

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TL.170.000.000,- NOMİNAL DEĞERDEKİ BORÇLANMA ARACININ NİTELİKLİ YATIRIMCILARA SATIŞINA İLİŞKİN TALEP FORMU

Bu formu eksiksiz bir şekilde doldurarak **ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**'ye elden, faks ile veya elektronik ortamda ulaştırabilirsiniz. Tereddüt ettiğiniz konularda ve Nitelikli Yatırımcılara Borçlanma Aracı Satışı ile ilgili daha detaylı bilgi için aşağıdaki telefonlardan bize ulaşabilirsiniz. Satış sadece aşağıda belirtilen "**Nitelikli Yatırımcı**" ve "**Profesyonel Yatırımcı**" statüsündeki yatırımcılara yapılacaktır. SPK Tebliği: VII-128.8 (Eski Tebliği:II-31.1). **NİTELİKLİ YATIRIMCI:** Yerli ve yabancı yatırım fonları, emeklilik fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve sermaye piyasası araçlarının ihraç tarihi itibarıyla en az 1 milyon TL tutarında Türk ve/veya yabancı para veya sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişiler ve SPK Tebliği Seri: III, No:39.1 madde: 31 kapsamındaki Profesyonel Yatırımcı statüsünde olan gerçek ve tüzel kişiler.

GEREKLİ EK BELGELER: Ek-1'deki Nitelikli yatırımcı beyanı ile aşağıda belirtilen evraklar;

GERÇEK KİŞİLER için; bu forma kimlik belgenizin (**Nüfus Cüzdanı / Ehliyet / Pasaport**) fotokopisini ekleyiniz.

TÜZEL KİŞİLER için; İmza Sirküleri, Kuruluş Tic. Sicil Gazetesi, Son Vergi Levhası ve Ticaret ve Sanayi Odası Faaliyet Belgesi gereklidir.

KOLEKTİF YATIRIM KURULUŞLARI için; İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi ve Son Vergi Levhası gereklidir.

Adı - Soyadı / Ünvanı :		
Vergi Dairesi:	Vergi Kimlik No:	TC Kimlik No:
Baba Adı:	Doğum Yeri:	Doğum Tarihi : /...../.....
İkametgah Adresi:	ilçe:	il:
Telefon:	GSM:	e-posta@.....
Satışa Konu Olan Borçlanma Aracına İlişkin Bilgiler: ISIN KODU: TRSAKFG12116		
<p>Sabit Vade Paya Dönüştürme Opsiyonlu Talep toplama: 16 Ocak 2018 Takas tarihi: 17 Ocak 2018 Vade Tarihi: 15 Ocak 2021 İhraç Tutarı: 170.000.000,- TL Bir adet Borçlanma Aracının Nominal Değeri: 1,-TL Talep Edilebilecek Asgari Borçlanma Aracı Tutarı: 50.000 adet Borçlanma Aracına karşılık gelen 50.000,- TL. Bu miktara ek olarak talep edilecek Borçlanma Aracı miktarının 10.000,- TL ve katları şeklinde olması şarttır. Faiz Türü: Sabit Yıllık Faiz Oranı: %12,00 (3 yıllık biriken faiz vadede ödenecektir) Borçlanma Aracının Kupon ödeme sıklığı: Kupon ödemesi olmayacaktır. Tahvil'in anaparası ve vade boyunca biriken tüm faiz vade sonunda ödenecektir. PDT'lerin paya dönüşmesi durumunda birikmiş tüm faiz de paya dönüştürülecektir. Vade: 1094 gün Anapara İtfa: Borçlanma Aracının anaparası vade bitiminde bir defada ödenecektir. Dönüştürme Fiyatı: 2,75 TL – (paya dönüştürme suretiyle itfa yönteminin seçilmesi halinde, dönüştürme oranına ilişkin hazırlanacak ve her tertibin ihracı öncesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) kamuya ilan edilecek raporda belirlenen dönüştürme fiyatı ile VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği'nin (Tebliğ) 18 nci maddesinin 4 üncü fıkrasına göre belirlenecek dönüştürme fiyatından Şirket ve Şirketin pay sahipleri lehine olanı üzerinden ve Şirketin ve/veya Şirketin pay sahiplerini zarara uğratmayacak şekilde dönüştürme işleminin yapılması suretiyle) Vadesinde tahvilii paya dönüştürme kararı sadece Akfen GYO'ya ait olacaktır. Akfen GYO dönüştürme kararı aldığı takdirde PDT sahiplerinin talepte bulunup bulunmadıklarına bakılmaksızın PDT'ler paya dönüştürülecektir. Vadede PDT'lerin dönüştürülmesi durumunda bedelli sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecektir.</p>		
YILLIK %12,00 FAİZ ORANI ÜZERİNDEN TALEP EDİLEN TOPLAM NOMİNAL TUTAR (Beheri 1,- TL Nominal) : TUTARI : adet x 1,- TL = TOPLAM : TL		
<u>BORÇLANMA ARACI BEDELİNİ YATIRMA</u>		
<p>Hesaba EFT ile=>Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin Takasbank A.Ş. nezdindeki Banka Kodu: 0132 IBAN No: TR84 0013 2000 0000 0014 96 sayılı hesabına havale edeceğim. (EFT/Havale'nin Açıklama kısmına: "AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." Borçlanma Aracı İhraç Bedeli olarak 16310 numaralı alt hesaba" yazınız. Satış Formu'na bankadan aldığınız EFT dekontunu ekleyiniz.)</p>		
İlgili seçenek için (X) işareti koyarak seçiminizi yapınız LÜTFEN BOŞ BIRAKMAYINIZ		
1) ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.'de hesabım VAR. <input type="checkbox"/>		
Borçlanma Aracının bedelinin tahsil edilmesini ve hakettiğim Borçlanma Aracını Aracı Kurumunuz'daki no.lu yatırım hesabıma virmanlanmasını rica ederim.		
2) ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.'de hesabım YOK. <input type="checkbox"/>		
EFT'yi Göndereceğim Bankanın Adı :		Şubesi :
HAKETTİĞİNİZ BORÇLANMA ARACININ HANGİ ARACI KURUM / BANKA'YA GÖNDERİLMESİNİ İSTİYORSUNUZ (TRANSFER MKK KAYDI SİSTEMİ İLE YAPILACAKTIR)		
..... Bankası/Menkul Değerler A.Ş. Şubesindeki no.lu yatırım hesabıma virman.		
Talebimi şartları kabul ve başka bir Aracı Kuruluştan başvuruda bulunmadığımı ve bulunmayacağımı beyan ederek yapıyorum		
TALEP İÇİN İLETİME GEÇİLECEK KİŞİ:		TLF/GSM:
Tarih:/01/2018	Ad/Soyad/Unvan:	İmza/Kaşe:

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.