Z61HA-413

14/04/2023

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ..13./04./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.grainturk.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI SERMAYE PİYASASI ARACILIĞI FAALİYETLERİ FİNANSMAN DAİRESİ 1925

GRAINTURK TARIM A.Ş.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: 6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 8
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 31
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 31
5. RİSK FAKTÖRLERİ 33
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 72
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 84
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 154
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 156
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 163
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 192
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 200
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 200
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 213
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 214
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 224
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 225
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 230
19. ANA PAY SAHİPLERİ 231
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 234
21. DİĞER BİLGİLER 240
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 251
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 252
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 265
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 277
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 289
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER 290
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 292
29. SULANMA ETKİSİ 294
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 294
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 299
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 299
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 310
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 311
35. EKLER 311

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19, Pandemi	Covid-19 Pandemisi
Deprem Felaketi	06.02.2023 Tarihinde Merkez Üssü Kahramanmaraş Olan ve 10 İli (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) Etkileyen Deprem Felaketi
ELÜS	Elektronik Ürün Senedi
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAO	Food and Agriculture Organization (Gıda ve Tarım Örgütü)
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
Grain Lidaş	Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.
Grup	Grainturk Tarım A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti., Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
ICAC	Uluslararası Pamuk İstişare Kurulu (International Cotton Advisory Committee)
IGC	International Grains Coucil (Uluslararası Hububat Konseyi)
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İÇCAN Ailesi	Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Grainturk	Grainturk Tarım A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
m²	Metrekare
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü/İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı (Organisation for Economic Co-operation and Development)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Özova Hububat	Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özova Tarım	Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
Platinyum Tarım	Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TEPGE	Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMO	Toprak Mahsulleri Ofisi
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRİB	Türkiye Ürün ve İhtisas Borsası A.Ş.
USDA	United States Department of Agriculture (Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı)
VUK	Vergi Usul Kanunu
YEKA	Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

1. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 27.01.2023 tarih ve 14780 sayılı yazısında, diğer hususların yanı sıra;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30.09.2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir.

ifadelerine yer verilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Graınturk Tarım A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
GRAINTURK TARIM A.Ş. **Murat İÇCAN** **Yönetim Kurulu Başkanı** **12.04.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkililerinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **Engin Emre SEÇEN** — **Genel Müdür Yardımcısı** **Hüseyin GÜLER** — **Genel Müdür Yardımcısı** **12.04.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

14 Nisan 2023

T.C. İSTANBUL ORTAKLIĞA FİNANSMAN BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. Ahmet AKER 12.04.2023	31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ozan KOLCUOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN, Değerleme Uzmanı Gökhan EFE, Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 31.01.2023 — Rapor Numarası: 2023MAKA3
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Bilge SEVİLENGÜL, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 03.02.2023 — Rapor Numarası: 2023REVB26 Rapor Tarihi: 18.02.2022 — Rapor Numarası: 2021B204
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ozan KOLCUOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Alperen YÖRÜK, Değerleme Uzmanı Simge SEVİN, Sorumlu Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 31.01.2022 — Rapor Numarası: 2021C183
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ozan KOLCUOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN, Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 31.01.2022 — Rapor Numarası: 2021MAKA227 Rapor Tarihi: 31.01.2022 — Rapor Numarası: 2021MAKA228

14 Nisan 2023

GRAİNTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Muhammed Mustafa YÜKSEL, Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil Sertaç GÜNDOĞDU, Sorumlu Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 31.10.2022, Rapor Numarası: 2022/4374 Rapor Tarihi: 10.04.2023, Rapor Numarası: 2023/1346

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Muhammed Mustafa YÜKSEL, Sorumlu Değerleme Uzmanı Haydar BİLGEÇ, Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 10.04.2023, Rapor Numarası: 2023/1347

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Ahmet CANDAN, Lisanslı Değerleme Uzmanı Gamze TÜRKAY, Lisanslı Değerleme Uzmanı İsmail DUYAR, Lisanslı Değerleme Uzmanı 12.04.2023	Rapor Tarihi: 14.02.2022, Rapor Numarası: 2022-ÖZL-47

14 Nisan 2023

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticaret unvanı Grainturk Tarım Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı Grainturk'tur.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul **Telefon:** 0 850 340 14 78, **Faks:** 0 212 273 16 78 **İnternet Adresi:** www.grainturk.com **Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi:** grainturk@hs03.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmekte olup, Şirket, temel olarak buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmekte ve bağlı ortaklığı Grain Lidaş aracılığıyla da söz konusu ürünlerin lisanslı depoculuk şartlarına uygun olarak depolanmasına yönelik hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yine Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından Özova Hububat ve Platinyum Tarım da Şirket ile aynı doğrultuda buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Tarımsal emtia ve depoculuk faaliyetlerine ek olarak Şirket, ihracata yönelik yaş meyve bahçesi yatırımı yapmış olup, 2022 yılına kadar sulama, gübreleme, ağaç gelişimleri ve meyve üretim süreçleri takip etmiş, 2022 yılı içerisinde hasat ve satış operasyonlarına başlamıştır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının (Grup) satışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün grupları bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Net Satışlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ticari Faaliyetler	**661.240.752**	**628.925.824**	**401.320.133**
Mısır Satışları	256.663.615	259.016.634	296.126.954

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Buğday Satışları	212.398.897	261.285.505	42.808.974
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	190.196.798	73.288.454	23.140.311
Meyve Satışları	1.244.905	0	0
Demir Satışları	689.166	21.056.611	0
Diğer Gelirler	47.371	409.356	1.709.421
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	12.969.264	37.534.473
Depoculuk Gelirleri	**6.883.061**	**4.575.221**	**2.178.293**
Satış İade ve İskontoları (-)	-270.266	-12.346.884	-94.972
Toplam	**667.853.547**	**621.154.161**	**403.403.454**

Grup, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirlerinin neredeyse tamamını tarımsal ürünlerin ticaretinden elde etmiştir. Grup, tarımsal ürün ticaretinde doğrudan tedarikçiden alış ve doğrudan müşteriye satış olarak geleneksel yöntem ile TÜRİB sistemi üzerinden ELÜS alış ve satışı yöntemlerini kullanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un net satışlarının ortalama %99'u ticari faaliyetlerden, yaklaşık %1'i depoculuk faaliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un hasılat kırılımında gösterilen depoculuk gelirleri tamamen lisanslı depolarından elde ettiği gelirlerdir.

Grup, gelirlerini temel olarak mısır, buğday ve pamuk ve yan ürünlerinin satışından elde ederken bu üç üründen elde edilen gelir, finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam konsolide net satışların ortalama %95'ini oluşturmuştur. Finansal tablo dönemleri itibarıyla mısır satışları net satışların ortalama %51'ini, buğday satışları %28'ini, pamuk satışları ise %15'ini oluşturmuştur.

Grup, Hatay Kırıkhan'da 3.908 ve 3.909 numaralı parseller ve Aydın Germencik'te 245 ada 146 parsel üzerinde bulunan Özova Hububat'a ait tesislerinde, Hatay Kırıkhan'da 3.917, 3.918 ve 3.919 numaralı parseller üzerinde bulunan Platinyum Tarım'a ait tesislerinde faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Depoculuk Faaliyetleri

Bununla birlikte Grup, müşterilerine ürünlerini lisanslı ve lisanssız depo etme ve saklama imkânı sunmaktadır. Grup'un tesislerine gelen ürünler tartım ve sınıflandırma yapıldıktan sonra, taşıma aracı aynı sınıf ürünlerin bulunduğu yatay depo veya siloya yönlendirilerek boşaltılması sağlanır. Çıkışında araç boş tartımı yapılarak aracın darası alınır ve net teslim tonajı belirlenir. Bu tonajın belirlenmesine istinaden çiftçiye, üzerinde ürün sınıfı ve tonajı yazan teslim alındı makbuzu ve kantar fişi verilir. Çiftçi bu aşamada, eğer ürünü uygunsa ELÜS olarak ya da eski tabirle "emanet" olarak malını Grup'un depolarında saklamayı tercih edebilir.

Grup'un depolarının kapasite ve lisans durumları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yer	Sahip	Kapasite (Ton)	Lisans Durumu
Hatay Kırıkhan	Platinyum Tarım	90.000	Lisanssız-TMO Kiracısı
Hatay Kırıkhan	Platinyum Tarım	10.000	Lisanssız
Hatay Kırıkhan	Özova Hububat	71.000	Lisanssız
Hatay Kırıkhan	Özova Hububat	56.500	Lisanslı
Aydın Germencik	Özova Hububat	500	Lisanssız
Aydın Germencik	Özova Hububat	18.500	Lisanslı
Toplam		**246.500**	

Tarımsal Ürün Ticareti Faaliyetleri

Ürünler dökme olarak kamyon, traktör vb. taşıma araçları ile depolara geldiğinde, öncelikle kantar-laboratuvar bölgesine getirilerek, kantar tartımları

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

		yapılır. Aynı zamanda ürünlerin görsel ve laboratuvar analizleri yapılarak sınıfı ve kalitesi belirlenir. Ürün sınıflandırmasında hem Toprak Mahsulleri Ofisi'nin hem de TÜRİB (Türkiye Ürün İhtisas Borsası)'in kullandığı ürün bazlı barem sınıflandırma sistemi kullanılır. Tartım ve sınıflandırma yapıldıktan sonra, taşıma aracı aynı sınıf ürünlerin bulunduğu yatay depo veya siloya yönlendirilerek boşaltılması sağlanır. Çıkışında aracın boş tartımı da yapılarak darası alınır ve net teslim tonajı belirlenir. Bu tonajın belirlenmesine istinaden çiftçiye, üzerinde ürün sınıfı ve tonajı yazan teslim alındı makbuzu ve kantar fişi verilir. Çiftçi bu aşamada, Grup'un belirlediği fiyatlara göre satım kararı verebilir veya ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) olarak ya da eski tabirle "emanet" olarak malını depoda tutabilir. Satım kararı verdikten sonra, yıl içinde Grup tarafından yapılan ödemeler de hesaplanarak, belirlenen sınıf-fiyat üzerinden çiftçiden, malın depolama şeklinde bağlı olarak ya TÜRİB sisteminden devir alınabilir veya müstahsil belgesi düzenlenerek ödeme gerçekleştirilebilir. Son yıllarda ELÜS sisteminin kullanımının çiftçiler tarafından yaygınlaşması neticesinde, çiftçiler tarafından talep edilmesi ve depoların uygun olması halinde ürünler çiftçiler adına lisanslı depoya konularak, bu ürüne ait çiftçi sahipliğindeki ELÜS oluşturulmaktadır. Lisanslı depoculuğun yaygınlaşması öncesindeki işlemlerde çiftçinin ürünü depoya konulduktan sonra verilen makbuz ile depoya "emanet" adı altında bırakmış sayılmaktaydı. Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünlerin satın alma işlemlerinin çoğunluğu Hatay bölgesi depolarında gerçekleştirilirken Germencik depoları ağırlıklı olarak çiftçiye, ELÜS bazında lisanslı depolama hizmeti verilen ve sonrasında çiftçinin TMO'ya, serbest piyasaya veya nihai kullanıcıya TÜRİB üzerinden direkt devir işlemi gerçekleştirdiği depolardır. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi (Deprem Felaketi); Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiş olup Grup'un Hatay/Kırıkhan Merkez Tesisi hasar almıştır. Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 ve 2023/1346 numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda (Ek/15) Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda (Ek/17) New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir. Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda (Ek/16) Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir. Deprem Felaketinin Grup'un

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir. Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Meyve Üretim ve Satış Operasyonları

Grup, Kırıkhan'da bulunan Platinyum Tarım tesisleri içindeki 3.918 parsel arazide ve üst kullanım hakkına sahip olduğu Kırıkhan'da 831 ve 832 numaralı parsellerde yer alan arazide, ihracata yönelik yaş meyve bahçesi yatırımı yapmış olup 2022 yılına kadar sulama, gübreleme, ağaç gelişimleri ve meyve üretim süreçleri takip edilmiş, 2022 yılı içerisinde hasat ve satış operasyonlarına başlanmıştır.

Grup'un;

-7.250 adet şeftali ve nektari,

-3.650 adet kayısı,

-618 adet çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır.

Grup'un Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi:

Covid-19 Pandemisinin ortaya çıkmasının ardından talepteki toparlanmaya karşılık Rusya Federasyonu'nun Ukrayna'ya karşı başlattığı savaş nedeniyle arz kanadındaki aksaklıklar, tarımsal emtia fiyatlarını yükseltmiştir. Savaş, özellikle Rusya ve Ukrayna'nın ana ihracatçısı olduğu tahıl ve yağlı tohumlar başta olmak üzere tarım pazarları üzerinde önemli bir etki yaratmış olup 2022/23 döneminde Ukrayna'da azalan arz, ilgili dönemdeki tahminleri kısmi olarak aşağı çekmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Son yıllarda ithalatçı ülkelerin pandemi, iklim riskleri sebebiyle temel gıda ürünlerinin ithalatında artış ve stok yapma eğilimi, Rusya Ukrayna Savaşı'nın getirdiği belirsizlik, döviz kurlarındaki artış, lojistik maliyetlerindeki yükseliş, volatil ve spekülatif tarımsal emtia piyasaları sebebiyle tarımsal emtia fiyatları artış eğilimindedir. Bu duruma istinaden Grup, yurt içindeki üreticiden ürünü, hasat zamanında tedarik ederek ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman kazancını artırma stratejisini benimsemiştir. Grup'un satışları tonaj olarak düşüş eğilimindeyken satışları ve karlılığı artış eğilimindedir. Ayrıca artan emtia fiyatları Grup'un işletme sermayesi ihtiyacını ve finansman ihtiyacını artırmaktadır. Grup'un Hatay/Kırıkhan Merkez Tesisi hasar almıştır. Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 ve 2023/1346 numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda (Ek/15) Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda (Ek/17) New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir. Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, geri iadesi talep edilmemek üzere Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Bununla birlikte Grup, Deprem Felaketi neticesinde başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir: *(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)* -Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si, -Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve -Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i. Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir. Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir. Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde Grup'un ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte Şirket'in ana ortağı İÇCAN Ailesinin ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı şirketler bulunmaktadır. Bununla birlikte kurumsallaşma ve halka açılma sürecini ön plana alan Şirket, tarım ve depolama faaliyetlerini yürüten ilişkili taraf şirketlerini tek çatı altında toplama kararı almış olup 2021 yıl sonu itibarıyla Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti., Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. Şirket bünyesine katılmıştır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**	Grainturk'un 100.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %84'lük kısmına karşılık gelen 84.000.000 TL nominal değerli paylar Murat İÇCAN'a, %8'lik kısmına karşılık gelen 8.000.000 TL nominal değerli paylar Mevlüt Emre İÇCAN'a, kalan %8'lik kısmına karşılık gelen 8.000.000 TL nominal değerli paylar ise Onur İÇCAN'a aittir. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim	Şirket'in yönetim hakimiyetine İÇCAN Ailesi sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul

GRAINTURK TARIM A.S.

14 Nisan 2023

İNFO

	hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden 3'ü, A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	**582.580.386**	**343.533.556**	**110.023.145**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Ticari Alacaklar	130.444.968	26.892.279	13.731.022
Diğer Alacaklar	11.980.435	1.606.735	1.598.811
Stoklar	377.837.435	234.757.086	70.219.469
Peşin Ödenmiş Giderler	51.678.936	58.097.406	21.107.422
Duran Varlıklar	**658.322.230**	**410.972.271**	**44.980.345**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	457.199.508	208.635.816	28.386.273
Maddi Duran Varlıklar	196.749.417	201.402.699	14.883.867
Toplam Varlıklar	**1.240.902.616**	**754.505.827**	**155.003.490**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.949.639**	**101.240.950**	**78.093.415**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	133.327.764	71.793.082	12.041.227
Ticari Borçlar	19.881.713	9.421.301	27.678.473
Ertelenmiş Gelirler	2.589.751	4.393.406	32.041.038
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**89.861.878**	**76.840.533**	**2.607.717**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.403.103	339.512	1.922.217
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	84.848.735	75.543.612	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	32.500.000
Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	15.000.000
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	97.747.750	97.747.750	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	142.154.944	148.240.681	-67.292
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.156.166	947.801	655.961
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-1.002.371	-1.002.371	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	225.282.118	10.924.220	18.849.741
Net Dönem Karı/Zararı	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**0**	**0**	**0**
Toplam Kaynaklar	**1.240.902.616**	**754.505.827**	**155.003.490**

Grup'un 2020 yılında 155,0 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2021 yılında 2020 yılına göre %386,8 artışla 754,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki artışta nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklardaki artışlar etkili olmuştur. Bu yükselişte faaliyetler kaynaklı artışların yanında yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıkların yeniden değerlemesine bağlı olarak oluşan değer artışları da aktiflerdeki yükselişte etkili olmuştur. Grup'un aktif büyüklüğü 2022 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri ve peşin ödenmiş

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

giderlerdeki düşüşe karşılık ticari alacaklar, stoklar ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %64,5 artış göstermiş ve 1.240,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Grup'un 2020 yılsonunda 110,0 milyon TL olan dönen varlıkları, 2021 yılında 2020 yılına göre %212,2 artışla 343,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında dönen varlıklardaki yükseliş, Grup'un artan faaliyetlerine bağlı olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. Grup'un dönen varlıkları 2022 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri, peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık ticari alacaklar, stoklar ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %69,6 artışla 582,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla dönen varlıklar; aktiflerin sırasıyla %71,0, %45,5 ve %46,9'unu oluşturmuştur. Dönen varlıkların aktiflere oranının düşüşündeki temel etken 2021 yılsonu değeri için yapılan değerlemeler sonucunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde 2022 yılsonu değer tespiti amacıyla yaptırılan değerlemeler neticesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen değer artışlarıdır.

Grup'un duran varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. 2020 yılında 45,0 milyon TL olan duran varlıklar, 2021 yılsonu itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklara yaptırılan değerleme sonucunda gerçekleşen değer artışlarına bağlı olarak %813,7 artışla 411,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değerleme artışına bağlı olarak %60,2 artışla 658,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 2020 yılında 78,1 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükleri, 2021 yılında ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışa karşılık finansal ve diğer borçlardaki artış nedeniyle 2020 yılına göre %29,6 artışla 101,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonunda banka kredilerindeki artışa bağlı olarak %85,7 yükselerek 133,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar, diğer uzun vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 35,1 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılsonunda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 76,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak %16,9 89,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler toplam kaynakların 2020, 2021 ve 2022 yılsonu itibarıyla sırasıyla %22,6, %10,2 ve %7,2'sini oluşturmuştur. 2021 ve 2022 yılsonundaki artışın sebebi yaptırılan değerlemeler sebebiyle artan ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki yükseliştir.

Grup'un 2020 yılsonu itibarıyla 41,8 milyon TL'dir. Graınturk, Aralık 2021'de Özova Hububat, Grain Lidaş ve Platinyum Tarım şirketlerinin hisselerinin tamamını 91.300.000 TL'ye satın almış olup, söz konusu şirketlerinin satın alım öncesi 30.09.2021 tarihli finansal tablolara esas özsermayelerinin toplamı 90.297.629 TL'dir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden düşük olması sebebiyle oluşan (1.002.371) TL fark, Grup'un özkaynaklarında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine eklenmiş ve ortaya çıkan kar veya zarar özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak geçmiş yıl kârlarında

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

		muhasebeleştirilmiştir. 2021 yılında Grup'un bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti. tarafından 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında işletme kayıtlarında yer almayan ve çiftçilerden alınan ve stoklarda görünmeyen 10.255 ton ekmeklik Buğday ve 29.675 ton 1.Sınıf Mısır kayıtlara alınmış olup ilgili stok beyanına ilişkin oluşan 97.747.750.TL tutarındaki fon sermayeye ilave edilmek üzere finansal tablolara alınmış ve pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları kaleminde raporlanmıştır. Ayrıca 97,7 milyon TL'lik stok affının yanında 2021 yılında elde edilen 219,6 milyon TL'lik dönem karıyla beraber 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımı ve maddi duran varlık değerlemesi sonucu oluşan 148,5 milyon TL'lik yeniden değerleme etkisine bağlı olarak Grup'un özkaynakları 2020 yılına göre %1.278 artışla 576,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla 421,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem karına bağlı olarak özkaynaklar 2021 yıl sonuna göre %72,1 artışla 992,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	667.853.547	621.154.161	403.403.454
Satışların Maliyeti (-)	-442.344.311	-525.768.581	-396.080.668
Brüt Kar (Zarar)	225.509.236	95.385.580	7.322.786
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	207.472.081	83.488.463	4.133.311
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	464.527.915	266.800.155	7.617.219
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	442.441.231	264.703.630	9.388.894
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-20.688.739	-45.137.367	-2.024.946
Dönem Karı/Zararı	421.752.492	219.566.263	7.363.948

		Grup 2020 yılında 403,4 milyon TL net satış gerçekleştirmiştir. 2021 yılında temel olarak tarımsal emtia fiyatlarındaki hızlı artışlar, piyasada yakalanan fırsatların değerlendirilmesi ve ELÜS satışlarının ağırlığının artmasıyla piyasadaki fiyat hareketlerinden daha kolay yararlanılması neticesinde net satışları 2020 yılına göre ton bazında %28,3 düşerken tutar bazında %54,0 yükselerek 621,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Yurt içi üreticilerden hasat zamanında tedarik ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman değer artışından yararlanma ve ELÜS satışlarıyla piyasadaki fırsatlardan daha hızlı ve verimli yararlanma stratejisinin devam etmesiyle, Grup'un satışları 2022 yılında 2021 yılına göre ton bazında %56,6 düşerken tutar bazında %7,5 yükselerek 667,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki**	Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 31.12.2022 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 582.580.386 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 158.949.639 TL olup net işletme sermayesi 423.630.747 TL'dir. (31.12.2021: 242.292.606 TL, 31.12.2020: 31.929.730 TL).

Finansal Kalemler (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	582.580.386	343.533.556	110.023.145
Kısa Vadeli Yükümlülükler	158.949.639	101.240.950	78.093.415
Net İşletme Sermayesi	**423.630.747**	**242.292.606**	**31.929.730**

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 25.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 125.000.000 TL'ye artırılacak olup bu kapsamda 25.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar sermaye artırımı yoluyla olacak şekilde halka arz edilecektir. Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup paylar MKK nezdinde kaydileştirilecektir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 olup bu sermaye, her biri 1,00 TL nominal değerde 15.000.000 adet A grubu nama, 85.000.000 adet B grubu hamiline olmak üzere toplam 100.000.000 adet paya bölünmüştür. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir. Payların tamamının bedeli ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	İhraç edilecek paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine, Kardan Pay Alma Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Tasfiyeden Pay Alma Hakkı, Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı, Oy Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Azınlık Hakları, Özel Denetim İsteme Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı tanımaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu**	Halka arz sonrasında payların BİST Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

	ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası ise Şirket'in internet sitesinde (www.grainturk.com) yer almaktadır. Kar dağıtım politikasında özetle; ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejileri, Şirket, varsa iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. Şirket'in pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN; Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabilir dönem kârının asgari %30'unun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**D.1.1 Grup'a ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler** • Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ana ürünler olan buğday, mısır ve pamuk rekoltelerinde herhangi bir sebepten azalma yaşanması sonucunda; Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Grup'un depoculuğunu ve ticaretini gerçekleştirdiği ürünlerin üretim maliyetlerinin artması sonucunda; Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Yurt içinde tarım ürünlerinin üretiminin azalması durumunda Grup, ticari faaliyetlerinde Toprak Mahsulleri Ofisi ile rekabet etmek durumunda kalabilir ve bunun sonucunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Grup, ürün tedarikinde sorun yaşayabilir, müşterilerinin ihtiyacını temin edemeyerek pazar payı kaybedebilir. • Yurt içi ve yurt dışından temin edilen ürünlerin fiyatlarındaki dalgalanmalar Grup'un karlılığını azaltabilir. • Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünler yılın belli dönemlerinde hasat edilebilmektedir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinde mevsimsellik bulunmaktadır. İlgili ürünlerin iklim değişikliği gibi sebeplerden dolayı beklenenden erken ya da geç hasat edilmesi durumunda Grup'un işletme sermayesi ihtiyacı artabilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Nihai tüketicilerin beslenme ve tüketim alışkanlıklarında yaşanabilecek değişikler, yeşil enerji politikaları Grup'un performansını olumsuz etkileyebilir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Grup'un müşterileri genel olarak satılan ürünleri hammadde olarak kullanan fabrikalar olup bu müşteriler; artan tarımsal emtia fiyatları, enerji fiyatları ve işçilik maliyetleri gibi durumlardan olumsuz etkilenebilmektedir. Bu etkenlerin müşteriler üzerinden olası olumsuz etkilerine bağlı olarak Grup'un müşteri portföyü daralabilir.
- Grup'un tedarik ettiği, depoladığı, sevkiyatını gerçekleştirdiği ürünlerin zarar görmesi faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Grup'un kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde faaliyet ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.
- Grup'un ticari faaliyetlerini gerçekleştirdiği ürünler, temel tüketim ürünleri olup bu ürünlerin piyasasına devlet eliyle müdahale gerçekleştirilebilir bu durum sonucunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Döviz kurlarındaki yükselişler ve girdi maliyetlerindeki artış, Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Rusya – Ukrayna Savaşı sebebiyle buğdayda yaşanan fiyat artışları, ilave işletme sermayesi ihtiyacı doğurarak Grup'un finansman faaliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.
- Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünlerin temini ve satışı sırasında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Tarımsal emtia fiyatlarındaki yüksek volatilite bu ürünlerin hem alış hem de satışında taahhüt riskleri oluşturabilir, bu durum sonucunda Grup, çeşitli davalara taraf olabilir, faaliyetler olumsuz etkilenebilir.
- Müşterilerin ödeme güçlüğüne girmesi ve/veya tahsilat problemleri yaşanması Grup'un finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Ulusal ve uluslararası çapta bilgi ve haber akışı, Grup'un ticari faaliyetlerinde büyük rol oynamaktadır, bu haberlere zamanında ulaşılamaması ya da yanlış değerlendirilmesi sonucunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünler, kamu sağlığını doğrudan etkilediği için, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı regülasyonlarına uyumlu olmalıdır. Grup, bu ürünlerin ilgili standartlara uymaması durumunda yasal yaptırımlara maruz kalabilir.
- Grup'un tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalınabilir.
- Grup'un tarımsal ürün depolama faaliyetlerinde sahip olması ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken sertifika ve lisanslar bulunmaktadır. Bu lisanslar ve sertifikalar için gerekli şartları kaybetmesi ve zamanında yenilenmemesi durumunda faaliyetleri zarar görebilir.
- Grup, TÜRİB sistemi üzerinden kendi kontrolünde olmayan lisanslı depolardan da ELÜS alım satımı gerçekleştirmektedir. Bu ürünlerde kalite, miktar gibi sebeplerden ötürü sorunlar ortaya çıkabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Grup, sahip olduğu ELÜS'leri kredi alımlarında teminat olarak göstermektedir. Bankaların ELÜS'lere ilişkin teminat politikalarının

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

değişmesi halinde Grup'un finansmana erişimi zorlaşabilir, faaliyetleri aksayabilir.

- ELÜS işlemlerine ilişkin sağlanan teşvikler sona erebilir, Grup geleceğe ilişkin plan ve stratejisini değiştirmek zorunda kalabilir, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- TÜRİB Sistemi'nde orta vadede vadeli işlem piyasası kurulması planlanmaktadır. Şirket'in vadeli işlem yapması durumunda teminat ve temerrüt yönetimine ilişkin riskler ortaya çıkabilir.
- Grup'un depolamasını gerçekleştirdiği ürünlerin zarar görmesi durumunda faaliyetler olumsuz etkilenebilir.
- Grup'un depolama tesislerinin makine ve ekipmanları işlevselliğini kaybedebilir, bu durum faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Grup, lisanslı depoculuk faaliyetlerini yürütmek için sahip olduğu ve mevcut durum itibarıyla sağladığı şartları kaybedebilir, bu durum faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Grup, lisanslı depolardaki çalışanların hatalı işlem ve uygulamaları neticesinde tazminat ödemek zorunda kalabilir.
- Devlet tarafından lisanslı depoculuk hizmeti alanlara sağlanan teşviklerin sona ermesi durumunda Grup'un bu hizmetine talep düşebilir, faaliyetler olumsuz etkilenebilir.
- Depolama hizmetinin sağlandığı buğday ve mısır ürünlerinde yaşanabilecek rekolte kaybı sonucunda Grup'un karlılığı düşebilir.
- Grup'un lisanslı depolarının bulunduğu bölgelerde yeni lisanslı depoların açılması, rekabeti arttırarak Grup'un gelir kaybına uğramasına neden olabilir.
- Artan üretim maliyetleri veya iklim şartları nedeniyle pamuk tedarikinin yeterli olmaması sonucunda çırçır fabrikası faaliyetinin karlılığı azalabilir.
- Grup'un biyodizel ve organik gübre tesislerinin mevcut durumda aktif olmamasına karşılık ilerleyen dönemlerde aktif hale getirilebilecek olup Grup'un bu tesislere gerekli bakım yapmaması halinde söz konusu tesisler âtıl hale gelebilir.
- Grup tarafından TMO'ya kiralanan deponun sözleşmesinin gereklerinin yerine getirilmemesi sonucunda gelirler azalabilir.
- Grup'un devam etmekte olan New Tower projesi tamamlanamayabilir, beklenen karlılık elde edilemeyebilir.
- Grup'un ihracatını planladığı yaş, meyve ve sebze bahçelerindeki ürünler; kötü hava koşullarından etkilenebilir, ürünlerin yetiştirilmesi sürecine ilişkin verim kaybı ve maliyet artışları yaşanabilir. Bu ürünlerin ihracatı devletin korumacı politikaları neticesinde yasaklanabilir, kısıtlanabilir bu gibi durumlar Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, karlılığını azaltabilir.
- Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Grup, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.
- Grup'un mevcut karlılık seviyesini koruyabilmesi ve geliştirebilmesi, elinde olan veya olmayan birçok faktöre bağlıdır. Yaşanabilecek sorunlar neticesinde Grup'un karlılığı mevcut veya öngörülen seviyede gerçekleşemeyebilir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

- Grup'un aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Grup'un çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Grup'un faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Grup, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.
- Grup, işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir.
- Grup'un mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edilebilmesi önemlidir. İlgili kilit personelin kaybedilmesi, kısa sürede yenisini bulunamaması halinde Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İş kazası riskinin düşük olmasına karşılık meydana gelebilecek herhangi bir iş kazası, Grup'un faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Grup'un faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Grup'un faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Grup, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.
- Grup'un ithalata konu olan ürünlerde ithalat aşamasında tabii olduğu uygulamalar değişebilir, Grup'un faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Şirket, ana faaliyet konusundan farklı olarak yeşil enerji sektörüne yatırım yapmayı planlamaktadır. Şirket, ilgili sektörde öngördüğü finansal performansı gösteremeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

D.1.2. Grup'un içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- Tarım ve depoculuk faaliyetleri devlet tarafından sağlanan teşviklerle desteklenmekte olup bu teşviklerde yaşanabilecek değişikliklerden sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.
- Lisanslı depoculuk faaliyetlerinden faydalananlara sunulan teşvikler ve destekler sonlanabilir, sektör firmalarının faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Tarım sektörü, devlet müdahalelerine açık bir sektör olup bu müdahaleler neticesinde sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.
- Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi tarımsal faaliyetler ve depoculuk sektörlerini olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükselişler, sektör şirketlerini olumsuz etkileyebilir.
- Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerde marka bağımlılığı bulunmaması sebebiyle firmalar arasında fiyat kırma uygulamaları gerçekleşebilir, bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını düşürebilir.
- Ürünlerin temini ve satışı sırasında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Tarımsal ürünlerin üretimi birçok faktöre bağlı olup üretilen ürünler istenilen miktarda ve nitelikte olmayabilir, bu durumdan sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

- Küresel ısınmanın üretimde sürdürülebilirliği tehdit edici etkileri olabilir.
- Yer altı sularının verimli kullanılmaması sonucunda ihtiyaç duyulan su kaynaklarında sıkıntı yaşanabilir, üretim ve verimlilik düşebilir.
- Yenilenebilir enerji yatırımlarının kurulum ve başvuru aşamasında prosedürel riskler söz konusu olabilir, şirketlerin iş planları aksayabilir öngörülen karlılıklara ulaşılamayabilir.
- Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Yasal mevzuat kapsamında gerçekleşebilecek değişiklikler neticesinde sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Türkiye ekonomisi ve global gelişmelere bağlı olarak yenilenebilir enerji sektöründe daralmalar yaşanabilir, şirketlerin finansal performansız olumsuz etkilenebilir.
- Elektrik tüketimindeki mevsimsellik sebebiyle firmaların elde edeceği gelirde dalgalanmalar yaşanması muhtemel olup satışların düştüğü dönemlerde şirketlerin finansman ihtiyacı artabilir, karlılıklarında düşüş gerçekleşebilir.
- Yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin siber güvenlik riskleri söz konusu olabilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Şirket'in 2020 yılında %73 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2021 yılında %21'e gerilemiş olup 2022 yılsonu itibarıyla %20 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönemler itibarıyla artan karlılığı ile birlikte bağlı ortaklıklarının paylarının iktisap edilmesi kapsamında artan konsolide karlılığına bağlı olarak özkaynakları yükseliş göstermiş ve bu kapsamda Net Borç/Toplam Sermaye Oranı kademeli olarak düşüş göstermiştir. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecektir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket, temel olarak vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları, diğer alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla ilişkili taraflardan 570.089 TL (31.12.2021: 272.969 TL, 31.12.2020: 0 TL), ilişkili olmayan taraflardan 129.874.879 TL (31.12.2021: 26.619.310 TL, 31.12.2020: 13.731.022 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2021: 600.000 TL, 31.12.2020: 600.000 TL) diğer alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 11.980.435 TL (31.12.2021: 1.006.735 TL, 31.12.2020: 998.811 TL) diğer alacağı, bankalarda 3.308.092 TL (31.12.2021: 20.436.907 TL, 31.12.2020: 2.077.494 TL) mevduatı ve 104.203 TL (31.12.2021: 294.287 TL, 31.12.2020: 127.279 TL) tutarında da kasasında nakdi ve diğer sahip olduğu hazır değerleri bulunmaktadır.

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 5.945.255 TL (31.12.2021: 7.274.960 TL, 31.12.2020: 3.119.922 TL) alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

GRAINTÜRK TARIM A.S.
14 Nisan 2023
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması, ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

2022 yılsonu itibarıyla Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 136,7 milyon TL olup bu tutarın 133,3 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 1,1 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 2,3 milyon TL'si ise 1 – 5 yıl arası vadelidir. Bu tutarın tamamı finansal borçlardan oluşmaktadır.

2022 yılsonu itibarıyla Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin beklenen vade uyarınca nakit çıkışları toplamı ise 20,9 milyon TL olup bu tutarın tamamı 3 aya kadar vadelidir. Bu tutarın 19,9 milyon TL'si ticari borçlardan, 1,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket, ABD Doları para birimi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmeler piyasadaki fiyatların değişmesine sebebiyet vererek, finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.

Ana Ortak Riski

Şirket'in ana ortağı İÇCAN Ailesi olup İÇCAN ailesi ile ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansıyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Ayrıca İÇCAN Ailesinin Şirket stratejileri ve politikalarına ilişkin aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları Şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in ana ortağının Şirket'e olan bağlılıklarına karşılık, ana ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

Makroekonomik Riskler

Ülkede ve dünyada meydana gelebilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

		Pandemi Riski Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:** • İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • İhraççı ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz fiyatına göre 440.000.000 TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 19.050.000 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,76200 TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 420.950.000 TL olması beklenmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Şirket
SPK Kurul Ücreti	332.500
Borsa Kotasyon Ücreti	57.330
MKK Üyelik Ücreti	131.250
Aracılık Komisyonu	13.680.000
Reklam / PR Giderleri	4.000.000
Hukukçu Görüşü	60.000
Bağımsız Denetim Gideri	513.300
Rekabet Kurumu	10.000
KAP Hizmet Bedeli	27.293
Diğer	58.327
Toplam Maliyet	**19.050.000**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**25.000.000**
Pay Başına Maliyet	**0,76200**
Net Gelir	**420.950.000**

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

E.2 a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri**	Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması, Şirket'in rekabet gücünün artırılması, Şirket faaliyetlerinin

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	uluslararası pazarlara yayılması, potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir. Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek kaynağın; – %55 ila %60'ının işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi kapsamında, – %40 ila %45'inin planlanan yeşil enerji yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanılmasına, – İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek payların nominal değeri 25.000.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20,00 olacaktır. Halka arzda, ortak satışı yöntemi uygulanmayacak olup halka arz edilecek 25.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı suretiyle halka arz edilecektir. Payların halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 17,60 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar, bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nunda yer alan esaslar

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

		çerçevesinde SPK'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler. Şirket'in ana ortakları Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından, Halka Arz Teşvikleri bölümünde detaylı olarak yer aldığı üzere, 2023 Yılı Mali Performans Garantisi (FAVÖK Taahhüdü) teşviki verilmiştir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Sermaye artırımı suretiyle halka arzın gerçekleşmesi ile birlikte İhraççı şirket olan Grainturk özkaynak elde edecek, sermaye artırımına aracılık eden İnfo Yatırım aracılık komisyonu, Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, Av. Azize YAMAN ise hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in unvanı Grainturk Tarım A.Ş. olup 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 25.000.000 TL nakden artışla 125.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Grainturk, 25.01.2023 tarih ve 2023/7 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/22 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, Şirket tarafından dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bu suretle herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasına ve bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar hakkında 25.01.2023 tarihli taahhüt verilmiştir. Şirket'in mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN, sahip oldukları payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 180 (Yüz Seksen) gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay tebliğinin 8. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in sermayesinde %10 ve üzeri pay sahibi olan ortak Murat İÇCAN ile birlikte Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 202

		bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satamayacak, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecektir. Bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği; dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %35,77 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 6,2957 TL'dir. Mevcut ortaklar için %13,94 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 1,3834 TL'dir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Ahmet AKER
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi, Blok No:126 İç Kapı No:6, Şişli/İstanbul
Telefon	0312 223 03 68
Faks	0212 347 22 72
İnternet Adresi	www.akademikdenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	**582.580.386**	**343.533.556**	**110.023.145**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Ticari Alacaklar	130.444.968	26.892.279	13.731.022
Diğer Alacaklar	11.980.435	1.606.735	1.598.811
Stoklar	377.837.435	234.757.086	70.219.469
Peşin Ödenmiş Giderler	51.678.936	58.097.406	21.107.422
Duran Varlıklar	**658.322.230**	**410.972.271**	**44.980.345**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	457.199.508	208.635.816	28.386.273
Maddi Duran Varlıklar	196.749.417	201.402.699	14.883.867
Toplam Varlıklar	**1.240.902.616**	**754.505.827**	**155.003.490**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.949.639**	**101.240.950**	**78.093.415**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	133.327.764	71.793.082	12.041.227
Ticari Borçlar	19.881.713	9.421.301	27.678.473
Ertelenmiş Gelirler	2.589.751	4.393.406	32.041.038
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**89.861.878**	**76.840.533**	**35.107.717**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.403.103	339.512	1.922.217
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	84.848.735	75.543.612	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	32.500.000
Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	15.000.000
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	97.747.750	97.747.750	0

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	142.154.944	148.240.681	-67.292
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.156.166	947.801	655.961
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-1.002.371	-1.002.371	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	225.282.118	10.924.220	18.849.741
Net Dönem Karı/Zararı	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**0**	**0**	**0**
Toplam Kaynaklar	**1.240.902.616**	**754.505.827**	**155.003.490**

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Hasılat	667.853.547	621.154.161	403.403.454
Satışların Maliyeti (-)	-442.344.311	-525.768.581	-396.080.668
Brüt Kar (Zarar)	**225.509.236**	**95.385.580**	**7.322.786**
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**207.472.081**	**83.488.463**	**4.133.311**
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**464.527.915**	**266.800.155**	**7.617.219**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**442.441.231**	**264.703.630**	**9.388.894**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	**-20.688.739**	**-45.137.367**	**-2.024.946**
Dönem Karı/Zararı	**421.752.492**	**219.566.263**	**7.363.948**

RASYOLAR	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,67	3,39	1,41
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,47	0,20
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,99	3,24	0,37
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,20	0,24	0,73
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	42,5%	38,1%	17,6%
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	43	12	37
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	253	106	61
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	12	13	48

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. Grup ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, temel olarak buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmekte olup bağlı ortaklığı Grain Lidaş aracılığıyla da söz konusu ürünlerin lisanslı depoculuk kapsamında depolanmasına yönelik hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yine Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından Özova Hububat ve Platinyum Tarım da Şirket ile aynı doğrultuda buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

- **Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ana ürünler olan buğday, mısır ve pamuk rekoltelerinde herhangi bir sebepten azalma yaşanması sonucunda; Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Grup, gelirlerini temel olarak buğday, mısır ve pamuk ticaretinden elde etmektedir. Grup, bu ürünlere ilişkin trendleri, gelişmeleri yakından takip etmekte ve elde edilecek hasadı ve fiyat hareketlerini analiz ederek stoklarını tutma ve artırma gibi stratejilerle olası olumsuz durumlara gerekli önlemleri almaya çalışmaktadır. Grup'un almış olduğu tüm çabalara karşılık bu ürünlerin iklimsel faktörler, böcek istilası ya da başka herhangi bir sebepten rekoltelerinin azalması ya da ürünlerin istenen niteliklerde olmaması sebebiyle Grup'un ticari faaliyetleri zarar görebilir, finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Bununla birlikte 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi meydana gelmiş olup Deprem Felaketinden

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:
(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

Şirket'in tesislerinin bulunduğu Hatay ilinin tarımsal üretim oranları, Şirket'in faaliyet konusu ürünleri özelinde aşağıdaki gibidir.

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %1'i,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %2'si ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %10'u.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde Grup'un ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir.

1-Deprem Felaketinden Grup'un Tesisleri ve Çalışanlarının Etkilenme Durumu

Deprem Felaketinde Şirket'in Hatay'da mukim Teknik İşler Personeli kendi evinde hayatını kaybetmiştir. Grup'un tesislerinin teknik işlerinden sorumlu olan bu personelin yerine şu aşamada görevini devralabilecek teknik işler çalışanları bulunmaktadır. Şirket'in üst yönetim kadrosu ile diğer tüm çalışanları, sağlıklı olarak hayatını devam ettirmektedir. Diğer personeller, Deprem Felaketinden dolayı aileleri, barınmaları ve güvenlikleri ile ilgili gerekli

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

işlemleri yaptıktan sonra görevlerine dönmüşlerdir. Bu personellerin görevlerinde bulunamadıkları süreçte Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un maddi duran varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli ve 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Rapor hazırlanmış olup söz konusu rapor, ilgili gayrimenkullere ait önceki tarihli değerleme raporlarındaki bilgiler üzerinden yerinde tespitleri yapılmak suretiyle 06.02.2023 tarihli depremde herhangi bir hasara ya da yıkıma uğrayıp uğramadığının tespiti ve hasar bulunması halinde ise aynı raporlarda takdir edilen değerlere göre oluşan değer kaybının hesabına yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Alpaslan Türkeş Bulvarı (Kırıkhan Reyhanlı Yolu) üzerinde ve 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan 120 kapı nolu Platinyum Tarım tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi, 3908 ve 3909 nolu parseller üzerinde yer alan 122 kapı nolu Özova Hububat tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi ile Ahrazlı Köyü, 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesidir.

İlgili rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/15) yer almakta olup Hasarlı Yapı ve Makine Tespitlerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesindeki 2 adet yapıda herhangi bir çatlak ya da gözle görülebilen bir hasar, meyve ağaçlarında ya da arazi üzerinde herhangi bir bozulmaya rastlanmamıştır.
- 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan Platinyum Tesisi bünyesindeki yapılarda herhangi bir hasara rastlanmamıştır. Parsel üzerindeki makineler üzerinde yapılan incelemelerde de hasar tespit edilememiştir. Sadece tedbir amaçlı silo bağlantı noktalarının kontrol edildiği ve gerekli görülen noktalarda değişim yapıldığı görülmüştür.
- 3908 ve 3909 nolu parsellerde yapılan incelemelerde ise parsel üzerindeki yapıların bazılarının tamamen, bazılarının ise kısmen yıkıldığı ya da hasar gördüğü tespit edilmiştir. Makineler bakımından ise parsel bünyesindeki siloların (mısır kurutma siloları hariç) hepsinin yıkıldığı ya da hasar aldığı için söküldüğü tespit edilmiştir. Parseller üzerinde 2 idari bina bulunmasına rağmen 2 binanın da deprem esnasında yıkıldığı, depoların ise kısmen hasar gördüğü, parsellerin etrafındaki duvar ve çitlerin büyük oranda hasar aldığı tespit edilmiştir.

14 Nisan 2023

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1933

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hasar aldığı tespit edilen yapılar aşağıdaki uydu görüntüsünde işaretlenmiştir.



Yıkılan/hasar gören duvar ve çitler yeşil, yıkılan/hasar gören binalar kırmızı, yıkılan/hasar gören makinalar mavi ile işaretlenmiştir.

- Yukarıdaki plandan da görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3908 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda Çırçır Tesisi ve Depo Binası olarak tanımlanan yapının güneyde kalan 2.500 m² alanlı kısmı (D), Yem Tesisi ve Depo olarak tanımlanan yapının 1.884 m² alanlı kısmı (B), İdari binanın (A) tamamen yıkıldığı, Siloların (E) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı, parselin güneyindeki duvarların tamamının batısındaki duvarların ise kısmen yıkıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca raporlarda belirtilmeyen sundurmanın (C) yıkıldığı görülmüştür.
- Yine yukarıdaki plandan görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3909 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda İdari Bina (J) olarak belirtilen yapının tamamen yıkıldığı (yapıya ait ruhsat vb. dokümana rastlanmadığından ilgili tarihte değer takdir edilmemiştir), Depo binası olarak belirtilen binanın güney kısmı (H) ve kuzeydoğu ucunda bir kısmın (I) hasar gördüğü, parselin güney ve doğusunda yer alan duvarların yıkıldığı, Siloların (F ve G) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı tespit edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM EKİKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Kırıkhan Yatay Depo kısmı ile ilgili gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir. Yine lisanslı depoculukla ilgili Şirket'in kantar ve laboratuvar tadilatı ve tamiratı gerçekleştirilerek hizmet verebilir duruma getirilmiştir. Analiz ve sınıflandırma işlemi için yetkili sınıflandırıcılar hizmet verebilir durumdadır. Dokümantasyon ve TÜRİB sistemsel takiplerinin devam ettirilmesinde de herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Raporun Sonuç bölümünde yer alan açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- Raporda değerlendirilen 3 adet tesisten sadece Özova Hububat'a ait 3908 ve 3909 parsellerdeki tesiste hasar oluştuğu tespit edilmiştir. Diğer tesislerde faaliyetlere devam edilmekte olup maddi değer kaybı oluşmadığı tespit edilmiştir.
- Özova Hububat'a ait tesis bünyesindeki yapılarda oluşan değer kaybı 14.583.288 TL, makinelerde oluşan değer kaybı 38.709.000 TL olmak üzere toplam değer kaybı 53.292.288 TL olarak hesaplanmıştır.
- Güncel inşaat ve makine maliyetleri ise ayrıca irdelenmiş olup oluşan değer kaybına ilişkin yeniden yapı maliyeti ise 62.336.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda maddi duran varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup yatırım amaçlı gayrimenkuller için herhangi bir değer düşüklüğü oluşmadığı tespit edilmiştir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-
Toplam	**53.292.288**

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	**Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri**	**Değer Düşüklüğü**	**Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri**
Arazi ve Arsalar	36.870.103	-	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	-	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816		1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000		9.250.000

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	-	21.240.000
Toplam	**208.292.910**	**53.292.288**	**155.000.622**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	**Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri**	**Değer Düşüklüğü**	**Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri**
İskenderun AVM	166.845.000	-	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	-	290.354.508
Toplam	**457.199.508**	-	**457.199.508**

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Buna karşılık bu varlıların onarımı için sigorta şirketlerinden hasar tazminini geç alması ya da başka herhangi bir sebepten öngörülenden geç tamamlanması ya da hiç tamamlanamaması durumunda Grup'un faaliyetleri zarar görebilir.

Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

2-Deprem Felaketinden New Tower İş ve Yaşam Kulesi Projesinin Etkilenme Durumu

New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesine ilişkin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmış olup yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL olup Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu projenin Deprem Felaketinden etkilenme durumunun analiz edilebilmesi ve deprem sonrası değerinin tespiti amacıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarih ve 2023/1346 sayılı rapor (Ek/17) hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 261.000.000 TL, Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 658.945.000 TL olarak tespit edilmiştir.

New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin deprem sonrası yapılan kontrollerinde bir hasara rastlanmamış olup bu durum 03.03.2023 tarihli teknik raporla tevsik edilmiştir. İnşaata başlandığında hedeflenen süre içerisinde tamamlanarak satışa konu edildiğinde, bölgedeki yapı durumu da göz önüne alındığında planlanan getiriye ulaşılabileceği öngörülmektedir.

Bu kapsamda söz konusu projenin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, 10.04.2023 tarihli değerleme raporuna göre hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu görülmektedir.

Deprem Felaketinden ayrı olarak söz konusu projenin, inşaatın devamı için onay alamaması ya da ekonomik konjonktür ve piyasa şartlarından dolayı yarım kalması ve/veya projeden beklenen karlılığın elde edilememesi durumunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Grup'un depoculuğunu ve ticaretini gerçekleştirdiği ürünlerin üretim maliyetlerinin artması sonucunda; Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Grup, tarım ürünleri ticareti ve depoculuğu faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Tarım ürünleri üretiminde enerji, tohum ve gübre fiyatlarında yaşanabilecek yükselişler neticesinde üreticilerin maliyetlerinin artması, bu ürünlerin rekoltesini olumsuz etkileyebilir. Grup, ticaretini yaptığı ürünlerin gelecek fiyatlamalarına ilişkin analizler yaparak stok devir sürelerine ilişkin stratejiler uygulasa da tarım ürünlerinin fiyatlarında olası yaşanabilecek hızlı artışlar Grup'un maliyetlerini artırarak faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Yurt içinde tarım ürünlerinin üretiminin azalması durumunda Grup, ticari faaliyetlerinde Toprak Mahsulleri Ofisi ile rekabet etmek durumunda kalabilir ve bunun sonucunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Üretim maliyetlerinin artışı, kuraklık, verim kaybı, ekilen ve ekilebilir arazideki azalmalar ya da başka bir sebepten yurt içi tarım ürünleri üretimi azalabilir. Bu durum sonucunda Toprak Mahsulleri Ofisi'nin iç tüketimi karşılamak adına ithalat miktarını artırarak ithal edilen ürünleri de devlet desteğinden faydalanarak piyasaya sunması beklenmektedir. Grup, yurt içindeki

14 Nisan 2023

azalan üretim sonucunda optimal kapasite kullanımını ithalat yolu ile tamamlamak istese de piyasadaki ana rakibi iç fiyat istikrarını sağlamak amacıyla hareket eden Toprak Mahsulleri Ofisi olacaktır, dolayısıyla bu gibi durumların ortaya çıkması sonucunda Grup'un karlılığının azalması ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi olasılıklar arasındadır.

- **Grup, ürün tedarikinde sorun yaşayabilir, müşterilerinin ihtiyacını temin edemeyerek Pazar payı kaybedebilir.**

Grup, sattığı ürünleri yurt içi ve yurt dışından tedarik edebilmektedir. İthal edilen ürünler yurt içindeki arza göre değişkenlik gösteren ve özellikle son dönemde ülkeler için stratejik öneme sahip olan buğday ve mısır tarımsal emtialarıdır. Pandemi, savaşlar, küresel iklim krizi, gıda arz güvenliği gibi nedenler arzda öngörülebilirliği zorlaştırmaktadır. Özellikle Covid-19 Pandemisi sonrası gıda, stratejik bir öneme sahip olmuştur. İklim değişiklikleri, Covid-19 Pandemisi gibi sebeplerle ülkeler, yurt içi stoklarını korumaya ve artırmaya yönelik eylemlerde bulunarak korumacı politikalar takip etmektedir. Ülkeler, özellikle Grup'un ticaretini yaptığı buğday ve mısır gibi temel gıda ürünlerinde stoklarını yükseltmekte ve gıda arz güvenliğini ön plana almaktadır. Bahsedilen sebeplerden dolayı gıda fiyatlarında yükselişler yaşanabilir, bu ürünlerin ithalatında sorun yaşanabilir ve Grup yeterli stok taşımaması halinde bu ürünlerin ithalatında sorun yaşayabilir ve müşterilerine mal tedariki konusunda problemlerle karşılaşabilir, Pazar kaybı yaşayabilir.

- **Yurt içi ve yurt dışından temin edilen ürünlerin fiyatlarındaki dalgalanmalar Grup'un karlılığını azaltabilir.**

Grup, yurt içi arzın yetersiz kaldığı durumlarda ürünleri yurt dışından temin edebilmektedir. Grup, temin ettiği ürünlere ilişkin arz ve talebi etkileyen faktörleri öngörememesi durumunda yaşanacak fiyat dalgalanmalarından olumsuz etkilenebilir. Grup, finansal tablo dönemleri itibarıyla stoklu çalışma yoluna gitmiş ve artan ürün fiyatları neticesinde karlılığını artırmıştır.

Buna karşılık:

- Global konjonktürde toplam arz miktarının öngörülememesi,
- İlgili ürünün üretici ülkelerdeki yeni mahsul dönemine devir stokunu ölçememesi,
- Yeni mahsul dönemini takip eden yıl içerisinde toplam talep miktarını ölçümleyememesi

gibi durumlar sonucunda stokların yüksek olduğu dönemlerde Grup, stoklarını düşük kar marjıyla satmak zorunda kalabilir, bunun sonucunda da karlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünler yılın belli dönemlerinde hasat edilebilmektedir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinde mevsimsellik bulunmaktadır. İlgili ürünlerin iklim değişikliği gibi sebeplerden dolayı beklenenden erken ya da geç hasat edilmesi durumunda Grup'un işletme sermayesi ihtiyacı artabilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ana ürünler buğday, mısır ve pamuktur. Ülkemizde buğdayın hasat zamanı Mayıs ayının ortasından Temmuz ayının sonuna kadar, mısırın hasat dönemi Ekim-Aralık ayları, pamuğun hasat dönemi ise Eylül-Ekim-Kasım ve Aralık aylarıdır. Grup, nakit tutma ve ticaret stratejisini bu dönemlere göre planlamakta olup hasat dönemlerinin erken

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

ya da geç gerçekleşmesi durumunda Grup'un işletme sermayesi artabilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Nihai tüketicilerin beslenme ve tüketim alışkanlıklarında yaşanabilecek değişikler, yeşil enerji politikaları Grup'un performansını olumsuz etkileyebilir.**

Grup, değişen alışkanlıkları ve oluşan ihtiyaçları titizlikle takip etmektedir. Grup'un ticari faaliyetine konu ürünler temel tarımsal ürünler olup buna karşılık değişen nihai tüketici alışkanlıkları (glütensiz beslenme, nişasta bazlı şeker kullanımının azalması, tekstil ürünleri talebinin azalması gibi) veya yeşil enerji politikaları (mısırdan etanol ve biyodizel üretiminin yaygınlaşması) gibi durumlar Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Grup'un müşterileri genel olarak satılan ürünleri hammadde olarak kullanan fabrikalar olup bu müşteriler; artan tarımsal emtia fiyatları, enerji fiyatları ve işçilik maliyetleri gibi durumlardan olumsuz etkilenebilmektedir. Bu etkenlerin müşteriler üzerinden olası olumsuz etkilerine bağlı olarak Grup'un müşteri portföyü daralabilir.**

Grup, buğday, pamuk ve mısır satışlarını çoğunlukla yem, un, tekstil ve nişasta fabrikalarına gerçekleştirmektedir. Grup'un müşterilerinin enerji, hammadde ve işçilik maliyetlerindeki artışlardan olumsuz etkilenmesi akabinde, müşteri portföyünde daralmalar görülebilir. Bu durumun büyüyerek devam etmesi Grup'un satışlarında konsantrasyon riski oluşmasına sebebiyet verebilir.

- **Grup'un tedarik ettiği, depoladığı, sevkiyatını gerçekleştirdiği ürünlerin zarar görmesi faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.**

Tedarik edilen, depolanan ve sevkiyatı gerçekleştirilen ürünlerin, doğal etkenler, meydana gelebilecek kazalar ve/veya ekipmanlarda oluşabilecek arızalar dolayısıyla zarar görmesi, nicelik ve/veya nitelik kaybı yaşaması, Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Grup'un kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde faaliyet ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.**

Grup'un, faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olmakla birlikte karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması ya da sigortalanan varlıkların tazmininin sigorta şirketleri tarafından geç yapılması Grup'un faaliyetlerini aksatabilir, finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Grup tarafından, 06.02.2023 tarihinde yaşanan Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Hasar tazminlerinin gecikmesi durumunda Grup'un faaliyetleri zarar görebilecek olup bununla birlikte Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

- **Grup'un ticari faaliyetlerini gerçekleştirdiği ürünler, temel tüketim ürünleri olup bu ürünlerin piyasasına devlet eliyle müdahale gerçekleştirilebilir bu durum sonucunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği özellikle buğday ve mısır ürünleri, temel ve stratejik ürünler olması açısından devlet tarafından fiyat istikrarı sağlamak adına Toprak Mahsulleri Ofisi eliyle sübvanse edilebilir. Devletin gıda enflasyonunu düşürme adına alacağı tüm önlemlerden bu ürünlerin fiyatları doğrudan etkilenmektedir. Devletin hem tarımsal açıdan hem de makro açıdan yapacağı olağanüstü müdahaleler Grup'un karlılığı üzerinde etkili olabilir.

- **Döviz kurlarındaki yükselişler ve girdi maliyetlerindeki artış, Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Döviz kurlarındaki yükseliş ve girdi maliyetlerinin artması, Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünlere ilişkin maliyet, işleme, lojistik, depolama ve muhafaza maliyetlerini artırarak faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

- **Rusya – Ukrayna Savaşı sebebiyle buğdayda yaşanan fiyat artışları, ilave işletme sermayesi ihtiyacı doğurarak Grup'un finansman faaliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.**

Dünya buğday ihracatının yaklaşık %25'i Rusya ve Ukrayna tarafından gerçekleştirilmekte olup 2022 yılında Türkiye, gerçekleştirdiği buğday ithalatının yaklaşık %89'unu bu iki ülkeden yapmıştır. Savaş'ın şiddetlenmesi ve ticaret yollarının kapanması durumunda buğday fiyatlarında olağanüstü artışlar yaşanabilir. Grup, optimal tonaj ve kapasite kullanımını sağlamak adına ilave işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir, bu ihtiyacın dış kaynakla finanse edilmesi ve faiz oranlarındaki olası yükseliş ile Grup finansman giderleri artırarak karlılığını azaltabilir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

• **Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünlerin temini ve satışı sırasında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.**

Grup, satılan ürünlerin tesliminde ve temininde, üçüncü taraf lojistik şirketlerini kullanmaktadır. Bu kapsamda ürün temininde karayolu ve gemi taşımacılığı, yurt içi satışında ise karayolu taşımacılığı yöntemlerini kullanmaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetleri; pandemi, kötü kava koşulları, doğal afetler, grev gibi etmenlerin yanı sıra lojistik zincirindeki kanalların kapanması, petrol fiyatlarındaki artış, nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış ve uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalabilir. Bu gibi durumlar, Grup'un maliyetlerini artırabilir, müşteri kayıplarına yol açabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

• **Tarımsal emtia fiyatlarındaki yüksek volatilite bu ürünlerin hem alış hem de satışında taahhüt riskleri oluşturabilir, bu durum sonucunda Grup, çeşitli davalara taraf olabilir, faaliyetler olumsuz etkilenebilir.**

Hem ulusal hem de uluslararası alanda politik, sosyal ve makroekonomik değişikliklerden dolayı tarımsal emtia fiyatlarında oluşan yüksek volatilite hem alım tarafında hem de satış tarafında taahhüt performansı riskleri oluşturabilir. Anlaşılan ticaretlerin satıcılar veya çiftçiler tarafından teslim edilmemesi ve/veya alıcılar tarafından teslim alınmaması riskleri oluşabilir. Bu nedenlerle Grup, çeşitli hukuki davalara taraf olabilir. Grup'un taraf olabileceği hukuki süreçlerin aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetler ve finansal sonuçlar olumsuz etkilenebilir.

• **Müşterilerin ödeme güçlüğüne girmesi ve/veya tahsilat problemleri yaşanması Grup'un finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Grup'un alacak risk yönetimini yapamaması ve müşterileri ile ilgili finansal durumları doğru değerlendirememesi durumunda alacaklar geç tahsil edilebilir ya da hiç tahsil edilemeyebilir. Bu gibi durumlar Grup'un nakit akımlarını olumsuz etkileyerek işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir, finansal borçluluğu artırarak karlılığını düşürebilir.

• **Ulusal ve uluslararası çapta bilgi ve haber akışı, Grup'un ticari faaliyetlerinde büyük rol oynamaktadır, bu haberlere zamanında ulaşılamaması ya da yanlış değerlendirilmesi sonucunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Ulusal ve uluslararası çapta bilgi ve haber akışı, Grup'un ticari faaliyetlerinde büyük rol oynamakta olup iletişim teknolojileri ile gün geçtikçe artan bilgi akış hızına Grup'un yetişememesi, gerekli bilgi ve raporlara ulaşamaması, piyasa ile iletişiminin kopması; Grup'un piyasadan geride kalmasına, yeterli karlılığa ulaşmamasına hatta yanlış kararlar sonucu maddi kayıplara uğramasına neden olabilir.

• **İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Grup'un faaliyetlerinde zaman zaman ithalat önemli bir yer tutabilmektedir. 2022 yılında Kayseri Serbest Bölge'ye gerçekleştirilen 53,9 milyon TL tutarındaki satış işlemi haricinde başka bir ihracat işlemi olmamasına karşılık meyve sebze bahçelerinde üretilen ürünlere ilişkin gelecek dönemler için ihracat planları bulunmaktadır. Bu sebeple Türkiye ve ilgili ülkelerde

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

yaşanabilecek ithalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve/veya ticaret savaşları; Grup'un faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyerek karlılığı olumsuz etkileyebilir.

• **Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünler, kamu sağlığını doğrudan etkilediği için, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı regülasyonlarına uyumlu olmalıdır. Grup, bu ürünlerin ilgili standartlara uymaması durumunda yasal yaptırımlara maruz kalabilir.**
Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği ürünler, kamu sağlığını doğrudan etkilediği için, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı regülasyonlarına uyumlu olmalıdır. Grup, bu ürünlerin kalitesi ve standardizasyonuna ait tüm yasal düzenlemelerden sorumlu olup Grup'un iç ve dış ticaretini gerçekleştirdiği ürünlerin standartlara uymaması ve kamu sağlığını olumsuz yönde etkilemesi durumunda yasal yaptırımlara maruz kalınabilir.

• **Grup'un tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalınabilir.**
Grup, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Rekabet Kurumu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu gibi resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde tespit edilen herhangi bir aykırılık sonucunda Grup, ek yükümlülüklere ve maliyetlere maruz kalabilir.

• **Grup'un tarımsal ürün depolama faaliyetlerinde sahip olması ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken sertifika ve lisanslar bulunmaktadır. Bu lisanslar ve sertifikalar için gerekli şartları kaybetmesi ve zamanında yenilenmemesi durumunda faaliyetleri zarar görebilir.**
Grup'un sahip olduğu, süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir. Özellikle Grup bünyesinde bulunan lisanslı depoların lisanslarının yenilenmemesi durumunda maddi kayıplara maruz kalınabilir.

Grup'un mevcut durumda lisanslı depolama faaliyetlerini yürüten Grain Lidaş'ın Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmakta olup işlemlerini bu belge kapsamında gerçekleştirmektedir. Şu anda mevcut belgesinin tarihi 29.06.2023 tarihinde bitecek olup her 2 yılda bir T.C. Ticaret Bakanlığı ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı denetimleri yapılarak bu lisans yenilenmektedir. Şirket, 2017 yılından itibaren bu lisans belgesine sahip olup her 2 yılda bir yapılan denetimleri (2019 ve 2021) geçerek faaliyetlerine devam etmektedir.

• **Grup, TÜRİB sistemi üzerinden kendi kontrolünde olmayan lisanslı depolardan da ELÜS alım satımı gerçekleştirmektedir. Bu ürünlerde kalite, miktar gibi sebeplerden sorunlar ortaya çıkabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**
Şirket'in kendi lisanslı depoları haricinde alım satım yaptığı diğer lisanslı depolarda aldığı ürünlere ilişkin kalite, miktar yönünden problemler ortaya çıkabilir ve Şirket lisanslı depo sahibi firmaya ulaşamaması halinde, bu durum için T.C. Ticaret Bakanlığı nezdinde tazmin

14 Nisan 2023

girişimleri yapmak durumunda kalabilir. Şirket'in faaliyetleri, söz konusu zararı tazmin edilene kadar olumsuz etkilenebilir.

• **Grup, sahip olduğu ELÜS'leri kredi alımlarında teminat olarak göstermektedir. Bankaların ELÜS'lere ilişkin teminat politikalarının değişmesi halinde Grup'un finansmana erişimi zorlaşabilir, faaliyetleri aksayabilir.**

Mevcut durumda ELÜS'ler bankalar tarafından piyasadaki son bir aylık ortalama fiyatlarının %80 – %90 aralığında teminat olarak kabul edilmektedir. Bu kapsamda Grup, sahip olduğu ELÜS'leri teminat göstererek finansmana erişim sağlamaktadır. Bankaların ELÜS'lere ilişkin politikaları değişebilir, kabul ettiği teminat oranları düşebilir ya da teminat olarak kabul etmemeye başlayabilir. Bu durumda Grup'un finansmana erişimi zorlaşabilir, faaliyetleri zarar görebilir.

• **ELÜS işlemlerine ilişkin sağlanan teşvikler sona erebilir, Grup geleceğe ilişkin plan ve stratejisini değiştirmek zorunda kalabilir, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.**

Grup, TÜRİB sisteminde ELÜS alım satımı gerçekleştirmekte ve ELÜS satışları Grup'un satışlarındaki payını artırmaktadır. Mevcut durumda lisanslı depolarda stoklanan tarımsal ürünlerin alım/satım işlemlerine ilişkin gelirler 2023 yılı sonuna kadar gelir vergisi (zirai faaliyetlerden doğan gelirler dahil) ve kurumlar vergisinden muaftır. Diğer yandan ilgili işlemler damga vergisi ve KDV'den istisna edilmiştir. Bu teşviklerin 2023 yılında yenilenerek devam etmesi beklenmekte ve Grup'un ELÜS işlemlerini artırma planı bulunmaktadır. 2023 yılsonundan itibaren bu teşviklerin sona ermesi halinde Grup, geleceğe ilişkin mevcut plan ve stratejisini değiştirmek zorunda kalabilir, faaliyetler ve karlılık olumsuz etkilenebilir.

• **TÜRİB Sistemi'nde orta vadede vadeli işlem piyasası kurulması planlanmaktadır. Şirket'in vadeli işlem yapması durumunda teminat ve temerrüt yönetimine ilişkin riskler ortaya çıkabilir.**

Mevcut durumda TÜRİB sisteminde sadece spot piyasa işlemleri gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla mevcut durumda Grup'un ELÜS işlemlerinden teminat tamamlama ve temerrüde düşme riski bulunmamaktadır. Grup, TÜRİB sisteminde vadeli işlemlerin başlaması halinde vadeli işlemler de yapmayı planlamaktadır dolayısıyla yapılacak işlemler neticesinde Grup teminat tamamlamak zorunda kalabilir, temerrüde düşebilir karlılığı azalabilir.

• **Grup'un depolamasını gerçekleştirdiği ürünlerin zarar görmesi durumunda faaliyetler olumsuz etkilenebilir.**

Grup hem kendi ürünlerinin hem de üçüncü şahıslara ait ürünlerin kendisine ait depolarda muhafazası esnasında; depolanan ürünlerin doğal etkenler, meydana gelebilecek kazalar, ekipmanlarda oluşabilecek uzun süreli arızalar dolayısıyla zarar görmesi neticesinde Grup; kendisine ait ürünlerde maddi kayıplar yaşayabilir, üçüncü şahıslara ait ürünlerde de tazminat yükümlülüğü altına girebilir.

Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu hazırlanmış olup söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/16) yer almaktadır.

Söz konusu Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda stoklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Toplam	**71.720.609**

Stoklar açısından değerlendirme:

Depremde Zayi Olan Stok	**08.04.2023 (Tutar, TL)**	**Fiziki Depolar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**ELÜS Stokları, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**Toplam Stoklar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**
Mısır Zayiatı	59.395.958	11.792.116	-	11.792.116
Buğday Zayiatı	12.324.651	2.036.246	-	2.036.246
Pamuk Zayiatı	-	-	-	-
Toplam Zayiatı	**71.720.609**	**13.828.362**	**-**	**13.828.362**

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Yaşanan felaket sonrasında Grup, hasar gören depolarındaki stokları güvenli depolara aktarıp gerekli aksiyonları alarak, zararı en aza indirmeye çalışsa da sigorta şirketlerinden hasar tazminleri gecikebilir, ön göremediği tazminat yükümlülüklerine katlanmak zorunda kalabilir, bu gibi durumlar sonucunda da Grup'un faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

- **Grup'un depolama tesislerinin makine ve ekipmanları işlevselliğini kaybedebilir, bu durum faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.**

Grup'un sahip olduğu depolama tesislerinin, afet ya da öngörülemeyen herhangi bir sebepten ötürü veya makine ve ekipmanlarının zamanında bakım ve onarımlarının yapılmaması durumunda hem depolarının işlevselliği kaybedilebilir hem de lisanslı depolarının lisansı yenilenemeyebilir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş adına T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından verilen 29.06.2023 tarihine kadar geçerli, Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Toplam kapasite 75.000 metrik ton olarak verilmiş olan bu belgenin depo dağılımı aşağıdaki gibidir.

- Kırıkhan Yatay Depo: 27.500 Metrik Ton,
- Kırıkhan Çelik Silo: 29.000 Metrik Ton ve
- Aydın Germencik: 18.500 Metrik Ton.

Grup'un maddi duran varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli ve 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Rapor hazırlanmış olup söz konusu rapor, ilgili gayrimenkullere ait önceki tarihli değerleme raporlarındaki bilgiler üzerinden yerinde tespitleri yapılmak suretiyle 06.02.2023 tarihli depremde herhangi bir hasara ya da yıkıma uğrayıp uğramadığının tespiti ve hasar bulunması halinde ise aynı raporlarda takdir edilen değerlere göre oluşan değer kaybının hesabına yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Alpaslan Türkeş Bulvarı (Kırıkhan Reyhanlı Yolu) üzerinde ve 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan 120 kapı nolu Platinyum Tarım tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi, 3908 ve 3909 nolu parseller üzerinde yer alan 122 kapı nolu Özova Hububat tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi ile Ahrazlı Köyü, 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesidir.

İlgili rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/15) yer almakta olup Hasarlı Yapı ve Makine Tespitlerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesindeki 2 adet yapıda herhangi bir çatlak ya da gözle görülebilen bir hasar, meyve ağaçlarında ya da arazi üzerinde herhangi bir bozulmaya rastlanmamıştır.
- 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan Platinyum Tesisi bünyesindeki yapılarda herhangi bir hasara rastlanmamıştır. Parsel üzerindeki makineler üzerinde yapılan incelemelerde de hasar tespit edilememiştir. Sadece tedbir amaçlı silo bağlantı noktalarının kontrol edildiği ve gerekli görülen noktalarda değişim yapıldığı görülmüştür.
- 3908 ve 3909 nolu parsellerde yapılan incelemelerde ise parsel üzerindeki yapıların bazılarının tamamen, bazılarının ise kısmen yıkıldığı ya da hasar gördüğü tespit edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Makineler bakımından ise parsel bünyesindeki siloların (mısır kurutma siloları hariç) hepsinin yıkıldığı ya da hasar aldığı için söküldüğü tespit edilmiştir. Parseller üzerinde 2 idari bina bulunmasına rağmen 2 binanın da deprem esnasında yıkıldığı, depoların ise kısmen hasar gördüğü, parsellerin etrafındaki duvar ve çitlerin büyük oranda hasar aldığı tespit edilmiştir.

Hasar aldığı tespit edilen yapılar aşağıdaki uydu görüntüsünde işaretlenmiştir.



Yıkılan/hasar gören duvar ve çitler yeşil, yıkılan/hasar gören binalar kırmızı, yıkılan/hasar gören makinalar mavi ile işaretlenmiştir.

- Yukarıdaki plandan da görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3908 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda Çırçır Tesisi ve Depo Binası olarak tanımlanan yapının güneyde kalan 2.500 m² alanlı kısmı (D), Yem Tesisi ve Depo olarak tanımlanan yapının 1.884 m² alanlı kısmı (B), İdari binanın (A) tamamen yıkıldığı, Siloların (E) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı, parselin güneyindeki duvarların tamamının batısındaki duvarların ise kısmen yıkıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca raporlarda belirtilmeyen sundurmanın (C) yıkıldığı görülmüştür.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.

- Yine yukarıdaki plandan görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3909 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda İdari Bina (J) olarak belirtilen yapının tamamen yıkıldığı (yapıya ait ruhsat vb. dokümana rastlanmadığından ilgili tarihte değer takdir edilmemiştir), Depo binası olarak belirtilen binanın güney kısmı (H) ve kuzeydoğu ucunda bir kısmın (I) hasar gördüğü, parselin güney ve doğusunda yer alan duvarların yıkıldığı, Siloların (F ve G) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Raporun Sonuç bölümünde yer alan açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- Raporda değerlendirilen 3 adet tesisten sadece Özova Hububat'a ait 3908 ve 3909 parsellerdeki tesiste hasar oluştuğu tespit edilmiştir. Diğer tesislerde faaliyetlere devam edilmekte olup maddi değer kaybı oluşmadığı tespit edilmiştir.
- Özova Hububat'a ait tesis bünyesindeki yapılarda oluşan değer kaybı 14.583.288 TL, makinelerde oluşan değer kaybı 38.709.000 TL olmak üzere toplam değer kaybı 53.292.288 TL olarak hesaplanmıştır.
- Güncel inşaat ve makine maliyetleri ise ayrıca irdelenmiş olup oluşan değer kaybına ilişkin yeniden yapı maliyeti ise 62.336.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Kırıkhan Yatay Depo kısmı ile ilgili gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir. Yine lisanslı depoculukla ilgili Şirket'in kantar ve laboratuvar tadilatı ve tamiratı gerçekleştirilerek hizmet verebilir duruma getirilmiştir. Analiz ve sınıflandırma işlemi için yetkili sınıflandırıcılar hizmet verebilir durumdadır. Dokümantasyon ve TÜRİB sistemsel takiplerinin devam ettirilmesinde de herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Grup'un Maddi Duran Varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda maddi duran varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup yatırım amaçlı gayrimenkuller için herhangi bir değer düşüklüğü oluşmadığı tespit edilmiştir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-
Toplam	**53.292.288**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	-	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	-	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	-	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	-	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	-	21.240.000
Toplam	**208.292.910**	**53.292.288**	**155.000.622**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri
İskenderun AVM	166.845.000	-	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	-	290.354.508
Toplam	**457.199.508**	**-**	**457.199.508**

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Buna karşılık bu varlıların onarımı için sigorta şirketlerinden hasar tazminini geç alması ya da başka herhangi

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

bir sebepten öngörülenden geç tamamlanması ya da hiç tamamlanamaması durumunda Grup'un faaliyetleri zarar görebilir.

Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

- **Grup, lisanslı depoculuk faaliyetlerini yürütmek için sahip olduğu ve mevcut durum itibarıyla sağladığı şartları kaybedebilir, bu durum faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.**

Grup, sahip olduğu lisanslı depolar için lisanslı depoculuk kanun, yönetmelik ve tebliğlerine tabi olduğu için, lisanslı depoculuk işletme faaliyetlerinde tüm bu yasal düzenlemeleri yakından takip etmeli, gerekliliklerini ve T.C. Ticaret Bakanlığı ile T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na düzenli raporlamalarını yerine getirmelidir. Bu süreçlerde yaşanacak herhangi bir aksama Grup'un lisansını kaybetmesine neden olabilir. Grup'un depolama faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Grup faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Grup, lisanslı depolardaki çalışanların hatalı işlem ve uygulamaları neticesinde tazminat ödemek zorunda kalabilir.**

Grup, sahip olduğu lisanslı depolardaki çalışanlarının hatalı işlem veya uygulamaları ile birlikte yaşanabilecek teknik arızalar dolayısıyla depolanan ürünlerin yanlış sınıflandırılması veya ürünlerin karışmasından dolayı devlet makamlarına veya üçüncü kişilere tazminat ödeme durumunda kalabilir. Bu gibi durumların gerçekleşmesi halinde Grup'un faaliyetleri ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.

- **Devlet tarafından lisanslı depoculuk hizmeti alanlara sağlanan teşviklerin sona ermesi durumunda Grup'un bu hizmetine talep düşebilir, faaliyetler olumsuz etkilenebilir.**

Lisanslı depoculukla ilgili yasal düzenlemeler, bu depolarda hizmet alan üçüncü şahıslara çeşitli teşvikler sunmakta olup bu teşviklerin devlet tarafından kaldırılması durumunda lisanslı depolamaya talep düşebilir, bunun sonucunda da Grup'un gelirlerinde azalma meydana gelebilir.

- **Depolama hizmetinin sağlandığı buğday ve mısır ürünlerinde yaşanabilecek rekolte kaybı sonucunda Grup'un karlılığı düşebilir.**

Grup'un depolarında muhafaza ettiği buğday ve mısır ürünlerinin doğal afetler, iklimsel faktörler ya da başka herhangi bir sebeple oluşabilecek rekolte kaybı nedeniyle miktar olarak azalması, depoların optimal kapasite kullanımına ulaşmasını engelleyerek birim maliyetlerini arttırabilir. Bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Bununla birlikte 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi meydana gelmiş olup Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:
(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

Şirket'in tesislerinin bulunduğu Hatay ilinin tarımsal üretim oranları, Şirket'in faaliyet konusu ürünleri özelinde aşağıdaki gibidir.

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %1'i,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %2'si ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %10'u.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde Grup'un ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Grup'un lisanslı depolarının bulunduğu bölgelerde yeni lisanslı depoların açılması, rekabeti arttırarak Grup'un gelir kaybına uğramasına neden olabilir.**

Grup'un Hatay Kırıkhan ve Aydın Germencik'te toplam 75.000(*) ton kapasiteli lisanslı deposu bulunmaktadır. Grup'un lisanslı depolarının bulunduğu bölgelerde yeni lisanslı depoların açılması, rekabeti arttırarak Grup'un gelir kaybına uğramasına neden olabilir.

(*) Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 29.000 metrik ton kapasiteli dikey siloları hasar almıştır. Yine söz konusu Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 27.500 metrik ton kapasiteli yatay depolama alanı da az hasar almış olup mevcut durum itibarıyla gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir.

14 Nisan 2023

CRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

• **Artan üretim maliyetleri veya iklim şartları nedeniyle pamuk tedarikinin yeterli olmaması sonucunda çırçır fabrikası faaliyetinin karlılığı azalabilir.**

Grup, pamuk hasatı zamanında bölge çiftçilerinin pamuk kozalarından topladığı ve tesise teslim ettiği pamuk kütlüleri (*) çırçır fabrikasında işleyerek iplik üretilebilecek hammadde olan pamuk lifi haline getirip depolanarak satışa hazır hale getirmektedir. Artan üretim maliyetleri veya iklim şartları nedeniyle pamuk tedarikinin yeterli olmaması sonucunda çırçır fabrikası faaliyetinin karlılığı azalabilir. Bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

(*) Lif + tohum

• **Grup'un biyodizel ve organik gübre tesislerinin mevcut durumda aktif olmamasına karşılık ilerleyen dönemlerde aktif hale getirilebilecek olup Grup'un bu tesislere gerekli bakım yapmaması halinde söz konusu tesisler âtıl hale gelebilir.**

Grup'un mevcut durumda aktif olmayan biyodizel ve organik gübre tesislerinde(*) üretim yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan lisansların şartlarının sağlanması gerekmektedir. İlerleyen dönemlerde uygun koşulların oluşması durumunda aktif hale getirilebileceği değerlendirilen bu tesisler için gerekli bakımlar yapılmadığı takdirde bu tesisler âtıl konuma gelebilir.

(*) Deprem Felaketi, ilgili tesislerde hasara sebep olmamıştır.

• **Grup tarafından TMO'ya kiralanan deponun sözleşmesinin gereklerinin yerine getirilmemesi sonucunda gelirler azalabilir.**

Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım bünyesinde Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği'ne göre inşa edilmekle birlikte lisansı olmayan, 90.000 ton kapasite ile Hatay/Kırıkhan'da kurulu bulunan ve Platinyum Tarım tarafından işletilen depolama tesisi, Toprak Mahsulleri Ofisi'ne (TMO) uzun süreli kiralama yöntemi ile kiralanmış durumda olup (10 yıl – 2028 yılında sona erecektir), dolu veya boş olmasına bakılmaksızın bu tesisten aylık kira geliri elde edilmektedir. Söz konusu sözleşmenin tarihi 20.01.2017 olup süresi ise 10 yıldır. Kira ödeme başlama tarihi ise Ekim 2018'dir.

TMO ile akdedilen sözleşme gereği Grup'un temel yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

- Tesisin yapım ve imalat hatasından kaynaklanan yedek parça ve onarım ihtiyacı, yapılacak bildirimden itibaren 24 saat içinde, kiraya veren tarafından karşılanır. Aksi takdirde, İdare tarafından kiraya verenin nam ve hesabına yaptırılarak, masraflar kira tutarından mahsup edilir.
- Kiraya veren, depoların idari ve teknik şartnamede belirtilen koşullara uygun olmamalarından veya şartnamelerde belirtilmese de herhangi bir yapım hatasından dolayı, depolardaki ürünlerde meydana gelecek zararlardan sorumludur.
- Kira sözleşmesinin yürürlüğe girmesinden sonra işletim sırasında depoların yapımı ile ilgili teknik bir eksiklik, arıza vs. olması durumunda tamir masrafları kiraya verene aittir. Giderilmeyecek bir arıza vs. olması durumunda ise, sözleşme İdarece tek taraflı olarak fesih edilerek fesih ile ilgili hükümlere göre işlem yapılır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

- Kiraya veren, tesisi, kira süresince 5300 sayılı Lisanslı Depoculuk Kanunu ve ilgili mevzuatın cari kriterlerine uygun halde bulundurmakla yükümlüdür. Aksi durumda, İdarece belirli bir süre verilerek kiraya verenin bu hususu yerine getirmesi istenilir.
- Tesisin garanti süresi bulunan bölümlerinin garanti süreleri içerisindeki periyodik bakımları ile arızalar garanti kapsamında kiraya verenin sorumluluğundadır. İdare de garanti geçerlilik koşullarına uymakla yükümlüdür
- Tesisin risklere karşı sigortalanması kiraya verenin yükümlülüğündedir.

Grup'un söz konusu tesis ile ilgili sözleşme şartlarını yerine getirememesinden dolayı sözleşme feshedilebilir, tazminat ödenebilir. Bu durum neticesinde hem yükümlülük altına girilebilir hem de sabit kira gelirinden mahrum kalınabilir.

• **Grup'un devam etmekte olan New Tower projesi tamamlanamayabilir, beklenen karlılık elde edilemeyebilir.**

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Özova Hububat bünyesinde aynı zamanda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bünyeye katılan Hatay İskenderun'daki alışveriş merkezinin daha değerli yatırım amaçlı gayrimenkule dönüştürülebilmesini teminen yüklenici firma ile %50 hasılat paylaşımlı olarak New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin inşaat çalışmaları söz konusu parseldeki mevcut binanın 06.10.2021-15.12.2021 tarihleri arasında tamamlanan yıkım ve yıkım sonrası hafriyat çalışması ile başlamıştır.

New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesine ilişkin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL olup Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu projenin Deprem Felaketinden etkilenme durumunun analiz edilebilmesi ve deprem sonrası değerinin tespiti amacıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarih ve 2023/1346 sayılı rapor (Ek/17) hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 261.000.000 TL, Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 658.945.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu projenin, inşaatın devamı için onay alamaması ya da ekonomik konjonktür ve piyasa şartlarından dolayı yarım kalması ve/veya projeden beklenen karlılığın elde edilememesi durumunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1993

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

• **Grup'un ihracatını planladığı yaş, meyve ve sebze bahçelerindeki ürünler; kötü hava koşullarından etkilenebilir, ürünlerin yetiştirilmesi sürecine ilişkin verim kaybı ve maliyet artışları yaşanabilir. Bu ürünlerin ihracatı devletin korumacı politikaları neticesinde yasaklanabilir, kısıtlanabilir, bu gibi durumlar Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, karlılığını azaltabilir.**

2022 yılında Kayseri Serbest Bölge'ye gerçekleştirilen 53,9 milyon TL tutarındaki satış işlemi haricinde başka bir ihracat işlemi olmamasına karşılık meyve sebze bahçelerinde üretilen ürünlere ilişkin gelecek dönemler için ihracat planları bulunmaktadır. Bu ürünler, hava koşullarına çok duyarlı olup kötü iklim şartları sebebiyle ürünlerin verimlerinde düşüş yaşanabilir. Gıda arzının güvenliğinin sağlanmasındaki artan öneme istinaden devlet tarafından bu ürünlerin ihracatına kısıtlamalar, yasaklamalar getirilebilir. Bu gibi durumlar sonucunda Grup'un faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

• **Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Grup, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, Pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.**

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artmasıyla Grup'un karlılığı ve sektördeki Pazar payı azalabilir, bu durum Grup'un finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Grup, mevcut Pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt ve net kar marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Rekabet ortamının artması, Grup'un Pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Grup'un depoculuk hizmetleri ve ticaretini gerçekleştirdiği ürünlere yönelik yetersiz talebin olması veya fiyatların düşmesi, Grup'un ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki gösterebilir.

Müşteriler, sektöre benzer faaliyetleri gerçekleştiren yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Grup'tan önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Grup, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak ve/veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Grup'un ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Grup'un rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, faaliyetlerini, beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

• **Grup'un mevcut karlılık seviyesini koruyabilmesi ve geliştirebilmesi, elinde olan veya olmayan birçok faktöre bağlıdır. Yaşanabilecek sorunlar neticesinde Grup'un karlılığı mevcut veya öngörülen seviyede gerçekleşemeyebilir.**

Grup'un sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Grup'un yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir. Bu faktörlerden

GRANTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

biri, bir bölümü veya tamamında meydana gelebilecek sorunlar Grup'un karlılığının mevcut veya öngörülen seviyelerde gerçekleşmemesine neden olabilir.

• **Grup'un aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar Grup'un faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Grup, personeli, müşterileri ve tedarikçileri ile iş birliktelikleri süresince veya sonrasında etkileşim içerisindedir. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Grup aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşteriler tarafından açılabilir. Buna ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Grup bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Grup aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Grup tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar Grup'un finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

• **Grup'un çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Grup'un faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Grup; çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının veya diğer üçüncü kişilerin, geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Grup çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü kanun ihlali, Grup'un para cezasına çarptırılmasına sebep olabilir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı Grup'un faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

• **Grup, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.**

Grup'un fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Grup, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

• **Grup, işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir.**

Grup, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, Grup'un net işletme sermayesi ve/veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli koşullarda elde edememesi faaliyet sonuçları ve finansal durumunu olumsuz etkiletebilir.

• **Grup'un mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edilebilmesi önemlidir. İlgili kilit personelin kaybedilmesi, kısa sürede yenisini bulunamaması halinde Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Grup'un mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edebilmesi ve bu çalışanlar ile olan iş ilişkilerini muhafaza edebilmesi

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

önemlidir. Bu kişileri istihdam edememesi veya istihdamın sürekliliğini koruyamaması, Grup'un faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **İş kazası riskinin düşük olmasına karşılık meydana gelebilecek herhangi bir iş kazası, Grup'un faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Grup'un faaliyetleri az tehlikeli sınıfta yer almakta olup bu kapsamda iş kazası riski de düşüktür. Ancak Grup, iş güvenliği konusundaki tedbirleri konusunda ne kadar titiz davransa da iş kazaları gerçekleşebilir, kazalar neticesinde Grup, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu husus Grup'un faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **Grup'un faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, Grup'un faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Grup, tarım emtialarının ticareti ve depolanması faaliyetlerini yürütmektedir. Faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatta meydana gelebilecek olası değişiklikler Grup'un faaliyetlerini doğrudan etkileyebilir. Grup'un ilgili düzenlemelere zamanında veya hiç uyum sağlayamaması durumunda, faaliyetlerini gerektiği gibi veya hiç yerine getiremez hale gelebilir. Grup'un faaliyetleri ayrıca Türkiye'de iş sağlığı ve güvenliği ve kişisel verilerin korunması gibi düzenlemelere tabidir. Grup'un söz konusu düzenlemeler veya uygulamasında yapılacak değişikliklere uyum sağlayamaması halinde, bu durum Grup'un ek yükümlülüklere ve sair giderlere katlanmak zorunda olması sonucunu doğurabilir. Grup'un tabi olduğu kanun ve düzenlemeleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi halinde, Grup, adli ve idari yaptırımlarla ve/veya tazminat talepleriyle karşılaşabilir. Bu durum, Grup'un finansal durumunu ve performansını olumsuz etkileyebilir.

- **Grup, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.**

Grup'a vergi daireleri tarafından yapılabilecek denetimler sonucu tesis edilebilecek cezalar, faaliyet sonuçları veya finansal durum üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

- **Grup'un ithalata konu olan ürünlerde ithalat aşamasında tabii olduğu uygulamalar değişebilir, Grup'un faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.**

Grup'un ithalata konu ürünlerinde, ithalat aşamasında tabi olduğu, gümrük ve tarım uygulamalarındaki değişiklikler, vergi, doküman ve standardizasyon uygulamaları, Grup'un performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Şirket, ana faaliyet konusundan farklı olarak yeşil enerji sektörüne yatırım yapmayı planlamaktadır. Şirket, ilgili sektörde öngördüğü finansal performansı gösteremeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.**

Şirket, halka arzdan elde edileceği net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısmı ile yeşil enerji yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Başta T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın düzenlediği Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Güneş Enerjisi Santrali (GES) yarışmaları kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerle satın alma ve ortaklık

GRAIN TURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM

görüşmeleri yapılarak olumlu sonuçlanması halinde yatırım yapılması ve/veya yeni düzenlenecek YEKA yarışmalarına katılım sağlanarak YEKA GES yatırımı yapılması planlanmakla birlikte; herhangi bir YEKA GES projesi ya da şirketlerine yatırım yapılamaması ve/veya yarışmalara katılım sağlanamaması durumunda da söz konusu kaynağın her halükarda yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda yenilenebilir enerji sektöründe meydana gelecek küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etkili olabilir. Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir. Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir. Nüfus artışındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir. Elektrik talebi ayrıca, elektrik tüketimindeki mevsimsel değişkenlikler nedeniyle de dalgalanma göstermektedir.

Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenerek değişkenlik gösterebilmektedir. Elektrik fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in gelir düzeyini veya yatırımlarından bekledikleri getiri oranlarını sürdürülebilmesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektrik fiyatını belirleyen diğer bazı unsurlar aşağıdaki gibidir:
- Arz talep dengesi ve üretim kaynaklarının çeşitliliği,
- Dünya ve Türkiye'deki ekonomik koşullar ile kriz vb. dalgalanmalar,
- Türkiye'deki politik gelişmeler,
- Elektrik üretim maliyetlerini artırıcı vergi ve tarife uygulamalar,
- Mevsimsellik, hava koşulları, sıcaklık, yağış vb. meteorolojik olaylar,
- Doğalgaz, petrol gibi emtia fiyatları ile döviz kurlarındaki değişiklikler.

Bu durumlar Şirket faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi uygulamalarla desteklenmektedir. YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere, yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler de güneş enerjisi sektörünün gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin yenilenebilir enerji kullanımını aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarının gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

Yenilenebilir enerji sektörü hızlı bir gelişim ve değişim içindedir. Teknolojik gelişmeler neticesinde güneş enerjisi sistemlerine nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynakların bulunması halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Bu durum, beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal

14 Nisan 2023

durumunu olumsuz etkileyebilir. Türkiye'de henüz yatırım aşamasındaki nükleer santraller, devreye alınması ve verimli çalışması halinde güneş enerjisi sistemlerine alternatif olabilir, sektörde bu alana kayış ve devlet politikalarında bu yönde destekler artabilir. Bu durum, Şirket'in beklenen finansal performansını değiştirebilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. Grup'un içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Grup, temel olarak buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı, satımı ve depolanması faaliyetleri ile iştigal etmekte olup bununla birlikte Şirket, halka arzdan elde edileceği net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısmı ile yenilenebilir enerji yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

- **Tarım ve depoculuk faaliyetleri devlet tarafından sağlanan teşviklerle desteklenmekte olup bu teşviklerde yaşanabilecek değişikliklerden sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.**

Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması/süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Lisanslı depoculuk faaliyetlerinden faydalananlara sunulan teşvikler ve destekler sonlanabilir, sektör firmalarının faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.**

Lisanslı Depoculukla ilgili yasal düzenlemeler, bu depolarda hizmet alan üçüncü şahıslara çeşitli teşvikler sunmakta olup, bu teşviklerin devlet tarafından kaldırılması durumunda lisanslı depolamaya talep düşebilir ve ihraççının gelirlerinde azalma meydana gelebilir. Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması/süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Tarım sektörü, devlet müdahalelerine açık bir sektör olup bu müdahaleler neticesinde sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.**

Stratejik bir sektör olan tarım sektörü, devletin fiyatları sürekli kontrol altında tuttuğu ve gerektiğinde Toprak Mahsulleri Ofisi eliyle müdahale ettiği bir sektördür. İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir.

- **Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi tarımsal faaliyetler ve depoculuk sektörlerini olumsuz etkileyebilir.**

Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi tarımsal faaliyetler ve depoculuk sektörlerini de olumsuz etkileyebilecek olup mevcut iş hacminin düşmesine, yeni yatırımların ertelenmesine ve sektörün küçülmesine neden olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

oluşabilecek kötüleşmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **Döviz kurlarındaki yükselişler, sektör şirketlerini olumsuz etkileyebilir.**

Grup, temel olarak tarımsal ürünlerin ticareti ve depoculuğu faaliyetlerini yürütmektedir. Döviz kurlarındaki yükselişler; enerji ve gübre maliyetlerini artırarak üreticilerin maliyetlerini yükseltmektedir. Buna ek olarak Grup ve sektör şirketleri bu ürünleri ithal de etmektedir. Bu duruma bağlı olarak döviz kurlarındaki yükselişler; şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.

- **Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerde marka bağımlılığı bulunmaması sebebiyle firmalar arasında fiyat kırma uygulamaları gerçekleşebilir, bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılığını düşürebilir.**

Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerde marka bağımlılığı olmayıp müşteriler en uygun fiyatlı hizmeti ya da malı almayı hedeflemektedir. Yoğun rekabetin yaşandığı bu sektörde fiyat kırma uygulamalarının başlaması; tüm firmaları indirim yapmaya ve fiyat kırmaya zorlayacaktır. Bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışını ve karlılığı azaltarak finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

- **Ürünlerin temini ve satışı sırasında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Taşıma ve teslimat hizmetleri; pandemi, kötü kava koşulları, doğal afetler, grev gibi etmenlerin yanı sıra lojistik zincirindeki kanalların kapanması, petrol fiyatlarındaki artış, nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış ve uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalabilir. Bu gibi durumlar, sektör şirketlerinin maliyetlerini artırabilir, müşteri kayıplarına yol açabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Tarımsal ürünlerin üretimi birçok faktöre bağlı olup üretilen ürünler istenilen miktarda ve nitelikte olmayabilir, bu durumdan sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.**

Tarımsal ürünlerin üretimi; iklim şartları, tarımsal hastalıklar gibi birçok faktöre bağlı olup olumsuz şartlar oluşması sonucunda istenilen miktarda ve nitelikte tarımsal ürünler üretilemeyebilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerinin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:
(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde sektör şirketlerinin ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.

- **Küresel ısınmanın üretimde sürdürülebilirliği tehdit edici etkileri olabilir.**

Küresel ısınmanın oluşturduğu ya da oluşturabileceği iklim değişiklikleriyle beraber kuraklık, dolu, don gibi beklenilmeyen hava olaylarıyla karşı karşıya kalınabilir. Bahsedilen ve benzeri durumların olması halinde üretim maliyetleri artabilir, hasat, ekim ve gelecek planlamaları zorlaşabilir, üretimin sürdürülebilirliği riske girebilir. Bu gibi durumlardan sektör şirketleri olumsuz etkilenebilir.

- **Yer altı sularının verimli kullanılmaması sonucunda ihtiyaç duyulan su kaynaklarında sıkıntı yaşanabilir, üretim ve verimlilik düşebilir.**

Tarım ürünlerinin üretiminde yer altı kaynak sularının önemli bir yeri bulunmaktadır. Bu kaynakların yanlış, verimsiz kullanımı sonucunda suya erişim zorlaşabilir, istenilen nitelik ve miktarda üretim sağlanamayabilir, üretim maliyetleri artabilir. Bahsedilen ve benzeri durumlar neticesinde sektör şirketlerinin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir.

Şirket, halka arzdan elde edileceği net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısmı ile yeşil enerji yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Başta T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın düzenlediği Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Güneş Enerjisi Santrali (GES) yarışmaları kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerle satın alma ve ortaklık görüşmeleri yapılarak olumlu sonuçlanması halinde yatırım yapılması ve/veya yeni

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

düzenlenecek YEKA yarışmalarına katılım sağlanarak YEKA GES yatırımı yapılması planlanmakla birlikte; herhangi bir YEKA GES projesi ya da şirketlerine yatırım yapılamaması ve/veya yarışmalara katılım sağlanamaması durumunda da söz konusu kaynağın her halükarda yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır. Bu yatırımla beraber Şirket, yenilenebilir enerji sektöründe de faaliyet göstermeye başlayacak olup söz konusu sektöre ilişkin risklere aşağıda yer verilmiştir.

- **Yenilenebilir enerji yatırımlarının kurulum ve başvuru aşamasında, prosedürel riskler söz konusu olabilir, şirketlerin iş planları aksayabilir öngörülen karlılıklara ulaşılamayabilir.**

Yenilenebilir enerji sektöründe yapılacak yatırımlar esnasında, hukuki güçlükler, projelendirme, finansman ve çevresel riskler gibi birçok farklı risk türüne maruz kalınabilir ve iş planları aksayabilir. Hem yeni santraller hem de mevcut santrallerde yenileme ve kapasite artışı için yapılacak yatırımlar sırasında başvurulması gereken hukuki ve mevzuatsal süreçler bulunmakta olup bu durum sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların iş planlarının aksamasına sebep olabilir.

- **Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.**

Yenilenebilir enerji sektörü, hızla gelişmekte ve değişim içindedir. Teknolojik gelişmeler neticesinde gelecekte güneş enerjisi sistemlerine nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynaklarının bulunması halinde, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Bu durum, beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Yasal mevzuat kapsamında gerçekleşebilecek değişiklikler neticesinde sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Enerji sektörü faaliyetleri, kapsamlı mevzuat hükümlerine tabidir. Yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak değişiklikler, tarife değişikliği sebebiyle fiyatların olumsuz etkilenmesi, öngörülemeyen ek yükümlülüklerin oluşması, sektörde faaliyet gösteren şirketleri finansal açıdan zor durumda bırakabilir ve/veya elektrik arzını/talebini etkileyecek olası düzenlemeler, elektrik üretim faaliyetlerini ve sektörün finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Türkiye ekonomisi ve global gelişmelere bağlı olarak yenilenebilir enerji sektöründe daralmalar yaşanabilir, şirketlerin finansal performansız olumsuz etkilenebilir.**

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye ekonomisi ve siyasetinde ortaya çıkacak olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, elektrik talebinin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

14 Nisan 2023

ORAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

İNFO

• **Elektrik tüketimindeki mevsimsellik sebebiyle firmaların elde edeceği gelirde dalgalanmalar yaşanması muhtemel olup satışların düştüğü dönemlerde şirketlerin finansman ihtiyacı artabilir, karlılıklarında düşüş gerçekleşebilir.**

Elektrik tüketimi, normal şartlarda kış aylarında (ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedeniyle) ve yaz aylarında (havalandırma ve serinletme ihtiyaçları nedeniyle) artmaktadır. Benzer şekilde, elektrik fiyatları, ısınma amaçlı elektrik ve doğal gaz talebindeki artışlar sonucunda bazı doğal gaz yakıtlı enerji santrallerinin devre dışı kalması sonucunda ortaya çıkan arz yetersizliği nedeniyle, kış aylarında artış göstermektedir. Öte yandan, yaz aylarında, hem daha az yağış nedeniyle hidroelektrik santrallerinde gerçekleştirilen elektrik üretimi düştüğünden ve hem de talep arttığından, elektrik fiyatları artabilmektedir. Sonbahar ve ilkbahar aylarında ise hidroelektrik santrallerinin doğal olarak enerji üretimi arttığından elektrik fiyatları da azalabilmektedir. Küresel ısınma ile mevsimsellik, elektrik arz ve talebini, dolayısıyla Şirket de dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'de sıcaklık düzeyleri, hidroloji ve mevsimsellik, elektrik tüketimi ve fiyatlar üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Bu durum, şirketlerin sattığı elektrik miktarlarında azalmaya neden olabilir ve şirketlerin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

• **Yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin siber güvenlik riskleri söz konusu olabilir.**

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği riskler mevcuttur. Siber saldırı neticesinde şirketlerin faaliyetlerinde aksaklıklar yaşanabilir. Bu aksaklıklar sonucunda şirketler yasal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir ve yasal yaptırımlarla karşılaşabilir. Ayrıca, müşterilerden elde edilen ve korunması gereken veriler/bilgilerin yeterli düzeyde korunamaması veya olası siber saldırılara karşı güvenlik önlemlerinin yeterli düzeyde sağlanamaması, buna karşılık müşterilerin yasal süreç başlatmaları halinde sektör şirketleri, itibar ve pazar payı kaybı yaşayabilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi İÇCAN ailesi Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi İÇCAN Ailesi ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Graınturk, 25.01.2023 tarih ve 2023/7 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/22 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile Şirket tarafından halka arz edilen paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, Şirket tarafından dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bu suretle herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasına ve bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar hakkında 25.01.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahibi İÇCAN Ailesi, halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip oldukları payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.
Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir

14 Nisan 2023

değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 25.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %20,00 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

14 Nisan 2023

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

Sermaye Riski	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Toplam Borçlar (*)	248.811.517	178.081.483	113.201.132
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Net Borç	**245.399.222**	**157.350.289**	**110.996.359**
Toplam Özsermaye (**)	992.091.099	576.424.344	41.802.358
Toplam Sermaye (***)	1.237.490.321	733.774.633	152.798.717
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**20%**	**21%**	**73%**

(*) 2022 yılsonu itibarıyla 248.811.517 TL (31.12.2021: 178.081.483 TL, 31.12.2020: 113.201.132 TL) olan toplam borçların 158.949.639 TL'si (31.12.2021: 101.240.950 TL, 31.12.2020: 78.093.415 TL) kısa vadeli, 89.891.878 TL'si (31.12.2021: 76.840.533 TL, 31.12.2020: 38.316.472 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.
(**) Özkaynaklardan oluşmaktadır.
(***) Net borç ve toplam özsermayenin toplamıdır.

2020 yılında 111,0 milyon TL olan net borç, 2021 yılında 2020 yılına göre %41,8 artışla 157,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda da 2021 yılsonuna göre %56,0 artışla 245,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçluluktaki artış temel olarak finansal borçlardaki artış ile birlikte oluşan ertelenmiş vergi yükümlülüklerine bağlı olarak görülmüştür. Finansal borçlardaki artışın temel nedeni artan tarımsal emtia fiyatları ve Grup'un yüksek stok devir süresiyle çalışma stratejisi kapsamında oluşan işletme sermayesi ihtiyacıdır. Grup, temel olarak işletme sermayesini finanse etmek için borçlanmıştır. Bununla birlikte Grup'un sahip olunan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hazırlanan değerleme raporları kapsamında oluşan gerçeğe uygun değer farkları kaynaklı 2021 yılında 75,5 milyon TL, 2022 yılsonunda 84,8 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur.

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup'un 2020 yılsonu itibarıyla özkaynakları 41,8 milyon TL'dir. 2021 yılında kurumsallaşma ve halka açılma sürecini ön plana alan Şirket, tarım ve depolama faaliyetlerini yürüten ilişkili taraf şirketlerini ve/veya bu şirketlerdeki maddi duran varlıkları tek çatı altında toplama kararı almış, bu sebeple öncelikle 14.12.2021 tarihli 10472 sayılı TTSG'de yayımlanan karara istinaden, Özova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodizel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı ilişkili taraf şirketinin kısmi bölünme işlemini gerçekleştirmiştir. Böylece Hatay ili Kırıkhan ilçesi Mahmutlu Mah. 3.908 parselde, (net defter değeri: 1.600.000 TL) ve 3.909 parselde (net defter değeri: 2.200.000 TL) bulunan idari bina depo ve içerisindeki arsa cinsindeki taşınmazlar bölünmeye konu edilmiş olup 2021 yılsonu itibarıyla Şirket bünyesine dahil olacak Özova Hububat'ın 3.800.000 TL'lik sermaye artırımı bu taşınmazlardan karşılanmıştır. Bu işlem neticesinde Şirket'in ana faaliyet konusuna ilişkin taşınmazlar daha sonra Grainturk bünyesine katılan Özova Hububat bünyesine dahil edilmiştir. Daha sonra aşağıda sermayelerine ilişkin detayları da verilen ortak kontrole tabi ilişkili taraf firmalarını nominal değer baz alınarak satın almıştır.

Şirket'in 2021 yılsonunda satın alımını gerçekleştirdiği ortak kontrole tabi işletmelerin 2021 yılında gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına, sermaye artırım kaynaklarına ve satın alım öncesi sahip oldukları son sermayeye ilişkin tablo aşağıda sunulmuştur.

Bağlı Ortaklıkların Sermaye Artırım Kaynakları	Sermaye Artırımı Öncesi Sermaye	Nakit	Geçmiş Yıl Karları	Kısmi Bölünme	Toplam Sermaye Artışı	Sermaye Artırımı Sonrası Nihai Sermaye
Özova Hububat	25.000.000	27.000.000	13.000.000	3.800.000	43.800.000	68.800.000
Grain Lidaş (*)	2.500.000	0	0	0	0	2.500.000
Platinyum Tarım	5.000.000	12.000.000	3.000.000	0	15.000.000	20.000.000
					Toplam Sermaye	**91.300.000**

Şirket, Aralık 2021'de Özova Hububat, Grain Lidaş ve Platinyum Tarım Ürünleri'nin sermayesini temsil eden payların tamamını toplam 91.300.000 TL'ye satın almış olup söz konusu şirketlerinin satın alım öncesi 30.09.2021 tarihli finansal tablolara esas özkaynaklarının toplamı 90.297.629 TL'dir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden düşük olması sebebiyle oluşan (1.002.371) TL fark, Grup'un özkaynaklarında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde sınıflandırılmış ve ortaya çıkan kar veya zarar özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak geçmiş yıl karlarında muhasebeleştirilmiştir.

2021 yılında Grup'un bağlı ortaklığı Özova Hububat tarafından 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında işletme kayıtlarında yer almayan ve çiftçilerden alınan ve stoklarda görünmeyen 10.255 ton ekmeklik Buğday ve 29.675 ton 1. sınıf mısır kayıtlara alınmış olup ilgili stok beyanına ilişkin oluşan 97.747.750.TL tutarındaki fon sermayeye ilave edilmek üzere finansal tablolara alınmış ve pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları kaleminde raporlanmıştır. Ayrıca

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

97,7 milyon TL'lik stok affının yanında 2021 yılında elde edilen 219,6 milyon TL'lik dönem karıyla beraber 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımı ve maddi duran varlık değerlemesi sonucu oluşan 148,5 milyon TL'lik yeniden değerleme etkisine bağlı olarak Grup'un özkaynakları 2020 yılına göre %1278,9 artışla 576,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla 421,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem karına bağlı olarak özkaynaklar 2021 yıl sonuna göre %72,1 artışla 992,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş'ın 05.04.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ile 2.500.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırım işlemi 06.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2020 yılında %73 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2020 yılında %73'e, 2021 yılında %21'e gerilemiş olup 2022 yılsonunda ise %20 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla 245,4 milyon TL olan net borçluluğuna karşılık 992,1 milyon TL özkaynakları çerçevesinde yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır.

Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecektir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket, temel olarak vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları, diğer alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla ilişkili taraflardan 570.089 TL (31.12.2021: 272.969 TL, 31.12.2020: 0 TL), ilişkili olmayan taraflardan 129.874.879 TL (31.12.2021: 26.619.310 TL, 31.12.2020: 13.731.022 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2021: 600.000 TL, 31.12.2020: 600.000 TL) diğer alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 11.980.435 TL (31.12.2021: 1.006.735 TL, 31.12.2020: 998.811 TL) diğer alacağı, bankalarda 3.308.092 TL (31.12.2021: 20.436.907 TL, 31.12.2020: 2.077.494 TL) mevduatı ve 104.203 TL (31.12.2021: 294.287 TL, 31.12.2020: 127.279 TL) tutarında da kasasında nakdi ve diğer sahip olduğu hazır değerleri bulunmaktadır.

Dönemler	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat		Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer	
31.12.2022	570.089	129.874.879	0	11.980.435	3.308.092	104.203	**145.837.698**
31.12.2021	272.969	26.619.310	600.000	1.006.735	20.436.907	294.287	**49.230.208**
31.12.2020	0	13.731.022	600.000	998.811	2.077.494	127.279	**17.534.606**

14 Nisan 2023

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 5.945.255 TL (31.12.2021: 7.274.960 TL, 31.12.2020: 3.119.922 TL) alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması, ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	582.580.386	343.533.556	110.023.145
Kısa Vadeli Yükümlülükler	158.949.639	101.240.950	78.093.415
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,67	3,39	1,41

2022 yılsonu itibarıyla Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 136,7 milyon TL olup bu tutarın 133,3 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 1,1 milyon TL'si 3 ile 12 aya kadar vadeli 2,4 milyon TL'si ise 1 – 5 yıl arası vadelidir. Bu tutarın tamamı finansal borçlardan oluşmaktadır.

2022 yılsonu itibarıyla Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin beklenen vade uyarınca nakit çıkışları toplamı ise 20,9 milyon TL olup bu tutarın tamamı 3 aya kadar vadelidir. Bu tutarın 19,9 milyon TL'si ticari borçlardan, 1,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Grup'un kısa vadeli finansal borçları banka kredileri, diğer mali borçlar olarak sınıflandırılan kredi kartı borçları ve finansal kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır. Grup'un 2020 yılsonunda 12,0 milyon TL olan kısa vadeli finansal borçları, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %496,2 artışla 71,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda da 2021 yılsonuna göre %85,7 artışla 133,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansal borçlardaki artışın temel nedeni artan tarımsal emtia fiyatları ve Grup'un stoklu çalışma stratejisiyle beraber oluşan işletme sermayesi ihtiyacıdır. Grup, temel olarak işletme sermayesini finanse etmek için borçlanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Banka Kredileri	132.330.283	71.371.343	11.731.992
Diğer Mali Borçlar	94.231	161.070	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	903.250	260.669	309.235
Toplam	**133.327.764**	**71.793.082**	**12.041.227**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar banka kredileri ve finansal kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır. Finansal kiralama işlemlerinden borçları Grainturk'ün kiralanan merkez ofis binası ve yaş meyve, sebze bahçeleri kaynaklı oluşmuştur. 2020 yılsonunda 1,9 milyon TL olan uzun vadeli finansal borçları, 2021 yıl sonunda Grup'un

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU
INFO

uzun vadeli banka kredisi kalmamış, uzun vadeli finansal borçları 2020 yıl sonuna göre %82,3 düşüşle 0,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un uzun vadeli borçlanmaları 2022 yılsonu itibarıyla finansal kiralama işlemlerinden borçlara bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %902,4 artışla 3,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Banka Kredileri	0	0	1.384.120
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.403.103	339.512	538.097
Toplam	**3.403.103**	**339.512**	**1.922.217**

Finansal borçların vade analizi aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçların Ödeme Vadesi	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
1 Yıl	133.327.764	71.793.082	12.041.227
1–5 Yıl	3.403.103	339.512	1.922.217
Toplam	**136.730.867**	**72.132.594**	**13.963.444**

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları para birimi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Döviz Varlıkları	937.987	34.150.522	11.650.686
Döviz Yükümlülükleri	0	586.011	90.618
Net Döviz Pozisyonu	**937.987**	**33.564.511**	**11.560.068**
Kurlarda %10 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi	**93.799**	**-3.356.451**	**-1.156.007**

Şirket'in 31.12.2022 dönemi itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmeler piyasadaki fiyatların değişmesine sebebiyet vererek, finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.

5.4.5. Ana Ortak Riski

Şirket'in ana ortağı İÇCAN Ailesi olup İÇCAN ailesi ile ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansıyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Ayrıca İÇCAN Ailesinin Şirket stratejileri ve politikalarına ilişkin aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları Şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMANI DAİRESİ
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

anlamında attığı adımlara ve Şirket'in ana ortağının Şirket'e olan bağlılıklarına karşılık, ana ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

- Ülkede ve dünyada meydana gelebilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak müşterilerin yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da borçlarını ödemekte temerrüde düşmeleri halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir. Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir ve bu durumda finansman giderleri artarak net karlılığı azalabilir.
- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- Şirket'in personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Graınturk Tarım Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı Graınturk'tur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	912610-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Graınturk Dış Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 05.03.2014 tarihinde, süresiz olarak kurulmuş olup, Şirket'in kuruluş işlemleri 11.03.2014 tarihli ve 8525 sayılı TTSG'de ilan

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

edilmiştir. 08.09.2014 tarihinde Şirket'in unvanı Grainturk Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiş olup söz konusu unvan değişikliği 12.09.2014 tarih ve 8652 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. 13.09.2019 tarihinde ise Şirket'in unvanı mevcut unvanı olan Grainturk Tarım Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş olup söz konusu unvan değişikliği 19.09.2019 tarih ve 9912 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 850 340 14 78 Faks: 0 212 273 16 78
İnternet Adresi	www.grainturk.com
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	grainturk@hs03.kep.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Murat İÇCAN, 1987 yılında Hatay Kırıkhan'da kurmuş olduğu şahıs firması ile tarım alanındaki faaliyetlerine başlamış, 1989 yılına kadar şahıs firması olarak, tarımsal emtia ticareti faaliyetlerine devam etmiştir. 1989 yılında akaryakıt istasyonu satın alarak faaliyetlerini çeşitlendirmiş, aynı zamanda tarımsal ticaret faaliyetlerine de devam etmiştir. 1991 – 1998 yılları arasında Hatay'da içerisinde pamuk işlemede kullanılan Rollergin (Roleli) ve Sawgin (Testereli) makine çeşitlerinin bulunduğu pamuk tesisini kiralayarak işletmesini yapmış, bu vesile ile tarımsal faaliyetlerine pamuk işlemesi ve ticaretini de eklemiştir.
- 1998 yılı başından itibaren şirketleşme çalışmaları başlamış, 1999 yılında Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Özova Tarım) ismi ile Şirket'in temelleri atılmıştır. Aynı zamanda tesisleşme ve depolama yolunda da ilk adımlar bu tarihlerde atılarak, 1999 yılında bugün Şirket bünyesinde bulunan İÇCAN ailesine ait Hatay/Kırıkhan'da bulunan 3908 parsel 21.490 m² arazi üzerindeki ilk depolama tesisi kurulmuştur. 2003 yılında yine bugün Şirket bünyesinde bulunan İÇCAN ailesine ait 3909 parsel 28.960 m² arazi üzerine kurulmuş depolama tesisi ile faaliyetlerine devam etmiştir.
- 2005 yılında söz konusu depolama tesislerinde, Türkiye'de biodizel üretim lisansı alan ilk firmalardan biri olunmuştur. Yıllık 36.000 ton kapasite ile üretime başlamış, AB ve Dünya Standartlarında üretim hedefini gerçekleştirmiştir. Ekonomik şartlar üretimi desteklemediği için şu anda faal olarak çalışmamaktadır. Lisans yenilemesi ile ilgili süreçlerin başlatılması planlanmakta olup lisans yenilendiği takdirde faaliyete alınabilecek olup tüm bakım onarım işlemleri yapıldığından üretime hazır haldedir.
- Bu tesise ilaveten, 2007 yılında çiftçilerin gübre ihtiyaçlarına çözüm olabilmek amacıyla, kimyasal gübre üretim yöntemlerinin aksine, toprağa ve çevreye duyarlı, günlük 200 ton

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

granül ve toz organik gübre üretim ve paketleme kapasitesi ile çalışan Organik Gübre Fabrikası kurulmuştur. Maliyet avantajlarının kaybolması nedeniyle faaliyette bulunmayan tesisisin bakım onarım işlemleri yapıldığından mevcut durumda üretime hazır haldedir.

- 2009 yılında, faaliyetlerden kazanılan kaynakların yine tarımsal faaliyetlerde değerlendirilme politikası ile, Hatay/Kırıkhan Karadurmuşlu'da yer alan 10.000 m² alan üzerine 100 makine ve 15.000 metrik ton işleme kapasiteli çırçır fabrikası kurulmuştur. Bölgedeki pamuk üretim kapasitesinin düşmesi, yerine tahıl kapasitesinin artması ve ekonomik avantajını yitirmesi nedeniyle 2021 yılında satılmıştır.
- 10 yıl boyunca Bursa'da faaliyet gösteren Amerikan menşeili Cargill Nişasta Fabrikası'nın ana tedarikçilerinden biri olarak Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu bölgelerindeki mısır alımları ve depolamaları gerçekleştirilmiştir.
- Şirket, 2012 yılında yatırımlarını Hatay dışına da taşıyarak, Aydın ili Germencik ilçesinde, 20.000 m² alan üzerine 2 adet 5.000 ton ve 4 adet 2.500 ton kapasiteli 6 silo inşaatını tamamlayarak, depolama faaliyetlerini devam ettirmiştir.
- 2012 yılından itibaren, tarımsal emtia ithalatında aktif rol almaya başlayarak, Türkiye'nin tarımsal emtia ithalatı yapılan tüm limanlarında aktif şekilde çalışılarak hem müşteriler hem de uluslararası tedarikçiler ile uzun vadeli ticari ilişkiler kurulmuştur. Bu süreçte Ankara Un Sanayi A.Ş. ile iş birliğine giderek hem ithalatta hem de iç piyasada yıldan yıla ticaret tonajlarını artırmış, Türkiye'nin tüm limanlarında aktif ithalatçı rolüne ilaveten, ülkemizde tarımsal emtia ticareti alanında aktif rol alan şirketlerden biri olunmuştur. Şirket, Toprak Mahsulleri Ofisi ile yakın ilişkiler içinde bulunarak birçok ithalat/ihracat ihalesine de katılım göstermiş olup Toprak Mahsulleri Ofisi'nin tarım politikaları çerçevesinde birçok ihaleye katılım sağlayarak faaliyet göstermiştir.
- 2014 yılında 140 makine, 2 prese ve günlük 350 metrik ton işleme kapasitesine sahip, çırçır fabrikası kurularak pamuk işleme ve ticaret kapasitesi büyütülmüştür. Çırçır fabrikası, pamuk hasat dönemlerinde aktif olarak çalışmakta, çiftçiden alınan pamuk işlenmekte ve üretilen pamuk balyaları depolanarak yıl içerisinde tekstil sektörüne arz edilmektedir. Yan ürün olan pamuk çiğidi de yağ sanayisine hammadde olarak arz edilmektedir.
- Şirket, Graınturk Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla 05.03.2014 tarihinde kurulmuş olup Şirket'in kuruluşu işlemleri 11.03.2014 tarih ve 8525 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
  Şirket'in kuruluşu esnasındaki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Kuruluşta Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Murat YAZAR	2.550.000	%51,00
Ali Murat ÖZTÜRK	2.450.000	%49,00
Toplam	**5.000.000**	**%100,00**

- Şirket'in kurucu ortağı Murat YAZAR, her biri 100 TL değerindeki 25.500 paya karşılık gelen 2.550.000 TL nominal değerdeki pay sahibi iken;
  - 10.06.2014 tarihinde 2.550 paya karşılık gelen 255.000 TL nominal değerdeki payını Mehmet Mesut ÇAKMAK'a,
  - 21.10.2014 tarihinde 2.450 paya karşılık gelen 245.000 TL nominal değerdeki payını Mehmet Mesut ÇAKMAK'a,

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

- 21.10.2014 tarihinde 20.500 paya karşılık gelen 2.050.000 TL nominal değerdeki payını Ali Murat ÖZTÜRK'e devretmiştir.

Söz konusu pay devirleri ile birlikte Şirket'in 21.10.2014 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı, aşağıdaki gibi olmuştur.

21.10.2014 Tarihi İtibarıyla Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Ali Murat ÖZTÜRK	4.500.000	%90,00
Mehmet Mesut ÇAKMAK	500.000	%10,00
Toplam	**5.000.000**	**%100,00**

- Şirket unvanı 08.09.2014 tarihinde Graınturk Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olup söz konusu unvan değişikliği 12.09.2014 tarih ve 8652 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2014-2015 yıllarında Amerikan menşeili Bunge Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye ofisi ile iş birliğine gidilmiş, Adana'da Çukobirlik fabrikasının kiralanması gerçekleştirilmiş ve 2 yıl boyunca yağlı tohum işleme faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.
- Şirket'in diğer kurucu ortağı Ali Murat ÖZTÜRK, her biri 100 TL değerindeki 45.000 paya karşılık gelen 4.500.000 TL nominal değerdeki paylarının tamamını 31.08.2015 tarihinde Serdar KURTUL'a devretmiştir.

  Daha sonra, diğer pay sahibi Mehmet Mesut ÇAKMAK, her biri 100 TL değerindeki 5.000 paya karşılık gelen 500.000 TL nominal değerdeki paylarının tamamını 04.01.2016 tarihinde Serdar KURTUL'a devretmiştir.

  Söz konusu pay devirleri neticesinde, 04.01.2016 tarihi itibarıyla tek ortaklı bir Anonim Şirket haline gelen Graınturk'un 04.01.2016 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmuştur.

04.01.2016 Tarihi İtbarıyla Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Serdar KURTUL	5.000.000	%100,00
Toplam	**5.000.000**	**%100,00**

- 2016 yılında devlet destekleri ile gelişmeye başlayan lisanslı depoculuk sektöründe faaliyet gösteren öncü kuruluşlardan biri olmak ve bu konuda her zaman değerli çiftçilerin yanında olmak amacıyla Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. kurulmuştur. Bölgelerinde ilk ve tek olan, Hatay/Kırıkhan'daki 56.500 ton ve Aydın/Germencik'teki 18.500 ton kapasiteli lisanslı depo tesisleri; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı ve T.C. Ticaret Bakanlığı izinlerini alarak lisanslı depoculuk faaliyetlerine başlamıştır.
- Şirket'in 10.04.2017 tarihli genel kurulunda alınan karar ile Şirket sermayesinin 5.000.000 TL'den 6.600.000 TL'lik kısmı nakden kalan 3.400.000 TL'lik kısmı ise geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere toplam 10.000.000 TL artışla 15.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırımı işlemi 24.04.2017 tarihinde tescil edilmiş, 28.04.2017 tarih ve 9316 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

- 2017 yılında Toprak Mahsulleri Ofisi'nin uzun süreli depo kiralama ihalesini kazanan Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Hatay/Kırıkhan bölgesinde aile mülkiyetindeki 3 parselde toplam 67.300 m² alanda kurulu, lisanslı depolama yönetmeliğine uygun olarak yapılmış, bünyesinde 90.000 ton kapasiteli 36 silo, yatay depo ve idari bina bulunduran ve tamamen Şirket'in özkaynakları ile inşaatı tamamlanan tesisi 2017 yılında 10 yıl süreli olarak Toprak Mahsulleri Ofisi'ne kiralanmıştır.
- Şirket pay sahibi Serdar KURTUL, her biri 100.000 TL değerindeki 150 paya karşılık gelen 15.000.000 TL nominal değerdeki paylarından;
  - 22.08.2019 tarihinde 75 paya karşılık gelen 7.500.000 TL nominal değerdeki payını Mevlüt Emre İÇCAN'a,
  - 22.08.2019 tarihinde 75 paya karşılık gelen 7.500.000 TL nominal değerdeki payını Onur İÇCAN'a devretmiştir.

  Söz konusu pay devirleri ile birlikte Şirket'in 22.08.2019 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı, aşağıdaki gibi olmuştur.

22.08.2019 Tarihi İtibarıyla Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Onur İÇCAN	7.500.000	%50,00
Mevlüt Emre İÇCAN	7.500.000	%50,00
Toplam	**15.000.000**	**%100,00**

- Şirket'in unvanı 13.09.2019 tarihinde ise mevcut unvanı olan Grainturk Tarım A.Ş. olarak değiştirilmiş olup söz konusu unvan değişikliği 19.09.2019 tarih ve 9912 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Şirket pay sahibi Onur İÇCAN, her biri 100.000 TL değerindeki 63 paya karşılık gelen 6.300.000 TL nominal değerdeki payını 01.12.2021 tarihinde Murat İÇCAN'a,

  Diğer pay sahibi Mevlüt Emre İÇCAN, her biri 100.000 TL değerindeki 63 paya karşılık gelen 6.300.000 TL nominal değerdeki payını 01.12.2021 tarihinde Murat İÇCAN'a devretmiştir.

  Söz konusu pay devirleri ile birlikte Şirket'in 01.12.2021 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı, aşağıdaki gibi olmuştur.

01.12.2021 Tarihi İtibarıyla Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Murat İÇCAN	12.600.000	%84,00
Onur İÇCAN	1.200.000	%8,00
Mevlüt Emre İÇCAN	1.200.000	%8,00
Toplam	**15.000.000**	**%100,00**

- Kurumsallaşma ve halka açılma sürecini ön plana alan Şirket, tarım ve depolama faaliyetlerini yürüten ilişkili taraf şirketlerini ve/veya bu şirketlerdeki maddi duran varlıkları tek çatı altında toplama kararı almış, bu sebeple öncelikle 14.12.2021 tarihli 10472 sayılı TTSG'de yayımlanan karara istinaden Özova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodizel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı ilişkili taraf şirketinin kısmi bölünme işlemini gerçekleştirmiştir. Böylece Hatay ili Kırıkhan ilçesi Mahmutlu Mah. 3.908 parselde, (net defter değeri: 1.600.000 TL) ve 3.909 parselde (net defter değeri: 2.200.000 TL) bulunan idari bina depo ve içerisindeki arsa cinsindeki taşınmazlar bölünmeye konu edilmiş olup 2021 yılsonu itibarıyla Şirket bünyesine dahil olacak Özova Hububat'ın 3.800.000 TL'lik sermaye artırımı bu taşınmazlardan karşılanmıştır. Bu işlem neticesinde Şirket'in ana faaliyet konusuna ilişkin taşınmazlar daha sonra Graınturk bünyesine katılan Özova Hububat bünyesine dahil edilmiştir.2021 yıl sonu itibarıyla Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti., Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. Şirket bünyesine katılmıştır.

Özova Hububat'ın Satın Alınması:
Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat'ın 68.800.000 TL olan sermayesinin;
65.000.000 TL'lik kısmı Mevlüt Emre İÇCAN'dan,
3.762.000 TL'lik kısmı Murat İÇCAN'dan,
Kalan 38.000 TL'lik kısmı da Mete İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 68.800.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Özova Hububat'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Grain Lidaş'ın Satın Alınması:
Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş'ın 2.500.000 TL olan sermayesinin tamamı Mevlüt Emre İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 2.500.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Grain Lidaş'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Platinyum Tarım'ın Satın Alınması:
Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım'ın 20.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Murat İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 20.000.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Platinyum Tarım'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

- Şirket'in 23.12.2021 tarihli genel kurulunda alınan karar ile Şirket sermayesinin 15.000.000 TL'den tamamı ortakların Şirket'ten olan alacaklarından karşılanmak üzere toplam 85.000.000 TL artışla 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırımı işlemi 28.12.2021 tarihinde tescil edilmiş, 29.12.2021 tarih ve 10483 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yapılan değişiklik ile Şirket'in sermayesi beheri 500.000 TL değerinde 200 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in söz konusu sermaye artırımı işlemi sonrası ortaklık yapısı, aşağıdaki gibi olmuştur.

Sermaye Artırımı Neticesinde Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Murat İÇCAN	84.000.000	%84,00

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Onur İÇCAN	8.000.000	%8,00
Mevlüt Emre İÇCAN	8.000.000	%8,00
Toplam	**100.000.000**	**%100,00**

- Şirket'in bağlı ortaklıklardan Özova Hububat bünyesinde aynı zamanda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bünyeye katılan Hatay İskenderun'daki alışveriş merkezinin daha değerli yatırım amaçlı gayrimenkule dönüştürülebilmesini teminen yüklenici firma ile %50 hasılat paylaşımlı olarak New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin inşaat çalışmaları söz konusu parseldeki mevcut binanın 06.10.2021-15.12.2021 tarihleri arasında tamamlanan yıkım ve yıkım sonrası hafriyat çalışması ile başlamıştır.
- Şirket pay sahibi Murat İÇCAN, her biri 500.000 TL değerindeki 30 paya karşılık gelen 15.000.000 TL nominal değerdeki payını 30.12.2021 tarihinde Mete İÇCAN'a, devretmiştir.

Söz konusu pay devri ile birlikte Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibi oluşmuştur.

30.12.2021 Tarihi İtibarıyla Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Murat İÇCAN	69.000.000	%69,00
Mete İÇCAN	15.000.000	%15,00
Onur İÇCAN	8.000.000	%8,00
Mevlüt Emre İÇCAN	8.000.000	%8,00
Toplam	**100.000.000**	**%100,00**

- Hatay Kırıkhan'da 200.000 m² alana kurulu, ihracata yönelik yaş meyve bahçesi yatırımı ile Şirket'in tarımsal faaliyet alanları genişletilmekte ve bu alanda yeni yatırımlarına devam edilmektedir. Nektari, kayısı ve şeftali ağırlıklı olarak birçok meyve üretimi hedeflenen bahçelerde, 2022 yılına kadar ağaç gelişimleri ve meyve üretim süreçleri takip edilmiş olup 2022 yılı içerisinde hasat ve satış operasyonlarına başlanmıştır.
- Grup'un Bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. şirketi, 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğince OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² arsa 6.850.102,50 TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre şirkete ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir.
- Grup'un Bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 21.07.2022 tarih ve 15801 yevmiye numaralı Tapu Senedi'nde belirtilen Hatay İli İskenderun İlçesi Şevre K.M. 1846 Ada 8 Parsel üzerinde 387,45 metrekare bağımsız bölüm 680.000 TL bedelle satın alınmıştır. Satın alınan mesken AVM inşaatı ve işlerin takibi amacıyla kullanılacaktır.
- Şirket, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.10.2022 tarih ve 591/150 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği, 31.10.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 07.11.2022 tarih ve 10698 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

- Şirket'in pay sahiplerinden Mete İÇCAN, Şirket sermayesinde sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet payın tamamını 12.12.2022 tarihinde Murat İÇCAN'a, devretmiştir.

Söz konusu pay devri ile birlikte Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Şirket'in Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Murat İÇCAN	84.000.000	%84,00
Onur İÇCAN	8.000.000	%8,00
Mevlüt Emre İÇCAN	8.000.000	%8,00
Toplam	**100.000.000**	**%100,00**

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu önemli maddi duran varlık harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Arazi ve Arsalar	6.850.103	1.200.000	0
Binalar	1.022.783	2.600.000	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.392.698	915.195	44.238
Taşıtlar	6.521.000	1.591.731	3.823.441
Demirbaşlar	429.998	217.041	86.208
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	0	21.186
Taşıyıcı Bitkiler	133.611	114.595	178.311
Yapılmakta Olan Yatırımlar	50.067	0	0
Toplam	**16.400.260**	**6.638.562**	**4.153.384**

Şirket'in 2020 yılında gerçekleştirmiş olduğu maddi duran varlık yatırımlarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Yatırımları	**Yatırım Tutarı**	**Finansman Şekli**	
		Özkaynak	**Kredi**
Tesis Makine ve Cihazlar	**44.238**	**44.238**	**0**
Aydın Germencik Tesisi- Doğalgaz Kurutma Tesisatı	*44.238*	*44.238*	*0*
Taşıtlar	**3.823.441**	**3.823.441**	**0**
Binek Araç Alımları	*3.823.441*	*3.823.441*	*0*
Demirbaşlar	**86.208**	**86.208**	**0**
Diğer Maddi Duran Varlıklar	**21.186**	**21.186**	**0**
Taşıyıcı Bitkiler	**178.311**	**178.311**	**0**
Damla Sulama Sistemi	*178.311*	*178.311*	*0*
Toplam	**4.153.384**	**4.153.384**	**0**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 2021 yılında gerçekleştirmiş olduğu maddi duran varlık yatırımlarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Yatırımları	Yatırım Tutarı	Finansman Şekli	
		Özkaynak	Kredi
Arazi ve Arsalar	**1.200.000**	**1.200.000**	**0**
Kırıkhan 3908 Parsel Alımı (Kısmi Bölünme)(*)	*700.000*	*700.000*	*0*
Kırıkhan 3909 Parsel Alımı (Kısmi Bölünme)(*)	*500.000*	*500.000*	*0*
Binalar	**2.600.000**	**2.600.000**	**0**
Kırıkhan 3908 Parsel Binaları (Kısmi Bölünme)(*)	*1.100.000*	*1.100.000*	*0*
Kırıkhan 3909 Parsel Binaları (Kısmi Bölünme)(*)	*1.500.000*	*1.500.000*	*0*
Tesis Makine ve Cihazlar	**915.195**	**915.195**	**0**
İlişkili Taraftan Bağlı Ortaklığa Satın Alınan Makine Tesis ve Cihazlar (**)	*915.195*	*915.195*	*0*
Taşıtlar	**1.591.731**	**1.591.731**	**0**
İlişkili Taraftan Bağlı Ortaklığa Satın Alınan Taşıtlar (**)	*554.455*	*554.455*	*0*
Binek Araç Alımları	*1.037.276*	*1.037.276*	*0*
Demirbaşlar	**217.041**	**217.041**	**0**
Taşıyıcı Bitkiler	**114.595**	**114.595**	**0**
Gübreleme Harcamaları	*114.595*	*114.595*	*0*
Toplam	**6.638.562**	**6.638.562**	**0**

(*) İlişkili taraf şirketi Özova Tarım'ın kısmi bölünme işlemi sonucunda Hatay ili Kırıkhan ilçesi Mahmutlu Mah. 3.908 parselde, (net defter değeri: 1.600.000 TL) ve 3.909 parselde (net defter değeri: 2.200.000 TL) bulunan idari bina depo ve içerisindeki arsa cinsindeki taşınmazlar bölünmeye konu edilmiş olup 2021 yılsonu itibarıyla Şirket bünyesine dahil olan Özova Hububat'ın mülkiyetine geçmesi yoluyla edinilmiştir. Ayrıca Özova Hububat'ın 3.800.000 TL'lik sermaye artırımı bu taşınmazlardan karşılanmıştır.

(**) Şirket'in ilişkili taraflarından Özova Tarım tarafından 2021 yılında 915.196 TL tutarındaki tesis, makine ve cihazlar ile 554.455 TL tutarındaki taşıtlar Graintürk'un bağlı ortaklığı Özova Hububat'a satılmıştır.

Şirket'in 2022 yılında gerçekleştirmiş olduğu maddi duran varlık yatırımlarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Yatırımları	Yatırım Tutarı	Finansman Şekli	
		Özkaynak	Kredi
Arazi ve Arsalar	**6.850.103**	**6.850.103**	**0**
Kırıkhan OSB'deki Sanayi İmarlı Arazi tahsisine ilişkin yapılan ödemeler (*)	*6.850.103*	*6.850.103*	*0*
Binalar	**1.022.783**	**1.022.783**	**0**
İskenderun Ofis Alımı	*707.783*	*707.783*	*0*
Kırıkhan, Germencik İnşaat Faaliyetleri	*315.000*	*315.000*	*0*
Tesis Makine ve Cihazlar	**1.392.698**	**880.457**	**0**
Trafo Sistem Yenilenmesi	*547.458*	*547.458*	*0*
Çırçırlama Fabrikası için Yapılan İlaveler	*332.999*	*291.333*	*0*
Sulama Sistemi Yenileme	*33.334*	*33.334*	*0*
Silo Fan Sistemleri Yenileme	*80.000*	*80.000*	*0*
Taşıtlar	**6.521.000**	**4.606.000**	**0**
Traktör Alımı	*72.000*	*72.000*	*0*
Binek Araç Alımları	*6.449.000*	*6.449.000*	*0*
Demirbaşlar	**429.998**	**429.998**	**0**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Taşıyıcı Bitkiler	**133.611**	**133.611**	**0**
Gübreleme Harcamaları	*133.611*	*133.611*	*0*
Yapılmakta Olan Yatırımlar	**50.067**	**50.067**	**0**
Mevcut Tesisler için Yapı Kayıt Belgesi Harcaması	*50.067*	*50.067*	*0*
Toplam	**16.400.260**	**16.400.260**	**0**

(*) Özova Hububat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Hatay Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi'nin 11.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda 04.02.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılan açık artırma usulü ile yapılan arsa ön tahsis ihalesi neticesinde; Hatay'da Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğinde OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² yüz ölçümlü arsanın 6.850.102,50 TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Özova Hububat'a ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. İlgili arsa maddi duran varlıklar içerisinde Arazi ve Arsalar kaleminde sınıflandırılmaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımlarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yatırımları	**Yıl**	**Yatırım Tutarı**	**Finansman Şekli**	
			Özkaynak	**Kredi**
Platinyum Tesisi (TMO'ya Kiralanan) Toz Toplama Ünitesi	2019	523.915	523.915	0
Platinyum Tesisi (TMO'ya Kiralanan) Yasal Ödemeler	2022	221.333	221.333	0

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Özova Hububat bünyesinde aynı zamanda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bünyeye katılan Hatay İskenderun'daki alışveriş merkezinin daha değerli yatırım amaçlı gayrimenkule dönüştürülebilmesini teminen yüklenici firma ile %50 hasılat paylaşımlı olarak New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin inşaat çalışmaları söz konusu parseldeki mevcut binanın 06.10.2021-15.12.2021 tarihleri arasında tamamlanan yıkım ve yıkım sonrası hafriyat çalışması ile başlamıştır.

Söz konusu proje kapsamında yüklenici firma ile akdedilen 24.11.2021 tarihli sözleşmeye istinaden, projenin en geç 2023 yılının Kasım ayında tamamlanması öngörülmektedir. Proje için İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL değerde olup proje kapsamında elde edilmesi beklenen toplam gelirin bugünkü değerinin 651.570.000 TL'dir. %50 hasılat paylaşımı gereği Şirket'in proje kapsamındaki beklenen gelirlerin bugünkü finansal değeri ise 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu projenin Deprem Felaketinden etkilenme durumunun analiz edilebilmesi ve deprem sonrası değerinin tespiti amacıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarih ve 2023/1346 sayılı rapor (Ek/17) hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 261.000.000 TL, Grup'un

GRAN TÜRK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU DEĞİŞİKLİKLER FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1992
İNFO

proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 658.945.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu projenin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, 10.04.2023 tarihli değerleme raporuna göre hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu görülmektedir.

Deprem Felaketi Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiş olup Grup'un Hatay/Kırıkhan Merkez Tesisi'nde hasar meydana gelmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir.

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in işbu halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin almış olduğu 24.01.2023 tarih ve 2023/05 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/19 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile; halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısım ile yeşil enerji yatırımları gerçekleştirilmesi planlamaktadır. Başta T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın düzenlediği Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Güneş Enerjisi Santrali (GES) yarışmaları kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerle satın alma ve ortaklık görüşmeleri yapılarak olumlu sonuçlanması halinde yatırım yapılması ve/veya yeni düzenlenecek YEKA yarışmalarına katılım sağlanarak YEKA GES yatırımı yapılması planlanmakla birlikte; herhangi bir YEKA GES projesi ya da şirketlerine yatırım yapılamaması ve/veya yarışmalara katılım sağlanamaması durumunda da söz konusu kaynağın her halükarda yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket tarafından faydalanılan teşvik tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Teşvik Gelirleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	207.443	120.630	97.099
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği	18.781	49.367	59.639
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda İlave 6 Puanlık Prim İndirimi	8.522	103.712	54.233
4447 Sayılı Yasanın Geçici 28. Maddesi /İlave İstihdam Desteği	0	9.570	0

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	263.444	101.252	4.590
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki	11.273	1.364	884
5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu Çerçevesinde Faaliyet Gösteren Lisanslı Depolarda Muhafaza Edilmesi Halinde Destekleme Ödemesi Yapılmasına İlişkin Karardan doğan Kira Destekleri ve Fire farkları	72.968	15.900	2.947
687 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 3'üncü Maddesinde 4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa Geçici 17 Nci Madde ve Geçici 18 Nci Maddelerine İlişkin İlave İstihdam Destekleri	0	330	0
7326 Sayılı Yapılandırma Kanunu	0	17.050	0
7252 Sayılı Kanun Kapsamında SGK Prim Desteği (Kısa Çalışma Ödeneği)	0	0	42.017
5510 Ek 17 Kapsamında SGK Prim Teşviki Destek ve İndirimlerinden Geriye Yönelik Faydalanılan Prim Destekleri	24.444	177.527	0
ÇKS Kapsamında Tarımsal Destek Ödemeleri	3.879	0	0
Lisanslı Depoculuk Kira Destekleri	0	25.490	201.597
Toplam	**610.754**	**622.192**	**463.005**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet konusu, esas sözleşmesinin 3. Maddesinde belirtilmekte olup Şirket, temel olarak buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmekte olup bağlı ortaklığı Grain Lidaş aracılığıyla da söz konusu ürünlerin lisanslı depoculuk kapsamında depolanmasına yönelik hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yine Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından Özova Hububat ve Platinyum Tarım da Şirket ile aynı doğrultuda buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Tarımsal emtia ve depoculuk faaliyetlerine ek olarak Şirket, ihracata yönelik yaş meyve bahçesi yatırımı yapmış olup 2022 yılına kadar sulama, gübreleme, ağaç gelişimleri ve meyve üretim süreçleri takip etmiş, 2022 yılı içerisinde hasat ve satış operasyonlarına başlamıştır.

Grup'un satışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün grupları bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Net Satışlar (TL)	**31.12.2022**	**(%)**	**31.12.2021**	**(%)**	**31.12.2020**	**(%)**
Ticari Faaliyetler	**661.240.752**	**99**	**628.925.824**	**101**	**401.320.133**	**99**
Mısır Satışları	256.663.615	38	259.916.634	42	296.126.954	73

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Buğday Satışları	212.398.897	32	261.285.505	42	42.808.974	11
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	190.196.798	28	73.288.454	12	23.140.311	6
Meyve Satışları	1.244.905	0	0	0	0	0
Demir Satışları	689.166	0	21.056.611	3	0	0
Diğer Gelirler	47.371	0	409.356	0	1.709.421	0
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	0	12.969.264	2	37.534.473	9
Depoculuk Gelirleri	**6.883.061**	**1**	**4.575.221**	**1**	**2.178.293**	**1**
Satış İade ve İskontoları (-)	-270.266	0	-12.346.884	-2	-94.972	0
Toplam	**667.853.547**	**100**	**621.154.161**	**100**	**403.403.454**	**100**

Grup, gelirlerini iki ana faaliyetten elde etmektedir. Bunlar tarımsal emtia ticareti ve lisanslı depoculuk hizmetleridir. Grup'un 2020 yılında net satışları 401,3 milyon TL'dir. 2021 yılında net satışları, korumacı politikalar, tedarik zincirindeki aksaklıklar, iklimsel gelişmeler neticesinde uluslararası emtia fiyatlarının çok hızlı değiştiği, ani yükselmelerin yaşandığı ve genel olarak fiyat seviyelerinin önemli ölçüde arttığı bir yıl olmuştur. Grup; piyasadaki bu gelişmeleri öngörmüş, 2020 yılından itibaren stok devir stratejisini değiştirmiş, yurt içindeki üreticiden malı hasat zamanında tedarik ederek ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman kazancını artırma stratejisini benimsemiştir. Bu stratejiye ek olarak Grup, piyasayı, makroekonomik, yurt içi ve küresel gelişmeleri yakından takip etmekte ve piyasadaki fırsatlardan yararlanma gayretindedir. Buna bağlı olarak Şirket, yurt içinden tedarik stratejisini benimsemiş olmasına karşılık sene içerisinde ilgili ürünlerin gümrük vergilerinin sıfırlanmasının da etkisiyle yakaladığı uygun ithalat fırsatını değerlendirmiştir. 2021 yılında ciro ve karlılığın artmasının sebeplerinden biri bu unsurlar olmuştur. Grup, ayrıca 2021 yılında demir piyasasında arbitraj fırsatı yakalamış ve 21,1 milyon TL'lik demir satışı gerçekleştirmiştir. Ayrıca Grup'un 2021 yılında ELÜS satışlarına verdiği ağırlığı artırması da ciro ve karlılığı artıran unsurlardan biri olmuştur. ELÜS satışları tamamen elektronik ortamda gerçekleştiğinden ve fiziki teslimat ilgili kontrat tarihinde olduğundan Grup, piyasadaki fırsatları daha kolay değerlendirme imkânı bulmuş ve elindeki ürünleri aktif piyasadaki fiyatlardan elektronik ortamda spot piyasada satma fırsatını değerlendirmiştir. Grup'un net satışları, 2021 yılında temel olarak tarımsal emtia fiyatlarındaki hızlı artışlar, piyasada yakalanan fırsatların değerlendirilmesi ve ELÜS satışlarının ağırlığının artmasıyla piyasadaki fiyat hareketlerinden daha kolay yararlanılması neticesinde 2020 yılına göre ton bazında %28,3 düşerken tutar bazında %54,0 yükselerek 621,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki bahsedilen tarımsal emtia fiyatlarını artırıcı durumlara ek olarak yakın coğrafyamızda bulunan ve özellikle tarımsal alanda hem ülkemizin hem de dünyanın hububat ticaret hacminin büyük bir kısmını karşılayan Rusya ve Ukrayna ülkeleri arasındaki savaş neticesinde, tarımsal emtia fiyatları son yılların en yüksek seviyelerine gelmiştir. Yurt içi üreticilerden hasat zamanında tedarik ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman değer artışından yararlanma ve ELÜS satışlarıyla piyasadaki fırsatlardan daha hızlı ve verimli yararlanma stratejisinin devam etmesiyle, Grup'un satışları 2022 yılında 2021 yılına göre ton bazında %56,6 düşerken tutar bazında %7,5 yükselerek 667,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO

Grup, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirlerinin neredeyse tamamını tarımsal ürünlerin ticaretinden elde etmiştir. Grup, tarımsal ürün ticaretinde doğrudan tedarikçiden alış ve doğrudan müşteriye satış olarak geleneksel yöntem ve TÜRİB sistemi üzerinden ELÜS alış ve satışı yöntemlerini kullanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un net satışlarının ortalama %99'u ticari faaliyetlerden, yaklaşık %1'i depoculuk faaliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un hasılat kırılımında gösterilen depoculuk gelirleri tamamen lisanslı depolarından elde ettiği gelirlerdir.

Grup, gelirlerini temel olarak mısır, buğday ve pamuk ve yan ürünlerinin satışından elde ederken bu üç üründen elde edilen gelir, finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam net satışların ortalama %95'ini oluşturmuştur. Finansal tablo dönemleri itibarıyla mısır satışları net satışların ortalama yaklaşık %51'ini, buğday satışları %28'ini, pamuk satışları ise ortalama %15'ini oluşturmuştur.

Grup, tarımsal emtia ticareti, depolama ve yaş meyve sebze üretimini Hatay-Kırıkhan ve Aydın-Germencik'te bulunan tesislerinde gerçekleştirmedir. Aşağıdaki tablolarda bu tesislere ilişkin bilgiler sunulmuştur.

Tesis Adı (*)	:	**Hatay-Kırıkhan Merkez Tesisleri**
Adresi	:	Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi, 3.908 ve 3.909 numaralı parseller
Büyüklüğü	:	50.458,78 m²
Açık Alan	:	29.384,78 m²
Kapalı Alan	:	21.074,00 m²
Kullanım Amacı	:	Lisanslı depolama, tahıl kurutma, çırçır fabrikası, yem tesisi, biyodizel tesisi, idari bina.
Mülkiyet Durumu	:	Özova Hububat'ın mülkiyetindedir.
Sigorta Durumu (Var/Yok)	:	Var
Tesis Adı	:	**Hatay-Kırıkhan Platinyum Tarım Tesisleri**
Adresi	:	Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Mahmutlu mahallesi, 3.917, 3.918 ve 3.919 numaralı parseller
Büyüklüğü	:	62.273,59 m²
Açık Alan	:	61.151,59 m²
Kapalı Alan	:	1.122,00 m²
Kullanım Amacı	:	Depolama, tahıl kurutma, idari bina olup 3.918 numaralı parselde meyve ağaçları bulunmaktadır. Aynı zamanda TMO'ya kiralanan tesis de burada bulunmaktadır.
Mülkiyet Durumu	:	Platinyum Tarım'ın mülkiyetindedir.
Sigorta Durumu (Var/Yok)	:	Var
Tesis Adı	:	**Aydın-Germencik Depolama Tesisi**
Adresi	:	Aydın ili, Germencik ilçesi, Mesudiye mahallesi, Kilise alanı mevki, 245 ada 146 parsel

14 Nisan 2023

Büyüklüğü	:	19.936,28 m²
Açık Alan	:	19.638,08 m²
Kapalı Alan	:	298,20 m²
Kullanım Amacı	:	Lisanslı depolama, idari bina.
Mülkiyet Durumu	:	Özova Hububat'ın mülkiyetindedir.
Sigorta Durumu (Var/Yok)	:	Var
Tesis Adı	:	**Yaş Meyve ve Sebze Bahçeleri**
Adresi	:	Hatay ili Kırıkhan ilçesi Ahrazlı köyü 831 ve 832 numaralı parseller
Büyüklüğü	:	155.593 m²
Açık Alan	:	155.593 m²
Kapalı Alan	:	-
Kullanım Amacı	:	Meyve üretimi.
Mülkiyet Durumu	:	Maliki Figen İÇCAN olup Figen İÇCAN ile Özova Hububat arasında düzenlenen 22.06.2020 tarihli kira sözleşmesi ve 06.04.2022 tarihli ek sözleşme ile Özova Hububat söz konusu taşınmazlar üzerinde 22.06.2035 tarihine kadar üst kullanım hakkı elde edilmiştir.
Sigorta Durumu (Var/Yok)	:	-

(*) Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 29.000 metrik ton kapasiteli dikey siloları hasar almıştır. Yine söz konusu Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 27.500 metrik ton kapasiteli yatay depolama alanı da az hasar almış olup mevcut durum itibarıyla gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir.

Grup'un tesislerinin bulunduğu Hatay ve Aydın illerindeki tarım alanları (çayır ve mera alanları hariç) ve ülke toplamına oranları aşağıdaki gibidir.

2022										
	Tahıllar (Nadas Dahil)		**Sebze Bahçeleri**		**Meyve, İçecek, Baharat**		**Süs Bitkileri**		**Toplam**	
	Dekar	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**
Hatay	1.158.896	0,60	209.177	2,91	1.011.034	2,75	230	0,41	2.379.337	1,00
Aydın	1.433.710	0,74	74.552	1,04	2.184.883	5,94	302	0,53	3.693.447	1,55
Toplam Türkiye	**194.462.161**		**7.176.802**		**36.754.808**		**56.723**		**238.450.494**	
2021										
	Tahıllar (Nadas Dahil)		**Sebze Bahçeleri**		**Meyve, İçecek, Baharat**		**Süs Bitkileri**		**Toplam**	
	Dekar	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**
Hatay	1.129.352	0,59	229.763	3,04	993.242	2,77	152	0,28	2.352.509	1,00
Aydın	1.355.787	0,71	81.707	1,08	2.163.837	6,03	294	0,54	3.601.625	1,53
Toplam Türkiye	**191.207.339**		**7.553.346**		**35.913.447**		**54.642**		**234.728.774**	
2020										
	Tahıllar (Nadas Dahil)		**Sebze Bahçeleri**		**Meyve, İçecek, Baharat**		**Süs Bitkileri**		**Toplam**	
	Dekar	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**	**Dekar**	**%**
Hatay	1.055.572	0,56	251.228	3,22	961.398	2,70	150	0,28	2.268.348	0,98
Aydın	1.276.848	0,68	99.268	1,27	2.158.636	6,07	338	0,63	3.535.090	1,53
Toplam Türkiye	**188.017.311**		**7.792.463**		**35.587.393**		**54.070**		**231.451.337**	

Kaynak: TUİK, İllere Göre Tarım Alanları

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO

Hatay Kırıkhan'ın iklimi tipik Akdeniz özellikleri taşımakta olup kışları ılık ve yağmurlu, yazları kurak ve sıcak geçmektedir. Kırıkhan, bir tarım bölgesi olması itibarıyla halkın gelirinin büyük bir bölümü tarıma dayanmaktadır. 1980'li yıllardan önce daha çok hayvancılıkla geçim temin edilmekte iken Amik gölünün kurutulması sonucu kazanılan verimli arazilerin çiftçilerin pamuk, buğday ve mısır gibi zirai ürünlerin yetiştirilmesine yönelmelerine neden olmuştur. Kırıkhan, il düzeyinde en geniş arazi varlığına sahip olduğu gibi yine en geniş sulanabilir arazi varlığına sahiptir. Besin maddeleri yönünden zengin ve her türlü tarıma elverişli olan tarım arazilerinde genelde ağırlıklı olarak pamuk, buğday, mısır tarımı yapılmaktadır.

Aydın'a 25 km uzaklıktaki Germencik ilçesi, verimli Büyük Menderes ovasının ortasında yer alır. Aydın-İzmir kara yolunun üzerinde olmasının yanı sıra, İzmir-Aydın-Afyon ve Ortaklar-Söke gibi iki demiryolunun da kavşağında yer alır. Tarıma dayalı ekonomisinde incir başlıca üründür. Bunun yanı sıra zeytin, pamuk, susam, meyan kökü de üretilmektedir.

Grup, döneme ve doğan fırsatlara göre demir, ayçiçeği gibi emtiaların da ticaretini yaparken temel olarak gelirlerini buğday, mısır ve pamuk ticaretinden elde etmektedir.



Hatay Kırıkhan Tesisleri (Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 29.000 metrik ton kapasiteli dikey siloları hasar almıştır. Yine söz konusu Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 27.500 metrik ton kapasiteli yatay depolama alanı da az hasar almış olup mevcut durum itibarıyla gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir.)

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Aydın Germencik Tesisleri



Çırçır Fabrikası

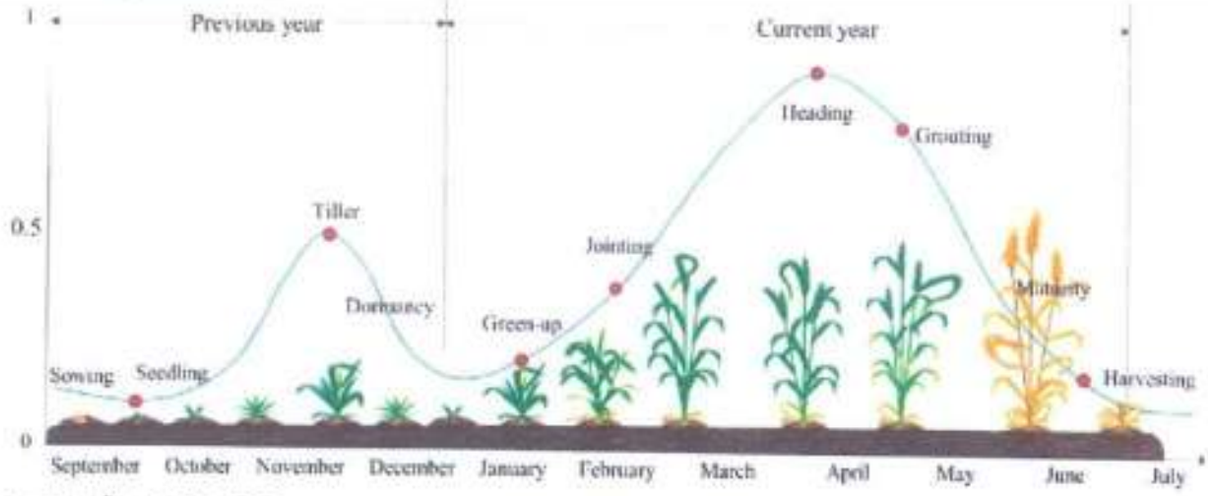
Ticari Faaliyetler

Buğday Ticareti

En eski kanıtı 10.000 yıl öncesine dayanan buğday, arpadan sonra en eski ikinci tahıldır. Dünya çapında yaklaşık 5.000 farklı buğday çeşidi yer almakta ve yaklaşık 220 milyon hektar alanda buğday yetiştiriciliği yapılmaktadır. Buğday, un ve yem üretilmesinde kullanılan temel bir besin maddesidir. Buğdaylar, kaplıca grubu, makarnalık buğdaylar grubu ve ekmeklik buğdaylar grubu olmak üzere üç ana gruba ayrılmaktadır. Dünya buğday üretiminde, yumuşak buğday olarak tanımlanan kaplıca ve ekmeklik buğdaylar açık ara öndedir. Besleyici buğday taneleri ekmek, makarna, bira, pizza ve hayvan yemi üretiminde kullanılmaktadır. Kabuğu ayrılabileceği gibi kabuğu ile de öğütülebilir. Hasattan sonra yemlik ürün olarak saman balyası

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.S.
İNFO

elde edilir. Dünya nüfusunun çoğu, geleneksel tahıl ve temel gıda maddesi olarak buğdaya bağlı olarak hayatını sürdürmektedir.



Buğday Üretim Döngüsü

Türkiye'de buğday ekiliş alanları bazlı ekim ve hasat dönemleri de aşağıdaki gibidir. Grup'un depolarının bulunduğu Kırıkhan Hatay bölgesi, ülkemizin sezon bazında ilk buğday hasadının yapıldığı bölgedir.

Bölge	Yaklaşık Ortalama Ekiliş Alanı	Ekiliş	Hasat
Güneydoğu Anadolu	Türkiye Toplam Buğday Alanının %25'i	Ekim Ortası	Mayıs Ortası
Ege	Türkiye Toplam Buğday Alanının %10'u	Ekim Ortası	Mayıs Sonu Haziran Başı
Akdeniz	Türkiye Toplam Buğday Alanının %10'u	Kasım Başı	Mayıs Sonu
Marmara	Türkiye Toplam Buğday Alanının %15'i	Ekim Ortası	Haziran Sonu Temmuz Başı
İç Anadolu	Türkiye Toplam Buğday Alanının %30'u	Ekim Ortası	Haziran ve Temmuz
Karadeniz	Türkiye Toplam Buğday Alanının %5'i	Ekim Ortası	Temmuz Sonu
Doğu Anadolu	Türkiye Toplam Buğday Alanının %5'i	Ekim Başı	Temmuz Sonu

Kaynak: TÜİK, Bitkisel Üretim İstatistikleri

Yerli Buğday Alımı

Buğday hasadı, Grup'un tesislerinin yer aldığı Hatay bölgesinde Mayıs/Haziran aylarında, Aydın bölgesinde de Haziran aylarında yapılmaktadır. Hasat zamanlarında piyasada arz yoğunluğu oluşması nedeniyle fiyatlarda aşağı yönlü hareketler görülmektedir. 12 ay boyunca kullanılacak ürünlerin hepsi nihai kullanıcıları tarafından finansal ve lojistik unsurlar nedeniyle talep edilmemekte, büyük bir kısmı depolanmakta veya nihai tüketici harici kanallara satılmaktadır. Buğday ürününün hedef müşterisi ise üretimlerinde hammadde olarak buğday ürünü kullanan un, yem, makarna, bulgur, bisküvi, irmik ve nişasta fabrikalarıdır.

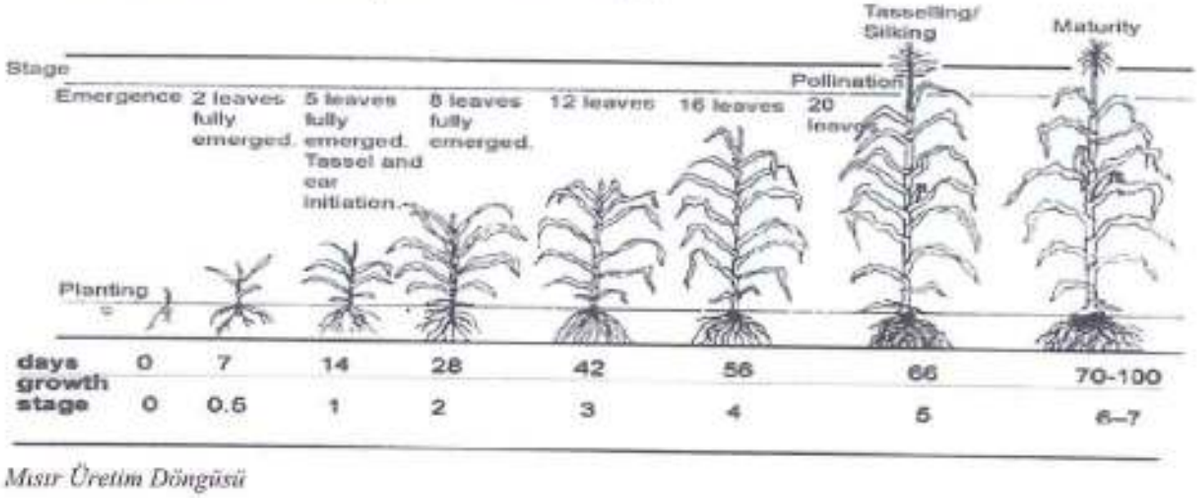
Mısır

Mısır, uzun yıllardan beri tarımı yapılan ürünlerdendir. Anavatanı Amerika kıtasıdır ve buradan Dünya'nın her yerine yayıldığı bilinmektedir. 1600 yıllarında Suriye yoluyla Mısır'dan İstanbul'a "Mısır buğdayı" ya da "Mısır darısı" adıyla gelmiştir. Mısır, Avrupa'ya Osmanlı'dan

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

yayıldığı için birçok Avrupa dilinde mısır "Türk buğdayı" olarak isimlendirilmiştir. Mısır ılıman ve tropik iklim kuşaklarında yetiştiği için dünyanın hemen hemen tüm ülkelerinde az çok mısır tarımı yapılabilmektedir. Elde edilen verimler ise, ülkeye ve yetiştirilen çeşitlere bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Ortalama tane verimi dekara yaklaşık 50-60 kg olan ülkelerin yanında, yine dekara 1 ton ve üzerinde verimlerin alınabildiği ülkeler de mevcuttur. Tanesindeki ham yağ yulaftan sonra en yüksek değer veren besin maddesidir. Mısır bitkisinin taneleri, yüksek oranda nişasta ile doymamış yağ asitleri, A vitamini ve sterolleri içerir. İlaç olarak kullanılan mısır püsküllü, glikoz ve maltoz gibi şekerler, steroller, reçine, potasyum tuzları ve uçucu yağ içermektedir. Mısır tanelerinden elde edilen mısırözü yağı, bitkisel bir yemeklik yağ olarak kullanılır. Bunun yanında besleyici değerinden dolayı mısır taneleri hayvanlar için de yem sanayisinde kullanılmaktadır. Tanelerinden un elde edilmektedir.

Mısır, renk ve tatlarına göre Sarı ve Beyaz Mısır olmak üzere iki ana gruba ayrılır. Sarı mısır, dünya üretiminin ve uluslararası ticaretin büyük kısmını oluşturmaktadır. Geleneksel olarak hayvan yemi için kullanıldığı kuzey yarım küre ülkelerinde yetiştirilir. Ayrıca sarı mısır, etanol üretimi de dahil olmak üzere geniş bir endüstriyel ürün yelpazesine sahiptir. Sarı mısırdan daha elverişli iklim koşullarına ihtiyaç duyan beyaz mısır ekimi esas olarak Amerika Birleşik Devletleri, Meksika ve birkaç ülkede üretilmektedir.



Mısır Üretim Döngüsü

Türkiye'de mısır ekiliş alanları bazlı ekim ve hasat dönemleri de aşağıdaki gibidir. Ülkemizin bazı bölgelerinde buğday hasadı sonrasında ikinci ürün olarak mısır ekimi yapılmakta ve aynı sezon içinde hasat edilebilmektedir. Grup'un depolarının bulunduğu Kırıkhan Hatay ve Aydın Germencik bölgelerinde, ikinci ürün hasat ekimi yapılmaktadır.

Bölge	Yaklaşık Ortalama Ekiliş Alanı	1. Ürün Ekiliş	1. Ürün Hasat	1. Ürün Ekiliş	2. Ürün Hasat
Güneydoğu Anadolu	Türkiye Toplam Buğday Alanının %25'i	Nisan	Eylül-Ekim	Haziran	Kasım-Aralık
Ege	Türkiye Toplam Buğday Alanının %10'u	Nisan	Eylül-Ekim	Temmuz	Ekim-Kasım
Akdeniz	Türkiye Toplam Buğday Alanının %20'si	Nisan	Ağustos-Eylül	Haziran	Ekim-Kasım

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. ORTAKLIAR SERMAYE PİYASASI KURULU SERMAYE PİYASASI FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1923
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marmara	Türkiye Toplam Buğday Alanının %15'i	Nisan-Mayıs	Eylül-Ekim-Kasım-Aralık	-	-
İç Anadolu	Türkiye Toplam Buğday Alanının %30'u	Nisan-Mayıs	Ekim-Kasım	-	-

Kaynak: TÜİK, Bitkisel Üretim İstatistikleri

Yerli Mısır Alımı

Mısır hasadı, Grup'un tesislerinin yer aldığı Hatay bölgesinde Ağustos/Ekim aylarında, Aydın bölgesinde de Eylül ayında yapılmaktadır.

Hasat zamanlarında piyasada arz yoğunluğu oluşması nedeniyle fiyatlarda aşağı yönlü hareketler görülmektedir. 12 ay boyunca kullanılacak ürünlerin hepsi nihai kullanıcıları tarafından finansal ve lojistik unsurlar nedeni ile talep edilmemekte, büyük bir kısmı depolanmakta veya nihai tüketici harici kanallara satılmaktadır. Mısır ürününün hedef müşterisi, üretimlerinde hammadde olarak mısır ürünü kullanan yem, irmik, yağ, nişasta ve nişasta bazlı şeker fabrikalarıdır.

Mısır ürünü genel olarak maksimum %14 nem seviyesinde depolanmalıdır. Bu değerin üzerindeki depolamalarda mısır ürününün kısa zamanda kalitesinin bozulması söz konusu olur. 1. Hasat dönemindeki ürünlerin büyük bir kısmı bu oran altında nem ile hasat edilmektedir. Fakat 2. Hasat döneminde %25'lere kadar varan nem oranları tespit edilmektedir. Bu ürünler belirlenen fiyat üzerinden yine Grup'un belirlediği nem oranı kesintileri ile satın alınır. Sonrasında bu ürünler, depolamaya uygun hale getirilmesi adına, Grup tesislerinde bulunan doğalgazlı kurutma kulelerinde, kurutma uzmanları tarafından belirli ısıya maruz bırakılarak %14 nem seviyesine getirilir ve depolara alınır.

Buğday ve Mısır Ticaretinin Süreçleri:

Grup'un ürün alımlarının çoğunluğu hasat zamanında almış olduğu ürünlerden oluşmaktadır. Özellikle Hatay bölgesinde uzun yıllardır çiftçilerle kurulan iyi ilişkiler, bu ürün arzının alımında büyük katkı sağlamaktadır. Grup, bölge çiftçilerini yılın hasat dönemi haricindeki dönemlerinde hem maddi olarak hem de bilgi paylaşımları ve danışmanlık faaliyetleri ile sürekli desteklemektedir. Hasat dönemi geldiğinde de çiftçilerle iletişimde olunarak, ürünlerinin tarlalarından hasadı sonrasında mevcut depolara ulaştırılması sağlanmakta, depolama ve satın alım faaliyetleri gerçekleştirmektedir.

Grup hem yurt içi hem de yurt dışı piyasalardaki gelişmeleri, ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki hasat durumlarını yakından takip etmesi sonucunda hasat dönemlerinde uygulayacağı alım fiyatlarını ürün kalite ve sınıflarına göre belirleyerek çiftçilerine ve kendisine ürün sağlayan tüccarlara bildirmektedir. Bu fiyatlar hasat durumu, piyasa gelişmeleri ve ürün alımındaki gidişata göre, hasat dönemi içinde güncellenmektedir.

Ürünler dökme olarak kamyon, traktör vb. taşıma araçları ile depolara geldiğinde, öncelikle kantar-laboratuvar bölgesine getirilerek, kantar tartımları yapılır. Aynı zamanda üründen otomatik sondaj yöntemi ile homojen olarak alınan yaklaşık 2 kg'lık numune ziraat

GRAİNTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

mühendisleri ve eksperler tarafından görsel ve laboratuvar analizleri yapılarak ürünün sınıfı ve kalitesi belirlenir. Ürün sınıflandırmasında hem Toprak Mahsulleri Ofisi'nin hem de TÜRİB (Türkiye Ürün İhtisas Borsası)'in kullandığı ürün bazlı barem sınıflandırma sistemi kullanılır.

Tartım ve sınıflandırma yapıldıktan sonra, taşıma aracı aynı sınıf ürünlerin bulunduğu yatay depo veya siloya yönlendirilerek boşaltılması sağlanır. Çıkışında araç boş tartımı yapılarak aracın darası alınır ve net teslim tonajı belirlenir. Bu tonajın belirlenmesine istinaden çiftçiye, üzerinde ürün sınıfı ve tonajı yazan teslim alındı makbuzu ve kantar fişi verilir. Çiftçi bu aşamada, Grup'un belirlediği fiyatlara göre satım kararı verebilir veya ELÜS olarak ya da eski tabirle "emanet" olarak malını depoda tutabilir. Satım kararı verdikten sonra, yıl içinde Grup tarafından yapılan ödemeler de hesaplanarak, belirlenen sınıf-fiyat üzerinden çiftçiden, malın depolama şekline bağlı olarak ya TÜRİB sisteminden devir alınabilir veya müstahsil belgesi düzenlenerek ödeme gerçekleştirilebilir.

Son yıllarda ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) sisteminin kullanımının çiftçiler tarafından yaygınlaşması neticesinde, çiftçiler tarafından talep edilmesi ve depoların uygun olması halinde ürünler çiftçiler adına lisanslı depoya konularak, bu ürüne ait çiftçi sahipliğindeki ELÜS oluşturulmaktadır. Lisanslı depoculuğun yaygınlaşması öncesindeki işlemlerde çiftçinin ürünü depoya konulduktan sonra verilen makbuz ile depoya "emanet" adı altında bırakmış sayılmaktaydı.

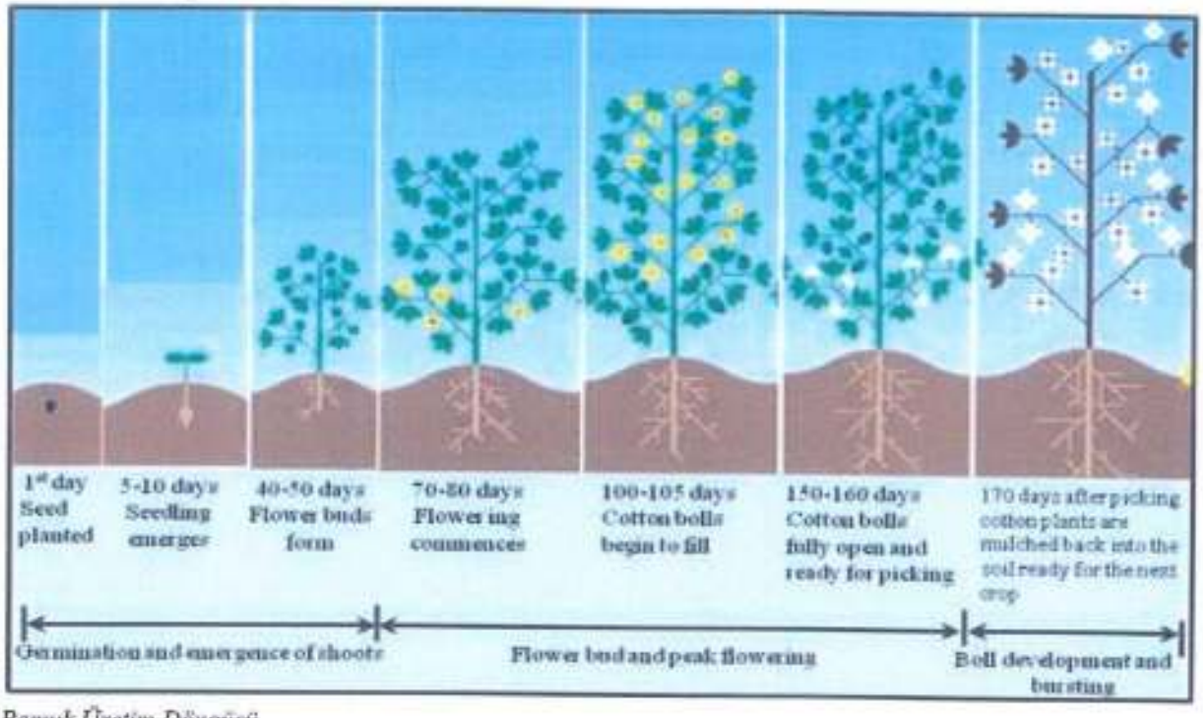
Depolama sonrası satın alma işlemlerinin çoğunluğu Hatay bölgesi depolarında yapılmakta olup, Aydın bölgesi depolarında da aynı sistem uygulanabilir olmakla beraber, Aydın depoları ağırlıklı olarak çiftçiye, oluşturulan ELÜS bazında lisanslı depolama hizmeti verilen ve sonrasında çiftçinin TMO'ya, serbest piyasaya veya nihai kullanıcıya TÜRİB üzerinden direkt devir işlemi gerçekleştirdiği depolardır.

Pamuk

Tohum, sap, yaprak ve meyve gibi değişik bitki organları üzerinde oluşturdukları lifler nedeniyle yetiştirilen veya toplanan bitkilere "lif bitkileri" adı verilir. Dünyada olduğu gibi Türkiye'de de lif bitkisi olarak en fazla pamuk (%99,9) üretilir. Anavatanı Hindistan olan bir bitki türüdür. Türkiye'de yetiştirilen pamukların tamamı orta lifli pamuklar olup birçok çeşidi kullanılmaktadır. Türkiye'de pamuğun yoğun olarak üretildiği alanlar; Ege, Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'dir. Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde şehir olarak en çok Şanlıurfa'da üretilir. Akdeniz Bölgesi'nde ise başta Adana olmak üzere Antalya, Mersin, Kahramanmaraş ve Hatay çevresinde üretim yapılır. Pamuk için yapılan araştırmalar sonucu en uygun ekim zamanının Nisan-Mayıs arası hasat zamanının da Eylül-Ekim arası olduğu belirlenmiştir. Yetişme süresi itibariyle bir yıllık bitkidir. Pamuk bitkisi az fakat sık yağışlı bir ilkbahar, orta nemli bir yaz ve kurak ve güneşli uzun bir sonbahar ister. Hasat zamanında pamuk kozalarından toplanan pamuk kütlüleri çırçır fabrikalarında çırçırlanarak tohumdan lifler ayrılır ve iplik üretilebilecek hammadde olan pamuk lifi haline gelir. Çırçırlama işleminden sonra pamuk prese makinelerinde sıkıştırılarak 225-240 kg arası balyalar oluşturulur ve satışa hazır hale getirilir. Çırçırlama sırasında yan ürün olarak elde edilen çiğitte

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ FİNANSMAN ÖNLİSİ BAŞKANLIĞI
INFO

(tohum) %16-20 arasında yağ bulunur. Çiğit, yağ fabrikalarında prese ve ekstraksiyona sokularak pamuk yağı ve küspesi çıkartılır. Tıbbi ve endüstriyel amaçlı olarak da geniş kullanım alanlarına sahiptir.



Pamuk Üretim Döngüsü

Pamuk Alımı

Ülkemizde ve Grup'un depo ve çırçır tesisinin bulunduğu Hatay bölgesi özelinde de yıllık pamuk hasadı Eylül-Ekim aylarında yapılmaktadır. Pamuk ürünü, depolama ve lojistik hassasiyeti nedeniyle, bölgesel bazda ticarete konu olmaktadır. Çırçırlama tesisi sadece Hatay bölgesinde olduğu için, sadece bu bölgede alım yapılmaktadır. Pamuk ürününün hedef müşterileri, üretimlerinde hammadde olarak balya pamuk ürünü kullanan iplik ve tekstil fabrikaları ile çırçırlama işleminden sonra yan ürün olarak ortaya çıkan pamuk çiğidini hammadde olarak kullanan pamuk yağı fabrikalarıdır.

Grup'un ürün alımlarının çoğunluğu Eylül-Ekim döneminde almış olduğu ürünlerden oluşmaktadır. Özellikle Hatay bölgesinde yıllardan beri süregelen ilişkiler neticesinde kurulan çiftçi ilişkileri bu ürün arzının alımında büyük katkı sağlamaktadır. Bölge çiftçileri yılın hasat dönemi haricindeki dönemlerinde hem maddi olarak hem de uluslararası deneyimler sonucunda oluşan bilgi paylaşımları ve danışmanlık faaliyetleri ile sürekli desteklenmektedir. Hasat dönemi geldiğinde de çiftçilerle iletişimde olunarak, ürünlerinin tarlalarından hasadı sonrasında mevcut depolara ulaştırılması sağlanmakta, depolanma ve satın alım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Hasat zamanında pamuk kozalarından toplanan pamuk kütlüleri çırçır fabrikalarında çırçırlanarak tohumdan lifler ayrılır ve iplik üretilebilecek hammadde olan pamuk lifi haline gelir. Grup, bölge çiftçilerinden satın aldığı pamuk kütlülerini kendisine ait roller gin, çırçır

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO

fabrikasında çırçırlayarak tohumlarını liflerinden ayırır ve iplik üretilebilecek hammadde olan pamuk lifi haline getirir. Çırçırlama işleminden sonra pamuk prese makinelerinde sıkıştırarak 225-240 kg arası balyalar oluşturur ve satışa hazır hale getirir.

Grup hem yurt içi hem de yurt dışı piyasalardaki gelişmeleri, ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki hasat durumlarını yakından takip etmesi sonucunda hasat dönemlerinde uygulayacağı alım fiyatlarını ürün kalite ve sınıflarına göre belirleyerek çiftçilerine ve kendisine ürün sağlayan tüccarlara bildirmektedir. Bu fiyatlar hasat durumu, piyasa gelişmeleri ve ürün alımındaki gidişata göre, hasat dönemi içinde güncellenmektedir.

Ürünler dökme olarak kamyon, traktör vb. taşıma araçları ile depolara geldiğinde, öncelikle kantar-laboratuvar bölgesine getirilerek, kantar tartımları yapılır. Aynı zamanda üründen homojen olarak alınan numune, pamuk eksperleri tarafından görsel ve randıman analizleri yapılarak ürünün randımanı belirlenir. Randıman belirlenmesi, üründen alınabilecek maksimum derecedeki lif pamuğun belirlenmesi işlemidir, numunenin laboratuvardaki küçük bir çırçırlama makinasında işleme tabi tutulması ile belirlenir.

Tartım ve randıman belirlenmesi yapıldıktan sonra, taşıma aracı pamuk ürünlerin bulunduğu yatay depoya yönlendirilerek boşaltılması sağlanır. Çıkışında araç boş tartımı yapılarak aracın darası alınır ve net teslim tonajı belirlenir. Bu tonajın belirlenmesine istinaden çiftçiye, üzerinde ürün randımanı ve tonajı yazan teslim alındı makbuzu ve kantar fişi verilir. Çiftçinin ürünü depoya konulduktan sonra verilen makbuz ile depoya "emanet" adı altında bırakmış sayılmaktadır.

Çiftçi bu aşamada, şirketin belirlediği fiyatlara göre satım kararı verebilir veya "emanet" olarak malını depoda tutabilir. Satım kararı verdikten sonra, yıl içinde şirket tarafından yapılan ödemeler de hesaplanarak, belirlenen randıman-fiyat üzerinden çiftçiye müstahsil belgesi düzenlenerek ödeme gerçekleştirilebilir.

TÜRİB Sistemi Üzerinden ELÜS alımları

Grup, yukarıda bahsedildiği gibi, çiftçilerden alımlarını TÜRİB sistemi üzerinden ELÜS devri olarak yapabilmesinin yanında, yine piyasaları takip ederek hasat döneminde veya avantajlı fiyatların oluştuğunu düşündüğü hasat dönemi haricinde, TÜRİB Sisteminden Türkiye'nin birçok bölgesindeki farklı lisanslı depolarda depolanan ürünlere istinaden oluşturulan ELÜS'lerin devir alımı olarak TÜRİB'de oluşan piyasa fiyatlarıyla gerçekleştirebilmektedir.

Grup'un çeşitli bankalardaki yatırım hesapları aracılığı ile gerçekleştirilen TÜRİB işlemleri, Grup'un Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdindeki hesabı üzerinden, MKK'ya tabi ELÜS ISIN kodlarının Takasbank aracılığı ile takasa tabi tutulması ile sağlanmaktadır.

Hafta içi 10.00-13.00 saatleri arasında açık olan TÜRİB ekranına giriş yapılarak, gün içinde Türkiye'nin çeşitli bölgelerindeki Lisanslı Depolardaki Satıcılar Listesi ve fiyatlar incelenerek alım emri verilmektedir. Burada işlemler ISIN kodları üzerinden gerçekleştirilmekte olup tüm

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELÜS türleri, Lisanslı Depo İşletmeleri tarafından alınmış ve ELÜS'ün özelliklerini içeren 12 haneli standart menkul kıymet kodu ISIN üzerinden sınıflandırılarak işleme konu edilir.

Alım kararı, ISIN kodu seçimi, fiyat ve miktar girişi yapıldıktan sonra, alım emri gönderilir ve satıcı ile eşleşme sağlanır. Belirlenen detaylarda piyasada bir satıcı yoksa, emir alıcılar ekranına düşer ve piyasada satıcıların görmesini sağlar. Burada en önemli nokta ekranlarda tüm detaylar olmasına rağmen Satıcı ve Alıcı isimleri görülmez.

İşlemler spot mahiyettedir, alım yapılacaksa eğer yatırım hesabında yeterli miktarda bakiye yoksa alım emri sisteme girilemez, satış yapılacaksa da eğer stok listesinde ilgili mal yoksa satış emri sisteme girilemez. Alım emri verildikten sonra yatırım hesabındaki para bloke edilir, eşleşme sonrasında da o günün akşamında takas gerçekleşir. Satıcı toplam bedeli aynı günün akşamında yatırım hesabında görür, alıcı malını ertesi gün sisteme girdiğinde stok listesinde görür ve alım gerçekleştirilmiş olur.

İthal Ürün Alımları

Şirket, yurt içi ve yurt dışı piyasalardaki gelişmeleri, ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki hasat durumlarını yakından takip etmesi sonucunda, ithal tarım ürünleri fiyatlarının avantajlı olduğunu düşünmesi neticesinde ithal ürün alımına karar vererek ya uluslararası brokerler aracılığıyla ya da direkt satıcılardan ithal ürün alımı kararı vermektedir. Grup'un genel olarak ithal alımları CIF (Cost + Insurance + Freight) teslim şekli ile olup satıcılar söz konusu malın Türkiye'ye gemi yolu ile taşınması ve sigortalanmasını da temin etmektedirler.

Şirket, yukarıdaki kanallar aracılığıyla piyasada oluşan fiyatlarla ilgili teklifler alarak, alım kararı verir. Alım kararının verilmesi ve satıcı ile anlaşılması neticesinde piyasadaki genel uygulamaya göre satıcı ile tüm detayları içeren, GAFTA (Grain and Feed Trade Association) kurumunun standart kontrat formatları ve İngiliz kanununa tabi olarak hazırlanan kontratı imzalar. (Şirket, GAFTA üyesidir).

Bu kontrata istinaden, satıcı firma, kontratta yazılı yükleme dönemi içerisinde, ilgili ürünü, belirlenen tonajda, belirlenen kalitede (Uluslararası Gözetim firması tarafından onaylı) tutmuş olduğu gemiye yükler. Kontratta yazılı yükleme evrakları ve konu yükün/geminin Türkiye karasularına ulaşması neticesinde ilgili ödeme, satıcıya, kestiği fatura mukabilinde yapılır ve yük şirketin kullanımına serbest bırakılır.

Sonrasında, ilgili malın T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı analizleri ve gümrük operasyonları tamamlanarak, tahliye edeceği limana yanaştırılır ve gemiden kamyonlara yüklenerek, ya 3. şahıslardan kiralanan depolara ya da direkt müşterilere sevk edilmesi sağlanır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup'un mali tablolarında belirtilen, ithalatını gerçekleştirdiği buğday ürünü tonajlarının toplam ithalat hacmi oranlaması aşağıdaki gibidir.

Ton-Yıl Bazlı	Graınturk İthalat	Türkiye Toplam İthalat-TÜİK Yıllık	Oran
2020	0	8.450.661	0,0%
2021	22.474	7.843.561	0,3%
2022	0	8.630.175	0,0%

Türkiye ve Şirket özelinde ithalatı gerçekleştirilen buğday ürününün ülke bazlı dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ton	2020-Türkiye	Oran	2020-Graınturk	Oran
Rusya	6.490.721	76,81%	0	0,00%
Ukrayna	1.030.437	12,19%	0	0,00%
Avrupa Birliği	877.400	10,38%	0	0,00%
Diğer	52.103	0,62%	0	0,00%
Toplam	**8.450.661**		**0**	

Ton	2021-Türkiye	Oran	2021-Graınturk	Oran
Rusya	5.660.831	72,17%	0	0,00%
Ukrayna	1.410.733	17,99%	11.231	0,00%
Avrupa Birliği	286.207	3,65%	5.869	0,00%
Diğer	485.790	6,19%	5.374	0,00%
Toplam	**7.843.561**		**22.474**	

Ton	2022-Türkiye	Oran	2022-Graınturk	Oran
Rusya	6.126.612	70,99%	0	0,00%
Ukrayna	2.040.249	23,64%	0	0,00%
Avrupa Birliği	133.600	1,55%	0	0,00%
Diğer	329.714	3,82%	0	0,00%
Toplam	**8.630.175**		**0**	

Türkiye ve Şirket özelinde ithalatı gerçekleştirilen mısır ürününün ülke bazlı dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ton Yıl Bazlı	2020-Türkiye	Oran	2020-Graınturk	Oran
Rusya	653.810	32,05%	4.515	7,67%
Ukrayna	591.581	29,00%	54.385	92,33%
Avrupa Birliği	535.338	26,24%	0	0,00%
Diğer	259.228	12,71%	0	0,00%
Toplam	**2.039.957**		**58.900**	
Ton Yıl Bazlı	**2021-Türkiye**	**Oran**	**2021-Graınturk**	**Oran**
Rusya	946.820	44,99%	5.363	25,71%
Ukrayna	742.618	35,29%	0	0,00%
Avrupa Birliği	289.254	13,74%	15.499	74,29%
Diğer	125.883	5,98%	0	0,00%
Toplam	**2.104.575**		**20.862**	

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM

Ton Yıl Bazlı	2022-Türkiye	Oran	2022-Graınturk	Oran
Rusya	1.120.429	37,58%	0	0,00%
Ukrayna	1.347.673	45,20%	0	0,00%
Avrupa Birliği	258.519	8,67%	0	0,00%
Diğer	255.030	8,55%	0	0,00%
Toplam	**2.981.651**		**0**	

2022 yılında hem döviz kurlarındaki volatiliteden dolayı risk alınmak istenmemesi hem de TMO'nun aktif ithalatçı rolünü üstlenmesi nedeniyle Şirket ithal alım yapmayarak, yerli ürün piyasasına yönelmiştir.

Diğer Emtia Ticaretleri

Grup ana faaliyet konusu emtialar haricinde avantajlı gördüğü diğer ürünlerde herhangi bir rutine bağlı kalmaksızın al-sat faaliyetleri yapabilmektedir (Demir, ayçiçek ve ürünleri vs). İç piyasadan veya ithal olarak aldığı malların, çoğunlukla aynı teslim şekli ile piyasa fiyatları belirli bir karlılık oluşturduğunda satışını gerçekleştirmektedir.

Emtia Satış Operasyonları

Grup, yukarıda bahsedilen

- Çiftçilerden ve tüccarlardan aldığı depolarındaki malları,
- Çiftçilerden ve tüccarlardan ELÜS sisteminden devraldığı malları,
- Piyasadan ELÜS sisteminden devraldığı malları,
- Balya haline getirdiği pamukları ve çırçırlama işleminden sonra oluşan pamuk yan ürünlerini,
- İthal olarak aldığı malları,
- Faaliyet konusu haricindeki piyasada fırsat alım olarak görüp aldığı malları;

Un, yem ve tekstil sanayilerindeki nihai kullanıcılarına veya tüccarlara, yine hem yurt içi hem de yurt dışı piyasalardaki gelişmeleri, ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki hasat durumlarını yakından takip etmesi sonucunda vereceği karar ile piyasada oluşan fiyatlar üzerinden satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket alıcısı ile yapmış olduğu anlaşma gereği, bahse konu envanterindeki malları, satıcı depo teslimi olarak (satıcının taşıma aracı yönlendirmesi) veya alıcı depo teslimi olarak (şirketin nakliye organizasyonunu gerçekleştirmesi) satmaktadır. Grup'un nakliye organizasyonunu;

- Kendi bünyesindeki kamyonları ile,
- Nakliye firmalarından alacağı nakliye hizmeti ile,
- Dahili kabotaj sisteminde bir Türk limanından diğer bir Türk limanına gemi yolu ile taşınması yöntemi ile gerçekleştirmektedir.

Yapılan sevkiyatlar irsaliye ile gerçekleştirilmekte olup irsaliyeler, sonrasında alıcı ile anlaşılan fiyat ve vade detayları ile faturaya dönüştürülür.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU YASAKLILAR FİNANSMANI DAİRESİ

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup, artan lojistik maliyetlerini minimize etmek amacı ile Kırıkhan'da depolaması yapılan ürünlerin, Marmara ve Ege piyasasına taşınabilmesi için, Dahili Kabotaj Kanunu kapsamında dökme ürün taşımasına uygun gemiler sefer bazlı kiralanarak müşteri sevkiyatları gerçekleştirilmiştir. Aşağıdaki tabloda gerçekleştirilen sefer sayısı ve tonaj miktarına ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Güzergâh	2020-Mısır		2021-Mısır		2022-Mısır	
	Tonaj	Sefer Sayısı	Tonaj	Sefer Sayısı	Tonaj	Sefer Sayısı
İskenderun-Alsancak	51.127,60	16	32.716,26	10	10.317,66	3
İskenderun-Aliağa	12.081,40	3	0,00	0	0,00	0
İskenderun-Bandırma	3.124,90	1	9.771,12	2	0,00	0
İskenderun-Tekirdağ	2.999,30	1	0,00	0	0,00	0
Toplam	**69.333,20**	**21**	**42.487,38**	**12**	**10.317,66**	**3**

TÜRİB sisteminden satış yapılması durumunda ise yukarıda anlatılan alım sisteminin tam tersi olarak, Grup'un Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdindeki hesabı üzerinden, MKK'ya tabi ELÜS ISIN kodlarının Takasbank aracılığıyla takasa tabi tutulması ile sağlanmaktadır. Hafta içi 10.00-13.00 saatleri arasında açık olan TÜRİB ekranına giriş yapılarak, gün içinde Türkiye'nin çeşitli bölgelerindeki Lisanslı Depolardaki Alıcılar Listesi ve fiyatlar incelenerek şirket, stokunda bulunan ISIN kodlu ürünlere ilişkin satım emri vermektedir. Satış kararı, stoktaki ISIN kodu seçimi, fiyat ve miktar girişi yapıldıktan sonra, satış emri gönderilir ve alıcı ile eşleşme sağlanır. Belirlenen detaylarda piyasada bir alıcı yoksa, emir satıcılar ekranına düşer ve piyasada alıcıların görmesini sağlar. Burada en önemli nokta ekranlarda tüm detaylar olmasına rağmen Satıcı ve Alıcı isimleri görülmez. İşlemler spot mahiyettedir, satış yapılacaksa, eğer stok listesinde ilgili mal yoksa satış emri sisteme girilemez. Bir emir sadece maksimum 200 ton olarak verilebilir. Daha yüksek tonaj satılması durumunda birkaç emir daha girilmesi gerekir. Satış emri verildikten sonra mal bloke edilir, eşleşme sonrasında da o günün akşamında takas gerçekleşir. Satıcı toplam bedeli aynı günün akşamında yatırım hesabında görür, bu aşamada lisanslı depoculukta ürün tutma maliyetleri olan, kaç gün depoda kalındı ise o kadar günlük depo kira, satış bedeli üstünden tescil ücreti, borsa ücreti vb. giderler satıcının toplam alacağından düşülerek bakiye hesabına geçirilir. Sistemde Satıcı ve Alıcı'nın görünmemesi durumuna bir istisna, Anlaşmalı Virman İşlemleridir. Emir tonaj limiti olmadan, TÜRİB haricinde anlaşan Satıcı ve Alıcılar, Anlaşmalı Virman Ekranına girerek, MKK numaraları üzerinden alım satım emirlerini birbirleri ile eşleştirerek işlem yapabilirler. Sonrasında takas süreci aynı zorunluluklarla (Satıcının malı stokunda, alıcının parası yatırım hesabında olmalı) ve aşamalarla devam eder.

Tarımsal Emtialar-ELÜS Satışları	2020		2021		2022	
	Ton	Satış	Ton	Satış	Ton	Satış
Buğday	580	1.014.142	35.000	128.101.314	6.835	41.142.278
Mısır	3.000	4.079.688	20.412	62.828.939	29.921	180.186.127
Toplam	**3.580**	**5.093.830**	**55.412**	**190.930.253**	**36.756**	**221.328.405**
Net Satışlar	**283.687**	**403.403.454**	**203.471**	**621.154.161**	**88.273**	**667.853.547**
Elüs Satışlarının Emtia Satışlarına Oranı	**1,3%**	**1,3%**	**27,2%**	**30,7%**	**42%**	**33%**

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Pamuk ürünü özelinde; 2022 yılında Kayseri Serbest Bölgesi'ne 1.133 ton 53.933.355 TL tutarında balya pamuk satışı gerçekleştirilmiş olup, ihracat beyannamesi düzenlenmiştir.

Aşağıdaki tabloda Grup'un emtia satışlarının ürün bazında miktarları sunulmuştur.

Satış Miktarları-Ton	31.12.2022	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2020	(%)
Mısır Satışları	43.384	49	98.855	49	245.797	87
Buğday Satışları	34.442	39	87.709	43	18.731	7
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	10.327	12	6.937	3	4.421	2
Demir Satışları	63	0	4.567	2	0	0
Meyve Satışları	57	0	0	0	0	0
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	0	5.403	3	14.738	5
Toplam Satışlar	**88.273**	**100**	**203.471**	**100**	**283.687**	**100**
Depoculuk Gelirleri Hariç Net Satışlar (TL)	**660.970.486**	**99**	**616.591.600**	**99**	**399.384.223**	**99**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un satışlarının miktarsal olarak azalmasına karşılık net satışlarının arttığı görülmektedir. Bu durumun temel sebebi; pandemi, ülkelerin korumacı politikaları, Rusya – Ukrayna Savaşı, iklim değişiklikleri ve kuraklık gibi sebeplerle tarımsal emtia fiyatlarındaki olağanüstü artışlardır. Bu hızlı fiyat artışları Grup'un satış tutarını artırırken aynı zamanda ürünlere ulaşımını zorlaştırmış, işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmıştır. Grup'un 2020 yılı içerisinde aldığı kararla, kısa süreli al-sat işlemlerinden ziyade uzun süreli stok tutma stratejisi benimsemiş, mevcut ürünlerin daha çok stokta tutulması ve daha yüksek fiyatlardan daha karlı bir şekilde satılması amaçlanmıştır. Grup, bu politikasını 2021 yılında da devam ettirerek, 2022 yılına yerli ürün stoklu girmiş olması ve süregelen fiyat artışları, düşük maliyetli 2021 stoklarının karlı bir şekilde satışını gerçekleştirmesini sağlamıştır.

Depoculuk Faaliyetleri

Grup, müşterilerine ürünlerini lisanslı ve lisanssız depo etme ve saklama imkânı sunmaktadır. Grup'un tesislerine gelen ürünler tartım ve sınıflandırma yapıldıktan sonra, taşıma aracı aynı sınıf ürünlerin bulunduğu yatay depo veya siloya yönlendirilerek boşaltılması sağlanır. Çıkışında araç boş tartımı yapılarak aracın darası alınır ve net teslim tonajı belirlenir. Bu tonajın belirlenmesine istinaden çiftçiye, üzerinde ürün sınıfı ve tonajı yazan teslim alındı makbuzu ve kantar fişi verilir. Çiftçi bu aşamada, eğer ürünü uygunsa ELÜS olarak ya da eski tabirle "emanet" olarak malını Grup'un depolarında saklamayı tercih edebilir.

Grup'un depolarının kapasite ve lisans durumları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yer	Sahip	Kapasite (Ton)	Lisans Durumu
Hatay Kırıkhan	Platinyum Tarım	90.000	Lisanssız-TMO Kiracısı
Hatay Kırıkhan	Platinyum Tarım	10.000	Lisanssız
Hatay Kırıkhan	Özova Hububat	71.000	Lisanssız
Hatay Kırıkhan	Özova Hububat	56.500 (*)	Lisanslı
Aydın Germencik	Özova Hububat	500	Lisanssız
Aydın Germencik	Özova Hububat	18.500	Lisanslı
Toplam		**246.500**	

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

(*) Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un Hatay/Kırıkhan'da bulunan 29.000 metrik ton kapasiteli dikey siloları hasar almıştır. Yine söz konusu Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 27.500 metrik ton kapasiteli yatay depolama alanı da az hasar almış olup mevcut durum itibarıyla gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir.
06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi (Deprem Felaketi); Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiş olup Grup'un Hatay/Kırıkhan Merkez Tesisi hasar almıştır. Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir.
Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.
Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.
Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazminatından bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir.
Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.
Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahıs tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Devlet tarafından lisanslı depoculuğun yaygınlaşması ve çiftçilerin ürünlerinin lisanslı depolarda saklamasına ilişkin çiftçilere destek ve teşvikler sağlanmaktadır.

Elektronik Ürün Senedine Yönelik Destekler: Çiftçiler, ürünlerini lisanslı depolarda saklayarak ve ELÜS'e bağlayarak, nakliye desteği, analiz desteği, kira desteği ve muhtelif vergi istisnalarından oluşan devlet teşviklerinden istifade ederler. Lisanslı depoculuk sisteminin teşvik edilmesine ve bu alandaki yatırımların artarak gelişmesine katkı sağlamayı amaçlayan vergi düzenlemeleri, 3/7/2009 tarihli 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5904 sayılı

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Gelir Vergisi Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunla yürürlüğe girmiştir.

Bu Kanunla;

- Lisanslı depoya tevdi edilen ürün için üreticiye verilen ürün senetlerinin el değiştirmesinden doğan kazançlar 31.12.2023 tarihine kadar gelir vergisi ve kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur.
- Ürünlerin lisanslı depolara ilk tesliminde ve borsadaki alım satımında katma değer vergisi (KDV) istisnası getirilmiştir.
- Lisanslı depo işletmesi ile mudi arasında yapılan sözleşmeler ve ürün senetleri damga vergisinden istisna tutulmuştur.

İlaveten Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatiflerince lisanslı depolar tarafından ihraç edilen ELÜS tutarının %75'ine kadar azami 9 ay vadeli olarak faizsiz kredi verilebilmektedir.

Lisanslı Depoculuğa yönelik destekler: 14.07.2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve bu Kararın uygulanmasına ilişkin Hazine Müsteşarlığınca çıkarılan 2009/1 sayılı "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" ile lisanslı depoculuk hizmetleri bölgesel desteklerden yararlandırılacak yatırım konuları arasına dahil edilmiştir. Aynı durum, 15.06.2012 Tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve bu kararın uygulanmasına ilişkin Ekonomi Bakanlığınca çıkarılan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ile devam ettirilmiştir. Bu kapsamda lisanslı depoculuk yatırımları bölgesel desteklerden yararlandırılacak yatırım konuları arasına dahil edilmiş olup, 1-2-3-4-5'nci bölgelerde kurulacak tüm lisanslı depo işletmeleri 5'nci Bölgede, 6'ncı bölgede kurulacak lisanslı depo işletmeleri kendi bölgesinde değerlendirilmektedir. Bu kapsamda;

- KDV istisnası,
- Vergi indirimi,
- Sigorta primi işveren hissesi desteği,
- Gelir vergisi stopaj desteği,
- Sigorta primi desteği,
- Faiz desteği

sağlanmaktadır.

Grup'un lisanslı depolarında saklanan ürünlerden Grup, günlük bazda kira geliri ve ürün giriş çıkışında elleçleme gelirleri elde etmektedir. Grup'un 75.000 (*) ton kapasiteli lisanslı olmak üzere toplamda 246.500 ton kapasiteli deposu bulunmaktadır. Grup'un hasılat kırılımında gösterilen depoculuk gelirleri tamamen lisanslı depolarından elde ettiği gelirlerdir.

(*) Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un Hatay/Kırıkhan'da bulunan 29.000 metrik ton kapasiteli dikey siloları hasar almıştır. Yine söz konusu Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 27.500 metrik ton kapasiteli yatay depolama alanı da az hasar almış olup mevcut durum itibarıyla gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir.

GRAINTURK TARIM A.S. 14 Nisan 2023

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir.

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Grup'un mevcut durumda lisanslı depolama faaliyetlerini yürüten Grain Lidaş'ın Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmakta olup işlemlerini bu belge kapsamında gerçekleştirmektedir. Şu anda mevcut belgesinin tarihi 29.06.2023 tarihinde bitecek olup her 2 yılda bir T.C. Ticaret Bakanlığı ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı denetimleri yapılarak bu lisans yenilenmektedir. Şirket, 2017 yılından itibaren bu lisans belgesine sahip olup her 2 yılda bir yapılan denetimleri (2019 ve 2021) geçerek faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat bünyesinde bulunan Grain Lidaş'ın işlettiği lisanslı depolar tamamen otomasyon sistemi ile çalışmaktadır. Lisanslı depolama tesisleri ile ürünler, uluslararası standartlarda donanımlı laboratuvarlarda yapılan analizlerle sınıflandırılarak depolanmaktadır. Grain Lidaş tarafından işletilen Kırıkhan/Hatay ve Germencik/Aydın'da bulunan lisanslı depolar, bölgelerinde kurulan ilk lisanslı depolardır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Hatay bölgesi toplam lisanslı depo kapasitesi 77.000 ton olup bu lisansların 56.500 tonu Grain Lidaş'a aittir ve Grain Lidaş, Hatay ilindeki en büyük lisans kapasitesine sahip şirkettir. Aydın bölgesi toplam lisanslı depo kapasitesi 18.500 ton olup bu lisansın tamamı Grain Lidaş'a aittir ve Grain Lidaş, Aydın'daki tek ve en büyük kapasiteye sahip lisanslı depo şirketi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım bünyesinde Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği'ne göre inşa edilmekle birlikte lisansı olmayan, 90.000 ton kapasite ile Hatay/Kırıkhan'da kurulu bulunan ve Platinyum Tarım tarafından işletilen depolama tesisi ise Toprak Mahsulleri Ofisi'ne (TMO) uzun süreli kiralama yöntemi ile kiralanmış durumda olup (10 yıl – 2028 yılında sona erecektir), dolu veya boş olmasına bakılmaksızın bu tesisten aylık kira geliri elde edilmektedir. Söz konusu sözleşmenin tarihi imza 20.01.2017 olup TMO'nun kira ödeme başlangıç tarihi ise Ekim 2018'dir. Söz konusu sözleşmenin geçerlilik süresi bu tarihten itibaren 10 yıldır. Söz konusu tesisin dolu veya boş olmasına bakılmaksızın aylık kira geliri elde edilmektedir. Depodaki işlemlerin tamamı Toprak Mahsulleri Ofisi tarafından yürütülmektedir. Bununla birlikte Platinyum Tarım bünyesinde ayrıca 10.000 ton kapasiteli lisanssız yatay depo da bulunmaktadır.



Platinyum Tarım Depolama Tesisleri

Lisanslı Depoculuk

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Grain Lidaş tarafından işletilen toplamda 75.000 (*) ton kapasiteli Hatay/Kırıkhan ve Aydın/Germencik'te depoları bulunmaktadır.

(*) Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un Hatay/Kırıkhan'da bulunan 29.000 metrik ton kapasiteli dikey siloları hasar almıştır. Yine söz konusu Deprem Felaketi sebebiyle Grup'un 27.500 metrik ton kapasiteli yatay depolama alanı da az hasar almış olup mevcut durum itibarıyla gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar,

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir.

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.

Depremi Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Lisanslı Depo İşletmesi: Tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştigal eden ve 5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında geçerli bir lisans belgesine sahip anonim şirketlerdir (Lisanslı depolar Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenmekte ve denetlenmektir). Tarımsal ürünler T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından verilen lisanslarla kurulan ve Bakanlığın gözetim ve denetimi altında faaliyet gösteren lisanslı depolarda saklanabilir. Lisanslı depolarda saklanmasına karar verilen tarımsal ürünler, uygun nakliye vasıtalarıyla lisanslı depoya intikal ettirilir. Lisanslı depoculuk, ürünün devlet kontrolünde varlığını ve kalitesini güvence altına alacak bir sistemdir. Ürün Bankacılığı olarak da tasavvur edilen sistemde, kamuoyunda güven temsil eden ortaklarla şirket kurulması, standartlara uygun depoların inşa edilmesi, belirlenen kanunlar çerçevesinde işletilmesi ve yetkili kurumlarca denetlenmesi gerekmektedir.

Tarım ürünleri lisanslı depo işletmeleri, ekonomik ihtiyaç ve etkinlik şartları göz önünde bulundurularak T.C. Ticaret Bakanlığı'nca verilecek izinle anonim şirket şeklinde kurulur. Şirketin kuruluşunda, bir milyon liradan az olmamak üzere depolama kapasitesine göre ilgili tebliğde belirlenen tutarda ödenmiş sermayeye sahip olunması ve yönetmelikte gösterilen belgelerin ibraz edilmesi koşulları aranır. Kuruluş izni alan şirkete ancak Kanunun öngördüğü

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

şartları taşıdığının tespiti halinde faaliyet izni (lisans) verilir. Şirket faaliyet izni almadan depoculuk faaliyetinde bulunamaz, ürün kabul edemez, ürün senedi düzenleyemez. Lisans alınmadan lisanslı depo veya lisanslı depo işletmesi izlenimini verecek hiçbir isim, unvan, işaret ve benzerleri kullanılamaz. Lisanslı depo işletmek üzere lisans almak için müracaat edenler, olası yaptırım ve cezaları karşılamak amacıyla depo kapasitesinin ürün rayiç bedelinin %15'inden az olmamak üzere belirlenen tutarda lisanslı depo teminatı vermek zorundadır. Yine, lisanslı depo işletmeleri, lisans koşulu olarak işletme tesisleri ve lisanslı depoculuk faaliyeti kapsamında depoladığı ürünler için sigorta yaptırmak zorundadır. Lisanslı depoya tevdi edilen tarım ürünleri, geçerli lisansa sahip yetkili sınıflandırıcılar tarafından analiz edilir ve sınıflandırılır. Bir ürünün lisanslı depo işletmesine teslim ve kabul edilmesi halinde, söz konusu ürün için ürün senedi düzenlenir. Teslimat sırasında ürün senedi dışında düzenlenen tartım makbuzu ve delil niteliğini haiz benzer belgeler de ürünün mülkiyetinin ispatında kullanılabilir.

Ürün senedi veya delil niteliğini haiz diğer belgeler; ürünün aynı miktar, cins, sınıf ve kalitede mudîye geri verilmesini garanti eder ve bu teslim satış değil vedia (emanet) anlamındadır. Basılı ürün senetleri hükmünde olmak üzere elektronik ortamda da ürün senetleri oluşturulabilir. Lisanslı depo işletmesi, mudînin talebi üzerine, hukuken geçerli bir mazereti olmadıkça gecikmeksizin ürünü teslim eder. Ürünün tesliminde bu ürüne ait ürün senedini geri alır ve iptal eder. Ürün depodan geri alınmamışsa azamî depolama süresi dolmadan en az kırk beş gün öncesinden lisanslı depo işletmesi mudîye mudînin eline geçecek şekilde yazılı olarak haber verir. Bu süre sonunda da geri alınmayan ürünün bir kısmı veya tamamı, ürünün niteliğine ve piyasa koşullarına uygun olarak lisanslı depo işletmesince satılabilir. Bu durumda lisanslı depo işletmesi ücretler ve masrafları düşerek geri kalan tutarı yedi iş günü içerisinde ilgiliye öder.

Elektronik Ürün Senedi (ELÜS), lisanslı depolarda bulunan ürünleri temsilen çıkarılan elektronik belgedir. ELÜS, Lisanslı Depo İşletmesince, Elektronik Kayıt Kurallarına uygun olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kurulan ve işletilen veri tabanı ve/veya platform üzerinde oluşturulan elektronik kaydı ifade eder. ELÜS ile temsil edilen ürünler (T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenen ve denetlenen) Lisanslı Depoculuk sistemi güvencesindedir. Elektronik Ürün Senedine dönüştürülen tarımsal ürünler Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nda işlem görür. Gün geçtikçe önemini ve katılımcı sayısını arttıran ELÜS ile Türkiye Ürün İhtisas Borsaları (TÜRİB) üzerinden, Lisanslı Depolarda muhafaza edilen ürünlere ilişkin yapılan alım-satım işlemleri hem çiftçiye hem üreticiye hem de tarımsal emtia yatırımı yapmak isteyen yatırımcılara devlet garantisi ve teşvikleriyle imkanlar sunmaktadır.

ELÜS Piyasasında İşlem Gören Ürünler: ELÜS Piyasasında arpa, buğday, çavdar, çeltik, fındık, mercimek, mısır, nohut, pamuk, soya fasulyesi, ayçiçeği tohumu, fasulye, kabuklu antep fıstığı, kuru kayısı, tritikale, yulaf ve zeytine dayalı olarak çıkarılan ELÜS'ler işlem görmektedir. Grup'un genel olarak ticaretine ve depolama faaliyetlerine konu olan ürünler buğday ve mısırdır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU YATIRIMCILARI TANITMA VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1923

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Elektronik Ürün Senedine yönelik destekler: Çiftçiler, ürünlerini lisanslı depolarda saklayarak ve ELÜS'e bağlayarak, nakliye desteği, analiz desteği, kira desteği ve muhtelif vergi istisnalarından oluşan devlet teşviklerinden istifade ederler. Lisanslı depoculuk sisteminin teşvik edilmesine ve bu alandaki yatırımların artarak gelişmesine katkı sağlamayı amaçlayan vergi düzenlemeleri, 3/7/2009 tarihli 27277 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5904 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunla yürürlüğe girmiştir.

Bu Kanunla;

- Lisanslı depoya tevdi edilen ürün için üreticiye verilen ürün senetlerinin el değiştirmesinden doğan kazançlar 31.12.2023 tarihine kadar gelir vergisi ve kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur.
- Ürünlerin lisanslı depolara ilk teslimde ve borsadaki alım satımında katma değer vergisi (KDV) istisnası getirilmiştir.
- Lisanslı depo işletmesi ile mudi arasında yapılan sözleşmeler ve ürün senetleri damga vergisinden istisna tutulmuştur.

İlaveten Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatiflerince lisanslı depolar tarafından ihraç edilen ELÜS tutarının %75'ine kadar azami 9 ay vadeli olarak faizsiz kredi verilebilmektedir.

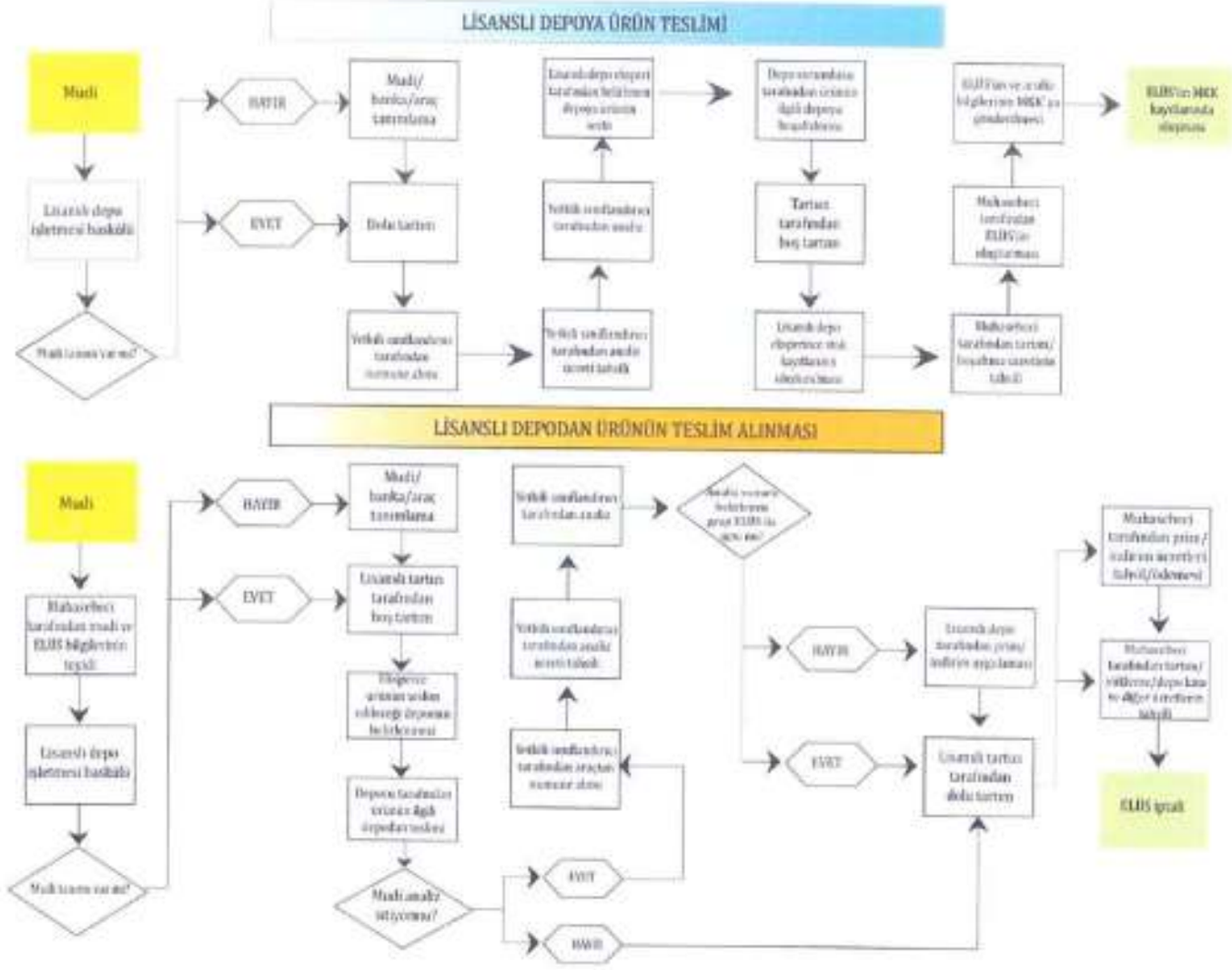
Lisanslı Depoculuğa yönelik destekler: 14.07.2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve bu Kararın uygulanmasına ilişkin Hazine Müsteşarlığınca çıkarılan 2009/1 sayılı "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" ile lisanslı depoculuk hizmetleri bölgesel desteklerden yararlandırılacak yatırım konuları arasına dahil edilmiştir. Aynı durum, 15.06.2012 Tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve bu kararın uygulanmasına ilişkin Ekonomi Bakanlığınca çıkarılan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ile devam ettirilmiştir.

Lisanslı Depoculuk Ücret Tarifesi: 28.06.2022 tarihinde 10608 numara ile yayımlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde bulunan T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 2022-1 sayılı ilanında belirtildiği üzere, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununun 19. Ve Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden lisanslı depoculuk işlemlerine ilişkin işletmelerin uygulayacağı ücret tarifesi ve uygulama şartları Ticaret Bakanlığı'nca onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Daha önceki uygulamalardaki işletmelerin tarife için yönetim kurulu kararı alması ve Bakanlığa müracaat etmesi uygulaması kaldırılmış, Bakanlığın yayınladığı tarife tüm işletmeler için geçerli olmuştur. Lisanslı depo ücret tarifesi Bakanlıkça onaylanarak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanır ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu tarife Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık üretici fiyat endeksi ile tüketici fiyat endeksinin ortalaması oranında her yıl Ocak ayında güncellenir. Bakanlık bu oranı yarısına kadar azaltmaya ve faaliyet konusu hububat, baklagiller ve yağlı tohumlar dışında olan lisanslı depo işletmelerinin

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İNFO

ücret tarifelerini piyasa koşullarını ve yöresel ticari ihtiyaçları dikkate alarak farklı oranda güncellemeye yetkilidir. Yeni ücret tarifesi, tarifenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra depolanan ürünler ve yeni tarifenin yürürlüğe girmesinden önce depolanıp tarifenin yürürlük tarihinden sonra borsada alım satıma konu olan ürünler için geçerli olur. Bu durumda, ürünün Borsada alım satıma konu olduğu tarihe kadar eski ücret tarifesi, bu tarihten itibaren ise yeni ücret tarifesi uygulanır.

Aşağıdaki şemada lisanslı depoculuk iş akışı sunulmuştur.



Grup'un lisansları depolarının kapasite kullanım oranı ve bu faaliyetlerden elde edilen gelirler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Lisanslı Depoculuk	2022	2021	2020
Gün Bazında Tonaj	33.944	36.949	15.814
Toplam Kapasite	75.000	75.000	75.000
Kapasite Kullanım Oranı	45,3%	49,3%	21,1%
Lisanslı Depoculuk Gelirleri	6.883.061	4.575.221	2.178.293

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla devlet tarafından verilen teşvikler ve depoların sağladığı operasyonel kolaylıkların etkisiyle kapasite kullanım oranının ve elde edilen gelirlerin arttığı gözlemlenmektedir.

Şirket, yukarıdaki iş akış süreçlerinin takibi sonucunda, lisanslı depolarında ELÜS olarak bulunan ürünlerden kira geliri ve yükleme boşaltma geliri sağlamaktadır. Şirket bu depolarda çiftçilere tüccarlara sanayicilere tarımsal emtia yatırımı yapmak isteyen bireysel/kurumsal yatırımcılara Toprak Mahsulleri Ofisi ve Tarım Kredi Kooperatifleri gibi devlet kuruluşlarına hizmet vermektedir.

Her yıl bölgesel hasat durumları incelenerek, depo planlaması yapılmakta, yeni hasat için ürün-kalite özelinde ISIN kodları belirlenmektedir. Sistemde kaydı olan müşterilerin yukarıdaki süreçlere istinaden yetkili sınıflandırıcılar aracılığı ile sınıflanması yapılarak, ürün girişleri gerçekleştirmekte ve MKK nezdinde ELÜS senedi ihracı yapılmaktadır. Depolarındaki emtianın, sağlıklı bir şekilde korunması adına gerekli tüm havalandırma, ilaçlama vb. işlemlerini gerçekleştirmektedir. Depolarından fiziki mal çıkışı yapacak müşterilerine yetkili sınıflandırıcılar aracılığı ile analiz, yükleme ve tartım hizmeti vermektedir.

Depolar hem T.C. Ticaret Bakanlığı hem de T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından denetlenmekte ve lisans yenileme işlemleri yapılmaktadır.

Meyve Üretim ve Satış Operasyonları
Şirket, Platinyum tesisleri içindeki 3918 parsel arazisinde ve üst kullanım hakkına sahip olduğu Kırıkhan 831 ve 832 numaralı parsellerde yer alan arazide, ihracata yönelik yaş meyve bahçesi yatırımı yapmış olup 2022 yılına kadar sulama, gübreleme, ağaç gelişimleri ve meyve üretim süreçleri takip edilmiş, 2022 yılı içerisinde hasat ve satış operasyonlarına başlanmıştır.

Şirketin ağaç sayısı toplamları;

- 7.250 adet şeftali ve nektari,
- 3.650 adet kayısı,
- 618 adet çeşitli meyve ağaçları,

Üretilen ürünler, hasat sonrasında direkt tarladan satılarak faturalanmaktadır. 2022 yılında toplam 57.168 kg'lık ilk hasat alınmış, Haziran ayında ürünlerin tamamı toplam 1.244.905 TL karşılığında, meyve ihracatı yapan yerli bir firmaya satılmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 SERMAYE PİYASASI VE FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, temel olarak buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmekte olup bağlı ortaklığı Grain Lidaş aracılığıyla da söz konusu ürünlerin depolanmasına yönelik hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yine Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından Özova Hububat ve Platinyum Tarım da Şirket ile aynı doğrultuda buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Tarımsal emtia ve depoculuk faaliyetlerine ek olarak Şirket, ihracata yönelik yaş meyve bahçesi yatırımı yapmış olup 2022 yılına kadar sulama, gübreleme, ağaç gelişimleri ve meyve üretim süreçleri takip etmiş, 2022 yılı içerisinde hasat ve satış operasyonlarına başlamıştır.

1. Küresel Bazda Tarımsal Faaliyetler

Tarımsal faaliyetler insanlık tarihinin en eski iş kollarından birisidir. Tarih boyunca toplumları yaşam biçimine, yerleşim konumuna ve sosyo-kültürel yapısına doğrudan etki etmiştir. Tarımsal faaliyetler, birçok canlının gıda talebini arz etmektedir. Beslenme ihtiyacı, Maslow'un İhtiyaçlar Hiyerarşisinin en temelini oluşturan Fizyolojik İhtiyaçların başında gelmektedir. Bu nedenlerden ötürü tarımsal faaliyetler, canlı hayatında kritik öneme sahip olmakla birlikte ülkelerin yönetim politikalarına da doğrudan etkisi olmaktadır.

COVID-19 pandemisinin patlak vermesinin ardından talepteki toparlanmaya karşılık Rusya Federasyonu'nun Ukrayna'ya karşı başlattığı savaş nedeniyle arz kanadındaki aksaklıklar, tarımsal emtia fiyatlarını yükseltti. Savaş, özellikle Rusya ve Ukrayna'nın ana ihracatçısı olduğu tahıl ve yağlı tohumlar başta olmak üzere tarım pazarları üzerinde önemli bir etki yarattı. 2022/23 döneminde Ukrayna'da azalan arz, ilgili dönemdeki tahminleri kısmi olarak aşağı çekmiştir.

Ukrayna ve Rusya, buğday, arpa, mısır, ayçiçeği tohumu ve kolza tohumu başta olmak üzere dünyanın en önemli ekilebilir bitki üreticileri ve ihracatçıları arasındadır. OECD & FAO verilerinde göre son beş sezonun ortalamasına göre Rusya ve Ukrayna, dünya buğday üretiminin sırasıyla %10 ve %3'ünü oluşturuyor. Rusya ve Ukrayna, küresel ihracatın sırasıyla %20 ve %10'unu oluşturan birinci ve beşinci en büyük buğday ihracatçısıdır. Her iki ülke de buğdayın temel gıda maddesi olduğu Yakın Doğu ve Kuzey Afrika bölgesi de dahil olmak üzere küresel pazarlara buğday tedarikinde kritik bir rol oynamaktadır. Rusya ve Ukrayna, küresel arpa üretiminin %20'sini oluşturuyor ve sırasıyla üçüncü ve dördüncü en büyük ihracatçılar. Her iki ülkede de üretilen arpanın büyük bir kısmı evcil hayvancılıkta yem olarak kullanılmaktadır.

Ukrayna, dünyanın en büyük ayçiçeği tohumu üreticisidir ve onu Rusya izlemektedir. İki ülke küresel üretimin %50'sinden fazlasını oluşturmaktadır. Üretimin çoğu yurt içinde ezilerek ayçiçek yağı ve küspesine dönüştürülmektedir. Ayçiçek yağı da küresel pazara ihraç edilmekte ve bu da Ukrayna'yı dördüncü en büyük bitkisel yağ ihracatçısı yapmaktadır. Kolza tohumu,

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

mısır ve soya fasulyesi için Ukrayna ve Rusya, küresel üretimin %5'inden azını oluştururken, Ukrayna daha büyük paya sahip. İç tüketimin sınırlı olması nedeniyle üretiminin çoğu ihraç edilmektedir; Ukrayna hem mısır hem de kolza tohumunun üçüncü büyük ihracatçısıdır. Ukrayna ayrıca Amerika dışında en büyük soya fasulyesi ihracatçısıdır.

Aşağıdaki tabloda, OECD tarafından Aglink-Cosime modelleme sistemi ile gerçekleşmesi muhtemel iki senaryonun duyarlılığı simüle edilmiştir. Modele göre Rusya'dan buğday ihracatına kısıtlama olmadığı durumda Ukrayna'nın tahıl üretimi ve ihracatında yaşanabilecek olası %25'lik azalma, 2022/23 sezonunda buğday fiyatlarında (diğer koşullar sabitken) %4'lük bir artışa neden olabileceği resmedilmiştir. Küresel bazda buğday üretim ve ticaretinde büyük paya sahip iki ülkedeki bahsi geçen durumlardaki olası değişimlerde yaşanabilecek senaryo aşağıdaki gibidir:

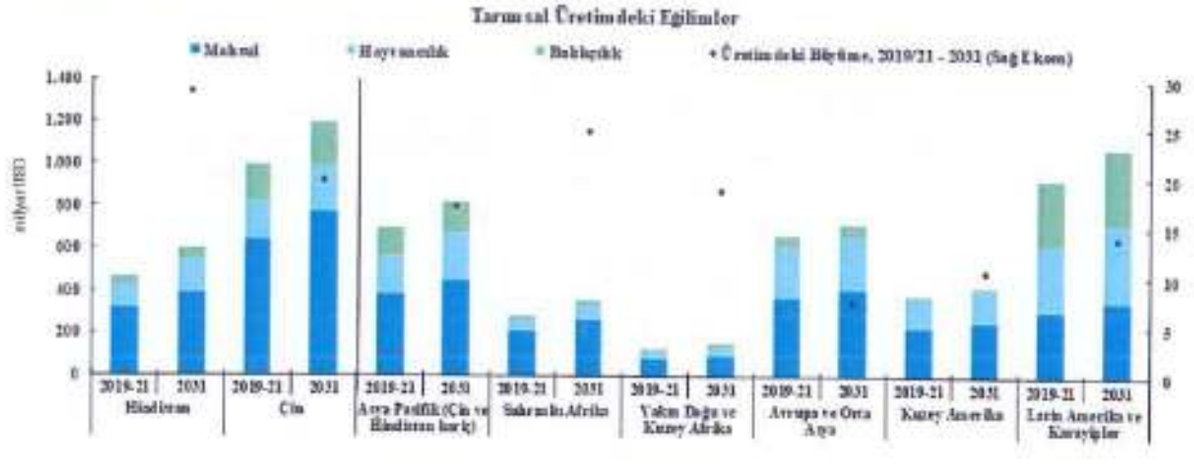
		Rusya'dan Buğday İhracatına Kısıtlama			
		0%	-10%	-25%	-50%
Ukrayna'nın Tahıl Üretimi ve İhracatının Azaltılması	0%	0%	2%	5%	11%
	-25%	4%	6%	10%	16%
	-50%	9%	11%	15%	21%
	-100%	19%	22%	26%	34%

Kaynak: OECD (2022), Scenario calculation with Aglink-Cosimo. OECD & FAO Agricultural Outlook 2022-2031,

Not: Tablodaki sol üst hücre, her iki ülke verilerinin geçmiş yıllardaki seviyelerde olduğu varsayımını temsil etmektedir.

Aglink-Cosimo modelleme sistemi, küresel tarım için kapsamlı bir kısmi denge modelidir ve OECD-FAO Agricultural Outlook derlenirken birçok ülke için temel tahminleri oluşturmakta kullanılır. Detaylı bilgi için: www.agri-outlook.org/about/

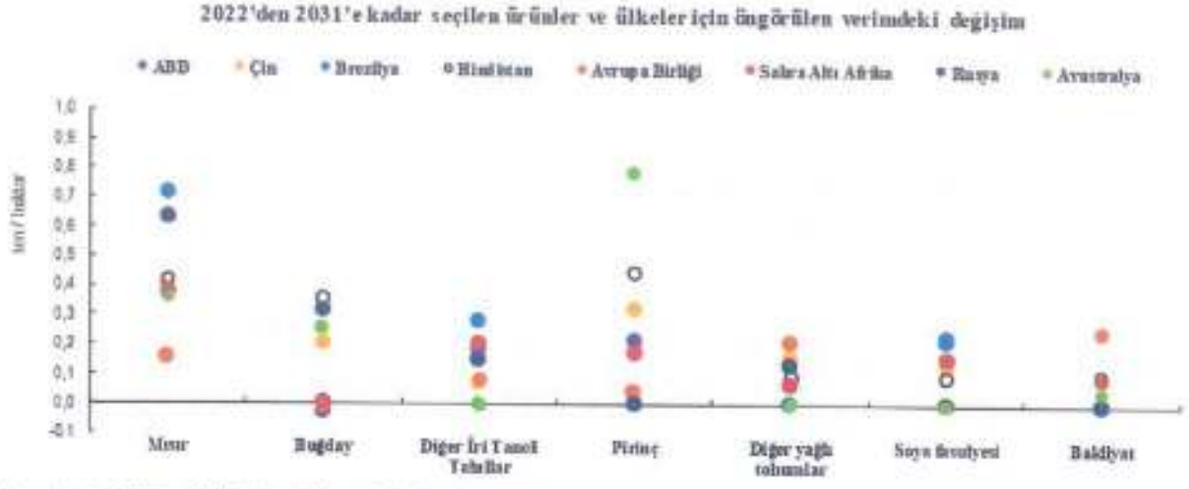
OECD verilerine göre önümüzdeki on yılda, küresel tarımsal üretimin (sabit fiyatlarla ölçülen) %17 oranında artması bekleniyor. Bu büyümeye ağırlıklı olarak Hindistan, Çin ve diğer Asya ülkeleri dahil olmak üzere orta ve düşük gelirli ülkeler öncülük edecektir. Tarımsal büyümede altyapı, araştırma ve geliştirme yatırımları, ülkelerin kamu otoritelerinin tarım alanındaki yönetim becerileri lokomotif rol oynayacaktır.



Kaynak: OECD – FAO Agricultural Outlook, 2022-2031
https://www.oecd-ilibrary.org/docserver/f1b0b29c-en.pdf?expires=1662123606&id=id&accname=guest&checksum=4CCDDA8BC609EA23530F255ED6962134

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
INFO

Aşağıdaki grafikte öngörülen verim artış oranları, üretim teknolojileri ve tarımsal iklim koşullarındaki farklılıklar nedeniyle bölgeler ve ülkeler arasında farklılık göstermektedir. Analize dahil edilen emtiaların çoğu için Brezilya, Hindistan ve Çin'deki verimlerde kayda değer artışlar beklenmekte, 2031'de getiriler yüksek gelirli ülkelerdeki getirilere ulaşacağı tahmin edilmektedir.



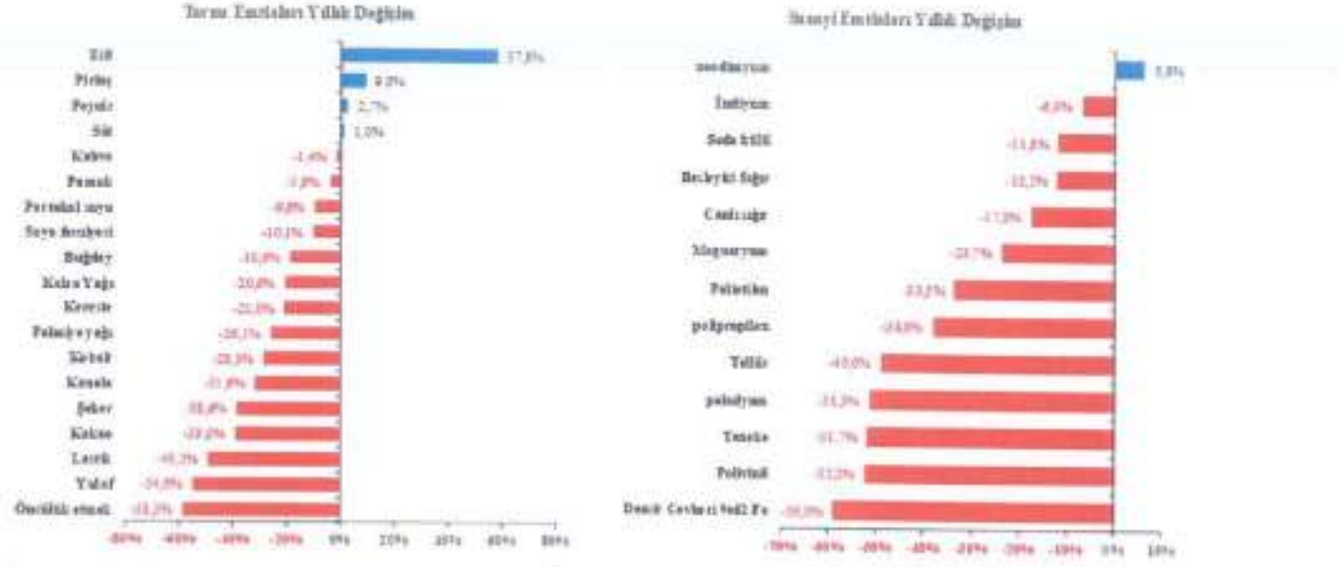
Kaynak: OECD – FAO Agricultural Outlook, 2022-2031
https://www.oecd-ilibrary.org/docserver/f1b0b29c-en.pdf?expires=1662123606&id=id&accname=guest&checksum=F7CDDA8BC609EA23530F255ED6962134

Küresel bazda artış gösteren tarımsal girdi fiyatları, gıda üretimine dair endişeleri tetiklemektedir. Başta fosil yakıtlardan elde edilen enerji olmak üzere hızla artan girdi fiyatları, küresel gıda güvenliği için olumsuz sonuçlarla birlikte gıda fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmuştur. Fiyatlar üzerindeki etkiler, 2022'nin ilk çeyreğinde, 1990'dan bu yana rekor seviyeye ulaşan FAO Gıda Fiyat Endeksi'nde de açıkça görülmektedir. Şubat 2023'te aylık %0,6 düşüşle ortalama 129,8 puan oldu ve art arda 11. ayda düşüş trendini sürdürdü. Endeks, son düşüşle birlikte Mart 2022'de ulaştığı zirveden %18,7 geriledi. Gıda Fiyat Endeksi'nin Şubat ayındaki marjinal düşüşü, bitkisel yağlar ve süt ürünleri fiyat endekslerindeki önemli düşüşlerin yanı sıra kısmen daha düşük olan tahıllardan kaynaklandı.



Kaynak: Food and Agriculture Organization (FAO), İnfo Yatırım

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU GELİŞİM FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1925
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kaynak: Trading Economics (Erişim: 10.03.2023), İnfo Yatırım

2021 yılı, uluslararası emtia fiyatlarının çok hızlı değiştiği, ani yükselmelerin yaşandığı ve genel olarak fiyat seviyelerinin önemli ölçüde arttığı bir yıl olmuştur. 2021 yılındaki bu durumun etkileri, 2022 yılına da sirayet etmiş, ilaveten yakın coğrafyamızda bulunan ve özellikle tarımsal alanda hem ülkemizin hem de dünyanın ticaret hacminin büyük bir kısmını karşılayan Rusya ve Ukrayna ülkeleri arasındaki savaş neticesinde, özellikle tarımsal emtia fiyatlarındaki yükselişler uzun yıllar rekorlarını kırmıştır. 2023 yılının ilk çeyreğinde enflasyonun 2022'ye göre biraz daha dizginlenmesi, küresel ticaret hacmindeki pozitif gelişmeler ve resesyona yönelik endişelerdeki azalması emtia fiyatlarında gerilemeye neden oldu. Bu durumun 2021 yılından itibaren başlayan sebeplerine bakıldığında;

- Pandemi etkisi
- Ülkelerin korumacı gıda politikaları
- Tedarik zincirindeki bozulmalar ve maliyet artışları
- Kuraklık dolayısı ile yaşanan üretim kayıpları, tarımsal dengenin bozulması
- Küresel bazda enflasyonist ortam
- Karadeniz havzasındaki siyasi gerginlik ve sonucunda vuku bulan Rusya-Ukrayna savaşının hem tarım alanında hem de lojistik alandaki olumsuz etkileri şeklinde belirtilebilir.

Uluslararası Hububat Konseyi (International Grains Coucil-IGC) verilerine göre 2020/2021 tahıl sezonunda, dünya genelinde toplam tahıl üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %1,6 artış göstererek 2.227,1 milyon ton, tahıl tüketimi %1,9 artış göstererek 2.240,7 milyon ton, tahıl ticareti %7,3 artış göstererek 425,8 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020/21 sezonunda toplam tahıl üretiminin %39'u mısır, %27'si buğday, %17'si pirinç, %13'ü soya fasulyesi, %5'i arpadan oluşmaktadır.

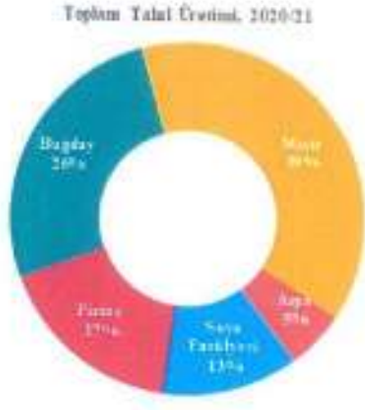
14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Dünyada Toplam Tahıl										
Milyon Ton	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22B	2022/23T
Üretim	2.042,5	2.091,5	2.057,7	2.190,5	2.141,5	2.144,6	2.192,7	2.227,1	2.290,5	2.248,2
Değişim		*2,4%*	*-1,6%*	*6,5%*	*-2,2%*	*0,1%*	*2,2%*	*1,6%*	*2,8%*	*-1,8%*
Ticaret	310,4	322,1	345,8	352,8	369,9	364,7	396,7	425,8	423,8	407,4
Değişim		*3,8%*	*7,4%*	*2,0%*	*4,8%*	*-1,4%*	*8,8%*	*7,3%*	*-0,5%*	*-3,9%*
Kullanılabilir Ürün	2.462,8	2.598,4	2.611,4	2.789,3	2.803,8	2.793,6	2.815,5	2.842,7	2.892,5	2.845,8
Değişim		*5,5%*	*0,5%*	*6,8%*	*0,5%*	*-0,4%*	*0,8%*	*1,0%*	*1,8%*	*-1,6%*
Tüketim	1.955,9	2.044,7	2.012,6	2.127,0	2.154,8	2.170,7	2.200,0	2.240,7	2.294,9	2.266,5
Değişim		*4,5%*	*-1,6%*	*5,7%*	*1,3%*	*0,7%*	*1,3%*	*1,9%*	*2,4%*	*-1,2%*
Yıl Sonu Stokları	506,9	553,6	598,7	662,3	649,0	622,8	615,5	602,0	597,6	579,3
Değişim		*9,2%*	*8,1%*	*10,6%*	*-2,0%*	*-4,0%*	*-1,2%*	*-2,2%*	*-0,7%*	*-3,1%*

Kaynak: International Grains Council (IGC), Güncelleme: 16.02.2023, B: Beklenti, T: Tahmin
https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-sd.aspx





2. Türkiye'de Tarımsal Faaliyetler

Tarım, Türkiye ekonomisinde stratejik öneme sahip sayılı sektörler arasındadır. Tarımın Türkiye ekonomisindeki önemi nisbi olarak azalmış olmakla birlikte, yurt içi gıda gereksiniminin karşılanması, sanayi sektörüne girdi temini, ihracat ve yarattığı istihdam olanakları açısından halâ büyük önem taşımaktadır. Cumhuriyetin kurulduğu yıl tarım sektörünün GSMH içindeki payı %42,8 iken, 1970'li yıllarda %36,0, 1980 yılında %25, 1990 yılında %16, 2000 yılında %13,5, 2003 yılında %12,6 düzeyine düşmüştür. Türkiye'de tarım sektörünün GSMH'daki payının giderek azalması, sanayileşme ve hizmetler sektörlerinde gelişmeye daha çok önem verilmesinin bir sonucudur. *(Yavuz, Fahri ve Miran, Bülent (2005). Türkiye'de Tarım s.9)*

T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yayımlanan On Birinci Kalkınma Planı'nda "Öncelikli Gelişme Alanları" başlığı altında yer alan tarım için "Çevresel, sosyal ve ekonomik olarak sürdürülebilir, ülke insanının yeterli ve dengeli beslenmesinin yanı sıra arz talep dengesini gözeten üretim yapısıyla uluslararası rekabet gücünü artırmış, ileri teknolojiye dayalı, altyapı sorunlarını çözmüş, örgütlülüğü ve verimliliği yüksek, etkin bir tarım sektörünün oluşturulması temel amaçtır." ifadesi yer almıştır. On Birinci Kalkınma Planı çerçevesinde tarım sektörünün hedefleri aşağıdaki gibidir:

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

11. Kalkınma Planı Tarım Sektörü Hedefleri	2018	2023
Arazi Toplulaştırma Faaliyet Alanı (Milyon Hektar, Kümülatif)	8,2	8,5
Tescil İşlemleri Tamamlanan Arazi Toplulaştırma Alanı (Milyon Hektar, Kümülatif)	3,6	6,2
Sulamaya Açılan Net Tarımsal Alan (Milyon Hektar, Kümülatif)	3,34	5,34
Tarla İçi Basınçlı Sulama Sistemi Kurulan Alan (Bin Hektar, Yıllık)	40	200
Sulama Oranı (%)	64	68
Merkezi Yönetim Bütçesinden Yapılan Tarımsal Desteklerin Tarımsal Katma Değere Oranı	6,8	7,2
Yağlı Tohum Üretimi (Milyon Ton)	4,02	5,4
Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Üretim Miktarı (Bin Ton)	700	1.200
Sığır Varlığı İçinde Kültür Irkı Oranı (%)	49	56
Kırmızı Et Üretim Miktarı (Milyon Ton)	1,12	1,7
Mera Islah ve Amenajman Alanı (Bin Hektar, Kümülatif)	68	518
Orman Alanlarının Ülke Yüzölçümüne Oranı (%)	29	30

Kaynak: On Birinci Kalkınma Planı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri

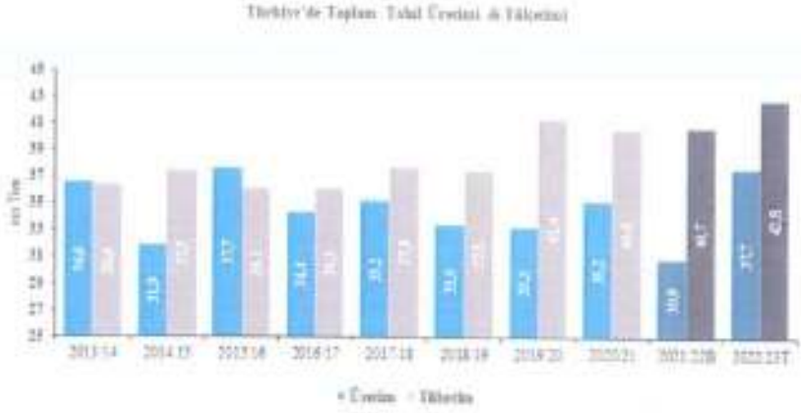
Uluslararası Hububat Konseyi verilerine göre 2020/2021 tahıl sezonunda, Türkiye'de toplam tahıl üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %5,7 artış göstererek 35,2 milyon ton, tahıl tüketimi %1,9 azalış göstererek 40,6 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020/21 sezonunda, Türkiye'de toplam tahıl üretiminin %56'sı buğday, %18'i mısır, %24'ü arpadan oluşmaktadır.

Türkiye'de Toplam Tahıl										
Milyon Ton	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22B	2022/23T
Üretim	36,6	31,9	37,7	34,4	35,2	33,5	33,3	35,2	30,9	37,7
Değişim		*-12,8%*	*18,2%*	*-8,8%*	*2,3%*	*-4,8%*	*-0,6%*	*5,7%*	*-12,3%*	*22,0%*
İthalat	5,6	8,9	6,1	6,6	10,7	11,2	17,8	11,6	16,3	12,8
Değişim		*58,9%*	*-31,5%*	*8,2%*	*62,1%*	*4,7%*	*58,9%*	*-34,8%*	*40,5%*	*-21,5%*
İhracat	4,9	4,6	6,2	6,8	6,8	6,8	6,7	6,8	6,5	7,2
Değişim		*a.d.*	*a.d.*	*9,7%*	*0,0%*	*a.d.*	*a.d.*	*a.d.*	*a.d.*	*10,8%*
Kullanılabilir Ürün	45,6	45,1	46,8	45,5	48,5	48,6	55,3	53,9	53,7	57,0
Değişim		*-1,1%*	*3,8%*	*-2,8%*	*6,6%*	*0,2%*	*13,8%*	*-2,5%*	*-0,4%*	*6,1%*
Tüketim	36,4	37,5	36,1	36,1	37,8	37,5	41,4	40,6	40,7	42,8
Değişim		*3,0%*	*-3,7%*	*0,0%*	*4,7%*	*-0,8%*	*10,4%*	*-1,9%*	*0,2%*	*5,2%*
Yıl Sonu Stokları	4,3	2,9	4,6	2,7	3,9	4,2	7,2	6,6	6,5	7,0
Değişim		*-32,6%*	*58,6%*	*-41,3%*	*44,4%*	*7,7%*	*71,4%*	*-8,3%*	*-1,5%*	*7,7%*

Kaynak: International Grains Council (IGC), Güncelleme: 16.02.2023, B: Beklenti, T: Tahmin
https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-sd.aspx

14 Nisan 2023

T.C. ORTAKLIKLAR SERMAYE PİYASASI KURULU SERMAYE PİYASASI VE FİNANSMANI DAİRESİ 1935
GRAINTURK TARIM A.Ş.
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

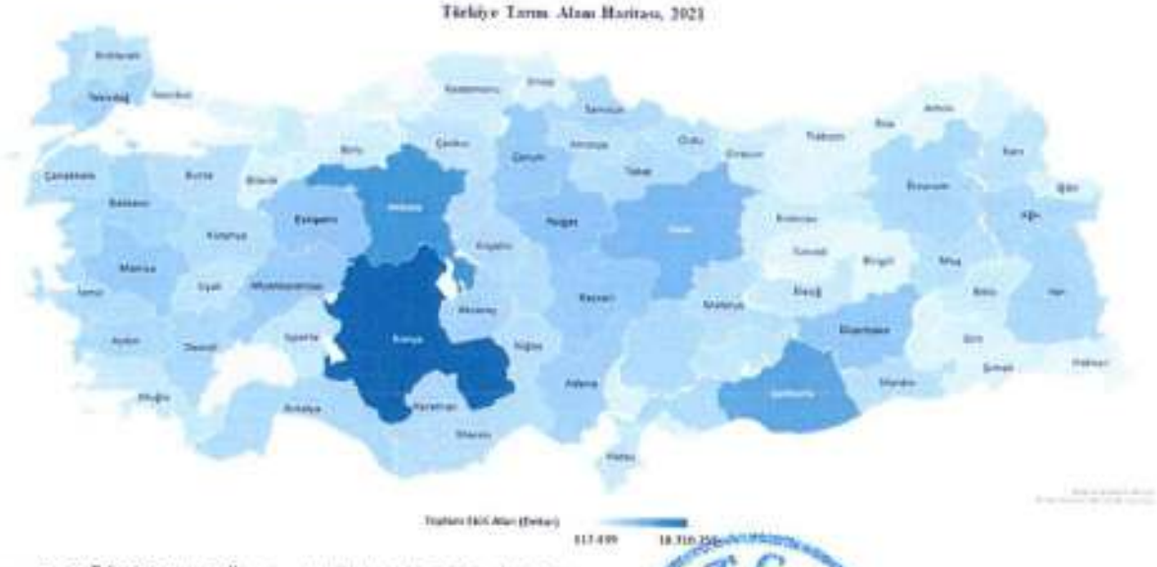




TÜİK verilerine göre Türkiye'de toplam tarım alanı 2021 yılında 38.089 bin hektar olduğu tahminlenmiştir. Tahıl alanının (ekili alan + nadas) toplam tarım alanına oranı ise %50,2 oranında gerçekleşmiştir. Sanayileşme ve hizmet sektörlerine mukayesen daha fazla ağırlık verilmesi, girdi fiyatlarındaki artış tarım alanlarında azalışa neden olmuştur. Ancak 2022'de patlak veren küresel gıda krizi ile birlikte tarımın önemi bir kez daha ön plana çıkmıştır.



(*) Tahıllar ve diğer bitkisel ürünleri ekili alan + nadas



Kaynak: TÜİK Bitkisel Üretim 1. Tahmini, 2022, İnfo Yatırım

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ 1923
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜİK verilerine göre 2022 yılında Türkiye GSYH yıllık %5,6 büyüme katetti. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri %21,8, hizmet faaliyetleri %11,7, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %9,9, bilgi ve iletişim faaliyetleri %8,7, diğer hizmet faaliyetleri %5,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %4,8, gayrimenkul faaliyetleri %4,3, sanayi %3,3 ve tarım sektörü %0,6 arttı. İnşaat sektörü ise %8,4 azaldı.

Türkiye'de tarım sektörü, milli gelirden ortalama (2011-2022) %6,6 pay almıştır. Covid 19 salgınında defansif sektör olan gıda sektörüne olan talebin artmasıyla birlikte tarım sektörü de bu durumdan nemalanmıştır.





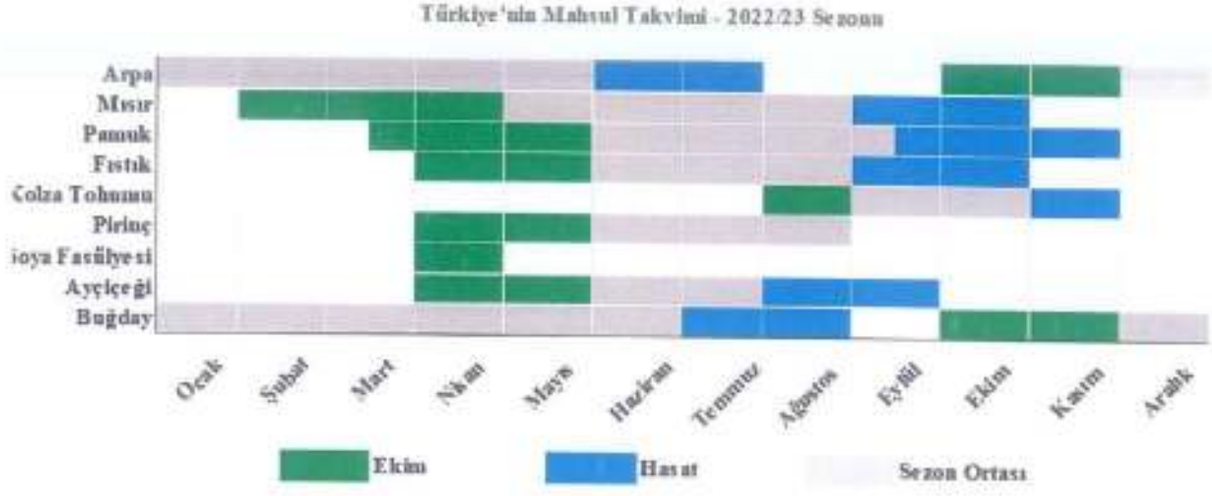
(*) Zincirlenmiş Hacim Endeksi yıllık değişim
Kaynak: TÜİK

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Sermaye Finansmanı Daire Başkanlığı

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kaynak: U.S. Department of Agriculture, İnfo Yatırım

Tarım-GFE'de (2015=100), 2022 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %0,72, bir önceki yılın Aralık ayına göre %103,14, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,14 ve on iki aylık ortalamalara göre %116,26 artış gerçekleşti. Ana gruplarda bir önceki aya göre tarımda kullanılan mal ve hizmet endeksinde %0,33, tarımsal yatırıma katkı sağlayan mal ve hizmet endeksinde %3,64 artış gerçekleşti. Bir öncekı yılın aynı ayına göre göre tarımsal yatırıma katkı sağlayan mal ve hizmet endeksinde %94,35, tarımda kullanılan mal ve hizmet endeksinde %104,42 artış gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK

3. Buğday

Uluslararası Hububat Konseyi verilerine göre 2020/2021 buğday sezonunda, dünya genelinde toplam buğday üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %1,7 artış göstererek 773,8 milyon ton, buğday tüketimi %3,5 artış göstererek 771,6 milyon ton, buğday ticareti %2,3 artışla 189,7 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

Dünya Genelinde Buğday										
Milyon Ton	**2013/14**	**2014/15**	**2015/16**	**2016/17**	**2017/18**	**2018/19**	**2019/20**	**2020/21**	**2021/22B**	**2022/23T**
Üretim	718,3	732,2	739,7	757,0	761,7	732,1	760,8	773,8	781,1	796,1
Değişim		*1,9%*	*1,0%*	*2,3%*	*0,6%*	*-3,9%*	*3,9%*	*1,7%*	*0,9%*	*1,9%*
Ticaret	156,4	153,0	166,1	176,6	176,3	168,9	185,5	189,7	196,7	196,6
Değişim		*-2,2%*	*8,6%*	*6,3%*	*-0,2%*	*-4,2%*	*9,8%*	*2,3%*	*3,7%*	*-0,1%*

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

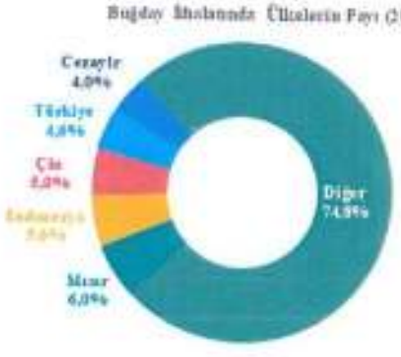
Kullanılabilir Ürün	890,5	924,0	947,2	983,9	1.008,7	998,4	1.020,0	1.048,6	1.058,1	1.070,9
Değişim		*3,8%*	*2,5%*	*3,9%*	*2,5%*	*-1,0%*	*2,2%*	*2,8%*	*0,9%*	*1,2%*
Tüketim	698,6	716,5	720,3	736,9	742,4	739,2	745,3	771,6	783,3	789,2
Değişim		*2,6%*	*0,5%*	*2,3%*	*0,7%*	*-0,4%*	*0,8%*	*3,5%*	*1,5%*	*0,8%*
Yıl Sonu Stokları	191,9	207,5	226,9	247,0	266,3	259,2	274,7	277,0	274,8	281,7
Değişim		*8,1%*	*9,3%*	*8,9%*	*7,8%*	*-2,7%*	*6,0%*	*0,8%*	*-0,8%*	*2,5%*

Kaynak: International Grains Council (IGC), Güncelleme: 16.02.2023, B: Beklenti, T: Tahmin
https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-sd.aspx



Uluslararası Hububat Konseyi verilerine göre 2020/2021 tahıl sezonunda, Türkiye toplam buğday üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %2,6 artış göstererek 19,5 milyon ton, buğday tüketimi %1,8 azalış göstererek 21,7 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir. TEPGE verilerine göre Türkiye buğday kullanımının %78,1'ini gıda, %12,4'ünü yem, %6,6'sını tohumluk oluşturmaktadır. 2019/20'de 192,8 olan kişi başı tüketim 2020/21'de 176,8 kg'a gerilemiştir. 2022'de ürününü TMO'ya satan üreticilere ton başına ilave 1.000 TL prim ve tüm üreticilere dekara 50 TL ek girdi desteği verilmektedir. Türkiye'nin buğday ihracatı yaptığı ülkelerin başında Irak, Venezuela, Somali, Benin ve Gana gelirken, en fazla buğday ithalatı yaptığı ülke Rusya'dır.





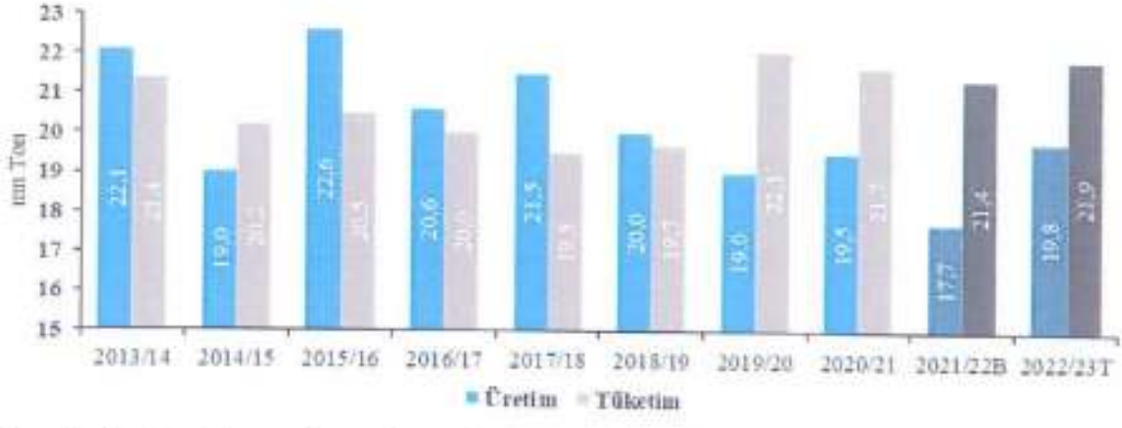
Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022
https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/7-BU%C4%9EDAY%20T%C3%9CP%20Temmuz%202022.pdf

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU SPK 1925
İNFO

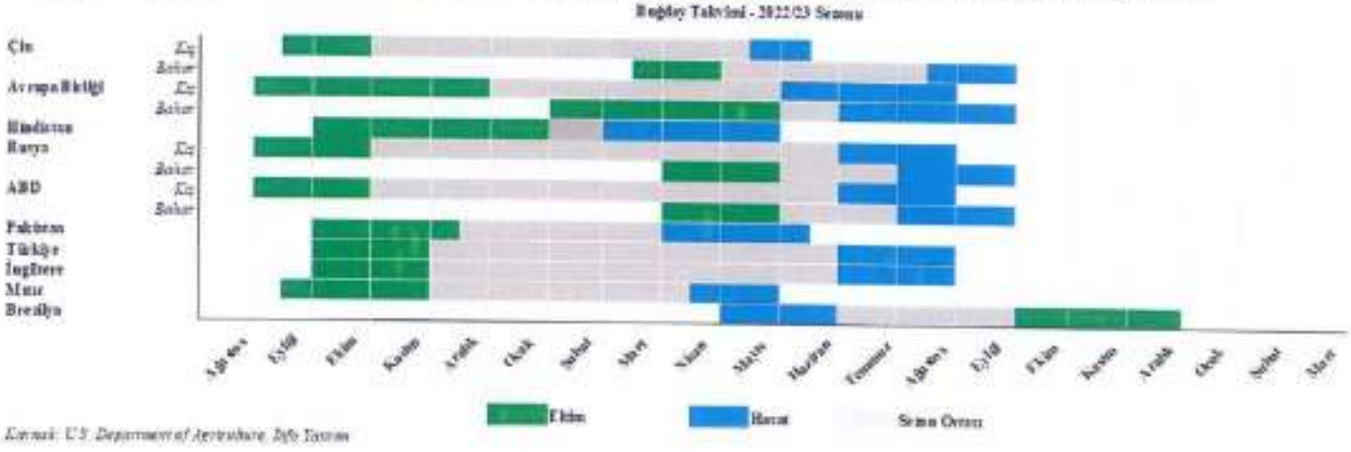
Türkiye Genelinde Buğday										
Milyon Ton	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22B	2022/23T
Üretim	22,1	19,0	22,6	20,6	21,5	20,0	19,0	19,5	17,7	19,8
Değişim		*-14,0%*	*18,9%*	*-8,8%*	*4,4%*	*-7,0%*	*-5,0%*	*2,6%*	*-9,2%*	*11,9%*
İthalat	4,2	5,9	4,5	4,7	6,2	6,8	12,6	8,6	10,1	9,5
Değişim		*40,5%*	*-23,7%*	*4,4%*	*31,9%*	*9,7%*	*85,3%*	*-31,7%*	*17,4%*	*-5,9%*
İhracat	4,7	4,6	6,1	6,7	6,8	6,8	6,7	6,7	6,4	7,2
Değişim		*-2,1%*	*32,6%*	*9,8%*	*1,5%*	*0,0%*	*-1,5%*	*0,0%*	*-4,5%*	*12,5%*
Kullanılabilir Ürün	27,8	26,6	28,9	27,6	28,6	29,1	34,3	33,6	33,0	34,4
Değişim		*-4,3%*	*8,6%*	*-4,5%*	*3,6%*	*1,7%*	*17,9%*	*-2,0%*	*-1,8%*	*4,2%*
Tüketim	21,4	20,2	20,5	20,0	19,5	19,7	22,1	21,7	21,4	21,9
Değişim		*-5,6%*	*1,5%*	*-2,4%*	*-2,5%*	*1,0%*	*12,2%*	*-1,8%*	*-1,4%*	*2,3%*
Yıl Sonu Stokları	1,7	1,8	2,3	0,9	2,3	2,7	5,5	5,2	5,1	5,3
Değişim		*5,9%*	*27,8%*	*-60,9%*	*155,6%*	*17,4%*	*103,7%*	*-5,5%*	*-1,9%*	*3,9%*

Kaynak: International Grains Council (IGC), Güncelleme: 16.02.2023, B: Beklenti, T: Tahmin
https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-sd.aspx

Türkiye'de Buğday Üretimi & Tüketimi



Dünyada buğday ekim ve hasat dönemlerinin çeşitli ülkeler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:



Kaynak: U.S. Department of Agriculture, Info Yatırım

2022 yılının Haziran ayı itibariyle yaklaşık 4,08 milyon ton buğday ve mamul maddenin buğday karşılığı dahil ithalata karşılık 3,48 milyon ton mamul maddenin buğday karşılığı dahil ihracat gerçekleşmiştir. İthalat, ihracatın üzerinde seyretmeye devam etmektedir. Ancak değer

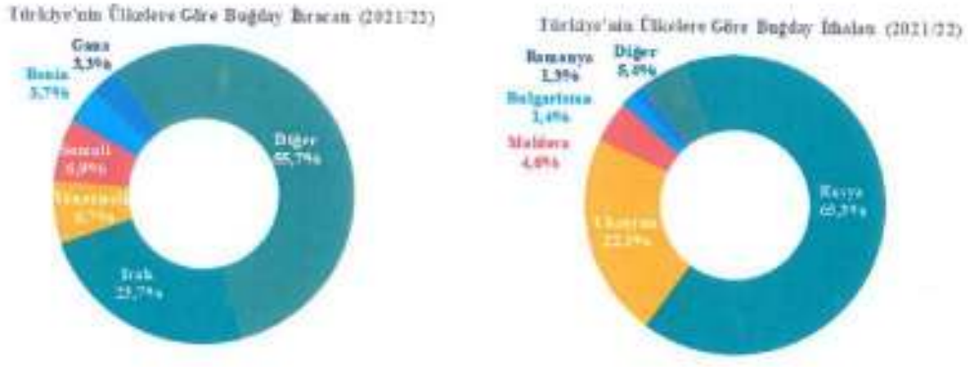
GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Kasım 2023

olarak bakıldığında ithalata ödenen 1,7 milyar USD karşılığı 1,87 milyar dolarlık ihracat geliri elde edilmiştir.



Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri
Dış ticaret verileri 11 aylık (2021 Haziran-2022 Nisan) ortalama verilerdir.



Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022
https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/7-BU%C4%9EDAY%20T%C3%9CP%20Temmuz%202022.pdf

4. Mısır

Mısır, uzun yıllardan beri tarımı yapılan ürünlerdendir. Anavatanı Amerika kıtasıdır ve buradan Dünya'nın her yerine yayıldığı bilinmektedir. 1600 yıllarında Suriye yoluyla Mısır'dan İstanbul'a "Mısır buğdayı" ya da "Mısır darısı" adıyla gelmiştir. Mısır, Avrupa'ya Osmanlı'dan yayıldığı için birçok Avrupa dilinde mısır "Türk buğdayı" olarak isimlendirilmiştir. Mısır ılıman ve tropik iklim kuşaklarında yetiştiği için dünyanın hemen hemen tüm ülkelerinde az çok mısır tarımı yapılabilmektedir.

Uluslararası Hububat Konseyi verilerine göre 2020/2021 mısır sezonunda, dünya genelinde toplam mısır üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %0,4 artış göstererek 1.137 milyon ton, mısır tüketimi %0,4 azalış göstererek 1.155,3 milyon ton, mısır ticareti %7,4 artışla 188,1 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir. Küresel mısır üretimi, 2021/22'de 1,2 milyar ton ile rekor

ORAINTÜRK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

seviyede. Üretimde ve en büyük ihracatçı konumda ABD, ekim alanında ve en büyük ithalatçı konumunda Çin ilk sırada yer almaktadır. Fiyatlardaki artış, Rusya-Ukrayna savaşının etkisiyle hızlanmış olup devamında daha stabil bir seviyede seyretmektedir.

Dünya Genelinde Mısır

Milyon Ton	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22B	2022/23T
Üretim	1.031,8	1.061,2	1.023,1	1.135,8	1.094,6	1.134,4	1.131,9	1.136,5	1.220,3	1.152,5
Değişim		*2,8%*	*-3,6%*	*11,0%*	*-3,6%*	*3,6%*	*-0,2%*	*0,4%*	*7,4%*	*-5,6%*
Ticaret	121,8	125,1	136,3	137,4	153,3	164,8	175,1	188,1	179,4	170,0
Değişim		*2,7%*	*9,0%*	*0,8%*	*11,6%*	*7,5%*	*6,3%*	*7,4%*	*-4,6%*	*-5,2%*
Kullanılabilir Ürün	1.244,2	1.333,8	1.325,6	1.461,0	1.464,3	1.478,2	1.458,3	1.434,4	1.499,4	1.434,8
Değişim		*7,2%*	*-0,6%*	*10,2%*	*0,2%*	*0,9%*	*-1,3%*	*-1,6%*	*4,5%*	*-4,3%*
Tüketim	971,7	1.031,2	1.000,4	1.091,3	1.120,5	1.151,8	1.160,4	1.155,4	1.217,1	1.180,2
Değişim		*6,1%*	*-3,0%*	*9,1%*	*2,7%*	*2,8%*	*0,7%*	*-0,4%*	*5,3%*	*-3,0%*
Yıl Sonu Stokları	272,5	302,6	325,3	369,7	343,8	326,4	298,0	279,0	282,3	254,6
Değişim		*11,0%*	*7,5%*	*13,6%*	*-7,0%*	*-5,1%*	*-8,7%*	*-6,4%*	*1,2%*	*-9,8%*

Kaynak: International Grains Council (IGC), Güncelleme: 16.02.2023, B: Beklenti, T: Tahmin
https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-sd.aspx

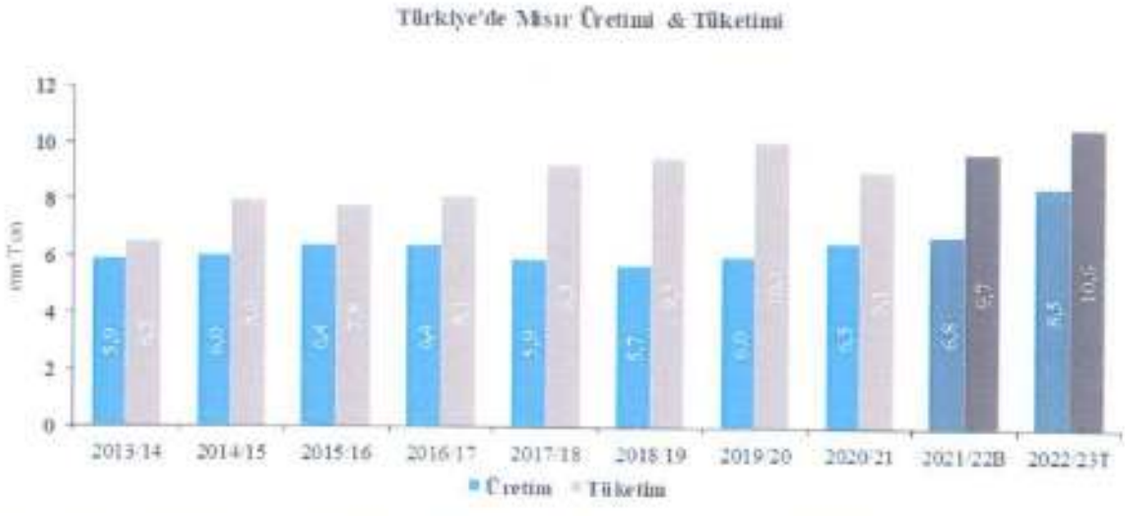


Uluslararası Hububat Konseyi verilerine göre 2020/2021 mısır sezonunda, Türkiye toplam mısır üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %8,3 artış göstererek 6,5 milyon ton, mısır tüketimi %9,9 azalış göstererek 9,1 milyon ton seviyesinde gerçekleşmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü raporlarına göre yurt içi üretimde Konya, Şanlıurfa, Adana ilk sıralarda yer almakta olup toplam üretimin %75'ini karşılamaktadır. Türkiye'nin kendine yeterlilik 2020/21'de %85'e yükseldi. 2021'de 71 TL/dekar tarımsal destek verildi. Yem sanayi mısırın %81'ini kullanıyor.

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Haziran 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI 1923 SERMAYE PİYASASI FİNANSMANI ONAYIDIR
İNFO

Türkiye'de Mısır										
Milyon Ton	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22B	2022/23T
Üretim	5,9	6,0	6,4	6,4	5,9	5,7	6,0	6,5	6,8	8,5
Değişim		*1,7%*	*6,7%*	*0,0%*	*-7,8%*	*-3,4%*	*5,3%*	*8,3%*	*4,6%*	*25,0%*
İthalat	1,2	2,2	1,4	1,6	3,4	3,9	4,2	2,3	3,0	2,4
Değişim		*83,3%*	*-36,4%*	*14,3%*	*112,5%*	*14,7%*	*7,7%*	*-45,2%*	*30,4%*	*-20,0%*
İhracat	0,2	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Değişim		*a.d.*	*a.d.*	*0,0%*	*0,0%*	*a.d.*	*a.d.*	*a.d.*	*a.d.*	*-100,0%*
Kullanılabilir Ürün	7,6	9,0	8,8	8,9	10,1	10,3	10,9	9,7	10,3	11,4
Değişim		*18,4%*	*-2,2%*	*1,1%*	*13,5%*	*2,0%*	*5,8%*	*-11,0%*	*6,2%*	*10,7%*
Tüketim	6,5	8,0	7,8	8,1	9,3	9,5	10,1	9,1	9,7	10,6
Değişim		*23,1%*	*-2,5%*	*3,8%*	*14,8%*	*2,2%*	*6,3%*	*-9,9%*	*6,6%*	*9,3%*
Yıl Sonu Stokları	0,5	0,9	1,0	1,0	0,7	0,6	0,7	0,5	0,6	0,5
Değişim		*80,0%*	*11,1%*	*0,0%*	*-30,0%*	*-14,3%*	*16,7%*	*-28,6%*	*20,0%*	*-16,7%*

Kaynak: International Grains Council (IGC), Güncelleme: 16.02.2023, B: Beklenti, T: Tahmin



2022 yılının Haziran ayı itibarıyla yaklaşık 1,98 milyon mısır ithalatı gerçekleştirilmiş olup 1,62 milyon ton da mısır karşılığı mamul madde ihracatı gerçekleşmiştir.

Ancak değer olarak bakıldığında ithalata ödenen 882,81 milyon USD karşılığı 1,27 milyar USD'lik ihracat geliri elde edilmiştir. 2021/22 döneminde Türkiye'nin en çok mısır ihracatı yaptığı ülkeler arasında %73,1 ile Irak, %12,1 ile İtalya, %9 ile Suriye; en çok mısır ithalatı yaptığı ülkeler arasında %44,3 ile Ukrayna, %24,8 ile Rusya, %14,6 ile Romanya yer almaktadır.

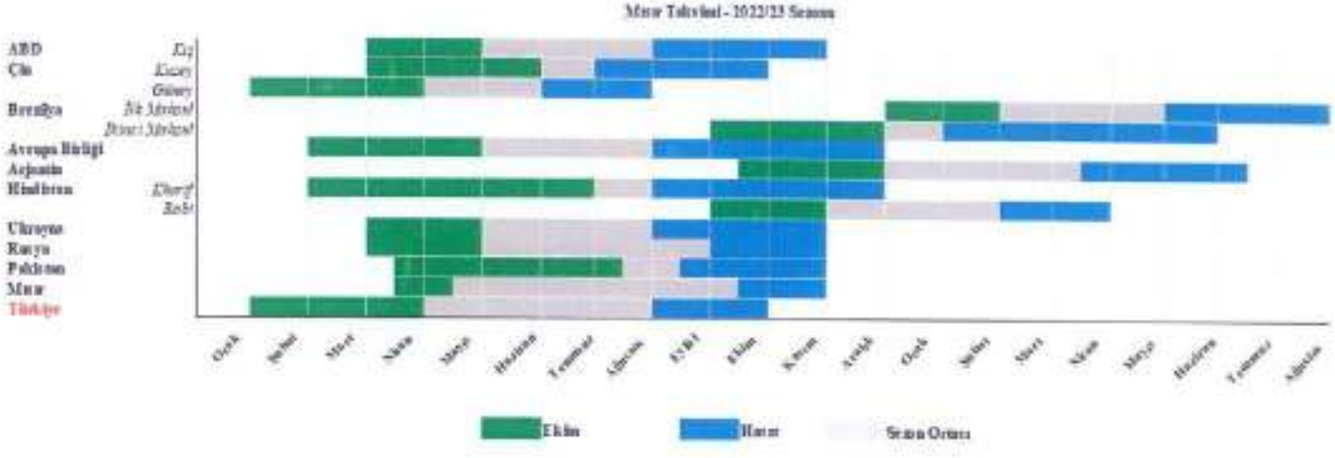
14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.



Kaynak: TÜİK Dış Ticaret İstatistikleri

Dünyada mısır ekim ve hasat dönemlerinin çeşitli ülkeler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:



Kaynak: U.S. Department of Agriculture, İnfo Yatırım

5. Pamuk

Tohum, sap, yaprak ve meyve gibi değişik bitki organları üzerinde oluşturdukları lifler nedeniyle yetiştirilen veya toplanan bitkilere "lif bitkileri" adı verilir. Dünyada olduğu gibi Türkiye'de de lif bitkisi olarak en fazla pamuk üretilir. Anavatanı Hindistan olan bir bitki türüdür. Türkiye'de yetiştirilen pamukların tamamı orta lifli pamuklar olup birçok çeşidi kullanılmaktadır. Türkiye'de pamuğun yoğun olarak üretildiği alanlar; Ege, Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'dir. Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde ve şehir olarak en çok Şanlıurfa'da üretilir. Akdeniz Bölgesi'nde ise başta Adana olmak üzere Antalya, Mersin, Kahramanmaraş ve Hatay çevresinde üretim yapılır. Pamuk için yapılan araştırmalar sonucu en uygun ekim zamanının Nisan-Mayıs arası, hasat zamanının da Eylül-Ekim arası olduğu belirlenmiştir. Yetişme süresi itibariyle bir yıllık bitkidir. Pamuk bitkisi az fakat sık yağışlı bir ilkbahar, orta nemli bir yaz ve kurak ve güneşli uzun bir sonbahar ister. Hasat zamanında pamuk kozalarından toplanan pamuk kütlüleri (kütlü=lif+tohum) çırçır fabrikalarında çırçırlanarak tohumdan lifler ayrılır ve iplik üretilebilecek hammadde olan pamuk lifi haline gelir. Çırçırlama işleminden sonra pamuk prese makinelerinde sıkıştırılarak 225-240 kg arası balyalar

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 SERMAYE PİYASALARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşturulur ve satışa hazır hale getirilir. Çırçırlama sırasında yan ürün olarak elde edilen çiğitte (tohum) %16-20 arasında yağ bulunur. Çiğit, yağ fabrikalarında prese ve ekstraksiyona sokularak pamuk yağı ve küspesi çıkartılır. Tıbbi ve endüstriyel amaçlı olarak da geniş kullanım alanlarına sahiptir.

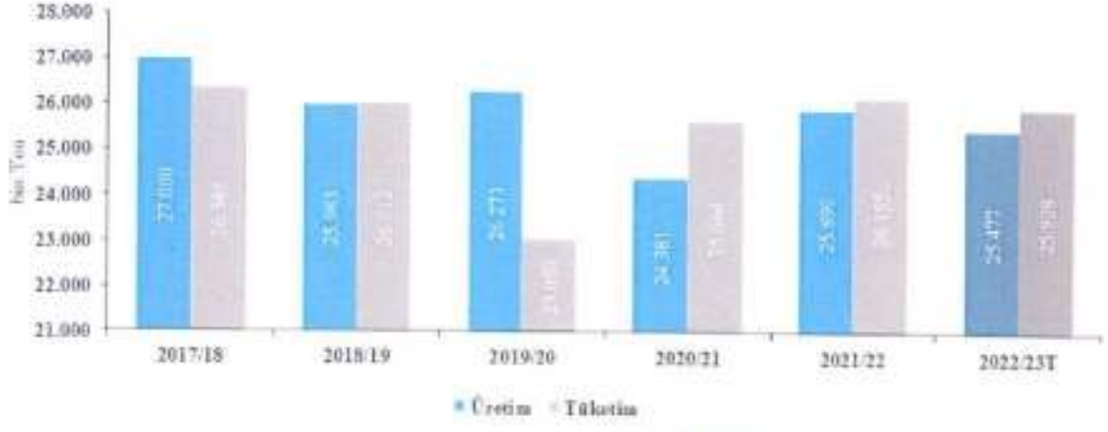
Uluslararası Pamuk Danışma Kurulu (ICAC) verilerine göre 2020/2021 pamuk sezonunda, Dünya toplam pamuk üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %6,2 artış göstererek 25.890 bin ton, pamuk tüketimi %1,9 artış göstererek 26.155 bin ton seviyesinde gerçekleşmiştir. Ekim alanları ve üretimdeki artışın büyük kısmı pamuk üretiminde lider ülkelerden ABD, Brezilya ve Pakistan'dan kaynaklandı. Dünyadaki pamuğun %32'sini Çin, %21'ini Pakistan kullanmaktadır 2020/21 sezonunda hızlı bir şekilde artarak yükselen Cotlook A Endeksi, 2021/22 sezonunda da bu yükselişini sürdürmektedir.

Dünyada Pamuk Arz ve Talebi

Bin Ton	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Alan (bin hektar)	33.283	33.041	34.495	31.500	33.159
Değişim		*-0,7%*	*4,4%*	*-8,7%*	*5,3%*
Verim (kg/hektar)	811	786	762	774	774
Değişim		*-3,1%*	*-3,1%*	*1,6%*	*0,0%*
Üretim	27.000	25.983	26.271	24.381	25.890
Değişim		*-3,8%*	*1,1%*	*-7,2%*	*6,2%*
Tüketim	26.346	26.012	23.050	25.664	26.155
Değişim		*-1,3%*	*-11,4%*	*11,3%*	*1,9%*
Bitiş Stokları	19.434	19.339	22.111	20.605	20.344
Değişim		*-0,5%*	*14,3%*	*-6,8%*	*-1,3%*
İthalat	9.041	9.222	8.771	10.391	10.092
Değişim		*2,0%*	*-4,9%*	*18,5%*	*-2,9%*

Kaynak: International Cotton Advisory Committee, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022

Dünyada Pamuk Üretimi & Tüketimi



14 Nisan 2023

2020/2021 pamuk sezonunda, Türkiye toplam pamuk üretimi 2019/2020 dönemine kıyasla %19,4 azalış göstererek 656 bin ton, pamuk tüketimi %7,1 artış göstererek 1.578 bin ton seviyesinde gerçekleşmiştir. TEPGE raporlarına göre pamuk fiyatlarındaki artışın, 2022'de çiftçilerin ekim alanlarını artırmaya teşvik edeceği öngörülüyor. TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları Raporu'na göre; 2022/23 sezonu tahmininde küresel üretim tüketimi geride bırakacak, enflasyon ve artan enerji maliyetlerine tepki olarak tüketim azalacak. Üretim artışı ve talepte yaşanacak olası düşüş, fiyatları aşağı yönlü baskı altına alacak.

Türkiye'de Pamuk Arz ve Talebi					
Bin Ton	**2016/17**	**2017/18**	**2018/19**	**2019/20**	**2020/21**
Alan (bin hektar)	416	502	519	478	359
Değişim		*20,7%*	*3,4%*	*-7,9%*	*-24,9%*
Verim (kg/hektar)	1.820	1.760	1.880	1.700	1.830
Değişim		*-3,3%*	*6,8%*	*-9,6%*	*7,6%*
Üretim	756	882	977	814	656
Değişim		*16,7%*	*10,8%*	*-16,7%*	*-19,4%*
Tüketim	1.508	1.570	1.680	1.473	1.578
Değişim		*4,1%*	*7,0%*	*-12,3%*	*7,1%*
Bitiş Stokları	822	984	911	1.171	1.282
Değişim		*19,7%*	*-7,4%*	*28,5%*	*9,5%*
İthalat	838	956	785	1.017	1.160
Değişim		*14,1%*	*-17,9%*	*29,6%*	*14,1%*
İhracat	100	106	155	98	127
Değişim		*6,0%*	*46,2%*	*-36,8%*	*29,6%*

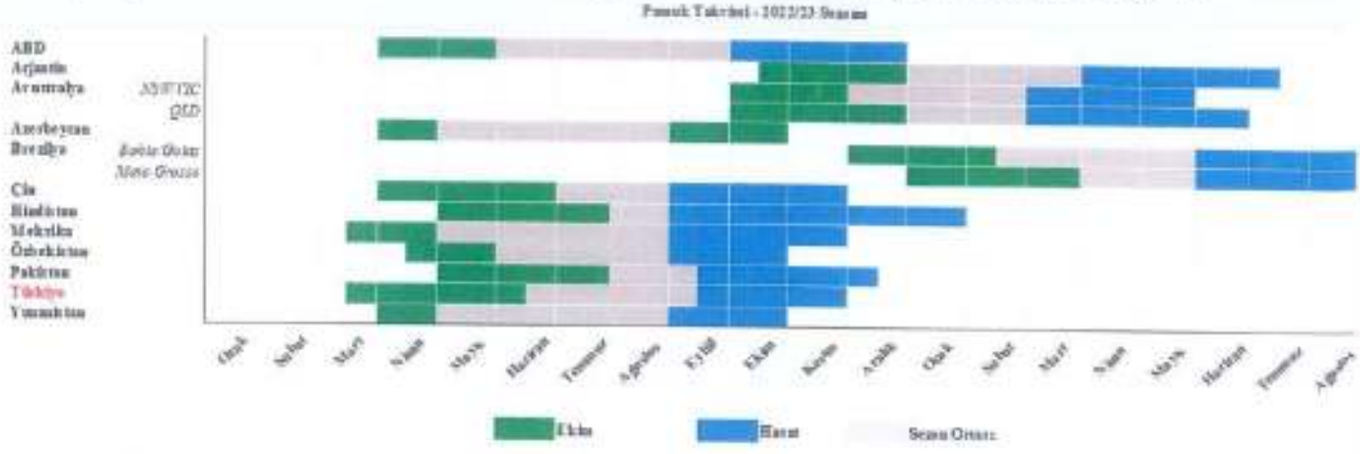
Kaynak: International Cotton Advisory Committee, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022



14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Dünyada pamuk ekim ve hasat dönemlerinin çeşitli ülkeler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:



Kaynak: U.S. Department of Agriculture, İnfo Yatırım

6. Ayçiçeği

Dünyada ayçiçeği üretimi 2021/22 sezonunda, 2020/21'e kıyasla yıllık %16,5 artışla 57,4 milyon ton, tüketimi %3,4 artışla 51,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Dünya genelinde ayçiçeği ihracatında pastadan en fazla payı %30,8 ile Ukrayna, %17,7 ile Avrupa Birliği, %15,4 ile Moldova; ayçiçeği ithalatında ise en büyük payı %39,1 ile Avrupa Birliği, %28,4 ile Türkiye, %5,8 ile ABD almıştır. Ekili alanda ve verimdeki artış devam etmekte olup 2022'deki ayçiçeği yağı krizi, ayçiçeği fiyatlarında hızlı artışa neden olmuş ve bu durum ayçiçeği yağı arzını tetiklemiştir.

Ukrayna ile Rusya'nın üretimdeki ve ihracattaki payı yadsınamayacak derecede fazla olup ekim alanında lider ülke Rusya, üretim miktarında lider ülke ise Ukrayna iken Türkiye üretimde 6. sırada yer almaktadır. Bu nedenden ötürü Rusya-Ukrayna savaşından en çok etkilenen ürünlerden birisi ayçiçeği olmuştur. TEPGE raporlarında yer alan bilgilere göre Dünyada 2022/23 pazarlama sezonunda üretimde %14'lük düşüş bekleniyor.

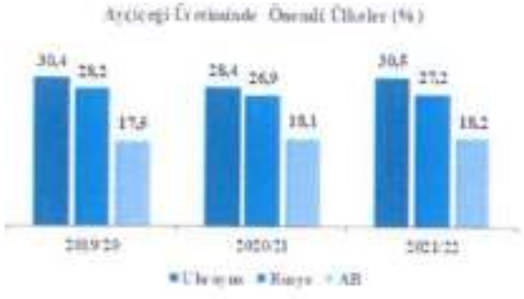
Dünyada Ayçiçeği Üretim ve Tüketimi

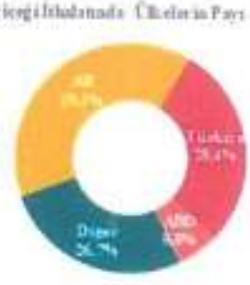
Bin Ton	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Alan	25.991	25.810	26.035	26.942	28.847
Değişim		*-0,7%*	*0,9%*	*3,5%*	*7,1%*
Üretim	48.010	50.569	54.200	49.249	57.379
Değişim		*5,3%*	*7,2%*	*-9,1%*	*16,5%*
Verim	1,85	1,96	2,08	1,83	1,99
Değişim		*5,9%*	*6,1%*	*-12,0%*	*8,7%*
Tüketim	48.289	50.523	53.541	49.425	51.101
Değişim		*4,6%*	*6,0%*	*-7,7%*	*3,4%*
İthalat	2.383	2.890	3.343	2.734	2.812
Değişim		*21,3%*	*15,7%*	*-18,2%*	*2,9%*
İhracat	2.748	3.238	3.659	2.911	3.242
Değişim		*17,8%*	*13,0%*	*-20,4%*	*11,4%*
İhracat Fiyatı	685	694	612	683	939
Değişim		*1,3%*	*-11,8%*	*11,6%*	*37,5%*

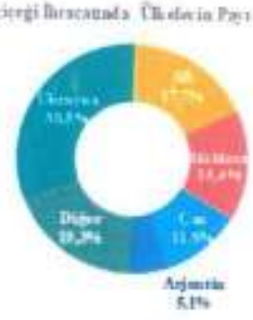
Kaynak: USDA, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022
https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/AY%C3%87%C4%B0%C3%87E%C4%9E%C4%B0%20T%C3%9CRK%20TEMMUZ%202022.pdf

ORAN TURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.









Kaynak: TÜİK, TEPGE

Türkiye'de ayçiçeği üretimi 2021/22 sezonunda, 2020/21'e kıyasla yıllık %1,6 düşüşle 2,1 milyon ton, tüketimi %5,3 düşüşle 3,3 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Dünya genelindeki ayçiçeği yağı krizinden Türkiye de etkilenmiş ve fiyatlarda hızlı artışlar gerçekleşmiştir. Üretimde Tekirdağ, Konya, Edirne ve Adana ilk sırada yer almaktadır. TEPGE raporlarındaki bilgilere göre 2022'de Türkiye'de ayçiçeği üretiminin 2,6 milyon ton olması beklenmektedir.

Türkiye'nin ayçiçeği ihracatında pastadan en büyük payı %30,4 ile Cibuti, %12,9 ile Yemen, %12,1 ile Libya; ayçiçeği ithalatında ise %60,4 ile Rusya, %20,6 ile Ukrayna, %6,9 ile Moldova almıştır. Rusya ve Ukrayna, ayçiçeği ihracatımızın %81'ini oluşturmaktadır.

Türkiye'de Ayçiçeği Üretim ve Tüketimi

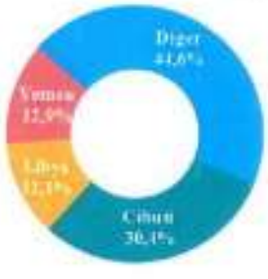
Bin Ton	**2016/17**	**2017/18**	**2018/19**	**2019/20**	**2020/2021**
Alan	720	779	734	752	728
Değişim		*8,2%*	*-5,8%*	*2,5%*	*-3,2%*
Verim	232	252	265	279	284
Değişim		*8,6%*	*5,2%*	*5,3%*	*1,8%*
Üretim	1.671	1.964	1.949	2.100	2.067
Değişim		*17,5%*	*-0,8%*	*7,7%*	*-1,6%*
Yurt içi Kullanım	2.589	3.032	2.914	3.466	3.281
Değişim		*17,1%*	*-3,9%*	*18,9%*	*-5,3%*
İthalat	2.864	2.166	2.747	3.301	3.135
Değişim		*-24,4%*	*26,8%*	*20,2%*	*-5,0%*
İhracat	1.975	1.203	1.619	1.939	2.025
Değişim		*-39,1%*	*34,6%*	*19,8%*	*4,4%*
Kendine yeterlilik	64	64,3	66,4	60,1	62,5
Değişim		*0,5%*	*3,3%*	*-9,5%*	*4,0%*

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
INFO

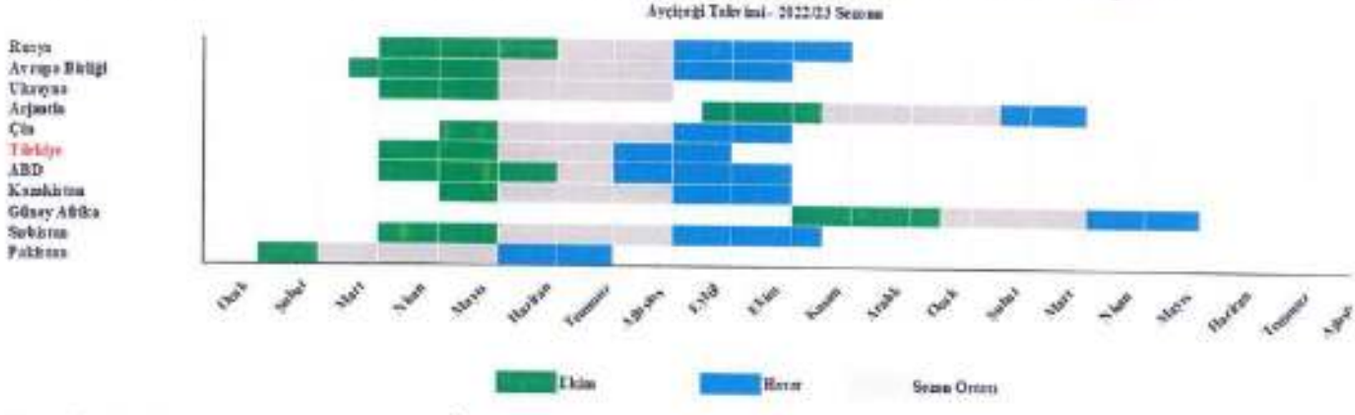
Kaynak: USDA, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022,
https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/5-AY%C3%87%C4%B0%C3%87E%C4%9E%C4%B0%20T%C3%9CP%20TEMMUZ%202022.pdf







Dünyada ayçiçeği ekim ve hasat dönemlerinin çeşitli ülkeler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:



Kaynak: U.S. Department of Agriculture, İnfo Yatırım

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU DENETİM ARACILIK
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

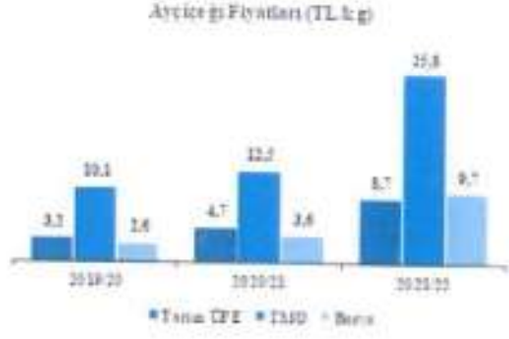


- 2022 ÜFE ilk dört aylık, Borsa fiyatları ilk altı aylık ortalama fiyatlardır.



- Mayıs 2022 itibarıyla





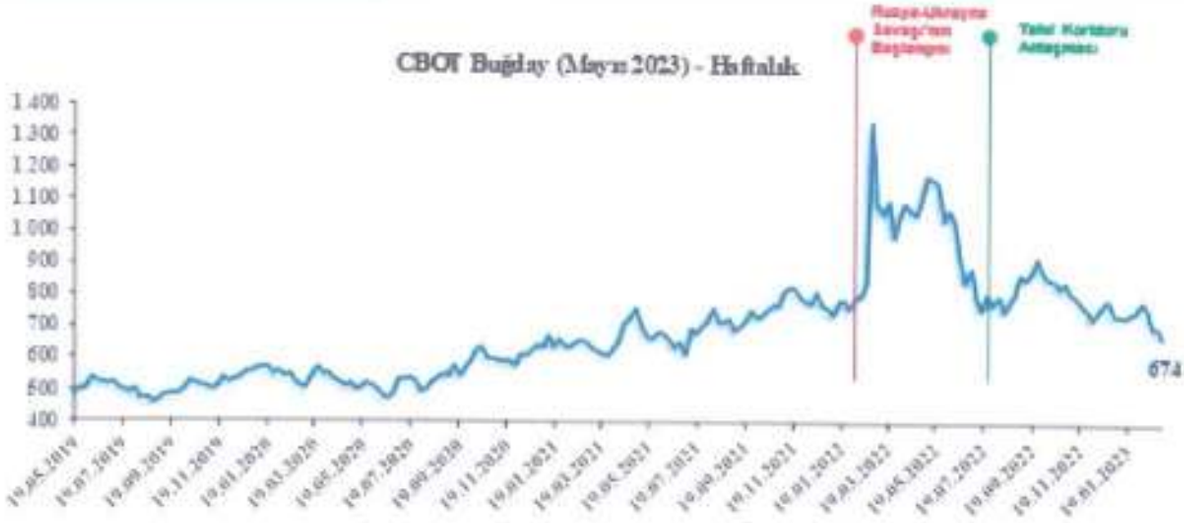
- Mayıs 2022 itibarıyla

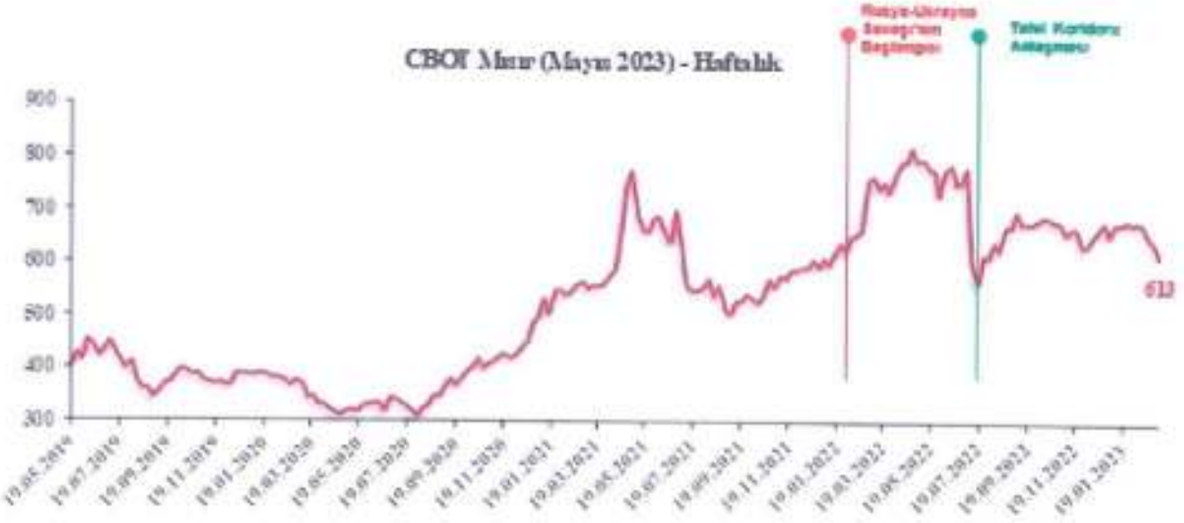
Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü / TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Temmuz 2022
https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/7-BU%C4%9EDAY%20T%C3%9CP%20Temmuz%202022.pdf

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.
T.C. ... TİCARET BAKANLIĞI ... TİCARET BORSALARI BİRLİĞİ

Dünya tarımsal emtia fiyatlarının takip edildiği Chicago Emtia Borsası (CBOT) 1 Ocak 2019 – 5 Mart 2023 arası haftalık fiyat hareketleri:







Kaynak: Chicago Board of Trade

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nda (TÜRİB) oluşan ortalama fiyatlar üzerinden hesaplanan Tarımsal Ürün Endeksleri'nin seyri grafikteki gibidir:



Kaynak: TÜRİB, https://www.turib.com.tr/endeks2/?Code=TRBBGD

7. Lisanslı Depoculuk Sektörü, Türkiye İhtisas Borsası ve Şirket'in Sektördeki Yeri

Tarım sektörü, elverişli ve çeşitli bir iklim yapısına ve buna bağlı olarak zengin bir tarımsal ürün yelpazesine sahip olup Türkiye ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Türk tarım ticaretinin önündeki başlıca engeller, ülkemizdeki yetersiz depolama tesisleri, mevcut depoların kalitesizliği ve yetersiz altyapıdır. Mevcut depoların çoğu, işletmelerin veya kişilerin bireysel ihtiyaç ve kapasitelerine göre yapıldığından çiftçilerin çoğu ürünlerini depolama imkânı bulamamaktadır. Bu nedenle çiftçiler, arzın yoğun olduğu hasat dönemlerinde ürünlerini bir an önce elden çıkarmak zorunda kalmaktadır. Bu durum ürün fiyatlarının düşmesine ve dolayısıyla üreticilerin emeklerinin karşılığını alamamalarına neden olmaktadır. Hasat baskısı olarak adlandırılabilecek bu durum, sadece çiftçilere değil, tüccarlara ve sanayicilere de zarar vermektedir. Yıl içerisinde piyasada büyük fiyat dalgalanmaları meydana gelmekte ve hasat dönemi dışındaki dönemlerde ürün temininde zorluklar yaşanmaktadır. Sanayicilerin bu sorunu aşmak için ana faaliyetlerinin yanı sıra işletmelerinin ihtiyaçlarına yönelik depolar inşa etmeleri ve işletmelerin maliyetlerinin artmasına neden olmaktadır.

Sektörde yaşanan sıkıntıların aşılması ve depolamaya uygun ürün ticaretinin dünya ile rekabet edebilecek düzeye çıkarılması, birçok gelişmiş ülkede uygulanan lisanslı depoculuk ve ürün değişim sisteminin etkin ve yaygın bir şekilde kurulmasıyla mümkündür.

Gün geçtikçe önemini ve katılımcı sayısını arttıran, ELÜS ile TÜRİB üzerinden, Lisanslı Depolarda muhafaza edilen ürünlere ilişkin yapılan alım-satım işlemleri de hem çiftçiye hem üreticiye hem de tarımsal emtia yatırımı yapmak isteyen yatırımcılara devlet garantisi ve teşvikleriyle imkanlar sunmaktadır.

Lisanslı depoculuk sistemi ile;

1- Hasat dönemlerinde tarım ürünlerindeki arz yığılması nedeniyle oluşan fiyat düşüşlerinin önlenmesi ve piyasanın dengelenmesi,

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

2- Özellikle finansman sıkıntısı çeken küçük çiftçiler ile ürün sahiplerinin, lisanslı depolara verdikleri ürünleri karşılığında aldıkları ürün senetleri aracılığıyla bankalardan kredi ve finansman sağlamaları,
3- Tarım ürünleri ticaretinin herkesçe kabul gören standartları belirlenmiş ürünler üzerinden yapılması, kaliteli üretimin teşvik edilmesi, güvenli bir piyasanın oluşturulması,
4- Tarım ürünleri ticaretinin kayıt altına alınması,
5- Ülkemizde hali hazırda uygulanmakta olan tarım reformunun başarılması ve tarım ürünleri ticaretinde özel sektör katılımının artırılması,
6- Üretimde ve fiyatlandırmada Devlet müdahalelerinin asgariye indirilmesi, bu alana yönelik yapılan yüksek harcamalardan önemli tasarruf sağlanması, serbest piyasa ve fiyat oluşumunu bozan müdahalelerden uzaklaşılması,
7- Tarım ürünleri üreticileri açısından kolay pazarlanabilen, iyi muhafaza edilen ve nakliye masrafları en aza indirilmiş bir sistemle istikrarlı ve daha yüksek bir gelir seviyesi elde edilmesi,
8- Yatırımcılar için dövize, altına, hisse senedine, faize ve benzerlerine alternatif yeni bir yatırım aracı sağlanması,
9- Ürün ticareti ile uğraşan tacir ve sanayicilerce, kalitesi bilimsel kriterlere göre belirlenmiş ve fiyat istikrarı sağlanmış ürünlerin kolayca temini,
10- Tarım ürünlerinin, fizikî mal ve numune gösterilmesine ve teslimine gerek olmaksızın ürün senetleri veya elektronik ürün senetleri aracılığıyla ticaretinin yapılması,
11- Standardı belirlenmiş ürün ve lisanslı depo sistemiyle tarım ürünlerinde vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına geçilmesi,
12- Ürün depolanması, bankacılık ve sigorta sektörü açısından yeni iş alanlarının oluşturulması,
13-Ülkemizin yakınında bulunduğu Orta Doğu, Balkanlar, Türkî Cumhuriyetler ve Asya coğrafyasındaki tarım ürünleri ticaretinde de önemli rol üstlenmesi ve pay sahibi olunması, hedeflenmiştir.

Temel İstatistiki Veriler	
Kuruluş İzni Verilen Lisanslı Depo İşletmesi	323
Lisans Verilen Lisanslı Depo İşletmesi	170
Yetkilendirilen Ticaret Borsası (TÜRİB Öncesi)	10
Yetkili Sınıflandırıcı	28
Referans Yetkili Sınıflandırıcı	4
Mevcut Toplam Lisanslı Depo Kapasitesi	9.061.123 Ton
286 Şirketin Öngörülen Toplam Kapasitesi	18.738.766 Ton

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, https://ticaret.gov.tr/ic-ticaret/lisansli-depoculuk/istatistiklerle-lisansli-depoculuk
Erişim: 27 Mart 2023

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:
Grup'un satışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün grupları bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Net Satışlar	**31.12.2022**	**(%)**	**31.12.2021**	**(%)**	**31.12.2020**	**(%)**
Ticari Faaliyetler	**661.240.752**	**99**	**628.925.824**	**101**	**401.320.133**	**99**
Mısır Satışları	256.663.615	38	259.916.634	42	296.126.954	73

GRAİN TÜRK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Buğday Satışları	212.398.897	32	261.285.505	42	42.808.974	11
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	190.196.798	28	73.288.454	12	23.140.311	6
Meyve Satışları	1.244.905	0	0	0	0	0
Demir Satışları	689.166	0	21.056.611	3	0	0
Diğer Gelirler	47.371	0	409.356	0	1.709.421	0
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	0	12.969.264	2	37.534.473	9
Depoculuk Gelirleri	**6.883.061**	**1**	**4.575.221**	**1**	**2.178.293**	**1**
Satış İade ve İskontoları (-)	-270.266	0	-12.346.884	-2	-94.972	0
Toplam	**667.853.547**	**100**	**621.154.161**	**100**	**403.403.454**	**100**

Grup, gelirlerini iki ana faaliyetten elde etmektedir. Bunlar tarımsal emtia ticareti ve lisanslı depoculuk hizmetleridir. Grup'un 2020 yılında 403,4 milyon TL satış gerçekleştirmiştir. Grup, 2020 yılından itibaren tarımsal emtia fiyatlarındaki artışın süreceğini öngörmüş, stoklu çalışma ve stok devir hızını düşürme stratejisi benimsemiştir. 2021 yılı, uluslararası emtia fiyatlarının çok hızlı değiştiği, ani yükselmelerin yaşandığı ve genel olarak fiyat seviyelerinin önemli ölçüde arttığı bir yıl olmuştur. 2021 yılındaki bu durumun etkileri, 2022 yılına da sirayet etmiş, ilaveten yakın coğrafyamızda bulunan ve özellikle tarımsal alanda hem ülkemizin hem de dünyanın ticaret hacminin büyük bir kısmını karşılayan Rusya ve Ukrayna ülkeleri arasındaki savaş neticesinde, özellikle tarımsal emtia fiyatlarındaki yükselişler son yılların en yüksek seviyelerine gelmiştir. Bu duruma ek olarak benimsenen stoklu çalışma stratejisi sayesinde Grup, arzın fazla olduğu dolayısıyla fiyatların görece düşük seviyelerde olduğu hasat zamanlarının dışında arzın azaldığı fiyatların yükseldiği dönemlerde satışları gerçekleştirerek karlılığı artırma stratejisini devam ettirmiştir. Bahsedilen hususlara paralel olarak Grup'un satışları 2021 yılında 2020'ye göre %54,0 artış gösterirken 2022 yılında 2021 yılına göre %7,5 oranında artışla 667,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Grup, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirlerinin neredeyse tamamını tarımsal ürünlerin ticaretinden elde etmiştir. Grup, tarımsal ürün ticaretinde doğrudan tedarikçiden alış ve doğrudan müşteriye satış olarak geleneksel yöntem ve TÜRİB sistemi üzerinden ELÜS alış ve satışı yöntemlerini kullanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un net satışlarının ortalama %99'u ticari faaliyetlerden, yaklaşık %1'i depoculuk faaliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un hasılat kırılımında gösterilen depoculuk gelirleri tamamen lisanslı depolarından elde ettiği gelirlerdir.

Grup gelirlerini temel olarak mısır, buğday ve pamuk ve yan ürünlerinin satışından elde ederken bu üç üründen elde edilen gelir, finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam net satışların ortalama %95'ini oluşturmuştur. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Mısır satışları net satışların ortalama yaklaşık %51'ini, buğday satışları %28'ini, pamuk satışları ise ortalama %15'ini oluşturmuştur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

Aşağıdaki tabloda Grup'un satışlarının Türkiye'nin hangi bölgelerine gerçekleştirildiği gösterilmiştir.

Bölge	31.12.2022	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2020	(%)
Akdeniz	475.347.054	71	224.865.950	36	80.043.294	20
Ege	38.848.618	6	150.700.191	24	171.328.122	42
Güneydoğu Anadolu	117.101.477	18	102.585.259	17	49.926.886	12
İç Anadolu	1.145.428	0	31.026.874	5	9.127.137	2
Karadeniz	42.200	0	0	0	0	0
Marmara	35.368.769	5	111.975.887	18	92.978.015	23
Toplam	**667.853.547**	**100**	**621.154.161**	**100**	**403.403.454**	**100**

Grup satışlarını temel olarak Akdeniz, Güneydoğu Anadolu Bölgesi ve Ege Bölgesi'ne gerçekleştirmektedir. 2020 yılında ithal edilen ürünlerin satışlarının etkisiyle Ege Bölgesi'ne gerçekleştirilen satışları %42 ile en büyük ağırlığa sahiptir. Ülkelerin temel gıda ürünlerin yönelik korumacı politikaları, lojistik maliyetlerindeki hızlı yükselişler, pandemi, volatil ve hızlı yükselen döviz kurlarının etkisiyle Grup, yerli üreticilerin ürünlerine yönelmiştir. Bu duruma bağlı olarak Hatay Kırıkhan tesislerinin faaliyetlerinin önemi ve büyüklüğü artarken Ege Bölgesi'ne gerçekleştirilen satışların ağırlığı azalmıştır. Buna ek olarak yüksek lojistik maliyetleri sebebiyle Grup tesislerine yakın bölgelerine satış gerçekleştirme yoluna gitmiştir. 2022 yılında ithalat gerçekleştirmeyen Grup'un satışlarının %89'u Hatay Kırıkhan Tesisi'nin bulunduğu Akdeniz Bölgesi'ne ve yakın bölge Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne gerçekleşmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Grup'un faaliyetleri yurt içi ve küresel gelişmelerle yakından ilintili olup finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetleri etkileyen en önemli unsurlar:

- Deprem Etkisi
- Pandemi etkisi,
- Ülkelerin korumacı gıda politikaları,
- Lojistik zincirindeki bozulmalar ve maliyet artışları,
- Kuraklık dolayısı ile yaşanan üretim kayıpları, tarımsal dengenin bozulması,
- Parasal genişlemeden kaynaklı enflasyonist etki,
- Rusya – Ukrayna Savaşı.

Yurt içinde faaliyetleri etkileyen önemli unsurlar:

- Ulusal düşük devir stoku,
- Yaşanan üretim kayıpları ve tarımsal dengenin bozulması,
- Artan kuraklık riski,
- USD/TRY döviz kuru,
- TMO politikaları,
- Rusya – Ukrayna Savaşı.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Deprem Etkisi

1-Deprem Felaketinden Grup'un Tesisleri ve Çalışanlarının Etkilenme Durumu

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir.

Deprem Felaketinde Şirket'in Hatay'da mukim Teknik İşler Personeli kendi evinde hayatını kaybetmiştir. Grup'un tesislerinin teknik işlerinden sorumlu olan bu personelin yerine şu aşamada görevini devralabilecek teknik işler çalışanları bulunmaktadır. Şirket'in üst yönetim kadrosu ile diğer tüm çalışanları, sağlıklı olarak hayatını devam ettirmektedir. Diğer personeller, Deprem Felaketinden dolayı aileleri, barınmaları ve güvenlikleri ile ilgili gerekli işlemleri yaptıktan sonra görevlerine dönmüşlerdir. Bu personellerin görevlerinde bulunamadıkları süreçte Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un maddi duran varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli ve 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Rapor hazırlanmış olup söz konusu rapor, ilgili gayrimenkullere ait önceki tarihli değerleme raporlarındaki bilgiler üzerinden yerinde tespitleri yapılmak suretiyle 06.02.2023 tarihli depremde herhangi bir hasara ya da yıkıma uğrayıp uğramadığının tespiti ve hasar bulunması halinde ise aynı raporlarda takdir edilen değerlere göre oluşan değer kaybının hesabına yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Alpaslan Türkeş Bulvarı (Kırıkhan Reyhanlı Yolu) üzerinde ve 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan 120 kapı nolu Platinyum Tarım tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi, 3908 ve 3909 nolu parseller üzerinde yer alan 122 kapı nolu Özova Hububat tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi ile Ahrazlı Köyü, 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesidir.

İlgili rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/15) yer almakta olup Hasarlı Yapı ve Makine Tespitlerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesindeki 2 adet yapıda herhangi bir çatlak ya da gözle görülebilen bir hasar, meyve ağaçlarında ya da arazi üzerinde herhangi bir bozulmaya rastlanmamıştır.
- 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan Platinyum Tesisi bünyesindeki yapılarda herhangi bir hasara rastlanmamıştır. Parsel üzerindeki makineler üzerinde yapılan incelemelerde de hasar tespit edilememiştir. Sadece tedbir amaçlı silo bağlantı noktalarının kontrol edildiği ve gerekli görülen noktalarda değişim yapıldığı görülmüştür.
- 3908 ve 3909 nolu parsellerde yapılan incelemelerde ise parsel üzerindeki yapıların bazılarının tamamen, bazılarının ise kısmen yıkıldığı ya da hasar gördüğü tespit edilmiştir. Makineler bakımından ise parsel bünyesindeki siloların (mısır kuturma siloları hariç) hepsinin yıkıldığı ya da hasar aldığı için söküldüğü tespit edilmiştir. Parseller üzerinde 2 idari bina bulunmasına rağmen 2 binanın da deprem esnasında yıkıldığı, depoların ise

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI FİNANSMANI DANIŞMANLIĞI
INFO

kısmen hasar gördüğü, parsellerin etrafındaki duvar ve çitlerin büyük oranda hasar aldığı tespit edilmiştir.

Hasar aldığı tespit edilen yapılar aşağıdaki uydu görüntüsünde işaretlenmiştir.



Yıkılan/hasar gören duvar ve çitler yeşil, yıkılan/hasar gören binalar kırmızı, yıkılan/hasar gören makinalar mavi ile işaretlenmiştir.

- Yukarıdaki plandan da görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3908 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda Çırçır Tesisi ve Depo Binası olarak tanımlanan yapının güneyde kalan 2.500 m² alanlı kısmı (D), Yem Tesisi ve Depo olarak tanımlanan yapının 1.884 m² alanlı kısmı (B), İdari binanın (A) tamamen yıkıldığı, Siloların (E) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı, parselin güneyindeki duvarların tamamının batısındaki duvarların ise kısmen yıkıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca raporlarda belirtilmeyen sundurmanın (C) yıkıldığı görülmüştür.
- Yine yukarıdaki plandan görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3909 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda İdari Bina (J) olarak belirtilen yapının tamamen yıkıldığı (yapıya ait ruhsat vb. dokümana rastlanmadığından ilgili tarihte değer takdir edilmemiştir), Depo binası olarak belirtilen binanın güney kısmı (H) ve kuzeydoğu

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

ucunda bir kısmın (I) hasar gördüğü, parselin güney ve doğusunda yer alan duvarların yıkıldığı, Siloların (F ve G) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Kırıkhan Yatay Depo kısmı ile ilgili gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir. Yine lisanslı depoculukla ilgili Şirket'in kantar ve laboratuvar tadilatı ve tamiratı gerçekleştirilerek hizmet verebilir duruma getirilmiştir. Analiz ve sınıflandırma işlemi için yetkili sınıflandırıcılar hizmet verebilir durumdadır. Dokümantasyon ve TÜRİB sistemsel takiplerinin devam ettirilmesinde de herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Raporun Sonuç bölümünde yer alan açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- Raporda değerlendirilen 3 adet tesisten sadece Özova Hububat'a ait 3908 ve 3909 parsellerdeki tesiste hasar oluştuğu tespit edilmiştir. Diğer tesislerde faaliyetlere devam edilmekte olup maddi değer kaybı oluşmadığı tespit edilmiştir.
- Özova Hububat'a ait tesis bünyesindeki yapılarda oluşan değer kaybı 14.583.288 TL, makinelerde oluşan değer kaybı 38.709.000 TL olmak üzere toplam değer kaybı 53.292.288 TL olarak hesaplanmıştır.
- Güncel inşaat ve makine maliyetleri ise ayrıca irdelenmiş olup oluşan değer kaybına ilişkin yeniden yapı maliyeti ise 62.336.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda maddi duran varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup yatırım amaçlı gayrimenkuller için herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-
Toplam	**53.292.288**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. ORTAKLIK PİYASASI KURULU SERMAYE PİYASASI FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1923

İNFO YATIRIM DENKUL DEĞERLER A.S.

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	-	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	-	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	-	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	-	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	-	21.240.000
Toplam	**208.292.910**	**53.292.288**	**155.000.622**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri
İskenderun AVM	166.845.000	-	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	-	290.354.508
Toplam	**457.199.508**	**-**	**457.199.508**

2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazminatından bağımsız olarak mevcut

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMAN DAİRESİ BAŞKANLIĞI
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

2-Deprem Felaketinin Şirket'in Ürünleri Üzerindeki Etkileri

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda stoklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Toplam	**71.720.609**

Stoklar açısından değerlendirme:

Depremde Zayi Olan Stok	**08.04.2023 (Tutar, TL)**	**Fiziki Depolar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**ELÜS Stokları, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**Toplam Stoklar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**
Mısır Zayiatı	59.395.958	11.792.116	-	11.792.116
Buğday Zayiatı	12.324.651	2.036.246	-	2.036.246
Pamuk Zayiatı	-	-	-	-
Toplam Zayiatı	**71.720.609**	**13.828.362**	-	**13.828.362**

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

3- Deprem Felaketinin Tarımsal Emtia Ticaretine Olası Etkileri

Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:

(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in tesislerinin bulunduğu Hatay ilinin tarımsal üretim oranları, Şirket'in faaliyet konusu ürünleri özelinde aşağıdaki gibidir.
Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %1'i,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %2'si ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %10'u.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde Grup'un ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

4- Deprem Felaketinin Grup'un Alış ve Satışları Üzerindeki Etkileri
A-Faaliyet Konusu Ürünlerin Alımı
Grup, mali tablolarında "Tedarikçilere Verilen Avanslar" kalemi altında takip edilen, genellikle hasat öncesi dönemlerde yoğun olarak yaptığı avans ödemeleriyle çiftçilerin ekonomik ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Grup'un ticaretine konu ürünlerin alım faaliyetlerinin büyük bir kısmı bu şekilde karşılandığından, Şirket sermaye yapısı ve kredi imkanları ile hasat dönemi emtia alımlarında genel olarak afet durumundan önemli ölçüde etkilenmeyeceğini öngörmektedir. Fakat afetin yaşandığı dönemde, daha çok üreticinin afet sebebiyle oluşan mali gerekliliklerini giderebilmek ve tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri adına hasatta satın alınacak ürünlere istinaden yapacağı ekonomik destek faaliyetlerini arttırarak devam ettirmeyi planlamaktadır. Bu sayede bölgenin tarımsal üretimin sürdürülmesi sağlanacak ve verimli bir hasat döneminde alımlarının devamlılığında ve ticaret tonajı optimizasyonunda bir problem ile karşılaşılmayacağını varsaymaktadır. Şirket'in bu kapsamda ulaşabileceği fon kaynaklarının çeşitliliği ve büyüklüğünün, Şirket'in daha çok çiftçiye ulaşabilmesini sağlayacağı düşülmektedir.

Mevcut durum itibarıyla bölgede aktif bir hasat dönemi olmadığından, depolara fiziki ürün alım operasyonu yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem

GRANTÜRK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMAN DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İNFO

Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

ELÜS sisteminden alımlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da TÜRİB sistemi aktif çalıştığından Şirket'in ELÜS yöntemi ile yapacağı alımları herhangi bir sekteye uğramayacaktır.

TÜRİB dışında kalan tedarikçilere bakıldığında, bu şirketlerin maddi duran varlık yoğun şirketler olmadığından, depremden zarar görmediği ve faaliyetlerine devam ettikleri ya da deprem bölgesinde olmadıkları görülmektedir. Bu şirketlerin çoğunluğu, çiftçiden alım yapıp Grup'a satan şirketler olduğundan ve aktif hasat dönemi olmadığından şu anda herhangi bir alım ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu şirketler haricinde, Grup'un diğer tedarik kanalını oluşturan Çiftçiden Müstahsil Alımları da aktif hasat dönemi olmadığından yapılmamaktadır. Çiftçiler, üretim faaliyetlerine devam etmekte olup hasat döneminde hem direkt hem de tedarikçi şirketler aracılığıyla ürün tedariği sağlanacaktır. Oluşabilecek herhangi bir arz yetersizliği durumunda, Grup, gerekli ve avantajlı olduğunu düşündüğünde ithalat yaparak da alımlarını gerçekleştirebilir durumdadır.

Grup, stratejisine göre ileride yapılabilecek ithal alımlar konusunda da daha önceki ithal alımlarının çoğunluğunu ülkemizin batısındaki limanlara (İzmir, Bandırma, Derince vb.) yapmış olduğundan, İskenderun Limanı'nda oluşan herhangi bir hasardan zarar görmeyecektir.

B- Faaliyet Konusu Ürünlerin Satışı

Grup'un mevcut satış taahhütlerini karşılayacak miktar ve nitelikte stoku bulunmaktadır. Depremin olduğu ilk haftaki lojistik probleminin çözülmesine müteakip, 13.02.2023 tarihi itibarıyla Kırıkhan'dan satış sevkiyat operasyonları devam ettirilmektedir. Kırıkhan tesislerinde bulunan ürünlerinde, olası hasar gören veya hasar görebilecek ürünler, Grup'un zarar görmemiş tesislerine ve yakın bölgelerdeki diğer 3. şahıs tesislerine (TMO depoları ağırlıklı olarak) aktarılmıştır.

TMO, 15.02.2023 tarihinde almış olduğu karar ile depremden dolayı oluşabilecek mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla, olağanüstü hal ilan edilen illerde, TMO'nun görev alanında bulunan ve pazarlama güçlüğü çekilebilecek hububat ve bakliyat ürünlerini, lisanslı depolar üzerinden ELÜS yoluyla veya TMO işyerlerine cins ve kota sınırı olmadan yayınlamış olduğu alım liste fiyatlarından 08.05.2023 tarihine kadar satın alma garantisi vermiştir. Bu kapsamda, TMO'ya satış da gerçekleştirilmiş, tahsilat yapılmıştır.

Bunun yanında Grup'un sadece Hatay bölgesinde değil, yine kendi bünyesinde bulunan Germencik Lisanslı Depolarında, 3. şahıslara ait Konya, Trakya ve İzmir lokasyonlarında

14 Nisan 2023

bulunan depolarda da stoku bulunmaktadır. Gerektiği durumlarda bu depolardan da sevkiyat kolaylıkla gerçekleştirilebilir.

Grup, satış operasyonlarının dokümantasyon ve finansal tarafını sadece Hatay'da değil, Şirket merkezi olan İstanbul'da da takip edebilme becerisine sahip olup Deprem Felaketi akabinde Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un müşteri ağı bakımından 2022 yılı finansal tablolarına göre satışlarının %81'ini oluşturan ilk 5 müşterisi incelendiğinde;

TÜRİB İşlemleri – Deprem tarihi sonrasında, TÜRİB kararı ile depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak işleme kapatılmış olduğundan, bu lisanslı depolarda ihraç edilen ürünler üzerinde piyasa alım-satım işlemi geçici olarak yapılamamaktadır. Fakat ELÜS sisteminden satışlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da yukarıda bahsedilen ilgili ihraççı kodları haricinde TÜRİB piyasa sistemi aktif çalıştığından Grup'un ELÜS yöntemi ile yapacağı satışları bir sekteye uğramayacaktır.

A Firması – Konu şirketin merkezi Kahramanmaraş'ta olup konu firmaya bugüne kadar yapılan balya pamuk satışları da söz konusu firmanın Kayseri Serbest Bölgesi'nde faal olarak çalışan tesislerine yapılmıştır. Firmanın Kahramanmaraş tesisleri de faaliyete başlamıştır.

B Firması – Konu şirketin merkezi Hatay'da olup herhangi bir üretim/depolama tesisi olmadığından, depremden maddi zarar görmemiştir. Faaliyetlerine devam etmektedir.

C Firması – Konu şirketin merkezi Gaziantep'te olup depremden zarar görmemiş ve faaliyetlerine devam etmektedir. Deprem sonrasında cari alacak tahsilatı da yapılmıştır.

D Firması – Konu şirketin merkezi İzmir'de olup faaliyetlerinde bir problem oluşmamıştır. Deprem sonrasında cari alacak tahsilatı da yapılmıştır.

Grup, hasat zamanı öncesinde sigorta tazmininden bağımsız olarak hasar gören varlıkların onarımını tamamlayarak deprem öncesi işlevselliğine getirilmeyi hedeflemektedir ve çalışmalara başlamıştır. Dolayısıyla Grup, Mayıs ayına kadar tüm varlıklarıyla deprem öncesi işlevselliğine dönme eğilimindedir. Grup, tarımsal üretimin ve çiftçi nüfusunun yoğun olduğu bölgede, faaliyetlerine başladığı günden itibaren çiftçinin yanında olarak, yaklaşık 1.000 kadar bölge çiftçisi ve ailesini, ürünlerinin ekiminden hasat dönemine kadar hem maddi olarak hem de uluslararası deneyimler sonucunda oluşan bilgi paylaşımları ve danışmanlık faaliyetleri ile sürekli desteklemektedir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5-Deprem Sonrası Mali ve Finansal Gelişmeler

Grup, Deprem Felaketi sonrasında mevcut alacaklarından (depremden etkilenen bölge firmaları da dahil olmak üzere) ve yapılan ilave satışlarla birlikte 10.03.2023 tarihi itibarıyla yaklaşık 96,8 milyon TL tahsilat yapılmıştır.

Bölge firmalarına ait tahsili bekleyen çekler OHAL ve 11.02.2023 tarih ve 120 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca, 07.04.2023 tarihi itibarıyla kalan ibraz süresi içinde yeniden ibrazı gerekeceğinden herhangi bir işlem yapılmamıştır. Bu tarihte tekrar takasa girip tahsil edilecektir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Pandemi Etkisi

Gıda tedarik zincirlerinde oluşan aksamaların, tarladan tarımsal ürünün üretilip, gıda olarak işlenmesine, gıdanın iç ve dış ticaretinden, ulusal ve uluslararası lojistik sistemlerine, ara ve nihai ürün talebine kadar olan gıda zincirinin tüm halkalarını şiddetli bir şekilde etkilemiştir. Farklı düzey ve şekillerde alınan karantina tedbirleri, beraberinde, iş gücü arz ve talebinde önemli sorunları getirmiştir. Emek yoğun üretim yapan tarımsal işletmelerde, iş gücü eksikliğine bağlı olarak üretim ve gelir kaybı oluşurken, iş gücü arz edenlerin ise gelir kayıplarına maruz kaldıkları görülmüştür. Pandemi etkisiyle tarımsal emtia fiyatlarında hızlı artışlar yaşanmış, Grup'un ticari ürünlere erişimi zorlaşmış ve işletme sermayesi ihtiyacı artarken uygun niteliklerdeki finansmana ulaşmakta zorlanmıştır. Bu duruma bağlı olarak Grup, yerli üreticiye yönelmiş, ithalatı azaltmış, stok seviyelerini ve stok tutma süresini artırmıştır. Mevcut ürünlerin daha çok stokta tutulması ve daha yüksek fiyatlardan daha karlı bir şekilde satılması amaçlanmıştır.

Ülkelerin Koruyucu Politikaları

Son yıllarda ithalatçı ülkelerin pandemi, iklim riskleri sebebiyle temel gıda ürünlerinin ithalatında artış ve stok yapma eğilimi oluşmuştur. Bu durum malın arzını kontrol eden ülkelerin fiyatlama konularında ellerini daha da kuvvetlendirmiştir.

Örneğin, dünya buğday üretiminin %65'ini Çin, Avrupa Birliği, Hindistan, Rusya ve ABD oluşturmaktadır. (TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları, Buğday, 2022-Temmuz Raporu). Dünyanın en büyük buğday ihracatçılarından biri olan Rusya'nın hububat için 2021 yılı içinde

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
INFO

başladığı ihracat vergi uygulaması ve haftalık bazda artış eğilimindeki vergi güncellemesi, ihracatta kota uygulamasına yönelik adımları bu duruma örnek teşkil edebilir. Karşı tarafta bulunan ithalatçı ülkelerin de özellikle 2021/2022 sezonunda hem pandemiden dolayı gıda güvenliği hem de üretim düşüşlerinden dolayı daha çok ithal etme zorunlulukları, özellikle devlet kurumlarının aktif ihale yaparak ithalat gerçekleştirdiği bir sezon yaratmıştır. 2022 yılı başlarında pandeminin etkileri dünya çapında azalmasına rağmen, devletlerin korumacı politikaları değişmemiş, gıda ve tarımsal hammadde stoklarını arttırma ve oluşan gıda enflasyonu ortamından en az etkilenme yönünde müdahalelere devam etmişlerdir. Üzerine, dünya gıda tedarikinin önemli bir kısmını karşılayan Karadeniz havzasında oluşan siyasi gerilim ve savaş, ihracatçı ülkeleri daha korumacı politikalara yöneltirken, ithalatçı ülkelerin de aynı politikaları daha sıkı olarak devam ettirmesine yol açmıştır. Tarımsal emtia fiyatlarında hızlı yükselişler yaşanırken Grup; yerli üreticiye yönelmiş, ithalatı azaltmıştır. Grup'un satışları miktarsal bazda azalırken emtia fiyatlarındaki artış ve stok tutarak uygun zamanlarda satış yapma stratejisiyle satışları ve karlılığı yükselmiştir.

Lojistik Zincirindeki Bozulmalar

İthalatçı ülkeler, mal bedeli artışının yanında, hem pandeminin yarattığı kesintilerden ve gecikmelerden dolayı hem de Rusya-Ukrayna savaşı etkisi ile daha da artan lojistik maliyetlerine de katlanmak durumunda kalmışlardır. Bu durum Grup için tarımsal emtialara erişimi zorlaştırmış ve maliyetlerini yükseltmiştir. Grup tesislerine yakın bölgelere yaptığı satışları artırmıştır.

Kuraklık Dolayısıyla Yaşanan Üretim Kayıpları, Tarımsal Dengenin Bozulması

Özellikle Kuzey Afrika ve Ortadoğu ülkelerinde artan kuraklık oranlarının yanında Avrupa Birliği raporuna göre, kıta 500 yılın en kurak dönemini geçirmektedir. Kuraklık nedeniyle bazı ürünlerin hasadında önemli kayıplar yaşanması beklenmektedir. Bu durum ülkelerin ithalat talebini artırarak tarımsal emtia fiyatlarını yukarı yönlü etkilemektedir. Tarımsal emtia fiyatlarındaki yükseliş, Grup'un satışlarını pozitif etkilerken diğer taraftan işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmaktadır.

(Kaynak: https://www.dunya.com/dunya/avrupada-500-yilin-en-agir-kurakligi-haberi-667015, https://www.star.nesdis.noaa.gov/)

Parasal genişlemeden kaynaklı enflasyonist etki

Pandeminin oluşturduğu negatif ekonomik etkileri en aza indirmek amacıyla, 2020 yılında Amerika Merkez Bankası (FED)'nın başı çektiği uluslararası para genişlemesi dolayısı ile uluslararası hedge fonların emtia borsalarına yönelmesi, 2021 ve 2022 yılları içinde dünya merkez bankalarından gelen sıkılaşma önlemlerine ve dolar endeksindeki yükselmeye rağmen, emtia piyasalarına ilginin devam etmesi fiyatlarının oynaklığını etkileyen önemli faktörlerden biridir. 2022 yılında makroekonomik gelişmeler ve artan enflasyon dolayısı ile, FED'in beklenen faiz kararlarını uygulaması sonucu dolar endeksinde yukarı yönlü hareket oluşması ve FED'in hala şahin duruşunu korumasına rağmen, tarımsal emtia fiyatlarında daha önceki fiyatlara doğru bir düşüş görülmemiş, tarımsal emtiaya spekülatif fonların ilgisi artarak devam etmiştir. Tarımsal emtia fiyatlarındaki volatilite, Grup finansal tablo dönemleri itibarıyla stok

GRAINTURK TARIM A.S.
14 Nisan 2023
İNFO

seviyelerini ve satışlarını doğru planlayarak karlılığını ve satışlarını artırmıştır, buna karşılık Grup'un geleceğe yönelik özellikle stok planlaması yapmasını zorlaştırmaktadır.

Rusya – Ukrayna Savaşı

Dünya buğday ihracatının yaklaşık %25'i Rusya ve Ukrayna tarafından gerçekleştirilmektedir. 2022 yılında Türkiye, gerçekleştirdiği buğday ithalatının yaklaşık %89'unu bu iki ülkeden yapmıştır. Rusya ve Ukrayna ülkelerinin, özellikle Buğday ve Mısır ürünlerinde dünya üretimi ve ihracatındaki payları aşağıdaki gibidir. Görüldüğü üzere, özellikle Ukrayna'da 2022/2023 sezonu buğday ve mısır üretim ihracat tahminleri düşmüştür. Savaş durumunda, üretim için gerekli zirai faaliyetler yapılamamakta, tarım arazileri zarar görmekte, işgücü ve girdi (yakıt ve gübre gibi) kıtlığı, tarım ekipmanlarının yok edilmesi ve yetiştiricilerin güvenlik endişeleri tarımsal üretimi negatif yönde etkilemektedir. Bu nedenle tahıl koridoru açılması ile geçici olarak bir çözüm bulunduysa da uzun vadede savaşın devam etmesinin, Rusya ve Ukrayna'nın uluslararası tahıl ticaretindeki paylarını düşürerek, fiyatların artışına neden olacağı beklenmektedir.

Rusya-Milyon Ton	Rusya Üretim	Dünya Üretim	Oran	Rusya İhracat	Dünya İhracat	Oran
2020/2021 Buğday	85,35	774,53	11,02%	39,10	203,34	19,23%
2021/2022 Buğday	75,16	779,76	9,64%	33,00	202,78	16,27%
2022/2023 Buğday Beklenti	92,00	788,94	11,66%	43,50	213,93	20,33%
Rusya-Milyon Ton	**Rusya Üretim**	**Dünya Üretim**	**Oran**	**Rusya İhracat**	**Dünya İhracat**	**Oran**
2020/2021 Mısır	13,87	1.129,33	1,23%	3,99	182,82	2,18%
2021/2022 Mısır	15,23	1.217,30	1,25%	4,00	199,23	2,01%
2022/2023 Mısır Beklenti	14,00	1.147,52	1,22%	3,30	174,71	1,89%

Ukrayna-Milyon Ton	Ukrayna Üretim	Dünya Üretim	Oran	Ukrayna İhracat	Dünya İhracat	Oran
2020/2021 Buğday	25,42	774,53	3,28%	16,85	203,34	8,29%
2021/2022 Buğday	33,01	779,76	4,23%	18,84	202,78	9,29%
2022/2023 Buğday Beklenti	21,00	788,94	2,66%	13,50	213,93	6,31%
Ukrayna-Milyon Ton	**Ukrayna Üretim**	**Dünya Üretim**	**Oran**	**Ukrayna İhracat**	**Dünya İhracat**	**Oran**
2020/2021 Mısır	30,30	1.129,33	2,68%	23,86	182,82	13,05%
2021/2022 Mısır	42,13	1.217,30	3,46%	27,00	199,23	13,55%
2022/2023 Mısır Beklenti	27,00	1.147,52	2,35%	23,50	174,71	13,45%

(Bu tablo USDA verileriyle yapılmıştır. Kaynak: USDA, USDA, World Agricultural Suppy and Demand Estimates, 8 Mart 2023, Sayı WASDE – 634)

Şubat ayında savaşın başlamasıyla buğday ve mısır fiyatlarında ciddi artışlar yaşanmıştır. Ticaret anlaşmaları yapılan ürünler mücbir sebepler dolayısı ile yüklenememiş veya gecikmeler yaşanmıştır. İthalatçı ülkeler daha yüksek bedeller ödeyerek ilave alımlar yapmak durumunda kalmıştır. İlaveten ithalat şartlarını kolaylaştırıp, ihracatlarına ekstra kısıtlamalar getirmişlerdir. Ukrayna'nın hububat ihracatının neredeyse tamamını yapmış olduğu Karadeniz limanlarının çoğu saldırıya uğramış, hasar görmüş veya işgal altında kalmıştır. Bu nedenle malların taşınması önemli ölçüde kesintiye uğramıştır. Rusya uluslararası yaptırımlara maruz kalmıştır. Tahıl özelinde olmasa da bankacılık, finans, sigorta ve taşımacılık yönünden uygulanan yaptırımlar, Rusya'nın tahıl ihracatını yaptırım uygulamayan kısıtlı sayıda ülkelere yapabilmesine olanak tanımaktadır. Ukrayna'dan buğday ihracatına yönelik aksaklıklar, halihazırda özellikle Mısır ve Lübnan dahil olmak üzere Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da birçok ithalatçı ülkeyi etkilemiştir. Sonuç olarak, birçok ülke buğday ihracatını azaltan veya

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
INFO

yasaklayan ticaret politikası önlemleri uygulamaya koymuş veya duyurmuştur. Mart ayı sonuna kadar gıda ürünleri ticaretini etkileyen 53 yeni politika müdahalesi uygulanmıştır.
Kaynak: Commodity Markets Outlook, Special Focus, The Impact of the War in Ukraine on Commodity Markets, World Bank, Nisan 2022

Bu kapsamda ülkemiz bazında oluşan ithal fiyatlarda dalgalanmalar yaşanmış olup, Toprak Mahsulleri Ofisi ortalama ihale fiyatlarından bu durum görülmektedir. 2021 buğday sezon başlangıcı Haziran ayı olarak alınacak şekilde CFR (mal bedeli+ navlun) bazlı ton başına; buğday 263$, 2022 Ocak ayında 343$, 2022 mart ayında ise 430$'a kadar yükselmiştir.

	Buğday	Mısır
Mart 2021		$280,00
Haziran 2021	$263,00	
Temmuz 2021	$257,00	
Ağustos 2021	$298,00	
Eylül 2021	$336,00	
Ekim 2021	$352,00	$310,00
Kasım 2021	$380,00	$312,00
Aralık 2021	$360,00	
Ocak 2022	$343,00	
Şubat 2022		$308,00
Mart 2022	$430,00	$401,00
Nisan 2022	$412,00	
Mayıs 2022		$400,00
Ekim 22	$340,00	
Kasım 22	$333,54	
Ocak 23	$326,58	
Şubat 23	$309,86	

Kaynak: Bloomberg

Pamuk tarafında ise Ukrayna'daki savaş, her ikisi de büyük pazarlar olan Ukrayna ve Rusya'dan hazır giyim siparişlerini etkiledi. Ukraynalı alıcılar, mücbir sebepleri gerekçe göstererek siparişleri iptal etti ve bankacılık yaptırımları sonucunda ödeme yöntemleriyle ilgili endişeler nedeniyle Rusya'ya yapılan birçok sevkiyat durduruldu. Bazı Avrupa moda markaları Rusya'daki faaliyetlerini durdurdu. Kısa ve orta dönemde, yaşanan bu durumdan dolayı talebin düşük seyredeceği beklenmektedir.
Kaynak: USDA Foreign Agricultural Service, Cotton and Products Annual, TU2022-0016, 4 Nisan 2022

Grup'un 2021 %50'sini Ukrayna'dan gerçekleştirmiştir. Mısır ithalatının ise 2020 yılında tamamını, 2021 yılında %26'sını Rusya'dan gerçekleştirmiştir. 2022 yılında ise ithalat gerçekleştirmemiştir. Rusya Ukrayna Savaşı'nın getirdiği belirsizlik ve fiyat artışları neticesinde Grup, yerli üreticiye yönelmiştir. Belirsizlik Grup'un geleceğe ilişkin planlamaları zorlaştırmakta emtia fiyatlarına yukarı yönlü baskı oluşturmakta dolayısıyla Grup'un satışlarında pozitif etki yaratırken diğer taraftan işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1923
İNFO YATIRIM TEKNİK ÖLÇÜMLER A.Ş.

Yurt İçinde Faaliyetleri Etkileyen Önemli Unsurlar

Düşük Devir Stoku

Ülkemiz 2021/2022 hasat sezonuna düşük stokla girmiştir. Aynı durum 2022/2023 hasat dönemi için de geçerlidir. Üretim, tüketim ve devir rakamlarına göre devir stoklarının Dünya ve Türkiye yeterlilik rakamları aşağıdaki gibidir.

	USDA-Dünya			USDA-Türkiye		
Buğday Milyon Ton	**2020/2021**	**2021/2022**	**2022/2023 Tahmin**	**2020/2021**	**2021/2022**	**2022/2023**
Toplam Arz	1.072,64	1.064,15	1.060,38	30,80	29,15	29,49
Toplam Talep	787,70	792,71	793,19	27,07	26,91	27,25
Devir	284,94	271,44	267,19	3,73	2,24	2,24
Yılsonu Stok Yeterliliği (ay)	4,34	4,11	4,04	1,65	1,00	0,99

	USDA-Dünya			USDA-Türkiye		
Mısır Milyon Ton	**2020/2021**	**2021/2022**	**2022/2023 Tahmin**	**2020/2021**	**2021/2022**	**2022/2023**
Toplam Arz	1.436,80	1.508,86	1.453,22	9,71	10,90	9,71
Toplam Talep	1.143,97	1.203,16	1.156,75	8,82	10,19	9,50
Devir	292,83	305,70	296,47	0,89	0,71	0,21
Yılsonu Stok Yeterliliği (ay)	3,07	3,05	3,08	1,21	0,84	0,27

Kaynak: USDA Foreign Agricultural Service, Grain and Feed Update, TU2023-0002, 25 Ocak 2023
USDA, World Agricultural Suppy and Demand Estimates, 8 Mart 2023, Sayı WASDE – 634

Türkiye'nin 2022/2023 sezonuna yaklaşık 1 ay yetecek kadar mısır ve buğday stokuyla girmesi beklenmektedir. Bu durum ithalat miktarını artırarak Grup'un ticari ürüne erişim maliyetlerini ve finansman ihtiyaçlarını artırma gibi etkileri yaratması beklenirken diğer taraftan iyi planlama neticesinde satışları ve karlılığı artırıcı etki yaratması mümkündür.

Yaşanan üretim kayıpları ve tarımsal dengenin bozulması

Kuraklık nedeni ile rekolte kayıplarının en yüksek olduğu yıllardan biri yaşanmıştır. Söz konusu üretim kayıpları 1994 yılından bugüne en yüksek ikinci kaybın yaşandığı yıldır. İştigal konusu olan ürünlerden buğday üretimi son 15 yılın en düşük rakamı olup, 2007 yılı hariç 1994 yılından bugüne kadarki en düşük üretimi de ifade etmektedir. Bu durum ithalat maliyetlerinin artmasıyla yurt içine yönelen Grup için maliyetleri artırıcı bir etki oluşturmuştur.

Artan Kuraklık Riski

Ülkemizin büyük hububat ekim alanlarından birisi olan (tüm hububat ve bakliyat rekoltesinin yaklaşık %20'si) Güneydoğu Anadolu'daki kuraklık riski verimliliği tehdit etmektedir. Grup'un mevcut durumda Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne satışları toplam satışlar içerisinde ağırlığını artırmıştır. Fiyat artışı Grup'un satışlarını artırırken diğer taraftan ticari ürünlere erişimi zorlaştırmakta ve maliyetleri artırmaktadır.

USD/TRY Döviz Kuru

2021 yılında Türk Lirasının en yüksek oranda değer kaybettiği yıllardan birisi yaşanmıştır. Hasat dönemi öncesi 30 Haziran tarihinde dolar kuru 8,73 seviyesinde iken 2021 yılsonu yaklaşık %50 artarak 13 civarında tamamlanmıştır. Tarımsal sezonun ikinci yarısına girilmesiyle yerli stokların azalması ve daha çok ithalata bağımlılık artmış, iç piyasa fiyatlarının yurt dışı fiyatlar ve USD/TRY kurundan daha çok etkilenmesine neden olmuş, ithal maliyetleri yurt içi fiyatlarda belirleyici olmuştur. Bu durumun etkisiyle Grup'un satışlarında pozitif etki

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
INFO

yaratırken diğer taraftan işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmaktadır. Önümüzdeki yıllar içinde nüfus artışı etkisi ile de üretimin tüketimi karşılama oranlarının giderek düşmesi, hububat ekilen arazilerin azalması, ithalatın ve bu nedenle kur bağımlılığının artması beklenmektedir.

TMO Politikaları

Toprak Mahsulleri Ofisi'nin her yıl belirlediği taban alım fiyatlarını 2021/2022 sezonu için piyasa şartlarına göre düşük tutması Toprak Mahsulleri Ofisi tarihinde çiftçilerden yeterli miktarda ürün satın alınamayan yıllardan birisi yaşanmıştır. Bu nedenle Toprak Mahsulleri Ofisi 2021/2022 sezonunda ithalata yönelerek stoklarını arttırma yoluna gitmiştir. Bu durum neticesinde Grup, 2022 yılında içerisinde de hem döviz kurlarındaki volatiliteden dolayı risk alınmak istenmemesi, hem de TMO'nun aktif ithalatçı rolünü üstlenmesi nedeniyle ithal alım yapmayarak, yerli ürün piyasasına yönelmiştir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine ilişkin önemli belgeler aşağıda yer almaktadır.

No	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	Lisanslı Depoculuk Belgesi-Grain Lidaş	T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü	HLD 31-27	29.06.2017	29.06.2023
2	TİM Üyelik Belgesi-Grainturk	Türkiye İhracatçılar Meclisi	TIM22-110112-06003	01.11.2022	-
3	TİM Üyelik Belgesi-Özova Hububat	Türkiye İhracatçılar Meclisi	TIM22-061815-33968	18.06.2022	-
4	Grain and Feed Trade Association (GAFTA) Üyelik Belgesi-Grainturk	Grain and Feed Trade Association (GAFTA)	-	30.08.2019	-
5	Çiftçi Kayıt Sistemi Belgesi-Özova Hububat	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı	1928	01.02.2022	-

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu markalar ise aşağıda yer almaktadır.

No	Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
1	T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu	Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi-GrainTurk	2019/23963	8.03.2019	8.03.2029
2	T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu	Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi-GRAINTURK	2022/033183	9.03.2022	9.03.2032
3	T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu	Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi-GRAINLİDAŞ	2022/042254	24.03.2022	24.03.2032
4	T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu	Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi-ZAYTUNTURO	2022/026731	25.02.2022	25.02.2032

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

5	T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu	Marka Tescil Belgesi Başvurusu	Marka Tescil Belgesi-ÖZOVA GROUP	2022-049133	6.04.2022	-
6	T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu	Marka Tescil Belgesi Başvurusu	Marka Tescil Belgesi-ZAYTUNTURQ	2022-042047	24.03.2022	-

Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım bünyesinde Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği'ne göre inşa edilmekle birlikte lisansı olmayan, 90.000 ton kapasite ile Hatay/Kırıkhan'da kurulu bulunan ve Platinyum Tarım tarafından işletilen depolama tesisi, Toprak Mahsulleri Ofisi'ne (TMO) uzun süreli kiralama yöntemi ile kiralanmış durumda olup (10 yıl – 2028 yılında sona erecektir), dolu veya boş olmasına bakılmaksızın bu tesisten aylık kira geliri elde edilmektedir. Söz konusu sözleşmenin tarihi 20.01.2017 olup süresi ise 10 yıldır. Kira ödeme başlama tarihi ise Ekim 2018'dir.

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Özova Hububat bünyesinde aynı zamanda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bünyeye katılan Hatay İskenderun'daki alışveriş merkezinin daha değerli yatırım amaçlı gayrimenkule dönüştürülebilmesini teminen yüklenici firma ile %50 hasılat paylaşımlı olarak New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin inşaat çalışmaları söz konusu parseldeki mevcut binanın 06.10.2021-15.12.2021 tarihleri arasında tamamlanan yıkım ve yıkım sonrası hafriyat çalışması ile başlamıştır.

New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesine ilişkin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL olup Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir. New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin deprem sonrası yapılan kontrollerinde bir hasara rastlanmamış olup bu durum 03.03.2023 tarihli teknik raporla tevsik edilmiştir.

Özova Hububat, Hatay Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi'nin 11.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda 04.02.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılan açık artırma usulü ile yapılan arsa ön tahsis ihalesi neticesinde; Hatay'da Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğinde OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² yüz ölçümlü arsanın 6.850.102,50 TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Özova Hububat'a ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. İlgili arsa maddi duran varlıklar içerisinde Arazi ve Arsalar kaleminde sınıflandırılmaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

Grup'un meyve bahçelerinin mülkiyeti Figen İçcan'a ait, Hatay ili Kırıkhan ilçesi Ahrazlı Köyü 831 ve 832 parseldeki 155.893 m^2 tarım arazisi, Şirket'in Meyve Bahçesi yatırımlarını gerçekleştirebilmek amacıyla, 22.06.2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile 22.06.2035 tarihine kadar tarımsal faaliyette bulunmak üzere üst kullanım hakkı alınarak kiralanmıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Organisation for Economic Co-operation and Development-OECD (Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü/İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı) Verileri,
- Food and Agriculture Organization (Gıda ve tarım Örgütü, FAO) Verileri,
-International Grains Coucil (Uluslararası Hububat Konseyi, IGC) Verileri,
- United States Department of Agriculture (Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı, USDA) Verileri,
-Uluslararası Pamuk İstişare Kurulu (International Cotton Advisory Committee, ICAC) Verileri,
- Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü (TEPGE) Verileri,
-T.C. Ticaret Bakanlığı Verileri,
-Türkiye Ürün ve İhtisas Borsası A.Ş. Verileri.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara
Telefon: +90 312 454 70 00
Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Organisation for Economic Co-operation and Development-OECD (Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü/İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı)
Adres: 2, rue André Pascal, 75016, Paris/Fransa
Telefon: +33 1 45 24 82 00
Web Sitesi: www.oedc.org

Food and Agriculture Organization (Gıda ve tarım Örgütü, FAO)
Adres: Viale delle Terme di Caracalla, 00153 Rome, Italy
Telefon: +39 06 57 051
Web Sitesi: www.fao.org

International Grains Coucil (Uluslararası Hububat Konseyi, IGC)
Adres: One Canada Square Canary Wharf London E14 5AE United Kingdom
Telefon: 44 0 20 7513 1122
Web Sitesi: www.igc.int

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.S.

United States Department of Agriculture (Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı, USDA)
Web Sitesi: www.usda.gov

Uluslararası Pamuk İstişare Kurulu (International Cotton Advisory Committee, ICAC)
Adres: 1629-K Street, NW, Suite 702, Washington DC-20006-1635-USA
Telefon: +1 202 463 6660
Web Sitesi: www.icac.org

Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü (TEPGE)
Adres: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı, 06800, Çankaya/Ankara
Telefon: 0312 287 58 33-07
Web Sitesi: https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge

T.C. Ticaret Bakanlığı
Adres: Eskişehir Yolu Yerleşkesi Dumlupınar Bulvarı No: 151 Eskişehir Yolu 9. Km. 06800 Çankaya/Ankara
Telefon: 0312 204 75 00
Web Sitesi: www.ticaret.gov.tr

Türkiye Ürün ve İhtisas Borsası A.Ş.
Adres: TOBB İkiz Kuleleri C Blok Kat :19 Dumlupınar Bulvarı No:252 06530 Ankara
Telefon: 0312 939 3590
Web Sitesi: www.turib.com.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte Şirket'in ana ortağı İÇCAN Ailesinin ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı şirketler bulunmakta olup söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı-Soyadı/Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Şirketin Sermayesi (TL)	Şirketin Ortaklık Yapısı
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Tarım ürünleri alım satım faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	21.200.000	Şirket sermayesinin %99'luk kısmına Murat İÇCAN, %0,37'lik kısmına Egemen İÇCAN, %0,37'lik kısmına Yiğit İÇCAN ve kalan %0,26'lık kısmına ise Hüma İÇCAN sahiptir. (Egemen İÇCAN ve Yiğit İÇCAN, Hüma İÇCAN'ın oğludur.)
Grainturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Tarım ürünleri alım satım faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	10.000.000	Tamamına Onur İÇCAN sahiptir.
Medical Tour Sağlık Turizmi A.Ş.	Sağlık turizmi faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	100.000	Şirket sermayesinin %50'lik kısmına Mevlüt Emre İÇCAN sahiptir.
New Group İnşaat A.Ş.	İnşaat faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	1.000.000	Şirket sermayesinin %50'lik kısmına Mevlüt Emre İÇCAN sahiptir.
Al Farabi Kazakh Eğitim Ltd. Şti.	Eğitim faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	10.000	Tamamına Onur İÇCAN sahiptir.
Ova Fresh Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Tarım ürünleri alım satım ve seracılık faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	5.000.000	Tamamına Mevlüt Emre İÇCAN sahiptir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Kurumsallaşma ve halka açılma sürecini ön plana alan Şirket, tarım ve depolama faaliyetlerini yürüten ilişkili taraf şirketlerini tek çatı altında toplama kararı almış olup 2021 yıl sonu itibarıyla Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti., Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. Şirket bünyesine katılmıştır.

Özova Hububat'ın Satın Alınması:

Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat'ın 68.800.000 TL olan sermayesinin 65.000.000 TL'lik kısmı Mevlüt Emre İÇCAN'dan

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

3.762.000 TL'lik kısmı Murat İÇCAN'dan,
Kalan 38.000 TL'lik kısmı da Mete İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 68.800.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Özova Hububat'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Grain Lidaş'ın Satın Alınması:
Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş'ın 2.500.000 TL olan sermayesinin tamamı Mevlüt Emre İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 2.500.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Grain Lidaş'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Platinyum Tarım'ın Satın Alınması:
Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım'ın 20.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Murat İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 20.000.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Platinyum Tarım'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Şirket'in 23.12.2021 tarihli genel kurulunda alınan karar ile Şirket sermayesinin 15.000.000 TL'den tamamı nakden karşılanarak sermaye artırımına gitmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler (31.12.2022)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (31.12.2022)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Grain Lidaş	Lisanslı Depoculuk	2.500.000 (*)	2.500.000	100,0	0	2.729.387	Türkiye	-
Özova Hububat	Tarım Ürünleri Ticareti	68.800.000	68.800.000	100,0	528.375	45.952.025	Türkiye	-
Platinyum Tarım	Tarım Ürünleri Ticareti	20.000.000	20.000.000	100,0	252.675	1.424.958	Türkiye	-

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş'ın 05.04.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ile 2.500.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırım işlemi 06.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

14 Nisan 2023

GRAIN TURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar-Maliyet	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Arazi ve Arsalar	36.870.103	30.020.000	761.540
Binalar	51.579.205	50.556.422	3.154.360
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	57.475.550	4.271.227
Taşıtlar	28.747.538	34.836.342	7.460.725
Demirbaşlar	1.737.816	1.307.818	1.090.777
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	9.250.000	528.766
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	21.240.000	456.664
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0
Toplam	**208.292.910**	**204.686.132**	**17.724.059**
Maddi Duran Varlıklar-Birikmiş Amortismanlar	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Arazi ve Arsalar	0	0	0
Binalar	1.091.456	57.333	300.949
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.135.247	1.157.501	1.099.255
Taşıtlar	3.747.751	1.668.576	1.112.024
Demirbaşlar	541.069	400.023	283.230
Diğer Maddi Duran Varlıklar	142.160	0	27.424
Taşıyıcı Bitkiler	885.810	0	17.310
Toplam	**11.543.493**	**3.283.433**	**2.840.192**
Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Arazi ve Arsalar	36.870.103	30.020.000	761.540
Binalar	50.487.749	50.499.089	2.853.411
Tesis, Makine ve Cihazlar	53.733.001	56.318.049	3.171.972
Taşıtlar	24.999.787	33.167.766	6.348.701
Demirbaşlar	1.196.747	907.795	807.547
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.107.840	9.250.000	501.342
Taşıyıcı Bitkiler	20.354.190	21.240.000	439.354
Toplam	**196.749.417**	**201.402.699**	**14.883.867**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.S.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2022)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**M²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Arazi ve Arsalar	-	-	-	**36.870.103**	-	-	-	-
Kırıkhan 3.908 Parsel	*2021*	*21.490,84*	*Kırıkhan*	*9.670.000*	*Depolama ve Üretim Tesisi*	-	-	-
Kırıkhan 3.909 Parsel	*2021*	*28.967,94*	*Kırıkhan*	*12.310.000*	*Depolama Tesisi*	-	-	-
Kırıkhan 3.919 Parsel	*2017*	*5.864,91*	*Kırıkhan*	*2.755.000*	*Depolama Tesisi*	-	-	-
Germencik Arsa	*2016*	*19.936,28*	*Germencik*	*5.285.000*	*Depolama Tesisi*	-	-	-
Kırıkhan OSB 511 Ada Arsa Tahsisi (*)	*2022*	*76.112*	*Kırıkhan*	*6.850.103*	*Sanayi İmarlı OSB Arsası*	-	-	-
Binalar (**)	-	-	-	**50.487.749**	-	-	-	-
Kırıkhan 3.908 Parsel Üzerindeki Binalar	*2021*	*14.574*	*Kırıkhan*	*25.047.867*	*Çırçır Fabrikası, Yem Tesisi, Biodizel Tesisi, Depo ve İdari Binalar*	-	-	-
Kırıkhan 3.909 Parsel Üzerindeki Binalar	*2021*	*10.004*	*Kırıkhan*	*20.658.353*	*İdari Bina, Silo, Yatay Depo, Cami, Laboratuvar*	-	-	-
Germencik Arsa Üzerindeki Binalar	*2016*	*325*	*Germencik*	*4.080.824*	*İdari Bina*	-	-	-
İskenderun 1.846 Ada 8 Parsel 3 Nolu Ofis	*2022*	*387*	*İskenderun*	*700.705*	*Ofis*	-	-	-
Tesis, Makina ve Cihazlar (**)	**2014-2021**	-	**Kırıkhan, Germencik**	**53.733.001**	**Çırçır, Prese Makineleri, Bio Dizel Makineleri, Mısır Kurutma Tesisatı, Laboratuvar Ekipmanları, Siloların Konveyör, Havalandırma, Isı Ölçüm ve Kantar Sistemleri**	-	-	-
Taşıtlar	**2014-2021**	-	**Kırıkhan, Germencik, İstanbul**	**24.999.787**	**Binek ve Ticari Araçlar**	-	-	-
Demirbaşlar	**2014-2021**	-	**Kırıkhan-Germencik, İstanbul**	**1.196.747**	-	-	-	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	**9.107.840**	-	-	-	-

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Kırıkhan 3918 Parsel Yapı Değeri ve Çevre Düzenlemesi	*2018*	-	*Kırıkhan*	*6.609.271*		-	-	-
Kırıkhan 831-832 Parsel Yapı Değeri ve Çevre Düzenlemesi	*2020*	-	*Kırıkhan*	*2.498.569*		-	-	-
Taşıyıcı Bitkiler 3918, 831 ve 832 Parsel Üzerindeki	**2019-2020**	-	**Kırıkhan**	**20.354.190**	**Toplam 10.900 Adet Şeftali, Nektari ve Kayısı Ağaçları, Sulama Sistemleri ve Gübreleme**	-	-	-

(*) Özova Hububat, Hatay Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi'nin 11.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda 04.02.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılan açık artırma usulü ile yapılan arsa ön tahsis ihalesi neticesinde; Hatay'da Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğinde OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² yüz ölçümlü arsanın 6.850.102,50 TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Özova Hububat'a ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. İlgili arsa maddi duran varlıklar içerisinde Arazi ve Arsalar kaleminde sınıflandırılmaktadır.

(**) Grup'un Maddi Duran Varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli 2023/1347 (Ek/15) numaralı Özel Amaçlı Raporu hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda Maddi Duran Varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	***Toplam Değer Düşüklüğü (TL)***
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*53.292.288*
Toplam	***53.292.288***

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	***Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri***	***Değer Düşüklüğü***	***Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri***
Arazi ve Arsalar	*36.870.103*	-	*36.870.103*
Binalar	*51.579.205*	*14.583.288*	*36.995.917*
Tesis, Makine ve Cihazlar	*58.868.248*	*38.709.000*	*20.159.248*
Taşıtlar	*28.747.538*	-	*28.747.538*
Demirbaşlar	*1.737.816*	-	*1.737.816*
Diğer Maddi Duran Varlıklar	*9.250.000*	-	*9.250.000*
Taşıyıcı Bitkiler	*21.240.000*	-	*21.240.000*
Toplam	***208.292.910***	***53.292.288***	***155.000.622***

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazminden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını

14 Nisan 2023

tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı 21.500.000 TL'dir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Sahip olunan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (31.12.2022)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**M²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
İskenderun New Tower (Arsa)	**2016**	**3.422**	**İskenderun**	**166.845.000**	**Yatırım Amaçlı**	-	-	-
Platinyum Tesisi (TMO'ya Kiralanan)	-	-	-	**257.783.175**	**TMO Uzun Süreli Kiralama**	**Toprak Mahsulleri Ofisi**	**Ekim 2028**	**3.112.439 (*)**
Kırıkhan 3917 Parsel - Arsa	*2017*	*31.999*	*Kırıkhan*	*35.200.000*	*TMO Uzun Süreli Kiralama*	*Toprak Mahsulleri Ofisi*	*Ekim 2028*	-
Kırıkhan 3917 Parsel - Bina	*2017*	*622*	*Kırıkhan*	*74.503.175*	*TMO Uzun Süreli Kiralama*	*Toprak Mahsulleri Ofisi*	*Ekim 2028*	-
Platinyum Makine	*2016-2019*	-	*Kırıkhan*	*148.080.000*	*TMO Uzun Süreli Kiralama*	*Toprak Mahsulleri Ofisi*	*Ekim 2028*	-
Kırıkhan 3918 Parsel - Arsa	***2017***	***29.410***	***Kırıkhan***	***32.571.333***	***(**)***	-	-	-

(*) 2021 yılına ilişkin kira tutarıdır.

(**) TMO'ya kiralanan tesisin bulunduğu parselin yanındaki mülkiyeti Platinyum Tarım Ürünleri'ne ait arsa olup TMS 40/8 (a) ve (b) maddelerine istinaden YAG kalemi altında sınıflandırılmıştır.

Deprem sebebiyle yatırım amaçlı gayrimenkullerde herhangi bir hasar oluşmamıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in işbu halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin almış olduğu 24.01.2023 tarih ve 2023/05 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/19 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile; halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısım ile yeşil enerji yatırımları gerçekleştirilmesi planlamaktadır. Başta T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın düzenlediği Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Güneş Enerjisi Santrali (GES) yarışmaları kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerle satın alma ve ortaklık görüşmeleri yapılarak olumlu sonuçlanması halinde yatırım yapılması ve/veya yeni düzenlenecek YEKA yarışmalarına katılım sağlanarak YEKA GES yatırımı yapılması planlanmakla birlikte;

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

herhangi bir YEKA GES projesi ya da şirketlerine yatırım yapılamaması ve/veya yarışmalara katılım sağlanamaması durumunda da söz konusu kaynağın her halükarda yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM TEKNOLOJİ DEĞERLER A.Ş.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:
Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:
Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat'ın mülkiyetinde bulunan Hatay Kırıkhan'da yer alan 3.908 numaralı parselde yer alan güneş panellerinin üst kullanım hakkı; ilişkili taraf şirketlerinden Özova Tarım'a, 3.909 numaralı parselde yer alan güneş panellerinin üst kullanım hakkı ise Grainturk İç ve Dış Ticaret'e aittir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait aşağıda bilgileri yer alan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti amacıyla TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerleme raporları hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri-KDV Hariç	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	2017	2.755.000	31.01.2022, 2021B203	Yatırım Amaçlı Değildir.	2.493.460
Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	2021	68.620.000	18.02.2022, 2021B204	Yatırım Amaçlı Değildir.	64.820.000
Tarımsal Depo	2016	9.145.000	31.01.2022, 2021C183	Yatırım Amaçlı Değildir.	8.045.000
Taşıtlar	2014-2021	182.000	31.01.2022, 2021MAKA225	Yatırım Amaçlı Değildir.	163.400
Taşıtlar	2014-2021	11.833.000	31.01.2022, 2021MAKA227	Yatırım Amaçlı Değildir.	10.894.187
Taşıtlar	2014-2021	21.378.000	31.01.2022, 2021MAKA228	Yatırım Amaçlı Değildir.	15.409.989
Tahıl Kurutma ve Çırçır Tesisi	2014-2021	54.457.000	31.01.2022, 2021MAKA227	Yatırım Amaçlı Değildir.	52.759.070
Tahıl Depolama Ekipmanları ve Laboratuvar Ekipmanları	2014-2021	1.303.000	31.01.2022, 2021MAKA228	Yatırım Amaçlı Değildir.	
Yapı Değeri	2020	2.550.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-47	Yatırım Amaçlı Değildir.	2.528.814

14 Nisan 2023

Yapı Değeri	2018	6.700.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-53	Yatırım Amaçlı Değildir.	6.194.420
Taşıyıcı Bitkiler	2019-2020	19.140.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-47	Yatırım Amaçlı Değildir.	20.668.741
Taşıyıcı Bitkiler	2019-2020	2.100.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-53	Yatırım Amaçlı Değildir.	

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri-KDV Hariç	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa (*)	2016	166.845.000	31.10.2022, 2022/4374	Yatırım Amaçlıdır.	161.675.509
Tahıl Depolama Tesisi	2016-2019	148.080.000	31.01.2023, 2023MAKA3	Yatırım Amaçlıdır.	136.716.241
Arsa	2017	32.350.000	03.02.2023, 2023REVB26	Yatırım Amaçlıdır.	31.038.501
Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	2017	109.703.175	03.02.2023, 2023REVB26	Yatırım Amaçlıdır.	99.161.651

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklardan Özova Hububat bünyesinde aynı zamanda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bünyeye katılan Hatay İskenderun'daki alışveriş merkezinin daha değerli yatırım amaçlı gayrimenkule dönüştürülebilmesini teminen yüklenici firma ile %50 hasılat paylaşımlı olarak New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin inşaat çalışmaları söz konusu parseldeki mevcut binanın 06.10.2021-15.12.2021 tarihleri arasında tamamlanan yıkım ve yıkım sonrası hafriyat çalışması ile başlamıştır.

New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesine ilişkin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL olup Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu projenin Deprem Felaketinden etkilenme durumunun analiz edilebilmesi ve deprem sonrası değerinin tespiti amacıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarih ve 2023/1346 (Ek/17) sayılı rapor hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 261.000.000 TL, Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 658.945.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu projenin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, 10.04.2023 tarihli değerleme raporuna göre hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu görülmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar-Maliyet	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yazılım ve Programlar	127.632	57.517	57.517
Toplam	**127.632**	**57.517**	**57.517**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar-Birikmiş İtfa Payı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yazılım ve Programlar	-37.861	-27.060	-21.308
Toplam	**-37.861**	**-27.060**	**-21.308**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar-Net Defter Değeri	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yazılım ve Programlar	89.771	30.457	36.209
Toplam	**89.771**	**30.457**	**36.209**

Grup'u maddi olmayan duran varlıkları; yazılım, programlardan oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	**582.580.386**	**343.533.556**	**110.023.145**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Ticari Alacaklar	130.444.968	26.892.279	13.731.022

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO YATIRIM

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*570.089*	*272.969*	*0*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*129.874.879*	*26.619.310*	*13.731.022*
Diğer Alacaklar	11.980.435	1.606.735	1.598.811
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*600.000*	*600.000*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11.980.435*	*1.006.735*	*998.811*
Stoklar	377.837.435	234.757.086	70.219.469
Peşin Ödenmiş Giderler	51.678.936	58.097.406	21.107.422
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*92.498*	*1.226.800*
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*51.678.936*	*58.004.908*	*19.880.622*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	445.911	0
Diğer Dönen Varlıklar	7.226.317	1.002.945	1.161.648
Duran Varlıklar	**658.322.230**	**410.972.271**	**44.980.345**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	457.199.508	208.635.816	28.386.273
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.283.534	903.299	971.104
Maddi Duran Varlıklar	196.749.417	201.402.699	14.883.867
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.771	30.457	36.209
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*89.771*	*30.457*	*36.209*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0	702.892
Toplam Varlıklar	**1.240.902.616**	**754.505.827**	**155.003.490**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.949.639**	**101.240.950**	**78.093.415**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	133.327.764	71.793.082	12.041.227
Banka Kredileri	*132.424.514*	*71.532.413*	*11.731.992*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*903.250*	*260.669*	*309.235*
Ticari Borçlar	19.881.713	9.421.301	27.678.473
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*0*	*1.331.138*	*1.948.342*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*19.881.713*	*8.090.163*	*25.730.131*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	247.638	130.136	75.194
Diğer Borçlar	1.052.546	12.089.681	4.673.346
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*1.050.286*	*12.089.681*	*4.673.346*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*2.260*	*0*	*0*
Ertelenmiş Gelirler	2.589.751	4.393.406	32.041.038
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20.630	1.318.647	13.448
Kısa Vadeli Karşılıkları	918.343	1.059.703	1.027.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*257.918*	*154.703*	*122.925*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*660.425*	*905.000*	*905.000*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	911.254	1.034.994	542.764
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**89.861.878**	**76.840.533**	**35.107.717**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.403.103	339.512	1.922.217
Banka Kredileri	*0*	*0*	*1.384.120*

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*3.403.103*	*339.512*	*538.097*
Uzun vadeli karşılıklar	1.610.040	957.409	685.500
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*1.610.040*	*957.409*	*685.500*
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	32.500.000
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	84.848.735	75.543.612	0
Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	15.000.000
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	97.747.750	97.747.750	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	142.154.944	148.240.681	-67.292
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*142.997.503*	*148.452.334*	*0*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	*-842.559*	*-211.653*	*-67.292*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.156.166	947.801	655.961
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-1.002.371	-1.002.371	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	225.282.118	10.924.220	18.849.741
Net Dönem Karı/Zararı	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**0**	**0**	**0**
Toplam Kaynaklar	**1.240.902.616**	**754.505.827**	**155.003.490**

Grup'un 2020 yılında 155,0 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2021 yılında 2020 yılına göre %386,8 artışla 754,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki artışta nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklardaki artışlar etkili olmuştur. Bu yükselişte faaliyetler kaynaklı artışların yanında yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıkların yeniden değerlemesine bağlı olarak oluşan değer artışları da aktiflerdeki yükselişte etkili olmuştur. Grup'un aktif büyüklüğü 2022 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri ve peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık ticari alacaklar, stoklar ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %30,5 artış göstermiş ve 1.240,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Grup'un 2020 yılsonunda 110,0 milyon TL olan dönen varlıkları, 2021 yılında 2020 yılına göre %212,2 artışla 343,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında dönen varlıklardaki yükseliş, Grup'un artan faaliyetlerine bağlı olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. Grup'un dönen varlıkları 2022 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri, peşin ödenmiş giderlerdeki düşüşe karşılık ticari alacaklar, stoklar ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %65,8 artışla 569,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla dönen varlıklar; aktiflerin sırasıyla %71,0, %45,5 ve %46,9'unu oluşturmuştur. Dönen varlıkların aktiflere oranının düşüşündeki temel

14 Nisan 2023

etken 2021 yılsonu değeri için yapılan değerlemeler sonucunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde 2022 yılsonu değer tespiti amacıyla yaptırılan değerlemeler neticesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen değer artışlarıdır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

2020 yılsonunda Grup'un nakit ve nakit benzerleri 2,2 milyon TL'dir. 2021 yılında artan satış hacmi ve yüksek stok tutma stratejisiyle Grup'un ticari alacaklar ve stoklarının yükselmesine bağlı olarak işletme faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşirken işletme sermayesini finanse etme gayesiyle yeni borçlanmadan kaynaklı nakit girişi ve 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımına bağlı olarak 2021 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri %840,3 artışla 20,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonunda borçlanmadan kaynaklı finansman faaliyetlerinden nakit girişi olsa da artan ticari alacaklar ve stoklara bağlı olarak işletme faaliyetleri soncunda gerçekleşen nakit çıkışına bağlı olarak nakit ve nakit benzerleri %83,5 düşüşle 3,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiş olup Grup, nakit ve nakit benzerlerini bankalarda vadeli ve vadesiz mevduat olarak tutmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kasa	104.203	294.287	126.771
Bankalar			
Vadesiz Mevduat	*2.790.986*	*19.974.506*	*25.270*
Vadeli Mevduat	*517.106*	*462.401*	*2.052.224*
Diğer Hazır Değerler	0	0	508
Toplam	**3.412.295**	**20.731.194**	**2.204.773**

Bankalarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatın döviz cinsinden kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Grup'un mevduat hesaplarında 463.349 TL bloke mevduat bulunmaktadır. (31.12.2021: 474.849 TL, 31.12.2020: 474.849 TL)

Döviz Cinsi	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TL	3.305.020	1.212.555	2.077.494
USD	3.072	19.224.352	0
Toplam	**3.308.092**	**20.436.907**	**2.077.494**

Grup'un vadeli mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir.

Vadeli Mevduat Faiz Oranları	**Döviz Cinsi**	**Ort. Faiz Oranı**	**Ortalama Vade**	**Tutar**
31.12.2022	TL	4,5%-13,68%	02.01.2023-30.01.0223	517.106
31.12.2021	TL	4,50%-10,00%	02.02.2022	462.401
31.12.2020	TL	3,5%-10,11%	02.01.2021	2.052.224

Ticari Alacaklar

Grup'un 2020 yılsonunda 13,7 milyon TL ticari alacağı bulunmaktadır. 2021 yılında Grup'un alacak tahsil süresi 2020 yılına kıyasla düşerken %54,0 artan satış hacmine bağlı olarak ticari alacaklarında %95,9 oranında artış gerçekleşerek 26,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu

14 Nisan 2023

itibarıyla satış hacmi ve bu satışlarda vadelerin yükseltilmesiyle ticari alacaklar 130,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla ticari alacak tahsil süresi sırasıyla 37, 12 ve 43 gündür.

Aşağıdaki tabloda ticari alacakların detayı verilmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ticari Alacaklar	124.473.593	10.294.088	13.901.939
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	570.089	272.969	0
Alınan Çekler ve Senetler	5.700.000	16.412.500	0
Tahsili Şüpheli Ticari Alacaklar	5.945.255	7.274.960	3.119.922
Toplam	**136.688.937**	**34.254.517**	**17.021.861**
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	-298.714	-87.278	-170.917
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-5.945.255	-7.274.960	-3.119.922
Toplam	**130.444.968**	**26.892.279**	**13.731.022**

Grup'un şüpheli ticari alacaklarının brüt ticari alacaklara oranı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla sırasıyla %18,3, %21,2 ve %4,3'tür. 2020 yılında ilgili orandaki artışın sebebi ticari alacaklardaki azalma olurken 2021 yılında bazı alacakların şüpheli haline gelmesi ve karşılık ayrılmasıdır. Hızlı yükselen emtia fiyatları ve pandemi dönemi sebebiyle Grup iyi ilişkiler sürdürdüğü firmalar ile çalışma yolunu tercih etmiştir. 2022 yılında şüpheli alacakların oranı vadeli satışlarda belirli firmalarla çalışılmasının etkisiyle %4,3'e gerilemiştir.

Aşağıdaki tabloda şüpheli alacak hareket tablosu verilmiştir.

Şüpheli Alacak Hareket Tablosu (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönem Başı Bakiye	7.274.960	3.119.922	3.119.922
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	7.059.259	6.280.303	0
İptal Edilen Karşılıklar	-8.388.964	-2.125.265	0
Toplam	**5.945.255**	**7.274.960**	**3.119.922**

Ticari alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir.

Ticari Alacak Vade Analizi (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Vadesi Geçmemiş	130.743.682	26.979.557	13.901.939
Vadesi 365 Günden Fazla Geçmiş	5.945.255	7.274.960	3.119.922
Toplam	**136.688.937**	**34.254.517**	**17.021.861**

Diğer Alacaklar

Grup'un diğer alacakları verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, vergi dairesinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklardan oluşmaktadır. Diğer çeşitli alacaklar, sabit kıymet satışından ve müşteri sözleşmeleri kapsamında tahsili mümkün olan diğer alacaklardan oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 1,6 milyon TL olan diğer alacaklar, 2 2021 yılsonunda %0,5 yükselişle 1,61 milyon TL gerçekleşmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla diğer çeşitli alacak olarak

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

sınıflandırılan sabit kıymet satışından ve müşteri sözleşmeleri kapsamında tahsili mümkün olan alacaklara bağlı olarak gerçekleşen %645,6 artışla 12,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	173.882	155.798	143.864
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	600.000	600.000
Vergi Dairesinden Alacaklar	2.159.841	850.937	854.947
Diğer Çeşitli Alacaklar	9.646.712	0	0
Toplam	**11.980.435**	**1.606.735**	**1.598.811**

Stoklar

2020 yılsonunda 70,2 milyon TL olan stoklar, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna kıyasla %234,3 artışla 234,8 milyon TL'ye 2022 yılsonu itibarıyla 2021 yılsonuna kıyasla %60,9 artışla 377,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Grup, 2020 yılında ELÜS işlemlerine başlamış ve sahip olduğu ELÜS'leri de Grup'un ana faaliyet konusu olması sebebiyle stoklarında takip etmektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla stoklarda gerçekleşen artışın temel nedeni Grup'un ticaretini gerçekleştirdiği tarımsal emtia fiyatlarındaki yükseliş ve Grup'un stok tutma stratejisidir. Grup pandemi dönemiyle beraber tarımsal emtia fiyatlarındaki yükselişi öngörmüş ve stoklu çalışma yoluna gitmiştir. Grup'un 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla stok devir süresi sırasıyla 61, 106 ve 253 gündür. Aşağıdaki tabloda Grup'un stoklarının detayı verilmiştir.

Kısa Vadeli Stoklar (TL) (*)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Pamuk ve Pamuk Yan Ürünleri	43.659.791	41.105.009	20.124.827
Buğday	136.142.289	94.577.827	29.896.926
Mısır	197.852.354	98.468.211	23.355.630
Diğer Stoklar	0	191.949	166.193
Gübre	183.001	414.090	0
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) (**)	0	0	-3.324.107
Toplam	**377.837.435**	**234.757.086**	**70.219.469**

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. Stokların tamamı maliyet değeri ile net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile gösterilmiştir.

(**) Cari ve önceki yılda tarım sektöründe gerçekleşen yüksek enflasyon ve fiyatların yükselmesi sebebiyle, stok değer düşüklüğü hesaplanmamıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

14 Nisan 2023

Söz konusu Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda stoklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Toplam Değer Düşüklüğü (TL)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Toplam	**71.720.609**

Stoklar açısından değerlendirme:

Depremde Zayi Olan Stok	08.04.2023 (Tutar, TL)	Fiziki Depolar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)	ELÜS Stokları, 08.04.2023 (Miktar, Kg)	Toplam Stoklar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)
Mısır Zayiatı	59.395.958	11.792.116	-	11.792.116
Buğday Zayiatı	12.324.651	2.036.246	-	2.036.246
Pamuk Zayiatı	-	-	-	-
Toplam Zayiatı	**71.720.609**	**13.828.362**	**-**	**13.828.362**

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un peşin ödenmiş giderleri temel olarak tedarikçilerine verdiği avanslardan oluşmaktadır. Tedarikçilere verilen avansların büyük kısmı ise çiftçilere ve tüccarlara gelecek hasat dönemi için kısa vadeli stok alımları için yapılan ödemelerdir. 2020 yılsonu itibarıyla 21,1 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna kıyasla %175,2 artışla 58,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla %11'lik düşüşle 51,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Peşin ödenmiş giderlerdeki hızlı artışlardaki temel etkenler tarımsal emtia fiyatlarındaki artış ve Grup'un stoklu çalışma stratejisidir. Hasat dönemine hazırlıklı olmak isteyen Grup, tedarikçilerine avans vererek hasat döneminde yani arzın yüksek, fiyatların yılın diğer dönemlerine göre daha düşük olduğu zamanlarda tedarikçilerinden satın alım için öncelik ve piyasa fiyatına göre daha düşük seviyelerden satın alma imkanı elde etmektedir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	92.498	1.226.800
Peşin Ödenmiş Muhtelif Giderler	906.897	0	38.612
Personel Avansları	107.455	19.805	76.413
İş Avansları	2.007	67.350	202.934
Tedarikçilere Verilen Avanslar (*)	50.662.577	57.917.753	19.562.663
Toplam	**51.678.936**	**58.097.406**	**21.107.422**

(*) Cari yılda verilen avansların 36.957.981 TL'si (31 Aralık 2021: 36.204.242 TL) çiftçilere ve tüccarlara yapılan ödemelerden kaynaklanmakta olup, bir sonraki hasat dönemi için alınacak kısa vadeli stokların ön ödemeleri niteliğindedir.

Diğer Dönen Varlıklar

Grup'un diğer dönen varlıkları devreden KDV'lerden oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 1,1 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2021 yılsonunda 2020 yılına kıyasla %13,7 düşüşle 1,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılsonu itibarıyla %620,5 artışla 7,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Duran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. 2020 yılında 45,0 milyon TL olan duran varlıklar, 2021 yılsonu itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklara yaptırılan değerleme sonucunda gerçekleşen değer artışlarına bağlı olarak %813,7 artışla 411,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu sonu itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere yaptırılan değerleme sonucu gerçekleşen değer artışına bağlı %60,2 artışla 658,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri İskenderun New Tower ve uzun süreli TMO'ya kiralanmış ve sabit kira geliri getiren TMO kiralık depolama tesislerinden oluşmaktadır. 2020 yıllarında 28,4 milyon olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2021 yılsonu itibarıyla yaptırılan değerleme sonucunda gerçekleşen değer artışlarına bağlı olarak %635,0 artışla 208,6 milyon

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
İNFO

TL'ye yükselmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2022 yılsonu itibarıyla değerleme artışına bağlı olarak %119,1 artışla 457,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sebebiyle yatırım amaçlı gayrimenkullerde herhangi bir hasar oluşmamıştır.

YAG-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İskenderun New Tower	166.845.000	44.490.000	5.169.491
TMO Depolama Tesisleri & 3918 Parsel Arsa	290.354.508	164.145.816	23.216.782
Toplam	**457.199.508**	**208.635.816**	**28.386.273**

YAG-Değerleme (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İskenderun New Tower	122.355.000	39.320.509	0
TMO Depolama Tesisleri & 3918 Parsel Arsa	125.987.359	140.929.034	0
Toplam	**248.342.359**	**180.249.543**	**0**

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları kiralık İstanbul Levent mahallesindeki merkez ofisi binasıdır. Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmaktadır. 2020 yılsonunda 1,0 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2021 yılsonunda 2020 yılına kıyasla %7,0 düşüşle 0,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılsonu itibarıyla yeni yapılan sözleşme ve artan kira bedeline bağlı olarak 2021 yılsonuna kıyasla %374,2 artarak 4,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kullanım Hakkı Varlığı – Binalar	5.168.546	1.342.269	1.335.357
Kullanım Hakkı Varlığı – Binalar İtfa Payı	-885.012	-438.970	-364.253
Toplam	**4.283.534**	**903.299**	**971.104**

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un maddi duran varlıkları; tesislerinin bulunduğu ve Kırıkhan OSB'den tahsisi alınmış arazi ve arsalar, tesis ve ofis binaları, faaliyetlerin yürütüldüğü çırçır, prese makineleri, biodizel makineleri, mısır kurutma tesisatı, laboratuvar ekipmanları, siloların konveyör, havalandırma, ısı ölçüm ve kantar sistemleri, ticari ve binek araçlardan, demirbaşlardan, diğer maddi duran varlık olarak sınıflandırılmış yapı değeri ve çevre düzenlemesi harcamaları, taşıyıcı bitkiler olarak sınıflandırılmış şeftali, nektari ve kayısı ağaçlarından oluşmaktadır.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arazi ve Arsalar (*)	36.870.103	30.020.000	761.540
Binalar	50.487.749	50.499.089	2.853.411
Tesis, Makine ve Cihazlar	53.733.001	56.318.049	3.171.972
Taşıtlar	24.999.787	33.167.766	6.348.701
Demirbaşlar	1.196.747	907.795	807.547

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.107.840	9.250.000	501.342
Taşıyıcı Bitkiler	20.354.190	21.240.000	439.354
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0
Toplam	**196.749.417**	**201.402.699**	**14.883.867**

(*) Özova Hububat, Hatay Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi'nin 11.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda 04.02.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılan açık artırma usulü ile yapılan arsa ön tahsis ihalesi neticesinde; Hatay'da Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğinde OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² yüz ölçümlü arsanın 6.850.102,50 TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Özova Hububat'a ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. İlgili arsa maddi duran varlıklar içerisinde Arazi ve Arsalar kaleminde sınıflandırılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Değerleme (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Arazi ve Arsalar	0	28.058.460	0
Binalar	0	47.356.422	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	52.751.528	0
Taşıtlar	-5.000.588	26.360.866	0
Demirbaşlar	0	0	0
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	8.721.586	0
Taşıyıcı Bitkiler	0	20.668.741	0
Toplam	**-5.000.588**	**183.917.603**	**0**

2020 yılında 14,9 milyon TL olan maddi duran varlıklar, 2021 yılsonunda yaptırılan değerleme sonucu oluşan değerleme artışlarına bağlı olarak %1.253 artarak 201,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla 16,4 milyon TL'lik maddi duran varlık yatırımına karşılık 7,8 milyon TL'lik taşıt ve taşıyıcı bitki satışı ve amortismanların etkisinin yanı sıra taşıtlardaki değer düşüklüğü sebebiyle gerçekleşen %2,3'lük düşüşe bağlı olarak 196,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda maddi duran varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Toplam	**53.292.288**

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	-	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	-	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	-	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	-	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	-	21.240.000
Toplam	**208.292.910**	**53.292.288**	**155.000.622**

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı 21.500.000 TL'dir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları faaliyetleri için kullandığı yazılım ve programlardan oluşmaktadır. 2020 yılında 36.209 TL olan maddi olmayan duran varlıklar; 2020 yılsonunda 36.209 TL'ye 2021 yılsonunda 30.457 TL'ye ayrılan itfa sebebiyle gerilemiştir. 2022 yılsonunda alınan yeni yazılım ve programlara bağlı olarak 89.771 TL'ye yükselmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yazılım ve Programlar	89.771	30.457	36.209
Toplam	**89.771**	**30.457**	**36.209**

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 2020 yılında 78,1 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükleri, 2021 yılında ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışa karşılık finansal ve diğer borçlardaki artış nedeniyle 2020 yılına göre %29,6 artışla 101,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonunda banka kredilerindeki artışa bağlı olarak %57,0 yükselerek 158,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Grup'un kısa vadeli finansal borçları banka kredileri, diğer mali borçlar olarak sınıflandırılan kredi kartı borçları ve finansal kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır. Grup'un 2020 yılsonunda 12,0 milyon TL olan kısa vadeli finansal borçları, 2021 yılsonunda 2020 yılına göre %496,2 artışla 71,8 milyon TL'ye 2022 yılsonu itibarıyla ise %85,7 artışla 133,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansal borçlardaki artışın temel nedeni artan tarımsal emtia fiyatları ve Grup'un stoklu çalışma stratejisiyle beraber oluşan işletme sermayesi ihtiyacıdır. Grup, temel olarak işletme sermayesini finanse etmek için borçlanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Banka Kredileri	132.330.283	71.371.343	11.731.992
Diğer Mali Borçlar	94.231	161.070	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	903.250	260.669	309.235
Toplam	**133.327.764**	**71.793.082**	**12.041.227**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar, banka kredileri ve finansal kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır. Finansal kiralama işlemlerinden borçları kiralanan Graınturk'un merkez ofis binası ve yaş meyve, sebze bahçeleri kaynaklı oluşmuştur. 2020 yılsonunda 1,9 milyon TL olan uzun vadeli finansal borçlar, 2021 yılsonu itibarıyla Grup'un uzun vadeli banka kredisi kalmazken uzun vadeli finansal borçları %82,3 düşüşle 0,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılsonu itibarıyla finansal kiralama işlemlerinden borçlara bağlı olarak %902,4 artışla 3,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Banka Kredileri	0	0	1.384.120
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.403.103	339.512	538.097
Toplam	**3.403.103**	**339.512**	**1.922.217**

Finansal borçların vade analizi aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçların Ödeme Vadesi (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
1 Yıl	133.327.764	71.793.082	12.041.227
1–5 Yıl	3.403.103	339.512	1.922.217
Toplam	**136.730.867**	**72.132.594**	**13.963.444**

Ticari Borçlar

2020 yılsonunda Grup'un 27,7 milyon TL ticari borcu bulunmaktadır. Grup, 2020 yılında başladığı tedarikçilerine avans vererek stoklu çalışma stratejisini devam ettirmiş ayrıca ELÜS işlemlerinin ağırlığının artmasıyla ticari borçlar, 2021 yılsonunda %66,0 düşüşle 9,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Dolayısıyla 2020 yılında 48 gün ticari borç ödeme süresi, 2021 yılında 13 güne gerilemiştir. Şirket, 2022 yılında da stoklu çalışma stratejisini devam ettirmiş, ticari borç ödeme süresi 12 gün ile 2021 yılına paralel gerçekleşmiş olup tarımsal emtia fiyat artışlarına bağlı olarak ticari borçlar 2021 yılsonuna göre %111,0 artışla 19,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
T.C.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	17.856.153	5.520.427	13.145.788
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	1.331.138	1.948.342
Borç Senetleri	0	1.726.083	13.203.417
Diğer Ticari Borçlar	2.074.926	881.677	138.376
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	-49.366	-38.024	-757.450
Toplam	**19.881.713**	**9.421.301**	**27.678.473**

Grup'un ticari borçlarının vadelerine ilişkin tablo aşağıda sunulmuştur.

Ticari Borçların Yaşlandırılması (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi Geçmemiş	19.881.713	8.058.493	26.636.794
Vadesi 365 Günden Fazla Geçmiş	0	1.362.808	1.041.679
Toplam	**19.881.713**	**9.421.301**	**27.678.473**

Diğer Borçlar

Grup'un diğer borçları, temel olarak ilişkili taraflara olan borçlarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflara Borçlar	1.050.286	12.089.681	4.673.346
Diğer Çeşitli Borçlar	2.260	0	0
Toplam	**1.052.546**	**12.089.681**	**4.673.346**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Murat İÇCAN	775.286	1.407.614	4.379.352
Mevlüt Emre İÇCAN	275.000	5.729.597	292.994
Onur İÇCAN	0	4.952.470	0
Toplam	**1.050.286**	**12.089.681**	**4.673.346**

2020 yılsonunda 4,7 milyon TL Grup'un diğer borçları, 2021 yılsonunda 2020'ye kıyasla %158,7 artışla 12,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla ise 2021 yılsonuna kıyasla %91,3 düşüşle 1,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un ilişkili taraflara diğer borçlar Grainturk ve bağlı ortaklıklarının zaman zaman finansman ihtiyaçları doğrultusunda Şirket ortaklarından alınan borçlardan oluşmakta olup 2022 yılı içerisinde önemli bir kısmı geri ödenmiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Grup'un ertelenmiş gelirleri alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 32,0 milyon TL olan ertelenmiş gelirler, 2021 yılından itibaren Grup'un ELÜS satışlarına verdiği ağırlığı artırması ve tarımsal emtia fiyatlarının artacağına dair öngörüsü sebebiyle alınan avanslar önemli ölçüde azalmıştır. Bu duruma bağlı olarak ertelenmiş gelirler, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna kıyasla %86,3 düşüşle 4,4 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna kıyasla %41,1 düşüşle 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

14 Nisan 2023

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alınan Sipariş Avansları	2.589.751	4.393.406	32.041.038
Toplam	**2.589.751**	**4.393.406**	**32.041.038**

Kısa Vadeli Karşılıklar

Grup'un kısa vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak sınıflandırılan kullanılmamış izin karşılıklarından ve diğer kısa vadeli karşılık olarak sınıflandırılan dava karşılıklarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kullanılmamış İzin Karşılığı	257.918	154.703	122.925
Dava Karşılıkları	660.425	905.000	905.000
Toplam	**918.343**	**1.059.703**	**1.027.925**

Grup'un 1,0 milyon olan kısa vadeli karşılıkları 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna kıyasla %3,1 artışla 1,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla %13,3 düşüşle 0,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükleri; ödenecek vergi ve fonlar ile vadesi geçmiş, ertelenmiş taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	911.254	895.595	513.512
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0	139.399	29.252
Toplam	**911.254**	**1.034.994**	**542.764**

2020 yılsonunda 0,5 milyon TL olan diğer kısa vadeli yükümlülükler; 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna kıyasla %90,7 artışla 1,0 milyon TL'ye, 2022 yılsonu itibarıyla %12,0 düşüşle 0,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar, diğer uzun vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 35,1 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılsonunda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 76,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak %10,2 artışla 89,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler toplam kaynakların 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla sırasıyla %22,6 %10,2 ve %7,2'sini oluşturmuştur.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 1,0 milyon TL olan kıdem tazminatı karşılıkları, 2021 yılsonunda 2020 yılına

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

kıyasla %39,7 artışla 1,0 milyon TL'ye 2022 yılsonu itibarıyla %68,2 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli karşılıklar personel maaşlarındaki yükselişe bağlı olarak artış göstermiştir.

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye Yükümlülükleri (*)	0	0	32.500.000
Toplam	**0**	**0**	**32.500.000**

(*) Şirket, 2021 yılsonunda ortak kontrolüne tabi Özova Hububat, Grain Lidaş ve Platinyum Tarım Ürünleri'ni bünyesine katmıştır. Satın alım öncesi, 2019 ve 2020 yılsonlarında bu üç şirketin 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerindeki toplam sermayesi kadar karşılık ayrılmış, diğer uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sermaye yükümlülükleri olarak raporlanmıştır. 2021 yılsonunda satın alımın gerçekleşmesiyle Şirket'in diğer uzun vadeli yükümlülükleri kalmamıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Grup'un 2020 yılında 0,7 milyon TL tutarında ertelenen vergi varlığı bulunurken, 2021 yılında sahip olunan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hazırlanan değerleme raporları kapsamında oluşan gerçeğe uygun değer farkları kaynaklı 75,5 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur. 2022 yılında da aynı şekilde maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkları kaynaklı 84,8 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ Yükümlülükleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	370.309	239.352	150.810
Ertelenmiş Finansman Giderleri	68.703	21.820	37.602
Kredi Faizlerine İlişkin Düzeltmeler	706.356	319.357	-60.403
Diğer Borç ve Gider Tahakkukları	267.014	536.620	216.576
Stok Maliyetlerinin Düzeltilmesi	565.644	553.836	1.242.528
Yenileme Fonu Düzeltmesi	-1.259.112	-325.562	-420.045
TFRS-16 Leasing Düzeltmesi	5.248	-75.780	-27.229
Mutabakat Farkları	-253.000	290.423	-78.894
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	-135.090	1.281.234	524.030
İzin Karşılığı	59.322	38.677	27.043
Gelir Tahakkukları	-199	0	0
Dava Karşılıkları	151.898	226.250	199.100
Stok ve Satışların Düzeltilmesi	-6.971.355	1.252.775	1.102.442
MDV Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-28.653.579	-35.469.582	0
Ertelenmiş Finansman Geliri	-11.355	-9.507	-166.640
YAG Değerleme Farkları	-47.438.913	-40.119.349	0
Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	-2.305.947	-3.186.983	-1.982.674

GRANTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Yabancı Para Değerleme Düzeltmeleri	86	-1.117.193	-61.354
Diğer	-14.765	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	**2.194.580**	**4.760.344**	**3.500.131**
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	**-87.043.315**	**-80.303.956**	**-2.797.239**
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	**-84.848.735**	**-75.543.612**	**702.892**

Özkaynaklar

Özkaynaklar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	15.000.000
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	97.747.750	97.747.750	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	142.154.944	148.240.681	-67.292
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*142.997.503*	*148.452.334*	*0*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-842.559	*-211.653*	*-67.292*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.156.166	947.801	655.961
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-1.002.371	-1.002.371	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	225.282.118	10.924.220	18.849.741
Net Dönem Karı/Zararı	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**992.091.099**	**576.424.344**	**41.802.358**

Grup'un 2020 yılsonu itibarıyla 41,8 milyon TL özkaynağı bulunmaktadır. Şirket, Aralık 2021'de Özova Hububat, Grain Lidaş ve Platinyum Tarım Ürünleri'nin sermayesini temsil eden payların tamamını toplam 91.300.000 TL'ye satın almış olup söz konusu şirketlerinin satın alım öncesi 30.09.2021 tarihli finansal tablolara esas özkaynaklarının toplamı 90.297.629 TL'dir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden düşük olması sebebiyle oluşan (1.002.371) TL fark, Grup'un özkaynaklarında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde sınıflandırılmış ve ortaya çıkan kar veya zarar özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak geçmiş yıl karlarında muhasebeleştirilmiştir. 2021 yılında Grup'un bağlı ortaklığı Özova Hububat tarafından 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında işletme kayıtlarında yer almayan ve çiftçilerden alınan ve stoklarda görünmeyen 10.255 ton ekmeklik Buğday ve 29.675 ton 1. sınıf mısır kayıtlara alınmış olup ilgili stok beyanına ilişkin oluşan 97.747.750.TL tutarındaki fon sermayeye ilave edilmek üzere finansal tablolara alınmış ve pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları kaleminde raporlanmıştır. Ayrıca 97,7 milyon TL'lik stok affının yanında 2021 yılında elde edilen 219,6 milyon TL'lik dönem karıyla beraber 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımı ve maddi duran varlık değerlemesi sonucu oluşan 148,5 milyon TL'lik yeniden değerleme etkisine bağlı olarak Grup'un özkaynakları 2020 yılına göre %1279 artışla 576,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla 421,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem karına bağlı olarak özkaynaklar 2021 yılsonuna göre %721,1 artışla 992,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

Bölümlere Göre Raporlama

31.12.2022	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Dönen Varlıklar	667.577.238	7.520.558	-92.517.410	582.580.386
Duran Varlıklar	845.819.300	1.550.680	-189.047.750	658.322.230
Toplam Varlıklar	**1.513.396.538**	**9.071.238**	**-281.565.160**	**1.240.902.616**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	250.797.634	669.415	-92.517.410	158.949.639
Uzun Vadeli Yükümlülükler	187.213.985	395.643	-97.747.750	89.861.878
Özkaynaklar	1.075.384.919	8.006.180	-91.300.000	992.091.099
Toplam Kaynaklar	**1.513.396.538**	**9.071.238**	**-281.565.160**	**1.240.902.616**

31.12.2021	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Dönen Varlıklar	378.017.969	5.626.170	-40.110.583	343.533.556
Duran Varlıklar	500.641.585	1.630.686	-91.300.000	410.972.271
Toplam Varlıklar	**878.659.554**	**7.256.856**	**-131.410.583**	**754.505.827**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	140.438.089	913.444	-40.110.583	101.240.950
Uzun Vadeli Yükümlülükler	76.385.940	454.593	0	76.840.533
Özkaynaklar	661.835.525	5.888.819	-91.300.000	576.424.344
Toplam Kaynaklar	**878.659.554**	**7.256.856**	**-131.410.583**	**754.505.827**

31.12.2020	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Dönen Varlıklar	156.851.531	4.019.231	-50.847.617	110.023.145
Duran Varlıklar	76.043.057	734.396	-31.797.108	44.980.345
Toplam Varlıklar	**232.894.588**	**4.753.627**	**-82.644.725**	**155.003.490**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	128.744.736	196.296	-50.847.617	78.093.415
Uzun Vadeli Yükümlülükler	34.269.183	135.642	702.892	35.107.717
Özkaynaklar	69.880.669	4.421.689	-32.500.000	41.802.358
Toplam Kaynaklar	**232.894.588**	**4.753.627**	**-82.644.725**	**155.003.490**

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	667.853.547	621.154.161	403.403.454
Satışların Maliyeti (-)	-442.344.311	-525.768.581	-396.080.668
Brüt Kar (Zarar)	**225.509.236**	**95.385.580**	**7.322.786**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-21.110.574	-12.229.584	-6.646.419
Pazarlama Giderleri (-)	-13.433.684	-5.796.908	-1.902.715
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.510.386	29.526.498	18.178.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-26.003.283	-23.397.123	-12.818.803

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**207.472.081**	**83.488.463**	**4.133.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	257.055.834	183.311.692	3.483.908
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**464.527.915**	**266.800.155**	**7.617.219**
Finansman Gelirleri	1.614.006	6.605.383	3.049.923
Finansman Giderleri (-)	-23.700.690	-8.701.908	-1.278.248
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**442.441.231**	**264.703.630**	**9.388.894**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	**-20.688.739**	**-45.137.367**	**-2.024.946**
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-9.565.799	-4.304.413	-1.668.864
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-11.122.940	-40.832.954	-356.082
Dönem Karı/Zararı	**421.752.492**	**219.566.263**	**7.363.948**

Hasılat

Net Satışlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ticari Faaliyetler	**661.240.752**	**628.925.824**	**401.320.133**
Mısır Satışları	256.663.615	259.916.634	296.126.954
Buğday Satışları	212.398.897	261.285.505	42.808.974
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	190.196.798	73.288.454	23.140.311
Meyve Satışları	1.244.905	0	0
Demir Satışları	689.166	21.056.611	0
Diğer Gelirler	47.371	409.356	1.709.421
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	12.969.264	37.534.473
Depoculuk Gelirleri	**6.883.061**	**4.575.221**	**2.178.293**
Satış İade ve İskontoları (-)	-270.266	-12.346.884	-94.972
Toplam	**667.853.547**	**621.154.161**	**403.403.454**

Satış Miktarları-Ton	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Mısır Satışları	43.384	98.855	245.797
Buğday Satışları	34.442	87.709	18.731
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	10.327	6.937	4.421
Demir Satışları	63	4.567	0
Meyve Satışları	57	0	0
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	5.403	14.738
Toplam Satışlar	**88.273**	**203.471**	**283.687**

Grup, gelirlerini iki ana faaliyetten elde etmektedir. Bunlar tarımsal emtia ticareti ve lisanslı depoculuk hizmetleridir. Grup 2020 yılında 403,4 milyon TL net satış gerçekleştirmiştir. 2021 yılı; korumacı politikalar, tedarik zincirindeki aksaklıklar, iklimsel gelişmeler neticesinde uluslararası emtia fiyatlarının çok hızlı değiştiği, ani yükselmelerin yaşandığı ve genel olarak fiyat seviyelerinin önemli ölçüde arttığı bir yıl olmuştur. Grup; piyasadaki bu gelişmeleri öngörmüş, 2020 yılından itibaren stok devir stratejisini değiştirmiş, yurt içindeki üreticiden

14 Nisan 2023
GRANTÜRK TARIM A.Ş.
INFO YATIRIM

malı hasat zamanında tedarik ederek ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman kazancını artırma stratejisini benimsemiştir. Bu stratejiye ek olarak Grup, piyasayı, makroekonomik, yurt içi ve küresel gelişmeleri yakından takip etmekte ve piyasadaki fırsatlardan yararlanma gayretindedir. Buna bağlı olarak Şirket, yurt içinden tedarik stratejisi benimsemiş olmasına karşılık sene içerisinde ilgili ürünlerin gümrük vergilerinin sıfırlanmasının da etkisiyle yakaladığı uygun ithalat fırsatını değerlendirmiştir. 2021 yılında ciro ve karlılığın artmasının sebeplerinden bazıları bu unsurlar olmuştur. Grup, ayrıca 2021 yılında demir piyasasında arbitraj fırsatı yakalamış ve 21,1 milyon TL'lik demir satışı gerçekleştirmiştir. Ayrıca Grup'un 2021 yılında ELÜS satışlarına verdiği ağırlığı artırması da ciro ve karlılığı artıran unsurlardan biri olmuştur. ELÜS satışları tamamen elektronik ortamda gerçekleştiğinden ve fiziki teslimat ilgili kontrat tarihinde olduğundan Grup, piyasadaki fırsatları daha kolay değerlendirme imkânı bulmuş ve elindeki ürünleri aktif piyasadaki fiyatlardan elektronik ortamda spot piyasada satma fırsatını değerlendirmiştir. Grup'un net satışları, 2021 yılında temel olarak tarımsal emtia fiyatlarındaki hızlı artışlar, piyasada yakalanan fırsatların değerlendirilmesi ve ELÜS satışlarının ağırlığının artmasıyla piyasadaki fiyat hareketlerinden daha kolay yararlanılması neticesinde 2020 yılına göre ton bazında %41,3 düşerken tutar bazında %54,0 yükselerek 621,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki bahsedilen tarımsal emtia fiyatlarını artırıcı durumlara ek olarak yakın coğrafyamızda bulunan ve özellikle tarımsal alanda hem ülkemizin hem de dünyanın hububat ticaret hacminin büyük bir kısmını karşılayan Rusya ve Ukrayna ülkeleri arasındaki savaş neticesinde, tarımsal emtia fiyatları son yılların en yüksek seviyelerine gelmiştir. Yurt içi üreticilerden hasat zamanında tedarik ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman değer artışından yararlanma ve ELÜS satışlarıyla piyasadaki fırsatlardan faydalanarak daha verimli satış stratejisinin devam etmesiyle, Grup'un satışları 2022 yılındaki 2021 yılına göre ton bazında %56,6 düşerken tutar bazında %7,5 yükselerek 667,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ELÜS Satışlarının Net Satışlara Oranı	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Toplam ELÜS Satışları	221.328.405	190.930.253	5.093.830
Toplam Satışlar	**667.853.547**	**621.154.161**	**403.403.454**
ELÜS Satışlarının Net Satışlara Oranı	33%	31%	1%

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Mısır Satış Maliyeti	134.801.986	225.445.243	294.287.950
Buğday Satış Maliyeti	143.397.247	199.887.311	38.140.404
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satış Maliyeti	0	12.949.156	37.439.226
Pamuk ve Yan Ürünleri Satış Maliyeti	160.727.944	64.783.812	21.822.234
Meyve Satışlarının Maliyetleri	210.288	0	0
Diğer Maliyetler	896.400	369.190	2.520.632
Depoculuk Giderleri	1.626.609	1.552.789	1.870.222
Demir Maliyetleri	683.837	20.781.080	0
Toplam	**442.344.311**	**525.768.581**	**396.080.668**

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Satışlarını temel olarak ticari faaliyetlerden elde eden Grup'un satışlarının maliyetini de ilgili ürünlerin tedarik maliyeti oluşturmuştur. 2020 yılında 396,1 milyon TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında pandemi, üreticilerin girdi maliyetlerinin artışı, ülkelerin korumacı politikaları ve döviz kurlarındaki yükselişle Grup'un tedarik maliyetleri %32,7 artışla 525,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Bahsedilen durumlara ek olarak 2022 yılında Ukrayna – Rusya Savaşı'nın başlaması tarımsal emtialara ulaşımı zorlaştırmış ve tedarik maliyetlerini artırıcı etkisi olmuştur. Bu durum neticesinde Grup'un hasat zamanında yoğun alım ve uzun stok devir süresiyle çalışarak ürünlerin zaman kazancını stratejisine bağlı olarak satış tonajı %56,6 gerilemiştir. Hasat zamanında yoğun alımlara bağlı ve tedarik edilen miktarındaki azalmaya bağlı olarak 2021 yılında satışların maliyeti %15,9 gerileyerek 442,3 milyon TL gerçeklemiştir.

Grup, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirlerinin neredeyse tamamını tarımsal ürünlerin ticaretinden elde etmiştir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un net satışlarının ortalama %99'u ticari faaliyetlerden oluşurken yaklaşık %1'i depoculuk faaliyetlerinden gelmiştir. Grup'un hasılat kırılımında gösterilen depoculuk gelirleri tamamen lisanslı depolarından elde ettiği gelirlerdir.

Lisanslı Depoculuk	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Gün Bazında Tonaj	33.944	36.949	15.814
Toplam Kapasite	75.000	75.000	75.000
Kapasite Kullanım Oranı	**45,3%**	**49,3%**	**21,1%**
Lisanslı Depoculuk Gelirleri	**6.883.061**	**4.575.221**	**2.178.293**

Grup'un 2020 yılında 2,2 milyon TL olan depoculuk gelirleri, 2021 yılında 2020'ye göre %110,0 artışla 4,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışlardaki temel etken kapasite kullanım oranındaki ve satış fiyatlarındaki artışlardır. 2022 yılında depoculuk gelirleri 2021 yılına kıyasla kapasite kullanım oranındaki sınırlı düşüşe karşılık satış fiyatlarındaki yükselişe bağlı olarak 6,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Brüt Kar

Brüt Kar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Hasılat	667.853.547	621.154.161	403.403.454
Satışların Maliyeti	442.344.311	525.768.581	396.080.668
Brüt Kar (Zarar)	**225.509.236**	**95.385.580**	**7.322.786**
Brüt Kar Marjı	**33,8%**	**15,4%**	**1,8%**

Grup'un 2020 yılında 7,3 milyon TL brüt kar elde etmiştir. Grup, 2020 yılından itibaren satış ve stok tutma stratejisini piyasa dinamiklerine göre değiştirmiştir. Tarımsal emtia piyasasını ve makroekonomik gelişmeleri yakından takip eden Grup, tarımsal emtia fiyatlarında yaşanacak hızlı fiyat artışlarını öngörmüş, stok devir süresini artırmış stoklarını bekleterek daha yüksek fiyatlardan satışlarını gerçekleştirmiştir. Grup, bunu sağlamak için arzın yüksek olduğu hasat zamanlarında stok seviyelerini artırmış, bölge çiftçilerine hasat zamanı öncesinde avans vererek destek sağlamış ve düşük maliyetlerle ürünleri tedarik etmiştir. Tedarik edilen ürünlerin uygun

14 Nisan 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
İNFO

olanlarını da lisanslı depolarında depolayarak ELÜS statüsünde her an satılabilir konuma getirmiştir. Satış fiyatlarının yükseldiği dönemlerde de bu ürünlerin satışını gerçekleştirerek karlılığını artırmıştır. Bu durumun yanında 2021 yılında Grup, ELÜS satışlarının ağırlığını artırmıştır. ELÜS satışları sayesinde Grup, piyasada oluşan fırsatlara daha hızlı reaksiyon verme ve yüksek fiyatlardan satma fırsatını değerlendirmiş, bu durum karlılığı artıran etkenlerden biri olmuştur. 2021 yılında brüt kar 2020 yılına kıyasla %1202,6 artışla 95,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da Grup, hasat zamanı arzın yüksek olduğu dönemlerde stok seviyesini artırma ve stok tutarak arzın azaldığı fiyatların yükseldiği dönemlerde satışları gerçekleştirerek karlılığı artırma stratejisini devam ettirmiştir. Ayrıca Grup 2022 yılınında ELÜS satışlarının da toplam satışların içerisindeki ağırlığını 2021 yılına göre artırmış bu durum da brüt kar marjına olumlu etki etmiştir. 2022 yılında tarımsal emtia fiyatlarının yükselişiyle stok tutma stratejisi ve ELÜS satışlarının ağırlığının artmasının olumlu etkisiyle brüt kar %136,4 yükselişle 225,5 milyon TL'ye çıkmıştır.

Grup'un 2020 yılında %1,8 olan brüt kar marjı 2021 değişen satış stratejisi ve artan karlılıkla brüt kar marjı %15,4 seviyesine yükselmiştir. 2022 yılında ELÜS satışlarının ağırlığını artırması ve emtia fiyatlarının hızlı yükselişiyle brüt kar marjı %33,1 seviyesine yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un mısır ve buğday satışlarının ELÜS ve ELÜS harici olmak üzere satış tutarları ve maliyetleri ve brüt kar marjları gösterilmiştir.

Mısır Satışları (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ELÜS Harici Mısır	76.477.488	197.087.695	292.047.267
ELÜS Harici Mısır Maliyet	54.922.953	181.315.814	290.343.902
ELÜS Harici Mısır Brüt Kar Marjı	**28,2%**	**8,0%**	**0,6%**
ELÜS Mısır Satışları	180.186.127	62.828.939	4.079.687
ELÜS Mısır Maliyet	79.879.033	44.129.429	3.944.049
ELÜS Mısır Brüt Kar Marjı	**55,7%**	**29,8%**	**3,3%**
Toplam Mısır Satışları	256.663.615	259.916.634	296.126.954
Toplam Mısır Maliyet	134.801.986	225.445.243	294.287.950
Toplam Mısır Brüt Kar Marjı	**47,5%**	**13,3%**	**0,6%**

Buğday Satışları (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ELÜS Harici Buğday	171.256.619	133.184.191	41.794.832
ELÜS Harici Buğday Maliyet	111.013.582	121.370.478	36.916.807
ELÜS Harici Buğday Brüt Kar Marjı	**35,2%**	**8,9%**	**11,7%**
ELÜS Buğday Satışları	41.142.278	128.101.314	1.014.142
ELÜS Buğday Maliyet	32.383.665	78.516.833	1.223.597
ELÜS Buğday Brüt Kar Marjı	**21,3%**	**38,7%**	**-**
Toplam Buğday Satışları	212.398.897	261.285.505	42.808.974
Toplam Buğday Maliyet	143.397.247	199.887.311	38.140.404
Toplam Buğday Brüt Kar Marjı	**32,5%**	**23,5%**	**10,9%**

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam ELÜS Satışları	221.328.405	190.930.253	5.093.830
Toplam Satışlar	**667.853.547**	**621.154.161**	**403.403.454**
ELÜS Satışlarının Net Satışlara Oranı (%)	33%	31%	1%

Genel Yönetim Giderleri

Genel Yönetim Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Personel Giderleri	7.661.372	4.097.368	2.074.098
Mahkeme ve Dava Giderleri	172.151	60.185	118.598
Seyahat ve Taşıt Giderleri	521.160	402.611	65.482
Danışmanlık Hizmeti Giderleri	1.377.552	481.896	402.817
Nakliye ve Kargo Giderleri	64.560	28.513	114.813
Kira Giderleri	0	184.926	148.962
Temsil, Ağırlama ve Ofis Giderleri	2.305.829	1.074.909	894.068
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	753.461	441.500	644.191
Sigorta Giderleri	371.213	862.010	51.987
Oda Kayıt ve Aidat Giderleri	148.996	145.889	12.441
Haberleşme Giderleri	167.742	102.365	33.772
Vergi Resim ve Harç Giderleri	311.399	900.375	233.882
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	269.456	50.012	189.583
Bakım, Onarım ve Küçük Sarf Giderleri	2.257.872	2.216.697	439.208
Amortisman Giderleri	3.741.226	802.105	877.144
Diğer Giderler	759.262	378.223	345.373
Yönetim Kurulu Huzur Hakları	227.323	0	0
Toplam	**21.110.574**	**12.229.584**	**6.646.419**

2020 yılında 6,6 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılının haziran ayından itibaren çalışma ödeneğinin sonlanması ve artan asgari ücret dolayısıyla artan personel giderleri, 2020 yılında yapılması planlanan ancak 2021 yılına ertelenmiş silo ve makine bakımları sebebiyle artan bakım onarım giderlerinin yanında lisanslı depolardaki ürünlerin birim fiyat üzerinden sigortalanması ve maddi duran varlıklara yapılan sigorta fiyatlarındaki artışla yükselen sigorta giderlerine bağlı olarak genel yönetim giderleri 2020 yılına kıyasla %84,0 artışla 12,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında genel yönetim giderleri 2021 yılına göre %72,6 artışla 14,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Artıştaki etkenler; artan maaşlar ve 2022 yılında kısa çalışma ödeneğinden faydalanılmaması sebebiyle yükselen personel giderleri, halka arz kapsamında alınan danışmanlık ve hizmet giderlerindeki artış, pandeminin etkilerinin azalmasıyla artan seyahat ve taşıt giderleriyle temsil, ağırlama ve ofis giderleri ve maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi sebebiyle artan amortisman tutarlarına bağlı olarak yükselmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Pazarlama Giderleri

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sigorta Giderleri	442.063	105.308	71.605
Seyahat ve Taşıt Giderleri	54.222	240.587	111.654
Gümrük ve Depolama Giderleri	7.239.349	2.807.100	1.717
Temsil ve İkram Giderleri	328.496	199.073	168.482
Lojistik ve Kargo Giderleri	1.566.314	1.531.075	1.147.917
Kira Giderleri	0	862.054	84.466
Matbaa, İlan ve Reklam Giderleri	603.319	168.951	88.995
Yakıt Giderleri	3.115.946	116.379	81.803
Vergi Resim ve Harç Giderleri	83.938	622.487	83.236
Diğer Paz. Giderleri	37	0	62.840
Toplam	**13.433.684**	**5.796.908**	**1.902.715**

Grup'un 2020 yılında 1,9 milyon TL olan pazarlama giderleri, 2021 yılında pazarlama giderleri; gümrük ve depolama masrafları, kargo ve lojistik giderleri, kira giderleri ile vergi, resim ve harç masraflarındaki artışa bağlı olarak 2020 yılına kıyasla %204,7 artışla 5,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Lojistik ve kargo giderleri, yapılan kargo masraflarının yanında Grup'un sahip olduğu malları başka depolarda saklarken bu ürünlerin yükleme, boşaltma, yer değiştirme gibi katlandığı giderlerdir. Gümrük ve depolama giderleri Grup'un mallarını kendine ait olmayan başka depolarda muhafaza etmesi durumunda katlandığı giderlerdir. Kira giderleri Grup'un bir yıldan kısa olmak üzere kiraladığı depolara ilişkin masraflardır. Grup, kendi depolarının doluluk oranına, yükselen nakliye maliyetleri sebebiyle malların tedarik edildiği konuma göre bir yıldan kısa süreli depo kiralama ya da başka depolarda saklama kararını vermekte olup depolama ücretlerindeki yükselişe ve özellikle yılın son çeyreğinde Ege Bölgesi'ne gerçekleştirilen satışlara bağlı olarak ilgili giderler de yükselmiştir. 2022 yılında gümrük ve depolama giderlerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılına göre %131,7 yükselişle 13,4 milyon TL gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Esas Faaliyetlerle İlgili Vade Farkı Geliri	2.974.777	0	0
Lojistik Gelirleri	5.553.660	7.400.275	9.671.978
Konusu Kalmayan Karşılıklar	14.037.082	5.557.774	477.586
Esas Faaliyetlerle İlgili Kur Farkı Geliri	7.441.287	11.672.447	2.739.367
Ticari Faaliyetlere İlişkin Reeskont Faiz Gelirleri	391.997	208.941	1.644.711
Teşvik Gelirleri	610.754	622.193	463.005
Sabit Kıymet Satış Karları	1.522.330	3.770.259	469.829
Sözleşmeden Kaynaklı Gelirler	6.380.000	4.400	402.151
Sigorta Gelirleri	2.477.401	2.000	2.309.835
Diğer Gelir ve Karlar	1.121.098	288.209	0
Toplam	**42.510.386**	**29.526.498**	**18.178.462**

14 Nisan 2023

GRANTURK TARIM A.Ş.

İNFO

Grup'un 2020 yılında 18,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2021 yılında lojistik gelirindeki düşüşe karşılık Grup'un peşin ödenmiş giderlerde takip ettiği döviz bazlı verdiği avansların döviz kurlarındaki hızlı yükselişine bağlı olarak oluşan esas faaliyetlerle ilgili kur farkı gelirlerindeki artış ile atıl haldeki çırçır fabrikasının satışı sebebiyle oluşan sabit kıymet satış karıyla %62,4 artışla 29,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Grup, müşterinin isteğine göre sattığı malların nakliyesini gerçekleştirmektedir. Satılan tarımsal emtialara ilişkin KDV oranı %1 iken kendi bünyesindeki kamyonların vermiş olduğu nakliye hizmetlerinin veya 3. şahıslardan aldığı nakliye hizmetlerindeki KDV oranı %18 olduğundan sattığı mallara ilişkin nakliye hizmetini ayrıca fatura ederek lojistik geliri elde etmektedir. Grup'un esas faaliyetlerden gelirleri, 2022 yılında karşılık ayrılmış alacakların tahsil edilmesi, kur farkı gelirleri, sözleşmeye istinaden tahakkuk eden gelir ve yoğun kar yağışı sebebiyle çöken depo çatısı sebebiyle elde edilen sigorta gelirlerine bağlı olarak 2021 yılına kıyasla %44,0 artışla 42,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Ayrıca 2022 yılında Grup, şüpheli alacağına ilişkin alacak tutarının üstünde teminat almış, alacak tutarını konusu kalmayan karşılıklarda iptal ederken fazla tutarı da esas faaliyetlerle ilgili vade farkı geliri olarak kaydetmiştir. Bu durum da 2022 yılındaki artışı sağlayan unsurlardan biri olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Karşılık Giderleri	6.497.819	6.704.386	0
Esas Faaliyetlerle İlgili Kur Farkı Giderleri	6.684.986	6.913.912	3.155.120
Ticari Faaliyetlere İlişkin Reeskont Faiz Giderleri	592.125	844.728	988.207
Nakliye Giderleri	7.860.183	5.607.606	8.537.977
Sözleşmeden Kaynaklı Ceza Giderleri	3.795.069	1.750.000	0
Sabit Kıymet Satış Zararları	114.653	0	0
Diğer Gider ve Zararlar	458.448	1.576.491	137.499
Toplam	**26.003.283**	**23.397.123**	**12.818.803**

Grup'un 2020 yılında esas faaliyetlerden diğer giderleri 12,8 milyon TL'dir. Pandemi, lojistik ve tedarik zincirindeki bozulmalar sebebiyle nakliye giderlerinde artış yaşanırken yükselen döviz kurları sebebiyle Grup'un döviz bazlı aldığı avanslara bağlı olarak kur farkı giderlerinde artış yaşanmıştır. Grup, 2021 yılında çevre bölgelere satış yapma ve lojistik maliyetlerini azaltma adına Kırıkhan'da depolaması yapılan ürünlerin, Marmara ve Ege piyasasına taşınabilmesi için, Dahili Kabotaj Kanunu kapsamında dökme ürün taşımasına uygun gemiler sefer bazlı kiralanarak müşteri sevkiyatları gerçekleştirilmiştir. Grup'un bu hamlelerine bağlı olarak nakliye giderleri artan nakliye fiyatlarına rağmen 5,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu duruma karşılık çok hızlı yükselen ve volatil döviz kurları sebebiyle kur farkı giderlerindeki yükseliş, sözleşmeden kaynaklı ceza giderlerindeki artış ve karşılık giderlerine bağlı olarak esas faaliyetlerden diğer giderler 2020 yılına kıyasla %82,5 yükselişle 23,4 milyon TL olmuştur. 2022 yılında nakliye giderleri ve sözleşmeden kaynaklı ceza giderine bağlı olarak 2021 dönemine kıyasla %11,1 artışla 26,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Faiz Gelirleri	438.339	573.083	550.270
Menkul Kıymetler Satış Karları	13.239	22.395	0
Kira Geliri	8.261.897	3.447.939	2.933.638
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	248.342.359	179.268.275	0
Toplam	**257.055.834**	**183.311.692**	**3.483.908**

2020 yılında 3,4 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler, artan kira gelirinin yanında yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkı sebebiyle %3402,6 artışla 183,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında artan kira gelirleri ve değerleme farkına bağlı olarak 2021 yılına göre %40,2 artışla 257,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansman Faaliyetleriyle İlgili Kur Farkı Geliri	1.614.006	6.605.383	3.049.923
Toplam	**1.614.006**	**6.605.383**	**3.049.923**

Grup'un finansman gelirleri, döviz cinsinden nakit ve nakit benzerlerinde döviz kurlarındaki yükseliş ve volatilite sebebiyle oluşan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. 2020 yılında 3,0 milyon TL olan finansman gelirleri, 2021 yılında artan döviz kurlarındaki yükseliş ve döviz cinsinden nakit ve benzerleri varlıklardaki yükselişe bağlı olarak %116,6 artışla 6,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında döneminde Grup'un finansman gelirleri, 2021 yılına göre %75,6 düşüşle 1,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Faiz Giderleri	21.506.937	8.025.091	674.020
Finansman Faaliyetleriyle İlgili Kur Farkı Gideri	367.142	118.644	462.819
Teminat Mektubu Masrafları	10.038	25.074	23.373
Banka Komisyon ve Diğer Giderleri	1.816.573	533.099	118.036
Toplam	**23.700.690**	**8.701.908**	**1.278.248**

Grup'un 2020 yılında 1,3 milyon TL olan finansman giderleri, 2021 yılında artan borçlanmaya bağlı olarak yükselen faiz giderleri sebebiyle %580,8 artışla 8,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında yükselen borçlanmaya bağlı olarak artan faiz giderlerine bağlı olarak 2021 yılına kıyasla %172,4 artışla 23,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Net Dönem Karı

2020 yılında 7,3 milyon TL olan Grup'un dönem karı, 2021 yılında artan satış ve karlılıkla yükselen faaliyet karı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesiyle yükselen yatırım faaliyetlerden gelirlerin etkisiyle 2020 yılına kıyasla %2881,6 artarak 219,6 milyon

14 Nisan 2023
CRAINTURK TARIM A.Ş.

TL'ye yükselmiştir. Dönem karı, 2022 yılında artan finansman giderlerine karşılık artan satışlar ve yüksek karlılıkla yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi kaynaklı meydana gelen yatırım faaliyetlerinden gelirlere bağlı olarak 2021 yılına göre %92,1 artışla 421,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bölümlere Göre Raporlama

31.12.2022	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	934.558.982	6.883.061	-273.588.496	667.853.547
Satışların Maliyeti (-)	-714.306.198	-1.626.609	273.588.496	-442.344.311
Brüt Kar/Zarar	**220.252.784**	**5.256.452**	**0**	**225.509.236**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.489.243	-1.621.331	0	-21.110.574
Pazarlama Giderleri (-)	-13.433.684	0	0	-13.433.684
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.175.153	335.233	0	42.510.386
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.990.021	-13.262	0	-26.003.283
Faaliyet Karı/Zararı	**203.514.989**	**3.957.092**	**0**	**207.472.081**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	257.055.787	47	0	257.055.834
Finansman Gelirleri	1.614.006	0	0	1.614.006
Finansman Giderleri (-)	-23.690.940	-9.750	0	-23.700.690
Vergi Öncesi Karı/Zararı	**438.493.842**	**3.947.389**	**0**	**442.441.231**
Vergi Geliri/Gideri	**-20.058.813**	**-629.926**	**0**	**-20.688.739**
Dönem Vergi Gideri	-8.903.292	-662.507	0	-9.565.799
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-11.155.521	32.581	0	-11.122.940
Dönem Karı/Zararı	**418.435.029**	**3.317.463**	**0**	**421.752.492**

31.12.2021	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	779.704.649	4.562.561	-163.113.049	621.154.161
Satışların Maliyeti (-)	-686.426.568	-2.455.062	163.113.049	-525.768.581
Brüt Kar/Zarar	**93.278.081**	**2.107.499**	**0**	**95.385.580**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-10.981.296	-1.248.288	0	-12.229.584
Pazarlama Giderleri (-)	-5.796.908	0	0	-5.796.908
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.444.684	240.659	-158.845	29.526.498
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-23.550.977	-4.991	158.845	-23.397.123
Faaliyet Karı/Zararı	**82.393.584**	**1.094.879**	**0**	**83.488.463**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	183.311.529	163	0	183.311.692
Finansman Gelirleri	6.605.383	0	0	6.605.383
Finansman Giderleri (-)	-8.695.572	-6.336	0	-8.701.908
Vergi Öncesi Karı/Zararı	**263.614.924**	**1.088.706**	**0**	**264.703.630**
Vergi Geliri/Gideri	**-44.821.871**	**-315.496**	**0**	**-45.137.367**
Dönem Vergi Gideri	-3.992.468	-311.945	0	-4.304.413
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-40.829.403	-3.551	0	-40.832.954
Dönem Karı/Zararı	**218.793.053**	**773.210**	**0**	**219.566.263**

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

31.12.2020	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	449.088.812	2.178.293	-47.863.651	403.403.454
Satışların Maliyeti (-)	-442.074.097	-1.870.222	47.863.651	-396.080.668
Brüt Kar/Zarar	**7.014.715**	**308.071**	**0**	**7.322.786**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-5.954.600	-691.819	0	-6.646.419
Pazarlama Giderleri (-)	-1.897.415	-5.300	0	-1.902.715
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17.930.334	248.128	0	18.178.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.801.796	-17.007	0	-12.818.803
Faaliyet Karı/Zararı	**4.291.238**	**-157.927**	**0**	**4.133.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	3.396.063	87.845	0	3.483.908
Finansman Gelirleri	2.908.316	141.607	0	3.049.923
Finansman Giderleri (-)	-1.266.874	-11.374	0	-1.278.248
Vergi Öncesi Karı/Zararı	**9.328.743**	**60.151**	**0**	**9.388.894**
Vergi Geliri/Gideri	**-2.011.163**	**-13.783**	**0**	**-2.024.946**
Dönem Vergi Gideri	-1.659.670	-9.194	0	-1.668.864
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-351.493	-4.589	0	-356.082
Dönem Karı/Zararı	**7.317.580**	**46.368**	**0**	**7.363.948**

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Grup'un satışlarının tutar ve miktar bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Net Satışlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Faaliyetler	**661.240.752**	**628.925.824**	**401.320.133**
Mısır Satışları	256.663.615	259.916.634	296.126.954
Buğday Satışları	212.398.897	261.285.505	42.808.974
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	190.196.798	73.288.454	23.140.311
Meyve Satışları	1.244.905	0	0
Demir Satışları	689.166	21.056.611	0
Diğer Gelirler	47.371	409.356	1.709.421
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	12.969.264	37.534.473
Depoculuk Gelirleri	**6.883.061**	**4.575.221**	**2.178.293**
Satış İade ve İskontoları (-)	-270.266	-12.346.884	-94.972
Toplam	**667.853.547**	**621.154.161**	**403.403.454**

Satış Miktarları-Ton	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mısır Satışları	43.384	98.855	245.797
Buğday Satışları	34.442	87.709	18.731
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	10.327	6.937	4.421
Demir Satışları	63	4.567	0
Meyve Satışları	57	0	0
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	0	5.403	14.738
Toplam Satışlar	**88.273**	**203.471**	**283.687**

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Grup, gelirlerini iki ana faaliyetten elde etmektedir. Bunlar tarımsal emtia ticareti ve lisanslı depoculuk hizmetleridir. Grup 2020 yılında 403,4 milyon TL satış gerçekleştirmiştir., 2021 yılı; korumacı politikalar, tedarik zincirindeki aksaklıklar, iklimsel gelişmeler neticesinde uluslararası emtia fiyatlarının çok hızlı değiştiği, ani yükselmelerin yaşandığı ve genel olarak fiyat seviyelerinin önemli ölçüde arttığı bir yıl olmuştur. Grup; piyasadaki bu gelişmeleri öngörmüş, 2020 yılından itibaren stok devir stratejisini değiştirmiş, yurt içindeki üreticiden malı hasat zamanında tedarik ederek ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman kazancını artırma stratejisini benimsemiştir. Bu stratejiye ek olarak Grup, piyasayı makroekonomik, yurt içi ve küresel gelişmeleri yakından takip etmekte ve piyasadaki fırsatlardan yararlanma gayretindedir. Buna bağlı olarak yurt içinden tedarik stratejisi benimsenmiş olmasına karşılık sene içerisinde ilgili ürünlerin gümrük vergilerin sıfırlanmasının da etkisiyle yakaladığı uygun ithalat fırsatını değerlendirmiş, 2021 yılında ciro ve karlılığın artmasının sebeplerinden bazıları bu unsurlar olmuştur. Grup, ayrıca 2021 yılında demir piyasasında arbitraj fırsatı yakalamış ve 21,1 milyon TL'lik demir satışı gerçekleştirmiştir. Ayrıca Grup'un 2021 yılında ELÜS satışlarına verdiği ağırlığı artırması da ciro ve karlılığı artıran etmenlerden biri olmuştur. ELÜS satışları tamamen elektronik ortamda gerçekleştiğinden ve fiziki teslimat ilgili kontrat tarihinde olduğundan Grup, piyasadaki fırsatları daha kolay değerlendirme imkânı bulmuş ve elindeki ürünleri aktif piyasadaki fiyatlardan elektronik ortamda spot piyasada satma fırsatını değerlendirmiştir. Grup'un satışları 2021 yılında temel olarak tarımsal emtia fiyatlarındaki hızlı artışlar, piyasada yakalanan fırsatların değerlendirilmesi ve ELÜS satışlarının ağırlığının artmasıyla piyasadaki fiyat hareketlerinden daha kolay yararlanılması neticesinde net satışları 2020 yılına göre ton bazında %41,3 düşerken tutar bazında %54,0 yükselerek 622,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki bahsedilen tarımsal emtia fiyatlarını artırıcı durumlara ek olarak yakın coğrafyamızda bulunan ve özellikle tarımsal alanda hem ülkemizin hem de dünyanın hububat ticaret hacminin büyük bir kısmını karşılayan Rusya ve Ukrayna ülkeleri arasındaki savaş neticesinde, tarımsal emtia fiyatları son yılların en yüksek seviyelerine gelmiştir. Yurt içi üreticilerden hasat zamanında tedarik ve stok devir süresini artırarak ürünlerin zaman değer artışından yararlanma ve ELÜS satışlarıyla piyasadaki fırsatlardan yararlanarak daha verimli satış stratejisinin devam etmesiyle, Grup'un satışları 2022 yılında 2021 yılına göre ton bazında %56,6 düşerken tutar bazında %7,5 yükselerek 667,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ELÜS Satışlarının Net Satışlara Oranı	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Toplam ELÜS Satışları	221.328.405	190.930.253	5.383.830
Toplam Satışlar	**667.853.547**	**621.154.161**	**403.403.454**
ELÜS Satışlarının Net Satışlara Oranı	33%	31%	1%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:
İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

- Şirket'in uyması gereken yasal mevzuatlardaki değişiklikler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

İhraççının 31.12.2022 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	**31.12.2022**
Kısa vadeli yükümlülükler	**158.949.639**
Garantili	0
Teminatlı	132.424.514
Garantisiz/Teminatsız	26.525.125
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**89.861.878**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	89.861.878
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**248.811.517**
Özkaynaklar	**992.091.099**
Ödenmiş sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	6.156.166
Diğer Yedekler	885.934.933
Toplam Kaynaklar	**1.240.902.616**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**104.203**
B. Nakit Benzerleri	**3.308.092**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**3.412.295**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**132.424.514**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**0**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**903.250**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**133.327.764**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**129.915.469**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**0**
L. Tahviller	**0**

14 Nisan 2023

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**3.403.103**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**3.403.103**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**133.318.572**

31.12.2022 tarihi itibarıyla İhraççının net borçluluğu 133,4 milyon TL'dir. Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla yapılmış olan kredi ödemeleri, yapılan tahsilatlar ve deprem haftasında Grup'un oluşabilecek işletme sermayesi ihtiyacına karşılık, Şirket ortakları Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından Şirket'e toplamda 33.000.000 TL (*) nakit sağlanmış olması kapsamında net nakde geçmiştir.

(*) Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Kaynaklar	**31.12.2022**	**Pay**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.949.639**	**12,8%**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	133.327.764	10,7%
Banka Kredileri	132.424.514	10,7%
Finansal Kiralama İşlemleri	903.250	0,1%
Ticari Borçlar	19.881.713	1,6%
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	19.881.713	1,6%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	247.638	0,0%
Diğer Borçlar	1.052.546	0,1%
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.050.286	0,1%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.260	0,0%
Ertelenmiş Gelirler	2.589.751	0,2%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20.630	0,0%
Kısa Vadeli Karşılıkları	918.343	0,1%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	257.918	0,0%
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	660.425	0,1%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	911.254	0,1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**89.861.878**	**7,2%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.403.103	0,3%
Finansal Kiralama İşlemleri	3.403.103	0,3%
Uzun vadeli karşılıklar	1.610.040	0,1%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	1.610.040	0,1%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	84.848.735	6,8%
Özkaynaklar	**992.091.099**	**79,9%**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**992.091.099**	**79,9%**

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
INFO

Ödenmiş Sermaye	100.000.000	8,1%
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	97.747.750	7,9%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	142.154.944	11,5%
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	142.997.503	11,5%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-842.559	-0,1%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.156.166	0,5%
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-1.002.371	-0,1%
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	225.282.118	18,2%
Net Dönem Karı/Zararı	421.752.492	34,0%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0,0%
Toplam Kaynaklar	**1.240.902.616**	**100,0%**

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2022 finansal dönemi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %12,8'i kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %7,2'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %77,9'luk kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, kısa vadeli diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 dönemi itibarıyla;

- Kısa vadeli finansal borçları 133.327.764 TL,
- Kısa vadeli ticari borçlar 19.881.713 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 247.638 TL,
- Kısa vadeli diğer borçlar 1.052.546 TL,
- Ertelenmiş gelirler 2.589.751 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülüğü 20.630 TL,
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 84.848.735 TL ve
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar toplamı 1.857.678 TL'dir.

31.12.2022 dönemi itibarıyla finansal borçlara özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 19 numaralı dipnotundan, kısa vadeli ticari borçlara 7 ve 33 numaralı dipnotlardan, kısa vadeli diğer borçlara 8 ve 33 numaralı dipnotlardan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 13 numaralı dipnotundan, dönem karı vergi yükümlülükleri ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 31 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlere 11 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıklara ise 12 ve 21 numaralı dipnotlardan ulaşılabilir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

RASYOLAR	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,67	3,39	1,41
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,47	0,20
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,99	3,24	0,37
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,20	0,24	0,73
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	42,5%	38,1%	17,6%
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	43	12	37
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	253	106	61
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	12	13	48

Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2020 yılındaki 1,41 seviyesinden 2021 yılında, 3,39'a, 2022 yılsonunda da 3,67'ye yükselmiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklere bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise 2020 yılındaki 0,20 seviyesinden, 2021 yılında 0,47'ye, 2022 yılında da 0,84'e yükselmiştir. Şirket'in ELÜS işlemlerine ağırlık vermesi söz konusu orandaki yükselişi beraberinde getirmiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynaklarının toplam borçlara oranı 2020 yılındaki 0,37 seviyesinden 2021 yılında 3,24'e, 2022 yılında da 3,99'a yükselmiştir.

Şirket'in karlı yürüttüğü faaliyetler doğrultusunda özkaynak karlılığı 2020 yılında %17,6 seviyelerindeyken, 2021 yılında %38,1'e yükselmiş, 2022 yılında ise %42,5'e yükselmiştir. Grup'un stok tutma süresini artırarak tarımsal emtia fiyatlarındaki yükselişlerden faydalanması bu oranın yükselmesindeki temel etken olmuştur.

Şirket'in alacak tahsil süresi 2020 yılında 37 gün iken, 2021 yılında 12 güne, gerilemiş olup 2022 yılında ise vadeli ürün satışlarına bağlı olarak 43 güne yükselmiştir. Stok devir süresi ise 2020 yılında 61 gün iken, 2021 yılında 106 güne, 2022 yılında da 253 güne yükselmiştir. Borç ödeme süresi ise 2020 yılında 48 günken, 2021 yılında 13 güne, 2022 yılında da 12 güne gerilemiştir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	-66.187.559	-120.489.860	-10.317.532
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-9.796.076	-2.922.413	-2.543.921
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	58.664.736	141.938.694	6.944.971
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	-17.318.899	18.526.421	-5.916.482
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	20.731.194	2.204.773	8.121.255
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**3.412.295**	**20.731.194**	**2.204.773**

Grup 2020 yılında yapılan ticari borç ödemeleri, verilen avanslar ve ilişkili tarafların finansman amacıyla verdiği borçların bir kısmının kapatılmasına bağlı olarak işletme faaliyetlerinden 10,3 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki 219 milyon TL'lik net dönem karına ilişkin 78,3 milyon TL'lik net dönem karı mutabakatı ve artan ticari alacaklar ve stoklara bağlı oluşan işletme sermayesi ihtiyacındaki artışa bağlı olarak işletme faaliyetlerinden 120,5 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki yüksek dönem karına karşılık net dönem karı mutabakatına ilişkin düzeltmeler ile artan ticari alacaklar ve stoklara bağlı olarak işletme faaliyetlerinden 66,2 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Grup'un yatırım faaliyetlerinden 2020 yılında yapılan taşıt alımlarına bağlı olarak 2,5 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2021 yılında gerçekleştirilen maddi duran varlık satımlarına karşılık yapılan maddi duran varlık yatırımlarına bağlı olarak 2,9 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise maddi duran varlık alımlarına bağlı olarak yatırım faaliyetlerinden 9,8 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Grup'un 2020 yılında yeni borçlanmalara bağlı olarak 7,0 milyon TL'lik nakit girişi gerçekleşmiştir. 2021 yılında 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımı ve artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle yeni borçlanmalara bağlı olarak gerçekleşen nakit girişleri sebebiyle 141,9 milyon TL tutarında nakit girişi gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki ise artan tarımsal emtia fiyatları ve maliyetler sebebiyle işletme sermayesini finanse etme amacıyla yapılan borçlanmalar devam etmiş, borçlanmadan kaynaklı nakit girişine bağlı olarak 58,7 milyon TL'lik nakit girişi gerçekleşmiştir.

2020 yılsonunda 2,2 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında artan satış hacmi ve yüksek stok tutma stratejisiyle Grup'un ticari alacaklar ve stoklarının yükselmesine bağlı olarak işletme faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşirken işletme sermayesini finanse etme gayesiyle yeni borçlanmadan kaynaklı nakit girişi ve 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımına bağlı olarak 2021 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri %840,3 artışla 20,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında borçlanmadan kaynaklı finansman faaliyetlerinden nakit girişi olsa da artan ticari alacaklar ve stoklara bağlı olarak işletme faaliyetleri soncunda gerçekleşen

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

nakit çıkışına bağlı olarak nakit ve nakit benzerleri %83,5 düşüşle 3,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

Sermaye Riski	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Toplam Borçlar (*)	248.811.517	178.081.483	113.201.132
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Net Borç	**245.399.222**	**157.350.289**	**110.996.359**
Toplam Özsermaye (**)	992.091.099	576.424.344	41.802.358
Toplam Sermaye (***)	1.237.490.321	733.774.633	152.798.717
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**20%**	**21%**	**73%**

(*) 2022 yılsonu itibarıyla 248.811.517 TL (31.12.2021: 178.081.483 TL, 31.12.2020: 113.201.132 TL) olan toplam borçların 158.949.639 TL'si (31.12.2021: 101.240.950 TL, 31.12.2020: 78.093.415 TL) kısa vadeli, 89.891.878 TL'si (31.12.2021: 76.840.533 TL, 31.12.2020: 38.316.472 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

(**) Özkaynaklardan oluşmaktadır.

(***) Net borç ve toplam özsermayenin toplamıdır.

2020 yılında 111,0 milyon TL olan net borç, 2021 yılında 2020 yılına göre %41,8 artışla 157,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda da 2021 yılsonuna göre %56,0 artışla 245,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçluluktaki artış temel olarak finansal borçlardaki artış ile birlikte oluşan ertelenmiş vergi yükümlülüklerine bağlı olarak görülmüştür. Finansal borçlardaki artışın temel nedeni artan tarımsal emtia fiyatları ve Grup'un yüksek stok devir süresiyle çalışma stratejisi kapsamında oluşan işletme sermayesi ihtiyacıdır. Grup, temel olarak işletme sermayesini finanse etmek için borçlanmıştır. Bununla birlikte Grup'un sahip olunan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hazırlanan değerleme raporları kapsamında oluşan gerçeğe uygun değer farkları kaynaklı 2021 yılında 75,5 milyon TL, 2022 yılsonunda 84,8 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur.

Grup'un 2020 yılsonu itibarıyla özkaynakları 41,8 milyon TL'dir. 2021 yılında kurumsallaşma ve halka açılma sürecini ön plana alan Şirket, tarım ve depolama faaliyetlerini yürüten ilişkili taraf şirketlerini ve/veya bu şirketlerdeki maddi duran varlıkları tek çatı altında toplama kararı almış, bu sebeple öncelikle 14.12.2021 tarihli 10472 sayılı TTSG'de yayımlanan karara istinaden, Özova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodizel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı ilişkili taraf şirketinin kısmi bölünme işlemini gerçekleştirmiştir. Böylece Hatay ili Kırıkhan ilçesi Mahmutlu Mah. 3.908 parselde, (net defter değeri: 1.600.000 TL) ve 3.909 parselde (net defter değeri: 2.200.000 TL) bulunan idari bina depo ve içerisindeki arsa cinsindeki taşınmazlar bölünmeye konu edilmiş olup 2021 yılsonu itibarıyla Şirket bünyesine dahil olacak Özova Hububat'ın 3.800.000 TL'lik sermaye artırımı bu taşınmazlardan karşılanmıştır. Bu işlem

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

neticesinde Şirket'in ana faaliyet konusuna ilişkin taşınmazlar daha sonra Grainturk bünyesine katılan Özova Hububat bünyesine dahil edilmiştir. Daha sonra aşağıda sermayelerine ilişkin detayları da verilen ortak kontrole tabi ilişkili taraf firmalarını nominal değer baz alınarak satın almıştır.

Şirket'in 2021 yılsonunda satın alımını gerçekleştirdiği ortak kontrole tabi işletmelerin 2021 yılında gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına, sermaye artırım kaynaklarına ve satın alım öncesi sahip oldukları son sermayeye ilişkin tablo aşağıda sunulmuştur.

Bağlı Ortaklıkların Sermaye Artırım Kaynakları	Sermaye Artırımı Öncesi Sermaye	Nakit	Geçmiş Yıl Karları	Kısmi Bölünme	Toplam Sermaye Artışı	Sermaye Artırımı Sonrası Nihai Sermaye
Özova Hububat	25.000.000	27.000.000	13.000.000	3.800.000	43.800.000	68.800.000
Grain Lidaş (*)	2.500.000	0	0	0	0	2.500.000
Platinyum Tarım	5.000.000	12.000.000	3.000.000	0	15.000.000	20.000.000
					Toplam Sermaye	**91.300.000**

Şirket, Aralık 2021'de Özova Hububat, Grain Lidaş ve Platinyum Tarım Ürünleri'nin sermayesini temsil eden payların tamamını toplam 91.300.000 TL'ye satın almış olup söz konusu şirketlerinin satın alım öncesi 30.09.2021 tarihli finansal tablolara esas özkaynaklarının toplamı 90.297.629 TL'dir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden düşük olması sebebiyle oluşan (1.002.371) TL fark, Grup'un özkaynaklarında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde sınıflandırılmış ve ortaya çıkan kar veya zarar özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak geçmiş yıl karlarında muhasebeleştirilmiştir.

2021 yılında Grup'un bağlı ortaklığı Özova Hububat tarafından 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında işletme kayıtlarında yer almayan ve çiftçilerden alınan ve stoklarda görünmeyen 10.255 ton ekmeklik Buğday ve 29.675 ton 1. sınıf mısır kayıtlara alınmış olup ilgili stok beyanına ilişkin oluşan 97.747.750.TL tutarındaki fon sermayeye ilave edilmek üzere finansal tablolara alınmış ve pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları kaleminde raporlanmıştır. Ayrıca 97,7 milyon TL'lik stok affının yanında 2021 yılında elde edilen 219,6 milyon TL'lik dönem karıyla beraber 85,0 milyon TL'lik nakdi sermaye artırımı ve maddi duran varlık değerlemesi sonucu oluşan 148,5 milyon TL'lik yeniden değerleme etkisine bağlı olarak Grup'un özkaynakları 2020 yılına göre %1278,9 artışla 576,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla 421,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem karına bağlı olarak özkaynaklar 2021 yıl sonuna göre %72,1 artışla 992,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş'ın 05.04.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ile 2.500.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

konusu sermaye artırım işlemi 06.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2020 yılında %73 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2020 yılında %73'e, 2021 yılında %21'e gerilemiş olup 2022 yılsonunda ise %20 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla 245,4 milyon TL olan net borçluluğuna karşılık 992,1 milyon TL özkaynakları çerçevesinde yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır.

Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecektir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 31.12.2022 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 582.580.386 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 158.949.639 TL olup net işletme sermayesi 423.630.747 TL'dir. (31.12.2021: 242.292.606 TL, 31.12.2020: 31.929.730 TL).

Finansal Kalemler (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	582.580.386	343.533.556	110.023.145
Kısa Vadeli Yükümlülükler	158.949.639	101.240.950	78.093.415
Net İşletme Sermayesi	**423.630.747**	**242.292.606**	**31.929.730**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat ve rehinler ile birlikte tam konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat ve rehinlere ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

TRİK'ler (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	169.514.442	62.858.916	57.119.342
-Teminat Mektubu	*577.947*	*577.947*	*1.327.947*
-Teminat (*)	*23.260.000*	*23.260.000*	*23.260.000*
-Rehin (Elüs Rehni) (**)	*145.676.495*	*39.020.969*	*38.791.395*
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler toplamı (GKS) (***)	270.000.000	150.000.000	0
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar (****)	260.000	260.000	260.000
Toplam	**439.774.442**	**213.118.916**	**57.539.342**

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş için 05.12.2017 tarih ve 30261 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile kefalet sigortası (kefalet senedi) kapsamında T.C. Ticaret Bakanlığı'na verilen

GRAİN TÜRK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

23.260.000 TL kefalet sigortası teminatıdır. (31.12.2021:23.260.000 TL, 31.12.2020:17.000.000 TL)

(**) Kullanılan banka kredilerine ilişkin teminat olması açısından verilmiş ELÜS rehinleridir.

(***) Bağlı ortaklıkların genel kredi sözleşmeleri kapsamında birbirleri lehine verdikleri kefaletlerden oluşmaktadır.

(****) Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat tarafından Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine Enerjisa Toroslar Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye elektrik enerjisi satış sözleşmesi gereği güvence bedeli olarak verilmiştir.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin almış olduğu 24.01.2023 tarih ve 2023/05 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/19 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile; halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısım ile yeşil enerji yatırımları gerçekleştirilmesi planlamaktadır. Başta T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın düzenlediği Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Güneş Enerjisi Santrali (GES) yarışmaları kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerle satın alma ve ortaklık görüşmeleri yapılarak olumlu sonuçlanması halinde yatırım yapılması ve/veya yeni düzenlenecek YEKA yarışmalarına katılım sağlanarak YEKA GES yatırımı yapılması planlanmakla birlikte; herhangi bir YEKA GES projesi ya da şirketlerine yatırım yapılamaması ve/veya yarışmalara katılım sağlanamaması durumunda da söz konusu kaynağın her halükarda yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar hazırlanmış olup yine Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair de 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır. 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir. 2023/1346 sayılı Özel Amaçlı Raporda New Tower Projesi'nin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu tespit edilmiştir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda

14 Nisan 2023

23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:
Son yıllarda ithalatçı ülkelerin pandemi ve iklim riskleri sebebiyle temel gıda ürünlerinin ithalatında artış ve stok yapma eğilimi oluşmuştur.

2022 yılı başlarında pandeminin etkileri dünya çapında azalmasına rağmen, devletlerin korumacı politikaları değişmemiş, gıda ve tarımsal hammadde stoklarını arttırma ve oluşan gıda enflasyonu ortamından en az etkilenme yönünde müdahalelere devam etmişlerdir. Dünya gıda tedarikinin önemli bir kısmını karşılayan Karadeniz havzasında oluşan siyasi gerilim ve savaş, ihracatçı ülkeleri daha korumacı politikalara yöneltirken, ithalatçı ülkelerin de aynı politikaları

daha sıkı olarak devam ettirmesine yol açmıştır. Tarımsal emtia fiyatlarında hızlı yükselişler yaşanırken Grup; yerli üreticiye yönelmiş, ithalatı azaltmıştır. Gıda arzına ilişkin risklerin devam etmesi sebebiyle korumacı politikalar devam etme ve satış fiyatları yükselme eğilimindedir. Bu durum neticesinde Grup'un satışları, stokları ve maliyetleri yükselme eğilimindedir.

İthalatçı ülkeler, mal bedeli artışının yanında, hem pandeminin yarattığı kesintilerden ve gecikmelerden dolayı hem de Rusya-Ukrayna savaşı etkisi ile daha da artan lojistik maliyetlerine de katlanmak durumunda kalmışlardır. Bu durum Grup için tarımsal emtialara erişimi zorlaştırmış ve maliyetlerini yükseltmiştir. Grup tesislerine yakın bölgelere yaptığı satışları artırmış ve yakın bölgelere satışlarını devam ettirme eğilimindedir.

Özellikle Kuzey Afrika ve Ortadoğu ülkelerinde artan kuraklık oranlarının yanında Avrupa Birliği raporuna göre, kıta 500 yılın en kurak dönemini geçirmektedir. Kuraklık nedeniyle bazı ürünlerin hasadında önemli kayıplar yaşanması beklenmektedir. Bu durum ülkelerin ithalat talebini artırarak tarımsal emtia fiyatlarını yukarı yönlü etkilemektedir. Tarımsal emtia fiyatlarındaki yükseliş, Grup'un satışlarını pozitif etkilerken diğer taraftan işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmaktadır.
(Kaynak: https://www.dunya.com/dunya/avrupada-500-yilin-en-agir-kurakligi-haberi-667015, https://www.star.nesdis.noaa.gov/)

Pandeminin oluşturduğu negatif ekonomik etkileri en aza indirmek amacıyla, 2020 yılında Amerika Merkez Bankası (FED)'nın başı çektiği uluslararası para genişlemesi dolayısı ile uluslararası hedge fonların emtia borsalarına yönelmesi, 2021 ve 2022 yılları içinde dünya merkez bankalarından gelen sıkılaşma önlemlerine ve dolar endeksindeki yükselmeye rağmen, emtia piyasalarına ilginin devam etmesi fiyatlarının oynaklığını etkileyen önemli faktörlerden biridir. 2022 yılında makroekonomik gelişmeler ve artan enflasyon dolayısı ile, FED'in beklenen faiz kararlarını uygulaması sonucu dolar endeksinde yukarı yönlü hareket oluşması ve FED'in hala şahin duruşunu korumasına rağmen, tarımsal emtia fiyatlarında daha önceki fiyatlara doğru bir düşüş görülmemiş, tarımsal emtiaya spekülatif fonların ilgisi artarak devam etmiştir. Tarımsal emtia fiyatlarındaki volatilite, Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla stok seviyelerini ve satışlarını doğru planlayarak karlılığını ve satışlarını artırmıştır. Buna karşılık Grup'un geleceğe yönelik özellikle stok planlaması yapmasını zorlaştırmaktadır. Grup stok devir sürelerini uzatarak, yükseleceğini öngördüğü satış fiyatlarından karlılığı yüksek satışlar yapma eğilimindedir.

Dünya buğday ihracatının yaklaşık %25'i Rusya ve Ukrayna tarafından gerçekleştirilmektedir. 2022 yılında Türkiye, gerçekleştirdiği buğday ithalatının yaklaşık %89'unu bu iki ülkeden yapmıştır. Savaş durumunda, üretim için gerekli zirai faaliyetler yapılamamakta, tarım arazileri zarar görmekte, işgücü ve girdi (yakıt ve gübre gibi) kıtlığı, tarım ekipmanlarının yok edilmesi ve yetiştiricilerin güvenlik endişeleri tarımsal üretimi negatif yönde etkilemektedir. Bu nedenle tahıl koridoru açılması ile geçici olarak bir çözüm bulunduysa da uzun vadede savaşın devam etmesinin, Rusya ve Ukrayna'nın uluslararası tahıl ticaretindeki paylarını düşürerek, fiyatların artışına neden olacağı beklenmektedir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Pamuk tarafında ise Ukrayna'daki savaş, her ikisi de büyük pazarlar olan Ukrayna ve Rusya'dan hazır giyim siparişlerini etkiledi. Ukraynalı alıcılar, mücbir sebepleri gerekçe göstererek siparişleri iptal etti ve bankacılık yaptırımları sonucunda ödeme yöntemleriyle ilgili endişeler nedeniyle Rusya'ya yapılan birçok sevkiyat durduruldu. Bazı Avrupa moda markaları Rusya'daki faaliyetlerini durdurdu. Kısa ve orta dönemde, yaşanan bu durumdan dolayı talebin düşük seyredeceği beklenmektedir. *(Kaynak: USDA Foreign Agricultural Service, Cotton and Products Annual, TU2022-0016, 4 Nisan 2022)*

Grup, 2021 yılındaki ithalatının %50'sini Ukrayna'dan gerçekleştirmiştir. Mısır ithalatının ise 2020 yılında tamamını, 2021 yılında %26'sını Rusya'dan gerçekleştirmiştir. 2022 yılında ise ithalat gerçekleştirmemiştir. Rusya Ukrayna Savaşı'nın getirdiği belirsizlik ve fiyat artışları neticesinde Grup, yerli üreticiye yönelmiştir. Belirsizlik, Grup'un geleceğe ilişkin planlamalarını zorlaştırmakta emtia fiyatlarına yukarı yönlü baskı oluşturmakta dolayısıyla Grup'un satışlarında pozitif etki yaratırken diğer taraftan işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmaktadır.

Türkiye'nin 2022/2023 sezonuna yaklaşık 1 ay yetecek kadar mısır ve buğday stokuyla girmesi beklenmektedir. Bu durum ithalat miktarını artırarak Grup'un ticari ürüne erişim maliyetlerini ve finansman ihtiyaçlarını artırma gibi etkileri yaratması beklenirken diğer taraftan iyi planlama neticesinde satışları ve karlılığı artırıcı etki yaratması mümkündür.

Kuraklık nedeni ile rekolte kayıplarının en yüksek olduğu yıllardan biri yaşanmıştır. Söz konusu üretim kayıpları 1994 yılından bugüne en yüksek ikinci kaybın yaşandığı yıldır. İştigal konusu olan ürünlerden buğday üretimi son 15 yılın en düşük rakamı olup, 2007 yılı hariç 1994 yılından bugüne kadarki en düşük üretimi de ifade etmektedir. Bu durum ithalat maliyetlerinin artmasıyla yurt içine yönelen Grup için maliyetleri artırıcı bir etki oluşturmuştur. 2022/2023 sezonu için beklentiler daha iyimser olsa bile, artan nüfusa karşılık, üretim rakamlarının hububat özelinde uzun yıllar ortalamasının altında kalması beklenmektedir.

Ülkemizin büyük hububat ekim alanlarından birisi olan (tüm hububat ve bakliyat rekoltesinin yaklaşık %20'si) Güneydoğu Anadolu'daki kuraklık riski verimliliği tehdit etmektedir. Grup'un mevcut durumda Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne satışları toplam satışlar içerisinde ağırlığını artırmıştır. Fiyat artışı Grup'un satışlarını artırırken diğer taraftan ticari ürünlere erişimi zorlaştırmakta ve maliyetleri artırmaktadır. Dolayısıyla bölgedeki ihtiyaç ve Grup'un nakliye maliyetlerini düşürme eğilimi sebebiyle bölgeye yapılan satışlar artma eğilimindedir.

2021 yılı Türk Lirasının en yüksek oranda değer kaybettiği yıllardan birisi olmuştur. Hasat dönemi öncesi 30 Haziran tarihinde dolar kuru 8,73 seviyesinde iken 2021 yılsonu yaklaşık %50 artarak 13 civarında tamamlanmıştır. Tarımsal sezonun ikinci yarısına girilmesiyle yerli stokların azalmasıyla ithalata bağımlılık artmış, iç piyasa fiyatlarının yurt dışı fiyatlar ve USD/TRY kurundan daha çok etkilenmesine neden olmuş, ithal maliyetleri yurt içi fiyatlarda belirleyici olmuştur. Bu durumun etkisiyle Grup'un satışlarında pozitif etki yaratırken diğer taraftan işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırmaktadır. Önümüzdeki yıllar içinde

14 Nisan 2023

GRAN TURK TARIM A.Ş.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

nüfus artışı etkisi ile de üretimin tüketimi karşılama oranlarının giderek düşmesi, hububat ekilen arazilerin azalması, ithalatın ve bu nedenle kur bağımlılığının artması beklenmektedir.

Toprak Mahsulleri Ofisi'nin 2022/2023 sezonu için açıklamış olduğu müdahale alım fiyatları ile geçen seneye oranla daha fazla ürün alması mümkün olsa dahi, yine de iç tüketim ihtiyacını giderme adına ithalatta aktif olacağı düşünülmektedir. Toprak Mahsulleri Ofisi tarafından yapılan açıklamalarda, 2021 yılında gıda enflasyonu ile mücadele amacı ile başlanan un ve yem regülasyonuna devam edileceği, piyasaya uygun mamul madde sunulması karşılığında fabrikalara piyasadan düşük fiyatlarda hububat temini yapılacağı belirtilmektedir. Bu nedenle aylık kullanım oranları da göze alındığında Toprak Mahsulleri Ofisi'nin normalden daha fazla stoklu olarak hareket etmesi bu nedenle sadece iç piyasadan alım değil, ithalata devam etmesi de gerekecektir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Deprem Etkisi

1-Deprem Felaketinden Grup'un Tesisleri ve Çalışanlarının Etkilenme Durumu

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir.

Deprem Felaketinde Şirket'in Hatay'da mukim Teknik İşler Personeli kendi evinde hayatını kaybetmiştir. Grup'un tesislerinin teknik işlerinden sorumlu olan bu personelin yerine şu aşamada görevini devralabilecek teknik işler çalışanları bulunmaktadır. Şirket'in üst yönetim kadrosu ile diğer tüm çalışanları, sağlıklı olarak hayatını devam ettirmektedir. Diğer personeller, Deprem Felaketinden dolayı aileleri, barınmaları ve güvenlikleri ile ilgili gerekli işlemleri yaptıktan sonra görevlerine dönmüşlerdir. Bu personellerin görevlerinde bulunamadıkları süreçte Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un maddi duran varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli ve 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Rapor hazırlanmış olup söz konusu rapor, ilgili gayrimenkullere ait önceki tarihli değerleme raporlarındaki bilgiler üzerinden yerinde tespitleri yapılmak suretiyle 06.02.2023 tarihli depremde herhangi bir hasara ya da yıkıma uğrayıp uğramadığının tespiti ve hasar bulunması halinde ise aynı raporlarda takdir edilen değerlere göre oluşan değer kaybının hesabına yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Alpaslan Türkeş Bulvarı (Kırıkhan Reyhanlı Yolu) üzerinde ve 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan 120 kapı nolu Platinyum Tarım tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi, 3908 ve 3909 nolu parseller üzerinde yer alan 122 kapı nolu Özova Hububat tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi ile Ahrazlı Köyü, 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesidir.

14 Nisan 2023

İlgili rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/15) yer almakta olup Hasarlı Yapı ve Makine Tespitlerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesindeki 2 adet yapıda herhangi bir çatlak ya da gözle görülebilen bir hasar, meyve ağaçlarında ya da arazi üzerinde herhangi bir bozulmaya rastlanmamıştır.
- 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan Platinyum Tesisi bünyesindeki yapılarda herhangi bir hasara rastlanmamıştır. Parsel üzerindeki makineler üzerinde yapılan incelemelerde de hasar tespit edilememiştir. Sadece tedbir amaçlı silo bağlantı noktalarının kontrol edildiği ve gerekli görülen noktalarda değişim yapıldığı görülmüştür.
- 3908 ve 3909 nolu parsellerde yapılan incelemelerde ise parsel üzerindeki yapıların bazılarının tamamen, bazılarının ise kısmen yıkıldığı ya da hasar gördüğü tespit edilmiştir. Makineler bakımından ise parsel bünyesindeki siloların (mısır kurutma siloları hariç) hepsinin yıkıldığı ya da hasar aldığı için söküldüğü tespit edilmiştir. Parseller üzerinde 2 idari bina bulunmasına rağmen 2 binanın da deprem esnasında yıkıldığı, depoların ise kısmen hasar gördüğü, parsellerin etrafındaki duvar ve çitlerin büyük oranda hasar aldığı tespit edilmiştir.

Hasar aldığı tespit edilen yapılar aşağıdaki uydu görüntüsünde işaretlenmiştir.



14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Yıkılan/hasar gören duvar ve çitler yeşil, yıkılan/hasar gören binalar kırmızı, yıkılan/hasar gören makinalar mavi ile işaretlenmiştir.

- Yukarıdaki plandan da görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3908 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda Çırçır Tesisi ve Depo Binası olarak tanımlanan yapının güneyde kalan 2.500 m² alanlı kısmı (D), Yem Tesisi ve Depo olarak tanımlanan yapının 1.884 m² alanlı kısmı (B), İdari binanın (A) tamamen yıkıldığı, Siloların (E) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı, parselin güneyindeki duvarların tamamının batısındaki duvarların ise kısmen yıkıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca raporlarda belirtilmeyen sundurmanın (C) yıkıldığı görülmüştür.
- Yine yukarıdaki plandan görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3909 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda İdari Bina (J) olarak belirtilen yapının tamamen yıkıldığı (yapıya ait ruhsat vb. dokümana rastlanmadığından ilgili tarihte değer takdir edilmemiştir), Depo binası olarak belirtilen binanın güney kısmı (H) ve kuzeydoğu ucunda bir kısmın (I) hasar gördüğü, parselin güney ve doğusunda yer alan duvarların yıkıldığı, Siloların (F ve G) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Kırıkhan Yatay Depo kısmı ile ilgili gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir. Yine lisanslı depoculukla ilgili Şirket'in kantar ve laboratuvar tadilatı ve tamiratı gerçekleştirilerek hizmet verebilir duruma getirilmiştir. Analiz ve sınıflandırma işlemi için yetkili sınıflandırıcılar hizmet verebilir durumdadır. Dokümantasyon ve TÜRİB sistemsel takiplerinin devam ettirilmesinde de herhangi bir problem bulunmamaktadır.
Raporun Sonuç bölümünde yer alan açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- Raporda değerlendirilen 3 adet tesisten sadece Özova Hububat'a ait 3908 ve 3909 parsellerdeki tesiste hasar oluştuğu tespit edilmiştir. Diğer tesislerde faaliyetlere devam edilmekte olup maddi değer kaybı oluşmadığı tespit edilmiştir.
- Özova Hububat'a ait tesis bünyesindeki yapılarda oluşan değer kaybı 14.583.288 TL, makinelerde oluşan değer kaybı 38.709.000 TL olmak üzere toplam değer kaybı 53.292.288 TL olarak hesaplanmıştır.
- Güncel inşaat ve makine maliyetleri ise ayrıca irdelenmiş olup oluşan değer kaybına ilişkin yeniden yapı maliyeti ise 62.336.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda maddi duran varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup yatırım amaçlı gayrimenkuller için herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir:

Açıklama	Toplam Değer Düşüklüğü (TL)
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-
Toplam	**53.292.288**

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	-	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	-	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	-	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	-	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	-	21.240.000
Toplam	**208.292.910**	**53.292.288**	**155.000.622**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri
İskenderun AVM	166.845.000	-	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	-	290.354.508
Toplam	**457.199.508**	**-**	**457.199.508**

2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

2-Deprem Felaketinin Şirket'in Ürünleri Üzerindeki Etkileri

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda stoklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Toplam	**71.720.609**

Stoklar açısından değerlendirme:

Depremde Zayi Olan Stok	**08.04.2023 (Tutar, TL)**	**Fiziki Depolar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**ELÜS Stokları, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**Toplam Stoklar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**
Mısır Zayiatı	59.395.958	11.792.116		11.792.116

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI FİNANSMAN DANIŞMANLIĞI KURUMLU
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Buğday Zayiatı	12.324.651	2.036.246	-	2.036.246
Pamuk Zayiatı	-	-	-	-
Toplam Zayiatı	**71.720.609**	**13.828.362**	**-**	**13.828.362**

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

14 Nisan 2023

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

3- Deprem Felaketinin Tarımsal Emtia Ticaretine Olası Etkileri

Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:

(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

Şirket'in tesislerinin bulunduğu Hatay ilinin tarımsal üretim oranları, Şirket'in faaliyet konusu ürünleri özelinde aşağıdaki gibidir.

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %1'i,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %2'si ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %10'u.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde Grup'un ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

4- Deprem Felaketinin Grup'un Alış ve Satışları Üzerindeki Etkileri

A-Faaliyet Konusu Ürünlerin Alımı

Grup, mali tablolarında "Tedarikçilere Verilen Avanslar" kalemi altında takip edilen, genellikle hasat öncesi dönemlerde yoğun olarak yaptığı avans ödemeleriyle çiftçilerin ekonomik ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Grup'un ticaretine konu ürünlerin alım faaliyetlerinin büyük bir kısmı bu şekilde karşılandığından, Şirket sermaye yapısı ve kredi imkanları ile hasat dönemi emtia alımlarında genel olarak afet durumundan önemli ölçüde etkilenmeyeceğini öngörmektedir. Fakat afetin yaşandığı dönemde, daha çok üreticinin afet sebebiyle oluşan mali gerekliliklerini giderebilmek ve tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri adına hasatta satın alınacak ürünlere istinaden yapacağı ekonomik destek faaliyetlerini arttırarak devam ettirmeyi planlamaktadır. Bu sayede bölgenin tarımsal üretimin sürdürülmesi sağlanacak ve verimli bir hasat döneminde alımlarının devamlılığında ve ticaret tonajı optimizasyonunda bir problem ile karşılaşılmayacağını varsaymaktadır. Şirket'in bu kapsamda ulaşabileceği fon kaynaklarının

çeşitliliği ve büyüklüğünün, Şirket'in daha çok çiftçiye ulaşabilmesini sağlayacağı düşülmektedir.

Mevcut durum itibarıyla bölgede aktif bir hasat dönemi olmadığından, depolara fiziki ürün alım operasyonu yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

ELÜS sisteminden alımlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da TÜRİB sistemi aktif çalıştığından Şirket'in ELÜS yöntemi ile yapacağı alımları herhangi bir sekteye uğramayacaktır.

TÜRİB dışında kalan tedarikçilere bakıldığında, bu şirketlerin maddi duran varlık yoğun şirketler olmadığından, depremden zarar görmediği ve faaliyetlerine devam ettikleri ya da deprem bölgesinde olmadıkları görülmektedir. Bu şirketlerin çoğunluğu, çiftçiden alım yapıp Grup'a satan şirketler olduğundan ve aktif hasat dönemi olmadığından şu anda herhangi bir alım ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu şirketler haricinde, Grup'un diğer tedarik kanalını oluşturan Çiftçiden Müstahsil Alımları da aktif hasat dönemi olmadığından yapılmamaktadır. Çiftçiler, üretim faaliyetlerine devam etmekte olup hasat döneminde hem direkt hem de tedarikçi şirketler aracılığıyla ürün tedariği sağlanacaktır. Oluşabilecek herhangi bir arz yetersizliği durumunda, Grup, gerekli ve avantajlı olduğunu düşündüğünde ithalat yaparak da alımlarını gerçekleştirebilir durumdadır.

Grup, stratejisine göre ileride yapılabilecek ithal alımlar konusunda da daha önceki ithal alımlarının çoğunluğunu ülkemizin batısındaki limanlara (İzmir, Bandırma, Derince vb.) yapmış olduğundan, İskenderun Limanı'nda oluşan herhangi bir hasardan zarar görmeyecektir.

B- Faaliyet Konusu Ürünlerin Satışı

Grup'un mevcut satış taahhütlerini karşılayacak miktar ve nitelikte stoku bulunmaktadır. Depremin olduğu ilk haftaki lojistik probleminin çözülmesine müteakip, 13.02.2023 tarihi itibarıyla Kırıkhan'dan satış sevkiyat operasyonları devam ettirilmektedir. Kırıkhan tesislerinde bulunan ürünlerinde, olası hasar gören veya hasar görebilecek ürünler, Grup'un zarar görmemiş tesislerine ve yakın bölgelerdeki diğer 3. şahıs tesislerine (TMO depoları ağırlıklı olarak) aktarılmıştır.

CRAIN TURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

T.C. Ticaret Bakanlığı Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

İNFO

TMO, 15.02.2023 tarihinde almış olduğu karar ile depremden dolayı oluşabilecek mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla, olağanüstü hal ilan edilen illerde, TMO'nun görev alanında bulunan ve pazarlama güçlüğü çekilebilecek hububat ve bakliyat ürünlerini, lisanslı depolar üzerinden ELÜS yoluyla veya TMO işyerlerine cins ve kota sınırı olmadan yayınlamış olduğu alım liste fiyatlarından 08.05.2023 tarihine kadar satın alma garantisi vermiştir. Bu kapsamda, TMO'ya satış da gerçekleştirilmiş, tahsilat yapılmıştır.

Bunun yanında Grup'un sadece Hatay bölgesinde değil, yine kendi bünyesinde bulunan Germencik Lisanslı Depolarında, 3. şahıslara ait Konya, Trakya ve İzmir lokasyonlarında bulunan depolarda da stoku bulunmaktadır. Gerektiği durumlarda bu depolardan da sevkiyat kolaylıkla gerçekleştirilebilir.

Grup, satış operasyonlarının dokümantasyon ve finansal tarafını sadece Hatay'da değil, Şirket merkezi olan İstanbul'da da takip edebilme becerisine sahip olup Deprem Felaketi akabinde Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un müşteri ağı bakımından 2022 yılı finansal tablolarına göre satışlarının %81'ini oluşturan ilk 5 müşterisi incelendiğinde;

TÜRİB İşlemleri – Deprem tarihi sonrasında, TÜRİB kararı ile depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak işleme kapatılmış olduğundan, bu lisanslı depolarda ihraç edilen ürünler üzerinde piyasa alım-satım işlemi geçici olarak yapılamamaktadır. Fakat ELÜS sisteminden satışlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da yukarıda bahsedilen ilgili ihraççı kodları haricinde TÜRİB piyasa sistemi aktif çalıştığından Grup'un ELÜS yöntemi ile yapacağı satışları bir sekteye uğramayacaktır.

A Firması – Konu şirketin merkezi Kahramanmaraş'ta olup konu firmaya bugüne kadar yapılan balya pamuk satışları da söz konusu firmanın Kayseri Serbest Bölgesi'nde faal olarak çalışan tesislerine yapılmıştır. Firmanın Kahramanmaraş tesisleri de faaliyete başlamıştır.

B Firması – Konu şirketin merkezi Hatay'da olup herhangi bir üretim/depolama tesisi olmadığından, depremden maddi zarar görmemiştir. Faaliyetlerine devam etmektedir.

C Firması – Konu şirketin merkezi Gaziantep'te olup depremden zarar görmemiş ve faaliyetlerine devam etmektedir. Deprem sonrasında cari alacak tahsilatı da yapılmıştır.

D Firması – Konu şirketin merkezi İzmir'de olup faaliyetlerinde bir problem oluşmamıştır. Deprem sonrasında cari alacak tahsilatı da yapılmıştır.

Grup, hasat zamanı öncesinde sigorta tazmininden bağımsız olarak hasar gören varlıkların onarımını tamamlayarak deprem öncesi işlevselliğine getirilmeyi hedeflemektedir ve çalışmalara başlamıştır. Dolayısıyla Grup, Mayıs ayına kadar tüm varlıklarıyla deprem öncesi işlevselliğine dönme eğilimindedir. Grup, tarımsal üretimin ve çiftçi nüfusunun yoğun olduğu

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

bölgede, faaliyetlerine başladığı günden itibaren çiftçinin yanında olarak, yaklaşık 1.000 kadar bölge çiftçisi ve ailesini, ürünlerinin ekiminden hasat dönemine kadar hem maddi olarak hem de uluslararası deneyimler sonucunda oluşan bilgi paylaşımları ve danışmanlık faaliyetleri ile sürekli desteklemektedir.

5-Deprem Sonrası Mali ve Finansal Gelişmeler

Grup, Deprem Felaketi sonrasında mevcut alacaklarından (depremden etkilenen bölge firmaları da dahil olmak üzere) ve yapılan ilave satışlarla birlikte 10.03.2023 tarihi itibarıyla yaklaşık 96,8 milyon TL tahsilat yapılmıştır.

Bölge firmalarına ait tahsili bekleyen çekler OHAL ve 11.02.2023 tarih ve 120 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca, 07.04.2023 tarihi itibarıyla kalan ibraz süresi içinde yeniden ibrazı gerekeceğinden herhangi bir işlem yapılmamıştır. Bu tarihte tekrar takasa girip tahsil edilecektir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Tarımsal Emtia Ticaretindeki Beklentiler

2022/23 sezonu için hasat miktarı için iyimser beklentiler bulunmaktadır. Hasat miktarının beklenenden daha yüksek gelmesi ve arzı çok yükseltmesi durumunda tarımsal emtia fiyatlarını düşürücü etkisi olabilir. Bu durum stoklu çalışma stratejisini benimsemiş ve planlarını bu yönde yapan Grup'un stoklarının düşük karlılık ile ya da zararına satışına sebep olabilir.

Rusya Ukrayna Savaşı'nın tahıl ve tarımsal emtia ticaretine ilişkin sonuçları halen belirsizliğini korumaktadır. Mevcut durumda Türkiye Cumhuriyeti ve Birleşmiş Milletler öncülüğünde, Rusya ve Ukrayna'nın şartlarında mutabık kaldığı bir tahıl koridoru açılması yönünde sözleşme 22 Temmuz 2022 tarihinde imzalanmıştır. 120 günü kapsayan bu anlaşma sürecinde, savaş nedeni ile Ukrayna'dan ihraç edilemeyen tahıl ürünlerinin güvenli bir biçimde gemilere yüklenmesi ve taşınması Türkiye kontrolünde sağlanacaktır. Anlaşma öncelikle Kasım 2022'de 120 gün olmak üzere uzatılmış, 19.03.2023 tarihi itibarıyla bir kez daha uzatılmıştır. Buna karşılık Rusya, Ukrayna'ya saldırılarına devam etmektedir. Bu durum, Rusya'nın anlaşma şartlarına ne kadar sadık kalacağı veya 120 gün sonunda ne olacağı konularını belirsiz hale getirmektedir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1935

İNFO

Döviz Kurları
Döviz kurlarındaki volatilite devam etmektedir. Döviz kurlarının çok hızlı yükselmesi Grup'un işletme sermayesi ve finansman ihtiyacını artırabilir.

Girdi Maliyetleri
Tarımsal emtia üreticilerinin enerji, gübre gibi girdi maliyetleri yükselme eğilimindedir. Özellikle Rusya Ukrayna Savaşı'nın yarattığı belirsizlik, OPEC ülkelerinin petrol üretimine ilişkin tutumları girdi maliyetlerini çok hızlı bir şekilde yükseltebilir. Bu durum neticesinde tarımsal emtia arzı beklenenin aşağısında gelebilir.

TMO Müdahalesi
Grup'un bulunduğu emtia ticareti sektörün en büyük oyuncusu, hububat fiyatlarının hem üreticiler hem de tüketiciler açısından istikrarını sağlamak adına, müdahale alım, ithalat ve satışları yapabilen, piyasa regülatörü görevi üstlenen Toprak Mahsulleri Ofisi A.Ş.'dir. Kamu otoritesi ve TMO gibi Kamu iktisadi Teşebbüslerinin sektöre müdahalelerinin olası etkileri belirsizlik oluşturmaktadır.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:
Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:
Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

14 Nisan 2023

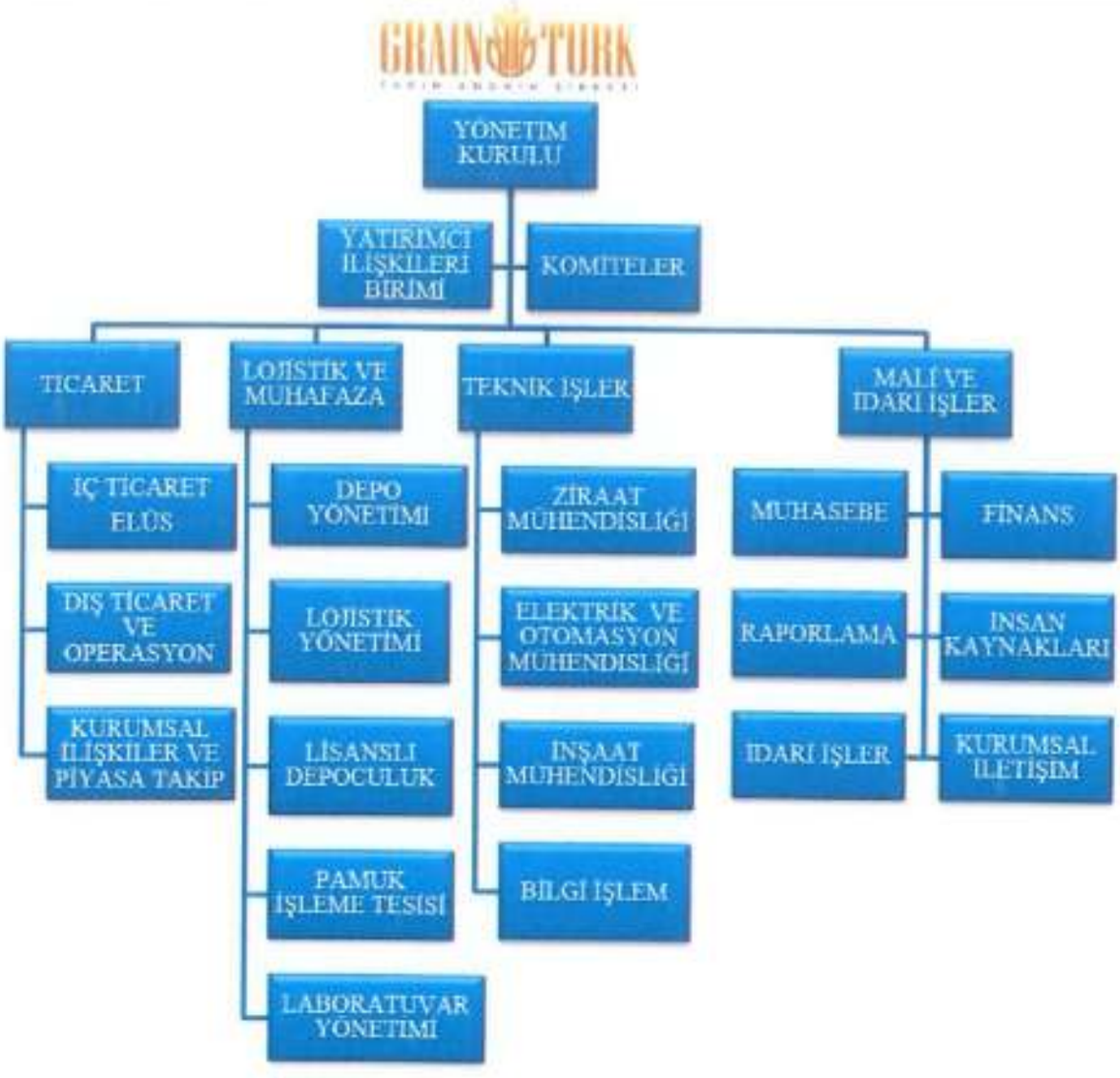
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

GRAİNTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murat İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	84.000.000	84,0
Hüma İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	(*)	0	0

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Mevlüt Emre İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	8.000.000	8,0
Onur İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	8.000.000	8,0
Ahmet Emir AKBEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	0	0
Murat Ülkü KARAKUŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	0	0

(*) Şirket'in 05.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında; Mete İÇCAN'ın vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine 25.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere Hüma İÇCAN'ın seçilmesine karar verilmiştir.

İhraççının yönetim kurulu üyeleri 25.10.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Murat İÇCAN (Grainturk Tarım A.Ş.'yi temsilen)	Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	68.800.000	0	0,00
Murat İÇCAN (Grainturk Tarım A.Ş.'yi temsilen)	Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.500.000	0	0,00
Murat İÇCAN (Grainturk Tarım A.Ş.'yi temsilen)	Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	20.000.000	0	0,00
Murat İÇCAN	Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	21.200.000	20.988.000	99,00

14 Ocak 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Murat İÇCAN	Dünya Fahri Konsoloslar Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte.	-	-	-
Mevlüt Emre İÇCAN	Medical Tour Sağlık Turizmi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	50.000	50,00
Mevlüt Emre İÇCAN	New Group İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	500.000	50,00
Mevlüt Emre İÇCAN	Ova Fresh Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	5.000.000	100,00
Onur İÇCAN	Grainturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	10.000.000	10.000.000	100,00
Onur İÇCAN	Al Farabi Kazakh Eğitim Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	10.000	10.000	100,00
Hüma İÇCAN	Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	21.200.000	54.000	0,26
Murat Ülkü KARAKUŞ	Karakuş Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	20.000	12.000	60,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Bilgi Gıda Hayvancılık Turizm Nakliye Akaryakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	7.500.000	7.500.000	100,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Mira Grup İç Dış Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	300.000	60,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Türkiye Yem Sanayicileri Birliği Derneği	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Murat Ülkü KARAKUŞ	Günalan Besi Çiftliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	1.000.000	100,00
Ahmet Emir AKBEN	Ahmet Emir AKBEN Şahıs Şirketi	Şirket Sahibi	Devam Etmekte	-	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Şirket'in yönetim kurulu üyeleri haricinde yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
İhraççı, 05.03.2014 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcılarından Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN Murat İÇCAN'ın oğludur. Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcılarından Hüma İÇCAN ise Murat İÇCAN'ın kardeşinin eşidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Murat İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	1	36	Lise
Hüma İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	(*)	26	Lisans
Mevlüt Emre İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3	10	Lise
Onur İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3	8	Lise
Ahmet Emir AKBEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(**)	5	Lisans
Murat Ülkü KARAKUŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(**)	40	Lisans

(*) Şirket'in 05.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında; Mete İÇCAN'ın vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine 25.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere Hüma İÇCAN'ın seçilmesine karar verilmiştir.
(*) İhraççının bağımsız yönetim kurulu üyeleri 25.10.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiş olup, Şirket'te söz konusu tarihten itibaren görev almaktadırlar.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Murat İÇCAN – Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi

1970 Hatay/Kırıkhan doğumlu olan Murat İÇCAN, ilköğretim ve lise eğitimini Kırıkhan'da tamamlamış olup çiftçi ve öğretmen bir ailenin ikinci çocuğudur. Murat İÇCAN, tarım sektörüne 1987 yılında kurduğu şahıs şirketi ile adım atmıştır.

Kazakistan Cumhuriyeti Hatay Fahri Konsolosu olan Murat İÇCAN, iki ülke arasında yürütülen ve geliştirilen uluslararası ticaret için de görevini aktif olarak sürdürmektedir. Bu görevine ilaveten Dünya Fahri Konsoloslar Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği görevine de devam etmektedir.

Gençlerbirliği Spor Kulübü'nde, 2012-2015, 2015-2017 ve 2017-2021 dönemleri olmak üzere 3 dönem Asbaşkanlık görevini yürütmüştür. Çeşitli sosyal, sektörel dernek ve sivil toplum kuruluşlarında aktif görevler üstlenmekle beraber birçok alanda sosyal sorumluluk ve sosyal yardım projelerine katkıda bulunmaktadır.

Hüma İÇCAN – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1975 Bursa doğumlu olan Hüma İÇCAN, ilköğretim ve lise eğitimini Bursa'da tamamlamış olup 1997 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur.

1997 yılında Öztarhanlar Holding'de muhasebe departmanında iş hayatına başlamış, sonrasında 1998-2001 yılları arasında Etibank Bursa ve İskenderun şubelerinde bireysel kredi bölümlerinde çalışmıştır. 2002-2005 yılları arasında Oyakbank İskenderun şubesinde bankacı olarak görev almıştır.

Mevlüt Emre İÇCAN – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi

1989 Hatay/Kırıkhan doğumlu olan Mevlüt Emre İÇCAN, ilköğretim ve lise eğitimini İskenderun'da tamamlamış olup Kazakistan Al-Farabi Üniversitesi'nde Siyasal Bilimler Lisans programına devam etmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Murat İÇCAN'ın oğludur. Şirket'in yurt içi ve yurt dışında yürütülen alım, satım ve pazarlama stratejilerini belirleyerek ve bu faaliyetlerin bizzat yürütülmesinde görev almaktadır.

2014 yılında Türkiye'nin en genç fahri konsolosu olarak Senegal Fahri Konsolosluğu görevine atanan Mevlüt Emre İÇCAN, iki ülke arasında yürütülen ve geliştirilen uluslararası ticaret için de görevini aktif olarak sürdürmektedir.

Onur İÇCAN – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi

1993 Hatay/Kırıkhan doğumlu olan Onur İÇCAN, ilköğretim ve lise eğitimini İskenderun'da, tamamlamış olup üniversite eğitimine Bahçeşehir Üniversitesi Uluslararası Ticaret Lisans programında devam etmektedir.

14 Kasım 2023

GRANTURK TARIM A.Ş.

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Murat İÇCAN'ın oğludur. Şirket'in finansal ve mali işlemleri, banka ve finansal kuruluşlarla ilişkileri, muhasebe, denetim ve kontrol mekanizmalarının yürütülmesi ve yönetiminde görev almaktadır.

Murat Ülkü KARAKUŞ – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1960 yılında Turhal'da doğmuş olan Murat Ülkü KARAKUŞ, 1984 yılında Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Zootekni bölümünden mezun olmuştur. Sonrasında Turhal'da bir yem fabrikasında fabrika müdürü olarak görev yapmıştır. 1986 yılından itibaren 10 yıl boyunca Roche Müstahzarları Sanayi A.Ş.'de çalıştıktan sonra, bu görevinden ayrılarak kendi şirketini kurmuştur.

Şu anda Ankara'da yem fabrikası, tavukçuluk tesisleri ve büyükbaş hayvan çiftlikleri bulunan Murat Ülkü KARAKUŞ, ayrıca yem hammaddeleri ticareti ile uğraşmaktadır.

1997–1998 yıllarında Türk Ziraat Yüksek Mühendisleri Birliği Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır. 1998 yılından bu yana Türkiye Yem Sanayicileri Birliği Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Ayrıca, 2016 yılından itibaren Ankara Ticaret Odası Yönetim Kurulu Sayman Üyeliği ve 2020 yılından itibaren TOBB Türkiye Tarım Meclisi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

30 yılı aşkın meslek hayatında, sektörü ile ilgili ulusal ve uluslararası toplantı, kongre ve fuarlarda organizasyon komitesi başkanı, konuşmacı ve moderatör olarak yer almış olup Ekim 2022'den itibaren de Şirket'te bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ahmet Emir AKBEN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1994 yılında doğmuş olan Ahmet Emir AKBEN, 2017 yılında Medipol Üniversitesi Hukuk Fakültesi 'den mezun olmuştur. Sırasıyla Şanlı Hukuk Bürosu ve Göksu Safi Işık Avukatlık Ortaklığı'nda avukatlık stajını tamamlamıştır. Ocak 2019 – Mayıs 2019 tarihleri arasında Göksu Safi Işık Avukatlık Ortaklığı'nda çalışmış, daha sonra Haziran 2019 – Eylül 2020 tarihleri arasında New York Vakıfbank Şubesi'nde uyum departmanında görev yapmak üzere New York'a gitmiştir.

New York Berkeley College Language School ve EC Los Angeles Language School'dan dil sertifikaları bulunmakta olup iyi derecede İngilizce bilmektedir. Aralık 2020'den beri Göksu Safi Işık Avukatlık Ortaklığı'nda Kıdemli Avukat olarak görev almakta olup aynı zamanda Kasım 2022'de hukuk ve danışmanlık hizmeti vermek üzere kendi şahıs şirketini kurmuştur. Ahmet Emir AKBEN, Ekim 2022'den itibaren de Şirket'te bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

14 Ekim 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Murat İÇCAN	Graınturk Tarım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000.000	84.000.000	84,00
Murat İÇCAN (Graınturk Tarım A.Ş.'yi temsilen)	Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Devam Etmekte	68.800.000	0	0,00
Murat İÇCAN (Graınturk Tarım A.Ş.'yi temsilen)	Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.500.000	0	0,00
Murat İÇCAN (Graınturk Tarım A.Ş.'yi temsilen)	Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	20.000.000	0	0,00
Murat İÇCAN	Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	21.200.000	20.988.000	99,00
Murat İÇCAN	Tasfiye Halinde Biotürk Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	15.000.000	14.250.000	95,00
Murat İÇCAN	Tasfiye Halinde Özova Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	5.000.000	3.000.000	60,00

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

Murat İÇCAN	Dünya Fahri Konsoloslar Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Mevlüt Emre İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000.000	8.000.000	8,00
Mevlüt Emre İÇCAN	Medical Tour Sağlık Turizmi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	50.000	50,00
Mevlüt Emre İÇCAN	New Group İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	500.000	50,00
Mevlüt Emre İÇCAN	Ova Fresh Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	5.000.000	5.000.000	100,00
Mevlüt Emre İÇCAN	Tasfiye Halinde Özova Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	5.000.000	500.000	10,00
Onur İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000.000	8.000.000	8,00
Onur İÇCAN	Grainturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	10.000.000	10.000.000	100,00
Onur İÇCAN	Al Farabi Kazakh Eğitim Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	10.000	10.000	100,00
Onur İÇCAN	Tasfiye Halinde Özova Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmiyor	5.000.000	500.000	10,00
Hüma İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	100.000.000	0	0,00
Hüma İÇCAN	Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv	Pay Sahibi	Devam Etmekte	21.200.000	54.000	0,26

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

İNFO

	Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.					
Murat Ülkü KARAKUŞ	Grainturk Tarım A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000.000	0	0,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Karakuş Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	20.000	12.000	60,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Bilgi Gıda Hayvancılık Turizm Nakliye Akaryakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	7.500.000	7.500.000	100,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Mira Grup İç Dış Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	300.000	60,00
Murat Ülkü KARAKUŞ	Türkiye Yem Sanayicileri Birliği Derneği	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Murat Ülkü KARAKUŞ	Günalan Besi Çiftliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.000.000	1.000.000	100,00
Ahmet Emir AKBEN	Grainturk Tarım A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000.000	0	0,00
Ahmet Emir AKBEN	Ahmet Emir AKBEN Şahıs Şirketi	Şirket Sahibi	Devam Etmekte	-	-	-

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:
Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Şirket'in eski pay sahibi ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Mete İÇCAN'ın pay sahibi olduğu Tasfiye Halinde Biotürk Biodizel Akaryakıt Yağ Toprak Mahsülleri Turizm Nakliye İnşaat Otomotiv Pazarlama İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 06.06.2017 tarihinde tasfiye sürecine girmiş olup 12.01.2023 tarihi itibarıyla terkin edilmiştir.

Şirket'in pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı Murat İÇCAN ile birlikte Şirket'in eski pay sahibi ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Mete İÇCAN'ın pay sahibi olduğu Tasfiye Halinde Biotürk Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 19.06.2017 tarihinde tasfiye sürecine girmiş olup 12.01.2023 tarihi itibarıyla terkin edilmiştir.

Şirket'in pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı Murat İÇCAN ile birlikte Şirket'in eski pay sahibi ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Mete İÇCAN, Şirket'in pay sahipleri ve yönetim kurulu başkan yardımcıları Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN'ın pay sahibi olduğu Tasfiye Halinde Özova Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 19.06.2017 tarihinde tasfiye sürecine girmiş olup 12.01.2023 tarihi itibarıyla terkin edilmiştir.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. ORTAKLIĞI SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMAN DAİRESİ 1923

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:
Finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen herhangi bir ücret ve sağlanan benzeri fayda bulunmamakta olup dönemler itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan faydalar aşağıdaki gibi oluşmuştur. Söz konusu ödenen ücret ve sağlanan faydalar Şirket'te daha önce genel müdür olarak görev alan kişiye ilişkindir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yönetim Kurulu	227.323	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	43.682	71.568	22.022
Toplam	**271.005**	**71.568**	**22.022**

Şirket'in 25.10.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket'in yönetim kurulu başkanı Murat İÇCAN ile yönetim kurulu başkan yardımcıları Mete İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN'a aylık net 17.000 TL huzur hakkı ödenmesine, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi Ahmet Emir AKBEN'e aylık net 15.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. 2023 yılı için yapılacak ödemelere ilişkin herhangi bir karar henüz alınmamıştır.

14 Nisan 2023

GRANTURK TARIM A.Ş.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamakta olup dönemler itibarıyla üst düzey yöneticilere ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları ise aşağıdaki gibi oluşmuştur. Söz konusu kıdem tazminatı karşılıkları Şirket'te daha önce genel müdür olarak görev alan kişiye ilişkindir.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yönetim Kurulu	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	3.569	3.162	1.696
Toplam	**3.569**	**3.162**	**1.696**

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murat İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	84.000.000	84,0
Hüma İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	(*)	0	0
Mevlüt Emre İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	8.000.000	8,0
Onur İÇCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	8.000.000	8,0
Ahmet Emir AKBEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	0	0
Murat Ülkü KARAKUŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	0	0

(*) Şirket'in 05.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında; Mete İÇCAN'ın vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine 25.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere Hüma İÇCAN'ın seçilmesine karar verilmiştir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İhraççının yönetim kurulu üyeleri 25.10.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla, Şirket, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni 08.11.2022 tarihli ve 2022/25 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Ahmet Emir AKBEN	Başkan	Bağımsız
Murat Ülkü KARAKUŞ	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi

oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Murat Ülkü KARAKUŞ	Başkan	Bağımsız
Ahmet Emir AKBEN	Üye	Bağımsız
Esra KARGIN	Üye	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi/Bağımsız Değil

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Ahmet Emir AKBEN	Başkan	Bağımsız
Murat Ülkü KARAKUŞ	Üye	Bağımsız
Onur İÇCAN	Üye	Bağımsız Değil

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketin paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17. maddesine göre;

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO

uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.grainturk.com adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirket'in internet sitesi www.grainturk.com adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

14 Kasım 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

İNFO YATIRIM

Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Ücretlendirme Politikası ve Bilgilendirme Politikası 08.11.2022 tarih ve 2022/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş olup yapılacak ilk genel kurulda ayrı bir gündem maddesinde görüşülerek, pay sahiplerinin bilgi, görüş ve onaylarına sunulacaktır.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Esra KARGIN	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi	Yüksek Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul	yatirimciiliskileri@grainturk.com	0850 340 14 78	0212 273 16 78

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Grup'un 31.12.2020, 31.12.2021 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Personel Dağılımı	31.03.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Graınturk	12	11,3	13	18,1	13	17,6	10	13,7
Özova Hububat	75	70,8	39	54,2	45	60,8	49	67,1
Grain Lidaş	13	12,3	14	19,4	13	17,6	12	16,4
Platinyum Tarım	6	5,7	6	8,3	3	4,1	2	2,7
Toplam	**106**	**100,0**	**72**	**100,0**	**74**	**100,0**	**73**	**100,0**

Grup'un 2020 yılsonunda 73, 2021 yılsonunda 74 olan personel sayısı, 2022 yılsonunda 72'ye gerilemiş 23.03.2023 tarihi itibarıyla ise 107'ye yükselmiştir. 23.03.2023 tarihi itibarıyla toplam personelin 76'sı Özova Hububat bünyesinde, 14'ü Grain Lidaş bünyesinde, 12'si Graınturk bünyesinde, 5'i de Platinyum Tarım bünyesinde bulunmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 yılsonlarındaki personel sayılarında da görüleceği gibi Şirket'in normal dönemlerde personel sayısı 70 – 80 bandındadır. 2023 yılı içerisinde Kırıkhan Merkez Tesisleri'nin inşaatında çalıştırılmak üzere geçici işçi alımları kapsamında personel sayısında artış görülmüştür.

Grup'un personellerinin beyaz-mavi yaka olarak kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.03.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Beyaz Yakalı	17	16,0	17	23,6	15	20,3	13	17,8
Mavi Yakalı	89	84,0	55	76,4	59	79,7	60	82,2
Toplam	**106**	**100,0**	**72**	**100,0**	**74**	**100,0**	**73**	**100,0**

Grup'un personellerinin görev tanımları bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.03.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
İdari İşler	6	5,7	6	8,3	5	6,8	4	5,5
Satış-Pazarlama	5	4,7	5	6,9	4	5,4	4	5,5
Muhasebe	6	5,7	6	8,3	6	8,1	5	6,8
İşçi	89	84,0	55	76,4	59	79,7	60	82,2
Toplam	**106**	**100,0**	**72**	**100,0**	**74**	**100,0**	**73**	**100,0**

Grup'un personellerinin coğrafi bölgeler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.03.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Marmara Bölgesi	12	11,3	13	18,1	13	17,6	10	13,7
Akdeniz Bölgesi	88	83,20	53	73,6	55	74,3	57	78,1
Ege Bölgesi	6	5,7	6	8,3	6	8,1	6	8,2
Toplam	**106**	**100,0**	**72**	**100,0**	**74**	**100,0**	**73**	**100,0**

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.3. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.3.1. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	**Sermaye Payı**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**05.01.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (12.04.2023)**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Murat İÇCAN	A	15.000.000	84,00	15.000.000	84,00
	B	69.000.000		69.000.000	
Mevlüt Emre İÇCAN	B	8.000.000	8,00	8.000.000	8,00
Onur İÇCAN	B	8.000.000	8,00	8.000.000	8,00
TOPLAM		**100.000.000**	**100,00**	**100.000.000**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	**Oy Hakkı (*)**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**05.01.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (12.04.2023)**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Murat İÇCAN	A	75.000.000	90,00	75.000.000	90,00
	B	69.000.000		69.000.000	
Mevlüt Emre İÇCAN	B	8.000.000	5,00	8.000.000	5,00
Onur İÇCAN	B	8.000.000	5,00	8.000.000	5,00
TOPLAM		**160.000.000**	**100,00**	**160.000.000**	**100,00**

14 Kasa 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket'te dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden 3'ü, A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.	1	15.000.000	15
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1	85.000.000	85
Toplam				**100.000.000**	**100**

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Ekim 2023

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hakimiyetine İÇCAN Ailesi sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden almaktadır.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere;

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden 3'ü, A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir. 15.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Murat İÇCAN'a aittir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 16. maddesinde düzenlendiği üzere;

Esas sözleşmede değişiklik yapılması Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Bakanlık'tan izin alındıktan sonra, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde davet edilecek genel kurulda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde esas sözleşme değişikliğine karar verilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüş vermediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı esas sözleşme değişiklik tasarıları genel kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. Esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin genel kurul kararı, yönetim kurulu tarafından, Şirket merkezinin ve şubelerinin bulunduğu yerin ticaret siciline tescil ettirilir; ayrıca ilana bağlı hususlar ilan ettirilir, tescil ve ilan edilen karar Şirketin internet sitesinde ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulur. Esas sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

14 Kasa 2023

CRAINTURK TARIM A.Ş.

19.5. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcılarından Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN ise Murat İÇCAN'ın oğludur. Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcılarından Hüma İÇCAN ise Murat İÇCAN'ın kardeşinin eşidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen ve işlem gerçekleştirilen kişi/kurumlar ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket'in İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkisi
1) Murat İÇCAN	Şirket'in %69 oranında pay sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır.
2) Mevlüt Emre İÇCAN	Şirket'in %8 oranında pay sahibi ve yönetim kurulu başkan yardımcısıdır.
3) Onur İÇCAN	Şirket'in %8 oranında pay sahibi ve yönetim kurulu başkan yardımcısıdır.
4) Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Söz konusu şirketin %99'luk kısmına Murat İÇCAN, %0,38'lik kısmına Egemen İÇCAN, %0,37'lik kısmına Yiğit İÇCAN, kalan %0,25'lik kısmına ise Hüma İÇCAN sahiptir.
5) Graınturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Söz konusu şirketin sermayesinin tamamına Onur İÇCAN sahiptir.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	0
Graınturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	570.089	272.969	0
Toplam	**570.089**	**272.969**	**0**

14 Ekim 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. ... SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Özova Tarım'ın kredi borcu temlik ile Platinyum Tarım tarafından ödenmiş olup söz konusu tutar bu kapsamda oluşmuştur.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	600.000	600.000
Toplam	**0**	**600.000**	**600.000**

Şirket'in ilişkili taraflara ticari borçlar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Özova Tarım'a ait olan araçların, Özova Hububat'ın faaliyetleri kapsamında nakliye süreçlerinde kullanılması çerçevesinde Özova Tarım, Özova Hububat adına lojistik maliyetlerine katlanmış olup bu maliyetlere istinaden Özova Hububat'a nakliye gideri yansıtması sonucu oluşan tutarlardır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	1.331.138	1.948.342
Toplam	**0**	**1.331.138**	**1.948.342**

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçlar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Grainturk ve bağlı ortaklıklarının zaman zaman finansman ihtiyaçları doğrultusunda Şirket ortaklarından alınan borçlardan oluşmakta olup 2022 yılı içerisinde ödemli bir kısmı geri ödenmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Murat İÇCAN	775.286	1.407.614	4.379.352
Mevlüt Emre İÇCAN	275.000	5.729.597	292.994
Onur İÇCAN	0	4.952.470	0
Toplam	**1.050.286**	**12.089.681**	**4.673.346**

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Grain Lidaş'ın Kırıkhan'da bulunan tesislerine ilişkin ilgili dönemde

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Kas 2023

söz konusu tesislerin sahibi olan Özova Tarım'a ödenen peşin kira giderlerinden oluşmaktadır. Özova Tarım'ın 2021 yılında gerçekleştirmiş olduğu kısmi bölünme işlemi ile söz konusu tesisler Özova Hububat bünyesine geçmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	92.498	1.226.800
Toplam	**0**	**92.498**	**1.226.800**

Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen herhangi bir ücret ve sağlanan benzeri fayda bulunmamakta olup, dönemler itibarıyla üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan faydalar aşağıdaki gibi oluşmuştur. Söz konusu ödenen ücret ve sağlanan faydalar Şirket'te daha önce genel müdür olarak görev alan kişiye ilişkindir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yönetim Kurulu	227.323	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	43.682	71.568	22.022
Toplam	**271.005**	**71.568**	**22.022**

Şirket'in 25.10.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket'in yönetim kurulu başkanı Murat İÇCAN ile yönetim kurulu başkan yardımcıları Mete İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN'a aylık net 17.000 TL huzur hakkı ödenmesine, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi Ahmet Emir AKBEN'e aylık net 15.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. 2023 yılı için yapılacak ödemelere ilişkin herhangi bir karar henüz alınmamıştır.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat ve rehinler ile birlikte tam konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat ve rehinlere ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

TRİK'ler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	169.514.442	62.858.916	57.119.342
-Teminat Mektubu	*577.947*	*557.947*	*1.327.947*
-Teminat (*)	*23.260.000*	*23.260.000*	*17.000.000*
-Rehin (Elüs Rehni) (**)	*145.676.495*	*39.020.969*	*38.791.395*

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
INFO

B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler toplamı (GKS) (***)	270.000.000	150.000.000	0
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar (****)	260.000	260.000	260.000
Toplam	**439.774.442**	**213.118.916**	**57.379.342**

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş için 05.12.2017 tarih ve 30261 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile kefalet sigortası (kefalet senedi) kapsamında T.C. Ticaret Bakanlığı'na verilen 23.260.000 TL kefalet sigortası teminatıdır. (31.12.2021: 23.260.000 TL, 31.12.2020: 17.000.000 TL)

(**) Kullanılan banka kredilerine ilişkin teminat olması açısından verilmiş ELÜS rehinleridir.

(***) Bağlı ortaklıkların genel kredi sözleşmeleri kapsamında birbirleri lehine verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

(****) Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat tarafından Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine Enerjisa Toroslar Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye elektrik enerjisi satış sözleşmesi gereği güvence bedeli olarak verilmiştir.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlara ilişkin bilgiler

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gerçekleştirmiş olduğu alış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Alışlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Hizmet Giderleri (*)	**1.707.418**	**0**	**1.926.663**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.707.418	0	1.926.663
Kira Giderleri	**0**	**0**	**0**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	0
Diğer/Yansıtma Giderleri (**)	**0**	**400.705**	**363.625**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	400.705	363.625
MDV/Ticari Mal Giderleri	**700.000**	**3.140.573**	**0**
Grainturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	0	1.670.922	0
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (***)	700.000	1.469.651	0
Toplam	**2.407.418**	**3.541.278**	**2.290.288**

(*) Özova Tarım'a ait olan araçların, Özova Hububat'ın faaliyetleri kapsamında nakliye süreçlerinde kullanılması çerçevesinde Özova Tarım, Özova Hububat adına lojistik maliyetlerine katlanmış olup bu maliyetlere istinaden Özova Hububat'a nakliye gideri yansıtması sonucu oluşan tutarlar ile birlikte gübre alımları kapsamında olusan tutarlardır.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

(**) Söz konusu tutarlar, elektrik fatura yansıtmalarından oluşmaktadır.
(***) Şirket'in ilişkili tarafı Özova Tarım tarafından 2021 yılında 915.196 TL tutarındaki tesis, makine ve cihazlar ile 554.455 TL tutarındaki taşıtlar bağlı ortaklık Özova Hububat'a satılmıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satış işlemi bulunmamaktadır.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. İlişkili taraflara diğer borçlar, Graınturk ve bağlı ortaklıklarının zaman zaman finansman ihtiyaçları doğrultusunda Şirket ortaklarından alınan borçlardan oluşmakta olup 2022 yılı içerisinde önemli bir kısmı geri ödenmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Murat İÇCAN	775.286	1.407.614	4.379.352
Mevlüt Emre İÇCAN	275.000	5.729.597	292.994
Onur İÇCAN	0	4.952.470	0
Toplam	**1.050.286**	**12.089.681**	**4.673.346**

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Özova Tarım'ın kredi borcu temlik ile Platinyum Tarım tarafından ödenmiş olup söz konusu tutar (600.000 TL) bu kapsamda oluşmuştur.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	600.000	600.000
Toplam	**0**	**600.000**	**600.000**

Bu işlemler sonucunda herhangi bir faiz işletimi olmamıştır.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Ocak 2023

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**

Özova Hububat'ın Satın Alınması:

Şirket'in bağlı ortaklığı Özova Hububat'ın 68.800.000 TL olan sermayesinin;
65.000.000 TL'lik kısmı Mevlüt Emre İÇCAN'dan,
3.762.000 TL'lik kısmı Murat İÇCAN'dan,
Kalan 38.000 TL'lik kısmı da Mete İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 68.800.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Özova Hububat'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Grain Lidaş'ın Satın Alınması:

Şirket'in bağlı ortaklığı Grain Lidaş'ın 2.500.000 TL olan sermayesinin tamamı Mevlüt Emre İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 2.500.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Grain Lidaş'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

Platinyum Tarım'ın Satın Alınması:

Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım'ın 20.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Murat İÇCAN'dan 30.12.2021 tarihinde nominal değerden olmak üzere toplamda 20.000.000 TL bedel ile satın alınmış ve bu işlemin sonucunda Şirket, Platinyum Tarım'ın sermayesinin tamamına sahip olmuştur.

e) **Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;**

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan olan giderlerinin İhraççının satışların maliyetleri içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Alışlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Hizmet Giderleri	**1.707.418**	**0**	**1.926.663**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.707.418	0	1.926.663
Kira Giderleri	**0**	**0**	**0**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	0
Diğer/Yansıtma Giderleri	**0**	**400.705**	**363.625**
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	400.705	363.625
MDV/Ticari Mal Giderleri	**700.000**	**3.140.573**	**0**
Grainturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	0	1.670.922	0

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Tekstil Kömür Otomotiv Nakliye Biodisel Akaryakıt Turizm Gıda İnşaat İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	700.000	1.469.651	0
Toplam	**2.407.418**	**3.541.278**	**2.290.288**
Satışların Maliyetleri	**442.344.311**	**525.768.581**	**396.080.668**
İlişkili Taraflara Giderler/Satışların Maliyeti	**%0,54**	**%0,67**	**%0,58**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının hasılatı içerisinde sınırlandırılan ilişkili taraflardan olan geliri bulunmamaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL değerindedir. Bu payların 15.000.000 adedi A grubu nama ve 85.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAİNTÜRK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
15.000.000	100.000.000	0	85.000.000	Yoktur	Nakden	23.12.2021	28.12.2021	29.12.2021	10483

Şirket'in 23.12.2021 tarihli genel kurulunda alınan karar ile Şirket sermayesinin 15.000.000 TL'den tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 85.000.000 TL artışla 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırımı işlemi 28.12.2021 tarihinde tescil edilmiş, 29.12.2021 tarih ve 10483 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in esas sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.grainturk.com'da yer almaktadır.

Şirketlerin amaç ve konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. ve "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddelerinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

belirtilmiştir.

Şirket'in karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirket'in tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in faaliyet konusu, esas sözleşmesinin 3. maddesinde belirtilmekte olup Şirket, temel olarak buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmekte olup bağlı ortaklığı Grain Lidaş aracılığıyla da söz konusu ürünlerin depolanmasına yönelik hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yine Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından Özova Hububat ve Platinyum Tarım da Şirket ile aynı doğrultuda buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alımı ve satımı faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesine göre;

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden 3'ü, A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en az 1 ve en çok 3 yıl için seçilir ve görev süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilirler. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilirler.

Yönetim kurulu ilk toplantısında yönetim kurulu toplantılarına başkanlık etmek üzere, üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Bir tüzel kişinin yönetim kurulu üyesi olması halinde, bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, söz konusu tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur, ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi üye

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Ekim 2023

adına sadece, tescil edilmiş söz konusu gerçek kişi yönetim kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir.

Tüzel kişi yönetim kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler. Bu durumda, tüzel kişi yönetim kurulu üyesi 10 iş günü içerisinde Kanun'da ve esas sözleşmedeki şartları haiz yeni bir gerçek kişiyi belirleyip Şirket'e bildirecektir, bu kişinin Şirket'teki tüzel kişi yönetim kurulu üyesinin gerçek kişi temsilcisi olduğu Şirket tarafından tescil ve ilan edilecektir.

Genel kurul lüzum görürse, görev süresine bağlı kalmayarak, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tâbi olunması durumunda yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyeler ile icrada görevli olmayan diğer üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerinde yer alan koşulları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur.

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak, yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kardan pay ödenebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine ve esas sözleşme hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması veya toplantı yapılmaksızın karar alınması hâlinde de uygulanır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Mart 2023

olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Fiziken katılımın gerçekleştiği yönetim kurulu toplantıları şirket merkezinde veya uygun görülen yerde toplanır.

Yönetim kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.

Yönetim kurulu Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve esas sözleşme ile münhasıran genel kurula yetki verilmiş olan hususlar haricindeki tüm şirket işleri hakkında karar almaya yetkilidir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesine göre;
Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen ve genel kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin, banka kredi/ipotek sözleşmeleri ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

14 Mart 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1. maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim kurulunun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Bu fıkra uyarınca yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, Şirket'e ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Yönetim kurulu işlerin yürütülmesi, talep edilen konularda inceleme yapıp rapor hazırlamak, iç denetim yapmak ve sair amaçlarla Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komite ve komisyonlar kurabilir. Komite ve komisyonların kurulmasında ve çalışmasında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uyulur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 11. maddesine göre;
Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL değerindedir. Bu payların 15.000.000 adedi A grubu nama ve 85.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımı yapamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanmasına, (iii) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısmen veya tamamen sınırlandırılmasına ve (iv) primli veya nominal değerinin altında pay ihracına karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yapılacak sermaye artırımlarında Yönetim Kurulu'nca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

A grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan Esas Sözleşme tadili için onay alınması ve söz konusu değişikliğin Genel Kurul'da onaylanmasını takiben Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye yapılacak başvuru sonucunda başvuruya konu paylar B grubu paylara dönüşür.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Şirket paylarının devri Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre serbestçe gerçekleştirilir.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere;
Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden 3'ü, A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 16. maddesinde düzenlendiği üzere;
Esas sözleşmede değişiklik yapılması Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Bakanlık'tan izin alındıktan sonra, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde davet edilecek genel kurulda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde esas sözleşme değişikliğine karar verilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüş vermediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı esas sözleşme değişiklik tasarıları genel kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. Esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin genel kurul kararı, yönetim kurulu tarafından, Şirket merkezinin ve şubelerinin bulunduğu yerin ticaret siciline tescil ettirilir; ayrıca ilana bağlı hususlar ilan ettirilir, tescil ve ilan edilen karar Şirketin internet sitesinde ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulur. Esas sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL değerindedir. Bu payların 15.000.000 adedi A grubu nama ve 85.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Mart 2023

Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımı yapamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanmasına, (iii) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısmen veya tamamen sınırlandırılmasına ve (iv) primli veya nominal değerinin altında pay ihracına karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yapılacak sermaye artırımlarında Yönetim Kurulu'nca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

A grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan Esas Sözleşme tadili için onay alınması ve söz konusu değişikliğin Genel Kurul'da onaylanmasını takiben Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye yapılacak başvuru sonucunda başvuruya konu paylar B grubu paylara dönüşür.

Şirket paylarının devri Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre serbestçe gerçekleştirilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesine göre;
Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:
a-Davet Şekli: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, genel kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

b-Toplantı Vakti: Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları şirket işlerinin gerektirdiği her zaman kanun ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve karar alır.

c-Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca ana sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak genel kurula gönderebilirler. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Şirket tarafından söz konusu payın sahiplerinden birisine yapılacak tebligat hepsi hakkında geçerli olur.

d-Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

e-Toplantı Yeri: Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulunun kararı doğrultusunda ve gerekli olması halinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul ilinin elverişli bir yerinde de genel kurul toplantısı yapılabilir. Şirket genel kurul toplantıları elektronik ortamda da yapılabilir. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Ocak 2025

elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi, bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f-Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Yönetim kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Gerek olağan gerek olağanüstü genel kurul toplantıları, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in internet sitesi dâhil olmak üzere, ilgili mercilere bildirilir. Gündem ile buna ilişkin bilgilerin birer suretlerinin ilgili mercilere gönderilmesi gerekir. Bütün toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir. Sermaye Piyasası Kurulu gerekli gördüğü takdirde Şirket genel kurulunda temsilci bulundurabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Şirket paylarının devri Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre serbestçe gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

14 Mart 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in bağlı ortaklığı Platinyum Tarım bünyesinde Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği'ne göre inşa edilmekle birlikte lisansı olmayan, 90.000 ton kapasite ile Hatay/Kırıkhan'da kurulu bulunan ve Platinyum Tarım tarafından işletilen depolama tesisi, Toprak Mahsulleri Ofisi'ne (TMO) uzun süreli kiralama yöntemi ile kiralanmış durumda olup (10 yıl – 2028 yılında sona erecektir), dolu veya boş olmasına bakılmaksızın bu tesisten aylık kira geliri elde edilmektedir. Söz konusu sözleşmenin tarihi 20.01.2017 olup süresi ise 10 yıldır. Kira ödeme başlama tarihi ise Ekim 2018 olup söz konusu 10 yıllık süre bu tarihten itibaren başlamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklardan Özova Hububat bünyesinde aynı zamanda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bünyeye katılan Hatay İskenderun'daki alışveriş merkezinin daha değerli yatırım amaçlı gayrimenkule dönüştürülebilmesini teminen yüklenici firma ile %50 hasılat paylaşımlı olarak New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesinin inşaat çalışmaları söz konusu parseldeki mevcut binanın 06.10.2021-15.12.2021 tarihleri arasında tamamlanan yıkım ve yıkım sonrası hafriyat çalışması ile başlamıştır.

New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesine ilişkin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL olup Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu projenin Deprem Felaketinden etkilenme durumunun analiz edilebilmesi ve deprem sonrası değerinin tespiti amacıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarih ve 2023/1346 (Ek/17) sayılı rapor hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 261.000.000 TL, Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 658.945.000 TL olarak tespit edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu projenin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, 10.04.2023 tarihli değerleme raporuna göre hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu görülmektedir.

Özova Hububat, Hatay Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi'nin 11.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda 04.02.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılan açık artırma usulü ile yapılan arsa ön tahsis ihalesi neticesinde; Hatay'da Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğinde OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² yüz ölçümlü arsanın 6.850.102,50 TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Özova Hububat'a ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. İlgili arsa maddi duran varlıklar içerisinde Arazi ve Arsalar kaleminde sınıflandırılmaktadır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.grainturk.com adresinde ve Ek/1'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Ahmet AKER
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi, Blok No:126 İç Kapı No:6, Şişli/İstanbul
Telefon	0312 223 03 68
Faks	0212 347 22 72
İnternet Adresi	www.akademikdenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

31.12.2022 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Deprem Felaketi

1-Deprem Felaketinden Grup'un Tesisleri ve Çalışanlarının Etkilenme Durumu

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir.

Deprem Felaketinde Şirket'in Hatay'da mukim Teknik İşler Personeli kendi evinde hayatını kaybetmiştir. Grup'un tesislerinin teknik işlerinden sorumlu olan bu personelin yerine şu aşamada görevini devralabilecek teknik işler çalışanları bulunmaktadır. Şirket'in üst yönetim kadrosu ile diğer tüm çalışanları, sağlıklı olarak hayatını devam ettirmektedir. Diğer personeller, Deprem Felaketinden dolayı aileleri, barınmaları ve güvenlikleri ile ilgili gerekli işlemleri yaptıktan sonra görevlerine dönmüşlerdir. Bu personellerin görevlerinde bulunamadıkları süreçte Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un maddi duran varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli ve 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Rapor hazırlanmış olup söz konusu rapor, ilgili gayrimenkullere ait önceki tarihli değerleme raporlarındaki bilgiler üzerinden yerinde tespitleri yapılmak suretiyle 06.02.2023 tarihli depremde herhangi bir hasara ya da yıkıma uğrayıp uğramadığının tespiti ve hasar bulunması halinde ise aynı raporlarda takdir edilen değerlere göre oluşan değer kaybının hesabına yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Alpaslan Türkeş Bulvarı (Kırıkhan Reyhanlı Yolu) üzerinde ve 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan 120 kapı nolu Platinyum Tarım tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi, 3908 ve 3909 nolu parseller üzerinde yer alan 122 kapı nolu Özova Hububat tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi ile Ahrazlı Köyü, 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesidir.

İlgili rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/15) yer almakta olup Hasarlı Yapı ve Makine Tespitlerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesindeki 2 adet yapıda herhangi bir çatlak ya da gözle görülebilen bir hasar, meyve ağaçlarında ya da arazi üzerinde herhangi bir bozulmaya rastlanmamıştır.
- 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan Platinyum Tesisi bünyesindeki yapılarda herhangi bir hasara rastlanmamıştır. Parsel üzerindeki makineler üzerinde yapılan incelemelerde de hasar tespit edilememiştir. Sadece tedbir amaçlı silo bağlantı noktalarının kontrol edildiği ve gerekli görülen noktalarda değişim yapıldığı görülmüştür.

GRAINTURK TARIM A.S. 14 Nisan 2023

- 3908 ve 3909 nolu parsellerde yapılan incelemelerde ise parsel üzerindeki yapıların bazılarının tamamen, bazılarının ise kısmen yıkıldığı ya da hasar gördüğü tespit edilmiştir. Makineler bakımından ise parsel bünyesindeki siloların (mısır kurutma siloları hariç) hepsinin yıkıldığı ya da hasar aldığı için söküldüğü tespit edilmiştir. Parseller üzerinde 2 idari bina bulunmasına rağmen 2 binanın da deprem esnasında yıkıldığı, depoların ise kısmen hasar gördüğü, parsellerin etrafındaki duvar ve çitlerin büyük oranda hasar aldığı tespit edilmiştir.

Hasar aldığı tespit edilen yapılar aşağıdaki uydu görüntüsünde işaretlenmiştir.



Yıkılan/hasar gören duvar ve çitler yeşil, yıkılan/hasar gören binalar kırmızı, yıkılan/hasar gören makinalar mavi ile işaretlenmiştir.

- Yukarıdaki plandan da görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3908 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda Çırçır Tesisi ve Depo Binası olarak tanımlanan yapının güneyde kalan 2.500 m² alanlı kısmı (D), Yem Tesisi ve Depo olarak tanımlanan yapının 1.884 m² alanlı kısmı (B), İdari binanın (A) tamamen yıkıldığı, Siloların (E) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı, parselin

GRAINTURK TARIM A.S. 14 Nisan 2023

güneyindeki duvarların tamamının batısındaki duvarların ise kısmen yıkıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca raporlarda belirtilmeyen sundurmanın (C) yıkıldığı görülmüştür.

- Yine yukarıdaki plandan görülebileceği üzere plana göre sol tarafta yer alan 3909 parsel üzerindeki yapılardan ilgili tarih ve sayıdaki raporda İdari Bina (J) olarak belirtilen yapının tamamen yıkıldığı (yapıya ait ruhsat vb. dokümana rastlanmadığından ilgili tarihte değer takdir edilmemiştir), Depo binası olarak belirtilen binanın güney kısmı (H) ve kuzeydoğu ucunda bir kısmın (I) hasar gördüğü, parselin güney ve doğusunda yer alan duvarların yıkıldığı, Siloların (F ve G) temelleri ve altyapısı sağlam olmak üzere hasar gördüğü ve kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Kırıkhan Yatay Depo kısmı ile ilgili gerekli tadilatlar yapılmış ve depolamaya hazır haldedir. Yine lisanslı depoculukla ilgili Şirket'in kantar ve laboratuvar tadilatı ve tamiratı gerçekleştirilerek hizmet verebilir duruma getirilmiştir. Analiz ve sınıflandırma işlemi için yetkili sınıflandırıcılar hizmet verebilir durumdadır. Dokümantasyon ve TÜRİB sistemsel takiplerinin devam ettirilmesinde de herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Raporun Sonuç bölümünde yer alan açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- Raporda değerlendirilen 3 adet tesisten sadece Özova Hububat'a ait 3908 ve 3909 parsellerdeki tesiste hasar oluştuğu tespit edilmiştir. Diğer tesislerde faaliyetlere devam edilmekte olup maddi değer kaybı oluşmadığı tespit edilmiştir.
- Özova Hububat'a ait tesis bünyesindeki yapılarda oluşan değer kaybı 14.583.288 TL, makinelerde oluşan değer kaybı 38.709.000 TL olmak üzere toplam değer kaybı 53.292.288 TL olarak hesaplanmıştır.
- Güncel inşaat ve makine maliyetleri ise ayrıca irdelenmiş olup oluşan değer kaybına ilişkin yeniden yapı maliyeti ise 62.336.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Raporlarda maddi duran varlıklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup yatırım amaçlı gayrimenkuller için herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-
Toplam	**53.292.288**

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

Maddi Duran Varlıklar açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	-	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	-	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	-	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	-	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	-	21.240.000
Toplam	**208.292.910**	**53.292.288**	**155.000.622**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller açısından değerlendirme:

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri
İskenderun AVM	166.845.000	-	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	-	290.354.508
Toplam	**457.199.508**	**-**	**457.199.508**

2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Raporda Grup'un Maddi Duran Varlıkları içerisinde sınıflandırılan Binalar kalemi için 14.583.288 TL ve Tesis, Makine ve Cihazlar için de 38.709.000 TL olmak üzere toplamda 53.292.288 TL değer düşüklüğü tespit edilmiştir. Maddi Duran Varlıklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 21.500.000 TL'dir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Grup, başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetişecek şekilde zarar tazminatından bağımsız olarak mevcut

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

2-Deprem Felaketinin Şirket'in Ürünleri Üzerindeki Etkileri

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Söz konusu Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda stoklara ilişkin tespit edilen değer düşüklüklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	**Toplam Değer Düşüklüğü (TL)**
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Toplam	**71.720.609**

Stoklar açısından değerlendirme:

Depremde Zayi Olan Stok	**08.04.2023 (Tutar, TL)**	**Fiziki Depolar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**ELÜS Stokları, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**	**Toplam Stoklar, 08.04.2023 (Miktar, Kg)**
Mısır Zayiatı	59.395.958	11.792.116	-	11.792.116
Buğday Zayiatı	12.324.651	2.036.246	-	2.036.246
Pamuk Zayiatı	-	-	-	-
Toplam Zayiatı	**71.720.609**	**13.828.362**	**-**	**13.828.362**

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu'nda Grup'un Stoklar için 71.720.609 TL değer düşüklüğü tespit edilmiş olup stoklara ilişkin sigorta teminatı toplamı ise 246.000.000 TL'dir.

Sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve soytaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

Deprem Felaketi sonrasında hasar gören varlıkların hasar tespit ve tazmin süreçleri kapsamında sigorta şirketlerine gerekli tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta şirketlerinden nihai raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısıyla eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan ötürü sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi ihtimali bulunmaktadır.

Her halükarda Şirket'in hakim ortağı Murat İÇCAN'ın 24.03.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu Deprem Felaketi neticesinde hasar gören maddi duran varlıklar ve ürün stokları için sigorta şirketlerinden temin edilecek hasar tazminatının söz konusu varlıkların yeniden yapım maliyeti ve zarar gören ürün stoklarının toplam değerinden daha düşük olması halinde aradaki farkın şahsı tarafından 31.12.2023 tarihine kadar Şirket'e aktarılacağı beyan edilmiştir.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

3- Deprem Felaketinin Tarımsal Emtia Ticaretine Olası Etkileri

Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:

(Kaynak: https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

GRANTUPIK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Şirket'in tesislerinin bulunduğu Hatay ilinin tarımsal üretim oranları, Şirket'in faaliyet konusu ürünleri özelinde aşağıdaki gibidir.

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %1'i,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %2'si ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %10'u.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Bu kapsamda yaşanan Deprem Felaketi neticesinde Grup'un ana faaliyet konusu olan tarımsal ürünlerde bölgede rekolte kaybı yaşanabilir, bu durum Grup'un faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

4- Deprem Felaketinin Grup'un Alış ve Satışları Üzerindeki Etkileri
A-Faaliyet Konusu Ürünlerin Alımı

Grup, mali tablolarında "Tedarikçilere Verilen Avanslar" kalemi altında takip edilen, genellikle hasat öncesi dönemlerde yoğun olarak yaptığı avans ödemeleriyle çiftçilerin ekonomik ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Grup'un ticaretine konu ürünlerin alım faaliyetlerinin büyük bir kısmı bu şekilde karşılandığından, Şirket sermaye yapısı ve kredi imkanları ile hasat dönemi emtia alımlarında genel olarak afet durumundan önemli ölçüde etkilenmeyeceğini öngörmektedir. Fakat afetin yaşandığı dönemde, daha çok üreticinin afet sebebiyle oluşan mali gerekliliklerini giderebilmek ve tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri adına hasatta satın alınacak ürünlere istinaden yapacağı ekonomik destek faaliyetlerini arttırarak devam ettirmeyi planlamaktadır. Bu sayede bölgenin tarımsal üretimin sürdürülmesi sağlanacak ve verimli bir hasat döneminde alımlarının devamlılığında ve ticaret tonajı optimizasyonunda bir problem ile karşılaşılmayacağını varsaymaktadır. Şirket'in bu kapsamda ulaşabileceği fon kaynaklarının çeşitliliği ve büyüklüğünün, Şirket'in daha çok çiftçiye ulaşabilmesini sağlayacağı düşülmektedir.

Mevcut durum itibarıyla bölgede aktif bir hasat dönemi olmadığından, depolara fiziki ürün alım operasyonu yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

kapatılmış olduğundan Kırıkhan'da bulunan lisanslı depoda, mevcut olan ürünlere ilişkin hem Şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak T.C. Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 08.03.2023 günü itibarıyla işlemler açılmıştır.

ELÜS sisteminden alımlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da TÜRİB sistemi aktif çalıştığından Şirket'in ELÜS yöntemi ile yapacağı alımları herhangi bir sekteye uğramayacaktır.

TÜRİB dışında kalan tedarikçilere bakıldığında, bu şirketlerin maddi duran varlık yoğun şirketler olmadığından, depremden zarar görmediği ve faaliyetlerine devam ettikleri ya da deprem bölgesinde olmadıkları görülmektedir. Bu şirketlerin çoğunluğu, çiftçiden alım yapıp Grup'a satan şirketler olduğundan ve aktif hasat dönemi olmadığından şu anda herhangi bir alım ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu şirketler haricinde, Grup'un diğer tedarik kanalınıoluşturan Çiftçiden Müstahsil Alımları da aktif hasat dönemi olmadığından yapılmamaktadır. Çiftçiler, üretim faaliyetlerine devam etmekte olup hasat döneminde hem direkt hem de tedarikçi şirketler aracılığıyla ürün tedariği sağlanacaktır. Oluşabilecek herhangi bir arz yetersizliği durumunda, Grup, gerekli ve avantajlı olduğunu düşündüğünde ithalat yaparak da alımlarını gerçekleştirebilir durumdadır.

Grup, stratejisine göre ileride yapılabilecek ithal alımlar konusunda da daha önceki ithal alımlarının çoğunluğunu ülkemizin batısındaki limanlara (İzmir, Bandırma, Derince vb.) yapmış olduğundan, İskenderun Limanı'nda oluşan herhangi bir hasardan zarar görmeyecektir.

B- Faaliyet Konusu Ürünlerin Satışı

Grup'un mevcut satış taahhütlerini karşılayacak miktar ve nitelikte stoku bulunmaktadır. Depremin olduğu ilk haftaki lojistik probleminin çözülmesine müteakip, 13.02.2023 tarihi itibarıyla Kırıkhan'dan satış sevkiyat operasyonları devam ettirilmektedir. Kırıkhan tesislerinde bulunan ürünlerinde, olası hasar gören veya hasar görebilecek ürünler, Grup'un zarar görmemiş tesislerine ve yakın bölgelerdeki diğer 3. şahıs tesislerine (TMO depoları ağırlıklı olarak) aktarılmıştır.

TMO, 15.02.2023 tarihinde almış olduğu karar ile depremden dolayı oluşabilecek mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla, olağanüstü hal ilan edilen illerde, TMO'nun görev alanında bulunan ve pazarlama güçlüğü çekilebilecek hububat ve bakliyat ürünlerini, lisanslı depolar üzerinden ELÜS yoluyla veya TMO işyerlerine cins ve kota sınırı olmadan yayınlamış olduğu alım liste fiyatlarından 08.05.2023 tarihine kadar satın alma garantisi vermiştir. Bu kapsamda, TMO'ya satış da gerçekleştirilmiş, tahsilat yapılmıştır.

Bunun yanında Grup'un sadece Hatay bölgesinde değil, yine kendi bünyesinde bulunan Germencik Lisanslı Depolarında, 3. şahıslara ait Konya, Trakya ve İzmir lokasyonlarında

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU FAALİYETLER FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunan depolarda da stoku bulunmaktadır. Gerektiği durumlarda bu depolardan da sevkiyat kolaylıkla gerçekleştirilebilir.

Grup, satış operasyonlarının dokümantasyon ve finansal tarafını sadece Hatay'da değil, Şirket merkezi olan İstanbul'da da takip edebilme becerisine sahip olup Deprem Felaketi akabinde Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Grup'un müşteri ağı bakımından 2022 yılı finansal tablolarına göre satışlarının %81'ini oluşturan ilk 5 müşterisi incelendiğinde;

TÜRİB İşlemleri – Deprem tarihi sonrasında, TÜRİB kararı ile depremden etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak işleme kapatılmış olduğundan, bu lisanslı depolarda ihraç edilen ürünler üzerinde piyasa alım-satım işlemi geçici olarak yapılamamaktadır. Fakat ELÜS sisteminden satışlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da yukarıda bahsedilen ilgili ihraççı kodları haricinde TÜRİB piyasa sistemi aktif çalıştığından Grup'un ELÜS yöntemi ile yapacağı satışları bir sekteye uğramayacaktır.

A Firması – Konu şirketin merkezi Kahramanmaraş'ta olup konu firmaya bugüne kadar yapılan balya pamuk satışları da söz konusu firmanın Kayseri Serbest Bölgesi'nde faal olarak çalışan tesislerine yapılmıştır. Firmanın Kahramanmaraş tesisleri de faaliyete başlamıştır.

B Firması – Konu şirketin merkezi Hatay'da olup herhangi bir üretim/depolama tesisi olmadığından, depremden maddi zarar görmemiştir. Faaliyetlerine devam etmektedir.

C Firması – Konu şirketin merkezi Gaziantep'te olup depremden zarar görmemiş ve faaliyetlerine devam etmektedir. Deprem sonrasında cari alacak tahsilatı da yapılmıştır.

D Firması – Konu şirketin merkezi İzmir'de olup faaliyetlerinde bir problem oluşmamıştır. Deprem sonrasında cari alacak tahsilatı da yapılmıştır.

Grup, hasat zamanı öncesinde sigorta tazmininden bağımsız olarak hasar gören varlıkların onarımını tamamlayarak deprem öncesi işlevselliğine getirilmeyi hedeflemektedir ve çalışmalara başlamıştır. Dolayısıyla Grup, Mayıs ayına kadar tüm varlıklarıyla deprem öncesi işlevselliğine dönme eğilimindedir. Grup, tarımsal üretimin ve çiftçi nüfusunun yoğun olduğu bölgede, faaliyetlerine başladığı günden itibaren çiftçinin yanında olarak, yaklaşık 1.000 kadar bölge çiftçisi ve ailesini, ürünlerinin ekiminden hasat dönemine kadar hem maddi olarak hem de uluslararası deneyimler sonucunda oluşan bilgi paylaşımları ve danışmanlık faaliyetleri ile sürekli desteklemektedir.

5-Deprem Sonrası Mali ve Finansal Gelişmeler

Grup, Deprem Felaketi sonrasında mevcut alacaklarından (depremden etkilenen bölge firmaları da dahil olmak üzere) ve yapılan ilave satışlarla birlikte 10.03.2023 tarihi itibarıyla yaklaşık 96,8 milyon TL tahsilat yapılmıştır.

14 Nisan 202

GRAİNTURK TARIM A.Ş.

Bölge firmalarına ait tahsili bekleyen çekler OHAL ve 11.02.2023 tarih ve 120 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca, 07.04.2023 tarihi itibarıyla kalan ibraz süresi içinde yeniden ibrazı gerekeceğinden herhangi bir işlem yapılmamıştır. Bu tarihte tekrar takasa girip tahsil edilecektir.

Deprem Felaketinin Grup'un varlıkları/faaliyetleri üzerindeki zararının/hasarının giderilmesi amacıyla kullanılmak üzere; Şirket ortaklarından Mevlüt Emre İÇCAN tarafından 14.02.2023 tarihinde 17.500.000 TL, 10.04.2023 tarihinde de 5.500.000 TL olmak üzere toplamda 23.000.000 TL, Onur İÇCAN tarafından 10.04.2023 tarihinde 10.000.000 TL, Şirket'in banka hesabına gönderilmiştir. Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından gönderilmiş olan söz konusu toplam 33.000.000 TL'lik tutar, Şirket'in muhasebe kayıtlarında 529-Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmekte olup söz konusu ortaklar, bu tutarı herhangi bir zamanda Şirket'ten geri talep etmeyeceklerini, söz konusu tutar karşılığı pay vb. herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve söz konusu tutar karşılığı olan haklarından tamamıyla vazgeçmiş bulunduklarını 11.04.2023 tarihli taahhütnameleri ile beyan ve taahhüt etmiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
Şirket'in kar dağıtımı politikasına göre;
İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli strateji, Şirket, varsa iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

14 Nisan 2023

GRANTÜRK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM GENEL DEĞERLER A.Ş.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre;
Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe;
a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı;
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı;
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

14 Kasım 2023

İNFO

ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtma şekli ve zamanı yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak genel kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen sürelere uygun olmak kaydıyla genel kurul kar dağıtımı zamanının belirlenmesi hususunda yönetim kurulunu yetkilendirebilir.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 23.12.2021 tarihli genel kurulunda alınan karar ile Şirket sermayesinin 15.000.000 TL'den tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 85.000.000 TL artışla 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırımı işlemi 28.12.2021 tarihinde tescil edilmiş, 29.12.2021 tarih ve 10483 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN;
Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabilir dönem kârının asgari %30'unun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Son 12 ayda Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler Ek/5'te yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde detaylı şekilde listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 25.000.000 TL olup, tamamı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 100.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye artırılması yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	25.000.000	22,73	1,00	25.000.000	20,00
					TOPLAM	**25.000.000**	

İhraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 110.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %22,73 olurken, halka arz sonrası oluşacak 125.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %20,00 olacaktır.

Halka arzda, ortak satışı yöntemi uygulanmayacak olup, halka arz edilecek 25.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı suretiyle halka arz edilecektir.

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL değerindedir. Bu payların 15.000.000 adedi A grubu nama ve 85.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere;
Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından

GRANT TÜRK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden 3'ü, A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 16. maddesinde düzenlendiği üzere;
Esas sözleşmede değişiklik yapılması Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Bakanlık'tan izin alındıktan sonra, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde davet edilecek genel kurulda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde esas sözleşme değişikliğine karar verilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüş vermediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı esas sözleşme değişiklik tasarıları genel kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. Esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin genel kurul kararı, yönetim kurulu tarafından, Şirket merkezinin ve şubelerinin bulunduğu yerin ticaret siciline tescil ettirilir; ayrıca ilana bağlı hususlar ilan ettirilir, tescil ve ilan edilen karar Şirketin internet sitesinde ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulur. Esas sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:
Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
İhraççının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1), TTK md. 519):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nun 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

GRAMTEKS TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:
Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket'in kar dağıtımı politikasına göre;
İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli strateji, Şirket, varsa iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

GRANİTİRİK TARIM A.Ş. 14 Nisan 202

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre; Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe;
a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı;
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı;
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

14 Nisan 2023

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtma şekli ve zamanı yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak genel kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen sürelere uygun olmak kaydıyla genel kurul kar dağıtımı zamanının belirlenmesi hususunda yönetim kurulunu yetkilendirebilir.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 23.12.2021 tarihli genel kurulunda alınan karar ile Şirket sermayesinin 15.000.000 TL'den tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 85.000.000 TL artışla 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu sermaye artırımı işlemi 28.12.2021 tarihinde tescil edilmiş, 29.12.2021 tarih ve 10483 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN;
Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabilir dönem kârının asgari %30'unun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1), VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):
TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL değerindedir. Bu payların 15.000.000 adedi A grubu nama ve 85.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımı yapamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanmasına, (iii) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısmen veya tamamen sınırlandırılmasına ve (iv) primli veya nominal değerinin altında pay ihracına karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yapılacak sermaye artırımlarında Yönetim Kurulu'nca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda çıkarılacak tüm paylar B grubu olacaktır.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

A grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan Esas Sözleşme tadili için onay alınması ve söz konusu değişikliğin Genel Kurul'da onaylanmasını takiben Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye yapılacak başvuru sonucunda başvuruya konu paylar B grubu paylara dönüşür.

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO

Şirket paylarının devri Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre serbestçe gerçekleştirilir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):
SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):
Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 18. maddesinde düzenlendiği üzere;
Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5, beher B grubu pay ise sahibine 1 oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):
SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):
Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):
Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel

GRANTÜRK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023

İNFO

kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO

gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:
Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı (TTK md. 485):
Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hâllerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhâl uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:
İhraççının yönetim kurulunun 31.03.2023 tarih ve 2023/12 sayılı kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 20.03.2023 tarih ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir. Söz konusu 20.03.2023 tarih ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararı ile de daha önce alınmış olan 08.11.2022 tarih ve 2022/18 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmişti.) ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

1. Şirket'in 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000 TL nakden artışla 125.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

14 Nisan 2023
GRAINTÜRK TARIM A.Ş.
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
4. İhraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
5. Payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
6. Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Murat İÇCAN'ın yetkilendirilmesine, söz konusu hususun tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte

14 Nisan 2023

GRANTÜRK TARIM A.Ş.

İNFO

hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan pay için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık, bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:
Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için BİAŞ yönetim kurulunun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir.

Borsa görüşüne işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Bu iki kurum dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen 25.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 125.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,00 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	25.000.000 (Sermaye Artırımı)	20,00
			TOPLAM	**25.000.000**	**20,00**

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2023 yılının Nisan ayında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Sermaye artırımı yoluyla Şirket paylarının halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

yetkili kuruluşların listesi Borsa aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:
Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:
Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de İnfo Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay bedelleri, İnfo Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba aynı gün yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	Graınturk Tarım A.Ş.
Banka	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Şube	İskenderun Şubesi
IBAN Numarası	TR34 0006 2000 0840 0006 2919 82

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı ve Yetkili Kuruluş arasındaki "**Halka Arza Aracılık Sözleşmesi**" 31.03.2023 tarihinde (Taraflar arasında daha önce imzalanan 20.03.2023 tarihli Sözleşme, 31.03.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile kendiliğinden sona ermiş olup Taraflar arasında Sözleşme konusuna ilişkin tüm hukuki ilişki, 31.03.2023 tarihli Sözleşme'ye göre sürdürülecektir. Yine Taraflar arasında daha önce imzalanan 08.11.2022 tarihli Sözleşme de 20.03.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile kendiliğinden sona ermişti.) imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya İnfo Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da **"Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"** ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Kasım 2023

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'unda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler
Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 31.03.2023 tarih ve 2023/12 sayılı yönetim kurulu kararıyla (Söz konusu yönetim kurulu kararıyla Şirket'in 20.03.2023 tarih ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir. Yine söz konusu 20.03.2023 tarih ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararıyla da Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/18 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmişti.) sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

14 Haz 2023

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Murat İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.
Hüma İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.
Mevlüt Emre İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.
Onur İÇCAN	Grainturk Tarım A.Ş.
Murat Ülkü KARAKUŞ	Grainturk Tarım A.Ş.
Ahmet Emir AKBEN	Grainturk Tarım A.Ş.
Murat YAZAR	Grainturk Tarım A.Ş.
Esra KARGIN	Grainturk Tarım A.Ş.
İlker KELEŞ	Grainturk Tarım A.Ş.
Bestami SARCAN	Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.
Aylin KESKİN	Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.
Mustafa YAVUZEL	Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.
Mehmet DURKAL	Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.
Cemil BAYRAM	SMMM
Ömer Faruk AYDIN	SMMM
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent KIRIMLI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer AKBAL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Çağatay ÜNSAL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ege ÖZER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet AKER	Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.
Kamil AY	Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.
Tuba ETLİÇ	Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.
Nevzat BARAK	Barak Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

İNFO

İbrahim Emre BIKMAZ	Barak Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Azize YAMAN	Avukat
Sait KESKİNBIÇKI	Avukat
Önur BARAK	Avukat
Doğukan ÖZDOĞAN	Avukat

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:
Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:
Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:
Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:
Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:
Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:
Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 17,60 TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 17,60 TL olarak belirlenmiş olup, İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi ve Piyasa Çarpanları Analizi yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu Ek/3'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Grainturk sorumludur.

Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), İhraççının internet sitesinde (www.grainturk.com) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığından Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir. Şirket'in ana pay sahibi İÇCAN Ailesi, halka arz sonrasında imtiyazlı paylar ile birlikte mevcut sahip oldukları imtiyazsız paylar çerçevesinde yönetim kontrolünü elde tutmaya devam edebilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklemi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:
Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi
Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasındaki "**Halka Arza Aracılık Sözleşmesi**" 31.03.2023 tarihinde (Taraflar arasında daha önce imzalanan 20.03.2023 tarihli Sözleşme, 31.03.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile kendiliğinden sona ermiş olup Taraflar arasında Sözleşme konusuna ilişkin tüm hukuki ilişki, 31.03.2023 tarihli Sözleşme'ye göre sürdürülecektir. Yine Taraflar arasında daha önce imzalanan 08.11.2022 tarihli Sözleşme de 20.03.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile kendiliğinden sona ermişti.) imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Nisan 2023
İNFO

ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "**25.1.4**" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 25.000.000 TL nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:
Payların halka arzından Grainturk, özkaynak/halka arz geliri, halka arza aracılık eden İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

İnfo Yatırım ve Grainturk arasında 31.03.2023 tarihinde (Taraflar arasında daha önce imzalanan 20.03.2023 tarihli Sözleşme, 31.03.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile kendiliğinden sona ermiş olup Taraflar arasında Sözleşme konusuna ilişkin tüm hukuki ilişki, 31.03.2023 tarihli Sözleşme'ye göre sürdürülecektir. Yine Taraflar arasında daha önce imzalanan 08.11.2022 tarihli Sözleşme de 20.03.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile kendiliğinden sona ermişti.) Halka Arza Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Grainturk ile Yetkili Kuruluş arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile Grainturk arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili Kuruluşun halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Grainturk ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. ve Grainturk arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akademik Bağımsız Denetim A.Ş., Grainturk'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Grainturk ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Avukat Azize YAMAN arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Avukat Azize YAMAN ve Grainturk arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Avukat Azize YAMAN'ın doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Avukat Azize YAMAN, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28.1 numaralı bölümünde belirtilmiştir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Kasım 2023

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;
- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda
bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

26.6. Halka arz teşvikleri:

2023 Yılı Mali Performans Garantisi:

İhraççının mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN, İhraççının Sermaye Piyasası Mevzuatına göre denetlenmiş finansal tablolarına göre hesaplanacak 2023 yılı Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) beklentileri konusunda taahhüt vermektedir. İhraççının mevcut pay sahipleri, halka arz fiyatının belirlenmesine ilişkin fiyat tespit raporunda belirtilecek 2023 yılına ait FAVÖK tutarının gerçekleşebileceği konusunda taahhüt vermektedir.

2023 yılına ilişkin İhraççının Sermaye Piyasası Mevzuatına göre denetlenmiş finansal tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden işgünü içinde, söz konusu finansal tablolarda yer

14 Haz 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU

alan FAVÖK tutarının taahhüt edilen tutarın altında kalması durumunda aradaki farkın taahhüt edilen tutara bölünmesi ile elde edilen ilave pay oranı KAP'ta İhraççı tarafından ilan edilecektir.

İlave pay oranın ilan edilmesini takip eden 2. işgünü sonu itibarıyla İhraççının mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN hariç, gün sonu bakiyesinde İhraççı payı olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaktır.

İhraççının mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından, bu teşvik kapsamında kullanılmak üzere MKK nezdinde kullanıma hazır olarak gerekli olabilecek azami miktarda (toplamda 12.500.000 adet pay) Graınturk payı, halka arzın gerçekleştiği tarih itibarıyla İnfo Yatırım'a rehin olarak (bizzat sahip oldukları mevcut paylardan verilecektir.) verilecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 4 iş günü içinde KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile söz konusu ilave pay oranının ilan edilmesini takip eden 2. işgünü itibarıyla gün sonu bakiyesinde İhraççı payı olan yatırımcıların hesabında bulunan İhraççı paylarının nominal tutarının çarpımı ile hesaplanacak ilave İhraççı B grubu hamiline yazılı payı İhraççının mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN'ın hesabından yatırımcıların hesabına MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İhraççının mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN, bu teşvik kapsamında kullanılmak üzere gerekli miktarda İhraççı payını MKK nezdinde kullanıma hazır şekilde bulunduracaktır.

Her halükârda bu teşvik kapsamında aktarılacak ilave pay miktarı oranı %50'yi geçemeyecektir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka arzda, ortak satışı yöntemi uygulanmayacak olup halka arz edilecek 25.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı suretiyle halka arz edilecektir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 25.01.2023 tarih ve 2023/7 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/22 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

14 Kasım 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar vermiş olup bu konuda 25.01.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN, sahip oldukları payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 180 (Yüz Seksen) gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in pay sahipleri Murat İÇCAN, Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN;

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; dağıtılabilir dönem kârının asgari %30'unun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay tebliğinin 8. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in sermayesinde %10 ve üzeri pay sahibi olan ortak Murat İÇCAN ile birlikte Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN tarafından sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satamayacak, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecektir.

Bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği; dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

14 Ekim 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ FİNANSMANI DAİRESİ

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz fiyatına göre 440.000.000 TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 19.050.000 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,76200 TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 420.950.000 TL olması beklenmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Şirket
SPK Kurul Ücreti	332.500
Borsa Kotasyon Ücreti	57.330
MKK Üyelik Ücreti	131.250
Aracılık Komisyonu	13.680.000
Reklam / PR Giderleri	4.000.000
Hukukçu Görüşü	60.000
Bağımsız Denetim Gideri	513.300
Rekabet Kurumu	10.000
KAP Hizmet Bedeli	27.293
Diğer	58.327
Toplam Maliyet	**19.050.000**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**25.000.000**
Pay Başına Maliyet	**0,76200**
Net Gelir	**420.950.000**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi
- Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması
- Şirket'in bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması
- Şirket'in rekabet gücünün artırılması
- Şirket faaliyetlerinin uluslararası pazarlara yayılması,
- Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 25.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 24.01.2023 tarih ve 2023/05 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 2022/19 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.

Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek kaynağın;

- %55 ila %60'ının işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi kapsamında,
- %40 ila %45'inin planlanan yeşil enerji yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

İşletme Sermayesi İhtiyacının Finanse Edilmesi:
Şirket, çalışmış olduğu çiftçilerden bir sonraki sezonda almayı planladığı mahsul için sezon öncesinde avans ödemeleri yapmakta olup bu işlem sonucunda, Şirket, alacağı tonajı ve fiyatı garanti altına almış olmaktadır. Hem bu sürecin devamının sağlanması hem de Şirket'in büyüme stratejisine paralel olarak, ticaretini yaptığı ürünlerin miktar ve çeşitliliğini arttırmak amacıyla daha fazla işletme sermayesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %55 ila %60'ına karşılık gelen tutarı işletme sermayesi ihtiyacı için kullanmayı planlamaktadır.

Planlanan Yeşil Enerji Yatırımlarının Finanse Edilmesi:
Şirket, halka arzdan elde edileceği net gelirin %40 ila %45'ine karşılık gelen kısmı ile yeşil enerji yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Başta T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın düzenlediği Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Güneş Enerjisi Santrali (GES) yarışmaları kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerle satın alma ve ortaklık görüşmeleri yapılarak olumlu sonuçlanması halinde yatırım yapılması ve/veya yeni düzenlenecek YEKA yarışmalarına katılım sağlanarak YEKA GES yatırımı yapılması planlanmakla birlikte; herhangi bir YEKA GES projesi ya da şirketlerine yatırım yapılamaması ve/veya yarışmalara katılım sağlanamaması durumunda da söz konusu kaynağın her halükarda yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat ve/veya kur korumalı mevduat olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Ekim 2023

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		17,6000 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		25.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		19.050.000 TL
Halka Arz Hasılatı		440.000.000 TL
Net Hasılat		420.950.000 TL
Özkaynak (31.12.2022)	992.091.099 TL	1.413.041.099 TL
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000 TL	125.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	9,9209 TL	11,3043 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		1,3834 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		**13,94%**
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		6,2957 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		**35,77%**

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:
Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %35,77 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 6,2957 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:
Mevcut ortaklar için %13,94 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 1,3834 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz süresinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:
Halka arz sürecinde Graınturk ile imzalanan aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:
Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

T.C. Ortaklığın Sermaye Piyasası ve Finansmanı Dairesi 1935

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Akademik Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup Ek/1'de sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022	Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi, Blok No:126 İç Kapı No:6, Şişli/İstanbul	Ahmet AKER	Olumlu

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu Avukat Azize YAMAN tarafından hazırlanmış olup Ek/5'te sunulmaktadır.

Avukat	Azize YAMAN
Adresi	Mustafa Kemal Mah. Eyüp Sultan Cad. Hakkı Aykut İş Merkezi No: 23/9 Kat:2, İskenderun/Hatay

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait aşağıda bilgileri yer alan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti amacıyla TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerleme raporları hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri-KDV Hariç (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Değerleme Şirketi	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)
Arsa	2.755.000	31.01.2022, 2021B203	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	68.620.000	18.02.2022, 2021B204	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Tarımsal Depo	9.145.000	31.01.2022, 2021C183	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Taşıtlar	182.000	31.01.2022, 2021MAKA225	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Taşıtlar	11.833.000	31.01.2022, 2021MAKA227	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Taşıtlar	21.378.000	31.01.2022, 2021MAKA228	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Tahıl Kurutma ve Çırçır Tesisi	54.457.000	31.01.2022, 2021MAKA227	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Tahıl Depolama Ekipmanları ve Laboratuvar Ekipmanları	1.303.000	31.01.2022, 2021MAKA228	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Nisan 2023

Yapı Değeri	2.550.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-47	Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Yapı Değeri	6.700.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-53	Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Taşıyıcı Bitkiler	19.140.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-47	Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.
Taşıyıcı Bitkiler	2.100.000	14.02.2022, 2022-ÖZL-53	Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Yatırım Amaçlı Değildir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Ekspertiz Değeri-KDV Hariç	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Değerleme Şirketi	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)
Arsa (*)	166.845.000	31.10.2022, 2022/4374	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Yatırım Amaçlıdır.
Tahıl Depolama Tesisi	148.080.000	31.01.2023, 2023MAKA3	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlıdır.
Arsa	32.350.000	03.02.2023, 2023REVB26	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlıdır.
Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	109.703.175	03.02.2023, 2023REVB26	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yatırım Amaçlıdır.

(*)New Tower İş ve Yaşam Kulesi projesine ilişkin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.10.2022 tarih ve 2022/4374 sayılı rapor ile proje değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 166.845.000 TL olup Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 325.785.000 TL olarak tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu projenin Deprem Felaketinden etkilenme durumunun analiz edilebilmesi ve deprem sonrası değerinin tespiti amacıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarih ve 2023/1346 (Ek/17) sayılı rapor hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme sonucunda İskenderun'da yer alan proje arsası 261.000.000 TL, Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri 658.945.000 TL olarak tespit edilmiştir.
Bu kapsamda söz konusu projenin Deprem Felaketinden olumsuz anlamda etkilenmediği, 10.04.2023 tarihli değerleme raporuna göre hem projenin arsa değerinde hem de Grup'un proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değerinde artış olduğu görülmektedir.

Grup'un maddi duran varlıklarının 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.04.2023 tarihli ve 2023/1347 sayılı Özel Amaçlı Rapor hazırlanmış olup söz konusu rapor, ilgili gayrimenkullere ait önceki tarihli değerleme raporlarındaki bilgiler üzerinden yerinde tespitleri yapılmak suretiyle 06.02.2023 tarihli depremde herhangi bir hasara ya da yıkıma uğrayıp uğramadığının

GRAINTURK TARIM A.S. 14 Kasım 2023

tespiti ve hasar bulunması halinde ise aynı raporlarda takdir edilen değerlere göre oluşan değer kaybının hesabına yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Alpaslan Türkeş Bulvarı (Kırıkhan Reyhanlı Yolu) üzerinde ve 3917, 3918 ve 3919 nolu parseller üzerinde yer alan 120 kapı nolu Platinyum Tarım tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi, 3908 ve 3909 nolu parseller üzerinde yer alan 122 kapı nolu Özova Hububat tarafından kullanılan Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi ile Ahrazlı Köyü, 831 ve 832 nolu parsellerde yer alan meyve bahçesidir. İlgili rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/15) yer almaktadır.

Grup'un maddi duran varlıkları ve New Tower Projesi'nin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketinden etkilenme durumu hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2023 tarihli, sırasıyla 2023/1347 (Ek/15) ve 2023/1346 (Ek/17) numaralı Özel Amaçlı Raporlar da dikkate alınarak Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi sonrası 08.04.2023 tarihli durum tespitine dair 10.04.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu (Ek/16) hazırlanmıştır.

Bu izahnamede Şirket ve bağlı ortaklıklarının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Şirket ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Organisation for Economic Co-operation and Development-OECD (Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü/İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı) Verileri,
- Food and Agriculture Organization (Gıda ve tarım Örgütü, FAO) Verileri,
-International Grains Coucil (Uluslararası Hububat Konseyi, IGC) Verileri,
- United States Department of Agriculture (Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı, USDA) Verileri,
-Uluslararası Pamuk İstişare Kurulu (International Cotton Advisory Committee, ICAC) Verileri,
- Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü (TEPGE) Verileri,
-T.C. Ticaret Bakanlığı Verileri,
-Türkiye Ürün ve İhtisas Borsası A.Ş. Verileri.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

14 Haz 2023

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara
Telefon: +90 312 454 70 00
Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Organisation for Economic Co-operation and Development-OECD (Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü/İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı)
Adres: 2, rue André Pascal, 75016, Paris/Fransa
Telefon: +33 1 45 24 82 00
Web Sitesi: www.oedc.org

Food and Agriculture Organization (Gıda ve tarım Örgütü, FAO)
Adres: Viale delle Terme di Caracalla, 00153 Rome, Italy
Telefon: +39 06 57 051
Web Sitesi: www.fao.org

International Grains Coucil (Uluslararası Hububat Konseyi, IGC)
Adres: One Canada Square Canary Wharf London E14 5AE United Kingdom
Telefon: 44 0 20 7513 1122
Web Sitesi: www.igc.int

United States Department of Agriculture (Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı, USDA)
Web Sitesi: www.usda.gov

Uluslararası Pamuk İstişare Kurulu (International Cotton Advisory Committee, ICAC)
Adres: 1629-K Street, NW, Suite 702, Washington DC-20006-1635-USA
Telefon: +1 202 463 6660
Web Sitesi: www.icac.org

Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü (TEPGE)
Adres: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı, 06800, Çankaya/Ankara
Telefon: 0312 287 58 33-07
Web Sitesi: https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge

T.C. Ticaret Bakanlığı
Adres: Eskişehir Yolu Yerleşkesi Dumlupınar Bulvarı No: 151 Eskişehir Yolu 9. Km. 06800 Çankaya/Ankara
Telefon: 0312 204 75 00
Web Sitesi: www.ticaret.gov.tr

Türkiye Ürün ve İhtisas Borsası A.Ş.
Adres: TOBB İkiz Kuleleri C Blok Kat:19 Dumlupınar Bulvarı No:252 06530 Ankara
Telefon: 0312 939 3590
Web Sitesi: www.turib.com.tr

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

14 Haz 2023

GRAMTÜRK TARIM A.Ş.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %20 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

ORANTÜRK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

14 Mart 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği

GRAMTURK TARIM A.Ş. 14 Mar 2023

üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup,

GRAINTURK TARIM A.Ş.

14 Haz 2023

İNFO

dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

1 4 Ekim 2023
GRAINTURK TARIM A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde isc alım satım kazançları ticari

GRAINTURK TARIM A.Ş.
14 Kasım 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi

GRAINTÜRK TARIM A.Ş.
14 Kasa 2023
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Ekim 2023

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için %23, 2023 hesap dönemi kazançları ise %20 olarak belirlenmiştir

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için

GRAINTURK TARIM A.Ş. 14 Nisan 2023

izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:
Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:
Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:
Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:
Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:
Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:
Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):
Yoktur.

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:
Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:
Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No:15 Levent, Beşiktaş/İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.grainturk.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2) İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

Ek/1 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu
Ek/2 Esas Sözleşme
Ek/3 Fiyat Tespit Raporu
Ek/4 Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu
Ek/5 Hukukçu Raporu
Ek/6 Hukukçu Beyanı
Ek/7 Bağımsız Denetim Şirketi Beyanı
Ek/8 Gayrimenkul Değerleme Raporları
Ek/9 Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Beyanları
Ek/10 Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu
Ek/11 1 Yıl Süreyle Herhangi Bir Bedelli/Bedelsiz Sermaye Artırımı Yapılmamasına Yönelik Şirket Tarafından Verilen Taahhüt
Ek/12 5 Yıl Süreyle; Dağıtılabilir Dönem Kârının Asgari %30'unun Nakit Kar Payı Şeklinde Dağıtılması Yönünde Oy Kullanacakları Hususuna İlişkin Şirket Ortakları Tarafından Verilen Taahhütnameler
Ek/13 FAVÖK Taahhütleri
Ek/14 Deprem Felaketinin Olası Olumsuz Etkileri ile İlgili Şirket Ortağı Murat İÇCAN'ın Taahhütnamesi

14 Nisan 2023

GRAINTURK TARIM A.Ş.

Ek/15 Grup'un Maddi Duran Varlıklarının 06.02.2023 Tarihli Deprem Felaketinden Etkilenme Durumu Hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tarafından Hazırlanan Özel Amaçlı Rapor

Ek/16 Grup'un Stoklar, Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerine İlişkin 06.02.2023 Tarihli Deprem Felaketi Sonrası 08.04.2023 Tarihli Durum Tespitine İlişkin Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu

Ek/17 New Tower Projesinin 06.02.2023 Tarihli Deprem Felaketinden Etkilenme Durumu Hakkında İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tarafından Hazırlanan Özel Amaçlı Rapor

Ek/18 Deprem Felaketinin Grup'un Varlıkları/Faaliyetleri Üzerindeki Zararının/Hasarının Giderilmesi Amacıyla Kullanılmak Üzere; Şirket Ortakları Mevlüt Emre İÇCAN ve Onur İÇCAN Tarafından Şirket'e Aktarılan Toplamda 33.000.000 TL'nin Şirket'ten Geri Talep Edilmeyeceğine Dair Taahhütnameler

14 Nisan 2023