17.01.2025

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 16/01/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 43.000.000 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Fatma Narman ÜLKÜ'ye ait 2.903.258 TL nominal değerli 2.903.258 adet B grubu pay, Abdülmecit DEMİRER'e ait 2.374.481 TL nominal değerli 2.374.481 adet B grubu pay, Selahattin ŞEN'e ait 1.676.610 TL nominal değerli 1.676.610 adet B grubu pay, Haci Ferşat NARMAN'a ait 1.450.196 TL nominal değerli 1.450.196 adet B grubu pay, Zekeriya NARMAN'a ait 1.421.536 TL nominal değerli 1.421.536 adet B grubu pay, Haci Mustafa NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Haci Dursun NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Nedim KURT'a ait 924.285 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu pay, Eyüp NARMAN'a ait 366.848 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu pay, Mahmut Celal SEYREK'e ait 217.816 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu pay, Solmaz ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Murat Selçuk ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Serpil Tuba ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Mehmet Serkan ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 57.330.000 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.mopas.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu haric olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

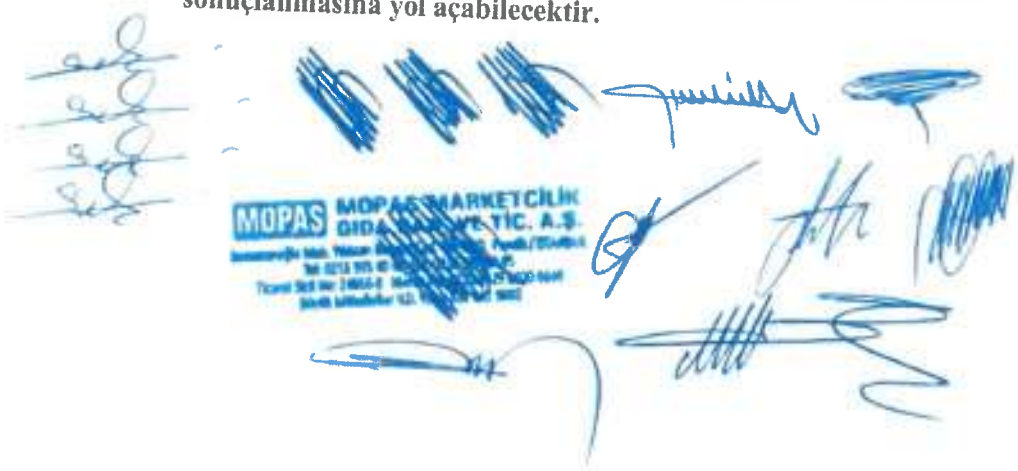
MOPAS MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 988c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
2. ÖZET 13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 35
5. RİSK FAKTÖRLERİ 37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 68
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 92
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 131
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 135
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 142
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 164
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 172
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 172
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 174
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 174
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 182
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 183
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 186
19. ANA PAY SAHİPLERİ 188
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 190
21. DİĞER BİLGİLER 195
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 207
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 214
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 217
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 227
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 270
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 271
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 275
29. SULANMA ETKİSİ 278
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 279
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 280
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 280
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 291
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 292
35. EKLER 292

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı ... Ümraniye
Boğaziçi ... 34768
Mersis ... 0001

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	:	TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları/USD/ Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
ATM	:	Otomatik Para Çekme Makinesi (*Automated Teller Machine*)
Avro/Euro	:	Avrupa Birliği Para Birimi
BİAŞ/Borsa/Borsa İstanbul/BİST	:	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
COVİD-19	:	Koronavirüs Pandemisi 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
EFT		Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	:	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FMCG		Fast Moving Consumer Goods *(Hızlı Tüketim Ürünleri)*
İnfo Yatırım/Aracı Kurum/Yetkili Kuruluş/Konsorsiyum Lideri	:	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
GES	:	Güneş Enerjisi Santrali
Grup	:	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile birlikte bağlı ortaklıkları Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	:	Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Mura Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN, Mehmet Serkan ŞEN

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
T.C. SEANS BİTİŞİ GONGU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 43.000.000 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Fatma Narman ÜLKÜ'ye ait 2.903.258 TL nominal değerli 2.903.258 adet B grubu pay, Abdülmecit DEMİRER'e ait 2.374.481 TL nominal değerli 2.374.481 adet B grubu pay, Selahattin ŞEN'e ait 1.676.610 TL nominal değerli 1.676.610 adet B grubu pay, Haci Ferşat NARMAN'a ait 1.450.196 TL nominal değerli 1.450.196 adet B grubu pay, Zekeriya NARMAN'a ait 1.421.536 TL nominal değerli 1.421.536 adet B grubu pay. Haci Mustafa NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Haci Dursun NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Nedim KURT'a ait 924.285 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu pay, Eyüp NARMAN'a ait 366.848 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu pay, Mahmut Celal SEYREK'e ait 217.816 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu pay, Solmaz ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Murat Selçuk ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Serpil Tuba ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Mehmet Serkan ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 57.330.000 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu pay
Halka Arza Aracılık Sözleşmesi	:	27.03.2024 tarihinde imzalanan ve 15.01.2025 tarihinde revize edilen Halka Arza Aracılık Sözleşmesi
ISIN		Uluslararası Menkul Kıymet Kodu *(International Securities Identification Number)*
İhraççı/Şirket/Mopaş	:	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İSG	:	İş Sağlığı ve Güvenliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karlıca Gayrimenkul	:	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Kent Ges	:	Kent Ges Enerji İnşaat Limited Şirketi
kg	:	Kilogram
KDV	:	Katma Değer Vergisi
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m^2	:	Metrekare
m	:	Metre
mm	:	Milimetre
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
MKS	:	Merkezi Kaydi Sistem

MOPAS MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
T.C. BORSA İSTANBUL 1923 BORSA İSTANBUL PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728e03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

MW	:	Megawatt
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
Sarı Enerji	:	Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi
Seçkin Peynircilik	:	Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Seçkin Seracılık	:	Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK/Kurul	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB/Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TFRS-16	:	Kiralamalar Standardı
TL	:	Türk Lirası
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
TMS-29	:	Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	:	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
ÜFE	:	Üretici Fiyat Endeksi
Yıldız Pazar	:	Payların Borsa'ya ilk kotasyonunda halka arz edilen payların piyasa değerinin asgari 2.000.000.000 TL olduğu ortaklıkların paylarının işlem göreceği Pazar

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'un Kurul'a iletilen 19.07.2024 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-27758 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulumuz tarafından onaylanması durumunda;

a) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

b) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

c) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Cad. No 3 Beşiktaş/İstanbul My Newwork
İç Kapı No
Boğaziçi
Mersis
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.





Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Mustafa NARMAN Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma NARMAN ÜLKÜ 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Abdülmecit DEMİRER 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Selahattin ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Ferşat NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zekeriya NARMAN adına Vekaleten Haci Mustafa NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Mustafa NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Dursun NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nedim KURT 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eyüp NARMAN adına Vekaleten Haci Mustafa NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.

T.C. BORSA İSTANBUL 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul [illegible] A.Ş.
Barbaros Mah. İhtar [illegible] No.3 Ağa [illegible] Newyork
İç Kapı No: [illegible] İstanbul
Boğaziçi Kur[illegible] [illegible]
Mersis No: [illegible]

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mahmut Celal SEYREK 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Solmaz ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Serpil Tuba ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Serkan ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ataşehir/İstanbul İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul Boğaziçi Mersis No:0[illegible] Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Onaylı Örneğidir 9 Ak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Metin ETKİN Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:	
Adı Soyadı: Eren KURT Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Ahmet İPEK Görevi: Değerleme Uzmanı	Rapor Tarihi	Rapor Numarası
	03.11.2023	MOPAS-2310207
	03.11.2023	MOPAS-2310208
	03.11.2023	MOPAS-2310209

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:	
Adı Soyadı: Eren KURT Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Ahmet Özgün HERGÜL Görevi: Değerleme Uzmanı	Rapor Tarihi	Rapor Numarası
	03.11.2023	MOPAS-2310206

MOPAS MARKETCİLİK ... VE TİC. A.Ş.

T.C. BORSA İSTANBUL 1923 BORSA İSTANBUL A.Ş. 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul **Telefon:** 0216 595 40 40 **İnternet adresi:** www.mopas.com.tr **KEP adresi:** mopas@hs03.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu; a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak, b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek oluşturmaktadır. Şirket, hızlı tüketim perakendeciliği *(FMCG-Fast Moving Consumer Goods)* sektöründe faaliyet göstermektedir. Mağaza perakendeciliği [illegible] kanallarında, 10 ana kategoride olmak üzere 18.840 çeşit ürün il[illegible] hizmet sunmaktadır. Ana kategoriler; Gıda-Şekerleme, Sebze-Meyve, [illegible] Et-Beyaz Et, Süt-Kahvaltılık, İçecekler, Bebek, Kağıt-Kozmetik, [illegible]ter-Temizlik, Ev-Pet ve Tütün ürünlerinden oluşmaktadır.

MOPAŞ MARKETCİLİK
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 17 Ocak 2025

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m^2'den 2.000 m^2'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında www.mopas.com.tr adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m^2 satış alanı ve yaklaşık 32.500 m^2 mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m^2'lik bir depo alanını içermektedir.

Genel Müdürlük	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Merkez Depo	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Orhanlı Depo	Orta Mah. Cengizhan Cad. No:3a İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul
Sultanbeyli Hal	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
Sahilkent	Sahilkent Mah. Hal Cad. No:86/5b/49 Finike/Antalya

Ayrıca, ticari hacimde önemli bir yer tutan ana kategori, sebze-meyve operasyonları için Antalya ili Serik ilçesi ile Bursa ili Yenişehir ilçesinde ürün tedarik depoları bulunmaktadır.

Bir diğer ana kategori olan kırmızı-beyaz et ürünlerinin fire oranlarını azaltmak ve et operasyonlarını daha verimli bir şekilde yürütmek amacıyla, uzman kasaplar tarafından tek bir noktada bölme, ayıklama ve parçalama işlemleri gerçekleşmektedir. Şirket'in işletmecisi olduğu 1.250 m^2 kapalı alanda entegre et işleme tesisinde, büyükbaş ve küçükbaş hayvan karkasları parçalanarak satışa hazır hale getirilmektedir ve şubelere sevki gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kendi bünyesinde ve bağlı ortaklıkları üzerinden yürütmüş olduğu üretim faaliyetleri kapsamında, Manisa ili Salihli ilçesinde 137.000 m^2 topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık tesisi ve Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi OSB'de 6.023 m^2 kapalı alana sahip süt işleme tesisi bulunmaktadır.

Şirket operasyonları sebebiyle tüketilen enerjinin, kendi bünyesinde üretilmesi adına Tokat ili Artova ilçesinde toplam 2,5 MW güneş enerjisi santrali tesisi yatırımı tamamlanmış olup tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır. Tokat ili Niksar ilçesinde ise 5,03 MW güneş enerjisi santrali kurulmak üzere çağrı mektubu onaylanmış olup bu tesisin tüm yatırımları tamamlanarak 2025 yılı içerisinde faaliyete alınması planlanmaktadır.

Net Satış Gelişimi

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 [illegible] çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla [illegible] TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 [illegible] sayısı 107

MOPAS MOPAS PERAKENDECİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Tel: 0216 555 40 00
Ticaret Sicil No: 249656-5
Büyük Mükellefler V.D.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-[illegible]03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
T.C. ... Ocak 2025

mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Market Satışları	6.542.243.840	7.987.693.348	10.774.157.163	7.782.957.277	8.748.154.647
Diğer (*)	1.021.888.682	873.760.993	570.258.907	424.935.101	475.849.008
Daire Satışları	176.416.869	90.453.184	15.235.888	15.838.024	2.231.520
Toplam	**7.740.549.391**	**8.951.907.525**	**11.359.651.958**	**8.223.730.402**	**9.226.235.175**

(*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	9.005.128.573	11.444.072.263	8.290.345.864	9.325.906.872
Diğer Gelirler	3.213.302	3.009.345	573.101	252	421.367
Satıştan İadeler (-)	-44.089.124	-52.630.038	-79.295.810	-64.438.949	-94.261.607
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	-3.600.355	-3.808.865	-2.176.765	-477.551
Diğer İndirimler (-)	0	0	-1.888.731	0	-5.353.906
Toplam	**7.740.549.391**	**8.951.907.525**	**11.359.651.958**	**8.223.730.402**	**9.226.235.175**

Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Yeri Hakkında Bilgi

Şirket'in içinde yer aldığı hızlı tüketim malları *(HTM)* perakendeciliği *(FMCG perakendeciliği)* sektörü, hızla tükenen ve sıkça satın alınan ürünleri içeren bir perakende sektörüdür. Tedarikçiler tarafından sağlanan hızlı tüketime konu nihai ürünlerin son kullanıcılar olan tüketicilere çeşitli yollarla ulaştırılmasını sağlayan faaliyetler bütünüdür. FMCG terimi, "*Fast Moving Consumer Goods*" kelimelerinin kısaltmasıdır ve tüketici malları sektörünü ifade eder. Bu sektörde yer alan ürünler, genellikle tüketiciler tarafından günlük hayatta sıkça kullanılan, tüketilen veya harcanan ürünlerdir.

HTM perakendeciliği gerek sağlamış olduğu istihdam olanakları gerekse de ekonomiye yapmış olduğu doğrudan ve dolaylı katkılarından ötürü Türkiye'de ve dünyada hizmet sektörünün en önemli kollarından birisini oluşturmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu *(TÜİK)* tarafından açıklanan yıllık gayrisafi yurt içi hasıla verilerine göre, 2021 yılında %13, 2022 ve 2023 yıllarında ise %13,5 ile gayrisafi yurt içi hasılada 2. sırada, toptan ve perakende ticaret yer almaktadır. Bununla birlikte HTM perakendeciliği, tedarik zincirinin her aşamasında oluşturduğu katma değerle lojistikten enerjiye, finanstan e-ticarete birçok sektör ile etkileşim içerisine girmekte ve tüketicilere sunulan ürünlerin üreticilerinin yanında farklı sektörlerde yer alan iş birimlerini de beslemektedir.

Üreticiden tüketiciye tedarik zinciri içerisinde birçok aktör yer almasına rağmen tüketici ile doğrudan ilişki kuran ve köprü vazifesi gören perakendecilik faaliyetleri hem tüketiciler hem de karar vericiler tarafından yakından takip edilmektedir. Bu yönüyle perakende sektörü üreticiler için bir temsilci ve tüketiciler için aradıkları ürüne en hızlı ve ekonomik şekilde ulaşabilmek adına bir garantör niteliği taşımaktadır. *(Kaynak: Gürman, A. [illegible] Perakendeciliğinde Globalleşme Eğilimleri ve Türk Perakendecilik Sektörüne Etkileri, 2006, Yüksek Lisans Tezi, s. 4-5.)*

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Organize perakende sektörü içerisinde, ulusal ve lokal zincirler arasında yıllara göre Grup'un ciro ve fiş sayılarındaki gelişim aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hasılat (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	7.998.768	15.491.511	29.277.145	20.598.433	34.231.546
Ulusal Zincirler	63.511.565	124.834.237	244.895.929	170.810.966	301.053.456
Mopaş (*)	1.471.579	3.109.294	6.321.649	4.387.456	7.840.354

Kaynak: Nielsen Verileri
(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

Fiş Sayısı (bin Adet)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	163.973	192.876	213.855	161.811	168.901
Ulusal Zincirler	1.006.663	1.206.866	1.351.689	1.013.032	1.077.043
Mopaş	29.590	34.242	37.495	28.072	29.868

Kaynak: Nielsen Verileri

Lokal zincirlerdeki toplam hasılat 2021 yılında 8,0 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %93,7 artışla 15,5 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %88,9 artışla 29,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %66,2 artışla 34,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Ulusal zincirlerdeki toplam hasılat 2021 yılında 63,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %96,6 artışla 124,8 milyar TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %96,2 artışla 244,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %76,2 artışla 301,1 milyar TL'ye yükselmiştir.
Grup'un Nielsen verilerine *(rapora baz TMS-29 hariç verilerdir.)* göre toplam hasılatı ise 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %111,3 artışla 3,1 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %103,3 artışla 6,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %78,7 artışla 7,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket, dönemler itibarıyla gerçekleştirdiği hasılat artışı ile lokal ve ulusal zincirlerin gerçekleştirdikleri hasılat artışının üzerinde büyüme gerçekleştirmiştir.
Grup'un dönemler itibarıyla hasılatında görülen büyüme oranlarının lokal ve ulusal zincirlere göre daha fazla artış göstermesi sebebiyle, Grup'un hem ulusal pazarda hem de lokal zincirler içindeki hasılat payı da yükselmiştir. 2021 yılında Grup'un hasılatının lokal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı %18,4 iken, 2022 yılında %20,1'e, 2023 yılında da %21,6'ya yükselmiştir. Grup'un hasılatının ulusal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı ise 2020 yılında %2,3 iken, 2022 yılında %2,5'e, 2023 yılında da %2,6'ya yükselmiştir. 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da Grup'un hasılatının lokal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı %22,9, ulusal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı ise %2,6 olarak gerçekleşmiştir.

(%) (*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mopaş Hasılat Payı (Lokal Zincirler)	18,4	20,1	21,6	21,3	22,9
Mopaş Hasılat Payı (Ulusal Zincirler)	2,3	2,5	2,6	2,6	2,6

Kaynak: Nielsen Verileri
(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

MOPAS MOPAŞ PERAKENDE MARKETÇİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 17 Ocak 2025
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Grup, dönemler itibarıyla hasılatını ve pazardaki hasılat payını artırmış, diğer sektör oyuncularından ayrışan pozitif bir büyüme göstermiştir. Hem lokal zincirler hem de ulusal zincirler içindeki hasılat payının artması, Grup'un pazardaki payının arttığını göstermektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	E-ticaret satış hacminin yükselmesinin yanında, pandemi ile birlikte gözlemlenen diğer bazı tüketici eğilimleri; pandemi sırasında tüketicilerin daha sağlıklı ve sürdürülebilir ürün seçimleri yapmaya başlaması, bunun sonucu olarak organik ve yerel ürünlere olan talebin artmasına yol açmıştır. Tüketicilerin hem online hem de fiziksel mağazalardan alışveriş yapma isteği, perakendecileri çok kanallı yaklaşımlara yönlendirmiştir. Mağazalarda alışveriş yapmayı tercih eden tüketiciler için perakende şirketleri, mağaza içi sağlık ve güvenlik önlemlerini arttırmıştır. Bu yönüyle, perakende şirketleri, operasyonel verimliliği artırmak ve müşteri deneyimini iyileştirmek için dijital teknolojilere ve otomasyona yatırımlarını da artırmıştır. Ayrıca, Türkiye ekonomisinin değişik sebeplerden dolayı son yıllarda içinde bulunduğu enflasyonist piyasa yanında Ukrayna-Rusya Savaşı, global tedarik zincirinde önemli sonuçlara yol açmış, Türkiye de dahil olmak üzere FMCG perakende sektörünü etkilemiştir. Savaş, buğday, mısır, arpa ve ayçiçek yağı gibi temel tarım ürünlerinin tedarikinde aksamalara sebep olmuş ve bu ürünlerin ihracatında düşüşe neden olarak global ölçekte tedarik zinciri sorunları oluşturmuştur. Savaş, gıda sektöründe üretim maliyetlerinin artmasına ve enflasyona ek katkıda bulunmuştur. Başlangıçta yükselen global gıda fiyatları çoğunlukla savaş öncesi seviyelere geri dönse de gıda enflasyonu gübre ve işgücü gibi girdi maliyetlerinin, ayrıca taşıma ve ticaret süreçlerinin artan maliyetleri nedeniyle yüksek kalmaya devam etmektedir. İsrail-Filistin Savaşı ise bölgesel istikrar üzerindeki etkisiyle Türkiye'deki FMCG sektörünü ve tüketici davranışlarını büyük ölçüde etkilemektedir. Bölgedeki çatışmalar, petrol fiyatlarında artışa neden olarak üretimden dağıtıma FMCG tedarik zincirindeki maliyetleri dolaylı olarak etkileyebilir, jeopolitik gerilimler ticaret yollarını kesintiye uğratabilir ve etkilenen bölgelerden veya bu bölgeler üzerinden geçen ham maddelerin maliyetlerini artırabilir. Bu da tüketici fiyatlarının yükselmesine yol açacaktır. Ayrıca, Türkiye'deki tüketicilerin insani değerlere karşı göstermiş oldukları hassasiyetler ve İsrail'e karşı olan tepkileri sebebiyle, bazı HTM üreticilerinin marka seçimlerinde daha seçici olmalarına ve boykot gibi eylemlere yönelmelerine neden olmaktadır. Bu durum stokları, satış fiyatlarını ve üretim süreçlerini etkileyebilmektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, ana faaliyet konusu perakende mağazacılığın yanında, marketçilik operasyonlarını desteklemek, bazı ana ürün kategorilerinde tedarik maliyetlerini düşürmek, tedarik zincirini etkin bir şekilde kontrol etmek ve yönetmek amacıyla çeşitli sektörlerde üretim ve yatırım operasyonları gerçekleştirmiştir. Bu operasyonlar hem Şirket bünyesinde hem de bağlı ortaklıklar vasıtasıyla yürütülmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 2 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bunlar, Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in pay sahipliği yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

MOPAS MOPAS GIDA PAZARLAMA TİCARET A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-82c9-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	

Ortağın Adı Soyadı	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26
	B	40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57
	B	32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,7
	B	21.160.000	
Haci Ferşat NARMAN	A	5.750.000	10,12
	B	17.526.000	
Haci Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9.13
	B	15.249.000	
Haci Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13
	B	15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66
Toplam	**A+B**	**230.000.000**	**100,00**

	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in bilgisi dahilinde mevcut pay sahipleri arasında yönetim hakimiyetini sağlamak amacıyla sözlü ya da yazılı bir anlaşma da bulunmamaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	***Bilanço*** Grup'un özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltimiş konsolide finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.7[illegible]	[illegible]
Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	612.954.[illegible]0	[illegible]
Ticari Alacaklar	215.270.669	275.887.297	217.611.[illegible]8	[illegible]
Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	5.069.[illegible]	[illegible]

MOPAS MOPAS GIDA ÜRETİM PAZARLAMA İNŞAAT TİCARET A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a63f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar	1.367.712.788	1.416.779.624	1.268.479.499	1.525.919.973
Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.823.522	62.355.731
Diğer Dönen Varlıklar	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
Duran Varlıklar	**2.067.880.312**	**2.461.329.645**	**2.566.863.334**	**2.765.256.515**
Maddi Duran Varlıklar	1.153.192.546	1.507.619.665	1.276.888.971	1.328.287.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	823.868.456	890.182.540	1.204.215.690	1.352.285.309
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46.730.770	58.140.761	0	0
Diğer Duran Varlıklar	32.193.486	0	0	0
Toplam Varlıklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.681.145.198**	**2.026.683.018**	**1.830.206.535**	**2.154.424.669**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	396.881.949	429.650.979	247.415.453	469.709.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.907.943
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**903.270.700**	**932.969.649**	**1.014.598.324**	**1.087.116.933**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
Özkaynaklar	**1.465.256.716**	**2.045.261.101**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.292.734.561**	**1.930.099.185**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
Toplam Kaynaklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal tablolara

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1925 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5728-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,19	1
30.09.2023	1.691,04	1,49385
31.12.2023	1.859,38	1,35860
31.12.2022	1.128,45	2,23861
31.12.2021	686,95	3,67736

Genel Görünüm

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %48,9, %50,8, %46,9 ve %47,6'dır. Dönen varlıkların önemli bölümü nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %51,1, %,49,2, %53,1 ve %52,4'tür. Duran varlıkların önemli bölümünü maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları oluşturmaktadır. Grup'un 2021 yıl sonunda 4,0 milyar TL olan aktif büyüklüğü, 2022 yıl sonunda temel olarak nakit ve nakit benzerleri ve maddi duran varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %23,6 artışla 5,0 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise stoklar ve maddi duran varlıklardaki düşüşe bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %3,4 oranında sınırlı azalışla 4,8 milyar TL'ye gerilemiştir. Grup'un aktif büyüklüğü, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise stoklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %9,1 artışla 5,3 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı sırasıyla %41,5, %40,5, %37,8 ve %40,8'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü ticari borçlardan oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla %22,3, %18,6, %21,0 ve %20,6'dır. Uzun vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü uzun vadeli finansal borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklara oranı ise sırasıyla %36,2, %40,9, %41,2 ve %38,6'dır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un 2021 yıl sonunda 336,0 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %94,3 artışla 652,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonu itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %6,1 düşüşle 613,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %9,3 azalışla 556,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un dönem sonları itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. Müşterilerin ödemelerini kredi kartı (POS) ile gerçekleştirme oranlarının artması 2022 yıl sonundaki 2021 yıl sonuna göre artışın başlıca nedeni olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla gözlemlenen azalışın nedeni ise dönem karındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spkgovtr/dokuman-dogrulama
Info Yatırım ... Değerler A.Ş.

Stoklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,4 milyar *(1.367.712.788 TL)* TL olan stokları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %3,6 artışla 1,4 milyar *(1.416.779.624 TL)* TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise ürün satın alma fiyatlarında nispeten artış görülmemesi kapsamında ilave ticari mal stoğu bulundurulmasının gerek görülmemesi ve kısmı bölünme(*) yoluyla kurulmuş olan Karlıca Gayrimenkul'e devredilen daireler sebebiyle 2022 yıl sonuna göre %10,5 düşüşle 1,3 milyar TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının Mart ayına denk gelen Ramazan Ayı ve Nisan ayı başında olan Ramazan Bayramı sebebiyle, iş hacminin artmasına karşılık, tedarik ve stok sıkıntısı yaşamamak adına stok seviyesi artırılmış olup ayrıca, ürünlerdeki satın alma fiyat artışından minimum etkilenmek adına da stok seviyesi bir miktar artırılmıştır. Bu kapsamda Grup'un stokları 30.09.2024 tarihi itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %20,3 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

(*) Grup'un esas faaliyet konusu market işletmeciliğidir. Diğer taraftan Grup, 27.04.2017 tarihinde Kocaeli ili Çayırova ilçesinde bulunan arsasına 316 daireli toplu konut inşaatı ruhsatı almış, inşaat yapımını tamamlamıştır. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile mamuller hesabında yer alan ikamet amaçlı dairelerini, yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (Karlıca Gayrimenkul)'ye kısmi bölünme yöntemi ile 19.07.2023 tarihinde devretmiştir. Kısmi bölünme yöntemi ile toplam 123.520.597 TL aktif değeri olan daireler, yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e devredilmiş ve bu devrin karşılığında alınan hisseler, Mopaş'ın ortaklarına mevcut ortaklık payları oranında dağıtılmıştır. Grup nezdinde bulunan dairelerin tamamının satışı gerçekleştirilmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup nezdinde kalan bir daire bulunmamaktadır. (31.12.2023: 3 adet, 31.12.2022: 52 adet bulunmaktadır.)

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,2 milyar TL olan maddi duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %30,7 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %15,3 düşüşle 1,3 milyar *(1.276.888.971 TL)* TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %4,0 artışla 1,3 milyar *(1.328.287.235 TL)* TL olarak gerçekleşmiştir. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde maddi duran varlıklar hesabında yer alan net 432.615.666 TL tutarındaki gayrimenkullerini 19.07.2023 tarihinde yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e kısmi bölünme yöntemi ile devretmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 2021 yıl sonunda 823,9 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %8,0 artışla 890,2 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %35,3 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %12,3 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Kullanım hakkı varlıkları, TFRS-16 Kiralamalar Standardı kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, mağaza sayılarının artışına *(Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 123 mağazası bulunmaktadır.)* ve dönemler itibarıyla gerçekleşen enflasyon artışlarına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış göstermiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 9[illegible] milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 9[illegible]

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BARO... 17 BİTAKASI Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73005
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçları, 2022 yıl sonunda artan satış hacmine bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %33,4 artışla 1,4 milyar TL *(1.434.124.524 TL)*'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise stokların azalmasına paralel olarak 2022 yıl sonuna göre %5,6 düşüşle 1,4 milyar TL *(1.353.177.615 TL)*'ye gerilemiştir. Grup'un ticari borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise stoklardaki artışa paralel olarak 2023 yıl sonuna göre %10,4 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda net dönem karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL *(2.045.261.101 TL)*'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL *(1.991.562.211 TL)* olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL *(2.034.806.015 TL)*'ye yükselmiştir.

Gelir Tablosu

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Hasılat	7.740.549.391	8.951.907.525	11.359.651.958	8.223.730.402	9.226.235.175
Satışların Maliyeti (-)	-6.208.825.805	-7.284.071.735	-8.503.163.645	-6.583.035.041	-6.754.722.684
Brüt Kar/(Zarar)	1.531.723.586	1.667.835.790	2.856.488.313	1.640.695.361	2.471.512.491
Esas Faaliyet Kar/(Zararı)	-106.622.552	-207.151.317	225.036.852	-170.457.934	-108.834.310
Finansman Gelir/(Gideri) Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	-99.060.055	-192.103.838	239.152.429	-180.627.389	[illegible]
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	447.926.274	903.817.504	847.550.514	761.19[illegible]46	[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] VE TİC. A.Ş.

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. İht[illegible] İç Kapı Boğaziç[illegible] Mersis[illegible]

Doğrulama Kodu: 998c4aaa-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	216.692.815	593.051.602	946.373.964	475.357.233	185.031.451
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	-106.075.496	-236.821.018	-186.543.842	-205.893.630	-137.742.539
Dönem Karı/(Zararı)	110.617.319	356.230.584	759.830.122	269.463.603	47.288.912
Dönem Kar/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Grup'un 2021 yılında 6,2 milyar TL olan satışların maliyeti, 2022 yılında 2021 yılına göre %17,3 artışla 7,3 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %16,7 artışla 8,5 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %2,6 artışla 6,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Hasılattaki artışla aynı doğrultuda, satışların maliyeti kaleminde de dönemler itibarıyla artış görülmüş olup ayrıca birim satın alma maliyetleri de enflasyona bağlı olarak artış göstermiştir. Bu kapsamda Grup'un brüt karı 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %8,9 artışla 1,7 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %71,3 artışla 2,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %50,6 artışla 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir. Brüt kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %19,8, %18,6, %25,1, %20,0 ve %26,8 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un 2021 yılında 106,6 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı bulunurken 2022 yılında 2021 yılına göre brüt kardaki %8,9 oranındaki artışa rağmen temel olarak pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde sınıflandırılan satış komisyon giderleri ve elektrik, su, doğalgaz giderlerindeki artış kapsamında Grup'un esas faaliyet zararı 207,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre brüt kardaki %71,3 oranındaki artış ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde sınıflandırılan personel ve operasyonel destek gelirlerinin, devlet teşviklerinin artması ve çalışan personeller için bankalardan alınan maaş promosyonu kaynaklı artış göstermesi, satışlardan elimine edilen faiz gelirlerinin(*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 225,0 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir. Grup'un 2023 yılının 3. çeyreğinde 170,5 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı bulunurken 2024 yılının 3. çeyreğinde 2023 yılının aynı dönemine göre brüt kardaki %50,6 oranındaki artışa rağmen temel olarak pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde sınıflandırılan [illegible]

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. ... BORSASI 17 Ocak 2025
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		giderlerinin, personel artışı ve enflasyon kaynaklı artış göstermesi, esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde sınıflandırılan alışlardan elimine edilen faiz giderlerinin(*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 207,2 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir. Grup'un esas faaliyet kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla -%1,4, -%2,3, %2,0, -%2,1 ve -%1,2 olarak gerçekleşmiştir. Enflasyon muhasebesi kaynaklı oluşan kalem olan "Net Parasal Pozisyon Kazançları" ise 2021 yılında 447,9 milyon TL, 2022 yılında 903,8 milyon TL, 2023 yılında 847,6 milyon TL, 2023 yılının 3. çeyreğinde 761,2 milyon TL, 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 476,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Grup'un sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı ise 2021 yılında 216,7 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %173,7 artışla 593,1 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %59,6 artışla 946,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise 2023 yılının aynı dönemine göre %61,1 azalışla 185,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un net dönem karı 2021 yılında 110,6 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %222,0 artışla 356,2 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %113,3 artışla 759,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise alışlardan elimine edilen faiz giderleri(*) ve finansman giderlerindeki artışa paralel olarak 2023 yılının aynı dönemine göre %82,5 azalışla 47,3 milyon TL'ye gerilemiştir. (*) TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin içerisinde "satışlardan elimine edilen faizler" kaleminde, hasılatın içerisinde yer alan finansman giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderlerin içerisinde "alışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiştir. Grup'un net kar marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %1,4, %4,0, %6,7, %3,3 ve %0,5 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Grup'un işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 2.511.091.102 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 2.154.424.669 TL olup net işletme [illegible] 356.666.433 TL'dir (31.12.2023: 439.297.201 TL, 31.12.2022: 51[illegible] TL, 31.12.2021: 300.647.104 TL).

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.202[illegible]	[illegible].09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.[illegible]16	[illegible].091.10
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.[illegible]5	[illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f[illegible]-9209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI 17 Ocak 2025

		Cari Oran	1,18	1,26	1,24	1,17
		Net İşletme Sermayesi	300.647.104	516.901.105	439.297.201	356.666.433

C— SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 57.330.000 TL olup 43.000.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye artırılacaktır. Kalan 14.330.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'a tanınan hiçbir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği, TTK'nın 507. maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 432., 434., 435., 436. maddeleri) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. Maddesi, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, TTK'nın 462. maddesi, Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK'nın 414.,415., 419., 425., 1527. maddeleri, SPKn'nin 29., 30. maddeleri, II-20.1 sayılı Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPK [illegible] 18/6-20/2) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 420., 43[illegible], 53[illegible] maddeleri, SPKn'nin 27. maddesi)

MOPAS MOPAS MARKETÇILIK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: [illegible]-5723-4[illegible]-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım [illegible] Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlas [illegible] İç Kapı No: [illegible] Boğaziçi K[illegible] Mersis [illegible]

		◦ Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438., 439. maddeleri)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 01.04.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kar dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamakta olup kar dağıtım esasları; ilgili düzenlemeler ve finansal olanaklar imkan tanıdığı ölçüde piyasa beklentileri, Şirket stratejileri, bağlı ortaklıkların sermaye gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu göz önüne alınarak kar dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

	D — RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Müşterilerin tercihleri, sosyoekonomik durumları ve erişim kanalları hızla değişebilmektedir. Şirket, teknolojinin hızlı ilerleyişi ve tüketici tercihlerinde meydana gelen değişimleri yakından takip etmektedir. Şirket müşteri tercihlerine bağlı olarak trendlere, akımlara ve erişim kanallarında meydana gelen hızlı değişime her zaman uyum sağlayamayabilir. Şirket'in ürünleri, söz konusu tercihlere uygun şekilde sunulamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Marketçilik sektöründe yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, müşteri sayısını ve hasılatını artırmak adına yeni şube yatırımları hedeflemekte olup yeni şube yatırımları için sabit ve değişken maliyetlere katlanmak zorunda kalmaktadır. İlgili yatırımların, planlanan bütçenin üzerinde gerçekleşmesi ve kiralamanın planlanan zamanda yapılamaması, şubenin planlanan zamanda açılamaması ve yeni şubelerin beklenen satış [illegible] yakalayamaması, Şirket'in büyüme hedeflerini gerçekleştirmesine engel olabilir. Bu durum, Şirket'in karlılığını ve büyümesini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in yeni şubeleri için potansiyel [illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] VE TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-[illegible]-8209-728a03f73095
https://s[illegible].gov.tr/dokuman-dogrulama

zamanında belirleme ve kiralama hususunda yaşayabileceği zorluklar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz etkilere neden olabilir.

- Şirket'in yeni şube yatırımları yanında, farklı alanlarda ve sektörlerde yapacağı yatırımlar başarılı olamayabilir.
- Şirket'in kiracısı olduğu mevcut şubelerinde, kira sözleşmelerinin benzer koşullarda uzatılmaması veya yenilenmemesi, herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu şubelerin bulunduğu mahali etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi halinde faaliyetler zarar görebilir.
- Şirket'in depo ve şube faaliyetlerinin devamlılığı için başta iş yeri açma ve çalışma belgesi olmak üzere çeşitli izin ve ruhsatları temin ve idame ettirmesi gerekmektedir. Aynı şekilde bağlı ortaklıkların faaliyetlerinin yürütülmesi için de gerekli izin ve ruhsatlara ihtiyaç duyulmaktadır. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanan veya kira sözleşmelerindeki değişiklikler, kiralanan iş yerinin imar durumu gibi çeşitli nedenlerle söz konusu izin ve ruhsatların zamanında temin edilememesi, ilgili şubelerin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.
- Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, gelecekteki karlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir.
- Şirket'in marketçilik faaliyetleri gereğince, şubelerinde satışa sunmuş olduğu çeşitli ürün gruplarının tedariği 3. kişi tedarikçiler tarafından sağlanmaktadır. Tedarik zincirinde meydana gelecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ürün tedarikinde 3. kişi tedarikçilere bağımlı olması, önemli tedarikçilerin kaybı ve ürün fiyatının değişkenliği, yüksek maliyetler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, ürünlerinin şubelere ve müşterilerine ulaştırılması; kendi bünyesindeki lojistik araçlara, online uygulama platformlarının taşıma hizmetlerine ve 3. kişi lojistik firmalarına bağlıdır. Online uygulama platformlarının taşıma hizmetleri ve 3. kişi lojistik firmalarının yükümlülüklerini yerine getirememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in depo ve şubeleri arasındaki dağıtım ve lojistik alanında meydana gelebilecek kesinti ve aksaklıklar, tedarik zinciri süreçlerini de kesintiye uğratabilir.
- Deprem ve diğer doğal afetler, Şirket'in depo ve şubelerinde hasara yol açarak Grup şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, zaman zaman mal fiyatlarındaki artışlardan [illegible] koruyabilmek adına tedarikçilerine ön ödeme yapabilmektedir. Ön ödemesi yapılan ürünlerin zamanında temin edilememesi, satışa sunulmaması ya da tedarikçilerin ifa güçlüğüne girmeleri [illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4[illegible]8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ön ödemenin geri alınamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in optimize bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmesi, etkin stok yönetimine bağlıdır. Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Grup faaliyetlerinin düzenli bir şekilde takibi, online satış kanallarının ve müşteri sipariş süreçlerinin takibi, finans ve muhasebe bilgilerinin merkez birimlerince izlenmesi, takip edilmesi, stok akışının ve durumunun kontrolü, nakit yönetiminin gerçekleştirilmesi gibi temel bazı işlevlerin tam ve zamanında takip edilmesi büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlı olup bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek aksaklıklar Grup şirketleri faaliyetlerini, mali denetimini ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyetleri; online sipariş uygulamaları, yemek kartı şirketleri, 3. taraf hizmet sağlayıcıları ve uygulamaları, mobil ödeme işlemcileri, internet altyapısını işletenler ve internet hizmet sağlayıcıları ile mevcut ticari uygulamaların sürdürülmesinden, sistem performansından, siber güvenlik ihlallerinden, bilgi sistemlerinin düzgün çalışmasından ve Şirket'in bunlarla olan ilişkilerinden etkilenebilir.
- Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi, sözleşme şartlarının değiştirilmesi veya feshedilmesi Şirket açısından olumsuz sonuçlar yaratabilir.
- KVKK sürecinin doğru yönetilememesi veya web sitesi güvenliği ile ilgili oluşabilecek güvenlik açıkları ve bilgi sızıntıları sonrası, KVKK ve ilgili diğer bilgi güvenliği mevzuatı kapsamında idari yaptırımlara ve tazminat davalarına maruz kalınabilir, finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar oluşabilir.
- Şirket, şubelerindeki tütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve tütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle (*yüksek vergi getirilmesi, Şirket lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi, kamu otoritelerince bazı düzenlemeler getirilmesi vb.*) Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.
- Şirket, faaliyetleri kapsamında hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı yanında ürün etiketi, sebze ve meyve ticaretine ilişkin hal kayıt zorunluluğu, künye taşıma zorunluluğu gibi uygulamalara aykırı davranışlar neticesinde, hukuki ve idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Online platformlarda ürün ve ürün fiyatlarının yanlış tanımlanması, stoklarda olmayan ürünlerin satışı ve haksız fiyat uygulamaları sebebiyle ceza riski ile karşılaşılabilir.
- Grup şirketleri, çeşitli bankalardan genel kredi sözleşmeleri imzalamış ve çeşitli krediler kullanmıştır, ticari koşullara uygun [illegible] kullanmaya devam edecektir. Grup şirketlerinin kullandığı [illegible] olduğu kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları halinde Grup şirketlerinin nakit akışlarında [illegible] yaşanabilir. Grup şirketleri tarafından başka [illegible]

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] Newyork İç Kapı Boğaziçi Mersis
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-[illegible]-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bulunabilecek olsa da ilgili dış kaynakların maliyetleri geri çağrılan kredilerin maliyetlerinden daha yüksek olabilir.

- Grup şirketlerinin operasyonlarındaki temel maliyet ve gider kalemlerinden olan ürün maliyeti, kira ödemeleri, istihdam maliyetleri ve diğer gider kalemlerinde olumsuz makroekonomik koşullar, döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar, yüksek enflasyon sebebiyle yaşanabilecek artışlar sonrası Grup şirketleri fiyatlarını artırmak zorunda kalabilir. Bu sebeple Grup şirketleri kar marjını koruyamayabilir.
- Personel maaşlarının ve personel değişim hızının olağanın üzerinde artış göstermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik'in faaliyetleri, esas hammadde olarak kullanılan çiğ süt tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Çiğ süt de dahil olmak üzere, hammadde tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi, Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi, ürünlerin gerekli kalite şartlarını taşımaması ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, büyüme stratejisi çerçevesinde ileride kuracağı yeni tesisler vasıtasıyla enerji sektöründe yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir. Şirket'in tesislerinin, işletilmesi bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.
- Şirket'in enerji sektöründeki faaliyetleri, santrallerin işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.
- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın işletmesini yürüttüğü sera tesislerinde yaşanabilecek doğa olayları ve bitki hastalıkları sebebiyle mahsul ve tesisler zarar görebilir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tarım sektöründeki faaliyetleri, kuyu ve sıcak su izin ve lisanslarının sürdürülebilirliğine tabidir.
- Şirket'in faaliyetleri yönetim kurulu ve üst yönetim kadrosu başta olmak üzere, diğer tüm personelinin deneyimine, gerekli niteliklere sahip olmasına ve ihtiyaç doğrultusunda çalışanları istihdam edebilmesine bağlıdır.
- Şirket, karşı karşıya kaldığı/kalabileceği tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir, mevcut sigortaları yetersiz kalabilir, yeterli koruma sağlamayabilir.
- Şirket, faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir ve ihtilafların olumsuz sonuçlanması durumunda Şirket için tazminat ödeme ve yaptırım riski doğabilir.
- Vergiler, vergi oranları ve mevzuatındaki olası değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, faaliyetleri açısından bir takım ilişkili taraf[illegible] anlaşmaları yapmıştır ve gelecekte de bu anlaşmaları [illegible]pmayı [illegible]m etmeyi planlamaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f[illegible]-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İnfo Yatırım [illegible]ğerler A.Ş.
Beytepe Mah. İhlas [illegible] Newyork
İç Kapı No: [illegible] İstanbul
Boğaziçi [illegible] 038 [illegible]
Mersis [illegible]/0001

		İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Türkiye'deki perakende gıda pazarındaki rekabet ve fiyat baskısı, Şirket'in finansal durumunda, karlılığında ve pazar payında düşüşe yol açabilir. • Değişen tüketici tercihleri ve tüketici talebindeki düşüş, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye'deki ekonomik şartlar ve 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen büyük Kahramanmaraş depremi sebebiyle genel bütçede ortaya çıkan mali yük sonucu, Şirket'in gelecekteki faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. • Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Dünyada Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantinalar, tedarik zincirini dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve Şirket, olumsuz etkilenebilir. • Meydana gelebilecek doğal afetler, küresel ısınma ve diğer küresel beklenmedik olaylar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin konumu dikkate alındığında, komşu ülkelerden veya dış ülkelerden gelebilecek toplu göç akımları sebebiyle ülke ekonomisi zarar görebilir. **Diğer Riskler:** • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: ○ *Sermaye Riski* ○ *Kredi Riski* ○ *Likidite Riski* ○ *Yabancı Para Riski* ○ *Faiz Oranı Riski*
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. ... 1923 ... PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhl... Nework
İç Kapı ... Boğaziçi ... Mers...
Doğrulama Kodu: 998c4daa-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E — HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket, halka arzdan 1.505.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 501.550.000 TL brüt gelir elde edecektir.
Halka arza ilişkin toplam maliyetin 91.009.150 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 1,58746 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 1.430.500.000 TL olması tahmin edilmektedir.
Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	2.495.220	2.008.000	487.220
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	68.123	22.702
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	286.650	286.650	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	63.206.325	47.407.500	15.798.825
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	15.000.000	15.000.000	0
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	801.750	601.347	200.403
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	8.798.683	8.798.683	0
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	186.600	186.600	0
Rekabet Kurumu	17.200	17.200	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	43.981	43.981	0
Diğer	81.916	81.916	0
Toplam Maliyet	**91.009.150**	**74.500.000**	**16.509.150**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**57.330.000**	**43.000.000**	**14.330.000**
Pay Başına Maliyet	**1,58746**	**1,73256**	**1,15207**
Net Gelir	**1.915.540.850**	**1.430.500.000**	**485.040.850**

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepleri sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, Şirket'in rekabet gücünün artırılması, potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale [illegible] neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha d[illegible] borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir.
Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri Fatma NARMAN ÜLK[illegible], A[illegible] DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya N[illegible] Hac[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA [illegible] VE TİC. A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 1923 PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:10 Ay Nework
İç Kapı No:1 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Mersis No:0011
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8208-[illegible]28a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN'in halka arz yoluyla pay satışlarından elde edecekleri gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, ilgili ortakların tasarrufunda olacaktır. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahname'nin ekinde (Ek/7) yer almaktadır. İhraç edilecek 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın; – %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında, – %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında, – %15'inin tarımsal yatırımlarda, – %15'inin işletme sermayesinin güçlendirilmesinde, – %10'unun e-ticaret ve teknoloji yatırımlarında kullanılmasına, – İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 57.330.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 273.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %21,00 olacaktır. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 35,00 TL olarak belirlenmiştir. Satış, İnfo Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.mopas.com.tr), İnfo Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Mopaş Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Halka arz edilecek toplam 57.330.000 TL nominal değerli payların; • 38.411.100 TL nominal değerdeki (%67) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, • 1.719.900 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Mopaş Grubu Çalışanlarına, • 11.466.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, • 5.733.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum [illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4da[illegible]23-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/belge-dogrulama

		teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır. SPKn'nin 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzında; İhraççı şirket olan Mopaş; özkaynak, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri; pay satış geliri, Konsorsiyum Lideri İnfo Yatırım, aracılık komisyonu, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş., gayrimenkul değerleme raporu hazırlama ücreti, Aksan Hukuk Bürosu, hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen**	**İhraççı:** Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. **Halka Arz Eden Pay Sahipleri:** Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN, Mehmet Serkan ŞEN **a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... Tic. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	taahhütler hakkında bilgi	(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir. **b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %63,73 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 22,3066 TL'dir. Mevcut ortaklar için %43,48 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 3,8464 TL'dir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepleri sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açma[illegible], ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Açıklama	**TL/Oran**
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	3,8464 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	%43,48
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	22,3066 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	%63,73

MOPAS MOPAS MARKETÇILIK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c48ad-5723-49f9-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama
İnfo Yatırım Değerler A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.mopas.com.tr adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024
Sorumlu Denetçi	Metin ETKİN
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak, Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Faks	0212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Grup'un özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltimiş konsolide finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**			
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**1.981.792.302**	**2.543.584.123**	**2.269.503.736**	**2.511.091.102**
Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Ticari Alacaklar	215.270.669	275.887.297	217.611.088	313.608.700
Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	5.069.075	16.006.119
Stoklar	1.367.712.788	1.416.779.624	1.268.479.499	1.525.919.973
Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.823.522	62.355.731
Diğer Dönen Varlıklar	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
Duran Varlıklar	**2.067.880.312**	**2.461.329.645**	**2.566.863.334**	**2.765.256.515**
Maddi Duran Varlıklar	1.153.192.546	1.507.619.665	1.276.888.971	1.328.287.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	823.868.456	890.182.540	1.204.215.690	1.352.285.309
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46.730.770	58.140.761	0	0
Diğer Duran Varlıklar	32.193.486	0	0	0
Toplam Varlıklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.681.145.198**	**2.026.683.018**	**1.830.206.535**	**2.154.434.669**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	396.881.949	429.650.979	247.415.453	469.209.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.107.914

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İSTANBUL
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-28a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**903.270.700**	**932.969.649**	**1.014.598.324**	**1.087.116.933**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
Özkaynaklar	**1.465.256.716**	**2.045.261.101**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.292.734.561**	**1.930.099.185**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
Toplam Kaynaklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,19	1
30.09.2023	1.691,04	1,49[illegible]
31.12.2023	1.859,38	1,[illegible]60
31.12.2022	1.128,45	[illegible]386
31.12.2021	686,95	[illegible]677

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-[illegible]-3209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım [illegible] Değerler A.Ş.

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Hasılat	7.740.549.391	8.951.907.525	11.359.651.958	8.223.730.402	9.226.235.175
Satışların Maliyeti (-)	-6.208.825.805	-7.284.071.735	-8.503.163.645	-6.583.035.041	-6.754.722.684
Brüt Kar/(Zarar)	1.531.723.586	1.667.835.790	2.856.488.313	1.640.695.361	2.471.512.491
Esas Faaliyet Kar/(Zararı)	-106.622.552	-207.151.317	225.036.852	-170.457.934	-108.834.310
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	-99.060.055	-192.103.838	239.152.429	-180.627.389	-108.141.241
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	447.926.274	903.817.504	847.550.514	761.199.446	475.967.839
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	216.692.815	593.051.602	946.373.964	475.357.233	185.031.451
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	-106.075.496	-236.821.018	-186.543.842	-205.893.630	-137.742.539
Dönem Karı/(Zararı)	110.617.319	356.230.584	759.830.122	269.463.603	47.288.912
Dönem Kar/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı ve

Doğrulama Kodu: 998c4da8-5723-49f8-827f-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Müşterilerin tercihleri, sosyoekonomik durumları ve erişim kanalları hızla değişebilmektedir. Şirket, teknolojinin hızlı ilerleyişi ve tüketici tercihlerinde meydana gelen değişimleri yakından takip etmektedir. Şirket müşteri tercihlerine bağlı olarak trendlere, akımlara ve erişim kanallarında meydana gelen hızlı değişime her zaman uyum sağlayamayabilir. Şirket'in ürünleri, söz konusu tercihlere uygun şekilde sunulamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Müşteri erişim kanallarında zamanla meydana gelebilecek değişikliklere Şirket'in yeterince ve zamanında uyum sağlayamaması veya uyum konusunda yaşanabilecek gecikmeler ve eksiklikler satışlarda düşüşe neden olabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebindeki düşüş, sosyal ekonomik durumların değişmesi ve tüketici tercihlerindeki değişimler, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.

Şirket; hem şubeleri, hem "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "www.mopas.com.tr" adlı web sitesi üzerinden, hem de diğer online ve yemek kartı uygulamaları üzerinden sipariş ve alışveriş hizmetleri vermektedir. Özellikle pandemi döneminde yaşanan kısıtlamalar, online satış kanallarının önemini arttırmıştır. Her ne kadar Şirket, online siparişlerinin bir kısmını kendisine ait "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "www.mopas.com.tr" adlı web sitesi üzerinden alsa da söz konusu hizmetlerin geliştirilmesinde ve sağlanmasında büyük ölçüde 3. taraflara bağımlıdır. Şirket'in 3. kişi online platformlara ve yemek kartı uygulamalarına olan kısmi bağlılığı Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Marketçilik sektöründe yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği marketçilik sektörü, rekabetin çok yüksek olduğu bir alandır. Sektördeki rekabetin yüksek olması ile birlikte yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesi bozulabilir ve bu da Şirket'in gelecekteki pazar payı hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir. Rakiplerin rekabetçi fiyat politikaları nedeniyle pazar kaybı yaşanabilir. Bu nedenlerle Şirket, şube bazında, bölgesel veya tüm şubelerini kapsar şekilde zaman zaman fiyatlama politikasında agresif bir tutum sergilemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MOPAŞ PAZARLAMA MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c1dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, müşteri sayısını ve hasılatını artırmak adına yeni şube yatırımları hedeflemekte olup yeni şube yatırımları için sabit ve değişken maliyetlere katlanmak zorunda kalmaktadır. İlgili yatırımların, planlanan bütçenin üzerinde gerçekleşmesi ve kiralamanın planlanan zamanda yapılamaması, şubenin planlanan zamanda açılamaması ve yeni şubelerin beklenen satış hedeflerini yakalayamaması, Şirket'in büyüme hedeflerini gerçekleştirmesine engel olabilir. Bu durum, Şirket'in karlılığını ve büyümesini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in yeni şubeleri için potansiyel konumları zamanında belirleme ve kiralama hususunda yaşayabileceği zorluklar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki yüksek rekabet ve Şirket konseptine uygun kiralanabilir özellikler dikkate alındığında geçmişe nazaran az sayıda bulunan taşınmaz seçenekleri yeni şube yatırımlarını zorlaştırabilir. Şirket'in yeni açacağı şubelerin konumlarının belirlenmesi, kira sözleşmelerini müzakere edilmesi, uygun zaman ve koşullarda yeni şubeler açılması, satış ve karlılığı etkileyen önemli unsurlardır.

Yeni açılması planlanan şubelerin açılışlarının planlanması, Şirket tarafından birçok farklı unsurun bir arada değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu faktörlerden bazıları makul ticari koşullarda kiralama şartları, ulaşım, ilgili mahallenin sosyal yapısı, gerekli izin, ruhsat ve resmi belgelerin temini gibi unsurlardır. Şirket tarafından yeni bir şube yatırımının gerçekleştirilmesi tüm bu faktörlerin bir arada doğru şekilde değerlendirilmesini gerektirmektedir. Şirket tarafından yapılan bu değerlendirmeler her zaman istenen sonuçları veya beklentileri karşılayamayabilir. Şirket, faktörlerin değerlendirilmesi noktasında başarılı olamayabilir ve bu durum ilgili şubenin beklenen karlılığı elde edememesine ve kapatılmasına neden olabilir.

Şirket'in gelecekteki faaliyetlerinin başarısı, önemli ölçüde var olan mağazalardaki satışların artmasına ve yeni mağaza açılışlarına bağlıdır. Şirket'in yeni şube yatırım ve açılış süreçlerini gerçekleştirmesi ve devamlılığını sağlaması zaman alan ve maliyetli süreçler olup Şirket yönetimi dikkat ve ilgisini özellikle bu hususlara yoğunlaştırmak durumunda kalabilir. Şirket, büyümesini ve şube ağını genişletmesini etkili bir şekilde yönetemeyebilir ve bu durum, Şirket'in büyüme ve şube ağını genişletme oranını, Şirket faaliyetlerini, finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in yeni açılan mağazaları, hedeflenen satış ve karlılık seviyesine ulaşamayabilir veya mevcut mağazaların satış ve karlılık seviyelerini düşürebilir. Yeni açılan şubelerin satışlarının, belirli bir olgunluğa ulaşması zaman alabilir. Bu dönemdeki düşük satışlar ve bu satışların toplam maliyete etkileri sebebiyle Şirket'in kısa vadede faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in yeni şube yatırımları yanında, farklı alanlarda ve sektörlerde yapacağı yatırımlar başarılı olamayabilir.

Şirket'in gıda perakendeciliği ve mevcut bağlı ortaklıkları yanında, ileride fırsat görmesi halinde yapacağı stratejik planlarının ve yatırımlarının başarısında, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır. Şirket, stratejik adımları işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket stratejisi başarıyla ulaşsa dahi yatırımcılara ürün

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 7 NOTERLİĞİ Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4d[illegible]-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

satışlarına olan talebi arttırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Şirket, genişleme ve yatırım hedeflerini gerçekleştirmek için gelecekte şube satın almalarını tercih ederse, bu durum gelecekteki hedefleri belirleme konusunda zorluklar yaşamasına neden olabilir veya Şirket, satın almaları kabul edilebilir şartlarda gerçekleştiremeyebilir. Ayrıca, şubeleşme için satın almalar, Şirket'in mevcut operasyonlarını yöneten üst yönetim ekibine ek sorumluluklar yükleyerek mevcut faaliyetler açısından risk oluşturabilir. Bu durumun yanı sıra Şirket, yeni satın aldığı işleri kendi faaliyetlerine entegre etmekte zorlanabilir veya satın alma sürecinden beklenen faaliyet faydasını elde edemeyebilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme, büyüme girişimlerine ilişkin olan, satış, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderlerin ve genel yönetim giderlerinin geri dönüşü alması uzun sürebilir veya mümkün olmayabilir. Ayrıca, satın almalar Şirket'in borç seviyelerinde önemli bir artışa neden olabilir ve bu durum, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve hedefleri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir. Şirket, marketçilik sektörü haricinde yapmış olduğu seracılık, peynircilik ve GES girişimleri ile gelecekte yapacağı farklı sektörlerdeki yatırımlarda da başarılı olamayabilir ve bu işlere ayırdığı kaynakları geri alamayabilir. Ayrıca, yeni yapılan veya gelecekteki girişimler için yapılacak yatırımlar, tahmin edilemeyen bazı olaylardan etkilenebilir ve bu girişimlere yapılan yatırımlardan gelir elde edilemeyebilir, tüm bu hususlar çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kiracısı olduğu mevcut şubelerinde, kira sözleşmelerinin benzer koşullarda uzatılmaması veya yenilenmemesi, herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu şubelerin bulunduğu mahali etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi halinde faaliyetler zarar görebilir.

Şirket, halihazırda mevcut şubelerinin bulunduğu tüm taşınmazlarda Kiracı sıfatını haiz olup kira sözleşmelerinin süresini genellikle 5 ila 10 yıl olarak belirlemeye gayret göstermektedir. Bu sebeple Şirket, söz konusu kira sözleşmelerinin ticari olarak kabul edilebilir koşullarda sürdürülüp sürdürülemeyeceği konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Kira sözleşmelerinin sürelerinin sona ermesi ve kiracılık ilişkisinin sürdürülebilmesine olanak tanımayan kiracılık ilişkisinden kaynaklı diğer uyuşmazlıkların ortaya çıkması halinde, kira sözleşmelerinin makul ticari şartlarla veya hiç yenilenememesi, kiralanan yerin deprem açısından riskli yapı olmasından kaynaklı yıkım ve tahliyesi sonucu sona ermesi sebebiyle şubelerin kapanması veya taşınması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kira sözleşmelerinin beklenmedik bir zamanda feshedilmesi, Şirket tarafından sonlandırılması, yenilenmemesi veya yeni şubeler için faaliyete elverişli makul piyasa koşullarına uygun bir kira sözleşmesi imzalanmaması, halihazırda kiracı bulunan şubelerinde kira bedelinin artırılması gibi durumlar nedeniyle yüksek kira bedeli ödemek zorunda kalması yada Şirket'in mevcut kira sözleşmelerinin kayda değer bir bölümünün herhangi bir nedenle feshedilmesi hallerinde, Şirket'in faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir, marka algısı zedelenebilir ve faaliyetleri zarar görebilir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket şubelerinin herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu mağazaların bulunduğu mahalli etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in depo ve şube faaliyetlerinin devamlılığı için başta iş yeri açma ve çalışma belgesi olmak üzere çeşitli izin ve ruhsatları temin ve idame ettirmesi gerekmektedir. Aynı şekilde bağlı ortaklıkların faaliyetlerinin yürütülmesi için de gerekli izin ve ruhsatlara ihtiyaç duyulmaktadır. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanan veya kira sözleşmelerindeki değişiklikler, kiralanan iş yerinin imar durumu gibi çeşitli nedenlerle söz konusu izin ve ruhsatların zamanında temin edilememesi, ilgili şubelerin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.

Şirket, şube açılışlarında ve satışa sunmuş olduğu gıda ve tütün mamulleri sebebiyle bir takım izin ve ruhsat yükümlülüklerine tabidir. Şirket, market şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak yanında, gıda ürünü satışı gerçekleştirmesi yönüyle işletme kayıt belgesi ve sigara satışı gerçekleştirmesi sebebiyle tütün mamulü perakende satış belgesi almakla yükümlüdür. Yerel idari mercilerin, izin ve ruhsatları düzenleme süresi, yenilenmesi, izin ve ruhsatların şartlarına uyumun gözetilmesi konularında takdir yetkileri geniştir.

Şirket, 07.06.2024 tarihinde 122. mağazası olan Darıca-4 mağazasını açmış olup söz konusu mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapılmıştır. Süreç, işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Şirket, 18.10.2024 tarihinde 124. mağazası olan Kurtköy Siltaş mağazasını, 16.11.2024 tarihinde 125. mağazası olan Atalar-3 mağazasını, 30.12.2024 tarihinde 126. mağazası olan Velibaba-2 mağazasını ve 10.01.2025 tarihinde 127. mağazası olan Çengelköy-2 mağazasını açmış olup söz konusu mağazalara ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacaktır.

Yukarıda bahsedilen mağazalar hariç olmak üzere Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, tasarrufunda olmayan idari süreçlere ilişkin sair problemler, mülk sahibi 3. kişilerden ve taşınmazdan kaynaklanan sebepler dolayısıyla 1 adet mağazasının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınamaması durumunda ilgili işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecek olup bu durumun Şirket'in gelirlerine önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

22.05.2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilememektedir. İdari süreç takip edilmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıkların almış olduğu izin ve ruhsatların zamanında yenilenmemesi, alınamaması, iptal edilmesi, başvurunun reddedilmesi veya kamu idarelerinin ruhsat ve izinlerinin alınmasını yeni koşullara bağlamaları durumunda Şirket'in ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Grup şirketlerin faaliyetleri için gereken ruhsat ve izinler zamanla değişen yasal düzenlemelere tabi olabilirler ve bu durum mevcut ve gelecekte

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. BORSA İSTANBUL 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

planlanan faaliyetleri etkileyebilir. Grup şirketlerin gerekli izin ve ruhsatları herhangi bir sebeple temin edememesi durumunda idari para cezasına maruz kalınabilir, ilgili iş yerlerinin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.

Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Mağaza sayılarının artması ve bu mağaza operasyonlarının yönetiminin Şirket kaynakları üzerinde ek bir yük oluşturması, kira sözleşmelerinin müzakereleri, mağaza içi tasarım gibi çalışmaların uygun maliyet ile zamanında tamamlanması, insan kaynağı ihtiyacı gibi konular Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Önceden öngörülemeyen konularla ilgili oluşabilecek ek maliyetlerden dolayı bütçe aşımı yaşanabilir.

Bu konuların tamamlanması için farklı departmanlar arasında kesintisiz koordinasyon sağlanması, operasyonel, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrol mekanizmalarını geliştirilmeye devam edilmesi, yeni personel alımları ve bu alınan personellerin eğitim ve istihdamının devam ettirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bahsedilen bu süreçler, tamamlanması zaman alan ve maliyetli süreçler olması sebebiyle, Şirket'in büyüme ve mağaza ağını genişletme hızı, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı, sunmuş olduğu ürün ve hizmet kalitesinin sürdürülebilmesine, pazarlama faaliyetlerine önem verilmesine, marka imajının ve itibarının devam ettirilmesine, korunmasına ve geliştirilmesine bağlıdır. Özellikle marketçilik sektörünün müşterisi olan son tüketici ile arasında iyi bir ilişki kurulması, marka imajının ve itibarının önemini daha fazla artırmaktadır. Şirket'in müşterileriyle iyi bir ilişki kurmayı sürdürememesi, ürün ve hizmet kalitesinde yaşanabilecek sorunlar Şirket itibarının zarar görmesine sebep olabilir ve bu durum Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, tüketici güveninin çok hassas olduğu gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in şubelerinde meydana gelebilecek hem çalışanlarını hem de müşterileri etkileyebilecek iş kazaları, hijyene, ürün ve hizmet kalitesine dayalı ortaya çıkabilecek müşteri memnuniyetsizlikleri, Şirket'in müşterileri veya potansiyel yeni müşterileri nezdinde imajını kötü şekilde etkileyebilir. Kamuoyunda asılsız haberlerin çıkması, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir. Tüketici güvenini olumsuz etkileyebilecek ve müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilecek herhangi bir olay *(çalışanlarının hijyeni ile ilgili yaşanabilecek olumsuzluklar, onaylanmayan çalışan davranışları, son kullanma tarihi geçmiş ürün satışı vb.)* Şirket'in satışları üzerinde etkili olabilir ve müşterilerin Şirket'in marka imajı algısını zarara uğratabilir.

Şirket'in başarısının sürdürülmesi, artan sosyal medya kullanımı ile internet üzerinden yayılan reklam ve tanıtım kampanyaları da dahil olmak üzere Şirket'in hızla gelişen medya ortamlarını

MOPAS MOBİLYACILIK GIDA PAZARLAMACILIK İNŞAAT TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-9209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

uyum sağlayabilme ve marka imajını bu platformlarda iyi bir şekilde yönetmesine de bağlıdır. İnternet ortamında ve sosyal medyada Şirket hakkındaki olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, gelecekteki karlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir.

Şirket, gelecekte, geçmiş dönemlerde gerçekleşen ortalama yeni mağaza açılış sayısı ile aynı oranda yeni mağaza açmaya devam edemeyebilir ve satışlarda yaşanabilecek düşüş veya yeni mağazaların açılması için ihtiyaç duyulan yerlerin bulunamaması gibi diğer faktörler yeni mağaza açma hızında yavaşlamaya sebep olabilir. Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında, gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi, gerekli finansmanın uygun şartlarda karşılanması ile işbu İzahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

Şirket'in marketçilik faaliyetleri gereğince, şubelerinde satışa sunmuş olduğu çeşitli ürün gruplarının tedariği 3. kişi tedarikçiler tarafından sağlanmaktadır. Tedarik zincirinde meydana gelecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ürün tedarikinde 3. kişi tedarikçilere bağımlı olması, önemli tedarikçilerin kaybı ve ürün fiyatının değişkenliği, yüksek maliyetler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, şubelerinde ve online kanallarda müşterilerine satışa sunmuş olduğu, çeşitli kategorilerdeki 18.840 farklı ürünü, çoğunluğu Türkiye'de yerleşik üretici, distribütör, toptancı vb. gibi 3. kişi tedarikçilerden temin etmektedir. Satışa konu ürün çeşidi ve tedarikçi şirket sayısının fazla olması sebebiyle tedarik zinciri yönetimi, Şirket'in başarısının önemli bir unsuru ve karlılığının optimize edilmesinde önemli bir etkendir.

Özellikle Şirket'in kasap, şarküteri, manav ve diğer paketlenmiş gıda ürünlerinde üretim ve tedarik süreci, tarım ve hayvancılık sektörünün içinde bulunduğu şartlara bağlıdır. Tarım sektörünün yaşayabileceği belirsizlikler, tarım ürünleri arzını doğrudan etkileyebilecektir ve ilgili ürünlerin arzında azalma ve fiyatlarında yükselmelere sebep olacaktır. Bu değişikliklerin meydana gelmesi hâlinde Şirket'in önemli ölçüdeki faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Grup şirketlerinin nakliye araçlarında ve tedarikçilerin yükümlülüklerinde meydana gelen aksaklıklar ve nakliye araçlarının bozulabilir gıda açısından kullanımını etkileyen başka ciddi detaylar, Şirket ürünlerine zarar verebilir ve ürünlerin kullanılamamasına sebebiyet verebilir. Ürünlerin zarar görmesi, kullanılamaması ve bozulması sebebiyle müşterilerle olan ilişkiler önemli ölçüde olumsuz şekilde etkilenebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım
Doğrulama Kodu: 998c4da4-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte talebi karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullar üzerinde mutabakata varılamaması, tedarikçilerin zamanında veya önerilen kalitede veya bedelle ürün tedarik edememesi, ürünlerde ayıpların bulunması, teslimatta gecikmeler meydana gelmesi gibi durumlar söz konusu olabilir. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için ürün tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, her türlü tedarik sorunu ve yetersizlikler, Şirket'in depo ve mağazalarının gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve Şirket'in operasyonlarını sınırlayabilir. Bu durumun, maliyetlerdeki artışa neden olması ve ürün kalitesini etkilemesinden dolayı Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in mevcut tedarikçileri ya da üreticilerini değiştirmesi gerektiğinde, Şirket'in ihtiyaç duyduğu zamanda makul ve kabul edebileceği ticari şartlarda yeni üretici ve tedarikçiler ile kurulacak ticari adaptasyon zaman alabilir, bu sebeple satışlarda gecikmeler, stok yokluğu yaşanabilir ve ek maliyetler ortaya çıkabilir.

Şirket'in ve tedarikçilerinin ürün tedariği sırasında karşılaşabileceği çeşitli alt yapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve yükselme, lojistik zincirinde meydana gelebilecek kırılmalar, Covid-19 ve diğer olabilecek pandemiler, savaş, deprem, sel, su baskını, terör, zorlu hava koşulları veya lojistik hizmetlerini etkileyebilecek olaylar, ürünlerin Şirket'e iletilmesini geciktirebilir, güç duruma sokabilir veya imkansız hale getirebilir.

Şirket, ürün temin edilebilirliğindeki ve ürün fiyatlarındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilir. Ürün fiyatları ve tedarik imkanı, piyasadaki ve tarım sektöründeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, Şirket'in satışa konu edeceği ürün miktarını ve toplam talebi öngörememesi, tedarik şartlarının ağırlaşması ve tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, olası gümrük vergisi artışları, doğal afetler, savaşlar ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer faktörler de dahil olmak üzere çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebilir. Yeterli veya öngördüğü büyüklükte satış gerçekleştiremediği durumlarda Şirket'in ürün stokları artabilir, depolama ve lojistik maliyetleri artabilir, ürünler bozulabilir veya kullanılamaz hale gelebilir.

Şirket, ürünlerinin şubelere ve müşterilerine ulaştırılması; kendi bünyesindeki lojistik araçlara, online uygulama platformlarının taşıma hizmetlerine ve 3. kişi lojistik firmalarına bağlıdır. Online uygulama platformlarının taşıma hizmetleri ve 3. kişi lojistik firmalarının yükümlülüklerini yerine getirememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin şubelere nakliyesi ve e-ticaret kanalındaki satışların tüketicilere teslimatında kendi bünyesindeki lojistik araçlarını kullanmaktadır. Ayrıca, online uygulamaların sağlamış olduğu taşıma hizmetleri ile yakın koordinasyon içinde çalışmasının yanında, 3. kişi lojistik firmaları ile kargo şirketlerinden de hizmet almaktadır. Söz konusu 3. tarafların yükümlülüklerini her zaman ve gerektiği gibi yerine getireceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetlerinin zamanında, tam ve sağlıklı bir şekilde yerine getirilmemesi, Şirket'in yükümlülüklerini yerine getirmesini etkileyebilir. Taşıma süreçlerinde ürünlerin hasar görmesi durumlarında, ilgili ürünlerin iade edilmesi gerekebilir. Bu gibi durumlar, müşteri memnuniyetsizliğine yol açabileceği gibi Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

MOPAS MOP... GIDA... TİC. A.Ş.
T.C. 1923 BORSA İSTANBUL PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım ... Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4... 8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in özellikle online kanallardaki faaliyetleri açısından BT alt yapısına entegre dağıtım ve lojistik hizmetleri ve çözümleri sunabilmesi büyük önem taşımaktadır. Şirket'in faaliyetleri, kendi bünyesindeki personelleri ile online uygulamalar taşıma hizmetleri ve 3. kişi nakliye şirketlerinin ve personellerinin Şirket'e sundukları teslimat bilgisi gibi bazı bilgilere tabidir. Bu kişilerin ilgili bilgileri, zamanında ve doğru şekilde iletmemeleri, müşterilere siparişin zamanında ve hasarsız teslim edilmemesi, sipariş sonrası müşteri memnuniyeti takibinin yetersiz kalması veya verilememesi ve önemli hizmet verilerinin sunulmaması gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in depo ve şubeleri arasındaki dağıtım ve lojistik alanında meydana gelebilecek kesinti ve aksaklıklar, tedarik zinciri süreçlerini de kesintiye uğratabilir.

Şirket'in dağıtım merkezlerinde anlık veya sürekli olarak meydana gelebilecek kesintiler, faaliyetlerini sürdürdüğü süreçlerde mağaza düzeyinde ürün mevcudiyetini ve operasyonel yönetimini etkileyebilir. Bu tür kesintiler, Şirket'in satışlarında azalmaya veya maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Dağıtım operasyonlarında meydana gelebilecek kesinti, Şirket ürünlerinin belirli mağazalara ulaştırılamamasına veya hiç tedarik edilememesine yol açabilir. Bu durum, daha maliyetli alternatifler aranmasını gerektirebilir. Ayrıca, belirli ürünlerin stokta bulundurulma kapasitesini azaltarak Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Deprem ve diğer doğal afetler, Şirket'in depo ve şubelerinde hasara yol açarak Grup şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynağın çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in depolarının ve şubelerinin bulunduğu İstanbul Anadolu Yakası ve Kocaeli ili, Marmara Bölgesi'nin yüksek deprem riski olan bölgesi içerisindedir. Dolayısıyla Şirket'in aktif bir şekilde faaliyet gösterdiği ve deposu ile şubelerinin tamamının bulunduğu bölge, birinci derece deprem riski olan bölgededir ve Şirket, depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede faaliyet göstermektedir. Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makro ekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in operasyonlarını tahrip ederek Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir, zarara uğratabilir ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Deprem sigortaları zararı telafide yetersiz kalabilir, yaşanabilecek depremler çerçevesinde Şirket'in personelleri yaralanabilir veya ölebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Bunun yanında, kasırga, şiddetli fırtına, terör, patlamalar, yangın ve su baskınları, salgın hastalık ve sair doğal afetler Şirket'in faaliyetlerine ve operasyonlarına zarar verebilir.

MOPAS
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, zaman zaman mal fiyatlarındaki artışlardan kendisini koruyabilmek adına tedarikçilerine ön ödeme yapabilmektedir. Ön ödemesi yapılan ürünlerin zamanında temin edilememesi, satışa sunulmaması ya da tedarikçilerin ifa güçlüğüne girmeleri sonucunda ön ödemenin geri alınamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, zaman zaman operasyon planlamasına göre, özellikle sebze ve meyve olmak üzere diğer ürün grupları için hasat ve üretim dönemi öncesi tedarik edeceği ürünleri garanti altına almak ve mal fiyatlarındaki artışlardan kendisini koruyabilmek adına tedarikçilerine ön ödemeler yapmaktadır. Ön ödeme yapılan tedarikçilerin üretim araçlarına ve ürünlerine zarar gelmesi, faaliyetlerine ara vermeleri, konkordato ilan etmeleri, iflas etmeleri veya herhangi bir sebepten dolayı Şirket tarafından ön ödemesi yapılarak bağlanan ürünün tedariğinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini aksatabileceği gibi, teminat altına alınmayan ödemelerin bulunması veya temin edilen tutarın Şirket zararını karşılamaması, nakit akış uyuşmazlıkları Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, operasyonel sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in stok yokluğuna düşmemesi ve faaliyetlerine devam edebilmek için ilgili ürünü başka bir tedarikçiden tedarik etmesi mümkün olmayabilir, gecikebilir ve yapılmışsa ilgili ön ödemeler tahsil edilemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in optimize bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmesi, etkin stok yönetimine bağlıdır. Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in önemli performans ve müşteri memnuniyeti kriterlerinden biri de etkin stok yönetimidir. İşbu izahname tarihi itibarıyla, merkez depo, 127 adet mağaza, "Mopaş" mobil uygulaması, "www.mopas.com.tr" adlı internet sitesi, yemek kartı ile gerçekleşen alışverişler ve diğer online uygulamalar üzerinden verilen müşteri siparişleri gibi farklı kanallardan yapılan ürün satışları, stok yönetiminin önemini göstermektedir. Hem şubelerde hem de internet üzerinden yapılan alışverişlerde ürün bulunurluğu, müşteri memnuniyeti ve hasılat sürekliliği için önem arz etmektedir.

Şirket'in ürün stokları, satışların yoğunluğuna, satış kapasitesine ve makroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Bu sebeple mağazalarda ve online kanallarda ürünlerin tükenmesi ve müşterilerin ilgili ürünlere ulaşamaması hem ciro kaybına hem de bulunurluk sorunlarından kaynaklı ileriye dönük müşteri kaybına yol açabilir. Bu sebeplerle, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz olarak etkilenebilir. Diğer yandan, bulunurluk sorunu yaşanmaması için yapılacak fazla stok alımları, Şirket'i hem net işletme sermayesi finansmanı açısından zora sokabilir hem de stoklanan ürünlerin depolanmasına ve muhafaza edilmesine ilişkin giderleri artırabilir. Şirket'in depolarının kapasitesi, stoklanan ürünler bakımından yetersiz kalabilir, Şirket, yeni depolama alanları bulmak zorunda kalabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025

MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.

İnfo ... Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup faaliyetlerinin düzenli bir şekilde takibi, online satış kanallarının ve müşteri sipariş süreçlerinin takibi, finans ve muhasebe bilgilerinin merkez birimlerince izlenmesi, takip edilmesi, stok akışının ve durumunun kontrolü, nakit yönetiminin gerçekleştirilmesi gibi temel bazı işlevlerin tam ve zamanında takip edilmesi büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlı olup bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek aksaklıklar Grup şirketleri faaliyetlerini, mali denetimini ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in şube sayısına bağlı olarak işlem hacminin yaygın ve yüksek olması, hasılatın hem fiziki hem online kanallar ile çok fazla satış noktasından gerçekleştirilmesi, Şirket'in düzenli olarak stok durumunu, nakit akışlarını ve muhasebe bilgilerini konsolide etmesini zorunlu kılmaktadır. Şirket, stok, satış ve muhasebe kayıtlarının doğruluğunu sürdürebilmek için yönetim bilgi sistemleri, BT, işletimsel, stok, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrollerine mümkün olan en iyi şekilde önem vermekte ve söz konusu sistemlerin sürekli ve işlevsel bir şekilde çalışması için azami dikkat ve özeni göstermektedir. Grup şirketlerinin faaliyetlerinin kesintisiz, verimli, doğru ve eksiksiz sürdürülebilmesi büyük ölçüde söz konusu sistemlerin kesintisiz çalışmasına bağlı olduğundan bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek kesintiler, *(uzun süreli internet kesintileri, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, deprem, yangın, siber güvenlik sistemlerine saldırılar, kazalar, personel hataları, kötü niyetli yazılım (virüs, bot, vb.) bulaşmaları, fiziksel veya elektronik ihlaller, müşteri kimlik ve ödeme bilgilerine yönelik kayıplar, yedekleme sistemlerinin aksaması vb.)* Grup şirketlerinin faaliyetlerinde önemli aksaklıklara neden olabilir. Bilgi teknolojileri altyapılarında yaşanabilecek sorunlar, kritik veri kaybı dahil, idari, operasyonel, muhasebe, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Mali verilerin işlenmesi ve raporlanmasındaki aksaklıklar Grup şirketlerin mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

Bilgi teknolojileri altyapılarında meydana gelen aksaklıklar Grup şirketlerinin sistemlerinin başarılı bir şekilde işletilememesine, bazı finansal ve müşteri bilgilerinin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu da Grup şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yaşanabilecek kritik düzeyde bir kesinti veya siber saldırı, bağlı ortaklıkların faaliyetleri yanında Şirket'in hem fiziki hem de online kanallardaki faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Grup şirketleri, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarlarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar Grup şirketlerinin müşterilerinin, çalışanlarının ve tedarikçilerinin gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Grup şirketlerine karşı taleplere, dava açılmasına, tazminatlar ödenmesine neden olabilir veya başka bir şekilde Grup şirketlerinin faaliyetlerine zarar verebilir.

Söz konusu altyapı ve server hizmetlerinin bir kısmı üçüncü taraf operatörleri tarafından sağlanmakta olup bu altyapılarda ortaya çıkabilecek aksaklıkların giderilmesi bağlı ortaklıkların ve Şirket'in müdahale olanakları dışında olabilir. Yine aynı şekilde bağlı ortaklıkların ve Şirket'in kullanmakta olduğu yazılımların bir kısmı üçüncü taraflar tarafından sağlanmakta olup hizmet sağlayıcılar tarafından ortaya çıkan aksaklıklar beklenen v

MOPAS MOPAS GIDA ... A.Ş.
T.C. ... BORSA İSTANBUL ... 1923 ... 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 998c4da0-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

öngörülen süreler içerisinde giderilemeyebilir. Grup şirketlerinin müdahale imkânı olmayan bu tür aksaklıkların sürekli ve yaygın bir şekilde gerçekleşmesi hali de dahil, bu ve benzeri durumlar, Grup şirketlerinin ticari ve finansal faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Grup şirketleri halihazırda kullanmakta olduğu yazılımları üçüncü taraflar ile yapmış olduğu lisans sözleşmeleri çerçevesinde kullanmakta olup söz konusu lisansların kaybedilmesi, yenilenememesi, üçüncü kişilerin yazılımları güncellemeyi durdurması gibi çok çeşitli nedenler Grup şirketlerin teknolojik altyapısına yatırımlar yapmasını gerektirebilir. Grup şirketleri bu tür yatırımları hızlı ve verimli şekilde gerçekleştiremeyebilir. Bu durum Grup şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir ve giderlerinin artmasına neden olabilir. Şirket'in büyüme hedefleri ve şube ile online ağını bu hedefler doğrultusunda genişletmesi, Şirket'in bilgi işlem altyapısı ve kaynakları üzerinde ek yük yaratabilir. Bilgi işlem teknolojilerindeki teknolojik yenilikler, yazılımlarda meydana gelen hızlı gelişmeler, kullanılan teknoloji ve yazılımların eskimesine neden olabilir. Şirket, her zaman bilgi işlem altyapısı ve teknolojisine uygun yatırımları zamanında gerçekleştiremeyebilir. Tüm bu nedenler Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri; online sipariş uygulamaları, yemek kartı şirketleri, 3. taraf hizmet sağlayıcıları ve uygulamaları, mobil ödeme işlemcileri, internet altyapısını işletenler ve internet hizmet sağlayıcıları ile mevcut ticari uygulamaların sürdürülmesinden, sistem performansından, siber güvenlik ihlallerinden, bilgi sistemlerinin düzgün çalışmasından ve Şirket'in bunlarla olan ilişkilerinden etkilenebilir.

Şirket, kendi online satış kanalı "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "www.mopas.com.tr" web sitesi yanında, diğer çözüm ortağı 3. kişi *(Trendyol, Getir, Yemeksepeti, Hepsiburada vb.)* online sipariş uygulamaları ve hem fiziki mağazalarında hem www.mopas.com.tr'de kullanılabilen yemek kartları *(Pluxee, Ticket, Multinet, Edernet, Token, Setcard vb.)* aracılığıyla mağazalarında ve internet üzerinde yürütülen faaliyetlerinde, Şirket'in satış kanallarının önemli bir parçası haline gelmiştir. Şirket'in mobil ödemeler de dahil olmak üzere dijital ödeme kabul edebilmesi de Şirket'in faaliyetleri için kritik önem taşımaktadır. Şirket, 3. taraf mobil ödeme işlemcileri üzerinden ödeme almaktadır. Ayrıca, Şirket'in mağazalarının, web sitelerinin, online sipariş platformlarının ve uygulamalarının tatmin edici şekilde performans göstermesi, kullanılabilirliği, güvenilirliği, telekomünikasyon operatörlerine ve bant aralığı ve sunucu depolama ile iletişim ve depolama kapasitesi sunan 3. taraf hizmet sağlayıcılarına, internet altyapısının güvenliğine ve performansına bağlıdır. Hizmetlerin ve iş ortaklıklarının sürdürülebilmesi, büyük ölçüde entegre, kesintisiz, internet ve bilgi teknoloji altyapısına ihtiyaç duymaktadır. Tarafların ve hizmet sağlayıcılarının birtakım kalite standartlarını karşılayamaması Şirket'in faaliyetlerine ve itibarına zarar verebilir.

Şirket'in söz konusu taraflarla arasındaki mevcut ticari tarifelerinin veya komisyon oranlarının artması, Şirket için bağlayıcı yükümlülük getiren şartların sunulması, uygun koşullarda sözleşme yapamaması veya mevcut sözleşmelerini yenileyememesi, mevcut sözleşmelerinin ihlali nedeniyle veya başka nedenlerle feshedilmesi ya da bu hizmet sağlayıcıların sistemlerinin

T.C. 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8909-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

veya platformlarının işlevselliği veya etkinliği ile ilgili sorunlar yaşamaları durumunda Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve müşterilerine sağladığı hizmet olumsuz etkilenebilecektir. Telekomünikasyon operatörlerinin Şirket'e gereken bant aralığını sağlayamaması da Şirket'in BT altyapısının, web sitelerinin ve uygulamalarının hızlarını ve ulaşılabilirliklerini etkileyebilir. Sıkça kesinti yaşanması müşterileri sipariş vermekten vazgeçirebileceğinden Şirket'in müşteri kaybetmesine yol açarak faaliyetlerine zarar verebilir. Bunlara ek olarak Şirket, telekomünikasyon operatörleri tarafından sağlanan hizmetlerin maliyetlerini kontrol edememektedir. Şirket'in telekomünikasyon ve internet hizmetleri için ödediği fiyatların kayda değer ölçüde artması halinde, Şirket'in kar marjları olumsuz etkilenebilir. Bunların yanı sıra, kullanıcıların internet erişim ücretlerinin ve diğer ücretlerin artması Şirket'in kullanıcı trafiğinin azalmasına ve böylece Şirket'in gelirlerinin düşmesine yol açabilir.

Geçmiş dönemlerde Şirket'e ait internet sitelerinde ve mobil uygulamalarında, online sipariş uygulamalarında, yemek kartı uygulamalarında, mobil ödeme işlemlerinde ve bilgi sistemlerinde ciddi bir çökme, kesinti veya güvenlik ihlali yaşanmamış olmakla birlikte, gelecekte bu tür durumların yaşanmayacağı konusunda garanti verilememektedir. Bu tip bir çöküş, kesinti veya ihlalin yaşanması tüketici ve yukarıda bahsi geçen dağıtım kanalları nezdinde Şirket'in itibari ve marka imajını zedeleyebilir, sipariş süreçleri zarar görebilir. Bu durum Şirket'in iş kaybı yaşamasına sebebiyet verebilir ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi, sözleşme şartlarının değiştirilmesi veya feshedilmesi Şirket açısından olumsuz sonuçlar yaratabilir.
Şirket'in online kanallarda ve şubelerinde gerçekleştirdiği online sipariş ve yemek kartı uygulamaları için müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetler, çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getirilemeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması sonucunda faaliyetlerinin ve gelirlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir. Bunun yanında, online sipariş ve yemek kartı uygulamaları ile yapılan sözleşmelerin ticari şartlarının değişmesi veya feshi halinde Şirket'in gelirleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

KVKK sürecinin doğru yönetilememesi veya web sitesi güvenliği ile ilgili oluşabilecek güvenlik açıkları ve bilgi sızıntıları sonrası, KVKK ve ilgili diğer bilgi güvenliği mevzuatı kapsamında idari yaptırımlara ve tazminat davalarına maruz kalınabilir, finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar oluşabilir.
Grup şirketleri, faaliyetleri ve operasyonları nedeniyle şirket ortaklarının, çalışanlarının, çalışan adaylarının, Grup şirketlerinin tedarikçi çalışanlarının, yetkililerinin, iş ortaklarının, iş ortağı yetkililerinin, ürün veya hizmet alıcılarının, müşterilerinin ve ziyaretçilerinin kişisel verilerini işlemektedir. Şirket faaliyetlerinde elektronik ödeme yöntemleri kullanılması ve kişisel bilgiler toplanması, gizlilik ve/veya güvenlik ihlallerine ve/veya diğer risklere daha yoğun olarak maruz kalınmasına yol açmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca Şirket, veri sorumlusu olarak nitelendirildiğinden, bu verilere erişimin düzenlenerek üçüncü kişilerin bunlara ulaşmasının engellenmesi için gerekli güvenli ortamı sağlamak adına teknik ve idari önlemler alınmaktadır.

Doğrulama Kodu: 998e4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ancak, Grup şirketleri, her ne kadar bu konuda gereken tüm özeni gösterse de bu kişisel verilerin halihazırda kullandığı güvenlik sistemi kapsamında korunabileceğini garanti edemez. Bunun dışında, 3. kişiler de Grup şirketlerinde saklanan kişisel verilere ulaşmak adına Grup şirketi çalışanlarının bu verileri ifşa etmesini sağlayabilir. Grup şirketlerinin çalışanları da kasıtlı veya ihmali eylemleri sebebiyle verilerin ifşa edilmesine yol açabilir. Grup şirketlerinin uyguladığı güvenlik tedbirlerine rağmen hukuka aykırı yöntemlerle ulaşılan kişisel veriler kullanılarak 3. kişiler tarafından Grup şirketlerinin sistemlerine de giriş yapılabilir, bu kapsamda Grup şirketlerine zarar verecek bazı işlemler gerçekleştirilebilir. Grup şirketlerine karşı düzenlenebilecek olası siber saldırılara karşı, Grup şirketlerinin güvenlik sistemleri yetersiz kalabilir. Verileri izinsiz ulaşım için kullanan metotlar hızla değişkenlik göstermekte olup tespit edilmesi güçtür. Bu anlamda, Grup şirketlerinin veri sızıntılarını veya haksız erişimleri engellemesi ve hatta tespit etmesi her zaman mümkün olmayabilecektir.

Grup şirketlerinin veri tabanlarında yer alan verilerde meydana gelen çeşitli tahribatlar veya kayıplar ve bu kapsamda bilgi sızıntıları, Grup şirketlerinin finansal durumu ile gelecekteki kar beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Grup şirketleri ve ilgili kişilerin güvenlik önlemlerine yönelik ciddi ihlalleri ile verilerinin/bilgilerinin gizliliğinin zarar görmesi veya zarar gördüğüne dair şüphe duyulması halinde müşteri kaybı, Grup şirketleri aleyhine maddi ve manevi tazminat davaları açılması, ilgili mevzuat kapsamında para cezası, yaptırım, diğer türlü zararlar, müşterilerin talebinin azalması, Grup şirketlerinin itibarının/güvenilirliğinin zedelenmesi gibi sebeplerle de Grup şirketlerinin finansal durumu ve kar kaybı ile faaliyetleri olumsuz etkilenebilir veya pazar payında kayıplara yol açabilir.

Şirket, şubelerindeki tütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve tütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle (yüksek vergi getirilmesi, Şirket lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi, kamu otoritelerince bazı düzenlemeler getirilmesi vb.) Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.
Türkiye'de tütün mamullerinin tüketim seviyesinde bir düşüş olması, tütün mamullerine daha yüksek vergi getirilmesi veya Şirket'in lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi de dahil olmak üzere, tütün mamullerinin satışının azaltılması, kısıtlanması veya yasaklanması için kamu otoritelerinin bazı düzenlemeler getirmesi ve bunun sonucu olarak Şirket'in elde ettiği geliri ikame edeceği tütün dışı mamul satışlarının büyümemesi, Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı yanında ürün etiketi, sebze ve meyve ticaretine ilişkin hal kayıt zorunluluğu, künye taşıma zorunluluğu gibi uygulamalara aykırı davranışlar neticesinde, hukuki ve idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Online platformlarda ürün ve ürün fiyatlarının yanlış tanımlanması, stoklarda olmayan ürünlerin satışı ve haksız fiyat uygulamaları sebebiyle ceza riski ile karşılaşılabilir.
Tüm Şirket faaliyetleri çeşitli gıda, hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı rekabet mevzuatı ve kişisel

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. 1923 İSTANBUL BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Ticaret İl Müdürlükleri, Hal Müdürlükleri başta olmak üzere diğer idari kurumlar, söz konusu mevzuata uyumdaki aykırılıklar ve eksiklikler sebebiyle, Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırım uygulanmasına karar verebilir.

Şirket'in şubelerinde ve diğer online platformlarda perakende olarak satışa sunulan mal ve hizmetler için etiket tarife ve fiyat listelerinin şekli, içeriği ve kullanılması ile indirimli satışlara ilişkin usul ve esaslar mevzuat tarafından düzenlenmiştir. Aynı şekilde, tüketiciyi korumak adına ve haksız fiyat uygulamalarının önüne geçmek için perakende şekilde satışa sunulan sebze ve meyvelerin satışa sunulduğu reyonlarda künye bilgisine yer verilmesi zorunludur. Sebze ve meyve ticaretinin takip edilmesi ve kayıt altına alınması için elektronik ortamda veri tabanı oluşturmak adına birtakım yükümlülükler de mevcuttur.

Söz konusu yükümlülükler gereğince, şubelerde ve online kanallarda Şirket çalışanları tarafından sehven yapılan yanlış etiket basımı, hatalı ürün fiyatı tanımlamaları, stoklarda olmayan ürünlerin mevcut şekilde gösterilmesi, künye basılmaması, hal kayıt sistemine kaydedilmemesi gibi eylemler sebebiyle, ilgili ürünlerin satışının iptal edilmesi, yetkili kamu kurumlarınca inceleme başlatılması ve idari para cezası kesilmesi, gelir ve karlılık kaybına yol açabilir ve faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Grup şirketleri, çeşitli bankalardan genel kredi sözleşmeleri imzalamış ve çeşitli krediler kullanmıştır, ticari koşullara uygun olarak kullanmaya devam edecektir. Grup şirketlerinin kullandığı veya kefil olduğu kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları halinde Grup şirketlerinin nakit akışlarında problem yaşanabilir. Grup şirketleri tarafından başka dış kaynaklar bulunabilecek olsa da ilgili dış kaynakların maliyetleri geri çağrılan kredilerin maliyetlerinden daha yüksek olabilir.

Grup şirketlerinin mevcut durumda açık nakdi ve gayrinakdi kredi limitinin bulunduğu 11 banka bulunmaktadır. Grup şirketleri, kullanmakta olduğu krediler uyarınca ödemelerini bu zamana kadar vadesinde gerçekleştirmiştir. Kredi ödemelerinde bir sorunla karşılaşmamıştır ve gecikmiş tutar bulunmamaktadır. Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman çeşitli nedenlerle vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda Grup şirketleri bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Grup şirketleri arasında sağlanmış olan kefaletler ile ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Grup şirketlerinin mal varlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Grup şirketleri söz konusu borçların ödenmesi için borçlandığı takdirde, bu borçlanmaların maliyeti planlanandan daha yüksek olabilir. Söz konusu borçların erken ödenmesi ve yeni borçlanma maliyetlerinin planlanandan yüksek olması Grup şirketlerinin finansal durumunu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
T.C. 1923 İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup şirketlerinin operasyonlarındaki temel maliyet ve gider kalemlerinden olan ürün maliyeti, kira ödemeleri, istihdam maliyetleri ve diğer gider kalemlerinde olumsuz makroekonomik koşullar, döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar, yüksek enflasyon sebebiyle yaşanabilecek artışlar sonrası Grup şirketleri fiyatlarını artırmak zorunda kalabilir. Bu sebeple Grup şirketleri kar marjını koruyamayabilir.

Grup şirketlerinin temel maliyet ve gider kalemlerinden olan istihdam, ürün maliyeti ve fiyatlar, piyasa hareketleri, mevsim koşulları, artan rekabet ve yüksek enflasyon gibi Grup şirketleri kontrolünde olmayan faktörlerden etkilenebilir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan Türk Borçlar Kanunu gereğince, işyeri kiralarına azami uygulanacak TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması oranlarının yüksek seyrinin devam etmesi, satış hasılatının kira bedelleri kadar artmamasına yol açabilir. Ayrıca, uzun süredir kira sözleşmesi bulunan işyerlerinin kira süresi içerisinde, mülk sahiplerinin yüksek kira bedeli talebi veya kira artış tespit davası açma ihtimali bulunmaktadır.

Bu olaylar genel ekonomik ve demografik koşullarla birleştiğinde Şirket'in fiyatlandırma politikasını etkileyebilir, satışlarını ve kar marjını olumsuz etkileyebilir. Gelecekteki maliyet artışları, artan ürün fiyatlarıyla dengelenemeyebilir ve artan fiyatlar, Şirket tarafından ürün fiyatlarına yansıtılamayabilir veya artan ürün fiyatlarına karşı tüketici taleplerinde düşüş olabilir. Bu sebeplerle artan maliyetler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, nakit akışlarını ve beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Personel maaşlarının ve personel değişim hızının olağanın üzerinde artış göstermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği marketçilik sektöründe enflasyonun maaş üzerindeki etkisinde, asgari ücret artışında veya çalışma düzenlemelerinde değişiklik meydana geldiği takdirde, asgari ücretin önemli derecede arttırılması ile istihdam piyasasının tamamı üzerinde ücretler üzerinde yapılacak zamlar, Şirket istihdam ve operasyon maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Nitekim, Şirket çalışanlarının önemli bir kısmının maaşları, asgari ücret seviyesinde veya bu seviyenin çok az üzerindedir. Marketçilik sektöründe mevcut olan personel değişim hızının çok yüksek olması, personel açığı ve yetersizliği gibi sebeplerle Şirket, kapasitesine uygun şekilde hizmet veremeyebilir, müşteri memnuniyetsizliği oluşabilir, gelir üretemeyebilir. Bu sebeplerle Şirket'in istihdam masraflarının artması ve personel yetersizliği sebebiyle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik'in faaliyetleri, esas hammadde olarak kullanılan çiğ süt tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Çiğ süt de dahil olmak üzere, hammadde tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi, Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi, ürünlerin gerekli kalite şartlarını taşımaması ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Seçkin Peynircilik'in faaliyet konusu, çiğ süt temini, temin edilen sütün işlenerek ürün haline dönüştürülmesi, paketlenmesi, depolanması, taşınması, üretilen ürünlerin çeşitlendirilerek nihai tüketici ile buluşturulması ve satışının yapılmasıdır. Seçkin Peynircilik'in ürettiği ürünler ana hatlarıyla peynir grubu olarak kategorize edilmektedir. Dolayısıyla, Seçkin Peynircilik'in esas hammadde olarak kullandığı çiğ süt teminine dayanmaktadır. Seçkin Peynircilik tarafından hammadde olarak kullanılan süt; Tekirdağ ve Trakya bölgesindeki süt çiftliklerinden ve kooperatiflerden tedarik edilmektedir. Seçkin Peynircilik'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte şirketin taleplerini karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullarda anlaşılamaması, tedarikçilerin anlaşılan zamanda kalitede ve bedelde ürün tedarik edememesi, tedarik edilen ürünlerin ayıplı olması söz konusu olabilir. Trakya Bölgesi'nde mera hayvancılığının yapılması ve iklime bağlı üretim dalgalanmaları nedeniyle süt üretim miktarında azalmalar yaşanabilir. Süt üreticilerinin memnuniyetsizliği ve üreticilerin gelecekte süt üretiminden vazgeçme eğilimi gibi durumlar şirketin çiğ süt tedarik zincirinde ciddi sorunlar yaşanmasına yol açabilir. Çiğ sütün tedarik zincirinin herhangi bir noktasında bozulması ve kullanılamaz hale gelmesi de söz konusu olabilir. Tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar şirketin fabrikasında gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra, mera alanlarının şehirleşmeye açılması, kırsal bölgelerde genç nüfusun tarım ve hayvancılıkla uğraşmayı cazip bulmaması ve şehirlere göç etmesi, mera hayvancılığının sürdürülebilirliğini tehdit etmekte ve uzun vadede çiğ süt tedarikinin güvenilirliğini zayıflatmaktadır. Bu gibi riskler, Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini, üretim kapasitesini, ürün kalitesini ve nihai olarak finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Kontaminasyon, hijyen standartlarının sağlanamaması, ürün ekipmanlarının bozulması ve operatör hataları gibi nedenlerle üretim sürecinde kalite standartları yakalanamayabilir veya tüketicinin alışık olduğu tatta değişim yaşanabilir. Seçkin Peynircilik'in ürettiği ürün kalitesinde sorun yaşaması durumunda kalite belgelerinin yenilenmemesi, yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamamasından kaynaklı gıda normlarına uygun ürün üretilememesi, buna bağlı olarak ürünlerin toplatılması *(geri çekilmesi)* zorunluluğunun gündeme gelmesi müşteri kaybına sebep olabilir. faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, büyüme stratejisi çerçevesinde ileride kuracağı yeni tesisler vasıtasıyla enerji sektöründe yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir. Şirket'in tesislerinin, işletilmesi bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.

Şirket'in yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrikli ekipman, malzeme ve iş gücü maliyetlerinden oluşmakta olup bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Santrallerin işletimi, ekipmanların arızalanması, ruhsat ve izinlerin iptali, performansın beklenti altında kalması, Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş oldukları elektriğin şebekeye etkili bir şekilde aktarılmaması gibi riskleri beraberinde getirebilir. Şirket'in GES tesislerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, karlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum, Şirket geneli için görece düşük bir yüzdesel etkiye sahip olacak olsa da ilgili bağlı ortaklığın faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in enerji sektöründeki faaliyetleri, santrallerin işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket'in enerji sektöründeki faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerini çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabidir. Santrallerde gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPDK'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Söz konusu izin ve ruhsatlar, zamanında veya hiç alınamayabilir ve bu durum yeni tesislerin faaliyetlerinin durdurulmasına veya gecikmelere engel teşkil edebilir. Şirket'in, TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ve burada sayılmayan ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral, elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED gerekli değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda santrallere ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Bu kapsamda yukarıdaki durumların herhangi birinin meydana gelmesi halinde Şirket'in faaliyetleri, faaliyet durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK GIDA TEKSTİL VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2023 İŞLEM SAATİ 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın işletmesini yürüttüğü sera tesislerinde yaşanabilecek doğa olayları ve bitki hastalıkları sebebiyle mahsul ve tesisler zarar görebilir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tarım sektöründeki faaliyetleri, kuyu ve sıcak su izin ve lisanslarının sürdürülebilirliğine tabidir.

Yağmur, kar gibi hava ve doğa koşullarından kaynaklı olarak ürünlerde çürüme, bozulma, çiçek açmama, hacim kaybı gibi kalite kayıpları yaşayabilme ihtimali bulunmaktadır. Bu sebeplerle ürünlerin tamamı ziyan olabilir. Bakım, hata ve noksanları ya da tamamen dışsal faktörler nedeniyle bitkilerde geçici veya kalıcı hastalıklar meydana gelebilir. Çok fazla nemden soğuktan veya sıcaktan dolayı rekolte ve ürün niteliği olumsuz etkilenebilir bu ve benzeri sebeplerle Şirket ve bağlı ortaklığının karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın işletmekte olduğu sera tesislerinde üretim, ısıtma ve sulama sistemleri için kullanılan mevcut kuyu ve sıcak su kullanım izinleri, lisansları ve anlaşmaları, uzatılamayabilir, iptal edilebilir. Sera tesislerinde üretim, ısıtma ve sulama sistemleri için kritik öneme sahip olan sıcak su temini, kuyu ve sıcak su kullanım izinlerinin sürdürülebilirliğine bağlıdır. Su kaynaklarının azalması, yeraltı su seviyelerindeki değişiklikler veya sıcak su temininde yaşanabilecek zorluklar, tesislerin faaliyetlerinin durdurulmasına, mahsul zararlarına ve üretim aksamalarına yol açabilir. Özellikle iklim değişikliği ile bağlantılı olarak sıcak ve soğuk su temininin zorlaşması, tarımsal faaliyetlerde uzun vadede ciddi riskler oluşturabilir. Bu ve benzeri sebeplerle Şirket ve bağlı ortaklığının karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri yönetim kurulu ve üst yönetim kadrosu başta olmak üzere, diğer tüm personelinin deneyimine, gerekli niteliklere sahip olmasına ve ihtiyaç doğrultusunda çalışanları istihdam edebilmesine bağlıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin başarılı bir şekilde yürütülmesi için yönetim kurulu, insan kaynakları, satın alma, mağaza operasyonları, finans, BT, muhasebe, e-ticaret ve iş geliştirme alanlarında kapsamlı deneyime sahip güçlü bir yönetim ekibine sahip olması gerekmektedir. Yönetim ekibi üyelerinden herhangi biriyle iş ilişkisinin sona ermesi, Şirket'in bu kişinin yerine geçmek üzere uygun bir kişiyi zamanında bulması mümkün olamayabileceğinden, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkileyebilecektir. Bunlara ek olarak, böyle bir kişinin ayrılması, yatırımcılar ve analistler tarafından olumsuz karşılanabilir ve bu durumda Şirket paylarının fiyatının düşmesine yol açabilir. Özellikle bu üst düzey yöneticilerin ve çalışanların Şirket rakiplerinden biri tarafından istihdam edilmesi halinde, sektör hakkında yüksek bilgisi, birikimi ve deneyimi olan bu yöneticilerin kaybı Şirket faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

Şirket'in operasyonlarının başarısı, Şirket'in nitelikli şube çalışanlarını, şube yöneticilerini ve bölge yöneticilerini istihdam etmeye ve bünyesinde tutabilmesine de bağlıdır. Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu marketçilik sektörünün karakteristiği sebebiyle personel sirkülasyonu oldukça yüksektir. Şirket'ten ayrılan personelin yerine getirilecek personel aynı niteliklere ve aynı seviyede motivasyona sahip olamayabilir. Şirket'in personelini bünyesinde tutamaması, ayrılan personelin yerine istihdam edilecek personelin nitelikleri itibarıyla düşük seviyede olması, ayrılan personelin yerine yeni çalışanın bulunamaması veya kaliteli ürün ve hizmet

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... Kapı No: ... Boğaziç Kur... Mersis No: ...
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://epk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sağlamak için yeni personelin motive edilememesi Şirket'in operasyonlarını ve büyümesini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, karşı karşıya kaldığı/kalabileceği tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir, mevcut sigortaları yetersiz kalabilir, yeterli koruma sağlamayabilir.

Şirket, işveren sorumluluk, 3. şahıs sorumluluk, grup ferdi kaza sigortası ve yürüttüğü ticari faaliyete benzer nitelikte işleri yürüten şirketlerin sigorta ettirmesi gerektiğine inanılan diğer riskleri de kapsar şekilde mutat sigorta poliçeleri yaptırmaktadır. Deprem ve sel gibi doğal afetler, terör, sel ve su baskını, fırtına, duman, yangın, 3. kişilerin vereceği zararlar, hırsızlık ve emniyeti suistimal nedeniyle Şirket'in şubelerinde yer alan makina ve ekipmanları ile şube stokları zarar görebilir veya ziyan olabilir. Şirket, sigortaları, araçları, makinaları ve stokları hakkındaki zarar ve ziyana ilgili kayıplarının bir kısmını teminat altına alsa da bu tür potansiyel zararların tamamını karşılama konusunda yeterli olmayabilir. Şirket'in bu tür kayıplarının sigorta teminat miktarını aşması veya sigorta teminatı kapsamında olmaması halinde, Şirket, kapsam dışı kayıplarından kendisi sorumlu olacaktır. Bunlara ek olarak, bu tür zararlar Şirket'in sigorta poliçelerinin teminatı kapsamında olsalar dahi, söz konusu yangın, üçüncü kişilerin vermiş olduğu zararlar, doğal afetler, hırsızlık veya emniyeti suistimal durumları gibi Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir, sigorta şirketi yükümlülüklerini yerine getirmeyebilir ve Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Ek olarak, Şirket'in sigorta maliyetleri sabit değildir ve Şirket'in faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etki yaratabilecek nitelikte artan sigorta maliyetleri ile karşılaşabilir.

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir ve ihtilafların olumsuz sonuçlanması durumunda Şirket için tazminat ödeme ve yaptırım riski doğabilir.

Şirket, faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar, müşteriler veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci, hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Anılan davaların kaybedilmesi hali de dahil olmak üzere, Şirket'e karşı açılabilecek olan davalar nedeniyle Şirket'in planlanmayan tutarlarda ödemeler yapması gerekebilir. Şirket, taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir. Ayrıca Şirket ile çalışanlar arasında yaşanabilecek uyuşmazlık konularında Şirket aleyhine davalar açılabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir. Şirket, müşterileri tarafından çeşitli nedenlerle tazminat davaları da dahil olmak üzere dava risklerine ve idari yaptırımlara maruz kalınabilir, ilgili dava ve idari kararların maddi karşılıkları Şirket tarafından karşılansa dahi, ilgili davaların kaybedilmesi Şirket'in güvenilirliği ve itibarı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir. Bu ve benzeri durumlar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

MOPAS GIDA
T.C. 1923 BİRİNCİ BİNYIL Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Vergiler, vergi oranları ve mevzuatındaki olası değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki değişikliklerden, tabi olduğu her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri ve ilgili kurumlar tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri açısından bir takım ilişkili taraf işlemleri ve anlaşmaları yapmıştır ve gelecekte de bu anlaşmaları yapmayı devam etmeyi planlamaktadır.

Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait gayrimenkuller arasında Şirket'in kiracı sıfatıyla marketçilik faaliyetinde bulunduğu Acıbadem-1, Darıca-1, Atalar, Doğuşkent, Zümrütevler ve Yuvam mağazaları bulunmaktadır. Şirket, anılan işyerlerindeki marketçilik faaliyetlerine halka arzdan sonra da devam edecektir. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı içerisinde Mopaş Online Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş., Bernar Lojistik Taşımacılık ve Dış Ticaret Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Arde Kimya Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile ticari mal alım satımına ve MSA Hukuk Danışmanlık ile hukuki danışmanlığa ilişkin ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirmektedir. Şirket, ilişkili taraflarla yapılmış sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarına göre belirlendiği ve piyasa koşullarına göre uygun olduğu kanaatindedir. Şirket, ilişkili tarafları ile bundan sonra da farklı şekillerde işlem yapabilir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 20. bölümünde yer almaktadır. İdari makamların Şirket'in ilişkili taraflarıyla gerçekleştirmiş olduğu işlemleri denetlemeleri ve bu işlemlerin belirtilen şekilde olmadığını iddia etmeleri halinde, ilişkili taraf işlemleri, mevzuata aykırı kabul edilebilir ve bu işlemleri transfer fiyatlandırması olarak değerlendirebilir. Şirket, vergi cezalarına maruz kalabilir ve bu da Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye'deki perakende gıda pazarındaki rekabet ve fiyat baskısı, Şirket'in finansal durumunda, karlılığında ve pazar payında düşüşe yol açabilir.

Türkiye'de perakende gıda pazarı son derece rekabetçidir, kar marjı düşüktür ve oldukça dağınıktır. Şirket, hem büyük uluslararası ve güçlü bölgesel oyuncularla hem de yerel düzeydeki geleneksel perakendecilerle rekabet halindedir. Rakip sayısı ve tipi, boyut ve konum gibi özelliklere göre çeşitlilik göstermektedir. Bu rakiplerin içinde uluslararası, ulusal, bölgesel ve yerel süpermarket zincirleri, indirim marketleri, geleneksel bakkallar, kasap, manav vb. gibi özellikli yiyecek perakendecileri, büfeler, pazarlar, outlet mağazalar bulunmaktadır. Şirket'in ana rakipleri Şirket ile fiyat, ürün kalitesi, ürün çeşitliliği, müşteri hizmeti ve mağaza konumu gibi faktörler üzerinden rekabet etmektedir. Ayrıca, rakipleri ve sektöre yeni girenler sebebiyle Şirket'in kar marjları üzerinde baskı görülebilir. Şirket'in rekabet gücü, mevcut mağazalarının korunması ve avantajlı noktalarda yeni mağazalar açılması ve rekabetçi fiyat sunumuna bağlıdır. Fiyat baskılarının Şirket'in kar marjı, genel karlılığı ve özellikle brüt kar marjı aleyhinde etkileri vardır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4bad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Değişen tüketici tercihleri ve tüketici talebindeki düşüş, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği perakende sektöründeki tüketici talebi, Şirket'in kontrolü dışında pek çok etkene bağlıdır. Şirket'in şubelerinin hedef müşteri kitlesi, nüfus yoğunluğu, alım gücü, sosyoekonomik grup yapılarının değişmesi, diğer market ve satış noktalarının mevcudiyeti, yerel demografik unsurlar gibi birçok faktöre bağlı olarak konuma göre farklılık göstermektedir. Bu etkenlerden bazılarına genel ekonomik durum, harcanabilir gelir ve tüketici güven seviyeleri gibi bazı değişkenler etki eder. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebindeki düşüş ve tüketici tercihlerindeki değişimler, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını azaltabilir. Ayrıca, tüketici talebindeki mevsimsellik de Şirket performansında değişkenliğe neden olabilir. Şirket'in değişen tüketici tercihleri ve rekabetçi ortamı ve buna benzer olayların oluşumunu önceden tahmin edememesi sebebiyle bu tip olaylara zamanında müdahale edemeyebilir. Rekabeti sürdürmek amacıyla, Şirket'in gelecekteki başarısı kısmen, müşterilerinin ürün veya alışveriş deneyimlerine ilişkin taleplerini zamanında belirlemesine ve gerekli tedbirleri zamanında almasına bağlıdır. Şirket'in söz konusu talep değişikliklerini zamanında ve tam değerlendirememesi halinde, Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Farklı satış noktaları ve rakipler, Şirket'in aynı bölgede mevcut şubesi için müşteri kitlesi oluşturmasını daha da güçleştirebilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini finansal durumunu veya faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'deki ekonomik şartlar ve 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen büyük Kahramanmaraş depremi sebebiyle genel bütçede ortaya çıkan mali yük sonucu, Şirket'in gelecekteki faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tümü Türkiye'de yürütülmektedir. Bu sebepten dolayı, Şirket'in faaliyetlerinin başarısı Türkiye'de hakim olan ekonomik faktörlere bağlı olmakla birlikte, Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek herhangi bir düşüş, Şirket faaliyetleri, mali durumu ve faaliyetlerden alınacak sonuçlar üzerinde olumsuz etki doğurabilecektir. Her ne kadar, Şirket'in ticari operasyonlarını gerçekleştirdiği bölgenin, deprem bölgesinden uzak olması ve doğrudan Şirket faaliyetlerine olumsuz yansımasının olmaması ile birlikte 06.02.2023 tarihinde Türkiye'nin Güneydoğu bölgesinde gerçekleşen ve özellikle Kahramanmaraş ve Hatay illerini çok büyük yıkıma uğratan depremler sebebiyle, genel bütçede oluşmuş ve oluşacak bütçe açıkları, ülkenin finansal istikrara kavuşmasını geciktirebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla içinde bulunduğumuz global ekonomik belirsizlik ve yüksek faiz göstergeleri döneminde, Türkiye'nin cari hesap açığının devamlı büyümesi, Türk lirasının ani ayarlamaya tabi tutulmasına yol açabilir ve bunun sonucunda enflasyon ortaya çıkabilir. Bugüne kadar Türkiye'nin cari açığı büyük ölçüde, kısa vadeli yabancı borçlanmalar ile finanse edilmiştir. Global finansal piyasalarda olumsuz eğilimin devam etmesi halinde bu durum Türkiye'nin bütçe açığının finansmanını olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Türkiye ekonomisinde volatiliteyi artabilir. Bu durum faaliyetler, mali durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Türkiye'deki enflasyon seviyesi önemli ölçüde dalgalandığı takdirde

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BİRİNCİ NOTERİ 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4[illegible]-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

faaliyetler ve payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir. Enflasyonun kontrol edilmesi için önerilen veya alınan bazı tasarruf önlemlerinin uygulanması, enflasyon muhasebesine geçilmesi, Türkiye ekonomisi üzerinde ve şirket hisselerinin değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla %50 gibi yüksek yıllık enflasyon oranlarının devam etmesi, enflasyonu düşürücü ekonomik politikalara devam edilmemesi veya uygulanan politikaların yürürlükten kalkması durumunda tekrar tersine dönmeyeceği konusunda bir güvence verilememektedir.

Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'deki politik partiler arasındaki uyuşmazlıklar da dahil siyasi ortamdaki olumsuz her türlü değişiklik ve seçim ortamı, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar geçmişe nazaran önemli ölçüde azalan ülke içinde ve dışındaki terör olayları, sınır dışı operasyonlar ve komşu ülkelerdeki politik belirsizlikler, Türkiye ekonomisini doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir. Talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Dünyada Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantinalar, tedarik zincirini dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel anlamda yaşanılan tedarik zinciri kırılması problemi nedeniyle sektörde hammadde tedarik sorunları yaşanabilir. Avrupa ve Çin'de çevresel baskılar sebebiyle yaşanılan hammadde arzındaki düşüşler sonucunda şirketler ihtiyacı olan ürünleri zamanında ve uygun fiyatlarla tedarik edemeyebilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve Şirket, olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin hammadde ve enerji tedariğinde önemli yer tutan ülkeler arasında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile yakın ilişki içerisinde olunan Ortadoğu'daki Filistin-İsrail savaşı, hammadde fiyatlarını arttırması ve dalgalandırması sebebiyle ürün fiyatlamasında ve tedarik zincirinde doğrudan olumsuzluklara yol açabilir. Bu sebeple, Şirket'in operasyonları ve faaliyetleri, ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Filistin ve İsrail savaşında soykırıma varan uygulamalar sonucunda yaşanan insani kriz sebebiyle, bölgesel sorunun tüm Ortadoğu'ya ve komşu ülkelere savaşın sıçraması neticesinde, toplum psikolojisiyle hareket edilerek daha büyük olumsuzluklar yaşanabilir. Bu durum hem

MOPAS MOBİLYA MARKET CİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dünya hem de Türkiye ekonomisine olumsuz yansıyabilir. Bireysel ve toplumsal tepkiler karşısında yaşanan veya yaşanabilecek boykot eylemleri sonucunda, marketçilik sektörü ve Şirket üzerinde çeşitli olumsuzluklar doğabilir ve karlılık ile satış etkilenebilir.

Meydana gelebilecek doğal afetler, küresel ısınma ve diğer küresel beklenmedik olaylar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin konumu dikkate alındığında, komşu ülkelerden veya dış ülkelerden gelebilecek toplu göç akımları sebebiyle ülke ekonomisi zarar görebilir.

Doğal afet, küresel ısınma, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik ve hammadde üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bunların yanında, ülkemizin karşı karşıya kalabileceği toplu göç akımları neticesinde ülke ekonomisi etkilenebilir ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz

İMOPAS MOBİLYACILIK GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8269-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

NARMAN Ailesi üyeleri, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmekte olup ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarının bir bölümüne sahip olmaları sebebiyle işbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesinde aday gösterme ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;
Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri il
- Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl bo
sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekild
veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.
Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karların[illegible] gerçek

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4[illegible]-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımı genel kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtıma konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 57.330.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %21,00 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırım ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için

T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 17 Ocak 2025
MOPAS
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4[illegible]-9209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım [illegible] A.Ş.

uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;

- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler:

Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Grup'un borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam Borçlar	2.584.415.898	2.959.652.667	2.844.804.859	3.241.541.602
Eksi: Hazır Değerler	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Net Borç	**2.248.440.989**	**2.306.840.404**	**2.231.850.789**	**2.685.382.488**
Toplam Özsermaye	1.465.256.716	2.045.261.101	1.991.562.211	2.034.806.015
Toplam Sermaye	**3.713.697.705**	**4.352.101.505**	**4.223.413.000**	**4.720.188.503**
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**%60,5**	**%53,0**	**%52,8**	**%56,9**

Grup'un net borcu 2021 yıl sonunda 2,2 milyar TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %2,6 artışla 2,3 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %3,3 düşüşle 2,2 milyar TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %20,3 artışla 2,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda net dönem karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-820e-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL (2.045.261.101 TL)'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL (1.991.562.211 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL (2.034.806.015 TL)'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Grup'un 2021 yıl sonunda %60,5 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2022 yıl sonunda %53,0'a, 2023 yıl sonunda %52,8'e gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise %56,9'a yükselmiştir.

Grup, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Grup nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Grup'un kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.09.2024	1.805.326	312.426.875	6.733.668	12.383.107	98.131.890	431.480.866
31.12.2023	2.817.124	216.279.233	1.542.011	5.971.262	152.537.451	379.147.081
31.12.2022	8.053.085	270.075.450	0	5.990.190	179.920.349	464.039.074
31.12.2021	1.703.525	221.286.993	0	6.220.400	61.132.441	290.343.359

30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan 1.805.326 TL (31.12.2023: 2.817.124 TL, 31.12.2022: 8.053.085 TL, 31.12.2021: 1.703.525 TL), ilişkili olmayan taraflardan 312.426.875 TL (31.12.2023: 216.279.233, 31.12.2022: 270.075.450 TL, 31.12.2021 221.286.993 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 6.733.668 TL (31.12.2023: 1.542.011, 31.12.2022: 0 TL, 31.12.2021: 0 TL), ilişkili olmayan taraflardan 12.383.107 TL (31.12.2023: 5.971.262 TL, 31.12.2022: 5.990.190 TL, 31.12.2021: 6.220.400 TL) diğer alacağı, bankalarda da 98.131.890 TL (31.12.2023: 152.537.451, 31.12.2022: 179.920.349 TL, 31.12.2021: 61.132.441 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 1.736.844 TL (31.12.2023: 3.504.748 TL, 31.12.2022: 5.642.624 TL, 31.12.2021: 4.120.075 TL) ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı, 3.857.356 TL (31.12.2023: 5.240.604 TL, 31.12.2022: 8.637.339 TL, 31.12.2021: 14.837.552 TL) ilişkili olmayan taraflardan diğer alacağı bulunmaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇILIK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. ... BORSASI 17 Ocak 2025
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Grup'un kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Grup zararla karşılaşabilir.

Grup'un likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Kalemler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.736	2.511.091.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.535	2.154.424.669
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,18	1,26	1,24	1,17

Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3,4 milyar TL olup bu tutarın 1,9 milyar TL'si 3 aya kadar vadeli, 469,4 milyon TL'si 4 – 12 ay arası vadeli, 1,0 milyar TL'si 1-5 yıl arası, 808,5 milyon TL'si 5 yıldan uzun vadelidir. Bu tutarın 343,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,9 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 1,2 milyar TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 1,6 milyar TL'si ticari borçlardan, 159,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (30.09.2024)	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**4-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**	**5 Yıldan Uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.841.671.859**	**3.393.053.569**	**1.877.987.791**	**469.413.369**	**1.039.842.400**	**808.457.435**
Banka Kredileri	361.727.357	343.076.892	248.202.018	49.957.952	39.106.912	5.810.010
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19.468.409	29.913.480	8.158.228	21.755.252	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	807.991.814	1.253.507.152	64.107.110	188.692.410	1.000.707.632	802.647.425
Ticari Borçlar	1.493.384.459	1.607.456.225	1.398.420.615	209.007.754	27.856	0
Diğer Borçlar	159.099.820	159.099.820	159.099.820	0	0	0
Toplam	**2.841.671.859**	**3.393.053.569**	**1.877.987.791**	**469.413.369**	**1.039.842.400**	**808.457.435**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2023)	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**4-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**	**5 Yıldan Uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.404.632.090**	**2.990.815.009**	**1.484.681.855**	**480.762.319**	**1.012.106.665**	**13.26[illegible]72**
Banka Kredileri	179.014.273	192.654.697	98.881.321	21.964.085	58.545.119	13.[illegible]4.1[illegible]

MOPAS MOR[illegible] GIDA [illegible] A.Ş.
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49[illegible]209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	48.190.625	60.938.587	10.569.663	32.380.023	17.988.901	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.693.478	1.158.311.828	56.781.402	166.066.470	935.463.957	0
Ticari Borçlar	1.353.243.931	1.446.420.114	1.185.959.686	260.351.741	108.688	0
Diğer Borçlar	132.489.783	132.489.783	132.489.783	0	0	0
Toplam	**2.404.632.090**	**2.990.815.009**	**1.484.681.855**	**480.762.319**	**1.012.106.665**	**13.264.172**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.462.928.519**	**2.951.442.524**	**1.945.916.946**	**143.108.596**	**862.416.984**	**0**
Banka Kredileri	370.539.966	370.540.139	350.661.318	19.878.821	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.502.913	1.026.624.625	41.089.799	123.229.775	862.305.053	0
Ticari Borçlar	1.434.196.091	1.460.588.211	1.460.476.280	0	111.931	0
Diğer Borçlar	93.689.549	93.689.549	93.689.549	0	0	0
Toplam	**2.462.928.519**	**2.951.442.524**	**1.945.916.946**	**143.108.596**	**862.416.984**	**0**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.209.184.341**	**2.784.348.081**	**1.611.603.975**	**179.552.749**	**993.191.357**	**0**
Banka Kredileri	363.277.467	367.131.244	312.901.520	53.659.249	570.481	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	618.871.551	1.160.933.825	42.419.451	125.893.500	992.620.876	0
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.104.191.595	1.104.191.595	0	0	0
Diğer Borçlar	152.091.406	152.091.409	152.091.409	0	0	0
Toplam	**2.209.184.341**	**2.784.348.073**	**1.611.603.975**	**179.552.749**	**993.191.357**	**0**

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 982,1 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 935,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. 1923 BİTAKASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**396.881.949**	**429.650.979**	**247.415.453**	**469.709.997**
Banka Kredileri	*63.090.073*	*19.878.821*	*20.924.858*	*130.637.520*
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*0*	*36.389.680*	*19.468.409*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*54.281.977*	*59.458.120*	*101.412.269*	*137.012.297*
Diğer Finansal Borçlar (*)	*279.509.899*	*350.314.038*	*88.688.646*	*182.591.771*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**20.157.093**	**347.107**	**9.834.471**	**12.907.943**
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	*12.907.943*
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**565.109.976**	**505.044.793**	**661.648.452**	**706.569.640**
Banka Kredileri	520.402	0	59.566.298	35.590.123
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	11.800.945	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.589.574	505.044.793	590.281.209	670.979.517
Toplam	**982.149.018**	**935.042.879**	**918.898.376**	**1.189.187.580**

(*) Diğer finansal borçlar, Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır.

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalabilir.
Grup, ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalabilir.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Döviz Varlıkları	13.066.466	21.501	2.153.251	1.485.470
Döviz Yükümlülükleri	0	5.827.757	1.188.249	899.720
Net Döviz Pozisyonu	**13.066.466**	**-5.806.256**	**965.002**	**585.750**
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**1.306.647**	**-580.626**	**96.500**	**58.575**

Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla 0,6 milyon TL tutarında net yabancı para varlık pozisyonu olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara sınırlı negatif etkisi olacaktır.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmeler piyasadaki fiyatların değişmesine sebep olup dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup, faiz oranı riskinden kaçınmak amacıyla finansal yükümlülüklerinin tamamını sabit faizli olarak kullanmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir.
Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	24866-8
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
İnternet adresi:	www.mopas.com.tr
Telefon:	0216 595 40 40

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı perakende hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuatlar aşağıda listelendiği şekildedir:

Perakende Hizmetleri

14.01.2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 29.01.2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Perakende ticaret mevzuatına uygun şekilde perakende işletmesinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır. Kanun ile işyeri açılış ve kapanış süreçlerinin basitleştirilmesini sağlayacak Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi'nin ("PERBİS") kurulması öngörülmüş olup PERBİS sistemi kurulana kadar süreçlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Kanun bazı olarak 29793 sayılı Resmi Gazete'de Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kura

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hakkında Yönetmelik'te perakende ticarette uyulacak ilke ve kurallar düzenlenmiştir. Şirket, perakende faaliyetlerini mevzuatsal yükümlülüklere uygun olarak yerine getirmektedir.

İşletme Kayıt Belgesi ve Gıda Faaliyetleri

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu"); gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir. Gıda ve Yem Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik çerçevesinde, bu yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan onaya tabi gıda işletmeleri faaliyete geçmeden önce şartlı onay belgesi, daha sonra onay belgesi almak zorundadırlar.

Bu kapsamda Şirket'in faaliyette olan tüm mağazaları ve merkez deposu, gıda işletme kayıt belgelerine haizdir.

Şirket'in merkez adresi için TR-34-K-193480 numaralı ve 17.05.2018 tarihli işletme kayıt belgesi bulunmaktadır.

Gıda ve Yem Kanunu'nun 23. ve 27. maddelerine dayanılarak hazırlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Buna göre, ilgili yönetmelikte öngörülen kurallara uygun olarak gıda işletmelerinin temiz, iyi durumda olması, bakım ve onarımının düzenli olarak yapılması, gıdanın uygun sıcaklıklarda muhafazası için yeterli kapasitede depolama şartları sağlanmalı, uygun ve yeterli doğal veya mekanik havalandırma düzenleri bulunmalı, havalandırma sistemi; filtrelere, temizliği ve değiştirilmesi gereken parçalara kolayca ulaşılabilecek şekilde yerleştirilmeli, gıda işletmelerinde yeterli doğal ve veya yapay aydınlatma olmalı, zemin yüzeyleri sağlam ve dezenfekte edilebilir hade olmalı, gıdanın muameleye tabi tutulduğu alanlardaki yüzeyler ve özellikle ekipman yüzeyleri dahil gıda ile temas eden tüm yüzeyler sağlam, kolay temizlenebilir ve gerekli durumlarda dezenfekte edilebilir olmalı, gıdanın taşınması için kullanılan araç ve/veya kaplar, gıdayı bulaşmadan korumak için temiz tutmalı, bakımlı bir şekilde ve iyi şartlarda muhafaza edilmeli, yeterli temizlik ve dezenfeksiyona izin verecek şekilde tasarlanmalı, araçlar ve/veya konteynerler, farklı gıdaların taşınmasında kullanılmaları durumunda, bulaşma riskinden kaçınmak için, yüklemeler arasında etkili bir şekilde temizlenmeli ve gerekli durumlarda dezenfekte edilmeli gıdaların taşınması için kullanılan araç ve/veya konteynerlerin, gerekli durumlarda taşınan gıdaları uygun sıcaklıklarda muhafaza edilmelidir. Şirket, Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'ndeki esaslara uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ayrıca, Gıda ve Yem Kanunu madde 24'e dayanılarak hazırlanan 16.04.2015 tarihli ve 29[illegible] sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çiğ Sütün Sözleşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik ile sanayiye arz edilen çiğ sütün alım ve satımının sözleşmeli usulde yapılması, üretici/üretici örgütü ve alıcı arasında uyulması gereken kuralların belirlenmesi, üretim ve

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 7 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 99[illegible]c4dad-5[illegible]-49f8-820[illegible]8a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

pazarlamada sürdürülebilirliğin sağlanması, arz talep dengesinin oluşturulması ve çiğ süt üretiminde izlenebilirliğin sağlanması ile ilgili usul ve esaslar belirlenmektedir. Şirket çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranmaktadır.

Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler

09.01.2002 tarih ve 24635 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun ("Tütün Kanunu") tütün, tütün mamulleri ve alkol piyasasının düzenlenmesine, tütün, tütün mamulleri ve alkolün Türkiye'de üretimine, iç ve dış alım ile satımına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Tütün Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan 07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Tütün Yönetmeliği") uyarınca tütün ve alkol piyasası mevzuatına uygun şekilde, perakende işyerleri tütün satışını gerçekleştirebilmek için tütün mamulü perakende satış belgesi almak zorundadır. Satış belgesi alınmadan tütün mamulleri, makaron, yaprak sigara kağıdı, etil alkol, metanol veya alkollü içki satıcıları ya da açık içki satıcılarına Tütün Kanunu'nda; 2024 yılı için perakende satış gerçekleştirenlere 155.162,00 TL idari para cezası verilebileceği düzenlenmiştir. Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetlerini yürütmekte olduğu toplamda 127 mağaza arasından 115 adet şubede tütün mamulü perakende satış belgesi bulunmakta olup 4 adet şubede tütün mamülü satışı olmaması sebebiyle belge zorunluluğu da bulunmamaktadır. 8 adet şubede ise satış belgeleri için süreç devam etmektedir.

Ek olarak Tütün Yönetmeliği'nde satış belgelerinin alındığı veya süre uzatım işleminin yapıldığı tarihe bakılmaksızın, faaliyetine devam etmek isteyen satıcıların takip eden yılın Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmak zorunda olduğu düzenlenmiştir. Süresi içinde uzatımın yapılmaması halinde süre uzatım işleminin son gününden itibaren 30 gün sonra satış belgesinin geçerliliğini yitireceği düzenlenmiştir.

Bazı mağaza veya şubeler için tütün mamulü perakende satış belgesi alınamamış olmasının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği düşünülmektedir.

Elektronik Ticaret Faaliyetleri

05.11.2014 tarihli ve 29166 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, elektronik ticarete ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

11.08.2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcıların ETBİS'e kaydolmakla yükümlü olduğu belirtilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı'na bağlı "E-Ticaret Bilgi Platformu" adlı internet sitesinde Şirket'in ETBİS kaydı bulunmaktadır ve 17.04.2018 tarihinde www.mopas.com.tr adresi-

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ticaret internet sitesi olarak, 15.11.2023 tarihinde Mopaş-Online Süpermarket ise mobil uygulama olarak doğrulanmıştır.

Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal güvenlikle ilgili yasa ve düzenlemeler, temel olarak 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar Kanunu") ve bu kanun temel alınarak çıkarılan ikincil düzenlemelerden oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı, iş kazaları, meslek hastalıkları ve hastalık riskleri gibi durumlarda ekonomik açıdan korunmaya ihtiyaç duyan işçileri koruma amacı güder ve işverenlerin bu konudaki yükümlülüklerini düzenler. Şirket, işçi istihdamıyla ilgili olarak işveren pozisyonunda bulunduğundan, Sosyal Sigortalar Kanunu ve ikincil düzenlemelerde işverenlere getirilen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Şirket, sigortalı çalışan istihdamına başladığı en geç tarihte, işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na iletmekle yükümlüdür. Eğer Şirket'in kuruluşu ticaret sicil memurluklarına bildirilmişse, bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış kabul edilir ve ilgili taraflarca ayrıca işyeri bildirgesi düzenlemek gerekmez.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu bulunmamaktadır.

İş Yeri ve Çalışma Mevzuatları

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu: 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu") ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazetede'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek-1 numaralı eki uyarınca bakkal ve marketlerde perakende ticaret faaliyetini yürüten işyerleri az tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık, Ek-1 uyarınca tehlikeli sınıfta faaliyet göstermektedir. Şirket'in, Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık'ın İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmekte olup bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Şirket, iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında Mobil İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Ltd. Şti. ile 01.07.2023 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile iş faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde ortaya çıkabilecek biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal olası zararları minimuma indirilmesi amaçlanmaktadır.

Bu bağlamda, doğal kaynakların kirlenmesine yol açabilecek ya da insan sağlığını olumsuz etkileyebilecek potansiyele sahip işletmeler, gayrisıhhi müessese olarak adlandırılır. Gayrisıhhi müessese kategorisi, birinci, ikinci ve üçüncü sınıf olmak üzere üç farklı düzeye ayrılmıştır.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... T.C. A.Ş.
T.C. BORSA İSTANBUL 1923 7 Ocak 2025
İnfo Yatırım ... A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-82... 28a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Birinci sınıf gayrisıhhi müesseseler, konut ve insanların ikamet ettiği diğer yerlerden mutlaka uzakta bulunması gereken ve bu tür yerlerin huzurunu ve esenliğini etkileyebilecek işletmeleri kapsamaktadır. İkinci sınıf gayrisıhhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Üçüncü sınıf gayrisıhhî müessese ise konutların ve insan ikametine mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sıhhî nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri ifade etmektedir.

Söz konusu yönetmelik çerçevesinde, iş faaliyetlerinin yürütüldüğü mekanların insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkileri göz önüne alınarak düzenlenmesi gerekmektedir. İkinci sınıf gayrisıhhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Bu tür işletmelerin, gerekli mesleki niteliklere sahip yöneticiler tarafından idare edilmesi gerekmektedir. Yetkili idarelerden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan iş yeri açmak veya çalıştırmak yasak olmakla beraber söz konusu yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetleri durdurulabilecek ve çalıştırmalarına izin verilmeyebilecektir.

Şirket, 07.06.2024 tarihinde 122. mağazası olan Darıca-4 mağazasını açmış olup söz konusu mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapılmıştır. Süreç, işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Şirket, 18.10.2024 tarihinde 124. mağazası olan Kurtköy Siltaş mağazasını, 16.11.2024 tarihinde 125. mağazası olan Atalar-3 mağazasını, 30.12.2024 tarihinde 126. mağazası olan Velibaba-2 mağazasını ve 10.01.2025 tarihinde 127. mağazası olan Çengelköy-2 mağazasını açmış olup söz konusu mağazalara ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacaktır.

Yukarıda bahsedilen mağazalar hariç olmak üzere Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, tasarrufunda olmayan idari süreçlere ilişkin sair problemler, mülk sahibi 3. kişilerden ve taşınmazdan kaynaklanan sebepler dolayısıyla 1 adet mağazasının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınamaması durumunda ilgili işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecek olup bu durumun Şirket'in gelirlerine önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

22.05.2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilememektedir. İdari süreç takip edilmektedir.

Şirket'in merkez adresi için 09.06.2010-37 numaralı ve 09.06.2010 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş

T.C. 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998e4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kişisel Verilerin Korunması

Temel olarak özel hayatın korunması ve kişisel hak ve özgürlüklerin gözetilmesi amacıyla oluşturulmuş bir kanundur. 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda oluşturulmakta beraber kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına karşı çeşitli idari yaptırımlar içermektedir.

KVKK'ya göre veri sorumlusu terimi, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve yöntemlerini belirleyen, veri kayıt sisteminin oluşturulması ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. KVKK kapsamında, kişisel veriler, KVKK'da sayılan haller saklı olmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez veya aktarılamaz. İşlenmesi gereken verilerin amaçları ortadan kalktığında, veri sorumlusu tarafından ilgili kişinin isteği doğrultusunda silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri elde ederken aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Veri sahiplerinin, kendi verilerinin işlenmesine ilişkin veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır. Bu talepler, duruma bağlı olarak en geç otuz gün içinde ve ücretsiz olarak sonuçlandırılmalıdır. Ek olarak yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 TL'den 9.463.213 TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket; müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, çalışan adayları, şirket yetkilileri ve iş ortakları gibi gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlediği faaliyetleri çerçevesinde, KVKK'ya uygun şekilde hareket etmek amacıyla çeşitli önlemler almıştır. Bu kapsamda, www.mopas.com.tr sitesi mevzuata uygun hale getirilmesi adına, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında kullanılmak üzere Şirket internet sitesinde aydınlatma politikası ve KVKK politikasına yer verilmiştir. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") ve 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca; çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeylerde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel açıdan sakıncasız olduğunu ifade eder. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen bir projede beş yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.

MOPAS MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-9209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelenmiş ve çevresel etkilerin daha ayrıntılı bir şekilde analiz edilmesi gerektiğine kanaat getirildiğinde verilir. Bu karar, projenin çevresel etkilerinin daha ayrıntılı bir inceleme için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu'nun hazırlanmasının gerektiğini belirtir.
- "ÇED Gereklidir" kararı, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bir projeye verildiğinde, ilgili projenin ÇED Raporu'nun hazırlanması gerekmektedir. Bu ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin eklerinde yer alan ilgili formata uygun bir şekilde oluşturulur ve daha sonra T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından oluşturulan ilgili komisyona sunulur.
- "ÇED Olumlu" kararı, ilgili komisyonun ÇED Raporu üzerine yaptığı değerlendirmeleri temel alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde potansiyel olumsuz etkilerinin göz önünde bulundurulduğunda, alınacak önlemlerle ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara uygun olarak kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlendiği durumlarda verilir. "ÇED Olumlu" kararı, projenin çevresel açıdan risk taşımadığını ifade eder. Bu kararla onaylanan bir projede, beş yıl içinde mücbir bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, "ÇED Olumlu" kararı geçerliliğini yitirir.
- "ÇED Olumsuz" kararı, ÇED Raporu üzerine yapılan komisyon değerlendirmelerini esas alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde olası olumsuz etkileri nedeniyle çevre açısından uygunsuz olduğunu ifade eder ve projenin gerçekleştirilmesinde sakınca olduğu sonucuna varıldığını belirtir.

Mevzuata göre, "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadığı sürece, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler için onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez. Aynı şekilde, bu tür projeler için yatırıma başlanamaz ve ihale yapılamaz.

Eğer bir projeye "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiş ve bu projenin eşik değerini aşan kapasite artışı veya alan genişletmesi planlaması söz konusu ise, her bir kapasite artışının mevcut proje kapasitesi ile toplanması gerekmektedir. Bu toplam, Ek-1'de yer alan eşik değerini aştığında, Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca; Ek-2'de yer alan eşik değerini aştığında ise, Yönetmelik'in 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket, T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.06.2022 tarihinde jeotermal kaynak arama sondajı faaliyeti için görüş talebinde bulunmuştur. Görüşte idare; Söz konusu faaliyet için 03.11.2016 tarih ve E-2016948 sayılı ÇED Gerekli Değildir Belgesi bulunduğunu belirtmiştir. ÇED Yönetmeliği'nde "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçersiz sayılacağı düzenlenmiştir. Aynı görüş yazısında kararın alındığı proje için yatırıma başlanmış olduğu ve daha önce verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararın geçerli olduğuna karar verilmiştir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. ... 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("Sıfır Atık Yönetmeliği"), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB'lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davrananlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket, sıfır atık sistemine uygun olarak; T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur.

Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat ambarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almaları zorunludur.

Bu kapsamda Şirket'in 09.03.2022 veriliş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 01.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik

08.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma'ya ("ADR") göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan ve tank-konteyner/taşınabilir tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlasıyla iştigal edildiği takdirde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüklerine başvurarak Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (TMFB) alınması gerektiği düzenlenmiştir. TMFB'nin geçerlilik süresinin bitim tarihinin en az doksan gün öncesinden yenilenmesi için ilgili bölge müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Yönetmelik'e uygun olarak Şirket alıcı, boşaltan, gönderen, taşımacı ve yükleyen olarak 09.12.2024 tarihinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almış olup söz konusu belge 10.12.2029 tarihine kadar geçerlidir.

MOPAS MOP... MARKETÇİLİK GIDA... TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sanayi Sicil Mevzuatları

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve Seçkin Peynircilik'in peynir ve süt ürünleri üretimi faaliyetlerini yürüttüğü tesisi, Seçkin Peynircilik mülkiyetinde olan Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi İlyas Mahallesi F18D02A-4D Pafta, 580 Ada 6 Parselde bulunan Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde bulunmaktadır. Bu kapsamda, T.C. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi Organize Sanayi Müdürlüğü'nden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı temin edilmiştir.

Seçkin Peynircilik'in Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesinde bulunan tesisi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınmış 06.09.2021 tarihli Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır.

Kapasite Raporu

6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, TOBB Muamelat Yönetmeliği'nin 41. maddesi, 560 Sayılı Gıdaların Üretimi ve Tüketimi ve Denetlenmesine Dair KHK ve Yönetmelikleri, İthalat ve İhracat Yönetmelikleri ile birlikte 28.05.1975 tarih 15248 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca herhangi bir sanayi alanında faaliyet gösteren firmalar kapasite raporu düzenlemek zorundadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in Yenimahalle-5 ünvanlı et entegre tesisi için; Gebze Ticaret Odası tarafından onaylanan ve sona erme tarihi 02.10.2015 olan, 01.10.2012 tarihli ve 2012/134 belge numaralı kapasite raporu mevcuttur.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu

03.06.2007 tarihli ve 26551 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu jeotermal ve doğal mineralli su kaynaklarının etkin bir şekilde aranması, araştırılması, geliştirilmesi, üretilmesi, korunması, bu kaynaklar üzerinde hak sahibi olunması ve hakların devredilmesi, çevre ile uyumlu olarak ekonomik şekilde değerlendirilmesi ve terk edilmesi ile ilgili usül ve esasları düzenlenmektedir. Kanun kapsamında belirli bir alan da akışkanın üretilebilmesi ve değerlendirilmesi için projeye dayalı olarak işletme ruhsatı verileceği düzenlenmiştir.

İşletme ruhsatları sahipleri işletme faaliyetine geçmek için gerekli izinleri almakla yükümlü olup projede belirtilen süre içinde işletmeye geçilmemesi veya işletme ruhsatının iptal edilmesi durumunda teminatın irat kaydedileceği ve saha idare tarafından ihaleye çıkarılacağı düzenlenmiştir. 30 yıllık işletme ruhsatının süre sonunda talep edilmesi halinde onar yıllık dönemler ile süresinin uzatılacak ve bu durumun Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("MAPEG") bildirilecektir. Arama ve işletme faaliyet raporlarının süresi içerisinde idareye verilmemesi halinde, teminatı irat kaydedilerek iki aylık ek süre verilir ve teminatı iki ay

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

içerisinde iki katına tamamlattırılır. Bu süre sonunda da faaliyet raporunun verilmemesi halinde arama ruhsatı iptal edilir ve MAPEG'e bildirilir.

Bu kapsamda 2A Enerji Üretim A.Ş., T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 19.07.2010 alınma tarihli ve 19.07.2040 geçerlilik tarihli 213 ruhsat numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatını haizdir. Kiracı Şirket ile kiralayan 2A Enerji Üretim A.Ş., 213 nolu ruhsata bağlı jeotermal suyun kullanımına ilişkin olarak sözleşme akdetmiştir.

İnşaat ve Yapı Kullanma ile İlgili Mevzuatlar

3194 Sayılı İmar Kanunu

İmar Kanunu uyarınca inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediyelerden veya valiliklerden yapı (inşaat) ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve beş yıl içinde tamamlanması gerektiği düzenlenmiştir. Ayrıca yapı ruhsatı mevcut olan kısımların kullanılabilmesi için de yapı kullanma izninin alınması gerektiği düzenlenmiştir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine aşağıda yer verilmiştir.

Malik	Taşınmaz	Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Mopaş	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Yapı Kullanma İzin Belgesi	11.02.2022	44	10.740,61	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri
		Yapı Ruhsatı	23.03.2016	325	10.740,61	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri
Mopaş	Manisa ili Salihli İlçesi Süleymaniye Köyü	Yapı Kullanma İzin Belgesi	24.03.2014	2014/25	1.224,5	Yeni Yapı	İdari İşler İçin Kullanılan Bina: 379,75 m² / Soğuk Hava Deposu: 844,75 m²
		Yapı Ruhsatı	21.03.2014	2014/50	440	Tadilat	Listede Yer Almayan Diğer Binalar: 440 m²
Seçkin Peynircilik	Organize Sanayi Bölgesi Fatih Cad. No:1 Hayrabolu/Tekirdağ	Yapı Ruhsatı	18.09.2014	2014/25	1000	Yeni Yapı	Soğuk Hava Deposu: 1.000 m²
		Yapı Ruhsatı	27.05.2015	2015/15	673,53	Yeni Yapı	Depolar: 673,53 m²
		Yapı Ruhsatı	10.08.2010	2010/5	602	Atık Su Arıtma	Atık su arıtma tesisleri: 602 m²

MOPAŞ MADENCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. 1923 BORSA İSTANBUL 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Yapı Ruhsatı	29.06.2006	2006/03	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4.485 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	16.06.2016	2016/03	670,53	Yeni Yapı	Depolar: 670,53 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	27.11.2014	2014/06	1000	Yeni Yapı	Sanayi: 1.000 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	11.02.2008	2008/1	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4.485 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	03.06.2014	2014/03	602	Yeni Yapı	Atık su arıtma tesisleri: 602 m²

Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 42 ve 44. maddelerini değiştiren 5940 sayılı İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a dayanılarak çıkartılan, 16.12.2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" gereği inşaat ve tesisat işlerinde yapım taahhüdü üstlenen müteahhidin yetki belgesi numarası almaları zorunluluğu ve Yapı Müteahhitliği Bilgi Sistemi'ne ("YAMBİS") kayıt zorunluluğu getirilmiştir. Şirket, A sınıfı yapı müteahhiti olarak, 0034212579954021 yetki belge numarası ile YAMBİS'e kaydolmuştur.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
1996	Şirket, "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" ticaret ünvanı ile 12.04.1996 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi 1.500 TL'dir.
1996	12.04.1996 tarihinde Şirket'in merkez şubesi ve 2. şubesi İstanbul ili Kadıköy ilçesinde açılmıştır.
1997	20.05.1997 tarihinde Şirket'in 3. şubesi Kocaeli ili Gebze ilçesinde açılmıştır.
1998	Şirket'in kuruluşundan sonraki ilk sermaye artırımı 16.06.1998 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 12.725 TL'nin tamamı nakden taahhüt edilmek suretiyle 14.225 TL'ye yükseltilmiştir.
1999	08.04.1999 tarihinde Şirket'in 4. şubesi İstanbul ili Tuzla ilçesinde açılmıştır.
2000	17.12.1999 tarihinde Ak Mopaş Gıda Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanlı şirket kuruluşu ile Bursa ilindeki ilk mağaza açılmıştır. Şirket müdürleri, Haci Ferşat NARMAN ve Hüsnü AKIN ile Şirket ortakları Abdulmecit DEMİRER, Rıfat AKIN, Zekeriya NARMAN'dır.
2000	10.06.2000 tarihinde Şirket'in 5. şubesi İstanbul ili Maltepe ilçesinde açılmıştır.
2001	Şirket'in 2. sermaye artırımı 04.04.2001 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 185.775 TL'nin tamamı nakden taahhüt edilmek suretiyle 200.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-723a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2001	Şirket'in "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" şeklindeki ünvanı, 12.07.2001 tarihinde değiştirilerek "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" olmuştur.
2001	Şirket'in 3. sermaye artırımı 31.12.2001 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 1.800.000 TL'nin tamamı nakden taahhüt edilerek 2.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2003	Şirket, 03.04.2003 tarihinde, İstanbul ili Pendik ilçesi Kurtköy'de 5.000 m² lojistik merkez alanını kiralayarak şube sayısını artırmaya başlamıştır.
2005	Şirket 31.01.2005 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile nevi değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüştür. Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. Bu işlem ile eş zamanlı olarak Şirket'in esas sermayesi 4. sermaye artırımı ile 10.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 8.000.000 TL'nin 6.904.216,820 TL'si nakden taahhüt edilmek suretiyle, geri kalanı ise iç kaynaklardan karşılanmıştır.
2006	09.08.2006 tarihinde, Şirket'in 30. şubesi İstanbul ili Ümraniye ilçesinde açılmıştır.
2006	10.08.2006 tarihinde, Şirket, mülkiyeti kendisine ait olan 13.000 m² kapalı alana sahip şu anki merkez yönetim ve depo adresi olan Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Kurtköy, Pendik/İstanbul'a taşınmıştır.
2006	Şirket, 10.08.2006 tarihinde taşındığı yeni merkezi ile birlikte lojistik alt yapısı ve tüm yönetim birimlerini (satın alma, muhasebe, İK vs.) yeniden yapılandırmıştır.
2006	02.09.2006 tarihinde, Şirket ortakları tarafından, süt ürünleri üretimi ve satışı gerçekleştiren Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ltd. Şti. (yeni ünvan: Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş) hisselerinin tamamı Yüksel YÜCEBULUT ve Seçkin YÜCEBULUT'tan devralınmıştır.
2009	05.06.2009 tarihinde, İstanbul ve Kocaeli ilinde toplam 11 şube ile faaliyet gösteren "Akkar Ambalaj ve Paketleme Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti." şirketinden Akkar markasına sahip 11 adet mağaza Şirket tarafından devralınarak Şirket bünyesine katılmıştır.
2009	13.07.2009 tarihinde Şirket, 50. şubesine Kocaeli ili İzmit ilçesinde Bekirpaşa şubesi ile ulaşmıştır.
2010	19.03.2010 tarihinde, İstanbul ilinde faaliyet gösteren Kahveci Kardeşler Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin Barem markası ile hizmet veren 6 market şubesi Şirket tarafından devralınarak Şirket bünyesine katılmıştır.
2011	Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Ticaret Anonim Şirketi" iken 01.08.2011 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur.
2012	03.09.2012 tarihinde, Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu tarım yatırımı 72.000 m² kapalı alan içerisinde jeotermal kaynaklı örtü altı topraksız modern seracılık işletmesi faaliyete geçmiştir.
2013	Şirket'in 5. sermaye artırımı 18.07.2013 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 20.000.000 TL'nin 5.507.607,77 TL'si nakden taahhüt edilerek, geri kalanı ise iç kaynaklardan karşılanmak üzere 30.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2013	21.06.2013 tarihinde, Gimpaş Yaş Sebze ve Meyve Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir.
2013	20.12.2013 tarihinde, sera işletmesindeki üretim ve mamul adına, genel üretim standartları yanında "İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası" alınmıştır.
2015	22.04.2015 tarihinde, Sera işletmesinde kullanılacak olan jeotermal ısı kaynağı sıcak su için 2A Enerji Üretim A.Ş. ile yeraltı kaynak suyu kullanım sözleşmesi imzalanmıştır.
2015	Şirket'in 6. sermaye artırımı 28.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi artırılan 5.000.000 TL'nin tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere 35.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

MOPAS MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
T.C. BORSA İSTANBUL 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2015	31.12.2015 tarihinde, Şirket'in bağlı ortaklığı Gimpaş Yaş Sebze ve Meyve Sanayi ve Ticaret A.Ş., tüm aktif ve pasifleri ile aynen devrolunmak suretiyle tasfiyesiz Şirket ile birleşmiştir.
2016	2016 yılı içinde İstanbul ve Kocaeli illerinde toplam 21 yeni şube açılmıştır.
2018	09.05.2018 tarihinde, dijital ve teknoloji alt yatırımı ile Microsoft Türkiye ve SAP Türkiye çözüm ortaklığında "Mopaş Online" lansmanı yapılarak e-ticaret faaliyetlerine başlamıştır.
2018	Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu tarım yatırımı 72.000 m² kapalı alan sera işletmesi, 27.07.2018 tarihinde, Murat NARMAN ve Bedrettin DEMİRER ortaklığında kurulan Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletilmek üzere kiralanmıştır.
2019	15.08.2019 tarihinde Şirket, 22 şubesinde e-ticaret faaliyetleri kapsamında "www.mopas.com.tr" portalı üzerinden randevulu teslimat sürecini başlatmıştır.
2021	15.01.2021 tarihinde, "Mopaş Online" faaliyeti kapsamında Trendyol, Getir ve Hepsiburada uygulamaları üzerinde hızlı teslimat sistemi aktif hale gelmiştir.
2021	15.02.2021 tarihinde, "Mopaş Online" faaliyeti kapsamında, ülkemizde ilk defa sunulan yemek kartlarının kullanılabildiği (Pluxee, Multinet, Metropol vb.) e-ticaret uygulaması hizmete sunulmuştur.
2022	11.10.2022 tarihinde, İstanbul ilinde faaliyet gösteren Oruç markasına sahip "Birlik Gıda ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." mağazalarından, 10 şubesi Şirket tarafından devralınarak Şirket bünyesine katılmıştır. 2022 yılında toplam 14 şube faaliyete geçmiştir.
2022	14.10.2022 tarihinde, Tokat İli Artova İlçesinde 44.530 m² üzerine 1,250'şer MW'lık kapasiteye sahip 2 güneş enerjisi santrali kurulumu için Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Lisanssız Elektrik Üretimi Bağlantısı Çağrı Mektubu onaylanan projelere Kent Ges Enerji ve İnşaat Ltd. Şti. ve Sarı Enerji ve Ltd. Şti. şirketleri ile yatırım kararı alınmıştır.
2022	Şirket'in 7. sermaye artırımı 23.12.2022 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 29.000.000 TL'nin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 64.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2023	15.01.2023 tarihinde, Tokat ili Niksar ilçesinde 5,03 MW kapasiteye sahip güneş enerjisi santrali kurulumu adına 59.600 m² yüzölçümüne sahip arazi için 33 yıl süreli kira sözleşmesi imzalanarak tapuya şerh edilmiştir.
2023	28.03.2023 tarihinde, Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi OSB'de 20.000 m² arazi üzerine kurulu 5.000 m² kapalı alana sahip Şirket ortaklarına ait Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir.
2023	13.04.2023 tarihinde, Şirket tarafından yeni tarım yatırımı ile Manisa ili Salihli ilçesindeki tarım tesisine ek olarak 90.000 m² arazi üzerine 65.000 m² Jeotermal Kaynaklı örtü altı topraksız modern sera kurulumu için Gengroup Tarım Yatırımları A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır.
2023	22.05.2023 tarihinde, Tokat ili Niksar ilçesinde 5,03 MW kapasiteye sahip güneş enerjisi santrali kurulumu için Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından lisanssız elektrik üretimi bağlantısı çağrı mektubu onaylanmıştır.
2023	Şirket'in 8. sermaye artırımı 14.06.2023 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı dönem karından karşılanmak üzere 84.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2023	21.06.2023 tarihinde, İstanbul ili Sancaktepe ilçesi Yenidoğan-3 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır ve demirbaş alımına başlanmıştır.
2023	Şirket, marketçilik sektörünün genel eğilimi ve uyumu ile işyerlerinin kiralanması yoluyla işletilmesi amacıyla ve kendi market şubelerinin de bulunduğu mülkiyeti kendisine ait olan taşınmazlar ile işyeri, konut, arsa niteliğindeki gayrimenkulleri daha etkin ve verimli kullanılabilmesi iradesi ile kısmi bölünme modeliyle esas sermayesini 78.925.559,15 TL'sini azaltmış ve 78.925.559,15 TL; kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ayni sermaye olarak

T.C. 1923 BİST 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8[illegible]-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	konulmuştur. Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacıyla 19.07.2023 tarihinde tescil ve ilan edilerek faaliyete başlamıştır. Diğer taraftan Şirket'te, söz konusu sermaye azaltımı ile eş zamanlı olarak azaltılan sermaye tutarına eşit tutarda (78.925.559.15 TL) sermaye artırımı yapılmış, artırılan sermayenin tamamı 2022 yılı karlarından karşılanmıştır. İşlem sonucunda Şirket'in işlem öncesindeki esas sermaye tutarı olan 84.000.000 TL değişmeden korunmuştur. Söz konusu genel kurul kararı, 19.07.2023 tarihinde tescil edilmiştir.
2023	28.07.2023 tarihinde Şirket, 121. şubesi İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde Sultanbeyli-2 şubesini açmıştır.
2023	02.08.2023 tarihinde, Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir.
2023	01.10.2023 tarihinde, Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu yeni tarım yatırımı 65.000 m² kapalı alan içerisinde jeotermal kaynaklı örtü altı topraksız modern seracılık işletmesi faaliyete geçmiştir.
2023	06.10.2023 tarihinde, Kent Ges Enerji ve İnşaat Ltd. Şti. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir. Pay devri 23.10.2023 tarih ve 10941 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir.
2023	06.10.2023 tarihinde, Sarı Enerji ve İnşaat Ltd. Şti. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir. Pay devri, 26.10.2023 tarih ve 10944 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir.
2023	27.10.2023 tarihinde Şirket, İstanbul ili Sancaktepe ilçesi Yenidoğan-3 Şubesini açarak 122 adet şubeye ulaşmıştır.
2024	Halka açılma sürecini gündemine alan Şirket, SPK'ya yapmış olduğu kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşme değişikliği başvurusunun 18.01.2024 tarihli onayı sonucunda 2.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
2024	20.01.2024 tarihinde, İstanbul ili Üsküdar ilçesi Çengelköy-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	06.02.2024 tarihinde, İstanbul ili Tuzla ilçesi Aydınlı-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır ve demirbaş alımına başlanmıştır.
2024	08.03.2024 tarihinde, İstanbul ili Ümraniye ilçesi Şerifali-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	11.03.2024 tarihinde, Şirket'in yeni sera yatırımı olan 65.000 m² kapalı alan Jeotermal Kaynaklı örtü altı topraksız modern sera işletmesindeki üretim ve mamul adına, genel üretim standartları yanında "İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası" alınmıştır.
2024	Şirket'in 10. sermaye artırımı 26.03.2024 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 146.000.000 TL'nin tamamı dönem karından karşılanmak üzere 230.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2024	26.04.2024 tarihinde, İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde Sultanbeyli Yeni Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	26.04.2024 tarihinde, mevcut İstanbul ili Sancaktepe ilçesindeki Sancaktepe-2 Şubesinin genişletilmesi kapsamında yan dükkanlar için kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	21.05.2024 tarihinde, İstanbul ili Kadıköy ilçesi Moda-2 Şubesi, bulunduğu binanın kentsel dönüşüme girmesinden dolayı kapatılmıştır.
2024	24.05.2024 tarihinde Şirket, 122. Şubesi olan İstanbul ili Tuzla ilçesinde bulunan Aydınlı-2 Şubesini açmıştır.
2024	Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

MOPAS MOPAS PAZARLAMA TİCARET GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2024	29.05.2024 tarihinde, Şirket, şu anki merkez yönetim ve depo adresi olan Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Kurtköy, Pendik/İstanbul adresinin bağlı bulunduğu Pendik Belediyesi'nin özel imar çalışması sonucu edindiği paylı mülkiyet hissesi olan 195962/1101417 payı da 50.423.472,14 TL bedel ile satın alınmıştır.
2024	04.06.2024 tarihinde, İstanbul ili Pendik ilçesinde yer alacak Kurtköy Siltaş Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	07.06.2024 tarihinde Şirket, 123. Şubesi olan Kocaeli ili Darıca ilçesinde bulunan Darıca-4 Şubesini açmıştır.
2024	30.06.2024 tarihinde İstanbul ili Kadıköy ilçesi Sahra-2 Şubesi, bulunduğu binanın kentsel dönüşüme girmesinden dolayı kapatılmıştır.
2024	19.07.2024 tarihinde, İstanbul ili Pendik ilçesinde yer alacak Velibaba-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	24.07.2024 tarihinde, İstanbul ili Kartal ilçesinde yer alacak Atalar-3 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	16.08.2024 tarihinde Şirket, 123. Şubesi olan İstanbul ili Ümraniye ilçesinde bulunan Şerifali-2 Şubesini açmıştır.
2024	18.10.2024 tarihinde Şirket, 124. Şubesi olan İstanbul ili Pendik ilçesinde bulunan Kurtköy Siltaş Şubesini açmıştır.
2024	07.11.2024 tarihinde, İstanbul ili Pendik ilçesinde yer alacak Tavşantepe Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	16.11.2024 tarihinde Şirket. 125. Şubesi olan İstanbul ili Kartal ilçesinde bulunan Atalar-3 Şubesini açmıştır.
2024	30.12.2024 tarihinde Şirket, 126. Şubesi olan İstanbul ili Pendik ilçesinde bulunan Velibaba-2 Şubesini açmıştır.
2025	10.01.2025 tarihinde Şirket, 127. Şubesi olan İstanbul ili Üsküdar ilçesinde bulunan Çengelköy-2 Şubesini açmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler
Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:
Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	346.459.023	444.121.517	341.853.881	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	153.566.965	187.592.302	380.388.972	357.621.573
Binalar	272.138.204	586.230.630	228.524.745	224.005.819
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.162.497	9.607.034	9.293.150	19.794.567
Taşıtlar	59.990.562	63.167.191	54.194.503	52.688.803
Demirbaşlar	152.247.928	178.499.718	191.970.067	230.918.922
Özel Maliyetler	26.236.673	37.095.124	57.574.251	56.596.483
Yapılmakta Olan Yatırımlar	131.390.694	1.306.149	13.089.402	44.807.18[illegible]
Toplam	**1.153.192.546**	**1.507.619.665**	**1.276.888.971**	**1.328.28[illegible]5**

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	0	0	9.705.354	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	127.441.924	5.463.647
Binalar	0	0	5.946.181	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	984.622	0	1.215.923	12.888.037
Taşıtlar	25.813.636	18.547.034	9.537.111	12.368.328
Demirbaşlar	37.940.305	63.138.098	54.675.074	76.140.877
Özel Maliyetler	3.748.707	19.520.454	32.210.532	10.774.269
Yapılmakta Olan Yatırımlar	30.015.280	1.306.149	13.089.402	39.311.987
Toplam	**98.502.550**	**102.511.735**	**253.821.501**	**156.947.145**

Araziler ve Arsalar

Grup'un aktifinde yer alan arsa ve araziler, Grup'un marketçilik faaliyetlerini yürütmesi amacıyla farklı bölgelerde satın aldığı fabrika arazisi, sera arazisi ve şube arazilerinden oluşmaktadır. Grup, söz konusu arsa ve arazilerini özkaynakları ile finanse etmiştir.

Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri

Grup'un aktifinde yer alan, yer altı ve yer üstü düzenleri Grup'un seracılık faaliyetlerini yürütmesi amacıyla Manisa ili Salihli ilçesinde kurmuş olduğu seracılık yatırımı olup bir kısmı tarım kredileri, geri kalan kısmı da özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Binalar

Grup'un aktifinde yer alan binalar, Grup'un marketcilik faaliyetlerini yürütmesi amacıyla kullanmakta olduğu merkez yönetim binası, peynircilik faaliyetlerini yürütmek amacıyla kullanmakta olduğu Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesinde yer alan fabrika binası, seracılık faaliyetlerini yürütmek amacıyla kullanmakta olduğu Manisa ili Salihli ilçesinde inşaa ettiği seralar ve farklı bölgelerde yer alan şube binalarından oluşmaktadır. Grup, binalarını özkaynakları ile finanse etmiştir.

Tesis, Makine ve Cihazlar

Peynircilik ve seracılık faaliyetlerinin yürütüldüğü, makine ve cihazlardan oluşmakta olup özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Taşıtlar

Grup'un operasyonel faaliyetlerinde kullandığı kamyon, kamyonet, servis aracı, traktör ve binek araçlardan oluşmakta olup ağırlıklı olarak özkaynaklarla olmak üzere bir kısmı da taşıt kredileriyle finanse edilmiştir.

Demirbaşlar

Grup'un faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü, büro, masa, koltuk, dolap, mobilya, bilgisayar, market dolabı ile rafları ve diğer ekipmanlardan oluşmakta olup özkaynakla finanse edilmiştir.

MOPAS MOR... MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özel Maliyetler

Grup'un faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla kiralamış olduğu gayrimenkullere yapılan yatırımlardan oluşmakta olup özkaynakla finanse edilmiştir

Yapılmakta Olan Yatırımlar

Yapılmakta olan yatırımlar, Kocaeli ili Darıca İlçesinde bulunan iş merkezi inşaatı ile Tokat ili Niksar ve Artova ilçesinde inşa edilen 2 adet GES projelerinden oluşmaktadır. İş Merkezi inşaatı tamamı özkaynaklarla finanse edilmiş olup Artova ilçesindeki GES inşaatının büyük çoğunluğu olan %60'lık bölümü Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, operasyonları kapsamında kullanmış olduğu elektrik enerjisinin maliyetini azaltmak, enerji güvenliğini sağlamak ve Şirket bünyesinde yeni yatırım alanı oluşturarak geleceğe yönelik yatırım planlamalarını gerçekleştirmek adına, enerji sektörüne girmiş olup bu kapsamda Şirket'in mülk sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 ve 202 parsel nolu 21 ve 23 dönüm büyüklüklere sahip arsalar üzerine kurulmuş 1,250'şer MW'lık güneş enerjisi santrali tesislerinin yatırım süreci tamamlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan ruhsat ve onaylar kapsamında trafo kurulumu, panel montajı, bağlantı ekipmanı yatırımları yapılmış ve kurulum işlemleri tamamlanmıştır. Tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır.

Şirket'in diğer bir enerji yatırımı olan ve Şirket tüzel kişiliği altında faaliyet gösterecek Tokat İli, Niksar İlçesi, Şeyhler Mahallesi/Köyü, 155 Ada, 58 Parsel üzerinde 5,03 MW güneş enerjisi santrali tesisinin kurulacağı 59.600 m^2 büyüklüğüne sahip taşınmazın 33 yıllığına kiralama işlemleri tamamlanmış ve kira sözleşmesi tapuya şerh ettirilmiştir. Kira sözleşmesine göre çağrı mektubu alındığı tarihte peşinat olarak 1.700.000 TL ve 5 yıl boyunca aylık 50.000 TL kira bedeli kiraya verene ödenecektir. Kira artışı olarak her yıl kiralama dönemi başlangıç tarihinden itibaren TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması artış oranı gereğince artış sağlanacaktır. Kira başlangıç tarihi itibarıyla, kira artış miktarları hariç olmak üzere, 33 yıllık kira bedeli olan toplam 4.700.000 TL'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla 2.600.000 TL'si ödenmiş olup toplam %55'ine tekabül etmektedir. Kira sözleşmesine göre Haziran/2023 dönemi itibarıyla alınan çağrı mektubu gereğince, 3 yıl 6 ay boyunca kalan aylık kiralama bedelleri artış oranı hesaba katılmaksızın toplam 2.100.000 TL de kiraya verene ödenecektir. Kurulacak GES tesisinin yatırım faaliyetleri çerçevesinde yaklaşık 98.000.000 TL tutarında harcama yapılacağı planlanmaktadır.

Son açılan Aydınlı-2, Darıca-4, Şerifali-2, Kurtköy Siltaş, Atalar-3, Velibaba-2 ve Çengelköy-2 mağazalarının yatırım maliyetleri göz önüne alındığında, aşağıda planlanan yeni mağ[illegible] yatırımları hususunda Sultanbeyli Yeni ve Tavşantepe mağazalarının kira sözle[illegible] tamamlanmış olup söz konusu yatırımlar kapsamında 2025 yılının ilk çeyreği sonuna kad[illegible] toplam yaklaşık 20.000.000 TL yatırım yapılması planlanmaktadır.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8[illegible]28a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırımın Türü	Yatırıma Başlama Tarihi	Planlanan Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanan Yatırım Tutarı (TL, İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
GES	15.01.2023	98.000.000	2.600.000	2,7	Özkaynak, Halka Arz Geliri
Sultanbeyli Yeni Mağazası	26.04.2024	9.800.000	0	0	Özkaynak
Tavşantepe	07.11.2024	10.200.000	0	0	Özkaynak

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
- %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında,
- %15'inin tarımsal yatırımlarda,
- %15'inin işletme sermayesinin güçlendirilmesinde,
- %10'unun e-ticaret ve teknoloji yatırımlarında kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

1. Yeni Mağaza Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %40 ila %45'lik kısmını, yeni mağazalar açma stratejisi çerçevesinde kullanmayı planlamaktadır. Halka arzdan sağlanan kaynak ile yeni mağaza yatırımları için gerekli sermaye temin edilerek, Şirket'in organik büyümesi yanında diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lık kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralinin kurulması için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. ... Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 99... Ticaret Sicil No: 24964-0 ... Büyük Mükellefler V.D. ...
T.C. ... 1923 ... Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
... Kapı No:138 ... Boğaziçi Kurumsal ... Mersis No:0...
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8...-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m^2 kapalı sera alanında tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını yeni tarım yatırımlarına yönlendirme stratejisini benimsemiştir. Bu strateji, mevcut tarım kapasitesini genişletmeyi ve tarım operasyonlarının verimliliğini artırarak, Şirket'in İstanbul ve Kocaeli illerindeki mağazalarının salkım domates yanında farklı ürün çeşitlerini ve daha yüksek hacimli sebze-meyve tedarikini karşılamayı hedeflemektedir. Bu yeni yatırımlar sayesinde Şirket, sebze-meyve satış kategorisindeki kendi üretiminde olan ürün çeşitliliğini artırabilir ve taze ürün tedarik zincirini daha da güçlendirebilir. Bu adımın, Şirket'in sürdürülebilir tarım uygulamalarına olan bağlılığını artırırken, uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmasında da önemli bir rol oynayacağı düşünülmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan tarımsal yatırım faaliyetleri kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

4. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Bu strateji, tedarikçilerle yapılan anlaşmalar kapsamında ön ödemeler yaparak daha yüksek iskonto oranlarından faydalanmayı hedeflemektedir. Bu yaklaşım, Şirket'in finansal tablolarına olumlu yansıyacak ve nakit akışını optimize ederek operasyonel maliyetleri düşürecektir. Ayrıca, bu strateji, tedarik zinciri verimliliğini artırarak ve tedarikçi ilişkilerini güçlendirerek Şirket'in pazardaki rekabetçi konumunu daha da sağlamlaştıracaktır. Bu şekilde, Şirket, sadece kısa vadeli likidite ihtiyaçlarını karşılamakla kalmayıp, uzun vadeli finansal sürdürülebilirliğini de güçlendirecektir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işletme sermayesinin güçlendirilmesi kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

5. E-Ticaret ve Teknoloji Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %10'luk kısmını, e-ticaret kanalı ve teknoloji yatırımlarına yönlendirmeyi planlamaktadır. Bu strateji, mevcut bilgi teknolojileri altyapısını güçlendirmeyi, e-ticaret platformlarını ve e-ticaret operasyonları için lojistik araç yatırımını da içerecek şekilde genişletmeyi amaçlamaktadır. Özellikle, www.mopas.com.tr web sitesi ve mobil uygulamasının kapasitesini artırarak, müşteri deneyimini iyileştirmek ve satış hacmini genişletmek hedeflenmektedir. Bu yatırımlar, Şirket'in online pazardaki rekabet gücünü artırırken, teknolojik yenilikleri entegre ederek operasyonel verimliliğini de yükseltecektir. Bu strateji ile Şirket'in e-ticaret alanındaki büyümesini sürdürmek amaçlanmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan e-ticaret ve teknoloji yatırımları kapsamında Şirket

T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar: ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla faydalandığı diğer destek ve teşviklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Teşvik Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	5.176.916	8.941.717	22.056.160	33.527.544
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Doğrultusunda Asgari Ücret Desteği	1.635.282	910.446	9.608.349	11.366.206
3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu Doğrultusunda Sağlanan Stajyer Ücret Desteği	4.861.682	9.163.999	14.407.104	0
4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği	213.693	366.676	653.237	1.347.843
7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	3.735.939	5.343.031	0	0
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği	787.945	1.372.043	5.896.577	8.026.591
3294 Sayılı Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Halinde Uygulanan İstihdam Teşviki	6.875	29.515	232.105	353.678
15510 EYT Kapsamında Emekli Olan Çalışanları Tekrar İşe Alınması Teşviki	0	0	1.424.414	2.331.894
6645 Sayılı İşbaşı Eğitim Programı İstihdam Teşviki	739	0	0	0
7256 Sayılı İlave İstihdam Teşviki	2.219.093	0	0	0
Toplam	**18.638.164**	**26.127.427**	**54.277.946**	**56.953.756**

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-...a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele etmek, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri, işverenler için oldukça önemli bir yer tutmakta olup Şirket de 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesinin a bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumu'na prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Doğrultusunda Asgari Ücret Desteği

İstihdamı desteklemek amacıyla iş gücü maliyetlerini azaltmak üzere; işverenlere, ödeyecekleri sigorta priminden mahsup edilerek, günlük ilgili kanunda belirtilen tutarlarda destek sağlanmaktadır.

3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu Doğrultusunda Sağlanan Stajyer Ücret Desteği

3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'na göre işletmelerde mesleki eğitim gören öğrencilerin ücretlerinin bir kısmının işsizlik sigortası fonundan karşılanmasına ilişkin usul ve esasları kapsamında staj yapan ve ücret alan öğrencilerin işyerlerine "işletmede yirmiden az personel çalışıyor ise asgari ücretin net tutarının %30'unun üçte ikisi, yirmi ve üzeri personel çalışıyor ise asgari ücretin net tutarının %30'unun üçte biri" devlet katkısı olarak yatırılmaktadır. Öğrenci, işletmeden ücret almıyorsa devlet teşviki ödemesi yapılmamaktadır.

4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği

857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri, Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Bu kapsamda çalıştırılacak işçilerin nitelikleri, hangi işlerde çalıştırılabilecekleri, bunların işyerlerinde genel hükümler dışında bağlı olacakları özel çalışma ile mesleğe yöneltilmeleri, mesleki yönden işverence nasıl işe alınacakları, T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın görüşü alınarak T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nca çıkarılacak yönetmelikle

Doğrulama Kodu: 998c4da0-8723-49f8-8209-a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

düzenlenir. Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'na tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkraya göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği

7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na Geçici 19. madde eklenmiştir. Geçici 19. maddeye göre. ilgili kanunda belirtilen işsizler arasından 01.01.2018 ila 31.12.2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısıyla çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanun'un 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanun'un 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fon'dan karşılanır.

6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu maddeye göre; 31.12.2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin

MOPAS MOBİLYA PAZARLAMA GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 BİTAKSİ Ocak 2025
Info Yatırım Menkul A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8208-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81'inci maddesinde sayılan ve 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanır.

3294 Sayılı Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Halinde Uygulanan İstihdam Teşviki

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdi düzenli sosyal yardımlardan işe başladığı tarihten önceki son bir yıl içerisinde en az bir defa yararlanmış olanların ikamet ettiği hanede 5510 sayılı Kanun'un 60'ıncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinin (1) numaralı alt bendi kapsamında bulunanlardan çalışabilir durumda olanlar, T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından bütünleşik sosyal yardım sistemi üzerinden Türkiye İş Kurumu sistemine kaydedilir. Bu kişiler Türkiye İş Kurumu tarafından mesleki eğitime veya diğer aktif iş gücü programlarına tabi tutulur. Mesleki eğitimi veya aktif iş gücü programlarını ya da Türkiye İş Kurumu tarafından teklif edilen işi üçüncü kez kabul etmeyenlerin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdi düzenli sosyal yardımları, durumun bütünleşik sosyal yardım sistemi üzerinden Türkiye İş Kurumu veri tabanından tespit edilmesini takip eden ay başından itibaren bir yıl süreyle kesilir. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nca karşılanan prim tutarları, gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz.

15510 EYT Kapsamında Emekli Olan Çalışanları Tekrar İşe Alınması Teşviki

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından yayımlanan 14.04.2023 tarih ve 2023/19 sayılı genelge ile EYT kapsamında emekli olarak çalışanlar için uygulanacak olan 5 puanlık sigorta prim teşvikinin usul ve esasları açıklanmıştır. Buna göre, 5510 sayılı Kanun'un geçici 95. maddesinin 2'nci fıkrasında yer alan bu indirimden yararlanabilmek için; a-03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebi nedeniyle sigortalının işten ayrılış bildirgesinin verilmesi ve sigortalının işten ayrılış tarihini takip eden 30 gün içerisinde aynı iş yerinden sosyal güvenlik destek primine tabi çalışmaya başlaması, b-Sigortalının 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebinde bulunması ve bu talebe istinaden sigortalıya 5510 sayılı Kanun'un geçici 95. maddesi kapsamında ilk defa yaşlılık veya emekli aylığı bağlanması, c-İş yerinin özel sektör işverenine ait olması, d-Aylık prim ve hizmet belgesinin/muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde verilmesi, e-Tahakkuk eden primlerin yasal süresi içinde ödenmesi, f-İşverenin Türkiye geneli yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması, g-Çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK GIDA İNŞ. TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım

6645 Sayılı İşbaşı Eğitim Programı İstihdam Teşviki

İŞKUR'un organize ettiği ve Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 2016-1 Sayılı Genelgesi ile açıklanan 6645 Sayılı İşbaşı Eğitim Teşviki; İŞKUR'un işverenleri işçi almaya teşvik etmesi adına uygulanmaktadır. İşverenlerin belirli koşullar çerçevesinde işe aldıkları çalışanların sigortası İŞKUR tarafından ödenir. 4857 sayılı İş Kanunu ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 4. maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendine tabi olarak en az 2 çalışanı bulunan ve kuruma kayıtlı işverenler, dernekler, vakıflar, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, meslek birlikleri, sendikalar, ticaret ve sanayi odaları, noterler vb. programdan yararlanmaktadır. İşbaşı Eğitim Programına katılan kişileri istihdam edilen işverenlerin sigorta primi işveren payı, imalat sektöründe 42 ay, diğer sektörlerde ise 30 ay süresince İşsizlik Fonu'ndan karşılanmaktadır.

7256 Sayılı İlave İstihdam Teşviki

7256 sayılı Kanunun 12'nci maddesi ile 4447 sayılı Kanun'a geçici 27'nci madde eklenmiş olup anılan maddenin (a) bendinde "Fiilen çalıştırılmaları hâlinde, prim ödeme gün sayılarının 44,15 TL ile çarpımı sonucu bulunacak tutar 4857 sayılı Kanunun geçici 10'uncu maddesinde yer alan fesih yapılamayacak süreyi geçmemek üzere her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene Fon'dan destek sağlanır." hükmü yer almıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu;

a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak,

b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek

oluşturmaktadır.

Şirket, hızlı tüketim perakendeciliği *(FMCG-Fast Moving Consumer Goods)* sektöründe faaliyet göstermektedir. Mağaza perakendeciliği ve e-ticaret kanallarında, 10 ana kategoride olmak üzere 18.840 çeşit ürün ile müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ana kategoriler; Gıda-Şekerleme, Sebze-Meyve, Kırmızı Et-Beyaz Et, Süt-Kahvaltılık, İçecekler, Bebek, Kağıt-Kozmetik, Deterjan-Temizlik, Ev-Pet ve Tütün ürünlerinden oluşmaktadır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m^2'den 2.000 m^2'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında www.mopas.com.tr adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m^2 satış alanı ve yaklaşık 32.500 m^2 mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m^2'lik bir depo alanını içermektedir.



Genel Müdürlük, Merkez Depo dış görünümü

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Merkez Depo iç görünümü

Genel Müdürlük	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Merkez Depo	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Orhanlı Depo	Orta Mah. Cengizhan Cad. No:3a İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul
Sultanbeyli Hal	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
Sahilkent	Sahilkent Mah. Hal Cad. No:86/5b/49 Finike/Antalya

Ayrıca, ticari hacimde önemli bir yer tutan ana kategori, sebze-meyve operasyonları için Antalya ili Serik ilçesi ile Bursa ili Yenişehir ilçesinde ürün tedarik depoları bulunmaktadır.

Bir diğer ana kategori olan kırmızı-beyaz et ürünlerinin fire oranlarını azaltmak ve et operasyonlarını daha verimli bir şekilde yürütmek amacıyla, uzman kasaplar tarafından tek bir noktada bölme, ayıklama ve parçalama işlemleri gerçekleşmektedir. Şirket'in işletmecisi olduğu 1.250 m^2 kapalı alanda entegre et işleme tesisinde, büyükbaş ve küçükbaş hayvan karkasları parçalanarak satışa hazır hale getirilmektedir ve şubelere sevki gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kendi bünyesinde ve bağlı ortaklıkları üzerinden yürütmüş olduğu üretim faaliyetleri kapsamında, Manisa ili Salihli ilçesinde 137.000 m^2 topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık tesisi ve Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi OSB'de 6.023 m^2 kapalı alana sahip süt işleme tesisi bulunmaktadır.

Şirket operasyonları sebebiyle tüketilen enerjinin, kendi bünyesinde üretilmesi adına Tokat ili Artova ilçesinde toplam 2,5 MW güneş enerjisi santrali tesisi yatırımı tamamlanmış olup tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağı bağlanmıştır. Tokat ili Niksar ilçesinde ise 5,03 MW güneş enerjisi santrali kurulmak üzere çağrı mektubu onaylanmış olup bu tesisin tüm yatırımları tamamlanarak 2025 yılı içerisinde faaliyete alınması planlanmaktadır.

T.C. BORSA İSTANBUL PİYASASI 17 Ocak 2025

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.

Doğrulama Kodu: 938c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İnfo Yatırım ... der A.Ş.

A. Ürün Yelpazesi ve Tedarik Yönetimi

Şirket, mevcut faaliyet gösteren veya gelecekte açmayı planladığı mağazalarında sürdürülebilir karlılığı sağlamak ve müşterilerin kalite algısını en üst düzeyde tutmak amacıyla, mağaza lokasyonlarını belirlemesinin yanında, aynı zamanda özellikle hedef müşteri profilini de dikkate almaktadır. Bu strateji, Şirket için önemli bir yönlendirici unsur teşkil etmektedir. Nitekim Şirket, gelir düzeyi, eğitim seviyesi, meslek ve diğer sosyal ve ekonomik özelliklere göre belirlenen sosyo-ekonomik gruplar içerisinde çoğunlukla yüksek ve orta gelire sahip A, B ve C grubu müşteri kesimine hitap etmekle birlikte tüm müşteri profillerine hizmet vermektedir. Bu seçici yaklaşım, Şirket'in kaliteli ve değeri yüksek ürün yelpazesini zengin bir çeşitlilikle sunmasını mümkün kılmaktadır. Bu stratejik odaklanmanın ötesinde Şirket, aynı zamanda pazarlama planlarını da bu belirlenmiş müşteri gruplarına göre şekillendirmektedir. Böylece Şirket, hedef kitlesinin ilgi alanlarına daha uygun ve etkili bir şekilde hitap edebilmektedir.

Şirket, müşterilerinin kaliteli ve marka değeri yüksek ürünleri tercih etmesine yanıt olarak, mağazalarında düşük kaliteli özel markalı ürünler yerine Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen yerli ve yabancı markalarının ürünlerini satışa sunmaktadır. Bu çerçevede, satış kanallarında Ülker, Eti, Pınar, Sütaş, Çaykur, Kızılay, Nestle, Mondelez, Ferrero, Danone, Kenton, Lipton, Dr. Oetker, Kraft Heinz, Johnson & Johnson, Kellogg's, Coca Cola, Red Bull, Starbucks, Cappy, Doğuş, Unilever, Procter & Gamble, Henkel, Hayat Kimya ve Seyidoğlu gibi tanınmış markaların gıda, kozmetik ve temizlik ürünleri bulunmaktadır.



T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

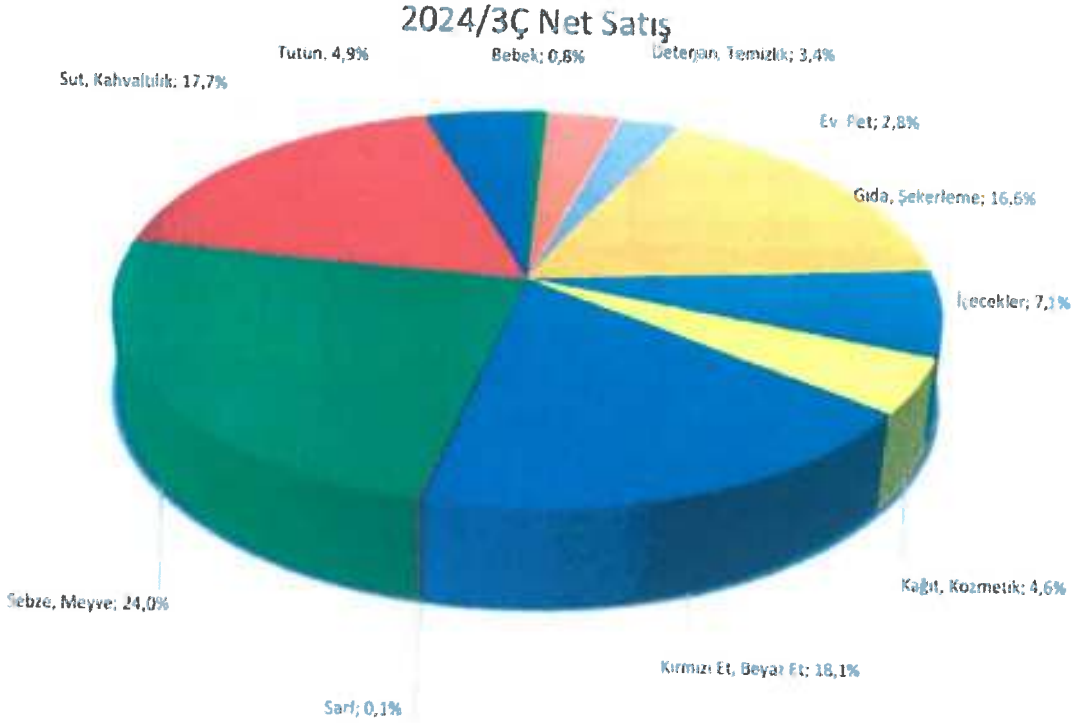


Şirket'in şube içi görselleri

Şirket, müşterilerine taze ürünlerden ambalajlı gıda ürünlerine, içecek, temizlik, kozmetik, tütün mamullerine kadar çeşitlenen geniş bir ürün portföyü ile hizmet vermektedir. 18.840 stok kaleminden oluşan bu ürün yelpazesinde, günlük tüketimden özel gün ihtiyaçlarına kadar her an her müşterinin talebini karşılayacak seçenekler bulunmaktadır. Şirket'in ürünleri 10 ana kategoride satılmakta olup mağazacılık faaliyetleri kapsamında net satışların söz konusu ana ürün kategorileri bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Ana Ürün Kategorileri Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Sebze, Meyve	1.549.383.469	23,7	1.906.026.045	23,9	2.566.637.365	23,8	1.882.661.089	24,2	2.096.709.642	24,0
Kırmızı Et, Beyaz Et	678.309.107	10,4	850.430.295	10,6	1.600.970.983	14,9	1.136.729.874	14,6	1.579.510.164	18,1
Süt, Kahvaltılık	1.224.431.056	18,7	1.588.300.420	19,9	2.022.410.185	18,8	1.479.545.179	19,0	1.546.519.231	17,7
Gıda, Şekerleme	1.234.916.834	18,9	1.508.542.629	18,9	1.903.830.971	17,7	1.345.753.532	17,3	1.455.062.868	16,6
İçecekler	515.257.779	7,9	688.576.601	8,6	822.134.476	7,6	599.450.734	7,7	622.743.743	7,1
Tütün	390.136.835	6,0	377.552.413	4,7	495.204.238	4,6	345.066.607	4,4	427.874.266	4,9
Kağıt, Kozmetik	356.244.646	5,5	432.376.580	5,4	532.797.397	4,9	389.953.807	5,0	398.343.340	4,6
Deterjan, Temizlik	322.324.345	4,9	343.394.479	4,3	426.924.021	4,0	314.706.212	4,0	295.693.342	3,4
Ev Pet	179.137.510	2,7	196.385.169	2,5	287.055.056	2,7	201.312.885	2,6	245.987.795	2,8
Bebek	79.280.992	1,2	87.385.450	1,1	107.132.760	1,0	81.211.654	1,0	72.601.201	0,8
Diğer	12.821.267	0,2	8.723.267	0,1	9.059.711	0,1	6.565.704	0,1	7.109.055	0,1
Toplam	6.542.243.840	100,0	7.987.693.348	100,0	10.774.157.163	100,0	7.782.957.277	100,0	8.748.154.647	100,0

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
MOPAS MOPAS PAZARLAMA GIDA TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Ürün kategorilerinin tanımlamaları ise aşağıdaki gibidir:

1. Sebze, Meyve: Mopaş'ın en geniş hasılat payına sahip olan bu kategoride, organikten ithal ürünlere, yerel üreticilerden alınan mevsimlik seçeneklere kadar geniş bir taze ürün çeşitliliği sunulur. Paketli kurutulmuş sebze ve meyve ürünleri de bu kategoride bulunmaktadır.

2. Süt, Kahvaltılık: Tam yağlı, yarım yağlı ve yağsız süt seçeneklerinin yanı sıra laktozsuz ve bitkisel bazlı süt alternatifleri (soya, badem, yulaf sütü vb.), beyaz peynir, kaşar peyniri, ithal peynir çeşitleri dahil olmak üzere özel peynirler, çiftlik, gezen ve organik yumurta çeşitleri, yeşil ve siyah zeytin çeşitleri, doğal bal ve çeşitli meyvelerden yapılan reçel ve marmelatlar, helva çeşitleri, tam yağlı, az yağlı yoğurtlar ve ayran çeşitleri, tahıl gevrekleri ve granola gibi kahvaltı ürünlerinin yer aldığı ürün grubudur.

3. Gıda, Şekerleme: Gıda ve şekerleme kategorisi, mutfakta günlük olarak kullanılan temel yiyecekleri, mutfak malzemelerini ve atıştırmalık ürünleri içerir. Ekmek çeşitleri, makarna, bakliyat, tahıl, konserve, hazır gıda ürünleri, donmuş gıdalar, soslar, yağlar ve margarinler, şeker, tuz, baharatlar, cips, kraker, kuruyemiş, çikolatalar gibi ürünler bu kategoriye dahildir.

4. Kırmızı Et, Beyaz Et: Kalite ve tazeliği ön planda tutan bu bölüm, müşterilere farklı kesim ve ambalaj seçeneklerinde taze veya ambalajlanmış kırmızı et ve beyaz et sunmaktadır. Ayrıca bu kategoride dana, kuzu ve tavuk etleri ile birlikte bu ürünlerden ileri işlenmiş et ürünleri ve dondurulmuş olan sucuk, pastırma, sosis, salam gibi ürün çeşitlerini de kapsamaktadır.

MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 7 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4fab-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. İçecekler: Alkolsüz içeceklerden oluşan ürün yelpazesidir. Bu kategori, günlük tüketim için su, meyve suyu, gazlı içecek, çay, kahve çeşitleri, soğuk çay ve kahveler, enerji içecekleri gibi meşrubat çeşitlerine kadar geniş bir yelpazeyi kapsar.

6. Kağıt, Kozmetik: Günlük kişisel bakım ve ev hijyeni için gerekli olan temel ürünleri kapsar. Bu kategori, tuvalet kağıtlarından, mutfak havlularına, peçetelere ve diğer tek kullanımlık kağıt ürünlerine kadar evdeki genel ihtiyaçları karşılar. Aynı zamanda, cilt bakım ürünlerinden, saç bakım ürünlerine, deodorant ve parfümlere, cildin tipine ve ihtiyaçlarına uygun olarak çeşitli cilt bakım kremleri, tonikler, temizleyiciler ve güneş koruma ürünlerine kadar geniş bir kozmetik ürün yelpazesi içermektedir.

7. Tütün: Tütün kategorisi yalnızca sigaraları kapsar.

8. Deterjan ve Temizlik: Günlük ev temizliği ve hijyen ihtiyaçlarını karşılamak üzere, mutfak deterjanlarından banyo temizlik ürünlerine, oda spreyleri yanında zemin temizleyicilerden cam silme sıvılarına, çamaşır deterjanlarından yumuşatıcılara ve leke çıkarıcılara kadar evin her alanı için çeşitli temizlik ürünleridir. Ayrıca, kişisel hijyen ürünleri, dezenfektanlar ve tek kullanımlık temizlik bezleri gibi, özellikle pandemi döneminde önemi artan hijyen ürünleri de bu kategori altında yer almaktadır.

9. Ev, Pet: Ev dekorasyonu, pişirme ve servis için gereken tava, tencere, tabak, çatal, kaşık vb. mutfak eşyaları ve yemek hazırlama araçları gibi mutfak gereçleri, blender, tost makineleri, su ısıtıcı ve çay-kahve makineleri gibi küçük ev aletlerini kapsamaktadır. Pet ihtiyaçlarına yönelik ürünlerden mama ve beslenme üniteleri de bu kategoride müşterilere sunulmaktadır.

10. Bebek: Bebeklerin sağlıklı gelişimi ve ebeveynlerin kolaylığı için zorunlu olan malzemeleri içerir. Bebek mamaları ve ek gıdalardan bebek bakım ürünlerine, bebek bezleri ve ıslak mendillerden oyuncaklara kadar bebekler için gerekli ürünlerdir.

Ürün kategorilerinin toplam cirodan aldığı paylar incelendiğinde, Gıda-Şekerleme, İçecekler, Kırmızı Et-Beyaz Et, Sebze-Meyve, Süt-Kahvaltılık kategori ürünleri gibi müşteriler açısından sürekli bir ihtiyaç konumundaki hızlı tüketim gıda ürünleri satışının, Grup'un net satışlarından aldığı pay 2024 yılı 3. çeyreği itibarıyla %83,5'tir. Grup'un net satışlarında gıda ürünlerinin aldığı %83,5'lik pay, bu gıda ürünlerinin Şirket'in iş modelinde ve gelir yapısında ne derece önemli bir yer tuttuğunu göstermektedir. Bu oran, Şirket'in gıda ürünlerine yoğun bir şekilde odaklandığını yansıtmaktadır.

Gıda ürünlerinin satış hasılatındaki yeri, ayrıca Şirket'in sürekli ve ölçeklenebilir gelir akışını sağlayarak net satışlara ve kara olumlu yansımaktadır. Şirket'in kaliteli gıda ürünlerini satışa sunması, hem marka imajını ve itibarının müşteriler nezdinde artırmasına hem de müşterilerin ihtiyaçlarını tek bir yerden karşılayabilmesine olanak sağlamaktadır. Bu durum, müşteri sadakatini ve tekrar eden satışları artırmaktadır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama

Özellikle, fiziki mağazalarında ve e-ticaret kanallarında sebze-meyve kategorisi ürünlerinin bulunduğu manav bölümünün toplam hasılattan aldığı pay, 2024 yılı 3. çeyreği itibarıyla tüm kategori paylarının üzerinde seyrederek %24,0 olarak gerçekleşmiştir. Aynı kategori, 2021 yılı sonu itibarıyla %23,7, 2022 yılı sonu itibarıyla %23,9 ve 2023 yılı sonu itibarıyla %23,8 oranında pay ile yıllar içindeki en yüksek satış hasılatına sahip kategori olma niteliğini sürdürmüştür. Şirket'in açık, paketlenmemiş gıda ürünlerinden olan sebze-meyve ürünlerinin bu derece müşteriler nezdinde talep oluşturması, tedarik sürecinin efektif yönetiminin bir sonucudur. Nitekim, mevsimsel değişimlerden etkilenen, tedarik ve saklama zincirinde gerçekleşecek en küçük bir aksaklıkta bozulabilecek yumuşak dokulu ve hassas sebze-meyve ürünlerinin dahi taze ve hijyenik şekilde tedarik edilmesi, nakliyesi, fiziki mağazalarda korunması ve son olarak müşterilere sunulması, Şirket'in tedarik yönetiminde gerçekleştirmiş olduğu optimum yönetim şeklinin bir göstergesidir.

Şirket'in satışa sunmuş olduğu ürünler arasında özel önem verdiği sebze-meyve kategorisi, özel tedarik ve lojistik planlaması sayesinde, Şirket'in HTM perakendeciliği sektörü içinde farklılık oluşturmak adına tarladan toplanan ürünü 20 ile 24 saat arasında mağazalarına ulaştırmaktadır.

Şirket'in tedarik zinciri yönetimi hem merkez deposunun hem de Şirket'e ait olan idari merkez ofisinin bulunduğu yerde gerçekleştirilmektedir. Bu yönetim birimi, üçüncü taraf üretici ve tedarikçilerden mal alımını yaparak mağazalara ürün tedarik sürecini de etkin bir şekilde yürütmektedir. Bu entegre yaklaşım, tedarik zincirindeki verimliliği artırırken, Şirket'in mağazalarına hızlı ve düzenli ürün akışını sağlamaktadır.

Şirket, bilgi teknolojisi altyapılarından Enterprise Resource Planning (ERP) yani Kurumsal Kaynak Planlaması sisteminde Mikro Yazılım; depo yönetim ve lojistik sisteminde Sempa (CMD Teknoloji Danışmanlık Şirketi); mağaza-merkez depo, mağaza-tedarikçi, merkez depo-tedarikçi nezdinde ürün sipariş süreçlerinin kontrol ve takibi için Solvoyo Yazılım altyapısı ile talep tahmin ve otomatik sipariş oluşturma hizmeti sağlanmaktadır. Bu sayede Şirket, envanter yönetimi, ürün stok kontrolü, devir hızı, mağaza ve merkez depodan sipariş ile satış işlemlerinin otomatik kontrolünü sağlayan çözümlere sahip bilgi teknolojileri altyapısına sahiptir. Şirket, tedarik zinciri yönetiminde teknolojik yenilikler ve dijital çözümleri etkin bir şekilde kullanmakta, süreçleri otomatize etmekte ve veri analitiği yardımıyla tedarik zincirindeki fırsatları ve riskleri daha iyi tespit etmektedir. Bu sistemler, tedarik süreçlerinin optimizasyonunu iyileştirmekte ve mağazaların pazar trendlerine daha çabuk uyum sağlamasını mümkün kılmaktadır.

Şirket'in mağazalarında satışa sunulan ürünlerin hasılat bazında yaklaşık %70'i, kendi depo ve et işleme tesislerinden tedarik edilmektedir. Bu tedarik zinciri, özellikle uzun raf ömrüne sahip ve dayanıklı ürün gruplarını kapsar. Bu ürün grupları arasında kağıt, kozmetik, deterjan, temizlik ürünleri, ev ve pet ürünleri ile paketli ve uzun ömürlü gıda ürünleri, kırmızı et ürün[illegible] gibi çeşitler yer almaktadır. Bu ürünler, depo tedarik sistemi sayesinde verimli bir şekilde yönetilir ve stoklanır. Bu da stok maliyetlerini optimize etme ve ürünlerin sürekli olarak mağazalarda bulunmasını sağlama açısından avantaj oluşturmaktadır.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 098c4dad-5723-49f8-[illegible]-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer taraftan, mağazalarda satılan ürünlerin hasılat bazında yaklaşık %30'luk kısmını oluşturan, günlük tüketim için uygun ve taze şekilde tüketilmesi tercih edilen ürünler ise atıştırmalık ürünler, beyaz et, yumurta, süt ürünleri ve kahvaltılık çeşitleri gibi kategorilerde yoğunlaşmaktadır. Bu tür ürünler, tedarikçi firmalar tarafından doğrudan mağazalara sevk edilmekte ve böylece taze ürün sunumu konusunda müşteri beklentilerini karşılamaktadır. Tedarikçiler, mağazaların güncel stok ihtiyaçlarını dikkate alarak, ürünlerin tazeliğini ve kalitesini koruyacak şekilde düzenli teslimatlar yapmaktadır.

Bu çift yönlü tedarik modeli, Şirket'in hem dayanıklı hem de taze ürün kategorilerinde müşteri ihtiyaçlarını etkin bir şekilde karşılamasını sağlamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde bulunan 53 adet lojistik aracı ile gerçekleştirdiği operasyonlar kapsamında, ürünlerin tedarik sürecinden merkez depoya, merkez depodan mağazalara veya doğrudan mağazalara olmak üzere ürünlerin müşteriye ulaşmasına kadar olan tüm aşamalarda verimlilik ve kalite önceliklenmektedir. Bu doğrultuda, depodan sevk edilen ürünler içerisindeki sebze-meyve kategorisi tüm mağazalara her gün, kuru gıda ürünleri haftada en az 2 kez, kırmızı et ürünleri ise haftada 3 kez sevkiyatı gerçekleştirilmektedir. Bu lojistik operasyonlar, kaliteden ödün vermeksizin stok yönetimi, nakliye optimizasyonu ve hızlı teslimat gibi unsurları içermekte ve böylece hem maliyetleri düşürmekte hem de fiziki mağazalarda ve e-ticaret kanallarında müşteri ihtiyaçlarını zamanında ve verimli bir şekilde karşılamasını sağlayarak müşteri memnuniyetini artırmaktadır.

Sonuç olarak, Şirket'in müşterilere sunmuş olduğu gıda ürünlerine bu derece odaklanması, sektör içerisinde diğer rakiplerine göre hem karlılık hem de pazar konumlandırması açısından stratejik bir avantaj sağlamaktadır. Müşterilerin sürekli ve düzenli gıda talebi, Şirket'in gelir akışını istikrarlı ve tahmin edilebilir kılmakla beraber, büyüme potansiyelinin de bir göstergesidir.

B. Satış Kanalları

Şirket, hızlı tüketim perakendecilik faaliyetlerini 2 ana satış kanalı vasıtasıyla yürütmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İstanbul ve Kocaeli illerinde toplam 127 adet fiziki satış mağazası ile müşterilerine mesai saatleri içerisinde yılın her günü hizmet sunmaktadır. Bunun yanında, 7 gün 24 saat sipariş alma kabiliyetindeki e-ticaret kanalları üzerinden de hizmet vermektedir. Satış mağazalarının tamamı Şirket tarafından işletilmekte olup herhangi bir franchise uygulaması bulunmamaktadır. E-ticaret kanalındaki operasyonlarını ise Şirket'in "www.mopas.com.tr" adlı internet sitesi ve "MOPAS" mobil uygulaması yanında 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden gerçekleştirmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Şirket'in mağazacılık faaliyetleri kapsamında gelirlerinin satış kanalları bazında kırılımı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Satış Kanalları Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Mağaza	5.424.031.071	82,9	6.439.962.359	80,6	9.439.110.280	87,6	6.820.229.154	87,6	7.691.012.177	87,9
E-Ticaret	1.118.212.769	17,1	1.547.730.989	19,4	1.335.046.883	12,4	962.728.123	12,4	1.057.142.470	12,1
Toplam	**6.542.243.840**	**100,0**	**7.987.693.348**	**100,0**	**10.774.157.163**	**100,0**	**7.782.957.277**	**100,0**	**8.748.154.647**	**100,0**

Şirket, fiziki mağazacılık yatırımları ile mağaza sayısını ve toplam satış alanını artırarak müşterilere daha geniş ve erişilebilir satış noktaları sunmuştur. E-ticaret altyapısına yapılan yatırımlar ve üçüncü taraf e-ticaret platformlarındaki varlığının güçlendirilmesi, alışveriş kolaylığı ve müşteriye ulaşılabilirliği sağlayarak müşteri memnuniyetini ve sadakatini artırmıştır. Bu yatırımlar, özellikle "www.mopas.com.tr" web sitesi üzerinden sağlanan yenilikçi hizmetler ve yemek kartı entegrasyonları gibi özelliklerle desteklenmiştir.

Şirket'in stratejik yatırımları ve büyüme odaklı planları, müşteri sayısındaki artışla somut sonuçlar vermiş gözükmektedir. 2021 yıl sonunda 29,6 milyon adet olan müşteri sayısı, 2022 yıl sonunda 34,2 milyon adede, 2023 yıl sonunda da 37,5 milyon adede yükselmiştir. 2023 yılı 3. çeyreği itibarıyla 28,1 milyon adet olan müşteri sayısı, 2024 yılının aynı döneminde 30,1 milyon adede yükselmiştir. Söz konusu artış hem mağaza ağının genişlemesi hem de e-ticaret alanındaki gelişmelerle yakından ilişkilidir.

Sonuç olarak, Şirket'in hem fiziki mağazalarındaki hem de dijital platformlardaki etkinliğinin artırılması, müşteri tabanının genişlemesine ve pazardaki konumunun güçlenmesine katkıda bulunmuş olup bunun bir sonucu olarak müşteri sayısında dönemler itibarıyla artış görülmüştür.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah.
Tel: 0216 595
Ticaret Sicil No: 24866-8
Büyük Mükellefler V
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Onay 2025
İnfo Yatırım
Barbaros Mah.
İç Kap
Boğaz
Mers
Doğrulama Kodu: 539e4fb5-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in müşteri sayısının, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Müşteri Sayısı (Adet)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Müşteri Sayısı	29.590.264	34.241.551	37.495.221	28.071.963	30.140.475

C. Mağazalar

Şirket'in ana satış kanalı olan perakende mağazaların sayısı işbu İzahname tarihi itibarıyla toplam 127'ye ulaşmıştır. Şirket'in İstanbul ilinde 104 adet, Kocaeli ilinde ise 23 adet mağazası bulunmaktadır. Şirket, her yıl bünyesine yeni market şubeleri ekleyerek yeni lokasyonlarda müşteri sayısını ve gelirlerini artırmıştır.

Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 olan mağaza sayısı, 2022 yıl sonunda 119 adede, 2023 yıl sonunda 122 adede yükselmiş olup mağaza sayısı 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123'tür.

Şirket'in mağaza sayısının, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mağaza Sayısı (Adet)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mağaza Sayısı	107	119	122	121	123

Şirket, bu süreçte sadece mağaza sayısını artırmakla kalmayıp toplam satış alanını da genişletmiştir. 2021 yıl sonunda 62.177 metrekare olan toplam satış alanı, 2022 yıl sonunda 69.270 metrekareye, 2023 yıl sonunda da 74.192 metrekareye ulaşmıştır. Şirket'in toplam satış alanı 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 75.367 metrekaredir.

Şirket'in toplam satış alanının, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Toplam Satış Alanı (Metrekare)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Toplam Satış Alanı (Metrekare)	62.177	69.270	74.192	70.490	75.367

Şirket, her yıl genişleyen perakende mağazacılık operasyonlarına paralel olarak, marka bilinirliği ve itibarının yüksek olduğu bölgelerde şube sayısını artırma stratejisini devam ettirmektedir. Özellikle, İstanbul Anadolu yakasının sosyo-ekonomik gelir düzeyi yüksek olan Kadıköy, Maltepe, Kartal ve Pendik gibi ilçelerinde, Marmara Denizi ile E-5 ana ulaşım arteri arasındaki stratejik konumlarda mağazacılık faaliyetlerini yoğunlaştırmıştır. Bu bölgeler, hem yüksek trafik akışına sahip olmaları hem de hedef kitlesinin yoğunlukla bulunduğu alanlar olması sebebiyle, Şirket'in satış hacmini ve müşteri erişimini önemli ölçüde artırmaktadır.

Aynı zamanda, İstanbul'un kuzeyindeki yeni gelişmekte olan bölgeleri de hedefleyen Şirk... Sancaktepe, Yenidoğan, Çekmeköy ilçeleri gibi bölgelerde de yeni mağaza açılışları y... marka bilinirliğini artırmaktadır. Bu yeni yerleşim bölgeleri, Şirket için potansiyel büyüme... fırsatları sunmaktadır. İstanbul ili Kadıköy ilçesi gibi daha eski ve kurulu bölgelere kı... yeni yerleşim alanlarında daha büyük metrekareli mağazalar açma imkanı bulmakt...

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menk... A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539e1fb3-c024-484f-85... fc1193588...
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

durum, Şirket'in daha geniş ürün yelpazesi sunmasına ve müşteri deneyimini zenginleştirmesine olanak tanımaktadır.

Bu stratejik genişleme planı, Şirket'in pazardaki konumunu güçlendirirken, aynı zamanda çeşitli müşteri segmentlerine yönelik farklılaştırılmış hizmetler sunmasına imkan tanımaktadır. Şirket'in bu yerleşim stratejisi, rekabet avantajını artırmanın yanı sıra, müşteri tabanını genişletme ve marka sadakatini pekiştirme açısından da kritik önem taşımaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İstanbul'da şube sayısı açısından öncü ilçe 22 mağaza ile Kadıköy'dür. Bunu sırasıyla 12 mağaza ile Pendik, 10 mağaza ile Kartal, Ümraniye, Maltepe ve Sancaktepe takip etmektedir. Tuzla ve Üsküdar'da 8'er mağaza, Ataşehir'de 6, Çekmeköy'de 3, Beykoz ve Sultanbeyli'de 2'şer, son olarak Şişli ilçesinde 1 mağaza bulunmakta olup İstanbul ilçelerinde perakende mağazalar hizmet vermektedir. Öte yandan, Kocaeli'nin Gebze ilçesinde 8, Darıca'da 7, Çayırova'da 3 mağaza bulunmakta olup İzmit ve Derince ilçelerinde 2'şer mağaza ile faaliyet gösterilmekte ve Karamürsel'de 1 mağaza ile hizmet verilmektedir. Böylelikle Şirket, Kocaeli'nin kuzey ilçelerinde de geniş bir perakende ağına sahiptir.

İl/İlçe	Şube Sayısı
İstanbul	**104**
Ataşehir	*6*
Beykoz	*2*
Çekmeköy	*3*
Kadıköy	*22*
Kartal	*10*
Maltepe	*10*
Pendik	*12*
Sancaktepe	*10*
Şişli	*1*
Tuzla	*8*
Ümraniye	*10*
Üsküdar	*8*
Sultanbeyli	*2*
Kocaeli	**23**
Çayırova	*3*
Darıca	*7*
Derince	*2*
Gebze	*8*
İzmit	*2*
Karamürsel	*1*
Toplam	**127**

Şirket, mağazalarının operasyonel etkinliğini ve ticari sürdürülebilirliğini en üst düzeyde tutabilmek için, mevcut mağazaların işletilmesi, yeni lokasyonlara taşınması ya da yeni mağaza açılışları konusunda dikkatli bir strateji izlemektedir. Karar verme sürecinde öncelikli kriterler arasında, nüfus yoğunluğu ve trafik akışının yüksek olduğu, yaya ve araç kullanıcıları için kolay erişilebilir ve görünür mahalle merkezleri yer almaktadır. Engelli dahil tüm müşterilerin erişebilirliğine özel önem verilirken, mağazaların bulunduğu bölgenin demografik yapısı ve

MOPAS MOBİLYACILIK GIDA PAZARLAMA İNŞAAT TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a41b3-c024-484f-8522-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ortalama gelir düzeyi de titizlikle incelenmektedir. Rekabetin yoğun olduğu lokasyonlar yerine, stratejik pozisyonları ve rekabet avantajını artırabilecek lokasyonlar tercih edilmekte, mağazaların ticari sürdürülebilirliği için gayrimenkul maliyetleri kritik bir faktör olarak değerlendirilmektedir. Bu kapsamlı analizler sonucunda, ticari açıdan verimsiz mağazaların daha verimli lokasyonlara taşınması, operasyonel etkinliği artırma potansiyeli yüksek yeni mağaza açılışları veya karlılık ve verimlilik kriterlerine uymayan mağazaların kapatılması gibi kararlar alınmaktadır.

Şirket'in stratejisi, sadece genel finansal performansın değil, aynı zamanda mağaza bazında müşteri, ciro ve maliyet verilerinin de yakından takibine dayanmaktadır. Bu veriler, operasyonel verimliliği değerlendirmede kritik rol oynamaktadır. Eğer bir mağaza veya bölge operasyonel açıdan verimsizse, Şirket bu mağazaları ya başka bir lokasyona taşımayı ya da devrederek kapatmayı tercih etmektedir. Bu yaklaşım, her zaman verimliliği önceliklendirir ve kaynakların en etkili şekilde kullanılmasını sağlamaktadır. Bu doğrultuda Şirket, 2016 yılında verimsiz olduğu düşünülen Bursa ilindeki 18 mağazasının operasyonlarının tamamını, Bursa'nın yerel perakende işletmelerinden birisine devrederek Bursa ilindeki mağazacılık faaliyetini sonlandırmıştır. Ancak, aynı yıl içerisinde müşteri tabanı güçlü ve ticari operasyon karlılığı daha yüksek olan İstanbul ilinde faaliyet gösteren bir yerel market zincirinin 16 mağazası, Şirket bünyesine katılmak amacıyla devralınmıştır. İstanbul ilindeki mağaza devralma operasyonu ile Şirket, ciro ve müşteri sayısını korumakla kalmayıp artırmıştır. Aynı şekilde, Adapazarı ve Yalova illerindeki toplam 6 mağazasını da yerel bir oyuncuya devrederek bu illerdeki mağazacılık faaliyetlerini sonlandırmıştır. 2020 yılında ise metrekare ve ciro hacmi açısından verimsiz olduğu görülen İstanbul ve Kocaeli illerindeki 7 adet mağaza da farklı perakende konseptine sahip ulusal bir firmaya satılmıştır.

Bu operasyonel devralma ve satış işlemleri haricinde, Şirket'in mağaza bazında sürekli değerlendirilmekte olduğu verilerden yola çıkarak verimsiz olduğu görülen İstanbul ile Kocaeli illerindeki mağazalarını ise daha etkin lokasyonlara taşımaktadır.

Her karar, Şirket'in genel stratejik hedeflerine ve piyasadaki dinamiklere uygun şekilde, uzun vadeli büyüme ve karlılık perspektifiyle değerlendirilir, böylelikle Şirket'in pazardaki konumu güçlendirilirken müşteri deneyimi de sürekli iyileştirilmektedir.

Şirket şubeleri apartmanlar ve ticari binaların altında yer almaktadır. İstanbul ve Kocaeli illerinin yüksek yoğunluklu nüfusa sahip olması ve ekonomik şartları ile kültürel aktivite çeşitlerinin fazla olması sebebiyle, yıllar içinde sürekli dışardan göç alarak nüfusları artmıştır. Kentleşmenin de artmasıyla Şirket'in potansiyel kiralama alanları da artış göstermiş, bunun yanında HTM perakendeciliği sektöründeki yüksek rekabet ortamı, lokasyon değerlendirme süreçlerinin önemini de arttırmıştır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla 127 adet mağazanın kiralanması hakkında ekseriyet ile standart bir kira sözleşmesi kullanılmaktadır. Bununla birlikte sözleşmelerin çoğunluğunda Şirket tarafından 1 ay ile 6 ay arasında değişen sürelerde erken fesih hakkı tanınmıştır. Kira

MOPAS MOPAS PAZARLAMA VE PERAKENDE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-82fc11935881
https://epk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sözleşmelerinin tamamı Türk Lirası cinsindendir. Kira artışı olarak 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık TÜFE ortalaması oranları esas alınarak kira artışı yapılmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere, mevcut mağaza kira sözleşmelerinin yaklaşık %60'ının 5 yıldan fazla, yaklaşık %40'ının 5 yıldan az kira süresi bulunmaktadır. Kiralanan mülklerin farklı sahiplikleri bulunmaktadır. Hiçbir mülk sahibi tek başına kiralanan mülklerin önemli bir yüzdesini oluşturmamaktadır. Ancak, Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in kiracı sıfatıyla marketçilik faaliyetinde bulunduğu Acıbadem-1, Darıca-1, Atalar, Doğuşkent, Zümrütevler ve Yuvam mağazalarının mülk sahibi konumundadır.

Mevcut Kira Sözleşmelerinin Kalan Süresi	Şube Yüzdesi (%)
5 Yıl veya Daha Fazla	60
5 Yıldan Az	40

D. E-Ticaret

Şirket'in HTM'lerini müşterilerine ulaştırdığı diğer bir yol da e-ticaret kanalıdır.

Dünya genelinde ve Türkiye'de son 10 yılda sosyal medya platformlarının gelişimi ve yaygınlaşması, ayrıca teknolojik araçlar aracılığıyla tüketici tercihlerinde meydana gelen hızlı değişiklikler dikkate alınarak, Şirket'in yönetim birimleri 2018 yılında geleceğe yönelik stratejik planlamalar yapmıştır. Bu stratejik planlamaların temel amacı, müşteri deneyimini zenginleştirerek müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak, alışveriş süreçlerini kolaylaştırarak müşteri konforunu maksimize etmektir. Teknolojik yeniliklerle satışa sunulan ürünlerin müşterilere daha hızlı ve etkin bir şekilde ulaşmasını sağlayarak erişilebilirliği artırmaktır. Bu hedefler doğrultusunda, müşteri ihtiyaç ve beklentilerine hızla cevap verebilecek, kişiselleştirilmiş hizmet sunumu ve çeşitlendirilmiş satış kanalı ile rekabet avantajı elde etmek ve pazardaki pozisyonunu güçlendirmek amaçlanmıştır. Şirket, operasyonları açısından çeşitli kanallardan da müşterilere ulaşmak ve fiziki mağazaya ulaşamayan potansiyel müşteri çevresine de hizmet sunabilmek adına, bilgi teknolojisi altyapısına yatırım yapılması kararı almış ve Microsoft Türkiye ile SAP Türkiye gibi sektörün önde gelen teknoloji şirketleriyle kurulan çözüm ortaklıkları sonucunda, "www.mopas.com.tr" web sitesini ve "MOPAS" adlı mobil uygulamasını aktif hale getirilmiştir.

Şirket, gerçekleştirdiği altyapı ve entegrasyon yatırımları sayesinde Türkiye'de bir ilk olan "www.mopas.com.tr" web sitesi aracılığıyla, müşterilerine ek bir farklı hizmet sunmuştur. Bu hizmet kapsamında, Pluxee, Setcard, Edenred, Metropol gibi yemek kartı servislerinin e-ticaret platformuna entegrasyonu sağlanmış ve böylece müşterilere, yemek kartı bakiyelerini kullanarak doğrudan alışveriş yapma imkanı sunulmuştur.

Ayrıca Şirket kendi e-ticaret platformları dışında entegre sistemler üzerinden çeşitli pazar yerlerinden de siparişleri kabul etmekte, mağazalarında hazırlamakta ve platform uygulamalarının kargo ağı ile müşterilerine ulaştırmaktadır. Bu pazar yerleri arasında Trendyol, Hepsiburada, Getir, Yemeksepeti gibi online satış platformları yer almaktadır. Şirket'in

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 17 PİYASASI Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 539a4f63-c024-484f-8529-9[illegible]935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mağazacılık faaliyetleri kapsamında gelirlerinin satış kanalları bazında kırılımı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Satış Kanalları Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Mağaza	5.424.031.071	82,9	6.439.962.359	80,6	9.439.110.280	87,6	6.820.229.154	87,6	7.691.012.177	87,9
E-Ticaret	1.118.212.769	17,1	1.547.730.989	19,4	1.335.046.883	12,4	962.728.123	12,4	1.057.142.470	12,1
Toplam	**6.542.243.840**	**100,0**	**7.987.693.348**	**100,0**	**10.774.157.163**	**100,0**	**7.782.957.277**	**100,0**	**8.748.154.647**	**100,0**

Şirket, kendi web sitesi ve mobil uygulaması üzerinden 7 gün 24 saat verilen siparişlerin tamamını randevulu teslimat usulüyle sabah 09:00 akşam 22:30 saatleri arasında müşterilerinin seçmiş olduğu zaman slotlarında, kendi bünyesindeki araçlar ve 3. kişi taşıyıcılar vasıtası ile toplam 46 online teslimat aracı ile teslimat işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket web sitesi ve mobil uygulamasını kullanan müşterilerin sipariş verdiği lokasyona en yakın 26 adet e-ticaret şubesinden birinde, müşteri siparişleri hazırlanarak teslimatı yapılmaktadır. Bunun yanında, 3. taraf e-ticaret platformları vasıtasıyla verilen online siparişler için, müşterilerin sipariş verdiği lokasyona en yakın 118 adet mağazadan birinde müşteri siparişi hazırlanarak hızlı teslimat yöntemiyle hizmet verilmektedir.

Şirket'in kendi e-ticaret platformları üzerinden verilen net satış hasılatları incelendiğinde, düzenli bir artış ivmesi yakaladığı görülmektedir. Buna göre, finansal tablo dönemleri itibarıyla "www.mopas.com.tr" ve "MOPAS" mobil uygulaması üzerinden gerçekleşen net satış hasılatına ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
www.mopas.com.tr ve "MOPAS" Mobil Uygulaması Üzerinden Gerçekleşen Net Satışlar	187.469.342	202.449.277	260.228.916	180.648.797	230.568.186

Şirket'in e-ticaret kanalındaki ana hedefi, kendi web sitesi ve mobil uygulaması aracılığıyla yapılan satışları artırmak ve bu süreçte müşteri deneyimini iyileştirerek müşteri bağlılığını güçlendirmektir. Bu amaçla, kullanıcı dostu bir arayüz tasarımı, kişiselleştirilmiş alışveriş önerileri, hızlı ve güvenilir ödeme seçenekleri, gelişmiş lojistik ağı ve etkili müşteri hizmetleri gibi faktörlere odaklanılmaktadır. Ayrıca, müşterilerin tercih ve alışkanlıklarını analiz ederek, kişiselleştirilmiş ve özel teklifler sunmak için veri analitiği ve yapay zeka teknolojilerinden yararlanılmaktadır. Bu strateji, müşterilere daha kişisel ve memnun edici bir alışveriş deneyimi sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda marka sadakati ve tekrar satın alma oranlarını artırarak Şirket'in e-ticaret kanalındaki performansını ve pazar payını genişletmeyi hedeflemektedir.

E. Net Satış Gelişimi

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-85... 2fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Market Satışları	6.542.243.840	84,5	7.987.693.348	89,2	10.774.157.163	94,8	7.782.957.277	94,6	8.748.154.647	94,8
Diğer (*)	1.021.888.682	13,2	873.760.993	9.8	570.258.907	5,0	424.935.101	5,2	475.849.008	5,2
Daire Satışları	176.416.869	2,3	90.453.184	1,0	15.235.888	0,1	15.838.024	0,2	2.231.520	0,0
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

(*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	100,6	9.005.128.573	100,6	11.444.072.263	100,7	8.290.345.864	100,8	9.325.906.872	101,1
Diğer Gelirler	3.213.302	0,0	3.009.345	0,0	573.101	0,0	252	0,0	421.367	0,0
Satışlan İadeler (-)	-44.089.124	-0,6	-52.630.038	-0,6	-79.295.810	-0,7	-64.438.949	-0,8	-94.261.607	-1,0
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	0,0	-3.600.355	0,0	-3.808.865	0,0	-2.176.765	0,0	-477.551	0,0
Diğer İndirimler (-)	0	0,0	0	0,0	-1.888.731	0,0	0	0,0	-5.353.906	-0,1
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

Sepet Başı Ciro

Sepet başı ciro verilerine bakıldığında, dönemler itibarıyla bir artış gözlemlenmektedir. 2021 yılından 2022'ye sepet başı ciro artış oranı yaklaşık %5,4 iken, 2022 yılından 2023'e sepet başı ciro artış oranı ise çok daha belirgin bir şekilde %23,2 oranında artmıştır. 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre sepet başı ciro artış oranı %4,7'tir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Sepet Başı Ciro	221	233	287	277	290

Metrekare Başına Ciro

Metrekare başına düşen ortalama ciro verilerine bakıldığında da dönemler itibarıyla bir artış gözlemlenmektedir. 2021 yılından 2022'ye metrekare başına ortalama ciro artış oranı %14,8 iken, 2022 yılından 2023'e metrekare başına ortalama ciro artış oranı isc daha da yükselerek %21,9'a ulaşmıştır. 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre metrekare başına ortalama ciro artış oranı %5,5'tir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Metrekare Başına Yıllık Ciro Ortalaması	108.643	124.749	152.085	111.169	117.3[illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. BORSA İSTANBUL PİYASASI Ocak 2025
Kodu: 539a4f03-c024-484f-8529-9[illegible]935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
Info Yatırım ... erler A.Ş.

F. Pazarlama ve İletişim

Şirket, 2018 yılında dijital dönüşüm stratejisinin bir parçası olarak "www.mopas.com.tr" internet adresinin lansmanını gerçekleştirmiş ve eş zamanlı olarak marka kimliğini yeniden şekillendirmek ve marka imajını tazelemek adına logo değişikliğine gitmiştir. Bu süreçte, Şirket'in kuruluşundan itibaren kullandığı ve şekil unsurları içeren eski Mopaş logosu, markanın modernleşme ihtiyacı doğrultusunda yeniden tasarlanmıştır.



Eski Logo



Yeni Logo

Yenilenen logo tasarımı, modernleşme ihtiyacını yansıtmanın yanı sıra, internet kullanıcılarının dikkatini çekmeyi ve güncel trendlere uyum sağlamayı hedeflemiştir. Yeni Mopaş logosu, güncel markalaşma eğilimleri ve minimalist pazarlama trendleri ile uyumlu, daha sade ve temiz bir çizgiye sahip olacak şekilde geliştirilmiştir. Bu yenilik, markanın hem fiziksel mağazalarında hem de online kanallarda güncel bir görünüm sağlamakla birlikte özellikle dijital ortamda marka bilinirliğini ve erişilebilirliğini artırmak için yapılmıştır.

G. Çalışanlar

Şirket'in insan kaynakları müdürlüğü, Şirket merkez idari biriminde bulunmakta olup bordrolama, özlük işlemleri, performans yöneyimi, işe alım yönetimi, özlük dosyasının tutulması ve iş hukuku ile diğer ilgili yasal gerekliliklere uyum sağlama politika ve projeleri bu birimce yürütülmektedir.

Şirket, mağazalarında iş süreçlerinin etkinliği ve müşteri memnuniyetini maksimize etmeyi hedefleyerek, mağazanın işleyişi için gerekli olan ideal çalışan sayısı olan norm personel sayısına büyük önem vermektedir. Şirket'in bu yaklaşımı, her mağazada yeterli sayıda çalışanın bulunmasını sağlamak, müşteri hizmetlerinin kalitesini artırmak ve çalışanların iş yükünü dengede tutmak amacı taşımaktadır. Şirket, vardiya planlaması uygulamakta olup mağazalarda uygulanan vardiya düzeni, genellikle sabah vardiyası ve akşam vardiyası olmak üzere iki ana vardiya şeklinde organize edilmektedir.

2021 yılından itibaren Şirket'in çalışan sayısının gelişimi, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Çalışan Sayısı	Çalışan Sayısındaki Artış
2021	2.905	-
2022	3.102	%6,8
2023	3.225	%4,0
2024/09	3.255	%0,9

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-024-484f-852 fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışanlarının yaş grubuna göre yüzdesel oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Yaş Grubu	Çalışan Sayısı	Yüzdesi (%)
16-20	584	17,9
21-30	772	23,7
31-40	621	19,1
41-50	632	19,4
51-60	491	15,1
61 ve üstü	155	4,8
Toplam	**3.255**	**100,0**

H. Bilgi Teknolojileri

Şirket'in Bilgi Teknolojileri (BT) sistemleri, Şirket'in tüm operasyonlarını kapsamlı bir şekilde destekleyen, özel olarak tasarlanmış ve entegre bir yapıdadır. Bu sistemler, satış ve stok seviyelerinin anlık takibi, muhasebe, sipariş yönetimi, tedarik ve tedarik zinciri yönetimi, lojistik, envanter yönetimi gibi kritik iş süreçlerinin etkin yönetimini temin eder. Şirket'in merkezinde ve hizmet sağlayıcı tarafından yönetilen veri merkezlerinde barındırılan BT üniteleri, günlük operasyonların sorunsuz ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamaktadır.

Mağazalar ve online satış kanallarındaki günlük satış hasılatı ve ürün satış detayları, bu BT sistemleri aracılığıyla çevrimiçi olarak takip edilir, merkeze otomatik olarak aktarılır. Bu, satış ve envanter yönetimi açısından günlük-haftalık-aylık ve yıllık gibi detaylı ve güncel bilgilere anında erişim imkanı sağlar. Ayrıca, bu veriler mağaza bazında performans ve verimlilik analizi için de kullanılmaktadır.

Şirket'in BT altyapısı, mağaza başına günlük veri kaydı yapma kapasitesine sahiptir ve her bir mağaza, merkezi yedekleme sistemine bağlıdır. Bu sayede, mağaza seviyesinde herhangi bir hata olması durumunda veriler çevrimiçi olarak yedeklenir ve gerçek zamanlı olarak yerinde kurtarma sistemi ile korunur.

İ. Sigorta

Şirket, olası riskler neticesinde aktiflerinde meydana gelebilecek azalış, pasiflerinde meydana gelebilecek artışları asgari düzeye indirgemek ve risklerini transfer etmek adına sigortalamaya büyük önem vermekte ve bu doğrultuda gerekli sigorta satın almasını her sene düzenli olarak devam ettirmektedir.

Bu çerçevede faaliyet gösterilen depo ve mağazalarda riskleri minimize edecek azami ölçüde sabit kıymet niteliği taşıyan (makine, demirbaş, cihaz, emtia, cam, kasa vb.) değerlerin sigortasını yaptırmaktadır. Yangın, sel ve su baskını, terör, deprem, hırsızlık gibi risklere karşı da emtia, makine ve demirbaş sigortalanmıştır. Aynı zamanda faaliyetinden ötürü zarar görebilecek üçüncü şahısların yöneltebilecekleri tazminat talepleri ile kendisine bağlı bordrolu ya da taşeron çalışanların yaşayabileceği iş kazalarında oluşabilecek hukuki sorumlulukları da gözeterek, mali mesuliyet sigorta sistemini geniş çerçevede tutmaya çalışmaktadır. Tem bunların yanında organizasyonun önemli parçası olan araç filosunun gerek kasko gerek trafik

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerekse de artan mali mesuliyet (excess) sigortalarını kapsayıcı şekilde her sene düzenli olarak yenilemeye konu etmektedir.

Şirket, hasar prim dengesini korumak adına hasar takibine önem vermekle birlikte, hasar oluşan kalemlerde de hasarın tekrar oluşmaması adına gerekli koruma ve güvenlik önlemlerini alarak iç yapıda gerekli bilgilendirme ve uyarı sistemini de işletmektedir.

Şirket'te uygulanan sigorta sözleşmeleri, Türkiye'de ilgili sektörde ve ticari uygulamalarda uygulanan piyasa rayici tutarlar üzerinden yaptırılmaktadır.

J. İç Denetim Süreçleri ve Kontrol

Şirket, iç denetim ve kontrol mekanizmalarını etkin bir şekilde uygulayarak, risk yönetimini ve iş süreçlerini güçlendirmiştir. Bu çerçevede, bir İç Kontrol Sistemi oluşturulmuş olup iç denetim çalışmaları, yönetimin riskleri önleyici, düzenleyici ve düzeltici aksiyonlar almasına yardımcı olacak şekilde tasarlanmıştır.

Şirket, "Çevik Denetim" yaklaşımını benimseyerek, Uluslararası İç Denetçiler Enstitüsü'nün (IIA) üç savunma hatlı modelini uygulamaktadır:
- İlk savunma hattı, uyumluluk ihlallerini önlemek için politika ve prosedürlerin geliştirilmesinden ve uygulanmasından sorumludur.
- İkinci savunma hattı, bu politika ve prosedürlerin etkinliğini izlemekten ve uyumsuzluk risklerini belirlemekten ve azaltmaktan sorumludur.
- Üçüncü savunma hattı, kuruluşun uyumluluk programının etkili bir şekilde çalıştığına dair bağımsız güvence sağlamaktan sorumludur.

Bu model, organizasyon içinde hesap verebilirlik ve sorumluluk kültürünü teşvik etmekte, proaktif risk yönetimine odaklanmakta ve bağımsız gözetim sağlamaktadır. Model, üç farklı savunma hattı ile uyumluluk ihlallerini önlemek, politika ve prosedürlerin etkinliğini izlemek ve bağımsız güvence sağlamak için düzenli şekilde kullanılmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in içinde yer aldığı HTM perakendeciliği *(FMCG perakendeciliği)* sektörü, hızla tükenen ve sıkça satın alınan ürünleri içeren bir perakende sektörüdür. Tedarikçiler tarafından sağlanan hızlı tüketime konu nihai ürünlerin son kullanıcılar olan tüketicilere çeşitli yollarla ulaştırılmasını sağlayan faaliyetler bütünüdür. FMCG terimi, "*Fast Moving Consumer Goods*" kelimelerinin kısaltmasıdır ve tüketici malları sektörünü ifade eder. Bu sektörde yer a

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. ... BORSASI 12 Ocak 2025
İnfo Yatırım Me... ter A.Ş.
Doğrulama Kodu: 5a9a4fb3-c024-484f-8529-92c1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ürünler, genellikle tüketiciler tarafından günlük hayatta sıkça kullanılan, tüketilen veya harcanan ürünlerdir.

HTM, gıda ürünleri, içecekler, temizlik ürünleri, kişisel bakım ürünleri gibi birçok farklı kategoriyi içerir. FMCG perakendeciliği, tüketicilerin günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik hızlı, etkili ve verimli bir şekilde çalışır. Bu sektördeki oyuncular, ürünlerin taze kalmasını, stokların yönetimini ve talep dalgalanmalarını etkili bir şekilde idare etmeye çalışmaktadır.

HTM perakendeciliği gerek sağlamış olduğu istihdam olanakları gerekse de ekonomiye yapmış olduğu doğrudan ve dolaylı katkılarından ötürü Türkiye'de ve dünyada hizmet sektörünün en önemli kollarından birisini oluşturmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan yıllık gayrisafi yurt içi hasıla verilerine göre, 2021 yılında %13, 2022 ve 2023 yıllarında ise %13,5 ile gayrisafi yurt içi hasılada 2. sırada toptan ve perakende ticaret yer almaktadır. Bununla birlikte HTM perakendeciliği, tedarik zincirinin her aşamasında oluşturduğu katma değerle lojistikten enerjiye, finanstan e-ticarete birçok sektör ile etkileşim içerisine girmekte ve tüketicilere sunulan ürünlerin üreticilerinin yanında farklı sektörlerde yer alan iş birimlerini de beslemektedir.

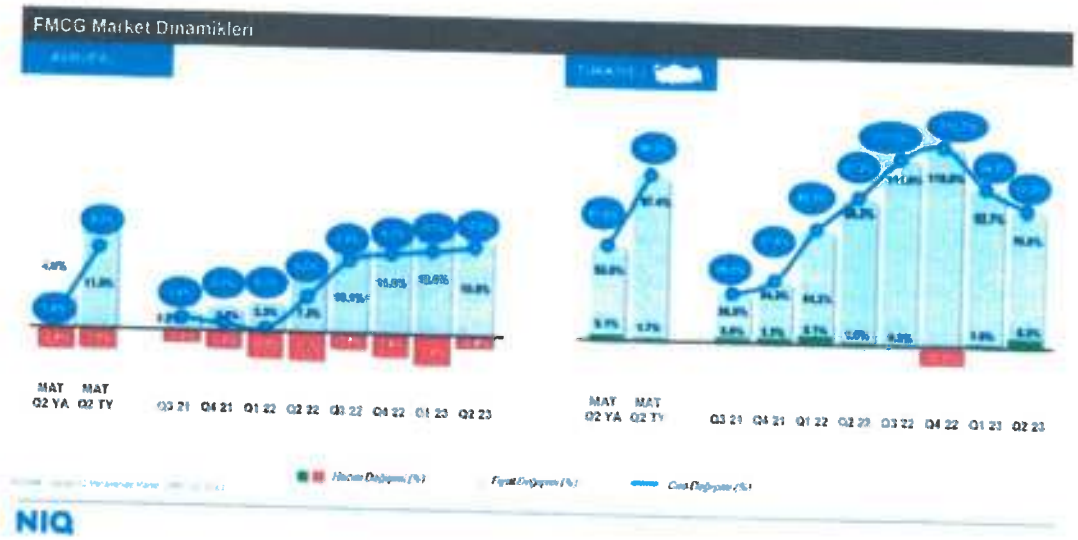
Üreticiden tüketiciye tedarik zinciri içerisinde birçok aktör yer almasına rağmen tüketici ile doğrudan ilişki kuran ve köprü vazifesi gören perakendecilik faaliyetleri hem tüketiciler hem de karar vericiler tarafından yakından takip edilmektedir. Bu yönüyle perakende sektörü üreticiler için bir temsilci ve tüketiciler için aradıkları ürüne en hızlı ve ekonomik şekilde ulaşabilmek adına bir garantör niteliği taşımaktadır[1].

FMCG sektörü, dünya çapında da en büyük sektörlerden biri olarak da ön plana çıkmaktadır. Perakende oyuncuları, satışa sunduğu ürünlerini rakiplerden ayırmak ve tüketici sadakatini artırmak adına sürekli stratejiler geliştirmektedir. Özellikle hızlı tüketim ürünleri sektörü, satışları ve müşteri sadakatini artırmak için değer odaklı stratejiler geliştirerek rekabeti yönetmeye çalışmaktadır. Bu sebeple, müşteri sadakati yaratan markaların gelecekte daha etkin olacağı düşünülmektedir.

[1] Kaynak: Gürman, A. A., Dünya Perakendeciliğinde Globalleşme Eğilimleri ve Türk Perakendecilik Sektörüne Etkileri, 2006, Yüksek Lisans Tezi, s. 4-5.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-b529-[illegible]c11935881
https://spk.gov.tr/dogrulama

Avrupa'da hacim daralması devam ederken, Türkiye hacim büyümesi ile Avrupa'dan pozitif ayrışıyor



Kaynak: Nielsen Verileri

Sektördeki mağaza segmentleri, mağaza konseptleri, sayısı ve pazardan aldıkları paylar sürekli değişim göstermektedir. FMCG sektörü, geleneksel ve organize pazar olarak 2 ana kategoriye ayrılmaktadır. Pazar ayrımının temelinde; organize pazarda daha büyük mağazalarda daha fazla ürün çeşidi sunulması, teşebbüse ait çok sayıda mağaza olması, marka kimliğinin ön plana çıkması, sunulan hizmetlerin çokluğu gibi kriterler yer almaktadır. Bu anlamda geleneksel pazar sınırlı ürün kategorisiyle faaliyette bulunan küçük ölçekli ve bağımsız işletmeleri içermektedir. Bu kategoriler geleneksel kanalda; bakkal, kasap, benzin istasyonu marketi, kuruyemişçi, manav, büfe, eczane, parfümeriler gibi satış noktalarından oluşmaktadır.

Modern kanal olarak da bilinen organize kanal ise geleneksel kanaldan sürekli pay alan ve büyük ölçekli işletmelerin yer aldığı faaliyet alanıdır. Bu kanal da kendi içerisinde 4 farklı konseptte hizmet sunmaktadır. Bu konseptler, süpermarket, indirim(discount) marketleri, gross market ve uzman mağazacılıktan oluşmaktadır.

Süpermarketler de kendi içinde üçe ayrılmaktadır:

A. Türkiye çapında mağazacılık faaliyeti yürüten, birçok coğrafi bölgede mağazası bulunan perakendecilerden oluşan şirketler (Carrefour, Migros, File vb.) ulusal zincir olarak tanımlanmaktadır.

B. Belli bir coğrafi bölgede yer alan, Türkiye genelinde faaliyet göstermeyen, kendi bulunduğu bölgelerde önemli bir ticari hacme ve marka değerine sahip, yerel sermayenin yatırımları ile oluşturduğu 10 ile 200 şube arasında mağazalar zinciri bulunan şirketlerin oluşturduğu işletmeler yerel veya lokal zincir olarak tanımlanmaktadır. Mopaş'ın da içinde yer aldığı bu pazardaki oyuncular, (Çağrı, Onur, Happy Center, Kim Market, Çağdaş vb.) mağazalarının bulunduğu bölgelerde önemli yerel perakende zincirler olarak tanınmaktadır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484[illegible]-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

C. İl, ilçe ve semt bazında 10 mağaza sayısından daha az şube sayısına sahip olan aile işletmeleri diğer süpermarket çeşidi olarak tanımlanmaktadır.

İndirim (discount) marketler, Türkiye genelinde birçok coğrafi bölgede faaliyetlerini yürüten, metrekare alanı daha küçük, ürün çeşitliliği sınırlı ve hizmet tezgahları (kasap, şarküteri) olmadan büyük oranda kendi özel markaları ile müşterilerine gıda ürünleri sunan şirketler (Bim, A101, Şok, Hakmar Express vb.) olarak tanımlanmaktadır.

Gross marketler ise metrekare ve ürün çeşitliliği olarak büyük satış alanlarında toptan-perakende ve toplu tüketim işletmelerine de hizmet veren şirketler (Metro, Bizim Toptan, Anpa, Nevgross vb.) olarak tanımlanmaktadır. Uzman mağazacılık ise tüketici nezdinde ihtiyaç duyulan, alanında branşlaşmış belli kategorilerde hizmet veren şirketler (Gratis, Watsons, Rossman vb.) olarak tanımlanmaktadır.

Her ne kadar Türkiye perakende sektöründe çeşitlilik olsa da sürdürülebilirlik olarak ülkemizin ticari ve dinamik yapısına uyum sağlayamayan hem global hem ulusal hem de yerel zincirlerden birçok şirket sektörde farklı nedenlerden dolayı çekilmek zorunda kalmıştır. Global düzeyde faaliyet gösteren Real, Kipa, Diasa; ulusal düzeyde faaliyet gösteren Tansaş, Kiler, Makromarket, Gima; yerel oyuncu olarak ise Adese, Uyum, Emin gibi şirketler, perakende sektöründeki faaliyetlerini sonlandırmıştır. Bu süreçte Şirket'e önemli bir katkı sağlayan bazı yerel oyuncuların mağazaları, mağazalarının kira sözleşmelerinin yenilenmesi yoluyla Şirket tarafından alınması neticesinde Şirket bünyesine katılmıştır.

FMCG'nin diğer sektörlerden ayrışmasının ve fark oluşturmasının önemli bir zamanlaması da 2020 yılında dünya çapında yaşanan ve ülkemizi de derinden etkileyen Covid-19 pandemisidir. Bu süreçte, gıda perakendeciliğinin ve gıda tedarik zincirinin bozulmamasının önemi ve tüketiciye yaşamsal alanda sağladığı katkılar, sağlık sektörü ile birlikte oldukça önemli bir yer teşkil ettiği görülmüştür.

Şirket, bu doğrultuda işbu İzahname tarihi itibarıyla İstanbul ve Kocaeli illerinde bulunan 127 adet perakende mağazaları ile Marmara bölgesi içerisinde yerel perakende zinciri olarak tanımlanabilir. Yerel zincirlerin, faaliyetlerine doğrudan zincir yapısıyla başlayabildikleri gibi, Mopaş şirket ortaklarının 1986 yılında açtığı 2 adet bakkal şubesiyle ticari hayatına başladığı ve ardından 1996 yılında İstanbul'un Kadıköy ilçesinin Moda ve Hasanpaşa semtlerinde açtığı 2 adet küçük süpermarket formatında mağazalarla edindiği tecrübe ve sermaye birikimiyle zaman içinde zincirleştiği de görülmektedir. Bunun sonucunda Şirket, faaliyet gösterdiği bölgelerde ulusal perakendecilerin en önemli rakipleri konumuna gelebilmiştir.

Şirket'in kullandığı "Mopaş" marka ismi de bu iki semtin isimlerinde esinlenerek kısaltılmış aranjmanıyla oluşturulmuştur.

Ulusal çapta faaliyet gösteren perakendeciler yanında indirim marketleri ile de yoğun bir rekabet içerisinde olan yerel perakende zincirleri, pazarda yaşanan değişim ve dönüşüme açık

MOPAS MOPAŞ PERAKENDE MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ATATÜRK KİTAPLIĞI Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4f03-c024-484f-8529-9[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uydurarak sanal ticareti de yoğun bir şekilde kullanmaktadırlar. Bununla birlikte yerel dinamiklere ilişkin kuvvetli öngörüleri ve ulusal perakendecilere karşı nispeten esnek yapıları ile hızlı karar alabilme mekanizmaları sayesinde pazarda etkin bir oyuncu olarak yer almaktadır.

A. Sektör Verileri, Şirket'in Sektör İçerisindeki Konumu ve Avantajları

Perakende Mağazalaşma Oranı ve Ortalama Mağaza Metrekare Artışı

Türkiye'de mevcut tüm FMCG perakende oyuncuları karşılaştırıldığında Şirket'in içinde bulunduğu organize perakendecilik yapan firmaların diğer rakiplerine göre daha hızlı bir mağazalaşma oranına sahip olduğu, böylelikle daha geniş kapsamlı bir tüketici çevresine ulaştığı gözlemlenmektedir.

Nitekim, aşağıdaki tablolarda Türkiye genelinde ciro ve mağaza sayısı bazında geleneksel ve organize perakende kanalın büyüklüğü ile toplam HTM perakendeciliği pazarının büyüklüğüne yer verilmektedir. Tablodan görüleceği üzere hem geleneksel hem de organize perakende kanalı ciro bazında büyüyerek toplam HTM perakendeciliği pazarının gelişimine katkı sağlamaktadır. Öte yandan, mağaza sayısı bazında ise geleneksel kanal küçülürken organize kanalda yer alan mağaza sayısında yaşanan artışın bu düşüşü de kapatarak HTM perakendeciliği pazarının mağaza sayısı bazında da büyümesini sağladığı görülmektedir.

Ciro (TL)	2019	Pay (%)	2020	Pay (%)	2021	Pay (%)
Geleneksel Perakende Kanalı	103.417.692.151	53,0	114.305.528.000	46,5	140.317.522.000	45,8
Organize Perakende Kanalı	91.527.878.620	47,0	131.773.408.000	53,5	166.012.813.000	54,2
Toplam	**194.945.570.771**	**100,0**	**246.078.936.000**	**100,0**	**306.330.335.000**	**100,0**

Kaynak: Türkiye HTM Perakendeciliği Sektör İncelemesi Nihai Raporu, Rekabet Kurumu, Ankara, Aralık 2022, s.35. ve 36

Mağaza Sayısı	2019	Pay (%)	2020	Pay (%)	2021	Pay (%)
Geleneksel Perakende Kanalı	192.452	85,4	191.454	84,3	188.915	82,8
Organize Perakende Kanalı	32.906	14,6	35.753	15,7	39.147	17,2
Toplam	**225.358**	**100,0**	**227.207**	**100,0**	**228.062**	**100,0**

Kaynak: Türkiye HTM Perakendeciliği Sektör İncelemesi Nihai Raporu, Rekabet Kurumu, Ankara, Aralık 2022, s.35. ve 36

Rekabet Kurumu'nun 2022 yılında hazırlamış olduğu, Türkiye HTM perakendeciliği sektörünün detaylı bir incelemesini yapan raporda da organize perakende kanalının yıllar içinde hem mağaza sayısı hem de ciro açısından önemli bir büyüme gösterdiği, geleneksel perakende kanalının mağaza sayısı ve ciro olarak düşüş yaşarken, organize perakende kanalının istikrarlı bir şekilde büyüdüğü ve toplam perakende pazarındaki payını artırdığı ortaya konulmuştur.

MOPAS MODERN MARKETÇİLİK GIDA ... A.Ş.
T.C. ... BİRİNCİ DERECE ... 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4f88-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kaynak: Nielsen Verileri

Modern perakende oyuncuları, 2014 yılında toplam 16.597 olan mağaza sayısını 2024 yılına gelindiğinde 51.896'ya çıkararak son 10 yılda %213 oranında büyüme kaydetmiştir. Geleneksel mağazaların sayısı ise 2014 yılında 143.315 iken, 2024 yılında bu sayı 121.533'e düşerek %15 oranında bir azalma göstermiştir. Bu veriler modern perakendenin hızla genişlediğini ve tüketici alışkanlıklarının daha organize ve modern alışveriş mekanlarına yöneldiğini göstermektedir.

Organize perakende sektörü içerisinde, mağaza sayısı ve mağaza metrekare büyüklükleri bakımında ulusal zincirler ve lokal zincirler karşısında, Şirket'in sektörde edindiği pozisyonun, 16 adet ulusal ve 25 adet lokal zincir verilerinin yer aldığı Nielsen raporu kapsamında detayı aşağıdaki gibidir:

Mağaza Sayısı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	716	720	710	709	710
Ulusal Zincirler	4.413	4.915	5.428	5.315	5.824
Mopaş	107	119	122	121	123

Kaynak: Nielsen Verileri

Mağaza Metrekare (bin m²)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	455	458	462	458	468
Ulusal Zincirler	3.106	3.276	3.451	3.408	3.[illegible]
Mopaş	62	69	74	70	75

Kaynak: Nielsen Verileri

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4[illegible]-024-484f-8f29-3[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, 2021 yıl sonu itibarıyla 107 olan mağaza sayısını, 30.09.2024 tarihi itibarıyla 123'e çıkarak %15 oranında büyüme göstermiş olup, organize perakendecilik sektörünün sahip olduğu genel artış oranlarını yakından takip etmiştir.

Şirket'in organize perakendecilik sektöründe, mağazalaşma oranı yanında perakende mağazalarındaki metrekare büyüklükleri ortalamaların üzerinde artmıştır. 2021 yıl sonu ile 30.09.2024 tarihi arasında mağaza metrekare artış oranları incelendiğinde; lokal zincirler %2,9 artış göstermiş, ulusal zincirler ise %14,7 oranında artış sağlamıştır. Şirket ise mağaza metrekaresini %21 oranında artırarak, perakende mağazalarında satılan ürün miktarını ve mağazalarındaki müşteri ağırlama kapasitesini artırmıştır.

Hem mağaza sayısının hem de mağaza metrekare sayısının artırılması çeşitli avantajlar sağlamaktadır. Perakende mağaza sayısının ve mağaza metrekare büyüklüğünün artması, Şirket'in daha geniş bir alanda varlık göstermesini, tüketicilere fiziksel olarak daha yakın olarak piyasa payı ile marka bilinirliğinin artmasına yardımcı olmaktadır. Büyük mağaza alanları, daha geniş bir ürün yelpazesi sunma ve stok kapasitesini artırma imkanı sağlamanın yanında, tüketicilere daha fazla seçenek sunarak alışveriş deneyimini zenginleştirmektedir. Ayrıca, büyük mağaza alanları ile küçük mağazalara kıyasla ürün teşhir alanlarının oluşturulmasını, özel etkinlik ve promosyonların düzenlenmesine olanak sağlamaktadır.

Şirket'in mağaza alanı oranını mağaza sayısı oranına göre artırması hem satış hacmini artırmasına hem de müşteri memnuniyetini ve sadakatini güçlendirmesine olanak sağlamıştır.

Perakende Mağazacılık Faaliyet Bölgesi

Şirket'in marketçilik faaliyetlerinin tamamını gerçekleştirdiği İstanbul ve Kocaeli illeri, Türkiye'nin açık ara nüfus yoğunluğu, ekonomi büyüklüğü, tüketim fazlalığı, teknoloji kullanım yönelimi ve şehirleşme oranı bakımından önde olan şehirlerden ikisidir. TÜİK verilerine göre 2007 yılında şehir nüfusunun toplam nüfusa oranı %70 iken 2023 yılında bu oran %93 seviyesine gelmiştir. Yine TÜİK istatistiklerine bakıldığında tek kişilik hane halkları ve çekirdek aileden oluşan hane halkları artarken geniş aileden oluşan hane halkları azalmaktadır. 2008 yılında 4 kişi olan ortalama hane halkı büyüklüğü azalma eğilimi göstererek 2023 yılında 3,14 kişi olmuştur. Şehirleşme oranının artması ve ortalama hane halkı büyüklüğünün azalmasının, HTM'lere hızlı bir şekilde ulaşma ihtiyacını ve toplu alışverişlerin yerini daha küçük sepetlerle yapılan alışverişlerin almasını doğurmuştur.

Bunun yanında, şehirleşme oranının artması ve demografik yapıdaki bu değişiklik Şirket'in ve içinde bulunduğu FMCG perakendeciliği sektöründeki cirolarda artışa yol açmakta ve Şirket'in mağazalarının tümünün bulunduğu İstanbul ve Kocaeli illeri açısından pozitif bir etki oluşturmaktadır.

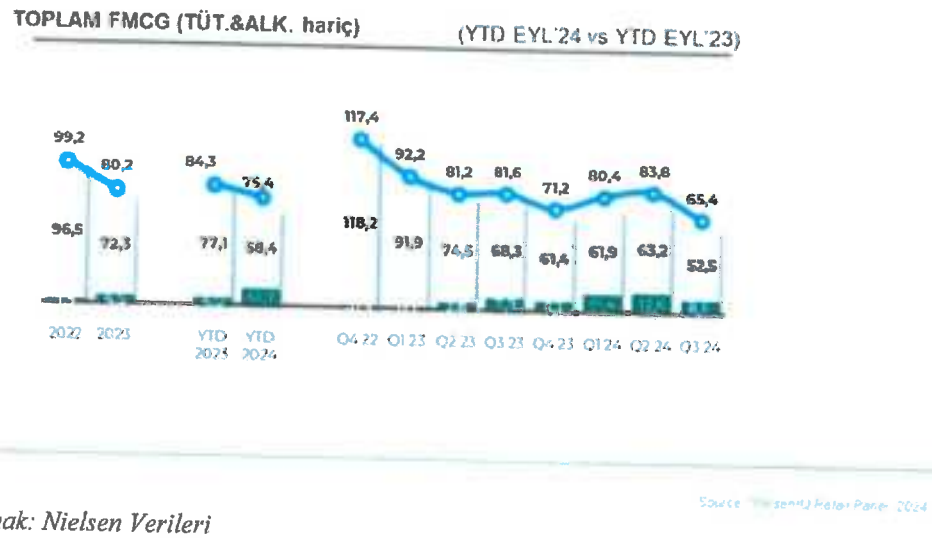
Perakende mağazalarının bulunduğu İstanbul ve Kocaeli illerindeki marketçilik operasyonlarının sahip olduğu bu avantajlar ile Şirket, yüksek nüfus yoğunluğundan faydalanarak tüketim kapasitesi yüksek olan bu illerde ciro ve müşteri sayısı artışı elde

MOPAŞ MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 339a4fb3-c024-484f-8529-[illegible]11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım [illegible]erler A.Ş.
T.C. 2023 2025

edebilmektedir. Teknoloji kullanımının yaygın olduğu bu şehirlerde, "MOPAŞ" mobil uygulaması ile "www.mopas.com.tr" alan adı üzerinden online alışveriş ve dijital pazarlama faaliyetlerini daha etkin ve etkili yürütebilmektedir. Şirket'in bu iki ildeki güçlü varlığı, Şirket'e rakiplerine karşı rekabet avantajı da sağlamaktadır.

Hasılat Artış Hızı

Aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere, Türkiye'de özellikle 2023 yılından itibaren 2024 yılının 3. çeyreğine kadar olan dönemde FMCG sektörünün toplam ciro büyüklüğünün, fiyat değişimlerinden daha fazla şekilde hacimsel büyüme gösterdiği anlaşılmaktadır. Bu da FMCG sektöründeki ciro artışının, sadece fiyat artışından kaynaklanmadığını, aynı zamanda satılan ürün miktarındaki (hacim) artıştan da kaynaklandığını göstermektedir. Bu, müşterilerin daha fazla ürün satın aldığını veya sektörün yeni müşterilere ulaştığını gösteren bir trenddir.



Kaynak: Nielsen Verileri

Organize perakende sektörü içerisinde, ulusal ve lokal zincirler arasında yıllara göre Grup'un ciro ve fiş sayılarındaki gelişim aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hasılat (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	7.998.768	15.491.511	29.277.145	20.598.433	34.231.546
Ulusal Zincirler	63.511.565	124.834.237	244.895.929	170.810.966	301.053.456
Mopaş (*)	1.471.579	3.109.294	6.321.649	4.387.456	7.840.354

Kaynak: Nielsen Verileri

(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

Fiş Sayısı (bin Adet)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	163.973	192.876	213.855	161.811	168.9
Ulusal Zincirler	1.006.663	1.206.866	1.351.689	1.013.032	1.07 .04
Mopaş	29.590	34.242	37.495	28.072	9.86

Kaynak: Nielsen Verileri

T.C. 2023 YATIRIM PİYASASI Ocak 2025
MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-85 fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Lokal zincirlerdeki toplam hasılat 2021 yılında 8,0 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %93,7 artışla 15,5 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %88,9 artışla 29,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %66,2 artışla 34,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Ulusal zincirlerdeki toplam hasılat 2021 yılında 63,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %96,6 artışla 124,8 milyar TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %96,2 artışla 244.9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %76,2 artışla 301,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un Nielsen verilerine *(rapora baz TMS-29 hariç verilerdir.)* göre toplam hasılatı ise 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %111,3 artışla 3,1 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %103,3 artışla 6,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %78,7 artışla 7,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket, dönemler itibarıyla gerçekleştirdiği hasılat artışı ile lokal ve ulusal zincirlerin gerçekleştirdikleri hasılat artışının üzerinde büyüme gerçekleştirmiştir.

Grup'un dönemler itibarıyla hasılatında görülen büyüme oranlarının lokal ve ulusal zincirlere göre daha fazla artış göstermesi sebebiyle, Grup'un hem ulusal pazarda hem de lokal zincirler içindeki hasılat payı da yükselmiştir. 2021 yılında Grup'un hasılatının lokal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı %18,4 iken, 2022 yılında %20,1'e, 2023 yılında da %21,6'ya yükselmiştir. Grup'un hasılatının ulusal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı ise 2020 yılında %2,3 iken, 2022 yılında %2,5'e, 2023 yılında da %2,6'ya yükselmiştir. 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da Grup'un hasılatının lokal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı %22,9, ulusal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı ise %2.6 olarak gerçekleşmiştir.

(%) (*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mopaş Hasılat Payı (Lokal Zincirler)	18,4	20,1	21,6	21,3	22,9
Mopaş Hasılat Payı (Ulusal Zincirler)	2,3	2,5	2,6	2,6	2,6

Kaynak: Nielsen Verileri
(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

Grup, dönemler itibarıyla hasılatını ve pazardaki hasılat payını artırmış, diğer sektör oyuncularından ayrışan pozitif bir büyüme göstermiştir. Hem lokal zincirler hem de ulusal zincirler içindeki hasılat payının artması, Grup'un pazardaki payının arttığını göstermektedir.

Diğer rakamsal verilere göre değerlendirildiğinde de Şirket'in sektördeki oyunculardan pozitif olarak ayrıştığı görülmektedir. Detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

2024 Ocak-Eylül	Mopaş (*)	Lokal Zincirler	Ulusal Zincirler
Mağaza Başı Hasılat (bin TL) Aylık Ortalama	7.128	5.374	5.9[illegible]
Mağaza Başı Fiş Sayısı (bin Adet) Aylık Ortalama	27,2	26,5	21,[illegible]
M^2 Başı Hasılat (bin TL) Aylık Ortalama	11,7	8,2	[illegible]

Kaynak: Nielsen Verileri
(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. ... 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım ... Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-ce24-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

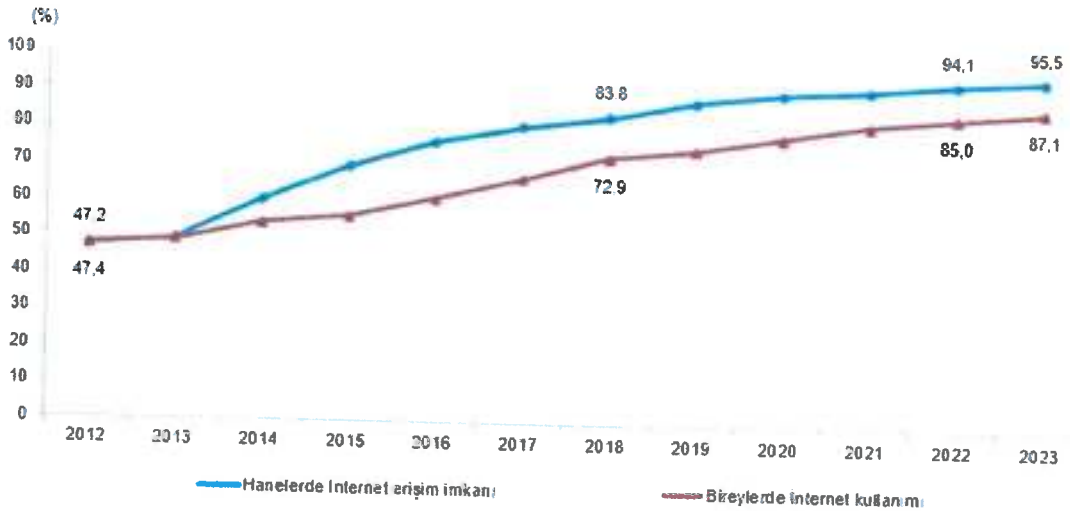
2024 yılının 3. çeyreğine ilişkin Nielsen verilerine göre; Mopaş'ın mağaza başına düşen aylık ciro ortalaması yaklaşık 7,1 milyon TL iken, lokal zincirlerde mağaza başına düşen aylık ciro ortalaması yaklaşık 5,4 milyon TL, ulusal zincirlerde ise yaklaşık 5,9 milyon TL'dir.

Aynı şekilde, 2024 yılının 3. çeyreğine ilişkin Nielsen verilerine göre; Mopaş'ın mağaza başına düşen fiş (müşteri) sayısı aylık ortalama 27,2 bin adet iken lokal zincirlerde mağaza başına düşen fiş (müşteri) sayısı aylık ortalama 26,5 bin adet, ulusal zincirlerde ise 21,1 bin adet olarak görülmektedir.

2024 yılının 3. çeyreğine ilişkin Nielsen verilerine göre; Mopaş'ın metrekare başına yapmış olduğu aylık hasılat ortalaması yaklaşık 11,7 bin TL iken, lokal zincirlerde metrekare başına düşen aylık hasılat ortalaması yaklaşık 8,2 bin TL, ulusal zincirlerde ise yaklaşık 9,6 bin TL'dir.

E-Ticaret Altyapısı ve Online Uygulamalarda Yüksek Ticari Hacim

Müşteri sadakatini oluşturma ve geliştirme açısından ayrı bir öneme sahip olan online satış kanalları, FMCG sektöründeki aktörler için değer yaratıcı bir alan haline gelmiştir. Bu kanallar, müşterilere sundukları çeşitli platformlar ve servisler sayesinde günün her saatinde alışveriş yapma imkanı sunmaktadır. Ayrıca, müşteri sadakatini artırmak ve tüketici deneyimini zenginleştirmek amacıyla çeşitli avantajlar ve katma değerler sunmaktadır.



Kaynak: TÜİK

TÜİK'in yayınlamış olduğu "Hanehalkı Bilişim Teknolojileri (BT) Kullanım Araştırması, 2023" raporu sonuçlarına göre 2023 yılında evden internete erişim imkanı olan hanelerin oranı bir önceki yıla göre 1,4 puan artarak %95,5 olmuştur. İnternet kullanan bireylerin oranı ise 2012 yılından bu yana sürekli artarak 2023 yılında %87,1'e ulaşmıştır.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-e024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Değerler A.Ş.



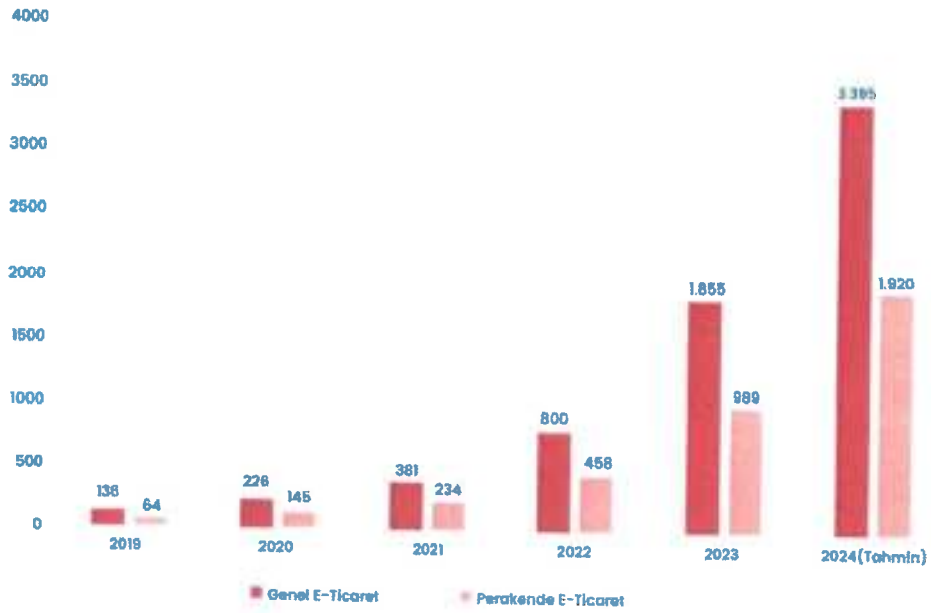
Kaynak: TÜİK

Ayrıca raporda, son 12 ayda internet kullanan bireylerin internet üzerinden özel kullanım amacıyla e-ticaret oranının, 2012 yılından bu yana sürekli artarak 2023 yılında %49,5'e ulaştığı tespit edilmiştir. Bu oran da gösteriyor ki, internet kullanan yaklaşık her 2 bireyden 1'i e-ticaret sitelerini kullanarak mal ve hizmet satın alma ile sipariş verme işlemlerini internet üzerinden gerçekleştirmektedir. Bunun yanında, bireylerin internet üzerinden satın alma veya sipariş verme zamanlarına göre rapor incelendiğinde ise, bireylerin yıllar içinde giderek artan bir oranla son 3 ay içerisinde e-ticaret işlemi gerçekleştirdiği tespit edilmiştir.

Bu veriler, Türkiye'deki toplumun yaklaşık yarısının giderek artan bir sıklıkla e-ticaret sitelerini ve online alışveriş platformlarını kullanarak mal ve ürün alımı yapmayı tercih ettiğini göstermektedir. Analizler ve istatistikler, ülke genelinde e-ticaretin tabana yayılmış ve geniş çapta benimsendiğini ortaya koymaktadır.

2020 yılında yaşanan Covid-19 pandemisi sonucunda, alışılagelmiş bütün perakende uygulamalarını ve stratejilerini değiştirmiştir. Bunun yanında, yetkili idarelerce tüm toplum kesimlerini etkileyen sosyal mesafe ve karantina uygulamaları, iş yeri kapanmaları, seyahat kısıtlamaları gibi birçok uygulama yürürlüğe girmiştir. Perakende mağazaları gibi müşteri sayısının fazla olduğu, bu sebeple etkileşimin ve virüs yayılmasının önüne geçmek adına geçici olarak kapatma, saat sınırlaması ve müşteri kapasite sınırlaması uygulamalarına tabi tutulmuştur. Bu sebeplerle, yürürlüğe giren kısıtlamalar sonucunda tüm kesimlerce benimsenen dijitalleşme eğilimi hızlanmıştır. Perakende ticarette görülen bu eğilim esasında ekonominin ve toplumsal dinamiklerin dijitalleşmesinin bir sonucu olarak karşımıza çıkmaktadır. Mobil cihazların kullanımının artmasıyla birlikte de e-ticaret hacminde artışlar yaşanmaktadır. HTM perakendeciliğinin dijitalleşmesi, pazarın yapısında değişikliğe neden olmakla birlikte ilgili pazar tanımlamalarının yeniden tartışılmasını gündeme getirmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
MOPAS MARKETÇİLİK GIDA
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 558a4fb3-c024-4[illegible]-8529-92fc1[illegible]5881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

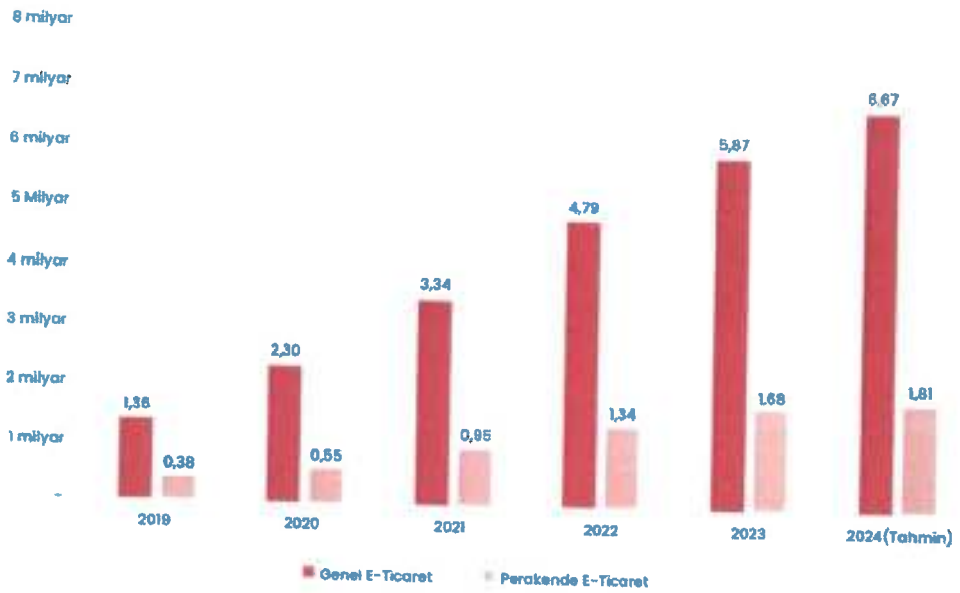


Kaynak: Türkiye'de E-Ticaretin Görünümü Raporu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Mayıs 2024

E-ticaret sektörünün pandeminin etkileriyle birlikte hızlanan küresel büyümesi, Türkiye pazarında da karşılık bulmuştur. Yukarıdaki grafikten de görülebileceği üzere, genel e-ticaret sektöründe yaşanan büyük artışlar, perakende e-ticaret sektöründe de benzer bir büyüme trendini beraberinde getirmiştir. Genel e-ticaret hacmi, 2020'den 2021'e gerçekleşen %69'luk artışın ardından, 2021'den 2022'ye %110'luk bir artışla 800 milyar TL'lik satış hacmine ulaşmıştır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %115,15 artarak 1,85 trilyon TL'ye ulaşmıştır.

Perakende e-ticaret sektörü ise 2020'den 2021'e %61'lik bir artışla 145 milyar TL'den 234 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu artış, 2021'den 2022'ye %95,7 oranında gerçekleşmiş ve 458 milyar TL'lik bir hacme ulaşmıştır. 2023 yılında ise perakende e-ticaret hacmi, bir önceki yıla göre %115,9 oranında artarak 989 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılı için yapılan tahminlere göre ise perakende e-ticaret hacminin %94 oranında artarak 1,92 trilyon TL'ye çıkması beklenmektedir.

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA SAN. TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4f63-c624-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

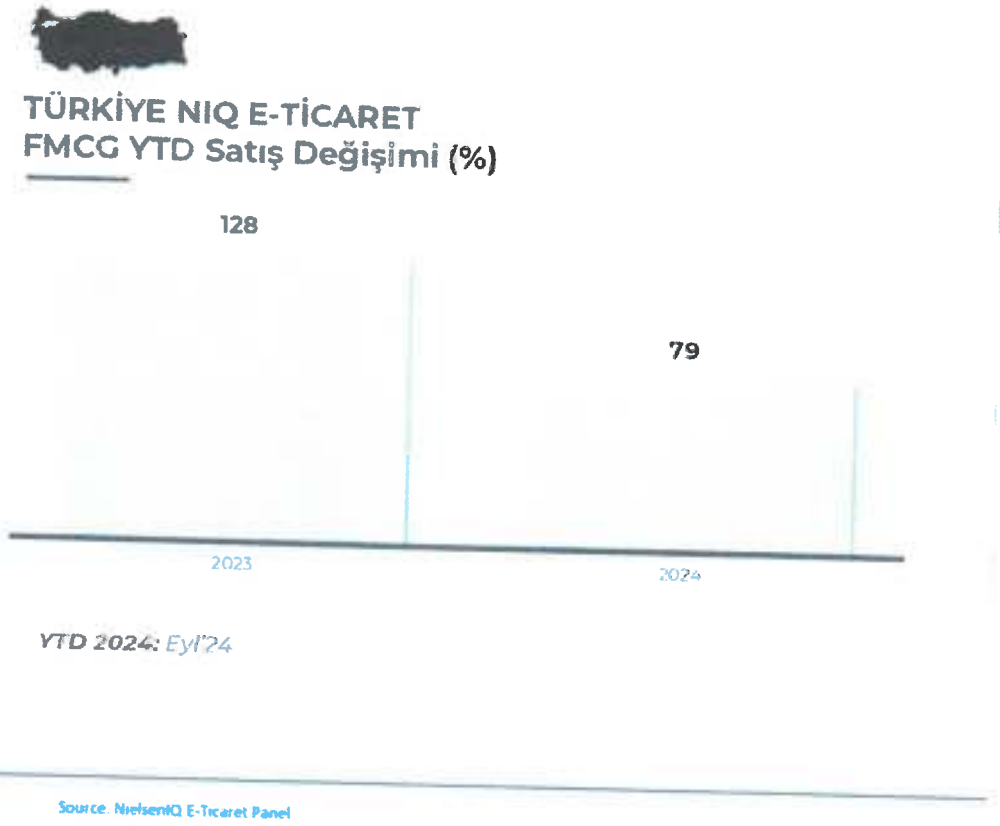


Kaynak: Türkiye'de E-Ticaretin Görünümü Raporu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Mayıs 2024

Satış hacmindeki değişim ile paralel olarak e-ticaret ve perakende e-ticaret sipariş sayılarında da 2019'dan 2024 yılına kadar belirgin bir artış trendi gözlemlenmektedir. Pandemi ile hız kazanan bu büyüme, sonraki yıllarda da ivmesini koruyarak devam etmiştir. Genel e-ticaret sipariş sayıları 2019'da 1,36 milyar adet seviyesindeyken, 2024 yılına gelindiğinde 6,67 milyar adet seviyesine ulaşması beklenmektedir. Aynı dönemde, perakende e-ticaret sipariş sayıları da benzer bir artış göstermiş ve 2019'daki 0,38 milyar adet seviyesinden 2024 yılında 1,81 milyar adet seviyesi tahminine yükselmiştir.

Bu veriler, perakende e-ticaret sektörünün genel e-ticaret hacmi içindeki yerini güçlendirdiğini göstermektedir. Özellikle 2023 ve 2024 tahminlerine bakıldığında, perakende e-ticaretin genel e-ticaret içerisindeki payının hızla arttığı ve gelecekte de bu trendin devam edeceği öngörülmektedir. Bu da perakende e-ticaretin genel e-ticaret içindeki payının giderek daha önemli hale geleceğini ve pazarın büyümesinde kritik bir rol oynayacağını göstermektedir.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA İÇ. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-4841-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kaynak: Nielsen Verileri

Nielsen verilerine göre; FMCG sektörü içinde e-ticaret hacmi 2023 yılının 3. çeyreğinde %128 oranında bir ciro artışı göstermiştir. 2024 yılına gelindiğinde ise 3. çeyrek itibarıyla bu oran, önceki yılın aynı dönemine göre %79 artış olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler, FMCG e-ticaret sektörünün 2024 yılına da oldukça güçlü bir başlangıç yaptığını, FMCG sektöründe faaliyet gösteren firmaların e-ticaret kanallarına olan yatırım ve stratejik önemini artırmaları gerektiğini ortaya koymaktadır. Artış oranı, sektörün hala önemli bir büyüme potansiyeline sahip olduğunu ve e-ticaretin FMCG sektöründeki öneminin giderek arttığını kanıtlamaktadır.

Şirket'in marketçilik faaliyetlerinin geçekleştirdiği İstanbul ve Kocaeli illeri, Türkiye'nin en büyük ve en yoğun illerinden ikisi olmakla birlikte, Şirket'in perakende mağaza şubeleri yanında e-ticaret operasyonları için de büyük bir potansiyel pazar anlamına gelmektedir. Bu illerde yaşayan tüketiciler, teknolojiye ve internet kullanımına daha eğilimlidir. Yoğun iş temposu ve trafik gibi faktörler nedeniyle çevrimiçi alışverişe daha fazla yönelme eğilimindedirler. Ayrıca, bu bölgelerde yaşayan tüketiciler, genellikle geniş bir ürün ve marka yelpazesi arayışındadır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-4841-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 17 Ocak 2025



Kaynak: Türkiye'de E-Ticaretin Görünümü Raporu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Mayıs 2024

2023 yılı sonu itibarıyla Türkiye'de e-ticaret ile uğraşan işletmelerin sayısı incelendiğinde, yalnızca İstanbul'da 218.543 ve Kocaeli'de 13.451 işletme bulunmakta olup bu iki ilin toplamı %41'lik bir pay ile Türkiye genelinde kıyaslanamayacak bir pazar büyüklüğünü temsil etmektedir. Bu veriler, İstanbul ve Kocaeli'nin mevcut e-ticaret potansiyelinin ne denli büyük olduğunu ortaya koyarken, aynı zamanda bu illerdeki pazarın gelecekte de büyümeye devam edeceğine işaret etmektedir. Bu bölgelerdeki tüketicilerin internet alışverişi konusundaki alışkanlıkları ve teknolojiye olan ilgileri, gelecekte perakende sektöründe e-ticaret uygulamalarının daha da büyümesine olanak tanımaktadır. Özellikle mobil cihazların kullanımının artması ve çevrimiçi alışveriş deneyiminin iyileştirilmesinin, bu büyümenin itici güçlerinden olacağı düşünülmektedir.

Bu kapsamda Şirket, Microsoft Türkiye ve SAP Türkiye gibi sektöründe büyük teknoloji şirketleri ile kurulan çözüm ortaklıkları ve yapılan altyapı yatırımları neticesinde 2018 yılında lansmanı yapılan "www.mopas.com.tr" web sitesini aktif hale getirmiş ve 2019 yılı itibarıyla randevulu teslimat sürecine başlamıştır. Daha sonra, geliştirdiği mobil uygulaması olan "MOPAŞ" adlı aplikasyonu ile e-ticaret operasyonlarını büyütmüş, daha fazla tüketiciye ulaşmak amaçlanmıştır. Her iki uygulama ile de randevulu sipariş usulü internet üzerinden müşterilerinin alışverişlerini gerçekleştirmesine olanak tanınmaktadır.

Şirket, kendi online kanalları haricinde, e-ticaret pazarı içindeki partnerleri ile (i) hızlı teslimatta; Trendyol, Getir, Yemek Sepeti, Hepsiburada ve benzeri uygulamalar ve (ii) yemek kartı servis hizmetinde bulunan; Pluxee, Setcard, Edenred, Metropol, Multinet ve Token uygulamaları ile müşterilerine hizmet vermektedir. Şirket, e-ticaret entegrasyonu ile birlikte yemek kartları üzerinden online alışveriş imkânı sağlamaktadır. Müşteriler tarafından online sipariş platformları üzerinden verilen siparişler, Şirket personelleri tarafından mağazalarda hazırlanıp kurye personeline teslim edilerek müşteriye ulaştırılması sağlanmaktadır. Bu durum hem tüketicilerin hem de kurumsal müşterilerin ihtiyaçlarını karşılayarak, Şirket'in farklı müşteri segmentlerine daha etkin bir şekilde hizmet vermesini sağlamaktadır.

MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-4024-484f-8529-...c11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, 2018 yılından itibaren e-ticaret pazarına yönelik kurumsal bir yenilikçi bakış açısı ve vizyon benimsemiş olup bu vizyonunu hayata geçirme amacıyla önemli adımlar atmıştır. Ayrıca, Şirket'in kurduğu ticari ilişkiler ve gerçekleştirdiği bilgi teknolojileri altyapı yatırımları, e-ticaret alanında sahip olduğu rekabetçi konumunun temelini oluşturmaktadır. Şirket'in 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla e-ticaret satış hacminin toplam hasılat içerisindeki oranı %12,1 olarak gerçekleşmiştir.

Güçlü bilgi teknolojileri altyapısı ile www.mopas.com.tr alan adında ve mobil uygulamasında Türkiye'de ilk defa yemek kartları ile online alışveriş imkanı sağlamıştır. Şirket, birçok tüketici tarafından benimsenen online satış platformlarında, ilgili şirketlerden alınan belgeler çerçevesinde Türkiye genelinde satış hacmi bakımından ilk sıralarda yer almaktadır.

Şirket ile DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş, (Trendyol) arasındaki mevcut ticari ilişki neticesinde hızlı market ve randevulu sipariş uygulamalarında, Türkiye'nin en yüksek satış hacmine sahip ilk üç yerel marketten birisi olarak yer almaktadır.

Aynı şekilde, Şirket, Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda A.Ş. (Yemeksepeti) pazar yerinde, işlem hacmi bakımından 2023 yılında listelenen en büyük 5 zincir marketten birisi konumuna gelmiştir.

Şirket, D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. (Hepsiburada) market platformunda, 2023 yılında Türkiye çapında satış hacmi (net satış) bakımından en yüksek satış yapan yerel marketler içerisinde ilk üçte yer almaktadır.

Online ticaret uygulamalarından bir diğeri olan Getir Perakende Lojistik A.Ş. (Getir)'in Getir mobil uygulaması ve www.getir.com internet sitesi üzerinden, çevrimiçi pazaryeri platformu olan GetirÇarşı'da "market" kategorisinde Şirket, birden çok lokasyonda hizmet veren marketler (Zincir Market) arasında, 2023 yılında en çok sipariş verilen ilk üç işletme arasında yer almaktadır.

Taze Ürün Hizmet Bölümleri

Şirket, süpermarket kanalında birçok yerel zincir yanında, özellikle ulusal ve discount kanallarına göre belli kategorilerde pozitif ayrışmaktadır. Mağazalarında satışa sunmuş olduğu manav, kasap ve şarküteri bölümlerinde hizmet ve ürün kalitesini üst seviyede tutmak için sürekli özel çalışma ve planlamalar yapılmaktadır. 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla manav bölümünde %24, şarküteri bölümünde %18,1 ve süt/kahvaltılık bölümünde %17,7 olmakla birlikte toplam cironun yaklaşık %60 orandaki bölümünün, rekabete duyarlı olmayan, yalnızca müşteri tarafından daha çok tazelik ve kalitesine önem verilen kategorilerden sağlanabiliyor olması Şirket için önemli bir faaliyet avantajıdır.

Ortaklık Yapısı ve Yönetim

Şirket, kurulduğu 1996 yılından bugüne geçen 28 yıllık ticari hayatında, geniş aile bireyleri olan ortakları arasındaki karşılıklı anlayış ve kurumsal yapının oluşturduğu yönetsel tecrübe

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TARIM VE TİC. A.Ş.
T.C. BORSA İSTANBUL 1923 PAY PİYASASI Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539e4fb3-c024-484f-85[illegible]2fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ticari öngörüler sayesinde sürekli gelişim göstermiştir. Tüm Şirket ortaklarının Şirket'te faal görevleri olmamasına rağmen, görev alan ortaklar kendi uzmanlık alanlarındaki tecrübesini Şirket'in gelecek stratejileri için kullanmaktadır. Şirket'in yönetim kadrosu, uzun yıllar Şirket'in birçok farklı departmanında çalışmış, birimler arası işleyiş hakkında deneyim kazanmış uzman ekipler tarafından oluşmaktadır.

Bölgesel Faaliyet Alanı

Şirket, maliyetlerini ve operasyon verimliliğini kontrol altında tutmak için çok geniş coğrafyada hizmet vermemektedir. Bu durum Şirket'in tüm operasyon maliyetlerine olumlu yansımaktadır. Şirket, mağazalarının bulunduğu bölgelerdeki tüketici tercihlerini yakından takip ederek, en uygun hizmeti sunma imkanı oluşturmaktadır. Gıda tedarik zincirini bu merkezi yapısı sayesinde lojistik ve ürün tedariği konularında daha hızlı, taze ve güvenli yönetmektedir. Ayrıca, insan kaynakları alanında oluşabilecek eksiklikler daha hızlı çözümlenme imkanı sunmaktadır. Tüm bu çalışmalar, Şirket'in bölgesel faaliyetlerinden kaynaklı olarak en az işletme maliyeti ile Şirket'i sürdürülebilir ve karlı kılmaktadır.

Bağlı Ortaklıkların Şirket'in Maliyetlerini Düşürmesi

Şirket, marketçilik faaliyetleri kapsamında müşterilerine sunmuş olduğu sebze-meyve ve süt-kahvaltılık kategorilerinin ana ürünlerinden olan salkım domates ve peynir çeşitlerini, bağlı ortaklıkları Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında üretmektedir. Bu ürünlerde kendi üretimini yaparak, aracıları ortadan kaldırmış ve tedarik zincirini kısaltarak maliyet avantajı sağlamıştır. Bu durum, ürünlerin son tüketiciye daha uygun fiyatlarla sunulmasını mümkün kılmaktadır.

Manisa ili Salihli ilçesindeki toplam 137.000 m^2 kapalı alanda topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern sera tesisindeki üretilen yıllık 3.920 ton salkım domates ürünlerinin ve Tekirdağ İli Hayrabolu ilçesindeki 6.023 m^2 kapalı alanda günlük 45 ton pastörizasyon kapasitesine sahip peynir fabrikasında üretilen peynir çeşitlerinin tüm üretim süreçlerinin kontrolünü sağlayarak ürün kalitesini daha iyi yönetme ve tutarlı bir kalite standardı sağlama imkanı elde etmektedir. Bu yolla, müşteri memnuniyetini sağlayarak, rakiplere kıyasla farklılaşma ve pazarda öne çıkma fırsatına erişmektedir.

Şirket, enerji verimliliği ve sürdürülebilir iş modeli çerçevesinde, çevreye duyarlı bir işletme olmak amacıyla gerçekleştirdiği yenilenebilir enerji yatırımları ile de enerji maliyetlerinde kısa, orta ve uzun vadede maliyet avantajı sağlayarak, fiyatlamada rekabet avantajı elde etmektedir.

Şirket toplam 2,5 MW güneş enerjisi santrali tesislerinin yatırımını tamamlanmıştır. Şirket, tarafından Tokat ili Niksar ilçesinde kurulması planlanan 5,03 MW'lik güneş enerjisi santrali yatırımı da tamamlandığında, Şirket, kendi bünyesinde 7,53 MW yenilenebilir enerji üretimi ile tüm faaliyetleri kapsamında tükettiği enerjinin %45-50'lik kısmını temin edecek seviy[illegible] ulaşacaktır.

MOPAS MOPA[illegible]MARKETÇİLİK GIDA[illegible]TİC. A.Ş.
T.C. BİST 2023 BİTABASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-48[illegible]8529-92fc1193588[illegible]
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, operasyonel enerji ihtiyaçlarının %45-50'lik kısmını kendi yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılayarak, rakiplerine kıyasla önemli bir maliyet avantajı elde edecektir ve bu durum rekabetçi pazarda ciddi bir maliyet avantajı da sağlamış olacaktır.

B. Şirket'in Dezavantajları

HTM Perakendeciliği Sektöründeki Yoğun Rekabet

FMCG sektörü yoğun rekabet içindedir. Şirket'in rakipleri içerisinde uluslararası, ulusal, bölgesel ve yerel süpermarket zincirleri, geleneksel bakkallar, kasap, manav vb. gibi yiyecek perakendecileri, büfeler, pazarlar, outlet mağazalar ve ucuzluk marketleri bulunmaktadır. Bu durum, rekabetçi fiyatlama ve müşteri tarafından tercih edilme bakımından Şirket'e dezavantaj oluşturmaktadır.

Döviz Kuru Dalgalanmaları

Şirket, gelirlerinin tümünü TL cinsinden elde etmektedir. Şirket'in satın alma, faaliyet ve finansman giderlerinin büyük çoğunluğu da TL cinsindendir. Ancak, Şirket'in perakende mağaza yatırımları sebebiyle temin etmiş olduğu raf sistemleri, yazar kasa sistemleri, klima, soğutucu dolaplar, mağaza dekorasyon işlemleri, ekipman, yazılım ve diğer bilgi teknoloji altyapısı gibi hizmetlerin bir kısmının döviz kuruna bağlı oluşundan dolayı döviz kurundaki dalgalanmaların yüksek olduğu dönemlerde karlılık olumsuz etkilenebilir.

Enerji, Yakıt ve Diğer Maliyetlerinin Artması

Şirket'in operasyonları kapsamında kullanmış olduğu lojistik ve tedarik araçları sebebiyle yakıt giderlerinin artması da Şirket'i olumsuz etkileyebilecektir. Yakıt maliyetlerinden kaynaklanabilecek marj kayıplarının korunması için fiyatlamanın gözden geçirilmesi gerekebilir. Enerji, maliyet kalemleri içinde önemli bir yer almaktadır. Aynı zamanda faaliyette bulunan mağazaların demirbaşlarında oluşan olağan yıpranmadan kaynaklı tamirat ve tadilat bedellerinin artmasından da olumsuz etkilenebilir.

Asgari Ücret Artışı

Şirket'in çalışanlarının yaklaşık %30'u asgari ücret veya asgari ücrete yakın maaşlar ile çalışmaktadır. Yüksek enflasyon oranlarının devam etmesi durumunda Şirket, asgari ücret artışından etkilenebilir ve personel maliyetindeki artışlar, operasyonel kar marjında düşüşe yol açabilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 10[illegible] mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ula[illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. ... 2025
İnfo Yatırım ... değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92[illegible]935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Market Satışları	6.542.243.840	84,5	7.987.693.348	89,2	10.774.157.163	94,8	7.782.957.277	94,6	8.748.154.647	94,8
Diğer (*)	1.021.888.682	13,2	873.760.993	9,8	570.258.907	5,0	424.935.101	5,2	475.849.008	5,2
Daire Satışları	176.416.869	2,3	90.453.184	1,0	15.235.888	0,1	15.838.024	0,2	2.231.520	0,0
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

(*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	100,6	9.005.128.573	100,6	11.444.072.263	100,7	8.290.345.864	100,8	9.325.906.872	101,1
Diğer Gelirler	3.213.302	0,0	3.009.345	0,0	573.101	0,0	252	0,0	421.367	0,0
Satıştan İadeler (-)	-44.089.124	-0,6	-52.630.038	-0,6	-79.295.810	-0,7	-64.438.949	-0,8	-94.261.607	-1,0
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	0,0	-3.600.355	0,0	-3.808.865	0,0	-2.176.765	0,0	-477.551	0,0
Diğer İndirimler (-)	0	0,0	0	0,0	-1.888.731	0,0	0	0,0	-5.353.906	-0,1
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

Şirket'in ürünleri 10 ana kategoride satılmakta olup mağazacılık faaliyetleri kapsamında net satışların söz konusu ana ürün kategorileri bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Ana Ürün Kategorileri Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Sebze, Meyve	1.549.383.469	23,7	1.906.026.045	23,9	2.566.637.365	23,8	1.882.661.089	24,2	2.096.709.642	24,0
Kırmızı Et, Beyaz Et	678.309.107	10,4	850.430.295	10,6	1.600.970.983	14,9	1.136.729.874	14,6	1.579.510.164	18,1
Süt, Kahvaltılık	1.224.431.056	18,7	1.588.300.420	19,9	2.022.410.185	18,8	1.479.545.179	19,0	1.546.519.231	17,7
Gıda, Şekerleme	1.234.916.834	18,9	1.508.542.629	18,9	1.903.830.971	17,7	1.345.753.532	17,3	1.455.062.868	16,6
İçecekler	515.257.779	7,9	688.576.601	8,6	822.134.476	7,6	599.450.734	7,7	622.743.743	7,1
Tütün	390.136.835	6,0	377.552.413	4,7	495.204.238	4,6	345.066.607	4,4	427.874.266	4,9
Kağıt, Kozmetik	356.244.646	5,5	432.376.580	5,4	532.797.397	4,9	389.953.807	5,0	398.343.340	4,6
Deterjan, Temizlik	322.324.345	4,9	343.394.479	4,3	426.924.021	4,0	314.706.212	4,0	295.6[illegible]	[illegible]
Ev, Pet	179.137.510	2,7	196.385.169	2,5	287.055.056	2,7	201.312.885	2,6	24[illegible]87.795	
Bebek	79.280.992	1,2	87.385.450	1,1	107.132.760	1,0	81.211.654	1,0	7[illegible].601	
Diğer	12.821.267	0,2	8.723.267	0,1	9.059.711	0,1	6.565.704	0,1	[illegible].109	
Toplam	**6.542.243.840**	**100,0**	**7.987.693.348**	**100,0**	**10.774.157.163**	**100,0**	**7.782.957.277**	**100,0**	**8.7[illegible]154**	

MOPAS GIDA PAZARLAMA TİCARET VE PAZARLAMA TİC. A.Ş.
T.C. MERSİ 2025
Doğrulama Kodu: 538e4fb3-c024-4841-9529-92fc1193588f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in mağazacılık faaliyetleri kapsamında net satışlarının gerçekleştirildiği il bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
İstanbul	5.449.221.331	83,3	6.636.434.163	83,1	8.763.251.361	81,3	6.320.835.983	81,2	7.006.884.355	80,1
Kocaeli	1.093.022.509	16,7	1.351.259.185	16,9	2.010.905.802	18,7	1.462.121.294	18,8	1.741.270.292	19,9
Toplam	6.542.243.840	100,0	7.987.693.348	100,0	10.774.157.163	100,0	7.782.957.277	100,0	8.748.154.647	100,0

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Türkiye'de 9 adet tescilli markası bulunmakta olup bu markaların tamamı, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiştir. Ayrıca Şirket'in 1 adet de marka tescil başvurusu bulunmakta olup işbu İzahname tarihi itibarıyla süreç devam etmektedir. Markaların her biri tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilecek olup yenilenme tarihlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1	2024/005750	-	MOPAS	35, 39	Başvuru yayına itiraz aşamasındadır.
2	2017/64517	18.07.2027	Bahçelievler	35, 36, 37	Tescilli
3	2015/07052	28.01.2025	MOPAS YAPI	36, 37	Tescilli
4	2013/26420	21.03.2033	MOPASET	29, 35	Tescilli
5	2011/89724	03.11.2031		35	Tescilli
6	2011/89723	03.11.2031	MOPASTA	30	Tescilli
7	2011/89722	03.11.2031	VİTRİN	16	Tescilli
8	98/013830	05.10.2028	MOPAŞ	35, 39	Tescilli

MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539[illegible]3-c024-484f-8529-92fc[illegible]935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

9	97/006890	16.05.2027	MOPAŞ	35, 37, 42, 43, 44, 45	Tescilli
10	97/006891	16.05.2027	MOPAŞ	03, 16, 18, 21, 25, 29, 30, 31, 32	Tescilli

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
İhraççının 7.2. ve 7.2.1'de yer alan açıklamalarının kaynakları, faaliyet gösterilen HTM perakendeciliği sektörüne ilişkin veriler ve bilgiler; resmi kurum ve kuruluşlar tarafından kamuya açık veriler, veri ölçümleme firması ve bağımsız kuruluş Nielsen'in hazırlamış oldukları sektör raporları, online platform ve şirketlerindeki satış hacimlerine göre mevcut pozisyonuna ve Şirket'in online satış kanallarının yemek kartı şirketlerinde Türkiye'de ilk defa entegre şekilde kullanıldığına dair imzalı-kaşeli beyanları ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

-Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri
www.tuik.gov.tr

-Nielsen Verileri
Nielsen, kurulduğu zamandan bu yana çeşitli alanlarda stratejik araştırmalar yürüten bir şirket olup Türkiye'de ve yurt dışında perakendecilik alanında araştırmalar yapmakta ve bu alanda müşterileriyle çalışmaktadır.

-Rekabet Kurumu, Türkiye HTM Perakendeciliği Sektör İncelemesi Nihai Raporu
Rekabet Kurumu'nun geniş kapsamlı bir şekilde Türkiye HTM malları perakendeciliğini mercek altına alan, Aralık 2022 tarihli "Türkiye HTM Perakendeciliği Sektör İncelemesi Nihai Raporu", sektöre ilişkin önemli veriler sunarak, sektörün içinde bulunduğu mevcut görünümünü, sektör yapısını ve rekabet dinamiklerini detaylı bir biçimde analiz etmiştir.

-E-Ticaret Bilgi Platformu, T.C. Ticaret Bakanlığı

-Diğer Veriler
Şirket'in iş ilişkisi içerisinde olduğu belirli online satış platformlarından ve yemek kartı şirketlerinden temin etmiş olduğu imzalı-kaşeli beyanlardır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, iş ar verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. 1923 BİTAKASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, ana faaliyet konusu perakende mağazacılığın yanında, marketçilik operasyonlarını desteklemek, bazı ana ürün kategorilerinde tedarik maliyetlerini düşürmek, tedarik zincirini etkin bir şekilde kontrol etmek ve yönetmek amacıyla çeşitli sektörlerde üretim ve yatırım operasyonları gerçekleştirmiştir. Bu operasyonlar hem Şirket bünyesinde hem de bağlı ortaklıklar vasıtasıyla yürütülmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 2 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bunlar, Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

Seçkin Peynircilik

Şirket, kahvaltılık ana kategori grubunda sunduğu klasik beyaz peynir, kaşar peynir ve diğer peynir çeşitleri içerisinde yer alan, "Muzaffer Erdoğdu" ve "Seçkin" markasına sahip ürünlerin üretimini, bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen tesiste gerçekleştirmektedir. Tekirdağ'ın Hayrabolu ilçesinde mülkiyeti bağlı ortaklığa ait olan 20.000 m^2 Organize Sanayi Bölgesi arsasında kurulmuş fabrika, günlük 45 ton pastörizasyon kapasitesine sahip olmak üzere tüm süt ürünlerini üretme ve işleme kapasitesine sahip 6.023 m^2 kapalı alanda faaliyet göstermektedir.



Seçkin Seracılık

Şirket, Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu Manisa İli Salihli İlçesi Eldelek Mevkisinde bulunan 100.000 m^2 alan içerisinde 72.000 m^2 kapalı alanda kurulu yıllık 2.000 ton salça

MOPAS MUPAS PAZARLAMA GIDA ... TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-[illegible]11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

domates üretim kapasitesine sahip topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık işletmesini 2012 yılında faaliyete geçirmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in faaliyete geçirdiği 72.000 m^2 kapalı alan sera işletmesini kiralayan olarak işletmektedir. Şirket, 2023 yılında mevcut tesisine ek olarak yine mülkiyeti kendisine ait olan 90.000 m^2 komşu parselde 65.000 m^2 daha topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern sera kurulumunu tamamlayarak, *"İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası"*na sahip kapalı alan tesis büyüklüğünü 137.000 m^2 seviyesine çıkarmıştır. Bu tesis sayesinde, Şirket'in sebze-meyve kategorisinde en büyük paya sahip ürünlerden bir tanesi olan salkım domates üretimi ve tedariği sağlanmaktadır. Şirket yeni yatırımı sonucunda bağlı ortaklığı ile birlikte yıllık 3.920 ton salkım domates üretimi gerçekleştirilmektedir.



MOPAS
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539e4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kent GES ve Sarı Enerji

Şirket'in marketçilik ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde harcamış olduğu elektrik enerjisinin, tesisler bazında 1,250'şer MW'den oluşan, Şirket tüketiminin yaklaşık %15-16'sına karşılık gelen toplam 2,5 MW'lik kısmının; Şirket'in eski bağlı ortaklıkları olan Kent Ges Enerji ve İnşaat Ltd. Şti. ile Sarı Enerji ve İnşaat Ltd. Şti.'nin mülk sahibi oldukları Tokat İli Artova İlçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 ve 202 parsel nolu 21 ve 23 dönüm büyüklüklere sahip arsalar üzerine kurulu güneş enerjisi santrali tesisleri ile karşılanması adına faaliyetlerini sürmektedir. 10.04.2023 tarihinde, bağlı ortaklıklar ile dağıtım şirketi "Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş." arasında "Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması" imzalanmıştır. Tesislerin tüm yatırım ve montaj işlemleri tamamlanmış olup

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır.

Enerji sektöründe bulunan bağlı ortaklıklar çatısı altında yapılan yatırımlar yanında, Şirket'in harcamış olduğu elektrik enerjisinin yaklaşık %30-34'üne karşılık gelen 5,03 MW'lik enerjinin de Şirket'in kendi bünyesinde üretimi amacıyla, Tokat ili Niksar ilçesinde lisanssız güneş enerjisi santrali için Şirket tarafından yatırımlara başlanmıştır. Bu doğrultuda, Tokat ili, Niksar ilçesi, Şeyhler Mahallesi/Köyü, 155 Ada, 58 Parsel üzerinde 5,03 MW güneş enerjisi santrali tesisinin kurulacağı 59.600 m^2 büyüklüğüne sahip taşınmazın 33 yıllığına kiralama işlemleri tamamlanmış ve kira sözleşmesi tapuya şerh ettirilmiştir. Belirtilen tüm kapasite adına lisansız elektrik üretimi bağlantısı çağrı mektupları Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından onaylanmıştır.

Her üç güneş enerjisi tesisi aktif hale geldiğinde ise Şirket'in marketçilik operasyonlarında, merkez deposunda, yönetim biriminde ve mağazalarında kullanılan elektrik enerjisinin toplam %45-50'lik kısmının yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanacağı öngörülmektedir.

Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.





MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke / Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Mopaş'ın İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Özkaynak Tutarı (TL, 30.09.2024)	Olağan Faaliyetlerden Kar/Zarar (TL, 30.09.2024)	Sermaye Taahhüdü
Seçkin Peynircilik	Türkiye, 2014	Peynir Üretimi	100.0	33.000.000	202.109.056	-28.406.946	-
Seçkin Seracılık	Türkiye, 2018	Seracılık Faaliyetleri	100.0	6.000.000	40.605.150	7.184.900	-

Seçkin Peynircilik'in 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla 28,4 milyon TL tutarında olağan faaliyetlerden zararı bulunmakta olup söz konusu zarar; üretilen ürünlerin satışa hazır hale gelmesi için uzun bir dinlenme sürecinin *(yaklaşık 200 gün)* gerekmesi kapsamında, bu süre zarfında maliyetlere yüklenen yaklaşık 49,0 milyon TL'lik enflasyon etkisinden kaynaklanmaktadır.

Seçkin Seracılık'ın 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla 7,2 milyon TL tutarında olağan faaliyetlerden karı bulunmakta olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre domates arzında yaşanan artışın etkisiyle domates fiyatlarının 2023 yılının aynı dönemine göre düşük seyretmesi kapsamında söz konusu kar tutarı sınırlı gerçekleşmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	346.459.023	444.121.517	341.853.881	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	153.566.965	187.592.302	380.388.972	357.621.573
Binalar	272.138.204	586.230.630	228.524.745	224.005.819
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.162.497	9.607.034	9.293.150	19.794.567
Taşıtlar	59.990.562	63.167.191	54.194.503	52.688.803
Demirbaşlar	152.247.928	178.499.718	191.970.067	230.918.922
Özel Maliyetler	26.236.673	37.095.124	57.574.251	56.596.483
Yapılmakta Olan Yatırımlar	131.390.694	1.306.149	13.089.402	44.807.187
Toplam	**1.153.192.546**	**1.507.619.665**	**1.276.888.971**	**1.328.287.235**

MOPAS MOPAŞ PERAKENDECİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2024)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Araziler ve Arsalar	2009-2023	-	Manisa İstanbul	341.853.881	Sera ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	2011-2024	-	Manisa	357.621.573	Sera	-	-	-
Binalar	2006-2023	-	Manisa İstanbul Tekirdağ	224.005.819	Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2013-2024	-	Manisa İstanbul Tekirdağ Kocaeli	19.794.567	Mağaza Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Taşıtlar	2015-2024	-	Manisa İstanbul Tekirdağ Kocaeli	52.688.803	Mağaza Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Demirbaşlar	2009-2024	-	Manisa İstanbul Tekirdağ Kocaeli	230.918.922	Mağaza-Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Özel Maliyetler	2012-2024	-	İstanbul	56.596.483	Mağaza	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2023-2024	-	Tokat	44.807.187	GES	-	-	-
Toplam				**1.328.287.235**				

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Araziler ve Arsalar	0	0	9.705.354	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	127.441.924	5.463.647
Binalar	0	0	5.946.181	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	984.622	0	1.215.923	12.888.037
Taşıtlar	25.813.636	18.547.034	9.537.111	12.368.328
Demirbaşlar	37.940.305	63.138.098	54.675.074	76.140.877
Özel Maliyetler	3.748.707	19.520.454	32.210.532	10.774.269
Yapılmakta Olan Yatırımlar	30.015.280	1.306.149	13.089.402	39.311.987
Toplam	**98.502.550**	**102.511.735**	**253.821.501**	**156.947.1**

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul ... Barbaros Mah. ... No:3 Ağaoğlu My Newyork ... İç Kapı No: ... Boğaziçi Ku... Mersis No: ...
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlık çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Çıkışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	0	0	178.599.976	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	0	0
Binalar	0	0	434.229.516	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	418.682	0	0
Taşıtlar	5.537.330	4.201.032	2.927.871	1.060.107
Demirbaşlar	1.256.576	144.138	96.698	0
Özel Maliyetler	0	926.948	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	7.594.202
Toplam	**6.793.906**	**5.690.800**	**615.854.061**	**8.654.309**

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar

Şirket, operasyonları kapsamında kullanmış olduğu elektrik enerjisinin maliyetini azaltmak, enerji güvenliğini sağlamak ve Şirket bünyesinde yeni yatırım alanı oluşturarak geleceğe yönelik yatırım planlamalarını gerçekleştirmek adına, enerji sektörüne girmiş olup bu kapsamda Şirket'in mülk sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 ve 202 parsel nolu 21 ve 23 dönüm büyüklüklere sahip arsalar üzerine kurulmuş 1,250'şer MW'lık güneş enerjisi santrali tesislerinin yatırım süreci tamamlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan ruhsat ve onaylar kapsamında trafo kurulumu, panel montajı, bağlantı ekipmanı yatırımları yapılmış ve kurulum işlemleri tamamlanmıştır. Tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır.

Şirket'in diğer bir enerji yatırımı olan ve Şirket tüzel kişiliği altında faaliyet gösterecek Tokat İli, Niksar İlçesi, Şeyhler Mahallesi/Köyü, 155 Ada, 58 Parsel üzerinde 5,03 MW güneş enerjisi santrali tesisinin kurulacağı 59.600 m^2 büyüklüğüne sahip taşınmazın 33 yıllığına kiralama işlemleri tamamlanmış ve kira sözleşmesi tapuya şerh ettirilmiştir. Kira sözleşmesine göre çağrı mektubu alındığı tarihte peşinat olarak 1.700.000 TL ve 5 yıl boyunca aylık 50.000 TL kira bedeli kiraya verene ödenecektir. Kira artışı olarak her yıl kiralama dönemi başlangıç tarihinden itibaren TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması artış oranı gereğince artış sağlanacaktır. Kira başlangıç tarihi itibarıyla, kira artış miktarları hariç olmak üzere, 33 yıllık kira bedeli olan toplam 4.700.000 TL'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla 2.600.000 TL'si ödenmiş olup toplam %55'ine tekabül etmektedir. Kira sözleşmesine göre Haziran/2023 dönemi itibarıyla alınan çağrı mektubu gereğince, 3 yıl 6 ay boyunca kalan aylık kiralama bedelleri artış oranı hesaba katılmaksızın toplam 2.100.000 TL de kiraya verene ödenecektir. Kurulacak GES tesisinin yatırım faaliyetleri çerçevesinde yaklaşık 98.000.000 TL tutarında harcama yapılacağı planlanmaktadır.

Son açılan Aydınlı-2, Darıca-4, Şerifali-2, Kurtköy Siltaş, Atalar-3, Velibaba-2 ve Çengelköy-2 mağazalarının yatırım maliyetleri göz önüne alındığında, aşağıda planlanan yeni mağ[illegible] yatırımları hususunda Sultanbeyli Yeni ve Tavşantepe mağazalarının kira sözleşmeleri tamamlanmış olup söz konusu yatırımlar kapsamında 2025 yılının ilk çeyreği sonuna kadar toplam yaklaşık 20.000.000 TL yatırım yapılması planlanmaktadır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.
T.C. [illegible] Ocak 2025
Info Yatırım [illegible] Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a1fb3-c024-484f-8529-[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırımın Türü	Yatırıma Başlama Tarihi	Planlanan Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanan Yatırım Tutarı (TL, İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
GES	15.01.2023	98.000.000	2.600.000	2,7	Özkaynak, Halka Arz Geliri
Sultanbeyli Yeni Mağazası	26.04.2024	9.800.000	0	0	Özkaynak
Tavşantepe	07.11.2024	10.200.000	0	0	Özkaynak

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
- %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında,
- %15'inin tarımsal yatırımlarda,

karar verilmiştir.

1. Yeni Mağaza Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %40 ila %45'lik kısmını, yeni mağazalar açma stratejisi çerçevesinde kullanmayı planlamaktadır. Halka arzdan sağlanan kaynak ile yeni mağaza yatırımları için gerekli sermaye temin edilerek, Şirket'in organik büyümesi yanında diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lik kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralinin kurulması için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m² kapalı sera alanında tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını

MOPAS MOBİLYACILIK GIDA PAZARLAMACILIK TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yeni tarım yatırımlarına yönlendirme stratejisini benimsemiştir. Bu strateji, mevcut tarım kapasitesini genişletmeyi ve tarım operasyonlarının verimliliğini artırarak, Şirket'in İstanbul ve Kocaeli illerindeki mağazalarının salkım domates yanında farklı ürün çeşitlerini ve daha yüksek hacimli sebze-meyve tedarikini karşılamayı hedeflemektedir. Bu yeni yatırımlar sayesinde Şirket, sebze-meyve satış kategorisindeki kendi üretiminde olan ürün çeşitliliğini artırabilir ve taze ürün tedarik zincirini daha da güçlendirebilir. Bu adımın, Şirket'in sürdürülebilir tarım uygulamalarına olan bağlılığını artırırken, uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmasında da önemli bir rol oynayacağı düşünülmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan tarımsal yatırım faaliyetleri kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Akdedilen finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. İlgili leasing işlemlerine ilişkin taksitlerin ödemesinin tamamlanmasının ardından, leasing şirketleri, son taksit tutarı ile birlikte ek bir fatura düzenleyerek kullanım hakkını devir etmekte olup böylece söz konusu varlıklar, Şirket'in aktifine geçmiş olacaktır.

Grup, bünyesi içindeki enerji maliyetlerinin azaltılmasına yardımcı olmak ve sürdürülebilir enerji tedariki sağlamak amacıyla enerji yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL, 2024)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Güneş Paneli ve Aksesuarları	2023-2025	Mopaş	1.170.192	GES	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ.
Güneş Paneli ve Aksesuarları	2023-2025	Mopaş	15.053.349	GES	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ.
Güneş Paneli ve Aksesuarları	2023-2025	Mopaş	16.048.598	GES	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket, T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.06.2022 tarihinde jeotermal kaynak arama sondajı faaliyeti için görüş talebinde bulunmuştur. Görüşte idare; Söz konusu faaliyet için 03.11.2016 tarih ve E-2016948 sayılı ÇED Gerekli Değildir Belgesi bulunduğunu belirtmiştir. ÇED Yönetmeliği'nde "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçersiz sayılacağı düzenlenmiştir. Aynı görüş yazısında kararın alındığı proje için yatırıma başlanmış olduğu ve daha önce verilen "ÇED Gerekli Değildir" kar[illegible] geçerli olduğuna karar verilmiştir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım [illegible]
Tel: 0216 595 40 [illegible]
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis [illegible]
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

T.C.
1923
17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya [illegible] Newyork
İş Kuleleri No:86 Ataşehir
Mersis No:0478

Doğrulama Kodu: 5[illegible]-c024-484f-8529-92fc1193588[illegible]
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL) (*)
Sera (Manisa Salihli 1642 Parsel)	1. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tarımsal Kredi	20.03.2023	350.000.000
Sera (Manisa Salihli 1626 Parsel)	2. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tarımsal Kredi	18.06.2021	30.000.000
Sera (Manisa Salihli 1626 Parsel)	3. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tarımsal Kredi	20.03.2023	350.000.000

(*) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 02.03.2023 tarihinde imzalanmış olan 150 milyon TL limitli genel kredi sözleşmesi gereğince, kullanılan ve kullanılabilecek kredi, kredi kartı ve diğer bankacılık işlemleri için verilmiş olan toplam ipotek bedelidir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklar, yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinden birikmiş amortisman düşülmüş tutar olan yeniden değerlenme tutarlarıyla finansal tablolarda gösterilmiştir. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değeri, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiş olup, detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Hayrabolu (Fabrika)	2006	99.602.000	03.11.2023, MOPAS-2310208	Yatırım amaçlı değildir.	75.063.963
Merkez Bina (Pendik)	2008	262.273.000	03.11.2023, MOPAS-2310206	Yatırım amaçlı değildir.	53.802.500
Sera (Manisa Salihli 1626 Parsel)	2009	151.380.000	03.11.2023, MOPAS-2310209	Yatırım amaçlı değildir.	63.440.297
Sera (Manisa Salihli 1642 Parsel)	2013	169.400.000	03.11.2023, MOPAS-2310207	Yatırım amaçlı değildir.	44.149.577

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 538[illegible]-5024-484f-[illegible]-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar (*)	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Toplam	**2.245.130**	**1.047.764**	**76.652.558**	**70.255.948**

(*) Haklar kalemi, güneş enerjisi santrali yatırımlarına ilişkin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile yapılmış olan finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Maliyet (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar	16.935.028	16.947.167	98.827.808	98.648.186
Toplam	**16.935.028**	**16.947.167**	**98.827.808**	**98.648.186**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Birikmiş Amortisman (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar	14.689.898	15.899.403	22.175.250	28.392.238
Toplam	**14.689.898**	**15.899.403**	**22.175.250**	**28.392.238**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

MOPAS MOPAS PAZARLAMA GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. ... 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fa3-c024-484f-8529-92fc11935884
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Grup'un özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal durum tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**			
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**1.981.792.302**	**2.543.584.123**	**2.269.503.736**	**2.511.091.102**
Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Ticari Alacaklar	215.270.669	275.887.297	217.611.088	313.608.700
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.703.525*	*8.053.085*	*2.584.174*	*1.805.326*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*213.567.144*	*267.834.212*	*215.026.914*	*311.803.374*
Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	5.069.075	16.006.119
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*0*	*1.542.011*	*6.733.668*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*4.290.325*	*3.892.513*	*3.527.064*	*9.272.451*
Stoklar	1.367.712.788	1.416.779.624	1.268.479.499	1.525.919.973
Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.823.522	62.355.731
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*0*	*232.950*	*0*
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*50.947.964*	*105.832.642*	*65.590.572*	*62.355.731*
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	*0*	304	0	17.134.449
Diğer Dönen Varlıklar	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
Duran Varlıklar	**2.067.880.312**	**2.461.329.645**	**2.566.863.334**	**2.765.256.515**
Ticari Alacaklar	7.719.849	2.241.238	1.252.319	623.502
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.719.849*	*2.241.238*	*1.252.319*	*623.502*
Diğer Alacaklar	1.930.075	2.097.677	2.444.198	3.110.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.930.075*	*2.097.677*	*2.444.198*	*3.110.656*
Maddi Duran Varlıklar	1.153.192.546	1.507.619.665	1.276.888.971	1.328.287.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*2.245.130*	*1.047.764*	*76.652.558*	*70.255.948*
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	4.360.591	10.693.865
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*0*	*4.360.591*	*10.693.865*
Kullanım Hakkı Varlıkları	823.868.456	890.182.540	1.204.215.690	1.352.285.[illegible]
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46.730.770	58.140.761	0	[illegible]
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0	1.049.007	[illegible]
Diğer Duran Varlıklar	32.193.486	0	0	[illegible]
Toplam Varlıklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.27[illegible]**

MOPAS MOBİLYACILIK PAZARLAMACILIK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKİDİR Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. İç Kapı No: [illegible] My Newwork Boğaziçi Kon[illegible] İstanbul Mersis [illegible] 6 787
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484[illegible]29-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.681.145.198**	**2.026.683.018**	**1.830.206.535**	**2.154.424.669**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	396.881.949	429.650.979	247.415.453	469.709.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.907.943
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.074.943.917*	*1.434.124.524*	*1.353.177.615*	*1.493.356.603*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*66.938.881*	*15.416.107*	*339.196*	*0*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*35.906.605*	*8.057.227*	*13.598.546*	*7.210.659*
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*0*	*0*	*11.146*	*0*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*33.578.866*	*14.505.180*	*50.163.722*	*795.648*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.695.881*	*2.267.889*	*4.614.061*	*15.033.068*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.796.086*	*1.214.258*	*1.316.148*	*1.945.171*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**903.270.700**	**932.969.649**	**1.014.598.324**	**1.087.116.933**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Ticari Borçlar	0	71.567	66.316	27.856
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*0*	*71.567*	*66.316*	*27.856*
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*91.335.272*	*102.547.118*	*126.047.615*	*130.572.970*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
Özkaynaklar	**1.465.256.716**	**2.045.261.101**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.292.734.561**	**1.930.099.185**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
Toplam Kaynaklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyon

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Tek: 0216 595 Ticaret Sicil No: 24866-5 Büyük Mükellefler
T.C. 1923 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. İç Kapı No: Boğaziçi Ko Mersis N
Doğrulama Kodu: 539e4fb3-e024-484f-8529-97 1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,19	1
30.09.2023	1.691,04	1,49385
31.12.2023	1.859,38	1,35860
31.12.2022	1.128,45	2,23861
31.12.2021	686,95	3,67736

Genel Görünüm

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %48,9, %50,8, %46,9 ve %47,6'dır. Dönen varlıkların önemli bölümü nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %51,1, %,49,2, %53,1 ve %52,4'tür. Duran varlıkların önemli bölümünü maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları oluşturmaktadır. Grup'un 2021 yıl sonunda 4,0 milyar TL olan aktif büyüklüğü, 2022 yıl sonunda temel olarak nakit ve nakit benzerleri ve maddi duran varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %23,6 artışla 5,0 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise stoklar ve maddi duran varlıklardaki düşüşe bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %3,4 oranında sınırlı azalışla 4,8 milyar TL'ye gerilemiştir. Grup'un aktif büyüklüğü, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise stoklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %9,1 artışla 5,3 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı sırasıyla %41,5, %40,5, %37,8 ve %40,8'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü ticari borçlardan oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla %22,3, %18,6, %21,0 ve %20,6'dır. Uzun vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü uzun vadeli finansal borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklara oranı ise sırasıyla %36,2, %40,9, %41,2 ve %38,6'dır.

Finansal Durum Tablosu Analizi

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un 2021 yıl sonunda 336,0 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %94,3 artışla 652,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonu itibarıyla

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TEKSTİL İNŞAAT TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-[illegible]c11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 2025

2022 yıl sonuna göre %6,1 düşüşle 613,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %9,3 azalışla 556,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un dönem sonları itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. Müşterilerin ödemelerini kredi kartı (POS) ile gerçekleştirme oranlarının artması 2022 yıl sonundaki 2021 yıl sonuna göre artışın bir sebebidir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla gözlemlenen azalışın nedeni ise dönem karındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Kasa	17.642.902	60.914.025	26.188.283	14.201.111
Banka	61.132.441	179.920.349	152.537.451	98.131.890
Vadesiz Mevduatlar	*61.132.441*	*179.920.349*	*111.366.341*	*98.131.890*
Vadeli Mevduatlar	*0*	*0*	*41.171.110*	*0*
Diğer Hazır Değerler (*)	*257.199.566*	*411.977.889*	*434.228.336*	*443.826.113*
Toplam	**335.974.909**	**652.812.263**	**612.954.070**	**556.159.114**

(*) Kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Grup'un 2021 yıl sonuna 215,3 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları, 2022 yıl sonunda artan hasılata paralel olarak 2021 yıl sonuna göre %28,2 artışla 275,9 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise Grup'un sıkı tahsilat politikası uygulaması sebebiyle 2022 yıl sonuna göre %21,1 düşüşle 217,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli ticari alacaklar, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %44,1 artışla 313,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	213.567.144	267.834.212	215.026.914	311.803.374
Alıcılar	*186.203.555*	*232.093.124*	*209.192.884*	*310.768.529*
Alacak Senetleri	*27.145.520*	*33.499.356*	*8.921.085*	*3.707.648*
Alacak Reeskontu (-)	*-4.214.899*	*-1.407.980*	*-3.160.883*	*-2.714.153*
Diğer Ticari Alacaklar	*4.432.968*	*3.649.712*	*73.828*	*41.350*
Şüpheli Ticari Alacaklar	*4.120.075*	*5.642.624*	*3.504.748*	*1.736.844*
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*-4.120.075*	*-5.642.624*	*-3.504.748*	*-1.736.844*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.703.525	8.053.085	2.584.174	1.805.326
Toplam	**215.270.669**	**275.887.297**	**217.611.088**	**313.608.700**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Mopaş Online ve Bernar Lojistik'ten olan alacak bakiyesi ürün satışları ile birlikte elde edilen kira gelirleri kapsamındaki oluşan alacaklardır. Arde Kimya'dan olan alacak gerçekleştirilen toptan ürün satışları kapsamında olup MSA Hukuk Danışmanlık'tan olan alacak ise dava ve icra dosyaları gibi hukuki işlemler için verilen avans tutarıdır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Mopaş Online	150.205	296.099	0	27.8[illegible]
Bernar Lojistik	826.836	2.673.007	19.020	9[illegible]
Arde Kimya	726.484	5.083.979	2.344.911	[illegible]43.3[illegible]
MSA Hukuk Danışmanlık	0	0	220.243	[illegible]
Toplam	**1.703.525**	**8.053.085**	**2.584.174**	**1.80[illegible]**

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım ... ğerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 538a4fb3-c024-484f-8529-9[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları 2021 yıl sonunda 7,7 milyon TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %71,0 düşüşle 2,2 milyon TL'ye 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %44,1 düşüşle 1,3 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %50,2 düşüşle 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un portföyünde bulunan vadeli çek ve senetlerin vadelerinin dolması ve tahsil edilmesinden kaynaklı olarak uzun vadeli ticari alacaklar kaleminde düşüş gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Alacak Senetleri	10.718.385	2.859.405	2.475.482	1.292.992
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-2.998.536	-618.167	-1.223.163	-669.490
Toplam	**7.719.849**	**2.241.238**	**1.252.319**	**623.502**

Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 4,3 milyon TL olarak kısa vadeli diğer alacakları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %9,3 düşüşle 3,9 milyon TL'ye gerilemiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %30,2 artışla 5,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %215,8 artışla 16,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	3.527.064	9.272.451
Verilen Depozito ve Teminatlar	554.870	537.134	141.138	402.249
Personelden Alacaklar	*2.446.597*	*1.530.730*	*1.866.249*	3.524.199
Şüpheli Diğer Alacaklar	*14.837.552*	*8.637.339*	*5.240.604*	3.857.356
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	*-14.837.552*	*-8.637.339*	*-5.240.604*	-3.857.356
Diğer Alacaklar	*1.288.858*	*1.824.649*	*1.519.677*	5.346.003
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	1.542.011	6.733.668
Toplam	**4.290.325**	**3.892.513**	**5.069.075**	**16.006.119**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2021 ve 2022 yıl sonunda bulunmamakta, 2023 yıl sonunda 1,5 milyon TL, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 6,7 milyon TL tutarındadır. Söz konusu tutar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	0	6.733.668
Sahıs Ortaklar	0	0	1.542.011	0
Toplam	**0**	**0**	**1.542.011**	**6.733.668**

Grup'un uzun vadeli diğer alacakları, verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2021 yıl sonunda 1,9 milyon TL olan uzun vadeli diğer alacaklar 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %8,7 artışla 2,1 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %16,5 artışla 2,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %27,3 artışla 3,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.930.075	2.097.677	2.444.198	3.1[illegible]
Toplam	**1.930.075**	**2.097.677**	**2.444.198**	**3.1[illegible]**

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA [illegible] VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. [illegible] Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 [illegible]
Ticaret Sicil No: 248658-8 [illegible] 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. [illegible] 9602

T.C. BİRİNCİ BİTABASI 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] My Newwork
İç Kapı No:1 [illegible]
Boğaziçi Kule [illegible]
Mersis No: [illegible]

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,4 milyar (1.367.712.788 TL) TL olan stokları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %3,6 artışla 1,4 milyar (1.416.779.624 TL) TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise ürün satın alma fiyatlarında nispeten artış görülmemesi kapsamında ilave ticari mal stoğu bulundurulmasının gerek görülmemesi ve kısmi bölünme(*) yoluyla kurulmuş olan Karlıca Gayrimenkul'e devredilen daireler sebebiyle 2022 yıl sonuna göre %10,5 düşüşle 1,3 milyar TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının Mart ayına denk gelen Ramazan Ayı ve Nisan ayı başında olan Ramazan Bayramı sebebiyle, iş hacminin artmasına karşılık, tedarik ve stok sıkıntısı yaşamamak adına stok seviyesi artırılmış olup ayrıca, ürünlerdeki satın alma fiyat artışından minimum etkilenmek adına da stok seviyesi bir miktar artırılmıştır. Bu kapsamda Grup'un stokları 30.09.2024 tarihi itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %20,3 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Stoklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
İlk Madde ve Malzeme	17.803.172	1.142.289	2.336.330	10.380.005
Yarı Mamüller	3.579.002	2.858.589	24.625.637	38.522.939
Mamüller	505.742.696	226.718.828	123.046.261	88.984.937
Ticari Mallar	835.078.162	1.225.780.069	1.125.325.824	1.414.337.155
Diğer Stoklar	5.509.756	7.380.796	7.040.352	12.001.837
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0	-47.100.947	-13.894.905	-38.306.900
Toplam	**1.367.712.788**	**1.416.779.624**	**1.268.479.499**	**1.525.919.973**

(*) Grup'un esas faaliyet konusu market işletmeciliğidir. Diğer taraftan Grup, 27.04.2017 tarihinde Kocaeli ili Çayırova ilçesinde bulunan arsasına 316 daireli toplu konut inşaatı ruhsatı almış, inşaat yapımını tamamlamıştır. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile mamuller hesabında yer alan ikamet amaçlı dairelerini, yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (Karlıca Gayrimenkul)'ye kısmi bölünme yöntemi ile 19.07.2023 tarihinde devretmiştir. Kısmi bölünme yöntemi ile toplam 123.520.597 TL aktif değeri olan daireler, yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e devredilmiş ve bu devrin karşılığında alınan hisseler, Mopaş'ın ortaklarına mevcut ortaklık payları oranında dağıtılmıştır. Grup nezdinde bulunan dairelerin tamamının satışı gerçekleştirilmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup nezdinde kalan bir daire bulunmamaktadır. (31.12.2023: 3 adet, 31.12.2022: 52 adet bulunmaktadır.)

Kısa ve Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un 2021 yıl sonunda 50,9 milyon TL olan kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %107,7 artışla 105,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %37,8 düşüşle 65,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, 30.09.2024 tarihinde ise 2023 yıl sonuna göre %5,3 oranında sınırlı düşüşle 62,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin büyük bir kısmı tedarikçilere ödenen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.731.734	19.460.447	13.138.915	8.046.056
Verilen Sipariş Avansları	37.099.801	86.130.781	52.384.501	54.30[illegible]
İş Avansları	116.429	241.414	67.156	[illegible]
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	232.950	[illegible]
Toplam	**50.947.964**	**105.832.642**	**65.823.522**	**6[illegible]**

MOPAŞ MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım ...
Tel: 0216 595 40 ...
Ticaret Sicil No: 24865-5 ...
Büyük Mükellefler ...
T.C. ... BİNASI ... Ak 2025
Doğrulama Kodu: 5398fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Me... er A.Ş.
Büyükdere Cad. İhlamur Sk. ... Newyork
İç Kapı No: ... 4
Boğaziçi Kurumlar ... 87
Mersis No: 0478003367700001

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	0	4.360.591	10.693.865
Toplam	**0**	**0**	**4.360.591**	**10.693.865**

Diğer Dönen Varlıklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 7,6 milyon TL olan diğer dönen varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %1.064 artışla 88,4 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %12,7 artışla 99,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %80,0 düşüşle 19,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Diğer dönen varlıklar devreden KDV kaleminden oluşmaktadır. Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Devreden KDV	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
Toplam	**7.595.647**	**88.379.480**	**99.566.482**	**19.907.016**

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,2 milyar TL olan maddi duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %30,7 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %15,3 düşüşle 1,3 milyar *(1.276.888.971 TL)* TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %4,0 artışla 1,3 milyar *(1.328.287.235 TL)* TL olarak gerçekleşmiştir. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde maddi duran varlıklar hesabında yer alan net 432.615.666 TL tutarındaki gayrimenkullerini 19.07.2023 tarihinde yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e kısmi bölünme yöntemi ile devretmiştir.

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	346.459.023	444.121.517	341.853.881	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	153.566.965	187.592.302	380.388.972	357.621.573
Binalar	272.138.204	586.230.630	228.524.745	224.005.819
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.162.497	9.607.034	9.293.150	19.794.567
Taşıtlar	59.990.562	63.167.191	54.194.503	52.688.803
Demirbaşlar	152.247.928	178.499.718	191.970.067	230.918.922
Özel Maliyetler	26.236.673	37.095.124	57.574.251	56.596.483
Yapılmakta Olan Yatırımlar	131.390.694	1.306.149	13.089.402	44.807.187
Toplam	**1.153.192.546**	**1.507.619.665**	**1.276.888.971**	**1.328.287.235**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	0	0	9.705.354	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	127.441.924	5.463.6
Binalar	0	0	5.946.181	
Tesis, Makine ve Cihazlar	984.622	0	1.215.923	12 88.037
Taşıtlar	25.813.636	18.547.034	9.537.111	1 68
Demirbaşlar	37.940.305	63.138.098	54.675.074	7 140
Özel Maliyetler	3.748.707	19.520.454	32.210.532	1 774

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yapılmakta Olan Yatırımlar	30.015.280	1.306.149	13.089.402	39.311.987
Toplam	**98.502.550**	**102.511.735**	**253.821.501**	**156.947.145**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlık çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Çıkışlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Araziler ve Arsalar	0	0	178.599.976	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	0	0
Binalar	0	0	434.229.516	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	418.682	0	0
Taşıtlar	5.537.330	4.201.032	2.927.871	1.060.107
Demirbaşlar	1.256.576	144.138	96.698	0
Özel Maliyetler	0	926.948	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	7.594.202
Toplam	**6.793.906**	**5.690.800**	**615.854.061**	**8.654.309**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında gerçekleşen değer artışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Değer Artışı (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Araziler ve Arsalar	42.132.545	97.662.494	66.626.986	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	24.985.681	51.065.880	90.507.739	0
Binalar	13.203.035	189.645.088	59.733.463	0
Toplam	**80.321.261**	**338.373.462**	**216.868.188**	**0**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda gösterilmiştir. Grup'un 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan arsa arazi ve binalar, 19.07.2023 tarihinde yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e kısmi bölünme yöntemi ile devredilmiştir. Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Binalar	46.730.770	58.140.761	0	0
Toplam	**46.730.770**	**58.140.761**	**0**	**0**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir. Grup'un 2021 yıl sonunda 2,2 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %53,3 düşüşle 1,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2023 yılı içerisinde yapılan yatırımlar sonucunda 2022 yıl sonuna göre %7.216 artışla 76,7 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %8,3 düşüşle 70,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, güneş enerjisi santrali yatırımlarına ilişkin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile yapılmış olan finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Haklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.[illegible]
Toplam	**2.245.130**	**1.047.764**	**76.652.558**	**70.255.[illegible]**

Doğrulama Kodu: 559a[illegible]-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 2021 yıl sonunda 823,9 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %8,0 artışla 890,2 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %35,3 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %12,3 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Kullanım hakkı varlıkları, TFRS-16 Kiralamalar Standardı kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, mağaza sayılarının artışına *(Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır.)* ve dönemler itibarıyla gerçekleşen kira artışlarına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış göstermiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları – Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Taşıtlar	3.881.281	9.793.930	5.286.767	2.375.903
Binalar	819.987.175	880.388.610	1.198.928.923	1.349.909.406
Toplam	**823.868.456**	**890.182.540**	**1.204.215.690**	**1.352.285.309**

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 982,1 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 935,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**396.881.949**	**429.650.979**	**247.415.453**	**469.709.997**
Banka Kredileri	*63.090.073*	*19.878.821*	*20.924.858*	*130.637.520*
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*0*	*36.389.680*	*19.468.409*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*54.281.977*	*59.458.120*	*101.412.269*	*137.012.297*
Diğer Finansal Borçlar (*)	*279.509.899*	*350.314.038*	*88.688.646*	*182.591.771*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**20.157.093**	**347.107**	**9.834.471**	**12.907.943**
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	*12.907.943*
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**565.109.976**	**505.044.793**	**661.648.452**	**706.569.640**
Banka Kredileri	520.402	0	59.566.298	35.590.123
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	11.800.945	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.589.574	505.044.793	590.281.209	67[illegible]79.517
Toplam	**982.149.018**	**935.042.879**	**918.898.376**	**1.18[illegible]**

(*) Diğer finansal borçlar, Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır.

Doğrulama kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredileri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 Ay İçinde Ödenecekler	312.271.698	350.661.143	98.687.464	275.278.087
4-12 Ay İçinde Ödenecekler	50.485.367	19.878.823	20.760.511	50.859.147
13-36 Ay İçinde Ödenecekler	520.402	0	29.538.098	18.569.850
36-60 Ay İçinde Ödenecekler	0	0	30.028.200	17.020.273
Toplam	**363.277.467**	**370.539.966**	**179.014.273**	**361.727.357**

Finansal kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Kiralama (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 Ay İçinde Ödenecekler	0	0	10.188.307	7.861.974
4-12 Ay İçinde Ödenecekler	0	0	26.201.373	11.606.435
13-36 Ay İçinde Ödenecekler	0	0	11.800.945	0
Toplam	**0**	**0**	**48.190.625**	**19.468.409**

Kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kiralama (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 Ay İçinde Ödenecekler	12.950.129	13.819.644	24.693.335	33.225.013
4-12 Ay İçinde Ödenecekler	41.331.848	45.638.476	76.718.934	103.787.284
1 Yıl ve Üzeri	564.589.574	505.044.793	590.281.209	670.979.517
Toplam	**618.871.551**	**564.502.913**	**691.693.478**	**807.991.814**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un 2021 yıl sonunda çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 49,2 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %42,6 artışla 70,2 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %68,8 artışla 118,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %28,1 artışla 151,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, personel sayısı ve personel ücretlerindeki artış kapsamında görülmüştür. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Personele Borçlar	33.772.312	39.612.179	64.972.220	105.268.311
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	3.765.883	2.058.569	6.432.608	10.848.903
Ödenecek SSK	11.707.725	28.544.306	47.145.490	35.771.947
Toplam	**49.245.920**	**70.215.054**	**118.550.318**	**151.889.161**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçları, 2022 yıl sonunda artan satış hacmine bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %33,4 artışla 1,4 milyar TL *(1.434.124.524 TL)*'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise stokların azalmasına paralel olarak 2022 yıl sonuna göre %5,6 düşüşle 1,4 milyar TL *(1.353.177.615 TL)*'ye gerilemiştir. Grup'un ticari borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise stoklardaki artışa paralel olarak 2023 yıl sonuna göre %10,4 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Satıcılar	262.810.366	458.308.379	361.246.003	622.22[illegible]
Borç Senetleri	835.494.457	992.922.547	1.072.957.743	985.1[illegible]
Borç Reeskontu (-)	-29.247.676	-26.351.755	-93.133.811	-114.[illegible]
Diğer Ticari Borçlar	5.886.770	9.245.353	12.107.680	7[illegible]
Toplam	**1.074.943.917**	**1.434.124.524**	**1.353.177.615**	**1.49[illegible]**

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 309a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Borç Senetleri	0	111.931	108.688	80.000
Borç Reeskontu (-)	0	-40.364	-42.372	-52.144
Toplam	**0**	**71.567**	**66.316**	**27.856**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa vadeli diğer borçları 102,8 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %77,2 düşüşle 23,5 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %40,6 düşüşle 13,9 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %48,3 düşüşle 7,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıda gösterilmiş olup önemli bir kısmı ödenecek vergi, harç ve diğer kesintilerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	35.906.605	8.057.227	13.598.546	7.210.659
Alınan Depozito ve Teminatlar	*8.876*	*5.405*	*0*	*0*
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*34.501.824*	*7.719.390*	*5.123.166*	*7.191.632*
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	*0*	*0*	*8.145.109*	*0*
Diğer Borçlar	*1.395.905*	*332.432*	*330.271*	*19.027*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	66.938.881	15.416.107	339.196	0
Toplam	**102.845.486**	**23.473.334**	**13.937.742**	**7.210.659**

Grup'un ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şahıs Ortaklar	66.938.881	15.416.107	0	0
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	339.196	0
Toplam	**66.938.881**	**15.416.107**	**339.196**	**0**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un 2021 yıl sonunda ertelenmiş gelirleri 33,6 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %56,8 düşüşle 14,5 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %245,9 artışla 50,2 milyon TL'ye yükselmiş, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %98,4 düşüşle 0,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Ertelenmiş gelirlerin önemli bir kısmı, alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Alınan Avanslar	33.578.866	14.505.180	50.024.467	770.328
Gelecek Aylara Ait Gelirler	0	0	139.255	[illegible]
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	0	11.146	0
Toplam	**33.578.866**	**14.505.180**	**50.174.868**	**795.[illegible]**

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c624-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa vadeli karşılıkları 3,5 milyon TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %0,3 oranında sınırlı düşüş göstermiş olup 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %70,3 artışla 5,9 milyon TL'ye yükselmiş, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da artan izin karşılıklarına paralel olarak 2023 yıl sonuna göre %186,3 artışla 17,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dava Karşılığı	1.796.086	1.214.258	1.316.148	1.945.171
İzin Karşılıkları	1.695.881	2.267.889	4.614.061	15.033.068
Toplam	**3.491.967**	**3.482.147**	**5.930.209**	**16.978.239**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un 2021 yıl sonunda çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıkları 91,3 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %12,3 artışla 102,5 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %22,9 artışla 126,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %3,6 artışla 130,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Personel sayı ve ücretlerindeki artış kapsamında, kıdem tazminatı karşılıkları da finansal tablo dönemleri itibarıyla artış göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Toplam	**91.335.272**	**102.547.118**	**126.047.615**	**130.572.970**

Özkaynaklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda net dönem karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL (2.045.261.101 TL)'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL (1.991.562.211 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL (2.034.806.015 TL)'ye yükselmiştir.

(TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Özkaynaklar	**1.465.256.716**	**2.045.261.101**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.292.734.561**	**1.930.099.185**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.3[illegible]
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235[illegible]
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.20[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 839a4fb3-c024-4841-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
MOPAS MOPAS GIDA ... TCİLİK İC. A.Ş.

Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
Toplam Kaynaklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**

Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki farkı "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir.

Paylara İlişkin Primler (TL)	**Seçkin Peynircilik**	**Seçkin Seracılık**
İktisap Bedeli	39.383.565	8.963.092
Özkaynak Tutarı	94.763.455	41.485.887
Fark	**55.379.890**	**32.522.795**
Toplam		**87.902.686**

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**				
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Hasılat	7.740.549.391	8.951.907.525	11.359.651.958	8.223.730.402	9.226.235.175
Satışların Maliyeti (-)	-6.208.825.805	-7.284.071.735	-8.503.163.645	-6.583.035.041	-6.754.722.684
Brüt Kar	**1.531.723.586**	**1.667.835.790**	**2.856.488.313**	**1.640.695.361**	**2.471.512.491**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-17.207.574	-21.641.165	-18.290.283	-9.910.815	-31.350.923
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-1.480.134.463	-1.701.838.191	-2.326.645.075	-1.708.741.103	-2.171.860.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	89.754.669	89.196.345	333.482.873	244.211.804	292.961.426
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-230.758.770	-240.704.096	-619.998.976	-336.713.181	-670.096.352
Esas Faaliyet Karı	**-106.622.552**	**-207.151.317**	**225.036.852**	**-170.457.934**	**-108.834.310**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.664.732	15.047.479	24.693.244	383.426	693.069
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-102.235	0	-10.577.667	-10.552.881	0
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	**-99.060.055**	**-192.103.838**	**239.152.429**	**-180.627.389**	**-108.141.241**
Finansman Gelirleri	5.534.620	3.012.004	47.456.179	15.994.734	4.562.528
Finansman Giderleri (-)	-137.708.024	-121.674.068	-187.785.158	-121.209.558	-187.357.675
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	447.926.274	903.817.504	847.550.514	761.199.446	475.967.839
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**216.692.815**	**593.051.602**	**946.373.964**	**475.357.233**	**185.031.451**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**-106.075.496**	**-236.821.018**	**-186.543.842**	**-205.893.630**	**-137.74[illegible]**
Dönem Vergi Gideri	-22.261.045	-92.415.776	-159.580.674	-104.829.159	-4[illegible]264.054
Ertelenmiş Vergi Gideri	-83.814.451	-144.405.242	-26.963.168	-101.064.471	-9[illegible]478[illegible]
Net Dönem Karı/Zararı	**110.617.319**	**356.230.584**	**759.830.122**	**269.463.603**	**4[illegible].288[illegible]**

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. 2025
Doğrulama Kodu: 539a4fd3-c024-4844-8529-92fc11935581
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
MOPAS GIDA TİC. A.Ş.

Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

Hasılat

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Market Satışları	6.542.243.840	84,5	7.987.693.348	89,2	10.774.157.163	94,8	7.782.957.277	94,6	8.748.154.647	94,8
Diğer (*)	1.021.888.682	13,2	873.760.993	9,8	570.258.907	5,0	424.935.101	5,2	475.849.008	5,2
Daire Satışları	176.416.869	2,3	90.453.184	1,0	15.235.888	0,1	15.838.024	0,2	2.231.520	0,0
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

(*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	100,6	9.005.128.573	100,6	11.444.072.263	100,7	8.290.345.864	100,8	9.325.906.872	101,1
Diğer Gelirler	3.213.302	0,0	3.009.345	0,0	573.101	0,0	252	0,0	421.367	0,0
Satıştan İadeler (-)	-44.089.124	-0,6	-52.630.038	-0,6	-79.295.810	-0,7	-64.438.949	-0,8	-94.261.607	-1,0
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	0,0	-3.600.355	0,0	-3.808.865	0,0	-2.176.765	0,0	-477.551	0,0
Diğer İndirimler (-)	0	0,0	0	0,0	-1.888.731	0,0	0	0,0	-5.353.906	-0,1
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in ürünleri 10 ana kategoride satılmakta olup mağazacılık faaliyetleri kapsamında net satışların söz konusu ana ürün kategorileri bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Ana Ürün Kategorileri Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Sebze, Meyve	1.549.383.469	23,7	1.906.026.045	23,9	2.566.637.365	23,8	1.882.661.089	24,2	2.096.709.642	24,0
Kırmızı Et, Beyaz Et	678.309.107	10,4	850.430.295	10,6	1.600.970.983	14,9	1.136.729.874	14,6	1.579.510.164	18,1
Süt, Kahvaltılık	1.224.431.056	18,7	1.588.300.420	19,9	2.022.410.185	18,8	1.479.545.179	19,0	1.546.519.231	17,7
Gıda, Şekerleme	1.234.916.834	18,9	1.508.542.629	18,9	1.903.830.971	17,7	1.345.753.532	17,3	1.455.062.868	16,6
İçecekler	515.257.779	7,9	688.576.601	8,6	822.134.476	7,6	599.450.734	7,7	622.743.743	7,1
Tütün	390.136.835	6,0	377.552.413	4,7	495.204.238	4,6	345.066.607	4,4	427.874.266	4,9
Kağıt, Kozmetik	356.244.646	5,5	432.376.580	5,4	532.797.397	4,9	389.953.807	5,0	398.343.340	4,6
Deterjan, Temizlik	322.324.345	4,9	343.394.479	4,3	426.924.021	4,0	314.706.212	4,0	295.693.342	3,4
Ev, Pet	179.137.510	2,7	196.385.169	2,5	287.055.056	2,7	201.312.885	2,6	245.987.795	2,8
Bebek	79.280.992	1,2	87.385.450	1,1	107.132.760	1,0	81.211.654	1,0	72.601.201	0,8
Diğer	12.821.267	0,2	8.723.267	0,1	9.059.711	0,1	6.565.704	0,1	7.109.055	0,1
Toplam	**6.542.243.840**	**100,0**	**7.987.693.348**	**100,0**	**10.774.157.163**	**100,0**	**7.782.957.277**	**100,0**	**8.748.154.647**	**100,0**

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Grup'un 2021 yılında 6,2 milyar TL olan satışların maliyeti, 2022 yılında 2021 yılına göre %17,3 artışla 7,3 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %16,7 artışla 8,5 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %2,6 artışla 6,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Hasılattaki artışla aynı doğrultuda, satışların maliyeti kaleminde de dönemler itibarıyla artış görülmüş olup ayrıca birim satın alma maliyetleri de enflasyona bağlı olarak artış göstermiştir. Bu kapsamda Grup'un brüt karı 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %8,9 artışla 1,7 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %71,3 artışla 2,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %50,6 artışla 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir. Brüt kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %19,8, %18,6, %25,1, %20,0 ve %26,8 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Marketçilik Faaliyetleri	6.010.383.896	7.164.131.016	8.486.621.603	6.571.961.584	6.747.586.054
Daire Satışları	198.441.909	119.940.719	16.542.042	11.073.457	7.136.630
Toplam	**6.208.825.805**	**7.284.071.735**	**8.503.163.645**	**6.583.035.041**	**6.754.722.684**
Brüt Kar	**1.531.723.586**	**1.667.835.790**	**2.856.488.313**	**1.640.695.361**	**2.471.512.491**
Brüt Kar Marjı	**%19,8**	**%18,6**	**%25,1**	**%20,0**	**%26,8**

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ticari Mal Maliyeti	5.818.605.067	6.832.152.317	8.387.417.006	6.504.826.604	6.542.980.990
Mamul Maliyeti	363.269.605	435.240.527	102.023.945	67.690.936	192.0[illegible]
Hizmet Maliyeti	643.656	0	0	0	[illegible]
Personel Ücret ve Giderleri	20.363.156	13.623.523	9.978.607	8.054.047	[illegible]
Amortisman Gideri	5.944.321	3.055.368	3.744.087	2.463.454	[illegible]
Toplam	**6.208.825.805**	**7.284.071.735**	**8.503.163.645**	**6.583.035.041**	**6.[illegible]**

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel Yönetim Giderleri

2021 yılında 17,2 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 2022 yılında vergi, resim ve harç giderlerindeki artış kapsamında 2021 yılına göre %25,8 artışla 21,6 milyon TL'ye, 2023 yılında ise vergi resim ve harç giderlerindeki düşüş kapsamında 2022 yılına göre %15,5 düşüşle 18,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının 3. çeyreğinde ise vergi, resim ve harç giderleri ve danışmanlık giderlerindeki artış kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %216,3 artışla 31,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Personel Ücret ve Giderleri	745.100	499.442	4.431.986	0	3.831.668
Danışmanlık Giderleri	159.832	273.992	413.180	0	6.649.563
Vergi Resim Harç Giderleri	14.894.968	19.403.868	13.150.115	9.091.402	17.107.546
Diğer Giderler	1.407.674	1.463.863	295.002	819.413	3.762.146
Toplam	**17.207.574**	**21.641.165**	**18.290.283**	**9.910.815**	**31.350.923**

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

2021 yılında 1,5 milyar TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2022 yılında satış komisyon giderleri ve elektrik, su, doğalgaz giderlerindeki artış kapsamında 2021 yılına göre %15,0 artışla 1,7 milyar TL'ye, 2023 yılında da personel giderlerindeki artış kapsamında 2022 yılına göre %36,7 artışla 2,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreğinde de personel giderlerindeki artış kapsamında 2023 yılının aynı dönemine göre %27,1 artışla 2,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. 2023 yılında personel ücret ve giderleri, 2022 yılına oranla, personel artışı ve enflasyon kaynaklı artış göstermiş olup 2023 yılında satış komisyon giderlerindeki artışın nedeni ise e-ticaret ve yemek kartı ile yapılan satışların gelirler içerisindeki payının yükselmesinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında kıdem ve ihbar tazminatı artışı ise 2023 yılındaki Emeklilikte Yaşa Takılanlar Düzenlemesi kapsamında ödenen kıdem tazminatından kaynaklanmaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Personel Ücret ve Giderleri	663.569.607	687.210.821	1.152.882.811	831.440.993	1.236.301.207
Ambalaj Giderleri	54.601.838	83.021.655	77.078.789	58.401.169	46.387.237
Mutfak Giderleri	33.634.667	47.941.506	64.629.731	47.069.829	48.967.105
Nakliye Giderleri	20.306.770	10.302.966	9.330.228	6.282.497	676.253
Satış Komisyon Giderleri	211.114.596	266.880.547	281.580.159	218.101.909	235.146.886
Personel Taşıma Giderleri	3.700.798	5.272.849	10.356.600	7.704.035	19.752.234
Kırtasiye Giderleri	8.392.738	14.252.855	13.365.317	9.107.521	8.804.583
Amortisman Giderleri	83.096.548	84.500.926	116.173.109	78.834.559	98.596.861
Amortisman Giderleri - TFRS16	183.453.316	185.725.504	226.298.360	158.800.163	222.7[illegible]
Bağış ve Yardım Giderleri	3.549.988	994.742	5.913.971	5.998.000	1.375.[illegible]
Bakım Onarım Giderleri	30.596.321	43.220.011	51.845.865	38.296.149	37.[illegible]

MUPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım [illegible]
Tel: 0216 595 40 [illegible]
Ticaret Sicil No: 24865-5 [illegible]
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İSTANBUL 2025
İnfo Yatırım A[illegible]erler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 589a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bilgi İşlem Giderleri	11.836.596	9.197.574	11.798.834	7.614.581	16.305.868
Danışmanlık Giderleri	5.975.159	3.909.996	8.858.829	6.692.798	2.961.919
İlan ve Reklam Giderleri	6.494.449	8.143.281	15.016.772	11.647.604	7.295.171
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	68.598.017	137.308.253	115.416.197	89.199.312	68.234.257
Haberleşme Giderleri	3.271.607	3.478.050	4.795.152	3.399.522	4.501.528
Kira Giderleri	3.365.135	3.850.524	5.154.872	5.030.589	4.516.790
Mahkeme ve Noter Giderleri	6.571.571	6.407.242	5.985.429	4.283.770	10.227.439
Makine ve Ekipman Giderleri	7.106.565	6.898.839	8.779.785	6.245.112	5.960.803
Seyahat Giderleri	4.116.159	3.597.630	2.685.716	1.911.517	3.055.344
Sigorta Giderleri	7.096.678	6.002.977	9.940.018	6.981.607	5.636.115
Taşıt Akaryakıt Giderleri	22.549.407	45.868.192	41.022.621	28.386.549	29.370.613
Vergi, Resim, Harç Giderleri	297.930	576.338	649.983	222.258	786.538
Kıdem/İhbar Tazminatı Giderleri	17.532.048	17.227.015	67.443.648	59.379.375	49.471.999
Diğer Giderler	19.305.955	20.047.898	19.642.279	17.709.685	6.855.905
Toplam	**1.480.134.463**	**1.701.838.191**	**2.326.645.075**	**1.708.741.103**	**2.171.860.952**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Grup'un esas faaliyetlerinden diğer gelirleri, 2021 yılında 89,8 milyon TL olup 2022 yılında 2021 yılına göre %0,6 düşüşle 89,2 milyon TL'ye gerilemiş, 2023 yılında ise personel ve operasyonel destek gelirleri, satışlardan elimine edilen faiz ve cari dönem reeskont gelirlerindeki artış kapsamında 2022 yılına göre %273,9 artışla 333,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %20.0 artışla 293,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Personel ve operasyonel destek gelirlerinin 2023 yılında 2022 yılına göre artış göstermesinin nedeni, devlet teşviklerinin artması ve çalışan personeller için bankalardan alınan maaş promosyonundan kaynaklanmaktadır. TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirlerin içerisinde "satışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiş olup 2023 yılında 2022 yılına göre faiz oranlarındaki artış kaynaklı ilgili kalemde de artış görülmüştür. Ticari borçlar, iskonto edilmiş maliyet bedeli ile takip edilmekte olup 2023 yılında 2022 yılına göre faiz oranlarının artması ve ticari borçların da artmasına paralel olarak reeskont faiz gelirleri de artış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	0	438.802	0	0	0
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	4.190.683	432.158	87.419	95.576	1.431.1
Kira Gelirleri	8.848.793	6.176.894	11.802.674	9.255.366	5.[illegible]4.5
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	48.634	0	71.030	0	

MOPAŞ MARKETCİLİK ... TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. ... Tel: 0216 595 ... Ticaret Sicil No: 24865-8 ... Büyük Mükellefler V.D. ... 0849
T.C. ... Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-e024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım ... A.Ş. ... My Newwork ... 787 ... Mersis No 0479003878780011

Fiyat Farkı ve Vade Farkı Gelirleri	344.851	367.308	0	0	7.318.293
Devlet Teşvik Gelirleri	35.464	0	8.832	0	110.218
Sigorta Tazminat Gelirleri	2.262.781	1.781.073	1.239.137	1.142.942	3.537.834
Personel ve Operasyonel Destek Gelirleri	9.815	16.616.831	86.331.071	79.707.558	46.562.161
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	29.597.206	22.275.119	98.539.145	50.841.591	90.703.346
Cari Dönem Reeskont Geliri	35.423.976	28.869.217	122.490.342	88.566.506	126.893.432
Önceki Dönem Reeskont İptali	3.667.080	4.803.355	1.616.522	1.652.558	6.032.371
SGK Prim Desteği Geliri	462.906	0	0	0	0
Teşvik Gelirleri	80.545	52.612	2.917.372	3.778.802	0
Diğer Gelirler ve Karlar	4.781.935	7.382.976	8.379.329	9.170.905	5.368.085
Toplam	**89.754.669**	**89.196.345**	**333.482.873**	**244.211.804**	**292.961.426**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Grup'un esas faaliyetlerinden diğer giderleri, 2021 yılında 230,8 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %4,3 artışla 240,7 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %157,6 artışla 620,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreğinde de 2023 yılının aynı dönemine göre %99,0 artışla 670,1 milyon TL'ye yükselmiştir. TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman giderleri esas faaliyetlerden diğer giderlerin içerisinde "alışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiş olup 2023 yılında 2022 yılına göre ve 2024 yılının 3. çeyreğinde de 2023 yılının aynı dönemine göre faiz oranlarındaki artış kaynaklı ilgili kalemde de artış görülmüştür.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	4.177.514	3.594.676	182.979	160.286	111.560
Dava Karşılık Giderleri	751.173	140.966	723.298	3.917.156	1.089.292
Kıdem Tazminat Karşılık Gideri	22.225.763	26.515.833	35.953.846	37.257.105	36.705.719
Diğer Karşılık Giderleri	869.162	3.155.741	0	0	0
Kur Farkı Giderleri (Ticari Alacak Borç)	0	35.309	0	0	0
İzin Karşılığı	1.528.276	1.440.738	4.043.050	11.406.154	12.982.103
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	184.237.200	153.309.807	528.058.671	245.981.337	526.628.441
Cari Dönem Reeskont Gideri	7.663.151	2.583.747	4.979.488	4.052.621	3.555.938
Önceki Dönem Reeskont İptali	0	22.704.526	18.192.723	21.525.839	72.074.720
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	7.488.731	25.780.375	5.794.437	4.049.115	13.322.527
Matrah Arttırımdan Kaynaklanan Giderler	452.497	511.040	22.055.091	7.455.883	1.330.683
Diğer Giderler	1.365.303	931.338	15.393	907.685	2.295.369
Toplam	**230.758.770**	**240.704.096**	**619.998.976**	**336.713.181**	**670.096.352**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2021 yılında 7,7 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %96,3 artışla 15,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %64,1 artışla 24,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Grup, 2023 yılının 3. çeyreğinde ve 2024 yılının

Doğrulama Kodu: 538a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

aynı döneminde duran varlık satış karlarından sırasıyla 0,4 ve 0,7 milyon TL gelir elde etmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Bağlı ortaklık satın alma şerefiye geliri, satın alınan Kent GES ve Sarı Enerji'ye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması nedeniyle aşan kısmın gelir olarak muhasebeleştirilmesi kapsamında oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
İştirak Satış Kazancı	0	0	203.790	0	0
Duran Varlık Satış Karı	4.881.126	3.637.175	12.356.490	383.426	693.069
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	2.783.606	11.410.304	0	0	0
Bağlı Ortaklık Şerefiye Geliri	0	0	12.132.964	0	0
Toplam	**7.664.732**	**15.047.479**	**24.693.244**	**383.426**	**693.069**

Şirket, 23.10.2023 tarihinde Kent GES hisselerinin %100'ünü, 26.10.2023 tarihinde ise Sarı Enerji hisselerinin %100'ünü maliyet değerleri üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile maliyet değerleri arasındaki farkı yatırım faaliyetlerden gelirler kaleminde gösterilmektedir.

(TL)	**Kent GES**	**Sarı Enerji**
İktisap Bedeli	722.123	722.123
Özkaynak Tutarı	6.600.514	6.976.696
Fark	**5.878.391**	**6.254.573**
Toplam		**12.132.964**

Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri duran varlık satışlarından meydana gelen zararlardan oluşmaktadır. 2021 yılında 102.235 TL, 2023 yılında da 10.577.667 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Duran Varlık Satış Zararı	102.235	0	10.577.667	10.552.881	0
Toplam	**102.235**	**0**	**10.577.667**	**10.552.881**	**0**

Finansman Gelirleri

Grup'un finansman gelirleri, faiz gelirleri ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansman gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. 2023 yılında görülen finansman faaliyetlerinden faiz gelirleri, Grup'un Kur Korumalı Mevduat yatırımı kapsamında elde etmiş olduğu gelirlerdir.

Finansman Gelirleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	0	0	46.133.312	15.378.820	3.[illegible]05.4[illegible]

Doğrulama Kodu: 539[illegible]024-48[illegible]529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokumani-dogrulama

Kur Farkı Gelirleri	5.534.620	3.012.004	1.322.867	615.914	1.057.031
Toplam	**5.534.620**	**3.012.004**	**47.456.179**	**15.994.734**	**4.562.528**

Finansman Giderleri

Grup'un finansman giderleri, faiz giderleri, kur farkı giderleri, banka komisyon ve masraf giderleri ve TFRS-16 kapsamındaki faiz tutarlarından oluşmaktadır. TFRS-16 kapsamındaki faiz, Grup'un kiralamış olduğu varlıklara ilişkin yapmış olduğu ödemelerden oluşmaktadır. Grup'un finansman giderleri, 2021 yılında 137,7 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %11,6 düşüşle 121,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2023 yılında yenilenen kiralama sözleşmeleri sebebiyle 2022 yılına göre %54,3 artışla 187,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının 3. çeyreğinde de 2023 yılının aynı dönemine göre %54,6 artışla 187,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Finansman Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gideri	14.582.657	4.975.579	39.375.701	6.691.435	33.233.446
Kur Farkı Gideri	630.725	887.349	1.127.637	412.713	807.063
Banka Komisyon ve Masraf Giderleri	4.826.977	6.139.360	13.093.562	8.831.943	24.796.017
TFRS 16 Kapsamında Faiz	117.667.665	109.671.780	134.188.258	105.273.467	128.521.149
Toplam	**137.708.024**	**121.674.068**	**187.785.158**	**121.209.558**	**187.357.675**

Enflasyon muhasebesi kaynaklı oluşan kalem olan "Net Parasal Pozisyon Kazançları" ise 2021 yılında 447,9 milyon TL, 2022 yılında 903,8 milyon TL, 2023 yılında 847,6 milyon TL, 2023 yılının 3. çeyreğinde 761,2 milyon TL, 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 476,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net Dönem Karı

Grup'un net dönem karı 2021 yılında 110,6 milyon TL iken. 2022 yılında 2021 yılına göre %222,0 artışla 356,2 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %113,3 artışla 759,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise alışlardan elimine edilen faiz giderleri ve finansman giderlerindeki artışa paralel olarak 2023 yılının aynı dönemine göre %82,5 azalışla 47,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Karlılık Oran Analizleri

Brüt kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %19,8, %18,6, %25,1, %20,0 ve %26,8 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un esas faaliyet kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla -%1,4, -%2,3, %2,0, -%2,1 ve -%1,2 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un net kar marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %1,4, %4,0, %6,7, %3,3 ve %0,5 olarak gerçekleşmiştir.

Kar Marjları (%)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Brüt Kar Marjı	19,8	18,6	25,1	20,0	26,8
Esas Faaliyet Kar Marjı	-1,4	-2,3	2,0	-2,1	-1,2
Net Kar Marjı	1,4	4,0	6,7	3,3	0,5

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK GIDA İNŞ. TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yeşilçimen Sok. No:2 Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 [illegible]
Ticaret Sicil No: 24856-0 Vergi Dairesi: [illegible]
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKİ Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Market Satışları	6.542.243.840	84,5	7.987.693.348	89,2	10.774.157.163	94,8	7.782.957.277	94,6	8.748.154.647	94,8
Diğer (*)	1.021.888.682	13,2	873.760.993	9,8	570.258.907	5,0	424.935.101	5,2	475.849.008	5,2
Daire Satışları	176.416.869	2,3	90.453.184	1,0	15.235.888	0,1	15.838.024	0,2	2.231.520	0,0
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

(*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	100,6	9.005.128.573	100,6	11.444.072.263	100,7	8.290.345.864	100,8	9.325.906.872	101,1
Diğer Gelirler	3.213.302	0,0	3.009.345	0,0	573.101	0,0	252	0,0	421.367	0,0
Satıştan İadeler (-)	-44.089.124	-0,6	-52.630.038	-0,6	-79.295.810	-0,7	-64.438.949	-0,8	-94.261.607	-1,0
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	0,0	-3.600.355	0,0	-3.808.865	0,0	-2.176.765	0,0	-477.551	0,0
Diğer İndirimler (-)	0	0,0	0	0,0	-1.888.731	0,0	0	0,0	-5.353.906	-0,1
Toplam	**7.740.549.391**	**100,0**	**8.951.907.525**	**100,0**	**11.359.651.958**	**100,0**	**8.223.730.402**	**100,0**	**9.226.235.175**	**100,0**

Şirket'in ürünleri 10 ana kategoride satılmakta olup mağazacılık faaliyetleri kapsamında net satışların söz konusu ana ürün kategorileri bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Ana Ürün Kategorileri Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Sebze, Meyve	1.549.383.469	23,7	1.906.026.045	23,9	2.566.637.365	23,8	1.882.661.089	24,2	2.096.[illegible]9.642	24,0
Kırmızı Et, Beyaz Et	678.309.107	10,4	850.430.295	10,6	1.600.970.983	14,9	1.136.729.874	14,6	1.57[illegible]510.	18,1

MOPAS MODA MARKETÇİLİK GIDA TEKSTİL İTHALAT İHRACAT TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 İSTANBUL FİNANSAL MERKEZİ Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a[illegible]024-484f-8529-[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Süt, Kahvaltılık	1.224.431.056	18,7	1.588.300.420	19,9	2.022.410.185	18,8	1.479.545.179	19,0	1.546.519.231	17,7
Gıda, Şekerleme	1.234.916.834	18,9	1.508.542.629	18,9	1.903.830.971	17,7	1.345.753.532	17,3	1.455.062.868	16,6
İçecekler	515.257.779	7,9	688.576.601	8,6	822.134.476	7,6	599.450.734	7,7	622.743.743	7,1
Tütün	390.136.835	6,0	377.552.413	4,7	495.204.238	4,6	345.066.607	4,4	427.874.266	4,9
Kağıt, Kozmetik	356.244.646	5,5	432.376.580	5,4	532.797.397	4,9	389.953.807	5,0	398.343.340	4,6
Deterjan, Temizlik	322.324.345	4,9	343.394.479	4,3	426.924.021	4,0	314.706.212	4,0	295.693.342	3,4
Ev, Pet	179.137.510	2,7	196.385.169	2,5	287.055.056	2,7	201.312.885	2,6	245.987.795	2,8
Bebek	79.280.992	1,2	87.385.450	1,1	107.132.760	1,0	81.211.654	1,0	72.601.201	0,8
Diğer	12.821.267	0,2	8.723.267	0,1	9.059.711	0,1	6.565.704	0,1	7.109.055	0,1
Toplam	**6.542.243.840**	**100,0**	**7.987.693.348**	**100,0**	**10.774.157.163**	**100,0**	**7.782.957.277**	**100,0**	**8.748.154.647**	**100,0**

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Küresel ticaret hacmindeki gerileme,
- Makroekonomik risk faktörleri,
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, askeri, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler,
- Şirket'in uyması gereken yasal mevzuatlardaki değişiklikler,
- Komşu ülkelerde ve diğer bölgelerde yaşanabilecek karışıklıklar,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar,
- Rusya-Ukrayna Savaşı'nın seyri,
- Döviz kurlarındaki dalgalanmadır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler, işbu İzahname'nin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (TL)	
Borçluluk Durumu (TL)	**30.09.2024**
Kısa vadeli yükümlülükler	**2.154.424.669**
Garantili	0
Teminatlı	482.617.940
Garantisiz/Teminatsız	1.671.806.729
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**1.087.116.933**
Garantili	0
Teminatlı	706.569.640
Garantisiz/Teminatsız	380.547.293
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**3.241.541.602**
Özkaynaklar	**2.034.896.015**
Ödenmiş sermaye	230.000.000
Yasal yedekler	46.735.[illegible]
Diğer Yedekler	1.758.[illegible]

Doğrulama Kodu: 539...-...-024-484-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam Kaynaklar	**5.276.347.617**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar**
A. Nakit	**14.201.111**
B. Nakit Benzerleri	**541.958.003**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**556.159.114**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**130.637.520**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**12.907.943**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**339.072.477**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**482.617.940**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-73.541.174**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**35.590.123**
L. Tahviller	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**670.979.517**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**706.569.640**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**633.028.466**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Grup'un 2023 yıl sonu ve 30.09.2024 tarihi itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Kaynaklar (TL)	**31.12.2023**	**Pay (%)**	**30.09.2024**	**Pay (%)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.830.206.535**	**37,8**	**2.154.424.669**	**40,8**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	247.415.453	5,1	469.709.997	8,9
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.834.471	0,2	12.907.943	0,2
Ticari Borçlar	1.353.177.615	28,0	1.493.356.603	28,3
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.353.177.615*	*28,0*	1.493.356.603	*28,3*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	118.550.318	2,5	151.889.161	2,9
Diğer Borçlar	13.937.742	0,3	7.210.659	0,1
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*339.196*	*0,0*	*0*	*0,0*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*13.598.546*	*0,3*	7.210.659	*0,1*
Ertelenmiş Gelirler	50.174.868	1,0	795.648	0,0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*11.146*	*0,0*	*0*	*0,0*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*50.163.722*	*1,0*	*795.648*	*0,0*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.185.859	0,6	1.576.419	0,0
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.930.209	0,1	16.978.239	0,3
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.614.061*	*0,1*	15.033.068	*0,3*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.316.148*	*0,0*	1.945.171	*0,0*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.014.598.324**	**21,0**	**1.087.116.933**	**20,6**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	661.648.452	13,7	706.569.640	13,4
Ticari Borçlar	66.316	0,0	27.856	0,0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*66.316*	*0,0*	*27.856*	*0,0*
Uzun Vadeli Karşılıklar	126.047.615	2,6	130.572.970	2,5
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	126.047.615	*2,6*	130.572.970	2,5
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	226.835.941	4,7	249.946.467	4,7

MUPAS MOBİLYA GIDA İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Cad. No: 1 Osmangazi/BURSA
Tel: 0216 595 40 00
Ticaret Sicil No: 24866-6 Mersis No: 0-3110-0001-0000-0001
Büyük Mükellefler
T.C. BURSA 1923 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İş Kapısı Sok. No: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özkaynaklar	**1.991.562.211**	**41,2**	**2.034.806.015**	**38,6**
Ödenmiş Sermaye	84.000.000	1,7	230.000.000	4,4
Sermaye Düzeltme Farkları	488.287.658	10,1	514.677.027	9,8
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	87.902.686	1,8	87.902.686	1,7
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	198.405.723	4,1	194.360.615	3,7
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25.493.159	0,5	46.235.574	0,9
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	367.365.078	7.6	914.341.201	17,3
Dönem Net Karı/Zararı	740.107.907	15,3	47.288.912	0,9
Toplam Kaynaklar	**4.836.367.070**	**100,0**	**5.276.347.617**	**100,0**

Grup'un fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççının kaynaklarının %40,8'lik kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %20,6'lık kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %38,6'lık kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

Grup'un kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa ve uzun vadeli karşılıklar, dönem karı vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla;

- Kısa vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları yükümlülükler toplamı 482.617.940 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 706.569.640 TL,
- Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar 1.493.384.459 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar 151.889.161 TL,
- Kısa vadeli diğer borçlar 7.210.659 TL,
- Ertelenmiş gelirler 795.648 TL,
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar toplamı 147.551.209 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülüğü 1.576.419 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 249.946.467 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 8 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 10 numaralı dipnotundan, diğer borçlara 11 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlere 15 numaralı dipnotundan, çalışanlar sağlanan faydalar kapsamında borçlara 20 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıklara 22 ve 24 numaralı dipnotlarından, dönem karı vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne 35 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

Grup'un likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,18	1,26	1,24	1,17
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili	0,33	0,46	0,45	0,41

MOPAS MOBİLYACILIK PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-e024-484f-8529-92f0178[illegible]881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)				
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,57	0,69	0,70	0,63
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,64	0,59	0,59	0,61
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	0.06	0,20	0,37	0,02
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar / Net Satışlar * 365) – Gün	11	10	8	8
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti * 365) – Gün	80	70	58	59
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti * 365) – Gün	63	63	60	60

Likidite oranları incelendiğinde; Grup'un dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran, 2021 yılında 1,18 seviyesiyken 2022 yılında 1,26'ya yükselmiş, 2023 yılında 1,24'e gerilemiş, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 1,17'ye gerilemiştir.

Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklere bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2021 yılında 0,33 seviyesindeyken, 2022 yılında 0,46 seviyesine yükselmiş, 2023 yılında 0,45'e, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 0,40'a gerilemiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Grup'un özkaynakların toplam yükümlülüklere oranını veren finansman oranı, 2021 yılında 0,57 seviyesindeyken, 2022 yılında 0,69 seviyesine, 2023 yılında da 0,70 seviyesine yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 0,63 seviyesine gerilemiştir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2021 yılındaki 0,64 seviyesinden 2022 yılında 0,59'a gerilemiş, 2023 yılında da 2022 yılına göre değişiklik göstermeyerek 0,59 olarak gerçekleşmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 0,61 seviyesine yükselmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	457.673.525	645.255.935	264.216.846	-220.836.458	
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-95.226.620	-98.775.411	311.996.555	416.691.526	
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-363.910.743	-441.492.139	-874.895.664	-403.273.012	

MOPAS MOBİLYA PAZARLAMA GIDA İNŞAAT TİC. A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a[illegible]-024-484f-8529-92fc[illegible]5881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
Info Yatırım

Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Azalış/Artış	-1.463.838	104.988.385	-298.682.263	-207.417.944	-203.592.143
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	305.852.446	211.848.969	256.621.902	219.957.984	146.797.187
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Azalış/Artış	304.388.608	316.837.354	-42.060.361	12.540.040	-56.794.956
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	31.586.301	335.974.909	652.812.263	652.812.263	612.954.070
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	610.751.902	665.352.303	556.159.114

Grup'un işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 2021 yılında 457,7 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %41,0 artışla 645,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %59,1 düşüşle 264,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit girişi 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 204,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları, 2021 yılında 95,2 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %3,7 artışla 98,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında ise yatırım faaliyetlerinden 312,0 milyon TL tutarında nakit akışı gerçekleşmiştir. 2024 yılının 3. çeyreğinde ise Grup'un 148,5 milyon TL tutarında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı bulunmaktadır. Dönemler itibarıyla yapılan maddi duran varlık alımları kapsamında yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları da artış göstermiştir.

Grup, TFRS-16 kapsamında mağazaları için ödediği kira tutarını finansman faaliyetlerinde göstermektedir. Bu kapsamda finansman faaliyetlerinden nakit çıkışları 2021 yılında 363,9 milyon TL iken mağaza sayısındaki artışa paralel olarak 2022 yılında 2021 yılına göre %21,3 artışla 441,5 milyon TL'ye yükselmiş 2023 yılında da 2022 yılına göre %98,2 artışla 874,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Grup'un 2023 yılının 3. çeyreğinde 403,3 milyon TL olan finansman faaliyetlerinden nakit çıkışları 2024 yılının aynı döneminde 2023 yılının aynı dönemine göre %35,7 düşüşle 259,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un kira sözleşmeleriyle alakalı nakit çıkışları 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla sırasıyla 59,9 milyon TL, 300,3 milyon TL, 408,8 milyon TL, 311,8 milyon TL, 254,5 milyon TL olarak gerçeklemiştir.

Tüm bu hususlar kapsamında Grup'un 2021 yıl sonunda 336,0 milyon TL olan dönem sonu nakit ve nakit benzerleri tutarı 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %94,3 artışla 652,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonu itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %6,4 düşüşle 610,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %8,9 azalışla 556,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. 1923 BORSA İSTANBUL A.Ş. 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım ... Ortaklar A.Ş.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Grup'un borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam Borçlar	2.584.415.898	2.959.652.667	2.844.804.859	3.241.541.602
Eksi: Hazır Değerler	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Net Borç	**2.248.440.989**	**2.306.840.404**	**2.231.850.789**	**2.685.382.488**
Toplam Özsermaye	1.465.256.716	2.045.261.101	1.991.562.211	2.034.806.015
Toplam Sermaye	**3.713.697.705**	**4.352.101.505**	**4.223.413.000**	**4.720.188.503**
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**%60,5**	**%53,0**	**%52,8**	**%56,9**

Grup'un net borcu 2021 yıl sonunda 2,2 milyar TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %2,6 artışla 2,3 milyar TL'ye yükselmiş. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %3,3 düşüşle 2,2 milyar TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %20,3 artışla 2,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda net dönem karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL (2.045.261.101 TL)'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL (1.991.562.211 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL (2.034.806.015 TL)'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Grup'un 2021 yıl sonunda %60,5 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2022 yıl sonunda %53,0'a, 2023 yıl sonunda %52,8'e gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise %56,9'a yükselmiştir.

Grup, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Grup nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Grup'un işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ort[a] çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları to[plam] 2.511.091.102 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 2.154.424.669 TL olup net [işlet]me sermayesi 356.666.433 TL'dir (31.12.2023: 439.297.201 TL, 31.12.2022: 516.901.[105] TL, 31.12.2021: 300.647.104 TL).

MOPAS MOP[AŞ] GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: [redacted]-c024-484f-8529-[redacted]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.736	2.511.091.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.535	2.154.424.669
Cari Oran	**1,18**	**1,26**	**1,24**	**1,17**
Net İşletme Sermayesi	**300.647.104**	**516.901.105**	**439.297.201**	**356.666.433**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından verilen teminat mektupları, kefaletler ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpotekler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Verilen Teminat Mektupları	151.289.378	119.040.073	129.405.304	129.369.574
Verilen İpotekler	428.956.479	309.017.745	951.020.000	730.000.000
Verilen Kefaletler	465.004.153	599.930.867	50.947.500	27.090.000
Toplam	**1.045.250.010**	**1.027.988.685**	**1.131.372.804**	**886.459.574**

Şirket Tarafından Verilen Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpotekler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	**1.045.250.010**	**1.027.988.685**	**1.131.372.804**	**886.459.574**
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	**1.045.250.010**	**1.027.988.685**	**1.131.372.804**	[illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK ... TİC. A.Ş.
T.C. ... BORSA İSTANBUL 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar

Şirket, operasyonları kapsamında kullanmış olduğu elektrik enerjisinin maliyetini azaltmak, enerji güvenliğini sağlamak ve Şirket bünyesinde yeni yatırım alanı oluşturarak geleceğe yönelik yatırım planlamalarını gerçekleştirmek adına, enerji sektörüne girmiş olup bu kapsamda Şirket'in mülk sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 ve 202 parsel nolu 21 ve 23 dönüm büyüklüklere sahip arsalar üzerine kurulmuş 1,250'şer MW'lık güneş enerjisi santrali tesislerinin yatırım süreci tamamlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan ruhsat ve onaylar kapsamında trafo kurulumu, panel montajı, bağlantı ekipmanı yatırımları yapılmış ve kurulum işlemleri tamamlanmıştır. Tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır.

Şirket'in diğer bir enerji yatırımı olan ve Şirket tüzel kişiliği altında faaliyet gösterecek Tokat İli, Niksar İlçesi, Şeyhler Mahallesi/Köyü, 155 Ada, 58 Parsel üzerinde 5,03 MW güneş enerjisi santrali tesisinin kurulacağı 59.600 m^2 büyüklüğüne sahip taşınmazın 33 yıllığına kiralama işlemleri tamamlanmış ve kira sözleşmesi tapuya şerh ettirilmiştir. Kira sözleşmesine göre çağrı mektubu alındığı tarihte peşinat olarak 1.700.000 TL ve 5 yıl boyunca aylık 50.000 TL kira bedeli kiraya verene ödenecektir. Kira artışı olarak her yıl kiralama dönemi başlangıç tarihinden itibaren TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması artış oranı gereğince artış sağlanacaktır. Kira başlangıç tarihi itibarıyla, kira artış miktarları hariç olmak üzere, 33 yıllık kira bedeli olan toplam 4.700.000 TL'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla 2.600.000 TL'si ödenmiş olup toplam %55'ine tekabül etmektedir. Kira sözleşmesine göre Haziran/2023 dönemi itibarıyla alınan çağrı mektubu gereğince, 3 yıl 6 ay boyunca kalan aylık kiralama bedelleri artış oranı hesaba katılmaksızın toplam 2.100.000 TL de kiraya verene ödenecektir. Kurulacak GES tesisinin yatırım faaliyetleri çerçevesinde yaklaşık 98.000.000 TL tutarında harcama yapılacağı planlanmaktadır.

Son açılan Aydınlı-2, Darıca-4, Şerifali-2, Kurtköy Siltaş, Atalar-3, Velibaba-2 ve Çengelköy-2 mağazalarının yatırım maliyetleri göz önüne alındığında, aşağıda planlanan yeni mağaza yatırımları hususunda Sultanbeyli Yeni ve Tavşantepe mağazalarının kira sözleşmeleri tamamlanmış olup söz konusu yatırımlar kapsamında 2025 yılının ilk çeyreği sonuna kadar toplam yaklaşık 20.000.000 TL yatırım yapılması planlanmaktadır.

Yatırımın Türü	Yatırıma Başlama Tarihi	Planlanan Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanan Yatırım Tutarı (TL, İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
GES	15.01.2023	98.000.000	2.600.000	2,7	Özkaynak, Halka Arz Geliri
Sultanbeyli Yeni Mağazası	26.04.2024	9.800.000	0	0	Özkaynak
Tavşantepe	07.11.2024	10.200.000	0	0	Özkaynak

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 530a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
- %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında,
- %15'inin tarımsal yatırımlarda,

karar verilmiştir.

1. Yeni Mağaza Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %40 ila %45'lik kısmını, yeni mağazalar açma stratejisi çerçevesinde kullanmayı planlamaktadır. Halka arzdan sağlanan kaynak ile yeni mağaza yatırımları için gerekli sermaye temin edilerek, Şirket'in organik büyümesi yanında diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lik kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralinin kurulması için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m^2 kapalı sera alanında tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını yeni tarım yatırımlarına yönlendirme stratejisini benimsemiştir. Bu strateji, mevcut tarım kapasitesini genişletmeyi ve tarım operasyonlarının verimliliğini artırarak, Şirket'in İstanbul ve Kocaeli illerindeki mağazalarının salkım domates yanında farklı ürün çeşitlerini ve daha yüksek hacimli sebze-meyve tedarikini karşılamayı hedeflemektedir. Bu yeni yatırımlar sayesinde Şirket, sebze-meyve satış kategorisindeki kendi üretiminde olan ürün çeşitliliğini artırabilir ve taze ürün tedarik zincirini daha da güçlendirebilir. Bu adımın, Şirket'in sürdürülebilir t[illegible] uygulamalarına olan bağlılığını artırırken, uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmasında da önemli bir rol oynayacağı düşünülmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde a[illegible] tarımsal yatırım faaliyetleri kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara akt[illegible]

T.C. 1923 İSTANBUL BOĞAZI KÖPRÜSÜ Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama kodu: 539a4fb3-[illegible]fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Akdedilen finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. İlgili leasing işlemlerine ilişkin taksitlerin ödemesinin tamamlanmasının ardından, leasing şirketleri, son taksit tutarı ile birlikte ek bir fatura düzenleyerek kullanım hakkını devir etmekte olup böylece söz konusu varlıklar, Şirket'in aktifine geçmiş olacaktır.

Grup, bünyesi içindeki enerji maliyetlerinin azaltılmasına yardımcı olmak ve sürdürülebilir enerji tedariki sağlamak amacıyla enerji yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL, 2024)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Güneş Paneli ve Aksesuarları	2023-2025	Mopaş	1.170.192	GES	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ.
Güneş Paneli ve Aksesuarları	2023-2025	Mopaş	15.053.349	GES	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ.
Güneş Paneli ve Aksesuarları	2023-2025	Mopaş	16.048.598	GES	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

06.02.2023 tarihinde Türkiye'nin güneydoğu bölgesinde 2 büyük deprem felaketi yaşanmış olup Şirket'in deprem bölgesinde herhangi bir mağazacılık faaliyeti bulunmamakla birlikte, Şirket'in tüketicilerine sunmuş olduğu HTM'lerin tedarikçilerinden bazıları depremlerden önemli şekilde etkilenmiştir. Özellikle, deprem bölgesinde üretim gerçekleştiren tarım ürünü ve diğer mal grupları üreticilerini ciddi boyutta hasara uğratarak, işgücü piyasasının etkilenmesine, stok kayıplarının meydana gelmesine ve üretim maliyetlerin artmasına neden olmuştur. Bu sebeple, Şirket tarafından satışa sunulan ürünlerin stok azlığına ve tüketici fiyatlarının da artmasına yol açmıştır.

Dünyayı etkileyen COVİD-19 pandemisi, HTM perakende sektöründe birçok yeni eğilimin ortaya çıkmasına neden olmuştur. Pandemi, tüketicilerin alışveriş davranışlarını önemli ölçüd

MOPAS MOPAŞ PERAKENDE PAZARLAMA GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

değiştirmiştir ve bu değişiklikler, e-ticaretin popülerliğinde büyük bir artışa yol açmıştır. Pandemi ile birlikte resmi otoritelerin getirmiş oldukları yasal düzenlemeler ile kapanma, sokağa çıkma yasakları, mağazalardaki kapasite sınırlandırmaları gibi uygulamalar ile perakende mağazaya uğramadan, kurye teslimatı ile e-ticaret alışverişi toplumun genel kesimine yayılmıştır. Pandeminin sona ermesi sebebiyle uygulanan tüm kısıtlamaların kaldırılmasına rağmen e-ticaretin hacmi, pandemi öncesine göre düşmeyerek, aksine artmaya devam etmektedir.

E-ticaret satış hacminin yükselmesi yanında, pandemi ile birlikte gözlemlenen diğer bazı tüketici eğilimleri; pandemi sırasında tüketicilerin daha sağlıklı ve sürdürülebilir ürün seçimleri yapmaya başlaması, bunun sonucu olarak organik ve yerel ürünlere olan talebin artmasına yol açmıştır. Tüketicilerin hem online hem de fiziksel mağazalardan alışveriş yapma isteği, perakendecileri çok kanallı yaklaşımlara yönlendirmiştir. Mağazalarda alışveriş yapmayı tercih eden tüketiciler için perakende şirketleri, mağaza içi sağlık ve güvenlik önlemlerini arttırmıştır. Bu yönüyle, perakende şirketleri, operasyonel verimliliği artırmak ve müşteri deneyimini iyileştirmek için dijital teknolojilere ve otomasyona yatırımlarını da artırmıştır.

Ayrıca, Türkiye ekonomisinin değişik sebeplerden dolayı son yıllarda içinde bulunduğu enflasyonist piyasası yanında Ukrayna-Rusya Savaşı, global tedarik zincirinde önemli sonuçlara yol açmış, Türkiye de dahil olmak üzere FMCG perakende sektörünü etkilemiştir. Savaş, buğday, mısır, arpa ve ayçiçek yağı gibi temel tarım ürünlerinin tedarikinde aksamalara sebep olmuş ve bu ürünlerin ihracatında düşüşe neden olarak global ölçekte tedarik zinciri sorunları oluşturmuştur. Savaş, gıda sektöründe üretim maliyetlerinin artmasına ve enflasyona ek katkıda bulunmuştur. Başlangıçta yükselen global gıda fiyatları çoğunlukla savaş öncesi seviyelere geri dönse de gıda enflasyonu gübre ve işgücü gibi girdi maliyetlerinin, ayrıca taşıma ve ticaret süreçlerinin artan maliyetleri nedeniyle yüksek kalmaya devam etmektedir.

İsrail-Filistin Savaşı ise bölgesel istikrar üzerindeki etkisiyle Türkiye'deki FMCG sektörünü ve tüketici davranışlarını büyük ölçüde etkilemektedir. Bölgedeki çatışmalar, petrol fiyatlarında artışa neden olarak üretimden dağıtıma FMCG tedarik zincirindeki maliyetleri dolaylı olarak etkileyebilir, jeopolitik gerilimler ticaret yollarını kesintiye uğratabilir ve etkilenen bölgelerden veya bu bölgeler üzerinden geçen ham maddelerin maliyetlerini artırabilir. Bu da tüketici fiyatlarının yükselmesine yol açacaktır. Ayrıca, Türkiye'deki tüketicilerin insani değerlere karşı göstermiş oldukları hassasiyetler ve İsrail'e karşı olan tepkileri sebebiyle, bazı HTM üreticilerinin marka seçimlerinde daha seçici olmalarına ve boykot gibi eylemlere yönelmelerine neden olmaktadır. Bu durum stokları, satış fiyatlarını ve üretim süreçlerini etkileyebilmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu İzahname'nin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde Şirket'in faaliyetlerini

MORAS MENKUL DEĞERLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

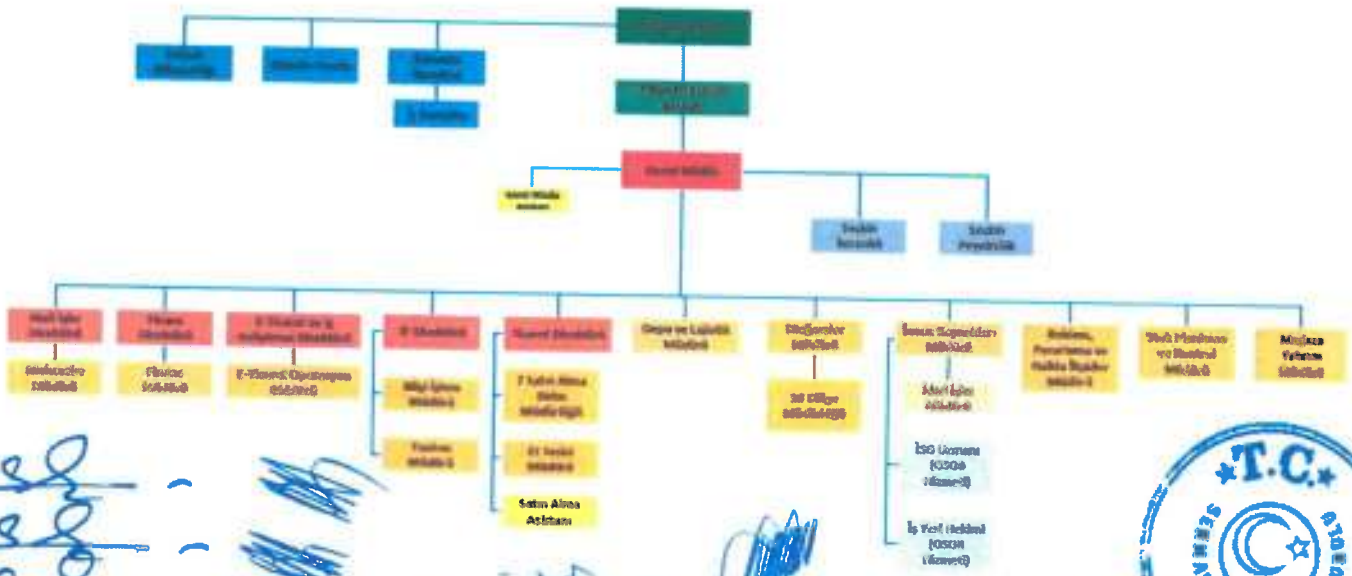
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon yapısı, aşağıdaki şemada gösterildiği şekildedir.

MOPAS ORGANİZASYON ŞEMASI



MOPAS MOPAS PAZARLAMA TİCARET A.Ş.

T.C. 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Haci Ferşat NARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	23.276.000	10,12
Haci Mustafa NARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Haci Dursun NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Nedim KURT	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	14.835.000	6,45
Bedrettin DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Murat NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 01.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet TOSUN	Mali İşler Direktörü	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Mali İşler Direktörü	-	0	0,00
Mahmut ÜLKÜ	IT Direktörü		IT Direktörü	-	0	0,00
Kubilay ERGÜN	Finans Direktörü		Finans Direktörü	-	0	0,00

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 12.04.1996 tarihinde kurulmuştur.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı olan Haci Ferşat NARMAN, Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü olan Haci Mustafa NARMAN ve Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Haci Dursun NARMAN arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Nedim KURT ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Bedrettin DEMİRER ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur. Bedrettin DEMİRER ayrıca, Şirket'in pay sahiplerinden Abdülmecit DEMİRER'in oğludur.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Murat NARMAN ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur. Murat NARMAN ayrıca, Şirket hissedarlarından Fatma NARMAN ÜLKÜ'nün abisidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı-Soyadı	Görevi	Şirket'te Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Haci Ferşat NARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	28	52	Lise
Haci Mustafa NARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	27	41	Lise
Haci Dursun NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	22	42	Lise
Nedim KURT	Yönetim Kurulu Üyesi	28	36	Lise
Bedrettin DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	28	28	Lise
Murat NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü	17	17	Yüksek Lisans
Ahmet TOSUN	Mali İşler Direktörü	1	38	Lisans
Mahmut ÜLKÜ	IT Direktörü	15	19	Lisans
Kubilay ERGÜN	Finans Direktörü	1	20	Yüksek Lisans

Yönetim Kurulu

- **Haci Ferşat NARMAN, Yönetim Kurulu Başkanı**

1959 yılında Bayburt İli Karlıca Köyü'nde doğmuş olup ilköğrenimini Karlıca Köyü'nde

MOPAS MOPAŞ PAZARLAMA TİCARET GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş. İSTANBUL
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım
Tel: 0216 595 40 40
Ticaret Sicil No: 24805-8 Mersis
Büyük Mükellefler V.D. V.No:
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Ocak 2025
İnfo Yatırım M Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ortaöğrenimini de Bayburt'ta tamamlamıştır. 1972 yılında Erzurum'da iş hayatına atılarak kendi namına perakende ticaret yapmaya başlamıştır. 1988 yılında İstanbul'a gelerek, 1996 yılına kadar İstanbul Rami Toptancılar Sitesi'nde toptan ticaret faaliyetleri gerçekleştirmiştir. 1996 yılında Mopaş'ın kuruluşunda liderliği ile Kurucu Ortak olarak aktif görev almış, aynı zamanda Şirket'in Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini üstlenmiştir. 1999-2016 yılları arasında, Mopaş'ın Bursa'daki mağazalarının işletmeciliğini yapan Ak Mopaş Gıda Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkanı görevleriyle şirketin Bursa ili operasyonlarını yönetmiştir. 2021 yılından bu yana Mopaş ve diğer bağlı ortaklıkların Yönetim Kurulu Başkanıdır.

Haci Mustafa NARMAN, Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür

1966 tarihinde Bayburt İli Karlıca köyünde doğan Haci Mustafa NARMAN, ilköğrenimini köy okulunda bitirdikten sonra, ortaöğrenimini Bayburt'ta ve lise eğitimini Bayburt Ziraat Meslek Lisesi'nde tamamlamıştır. 1983 yılında Erzurum'da gıda ticaretinde bakkal işletmeciliği ile başlayan ticari hayatına, 1984-1996 yılları arasında İstanbul'da küçük ve orta marketçilik işletmeciliği yaparak devam etmiştir. 1996 yılında Mopaş'ın kuruluşunda aktif rol almıştır. 1997 yılında Mopaş'ın açmış olduğu ve dönemi itibarıyla Kocaeli İli Gebze İlçesi'nin en büyük süpermarketi olan Gebze mağazasında Mağaza Müdür Yardımcısı, Mağaza Müdürü gibi görevlerde bulunmuştur. 1998 yılında Mopaş'ın Satın Alma Müdürlüğü görevini yerine getiren Haci Mustafa NARMAN, 1999 yılından bu yana Mopaş'ın Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliğini üstlenmiştir. Aynı zamanda, 2021 yılına kadar Mopaş'ın bağlı ortaklıkları Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık'ın Genel Müdürü olarak görev almıştır.

Bu görevlere ek olarak, ülkemizin sektörel ve sosyal kalkınmasına katkıda bulunmak için sivil toplum kuruluşlarında Başkanlık, Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de üstlenmiştir. İstanbul Ticaret Odası 21. Dönem Meclis Üyesi, 21. Dönem Perakende Sektör Kurulu Başkan Yardımcısı, 2006-2008 yılları arasında Türkiye Perakendeciler Federasyonu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmış ve Federasyon'un 2016 yılından bu yana Yönetim Kurulu Üyesidir. İstanbul Perakendeciler Derneği Yönetim Kurulu Üyeliği'ne 2006 yılından bu yana sürdürmekle birlikte, Dernek'in 3. dönemi 2010-2012 yılları arasında Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2000 yılından itibaren MÜSİAD derneğinin üyesidir.

Haci Dursun NARMAN, Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında Bayburt İli Karlıca Köyü'nde doğmuş, ilköğrenimini Karlıca Köyü'nde, ortaöğrenimini de Bayburt'ta tamamlamıştır. 1982-1986 yılları arasında Erzurum'da ticarete başlayarak, perakende şeklinde emtia alım-satımı yapmıştır. 1987 yılında İstanbul'a gelerek perakende ticaretin tüm seviyelerinde olacak şekilde bakkalcılık, süper marketçilik ve son olarak gıda toptancılığı ticaretlerinde faaliyetlerde bulunmuştur. 1994-2003 yılları arasında Bayrampaşa Rami Gıda Sitesi'nde restoran işletmeciliği yapmıştır. 2003 yılında Mopaş bünyesine katılarak aktif sorumluluk almaya başlamış Satın Alma Müdürü, İnsan Kaynakları Müdürü ve Lojistik Müdürü görevlerini üstlenmiştir. 2021 yılından bu yana Mopaş'ın bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik'in Genel Müdürü olarak görev yapan Haci Dursun NARMAN

MOPAS MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1883 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 809a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

aynı zamanda Mopaş'ın Yönetim Kurulu Üycliği görevini de yürütmektedir.

Nedim KURT, Yönetim Kurulu Üyesi
1963 yılında Bayburt İli Karlıca Köyü'nde doğmuştur. İlköğretimini Karlıca Köyü'nde, ortaöğretimini Bayburt'ta tamamlamıştır. 1988 yılında İstanbul'da açmış olduğu, müşterilerinin günlük gıda ve temizlik ihtiyaçlarını karşılayacağı marketi ile ticari hayatına başlamıştır. 1996 yılında Mopaş'ın Kurucu Ortağı olarak Şirket'in kuruluşunda aktif rol almıştır. 1997 yılından bu yana İstanbul İli Kadıköy İlçesi Saha Yöneticiliği ve Mağaza Yeri Değerlendirme Müdürü görevlerini yürütmektedir. Aynı zamanda Mopaş'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Bedrettin DEMİRER, Yönetim Kurulu Üyesi/Ticaret Direktörü
1979 yılında Bayburt İlinde doğmuştur. İlköğretimini Karlıca Köyü'nde, ortaöğretimini Bayburt İmam Hatip Lisesi'nde tamamlamıştır. 1996 yılında Şirket'in ilk şubeleri olan Moda ve Hasanpaşa şubelerinde çalışmaya başlayarak kısa sürede mağaza müdürü olarak görev almaya başlamıştır. Şirket'in yıllar içinde gerçekleştirmiş olduğu büyüme ve şubeleşmesi sonrasında, bölge müdürlüğüne atanmış ve sorumluluğundaki mağazaların yönetimini gerçekleştirmiştir. 2006 yılında merkez idari yönetiminde satınalma müdürlüğüne terfi etmiştir. Şirket'in büyüme planlaması ve organizasyon yapılanması çerçevesinde 2015 yılında yeni kurulan Ticaret Direktörlüğü görevini üstlenerek, Şirket'in 8 satın alma birim müdürlüğünün yönetimini gerçekleştirmeye başlamıştır. 2024 yılı itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini de yürütmektedir.

Murat NARMAN, Yönetim Kurulu Üyesi/E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü
1979 yılında Bayburt İlinde doğmuştur. Ortaokul ve lise eğitimini Kartal Anadolu İmam Hatip Lisesi'nde tamamladıktan sonra 2003 yılında Çanakkale 18 Mart Üniversitesi'nde Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümünden başarıyla mezun olmuştur. Üniversite eğitimi sırasında, Erasmus programı kapsamında 2002 yılında Silesian University School of Business Administration'da İşletme Yönetimi eğitimi almıştır. 2003-2005 yılları arasında ise Virginia International University'de İşletme Yönetimi Yüksek Lisans (MBA) sertifika programlarını tamamlamıştır. Şirket bünyesine 2007 yılında katılmış olup farklı departmanlarda görev almıştır. 2008-2015 yılları arasında mağazalar müdürlüğü görevini yürütmüş, 2015-2017 yılları arasında ise Strateji ve İş Geliştirme Direktörlü görevini üstlenmiştir. 2018 yılında Şirket'in e-ticaret alanında yeni yapılanması kapsamında, direktörlük görevine yeni sorumluluklar eklenerek Şirket'in e-ticaret altyapısının kurulması ve 3. kişi partner ilişkilerinin yönetilmesi çalışmalarıyla E-ticaret ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmaya devam etmektedir. 2024 yılı itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini de yürütmektedir.

Üst Düzey Yöneticiler
Ahmet TOSUN, Mali İşler Direktörü
1964 yılında Giresun'da doğmuş ve Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden 1990 yılında mezun olmuştur. Ak Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (Yıldız Holding) bünyesinde Mali İşler Müdürü, OMC Otomotiv Ticaret A.Ş. (Yıldız Holding) bünyesinde Muhasebe Müdürü,

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yıldız Holding A.Ş.'de Kontrol Murakabe-Denetçi, Alsim Alarko İnşaat A.Ş. (Alarko Holding) bünyesinde Muhasebe Uzmanı ve Ülker Uluslararası Nakliyat A.Ş. (Yıldız Holding) bünyesinde Muhasebe Uzmanı olarak çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2000-2018 yılları arasında kendi işini yaparak SMMM Yetkili Bağımsız Denetçi olarak faaliyet göstermiş ve 2014 yılında Kamu Gözetim Kurumu Bağımsız Denetçi Belgesi almıştır. İş deneyimine Mopaş'ta Mali İşler Direktörü olarak devam etmektedir.

Mahmut ÜLKÜ, IT Direktörü

Marmara Üniversitesi'nde Bilgisayar Mühendisliği lisans derecesi almıştır. Şirket'te 2009 yılından bu yana IT Direktörü olarak görev almakta olup aynı zamanda Mobile Me şirketinin kurucu sahibidir. Perakende sektöründe deneyime sahiptir. SQL, Java, C# gibi teknik yetkinliklere sahiptir.

Kubilay ERGÜN, Finans Direktörü

Selçuk Üniversitesi İşletme Bölümü Mezunu olan Kubilay ERGÜN, Maltepe Üniversitesi'nde Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Ayrıca İstanbul Üniversitesinde ve London School of Business and Finance'da eğitimine devam etmiştir. Kariyerine Kombassan Holding'de başlayan Kubilay ERGÜN, sonrasında uluslararası elektronik perakende kuruluşu ElectroWorld'de Finans Müdür Yardımcılığı ve Altın Has Holding'in Etiyopya yatırımlarında Finans Direktörlüğü, Simit Sarayı bünyesine Türkiye, İngiltere, Hollanda ve Almanya operasyonlarından sorumlu Muhasebe Direktörü olarak görev almıştır. 2020 yılında, Ditaş Doğan Yedek Parça bünyesine katılarak Mali işlerden Sorumlu İcra Kurulu üyesi ve CFO'su olarak görev almıştır. Mopaş'ta 2024 yılının Şubat ayı itibarıyla Finans Direktörü olarak görev almaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Haci Ferşat NARMAN	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	230.000.000	23.276.000	10,12
Haci Ferşat NARMAN	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	79.000.000	7.994.800	10,12
Haci Mustafa NARMAN	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel	Devam Etmekte.	230.000.000	20.999.000	9,13

Doğrulama Kodu: 539a4fd3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Müdür, Pay Sahibi				
Haci Mustafa NARMAN	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	79.000.000	7.212.700	9,13
Haci Mustafa NARMAN	Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Devam Etmekte.	33.000.000	0	0,00
Haci Mustafa NARMAN	Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Mopaş adına Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Devam Etmekte.	6.000.000	0	0,00
Haci Mustafa NARMAN	Kent Ges Enerji ve İnşaat Ltd. Şti.	Mopaş adına Müdür	Devam Etmiyor. (*)	500.000	0	0,00
Haci Mustafa NARMAN	Sarı Enerji ve İnşaat Ltd. Şti.	Mopaş adına Müdür	Devam Etmiyor. (*)	500.000	0	0,00
Haci Dursun NARMAN	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	230.000.000	20.999.000	9,13
Haci Dursun NARMAN	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	79.000.000	7.212.700	9,13
Haci Dursun NARMAN	Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Devam Etmekte.	33.000.000	0	0,00
Haci Dursun NARMAN	Bernar LojistikTaşımacılık ve Dış Ticaret Sanayi Ltd. Şti.	Müdür	Devam Etmekte.	500.000	0	0,00
Nedim KURT	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	230.000.000	14.835.000	6,45
Nedim KURT	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte.	79.000.000	5.095.500	6,45

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a41b3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bedrettin DEMİRER	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	Devam Etmekte.	230.000.000	0	0,00
Murat NARMAN	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü	Devam Etmekte.	230.000.000	0	0,00
Murat NARMAN	Ocaliptus Medya A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	50.000	50.000	100
Mahmut ÜLKÜ	Mobileme Bilişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Müdür, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	10.000.000	10.000.000	100
Kubilay ERGÜN	Ring Global İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	Müdür, Pay Sahibi	Devam Etmekte.	10.000	10.000	100
Kubilay ERGÜN	Ditaş Doğan Yedek Parça A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi/CFO	Devam Etmemektedir.	85.000.000	0	0,00

(*) Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Gıda ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-0024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:
Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalara ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyeleri	0	0	3.949.374	3.83[illegible]68
Üst Düzey Yöneticiler	5.001.852	2.723.670	2.928.878	5.7[illegible].004
Toplam	**5.001.852**	**2.723.670**	**6.878.252**	**9.5[illegible]9.6[illegible]**

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-[illegible]11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine finansal tablo dönemleri itibarıyla ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamakta olup üst düzey yöneticilere ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin bilgiler ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Yönetim Kurulu Üyeleri	0	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	328.974	680.305	289.129	948.800
Toplam	**328.974**	**680.305**	**289.129**	**948.800**

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	**Görevi**	**İş Adresi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**	**Sermaye Payı**	
					(TL)	**(%)**
Yönetim Kurulu Üyeleri						
Haci Ferşat NARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	23.276.000	10,12
Haci Mustafa NARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Haci Dursun NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Nedim KURT	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	14.835.000	6,45
Bedrettin DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Murat NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Üst Düzey Yöneticiler						
Ahmet TOSUN	Mali İşler Direktörü		Mali İşler Direktörü	-	0	0,00
Mahmut ÜLKÜ	IT Direktörü		IT Direktörü	-	0	0,00
Kubilay ERGÜN	Finans Direktörü		Finans Direktörü	-	0	0,00

Doğrulama Kodu: 539a0b03-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 01.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:
Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:
İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.*" hükmü çerçevesinde Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:
Şirket'in paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini yapmış olup yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirerek Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul itibarıyla tamamlayacaktır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre;
"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar 3. grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul'un yeni listenin ilanına kadar 3. gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Doğrulama Kodu: 639a4fb3-c024-484f-8529-92[illegible]935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.mopas.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirket'in internet sitesi www.mopas.com.tr adresidir.

Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında "*Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine*

MOPAS MARKETCİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-85[illegible]2fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur." hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir.*" hükmü bulunmaktadır.

Şirket'in Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi henüz kurulmamış olup yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının personel sayısına ilişkin bilgiler, finansal tablo dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Personel Sayısı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Monaş	2.905	3.102	3.225	3.255
Seçkin Peynircilik	20	18	20	17
Seçkin Seracılık	47	49	45	47
Kent Ges (*)	0	0	2	0
Sarı Enerji (*)	0	0	0	0
Toplam	**2.972**	**3.169**	**3.292**	**3.319**

(*) Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Şirket'in 2021 yıl sonunda 2.905 olan personel sayısı, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %6,8 artmış *(197 kişi)* ve 3.102'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %4,0 artışla *(123 kişi)* 3.225'e yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %0,9 artışla *(30 kişi) 3.255* kişiye yükselmiştir. Personel sayısında dönemler itibarıyla artış görülmüş olup artışın nedeni, artan iş hacmi ile birlikte üretim, idari, pazarlama, satış ve dağıtım personel sayısındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Özellikle 30.09.2024 dönemi çalışan sayısındaki artış, yaz döneminde geçici çalışmak isteyen öğrencilerden kaynaklanmakta olup Şirket'in operasyonel ihtiyaçlarından doğan iş gücü ihtiyacını karşılamak amacıyla istihdam edilmiştir. Kent Ges'in birleşme işlemi sonrası personel iş sözleşmeleri ve özlük hakları Şirket'e devredilmiştir. Şirket'in personel sayısındaki artış, iş hacminin genişlemesi ve operasyonel faaliyetlerin gerektirdiği personel ihtiyacının artmasıyla doğrudan ilişkilidir.

Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık'taki çalışan sayılarının yıllar içinde gösterdiği dalgalanmalar göz önüne alındığında, üretim kapasitelerinin sürekli yüksek seviyede tutulması ve üretim hacimlerinin optimum çalışan sayısı ile dengelenmesi önemli bir faktördür. Bu

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fa3-e024-484f-8529-[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yaklaşım, çalışan sayısında büyük değişikliklerin önüne geçmiş ve istikrarlı bir iş gücü yapısının korunmasına olanak tanımıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının personellerinin beyaz ve maki yaka şeklinde kırılımı, finansal tablo dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Personel Sayısı	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Mopaş	**2.905**	**3.102**	**3.225**	**3.255**
Beyaz Yaka	*315*	*356*	*378*	*357*
Mavi Yaka	*2.590*	*2.746*	*2.847*	*2.898*
Seçkin Peynircilik	***20***	***18***	***20***	***17***
Beyaz Yaka	*1*	*1*	*1*	*2*
Mavi Yaka	*19*	*17*	*19*	*15*
Seçkin Seracılık	*47*	*49*	*45*	*47*
Beyaz Yaka	*3*	*3*	*3*	*4*
Mavi Yaka	*44*	*46*	*42*	*43*
Kent Ges	**0**	**0**	**2**	**0**
Beyaz Yaka	0	0	0	0
Mavi Yaka	0	0	2	0
Toplam	**2.972**	**3.169**	**3.292**	**3.319**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının personellerinin görev aldıkları coğrafi bölgelere göre kırılımı, finansal tablo dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Personel Sayısı	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Marmara Bölgesi	2.925	3.120	3.245	3.270
Ege Bölgesi	47	49	45	47
Karadeniz Bölgesi	0	0	2	2
Toplam	**2.972**	**3.169**	**3.292**	**3.319**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul
17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc1193588f
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın:	**Sermaye Payı**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**15.03.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26	5.750.000	20,26
	B	40.848.000		40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57	5.750.000	16,57
	B	32.361.000		32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,70	5.750.000	11,70
	B	21.160.000		21.160.000	
Haci Ferşat NARMAN	A	5.750.000	10,12	5.750.000	10,12
	B	17.526.000		17.526.000	
Haci Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	9,13
	B	15.249.000		15.249.000	
Haci Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	9,13
	B	15.249.000		15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92	22.816.000	9,92
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45	14.835.000	6,45
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56	5.888.000	2,56
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52	3.496.000	1,52
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Toplam	**A+B**	**230.000.000**	**100,00**	**230.000.000**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın:	**Oy Hakkı[2]**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**15.03.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
		Oy Adedi	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	28.750.000	18,91	28.750.000	18,91
	B	40.848.000		40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	28.750.000	16,61	28.750.000	16,61
	B	32.361.000		32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	28.750.000	13,56	28.750.000	13,56
	B	21.160.000		21.160.000	
Haci Ferşat NARMAN	A	28.750.000	12,58	28.750.000	12,58

[2] Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı ve
Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8528-[illegible]11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	B	17.526.000		17.526.000	
Haci Mustafa NARMAN	A	28.750.000	11,96	28.750.000	11,96
	B	15.249.000		15.249.000	
Haci Dursun NARMAN	A	28.750.000	11,96	28.750.000	11,96
	B	15.249.000		15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	6,20	22.816.000	6,20
Nedim KURT	B	14.835.000	4,03	14.835.000	4,03
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	1,60	5.888.000	1,60
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	0,95	3.496.000	0,95
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,41	1.518.000	0,41
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,41	1.518.000	0,41
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,41	1.518.000	0,41
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,41	1.518.000	0,41
Toplam	**A+B**	**368.000.000**	**100,00**	**368.000.000**	**100,00**

Şirket'te dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazlar türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Vardır. [3]	1.00	34.500.000	15,00
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1.00	195.500.000	85,00
Toplam				**230.000.000**	**100,00**

[3] Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır.

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesinde düzenlendiği üzere; Yönetim kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

MOPAS Mopas Gıda Pazarlama Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Cad. No:
Tel: 0216 593
Ticaret Sicil No: 24865-8
Büyük Mükellefler V.D.
T.C. Ocak 2025
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4f63-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in bilgisi dahilinde mevcut pay sahipleri arasında yönetim hakimiyetini sağlamak amacıyla sözlü ya da yazılı bir anlaşma da bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı olan Haci Ferşat NARMAN, Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü olan Haci Mustafa NARMAN ve Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Haci Dursun NARMAN arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Nedim KURT ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden Abdülmecit DEMİRER ile Haci Mustafa NARMAN'ın eşleri kardeştir.

Şirket'in pay sahiplerinden Fatma Narman ÜLKÜ ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden Zekeriya NARMAN ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden Selahattin ŞEN ile Haci Ferşat NARMAN, Haci Mustafa NARMAN ve Haci Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-4841-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Tarafın Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Arde Kimya	Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi ve Ticaret Direktörü Bedrettin DEMİRER'in kardeşi Abdurrahim DEMİRER'in %75 oranında ortak olduğu şirkettir.
Mopaş Online	Şirket'in Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Haci Mustafa NARMAN'ın %34, Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi ve Ticaret Direktörü Bedrettin DEMİRER'in %33 ve Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi ve E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü Murat NARMAN'ın %33 oranında ortak olduğu şirkettir.
Bernar Lojistik	Şirket'in Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi Haci Dursun NARMAN'ın oğlu Fatih NARMAN'ın %50 oranında ortak olduğu şirkettir.
MSA Hukuk Danışmanlık	Şirket'in Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Haci Mustafa NARMAN'ın oğlu Serkan NARMAN'ın %100 oranında ortak olduğu hukuk şirketidir.
Karlıca Gayrimenkul	Şirket'in pay sahiplerinin Şirket'teki ile aynı oranda pay sahibi oldukları şirkettir.

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Mopaş Online ve Bernar Lojistik'ten olan alacak bakiyesi ürün satışları ile birlikte elde edilen kira gelirleri kapsamındaki oluşan alacaklardır. Arde Kimya'dan olan alacak gerçekleştirilen toptan ürün satışları kapsamında olup MSA Hukuk Danışmanlık'tan olan alacak ise dava ve icra dosyaları gibi hukuki işlemler için verilen avans tutarıdır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mopaş Online	150.205	296.099	0	27.869
Bernar Lojistik	826.836	2.673.007	19.020	934.064
Arde Kimya	726.484	5.083.979	2.344.911	843.393
MSA Hukuk Danışmanlık	0	0	220.243	0
Toplam	**1.703.525**	**8.053.085**	**2.584.174**	**1.805.326**

Grup'un ilişkili taraflara olan kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup Arde Kimya'ya ödenen söz konusu tutar, ürün alışları için ödenen avanstır.

İlişkili Taraflara Olan Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Arde Kimya	0	0	232.950	0
Toplam	**0**	**0**	**232.950**	**0**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2021 ve 2022 yıl sonunda bulunmamakta, 2023 yıl sonunda 1,5 milyon TL, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 6,7 milyon TL tutarındadır. Söz konusu tutar ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8523-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	0	6.733.668
Şahıs Ortaklar	0	0	1.542.011	0
Toplam	**0**	**0**	**1.542.011**	**6.733.668**

Grup'un ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şahıs Ortaklar	66.938.881	15.416.107	0	0
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	339.196	0
Toplam	**66.938.881**	**15.416.107**	**339.196**	**0**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mopaş Online	0	0	11.146	0
Toplam	**0**	**0**	**11.146**	**0**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler:
Yoktur.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlara ilişkin bilgiler:
Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara gerçekleştirmiş olduğu satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mal ve Hizmet	**91.737.580**	**98.346.138**	**138.657.962**	**77.862.346**	**148.484.631**
Bernar Lojistik	2.948.759	7.059.549	3.313.390	2.613.897	7.897.108
Arde Kimya	88.788.821	91.286.589	135.344.572	75.248.449	130.536.669
Mopaş Online	0	0	0	0	0
Karlıca Gayrimenkul	0	0	0	0	10.050.854
Kira	**88.257**	**53.727**	**40.717**	**29.997**	**24.097**
Mopaş Online	88.257	53.727	40.717	29.997	24.097
Diğer	**313.741**	**74.170**	**338.659**	**307.249**	**0**
Bernar Lojistik	313.741	51.222	338.659	307.249	0
Arde Kimya	0	22.948	0	0	0
Toplam	**92.139.578**	**98.474.035**	**139.037.338**	**78.199.592**	**148.508.728**

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gerçekleştirmiş olduğu alış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Alışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mal ve Hizmet	**2.022.547**	**0**	**57.949.768**	**0**	**74.008.7[illegible]**
MSA Hukuk Danışmanlık	0	0	958.713	0	

Doğrulama Kodu: 539adfb3-e024-484f-8529-92fc11935884
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bernar Lojistik	0	0	25.797.576	0	39.081.520
Arde Kimya	0	0	31.193.479	0	34.927.255
Karlıca Gayrimenkul	0	0	0	0	0
Mopaş Online	2.022.547	0	0	0	0
Kira	**0**	**0**	**5.751.289**	**0**	**13.614.782**
Karlıca Gayrimenkul	0	0	5.751.289	0	13.614.782
Diğer	**0**	**161.482**	**173.808**	**62.626**	**0**
Bernar Lojistik	0	24.871	145.773	27.540	0
Arde Kimya	0	136.611	28.035	35.086	0
Toplam	**2.022.547**	**161.482**	**63.874.865**	**62.626**	**87.623.557**

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler:

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2021 ve 2022 yıl sonunda bulunmamakta, 2023 yıl sonunda 1,5 milyon TL, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 6,7 milyon TL tutarındadır. Söz konusu tutar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	0	6.733.668
Şahıs Ortaklar	0	0	1.542.011	0
Toplam	**0**	**0**	**1.542.011**	**6.733.668**

Grup'un ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Şahıs Ortaklar	66.938.881	15.416.107	0	0
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	339.196	0
Toplam	**66.938.881**	**15.416.107**	**339.196**	**0**

Söz konusu ticari olmayan ve finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında herhangi bir faiz yansıtması yapılmamıştır.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi:

Şirket, 16.03.2023 tarih ve 2023/05 numaralı kararı ile ilişkili taraf şirketi Seçkin Peynircilik'in 16.03.2023 tarihi itibarıyla 20.000.000 TL karşılığı olan paylarının tamamını nominal değerden devralmıştır. Böylelikle Seçkin Peynircilik, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bu işlem, ortak kontrol altındaki şirketlerin birleşmesi olarak değerlendirilmiş ve hakların birleştirilmesi yöntemi ile sunulan tüm dönemler için geriye dönük olarak konsolide edilmiştir. Seçkin Peynircilik, 12.06.2023 tarihinde sermaye artırımı yaparak sermayesini 20.000.000 TL'den 33.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

Doğrulama Kodu: 539a4fba-[illegible]-484f-8629-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, 02.08.2023 tarih ve 22711 numaralı kararı ile ilişkili taraf şirketi Seçkin Seracılık'ın 02.08.2023 tarihi itibarıyla 6.000.000 TL karşılığı olan paylarının tamamını nominal değerden devralmıştır. Böylelikle Seçkin Seracılık, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bu işlem, ortak kontrol altındaki şirketlerin birleşmesi olarak değerlendirilmiş ve hakların birleştirilmesi yöntemi ile sunulan tüm dönemler için geriye dönük olarak konsolide edilmiştir.

Şirket, 23.10.2023 tarihinde Kent Ges'in paylarının tamamını nominal değerden 531.520 TL maliyet bedeli ile devralmış olup pay devri, 23.10.2023 tarih ve 10941 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. Böylelikle Kent GES, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiş ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Şirket, 26.10.2023 tarihinde Sarı Enerji'nin paylarının tamamını nominal değerden 531.520 TL maliyet bedeli ile devralmış olup pay devri, 26.10.2023 tarih ve 10944 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. Böylelikle Sarı Enerji, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiş ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

e) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi:
Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:
İlişkili taraflardan olan ve hasılat içerisinde sınıflandırılan gelirlerin Grup'un net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgiler aşağıda verilmektedir.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mal ve Hizmet	**91.737.580**	**98.346.138**	**138.657.962**	**77.862.346**	**148.484.631**
Bernar Lojistik	2.948.759	7.059.549	3.313.390	2.613.897	7.897.108
Arde Kimya	88.788.821	91.286.589	135.344.572	75.248.449	130.536.669
Mopaş Online	0	0	0	0	0
Karlıca Gayrimenkul	0	0	0	0	10.050.854
Toplam	**91.737.580**	**98.346.138**	**138.657.962**	**77.862.346**	**148.484.631**
Hasılat	**7.740.549.391**	**8.951.907.525**	**11.359.651.958**	**8.223.730.402**	**9.226.235.175**
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	**%1,2**	**%1,1**	**%1,2**	**%0,9**	**%1,6**

MOPAS MOD... GIDA ... PAZARLAMACILIK VE TİC. A.Ş. İSTANBUL

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sk. No:3 Aneağlı My Newwork
İç Kapı ... İstanbul
... 6 787
Mers ...

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerde 2.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in, finansal tablo dönemleri içerisinde gerçekleştirdiği sermaye azaltım/artırımlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Azaltım / Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Azaltım / Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Azaltımı (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Artırım Kaynağı	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih/Sayı
35.000.000	64.000.000	-	29.000.000	-	Geçmiş Yıl Karları	15.12.2022	23.12.2022	23.12.2022, 10732
64.000.000	84.000.000	-	20.000.000	-	Dönem Net Karı	09.06.2023	13.06.2023	14.06.2023, 10852
84.000.000	84.000.000	78.925.559,15	78.925.559,15	-	[4]	22.06.2023	19.07.2023	19.07.2023, 10874
84.000.000	230.000.000	-	146.000.000	-	Dönem Net Karı	15.03.2024	26.03.2024	26.03.2024, 11051

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

[4] Şirket, marketçilik sektörünün genel eğilimi ve uyumu ile işyerlerinin kiralanması yoluyla işletilmesi amacıyla ve kendi market şubelerinin de bulunduğu mülkiyeti kendisine ait olan taşınmazlar ile işyeri, konut, arsa niteliğindeki gayrimenkulleri daha etkin ve verimli kullanılabilmesi iradesi ile kısmi bölünme modeliyle esas sermayesinin 78.925.559,15 TL'sini azaltmış ve 78.925.559,15 TL; kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ayni sermaye olarak konulmuştur. Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacıyla 19.07.2023 tarihinde tescil ve ilan edilerek faaliyete başlamıştır. Diğer taraftan Şirket'te, söz konusu sermaye azaltımı ile eş zamanlı olarak azaltılan sermaye tutarına eşit tutarda (78.925.559,15 TL) sermaye artırımı yapılmış, artırılan sermayenin tamamı 2022 yılı karlarından karşılanmıştır. İşlem sonucunda Şirket'in işlem öncesindeki esas sermaye tutarı olan 84.000.000 TL değişmeden korunmuştur.

MOPAS MOP... MARKETÇİLİK GID... TİC. A.Ş. İSTANBUL
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım ... Tel: 0216 595 60 ... Ticaret Sicil No: 24866-8 ... Büyük Mükellefler V.D. ...
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnf... İş Kapısı ... Boğaziçi ... Mersis ...
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-e021-4841-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (izahname eki 2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.mopas.com.tr'de yer almaktadır.

Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu;
a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak,
b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek
oluşturmaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre;
Şirket'in idaresi ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.

Yönetim kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim ve Temsil" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca;
Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in ünvanı altına konmuş Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca;
Yönetim kurulu, Şirket işleri gerektirdikçe toplanır. Ancak yönetim kurulunun yılda en az 4 defa toplanması zorunludur.

MOPAS MARKETÇİLİK ... İSTANBUL
Doğrulama Kodu: 539e4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca;
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; kanun, ilgili mevzuat ve Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirket'in tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup toplantılara elektronik ortamda katılım esas sözleşmenin 12'nci maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu;
a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak,
b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek,
oluşturmaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-4841-8529-92fc11935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre;

Şirket'in idaresi ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.

Yönetim kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisi istifa, azil, ölüm nedeniyle görevinden ayrıldığı takdirde, A grubu payların yönetim kuruluna aday üye gösterme imtiyazına aykırı olmamak kaydıyla yönetim kurulu kanuni şartları taşıyan bir kişiyi geçici olarak üyeliğe seçer. Seçilen geçici üye Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca bir sonraki genel kurulun onayına sunulur. Geçici olarak seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday gösterdiği üyelerden herhangi birinin herhangi bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, bu üyeyi yönetim kuruluna aday göstermiş olan A grubu pay sahipleri yeni bir yönetim kurulu üyesi adayı belirler ve yönetim kurulu söz konusu adayı Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca ve bir sonraki genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak seçer. Bu şekilde seçilen üye yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve genel kurul tarafından seçimin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir [illegible] yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye [illegible]

MOPAS MOPAS PAZARLAMA TİCARET VE PAZARLAMA TİC. A.Ş. İSTANBUL
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92[illegible]1935881
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim ve Temsil" başlıklı 10. maddesine göre;
Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in ünvanı altına konmuş Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde belirtilen devredilemez yetkiler hariç olmak üzere yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye ya da kişilere devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesinin birinci fıkrasına uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim kurulunun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 11. maddesine göre;
Yönetim kurulu Şirket işleri gerektirdikçe toplanır. Ancak yönetim kurulunun yılda en az 4 defa toplanması zorunludur.

Yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda karar şeklinde yazılmış önerisine; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatında düzenlenen özel nisaplar ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan sair düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onay vermesiyle de alınabilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine bildirilmiş olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartı bildirimler elektronik posta aracılığı ile de yapılabilir. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onaylara ilişkin imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu kara

T.C. 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım
Doğrulama Kodu: 565ba... https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulunun alacağı kararlar sonucunda lehine menfaat tesis edilebilecek olan kimselerin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen kriterlere göre ilişkili taraf olması durumunda, bu hususu gerekçeleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hallerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ve karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre:

Şirket'in idaresi ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.

Yönetim kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş. İSTANBUL
T.C. 1923 ... İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım ... Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca;
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devir Hükümleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu paylar Şirket'in kurucu sıfatını haiz bazı pay sahiplerini temsil etmektedir. Şirket'in birikim ve kurumsal hafızasını muhafaza etmek ve yönetim devamlılığını sağlamak adına kurucuların yapısının muhafaza edilmesi önem taşımaktadır. Bu çerçevede nama yazılı A grubu paylar üzerinde Türk Ticaret Kanunu madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup söz konusu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, Türk Ticaret Kanunu madde 493 uyarınca, paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklife istinaden sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile yönetimin devamlılığını muhafaza etmek amacıyla ve başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer A grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu payı, A grubu pay sahibine teklif edilen değerden A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde yönetim kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A grubu payların diğer A grubu pay sahipleri dışında kalan üçüncü kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu A grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle imtiyazsız B grubuna dönüşmüş olması şartı aranır. A grubu payların borsa dışında devri halinde yönetim kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve hissenin sağlayacağı tüm hak, yetki ve imtiyazlar ancak eski malik tarafından kullanılabilir. Şunu belirtmek gerekir ki; imtiyazlı A grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi ve cebri icra hükümleri uyarınca, A grubu pay sahibi olmayan üçüncü kişilere devri durumunda, bu payları devralan üçüncü kişiler de A grubu pay sahibi sıfatıyla imtiyazlı A Grubu paylara sahip olacaklardır. Bu durumda ilgili payların B grubu imtiyazsız paylara dönüşmesine gerek olmayacaktır.

B grubu imtiyazsız paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 Ocak 2025
MOPAS Mobilya Pazarlama ve Ticaret A.Ş.
Doğrulama Kodu: 563ba534-edd5-48ab-[illegible]-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım

A grubu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesine göre;
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır.

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların ise imtiyazı bulunmamaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında, A grubu pay karşılığında A grubu pay, B grubu pay karşılığında B grubu pay çıkarılacaktır. Ancak yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK ... VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım ... A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devir Hükümleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu paylar Şirket'in kurucu sıfatını haiz bazı pay sahiplerini temsil etmektedir. Şirket'in birikim ve kurumsal hafızasını muhafaza etmek ve yönetim devamlılığını sağlamak adına kurucuların yapısının muhafaza edilmesi önem taşımaktadır. Bu çerçevede nama yazılı A grubu paylar üzerinde Türk Ticaret Kanunu madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup söz konusu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, Türk Ticaret Kanunu madde 493 uyarınca, paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklife istinaden sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile yönetimin devamlılığını muhafaza etmek amacıyla ve başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer A grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu payı, A grubu pay sahibine teklif edilen değerden A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde yönetim kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A grubu payların diğer A grubu pay sahipleri dışında kalan üçüncü kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu A grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle imtiyazsız B grubuna dönüşmüş olması şartı aranır. A grubu payların borsa dışında devri halinde yönetim kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve hissenin sağlayacağı tüm hak, yetki ve imtiyazlar ancak eski malik tarafından kullanılabilir.

Şunu belirtmek gerekir ki; imtiyazlı A grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi ve cebri icra hükümleri uyarınca, A grubu pay sahibi olmayan üçüncü kişilere devri durumunda, bu payları devralan üçüncü kişiler de A grubu pay sahibi sıfatıyla imtiyazlı A Grubu paylara sahip olacaklardır. Bu durumda ilgili payların B grubu imtiyazsız paylara dönüşmesine gerek olmayacaktır.

B grubu imtiyazsız paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-b[illegible]e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A grubu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesine göre;
Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır.

Olağanüstü genel kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu'nda ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Genel kurul toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer bildirim; başta Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29'uncu maddesinin birinci fıkrası olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine tabidir.

Genel kurul Şirket'in merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin oy hakkı, ilgili pay grubuna tanınan oy hakkında imtiyazlar saklı kalmak kaydıyla, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının Şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaleten oy kullanılmasında, Sermaye Piyasası Kanunu düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

Genel kurul toplantı başkanlığı görevi, yönetim kurulu başkanı tarafından onun yokluğunda yönetim kurulu başkan vekili tarafından yerine getirilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında oy hakları, fiziki veya elektronik ortamda kullanılabilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline oy hakkı verir. Her bir B grubu pay; sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

Doğrulama Kodu: 563ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Pay sahibinin temsiline ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılmaya ilişkin haller saklıdır.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devir Hükümleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu paylar Şirket'in kurucu sıfatını haiz bazı pay sahiplerini temsil etmektedir. Şirket'in birikim ve kurumsal hafızasını muhafaza etmek ve yönetim devamlılığını sağlamak adına kurucuların yapısının muhafaza edilmesi önem taşımaktadır. Bu çerçevede nama yazılı A grubu paylar üzerinde Türk Ticaret Kanunu madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup söz konusu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, Türk Ticaret Kanunu madde 493 uyarınca, paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklife istinaden sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile yönetimin devamlılığını muhafaza etmek amacıyla ve başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer A grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen pa[illegible] yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu payı, A grubu pay sahibin[illegible] edilen değerden A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde yönetim kurulu kararıyla payda[illegible]

Doğrulama Kodu: 565ba664-edd5-48ab-95f8-[illegible]e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A grubu payların diğer A grubu pay sahipleri dışında kalan üçüncü kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu A grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle imtiyazsız B grubuna dönüşmüş olması şartı aranır. A grubu payların borsa dışında devri halinde yönetim kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve hissenin sağlayacağı tüm hak, yetki ve imtiyazlar ancak eski malik tarafından kullanılabilir.

Şunu belirtmek gerekir ki; imtiyazlı A grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi ve cebri icra hükümleri uyarınca, A grubu pay sahibi olmayan üçüncü kişilere devri durumunda, bu payları devralan üçüncü kişiler de A grubu pay sahibi sıfatıyla imtiyazlı A Grubu paylara sahip olacaklardır. Bu durumda ilgili payların B grubu imtiyazsız paylara dönüşmesine gerek olmayacaktır.

B grubu imtiyazsız paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

A grubu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler (i) kira sözleşmeleri, (ii) e-ticaret sözleşmeleri, (iii) yemek kartı sözleşmeleri, (iv) diğer sözleşmeler ve (v) genel kredi sözleşmeleri olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

1) Kira Sözleşmeleri

Şirket, mağazaların ve depoların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatını haiz olup her biri için kira sözleşmesi imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri sırasıyla; (i) mağaza ve depo kira sözleşmeleri, (ii) arsa kira sözleşmesi, (iii) jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi, (iv) araç kiralama sözleşmeleri ve (iv) tahsis sözleşmesi olmak üzere 5 başlık altında incelenmiştir.

MUPAS
T.C.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-[illegible]50e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mağaza ve Depo Kira Sözleşmeleri:

Şirket'in mağazaları ve depoları için akdetmiş olduğu çeşitli kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu kira sözleşmeleri, birbirlerine benzer hükümler içermekte olup kira sözleşmelerindeki önemli hükümlere aşağıda yer verilmiştir:

Süre:

Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmının süreleri genellikle 5 ila 10 yıl arasında değişmekte olup geçerlilik süresi biten sözleşmelerin, ek protokoller akdedilerek sözleşme süreleri uzatılmıştır. Sözleşmelerin çoğunda Şirket'in sözleşme süresinin bitiminden önce yapabileceği bir fesih bildirimiyle sözleşmeyi sonlandırma imkanı bulunmaktadır. TBK uyarınca belirli süreli konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri, kiracının süre bitiminden en az 15 gün önce sözleşmeyi feshedeceğini kiraya verene bildirmemesi durumunda kendiliğinden birer yıllık süre ile uzamaktadır. Kiraya verenin belli özel sebepler olmaksızın yalnızca süre bitimini öne sürerek sözleşmeyi fesih hakkının bulunmadığı düzenlenmiştir. Ancak kira süresinin 10 yılı doldurması durumunda, 10 yıllık uzama süresi sonunda ve/veya bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla kiraya veren, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Kira Bedeli:

Kira sözleşmeleri kapsamında farklı fiyatlandırma yapıları mevcuttur. Kira sözleşmelerinde çoğunlukla sabit kira bedeli kararlaştırılmış olup kira bedelindeki artışın genellikle TÜFE oranının 12 aylık ortalama değişim oranınca artırılacağı ya da (TÜFE+ÜFE)/2 gibi artış oranları belirtilmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla imzalanan 5 kira sözleşmesinde ise aylık cironun yaklaşık %4'ünün taraflarca kararlaştırılan kira bedelini aşması halinde kira bedeli olarak cironun dikkate alınacağı belirtilmiştir. Ayrıca, 1 kira sözleşmesinin ise kira bedeli şubenin aylık cirosunun %4,1'i olarak kararlaştırılmış olup e-ticaret satışlarının da aylık ciroya dahil olduğu belirtilmiştir.

Kontrol Değişikliği veya Hissedarlık Yapısında Değişiklik

Kira sözleşmelerinin çoğunda Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme ya da kiralayana bildirim yükümlülüğü yer almadığı tespit edilmiştir. Ancak, matbu nitelikteki bazı kira sözleşmelerinde kiracının yanına ortak almak istemesi halinde; iyi niyetli, adli sicili temiz, şaibesiz kişiler olmasına dikkat etmek zorundadır. Kiracının bu hükme aykırı davranması, sözleşmeye aykırılık olarak düzenlenmiş olup bu konuda kiralayanın muvafakati aranmıştır. Halka arz süreci ile ilgili kiraya verenlere bilgilendirme yapılmış ve 4 kira sözleşmesi hariç kira sözleşmelerine ilişkin halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-[illegible]-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Arsa Kira Sözleşmesi

Şirket ile N. B. ve N. B. arasında 15.01.2023 tarihinde 33 yıl süre ile yürürlükte kalmak üzere Şirket tarafından GES kurmak için Tokat ili, Niksar ilçesi, Şeyhler Mahallesi, 155 Ada 58 parsel 59.637,05 m^2 tarla niteliğindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, söz konusu sözleşmede kiracı sıfatını haizdir. Kira bedeli, söz konusu arsanın GES kurulumuna hazır hale getirilene kadar aylık 11.800 TL olup ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan çağrı mektubu alınarak kiralanan yerin GES kurulumuna hazır hale gelmesi halinde, çağrı mektubu verilme tarihini takip eden ay içerisinde, Şirket tarafından 1.700.000 TL bedel kira sözleşmesi peşinatı olarak kiraya verene ödenecektir. Şirket tarafından ödenecek peşinata ek olarak, çağrı mektubu alındığı tarihten itibaren aylık kira bedeli 50.000 TL olarak güncellenecektir. Peşinat ve çağrı mektubu alındıktan sonraki ilk 5 yıl içerisinde aylık kira bedelleri, kiraya verene ödenecek olup kalan yıllara ilişkin kiracının herhangi bir kira ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Jeotermal Kuyu Kullanım Sözleşmesi:

Şirket ile 2A Enerji Üretim A.Ş. ("Kiralayan") arasında Manisa ili Salihli ilçesinde yer alan Kiralayan'ın sahip olduğu T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından verilen 213 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatına ("Ruhsat") bağlı olarak Jeotermal suyun kullanımına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi akdedilmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında Şirket'in Kiralayan'ın ruhsat sahası içerisinde 5 kuyuyu kullanma hakkı vardır. Jeotermal kuyuların kullanımı ile ilgili olarak T.C. Manisa Valiliği ve İl Özel İdaresi'ne ödenecek idare katkı payı, işletme, teknik sorumluluk, vergi ve sair harç giderlerinin tamamı Şirket tarafından ödenecektir.

Sözleşme kapsamında, sözleşmenin süresi, Kiralayan'ın Ruhsat süresince geçerli olup Ruhsat bitim süresi, 19.07.2040 tarihidir.

Şirket, maliki olduğu bu taşınmazı Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiraya vermiş olup aylık kira bedeli 80.000 TL olarak kararlaştırılmıştır. Ayrıca, sözleşme süresi olan 5 yıl boyunca Şirket'in kira bedelinde artış yapmayacağı ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kira bedelini sera mahsulü olan domates ile ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Araç Kiralama Sözleşmeleri:

Şirket ile Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında ("Intercity") 14.10.2021 ve 27.05.2022 tarihlerinde 2 adet araç kiralama sözleşmeleri akdedilmiş olup ilgili sözleşmelerin süresi ise kiraya verilen araçların fiilen Şirket'e teslimiden itibaren 36 aydır. Intercity ile akdedilen sözleşmeler kapsamında toplamda 26 adet araç kiralanmıştır.

Kiralanan araçların park, akaryakıt, köprü, otoyol, sürücü hatasından kaynaklanan trafik cezaları, Şirket tarafından ödenecek olup kiralanan araçların zorunlu trafik sigortaları, kasko sigortaları ve motorlu taşıtlar vergileri Intercity tarafından karşılanacaktır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9[illegible]-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Söz konusu sözleşmeler kapsamında, Şirket, her ay fatura tarihini takip eden 7 gün içerisinde Intercity'ye ödeme yapmakla yükümlü olup geciken ödemeler için aylık %8 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

Tahsis Sözleşmesi:
Şirket ile Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama A.Ş. ("Bozkurtlar") arasında 01.01.2024 tarihinde yaş sebze ve meyve hali tahsis sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile halde kendilerine yer tahsis edilen kişilerin uyacakları esaslar ile iş yerlerinin ne şekilde tahsis olacağı gibi konular düzenlenmektedir.

Sözleşmede 1 aylık tahsis bedeli 24.000 TL olarak kararlaştırılmış olup yıllık kira bedeli 288.000 TL olarak düzenlenmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında, iş yeri tahsis edilen kişilerin, bir takvim yılında hallerde asgari tahsis teminatının KDV hariç 50 katı tutarını karşılayabilecek miktarda mal satmayı taahhüt etmesi gerekir. Bu şartların sağlanmaması halinde Bozkurtlar tarafından yapılan iş yeri tahsisi iptal edilir.

Ayrıca, sözleşmede kendilerine yer tahsis edilenlerin iştigal ettikleri yer ücreti ve malların satış bedelinden alınacak idare payını ödemekle yükümlüdür. İdare payını ödemeyenler hakkında Vergi Usul Kanunu'nun ilgili cezai hükümleri uygulanır. İdare payı ödememenin tekrarlanması halinde ise tahsisler İdare tarafından iptal edilir.

2) E-Ticaret Sözleşmeleri
Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi
Şirket ile DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş. ("DSM") arasında Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme, 30.05.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup belirsiz süreli olarak yürürlükte kalacaktır. Söz konusu sözleşmenin konusu, Şirket'in DSM tarafından platformda (www.trendyol.com ve bağlantılı tüm diğer alan adlarında mevcut olan internet sitesini ve mobil uygulamayı kapsamaktadır.) sunulan aracılık hizmetlerinden yararlanmasına ilişkin hüküm ve şartların belirlenmesidir.

Şirket, sözleşmeyi en az 1 ay önceden DSM'ye bildirimde bulunmak kaydıyla herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkını haizdir. Söz konusu sözleşmeye bağlı olarak DSM'nin sunmuş olduğu aracılık hizmetine ilişkin komisyonu belirlemek amacıyla sözleşmeye bağlı ek protokoller akdedilmiştir.

Getir Üye İşyeri Sözleşmesi:
Şirket ile Getir Perakende Lojistik A.Ş. ("Getir") arasında 12.01.2022 tarihli üye işyeri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süreli olarak akdedilmiş olup Sözleşme'nin sona ermesinden 30 gün önce taraflarca herhangi bir fesih bildirimi yapılmadığı sürece aynı süre ve koşullarla yenilenmiş sayılacaktır. Ayrıca, taraflar herhangi bir zamanda hiçbir gerekçe göstermeden sözleşmeyi 30 gün önceden bildirmek kaydıyla feshetme hakkını haizdir.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 585ba654-edd5-48ab-93[illegible]0c350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sözleşme kapsamında, Şirket, Getir üzerinden geliştirilen ürün/hizmet siparişini müşteriye hazır halde Getir'e teslim etmeyi, kullanıcıların talebi doğrultusunda doğrudan müşteriye teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

Yemek Sepeti Üye İşyeri Sözleşmesi:
Şirket ile Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş. ("Yemek Sepeti") arasında 22.05.2023 tarihinde www.yemeksepeti.com üzerinden veya mobil uygulamaları, akıllı TV sistemleri ve diğer interaktif kanallar vasıtasıyla Yemek Sepeti'nin Şirket'e sunduğu dijital restoran ve menü tarama hizmetleri konusunda bir üye işyeri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca taraflara 30 gün önceden bildirmek kaydı ile tek taraflı ve tazminatsız sözleşmeyi fesih hakkı tanınmıştır.

Platform Kullanım Sözleşmesi:
Şirket ile Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Topkapı") 24.11.2022 tarihinde platform kullanım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süre ile akdedilmiş olup taraflardan herhangi birisi Sözleşme süresi bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde sözleşme birer yıllık sürelerle uzayacaktır. Sözleşme'nin konusu; Şirket'in Topkapı tarafından yönetilmekte olan Google Playstore ve Apple App Store içerisinde kurulan platformlara üye olarak müşterilere satış yapmasını, Topkapı'nın da Şirket'in kendisine ödeyeceği komisyon karşılığında platformdan Şirket'in faydalandırılmasını sağlamasını kapsamaktadır.

Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi
Şirket, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("Turkcell") ve Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. ("Turktell") arasında 30.01.2021 tarihinde paycell çerçeve üye işyeri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, üye işyeri sıfatını haizdir.

Sözleşme, 30.01.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş olup sözleşmede belirtilen şekilde feshedilmediği sürece yürürlükte kalacaktır. Turkcell ile Turktell, dilediği zaman 2 ay önceden Şirket'e yapacağı yazılı bir bildirimle sözleşmeyi herhangi bir nedene dayanmaksızın feshetme yetkisine sahiptirler.

Şirket, sözleşme ve ekleri ile yürürlükte bulunan düzenlemelere aykırı hareket etmesi nedeniyle Turkcell ve/veya Turktell'in maruz kalacağı her türlü ceza, zarar, tazminat vb. mali yükümlülüklerden sorumlu olacaktır.

Söz konusu sözleşme uyarınca, Şirket'in ortaklık yapısının ve/veya ortaklarının değişmesi halinde, hakim şirket ya da iştirak şirketleri arasında gerçekleşecek hisse devirleri de dahil olmak üzere Turkcell'e herhangi bir tazminat, ceza, masraf vs. ödemeksizin tek taraflı sözleşmeyi derhal fesih hakkı tanınmıştır. Bu doğrultuda Şirket, Turkcell'den 30.01.20[illegible] tarihinde imzalanan "Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi" tahtında gerekli izni almıştır.

MUPAS MARKETÇİLİK VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 OCAK 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3) Yemek Kartı Sözleşmeleri

Şirket ile (i) SODEXO Avantaj ve Ödüllendirme Hizmetleri A.Ş., (ii) Set Kurumsal Hizmetler Ticaret A.Ş., (iii) Multinet Kurumsal Hizmetler A.Ş., (iv) Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. (v) Edenred Kurumsal Çözümler A.Ş. ve (vi) Token Finansal Teknolojiler A.Ş. arasında üyc iş yeri sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket, üye işyeri sıfatını haizdir. Sözleşmelerin konusu ise üye sıfatını haiz Şirket ile yemekkartı sağlayıcısı yukarıda sırasıyla adı geçen şirketlerin hak ve yükümlülüklerini düzenlemeye ilişkindir.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

4) Diğer Sözleşmeler:

Bilgi Sistemleri Yıllık Hizmet Sözleşmesi:

Şirket ile Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında ("Bizim Bulut") arasında 01.01.2023 tarihinde Bilgi Sistemleri Yıllık Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme'nin konusu Bizim Bulut tarafından Şirket'e teçhizat, yazılım ve sistemlerine ilişkin teknik destek hizmetlerinin sağlanmasıdır.

Gizlilik Sözleşmeleri:

Şirket'in halihazırda yürürlükte bulunan 2 adet gizlilik sözleşmesi mevcut olup sözleşmeler genellikle taraflar arasındaki hukuki ilişki kapsamında paylaşılacak gizli bilgiyi koruma yükümlülüğünü düzenlemiştir.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

VPlatform Servis Sözleşmesi:

Şirket ile Verifone Elektronik ve Danışmanlık Ltd. Şti. ("Verifone") arasında 17.07.2023 tarihinde VPlatform Servis Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme'nin konusu, Şirket'in satış noktalarında Verifone'un hizmet platformu kapsamında POS terminallerinin konumlandırılması, ilgili yazılım ve servis hizmeti ve tarafların bu iş ve hizmetin ifasına ilişkin hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir. Söz konusu sözleşme 17.07.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup sözleşmenin süresi, sözleşme kapsamında en son teslim edilen donanımların kurulum tarihinden itibaren 36 aydır. Taraflardan her biri bu sürenin bitiminden en az 30 gün önce yazılı fesih bildiriminde bulunmaması halinde ve/veya yeni bir sözleşme akdedilmediği sürece sözleşme aynı şartlarla 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır.

Hizmet Sözleşmesi:

Şirket ile NIELSEN Araştırma Hizmetleri Ltd. Şti. ("NIELSEN") arasında 01.0[illegible]202[illegible] tarihinde yürürlüğe giren ve 3 yıl süre ile yürürlükte kalacak hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Taraflardan herhangi birisi söz konusu bu sürenin sona ermesinden 6 ay önce yazılı olarak

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc[illegible]182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı taraf bildirmediği takdirde sözleşme aynı süre için aynı koşullarla yenilenmiş sayılacaktır.

NIELSEN sözleşme kapsamında Şirket'ten sağlanacak olan elektronik veriler karşılığında ilk 200 ürün raporu, sektörel ilk 10 ürün raporu ve aylık pazar payı raporunu Şirket'e sunacaktır. Sözleşme uyarınca, NIELSEN tarafından sunulan hizmetlere dair tüm fikri mülkiyet hakları NIELSEN'e aittir.

5) Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket, Şirket faaliyetlerine ilişkin olarak çeşitli bankalar ile genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Bankalar müşterileri ile nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkan sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de çeşitli bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalarca standart formlar halinde hazırlandığından matbu/standart hükümler içermekte olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık tutulmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar lehine olmak üzere çeşitli standart hükümler içermektedir. Bu hükümlerin başlıca önemli olanları şu şekilde özetlenebilir;

(i) Bankalar, kredi sözleşmelerini herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine tek taraflı feshedebilmekte ve tam geri ödeme talep edebilmektedir.

(ii) Bankalar, sözleşme ile belirlenen koşullara bağlı olarak, çeşitli durumlarda kredi limitlerini iptal etme veya kredi limitlerini artırma yetkisine sahiptir.

(iii) Bankalar, her bir kredinin kullandırılması koşullarını belirlemeye tam yetkilidir.

(iv) Bankalar, GKS'ler kapsamında kullandırılacak kredileri Bankaların kararına istinaden her türlü maddi, şahsi, ayni, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü teminat karşılığında kullandırabilmektedir. Bankalar gerekli görmeleri halinde yukarıda belirtilen teminat türleri çerçevesinde teminat ve ek teminat talep edebilir.

(v) Erken ödeme durumunun Bankanın kabulüne bağlı olduğu hüküm altına alınmış olmakla birlikte Müşteri'ye de Banka'ya belli bir süre önce yazılı başvuru yaparak erken ödeme talebinde bulunma hakkı tanınmıştır. Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme komisyonu ve erken ödemeden kaynaklı vergi gibi mali yükümlülükler doğabilir.

Genel kredi sözleşmelerinin çoğunda Banka'nın onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi temerrüt sebebi olarak kabul edilmiştir. Banka onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde banka krediyi geri çağırabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz sürecinin tamamlanması halinde hisselerin el değiştirmesi söz konusu olacağından GKS imzalanmış olan bankalara halka arz süreci ile ilgili bilgilendirme yapılmış ve ilgili bankalardan halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.mopas.com.tr adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024
Sorumlu Denetçi	Metin ETKİN
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak, Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Faks	0212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

MOPAS MÜŞAVİRLİK PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre;
Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:
Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c)Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere, genel kurul kararı ile yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Şirket Genel Kurulu, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kârın dağıtılmamasına karar vermiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler izahname eki 6'da yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ac-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 57.330.000 TL olup 43.000.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye artırılacaktır. Kalan 14.330.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	57.330.000	24,04	1,00	57.330.000	21,00
Toplam						**57.330.000**	

Halka arz edilecek 57.330.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %24,04 olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %21,00 olacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	43.000.000	18,03	1,00	43.000.000	15,75
Toplam						**43.000.000**	

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 43.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %18,03 olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %15,75 olacaktır.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	14.330.000	6,01	1,00	14.330.000	5,25
Toplam						**14.330.000**	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 14.330.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %6,01

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-4[illegible]95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %5,25 olacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri

No	Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Fatma NARMAN ÜLKÜ	2.903.258	1,06
2	Abdülmecit DEMİRER	2.374.481	0,87
3	Selahattin ŞEN	1.676.610	0,61
4	Haci Ferşat NARMAN	1.450.196	0,53
5	Zekeriya NARMAN	1.421.536	0,52
6	Haci Mustafa NARMAN	1.308.329	0,48
7	Haci Dursun NARMAN	1.308.329	0,48
8	Nedim KURT	924.285	0,34
9	Eyüp NARMAN	366.848	0,13
10	Mahmut Celal SEYREK	217.816	0,08
11	Solmaz ŞEN	94.578	0,03
12	Murat Selçuk ŞEN	94.578	0,03
13	Serpil Tuba ŞEN	94.578	0,03
14	Mehmet Serkan ŞEN	94.578	0,03
Toplam		**14.330.000**	**5,25**

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:
Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

MOPAS
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc360e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı**: Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/2[illegible]

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK OTOMOTİV VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BAROSU Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 56[illegible]edd5-48[illegible]958-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür**: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 56566654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn madde 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn madde 29 ve 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 416, 437 ve 1527 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir

Doğrulama Kodu: 565ba654-e[illegible]-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer bildirim; başta Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29'uncu maddesinin birinci fıkrası olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine tabidir.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6 ve madde 20/2 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn madde 23'de belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin

MOPAS MOBİLYA PAZARLAMA TİCARET VE GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn madde 23'de belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK madde 411, 412, 439, 531 ve 559 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide bir[i] oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL[olan]

MOPAS MOR... MARKETCİLİK GIDA... TİC. A.Ş.
Tel: 0216 595 40
Ticaret Sicil No: 24866-8
Büyük Mükellefler V.D.
T.C.
İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İkitelli Cad. No:1 Kule 2 Kat:3 Newwork
Boğaziçi Mah.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-[illegible]50e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK madde 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulunun 15.01.2025 tarih ve 2025/01 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

- Şirket'in 2.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 230.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 43.000.000 TL nakden artışla 273.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 43.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
- Şirket'in mevcut ortaklarından Fatma NARMAN ÜLKÜ'nün sahip olduğu 2.903.258 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.903.258 adet B grubu hamiline yazılı, Abdülmecit DEMİRER'in sahip olduğu 2.374.481 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.374.481 adet B grubu hamiline yazılı, Selahattin ŞEN'in sahip olduğu 1.676.610 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.676.610 adet B grubu hamiline yazılı, Haci Ferşat NARMAN'ın sahip olduğu 1.450.
- TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.450.196 adet B grubu hamiline yazılı, Zekeriya NARMAN'ın sahip olduğu 1.421.536 TL nominal değerli olma
- üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.421.536 adet B grubu hamiline yazılı, Haci Mus

Doğrulama Kodu: 565ba6[illegible]b-95f8-bc350[illegible]2514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

NARMAN'ın sahip olduğu 1.308.329 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu hamiline yazılı, Haci Dursun NARMAN'ın sahip olduğu 1.308.329 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu hamiline yazılı, Nedim KURT'un sahip olduğu 924.285 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu hamiline yazılı, Eyüp NARMAN'ın sahip olduğu 366.848 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu hamiline yazılı, Mahmut Celal SEYREK'in sahip olduğu 217.816 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu hamiline yazılı, Solmaz ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı, Murat Selçuk ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı, Serpil Tuba ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı, Mehmet Serkan ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı olmak üzere toplamda 14.330.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 14.330.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne ve bu kapsamda söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

- Halka arz edilecek paylar için İnfo Yatırım'ın lider aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, İnfo Yatırım, sözleşmede adı geçecek diğer konsorsiyum üyeleri, Şirket ve Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
- Payların halka arz fiyatının İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine,
- Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 57.330.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arza aracılık eden aracı kurum İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İnfo Yatırım) tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri başta olmak üzere SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle, İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların süresi içerisinde, SPK ve Borsa

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

- İşbu karar ekinde yer alan Türk Ticaret Kanunu'nun 461/2. maddesince hazırlanan raporun kabulüne,
- Halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil etmeye, Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Haci Mustafa NARMAN'ın münferiden yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamakla birlikte, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK m.208 halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn m.23'te yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır. Pay sahibinin SPKn m.23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:
Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-4aab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 57.330.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 273.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %21,00 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	14.330.000 (Ortak Satışı)	5.25
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	43.000.000 (Sermaye Artırımı)	15,75
Toplam				**57.330.000**	**21,00**

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, İnfo Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Mopaş Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişiler ile

Doğrulama Kodu: 565ba654-ed[illegible]8ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) **Mopaş Grubu Çalışanları:** İlgili şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Şirket ve bağlı ortaklıkları çalışanlarından Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Mopaş Grubu çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından İnfo Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Mopaş Grubu Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

c) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;
   i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
   ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
   iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
   iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır[5].

d) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar[6]:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt

---

[5] SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşteri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

[6] SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, ilgili İlke Kararı'nda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bunlara etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) Şirket ve Konsorsiyum Lideri sorumludur. Şirket ve Konsorsiyum Lideri, söz konusu hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben 09.10.2024 tarihli taahhütname vermiştir.

Doğrulama Kodu: 565ba654-ed[illegible]48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarının, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise yalnızca İnfo Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarının talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı

Doğrulama Kodu: 565ba654-edcc-4dab-9518-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvurması esastır. Mopaş Grubu Çalışanları da Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup Şirket tarafından Konsorsiyum Lideri'ne talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Mopaş Grubu Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan yatırımcıların hepsi Mopaş Grubu Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir.

Kendi grubu içerisinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek, dağıtıma konu edilmeyeccektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları tahsisat grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletilmesi durumunda, dağıtıma konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.
Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, tüm

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 565ba654-ed03-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:
Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir.

Mopaş Grubu Çalışanlarına Dağıtım:
Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:
Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İnfo Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından [illegible] konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetimi şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba65[illegible]-9dd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:
Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İnfo Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, ilgili İlke Kararı'nda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) Şirket ve Konsorsiyum Lideri sorumludur. Şirket ve Konsorsiyum Lideri, söz konusu hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben 09.10.2024 tarihli taahhütname vermiştir.

Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı ile İzahname'de yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı, Halka Arz Eden ve Konsorsiyum Lideri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu İzahname'de belirtildiği şekilde yapılacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

İnfo Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını İnfo Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarının işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme

Doğrulama Kodu: 565ba854-edd6-48ab-9818-bc350e182514
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla başvuruda bulunulamayacaktır.

A- Nakden Ödeme:
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedelini, bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	0,95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	0,85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı

MOPAS
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kira Sertifikası	0,85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası Katılım Fonları	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	0,90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL	1	-	-
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş. İSTANBUL
T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9518-...350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece İnfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İnfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İnfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İnfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından İnfo Yatırım'ın hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, İnfo Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR57 0006 4000 0012 4400 0278 65

Hesap Sahibi	Fatma NARMAN ÜLKÜ
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR21 0006 4000 0012 4400 0254 09

Hesap Sahibi	Abdülmecit DEMİRER
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR09 0006 4000 0012 4400 0277 59

Hesap Sahibi	Selahattin ŞEN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR35 0006 4000 0012 4400 0277 76

Hesap Sahibi	Haci Ferşat NARMAN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR94 0006 4000 0012 4400 0278 78

Hesap Sahibi	Zekeriya NARMAN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR24 0006 4000 0012 4400 0277 80

Hesap Sahibi	Haci Mustafa NARMAN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR63 0006 4000 0012 4400 0106 85

Hesap Sahibi	Haci Dursun NARMAN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR95 0006 4000 0012 4400 0277 63

Doğrulama Kodu: 665ba654-edd5-48ab-9518-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dogrulama-dogrulama

Hesap Sahibi	Nedim KURT
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR47 0006 4000 0012 4400 0278 51

Hesap Sahibi	Eyüp NARMAN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR61 0006 4000 0012 4400 0277 93

Hesap Sahibi	Mahmut Celal SEYREK
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR31 0006 4000 0012 4400 0278 48

Hesap Sahibi	Solmaz ŞEN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR55 0006 4000 0012 4400 0278 04

Hesap Sahibi	Murat Selçuk ŞEN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR65 0006 4000 0012 4400 0278 18

Hesap Sahibi	Serpil Tuba ŞEN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR91 0006 4000 0012 4400 0278 35

Hesap Sahibi	Mehmet Serkan ŞEN
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş
IBAN Numarası	TR81 0006 4000 0012 4400 0278 21

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Doğrulama Kodu: 565ba653-edd5-48ab-95f8-bc850e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece İnfo Yatırım tarafından toplanacaktır.

Konsorsiyum Lideri İnfo Yatırım ve her bir konsorsiyum üyesine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı, No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No: 188, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara Nilüfer, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, Kayseri, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi ve İnfoTrade Pro ve Infox mobil uygulamaları

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Aydın-Nazilli, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul–Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin İrtibat Büroları, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61, Faks: 0212 266 05 43

Acar Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet sitesi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19, Faks: 0212 290 21 41

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi ve AHL PRO Mobil Uygulaması

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı, Diyarbakır, Gaziantep ve Bodrum Şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet sitesi ve Akbank Mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74A/80 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 370 03 70, Faks: 0212 370 03 71
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Erzurum ve Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 213 08 00, Faks: 0212 346 09 89
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ve Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul
Tel: 444 00 54, Faks: 0212 231 38 42
444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifmenkul.com.tr internet sitesi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat:12 34349, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 310 63 84, Faks: 0212 310 62 10
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Merkez, Ankara ve Bostancı Şubeleri, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy/İstanbul
Tel: 0216 547 13 00, Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi ve BMD Trader mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları,
212 410 05 00 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet sitesi ve Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer/İstanbul
Telefon No: 0 212 317 27 27, Faks: 0 212 317 27 26
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri ve Burgan Trade mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı Blok No:25 Üsküdar / İstanbul
Telefon No: 0216 599 02 46, Faks: 0216 599 02 38
0216 599 02 46 numaralı telefon ve www.colendimenkul.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141 Kat 9 Esentepe, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 348 91 91, Faks: 0212 211 83 16
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler, www.denizbank.com internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0850 450 36 65, Faks: 0212 353 10 46
Merkez Şube ve Kalamış Şube, www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve Slayz mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0212 384 10 10, Faks: 0212 318 48 40
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21, Kat: 10-11-12, 34843, Maltepe/İstanbul
Telefon No: 0216 453 00 00, Faks No: 0216 377 11 36
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul
Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67
Merkez, İzmir, Denizli, Bursa, Adana, Mersin ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon,
www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-4[illegible]-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokum[illegible]doğrulama

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0216 285 09 00, Faks: 0216 688 53 90
Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir ve Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile Şube İletişim Kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halkbank Mobil, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13, 34398, Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 276 27 27, Faks: 0212 276 29 00,
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 367 70 00, Faks: 0212 367 70 70
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi ve ING Mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34395, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 238 88 88, Faks: 0212 347 66 00
Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private ve Finans Şehir İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 329 32 00, Faks: 0212 328 30 81
0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01
Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-[illegible]-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul
Tel: 0212 286 30 00, Faks: 0212 286 30 50
Genel Müdürlük ve tüm şubeler, 0212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve Mtrader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sok. Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul
Tel: 0216 681 34 00, Faks: 0216 693 05 70-71
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm Şubeleri ve İrtibat Büroları, www.meksa.com.tr internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul
Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36, Faks: 0212 328 40 70
İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 319 12 00, Faks: 0212 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet siteleri, OYAK Yatırım, Fibabanka mobil uygulamaları

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harmanî Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 239 10 00, Faks: 0212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Ordu, Trabzon İrtibat Büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet sitesi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim, Beyoğlu/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00, Faks: 0212 293 95 60
0212 293 95 00 numaralı telefon ve online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi ve Piramit Mobil Uygulaması

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul
Telefon No: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve QNB Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbinvest.com.tr internet sitesi, QNB Invest mobil ve QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular.)

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe, Şişli/İstanbul
Tel: 0212 334 33 33, Faks: 0212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri, www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 355 46 46, Faks: 0212 282 09 98
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum İrtibat Büroları ve Odea Bank A.Ş. Şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:11 34398, Maslak, Sarıyer/İstanbul
Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum ve İzmir İrtibat Büroları ve www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 345 00 62 – 66, Faks: 0212 345 07 66
Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKİSH MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 315 10 00, Faks: 0212 315 10 02

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-[illegible]50e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Turkish Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, www.turkishyatirim.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak, Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 367 36 36, Faks: 0212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm Şubeleri, 0850 222 07 24 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.) telefon numarası, T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait www.vakifyatirim.com.tr internet sitesi, Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul
Tel: 0212 317 69 00, Faks: 0212 282 15 50 – 51
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0 216 590 17 00
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

Konsorsiyum Lideri İnfo Yatırım ve her bir konsorsiyum üyesinin teminata kabul edeceği kıymetlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kurumlar	Teminata Alınacak Kıymet
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar.)

MDPAS MARKETCİLİK VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-4[illegible]95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama

	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: 565ba654-[illegible]-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Borçlanma Araçları Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Borçlanma Araçları Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.,	Para Piyasası Fonu
	Kamu Borçlanma Araçların Fonu

Doğrulama Kodu: 505ba654-edd5-48ab-9578-bc35[illegible]2514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Denizbank A.Ş.	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Endeksi
	TL DİBS
	Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (Sadece TCBM tarafından ihraç edilenler)
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Borçlanma Araçları Fonu
	Değişken Fon
	Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
	Vadeli Mevduat Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi– (ABD Doları Avro, Sterlin)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)
	TL DİBS
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
Global Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: 565ba654-edde-4aab-95f8-[illegible]e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türk Halk Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	TL DİBS
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi– Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

Doğrulama Kodu: 865ba654-[illegible]d5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Fibabanka A.Ş.,	Para Piyasası Fonu (OYL)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF, OKT) **OGF ve OKT fonları Borçlanma Araçları fonlarıdır*
	TL DİBS
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) *(Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)*
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro

MOPAS MOPAS MARKETCILIK VE TİC. A.Ş.
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 665ba654-edd5-48ab-95f8-[illegible]60e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
QNB Bank A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc35[illegible]2514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Döviz Blokesi – Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu *(Sadece KIE Fonu)*
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: 365ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e12b514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu *(Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)*
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Para Piyasası Fonu *(Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)*
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu *(Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)*
	TL DİBS
	Döviz Blokesi – ABD Doları *(İnternet Bankacılığı Hariç)*
	Döviz Blokesi – Avro *(İnternet Bankacılığı Hariç)*
	Vadeli Mevduat – TL *(İnternet Bankacılığı Hariç)*

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1023 Ocak 2025
MİDAS Menkul Değerler Pazarlama ve Ticaret A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-[illegible]50e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları *(İnternet Bankacılığı Hariç)*
	Vadeli Mevduat Blokesi – Avro *(İnternet Bankacılığı Hariç)*
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri olan İnfo Yatırım, Şirket ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

1- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan halka arza ilişkin yükümlülüklerini yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

2- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık, enerji kıtlığı ve benzeri gibi tabi afetler ile toplumsal düzenin sürdürülmesine engel olaylar

Doğrulama Kodu: 665bac54-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

meydana gelmesi,

3- Konsorsiyum Lideri veya Şirket tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
4- Şirket ve iştirakleri ile bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,
5- Toplanan kesin talebin halka arz edilen pay adedinden belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması.

Dağıtım listesinin Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Liderinin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde söz konusu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.b. numaralı "Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi" başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İşbu İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nin 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışın başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler
Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı ortak satışı yanında sermaye artırımı suretiyle de halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum
Fatma NARMAN ÜLKÜ	Mopaş
Abdülmecit DEMİRER	Mopaş
Selahattin ŞEN	Mopaş
Haci Ferşat NARMAN	Mopaş
Zekeriya NARMAN	Mopaş
Haci Mustafa NARMAN	Mopaş
Haci Dursun NARMAN	Mopaş
Nedim KURT	Mopaş
Eyüp NARMAN	Mopaş
Mahmut Celal SEYREK	Mopaş
Solmaz ŞEN	Mopaş
Murat Selçuk ŞEN	Mopaş
Serpil Tuba ŞEN	Mopaş
Mehmet Serkan ŞEN	Mopaş
Bedrettin DEMİRER	Mopaş
Murat NARMAN	Mopaş
Ahmet TOSUN	Mopaş
Mahmut ÜLKÜ	Mopaş
Kubilay ERGÜN	Mopaş
Serkan NARMAN	Mopaş
Necmettin İMRAĞ	Mopaş
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım
Mehmet Nuri GÖKALP	İnfo Yatırım
Berke Anıl AÇIKTEPE	İnfo Yatırım
Beyza KAHRAMAN	İnfo Yatırım
Ali KARAKAŞ	İnfo Yatırım
Kasım Dilşat KISABACAK	İnfo Yatırım
Alper ONAR	Aksan Hukuk Bürosu
Merve AYGÜN DANACI	Aksan Hukuk Bürosu
Merve KÜTÜKÇÜOĞLU KARPUZCU	Aksan Hukuk Bürosu
Şemiha KÖSE	Aksan Hukuk Bürosu
Kevser Nihan KUL	Aksan Hukuk Bürosu
Metin ETKİN	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Cemil KASSAS	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Doğrulama Kodu: 565b[illegible]edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ayşe Işıl ARI	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 57.330.000 TL nominal değerli payların;

- 38.411.100 TL nominal değerdeki (%67) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 1.719.900 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Mopaş Grubu Çalışanlarına,
- 11.466.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 5.733.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde İnfo Yatırım tarafından değiştirilecektir.

- SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma
- yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarına Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarına Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları kategorisinde bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 35,00 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Lideri İnfo Yatırım ve Konsorsiyum Üyelerinin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	13,81 TL + BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 14 TL + BSMV, max. 78 TL + BSMV)	-	-
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	10,00 TL (İşlem başına)	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10.000 TL: 9,50+BSMV, 10.000-50.000 TL: 18,50TL+BSMV, 50.000-200.000 TL: 36,50TL+BSMV, 200.000-1.000.000 TL: 76,50TL + BSMV, 1.000.000 TL ve üzeri: 145TL + BSMV	-	-
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	5 TL	-	-

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-400.000 TL arası sabit 40,00 TL, 400.000-8.000.000 TL arası oransal 0.0001, 8.000.000 TL ve üzeri sabit 800,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 0-500.000 arası sabit 30,00 TL, 500.000 TL-1.000.000 arası oransal 0.00006 (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-33 TL+BSMV, 50.000 100.000TL-50 TL+BSMV, 100.000-250.000TL-65 TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-290 TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri-415 TL+BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlem yapılacak aracı kurumun düzenleyici kurum nezdinde mükellefiyetlerinin [illegible] alınmaktadır.

MOPAS MENKUL MADENCİLİK GIDA TEKSTİL İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
T.C. 1923 BİST 17 BİTAKASI 2025
Doğrulama Kodu: 565ba854-edd5-48ab-95f8-bc3[illegible]182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5.25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır.	MKK ücret tarifesinin iki katı ücret tahsil edilecektir.	MKK ücret tarifesinin iki katı ücret tahsil edilecektir.	-	-	-
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL. 100.000 TL üstü 19 TL.	-	-	-
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.-/5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+BSMV (5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	-	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	10,00 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır.	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi.	Yürürlükteki EFT Tarifesi.	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	Dijital Kanallar Aracılığı: 0 TL - 15.000 TL arası 20 TL, 15.001 TL - 65.000 TL arası 30 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 40 TL ve 130.001 TL ve üzeri 50 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 15.000 TL arası 60 TL,	-	Şirketimiz resmi internet sitesi [illegible] adresinde yayınlanır.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

				15.001 TL - 65.000 TL arası 90 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 120 TL ve 130.001 TL ve üzeri 150 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 20 max 80 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 40 max 160 olmak üzere onbinde 4.8		
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	-
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	21,00 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Ücret Tarifesi	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25 TL	100,00 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2) + BSMV 350 TL+BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2) + BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com.tr/yasal-duyurular adresinde yayınlanır.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9[illegible]bc350e182514
https://epk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi+ BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01- 1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 -1.500.000 arası 100 TL + BSMV 1.500.000,01- 5.000.000; 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 5,30 TL+BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 35,00 TL olarak belirlenmiş olup İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu izahname eki 5'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Mopaş ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri sorumludur.

Fiyat Tespit Raporu'nun ekinde yer alan Sorumluluk Beyanı'nda da yer aldığı üzere İnfo Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca SPK'nın 11.04.2019 tarih ve 2019/19 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden; SPK'nın ilgili kararında belirtilen niteliklere sahip olduğunu ve bağımsızlık ilkelerini uyduğunu, İzahname'nin bir parçası olan Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan bilgilerin sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan etmiştir.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.mopas.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığından payları oranında Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri fon elde edecektir. Yine mevcut ortaklar, dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık
25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:
Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan tüm yetkili aracı kurumlara talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İnfo Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

MOPAŞ GIDA MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 585fa654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:
Konsorsiyum Lideri İnfo Yatırım ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi
Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile İnfo Yatırım arasında imzalanan 27.03.2024 tarihli "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", 15.01.2025 tarihinde revize edilmiş olup imza tarihinden itibaren 12 (on iki) ay süreyle yürürlükte kalacaktır. Bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer.

Bununla birlikte Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" 04.07.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:
Payların halka arzında; Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, pay satış geliri, Şirket, özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan İnfo Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İnfo Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İnfo Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve işbu İzahname'nin hazırlanması ve halka arzda danışmanlık yapan Aksan Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aksan Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Doğrulama Kodu: 565b...-edd5-48ab-95f8-...0e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mopaş ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Mopaş arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Mopaş'a sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Mopaş ile sahip olunan varlıklara ilişkin gayrimenkul değerleme raporu hazırlama hizmeti veren Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Mopaş arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Mopaş'a sunduğu gayrimenkul değerleme raporu hazırlama hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;
- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:
Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:
Planlanmamaktadır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket İçinde Aldığı Görevler, Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Fatma NARMAN ÜLKÜ	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Pay Sahibi
Abdülmecit DEMİRER		Pay Sahibi
Selahattin ŞEN		Pay Sahibi
Haci Ferşat NARMAN		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkanı
Zekeriya NARMAN		Pay Sahibi
Haci Mustafa NARMAN		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Haci Dursun NARMAN		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Üyesi
Nedim KURT		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Üyesi
Eyüp NARMAN		Pay Sahibi
Mahmut Celal SEYREK		Pay Sahibi
Solmaz ŞEN		Pay Sahibi
Murat Selçuk ŞEN		Pay Sahibi
Serpil Tuba ŞEN		Pay Sahibi
Mehmet Serkan ŞEN		Pay Sahibi

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri:
Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	14.330.000	6,01	1,00	14.330.000	5,25
Toplam						**14.330.000**	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 14.330.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %6,01'dir.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc35...182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %5,25 olacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri

No	Ortağın Adı Soyadı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Fatma NARMAN ÜLKÜ	2.903.258	1,06
2	Abdülmecit DEMİRER	2.374.481	0,87
3	Selahattin ŞEN	1.676.610	0,61
4	Haci Ferşat NARMAN	1.450.196	0,53
5	Zekeriya NARMAN	1.421.536	0,52
6	Haci Mustafa NARMAN	1.308.329	0,48
7	Haci Dursun NARMAN	1.308.329	0,48
8	Nedim KURT	924.285	0,34
9	Eyüp NARMAN	366.848	0,13
10	Mahmut Celal SEYREK	217.816	0,08
11	Solmaz ŞEN	94.578	0,03
12	Murat Selçuk ŞEN	94.578	0,03
13	Serpil Tuba ŞEN	94.578	0,03
14	Mehmet Serkan ŞEN	94.578	0,03
Toplam		**14.330.000**	**5,25**

Halka arz öncesi ve sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi					
Ortağın Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26	5.750.000	16,01
	B	40.848.000		37.944.742	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57	5.750.000	13,09
	B	32.361.000		29.986.519	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,70	5.750.000	9,24
	B	21.160.000		19.483.390	
Haci Ferşat NARMAN	A	5.750.000	10,12	5.750.000	7,99
	B	17.526.000		16.075.804	
Haci Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	7,21
	B	15.249.000		13.940.671	
Haci Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	7,21
	B	15.249.000		13.940.671	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92	21.394.464	7,84
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45	13.910.715	5,10
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56	5.521.152	2,02
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52	3.278.184	1,20
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52

Doğrulama Kodu: 665ba65f-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Açık Kısım	B	0	0,00	57.330.000	21,00
Toplam	**A+B**	**230.000.000**	**100,00**	**273.000.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz edecek olan Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Fer[illegible] NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, [illegible]di KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞE[illegible] Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN adına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye b[illegible]şla[illegible] gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle *(Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi)* her g[illegible] aç[illegible]

MORAS MOR[illegible] CİD[illegible] TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ak 2025
İnfo Yatırı[illegible]
Doğrulama Kodu: 5665ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

seansında, halka arz fiyatından, İnfo Yatırım aracılığı ile toplamda 2.293.200 adet *(Fatma NARMAN ÜLKÜ için 464.603 TL, Abdülmecit DEMİRER için 379.984 TL, Selahattin ŞEN için 268.304 TL, Haci Ferşat NARMAN için 232.072 TL, Zekeriya NARMAN için 227.485 TL, Haci Mustafa NARMAN için 209.369 TL, Haci Dursun NARMAN için 209.369 TL, Nedim KURT için 147.911 TL, Eyüp NARMAN için 58.706 TL, Mahmut Celal SEYREK için 34.857 TL, Solmaz ŞEN için 15.135 TL, Murat Selçuk ŞEN için 15.135 TL, Serpil Tuba ŞEN için 15.135 TL, Mehmet Serkan ŞEN için 15.135 TL)* günlük geçerli alım emri girecektir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Fatma NARMAN ÜLKÜ için 464.603 adet, Abdülmecit DEMİRER için 379.984 adet, Selahattin ŞEN için 268.304 adet, Haci Ferşat NARMAN için 232.072 adet, Zekeriya NARMAN için 227.485 adet, Haci Mustafa NARMAN için 209.369 adet, Haci Dursun NARMAN için 209.369 adet, Nedim KURT için 147.911 adet, Eyüp NARMAN için 58.706 adet, Mahmut Celal SEYREK için 34.857 adet, Solmaz ŞEN için 15.135 adet, Murat Selçuk ŞEN için 15.135 adet, Serpil Tuba ŞEN için 15.135 adet, Mehmet Serkan ŞEN için 15.135 adet günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise toplamda 2.293.200 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'in alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışa konu olamayacaktır.

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:
İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de içermektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:
Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket, halka arzdan 1.505.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 501.550.000 TL brüt gelir elde edecektir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca; payların ilk halka arzının, hem sermaye artırımı hem de ortakların sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı; aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 91.009.150 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 1,58746 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 1.430.500.000 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	**Toplam**	**Şirket**	**Halka Arz Eden Pay Sahipleri**
SPK Kurul Ücreti	2.495.220	2.008.000	487.220
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	68.123	22.702
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	286.650	286.650	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	63.206.325	47.407.500	15.798.825
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	15.000.000	15.000.000	0
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	801.750	601.347	200.403
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	8.798.683	8.798.683	0
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	186.600	186.600	0
Rekabet Kurumu	17.200	17.200	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	43.981	43.981	0
Diğer	81.916	81.916	0
Toplam Maliyet	**91.009.150**	**74.500.000**	**16.509.150**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**57.330.000**	**43.000.000**	**14.330.000**
Pay Başına Maliyet	**1,58746**	**1,73256**	**1,15207**
Net Gelir	**1.915.540.850**	**1.430.500.000**	**485.040.850**

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Şirket'in bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi,
- Şirket'in rekabet gücünün artırılması,
- Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması

olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN'in halka arz yoluyla pay satışlarından elde edecekleri gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, ilgili ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahname'nin ekinde (Ek/7) yer almaktadır.

İhraç edilecek 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
- %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında,
- %15'inin tarımsal yatırımlarda,
- %15'inin işletme sermayesinin güçlendirilmesinde,
- %10'unun e-ticaret ve teknoloji yatırımlarında kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

1. Yeni Mağaza Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %40 ila %45'lik kısmını, yeni mağazalar açma stratejisi çerçevesinde kullanmayı planlamaktadır. Halka arzdan sağlanan kaynak ile yeni mağaza yatırımları için gerekli sermaye temin edilerek, Şirket'in organik büyümesi [illegible]

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-b[illegible]e182514
https://spk.[illegible]kman-dogrulama

diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lık kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralinin kurulması için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m^2 kapalı sera alanında tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını yeni tarım yatırımlarına yönlendirme stratejisini benimsemiştir. Bu strateji, mevcut tarım kapasitesini genişletmeyi ve tarım operasyonlarının verimliliğini artırarak, Şirket'in İstanbul ve Kocaeli illerindeki mağazalarının salkım domates yanında farklı ürün çeşitlerini ve daha yüksek hacimli sebze-meyve tedarikini karşılamayı hedeflemektedir. Bu yeni yatırımlar sayesinde Şirket, sebze-meyve satış kategorisindeki kendi üretiminde olan ürün çeşitliliğini artırabilir ve taze ürün tedarik zincirini daha da güçlendirebilir. Bu adımın, Şirket'in sürdürülebilir tarım uygulamalarına olan bağlılığını artırırken, uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmasında da önemli bir rol oynayacağı düşünülmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan tarımsal yatırım faaliyetleri kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

4. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Bu strateji, tedarikçilerle yapılan anlaşmalar kapsamında ön ödemeler yaparak daha yüksek iskonto oranlarından faydalanmayı hedeflemektedir. Bu yaklaşım, Şirket'in finansal tablolarına olumlu yansıyacak ve nakit akışını optimize ederek operasyonel maliyetleri düşürecektir. Ayrıca, bu strateji, tedarik zincirinin verimliliğini artırarak ve tedarikçi ilişkilerini güçlendirerek Şirket'in pazardaki rekabetçi konumunu daha da sağlamlaştıracaktır. Bu şekilde, Şirket, sadece kısa vadeli likidite

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e[illegible]14
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ihtiyaçlarını karşılamakla kalmayıp, uzun vadeli finansal sürdürülebilirliğini de güçlendirecektir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işletme sermayesinin güçlendirilmesi kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

5. E-Ticaret ve Teknoloji Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %10'luk kısmını, e-ticaret kanalı ve teknoloji yatırımlarına yönlendirmeyi planlamaktadır. Bu strateji, mevcut bilgi teknolojileri altyapısını güçlendirmeyi, e-ticaret platformlarını ve e-ticaret operasyonları için lojistik araç yatırımını da içerecek şekilde genişletmeyi amaçlamaktadır. Özellikle, www.mopas.com.tr web sitesi ve mobil uygulamasının kapasitesini artırarak, müşteri deneyimini iyileştirmek ve satış hacmini genişletmek hedeflenmektedir. Bu yatırımlar, Şirket'in online pazardaki rekabet gücünü artırırken, teknolojik yenilikleri entegre ederek operasyonel verimliliğini de yükseltecektir. Bu strateji ile Şirket'in e-ticaret alanındaki büyümesini sürdürmek amaçlanmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan e-ticaret ve teknoloji yatırımları kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		35,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		43.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		74.500.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.505.000.000 TL
Net Hasılat		1.430.500.000 TL
Özkaynak (30.09.2024)	2.034.806.015 TL	3.465.306.015 TL
Çıkarılmış Sermaye	230.000.000 TL	273.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	8,8470 TL	12,6934 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		**3,8464 TL**
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		**%43,48**
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		**22,3166 TL**
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		**%63,73**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-e4d5-48ab-[illegible]-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:
Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %63,73 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 22,3066 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:
Mevcut ortaklar için %43,48 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 3,8464 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER
Halka arz sürecinde Şirket'e danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Aksan Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Raporu Hazırlama Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:
Bu İzahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablolar
2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2021, 2022 ve 2023 ile 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak. Sarıyer/İstanbul	Metin ETKİN	Olumlu

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-18ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

Hukukçu Raporu

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu Aksan Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup izahname eki 6'da sunulmaktadır.

Hukuk Bürosu	Aksan Hukuk Bürosu
Adresi	Konaklar Mah. Zeki Müren Sok. Aksan Binası No:7 4. Levent, Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212 249 83 33

Bu İzahnamede Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Şirket ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır. Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi

Doğrulama Kodu: 565be654-edd5-48ab-95f8-bc350e[illegible]514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş ve kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL. (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc35[illegible]82514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ("VUK") ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2025 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca;
– İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına
– Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,
01.01.2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır.
KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48a[illegible]df8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 ve

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler, (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir

Doğrulama Kodu: 565ba854-[illegible]-48ab-95f8-[illegible]50e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde dilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması Hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerince geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesinde ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulanmasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile başka bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-[illegible]-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.2.2. Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103.maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK m.86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan, ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellef kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki yıl tam süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabından tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticar[illegible] ile uğraşmaması gerekmektedir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-[illegible]ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Burada söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya iletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergileri zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç işletmenin tasfiyesi halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar mükellef kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.3. Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-8518-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 saylı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam mükellef kurumlarda; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2041 tarih ve 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellefler kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar paymın tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplana gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları gibi aynı kapsamda vergilendirilmelidir.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler tiari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. Maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli uygulanacaktır.

Ancak KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 56bba654-edd6-[illegible]-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.mopas.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fiyat Tespit Raporu

EK 6: Aksan Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Beyanı

EK 7: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 8: Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 9: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu'nun Sorumluluk Beyanı

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.

İnfo Yatırım A.Ş.

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama