TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATİ:

AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

50.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili BİREYSEL YATIRIMCI* [(1)] TALEP FORMU

**Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.*

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 37.500.000 adetin dörtte biri olan 9.375.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.
- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.**

[(1)] Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı * : _____
İkinci Adı * : _____
Soyadı * : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

İkametgah Bilgileri

Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Telefon : _____
Hesap Numarası : _____

Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)

Kurum Unvanı * : _____
Vergi Numarası ** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar 25,20 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.
Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 9.375.000 adet ile sınırlıdır.

BİRİM PAY FİYATI: 25,20 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____Adet
(1 Adet ve Katları) *Talep Bedeli = Adet X 25,20 TL'dir*

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi **beyan ederim**.

☐ Nakit Başvuru Tutarı : _____TL
☐ Kredili Başvuru Tutarı : _____TL

Teminat Türü/Sırası		**Bozdurma Sırası**
☐ Para Piyasası Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Kira Sertifikaları Katılım Fonları	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ TL DİBS	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri)	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ OSBA*	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Kira Sertifikası	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Hisse Senedi Yoğun Fon	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Değişken Fon	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Pay (BİST 30)	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Borçlanma Araçları Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	
☐ Döviz (İngiliz Sterlini, Avro ve ABD Doları) Vadeli Mevduat / Katı	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	:	

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

**Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.*

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.ahesgyo.com) ve (www.halkyatirim.com.tr) sitelerinde ilan edilen **İZAHNAMEDEKİ** bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, **İZAHNAMEDE** atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı **beyan ve taahhüt ederim.**

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri **kabul ve beyan ederim.**

İşbu formun arka kısmında yer alan Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ **İMZA** : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

_____

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi