95/HA – 1056

01.09.2023

TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 31/08/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul'ca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.tarkimbk.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, (www.halkyatirim.com.tr) ve (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

01 EYLÜL 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883 [illegible]

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit.
F-2/A Blok 13. Kat Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 ... 259
... No: 0-9220-0882-...

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ 9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 11
2. ÖZET 14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 35
5. RİSK FAKTÖRLERİ 38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 52
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 63
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 108
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 112
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 154
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 166
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 170
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 170
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 171
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 171
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 178
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 178
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 182
19. ANA PAY SAHİPLERİ 183
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 187
21. DİĞER BİLGİLER 189
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 195
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 197
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 200
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 207
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 218
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 219
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 220
29. SULANMA ETKİSİ 221
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 222

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....225
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 225
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ
.....23
4
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 235
35. EKLER.....235

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Akarisitler	Akarların (Mite) kontrolünde kullanılan kimyasal ilaçlara verilen isimdir.
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Bölge Birliği, Bölge Birlikleri	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne Bağlı Bölge Birliği veya Bölge Birlikleri (17 Adet)
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19, Pandemi	Covid-19 Pandemisi, Salgını
Defoliantlar	Bitkilerde yaprak dökücü olarak kullanılan kimyasal maddedir. Yaprakların bitki üzerinden uzaklaştırılmasını sağlayarak, makinelerin toplama verimini artırmaktadır.
EFT	Elektronik Fon Transferi
ERP	Kurumsal Kaynak Planlama
Esas Sözleşme	Tarkim esas sözleşmesi
Etilen	Gaz formundadır. Olgunlaşmayı ilerletir, yaprak dökümüne neden olur.
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Fiyat Tespit Raporu	Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu
Fumigasyon	Bir tür zararlılardan korunma metodudur.
Fumigant	Zararlı olduğu düşünülen haşere, böcek ve bakteriler, kapalı bir ortamda gaz halde verilen kimyasal maddelerdir.
Fungusitler	Mantarları, mantar sporlarını ve mantar enfeksiyonlarını öldürmek veya büyümesini engellemek için kullanılan toksik bir maddedir.
Gibberellinler	Hücre bölünmesi ve uzamasını, tohumda uyku halinin kırılmasını ve hızlı çimlenmeyi teşvik eden bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
Grup	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri ve Sahip Olduğu Şirketler
Gübretaş	Gübre Fabrikaları Türk A.Ş., Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
Halk Yatırım	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Herbisitler	Yabancı otlarla mücadelede kullanılan zirai ilaçtır.
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Tarkim	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İmar Kanunu	09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İnsektisitler	Böceklere karşı kullanılan bir çeşit pestisit.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Cihannüma Yardım Cad.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6600-1
0-1 EKİM 2021

İş Kanunu	10.06.2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliğ	21.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kooperatif, Kooperatifler	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Bölge Birliklerine Bağlı Kooperatif veya Kooperatifler (1615 Adet)
Yetkili Aracı Kuruluşlar	Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mollusisit	Salyangoz tuzakları ve salyangoz peletleri olarak bilinen, özellikle tarımda veya bahçecilikte kullanılan yumuşakçalara karşı pestisitlerdir.
Nematod	Bitki gelişimini önleyen, topraktan başta su olmak üzere tüm mikro ve makro besin kaynaklarından beslenmesini kesen ve kısaca bitkiyi yavaş yavaş öldüren bir bitki kökü ur hastalığıdır.
Nematositler	Nematodları öldürmeye yarayan ilaçlardır
Oksinler	Işığa yönelim ile karanlık yanın daha hızlı gelişmesini sağlayan bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
REACH	Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals
Rodentisitler	Kemirgenleri öldürmek amacıyla üretilen kimyasallardır.
Sitokininler	Hücre bölünmesini teşvik eder ve doku kültüründen bitki geliştirmek için kullanılan steril ortamlarda yer alan bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
SC	Süspansiyon Konsantre
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn, Sermaye Piyasası Kanunu	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarım Kredi Holding, Holding	%100 Hissesi Merkez Birliği'ne ait olan ve Grup Şirketlerine yönetim hizmetleri sunan Tarım Kredi Holding A.Ş.
Tarım Kredi Kooperatifi, Tarım Kredi Kooperatifleri, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri	Tek tek veya bir bütün olarak Kooperatifler, Bölge Birlikleri ve / veya Merkez Birliği

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 14 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 00 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu	28.04.1972 tarih ve 14172 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1581 sayılı Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK, Türk Ceza Kanunu	12.10.2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
KVK	21.06.2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL, TRY	Türk Lirası
TTK, Ticaret Kanunu	14.02.2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTKKMB, Merkez Birliği	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
VUK/ Vergi Usul Kanunu	10.01.1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
WP	Wettable Powder, Islatılabilir Toz
YMM	Yeminli Mali Müşavir

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kurulu muhatap 13.07.2023 tarih ve 18359 sayılı yazısında:

"*1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği.*

2. Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması.

3. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Vista Site
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İST.
Tel:0 212 [illegible] Fax: 0 212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 57228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 122 008 835
Mersis No 0-9220-0883-5900017

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

01 EKİM 2023

VAKIFYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.08.2023 **Adı Soyadı: Mücahit ASALIOĞLU** **Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür** **Tarih: 21.08.2023** **Adı Soyadı: Bora ÇİPOĞLU** **Görevi: Direktör**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.08.2023 **Adı Soyadı: Menevşe Özdemir Dilidüzgün** **Görevi: Müdür** **Tarih: 21.08.2023** **Adı Soyadı: Zafer Mustafaoğlu** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.08.2023 **Adı Soyadı: Mehtap İLBİ** **Görevi: Direktör** **Tarih: 21.08.2023** **Adı Soyadı: Esra SARI** **Görevi: Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

01 Eylül 2023

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde (*EK-1*) yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.**	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Emrehan DEMİREL Görevi: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Jale AKKAŞ Görevi: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 Yıllarına ve 31.03.2023 Ara Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ahmet BÜYÜKDUMAN Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Murat ÇALIŞKAN Görevi: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 03.09.2021 Rapor No : TKK-202105-0012

01 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mete GÜLBAŞ Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Volkan DİLBİL Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Serap DİKBAŞ Görevi: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 05.08.2022 Rapor No : 2022 TRMKR-1247

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ebru ÖZ Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Nafia KARAMAN Görevi: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 30.12.2022 Rapor No : 2022 SPM-TARKİM 181

0 1 ŞUB 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret unvanı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No:287 Şehzadeler / MANİSA
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, bitki koruma ürünleri imalatı, satışı ve pazarlaması konusunda faaliyet göstermektedir. Şirket, yurt dışında (FAO) ve yurt içinde (Tarım Bakanlığı) bitki koruma mevzuatına uygun şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir. Üretimi, Manisa'da bulunan üretim tesisinde yapılmakta olup, satışı, öncelikle Türkiye'nin 7 coğrafi bölgesinde bulunan Tarım Kredi Kooperatiflerine, yurt içinde bulunan zirai bayilere ve yurt dışındaki 7 ülkede bulunan müşterilerine yapılmaktadır. Tesis, 7.800 m² alanı kapalı olmak üzere toplam 20.020 m² arazi üzerine kurulmuştur. Kapalı alanlarda üretim tesisleri, herbisit, insektisit, fungisit, bitki gelişim düzenleyicisi ve sıvı ilaçlar ünitesi, toz ilaçlar ünitesi, depolar, idari ve sosyal binalar ile birlikte kalite ve arge laboratuvarı bulunmaktadır. Üretim tesislerinde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eylül 2023

günümüzün kalite normlarına ve FAO düzenlemelerine uygun, şekilde: ıslanabilir toz (WP wettable powder), süspansiyon konsantre (SC Suspension Concentrate), kuru tohum ilacı (DS dry seed), toz (DP dustable powder), emülsiye olabilen konsantre (EC emulsifiable concentrate), granül (GR granules), emülsion, yağda su (EO emulsion, Water in oil), suda çözülebilen konsantre (SL soluble concentrate), tablet (TB tablet), suda dağılabilen granül (WDG water dispursible granul), kuru akışkan (DF dust flowable) vb. çeşitli formülasyonlarda insektisitler, herbisitler, fungisitler, akarasitler, bitki gelişim düzenleyicileri, nematositler, mollussisitler, defoliantlar, rodentisitler ve fumigant gruplarında bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır.

İşletmenin üretim kapasitesi, yukarıda belirtilen sayıca çeşitli ürünlerin üretimini kapsayacak şekilde 12.080 ton/yıl'dır.

Şirket, Türkiye'nin ekolojik yapısı ve bitkisel üretim çeşitliliğine uygun 157 adet zirai ilaç ruhsatını portföyünde barındırmaktadır.

Şirket, "EFDAL" ana markasıyla üretime başlamıştır. Bu markayla ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Tarkim, 7 coğrafi bölgede bulunan personeli ile başta 1615 adet Tarım Kredi Kooperatifi olmak üzere diğer tarımsal birliklere ve zirai ilaç bayilerine hizmet vermektedir. Türkiye pazarı yanında Mısır, Kıbrıs, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Suriye, Azerbaycan, Gürcistan'a ihracat yapmaktadır.

Tarkim, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği bağlı ortaklığıdır.

Ülkemizde bitki koruma ürünleri pazarı, Yurtdışı firmalarının türkiye temsilcilikleri vasıtasıyla satışını yaptığı patentli ürünler ile yurtiçi şirketleri tarafından satışı yapılan jenerik (ikame) ürünler olarak 2'ye ayrılmaktadır. Yurtdışı firmalarının Türkiye temsilcilikleri olan başlıca firmalar Bayer, Singenta, BASF,'dir. Yerli şirketlerden önde gelen, payları borsada da işlem gören Hektaş Ticaret T.A.Ş.'dir. Diğer sektörde söz sahibi olan yurtiçi firmalar ise, Agrobest Grup Tarım İlaç Toh. İml. İth. İhr. San ve Tic. A.Ş. , Sefa ve Koruma Tarım A.Ş.dir. Sektörde, zirai ilaç bakımından nihai tüketici olan çitçilere ulaşan ürünlerin yaklaşık %90'ı yurtiçi zirai ilaç bayileri tarafından ulaştırılmaktadır. Geri kalan %10'luk kısım ise, resmi kurum ve kuruluşlardır. Bu kuruluşlara örnek verilecek olursa,

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Boğaziçi Kurumlar V.D 927 008 8359
Mersis No 0-9270-0883-5900017

		Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, Pancar Ekicileri Kooperatifleri (Pankobirlik), Marmara Birlik, TİGEM, Ziraat Odaları vs. gibi kuruluşlardır.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket, bitki koruma pazarında faaliyette bulunmaktadır. Gerek ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetleri gerekse iş birlikleri ile Şirket; faaliyet alanını, ürün portföyünü geliştirmeye ve artırmaya çalışmaktadır. Covid-19 salgını etkisi nedeniyle emtia fiyatlarında yaşanan artışlar ile USD/TRY kurunda yaşanan yükselişler üretim maliyetlerini yukarı yönlü etkilemiştir. Buna paralel olarak, maliyet artışları satış fiyatlarını da yukarı yönlü etkilemektedir. Şirket, maliyet artışlarından asgari seviyede etkilenmek için gerektiğinde stoklu çalışma sratejisi uygulamaktadır. Hem Dünya genelinde, hem de Türkiye'de insan sağlığı ve çevreye etkilerinden dolayı yasaklanan ya da yasaklanması öngörülen pestisitlerde artış gözlemlenmektedir. AB Parlementosu kararları uyarınca Avrupa Birliği pestisitlerin kullanımını kısıtlayıcı (REACH gibi), kimyasal üretimlerle ilgili yönetmelikleri uygulamaya koymuştur. Avrupa Birliği son 20 yılda pestisitlerde kullanılmak üzere onayladığı aktif madde sayısını %50 oranında azaltmıştır. Türkiye'de de 2008 - 2020 yılları arasında imalatı, ithalatı ve kullanımı yasaklanan ya da sonlandırılan aktif madde sayısı 220'ye yaklaşmaktadır. Ayrıca REACH düzenlemelerine uyarlama ve senkranizasyon çerçevesinde 23.06.2017 tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Hakkında Yönetmelik'in ülkemizde yürürlüğe girmesi, pestisit üretim ve kullanımına yeni yükümlülükler getirmektedir. Buna bağlı olarak yeni geliştirilen aktif madde sayısında azalış görülmekte ve bu etkilerle pazarda daralma beklenmektedir. Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması (yaklaşık 574 türde) gibi etkenlerden dolayı biyolojik ürünlere yönelmeyi teşvik etmektedir. Çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan, sadece hastalıklara ya da böceklere karşı koruma değil; aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünlerinin talebi yükseliştedir. Kimyasal ürünlerin global ölçekte satışlarının artışı yıllık %4 - %5 bazında gelişirken, biyolojik ürünlerin satışlarındaki gelişim ise yıllık %25'i bulmaktadır.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		Bu bilgiler ışığında mevcut üretim planlamalarını önümüzdeki yakın vadede değiştirecek herhangi bir durum yaşanması beklenmemektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in %60 hissesi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, %40 hissesi Gübretaş'a aittir. Gübretaş'ın %75,95 hissesi Merkez Birliği'ne ait olup Merkez Birliği'nin Tarkim'deki doğrudan ve dolaylı paylarının oranı %90,38'dir. Tarkim, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri grubu içerisinde yer almaktadır. Merkez Birliği'nin bağlı ortaklıklarından bir tanesidir. Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu hükümlerinden faydalanmak üzere, üreticilerin aralarında ekonomik menfaatlerini korumak ve özellikle meslek ve geçimleriyle ilgili ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla karşılıklı yardım ilkesine dayanarak kurdukları, tüzel kişiliği olan, değişir ortaklı ve değişir sermayeli çiftçi kuruluşlarıdır. Türkiye'de coğrafi, iktisadi ve ulaşım şartları göz önüne alınarak 81 ili içine alan 17 Bölge Birliği ve 1615 Kooperatif bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu'nun 3. maddesi ve Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesinin (c) bendi, "Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan sağlamak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesiyle ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek ve gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak" görevlerini Merkez Birliği'ne vermiştir. Ortaklık yapısıyla çalışan kooperatiflere üreticiler, taahhüt ettikleri ortaklık payını ödeme koşuluyla ve diğer gereklilikleri sağlamaları halinde ortak olabilmektedirler. Bölge Birlikleri, Merkez Birliği'ne, Kooperatifler de Bölge Birliklerine ortaklık yapısıyla bağlanmaktadır. Grup çatısı altında 1615 Kooperatif, 17 Bölge Birliği, Merkez Birliği, 195 Hizmet Bürosu bulunmaktadır. Merkez Birliği, Kooperatif ve Bölge Birliklerine finansman kaynağı temin etmek ve bunların geliştirilmesi için her türlü tedbirleri almak, kredi işlerinin düzenle yürütülmesini sağlamakla görevlendirilmiştir. Bölge Birlikleri kooperatiflerin finans işlerini düzenlemekle görevlendirilmiştir. Kooperatifler amaçlarına uygun olarak ortaklarının üretim ve

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sokak
F 2/A1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 005 8359
Mersis No: 0-8220-0583-5900017

işletmeleri ile ilgili kısa ve orta vadeli kredi ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Merkez Birliği'nin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu 19 aktif şirket bulunmaktadır. Bu şirketler, gübre, sera örtüsü ve damla sulama sistemleri, hayvancılık, tohumculuk, gıda üretimi ve ticareti, yem, bitki koruma, tarım teknolojileri, ulusal çapta marketçilik, lisanslı depoculuk, lojistik, madencilik, süt ürünleri, petro kimya, et ürünleri, bitkisel yağ, sigortacılık, alanlarında üretim ve ticari faaliyet göstermektedirler.

Şirketlerin, etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini teminen, ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, bunların yatırım, finansman, raporlama, denetim, insan kaynakları ve stratejik yönetim faaliyetlerinde, koordinasyon ve / veya danışmanlık hizmetleri, Tarım Kredi Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Bu koordinasyon ve danışmanlık şirketinin sermaye paylarının tümü Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne aittir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesi doğrultusunda ve Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ ("Tebliğ") kapsamında, Tarım Kredi Kooperatifleri'nin "Yönetim Kontrolüne" sahip olduğu ve "yıllık en az elli milyon Türk Lirası satış hasılatı" yapmış olan bağlı ortaklıklarının sermaye payları SPK kaydında olup Borsa İstanbul'da işlem görmeyen halka açık şirket statüsündedirler.

Merkez Birliğinin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu yukarıda belirtilen 19 aktif şirketten 13 tanesi Sermaye Piyasası Kanunu'na tabidir ve halka açık şirket statüsüne sahiptir.

Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bulunan 13 şirket unvanları aşağıda yer almaktadır.

- Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Bereket Sigorta A.Ş.
- Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
- İmece Plastik Tarım İnş.Taah. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş.
- Tareks Hayvancılık A.Ş.
- Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 Ekim 2023

		• Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. • Tarım Kredi Teknoloji A.Ş. • TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş. • TK Lisanslı Depoculuk A.Ş. • TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. Bu şirketlerden Gübretaş hem SPKn kapsamında olup aynı zamanda Borsa İstanbul'da kote olarak Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri Merkez Birliği (%60) ve Gübretaş'tır (%40). Bu doğrultuda, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Merkez Birliği'nin sahip olduğu toplamda 9.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 9.600.000 adet payı ve Gübretaş'ın sahip olduğu toplamda 6.400.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 6.400.000,00 adet payı bulunmaktadır. Şirket'in sermayesini temsil eden pay grubu ve paylar arasında imtiyaz bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur. Ancak Merkez Birliği'nin, Gübretaş'ın çıkarılmış sermayesinde %75,95 paya sahip olması nedeniyle Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir. **Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi** **Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı** | **Sermaye Payı / Oy Hakkı – İzahname Tarihi İtibariyle Son Durum** | **(TL)** | **(%)** Merkez Birliği | 14.460.800 | 90,38 Gübretaş | 1.539.200 | 9,62 **TOPLAM** | **16.000.000** | **100**
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	[illegible] | 2020 | 2021 | 2022 | 31.03.2022 | 31.03.2023 Hasılat | 124.367 | 251.991 | 713.257 | 213.009 | 248.206 Brüt Kar/Zarar | 26.007 | 79.804 | 349.796 | 107.331 | 135.260 Esas Faaliyet Kar/Zararı | 14.690 | 59.822 | 299.284 | 94.136 | 92.875 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zararı | 6.893 | 39.966 | 240.185 | 80.841 | 46.751 Sonlandırılan Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri | -1.844 | -6.542 | -26.858 | 0 | -21.496 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | 774 | 300 | 137.265 | 99.728 | -49.020 Dönem Kar/Zararı | 5.823 | 27.124 | 350.631 | 178.469 | 5.643 Şirket'in satışları, ağırlıklı olarak Tarım Kredi Koopratiflerine yapılmaktadır. Bunun yanında, yıllar itibariyle ağırlığı artan yurt içi bayilere ve halihazırda 7 ülkede bulunan yurt dışı müşterilere yapılmaktadır. Şirket'in satışları yıllar itibarıyla artan bir trend izlemektedir. Özellikle yurt içi satışlarından kaynaklı

01 Eylül 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No 55[illegible]
Boğaziçi Kurumlar VD 924 008 8369
Mersis No 0-9220-3888-[illegible]

2022 yılı itibarıyla %182,3'lük bir artış söz konusudur. Artış yaşanan bu yılın üzerine, şirket 2023 yılı 1. Çeyreğinde de özellikle yurt içi bayilere yapılan satışın etkisiyle %26,1'lik satış artış trendini devam ettirmiştir.

Şirket, 2022 yılında, diğer yıllara göre daha yüksek bir kar büyüklüğüne ulaşmıştır. Bunun sebebi, 2020 sene sonundan başlamak kaydıyla, yurtdışında (özellikle Çin'de) yaşanan emtia fiyat artışlarından ve dünyada yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği navlun fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru etkisini bertaraf etmek adına, 2020 sene sonu ve 2021 yılı alımları, 2022 yılı ihtiyaçlarını da karşılayabilecek ölçüde yapılarak stoklu çalışma stratejisi benimsenmiş olmasıdır. Bu doğrultuda Şirket, oldukça yüksek bir oranda maliyet avantajı elde etmiştir. 2022 yılında yaşanan karlılığında ana sebebi, uygulanan bu stratejidir. Brüt kar oranları 2020 yılında %21, 2021 yılında %30, 2022 yılında %48, 2023 1. Çeyreğinde ise %42 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında brüt karlılığın düşüklüğü; artan hammadde maliyetlerinin sektörün genelinde, (satışların etkilenmemesi adına) aynı oranda fiyatlara yansıtılmamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında, önceki yıla göre satışlarda %182,3 artış, brüt karda ise %359 artış olmuştur. Böylece brüt kar oranı 2022 yılında %48 olarak gerçekleşmiştir. Emtia fiyatları ve döviz kuru artışlarının önüne geçilmesi adına 2021 yılında yapılan stoklu çalışma stratejisi karlılığa olumlu yönde etki etmiştir.

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi, aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilecektir. 2020 yılında bu gelişmelerden kaynaklı olarak satışların maliyeti yıllık bazda %21 artış ile, satış artışının üzerinde gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında ise, stoklu çalışma stratejisi ile paralel olarak satışların maliyet artışı sırasıyla %76,1 ve %112,9 ile satışların artış oranlarının (%102,9 ve %182,3) altında kalmıştır. 2023 1. Çeyreğinde ise, maliyet artışı %48,6, satış artışı ise %26,1 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında da kur / TL riskini yönetebilmek adına ithalatta türev araçlar (forward based hedging)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No. 357728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No. 0-9220-0893

kullanılmıştır. Ancak belli bir dönemden sonra (2020 Nisan) forward maliyetleri, kredi maliyetinin çok üstünde seyrettiğinden; ithalatlar düşük maliyetli kredi kullanılarak yapılmıştır. Aynı şekilde takip eden dönemlerde de durum karşılaştırılması yapılmaktadır.

Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılından itibaren kademeli olarak artış göstermektedir. Özellikle 2019 yılından itibaren artan giderler, idari personel yapılanmasına verilen önem ve personele yapılan yatırımdan kaynaklanmaktadır. Bununla beraber, enflasyonist ortamın getirdiği artışlar, takip eden yıllardaki genel artış sebepleridir. Belirtmek gerekir ki, giderlerdeki artış oranları 2021 ve 2022 yıllarındaki satış artış oranlarının altında seyretmiştir. 2023 1. Çeyreğinde, giderlerdeki enflasyonun getirdiği artış trendi devam etmektedir.

Pazarlama giderleri, yıllar itibarıyla artan satış hacmine paralel olarak ve genel yönetim giderleriyle benzer şekilde artmıştır. Bu artış yurt içi müşterilere zamanında ve daha kaliteli hizmet vermek adına kalifiye saha satış personellerine yatırım yapılmasından kaynaklanmaktadır. Bu artışlarda enflasyonist baskısı da etkili olmuştur. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Pazarlama Giderlerindeki artışların sırasıyla,8,2%, 93,8% ve 110,7% ile satışlardaki artışın altında kaldığını söyleyebiliriz. Aynı şekilde, 2023 1. Çeyreğinde Pazarlama Giderlerinde enflasyon tabanlı artış gözlemlenmektedir.

31.12.2022 döneminde finansal gelirlerde önceki yıla nazaran görülen azalış, (2022: 551.065 TL karşılık 2021: 1.551.737 TL) 2021 yılı içerisinde Tarım Kredi Birlik'e verilen grup içi borcuna karşılık gelen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. 31.03.2021 itibarıyla kredi kapanmıştır.

31.12.2022 döneminde Şirket'in finansal giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %133 oranında artışla 59.731.944 TL olmuştur. Artışın ana sebebi ise, yüksek stokla çalışma stratejisi kapsamında emtia fiyat artışlarından korunmak ve USD/TRY kurunda yaşanabilecek değişimin etkilerini bertaraf etmek adına yapılan İthalatların finansmanının bankadan alınan TL bazlı kredi ile sağlanmasından kaynaklanmaktadır. Finansman Giderlerindeki artış oranı, satışlardaki artış oranının altında kalmış, giderlerin satışa oranı 2022 yılında, 2021 yılına göre düşmüştür. (2021: %10,2, 2022: %8,4) 2022 yılı içerisinde yaşanan enflasyonun getirdiği risklerden kaçınmak adına Şirket, özel bankalarda bulunan kredi risklerini, kamu bankalarına taşıyarak yüksek maliyetlerden kaçınmıştır. 2023 1. Çeyreğinde de Finansman Giderlerinin satışa oranı önceki 3 yılın ve

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-8220-0882-5900

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 aynı dönemine göre iyi bir performans sergilenip %6,1 seviyesine gelmiştir.

2020 yılından itibaren FAVÖK marjı artmaktadır. 2020 yılından %13,4 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 24,4% ve 42,7% olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi, yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve USD/TRY kurundaki artıştan etkilenmemek için 2021 yılı başından itibaren peşin olarak yapılan stok alımıyla maliyetlerin sabitlenmesidir. 2023 1. Çeyreğinde de FAVÖK marjı %35,1 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	2020	2021	2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	185.497	267.133	483.289	845.262
Ticari Alacaklar	26.232	23.340	56.090	118.211
Diğer Alacaklar	34.134	1.870	3.291	1.541
Stoklar	77.526	215.519	402.912	488.544
Peşin Ödenmiş Giderler	19.883	66.523	108.449	235.520
Duran Varlıklar	27.302	81.303	338.917	297.372
Maddi Duran Varlıklar	8.187	27 782	151 963	144 487
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.000	2.427	3 198	3.881
Ertelenmiş Vergi Varlığı	244	0	137 529	86.641
Diğer Duran Varlıklar	12.292	32.223	44.757	40.765
TOPLAM VARLIKLAR	188.798	348.436	1.022.706	1.143.634
Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.345	342.643	400.548	474.582
Kısa Vadeli Borçlanmalar	91.175	167 194	321.123	347.802
Ticari Borçlar	3.939	39.201	49.909	78 272
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.607	9.888	121.314	164.813
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	58.857	99.925	500.844	504.239
TOPLAM KAYNAKLAR	188.798	452.454	1.022.706	1.143.634

Ticari Alacaklar, genel olarak Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yapılan ortalama 30 gün vadeli satışlardan ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilere yapılan ortalama 120 gün vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır. Ticari Alacaklarda 2022 yılında, 2021 yılına göre oluşan 54,6%'lık artış, yurtiçi bayilere yapılan satış hacminin artmasının bir etkisi olarak açıklanmaktadır. Bu artış, satışlardaki artış oranının oldukça altında seyretmiştir. 2023 yılının 1. Çeyreğinde, Ticari Alacaklardaki, 2022 sene sonuna göre oluşan 227,5%'lik artış ise, artan yurtiçi bayi hacmine istinaden yapılan satışların etkisidir.

2020 yılındaki diğer alacaklar kalemi, sene içinde grup iştiraki olan Tarım Kredi Birlik'e verilen 32.000.000 TL tutarındaki grup içi borçtan kaynaklanmaktadır. 2021 yılı 1. çeyreğinde söz konusu borç kapatılmıştır. 2020 yılındaki geri kalan rakam ise ÖTV ve KDV alacaklarıdır. Aynı şekilde, 2021 rakamı olan 1.869.888 TL., 2022 yılındaki 3.290.718 TL ve 2023 1. Çeyreğindeki tutar olan 1.541.386 TL, ÖTV ve KDV vergi alacaklarıdır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Ent.
F 2/A Blok No: 18 Beşiktaş
Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0859-8900-017

2021 ve 2022 yıllarında stok kaleminde önceki yıllara göre yaşanan artışlar sırasıyla 255,4% ve 75,3% olarak gerçekleşmiştir. Bu artışlar Şirket'in satışlarındaki artışa paralel olarak ihtiyacı olan stok seviyesinin artışına ve hammadde fiyat artışlarından etkilenmemek için yüksek stok seviyesi ile çalışma stratejisi ile açıklanabilir. 2023 1. Çeyreğinde ise, 2022 sene sonu ile paralel bir stok seviyesi mevcuttur.

Peşin Ödenmiş Giderlerde özellikle 2022 sene sonundan itibaren başlayan artış, Yatırım kapsamında siparişi verilen makine-techizat avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Avans ödemelerinin 2022 senesonudaki etkisi 86.8m ve 2023 ilk çeyreğindeki etkisi ise 154.8m'dur. Diğer yıllarda olduğu gibi geri kalan rakamlar ise zirai ilaç ürün alımına istinaden verilen sipariş avanslarında kaynaklanmaktadır.

2021 ve 2022 yıllarındaki maddi duran varlıklarda yaşanan artışlar sırasıyla 239,5% ve 447% olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yaşanan artış, şirketin Arsa, Bina ve Makine - Teçhizatlarını yeniden değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılı içerisinde görülen artış ise, mevcut üretim tesisinin (arsa ve binanın) değerlemesinin yenilenmesinin yanısıra; Şirket'in yatırım kapsamında 2022 Ocak ayı içerisinde Turgutlu OSB'de almış olduğu gayrimenkul ve bu gayrimenkul için 2022 sonunda yaptırmış olduğu değerlemeden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğinde ise, 2022 sene sonu ile paralel bir maddi duran varlık seviyesi mevcuttur.

Ertelenmiş Vergi Varlığı kalemi, Şirket'in elinde bulunan Yatırım Teşvik Belgeleri kapsamında, (Mevcut Manisa Fabrikası ve yeni yatırımının yapılması planlanan Turgutlu Fabrikası için alınan yatırım teşvik belgeleri) toplam yatırım üzerinden yatırım katkı tutarı hesaplanıp, cari ve önceki dönemlerde faydalanılan vegi indirimi çıkartıldıktan sonra ileriki dönemlerde faydalanılması planlanan vergi indirimini göstermektedir. Şirket 4. Bölge teşviklerinden faydalanmaktadır. Yatırıma katkı tutarı %30'dur. Devletin verdiği %15 destek ile beraber toplam yatırıma katkı tutarı %45 olmaktadır. (Devlet 2022 yılına kadar her sene bu desteği vermiştir.) 2022 yılında, ertelenmiş vergi varlığı kalemi %45 üzerinden hesaplanmıştır. 2023 yılında ise, %15'lik devlet desteği verilmemiştir. Dolayısıyla 1. Çeyrek finansallarında yatırıma katkı tutarı 30% üzerinden hesaplanmıştır. 2022 sene sonu ile 2023 1. Çeyrek arasındaki düşüşün ana sebebide budur.

Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bir

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğazköy Kurumlar V.D. 922 008 F359

		önceki döneme göre artışları, sırasıyla 261,2%, 154,2% ve 28,2% olarak gerçekleşmiştir. Bunun ana sebebini, Şirket'in büyüyen satış hacmiyle paralel olarak yapılan stok alımının ve buna ek olarak hem emtia fiyat artışlarından etkilenmemek ve hem de USD / TRY kurundaki dalgalanmaları bertaraf etmek adına yapılan stok alımlarının TL bazlı banka kredisi ile finanse edilmesidir. 2023 1. Çeyreğinde de durum 2022 senesonu ile paralel bir durum arz etmektedir. Ticari Borçlar genel olarak, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerimizden vadeli olarak yapılan hammadde ve Ticari Mal alımlarına istinaden oluşan borçlardır. 2020 yılındaki düşüşün sebebi, peşine döndürülen (vadeli olarak yapılan ithalatın peşine dönüştürülmesi) hammadde ve ticari mal alımlarından ötürü yurt dışı alıcılara borcun olmamasıdır. 2021 yılındaki artışın bir kısmı, 2020 yılında Ticari Borçlar'ın bahsedilen sebepten ötürü düşük olmasının yanı sıra, artan satış hacmiyle paralel olarak ortaya çıkan ek işletme sermayesi ihtiyacı kaynaklıdır. Aynı şekilde göreceli olarak 2022 yılındaki artışın en önemli sebebi de artan satış hacim olarak gösterilebilir. Bu durum 2023 1. Çeyreğinde de devam etmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarda 2022 yılında yaşanan artış ise, Turgutlu OSB'de gayrimenkul alımı ile başlayan Fabrika Yatırımına istinaden alınacak makine - techizatların avans ödemelerinde kullanılmak üzere alınan 100.000.000 TL tutarındaki yatırım kredisinden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğin içinde Yatırım Kredisi olarak alınan ve Makine-Techizat avans ödemelerinde kullanılan 60.000.000 TL'nin etkisi ile 145.635.243 TL olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	İhraççının işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihine müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. [illegible]

Finansal Borçlar Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ticari Borçlar	161.496.513	387.131.084	683.389.020	848.261.708
Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.245.281	342.640.860	400.545.790	474.381.793
Net İşletme Sermayesi	44.251.232	44.490.224	282.843.230	373.879.915

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esentepe Mardin Cad. Park Maya Sit.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 422 008 8359
Mersis No: 0-4220-0884-5800017
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 Eylül 2023

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve borsada işlem görecek nama yazılı paylar için menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden pay grubu ve paylar arasında imtiyaz bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerde 16.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: - Kardan Pay Alma Hakkı - Yeni Pay Alma Hakkı - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı - Oy Hakkı - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı - İptal Davası Açma Hakkı - Azınlık Hakları - Özel Denetim İsteme Hakkı - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Halka arz edilen paylar, mevzuatta öngörülen haklar haricinde, herhangi bir ek hak sağlamamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 04.04.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş

		yapılacağı hususu Esas Sözleşme doğrultusunda genel kurul tarafından karara bağlanacaktır.

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:** • Hammadde ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar, Şirket'in ana faaliyet alanına ilişkin ihtiyaç duyduğu hammadde ihtiyacını karşılayamamasına ve operasyonel sürecinin aksamasına sebep olabilir. • Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün küçülmesi riski mevcuttur. • Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi neticesinde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur. • Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilite yaşanması riski neticesinde Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir. Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in uyması gereken çeşitli yükümlülükler mevcut olup, bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi neticesinde Şirket çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalabilir. • Tarım ve bitki koruma ürünlerin üretimi ve satımı faaliyetlerine yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi ve bu durumun işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Ticari alacakların tahsil edilememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tarım ve bitki koruma ürünlerini üretme ve pazarlama verimliliğini sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların, planlanan takvimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden planlanan yatırımlardan beklenilen getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin Riskler:** • Sektörün doğası gereği Şirket uzun ödeme vadeleri ile çalışmakta olup, bu durumun Şirket'in karşılaşabileceği finansal riskler doğurma ihtimali mevcuttur. • Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları mevcuttur ve dolayısıyla Şirket'in ticari alacak riski yüksektir.

01 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak sektörün organik ve / veya biyolojik koruma ürünlerini tercih etmeye başlaması, Şirket'in ürün portföyü açısından risk doğurabilir ve faaliyetleri ile geleceğe yönelik karlılık durumuna ilişkin beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.
		• Tarımsal teşviklerin Şirket'in müşterilerinin alım gücünü etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.
		
		Diğer riskler:
		• Finansal Riskler
		  • Kredi Riski
		  • Likidite Riski
		  • Piyasa Riski

D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. • İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir. • TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir. • Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Halka Arz Edilen Paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir. • Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi. Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Ent.
E Blok No: 4 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 00 Fax: 0 (212) 352 36 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 8359
Mersis No: 0 9220 0893 5 000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 537.500.000 TL brüt; 524.718.750 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 12.781.250 TL., halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 2,5563 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) *	Şirket	21.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) *	Şirket	266.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	54.600
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	16.800
Aracılık Komisyonu	Şirket	10.750.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	442.500
Bağımsız Denetim	Şirket	230.100
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	1.000.000
Toplam Maliyet	Şirket	**12.781.250**
Pay Başına Maliyet		**2,5563**
Net Gelir		**524.718.750**

*Kurul'un 24 Haziran 2016 tarihli basın açıklamasıyla belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

Halka arzdan pay almak üzere talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmaları nedeniyle özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	İşbu İzahname'de Ek-7'de yer alan Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket'in halka arzı ile yeni yatırımlar için kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000 TL nominal bedelli sermaye artırımı sonucu 527.167.500 TL elde etmesi beklenen net halka arz gelirlerinin; %50 (+/- %10)'sinin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine, ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10)'inin kısa vadeli

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10)'inin de işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Şirket'in 12.000 ton olan üretim kapasitesinin 28.000 tona çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m^2 büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL + KDV karşılığında satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m^2 kapalı alan büyüklüğüne sahip 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022 de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m^2 yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını içermektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup, inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılı sonuna dek teslim alınması planlanmaktadır. Kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrasında, 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır.

Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 Milyon Avro olup; ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları ile detayları aşağıda verilmiştir:

Yatırım Harcama Kalemleri		
	AVRO	Türk Lirası
Makine Ekipman	€ 15.000.000	₺ 340.000.000
İnşaat Tahmini	€ 5.000.000	₺ 130.000.000
Arsa Alımı Alım Tarihi Döviz Bedelidir	€ 2.170.000	₺ 33.000.000
Toplam	€ 22.170.000	₺ 503.000.000

Kasım 2022'de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup, bunların finansmanında 160 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 milyon Avro tutarındaki kısmının ödemesi yapılmış olup, geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihlerindeki kur öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket'in halka arzından sağlanacak kaynağın kullanılması planlanmaktadır.

Yatırımın tamamlanması sonrasında, yatırım içeriğinde yer alan otomasyon ve gelişen son teknolojiyi barındıran üretim hattı ile; iş sağlığı ve güvenliği alanında altyapının sağlanması, üretim maliyetlerinin en aza indirilmesi, Şirket'in pazar payını artırması ve üretim standartlarının yükseltilmesi hedeflenmektedir..

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		2023 yılı üçüncü çeyreği içerisinde yatırımın inşaat işlerine başlanması planlanmaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I. bölümünde yer verilmiştir. Halka arz, Şirket'in 16.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 21.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından en iyi gayret aracılığıyla "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir. Paylar "Borsada Satış" yöntemi ile satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Eşit dağıtım yöntemi uygulanacaktır. Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu uyarınca, Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 107.50 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz öncesi çıkarılmış sermayeye oranı 31,25 olup, halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %23,81 olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların, halka arz süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB internet adresinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır. Halka arz sonuçları Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. Dağıtım, halka arzın

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın, Tarkim'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir ilişkisi yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023 – 31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 Ekim 20

		A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile gayrimenkullerin değerlemesini yapan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı pay halka arz edilecektir. İhraççı'nın 01.08.2023 tarih ve 2023/36 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eytulu Bardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/4 Blok No:19 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazlar Kurumlar V.D. 022 006 8359
Mersis No: 0-9220-0060 [illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir. Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** ***[Güncellenecektir]***	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Halka arzdan pay alacaklar için -%54,31 oranında sulanma etkisi olacaktır. **Sulanma Etkisi** / **TL** Halka Arz Öncesi Defter Değeri* — 506.639.437 Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye — 16.000.000 **Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri** — **31,66** Halka Arz Fiyatı — 107,50 Sermaye Artırımı (nominal TL) — 5.000.000 **Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri** — **537.500.000** Halka Arz Masrafları** — 12.781.250 Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri — 524.718.750 Halka arz Sonrası Defter Değeri — 1.031.358.187 Halka Arz Sonrası Pay Sayısı — 21.000.000 **Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri** — **49,112** Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) — 17,45 Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%) — 55,1% Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) — -58,39 Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) — -54,31% *31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri ** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

0 1 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit.
Fizan Blok No: 2 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: [illegible] Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8356
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş Türü	Üye olunan Profesyonel Meslek Kuruluşu
1 Ocak - 31 Aralık 2020	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah No:1 Maslak No:1 Plaza Maslak 34398 Sarıyer -	Emrullah Demir	Olumlu	Deloitte Touche Tohmatsu Limited
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akkaş	Olumlu	Grant Thornton International Ltd.
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akkaş	Olumlu	Grant Thornton International Ltd.
1 Ocak - 31 Mart 2023	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akkaş	Olumlu	Grant Thornton International Ltd.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2021 yılı bağımsız denetimi için, Grup'un mümkünse tamamını aynı bağımsız denetim kuruluşuna denetlettirmek ve böylece konsolide finansal tabloların daha hızlı bir şekilde çıkarılmasını temin etmek için çeşitli bağımsız denetim kuruluşlarından teklif alınmış ve nihayetinde Merkez Birliği'nin de denetimini gerçekleştiren Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşma yapılmıştır. 2022 ve 2023 yıllarında da Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile devam edilmektedir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu İzahname'de sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolardan alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarında yer alan konsolide finansal tabloları ile konsolide gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
DÖNEN VARLIKLAR	**848.261.708**	**683.389.020**	**387.131.084**	**164.876.573**
Nakit ve Nakit benzerleri	3.766.205	51.767.350	19.589.620	3.618.960
Ticari Alacaklar	118.210.995	36.090.443	23.339.518	26.231.965

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
0 1 Eylül 2023

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*40.297.127*	*5.089.618*	*13.088.203*	*24.644.548*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*77.913.868*	*31.000.825*	*10.251.315*	*1.587.417*
Diğer Alacaklar	1.541.386	3.290.718	1.869.888	37.513.947
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*547.248*	*0*	*32.000.000*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.541.386	*2.743.470*	1.869.888	*5.513.947*
Stoklar	488.543.501	482.912.106	275.515.184	77.525.637
Peşin Ödenmiş Giderler	235.520.299	108.648.996	66.522.808	19.862.756
Diğer Dönen Varlıklar	679.322	679.407	294.066	123.308
DURAN VARLIKLAR	**297.372.493**	**339.316.610**	**65.302.799**	**23.921.869**
Maddi Duran Varlıklar	164.487.115	151.963.360	27.781.638	8.182.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.680.995	3.198.362	2.427.419	2.080.401
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.597.389	1.844.283	2.870.767	1.183.637
Ertelenmiş Vergi Varlığı	86.640.759	137.528.990	0	243.989
Diğer Duran Varlıklar	40.765.454	44.736.655	32.222.975	12.231.754
Peşin Ödenmiş Giderler	200.781	44.960	0	0
TOPLAM VARLIKLAR	**1.145.634.201**	**1.022.705.630**	**452.433.883**	**188.798.442**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**474.381.793**	**400.545.790**	**342.640.860**	**117.245.282**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	347.601.839	321.122.829	167.194.005	91.174.993
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	2.821.911	85.443.206	8.224.347
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0	3.529.209
Kiralama Yükümlülükleri	814.060	1.421.484	1.028.620	[illegible]
Ticari Borçlar	75.171.863	49.808.595	39.279.796	5.954.090
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*3.679.668*	*1.512.750*	*994.525*	*722.008*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*71.492.195*	*48.295.845*	*38.285.271*	*5.232.082*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.576.769	481.857	251.204	166.670
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.330.275	3.480.939	859.587	738.314
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*4.062.174*	*3.290.838*	*822.331*	*587.157*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*3.268.101*	*190.101*	*37.256*	*149.157*
Ertelenmiş Gelirler	4.456.398	5.363.032	42.366.952	5.779.879
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*1.309.191*	*665.106*	*37.149.841*	*714.966*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*3.147.207*	*4.697.926*	*5.217.111*	*5.064.913*

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞ. S.
01 Eylül 2023

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21.467.300	15.289.943	0	1.032.738
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	0	0	425.956	3.993
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*	425.956	*3.993*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.963.289	755.200	5.791.534	139.938
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**164.612.971**	**121.314.257**	**9.867.770**	**12.596.585**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	145.635.243	102.003.050	2.731.506	10.844.805
Kiralama Yükümlülükleri	1.064.656	704.220	2.043.459	738.741
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.506.258	2.223.596	1.575.358	1.013.039
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.506.258	2.223.596	1.575.358	*1.013.039*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15.406.814	16.383.391	3.517.447	0
ÖZKAYNAKLAR	**506.639.437**	**500.845.583**	**99.925.252**	**58.956.575**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**506.639.437**	**500.845.583**	**99.925.252**	**58.956.575**
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	64.669.994	64.317.738	13.908.539	63.549
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıplar	64.669.994	64.317.738	13.908.539	*63.549*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	*2.108.645*	*2.108.645*	*2.108.645*	*0*
Geçmiş Yıl Karları ve Zararları	418.419.200	67.908.068	40.784.381	36.270.377
Net Dönem Karı veya Zararı	5.441.598	350.511.132	27.123.687	6.622.649
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.145.634.201**	**1.022.705.630**	**452.433.883**	**188.798.442**

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Hasılat	268.743.514	213.064.941	711.233.305	251.90[illegible]	[illegible]
Satışların Maliyeti (-)	-157.145.109	-105.754.207	-367.937.351	-172.817.359	-98.160.602
BRÜT KAR	**111.598.405**	**107.310.734**	**343.295.954**	**79.084.112**	**26.006.708**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-7.635.491	-3.353.419	-15.977.715	-10.592.958	-8.710.492
Pazarlama Giderleri (-)	-9.669.844	-5.434.818	-22.465.184	-10.661.603	-5.502.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.513.002	2.549.209	7.628.965	4.236.476	4.337.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.931.045	-6.938.014	-13.197.786	-4.043.964	-2.072.751
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**92.875.027**	**94.133.692**	**299.284.234**	**58.022.063**	**14.058.259**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	0	0	2.246.600
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**92.875.027**	**94.133.692**	**299.284.234**	**58.022.063**	**16.304.859**

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Finansman Gelirleri	158.871	0	551.065	1.551.737	-
Finansman Giderleri (-)	-16.282.877	-13.193.158	-59.731.944	-25.607.806	-9.412.207
VERGİ ÖNCESİ KARI	**76.751.021**	**80.940.534**	**240.103.355**	**33.965.994**	**6.892.652**
Vergi Gideri/Geliri	**-71.309.423**	**89.728.008**	**110.407.777**	**-6.842.307**	**-270.003**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-21.485.832	0	-26.857.569	-6.542.119	-1.043.695
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-49.823.591	89.728.008	137.265.346	-300.188	773.692
DÖNEM KARI/ZARARI	**5.441.598**	**170.668.542**	**350.511.132**	**27.123.687**	**6.622.649**
Pay Başına Kazanç	**0,34**	**10,67**	**21,91**	**1,70**	**0,41**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Hammadde ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve kısıtlamalar Şirket'in ana faaliyet alanına ilişkin ihtiyaç duyduğu hammadde ihtiyacını karşılayamamasına ve operasyonel sürecinin aksamasına sebep olabilir.

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri için, Hindistan gibi uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde düzenlemeler başta olmak üzere ülkemizde yaşanan dış ticaret ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, tedarik sürecine ilişkin değişiklik gösteren maliyetler gibi çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve Şirket'in ana faaliyet konusunu oluşturan bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddelerinin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arz daralmalarına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve operasyonel süreçte yaşanan aksamalar neticesinde ürünün zamanında veya tam üretilememesinden dolayı piyasa talebinin karşılanamaması riskinin önlenmesi adına, tarım ve bitki koruma alanına ilişkin birçok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmaktadır. Bununla birlikte, başta Avrupa Birliği olmak üzere bazı başka ülkelerin de bitki koruma alanına ilişkin üretimde kullanılan aktif maddeleri yasaklamaları ihtimalleri mevcuttur. Bu durum, Şirket'in ana faaliyet alanına ilişkin ihtiyaç duyduğu hammadde ihtiyacını karşılayamamasına ve operasyonel sürecinin aksamasına ilişkin bir risktir ve bu durumun sonucunda faaliyetlerinin olumsuz şekilde etkilenme riski mevcuttur.

Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün küçülmesi riski mevcuttur.

Avrupa Birliği düzenlemeleri çerçevesinde ülkemizde aktif madde kullanımları üzerine gelen yasaklamalar, Şirket'in ürün portföyünün küçülmesine sebebiyet verebilecektir. Şirket'in özellikle ürettiği bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılan çeşitli aktif maddeler (nihai ürünün içindeki hammadde) bulunmaktadır. Bu aktif maddeler ekolojik sisteme zarar verdiği / verebileceği gibi gerekçelerle yasaklanabilmektedir. Yasaklanan aktif maddenin muadilinin bulunması veya yerine başka bir ürünün geliştirilmesi aşamasına kadar geçen süre; Şirket'in ana faaliyetlerinin aksamasına, Şirket'in operasyonel sürecinin uzamasına ve gecikmesine bir risk teşkil etmektedir.

Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi neticesinde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur.

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenmekte olup, uymakla mükellef olduğu çevresel regülasyonlar mevcuttur. Aynı zamanda, tarım ve bitki koruma ürünleri alanında Avrupa Birliği düzenlemeleri de önemli bir etkiye sahiptir ve bu sebeple, Şirket'in anılan düzenlemeleri ve gelişmeleri takip etmesi de oldukça önemlidir. Sonuç olarak Şirket, ürün portföyü gereği yoğunlukla tarım ve bitki koruma ürünleri alanında ilgili bakanlığın ve Avrupa Birliği'nin tüm düzenlemelerini takip etmeli, anılan düzenlemelerdeki değişimlere en kısa zamanda uyum sağlamalı ve bu doğrultuda alınması gereken aksiyonları tam ve zamanında almalıdır.

Şirket, ürün portföyü kapsamında ürettiği ürünlerin aktif hammaddelerini yurt dışından satın aldığı için ilgili satın alma faaliyetleri kapsamında dış ticaret ve gümrük mevzuatına tabidir. İlaveten, Şirket'in yürüttüğü faaliyetleri yoğunlukla kimyasal nitelikli ürünler üretilmesine veya kimyasal nitelikli materyallerin kullanılmasına ilişkin olup, Şirket'in faaliyetleri İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği kapsamında tehlikeli sınıfta yer almaktadır. Bu minvalde, Şirket'in hem gümrük ve dış ticaret mevzuatlarındaki hem de iş sağlığı ve güvenliği mevzuatındaki değişiklikleri takip etmesi ve anılan mevzuat değişikliklerine uygun, tam ve zamanında aksiyon alması gerekmektedir. Aksi halde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilite yaşanması riski neticesinde Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir.

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilir.

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir. Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişiklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dahil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir.

Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir.

Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in uyması gereken çeşitli yükümlülükler mevcut olup, bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi neticesinde Şirket çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin niteliği kimyasal özellik taşımalarıdır. Bu bakımdan Şirket, ağır kimyasal üreten işletmelerin çevresel regülasyonlarına tabi olmasıyla birlikte önemli endüstriyel kazalar yaşanması riski ile de karşı karşıyadır. Ayrıca çalışma ortamı tehlike sınıfı anlamında "tehlikeli" düzeyde olup; Şirket'in, çalışma ortamı ile çalışanları kaynaklı riskler ile de karşı karşıya kalma riski mevcuttur. Bu bağlamda, Şirket'in tabi olduğu çevresel regülasyonlar ile İş Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliğ'i kapsamında uymakla mükellef olduğu yükümlülükleri mevcuttur. Dolayısıyla, Şirket'in yürüttüğü tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimine ilişkin faaliyetleri kapsamında yaşanması muhtemel endüstriyel kazalar, iş sağlığı ve güvenliği ihlalleri ve iş kazaları; Şirket'in operasyonel faaliyetlerinin uzamasını ve gecikmesini etkileyebileceği gibi, Şirket'in uyması gereken mevzuatlar gereği mahkeme süreçleri ile karşılaşmasına veya çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalmasına da sebep olabilir.

Tarım ve bitki koruma ürünlerin üretimi ve satımı faaliyetlerine yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi ve bu durumun işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ağırlıkla tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ve satımına yönelik faaliyetler yürütmekte olup, anılan faaliyetler doğaları gereği çeşitli kimyasal ürünler ve dolayısıyla kimyasal riskler barındırmaktadır. Anılan faaliyetlere yönelik mesleki eğitimler yetersiz düzeyde olmakla beraber varolan mesleki eğitimlere de talep azdır. Bu sebeple, Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde herhangi bir mesleki eğitimi veya yetkinliği olmayan işgücü yoğunluğu mevcuttur. Bu durum işverenlerin istediği nitelikte iş gücüne ulaşmasını zorlaştırmaktadır. Kaliteli iş gücüne erişimin zorlaşması, Şirket'in üretim ve ürünlerini geliştirme faaliyetlerini verimini ve kalitesini düşürebilir, iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.

Ticari alacakların tahsil edilememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ana faaliyeti itibarıyla bitki koruma ürünlerinin üretimi, satımı ve pazarlaması ile ilgilenmekte olup; Şirket satışlarının büyük bir bölümü, Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile imzalan sözleşme çerçevesinde Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket satışlarının hitap ettiği müşteri profili, coğrafi olarak geniş bir alana dağılmış, çok sayıdaki kooperatifi / müşteriyi kapsamaktadır. Şirket'in içinde bulunduğu sektör uzun ödeme vadeleri ile çalışan bir sektör olup; kooperatiflere yapılan satışlara ilişkin kooperatiflerden teminat alınmadı ise, teminatsız ticari alacakların tahsil edilmeme riskleri bulunmaktadır. Bununla birlikte, teminat karşılığı olmaksızın yapılan satışlardan elde edilen alacak tutarları için bugüne kadar gerçekleşmiş bir risk bulunmamaktadır. Kooperatifler dışında diğer müşterilere yapılan satışlardan kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilmeme riskleri de bulunmakta olup, bu risk de bayilerden teminat alınması suretiyle yönetilmektedir.

KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu risklerin yanı sıra Şirket faaliyetleri nedeniyle finansal tablo dipnotlarında belirtilen kur riski, kredi riski, likidite riski, fiyat riski ile de karşı karşıya kalabilmektedir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler sadece Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir ve kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir.

Bu minvalde, Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m^2 büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL ve vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m^2 büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022 de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m^2 yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yıl sonuna dek teslim alınması planlanmaktadır.

Dolayısıyla, idarenin takdirinde olarak, bu teşvik ve destekleme ödemelerinden vazgeçilmesi, teşvik ve desteleme ödemeleri kapsamında değişiklik yapılması ile birlikte teşviklerin daraltılması, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket'in geleceğe yönelik planladığı karlılık oranında azalmalara neden olabilir.

Şirket'in tarım ve bitki koruma ürünlerini üretme ve pazarlama verimliliğini sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların, planlanan tavkimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden planlanan yatırımlardan beklenilen getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır ve Şirket'in işbu yatırım kapsamında 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m^2 büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL ve vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m^2 büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022'de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m^2 yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılsonuna dek teslim alınması planlanmaktadır. Kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrası 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır. Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 Milyon Avro olarak ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları belirlenmiştir.

Kasım 2022'de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup bunların finansmanında 150 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 Milyon Avro ödemesi yapılmış olup geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihleri kur öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket'in halka arzından sağlanacak kaynaktan kullanılması planlanmaktadır.

Dolayısıyla, anılan yatırım yapılmadan önce Şirket tarafından gerekli değerlendirme, piyasa ve pazar araştırması, ödeme planlaması yapılmış olmakla birlikte; ekonomiyi, tarımı, bitki koruma

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş

ürünlerine ilişkin yapılan harcama ve yatırım alışkanlıklarının değişmesi ve Şirket'in içinde bulunduğu pazarı etkileyebilecek öngörülemeyen sebeplerden dolayı yukarıda belirtilen Şirket'in yatırımından beklenen getiri veya faydayı sağlamayabilir.

Yatırım için öngörülen süreçlerde aksama yaşanması, gerekli izin ve ruhsatların temin edilememesi veya geç temin edilebilmesi, Şirket'in üretimine dair yürüttüğü operasyonel süreçleri geciktirebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi Şirket'in planlanan karlılık oranına da ulaşmasını aksatabilir ve engelleyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektörün doğası gereği Şirket uzun ödeme vadeleri ile çalışmakta olup, bu durumun Şirket'in karşılaşabileceği finansal riskler doğurma ihtimali mevcuttur.

Şirket, ana faaliyeti itibarıyla bitki koruma ürünlerinin üretimi, satımı ve pazarlaması ile ilgilenmekte olup; içinde bulunduğu sektör uzun ödeme vadeleri ile çalışan bir sektördür. Uzun ödeme vadeleri ile çalışılması neticesinde elde edilecek gelire geç ulaşma ve elde edilecek gelirin tahsilinin zorlaşması gibi riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörün bir gerçeğidir. Tarımsal ürün üreticisinin ürünü yetiştirmesi, hasat etmesi ve ürünün satışını gerçekleştirmesi geniş bir zaman aralığını kapsamaktadır. Dolayısı ile, anılan sektörde yer alan tüm firmalar bu gerçeğe göre çalışmaktadır. Sektörün getirdiği uzun vadelerle çalışma zorunluluğu Şirket'in müşteriyi uzun süre finanse etmesini gerektirmekte ve buna bağlı Şirket'in karşılaşabileceği finansal riskler doğurmaktadır.

Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları mevcuttur ve dolayısıyla Şirket'in ticari alacak riski yüksektir.

Şirket'in içinde bulunduğu sektör itibarıyla yürüttüğü tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ve geliştirilmesi faaliyetlerinin hitap ettiği müşteri portföyü çoğunluğu itibarıyla zayıf bir finansal yapıya sahiptir. Müşteri portföyüne ek olarak, Şirket'in faaliyetleri de üreticinin ürün ekmesinden, elde edilecek ürünün satışının gerçekleşmesine kadar geniş bir zaman aralığını kapsamaktadır. Dolayısıyla, ürünün satımı ile birlikte satış bedelinin ödenmesine ilişkin müşteriden alınan vade ve teminat, anılan sektörde yer alan şirketler arasındaki rekabetin anahtar faktörleri haline gelmiştir. Sektördeki rekabet aracının temel olarak vade ve teminata dayanması ise Şirket'in elde edeceği gelirin tahsiline ilişkin gecikme riski oluşturduğu gibi gelirin elde edilememe riskini de doğurmaktadır ve bu sebeple Şirket'in ticari alacak riski yüksektir.

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak sektörün organik ve / veya biyolojik koruma ürünlerini tercih etmeye başlaması, Şirket'in ürün portföyü açısından risk doğurabilir ve faaliyetleri ile geleceğe yönelik karlılık durumuna ilişkin beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak; tarımsal ürün üreticileri de ürünlerinde kimyasal bitki koruma ürünleri ve bitki besleme ürünleri yerine organik ve biyolojik bitki koruma ürünleri kullanmak istemeyebilir ve Üreticilerin talebinin bahsedildiği şekilde kimyasal ürünlerden biyolojik ürünlere kayması Şirket'in ürün portföyü açısından risk doğurabilir ve faaliyetleri ile geleceğe yönelik karlılık durumuna ilişkin beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Tarımsal teşviklerin Şirket'in müşterilerinin alım gücünü etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sağlanan çeşitli destekler ve Ziraat Bankası başta olmak üzere bankaların sağlamakta olduğu çeşitli çiftçi destek kredileri mevcut olup, desteklerde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in müşteri portföyünü oluşturan çiftçilerin alım gücünü ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir. Aynı zamanda tarıma olan

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş

yatırımların azalmasına ve dolayısıyla zirai ürünlere olan talebin azalmasına neden olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece BIST'te işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına veya bu türden bir piyasa oluşsa bile mevcudiyetini devam ettireceğine dair hiç bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara dair oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara yönelik aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara dair alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylara dair pazarın sınırlı olması, Halk Arz Edilen Payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değişkendiğini etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççı'nın faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahname setinde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. Halka Arz Edilen Payların değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile İzahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççı'nın faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların finansal vb performans beklentilerinin karşılanmaması nedeniyle, yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Öte yandan, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği Borsa İstanbul geçmişte işlem gören şirketlerin performansından bağımsız ya da bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalmıştır. Bu durum, kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Dolayısıyla Halka Arz edilen Paylar'ın piyasa değeri İhraççı'nın performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900-0017

işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın ikincil piyasasında esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket payları BIST'te işlem görecektir. Şirket'in sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar, Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut ortakları, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahibi oldukları şirket paylarını hiç bir şekilde Borsa İstanbul'da satılmayacağını, bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak hiç bir işlemde bulunulmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapılmayacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılabilecek olası satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildirileceğini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ve ortaklar, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya sermaye artırımı gerçekleştirebilirler. Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleşebileceği olasılığı halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket, mali tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı TL'nin değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'da ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktürdeki, gerekse de Türkiye ekonomisindeki olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyet sonuçlarının beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No. 367226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8395
Mersis No. 0-9220-0883-6900017
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Bu çerçevede İhraççı'nın gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççı'nın kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kar payı dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören anonim şirketler karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya karını Şirket bünyesinde tutup, dağıtmama kararı verebilir. Bunlara ek olarak pay sahipleri, şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasından sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu ve imtiyazlı payları elinde bulunduran ortak olarak, şirketin, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin çıkarları diğer pay sahiplerinin çıkarlarından farklılık gösterebilir ve ortaklık lehine olacak veya diğer pay sahiplerinin çıkarlarının korunmasını sağlayacak belli kararlar alınmasına veya belli girişimlerde bulunulmasına engel oluşturabilir. Pay çoğunluğunun belli ellerde toplanmış olması çoğunluk hisselerinde gerçekleşebilecek bir el değiştirme işlemini geciktirme, erteleme veya önleme sonucunu doğurabilir ve kar payı dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilecektir. Tüm bunlar faaliyetler, beklentiler, finansal durum ve faaliyetlerin sonuçlarını olduğu kadar, payların piyasa fiyatını da etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir.

İhraççının faaliyetleri ekonomik konjonktürden veya herhangi başka bir nedenden kaynaklanan durum nedeni ile yavaşlayabilir, geçici ya da sürekli olarak durabilir veya mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççının paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir. Borsa yönetim kurulunca Şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. ya da herhangi başka bir tedbir uygulanması durumunda, İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da payların el değiştirmesi kısıtlanabilir veya imkansız hale gelebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımlar gerçekleşmeyebilir, finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, KAP'ta (***www.kap.org.tr***) ve İhraççı'nın internet adresinde yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

Şirket, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir halka arz yapılmasına yönelik karar alınmamasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ayrıca, bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ıncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Savaş, doğal afet, salgın, ekonomik kriz vb. olağanüstü durumların gerçekleşmesi halinde faaliyetler kesintiye uğrayabilecek ve bu durum Şirket'i olumsuz etkileyebilecektir. Devam eden Covid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dâhil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid -19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek olası önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama ile yatırım yapma alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir. Kamu sağlığı ve ticari güvenliği ilişkin yaygın endişelerin artması ve tüketicilerin tarım sektörüne ilişkin duyduğu duyar ve hassasiyetin değişmesi, tarım sektörüne ilişkin yatırım yapma alışkanlığının zayıflaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Makroekonomik açıdan ise başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.4.1 Finansal Riskler

Şirket'in finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi ve Yönetim Kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

5.4.1.1 Kredi Riski

Şirket satışlarının büyük bir bölümü, Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile imzalan sözleşme çerçevesinde Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yapılmaktadır. Ticari alacaklar, coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki kooperatif / müşteriyi kapsamaktadır. Teminatsız ticari alacakların tahsil edilmeme doğal riskleri bulunmakla birlikte, bu alacak tutarları için bu güne kadar gerçekleşmiş bir risk bulunmamaktadır. Kooperatifler dışında diğer müşterilere yapılan satışlardan kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilmeme riskleri bulunmakta olup bu risk de bayilerden teminat alınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in kredi riskleri genel olarak ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. Şirket operasyonları gereği, hasılatının önemli kısmını ilişkili taraflarından elde etmektedir. Şirket, ilişkili tarafları ile uzun yıllardır çalışmaktadır. Şirket yönetimi, önümüzdeki yıllarda mevcut müşterileri ile olan satışlarında ve alacak performansında bir risk öngörmemektedir. Ticari alacaklar, Şirket'in

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229

politika ve prosedürleri dahilinde değerlendirilip finansal tablolarda şüpheli alacaklar olarak belirtilmektedir. Şirket Yönetimi, değer düşüklüğüne uğramış ticari alacaklar için gerekli olan karşılık rakamını belirlerken, sistemden alınan yaşlandırma tablolarını dikkate almakta ve geçmiş tahsilat tecrübesine dayanarak vadesi geçmiş alacaklar için değer düşüklüğü değerlendirmesi yapmaktadır.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket Yönetimi'nin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır.

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31.03.2023	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itabari ile maruz kalınan azami kredi riski	40.297.127	77.913.868	-	1.541.386	3.412.885
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	30.241.564	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	40.297.127	77.913.868	-	1.541.386	3.412.885
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	--	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	534.946	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-534.946	-	-	-

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31.12.2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itabari ile maruz kalınan azami kredi riski	5.089.618	31.000.825	547.248	2.743.470	51.760.176
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	10.620.662	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.089.618	31.000.825	547.248	2.743 470	51 760.176
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	--	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	262.849	-	-	
-Değer düşüklüğü	-	-262.849	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 357239
Boğaziçi Kurumlar V.D. 422 028 8355
Mersis No: 0 8720 0863 5900 0012
1 Eylül 2023
MALEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

31.12.2021	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itabari ile maruz kalınan azami kredi riski	13.088.2023	10.251.315	-	1.869.888	18.164.545
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	944.481	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.088.203	10.251.315	-	1.869.888	18.164.545
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	--	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	223.762	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-223.762	-	-	-

31.12.2020	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itabari ile maruz kalınan azami kredi riski	24.644.548	1.587.417	32.000.000	5.513.947	2.968.200
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	553.620	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.644.548	1.587.417	32.000.000	5.513.947	-
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	--	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	9.656	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-9.656	-	-	-

5.4.1.2 Likidite Riski

Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğulma Yardım Cad. Park May. No:8
F.Z.A. Ofis No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 26 Fax: (0212) 352 36 28
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357126
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 [illegible]
Mersis No: 0-9220 0881 6900 0017

31.03.2023					
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 Aydan kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**
Banka kredileri	488.434.553	493.237.082	37.136.000	305.663.929	150.437.153
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	0	0	0	0	0
Kiralama yükümlülükleri	1.878.716	2.378.400	359.700	1.018.500	1.000.200
Ticari borçlar	75.171.863	75.173.863	75.173.863	0	0
Toplam yükümlülükler	**565.485.132**	**570.787.345**	**112.667.563**	**306.682.429**	**151.437.353**

31.12.2022					
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 Aydan kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**
Banka kredileri	416.328.906	425.947.790	174.520.288	149.424.452	102.003.050
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	0	0	0	0	0
Kiralama yükümlülükleri	2.125.704	2.669.100	341.700	1.025.100	1.302.300
Ticari borçlar	49.808.595	49.711.141	49.711.141	0	0
Toplam yükümlülükler	**468.263.205**	**478.328.031**	**224.573.129**	**150.449.552**	**103.305.350**

31.12.2021					
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 Aydan kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**
Banka kredileri	255.368.717	255.368.717	49.355.199	203.282.012	2.731.506
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	0	0	0	0	0
Kiralama yükümlülükleri	3.072.079	4.545.120	343.470	1.025.010	3.176.640
Ticari borçlar	39.279.796	39.622.264	39.622.264	0	0
Toplam yükümlülükler	**297.720.592**	**299.536.101**	**89.320.933**	**204.307.022**	**5.908.146**

31.12.2020					

1 Eylül 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	110.244.145	119.545.6200	19.139.642	88.518.403	11.887.575
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	3.529.209	3.560.855	3.560.855	0	0
Kiralama yükümlülükleri	1.241.852	1.241.852	129.861	373.250	738.741
Ticari borçlar	5.954.090	5.954.090	5.232.082	722.008	0
Toplam yükümlülükler	**120.969.296**	**130.302.417**	**28.062.440**	**89.613.661**	**12.626.316**

5.4.1.3 Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

5.4.1.3.1 Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31.03.2023 döneminde Şirket'in net yabancı para yükümlülüğü 130.216.346 TL, 31.12.2022 döneminde ise net yabancı para varlığı (8.191.942) TL'dir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	31.03.2023 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	12.882.577	-12.882.577
ABD Doları net etki	**12.882.577**	**-12.882.577**
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	139.057	-139.057
EURO net etki	**139.057**	**-139.057**

	31.12.2022 Kar / Zarar

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-1.322.263	1.322.263
ABD Doları net etki	**-1.322.263**	**1.322.263**
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	503.069	-503.069
EURO net etki	**503.069**	**-503.069**

	31.12.2021 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.258.971	-8.258.971
ABD Doları net etki	**8.258.971**	**-8.258.971**
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	2.526.465	-2.526.465
EURO net etki	**2.526.465**	**-2.526.465**

	31.12.2020 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.120.773	-2.120.773
ABD Doları net etki	**2.120.773**	**-2.120.773**
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	-10.276	10.276
EURO net etki	**-10.276**	**10.276**

5.4.1.3.2 Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Şirket tarafından, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilanço pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Sabit Faizli Araçlar	31.03.2023	31.12.2022
Finansal yükümlülükler	326.414.032	292.116.788

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.03.2023	31.12.2022
Finansal yükümlülükler	166.823.000	133.811.002

Sabit Faizli Araçlar	31.12.2021	31.12.2020
Finansal yükümlülükler	89.789.615	39.889.763

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2021	31.12.2020
Finansal yükümlülükler	165.579.102	73.883.591

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sok.
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No:287 Şehzadeler/MANİSA
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	12122

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 13 Nisan 2009 tarihinde Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No:287 Şehzadeler / MANİSA
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon : 0236 234 09 09 Faks :0236 237 96 45
İnternet Adresi	www.tarkimbk.com.tr

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Bitki Koruma Ürünleri Mevzuatı

Şirket, ana faaliyeti itibarıyla bitki koruma ürünlerinin üretimi, satımı ve pazarlaması ile ilgilenmekte olup; içinde bulunduğu sektör itibarıyla bitki koruma ürünleri mevzuatına tabidir. Bitki koruma ürünleri, 13.06.2010 tarih ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'nda (**"Bitki Sağlığı Kanunu"**) tanımlandığı hali ile, bitki ve bitkisel ürünleri zararlı organizmalara karşı koruyan veya bu organizmaların etkilerini önleyen, bitki besleme amaçlı olanlar dışında bitki gelişimini etkileyen, koruyuculara ilişkin özel bir düzenleme kapsamında bulunmayan ancak bitkisel ürünleri koruyucu olarak kullanılan, bitki ve bitki kısımlarının istenmeyen gelişmelerini kontrol eden veya önleyen, istenmeyen bitkileri yok eden, bir veya daha fazla aktif maddeyi veya aktif madde, sinerji yaratan veya güvenilirliği artıran maddeler gibi bileşenleri içeren preparatları ifade etmektedir.

Bu minvalde, bitki koruma ürünleri ile bitki koruma ürünlerinin uygulanmasında kullanılacak her türlü alet, araç-gereç, makine, cihaz, ekipmanı ifade eden ziraî mücadele alet ve makineleri ve zararlı organizma mücadelesinde kullanılan diğer ürünlerin üretimi, ithalatı, kullanımı, ambalajlanması, etiketlenmesi, tanıtımı, nakliyesi, depolanması, reçeteli ya da reçetesiz satışı,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Likat Mah. Ebulula Mardin Cad. Beybulvar Sit. C
B/A Blok No:38 Bağımsız No:352-353 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 006 8555
Mersis No: 0-8220-0883-5200-0017

onayı, kontrolü ve teminine ilişkin işlemler Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenmektedir. Bakanlık; insan, hayvan, bitki ve çevreye olan olumsuz etkileri sebebiyle, bazı maddelerin bitki koruma ürünleri üretiminde kullanılmalarını, tüm bitkilere ya da belli bir bitki grubuna uygulanmalarını yasaklayabilir, kısıtlayabilir ya da kullanımına ancak belli esaslara bağlı olarak izin verebilir. Bakanlık tarafından verilen onay sonrasında: bitki koruma ürünlerinin üretimi, onay verilen üretim yerlerinde, onaya esas şartlara ve formülasyon şekil ve yöntemlerine göre yapılır.

06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünü Üretim Yerleri Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında, bitki koruma ürünlerinin veya bitki koruma ürünü teknik maddelerinin belirlenen standartlarda üretimini sağlayabilmek amacıyla üretim tesislerinin üretim izni, denetim, asgari ve teknik şartlar, istihdam edilecek personel, yetki ve sorumluluklar ile çalışma usul ve esaslar düzenlenmektedir. Bu doğrultuda, bitki koruma ürünlerini üretmek için yönetmelikte listelenen bilgi ve belgeler ile Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'ne başvuru yapılmakta ve gerekli incelemeler akabinde başvuru yapan şirketin ana faaliyetine göre bitki koruma ürünü teknik maddesi üretimi için izin belgesi ya da bitki koruma ürünü üretimi için izin belgesi düzenlenmektedir. Bu minvalde, Şirket'in sahip olduğu bitki koruma ürünü üretim tesisi için Tarım ve Orman Bakanlığı Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nden alınan üretim izin belgeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması

Bitki koruma ürünlerinin ruhsatlandırılması işlemleri ile piyasaya arzını düzenleyen 09.11.2017 tarih ve 30235 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması ve Piyasaya Arzı Hakkında Yönetmelik (**"Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması Yönetmeliği"**) kapsamında, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından bitki koruma ürünü ruhsatı alacak şirketlerin, ilgili yönetmelik ekinde listelenen belgeler ile yapacakları başvuru ile "Bitki Koruma Ürünleri İştigal İzin Belgesini" almaların zorunlu olduğu düzenlenmiştir. İlgili iznin geçerliliği 3 (üç) sene olmakla birlikte; anılan yönetmelikte belirtilen bilgi ve belgeler ışığında geçerlilik süresinin uzatılması amacıyla Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'ne yapılacak başvurular akabinde ilgili izin belgesi, süresinin sona erdiği tarihten itibaren 3 (üç) yıl için yenilenebilmektedir.

Anılan iznin alınması akabinde Şirket, ruhsat başvurusunu Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'ne yapmakta olup; ruhsatlandırma, bitki koruma ürünlerinin formülasyonları üzerinden yapılmaktadır. Şirket tarafından Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'ne sunulan ruhsat başvuru dosyaları, ürün bazında olmak şartıyla değerlendirme sırasında bu dosyaların içerdikleri bilgilere kolayca ulaşılabilmesi sağlanacak şekilde, ekler de dikkate alınarak sırasıyla şirket bilgileri, fizikokimyasal veriler, etiket bilgileri ve diğer bilgiler konu başlıkları altında düzenli olarak hazırlanır. Şirketler, aynı aktif maddeyi aynı oranda ihtiva eden aynı formülasyonlu bitki koruma ürünleri için imal veya ithal ürünlerden sadece biri için ruhsat sahibi olabilir. Yapılacak ruhsat başvuruları kapsamında, bitki koruma ürünleri, ruhsat dosyasında özellikleri belirtilen ambalajlarda ve 25.03.2011 tarihli ve 27885 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Sınıflandırılması, Ambalajlanması ve Etiketlenmesi Hakkında Yönetmelik (**"Bitki Koruma Ürünlerinin Sınıflandırılması Yönetmeliği"**) hükümlerine göre etiketlenerek piyasaya arz edilir. Bitki Koruma Ürünlerinin Sınıflandırılması Yönetmeliği'nin "Tanıtma Bilgileri ve Esasları" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, bitki koruma ürünlerinin kontrol ettiği etmene göre sınıfı, ilgili yönetmeliğin EK 3'ünde yer alan listeye uygun olarak bitki koruma ürününün ticari adının altına yazılmaktadır.

Bitki Koruma Ürünlerinin Sınıflandırılması Yönetmeliği'nin 20. maddesi uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan örnek etiketlerden yeni ruhsat ve tavsiye alanları Genel Müdürlük internet sayfasında yayımlanır.

Ruhsat başvurusunun yapılması ile birlikte; ülkenin tarımsal yapısı, üreticilerin ihtiyacı, söz konusu bitki koruma ürününün kullanımının sorun yaratıp yaratmayacağı, göl, baraj ve akarsu kenarlarına yakın yerlerde kullanılıp kullanılmayacağı, yer altı ve içme sularına karışma durumları, uluslararası kriterlere uygun olarak yurt dışında ruhsatlı olup olmadığına ilişkin bilgiler ve benzeri kriterlere göre bilgi ve belge bazında değerlendirilmesi tamamlanan ve uygun bulunan bitki koruma ürünleri için Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğünce Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması Yönetmeliği kapsamında düzenlenen "Bitki Koruma Ürünü Ruhsat Belgesi (İmal)" veya "Bitki Koruma Ürünü Ruhsat Belgesi (İthal)" düzenlenmektedir. Bitki koruma ürünleri için verilen ruhsatlar 10 (on) yıl süre ile geçerlidir. Bu süre sonunda Bitki Koruma Ürünlerinin Sınıflandırılması Yönetmeliği'nde belirtilen şartların ilgili firma tarafından sağlanması durumunda 10 yıllık süreler halinde ruhsat süresi uzatılabilir. Ruhsatlandırılmamış bitki koruma ürünlerinin ülke sınırları içerisinde piyasaya arzı ve kullanılması kural olarak yasaktır.

İlaveten, izah edilen bitki koruma ürünlerinin ruhsatlandırılması süreci ve sonrasına ilişkin denetlemeler de mevcuttur. Bu doğrultuda, 09.11.2017 tarih ve 30235 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünleri ile İlgili Yapılacak Denemeler Hakkında Yönetmelik kapsamında bitki koruma ürünlerinin ruhsatlandırılmasına esas denemelerin kurulması, denetlenmesi, denemeleri yapacak kuruluş veya kişilerin nitelikleri ile görev ve sorumlulukları, deneme yetkisinin verilmesi ve iptali hususları düzenlenmektedir. Ayrıca, 20.05.2011 tarih ve 27939 sayılı Bitki Koruma Ürünleri Kontrol Yönetmeliği, ruhsatlı bitki koruma ürünlerinin imalatı, ithalatı ve kullanımı arasındaki safhalarda ruhsata esas özelliklere sahip olup olmadıklarının kontrol edilmesi esas ve hususları düzenlemektedir. İlgili yönetmelik kapsamında; bitki koruma ürünlerinin ruhsatlı olup olmadığı, bitki koruma ürünlerinin fiziksel ve kimyasal özelliklerinin Bakanlıkça uygun bulunan spesifikasyonunda verilen değerlere uygunluğu, tavsiye edildiği bitki ve bitkisel ürünlere karşı olumsuz etkisi gibi yönetmeliğin "Kontrollerde aranacak hususlar" başlıklı 7'inci maddesinde düzenlenen bitki koruma ürünlerinin kontrollerinde aranacak hususlar öngörülmektedir.

Bitki Koruma Ürünlerinin Satışı

Bitki koruma ürünlerinin satışına ilişkin hususlar ise Bitki Sağlığı Kanunu ile 13.02.2019 tarih ve 30685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik kapsamında düzenlenmektedir. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ruhsatlandırılmayan bitki koruma ürünlerinin ülke sınırları içerisinde piyasaya arzı ve satışı yasaktır.

Bitki koruma ürünleri, ilgili bakanlık tarafından izin verilen satış yerlerinden depolanır ve satılır. Bitki koruma ürünlerinin toptan satışları bitki koruma ürünleri toptancı izin belgesine, perakende satışları ise bitki koruma ürünleri bayi izin belgesine sahip olanlar tarafından yapılır.

Bitki koruma ürünlerinin satışına yönelik, bünyesinde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak koşulu ile ziraat mühendisi, eczacı, kimya mühendisi/kimyager, bitki sağlığı ile ilgili dersleri alarak mezun olmuş tekniker veya ziraat teknisyeni veya orman mühendisi/orman endüstri mühendisi, unvanlarından birine sahip gerçek kişiler veya bu unvanlardan birine sahip bir kişiyi sorumlu yönetici olarak istihdam eden tüzel kişiler ile kamu kurumları ve kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlar, birlikler ve kooperatifler, bitki koruma ürünlerinin toptan veya perakende satışını yapmak amacıyla bitki koruma ürünlerini bayi veya toptancı izin belgesi almak için ilgili bakanlığa müracaatta bulunabilir. Toptan veya perakende satış yerlerinin bulundurması gereken asgari unsurlar ilgili yönetmelik tahtında düzenlenmiş olmakla birlikte; bitki koruma ürünlerinin satışına ilişkin olarak yapılacak izin belgesi başvurusu kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler arasında farklılıklar mevcuttur.

Sonuç olarak, bitki koruma ürünlerinin satışını yapacak olan şirketler, bayi veya toptancı faaliyetlerini yapacakları ildeki il müdürlüğüne başvuruda bulunacak ve bu başvuruları mevzu bahis yönetmelik kapsamında uygun bulunur ise, faaliyetlerine ilişkin "Bitki Koruma Ürünleri Bayi İzin Belgesi" veya "Bitki Koruma Ürünleri Toptancı İzin Belgesi" alacaklardır.

Bitki Koruma Ürünleri İle İlgili Yaptırımlar

Bitki koruma ürünlerinin üretimi, uygulanması ve satışı süreçlerine ilişkin olarak öngörülmüş çeşitli yaptırımlar mevcuttur, bu yaptırımlar Bitki Sağlığı Kanunu'nun 39'uncu maddesinde düzenlenmektedir.

Öncelikle, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından üretim koşullarına ve onaya esas dosyasındaki ürün standartlarına uyulmadığı tespit edilen bitki koruma ürünleri hatalı kabul edilmekte ve bu ürünlerin piyasaya arz edilmesi yasaklanmaktadır. Piyasaya arz edilen söz konusu hatalı ürünler ise onay sahibi tarafından toplanmakta ve hatası giderilemeyecek olan ürünler masrafı onay sahibine ait olmak üzere imha edilmektedir. Hatası giderilebilenlerin piyasaya yeniden arzına izin verilebilmektedir.

Onaylı olmayan yerlerde bitki koruma ürünü üretimi yapan gerçek ve tüzel kişilere 277.088 TL, ziraî mücadele alet ve makineleri üretimi yapan gerçek ve tüzel kişilere 46.159 TTL idarî para cezası verilmekte ve bu kişiler faaliyetten menedilmektedir. Ürünler, masrafı sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılmakta ve imha edilmek üzere mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmektedir.

Bitki koruma ürünleriyle ilgili onay alınmadan bitki koruma ürünü ithal eden ve üretenlere 277.088 TL, satan ve bulunduranlara 184.713 TL, ziraî mücadele alet ve makinelerini üretenlere 46.159 TL, satan ve bulunduranlara 27.681 TL idarî para cezası verilmekte olup; bitki koruma ürünleri ile ziraî mücadele alet ve makinelerini kaçak olarak ülkeye soktuğu tespit edilenler hakkında, 31.03.2007 tarih ve 26479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu hükümlerine göre işlem yapılmak üzere savcılığa suç duyurusunda bulunulmaktadır. Ürünler masrafları sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılmakta ve bitki koruma ürünlerinin imha edilmek üzere mülkiyetinin kamuya geçirilmesine, ziraî mücadele alet ve makinalarının ise mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmektedir. Onaylı yerlerde onaylı olmayan bitki koruma ürünlerinin veya ziraî mücadele alet ve makinelerinin üretilmesi durumunda ayrıca üretim yerinin onayı bir yıl süre ile askıya alınmaktadır.

Bitki Sağlığı Kanunu'nun 19'uncu maddenin birinci fıkrasında belirtilen satış yerleri dışında bitki koruma ürünlerinin satışını yapan yer sahiplerine 92.350 TL idari para cezası verilmekte olup, ürünlere el konularak mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmektedir.

Bitki koruma ürünlerini satmaya onaylı satış yerlerinin, onaya esas dosya bilgilerine ve ilgili mevzuata uymadığının tespiti hâlinde, işyeri sahipleri ve sorumluları ürün güvenilirliğine ilişkin risk oluşturmayan durumlarda ikaz edilmekte ve düzeltilmesi için süre verilmektedir. Risk oluşturması ve ikaz edilen hususların düzeltilmemesi hâlinde satış yerinin onayı bir aydan bir yıla kadar askıya alınmaktadır.

Yukarıda listelenen yaptırımlar, bitki koruma ürünlerine ilişkin Bitki Sağlığı Kanunu çerçevesinde düzenlenen yaptırımların bütününü karşılamamakta; bitki koruma ürünlerinin üretimi, uygulanması ve satışına ilişkin öngörülen yaptırımların birçoğunu oluşturmaktadır. Bitki koruma ürünlerinin taklit edilmesi, tanıtılması, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından öngörülen kayıtlar tutulmaksızın satılması, reçetelenmesi, kullanılması ve imha edilmesi gibi daha birçok hususa ilişkin yaptırımlar da mevcut olup; ilgili yaptırımlar Bitki koruma ürünleri mevzuatı kapsamında Bitki Sağlığı Kanunu ve ikincil düzenlemeleri tahtında düzenlenmektedir.

ALKYATIRIM

Cumhurbaşkanlığı'nın Devlet Denetleme Kurulu Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi

20 Ağustos 2021 Tarihli ve 31574 Sayılı Resmî Gazete, **"Cumhurbaşkanlığı'nın Devlet Denetleme Kurulu Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi"** (Kararname Numarası: 82) yayımlanmıştır. Devlet Denetleme Kurulu (DDK) Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Amaç ve Kapsam başlıklı 1 inci maddesinin 2/ç bendi "Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile her düzeydeki işçi ve işveren meslek kuruluşlarında," düzenlemesine "kooperatiflerde" dahil edilmiştir. Düzenlemenin 4/1-a bendinde ".. bu kurum ve kuruluşların her türlü ortaklık ve iştiraklerinde" şeklinde değişiklik yapılmıştır. DDK Kooperatifler (Merkez Birliği, Bölge Birliği Kooperatifler) ile bunların ortaklık ve iştiraklerinde denetim yapmaya yetkilendirilmiştir. Bu yetki ile DDK Eylül 2021'de başlayarak, Tarkim dahil Kooperatifler (Merkez Birliği, Bölge Birliği Koop) ile bunların ortaklık ve iştiraklerinde denetimlerini gerçekleştirmiştir

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere, başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 367229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 9900
Mersis No: 0-9220-0883-5600

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzni ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (**"OSB Kanunu"**) ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği (**"OSB Yönetmeliği"**), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte **"OSB Mevzuatı"**). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklere uymakla yükümlüdür.

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Şirket'in yeni almış olduğu gayrimenkul Turgutlu OSB'de yer aldığından ve burada fabrika yatırımı mevcut olduğundan, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "*Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.*" şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik (**"İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik"**) uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği (45%), Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. (40%), Tarım Kredi Kooperatifleri Mersin Bölge Birliği (5%), Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliği (5%), Tarım Kredi Kooperatifleri Balıkesir Bölge Birliği (5%) tarafından 2009 yılında kulmuştur.

Tarım Kredi Kooperatifleri Mersin Bölge Birliği, Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliği ve Tarım Kredi Kooperatifleri Balıkesir Bölge Birliği 22.01.2016 ve 24.02.2018 tarihlerinde sahip oldukları payların tamamını Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.

Şirket'in mevcut ortaklık yapısında %60 hissesi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, %40 hissesi Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.'ye aittir.

2009 yılında kurulan ve sektöre Bitki Koruma Ürünleri üretimiyle giren Şirket, 2009'da "EFDAL" ana markasıyla üretimine başlamıştır. Şirket ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Şirket 2009 yılından itibaren yurt içi piyasaya Tarım Kredi Kooperatifleri ve Bayiler kanalıyla hizmet vermektedir.

Şirket, 2012 yılından itibaren 3 farklı ülke ile ihracata başlamış olup, güncel olarak 7 farklı ülkedeki müşterilerine ihracat yapmaktadır. 2022 sene sonu verilerine göre ihracatta en yüksek paya sahip ülkeler, Mısır ve Gürcistan'dır.

Şirket, 2018 yılında Süspansiyon Konsantre formülasyon grubundaki ürünlerin üretimi ile ilgili sektörde ilk olarak yeni teknoloji yatırımını gerçekleştirmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:
01 Eylül 2023

2018 yılından itibaren tarımsal üretimde bitki koruma çözümlerini aktarmak, müşterilerine daha iyi hizmet vermek adına 7 coğrafi bölgede donanımlı teknik personel yapılanmasını hızlandırmıştır.

2019 yılında, insana ve çevreye duyarlı ürünlerin Türk tarımına sunulması adına Tübitak ile birlikte proje çalışmaları yapılmıştır ve halen devam eden çalışmalar mevcuttur. İlgili devam eden projeler kapsamında, biyoteknik mücadelede kullanılacak feromonların sentezlenmesine ilişkin çalışmalar, Ege Üniversitesi ve Dokuz Eylül Üniversitesi ile yürütülmektedir. Salkım Güvesi ve Akdeniz Meyvesineği İçin Biyoteknik Mücadele Preparatlarının Mamul Ürünlerinin Yerli Üretimi" adlı proje ile Akdeniz Meyvesineği cezbedicisi reçetesi oluşturulmuş olup, projenin tekstil kısmı için Şirket deneme üretimine başlamıştır. Projenin genel bütçesi 3.908.620 TL olup, şirkete ayrılan bütçe 1.237.762 TL'dir. Şirket genelinde, proje kapsamında 4 kişi çalışmaktadır.

2020 yılı içerisinde İSO Standartlarına uyum çerçevesinde iş akışı ve süreçlerin tamamını İSO belgeleriyle standart hale getirmek için belgelendirme sürecini başlatmıştır.

2021 yılında müşterilerimizin ihtiyaç ve taleplerini hızlı ve zamanında karşılamak adına 3 yerde Bölge Depoları kurulmuştur.

2022 yılında ise, 2020 yılında başlatılmış olan İSO süreçlerini başarıyla tamamlayarak, tüm süreçlerde Kaliteye ne kadar önem verdiğini kanıtlamış ve ISO 9001 Kalite Yönetim, ISO 14001 Çevre Yönetim, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim ve 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri için 2022 yılı içerisinde girdiği denetimden başarılı çıkarak uluslararası geçerliliği olan dört belgeyi de almaya hak kazanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2020-2021-2022 ve 2023 1. Çeyrek dönemlerinde özkaynakları ile yaptığı yatırımlar ve tutarları toplamı 47.249.131 TL olup detayları aşağıda tabloda yer almaktadır.

Yapılan Yatırım	Yıl	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
HYSTER J3.0 XN AKÜLÜ FORKLİFT	2020	214.432	Özkaynak	Tamamlandı
HYSTER J3.0 XN AKÜLÜ FORKLİFT	2020	214.432	Özkaynak	Tamamlandı
SDX45INT53LH TOZ HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ	2021	40.715	Özkaynak	Tamamlandı
SDX45INT53LH TOZ HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ	2021	40.715	Özkaynak	Tamamlandı
SDX45INT53LH SIVI HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ	2021	40.957	Özkaynak	Tamamlandı
SDX45INT53LH SIVI HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ	2021	40.957	Özkaynak	Tamamlandı

01 Eylül 2023

OTOMATİK KAPALI KAP PARLAMA NOKTASI CİHAZI VE EKİPMANLARI	2021	128.359	Özkaynak	Tamamlandı
MATERSİZER 3000E OPTİCAL SİSTEM	2022	575.100	Özkaynak	Tamamlandı
GRANÜL DOLUM HATTI KODLAMA SİSTEMİ	2022	476.361	Özkaynak	Tamamlandı
SUNUCU VE SİSTEM ALT YAPISI 2022 (MERKEZ BİNA)	2022	990.125	Özkaynak	Tamamlandı
TURGUTLU OSB FABRİKA	2022	33.000.000	Özkaynak	Tamamlandı
TURGUTLU FABRİKA YARDIMCI TESİSLER TRAFO 1600 KVA	2022	292.580	Özkaynak	Tamamlandı
TURGUTLU FABRİKA YARDIMCI TESİSLER TRAFO 1600 KVA	2023	222.500	Özkaynak	Tamamlandı
1*240 NYY KABLO SİYAH TURGUTLU FABRİKA TRAFO ELEKTRİK HATTI ÇALIŞMALARI	2023	120.916	Özkaynak	Tamamlandı
YÜKSEK PERFORMANSLI PDA DEDEKTÖRLÜ SIVI KROMATOGRAFİ CİHAZI (TEŞVİKLİ ALIM)	2023	550.522	Özkaynak	Tamamlandı
SHIMADZU MARKA ATOMİK ABSORPSİYON SPEKTROMETRE (TEŞVİK BELGELİ ALIM)	2023	358.194	Özkaynak	Tamamlandı
TARAMALI ELEKTRON MİKROSKOP(SEM) (TEŞVİK BELGELİ ALIM)	2023	2.008.670	Özkaynak	Tamamlandı
ÜRETİM ALANI PLATFORM	2023	7.933.596	Özkaynak	Tamamlandı

Şirket'in Manisa'da bulunan bitki koruma üretim tesislerinde yapmış olduğu yatırım teşvik kapsamında makine ve tesis yatırımları mevcuttur. Bu kapsamda, uluslararası standartlarda üretim yapmak adına son teknoloji makine ekipman yatırımlarının yapılması hususunda adımlar atılmıştır. Bununla birlikte, T.C. Tarım Bakanlığı ilgili mevzuat ve yönetmeliklerinin gerektirdiği şekilde makine ekipman ve donanım seçimi yapılarak ulasal gerekliliklerinde yerine getirilmesi sağlanmıştır. Özellikle, Süspansiyon Konsantre (SC) ürünlerin kalite ve stabilizasyonunun sağlanması adına 2018-19 yıllarında uluslararası araştırmalar yapılarak ülkemizde bitki koruma ürünleri sektöründe ilk kez olmak üzere Buhler - Macromedia ve Buhler - Micromedia tesisleri kurularak standardizasyon ve ölçülebilirlik sağlanarak istenilen optimum kalitede ürün imalatı sağlanmıştır. Bununla birlikte şirket, 2022 Ocak ayında Turgutlu OSB'den yeni fabrika yatırımı kapsamında gayrimenkul alımı yapmıştır. (Turgutlu için alınan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında)

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m^2 büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL +vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m^2 büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022 de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m^2 yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılsonuna dek teslim alınması planlanmakta olup kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrası 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır.

Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 Milyon Avro olarak ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları ile aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Yatırım Harcama Kalemleri		
	AVRO	Türk Lirası
Makine Ekipman	15.000.000	340.000.000
İnşaat Tahmini	5.000.000	130.000.000
Arsa Alımı *Alım Tarihi Döviz Bedelidir*	2.170.000	33.000.000
TOPLAM	**22.170.000**	**503.000.000**

Kasım 2022'de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup bunların finansmanında 160 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 Milyon Avro ödemesi yapılmış olup geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihleri kur öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket'in halka arzından sağlanacak kaynaktan kullanılması planlanmaktadır.

Yatırımın tamamlanması sonrasında, yatırım içeriğinde yer alan otomasyon ve gelişen son teknolojiyi barındıran üretim hattı ile iş sağlığı ve güvenliği alanında altyapının güçlendirilmesi sağlanması, üretim maliyetlerinin minimize edilmesi, üretim standartlarının yükseltilmesi planlanmaktadır. Şirket'in pazar payının, yatırımın tamamlanması neticesinde artırılması planlanmaktadır.

2023 yılı üçüncü çeyreği içerisinde yatırımın inşaat işlerine başlanması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in, komple fabrika yatırımı kapsamında mevcut üretim proseslerine uygun ilgili tedarikçiler ile yukarıda bahsedilen tutarlar doğrultusunda anlaşmalar yapılmış olup, bundan sonra yapılacak inşaat işleri ile ilgili şuan için bağlayıcı kararlar alınmamıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yatırım teşvik mevzuatı 19.06.2012 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ı çerçevesinde desteklenmektedir. İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1'inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu Manisa 2. Bölgede yer almakla birlikte; Kararın Ek-6'sında yer alan "4. Bölge Desteklerinden Faydalanabilecek Orta-Yüksek Teknolojili Yatırım Konuları" arasında yer alması nedeniyle 4. Bölge teşviklerinden yararlanmaktadır. 2012/3305 sayılı Kararın 18. maddesinin 3. fıkrası uyarınca orta-yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer alan ürünlerden Ek-6'da belirtilenlerin üretimine yönelik

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:[illegible] İTÜ
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş [illegible] İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900[illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yatırımlar, İstanbul ili hariç olmak üzere 1 inci, 2 nci ve 3 üncü bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde 4 üncü bölgede uygulanan, 4 üncü, 5 inci ve 6 ncı bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde ise bulunduğu bölgede uygulanan bölgesel desteklerden yararlanır.

Şirket, 01.06.20218 tarihinde alınan ve 01.12.2024 tarihine, ve 17.01.2022 tarihinde alınan ve 17.01.2025 tarihine kadar geçerliliği olan Bölgesel Yatırım Teşvik Belgelerine sahiptir.

Şirket'in 2020 – 2021 - 2022 ve 31.03.2023 dönemlerine ilişkin yatırım teşvik belgesini kapsamında yapmış olduğu yatırımlara istinaden faydalandığı indirim tutarları;

- KDV teşvik indirimi 2.564.844 TL.'dir.
- Vergi yükünden indirilen tutar ise 2020 yılı için 1.407.437 TL, 2021 yılı için 1.260.097 TL ve 2022 yılı için 26.916.556 TL 2023 1. Çeyreğinde 7.141.899 olmak üzere toplamda 36.725.989 TL'dir. (2022 yılında yararlanılan 12.234.799 TL vergi indirimi deprem vergisi olarak 2023 yılında ödenecektir.)

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, bitki koruma ürünleri imalatı, satışı ve pazarlaması konusunda faaliyet gösteren bir firma olmakla birlikte yakın bir gelecekte halk sağlığı ve ilaçları imalatı, satışı ve pazarlaması faaliyetleri konusunda da planlamalar yapmaktadır.

Tesis, 7.800 m²'si kapalı alanda olmak üzere toplam 20.020 m² arazi üzerine kurulmuştur. Kapalı alanlarda üretim tesisleri, herbisit, insektisit, fungisit, bitki gelişim düzenleyicisi ve sıvı ilaçlar ünitesi, toz ilaçlar ünitesi, depolar, idari ve sosyal binalar ile birlikte kalite ve arge laboratuvarı bulunmaktadır. Üretim tesislerinde günümüzün kalite normlarına uygun, Dünya'da FAO ve WP düzenlemelerine uygun, SC, DS , DP, EC, DP, GR, EO, SL, TB, WGD, DF vb. formülasyonlarda İnsektisitler, Herbisitler, Fungisitler, Akarasitler, Bitki Gelişim Düzenleyicileri, Nematositler, Mollussisitler, Defoliantlar, Rodentisitler ve Fumigant gruplarında bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır. İşletmenin üretim kapasitesi 12.080 ton/yıl'dır.

Şirket, Türkiye'nin ekolojik yapısı ve bitkisel üretim çeşitliliğine uygun yurtiçinde 157 adet zirai ilacı portföyünde barındırmakta olup, bu konudaki çalışmalarına yoğun bir şekilde devam etmekte ve kısa bir süre içerisinde ürün portföyünü artırarak tarım sektörüne girdi sağlayan en önemli firmalardan biri olmayı amaçlamaktadır.

Şirket, "EFDAL" ana markasıyla üretime başlamıştır. Ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Yaygın bir satış ve dağıtım ağına sahip olan Tarkim, 7 coğrafi bölgede bulunan profesyonel personeli ile başta 1615 adet Tarım Kredi Kooperatifi olmak üzere diğer tarımsal birliklere ve zirai ilaç bayilerine hizmet vermektedir. Türkiye pazarı yanında Mısır, Kıbrıs, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Suriye, Azerbaycan, Gürcistan'a ihracat yapmakta ve bir çok ülkede ruhsatlama çalışmalarına devam etmektedir.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.S.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. F-2/A Blok No:15 Beşik... İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 ... Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ürün gruplarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

İnsektisitler[1]

İnsektisit veya böcek ilacı, böceklere karşı kullanılan bir çeşit pestisittir. Bunlar sırasıyla böceklerin yumurta ve larvalarına karşı kullanılan ovisid ve larvisidleri içerir. Böcek öldürücüler ziraat, tıp, endüstri ve ev içi kullanımında genel olarak kullanılmaktadır. İnsektisitlerin birçoğu insanlar için zehirlidir.

İnsektisitlerin sınıflandırılması birkaç farklı şekilde yapılabilir:

- Sistemik insektisitler bitkilere verilir. Bitkiler üzerinden beslenen böcekler insektisiti yutar ve ölürler.
- Temas insektisitleri böceklere doğrudan temas ettirilerek kullanılır. Pestisit uygulamasının etkinliğini arttırmak için genellikle küçük damlacıklar (örneğin, aerosol olarak) şeklinde kullanılırlar.
- Nikotin, pire otu ve neem özü gibi doğal böcek öldürücüler, böcekler karşı savunma mekanizması olarak bitkiler tarafından yapılır. Nikotin temelli böcek ilaçları AB'de yasak olmasına rağmen halen yaygın olarak ABD ve Kanada'da kullanılmaktadır.
- Bitkiye entegre edilmiş koruyucular (PIP) genetik modifikasyondan sonra, bitkiler tarafından üretilen insektisit maddelerdir. Örneğin, belirli bir Bacillus thuringiensis biyosidal proteini kodlayan bir gen, kültür bitkisinin genetik materyali içine dahil edilir. Daha sonra, bitki ilgili proteini üretmeye başlar ve insektisit etki ortaya çıkar.
- İnorganik böcek öldürücüler; arsenat, bakır bileşikleri ve florin bileşikleri içeren metaller ile üretilirler ve şu anda nadiren kullanılmaktadırlar. Sülfür içerenler ise yaygın olarak kullanılmaktadır.
- Organik insektisitler bugün için mevcut pestisit kullanımında en büyük sayıyı oluşturan sentetik kimyasal maddelerdir.

Herbisitler[2]

Yabancı otlarla mücadelede kullanılan zirai ilaçtır. Genel anlamda, yabancı otları öldürmede veya normal gelişimini önlemede kullanılan kimyasal maddelerin tümüne birden herbisit denir.

Bugün hızlı bir gelişme süreci içerisinde bulunan herbisitleri kesin bir sınıflandırmaya tabi tutmak hemen hemen imkânsızdır.

Fungisitler[3]

Fungisit (Fungucide) Latince bir kelime olup, mantar (fungus) ve öldürmek (caedo) kelimelerinin birleşimiyle "mantar öldüren" anlamını taşımaktadır. Antimikotik olarak da adlandırılan fungisitler, bir mantar ilacı olup, mantarları, mantar sporlarını ve mantar enfeksiyonlarını öldürmek veya büyümesini engellemek için kullanılan toksit bir maddedir. Doğal veya sentetik formda olabilen fungisitler, genellikle mahsul veya süs bitkilerine ekonomik zarar veren parazit mantarlarını kontrol etmek için kullanılır. Bitkilere enfekte olmuş mantar patojenlerini öldürmek için genellikle sentetik olan ticari fungisitler tarımsal faaliyetlerde yaygın olarak kullanılmaktadır.

Fungisitler, mantarların hücresel işleyişlerini bozarak patojenik veya parazitik mantarları öldürür. Örneğin, birçok fungisit, hücresel solunumla ilgili metabolik yolları kesmek için spesifik

[1] https://tr.wikipedia.org/wiki/B%C3%B6cek_ilac%C4%B1

[2] https://tr.wikipedia.org/wiki/Herbisit#:~:text=Herbisit%2C%20Latince%20bitki%20(Herb%2D),Herbisit%20bitkilerde%20toksik%20etki%20olu%C5%9Fturur

[3] https://www.hortiturkey.com/yazilar/fungusit-nedir

1 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. [illegible] İSTANBUL
F-2/A Blok No: [illegible]
[illegible] (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

enzimlerle bağlanır. Pek çok fungisit, spesifik patojenlere karşı yüksek etkinlik sağlayan hedeflenmiş aktivitelere sahiptir. Bu aktivite insanlar ve diğer organizmalar için düşük toksitite anlamına gelmekte olup, bu ise fungiside karşı direnç geliştiren yüksek patojen riskinin oluşması sağlamaktadır.

Dirençli bir patojen, fungisitin etkisine daha az duyarlıdır, bu da fungisitin daha az etkili veya hatta etkisiz olmasına neden olur. Mantarlar tarafından yapılan spesifik enzimleri veya proteinleri hedeflemek için tasarlanmış fungisitler, bitki dokusuna zarar vermez, bu nedenle yaprakların içine girip hareket ederek iyileştirici özellikler sağlar ve korunan bitki dokusu miktarını, uygulandığında fungisitin biriktiği yerden daha fazla arttırır. Bu fungisitlerin etki şekli çok özel olduğu için, mantarlardaki küçük genetik değişiklikler bu fungisitlerin etkinliğinin üstesinden gelebilir ve patojen popülasyonları gelecekteki uygulamalar için dirençli hale gelebilir.

Akarisitler[4]

Akarisit (Acaricide), adından da anlaşılacağı gibi akarların (Mite) kontrolünde kullanılan kimyasal ilaçlara verilen isimdir. Benzil benzoat bu kimyasal maddelerden biridir. Avrupa'da "Acarosan" ismiyle satılmaktadır. Daha çok tarımda kullanılmasına rağmen evdeki halı, koltuk gibi yerlerde, akarları ve yumurtalarını öldürecek çeşitleri vardır. Akarisitler farklı etkili madde ve farklı ticari isimlerle satılmaktadır. Bu ilaçlardan en önemlilerinden birisi toprak kökenli bakteri, (Streptomyces avermitilis)'den elde edilen abamectin etki maddeli ilaçtır. Kırım Kongo Kanamalı Ateşi hastalığına sebep olan kene türleriyle mücadele için kullanılan ilaçlar da akarisit türündendir.

Bitki Gelişim Düzenleyicileri[5]

Bitki hormonları diğer adı ile bitki gelişim düzenleyiciler, bitkilerde çiçeklenme, olgunlaşma, kök gelişmesi, yaprak, sap ve diğer organların bükülmesi ve ölümü, sap uzamasının engellenmesi veya ilerletilmesi, meyvelerin renk alması, yapraklanma veya yaprak dökümünün engellenmesi gibi birçok fizyolojik olayı etkileyen ve bizzat bitkiler tarafından üretilen kimyasallardır. Sağladıkları avantajları nedeniyle ekonomik olarak gelişmiş ülkelerin tarımında dahi hormonlar kullanmaktadır.

Bitki gelişim düzenleyicileri denince genellikle akla Oksinler, Giberellinler, Sitokininler, Etilen ve Engelleyiciler gelir. 5 grupta toplanan BGD`ler bitkiler içerisinde çeşitli tepkilere neden olurlar.

1.Oksinler

Işığa yönelim ile karanlık yanın daha hızlı gelişmesini sağlarlar. Kök gelişmesini ilerletirler. Yan tomurcukların daha yavaş gelişmesini sağlarlar. Çiçek oluşumunu, meyve tutmasını ve gelişmesini ilerletirler. Oksinler çeliklerin daldırılarak köklendirilmesinde kullanılan birçok bileşiğin etkili maddesidir.

01 Eylül 2023

2.Giberellinler

Hücre bölünmesi ve uzamasını, tohumda uyku halinin kırılmasını ve hızlı çimlenmeyi teşvik ederler. Yaygın kullanımı olan bir Giberellik Asit (GA3), mandarin ve klemantinde meyve tutmunu, çekirdeksiz üzümde meyve iriliğini artırmada kullanılmaktadır.

3.Sitokininler

Diğer hormonların aksine, hem bitkilerde, hem de hayvanlarda bulunur. Hücre bölünmesini teşvik eder ve doku kültüründen bitki geliştirmek için kullanılan steril ortamlarda yer alır. Diğer

[4] https://www.agrodaltarim.com.tr/akarisitler
[5] https://www.zmo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=27364&tipi=38&sube=0

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bir BGD karışımı ortamında Sitokinin daha çok ve Oksin daha az ise doku kültürü daha çok sürgün oluşturur. Aksi durumda daha çok kök gelişmesi olur.

4.Etilen

Kendi başına ayrı bir grup oluşturur ve gaz formundadır. Olgunlaşmayı ilerletir, yaprak dökümüne neden olur. Bitki stres durumunda Etilen oluşturmayı artırır ve bitkide en çok Etilen bitki ömrünün son aşamasında bulunur. Sonbaharda yaprak dokularında saptanan Etilen artışı, yaprak dökümünün de bir nedenidir. Etilen keza meyve olgunlaştırmada (örneğin yeşil muzları, erken ve homojen bir hasat için domatesleri olgunlaştırmada) kullanılır.

5.Engelleyiciler (büyümeyi durduranlar ve büyümeyi geriletenler)

Absisik asit (ABA) genel bir bitki gelişim engelleyicisidir. Uyku halini (dormansi) teşvik eder ve tohumun çimlenmesini engeller. Yaprak, Çiçek ve meyve dökülmesini geciktirir ve stomaların kapanmasına neden olur. Yüksek konsantrasyonda bu özelliği ile ABA kurak dönemlerde hücreleri korur.

CCC uygulaması ile buğdaylarda sap uzaması geriletilerek (kısa sap sağlanarak) yatmaya karşı dayanıklılık artırılır. MH (Maleik hidrazid) uygulamaları ile patates ve soğanda sürgün verme engellenir.

Nematisitler[6]

Nematod, bitki gelişimini önleyen, topraktan başta su olmak üzere tüm mikro ve makro besin kaynaklarından beslenmesini kesen ve kısaca bitkiyi yavaş yavaş öldüren bir bitki kök ur hastalığıdır. Nematodun birçok çeşitleri olmasına rağmen, bitkiye zarar verme noktasında hepsi aynı sınıflama içerisinde yer alır. Nematisit ise nematodları öldürmeye yarayan ilaçlardır.

Mollussisit[7]

Mollussisitler, salyangoz tuzakları ve salyangoz peletleri olarak bilinen, özellikle tarımda veya bahçecilikte kullanılan yumuşakçalara karşı pestisitlerdir.

Defoliantlar[8]

Defoliant, bitkilerde yaprak dökücü olarak kullanılan kimyasal madde. Yaprakların bitki üzerinden uzaklaştırılmasını sağlayarak, makinelerin toplama verimini artırmaktadır. Ayrıca, bitkilerde hasat öncesi ikinci büyümenin önüne geçerek, kontaminasyonun engellenmesini sağlamaktadır. Yetersiz miktarda kullanılması, bitki üzerinde yaprak kalmasına ve bitkinin hasattan önce tekrar büyümesine yol açar. Aşırı miktarda kullanılması ise, yaprakların dökülmeden dalında kurumasına neden olur. Özellikle pamuk yetiştiriciliğinde dozun iyi ayarlanması gerekmektedir. Yetersiz dozda kullanıldığında, boyama görülebilir. Aşırı dozda ise, çepel kaçınılmaz biçimde artar.

Rodentisitler

Rodentisitler, kemirgenleri öldürmek amacıyla üretilen ve satılan kimyasallardır. Yaygın olarak "sıçan zehiri" olarak anılsada, kemirgen öldürücüler fareleri, sincapları, dağ sıçanlarını, sincapları, kirpileri, nutriaları, kunduzları ve tarla farelerini öldürmek için de kullanılır.

[6] https://www.solverkimya.com/site/makaleler/detaylar/nematod-hastaligi-cozumleri-mucadelesi.html
[7]https://tr.wikipedia.org/wiki/Mollussisit#:~:text=Mollussisitler%2C%20salyangoz%20tuzaklar%C4%B1%20ve%20salyangoz,Metaldehit
[8]https://tr.wikipedia.org/wiki/Defoliant#:~:text=Defoliant%2C%20bitkilerde%20yaprak%20d%C3%B6k%C3%BCc%C3%BC%20olarak,%C3%B6n%C3%BCne%20ge%C3%A7erek%2C%20kontaminasyonun%20engellenmesini%20sa%C4%9Flamaktad%C4%B1r.

07 Eylül 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Plaza Esentepe Mardin Cad. No:18 Beşiktaş 34394 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 46 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6700017

Fumigant[9]

Fumigasyon, bir tür zararlılardan korunma metodudur. Zararlı olduğu düşünülen haşere, böcek ve bakteriler, kapalı bir ortamda gaz halde kimyasal maddeler (fumigant) verilerek boğulur.

Fumigasyon tehlikeli bir operasyondur ve genellikle fumigasyonu gerçekleştirecek işletmelerden resmi sertifika gibi yasal gereksinimler istenir. Fumigasyon başka evreleri de gerektirir. İlk olarak fumigasyon yapılacak alan sızdırmaz bir çevrede olmak zorundadır. Daha sonra fumigant, fumige edilecek alana salınır. Sonra bu alan belli bir süre boyunca fumigantın tüm alana yayılması ve kurtulunmak istenen zararlıları öldürebilmesi için bu şekilde tutulur. Ardından bu alan havalandırılır ve zehirli fumigant gazların uzaklaştırılması sağlanır. Bu çevredeki doğru havalandırma fumigasyonun durumundan dolayı kritiktir. Fumigant gazlarının kaynağı ile fumige edilen ürünü ayırmak önemlidir. Her ne kadar ürün artık güvenli ise de alanda halen zararlı seviyede fumigant gaz olabilir. Gaz kaynağı tamamen tükenmiş de olsa alandaki hava iyice havalandırılmadığı sürece hâlâ havada zararlı seviyede fumigant olabilir.

- **Üretim**

Şirket, yıllar itibarıyla satışı ile paralel bir üretim artışı yaşamaktadır. 2022 yılı ile 2020 yılı arasında yaklaşık %71'lik bir artış yaşanmıştır. Bu doğrultuda Şirket, satış artışını karşılamak amacıyla üretim planlamasını değiştirip yoğun dönemlerde vardiya sistemine geçmiştir. Aşağıdaki tablolarda 2020, 2021 ve 2022 yılları ile 31.03.2022 ve 31.03.2023 dönemleri itibarıyla üretim miktarları ve değişim oranları verilmiştir.

Üretim Miktarı (Ton)	31.12.2020	31.12.2021	Değişim	31.12.2022	Değişim
Herbisit	1.395	2.701	%93,6	2.454	%-9,2
İnsektisit	860	1.002	%16,6	1.576	%57,2
Fungusit	906	1.581	%74,5	1.440	%-8,9
Akarisit	171	219	%28,3	290	%32,2
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	72	126	%74,8	151	%19,9
Nematisit	21	81	%287,0	99	%22,3
Fumigant	91	0	%-100,0	0	-
Diğer	26	8	%-69,7	32	%304,5
TOPLAM	**3.542**	**5.720**	**%61,5**	**6.042**	**%5,6**

Üretim Miktarı (Ton)	31.03.2022	31.03.2023	Değişim
Herbisit	811	577	-28,9%
İnsektisit	471	294	-37,5%
Fungusit	369	211	-42,7%
Akarisit	85	61	-28,1%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	35	72	105,2%
Nematisit	9	0	-100,0%
Fumigant	0	164	
Diğer	0	0	-
TOPLAM	**1.780**	**1.379**	**-22,5%**

[9]https://tr.wikipedia.org/wiki/Fumigasyon#:~:text=Fumigasyon%20tehlikeli%20bir%20operasyondur%20ve,fumigant%2C%20fumige%20edilecek%20alana%20sal%C4%B1n%C4%B1r.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Site
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 354 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 827 008 8359
Mersis No: 0827008835900015

Şirketin üretimi 2023 yılının ilk çeyreğinde, 2022 yılı ilk çeyreğine göre %22,5 oranında azalmıştır. Üretim miktarının azalmasının sebebi, 2022 yılsonu devreden stoklarının etkisidir. 2023 yılsonuna kadar üretim miktarının, 2022 yıl sonu üretim miktarı olan 6.042 tonun üzerine çıkılması hedeflenmektedir.

- Satışlar (Miktar)

Aşağıdaki tablolarda yıllar itibarıyla ürün grubu bazında satış miktarları ve %'sel oranlar verilmiştir.

Net Satış Miktarı (Ton)	2020	Oran	2021	Oran	2022	Oran	2022 1.Çeyrek	Oran	2023 1.Çeyrek	Oran
Herbisit	1.462	29,9%	2.091	30,9%	2.516	33,1%	1.133	52,4%	732	35,6%
Fungusit	1.241	25,3%	1.891	28,0%	1.560	20,5%	460	21,3%	543	26,4%
İnsektisit	809	16,5%	976	14,4%	1.322	17,4%	414	19,1%	468	22,8%
Akarisit	140	2,9%	194	2,9%	283	3,7%	95	4,4%	58	2,8%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	70	1,4%	114	1,7%	162	2,1%	37	1,7%	60	2,9%
Fumigant	337	6,9%	41	0,6%	146	1,9%	0	0,0%	153	7,5%
Nematisit	33	0,7%	63	0,9%	67	0,9%	21	1,0%	32	1,6%
Diğer	805	16,4%	1.389	20,5%	1.550	20,4%	5	0,2%	10	0,5%
TOPLAM	**4.897**	**100,0%**	**6.759**	**100,0%**	**7.608**	**100,0%**	**2.164**	**100,0%**	**2.057**	**100,0%**

Şirket'in son 3 yıllık satışlarına miktar olarak baktığımızda diğerlerine göre daha fazla satışı yapılan ürün grubları herbisit ve fungusitlerden oluşmuştur. 2022 yılında herbisit ürün grubunun toplam satış miktarı içindeki oranı %33.1, fungusit ürün grubunun ise toplamdaki payı %20.5 olmuştur. Son üç yılda nematisit ürün grubu miktarsal olarak toplamdaki en düşük paya sahip olan ürün grubudur. 2023 1. Çeyreğinde de en yüksek paya sahip olan ürün grupları Herbisit, Fungisit ve İnsektisittir. Diğer ürün grubunun altındaki en büyük satış kalemi olan ürün, üzüm kurutmada kullanılan POTASA adında Ticari Mal statüsünde olan bir ürün olup satışı Haziran-Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu yüzden, Diğer Grubu 2023 ve 2022 1.Çeyrek satış rakamları düşük gözükmektedir. Fumigant ürün grubunda 2021 ve 2022 yıllarında yapılan satışlar Ticari Mal statüsündedir. Bu yüzden ilgili yıllardaki üretim miktarları yoktur.

Net Satış Miktarı (Ton)	2020	2021	Değişim	2022	Değişim
Herbisit	1.462	2.091	%43,0	2.516	%20,3
Fungusit	1.241	1.891	%52,4	1.560	%-17,5
İnsektisit	809	976	%20,7	1.322	%35,5
Akarisit	140	194	%38,7	283	%45,6
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	70	114	%62,6	162	%42,8
Fumigant	337	41	%-88,0	146	%261,0
Nematisit	33	63	%91,6	67	%6,3
Diğer	805	1.389	%72,5	1.550	%11,6
TOPLAM	**4.897**	**6.759**	**%38,0**	**7.608**	**%12,6**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eğitim Mardin Cad. [illegible] Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş [illegible] İSTANBUL
[illegible] Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5[illegible]

Net Satış Miktarı (Ton)	2022 1.Çeyrek	2023 1.Çeyrek	Değişim
Herbisit	1.133	732	-35,3%
Fungusit	460	543	18,1%
İnsektisit	414	468	13,1%
Akarisit	95	58	-38,4%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	37	60	61,4%
Fumigant	0	153	-
Nematisit	21	32	55,9%
Diğer	5	10	111,2%
TOPLAM	**2.164**	**2.057**	**-4,9%**

Herbisit grubu ürün satış miktarı, 2021 yılında 2020 yılına göre %43 artış gösterirken 2022 yılında %20,3 yükseliş meydana gelmiştir. 2021 yılında fungusit ürün grubu miktarsal olarak 2020 yılına göre %52,4 artarken, 2022 yılında ise %17,5 düşüş meydana gelmiştir (2022 başı satışlarının 2021 sene sonunda yapılması kaynaklıdır). 2023 ilk çeyreğinde, 2022 aynı dönemine göre satış miktarında (%4,9) oranında azalış gerçekleşmiştir. Sektör dinamikleri gereği (mevsimsellikten ötürü) senenin başı olması nedeniyle 1.Çeyrek karşılaştırmaları yanıltıcı sonuç vermekle beraber düşüş, yukarıdaki tablodanda görüleceği üzere genel olarak Herbisit ürün grubundan kaynaklanmaktadır. Mevsimsellik nedeniyle herbisit satışları 2023 2.Çeyreğe kaymıştır. Toplamda şirket olarak Haziran ayı itibariyle satış miktar büyümesi 2022 aynı dönemine göre %16 seviyesine çıkmıştır. (İlk çeyrek %-4,9) Senesonu hedefi ise, şirket hedefleri ile paralel olarak Haziran ayı gerçekleşen rakamı olan %16'nın üzerine çıkmaktır.

Şirket'in satış miktarları, bitki koruma sektörü ile paralel olarak 3 ürün grubu etrafında (Herbisit, Fungusit, İnsektisit) şekillenmektedir.

"Diğer" ürün grubunun altında yer alan ve büyük oranda Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliğine satılan, satış rakamına nazaran miktarda yüksek tonajlı "Ticari Mal" statüsünde olan POTASA (üzüm kurutmada kullanılan Potasyum-Karbonat inorganik bileşen) ürününün satışından kaynaklanmaktadır. Sektörde de, genel olarak üzüm kurutmada kullanılmaktadır. Dolayısıyla, Ege Bölgesine hitap etmektedir. Şirket olarak, yıllar itibariyle değişmekle birlikte yaklaşık 1.300 -1.500 ton arası satışı bulunmaktadır. İlerideki dönemlerdede bahsedilen miktarların üzerine çıkılması hedeflenmektedir.

- Satış Kanalları

Şirket'in ana satış kanalı, iştiraki bulunduğu Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin 1615 adet Kooperatif'inden zirai ilaç satış ruhsatına sahip yaklaşık 1000 adet kooperatiftir. Bunun yanında yıllar itibarıyla satışını artıran diğer kanallar, firma - bayiler ve ihracattır. Şirket, yıllar itibariyle satış-pazarlama stratejilerini geliştirmiştir. Teknik bilginin çok önemli olduğu bir sektör olması neticesinde, şirket yıllar itibariyle ziraat mühendisi olan satış-saha personellerinin sayısını artırmıştır. Şirket, güncel olarak, Türkiyenin her bölgesine görev yapan 17 Ziraat Mühendisi saha-saha-satış temsilcisine sahiptir. Böylece, hem tarım kredi kooperatiflerine, (dolayısıyla tarım kredi kooperatiflerinin ortağı olan çitçilerimize) hemde yurtiçi bayilerine teknik anlamda satışı yapılan zirai ilaç ürünlerinin kullanım alanlarını ve kullanım zamanlarını saha denemeleri yaparak anlatma fırsatı yakalamıştır. Buda ürünlerinin bilinirliğini artırmış ve piyasada rekabet rekabet rekabet avantajına sahip olması sonucunu doğurmuştur. Bu durum, şirketin satış tutarlarına pozitif olarak yansımıştır. Aynı şekilde, şirketin önem verdiği, potansiyeli yüksek satış kanallarından biri olan ihracat kanalını daha efektif kullanmak adına kalifiye ihracat personeller sayısını artırmayı hedeflemektedir. Şirketin güncel olarak 2 ihracat personeli bulunmaktadır. İhracat potansiyelinin artması ve yeni pazarlara açılması ile beraber bu sayının dahada artması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad.
F-2/4 Blok No:
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008
Mersis No:

planlanmaktadır. Bunun yanında, şirket yıllar itibariyle özellikle yurtiçi bayilere (Tarım Kredi Kooperatiflerine açık hesap çalışılmaktadır.) hitaben piyasanın koşulları ile paralel olan ödeme şekillerini çeşitlendirmiştir. Önceleri, peşin yada teminat mektubu karşılığı bayilere yapılan satışlar çeşitlendirilerek, yukarıda bahsedilen ödeme koşullarının yanına, kredi kartı, DBS, Vinov, GFT (Garantili Fon Transferi) gibi banka teminatları getirilmiştir. Bunun yanında, Devlet Destekli Alacak Sigortası, Caface ve Eximbank Alacak Sigortası (İhracat için) gibi Alacak Sigortalarını devreye sokarak satışları artırmaya çalışmıştır. Bunun etkiside bayi-ihracat kanallarında kendisini göstermiştir. Yıllar itibarıyla satış kanalları kırılımlı satış rakamları ve değişim oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Milyon TL	2020	2021	2022	2021/2020 Değişim	2022/2021 Değişim
Tarkim	**124,2**	**251,9**	**711,2**	**%103**	**%182**
Tarım Kredi Kooperatifleri	100,7	204,3	592,5	%103	%190
Firma ve Bayiler	11,2	25,6	75,6	%129	%195
İhracat	12,3	22,0	43,1	%79	%96

Milyon TL	2022 1. Çeyrek	2023 1. Çeyrek	Değişim
Tarkim	**213,1**	**268,7**	**26%**
Tarım Kredi Kooperatifleri	183,6	188,3	3%
Firma ve Bayiler	21,1	58,9	179%
İhracat	8,3	21,5	159%

i. **Tarım Kredi Kooperatifleri:** Özellikle son dönemde Tarım Kredi Kooperatiflerine uygulanan satış stratejilerinde ciddi revizyonlar yapılmıştır. Saha Satış Temsilcilerinin artması ile beraber, Yönetim Kadrosu (GM ve Satış-Pazarlama Müdürü) ile birlikte daha önce gerektiği kadar yapılamayan saha ziyaretleri artırılmıştır. (Bölge Birliklerine, Kooperatiflere) Bu doğrultuda ihtiyaçların belirlenmesinde (teknik destek ile birlikte) ve gelecek projeksiyonunun yapılmasında kolaylıklar sağlanmıştır. Tarım Kredi Kooperatiflerine uygulanan yeni satış stratejileri çerçevesinde artırılan Saha Satış Temsilcilerinin sayısı, köy-kahve toplantılarına katılım sağlayan hedef kitleye daha kolay ulaşılmasını ve satışı yapılan farklı ürün gruplarının önem ve gerekliliği hakkında ilgili kitlenin bilinçlenmesini sağlamıştır. Model - bahçe uygulamaları yapılarak çiftçiye teknik destek anlamında yerinde hizmet verilmesi sağlanmıştır. Belirlenen yeni satış stratejisi, köy-kahve toplantılarına katılımın artırılması, alıcı grupların ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçlara yönelik teknik desteğin sağlanması anlamında çok faydalı olmuştur. Yukarıdaki tablodan görülebileceği üzere ortalama %10 artış ile giden trend, 2021 yılında yaklaşık %103 artış ve 2022 yılında %190 artış ile yapılan stratejinin ne kadar başarılı olduğunu göstermiştir. Bundan sonraki dönemlerde de bu yüksek trendin devam etmesi beklenmektedir. (2020 yılında yaşanan Covid 19 salgın döneminin göreceli etkisinin olduğu görülmektedir.) 2023 1. Çeyreğinde dönemselliğinde etkisiyle büyüme %3 seviyesinde kalmıştır. Haziran ayında ise satış büyümesi %30 seviyesine gelmiştir. Sene sonu hedefler doğrultusunda bu büyüme artarak devam edecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ii. **İhracat:** Şirket, Mısır, Kıbrıs, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Suriye, Azerbeycan ve Gürcistan'daki çeşitli müşterilerine hizmet vermektedir. Yukarıdaki tablodan görülebileceği üzere, özellikle 2020 yılında yaşanan Covid 19 salgınının etkisiyle ve buna ek olarak Suriye'de yaşanan olayların negatif yansımasıyla satışlarda gerileme yaşanmıştır. 2021 yılıyla birlikte 2020 yılından gelen etkinin bertaraf edildiği görülmektedir. 2021 yılında %79 ve 2022 yılında ise %96 oranında artış gerçekleşmiştir. Bundan sonraki süreçte, ihracat ekibinin sayısal ve kalifiye anlamında güçlendirilmesi ile beraber mevcut ülkelerdeki gelişimin yanında yeni pazarlara açılarak, büyük bir potansiyeli olan ihracat kanalının çok daha iyi kullanılması hedeflenmektedir. 2023 1. Çeyreğinde de ivme artarak devam etmiş olup satış miktar büyümesi ile paralel olarak %159 seviyesine gelmiştir.

iii. **Firma ve Bayiler:** Bu kanal, yurt içindeki özel ve toptancı bayileri ve diğer kooperatif ve resmi kurumları kapsamaktadır. Yukarıdaki tablodan da görülebileceği üzere, yıllar itibarıyla yüksek oranda artan satışlar görülsede Türkiye deki özel bayi potansiyelinin çok altındadır. Bütün kanallar için geçerli olmakla birlikte, halka arz ile beraber planlanan yeni fabrika yatırımının en fazla etkisinin görüleceği kanaldır. (Sektör dinamikleri gereği, Firma ve bayiler kanalı çok güçlü olup, çiftçiye ulaşan zirai ilacın yaklaşık %90'nının bu kanal vasıtasıyla verilmesi sebebiyle) Bunun yanında, Şirket'in çok önem verdiği bir konu olması vesilesiyle, saha satış temsilcileri aracılığıyla ülkenin her yerindeki bayilere ulaşılmaya çalışılmasının yanında, artırılmaya çalışılan ödeme seçenekleri ile beraber çok daha yüksek rakamlara ulaşılması beklenmektedir. Aynı şekilde ihracat ile paralel büyüme sergilenip %179 gerçekleşme söz konusudur.

- Satış Gelirleri (Ürün Bazlı)

2020,2021, 2022 ve 2023 1. Çeyrek (karşılaştırmalı olarak) dönmelerine ait ürün bazında satış tutarları ve bu ürünlerin ilgili yıldaki satış tutarı içerindeki payı aşağıda tablolarda yer almaktadır.

Net satışlar (Milyon TL)	31.12.2020	Oran	31.12.2021	Oran	31.12.2022	Oran
Herbisit	41,4	33,3%	82,8	32,9%	288,8	40,6%
Fungusit	33,9	27,3%	70,7	28,1%	136,8	19,2%
İnsektisit	30,1	24,2%	58,1	23,0%	130,2	18,3%
Akarisit	6,4	5,2%	14,2	5,6%	39,5	5,6%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	2,2	1,8%	4,7	1,9%	22,5	3,2%
Nematisit	2,3	1,9%	8,9	3,5%	21,3	3,0%
Fumigant	3,0	2,4%	0,5	0,2%	7,0	1,0%
Diğer	4,9	3,9%	12,0	4,8%	65,0	9,1%
TOPLAM	**124,2**	**100,0%**	**251,9**	**100,0%**	**711,2**	**100,0%**

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Net satışlar (Milyon TL)	2022 1.Çeyrek	Oran	2023 1.Çeyrek	Oran
Herbisit	109,1	51,2%	94,8	35,3%
Fungusit	44,7	21,0%	64,0	23,8%
İnsektisit	36,8	17,3%	67,1	25,0%
Akarisit	12,7	6,0%	10,2	3,8%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	4,5	2,1%	7,7	2,9%
Nematisit	4,9	2,3%	13,0	4,8%
Fumigant	0,0	0,0%	10,8	4,0%
Diğer	0,3	0,2%	1,0	0,4%
TOPLAM	**213,1**	**100,0%**	**268,7**	**100,0%**

Bitkilerde görülen zararlılara bakacak olursak en fazla zararlılar, yabani otlar, böcekler ve mantarlardır. Bitki koruma faaliyetleride en fazla bu zararlılara karşı yapılmaktadır. Dolayısıyla, Satış gelirlerinin içerisinde herbisitler, insektisitler ve fungusitler en büyük paya sahiptir. 2022 yılında bu 3 ürün grubunun toplam satış gelirleri, genel toplam satış gelirlerinin %78'ini oluşturmaktadır.

2020-2021,2022 ile 2022 ve 2023 1. Çeyrek dönemlerine ait ürün bazında satış tutarları ve bu ürünlerin yıllar itıbarıyla satışların değişimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Net satışlar (Milyon TL)	31.12.2020	31.12.2021	Değişim	31.12.2022	Değişim
Herbisit	41,4	82,8	%100,0	288,8	%248,9
Fungusit	33,9	70,7	%108,6	136,8	%93,6
İnsektisit	30,1	58,1	%92,9	130,2	%124,2
Akarisit	6,4	14,2	%122,4	39,5	%177,9
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	2,2	4,7	%113,7	22,5	%379,5
Nematisit	2,3	8,9	%287,9	21,3	%138,9
Fumigant	3,0	0,5	%-83,2	7,0	%1288,7
Diğer	4,9	12,0	%145,3	65,0	%441,1
TOPLAM	**124,2**	**251,9**	**%102,9**	**711,2**	**%182,3**

Net satışlar (Milyon TL)	2023 1. Çeyrek	2022 1. Çeyrek	Değişim
Herbisit	94,8	109,1	-13,1%
Fungusit	64,0	44,7	43,2%
İnsektisit	67	36,8	82,5%
Akarisit	10,2	12,7	-20,0%
Bitki Gelişim Düzenleyicileri	7,7	4,5	70,4%
Nematisit	13	5	166,3%
Fumigant	10,8	0,0	-
Diğer	1,0	0,3	204,3%
TOPLAM	**268,7**	**213,1**	**26,1%**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat M... Tabl... Pardin C... F-2/... Blo... No 1... Beşi... 34... İSTANBUL
... (212) 352 36 20
... vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0858-...

2021 yılında en çok satışı yapılan 3 ürün grubu olan herbisitler, fungusitler ve insektisitlerin satış gelirleri 2020 yılına göre sırasıyla %100, %108,6 ve %92,9 artış göstermiştir. 2022 yılında 2021 yılına göre bu üç ürün grubunda da satış gelirlerinde artışlar devam etmiştir. Artış hızı olarak herbisitlerin 2022 yılında %248,9 artış ile 2021 yılına göre daha iyi performans yakaladığı gözlenmiştir. Aynı şekilde, İnsektisitlerin artış hızları da %124,2 ile devam etmiştir. Diğer gruplardada görüldüğü üzere 2021 yılının üzerine artışlar 3 haneli sayılar ile gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde %26,1 artış gerçekleşmiştir.

- Satış Stratejileri

Şirket'in, 2024 yılı 2.Çeyreği içerisinde Turgutlu OSB'de hayata geçmesi planlanan yeni yatırımının kapasite artışı etkisinin (12.080 ton olan mevcut üretim kapasitesinin 28.000 ton'a çıkarılması hedeflenmektedir.) satışlara olumlu katkıda bulunması beklenmektedir. Söz konusu yatırımla gelen kapasite artışı etkisinin kendisini göstermesi planlanan satış kanalı, Firma ve Bayiler kanalıdır. Yurt içi pazarı göz önüne alacak olursak çiftçiye ulaşan zirai ilacın yaklaşık %90'ı Firma ve Bayiler kanalı ile ulaşmaktadır. Sektör firma temsilcilerinin pazar büyüklüğü hakkında tahmini olan yaklaşık 900 Milyon USD büyüklüğü düşünecek olursak Firma ve Bayiler kanalının ne kadar büyük olduğu ortaya çıkmaktadır. Şirket olarak, 2020 yılında 58 olan Firma ve Bayi sayısının 2022 sonu itibarıyla 120'ye çıkartılmasına rağmen pazardaki firma ve bayi sayısı olan yaklaşık 7.000 rakamı ile karşılaştırıldığında çok az olduğu söylenebilir ve bu 2 konu bize Şirket olarak Firma ve Bayiler kanalında gidilecek çok yer olduğunu göstermektedir. Bu doğrultuda Şirket mevcut operasyonlarındaki odağını, özellikle 2021 yılından itibaren bu kanala çevirmeye başlamıştır. Bu doğrultuda, piyasanın koşulları ile paralel olan ödeme şekillerini çeşitlendirmiştir. Önceleri, peşin ya da teminat mektubu karşılığı bayilere yapılan satışlar çeşitlendirilerek, yukarıda bahsedilen ödeme koşullarının yanına, kredi kartı, DBS, Vinov, GFT (Garantili Fon Transferi) gibi banka teminatları getirilmiştir. Ayrıca, Devlet Destekli Alacak Sigortası, Caface gibi Alacak Sigortalarını devreye sokarak satışları artırmaya çalışmıştır. Hali hazırda piyasada ürün bilinirliğini ve güvenilirliğini yıllar itibariyle artan saha-satış temsilcileriyle (ziraat mühendisleri) beraber gerçekleştirdiği tanıtım, ziyaret, teknik destek, saha denemeleri vasıtasıyla Firma ve Bayiler nezdinde sağlayan şirket, (bunun yanında şirketin özelikle sektördeki patentli ürün satışı yapan şirketlere (Bayer, Singenta, BASF gibi) karşın fiyat avantajıda bulunmaktadır.) piyasa koşullarına görede hareket etmeye başlayınca, hızlı bir şekilde pozitif etkiyi rakamlarda görmeye başlamıştır.

2020 yılından 2022 yılsonuna kadar olan 2 yıllık Firma ve Bayiler miktar bazlı büyümesini %220'ye çıkarmıştır. 275 ton olan satışı 881 ton seviyesine gelmiştir. Bu büyümenin bundan sonraki yıllarda yatırımın kapasite artışı etkisi ile beraber artarak devam edeceği öngörülmektedir.

Bu kanalın yanında, Türkiye genelinde 1.615 satış noktası bulunan Tarım Kredi Kooperatiflerinin, Şirket'in ürün bilinirliği ve güvenilirliğinin artması ile beraber, sektörden aldığı payının artması, yeni çıkarılacak yurt dışı ruhsatları ile beraber mevcut ihracat pazarlarına ek olarak yeni girilecek pazarların (Fas, Tunus, Cezayir'de ruhsatlama çalışmaları devam etmektedir ve kısa zamanda bitmesi planlanmaktadır.) etkisinin Şirket'in satış büyümesine pozitif yansıması beklenmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Bitki koruma ürünlerinde dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında;

Sürdürülebilir tarımı sağlamak, kaliteli ve ilaç kalıntısı bulunmayan ürün elde etmek, faydalı organizmaları korumak ve desteklemek amacıyla çiftçilere kimyasal mücadeleye etkili bir alternatif oluşturan, sadece uygulandığı zararlıyı hedef alan, ve aynı zamanda seçici olmaları ve

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Tarla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1/1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 00 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 355228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5000-10

toksik olmamaları nedeniyle doğayı ve doğal dengeyi koruyan Biyoteknik Mücadele ürünlerinin üretimine önem vermiştir. Bu doğrultuda 2018 yılında proje adımları atılmış, 2019 yılında Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırmalar Kurumu (TÜBİTAK) ile Tarım Kredi Kooperatiflerinin işbirliği protokolü çerçevesinde ARGE çalışmalarına başlamıştır. Bu sorumlulukla çıktığı yolda, Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü (TAGEM) tarafından çıkılan çağrıya karşı sunulan, Bornoca Zirai Mücadele Araştırma Enstitüsü, Ege Üniversitesi ve Dokuz Eylül Üniversitesi ile birlikte yürütülecek "Biyoteknik Mücadele Ürünlerinin Yerli Üretimi" projesi TÜBİTAK tarafından 2021 yılı içerisinde onaylanmıştır. Biyoteknik mücadelede kullanılacak feromonların, Ege ve Dokuz Eylül Üniversitelerinde sentezleme çalışmaları devam etmektedir.

Diğer taraftan da çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan ve aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım edecek biyolojik bitki koruma ürünleri ile ilgili olarak Ar-Ge çalışmalarıyla yeni ürün geliştirme çabaları devam etmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, Bitki Koruma pazarında faaliyette bulunmaktadır. Şirket faaliyet alanlarını, ürün portföylerini geliştirmeye ve artırmaya çalışmaktadır.

Şirket, ülke sathına yayılmış 7 coğrafi bölge yapılanması ile geniş bir satış ve pazarlama ağına sahiptir. Bununla birlikte ürün portföyüne yeni kattığı ve katmakta olduğu ürünlerle pazar ihtiyaçlarını ve talebini karşılamaya çalışmaktadır.

Kimyasal pestisit[10] pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması gibi etkenlerden dolayı pazar talebi biyolojik ürünlere yönelmektedir. Bununla birlikte çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan ve aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükseliştedir.

Şirket, pazardaki bu gelişmelere proaktif bir şekilde yaklaşarak gerek Ar-Ge çalışmaları doğrultusunda yeni ürün geliştirme çabaları gerekse de potansiyel iş birlikleri ile pazarın zamanla değişecek talep yapısına uyum sağlamaya yönelik aksiyonlar almaktadır. Tübitak ile yapılan projelerde bu kapsamda yapılmaktadır.

Şirket'in pazardaki değişimi görmesi ve bu doğrultuda ürün geliştirme çalışmalarını Ar-Ge çalışmaları ile desteklemesi, Şirket'in Tarım Kredi Kooperatiflerine ait bir iştirak olması nedeniyle yaygın satış ve dağıtım ağından faydalanabilmesi, Şirket' in bu pazardaki önemli avantajları arasındadır.

Bitki koruma pazarına girişte yaşanan zorluklar Şirket'in dezavantajları arasındadır. Bu zorluklar şöyledir:

Bitki Koruma Kimyasal Ürünler pazarında faaliyet gösterebilmek için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından çıkarılan regülasyonların yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bitki Koruma Ürünleri üretecek bir firmanın iştigal izin belgesi alabilmesi için en az üç bölgede Bölge Müdürlüğü kurması, en az bir ziraat mühendisi istihdam etmesi ve üretim tesis izinlerini alması gerekmektedir.

01 Eylül 2023

[10] *Pestisit, zararlı organizmaları engellemek, kontrol altına almak ya da zararlarını azaltmak için kullanılan madde ya da maddelerden oluşan karışımlardır*

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit...
F-2/6 Blok Kat 18 Beşiktaş 34...
Tel: ... Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0800-5200017

Ürünlerin prosedürlere uygun muhafaza edilebilmesi için büyük depo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Ürünlerin ülke genelinde başarılı bir lojistik ağı ile taşınabilmesi, Türkiye'nin her bölgesine ulaşabilecek satış ve teknik ağın kurulması maliyetleri artıran gereklilikler arasındadır.

Sektörün dinamikleri gereği kontrol edilemeyen parametrelerin başında iklimsel faktörler gelmektedir. Şehirleşme neticesinde ekim dikim alanlarının hızlı bir şekilde değişmesi, mevcut kullanılabilir ekim dikim alanlarında da iklimsel değişimlere bağlı olarak üretilebilen bitki koruma ürünlerinin çeşitlenmesi ve bitki koruma ürünlerinin üretim sürelerinin uzaması ile birlikte bitki koruma pazarındaki ihtiyaçlar yön değiştirmektedir. Bu durum üretici firmaların üreteceği ve satacağı ürün çeşitlerinde değişikliklere sebebiyet vermektedir. Pazarda gerçekleşen söz konusu ani değişikliklere hızlı bir şekilde adapte olabilmek, ancak güçlü bir finansal yapıya sahip şirketler için mümkün olmaktadır.

Bunlarla birlikte düzenlemeler giderek sıkılaşmaktadır. Ruhsatlama süreçleri uzun ve maliyetler yüksektir.

Bitki Korumada Tarım İlaçları Kullanımı ve Riskleri[11]

Tarımsal ürünlerin verim ve kalitesini artırmak için modern tarım tekniklerinin ve girdilerinin kullanılması gerekmektedir. Bitki koruma ürünleri içerisinde yer alan pestisit kullanımı da bu girdilerden biridir ve modern tarımın tamamlayıcı bir bileşenidir. Pestisit kullanımı, tarımsal ürünü hastalık, zararlı ve yabancıotların zararından koruyabilmek, kaliteli üretimi güvence altına alabilmek için kullanılan bir tarımsal mücadele şekli olup, 1940'lı yıllardan beri üretimi artıran en önemli bileşendir. Kısa sürede etki göstermesi ve kullanımının kolay olması nedeniyle, pestisit kullanımı en çok tercih edilen yöntemdir.

Hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı farklı zirai mücadele yöntemleri arasında, % 95'in üzerinde bir paya sahip olan kimyasal mücadele bugün de geçerliliğini korumaktadır. Pestisitlerin kullanılmadığı durumlarda ürünlerde % 60'lara varan oranlarda kalite ve verim düşüklüğü olduğu bilinmektedir. Bu nedenle, ürün kaybına sebep olan zararlı organizmaları kontrol etmek amacıyla tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi, ülkemizde de bitki koruma ürünlerinin kullanılması kaçınılmazdır.

Ancak, pestisitlerin kullanımı insan sağlığı ve çevreye olumsuz etkileri gibi birçok sorunu da beraberinde getirmektedir. Yoğun ve bilinçsiz bir şekilde kullanılmaları sonucunda gıdalarda, toprak, su ve havada pestisitin kendisi ya da dönüşüm ürünleri kalabilmektedir. Tüm dünyada tarımsal sistemin ayrılmaz bir parçası olarak pestisit kullanımında tarımsal ürünlerde kalıntı riski ve çevreye olumsuz etki yapması dikkatle üzerinde durulması gereken bir konu olarak değerlendirilmektedir.

Pestisit Kullanımının Amaçları

- **Etkinliği**

Her ne kadar kimyasal mücadele, tarımsal mücadelede bir yöntem ise de, tüm mücadele yöntemleri arasında en fazla kullanılanıdır. Çünkü kimyasal mücadele yüksek etkinliğe sahiptir, hızlı sonuç verir, bilinçli ve kontrollü kullanıldığında ekonomiktir ve ürünü toksin salgılayan organizmalardan da koruyabilir.

- **Bitkisel Üretim**

Yeterli ve yüksek kaliteli tarımsal üretim için pestisitlerin kullanılması kaçınılmazdır. Pestisit kullanılmaksızın üretim yapılması halinde, üretim miktarında %60 hatta %100 kayıp olabilmektedir. Pestisitler, uygun koşullarda ve öneriler doğrultusunda kullanmak koşuluyla; üreticiye yüksek kazanç sağlarlar ve yetiştirme sezonunun ve muhafaza süresinin de uzamasını

[11] https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/236259

0 1 Eylül 2023
T.C.
İSTANBUL
MAKRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YAKUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
Boğaziçi Kurumsal V.D. 972 008 8359

sağlarlar. Ülkemizde tarımı yapılan kültür bitkileri, sayıları 500'ü aşan hastalık ve zararlının tehdidi altında olup yeterli mücadele yapılmadığı için toplam ürünün yaklaşık 1/3'i kayba uğramaktadır. Bu kayıpların önlenmesi bakımından pestisitlerin daha uzun yıllar büyük bir kullanım potansiyeline sahip olacağı kuşkusuzdur. Bitkisel üretim miktarının pestisit kullanımı sayesinde arttırıldığı bir gerçektir. Pestisit kullanımı, dünyada tarımsal üretimi artırmanın yanında kalitesini de yükseltmiştir.

- **Gıda Temini**

Nüfus artışına karşılık olarak ekim alanı sabit kaldığı ortamda beslenme için gerekli olan tarımsal gıda üretimi ancak modern tarım tekniklerinin kullanılmasıyla ve entansif tarım yapılmasıyla mümkün olmuştur. Bu sayede yemeklik yağ, et, meyve ve sebze gibi kaynak yoğun gıda üretimi artırılabilmiştir. Başlangıçta değinildiği gibi bu tekniklerden biri de pestisit kullanımıdır. Bilinçli ve etkili bitki koruma önlemleri alınmadan entansif tarımın yapılabilme olanağı yoktur.

- **Sağlığa Katkıları**

Yeterli düzeyde yüksek kaliteli tarımsal ürünlerin, özellikle de sağlıklı bir yaşam için gerekli olan taze meyve ve sebzenin üretiminde bitki koruma ürünlerinin kullanımının rolü büyüktür. Geçmişte Avrupa'da yüz binlerce ızdıraplı ölüme yol açmış olan çavdar mahmuzu gibi yaşamı tehdit eden fungal hastalıklar ve aflatoksin gibi fungal toksinlerin neden olduğu kanserler, hububat ve fıstık üretimi ve depolanmasında fungisitler kullanılarak önlenmektedir.

- **Sosyal Yaşama Yararı**

İnsan ve çiftlik hayvanlarına zarar veren bazı zararlı böceklere karşı da pestisit kullanılabilmektedir. Bu konuda, karasinek ve sivrisinek mücadelesi büyük önem arz etmektedir. Zaman zaman, Kızılırmak havzasındaki Nevşehir, Niğde ve Kayseri illerinde, Simulium cinsi sinekler, insanları rahatsız ederek bölge turizmini tehdit eder hale gelebilmektedir. Sorun biyolojik kökenli pestisitler kullanılarak çözülmüştür. Ayrıca demir yollarındaki yabancıotlara karşı ve diğer bazı konumlarda total herbisitlerin kullanımı gerekli olmaktadır.

Pestisit Kullanımının Dezavantajları

Aşırı ve bilinçsiz kullanım sonucu artan pestisit tüketimi çevre kirlenmesi ve insan sağlığı açısından çeşitli sorunların ortaya çıkmasına yol açmıştır. Bu sorunlar aşağıda sıralanmıştır.

a) Pestisitler kanser, doğum anormallikleri, sinir sistemi zararları ve uzun dönemde oluşan yan etkilere neden olurlar,

b) Pestisitler ve parçalanma ürünleri toksik maddeleri içerirler,

c) Parçalanma ürünlerinden bazıları ana pestisitten daha toksik ve kalıcıdır,

d) Uygulanan pestisite ve uygulama koşullarına bağlı olarak, çevre kirliliğine neden olmaktadır,

e) Aşırı buharlaşabilenler soluduğumuz havayı kirletmektedir.

f) Aşırı kullanımı organizmalarda ilaca karşı direnç oluşturmakta, pestisit uygulaması başarısız olmaktadır,

g) Hedef alınan ve alınmayan zararlıların doğal düşmanlarını ve faydalı organizmaları da öldürerek yeni salgınlar oluşturmaktadır.

Pestisitler öneriler doğrultusunda kullanılmadığı zaman kalıntıları ile insan sağlığı ve çevrede olumsuz etkilere yol açmaktadır. Bu kalıntılar, tarım ürünü dış pazarını ve iç tüketimi de olumsuz etkilemektedir. Ayrıca üretim, formülasyon hazırlama, taşıma, yükleme ve uygulama sırasında deri ve solunum yoluyla maruz kalma (akut zehirlenme) şeklinde mesleki zehirlenmelere sebep olabilirler.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maviş
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Pestisitlerin piyasa ömrünü, insan sağlığını ve çevreye etkililiğini en fazla etkileyen olayların başında pestisitlere karşı organizmaların duyarlılık azalışı gelmektedir. Bir pestisite organizmaların duyarlılığı azaldıkça, o pestisitin etkinliği de azalmaktadır. Uygulayıcı ise, eski etkinliği elde edebilmek için devamlı doz yükseltmesine gitmektedir. Böylece artan dozlara paralel olarak çevrede pestisit kalıntıları daha fazla yoğunlaşmaya başlamaktadır.

Pestisitlerin insanlarda toksik olmaları nedeniyle mücadelede çalışan herkesin bunların kullanımı sırasında meydana gelebilecek potansiyel zarardan sakınmaları gerekir. İnsanların pestisitlere maruz kalması mesleki zehirlenmeler veya kaza ile meydana gelebilmektedir.

Türkiye'de Tarimsal İlaç Kullanımı

Türkiye'de 2021 yılında toplam tarım ilacı kullanım miktarı, 2020 yılına göre %1,3 azalarak 52.965 ton'a düşmüştür. Tarım ilacı kullanım miktarları gruplar bazında incelendiğinde Dünya'da olduğu gibi ülkemizde de en büyük grubu fungusitler (mantar öldürücü) oluşturmuştur. 2021 yılında toplam tarım ilacı kullanımının %36,06'sını fungusitler, %25,15'ini herbisitler (yabancı ot öldürücüler), %20,90'nını insektisitler (böcek öldürücüler), %4,42'sini akarisitler (akar öldürücüler), %0,5'ini rodentisitler (kemirgen öldürücüler) ve %12,93'ünü diğerleri (bitki aktivatörü, bitki gelişim düzenleyici, böcek cezbedici, fumigant, nematosit, kükürt, madeni yağlar) oluşturmaktadır.[12]

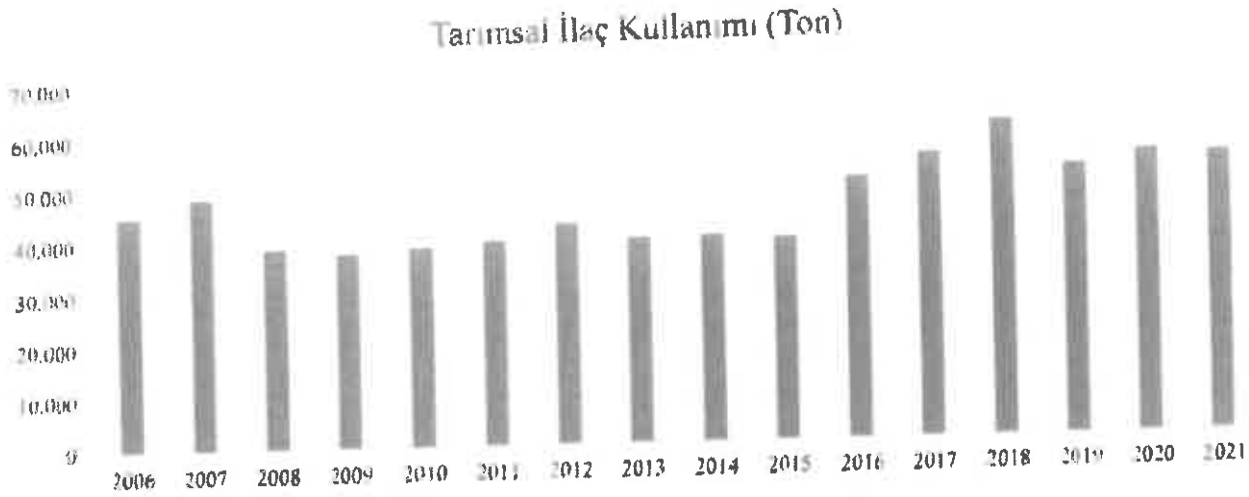
Tarımsal İlaç Kullanımı (Ton)							
Yıllar	İnsektisitler	Fungusitler	Herbisitler	Akarisitler	Rodentisitler+ Mollussisitler	Diğer*	Toplam
2006	7.628	19.900	6.956	902	3	9.987	45.376
2007	21.046	16.707	6.669	966	51	3.277	48.716
2008	9.251	16.707	6.177	737	351	5.613	38.836
2009	9.914	17.863	5.961	1.533	78	2.302	37.651
2010	7.176	17.396	7.452	1.040	147	5.344	38.555
2011	6.120	17.546	7.407	1.062	421	6.978	39.534
2012	7.264	18.124	7.351	859	247	8.766	42.611
2013	7.741	16.248	7.336	858	129	7.128	39.440
2014	7.586	16.674	7.794	1.513	149	6.007	39.723
2015	8.117	15.984	7.825	1.576	197	5.327	39.026
2016	10.425	20.485	10.025	2.025	259	6.835	50.054
2017	11.436	22.006	11.759	2.452	236	6.209	54.098
2018	13.583	23.047	14.794	2.486	309	5.801	60.020
2019	11.609	19.698	12.644	2.124	264	4.958	51.297
2020	12.347	20.600	13.250	2.200	280	4.995	53.672
2021[13]	11.071	19.098	13.320	2.342	283	6.851	52.965
2022	12.205	19.446	14.553	2.462	298	6.410	55.374

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir. Tarımsal ilaç aktif madde miktarlarıdır.

(*) Bitki aktivatörü, bitki gelişim düzenleyici, böcek cezbedici, fumigant ve nematisitleri kapsamaktadır

[12] https://cevreselgostergeler.csb.gov.tr/tarim-ilaci-pestisit-kullanimi-i-85834#_edn1
[13] https://www.tarimorman.gov.tr/GKGM/Menu/115/Resmi-Tarimsal-Ilac-Istatistikleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Ülkemizde 2021 yılında bölgesel olarak tarım ilacı en çok Akdeniz Bölgesinde (%28,36) kullanılmıştır. Bunu sırası ile Ege (%20,99), Marmara (%20,45) ve İç Anadolu Bölgesi (%13.21) takip etmektedir. Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Türkiye tüketiminin sadece %12,43'ünü oluşturmaktadır. Karadeniz Bölgesi ise %4,56 ile en son sırada yer almaktadır. [14]

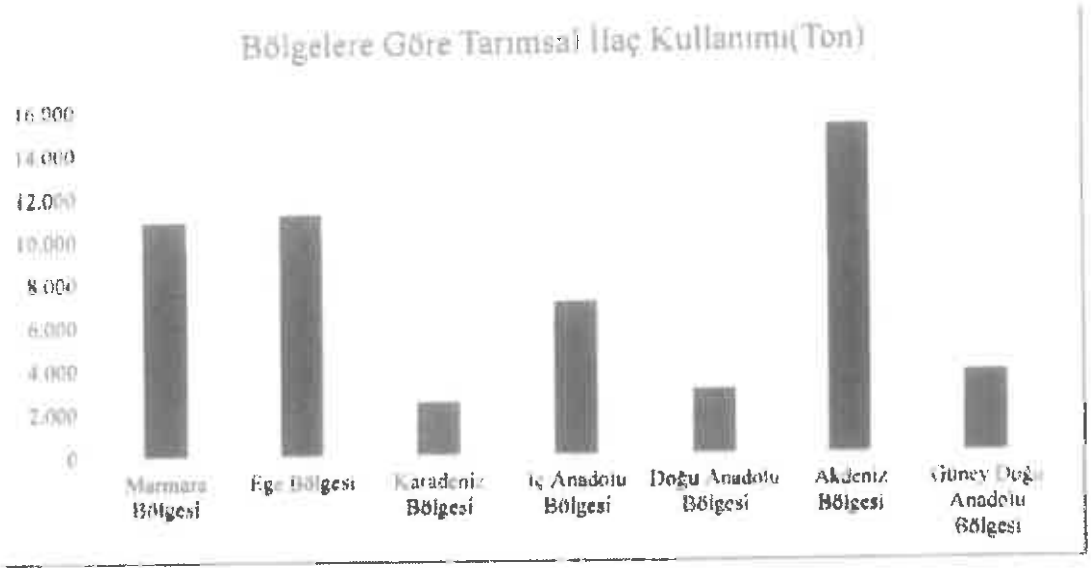
Bölgeler (Ton)	İnsektisitler	Fungusitler	Herbisitler	Akarisitler	Rodentisitler+ Mollussisitler	Diğer*	Toplam
Marmara Bölgesi	1.773	4.169	3.680	219	42	945	10.830
Ege Bölgesi	1.680	5.904	2.085	608	160	681	11.117
Karadeniz Bölgesi	477	814	1.042	28	9	47	2.417
İç Anadolu Bölgesi	1.085	2.115	3.291	223	34	249	6.998
Doğu Anadolu Bölgesi	532	2.108	249	27	3	3	2.922
Akdeniz Bölgesi	4.698	2.827	1.543	1.100	26	4.827	15.020
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	825	1.161	1.430	138	9	99	3.661
Toplam[15]	11.071	19.098	13.320	2.342	283	6.851	52.965

(*) Bitki aktivatörü, bitki gelişim düzenleyici, böcek cezbedici, fumigant ve nematisitleri kapsamaktadır

[14] https://cevreselgostergeler.csb.gov.tr/tarim-ilaci-pestisit-kullanimi-i-85834#_edn1
[15] https://www.tarimorman.gov.tr/GKGM/Menu/115/Resmi-Tarimsal-Ilac-Istatistikleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Varyap Meridia Sit.
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 385 89 27 Fax: 0 (212) 385 89 28
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 522 008 8359
Mersis No: 0522008835900017



Tarım ve Orman Bakanlığı'nca hatalı pestisit kullanımın önlenmesi amacıyla bitkisel ürünlerde arız olan zararlı organizmalarla mücadelede tüm dünyada kabul gören Entegre Mücadele çalışmalarının yaygınlaştırılması, hasat öncesi pestisit denetim çalışmalarının yürütülmesi, alternatif mücadele yöntemlerinden biyolojik ve biyoteknik mücadele yöntemlerinin destekleme kapsamına alınması ve yaygınlaştırılması, çiftçi tarla okulu gibi yaygın ve uygulamalı eğitim yayım çalışmalarına ağırlık verilmesi gibi çalışmalar sürdürülmektedir. Türkiye'de Entegre Mücadele prensipleri ile üretim yapılan alanın toplam üretim alanına oranı 2018 yılı itibarıyla %44,2 olup, 2023 yılında %50'ye çıkarılması hedeflenmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şehir bazlı satışların dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Şehir Bazlı Net Satışlar (TL) Yurt İçi Satışlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
MANİSA	6.925.063	25.972.282	95.300.488	9.406.118	18.288.864
AYDIN	7.269.615	21.920.509	52.688.136	15.153.397	15.584.947
MERSİN	7.478.885	15.026.962	51.284.957	8.286.417	12.726.121
ŞANLIURFA	5.200.605	7.814.716	47.356.514	13.075.252	39.706.884
İZMİR	8.290.831	25.901.646	33.531.533	4.755.289	8.005.439
ADANA	5.616.193	13.631.240	30.921.940	8.646.689	8.365.112
TEKİRDAĞ	5.422.698	5.402.870	28.831.267	14.862.224	4.730.064
ANTALYA	5.235.079	11.522.856	28.601.813	6.398.821	15.390.620
KONYA	3.081.390	3.082.132	27.731.679	12.438.524	19.593.640
BURSA	4.865.609	7.830.110	22.053.949	9.616.509	7.302.938
EDİRNE	4.948.711	7.220.343	20.219.277	11.395.745	4.712.814
DENİZLİ	2.388.118	8.491.348	15.133.424	2.784.790	7.361.298
ÇANAKKALE	2.258.994	4.163.274	14.221.577	4.532.330	4.827.990
KIRKLARELİ	2.928.110	2.174.005	14.134.598	5.529.397	3.079.889

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit. F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 121 354 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-8220-0813-5900017

Şehir Bazlı Net Satışlar (TL) Yurt İçi Satışlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
İSTANBUL	864.824	3.127.922	13.219.278	2.148.530	1.512.858
HATAY	2.719.709	4.784.984	12.976.492	2.499.800	3.057.666
ANKARA	1.447.831	9.390.935	10.886.419	5.995.660	1.126.302
KAYSERİ	2.642.184	2.404.077	10.723.614	3.693.967	3.606.932
MALATYA	3.186.581	5.225.893	9.926.021	3.559.590	7.542.993
BALIKESİR	1.938.962	3.633.981	9.815.203	4.380.198	1.918.053
SAKARYA	1.393.466	3.159.576	8.127.105	3.059.621	1.573.768
SAMSUN	1.267.376	2.201.631	6.923.850	2.754.397	4.299.770
MUĞLA	1.485.505	6.383.203	6.277.127	1.082.304	6.154.540
YOZGAT	1.447.431	521.316	6.000.799	2.813.325	700.139
ÇORUM	492.464	423.191	5.809.923	3.379.214	329.360
OSMANİYE	755.430	1.297.891	5.767.788	3.306.124	853.040
AFYON	1.928.880	1.901.806	5.330.641	2.596.250	3.365.931
GAZİANTEP	573.271	1.877.282	5.313.004	2.173.888	3.972.825
SİVAS	555.804	837.636	4.404.175	1.822.465	426.389
NİĞDE	1.515.445	1.186.877	4.257.480	2.166.817	3.868.877
DÜZCE	794.939	2.120.155	3.919.119	1.009.957	2.713.368
ISPARTA	1.999.791	2.559.895	3.816.410	1.095.268	4.351.897
KOCAELİ	798.735	1.088.588	3.749.532	2.404.364	1.085.363
KIRŞEHİR	410.387	505.384	3.617.347	1.616.295	1.666.184
AMASYA	801.897	1.177.986	3.510.617	1.072.436	1.673.002
KARAMAN	592.261	699.708	3.408.975	1.725.561	471.828
ÇANKIRI	324.311	463.514	3.044.343	802.674	274.316
BİLECİK	404.800	1.006.294	3.033.020	1.231.143	1.296.328
BURDUR	510.524	1.436.385	2.922.711	1.477.481	2.533.296
TOKAT	495.018	603.330	2.541.201	1.007.872	862.096
KÜTAHYA	655.167	490.265	2.502.622	1.565.435	492.267
GİRESUN	1.090.832	870.980	2.499.428	1.437.227	1.213.132
ADIYAMAN	595.763	1.712.839	2.495.422	971.616	1.565.702
NEVŞEHİR	492.288	246.384	2.102.289	1.285.594	653.098
AKSARAY	314.249	590.789	1.868.733	913.286	482.544
ESKİŞEHİR	160.207	358.963	1.630.517	1.068.678	608.306
KASTAMONU	186.966	460.169	1.507.260	882.106	116.498
KİLİS	202.869	419.922	1.445.310	661.635	1.024.714
DİYARBAKIR	409.289	323.883	1.312.077	798.780	25.423
UŞAK	472.608	521.335	1.238.511	945.374	239.837
ELAZIĞ	83.948	311.083	924.367	674.243	166.048
YALOVA	376.675	541.730	850.963	235.272	903.231
IĞDIR	190.201	391.920	719.146	407.009	816.519
ORDU	315.259	317.194	715.183	721.836	636.273
TRABZON	361.993	253.210	696.075	413.467	77.796
BİTLİS	222.632	224.505	676.391	706.879	2.226.301

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Ebbulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 35 - Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0088-5900017

Şehir Bazlı Net Satışlar (TL) Yurt İçi Satışlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
MARDİN	141.914	165.617	654.237	347.133	575.626
MUŞ	670.291	630.942	614.907	212.801	807.505
KIRIKKALE	16.095	18.203	424.272	256.073	331.942
ERZİNCAN	130.191	187.330	362.598	72.043	231.503
BOLU	70.179	133.350	332.941	271.964	290.341
BARTIN	35.958	37.334	233.953	147.436	93.583
SİNOP	53.726	74.595	232.838	66.451	279.337
ERZURUM	46.297	185.492	224.716	0	0
BATMAN	170.457	18.703	141.853	140.299	114.627
ZONGULDAK	43.265	31.933	114.019	69.096	0
ŞIRNAK	23.378	21.386	100.207	76.267	98.039
VAN	33.242	59.109	89.695	0	0
KARABÜK	0	39.394	64.577	63.869	0
BAYBURT	61.054	25.328	52.165	25.916	20.397
KAHRAMANMARAŞ	805.331	0	0	1.554.108	2.194.177
SİİRT	79.322	60.433	0	0	0
BİNGÖL	2.808	2.140	0	0	0
ARDAHAN	-4.276	2.196	0	0	0
ARTVİN	1.549	0	0	0	0
GÜMÜŞHANE	0	0	0	0	0
TUNCELİ	-2.687	0	0	0	0
AĞRI	100.230	42.052	-9.086	0	0
TOPLAM	111.867.000	229.944.442	668.151.535	204.748.595	247.198.509

İhraççının net satış tutarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla şehir bazlı dağılımına ilişkin yukarıda verilen talo çerçevesinde, İhraççı tarafından en yüksek satış yapılan iller sırasıyla; Manisa, Aydın ve Mersin'dir. (2023 1. Çeyreğinde bunlara Şanlıurfa ve Konya illeride dahil olmuştur.)

ÜLKE BAZLI İHRACAT (TL) – Yurt Dışı Satışlar	31.12.2020	Oran	31.12.2021	Oran	31.12.2022	Oran
MISIR	1.674.834	14%	10.581.872	48%	26.091.855	61%
GÜRCİSTAN	5.994.297	49%	5.146.346	23%	8.414.929	20%
SURİYE *	1.774.415	14%	2.724.273	12%	3.536.805	8%
BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	1.298.795	11%	1.122.173	5%	2.450.424	6%
KATAR	0	0%	795.382	4%	1.985.136	5%
KIBRIS	249.790	2%	545.800	2%	602.620	1%
AZERBAYCAN	1.288.588	10%	1.011.213	5%	0	0%
TOPLAM	**12.280.719**	**100%**	**21.927.059**	**100%**	**43.081.770**	**100%**

01 Eylül 2023

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Beybi Giz...
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 ... Fax: (0212) 352 36 20
www.varlikyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0643-5900017

ÜLKE BAZLI İHRACAT (TL) – Yurt Dışı Satışlar	31.03.2022	Oran	31.03.2023	Oran
MISIR	5.288.883	64%	12.936.327	60%
GÜRCİSTAN	2.306.182	28%	6.858.461	32%
SURİYE *	72.627	1%	1.750.217	8%
BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	452.214	5%	0	0%
KATAR	0	0%	0	0%
KIBRIS	196.440	2%	0	0%
AZERBAYCAN	0	0%	0	0%
TOPLAM	**8.316.346**	**100%**	**21.545.005**	**100%**

** Suriye'ye yapılan ihraç kayıtlı satışlar yurt dışı satışlarda yer almaktadır.*

Yukarıdaki tablolarda ise ülke bazlı yıllar itibarıyla ihracat rakamlarına yer verilmiştir. 2022 rakamlarına göre ilk 3 ülke Mısır, Gürcistan ve Suriye olarak sıralanmıştır. 2023 1. Çeyreğinde de bu durum değişmemiştir. Şirket olarak ihracat'ın artırılmasına çok önem verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Yurt içi ve Yurt Dışı Satışlar Toplamı	124.167.310	251.901.471	711.233.305	213.064.941	268.743.514

COĞRAFİ BÖLGE BAZLI NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2020	Oran	31.12.2021	Oran	31.12.2022	Oran
Ege Bölgesi	29.415.788	26%	91.582.394	40%	212.002.482	32%
Marmara Bölgesi	26.996.525	24%	41.468.849	18%	142.174.889	21%
Akdeniz Bölgesi	25.120.941	22%	50.260.213	22%	136.292.110	20%
İç Anadolu Bölgesi	12.999.884	12%	20.305.918	9%	80.100.641	12%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	7.396.869	7%	12.414.781	5%	58.818.625	9%
Karadeniz Bölgesi	5.277.535	5%	6.649.625	3%	25.234.032	4%
Doğu Anadolu Bölgesi	4.659.458	4%	7.262.662	3%	13.528.755	2%
TOPLAM	**111.867.000**	**100%**	**229.944.442**	**100%**	**668.151.535**	**100%**

COĞRAFİ BÖLGE BAZLI NET SATIŞLAR (TL)	31.03.2022	Oran	31.03.2023	Oran
Ege Bölgesi	38.288.958	19%	59.493.124	24%
Marmara Bölgesi	60.405.289	30%	35.656.665	14%
Akdeniz Bölgesi	33.264.708	16%	49.471.929	20%

31 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-8823-0000617
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

COĞRAFİ BÖLGE BAZLI NET SATIŞLAR (TL)	31.03.2022	Oran	31.03.2023	Oran
İç Anadolu Bölgesi	36.598.917	18%	33.810.496	14%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	18.244.868	9%	47.083.840	19%
Karadeniz Bölgesi	12.313.289	6%	9.891.585	4%
Doğu Anadolu Bölgesi	5.632.566	3%	11.790.869	5%
TOPLAM	**204.748.595**	**100%**	**247.198.509**	**100%**

Yukarıdaki tablodaki coğrafi bölgelere göre yıllar itibarıyla satış rakamlarına göre Ege, Marmara ve Akdeniz tarımsal faaliyetler ile paralel olarak ilk sıralarda yer almaktadır. 2023 1.Çeyreğinde Güneydoğu Anadolu Bölgesi eklenmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin 5. bölümünde (*Risk Faktörleri*) Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ürün ruhsat ve tescilleri Şirket faaliyetleri açısından oldukça büyük öneme sahip varlıklardır. Ruhsatlar, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Şirket' e verilen ürünlerin satış ve üretimini yapılmasını sağlayan haklardır. Şirket ruhsatı olmayan ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ruhsat alınmamış hiçbir ürünün satış ve pazarlamasını yapamayacağı gibi üretimini de yapamaz.

Şirket'in ürün gruplarına ait sahip olduğu ruhsatlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL FUTSAL (İMAL)	06.03.2023	12680	500 g/l Fluometuron	Herbisit
EFDAL TONGRA SC (İMAL)	11.01.2023	12634	200 g/l Chlorantraniliprole	İnsektisit
EFDAL FİN 50 WG (İMAL)	10.11.2022	12565	%50 Trifloxystrobin	Fungusit
TARKİM MESOD 500 SL (İTHAL)	09.11.2022	12555	500 g/l Metam Sodium	Fumigant
EFDAL NYMERİA (İMAL)	24.10.2022	12543	500 g/l Metrafenone	Fungusit
EFDAL LOKSBİN WG 75 (İMAL)	04.10.2022	12532	%50 Tebuconazole + %25 Trifloxystrobin	Fungusit

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 Eylül 2023

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL NARCOS 500 SC (İMAL)	12.09.2022	12509	312,5 g/l S-Metolachlor + 187,5 g/l Terbuthylazine	Herbisit
EFDAL KATİZÖR (İMAL)	23.08.2022	12471	480 g/l Mesotrione	Herbisit
EFDAL KAPİYO (İMAL)	17.08.2022	12459	75 g/l Indoxacarb + 18 g/l Abamectin	İnsektisit
EFDAL KUTSO (İMAL)	14.03.2022	12284	%30 Metalik bakıra eşdeğer bakır hidroksit	Fungusit
EFDAL STRANGER OF 120 (İMAL)	20.12.2021	12184	30 g/l Mesosulfuron-methyl + 90 g/l Mefenpyr-diethyl (safener)	Herbisit
EFDAL KRESDİT 50 WG (İMAL)	03.12.2021	12155	%50 Kresoxim-methyl	Fungusit
EFDAL FARMIR SC (İMAL)	24.11.2021	12140	400 g/l Cyazofamid	Fungusit
EFDAL IPAX (İMAL)	20.10.2021	12093	50 g/l Mepiquat Chloride	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL ETANOP (İMAL)	20.10.2021	12094	%70 Thiophanate-methyl	Fungusit
EFDAL AKAVA (İMAL)	14.10.2021	12086	%20 Flubendiamide	İnsektisit
EFDAL SAVAGE (İMAL)	20.09.2021	12058	%37,5 Cyprodinil + %25 Fludioxonil	Fungusit
EFDAL TUMAN SL (İMAL)	01.09.2021	12025	18,8 g/l 6-Benzyladenine + 18,5 g/l Gibberellin A4/A7	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL NAVUR (İMAL)	11.08.2021	12009	200 g/l Acetamiprid	İnsektisit
EFDAL DRAV 120 SC (İMAL)	28.07.2021	11991	120 g/l Spinetoram	İnsektisit
EFDAL SEDEFİN 150 EC (İMAL)	08.07.2021	11969	150 g/l Fosthiazate	Nematisit
EFDAL JOVİS (İMAL)	07.07.2021	11974	%25,2 Boscalid + %12,8 Pyraclostrobin	Fungusit
EFDAL DULCET 500 SC (İMAL)	06.07.2021	11967	500 g/l Dodine	Fungusit
EFDAL DOKARB (İMAL)	02.07.2021	11962	%12 Dithianon + %4 Pyraclostrobin	Fungusit
EFDAL KAMP 320 SC (İMAL)	02.07.2021	11963	200 g/l Tebuconazole + 120 g/l Azoxystrobin	Fungusit
EFDAL CEXAN (İMAL)	02.07.2021	11964	65,82 g/l Metalik bakıra eşdeğer bakır sülfat	Fungusit
POSLİSS SC (İMAL)	21.05.2021	11925	200 g/l Boscalid + 100 g/l Kresoxim-methyl	Fungusit
EFDAL RANBOV (İMAL)	21.04.2021	11906	150 g/l Cyprodinil + 100 g/l Fludioxonil	Fungusit

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8220808359

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL OKSANİL WG (İMAL)	14.04.2021	11901	%30 Cymoxanil + %22,5 Famoxadone	Fungusit
EFDAL DEVİR (İMAL)	07.04.2021	11843	75 g/l Mesotrione + 30 g/l Nicosulfuron	Herbisit
EFDAL MYCLO (İMAL)	01.04.2021	11879	100 g/l Spirotetramat	İnsektisit
EFDAL İMAZUİT (İMAL)	01.04.2021	11880	240 g/l Metaflumizone	İnsektisit
EFDAL CYCNET 250 WG (İMAL)	01.04.2021	11881	%25 Spinetoram	İnsektisit
EFDAL MORİMOL (İMAL)	29.03.2021	11864	240 g/l Isoxaflutole +240 g/l Cyprosulfamide (safener)	Herbisit
EFDAL BAROX (İMAL)	19.03.2021	11852	%50 Metalik bakıra eşdeğer bakır hidroksit	Fungusit
EFDAL BAROX 2F (İMAL)	19.03.2021	11853	361,1 g/l Metalik bakıra eşdeğer bakır hidröksit	Fungusit
EFDAL ODİVİN 800 (İMAL)	09.03.2021	11827	800 g/l Parafinik Yağ	İnsektisit+Akarisit
EFDAL OVALON (İMAL)	09.03.2021	11830	240 g/l Spiromesifen	Akarisit
EFDAL ZAYS (İMAL)	03.02.2021	11782	250 g/l Quinclorac	Herbisit
EFDAL GOLEYDİM (İMAL)	01.02.2021	11778	116,2 g/l Clethodim	Herbisit
EFDAL İMİDRİD 70 WS (İMAL)	08.01.2021	11775	%70 Imidacloprid	İnsektisit
EFDAL TAXİM (İMAL)	25.11.2020	11740	25 g/l Fludioxonil + 10 g/l Metalaxyl-m	Fungusit
EFDAL CİPAZ (İMAL)	06.11.2020	11719	%50 Flonicamid	İnsektisit
EFDAL GRANADA CS (İTHAL)	03.11.2020	11716	450 g/l Pendimethalin	Herbisit
EFDAL FUNRAM (İMAL)	30.06.2020	11662	250 g/l Flurochloridone	Herbisit
EFDAL İMPULS EC 460 (İMAL)	04.05.2020	11641	300 g/l Spiroxamine + 160 g/l Prothioconazole	Fungusit
EFDAL KLORMET DC (İMAL)	31.01.2020	11568	150 g/l Prochloraz + 42 g/l Epoxiconazole	Fungusit
EFDAL OXSİL (İMAL)	29.01.2020	11567	85 g/l Pyraclostrobin + 62.5 g/l Epoxiconazole	Fungusit
EFDAL ŞAROKE (İMAL)	17.01.2020	11556	25,2 g/l Penoxsulam	Herbisit

01 Eylül 2023

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL ZENOTRİN 200 (İMAL)	05.12.2019	11521	200 g/l Esfenvalerate	İnsektisit
EFDAL TARWAX 10 EC (İMAL)	07.05.2019	11374	100 g/l Pyriproxyfen	İnsektisit
EFDAL GART 600 (İMAL)	30.04.2019	11365	600 g/l Phosphorous Acid (mono ve di-potasyum tuzları)	Fungusit
EFDAL ROUTER 150 EC (İMAL)	11.04.2019	11357	150 g/l Fluazifop-p-butyl	Herbisit
EFDAL AZİBUT (İMAL)	11.03.2019	11333	200 g/l Azoxystrobin + 125 g/l Difenoconazole	Fungusit
EFDAL GUBFOS (İMAL)	24.01.2019	11291	%75 Cyromazine	İnsektisit
EFDAL APLANT (İMAL)	01.06.2018	11144	45 g/l Pinoxaden + 20 g/l Cloquintocet-mexyl (safener)	Herbisit
EFDAL VOTEXİT (İMAL)	26.04.2018	11116	100 g/l Clopyralid	Herbisit
EFDAL SULFUR 800 SC (İMAL)	02.06.2017	10901	800 g/l Kükürt	Fungusit
EFDAL MAGİCPRO (İMAL)	09.06.2016	10676	40 g/l Imazamox	Herbisit
EFDAL OKSİMET 240 SC (İMAL)	20.04.2016	10609	240 g/l Methoxyfenozide	İnsektisit
EFDAL FLOWMİTE 240 SC (İMAL)	31.03.2016	10583	240 g/l Bifenazate	Akarisit
EFDAL MUTİFA WG (İMAL)	14.01.2016	10502	%57 Metiram + %4,8 Cymoxanil	Fungusit
EFDAL KİP 50 WG (İMAL)	13.01.2016	10493	%50 Cyprodinil	Fungusit
EFDAL DİCO 500 SC (İMAL)	04.01.2016	10481	500 g/l Clofentezine	Akarisit
EFDAL ROKSAN 48 SL (İMAL)	18.12.2015	10448	480 g/l Bentazone	Herbisit
EFDAL KASPORA 76 WG (İMAL)	09.12.2015	10428	%76 Ziram	Fungusit
EFDAL BROKLES OF (İMAL)	23.11.2015	10416	112 g/l Ethofumesate + 91 g/l Phenmedipham + 71 g/l Desmedipham	Herbisit
EFDAL PİRANİL 100 EC (İMAL)	01.09.2015	10333	100 g/l Propaquizafop	Herbisit
EFDAL TEBUXIL FS 60 (İMAL)	12.06.2015	10284	60 g/l Tebuconazole	Fungusit

01 Eylül 2023

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL GÖZTAŞIM (İMAL)	12.06.2015	10285	%25 Metalik bakıra eşdeğer bakır sülfat	Fungusit
EFDAL AZPHOS 50 EC (İMAL)	21.04.2015	10217	500 g/l Pirimiphos methyl	İnsektisit
EFDAL İMİDRİD 600 FS (İMAL)	12.03.2015	10144	600 g/l Imidacloprid	İnsektisit
EFDAL FENROX (İMAL)	23.02.2015	10116	50 g/l Fenpyroximate	Akarisit
EFDAL BİSOD SC 400 (İMAL)	18.02.2015	10103	420 g/l Bispyribac Sodium	Herbisit
EFDAL THIMOXXAM 240 SC (İMAL)	11.12.2014	9958	240 g/l Thiamethoxam	İnsektisit
EFDAL SİPROFEN SC 240 (İMAL)	05.12.2014	9957	240 g/l Spirodiclofen	Akarisit
EFDAL INDOX 30 WG (İMAL)	30.10.2014	9887	%30 Indoxacarb	İnsektisit
EFDAL PİNOS (İMAL)	30.09.2014	9839	480 g/l Spinosad	İnsektisit
EFDAL INDOX SC (İMAL)	17.09.2014	9823	150 g/l Indoxacarb	İnsektisit
EFDAL EMABEN 5 SG (İMAL)	16.09.2014	9822	%5 Emamectin benzoate	İnsektisit
EFDAL SUPERHALOX (İMAL)	04.06.2014	9674	108 g/l Haloxyfop-P-methyl ester	Herbisit
EFDAL SWEET GOLD 915 EC (İMAL)	04.06.2014	9673	915 g/l S-Metolachlor + 45 g/l Benoxacor (safener)	Herbisit
EFDAL LABUTRO (İMAL)	21.04.2014	9640	100 g/l Buprofezin + 20 g/l Lambda-cyhalothrin	İnsektisit
EFDAL TEFMOLT SUPER SC (İMAL)	11.04.2014	9622	150 g/l Teflubenzuron	İnsektisit
EFDAL ETUX (İMAL)	12.03.2014	9541	110 g/l Etoxazole	Akarisit
EFDAL ULTRAMİX (İMAL)	16.01.2014	9454	452,42 g/l 2,4-D 2-Ethylhexyl ester + 6,25 g/l Florasulam	Herbisit
EFDAL AKİT (İMAL)	12.12.2013	9404	22,5 g/l Foramsulfuron	Herbisit
EFDAL BİRGARD (İMAL)	03.12.2013	9392	%50 Pirimicarb	İnsektisit
EFDAL BAKSÜL (İMAL)	13.11.2013	9377	%20 Metalik bakıra eşdeğer bordo bulamacı	Fungusit

0 1 Eylül 207

Akat Mah. Eski Büyükdere Cad. [illegible] Mah.
F-2/A Blok No: 15 Beşiktaş [illegible] İSTANBUL
Tel: [illegible] 0 (212) 358 36 20
www.varlik.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5400-017

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL ZALOSUPER (İMAL)	30.09.2013	9333	50 g/l Quizalofop-p-ethyl	Herbisit
EFDAL MEBUZİN 70 WP (İTHAL)	23.09.2013	9328	%70 Metribuzin	Herbisit
EFDAL CLOPAR 240 EC (İMAL)	23.09.2013	9327	240 g/l Clodinafop-propargyl + 60 g/l Cloquintocet-mexyl (safener)	Herbisit
EFDAL BAKSÜL (İTHAL)	22.07.2013	9286	%20 Metalik bakıra eşdeğer bordo bulamacı	Fungusit
EFDAL KRESDİT 50 WG (İTHAL)	06.06.2013	9252	%50 Kresoxim-methyl	Fungusit
EFDAL CLOPAR 80 EC (İMAL)	29.05.2013	9238	80 g/l Clodinafop-propargyl + 20 g/l Cloquintocet-mexyl (Safener)	Herbisit
EFDAL ALSON (İMAL)	17.05.2013	9221	40 g/l Nicosulfuron	Herbisit
EFDAL ZAFFAR 600 (İMAL)	16.04.2013	9173	600 g/l Aclonifen	Herbisit
EFDAL SULFUR 80 WG (İTHAL)	10.12.2012	8945	%80 Kükürt	Fungusit
EFDAL CAPTANIM 50 F (İMAL)	12.10.2012	8873	500 g/l Captan	Fungusit
EFDAL PROKERP 50 WP (İTHAL)	02.10.2012	8852	%50 Propyzamide	Herbisit
EFDAL ROKSAN-M (İMAL)	02.10.2012	8851	250 g/l Bentazone + 125 g/l MCPA	Herbisit
EFDAL SUNOL 70 EO (İMAL)	13.07.2012	8783	700 g/l Mineral Yağ	İnsektisit+Akarisit
EFDAL PROCAR 722 SL (İMAL)	11.07.2012	8778	722 g/l Propamocarb-HCl	Fungusit
EFDAL TOLCFEX-T 50 WP (İMAL)	11.06.2012	8723	%30 Thiram + %20 Tolclofos-methyl	Fungusit
EFDAL BARKOT 72 SL (İMAL)	19.04.2012	8706	720 g/l Ethephon	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL OCMOST 240 EC (İMAL)	19.04.2012	8707	240 g/l Oxyfluorfen	Herbisit
EFDAL KİMETRİN 25 EC (İMAL)	02.04.2012	8639	250 g/l Cypermethrin	İnsektisit
EFDAL DIFLUMIN 48 SC (İMAL)	02.04.2012	8640	480 g/l Diflubenzuron	İnsektisit
EFDAL EXZUM 450 EC (İMAL)	09.03.2012	8608	450 g/l Prochloraz	Fungusit

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL FENDOOR SC 500 (İMAL)	29.12.2011	8538	500 g/l Fenhexamid	Fungusit
EFDAL DAYTONNA 050 (İMAL)	24.11.2011	8460	50 g/l Lufenuron	İnsektisit
EFDAL BETKUL 25 EC (İMAL)	24.11.2011	8461	25 g/l Beta-cyfluthrin	İnsektisit
EFDAL HALO (İMAL)	28.10.2011	8442	200 g/l Cyhalofop-butyl	Herbisit
EFDAL AZBİN SC (İMAL)	19.10.2011	8432	250 g/l Azoxystrobin	Fungusit
EFDAL PYROSS (İMAL)	19.10.2011	8431	300 g/l Pyrimethanil	Fungusit
EFDAL TEBUSAI 20 WP (İMAL)	29.09.2011	8413	%20 Tebufenpyrad	İnsektisit+Akarisit
EFDAL TRIBENSTAR 75 DF (İTHAL)	05.05.2011	8340	%75 Tribenuron-methyl	Herbisit
EFDAL MEBUZİN 700 WP (İMAL)	08.12.2010	8105	%70 Metribuzin	Herbisit
EFDAL FENOS 400 EC (İMAL)	22.10.2010	8035	400 g/l Fenamiphos	Nematisit
EFDAL PEKOZOL® 100 EC (İMAL)	17.09.2010	7963	100 g/l Penconazole	Fungusit
EFDAL CLORSUN 10 WP (İMAL)	03.08.2010	7899	%10 Chlorsulfuron	Herbisit
EFDAL HİMEKSOL 30 L (İMAL)	16.06.2010	7809	360 g/l Hymexazole	Fungusit
EFDAL FOSALİN 80 WP (İMAL)	14.06.2010	7796	%80 Fosetyl-Al	Fungusit
EFDAL DIESTER 480 EC (İMAL)	01.06.2010	7757	480 g/l 2,4-D asite eşdeğer Isooctylester	Herbisit
EFDAL TEBUZOL 25 WP (İMAL)	31.05.2010	7755	%25 Tebuconazole	Fungusit
EFDAL TEBUZOL 2 DS (İMAL)	31.05.2010	7754	%2 Tebuconazole	Fungusit
EFDAL HEKZARUN 50 EC (İMAL)	24.05.2010	7743	50 g/l Hexythiazox	Akarisit
EFDAL LAMTORİN 5 EC (İMAL)	21.05.2010	7740	50 g/l Lambda-cyhalothrin	İnsektisit

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL MECTİN 18 EC (İMAL)	03.05.2010	7702	18 g/l Abamectin	Akarisit
EFDAL AFİTRİD 20 SP (İMAL)	14.04.2010	7665	%20 Acetamiprid	İnsektisit
EFDAL PROFOS 200 EC (İMAL)	14.04.2010	7670	200 g/l Ethoprophos	Nematisit+İnsektisit
EFDAL PİRDEN 20 WP (İMAL)	14.04.2010	7668	%20 Pyridaben	Akarisit
EFDAL ESFARA 50 EC (İMAL)	22.03.2010	7608	50 g/l Esfenvalerate	İnsektisit
EFDAL DONAZOL 250 EC (İMAL)	18.03.2010	7604	250 g/l Difenoconazole	Fungusit
EFDAL ISOFOSAT 48 SL (İMAL)	11.03.2010	7584	480 g/l Glyphosate Isopropylamin Tuzu	Herbisit
EFDAL BLUEGIB 20 SL (İMAL)	09.03.2010	7582	20 g/l Gibberellic acid	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL DELMETRİN® 25 EC (İMAL)	08.03.2010	7581	25 g/l Deltamethrin	İnsektisit
EFDAL PENALİN 330 EC (İMAL)	18.02.2010	7562	330 g/l Pendimethalin	Herbisit
EFDAL ALFATRİN 100 EC (İMAL)	09.02.2010	7547	100 g/l Alpha-cypermethrin	İnsektisit
EFDAL DİMETRİN (İMAL)	05.02.2010	7534	500 g/l 2,4-D asite eşdeğer dimethyl amin tuzu	Herbisit
EFDAL SİVİÇ TONİK (İMAL)	22.06.2009	6999	3 g/l Sodium para nitropheonolate + 2 g/l Sodium ortho nitrophenolate + 1 g/l Sodium penta nitroguaiacolate	Bitki Gelişim Düzenleyicisi (BGD)
EFDAL DORPEN 28 EC (İMAL)	18.12.2008	6713	284 g/l Diclofop-methyl	Herbisit
EFDAL LİNOS (İMAL)	26.06.2003	4403	450 g/l Linuron	Herbisit
EFDAL MİKRONİZE S (İMAL)	06.04.2000	3745	%99 Kükürt	Fungusit
EFDAL MALATION 20 EC (İMAL)	21.09.1998	3495	190 g/l Malathion	İnsektisit
EFDAL KASPORA (İMAL)	22.04.1998	3392	%80 Ziram	Fungusit

01 Ekim 2023

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Vadi Sitesi
F-2/A Blok No:4 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 008 8359
Mersis No: 0922-0088-3590001

Ürün İsmi	Ruhsat Tarihi	Ruhsat No	Aktif Madde Adı ve Oranı	Ürün Grubu
EFDAL KİMETRİN 20 EC (İMAL)	29.12.1997	3294	200 g/l Cypermethrin	İnsektisit
EFDAL SULFUR 80 WP (İMAL)	07.01.1997	3075	%80 Kükürt	Fungusit
EFDAL SULFUR 73 (İMAL)	10.11.1995	2858	%73 Kükürt	Fungusit
EFDAL KİMARSOL (İMAL)	29.06.1995	2829	%80 Thiram	Fungusit
EFDAL CAPTANIM 50 WP (İMAL)	16.02.1988	2132	%50 Captan	Fungusit
EFDAL KEMİDON (İMAL)	13.01.1988	2100	400 g/l Dimethoate	İnsektisit+Akarisit
EFDAL BAKIROX 50 WP (İMAL)	31.12.1984	1739	%50 Metalik bakıra eşdeğer bakır oksiklorid	Fungusit
EFDAL ACTİV S (İMAL)	28.08.1978	1174	%96 Kükürt	Fungusit
EFDAL MAVİ S (İMAL)	04.05.1978	1145	%80 Kükürt	Fungusit
EFDAL MALATION 60 EM (İMAL)	24.06.1968	603	650 g/l Malathion	İnsektisit
EFDAL KİMTOKS (İMAL)	08.03.1965	401	%5 Metaldehyde	Mollussisit

Şirket'in Türk Marka ve Patent nezdinde tescilli olan markalarının listesi aşağıda yer almaktadır.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2022/121921	efdal sistox pellet	05/ 35	23.08.2022	23.08.2032	EFDAL SİSTOX PELLET
2022/121920	efdal cloudis	05/ 35	23.08.2022	23.08.2032	EFDAL CLOUDİS
2022/073191	efdal parfümon	05/ 35	24.05.2022	24.05.2032	EFDAL PARFÜMON
2022/073187	efdal taremon	05/ 35	24.05.2022	24.05.2032	EFDAL TAREMON
2022/073186	efdal yakalar	05/ 35	24.05.2022	24.05.2023	EFDAL YAKALAR
2022/073185	efdal tarkimap	05/ 35	24.05.2022	24.05.2023	EFDAL TARKİMAP

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞ.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. [illegible]
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: [illegible] Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5800-[illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2022/072980	efdal biyofero	05/ 35	23.05.2022	23.05.2032	EFDAL BİYOFERO
2022/072978	efdal cezbed	05/ 35	23.05.2022	23.05.2032	EFDAL CEZBED
2022/072977	efdal biyocez	05/ 35	23.05.2022	23.05.2032	EFDAL BİYOCEZ
2021/077513	efdal kontrol	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL KONTROL
2021/077511	efdal point	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL POİNT
2021/077510	efdal blank	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL BLANK
2021/077509	efdal seçici	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SEÇİCİ
2021/077508	efdal simused	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SİMUSED
2021/077507	efdal güç	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL GÜÇ
2021/077505	efdal etki	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL ETKİ
2021/077504	efdal ser-um	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SER-UM
2021/077503	efdal ajan	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL AJAN
2021/077502	efdal ıslat	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL ISLAT
2021/077500	efdal serp	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL SERP
2021/077497	efdal duman	05	26.05.2021	26.05.2031	EFDAL DUMAN
2021/055698	tarkım mesod	05	06.04.2021	06.04.2031	Tarkim Mesod
2020/64551	efdal saksfac	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Saksfac
2020/64548	efdal sıngıl	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal SINGIL
2020/64547	efdal rot	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Rot

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2020/64546	efdal longe	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Longe
2020/64540	efdal töten	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Töten
2020/64539	efdal troon	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Troon
2020/64538	efdal rois	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Rois
2020/64537	efdal volo	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Volo
2020/64536	efdal remi	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Remi
2020/64535	efdal drav	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Drav
2020/64534	efdal dobro	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Dobro
2020/64530	efdal regina	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Regina
2020/64529	efdal dron	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Dron
2020/64528	efdal pakeet	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Pakeet
2020/64526	efdal pilane	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Pilane
2020/64524	efdal katizör	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Katizör
2020/64523	efdal rosso	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Rosso
2020/64519	efdal katta	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Katta
2020/64518	efdal ende	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Ende
2020/64516	efdal fin	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Fin
2020/64515	efdal kapiyo	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Kapiyo
2020/64514	efdal bonum	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Bonum

01 EKİM 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2020/64512	efdal bene	05	17.06.2020	17.06.2030	Efdal Bene
2019/91082	efdal baksül bordo	05	25.09.2019	25.09.2029	EFDAL Baksül BORDO
2019/65560	efdal jovis	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL JOVİS
2019/65556	efdal tuman	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL TUMAN
2019/65550	efdal navur	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL NAVUR
2019/65548	efdal tongra	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL TONGRA
2019/65545	efdal zays	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL ZAYS
2019/65543	efdal kutso	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL KUTSO
2019/65541	efdal takes	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL TAKES
2019/65537	efdal nymeria	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL NYMERİA
2019/65536	efdal troskut	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL TROSKUT
2019/65532	efdal campo	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL CAMPO
2019/65527	efdal akava	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL AKAVA
2019/65526	efdal narcos	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL NARCOS
2019/65523	efdal totemo	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL TOTEMO
2019/65520	efdal takane	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL TAKANE
2019/65517	efdal mokita	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL MOKİTA
2019/65516	efdal hat	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL HAT

01 Eylül 2023

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2019/65515	efdal red	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL RED
2019/65513	efdal ranbov	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL RANBOV
2019/65511	efdal fulkit	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL FULKİT
2019/65508	efdal premit	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL PREMİT
2019/65506	efdal war	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL WAR
2019/65504	efdal perfim	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL PERFİM
2019/65501	efdal atrak	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL ATRAK
2019/65497	efdal way	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL WAY
2019/65495	efdal keypad	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL KEYPAD
2019/65493	efdal stranger	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL STRANGER
2019/65490	efdal farmır	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL FARMIR
2019/65489	efdal riva	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL RİVA
2019/65487	efdal ımplanto	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL IMPIANTO
2019/65485	efdal mat	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL MAT
2019/65482	efdal kamp	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL KAMP
2019/65481	efdal dulcet	05	10.07.2019	10.07.2029	EFDAL DULCET

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekli
2019/42877	flower ds ec	05	29.04.2019	29.04.2029	FLOWER DS EC
2019/42872	flower dust	05	29.04.2019	29.04.2029	FLOWER DUST
2016/23703	efdal bordo	05	16.03.2016	16.03.2026	EFDAL BORDO
2015/63074	efdal ziflutrin	05	29.07.2015	29.07.2025	EFDAL ZİFLUTRİN
2015/63070	efdal kitinon	05	29.07.2015	29.07.2025	EFDAL KİTİNON
2015/63069	efdal zenotrin	05	29.07.2015	29.07.2025	EFDAL ZENOTRİN
2015/63064	efdal zeyper	05	29.07.2015	29.07.2025	EFDAL ZEYPER
2015/21165	efdal router	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL ROUTER
2015/21164	efdal musef	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL MUSEF
2015/21162	efdal great	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL GREAT
2015/21160	efdal impuls	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL IMPULS
2015/21156	efdal trassh	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL TRASSH
2015/21153	efdal taxim	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL TAXİM
2015/21151	efdal smyna	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL SMYNA
2015/21147	efdal granada	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL GRANADA
2015/21145	efdal rubykim	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL RUBYKİM
2015/21140	efdal melvic	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL MELVİC
2015/21137	efdal magicpro	05	12.03.2015	12.03.2025	EFDAL MAGİCPRO

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Medya Sitesi
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 00 (Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: [illegible]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2013/82094	tarkim	35	02.10.2013	02.10.2023	tarkim
2013/82089	tarkim	35	02.10.2013	02.10.2023	tarkim
2013/10991	efdal biowar	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Biowar
2013/10987	efdal aplant	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Aplant
2013/10986	efdal tardual gold	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Tardual Gold
2013/10984	efdal halov super	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Halov Super
2013/10981	efdal halat super	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Halat Super
2013/10979	efdal tarwax	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Tarwax
2013/10976	efdal flowmite	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Flowmite
2013/10972	efdal tarvidor oil	05	06.02.2013	06.02.2033	EFDAL Tarvidor Oil
2013/106113	efdal devir	05	26.12.2013	26.12.2023	EFDAL Devir
2013/106112	efdal savage	05	26.12.2013	26.12.2023	EFDAL Savage
2013/106111	efdal delmac	05	26.12.2013	26.12.2023	EFDAL Delmac
2013/106110	efdal futsal	05	26.12.2013	26.12.2023	EFDAL Futsal
2013/106107	efdal faul	05	26.12.2013	26.12.2023	EFDAL Faul
2011/04846	etanop	05	20.01.2011	20.01.2031	etanop
2011/04843	thimoxxam	05	20.01.2011	20.01.2031	thimoxxam
2011/04840	posliss	05	20.01.2011	20.01.2031	posliss
2011/04838	prokerp	05	20.01.2011	20.01.2031	prokerp
2011/04837	roxyfen	05	20.01.2011	20.01 2031	roxyfen

01 Ekim 2023

ZİRAİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2011/04835	birgard	05	20.01.2011	20.01.2031	birgard
2011/04831	brokles of	05	20.01.2011	20.01.2031	brokles of
2011/04828	şaroke	05	20.01.2011	20.01.2031	şaroke
2011/04824	metaxxim xl	05	20.01.2011	20.01.2031	metaxxim xl
2011/04821	indox	05	20.01.2011	20.01.2031	indox
2011/04818	ipax max	05	20.01.2011	20.01.2031	Ipax max
2011/04814	ipax	05	20.01.2011	20.01.2031	ipax
2011/04813	akit	05	20.01.2011	20.01.2031	akit
2011/04811	folpet	05	20.01.2011	20.01.2031	folpet
2011/04808	etux	05	20.01.2011	20.01.2031	etux
2011/04802	maxiron fe-6	05	20.01.2011	20.01.2031	maxiron fe-6
2010/85048	biowet	05	31.12.2010	31.12.2030	biowet
2010/85031	tarwet	01	31.12.2010	31.12.2030	tarwet
2010/82505	sweet gold	01/ 05	25.12.2010	25.12.2030	Sweet Gold
2010/04159	tarkim şekil	05 / 07 / 08 / 09 / 21 / 44	25.12.2010	25.12.2030	tarkim
2010/04156	tarkim şekil	05 / 07 / 08 / 09 / 44	25.12.2010	25.12.2030	tarkim
2009/54389	efdal cycnet	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL cycnet
2009/54388	efdal ultramix	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL ultramix
2009/54386	efdal tribenstar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tribenstar
2009/54383	efdal tolcfex-t	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tolcfex-t
2009/54378	efdal tefmolt süper	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tefmolt süper
2009/54377	efdal tebusai	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tebusai
2009/54376	efdal tebuxil fs 60	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL tebuxil fs 60
2009/54374	efdal pyross	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL pyross

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Plaza, Eğitim Mahallesi Cad. Beşiktaş/İSTANBUL
F-270 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 00 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi 527 058 8358
Mersis No: 0-9270 [illegible] 9517

HALK YATIRIM

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2009/54370	efdal difenpro	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL difenpro
2009/54367	efdal brokres	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL brokres
2009/54366	efdal gool	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL gool
2009/54363	efdal ocmost	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL ocmost
2009/54350	efdal oxtar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL oxtar
2009/54349	efdal alson	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL alson
2009/54348	efdal myclo	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL myclo
2009/54347	efdal labutro	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL labutro
2009/54345	efdal kresdit	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL kresdit
2009/54344	efdal cipaz	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL cipaz
2009/54342	efdal imazuit	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL imazuit
2009/54341	efdal fosthorin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL fosthorin
2009/54340	efdal lofpet	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL lofpet
2009/54339	efdal panç	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL panç
2009/54338	efdal fenrox	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL fenrox
2009/54337	efdal fendoor	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL fendoor
2009/54336	efdal portre	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL portre
2009/54335	efdal exzum	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL exzum

6 Ekim 2023

ALTIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2009/54334	efdal esfara gold	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL esfara gold
2009/54333	efdal düedd	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL düedd
2009/54332	efdal emaben	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL emaben
2009/54331	efdal nokab	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL nokab
2009/54330	efdal dodin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL dodin
2009/54329	efdal daytonna	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL daytonna
2009/54328	efdal akrobot mz	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL akrobot mz
2009/54327	efdal diflumin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL diflumin
2009/54326	efdal gart	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL gart
2009/54325	efdal siviç	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL siviç
2009/54323	efdal kip	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL kip
2009/54322	efdal sedefin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL sedefin
2009/54321	efdal mutifa	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL mutifa
2009/54320	efdal mocan	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL mocan
2009/54319	efdal halo	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL halo
2009/54317	efdal barkot	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL barkot
2009/54315	efdal kopar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL kopar
2009/54313	efdal goleydim	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL goleydim

01 Eylül 2023

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2009/54312	efdal savall	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL savall
2009/54311	efdal azooc	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL azooc
2009/54309	efdal binef	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL binef
2009/54307	efdal betkul	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL betkul
2009/54303	efdal azbin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL azbin
2009/54301	efdal zaffar	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL zaffar
2009/38215	efdal prokûf	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Prokûf
2009/38210	efdal luro	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Luro
2009/38208	efdal exalil	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Exalil
2009/25514	efdal odivin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Odivin
2009/25510	efdal zifosuper	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Zifosuper
2009/25508	efdal zalosuper	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Zalosuper
2009/25506	efdal superhalox	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Superhalox
2009/25505	efdal bamba	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Bamba
2009/25503	efdal taphon	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Taphon
2009/25499	efdal pinos	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Pinos
2009/25496	efdal dokarb	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Dokarb
2009/25495	efdal bisod	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Bisod

1 Eylül 2012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Caddesi Park Medya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 00 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8659
Mersis No: 0-9220-0893-[illegible]

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2009/25494	efdal mantalax	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Mantalax
2009/25492	efdal brodex	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Brodex
2009/00166	efdal bluegib	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Bluegib
2009/00165	efdal gibex	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Gibex
2009/00164	efdal vinol	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Vinol
2009/00163	efdal sunol	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Sunol
2009/00162	efdal alfatrin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Alfatrin
2009/00160	efdal pirinos	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Pirinos
2009/00159	efdal afitrid	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Afitrid
2009/00158	efdal isofosat	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Isofosat
2009/00157	efdal clorsun	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Clorsun
2009/00156	efdal dimetrin	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Dimetrin
2009/00154	efdal kimitraz	05	15.10.2009	15.10.2029	EFDAL Kimitraz
2008/67756	efdal diester	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Diester
2008/67755	efdal fenvalerate	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenvalerate
2008/67754	efdal kimetrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimetrin
2008/67753	efdal votexit	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Votexit
2008/67752	efdal magnaphos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Magnaphos
2008/67751	efdal çinkofosfide	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Çinkofosfide

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Marka Tescil No:	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67750	efdal alminphos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Alminphos
2008/67749	efdal alphosid	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Alphosid
2008/67748	efdal kimtoks	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimtoks
2008/67747	efdal linos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Linos
2008/67746	efdal trifluralin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Trifluralin
2008/67745	efdal linowep	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Linowep
2008/67744	efdal pantrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pantrin
2008/67743	efdal kimarin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimarin
2008/67742	efdal sistoks	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sistoks
2008/67741	efdal crotopos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Crotopos
2008/67740	efdal malation	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Malation
2008/67739	efdal kemidon	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kemidon
2008/67738	efdal ddvp 550	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL DDVP 550
2008/67737	efdal kimzudin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimzudin
2008/67736	efdal azphos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Azphos
2008/67735	efdal dinex	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dinex
2008/67734	efdal sindezim	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sindezim
2008/67733	efdal pensikol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pensikol

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
A-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 00 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0062-8900017

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67732	efdal mikoronize 80	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mikoronize 80
2008/67731	efdal sulfur	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sulfur
2008/67730	efdal sulfur 73	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Sulfur 73
2008/67729	efdal mikronize s	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mikronize S
2008/67728	efdal mavi s	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mavi S
2008/67727	efdal activ s	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Activ S
2008/67726	efdal kaspora	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kaspora
2008/67725	efdal z-78	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Z-78
2008/67724	efdal kimarsol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Kimarsol
2008/67723	efdal m-22	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL M-22
2008/67722	efdal maco	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Maco
2008/67721	efdal captanım	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Captanım
2008/67720	efdal göztaşım	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Göztaşım
2008/67719	efdal bakırox	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Bakırox
2008/67718	efdal siprofen	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Siprofen
2008/67717	efdal roksan	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Roksan
2008/67716	efdal esfara	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Esfara
2008/67715	efdal ovalon	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Ovalon

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67714	efdal metcar	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Metcar
2008/67713	efdal imidrid	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL İmidrid
2008/67712	efdal cefrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cefrin
2008/67711	efdal klormet	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Klormet
2008/67710	efdal fosethrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fosethrin
2008/67709	efdal penalin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Penalin
2008/67708	efdal monate	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Monate
2008/67707	efdal mebuzin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mebuzin
2008/67706	efdal azibut	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Azibut
2008/67705	efdal fenoksat	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenoksat
2008/67704	efdal fumaste	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fumaste
2008/67703	efdal dilomet	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dilomet
2008/67702	efdal clopar	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Clopar
2008/67701	efdal bakonil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Bakonil
2008/67699	efdal piroksom	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Piroksom
2008/67698	efdal oksimet	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oksimet
2008/67697	efdal piranil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Piranil
2008/67696	efdal oksanil-cu	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oksanil-Cu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERL E...
Akat Mah. Eteabuk Mardin Cad. Park ... a Sitesi
F-2/6 Blok No: 28 Besiktas 34 ...
Tel: (0212) 352 36 ... Fax: ... 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazici Kurumlar V.D. 822 008 8358
Mersis No: 0 9220-0... -0017

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67695	efdal fosalin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fosalin
2008/67694	efdal cumiks	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cumiks
2008/67693	efdal loksbin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Loksbin
2008/67692	efdal morinol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Morinol
2008/67691	efdal admenol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Admenol
2008/67690	efdal procar	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Procar
2008/67689	efdal gubfos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Gubfos
2008/67688	efdal pekozol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pekozol
2008/67687	efdal funram	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Funram
2008/67686	efdal metanil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Metanil
2008/67685	efdal himeksol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Himeksol
2008/67684	efdal donazol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Donazol
2008/67683	efdal oksanil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oksanil
2008/67682	efdal cotonil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cotonil
2008/67681	efdal baksül	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Baksül
2008/67680	efdal barox	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Barox
2008/67678	efdal oxsil	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Oxsil
2008/67677	efdal mesod	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mesod

01 Eylül 2023

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67676	efdal fenos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenos
2008/67675	efdal profos	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Profos
2008/67674	efdal azom	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Azom
2008/67673	efdal dorpen	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dorpen
2008/67672	efdal tizaron	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Tizaron
2008/67671	efdal pirden	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pirden
2008/67670	efdal hekzarun	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Hekzarun
2008/67669	efdal tedon	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Tedon
2008/67668	efdal pirofen	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Pirofen
2008/67667	efdal promite	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Promite
2008/67666	efdal fenox	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Fenox
2008/67665	efdal dico	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Dico
2008/67664	efdal cexan	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Cexan
2008/67663	efdal brolate	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Brolate
2008/67662	efdal delmetrin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Delmetrin
2008/67661	efdal aceto	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Aceto
2008/67660	efdal lamtorin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Lamtorin
2008/67659	efdal tebuzol	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Tebuzol

01 Eylül 2023

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2008/67658	efdal proneb	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Proneb
2008/67657	efdal iprodin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL İprodin
2008/67656	efdal mectin	05	21.11.2008	21.11.2028	EFDAL Mectin
2008/59313	efdal şekil	01 / 05 / 07 / 08 / 09 / 31 / 44	20.10.2008	20.10.2028	EFDAL
2006/38003	cobre key	05	04.08.2006	04.08.2026	COBRE KEY

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yoktur.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Tarkim, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri grubu içerisinde yer almaktadır.

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu hükümlerinden faydalanmak üzere, üreticilerin aralarında ekonomik menfaatlerini korumak ve özellikle meslek ve geçimleriyle ilgili ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla karşılıklı yardım ilkesine dayanarak kurdukları, tüzel kişiliği olan, değişir ortaklı ve değişir sermayeli çiftçi kuruluşlarıdır. Türkiye'de coğrafi, iktisadi ve ulaşım şartları göz önüne alınarak 81 ili içine alan 17 Bölge Birliği ve 1615 Kooperatif bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu'nun 3. maddesi ve Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesinin (c) bendi, "Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan sağlamak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesiyle ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek ve gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak" görevlerini Merkez Birliği'ne vermiştir. Ortaklık yapısıyla çalışan kooperatiflere üreticiler, taahhüt ettikleri ortaklık payını ödeme koşuluyla ve diğer gereklilikleri sağlamaları halinde ortak olabilmektedirler. Bölge Birlikleri, Merkez Birliği'ne, Kooperatifler de Bölge Birliklerine ortaklık yapısıyla bağlanmaktadır.

Grup çatısı altında 1615 Kooperatif, 17 Bölge Birliği, Merkez Birliği, 195 Hizmet Bürosu bulunmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Birliği, Kooperatif ve Bölge Birliklerine finansman kaynağı temin etmek ve bunların geliştirilmesi için her türlü tedbirleri almak, kredi işlerinin düzenle yürütülmesini sağlamakla görevlendirilmiştir.

Bölge Birlikleri kooperatiflerin finans işlerini düzenlemekle görevlendirilmiştir. Kooperatifler amaçlarına uygun olarak ortaklarının üretim ve işletmeleri ile ilgili kısa ve orta vadeli kredi ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Merkez Birliğinin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu 19 aktif şirket bulunmaktadır. Bu şirketler;

- Gübre,
- Sera Örtüsü ve Damla Sulama Sistemleri,
- Hayvancılık,
- Tohumculuk,
- Gıda Üretimi Ve Ticareti,
- Yem,
- Bitki Koruma,
- Tarım Teknolojileri,
- Ulusal Çapta Marketçilik,
- Lisanslı Depoculuk,
- Lojistik,
- Madencilik,
- Süt Ürünleri,
- Petro Kimya,
- Et Ürünleri,
- Bitkisel Yağ,
- Sigortacılık,

alanlarında üretim ve ticari faaliyet göstermektedirler.

Bu 19 şirketin unvanları aşağıda yer almaktadır.

- Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Bereket Sigorta A.Ş.
- Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
- İmece Plastik Tarım İnş.Taah. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş.
- Tareks Hayvancılık A.Ş.
- Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Holding A.Ş.
- Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.
- TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.
- TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.
- TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.
- Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.
- Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.
- Razi Petro Kimya
- Tareks Et ve Et Ürünleri A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bu şirketler, Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan satmak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesi ile ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek, gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak görevlerini yürütmektedir.

Şirketlerin, etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini teminen, ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, bunların yatırım, finansman, raporlama, denetim, insan kaynakları ve stratejik yönetim faaliyetlerinde, koordinasyon ve/veya danışmanlık hizmetleri, Tarım Kredi Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Bu koordinasyon ve danışmanlık Şirketinin sermaye paylarının tümü Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne aittir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesi doğrultusunda ve Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ (Tebliğ) kapsamında, Tarım Kredi Kooperatiflerinin "Yönetim Kontrolüne" sahip olduğu ve "yıllık en az elli milyon Türk Lirası satış hasılatı" yapmış olan bağlı ortaklıklarının sermaye payları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kaydında olup Borsa İstanbul'da işlem görmeyen halka açık şirket statüsündedirler.

Merkez Birliğinin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu yukarıda belirtilen 19 aktif şirketten, 13 tanesi Sermaye Piyasası Kurul kaydındadır.

Kurul kaydında bulunan 13 şirket unvanları aşağıda yer almaktadır.

- Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Bereket Sigorta A.Ş.
- Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
- İmece Plastik Tarım İnş.Taah. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş.
- Tareks Hayvancılık A.Ş.
- Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.
- TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.
- TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.
- TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.

01 Eylül 2023

Bu şirketler halka açık şirket statüsü ile Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler gibi sermaye piyasası mevzuatın gerektirdiği yükümlülüklere tabidirler. Bağımsız denetimden geçen finansal tabloları 6 ve 12 aylık dönemlerde kamuya açıklanmaktadır.

Bu şirketlerden Gübre Fabrikaları T.A.Ş. hem Kurul kaydında olup aynı zamanda Borsa İstanbul'da kote olarak yıldız pazarda işlem görmektedir. Finansal tabloları 3 aylık dönemlerde kamuya açıklanmaktadır. Diğer 12 şirket herhangi bir borsaya kote değildir.

Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Merkez Birliği'nin bağlı ortaklıklarından bir tanesidir. Yurt içi, yurt dışı ve grup için tarımsal zirai ilaç üretimi ve satışı faaliyeti göstermektedir. Merkez Birliği'nin bağlı ortaklıklarından biri olan Gübretaş, Tarkim sermayesinde %40 paya sahiptir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Birliği'nin doğrudan veya dolayılı pay sahibi olduğu aktif şirketlerin, sermaye tutarları, ortaklık payları ve sermaye payı oran bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Merkez Birliği'nin doğrudan veya dolayılı pay sahibi olduğu 19 aktif şirketlerin ödenmiş sermeyeleri toplamı 1.910.167.374 TL dir. Bu şirketlerde Merkez Birliği'nin doğrudan veya dolayılı pay sahibi olduğu sermaye payı %80,92 ile 1.545.796.186 TL dir. Bu 19 şirketin öz sermayelerinin toplamı 2020 yılında 2.844.683,728 TL 2021 yılında 5.094.252.925 TL ve 2022 yılında ise 12.316.863.659 TL dir. Şirketlerin öz sermayeleri son iki yılda %333 oranında artmıştır.

Sıra No	Şirketler	Merkez Birliği Ortaklık Türü	Şirket Ödenmiş Sermayesi (TL)	Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Tutarı (TL)	Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Payı (%)
1	Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Doğrudan	30.000.000	26.727.000	89,09%
2	Bereket Sigorta A.Ş.	Doğrudan	200.000.000	175.920.000	87,96%
3	Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	Doğrudan	334.000.000	253.673.000	75,95%
4	İmece Plastik Tarım İnşaat San. Tic. A.Ş.	Doğrudan	55.806.533	55.806.533	100,00%
5	Tareks Hayvancılık A.Ş.	Doğrudan	50.000.000	49.908.210	99,82%
6	Tareks Tarım Ürünleri Araş Ger.İth. İhr.T.A.Ş	Doğrudan	30.000.000	30.000.000	100,00%
7	Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri San.ve T A.Ş.	Doğrudan	125.000.000	125.000.000	100,00%
8	Tarım Kredi Holding A.Ş.	Doğrudan	100.000.000	100.000.000	100,00%
9	Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Doğrudan	111.000.000	110.256.300	99,33%
10	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Doğrudan	16.000.000	14.460.800	90,38%
11	Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	Doğrudan	9.500.000	9.139.466	96,20%
12	TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş	Doğrudan	200.000.000	200.000.000	100,00%
13	TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Doğrudan	27.500.000	27.500.000	100,00%
14	TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş	Doğrudan	20.000.000	20.000.000	100,00%
15	Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.	Doğrudan	70.000.000	70.000.000	100,00%
16	Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.	Dolaylı	40.000.000	30.380.000	75,95%
17	Razi Petro Kimya (*)	Dolaylı	388.360.841	144.176.477	37,12%
18	Tareks Et ve Et Ürünleri A.Ş.	Dolaylı	1.000.000	848.400	84,84%
19	Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dolaylı	102.000.000	102.000.000	100,00%
Toplam			1.910.167.374	1.545.796.186	80,92%

(*) Gübretaş'ın Razi'nin sermayesindeki payı %48,88'dir. Razi'nin 5 kişilik yönetim kurulunun 3 üyesini Gübretaş'ın belirlemekte olması ve operasyonel yönetiminde kontrol gücünün Gübretaş'ta bulunması nedeniyle Razi Gübretaş'ta bağlı ortaklık olarak değerlendirilmektedir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklığı yoktur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	YERALTI ELEKTRİK TESİSATI	01.12.2010	-	MANİSA	13.840	Kullanım Amaçlı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	FABRİKA ÇEVRE KORKULUKLARI	22.10.2012	-	MANİSA	11.853	Kullanım Amaçlı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	DEPO RAF MONTAJI	20.11.2012	-	MANİSA	1.755	Kullanım Amaçlı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	İLAVE BETON DÖKÜLMESİ VE TAMİRAT	22.10.2012	-	MANİSA	22.000	Kullanım Amaçlı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	İLAVE BETON DÖKÜLMESİ VE TAMİRAT 2012-08	29.08.2012	-	MANİSA	6.750	Kullanım Amaçlı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	LOGAR	28.03.2016	-	MANİSA	2.191	Kullanım Amaçlı
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	SIVI ATIK TOPLAMA TANKI(YERALTI GÖMÜLÜ 5000 LT)	31.05.2019	-	MANİSA	3.585	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMİLATI	30.11.2009	-	MANİSA	1.694.550	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	BİNA ÇATI YAPIMI	30.11.2010	-	MANİSA	11.024	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇELİK KONSTÜKSİYON ÇATI	22.12.2011	-	MANİSA	138.363	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	YANGIN İHBAR SİSTEMİ	03.05.2012	-	MANİSA	30.000	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ELEKTRİK HATTI	04.05.2012	-	MANİSA	27.000	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI ÇATI	04.05.2012	-	MANİSA	7.453	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI ÇATI VE KATLANIR KAPI	04.05.2012	-	MANİSA	14.160	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	10*10 ÇELİK BİNA VE SAHA BETONU	22.06.2012	-	MANİSA	69.308	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KÜKÜRT BİNASI ARKA CEPHE SUNDURMA VE GALVANİZ	24.06.2012	-	MANİSA	44.715	Kullanım Amaçlı

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m^2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİNALAR	ÇATI ONARIM VE OLUKLARIN YENİLENMESİ ÜRETİM	05.07.2012	-	MANİSA	18.315	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ABLOK ÖNÜ BETON İLAVESİ İMALAT MONTAJ	11.07.2012	-	MANİSA	23.103	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	YANGIN İHBAR SİSTEMİ	25.06.2012	-	MANİSA	3.000	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRİKA BİNASI SUNDURMA VE ARA BÖLME	21.09.2012	-	MANİSA	18.631	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İLAVE ÇELİK KONSTRÜKSİYON BİNA	22.10.2012	-	MANİSA	104.335	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	SELF LEVING EPOKSİ	16.07.2012	-	MANİSA	8.263	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PARKE VE PVC KAPI	27.12.2012	-	MANİSA	1.520	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	CEPHE KAPLAMA MALZEMELİ İMALAT MONTAJ	04.03.2013	-	MANİSA	73.899	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI YER DÖŞEMESİ	13.03.2013	-	MANİSA	2.933	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM PVC KAPI PENCERE MERMER CAM	03.04.2013	-	MANİSA	6.965	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM PANJUR YAĞMUR OLUKLARI MONTAJ	10.06.2013	-	MANİSA	4.463	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRİKA BİNASI SUNDURMA VE ARA BÖLME	11.11.2013	-	MANİSA	67.575	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PARKE VE PVC KAPI	11.01.2013	-	MANİSA	2.000	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	TUVALET BİNASI TADİLATI 2009	07.12.2009	-	MANİSA	5.759	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	TUVALET BİNASI TADİLATI 2010	18.01.2010	-	MANİSA	1.805	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PWC YER DÖŞEMESİ	03.11.2009	-	MANİSA	499	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PWC YER DÖŞEMESİ	21.12.2009	-	MANİSA	756	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇELİK KEPENK KAPI	18.09.2015	-	MANİSA	3.369	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI ONARIM VE OLUKLARIN YENİLENMESİ ÜRETİM	16.09.2015	-	MANİSA	3.180	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM PVC KABİN KAPI	07.10.2015	-	MANİSA	1.829	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI REVİZYON ÜRETİM	17.11.2015	-	MANİSA	3.180	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI KAPI	19.11.2015	-	MANİSA	222	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Palladium Ofis Sit.
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş
Tel:0 212 352 35 00 Fax:0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 016 8356
Mersis No: 0-9220-0160-8356-0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA VE SOSYAL TESİSLER REVİZYON	15.06.2016	-	MANİSA	8.384	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PVC PENCERE MERMER REVİZYONU	15.11.2016	-	MANİSA	145	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇADIR DEPO	16.12.2016	-	MANİSA	51.350	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA ÇATI REVİZYON	10.02.2017	-	MANİSA	3.680	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	SOSYAL TESİS DUŞALANLARI YAPIMI	15.05.2017	-	MANİSA	9.322	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI OLUKLARI 2018	18.12.2017	-	MANİSA	6.285	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI OLUKLARI 2018	16.02.2018	-	MANİSA	7.127	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	TOPLANTI ODASI VE MESCİD HALI	12.05.2018	-	MANİSA	2.108	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	OTOMATİK ÇELİK KEPENK	06.12.2018	-	MANİSA	2.857	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÇATI ONARIM İDARİ BİNA (MUHTELİF BOYA)	19.01.2019	-	MANİSA	1.502	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRİKA GİRİŞ KAPI İMALATI (KISMET DEMİR)	02.02.2019	-	MANİSA	3.520	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PVC PENCERE MERMER REVİZYONU	15.11.2016	-	MANİSA	22.002	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	BERNA DEKORASYON TADİLAT İŞLERİ	15.04.2019	-	MANİSA	5.753	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA MESCİT VE EVRAK DOLABI	11.06.2019	-	MANİSA	578	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLATI	26.08.2019	-	MANİSA	9.320	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	27.09.2019	-	MANİSA	423	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	12.09.2019	-	MANİSA	3.911	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	14.09.2019	-	MANİSA	149	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	14.09.2019	-	MANİSA	469	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	05.10.2019	-	MANİSA	386	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ	10.10.2019	-	MANİSA	1.012	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	İDARİ BİNA PARKE VE SATEN DÖŞEME	21.10.2019	-	MANİSA	5.217	Kullanım Amaçlı

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİNALAR	İDARİ BİNA ZEMİN DÖŞEME	22.11.2019	-	MANİSA	8.829	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI ZEMİN BETONLAMA	23.12.2019	-	MANİSA	159.088	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	FABRIKA İLAVE DEPO	23.12.2019	-	MANİSA	60.775	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM ALANI İLAVE ÇATI YAPIMI	23.12.2019	-	MANİSA	18.936	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PREFABRİK BİNA YAPIM	23.12.2019	-	MANİSA	5.848	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PREFABRİK OFİS LOJİSTİK	29.01.2020	-	MANİSA	28.430	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	2019 YILI FABRİKA İDARİ BİNA TADİLAT İŞLERİ	01.01.2020	-	MANİSA	43.190	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM TOZ BÖLÜMÜ PROFİL BÖLME YAPIMI VE SUNDURMA	16.11.2020	-	MANİSA	13.901	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	PVC KAPI ve BÖLME DUVAR YAPIMI	18.11.2020	-	MANİSA	3.848	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM TOZ BÖLÜMÜ HAVALANDIRMA DAVLUMBAZ YAPIMI	17.11.2020	-	MANİSA	2.195	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM SOSYAL TESİS MUTFAK YAPIMI	02.12.2020	-	MANİSA	12.872	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	ÜRETİM KANTAR ÜSTÜ SUNDURMA YAPIMI	08.10.2021	-	MANİSA	2.953	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	TURGUTLU FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMİLATI	01.01.2023	-	MANİSA	26.210.881	Kullanım Amaçlı
BİNALAR	HERBİSİT ÜRETİM İMALAT ALANI	06.02.2023	-	MANİSA	357.426	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	WP (ISLANABİLİR TOZ İLAÇ) ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	219.600	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOZ İLAÇ DOLUM VE PAKETLEME ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	39.650	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	İNSEKTİSİT SIVI İLAÇ ÜRETİM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	292.800	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HERBİSİT SIVI İLAÇ ÜRETİM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	201.300	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HERBİSİT SIVI İLAÇ DOLUM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	4.530	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAMMADDE ERİTİM ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	57.950	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SOLVENT DEPOLAMA ÜNİTESİ	30.11.2009	-	MANİSA	128.100	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI	30.11.2009	-	MANİSA	82.350	Kullanım Amaçlı

YATIRIM

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN KÖPÜK ARABALARAI	22.02.2016	-	MANİSA	7.050	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	30.11.2009	-	MANİSA	5.577	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ RECEP ÖRENLİ	19.04.2022	-	MANİSA	36.517	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ RECEP ÖRENLİ2	17.06.2022	-	MANİSA	32.458	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	GENEL KULLANILAN TECHİZAT VE TESİSLER	30.11.2009	-	MANİSA	265.350	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	AM 22 HİDROLİK TRANSPALET	14.12.2009	-	MANİSA	952	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	MANUEL FOLYOLAMA MAKİNASI	04.02.2011	-	MANİSA	4.846	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HM SOKM 006 250-1000 ML OTM.DOL.KAP.MAK.	27.01.2010	-	MANİSA	74.628	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HM OCTEM 100 OTM.ÇİFT TAFL.ETKETL.MAKN.	27.01.2010	-	MANİSA	31.095	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	HM DTT 800 DÖNER TOPLAMA TABL.	27.01.2010	-	MANİSA	2.332	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	FOLEN OTOM.FOLYO YAPIŞTIRMA MAK.	27.01.2010	-	MANİSA	7.774	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	RAM MARKA DİYAFRAM AKT.POMPASI	27.01.2010	-	MANİSA	2.332	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ASD 1500V VARİL PRESİ	23.02.2010	-	MANİSA	7.770	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ARMUT MİKSER MAKİNASI	19.03.2010	-	MANİSA	2.960	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	2,2KW MOT.7500M3LH.HÜC.ASPİR.	21.04.2010	-	MANİSA	1.040	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	2250*1150*500 DAVLUNBAZ SAC	21.04.2010	-	MANİSA	640	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRONİK BASKÜL 60PR40*50	21.04.2010	-	MANİSA	1.144	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	PİMLİ PANEL MİLLİ ÖĞÜTÜCÜ	31.07.2010	-	MANİSA	12.000	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	TORBA BASKI KALIBI	22.09.2010	-	MANİSA	2.240	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI	16.01.2010	-	MANİSA	591	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI	10.04.2010	-	MANİSA	2.819	Kullanım Amaçlı
TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	EGV 16 İSTİF ARACI 11/2010	30.11.2010	-	MANİSA	11.791	Kullanım Amaçlı

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SİE KOMPLE ŞALTER 04/2011	22.04.2011	-	MANİSA	4.363	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MASA 04/2011	15.04.2011	-	MANİSA	4.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	304 BOY KONVEYOR	15.04.2011	-	MANİSA	23.458	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	CITRONIX C1 1000 04/2011	22.04.2011	-	MANİSA	8.377	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DOLUM MİKSERLERİ HAVALANDIRMA PLATFORM	24.05.2011	-	MANİSA	350.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	2'Lİ DOLUM MAKİNASI 05/2011	15.05.2011	-	MANİSA	49.800	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MAKİNASI	04.08.2011	-	MANİSA	61.032	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	FİNDEVA HAVALI PİSTON VİBRATÖR(TAM OTOM TOZ DOLUM)	27.10.2021	-	MANİSA	5.296	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TAM OTOMATIK TOZ DOLUM MAKINASI GÜRALP REVİZE	25.04.2022	-	MANİSA	18.593	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ISLAK ÖĞÜTME MAKİNASI	10.04.2012	-	MANİSA	154.400	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DEĞİŞKEN DEVİRLİ KARIŞTIRICI	10.04.2012	-	MANİSA	43.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TAMTAŞ TOZ DOLUM ÇENE	10.04.2012	-	MANİSA	4.576	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRONİK BASKÜL 40X50 150 KG 3 ADET	31.08.2012	-	MANİSA	891	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GENEL KULLANILAN TECHİZAT VE TES.2012/12	21.12.2012	-	MANİSA	13.559	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ATLAS KOMPRESÖR	24.12.2012	-	MANİSA	6.523	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ATLAS GALVANİZ HAVA TANKI	02.01.2013	-	MANİSA	24.423	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	JET MILL PLANT MAKİNA	04.02.2013	-	MANİSA	131.920	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ZİNCİRLİ CARASKAL 2TON	11.03.2013	-	MANİSA	5.750	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	NETLIFT NL-TTX 100 PLATFORM	18.03.2013	-	MANİSA	2.220	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ATLAS KOMPRESÖR 2013-01	02.01.2013	-	MANİSA	245.839	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HİTACHİ KIRICI	11.01.2013	-	MANİSA	1.300	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DIYAFRAM POMPA	20.03.2013	-	MANİSA	6.144	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maslak
F-21A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 92...
Mersis No: 0-9220-...

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	AKÜLÜ ÇEMBER MAKİNASI	25.03.2013	-	MANİSA	4.230	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ	08.04.2013	-	MANİSA	50.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOZ KARIŞTIRMA MİKSERİ	08.04.2013	-	MANİSA	90.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ÜRÜN BESLEME BUNKERİ	08.04.2013	-	MANİSA	20.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRİK KONTROL VE OTOMASYON PANOSU	08.04.2013	-	MANİSA	80.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRIK KONTROL VE OTOMASYON PANOSU	01.07.2022	-	MANİSA	17.467	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRIK KONTROL VE OTOMASYON PANOSU	01.07.2022	-	MANİSA	3.621	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOZ WP MİKSERLER	02.05.2013	-	MANİSA	5.800	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HERBİSİST MASS-FLOW DOLUM	02.05.2013	-	MANİSA	1.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	VİNÇ TİPİ KANTAR	22.04.2013	-	MANİSA	1.600	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ORTA GERİLİM KESİCİ	28.05.2013	-	MANİSA	13.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	YANGIN SÖNDÜRME HORTUMLARI	12.09.2013	-	MANİSA	581	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SATURN S480 INJJET PRINTER	09.11.2013	-	MANİSA	10.562	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SANDPIPER DIYAFRAMLI POMPA	01.12.2013	-	MANİSA	3.080	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HERBİSİT MASS-FLOW DOZ DOLUM REVİZYON	12.02.2014	-	MANİSA	18.716	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	FİMER KAYNAK MAKİNASI 185AMP.	13.03.2014	-	MANİSA	970	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GRANÜL DOLUM MAKİNASI	24.04.2014	-	MANİSA	495.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GRANÜL DOLUM MAKİNASI	23.04.2022	-	MANİSA	3.274	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BÜYÜK FİLTRELİ SİKLON	20.05.2014	-	MANİSA	3.500	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KÜÇÜK SİKLON	20.05.2014	-	MANİSA	2.500	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAVA KİLİDİ ELEKTRİK MOTORLU	20.05.2014	-	MANİSA	236	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	EXTRUDER ELEĞİ	20.05.2014	-	MANİSA	346	Kullanım Amaçlı

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAVA KİLİDİ ELEKTRİK MOTORLU	30.06.2014	-	MANİSA	513	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GALVANİZ BACA YAPIMI	08.09.2014	-	MANİSA	96	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MONORAY VİNÇ SWR MARKA	30.10.2014	-	MANİSA	831	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DEMİR DOĞRAMA	07.11.2014	-	MANİSA	2.750	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DOLUM MAKİNASI PİSTON VE KEÇE SİSTEMİ	19.11.2014	-	MANİSA	5.940	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	LAB.TİPİ YATAY EZME MAKİNASI	21.11.2014	-	MANİSA	7.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DİKEY PAKETLEME YAKA	26.11.2014	-	MANİSA	11.390	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	Z KONVEYÖR	04.11.2014	-	MANİSA	1.087	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DİKEY GRANÜL PAKETLEME MAKİNA PLATFORMU	04.11.2014	-	MANİSA	8.916	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DİKEY GRANÜL PAKETLEME TAKİP SİSTEMİ EKLENTİ	30.04.2021	-	MANİSA	3.567	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DOLUM MAKİNALARI REVİZYONU	03.02.2015	-	MANİSA	6.100	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	FS03 SENSÖR	12.02.2015	-	MANİSA	2.370	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DOLUM MAKİNASI (5 LT) REVİZYONU	21.05.2015	-	MANİSA	6.647	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KONVEYÖR 530*3	04.06.2015	-	MANİSA	2.284	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ REVİZYONU	11.05.2015	-	MANİSA	4.200	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	CITRONIX CI 3500 KODLAMA MAKİNASI	30.07.2015	-	MANİSA	2.415	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ALPINE SPIRAL JET MILL	25.08.2015	-	MANİSA	68.542	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ REVİZYONU	16.09.2015	-	MANİSA	6.000	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BASKETMILL REVIZYONU	08.10.2015	-	MANİSA	2.200	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ATLAS KOMPRESÖR REVİZYONU	05.10.2015	-	MANİSA	22.759	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HİTİT MAKİNALAR REVİZYON	09.11.2015	-	MANİSA	25.172	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOZ DOLUM REVİZYON	17.11.2015	-	MANİSA	74.405	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park No:4 A Blok
Beşiktaş 34335 İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8369
Mersis No: 0-8220-0088-2000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	WP ÖĞÜTME TESİSİ REVİZYONU	23.11.2015	-	MANİSA	5.300	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HERBİSİT SIVI İLAÇ DOLUM ÜNİTESİ REVİZYONU	25.11.2015	-	MANİSA	2.685	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAVA MOTORU	02.12.2015	-	MANİSA	241	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	14.03.2016	-	MANİSA	8.619	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	01.05.2016	-	MANİSA	9.063	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	24000033 GARVENS XD TARTI SİSTEMLERİ	09.05.2016	-	MANİSA	114.422	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRİK TESİSATI REVİZYONU	01.08.2016	-	MANİSA	3.338	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KOMPANZASYON PANOSU	01.08.2016	-	MANİSA	11.303	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	PALET SARMA MAKİNASI	11.07.2016	-	MANİSA	2.888	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOZ DOLUM REVİZYON	23.11.2016	-	MANİSA	1.696	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	PALET SARMA MAKİNASI	13.01.2017	-	MANİSA	6.452	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	30 LİTRE TANK SİSTEMİ	21.07.2017	-	MANİSA	5.289	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MİLLİPORE ULTRA SAF SU CHZ.DİRECT Q3 UV	21.07.2017	-	MANİSA	19.936	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	PASLANMAZ 304 İMAL HIZLI KARIŞTIRMA	26.10.2017	-	MANİSA	14.301	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	FOLEN CAP SEAL AUTO 800 YÜKSEK FREKANS ISITMA MKN.	10.10.2017	-	MANİSA	12.871	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MAKİNASI	01.04.2018	-	MANİSA	14.451	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TAM OTOMATİK TOZ DOLUM MKN.HAVALI PİSTON VİBRATÖR	22.12.2021	-	MANİSA	3.545	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	M.Z. SIKMA APARATI BÜYÜK	27.04.2018	-	MANİSA	1.188	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	M.Z. SIKMA APARATI KÜÇÜK	27.04.2018	-	MANİSA	714	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KAREKOD SİSTEMİ İÇİN FİBER KABLO	31.08.2018	-	MANİSA	15.403	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	FIBER KABLOLAMA VOL-TEL	16.11.2018	-	MANİSA	4.184	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	31.12.2018	-	MANİSA	1.489.848	Kullanım Amaçlı

KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	24.06.2019	-	MANİSA	22.587	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	07.10.2022	-	MANİSA	170.717	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUHLER AG.EO/EW SC ÜR.TESİS	01.12.2022	-	MANİSA	173.855	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ELEKTRİK DAĞITIM PANOSU VE BESLEME KAB.(İNSEKTİSİT	11.04.2019	-	MANİSA	18.248	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	97 KW CHİLLER SİSTEMİ(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM T	11.04.2019	-	MANİSA	16.672	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	5 M3 CHİLLER TANKI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİ	11.04.2019	-	MANİSA	12.011	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	CHİLLER PLATFORMU(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİS	11.04.2019	-	MANİSA	6.054	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	CHİLLER SİSTEMİ(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİSİ)	11.04.2019	-	MANİSA	18.450	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SIYIRICILI DİSPERSİYON MİKSERİ(İNSEKTİSİT SC İMALA	11.04.2019	-	MANİSA	56.934	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MİKSER 2 AD(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİSİ)	11.04.2019	-	MANİSA	37.956	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MİKSER PLATFORMU(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TESİSİ	11.04.2019	-	MANİSA	5.693	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HOMOJENİZATÖR BYPASS VE BASMA TES.2 AD(İNSEKTİSİT	11.04.2019	-	MANİSA	12.108	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MAL ÇIKIŞ SİSTEMİ VE ELEKTRİK EKP.(İNSEKTİSİT SC İ	11.04.2019	-	MANİSA	24.095	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	YARI OTOMATİK DÖRTLÜ DOLUM MAK.(İNSEKTİSİT SC İMAL	11.04.2019	-	MANİSA	26.569	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	PASLANMAZ VAKUM HATTI TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALA	11.04.2019	-	MANİSA	225	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MİKSERLER SOĞUTMA TESİSİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+	11.04.2019	-	MANİSA	2.250	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAVALANDIRMA TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM T	11.04.2019	-	MANİSA	1.125	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TEFLON DİYAFRAMLI HAVALI OMPA VE TES.(İNSEKTİSİT S	11.04.2019	-	MANİSA	1.350	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret
Boğaziçi Kurumlar VD

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	EX-PROOF OPERATÖR PANELLERİ(İNSEKTİSİT SC İMALAT+D	11.04.2019	-	MANİSA	4.805	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAVA HATTI TESİSATI(İNSEKTİSİT SC İMALAT+DOLUM TES	11.04.2019	-	MANİSA	3.975	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SIVI HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTESMİ KOMPLE	21.06.2019	-	MANİSA	361.500	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOZ HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ KOMPLE 2 AD.	21.06.2019	-	MANİSA	353.500	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ ÇİFT TARAF ETİKET YAP.	21.06.2019	-	MANİSA	401.500	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	LABORATUVAR CİHAZ VE EKİPMANLARI	30.11.2009	-	MANİSA	121.875	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	OTOMATİK SULAMA PANOSU	25.07.2016	-	MANİSA	688	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SIVI DOLUM MAKİNASI(5-20 KG FLOWMETRELİ KOMPLE)	20.03.2019	-	MANİSA	376.348	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SIVI DOLUM MAKİNASI(5-20 KG FLOWMETRELİ KOMPLE)	02.11.2022	-	MANİSA	68.264	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KAREKOD SİSTEMİ SEVKİYAT OPERASYON EKİPMANLARI(BOE	21.06.2019	-	MANİSA	87.900	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MİKSER IBC 1,5 KW	13.06.2019	-	MANİSA	2.371	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	NEWLONG MARKA PORTATİF ÇUVAL AĞZI KAPATMA MAKİNES	26.08.2019	-	MANİSA	698	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	NEWLONG MARKA PORTATİF ÇUVAL AĞZI KAPATMA MKN AYAK	24.08.2021	-	MANİSA	2.882	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HAVALI DİYAFRAM POMPA	05.09.2019	-	MANİSA	809	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	KONVEYÖR BANDI(400X1900MM)	19.11.2019	-	MANİSA	4.888	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TRAFO DAİRESİ YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	17.10.2019	-	MANİSA	2.946	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TRAFO DAİRESİ YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	17.10.2019	-	MANİSA	2.334	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MASA TİPİ PH METRE (SERHAN TUNA)	31.01.2020	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	İKA-RH BASIC-2 ISITICILI MANYETİK KARIŞTIRICI	18.08.2020	-	MANİSA	1.284	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	IKA-3690500 RO5 MANYETİK KARIŞTIRICI	09.09.2020	-	MANİSA	5.235	Kullanım Amaçlı

11 EKİM 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	NEWLONG NP-7A PORTATİF ÇUVAL AĞZI KAPATMA MAKİNESİ	16.10.2020	-	MANİSA	1.123	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	REVERSE OSMOS SİSTEMİ	30.12.2020	-	MANİSA	15.400	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	REVERSE OSMOS SİSTEMİ TESİSATI	31.12.2020	-	MANİSA	385	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SDX45INT53LH TOZ HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEMİ	11.03.2021	-	MANİSA	10.181	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SDX45INT53LH TOZ HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİST.2	11.03.2021	-	MANİSA	10.181	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SDX45INT53LH SIVI HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİSTEM	10.03.2021	-	MANİSA	10.241	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SDX45INT53LH SIVI HATLAR KAREKOD ÜRÜN TAKİP SİST.2	10.03.2021	-	MANİSA	10.241	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SDX45INT53LH SMARTDATE X45 INTERMITTENT 53MM LH KA	10.03.2021	-	MANİSA	10.241	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	OTOMATİK KAPALI KAP PARLAMA NOKTASI CHZ VE EKİPM.	30.03.2021	-	MANİSA	92.258	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUCHI M-560 ERİME NOKTASI TAYİN CİHAZI	21.04.2021	-	MANİSA	28.050	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	FOLEN CAP SEAL AUTO 8000 KAPAK İÇİ FOLYO YAPIŞTIRM	17.05.2021	-	MANİSA	56.331	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DN20 PN10 MANYETİK SEVİYE GÖSTERGESİ EX-PROOF 1	17.06.2021	-	MANİSA	2.375	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DN20 PN10 MANYETİK SEVİYE GÖSTERGESİ EX-PROOF 2	17.06.2021	-	MANİSA	2.375	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DN20 PN10 MANYETİK SEVİYE GÖSTERGESİ EX-PROOF 3	17.06.2021	-	MANİSA	2.375	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SIAT SK27 KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ	30.07.2021	-	MANİSA	48.238	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SIAT SK27 KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ-2	30.07.2021	-	MANİSA	48.238	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	DP15 PVDF-T DİYAFRAMLI POMPA	29.07.2021	-	MANİSA	10.831	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	M3 BLACK BK10 2D EL TERMİNALİ	13.07.2021	-	MANİSA	3.972	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	İNOVPACK Z ELEVATÖR 2021	24.08.2021	-	MANİSA	59.933	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU USB	30.09.2021	-	MANİSA	1.339	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akar Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:12 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 1	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 2	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 3	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 4	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 5	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 6	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 7	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 8	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU 9	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	HONEYWELL 1472G BT 1D/2D KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU10	05.11.2021	-	MANİSA	1.692	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI2	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI3	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	ZEBRA USB STANDART THERMAL TRANSFER BARKOD YAZICI4	05.11.2021	-	MANİSA	1.316	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	MASTERSİZER OPT.SİS.PARTİKÜL BOYUT ANALİZÖR TEŞVİK	15.04.2022	-	MANİSA	503.213	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) [illegible] Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GRANÜL DOLUM HATTI KODLAMA SİSTEMİ TEŞVİK	13.04.2022	-	MANİSA	416.816	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GRANÜL DOLUM HATTI KODLAMA SİSTEMİ(TEŞVİK BELGELİ	26.08.2022	-	MANİSA	95.397	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TANKER TOPRAKLAMA DOĞRULAMA CİHAZI	04.04.2022	-	MANİSA	11.477	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TOPRAKLAMA KONTROL PANOSU	28.04.2022	-	MANİSA	17.485	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUCHI MARKA R300 FULL BUNDLE MODEL (ROTARY EVAP.)	18.11.2022	-	MANİSA	193.223	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SHIMADZU GCMSMS-TQ 8040 NX MODEL GAZ KROMAT.CHZ	30.12.2022	-	MANİSA	2.146.961	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	AURA CEBILON UNIQUE DIGITAL POMPALI	23.12.2022	-	MANİSA	5.085	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	BUCHI MARKA C-850 MODEL (FLASH-PREPARATİVE KROMAT)	09.12.2022	-	MANİSA	751.099	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GRANUL MAKİNASI ONETOUCH	01.01.2023	-	MANİSA	649.606	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	GRANUL MAKİNASI ONETOUCH	27.01.2023	-	MANİSA	36.813	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SHIMADZU - NEM TAYIN CİHAZI	12.01.2023	-	MANİSA	12.440	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	YÜKSEK PERFORMANSLI PDA DEDEKTÖRLÜ SIVI KROMATOGRA	14.03.2023	-	MANİSA	522.995	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	SHIMADZU MARKA ATOMİK ABSORPSİYON SPEKTROMETRE	14.03.2023	-	MANİSA	340.284	Kullanım Amaçlı
TESIS, MAKINE VE CIHAZLAR	TARAMALI ELEKTRON MİKROSKOP(SEM) (TEŞVİK BELGELİ)	17.03.2023	-	MANİSA	1.908.237	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	FORKLİFT ÇUKUROVA 2004 MODEL	30.11.2009	-	MANİSA	2.000	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	FORKLİFT ÇUKUROVA 2004 MODEL-EKİPM.	08.01.2010	-	MANİSA	600	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	45 ADF 69 RENAULT MASTER	31.12.2013	-	MANİSA	48.368	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	DİZEL FORKLİFT H 2.5FT	01.12.2015	-	MANİSA	76.241	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	ELEKTRİKLİ FORKLİFT	20.12.2016	-	MANİSA	36.600	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	45 EB 258 ISUZU KAMYON	31.12.2016	-	MANİSA	140.108	Kullanım Amaçlı

0-1 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eduilla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 96 77 Fax: 0(212) 352 96 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
TASITLAR	45 EB 259 ISUZU KAMYON	31.12.2016	-	MANİSA	140.108	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	HYSTER J3.0 XN AKÜLÜ FORKLİFT(TEŞVİK BELGELİ ALIM)	13.04.2020	-	MANİSA	40.206	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	HYSTER J3.0 XN AKÜLÜ FORKLİFT(TEŞVİK BELGELİ ALIM)	13.04.2020	-	MANİSA	40.206	Kullanım Amaçlı
TASITLAR	RTX200_00002 TCM MARKA REACH TRUCK İSTİFLEME MKN	18.11.2022	-	MANİSA	744.494	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MANİSA TESİS-DEMİRBAŞLAR	30.11.2009	-	MANİSA	34.000	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BÜRO DEMİRBAŞI (2009 DEVİR)	01.10.2009	-	MANİSA	1.103	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	STOR PERDE	01.10.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISDN BRI FCT VE BRA2 KARTI	30.11.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BİLGİSAYAR VE BİLGİ İŞLEM KURULUMU	18.11.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO THİNKPAD SL500 C NOTEBOOK	26.11.2009	-	MANİSA	356	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	800 LT ÇÖP KONTEYNERI	07.12.2009	-	MANİSA	396	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP DC850 X3 8600 3GB BİLGİSAYAR	21.12.2009	-	MANİSA	484	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SHARP MX-2301 N FOTOKOPİ MAKİNASI	21.12.2009	-	MANİSA	3.200	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OKI ML3321 9 PIN 136 YAZICI	12.05.2010	-	MANİSA	762	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO SL510 NOTEBOOK	12.05.2010	-	MANİSA	288	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	9600 4 GB KALEM USB BELLEK	01.02.2010	-	MANİSA	315	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ELEKTRONİK BASKÜL	11.02.2010	-	MANİSA	498	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BUZDOLABI ALTUS 376 NF B2D	08.04.2010	-	MANİSA	712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÇAMAŞIR MAKİNASI ARISTON AQ9F 29 U	08.04.2010	-	MANİSA	534	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VİTRİN DOLABI CAMLI	14.04.2010	-	MANİSA	600	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BİLGİSAYAR (İNTEL CORE 17 860)	23.03.2010	-	MANİSA	917	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
MENKUL DEĞERLER A.Ş
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akay Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites
F/2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 94 77 Fax: 0(212) 352 96 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	MASA TAKIM	03.05.2010	-	MANİSA	360	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İKİLİ DAR SOYUNMA DOLABI	11.05.2010	-	MANİSA	1.620	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	18.05.2010	-	MANİSA	17.308	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BEKO LG 12000 KLİMA 8 ADET	20.05.2010	-	MANİSA	-96	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CLEANVAC SERT ZEMİN YIKAMA MAKİNASI	03.06.2010	-	MANİSA	2.373	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CLEANVAC TRİFAZE YÜKSEK VAKUM MAKİNESİ	15.06.2010	-	MANİSA	1.160	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KUTU SEPERATÖR (KÜKÜRT DEĞİRMENİ İÇİN)	05.07.2010	-	MANİSA	770	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BENQ MP525 DLP PROJEKSİYON	28.07.2010	-	MANİSA	1.166	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ACER P120İ DLP HDMI PROJEKSİYON	28.07.2010	-	MANİSA	443	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FOTO NIKON D5000	29.07.2010	-	MANİSA	414	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEPOLAR RAF SİSTEMİ	16.08.2010	-	MANİSA	37.857	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO 59055740 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	30.12.2009	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OFİS MASA KOLTUK EKİPMANLARI	01.03.2011	-	MANİSA	14.588	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BÜRO MOBİLYASI	01.06.2010	-	MANİSA	272	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BEKO LG 24000 KLİMA 4 ADET	20.05.2010	-	MANİSA	-105	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	STOR PERDE 2010/05	25.05.2010	-	MANİSA	0	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İNTEL CORE İ3 LAPTOP 3AD.12/10	01.12.2010	-	MANİSA	1.129	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BENQ MP525P DLP PROJEKSİYON	03.03.2011	-	MANİSA	1.808	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OKI ML3321 PRINTER	30.12.2009	-	MANİSA	228	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KOMPLE RAF SİSTEMİ	25.11.2010	-	MANİSA	7.173	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÇELİK RAF SİSTEMİ	25.03.2011	-	MANİSA	2.300	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İKİLİ DAR SOYUNMA DOLABI 10 _ ADET	25.03.2011	-	MANİSA	1.800	Kullanım Amaçlı

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	TOSHIBA 40" LCD TV	02.04.2011	-	MANİSA	1.366	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EXPER ACTION DR21E BİLGİSAYAR	25.04.2011	-	MANİSA	800	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MUTFAK BULAŞIK TEZGAHI VE APARATLARI	20.05.2011	-	MANİSA	1.560	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CREA BİLGİSAYAR KASASI	07.05.2011	-	MANİSA	814	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 4 16GB BLACK	18.05.2011	-	MANİSA	1.695	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO V560A 4GB BİLG.3 AD.02/11	11.02.2011	-	MANİSA	4.269	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CORE İ5 480M LAPTOP 05/2011	26.05.2011	-	MANİSA	1.004	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HPLC KOLON TRACER EXTRA.03/11	29.03.2011	-	MANİSA	765	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	5 Lİ MUTFAK DOLABI 04/2011	04.04.2011	-	MANİSA	2.425	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÖRÜMCEK DOLAP RULOP 8 AD.05/11	10.05.2011	-	MANİSA	2.400	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS A53SJ-SX283R DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR 10/11	15.10.2011	-	MANİSA	1.097	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	AIRFEL KLİMA AS12 0930 GREEN SERİSİ	26.10.2011	-	MANİSA	43	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MALVERN MS2000E ANALİZ CİHAZI	28.12.2011	-	MANİSA	129.661	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	06.04.2012	-	MANİSA	1.182	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOTEM ANAYOL	04.05.2012	-	MANİSA	17.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DOSYA DOLABI SEKRETERYA	23.06.2012	-	MANİSA	975	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOSHIBA SATELLİTE C850-128 DİZÜSTÜ	17.07.2012	-	MANİSA	1.504	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOSHIBA SATELLİTE L850-178 DİZÜSTÜ	03.08.2012	-	MANİSA	1.628	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMSUNG CEP TELEFONU	03.08.2012	-	MANİSA	720	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMSUNG BUZDOLABI	15.08.2012	-	MANİSA	1.181	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	UĞUR BUZDOLABI	15.08.2012	-	MANİSA	847	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	14.09.2012	-	MANİSA	1.070	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 77 Fax: 0 (212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LENOVO DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	14.09.2012	-	MANİSA	1.070	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DOKTOR ODASI TIBBİ EKİPMANLARI	15.11.2012	-	MANİSA	1.399	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMSUNG GALAXY NOTE TABLET PC	14.12.2012	-	MANİSA	1.276	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMSUNG GALAXY NOTE TABLET PC 6 AD.	24.07.2013	-	MANİSA	5.482	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DOSYA DOLABI	15.01.2013	-	MANİSA	2.805	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CASPER MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	10.04.2013	-	MANİSA	1.156	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP HARDDİSK VE BİLEŞENLERİ	02.09.2013	-	MANİSA	15.770	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOTEM KÜÇÜK	08.10.2013	-	MANİSA	1.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO Z510 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	28.01.2014	-	MANİSA	2.583	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO G580 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	04.03.2014	-	MANİSA	945	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GM DİSCOVERY CEP TELEFONU	04.03.2014	-	MANİSA	1.100	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MASTERGUARD GÜÇ KAYNAĞI AKÜ	19.03.2014	-	MANİSA	1.085	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO IDEPAD 59-405835	01.04.2014	-	MANİSA	1.723	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMSUNG ATIV BOOK 9 LITE NP-905S3G-K03TR(W8)	05.05.2014	-	MANİSA	1.558	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	POWERTECH PL 3 KVA	01.09.2014	-	MANİSA	109	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP PRODESK 400 MT VE LİSANS	16.12.2014	-	MANİSA	2.048	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEMİRDÖKÜM 12000 BTU KLİMA	11.01.2015	-	MANİSA	401	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6 16 GB GOLD	30.01.2015	-	MANİSA	2.118	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CAS 120*120 600 KG BASKÜL	17.03.2015	-	MANİSA	6.400	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS X55LN NOTEBOOK	21.04.2015	-	MANİSA	1.907	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İDARİ BİNA PARATONER	30.04.2015	-	MANİSA	420	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SHARP FOTOKOPİ TARAYICI REVİZE	02.05.2015	-	MANİSA	3.542	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
(Tel:0212) 352 0717 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	WIFI VERİ İLETİŞİM SİSTEMİ	13.05.2015	-	MANİSA	2.153	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 400 MT İ5-4590 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	22.07.2015	-	MANİSA	2.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DAIKIN FTXB50 B KLİMA	21.08.2015	-	MANİSA	1.394	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GM DISCOVERY ANDROID CEP TELEFONU	03.09.2015	-	MANİSA	1.780	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEMİRDÖKÜM 17000 BTU A3 KLİMA	03.09.2015	-	MANİSA	706	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	UPS GÜÇ KAYNAĞI	30.09.2015	-	MANİSA	18.615	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÇELİK RAF SİSTEMİ	07.01.2016	-	MANİSA	3.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL 5558 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	07.01.2016	-	MANİSA	3.431	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İDARİ BNA KAMERA SİSTEMİ	12.02.2016	-	MANİSA	2.225	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5 S CEP TELEFONU	01.03.2016	-	MANİSA	5.234	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GENERAL MOBİLE CEP TELEFONU	01.03.2016	-	MANİSA	1.229	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PRI-T2 KARTI SANTRAL İÇİN	11.04.2016	-	MANİSA	313	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PARMAK İZLİ PERSONEL TAKİP SİSTEMİ	06.04.2016	-	MANİSA	975	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEMİRDÖKÜM İNVERTER KLİMA	25.04.2016	-	MANİSA	1.341	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5 S CEP TELEFONU	27.04.2016	-	MANİSA	1.186	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GENERAL MOBİLE CEP TELEFONU	27.04.2016	-	MANİSA	593	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CISCO SG 300-52 SWITCH	25.05.2016	-	MANİSA	2.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E460 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	24.06.2016	-	MANİSA	1.600	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP T4Q93ES PRO MASAÜSTÜ	24.06.2016	-	MANİSA	1.805	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 450 G3 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	24.06.2016	-	MANİSA	2.405	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 450 G3 PROBOOK DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	24.06.2016	-	MANİSA	7.696	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5 S CEP TELEFONU	08.06.2016	-	MANİSA	1.165	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 382 36 00 Fax: 0(212) 382 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	BÜRO MOBİLYASI	01.08.2016	-	MANİSA	686	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TERAZİ	22.08.2016	-	MANİSA	2.353	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EPSON EH-TW5300 PROJEKTÖR	02.10.2016	-	MANİSA	2.118	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP SERVER HDD 300 GB 10K	05.10.2016	-	MANİSA	1.093	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 450 G4 DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	31.10.2016	-	MANİSA	2.809	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	12.12.2016	-	MANİSA	2.945	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	RAF SİSTEMİ	11.01.2017	-	MANİSA	9.528	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	02.02.2017	-	MANİSA	1.356	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GENERAL MOBİLE 5 CEP TELEFONU	15.02.2017	-	MANİSA	1.305	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TEKNİK MÜDÜR ODASI MOBİLYA	17.02.2017	-	MANİSA	3.094	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANTI ODASI KOLTUKLAR	17.02.2017	-	MANİSA	5.702	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HIRSIZ ALARM SİSTEMİ	28.02.2017	-	MANİSA	1.339	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LEXMARK MX511DE MF MONO LASER YAZICI	31.03.2017	-	MANİSA	1.541	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TRİFAZE GAMAK MOTOR 11 KW	07.03.2017	-	MANİSA	186	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VİDEO KONFERANS SİSTEMİ	06.03.2017	-	MANİSA	62.528	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	19.04.2017	-	MANİSA	124.130	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	31.01.2022	-	MANİSA	13.774	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	11.02.2022	-	MANİSA	31.184	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO TP YOGA 260 20FDS0AS00 İ7	30.04.2017	-	MANİSA	4.935	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS 24 VG248QE 144 HZ FULL HD MONİTÖR	12.05.2017	-	MANİSA	1.144	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ANTİK ELEK.SEMAVER	08.05.2017	-	MANİSA	1.017	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO TP YOGA 260	30.05.2017	-	MANİSA	4.924	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Eğulus Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 00 27 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	DOSYA DOLABI MUHASEBE	13.06.2017	-	MANİSA	1.000	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DOSYA DOLABI SATIN ALMA	13.06.2017	-	MANİSA	1.000	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS 24" VG248QE MONİTÖR	07.06.2017	-	MANİSA	1.124	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	19.06.2017	-	MANİSA	1.313	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SALON TİPİ DAIKIN KLİMA	05.07.2017	-	MANİSA	5.566	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ALARKO SPLİT KLİMA	19.07.2017	-	MANİSA	2.052	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ALARKO CARRİER SPLİT KLİMA	04.08.2017	-	MANİSA	1.535	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PAGEWIDE PRO ÇOK İŞLEVLİ YAZICI	08.08.2017	-	MANİSA	1.485	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE C3325İ RENKLİ FOTOKOPİ	10.08.2017	-	MANİSA	12.900	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE C3325İ RENKLİ FOTOKOPİ	14.09.2020	-	MANİSA	2.780	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	10.08.2017	-	MANİSA	1.305	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ALARKO CARRİER 35 SPLİT KLİMA	19.09.2017	-	MANİSA	1.485	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ALARKO CARRİER 35 SPLİT KLİMA	19.09.2017	-	MANİSA	1.485	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PLANET IGS20160HPT 16PORT (DELL WS PRECISION)	28.11.2017	-	MANİSA	7.887	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CISCO SG 300-52MP SWITCH	12.01.2018	-	MANİSA	9.180	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CISCO SG 300-52MP SWITCH Y	25.01.2018	-	MANİSA	4.590	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEDESK 800 G3 PC	25.01.2018	-	MANİSA	2.939	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO THINKPAD OFFICE 2016	27.02.2018	-	MANİSA	21.559	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÇAY KAZANI 2Lİ OTOMATİK	22.05.2018	-	MANİSA	1.106	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEDESK 800 G3 I5-7600	09.05.2018	-	MANİSA	5.080	Kullanım

Eylül 202

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 338222
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	CARRIER 12LİK SPLİT KLİMA	08.05.2018	-	MANİSA	1.932	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VESTEL WS1450A NF BUZDOLABI	31.05.2018	-	MANİSA	535	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PRINTER EPSON LQ590	01.09.2018	-	MANİSA	1.001	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO Y530-15 INCH 81FVOOB8TX	12.11.2018	-	MANİSA	6.720	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ESKİZMOBİLYA 180LİK MASA	29.11.2018	-	MANİSA	1.343	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-PC TARNET	28.12.2018	-	MANİSA	4.265	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP	28.12.2018	-	MANİSA	1.314	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP	28.12.2018	-	MANİSA	1.314	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÇAMAŞIR MAKİNASI WS 2912	28.12.2018	-	MANİSA	547	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	36W EX PROOF ARMATÜR ZONE 1	15.12.2018	-	MANİSA	1.191	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	40 KW ELEKTRİKLİ ISITICI	04.01.2019	-	MANİSA	2.392	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 1(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 2(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 3(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ÖN LASTİK 4(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.030	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 1(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 2(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 3(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiuula Nardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 4(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 5(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 6(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 7(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	225/75R17.5 PİRELLİ KAMYON ARKA LASTİK 8(MUTAFLAR)	08.01.2019	-	MANİSA	1.080	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	500LÜK SANAYİ BULAŞIK MAKİNASI	15.01.2019	-	MANİSA	2.300	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-FHDS25WP82N DİZÜSTÜ PC	16.01.2019	-	MANİSA	4.425	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-FHDS25WP82N DİZÜSTÜ PC	16.01.2019	-	MANİSA	4.425	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	42 UQV 050H KLİMA	22.01.2019	-	MANİSA	3.678	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5471-FHDS25WP82N DİZÜSTÜ PC	23.01.2019	-	MANİSA	4.350	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEDESK 800 G3 I7-7700,8GB MASA ÜSTÜ PC	30.01.2019	-	MANİSA	4.115	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ESKİZ MOBİLYA 180LİK MASA	12.02.2019	-	MANİSA	201	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	42 UQV 025H KLİMA	14.02.2019	-	MANİSA	2.276	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Maya Sitesi
F-7A Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 (5 H.) Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	27.03.2018	-	MANİSA	2.148	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.314	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART CEP TELEFONU	28.12.2018	-	MANİSA	1.271	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TRİFAZE GAMAK MOTOR 11 KW	07.03.2017	-	MANİSA	506	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 5S CEP TELEFONU	01.01.2015	-	MANİSA	7.119	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR	01.01.2013	-	MANİSA	1.120	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMSUNG S9 64GB CEP TEL	05.02.2019	-	MANİSA	3.305	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PLANET IGS-10020HPT PORT POE SWITCH	06.03.2019	-	MANİSA	324	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PLANET IGS-10020HPT PORT POE SWITCH	06.03.2019	-	MANİSA	324	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SAMAR GORDON PLUS HALI (MESCİT)	01.04.2019	-	MANİSA	389	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	320*70 LED IŞIKLI TABELA (MUSA DUMAN)	28.05.2019	-	MANİSA	590	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO L480 256 GB TARNET	29.05.2019	-	MANİSA	5.324	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MAKİNA HAVALANDIRMA KANALI	27.05.2019	-	MANİSA	1.006	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MITSUBISHI ELECTRIC MARKA KLİMA	27.06.2019	-	MANİSA	4.648	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/4 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	TOTEM YÜZEYI YENILEME VE ISIKLANDIRMASI	01.12.2020	-	MANİSA	5.989	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	YEMEKHANE SU ARITMA CİHAZI	11.07.2019	-	MANİSA	242	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÜRETİM SU ARITMA CİHAZI	11.07.2019	-	MANİSA	242	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE MARKA TABLET(M.OKAN ATEŞ)	18.07.2019	-	MANİSA	9.895	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP MARKA PRO BİLGİSAYAR KASASI	09.08.2019	-	MANİSA	2.446	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TELEFON SANTRALİ	23.08.2019	-	MANİSA	2.753	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 250 G7 MARKA BİLGİSAYAR	06.09.2019	-	MANİSA	3.025	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BASINÇLI YIKAMA MAKİNASI	18.09.2019	-	MANİSA	1.782	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 250 G7 MARKA DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	18.09.2019	-	MANİSA	2.976	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARÇELİK MARKA 9305 KLİMA	24.09.2019	-	MANİSA	1.695	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARÇELİK MARKA 9206 KLİMA	24.09.2019	-	MANİSA	1.695	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARÇELİK MARKA 18325 KLİMA	24.09.2019	-	MANİSA	2.798	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP PRO MARKA MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	09.10.2019	-	MANİSA	389	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÇİFTLİ KROM TEPSİ TAŞIMA ARABASI-SAFÜN ZÜCC.	04.11.2019	-	MANİSA	1.850	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CROWN 12000 BTU INVERTER SILVER 1 DUVAR TAKIM KLİM	28.10.2019	-	MANİSA	4.481	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CROWN 18000 BTU INVERTER SILVER 1 DUVAR TAKIM KLİM	28.10.2019	-	MANİSA	3.721	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	QNAP TS-453BE-4 GB RAM 4 YUVALI TOWER NAS YDEKLEME	18.07.2019	-	MANİSA	3.364	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İZELTAŞ TAKIM DOLABI	28.10.2019	-	MANİSA	770	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	NETWORK KABLO TESTER - NF 8601A	31.10.2019	-	MANİSA	826	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG MARKA 65 İNÇ NANOCELL SMART TELEVİZYON	06.11.2019	-	MANİSA	1.369	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İDARİ BİNA ZEBRA PERDE	08.11.2019	-	MANİSA	663	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İDARİ BİNA ZEBRA PERDE	18.11.2019	-	MANİSA	91	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.S
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş
Tel: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	MOBİLYA TAKIMI(KOLTUK-MASA-DOLAP)	14.11.2019	-	MANİSA	2.400	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LEAFLET A4 RAF	25.11.2019	-	MANİSA	438	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK1 (ART	02.12.2019	-	MANİSA	1.990	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK2 (ART	02.12.2019	-	MANİSA	1.990	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK3 (ART	02.12.2019	-	MANİSA	1.289	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SOLIDEAL BEYAZ DOLGU XTREMAD FORKLİFT LASTİK4 (ART	02.12.2019	-	MANİSA	1.289	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SALADBAR (HD YEMEK UNLU MAMULLER)	21.12.2019	-	MANİSA	570	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SEG 55SBU700 55"SMART TV (VATAN BİLG.)	20.01.2020	-	MANİSA	845	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÜRETİM ALANI PALET RAF SİSTEMİ	15.01.2020	-	MANİSA	71.455	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	YERE MONTE GÖZ VE VÜCUT DUŞU STATİK BOYALI1	08.01.2020	-	MANİSA	1.164	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	YERE MONTE GÖZ VE VÜCUT DUŞU STATİK BOYALI2	08.01.2020	-	MANİSA	1.164	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 3670 İ5 8400 WİN10 PRO BİLGSYR(TARNET)	23.01.2020	-	MANİSA	702	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	INVERTER SALON TİPİ KLİMA(İÇ VE DIŞ ÜNİTE)	07.02.2020	-	MANİSA	9.496	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APC EASY 3000VA KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI (TARNET)	12.02.2020	-	MANİSA	1.698	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SLI6-1 AKRTI+10 KULLANICI YAZILIM LİSANSI (SİSTAŞ)	15.01.2020	-	MANİSA	4.039	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA PERDE	05.03.2020	-	MANİSA	573	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG LNU3230 2MP IR NETWORK BULLET KAMERA/PLAKA OKM	27.02.2020	-	MANİSA	1.140	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP M479FDW RENKLİ LASERJET PRO W1A80A YAZICI	17.02.2020	-	MANİSA	477	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPHONE 8 PLUS 64 GB CEP TEL-IMEI:354838099898764	17.02.2020	-	MANİSA	4.660	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MSI GF75 THIN 9SC-439XTR LAPTOP	28.02.2020	-	MANİSA	1.408	Kullanım Amaçlı

4 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululâ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 22 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0863-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SAFECUT 180HS(C103-A) EVRAK İMHA MAKİNESİ	13.03.2020	-	MANİSA	1.415	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LXR-EVO-S96 SUPPORTS 96 CAMERA	18.03.2020	-	MANİSA	6.378	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MC 4M BASINÇLI YIKAMA MAKİNESİ	24.03.2020	-	MANİSA	3.579	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL VOSTRO 5490 I5-10210 8GB,256GB SSD BİLGİSAYAR	13.04.2020	-	MANİSA	942	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DS2278-SR BLACK PRESENTATION CRADLE USB KIT:DS2278	12.05.2020	-	MANİSA	1.735	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARÇELİK EKOLOJİK İNVERTER 18325 KLİMA	20.05.2020	-	MANİSA	2.948	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TRİFAZE DALGIÇ MOTOR 7,5 HP	02.06.2020	-	MANİSA	875	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART 2019 64 GB TELEFON	10.06.2020	-	MANİSA	1.864	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HUAWEI P SMART 2019 64 GB TELEFON	10.06.2020	-	MANİSA	1.864	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KODAK ALARIS E1035 A4,80 ADF DÖKÜMAN TARAYICI	16.07.2020	-	MANİSA	328	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FORKLİFT GARAJ TENTE YAPIMI	01.07.2020	-	MANİSA	6.650	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE C3325I RENKLI FOTOKOPI	11.08.2020	-	MANİSA	5.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CANON IR ADV DX C3725İ İMAGE RUNNER MFP. MAK.	01.09.2020	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEZENFEKSİYON KABİNİ	30.09.2020	-	MANİSA	7.503	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEZENFEKSİYON KABİNİ 2	30.09.2020	-	MANİSA	7.503	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G5 AIO BİLGİSAYAR İ5-9000	22.09.2020	-	MANİSA	1.019	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G5 AIO İ5-9500 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	13.10.2020	-	MANİSA	1.069	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP PROBOOK 440 G7 i7-10510U 16GB 512 GBPCIE NVME V	26.10.2020	-	MANİSA	1.219	Kullanım Amaçlı

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 99
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LOGITECH BCC950 KONFERANS KAMERASI(960-000867)	09.11.2020	-	MANİSA	1.112	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARÇELİK EKOLOJİK İNVERTER 12325 KLİMA	19.11.2020	-	MANİSA	3.095	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO L490 20Q500ETTX İ58265 8GB 256GB DİZÜSTÜ PC	30.11.2020	-	MANİSA	1.318	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO L490 20Q500ETTX İ58265 8GB 256GB DİZÜSTÜ PC	30.11.2020	-	MANİSA	1.318	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE AIRPRODS PRO BLUETOOTH KULAKLIK(M.ASALIOĞLU)	23.12.2020	-	MANİSA	1.850	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEBOOK DRAGONFLY X360 İ7-8565U 16GB DİZÜSTÜ	14.12.2020	-	MANİSA	2.064	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TEKNİK ODA DOLAP YAPIMI	02.12.2020	-	MANİSA	1.884	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	İPHONE 11 PRO 64GB CEP TELEFONU(M.ASALIOĞLU)	09.12.2020	-	MANİSA	9.750	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPAD PRO MY232TU/A 128 GB(M.ASALIOĞLU)	09.12.2020	-	MANİSA	1.219	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	IPAD PRO MAGİC KLAVYE(M.ASALIOĞLU)	09.12.2020	-	MANİSA	422	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VSE 335000 SENATO MAKAM KOLTUĞU	18.01.2021	-	MANİSA	770	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KAMERA SİSTEMİ 3 AD İLAVE KAMERA 02/2021	24.02.2021	-	MANİSA	5.321	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	2021/YEMEKHANE SU ARITMA SİSTEMİ	15.03.2021	-	MANİSA	4.308	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CANON IMAGE RUNNER ADVANCE DXC3725İ A3 RENKLI FOTO	23.03.2021	-	MANİSA	10.038	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	2021/TOTEM KÜÇÜK	26.03.2021	-	MANİSA	8.823	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E15 20TDCTO1XTZ İ5-1135G7 15.6 FHD 16GB 256	12.04.2021	-	MANİSA	2.864	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS V241EAK-BA041M ALL İN ONE İ5-1135G7KONYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.448	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ASUS V241EAK-BA041M ALLIN ONE İ5-1135G7SAKARYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.448	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FORTIGATE FG-40FFIREWALL 3YIL UTM BUNDLE KONYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.072	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FORTIGATE FG-40FFIREWALL3YIL-UTMBUNDLE SAKARYADEPO	10.05.2021	-	MANİSA	2.072	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 46 77 Fax: 0(212) 352 46 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

HALKYATIRIM
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	YANGIN SÖNDÜRME TESİSİ (ADANA DEPO)	25.05.2021	-	MANİSA	25.937	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL SRV R540 SILVER 4210R 2X16G ANA BİNA SUNUCU	25.05.2021	-	MANİSA	33.097	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL SRV R340 E-224G 2X8G 4X12TB ADANA DEPO SUNUCU	25.05.2021	-	MANİSA	16.787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL SRV R340 E-224G 2X8G 4X12TB KONYA DEPO SUNUCU	25.05.2021	-	MANİSA	16.787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL SRV R340 E-224G 2X8G 4X12TB SAKARYADEPOSUNUCU	25.05.2021	-	MANİSA	16.787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL LATITUDE 3510 İ5-10210U8GB DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	08.06.2021	-	MANİSA	2.418	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EDGECORE ECS1020-16P PORTS 300W POESWITCH(1) KONYA	15.06.2021	-	MANİSA	1.076	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EDGECORE ECS1020-16P PORTS 300W POESWITCH(2) KONYA	15.06.2021	-	MANİSA	1.076	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VERTIV LIEBERT GXT RT+3KVA RACK/TOWER UPS KONYA	15.06.2021	-	MANİSA	3.355	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUVAR KİMYASAL SAKLAMA DOLABI-1	24.06.2021	-	MANİSA	3.488	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUVAR KİMYASAL SAKLAMA DOLABI-2	24.06.2021	-	MANİSA	3.488	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUVAR KİMYASAL SAKLAMA DOLABI-3	24.06.2021	-	MANİSA	3.488	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FORTIGATE FG-40F FIREWALL 3 YIL UTM BUNDLE (ADANA)	25.06.2021	-	MANİSA	2.169	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6AIO İ5-10500 8GB RAM 256GB ADANA	25.06.2021	-	MANİSA	3.932	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL 27" P2720DC 2560X1440 2 K IPS 8MS MONİTÖR	25.06.2021	-	MANİSA	1.461	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL 27" P2720DC 2560X1440 2 K IPS8MS60HZ MONİTÖR	25.06.2021	-	MANİSA	1.461	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ATEN UH3237 USB-C MASAÜSTÜ İSTASYON ÇOKLAYICI-1	25.06.2021	-	MANİSA	664	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ATEN UH3237 USB-C MASAÜSTÜ İSTASYON ÇOKLAYICI-2	25.06.2021	-	MANİSA	664	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ATEN UH3237 USB-C MASAÜSTÜ İSTASYON ÇOKLAYICI-3	25.06.2021	-	MANİSA	664	Kullanım Amaçlı

9 Ekim 2023

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ATEN UH3237 USB-C MASAÜSTÜ İSTASYON ÇOKLAYICI-4	25.06.2021	-	MANİSA	664	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO THINKPAD E14 G2 İ5-1135G7 16 GB DİZÜSTÜ BLG	30.06.2021	-	MANİSA	3.052	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-10500 8GB DİZÜSTÜ BLGSYR	30.06.2021	-	MANİSA	2.766	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263976	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263661	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040260014	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040260899	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040259685	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040259982	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040333803	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040258554	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040261202	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263927	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263521	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263422	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040261715	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4PRO 256 GB CEP TEL-IMEI:863614040263620	14.07.2021	-	MANİSA	1.015	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	RAF SİSTEMİ KONYA DEPO	02.07.2021	-	MANİSA	196.597	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BOSCH 12000 KLİMA KONYA DEPO	13.07.2021	-	MANİSA	3.423	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BOSCH 18000 KLİMA KONYA DEPO	13.07.2021	-	MANİSA	4.971	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EPSON EB-FH06 3500AL 1920X1080 LCD PROJEKSİYON	07.07.2021	-	MANİSA	2.970	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUVAR MOBİLYA TEZGAH VE DOLAP YAPIMI	05.07.2021	-	MANİSA	2.750	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	HAVALANDIRMA FANI ADANA DEPO	12.08.2021	-	MANİSA	3.294	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ADANA DEPO KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ VE ALTYAPISI	31.08.2021	-	MANİSA	24.304	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	400W LED PROJEKTÖR LAMPTİME 5 AD	31.08.2021	-	MANİSA	6.806	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	500W LED PROJEKTÖR LAMPTİME 6 AD	31.08.2021	-	MANİSA	9.075	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	RAF SİSTEMİ ADANA DEPO	12.08.2021	-	MANİSA	233.952	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ALARM SİSTEMİ ADANA DEPO	31.08.2021	-	MANİSA	6.162	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BUCHI AGATE MORTAR AND PESTLE	15.09.2021	-	MANİSA	1.996	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 2530-48G 48 PORT 10/100/1000 L2 SWITCH	21.09.2021	-	MANİSA	7.142	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	36U8010 AGER MONTAJLI DİKİLİ TİP KABİNET SERVER OD	27.09.2021	-	MANİSA	2.713	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SGM12INVDMT SİGMA KLİMA ADANA DEPO	28.09.2021	-	MANİSA	3.386	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SGM18INVDMT SİGMA KLİMA ADANA DEPO	28.09.2021	-	MANİSA	4.683	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISITMA HAVUZU ÜRÜN YÜKLEME ŞASESİ 304PSLNMZ ÇELİK	18.10.2021	-	MANİSA	4.626	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISITMA HAVUZU ÜRÜN YÜKLEME ŞASESİ304 PSLNMZ ÇELİK2	18.10.2021	-	MANİSA	4.626	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISITMA HAVUZU ÜRÜN YÜKLEME ŞASESİ304 PSLNMZ ÇELİK3	18.10.2021	-	MANİSA	4.626	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISITMA HAVUZU ÜRÜN YÜKLEME ŞASESİ304 PSLNMZ ÇELİK4	18.10.2021	-	MANİSA	4.626	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISITMA HAVUZU ÜRÜN YÜKLEME ŞASESİ304 PSLNMZ ÇELİK5	18.10.2021	-	MANİSA	4.626	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ISITMA HAVUZU ÜRÜN YÜKLEME ŞASESİ304 PSLNMZ ÇELİK6	18.10.2021	-	MANİSA	4.626	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KİNGSTON 32GB KİT HYPERX NOTEBOOK BELLEĞİ	06.10.2021	-	MANİSA	659	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KİNGSTON 32GB KİT HYPERX NOTEBOOK BELLEĞİ 2	06.10.2021	-	MANİSA	659	Kullanım Amaçlı

6 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	SANDİSK EXTREME 2 TB 1050MB/S TAŞINABİLİR SSD	06.10.2021	-	MANİSA	1.163	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SANDİSK EXTREME 2 TB 1050MB/S TAŞINABİLİR SSD 2	06.10.2021	-	MANİSA	1.163	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CWS 60 KG 40X50 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	3.215	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CWS 60 KG 40X50 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	3.215	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CWS 15 KG 20X20 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	2.606	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CWS 30 KG 20X20 PASLANMAZ E.BASKÜL	05.10.2021	-	MANİSA	2.606	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA STORE PERDE KONYA DEPO	01.10.2021	-	KONYA	1.986	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	CAS EXI-200AD 3TON 150*150 FULLPAS.BASKÜL ve PRİNT	26.10.2021	-	MANİSA	24.910	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MANUEL TRANSPALET MANLİFT	01.11.2021	-	MANİSA	1.818	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANTI MASASI (ADANA DEPO)	30.11.2021	-	ADANA	1.238	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SPOR MASA 160LIK (ADANA DEPO)	30.11.2021	-	ADANA	963	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SPOR MASA 160LIK (SAKARYA DEPO)	30.11.2021	-	SAKARYA	963	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	RAF SİSTEMİ SAKARYA DEPO	15.11.2021	-	MANİSA	193.229	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI KONYA DEPO	26.11.2021	-	MANİSA	3.371	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI ADANA DEPO	26.11.2021	-	MANİSA	3.371	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI SAKARYA DEPO	26.11.2021	-	MANİSA	3.371	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 1	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 2	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 3	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 4	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 5	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 6	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 47 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	ARMON-10 BAZ PERSONEL GEÇİŞ CİHAZI 7	26.11.2021	-	MANİSA	3.840	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTRASYON SİSTEMİ	13.12.2021	-	MANİSA	6.975	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTRASYON SİSTEMİ	21.12.2021	-	MANİSA	2.430	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTRASYON SİSTEMİ	16.12.2021	-	MANİSA	450	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTRASYON SİSTEMİ	21.12.2021	-	MANİSA	381	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOZ GRANÜL DOLUM MAKİNESİ FİLTRASYON SİSTEMİ	13.01.2022	-	MANİSA	761	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	1.041	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MONİTÖR KOLU	31.12.2021	-	MANİSA	923	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	WOLLOX E6 ULTRA SHORT FHD PROJEKSİYON	31.12.2021	-	MANİSA	10.175	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA KONYA DEPO	28.12.2021	-	KONYA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA KONYA DEPO 2	28.12.2021	-	KONYA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA MANİSA DEPO	28.12.2021	-	MANİSA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA MANİSA DEPO 2	28.12.2021	-	MANİSA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	BRANDA MANİSA DEPO 3	28.12.2021	-	MANİSA	5.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK TL-SG3210XHP-M2 YÖNETİLEBİLİR SWITCH	23.12.2021	-	MANİSA	2.230	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG NANOCELL 75NANO756PA 4K ULTRA HD 75 INCH 190 EK	20.12.2021	-	MANİSA	6.431	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG 65NANO756PA 65 INCH 164 EKRAN LED TV	20.12.2021	-	MANİSA	5.998	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. [illegible]
E-TA Blok No:3 Beşiktaş [illegible]
Tel: [illegible] Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LG 65NANO756PA 65 INCH 164 EKRAN LED TV 2	20.12.2021	-	MANİSA	5.998	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTEL IMEI 353361736446328	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTEL IMEI 353037110533911	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTEL IMEI 353037110910085	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE IPHONE 12 128 GB CEPTEL IMEI 353037110524246	20.12.2021	-	MANİSA	3.001	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 2530-48G 48 PORT 10/100/1000 L2 MAN.SWITCH 2	20.12.2021	-	MANİSA	6.301	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT 2	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT 3	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK EAP660 HD WIFI TAVAN MONT.ACCESS POINT 4	17.12.2021	-	MANİSA	2.514	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E14 20TAS03500 İ5-1135G7 8GB 256GB 14 INCH	17.12.2021	-	MANİSA	5.467	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E14 20TAS03500 İ5-1135G7 8GB256GB 14 INCH 2	17.12.2021	-	MANİSA	5.467	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E14 20TAS03500 İ5-1135G7 8GB256GB 14 INCH 3	17.12.2021	-	MANİSA	5.467	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4 PRO 256GB CEP TEL.IMEI:863614040338943	13.12.2021	-	MANİSA	1.225	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	OPPO RENO 4 PRO 256GB CEP TEL.IMEI:863614040324539	13.12.2021	-	MANİSA	1.225	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEWALT ÇİFT AKÜLÜ VİDALAMA ŞARJLI MATKAP	07.12.2021	-	MANİSA	1.821	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI 2 ADANA	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI 3 KONYA	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EPSON ECO TANK M3180 MONO YAZICI 4 SAKARYA	07.12.2021	-	MANİSA	1.422	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC93 SINGLE CHARGE EL TERM.PC BAĞL.İSTASYONU	07.12.2021	-	MANİSA	1.176	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVASI)	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVASI) ADANA	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVASI) KONYA	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EL TERMİNALİ PİL ŞARJ İST(ŞARJ ÜNİTE,TAVA) SAKARYA	07.12.2021	-	MANİSA	787	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ 2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ 3	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ 4	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ ADANA	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ ADANA2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ KONYA	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW) EL TERMİNALİ KONYA2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW)ELTERMİNALİ SAKARYA	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA MC9300 (MC930B-GSEDG4RW)ELTERMİNALİ SAKARYA2	07.12.2021	-	MANİSA	13.902	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE WHATCH SERİES 7 GPS45MM ALÜMİNYUM KASA BLACK	25.01.2022	-	MANİSA	3.209	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL 27 INCH S2721D 4MS QHD MM 2XHDMİ DP MONİTÖR	31.01.2022	-	MANİSA	2.437	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARÇELİK 12325 KLİMA SAKARYA DEPO	28.01.2022	-	SAKARYA	14.450	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ	24.01.2022	-	MANİSA	8.705	Kullanım Amaçlı

07 Eylül 2023
AKAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Apt.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 85722
Boğaziçi Kurumsal V.D. 522 005 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

AKAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 2	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 3	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 4	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 5	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 6	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 7	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LG PH510PG 550ANSI 1280X720 HD PROJEKSİYON CHZ 8	24.01.2022	-	MANİSA	2.775	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARUBA INSTANT ON 1930-24G-POE 195W SWITCH	14.01.2022	-	MANİSA	3.632	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARUBA INSTANT ON 1930-24G-POE 195W SWITCH 2	14.01.2022	-	MANİSA	3.632	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ARUBA INSTANT ON 1930-24G-POE 195W SWITCH 3	14.01.2022	-	MANİSA	3.632	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VP 930 HEPA BASIC EU ELEKTRİKLİ SÜPÜRGE	13.01.2022	-	MANİSA	3.111	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ECA PROTEUS PREMİX 42 KW KOMBİ KONYA DEPO	13.01.2022	-	MANİSA	7.971	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VERTIV LIEBERT ONLINE RT UPS MANİSA KİRALIK DEPO	09.02.2022	-	MANİSA	5.450	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VERTIV LIEBERT ONLINE RT UPS MANİSA KİRALIK DEPO2	09.02.2022	-	MANİSA	5.450	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VERTIV LIEBERT ONLINE RT UPS ANA BİNA	09.02.2022	-	MANİSA	5.450	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EDGECORE ECS2100-28P 24 PORTS 200W SWITCH	11.02.2022	-	MANİSA	4.158	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SANDİSK EXTREME 2TB 1050 MB/S TAŞINABİLİR DİSK	25.02.2022	-	MANİSA	2.843	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SANDİSK EXTREME 2TB 1050 MB/S TAŞINABİLİR DİSK-2	25.02.2022	-	MANİSA	2.843	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EDGECORE ECS2100-28P 24 PORTS 200W SWITCH2	11.02.2022	-	MANİSA	4.158	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI	01.02.2022	-	MANİSA	9.175	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 2	01.02.2022	-	MANİSA	9.175	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DELL 27 INCH S2721D 4MS QHD MM 2XHDMİ MONİTOR	31.03.2022	-	MANİSA	2.437	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Beytulla Karaca Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	TELTONİKA RUT950 4G/LTE WLAN MODEM ADANA DEPO	22.03.2022	-	MANİSA	2.607	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO E15 İ5-1135G7 15.6 INCH FHD DİZÜSTÜ BİLG.	15.03.2022	-	MANİSA	9.354	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TP-LINK M7650 4G LTE 600MBPS MOBİL KABLOSUZ ROUTER	15.03.2022	-	MANİSA	1.941	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PHILIPS 28 INCH 288E2A/00 LED MONİTOR B.SÜREL	15.03.2022	-	MANİSA	3.274	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWİFİ BT BARKOD YAZICI FABRİKA	10.03.2022	-	MANİSA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWİFİ BT BARKOD YAZICI ADANA DEPO	10.03.2022	-	MANİSA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWİFİ BT BARKOD YAZICI KONYA DEPO	10.03.2022	-	MANİSA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TSC ALPHA 40LWİFİ BT BARKOD YAZICI SAKARYA DEPO	10.03.2022	-	SAKARYA	11.712	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	26U 800X1000 AGER DİKİLİ TİP KABİNET SAKARYA DEPO	03.03.2022	-	SAKARYA	3.834	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PHİLİPS 21,5 INCH MONİTÖR SAKARYA DEPO	03.03.2022	-	SAKARYA	1.736	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	VERTIV LIEBERT KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI SAKARYA DEPO	03.03.2022	-	SAKARYA	6.461	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	SUNUCU VE SİSTEM ALT YAPISI 2022 (MERKEZ BİNA)	13.04.2022	-	MANİSA	679.977	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	8 KİŞİLİK ALÜMİNYUM MASA TAKIMI	10.05.2022	-	MANİSA	14.583	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	EDGE-CORE ECS2100-28P 24 PORTS BASE SAKARYA	17.05.2022	-	MANİSA	3.508	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	24326 24000 BTU WERTER ARÇELİK KLİMA	08.06.2022	-	MANİSA	11.643	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	H3C 0235A3NK S6520X-26C-SIL3 ETHERNET SWITCH TEŞV	07.07.2022	-	MANİSA	43.054	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	H3C 0235A3NK S6520X-26C-SIL3 ETHERNET SWITCH2 TEŞV	07.07.2022	-	MANİSA	43.054	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ÜRETİM UPS 42 AD YUASA SWL2500E 12V 90AH AKÜ	21.07.2022	-	MANİSA	119.412	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GY 8113-90 BYZ 3K TOPLANTI ODASI AYDINLATMA	20.07.2022	-	MANİSA	1.815	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GY 8113-90 BYZ 3K TOPLANTI ODASI AYDINLATMA-2	20.07.2022	-	MANİSA	1.815	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	XİAOMİ NOTE 10 S 6RAM 128GB CEP 860196051242274	22.07.2022	-	MANİSA	2.973	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Buğdaya Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F Blok No: İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	XİAOMİ NOTE 10 S 6RAM 128GB CEP 860196051242118	22.07.2022	-	MANİSA	2.973	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	XİAOMİ NOTE 10 S 6RAM 128GB CEP 860196051245293	22.07.2022	-	MANİSA	2.973	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVA E14 20TAS03500 İ5-1135G7,8GB,256GB NOTEBOOK	25.07.2022	-	MANİSA	9.089	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVA E14 20TAS03500 İ5-1135G78GB256GB NOTEBOOK-2	25.07.2022	-	MANİSA	9.089	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KAİDELİ SABİT BAŞLIKLI LABORATUVAR DUŞU	23.07.2022	-	MANİSA	1.800	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-105008GB RAM 256GB BİLGS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-105008GB RAM 256GB BİLGS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-105008GB RAM 256GB BİLGS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-105008GB RAM 256GB BİLGS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEONE 800 G6 AIO İ5-105008GB RAM 256GB BİLGS	06.07.2022	-	MANİSA	9.624	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MUHASEBE AÇIK RAFLI DOSYA DOLABI	25.07.2022	-	MANİSA	6.250	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANTI ODASI DOLAP-ÜNİTE	25.07.2022	-	MANİSA	10.417	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MITSUBISHI ELECTRIC KLİMA (SİSTEM ODASI)	24.08.2022	-	MANİSA	22.141	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MİNİ BUZDOLABI KONYA DEPO	25.08.2022	-	KONYA	3.003	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MİNİ BUZDOLABI ADANA DEPO	25.08.2022	-	ADANA	3.003	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MİNİ BUZDOLABI SAKARYA DEPO	25.08.2022	-	SAKARYA	3.003	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANTI ODASI ZEBRA PERDE-16.08.2022	16.08.2022	-	MANİSA	2.288	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	6144 4 PROGRAMLI BEYAZ BULAŞIK MAKİNESİ	03.08.2022	-	MANİSA	4.783	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANI ODASI RIGA ORTA SIRT KROM DERİ SANDALYE-1	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANI ODASI RIGA ORTA SIRT KROM DERİ SANDALYE-2	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANI ODASI RIGA ORTA SIRT KROM DERİ SANDALYE-3	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANI ODASI RIGA ORTA SIRT KROM DERİ SANDALYE-4	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Tuna Maya Sitesi
F-2 Blok No:48 Beşiktaş - İstanbul
Tel: (0212) 352 35 71 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7 Eylül 2023

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	TOPLANI ODASI RIGA ORTA SIRT KROM DERİ SANDALYE-5	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TOPLANI ODASI RIGA ORTA SIRT KROM DERİ SANDALYE-6	16.09.2022	-	MANİSA	2.717	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	GÜVENLIK KAMERA SISTEM VE EKIPMANLARI SAKARYA DEPO	08.09.2022	-	SAKARYA	3.401	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FABRİKA YENİ DEPO RETA RAF SİSTEMLERİ 2022	20.10.2022	-	MANİSA	1.376.490	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	FABRİKA YENİ DEPO RETA RAF SİSTEMLERİ	25.01.2023	-	MANİSA	29.336	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUAR GAZ SANTRALİ VE HATLARI	08.11.2022	-	MANİSA	147.357	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUAR GAZ SANTRALİ VE HATLARI MLZ	12.12.2022	-	MANİSA	7.656	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LABORATUAR GAZ SANTALİ VE HATLARI	17.01.2023	-	MANİSA	104.501	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO SBB0Q01106 MWS P15V İ7-10750H,16GB 3200MHZ	30.11.2022	-	MANİSA	16.648	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO SBB0Q01106 MWS P15V İ7-10750H,16GB 3200MHZ	30.11.2022	-	MANİSA	16.648	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO 20YQ001NTX MWS P15 V2 İ7-11800H, 16 GB, 512	30.11.2022	-	MANİSA	24.681	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	LENOVO 20YQ001NTX MWS P15 V2 İ7-11800H, 16 GB, 512	30.11.2022	-	MANİSA	24.681	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELİTEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELİTEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELİTEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELİTEDİSPLAY E24 G4 9VF99AA 24" FHD LED MONİTÖR	16.12.2022	-	MANİSA	2.245	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELİTEBOOK 850 GB 17-1165G7,32GB, 512GB HDD, 2G	20.12.2022	-	MANİSA	12.478	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	APPLE MACBOOK 14" RETİNA, M1 PRO 8CPU, 32GB,512GB	15.12.2022	-	MANİSA	27.947	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ANA BİNA MUTFAK DOLAPLARI	16.12.2022	-	MANİSA	13.500	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	KAMERA SİSTEMİ(HAİKON FİXED BULLET 50 AD.KAMERA)	12.12.2022	-	MANİSA	104.742	Kullanım Amaçlı

0 1 EYLÜL 2023

AKFEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.akfyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

AKFEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2023)						
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
DEMIRBASLAR	PM MODEL ELEKTRONİK BASKÜL	19.01.2023	-	MANİSA	46.538	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP ELITEBOOK 840 G9 İ7-1260P,16GB,512GB NOTEBOOK	31.01.2023	-	MANİSA	18.525	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	TURGUTLU KAMERA SİSTEM(HAİKON DS-2CD2T6360-I8 6MP)	30.01.2023	-	MANİSA	120.461	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	WQG 24100 BOSCH MARKA KURUTMA MAKİNASI	01.02.2023	-	MANİSA	13.650	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	PHANTOM VİNÇ KANTARI (2 TON KAPASİTELİ)	15.02.2023	-	MANİSA	13.455	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	2'Lİ SOYUNMA DOLABI-10 AD	23.02.2023	-	MANİSA	25.650	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	300 LT DİK TİP NEMA MEBRANLI HİDROFOR TANKI	21.02.2023	-	MANİSA	4.709	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	HP 34" E34M G4 40Z26AA WQHD KAVİSLİ MM USB-C KONF.	15.02.2023	-	MANİSA	8.751	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22008523023150	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22008523022006	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22007523024683	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22008523021591	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA TC210 MOBİL EL TERMİNALİ 22007523022616	14.02.2023	-	MANİSA	8.180	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J213500911	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224802502	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224802500	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224802467	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	ZEBRA ZT411 ENDÜSTRİYEL BARKOD YAZICI 99J224902490	14.02.2023	-	MANİSA	19.241	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	B.4441 BROADCOM 57412 DUAL PORT 10GBE SFP+ADAPTER	21.02.2023	-	MANİSA	6.328	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	DEWALT ŞARJLI TAŞLAMA MKN.DCG40T1 18V	03.03.2023	-	MANİSA	6.728	Kullanım Amaçlı
DEMIRBASLAR	MFG 600 SU ARITMA CİHAZI-2023/03	17.03.2023	-	MANİSA	33.284	Kullanım Amaçlı

Şirket'in maddi duran varlıkları kullanım amaçlıdır. Kiraya verilme durumu bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eşrefuluğu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 00 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazkçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 13.08.2010 tarih ve B 18 4 İÇO 2 45 00 03/299 sayılı ÇED Görüşü'nde Merkez Tesisin başlangıçta "Toz Tarım İlaçları Üretim Tesisi ve Sıvı Tarım İlaçları Üretim Tesisi" projesine ilişkin olarak 16.07.2004 tarihinde "ÇED Gerekli Değildir" kararı verildiği, akabinde önce projenin Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'ne devredildiği daha sonra ise 11.03.2010 tarihinde Şirket'e devredildiği ve aynı faaliyete bu isim ile devam ettiği anlaşılmıştır.

ÇED Yönetmeliği'nin 21. Maddesi uyarınca, proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda; projenin yeni sahibi, projenin devrine konu bilgi ve belgeleri, 6 ay içerisinde ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Devir tarihinden itibaren projenin önceki sahibinin taahhüt ve yükümlülükleri başka bir işleme gerek kalmaksızın projenin yeni sahibi tarafından üstlenilmiş sayılır. Bu kapsamda, Şirket yeni proje sahibi olarak başvuruda bulunmuş ve "ÇED Gerekli Değildir" kararının Şirket için de geçerli olduğu değerlendirilmiştir.

Ayrıca Şirket, Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 223725292.0.1 belge numarası ile düzenlenen 13.06.2023 başlangıç ve 13.06.2028 bitiş tarihli hava emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgesi'ne sahiptir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir.

T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.08.2017 tarihli yazısı uyarınca Merkez Tesis'te endüstriyel nitelikli atıksularının oluşmadığı, oluşan evsel atıksuların sızdırmaz fosseptikte biriktirilerek vidanjörle çekildiği, buna ilişkin olarak Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi ("MASKİ") Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olan belgenin bulunduğu, bu nedenlerle deşarj konusu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, vidanjör hizmeti için MASKİ Genel Müdürlüğü'ne talepte bulunmuş ve MASKİ Genel Müdürlüğü tarafından 07.08.2017 tarihli ve Vidanjör Hizmeti konuyu yazı uyarınca, Merkez Tesis'den kaynaklanan evsel nitelikli atıksular için vidanjör hizmetinin hizmet bedeli karşılığı MASKİ tarafından sağlanacağı bildirilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Şirket, faaliyetleri gereği, Atık Yönetim Tebliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve ilgili çevre mevzuatı kapsamında atık planı hazırlamakla ve yetkili il müdürlüğüne anılan planı sunmakla mükelleftir. Şirket bu doğrultuda, Merkez Tesisi için Manisa İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 2020-2021 ve 2022 yıllarını içeren atık yönetim planını sunmuştur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eğulus Nardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihleri	Ekspertiz Değeri	Değerleme Firması	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No.su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Değerleme Yöntemi	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)	Net Defter Değeri
Arsa	2009	66.350.000	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	05.08.2022 2022-TRMKR-1247 30.12.2022 2022- SPM-TARKİM 181	-	Maliyet Oluşumu Analizi	53.291.792	13.058.208
Binalar	2009 - 2022	44.580.000	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	05.08.2022 2022-TRMKR-1247 30.12.2022 2022- SPM-TARKİM 181	-	Maliyet Oluşumu Analizi	14.833.461	29.746.539
Makine ve Techizatlar	2009 - 2022	16.194.000	İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	3.09.2021 TKK202105-0012	-	Maliyet Oluşumu Analizi	13.282.482	2.911.518

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in son üç yıllık ve 2023 1. Çeyrek finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ruhsatlar / Markalar	2.879.119	3.492.356	4.529.517	5.082.540

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ruhsatlar / Markalar	-798.718	-1.064.937	-1.331.155	-1.401.545

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ruhsatlar / Markalar	2.080.401	2.427.419	3.198.362	3.680.995

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maz. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) [illegible] Faks: (212) [illegible]
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357286
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar içinde en önemli kalem ilaç ruhsatlarıdır. Şirket, sektörel regülasyonlar çerçevesinde üretimini ve satışını yapmış olduğu bitki koruma ürünlerinin üretim ve satışını yapabilmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan ruhsat alması gerekmektedir. İlgili kamu erkinden alınan bu ruhsatlar Şirket'e üretim ve satış yapabilme hakkı vermektedir. Dolayısıyla bu ruhsatlar Şirket için maddi olmayan sabit iktisadi kıymet niteliğindedir. Usulüne uygun bir ruhsatın oluşturulabilmesi için bir çok harcama yapılmaktadır. Yapılan bu harcamalar söz konusu iktisadi kıymetin maliyetini oluşturmaktadır.

Öte yandan ruhsatın geçerlilik süresinin uzatımı yada mevcut ruhsatların niteliğinin arttırılması için sonradan yapılan harcamalar söz konusu iktisadi kıymetlerin değerini ve ekonomik ömrünü artırmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken 154inansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
DÖNEN VARLIKLAR	**848.261.708**	**683.389.020**	**387.131.084**	**164.876.573**
Nakit ve Nakit benzerleri	3.766.205	51.767.350	19.589.620	3.618.960
Ticari Alacaklar	118.210.995	36.090.443	23.339.518	26.231.965
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*40.297.127*	*5.089.618*	*13.088.203*	*24.644.548*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*77.913.868*	*31 000.825*	*10.251.315*	*1.587.417*
Diğer Alacaklar	1.541.386	3.290.718	1.869.888	37.513.947

01 Eylül 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayo Sitesi
F-2/4 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*547.248*	*0*	*32.000.000*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.541.386	*2.743.470*	1.869.888	*5.513.947*
Stoklar	488.543.501	482.912.106	275.515.184	77.525.637
Peşin Ödenmiş Giderler	235.520.299	108.648.996	66.522.808	19.862.756
Diğer Dönen Varlıklar	679.322	679.407	294.066	123.308
DURAN VARLIKLAR	**297.372.493**	**339.316.610**	**65.302.799**	**23.921.869**
Maddi Duran Varlıklar	164.487.115	151.963.360	27.781.638	8.182.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.680.995	3.198.362	2.427.419	2.080.401
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.597.389	1.844.283	2.870.767	1.183.637
Ertelenmiş Vergi Varlığı	86.640.759	137.528.990	0	243.989
Diğer Duran Varlıklar	40.765.454	44.736.655	32.222.975	12.231.754
Peşin Ödenmiş Giderler	200.781	44.960	0	0
TOPLAM VARLIKLAR	**1.145.634.201**	**1.022.705.630**	**452.433.883**	**188.798.442**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**474.381.793**	**400.545.790**	**342.640.860**	**117.245.282**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	347.601.839	321.122.829	167.194.005	91.174.993
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	2.821.911	85.443.206	8.224.347
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0	3.529.209
Kiralama Yükümlülükleri	814.060	1.421.484	1.028.620	503.111
Ticari Borçlar	75.171.863	49.808.595	39.279.796	5.954.090
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*3 679.668*	*1 512.750*	*994 525*	*722 008*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*71.492.195*	*48.295.845*	*38.285.271*	*5.232.082*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.576.769	481.857	251.204	166.670
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.330.275	3.480.939	859.587	736.314
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*4 062.174*	*3.290.838*	*822.331*	*587 157*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*3.268.101*	*190.101*	*37.256*	*149.157*
Ertelenmiş Gelirler	4.456.398	5.363.032	42.366.952	5.779.879
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*1 309.191*	*665.106*	*37.149.841*	*714.966*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*3 147.207*	*4.697.926*	*5 217.111*	*5.064.913*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21.467.300	15.289.943	0	1.032.738
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	0	0	425.956	3.993
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*	425.956	*3.993*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.963.289	755.200	5.791.534	139.938
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**164.612.971**	**121.314.257**	**9.867.770**	**12.596.585**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	145.635.243	102.003.050	2.731.506	10.844.805

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 70 Fax: 0(212) 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kiralama Yükümlülükleri	1.064.656	704.220	2.043.459	738.741
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.506.258	2.223.596	1.575.358	1.013.039
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.506.258	2.223.596	1.575.358	*1.013.039*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15.406.814	16.383.391	3.517.447	0
ÖZKAYNAKLAR	**506.639.437**	**500.845.583**	**99.925.252**	**58.956.575**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**506.639.437**	**500.845.583**	**99.925.252**	**58.956.575**
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	64.669.994	64.317.738	13.908.539	63.549
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıplar	64.669.994	64.317.738	13.908.539	*63.549*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	*2.108.645*	*2.108.645*	*2.108.645*	*0*
Geçmiş Yıl Karları ve Zararları	418.419.200	67.908.068	40.784.381	36.270.377
Net Dönem Karı veya Zararı	5.441.598	350.511.132	27.123.687	6.622.649
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.145.634.201**	**1.022.705.630**	**452.433.883**	**188.798.442**

Dönen Varlıklar

Ticari Alacaklar;

Ticari Alacaklar genel olarak Tarım Kredi Kooperatiflerine ortalama 30 gün vadeli yapılan satışlardan ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilere yapılan ortalama 120 gün vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır. Ticari Alacaklarda 2022 yılında, 2021'e göre oluşan %54,6'lık artış, özellikle yurtiçi bayilere artan satış hacminin etkisi olarak açıklanmaktadır. Bu artış, elde edilen satış artışının oldukça altında seyretmiştir. 2023 1. Çeyreğindeki, 2022 sene sonuna göre olan %227,5'luk artış genel olarak yurtiçi bayilere yapılan satıştan kaynaklıdır. Ticari Alacak Devir süreleri; 2020 yılı 74, 2021 yılı 36 ve 2022 yılı için 15 gün olarak düşme eğilimindedir. Bu durum işletme sermayesine katkıda bulumaktadır.

Diğer Alacaklar;

2020 yılındaki diğer alacaklardaki rakam, sene içinde grup iştiraki olan Tarım Kredi Birlik'e verilen 32.000.000 TL grup içi borçtan kaynaklanmaktadır. 2021 yılı 1. çeyreğinde kredi kapatılmıştır. 2022 rakamı olan 3.290.718 TL ise genel olarak ÖTV ve KDV gibi vergi alacaklarından oluşmaktadır. Aynı şekilde 2023 1. Çeyreğindeki 1.541.386 TL'de vergi alacaklarından oluşmaktadır.

Stoklar;

2021 ve 2022 yılındaki stok kalemindeki önceki senelere göre sırasıyla yaşanan artışlar %255,4 ve %75,3, Şirket'in satış artışlarına paralel olarak ihtiyacı olan stoklara ve hem yurt dışında hem de yurt içinde fiyat artışlarından etkilenmemek adına yapılmış olan stoklu çalışma stratejisi ile açıklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğinde, 2022 sene sonu ile paralel bir seviyede gerçekleşmiştir. Stok Devir hızları; 2020 yılı için 262, 2021 yılı için 373 ve 2022 yılı için ise 376 gündür. Stok devir gün sayılarının yıllar itibayle artmasının sebebi, yukarıda da bahsedilen emtia fiyat artışlarından ve döviz kuru artışlarından korunmak adına yapılan stoklu çalışma stratejisinden kaynaklanmaktadır. Şirket, bu stratejinin pozitif etkisini 2022 ve 2023 1.Çeyrek rakamlarında brüt karlılık anlamında görmüştür. Aşağıdaki tablodada alt kırılım bazında stokların dönemler itibariyle değişimleri gösterilmiştir. Tabloda da görüleceği üzere 2021 yılından itibaren yukarıda bahsedilen strateji nedeniyle özellikle İlk Madde ve Malzeme'de artış görülmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:4 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Stoklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlk Madde ve Malzeme	49.436.187	190.001.075	305.952.318	330.710.621
Yarı Mamuller	2.565.649	6.418.990	12.779.881	27.499.147
Mamuller	20.396.365	65.009.748	128.930.450	93.582.011
Ticari Mallar	5.098.960	13.943.024	35.069.960	35.233.057
Diğer	28.476	142.347	179.497	1.518.665
TOPLAM	**77.525.637**	**275.515.184**	**482.912.106**	**488.543.501**

Peşin Ödenmiş Giderler;

Peşin Ödenmiş Giderler genel olarak ithalatı yapılan emtialar için yurtdışı tedarikçilere ödemelerden kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki Peşin Ödenmiş Giderlerdeki önceki yıla göre yaşanan artış ise yatırım kapsamında alınması planlanan makine-techizat alımları için teminat karşılığı yatırım kredisi vasıtasıyla ödenen 86.853.134 TL avans ödemerinden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğindeki rakam olan 235.520.299 TL aynı şekilde yatırım avans ödemeleri ile ürün tedariği için verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

- **Duran Varlıklar**

Ertelenmiş Vergi Varlığı;

B.7. Seçilmiş Finansal Bilgilerde detayları verilen; Turgutlu OSB'de yapılması planlanan fabrika yatırımı için alınmış ve mevcut tesis hali hazırda bulunan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yararlanılması planlanan vergi desteğinden kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar;

2021 ve 2022 yıllarındaki maddi duran varlıklarda sırasıyla yaşanan artışlar, %239,5 ve %447 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yaşanan artış, şirketin Arsa. Bina ve Makine-Teçhizatlarını değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılı içerisinde yaşanan artış ise, ana hatlarıyla mevcut yerinin değerlemesinin yenilenmesinin yanısıra, şirketin yatırım kapsamında 2022 ocak ayı içerisinde Turgutlu OSB'de almış olduğu gayrimenkulun ve bu gayrimenkul için sene sonunda yaptırmış olduğu değerlemeden kaynaklanmaktadır. 2023 1. Çeyreğinde, senesonu ile paralel bir seyir izlenmiştir. Aşağıdaki tablodada dönemler itibariyle Maddi Duran Varlık kırılımlarının net defter değerleri verilmiştir.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.525.477	16.194.005	20.280.941	21.441.471
Demirbaşlar	2.931.887	4.335.812	43.447.356	43.507.067
Binalar	961.797	2.768.166	6.430.317	6.727.350
Arazi ve Arsalar	200.240	3.403.400	66.360.000	66.360.000
Taşıtlar	348.452	241.236	970.689	922.614
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeler	36.056	31.826	27.596	26.539

07 Eylül 2023

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
İkat Mah. Ebululu Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
F (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis Nr. 0-9220-0883-5900017
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Duran Varlıklar	178.179	237.857	304.504	278.530
Özel Maliyetler	0	569.336	506.854	481.586
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	13.635.103	22.741.958
Toplam	8.182.088	27.781.638	151.963.360	164.487.115

Diğer Duran Varlıklar;

Sektör dinamikleri gereği, şirket emtia ve USD/TRY kurunun artışlarından korunmak ve müşterilerine daha iyi hizmet vermek adına stoklu çalışmak zorundadır. Bu yüzden rakam ilgili stok alımına bağlı Devreden KDV'den kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları;

Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarındaki 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki döneme göre artışlar, sırasıyla %261,2, %154,2 ve %28,2 olarak gerçekleşmiştir. Bunun ana sebebini ise, şirketin büyüyen satış hacmiyle paralel olarak yapılan stok alımının ve buna ek olarak hem yurtdışı (emtia fiyat artışlarından etkilenmemek) ve hemde yurtiçi (USD/TRY dalgalanmalarını bertaraf etmek adına) yapılan stok alımlarının düşük maliyetle (TL bazlı) banka kredisi finansmanı ile yapılması kaynaklıdır. 2023 1. Çeyreğinde %8,2 bir artış ile 347.601.839 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar;

Ticari Borçlar genel olarak, yurt içi tedarikçilerimize ve yurt dışı vadeli olarak yapılan hammadde ve Ticari Mal alımlarına istinaden oluşan borçlardır. 2020 yılındaki düşüşün sebebi, peşine döndürülen hammadde ve ticari mal alımlarından ötürü yurt dışı alıcılara borcun olmamasıdır. 2021 yılındaki artışın bir kısmı 2020 yılı rakamının bahsedilen sebepten ötürü düşük olmasının yanında artan satış hacmiyle paralel olarak ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacı kaynaklıdır. Aynı şekilde göreceli olarak 2022 yılındaki artışın en önemli sebebinide artan hacim olarak göstermek gerekmektedir. 2023 1. Çeyreğinde yapılan alımların etkisiyle %50,9'luk bir artış ile 75.171.863 TL olarak gerçekleşmiştir. Dönemler itibariyle Ticari Borç Devir Hızları; 2020 yılı 34, 2021 yılı 48 ve 2022 yılı için ise 44 gün olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Gelirler;

2021 yılındaki rakam, Tarım Kredi Kooperatiflerine sene sonunda yapılan satışa istinaden alınan peşin ödemeden kaynaklıdır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü;

2022 yılındaki 15.289.943 TL, şirketin 4.Çeyrek ödeyeceği Kurumlar Vergisi rakamıdır. 2023 1. Çeyreğindeki 21.467.300 TL'lik rakamın, 12,2m'u deprem vergisinden geri kalanı ise 2023 1. Çeyreğinde oluşan kurumlar vergisinden gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Borçlanmalar;

Uzun vadeli borçlanmalarda 2022 yılında yaşanan artış ise, Turgutlu OSB'de gayrimenkul alımı ile başlayan Fabrika Yatırımına istinaden alınacak makine-techizatların avans ödemelerinde kullanılmak üzere kullanılan 100.000.000 TL Yatırım kredisi kaynaklıdır. 2023 rakamıda, aynı şekilde alınan yatırım kredisinden kaynaklanmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
MENKUL DEĞERLER A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü;

2022 yılındaki artış, şirketin Arsa, Bina ve Makine-Teçhizatlarını değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2023 rakamıda buna paraleldir.

- **Özkaynaklar**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler;

Şirketin Arsa, Bina ve Makine-Teçhizatlarını değerlemesinden kaynaklanmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler;

Rakam geçmiş yıl karlarına ilişkin 2021 yılında ayrılan kısıtlanmış yedek rakamıdır.

Bilanço Oran Analizleri

a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) Nakit Oranı: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Likidite Oranları				
Oranlar	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,79	1,71	1,13	1,41
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,76	0,50	0,33	0,75
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,01	0,13	0,06	0,03

Yukarıdaki tablodan görüleceği üzere Cari Oran ve Asit-Test oranında 2022 yılında başlayan yükseliş trendi 2023 1. Çeyreğinde de devam etmiştir. Buda, şirketin kısa vadeli borçlarını ödeyebilme kabiliyetini göstermektedir. Nakit Oranda ise oluşan düşüş, şirket stratejisi kapsamında eldeki nakitin emtia'ya çevrilmesi ile açıklanmaktadır.

Mali Yapı Oranları:

01 Eylül 2023

Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a-) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler: Özkaynakların kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını gösterir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Büyükdere Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

e-) **Özkaynaklar / Uzun Vadeli Yükümlülükler:** Özkaynakların uzun vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını gösterir.

f-) **Özkaynaklar / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklarla fonlandığını gösterir.

Mali oranların yıllara göre değişimini aşağıdaki tablodaki gibidir.

Mali Oranlar				
Oranlar	**31.03.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,56	0,51	0,78	0,69
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,41	0,39	0,76	0,62
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,14	0,12	0,02	0,07
Özkaynaklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,07	1,25	0,29	0,50
Özkaynaklar/Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,08	4,13	10,13	4,68
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,44	0,49	0,22	0,31

Kaldıraç oranına bakıldığında, dönemler itibariyle, yüksek karlılık performansından ötürü gelişme trendi devam edip. 2023 1. Çeyreğinde 56% seviyesine çıkmıştır..

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Hasılat	268.743.514	213.064.941	711.233.305	251.901.471	124.167.310
Satışların Maliyeti (-)	-157.145.109	-105.754.207	-367.937.351	-172.817.359	-98.160.602
BRÜT KAR	**111.598.405**	**107.310.734**	**343.295.954**	**79.084.112**	**26.006.708**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-7.635.491	-3.353.419	-15.977.715	-10.592.958	-8.710.492
Pazarlama Giderleri (-)	-9.669.844	-5.434.818	-22.465.184	-10.661.603	-5.502.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.513.002	2.549.209	7.628.965	4.236.476	4.337.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.931.045	-6.938.014	-13.197.786	-4.043.964	-2.072.751
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**92.875.027**	**94.133.692**	**299.284.234**	**58.022.063**	**14.058.259**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	0	0	2.246.600
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**92.875.027**	**94.133.692**	**299.284.234**	**58.022.063**	**16.304.859**
Finansman Gelirleri	158.871	0	551.065	1.551.737	-
Finansman Giderleri (-)	-16.282.877	-13.193.158	-59.731.944	-25.607.806	-9.412.207
VERGİ ÖNCESİ KARI	**76.751.021**	**80.940.534**	**240.103.355**	**33.965.994**	**6.892.652**

01 Eylül 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/6 Blok No:1 / Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Vergi Gideri/Geliri	**-71.309.423**	**89.728.008**	**110.407.777**	**-6.842.307**	**-270.003**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-21.485.832	0	-26.857.569	-6.542.119	-1.043.695
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-49.823.591	89.728.008	137.265.346	-300.188	773.692
DÖNEM KARI/ZARARI	**5.441.598**	**170.668.542**	**350.511.132**	**27.123.687**	**6.622.649**
Pay Başına Kazanç	**0,34**	**10,67**	**21,91**	**1,70**	**0,41**

Hasılat;

Şirket'in hasılatı 2022 yılında bir önceki yıla göre %182,3 artış göstermiştir. 2021 yılında ise hasılat 2020 yılına göre %102,9 artış kaydetmiştir. Şirket'in satışları, ağırlıklı olarak Tarım Kredi Koopratifleri'ne yapılmaktadır. Bunun yanında yurt içi bayilere ve halihazırda 7 ülkedeki yurt dışı müşterilere de satış yapılmaktadır. Şirket'in satışları yıllar itibarıyla artan bir trend izlemektedir. Özellikle yurt içi satışlarından kaynaklı 2022 yılı itibarıyla %182,3'lük bir artış söz konusudur. 2023 1. Çeyreğinde de %26'lık bir artış söz konusudur. Aşağıdaki tabloda yurti çi ve yurt dışı satış rakamları verilmiştir.

Hasılat (mTL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Yurtiçi	**111,9**	**229,9**	668,2	204,7	247,2
Yurtdışı	12,3	21,9	43,1	8,3	21,5
TOPLAM	**124,1**	**251,9**	**711,2**	**213,1**	**268,7**

Satışların Maliyeti;

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü de yüksek üretim maliyetine katlanabilecektir. 2020 yılında bu gelişmelerden kaynaklı olarak satışların maliyeti yıllık bazda %21 artış ile satış artışının üzerinde gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında ise, stoklu çalışma stratejisi ile paralel olarak sırasıyla %80,4 ve %107,7 ile satış artışları olan %102,9 ve %182,3 ile altında kalmıştır. 2023 1. Çeyreğinde ise, 2022 yılındaki çok düşük maliyetle yapılan satışın getirdiği doğal etkiyle, satış artışı olan 26,1%'in üzerinde bir artış gerçekleşerek 48,6% olmuştur.

Şirket hammadde ithalatından kaynaklanan kur / fiyat riskini yönetebilmek için önümüzdeki dönemlerde türev araçlardan da yararlanmayı düşünmektedir.

2020 yılında da kur / TL riskini yönetebilmek adına ithalatta türev araçlar (forward based hedge) kullanılmıştır. Ancak belli bir dönemden sonra (2020 Nisan) forward maliyetleri kredi maliyetinin çok üstünde seyrettiğinden, ithalatlar düşük maliyetli kredi kullanılarak yapılmıştır. Aynı şekilde takip eden dönemlerde de durum karşılaştırılması yapılmaktadır. Aşağıdaki tabloda, dönemler itibariyle satışların maliyet kırılımlarını yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Satışları Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlk Madde ve Malzeme Gideri	-71.500.914	-180.194.036	-348.788.009	-121.500.126
Personel Gideri	-2.500.818	-2.853.833	-4.947.012	-2.753.986
Genel Üretim Gideri	-8.995.929	-9.715.819	-26.163.564	-7.328.527
Amortisman Gideri	-1.688.391	-1.407.643	-2.419.481	-817.143
Toplam Üretim Maliyeti	**-84.686.052**	**-194.171.331**	**-382.318.066**	**-132.399.782**
Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim	562.259	3.853.341	6.360.891	14.719.266
Mamul Stoklarındaki Değişim	-764.556	44.613.383	63.920.702	-35.348.439
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	-13.272.253	-27.112.752	-55.900.878	-4.116.154
TOPLAM	**-98.160.602**	**-172.817.359**	**-367.937.351**	**-157.145.109**

Brüt Kar;

Şirket, son üç yıllık finansal sonuçlarına göre 2022 yılında, önceki yıllara göre daha yüksek kar rakamına ulaşmıştır. Bunun sebebi, 2020 sene sonundan başlamak kaydıyla, yurtdışında yaşanan emtia fiyat artışlarından (Özellikle Çinde) ve dünyada yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği navlun fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru etkisini bertaraf etmek adına, 2020 senesonu ve 2021 yılı alımları, 2022 yılı ihtiyaçlarınıda karşılayabilecek ölçüde yapılarak stoklu çalışma stratejisi benimsenmiştir. Bu doğrultuda Şirket, oldukça yüksek bir oranda maliyet avantajı elde etmiştir. 2022 yılında yaşanan karlılığında ana sebebi, yapılan bu stratejidir. Brüt kar oranları 2020 yılında %21, 2021 yılında %30, 2022 yılında %48 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında brüt karlılığın düşmesi, artan hammadde maliyetlerinin sektörün geneli itibarıyla, satışların etkilenmemesi adına aynı oranda fiyatlara yansıtılmamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında, önceki yıla göre satışlarda %182,3 artış, brüt karda ise %359 artış olmuştur. Böylece brüt kar oranı 2022 yılında %48,3 olarak gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde de yüksek brüt karlılık devam etmiş olup %41,5'luk bir performans sergilenmiştir.

Genel Yönetim Giderleri;

Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılından itibaren kademeli artış göstermektedir. Özellikle 2019 yılından itibaren artan giderler, idari personel yapılanmasına verilen önem ve personele yapılan yatırımdan kaynaklanmaktadır. Bununla beraber, enflasyonist ortamın getirdiği artışlarda takip eden yıllardaki genel artış sebepleridir. Belirtmek gerekir ki, giderlerdeki artışlar 2021 ve 2022 yıllarındaki satış artışlarının altında seyretmiştir. 2023 1. Çeyreğindeki artışlarda (1.önceki seneye göre) eflasyonist ortamın getirdiği artışlardır.

Pazarlama Giderleri;

Genel yönetim giderleriyle benzer şekilde artan pazarlama giderleri, yıllar itibarıyla artan satış hacmine paralel olarak ve aynı zamanda yurt içi müşterilerine zamanında ve daha kaliteli hizmet vermek adına kalifiye saha satış personellerine yatırım yapılması kaynaklıdır. Ek olarak, burdaki artışlarda da enflasyonist artışlarında etkisinden (özellikle nakliye giderleri) bahsetmek gerekir. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Pazarlama Giderlerindeki artışlarda sırasıyla, %8,2, %93,8 ve %110,7 ile satış artışının altında kaldığını söyleyebiliriz. Aynı şekilde pazarlama giderlerindeki bir önceki seneye göre oluşan artışlar enflasyonun getirdiği etkiden kaynaklanmaktadır.

1 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 00 Fax: (0212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler;

Esas Faaliyetlerden Gelirlerde genel olarak vade farkı gelirleri en büyük kalemi oluşturmaktadır. Aşağıdada dönemler itibariyle kırılım verilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Vade Farkı Gelirleri	3.691.936	2.412.355	3.156.435	1.674.600	2.113.527
Mevduat Faiz Gelirleri	89.723	191.907	410.401	99.460	365.820
Reeskon Faiz Gelirleri	211.319	567.729	1.120.489	412.841	258.515
Hurda Satış Gelirleri	89.385	207.015	336.117	96.152	128.758
Konusu Kalmayan Karşılıklar	142.481	111.631	21.633	0	195.423
Diğer	112.597	745.839	2.583.890	266.156	450.959
TOPLAM	**4.337.441**	**4.236.476**	**7.628.965**	**2.549.209**	**3.513.002**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler;

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere giderlerdeki en büyük kalem kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır. . 2023 1. Çeyreğindeki karşılık Gideri, genel olarak dava karşılık giderinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kur Farkı Giderleri	-2.020.321	-3.320.063	-11.419.800	-6.534.803	-617.873
Karşılık Giderleri	0	-213.536	-213.566	-60.721	-3.545.520
Diğer	-52.430	-510.365	-1.564.420	-342.490	-767.652
TOPLAM	**-2.072.751**	**-4.043.964**	**-13.197.786**	**-6.938.014**	**-4.931.045**

Finansman Gelirleri;

01 Eylül 2023

31.12.2022 döneminde finansal gelirlerde önceki yıla nazaran görülen azalış, (551.065 TL karşılık 1.551.737 TL) 2021 yılı içerisinde Tarım Kredi Birlik'e verilen grup içi borcuna karşılık gelen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. 31.03.2021 itibarıyla kredi kapanmıştır. Aşağıdada dönemler itibariyle rakamlar verilmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Adat Faiz Gelirleri	0	1.551.737	551.065	0	158.871
TOPLAM	**0**	**1.551.737**	**551.065**	**0**	**158.871**

Finansman Giderleri;

31.12.2022 döneminde Şirket'in finansal giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %133 oranında artışla 59.731.944 TL olmuştur. Artışın ana sebebi ise, stoklu çalışma strateji kapsamında yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve ek olarak yurtiçinde yaşanabilecek USD/TRY kurunun etkilerini bertaraf etmek adına yapılan ithalatın finansmanının bankadan alınan TL bazlı kredi ile sağlanmasından kaynaklanmaktadır. Burdada belirtmek gerekir ki, Finansman Giderlerindeki artış, satış artış oranının altında kalmış, hemde giderlerin satışa oranı 2021 yılına göre düşmüştür. (2021: %10,2, 2022: %8,4) 2022 yılı içerisinde de yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği risklerden kaçınmak adına Şirket olarak, önemli bir kapasite

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 385 36 36 Fax: 0212 385 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

bulunan kredi riskleri, kamu bankalarına taşınarak yüksek maliyetlerden kaçınılması sağlanılmıştır. 2023 1. Çeyreğinde giderlerin satışa oranı düşmeye devam ederek 6,1% seviyesine gelmiştir. Finansman Giderlerinin dönemler itibariyle kırılımı aşağıdaki şekildedir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Kredi Faiz Giderleri	-6.108.873	-24.608.641	-50.186.030	-10.825.269	-14.025.154
Komisyon Giderleri	-630.042	-950.874	-4.398.657	-1.064.854	-1.528.030
Adat Faiz Giderleri	-272.996	0	-2.519.053	0	0
Kira Sertifikalarına İlişkin Kar Payları	-2.400.296	-27.060	0	0	0
Diğer	0	-21.231	-2.628.205	-1.303.034	-729.693
TOPLAM	**-9.412.207**	**-25.607.806**	**-59.731.945**	**-13.193.157**	**-16.282.877**

Sürdürürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri;

2022 yılındaki rakam, Turgutlu OSB'de yapılması planlanan fabrika yatırımı için alınmış Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yararlanılması planlanan vergi desteğinden kaynaklanmaktadır. 2023 hesaplamalarında ise, 2022 yılına kadar devam etmiş olan 15% devlet desteği 2023 senesi için verilmediğinden, bundan sonraki yararlanabilecek tutar 30% (2022'deki hesaplamalarda 45% idi.) üzerinden hesaplandığından dönem gerçekleşen (49,8m) olarak raporlanmıştır.

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	**124.167**	**251.901**	**711.233**	**213.065**	**268.744**
Faaliyet Karı	14.058	58.022	299.284	94.134	92.875
Amortisman	2.534	3.442	4.449	928	1.357
FAVÖK	**16.593**	**61.464**	**303.733**	**95.062**	**94.232**
FAVÖK Marjı	13,4%	24,4%	42,7%	44,6%	35,1%

01 Eylül 2023

Şirket'in FAVÖK marjı 2020 yılında %13,36 iken 2021 yılında %24.40 ve 2022 yılında da %42.71 olarak gerçekleşmiştir. Şirket pandemi ile birlikte hammadde erişim ve artan maliyet riskini yönetmek amacıyla ekstra hammadde stokunda bulunmuştur. Diğer taraftan tedarik edilen bu hammaddeler için döviz kuru riski de tutulmamıştır. Bu aksiyon Şirketin FAVÖK marj oranlarını 2021 ve 2022 yıllarında önemli seviyede iyileşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde de yüksek favök marjı devam etmiş olup %35,06 olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Özkaynak Karlılık Oranı (RoE)	11,2%	27,1%	70,0%	1,1%
Aktif Karlılık Oranı (RoA)	3,5%	6,0%	34,3%	0,5%

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 4 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359

Şirket satışlarının heryıl yaklaşık 3 haneli rakamlarla artmasının getirdiği etkiyle birlikte 2021 yılı başı itibariyle peşin olarak yapılan stok alımı stratejisi ile yurtdışı emtia fiyat artışlarından ve yurtiçindeki döviz kuru artışlarını bertaraf ederek maliyetler sabitlemiş ve özellikle 2022 yılında brüt karını çok yüksek oranda artırmıştır. Yukarıdaki tablodaki rakamlardanda görüleceği üzere hem ROE (Öz Kaynak Karlılığı) hem de ROA (Aktif Karlılık) rakamlarında oldukça iyi bir performans sergilenmiştir. 2023 1. Çeyreğindeki Sürdürürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Gelirinde açıklanan negatif (49,8m) olarak raporlanan etkiden ötürü gerçekleşenlerde düşme söz konusudur. (Karlılığında 1. Çeyreklik olduğu göz önüne alınmalıdır.)

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İzahnamenin 10.2.1 nolu bölümünde detaylı açıklama yapılmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal Kredilerde yaşanabilecek sıkılaşma politikaları şirketi dönemsel olarak olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Tarım Bakanlığının Bitki Koruma Yönetmeliği değişikliklerideaynı şeklide şirketi etkileyebilmektedir.

Bu söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	**117.245**	**342.641**	**400.546**	**474.382**
Teminatlı	0	0	0	0
Garantisiz/Teminatsız	117.245	342.641	400.546	474.382
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**12.597**	**9.868**	**121.314**	**164.613**
Teminatlı	0	0	0	0
Garantisiz/Teminatsız	12.597	9.868	121.314	164.613
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**129.842**	**352.509**	**521.860**	**638.995**
Özkaynaklar	**58.957**	**99.925**	**500.846**	**506.639**
TOPLAM KAYNAKLAR	**188.798**	**452.434**	**1.022.706**	**1.145.634**

Net Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
A. Nakit	3.619	19.590	51.767	3.766
B. Nakit Benzerleri	0	0	0	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0	0	0
D. Likidite (A+B+C)	**3.619**	**19.590**	**51.767**	**3.766**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	91.175	167.194	321.123	347.602

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Buğulu Mertlin Cad. Bora Maya Sites
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin K.Vadeli Kısmı	8.224	85.443	2.822	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**99.399**	**252.637**	**323.945**	**347.602**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**95.780**	**233.048**	**272.177**	**343.836**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	10.845	2.732	102.003	145.635
L. Tahviller	0	0	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**10.845**	**2.732**	**102.003**	**145.635**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**106.625**	**235.779**	**374.180**	**489.471**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda 31.03.2023'teki durumuna göre önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

FON KAYNAKLARI (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa vadeli borçlanmalar	91.174.993	167.194.005	321.122.829	347.601.839
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.224.347	85.443.206	2.821.911	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.529.209	0	0	0
Kiralama Yükümlülükleri	503.110	1.028.620	1.421.484	814.060
Ticari Borçlar	5.954.090	39.279.796	49.808.595	75.171.863
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	166.670	251.204	481.857	1.576.769
Diğer borçlar	3.993	425.956	0	0
Sözleşme Yükümlülükleri	0	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	5.779.879	42.366.952	5.363.032	4.456.398
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.032.738	0	15.289.943	21.467.300
Kısa Vadeli Karşılıklar	736.314	859.587	3.480.939	7.330.275
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	139.938	5.791.534	755.200	5.963.289
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	**117.245.281**	**342.640.860**	**400.545.790**	**474.381.793**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.844.805	2.731.506	102.003.050	145.635.243
Kiralama Yükümlülükleri	738.741	2.043.459	704.220	1.064.656
Diğer Borçlar	0	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.013.039	1.575.358	2.223.596	2.506.258
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	3.517.447	16.383.391	15.406.814
Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	**12.596.585**	**9.867.770**	**121.314.257**	**164.612.971**
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	63.549	13.908.539	64.317.738	64.669.994

01 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akarmah. Ebulula Mardin Cad. Pa...
F-24 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: ... Faks: 0 212 ...
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FON KAYNAKLARI (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	2.108.645	2.108.645	2.108.645
Geçmiş yıllar karları veya zararları	36.270.377	40.784.381	67.908.068	418.419.200
Net dönem karı veya zararı	6.622.649	27.123.687	350.511.132	5.441.598
Toplam Özkaynaklar	**58.956.575**	**99.925.252**	**500.845.583**	**506.639.437**
Toplam Kaynaklar	**188.798.441**	**452.433.882**	**1.022.705.630**	**1.145.634.201**
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	62,1%	75,7%	39,2%	41,4%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	6,7%	2,2%	11,9%	14,4%
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	31,2%	22,1%	49,0%	44,2%
Net Dönem Karı/Pasif	3,5%	6,0%	34,3%	0,5%

Borçlanmalar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	102.928.549	252.637.211	323.944.741	347.601.839
Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	10.844.805	2.731.506	102.003.050	145.635.243
Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	10,50% - 11,98%	20,86%	15,59%	14,91%

Yukarıdaki tabloda dönemler itibarıyla krediler ile birlikte ortalama etkin faiz oranları bilgileri verilmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

NAKİT AKIŞLARI TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-80.801.091	-118.591.547	-62.133.657	-96.030.545
Dönem Karı (Zararı)	6.622.649	27.123.687	350.511.132	5.441.600
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	6.407.944	28.565.247	-91.487.956	82.135.150
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.534.476	3.442.401	4.448.871	1.356.787
Şüpheli Alacak Gideri ile İlgili Düzeltmeler	-	-	-	0
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	1.123.331	161.491	635.662	722.982
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (iptali) ile İlgili Düzeltmeler	-134.923	-111.901	152.845	3.078.000
Kullanılmamış izin karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	270.546	235.174	2.943.112	771.336
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	2.555.830	25.105.622	9.618.842	4.896.622
Reeskont Geliri ile ilgili Düzeltmeler	-211.319	-567.729	1.120.489	0
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	270.003	300.188	-110.407.777	71.309.423
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-89.810.697	-149.636.469	-309.466.095	-183.588.763
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-1.899.727	3.460.176	-13.871.414	-82.120.552
Diğer Alacaklar, Dönen Varlıklar ile Duran Varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili Düzeltmeler	-34.233.156	15.482.080	-14.319.851	5.720.618
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-14.008.803	-197.989.547	-207.396.922	-5.631.395
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	-18.125.739	-46.660.052	-42.171.147	-127.027.125
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-6.325.777	33.325.706	10.528.799	25.368.208

Eylül 202
MENKUL DEĞ
İstanbul Ticaret
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

NAKİT AKIŞLARI TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12.003	84.534	230.653	1.094.912
Diğer Borçlar ve Gider Tahakkuklarındaki artış (azalış) ile ilgili Düzeltmeler	-20.823.693	6.073.559	-5.462.294	-81.855
Ertelenmiş Gelirlerdeki artış (azalış)	5.594.195	36.587.075	-37.003.919	-906.634
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-1.774.387	-24.644.012	-11.690.738	-18.532
Ödenen Faiz	-6.972.031	-24.608.641	0	0
Faiz ve Vade Farkı Geliri	6.028.259	1.550.850	0	0
Vergi Ödemeleri	-10.957	-1.032.738	-11.567.626	-18.532
Ödenen Kıdem Tazminatı	-819.658	-553.483	-123.112	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-2.322.427	-6.815.551	-65.227.864	-14.116.282
Maddi Duran Varlık Alımı Amacıyla Yapılan Ödemeler	-1.222.223	-6.207.337	-64.282.536	-13.563.259
Maddi olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-1.100.204	-613.237	-1.037.161	-553.023
Maddi Duran Varlık Satışı Kaynaklı Girişler	0	5.023	91.833	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	84.381.294	141.377.759	159.539.251	62.145.682
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	182.961.492	171.316.644	712.608.189	151.956.844
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-98.243.247	-28.571.805	-551.647.958	-89.469.462
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-336.591	-1.367.080	-1.420.980	-341.700
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	**3.504.376**	**15.970.660**	**32.177.730**	**-48.001.145**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**114.194**	**3.618.960**	**19.589.620**	**51.767.350**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.618.960	19.589.620	51.767.350	3.766.205

01 Ekim 2023

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışlarındaki değişimlerin 4 dönem içinde işletme sermayesindeki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Rakamlardan da görüleceği üzere, değişimler özellikle 2022 ve 2021 yıllarında Şirket'in artan satış potansiyeline cevap vermek adına ortaya çıkan stok (hammadde) gereksiniminin karşılanması kaynaklıdır. Bunun yanında, yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru dalgalanmalarının önüne geçmek adına yapılan stoklu çalışma stratejisininde büyük bir etkisi vardır. Özellikle 2022 yılı karlılığında, bu stratejinin ne kadar başarılı olduğu görülmektedir. Buna ek olarak, 2022 yılında Yatırım kapsamında makine - techizat alımları için yapılan avans ödemelerinin de etkisi vardır. 2023 1. Çeyreğinde de nakit çıkışının ana sebebi yatırım kapsamında makine-techizatlar için yapılan avans ödemelerinden ve buna ek olarak ürün alımı için yapılan avans ödemelerinin etkisidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakıt Akışları

2022 yılındaki değişimin ana sebebi, yıl içinde Turgutlu OSB'den alınan gayrimenkulün etkisidir.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları değişimlerinin ana sebebi, şirketin artan satış potansiyelini karşısında ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacının (stok alımı) banka kredi finasmanı ile (TL bazlı kredi) yapılmasından kaynaklıdır. Yukarıda da bahsedildiği gibi, bunun

ATAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

üzerine yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru dalgalanmalarının önüne geçmek adına yapılan stoklu çalışma stratejisininde (banka kredisi finansmanı ile yapılmasından ötürü) etkisi vardır. 2022 yılına ek olarak, yatırım kapsamında yapılan avans ödemelerinin yatırım kredisi ile yapılmasındanda bahsetmek gerekir. 2023 1. Çeyrek içinde alınan 60.000.000 TL yatırım kredisininde etkisi mevcuttur. (Makine-techizat avans ödemelerine istinaden)

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara ve FAVÖK'e olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Finansal Yükümlülükler	113.773	255.369	425.948	493.237
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	3.619	19.590	51.767	3.766
Net Finansal Borç	**110.154**	**235.779**	**374.180**	**489.471**
Toplam Özkaynak	58.957	99.925	500.846	506.639
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynak	**1,87**	**2,36**	**0,75**	**0,97**
FAVÖK	16.593	61.464	303.733	94.232
Net Borç/FAVÖK	**6,64**	**3,84**	**1,23**	**5,19**

Artan satış hacminin pozitif etkisi ve brüt kar %'sinin yıllar itibariyle artması (yapılan maliyet kontrolü stratejisi ile) karlılığa büyük oranda destek vermiştir. Bununla birliktede, yukarıdaki rakamlardanda görüleceği üzere, Net Borç / FAVÖK rakamları 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 6,64, 3,84 ve 1,23 seviyelerine inerek oldukça başarılı bir performans sergilenmiştir. 2023 rakamlarının çeyrek bazlı olmasının etkisi ile oran yüksek görünmektedir. Bunun üzerine etkisi görülmemiş olan 160.000.000 TL yatırım kredisinin etkiside net finansal borcun içinde yer almaktadır. (2022 içinde ise 100.000.000 TL etki vardır.)

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

01 Eylül 2023

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023 *
Dönen Varlıklar	161.496.513	387.131.084	683.389.020	843.261.708
Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.245.281	342.640.860	400.545.790	469.381.793
Net İşletme Sermayesi	**44.251.232**	**44.490.224**	**282.843.230**	**373.879.915**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

İzahname'nin "İhraççı Hakkında Bilgiler" başlığı tahtındaki 6.2.2. bölümünde detaylı açıklama yapılmıştır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites
F-2/A Blok No.14 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yurtdışındaki enflasyonun göreceli olarak düşmesi, emtia fiyatlarını stabil hale getirmiştir. Bu durum, emtia fiyat artışlarının üretim maliyetlerini ve dolayısıyla satış fiyatlarını etkilemesinin önüne geçmiştir. Bununla beraber yurtiçinde yaşanabilecek USD/TRY kurunun yükselmesi beklentisi, direkt olarak maliyetlerin artacağı sonucunu doğurmaktadır. Bu doğrultuda, maliyet artışlarının piyasada şekillenen satış fiyatlarını da yukarı yönlü tetiklemesi beklenebilir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde belirtilen riskler ile İzahname'nin "Eğilim Bilgileri" başlığı tahtındaki 13.1. bölümünde bahsedilen hususlar ile İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimlere, belirsizliklere, taleplere, taahhüt veya olaylara değinilmiştir.

Anılan etkenlere ek olarak İhraççının faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında makro değişkenlere aşağıda kısaca değinilmiştir.

Global Makro Değişkenler

Hem Dünya genelinde hem de Türkiye'de insan sağlığı ve çevreye etkilerinden dolayı yasaklanan ya da yasaklanması öngörülen pestisitlerde artış gözlemlenmektedir. AB Parlementosu kararları uyarınca Avrupa Birliği pestisitlerin kullanımını kısıtlayıcı REACH gibi kimyasal üretimlerle ilgili yönetmelikleri uygulamaya koymuştur. Avrupa Birliği son 20 yılda pestisitlerde kullanılan aktif madde onayını %50 oranında azaltmıştır. Türkiye'de de 2008- 2020 yılları arasında imalatı, ithalatı ve kullanımı yasaklanan ya da sonlandırılan aktif madde sayısı 220'ye yaklaşmaktadır. Ayrıca REACH yönetmeliğinin ülkemizde de yürürlüğe girmesi, pestisit üretim ve kullanımına yeni yükümlülükler getirmektedir. Buna bağlı olarak yeni geliştirilen aktif madde sayısında azalış görülmekte ve pazarda daralma beklenmektedir.

Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması (yaklaşık 574 türde) gibi etkenlerden dolayı biyolojik ürünlere yönelmektedirler. Çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan, sadece hastalıklara ya da böceklere karşı koruma değil aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükselişte dir. Kimyasal ürünlerin globaldaki satışlarının artışı yıllık %4 - %5 bazında gelişirken, Biyolojik Ürünlerin gelişimi ise yıllık %25'i bulmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

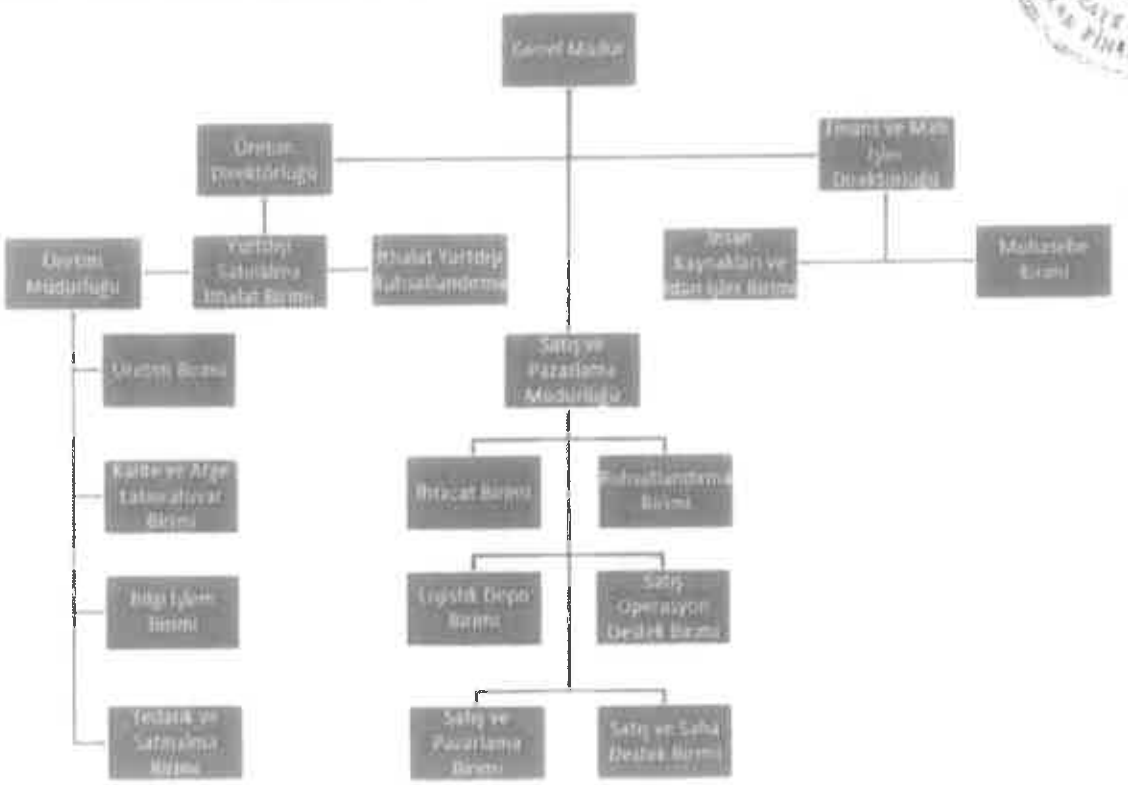
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda ilgili komiteler tesis edilmiştir. Şirket Genel Müdürü doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapmaktadır. Güncel organizasyon şeması aşağıda tabloda yer almaktadır.



T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı
01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Palladyum Plaza Sitesi
F-21A Blok No:19 Beşiktaş
Tel: 0(212) 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Serhat ÖZÜBEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Ahmet YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Mücahit ASALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Yaşar YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur
Kazım ERTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024	Yoktur	Yoktur

Yönetim Kurulu üyelerinin, Yönetim Kurulu Üyeliği dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir.

Serhat ÖZÜBEK, (Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Müdürü)

Ahmet YILDIRIM, (Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Müdürü)

Mücahit ASALIOĞLU, (Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş. Genel Müdürü)

Yaşar YILMAZ, (İmece Plastik A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi)

Kazım ERTEN, (Akbilim Kooperatifleri Başkan Vekili ve Akevler Hizmet ve Dayanışma Kooperatifi Başkan Vekili)

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

01 Eylül 2023

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Mücahit ASALIOĞLU	Genel Müdür	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Genel Müdür / YK Üyesi	-	-
Bora ÇİPOĞLU	Direktör (Finans ve Mali İşler)	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Direktör (Finans ve Mali İşler)	-	-
Barış SÜREL	Satış ve Pazarlama Müdürü	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Satış ve Pazarlama Müdürü / Saha Satış Sorumlusu	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eski Ula Yeni Cin Cad. Polonezköy Sitesi
F-2/A Blok Beykoz/İstanbul Tel: (212) 382 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Yusuf KAYHAN	Üretim Müdürü	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Üretim Müdürü / Satın Alma Sorumlusu	-	-
Erşah ÇALIM	Bilgi İşlem Müdürü	Turgut Özal Mah. Turgutlu Cad. No:287 45060, Şehzadeler / MANİSA	Bilgi İşlem Sorumlusu / Bilgi İşlem Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Serhat ÖZÜBEK	1 Yıl	15 Yıl	Lisans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ahmet YILDIRIM	1 Yıl	17 Yıl	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi (Genel Müdür)	Mücahit ASALIOĞLU	3 Yıl	15 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yaşar YILMAZ	1 Yıl	40 Yıl	Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kazım ERTEN	1 Yıl	38 Yıl	Lisans
Genel Müdür Yardımcısı	Bora ÇİPOĞLU	4 Yıl	16 Yıl	Lisans
Satış ve Pazarlama Müdürü	Barış SÜREL	14 Yıl	18 Yıl	Yüksek Lisans
Bilgi İşlem Müdürü	Erşah ÇALIM	4 Yıl	13 Yıl	Lisans
Üretim Müdürü	Yusuf Kayhan	13 Yıl	13 Yıl	Lisans

11 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Yönetim Kurulu

Serhat ÖZÜBEK – Yönetim Kurulu Başkanı
2008-2010 yılları arasında Kızılinler Tarım Kredi Kooperatifinde Kooperatif Görevlisi, 2010- 2019 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Birliğinde Kontrolör olarak görev yaptı. 2019 - 2021 yıllarında Kütahya Bölge Birliğinde Bölge Müdür Yardımcılığı ve Bölge Müdürlüğü pozisyonlarında, 2022 yılından itibaren de Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliğinde Bölge Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Doğum Tarihi ve Yeri : 1985 – Eskişehir,
Eğitim Durumu : Anadolu Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümü – Lisans,

Yabancı Dil : İngilizce

Ahmet YILDIRIM – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

2006-2007 Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Birliğinde Kontrolör,

2007-2016 Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Strateji geliştirme ve Koordinasyon Müdürü,

2016-2017 Mevzuat ve Uyum Müdürü.
2018- 2022 İdari İşler Müdürü, 2022 Ağustos ayından buyana Tarım Kredi Kooperatifleri Kütahya Bölge Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1984 – Ankara

Eğitim Durumu : Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü – Lisans,

Mücahit ASALIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

2006-14 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş olarak görev yapmıştır. 2015-2016 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Müdür Yardımcısı, 2017-2018 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Sakarya Bölge Müdürü, 2018-2019 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Müdürü. 2019-2020 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Konya Bölge Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2020 yılından itibaren Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1979 – Çorum

Eğitim Durumu: Kırıkkale Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü - Lisans. Celal Bayar Üniversitesi Maliye Bölümü- Yüksek Lisans.

Yabancı Dil : İngilizce

Yaşar YILMAZ – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983-1998 arası Şekerbank'ta Müfettiş, Personel Müdür Yardımcısı, Krediler Müdür Yardımcısı ve Şube Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 1998-2002 arası Oyakbank'ta Şube Müdürlüğü, 2003-2014 Halkbank'ta Şube Müdürlüğü, 2015-2018 yılları arasında Ziraat Bankası Kazakistan Şubesinde Bağımsız Denetçi ve 2018-2022 yılları arasında ise Ziraat Bankası Bosna Hersek Şubesinde Bağımsız Denetçi görevlerinde bulunmuştur.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1960 – Ankara

Eğitim Durumu: Gazi Üniversitesi Ekonomi Fakültesi Lisans,

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (212) 352 16 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kazım ERTEN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1985 - 1992 Akevler Kredi ve Yardımlaşma Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyeliği,

1992 - 1995 Akevler Hizmet ve Dayanışma Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyeliği,

1995 - Akbilim Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyeliği,

1992 - 2006 Özdemir Çelik Döküm San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı,

ESAM Ekoomik Sosyal Araştırmalar Merkezi İzmir Şubesi Kurucusu,

Refah Partisi İl Başkan Yardımcısı,

1992 - 1996 Refahyol Hükümeti Bakan Danışmanı,

Televizyon Programcısı 2005 - 2010,

Ak Parti İzmir İl Başkan Yardımcısı 2011 - 2015,

Ak Parti İzmir Milletvekili Adayı Haziran 2015,

Ak Parti İzmir Kara bağlar İlçe Başkanlığı 2016 - 2018,

Medeniyet, Kültür, Şehirler Temalı Belgesellerin Metin Yazarı, Yapımcı Faizsiz Ortaklık Sisteminde Kooperatif Modellerinde Uygulayıcı olarak görevlerde bulunmuştur.

Eğitim Durumu : Dokuz Eylül Üniversitesi İlahiyat Fakültesi - Lisans

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Bora ÇİPOĞLU – Direktör (Finans ve Mali İşler)

2007 - 2008 yılında TESCO Kipa Kitle Pazarlama A.Ş.'de Bölge Direktörü Asistanı olarak görev yaptı. 2008 - 2009 yıllarında Bütçe Raporlama Analisti, 2009 - 2013 yılları arasında Bütçe Raporlama Müdürlüğü, 2013 - 2018 yılları arasında Operasyon ve Gayrimenkul Finans Müdürlüğü görevini yürütürken aynı zamanda TESCO International'ın Orta Avrupa Yatırım ve Stratejik Planlama Projesi kapsamında Ülke Yatırım ve Stratejik Planlama Müdürlüğü görevini yürütmüştür. 2019 yılından itibaren ise Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Finans ve Mali İşlerden sorumlu Direktör görevini yürütmektedir.

01 Eylül 2023

Doğum Tarihi ve Yeri : 1981 - İzmir

Eğitim Durumu : Yıldız Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü - Lisans. 2004 - 2005 yıllarında Londra EMBASY CES College'da dil eğitimi almıştır.

Yabancı Dil : İngilizce

Barış SÜREL – Satış ve Pazarlama Müdürü

2005 - 2009 yıllarında Gökhan Tarım A.Ş.'de Teknik Mühendis - Proje Sorumlusu olarak çalışmıştır. 2009 - 2017 yılları arasında Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.'de Saha Satış Sorumlusu olarak görev almıştır. 2017 yılından itibaren Satış Pazarlama Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri : 1977 - Konya

Eğitim Durumu : Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Bitki Koruma Bölümü – Lisans, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Bitki Koruma Anabilimdalı - Yüksek Lisans

Yabancı Dil : İngilizce

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:6 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367288
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Erşah ÇALIM – Bilgi İşlem Müdürü
2010 - 2014 yıllarında Analyzer İş Zekâsı Çözümlerinde Proje ve destek Uzmanı olarak görev yapmıştır. 2014 - 2014 yıllarında İspir Yazılım Şirketinde Proje ve destek Uzmanı olarak görev yapmıştır.2014 - 2019 Planet Yazılım Veri İşlem şirketinde Proje ve destek Uzmanı olarak görev yapmıştır. 2019 - 2022 yıllarında Tarkim Bitki Koruma San.ve Tic A.Ş. şirketinde Bilgi işlem Sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2022 yılı Kasım ayından itibaren Bilgi İşlem Müdürü görevini yürütmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri: 1989 – İzmir

Eğitim Durumu: 2007 - 2010 Celal Bayar Üniversitesi (Bilgisayar Programcılığı Yüksek Okulu)

2012 - 2016 Anadolu Üniversitesi (İşletme Fakültesi)

Yabancı Dil: İngilizce

Yusuf KAYHAN – Üretim Müdürü

2010 - 2011 yıllarında Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.'de Kalite Laboratuvar Sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2012 - 2018 yılları arasında Satınalma Sorumlusu, 2018 - 2019 yıllarında Üretim Sorumlusu görevlerinde bulunduktan sonra 2019 yılından itibaren Üretim Müdürü görevini yürütmektedir.

Doğum Tarihi ve Yeri : 1986 – Balıkesir

Eğitim Durumu : Celal Bayar Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Kimya Bölümü

Yabancı Dil : İngilizce

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket	Yönetim / Denetim Organı	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
Serhat ÖZÜBEK	TARKİM BİTKİ KORUMA A.Ş.	Yönetim	Evet	-	-
Ahmet YILDIRIM	TARKİM BİTKİ KORUMA A.Ş.	Yönetim	Evet	-	-
Mücahit ASALIOĞLU	İMECE PLASTİK A.Ş.	Yönetim	Hayır	-	-
Mücahit ASALIOĞLU	TARKİM BİTKİ KORUMA A.Ş.	Yönetim	Evet	-	-
Yaşar YILMAZ	TARKİM BİTKİ KORUMA A.Ş.	Yönetim / Denetim Organı	Evet	-	-
Yaşar YILMAZ	İMECE PLASTİK A.Ş.	Yönetim / Denetim Organı	Evet	-	-
Kazım ERTEN	TARKİM BİTKİ KORUMA A.Ş.	Yönetim / Denetim Organı	Evet	-	-

1 Eylül 2023
YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Adı Soyadı	Şirket	Yönetim / Denetim Organı	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
Kazım ERTEN	TARIM KREDİ TOHUMCULUK A.Ş.	Yönetim / Denetim Organı	Evet	-	-
Kazım ERTEN	AKBİLİM KOOPERATİFLERİ	Yönetim	Evet	-	-
Kazım ERTEN	AKEVLER HİZMET VE DAYANIŞMA KOOPRATİFİ	Yönetim	Evet	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

AKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Kat Mah. Büyükdere Caddesi Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Üst düzey yöneticilere ödenen ücretler, finansal tablo ve dipnotlarında yer alan ilişkili taraflara sağlanan faydalar kısmında yer almaktadır. 2022 yılında, bu kapsamda 3.238.677 TL ödeme yapılmıştır. (2021 yılı 2.113.426 TL)

2022 Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 14.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulunda herhangi bir "İzin ya da Kıdem" ayrımı sözkonusu değildir. Son hesap dönemi itibariyle Genel Müdür, Direktör ve Müdürlerin Kıdem Tazminatı karşılığı 999.178 TL ve İzin Yükü Karşılığı 1.141.901 TL'dir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

01 Eylül 2023

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi/Kalan Görev Süresi**
Serhat ÖZÜBEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	05.04.2023-05.04.2024
Ahmet YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.04.2023-05.04.2024
Yaşar YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Kazım ERTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	05.04.2023-05.04.2024
Mücahit ASALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	05.04.2023-05.04.2024
YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi/Kalan Görev Süresi**
Mücahit ASALIOĞLU	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Süresiz
Bora ÇİPOĞLU	Direktör (Finans ve Mali İşler)	Direktör (Finans ve Mali İşler)	Süresiz
Barış SÜREL	Satış ve Pazarlama Müdürü	Satış ve Pazarlama Müdürü / Saha Satış Sorumlusu	Süresiz
Erşah ÇALIM	Bilgi İşlem Müdürü	Bilgi İşlem Sorumlusu / Bilgi İşlem Müdürü	Süresiz
Yusuf KAYHAN	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü / Satın Alma Sorumlusu	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Riskin Erken Saptanması, Denetim ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur.

Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilecektir.

13.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kurulan Yönetim Kurulu Komiteleri:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Toplanma Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Yaşar YILMAZ	Başkan	3 Ayda 1
	Kazım ERTEN	Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Yaşar YILMAZ	Başkan	6 Ayda 1
	Kazım ERTEN	Üye	
	Pınar MUTLU	Üye	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Kazım ERTEN	Başkan	6 Ayda 1
	Yaşar YILMAZ	Üye	

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sites
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Denetimden Sorumlu Komite:

Şirket'in muhasebe sisteminin denetimi, finansal bilgilerin denetimi ve kamuya açıklanması, Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla görev yapmak üzere çalışmalar yapar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Komite, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek Şirket risk yönetimi sisteminin oluşturulması ve geliştirilmesine yönelik öneri ve görüşlerini, yazılı olarak Yönetim Kurulu'na sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

Komite, Şirket'in yatırımcılar ile iletişimine ilişkin temel esasları belirler, bunları düzenli olarak gözden geçirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanması, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi ve çözüme ulaştırılması amacına hizmet eden geliştirici önerileri Yönetim Kurulu'na sunar.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşme'sinin "Kurumsal Yönetim" başlıklı 18. maddesinde *"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur "* hükmü yer almaktadır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi 4. fıkrası uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni liste ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliğine uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

01 Eylül 2023

Şirket tarafından, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuş. Kurumsal Yönetim Tebliğinde aranan şartları taşıyan bölüm yöneticisi atanmış, bağımsız yönetim kurulu üyeleri belirlenmiş, komiteler oluşturulmuştur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş
Tel: (212) 352 36 00 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0 9220-0883-5900017

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in kurumsal internet sitesinde (*www.tarkimbk.com.tr*) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket'in kurumsal internet sitesi (*www.tarkimbk.com.tr*) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir:

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili sözlü ve yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel Kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel Kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yatırımcı ilişkiler birimi faaliyetleri, SPKn'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda doğrudan Finans ve Mali İşler Direktör'üne bağlı olarak sürdürülmektedir. Yatırımcı ilişkiler birimi faaliyetleri, Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Pınar MUTLU tarafında yerine getirilmektedir. Pınar Mutlu, Şirket içinde çalışmamaktadır ve Tarım Kredi Holding bünyesinde istihdam edilmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon Faks
Pınar MUTLU	Mali İşler Müdürü (Tarım Kredi Holding)	Yüksek Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1	FSM Mahallesi Poligon Cad. No:8A, Buyaka2 Sitesi Kule 1 Kat: 11 İç Kapı: 45, Ümraniye/ İSTANBUL-TURKEY	Pinar.mutlu@tkholding.com.tr	0216 350 50 62/115

0 1 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 00 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket, 31.03.2023 itibarıyla, 48 beyaz yaka, 34 mavi yaka olmak üzere, toplam 82 personele sahiptir. Bu personelin: 38 idari, 27 üretim ve 17 saha görevlisidir. (2023 Mart ayında yeni yürürlüğe giren emeklilik mevzuatı kapsamında üretim işçilerinde 9 kişi ayrılmıştır. Nisan ayında emeklilik nedeniyle çıkan kişilerin 6'sı geri alınmıştır. Haziran ayı itibariyle güncel personel sayısı ise 93 kişidir. Şirket, özellikle gelişen piyasa koşullarına uygun hareket etme prensibiyle 7 Coğrafi Bölgede bulunan müşterilerine, yerinde ve zamanında hizmet vermek adına kalifiye saha satış personeli, artan yurt içi ve yurt dışı müşteri taleplerini kaliteli bir biçimde karşılamak adına üretim personeli yatırımına önem vermiştir. Bununla birlikte, yıllar boyunca yönetici kadro ve idari personel yapılanmasını da geliştirmiştir. Gelecek dönemde de insan kaynakları yatırımlarına devam edilecektir. Aşağıdaki tablolardada yıllar itibariyle personel sayısı ve 31.03.2023 itibariyle bu personellerin coğrafi bölgelere göre dağılımı verilmiştir.

Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Genel Toplam
31.12.2020	44	34	**78**
31.12.2021	44	41	**85**
31.12.2022	46	46	**92**
31.03.2023	48	34	**82**

Coğrafi Bölgeler	Personel
Ege Bölgesi	65
Marmara Bölgesi	4
Akdeniz Bölgesi	4
İç Anadolu Bölgesi	3
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	4
Karadeniz Bölgesi	1
Doğu Anadolu Bölgesi	1
TOPLAM	**82**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 00 Faks: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ve Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'dir.

Şirket'in 05.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla doğrudan sahiplerine ilişkin bilgiler değişmemiş olup aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	05.04.2023 (Son Genel Kurul Tarihi)			İşbu İzahname Tarihi İtibariyle		
Adı Soyadı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	9.600.000	60	60	9.600.000	60	60
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	6.400.000	40	40	6.400.000	40	40
TOPLAM	**16.000.000**	**100**	**100**	**16.000.000**	**100**	**100**

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu hükümlerinden faydalanmak üzere, üreticilerin aralarında ekonomik menfaatlerini korumak ve özellikle meslek ve geçimleriyle ilgili ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla karşılıklı yardım ilkesine dayanarak kurdukları, tüzel kişiliği olan, değişir ortaklı ve değişir sermayeli çiftçi kuruluşlarıdır.

Türkiye'de coğrafi, iktisadi ve ulaşım şartları göz önüne alınarak 81 ili içine alan 17 Bölge Birliği ve 1615 Kooperatif bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu'nun 3. maddesi ve Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesinin (c) bendi, "Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan sağlamak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesiyle ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek ve gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak" görevlerini Merkez Birliği'ne vermiştir.

Ortaklık yapısıyla çalışan kooperatiflere üreticiler, taahhüt ettikleri ortaklık payını ödeme koşuluyla ve diğer gereklilikleri sağlamaları halinde ortak olabilmektedirler. Bölge Birlikleri, Merkez Birliği'ne, Kooperatifler de Bölge Birliklerine ortaklık yapısıyla bağlanmaktadır. Merkez Birliği olağan genel kurul toplantıları 4 yılda bir yapılmaktadır.

11 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 ... Fax: 0 (212) 352 ...
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	Son Genel Kurul			Son Durum		
Adı Soyadı	08.09.2022 tarihi itibarıyla			İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı
Tekirdağ Bölge Birliği	3.833.066,75	8,52	8,52	3.833.066,75	8,52	8,52
Balıkesir Bölge Birliği	3.969.960,14	8,82	8,82	3.969.960,14	8,82	8,82
Sakarya Bölge Birliği	2.500.282,14	5,56	5,56	2.500.282,14	5,56	5,56
İzmir Bölge Birliği	7.794.784,89	17,33	17,33	7.794.784,89	17,33	17,33
Kütahya Bölge Birliği	3.147.661,30	7,00	7,00	3.147.661,30	7,00	7,00
Antalya Bölge Birliği	2.279.199,31	5,07	5,07	2.279.199,31	5,07	5,07
Konya Bölge Birliği	2.948.655,57	6,55	6,55	2.948.655,57	6,55	6,55
Ankara Bölge Birliği	2.978.786,62	6,62	6,62	2.978.786,62	6,62	6,62
Kayseri Bölge Birliği	2.707.360,15	6,02	6,02	2.707.360,15	6,02	6,02
Sivas Bölge Birliği	1.592.621,05	3,54	3,54	1.592.621,05	3,54	3,54
Samsun Bölge Birliği	2.089.304,73	4,64	4,64	2.089.304,73	4,64	4,64
Trabzon Bölge Birliği	1.184.036,74	2,63	2,63	1.184.036,74	2,63	2,63
Erzurum Bölge Birliği	1.134.660,54	2,52	2,52	1.134.660,54	2,52	2,52
Malatya Bölge Birliği	1.561.076,31	3,47	3,47	1.561.076,31	3,47	3,47
Gaziantep Bölge Birliği	1.057.086,16	2,35	2,35	1.057.086,16	2,35	2,35
Mersin Bölge Birliği	3.006.970,40	6,68	6,68	3.006.970,40	6,68	6,68
Urfa Bölge Birliği	1.202.685,97	2,67	2,67	1.202.685,97	2,67	2,67
TOPLAM	**44.988.198,88**	**100,00**	**100,00**	**44.988.198,88**	**100,00**	**100,00**

Gübre Fabrikaları T.A.Ş.

Gübre Fabrikaları T.A.Ş. sermaye payları Sermaye Piyasası Kurul kaydında olup Borsa İstanbul yıldız pazarda işlem görmektedir. Son genel kurul ve Kamuyu Aydınlatma Platformu verilerine göre şirketin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

0 1 EKİM 2023
AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Avenue Sitesi
F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0 (212) 352 36 00 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017
AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	Son Genel Kurul			Son Durum		
Adı Soyadı	19.04.2023 tarihi itibarıyla			İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	253.684.606,88	75,95	75,95	253.684.606,88	75,95	75,95
Diğer	80.315.393,12	24,05	24,05	80.315.393,12	24,05	24,05
TOPLAM	**334.000.000,00**	**100,00**	**100,00**	**334.000.000,00**	**100,00**	**100,00**

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, hissedarı olduğu Şirketler'deki sermaye tutar ve oranları aşağıda tabloda yer almaktadır:

Sıra No	Şirketler	Merkez Birliği Ortaklık Türü	Şirket Ödenmiş Sermayesi (TL)	Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Tutarı (TL)	Merkez Birliği Doğrudan ve Dolaylı Toplam Sermaye Payı (%)
1	Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Doğrudan	30.000.000	26.727.000	89,09%
2	Bereket Sigorta A.Ş.	Doğrudan	200.000.000	175.920.000	87,96%
3	Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	Doğrudan	334.000.000	253.673.000	75,95%
4	İmece Plastik Tarım İnşaat San. Tic. A.Ş.	Doğrudan	55.806.533	55.806.533	100,00%
5	Tareks Hayvancılık A.Ş.	Doğrudan	50.000.000	49.908.210	99,82%
6	Tareks Tarım Ürünleri Araş. Ger.İth. İhr.T.A.Ş.	Doğrudan	30.000.000	30.000.000	100,00%
7	Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri San.ve T A.Ş.	Doğrudan	125.000.000	125.000.000	100,00%
8	Tarım Kredi Holding A.Ş.	Doğrudan	100.000.000	100.000.000	100,00%
9	Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Doğrudan	111.000.000	110.256.300	99,33%
10	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Doğrudan	16.000.000	14.460.800	90,38%
11	Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	Doğrudan	9.500.000	9.139.466	96,20%
12	TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.	Doğrudan	200.000.000	200.000.000	100,00%
13	TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Doğrudan	27.500.000	27.500.000	100,00%
14	TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	Doğrudan	20.000.000	20.000.000	100,00%
15	Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.	Doğrudan	70.000.000	70.000.000	100,00%
16	Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.	Dolaylı	40.000.000	30.380.000	75,95%
17	Razi Petro Kimya (*)	Dolaylı	388.360.841	144.176.477	37,12%
18	Tareks Et ve Et Ürünleri A.Ş.	Dolaylı	1.000.000	848.400	84,84%
19	Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dolaylı	102.000.000	102.000.000	100,00%
Toplam			1.910.167.374	1.545.796.186	80,92%

(*) Gübretaş'ın Razi Petro Kimya'nın sermayesindeki payı %48,88'dir. Razi Petrol Kimya'nın 5 kişilik yönetim kurulunun 3 üyesini Gübretaş'ın belirlemekte olması ve operasyonel yönetiminde kontrol gücünün Gübretaş'ta bulunması nedeniyle Razi Petrol Kimya Gübretaş'ta bağlı ortaklık olarak değerlendirilmektedir.

Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket sermayesinde;

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Adet-Nominal Değeri: 9.600.000 adet / 9.600.000 TL

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. Adet-Nominal değeri: 6.400.000 adet / 6.400.000,00 TL

doğrudan paya sahiptir.

Ancak Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. sermayesinde 75,95% paya sahip olması nedeniyle Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	İzahname Tarihi İtibarıyla Son Durum	
	(TL)	(%)
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	14.460.800	90,38
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	1.539.200	9,62
TOPLAM	**16.000.000**	**100,00**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü(Kimin Sahip Olduğu)	Toplam Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
Yoktur (*)	Nama	İmtiyazsız	1,00	16.000.000	100

(*) Sermaye pay gruplarına ayrılmamıştır.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi çerçevesinde Şirket'in Sermayesi 16.000.000,00 (Onaltımilyon) TL kıymetindedir. Bu Sermaye her biri 1 (Bir) TL kıymetinde 16.000.000 (Onaltımilyon) adet nama yazılı hisselerden meydana gelmiştir. Sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Hisse senetleri birleşik kupürler halinde bastırmaya yönetim kurulu yetkilidir. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Çıkarılan paylar bedelleri ödenmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Nama yazılı hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devrolunabilir. Devir, şirkete karşı ciro edilmiş senedin devralana teslimi ve pay defterine kayıt ile hüküm ifade eder. Şirket ancak kanuni red sebeplerinin varlığı halinde devri pay defterine kayıttan imtina edebilir. Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile her türlü tahvil, bono, varlık teminatlı menkul kıymet, varlığa dayalı menkul kıymet veya bunlarla sınırlı olmaksızın borçlanma aracı niteliğinde olanlar dahil diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu borçlanma aracı ve sermaye piyasası araçlarını ihraç etmeye yetkilidir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

1 Eylül 2023

AKFEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	24.644.548	13.088.203	5.089.618	40.293.351
Toplam	**24.644.548**	**13.088.203**	**5.089.618**	**40.293.351**

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Tarım Kredi Birlik A.Ş.	32.000.000	0	0	0
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	0	0	0	3.776
Tarım Kredi Holding A.Ş.	0	0	547.248	0
Toplam	**32.000.000**	**0**	**547.248**	**3.776**

İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	24.212	154.559	0	60.595
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	30.440	28.959	0	0
Tarım Kredi Holding A.Ş.	364.043	479.496	829.935	2.491.374
TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	71.128	157.430	200.460	215.486
Bereket Sigorta A.Ş.	0	0	472.663	842.577
Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	232.185	174.081	9.692	69.639
Toplam	**722.008**	**994.525**	**1.512.750**	**3.679.668**

İlişkili taraflardan alınan avanslar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	714.966	37.149.841	665.106	1.309.191
Toplam	**714.966**	**37.149.841**	**665.106**	**1.309.191**

İlişkili taraflardan ticari alacaklar: Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nden olan alacaklar, ortalama 30 gün vadeli yapılan satışlara istinaden oluşan alacaklardır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Pur Ofis
F-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İlişkili taraflardan diğer alacaklar: Grup şirketi olan Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye 2020 yılında 32.000.000 TL köprü kredisi kullandırılmıştır. 31 Mart 2021 itibarıyla bu alacak tahsil edilmiştir. 2022 yılındaki Tarım Kredi Holding A.Ş. rakamı kesilen aidat faturasına istinaden oluşan rakamdır. 31.01.2023 itibariyle alacak tahsil edilmiştir.

İlişkili taraflara ticari borçlar: Tarım Kredi Holding'e olan ticari borçlar Holding tarafından grup şirketlerine verilen hizmetler kapsamında şirket ile ilgili oluşan tutardır. Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.'den alınan bilişim hizmetleri ve TK Lojistik'ten alınan kiralama hizmetleri nedeniyle ticari borçlar oluşmaktadır. 2022 yılındaki Bereket Sigorta A.Ş.'ye olan tutar işyeri sigorta poliçesine istinaden oluşan borç miktarıdır.

İlişkili taraflardan alınan avanslar: 2021 yılında oluşan avans toplamı 2021 Aralık ayında Tarım Kredi Kooperatiflerine peşin satışı yapılan ürünlerden kaynaklanmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflar gelirlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 2020 yılında %92,3, 2021 yılında %82,2, 2022 yılında ise %83,8 olarak gerçekleşmiştir. 2023 1. Çeyreğinde ise yurtiçi bayi partisipasyonunun artması ile beraber %70,9 seviyesindedir. Oranların yüksek olmasının nedeni yurt içi bitki koruma ürünleri satışlarının büyük bir kısmının Kooperatifler aracılığı ile çiftçilere yapılmasıdır.

İlişkili taraflar giderlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 2020 yılında %2,8, 2021 yılında %2,3, 2022 yılında ise % 1,9 ile paralel bir seyir izlemektedir. Bu durum, 2023 1. Çeyreğinde de %1,3 seviyesindedir.

İlişkili taraflardan elde edilen gelirler	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	112.147.390	203.733.067	585.117.553	185.160.915	190.397.305
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	57.120	1.668.667	9.816.124	4.690	3.200
Tarım Kredi Holding A.Ş.	0	0	551.065	0	158.871
Tarım Kredi Teknoloji	31.345	0	298.901	2.200	0
Tareks Tarım Ürünleri A.Ş.	0	20.000	231.600	0	0
TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	102	574	4.508	0	0
Bereket Sigorta A.Ş.	0	0	1.707	0	0
Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.150	0	0	0	0
Tareks Hayvancılık A.Ş.	111.250	0	0	0	0
Tarım Kredi Birlik A.Ş.	2.235.450	1.550.850	0	0	0
Toplam	**114.593.807**	**206.973.158**	**596.021.458**	**185.167.805**	**190.559.376**

İlişkili taraflarla ilgili giderler	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023
Tarım Kredi Holding A.Ş.	1.487.859	1.044.099	4.799.368	353.804	2.250.845
Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.	497.877	1.768.397	2.784.425	0	408.064
Tarım Kredi Birlik A.Ş.	0	547.042	2.593.345	757.397	0
TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	586.667	1.550.751	1.853.786	362.512	0
Bereket Sigorta A.Ş.	0	416.528	1.101.538	86.527	784.552
Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.	0	47.662	34.591	0	0

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bogaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	83.535	53.663	3.136	0	0
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	458.150	412.240	0	0	0
Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.	295.123	0	0	0	0
Tareks Hayvancılık A.Ş.	84.993	0	0	0	0
İmece Plastik A.Ş.	20.527	0	0	0	0
Toplam	**3.514.731**	**5.840.382**	**13.170.189**	**1.560.240**	**3.443.461**

İlişkili taraflarla olan işlemler	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Toplam Satışlar	124.167.310	251.901.471	711.233.305	213.064.941	268.743.514
İlişkili Taraf gelirleri	114.593.807	206.973.158	596.021.458	185.167.805	190.559.376
Net Satışlara Oranı	92,3%	82,2%	83,8%	86,9%	70,9%
İlişkili Taraf giderleri	3.514.731	5.840.382	13.170.189	1.560.240	3.443.461
Net Satışlara Oranı	2,8%	2,3%	1,9%	0,7%	1,3%

İlişkili taraflardan elde edilen gelirler:

Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nden elde edilen gelirler, Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılan satışlara istinaden elde edilen gelirlerdir. Aynı şekilde Gübretaş ve Tareks'ten elde edilen gelirler yapılan ürün satışı kaynaklıdır. 2020 ve 2021 yıllarındaki Tarım Kredi Birlik A.Ş. rakamları ise, 2020 yılında verilen 32.000.000 TL grup içi borca ilişkin faiz geliridir.

Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye kullandırılan 32.000.000 TL borç bankadan kredi kullanılarak finanse edilmiş olup faiz oranları 2020 yılı için %13,85 ve 2021 yılı için %19,37'dir. Oluşan faiz gideri paralel olarak Tarım Kredi Birlik A.Ş.'ye yansıtılmıştır. Söz konusu kredi ve alacak rakamı 2021 Mart sonunda kapanmıştır.

İlişkili taraflarla ilgili giderler:

Tarım Kredi Holding tarafından sağlanan yönetim destek hizmetleri Tarım Kredi Holding'e olan giderleri oluşturmaktadır. (Buna ek olarak, 2022 yılı rakamının içerisinde yüksek faiz riskinden korunmak adına kısa dönemli alınan krediye istinaden ödenen faiz rakamı da mevcuttur.) Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.'den bilişim hizmetleri, Tarım Kredi Birlik A.Ş.'den üretim süreçlerinde kullanılan ürün tedariği, TK Lojistikten alınan kiralama hizmetleri ve Bereket Sigorta'dan alınan işyeri sigorta police giderleri diğer kayda değer giderlerdir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 16.000.000 (onaltımilyon) Türk Lirası olup her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 16.000.000 (onaltımilyon) adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.04.2021 tarih ve 23/680 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in Kayıtlı Sermaye tavanı 250.000.000 (İkiyüzellimilyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (Bir) TL itibari değerinde 250.000.000 (İkiyüzellimilyon) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel:0(212) 352 36 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021 - 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Nova Sites
F-2/A Blok No:43 Beşiktaş İstanbul
Tel: (0212) 352 33 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021- 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim Kurulu,2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerektiğinde kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile her türlü tahvil, bono, barlık teminatlı menkul kıymet, varlığa dayalı menkul kıymet veya bunlarla sınırlı olmaksızın borçlanma niteliğinde olanlar dahil diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu borçlanma aracı ve sermaye piyasası araçlarını ihraç etmeye yetkilidir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsili Ve Yönetim Kurulunun Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurul'a verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği bütün yetkilere sahiptir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, sözleşme ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, Şirketin resmi unvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili iki kişinin imzasını taşması gereklidir. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri arasında iç yönerge hükümlerine göre görev bölümü yapılabilir. Yönetim Kurulu, TTK 367/1'e göre hazırlayacağı ve kabul edeceği bir iç yönerge ile yönetimin tamamını veya bazı hakları, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir. Komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları ile ücretleri yönetim kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini hazırlayacağı iç yönerge ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.

Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374. Ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu üyelerin

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

şirketle işlem yapma ve şirkete borçlanma yasaklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket Esas Sözleşme'si (*EK-2*) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan 08.03.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen ve 15.03.2016 tarihinde tescil edilip 22.03.2016 tarih ve 9037 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilen Şirket İç Yönergesi (*EK-3*) İzahnamenin ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Her türlü Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Gelişim Düzenleyicileri, Veteriner İlaçları, Halk Sağlığı İlaçları, her türlü Bitki Besleme Ürünleri ile Toprak Düzenleyicileri, Bitki Yetiştirme Ortamları, Genel ve Özel Dezenfektanlar, bunlara ilişkin Kimyasal Maddeler ve Hammaddelerin satışı ile bu maddeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

2) Konusu ile ilgili her türlü koruyucu malzemeler ile bu ürünlerin uygulamasında kullanılan her türlü araç ve gereçleri, yardımcı malzemeleri, mekanik ve elektronik cihazların satışı ve bu maddeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

3) Yaptığı imalatlarda kullanılan makine, madde ve malzemelerin ve bunlara ilişkin ambalaj madde ve malzemelerinin satışı ile bu madde ve malzemeleri imal, ihraç veya ithal etmek ya da ettirmek,

4) Her türlü kozmetik ürünleri, çeşitli kolonya ve müstahzarlarının yurt içi veya yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış veya satışını yapmak,

5) Ağız ve diş sağlığı müstahzarları, traş öncesi ve sonrası müstahzarları, banyo müstahzarları, her türlü deodorantlar, tüy dökücüler, çeşitli kozmetikler, ve tuvalet müstahzarları, traş kremleri ve kokulu müstahzarlarının, losyon, parfüm, sabunlar, vitaminler, yüz ve vücut kremleri saç bakım ürünlerinin yurt içi veya yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış veya satışını yapmak,

6) Uçucu yağlar, aromatik sular, parfümler, güneş yağı, cilt bakımı müstahzarları, manikür ve pedikür müstahzarları, koku veren maddeler, dudak, göz ve cilt makyaj müstahzarları, pudralar kremler, allıklar, saç müstahzarları, şampuanlar, saç spreyleri, saç boyaları ve losyonları, perma ve defrize müstahzarlarının yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

7) Her türlü temizlik maddeleri ve malzemelerinin, sıvı, toz ve katı deterjan çeşitleri konsantre deterjan, sıvı sabun, sabun, yumuşatıcı ve benzeri, petro-kimya ürünlerin, evsel ve sınai gazların üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket konusu ile ilgili her türlü hammadde, mamul, yarı mamul üretimini yapmak, yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

8) Her türlü nakil vasıtanın, bakım, temizlik hizmetlerini vermek, bu işler ile ilgili her türlü malzeme, yedek parça ve hizmeti almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak. Motorlu ve motorsuz elektrikli, elektronik her çeşit kara vasıtaları olan otomobil, kamyon, kamyonet, otobüs, minibüs ve benzeri araçların her türlü gerekli cam suyu, oto antifrizlerini ve gerekli olan yedek parça, modernizasyonu, rutin teknik kontrollerini yapmak. Yine her türlü ev temizliğine kullanılan kimyasal olan olmayan tüm temizlik maddelerinin evlerde kullanılan koku veren ürün

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900-0017

ve müstahzarlarının yurt içi ve yurt dışında izin, ruhsat ve belgelerinin alınması, imalatı, pazarlaması, dağıtımı, ithalatını, ihracatını, perakende ve toptan alış ve satışını yapmak,

Şirket yukarıda amaç ve faaliyetlerini geliştirmek üzere;

Menkul ve gayrimenkul mallar ve gemi, fikir hakları, ihtira beratı, patent, know-how, alamet-i farika, imtiyaz ve teknik bilgi satın alabilir, kiralayabilir, devir alır ve devir edebilir. Kendisine ve üçüncü şahıslara ait menkul ve gayrimenkuller, haklar üzerinde şirket lehine ve aleyhine rehin ve ipotek ve şerhler tesisi edebileceği gibi tesis edilen rehin, ipotek ve şerhleri kaldırabilir, alabilir, satabilir.

Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Kurulmuş ve kurulacak her nevi zirai, sınai ve ticari konularda çalışan anonim, limited yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir veya her konuda kurulacak anonim ve limited şirketlerde kurucu ortak olabilir veya yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla kurulmuş şirketlerin menkul kıymetlerini, iştirak paylarını ve haklarını satın alabilir.

SPK'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı banka, sigorta ve finans şirket ve kuruluşların sermaye yönetimine katılabilir. Yerli ve yabancı banka, kişi ve kuruluşlardan kredi alabilir, leasing sözleşmeleri yapabilir. Kendisinin veya katıldığı şirketlerin iştigal konusu ile ilgili araştırma, geliştirme, koruma ve koordinasyon sağlama ve eğitim amaçlı kurulmuş ve kurulacak, yerli ve yabancı dernek, vakıf, birliklere kurucu olabilir, gerekli bağış ve destekleri yapabilir.

Kendisinin veya katıldığı şirketlerin işçi ve üreticileri için hükmü şahsiyeti olan yardım sandıkları, sosyal tesis ve örgütler kurabilir. Bu tür kuruluşlara yardım sağlayabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket'in maksadına dair her türlü malı kanunların izin verdiği nispette ihraç ve ithal edebilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşme'sinin 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasıdır.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 8. maddesine istinaden Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurul'a verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği bütün yetkilere sahiptir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, sözleşme ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirket'i ilzam edebilmesi için, Şirket'in resmi unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirket'i ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında iç yönerge hükümlerine göre görev bölümü yapabilir. Yönetim Kurulu, TTK 367/1'e göre hazırlayacağı ve kabul edeceği bir iç yönerge ile yönetimin tamamını veya bazı hakları, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve / veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları ile ücretleri Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Yönetim Kurulu temsil yetkisini hazırlayacağı iç yönerge ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az 1 yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu üyelerinin müzakerelere katılma, şirketle işlem yapma ve şirkete borçlanma yasaklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşme'si'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesine göre:

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantılarına daveti, süresi dolmuş olsa bile Yönetim Kurulu yapar. Şirket sermayesinin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri Yönetim Kurulundan Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurulda zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Yönetim Kurulu bu isteğe uymaya mecburdur. Aksi takdirde 411 ve 412. ve TTK'nun ilgili hükümleri uygulanır.

A. Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına çağrı, toplantı günü, saati ve yeri belirtilerek, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahiplerine toplantı çağrısı iadeli taahhütlü mektup ile yapılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nun 29/1 hükmü saklıdır.

B. Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde toplanır.

C. Toplantı ve Karar Nisabı: Genel Kurullarda toplantı ve karar nisapları konusunda, TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

D. Toplantılara Katılacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı Temsilcileri'nin katılmasına ilişkin olarak "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanacaktır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Akat Mah. Buyukdere Cad. Park Avenue Sites
F-7/A Blok Kat:11 Besiktas 34335 Istanbul
Tel:0(212) 352 36 00 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Istanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogazici Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

E. Oyların Kullanılma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oy hakkına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

F. Toplantıya Katılım: Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Gerek görülmesi halinde Genel Kurul toplantısı tutanak yazmanı ve oy toplama memuru, pay sahipleri veya pay sahibi olmayanlar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul sonunda alınan kararları ve muhalif kalanların sebeplerini gösteren bir tutanak tutulur. Tutanağa ilişkin diğer konularda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Pay sahiplerinin Genel Kurul'da oydan yoksunluk durumlarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. TTK'nın; 415/4 maddesi ile SPK'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesi uyarınca, nama yazılı hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devrolunabilir. Devir, şirkete karşı, ciro edilmiş senedin devralana teslimi ve pay defterine kayıt ile hüküm ifade eder.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Grup İçi Sözleşmeler

Şirket ile Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü arasında 06.05.2022 tarihinde Bitki Koruma, Besleme ve Yardımcı Ürünler Satıcılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, sözleşmenin süresi boyunca sözleşmeye konu ürünleri (bitkilerin korunması ve beslenmesine ilişkin ürünler) Tarım Kredi Kooperatifleri'nin siparişi üzerine tedarikini sağlayacak, satışını ve nakliyesini gerçekleştirilecektir. Sözleşme, 31.12.2023 tarihinde sona erecektir.

Makina Alım ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket yeni yatırımı kapsamındaki faaliyetler de dahil olmak üzere, üretim faaliyetleri için çeşitli firmalar ile tedarik ve makina alım sözleşmeleri akdetmiştir:

- Şirket ile A** L** A.Ş. arasında 13.04.2020 tarihli "Endüstriyel Gazlar Tüplü Ürünler Tedarik Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca söz konusu firma Şirket'e belirli gazlar ve karışımları tedarik etmeyi, bu gazların kullanımında gereken tüpleri kiralamayı ve söz konusu tedarike ilişkin hizmetleri sağlamayı taahhüt etmektedir. Şirket ise faaliyeti gereği ihtiyacı olan gazların tamamını A** L** A.Ş.'den satın almayı taahhüt etmektedir. Sözleşme 3 yıl süreyle yürürlükte kalacak olup, taraflar tarafından feshedilmediği takdire her seferinde 1 yıl süre ile kendiliğinden yenilenecektir. Taraflardan herhangi biri fesih bildiriminde bulunmamış olup, sözleşme 13.04.2024 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sit.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 00 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0803-5900017

- Şirket ile A** M** A.Ş. arasında 18.11.2022 tarihli Dikey Paketleme Makinası Satınalma Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında detayları sözleşmede düzenlenmiş makinaların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Şirket ise sözleşme bedelini, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyecektir. İşin tamamlanma süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 160 takvim günüdür. Sözleşmenin bedeli 670.000,00 Euro'dur.

- Şirket ile E** M** Taahhüt A.Ş. arasında 21.11.2022 tarihinde Makina ve Ekipman Satınalma Eser Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile detayları sözleşmede düzenlenmiş makina ve ekipmanların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Ekipmanların montajı, kurulumu ve devreye alınması 8 ve 18 aylık iki faz halinde gerçekleştirilecektir. Sözleşmenin bedeli 7.400.000,00 ABD Doları'dır. Sözleşme bedelinin %40'ının imza tarihinde ödenmesi öngörüşmüş olup, %40'ı imza tarihinden 60 gün sonra, %10'u sevkiyat tarihinde ve %10'u iş tesliminde ödenecektir.

- Şirket ile T** R** A.Ş. arasında 25.11.2022 tarihli Robotik Paletleme ve Kolileme Otomasyon Sistemleri Satınalma Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında detayları sözleşmede düzenlenmiş makinaların satışı, montajı, kurulumu ve devreye alınması satıcı firma tarafından sağlanacaktır. Şirket ise sözleşme bedelini, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyecektir. İşin tamamlanma süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 180 takvim günüdür. Sözleşmenin bedeli 1.990.000,00 Euro'dur.

- Şirket ile B** AG arasında 22.02.2023 tarihinde tesis ekipman alımı ve bu ekipmanlara ilişkin hizmetler için sözleşme akdedilmiştir. Ekipmanların ve hizmetlerin bedeli toplam 280.000 Euro'dur. Ödemenin %30'u peşin olarak ödenmiş olup, kalan %70'i ekipmanın teslime hazır olduğunun bildirilmesi üzerine ödenecektir. Teslimat süresi sipariş tarihinden itibaren 7 ay olarak öngörülmüştür.

- Şirket ile N** G** Ltd. Şti. arasında 25.06.2021 tarihli Alım-Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca satıcı firma, sözleşmenin süresi boyunca sözleşmeye konu ürünleri (meyve ve sebze kurutma konsantresi) Şirket'in siparişi üzerine satışını gerçekleştirilecektir. Bunun yanı sıra, satıcı firma Şirket'i söz konusu ürünlerin Tarım Kredi Kooperatifleri ve bunların iştiraklerine satışı konusunda yetkili distribütör olarak atamakta ve ürünlerin belirtilen işletmelere pazarlama, tanıtım, dağıtım ve satış faaliyetlerinim sürdürülmesi için yetkilendirmektedir. Sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 2 yıldır.

Ar-Ge Sözleşmesi

Şirket, TÜBİTAK'ın 1007 sayılı Kamu Kurumları Araştırma ve Geliştirme Projelerini Destekleme Programı kapsamında "Salkım Güvesi ve Akdeniz Meyvesineği İçin Biyoteknik Mücadele Preparatlarının Mamul Ürünlerinin Yerli Üretimi" adlı projesine ilişkin olarak Proje Sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşme, Ar-Ge'ye dayalı çözüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere Destek Veren Kurum sıfatıyla TÜBİTAK, Müşteri Kamu Kurumu sıfatlıya T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Proje Yöneticisi Kurum sıfatıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü Bornova Zirai Mücadele Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü ve Proje Yürütücüsü Kurum sıfatıyla Ege Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Tarkim arasında akdedilmiştir. Projeye ilişkin olarak sözleşme maddeleri ve TÜBİTAK Ar-Ge Temelli Kamu İhtiyaçlarına Yönelik Destek Programları Yönetmeliği'nde düzenlenen hükümler uygulanacaktır. Proje 15.05.2021 tarihinde başlamış olup, süresi 36 aydır. Projeye TÜBİTAK tarafından kaynak sağlanacak olup, çalışmalar fiilen Ege Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve Tarkim tarafından birlikte yürütülecektir. Yürütülen çalışmaların hepsi TÜBİTAK'a

BALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No. 357228
Boğaziçi Kurumlar VD 922 007 8350

raporlanacak olup, çalışmalar TÜBİTAK tarafından denetlenecektir. Proje neticesinde ortaya çıkabilecek tüm tasarım, know-how, eser gibi fikri mülkiyet hakları TÜBİTAK'a ait olacaktır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları izahnamenin ekinde *(EK 4)* yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

	31.12.2020
Unvan	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Emrehan DEMİREL

	31.12.2021
Unvan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ

	31.12.2022
Unvan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ

	31.03.2023
Unvan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ

01 Eylül 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2020 yılı bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından yapılmıştır. 2021 yılı bağımsız denetimi için, Grup'un mümkünse tamamını aynı bağımsız denetim kuruluşuna denetlettirmek ve böylece konsolide mali tabloların daha hızlı bir şekilde çıkarılmasını temin etmek için çeşitli bağımsız denetim kuruluşlarından teklif alınmış ve nihayetinde Merkez Birliği'nin de denetimini gerçekleştiren Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşma yapılmıştır. 2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde de Eren Bağımsız Denetim ile devam edilmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Emtia fiyatlarında yaşanan artışlar ile USD/TRY kurunda yaşanan artışlar üretim maliyetlerini yukarı yönlü etkilemektedir. Buna paralel olarak, maliyet artışları satış fiyatlarını da yukarı yönlü etkilemektedir. Şirket maliyet artışlarından asgari seviyede etkilenmek için gerektiğinde stoklu çalışma sratejisini uygulamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı yapılmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Güncel dava listesi aşağıdaki tablodaki gibidir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK-5'te yer alan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu'nda bulunmaktadır.

Tarkim Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar ve İcra Takipleri:

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOSYA NO/YIL	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNEN AŞAMA
TÜRKSEKER TARIM VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TARKİM BİTKİ KORUMA SAN. VE TİC. A.Ş.	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi	2023/145	Şirket tarafından satılan ve ihbar olunan ayıplı ürünler nedeniyle satış bedelinin ve işleyecek avans faizine ilişkindir.	Dava açılış tutarı 3.078.000-TL'dir.	Şu aşamada ilk duruşma tarihi beklenmekte olup, süresi içerisinde cevap ve ikinci cevap dilekçesi sunulacaktır.

0 1 Eylül 2023
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOSYA NO/YIL	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNEN AŞAMA
Çiftçi	TARKİM BİTKİ KORUMA SAN. VE TİC. A.Ş.	Tarsus 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	2018/20 E.	Alacak davası	190.101 TL	Gerekçeli karar gereğince istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf kararı beklenmektedir.

Tarkim Tarafından Açılmış ve Devam Eden İcra Takipleri:

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOSYA NO/YIL	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNEN AŞAMA
TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş.	Canagro Tarım Zirai İlaçları Tekstil İnşaat Eğitim Ve Danışmanlık Çevre Sağlığı Hizmetleri Ticaret Sanayi Limited Şirketi	Adana 3. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/1411	Kiralanan taşınmazdan kaynaklanan alacak davası	100.000,00-TL ve işleyecek ticari faizi	İşbu dava, davalı Canagro Tarım aleyhine, kiralanan depo niteliğindeki taşınmaza ilişkin kira bedelinin ve faizinin tahsiline ilişkin olup, dava 28.03.2023 tarihli ön inceleme duruşması beklenmektedir.
TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş.	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Manisa 2.İdare Mahkemesi	2022/400E	Haksız yükletilen, şirket tarafından ödenmiş idari para cezasının iadesi	11.508,00-TL miktarındaki idari para cezasının ödeme tarihinden itibaren yasal faizi ile iadesi talep edilmiştir.	Davada ilk derece mahkemesinde karar verilmiş olup, davanın kabulüne, ödenen tutarın şirkete iadesine karar verilmiştir. Karşı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf kararı beklenmektedir

İCRA DAİRESİ	ALACAKLI	BORÇLU	DOSYA NO	KONU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNEN AŞAMA
İzmir 6. İcra Müdürlüğü	TARKİM BİTKİ KORUMA VE TİC. A.Ş.	AGROVAN TARIM ÜRÜNLERİ LTD. ŞTİ.	592-08-01	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu ile İcra Takibi	11.219,93 TL	Borçlu aleyhine kambiyo senetlerine mahsus icra takibi başlatılmış olup, borçlunun taşınmaz ve taşınırlarına Şirket lehine haciz şerhi işlenmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	5.000.000	23,81	1	5.000.000	31,25	23,81

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL'lik sermaye içerisindeki oranı %23,81'dir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

01 Ekim 2023

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

a) Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maslak
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34 İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 20 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Zamanaşımı: 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.6.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.4.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan kâr paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Şirket sermaye payları, MKK nezdinde ve MKK üyelerinin alt hesaplarında yatırımcı (pay sahibi) bazında kayden saklanmaktadır. Pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri, MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarının bulunduğu MKK üyeleri üzerinden yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşme'sine uyulur.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 12. Maddesi'ne göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 22. maddesi uyarınca Şirket'in fesih ve infisahı halinde tasfiyesi konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0851-5900017

yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13 üncü maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Ma...
F-2/A Blok No:1... Beşiktaş 3433... İSTANBUL
Tel: 0 212 ... Fax: ... 16 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir Milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az 1 Milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya Esas Sözleşme'yi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen oranı veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 17.03.2023 tarih ve 2023/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararında;

Şirketimiz, çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.000.000 TL' den tamamı nakit karşılığı olarak 5.000.000 TL arttırılarak 21.000.000 TL ye çıkarılmasına, arttırılan 5.000.000-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli 5.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak, talepte bulunacak yatırımcılar lehine nama yazılı olarak ihracına,

Sermaye artışı ile ihraç edilecek 5.000.000-TL nominal değerli 5.000.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı ile primli olarak ihracına/çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve alt düzenlemeleri ile ilgili diğer kurum ve kuruluşluların hükümleri/düzenlemeleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

Bu esaslar çerçevesinde yapılacak sermaye artırımı ve halka arz işlemlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, İstanbul Takas ve Saklama Bankası, Merkezi Kayıt Kuruluşu, Kamuyu Aydınlatma Platformu başta olmak üzere tüm resmi ve özel kurum ile kuruluşlar nezdinde gerekli çalışmaların yürütülmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İlaveten, Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin; %50 (+/- %10) 'nin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10) 'nin kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10) 'nin de işletme sermayesi olarak kullanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanmaktadır.

Bu doğrultuda, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile ve Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini ayrı ayrı taahhüt etmişlerdir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı 23,81% olacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kesin satış süresinin başlangıcı ve ve bitiş tarihleri SPK'nın İzahname'yi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibariyle MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmekte olup dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım'ın Takasbank hesaplarına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Pay bedellerinin yatırılacağı münhasıran bu sermaye artırımında kullanılacak Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Sahibi	**TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
Banka	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Şube	Manisa Şubesi
IBAN No	TR70 0001 2009 5620 0010 2610 32

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com),

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TSPB (www.tspb.org.tr), BİAŞ aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. (ikinci) günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Şirket aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket'in yönetici ve yetkilileri ile bağlı kuruluşlarını ve/veya Şirket'in paylarının pazarlanmasını etkileyen veya etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılmış olması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Şirket imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket ve Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım'ın ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket ve Vakıf Yatırım ile Halk Yatırım arasında mutabakata varılamaması halinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzda ihraççı tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 5.000.000 TL nama yazılı payların satışı, Şirket'in 17.03.2023 tarih ve 2023/13 sayılı halka arza dair almış olduğu yönetim kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Bülent Sezgin	Genel Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoğlu	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güldane Gülfer Özşahin	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Haşim Can Yılmaz	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barış İNAL	Genel Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Uğur FİDAN	Genel Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Mehtap İLBİ	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Selahattin AYDIN	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Cem DURAN	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Levent ARIN	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Pınar BOZKURT	Direktör	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Şenol ŞEN	Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Kaan KESKİN	Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ali Eralp YALNIZ	Müdür	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Esra SARI	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Gönül EROL	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Duygu GÖBEKOĞLU	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Özlem ACAR	Müdür Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Tuğba BALÇIK AYTAN	Uzman	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Uzman	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Can Hüseyin SARIMADEN	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Cansu BAHADIR	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Aysun ÖNDER	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Said ALTAY	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Merve Nur AKKAYA	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Gülsüm İrem ÇINAR	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ceyda KORKMAZ	Uzman Yardımcısı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ömer Gökhan Özmen	Ortak Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Ortak Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Ortak Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Selin İlkem Erdem	Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Berat Durna	Avukat	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Serhat ÖZÜBEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mücahit ASALIOĞLU	Genel Müdür (Yönetim Kurulu Üyesi)	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yaşar YILMAZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Kazım ERTEN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bora ÇİPOĞLU	Finans ve Mali İşler Direktörü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Barış SÜREL	Satış ve Pazarlama Müdürü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yusuf KAYHAN	Üretim Müdürü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Erşah ÇALIM	Bilgi İşlem Müdürü	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Fatih EFENDİOĞULLARI	Muhasebe Şefi	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sibel SARIÇAY	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Sorumlusu	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ekrem TELLİKAVAK	Muhasebe Uzmanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Meltem Yeşil ARSAL	Muhasebe Uzmanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Enes YARDIMCI	Satınalma Sorumlusu	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Jale AKKAŞ	Sorumlu Denetçi	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Alican TAPMAZ	Denetçi Yardımcısı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Emrehan DEMİREL	Ortak Baş Denetçi	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Ahmet KOYUNCU	Hukuk Danışmanı	Odaman Koyuncu Hukuk Bürosu
Hüseyin DİNÇER	Yeminli Mali Müşavir	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hüseyin AYDIN	Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Temel Tayyar YEŞİL	Yönetim ve İcra Kurulu Başkan Vekili	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Mustafa HAMURCU	Yönetim ve İcra Kurulu Üyesi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Yılmaz BADEMLİ	Yönetim ve İcra Kurulu Üyesi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Mehmet Okan ATEŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Yasin AYAZ	Finans Grup Başkanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Hüseyin KAYA	Denetim Grup Başkanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Pınar MUTLU	Mali İşler Müdürü	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Hasan Selim ÜZEN	Hazine Müdürü	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Akay BAĞCI	Strateji Müdürü	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Yakup Alparslan ERGÜN	İç Denetçi	Tarım Kredi Holding A.Ş.
Hilal CEVİZ	Strateji Uzmanı	Tarım Kredi Holding A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

"Borsada Satış" yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Dağıtım eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 Eylül 2023

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı Grubu Bazında Tahsisat Oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılara ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecek olup, mükerrer talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcılara sunulan paylar için talep Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemi ile yapılacaktır. Alınan talepler sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen bir lot payın satış fiyatı 107,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup diğer yetkili kuruluşlar tarafından talep edilebilecek ücret ve benzeri komisyonlara ilişkin bilgilerin yatırımcıların hesabının bulunduğu yetkili kuruluştan öğrenilmesi gerekmektedir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alın acaktır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 107,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım'dır.

Vakıf Yatırım

Adresi : Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No: 18 Park Maya Sitesi F2/A Blok Beşiktaş/İstanbul

Telefon : 0 212 352 35 77

Faks : 0 212 352 36 20

İnternet Adresi: ***www.vakifyatirim.com.tr***

Halk Yatırım

Adresi : Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi İç Kapı No: 2 Ataşehir/İstanbul

Telefon : 0 216 285 09 00

Faks : 0 216 688 53 90

İnternet Adresi: ***www.halkyatirim.com.tr***

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Vakıf Yatırım ve Halk Yatırım "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım arasındaki Aracılık Sözleşmesi 03.04.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halk Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım'ın, Tarkim'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 04.04.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

01 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı'nın 01.08.2023 tarih ve 2023/36 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılmayacağına, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir pay satışı veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir başvuru veya açıklamada bunulmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 25.07.2023 tarih ve 167 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 24.07.2023 tarih ve 10701 numaralı yönetim kurulu kararı ile İhraççı'nın halka arzı kapsamında, SPK Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı da göz önünde bulundurularak İzahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, İhraççı'nın sermayesinde Gübretaş'ın sahip olduğu paylarının Borsa İstanbul'da ya da Borsa İstanbul dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in, halka arzdan toplam brüt 537.500.000 TL **(net 524.718.750 TL)** nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 12.781.250 TL, pay başına maliyetin ise 2,5563 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilecek olmasından dolayı, aracılık ve danışmanlık maliyetleri, Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Şirket tarafından karşılanacaktır. Tahmini halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) *	Şirket	21.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) *	Şirket	266.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	54.600
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	16.800
Aracılık Komisyonu	Şirket	10.750.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	442.500
Bağımsız Denetim	Şirket	230.100
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	1.000.000
Toplam Maliyet	Şirket	**12.781.250**
Pay Başına Maliyet		**2,5563**
Net Gelir		**524.718.750**

** Kurul'un 24 Haziran 2016 tarihli basın açıklamasıyla belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır*

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000-TL nominal bedelli sermaye artırımı sonucu elde edilecek gelirden, Şirkete düşen halka arz maliyetinin çıkarılması ile elde edilecek net gelir aşağıda detayları belirtilen yatırımların fonlanmasında kullanılacaktır.

İşbu İzahname'de Ek-7'de yer alan Şirket'in 08.08.2023 tarih ve 2023/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket'in halka arzı ile yeni yatırımları için kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin; %50 (+/- %10)'sinin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10)'inin kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10)'inin de işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Mart 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Halka arzdan pay alacaklar için -%54,31 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	506.639.437
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	16.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**31,66**
Halka Arz Fiyatı	107,50
Sermaye Artırımı (nominal TL)	5.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**537.500.000**
Halka Arz Masrafları**	12.781.250
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	524.718.750
Halka arz Sonrası Defter Değeri	1.031.358.187
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	21.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**49,112**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	17,47
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	55,1%
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-58,39
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-54,31%

**31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*

*** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır*

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

29.1'de gösterildiği üzere mevcut ortaklar için % 55,1 oranında pozitif sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (31.03.2023-31.12.2022-31.12.2021)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (31.12.2020)	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname, sektör yayınlarından ve kamuya açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş verilere yer vermektedir. İzahname'de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Şirket, bu tip üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname'de doğru bir şekilde belirtilmiş olduğunu teyit eder. Ayrıca, sektör yayınlarında ve diğer kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenli olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden yola çıkarak açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin olduğu gibi alındığını beyan eder.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Özel Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No:1 Plaza Maslak 34398 Sarıyer – İstanbul

Telefon: 0 212 366 60 00

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Emrehan Demirel (01.01.2020-31.12.2020 tarihinde sona eren mali dönem)

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

Görüşe göre *"Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer*

0 1 Eylül 2023

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Olumlu Görüşün Dayanağı

"Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun oluşturduğuna inanıyoruz."

Şirket'in 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul

Telefon: 0 212 373 00 00

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Jale Akkaş (01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-31.03.2023 tarihinde sona eren mali dönemler)

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre *"Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş buluyoruz.*

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Olumlu Görüşün Dayanağı

"Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulunca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki

01 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEGE
Akat Mah. Emirhan Mercan Cad. P... Maya...
F-2A Blok ... Ataşehir/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 39 77 F... (212) 352 38 ...
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0359
Mersis No: 0-9220-0089-...

sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz."

31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre, *"Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait: kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.*

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansı ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Olumlu Görüşün Dayanağı

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

31.03.2023 tarihinde sona eren üç aylık hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin görüşe göre *"Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildiremekteyiz."*

Sonuç

"Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir"

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERL
Akat Mah. Büyükdere Caddesi Per
-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34
www.akifyatirim
İstanbul Ticaret Sicil No: 30/220
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi

Hukukçu Raporu

İşbu izahnamenin ekinde yer alan Hukukçu Raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı, Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9 Levent, İstanbul

Telefon: 0212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Gayrimenkul Değerleme Raporları

Şirket'in gayrimenkullerin değerlemesini yapan değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

Şirket'in gayrimenkullerin değerlemesini yapan değerleme kuruluşları:

Ticaret Unvanı: Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Kozyatağı Mh.Hüseyin Çelik Sok.Nail Ergin İşm.No.7 Kat.6 Kadıköy/İstanbul

Değerleme Uzmanları: Mete Gülbaş, Volkan Dilbil, Serap Dikbaş

Ticaret Unvanı: LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı) 9. Km No:266/B Blok 5. Kat No:58 Çankaya/ANKARA

Değerleme Uzmanları: Ebru Öz, Nafia Karaman

Ticaret Unvanı: İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Harbiye Mah.Cumhuriyet Cad. No.30 Pak Apt.D.1 Şişli/İstanbul

Değerleme Uzmanları: Ahmet Büyükduman, Murat Çalışkan

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

0 1 Eylül 2023

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla bu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK'ye göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak

belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %20 olarak uygulanacaktır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış

işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEGE...

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar

232
HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKİFİ TÜRKİB MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eytam Caddesi No: 2 Beşiktaş
www.akifi
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

01 Eylül 2023

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No: 287 Şehzadeler / MANİSA adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (*www.tarkimbk.com.tr*) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme vb.)

2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 2: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 3: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 4: Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2023 ve 30.06.2023 tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EK 5: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu

EK 6: Değerleme Raporları

EK 6.1. İstanbul Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 03.09.2021 tarihli Makina Değerleme Raporu

EK 6.2. Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 05.08.2022 tarihli rapor

EK 6.3. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 30.12.2022 tarihli rapor

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu