126/HA-1528 10.11.2023

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 10../11../2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 200.000.000 TL nominal değerli 200.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Hümeyra Keskin'e ait 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 300.000.000 TL nominal değerli 300.000.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.agrotechgrup.com.tr ve www.alnusyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI 09

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

ALNUS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:3/B Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 613 002 2212

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 ÖZMANİ 09

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 348 09 89
Zincirlikuyu V.D. 416 002 5212

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I.BORSA GÖRÜŞÜ: 5
II.DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 7
2. ÖZET 10
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 34
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 34
5. RİSK FAKTÖRLERİ 35
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 48
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 62
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 94
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 97
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 107
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 131
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 136
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 136
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 138
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 138
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 143
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 143
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 145
19. ANA PAY SAHİPLERİ 146
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 147
21. DİĞER BİLGİLER 150
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 160
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 160
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 167
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 174
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 211
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 213
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 215
29. SULANMA ETKİSİ 216
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 217
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 219
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 219
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 228
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 229
35. EKLER 229

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1935

1 0 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 0095212

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanımı
A.Ş.	Anonim Şirket
AD	Anlamsız Değişken
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Alnus Yatırım, Aracı Kurum	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AMT Tarım	AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Av.	Avukat
Bağımsız Denetim Şirketi	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Borsa, Borsa İstanbul, BİST, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
DAA	Dekar
Farmcity	Farmcity Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.
GBP	Great Britain Pound, İngiliz Sterlini
GKS	Genel Kredi Sözleşmesi
Grid	Grid Teknoloji Limited Şirketi
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HA	Hektar
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Yetkili Kuruluş, Aracı Kurum	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhraççı, Grup, Şirket, Ortaklık ve Agrotech	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verileri Koruma Kanunu
M	Metre
M²	Metre Kare
Mah.	Mahalle
Mazars, Mazars Denge	Denge Yönetim ve Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
PVC	Polivinil Klorür
Salihli Kiraz	Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.
Sk., Sok.	Sokak
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarım Yatırım	Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.
Tartech	Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Ted Investment	Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.
Tamsos, Tamsos Gıda	Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
Tomattsos	Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eteminden. Haberler Sok. No:30 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 810 002 5212

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 9440

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 10.10.2023 tarih ve E-18454353-100.02.03[100.06]-20503 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi' nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "*İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.*" ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:1 Şişli / İST.
Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 6

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 084 8440

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 619 [illegible] 5212

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi Yetkilileri**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440 **Hümeyra KESKİN** **Yönetim Kurulu Başkanı** **30.10.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Hümeyra KESKİN **30.10.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı **Alnus Yatırım Menkul Değerler A. Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:20 Şişli / İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89 Zincirlikuyu V.D. 679 002 5212 **Nusret ALTINBAŞ** — **Yönetim Kurulu Başkanı** **Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ** — **Genel Müdür Yardımcısı** **30.10.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU U Z M A N I 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:20 Şişli / İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89 Zincirlikuyu V.D. 679 002 5212

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nazım HİKMET Sorumlu Denetçi	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

Çekal Hukuk Bürosu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Yosin GEL Av. Onur TUNA	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ Sorumlu Değerleme Uzmanı	FİYAT TESPİT RAPORU

Gayrimenkul ve Makine Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eyup AYKUT Fatih ÖZER	OZ-202300066 ve OZ-202300067 Rapor Nolu 30.06.2023 Tarihli ve OZ-202200128, OZ-202200129, OZ-202200130,

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 611 002 3212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 084 8440

	OZ-202200131 VE OZ-202200164 Rapor Nolu 30.12.2022 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
Ali KESİCİ **Fatih ÖZER**	**OZ-202300068 Rapor Nolu 30.06.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI**
Müştak Duran SARIOĞLU **Fatih ÖZER**	**OZ-202300069 ve OZ-202300070 Rapor Nolu 30.06.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI**

Gayrimenkul ve Makine Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Muhammed Mustafa YÜKSEL **Halil Sertaç GÜNDOĞDU** **Haydar BİLGEÇ**	**869 -2023/2006, 869-2023/2007, 869-2023/2008, 869-2023/2010 ve 869-2023/2011 Rapor Nolu 27.06.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI**
Muhammed Mustafa YÜKSEL **Halil Sertaç GÜNDOĞDU**	**869- 2023/2012 Rapor Nolu 06.07.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 082 8312

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	- İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	- Anonim Şirketi - T.C. Kanunları - Türkiye Cumhuriyeti - Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır. Şirket, gıda sektöründe tarımsal ürünlerin ticareti, teknoloji sektöründe ise yazılım alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklarından Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi'nin kendi bağlı ortaklığı olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından üretilen tarım ürünleri satış

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eşentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: (0212) 213 08 00 Faks: (0212) 343 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 023 3212

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 631 064 3440

hizmetini gerçekleştirmektedir. Tartech' in faaliyet konusu ise tarımsal ürünlerin üretimidir.

Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. ise yazılım sektörüyle iştigal etmektedir.

Agrotech, 10.05.2013 tarihinde 10.000 TL sermaye ile "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16.05.2013 tarih ve 8321 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezini İstanbul'a nakletmesi üzerine; 49920-5 sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere Tür ve Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Çeşitli tarihlerde gerçekleşen pay devirleri sonucunda Şirket paylarının %100'ü 11.08.2022 tarihinde 1.000.000 TL karşılığında Hümeyra Keskin'e devredilmiştir.

Şirket son olarak 07.09.2022 tarihinde unvan değişikliği yapmış ve unvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir. Şirket'in kayıtlı merkez adresi; Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No:2 İç Kapı No: 1 İç Kapı No:1 Ataşehir / İstanbul'dur.

Şirket tek sahipli Anonim Şirket olup, tüm hisselerin sahibi Hümeyra Keskin'dir.

Bağlı Ortaklıkların Faaliyetleri

Agrotech 'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır;

1) **Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi**

Ted Investment'ın sermayesi 260.000.000 TL olup, payların %100'ü Agrotech'e aittir. 06.01.2017 tarihinde Yoltex Tekstil Ürünleri Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak kurulmuş ve tekstil yan sanayi ürünleri - diğer tekstil ürünleri toptan ticareti (balık ağı, çuval, çul, halat, urgan dahil) gerçekleştirmiştir.

07.09.2022 tarihinde Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi olarak unvan değişikliğine gidilmiştir. Şirket Merkezi, Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi No:1/3 Kağıthane/İstanbul adresinde olup,

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 001 6012

BORSA PİYASASI UZMANI 09

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

		kendi mülkiyetinde olmayan merkez ofisini ilişkili olmayan üçüncü taraftan kiralamıştır. Ted Investment'ın faaliyet konusu, bağlı ortaklığı olan Tartech tarafından üretilen tarım ürünlerinin satışı ve pazarlamasıdır. Sermayesi 260.000.000 TL'dir. Ted Investment'ın yönetim kurulu başkanı Bilal Keskin olup, başka bir yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Grup, Ted Investment'ın hisselerini 30.09.2022 tarihinde Bilal Keskin'den 1.100.060.492 TL bedelle satın almıştır. Ted Investment'ın bir adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, bu bağlı ortaklığın unvanı Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş.'dir. Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş., 05.09.2018 tarihinde Sammey Abk Tarımsal Ürünler Anonim Şirketi unvanı ile 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Merkez adresi, Ortabayır Mahallesi, Şair Çelebi Sokak, Gürtaş İş Merkezi, No:1 İç Kapı No:3 Kağıthane, İstanbul'dur. 05.08.2022 tarihinde unvanı Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Faaliyeti konusu tarım ürünleri üretimi ve satışıdır. Tartech, 26.09.2022 tarihinde biri bağlı ortaklığı olmak üzere dört şirket ile devralma yoluyla birleşme gerçekleştirmiştir. Bu şirketler, Tarım Yatırım Teknolojileri, Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş. ve Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.'dir. Şirketin sermayesi 113.350.000 TL olup her pay 1.000 TL değerinde 113.350 adet paya ayrılmıştır. Hisse senetleri nama yazılıdır. **2) Grid Teknoloji Ltd.** Grid Teknoloji Ltd. 07.03.2014 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Grid Teknoloji'nin merkez adresi; Serbest Liman ve Bölge Posta Kutusu No: 392 Gazimağusa / KKTC'dir. Grid' in %90'lık payı gerçekleştirdiği sermaye artırımı ile, Agrotech'e satılmıştır. Hümeyra Keskin Agrotech'i satın alarak Grid Teknoloji Ltd.'nin de dolaylı olarak hakim ortağı konumundadır. Grid, e-sağlık, e-devlet, Sistem Entegretörlüğü başlıklarında teknoloji ve yazılım altında faaliyet göstermektedir. Şirket serbest liman ve bölge yasası altında tüzel kişilik olarak vergiden muaftır.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son**	Grup'un yer aldığı tarım sektöründe mevsimler önemli bir etkendir. İklim değişikliklerinin olumlu ve olumsuz etkilerinin en fazla gözlemlendiği sektörlerden biri tarım sektörüdür. Son yıllarda küresel olarak yaz aylarında sıcak hava dalgaları,

AKNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 062 3012

SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

	eğilimler hakkında bilgi	orman yangınları, seller, kasırgalar, donlar, kuraklıklar geçtiğimiz yıllara göre daha çok görülmektedir. Yaz mevsiminin yanı sıra diğer mevsimlerde de iklim kaymaları görülmekte ve bu iklim kaymalarından dolayı ekosistem bozulmaktadır. Ekosistem bozulmalarından dolayı hasatlarda meydana gelebilecek verim kaybı, köklerin çürümesi vb. durumlarda önemli maddi kayıplar yaşanabilmektedir. Bu mevsimsel değişiklikler dolayısıyla üretim süreçleri etkilenmektedir. Grup'un yer aldığı teknoloji sektöründe ise enflasyonist ve makroekonomik etkiler, döviz kurlarındaki yükselişler tedarik edilen ürünlerin maliyetini artırabilir ve bu durum kar marjlarını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte aynı sebepten dolayı planlanan yatırımların ertelenmesine de neden olabilir. Teknolojinin hızla ilerlemesi, Grup'un teknolojilerinin eskimesine neden olabilir. Şirket'in iştiraki olan Grid Teknoloji Ltd., önümüzdeki 5 yıl perspektifinde HORECA (Hotel - Restaurant – Cafe) sektöründe dijitalleşme ve servis sunabilme konusunda büyümeye açık olan ve sürdürülebilir döviz geliri konusunda yüksek potansiyele sahip olan başta Almanya olmak üzere bir çok Avrupa ülkesinde Pazar çalışmalarını tamamlamış olup, bu konuda son 3 yıldır ARGE çalışmaları ile yapay zeka temelli E-Ticaret ürününü geliştirmiştir. Grid'in geliştirdiği bu servis temelli çözüm sayesinde ilk aşamada asgari 10.000 işletmenin ürün portföyüne dahil olması beklenmektedir. Avrupa pazarının yanı sıra ikinci aşama olarak ilgili ürünün diğer kıtalarda da pazarlanması hedeflenmektedir. Grid, bir çok ülkede elde ettiği kanal ve müşteri deneyimi sayesinde geliştirmiş olduğu e-ticaret ürününü özellikle e-ticarete henüz adapte olamamış bir çok ülkeye pozisyonlanarak müşteri memnuniyeti ve satış faaliyetlerini sürdürmeyi hedeflemektedir. Tartech ile Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan 31.03.2023 tarihli satış sözleşmesi kapsamında Tamsos Gıda Ticaret A.Ş. toplam yıllık 30.000 ton muhtelif sosun imalatını gerçekleştirmeyi Tartech'e taahhüt etmiştir. Bu soslar satış programına göre belirlenerek aylık olarak programa bağlı talep edilecektir. Bu kapsamda Tartech, Tamsos Gıda Ticaret A.Ş.'ye toplam 223.855.219 TL tutarında senet teslim etmiştir. Bu senetler, Tamsos Gıda ile yapılan sözleşme çerçevesinde ürettirilecek ürünler için gerekli olan hammaddelerin temini için yapılan sipariş avansı ödemeleri niteliğindedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in konsolidasyona tabi iki bağlı ortaklığı vardır; bunlar, TED Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş. ve Grid Teknoloji Ltd.'dir. TED Investment Tarım ve Medikal

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Değirmi Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 348 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible]

T.C. İSTANBUL ANADOLU 3 NOTERLİĞİ

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

		Teknoloji A.Ş.'nin bir bağlı ortaklığı vardır (Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.).
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki payı %5'in üzerinde olan pay sahipleri aşağıda yer almaktadır; **Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi** **Ortağın;** / **Ticaret Unvanı / Adı Soyadı** | **Grubu** | **Sermaye Payı (TL)** | **Sermaye Payı %** | **Oy Hakkı Miktar** | **Oy Hakkı %** Hümeyra Keskin | A | 240.000.000 | 24 | 1.200.000.000 | 61,22 Hümeyra Keskin | B | 760.000.000 | 76 | 760.000.000 | 38,78 **TOPLAM** | | **1.000.000.000** | **100** | **1.960.000.000** | **100** Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 13'üncü maddesine göre, her bir A grubu pay, sahibine 5 (Beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir. Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 5'inci maddesine göre, Şirketin çıkarılmış sermayesi, 1.000.000.000 TL (BirMilyarTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 240.000.000 adet (A) grubu ve 760.000.000 adet (B) grubu olmak üzere toplam 1.000.000.000 (BirMilyar) adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 240.000.000 adedi A Grubu nama yazılı paydan, 760.000.000 adedi ise B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. 240.000.000 adet A grubu pay imtiyazlıdır. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Hümeyra Keskin, Şirket'teki pay sahipliği oranı %100'dür ve yönetim hakimiyetine sahiptir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıl ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık konsolide finansal dönemlerine ait asgari seçilmiş konsolide finansal bilgiler aşağıda verilmiştir; **FİNANSAL TABLO (TL)** | **Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **31.12.2022** | **30.06.2023** **DÖNEN VARLIKLAR** | **42.397.228** | **53.446.690** | **553.668.180** | **546.447.376** Nakit ve Benzerleri | 8.184.417 | 1.265.455 | 1.222.511 | 1.568.320 Ticari Alacaklar | 8.608.963 | 11.282.874 | 301.127.781 | 63.538.396 Diğer Alacaklar | 4.810.101 | 16.494.908 | 19.966.063 | 96.667.902 Stoklar | 7.601.798 | 10.558.667 | 28.610.892 | 31.073.599 Peşin Ödenmiş Giderler | 3.657.603 | 6.896.105 | 35.772.166 | 347.505.304 Diğer Dönen Varlıklar | 9.520.948 | 6.947.950 | 6.734.013 | 6.091.779 Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar | - | - | 160.234.118 | - **DURAN VARLIKLAR** | **641.933.120** | **988.424.488** | **1.955.426.508** | **3.073.987.200** Kullanım Hakkı Varlıkları | 113.850.896 | 179.866.932 | 325.550.000 | 511.519.000 Maddi Duran Varlıklar | 421.162.271 | 654.033.266 | 1.379.412.088 | 2.231.392.511 Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 29.472.314 | 27.814.895 | 26.563.661 | 25.720.492 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 71.387.174 | 112.883.941 | 205.335.902 | 292.844.000 Ertelenmiş Vergi Varlığı | 5.981.710 | 13.752.699 | 18.492.102 | 12.438.442 **AKTİF TOPLAMI** | **684.330.348** | **1.041.871.178** | **2.509.094.688** | **3.620.434.576** **KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER** | **132.773.786** | **115.480.012** | **229.620.662** | **148.177.908** Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 10.171.527 | 10.562.726 | 11.363.886 | 11.666.567 Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları | 6.196.128 | 5.940.233 | 7.692.359 | 13.782.098

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible] 12

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 084 8440

Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.362	104.970.894	34.542.955
Ertelenmiş Gelirler	568.454	441.286	23.729.522	3.682.022
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.449	31.447.666	27.329.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	760.646	1.134.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**79.970.062**	**134.728.120**	**464.934.844**	**566.477.817**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.999.638	-	-
Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	**471.586.500**	**791.663.046**	**1.814.539.182**	**2.905.778.851**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	492.871.831	782.897.093	1.809.347.374	2.890.830.317
Kontrol Gucu Olmayan Paylar	(21.285.331)	8.765.953	5.191.808	14.948.534
TOPLAM KAYNAKLAR	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**3.620.434.576**

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti (-)	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
Brüt Kar/Zarar	**5.066.197**	**30.776.656**	**226.385.642**	**47.235.958**	**95.208.504**
Faaliyet Karı/Zararı	**1.943.147**	**18.848.537**	**196.492.011**	**38.638.238**	**81.387.177**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**20.339.892**	**62.012.513**	**292.764.758**	**38.867.318**	**169.262.619**
Vergi Öncesi Kar / Zarar	**19.807.606**	**61.969.001**	**289.518.600**	**38.718.232**	**167.787.230**
Dönem Karının/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları	*5.546.438*	*30.051.417*	4.655.740	*37.464.207*	*9.756.753*
Ana Ortaklık Payları	*17.229.692*	*28.073.007*	225.294.632	*2.292.386*	*172.002.546*
Pay Başına Kazanç/Kayıp	3.581,27	2.084,0	39,11	114,6	0,17

DÖNEN VARLIKLAR

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde toplam varlıklarının %0,12'sini oluşturan nakit ve nakit benzerleri bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, vadesiz mevduat bakiyesinin azalmasının etkisi ile %84,5 gerileyerek 1.265.455 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise nakit ve nakit benzerleri 1.222.511 TL seviyesindedir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %28 artarak 1.568.320 TL seviyesine ulaşmıştır.

Ticari Alacaklar

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde ticari alacakları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, cari hesaplar kaleminin yaklaşık 7,4 milyon TL artmasından dolayı %31 artarak 11.282.874 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 302 milyon TL'lik cari hesaplar kaleminden dolayı ticari alacaklar net 301,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise cari hesaplar kalemi 63,4 milyon TL'ye gerilediğinden dolayı ticari alacaklar net 63,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın nedeni hasatların yılın ikinci yarısında oluşmasından kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklar, satılan ürünler için müşterilerden olan alacaklardan oluşmaktadır. 2022 yılsonundaki

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 [illegible]

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy [illegible] Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

cari hesapların yüksek olmasının nedeni, Tartech'in yılsonunda yapmış olduğu ürün satışlarından ve Grid Teknoloji'nin yurt dışı hasılatı içerisinde yer alan, uluslararası projeler kapsamında vermiş olduğu teknoloji hizmetinden kaynaklanan yaklaşık 51 milyon TL'lik ticari alacaktan kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Grup'un 2020 yılı 12 aylık finansal dönemde kısa vadeli diğer alacakları 4.810.101 TL iken, 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde ilişkili taraflardan ve ortaklardan diğer alacaklar ile diğer çeşitli alacakların artışından dolayı %243 artarak 16,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre kısa vadeli diğer alacaklar diğer çeşitli alacakların etkisiyle %30 artarak 19.966.063 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli diğer alacaklar 96,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu tutarın en büyük kısmı 90,8 milyon TL'lik Bilal Keskin'in hisse devir bedelinden kalan alacak bakiyesidir.

Stoklar

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal döneminde stoklar bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında ilk madde malzeme, yarı mamuller ve diğer stoklar etkisiyle %39 artarak 10.558.667 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre stoklar, ticari mallardaki artışın etkisiyle %171 artarak 28.610.892 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise stoklar %8,6 artarak 31,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Ayrıca Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat veya rehin bulunmamaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde peşin ödenmiş giderler bir önceki yılın aynı dönemine göre verilen sipariş avanslarının 3,7 milyon TL artması nedeniyle %88,5 artarak 6,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise 2021'e göre 34,8 milyon TL'lik gelecek aylara ait giderlerin etkisiyle %419 artarak 35.772.166 TL seviyesine yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise peşin ödenmiş giderler 99,3 milyon TL'si gelecek aylara ait giderler ve 248,2 milyon TL'si stoklar için verilen sipariş avanslar olmak üzere toplam 347,5 milyon TL'dir. Stoklar için verilen avanslar, Tamsaş Gıda Ticaret A.Ş.'ye salça ve ketçap üretimi için sözleşme gereği verilen avanslardan oluşmaktadır. Gelecek aylara ait giderler ise Grid Teknoloji'nin 2024 yılı için

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel:0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible]

16

10 Kasım 2023

AGRO TEKNOLOJİ
Küçük Bakkal
No.: 2/1

yaptırmış olduğu lisans ve teknoloji giderlerinden oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Grup'un 2020 yılı 12 aylık finansal döneminde diğer dönen varlıkları 9,5 milyon TL iken, 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde 2020 yılına göre devreden KDV'nin azalmasının etkisiyle %27 azalarak 6,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise diğer dönen varlıklar 6,7 milyon TL'ye ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 6,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

DURAN VARLIKLAR

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları Uşak ili Eşme ilçesi Elvanlar mahallesinde yer alan Eşme/Uşak Orman İşletme Şefliği'nce verilmiş olan Taahhüt Senedi çerçevesinde 49 yıllığına 24 Haziran 2013 tarihinde kiralanan 688.283,66 m²'lik ormanlık alanın değerleme tutarlarıdır. 2020 yılındaki değer 113.850.896 TL iken, 2021 yılında 66 milyon TL'lik yeniden değerleme artışı ile 179.866.932 TL, 2022 yılında 145,7 milyon TL'lik yeniden değerleme artışı ile 325.550.000 TL ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 185.969.000 TL'lik yeniden değerleme artışı neticesinde 511.519.000 TL'ye ulaşmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

2021 yılı 12 aylık finansal dönemde Maddi Duran Varlıklar, 428.479.658 TL iken, 2021 yılında arsaların ve taşıyıcı bitkilerinin yeniden değerleme artışının etkisiyle %55 artarak 654.033.266 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise arsaların, taşıyıcı bitkilerin ve makine, tesis ve cihazların yeniden değerleme artışının etkisiyle %111 artarak 1.379.412.088 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise yine arsaların, taşıyıcı bitkilerin ve makine, tesis ve cihazların yeniden değerleme artışının etkisiyle %62 artarak 2.231.392.511 TL seviyesine ulaşmıştır. Grup, tarlalar, sera ve meyve bahçelerini SPK tarafından yetkilendirilmiş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye 30.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli olmak üzere ekspertiz raporları düzenleterek rayiç değerleri ile kayıtlara almıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2020 yılında 71.387.174 TL iken, 2021 yılında yaklaşık 42,2 milyon TL'lik yeniden değerleme artışının etkisiyle %58 artarak 112.883.941 TL'ye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 19 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 99
Zincirlikuyu V.D. 615 00[illegible]2

SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Koy[illegible] Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 066 8440

yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre 93,2 milyon TL'lik yeniden değerleme artışı etkisiyle %82 artarak 205.335.902 TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise yaklaşık 88 milyon TL'lik yeniden değerleme artışıyla birlikte 292.844.000 TL seviyesine gelmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulü Antalya ili Serik ilçesi Çandır mahallesindeki seradır.

Tartech, Çandır Mahallesi Serik İlçesi Antalya'da yer alan yaklaşık 140.000 m² arsa ve üzerinde kurulu 8 adet teknolojik serayı Güney Garden Tarım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 1 Ocak 2020 tarihi itibariyle 5 yıllığına kiralamıştır. Yeniden 5 yıllık kiralama opsiyonu bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

2020 yılında 5.981.710 TL olan ertelenmiş vergi varlığı, 2021 yılında %130 artarak 13.752.699 TL'ye, 2022 yılında ise %440 artışla 47.958.694 TL'ye yükselmiştir. Bu yıllardaki artışların nedeni dava karşılıkları ile maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesindeki yükselmesinden kaynaklıdır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılı 12 aylık finansal döneme göre %33 azalarak 12.438.442 TL'ye gerilemiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

İhraççı'nın son 3 yıllık finansal durum tablolarında kısa vadeli borçlanmalarının toplam kaynaklara oranı ortalama %1,58 seviyesindedir. (31.12.2022: %0,76 31.12.2021: %1,58, 31.12.2020: %2,39) 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise %0,7'dir.

2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar 16.367.655 TL iken, 2021 yılında Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları %0,8 artarak 16.502.959 TL'ye yükselmiş, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar %15,5 artarak 19.056.245 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar 25.448.665 TL'ye ulaşmıştır.

Grup'un 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmamaktayken, 2022 yılında 7.669.422 TL ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2.724.260 TL'lik uzun vadeli borçlanması bulunmaktadır. Grup'un uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar, 2021 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %47 azalarak 31.710.806 TL seviyesine gerilemiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %30,4 artarak

ANUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kaberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zirç. Hukuyu V.D. 615 00[illegible]

İSTANBUL PİYASA DANIŞMANLIK

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE TARIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Ece Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

10 Kasım 2023

41.359.516 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 42.842.965 TL'lik ticari borçlar mevcuttur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar 2020 yılında 46.511.240 TL iken, 2021 yılında %14 azalarak 39.978.362 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %163 artarak 104.970.894 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde Şirket'in bağlı ortak alımı sürecinde ortak Hümeyra Keskin'den sağlanan fondan kalan 66.262.212 TL'lik tutar mevcut olup, ilgili tutar 30.06.2023 tarihli finansal tablolarda 2.331.128 TL seviyesine gerilemiştir. İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı işbu izahname 20.1 maddesinde verilmiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler, 2020 yılında 568.454 TL iken, 2021 yılında 441.286 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise 3.682.022 TL'si alınan sipariş avansları ve 20.047.500 TL'si gelecek aylara ait gelirler olmak üzere toplam 23.729.522 TL'ye ulaşmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 3.682.022 TL'dir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan ve dava karşılıklarından oluşmaktadır. Sammey Marmara Sebze ve Meyve Üretim A.Ş.'nin 26.09.2022 tarihinde Tartech çatısı altında birleşmesinden önce bünyesinde bulunan market işletmeciliğinden kaynaklanan kıdem tazminatı davaları bulunmakta ve bu kıdem tazminatı davalarına ile ilişkin hacizler bulunmaktadır. Bu davalara karşın ise Grup dava karşılığı ayırmıştır.

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Ticari Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar, 2020 yılında 2.364.646 TL iken, 2021 yılında %238 artarak 7.999.638 TL'ye yükselmiştir. Bu tutarların tamamı Agrotech 'ten gelmektedir. 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2020 yılında 71.628.215 TL iken, 2021 yılında maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi ve yatırım amaçlı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / IST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 09 89
Zincirlikuyu V.D. 5

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mahallesi Sok
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 271 064 8440

gayrimenkul değerlemesi etkisiyle % 68,5 artarak 120.712.452 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında 2021 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi, yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme artışları ile 2022 yılındaki 51.680.902 TL'lik maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesinden dolayı %275 artarak 452.911.254 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerleme artışından dolayı %24 artarak 562.726.055 TL seviyesine ulaşmıştır.

ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde sermaye artırımı kararı almış ve 315.180 TL olan ödenmiş sermayesini 1.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Şirket, 16.09.2022 tarihinde 999.000.000 TL sermaye artırımı yaparak ödenmiş sermayesini 1.000.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 1.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Artırılan sermayenin tamamı diğer sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır.

Şirket finansman ihtiyacını ortaktan karşılamaktadır. Finansman ihtiyacı doğdukça bu ortaktan temin edilmiş, ortaklara borç kalemi çalıştırılmıştır. İlgili kalem ilk etapta sermaye yedeklerine, akabinde de sermayeye eklenmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

2020 yılında 498.713.658 TL iken, 2021 yılında %52,4 artarak 759.981.056 TL seviyesine yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalarak 585.649.028 TL seviyesine gerilemiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %155 artarak 1.495.401.135 TL'ye ulaşmıştır. Bu değişimler, maddi duran varlık yeniden değerleme ve ölçüm kazançlarından kaynaklanmaktadır.

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

2020 yılında 28.204.588 TL geçmiş yıl zararı mevcutken, 2020 yılı net dönem karında 7.266.541 TL'lik tutar geçmiş yıl zararına eklemiş olup 2021 yılında geçmiş yıl zararı 20.938.010 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise -8.637.010 TL'lik genel yedeklere transfer, -12.587.102 TL'lik azınlık payları ve 9.873.138 TL'lik birleşme etkisiyle birlikte geçmiş yıl zararları 32.288.984 TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 218.294.632 TL'lik genel yedeklere transferle birlikte 186.005.675 TL'lik geçmiş yıl karı bulunmaktadır.

Net Dönem Karı/Zararı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:1 Şişli / İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 519 [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
U 2 K A N 1 99
20
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Kılıçlı Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

		2020 yılında 17.229.692 TL net dönem karı mevcutken, 2021 yılında Şirket'in satışlarını 2020 yılına göre %445 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkisiyle net dönem karı %63 artarak 28.073.007 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise, Tartech satışları ve Grid Teknoloji'nin satışları ile birlikte brüt karını %636 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkileriyle net dönem karı %702,5 artarak 225.294.632 TL seviyesine ulaşmıştır. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde Şirket'in net dönem karı 2.292.386 TL iken, 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre Şirket'in brüt kar marjını artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinden gelen değer artış fonunun etkisi ile birlikte net dönem karı 172.002.546 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla Özkaynaklar'ın %51,5'i (1.495.401.135 TL) yeniden değerleme ve ölçüm kazançlarından oluşmaktadır. 1.000.000.000 TL ödenmiş sermayesi, 186.005.675 TL'si geçmiş yıl karları, 172.002.546 TL'si net dönem karı, 37.692.698 TL'si kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 14.948.534 TL'si kontrol gücü olmayan paylar ve 271.737 TL tutarında aktüeryal kayıp ile birlikte toplam özkaynak 2.905.778.851 TL seviyesine ulaşmıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket, işbu İzahname imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası**	Toplam 300.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar halka arz edilecektir. Halka arz sonrası toplam sermaye 1.200.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplamasında sermaye artırımı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible] 12

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır. Halka arz sonrası halka açıklık oranı % 25 olacaktır. Her bir A Grubu pay sahibinin 5 oy hakkı vardır. Ayrıca A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Halka arz edilecek B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Türk Lirası
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket, 1.000.000.000 TL çıkarılmış sermayeye sahiptir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 1.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır. • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Madde 19, TTK Madde 507) • Oy Hakkı (TTK Md. 434, SPKn Md. 30) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'n Md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Madde 507) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK'n Md. 437) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'n Md. 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 344 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 0[illegible]

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

		• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) • Azınlık Hakları (TTK'n Md. 411, 412, 439, 531,559) • Özel Denetim İsteme Hakkı: (TTK'n Md. 438) • İtfa/ Geri Satma Hakkı • Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 08.09.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. Maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kâr Payı Tebliği (II-19.1) çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar esaslar dahilinde dağıtılır. Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.

D. RİSKLER

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 09 89
Cincirlikuyu V.D. 615 007 5621

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççının Faaliyetlerine İlişkin Riskler;** **Grup'un Tarım Faaliyetlerine İlişkin Riskler** **Ürün Maliyet Artışları** Grup'un satışını gerçekleştirdiği tarımsal ürünlerin istenen nitelikte ve miktarda üretilmesinde veya tedarik edilmesinde yaşanabilecek maliyet artışları Grup'un faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. **Ulaşım Maliyet Artışları** Petrol fiyatlarında yaşanabilecek artışlar, nakliye giderlerinin artmasına neden olabilir ve bu sebeple Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. **Sulama Sistemlerine İlişkin Riskler** Grup'un tarım faaliyetleri kapsamında ürünlerin verimi için sulama sistemlerinin önemi büyüktür. Sulama sistemlerinde yaşanacak olası aksaklıklar, verimliliği düşürerek şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. **Sabotaj İhtimaline İlişkin Riskler** Tarım alanlarının güvenlik açısından korunmasının diğer sektörlere göre daha zor olması; ürünlere, seralara ve ağaçlara yapılabilecek sabotaj riskini arttırmaktadır. Ayrıca savaşlardan veya olağanüstü hallerden kaynaklı sabotaj ihtimali de söz konusu olabilir. Tarım arazileri ve bahçeler açık alan olmaları sebebi ile hırsızlık olayları meydana gelebilir, böylelikle Şirket'e ait makine ve teçhizatların kaybına neden olarak karlılığını ve devamlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. **Yangın ve İlgili Doğal Afetlere İlişkin Riskler** Grup'un mülkiyetinde olan tarım arazilerinin yangın ve benzeri doğal afetlere uğraması ağaçlara ve ekili toprak alanlara hasarlar vererek bir daha kullanılamaz hale getirebilir ve Şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. **Grup'un Karlılığı** Grup'un karlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir. **Yetkili Kurumlar veya Devlet Tarafından Tarım Faaliyetlerine Getirilebilecek Ek Durumlar** Yetkili kurumlar veya devlet tarafından tarım faaliyetlerine ilişkin olarak ilave zorunluluklar, doğrudan veya dolaylı ek vergiler, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi ve/veya tarım faaliyetleri kapsamında verilen destek ve yardımların kaldırılmasına bağlı olarak Grup'un faaliyet giderleri artabilir, buna bağlı olarak da finansal durum olumsuz etkilenebilir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / IST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 266 09 89
Cihangirlikuyu V.D. 615 [illegible]12

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Müşteri İlişkileri

Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.

Satışı gerçekleştirilen ürünlerin istenen nitelikte olmaması, itibar kaybına ya da ürünlerin iadesine yol açabilir, ihraççının müşteri ilişkileri ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Büyük müşterinin kaybedilmesi ve/veya müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

Doğa Koşulları

Yağmur, kar, don gibi hava ve doğa koşullarından kaynaklı olarak ürünlerde çürüme, bozulma gibi kalite kaybı yaşanabilme ihtimali bulunmaktadır. Yağışın çok olması ve kuraklık da hasatları olumsuz etkilemektedir.

Depolama Sürecinde Yaşanabilecek Riskler

Hasat edilen ürünler yağmur/kar/don gibi doğal dışsal etkiler ve böcek/kemirgen gibi zararlıların etkileriyle depo alanlarında tahrip olabilir, kalite kaybına uğrayabilir veya tamamen imha olabilir.

Bitki Hastalıkları

Bakım hata ve noksanları ya da böcek/kemirgen gibi zararlıların etkileriyle veya tamamen dışsal faktörler nedeniyle bitkilerde geçici veya kalıcı hastalıklar meydana gelebilir. Bu durumlar gerçekleşmesi halinde rekolte ve niteliğine olumsuz etki yaratabilir. Bu ve benzeri hastalıklar dönemsel mahsul ve gelir kaybına yol açabilir.

Grup'un Teknoloji Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Grup'un nitelikli insan kaynağı bakımından sürekliliğini sağlayamaması

Yüksek teknoloji üretimi açısından en önemli kaynak nitelikli iş gücüdür. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin elde tutulamaması durumunda bu pozisyonların yeni personel ile [illegible] edilmesinde yaşanacak sıkıntılar İhraççı'nın faaliyetlerinde duraksamalara neden olabileceği gibi, yükümlülüklerini yerine getirmede sıkıntı yaşanabilir veya istihdam edilecek personelin maliyetleri daha yüksek olabilir. Bu durum şirket brüt kar marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 80
Ticaret Sicil No: [illegible]
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal [illegible] Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL

Grid Teknoloji Ltd.'nin Kıbrıs Menşeili Olması

Grid Teknoloji'nin menşei Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti olduğundan, KKTC'nin düzenlemelerine tabidir ve söz konusu ülkenin uluslararası ilişkilerinden ticari olarak etkilenebilir.

Faaliyetlerin Sürdürülebilirliği

Şirket faaliyetlerin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekçi ve teknik olarak yapılabilirliğine bağlı olup, bunların gerçekleştirilmemesi durumunda ihraççının rekabet edememe, pazar kaybı, itibar kaybı ve hatta faaliyetlerine son verme riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir ve faaliyetlerinin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Grup'un Kullandığı Teknolojilerin Geçerliliğini Kaybetmesi

Teknolojik yenilikler bakımından sektörde oluşabilecek hızlı gelişmeler neticesinde şirketin kullandığı teknolojiler geçerliliğini kaybedebilir ve bu yeni teknolojiler için öngörülemeyen yeni yatırımların yapılması gerekebilir. Bu durum Grup'un genel maliyetini arttıracağından karlılık durumunu olumsuz etkileyebilir.

Gerçekleştirilecek Teknoloji Yatırımları

Grup, alınacak yeni yatırım kararları ile geliştirilecek yazılımlar, öngörülemeyen patent-lisansa tabi ürünlere bağlı olması durumunda yatırımların sonuçlandırılabilmesi açısından zorluklar çıkabilir ve kayda değer kayıplar yaratabilir. Bu durum faaliyetlere olumsuz etki yapabilir.

Sektöre Yeni Firmaların Girmesi ve Rekabetin Artması

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artması ile Grup'un karlılığı azalabilir ve sektördeki payı küçülebilir. Bu durum Grup'un finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Grup'un Müşterilerini Kaybetme Riski

Grup'un müşterileri, sözleşme sürelerinin bitiminden sonra çeşitli sebeplerden ötürü yeni sözleşme imzalamayabilir ya da sözleşmelerini uzatmayabilir. Bu durum, faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini ve hasılatı olumsuz etkileyebilir.

Siber Saldırıya Maruz Kalma Riski

Şirket yazılımları siber saldırıya maruz kalabilir. Yazılımlar, her ne kadar büyük bir özeniyet ve disiplin içerisinde korunsa da alınan her türlü tedbire rağmen vatandaşlık numarası, vergi kimlik numarası gibi müşterilerin kişisel bilgilerinin izinsiz

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 216 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 [illegible] 2

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

10 Kasım 2023

AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

kullanımı veya kamuya açıklanması dahil her türlü siber güvenlik olayı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve itibar kaybı yaşanabilir.

Doğal Afetler, Savaş, Ülkelerde Olan Olağanüstü Durumlar ve Salgın Hastalıkların Şirket'in Faaliyetlerini Etkileme Riski

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş, salgın hastalıklar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hastalıklar, grevler, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri, enerji temini güçlükleri gibi nedenler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler:

Tarım Sektörüne İlişkin Riskler

- Sel, dolu, kuraklık, don gibi doğa olaylarının sektöre olumsuz etkisi vardır. Olağanüstü iklim olayları, küresel ısınma, çevresel faktörler, deprem, heyelan, çığ, salgın hastalıklar, bitki hastalıkları gibi doğa olayları ve olağanüstü haller nedeniyle meyve – sebze üretimi istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir. Bu doğa olaylarının gerçekleşmesi, tarımsal ham madde arzını olumsuz yönde etkileyebilir ve bu nedenle Şirket siparişlerini karşılayamamakla birlikte üretim maliyetleri de yükselebilir.
- Küresel ısınma ve kuraklığın maliyetleri artırıcı etkisi olabilir.
- Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma Grup'un tarım şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Devlet tarafından tarım faaliyetleri desteklemek amacıyla uygulanan teşvik politikalarının ortadan kalkması ya da azalması, tarım sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

Teknoloji Sektörüne İlişkin Riskler

- Grup'un teknoloji şirketlerinin faaliyet gösterdiği yazılım sektöründe, coğrafi sınırların bir önemi olmadığından dolayı şirket yabancı yazılım üreticileri ile rekabet halindedir. Yabancı yazılım üreticileri ile yoğun bir rekabet yaşanmasından dolayı bu yoğun rekabetten Grup'un teknoloji şirketleri olumsuz etkilenebilir.
- Yazılım, evrensel bir dil olduğundan dolayı deneyimli personel gelişmiş ülkelerdeki yazılım firmalarına transfer

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 216 09 89
Zincirkuyu V.D. 615 002 9212

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Kızılay Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

		olabilirler. Bu durum, Şirket'te deneyimli personel kaybına yol açabilir. • Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi yazılım sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum mevcut iş hacminin düşmesine, yeni yatırımların ertelenmesine ve sektörün daralmasına ve küçülmesine neden olabilir.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir.** **İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir.** **Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.** **Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir.** **Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilir.** **Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.** **Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatının olumsuz etkileyebilir.** **Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.** Potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde yatırımlarının uygunluğunu tespit etmek zorundadır. **Diğer riskler:** **Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler:** - Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür. - Dünyadaki borç krizi Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. - Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlığın faaliyetler üzerinde olumsuz etkide bulunma riski mevcuttur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 00[illegible]2

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Balıklı Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Akşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

		- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. - Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere, şirketlere, ülkelere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir. - Uluslararası ticarette lojistik ve taşımacılık sistemlerinde ortaya çıkacak olası bozulmalar yerel ve uluslararası ticareti olumsuz yönde etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzdan brüt 1.042.000.000 TL, net 997.984.470 TL gelir elde etmesi beklenmektedir. Ortak satışları dahil brüt halka arz büyüklüğü 1.563.000.000 TL, net 1.500.343.360 TL'dir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 62.656.640 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin 0,05 TL olması tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin Şirket'in toplam maliyeti 44.015.530 TL (pay başına 0,04 TL) olması tahmin edilmektedir.
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	İşbu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek Şirket paylarının fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden halka arz edilmesi sonucunda, brüt olarak 1,04 milyar TL gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sürecine ilişkin maliyetlerin anılan tutardan mahsup edilmesi sonrasında ise Şirket'in tahmini net gelirinin 998 milyon TL olması planlanmaktadır. Şirket halka arz neticesinde elde edeceği net fonu, aşağıda belirtilen alanlarda kullanacaktır.

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	Oran (%)
Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası	40-50%
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	40-50%
Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları	5-15%
Toplam	**100%**

1. Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası

Şirket, net halka arz gelirinin %40- %50 aralığındaki tutarı grup bünyesinde yer alan, Antalya ili Serik ilçesinde kurulu serasını cam sera olarak yeniden inşa edilmesinde kullanacaktır. İlgi yatırım Şirket ile tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları v

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / IST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]

T.C. [illegible] 10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ [illegible] YATIRIM
Küçük Bakkal [illegible]
No.: 2/1 [illegible]
Kozyatağı V.D.: [illegible]

		aktifine dahil edeceği şirketler kanalı ile ve/veya Agrotech bünyesinde gerçekleştirilebilecektir. Söz konusu yatırımların mevcut serada kiracı konumunda olan tüzel kişinin kira sözleşmesi bitimi ve tahliyesine müteakip başlanması planlanmaktadır. Antalya serasının cam sera olarak yeniden inşası ile başta domates olmak üzere, serada üretilebilecek olası tüm ürünlerde rekolte artışı beklenmekte ve Şirket'in konsolide finansal tablolarında hasılat ve kar marjlarının olumlu etkilenmesi beklenmektedir. **2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi** Şirket'in planlanan yatırımları ile, işletme sermayesinin güçlendirilmesi ihtiyacı doğacaktır. Şirket'in net halka arz gelirinin yaklaşık %40-50 aralığındaki tutarı işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanmayı planlanmaktadır. **3. Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları** Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %5-15 aralığındaki tutarı ile tüm bahçe ve seralarındaki var olan üretim sistemlerini (yeni fide, sera bakım onarım sistemleri, iklimlendirme sistemleri, vb.) yenilemeyi, söz konusu revizyon süreci ile birlikte ihtiyaç duyulacak ekipmanların yatırımlarını gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Şirket, fon kullanımında yukarıda belirtilen başlıklar ve tahsisat oranları arasında faaliyetlerini sürdürdüğü sektörlerdeki ve makro verilerdeki gelişmeleri de dikkate alarak Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir. Ayrıca yukarıda yer alan fon kullanım planlamalarının ulusal ve uluslararası konjonktürdeki gelişmeler nedeniyle gerçekleştirilememesi durumunda halka arzdan elde edilen net fon kullanılarak Şirket'in fiili faaliyet konusuna benzer faaliyet yürüten şirketleri satın alarak, yatay ve/veya dikey birleşmeler suretiyle faaliyetlerini genişletilmesi de mümkün olabilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 300.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı % 25 'dir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Halka Arz Eden Pay Sahibi, portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 100.000.000 TL nominal değerde pay satarak pay satış geliri elde edecektir. Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuk bürosu hukukçu raporu hizmet bedeli, bağımsız denetim şirketi denetim ücreti elde edecektir. Söz konusu maliyetler İşbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuğderler Sok. No:10 Şişli / İST
Tel: 0212 2[illegible] 00 Faks: 0212 3[illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 0[illegible]12

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 [illegible]hir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

		Şirket ile halka arza aracılık eden Alnus Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Alnus Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Alnus Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Alnus Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Alnus Yatırım, halka arza ilişkin halka ara aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile halka arza hazırlık kapsamında hukukçu raporu hazırlayan Çekal Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çekal Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çekal Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çekal Hukuk Bürosu'nun, Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında imzalanan sözleşme dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Çekal Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hizmet bedeli elde edecektir. Şirket ile Bağımsız Denetim Şirketi'nin arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bağımsız Denetim Şirketi'nin, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi'nin Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Bağımsız Denetim Şirket'i, sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bağımsız denetim şirketi, değerleme raporlarını hazırlayan değerleme şirketleri ve hukukçu raporunu hazırlayan hukuk bürosu ile Şirket arasında verdikleri denetim ve hukukçu raporu hizmeti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır. Halka arzda teknik danışmanlık veren Emre Kavaklı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Anılan kişi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Söz konusu kişi halka arzın başarısına bağlı olarak bir başarı primi almaya hak kazanacaktır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı**	Agrotech, 200.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzını gerçekleştirecektir. Ortak, 100.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzını gerçekleştirecektir. **a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.09.2023 tarih ve 2023-09 sayılı kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 69
Zincirlikuyu V.D. 615 023 3972

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 004 9412

	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile Şirket paylarında herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını ve bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** İş bu izahnamenin 27.3.c maddesinde belirtilen taahhütlerin dışında başkaca bir taahhüt verilmemiştir. **c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** İhraççının ana ortağı Hümeyra Keskin, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında 08.09.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını; başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay**	Halka arz mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 1,97 TL tutarında ve % 38 oranında negatif sulanma etkisi ortaya çıkacaktır. Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif 0,35 TL ve %12 oranında gerçekleşmesi öngörülmektedir. **Sulanma Etkisi (TL)** / **Halka Arz Öncesi** / **Halka Arz Sonrası** Özkaynaklar — 2.890.830.317 — 3.888.814.787 Ödenmiş Sermaye — 1.000.000.000 — 1.200.000.000 Artırılan Sermaye — — — 200.000.000 Pay Başına Defter Değeri — 2,89 — 3,24 Halka Arz Fiyatı — 5,21 — 5,21 Tahmini Halka Arz Maliyeti — — 44.015.530 Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi — — 0,35

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 80
Zincirlikuyu V.D. 615 023 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		12%
		Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (TL)		1.97
		Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (%)		38%
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak talepte bulunacak yatırımcıları, bu amaçla hesap açmak, hakkettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak, EFT yapmak, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından İşbu İzahnamede detayı verilen diğer giderleri ödemek durumunda kalabilecektir.		

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 09

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Büyükdere V.D. 615 [illegible]

AGROTEKNİ YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakacak Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Sermaye Piyasasında bağımsız denetimle yetkili kuruluş olup, İzahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal dönemlerin karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Dönemi	Ticaret Unvanı	Sorumlu Denetçi	Adresi	Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
31.12.2020-31.12.2021-31.12.2022-30.06.2023	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Nazım HİKMET	Reşit Paşa Mahallesi, Park Plaza, Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak/İstanbul	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıl ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlerine ait asgari seçilmiş konsolide finansal bilgiler aşağıda verilmiştir;

FİNANSAL TABLO (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
DÖNEN VARLIKLAR	**42.397.228**	**53.446.690**	**553.668.180**	**546.447.376**
Nakit ve Benzerleri	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Ticari Alacaklar	8.608.963	11.282.874	301.127.781	63.538.396
Diğer Alacaklar	4.810.101	16.494.908	19.966.063	96.667.902
Stoklar	7.601.798	10.558.667	28.610.892	31.073.599
Peşin Ödenmiş Giderler	3.657.603	6.896.105	35.772.166	347.505.304
Diğer Dönen Varlıklar	9.520.948	6.947.950	6.734.013	6.091.779
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	-	-	160.234.118	-
DURAN VARLIKLAR	**641.933.120**	**988.424.488**	**1.955.426.508**	**3.073.987.200**
Kullanım Hakkı Varlıkları	113.850.896	179.866.932	325.550.000	511.519.000
Maddi Duran Varlıklar	421.162.271	654.033.266	1.379.412.088	2.231.392.511
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.472.314	27.814.895	26.563.661	25.720.492
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	71.387.174	112.883.941	205.335.902	292.844.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.981.710	13.752.699	18.492.102	12.438.442
AKTİF TOPLAMI	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**3.620.434.576**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**132.773.786**	**115.480.012**	**229.620.662**	**148.177.908**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.171.527	10.562.726	11.363.886	11.666.567
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.196.128	5.940.233	7.692.359	13.782.098
Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.3[illegible]	104.970.894	34.542.955
Ertelenmiş Gelirler	568.454	3[illegible]	3.729.522	3.682.022
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.449	3[illegible]447.666	27.329.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	7[illegible]646	1[illegible]334.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**79.970.062**	**13[illegible]320**	**464.934.844**	**566.477.817**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	[illegible]	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.99[illegible]638		

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Meydan Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 02[illegible] 00 Faks: 021[illegible]09 89
Zorlukuyu V.D. 615 00[illegible]
1 0 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/C Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	**471.586.500**	**791.663.046**	**1.814.539.182**	**2.905.778.851**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	492.871.831	782.897.093	1.809.347.374	2.890.830.317
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(21.285.331)	8.765.953	5.191.808	14.948.534
TOPLAM KAYNAKLAR	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**3.620.434.576**

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıla ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlere ait konsolide özet kar zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti (-)	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
Brüt Kar/Zarar	**5.066.197**	**30.776.656**	**226.385.642**	**47.235.958**	**95.208.504**
Faaliyet Karı/Zararı	**1.943.147**	**18.848.537**	**196.492.011**	**38.638.238**	**81.387.177**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**20.339.892**	**62.012.513**	**292.764.758**	**38.867.318**	**169.262.619**
Vergi Öncesi Kar / Zarar	**19.807.606**	**61.969.001**	**289.518.600**	**38.718.232**	**167.787.230**
Dönem Karının/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları	*5.546.438*	*30.051.417*	4.655.740	*37.464.207*	*9.756.753*
Ana Ortaklık Payları	*17.229.692*	*28.073.007*	225.294.632	*2.292.386*	*172.002.546*
Pay Başına Kazanç/Kayıp	3.581.27	2.084.0	39.11	114,6	0.17

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Şirkete yatırım yapmak isteyen yatırımcı adaylarının, yatırım kararını almadan önce, aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere iş bu İzahname'de 7.1.1'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda belirtilen risk faktörlerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, Şirket'in finansal durumu, ana faaliyetleri veya finansal sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir ve Şirket'in paylarının değeri önemli ölçüde düşebilir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket'in gelecekte karşılaşılabileceği tüm riskleri kapsamamaktadır. Aşağıda belirtilen riskler haricinde Şirket tarafından bilinmeyen ya da addedilmemiş risklerin gerçekleşmesi halinde Şirket'in finansal durumu, likiditesi ve iş bu İzahnamede belirtilen gelecek sene beklenti ve finansal projeksiyonlarını olumsuz etkileyecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Aşağıda belirtilen riskler sıralama önceliği, herhangi bir şekilde gerçekleşme olasılığı veya önemi göz önünde bulundurularak yapılmamıştır.

Yatırımcılar, belirtilen riskleri, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde değerlendirerek yatırım kararlarını vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1 Grup'un Tarım Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Ürün Maliyet Artışları

Grup'un satışını gerçekleştirdiği tarımsal ürünlerin istenen nitelikte ve miktarda üretilmesinde veya tedarik edilmesinde yaşanabilecek maliyet artışları Grup'un faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Gübre ve zirai ilaçlar, döviz kuruyla satın alındığından döviz fiyatlarındaki artışlarından kaynaklı maliyet artışları gerçekleşebilir. Bunun yanı sıra döviz kurlarındaki oynaklık satış fiyatı belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir.

Ulaşım Maliyet Artışları

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Boğaziçi V.D. 815 [illegible] 2
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Atasehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Petrol fiyatlarında yaşanabilecek artışlar, nakliye giderlerinin artmasına neden olabilir ve bu sebeple Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Sulama Sistemlerine İlişkin Riskler

Grup'un tarım faaliyetleri kapsamında ürünlerin verimi için sulama sistemlerinin önemi büyüktür. Sulama sistemlerinde yaşanacak olası aksaklıklar, verimliliği düşürerek şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Sabotaj İhtimaline İlişkin Riskler

Tarım alanlarının güvenlik açısından korunmasının diğer sektörlere göre daha zor olması; ürünlere, seralara ve ağaçlara yapılabilecek sabotaj riskini arttırmaktadır. Ayrıca savaşlardan veya olağanüstü hallerden kaynaklı sabotaj ihtimali de söz konusu olabilir. Tarım arazileri ve bahçeler açık alan olmaları sebebi ile hırsızlık olayları meydana gelebilir, böylelikle Şirket'e ait makine ve teçhizatların kaybına neden olarak karlılığını ve devamlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Yangın ve İlgili Doğal Afetlere İlişkin Riskler

Grup'un mülkiyetinde olan tarım arazilerinin yangın ve benzeri doğal afetlere uğraması ağaçlara ve ekili toprak alanlara hasarlar vererek bir daha kullanılamaz hale getirebilir ve Şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Grup'un Karlılığı

Grup'un karlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Yetkili Kurumlar veya Devlet Tarafından Tarım Faaliyetlerine Getirilebilecek Ek Durumlar

Yetkili kurumlar veya devlet tarafından tarım faaliyetlerine ilişkin olarak ilave zorunluluklar, doğrudan veya dolaylı ek vergiler, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi ve/veya tarım faaliyetleri kapsamında verilen destek ve yardımların kaldırılmasına bağlı olarak Grup'un faaliyet giderleri artabilir, buna bağlı olarak da finansal durum olumsuz etkilenebilir.

Aynı zamanda önümüzdeki süreçlerde tarım faaliyetlerine ilişkin olarak getirilebilecek ilave yükümlülüklere Grup'un tarım şirketlerinin uyum sağlayamaması gibi durumlar neticesinde faaliyetlerinde duraksama vb. durumlar görülebilir.

Müşteri İlişkileri

Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.

Satışı gerçekleştirilen ürünlerin istenen nitelikte olmaması, itibar kaybına ya da ürünlerin iadesine yol açabilir, ihraççının müşteri ilişkileri ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Grup'un yurt içinde uzun süredir çalışmakta olduğu bazı müşteriler ile çerçeve anlaşmalar kapsamında satış süreçleri yürütülse de bu müşterilerin Şirket ile devam etmekte olan sözleşmelerin yenilenmemeleri, Şirket'in satışlarını ve kârını olumsuz etkileyebilir.

Büyük müşterinin kaybedilmesi ve/veya müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 2[illegible]00 Faks: 0212 340 09 89
Ticaret Sic. No: [illegible] V.D. 015 002 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMAN

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

10 Kasım 2022

Doğa Koşulları

Yağmur, kar gibi hava ve doğa koşullarından kaynaklı olarak ürünlerde çürüme, bozulma gibi kalite kaybı yaşanabilme ihtimali bulunmaktadır. Yağışın çok olması halinde ürünlerin tamamı ziyan olabilir, bu durumda Grup'un karlılığı olumsuz etkilenebilir. Bununla birlikte Dünya çapında artan kuraklık da hasatları olumsuz etkilemektedir

Depolama Sürecinde Yaşanabilecek Riskler

Hasat edilen ürünler yağmur/kar/don gibi doğal dışsal etkiler ve böcek/kemirgen gibi zararlıların etkileriyle depo alanlarında tahrip olabilir, kalite kaybına uğrayabilir veya tamamen imha olabilir.

Bitki Hastalıkları

Bakım hata ve noksanları ya da tamamen dışsal faktörler nedeniyle bitkilerde geçici veya kalıcı hastalıklar meydana gelebilir. Örneğin fazla sulamadan kaynaklanan kök çürümesi gerçekleşebilme riski bulunmaktadır. Çok fazla nemden dolayı toprakta nem sineklerine ve daha ileri seviyede küflenmeye yol açabilir. Bu durumlar gerçekleşmesi halinde rekolte ve niteliğine olumsuz etki yaratabilir. Bu ve benzeri hastalıklar dönemsel mahsul ve gelir kaybına yol açabilir.

5.1.2 Grup'un Teknoloji Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Grup'un nitelikli insan kaynağı bakımından sürekliliğini sağlayamaması

Yüksek teknoloji üretimi açısından en önemli kaynak nitelikli iş gücüdür. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin elde tutulamaması durumunda bu pozisyonların yeni personelle ikame edilmesinde yaşanacak sıkıntılar İhraççı'nın faaliyetlerinde duraksamalara neden olabileceği gibi, yükümlülüklerini yerine getirmede sıkıntı yaşanabilir veya ikame edilecek personelin maliyetleri daha yüksek olabilir. Bu durum şirket brüt kar marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

Grid Teknoloji Ltd.'nin Kıbrıs Menşeili Olması

Grid Teknoloji'nin menşei Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti olduğundan, Kıbrıs'ın düzenlemelerine tabidir ve söz konusu ülkenin uluslararası ilişkilerinden ticari olarak etkilenebilir.

Faaliyetlerin Sürdürülebilirliği

Şirket faaliyetlerin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekçi ve teknik olarak yapılabilirliğine bağlı olup, bunların gerçekleştirilmemesi durumunda ihraççının rekabet edememe, pazar kaybı, itibar kaybı ve hatta faaliyetlerine son verme riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir ve faaliyetlerinin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Grup'un Kullandığı Teknolojilerin Geçerliliğini Kaybetmesi

Teknolojik yenilikler bakımından sektörde oluşabilecek hızlı gelişmeler neticesinde şirketin kullandığı teknolojiler geçerliliğini kaybedebilir ve bu yeni teknolojiler için öngörülemeyen yeni yatırımların yapılması gerekebilir. Bu durum Grup'un genel maliyetini arttıracağından karlılık durumunu olumsuz etkileyebilir.

ALNUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuğderler Sok. No:10 Şişli İST.
Tel: 0212 213 88 00 Faks: 0212 246 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1992
U Z M A N I 99

10 Kasım 2023 37

AGESTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe So
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 084 0440

Gerçekleştirilecek Teknoloji Yatırımları

Grup, alınacak yeni yatırım kararları ile geliştirilecek yazılımlar, öngörülemeyen patent-lisansa tabi ürünlere bağlı olması durumunda yatırımların sonuçlandırılabilmesi açısından zorluklar çıkabilir ve kayda değer kayıplar yaratabilir. Bu durum faaliyetlere olumsuz etki yapabilir.

Sektöre Yeni Firmaların Girmesi ve Rekabetin Artması

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artması ile Grup'un karlılığı azalabilir ve sektördeki payı küçülebilir. Bu durum Grup'un finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Grup'un Müşterilerini Kaybetme Riski

Grup'un müşterileri, sözleşme sürelerinin bitiminden sonra çeşitli sebeplerden ötürü yeni sözleşme imzalamayabilir ya da sözleşmelerini uzatmayabilir. Bu durum, faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini ve hasılatı olumsuz etkileyebilir.

Siber Saldırıya Maruz Kalma Riski

Şirket yazılımları siber saldırıya maruz kalabilir. Yazılımlar, her ne kadar büyük bir ciddiyet ve disiplin içerisinde korunsa da alınan her türlü tedbire rağmen vatandaşlık numarası, vergi kimlik numarası gibi müşterilerin kişisel bilgilerinin izinsiz kullanımı veya kamuya açıklanması dahil her türlü siber güvenlik olayı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve itibar kaybı yaşanabilir.

Doğal Afetler, Savaş, Ülkelerde Olan Olağanüstü Durumlar ve Salgın Hastalıkların Şirket'in Faaliyetlerini Etkileme Riski

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş, salgın hastalıklar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hastalıklar, grevler, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri, enerji temini güçlükleri gibi nedenler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler:

5.2.1 Tarım Sektörüne İlişkin Riskler

- Sel, dolu, kuraklık, don gibi doğa olaylarının sektöre olumsuz etkisi vardır. Olağanüstü iklim olayları, küresel ısınma, çevresel faktörler, deprem, heyelan, çığ, salgın hastalıklar, bitki hastalıkları gibi doğa olayları ve olağanüstü haller nedeniyle meyve – sebze üretimi istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir. Bu doğa olaylarının gerçekleşmesi, tarımsal ham madde arzını olumsuz yönde etkileyebilir ve bu nedenle Şirket siparişlerini karşılayamamakla birlikte üretim maliyetleri de yükselebilir.
- Küresel ısınma ve kuraklığın maliyetleri artırıcı etkisi olabilir.
- Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma Grup'un tarım şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Devlet tarafından tarım faaliyetleri desteklemek amacıyla uygulanan teşvik politikalarının ortadan kalkması ya da azalması, tarım sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2.2 Teknoloji Sektörüne İlişkin Riskler

- Grup'un teknoloji şirketlerinin faaliyet gösterdiği yazılım sektöründe, coğrafi sınırların bir önemi olmadığından dolayı şirket yabancı yazılım üreticileri ile rekabet halindedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuştepeler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 270 00 00 Faks: 0212 206 09 89
Zincirlikuyu V.D. 618 027 0832

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1939

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Yabancı yazılım üreticileri ile yoğun bir rekabet yaşanmasından dolayı bu yoğun rekabetten Grup'un teknoloji şirketleri olumsuz etkilenebilir.

- Yazılım, evrensel bir dil olduğundan dolayı deneyimli personel gelişmiş ülkelerdeki yazılım firmalarına transfer olabilirler. Bu durum, Şirket'te deneyimli personel kaybına yol açabilir.
- Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi yazılım sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum mevcut iş hacminin düşmesine, yeni yatırımların ertelenmesine ve sektörün daralmasına ve küçülmesine neden olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir:

Şirket payları halka arz öncesinde yurt içinde veya yurtdışında herhangi bir teşkilatlanmış piyasada işlem görmemekte olup, ilk defa Borsa İstanbul'da halka arz edilecektir. Halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arza konu olan paylara ilişkin bir pazar oluşacağının ve/veya böyle bir pazarın oluşması halinde söz konusu pazarın süreklilik göstereceğinin bir garantisi yoktur. Halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarının oluşmaması ya da ilgili pazarın süreklilik göstermemesi halinde ise yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payları istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden satma işlemleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Satılacak payların halka arz fiyatı, fiyat tespit raporu ile belirlenmiş olup, pay fiyatı arz sonrası Borsa İstanbul'da işlem göreceği pazarda oluşacak fiyattan farklılık gösterebilir.

Ülke genelinde ve/veya küresel ekonomide görülebilecek daralmalar bununla birlikte Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde olumsuz gelişmelerin yaşanması; Şirket'in finansal performans göstergelerini doğrudan etkileyebilir. Şirket'in olumsuz bir finansal performans sergilemesi durumunda ise Şirket paylarının değeri düşebilir veya hisse fiyatında sert dalgalanmalar görülebilir. Şirket'in finansal performansı pozitif ayrışma gösterip olumlu bir seyir izlese dahi dünya ve/veya ülke genelinde faiz oranları, döviz kurları gibi genel piyasa koşullarını etkileyen göstergelerde dalgalanmalar yaşanması, sermaye piyasası araçlarına olan talebi etkileyecek olup; sermaye piyasası araçlarının fiyatlarını genel olarak olumsuz etkileyebilir, söz konusu gelişmeler Şirket'in pay fiyatlarına da yansıyabilir. Böylelikle halka arz kapsamında Şirket paylarını satın alan yatırımcıların yapmış oldukları yatırımların bir kısmını veya tamamını kaybetmelerine neden olabilir.

İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir:

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. İhraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yılsonunda elde ettikleri dağıtılabilir karın genel kurul tarafından karara bağlanan kadar tutarın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kar payı dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, İhraççı'nın kanunen ayrılması gereken yedekler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir kar olmayabilir veya karını dağıtmamaya karar verebilir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç edilerek dağıtabilir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 003 3712

SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 004 8440

Bunlara ek olarak pay sahipleri, şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak kalan bakiyeden pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir:

Halka arzın tamamlanmasından sonra, İhraççı'nın ana pay sahipleri, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu elinde bulunduran ortaklar olarak, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, pay sahibi onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. Şirket'in çıkarları diğer pay sahiplerinin çıkarlarından farklılık gösterebilir ve bu durum, ortaklık lehine olacak veya diğer pay sahiplerinin çıkarlarının korunmasını sağlayacak belli kararların alınması veya belli girişimlerde bulunulması konusunda engel oluşturabilir. Pay çoğunluğunun bir ya da birkaç pay sahibinde toplanmış olması, çoğunluk hisselerinde gerçekleşebilecek bir el değiştirme işlemini geciktirebilir, ertelenmesine sebep olabilir veya önleme sonucunu doğurabilir ve kar payı dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilebilir. Tüm bunlar faaliyetler, beklentiler, finansal durum ve faaliyetlerin sonuçlarını olduğu kadar, payların piyasa fiyatını da etkileyebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 300.000.000 TL nominal değerli paylar Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. Halka arz sonrası ulaşılacak 1.200.000.000 TL çıkarılmış sermayeye göre halka açıklık oranı %25 olacaktır. Söz konusu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilir ve bu durum da pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir.

Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir:

Şirket payları TL cinsinden Borsa'da işlem görecek ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatının olumsuz etkileyebilir:

İhraç edilen payların ikincil piyasa fiyatında ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür, gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da payın ikincil piyasa fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir veya durabilir. Bu durum İhraççı'nın pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuloğlu Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 343 00 00 Faks: 0212 343 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 [illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

10 Kasım 2023

AGROTEKNOLOJİ TÜRKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde yatırımlarının uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı;
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı

hallerde, bu yatırımcılar açısından Şirket'in Borsa'da işlem görecek paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler:

- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür.
- Dünyadaki borç krizi Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.
- Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlığın faaliyetler üzerinde olumsuz etkide bulunma riski mevcuttur.
- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir.
- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere, şirketlere, ülkelere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.
- Uluslararası ticarette lojistik ve taşımacılık sistemlerinde ortaya çıkacak olası bozulmalar yerel ve uluslararası ticareti olumsuz yönde etkileyebilir.

5.4.2. Finansal Riskler

İhraççı, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (faiz oranı riski, kur riski), kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı bilgiler ihraççının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları dipnotlarında yer almaktadır.

5.4.2.1. Sermaye Riski

İhraççı, sermaye riskini borç/sermaye oranını kullanarak, net borcu sermayeye oranlama suretiyle izlemektedir.

ALNUS YATIRIM
İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]

10 Kasım 2023

AGROTEKNOLOJİ TARIM TEKNOLOJİ VE YAZILIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Eve Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Sermaye Riski (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam borçlar	16.367.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Net Borç	**8.183.238**	**15.237.504**	**25.503.156**	**26.604.605**
Toplam Sermaye	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
Makul Değer Yedekleri (-)	498.693.398	760.408.029	586.169.374	1.495.401.135
Kullanılan Sermaye	**-18.923.660**	**46.492.521**	**1.253.872.964**	**1.436.982.321**
Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı	**AD**	**33%**	**2%**	**2%**

2020 yılında kullanılan sermaye negatif olduğundan dolayı net borç / kullanılan sermaye oranı anlamsız değişken olarak tanımlanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında net borç / kullanılan sermaye oranı sırasıyla %33 ve %2 seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise net borç / kullanılan sermaye oranı %2'dir.

Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı'ndaki 2022 yılındaki düşüşte, ödenmiş sermayenin 1.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırılmasının önemli etkisi bulunmaktadır.

5.4.2.2. Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin net yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına ve Grup'un bu durumdan olumsuz olarak etkilenmesine sebebiyet verebilir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31.12.2020	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	16.296.063	**16.296.063**	16.245.455	50.608	-	-
Ticari Borçlar	62.017.696	**62.021.710**	23.589.186	36.067.878	2.364.646	-
Diğer Borçlar	52.457.870	**52.457.870**	329.031	46.182.209	5.946.630	-
Toplam Yükümlülük	**130.771.629**	**130.775.643**	**40.163.672**	**82.300.695**	**8.311.276**	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31.12.2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	16.465.772	**16.465.772**	16.465.772	-	-	-
Ticari Borçlar	39.710.444	**40.228.565**	31.528.927	700.000	7.999.638	-
Diğer Borçlar	42.419.226	**42.419.226**	184.000	39.794.362	2.440.864	-
Toplam Yükümlülük	**98.595.442**	**99.113.563**	**48.178.699**	**40.494.362**	**10.440.502**	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31.12.2022	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	26.518.333	**26.518.333**	11.835.214	7.013.697	7.669.422	-
Ticari Borçlar	41.359.516	**41.548.980**	41.548.980	-	-	-
Diğer Borçlar	104.970.894	**104.970.894**	3.261.706	101.709.188	-	-
Toplam Yükümlülük	**172.848.743**	**173.038.207**	**56.645.900**	**108.722.885**	**7.669.422**	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 30.06.2023	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	26.576.748	**26.576.748**	16.024.120	7.828.368	2.724.260	-
Ticari Borçlar	42.842.965	**43.035.716**	43.035.716	-	-	-
Diğer Borçlar	34.542.955	**34.542.955**	3.581.061	30.961.894	-	-
Toplam Yükümlülük	103.962.668	**104.155.419**	**62.640.897**	**38.790.262**	**2.724.260**	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: [illegible] Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible]

SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

5.4.2.3. Piyasa Riski

Global ve/veya yerel bazda ekonomide görülebilecek resesyon, faiz oranlarında ve döviz kurlarında dalgalanma yaşanması piyasa risklerini oluşturmaktadır. Faiz oranlarında, döviz kurlarında veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek değişimler Grup'un finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Grup için esas önemli olan riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerden oluşmaktadır.

5.4.2.4. Kur Riski

Grup, döviz kuruna bağlı ödeme ve tahsilatları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un ticari alacakları, parasal finansal varlıkları, finansal borçları ve ticari borçları kur riskine duyarlıdır.

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu	30.06.2023			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	232.408	9.000	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	66.185	2.563	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**298.593**	**11.563**	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	**298.593**	**11.563**	-	-
9. Ticari Borçlar	989.670	38.325	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	**989.670**	**38.325**	-	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	**989.670**	**38.325**	-	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	**(691.077)**	**(26.762)**	-	-

Döviz Pozisyonu Tablosu	31.12.2022			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	2.711	145	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	**2.711**	**145**	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	**2.711**	**145**	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
10 Kasım 2023
AKROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah.

9. Ticari Borçlar	203.868	10.903	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	**203.868**	**10.903**	-	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	**203.868**	**10.903**	-	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	**(201.157)**	**(10.758)**	-	-

Döviz Pozisyonu Tablosu	**31.12.2021**			
	TL Karşılığı	**Dolar**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari Alacaklar	3.840.418	288.125	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	113.942	8.543	-	4
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**3.954.360**	**296.668**	-	**4**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	**3.954.360**	**296.668**	-	**4**
9. Ticari Borçlar	1.919.856	144.036	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	**1.919.856**	**144.036**	-	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	**1.919.856**	**144.036**	-	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	**2.034.504**	**152.632**	-	**4**

Döviz Pozisyonu Tablosu	**31.12.2020**			
	TL Karşılığı	**Dolar**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari Alacaklar	105.719	13.083	1.075	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	159.761	21.733	20	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**265.480**	**34.816**	**1.095**	**5**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kadıköy Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 [illegible]00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 613 [illegible] 3212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 09 44

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	**265.480**	**34.816**	**1.095**	**5**
9. Ticari Borçlar	276.874	37.688	25	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	**276.874**	**37.688**	**25**	**-**
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	**276.874**	**37.688**	**25**	**-**
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	**(11.394)**	**(2.872)**	**1.070**	**5**

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu		
30 Haziran 2023		
	Kar ve Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	(69.108)	69.108
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(69.108)**	**69.108**
Toplam (3+6+9)	**(69.108)**	**69.108**

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2022		
	Kar ve Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	(20.116)	20.116
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(20.116)**	**20.116**
Toplam (3+6+9)	**(20.116)**	**20.116**

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2021		
	Kar ve Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	203.443	(203.443)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Nispetiye Sok. No:10 Sisli / IST.
Tel: 0212 213 06 00 Faks: 0212 213 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 064 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU 1935 09 MAY 45

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Site Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**203.443**	**(203.443)**
GBP Kurunun %10 Değişmesi Halinde		
7- GBP Net Varlık ve Yükümlülüğü	7	(7)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	7	(7)
Toplam (3+6+9)	**203.450**	**(203.450)**

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2020		
	Kar ve Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	(2.108)	2.108
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(2.108)**	**2.108**
Avro Kurunun %10 Değişmesi Halinde		
4- Avro Net Varlık ve Yükümlülüğü	964	(964)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**964**	**(964)**
GBP Kurunun %10 Değişmesi Halinde		
7- GBP Net Varlık ve Yükümlülüğü	5	(5)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	5	(5)
Toplam (3+6+9)	**(1.139)**	**1.139**

5.4.2.5. Faiz Oranı Riski

Grup'un uzun vadeli finansal borçları çoğunlukla değişken faizlidir ve faiz oranında meydana gelen değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

5.4.2.6. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri; müşterilerin finansal durumları ve kredi limitlerinin Şirket yönetimi tarafından takip edilerek ayda bir kez gözden geçirilmesiyle takip edilmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerinin tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

30.06.2023	**Ticari Alacaklar**		**Diğer Alacaklar**		**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	**63.538.396**	**96.637.599**	**103.058**	**913.922**	**654.398**
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	63.6[illegible]	96.637.599	103.058	913.922	654.398
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. [illegible]

Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.698.919	-	18.485.452	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(10.698.919)	-	(18.485.452)	-	-
Net değerin teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(106.299)	-	-	-	-

31.12.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	**301.127.781**	12.996.207	7.042.611	804.451	418.060
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	302.026.007	12.996.207	7.042.611	804.451	418.060
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.541.996	-	6.420.288	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(7.541.996)	-	(6.420.288)	-	-
Net değerin teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(898.226)	-	-	-	-

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	**11.282.874**	12.527.395	4.040.268	1.052.555	212.900
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	12.289.927	12.527.395	4.040.268	1.052.555	212.900
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	9.432	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.300.515	-	6.342.467	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(5.291.083)	-	(6.342.467)	-	-
Net değerin teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(10.783)	-	-	-	-

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Kat:1 İST.
Tel: 0212 213 0160 Faks: 0212 344 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakacak Mah. Ete Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	8.608.963	4.377.151	511.705	5.321.390	2.863.027
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	8.764.160	4.377.151	511.705	5.321.390	2.863.027
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.306.492	-	4.962.467	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(5.306.492)	-	(4.962.467)	-	-
Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(155.197)	-	-	-	-

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No:2 İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	49920-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	16.05.2013

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Unvanı	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Adresi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No:2 İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	0 216 317 77 70 (Telefon)
İnternet Adresi	www.agroteknogrup.com.tr

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Agrotech'in yürütmekte olduğu faaliyetler ile ilgili olarak tabi olduğu yasal mevzuatlar aşağıda sıralanmıştır:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli / İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89 Zincirlikuyu V.D. 615 082 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D. 411 064 8440

1) Tarım Mevzuatı

Tarım Kanunu

25/4/2006 Tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5488 sayılı kanun ülkemizde tarım faaliyetleri için temel norm niteliğindedir. Kanun'un amacı, kapsam başlıklı 2. Maddesine göre; "tarım politikalarının amaç, kapsam ve konularının belirlenmesi; tarımsal destekleme politikalarının amaç ve ilkeleriyle temel destekleme programlarının tanımlanması; bu programların yürütülmesine ilişkin piyasa düzenlemeleri, finansman ve idarî yapılanmanın tespit edilmesi; tarım sektöründe uygulanacak öncelikli araştırma ve geliştirme programlarıyla ilgili kanunî ve idarî düzenlemelerin yapılması ve tüm bunlarla ilgili uygulama usûl ve esaslarını" düzenlemektedir.

Tarım politikalarının amaçları başlıklı 4. Maddeye göre; "Tarım politikalarının amaçları; tarımsal üretimin iç ve dış talebe uygun bir şekilde geliştirilmesi, doğal ve biyolojik kaynakların korunması ve geliştirilmesi, verimliliğin artırılması, gıda güvencesi ve güvenliğinin güçlendirilmesi, üretici örgütlerinin geliştirilmesi, tarımsal piyasaların güçlendirilmesi, kırsal kalkınmanın sağlanması suretiyle tarım sektöründeki refah düzeyini yükseltmektir."

Tarım politikalarının ilkeleri başlıklı 5. Maddeye göre; "Tarım politikalarının ilkeleri şunlardır:

a) Tarımsal üretim ve kalkınmada bütüncül yaklaşım.

b) Uluslararası taahhütlere uyum.

c) Piyasa mekanizmalarını bozmayacak destekleme araçlarının kullanımı.

ç) Örgütlülük ve kurumsallaşma.

d) Özel sektörün rolünün artırılması.

e) Sürdürülebilirlik, insan sağlığı ve çevreye duyarlılık.

f) Yerinden yönetim.

g) Katılımcılık.

ğ) Şeffaflık ve bilgilendirmek."

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik

Şirket'in bağlı ortaklığı Tartech'in mülkiyetinde ve kullanımında bulunan tarım arazileri nedeni ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında da yükümlülükleri bulunmaktadır.

İlgili yönetmelik 1. Maddesine göre; "3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda öngörülen toprak ve arazi varlığının belirlenmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, geliştirilmesi, zorunlu hallerde amaç dışı kullanımına izin verilmesi, toprağın ve tarımsal üretim gücü yüksek büyük ovaların belirlenerek korunması, toprak koruma plan ve projelerinin hazırlanması ve uygulanması, erozyona duyarlı alanların belirlenmesi, toprak koruma kurulunun teşekkülü, görevleri, çalışmaları ile çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak arazilerin planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasları" düzenlemek amacı ile yürürlüğe konulmuştur.

İlgili yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 3. Maddesine göre;

Tarım arazisi: Toprak, topoğrafya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazileri,

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Hendek Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 07 00 Faks: 0212 356 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 4212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy [illegible] Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 416 064 8440

Mutlak tarım arazisi: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu, yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topoğrafik sınırlamaları olmayan veya çok az olan, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazileri,
Sera: İklim ve diğer dış etkilerin olumsuzluklarının kaldırılması veya azaltılması için cam, naylon veya benzeri malzeme kullanılarak oluşturulan örtüler altında, ilgili idarece ruhsatlandırılan ve ileri tarım teknikleri kullanılarak üretim yapılan tarım arazisini,

Tarım arazisi: Toprak, topoğrafya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazileri ifade eder.

Tarımda Kullanılan Organik, Mineral Ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik

Şirket'in, Tarımda Kullanılan Organik, Mineral Ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik uyarınca da yükümlülükleri bulunmaktadır. İlgili yönetmelik uyarınca, tarımsal üretimde kullanılacak gübrelerin, azami ağır metal değerleri belirlenmiş, bu standartlara uymayan gübrelerin kullanılamayacağı izah edilmiştir.

Yönetmeliğin Amaç başlıklı 1. maddesine göre;

"Bu Yönetmeliğin amacı, toprakların fiziksel, kimyasal ve biyolojik yapısının iyileştirilmesi, bitkisel üretimde verimliliğin artırılması, insan sağlığının korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla, organik, mineral ve mikrobiyal kaynaklı gübrelerin kullanımını yaygınlaştırmak, tanımlamak, bunlara ait analiz metotlarını belirlemek ve bu ürünlerin ithali, ihracı, üretimi, piyasaya arzı ile kayıt altına alınmasına ilişkin usul ve esasları" belirlemektir.

Yönetmeliğin Ağır Metal Sınır Değerleri başlıklı 5. Maddesine göre;

(1)Bu Yönetmelikte yer alan ürünlerdeki ağır metal sınır değerleri, insan ve çevre sağlığını korumak amacı ile ppm(mg/kg) cinsinden aşağıdaki değerleri geçemez.

Kadmiyum (Cd),3; Bakır (Cu), 450; Nikel (Ni), 120; Kurşun (Pb), 150; Çinko (Zn), 1100; Civa (Hg) 5 Krom Cr 350 Kalay Sn 10

(2) Kalay sadece hayvansal orijinli organik gübrelerin üretiminde kullanılan hammaddelerde ve mamul ürünlerde aranır.

(3) Fosfor kaynaklarının kadmiyum içermesi ve fosforlu gübrelerde kadmiyum sınır değerinin bulunmaması nedeniyle herhangi bir fosfor kaynağı eklenerek yapılan organomineral gübrelerde kadmiyum ağır metal olarak değerlendirilmez ve bu tür gübrelerin ağır metal analizlerinde kadmiyuma bakılmaz.

(4) Ürünlere, iz element olarak çinko ve bakır eklenmişse bu değerler bitki besin maddesi olarak beyan edilirler. Ağır metal olarak değerlendirilmez.

Gıda İşletmelerinin Kayıt Ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik

17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Gıda İşletmelerinin Kayıt Ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik'e göre, şirketin bazı yükümlülükleri bulunmaktadır.

Yönetmelik hükümlerine göre, gıda işletmelerinin bazı küçük ölçekteki işletmeler dışında kayıt altına alınması zorunluluğu düzenlenmiştir. Yönetmelikte Gıda İşletmesi; "Kâr amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/işlendiği/muhafaza edildiği/depolandığı/dağıtıldığı/nakledildiği/satıldığı/

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / IST.
Tel: 0212 219 0500 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 015 0028212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletme" şeklinde tanımlanmıştır.

Yetkili Merci; Bu Yönetmelik kapsamındaki iş ve işlemlerin yürütülmesinde Bakanlık İl Müdürlüğünü, İl Müdürlüğünce yetki verilmesi halinde Bakanlık İlçe Müdürlüğünü, bu iş ve işlemlerin tetkik ve denetiminde Bakanlığı, ifade eder şeklinde tanımlanmıştır.

Tarım Mevzuatına İlişkin Değerlendirme

Şirket'in bağlı ortaklığı Ted Invesment, Ted Invesment aracılığı ile dolaylı bağlı ortaklığı olan Tartech; başlıca yukarıda izah olunan mevzuata tabi olarak faaliyet göstermektedir. Tartech ilgili mevzuat kapsamında çiftçi olup, kanun gereğince Çiftçi Kayıt Sitemine kayıt olmak zorundadır. Yine diğer bir yükümlülük de İşletme Kayıt Belgesi'nin alınmasıdır. Tartech Çiftçi Kayıt Sistemine üye olup, kayıt her yıl düzenli olarak güncellenmektedir. Yine Tartech, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden İşletme Kayıt Belgesi'ne sahiptir.

2) Gümrük Mevzuatı

Şirket'in satışını yaptığı ürünlerin bir kısmı Şirket tarafından ithal edilmektedir. İşbu faaliyetleri dolayısıyla gümrük mevzuatına tabidir. Gümrük Mevzuatı esas olarak Gümrük Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan müteşekkildir. Buna ek olarak Türkiye ile diğer ülkeler arasında gümrük birliği sözleşmesi, serbest ticaret sözleşmesi ve tarife dışı engeller gibi çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Bunun yanında, Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren Türkiye ve Avrupa Birliği arasında imzalanarak 1 Ocak 1996 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye AB Ortaklık Konseyi kararı mevcuttur.

Türk gümrük uygulamasına göre her bir ürün 12 haneli GTIP koduyla belirlenmekte olup Türk gümrük tarifesi uyumlaştırma sistemine göre hazırlanmaktadır. Her yıl ithalat rejimi 31 Aralık 1995 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan İthalat Rejimi Kararına dayanmaktadır. İthalat Rejimi Kararı her yıl 31 Aralık tarihinde Resmi Gazete'de yeniden yayınlanmakta ve izleyen 1 Ocak tarihinde yürürlüğe girmektedir.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tartech ve Ted Invesment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmadığı tespit edilmiştir. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

3) Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal Güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda bulunan işçileri korumayı ve işverenlerin bu hususta sorumluluklarını düzenleyen mevzuat türüdür. Şirket istihdamda bulunması dolayısıyla işveren olduğu için 5510 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörülen yükümlülüklere uymak zorundadır. Şirket en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tartech ve Ted Invesment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmadığı tespit edilmiştir. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 00 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 613 001 5202

SERMAYE PİYASASI KURULU 1513 U: M A R I 89

10 Kasım 2023

AGROTECHNOSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 1411 064 8440

4) Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

6698 sayılı Kanun'un 07.04.2016 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle ülkemizde kişisel verilerin korunması hukuku uygulanmaya başlamıştır. Kişisel verilerin korunması mevzuatı esas olarak söz konusu kanun, bana dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun kararlarından oluşmaktadır. Kişilerin temel hak ve özgürlüklerinin temini amacı taşıyan bu mevzuat kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin uyacakları usul ve esasları düzenlemektedir.

Söz konusu kanuna göre toplama, saklama, değiştirme, ifşa etme ve yok etme dahil olmak üzere ilişkin gerçekleştirilen her türlü faaliyet işleme sayılmaktadır. Kanundaki istisnalar hariç tutulacak olursa, kişisel verilerin işlenmesi sayılan bu faaliyetlerin her biri için veri işleyenler tarafından ilgililerin açık rızasının alınması gerekmektedir. Kişilerin sağlığı, biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veri sayılır ve kişilerin sağlığına ilişkin veriler ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanın planlanması ve yönetimi amacıyla sir saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından açık niza aranmaksızın işlenebilecektir. Veri işleyenlerin veri işlenmesini gerektiren amaç ortadan kalktıktan veya ilgililerin talebi üzerine kişisel veriyi silme, yok etme veya anonim hale getirme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyecek olan gerçek veya tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolması zorunludur. Şirket faaliyetleri kapsamında başta çalışanları olmak üzere çeşitli kişilerin verilerini işlemektedir. Bu nedenle, Şirket Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında yükümlülüklere sahip olup ilgili mevzuat doğrultusunda gerekli düzenlemeleri yapmakla mükelleftir.

Gerçekleştirilen incelemede Şirket'in Kişisel verilerin Korunması Hakkında Kanun uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt zorunluluğu olmadığı, bu sebeple sicile kaydolmadığı görülmüştür. Bunun yanında Şirket'in çalışanlarına, çalışan adaylarına ziyaretçilerine ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bünyesinde işlemiş olduğu veri sahiplerine yönelik kişisel verilere ilişkin düzenlemeler uyarınca başta aydınlatma metinleri olmak üzere, rıza metinleri, gizlilik taahhütnameleri, veri ve imha politikalar hazırladığı görülmektedir. Bu noktada Şirket'in kişisel veriye ilişkin mevzuat kapsamında uyum çalışmalarınıyürütmekte ve mevzuata uyum sağlamak adına çalışmalarını sürdürmektedir.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2023 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 29.857,01 ila 597.198,26 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymadığı takdirde, 89.579,96 ile 5.972.040,56 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 149.300,68 ile 5.972.040,56 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 119.436,98 ile 5.972.040,56 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerleme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyette bulunulmadığı teyit edilmiştir. Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya itiraz yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Nispetiye Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 80 Faks: 0212 343 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 002 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Kasım 2023

AGROTECH YUNUS GIDA TEKNOLOJİLERİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. [illegible] No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

5) Fikri ve Sınai Haklar Mevzuatı

Fikri ve sınai haklar mevzuatı esas olarak patent faydalı model, endüstriyel tasarım, marka ve coğrafi işaret sınai hakları konu edinen Sınai Mülkiyet Kanunu ve kanuna dayanılarak çıkarılan Sınai Mülkiyet Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'ten oluşmaktadır. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca bir fikri mülkiyet hakkının kanunda tanınan korumalardan faydalanabilmesi için kanundaki istisnalar hariç olmak üzere tescil edilmiş olması gerekmektedir. Markaların tescilinde ülkesellik ilkesi uygulanır, fakat WIPO veya EUIPO gibi uluslararası kuruluşlara yapılacak başvuruyla birlikte birçok ülkede aynı anda koruma sağlanabilmektedir. Sınai mülkiyet hakları niteliği itibariyle mutlak yetkiler veren ve tekelci bir karaktere sahiptir. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca sınai mülkiyet haklar devredilebilir, lisans sözleşmesinin konusu olabilir, rehin edilebilir, haczedilebilir, miras bırakılabilir ve diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Şirket marka sahibi olarak söz konusu mevzuat altındaki hak ve yükümlülüklere tabiidir.

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. SMK uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, 10'ar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir.

6) İşyeri Açma ve Çalışma Mevzuatı

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik uyarınca işyeri ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit veya mobil yer olarak tanımlanmaktadır. İşletmelerin işyerinde faaliyete başlamadan önce söz konusu yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alması gerekmektedir. Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetler de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklere tabiidir.

Şirket, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde gerekli izinlere haiz olarak faaliyetine devam etmektedir. Şirketin faaliyetine devamı için alması gereken ilave bir izin ve belge bulunmamaktadır.

7) İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği' ne İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca sanayi ve imalat projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri ve enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri az tehlikeli işyeri nitelendirmesine tabidir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 217 06 00 Faks: 0212 216 09 89
SPK YETKİ BELGESİ UZMANI
10 Kasım 2023
AGRO TEKNOLOJİ YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (c) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işyeri risk analizlerinin hazırlanması veya revizyonunda teknik destek verilmesi, acil durum planları, yangınla mücadele ve ilk yardım ile ilgili çalışmaların yürütülmesinde teknik destek verilmesi, yangın eğitiminin verilmesi ve tatbikatlarının yapılarak raporlanması, senaryolu yangın tahliye tatbikatlarının yapılması ve raporlanması, iş sağlığı ve güvenliği sistemi dokümantasyon yapısının oluşturulmasında teknik destek verilmesi, iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmesi, periyodik olarak denetimlerin yapılması ve raporlama, alt işverenlere yönelik örnekleme yöntemi ile dokümantasyon denetimlerinin yapılması, işyerinde kullanılması gereken güvenlik ve sağlık işaretlerinin tespit edilmesi, işyerinde kullanılması gereken kişisel koruyucu donanım standartlarının hazırlanması, işyerinde çalışan personelin görevlerine göre yapılacak olan sağlık muayene ve tetkiklerini belirten sağlık standardının hazırlanması, işyerinde yapılacak olan test ve ölçümlere ilişkin izleme ve ölçme planının oluşturulması ve takibi, mevzuat değişikliklerinden firmanın haberdar edilmesi ve değişikliklerin işyerine entegre edilmesinde teknik destek verilmesi, iş müfettişleri tarafından yapılacak olan denetimlere iştirak edilmesi, kaza-araştırma raporlarının oluşturulması ve/veya oluşturulan raporların kontrolü ve kaza sonrası düzeltici faaliyetlerin belirlenmesinde teknik destek verilmesi ve 15.05.2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri'nin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince işyerinde çalışan üst düzey, orta düzey ve diğer çalışanlara yapılacak olan yıllık eğitim planına göre eğitimlerin verilmesi.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Bu kapsamda, iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene her bir görevlendirmediği kişi için 2023 yılı itibarıyla 23.293 TL ve aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar para cezası uygulanır. İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene ilişkin para cezaları yüzde elli oranında artırılarak uygulanır.

Şirket'ten alınan 31.08.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket, faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tartech ve Ted Invesment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmamıştır. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

8) Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Hasırcılar Sok. No:10 Şişli / İS
Tel: 0212 213 0 00 Faks: 0212 346 09 9
Zincirlikuyu V.D. 615 0

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Ele Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tartech ve Ted Invesment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmadığı tespit edilmiştir. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

- **Çevre Kanunu**

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

- **Çevresel Etki Değerlendirmesi**

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.
- Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. • Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Hasırlıer Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 212 00 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 005 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK- 2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca söz konusu üretim tesisleri ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığı için, Çevre Bakanlığı'na ÇED Yönetmeliği kapsamında başvuruda bulunulmamıştır.

- **Çevre İzni**

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, ("ÇİLY"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine 52 ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 0700 Fax: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 002 2212
10 Kasım 2023
TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köyü Mah. Ofis Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 064 064 0440

niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca Şirket'in diğer üretim tesislerinde ürettiği faaliyetler ÇİLY kapsamında olmayıp söz konusu tesisler için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bu kapsamda bir başvuruda bulunulmamıştır.

- **Sıfır Atık**

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır. Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. İmar Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2023 itibarıyla 60.726 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu kapsamda yapılan incelemeler sonucu İncelenen Belgeler arasında sıfır atık sistemine ilişkin veriye rastlanmamıştır.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanına uyarınca, Şirket bu konuda çalışmalara başlamış olup, 2023 yılı itibarıyla üretim tesislerinde Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sıfır atık sistemine geçecektir.

- **Atık Yönetimi**

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, satış yöntemine bağlı olmaksızın i) kendi markasıyla ürün üreten ve satan ii) kendi markasıyla başka tedarikçiler tarafından üretilen ürünleri satan ve iii) ticari amaçla ürün ithal eden gerçek ve/veya tüzel kişiler "üretici" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı, temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) tretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:2 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 0800 Faks: 0212 347 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak, üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutması, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapması, bilgi vermesi ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket tehlikeli atık niteliğindeki atık üretmediğinden işbu bu yükümlülükten muaftır.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde söz konusu il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır. Şirket'in 30.03.2023 tarihli beyanı uyarınca tehlikeli atık üretimi mevcut olmadığından işbu yükümlülükten muaftır.

- **Atık Yağların Yönetimi**

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle atıklara karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Hendekler Sok. No:30 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 00 00 Faks: 0212 336 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıklar üretmediğinden dolayı işbu yükümlülükten muaftır.

- **Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Şirket`in standart faaliyetleri kapsamında işbu yönetmeliğe uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

- **İmar Kanunu ve Yanı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri**

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği2 Madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi Üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5312

SERMAYE PİYASASI UZMANI 09

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 061 8440

10 Kasım 2023

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca, imar mevzuatına aykırı bir eylem ve kullanımının olmadığı, bu nedenle uğramış oldukları idari veya cezai bir işlemin bulunmadığı beyan edilmiştir.

Grid Teknoloji Ltd.'nin KKTC'de faaliyetlerini sürdümesi kapsamında mevzuat farklılıkları:

Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd., KKTC'de kurulu olup, KKTC'de faaliyet göstermektedir. Başka bir ülke mevzuatına tabi olması sebebiyle faydalanmış olduğu muafiyetler aşağıda yer almaktadır;

Gazimağusa Serbest Liman ve Bölgede Sağlanan Başlıca Teşvikler:

1. Hizmetlerini KKTC'ye ihraç etmedikleri sürece, Serbest Liman ve Bölgedeki faaliyet ve işlemlerden doğan kazançlar; Gelir Vergisi ile Kurumlar Vergisinden muaftır (Her türlü ticaret, üretim ve hizmet dâhil). Ancak, Serbest Liman ve Bölge'de imal edilip, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine ihraç edilen mallar dışında kalan mal ve hizmetlerin. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine ihracından sağlanan kazançlar, bu muafiyetler kapsamı dışındadır.
2. Gümrük vergisi ödeme yükümlülüğü bakımından Devlet gümrük hattı dışındadır ve Gümrük Vergisinden tamamen muaftır.
3. Serbest Bölgede, Pasaport, Seyahat, Kambiyo ve dış ticaret mevzuatı uygulanmaz.
4. Faaliyet ve işlemlerden doğan mal ve hizmetler transit ihracat odaklı ise (yurt dışı) gümrük vergisi ve diğer dolaylı vergilerden muaftır, Ancak Faaliyet ve işlemlerden doğan mal ve hizmetler iç piyasa odaklı ise (KKTC iç piyasasına), tüm gümrük vergi ve harçları ödenmekle yükümlüdürler (KDV dahil).
5. Elde edilen kazanç ve sermayenin herhangi bir kısıtlamaya tabi olmadan serbestçe ihracı yapılabilmektedir, yani Kar transferi serbesttir ve KKTC'de vergisi yoktur.
6. Serbest Bölgede yabancı uzman, mühendis ve teknik personel, Bakanlığın ve/veya işleticinin (Serbest Bölge işleticisi ise) izni ile çalıştırılabilir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket 10/05/2013 tarihinde 10.000 TL (OnBinTürkLirası) sermaye ile "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık Ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezini İstanbul'a nakletmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27/09/2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na kaydolmuştur.

Şirket 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere Tür ve Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket 07.09.2022 tarihli ve 10653 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 46 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 00[illegible] 5212

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 ONAYLI SURETİ DIR UYMAZ

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Şirketin son tescili adres, amaç ve konu, süre, Şirketin temsili, genel kurul, ilan, karın dağıtımı, kanuni hükümler, hesap dönemi ve sermayeye ilişkindir. 27 Haziran 2023 tarihli ve 10861 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ilan ile esas sözleşme tadili gerçekleşmiş, kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş, kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL olmuştur.

Grup, Ted Investment Tarım Ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi'nin tüm hisselerinin sahibidir. Kıbrıs'ta kurulu olan Grid Teknoloji Ltd'nin ise %90 hissesine sahiptir. Ted Investment Tarım Ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi de İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 458451-5 Sicil numarası ile kayıtlı Tartech Teknoloji Ve Tarım Üretim Anonim Şirketi'nin tüm hisselerinin sahibidir.

Grup tek sahipli Anonim Şirket olup, tüm hisselerin sahibi Hümeyra KESKİN'dir.

Tarih	Olay/Gelişme
2013	10.000 TL (OnBinTürkLirası) sermaye ile "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık Ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
2016	Şirket merkezini İstanbul'a nakletmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.
2017	Tür ve Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.
2022	Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Agrotech Yüksek Teknoloji Ve Yatırım Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.
2022	Bağlı ortaklık Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş. satın alınmıştır.
2022	Tarım Yatırım, Tomattsos, Farmcity ve Salihli Kiraz Tartech tarafından 26.09.2022 tarihinde devralınmıştır.
2023	Grup'un, 27.06.2023 tarihi itibarıyla Kayıtlı Sermaye Sistemi'ne geçişi tescil edilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
01.01.2020	Soğuk Hava Deposu	148.389	Antalya	Özkaynak	Tamamlandı
30.04.2021	Sera Yatırımı	725.107	Afyon	Özkaynak	Tamamlandı
26.09.2022	Fidan Dikimi	5.233.315	Uşak	Özkaynak	Tamamlandı
27.09.2022	Tarımsal Depo	1.400.000	Balıkesir	Özkaynak	Tamamlandı

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST. Tel: 0212 219 08 00 Faks: 0212 343 09 89 Ziraatbankası V.D. 615 002 3212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Ece Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır.

Şirket, "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 2013 yılında limited şirket olarak kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezinin İstanbul'a nakledilmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiği üzere tür ve unvan değişikliği yapmış olup, unvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket, son olarak 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere unvan değişikliği yapmış olup, unvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket gıda sektöründe tarımsal ürünlerin ticareti, teknoloji sektöründe ise yazılım alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. .

Şirket'in merkez adresi Küçükbakkalköy Mahallesi, Efe Sokak No: 2 Daire: 1 Ataşehir/İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklarından Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.'nin faaliyet konusu, kendi bağlı ortaklığı olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından üretilen tarım ürünleri satış ve pazarlamasıdır. Tartech'in faaliyet konusu ise tarımsal ürünlerin üretimidir. Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. ise yazılım sektörüyle iştigal etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibariyle konsolidasyona dahil edilen şirketler ile doğrudan ve dolaylı ortaklık payları aşağıda verilmiştir;

Bağlı Ortaklıklar	Kayıtlı Ülke	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	Türkiye	%100	%100	%100	%100
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	%100	%100	%100
Grid Teknoloji Ltd.	KKTC	%90	%90	%90	%90
Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100
Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100
Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100
Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Taberler Sok. No: 16 Sişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 042 9212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 4[illegible]064 8440

(*) 29 Eylül 2022 tarihli ve 10671 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edildiği üzere Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ("Ted Investment"); Şirket 2017 yılında Erman Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Ted Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. unvanını almıştır. TED Investment, grubun tarım sektöründeki iştiraklerini konsolide eden şirkettir.

Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ("Tartech"); Şirket, 2018 yılında Sammey ABK Tarımsal Ürünler A.Ş. unvanı ile Bafra'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında unvan değişikliğine giderek Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. unvanını almıştır. 2.676.411 m² kapalı ve açık alanda kurulmuş olup, mülkiyetinde elma, armut, ceviz, kiraz, nektarın, muz, şeftali ve domates üretimi yapmaktadır. 2022 yılında Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. Tartech bünyesinde birleşmiştir.

Grid Teknoloji Ltd. ("Grid Teknoloji"); Şirket, 7 Mart 2014 tarihinde Gazi Magosa Serbest Liman Bölge Müdürlüğü'nde kaydolmuş olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunmaktadır. Şirket, esas itibariyle yazılım danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket 2019 yılında Agrotech Grup bünyesine katılmıştır. Şirket serbest liman ve bölge yasası altında tüzel kişilik olarak vergiden muaftır.

Şirket'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklarından Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi, kendi bağlı ortaklığı olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından üretilen tarım ürünleri satış hizmetini gerçekleştirmektedir. Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. ise yazılım sektörüyle iştigal etmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Oranı**
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş	260.000.000	%100
Grid Teknoloji Ltd.	5.250.000	%90

Şirket'in dolaylı bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin Dolaylı Bağlı Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Oranı**
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	113.350.000	%100 (Ted Investment)

Şirket'in 1.000.000.000 TL olan ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Şirket tek sahipli Anonim Şirket olup, tüm hisselerin sahibi Hümeyra Keskin'dir.

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Hümeyra Keskin	1.000.000.000	100
TOPLAM	**1.000.000.000**	**100**

Şirket'in 1.000.000.000 TL olan ödenmiş/çıkarılmış sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 99 ONAYIDIR 16 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Kuloğlu Sok. No: 1 Şişli / İST. Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89 Zincirlikuyu V.D. 615 002 5112

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Ece Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	**Nama/ Hamiline**	**İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**
A	Nama	Hümeyra KESKİN	1 TL	240.000.000	24
B	Hamiline	Hümeyra KESKİN	1 TL	760.000.000	76

Bağlı Ortaklıkların Faaliyetleri

Agrotech'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır;

1) Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi

Ticaret Unvanı	Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	06.01.2017
Faaliyet Konusu	Tarım Ürünlerinin Satışı ve Pazarlaması

Sermayesi 260.000.000 TL olup, ortakların pay dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı		
Ortak Bilgisi	**Sermayesi (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	260.000.000 TL	%100

Ted Investment, 06.01.2017 tarihinde Yoltex Tekstil Ürünleri Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak kurulmuş ve tekstil yan sanayi ürünleri, diğer tekstil ürünleri toptan ticareti (balık ağı, çuval, çul, halat, urgan dahil) gerçekleştirmiştir.

07.09.2022 tarihinde Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Şirket Merkezi, Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi No:1/3 Kağıthane/İstanbul adresinde olup, kendi mülkiyetinde olmayan merkez ofisini ilişkili olmayan üçüncü taraftan kiralamıştır.

Ted Investment'ın faaliyet konusu, bağlı ortaklığı olan Tartech tarafından üretilen tarım ürünlerinin satışı ve pazarlamasıdır. Sermayesi 260.000.000 TL'dir.

Ted Investment'ın yönetim kurulu başkanı Bilal Keskin olup, başka bir yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Grup, Ted Investment'ın hisselerini 30.09.2022 tarihinde Bilal Keskin'den 1.100.060.492 TL bedelle satın almıştır.

Grup, Ted Investment üzerinde sahip olduğu tek pay sahibi ortaklık yetkisi kapsamında Ted Investment'ın operasyon ve faaliyetlerini yönetmektedir.

Ted Investment'ın bir adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır;

Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi Bağlı Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	**Sermayesi**	**Sermaye Oranı (%)**
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	113.350.000 TL	100

a) Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş.

Agrotech, tarımsal faaliyetlerini temelde Tartech Teknoloji Tarım Yatırım A.Ş. bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, Agrotech bünyesinde de tarımsal ürün ticareti gerçekleştirilmektedir. Agrotech tarımsal ürün ticaretinde Tartech bahçe ve seralarında üretilen ürünleri tedarik etmenin yanı sıra müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda uygun gördüğü diğer tedarikçiler kanalı ile de temin edebilecektir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harmanlar Sok. No:10 Şişli / İST
Tel: 0212 213 00 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D.

SERMAYE PİYASASI KURULU
1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

05.09.2018 tarihinde Sammey Abk Tarımsal Ürünler Anonim Şirketi unvanı ile 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Merkez adresi, Ortabayır Mahallesi, Şair Çelebi Sokak, Gürtaş İş Merkezi, No:1 İç Kapı No:3 Kağıthane / İstanbul'dur.

Hisse devir sözleşmeleriyle 03.07.2019 tarihinde tek ortak Murat Akkaya, 25.06.2020'de tek ortak Bilal Keskin, 04.01.2022'de tek ortak Ayşe Bilun Keskin, 23.09.2022'de tek ortak Bilal Keskin, 20.10.2022'de tek ortak Ted Investment olmuştur.

05.08.2022 tarihinde unvanı Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Faaliyeti konusu tarım ürünleri üretimi ve satışıdır. Tartech, 26.09.2022 tarihinde biri bağlı ortaklığı olmak üzere dört şirket ile devralma yoluyla birleşme gerçekleştirmiştir. Bu şirketler, Tarım Yatırım Teknolojileri, Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş. ve Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.'dir.

Tartech ana sözleşmesinin sermaye başlıklı 6. maddesine göre;

"Şirketin sermayesi 113.350.000,00 TL olup her pay 1.000 TL değerinde 113.350 adet paya ayrılmıştır. Hisse senetleri nama yazılıdır."

Ortakların pay dağılımı aşağıdaki şekildedir;

Sermaye ve Ortaklık Yapısı		
Ortak Bilgisi	**Sermayesi (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Ted Investment Tarım Ve Medikal Teknoloji A.Ş	113.350.000 TL	100

Yönetim kurulu başkanı Ayşe Bilun Keskin olup, başka bir yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Münferiden temsile yetkilidir. Ayşe Bilun Keskin'in görev süresi 23.12.2024 tarihine kadar olarak belirlenmiştir.

Ted Investment, Tartech'in hisselerini Bilal Keskin'den 30.09.2022 tarihli "Hisse Alım-Satım ve Devir Sözleşmesi" uyarınca 113.350.000 TL bedel ile satın alınmıştır.

Tartech'in Tarımsal Üretim Faaliyetleri Hakkında Bilgi

i. Antalya/Serik

Çandır Mahallesi Stat Sok. No:51 Arabi Mevkii 744 Parsel, Serik/ANTALYA adresindeki 136.841,00 m² yüzölçümlü arazi, örtü altı tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. 26.09.2022 tarihinde ise Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Örtü altı tarım arazisi olarak kullanılan parselin üzerinde yaklaşık toplam 115.600 m² alanlı muz seraları, yaklaşık 1.215 m² alanlı fide serası, yaklaşık 215 m² alanlı tarımsal depolama yapısı, yaklaşık 170 m² taban oturumlu ve zemin + 1 katlı, 4 adet işçi evi, yaklaşık 48 m² alanlı tesisat yapısı, yaklaşık 34 m² alanlı gübre deposu ile yaklaşık 200 m² alanlı su havuzu bulunmaktadır. Serada muz üretimi gerçekleştirilmektedir. Muz seraları, gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri plastik örtülüdür. Muz seralarının yaklaşık 14.000 m²'lik bölümü 5 m'lik, yaklaşık 101.600 m²'lik bölümü 3 m'lik yüksekliktedir. Seralarda sulama damlama sistemle sağlanmaktadır.

Sera ilişkili taraf olmayan üçüncü tüzel kişiye kiralanmış durumdadır ve kira sözleşmesi 31.12.2024 tarihinde sona erecektir.

Bu arazi için Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu OZ-202300067 numara ve 30.06.2023 tarihli rapora göre, tapu kütüğündeki niteliği "Sera" olan, birleşme işlemi sonrası Tartech mülkiyetine geçen seranın mevcut durum maliyet bedeli (KDV Hariç) 292.844.000 TL olarak bulunmuştur. Değerleme raporuna göre, değerleme konusu taşınmazın arsa değeri 102.631.000 TL ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 190.213.000 TL'lik

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kabaener Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE TARIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

yapı ve sera değerinin toplamından 292.844.000 TL taşınmazın mevcut durum maliyet değeri hesaplanmıştır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan bağımsız denetim raporunda Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu gayrimenkul değerleme raporu dikkate alınmıştır.

Yapı değerine ilişkin detayları gösterir tablo aşağıdadır.

Yapılar	Yapı Sınıfı	Yapı İnşaat Alanı (m²)	Yapım Yılı	M² Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Tarımsal Depo	2-C	215	2017	3.575	768.625	10%	76.863	691.763
Gübre Deposu	2-B	34	2017	3.200	108.800	10%	10.880	97.920
Tesisat Binası	2-B	48	2017	3.200	153.600	10%	15.360	138.240
Su Havuzu	2-C	200	2017	3.575	715.000	10%	71.500	643.500
İşçi Binaları	4-B	1.360	2017	8.100	11.016.000	10%	1.101.600	9.914.400
Seralar	-	116.815	2017	1.700	198.585.500	10%	19.858.550	178.726.950
Toplam					**211.347.525**		**21.134.753**	**190.212.773**

30.12.2022 tarihli Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu OZ-202200129 numaralı değerleme raporuna göre, değerleme konusu taşınmazın arsa değeri 68.421.000 TL ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 139.818.000 TL'lik yapı ve sera değerinin toplamından 208.239.000 TL taşınmazın mevcut durum maliyet değeri hesaplanmıştır.

Ayrıca, aynı gayrimenkul için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2012 rapor no'lu ve 06.07.2023 tarihli rapora gayrimenkul değerleme raporunda Antalya ili Serik ilçesi Çandır mahallesi 744 parsel ve üzerindeki yapılan için takdir edilen KDV hariç toplam yasal/mevcut durum değeri; 78.000.000 TL parsel değeri ve 185.000.000 TL maliyet değeri olmak üzere toplam 263.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

ii. SAMSUN/Bafra

Meyve bahçesi olarak kullanılan, Samsun ili Bafra ilçesinde yer alan arsa 26.09.2022 tarihinde Tartech mülkiyetine geçmiştir.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılan arazi ile makine ve teçhizatın, 26.06.2023 tarih ve OZ-202300066 numaralı değerleme raporuna göre; Samsun ili 19 Mayıs İlçesi Çandır Mah. 102 Ada 7 Parsel sayılı 643.350,43 m² yüzölçümlü, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 904.922.000 TL bulunmuştur. Bu arazi meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır ve üzerinde çeşitli cins ve özelliklerde yaklaşık 146.000 adet elma ve armut ağacı mevcuttur. Ayrıca parsel içinde 1 adet 2 Katlı Betonarme Lojman, 1 adet 1 Katlı Betonarme Lojman, 1 adet 4 Katlı Betonarme İdare Binası, 3 Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ile 1 adet sulama havuzu vardır. Parselin elektrik ve suyu bulunmaktadır. Parsele özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir. Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından aynı değerleme raporuna konu edilmiş Samsun İli Bafra İlçesi Köseli Mah. 127 Ada 2 parsel sayılı 49.263,47 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği meyve bahçesi ve tarla olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 58.627.000 TL bulunmuştur. Bu arazi meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. 5.350 adet elma ağaçlarından oluşan meyve bahçesi ve 102 ada 7 parselle birlikte kullanılan 1 adet sulama havuzu vardır.

Her iki parselde yer alan makine ekipmanların değeri ise KDV hariç 3.900.000 TL olarak hesaplanmıştır.

ALTUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan bağımsız denetim raporunda Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu gayrimenkul değerleme raporları dikkate alınmıştır.

Arazide bulunan ağaçlara dair detayları gösteriri tablo aşağıdadır.

Tür / Cins	Dikim Yılı	Ağaç Adedi
Elma - Gold Chief	2006	3.400
Elma - Süper Chief	2006	3.800
Elma - Granny Smith	2006	9.917
Elma – Fuji	2006	19.600
Elma – Gala	2006	6.646
Elma - Granny Smith	2019	50.960
Elma - Golden Reinders	2019	7.130
Elma - Scarlet Spur	2019	8.825
Elma - Buckey Gala	2019	10.115
Elma – Gala	2019	5.350
Elma Toplam		**125.743**
Armut – Deveci	2006	22.400
Armut – Deveci (Aşı)	2019	3.200
Armut Toplam		**25.600**
Genel Toplam		**151.343**

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılan arazi ile makine ve teçhizatın, 30.12.2022 tarih ve OZ-202200128 numaralı değerleme raporuna göre; Samsun ili 19 Mayıs İlçesi Çandır Mah. 102 Ada 7 Parsel sayılı 643.350,43 m² yüzölçümlü, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 487.635.000 TL bulunmuştur.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından aynı değerleme raporuna konu edilmiş Samsun İli Bafra İlçesi Köseli Mah. 127 Ada 2 Parsel sayılı 49.263,47 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği meyve bahçesi ve tarla olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 35.689.000 TL bulunmuştur.

Aynı değerlemeye konu olan raporda her iki parselde yer alan makine ekipmanların değeri ise KDV hariç 3.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, aynı gayrimenkuller için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2010 rapor No'lu gayrimenkul değerleme raporunda Samsun ili, 19 Mayıs ilçesi, Çandır Mahallesi üzerinde yer alan 2 adet parselin makine ekipman ile zirai yatırımlar dahil KDV hariç toplam pazar değeri; parsellerin toplam yasal ve mevcut gayrimenkul değeri 387.185.000 TL, makine ekipmanların değer toplamı 4.000.000 TL, inşai ve zirai yatırımların değer toplamı 570.000.000 TL olmak üzere toplam 961.185.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Yine Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2011 rapor No'lu gayrimenkul değerleme raporunda Samsun ili Bafra ilçesi Köseli mahallesi 127 ada 2 parsel için takdir edilen KDV hariç toplam pazar değeri; parsellerin toplam değeri 29.560.000 TL, inşai ve zirai yatırımların toplam değeri 38.440.000 TL olmak üzere toplam 68.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harmanlar Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 00 00 Faks: 02[illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 52[illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U E T M A N I 99

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440







iii. Uşak/Eşme

26.09.2022 tarihinde Tartech mülkiyetine geçen arsa tarla vasfındadır.

Arsada ceviz, kiraz, nektarın, şeftali, papaz erik ve üzüm sistemleri ile iyi tarım sertifikalı üretim yapılmaktadır.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılmış OZ-202300069 numaralı 30.06.2023 tarihli değerleme raporuna göre; Elvanlar Mah. Beşikçi Mevkii Eşme/Uşak adresinde yer alan 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" ile Takmak Mah. Erkeçler Mevkii, Eşme/Uşak adresinde yer alan 67 adet ve toplam 839.400,95 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 876.511.000 TL bulunmuştur. Değerlemeye konu tüm parsellerde bulunan makine teçhizat ve ekipmanların ikinci el Pazar değeri (KDV Hariç) 10.402.000 TL olarak hesaplanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Hendekler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 21[illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 86 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 OTOMANI 99
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılmış OZ-202200131 numaralı 30.12.2022 tarihli değerleme raporuna göre; Elvanlar Mah. Beşikçi Mevkii Eşme/Uşak adresinde yer alan 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" ile Takmak Mah. Erkeçler Mevkii, Eşme/Uşak adresinde yer alan 67 adet ve toplam 839.400,95 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 558.241.000 TL bulunmuştur. Değerlemeye konu tüm parsellerde bulunan makine teçhizat ve ekipmanların ikinci el Pazar değeri (KDV Hariç) 7.113.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2008 rapor No'lu gayrimenkul değerleme raporunda ise Elvanlar Mah. Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii Eşme/Uşak adresinde yer alan 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" ile Takmak Mah. Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Erkeçler Mevkii, Eşme/Uşak adresinde yer alan 67 adet ve toplam 839.401,05 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlar olmak üzere toplam 91 adet parselin makine ekipman dahil toplam pazar yasal değeri KDV hariç 1.017.775.000 TL olarak hesaplanmıştır

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan bağımsız denetim raporunda Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu gayrimenkul değerleme raporları dikkate alınmıştır.

Elvanlar Mahallesi'nde bulunan tarlalardaki ağaçların detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ceviz Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Fernor	7	400
Franguette	7	900
Chandler	7	4.105
Chandler	8	5.500
Chandler	9	4.500
Toplam		**15.405**

Takmak Mahallesi'nde bulunan tarlalardaki ağaçların detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kiraz Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Ziraat 900	14	10.040
Sweeheart	14	1.600
Scania	14	1.800
Regina	14	2.860
Erkenci	14	900
Sera (Erkenci)	14	1.200
Ara Toplam		**18.400**
Regina	6	2.490
Kordia	6	1.460
Ara Toplam		**3.950**
Genel Toplam		**22.350**

Şeftali Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Fresh Red	13	1.000
Fresh Lady	13	1.000

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMANI
10 Kasım 2023
AKİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Harmanlar Sok. No:10 Şişli / İST.
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Extrem Grow	13	1.390
Extrem July	13	1.200
Plane Gold (Yassı)	13	1.900
Ara Toplam		**6.490**
Plane Gold	8	700
Fresh Lady	8	200
Ara Toplam		**900**
Genel Toplam		**7.390**

Nektarın Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Extrem Red	13	1.000
Extrem 28	13	1.350
Extrem Sunny	13	2.850
Extrem 79	13	1.720
Extrem Red	13	420
Extrem Mavi	13	476
Toplam		**7.816**

Üzüm Bağı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Crison	9	2.400
Pembe Üzüm	9	2.600
Mor Üzüm	9	2.900
Ara Toplam		**7.900**
Üzüm Fidanı	6	2.100
Ara Toplam		**2.100**
Genel Toplam		**10.000**

Erik Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Ağustos Papazı	9	900
Aynalı Erik	9	100
Toplam		**1.000**

Kullanma İzin Hakkı Alınan Devlet Ormanı Arazisi

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılan, Uşak İli Eşme İlçesi Elvanlar Mahallesi'nde yer alan devlet ormanı nitelikli araziden 688.283,66 m² yüzölçümlü bölüm üzerinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 57. maddesi çerçevesinde Tartech'e verilen kullanma izin hakkının KDV hariç mevcut durum maliyet bedeli 533.619.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Rapor no OZ-202200164, rapor tarihi 30.12.2022 olan Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi'nde yer alan Devlet Ormanı nitelikli araziden Tartech'e verilen kullanma izin hakkının KDV hariç mevcut durum maliyet bedeli 341.275.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan bağımsız denetim raporunda Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu gayrimenkul değerleme raporları dikkate alınmıştır.

Ayrıca aynı gayrimenkuller için İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2007 sayılı nolu gayrimenkul değerleme raporunda Uşak İli

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Hakiller Sok. No:[illegible] Şişli / İST.
Tel: 0212 213 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible] 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Koy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

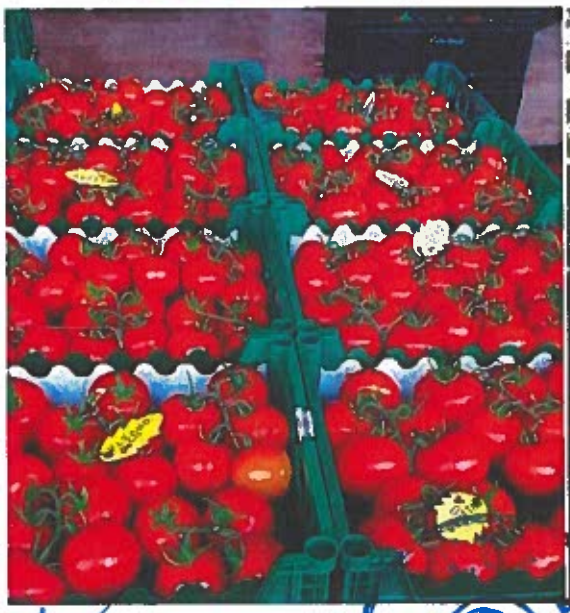
Eşme İlçesi Elvanlar Mahallesi'nde yer alan devlet ormanı nitelikli araziden 688.283,66 m² yüzölçümlü bölüm için takdir edilen KDV hariç toplam pazar değeri; parsellerin kalan irtifak hakkı süresi (45 yıl) itibariyle değeri 19.815.000 TL, inşai ve zirai yatırım maliyet değeri 564.185.000 TL olmak üzere toplam 584.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

iv. Balıkesir/Burhaniye Domates Serası

Balıkesir ili Burhaniye ilçesinde yer alan serada alüminyum oluklar üzerinde slaplar içerisinde cocopeat (hindistan cevizi turbası) kullanılarak topraksız salkım domates üretimi yapmaktadır. Bir dönümden alınan verim ortalama 40 tondur. Üretilen domates seradan yurtiçi alıcılara, ihracatçı tedarikçilere, zincir market depo ve mağazalarına sevk edilmektedir. Firma Bilançosuna kayıtlı 44.790 m² arazi/Sera bulunmakta olup, ayrıca sera ekipmanları, forklift ve hasat arabası ve soğutma sistemlerinin de dahil olduğu bir üretim bandı olarak mülk olan arazide hizmet verilmektedir.

Tesisin çeşitli ürün aşamalarındaki görselleri aşağıda yer almaktadır;







ANUS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuleler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 348 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 003 6812

SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
U E M A N İ
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, OZ-202300068 numaralı ve 30.06.2023 tarihli değerleme raporuna göre Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 53 parsel sayılı 20.000,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 28.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı rapora konu, Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 56 Parsel sayılı 24.790,94 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 38.324.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı değerlemeye konu olan parsellerde yer alan makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değeri (KDV Hariç) 264.710.000 TL olarak hesaplanmıştır.

30.12.2022 tarihli Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu OZ-202200130 numaralı değerleme raporuna göre, Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 53 parsel sayılı 20.000,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 22.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı rapora konu, Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 56 Parsel sayılı 24.790,94 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartechmülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 30.142.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı değerlemeye konu olan parsellerde yer alan makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değeri (KDV Hariç) 204.100.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Değerlemesi yapılan 134 ada 53 parsel geometrik olarak, dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Güneybatısındaki kadastral yolda yaklaşık 60 metre cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde, yaklaşık 16.500 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır.

İyi tarım uygulamalarına uygun üretim yapılmaktadır, 20.04.2024 tarihine kadar geçerli İyi Tarım Sertifikası bulunmaktadır.

İyi tarım uygulamaları; İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik 4. Md. (i) bendine göre; "*Tarımsal üretim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlığı ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemler*" i ifade eder.

(Kaynak:
https://www.tarimorman.gov.tr/BUGEM/Belgeler/Bitkisel%20%C3%9Cretim/%C4%B0yi%20Tar%C4%B1m%20Uygulamalar%C4%B1/%C4%B0TU%20Mevzuat/itu_yonetmelik_2014.pdf)

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan bağımsız denetim raporunda Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu gayrimenkul değerleme raporları dikkate alınmıştır.

Ayrıca aynı gayrimenkuller için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/1006 rapor nolu gayrimenkul değerleme raporunda Balıkesir ili Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 134 ada 53 ve 56 parseller ile parseller üzerindeki inşai yatırım ve makine ekipmanın toplam vasat pazar değeri KDV hariç 290.675.000 TL olarak hesaplanmıştır. Toplam mevcut pazar değeri ise 305.140.000 TL olarak hesaplanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Kat:7 / İST.
Tel: 0212 213 06 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

SPK LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGRO TEKNOLOJİ YEŞİLÖZ TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 3440

Tartech Bahçe ve Seralarında Yer Alan Tarımsal Ürünlerin Ortalama Verimi

Tartech'in bahçe ve seralarında üretilen ürünlere ilişkin yıllık ürün geliri kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Yıllık Ürün Geliri TL	2020	2021	2022	2023-6
Ceviz- Eşme	2.500	990	48.309.543	-
Kiraz- Eşme	9.243.936	5.314.085	80.022.865	324.502
Burhaniye-Domates	-	10.369	31.046.988	7.971.987
Şeftali - Eşme	2.486.717	151.804	9.966.211	-
Nektarin - Eşme	1.580.361	1.092	8.860.311	-
Üzüm - Eşme	2.261	-	-	-
Erik - Eşme	-	7.318	-	-
Elma- Samsun	-	-	23.165.488	-
Armut - Samsun	-	-	21.990.019	-
Salatalık (Burhaniye)	3.022.428	989.939	-	-

Tartech'in bahçe ve seralarında üretilen ürünlere ilişkin yıllık ürün miktarı kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Yıllık Üretim KG	2020	2021	2022	2023-6
Ceviz- Eşme	300	100	1.249.600	-
Kiraz- Eşme	2.491.627	711.000	1.333.714	8.102
Burhaniye-Domates	-	3.050	939.963	355.405
Şeftali - Eşme	635.989	47.888	586.248	-
Nektarin - Eşme	738.486	364	590.687	-
Üzüm - Eşme	1.809	-	-	-
Erik - Eşme	-	1.581	-	-
Elma- Samsun	-	-	1.108.397	-
Armut - Samsun	-	-	1.066.441	-
Salatalık (Burhaniye)	1.799.600	351.042	-	-

Tartech'in bahçe ve seralarında üretilen ürünlere ilişkin ağaç başına ortalama verimlerin hesaplandığı tablo aşağıda yer almaktadır;

Ağaç Başına Ort. Verim (Kg / Ağaç Sayısı)	2020	2021	2022
Ceviz- Eşme	-	-	39
Kiraz- Eşme	111	32	60
Burhaniye-Domates	-	-	6
Şeftali - Eşme	86	6	79
Nektarin - Eşme	94	-	76
Üzüm - Eşme	-	-	-
Erik - Eşme	-	2	-
Elma- Samsun	-	-	9
Armut - Samsun	-	-	42

Eylül 2023 tarihli Denge Yönetim ve Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş. ("Mazars Denge") tarafından hazırlanan Tartech Değerleme Raporu

Mazars Denge tarafından hazırlanan Eylül 2023 tarihli değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımları " ve "Net Aktif Değeri" yöntemleri birlikte kullanılmıştır. Bu yöntemler uygulanırken, geçmişe yönelik analizlerde, Grant Thornton Türkiye tarafından hazırlanan konsolide bağımsız denetim raporu, Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. bünyesinde Kıbrıs'ta faaliyet gösteren Grid Ltd. Şirketini de içerdiği için kullanılamamış, Tartech finansalları için, Ser & Berker Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan "özel amaçlı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 313 8 00 Faks: 0212 346 09 89
4 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

denetim raporları"ndan yararlanılmıştır. Söz konusu değerleme raporunun özet bilgileri aşağıda yer almaktadır;

"Şirketin "Girişim Değeri" 1.463.849.267 TL olarak tahmin edilmiş olup, bu değere Muz Serasının ekspertiz değerinin ve Tam Sos Sanayi Gıda Ticaret A.Ş'ne verilen Sipariş Avansı"nın eklenmesiyle ve Net Borç tutarının, düşülmesiyle Şirketin %100 Hisse Değeri 1.974.059.068 TL olarak hesaplanmıştır. Öte yandan, Şirketin Net Aktif Değeri 2.705.170.603 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in sahip olduğu varlıkların güncel değerini ifade eden bu değer ile birlikte İNA sonucunun ortalamasının alınmasının makul olduğu düşünülmüş ve bu bağlamda Tartech % 100 Hisse Değeri 2.339.614.835 TL olarak tahmin edilmiştir. Tartech'in %100 hissesine Ted Invest'in sahip olması nedeniyle, Ted Invest bilançosundaki bağlı ortaklıklar kaleminin tahmin edilen hisse değerini içerecek şekilde güncellenmesi sonucunda ise, Ted Invest'in Net Aktif Değerini, bir başka deyişle Özkaynak Değerini, **2.466.952.877** olarak hesaplamaktayız."

2) Grid Teknoloji Ltd.

Grid Teknoloji Ltd. 07.03.2014 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Grid Teknoloji'nin merkez adresi; Serbest Liman ve Bölge Posta Kutusu No: 392 Gazimağusa / KKTC'dir.

Grid'in %90'lık payı gerçekleştirdiği sermaye artırımı ile, Agrotech'e (Eski unvanı Grid Group Teknoloji A.Ş.) satılmıştır. Hümeyra Keskin Agrotech'i satın alarak Grid Teknoloji Ltd.'nin de dolaylı olarak hakim ortağı konumundadır.

Grid, e-sağlık, e-devlet, Sistem Entegretörlüğü başlıklarında teknoloji ve yazılım altında faaliyet göstermektedir. Farklı şirketlerin distribütörlüğünü yapmakta ve bu alanda yurtdışında faaliyetler göstermektedir. Şirket serbest liman ve bölge yasası altında tüzel kişilik olarak vergiden muaftır.

Şirket, yazılımları köklü yazılım şirketlerinden veri tabanını, işletim sistemini, donanımını satın almaktadır ve birleştirip yazılım üretmektedir. Şirket, Türkmenistan Sağlık Bakanlığı'nın E-Sağlık ihalesi kapsamında Türkmenistan'ın 5 vilayetinde toplam 123 adet hastanenin teknolojik alt yapısının gerçekleştirilmesini ve Aşkabat şehrinin içindeki mevcut 35 hastanenin yazılım eksiklerinin giderilmesi işini yüklenmiştir. Bu alınan işte yazılımın yanı sıra eğitimler de vermektedir.

Ayrıca nat logging projesi kapsamında distribütörlük hizmetleri de vermektedir. NAT (Network Address Translation) aynı ağ içerisinde bulunan birden fazla cihazın aynı IP'yi kullanarak internete erişebilmesidir. Nat logging projesinin kapsamı da altyapıyı güçlendirmek ve IP adresinde yoğunluk olması durumunda erişim kesintisi yaşanmaması için hazırlanmış bir projedir. Grid Teknoloji'nin solo hasılat kırılımını içerir tablo aşağıda verilmektedir;

Hasılat Kırılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	-	**59.851.400**	**597.716**	**323.338**	**338.687**
- Yazılım ve Pazar Araştırması Danışmanlığı	-	-	-	-	-
Müşteri 1	-	450.000	434.748	238.232	317.880
Müşteri 2	-	-	28.465	15.602	20.807
Müşteri 3	-	59.401.400	65.000	-	-
Müşteri 4		-	23.455	23.455	-
Müşteri 5	-	-	45.018	45.019	-
Müşteri 6	-	-	1.030	1.030	-
Yurtdışı satışlar	**10.091.064**	**120.652.500**	**219.591.392**	**143.433.250**	**162.932.883**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Akasyalar Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Kö[illegible]h. Efe Sok.
No.: 2/1 A[illegible] İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

- Teknoloji Hizmet ve Danışmanlık Gelirleri	-	-	-	-	-
Müşteri 7	-	-	150.612.892	99.622.500	92.865.903
Müşteri 8	-	-	40.000	-	46.019.480
Müşteri 9	-	49.343.400	53.719.500	43.695.750	20.047.500
Müşteri 10	5.841.094	6.155.000	-	-	4.000.000
Müşteri 11	600.000		-	-	-
Müşteri 12	1.250.000	4.743.600	-	-	-
Müşteri 13	2.400.000	4.779.000	-	-	-
Müşteri 14	-	500.000	-	-	-
Müşteri 15	-	48.987.900	10.104.000	-	-
Müşteri 16	-	4.743.600	-	-	-
Müşteri 17	-	1.400.000	-	-	-
Müşteri 18	-	-	5.000.000	-	-
Müşteri 19	-	-	115.000	115.000	-
Hasılat	**10.091.094**	**180.503.900**	**220.189.108**	**143.756.588**	**163.271.570**

Grid, faaliyetlerine başladığı süreç içerisinde geliştirdiği E-Sağlık çözümleri ile Türkmenistan E-Sağlık Projesinin Sağlık Bakanlığı veri merkezi ve Şehir merkezlerindeki hastanelerin modüllerini geliştirme işini almıştır ve İşbu İzahname tarihi itibarıyla Türkmenistan'da halen Grid'e ait E-Sağlık çözümleri kullanılmaktadır.

Elde ettiği bilgi birikimi, işortağı ekosistemi ve proje tecrübesi sayesinde farklı ülkelerde de Sistem Entegratörlüğü çözümlerini devam ettiren Grid, Irak Merkez Bankası veri merkezi danışmanlığı, Cibuti Sağlık Bakanlığı, Beyrut Arap Üniversitesi HIS sistemi, Katar'daki DOHA Bank sistem odası ve disaster merkezi kurulumu gibi bir çok farklı ülke için teknolojik çözümler sunmuştur.

Grid, dünyadaki gelişen Teknolojiler, özel ve/veya kamu kurumlarının bilgi sistemlerinden beklediği yeni çözümler gibi önemli KPI'ları göz önüne alarak Makina Öğrenme,Yapay Zeka, Metaverse gelişimi, ChatGPT gibi yeni teknolojileri yakından takip sadece Proje ve Sistem entegratörü alanlarında değil doğrudan tüketiciye dokunacak çözümler üzerine çalışmalarına uzman network kanalı ile devam etmektedir.

Birçok ülkedeki projeler ve proje danışmanlığı devam ederken, Grid'in Sistem Entegratörlüğü, veritabanı gibi konularda güçlü bilgi birikimi sebebi ile Uluslararası internet servis sağlayıcılarının kiralama yöntemi ile hizmet aldıkları ve böylesi güçlü kuruluşların bilgi sistemlerinde omurga görevi üstlenen DPI Loglama ürünü hayata geçirilmiştir. Bu ürün sayesinde bu kuruluşlar gerçek zamanlı olarak tüm networkleri üzerindeki network trafiğini izleyebilmekte, bunları loglayabilmekte, network trafiği içerisinde eş zamanlı URL filtreleme yapabilmekte son olarak ise kullanıcının iç – dış ip'si ile zaman damgasını da veri tabanına loglayarak 3'lü korelasyon gibi önemli bir hizmeti İnternet Sağlayıcılarına sağlamıştır.

Bu ürün aşağıdaki modülleri içermektedir;

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 05 10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 16 Şişli / İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 0025212

AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440



Grid kullandığı network kanalları ile, pandemi sürecinde Digital Bankalar ve E-Para şirketleri için yazılım alt yapıları geliştirmiş ve başta Türkiye ve Ortadoğu pazarını hedefleyerek iş geliştirme faaliyetlerine başlamış olup, Dubai'de iş ortaklıkları imzalamış, distribütörlükler vermiştir.

Pandemi ile birlikte değişen alışveriş alışkanlıklarından dolayı özellikle dijital bankacılık ve E-Para şirketlerinin hacmi artmış ve bu geliştirilen ürünler sektörde hızlıca kabul görmüştür. Grid bu çözümleri uluslararası arenada birçok ülkeye pazarlama faaliyetine ağırlık vermiş ve yine ürünün değişen bankacılık sistemlerine daha fazla entegreolması adına network kanalları ile yoğun ARGE çalışmalarına, iş ortaklıklarına önem vermektedir.

Geliştirilen Digital Bankacılık çözümü ile aşağıda listelenen hizmetler müşterilere ve distribitörlere sağlanabilmektedir;

- Digital Banking
- Digital Wallet
- Digital Payment Systems
- Compliance Services
- Virtual POS provider
- Fraud Dedetection Solution

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

DÜNYA'DA TARIM SEKTÖRÜ

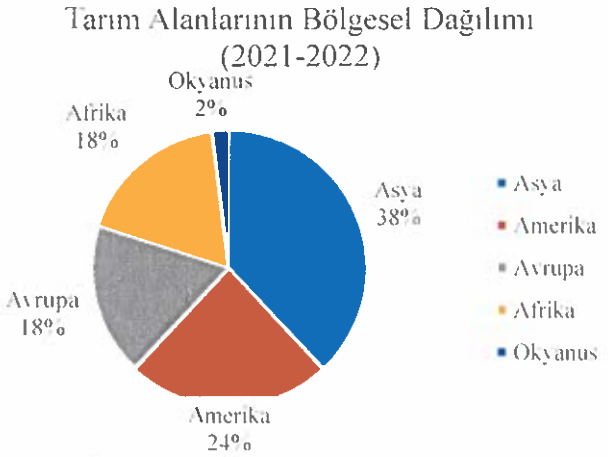
Tarım Alanları

2000 ve 2020 yılları arasında küresel tarımsal alan büyüklüğünde önemli ölçüde değişiklik olmamıştır. Küresel arazilerin %33'ü tarım alanı %67'si kalıcı çayır ve meralardan oluşmaktadır. Yıllar itibarıyla hayvancılık için kullanılan kalıcı çayır ve meraların da tarımsal faaliyetlerde kullanılabilmektedir. Bununla birlikte tarım alanlarının büyüklüğü sabit

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Müşteriler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 2[illegible]00 Faks: 021[illegible]
Ziraatbankası V.D. 615 002 5412
1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 41[illegible]064 8440

seyretmesine rağmen teknolojinin gelişmesi akıllı tarım uygulamalarının artması sonucunu doğurmuştur.

Tarım alanlarının bölgesel dağılımı:



Kaynak: FAO (Food and Agriculture Organization of the United Nations).

Asya kıtası %38 oranında tarım alanına sahip olan kıta olarak dünyada tarım büyüklüğü açısından ilk sırada yer almaktadır. Fakat Tarım alanı payında %24 ile ikinci sırada olan Amerika kıtasına göre tarımsal üretim verimi daha düşüktür. Amerika kıtasında makineleşme, yoğun gübre ve kimyasal ilaç kullanımı verimin yüksek gerçekleşmesinde etkili olmuştur.

Tarım sektörünün emek yoğun bir sektör olmasına bağlı olarak istihdamda önemli bir paya sahip olmasına rağmen GSYH payı düşüktür ve 2021 yılı itibarıyla %4.3'tür. Emek yoğun ve teknoloji seviyesi düşük olan sektör, Afrika bölgesindeki az gelişmiş ülkelerde istihdamdan daha çok pay almaktadır. Bölgesel olarak en yüksek istihdam payı %48 ile Afrika bölgesindedir. En düşük olduğu bölge ise %5 ile Avrupa bölgesidir. Gelişmiş ülkelerde tarımsal istihdamın payının dünya ortalaması altında olduğu ve teknolojik ilerleme seviyesi düşük bölgelerde ise tarımsal istihdamın payının dünya ortalamasının neredeyse iki katıdır.

DÜNYA'DA AKILLI TARIM

Tarım, bitkisel ve hayvansal üretimle birlikte (ormancılık ve balıkçılık faaliyetleri de dâhil), tarımsal ürünlerin üreticiler tarafından işlenmesi, bu ürünlerin taşınması ve muhafazası, üreticiler tarafından satışı ile tarım alet ve makinelerinin diğer üreticilere üretimle ilgili olarak kiralanmasını da kapsamaktadır.

Tarımsal üretim doğal kaynaklara ve teknolojik gelişmelere bağımlıdır. Sınırlı olan doğal kaynaklar; makineleşme, gübreleme ve ilaçlama gibi teknikler kullanılarak üretimde daha verimli hale getirilmektedir.

İklim değişiklikleri, doğal afetler, arz ve talepte meydana gelen değişmeler, girdi fiyatları vb. gibi durumlarda ürünlerin fiyatlarında dalgalanmaya neden olmaktadır, bu da fiyat istikrarsızlığını doğurmaktadır.

Tarımın ekonomik gelişme sürecine olan katkısı yüksektir. Az gelişmiş ülkelerde tarım sektörü öncü konumdadır; ekonomik kalkınmanın sağlanabilmesi için bölgesel piyasaların ulusal piyasalara sonrada uluslararası piyasalara açılması gerekebilmektedir.

Tarımın ekonomiye olan başlıca katkıları:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5312

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTEKNİK TARIM TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

- Sanayi ve hizmet sektörüne işgücü temin etmesi,
- Gıda arzında bulunması,
- Sanayi kesimine girdi sağlaması,
- İhracat yapılarak döviz kazandırılması,
- İthalatı ve dolayısı ile dışa bağımlılığı önlemesi ve
- Reel büyümeye katkı sağlamasıdır.

Kalkınma ve büyüme sürecinde tarım ve sanayi arasında sıkı bir ilişki vardır. Tarım ve sanayi birbirinin karşıtı değil tamamlayıcısıdır. Gelişmiş ülkelerde geçmişte tarım sektöründe gelişmeler sağlayarak biriken sermaye, işgücü ve ham madde ile sanayileşme sürecine de katkı sağlanmıştır.

Kaynak: https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/arastirma-raporlari/akilli-tarim.pdf

Tarımın gelişim süreci incelendiğinde; tarım 1.0 şeklinde tanımlanan ilk devrimin yaşandığı zaman aralığının en temel özelliği az oranda verimlilik ve emeğin baskın olduğu üretim şeklinin hâkim olmasıdır. 1950'lerin sonuna doğru, sentetik pestisitler, gübreler ve daha büyük etkiler sağlayan makineler üretim maliyetlerini daha düşük düzeylere getirmiş ve bu sayede "Yeşil Devrim" denilen Tarım 2.0 zaman aralığı ortaya çıkmıştır. Düşük maliyetler ve yeni uygulamalarla birlikte tarımda verimlilik artışı yaşanmıştır. GPS sinyallerinin herkesin kullanımına açılmasıyla 1990'lı yıllarda Tarım 3.0 süreç, günümüzde daha çok "Hassas Tarım" kavramıyla birlikte isimlendirilmiştir. GPS teknolojisi ile birlikte, manuel yönlendirme uygulamaları, hasat makinelerine uygulanan VRA (Variable Rate Application – Değişken Oran Uygulaması) sistemleriyle özellikle gübreleme sürecinin izlenmesi ve takibinin sağlanması bu dönemde uygulanmış belirgin teknoloji sistemleri olarak ortaya çıkmıştır.

2011 yılı sonrasında ilk defa Almanya'da Endüstri 4.0 ismi ile anılan, bilişim teknolojileri ile sanayinin birlikte çalışacağı, üretimin entegre bilgisayar sistemleri ile maksimum verimle uygulanacağı ve yapay zekanın ön plana çıkacağı bir sanayi dönemecine girileceği açıklanmıştır. Endüstri 4.0 ile sanayide yaşanan devrimin benzer paralel bir süreçte tarım sektöründe yaşanmaya başlanmıştır. Geleneksel tarımın artan nüfusun ihtiyacını karşılamada yetersiz oluşu, tarımsal üretim kaynaklı çevre kirliliğinin artması, tarımsal sürdürülebilirliği sağlama zorunluluğu ve gıda güvenilirliği gibi nedenler tarımsal üretimde yeni yaklaşımları gerekli kılmıştır. Bu nedenle yükselişte olan akıllı teknolojilerin tarımsal üretimde de kullanılması gündeme gelmiştir. Akıllı Tarım, tarımsal ürünlerin verimini ve kalitesini artırmak için modern teknolojiyi kullanan bir tarım yönetim kavramıdır. Özellikle bilgi ve sermaye, akıllı tarım teknolojiler için çok önemlidir. Akıllı tarım, felsefesi doğanın heterojenliğini yöneterek üretim yapmak olan bilgi tabanlı tarımsal üretimdir.

Kaynak: https://arastirma.tarimorman.gov.tr/koyunculuk/Menu/76/Tarim-4-0

Teknolojinin tarım sektörüne uyumlanması ile tarımsal araçlar ve tarımsal alanlar sensörler ve algılayıcılar ile donatılmakta ve tarımsal araçların birbirleriyle iletişim halinde olmaları sağlanmaktadır. Sensörler sayesinde, nem, bitki örtüsü, sıcaklık, buhar ve hava koşulları ölçülebilmekte, uzaktan algılama ile bitki türleri ayrıt edilebilmekte, stres koşulları, kuraklık, toprak ve bitki koşulları izlenmekte, veriler toplanmakta ve analiz edilmektedir. Uydulardan alınan görüntüler işlenerek sensörlerden alınan veriler ile birleştirilmektedir. Bulut bağlantılı insansız hava araçlarıyla tüm tarımsal araziler gözlemlenebilmekte ve elde edilen bilgiler akıllı cihazlarla takip edilebilmektedir. Kullanıcıların konum bilgilerini doğru bir şekilde kaydetmelerini sağlayan navigasyon sistemi olan GPS teknolojisinin tarım sektöründe kullanılmaya başlanması ile çiftçiler toprak tipi, zararlı oluşum, yabancı ot istilası, su delikleri,

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Çınarlıkuyu V.D. 615 002 9212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bahçelievler Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Bahçelievler / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

sınırlar ve engeller gibi alan özelliklerinin tam konumunu bulabilmektedirler. Bu konumların doğru tespiti ile de tohumlar, gübreler, zirai ilaçlar ve sulama için gerekli su alan özelliklerine göre ve daha etkin kullanılabilmektedir. Bu teknolojiyle dijital bilgiyi farklı alanlarda kullanarak coğrafi bilgi sisteminin oluşturulması, tarlanın verim, toprak, kalite yönüyle haritalanması ve toprak türüne bağlı olarak tarımsal girdilerin teslim oranlarının da belirlenmesi mümkündür. Ayrıca robotlar ve yapay zeka, diğer endüstrilerde olduğu gibi, tarım sektöründe de kullanılmakta ve daha çok ürün daha hızlı ve sağlıklı bir şekilde yetiştirilebilmektedir. Örneğin, püskürtme ve ot ilaçlamada kullanılan robotlar, tarımsal üretimdeki kimyasalları %90 oranında azaltmaktadır. Robotlar ürünün toplanmasında da kaybı azaltarak, hızı arttırarak maliyetleri de azaltmaktadır.

Kaynak: https://itb.org.tr/dosya/akillitarimrapor/proje-sonuc-raporu.pdf?1553592263

İngiltere'de Akıllı Tarım

İngiltere, akıllı tarım uygulamalarını üniversite, sanayi ve hükümet işbirliğiyle en başarılı şekilde gerçekleştiren ülkelerden biridir. Bu konuda genç bilim adamları yetiştirerek ve araştırma merkezleri kurarak süreci başlatmıştır. İngiltere'nin Tarım 4.0 da gösterdiği başarının en önemli kaynağı tarımsal araştırmalara ve bu alandaki eğitimlere verdiği destek olarak gösterilmektedir. Öyle ki, sadece 2011-2012 arasında tarım ve gıda sektöründeki araştırma geliştirme faaliyetlerine hükümet 450 milyon avro harcamıştır.

Hollanda'da Akıllı Tarım

Tarımsal teknolojiler alanında oldukça başarılı bir diğer ülke örneği Hollanda'dır. Topraklarının yarısı deniz seviyesinin en az 1 metre altında olduğu için ülkenin %60'a yakını deniz altında kalan toprakların doldurulmasıyla elde edilmiştir. Hollanda buna rağmen dünya tarım ürünleri ihracatında 2. sırada yer almaktadır. Avrupa Birliği tarım ihracat hacminin %77'sine, dünya meyve ticaretinin %6'sına ve dünya sebze ticaretinin %16'sına sahiptir. Lale ihracatında 8.1 milyar avro ile dünyada 1. sıradadır. Toplam tarım ihracatı 2016 yılında rekor kırarak 85 milyar avro 'ya ulaşmıştır. Ayrıca Hollanda 107 ülkeden 4,6 milyar avro değerinde tarımsal ürün ithal edip, ardından bu ürünleri paketleyip işleyerek 150'den fazla ülkeye ihraç etmek suretiyle 7,9 milyar avro kazanç elde etmektedir. Dünya'nın 25 büyük gıda ve içecek firmasından üçünün Hollanda'da bulunması ve tarımsal gıda üretimi sektöründe toplam 4150 firmaya sahip olması da bu süreci etkileyen önemli unsurlardan biridir. 4.0 teknolojileri alanında en ileri ülkelerden biri olan Hollanda'nın başarısı uzun vadeli ve teknolojiye dayalı tarım politikaları izlemesinden kaynaklanmaktadır.

Amerika Birleşik Devletleri'nde Akıllı Tarım

Dünyanın en büyük tarım ihracatçısı olan ABD'nin Federal Tarım Departmanı'na (USDA) bağlı pek çok enstitü ve alt kuruluş bulunmaktadır. Bunlardan biri olan Ulusal Tarım ve Gıda Enstitüsünün amacı, tarımsal üretimde verimliliği arttırmak, su, gübre ve zirai ilaç kullanımını azaltarak gıda fiyatlarını düşürmek, tarımın çevreye verdiği zararları azaltmak ve güvenli gıdalar üretilmesini sağlamaktır.

ABD'nin tarım teknolojileri alanındaki ilerlemesinde tarım 4.0 çerçevesinde hem tarımsal ekipman ve makine hem de yazılım üreten özel şirketlerinde rolü oldukça büyüktür. 2001 yılında Dünya'nın en büyük tarım ekipmanı imalatçısı olan Amerikan firması John Deere traktörlerinde ve diğer mobil makinelerinde GPS sensörlerini eklemiş ve bu sayede gübreleme ve zirai ilaçlamada harcanan kalıcı maliyeti yaklaşık %40 azalmıştır. Birçok çiftçi ürün iyileştirmesi ve verim haritasının çıkarılması için GPS kullanmaya başlamıştır.

Amerika'da geliştirilen Ecowipro isimli mobil uygulama ile üretici arazisini canlı olarak izleyebilmekte ve arazi koşullarının anlık bilgisine sahip olabilmektedir. Bunlara ek olarak,

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Fax: 0212 646 09 89
Zincirlikuyu V.D. 015 [illegible] 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÖKSEL TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal [illegible] Efe Sok.
No.: 2/1 [illegible] / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Chicago'da bulunan Green Sense Çiftliği, ABD'nin en büyük kapalı dikey çiftliğidir. Burada bulunan dikey raflarda bilgisayar sistemleriyle ısı, nem, yeterli miktarda ışık ve su sağlanarak yüksek kalitede bitkiler üretilmektedir. Bu bitkiler bilgisayar kontrollü LED'ler ile uygun ortam yaratılarak desteklendiği için haftada iki kez ürün alınabilmektedir. ABD Federal Tarım Departmanı hem üretim için entegre teknolojilere teşvikler vermekte hem de çiftçilere tarımsal teknoloji kullanabilmeleri için çeşitli destek imkanları sunmaktadır. Bu teşvik ve destekler ile Amerika'da bugün yılda yaklaşık 300 milyar dolar değerinde tarımsal gıda ürünü üretilmektedir.

İsrail'de Akıllı Tarım

İsrail topraklarının yüksek tuz oranı nedeniyle sadece %20'sinin ekilebilir olması, doğal su kaynaklarının Birleşmiş Milletlerin su fakirliği sınırının altında olması ve tarımsal işgücünün oldukça az olmasına rağmen tarımsal teknolojiler alanında gösterdiği başarılar ile kendi gıda ihtiyacının %95'ini kendi üretimiyle karşılıyor durumdadır. Dezavantajlarını geliştirdiği ve uyguladığı teknolojiler sayesinde avantaja çevirmeyi başarmış, tarımsal üretimde kendine yeterlilik düzeyine gelebilmiş ve hatta başarılı bir ihracat performansı sergileyebilmiş İsrail'de öncelikle tarıma uygun arazilerin ıslahına önem verilmiştir. Arazisinin çöl olmasından dolayı toprağın sadece üst kısmındaki 30 santimetrelik bölümde ekim yapmasına rağmen üretiminden yüksek verim almakta ve ürettiği ürünlerin %90'nını ihraç etmektedir. Bununla birlikte İsrail, sulama sorununu tuzlu suyu ve sanayideki atık suyu arıtıp yeniden kullanarak çözmüştür. Ülkede sulamada kullanılan suyun %86'sı yeniden kazanılan sudan sağlanmaktadır. Yerleştirilen her bir güneş enerjisi panelinde günlük üretilen elektrik enerjisi ile 3 bin litre tuzlu suyu arıtabilmektedir. Toprak altına döşenen borular ile de sıcaklık 12 ay kontrol altında tutulabilmektedir. Başta dünyanın en büyük gübre şirketlerinden biri olan İsrail Kimya Şirketi olmak üzere çeşitli teknolojiler kullanarak gübre üreten pek çok şirket kurulmuştur.

Japonya'da Akıllı Tarım

Japonya'da tarım sektörü GSYH'nin %1,5'ini oluşturmaktadır. Tarıma uygun arazileri topraklarının sadece %11'ini kapsayan, tarımda çalışan nüfusu giderek azalan, tarım sektöründe çalışanların yaş ortalamasının oldukça yüksek olduğu, yüksek vergilere sahip olan ve kırsal kesimde üretilen ürünlerin ancak büyük şehirlerde ve hatta bazen uluslararası pazarlarda ticarileştiği Japonya, tarım teknolojilerine yaptığı yatırımlar sayesinde tarım sektörünü yeniden canlandırmaya başlamıştır. Tarımsal teknolojiler bir yandan üretimi, verimliliği ve kaliteyi arttırırken diğer yandan da tarımı cazip hale getirerek vatandaşların ilgisini tekrar tarıma yöneltmeye başlamıştır.

Osaka Prefecture Üniversitesi'nde 2000 m²'lik bir sebze fabrikası kurulmuştur. Bu fabrikada hiç güneş ışığı kullanılmadan sadece yapay ışıklar kullanılarak hem iki kez daha hızlı ürün gelişimi sağlanmakta hem de yılda 20 kez hasat yapılabilmektedir. Spread firması, bir çiftlikte robotlarla yılda 10 milyon adet marul üretmektedir. Bu süreçte çiftlikte kullanılan suyun %98'i geri dönüşüme gönderilmektedir. Isı, nem, ışık ve karbondioksit seviyesi bilgisayarlar ile ayarlanmaktadır. Mebiol firması 0,06 milimetre inceliğinde tasarladığı hidrojel film sayesinde çok az miktarda su ile bitkisel üretimde yüksek verimlilik sağlamaktadır. Bu film sayesinde su, gerekli vitamin ve mineraller bitkiye verilip, zararlı maddeler süzülmektedir. Pattruss firması ürettiği piramit şeklindeki plastik paketler ile ürünlerin raf ömrünü uzatmayı başarmıştır. Topraksız tarım konusunda oldukça başarılı olan Japonya, robotlar sayesinde üretim ve hasadı hızlandırarak 8 saniyede bir meyve toplamayı başarmıştır. Oluşturulan bio-çiftliklerde üreticiler; sıcaklık, nem ve ışığı bilgisayarlar ile kontrol ederek üretim yapabilmektedir. Ayrıca, kameralar ve sensörler ile sıcaklığı, gün ışığı süresini ve toprağın su tutma kapasitesini takip ederek zararlılarla ve hastalıklarla mücadele edip, doğru hasat zamanını da belirleyebilmektedirler. Japonya'da bir domates bitkisinden dönen lens sistemi ile zararlı güneş

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 59
Yapı Kredi Bankası A.Ş. Beşiktaş Şubesi 1323
Beşiktaş V.D. 615 002 [illegible]
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

ışınlarını süzüp sadece yararlı ışınları vererek 10.000 adet domates üretebilmektedir. Tsukuba Bilim Exposu'nda bir domates bitkisinden aynı yöntem ile 16.897 adet domates elde edilmiştir. Tüm bu teknolojik gelişmeler sayesinde Japonya'nın tarım ihracatı %24 artarak 2016 yılında 35 milyar dolarlık gelir sağlanmıştır. Japonya hükümeti çiftçileri desteklemek ve tarımı cazip hale getirmek için fiyat destekleme politikasını sürdürmektedir.

Türkiye'de Akıllı Tarım

1960-1980 yılları arasında Türkiye'de planlı ekonomi dönemine geçmiş ve 5 yıllık kalkınma planları hazırlanmıştır. Bu kapsamda

On Birinci Kalkınma Planı'nda (2019-2023), tarım sektörüne yönelik amaçlar arasında uluslararası rekabet gücünü artırmış, ileri teknolojiye dayalı, altyapı sorunlarını çözmüş, örgütlülüğü ve verimliliği yüksek, etkin bir tarım sektörünün oluşturulması hedeflenmektedir. Dijitalleşme, yapay zekâ ve veriye dayalı iş modelleri oluşturulması, tarım desteklerinin etkinliğinin artırılması ve etki analizinin yapılması, modern seraların kurulmasının yanında mevcut seraların modernize edilmesi, İşletme Odaklı Koruyucu Veteriner Hekimlik Sistemi ile insan ve hayvan sağlığına yönelik tek sağlık politikasının oluşturulması, akıllı tarım teknolojileri başta olmak üzere yenilikçi ve çevreci üretim tekniklerinin geliştirilmesi ve desteklenmesi, tarımsal araştırma faaliyetlerinde kamu, üniversite, özel sektör ve sanayi kesimi arasındaki koordinasyon ve işbirliği ile tarımsal Ar-Ge çalışmalarının etkinliği ve niteliğinin artırılması gibi politikalara yer verilmiştir.

Türkiye yüzölçümü, nüfusu, tarım alanları ve ekilebilir alanlar açısından ABD'nin ardından ikinci sırada yer almaktadır. Toplam istihdam içerisinde tarımsal istihdamın payında ve tarımsal katma değerin GSYH içerisindeki payında bu ülkeler arasında ilk sıradadır. Buna rağmen ülkelerin ihracat performanslarına baktığımızda Türkiye'nin kaynaklarını henüz etkin kullanamadığı görülmektedir. Başta Hollanda ve İsrail olmak üzere bu ülkelerin başarısının teknolojiye dayandığı ortadadır. Toplam ihracat ve ithalatlarında Bilgi ve İletişim Teknolojileri ürünlerinin payına bakıldığında Tarım 4.0 sürecine uyum sağlamış ülkelerin bu ürünlerin hem ihracatında hem de ithalatında yüksek değerlere sahip olduğu görülmektedir. Bu ülkeler teknoloji ile verimliliklerini arttırabilmişlerdir. Tarım 4.0 alanında dünyada yaşanan gelişmeler ile Türkiye'de bu alanda çalışmalarını hızlandırmıştır. Tarımsal üretim potansiyeli oldukça yüksek olan Türkiye'de son yıllarda tarımsal teknoloji alanındaki araştırma geliştirme faaliyetleri hem devlet politikaları, hem üniversite ve araştırma merkezleri hem de özel sektör tarafından desteklenerek geliştirilmektedir.

Kaynak: https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/arastirma-raporlari/akilli-tarim.pdf

CEVİZ

Türkiye'nin bulunduğu coğrafyanın doğal bitkisi olan ceviz; tarım, orman ve gıda sektörü açısından büyük önem arz etmektedir. Son yıllarda Türkiye'de yeni ceviz bahçeleri tesis edilmekle birlikte, artan iç talep nedeniyle ihtiyacın bir kısmı ithalatla karşılanmaktadır. Ceviz üretimine yönelik yapılacak yatırımların arz talep dengesi yönünden değerlendirildiğinde arz tarafında gerekliliğin yüksek düzeyde olduğu görülmektedir. Yapılacak olan yatırımla ceviz üretimi artacak, ülke ihtiyacı ithalat yerine yerli üretimle karşılanacak ve daha önemlisi ihtiyaç fazlası ürün ihracata konu edilerek döviz girdisi sağlanacaktır.

Kaynak:https://www.tarimorman.gov.tr/SGB/TARYAT/Belgeler/Projeler/CEVIZ%20BAHCESI%20TESISI%20dijital%20V8.pdf

2021 yılında Türkiye'de ceviz üretim alanı, dünyada toplam ceviz üretim alanının %13,5'ini oluşturmaktadır. Bu oranla Türkiye 1.sırada yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible] 12

T.C. * BORSA İSTANBUL * 1923 * PAY PİYASASI UZMANI 99

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Life Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

10 Kasım 2023

Türkiye'de 2021 yılında bu alan, bir önceki yıla göre %8, 2020 yılında bir önceki yıla göre %14 artış yaşanmıştır. 2016 yılına göre ise %77 artış göstererek yaklaşık 154 bin hektar alana ulaşmıştır.

Dünyada ceviz hasat edilen alanda ilk 10 ülkeyi ve yıllara göre değişimini gösterir grafik ve tablo aşağıdadır. Veriler kamuya açık kaynaklardan temin edilmiş olup en güncel 2021 yılına kadar verilere ulaşılabilmektedir.

Dünya'da Ceviz Hasat Edilen Alan İlk 10 Ülke



Hasat Edilen Alan (Hektar)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Çin	290.665	268.450	225.931	262.111	284.375	279.853
ABD	127.480	135.570	141.640	147.710	153.781	157.829
Türkiye	86.853	92.013	111.775	124.553	141.790	153.520
Meksika	83.513	90.228	96.909	102.068	108.771	111.589
İran	71.425	53.952	43.946	44.780	59.920	53.504
Şili	30.964	35.277	36.819	40.801	43.328	43.735
Moldova	15.762	17.656	18.913	21.391	20.947	35.000
Fransa	20.659	21.651	22.170	25.880	24.990	26.850
Arjantin	14.090	14.411	14.912	15.625	16.287	18.235
Yunanistan	10.249	11.792	15.270	14.820	20.270	16.200
Diğer	161.013	127.178	133.903	139.140	146.932	241.472
Toplam	**912.673**	**868.178**	**862.188**	**938.879**	**1.021.391**	**1.137.787**

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL

2021'de Dünya'da toplam ceviz üretiminin %9,3'ünü Türkiye karşılayarak 4.sırada yer almaktadır. Türkiye'de ceviz üretimi 2021'de 2020'de 2019'a göre %27, 2015'e göre ise %51 artarak 287 bin tona ulaşmıştır.

Dünyada ceviz üretim miktarında ilk 10 ülkeyi ve yıllara göre değişimini gösterir grafik ile tablo aşağıdadır.

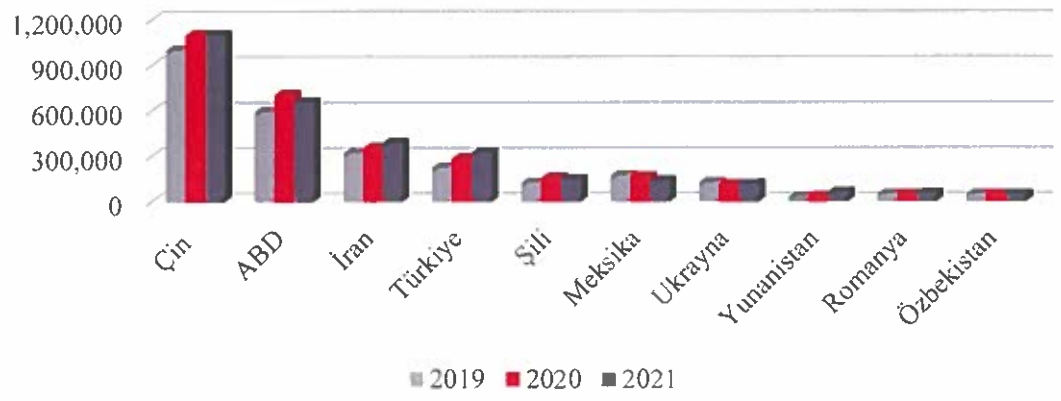
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

AKUS YATIRIM ÜRÜNKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 062 9...

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Dünya'da Ceviz Üretim Miktarında İlk 10 Ülke



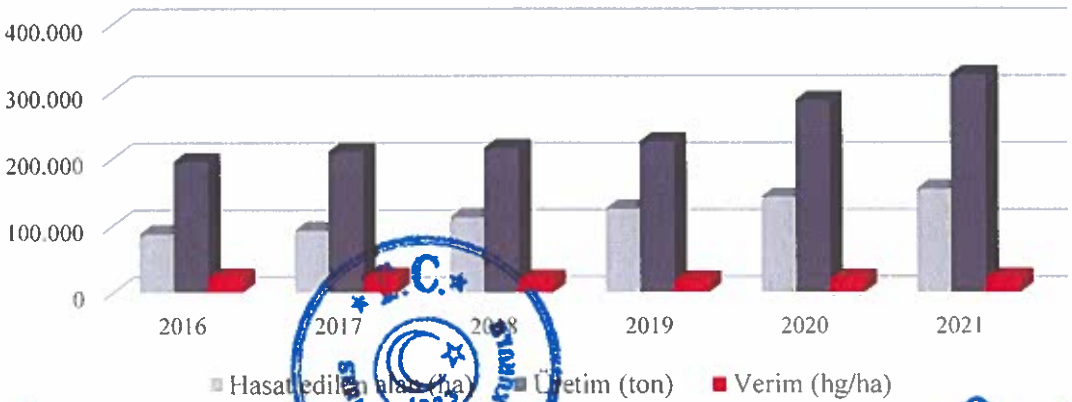
Üretim Miktarı (Ton)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Çin	1.060.000	1.000.000	850.000	1.000.000	1.100.000	1.100.000
ABD	625.050	571.530	615.980	594.206	707.604	657.710
İran	349.192	393.598	304.040	321.074	356.666	386.977
Türkiye	195.000	210.000	215.000	225.000	286.706	325.000
Şili	90.000	100.000	152.000	125.000	158.000	148.000
Meksika	141.818	147.198	159.535	171.368	164.652	135.947
Ukrayna	107.990	108.660	127.190	125.850	113.320	115.420
Yunanistan	28.788	35.783	31.860	31.040	36.400	62.810
Romanya	34.095	45.797	54.000	49.580	48.350	54.250
Özbekistan	45.333	47.111	48.148	46.864	47.374	47.480
Diğer	332.202	304.292	306.098	295.863	304.892	466.579
Toplam	**3.009.468**	**2.963.969**	**2.863.851**	**2.985.845**	**3.323.964**	**3.500.173**

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL

Türkiye'de 2021 yılında bir önceki yıla göre ceviz hasat edilen alan %8, üretim %13, verim ise %5 artış göstermiştir.

Türkiye'de cevizin üretim alanları ve miktarının senelere göre değişimini gösterir tablo ve grafik aşağıdadır.

Türkiye'de Ceviz



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kadıköy Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 621 [illegible] 212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 UZMANLIK

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

10 Kasım 2023

Seneler Göre Ceviz	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hasat edilen alan (ha)	86.853	92.013	111.775	124.553	141.790	153.520
Üretim (ton)	195.000	210.000	215.000	225.000	286.706	325.000
Verim (hg/ha)	22.452	22.823	19.235	18.065	20.220	21.170

Kaynak:https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL

Türkiye'de meyveler, içecek ve baharat bitkileri içinde cevizin payı 2021 ve 2022'de %1,3'tür. 2022'de ceviz üretimi bir önceki yıla göre %3 artış göstermiştir.

Meyve, içecek ve baharat bitkilerinin yıllara göre değişimi ve cevizin bu ürün grubundaki paylarını gösterir tablo aşağıdadır.

Meyveler, içecek ve baharat bitkileri	Üretim (Ton)				
	2021	Pay (%)	2022	Pay (%)	Değişim
Toplam	24.902.597	100,0	26.055.167	100,0	%4,6
Zeytin ve diğer sert kabuklular	3.122.827	12,5	3.278.000	12,6	%5,0
Ceviz	325.000	1,3	335.000	1,3	%3,1

Kaynak:https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Bitkisel-Uretim-1.Tahmini-2022-45502#:~:text=Buna%20g%C3%B6re%2C%20%C3%BCretim%20miktarlar%C4%B1n%C4%B1n%202022,ton%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fece%C4%9Fi%20tahmin%20edildi.

Türkiye'de meyve veren yaşta ceviz ağacı sayısı 2021'de bir önceki yıla göre %11 artmıştır. 2020 yılında ise 2019'a göre %11 artış göstermiştir.

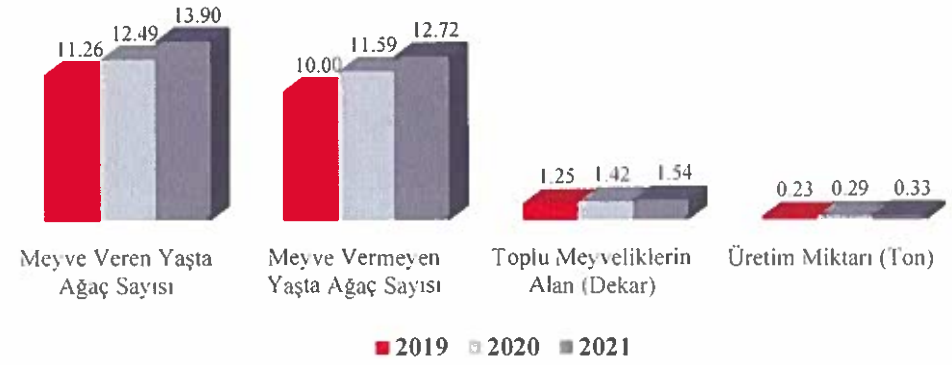
Meyve vermeyen yaşta ceviz ağacı sayısında ise yıllara göre sırasıyla %10 ve %16 artışlar gerçekleşmiştir.

Toplu ceviz üretimi yapılan arazilerin yıllara göre sırasıyla %8 ve %14 artışı gerçekleşmiştir.

Ceviz üretim miktarında 2021 yılında bir önceki yıla göre %13, 2020 yılında bir önceki yıla göre %27 artış olmuştur.

Ceviz üretim, ağaç ve arazinin yıllara göre değişimini gösterir tablo ve grafik aşağıda gösterilmiştir.

Ceviz (Milyon)



Ceviz (Türkiye)	2019	2020	2021
Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı	11.250.526	12.488.338	13.899.362
Meyve Vermeyen Yaşta Ağaç Sayısı	10.004.317	11.579.246	12.719.106
Toplu Meyveliklerin Alan (Dekar)	1.245.527	1.417.899	1.535.204
Verim (Kg/ Meyve Veren Ağaç)	20	23	23
Üretim Miktarı (Ton)	225.000	286.706	325.000

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 373 09 89
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 SERMAYE PİYASASI UZMANI
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

10 Kasım 2022

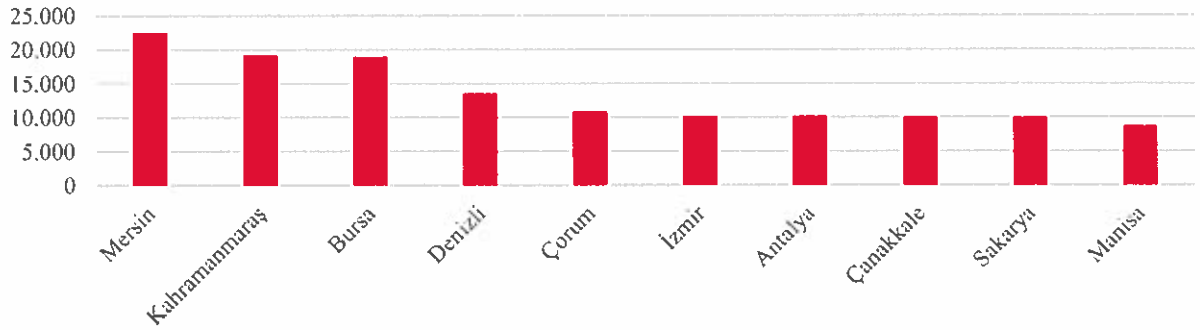
Kaynak: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=92&locale=tr.

2021'de Türkiye'de üretilen ceviz miktarı 325 bin tondur ve %7'sine tekabül eden yaklaşık 23 bin tonluk kısmı Mersin ilinden elde edilmektedir. Bunu %6'lık oranlarla Kahramanmaraş ve Bursa takip etmektedir.

Türkiye'de ceviz üretim miktarında ilk 10 şehri ve üretim miktarlarını gösterir tablo ve grafik aşağıdadır.

2021 Yılı İllere Göre Ceviz Üretim Miktarı Dağılımı (Ton)	
Mersin	22.598
Kahramanmaraş	19.237
Bursa	18.991
Denizli	13.595
Çorum	10.986
İzmir	10.286
Antalya	10.255
Çanakkale	10.149
Sakarya	10.104
Manisa	8.838
Diğer	189.961
Toplam	**325.000**

Türkiye'de Ceviz Üretiminde İlk 10 Şehir



Kaynak: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?locale=tr

Cevizin kilogram fiyatı 2021'de bir önceki yıla göre %19 artarken, 2011'e göre %233 artmış göstermiştir.

Cevizin yıllara göre fiyat değişimi aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

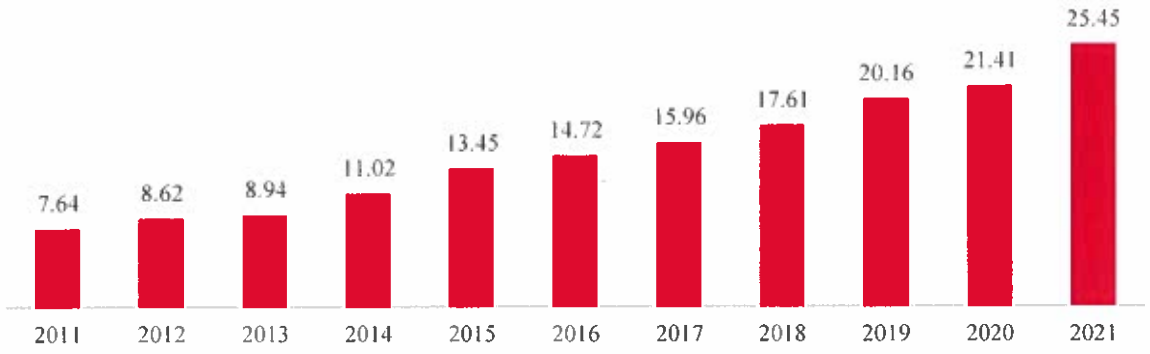
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 09

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuloğlu Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 00[illegible]

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçükyalı Kemal Kılıç Mah. Efe Sok. No: 21 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Ceviz Fiyatı (TL/Kg*)



Fiyatlar TL/Kg*	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ceviz	7,64	8,62	8,94	11,02	13,45	14,72	15,96	17,61	20,16	21,41	25,45

**** II. Verinin kapsamı***

Hesaplamalar, Türkiye'deki tüm tarımsal işletmeleri kapsamaktadır. ÇEF, pazar kurulan il merkezi ile ilçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden aylık olarak web üzerinden Harzemli İstatistik Bilgi Sistemi (İBS) ile derlenmektedir. ÇEF formunda yer alan Tarla ürünlerine ait madde fiyatları üreticinin tüccar ve fabrikalara yaptığı toptan satış fiyatını, sebze ve meyve gruplarında yer alan maddeler için her ayın birinci ve ikinci haftası ile üçüncü ve dördüncü haftası ortalama pazar fiyatlarının (perakende) yanı sıra, hal, tüccara, fabrikaya vb. yerlere yapılan toptan satış fiyatlarını, canlı hayvanlarda ilçe hayvan pazarı, tüccar ve mezbahane kesim fiyatlarını ve hayvansal ürünler için de ilçe pazarı, tüccar ve fabrika alım fiyatlarını içermektedir.

Yaş Meyve ve Sebze Hallerinden, Ticaret Borsaları ile Üretici Birliklerinden web üzerinde tarımsal ürünlerin aylık işlem miktar ve değerleri derlenmektedir.

III. Hesaplama Kuralları

Değer hesaplama: *Üretim miktarı ile fiyatın çarpımından elde edilen satış değerinin pazarlama oranları ile çarpımından pazarlanan satış değeri elde edilir.*

İl fiyatı ve Türkiye fiyatının hesaplanması: Her bir madde için ilçe ağırlıkları ile ilçe fiyatlarının çarpımından ağırlıklı il fiyatı, il fiyatları ile il ağırlıklarının çarpımından ağırlıklı Türkiye fiyatı elde edilir.

Kaynak: TÜİK Kurumsal (tuik.gov.tr)

KİRAZ

Dünya'da kiraz üretim alanı 2021'de bir önceki yıla göre %2 artış göstermiş, Türkiye'de ise %1 azalmıştır. Kiraz hasat edilen alanların %18'i Türkiye'dedir. Dünya'da kiraz hasat edilen alan sıralamasında Türkiye birinci sırada yer almaktadır.

Kiraz hasat edilen alan olarak ilk 10 ülkeyi gösterir tablo aşağıdadır.

Hasat Edilen Alan (Hektar)	2019	2020	2021
Türkiye	83.447	82.729	81.547
Şili	38.392	39.645	48.961
ABD	34.600	34.400	34.196
Suriye	29.961	30.317	30.381
İspanya	27.470	27.760	29.450
İtalya	29.210	29.010	27.980

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 7 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 340 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 7742

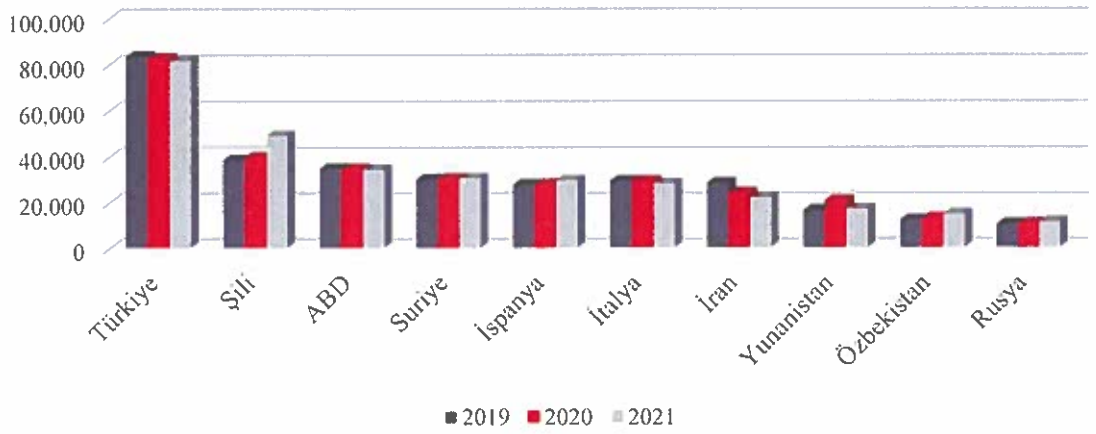
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

10 Kasım 2023

AGROTEKNOLOJİK YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL

İran	28.330	24.033	21.809
Yunanistan	16.100	20.550	16.780
Özbekistan	11.983	12.718	14.498
Rusya	10.092	10.388	11.095
Diğer	130.558	132.076	134.369
Toplam	**440.143**	**443.626**	**451.066**

Kiraz Hasat Edilen Alan İlk 10 Ülke

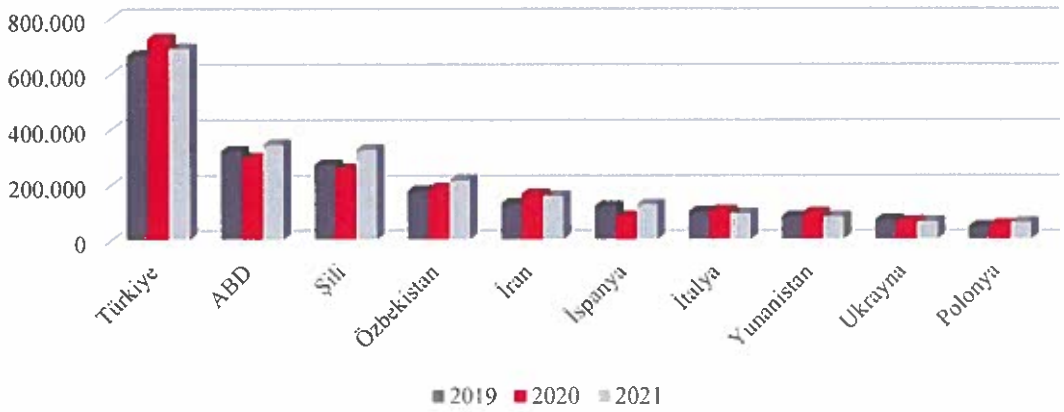


Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL

Dünya'da kiraz üretim miktarı (ton) 2021'de bir önceki yıla göre %2 artış göstermiş, Türkiye'de ise %5 azalmıştır. Dünya kiraz üretim miktarlarının 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %25, %27 ve %25'i Türkiye'dedir. Kiraz üretim miktarında Türkiye birinci sırada yer almaktadır.

Kiraz üretim miktarında ilk 10 ülkeyi gösterir tablo aşağıdadır.

Kiraz Üretim Miktarı İlk 10 Ülke (Ton)



Üretim Miktarı (ton)	2019	2020	2021
Türkiye	664.224	724.944	689.834
ABD	318.870	294.900	343.190
Şili	370.000	255.471	325.049
Özbekistan	175.861	185.068	213.600

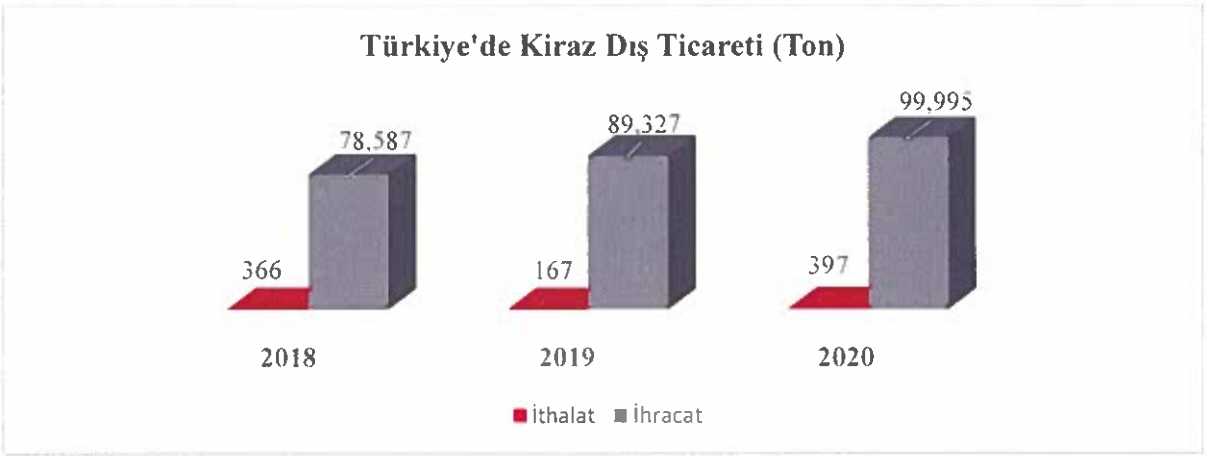
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1999
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 7 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

İran	128.354	164.080	156.134
İspanya	118.380	82.130	125.810
İtalya	98.600	104.380	93.030
Yunanistan	81.600	93.740	80.740
Ukrayna	68.640	63.550	61.850
Polonya	44.430	51300	59.100
Diğer	696.137	649.311	582.103
Toplam	**2.666.096**	**2.668.874**	**2.730.440**

Kaynak:https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL

Türkiye'de kiraz ithalatı 2019'da bir önceki yıla göre %54 azalmışken, 2020'de 2019'a göre %138 artış göstermiştir. Kiraz ihracatı ise, 2019 ve 2020'de bir önceki yıla kıyasla sırasıyla %14 ve %12'lik artışlar gerçekleşmiştir.

Türkiye'de kiraz ithalat ve ihracatına dair detayları gösterir grafik aşağıdadır.



Kaynak:https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?locale=tr

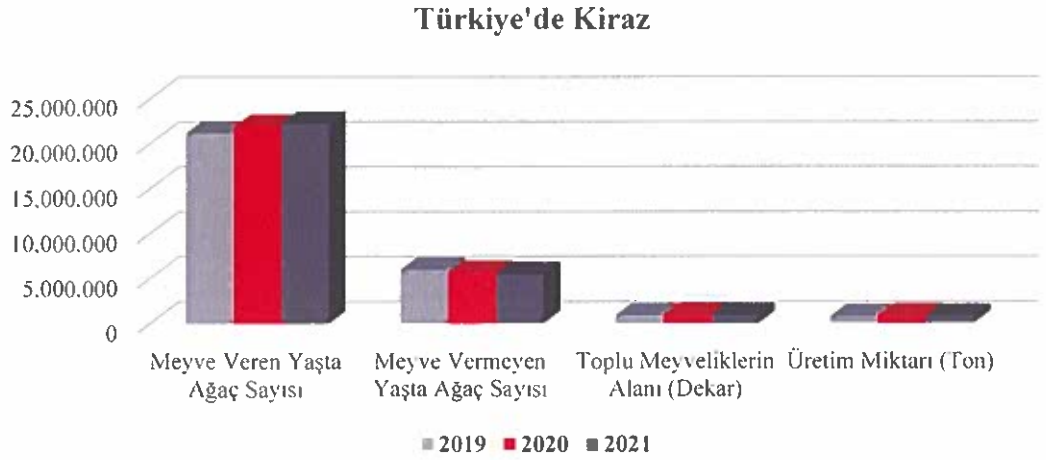
Kiraz; meyveler, içecek ve baharat bitkileri grubunda, taş çekirdekli meyveler içinde yer almaktadır. Kendi grubu içinde %3'lük bir dilime sahip olup, üretim miktarı 2022 yılında bir önceki yıla göre %15 artış göstermiştir.

Meyveler, içecek ve baharat bitkileri	Üretim (Ton)				
	2021	Pay (%)	2022	Pay (%)	Değişim (%)
Toplam	24.902.597	100,0	26.055.167	100,0	4,6
Taş çekirdekli meyveler	2.935.056	11,8	3.143.200	12,1	7,1
Kiraz	689.834	2,8	792.000	3,0	14,8

Kaynak:https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Bitkisel-Uretim-1.Tahmini-2022-45502#:~:text=Buna%20g%C3%B6re%2C%20%C3%BCretim%20miktarlar%C4%B1n%C4%B1n%202022,ton%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fece%C4%9Fi%20tahmin%20edildi.

Türkiye'de yıllara göre Kiraz ağaçlarının yetişkinliğine göre sayılarını, üretim alanlarını ve miktarını gösterir verilerin olduğu tablo ve grafik aşağıdadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Gazeteciler Sok. No:11 Şişli/İST.
Tel: 02 [illegible] 08 00 Faks: 02 [illegible] 09 89
Finansbank Levent V.D. 615 00[illegible]
10 Kasım 2023
AGRO GÜNEY YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bahçeşehir Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

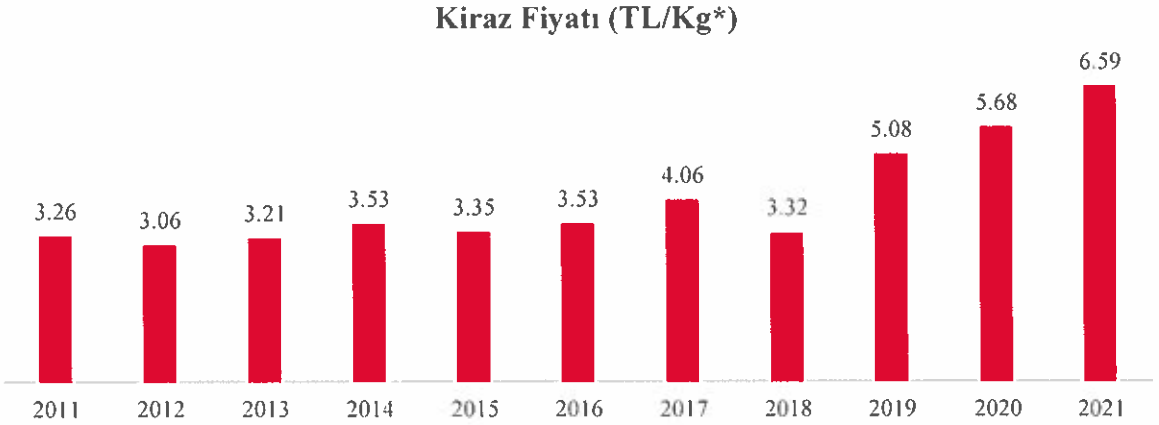


Kiraz (Türkiye)	2019	2020	2021
Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı	21.114.922	21.805.193	22.154.903
Meyve Vermeyen Yaşta Ağaç Sayısı	5.917.070	5.579.321	5.378.448
Toplu Meyveliklerin Alanı (Dekar)	834.474	827.294	815468
Verim (Kg/Meyve Veren Ağaç)	31	33	31
Üretim Miktarı (Ton)	664.224	724.944	689.834

Kaynak: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=92&locale=tr.

Türkiye'de kiraz fiyatları 2019,2020 ve 2021 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %53, %12 ve %16 oranlarında artış göstermiştir.

Türkiye'de yıllara göre kiraz fiyatını gösterir grafik aşağıdadır.



**** II. Verinin kapsamı***

Hesaplamalar, Türkiye'deki tüm tarımsal işletmeleri kapsamaktadır. ÇEF, pazar kurulan il merkezi ile ilçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden aylık olarak web üzerinden Harzemli İstatistik Bilgi Sistemi (İBS) ile derlenmektedir. ÇEF formunda yer alan Tarla ürünlerine ait madde fiyatları üreticinin tüccar ve fabrikalara yaptığı toptan satış fiyatını, sebze ve meyve gruplarında yer alan maddeler için her ayın birinci ve ikinci haftası ile üçüncü ve dördüncü haftası ortalama pazar fiyatlarının (perakende) yanı sıra, hal, tüccara, fabrikaya vb. yerlere yapılan toptan satış fiyatlarını, canlı hayvanlarda ilçe hayvan pazarı, tüccar ve mezbahane kesim fiyatlarını ve hayvansal ürünler için de ilçe pazarı, tüccar ve fabrika alım fiyatlarını içermektedir.

ALNUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: [illegible] / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 02[illegible] 09 89
T.C. 1923 TÜRKİYE PİYASASI EMANET
10 Kasım 2023
AGCO FENDT YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2[illegible] Şehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Yaş Meyve ve Sebze Hallerinden, Ticaret Borsaları ile Üretici Birliklerinden web üzerinde tarımsal ürünlerin aylık işlem miktar ve değerleri derlenmektedir.

III. Hesaplama Kuralları

Değer hesaplama: *Üretim miktarı ile fiyatın çarpımından elde edilen satış değerinin pazarlama oranları ile çarpımından pazarlanan satış değeri elde edilir.*

İl fiyatı ve Türkiye fiyatının hesaplanması: Her bir madde için ilçe ağırlıkları ile ilçe fiyatlarının çarpımından ağırlıklı il fiyatı, il fiyatları ile il ağırlıklarının çarpımından ağırlıklı Türkiye fiyatı elde edilir.

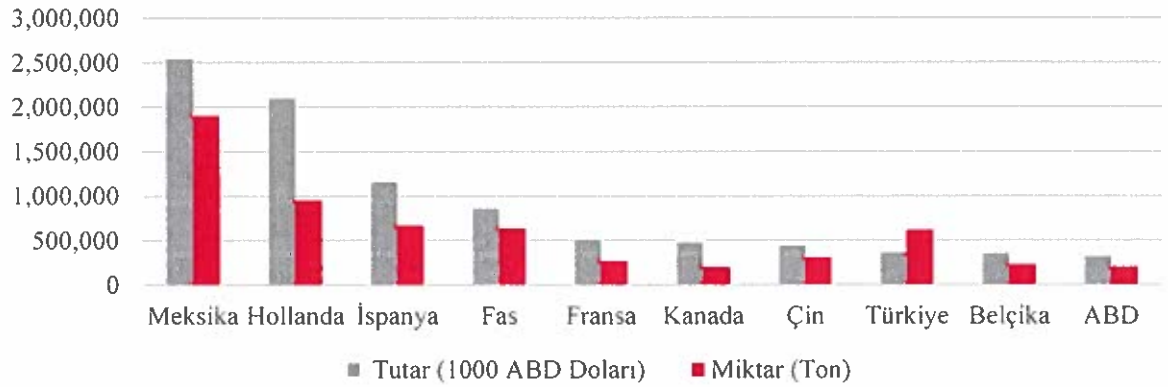
Kaynak: TÜİK Kurumsal (tuik.gov.tr)

Domates

2021 yılında, miktarsal ve tutarsal olarak Dünya'da en fazla domates ihracatı gerçekleştiren ülke Meksika olup, Hollanda ve İspanya Meksika'yı takip etmektedir.

Dünya'da domates ihracatını en fazla gerçekleştiren ilk 10 ülkenin ihracat tutar ve miktarını içeren tablo aşağıda gösterilmiştir.

Domates İhracatında İlk 10 Ülke



Kaynak: *https://wits.worldbank.org/trade/comtrade/en/country/ALL/year/2021/tradeflow/Exports/partner/WLD/product/070200*

2021 yılında, miktarsal ve tutarsal olarak Dünya'da en fazla domates ithalatı gerçekleştiren ülke Amerika Birleşik Devletleri olup, Almanya ve Fransa ABD'yi takip etmektedir.

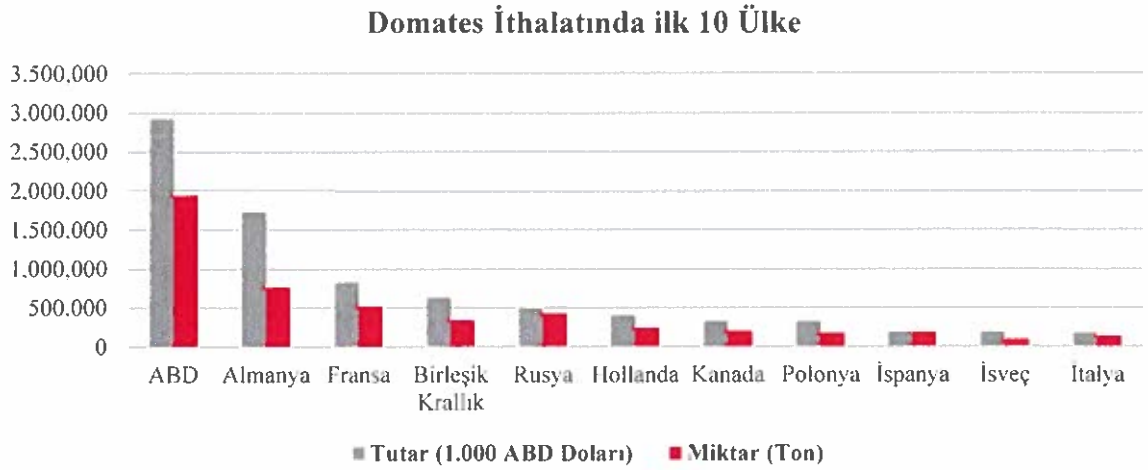
Dünya'da domates ithalatını en fazla gerçekleştiren ilk 10 ülkenin ithalat tutar ve miktarını içeren tablosu aşağıda gösterilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANLIĞI

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. [illegible] Şişli / İST.
Tel: [illegible] 213 08 00 Faks: [illegible] 06 09 89
Yenicirlikuyu V.D. 61[illegible]5212

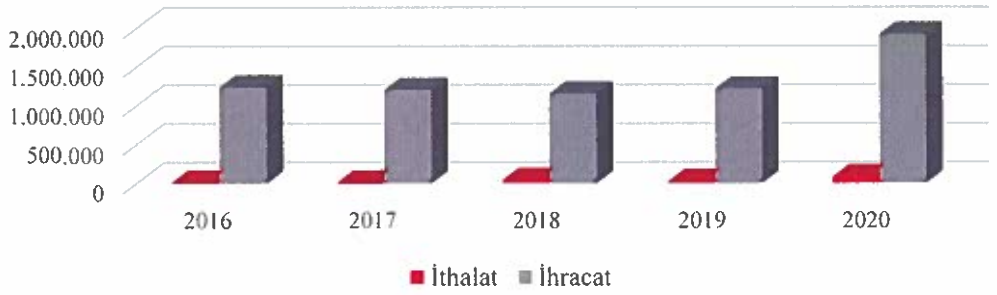
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440



Kaynak: https://wits.worldbank.org/trade/comtrade/en/country/ALL/year/2021/tradeflow/Imports/partner/WLD/product/070200

Türkiye'de domates ithalatı, 2018'de bir önceki yıla göre %210 artarken 2019'da %50 azalmış 2020'de ise %333 artış göstermiştir. Domates ihracatı, 2018'de bir önceki yıla göre %4 azalırken 2019'da %6 artmış, 2020'de ise %58 artış göstermiştir.

Domates ithalat ve ihracatının senelere göre değişimini gösterir tablo ve grafik aşağıdadır.



Domates Dış Ticareti (Ton)	2016	2017	2018	2019	2020
İthalat	10.405	11.243	34.806	17.429	75.390
İhracat	1.246.147	1.205.511	1.155.102	1.219.985	1.927.500

Kaynak: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?locale=tr

Sebze ürünleri toplamı için 2020-2021 piyasa döneminde yurt içi üretimin, yurt içi talebi karşılama derecesi %110,9 olmuş, yeterlilik derecelerine göre sebze sıralamasında, domates 3. sırada %117 yeterlilikle yer almıştır.

Kaynak: https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Bitkisel-Urun-Denge-Tablolari-2020-2021-45505

Türkiye'de üretilen domatesin alanı (dekar) 2020 de bir önceki yıla göre %1 artarken 2021 yılında bir önceki yıla göre %5 azalmıştır. Domates üretim miktarı (ton) 2020 yılında bir önceki yıla göre %3 artarken 2021'de bir önceki yıla göre %1 azalmıştır.

Türkiye'de üretilen domatesin türüne göre üretim alan ve üretim miktarını gösterir tablolar aşağıdadır.

Dekar	2019	2020	2021
Sofralık Domates	191.772	1.116.588	1.070.081

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAKİ
10 Kasım 2023
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

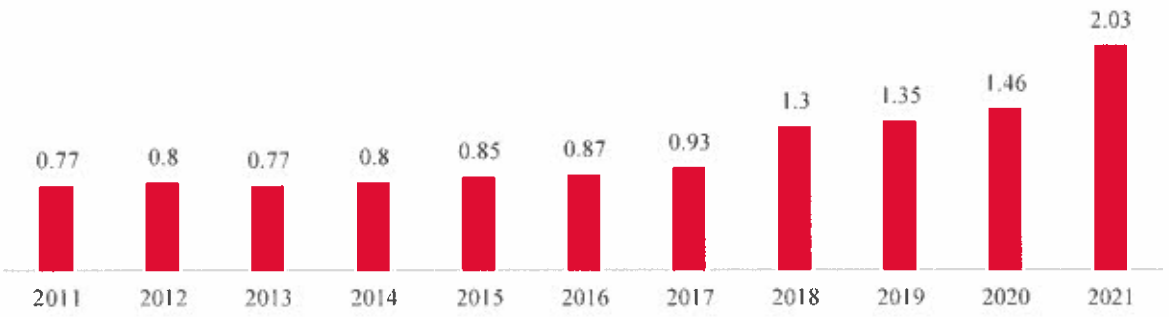
Salçalık Domates	542.442	627.784	581.954
Toplam	**1.734.214**	**1.744.372**	**1.652.035**

Ton	**2019**	**2020**	**2021**
Sofralık Domates	8.836.055	8.656.435	8.580.522
Salçalık Domates	4.005.935	4.547.580	4.514.736
Toplam	**12.841.990**	**13.204.015**	**13.095.258**

Kaynak: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=92&locale=tr

Türkiye'de domates fiyatları 2019, 2020 ve 2021 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %4, %8 ve %39 oranlarında artış göstermiştir.

Türkiye'de yıllara göre domates fiyatını gösterir grafik aşağıdadır.



II. Verinin kapsamı

Hesaplamalar, Türkiye'deki tüm tarımsal işletmeleri kapsamaktadır. ÇEF, pazar kurulan il merkezi ile ilçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden aylık olarak web üzerinden Harzemli İstatistik Bilgi Sistemi (İBS) ile derlenmektedir. ÇEF formunda yer alan Tarla ürünlerine ait madde fiyatları üreticinin tüccar ve fabrikalara yaptığı toptan satış fiyatını, sebze ve meyve gruplarında yer alan maddeler için her ayın birinci ve ikinci haftası ile üçüncü ve dördüncü haftası ortalama pazar fiyatlarının (perakende) yanı sıra, hal, tüccara, fabrikaya vb. yerlere yapılan toptan satış fiyatlarını, canlı hayvanlarda ilçe hayvan pazarı, tüccar ve mezbahane kesim fiyatlarını ve hayvansal ürünler için de ilçe pazarı, tüccar ve fabrika alım fiyatlarını içermektedir.

Yaş Meyve ve Sebze Hallerinden, Ticaret Borsaları ile Üretici Birliklerinden web üzerinde tarımsal ürünlerin aylık işlem miktar ve değerleri derlenmektedir.

III. Hesaplama Kuralları

***Değer hesaplama:** Üretim miktarı ile fiyatın çarpımından elde edilen satış değerinin pazarlama oranları ile çarpımından pazarlanan satış değeri elde edilir.*

İl fiyatı ve Türkiye fiyatının hesaplanması: Her bir madde için ilçe ağırlıkları ile ilçe fiyatlarının çarpımından ağırlıklı il fiyatı, il fiyatları ile il ağırlıklarının çarpımından ağırlıklı Türkiye fiyatı elde edilir.

Kaynak: TÜİK Kurumsal (tuik.gov.tr)

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççı'nın, konsolide satış gelirleri Türkiye ve yurtdışı satışlarından oluşmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:13 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 8812
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU (1983) UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE TARIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 061 8440

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibariyle yurtiçi satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Bölgesel Dağılım	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurt içi Satışlar	**26.928.121**	**81.236.636**	**242.340.280**	**25.261.898**	**19.253.559**
-Marmara Bölgesi	26.928.121	18.056.766	241.403.894	24.938.560	11.354.318
-İç Anadolu Bölgesi	-	10.369	-	-	3.637.445
-Doğu Anadolu Bölgesi	-	-	-	-	-
-Karadeniz Bölgesi	-	-	-	-	-
-Akdeniz Bölgesi	-	-	338.670	-	-
-Ege Bölgesi	-	3.318.101	-	-	3.923.109
-KKTC*	-	59.851.400	597.716	323.338	338.688
Yurt dışı Satışlar	**11.010.618**	**125.453.758**	**223.422.884**	**144.510.974**	**162.932.883**
Toplam	**37.938.739**	**206.690.394**	**465.763.164**	**169.772.872**	**182.186.442**

*Grid Teknoloji Ltd. KKTC merkezli olduğundan dolayı Agrotech'in konsolide finansal tablolarında yurt içi satışlar olarak sınıflandırılmıştır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla yurt dışı satışlarının ülkelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ülkeler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Türkmenistan	-	-	160.636.642	99.622.500	38.588.433
Birleşik Arap Emirlikleri	-	49.343.400	43.695.750	43.695.750	74.324.970
Türkiye*	9.491.094	22.321.200	5.155.000	115.000	50.019.480
Lübnan	-	48.987.900	10.104.000	-	-
KKTC**	919.524	4.801.258	3.831.492	1.077.724	-
Azerbaycan	600.000	-	-	-	-
Toplam	**11.010.618**	**125.453.758**	**223.422.884**	**144.510.974**	**162.932.883**

*Grit Teknoloji Ltd.'nin KKTC merkezli olması sebebi ile Türkiye'ye yapmış olduğu teknoloji ve yazılım satışlarından oluşmaktadır.

**Agrotech'in KKTC'ye yapmış olduğu teknoloji ve yazılım satışlarından oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Grup'un üretim arsalarının, seralarının bulunduğu iller ve çevresini etkileyebilecek olağanüstü doğa olayları, sel, deprem ve benzeri doğal afetler ile yurtdışı satışların yapıldığı ülkelerde meydana gelebilecek ekonomik krizler, olağanüstü doğa olayları Grup'un faaliyetlerini dolayısıyla da satışlarını etkilenmesi mevcuttur.

Grup'un yurtdışı satışlarının yapıldığı ülkeler tarafından, Türkiye'nin ilgili kamu kurumları tarafından Grup'un yurtdışı satışlarının yapıldığı ülkelere yönelik geliştirilecek olası kısıtlamalar ve/veya Kıbrıs'a yönelik geliştirilecek olası kısıtlamalar Grup'un yurtdışı satışlarını olumsuz etkileyebilir, böylelikle Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Agrotech'in bu zamana kadar 5 adet marka başvurusu bulunmaktadır. Bu başvurular kabul edilmiş ve Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiştir. İlgili markalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıda verilmiştir:

Başvuru No	Kuruma Tarihi	Marka Adı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

2022/165303	2.11.2022	"agrotech yüksek teknoloji"
2022/165291	2.11.2022	"tartech yüksek teknoloji"
2022/028295	1.3.2022	"fullcep"
2018/113563	12.12.2018	"grd group"
2018/113469	12.12.2018	"grd"

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör ile ilgili olarak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, İzmir Ticaret Borsası, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Dünya Bankası, Birleşmiş Milletler'in Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) verilerine ve raporlarına yer verilmiştir. İzahnamede yer alan verilerin dayanağı aşağıda belirtilen internet sitelerindeki bilgilerden elde edilmiştir.

1. https://arastirma.tarimorman.gov.tr/koyunculuk/Menu/76/Tarim-4-0
2. https://itb.org.tr/dosya/akillitarimrapor/proje-sonuc-raporu.pdf?1553592263https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/arastirma-raporlari/akilli-tarim.pdf
3. https://www.tarimorman.gov.tr/SGB/TARYAT/Belgeler/Projeler/CEVIZ%20BAHCESI%20TESISI%20dijital%20V8.pdf
4. https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL
5. https://wits.worldbank.org/trade/comtrade/en/country/ALL/year/2021/tradeflow/Imports/partner/WLD/product/070200
6. https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Bitkisel-Urun-Denge-Tablolari-2020-2021-45505
7. https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=92&locale=tr
8. https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fiyat-106&dil=1

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

1. **Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş**

Ticaret Unvanı	Ted Investment Tarım Ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	06.01.20[illegible]
Faaliyet Konusu	Tarım ve medikal ürünlerin üretimidir.

Ted Investment'ın sermayesi 260.000.000 TL olup, ortakların pay dağılımı aşağıdaki şekildedir;

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU U Z M A N I 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Sermaye ve Ortaklık Yapısı		
Ortak Bilgisi	**Sermayesi (TL)**	**Sermaye Oranı**
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	260.000.000 TL	%100

06.01.2017 tarihinde Yoltex Tekstil Ürünleri Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak kurulmuş ve tekstil yan sanayi ürünleri - diğer tekstil ürünleri toptan ticareti (balık ağı, çuval,çul, halat, urgan dahil) gerçekleştirmiştir.

07.09.2022 tarihinde Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Merkezi, Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sk. Gürtaş İş Merkezi No:1/3 Kağıthane/İstanbul adresinde kiracı olarak bulunmaktadır.

Ted Investment'ın faaliyet konusu, bağlı ortaklıkları tarafından üretilen tarım ve medikal ürünlerin satış ve pazarlamasıdır.

Sermayesi 260.000.000 TL'dir.

Ted Investment'ın yönetim kurulu başkanı Bilal Keskin olup, başka bir yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Grup, Ted Investment'ın hisselerini 30.09.2022 tarihinde Bilal Keskin'den 1.100.060.492 TL bedelle satın almıştır.

Grup, Ted Investment üzerinde sahip olduğu tek pay sahibi ortaklık yetkisi kapsamında Ted Investment'ın operasyon ve faaliyetlerini yönetmektedir.

Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş'nin Bağlı Ortaklıkları

Şirket, Ted Investment üzerinde sahip olduğu tek pay sahibi ortaklık yetkisi kapsamında şirketin opersyon ve faaliyetlerini yönetme ve yönlendirme şeklinde ilişkide bulunmaktadır.

Ted Investment'ın 1 adet dolaylı bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin Dolaylı Bağlı Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	**Sermayesi (TL)**	**Sermaye Oranı**
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	113.350.000	%100

a) Tartech Teknoloji Tarım Üretim Anonim Şirketi (Tartech)

Ticaret Unvanı	Tartech Teknoloji Tarım Üretim Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	10.09.2018
Faaliyet Konusu	Tarım Ürünleri Üretimi ve Satışı

Şirketin sermayesi 113.350.000 TL olup, ortakların pay dağılımı aşağıdaki şekildedir;

Sermaye ve Ortaklık Yapısı		
Ortak Bilgisi	**Sermayesi (TL)**	**Sermaye Oranı**
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş	113.350.000 TL	%100

05.09.2018 tarihinde Sammey Abk Tarımsal Ürünler Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. Merkez adresi, Çandır Mah. Çiftlik Sok. No:20 19 Mayıs/Samsun'dur. Sermayesi 10.000.000 TL olan Tartech, Ayşe Bilun Keskin tarafından kurulmuştur.

Hisse devir sözleşmeleriyle 03.07.2019 tarihinde tek ortak Murat Akkaya, 25.06.2020'de tek ortak Bilal Keskin, 04.01.2022'de tek ortak Ayşe Bilun Keskin, 23.09.2022'de tek ortak Bilal Keskin, 20.10.2022'de tek ortak Ted Investment olmuştur.

05.08.2022 tarihinde unvanı Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Faaliyeti konusu tarım ürünleri üretimi ve satışıdır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: [illegible] Şişli / İST.
Tel: 02[illegible] 00 Faks: 021[illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5742

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Tartech, 26.09.2022 tarihinde biri bağlı ortaklığı olmak üzere dört şirket ile devralma yoluyla birleşme gerçekleştirmiştir. Bu şirketler, Tarım Yatırım Teknolojileri, Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş. ve Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.'dir.

Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.

17.08.2012 tarihinde, Tarım Gıda A.Ş. unvanıyla, Kocatepe Mah. Gümrük İskelesi Cad. Megacenter Gıdacılar Sitesi A Blok No:694 Bayrampaşa / İstanbul adresinde, 100.000 TL sermaye ile Murat Akkaya ve Balıkev Gıda A.Ş. tarafından kurulmuştur.

22.03.2019 tarihinde unvanı, Sammey Marmara Sebze ve Meyve Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

06.09.2022 tarihinde unvanı Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Farmcity, 26.09.2022 tarihinde birleşme nedeniyle terkin edilmiştir.

Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.

12.11.2004 tarihinde, Kılıçdede Mah. Cumhuriyet Cad. Güler Apt. No: 97/2 İlkadım ilçesi Samsun ilinde, Sammey Samsun Meyvecilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanıyla, her türlü tarım ve gıda ürünü üretme ve satma maksadıyla, 1.450.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

26.08.2022 tarihinde unvanı Tarım Yatırım Teknoloji Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Tek pay sahibi Bilal Keskin olan Tarım Yatırım'ın sermayesi 4.600.000 TL'dir.

26.09.2022 tarihinde şirket devrolma yoluyla Tartech ile birleşmiş, birleşme nedeniyle infisah etmiştir.

Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.

13.10.2004 yılında Tahincioğlu Tarımcılık Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi olarak, tarımsal faaliyetler göstermek amacıyla, Çayırova Mah. Ankara Asfaltı Üstü İstanbul Cad. No:111 İdari Bina Kat:9 Gebze / Kocaeli adresinde, 2.500.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Faaliyet konusu tarım ürünleri üretim ve satımıdır.

21.03.2019 tarihinde unvanı değiştirilmiş ve yeni unvanı Sammey Anadolu Tarımcılık A.Ş. olmuştur.

23.10.2020 tarihinde adresi değişmiş ve yeni adresi Defterdar Mah. Otakçılar Cad. Sinpaş Flatofis Apt. No: 78/72 Eyüpsultan/İstanbul olmuştur.

29.08.2022'de tek pay sahibi Bilal Keskin'dir.

07.09.2022 tarihinde unvanı ve adresi değişmiştir. Yeni unvanı Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş. olmuştur. Yeni adresi Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sok. Gürtaş İş Merkezi No: 1/3 Kağıthane/İstanbul olmuştur.

26.09.2022 tarihinde Sammey Anadolu, devrolan olarak Tartech ile birleşme gerçekleştirmesi sebebiyle terkin edilmiştir.

Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.

20.07.2012 tarihinde, Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. 10-D Blok No: 45(A24-45) Esenler/İstanbul adresinde Bülent Rendeci ve Ömer Faruk Us tarafından, AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanıyla, 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Faaliyet konusu tarım ürünleri üretim ve satımıdır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Nispetiye Sok. No:1A Şişli/İST.
Tel: 0212 270 08 00 Faks: 0212 270 09 89
Ziraat Kuyu V.D. 615 602 5012

SPK LİSANSLI DERECELİ KURUMSAL DEĞERLEME UZMANI

AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Sa... Köy Mah. Efe Sk.
No.: 2/1 Arnavutköy/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8441

10 Kasım 2023

AMT Tarım'ın şirket sermayesi; 15.10.2012 tarihinde sermaye artırımı ile 200.000 TL' ye, 11.03.2014 tarihinde sermaye artırımı ile 1.200.000 TL'ye, 21.05.2014 tarihinde sermaye artırımı ile 2.750.000 TL'ye, 24.05.2016 tarihinde sermaye artırımı ile 5.500.000 TL'ye çıkarılmıştır.

AMT Tarım 06.02.2019 tarihinde tek pay sahipli bir anonim şirket olmuştur ve pay sahibi Julia Przytulla'dır. 15.02.2019'da tek pay sahibi Ayşe Bilun Keskin, 20.05.2019'daki tek pay sahibi ise Bilal Keskin olmuştur.

27.10.2020'de adresi, Defterdar Mah. Otakçılar Cad. Sinpaş Flatofis Apt. No:78/72 Eyüpsultan/İstanbul olarak değişirilmiştir.

13.09.2022 tarihinde unvan değişikliği ile yeni unvanı Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuştur.

26.09.2022'de Tartech ile devrolan olarak birleşmesi nedeniyle Tomattsos terkin edilmiştir.

2. Grid Teknoloji Ltd. (Grid)

Ticaret Unvanı	Grid Teknoloji Ltd
Kuruluş Tarihi	2014
Faaliyet Konusu	Yazılım ve Teknoloji alanında faaliyet göstermektedir.

Grid'in sermayesi 5.250.000 TL olup, ortakların pay dağılımı aşağıdaki şekildedir;

Sermaye ve Ortaklık Yapısı		
Ortak Bilgisi	**Sermayesi (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	5.250.000 TL	%100

Grid, 2014 yılında Murat Teksöz tarafından kurulmuş ve Agrotech'e (Eski unvanı Grid Group Teknoloji A.Ş.) satılmıştır. Hümeyra Keskin Agrotech'i satın alarak Grid Teknoloji Ltd.'nin de dolaylı olarak hakim ortağı konumundadır.

Şirket, Grid Teknoloji Ltd.'nin %90 payına sahiptir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Oranı**
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş	260.000.000,00	%100
Grid Teknoloji Ltd.	5.250.000,00	%90

Dolaylı Bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin Dolaylı Bağlı Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Oranı**
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	113.350.000	%100 (Ted Investment)

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Ziraat Bankası V.D. 615 002 5012
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Eski Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

İhraççının mevcut önemli maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Rapor No	Net Defter Değeri (TL) Kdv Hariç	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi /Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Tarla ve Sera	2019	136.841,00	Antalya	Oz-202300067	292.844.000	Üretim	Güney Garden Tarun Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	01.01.2020 – 31.12.2024	-2020: 692.880 TL + KDV 2021: 796.800 TL + KDV 2022: 916.320 TL + KDV 2023: 1.053.720 TL + KDV 2024: 1.211.760 TL + KDV
Sera ve Tarla	2015	20.000,00	Balıkesir	Oz-202300068	28.000.000	Üretim	-	-	-
	2014	24.790,94			38.324.000				
Makine ve Ekipman	2014	-			264.710.000		-	-	-
Arsa ve Bina	2019	645.350,43	Samsun	Oz-202300066	904.922.000	Üretim	-	-	-
	2014	49.263,47			58.627.000		-	-	-
Makine ve Teçhizat	2014	-			3.900.000		-	-	-
Tarla – Kargir Ev Ahır Ve Tarla – Ham Toprak Meşelik	2019	1.093.006	Uşak	Oz-202300069	876.511.000	Üretim	-	-	-
Makine ve Teçhizat	2019	-			10.402.000		-	-	-
Devlet Ormanında Kullanım İzin Hakkı	2019	688.283,66	Uşak	Oz-202300070	533.619.000	Üretim	-	-	-
TOPLAM	-	2.657.535,50	-	-	3.011.859.000	-	-	-	4.671.480 TL+KDV

Devralınan şirketlere ait taşınmazların kayıtlarında bulunan ve birleşme nedeniyle Şirketin taraf olduğu toplam 63.161.750,76 TL tutarında haciz şerhi bulunmaktadır. Söz konusu haciz şerhlerinin tamamı birleşme öncesinde gerek kamu gerekse kamu niteliğini haiz olmayan gerçek ve tüzel kişilere olan borçlardan kaynaklanmakta olup, birleşme tarihinden sonra konulan ilave bir şerh söz konusu değildir. Tapu kayıtlarına göre, söz konusu haciz şerhleri kapsamında İcra İflas Kanunu md. 150/c kapsamında alacağın paraya çevrilmesine yönelik bazı taleplerde bulunmakta olup, md. 150/c kapsamındaki tutar (toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki haciz şerhleri içinde olmak kaydıyla) 13.750.000 TL'dir.

Şirket, 27.10.2023 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerindeki hacizlerin kaldırılması hakkında aşağıdaki yönetim kurulu kararını almıştır;

"Şirketimizin paylarının tamamına sahip olduğu Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim Anonim Şirketi; Tomatsos Tarım Yatırım ve Teknoloji Anonim Şirketi, Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri Anonim Şirketi, Salihli Kiraz Ceviz Üretim Anonim Şirketi ve Tarım Yatırım Teknoloji Anonim Şirketi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 136 vd. hükümleri uyarınca devralma suretiyle 2022 yılında birleşmiştir.

1) Devralınan şirketlere ait taşınmazların kayıtlarında bulunan ve birleşme nedeniyle Şirketimizin taraf olduğu toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki hacizlerin (Tapu kayıtlarına göre, söz konusu haciz

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 00[illegible]
TC BORSA İSTANBUL A.Ş. 1923 SPK PİYASA UZMANI
10 Kasım 2023
AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük [illegible] Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

şerhleri kapsamında İcra İflas Kanunu md. 150/c kapsamında alacağın paraya çevrilmesine yönelik bazı talepler de bulunmakta olup, md. 150/c kapsamındaki tutar -toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki haciz şerhleri içinde olmak kaydıyla- 13.750.000 TL'dir.) kaldırılmasına yönelik çalışmalara başlanmasına,

2) Söz konusu hacizlerin, 20.000.000 TL tutarındaki kısmının 31.12.2023, kalan kısmının ise 30.06.2024 tarihine kadar borçların ödenmesi suretiyle tamamının kaldırılmasına ve bu amaçla Sermaye Piyasası Kuruluna taahhüt verilmesine

oybirliği ile karar verilmiştir."

Şirket, 27.10.2023 tarih ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde; Şirket, paylarının tamamına sahip olduğu Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim Anonim Şirketi'nin, Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji Anonim Şirketi, Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri Anonim Şirketi, Salihli Kiraz Ceviz Üretim Anonim Şirketi ve Tarım Yatırım Teknoloji Anonim Şirketi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 136 vd hükümleri uyarınca devralma suretiyle 2022 yılında birleşmesi kapsamında, devralınan şirketlere ait taşınmazların kayıtlarında bulunan ve birleşme nedeniyle Şirket'in taraf olduğu toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki hacizlerin kaldırılmasına yönelik çalışmalara başlandığını ve söz konusu hacizlerin, 20.000.000 TL tutarındaki kısmının 31.12.2023, kalan kısmının ise 30.06.2024 tarihine göre borçların ödenmesi suretiyle tamamının kaldırılacağını beyan ve taahhüt etmiştir.

Tarla ve Sera (Antalya)

Rapor numarası OZ-202300067, rapor tarihi 30.06.2023, değerleme tarihi 27.06.2023 olan; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, Arabi Mevkii, 0 ada, 744 parsel sayılı, 136.841,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu rapora göre mevcut durum maliyet bedeli (KDV Hariç) 292.844.000 TL olarak bulunmuştur. Değerleme raporuna göre, değerleme konusu taşınmazın arsa değeri 102.631.000 TL ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 190.213.000 TL'lik yapı ve sera değerinin toplamından 292.844.000 TL taşınmazın mevcut durum maliyet değeri hesaplanmıştır. Yapı değerine ilişkin detayları gösterir tablo aşağıdadır.

**"Medeni Kanun'un 728. maddesine göre; baraka, çardak, sera, bekçi evi, büfe, kulübe ve benzeri nitelikteki, geçici ve kolayca ayrıştırılabilir yapılar, taşınır mal sayılır ve bu yapıların tapu kütüğüne tescili yapılmaz. Bu bakımdan, seralar, taşınmaz değerlemelerinde mevcut durum değeri içinde ele alınır, yasal durum değerinde göz önüne alınmazlar."*

Yapılar	Yapı Sınıfı	Yapı İnşaat Alanı (m²)	Yapım Yılı	M² Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Tarımsal Depo	2-C	215	2017	3.575	768.625	10%	76.863	691.763
Gübre Deposu	2-B	34	2017	3.200	108.800	10%	10.880	97.920
Tesisat Binası	2-B	48	2017	3.200	153.600	10%	15.360	138.240
Su Havuzu	2-C	200	2017	3.575	715.000	10%	71.500	643.500
İşçi Binaları	4-B	1.360	2017	8.100	11.016.000	10%	1.101.600	9.914.400
Seralar	-	116.815	2017	1.700	198.585.500	10%	19.858.550	178.726.950
Toplam	-	**118.672**		-	**211.347.525**		**21.134.753**	**190.212.773**

30.12.2022 tarihli Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu OZ-202200129 numaralı değerleme raporuna göre, değerleme konusu taşınmazın arsa değeri 68.421.000 TL ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 139.818.000 TL'lik yapı ve sera değerinin toplamından 208.239.000 TL taşınmazın mevcut durum maliyet değeri hesaplanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 2[illegible] 00 Faks: 0[illegible] 09 89
Zincirkuyu V.D. 615 00[illegible]212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Ba[illegible]y Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 A[illegible]şehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Ayrıca, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2012 rapor no'lu ve 06.07.2023 tarihli rapora göre hazırlanmış olan gayrimenkul değerleme raporunda Antalya ili Serik ilçesi Çandır mahallesi 744 parsel ve üzerindeki yapılan için takdir edilen KDV hariç toplam yasal/mevcut durum değeri; 78.000.000 TL parsel değeri ve 185.000.000 TL maliyet değeri olmak üzere toplam 263.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

2 Adet Sera ve Tarla, Makine ve Teçhizat (Balıkesir)

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, OZ-202300068 numaralı ve 30.06.2023 tarihli değerleme raporuna göre Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 53 parsel sayılı 20.000,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 28.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı rapora konu, Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 56 Parsel sayılı 24.790,94 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 38.324.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı değerlemeye konu olan parsellerde yer alan makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değeri (KDV Hariç) 264.710.000 TL olarak hesaplanmıştır.

30.12.2022 tarihli Emek Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu OZ-202200130 numaralı değerleme raporuna göre, Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 53 parsel sayılı 20.000,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 22.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı rapora konu, Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Kocacami Mah. 134 Ada 56 Parsel sayılı 24.790,94 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Sera ve Tarla" olan, Tartechmülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 30.142.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Aynı değerlemeye konu olan parsellerde yer alan makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değeri (KDV Hariç) 204.100.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Değerlemesi yapılan 134 ada 53 parsel geometrik olarak, dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Güneybatısındaki kadastral yolda yaklaşık 60 metre cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde, yaklaşık 16.500 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır.

İyi tarım uygulamalarına uygun üretim yapılmaktadır, 20.04.2024 tarihine kadar geçerli İyi Tarım Sertifikası bulunmaktadır.

İyi tarım uygulamaları; İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik 4. Md. (i) bendine göre; "*Tarımsal üretim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlığı ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemler*" i ifade eder.

(Kaynak:
https://www.tarimorman.gov.tr/BUGEM/Belgeler/Bitkisel%20%C3%9Cretim/%C4%B0yi%20Tar%C4%B1m%20Uygulamalar%C4%B1/%C4%B0TU%20Mevzuat/itu_yonetmelik_2014.pdf)

Değerlemesi yapılan 134 ada 56 parsel geometrik olarak, dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusundaki kadastral yola yaklaşık 145 metre

AMNİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:40 Şişli / İST
SERMAYE PİYASASI UZMANI
AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde yaklaşık 16.400 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera, "paketleme + teknik oda + yönetim ofisi" yapısı, kazan dairesi ve stok deposu bulunmaktadır.

Ayrıca aynı gayrimenkuller için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2006 rapor nolu gayrimenkul değerleme raporunda Balıkesir ili Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 134 ada 53 ve 56 parseller ile parseller üzerindeki inşai yatırım ve makine ekipmanın toplam yasal pazar değeri KDV hariç 290.675.000 TL olarak hesaplanmıştır. Toplam mevcut pazar değeri ise 305.140.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Arsa, Bina, Makine ve Teçhizat (Samsun)

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılan arazi ile makine ve teçhizatın, 26.06.2023 tarih ve OZ-202300066 numaralı değerleme raporuna göre; Samsun ili 19 Mayıs İlçesi Çandır Mah. 102 Ada 7 Parsel sayılı 643.350,43 m² yüzölçümlü, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 904.922.000 TL bulunmuştur. Bu arazi meyve bahçesi olarak kullanılmakta olup üzerinde çeşitli cins ve özelliklerde yaklaşık 146.000 adet elma ve armut ağacı mevcuttur. Ayrıca parsel içinde 1 adet 2 Katlı Betonarme Lojman, 1 adet 1 Katlı Betonarme Lojman, 1 adet 4 Katlı Betonarme İdare Binası, 3 Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ile 1 adet sulama havuzu vardır. Parselin elektrik ve suyu bulunmaktadır. Parsele özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından aynı değerleme raporuna konu edilmiş Samsun İli Bafra İlçesi Köseli Mah. 127 Ada 2 parsel sayılı 49.263,47 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği meyve bahçesi ve tarla olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 58.627.000 TL bulunmuştur. Bu arazi meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. 5.350 adet elma ağaçlarından oluşan meyve bahçesi ve 102 ada 7 parselle birlikte kullanılan 1 adet sulama havuzu vardır.

Aynı değerlemeye konu olan raporda her iki parselde yer alan makine ekipmanların değeri ise KDV hariç 3.900.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Arazide bulunan ağaçlara dair detayları gösteriri tablo aşağıdadır.

Tür / Cins	Dikim Yılı	Ağaç Adedi
Elma - Gold Chief	2006	3.400
Elma - Süper Chief	2006	3.800
Elma - Granny Smith	2006	9.917
Elma - Fuji	2006	19.600
Elma - Gala	2006	6.646
Elma - Granny Smith	2019	50.960
Elma - Golden Reinders	2019	7.130
Elma - Scarlet Spur	2019	8.825
Elma - Buckey Gala	2019	10.115
Elma - Gala	2019	5.350
Elma Toplam		**125.743**
Armut - Deveci	2006	22.400
Armut – Deveci (Aşı)	2019	3.200
Armut Toplam		**25.600**
Genel Toplam		**151.343**

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılan arazi ile makine ve teçhizatın, 30.12.2022 tarih ve OZ-202200128 numaralı değerleme raporuna göre; Samsun ili 19 Mayıs İlçesi Çandır Mah. 102 Ada 7 Parsel sayılı 643.350,43 m² yüzölçümlü,

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 88 00 Faks: 0212 346 09 99
T.C. 19 MAYIS PİYASASI UZMANI 09
1923
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Çamlıca Köy Mah. Efe Sok.
No: 20 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 487.635.000 TL bulunmuştur.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından aynı değerleme raporuna konu edilmiş Samsun İli Bafra İlçesi Köseli Mah. 127 Ada 2 Parsel sayılı 49.263,47 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği meyve bahçesi ve tarla olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazın mevcut durum maliyet değeri KDV hariç 35.689.000 TL bulunmuştur.

Aynı değerlemeye konu olan raporda her iki parselde yer alan makine ekipmanların değeri ise KDV hariç 3.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

102 ada 7 parsel

Parsel 643.350,43 m² alanlı olup meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır ve üzerinde çeşitli cins ve özelliklerde yaklaşık 146.000 adet elma ve armut ağacı mevcuttur. Ayrıca parsel içinde 1 adet 2 Katlı Betonarme Lojman, 1 adet 1 Katlı Betonarme Lojman, 4 Katlı Betonarme İdare Binası, 3 Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ile 1 adet sulama havuzu vardır. Parselin elektrik ve suyu bulunmaktadır. Parsele özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir.

Parselin yaklaşık orta noktasına inşa edilen yapılar sırasıyla aşağıdaki şekildedir;

İdari bina; betonarme karkas olarak yapılmış olup, yaklaşık 85 m² taban oturumlu, bodrum, zemin, 2 normal katlı ve toplam 340 m² yapı inşaat alanlıdır. Bodrum, zemin ve 2. katı depo olarak, 1. katı yönetim ofisleri olarak kullanılmaktadır. Yönetim ofisi bölümlerinde iç zeminler seramik kaplı, duvarlar ve tavan saten boyalıdır. İç kapıları panel ahşap, pencereleri PVC doğramalıdır. Dış cephesi sıvalı, çatısı kiremit örtülüdür.

Lojman binası; betonarme karkas olarak yapılmış olup, yaklaşık 113 m² taban oturumlu ve bodrum ve zemin katlı ve toplam 226 m² yapı inşaat alanlıdır. Normal katı 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Normal katın iç zeminleri seramik kaplı, duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. İç kapılar panel ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Dış cephesi sıvalı, çatısı kiremit örtülüdür.
Sosyal tesis binası; cins değişikliği tanımında "Bir Katlı Betonarme" olarak tanımlanmaktadır. Betonarme karkas yapılmış olup, yaklaşık 250 m² taban oturumlu ve tek katlıdır. Yemekhane, yatakhane, soyunma odaları, banyo ve tuvalet bölümlerinden oluşmaktadır. İç zeminleri seramik kaplı, duvarlar ve tavanları saten boyalı, iç kapıları panel ahşap, pencereleri PVC doğramalıdır. Dış cephesi sıvalı, çatısı kiremit örtülüdür.

Soğuk hava depoları; Betonarme karkas olarak yapılmış olup, yaklaşık 355 m² taban oturumlu ve tek katlıdır. 7 adet küçük soğuk hava deposu bölümünden oluşmaktadır. Dış cephesi sıvalı, çatısı çelik konstrüksiyon üzeri panel kaplıdır.

Bununla birlikte, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2010 rapor no'lu gayrimenkul değerleme raporunda Samsun ili, 19 Mayıs ilçesi, Çandır Mahallesi üzerinde yer alan 2 adet parselin makine ekipman ile zirai yatırımlar dahil KDV hariç toplam pazar değeri; parsellerin toplam yasal ve mevcut gayrimenkul değeri 387.185.000 TL, makine ekipmanların değer toplamı 4.000.000 TL, inşai ve zirai yatırımların değer toplamı 570.000.000 TL olmak üzere toplam 961.185.000 TL olarak hesaplanmıştır.

127 ada 2 parsel

Parsel 49.263,47 m² alanlı olup üzerinde 1 adet sulama havuzu dışında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2011 rapor no'lu gayrimenkul değerleme raporunda Samsun ili Bafra ilçesi Köseli mahallesi 127 ada 2 parsel için takdir edilen KDV hariç toplam pazar değeri; parsellerin toplam değeri 29.560.000

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]

T.C. İSTANBUL BAŞAKŞEHİR ÇALIŞMA VE İŞ MÜDÜRLÜĞÜ İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANI
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/ [illegible] / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8449

TL, inşai ve zirai yatırımların toplam değeri 38.440.000 TL olmak üzere toplam 68.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Tarla – Kargir Ev Ahır Ve Tarla – Ham Toprak Meşelik

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılmış OZ-202300069 numaralı 30.06.2023 tarihli değerleme raporuna göre; Elvanlar Mah. Beşikçi Mevkii Eşme/Uşak adresinde yer alan 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" ile Takmak Mah. Erkeçler Mevkii, Eşme/Uşak adresinde yer alan 67 adet ve toplam 839.400,95 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 876.511.000 TL bulunmuştur. Değerlemeye konu tüm parsellerde bulunan makine teçhizat ve ekipmanların ikinci el Pazar değeri (KDV Hariç) 10.402.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Elvanlar Mahallesi'nde bulunan tarlalardaki ağaçların detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ceviz Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Fernor	7	400
Franguette	7	900
Chandler	7	4.105
Chandler	8	5.500
Chandler	9	4.500
Toplam		**15.405**

Takmak Mahallesi'nde bulunan tarlalardaki ağaçların detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kiraz Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Ziraat 900	14	10.040
Sweeheart	14	1.600
Scania	14	1.800
Regina	14	2.860
Erkenci	14	900
Sera (Erkenci)	14	1.200
Ara Toplam		**18.400**
Regina	6	2.490
Kordia	6	1.460
Ara Toplam		**3.950**
Genel Toplam		**22.350**

Şeftali Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Fresh Red	13	1.000
Fresh Lady	13	1.000
Extrem Grow	13	1.390
Extrem July	13	1.200
Plane Gold (Yassı)	13	1.900
Ara Toplam		**6.490**
Plane Gold	8	700
Fresh Lady	8	200
Ara Toplam		**900**
Genel Toplam		**7.390**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2 Ataşehir / İSTANBUL

Nektarın Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Extrem Red	13	1.000
Extrem 28	13	1.350
Extrem Sunny	13	2.850
Extrem 79	13	1.720
Extrem Red	13	420
Extrem Mavi	13	476
Toplam		**7.816**

Üzüm Bağı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Crison	9	2.400
Pembe Üzüm	9	2.600
Mor Üzüm	9	2.900
Ara Toplam		**7.900**
Üzüm Fidanı	6	2.100
Ara Toplam		**2.100**
Genel Toplam		**10.000**

Erik Ağacı Cinsleri	Yaş	Ağaç Adedi
Ağustos Papazı	9	900
Aynalı Erik	9	100
Toplam		**1.000**

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemesi yapılmış OZ-202200131 numaralı 30.12.2022 tarihli değerleme raporuna göre; Elvanlar Mah. Beşikçi Mevkii Eşme/Uşak adresinde yer alan 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" ile Takmak Mah. Erkeçler Mevkii, Eşme/Uşak adresinde yer alan 67 adet ve toplam 839.400,95 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla", olan, Tartech mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet değeri (KDV Hariç) 558.241.000 TL bulunmuştur. Değerlemeye konu tüm parsellerde bulunan makine teçhizat ve ekipmanların ikinci el Pazar değeri (KDV Hariç) 7.113.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2008 rapor no'lu gayrimenkul değerleme raporunda Uşak ili Eşme ilçesi Elvanlar Mahallesi Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" vasıflı, Takmak Mahallesi Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Kaya Deresi, Erkeçler Mevkii'nde yer alan 67 adet ve toplam 839.401,95 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazlar için takdir edilen KDV hariç toplam pazar yasal değeri 1.017.775.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Devlet Ormanında Kullanma İzin Hakkı

Rapor no OZ-202300070, rapor tarihi 30.06.2023, değerleme tarihi 23.06.2023 olan; Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi'nde yer alan Devlet Ormanı nitelikli araziden 688.283,66 m² yüzölçümlü bölüm üzerinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 57. maddesi çerçevesinde Tartech'e verilen kullanma izin hakkının KDV hariç mevcut durum maliyet bedeli 533.619.000 TL olarak hesaplanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Yaberler Sok. No.10 Şişli/İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible]89

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/[illegible] Avcılar / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Rapor no OZ-202200164, rapor tarihi 30.12.2022 olan Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi'nde yer alan Devlet Ormanı nitelikli araziden Tartech'e verilen kullanma izin hakkının KDV hariç mevcut durum maliyet bedeli 341.275.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 2023/2007 rapor no'lu gayrimenkul değerleme raporunda Uşak ili Eşme ilçesi Elvanlar Mahallesi'nde Devlet Ormanı nitelikli araziden 688.283,66 m² yüzölçümlü bölüm üzerinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 57. maddesi çerçevesinde Tartech'e verilen kullanma izin hakkının KDV hariç toplam Pazar değeri 584.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir;

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Samsun / Tarla	1. Derece İpotek	Türkiye Halk Bankası	Kredi Kullanımı	01.08.2019	13.730.000
Antalya Sera	1. ve 2. Derece İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	23.08.2019	6.000.000
Burhaniye / Sera	1. Derece İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	23.01.2015	7.000.000
Konut / Daire	1. Derece İpotek	TEB/ Valikonağı	Kredi Kullanımı	04.12.2015	800.000
Konut / Daire	1. Derece İpotek	KGF	Kredi Kullanımı	18.06.2015	345.000
Tarla	1. Derece İpotek	KGF	Kredi Kullanımı	27.05.2015	720.000
Konut/Daire	1. Derece İpotek	KGF	Kredi Kullanımı	09.09.2015	120.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklar yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden yeniden değerlenme tutarlarıyla gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme Şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı (TL)
Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2018-2019	1.582.485.393	OZ-202300066, OZ-202300067, OZ202300068, OZ-202300069	Yatırım amaçlı değildir.	1.564.501.607
Taşıyıcı Bitkiler	2018-20019	356.393.784	OZ-202300066, OZ-202300067, OZ-202300069	Yatırım amaçlı değildir.	350.912.000

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 216 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 007 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük [illegible] Köyü Mah. Efe Sok No.: 2 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Binalar	2018-2022	9.366.368	OZ-202300066, OZ-202300067, OZ202300068, OZ-202300069	Yatırım amaçlı değildir.	6.785.418
Makina ve Teçhizat	2018-2022	279.782.219	OZ-202300066, OZ-202300067, OZ202300068, OZ-202300069	Yatırım amaçlı değildir.	268.308.721
Taşıtlar	2017-2019	4.895.012	OZ-202300067	Yatırım amaçlı değildir.	3.369.659
Demirbaşlar	2013-2022	12.283.844	OZ-202300066, OZ-202300067, OZ202300068, OZ-202300069	Yatırım amaçlı değildir.	4.500.618
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2014	292.844.000	OZ-202300067	Yatırım amaçlıdır.	287.424.956
Kullanım Hakkı Varlıkları	2019	511.519.000	OZ-202300070	Yatırım amaçlı değildir.	511.519.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları 12 aylık ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıda yer almaktadır;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Maliyet				
Haklar	31.372.660	31.377.960	32.085.277	32.085.277
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.702	1.702	1.702	1.702
Toplam	**31.374.362**	**31.379.662**	**32.086.979**	**32.086.979**
Birikmiş Amortisman				
Haklar	1.901.367	3.563.065	5.521.616	6.364.785
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	681	1.702	1.702	1.702
Toplam	**1.902.048**	**3.564.767**	**5.523.318**	**6.366.487**
Net Defter Değeri	**29.472.314**	**27.814.895**	**26.563.661**	**25.720.492**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible]

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 084 8440

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Grup'un 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal dönemlerine ilişkin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

AKTİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
DÖNEN VARLIKLAR	**42.397.228**	**53.446.690**	**553.668.180**	**546.447.376**
Nakit ve Benzerleri	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Ticari Alacaklar	8.608.963	11.282.874	301.127.781	63.538.396
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8.608.963*	*11.282.874*	*301.127.781*	*63.538.396*
Diğer Alacaklar	4.810.101	16.494.908	19.966.063	96.667.902
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*4.377.151*	*12.527.395*	*12.996.207*	*96.637.599*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*432.950*	*3.967.513*	*6.969.856*	*30.303*
Stoklar	7.601.798	10.558.667	28.610.892	31.073.599
Peşin Ödenmiş Giderler	3.657.603	6.896.105	35.772.166	347.505.304
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	13.398	731	636	2.076
Diğer Dönen Varlıklar	9.520.948	6.947.950	6.734.013	6.091.779
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	-	-	160.234.118	-
DURAN VARLIKLAR	**641.933.120**	**988.424.488**	**1.955.426.508**	**3.073.987.200**
Diğer Alacaklar	78.755	72.755	72.755	72.755
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*78.755*	*72.755*	*72.755*	*72.755*
Kullanım Hakkı Varlıkları	113.850.896	179.866.932	325.550.000	511.519.000
Maddi Duran Varlıklar	421.162.271	654.033.266	1.379.412.088	2.231.392.511
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.472.314	27.814.895	26.563.661	25.720.492
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	71.387.174	112.883.941	205.335.902	292.844.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.981.710	13.752.699	18.492.102	12.438.442
TOPLAM VARLIKLAR	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**3.620.434.576**

PASİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**132.773.786**	**115.480.012**	**229.620.662**	**148.177.908**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.171.527	10.562.726	11.363.886	11.666.567
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.196.128	5.940.233	7.692.359	13.782.098
Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*59.653.050*	*31.710.806*	*41.359.516*	*42.842.965*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.362	104.970.894	34.542.955
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*46.482.209*	*39.794.362*	*101.709.188*	*30.961.894*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*29.031*	*184.000*	*3.261.706*	*3.581.061*
Ertelenmiş Gelirler	568.454	441.286	23.729.522	3.682.022
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29.578	21.820	13.239	13.239

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 70 Şişli / İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1992

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.449	31.447.666	27.329.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*5.834*	*47.347*	*245.954*	*341.170*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	*19.165.102*	*31.201.712*	*26.988.130*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	760.646	1.134.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**79.970.062**	**134.728.120**	**464.934.844**	**566.477.817**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.999.638	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*2.364.646*	*7.999.638*	-	-
Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*5.946.630*	*2.440.864*	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*30.571*	*301.311*	*1.025.813*	*1.027.502*
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	**471.586.500**	**791.663.046**	**1.814.539.182**	**2.905.778.851**
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	**492.871.831**	**782.897.093**	**1.809.347.374**	**2.890.830.317**
Ödenmiş Sermaye	315.180	1.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	498.713.658	759.981.056	585.649.028	1.495.129.398
Aktüeryal Kayıp /Kazanç	*20.260*	*(426.973)*	*(520.346)*	*(271.737)*
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / (kayıpları)	*498.693.398*	*760.408.029*	*586.169.374*	*1.495.401.135*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.817.889	14.781.040	30.692.698	37.692.698
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(28.204.588)	(20.938.010)	(32.288.984)	186.005.675
Net Dönem Karı/Zararı	17.229.692	28.073.007	225.294.632	172.002.546
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**(21.285.331)**	**8.765.953**	**5.191.808**	**14.948.534**
TOPLAM KAYNAKLAR	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**3.620.434.576**

Finansal Durum Tablosu Analizi

DÖNEN VARLIKLAR

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde toplam varlıklarının %0,12'sini oluşturan nakit ve nakit benzerleri bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, vadesiz mevduat bakiyesinin azalmasının etkisi ile %84,5 gerileyerek 1.265.455 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise nakit ve nakit benzerleri 1.222.511 TL seviyesindedir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %28 artarak 1.568.320 TL seviyesine ulaşmıştır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kasa	1.939.661	212.900	418.060	654.398
Bankalar (*)	5.321.390	1.052.555	804.451	913.922
Vadesiz mevduat	*5.261.168*	*1.039.343*	*793.636*	*903.107*
Vadeli mevduat	*60.222*	*3.212*	*815*	*815*
Blokeli mevduatlar	-	*10.000*	*10.000*	*10.000*
Kredi Kartı Alacakları	5.386	-	-	-
3 Aydan Kısa Altın Hesabı	918.000	-	-	-
Toplam	**8.184.317**	**1.265.455**	**1.222.511**	**1.568.320**

Finansal dönemler itibarıyla banka mevduatlarının detayı aşağıda verilmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]
T.C. 1923 İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe So
No.: 201 Ataşehir / İSTANBUL

Banka Mevduatları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Türk Lirası	5.244.029	987.204	791.499	837.743
Yabancı Para	77.364	55.351	2.952	66.179
Blokeli Mevduat	-	10.000	10.000	10.000
Toplam	**5.321.393**	**1.052.555**	**804.451**	**913.922**

Ticari Alacaklar

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde ticari alacakları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, cari hesaplar kaleminin yaklaşık 7,4 milyon TL artmasından dolayı %31 artarak 11.282.874 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 302 milyon TL'lik cari hesaplar kaleminden dolayı ticari alacaklar net 301,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise cari hesaplar kalemi 63,4 milyon TL'ye gerilediğinden dolayı ticari alacaklar net 63,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın nedeni hasatların yılın ikinci yarısında oluşmasından kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklar, satılan ürünler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. 2022 yılsonundaki cari hesapların yüksek olmasının nedeni, Tartech'in yıl sonunda yapmış olduğu ürün satışlarından ve Grid Teknoloji'nin yurt dışı hasılatı içerisinde yer alan, uluslararası projelerden kapsamında vermiş olduğu teknoloji hizmetinden kaynaklanan yaklaşık 51 milyon TL'lik ticari alacaktan kaynaklanmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibariyle kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Hesaplar	4.911.687	12.365.816	302.434.877	63.424.027
Vadeli Çekler ve Alacak Senetleri	3.934.462	-	630.945	232.408
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.306.492	5.300.515	7.541.996	10.698.919
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Brüt)	**14.152.641**	**17.666.331**	**310.607.818**	**74.355.354**
Beklenen Kredi Zararı Karşılığı (-)	(155.197)	(1.016.485)	(898.226)	(106.299)
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(81.989)	(66.457)	(1.039.815)	(11.740)
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.306.492)	(5.300.515)	(7.541.996)	(10.698.919)
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Net)	**8.608.963**	**11.282.874**	**301.127.781**	**63.538.396**

Şüpheli ticari alacaklar, 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde 3.054.781 TL'si Agrotech tarafından ve 7.644.138 TL'si Tartech tarafından gelmektedir. Bu bakiyeler Şirket'in müşterilerinden olan alacaklarından ve bununla birlikte portföydeki senetler ile vadeli alınan çeklerden oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar

Grup'un 2020 yılı 12 aylık finansal dönemde kısa vadeli diğer alacakları 4.810.101 TL iken, 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde ilişkili taraflardan ve ortaklardan diğer alacaklar ile diğer çeşitli alacakların artışından dolayı %243 artarak 16,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre kısa vadeli diğer alacaklar diğer çeşitli alacakların etkisiyle %20 artarak 19.966.063 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli diğer alacaklar 96,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu değerin en büyük kısmı 90,8 milyon TL'lik Bilal Keskin'in hisse devir bedelinden kalan alacak bakiyesidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 00[illegible]
10 Kasım 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok
No.: 20 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. : 411 064 8440

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	88.012	113.422	35.603	30.303
İlişkili Taraflardan ve Ortaklardan Diğer Alacaklar	4.377.151	12.527.395	12.996.207	96.637.599
Şüpheli Diğer Alacaklar	4.962.467	6.342.467	6.420.288	18.485.452
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(4.962.467)	(6.342.467)	(6.420.288)	(18.485.452)
Diğer Çeşitli Alacaklar	344.938	3.854.091	6.934.253	-
Toplam	**4.810.101**	**16.494.908**	**19.966.063**	**96.667.902**

Şüpheli diğer alacaklar, 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde 22.500 TL'si Agrotech tarafından, 17.723.093 TL'si Ted Investment tarafından ve 739.859 TL'si Tartech tarafından oluşmaktadır. Bu bakiyeler müşterilerinden olan alacaklarıdır.

Stoklar

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal döneminde stoklar bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında ilk madde malzeme, yarı mamuller ve diğer stoklar etkisiyle %39 artarak 10.558.667 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre stoklar, ticari mallardaki artışın etkisiyle %171 artarak 28.610.892 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise stoklar %8,6 artarak 31,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Ayrıca Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat veya rehin bulunmamaktadır.

Stokların detay tablosu aşağıdadır.

Stok Cinsi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlk Madde ve Malzeme	512.627	1.232.183	1.583.420	573.149
Yarı Mamuller	-	1.351.433	1.030.688	2.182.032
Mamuller	-	-	295.563	-
Ticari Mallar	-	45.609	22.435.185	25.717.216
Diğer Stoklar*	7.089.171	7.929.442	3.266.036	2.601.202
Toplam	**7.601.798**	**10.558.667**	**28.610.892**	**31.073.599**

*Diğer stoklar, cocopeat, gübre, satış amacıyla aldığı ve faaliyetlerinde kullanmadığı Oracle veri tabanı ile uyumlu lisanslar ve ilaçlardan oluşmaktadır.

İlk madde ve malzeme detayı aşağıda verilmiştir;

İlk Madde ve Malzeme (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Tarım ilaçları	26.139	63.143	253.457	265.349
Arılar	-	7.604	23.653	151.871
Gübre	219.704	427.189	568.221	57.445
Prina	-	284.950	354.529	53.299
Cocopeat	176.413	254.000	127.000	-
Diğer	90.371	195.297	256.560	45.185
Toplam	**512.627**	**1.232.183**	**1.583.420**	**573.149**

Yarı mamuller detayı aşağıda verilmiştir;

Yarı Mamuller (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kiraz	-	-	414.590	883.292
Ceviz	-	-	201.436	428.493

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 286 09 00 Faks: 0212 286 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok
İSTANBUL

Domates	-	1.351.433	129.417	275.726
Elma	-	-	96.482	205.557
Armut	-	-	91.468	194.874
Şeftali	-	-	41.356	88.108
Nektarın	-	-	36.766	78.332
Erik	-	-	13.315	19.202
Pamuk	-	-	5.858	8.448
Toplam	**-**	**-**	**1.030.688**	**2.182.032**

Mamuller detayı aşağıdaki gibidir;

Mamuller (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Domates salkım	-	-	295.563	-
Toplam	**-**	**-**	**295.563**	**-**

Ticari mallar detayı aşağıdaki gibidir;

Ticari Mallar (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Ceviz	-	-	4.875.176	14.825.603
Domates	-	45.609	3.543.858	4.056.658
Armut	-	-	2.152.753	2.468.319
Elma	-	-	1.980.510	2.270.828
Nektarın	-	-	919.751	1.054.575
Şeftali	-	-	908.115	1.041.233
Kiraz	-	-	8.055.022	-
Toplam	**-**	**45.609**	**22.435.185**	**25.717.216**

Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal döneminde peşin ödenmiş giderler bir önceki yılın aynı dönemine göre verilen sipariş avansların 3,7 milyon TL artması nedeniyle %88,5 artarak 6,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise 2021'e göre 34,8 milyon TL'lik gelecek aylara ait giderlerin etkisiyle %419 artarak 35.772.166 TL seviyesine yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise peşin ödenmiş giderlerin 99,3 milyon TL'si gelecek aylara ait giderler ve 248,2 milyon TL'si stoklar için verilen avanslar olmak üzere toplam 347,5 milyon TL'dir. Stoklar için verilen avanslar, Tamsos Gıda Ticaret A.Ş.'ye salça ve ketçap üretimi için sözleşme gereği verilen avanslardan oluşmaktadır. Gelecek aylara ait giderler ise Grid Teknoloji'nin 2024 yılı için yaptırmış olduğu lisans ve teknoloji giderlerinden oluşmaktadır.

Peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Stoklar için verilen avanslar (*)	3.098.641	6.801.239	949.060	248.215.484
Gelecek aylara ait giderler (**)	558.962	94.866	34.823.106	99.289.820
Toplam	**3.657.603**	**6.896.105**	**35.772.166**	**347.505.304**

Diğer Dönen Varlıklar

Grup'un 2020 yılı 12 aylık finansal döneminde diğer dönen varlıkları 9,5 milyon TL iken, 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde 2020 yılına göre devreden KDV'nin azalmasının etkisiyle %27 azalarak 6,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise diğer dönen varlıklar 6,7 milyon TL'ye ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 6,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kümbetler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 216 08 00 Faks: 0212 340 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5[illegible]
SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
A[illegible] YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.
Küçük Ba[illegible] Kü[illegible]lan. Ele S
No.: 2/1 Ataşeh[illegible] / İSTANBU
Kozyatağı V.D.: 411 064 84

Diğer dönen varlıkların detayı aşağıda verilmiştir;

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Devreden KDV	9.257.578	6.612.545	6.250.177	5.549.092
KDV Alacakları	262.504	261.841	282.673	282.673
Verilen İş Avansları	533	46.394	176.489	235.340
Diğer	333	27.170	24.674	24.674
Toplam	**9.520.948**	**6.947.950**	**6.734.013**	**6.091.779**

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 160.234.118 TL'lik satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlık mevcuttur. Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.'nin 150.000.000 adet ve 150.000.000 TL tutarındaki hissesine sahip olan Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş., hisselerini bütün aktif, pasif, hukuki ve mali yükümlülükleri ile birlikte 30 Aralık 2022 tarihi itibariyle Bilal Keskin'e devretmiştir. Buna ek olarak Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.'nin 10.250.000 adet ve 10.234.118 TL tutarındaki hissesine sahip olan Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş., hisselerini bütün aktif, pasif, hukuki ve mali yükümlülükleri ile birlikte 30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Bilal Keskin'e devretmiştir.

DURAN VARLIKLAR

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları Uşak ili Eşme ilçesi Elvanlar mahallesinde yer alan devletten 49 yıllığına 24 Haziran 2013 tarihinde kiralanan 688.283,66 m²'lik ormanlık alanın değerleme tutarlarıdır. 2020 yılındaki değer 113.850.896 TL iken, 2021 yılında 66 milyon TL'lik yeniden değerleme artışı ile 179.866.932 TL, 2022 yılında 145,7 milyon TL'lik yeniden değerleme artışı ile 325.550.000 TL ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 185.969.000 TL'lik yeniden değerleme artışı neticesinde 511.519.000 TL'ye ulaşmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

2021 yılı 12 aylık finansal dönemde Maddi Duran Varlıklar, 428.479.658 TL iken, 2021 yılında arsaların ve taşıyıcı bitkilerinin yeniden değerleme artışının etkisiyle %55 artarak 654.033.266 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise arsaların, taşıyıcı bitkilerin ve makine, tesis ve cihazların yeniden değerleme artışının etkisiyle %111 artarak 1.379.412.088 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise yine arsaların, taşıyıcı bitkilerin ve makine, tesis ve cihazların yeniden değerleme artışının etkisiyle %62 artarak 2.231.392.511 TL seviyesine ulaşmıştır. Grup, tarlalar, sera ve meyve bahçelerini SPK tarafından yetkilendirilmiş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye 30.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli ekspertiz raporları düzenleterek rayiç değerleri ile kayıtlara almıştır.

31 Aralık 2020 tarihine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet (TL)	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31.12.2020
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	14.839.316	-	-	305.402.046	320.241.362
Taşıyıcı bitkiler	-	57.135	-	86.547.000	86.604.135
Binalar	1.865.455	-	-	-	1.865.455
Tesis, makine ve cihazlar	11.340.160	-	-	-	11.340.160
Taşıtlar	2.773.999		(1.509.102)	-	1.264.897
Demirbaşlar	4.354.416	349.591	-	-	4.704.007
Özel maliyetler	1.184.659	-	-	-	1.184.659

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANLIĞI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 00 80
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.
Küçük Efe Koy Mah. Efe S
No.: 2/1 Atışehir İSTANBU

Diğer maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	1.067.323	207.660	-	-	1.274.983
Toplam	**37.425.328**	**614.386**	**(1.509.102)**	**391.949.046**	**428.479.658**
Birikmiş Amortismanlar					
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.921.055	962.400	-	-	2.883.455
Binalar	-	-	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	74.618	37.309	-	-	111.927
Taşıtlar	899.362	1.365.305	-	-	2.264.667
Demirbaşlar	527.660	492.241	(477.882)	-	542.019
Özel maliyetler	604.154	493.287	-	-	1.097.441
Diğer maddi duran varlıklar	248.641	169.237	-	-	417.878
Toplam	**4.275.490**	**3.519.779**	**(477.882)**	**-**	**7.317.387**
Net Defter Değeri	**33.149.838**				**421.162.271**

31 Aralık 2021 tarihine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet (TL)	**31.12.2020**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Yeniden Değerleme**	**31.12.2021**
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	320.241.362	-	-	182.897.400	503.138.762
Taşıyıcı bitkiler	86.604.135	102.072	-	50.189.000	136.895.207
Binalar	1.865.455	-	-	-	1.865.455
Tesis, makine ve cihazlar	11.340.160	9.200	-	-	11.349.360
Taşıtlar	1.264.897	1.525.424	(88.983)	-	2.701.338
Demirbaşlar	4.704.007	1.143.853	-	-	5.847.860
Özel maliyetler	1.184.659	-	-	-	1.184.659
Diğer maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	1.274.983	-	-	-	1.274.983
Toplam	**428.479.658**	**2.780.549**	**(88.983)**	**233.086.400**	**664.257.624**
Birikmiş Amortismanlar					
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.883.455	962.400	-	-	3.845.855
Binalar	-	-	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	111.927	37.310	-	-	149.237
Taşıtlar	2.264.667	901.329	-	-	3.165.996
Demirbaşlar	542.019	262.970	(48.199)	-	756.790
Özel maliyetler	1.097.441	621.924	-	-	1.719.365
Diğer maddi duran varlıklar	417.878	169.237	-	-	587.115
Toplam	**7.317.387**	**2.955.170**	**(48.199)**	**-**	**10.224.358**
Net Defter Değeri	**421.162.271**				**654.033.266**

31 Aralık 2022 tarihine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet (TL)	**31.12.2021**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Birleşme Etkisi**	**Transfer**	**Yeniden Değerleme**	**31.12.2022**
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	503.138.762	-	(77.000)	3.221.369	-	400.493.161	906.776.292
Taşıyıcı bitkiler	136.895.207	5.234.577	-	-	-	110.756.000	252.885.784
Binalar	1.865.455	4.466.000	(1.458.333)	773.828	-	6.607.030	9.187.980
Tesis, makine ve cihazlar	11.349.360	4.534	(100.773)	220.377	-	198.173.120	209.646.618
Taşıtlar	2.701.338	360.000	(1.772.424)	239.439	-	2.427.557	3.952.910
Demirbaşlar	5.847.860	514.063	(1.099.909)	5.217.602	1.274.983	1.732.696	9.490.320
Özel maliyetler	1.184.659	-	-	382.669	-	-	1.567.328

ALNUS YATIRIM
İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5242
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 UZMANI
10 Kasım 2023

Diğer maddi duran varlıklar	-	-	-	900	-	-	900
Yapılmakta olan yatırımlar	1.274.983	-	-	-	(1.274.983)	-	-
Toplam	**664.257.624**	**7.413.199**	**(8.408.439)**	**10.056.184**	**-**	**720.189.564**	**1.393.508.132**
Birikmiş Amortisman							
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.845.855	970.841	-	24.652	-	-	4.841 348
Binalar	149.237	49.966	(133.681)	61.906	-	-	12 .428
Tesis, makine ve cihazlar	3.165.996	932.698	(70.781)	116.698	-	-	4.144.611
Taşıtlar	756.790	459.528	(407.980)	191.550	-	-	999 888
Demirbaşlar	1.719.365	989.967	(1.323.238)	1.639.159	-	-	3 025.253
Özel maliyetler	587.115	223.904		145.597	-	-	956.616
Diğer maddi duran varlıklar	-	-	-	900	-	-	900
Toplam	**10.224.358**	**3.626.904**	**(1.935.680)**	**2.180.462**	**-**	**-**	**14.096.044**
Net Defter Değeri	**654.033.266**						**1.379.412.088**

30 Haziran 2023 tarihine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet (TL)	**31.12.2022**	**Girişler**	**Yeniden Değerleme**	**30.06.2023**
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	906.776.292	-	675.709.000	1.582.485.292
Taşıyıcı bitkiler	252.885.784	-	103.420.000	356.305.784
Binalar	9.187.980	-	178.388	9.366.368
Tesis, makine ve cihazlar	209.646.618	-	70.135.601	279.782.219
Taşıtlar	3.952.910	-	942.102	4.895.012
Demirbaşlar	9.490.320	25.602	2.767.922	12.283.844
Özel maliyetler	1.567.328	-	-	1.567.328
Diğer maddi duran varlıklar	900	-	-	900
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-
Toplam	**1.393.508.132**	**25.602**	**853.153.013**	**2.246.686.747**
Birikmiş Amortisman				
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.841.348	109.083	-	4.950.431
Binalar	127.428	25.810	-	153.238
Tesis, makine ve cihazlar	4.144.611	351.109	-	4.495.720
Taşıtlar	999.888	108.715	-	1.108.603
Demirbaşlar	3.025.253	491.523	-	3.516.776
Özel maliyetler	956.616	111.952	-	1.068.568
Diğer maddi duran varlıklar	900	-	-	900
Toplam	**14.096.044**	**1.198.192**	**-**	**15.294.236**
Net Defter Değeri	**1.379.412.088**	**-**	**-**	**2.231.392.511**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla arsa, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

Firma İsmi	**Mevki**	**(TL)**
Tarım Yatırım	Samsun-19 Mayıs, Bafra-Çandır, Köseli	693.660.976
Tomattsos	Balıkesir-Burhaniye-Kocacami	74.072.185
Salihli Kiraz	Uşak-Eşme-Elvanlar Takmak	814.752.131
Toplam		**1.582.485.292**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla taşıyıcı bitkilerin şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

Firma İsmi	**Mevki**	**(TL)**
Tarım Yatırım	Samsun-19 Mayıs, Bafra-Çandır, Köseli	270.244.784
Salihli Kiraz	Uşak-Eşme-Elvanlar Takmak	63.961.000
Salihli Kiraz	Uşak-Eşme-Elvanlar	22.100.000
Toplam		**356.305.784**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. 1323 SERMAYE PİYASASI KURULU 39

AGROTECH YENİLİKÇİ TEKNOLOJİLER [illegible]
No: [illegible] Kozyatağı V.D.: 411 64 8440

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2020 yılında 71.387.174 TL iken, 2021 yılında yaklaşık 42,2 milyon TL'lik yeniden değerleme artışının etkisiyle %58 artarak 112.883.941 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre 93,2 milyon TL'lik yeniden değerleme artışı etkisiyle %82 artarak 205.335.902 TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise yaklaşık 88 milyon TL'lik yeniden değerleme artışıyla birlikte 292.844.000 TL seviyesine gelmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulü Antalya ili Serik ilçesi Çandır mahallesindeki seradır.

Tartech, Çandır Mahallesi Serik İlçesi Antalya'da yer alan yaklaşık 140.000 m² arsa ve üzerinde kurulu 8 adet teknolojik serayı Güney Garden Tarım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 1 Ocak 2020 tarihi itibariyle 5 yıllığına kiralamıştır. Yeniden 5 yıllık kiralama opsiyonu bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

2020 yılında 5.981.710 TL olan ertelenmiş vergi varlığı, 2021 yılında %130 artarak 13.752.699 TL'ye, 2022 yılında ise %440 artışla 47.958.694 TL'ye yükselmiştir. Bu yıllardaki artışların nedeni dava karşılıkları ile maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesindeki yükselmesinden kaynaklıdır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılı 12 aylık finansal döneme göre %33 azalarak 12.438.442 TL'ye gerilemiştir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının kırılımı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Varlıkları (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Dava Karşılığı	-	4.791.276	7.800.428	6.746.515
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.557.372	2.734.927	3.317.110	2.691.859
Giderleştirilen Aktifler	83.461	448.179	527.546	1.309.650
Ticari Alacak Reeskontu	20.497	251.496	451.082	564.823
Kredi Faiz Tahakkuku	-	1.049	43.586	377.982
İştirak karşılığı	25.000	25.000	271.500	271.500
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.643	75.328	256.453	256.876
Maddi ve Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	3.142.169	4.810.513	5.618.331	107.369
Kullanılmış izin karşılığı	1.459	11.837	61.489	85.293
Beklenen kredi zararları	38.799	254.121	144.577	26.575
Kur Farkı	105.310	348.973	-	-
Toplam	**5.981.710**	**13.752.699**	**18.492.102**	**12.438.442**

Toplam Varlıklar

Şirket bazında toplam varlıklar kırılımı aşağıda verilmiştir;

Şirket Bazında Varlıklar (TL)		**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Agrotech	Dönen Varlık	12.651.468	17.765.154	50.779.122	39.769.327	37.170.645
	Duran Varlık	2.044.369	3.984.575	1.105.950.194	4.059.786	1.110.039.258
	Toplam Varlıklar	**14.695.837**	**21.749.729**	**1.156.729.316**	**43.829.113**	**1.147.209.903**
Grid Teknoloji	Dönen Varlık	4.497.701	14.281.095	85.920.563	85.629.484	160.180.754
	Duran Varlık	29.216.640	27.678.922	26.141.204	26.910.063	25.372.345
	Toplam Varlıklar	**33.714.341**	**41.960.017**	**112.061.767**	**112.539.547**	**185.553.099**
Ted Investment	Dönen Varlık	[illegible]	9.845.689	167.576.985	14.286.103	311.698.672
	Duran Varlık	[illegible]	1.670.446	275.462.291	1.862.822	114.242.309
	Toplam Varlıklar	[illegible]	**11.516.135**	**443.039.276**	**16.148.925**	**425.940.981**
Tartech	Dönen Varlık	[illegible]	[illegible]	320.494.771	4.683.467	316.535.615
	Duran Varlık	[illegible]	[illegible]	1.926.242.429	924.692.015	3.042.468.780
	Toplam Varlıklar	[illegible]	[illegible]	**2.246.737.200**	**929.375.482**	**3.359.004.395**
Farmcity	Dönen Varlık	[illegible]	[illegible]	-	26.919.073	-
	Duran Varlık	[illegible]	[illegible]	-	54.005.438	-

AKNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 345 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Kozyatağı V.D.: 411 064 8430

	Toplam Varlıklar	71.005.447	76.566.689	-	**80.924.511**	-
Salihli Kiraz	Dönen Varlık	18.330.673	16.611.312	-	21.458.930	-
	Duran Varlık	15.503.400	15.878.058	-	16.105.887	-
	Toplam Varlıklar	**33.834.073**	**32.489.370**	-	**37.564.817**	-
Tomattsos	Dönen Varlık	2.179.139	6.918.151	-	6.742.539	-
	Duran Varlık	17.203.787	16.538.107	-	16.178.989	-
	Toplam Varlıklar	**19.382.926**	**23.456.258**	-	**22.921.528**	-
Konsolidasyon düzeltmesi	Dönen Varlık	(23.438.507)	(37.517.136)	(231.337.379)	(4.089.487)	(279.138.310)
	Duran Varlık	(48.600.015)	(48.600.000)	(1.218.135.492)	(48.600.000)	(1.218.135.492)
	Toplam Varlıklar	(72.038.522)	(86.117.136)	(1.449.472.871)	(52.689.487)	(1.497.273.802)
Toplam	Dönen Varlık	42.397.228	53.446.690	393.434.062	195.399.436	546.447.376
	Duran Varlık	641.933.120	988.424.488	2.115.660.626	995.215.000	3.073.987.200
	Toplam Varlıklar	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**1.190.614.436**	**3.620.434.576**

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

İhraççı'nın son 3 yıllık finansal durum tablolarında kısa vadeli borçlanmalarının toplam kaynaklara oranı ortalama %1,58 seviyesindedir. (31.12.2022: %0,76 31.12.2021: %1,58, 31.12.2020: %2,39) 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise %0,7'dir.

2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar 16.367.655 TL iken, 2021 yılında Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları %0,8 artarak 16.502.959 TL'ye yükselmiş, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar %15,5 artarak 19.056.245 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar 25.448.665 TL'ye ulaşmıştır.

Kısa vadeli borçlanmaların finansal dönemlerdeki dağılımı aşağıda verilmiştir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Kısa vadeli banka kredileri	10.099.935	10.529.735	11.330.895	11.582.317
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	6.196.128	5.936.037	7.518.016	12.270.171
Faiz tahakkuku	-	4.196	174.343	1.511.927
Kredi kartı borçları	71.592	32.991	32.991	84.250
Toplam	**16.367.655**	**16.502.959**	**19.056.245**	**25.448.665**

Grup'un 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmamaktayken, 2022 yılında 7.669.422 TL ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2.724.260 TL'lik uzun vadeli borçlanması bulunmaktadır. Grup'un uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır.

Grup'un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıda verilmiştir;

Finansal Borçların Geri Ödeme Tablosu (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
1 yıl içerisinde	16.367.655	16.502.959	19.056.245	25.448.665
1-2 yıl arası	-	-	5.353.801	817.278
2-3 yıl arası	-	-	817.278	817.278
3-4 yıl arası	-	-	817.278	1.089.704
4-5 yıl arası	-	-	681.065	-
Toplam	**16.367.655**	**16.502.959**	**26.725.667**	**28.172.925**

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar, 2021 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %47 azalarak 31.710.806 TL seviyesine gerilemiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %30,4 artarak 41.359.516 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 42.842.965 TL'lik ticari borçlar mevcuttur.

Kısa vadeli ticari borçlar detayı aşağıda verilmiştir;

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 345 [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1912 SERMAYE PİYASASI UZMANI 16

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Kozcağıl Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Arnavutköy / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Hesaplar	23.589.186	30.707.363	39.211.382	43.035.716
Verilen Çek ve Borç Senetleri	36.067.878	1.521.564	2.337.598	-
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(4.014)	(518.121)	(189.464)	(192.751)
Toplam	**59.653.050**	**31.710.806**	**41.359.516**	**42.842.965**

30.06.2023 tarihi itibarıyla cari hesaplar bakiyesinin şirketler bazında dağılımı aşağıda verilmiştir.

Cari Hesaplar (TL)	30.06.2023
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	12.185.855
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş	1.331.245
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	7.797.527
Eliminasyon	21.721.089
Toplam	**43.035.716**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar 2020 yılında 46.511.240 TL iken, 2021 yılında %14 azalarak 39.978.362 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %163 artarak 104.970.894 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde Şirket'in bağlı ortak alımı sürecinde Şirket'in %100 paylarına sahip olan Hümeyra Keskin'den sağlanan fondan kalan 66.262.212 TL'lik tutar mevcut olup, ilgili tutar 30.06.2023 tarihli finansal tablolarda 2.331.128 TL seviyesine gerilemiştir. İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı işbu izahname 20.1 maddesinde verilmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	46.182.209	39.794.362	101.709.188	30.961.894
Diğer Çeşitli Borçlar	329.031	184.000	3.261.706	3.581.061
Toplam	**46.511.240**	**39.978.362**	**104.970.894**	**34.542.955**

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler, 2020 yılında 568.454 TL iken, 2021 yılında 441.286 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise 3.682.022 TL'si alınan sipariş avansları ve 20.047.500 TL'si gelecek aylara ait gelirler olmak üzere toplam 23.729.522 TL'ye ulaşmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 3.682.022 TL'dir.

Ertelenmiş gelirler detayı aşağıda verilmiştir;

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan sipariş avansları	568.454	441.286	3.682.022	3.682.022
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	20.047.500	-
Toplam	**568.454**	**441.286**	**23.729.522**	**3.682.022**

Alınan sipariş avansları, Şirket'in bilgi sistemleri satışları kapsamında almış olduğu avanslardan oluşmaktadır. 2022 yılındaki 20.047.500 TL'lik gelecek aylara ait gelirler ise Grid Teknoloji'nin 2 yıl sürecek hizmet faturasının sonraki dönemine düşen kısmından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan ve dava karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in Marmara Sebze ve Meyve Üretim A.Ş.'nin 26.09.2022 tarihinde Tartech çatısı altında birleşmeden önce bünyesinde bulunan market işletmeciliğinden

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
AKINUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

kaynaklanan kıdem tazminatı davaları bulunmakta ve bu kıdem tazminatı davalarına ilişkin hacizler bulunmaktadır. Bu davalara karşın ise Grup dava karşılığı ayırmıştır.

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yıllık İzin Karşılığı	5.834	47.347	245.954	341.170
Dava Karşılığı	-	19.165.102	31.201.712	26.988.130
Toplam	**5.834**	**19.212.449**	**31.447.666**	**27.329.300**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılında 3.992.315 iken, 2021 yılında ödenecek vergi ve fonların yaklaşık 2,8 milyon TL azalması nedeniyle toplamda 760.646 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise %49 artarak 1.134.891 TL'ye yükselmiş, 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise ödenecek vergi ve fonların 4,4 milyon TL'ye yükselmesi nedeniyle %361 artarak 5.232.302 TL seviyesine ulaşmıştır.

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.092.879	296.207	800.209	4.438.874
Matrah Artırımı Vergi Yükümlülüğü*	840.074	374.054	334.682	793.428
Diğer	59.362	90.385	-	-
Toplam	**3.992.315**	**760.646**	**1.134.891**	**5.232.302**

* 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunu" 5. Maddesinde "Matrah ve Vergi Artırımı" başlığında mükelleflerin beyan ettikleri; gelir vergisi, kurumlar vergisi, gelir ve kurumlar stopaj vergisi ile katma değer vergisi matrahlarını artırarak, belirtilen süre ve şekil ödemeleri koşuluna bağlı olarak bu vergi türlerinden vergi incelemesine ve cezalı vergi tarhiyatına muhatap olmamaları yönünde hak tanınmıştır.

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Ticari Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar, 2020 yılında 2.364.646 TL iken, 2021 yılında %238 artarak 7.999.638 TL'ye yükselmiştir. Bu tutarların tamamı Agrotech'ten gelmektedir. 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır.

Diğer Borçlar

Grup'un uzun vadeli diğer borçları 2020 yılında 5.946.630 TL iken, 2021 yılında %59 azalarak 2.440.864 TL'ye gerilemiştir. Bu tutarlar, ilişkili taraf olan Murat Teksöz'e olan borçlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıklarının finansal dönemler boyunca değişimleri aşağıda verilmiştir;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.575	301.311	1.025.813	1.027.502
Toplam	**30.575**	**301.311**	**1.025.813**	**1.027.502**

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 3[illegible]
Zincirlikuyu V.D. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 118

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakacak Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2020 yılında 71.628.215 TL iken, 2021 yılında maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi etkisiyle % 68,5 artarak 120.712.452 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında 2021 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi, yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme artışları ile 2022 yılındaki 51.680.902 TL'lik maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesinden dolayı %275 artarak 452.911.254 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerleme artışından dolayı %24 artarak 562.726.055 TL seviyesine ulaşmıştır.

Grup'un finansal dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü kırılımı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerlemesi	56.323.177	85.060.352	332.375.003	448.222.250
Kullanım Hakkı Varlıkları Değerlemesi	14.918.737	23.569.367	42.659.375	66.702.375
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	-	10.556.874	24.943.689	46.912.550
Ticari Borçlar Reeskontu	378.152	1.524.899	1.252.029	811.515
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltmesi	8.093	-	51.680.902	77.365
Kur Farkı	-	741	-	-
Diğer	56	219	256	-
Toplam	**71.628.215**	**120.712.452**	**452.911.254**	**562.726.055**

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer uzun vadeli yükümlülükler, 2020 yılında bulunmamaktayken, 2021 yılında 3.273.855 TL, 2022 yılında ise 3.328.355 TL seviyesindedir. Diğer uzun vadeli yükümlülükleri, matrah artırımı vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde sermaye artırımı kararı almış ve 315.180 TL olan ödenmiş sermayesini 1.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Şirket, 16.09.2022 tarihinde 999.000.000 TL sermaye artırımı yaparak ödenmiş sermayesini 1.000.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 1.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Artırılan sermayenin tamamı diğer sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır.

Şirket finansman ihtiyacını ortaktan karşılamaktadır. Finansman ihtiyacı doğdukça bu ortaktan temin edilmiş, ortaklara borç kalemi çalıştırılmıştır. İlgili kalem ilk etapta sermaye yedeklerine, akabinde de sermayeye eklenmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

2020 yılında 498.713.658 TL iken, 2021 yılında %52,4 artarak 759.981.056 TL seviyesine yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalarak 585.649.028 TL seviyesine gerilemiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %155 artarak 1.495.401.135 TL'ye ulaşmıştır. Bu değişimler, maddi duran varlık yeniden değerleme ve ölçüm kazançlarından kaynaklanmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 345 09 19
Zincirlikuyu V.D. 615 002 9212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

2020 yılında 28.204.588 TL geçmiş yıl zararı mevcutken, 2021 yılında 7.266.541 TL'lik genel yedeklere transferin etkisiyle geçmiş yıl zararı 20.938.010 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise -8.637.010 TL'lik genel yedeklere transfer, -12.587.102 TL'lik azınlık payları ve 9.873.138 TL'lik birleşme etkisiyle birlikte geçmiş yıl zararları 32.288.984 TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 218.294.632 TL'lik genel yedeklere transferle birlikte 186.005.675 TL'lik geçmiş yıl karı bulunmaktadır.

Net Dönem Karı/Zararı

2020 yılında 17.229.692 TL net dönem karı mevcutken, 2021 yılında Şirket'in satışlarını 2020 yılına göre %445 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkisiyle net dönem karı %63 artarak 28.073.007 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise, Tartech satışları ve Grid Teknoloji'nin satışları ile birlikte brüt karını %636 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkileriyle net dönem karı %702,5 artarak 225.294.632 TL seviyesine ulaşmıştır. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde Şirket'in net dönem karı 2.292.386 TL iken, 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre Şirket'in brüt kar marjını artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinden gelen değer artış fonunun etkisi ile birlikte net dönem karı 172.002.546 TL'ye yükselmiştir.

30.06.2023 tarihi itibarıyla Özkaynaklar'ın %51,5'i (1.495.401.135 TL) yeniden değerleme ve ölçüm kazançlarından oluşmaktadır. 1.000.000.000 TL ödenmiş sermayesi, 186.005.675 TL'si geçmiş yıl karları, 172.002.546 TL'si net dönem karı, 37.692.698 TL'si kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 14.948.534 TL'si kontrol gücü olmayan paylar ve 271.737 TL tutarında aktüeryal kayıp ile birlikte toplam özkaynak 2.905.778.851 TL seviyesine ulaşmıştır.

Toplam Kaynaklar

Şirket bazında toplam kaynaklar kırılımı aşağıda verilmiştir;

Şirket Bazında Kaynaklar (TL)		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	KVY	5.573.213	7.666.456	151.866.939	28.396.258	157.442.011
	UVY	8.728.148	13.873.817	747.846	14.949.381	367.305
	Özkaynak	394.476	209.456	1.004.114.531	483.474	989.400.587
	Toplam Kaynaklar	**14.695.837**	**21.749.729**	**1.156.729.316**	**43.829.113**	**1.147.209.903**
Grid Teknoloji	KVY	23.120.287	-	23.852.500	30.071.250	-
	UVY	-	-	-	-	-
	Özkaynak	10.594.054	41.960.017	88.209.267	82.468.297	185.553.099
	Toplam Kaynaklar	**33.714.341**	**41.960.017**	**112.061.767**	**112.539.547**	**185.553.099**
Ted Investment	KVY	9.300.805	17.216.545	186.380.157	22.056.623	184.526.257
	UVY	-	116.772	800.586	59.840	726.682
	Özkaynak	(4.784.361)	(5.817.182)	255.858.533	(5.967.538)	240.688.042
	Toplam Kaynaklar	**4.516.444**	**11.516.135**	**443.039.276**	**16.148.925**	**425.940.981**
Tartech	KVY	16.434	26.611	82.342.594	98.026	78.612.952
	UVY	71.241.914	119.186.829	479.902.263	119.674.215	572.118.828
	Özkaynak	507.961.454	801.036.676	1.684.492.343	809.603.241	2.708.272.615
	Toplam Kaynaklar	**579.219.802**	**920.250.116**	**2.246.737.200**	**929.375.482**	**3.359.004.395**
Farmcity	KVY	102.527.016	90.563.532	-	101.271.533	-
	UVY		16.993.699	-	16.485.364	-
	Özkaynak	[illegible]	(30.990.542)	-	(36.832.386)	-
	Toplam Kaynaklar	**71.005.447**	**76.566.689**	-	**80.924.511**	-
Salihli Kiraz	KVY	[illegible]	1.246.243	-	7.241.569	-
	UVY		200.688	-	242.682	-
	Özkaynak	[illegible]	28.042.439	-	30.080.566	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 340 08 00 Faks: 0212 340 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 52[illegible]

SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçükdikkal Köy Mah. Efe Sok. No: 21 Ataşehir / İSTANBUL
[illegible] V.D.: 411 064 8440

	Toplam Kaynaklar	**33.834.073**	**32.489.370**	-	**37.564.817**	-
Tomattsos	KVY	17.242.832	21.831.731	-	14.662.353	-
	UVY		402.345	-	4.556.502	-
	Özkaynak	2.140.094	1.222.182	-	3.702.673	-
	Toplam Kaynaklar	**19.382.926**	**23.456.258**	-	**22.921.528**	-
Konsolidasyon düzeltmesi	KVY	(28.038.507)	(26.071.106)	(214.821.528)	-	(272.403.312)
	UVY	-	(16.046.030)	(16.515.851)	-	(6.734.998)
	Özkaynak	(44.000.015)	(44.000.000)	(1.218.135.492)	(52.689.487)	(1.218.135.492)
	Toplam Kaynaklar	**(72.038.522)**	**(86.117.136)**	**(1.449.472.871)**	**(52.689.487)**	**(1.497.273.802)**
Toplam	KVY	132.773.786	115.480.012	229.620.662	203.797.612	148.177.908
	UVY	79.970.062	134.728.120	464.934.844	155.967.984	566.477.817
	Özkaynak	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	830.848.840	2.905.778.851
	Toplam Kaynaklar	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**1.190.614.436**	**3.620.434.576**

Bilanço Oran Analizi

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Rasyolar	**2020**	**2021**	**2022**	**2023-06**	**3 Yıl Ortalama**
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,32	0,46	2,41	3,69	1,06
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar - Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,26	0,37	2,29	3,48	0,97
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,01	2,41	0,01	0,83
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	19%	11%	9%	4%	13%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	12%	13%	19%	16%	14%
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	69%	76%	72%	80%	72%
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	145%	132%	138%	125%	138%

Genel olarak, bilançonun cari oranının 2, likidite oranının ise 1 olması şirketlerin kısa vadeli yükümlülükleri karşılayabilecek güçlü likiditeye sahip olduğu anlamına gelmektedir. Şirket'in son 3 yıl ortalama cari oranı 1,06, ortalama likidite oranı 0,97 seviyesindedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yıllık finansal dönemler ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 6 aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır:

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti (-)	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
Brüt Kar/Zarar	**5.066.197**	**30.776.656**	**226.385.642**	**47.235.958**	**95.208.504**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harmanlar Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 66 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5[illegible]
SPK LİSANSLI PİYASA ALTYAPI KURULUŞU
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.416.184)	(7.614.160)	(22.818.945)	(4.540.973)	(10.973.409)
Pazarlama, satış ve dağıtım Giderleri (-)	(2.588.083)	(5.381)	(2.163)	(2.163)	(43.439)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.537.718)	(1.537.718)	(1.537.718)	(768.859)	(768.859)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.778.466	22.671.143	16.609.637	2.699.916	31.340.042
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10.359.531)	(25.442.003)	(22.144.442)	(5.985.641)	(33.375.662)
Faaliyet Kar / (Zararı)	**1.943.147**	**18.848.537**	**196.492.011**	**38.638.238**	**81.387.177**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18.396.745	43.163.976	96.272.747	229.080	87.875.442
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**20.339.892**	**62.012.513**	**292.764.758**	**38.867.318**	**169.262.619**
Finansal Gelirler	46.511	331.008	358.388	141.843	73.948
Finansal Giderler (-)	(578.797)	(374.520)	(3.604.546)	(290.929)	(1.549.337)
Vergi Öncesi Kar / Zarar	**19.807.606**	**61.969.001**	**289.518.600**	**38.718.232**	**167.787.230**
Vergi Gideri	2.968.524	(3.844.577)	(59.568.228)	1.038.361	13.972.069
Dönem Vergi Gideri	(16.339)	(8.581)	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	2.984.863	(3.835.996)	(59.568.228)	1.038.361	13.972.069
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**(5.546.438)**	**(30.051.417)**	**(4.655.740)**	**(37.464.207)**	**(9.756.753)**
DÖNEM KARI/ (ZARARI)	**17.229.692**	**28.073.007**	**225.294.632**	**2.292.386**	**172.002.546**
Pay Başına Kazanç	**3.581,27**	**2.084,00**	**39,11**	**114,62**	**0,17**

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurt İçi Satışlar	26.005.074	81.208.742	240.390.240	24.967.520	19.189.080
Yurt Dışı Satışlar	11.010.618	125.453.758	223.422.884	144.510.974	162.932.883
Diğer Gelirler	923.047	27.894	1.950.040	294.378	64.479
Toplam	**37.938.739**	**206.690.394**	**465.763.164**	**169.772.872**	**182.186.442**

Hasılatın ürün ve şirket bazında kırılım detayı aşağıdaki gibidir;

Hasılat Kırılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	**27.912.322**	**81.453.050**	**261.887.135**	**26.853.151**	**19.350.680**
Tarım	***15.958.673***	***4.485.713***	***240.850.425***	***10.868.991***	***16.297.987***
- Domates	-	*10.369*	*32.224.466*	*9.323.388*	*15.593.560*
- Kiraz	*8.864.406*	*3.324.201*	*96.102.991*	*1.545.603*	*621.424*
- Fındık	-	-	-	-	*83.003*
- Ceviz	*2.500*	*990*	*48.309.543*	-	-
- Elma	-	-	*23.293.618*	-	-
- Armut	-	-	*22.093.285*	-	-
- Şeftali	*2.486.717*	*151.804*	*9.966.211*	-	-
- Nektarın	*1.589.361*	*1.092*	*8.860.311*	-	-
- Salatalık	*3.022.438*	*988.939*	-	-	-
- Erik		*7.318*	-	-	-
- Üzüm	*2.161*	-	-	-	-

AKUS YATIRIM DEĞERLERİ
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ [illegible] A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. [illegible] Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

10 Kasım 2023

Teknoloji, Hizmet ve Danışmanlık	*11.953.649*	*76.967.337*	*21.036.710*	*15.984.160*	*3.052.693*
- Agrotech	11.953.649	17.115.937	20.438.994	15.660.822	2.714.005
- Grid Teknoloji	-	59.851.400	597.716	323.338	338.688
Yurtdışı Satışlar	**11.010.618**	**125.453.758**	**223.422.884**	**144.510.974**	**162.932.883**
Teknoloji, Hizmet ve Danışmanlık	*11.010.618*	*125.453.758*	*223.422.884*	*144.510.974*	*162.932.883*
- Agrotech	*919.524*	*4.801.258*	*3.831.492*	*1.077.724*	-
- Grid Teknoloji	*10.091.094*	*120.652.500*	*219.591.392*	*143.433.250*	*162.932.883*
Diğer Gelirler	**923.047**	**27.894**	**1.950.040**	**294.378**	**64.479**
Satıştan İade ve İndirimler (-)	**(1.907.248)**	**(244.308)**	**(21.496.895)**	**(1.885.631)**	**(161.600)**
Hasılat	**37.938.739**	**206.690.394**	**465.763.164**	**169.772.872**	**182.186.442**

2020 yılı 12 aylık finansal dönemde 37.938.739 TL olan hasılatın %39,5'ini tarım %60,5'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır.

2021 yılında bir önceki senenin aynı dönemine göre Grid Teknoloji'nin yaklaşık 180 milyon TL'lik satışları neticesinde %445 artarak 206.690.394 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında hasılatın %98'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır ve bu satışların %62'si yurtdışına yapılan satışlardır.

2022 yılında ise hasılat, tarım ürünleri ve teknoloji ürünleri satışlarının artmasından dolayı 2021 yılına göre %125 artarak 465.763.164 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılında hasılatın %52,5'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları, %47,5'i de tarım ürünleri satışları oluşturmaktadır. 2022 yılındaki teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışlarının %91'i yurtdışı satışlarıdır.

Şirket'in 2022 ve 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlerinde hasılatının çoğunluğunu teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır. Bunun nedeni, Grup'un tarım ürünlerinin satışları yılın ikinci yarısında gerçekleşmektedir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde 169.772.872 TL tutarında hasılat gerçekleşmiştir. Bu tutarın %94,5'i olan 160.495.134 TL'si teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışlarıdır ve bu satışların da %90'ı yurtdışına yapılan satışlardır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 182.186.442 TL'lik hasılat gerçekleşmiştir. Bu hasılatın %91'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır ve bu satışların %98'i Grid Teknoloji'nin satışlarından gelmektedir. Grid Teknoloji, 2022 yılının ilk yarısından bu yana Türkmenistan Sağlık Bakanlığı'na hastane yazılım geliştirme projesi satışları gerçekleştirmiştir. Bu projelerden 2022 yılında 150.612.892 TL'lik ve 2023 yılı ilk yarısında 92.865.903 TL'lik satışlar gerçekleştirilmiştir.

Tarım ürünleri satışlarında 2022 yılının ilk yarısında ceviz, elma, armut, şeftali ve nektarın satışı bulunmamaktadır. Bunun nedeni, bu ürünler yılın ikinci yarısında hasat vermektedir. Bu 5 üründe 2022 yılı ikinci yarısında 112.522.968 TL'lik satış gerçekleşmiştir. 2022 yılında tarım tarafında en yüksek satış 96.102.991 TL ile kiraz satışları ve ardından 32.224.466 TL ile domates satışlarıdır. Kiraz satışlarının 2022 yılında yüksek olmasının nedeni ürün fiyatlarının artması ve ilave kiralık alanda kiraz üretimi yapılmasından kaynaklıdır. 2023 yılında kiraz ağaçları kurtlanması sonucu kiraz hasatı olumsuz etkilenmiştir. Balıkesir ili Burhaniye ilçesindeki serada üretilen domateslerin hastalık nedeniyle satışları 2023 yılı ilk yarısında beklentinin altında gerçekleşmiş olup, 2023 yılı ikinci yarısında standart hasatın gerçekleşmesi beklenmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
T.C. İSTANBUL 152 SERMAYE PİYASASI UZMANI 99
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakacak Köy Mah. Efe Sok
No: 27 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

2023 yılı tahmini elma hasatının 2022 yılına göre %78, armut hasatının ise %83 gerilemesi beklenmektedir. Elma ve armut ağaçlarının Samsun ilinde olması, Son 1 yılda Samsun ilinin normalin çok üzerinde (aşağıdaki haritada yeşil renk ile işaretli alan) yağış almış olması, 2023 yılı elma ve armut hasatının düşük olmasına sebep olması beklenmektedir.

Zira, Meteoroloji Genel Müdürlüğü verilerine göre, 2023 su yılı yağışları normallerine göre Samsun'da %30 oranında artmıştır. (Kaynak: 2022-2023 Su Yılı 12 Aylık Alansal Kümülatif Yağış Raporu, https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/yagis-raporu.aspx?b=k#sfB)

Aşağıdaki tabloda ülke genelinde su yılı yağışlarının normal yağışları ile son 1 yıllık periyot için karşılaştırması yer almaktadır.

Su Yılı Yağışların Normalleri ile Karşılaştırılması (1 Ekim 2022 – 30 Eylül 2023)



Kaynak: https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/yagis-raporu.aspx?b=k#sfB

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, 2020 yılında 32.872.542 TL iken, 2021 yılında Grid Teknoloji'nin satışları ve bununla birlikte maliyetlerinin artmasından kaynaklı bir önceki yılın aynı dönemine göre %435 artarak 175.913.738 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021'e göre tarım satışlarının artmasından dolayı maliyetlerin de artması ve bununla birlikte teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışlarının artmasından kaynaklı maliyetlerin de artmasından dolayı %36 artarak 239.377.522 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı ilk yarısında 122.536.914 TL'lik satışların maliyeti bulunmaktadır ve bu maliyetlerin %96'sı teknoloji, hizmet ve danışmanlık maliyetleridir. 2023 yılı ilk yarısında ise satışların maliyeti 2022 yılı ilk yarısıyla kıyaslandığında %29 azalmıştır ve 86.977.938 TL'ye gerilemiştir. Bunun nedeni teknoloji, hizmet ve danışmanlık maliyetlerinin azalmasından kaynaklanmaktadır. Teknoloji, hizmet ve danışmanlık maliyetleri, satın alınan yazılımlardan oluşmaktadır. Tarım kısmından oluşan maliyetler ise ağaçların bakım maliyeti ile hasat ve budama maliyetlerinden oluşmaktadır. Tarım kısmı maliyetleri; ilaçlama, gübre, yakıt, sulama ve bakım-onarım giderinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Satılan Mamuller Maliyeti	(13.825.863)	(7.432.742)	(65.324.323)	(6.324.972)	(6.986.029)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(11.643.716)	(155.350.890)	(146.867.482)	(98.157.740)	(79.991.909)
Satılan Hizmet Maliyeti	(7.402.963)	(13.130.106)	(27.185.717)	(18.054.202)	-
Toplam	**(32.872.542)**	**(175.913.738)**	**(239.377.522)**	**(122.536.914)**	**(86.977.938)**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Sisli / IST
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Çakıl... Efe Sok. No.: 2... / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Satışların maliyetinin hasılata oranını ve brüt karı içeren tablo aşağıda verilmiştir;

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti	32.872.542	175.913.738	239.377.522	122.536.914	86.977.938
Brüt Kar	**5.066.197**	**30.776.656**	**226.385.642**	**47.235.958**	**95.208.504**
Brüt Kar Marjı (%)	**13,35%**	**14,89%**	**48,61%**	**27,82%**	**52,26%**
Satışların Maliyeti /Hasılat	**86,65%**	**85,11%**	**51,39%**	**72,18%**	**47,74%**

Satışların ürün ve şirket bazında maliyet kırılımı aşağıda verilmiştir;

Satışların Maliyeti Kırılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Tarım	**16.780.086**	**8.227.890**	**41.926.912**	**4.390.293**	**11.957.718**
- Domates	*2.841.861*	*18.298*	*3.540.850*	*1.125.335*	*11.536.806*
- Kiraz	*10.159.941*	*6.250.876*	*13.647.842*	*3.264.958*	*420.912*
- Ceviz	*2.869*	*826*	*11.215.423*	-	-
- Elma	-	-	*2.934.000*	-	-
- Armut	-	-	*5.052.256*	-	-
- Şeftali	*2.210.024*	*322.942*	*2.568.648*	-	-
- Nektarın	*1.407.950*	*3.311*	*2.967.893*	-	-
- Salatalık	*155.426*	*1.609.449*	-	-	-
- Erik	-	*22.188*	-	-	-
- Üzüm	*2.015*	-	-	-	-
Teknoloji, Hizmet ve Danışmanlık	**16.092.456**	**167.685.848**	**197.450.610**	**118.146.621**	**75.020.220**
- Agrotech	*13.292.456*	*21.044.278*	*26.410.368*	*16.348.121*	
- Grid Teknoloji	*2.800.000*	*146.641.570*	*171.040.242*	*101.798.500*	*75.020.220*
Toplam	**32.872.542**	**175.913.738**	**239.377.522**	**122.536.914**	**86.977.938**

Hasılat ve satışların maliyetlerin şirketler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir;

Şirket Bazında Satışlar (TL)		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	**Hasılat**	12.508.083	21.687.588	246.320.395	16.417.255	14.618.384
	Satışların Maliyeti	(12.348.011)	(21.044.278)	(229.303.474)	(14.934.400)	(7.406.372)
	Brüt Kar	**160.072**	**643.310**	**17.016.921**	**1.482.855**	**7.212.012**
Grid Teknoloji	**Hasılat**	10.091.094	180.503.900	220.189.108	143.756.588	163.271.570
	Satışların Maliyeti	(2.800.000)	(146.641.570)	(171.040.242)	(101.798.500)	(75.020.220)
	Brüt Kar	**7.291.094**	**33.862.330**	**49.148.866**	**41.958.088**	**88.251.350**
Ted Investment	**Hasılat**	224.104	-	2.557.541	321.291	-
	Satışların Maliyeti	(944.446)	-	(135.028)	(130.704)	4.324
	Brüt Kar	**(720.342)**	-	**2.422.513**	**190.587**	**4.324**
Tartech	**Hasılat**	-	-	223.361.425	-	8.296.488
	Satışların Maliyeti	-	-	(65.564.083)	-	(4.555.670)
	Brüt Kar	-	-	**157.797.342**	-	**3.740.818**
Farmcity	**Hasılat**	9.670.769	3.770.267	-	13.484	-
	Satışların Maliyeti	(11.015.907)	(3.149.199)	-	(1.283.017)	-
	Brüt Kar	**-1.345.138**	**621.068**	-	**-1.269.533**	-
Salihli Kiraz	**Hasılat**	4.916.441	1.840.562	-	5.440.088	-
	Satışların Maliyeti	(4.145.062)	(5.550.529)	-	(3.264.958)	-
	Brüt Kar	**771.379**	**-3.709.967**	-	**2.175.130**	-
Tomattsos	**Hasılat**	1.750.993	864.768	-	7.595.630	-
	Satışların Maliyeti	(2.841.861)	(1.504.853)	-	(4.896.799)	-
	Brüt Kar	**(1.090.868)**	**(640.085)**	-	2.698.831	-
Konsolidasyon düzeltmesi	**Hasılat**	(1.222.745)	(1.976.691)	(226.665.305)	(3.771.464)	(4.000.000)
	Satışların Maliyeti	1.222.745	1.976.691	226.665.305	3.771.464	-
	Brüt Kar	-	-	-	-	(4.000.000)
Toplam	**Hasılat**	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
	Satışların Maliyeti	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
	Brüt Kar	**5.066.197**	**30.776.656**	**226.385.642**	**47.235.958**	**95.208.504**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 022 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

11 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Sarıgöl Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Altışehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, 2020 yılında 10.416.184 TL iken, 2021 yılında kira giderlerinin ve buna bağlı olarak elektrik, su, ısınma giderlerinin de azalmasıyla birlikte %27 azalarak 6.681.093 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre kira giderleri, mutfak, yemek ve temizlik giderleri ve bununla birlikte 2022 yılındaki sistem entegrasyonu için tedarikçiden satın alınan loglama yazılımı tutarı olan 9.647.266 TL'lik lisans giderlerinin etkisiyle %200 artarak 22.821.108 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında 4.540.973 TL'lik genel yönetim gideri bulunmaktadır. 2023 yılı ilk yarısında ise 1.146.060 TL'lik danışmanlık ve müşavirlik gideri, personel giderlerinin artışıyla birlikte 2022 ilk yarısına göre genel yönetim giderleri %142 artış göstererek 10.973.411 TL seviyesine ulaşmıştır.

Genel yönetim giderlerinin finansal dönemler itibarıyla kırılımı aşağıda verilmiştir;

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel giderleri	3.403.101	3.120.010	3.806.416	974.662	5.567.970
Danışmanlık, müşavirlik giderleri	186.815	302.680	596.449	81.487	1.146.060
Kira gideri	2.878.420	953.902	1.549.762	1.517.094	1.035.712
Mutfak, yemek, temizlik giderleri	613.664	962.968	2.376.155	734.769	928.418
Amortisman ve itfa payı giderleri	370.152	191.463	1.418.909	197.256	658.022
İzin karşılığı gideri	5.834	41.513	76.619	198.607	217.204
Kıdem tazminatı gideri	33.329	146.882	409.243	182.779	203.818
Akaryakıt, araç giderleri	109.212	288.750	80.677	31.129	154.244
Temsil ağırlama giderleri	9.452	3.222	16.380	4.404	78.255
Haberleşme, iletişim giderleri	114.013	86.707	118.733	25.186	72.201
Elektrik, su, ısınma giderleri	809.836	327.791	170.217	59.016	68.104
Bakım ve onarım giderleri	85.196	26.528	87.561	3.080	67.050
Üyelik, aidat gideri	215.685	29.005	432.245	14.527	60.850
Mahkeme ve noter giderleri	503.010	526.025	358.112	296.729	37.841
Konaklama, seyahat giderleri	60.342	103.132	125.698	20.944	34.812
Kırtasiye giderleri	27.931	15.182	21.554	15.786	34.240
Vergi, resim ve harç giderleri	550.600	35.822	61.747	53.381	15.048
Lisans giderleri	-	43.465	9.647.266	-	4.200
Nakliye, kargo, navlun giderleri	98.961	25.577	6.465	5.598	1.970
Sigorta giderleri	32.175	21.816	55.504	7.729	902
Diğer	308.456	361.720	1.403.233	116.810	586.488
Toplam	**10.416.184**	**7.614.160**	**22.818.945**	**4.540.973**	**10.973.411**

Genel yönetim giderlerinin finansal dönemler boyunca şirketler bazında kırılımı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	(1.949.527)	(2.879.708)	(16.323.527)	(817.430)	(6.400.243)
Grid Teknoloji	(560.430)	(958.649)	(1.361.898)	(680.949)	(930.000)
Ted Investment	(3.816)	(7.706)	(2.531.535)	(164.091)	(87.276)
Tartech	(8.018)	(9.341)	(2.601.985)	(158.443)	(3.555.890)
Farmcity	(6.664.135)	(3.313.437)	-	(2.176.130)	-
Salihli Kiraz	(809.246)	(171.603)	-	(375.709)	-
Tomattsos	(261.012)	(273.716)	-	(168.221)	-
Toplam	**(10.416.184)**	**(7.614.160)**	**(22.818.945)**	**(4.540.973)**	**(10.973.409)**

ALNUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 346 09 49
Zincirlikuyu V.D. 615 002 52[illegible]

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Çamlıca Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/4 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Grup'un 2020 yılında 2.588.083 TL'lik pazarlama gideri bulunmaktadır. Bunun 2.500.000 TL'si Grid Teknoloji'den gelen temsil ve ağırlama gideridir. 2020 yılındaki temsil ve ağırlama gideri, Grid Teknoloji'nin müşterileri için hazırlamış olduğu programdan kaynaklı giderdir.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Nakliye ve kargo giderleri	34.333	1.200	-	-	43.439
Temsil ağırlama giderleri	-	852	1.485	1.485	-
Komisyon giderleri	8.076	2.842	-	-	-
Akaryakıt ve araç giderleri	1.867	487	-	-	-
Bakım ve onarım giderleri	3.205	-	-	-	-
Temsil ve ağırlama giderleri	2.500.000	-	-	-	-
Diğer	40.602	-	678	678	-
Toplam	**2.588.083**	**5.381**	**2.163**	**2.163**	**43.439**

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Grup'un 2020, 2021 ve 2022 yıllarında 1.537.718 TL ve 2022 ile 2023 yılları ilk yarılarında 768.859 TL'lik araştırma ve geliştirme gideri bulunmaktadır. Bu tutarın hepsi Grid Teknoloji'den gelmektedir. Grid Teknoloji'nin tedarikçilerinden ek yazılım geliştirme, donanım ve bulut hizmeti satın alımı kaynaklıdır. Fatura bedeli 30.754.357,63 TL'dir. Bu tutarın %5'i araştırma ve geliştirme giderleri olarak kayıt altına alınmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

2020 yılında 21.778.466 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılında mutabakat gelirleri azalmasına rağmen reeskont gelirlerinin artmasından dolayı %4 artarak 22.671.143 TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında 20,1 milyon TL'lik ve 2021 yılında 13,3 milyon TL'lik mutabakat geliri bulunmaktadır. 2022 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelirleri ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri ile reeskont gelirleri oluşturmaktadır. 2022 yılı ilk yarısında 2.699.916 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler bulunmaktayken, 2023 yılı ilk yarısında konusu kalmayan dava karşılığı giderleri, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı ağırlıklı olarak toplamda 31.340.042 TL'dir. 2023 yılı ilk yarısında diğer kaleminin 418.870 TL'si iş güvenliği, 500.000 TL'si maaş promosyonu ve 211.857 TL'si devlet teşvikinden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler detay kırılımı aşağıdaki gibidir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Konusu kalmayan dava karşılığı giderleri	-	-	1.698	-	17.092.304
Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı	740.412	2.534.225	9.178.230	771.755	10.947.443
Reeskont gelirleri	648.176	5.247.772	4.548.352	1.171.873	1.376.446
Beklenen kredi zarar karşılığı iptali	-	-	696.565	633.253	791.927
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	-	29.326	1.105.082	23.349	-
Mutabakat gelirleri	20.132.638	13.277.394	-	-	-
Diğer	257.240	1.582.426	1.079.710	99.686	1.131.922
Toplam	**21.778.466**	**22.671.143**	**16.609.637**	**2.699.916**	**31.340.042**

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Vergi Dairesi V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
ARGOTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Çamlıca Kor. Mah. Ufo Sok. No: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

2020 yılında 10.359.531 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılında 19.165.102 TL'lik dava karşılık giderlerinin etkisiyle %145 artarak 25.442.003 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %13 azalarak 22.144.442 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılı ilk yarısında 5.985.641 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 yılı ilk yarısında karşılık giderleri, dava karşılık giderlerinin yükselmesinden dolayı 33.375.662 TL'ye yükselmiştir.

2023 yılı ilk yarısında diğer kaleminin 573.302 TL'si araç gider kısıtlaması, 448.449 TL'si kanunen kabul edilmeyen gider tutarıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Karşılık giderleri	9.094.172	1.403.349	3.424.384	707.310	15.222.087
Dava karşılık giderleri	-	19.165.102	12.038.308	1.013.457	12.878.722
Reeskont giderleri	96.320	1.584.795	3.400.096	2.631.512	3.838.718
Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı	968.085	2.007.662	1.494.914	1.546.720	312.068
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	717	3.913	27.763	20.682	74.159
Beklenen kredi zarar karşılığı	80.167	861.288	578.306	-	-
Diğer	120.070	415.894	1.180.671	65.960	1.049.908
Toplam	**10.359.531**	**25.442.003**	**22.144.442**	**5.985.641**	**33.375.662**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve diğer giderlerin şirketler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler (TL)		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	Gelirler	1.465.417	4.429.073	6.472.105	1.684.104	1.321.867
	Giderler	(889.013)	(3.517.666)	(4.992.645)	(1.959.885)	(17.429.778)
Grid Teknoloji	Gelirler	26.951	-	-	-	10.791.341
	Giderler	-	-	-	-	-
Ted Investment	Gelirler	-	467.084	2.887.825	201.230	25.730
	Giderler	(4.598.564)	(1.794.579)	(296.061)	(354.393)	(14.227.422)
Tartech	Gelirler	-	940	7.249.707	398.609	19.201.104
	Giderler	-	(401.482)	(16.855.736)	(748)	(1.718.462)
Farmcity	Gelirler	20.241.685	17.136.001	-	210.122	-
	Giderler	(4.311.856)	(19.161.023)	-	(3.512.645)	-
Salihli Kiraz	Gelirler	29.329	209.397	-	104.227	-
	Giderler	(8.075)	(525.549)	-	(70.150)	-
Tomattsos	Gelirler	15.084	428.648	-	101.624	-
	Giderler	(552.023)	(41.704)	-	(87.820)	-

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değer artışlarından, kira gelirinden ve sabit kıymet satış karlarından oluşmaktadır.

2020 yılında yatırım faaliyetlerden gelirler, 18.379.245 TL sabit kıymet satış karı ve 17.500 TL kira geliri olmak üzere toplam 18.396.745 TL'dir. 2021 yılında ise 42.227.494 TL'lik yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi ile birlikte yatırım faaliyetlerden gelirler %135 artarak 43.163.976 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi etkisiyle %123 artarak 96.227.747 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı ilk yarısında sadece 229.080 TL'lik kira geliri bulunmaktayken, 30.06.2023 tarihinde yapılan değerleme akabinde yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi 87.875.442 TL seviyesindedir ve bu tutar yatırım faaliyetlerinden gelirleri oluşturmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 340 09 49
SERMAYE PİYASASI UZMANI
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Ayasal Köy Mah. Efe Sok. No: 2/1 Ataşehir İSTANBUL

(*) Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerleme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibariyle kaynaklanan artışlar gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman gelirleri, faiz ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal dönemler itibarıyla finansman gelir dağılımı aşağıda verilmiştir;

Finansman Gelirleri	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Faiz Gelirleri	46.511	203.216	56.729	8.439	73.948
Kur Farkı Gelirleri	-	127.792	301.659	133.404	-
Toplam	**46.511**	**331.008**	**358.388**	**141.843**	**73.948**

Finansman giderleri, faiz giderleri, banka komisyon giderleri, teminat mektubu giderleri ve kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Finansal dönemler itibarıyla finansman giderleri dağılımı aşağıda verilmiştir;

Finansman Giderleri	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Faiz giderleri	(550.806)	(288.161)	(3.397.013)	(172.819)	(1.357.169)
Banka komisyon giderleri	(19.961)	(30.193)	(39.059)	(50.549)	(191.291)
Teminat mektubu giderleri	(8.030)	(8.702)	(12.588)	(5.441)	(877)
Kur farkı giderleri	-	(47.464)	(155.886)	(62.120)	-
Toplam	**(578.797)**	**(374.520)**	**(3.604.546)**	**(290.929)**	**(1.549.337)**

Vergi Geliri / (Gideri)

2020 yılında 2.968.524 TL olan vergi geliri bulunmaktayken, 2021 yılında 3.844.577 TL vergi gideri bulunmaktadır. 2022 yılında ise 59.568.228 vergi gideri mevcuttur. 2022 yılı ilk yarısında 1.038.361 TL vergi geliri bulunurken, 2023 yılı ilk yarısında vergi geliri 13.972.069 TL'ye yükselmiştir. Hesap dönemlerine ait vergi giderleri detayı aşağıda verilmiştir;

Vergi Geliri / (Gideri)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(16.339)	(8.581)	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.984.863	(3.835.996)	(59.568.228)	1.038.361	13.972.069
Toplam	**2.968.524**	**(3.844.577)**	**(59.568.228)**	**1.038.361**	13.972.069

Dönem Karı / Zararı'nın şirketler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir;

Net Dönem Karı (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2022**	**30.06.2023**
Agrotech	(256.769)	(903.079)	5.000.575	244.972	(14.791.019)
Grid Teknoloji	2.719.897	31.365.963	46.249.250	40.508.280	97.343.832
Ted Investment	(4.413.206)	(1.032.821)	1.696.765	(150.356)	(15.170.490)
Tartech	(8.018)	(310.029)	177.003.782	376.733	114.376.976
Farmcity	8.781.185	32.448.821	-	(5.735.944)	-
Salihli Kiraz	17.496.908	(2.696.159)	-	2.048.637	-
Tomattsos	(1.543.867)	(748.272)	-	2.464.271	-
Konsolidasyon düzeltmesi	(5.546.438)	(30.051.417)	(4.655.740)	(37.464.207)	(9.756.753)
Toplam	**17.229.692**	**28.073.007**	**225.294.632**	**2.292.386**	**172.002.546**

Karlılık Oran Analizleri

Kar Marjları (%)	**2020**	**2021**	**2022**	**2022/06**	**2023/06**
Brüt Kar Marjı	13%	15%	49%	28%	52%
Faaliyet Kar Marjı	5%	9%	42%	23%	45%
FAVÖK Marjı	4%	13%	45%	27%	47%

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 09
SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
10 Kasım 2023
AKSİFEN YUKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy Mah. Efe Sok No: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL

Net Kar Marjı	45%	14%	48%	1%	94%

Grup'un brüt kar marjı 2020'de %13 iken 2021'de %15'e yükselmiş, 2022 yılında ise tarım satışlarının yüksek oranda artması ve tarım satışlarının kar marjlarının yüksek olmasıyla brüt kar marjı %49'a yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında brüt kar marjı %28 iken, teknoloji satışlarının maliyetinin azalmasından dolayı brüt kar marjı 2023 yılı ilk yarısında %52'ye yükselmiştir.

Faaliyet kar marjı ise 2020 yılında %5 iken, 2021 yılında %9'a yükselmiş ve 2022 yılında brüt karın artması ve giderlerin aynı ölçekte artmamasından dolayı %42'ye yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında faaliyet kar marjı %23 iken satışların maliyetlerinin azalmasından kaynaklı brüt karındanın artması ve faaliyet giderlerinin aynı ölçekte artmamasından dolayı marj %45'e yükselmiştir.

FAVÖK, 2020 yılında negatif değer olduğu için marj anlamsız değişken olarak tanımlanmıştır. 2021 yılında FAVÖK marjı %14'tür. 2022 yılında ise FAVÖK, satışların ve brüt karın artmasıyla 2021 yılına göre %672 artarak 208.168.004 TL'ye yükselmiştir ve FAVÖK marjı da %45'e yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında %27 olan FAVÖK marjı, 2023 yılı ilk yarısında %47'ye yükselmiştir.

Net dönem kar marjı 2020 yılında %45 iken, 2021 yılında %14'e gerilemiştir. 2022 yılında ise net kar marjı yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları ve hammadde fiyatlarının yükselmesiyle %48'e yükselmiştir. 2022 yılı ilk yatısında net kar marjı kontrol gücü olmayan paylardan dolayı net karın düşmesinden dolayı %1'dir. 2023 yılı ilk yarısında ise yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları ve enflasyonun etkisiyle marj %94'e ulaşmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 30 Haziran 2023 itibari ile aşağıdaki gibidir:

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	30.06.2023 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**148.177.908**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	148.177.908
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**566.477.817**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	566.477.817
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**714.655.725**
Özkaynaklar	**2.905.778.851**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.000.000.000
Yasal yedekler	37.692.698
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.620.434.576**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**654.398**
B. Nakit Benzerleri	**913.922**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**1.568.320**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Çamlıca Köy Mah. Efe Sok. No:
İSTANBUL

F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	11.666.567
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	13.782.098
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	25.448.665
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	23.880.345
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.724.260
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.724.260
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	26.604.605

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmektedir;

PASİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**132.773.786**	**115.480.012**	**229.620.662**	**148.177.908**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.171.527	10.562.726	11.363.886	11.666.567
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.196.128	5.940.233	7.692.359	13.782.098
Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*59.653.050*	*31.710.806*	*41.359.516*	*42.842.965*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.362	104.970.894	34.542.955
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*46.182.209*	*39.794.362*	*101.709.188*	*30.961.894*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*329.031*	*184.000*	*3.261.706*	*3.581.061*
Ertelenmiş Gelirler	568.454	441.286	23.729.522	3.682.022
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29.578	21.820	13.239	13.239
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.449	31.447.666	27.329.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*5.834*	*47.347*	*245.954*	*341.170*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	*19.165.102*	*31.201.712*	*26.988.130*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	760.646	1.134.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**79.970.062**	**134.728.120**	**464.934.844**	**566.477.817**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.999.638	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*2.364.646*	*7.999.638*	-	-
Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*5.946.630*	*2.440.864*	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*30.571*	*301.311*	*1.025.813*	*1.027.502*
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	**471.586.500**	**791.663.046**	**1.814.539.182**	**2.905.778.851**
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	**492.871.831**	**782.897.093**	**1.809.347.374**	**2.890.830.317**
Ödenmiş Sermaye	315.180	1.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	498.713.658	759.981.056	585.649.028	1.495.129.398
Aktüeryal Kayıp /Kazanç	*20.260*	*(426.973)*	*(520.346)*	*(271.737)*
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(kayıpları)	*498.693.398*	*760.408.029*	*586.169.374*	*1.495.401.135*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.817.889	14.781.040	30.692.698	37.692.698
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(28.204.588)	(20.938.010)	(32.288.984)	186.005.675
Net Dönem Karı/Zararı	17.229.692	28.073.007	225.294.632	172.002.546

İŞTİRAKİ PİYASASI KURULU UZMANI
İNVESTMENT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
AKSEK YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Balıklı Köy Mah. Efe S
No.: 2/1 Atasehir / İSTANBU

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**(21.285.331)**	**8.765.953**	**5.191.808**	**14.948.534**
TOPLAM KAYNAKLAR	**684.330.348**	**1.041.871.178**	**2.509.094.688**	**3.620.434.576**

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

İhraççı'nın son 3 yıllık finansal durum tablolarında kısa vadeli borçlanmalarının toplam kaynaklara oranı ortalama %1,58 seviyesindedir. (31.12.2022: %0,76 31.12.2021: %1,58, 31.12.2020: %2,39) 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise %0,7'dir.

2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar 16.367.655 TL iken, 2021 yılında Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları %0,8 artarak 16.502.959 TL'ye yükselmiş, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar %15,5 artarak 19.056.245 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar 25.448.665 TL'ye ulaşmıştır.

Grup'un 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmamaktayken, 2022 yılında 7.669.422 TL ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2.724.260 TL'lik uzun vadeli borçlanması bulunmaktadır. Grup'un uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır.

Finansal dönemler itibarıyla borçlanmaların dağılımı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Kısa vadeli banka kredileri	10.099.935	10.529.735	11.330.895	11.582.317
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	6.196.128	5.936.037	7.518.016	12.270.171
Faiz tahakkuku	-	4.196	174.343	1.511.927
Kredi kartı borçları	71.592	32.991	32.991	84.250
Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)				
Uzun vadeli banka kredileri	-	-	7.669.422	2.724.260
Toplam	**16.364.655**	**16.502.959**	**26.725.667**	**28.172.925**

Grup'un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıda verilmiştir;

Finansal Borçların Geri Ödeme Tablosu (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
1 yıl içerisinde	16.367.655	16.502.959	19.056.245	25.448.665
1-2 yıl arası	-	-	5.353.801	817.278
2-3 yıl arası	-	-	817.278	817.278
3-4 yıl arası	-	-	817.278	1.089.704
4-5 yıl arası	-	-	681.065	-
Toplam	**16.367.655**	**16.502.959**	**26.725.667**	**28.172.925**

Kısa vadeli ve uzun vadeli banka borçlarının detayları aşağıda verilmiştir;

Kısa Vadeli Banka Borçları	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
TL	16.296.063	16.465.772	18.848.911	23.852.488
Faiz tahakkuku	71.592	32.991	32.991	84.250
Kredi kartı borçları	-	4.196	174.343	1.511.927
Toplam	***16.367.655***	***16.502.959***	***19.056.245***	***25.448.665***
Uzun Vadeli Banka Borçları				
TL	-	-	7.669.422	2.724.260
Toplam	-	-	*7.669.422*	*2.724.260*
Toplam	**16.364.655**	**16.502.959**	**26.725.667**	**28.172.925**

Grup'un kullanmış olduğu kredilerin faiz oranı aralığı %19 - 31,08'dir.

Likidite Oranları: Şirket'in likidite açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 SERMAYE PİYASASI UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212
Zincirlikuyu V.D. 615
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 21
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Rasyolar	2020	2021	2022	2023-06	3 Yıl Ortalama
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,32	0,46	2,41	3,69	1,06
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar - Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,26	0,37	2,29	3,48	0,97
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,01	2,41	0,01	0,83
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	19%	11%	9%	4%	%13
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	12%	13%	19%	16%	%14
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	69%	76%	72%	80%	%72
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	145%	132%	138%	125%	%138

Genel olarak, bilançonun cari oranının 2, likidite oranının ise 1 olması şirketlerin kısa vadeli yükümlülükleri karşılayabilecek güçlü likiditeye sahip olduğu anlamına gelmektedir. Şirket'in son 3 yıl ortalama cari oranı 1,06, ortalama likidite oranı 0,97 seviyesindedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları 12 aylık ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlere ilişkin nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

NAKİT AKIM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					
Dönem karı / (zararı)	**17.229.692**	**28.073.007**	**225.294.632**	**2.292.386**	**172.002.546**
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler					
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	5.900.044	5.348.616	6.141.188	3.692.490	2.408.705
Kıdem tazminatı karşılık gideri	34.046	150.795	437.006	203.461	277.977
Beklenen kredi zarar karşılığı	80.167	861.288	(118.259)	(633.253)	(791.927)
Şüpheli ticari alacak karşılığı	9.094.172	1.374.023	2.319.302	683.961	15.222.087
Dava karşılık gideri	-	19.165.102	12.036.610	1.013.457	(4.213.582)
Reeskont faiz gider/gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(551.856)	(3.662.977)	(1.148.256)	1.459.639	2.462.272
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	550.806	288.161	3.397.013	172.819	1.357.169
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	5.834	41.513	76.619	198.607	217.204
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi	569.935.312	299.102.436	865.872.632	-	1.039.122.013
Yeniden değerleme vergi etkisi	(71.241.914)	(37.387.805)	(257.494.811)	-	(129.890.252)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	68.257.051	41.223.801	327.344.630	(1.038.361)	115.918.183
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler					
Stoklardaki artış/(azalış)	499.243	(2.956.869)	(18.052.225)	(5.960.043)	(2.462.707)
Ticari alacaklardaki artış/(azalış)	(5.561.998)	(1.246.245)	(290.897.694)	(17.220.985)	220.696.953
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/(azalış)	43.024.404	(11.678.807)	(3.471.155)	(75.928.581)	(76.701.839)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış)	7.913.171	(3.238.502)	(28.876.061)	(42.194.426)	(311.733.138)
Diğer dönen varlıklardaki artış/(azalış)	(1.310.619)	2.572.998	213.937	(890.240)	642.234
Ticari borçlardaki artış/(azalış)	(50.491.970)	(22.307.252)	1.649.072	34.547.325	1.483.449
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	5.367.784	(8.790.434)	64.037.418	71.850.331	(68.481.112)
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	(532.831)	(127.168)	23.288.236	3.828.832	(20.047.500)
Vergi ödemeleri/(iadeleri)	25.252	4.909	(8.486)	-	(1.440)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(512)	-	121.988	(121.988)	(121.988)
İşletme sermayesindeki değişim sonrası faaliyetlerden sağlanan nakit akışı	**598.235.278**	**306.810.590**	**932.163.336**	**-24.044.569**	**957.365.307**
Ödenen kıdem tazminatları		(237.841)	(298.765)	(119.092)	(77.401)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	[illegible]25.278	306.572.749	931.864.571	(24.163.661)	957.287.906
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/6 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	644.959	135.304	2.553.286	(5.936.648)	6.392.420
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	(6.886.895)	-	7.669.422	4.096.979	(4.945.162)
Ödenen faiz	(550.806)	(288.161)	(3.397.013)	(172.819)	(1.357.169)
Sermaye artışı	265.180	684.820	999.000.000	-	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(6.527.562)	531.963	1.005.825.695	(2.012.488)	90.089
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI					
Birleşme etkisi			(10.925.221)	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(62.697.687)	(41.496.767)	(92.451.961)	(2.168.410)	(87.508.098)
Satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	(160.234.118)	-	160.234.118
Maddi duran varlıklardaki değişim	(392.228.940)	(235.826.165)	(728.398.069)	1.791.335	(853.178.615)
Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim	**(30.767.773)**	**(5.300)**	**(528.361)**	**(429.237)**	-
Kullanım hakkı varlıkları	(114.569.737)	(66.746.763)	(146.417.757)	(9.212.197)	(186.336.344)
Finansal yatırımlar	4.600.000	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	5.546.439	30.051.321	-16.161.247	37.464.207	9.756.753
Şerefiye düzeltmesi	-	-	-782.616.476	-	-
Salihli Kiraz özel fon	1.380.389	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(588.737.309)	(314.023.674)	(1.937.733.210)	27.445.698	(957.032.186)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)	2.960.407	(6.918.962)	(42.944)	1.269.549	345.809
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.224.010	8.184.417	1.265.455	1.265.455	1.222.511
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	8.184.417	1.265.455	1.222.511	2.535.004	1.568.320

A.İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

İşletme faaliyetlerinden kaynaklı 2020 yılında 598.225.278 TL nakit girişi olmuşken 2021 yılında maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerleme tutar toplamlarının azalmasıyla %49 azalarak 306.810.590 TL'ye gerilemiş ve 2022 yılında maddi duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden değerleme tutarlarının yaklaşık 567 milyon TL artmasından dolayı %204 artarak 932.163.336 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında ise 24.044.569 TL nakit çıkışı olmuşken, 2023 yılı ilk yarısında yeniden değerleme artışının etkisiyle 957.287.906 TL nakit girişi gerçekleşmiştir.

B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

2020 yılında uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan 6.886.895 TL'den dolayı toplamda 6.527.562 TL'lik nakit çıkışı mevcutken, 2021 yılında 531.963 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 999.000.000 TL'lik sermaye artışının etkisiyle 1.005.825.695 TL nakit girişi mevcuttur. 2022 yılı ilk yarısında 2.012.488 TL nakit çıkışı mevcutken, 2023 yılı ilk yarısında 90.089 TL nakit girişi gerçekleşmiştir.

C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

2020 yılında maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki değişimden kaynaklı toplamda 588.737.309 TL nakit çıkışı mevcutken, 2021 yılında bu kalemlerdeki çıkışlar azaldığından dolayı %46,7 gerileyerek toplamda 314.023.674 TL'lik nakit çıkışı olduğu görülmektedir. 2022 yılında ise bu kalemlere ek olarak satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar ve şerefiye düzeltmesinden kaynaklı toplamda 1.937.733.210 TL'lik nakit çıkışı bulunmaktadır. 2022 yılı ilk yarısında 27.445.698 TL'lik nakit girişi bulunmaktayken, 2023 yılı ilk yarısında ise maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki değişimlerden kaynaklı toplamda 957.032.186 TL'lik nakit çıkışı olduğu görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Grup, sermaye riskini borç/özkaynak oranını kullanarak, net borcu toplam özkaynaklara oranlama suretiyle izlemektedir.

Sermaye Riski (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam borçlar	16.367.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Net Borç	**8.183.238**	**15.237.504**	**25.503.156**	**26.604.605**
Toplam Sermaye	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
Makul Değer Yedekleri (-)	498.693.398	760.408.029	586.169.374	1.495.401.135
Kullanılan Sermaye	**-18.923.660**	**46.492.521**	**1.253.872.964**	**1.436.982.321**
Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı	**AD**	**33%**	**2%**	**2%**

2020 yılında kullanılan sermaye negatif olduğundan dolayı net borç / kullanılan sermaye oranı anlamsız değişken olarak tanımlanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında net borç / kullanılan sermaye oranı sırasıyla %33 ve %2 seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise net borç / kullanılan sermaye oranı %2'dir. Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı'nda 2022 yılında görülen pozitif gelişmede ödenmiş sermayenin 1.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırılmasının önemli etkisi bulunmaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Grup'un 30.06.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 398.269.468 TL olup, cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

Grup'un işletme sermayesi tablosu aşağıda yer almaktadır;

İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	42.397.228	53.446.690	553.668.180	546.447.376
Kısa Vadeli Yükümlülükler	132.773.786	115.480.012	229.620.662	148.177.908
NET İŞLETME SERMAYESİ	**(90.376.558)**	**(62.033.322)**	**324.047.518**	**398.269.468**
Değişim		**28.343.236**	**386.080.840**	**74.221.950**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Agrotech'in, Grid Teknoloji'nin bir teminat mektubu bulunmamaktayken, Tartech'in 3 adet teminat mektubu bulunmaktadır. Teminat mektupları ile bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Lehine Düzenlenen	Konu	Tarih - Tür	Tutar	Banka
Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Abone Güvence Bedeli	10.09.2019 - Kesin	228.387,82 TL	Deniz Bank
Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Abone Güvence Bedeli	18.01.2019 - Kesin	35.045,18 TL	Deniz Bank
Türk Telekom A.Ş.	İhale Katılımı	15.10.2018	750.000 TL	Deniz Bank

Agrotech'in teminat, rehin ve ipotek tablosu aşağıda verilmiştir;

Teminat Rehin İpotekler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen teminat mektupları	-	-	-	-
Verilen kefaletler	2.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Verilen ipotekler	2.822.625,00	2.822.625,00	2.822.625,00	2.822.625,00
Toplam	**4.822.625,00**	**7.822.625,00**	**7.822.625,00**	**7.822.625,00**

Tartech'in teminat, rehin ve ipotek tablosu aşağıda verilmiştir;

Teminat Rehin İpotekler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen teminat mektupları	1.013.433,00	1.013.433,00	1.013.433,00	1.013.433,00
Verilen kefaletler	113.934.000,00	113.934.000,00	113.934.000,00	125.176.200,00

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İSTANBUL
SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Verilen ipotekler	29.529.043,00	29.529.043,00	29.529.043,00	29.529.043,00
Toplam	**144.476.476,00**	**144.476.476,00**	**144.476.476,00**	**155.718.676,00**

Ted Investment'ın finansal dönemlere ait teminat mektubu, kefaletleri ve ipotekleri bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri

İşbu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek Şirket paylarının fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden halka arz edilmesi sonucunda, brüt olarak 1,04 milyar TL gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sürecine ilişkin maliyetlerin anılan tutardan mahsup edilmesi sonrasında ise Şirket'in tahmini net gelirinin 998 milyon TL olması planlanmaktadır. Şirket halka arz neticesinde elde edeceği net fonu, aşağıda belirtilen alanlarda kullanacaktır.

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	**Oran (%)**
Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası	40-50%
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	40-50%
Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları	5-15%
Toplam	**100%**

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Grup'un yer aldığı tarım sektöründe mevsimler önemli bir etkendir. İklim değişikliklerinin olumlu ve olumsuz etkilerinin en fazla gözlemlendiği sektörlerden biri tarım sektörüdür. Son yıllarda küresel olarak yaz aylarında sıcak hava dalgaları, orman yangınları, seller, kasırgalar, donlar, kuraklıklar geçtiğimiz yıllara göre daha çok görülmektedir. Yaz mevsiminin yanı sıra diğer mevsimlerde de iklim kaymaları görülmekte ve bu iklim kaymalarından dolayı ekosistem bozulmaktadır. Ekosistem bozulmalarından dolayı hasatlarda meydana gelebilecek verim kaybı, köklerin çürümesi vb. durumlarda önemli maddi kayıplar yaşanabilmektedir. Bu mevsimsel değişiklikler dolayısıyla üretim süreçleri etkilenmektedir.

Grup'un yer aldığı teknoloji sektöründe ise enflasyonist ve makroekonomik etkiler, döviz kurlarındaki yükselişler tedarik edilen ürünlerin maliyetini artırabilir ve bu durum kar marjlarını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte aynı sebepten dolayı planlanan yatırımların ertelenmesine de neden olabilir. Teknolojinin hızla ilerlemesi, Grup'un teknolojilerinin eskimesine neden olabilir.

Şirket'in iştiraki olan Grid Teknoloji Ltd. önümüzdeki 5 yıllık perspektifinde hali hazırda HORECA (Hotel-Restorant-Cafe) sektöründe dijitalleşme ve servis sunabilme konusunda büyümeye açık olan ve sürdürülebilir döviz geliri konusunda yüksek potansiyele sahip olan başta Almanya olmak üzere bir çok Avrupa ülkesinde Pazar çalışmalarını tamamlamış olup, bu

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
T.C. 1322 Gemlik Pazarı Uzmanı
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2 [illegible] Şişli / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

konuda son 3 yıldır ARGE çalışmaları ile yapay zeka temelli E-Ticaret ürününü geliştirmiştir. Grid'in geliştirdiği bu servis temelli çözüm sayesinde ilk aşamada asgari 10.000 işletmenin ürün portföyüne dahil olması beklenmektedir. Avrupa pazarının yanı sıra ikinci aşama olarak ilgili ürünün diğer kıtalarda da pazarlanması hedeflenmektedir.

İlgili ürün kapsamında Arge çalışmaları aşağıdaki stratejiler dahilinde geliştirilmiştir:

- Sektör bağımsız bir çözüm olması ile her sektöre hitap edebilmesi,
- Ürünün içinde varolan akıllı chatbot'lar ile 7 gün 24 saat tüm müşterilerden talep alabilme ve cevap verebilme özelliği,
- Kurumlara ait tüm sosyal platformlardan gelen müşteri mesajlarının konsolide olabilmesi,
- QR Kod okutma ile başlayan e-ticaret süreci herhangi bir mobil uygulama indirmeye gerek kalmadan kısa adımlar ile tamamlanabilmesi,
- Facebook,instagram,telegram,web sayfalarındaki online chat ve benzeri tüm yazışmalar sadece tek bir platformda korunarak telefon numarası,fiziksel telefon kaybı,çalışan ayrılması gibi hususlardan ötürü iş akışı ve e-ticaret etkilenmemektedir.
- Sipariş verilmesi sürecinden sipariş teslimi ve sonrasında müşteri deneyimlerinin takip edilmesine kadar tüm süreçlerin varolduğu bir kumanda tablosu sayesinde yöneticiler tüm ticareti tek panalden takip edebilmekteler.
- Gerçekleşen ticaret sonrası müşteri ödemeleri yine chat ekranı üzerinden link sayesinde alınabilmektedir.

Grid, bir çok ülkede elde ettiği kanal ve müşteri deneyimi sayesinde geliştirmiş olduğu e-ticaret ürününü özellikle e-ticarete henüz adapte olamamış bir çok ülkeye pozisyonlanarak müşteri memnuniyeti ve satış faaliyetlerini sürdürmeyi hedeflemektedir.

Tartech ile Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan 31.03.2023 tarihli satış sözleşmesi kapsamında; Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi, ilk ay 500 ton ile başlamak üzere, ikinci ayda 1000 ton, üçüncü ayda 1500 ton olmak üzere muhtelif sosların imalatını Tartech'e taahhüt etmiştir. Devamında ise aylık 3000 tona tamamlayacak şekilde imalatlar gerçekleştirilecektir. Tamsos Gıda Ticaret A.Ş. toplam yıllık 30.000 ton muhtelif sosun imalatını gerçekleştirmeyi Tartech'e taahhüt etmiştir. Bu soslar satış programına göre belirlenerek aylık olarak programa bağlı talep edilecektir. Bu kapsamda Tartech, Tamsos Gıda Ticaret A.Ş.'ye toplam 223.855.219 TL tutarında senet teslim etmiştir. Bu senetler, Tamsos Gıda ile yapılan sözleşme çerçevesinde ürettirilecek ürünler için gerekli olan hammaddelerin temini için yapılan sipariş avansı ödemeleri niteliğindedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

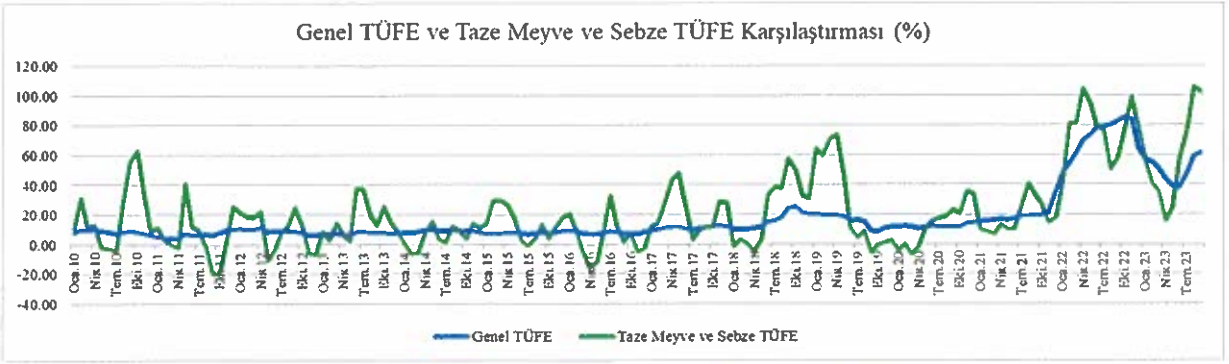
Grup'un faaliyetlerini doğal afetler, emtia fiyatlarındaki artış, döviz kurları, tarımsal kamu politikaları, genel ekonomik koşullar olumsuz etkileyebilir.

2010 yılı Ocak ayı ile 2023 yılı Eylül ayı arası dönemde genel TÜFE ve Taze Meyve ve Sebze'nin TÜFE oranlarının aylık bazda bir önceki yılın aynı ayına göre değişimi (%) aşağıdaki grafikte yer almaktadır. Ocak 2010 – Eylül 2023 arası dönemde Taze Meyve ve Sebze TÜFE oranı TÜFE'nin ortalama %23 üzerinde gerçekleşmiştir. Bu farklılık mevsimsel olarak değişkenlik göstermektedir.

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

AĞRI TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Başkat Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

AYNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 49
Zincirlikuyu V.D. 615 002 9212



Kaynak: https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fiyat-106&dil=1

Küresel ısınma ve iklim değişiklikleri tarımsal ürünlerin verimini önemli ölçüde etkilemekte ve tarımsal ürünler kaynaklı gıda enflasyonunu etkilemektedir. Gerek genel enflasyon kaynaklı tarımsal girdi fiyatlarındaki artış gerekse iklim değişiklikleri sebebi ile tarımsal çıktı fiyatlarındaki artışın devam etmesi beklenmektedir. Bu enflasyonist gelişme İhraççının hasılat, karlılık benzeri finansal kalemlerini gelecekte önemli ölçüde etkileyebilir.

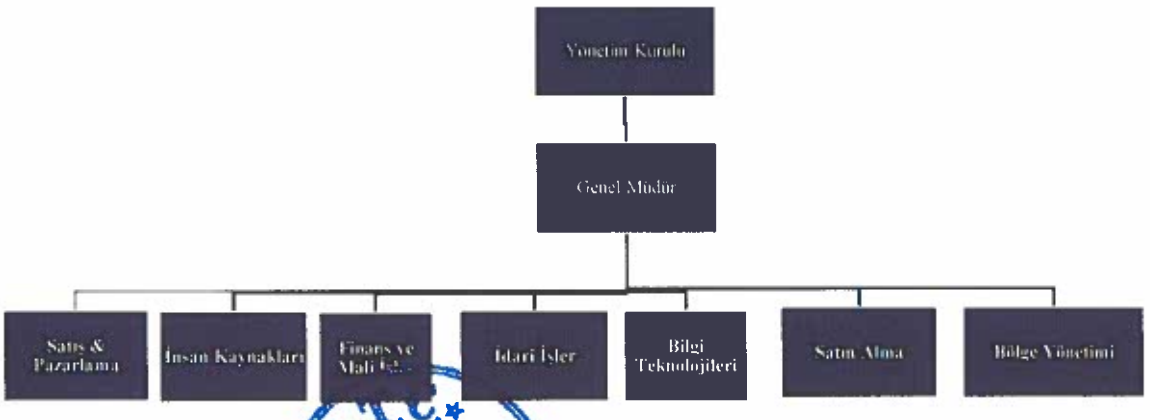
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Kuy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hümeyra KESKİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)	1.000.000.000	100,00%
Bilal KESKİN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)	-	-
Ayşe Bilun KESKİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)	-	-
Enes ATAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)	-	-
Zafer AYDINLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)	-	-

Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl süreyle seçilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Cenk APAYDIN	Genel Müdür	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Genel Müdür	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 10.05.2013 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Hümeyra Keskin, Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Bilun Keskin'in annesidir. Bilal Keskin, Yönetim Kurulu Başkanı Hümeyra Keskin'in kayınpederidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Hümeyra Keskin

Hümeyra GÖKÇEN KESKİN, 1973 yılında Bursa'da doğdu. İlk, orta ve lise eğitimlerini Bursa'da tamamlayan Keskin, Boğaziçi Üniversitesi İngilizce Öğretmenliği bölümündeki eğitiminin ardından iş hayatına atıldı. İş hayatına lise yıllarında, babasının kurduğu boya, baskı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Kozyatağı ... 411 64 8440

ve apre fabrikası Gökçen Tekstil'de başladı. Yaz tatillerinde küçük sorumluluklar alarak başladığı iş yaşamı, sonrasında profesyonel kariyer hayatına dönüştü ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren aile şirketinde uzun yıllar yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Hümeyra Gökçen Keskin halen; tarım sektöründe geniş lokasyonda ve çeşitli ürünlerle üretim yapan tarım şirketi Tartech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'yi satın alarak Yönetim Kurulu Başkanı ve % 100 ortağı olduğu Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. firmasının çatısı altında toplamış, teknoloji faaliyetleri ile iyi tarım tekniklerini entegre ederek faaliyetini sürdürmektedir.

Bilal Keskin

Bilal Keskin 1943 Sivas doğumludur, genç yaşlarda ticaret hayatına atılan Bilal Keskin uzun yıllar ticaretle uğraşmıştır, son olarak Agrotech grubu altındaki tarım arazilerinin işletmesini gerçekleştirmiş ve bugün uzun yıllar ve yaklaşık 40 yıldır süregelen tarım sektörü ve ticaret hayatı tecrübesi ile Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. de yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak faaliyet göstermektedir.

Ayşe Bilun Keskin

Yönetim Kurulu Başkanı Hümeyra Keskin'in kızıdır. Sabancı Üniversitesi Psikoloji Bölümü mezunudur. Psikolog unvanını alan Ayşe Bilun Keskin'in akademik kariyerindeki sonraki hedefi Klinik Psikoloji alanında yüksek lisansını tamamlayıp Uzman Klinik Psikolog unvanını almaktır. 2018 yılında Agrotech Grup A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine başlamıştır. 2022 yılında Philip Capital Türkiye'de Sosyal Medya Strateji Uzmanı olarak çalışan Keskin, 2023'te Agrotech'te CMO olarak görevine devam etmektedir.

Enes Atar

Enes Atar, 1990 yılında Sakarya'da doğmuştur. 2008 – 2013 yılları arasında Viyana Üniversitesi'nde Siyasal Bilimler Bölümü'nde eğitim görmüştür. 2013-2015 yılları arasında MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği) Girişimci Koordinatörü ve ardından genel başkan danışmanı olarak çalışmıştır. 2015-2017 yılları arasında Mental İnsan Kaynakları ve Danışmanlık Şirketi'nde işe alım süreçleri ve yönetim organizasyon alanlarında proje yöneticisi olarak çalışmıştır. 2017-2018 yılları arasında MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği) Özel Kalem Müdürü olarak çalışmıştır. 2019-2023 yılları arasında Borsa İstanbul A.Ş.'de Yönetim Kurulu Danışmanı olarak çalışmıştır. 2018-2023 yılları arasında Hazine ve Maliye Bakanlığında, Bakan Danışmanı olarak çalışmıştır. 2023 yılı itibarıyla Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. bağımsız yönetim kurulu üyesidir.

Zafer Aydınlı

Zafer Aydınlı, 1973 yılında Kastamonu'da doğmuştur. 1993 – 1998 yılları arasında İstanbul Üniversitesi'nde İngilizce İşletme Bölümü'nde eğitim görmüştür. 1998 – 2012 yılları arasında Türkiye Halk Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş. ve Tekstil Bankası A.Ş.'de çeşitli görevlerde çalışmıştır. Kariyerine teknoloji ve ödeme sistemleri şirketlerinde müdürlükler ve yöneticilikler yapmıştır.

Cenk Apaydın

Cenk Apaydın, lisans eğitimini 1991-1996 yılları arasında İstanbul Üniversitesi Jeofizik Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. 2014-2021 yılları arasında Milhans Gıda ve Tarım Ürünleri A.Ş.'de Uluslararası Tedarik Zinciri Yöneticisi olarak görev yapmış olup, elektrik ve tarım sektörlerinde çeşitli şirketlerde üstdüzey yönetici olarak çalışmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible]
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/ [illegible] İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Hümeyra Keskin					
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Ortaklık Payı**	**Şirket Sermayesi**		**Görevine Devam Edip Etmediği**
		TL	**TL**	**%**	
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı / Şirket Ortağı	1.000.000.000	1.000.000.000	100%	Devam ediyor.
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.	-	260.000.000	260.000.000	100%	Devam ediyor.
Grid Teknoloji Ltd.	-	5.250.000	5.250.000	100%	Devam ediyor.

Bilal Keskin					
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Ortaklık Payı**	**Şirket Sermayesi**		**Görevine Devam Edip Etmediği**
		TL	**TL**	**%**	
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	1.000.000.000	-	Devam ediyor.
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	-	Devam ediyor.

Ayşe Bilun Keskin					
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Ortaklık Payı**	**Şirket Sermayesi**		**Görevine Devam Edip Etmediği**
		TL	**TL**	**%**	
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1.000.000.000	-	Devam ediyor.
Turkmol Sanal Çarşıları Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	100.000	-	Devam ediyor.

Enes Atar					
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Ortaklık Payı**	**Şirket Sermayesi**		**Görevine Devam Edip Etmediği**
		TL	**TL**	**%**	
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.000.000	-	Devam etmiyor.
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.000.000	-	Devam etmiyor.
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.000.000	-	Devam etmiyor.
Sapanca Teleferik İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.000.000	-	Devam ediyor.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 19 99
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Zafer Aydınlı					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Yoktur.					

Cenk Apaydın					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Yoktur.					

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 49
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933 UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşmaktadır. Finansal dönemler itibarıyla Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarları aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler	120.000	180.000	240.000	180.000
Toplam	**120.000**	**180.000**	**240.000**	**180.000**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in izahname tarihlerini içeren dönemler itibarıyla kıdem tazminatı ve izin karşılığı kalemlerinde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yıllık İzin Karşılığı	5.834	47.347	245.954	341.170
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Toplam	**36.405**	**348.658**	**1.271.767**	**1.368.672**

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hümeyra Keskin	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)
Bilal Keskin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)
Ayşe Bilun Keskin	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)
Enes ATAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)
Zafer AYDINLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İst. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 343 [illegible] Zincirlikuyu V.D. 815 002 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Elle Sok. No.: 2/[illegible] Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in yönetim kurulu komiteleri henüz kurulmamış olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurulu toplantısında oluşturulması öngörülmektedir.

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulan komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççının Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 2. maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde, kendi lehine ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, kefalet ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev yapacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından gruplarının belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin başlıca faaliyetleri şunlardır:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: [illegible] / İST
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTEKNO YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Ba[illegible] Köy Mah. [illegible]fe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 9440

-Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdinde gerekli işlemleri yürütmek,

-Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in kamuyu aydınlatma politikasına da paralel olarak, Şirket pay sahiplerinin, Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,

-Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

-Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

İzahname tarihi itibarıyla yatırımcı ilişkileri birimi oluşturulmuş olup, Agrotech bünyesinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi istihdam edilmiştir. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi' ne ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta
Handan Dilan Özbilen	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	handanozbilen@agrotechgrup.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in ve grup şirketlerinin personel kırılımı aşağıdaki tablolarda verilmiştir:

Şirketler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	14	13	22	15
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	-	-	50	44
Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş.	*8*	*8*	-	-
Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş.	*21*	*26*	-	-
Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş.	*31*	*11*	-	-
Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.	*9*	*9*	-	-
Toplam	**83**	**67**	**72**	**59**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya ilişkin sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI UZMANI 99 1995
AKMUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Şişli/İST.
Tel: 0212 219 00 00 Faks: 0212 340 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Başkaraağaç Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 060 8440

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirketin son olağanüstü genel kurul toplantısı 08.09.2023 tarihinde yapılmış olup, %5 ve daha fazla sermaye payı ve son durum itibarıyla güncel pay ve oranlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı		Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Grubu	(TL)	%	Miktar	%
Hümeyra Keskin	A	240.000.000	24	1.200.000.000	61.22
	B	760.000.000	76	760.000.000	38.78
TOPLAM		1.000.000.000	100	1.960.000.000	100

Bu kapsamda Şirket'in hakim ortağı Hümeyra Keskin toplamda %100'lük oy hakkı ve sermaye payına sahiptir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesinde göre yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5 (Beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Hümeyra KESKİN sahip olduğu A ve B grubu paylar ile toplam oy hakkının %100'üne sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in 1.000.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır.	240.000.000	260.000.000	%24
B	Hamiline	Yoktur	760.000.000	760.000.000	%76
TOPLAM				**1.000.000.000**	**%100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in tek ortağı olan Hümeyra Keskin yönetim hakimiyetine sahiptir. Hakimiyetin kaynağı pay sahibinin Şirket sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olmasıdır. Bununla birlikte, Şirket ana sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket sermayesini

ANUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 1 Şişli/İS
Tel: 0212 233 08 00 Faks: 0212 345 89
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
11 Kasım 2023
SERTİFİKA TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/ İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

temsil eden 1.000.000.000 TL nominal değerdeki payların 240.000.000 TL nominal değerdeki payı A grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır ve imtiyazlıdır. 760.000.000 TL nominal değerdeki payı ise B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır ve hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in sermayesi 1.000.000.000 TL olup her pay 1 TL değerinde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda herhangi bir tedbir alınmamış olup, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

a) İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

İhraççının ortaklar ve diğer ilişkili taraflara olan borç – alacak ilişkisi aşağıdaki açıklama ve tablolarda özetlenmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Bilal Keskin	1.103.406	4.036.808	1.277	90.786.118
Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	2.789.138	2.791.825
Alsas Gıda Rest. İşl. A.Ş.	1.611.604	6.903.320	6.568.099	1.542.084
Murat Akkaya	177.607	177.607	975.336	976.275
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	-	-	502.847	502.847
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	-	37.642	38.413	38.450
Ayşe Bilun Keskin	1.484.534	1.372.018	2.121.097	-
Toplam	**4.377.151**	**12.527.395**	**12.996.207**	**96.637.599**

2020 yılı finansal döneminde Farmcity'nin Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'ye 1.257.738 TL'lik ürün satışı bulunmaktadır. Tomattsos'un ise 353.866 TL'lik Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'ye ürün satışı bulunmaktadır. Ayşe Bilun Keskin'in 1.484.534 TL'lik tutarı ise senet verilişi ile ilgili alacaktan kaynaklanmaktadır.

2021 yılı finansal döneminde ise Grup'un Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'den 6.903.320 TL'lik ürün satışından kaynaklanan alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın 5.398.607 TL'si Ted Investment'tan, 1.188.693 TL'si Farmcity'den ve 316.020 TL'si Tomattsos'dan gelmektedir. Ayşe Bilun Keskin'den 1.372.018 TL'lik alacak bakiyesi ise Tartech senet verilişinden kaynaklanan alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

2022 yılı finansal döneminde Grup'un Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'den 6.568.099 TL'lik ürün satışından kaynaklanan alacak bakiyesi bulunmaktadır. Bu tutarın 5.027.499 TL'si

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 345 0849
AGAH HECA YÜKSEK
[illegible] YATIRIM A.Ş.
Küçük Ba[illegible] Köy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 [illegible] İSTANBUL
Kozyata[illegible] V. [illegible] 8440

Ted Investment'tan ve 1.540.600 TL'si Tartech'ten gelmektedir. 2.789.138 TL'lik Modalı Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti alacak bakiyesi ise temlik gereği devirden kaynaklıdır.

2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise Bilal Keskin'den 90.786.118 TL'lik hisse devir bedelinden kalan alacak bakiyesi bulunmaktadır. Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'den 1.542.084 TL'lik ürün satışından kaynaklanan alacak bakiyesi bulunmaktadır.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Glovetürk Koruyucu Ürünler A.Ş.	-	-	28.666.763	21.789.805
Bilal Keskin	23.758.819	16.934.595	409.423	4.563.637
Hümeyra Keskin	-	-	66.262.212	2.331.128
Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	1.856.242	1.735.276	1.757.158	1.800.007
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	-	-	453.540	445.987
Ayşe Bilun Keskin	-	194.725	355.092	31.330
Murat Teksöz	20.320.287	-	3.805.000	-
Şevket Ergün	-	16.120.388	-	-
Pmtech Bilgi Teknoloji San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	2.722.432	-	-
Halil Ünlüeser	246.861	1.653.127	-	-
Alsas Gıda ve Rest. Tic. A.Ş.	-	433.819	-	-
Toplam	**46.182.209**	**39.794.362**	**101.709.188**	**30.961.894**

Şirket'in izahname dönemleri itibarıyla çeşitli ilişkili taraf kısa vadeli diğer borç bakiyeleri bulunmakta olup, ilgili bakiyeler Şirket'in zaman zaman oluşan nakit ihtiyacı kapsamında ilişkili taraflardan temin ettiği nakit borç tutalarından oluşmaktadır.

Şirket'in 2022 yılı 12 aylık finansal dönem sonunda ilişkili taraf olan Glovetürk Koruyucu Ürünler A.Ş.'den temin ettiği kısa vadeli diğer borç bakiyesi 28.666.763 TL olup, ilgili bakiye 30.06.2023 tarihinli finansal tabloda 21.789.805 TL'ye gerilemiştir. Söz konusu bakiye nakit ihtiyacı kapsamında gerek duyulduğu zamanlarda temin edilen borç ilişkisinde kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla ilişkili taraf olan Bilal Keskin'den zaman zaman temin ettiği borç para alışverişinden kaynaklı diğer kısa vadeli borç bakiyesi oluşmuştur. İlgili bakiye 30.06.2023 tarihi itibarıyla 4.563.637 TL seviyesindedir.

İlişkili taraf olan Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti., Alsas Gıda ve Rest. Tic. A.Ş. ve Pmtech Bilgi Teknoloji San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.'ne Şirket'in kısa vadeli diğer borçları, hizmet alımları kaynaklı olup tahsilat sürelerinin uzamasından kaynaklı diğer kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmışlardır.

31.12.2020 tarihli finasan tablolara göre 20.320.287 TL'lik Murat Teksöz'e Agrotech'in diğer kısa vadeli borcu bulunmaktadır. İlgili bakiye 2021 yılında kapanmış olup 31.12.2022 tarihinde 3.805.000 TL seviyesine ulaşmış ve 30.06.203 tarihi itibarıyla tekrar kapanmıştır. Bu tutar ilgili dönemlerdeki borç para alışverişlerinden kaynaklanmaktadır.

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde Şirket'in bağlı ortak alımı sürecinde ortak Hümeyra Keskin'den sağlanan fondan kalan 66.262.212 TL'lik tutar mevcut olup, ilgili tutar 30.06.2023 tarihli finansal tablolarda 2.331.128 TL seviyesine gerilemiştir.

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Murat Teksöz	5.946.630	2.440.864	-	-
Toplam	**5.946.630**	**2.440.864**	-	-

2020 ve 2021 yılların finansal tablolarında Murat Teksöz ile gerçekleştirilen borç para alışverişlerinden kaynaklanan uzun vadeli diğer borç tutarları bulunmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 348 09 99
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440
16 Kasım 2023

b) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Şirket'in bağlı ortaklık ve iştiraki lehine vermiş olduğu kefaletler izahname tarihi itibariyle aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Kefil	Kredi Borçlusu	Kredi Kuruluşu	Kefalet Miktarı	Kefalet Sözleşmesi Tarihi
Hümeyra KESKİN	AGROTECH	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	20.07.2013
Murat TEKSÖZ	AGROTECH	QNB Finansbank A.Ş.	1.000.000 TL	17.04.2019
Murat TEKSÖZ	AGROTECH	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.000.000 TL	31.08.2020

c) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar

Yoktur.

d) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler

Yoktur.

e) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi

Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Ted Investment, Tartech'in hisselerini Bilal Keskin'den 30.09.2022 tarihli "Hisse Alım-Satım ve Devir Sözleşmesi" uyarınca 113.350.000 TL bedel ile satın almıştır.

İhraççı Ted Investment'ın hisselerini 30.09.2022 tarihinde Bilal Keskin'den 1.100.060.492 TL bedelle satın almıştır.

f) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar

Yoktur.

g) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Yoktur.

h) Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 347 09 09
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bak... Mah. Efe Sok. No.: 2/1 ...şehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

1 Ocak -30 Haziran 2023	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılata Oranı %
Grid Teknoloji Ltd.	4.000.000	2,20
TOPLAM	**4.000.000**	**2,20**

1 Ocak -30 Haziran 2022	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılata Oranı %
Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.	3.771.464	2,22
TOPLAM	**3.771.464**	**2,22**

1 Ocak -31 Aralik 2022	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılata Oranı %
Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.	737.104	0,16
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	4.720	0,001
Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.	3.771.464	0,81
Agrotech Yüksek Teknoloji A.Ş.	222.152.017	47,70
TOPLAM	**226.665.305**	**48,67**

1 Ocak -31 Aralık 2021	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılata Oranı %
Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.	1.921.333	0,93
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	8.358	0,004
Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.	47.000	0,02
TOPLAM	**1.976.691**	**0,095**

1 Ocak -31 Aralik 2020	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılata Oranı %
Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.	1.198.968	3,16
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	4.640	0,01
Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.	19.137	0,05
TOPLAM	**1.222.745**	**3,22**

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının yılı net satış hasılatı içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında sırasıyla %3,22, %0,095, %48,67'dir. 2022 ve 2023 yılları ilk yarılarında ise sırasıyla %2,22 ve %2,20'dir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

ALMUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:16 Şişli / İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BORSASI 1923 U Z M A N I D İ

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

1 0 Kasım 2023

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda gösterildiği gibidir.

Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

No	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Karar Tarihi	Önceki Sermaye (TL)	Nakit Sermaye Artışı (TL)	İç Kaynaklardan Sermaye Artışı	Sermaye (TL)
1	10.05.2013	16.05.2013	8321	08.05.2013	Kuruluş	-	-	10.000
2	19.12.2017	25.12.2017	9480	01.12.2017	10.000	-	40.000	50.000
3	17.04.2020	21.04.2020	10063	19.03.2020	50.000	913.092,67	36.907,33	1.000.000
4	16.09.2022	16.09.2022	10662	13.09.2022	1.000.000	-	999.000.000*	1.000.000.000

*İlgili sermaye artırımı Şirket'in ortaklara borçlar hesabından karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 5'inci maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları kapsayacak şekilde 5 yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Esas Sözleşme'nin Şirketin İdaresi ve Temsili başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 99
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Kasım 2023

AKROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Park Mah. Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Arnavutköy/İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Şirket'in "Yönetim Ve Temsile İlişkin Esas Ve Usuller Hakkında İç Yönerge" 08.09.2023 tarihinde karar bağlanmış olup, içeriğinde şirket yetkilileri tarafından kullanılacak imza yetkilerinin alanları ve derecelerine yer verilmiştir.

- " Şirket'imizi borç ve taahhüt altına sokacak her türlü hukuki muamele, fiil, iş ve işlemler ile sözleşmeler, vekaletnameler ve borç senetleri ile kredi sözleşmelerinin geçerli ve Şirket'e karşı bağlayıcı olabilmesi için söz konusu işlem ve belgelerde Yönetim Kurulu Başkanı münferiden, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve diğer Yönetim Kurulu üyelerinin herhangi birinin müştereken imzasının bulunması şart ve yeterlidir."
- " Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılarının dışında kalan Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketi temsil ve ilzam yetkisi bulunmamaktadır."
- " İmzaların geçerli olabilmesi için Şirket unvanı altına konulmuş olması şarttır."

Şirket İç Yönergesi iş bu izahnamenin 7 numaralı ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı üçüncü maddesine göre, Grup'un amacı ve başlıca faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

A-HER NEVİ TEKNOLOJİ, OTOMASYON

1) Her marka bilgisayar ve bilgisayar donanımının ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini, tüm bilgisayar ve yan donanımları birimleri mikrofilm faksim ile bunlar gibi tüm bilişim sistemleri, endüstriyel büro otomasyon, tüm yazılım ve donanım faaliyetleri servis büro hizmetleri vermek, internet üzerinden her türlü bilgi, ses ve görüntü hizmeti vermek, web sitesi hazırlamak, hazırlatmak ve internet servis sağlayıcılığı yapmak.

2) Her marka bilgisayar ve alt mikro işlemcileri ile bilgi kaydedici, saklayıcı, yazıcı, çizici, iletici, gösterici, tahvil edici, yorumlayıcı cihaz aksesuar donanım ünite parça ve yedek parçaları imali, montajı, servisi, dahili ve harici ticareti, eğitimi.

3) Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak, bu merkezlerin yurtiçi ve yurtdışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak.

4) Veri hazırlama, onarma, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, ya da bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayınlamak.

5) Her türlü bilgisayar sistemleri, yazılım geliştirmek ve donanım destek ve danışmanlık hizmetlerini sağlamak.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
10 Kasım 2023
AKNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:4 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 89
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Çakmak Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Arnavutköy / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

6) Bilgisayar programlarının ve bilgisayar kontrolü sistemlerinin alımı, satımı, pazarlaması, imali, montajı, bakımı için gerekli ham mamul yarı mamul sistemlerinin ünitelerin parçaların ve yedeklerinin ve bunlara uygun her türlü bilgisayarlar ile kontrol edilebilecek ve gelecekte uygulanabilecek teknolojide imal edilmiş mamul ve yarı mamul parça sistem ve üniteler olarak alım satımı, ithal ve ihracı.

7) Bilgisayar sistemlerinin kurulması ve bunun için her türlü elektrik elektronik donanım imal ve montajını yapmak.

8) Bilgisayar makineleri, donanımları, yazılımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, dosya, kağıt, yazıcı şeridi, kartuş vb. bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerini üretmek, almak, satmak, ithal ve ihraç etmek.

9) Kamu, özel ve tüzel kişilere bilgisayar yazılım ve donanım seçiminde fizibilite raporları hazırlamak, mühendislik, müşavirlik, eğitim, destek ve servis hizmeti almak, vermek.

10) Kırtasiyelerde satılması mutat olan her nevi okul malzemesinin, iş yeri için gerekli faks, fotokopi makinesi, ozalit, teksir makineleri, hesap makinesi, yazar kasa, yazıcı ve benzeri gibi mekanik elektronik büro malzemelerinin alımı, satımı, kiralanması, tamir ve servis bakım işçiliğini yapmak.

11) Her derecede okulların ihtiyacı olan okul malzemelerini imal etmek, satmak, bayiliğini yapmak.

12) Kurşun kalem, tükenmez kalem, dolma kalem, silgi, cetvel, pergel, ataç, uhu, mürekkep, şeffaf bant, koli bandı, pastel boya, kuru boya, sulu boya, keçeli kalem, raptiye, defter, cep ve not defterleri ve bilumum kırtasiye malzemelerinin alım satımı, ithali ihracı ve dahili ticaretini yapmak.

B- ENERJİ

1- Şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır.

2- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, araç şarj istasyonları kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek.

3- Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.

4- Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

5- Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

6- Her türlü yeraltı ve yer üstü yenilenebilir enerji kaynaklarını bulmak, araştırmak, bunların işletilmesini sağlamak, üretimini yapmak, üretilen bu kaynakları satışa sunmak.

7- Organik atıkların yanı sıra tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, bitkisel ve hayvansal yağların, tarım ve orman ürünlerinden ve bu ürünlerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen katı, sıvı ve gaz halindeki yakıtlar üretmek, üretilen bu kaynaklardan biodizel ve biobenzin imal etmek, ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu üretimler için gerek tesis kurmak, danışmanlık yapmak, hammadde ve yardımcı maddelerin tedarik dağıtım ithalat ve ihracatını yapmak, kiralamak ve iyi gerekli teknik düzeni kurdurmak.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli/İST
Tel: 0212 913 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ SAN. YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Ete Sok. No.: 2/1 Maltepe / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 7411 064 8440

8- Yurt içinde ve yurt dışında aynı iş kolunda faaliyet gösteren şahıs, şirket, kurum ve kuruluşlarla ortaklıklar kurmak ve bayi ağı oluşturmak. İhtiyacı olan tüketicilere yenilenebilir enerji sistemleri kurmak, kurdurmak, montaj hizmetlerinde bulmamak, satış ve montaj sonrası servis hizmetlerinde bulunmak, devralmak, devretmek, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmeye almak, işletmeye aldırmak, işletmek, işlettirmek.

9- Her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, yenilenebilir hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle-biyogaz, dalga enerjisi, hidrojen enerjisi, enerji ormancılığı ve çöpten, çamurdan elektrik enerjisi, gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ve diğer yenilenebilir enerji üretimi ve yenilenebilir enerji kaynaklarını araştırma, inceleme, planlama ve uygulama projelerini yapmak, yaptırmak

C- TURİZM

1)Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, dinlenme evleri, termal istasyonu, plaj, pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kıraathaneler, nargile salonları gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, komple turistik tesisler, yüzme havuzu, hamam, sauna, turistik alanlar, otoparklar, su sporları, kış sporları, doğa sporları, dağ turizmi, kaplıca turizmi, açık ve kapalı spor salonları, gece kulübü dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlenceleri rafting, su kayağı, yüzme ve bu alandaki diğer dağ ve su sporlarına yönelik faaliyetler ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralayabilir, kiraya verebilir, devir alabilir, devir edebilir, inşa edebilir veya satın alabilir, satabilir, işletebilir.

2)1618 sayılı Seyahat Acenteleri Kanunu uyarınca acentelik belgesi almak, yurt içinde ve yurt dışında turizm acenteliği kurmak, yerli ve yabancı turistleri konaklatmak, tur düzenlemek.

3) Şirket yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetleri sağlamak amacıyla seyahat acenteleri kurabilir, işletebilir, devir edebilir ve devir alabilir, daha önce kurulmuş bulunan acenteliklerin şubelerini kurabilir, işletebilir, iç ve dış turizm organizasyonlarını yapabilir, gezi turları düzenleyebilir, başka seyahat acenteleri tarafından düzenlenen bu tür turların biletlerini satabilir, bunlara ilişkin rezervasyonları yapabilir ve yaptırabilir, kara yoluyla yolcu taşımacılığı, tur ve rehberlik hizmetleri, ulaşım, konaklama ve konusu ile ilgili danışmanlık hizmetleri yapabilir, kara, deniz ve hava ulaştırma araçları biletlerini rezervasyonunu yapabilir, satın alabilir ve satabilir.

4)Turizm ile ilgili her türlü bisiklet, motosiklet, araba kiraya vermek, kiralamak. Ticari amaçlı her türlü motorlu araç kiralama hizmetleri vermek

5)Yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetlerinin verilmesinde gerekli olan kara taşımacılığı ve transfer işlemlerini yapmak veya yaptırmak.

6)Ulusal ve uluslararası sanatsal organizasyonlar düzenlemek, bu alanlarda etkinliklerde bulunmak, resim heykel, seramik, fotoğraf, film, grafik, müzik ve el sanatları ile sanatsal ve bilimsel kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar düzenlemek.

7)Turistik tesislerde şov programları, animasyon, organizasyonlar ve eğlence programları düzenlemek, programlar sunmak.

8)Dağ turizmi, yayla turizmi, kara, hava sporu malzemelerinin ve araçlarının alım satımı, ithalat, ihracatını ve kiralamasını yapmak.

9)Her türlü doğa, su altı ve su üstü sporları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, su altı dalış ve su üstü sporlarla ilgili olarak araç ve gereçler almak, bunların gerektirdiği her türlü alet ve edevatın kullanımı ve bununla ilgili malzemelerin alımı-satımını yapmak, ithalatını ve ihracatını yapmak.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:14 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 616 002 5212

T.C. İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGRETEC YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

10)Her türlü doğa, su altı sporu ve sualtı sporcu sağlığına yönelik hizmet vermek bununla ilgili araç ve gereçlerin, ihracatını ve ithalini yapmak.

11)Turistik amaçlı bakır, pirinç, lületaşı, mermer, kristal, ağaç, fildişi, cam, melamin, kıymetli madenlerden üretilen her türlü hediyelik eşyanın alım, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak.

12)Turistik amaçlı gümüşten imal edilmiş her türlü hediyelik veya takı eşyalarının toptan ve perakende alım satımını, ithalatını ve ihracatını, pazarlamasını yapmak.

13) Uçak, otobüs, gemi gibi tüm ulaşım araçları için her türlü bileti satmak ve bu maksatla bilet satış yerleri açmak.

14)Her türlü gemi ve yat işletmeciliği yapmak, gemi ve yat kiralamak. Yerli ve yabancı yatların her türlü ihtiyaçlarını karşılamak, bu ihtiyaçları diğer işletmelerle bağlantı kurarak karşılanmasını sağlamak 15)Öğrenci ve personel taşımacılığı yapmak.

D- FİNANSAL TEKNOLOJİLERİ VE FİNANSAL DANIŞMANLIK

1)İşletmelere, yatırımcılara, talep eden kişi veya kuruluşlara finansman yapısı ve stratejisi hakkında danışmanlık yapılması;

2)Finansman temini ile ilgilenebilecek potansiyel Finans Kuruluşlarının tespit edilmesi ve Şirket ve/veya ilgili iştirakleri ya da bağlı kuruluşları ile ilgili gerekli bilgilerin potansiyel Finans Kuruluşlarına iletilmesi;

3)Şirket ile birlikte veya Şirketler adına potansiyel Finans Kuruluşları ile görüşmeler yapılması, yurt içi ve/veya yurt dışında toplantılar düzenlenmesi, sunumlar yapılması ve tanıtım faaliyetlerinin yürütülmesi;

4)Potansiyel Finans Kuruluşları ile Şirketler arasındaki bilgi akışının koordine edilmesi;

5)Projelere ilişkin olarak bir fizibilite çalışmasının hazırlanması;

6)Finansman temini işleminin tüm safhalarının sonuna kadar genel olarak organizasyonu;

7)Ticari, mali ve idari tüm alanlarda iş planlaması, iş geliştirme ve fizibilite yapabilir. Konusu ile ilgili yurt içinde ve dışındaki kuruluşların temsilciliğini acenteliğini almak gayesine uygun olarak yerli ve yabancı şirketlerle adi ortaklık veya benzeri iştiraklerle ihalelere girerek pilot gerekse tali firma olarak katılmak ve taahhütlere girmek.

E- TARIMSAL İŞLETMLER VE TARIM TEKNOLOJİLERİ

1-Tarım sektörü ile ilgili her türlü bilimsel araştırma, iş planları, fizibilite, araştırma geliştirme (ARGE), teknoloji geliştirme, endüstriyel tasarım, mühendislik, ürün geliştirme (ÜRGE) ve üretim süreçlerini planlama ve projelendirme, üretme, pazarlama, satma ve satış sonrası hizmetleri ile gıda ve tarım alanlarında sektörü geliştirici uygulama çalışmalarını yapmaktır.

2-Şirket her türlü tarım teknolojileri, tarım makineleri ve bunların bileşenleri, parçaları, yazılımları ile alt sistemleri kapsamında olan; traktör, elektrik motorları, ekim ve dikim makineleri, ilaçlama makineleri, hasat makinesi, ot ve saman biçme ve balya makineleri, malzeme elleçleme makineleri ile üretim konusu olan tüm makinelere ait parça, yedek parça, teçhizat ve ekipmanların ARGE ve ÜRGE çalışmalarını, üretimini, pazarlamasını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapar.

3-Şirket gıda üretimi üretim konusu olan makine, teçhizat, ekipman ve yazılım ile bunlara ait parça, yedek parça, teçhizat ve ekipmanların ARGE ve ÜRGE çalışmalarını, üretimini, pazarlamasını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapar.

ALTUS YATIRIM
ENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel:0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

SERMAYE PİYASASI KURULU
UZMANI

10 Kasım 2023

AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 21 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

4- Tüm ürünlerine ve ürünlere, makine, ekipman, teçhizat, bunlara ait parça, yedek parça, teçhizat ve ekipmanlara ilişkin ilgili bayilikler verip bayilik alabilir.

5- Gıda ve tarım makine, teçhizatı ve ekipmanının üretimi ile ARGE faaliyetleri ile ilgili her türlü araç, makine, tesis ve bina yatırımı yapabilir. Bunları alabilir, satabilir, kiralayabilir.

6- Her türlü üretim malzemesi, hammadde, mekanik ve elektronik cihazın ithalatı, ihracatı, montaj ve üretimini, bakımını ve servisini yapabilir.

7- Gıda ve tarım araçları, makine, mekanik, elektrik, elektronik, bilgisayar konularında her türlü prototip ve seri üretim, taahhüt işleri yapabilir, yaptırabilir.

8-Bilgi işlem, veri bankacılığı, bilgi hazırlama, bilgi giriş programlama, sistem çözümleme, sistem geliştirme, bilgisayar işletimi, bilgisayar teknolojisi geliştirmesi, satışı ve eğitimi verebilir.

9- Ana faaliyetleri doğrultusunda yönetici ve teknik insan gücü yetiştirmeye yönelik eğitim ve geliştirme olanakları ve ortam yaratmak, çalışma alanına giren konularda deney ve bilgi birikimini sağlamak, var olan teknolojiyi geliştirmek, dünyadaki yeni teknolojik gelişmeleri izleyerek ülke koşullarına uyarlamak, yurtdışına teknoloji ve hizmet ihracını gerçekleştirmek için çalışmalar yapabilir.

10- Araştırma, inceleme, etüt, test, anket düzenleme ve değerlendirme organizasyon metot geliştirme hizmetleri verebilir, alabilir

F- GIDA İŞLETMLERİ VE GIDA TEKNOLOJİLERİ

1-Her türlü gıda hammaddelerini gıda maddelerini, almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak.

2-Tarım, gıda, sağlık ve veterinerlik alanlarında kullanılan ger türlü kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul, hammaddelerini üretmek, satmak, ithal ve ihraç etmek, pazarlamak, proje yöneticiliğini yapmak, yurt içi ve yurt dışı şirketlerin temsilciliğini yapmak.

3-Gıda sektörüne konu teşkil eden ve bu sektörün geliştirilebilmesi amacıyla, ziraat teknolojisi, gıda teknoloji, bilgi teknolojisi, nanoteknoloji, genetik bilimleri ve biyoteknoloji alanlarında proje, danışmanlık, araştırma, geliştirme konularında ve sair konularda teknoloji geliştirme, bilgisayar yazılım, üretim, temsilcilik, satış, dağıtım ve yayın faaliyetlerinde bulunmak ve bu hususların ticaretini ifa etmek.

4-Gıda endüstrisi ile ilgili olarak; her çeşit gıdanın üretim, dolum, paketleme, ambalajlama, depolama işlerinde kullanılacak makinelerin imali ile tesislerin kurulması ve işletilmesi, ayrıca tüm bu makinelerin alım satım ve dış ticaretini yapmak

5-Gıda, ilaç, deterjan ve benzeri imalat sektörünün sıhhî tesisat ünitelerinin montaj ve kuruluşunu yapar. Bu tesisatlarda kullanılmak üzere her türlü paslanmaz çelikten boru, endüstriyel gıda ve proses tankları imalatını yapmak, imal ettiği söz konusu paslanmaz boru, endüstriyel gıda ve proses tanklarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini, ithalatını ve ihracatını yapar.

6-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü makine, tesisat, imalat konularında danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri verebilir.

7-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü mühendislik projelerinin yapılması ve yaptırılması, projelerin tasdikinin yapılması ve yaptırılması, yapılmış bulunan projelerin tadilat ve değişikliklerinin yapılması ve yaptırılması konularında müşavirlik hizmetleri verir.

ALTUS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 1 Şişli İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincidikkuyu V.D. 645 002 5012

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1928 EMTİA PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 004 8440

8-Yurt içinde veya yurt dışında verdiği her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri ile ilgili olarak her türlü fennî mesuliyeti üstlenebilir. Hak edişleri düzenleyebilir, yapılan işlerle ilgili olarak geçici ve kesin kabulleri yapabilir, yaptırabilir.

9-Şirket konusu ile ilgili işleri yapabilmek için fabrikalar, atölyeler kurabilir, yurt içinde ve yurt dışında ofis ve bürolar açabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu başlıklı 7'inci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak üye sayısı 5 (Beş) üyeden az olmamak koşulu ile bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayıdan oluşması durumunda, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği adaylardan seçilecek üye sayısı, yarıdan az olan en yakın tamsayıya yuvarlanmak suretiyle belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilirler, azledilmiş olmadıkça seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.

Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur.

Genel kurul lüzum görürse gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde yönetim kurulu üyelerini genel kurul kararı ile her zaman değiştirebilir.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilirler. Bir tüzel kişi yönetim kurulu üyesi seçildiği takdirde tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi adına tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler ve ücret dışında verilecek mali haklar genel kurul tarafından belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 13'üncü maddesine göre, her bir A grubu pay, sahibine 5 (Beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 5'inci maddesine göre, Şirketin çıkarılmış sermayesi, 1.000.000.000 TL (BirMilyarTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 240.000.000 adet (A) grubu ve 760.000.000 adet (B) grubu olmak üzere toplam 1.000.000.000 (BirMilyar) adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 240.000.000 adedi A Grubu nama yazılı paydan, 760.000.000 adedi ise B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. 240.000.000 adet A grubu pay imtiyazlıdır. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar esas sözleşmenin ilgili yerlerinde

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 18 Şişli/İST.
Tel: 02[illegible]
10 Kasım 2023
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1927 SERBEST PİYASA UZMANI
ERGİN GÜRDOĞU YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bahçe[illegible]ah. Efe Sok.
No.: 2/1[illegible] / İSTANBUL
Kozyatağı T.D.: 411 [illegible] 8440

belirtilmiştir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5 (Beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılmasına ilişki özel bir hüküm bulunmamaktadır. Söz konusu haklarda değişiklik, TTK ve SPKn'de yer alan hükümlere göre gerçekleştirilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççının olağan ve olağanüstü kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ve toplantılara katılım koşulları esas sözleşmenin 10. maddesinde aşağıdaki şekilde yer almıştır.

a) Davet: Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

b) Toplantı Zamanı: Olağan genel kurul toplantıları, Türk Ticaret Kanunu madde 409 uyarınca her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Olağanüstü genel kurullar ise, Şirketin işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır. c) Toplantı Yeri: Genel kurul toplantıları Şirketin merkezinde veya merkezin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

d) Oy Hakkı : Her bir A grubu pay, sahibine 5 (Beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

e) Temsil: Sermaye Piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakere edilmesine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Paylar Şirkete karşı bölünmez bir bütündür. Bir payda birden fazla

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuştepe Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023
ADA YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Ali Ağaoğlu Cad. No.: 2/1 İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 4440

sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirkete karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

f)Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususları istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Şirket genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

g) Elektronik Genel Kurul: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin işbu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

h) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

i) Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile bu toplantılarda bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşme'sinin Payların Devri ve Geri Alınması başlıklı 21'inci maddesine göre, A Grubu nama yazılı payların devri yönetim kurulu kararına bağlı olup, nama yazılı payların devrinde Türk Ticaret Kanunu'nun 493 madde hükümleri uygulanır. Şirket nama yazılı payların devir onay istemini sadece Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesindeki devralanın Şirketle aynı faaliyet konusu ile ilgilenmesi nedeniyle doğrudan veya dolaylı rekabet içinde olması durumunda reddedebilir. Bu konuda karar vermeye Yönetim Kurulu yetkilidir. B Grubu hamiline yazılı paylar serbestçe ve herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın devredilebilir

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. 1933 SERMAYE PİYASASI KURULU 99 UZMANI

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harmoner Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 00 00 Faks: 0212 346 09 09
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük[illegible] Mah. Efe Sok. No:[illegible] Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Grup'un devam eden sözleşmeleri aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

AGROTECH ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER					
No	**Sözleşmenin Adı**	**Sözleşmenin Karşı Tarafı**	**Konu**	**Sözleşme Bedeli**	**Başlangıç Tarihi**
1	Kira Sözleşmesi	Mustafa OĞAN	Merkez Şube Kira Sözleşmesi	16.000 TL (Aylık)	01.01.2018
2	Kira Sözleşmesi	Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	Merkez Şube Kira Sözleşmesi	5000 TL + KDV (Aylık)	22.03.2023
3	Danışmanlık Sözleşmesi	Mersin Uluslararası Liman İşl. A.Ş.	ORACLE DB, Cluster ve Linux danışmanlık sözleşmesi	37.200 ABD Doları (Aylık)	24.06.2020
4	Hizmet Sözleşmesi	United Yapı İnş. Turizm A.Ş.	BİM Hizmeti (veri merkezi ve mekanik işler)	58.400 TL (Aylık)	31.01.2020
5	Hizmet Sözleşmesi	SMARTIX Yazılım A.Ş.	Smartix sanallaştırma ve DR projesi Teknoloji ürün ve hizmet tedariki	37.264.40 ABD Doları	04.02.2020
6	Hizmet Sözleşmesi	Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.	Ürün ve Hizmet Tedarik sözleşmesi	2.385.737 TL	01.04.2016

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2022, 30.06.2023 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekindedir. Bağımsız Denetim Raporları Ek-2'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporu

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Baş Denetçi	Nazım HİKMET (31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, 30.06.2023)
Adresi	Reşit Paşa Mahallesi, Park Plaza, Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak/İstanbul
Telefon	0 212 373 00 00
Faks	0 212 291 77 97

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, tarihli yıllık ve 30.06.2022, 30.06.2023 tarihli 6 aylık ara dönem konsolide finansal tabloları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki gibidir:

"Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2023, 2022, ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklık değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuloğlu Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 219 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız Denetim Firması	Sorumlu Denetçi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Nazım HİKMET	Olumlu	Olumlu	Olumlu	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

"Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirket kar dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 09
SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 364 8440

İkincil Kar Payı

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin " Yedek Akçe" başlıklı 18. Maddesi uyarınca yedek akçe esasları aşağıda belirtilmiştir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Genel kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar ayrılır. Bu miktarın azalması halinde yeniden genel kanuni yedek akçe ayrılmaya devam olunur. Genel kanuni yedek akçe ile bu sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar net dönem kârından ayrılmadıkça pay sahiplerine kâr dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman kıymetli evrak hukuku, ticaret hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

Agrotech Önemli Dava Bilgileri

Şirket'in Alacaklı Olduğu İcra Takipleri

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

ANUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/ Çekmeköy / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 004 8440

Dosya No Dava Tarihi	Davalı-Borçlu	Konu	Tutarı	Safahat
31.05.2019 2019/19146 İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi	DERYA TAŞ KVM GAYRİMENKUL YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yoluyla Takip	3.720.805,79	Borca itiraz edilmiş ve takip durmuştur.
31.05.2019 2019/19149 İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi	DERYA TAŞ KVM GAYRİMENKUL YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yoluyla Takip	1.244.266,10	Borca itiraz edilmiş ve takip durmuştur.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Ted Investment'ın Önemli Dava Bilgileri

Yoktur.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.'nin %100 Bağlı Ortaklığı olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Davaları

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Tarafından Açılan Davalar

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
2022/606 - İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	-	Öz sermaye tespiti		Davanın hukuki yarar yokluğundan reddine karar verilmiştir.
2021/483 - Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi	Önde Tarım Taşımacılık Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Hakem Kararının İptali	117.713,67TL	Hakem kararının iptali konulu davadır. 24/02/2023 günü, saat 10:30'a duruşma günü verilmiştir. Dosya bilirkişiden dönmüştür. Yargılama devam etmektedir.
2020/743 - İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	YENİ MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın İptali	947.856,07-TL	Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
2019/488 - İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	ŞOK MARKETLER TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın İptali	Yaklaşık 842.301,32 TL	Bilirkişi raporuna itiraz dilekçeleri sunulmuş olup 15/02/2023 günü saat 14:35'e duruşma günü verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Ortaca 1. Asliye Hukuk	MAKBULE ÇİFTÇİ	İtirazın İptali	478.376,67-TL	İtirazın iptali davasıdır. Yargılama devam etmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli/İST.
Tel: 0212 219 08 00 Faks: 0212 346 69 89
10 Kasım 2022
ACROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Ekleraltı Mah. Efe Sok. No.: 2/ Ümraniye / İSTANBUL

Mahkemesi 2022/418				
2022/606- İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	Hasımsız	Öz sermaye tespiti		Hukuki yarar yokluğu nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir.
09.08.2022 İSTANBUL ANADOLU 19. İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2022/530	TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın iptali		Yargılama devam etmektedir.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Aleyhine Açılan Önemli Davalar

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
2019/290 - İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi	FELECE YAZILIM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın İptali	783.142,28 TL	Dosya istinaf aşamasındadır.

İcra Takipleri

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Tartech Tarafından Alacaklı Olunan Önemli İcra Dosyaları

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
19.09.2022 İstanbul 3. İcra Dairesi 2022/18173	ATAÇ İNŞAAT MOBİLYA DOĞRAMA DEKORASYON TESİSAT NAKLİYE HAFRİYAT TAAHHÜT SAN VE TİC LTD ŞTİ	Kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu	-	İcra Mahkemesi'nde itirazın iptali davası reddedilmiştir. Takip devam etmektedir.
26.01.2022 İstanbul Anadolu Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi 2022/18568	CEMAL BAĞDAŞ	Genel haciz yoluyla takip	3.259,91 TL	Takip devam etmektedir.
28.11.2019 İstanbul 5. İcra Dairesi 2019/43163	YENİ MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ/PERŞEMBE ORDU ŞUBESİ	İlamsız takip	2.422.954,07 TL	Takip devam etmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / IST.
Tel: 0212 213 66 00 Faks: 0212 346 09 89
SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023
AĞAOĞLU YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bebek Mah. Muallim Naci Cad. Kale Sok. No.: 2/1 Beşiktaş / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

08.08.2019 İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi 2019/25508	MEVSİM TAZE SEBZE MEYVE SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İlamsız takip	900.498,98 TL	Takip devam etmektedir.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Tarafından Borçlu Olunan Önemli İcra Dosyaları

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
03.01.2023 Antalya Genel İcra Dairesi 2023/488	MUHAMMET ÜNSAL	İlamlı icra	187.341,61 TL	Takip devam etmektedir.
09.12.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/33340	NURETTİN ÖZEVİN	İlamlı icra	206.254,30 TL	Takip devam etmektedir.
09.12.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/33339	YÜKSEL ÖZEVİN	İlamlı icra	135.584,92 TL	Takip devam etmektedir.
09.12.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/33338	SİNAN ALP	İlamlı icra	225.955,32 TL	Takip devam etmektedir.
23.07.2022 İstanbul 27. İcra Dairesi 2022/19781	VERANET TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	107.255,04 TL	Takip devam etmektedir.
23.07.2022 İstanbul 27. İcra Dairesi 2022/19780	MOBİSİS TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	350.169,85 TL	Takip devam etmektedir.
07.09.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/23091	CEMİL BABAYİĞİT	İlamlı icra	114.571,90 TL	Takip devam etmektedir.
07.09.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/23074	MURAT BAKIRCI	İlamlı icra	113.428,73 TL	Takip devam etmektedir.
23.09.2021 İstanbul 30. İcra Dairesi	ARENA TORE TARIM İTHALAT İHRACAT	İlamsız takip	337.288,19 TL	Takip devam etmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büberler Sok. No:10 34394 İST
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
AÇIK [illegible]SCH YÜKSEK TEKN[illegible]VATIRIM A.Ş.
Küçük [illegible] Mah. Efe Sok. No.: 2 [illegible]şehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

2021/24127	SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			
19.03.2020 İstanbul 4. İcra Dairesi 2020/8804	DENİZBANK A.Ş.	İlamsız takip	15.583.024,39 TL	Takip devam etmektedir.
01.08.2022 Bafra İcra Dairesi 2022/2524	ZEYNAL KÜLTER	İlamların İcrası, Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	152.379,37	Taşınmaz/taşınır üzerine hacizler konulmuştur
02.11.2022 Bafra İcra Dairesi 2022/3189	GÜLNUR KARADEMİR	İlamların İcrası, Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	118.676,14	Taşınmaz/taşınır üzerine hacizler konulmuştur
24.11.2022 Bafra İcra Dairesi 2022/3422	MAKBULE KÜLTER	İlamların İcrası, Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	102.362,82	Taşınmaz/taşınır üzerine hacizler konulmuştur
İstanbul 20. İcra Dairesi 2022/23337	EMİNEL TARIM HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ İNŞAAT TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yoluyla Takip	₺108.443,29	Borca itiraz edilmiş, takip geçici olarak durdurulmuş.
İstanbul 27. İcra Dairesi 2022/19780	. MOBİSİS TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	₺339.744,76	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu
İstanbul 30. İcra Dairesi 2021/24127	ARENA TORF TARIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	₺327.435,24	Haciz kararı verilmiştir.
Burhaniye İcra Dairesi 2020/51	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	İlamların İcrası, Para ve Teminat verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	₺7.544.086,10	Takibe konu alacak, 26.10.2022 tarihli Protokol ile yapılandırılmıştır. Takip devam etmektedir.
Burhaniye İcra Dairesi 2020/55	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Genel Haciz Yoluyla Takip	4.874.322,00 TL	Takibe konu alacak, 26.10.2022 tarihli Protokol ile yapılandırılmıştır. Takip devam etmektedir.
Burhaniye İcra Dairesi 2020/151	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	5.000.000,00 TL	Takibe konu alacak, 26.10.2022 tarihli Protokol ile yapılandırılmıştır. Takip devam etmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Ç... Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Şehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortağa ait ve halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	100.000.000	%10,42	1 TL	100.000.000	%8,33

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	200.000.000	%20,83	1 TL	200.000.000	%16,67

Toplam 300.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar halka arz edilecektir. Halka arz sonrası toplam sermaye 1.200.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplamasında sermaye artırımı sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır. Halka arz sonrası halka açıklık oranı % 25 olacaktır.

Her bir A Grubu pay sahibinin 5 oy hakkı vardır. Ayrıca A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Halka arz edilecek B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Şirket Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraççı payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Madde 19, TTK Madde 507):

Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, kararlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuleler Sok. No: 10 Kat: 1 İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: [illegible] Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikli ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık Genel Kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilmeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslara, Şirket Esas Sözleşmesi'nin kar dağıtımına ilişkin 17. maddesinde ve Şirket'in kar dağıtım politikasında yer verilmiştir.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:**

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- **Kar payı hakkının zaman aşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:**

Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarihli kararı çerçevesinde, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedellerine ilişkin zaman aşımı söz konusu değildir.

- **Kar payı kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü yurtdışında ve yurtiçinde yerleşik pay sahipler için aynıdır.

- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı**

Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

ALNUS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 345 09 89
Zincirlikuyu V.D. 015 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Arnavutköy / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Oy Hakkı (TTK Md. 434, SPKn Md. 30):

TTK madde 434 uyarınca he pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık Genel Kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn Md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 5'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Madde 507):

TTK madde 507 uyarınca Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTKn Md. 437):

SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısında en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerine pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri İhraççı'ya ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, İhraççı işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, İhraççı'nın bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

SPKn Md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527):

SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği ve TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527 uyarınca, Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Paylar kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimliklerini göstererek Genel Kurul'a katılırlar. Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca, olağan toplantı, hesap faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır;

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Ba... Efe Sok.
No.: 2/1 ... İSTANBUL
Kozyatağı ...

olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn Md. 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fırkası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesi uyarınca (1) Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dâhil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir. (2) Kurul, birinci fıkra çerçevesinde düzenlenen zorunluluklara uyulmaksızın gerçekleştirilen işlemlerin ortadan kaldırılmasına yönelik Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde işlem öncesi durumun aynen sağlanmaması hâlinde idari para cezası verebilir ve bu işlemlerin iptali için 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde dava açabilir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kaberler Sok. No:10 34394 İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 340 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 006 6440

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, (1) 23 üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklık niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. (2) Pay sahibinin 23 üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. (3) Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenir. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları (TTKn Md. 411, 412, 439, 531,559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilir. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescil tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide

ANUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 [illegible]

birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn Md. 438):

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/ Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485)

Şirket'in mevcut esas sözleşmesi hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 08/09/2023 tarih ve 2023/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karara bağlamıştır:

"1. 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 1.000.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

2. Artırılan 200.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere, beheri 1,00 TL itibari değerde hamiline yazılı B grubu 200.000.000 adet pay ihraç edilmesine,

3. Şirket pay sahiplerinin sahip olduğu rüçhan (yeni pay alma) haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

4. Yukarıda anılan sermaye artırımı kapsamında Şirket tarafından ihraç edilecek 200.000.000 adet yeni payın Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arz edilmesi için gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Şirketimizin sermaye artırımı suretiyle planladığı 200.000.000 TL nominal değerli halka arz işlemlerine ilaveten tek ortak Hümeyra Keskin'in sahip olduğu 100.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların ortak satışı suretiyle halka arz edilmesi taleplerinin onaylanmasına, söz konusu payların halka arzı için gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanmasına, ortak satışının Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arz edilmesi için gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

6. Böylelikle, toplam 300.000.000 TL nominal değerli 300.000.000 adet B grubu payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı bağımsız

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
AGRO TEKNOLOJİ YÜKSEK TEKNOLOJİ ... A.Ş.
Küçük Bakkal Köy ... Efe Sok.
No.: 2/1 ...

fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak, Borsa İstanbul A.Ş. ilgili pazarında, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile halka arz edilmesine ve halka arz için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

7. Şirketimizin paylarının birincil halka arzını takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile Şirket paylarında herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına, dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına ve bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına, dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmamasını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt edilmesine,

8. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde halka arz edilecek payların Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arzının aracılığına liderlik etmek üzere "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" kapsamında Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin yetkilendirilmesine,

9. Halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve bunlar nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesine,

10. İş bu kararların ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmesine."

oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama ve ayrıca intifa hakkı bulunmamaktadır, ihraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların payların iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89 Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
ACADTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Çekmece Mah. Efe Sok. No.: 2/A Küçükçekmece / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 41

kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dahil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir.

Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilebilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu izahnamenin "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 300.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı % 25 'dir.

Şirket Kayıtlı Sermaye Sistemi'ni tescil etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar Yönetim Kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai

ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 34394 İST.
Tel: 0212 216 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 3440

tutar ve oran Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar ve BİAŞ'ın "Pay Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle halka arz edilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcı grupları "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

i) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

ii) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK'nın i-SPK-128.2[illegible] (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 343 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Mah. Efe Sok.
No.: 2/1

1. Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
2. III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ Md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
3. PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin Md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurt içi bireysel ve yurt içi kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Alnus Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar**: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: [illegible] İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89 Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ [illegible] YATIRIM A.Ş. Küçük Ekşioğlu Mah. Efe Sok. No.: 2/1 [illegible] İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar**: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'inci maddede belirtilen fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"ın başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal yatırımcılar ödenmeme riskinin Alnus Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Alnus Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu şekilde bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır.

ALNUS YATIRIM BANKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 345 00 99
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin iş İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulanabilirler.

ALNUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5213

10 Kasım 2023

AGROTECH TEKNOLOJİK YÜKSEK Küçük Ba... YATIRIM A.Ş.
No.: 2/1 ...bir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve/veya "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A-Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B-Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / ilgili varlık için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet/Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı
ÖSBA (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	%85	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören Kira Sertifikalarını teminata konu edebilir)	%75	Kira sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikası Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde her bir	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde her bir

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 4 [illegible] 064 8440

		Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat Blokesi/ Katılım Hesabı Blokesi - TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) / [Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)]	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurum ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteler birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilir ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilir. Konsorsiyum üyeleri ve acentelerin teminata kabul edecekleri kıymetler izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda talep taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek

ALİUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:[illegible] İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 346 09 89
10 Kasım 2023
AGROTECH YAZILIM TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. [illegible] Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı V.D. [illegible] 064 3440

olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Alnus Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen yetkili aracı kurum olan Alnus Yatırım'a talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini Alnus Yatırım'a ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar Alnus Yatırım'a ait Ziraat Bankası Çeliktepe/İstanbul Şubesi nezdinde açılan TR34 0001 0020 9862 2860 0150 01 IBAN nümaralı hesabına ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) işgünü saat 12:00'ye kadar Alnus Yatırım'a ait Ziraat Bankası Çeliktepe/İstanbul Şubesi nezdinde açılan TR34 0001 0020 9862 2860 0150 01 IBAN numaralı hesabına ödeyeceklerdir.

Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden konsorsiyum lideri olan Alnus Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgilerine yer verilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Şube	Gebze Kurumsal / Kocaeli Şubesi
IBAN	TR47 0006 4000 0012 4300 0447 13

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinde talepte bulunmak için başvurabilirler.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:1 34394 İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 340 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. 10 MAY 2023

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 21 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, sadece Alnus Yatırım'a başvurabilecektir.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli, İstanbul, Türkiye

Tel: 0 212 213 08 00, Faks: 0 212 346 09 89

Alnus Yatırım Genel Müdürlük, merkez şube ve Çankaya, İzmit, Aydın, İzmir, Çukurambar, Bağdat Caddesi, Adana, Alsancak, Samsun, Edirne, Antalya irtibat büroları, www.alnusyatirim.com internet adresi ve Alnus Trader mobil uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Levent Plaza, Blok No:173, İç Kapı No:29, Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul–Merkez, İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ İrtibat Şubeleri, 0 212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 216 26 61, Faks: 0 212 266 05 43

İzmir Şube, 0 212 216 26 61 numaralı telefon ve www.acar.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 444 09 68 ve 0 212 304 19 19, Faks: 0 212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Terim Center 8 Blok Apt No: 74A/80 Şişli/İstanbul

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
ELEKTRONİK SİCİL

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal [illegible]. Efe Sok.
No.: 2/1 [illegible] / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Tel: 0 212 370 03 70, Faks: 0 212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet adresi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer / İstanbul

Tel: 444 00 54, Faks: 0 212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ve Alternatif Traders mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu / İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84, Faks: 0 212 310 62 10

Merkez Şube: Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul, Bostancı İrtibat Bürosu: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 D:13 Suadiye İstanbul, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, Ata Yatırım'ın 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet adresi ve Ata Yatırım ve NKOLAY uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy / İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00, Faks: 0 216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27, Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ve Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91, Faks: 0 212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65, Faks: 0 212 358 10 45

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 270 08 00 Faks: 0212 346 0044
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 364 8440

GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sokak Bomonti Business Center No:8/48 34380 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 806 21 16, Faks: 0 212 293 10 10

0 212 806 21 16 numaralı telefon ve www.galatamenkul.com internet adresi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Towers No: 96/256 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10, Faks: 0 212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe / İstanbul

Tel: 0 216 453 00 00, Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri, 0 216 453 00 53 numaralı telefon, www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66, Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Denizli Şube ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet adresi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00, Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 telefon numarası ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27, Faks: 0 212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00, Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri: 0 850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi, ING Mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 06 00 Faks: 0212 213 09 89
Zincirlikuyu V.D. 815 002 5212

10 Kasım 2023

ASFOTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No: 4/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 911 064 8440

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88, Faks: 0 212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir ve İzmir Pasaport İrtibat Büroları, 0 212 238 88 88 numaralı telefon, www.investaz.com.tr internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye / İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00, Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları, www.infoyatirim.com internet sitesi ve İnfoTrade Pro mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower, No:5, Kat:2, 34398 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00, Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması,Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00, Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve Mtrader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/ İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00, Faks: 0 216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler, www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No: 255 Kat: 8 Maslak / Sarıyer / İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 432 34 86, Faks: 0 212 328 40 70

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kardeşler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 99 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçükbakkalköy Mah. Elle Sok. No: 1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ve https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 319 12 00, Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0 850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet siteleri, OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harmanı Sok. No: 7-9 Kat:3 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00, Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet sitesi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim / Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00, Faks: 0 212 293 95 60

0 212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul, Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 – 0 212 336 73 73, Faks: 0 212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 212 336 73 73 numaralı telefon, https://internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar Cad.No.43/8 Güneşli/ Bağcılar/İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00, Faks: 0 212 410 05 05

www.sankomenkul.com internet sitesi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 334 33 33, Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri, www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:1[illegible] / İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 346 [illegible] 89
Sincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. [illegible] Efe Sok. No.: 2/1 Menemen / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Tel: 0 212 355 46 46, Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım Mobil Uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak / Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00, Faks: 0 212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum irtibat büroları, www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62-66, Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana irtibat büroları, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent / İstanbul

Tel: 0 212 315 10 00, Faks: 0 212 315 10 02

Genel müdürlüğü ve tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak / İstanbul / Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36, Faks: 0 212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi, Antalya şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77, Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0 850 222 07 24 numaralı telefon, T. Vakıflar Bankası T.A.O. : www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım: www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0 212 317 69 00, Faks: 0 212 282 15 50-51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler, 0 212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:26 Şişli İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 345 09 89 Zincirkuyu V.D. 615 003 5210

1 0 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0 850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER VE ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymet**
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi/ Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Nispetiye Sok. No:10 Şişli/İST. Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ [illegible] A.Ş. Küçük Bakkal [illegible] Sok. No.: 2/[illegible] İSTANBUL Kozyatağı V.D. 1411 064 8440

	• Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi/ Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harmandere Sok. No:10 [illegible] İST.
Tel: 0212 213 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Ziraat Bankası V.D. 615 007 52[illegible]
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1923
10 Kasım 2023
PROJE TEKNOLOJİ YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Köy [illegible] Efe Sok. No.: 2/1 [illegible] İSTANBUL
Kozyatağı [illegible] 0216 411 06[illegible] 8440

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ATA Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY Fonu) (DLY Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK Fonu) (DBK Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Sadece

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Ma... Sok. No:10 ... İST.
Tel: 02... Faks: 0212 ...
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Ba... Mah. Efe Sok. No.: 2/1 ... / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (İhraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Hisse Senedi Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kira Sertifikası Fonları (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Değişken Fon (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Galata Menkul Değerler A.Ş.	• Yoktur.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 217 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5213
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 99
16 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 27 Başakşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
AKNOS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuleler Sok. No:161 İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Zincirlikuyu V.D. 615 007 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Ülfe Sok. No.: 2 [illegible] Ümraniye / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1 0 Kasım 2023
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Harmanlar Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 213 00 00 Faks: 0212 [illegible] 89 Zincirlikuyu V.D. 615 002 52[illegible]
ASELSOTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No:[illegible] Başakşehir İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harmanlar Sok. No:1 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 00 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 52[illegible]

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Çakmak Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ümraniye / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Kira Sertifikası Fonları (OTF) • Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (*Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.*) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Değerler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 [illegible] 00 Faks: 0212 346 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. İSTANBUL 26. NOTERLİĞİ ÖZMAN 18 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Sal[illegible]köy Mah. Efe Sok.
No: 2/1 Başakşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu – FI5) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
10 Kasım 2023
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Değerler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Ba[illegible]ı Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ata[illegible] / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odeabank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:14 Şişli/İST.
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 [illegible]

1 0 Kasım 2023

AGRO TEKNOLOJİ YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Çakmaköy Mah. Efe Sok.
No.: 9M Kağıthane / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 2[illegible]08 00 Faks: 0212 3[illegible]09 89
Ziraat Kuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlemeye başlanacaktır.

Paylar, Halka Arz Eden ve Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
PUSU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 206 08 00 Faks: 0212 345 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5235
10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri olan Alnus Yatırım, Şirket ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası itilafların meydana gelmesi,
- Alnus Yatırım ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Uygulamada "*önemli sebep*" kabul edilen; ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,
- Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması, halinde Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve/veya Alnus Yatırım tarafından halka arzdan vazgeçilmesi söz konusu olabilir.

Dağıtım listesinin Halka Arz Eden ve Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılamaması halinde, Alnus Yatırım ve Şirket ve Halka Arz Eden arasında imzalanan aracılık sözleşmesi Alnus Yatırım tarafından feshedilebilir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Halka arz boyutunun küçültülmesi, yeterli talebin gelmemesi durumunda öncelikle sermaye artırımına konu payların satışı gerçekleştirilecektir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Alnus Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden tarafından karar bağlanır.

Talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali halinde, Şirket ve/veya Halka Arz Eden, nakit olarak talepte bulunan

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible] 89
Sanayi Kuyu V.D. 811 [illegible]
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2 [illegible] şehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

yatırımcıların talep bedellerini T.C. Merkez Bankası gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin (konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.) onaylanan kesinleşmesini takiben yetkili kuruluş olan Alnus Yatırım tarafından, pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2. no'lu bölümünün 'b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi' başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutar, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca izahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 69

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:1 Şişli / İST. Tel: 0212 2[illegible] 08 00 Faks: 0212 348 09 89 Zincirlikuyu V.D. 615 002 5[illegible]

AGROTEKNOLOJİ YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 08.09.2023 tarih ve 2023-11 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Hümeyra KESKİN	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Bilal KESKİN	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Ayşe Bilun KESKİN	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Enes ATAR	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Zafer AYDINLI	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Cenk APAYDIN	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Derya EKİCİ	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Burçak KOCAMAZ	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Hüseyin GÜMÜŞ	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Mehmet Ali MERT	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Handan Dilan ÖZBİLEN	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Murat TEKSÖZ	Grid Teknoloji Ltd.
Emre KAVAKLI	Danışman
Nusret ALTINBAŞ	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seyit Tahir ÖZEK	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman SARAÇ	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Metin Kartal EMÜR	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nazım HİKMET	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakan BURSALIOĞLU	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Nurcan YILDIRIM	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Akın KÜÇÜK	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Av. Onur TUNA	Çekal Hukuk Bürosu
Eyüp AYKUT	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Fatih ÖZER	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Ali KESİCİ	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Müştak Duran SARIOĞLU	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Levazım Sok. No:10 34394 / İST.
Tel: 02 12 288 00 00 Faks: 0212 346 04 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. 3. iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurtiçi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurtiçi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Halka arz edilecek toplam 300.000.000 TL nominal değerli payların;

- 210.000.000 TL nominal değerdeki (% 70) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 90.000.000 TL nominal değerdeki (% 30) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilecektir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Lideri ve Şirket tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 343 09 89
Bucurlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

AGRITECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Bakırköy / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen nominal değerden yüksek talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık tanınmamaktadır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra yatırımcıların sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, işbu İzahnamenin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderinin önerisi de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat teklifleri'nin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 99 UZMANI

10 Kasım 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Kuloğlu Sok. No: 1 Şişli/İST. Tel: 02 12 213 08 00 Faks: 02 12 213 09 89 Ziraat Bankası V.D. 615 002 0011

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL olan nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 5,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz satış fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az 2 (iki) iş günü ilave edilecektir.

Konsorsiyum Lideri Alnus Yatırım ile Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda yatırımcıdan talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200 000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV	Yoktur	Yoktur

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel. 0212 413 08 00 Faks: 0212 [illegible]
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 564 8440

				1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV		
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Galata Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	15 TL+ BSMV (0,05) – Kurum dışı Devir Virman 5,00 TL+ BSMV (0,05) Kurum dışı Kendi Hesabına	0-1.000/ 5,5 TL 1.001-50.000/ 11 TL 50.001 ve üzeri/ 124 TL	Yoktur	Mevcut Komisyon Oranı+ BSMV
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV,	Yoktur	Yoktur

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5219

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/ İstanbul / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

10 Kasım 2023

				250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV		
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0.8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyeler arası Menkul Virman Transferi 4.1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (250.000.-/2.500.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:12.50 TL + BSMV (250.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:72.50TL+BSMV(2.500.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı: %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	TL + BSMV	Dijital Kanallar Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL.	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2[illegible] Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

				50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2,4		
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25 TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0.00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0.00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 [illegible]
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkal Kuyu Mah. Cafe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

						duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi	4,00 + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01- 1.0000.000 TL arası: 75 TL 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01- üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 5,21 TL olarak belirlenmiş olup, Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımları" ve "Piyasa Çarpanları" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu Ek-8'de yer almaktadır.

Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce, KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.agrotechgrup.com) ve yetkili kuruluş olan Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.alnusyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır.

Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Zira şirketin elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktaki artış ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:26 Şişli/İST.
Tel: 0212 217 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 2212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 [illegible] Bakırköy / İSTANBUL
Kozyoğlu V.D. 411 064 8440

kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerlerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olmasından dolayı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca Alnus Yatırım aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceği için payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 18.10.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme; tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz eden Pay Sahibi ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler, sözleşmenin süresi ile feshedilme nedenlerini içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi, portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 100.000.000 TL nominal değerde pay satarak pay satış geliri elde edecektir. Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuk bürosu hukukçu raporu hizmet bedeli, bağımsız denetim şirketi denetim ücreti elde edecektir. Söz konusu maliyetler İşbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak yer almaktadır.

Şirket ile halka arza hazırlık kapsamında hukukçu raporu hazırlayan Çekal Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çekal Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çekal Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çekal Hukuk Bürosu'nun, Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında imzalanan sözleşme dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Çekal Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hizmet bedeli elde edecektir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 6...
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bahçekapı Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ata... İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Alnus Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Alnus Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Alnus Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Alnus Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Alnus Yatırım, halka arza ilişkin halka ara aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile Bağımsız Denetim Şirketi'nin arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bağımsız Denetim Şirketi'nin, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi'nin Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Bağımsız Denetim Şirket'i, sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bağımsız denetim şirketi, değerleme raporlarını hazırlayan değerleme şirketleri ve hukukçu raporunu hazırlayan hukuk bürosu ile Şirket arasında verdikleri denetim ve hukukçu raporu hizmeti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.

Halka arzda teknik danışmanlık veren Emre Kavaklı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Anılan kişi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Söz konusu kişi halka arzın başarısına bağlı olarak bir başarı primi almaya hak kazanacaktır.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İşbu izahnamenin Kurul'ca onaylanması, halka arza konu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'da işlem görme tarihi Borsa tarafından açıklanacaktır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görmesi mümkün olmayacaktır.

Şirketi paylarının BİST-Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11.09.2023 tarihinde başvuruda bulunmuş olup, Borsa İstanbul'un görüşü bu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer alacaktır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 10 Şişli / İST.
Tel: 0212 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible] 09 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bahçelievler Mah. Efe Sok. No.: 2/1 [illegible] / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Aracı kurum Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

Şirket tarafından aksi yazılı olarak Alnus Yatırım'a bildirilmedikçe, Pay Tebliği'nin "Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler" başlıklı 11 inci maddesi çerçevesinde ve Halka Arz izahnamesinde belirtilen hususlara bağlı kalınarak, Şirket payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Alnus Yatırım tarafından ihraççı veya Aracı Kurum hesabına fiyat istikrarını sağlamak amacıyla pay alımı işlemleri tarafların mutabık kalması halinde yapılacaktır.

Alnus Yatırım tarafından gerçekleştirilecek fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler, payların Borsa fiyatını desteklemek amacıyla yapılacaktır. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler, İşbu izahnamenin 26.5.2 nolu maddesinde belirlenen süreden önce sadece Şirket tarafından durdurabilir.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde pay alım emri verilemez. Belirlenen işlem süresi içerisinde, Borsa fiyatı, halka arz fiyatının altına düştüğünde, halka arzda satışa aracılık eden Alnus Yatırım tarafından alımda bulunulabilir. Söz konusu işlemlerde uygulanacak emir ve fiyat kuralları Borsa düzenlemeleriyle belirlenir.

Şirket ve Ortaklar, Alnus Yatırım tarafından, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin yapılmasına karar vermesi durumunda, halka arzın tamamlanmasından sonra, brüt halka arz büyüklüğünün en fazla %15'ini Alnus Yatırım nezdinde açılacak bir hesapta fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılması amacıyla 30 (otuz) gün süreyle nakit veya hazine bonosu olarak bloke etmeyi ve bu işlemlerde Aracılık Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Alnus Yatırım'ın tam yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Alnus Yatırım, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler çerçevesinde satın aldığı payları izahnamenin KAP'ta ilan edileceği tarih itibarıyla altı ay boyunca halka arz fiyatının altında bir bedelle satmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Alnus Yatırım, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlere ilişkin sürenin sona ermesi ya da fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin izahnamede öngörülen işlem süresi tamamlanmadan sona erdirilmesine karar verilmesi durumunda, takip eden iş günü özel durum açıklamasıyla KAP'ta kamuya açıklayacaktır.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No: 10 Kat: 1 Şişli / İST.
Tel: 0212 216 28 00 Faks: 0212 346 06 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

10 Kasım 2023

ABROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ GIDA VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakacak Köy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

Halka arzda yeterli talep toplanmaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Ortaklar	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Hümeyra Keskin	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Sermaye artırımı yoluyla artırılacak 200.000.000 TL nominal değerli ve Halka Arz Eden Ortak tarafından sahip olunan 100.000.000 TL nominal değerli paylar ile toplam 300.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz öncesi ve halka arz sonrası Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hümeyra KESKİN	A	240.000.000	24%	240.000.000	20%
Hümeyra KESKİN	B	760.000.000	76%	660.000.000	55%
Halka Açık Kısım	B	0	0%	300.000.000	25%
Toplam		1.000.000.000	100%	1.200.000.000	100%

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Kasım 2023
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No:1 Şişli/İST Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkal Köy Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir/İSTANBUL Kozyatağı V.D. 411 004 8440

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 08.09.2023 tarih ve 2023-09 sayılı kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile Şirket paylarında herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını ve bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortak tarafından verilen taahhütler:

İş bu izahnamenin 27.3.c maddesinde belirtilen taahhütlerin dışında başkaca bir taahhüt verilmemiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İhraççının ana ortağı Hümeyra Keskin, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında 08.09.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını; başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

<u>Şirket tarafından 25.10.2023 tarihinde aşağıdaki taahhüt verilmiştir;</u>

"Şirketimizin Sn. Bilal Keskin'den olan alacağının tutarı 90.786.118 TL olup, bu alacak tutarı geçmişte Grup bünyesinde olan Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünleri A.Ş. hisselerinin alınan kişiye devrinden kaynaklanmaktadır. Bu çerçevede VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5.maddesinin altıncı fıkrasına uyum sağlamak amacıyla, halka arz eden sıfatıyla Hümeyra KESKİN tarafından gerçekleştirilecek 100.000.000 TL nominal değerli Şirket paylarının satışından elde edeceğim fonun ilgili kısmını söz konusu alacağın tahsilinde kullanılması amacıyla, bu fonun Hümeyra KESKİN hesabına geçmesini müteakip 15 gün içerisinde, Şirketimize tevdi edileceğini ve bu suretle Şirketimizin Bilal KESKİN'den olan alacaklarının tamamının tahsil edileceğini, ayrıca Şirketimizin söz konusu Tebliğ hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini beyan ve taahhüt ederiz."

<u>Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Hümeyra Keskin tarafından 26.10.2023 tarihinde aşağıdaki taahhüt verilmiştir;</u>

"Tek ortağı olduğum ve yönetim kurulu başkanı sıfatıyla görev yaptığım Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin (Şirket) Sn. Bilal Keskin'den olan alacağının tutarı 90.786.118 TL olup, bu alacak

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kaberler Sok. No:1 Şişli/İST.
Tel: 0212 371 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Eğinlikuyu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük[illegible] Mah. Ele Sok.
No.: [illegible] Şişli/İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

tutarı geçmişte Grup bünyesinde olan Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünleri A.Ş. hisselerinin alınan kişiye devrinden kaynaklanmaktadır.

Bu çerçevede VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5.maddesinin altıncı fıkrasına uyum sağlamak amacıyla, halka arz eden sıfatıyla gerçekleştireceğim 100.000.000 TL nominal değerli Şirket paylarının satışından elde edeceğim fonun ilgili kısmını söz konusu alacağın tahsilinde kullanılması amacıyla, bu fonun hesabıma geçmesini müteakip 15 gün içerisinde, Şirkete tevdi edeceğimi ve bu suretle Şirketin Bilal Keskin'den olan alacaklarının tamamının tahsil edileceğini, ayrıca Şirket'in söz konusu Tebliğ hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini beyan ve taahhüt ederim."

Şirket tarafından 27.10.2023 tarihinde aşağıdaki taahhüt verilmiştir;

"Şirketimiz yönetim kurulunun 27.10.2023 tarih ve 2023/15 sayılı kararı çerçevesinde; Şirketimizin paylarının tamamına sahip olduğu Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim Anonim Şirketi'nin Tomatsos Tarım Yatırım ve Teknoloji Anonim Şirketi, Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri Anonim Şirketi, Salihli Kiraz Ceviz Üretim Anonim Şirketi ve Tarım Yatırım Teknoloji Anonim Şirketi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 136 vd hükümleri uyarınca devralma suretiyle 2022 yılında birleşmesi kapsamında, devralınan şirketlere ait taşınmazların kayıtlarında bulunan ve birleşme nedeniyle Şirketimizin taraf olduğu toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki hacizlerin kaldırılmasına yönelik çalışmalara başlandığını ve söz konusu hacizlerin, 20.000.000 TL tutarındaki kısmının 31.12.2023, kalan kısmının ise 30.06.2024 tarihine kadar borçların ödenmesi suretiyle tamamının kaldırılacağını beyan ve taahhüt ederiz."

Yukarıda yer alan taahhüte ilişkin Şirket, 27.10.2023 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerindeki hacizlerin kaldırılması hakkında aşağıdaki kararı almıştır;

"Şirketimizin paylarının tamamına sahip olduğu Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim Anonim Şirketi; Tomatsos Tarım Yatırım ve Teknoloji Anonim Şirketi, Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri Anonim Şirketi, Salihli Kiraz Ceviz Üretim Anonim Şirketi ve Tarım Yatırım Teknoloji Anonim Şirketi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 136 vd. hükümleri uyarınca devralma suretiyle 2022 yılında birleşmiştir.

1) Devralınan şirketlere ait taşınmazların kayıtlarında bulunan ve birleşme nedeniyle Şirketimizin taraf olduğu toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki hacizlerin (Tapu kayıtlarına göre, söz konusu haciz şerhleri kapsamında İcra İflas Kanunu Md. 150/c kapsamında alacağın paraya çevrilmesine yönelik bazı talepler de bulunmakta olup, Md. 150/c kapsamındaki tutar -toplam 63.161.750,76 TL tutarındaki haciz şerhleri içinde olmak kaydıyla- 13.750.000 TL'dir.) kaldırılmasına yönelik çalışmalara başlanmasına,

2) Söz konusu hacizlerin, 20.000.000 TL tutarındaki kısmının 31.12.2023, kalan kısmının ise 30.06.2024 tarihine kadar borçların ödenmesi suretiyle tamamının kaldırılmasına ve bu amaçla Sermaye Piyasası Kuruluna taahhüt verilmesine

oybirliği ile karar verilmiştir."

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in halka arzdan brüt 1.042.000.000 TL, net 997.984.470 TL gelir elde etmesi beklenmektedir. Ortak satışı dahil brüt halka arz büyüklüğü 1.563.000.000 TL, net 1.500.343.360 TL'dir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 62.656.640 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin 0,05 TL olması tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin Şirket'in toplam maliyeti 44.015.530 TL (pay başına 0,04 TL) olması tahmin edilmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Toplam TL	Şirket	Halka Arz Eden
BİST Ücreti	57.330	38.220	19.110

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Nispetiye Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel. 02 [illegible] 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
SERMAYE PİYASASI UZMANI
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük[illegible]aHKV Mah. Efe Sok.
No: 2/1 [illegible]r / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

SPK Kurul Ücreti(Sermayenin nominal değeri üzerinden)	1.200.000	1.200.000	-
SPK Kurul Ücreti(ihraç değeri ve nominal farkı üzerinden)	631.500	421.000	210.500
MKK Kayıt Ücreti	311.025	311.025	-
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	49.234.500	32.823.000	16.411.500
Ticaret Sicil	100.000	100.000	-
Reklam	4.000.000	4.000.000	-
Bağımsız Denetim	3.222.000	3.222.000	-
Değerleme	800.285	800.285	-
Hukukçu Raporu	100.000	100.000	-
Diğer (Noter. danışmanlık, halkla ilişkiler vb.)	3.000.000	1.000.000	2.000.000
Toplam Maliyet	**62.656.640**	**44.015.530**	**18.641.110**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arzın Gerekçesi

Şirket Yönetim Kurulu, 08/09/2023 tarih ve 2023/09 sayılı kararı ile 5.000.000.000 (beşmilyar) Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000.000 (birmilyar) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 (ikiyüzmilyon) Türk Lirası arttırılarak 1.200.000.000 (birmilyarikiyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına oybirliği ile karar vermiştir.

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri

İşbu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek Şirket paylarının fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden halka arz edilmesi sonucunda, brüt olarak 1,04 milyar TL gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sürecine ilişkin maliyetlerin anılan tutardan mahsup edilmesi sonrasında ise Şirket'in tahmini net gelirinin 998 milyon TL olması planlanmaktadır. Şirket halka arz neticesinde elde edeceği net fonu, aşağıda belirtilen alanlarda kullanacaktır.

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	Oran (%)
Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası	40-50%
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	40-50%
Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları	5-15%
Toplam	**100%**

1. Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası

Şirket, net halka arz gelirinin %40- %50 aralığındaki tutarı grup bünyesinde yer alan, Antalya ili Serik ilçesinde kurulu serasının cam sera olarak yeniden inşa edilmesinde kullanacaktır. İlgili yatırım Şirket'in tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları veya aktifine dahil edeceği şirketler kanalı ile ve/veya Agrotech bünyesinde gerçekleştirilebilecektir. Söz konusu yatırımların mevcut serada kiracı konumunda olan tüzel kişinin kira sözleşmesi bitimi ve tahliyesine müteakip başlanması planlanmaktadır.

Antalya serasının cam sera olarak yeniden inşası ile başta domates olmak üzere, serada üretilebilecek olası tüm ürünlerde rekolte artışı beklenmekte ve Şirket'in konsolide finansal tablolarında hasılat ve kar marjlarının olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket'in planlanan yatırımları ile, işletme sermayesinin güçlendirilmesi ihtiyacı doğacaktır. Şirket'in net halka arz gelirinin yaklaşık %40-50 aralığındaki tutarı işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI 99 UZMANI
10 Kasım 2023
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 1 Şişli / İST.
Tel: 212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 89
Zincirlikuyu V.D. 615 002 9912
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

3. Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları

Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %5-15 aralığındaki tutarı ile tüm bahçe ve seralarındaki var olan üretim sistemlerini (yeni fide, sera bakım onarım sistemleri, iklimlendirme sistemleri, vb) yenilemeyi, söz konusu revizyon süreci ile birlikte ihtiyaç duyulacak ekipmanların yatırımlarını gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

Şirket, fon kullanımında yukarıda belirtilen başlıklar ve tahsisat oranları arasında faaliyetlerini sürdürdüğü sektörlerdeki ve makro verilerdeki gelişmeleri de dikkate alarak Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir. Ayrıca yukarıda yer alan fon kullanım planlamalarının ulusal ve uluslararası konjonktürdeki gelişmeler nedeniyle gerçekleştirilememesi durumunda halka arzdan elde edilen net fon kullanılarak Şirket'in fiili faaliyet konusuna benzer faaliyet yürüten şirketleri satın alarak, yatay ve/veya dikey birleşmeler suretiyle faaliyetlerini genişletilmesi de mümkün olabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Özkaynaklar	2.890.830.317	3.888.814.787
Ödenmiş Sermaye	1.000.000.000	1.200.000.000
Artırılan Sermaye		200.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,89	3,24
Halka Arz Fiyatı	5,21	5,21
Tahmini Halka Arz Maliyeti		44.015.530
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (TL)		0,35
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		12%
Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (TL)		1,97
Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (%)		38%

Halka arz mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 1,97 TL tutarında ve % 38 oranında negatif sulanma etkisi ortaya çıkacaktır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif 0,35 TL ve %12 oranında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

- Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmeti
- Çekal Hukuk Bürosu: Av. Ömür U[illegible]NA: Bağımsız Hukukçu Raporu Hizmeti
- Eren Bağımsız Denetim A.Ş.: Bağımsız Denetim Hizmeti
- Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.: Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 99
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname'ye doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz.

Aşağıda belirtilen uzmanlar ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları, daha önce ihraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup, ihraççının yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ihraççının 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 30.06.2023 tarihli konsolide karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketleri ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları bağımsız denetim firması Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. 31.12.2022, 31.12.202,1 31.12.2020 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde Sorumlu Ortak Baş Denetçi Nazım Hikmet'tir.

İhraççı paylarının halka arzı sürecinde ihraççıya danışmanlık ve aracılık hizmeti veren Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları, bağımsız denetim raporlarını hazırlayan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. kuruluşunun uzmanları;

a) Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir.

b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş herhangi bir ücret almamışlardır.

c) Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birine üye değillerdir.

Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Raporu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Baş Denetçi	Nazım Hikmet (31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, 30.06.2023)
Adresi	Reşit Paşa Mahallesi, Park Plaza, Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak/İstanbul
Telefon	0 212 373 00 00
Faks	0 212 291 77 97

Bağımsız Hukukçu Raporu

Bağımsız Hukukçu Raporu Çekal Hukuk Bürosu yetkilisi Avukat Onur TUNA tarafından hazırlanmıştır.

Çekal Hukuk Bürosu	
Avukat	Onur TUNA
Adresi	Merkez Mah. Abide-i Hürriyet Cad. No:134/3 34381 Şişli / İSTANBUL
Telefon	0 212 813 71 21

Aracı Kurum

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık hizmeti vermektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Sok. No:10 Şişli/İST Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 80 Zincirlikuyu V.D. 615 002 52 62

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/ Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 004 8440

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.	Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ
Adresi	Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli / İstanbul
Telefon	0 212 213 08 00
Faks	0 212 346 09 89

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 tarihli yıllık ve 30.06.2023 tarihli 6 aylık ara dönem konsolide finansal tabloları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 Tarihli Yıllık ve 30.06.2023 tarihli 6 Aylık Finansal Tabloların Bağımsız Denetim Görüşü

"Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2023, 2022, ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK")'na uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Zincirlikuyu V.D. 616 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bahçeli Kavacık Efe Sok.
No.: 2/1 A... İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 511 064 8440

iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim, fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil, tedavi, seyahat veya istirahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı Gelir Vergisi Oranı (%)

70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazançları üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. 7456 sayılı 6/2/2023 tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında yapılan değişiklikler ile KVK'nın 32. maddesi uyarınca 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25 uygulanacaktır. Bankalar, 6361 sayılı kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için ise 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için bu oran %30 olarak uygulanacaktır. Bunula birlikte, sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranına 5 puan indirim uygulanır. 7456 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; (i) kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, (ii) özel hesap dönemine tabi kurumların 2023 takvim yılından başlayan özel hesap dönemi ve

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Harman Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 66 00 Faks: 0212 343 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
SERMAYE PİYASASI KURULU
1 0 Kasım 2023
AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, yayın tarihi olan 15.07.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırması ile Bazı Kanunlarda değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halk arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, tekili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketler, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde ancak belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul Sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de itfa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılan ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nin Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz 11.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyannamelerini üçer aylık dönemler itibarıyla beyan

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Kuştepe Caddeler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 373 08 00 Faks: 0212 346 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 815 002 5[illegible]
T.C. 192 Halka Arz Uzmanı
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. Bir yatırımcının işlemlerinin saklayıcı kuruluş kullanılarak gerçekleştirilmesi halinde, yatırımcının işlemlerine aracılık eden diğer banka ve aracı kuruluşların ilgili işlemlere tevkifat sorumluluğu bulunmamaktadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) Alımına aracılık ettikleri paylar dahil olmak üzere menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) Paylar dahil olmak üzere menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve Kanunu uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15, (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alınmadan önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Değerler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 346 00 00 Faks: 0212 346 00 99
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SPK 1982 SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGRO TECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Öte yandan, Dar Mükellefler de dahil olmak üzere dileyen gelir vergisi mükellefi gerçek kişiler, bu madde (GVK'nin geçici 67. Maddesi) kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı Kanununa göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

ATAUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 09
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 2 MAYIS 99

1 0 Kasım 2023

AGROTEKNOLOJİ YÖNETİM TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Eski Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nin Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kuloğlu Caddeler Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 80
Zincirlikuyu V.D. 615 002 5212
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
1 0 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bayındır Efe Sok. No.: 2/1 İSTANBUL
Kozyatağı 411 06 40

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri, ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye dahil olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nin mükerrer 80.maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nin mükerrer 81.maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere, TÜİK tarafınca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nin 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5.yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İST
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 09
İnfinitikuyu V.D. 615 002 5212

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH TÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Büyükçekmece Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Başakşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme, Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, nakdi uzlaşmayla sonuçlananlar dışında emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nin 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır. (gayrimenkul yatırım sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Kıbrıslar Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 346 00 00 Faks: 0212 346 0909
Cihangiroğlu V.D. 615 002 5212
10 Kasım 2023
AGROTEKNOLOJİ YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL

uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında (22.12.2021 tarihinden önce %15 olarak uygulanmıştır.) gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nin 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nin ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10
10 Kasım 2023
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok. No.: 2/1 Ataşehir İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 064 8440

oranı,, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul pay piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden ortaklıkların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nin 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'dir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
10 Kasım 2023
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 348 0899
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ TARIM A.Ş.
Kozyatağı

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.agrotechgrup.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

Ek 1 Sorumluluk Beyanları

Ek 2 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Ek 3 Esas Sözleşme

Ek 4 Hukukçu Raporu

Ek 5 Gayrimenkul Değerleme Raporları

Ek 6 Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu

Ek 7 İç Yönerge

Ek 8 Fiyat Tespit Raporu

Ek 9 Mazars Denge tarafından hazırlanan Tartech Değerleme Raporu

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 [illegible]
Zincirlikuyu V.D. 615 002 [illegible]

SERMAYE PİYASASI UZMANI

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440