03/02/2023

7/HA-150

GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

İzahname

İşbu İzahname Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 02/02/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 285.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Turkey Juice Company SARL'a ait 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 79.250.000 TL nominal değerli 79.250.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin İzahnamedir.

İzahnamenin onaylanması İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.goknur.com.tr) adresli ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulacaktır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 10. Maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde, halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TRÈVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790851024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
8D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 879005[illegible]024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	i
I. BORSA GÖRÜŞÜ	vi
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR	vii
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	viii
2. ÖZET	1
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	31
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	32
5. RİSK FAKTÖRLERİ	34
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	61
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	72
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	127
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	131
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	152
11. İHRAÇÇI'NIN FON KAYNAKLARI	180
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	185
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	187
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	188
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	189
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	199
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	199
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİ	209
19. ANA PAY SAHİPLERİ	210
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	219
21. DİĞER BİLGİLER	225
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	232
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	249
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	258
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	265
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	296
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	297
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	299

03 Ekim 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TURKEN JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790[illegible]1024
TEL: 0312 317 27 63

29. SULANMA ETKİSİ 303
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 303
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 306
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 306
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 315
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 316
35. EKLER 316

03 Şubat 2023

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Adana Tesisi	Şirket'e ait, Adana ili Kozan Organize Sanayi Bölgesinde bulunan meyve işleme tesisi
Afyon Kampüsü	Afyon Tesisi ve Dinar Biyogaz Santrali'nden oluşan kampüs
Afyon Tesisi	Şirket'e ait, Afyon ilinin Dinar ilçesinde bulunan meyve suyu konsantre tesisi
Aracı Kurum, Konsorsiyum Lideri, Yapı Kredi Yatırım	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	16.12.2021 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi, 30.06.2022 tarihinde imzalanan Tadil Sözleşmesi ve 28.02.2022 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Ar-Ge	Araştırma-Geliştirme
Aslanali Tarım	Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Arkadaş Tavukçuluk	Arkadaş Tavukçuluk Yumurta Üretim Gıda İnşaat Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
A.Ş.	Anonim Şirket
ATM	Otomatik Para Çekme Makinesi (*Automated Teller Machine*)
B2B	Şirketlerin kendi aralarında gerçekleştirdikleri ticari uygulamalar (Şirketten Şirkete, *Business to Business*)
B2C	Şirketlerin tüketicilerle direkt olarak gerçekleştirdiği ticari uygulamalar (Şirketten Tüketiciye, *Business to Consumer*)
BEKRA	Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	Koronavirüs Hastalığı 19
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TRAVES L-2933
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA	TANIM
ÇKS	Çiftçi Kayıt Sistemi (Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından oluşturulan bir sistem olan ÇKS çiftçilerin kayıt altına alındığı tarımsal veri tabanıdır)
Dekar	1.000 metrekarelik alan ölçüsü
Dinar Biyogaz	Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Dinar Biyogaz Santrali	Afyonkarahisar ili Dinar ilçesinde bulunan, Dinar Biyogaz tarafından işletilen, biyolojik kökenli atıklardan biyogaz ve devamında elektrik üreten enerji santrali
Drops	Drops Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşerek tasfiye olmuştur)
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
ERP	Kurumsal Kaynak Planlaması (*Enterprise Resource Planning*)
Esas Sözleşme	Şirket'in Esas Sözleşmesi
Euro, EUR, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (*Food and Agriculture Organization of the United Nations*)
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GAP	Güneydoğu Anadolu Projesi
GDO	Genetiği Değiştirilmiş Organizma
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden, İhraççı, Şirket, Göknur Gıda	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Halka Arz Eden Pay Sahibi, TJC	Turkey Juice Company SARL
Halka Arz Edenler	İhraççı ve Turkey Juice Company SARL
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B grubu Şirket payları ve Şirket mevcut ortaklarından Turkey Juice Company SARL'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B grubu Şirket payları olmak

03 Şubat 2023
T.C.
TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0312 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA	TANIM
	üzere, toplam 79.250.000 TL nominal değerli 79.250.000 adet B grubu Şirket payları
IFOAM	Uluslararası Organik Tarım Hareketleri Federasyonu (*International Federation of Organic Agriculture Movements*)
ITC	Uluslararası Ticaret Merkezi (*International Trade Centre*)
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (*International Securities Identification Number*)
IQF	Gıda işleme endüstrisinde kullanılan bir dondurma yöntemi olan birimsel hızlı dondurma (*individual quick freezing*)
İntermey	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşerek tasfiye olmuştur)
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kozan-Mersin Kampüsü	Mersin Tesisi ve Adana Tesisi'nden oluşan kampüs
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Lukoil	Lukoil Eurasia Petrol Anonim Şirketi
LPG	Sıvılaştırılmış Petrol Gazı (*Liquefied Petroleum Gas*)
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Mersin Tesisi	Şirket'e ait Mersin Serbest Bölgesinde kurulu üretim tesisi
MESBAŞ	Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi Anonim Şirketi
Mey Biyogaz	Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Mey Biyogaz Santrali	Niğde ili Merkez ilçesinde bulunan, Mey Biyogaz tarafından işletilen, biyolojik kökenli atıklardan biyogaz ve devamında elektrik üreten enerji santrali
MEYED	Meyve Suyu Endüstrisi Derneği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
Niğde Kampüsü	Niğde Tesisi ve Mey Biyogaz Santrali'nden oluşan kampüs
Niğde Tesisi	Şirket'e ait Niğde ili Merkez ilçesinde bulunan meyve işleme ve meyve suyu paketleme tesisi

TURQUOISE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87[illegible]1024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
GAYRİMENKUL A.Ş.

KISALTMA	TANIM
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OTBİS	Organik Tarım Bilgi Sistemi (Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından oluşturulan OTBİS, organik tarım yapan müteşebbis, arazi, ürün, hayvansal üretim, su ürünleri üretimi ve sertifika bilgilerinin bulunduğu veri tabanıdır)
Pay Sahipleri Sözleşmesi	21 Nisan 2022 tarihinde Turkey Juice Company SARL, Aslanali Tarım, Al Yasra Investment Company Limited ve Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. arasında akdedilmiş olan pay sahipleri sözleşmesi
Rekolte	Tarımda bir yılda derlenen ürünlerin bütünü
Santraller	Dinar Biyogaz Santrali ve Mey Biyogaz Santrali
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	10.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB, Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEYDEB	Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
Tesisler	Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Mersin Tesisi ve Niğde Tesisi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TJC	Turkey Juice Company SARL
TL	Türk Lirası
TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜKAS	Tarımsal Üretim Kayıt Sistemi (Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından oluşturulan bir sistem olan TÜKAS, yasal durumu ne olursa olsun, arazinin büyüklüğüne bakılmaksızın kendi adına bitkisel üretim ve/veya hayvancılık faaliyeti ve/veya su ürünleri üretimi yapan tek yönetim altındaki tarımsal üretime konu ekonomik birimlerin adres, kimlik bilgileri, tarımsal faaliyet

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 6790[illegible]1024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA	TANIM
	bilgileriyle tarım alet makina ve ekipmanlarını belirlemeye yarayacak bilgilerin yer aldığı veri tabanıdır)
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YEKDEM	Yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması
Yeni Hayat	Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşerek tasfiye olmuştur.)
Yenilenebilir Enerji Kanunu	18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun
YMM	Yeminli Mali Müşavir
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

T.C. ... 03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790001024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.06.2022 tarih ve E-18454353-100.06-9198 sayılı yazısında;

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahname ekinde yer alması,

3. "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin Borsa'nın izahnamede yer alacak görüşünde yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurul'a iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

03 Şubat 2023

TÜRK JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, [illegible] L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790651024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

03 Şubat 2023

TURKEY HOLDCO COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87[illegible]51024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇÇI **Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A. Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 27.01.2023 **Adı Soyadı: Osman Aslanali** **Görevi: Genel Müdür** **Tarih: 27.01.2023** **Adı Soyadı: İsmail Hakkı Top** **Görevi: Muhasebe Müdürü**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

HALKA ARZ EDEN PAY SAHİBİ **TURKEY JUICE COMPANY SARL**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 27.01.2023 **Adı Soyadı: İsmail Hakkı Top** (vekâleten)	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ KURULUŞ **Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 27.01.2023 **Adı Soyadı: Sadık Çulcuoğlu** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı** **Tarih: 27.01.2023** **Adı Soyadı: Özlem Gülçiçek** **Görevi: Bölüm Müdürü**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNU HAZIRLAYAN KURULUŞ **Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Nazım Hikmet **Görevi: Sorumlu Denetçi**	**31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin** **Özel Bağımsız Denetim Raporları**

İLGİLİ DEĞERLEME RAPORLARINI HAZIRLAYAN KURULUŞ **Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Mustafa L. Mazmancı **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**06.08.2021 tarihli ve 2021-ÖZEL-255, 2021-ÖZEL-256, 2021-ÖZEL-257, 2021-ÖZEL-258, 2021-ÖZEL-259, 2021-ÖZEL-260, 2021-ÖZEL-261, 2021-ÖZEL-262, 2021-ÖZEL-263, 2021-ÖZEL-264, 2021-ÖZEL-265, 2021-ÖZEL-266, 2021-ÖZEL-268, 2021-ÖZEL-269, 2021-ÖZEL-270, 2021-ÖZEL-271, 2021-ÖZEL-272, 2021-ÖZEL-273, 2021-ÖZEL-274, 2021-ÖZEL-275, 2021-ÖZEL-379, 2021-ÖZEL-380, 2021-ÖZEL-415 sayılı** **Gayrimenkul Değerleme Raporları**
Adı Soyadı: Ahmet Karabıyık **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	

T.C. 03 Mart 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE D'ESCHER L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi İşletme adı yoktur.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	Şirket ve bağlı ortaklıları bir bütün olarak elma, armut, havuç, ayva, nar, vişne, kiraz, üzüm, çilek, dut, böğürtlen, limon, portakal, mandalina, üzüm, incir, şeftali, kayısı, erik, siyah havuç, kırmızı havuç, şeker pancarı, kara lahana, gilaburu ve domatesin de dahil olduğu bir yelpazeden oluşan, organik ve konvansiyonel meyve ve sebzeleri işleyerek, berrak ve bulanık meyve ve sebze suyu konsantresi, püresi, püre konsantresi, meyve suyu üretmektedir. Şirket ana ürünlerine ilave olarak, direkt sıkım meyve suları, dolyonize ürünler, doğal kabuk yağları, doğal meyve aromaları, birimsel dondurulmuş ve donuk kurutulmuş meyve ve sebzeler, kurutulmuş çekirdek gibi ürünleri de üretmektedir. Şirket gerek kendi bahçelerinde üretilen gerekse çiftçilerden satın aldığı meyveleri sahip olduğu depolar ve tesislerde sofralık olarak işleme, depolama ve satış faaliyetleri de yürütmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURQUOISE FINANCE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE [illegible] L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 876[illegible]1024
TEL: 0312 317 27 60

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, meyve ve sebze değer zincirinin birçok noktasında faaliyet yürütmekte olup; sahip olduğu arazilerde kurduğu bahçelerde fidan ve meyve üretmekte ve ziraat yapmaktadır. Şirket, çeşitli illerde sahip olduğu yaklaşık 10.000 dekar büyüklüğündeki alan üzerinde elma, nar, armut, kayısı ve şeftali yetiştirmekte ve ayrıca bu bölgelerde çilek ve siyah havuç gibi ürünlerin yetiştirme denemelerini yapmaktadır. Şirket'in üretimde kullandığı meyveler, Şirket'in sahip olduğu tarım arazilerinden ve yerel çiftçilerden tedarik edilmektedir. Şirket, sahibi olduğu meyve suyu dolum tesisinde dünyanın değişik ülkelerinde ve Türkiye'de bulunan zincir marketler için meyve suyu dolumu ve paketlemesi ve lojistiği falaiyetlerini de yürütmektedir. Bunun yanında kendi markaları için de üretim yapmakta ve çevrimiçi olarak veya fiziki dükkanlarda nihai tüketicilere sunulmak üzere satışını gerçekleştirmektedir. Şirket'in Mersin Tesisi, Mersin Uluslararası Limanı ile doğrudan bağlantıya sahip denizyolu taşımacılığı, lojistik ve serbest bölge açısından büyük bir öneme sahip olan Mersin Serbest Bölgesi içerisindedir ve 18.000 m² kapalı alana sahiptir. Bu tesis; normal, soğuk, donmuş depolar ve üretim tesisleriyle, 83 kişilik kadrosuyla diğer üretim birimlerine lojistik, depolama, üretim ve gümrükleme hizmetlerinin yanında, bünyesinde bulundurduğu uluslararası standartlara sahip laboratuvarı ile Şirket'in bütününe kalite kontrol ve Ar-Ge hizmeti vermektedir. Şirket'in Mersin Tesisi'nde, Niğde Tesisi, Adana Tesisi ve Afyon Tesisi'nde üretilen ürünler ve yurt dışında yerleşik üreticilerden tedarik edilen ürünler, global müşterilerin farklı özelliklerdeki ürün taleplerine göre yeniden işlenerek (karışım, dolum, paketleme) yurt dışına satılmaktadır. Bu sayede Şirket global müşterilerinin standart özellikler dışında kalan taleplerini yerine getirebilmekte, Mersin Uluslararası Limanı ile olan doğrudan bağlantı avantajı sayesinde ürünleri hızlıca sevk etmektedir. Bu tesiste üretimde kullanılmak üzere yurt dışından tedarik edilen yarı mamul ürünlerin toplamı 2019 yılında 34.315 ton, 2020 yılında 31.632 ton ve 2021 yılında 45.810 ton, 2022 yılının ilk 9 ayında 46.181 ton olmuştur. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam satışlar içerisindeki miktarsal payı 2019 yılında %34, 2020 yılında %28, 2021 yılında %30, 2022 yılının ilk 9 ayında ise %38 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları ise 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında %38, 2022 yılının ilk 9 ayında ise %48 olarak gerçekleşmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı Mersin Serbest Bölge Müdürlüğünün verilerine göre, Şirket 2021 yılında Mersin Serbest Bölgesi içerisinde toplam 300.272.681 ABD Doları tutarında ve 2022 yılında Mersin Serbest Bölgesi içerisinde toplam 309.865.799 ABD Doları ticaret hacmine ulaşmıştır. (Serbest Bölge şubesinin ihracat rakamları Türkiye ve yurt dışından tedarik edilen ürünlerin rakamlarının toplamından oluşmaktadır.) Tesisin serbest bölge içerisinde yer alması nedeniyle yurtdışından tedarik ürünler Gümrük Vergisi, KDV ve benzeri vergilerden muaftır. Şirket'in 2019, 2020, 2021 yıllarında, 2021 yılının ilk 9 ayında ve 2022 yılının ilk 9 ayında ürünler bazında üretim miktarları aşağıdaki tabloda yer verildiği gibidir.

TÜRKİYE JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 879[illegible]024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Üretim Miktarı (kg)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Konsantre	154.607.430	165.015.830	188.706.632	111.723.744	115.242.893
Paketli Meyve Suyu	15.218.960	21.755.440	35.661.636	20.205.366	23.495.080
Taze Meyve - Sebze	5.892.797	9.264.675	11.482.897	6.302.143	5.015.794
İthalat (Konsantre)	34.315.220	31.632.350	45.809.622	34.571.743	46.180.748
Toplam	**210.034.407**	**227.668.295**	**281.660.787**	**172.802.996**	**189.934.515**

Niğde, Afyon ve Adana'da meyve işleme tesisleri bulunan Şirket, günlük toplam 7.200 ton meyve işleme kapasitesine sahiptir. Şirket'in Mersin Tesisi ise günlük 240 ton dolum ve 42.000 ton depolama kapasitesine sahiptir.

Şirket, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla meyve atıklarını değerlendirmek suretiyle biyogazdan elektrik üretimi de gerçekleştirmektedir. Niğde ve Afyon tesislerinde bulunan elektrik üretim tesisleri yaklaşık 2,4 MW kurulu güce sahiptir ve üretilen elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır.

Şirket sahibi olduğu fabrikaların çatılarında GES kurulumu projelerini başlatmıştır. İzahname tarihi itibarıyla yaklaşık 5 MWp kapasitedeki GES devreye alınmıştır.

Şirket, Niğde Kampüsü içerisinde meyve teslimi için gelen kamyonlara daha iyi hizmet vermek amacıyla herkese açık bir akaryakıt istasyonu ve market işletmektedir.

Türkiye ekonomisinde yaşanan gelişmeler, meyve suyuna olan talep ve tüketim miktarı, meyve rekoltesi, Türkiye ve dünya piyasasındaki meyve fiyatı ile konsantre fiyatı, faaliyetler esnasında gereken yüksek miktarda enerji ve diğer girdi giderleri, dünyada düşük fiyatla üretilebilen meyve suyu ve konsantrelerinin, yerel üreticilerin rekabet gücünü azaltması gibi hususlar Şirket'in faaliyet sonuçlarına etki eden önemli faktörlerdendir.

Meyve suyu sanayisi tarafından üretilen ürünler %100 meyve suyu, meyve nektarı, meyveli ve aromalı içecekler olmak üzere dört ana kategoriye ayrılmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında yaptığı satışların %89'u ve 2022 ilk 9 ayında yaptığı satışların %83'ü yurt dışı satışlarından oluşmaktadır. Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yapılan araştırmaya göre Şirket 2021 yılı Meyve ve Sebze Mamulleri Sektörünün ihracat birincisi olmuştur. (Kaynak: Türkiye İhracatçılar Meclisi, https://www.tim.org.tr/tr/haberler-cumhurbaskani-erdogan-ihracat-ailesi-ile-bir-araya-geldi) Türkiye'de meyve suyu sektörünün ihracat hacmi hızlı bir büyüme gerçekleştirmiş ITC (Uluslararası Ticaret Merkezi – *International Trade Center*) (www.trademap.org/Index.aspx) verilerine göre son beş yılda 2 katın fazla artarak 2021 itibarıyla yaklaşık 474 milyon ABD Doları tutarına ulaşmıştır. Başta ABD ve Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere dünyadaki pek çok ülkeye Türkiye'den elma, portakal, nar, vişne, kiraz ve siyah havuç gibi pek çok çeşitli meyve ve sebzelerin konsantresi ve suları ihraç edilmektedir. Şirket global müşterilerinin taleplerini karşılayabilmek için yurt dışı satışlarının içeresinde, yurt dışından tedarik ettiği ürünleri de kullanmaktadır. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin Mersin Tesisi'nde üretim, dolum, ve

TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TROVES L-2633
SENNINGERBERG-LUKSEMBURG
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0312 317 27 53

paketlemesi yapılarak yurt dışına satışı yapılmaktadır. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında ise %38, 2022 yılının ilk 9 ayında ise %48 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye dünyada önemli bir meyve sebze üreticisi olup, Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) verilerine göre Türkiye, dünyada kayısı ve vişne üretiminde birinci, nar üretiminde üçüncü, elma ve domates üretiminde dördüncü ve şeftali ile üzüm üretiminde ise altıncı sırada yer almaktadır. Aynı kaynağa göre Türkiye birincil sebze ve meyvede dünyada sırasıyla 4 ve 6'ncı büyük üreticidir.

Şirket'in ürün grupları bazında satışları aşağıdaki tabloda yer almaktadır

2019 Yılı Satış Dağılımı (TL)	Konsantre*	Paketli Meyve Suyu	Taze Meyve ve Sebze	Diğer**	Toplam
İhracat	506.441.283	38.910.547	4.781.375	19.214.518	569.347.723
Yurt içi	55.353.725	40.921.183	15.518.794	11.835.446	123.629.149
Toplam	**561.795.008**	**79.831.730**	**20.300.170**	**31.049.964**	**692.976.872**

2020 Yılı Satış Dağılımı (TL)	Konsantre*	Paketli Meyve Suyu	Taze Meyve ve Sebze	Diğer**	Toplam
İhracat	779.534.354	97.173.565	5.175.436	14.359.657	896.243.013
Yurt içi	96.106.238	25.212.788	39.849.882	114.117.966	275.286.874
Toplam	**875.640.592**	**122.386.354**	**45.025.319**	**128.477.623**	**1.171.529.887**

2021 Yılı Satış Dağılımı (TL)	Konsantre*	Paketli Meyve Suyu	Taze Meyve ve Sebze	Diğer**	Toplam
İhracat	1.416.152.990	232.855.714	33.096.627	87.055.709	1.769.161.041
Yurt içi	112.449.869	37.352.040	39.169.169	24.338.496	213.309.574
Toplam	**1.528.602.859**	**270.207.755**	**72.265.796**	**111.394.206**	**1.982.470.615**

30.09.2021 Satış Dağılımı (TL)	Konsantre*	Paketli Meyve Suyu	Taze Meyve ve Sebze	Diğer**	Toplam
İhracat	896.098.570	144.085.800	15.029.307	57.831.783	1.113.045.460
Yurt içi	45.609.366	26.862.248	33.868.807	13.404.111	119.744.532
Toplam	**941.707.936**	**170.948.048**	**48.898.114**	**71.235.894**	**1.232.789.992**

30.09.2022 Satış Dağılımı (TL)	Konsantre*	Paketli Meyve Suyu	Taze Meyve ve Sebze	Diğer**	Toplam
İhracat	2.165.926.943	337.867.700	1.462.629	71.057.166	2.576.314.438
Yurt içi	132.349.522	76.808.535	34.094.993	286.664.700	529.917.750
Toplam	**2.298.276.466**	**414.676.235**	**35.557.621**	**357.721.866**	**3.106.232.188**

(*) Püre konsantreler ve püreler dahil

(**)30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi için söz konusu bakiyenin 33.752.305 TL'si Niğde ilinde bulunan Petrol istasyonu satışlarından (30 Eylül 2021: 8.609.643 TL), 22.662.749 TL'si ise biyogaz tesislerinden üretilen elektrik satışlarından (30 Eylül 2021: 4.093.304) kaynaklanmakta olup geriye kalan kısım gıda, hijyen ve pandemi nedeniyle sağlık sektöründeki ürünlere ilişkin fiyatları değerlendirerek çeşitli sağlık ürünleri satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2022 döneminde ise posa, hizmet, danışmanlık, nakil ve yem hammaddeleri satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi için söz konusu bakiyenin 13.288.530 TL'si Niğde ilinde bulunan Petrol istasyonu satışlarından (31.12.2020: 9.574.034 TL, 31.12.2019: 11.380.702TL), 10.977.028 TL'si ise biyogaz tesislerinden üretilen elektrik satışlarından (31.12.2020 ve 31.12.2019: Yoktur) kaynaklanmakta olup geriye kalan kısım etiket, kapak, cam şişe vb. malzemeler ile hijyen, eldiven, karkas et gibi Grup'un ticari olarak gördüğü ürünlere ilişkin gerçekleştirdiği ticari alım-satımlar ile ilgilidir.

03 Nisan 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirket bünyesinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı bir Ar-Ge merkezi bulunmaktadır. Bu merkezde 18 personelle faaliyet gösterilmekte olup, 20 proje tamamlanmıştır. 5 proje ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Meyve suyu konsantresi başta meyve suları olmak üzere, unlu mamuller, fermente ürünleri, dondurmalar ve diğer pek çok gıda maddesinde kullanılmaktadır. Statista, Juice Report 2021 raporuna göre global meyve suyu satışları 2021 yılında 121 milyar ABD Doları ve 35 milyar litre olarak gerçekleşmiştir. Şirket 4 farklı yerdeki tesisleriyle Türkiye'de yetişen hemen hemen tüm ticari meyve çeşitlerini işleme kapasitesine sahip olup meyveyi konsantre, püre konsantre, paketli meyve suyu gibi tüketicinin ihtiyaçlarına uygun şekilde 90'dan fazla ürün üretebilmektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler genel hatlarıyla, Türkiye'de ve rakip ülkelerdeki hammadde durumu, tüketici tercihleri, fiyat, finansman, kur dengeleri, ülkeler arası politikalar, ticari anlaşmalar, gümrük mevzuatları ile COVID-19 sebebiyle yurt içi ve yurt dışındaki karantina önlemlerinin üretim ve tedarik zincirinin halkalarına nasıl etki edeceği belirsizliği olarak sıralanabilir. Şirket üretiminin önemli bir bölümünü ihraç etmektedir. Türkiye'nin meyve suyu ihracatının, İTC verilerine göre son 5 yılda iki kattan fazla artarak 2021 yılında 474 milyon ABD Dolarına ulaştığı anlaşılmaktadır. Şirket'in önemli bir dış ticareti bulunmaktadır. Tedarik zincirinde yaşanan sorunlar nedeniyle dünya genelinde 2020 yılının sonlarından itibaren deniz taşımacılık ücretleri artmaya başlamış ve yüksek seyrini 2021 yılında da korumuştur. Bu maliyetler 2022 yılının ikinci yarısından itibaren düşme eğilimine girmiştir ancak pandemi öncesi seviyesinin oldukça üzerindedir. Uzakdoğu (Çin) trafiğini ve Çin çıkışlı navlun göstergelerini takip etmek için oluşturulan bir konteyner taşımacılığı navlun endeksi olan Shanghai Containerized Freight Index (SCFI), 2020 yılının sonlarında 1.000 seviyelerinde iken kısa bir sürede 4 kattan fazla artarak 2021 yılının sonunda 5.000 seviyelerine çıkmıştır. 14.10.2022 itibarıyla ilgili endeks 1.814 seviyesindedir ve 20.01.2023 itibarıyla ilgili endeks 1.030 seviyesine düşmüştür. *(Kaynak: https://en.sse.net.cn/indices/scfinew.jsp) (Son Erişim Tarihi: 18.10.2022, 25.01.2023)* Dünya Sağlık Örgütü sağlıklı bir diyet için kişi başı günlük 400 gram sebze meyve tüketimini tavsiye etmesine rağmen gerçekleşen tüketim tavsiye edilen miktarın çok altında olup üçte ikisi kadardır *(Kaynak: http://www.fao.org/3/cb2395en/cb2395en.pdf sh 12). (Son Erişim Tarihi: 18.10.2022)* Meyve ve sebzenin insan sağlığı, beslenmesi ve sürdürülebilir çevreye katkıları nedeniyle Birleşmiş Milletler örgütü 2021 yılını uluslararası meyve ve sebze yılı ilan etmiştir. Bir araştırmaya göre bitki bazlı besinlerin karbon salınımı hayvansal gıdalara göre 10 ila 50 kat daha azdır. *(Kaynak: https://ourworldindata.org/environmental-impacts-of-food) (Son Erişim Tarihi: 18.10.2022)*

TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 87900[illegible]024
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Dünya meyve ve sebze üretimi 2000 ile 2019 yılları arasında sırasıyla %54 ve %66 oranında artarak 883 milyon ton ve 1.130 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde üretim nüfus artış hızının iki katı kadar artmıştır. Şirket'in ana faaliyet konusunun büyük kısmını meyve ve sebze suyu, püresi ve konsantresi üretimi oluşturmaktadır. Meyve ve sebze sezonunda kapasite kullanımı açısından hem meyve ve sebze rekoltesi hem de Türkiye ve dünya piyasasındaki meyve ve sebze fiyatı ile konsantre fiyatı belirleyici unsur olmaktadır. Meyve ve sebze rekoltesinin düşük olması arz-talep dengesi açısından fiyat seviyesinin daha yüksek olmasına sebep olabilir ve sektör açısından üretim maliyetlerini artırıcı bir etkide bulunabilir. Şirket bu bağlamda muhtemel meyve arzındaki düşüklüğe tedbir olarak sanayi tipi tarımsal faaliyetlerin yaygınlaşması ve sanayiye katılımının sağlanması açısından meyve ve sebze ekimi yapmakta ve yaptırmaktadır. Şirket son yıllarda meyve suyu dolum yatırımlarını tamamlamış ve bu tesislerde üretilen ürünlerin satışı 2021 yılında 2019 yılının 3,4 katı olarak gerçekleşmiştir. Şirket taze meyve ve sebze satışları son yıllarda tamamlanan tesisler ve depolar neticesinde 2019 yılına göre 2021 yılında 3,6 kat artmıştır. Şirket 2021 yılında her biri yaklaşık 1,2 MW kapasitesinde olan biyogaz tesisini bünyesinde bulunduran iki farklı şirketin %100 hissesini satın almıştır. Bunlara ilave olarak Şirket çatı GES yatırımlarına başlamıştır. Bu yatırımlar neticesinde Şirket'in elektrik üretim faaliyetleri artacaktır. İzahname tarihi itibarıyla yaklaşık 5 MWp kapasitedeki GES devreye alınmıştır. Tarımda her ne kadar modern yöntemler kullanılarak üretim yapılsa da iklim şartları, küresel ısınma gibi sebeplerden dolayı meyve üretim miktarı azalabilmekte; bu da meyve fiyatlarının yükselmesine sebep olmaktadır. Meyve ve sebze suyu, konsantresi, püresinde ana girdi meyve ve sebze olduğu için fiyatlardaki yükselmeler maliyetleri etkilemektedir. Şirket bu kapsamda çiftçilerle sözleşmeli sanayi tipi üretim sözleşmeleri yapmaktadır.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Halka arz öncesi Şirket paylarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Grup	Pay Tutarı ve Adedi	Oran (%)
Aslanalı Tarım	C	22.800.000	8,00
Aslanalı Tarım	B	24.222.150	8,50
Turkey Juice Company SARL	B	203.293.350	71,33
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	A	14.032.210	4,92
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	B	7.314.290	2,57
Al Yasra Investment Company Limited	A	8.767.790	3,08
Al Yasra Investment Company Limited	B	4.570.210	1,60
Toplam		**285.000.000**	**100,00**

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE [illegible]
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 87900[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

En büyük hissedarlar Turkey Juice Company SARL ve Aslanali Tarım şirketleri hakkındaki özet bilgiler aşağıda yatırımcıların dikkatine sunulmaktadır.

- **Turkey Juice Company SARL:** TJC, Bahreyn Krallığı'nda 2005 yılında girişim sermayesi alanında Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da faaliyet göstermek üzere kurulan bir yatırım bankası olan Venture Capital Bank tarafından, yatırım yapmak amacıyla 9 Aralık 2011 tarihinde Lüksemburg'da kurulmuş ve 2012 yılında Şirket'e ortak olmuştur. TJC'nin güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (ABD Doları)	Oranı (%)
Mena Juice II Limited	50.000	100
TOPLAM	**50.000**	**100**

Cayman Adaları'nda kurulu Mena Juice II Limited şirketinin bünyesinde Turkey Juice Company SARL dışında herhangi bir sermaye yatırımı bulunmamaktadır. Mena Juice II Limited sermayesinin tamamına da, Venture Capital Bank B.S.C. sahiptir.

Venture Capital Bank, Ekim 2005'ten itibaren MENA (Orta Doğu ve Kuzey Afrika) bölgesinde faaliyet gösteren bir girişim sermayesi bankası olup, 500 milyon ABD Doları sermayesinin 190 milyon ABD Doları ödenmiş sermayesi ile, Bahreyn Merkez Bankası'ndan temin ettiği İslami bankacılık lisansı altında faaliyet göstermektedir.

Venture Capital Bank'in yatırımları arasında gayrimenkul varlıklar ve özel sermaye yatırımları bulunmaktadır. Gayrimenkul yatırımlarının odak noktası Kuzey Amerika ve Avrupa'da gelir getiren gayrimenkullerdir. Gayrimenkul yatırımlarından kira geliri elde etmektedir. Venture Capital Bank yatırım portföyü, yoğunlaşma riskini en aza indirmek ve piyasa dalgalanmalarından daha az etkilenmek gibi amaçlarla coğrafya ve sektöre göre çeşitlendirilmiştir. Yatırımlar, coğrafi olarak Orta Doğu ve Kuzey Afrika, Körfez Arap Ülkeleri, Türkiye, ABD ve Birleşik Krallık'ta yoğunlaşırken sektörel bazda sağlık, tarım, gübre, gıda maddeleri, gayrimenkul ve likidite programlarını ağırlıklı olarak içermektedir.

Venture Capital Bank'ın yatırımları aşağıda özet tabloda gösterilmiştir. Yatırım portföyünün tüm detaylarına Venture Capital Bank'ın internet sitesinden ulaşılabilmektedir (https://www.vc-bank.com/investment-portfolio). Venture Capital Bank'ın Türkiye'de yaptığı yatırımların tamamı sermaye yatırımı olmak üzere Oba Makarna, Turkey Farmland ve Göknur Gıda'dır.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
SENNINGERBERG LUKSEMBURG

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VENTURE CAPITAL BANK YATIRIMLARI			
GAYRİMENKUL YATIRIMLARI		ÖZEL SERMAYE YATIRIMLARI	
ADI	ÜLKE	ADI	ÜLKE
Glenbridge Manors	Amerika	Oba Makarna	Türkiye
Westhaven at Vinnings	Amerika	Fuddruckers&Caribou	Bahreyn
Regent's Crescent	Amerika	German Orthopaedic Hospital	Bahreyn
24 Buckingham Gate	İngiltere	Göknur	Türkiye
Difaaf	Bahreyn	Delta	Suudi Arabistan
One Bahrain	Bahreyn	Turkey Farmland	Türkiye
Great Harbour	Bahreyn	Lemissoler	Bahreyn
Bayan	Suudi Arabistan	Mena SME Fund	-
The World Development Company	Dubai	JAFCCO	Ürdün
Ghorei	Umman	QCON	Katar
		ITWORX	Suudi Arabistan
		Challenger	Mısır
		SVCIC	Suudi Arabistan
		The Lounge	Bahreyn
		Muzon	Faa

Venture Capital Bank B.S.C'in ortaklık yapısında Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgelerinden farklı hisse oranlarına sahip 100'den fazla kurumsal ve bireysel yatırımcı bulunmaktadır.

- **Aslanali Tarım:** Sebze, meyve, tohum, fide ve fidan gibi her türlü tarla ve süs bitkisi dahil olmak üzere tarımla ilgili konularda üretim, alım-satım ve ticaret yapmak üzere 2012 yılında Ankara'da kurulmuş ve 2012 yılında Şirket'e ortak olmuştur. Aslanali Tarım'ın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Osman Aslanali	51.000	51,00
Emine Aslanali	24.500	24,50
Betül Aslanali	24.500	24,50
TOPLAM	**100.000**	**100**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ve bu ortaklıkların temel faaliyet konularına ise aşağıda yer verilmektedir.

- 2016 yılında Hollanda'da kurulan Rheinfrucht B.V. ile 2018 yılında Bahreyn Krallığı'nda kurulan United Juice S.P.C, yurt dışı satışlarında lojistik destek bürosu olarak faaliyet göstermektedir.

3 Kasım 2023

		• Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd., 2018 yılında Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulmuş olup; ürün tedariki ve satış faaliyetleri için irtibat bürosu olarak faaliyet göstermektedir. • Mey Biyogaz A.Ş. ve Dinar Biyogaz A.Ş. biyogazdan elektrik üretimi faaliyeti göstermektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Turkey Juice Company SARL, Aslanali Tarım ve Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi Şirket'in doğrudan %5'ten fazla sermayesine sahip pay sahipleridir. Şirket'in sermayesinin %4,68'ine de Al Yasra Investment Company Limited sahiptir. Turkey Juice Company SARL, Aslanali Tarım, Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi ve Al Yasra Investment Company Limited, Şirket'in doğrudan %5'ten fazla oy hakkına sahip pay sahipleridir. Halka arz öncesi Şirket pay sahiplerinin Şirket'in toplam oy hakları içindeki oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	**Oy Hakkı (%)**
Aslanali Tarım	29,57
Turkey Juice Company SARL	43,49
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	16,58
Al Yasra Investment Company Limited	10,36
Toplam	**100**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 285.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 285.000.000 adet payın 22.800.000 adedi A Grubu, 239.400.000 adedi ise B Grubu ve 22.800.000 adedi C Grubu paydan oluşmaktadır. A ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve oy haklarının mevcut pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	**Grup**	**Hisse tutarı ve adedi**	**Sermaye Oranı (%)**	**Oy hakkı**	**Oy Hakkı Oranı (%)**
Aslanali Tarım	C	22.800.000	8,00	114.000.000	24,39
Aslanali Tarım	B	24.222.150	8,50	24.222.150	5,18
Turkey Juice Company SARL	B	203.293.350	71,33	203.293.350	43,49
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	A	14.032.210	4,92	70.161.050	15,01
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	B	7.314.290	2,57	7.314.290	1,56
Al Yasra Investment Company Limited	A	8.767.790	3,08	43.838.950	9,38
Al Yasra Investment Company Limited	B	4.570.210	1,60	4.570.210	0,98
Toplam		**285.000.000**	**100,00**	**467.400.000**	**100**

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, R... E. TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8...151024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
...

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca (A) ve (C) Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca (C) grubu imtiyazlı pay sahiplerinin genel müdür ("CEO") aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Ayrıca, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca yönetim kurulu kararları, imtiyazlı pay sahipleri olan A Grubu pay sahipleri ve C Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile alınır.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca her bir A ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Anılan hususlar çerçevesinde, Şirket'i tek başına kontrol eden tek bir pay sahibi bulunmamaktadır.

Turkey Juice Company SARL'ın %100 payına Mena Juice II Limited sahiptir. Mena Juice II Limited bir şirket olup sermayesinin tamamına, Venture Capital Bank B.S.C. sahiptir. Venture Capital Bank B.S.C'nin %99,50 oranı ile en büyük hissedarı Esterad Ventures W.L.L.'dir. Aslanali Tarım'ın ortaklık yapısında ise, Osman Aslanali sermayenin toplamda %51'ine, Emine Aslanali sermayenin toplamda %24,50'sine ve Betül Aslanali Bayraktar sermayenin toplamda %24,50'sine sahiptir.

Turkey Juice Company SARL'ın dolaylı olarak %15 oranındaki pay sahibi Manarat Investment Holding Company, Aslanali Tarım'ın sermayesinin %51'ine sahip olan Osman Aslanali, Şirket'te dolaylı olarak %5'ten fazla sermayeye sahip pay sahipleridir. Ayrıca merkezi Birleşik Arap Emirlikleri, Dubai Uluslararası Finans Merkezi'nde (DIFC - *Dubai International Financial Centre*) bulunan Tijaria GG Foundation da Şirket'in sermayesinin ve oy haklarının dolaylı olarak %5'ten fazlasına sahiptir. Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'nin %100'ünün sahibi Tijaria GG Foundation'dır. Tijaria GG Foundation'nın %77 oranındaki pay sahibi The Commercial Real Estate Company K.S.C.C., Şirket'te dolaylı olarak %5'ten fazla sermayeye sahip pay sahibidir.

Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. ise Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 464405 sicil numarası ile tescilli bulunan bir şirket olup, bu şirketin sermayesinin %100'ünün sahibi merkezi Birleşik Arap Emirlikleri, Dubai Uluslararası Finans Merkezi'nde (DIFC - *Dubai International Financial Centre*) bulunan Tijaria GG Foundation'dır.

Al Yasra Investment Company Ltd: Kuveyt Devleti, Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgelerinde; yiyecek üretimi, dağıtımı, servisi ile lüks giyim, ayakkabı ve saat perakendeciliği alanlarında faaliyet gösteren Kuveyt menşeili bir şirket olup, güncel ortaklıklık yapısı aşağıdaki gibidir:

03 MAY 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE ALEXIS WEICKER L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 87[illegible]024
TEL: 0312 [illegible] 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ortağın Unvanı	ABD Doları	Sermaye Oranı (%)
Hanakh 2018 Discretionary Trust	16.666,67	33,3
Asfaya 2018 Discretionary Trust	16.666,67	33,3
Othman 2018 Discretionary Trust	8.333,33	16,67
Fulaj 2018 Discretionary Trust	8.333,33	16,67
Toplam	**50.000**	**100**

Şirket'in pay sahipleri arasında belirli konuları düzenleyen bir pay sahipleri sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket pay sahiplerinin hepsi ayrı bir tüzel kişilik olup aralarında doğrudan ya da dolaylı bir ilişki bulunmamaktadır.

B.7 **Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	792.620.102	1.137.015.324	2.181.378.741	2.716.340.847
Duran Varlıklar	221.942.694	250.671.505	863.521.986	898.959.809
Toplam Varlıklar	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	617.675.621	999.818.527	1.826.748.826	2.218.466.153
Uzun Vadeli Yükümlülükler	149.370.940	95.027.002	400.336.245	276.532.065
Öz Kaynaklar	247.516.235	292.841.300	817.815.656	1.130.302.438
Toplam Kaynaklar	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları, toplam varlıklarının 30.09.2022'de %75'ini, 31.12.2021'de %72'sini, 31.12.2020'de %82'sini ve 31.12.2019'da %78'ini oluşturmaktadır. Tüm dönemlerde dönen varlıklar içerisinde ticari alacakların payı yüksektir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıklarının 30.09.2022'de %25'ini, 31.12.2021'de %28'ini, 31.12.2020'de yılında %18'ini, 31.12.2019'da %22'sini oluşturmaktadır. 31.12.2021'de duran varlıklar içerisinde %91'lik oranla maddi duran varlıklar, duran varlıkların büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Aynı zamanda bu kalem, Şirket toplam varlıklarının %27'sini oluşturmaktadır. 31.12.2020'de ise duran varlıklar içerisinde %77'lik oranla maddi duran varlıklar duran varlıkların büyük bir kısmını oluşturmaktadır. 31.12.2019'de duran varlıklar içerisinde %80 oranla maddi duran varlıklar, duran varlıkların büyük bir kısmını oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlükleri, toplam kaynaklarının 30.09.2022'de %61'ini, 31.12.2021'de %60'ını, 31.12.2020'de %72'sini ve 31.12.2019'da %61'ini oluşturmaktadır. Şirket'in 2021 yılındaki kısa vadeli yükümlükleri içerisinde en önemli kalemleri, kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardır. 31.12.2021'de, kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklarının içindeki

03 Şubat 2023

%33'lük payı da pasif toplamında da önemli bir bilanço kalemi olduğunu göstermektedir. Şirket'in 31.12.2020'de ise kısa vadeli yükümlükleri içerisinde en önemli kalemleri, kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardır. 31.12.2020'de kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklar içindeki %40'lık payı da toplam kaynaklarda önemli bir bilanço kalemi olduğunu göstermektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli yükümlükleri, toplam kaynaklarının 30.09.2022'de %8'ini, 31.12.2021'de %13'ünü, 31.12.2020'de %7'sini ve 31.12.2019'da %15'ini oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 tarihindeki ve 31.12.2020'de uzun vadeli yükümlükleri içerisinde en önemli kalem uzun vadeli borçlanmalardır. Uzun vadeli borçlanmaların toplam varlıklar içindeki 31.12.2021 itibarıyla %10'luk ve 31.12.2020 itibarıyla %7'lik payı da toplam varlıklarda önemli bir bilanço kalemi olduğunu göstermektedir.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları, toplam kaynaklarının 30.09.2022'de %31'ini, 31.12.2021'de %27'sini, 31.12.2020'de %21'ini ve 31.12.2019'de %24'ünü oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla öz kaynaklarının 31.12.2020'ye göre %179 oranında arttığı görülmektedir. Bu artışın temel nedeni 30.06.2021 itibarıyla maddi duran varlıkların değerlemeye tabi tutulması ve pozitif dönem karının oluşmasıdır.

Konsolide Kâr/Zarar Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	692.976.872	1.171.529.887	1.982.470.615	1.232.789.992	3.106.232.188
Satışların Maliyeti (-)	-584.343.995	-786.815.933	-1.296.813.855	-850.543.365	-2.111.286.662
Brüt Kar/Zarar	108.632.877	384.713.954	685.656.760	382.246.627	994.945.526
Faaliyet Kar/Zarar	66.604.230	273.348.870	778.583.714	247.247.986	750.362.351
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Zarar	67.433.507	275.538.945	782.988.789	251.377.319	753.306.758
Finansman Gelirleri	351.662	834.897	874.307	716.267	3.041.390
Finansman Giderleri (-)	-64.269.893	-207.393.238	-665.505.391	-123.022.387	-456.067.548
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	3.515.276	68.980.604	118.357.675	129.071.199	300.280.600
Dönem Kar/Zarar	1.463.483	68.095.940	126.474.940	128.785.323	302.154.868
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç	0,00	0,99	0,71	0,73	1,06

Kâr/Zarar Tablosu:

Şirket'in hasılatının 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemleri itibarıyla sırasıyla %82,2, %76,5, %89,2, %90,3 ve %82,9'u yurt dışı satışlarından meydana gelmektedir.

Şirket'in net satış hasılatı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla

03 Şubat 2023

692.976.872 TL, 1.171.529.887 TL, 1.982.470.615 TL, 1.232.789.992 TL ve 3.106.232.188 TL tutarlarında gerçekleşmiştir.

Şirket'in satış hasılatı 2020 yılında bir önceki yıla göre %69,1 artış gösterirken, 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,2 oranında artış meydana gelmiştir. Şirket'in 2022 ilk 9 ay satış hasılatı geçen yılın aynı dönemine göre %152 artış göstermiştir.

Şirket'in hasılat artışındaki ana sebepler; 2020 yılında bir önceki yıla göre toplam satış miktarı %12,7 artış gösterirken, 2021 döneminde bir önceki döneme göre toplam satış miktarı %35,3 oranında artış meydana gelmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında geçen yılın aynı dönemine göre ise artış oranı %15,2 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam satış miktarlarında gerçekleşen artış ve Türk Lirası'ndaki değer kaybı Şirket'in özellikle yurt dışı hasılatının artmasında etken olmuştur.

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 108.632.877 TL, 384.713.954 TL, 685.656.760 TL, 382.246.627 TL ve 994.945.526 TL tutarlarında brüt kâr elde etmiştir. Şirket'in brüt kar marjı 2019 yılında %15,7, 2020 yılında %32,8, 2021 yılında %34,6, 2021 ilk 9 ayda %31,0 ve 2022 ilk 9 ayda %32,0'dır.

2019 yılında satışların maliyetinin yükselmesinin sebebi; 2018 yılı ortalarında hasat mevsiminin başlangıcında oluşan ani kur hareketleri Şirket yönetimi tarafından değerlendirilerek finans kaynaklarına erişimde yaşanması olası riskleri bertaraf edebilmek amacı ile hasat zamanı meyve alımında kısıntıya gidilmiştir. Meyve üretimindeki mevsimsellik gereği yılın 2. yarısında hasat zamanı yapılan üretimler depolanarak gelecek yılın sezon ortasına kadar satışa sunulmaktadır. 2018 yılı ortasında yönetimin aldığı karar gereği hedeflenen alımların yapılamaması nedeni ile eksik kalan kısım 2019 yılı içerisinde yurt dışı kaynaklardan yüksek maliyetli konsantre alımı ile tamamlanmak zorunda kalınmış ve bu durum 2019 yılında kar marjlarının düşmesine neden olmuştur. Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarette sorunlar yaşanmaya başlamış olup, gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralayarak müşterilerine tedarik zincirini aksatmadan satışlarını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerinde brüt kar marjları Şirket'in meyve sezonunda olağan faaliyetlerini sürdürmesi neticesinde 31.12.2019 dönemine göre artış göstermiştir. Ayrıca Şirket tüketici ürünleri (paketli meyve suyu) satışlarını miktar bazında artırmıştır. Tüketici ürünleri (paketli meyve suyu) kategorisinde 2020 yılında bir önceki döneme göre satış miktarı %40,8 ve 2021 döneminde ise bir önceki döneme göre %66,5 oranında artış göstermiştir.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin büyük bir bölümü, hasılatın elde edilmesi için, müşterilere ürünlerin sevk edilmesine dair oluşan nakliye, sigorta ve gümrük giderlerinden oluşmaktadır. Şirket hasılatının büyük bir bölümünün yurt dışı satışlardan oluşması ve deniz aşırı ülkelere satış yapması nedeniyle ürünlerini gemi nakliyesiyle sevk etmektedir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, hasılattaki artışa paralel olarak artmıştır.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE REVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87[illegible]
TEL: 0312 417 27 83

3 Şubat 2023

YMM ERDİ YAPIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirket'in finansman giderlerinde artışın temel nedeni, döviz kurlarında yaşanan artışlardan kaynaklanmaktadır. Şirket ağırlıklı olarak döviz kredi kullanmaktadır. Cari döviz kurları ile yükümlülüklerin değerlemesi nedeniyle kur farkı değişimi 31.12.2019 döneminde 45.702.350 TL, 31.12.2020 döneminde 180.622.446 TL, 31.12.2021 döneminde 623.972.558 TL, 2021 ilk 9 ayında 96.418.048 TL ve 2022 ilk 9 ayında 385.747.417 TL tutarlarında gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamama sı**	Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları uyarınca net işletme sermayesi hesaplamaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
A. Dönen Varlıklar	792.620.102	1.137.015.324	2.181.378.741	2.716.340.847
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	617.675.621	999.818.527	1.820.748.827	2.218.466.153
Net İşletme Sermayesi (A-B)	**174.944.481**	**137.196.797**	**354.629.914**	**497.874.694**

Şirket'in içinde bulunduğu sektör gereği üretim sezonu mevsimsellik göstermektedir. Bu nedenle Şirket hasat zamanı üreticiden ve/veya tüccardan aldığı meyveleri işleyerek 12 ay boyunca depolamak ve imzalamış olduğu satış kontratları çerçevesinde müşterilerine sevk etmek durumundadır. Bu nedenle stokunda bulunan ürünleri finanse etmek için işletme sermayesi gereksinimi bulunmaktadır.

03 Şubat 2023

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı, B Grubu nama yazılı ve C Grubu nama yazılı olmak üzere üç adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu paylarıdır. Söz konusu paylara ilişkin ISIN işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE D'ESCH L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 87
TEL: 0312 317 27 83

VAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 285.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 285.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arî şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1 TL nominal değerde olmak üzere 3 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 285.000.000 adet payın 22.800.000 adedi nama yazılı A Grubu, 239.400.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 22.800.000 adedi nama yazılı C Grubu paydan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1) • Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, SPKn madde 18) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29-30, TTK madde 414-415-419-425-1527) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2) • Azınlık Hakları (TTK madde 411-412-439-531-559) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438) Halka Arz Edilen Paylar, kanunun verdiği haklar haricinde herhangi bir ek hak sunmamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar Üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11.01.2022 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, Halka Arz Edilen Payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespit ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesi çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.11.2021 tarih ve 2021/16 sayılı kararında yer alan önerisi üzerine pay sahipleri onayına sunulan Kâr Dağıtım Politikası, 11.11.2021 tarihli genel kurulda kabul edilmiştir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikasına, (https://www.goknur.com.tr/sayfa/politikalar) adresinden ulaşılabilmektedir. Kâr dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

03 Şubat 2023

TURKEY VOICE COMPANY S.A.R.L.
SENNINGERBERG LUXEMBURG

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:** • Şirket 85'ten fazla ülkede bulunan müşterilerine 90'dan fazla ürünle ve geliştirdiği 624 adet reçete ile ürettiği ürünlerle hitap etmektedir. Üretime konu olan ürünlerin gerek meyve arzında yetersizlik gerekse meyvelerin yapılarındaki farklılıklar ve maliyet uyumsuzlukları nedeniyle müşterilerinin taleplerini karşılayamama riski ortaya çıkabilir. • Şirket'in satışlarının önemli bir kısmı ihracat oluşturmaktadır. İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinin artması Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir, • Şirket'in ithalat ihracat faaliyetleri, ürettiği ürünler, faaliyetlerini yürüttüğü diğer ülkelerdeki ofisleri çok geniş mevzuat kurallarına tabidir. Şirket'in tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in ilave harcama yapmasına veya faaliyetlerinin kısıtlanmasına neden olabilir, mevzuata uyumsuzluk Şirket'in yaptırımlara maruz kalmasına neden olabilir. • Şirket hammaddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. İthalat politikalarındaki olası değişiklikler, tedarik yapılan ülkelerdeki iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler, Şirket'in ithalat faaliyetlerini ve bununla bağlantılı ihracat faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in özellikle büyük müşterilerinin finansal durumlarında değişiklikler meydana gelmesi durumunda alacaklarını tahsil edememe riski ortaya çıkabilir. Ayrıca Şirket, yurtdışı satışlarının önemli bir kısmı ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir. Distribütörlerin Şirket ile çalışmayı tercih etmemesi durumunda, bu durum Şirket'in müşterilerini kaybetmesine neden olabilir. • Şirket'in bazı müşterileri satışlar içerisinde yüksek pay bir paya sahiptir. Bu önemli müşterilerden bir veya daha fazlasının kaybedilmesi hasılatı olumsuz etkileyebilir. • Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir. • Şirket hammadde, ambalaj ve enerji fiyatlarındaki

değişimden kaynaklanan risklere maruz kalabilir. Şirket gerek zirai üretimde gerekse meyve işlemede önemli miktarda ithal ve yerli girdi ile meyve kullanmaktadır. Girdi fiyatlarındaki mevsimsel veya kalıcı değişimler ve tedarik sorunları Şirket'in uluslararası ve ulusal piyasalarda rekabetini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket faaliyetlerini yürütürken önemli miktarda dış kaynak kullanmaktadır. Şirket'in özellikle de hammadde olarak konsantre ürün ithalatının ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro cinsinden yapılması, Şirket'in tedarik sürecinde finansman ihtiyacının doğmasına ve ayrıca bu finansmanın döviz bazlı olması sebebiyle, Şirket'in kur riskine maruz kalmasına yol açabilir. Şirket'in dış finansman ihtiyacı çerçevesinde kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.
- Gerek Şirket'in ürettiği ürünler gerek üretimde kullanılan hammadde bakımından, üretim ekipmanlarının bozulması ve operatör hataları gibi nedenlerle üretim sürecinde kalite standartları yakalanamayabilir. Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar Şirket'in bu artışları fiyatlarına yansıtamamasına neden olabilir. Üretim, tedarik, lojistik ve satış alanlarındaki problemler Şirket'in operasyonlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek ya da bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek, faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket'in sahip olduğu sigortaların ve sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi hâlinde Şirket'in karşılaştığı riskler azalmayabilir.
- Şirket geçmişte tazminat davalarına muhatap olmuştur. Şirket'in taraf olduğu dava ve benzeri hukuki talepler, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir.
- COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde

T.C. 03 Şubat 2023
TURKEN JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 67[illegible]1024
TEL: 0212 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		etkileyebilir. Pandemi nedeniyle alınan önlemlerin getirdiği maliyet artış riski söz konusu olabilir. • Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Ürünlerin hijyen standartlarını sağlayamaması, kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde bir azalmaya neden olabilir ve bu Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir. • Kredi ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması hâlinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in satışlarının büyük bir bölümü ABD Doları ve Euro cinsinden yabancı pazarlara yapılmakta olduğundan ve Şirket tarafından hammadde olarak tedarik edilen konsantre ürünlerin döviz üzerinden ithal edilmesi sebebiyle, Şirket döviz kuru riskine maruz kalabilir. • Şirket'in ürettiği meyve/sebze suyu ve konsantresi, uygun şartlarda saklanmadığı ve uygun şartlarda üretilmediğinde kolayca bozulabilen bir ürün olduğundan, Şirket'in ürünlerinde kontaminasyon riski ortaya çıkabilir. • Şirket'in tedarik ettiği meyve konsantresinin, ilgili tedarikçiler tarafından uygun ve yeterli standartlarda üretilmemesi veya tedarik edilen konsantrenin uygun koşullarda saklanmaması ve kontamine olması, Şirket tarafından üretilen ürünlerin de kalitesinin düşmesine sebep olabilir. • Şirket'in ilişkili taraf işlemleri söz konusudur ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin denetimler neticesinde, Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir. • Pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket veya diğer ortakların menfaatleri ile bağdaşmayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet

03 Nisan 2023

sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- Mena Juice II Limited'ı kontrol eden ve yöneten Venture Capital Bank paylarının tamamına yakın bir kısmının Esterad Investment Company B.S.C tarafından kurulmuş bulunan bir özel amaçlı şirket olan Esterad Ventures W.L.L. tarafından devralınması işlemi 7.11.2022 günü tamamlanmıştır. Devir akabinde Esterad Ventures W.L.L.'nin Venture Capital Bank tarafından yapılmış olan yatırımlara ve dolayısıyla Mena Juice II Limited'a ve TJC'ye ilişkin stratejileri önceki pay sahiplerine göre farklılık gösterebilir. Bu durumda, Venture Capital Bank'in TJC vasıtasıyla Şirket'te sahip olduğu dolaylı pay sahipliğinin el değiştirmesi söz konusu olabilir ya da taahhüt sürelerinin bitimini müteakip Venture Capital Bank, TJC vasıtasıyla Şirket paylarını satabilir.
- Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

A) Şirket'in Meyve ve Sebze ile İlgili Faaliyetlerine İlişkin Sektörel Riskler

- Şirket'in yürüttüğü meyve/sebze ziraatı iklimden ve diğer doğa koşullarından etkilenebilir. Doğal kaynaklara dayalı üretim yapıldığından hava koşullarının aşırı sıcak ya da soğuk olması, kuraklık, deprem, sel, dolu ve şiddetli yağmur gibi doğal afetler, haşere ve hastalıkların verdiği zararlar üretim faaliyetlerini ve ürün kalitesini olumsuz etkileyebilir.
- Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlanamaması, AR-GE çalışmalarına odaklanılamaması, doğru ve gerekli yatırımların veya atılımların gerçekleştirilememesi, personelin bu yönde eğitilememesi veya istihdamın bu yönde ilerletilememesi gibi nedenlerle sektörde rekabette geri kalma riski ortaya çıkabilir.
- Tedarik kalemlerindeki fiyatların kura bağlı olarak artışı, tedarikteki güçlükler, üretim kesintileri, sevkiyat problemleri, hammadde temini ve lojistikle ilgili yaşanılan problemler gibi tedarikçilerden kaynaklı yaşanabilecek aksaklıklar ortaya çıkabilir.
- Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar, bölgesel çatışmalar/savaşlar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün kârlılığını etkileyebilir.
- Sektördeki rekabet koşulları sürdürülebilir kâr marjları

03 Şubat 2023

bundan olumsuz etkilenebilir ve küresel pazar payının azalması veya beklenen hızda büyümeme söz konusu olabilir.

- Sektörde üretici konumunda olan çiftçilerin teknolojik gelişmelerden uzak kalması sektörün verimsizliğine ve kârlılığının azalmasına sebep olmaktadır.
- Türkiye meyve suyu ve meyve suyu konsantresi sektörü, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle beklenenden daha yavaş büyüyebilir.
- Tarım arazilerinin küçük, parçalı ve dağınık yapısı nedeniyle artan maliyetler ve azalan verimlilik sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir.
- Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

B. Şirket'in Elektrik Üretim Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Şirket'in fabrikalarının yeterince uzun çalışmaması, yeterli meyvenin olmaması veya Şirket'in meyve atıklarından daha yüksek katma değerli ürünler elde etmek için yatırım yapması gibi nedenlerle biyogaz tesisleri yeterli hammaddeyi bulamayabilir.
- İşletme hataları, kontaminasyon gibi nedenlerle biyogaz üretimini sağlayan mikroorganizmalar hayatiyetini kaybedebilir. Bu durum elektrik üretimini uzun süre aksatabilir.
- Üretilen elektrik YEKDEM kapsamında ABD Doları cinsinden satılmaktadır. Türk Lirası'nın aşırı değer kazanması durumunda elektriğin YEKDEM kapsamında satılmasının karlılığa bir etkisi olmayabilir.
- Biyogaz ve bundan elektrik üretimi için kullanılan makine ve ekipmanlar kazalar, kullanıcı hataları, bakım eksikliği ve diğer nedenlerle zarar görebilir, iletim hatları arızalanabilir ve bu durumlar elektrik üretimini ve iletimini engelleyebilir.

C. Şirket'in Akaryakıt İstasyonu Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Şirket'in akaryakıt istasyonunda yangın, patlama gibi kazalar meydana gelebilir ve bu nedenle Şirket'in varlıkları ile üçüncü kişilerin varlıkları zarar görebilir ve ortaya çıkan zararlar sigorta

03 Şubat 2023

		poliçeleri tarafından karşılanmayabilir. • Şirket'in akaryakıt istasyonu daha çok Niğde Tesisi'ne gelen meyve kamyonlarına hizmet etmektedir. Fabrikanın faaliyetlerine son vermesi, sekteye uğraması, meyve arzının düşük olması istasyonun ziyaretçi sayısını ve satışlarını azaltabilir. • Elektrikli araçların yaygınlaşması ve diğer nedenlerle akaryakıta olan talep azalabilir ve bu akaryakıt istasyonunun satışlarını düşürebilir, **D. Finansal Riskler:** Kredi riski, likidite riski, kur riski, faiz oranı riski, fiyat riski ve sermaye riski yönetimine ilişkin riskler gibi diğer riskler.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** • Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilecek Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir. • Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir. • Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket, halka arzdan 715.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 156.750.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 32.040.328 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,40 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu dahilinde

0 3 Şubat 2023

maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	**Karşılayan Taraf**	**Tutar (TL)**
Özel Bağımsız Denetim	Şirket	1.165.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV dahil)	Şirket	299.250
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	10.000.000
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	350.000
Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	325.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	71.250
Aracılık Komisyonu	Şirket	15.015.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	3.291.750
Hukuki Danışmanlık	Şirket	1.089.714
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	238.899
Maddi Duran Varlık Değerleme Ücreti	Şirket	168.740
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	21.099
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	4.626
Toplam Maliyet		**32.040.328**
Pay Başına Maliyet		**0,40**

* *Kurul'un 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.*

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 63
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

		Halka arza ilişkin toplam maliyetin 32.040.328 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 0,40 TL olması beklenmektedir. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Payları halka arz edecek ortakların pay satışından Şirket bir finansman elde etmeyecek olup, sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket finansman temin edecektir. Sermaye artırımı aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin 686.566.197 TL olması beklenmektedir. Halka arz ile Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in sürdürülebilir büyümesine katkı sağlanması, mali yapısının güçlendirilmesi, bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından, sermaye artışı sonucunda elde edilecek olan net halka arz gelirlerinin aşağıdaki alanlarda ve aşağıda belirtilen oranlarda kullanılması planlanmaktadır:

Halka Arz Neticesinde Elde Edilecek Fonun Kullanım Alanları	**Oran**
a.Bahçe Yatırımları	35%
b.Enerji Üretimi Kapsamında Güneş Enerji Sistemleri Yatırımları	15%
c.Makine Ekipman Alımı	15%
d.İşletme Sermayesi Güçlendirmesi	15%
e.Finansal Borçların Ödenmesi	20%
Toplam	**100%**

Şirket halka arzdan elde edilen net gelirleri, geriye kalan tutar olması durumunda veya söz konusu tutarlar kullanılıncaya kadar kur korumalı mevduat ve/veya yatırım fonları (döviz ibareli yatırım fonları hariç) gibi menkul kıymet alımları suretiyle Şirket menfaatlerine uygun olarak nemalandırılmasına ve halka arzdan elde edilecek söz konusu tutar ile döviz alınmamasına karar vermiştir.
Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmayı amaçlamakta olup, Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında en fazla %10 oranında değişiklik yapılabilecektir.

a.Bahçe Yatırımları:

Şirket tarafından işletilmekte olan Adana, Afyon ve Niğde illerinde yer alan meyve bahçelerinin verimliğinin

03 Şubat 2023

		yükseltilmesi ve yeni meyve-sebze üretim sahaları açılması amacı ile sulama sistemleri kurulması, fidan alım işlemleri, çevre düzenlemesi çalışmaları ve izinlerin alımı için gerekli ödemelerinin yapılması yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır. **b. Enerji Üretimi Kapsamında Güneş Enerji Sistemleri Yatırımları:** Şirket'in Niğde, Adana ve Afyon illerinde bulunan kapalı fabrika binalarının çatılarına güneş enerji santralleri kurulması planlanmaktadır. **c.Makine ve Ekipman Yenileme Yatırımları:** Şirket'in meyve/sebze suyu, konsantre üretimi ve ürün ambalajlama alanlarındaki ihtiyaçları kapsamında press, evaporator, aseptik dolum, filtre makineleri başta olmak üzere makine ve ekipman yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır. **d. İşletme Sermayesi Güçlendirmesi:** Şirket'in üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılması planlanmaktadır. **e. Finansal Borçların Ödenmesi:** Şirket'in kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi ve Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 285.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B grubu pay ile ve mevcut ortaklardan Turkey Juice Company SARL'a ait 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 79.250.000 TL nominal değerli 79.250.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 65.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %18,57'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 14.250.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %4,07'dir. Satış, Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
8 Şubat 2023

Satış" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.goknur.com.tr) ve Yapı Kredi Yatırım'ın (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım**: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım**: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.
- **Şirket Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım

		talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. Halka arz edilecek toplam 79.250.000 TL nominal değerli payların; • 57.060.000 TL nominal değerdeki (%72) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara • 11.887.500 TL nominal değerdeki (%15) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara • 7.925.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara • 2.377.500 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Şirket Çalışanlarına gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı, paylarının halka arzından fon geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden Yapı Kredi Yatırım ise halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Yapı Kredi Yatırım arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin

03 Şubat 2021

		halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Gönen Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gönen Hukuk Bürosu ile Şirket arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar ile kişisel verilerin korunması ve dış ticaret mevzuatı gibi birtakım hukuki konularda verilen genel danışmanlık hizmeti dışında herhangi bir ilişki bulunmamaktadır. Gönen Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gönen Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla, bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve Şirket'e halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Gönen Hukuk Bürosu'na halka arza ilişkin danışmanlık hizmeti sunan LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ile Şirket arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır (LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ile halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin anlaşmalar Gönen Hukuk Bürosu ve LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu arasındadır). LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'a halka arz süreci ile ilgili danışmanlık hizmeti sunan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı, halka arz çalışmaları kapsamında Yapı Kredi Yatırım'in hukuki danışmanı olarak görev almış olup; halka arza ilişkin SPK mevzuatı tahtında Şirket, pay sahipleri ve/veya Yapı Kredi Yatırım tarafından imzalanarak Kurul inceleme ve onayına sunulan bilgi ve belgeler ile halka arz süreçlerine ilişkin olarak çeşitli hukuki danışmanlık hizmetleri vermiştir. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY FUND COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8760001024
TEL: 0312 317 27 83

		Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında, Şirket'in özel bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ve Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında gayrimenkulleri, makine-ekipmanlar, yardımcı makine ekipmanlar ve taşıt araçları için değerleme raporları hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında, Şirket'in değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu değerleme raporları hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve özel bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, İhraççı Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin (iç kaynaklar hariç) 285.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Turkey Juice Company SARL'a ait olan toplamda 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. İhraççı, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca Şirket paylarının, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
50, RUE DE STRASSEN L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8[illegible]
TEL: 03[illegible]

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir. Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL, 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü ,(ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü,, (iii) Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu _07.11.2022 tarihli taahhüdü ve (iv) Al Yasra Investment Company Ltd'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir açıklama yapılmayacağını Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını, Borsa İstanbul dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da işbu paragrafta düzenlenen sınırlamalara tabi olacağını ve bu husûsun alıcılara bildirileceğini (Şüpheye mahal vermemek adına Borsa İstanbul'un ilgili pazarı dışında dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açmayacak şekilde ve devraldığı paylara ilişkin olarak bu paragraftaki sınırlamalar ile bağlı olmayı taahhüt eden üçüncü kişilere Borsa İstanbul dışında yapılacak devirler serbestçe yapılabilecektir) taahhüt etmişlerdir. Ayrıca, Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü, (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü, (iii) Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ve (iv) Al Yasra Investment Company Ltd'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak

3 Şubat 2023

		şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını ve sahibi oldukları payları Borsa dışında satmaları / devretmeleri halinde Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için -5,84 TL tutarında ve -%53 oranında sulanma etkisi olacaktır. Halka arza katılmayan mevcut ortak için sulanma etkisi 1,23 TL ve %31 oranında olacaktır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak, Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

TURKISH FINANCE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TRÈVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 879[illegible]024
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosu aşağıda sunulmuştur.

VARLIKLAR (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Dönen Varlıklar	**792.620.102**	**1.137.015.324**	**2.181.378.741**	**2.716.340.847**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.292.399	109.221.821	201.510.324	39.756.863
Finansal Yatırımlar	156.915	-	-	55.642.300
Ticari Alacaklar	**307.499.272**	**538.183.469**	**1.056.782.760**	**1.252.232.942**
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*237.190.237*	*311.121.157*	*704.787.473*	*809.449.503*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*70.309.035*	*227.062.312*	*351.995.287*	*442.783.439*
Diğer Alacaklar	**96.313.434**	**131.964.054**	**136.759.499**	**96.494.154**
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*42.265.986*	*44.303.355*	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*54.047.448*	*77.660.699*	*136.759.499*	*96.494.154*
Stoklar	276.297.799	308.210.963	659.652.583	1.102.064.921
Peşin Ödenmiş Giderler	61.063.310	32.404.381	59.656.852	79.509.386
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.259.533	1.703	2.768.536	4.672.519
Diğer Dönen Varlıklar	11.737.440	27.028.933	64.348.187	85.967.762
Duran Varlıklar	**221.942.694**	**250.671.505**	**863.521.986**	**898.959.809**
Diğer Alacaklar	**8.323.326**	**8.485.468**	**1.507.956**	**621.684**
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.323.326*	*8.485.468*	*1.507.956*	*621.684*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	531.924	503.240	2.960.000	2.960.000
Maddi Duran Varlıklar	177.336.536	192.162.701	814.420.052	867.472.406
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**348.697**	**7.691.396**	**7.102.999**	**6.735.285**
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*348.697*	*7.691.396*	*7.102.999*	*6.735.285*
Kullanım Hakkı Varlıkları	686.777	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	-	2.676	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19.695.424	19.803.493	-	-
Diğer Duran Varlıklar	15.020.010	22.022.531	37.530.979	21.170.434
TOPLAM VARLIKLAR	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**
KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**617.675.621**	**999.818.527**	**1.826.748.827**	**2.218.466.153**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	330.130.628	559.014.729	1.014.530.854	1.488.992.259
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	162.225.122	158.559.206	384.756.942	340.559.219
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	519.159	-	-	-
Ticari borçlar	**84.109.052**	**205.231.109**	**375.040.996**	**342.664.678**
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*6.736.919*	*69.309.933*	*14.266.866*	*30.013.510*

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TROISVIERGES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 60

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

0 3 Ekim 2023

- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*77.372.135*	*135.921.176*	*360.774.130*	*312.651.168*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.504.390	3.015.612	5.990.699	12.993.837
Diğer Borçlar	**10.899.470**	**11.283.308**	**30.197.991**	**1.772.971**
-İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	*16.229.984*	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10.899.470*	*11.283.308*	*13.968.007*	1.772.971
Ertelenmiş Gelirler	10.179.941	43.579.964	8.550.032	14.572.571
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	429.001	-	81.795	602.559
Kısa Vadeli Karşılıklar	**15.667.768**	**16.965.966**	**4.386.787**	**12.584.852**
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.026.249*	*1.498.389*	*1.604.147*	*3.575.538*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*14.641.519*	*15.467.577*	*2.782.640*	*9.009.314*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.011.090	2.168.633	3.212.131	3.723.207
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**149.370.940**	**95.027.002**	**400.336.245**	**276.532.065**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	146.272.129	90.949.156	309.961.121	180.822.720
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	189.380	-	-	-
Ertelenmiş vergi yükündülüğü	-	-	82.350.634	79.443.010
Uzun Vadeli Karşılıklar	**2.909.431**	**4.077.846**	**8.024.490**	**16.266.335**
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.909.431*	*4.077.846*	*8.024.490*	*16.266.335*
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**767.046.561**	**1.094.845.529**	**2.227.085.072**	**2.494.998.218**
ÖZ KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Ana Ortaklığa Ait Öz kaynaklar	254.885.653	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-7.369.418	-	-	-
Ödenmiş Sermaye	69.000.000	69.000.000	285.000.000	285.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	6.109.608	6.109.608	2.483.164	2.483.164
Paylara İlişkin Primler	92.100	92.100	-	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	-	-89.835.175	-89.835.175
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-1.436.111	-2.862.407	430.616.877	430.616.877
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-25.012.057	-36.267.767	-1.260.871	-928.956
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.372.268	11.372.267	27.552.108	27.552.108
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	194.540.729	177.301.559	36.784.613	163.259.552
Dönem Net Karı/Zararı	219.316	68.095.940	126.474.940	302.154.868
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**247.516.238**	**292.841.300**	**817.815.655**	**1.120.302.438**
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

TURKEY FINANCE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 6790
TEL: 0312 317 27 60

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Hasılat	692.976.872	1.171.529.887	1.982.470.615	1.232.789.992	3.106.232.188
Satışların Maliyeti (-)	-584.343.995	-786.815.933	-1.296.813.855	-850.543.365	-2.111.286.662
Brüt Kar/Zarar	**108.632.877**	**384.713.954**	**685.656.760**	**382.246.627**	**994.945.526**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-55.989.096	-131.708.037	-333.818.739	-201.872.499	-537.512.671
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.338.906	-15.861.820	-28.252.047	-17.561.545	-51.196.617
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	41.297.780	43.161.585	457.260.495	92.969.166	351.123.447
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-8.998.425	-6.956.812	-2.262.755	-8.533.763	-6.897.334
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**66.604.230**	**273.348.870**	**778.583.714**	**247.247.986**	**750.362.351**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	854.795	2.190.075	4.405.045	4.129.333	2.944.407
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-25.518	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**67.433.507**	**275.538.945**	**782.988.759**	**251.377.319**	**753.306.758**
Finansman Gelirleri	351.662	834.897	874.307	716.267	3.041.390
Finansman Giderleri (-)	-64.269.893	-207.393.238	-665.505.391	-123.022.387	-456.067.548
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**3.515.276**	**68.980.604**	**118.357.675**	**129.071.199**	**300.280.600**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-1.438.651	-713.174	-744.613	-744.613	-1.033.356
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-613.142	-171.490	8.861.878	458.738	2.907.625
Dönem Karı/Zararı	**1.463.483**	**68.095.940**	**126.474.940**	**128.785.323**	**302.154.868**
Pay Başına Kazanç/Kayıp	219.316	68.095.940	126.474.940	128.785.323	302.154.868

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi hâlinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri hâlinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

TURKEY JURE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790011234
TEL: 0312 317 27 63

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

1. Şirket 85'ten fazla ülkede bulunan müşterilerine 90'dan fazla ürünle ve geliştirdiği 624 adet reçete ile ürettiği ürünlerle hitap etmektedir. Üretime konu olan ürünlerin gerek meyve arzında yetersizlik gerekse meyvelerin yapılarındaki farklılıklar ve maliyet uyumsuzlukları nedeniyle müşterilerinin taleplerini karşılayamama riski ortaya çıkabilir.

Şirket başta meyve suyu konsantresi ve paketli meyve sularında olmak üzere müşterilerine sezonluk tedarik taahhütlerinde bulunabilmektedir. Bu ürünlerin hammaddesi olan meyvelerin hasat döneminde istenilen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sorunlar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürünlerine yönelik talep, mevsimsel olarak değişmekte olup, bu durum, satış hacimlerini ve şirketlerin ürünlerinden elde ettiği kazançları etkilemektedir. Meyve tedarikinde ve yurtdışından tedarik edilen konsantre tedariklerinde yaşanabilecek hastalık ve iklimsel faktörlere bağlı sıkıntılar sebebiyle ürünlerin tedariki pahalılaşabilir, eksik rekolteye bağlı olarak istenilen nitelik ve nicelikte tedarik sağlanamayabilir. Bu nedenle, Şirket'in birim ürün maliyetleri artabileceği gibi istenilen nitelikte ürün tedarik edilememesi sonucunda müşterilerinin taleplerini karşılayamama riski ortaya çıkabilir. Şirket'in bu artışı satış fiyatlarına yansıtamaması brüt kârlılığı düşürebilir. Belirtilen hususlar, ürün teslimatında gecikmelere ve ürünlerin kalitesinde düşüşlere yol açarak Şirket'in faaliyetlerinden elde ettiği geliri ve bu faaliyetlerin sağladığı kârlılığı düşürebilir.

2. Şirket'in satışlarının önemli bir kısmı ihracat oluşturmaktadır. İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinin artması Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ağırlıklı olarak Avrupa ve Amerika kıtasındaki ülkelere ve ayrıca Rusya ve Uzakdoğu ülkelerine ihracat gerçekleştirmektedir. İthalat ve ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracattaki büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler ihracatın büyümesine yönelik planların hayata geçirilmesine veya beklentilerin altında kalmasına engel olabilir.

Ayrıca ihracat yapılan ana pazarların (ABD, Rusya, Hollanda ve Almanya gibi) çoğunda büyük ve köklü rakipler bulunmaktadır. Ülkeler yerleşik şirketleri koruyacak idari önlemler alabilir. Bu pazarlardaki yerleşik rakipler, pazar paylarını Şirket aleyhine artırabilirler.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket'in ithalat ihracat faaliyetleri, ürettiği ürünler, faaliyetlerini yürüttüğü diğer ülkelerdeki ofisleri çok geniş mevzuat kurallarına tabidir. Şirket'in tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in ilave harcama yapmasına veya faaliyetlerinin kısıtlanmasına neden olabilir, mevzuata uyumsuzluk Şirket'in yaptırımlara maruz kalmasına neden olabilir.

Şirket, kendi ofisleri olan ülkelerde veya ihracat yaptığı ülkelerde gayrimenkul, istihdam, nakliye ve lojistik, izin ve ruhsatlar, çevre hukuku, tüketici hukuku, gümrük vergileri gibi alanları ilgilendiren düzenlemelere tabidir. Söz konusu kanun ve düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi sonucu Şirket'in maruz kalabileceği yaptırımlar, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

03 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2933
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8700551124
TEL: 0312 317 27 53

Şirket'in ihracat pazarlarındaki düzenleme ve standartlardaki muhtemel değişikliklere uyumu sağlamak üzere ilgili mevzuatı takip etmek, gerekmesi halinde değişime uyum için ilave kontroller ve iş süreçleri dizayn etmek, yeni sertifikalar almak ve yeni yatırımlar yapmak veya danışmanlıklar almak için harcamalar yapması gerekebilir. Bu gibi sebepler maliyet artışlarına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

4. **Şirket hammaddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. İthalat politikalarındaki olası değişiklikler, tedarik yapılan ülkelerdeki iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler, Şirket'in ithalat faaliyetlerini ve bununla bağlantılı ihracat faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket hammaddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmelerini ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ithalat faaliyetlerini ve bununla bağlantılı ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Yurt dışından tedarik edilen konsantreler Şirket'in ürün maliyetlerinin bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket'in üretimlerinde kullandığı meyve konsantreleri gıda ürünü olması nedeniyle tarımdan gıda sanayisine, kullanılan tüm sektörlerle ilişkisi olan, en önemlisi de iklimsel etkenlerden etkilenen alanlar arasında yer almaktadır. Bu doğrultuda, tedarik yapılan ülkelerde iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

5. **Şirket'in özellikle büyük müşterilerinin finansal durumlarında değişiklikler meydana gelmesi durumunda alacaklarını tahsil edememe riski ortaya çıkabilir. Ayrıca Şirket, yurtdışı satışlarının önemli bir kısmı ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir. Distribütörlerin Şirket ile çalışmayı tercih etmemesi durumunda, bu durum Şirket'in müşterilerini kaybetmesine neden olabilir.**

Şirket'in hem yurt içinde hem de yurt dışında ilk 10 müşteriye 2021 yılsonu itibarıyla satışları toplam satışların %68,2 Bu oran 2021 yılının ilk 9 ayında %70,1 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %66,3'tür. Özellikle ihracat pazarlarında Şirket yeni müşterileri için peşin çalışmayı tercih etmekle beraber, vadeli satışlar toplam satışlar içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. Yeni müşterilerin payı 2021 yılında %5,1 seviyesindedir. Distribütörlerden olan alacaklar 31.12.2019 itibarıyla 245.989.605 TL, 31.12.2020 itibarıyla 307.048.159 TL, 31.12.2021 itibarıyla 674.381.020 TL ve 30.09.2022 itibarıyla 356.762.853 TL'dir. Toplam alacaklar içerisinde distribütörlerden olan alacakların payı 31.12.2019'da %80,0, 31.12.2020'de %57,1 ,31.12.2021'de %63,8 ve 30.09.2022'de ise %28,5'tir. Şirket'in nihai müşterileri içinde ağırlıklı olarak Şirket'in uzun yıllardan beri müşterisi olan büyük ölçekli gıda ve içecek firmaları önemli bir yer tutmaktadır. Şirket'in özellikle de vadeli satışlar kapsamındaki alacakları herhangi bir teminata bağlanmamış olabilmektedir. Şirket'in alacakları ilgili herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Bu önemli müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi hâlinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilir. Alacakların az sayıda büyük müşteride yoğunlaşması, Şirket'in bir müşterisinin ödeme güçlüğü içine düşmesinden olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro cinsinden olan ticari alacakların vadeleri 120 gün olup (31.12.2021: 196 gün, 31.12.2020: 167 gün, 31.12.2019: 169 gün) 30.09.2022 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro cinsinden olan distribütörlerden olan ticari alacaklarının vadeleri 147 gündür (31.12.2021: 220 gün 31.12.2020: 190 gün, 31.12.2019: 233 gün). Şirket'in 30.09.2022 itibarıyla toplam vadesi geçmiş alacağı 159.190.522 TL olup vadesi geçmiş distribütör alacakları ise aynı dönem itibarıyla 9.169.890 TL'dir.

03 Şubat 2023

Bu tür durumlar, Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin yurtdışı satışlarının önemli bir kısmı ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir.

Distribütörlerle çalışma şekli yıldan yıla ve kurumdan kuruma değişebilmektedir. Bu kurumların konumları, satmaya yetkili olduğu bölgeler ve nihai kullanıcı müşteriler, müşteri bulma şekli, stok tutuma yükümlülükleri, müşteriye sunulan hizmetlerin kapsamı, fiyatlama süreci, rakip ürünlerin satışını yapmaya yetkili olup olmama gibi konularda pazarın şartlarına göre farklı şekillenebilmektedir.

Şirket distribütörlerle çalışmayı temel olarak ilgili yabancı pazara giriş ve tutunma stratejisinin bir parçası olarak benimsemiştir. Bu tür bir yapıyla Şirket, ilgili yabancı pazarda nihai kullanıcı müşterilerine hızlı teslimat sağlama, ithalat risklerine katlanmak istemeyen yabancı müşterilerin yerel bir depodan teslimat ve satış yaparak yerli pazarın kolaylığıyla satış hizmeti sunma, nihai kullanıcı müşterilerin stoksuz kalmasının önüne geçme, ürün iade süreçlerini yönetme, lojistik risklerini yönetme gibi birçok hizmeti müşterilerine sunmayı ve bu hizmetler sayesinde de pazar payı kazanmayı hedeflemektedir. Bu yapı aynı zamanda distribütörün müşterisiyle aynı ülke hukukuna tabi olması nedeniyle, hukuki ihtilafların hallinde ve nihai müşterilerden tahsilatların zamanında yapılmasında hukuki açıdan kolaylık sunmakta, nihai müşteri ise bir yabancı şirketle değil de kendi ülkesinde bulunan ve kendi hukukuna tabi bir şirketle işlem gerçekleştirdiğinden kendisini güvende hissetmektedir.

Bu sistem, düşük maliyetle pazara girişi sağlarken, distribütörlerin Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle Şirket'le çalışmayı tercih etmemesi durumunda Şirket'in müşterilerini kaybetmesine neden olabilir.

6. Şirket bazı müşterilerine olan satışlardan yüksek pay almaktadır. Bu önemli müşterilerden bir veya daha fazlasının kaybedilmesi hasılatı olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in az sayıda büyük müşteriye ve distribütöre yaptığı satışlar toplam satışlar içerisinde yüksek oranlara ulaşabilmektedir.

Büyük müşterilere satışlar, sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir/yapılamayabilir.

Şirket yurt içi ve yurt dışında faaliyet gösteren büyük zincir marketler için özel markalı ürünler (private label) olarak paketli meyve/sebze suyu ve diğer ürünleri üretmektedir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.

Bu önemli müşteri tercihlerinde belirtilen değişikliklerin oluşması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azabilir.

7. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.

Bazı meyve ve sebzelerin diğerinden daha sağlıklı olarak algılanmaya başlaması, rakip ürünlerde fiyatların düşmesi, ambalaj tercihlerinin değişmesi, organik ürünlerle ilgili algının değişmesi, üretim yapılan ülkeyle ilgili olumsuz algıların gelişmesi, üretim kısıtları gibi nedenlerle tüketici tercihleri değişebilir. Tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790653024
TEL: 0312 317 27 60

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3 Şubat 2023

8. Şirket hammadde, ambalaj ve enerji fiyatlarındaki değişimden kaynaklanan risklere maruz kalabilir. Şirket gerek zirai üretimde gerekse meyve işlemede önemli miktarda ithal ve yerdi girdi ile meyve kullanmaktadır. Girdi fiyatlarındaki mevsimsel veya kalıcı değişimler ve tedarik sorunları Şirket'in uluslararası ve ulusal piyasalarda rekabetini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket gerek zirai üretimde gerekse meyve işlemede önemli miktarda ithal ve yerdi girdi kullanmaktadır. Şirket'in yurt dışından tedarik ettiği konsantrelerin satışların maliyetinin içerisindeki tutarları 2019 yılında 241.736.543 TL, 2020 yılında 238.627.423 TL, 2021 yılında 543.859.152 TL, 2021 yılının ilk 9 ayında 372.981.491 TL ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise 1.008.881.663 TL olup, satışların maliyeti içerisindeki payları 2019 yılında %41,4, 2020 yılında %30,3, 2021 yılında %41,9, 2021 yılının ilk 9 ayında %43,9 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %47,8'dir. Şirket, 2019 yılında ağırlıklı Çin, Almanya, İspanya, Şili ülkelerinden 34.315 ton elma, armut, portakal, üzüm, domates konsantreleri tedarik edilmiştir. 2020 yılında ağırlıklı Çin, Almanya, İspanya, Şili, Tayvan, Brezilya'dan 31.632 ton elma, armut, portakal, üzüm konsantreleri tedarik edilmiştir. 2021 yılında ağırlıklı Çin, Almanya, Tayvan'dan 45.810 ton elma, armut, portakal, üzüm konsantreleri tedarik etmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında ağırlıklı olarak Çin, Almanya'dan 46.181 ton elma, armut, üzüm konsantreleri tedarik edilmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin finansmanı ağırlıklı olarak işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında kullanılan kredilerden finanse edilmektedir. Zirai üretimde kullanılan girdilerden olan gübre, ilaç ve mazot fiyatları, döviz kurundan ve uluslararası fiyat hareketlerinden etkilenmektedir. Benzer şekilde üretimde kullanılan enerji, ambalaj, yardımcı kimyasallar gibi girdiler de döviz kurundan ve uluslararası fiyat hareketlerinden etkilenmektedir. Üretim için işlenen meyve/sebzelerin fiyatları da nihai ürünün uluslararası fiyatlarından etkilenmektedir.

Şirket'in üretimde kullandığı hammaddeler, Şirket'in sahip olduğu tarım arazilerinden ve yerel çiftçilerden tedarik edilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt dışında yerleşik üreticilerden konsantre ürünleri tedarik ederek birleşik konsantre ürün üretimi de yapmaktadır. Şirket tarafından herhangi bir yaş meyve ve sebze ithalatı yapılmamaktadır. Şirket'in faaliyetleri arasında taze meyve depolama ve satışı, konsantre dış ticareti ve bileşik konsantre üretimi de yer almaktadır. Niğde, Afyon ve Adana'da meyve işleme tesisleri bulunan Şirket, günlük toplam 7.200 ton meyve işleme kapasitesine sahiptir. Mersin tesislerinde ise birleşk konsantre işleme kapasitesi 240 ton olup, Mersin tesislerinde Niğde, Adana, Afyonkarahisar tesislerinde üretilen ürünler ve yurtdışından yerleşik üreticilerden tedarik edilen ürünler, global müşterilerin farklı özelliklerdeki ürün taleplerine göre yeniden işlenerek (karışım, dolum, paketleme) yurtdışına satış yapılmaktadır. Yurt dışından tedarik edilen konsantreler Şirket'in ürün maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam satışlar içerisindeki miktarsal payı 2019 yılında %34, 2020 yılında %28, 2021 yılında %30, 2022 yılının ilk 9 ayında %38 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları ise 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında %38, 2022 yılının ilk 9 ayında %48 olarak gerçekleşmiştir. Bu çerçevede, yurt dışından tedarik edilen konsantrelerin maliyetlerinde söz konusu olabilecek artışlar, Şirket'in maliyet kalemlerinde önemli bir artışa sebep olmaktadır.

Şirket tarafından satın alma ihtiyacı, üretim öncesinde planlanarak yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden alınan fiyat teklifleri ve ödeme vadeleri değerlendirilmektedir. Üretimde kullanılacak hammaddeler için uzun vadeli bağlantılar yapılamayabildiğinden hammadde fiyatlarında yukarı yönlü bir hareketin görülmesi durumunda Şirket'in maliyet kalemlerinde de artış görülebilir.

Şirket'in üretim maliyetleri (meyve, sebze ve özellikle ithal edilen konsantre ürünler ile birlikte, gübre, ilaç, mazot, yardımcı kimyasallar, enerji ve ambalaj maliyetleri gibi) içerisinde hammadde giderlerinden sonra en yüksek kalemi elektrik ve buhar maliyetleri oluşturmaktadır. Elektrik,

03 Şubat 2023
TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790
TEL: 0312 317 27 53
DEĞERLER A.Ş.

doğalgaz ve kömür fiyatlarında ortaya çıkabilecek yükselişler ve olası tedarik sıkıntıları, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

9. **Şirket faaliyetlerini yürütürken önemli miktarda dış kaynak kullanmaktadır. Şirket'in özellikle de hammadde olarak konsantre ürün ithalatının ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro cinsinden yapılması, Şirket'in tedarik sürecinde finansman ihtiyacının doğmasına ve ayrıca bu finansmanın döviz bazlı olması sebebiyle, Şirket'in kur riskine maruz kalmasına yol açabilir. Şirket'in dış finansman ihtiyacı çerçevesinde kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.**

Şirket çoğunlukla işletme sermayesi finansmanı için bankalardan kısa, orta ve uzun vadeli kredi kullanmaktadır. Zira ürünlerin üretilmesi ve işlenmesi için iş modelinde önemli miktarda işletme sermayesine ihtiyaç duyulmaktadır. Zirai üretim için bahçe bakım, gübreleme ve diğer harcamalara yaklaşık bir yıl önceden başlanmaktadır. Bu ürünler hasat mevsiminde fabrikalarda işlenmekte ve depolanmakta, takip eden dönemlerde müşterilere satılmaktadır.

Şirket, özellikle de konsantre ürün ithalatı açısından finansmana ihtiyaç duyabilmekte olup; özellikle de ithalata ilişkin faaliyetlerinin finansmanı amacıyla temin ettiği kredilerin önemli bir kısmı döviz cinsindendir. Şirket döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeni ile kullanmış olduğu kredilerde kur farkı riskine maruz kalmaktadır. Alacakların büyük bir kısmının döviz bazında olması ve Şirket'in stoklarında bulunan ürünlerin döviz bazında satılıyor olması nedeni ile kur risklerine karşı büyük ölçüde doğal bir koruma sağlanmaktadır. Ancak mali tablolarda stokların tarihi maliyetlerle, borçların cari kurlarla değerlenmesi nedeniyle, özellikle döviz kurlarının hızlı arttığı dönemde dönem karı ara dönem mali tablolarında dalgalanabilecek, korunma etkisinin görünmesi stokların satılmasıyla kendisini gösterecektir. Bununla birlikte, artan finansman maliyetlerine bağlı olarak Şirket'in kârlılığı da olumsuz etkilenebilecektir. Bankalar ticari kredilerini ilgili kredi sözleşmelerinin hükümlerine göre temerrüt hallerinin meydana gelmesi gibi sebeplerle zaman zaman vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, işletme sermayesi için gerekli finansmanı temin edemeyebilir, söz konusu temerrüt halleri üzerine, bu kredileri teminat altına almak üzere tesis edilmiş olan teminatlar paraya çevrilebilir ve bu durum Şirket'in nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kur Riski	**30.09.2022**
A. Varlıklar	1.064.143.912
B. Yükümlülükler	1.915.075.834
Net yabancı para pozisyonu (A-B)	**-850.931.922**

30.09.2022	**Avro**	**ABD Doları**	**Diğer**	**TL Karşılığı**
Nakit ve nakit benzerleri	189.929	133.775	570	5.933.876
Ticari alacaklar	6.722.871	50.553.067	4.054	1.058.210.036
Toplam varlıklar	**6.912.800**	**50.686.842**	**4.624**	**1.064.143.912**
Borçlanmalar	64.591.399	24.322.158	--	1.624.994.930
Ticari borçlar	2.925.641	11.401.449	74.183.497	290.080.904
Toplam yükümlülükler	**67.517.040**	**35.723.607**	**74.183.497**	**1.915.075.834**
Net yabancı para pozisyonu	**-60.604.240**	**14.963.235**	**-74.178.873**	**-850.931.922**

10. Gerek Şirket'in ürettiği ürünler gerek üretimde kullanılan hammadde bakımından, üretim ekipmanlarının bozulması ve operatör hataları gibi nedenlerle üretim sürecinde kalite standartları yakalanamayabilir. Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar Şirket'in bu artışları fiyatlarına yansıtamamasına neden olabilir. Üretim, tedarik, lojistik ve satış alanlarındaki problemler Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in müşterileri Şirket'in yüksek bir kalite standardında üretim yapmasını talep etmektedir. Üretim ekipmanlarının bozulması ve operatör hataları gibi nedenlerle üretim sürecinde kalite standartları yakalanamayabilir. Ürün sevkiyatında ortaya çıkabilecek gecikmeler de ürünlerin kalitesinde düşüşlere yol açabilir. Bu gibi durumlar ihracat kaynaklı geliri ve kârlılığı önemli ölçüde azaltabilir, satılan ürünler iade alınmak zorunda kalınabilir.

Şirket satışlarının büyük bir çoğunluğunu ihracat pazarlarına yapmaktadır. Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar Şirket'in bu artışları fiyatlarına yansıtamamasına neden olabilir. Yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması ihracat pazarına satışları kısıtlayabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in satış hasılatını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak, yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam satışlar içerisindeki miktarsal payı 2019 yılında %34, 2020 yılında %28, 2021 yılında %34 ve 2022 yılının ilk 9 ayında %38 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları ise 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında %38 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %48 olarak gerçekleşmiştir. Bu çerçevede, konsantre ürünlerin ithalatına ilişkin olarak lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar, yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması gibi çeşitli lojistik sorunlar söz konusu olabilir. İthal edilen konsantre ürünlerin, tedarikçilerden kaynaklanabilecek (üretim süreçlerindeki aksaklıklar gibi) veya tedarikçilerin ülkelerinden kaynaklanabilecek (iklimsel, çoğrafi veya demografik sebeplerin yanı sıra, ilgili ülkelerin ihracat politikaları gibi) çok çeşitli sebeplerle kalite standardında düşüşler söz konusu olabilir ve bu durum, Şirket'in bu hammaddeleri kullanarak ürettiği ürünlerinin kalitesini de olumsuz etkileyebilir. Bu tür durumlar, Şirket'in satış hasılatını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

11. Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek ya da bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek, faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in başarısı, büyük oranda üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekli ve devamlı çalışmasına bağlıdır. Yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının Şirket'ten ayrılması durumunda, bu kişilerin yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve ilave maliyetlere yol açabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Ayrıca, Şirket'in ihracata yönelik üretiminde verimliliğin artırılması, ihracat satışlarının yükseltilmesi ve müşteri talebini yeterli seviyede karşılanması gibi hedefleri; sürekli olarak Ar-Ge faaliyetlerinde görevli nitelikli gıda mühendisleri, yabancı dil bilen satış-pazarlama uzmanları, ihracat yapılan ülkelerde koordinasyon ve iş yönetim süreçlerini takip eden mevzuata hakim nitelikli yerel personel, ürünlerin tasarımından sorumlu grafikerler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere tasarım, ürün geliştirme ve pazarlama gibi pozisyonlarda görev alacak üst düzey çalışanların Şirket ile çalışmak hususunda ikna edilmesine ve bu tip önemli pozisyonda bulunan çalışanların Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine de bağlıdır. İlaveten, Şirket'in teknoloji ve tedarik zinciri konularındaki yeni atılımlar da dâhil olmak üzere stratejik atılımları Şirket'in uygun tecrübeye sahip çalışanları istihdam etmesini veya çalışanların bu yönde geliştirilmesini gerektirmektedir. Bu

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8791[illegible]324
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

nitelikteki çalışanların istihdam edilmesi hususunda büyük bir rekabet söz konusudur ve gelecekteki dönemlerde yeterli sayıda nitelikli personel istihdam edilemeyebilir.

Özellikle uygun becerilere sahip yetenekli üst düzey ve uzman pozisyonundaki çalışanların Şirket ile olan iş ilişkileri muhafaza edilemezse, bu gibi çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesi sağlanamazsa ve çalışanlar bu yönde motive edilemezse veya Şirket organizasyon yapısında, faaliyet sonuçlarında veya iş modelinde meydana gelecek değişiklikler çalışan motivasyonunu ya da çalışanların muhafaza edilmesini olumsuz yönde etkilerse, Şirket hedeflerine ulaşamayabilir ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

12. Şirket'in sahip olduğu sigortaların ve sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi hâlinde Şirket'in karşılaştığı riskler azalmayabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde, ticari risklere karşı korunmak ve varlıklarını, ürünlerini ve bağlantılı kârları korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğraması ya da kötü hava şartları, insan hatası, kirlilik, iş anlaşmazlıkları, doğal afetler ve diğer olasılıklar sonucunda tedarikte, depolarda, ürünlerde ve stoklarda meydana gelecek zararlar gibi olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirket'in, kayba uğramasına ya da sigorta korumasını aşan miktarda mükellefiyete maruz kalmasına yol açabilir veya Şirket'in itibarını zedeleyebilir.

Ödenecek sigorta primlerinin artması hâlinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut hâliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, Şirket'in herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

13. Şirket geçmişte tazminat davalarına muhatap olmuştur. Şirket'in taraf olduğu dava ve benzeri hukuki talepler, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında veya Şirket'in çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin kanuna aykırı veya etik olmayan davranışları nedeniyle Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir. Şirket tarafından yapılan işlemlere ve davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir. Davaların aleyhine sonuçlanması hâlinde Şirket, tazminat veya idari para cezası ödemek zorunda kalabilir veya farklı cezalar alabilir. Söz konusu yasal işlemler ile davalar ve tahkim süreçleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket; çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Bu çerçevede, ABD'de yerleşik bir şirket tarafından Şirket aleyhine 2015 yılında tazminat davası açılmıştır. Davacı şirket, tüm dünyadan meyve suyu konsantresi alıp paketleyip satan bir firma olup sattığı bazı ürünlerde zararlı maddelere rastlanması üzerine söz konusu ürün blokunun Şirket'ten temin ettiği meyve suyu konsantresinin işlenmesi suretiyle oluştuğu iddiasıyla söz konusu davayı açmıştır. Yapılan yargılama neticesinde Şirket aleyhine 2,7 milyon ABD Doları tazminata hükmedilmiştir. Akabinde taraflar arasında yürütülen uzlaşma müzakereleri sonucunda 4 Eylül 2021 tarihinde taraflar arasında "mahkeme kararının icrası ve uzlaşma sözleşmesi" imzalanarak

03 Şubat 2023

uyuşmazlık kati ve geri dönülemez şekilde sona erdirilmiş ve davacıya 1,5 milyon ABD Doları ödeme yapılmıştır. Konuyla ilgili bakiye bir risk ve alacak söz konusu değildir.

Halihazırda Şirket'e karşı Hollanda'da açılmış ve devam etmekte olan bir adet tazminat davası bulunmaktadır. Söz konusu davadaki tazminat talebi 245.456,06 Euro'dur. Keza Şirket'in davacı olduğu Hollanda'da açılmış bir adet sigorta rücu davası bulunmakta olup buna göre yukarıdaki 245.456,06 Euro'nun rücuen sigorta şirketinden tazmin edilmesi davanın konusudur. Anılan davaların Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda, Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir; bu durum, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

14. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir.

Yasal düzenlemelerin çalışanların hak ve menfaatlerini artıracak ve bu artışları, işverene yükleyecek yasal düzenlemeler yapması hâlinde işçilik maliyetlerine gelebilecek ek yük ve ödemeler söz konusu olabilir. Maliyet ve faaliyet giderlerinde artışa sebep olabilecek söz konusu durum Şirket'in faaliyet kârını baskılayabilir.

15. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Pandemi nedeniyle alınan önlemlerin getirdiği maliyet artış riski söz konusu olabilir.

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

Şirket'in biogüvenlik harcamaları (maske, temizlik malzemeleri, dezenfeksiyon vb.) COVID-19 salgını sebebiyle artış kaydetmiş olup, söz konusu artış Şirket'in maliyetlerinde de artışa neden olabilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi konularda belirsizlikler devam etmektedir. Zirai üretim ve fabrikalardaki üretim faaliyetleri belirli zamanda belirli işlerin çalışanlar tarafından birlikte ve sahada yapılmasını gerektirmektedir. COVID-19 salgını daha belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa hükümetler daha sıkı önlemler almaya yönelebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

16. Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşviklerden yararlanmaktadır. Söz konusu destekler, sadece Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir ve kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir. İdarenin takdirinde olarak, bu teşvik ve destekleme ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi ya da Şirket'in söz konusu teşvik ve destek için yerine getirmesi gereken koşulları

TURKEY OFFICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE D'ESCH L-2613
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790051024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul

sağlamaması ya da kaybetmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerde kısmen azalışa neden olabilir.

17. Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in iş süreçlerinin herhangi bir kayba uğramadan yerine getirilemeyecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar, süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. İhraççının operasyonel risk yaratan unsurları öngörememesi veya öngörse bile bu riskler için yeterli tedbirlerinin alınmaması hâlinde Şirket faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri ve işin olağan akışından kaynaklı bazı tehlike ve riskler aşağıda sayılmıştır:

- Kazalar, yangın ve patlamalar;
- Elektrik ve su kesintileri veya teknik arızalar sonucunda oluşan üretim kayıpları;
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar;
- Personel yetersizliği ve beşerî hatalar;
- Üretim sistemi otomasyon arızaları;
- Bilgisayar ve iletişim sistemlerindeki teknik sorunlar ve aksamalar;
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer olumsuz hava koşulları ve tehlikeler gibi doğal afetler.

Ayrıca, Şirket kapasite artışına gittiği dönemlerde ve/veya yeni ürünler için ilave hat ve makine yatırımı yapabilmektedir. Söz konusu makineler yurt dışından alınabilmektedir ve kurulum için teknik ekiplerin bizzat tesislere gelmesi gerekebilmektedir. Bu ve benzeri durumlar da bu hatların kurulum süreçlerinde aksamalara veya tam kapasite ile üretime geçmesini geciktirecek teknik aksaklıklara sebebiyet verebilmektedir. Bu durum yapılan yatırımların dönüşünün alınmasını olumsuz etkileyebilir.

18. Ürünlerin hijyen standartlarını sağlayamaması, kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde bir azalmaya neden olabilir ve bu Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir.

Tüm dünyada devam eden COVID-19 salgınının da etkisiyle tüketiciler bir ürünü satın alırken hijyen faktörüne her zamankinden daha çok dikkat etmektedir. Bu sebeple Şirket'in üretim sırasında hijyen kurallarına uygun olarak hareket etmediğine dair kaygıların oluşması risk teşkil edebilecektir.

Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e yönelik olumsuz bir kamuoyu oluşturulması durumunda, Şirket ürünlerine yönelik tüketici güveninin azalması söz konusu olabilir. Markalaşma çalışmalarına ağırlık verileceği dönemde Şirket'in hızla değişen medya ortamına adapte olma kapasitesi ön planda olacaktır. Sosyal medyada ve internet ortamında Şirket ve markalar hakkındaki olumsuz paylaşım ya da yorumlara gerektiği şekilde ve hızda cevap verilse bile müşteriler nezdinde itibarı problemleri vuku bulabilir.

Her ne kadar Şirket doğal, sağlıklı ve organik ürünler üretmeye odaklanmış olsa da kamuoyunda hazır içeceklerin sağlıklı olmadığına dair bir düşünce güçlenebilir ve tüketici güveninde bir zayıflama gerçekleşebilir.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE [illegible] L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87[illegible]024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kontrolsüz gıda üretimi yapan firmaların sağlıksız ya da kusurlu ürünleri piyasada yaygınlık kazanabilir ve bu durum meyve/sebze suyu endüstrisinin tamamına teşmil edilerek; gerçek ve sağlıklı ürünlere olan tüketici güvenine zarar verebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

19. Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket, resmî kurumlar (Tarım ve Orman Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e ve bağlı ortaklıklarına karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

SPK da Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu da, Şirket'in faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in EPDK'dan temin etmiş olduğu, (akaryakıt için) bayilik lisansı ve LPG otogaz bayilik lisansı kapsamındaki faaliyetleri ile Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz'ın biyokütleden elektrik üretimine ilişkin EPDK'dan temin etmiş oldukları elektrik üretim lisansı kapsamındaki faaliyetleri açısından, Şirket ve ilgili bağlı ortaklıkları EPDK'nın denetimine, elektrik piyasası ve petrol piyasası mevzuatına ve EPDK'dan temin edilen söz konusu izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabiidir. Şirket'in EPDK'dan temin etmiş olduğu lisanslar, her bir ilgili lisans üzerinde belirtilen belirli süreler için geçerli olup; ilgili lisansın süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Anılan lisans ya da ön lisansın mevcut ve yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca bunların iptaline yol açabilecek ciddi ihlallerin söz konusu olması halinde, anılan lisanslar EPDK tarafından iptal edilebilir. İlgili mevzuata aykırı faaliyetler, EPDK tarafından Şirket'e ve Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz'a ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, Şirket'e ve/veya Şirket'in söz konusu bağlı ortaklıkları tarafından anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili istasyonlardaki/santrallerdeki faaliyetlerin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda Tesislere ve Santrallere ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Böyle bir durumda Şirket faaliyetleri bu durumdan olumsuz olarak etkilenebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE CHARLES-ALEXANDRE L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87[illegible]024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıdaki durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

20. Kredi ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması hâlinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççının faaliyetleri büyüdükçe kredi ihtiyacı da artabilir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanacak daralma sonucunda Şirket nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir.

Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

21. Şirket'in satışlarının büyük bir bölümü ABD Doları ve Euro cinsinden yabancı pazarlara yapılmakta olduğundan ve Şirket tarafından hammadde olarak tedarik edilen konsantre ürünlerin döviz üzerinden ithal edilmesi sebebiyle, Şirket döviz kuru riskine maruz kalabilir.

Şirket'in satışlarının büyük bir bölümü ABD Doları ve Euro cinsinden yabancı pazarlara yapılmaktadır. Buna ek olarak, yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam satışlar içerisindeki miktarsal payı 2019 yılında %34, 2020 yılında %28, 2021 yılında %34 ve 2022 yılının ilk 9 ayında %38 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları ise 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında %38 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %48 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen konsantre ürünlerin ithalatı da ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro cinsinden gerçekleştirilmektedir. Şirket'in ithalat maliyetleri ile satış gelirlerinden elde edilen farklı döviz cinslerindeki tutarların oranı bu döviz cinslerinden yapılan borçlanma oranlarından farklı olabilir. Bu durumda farklı döviz cinsleri arasındaki parite değişimleri nedeniyle Şirket parite riskine maruz kalabilir.

Buna karşın Şirket'in giderlerinin diğer kısmını oluşturan meyve alımları, işçilik, enerji gibi kalemler, Türk Lirası cinsinden gerçekleşmektedir. Türk Lirasının aşırı değer kazanması halinde Şirket'in yabancı para cinsinden maliyetlerini artırarak uluslararası pazarda rekabet gücünü azaltabilir.

Şirket döviz kuru riskini borçlanmalarını daha çok döviz cinsinden yaparak doğal korunma yöntemleri kullanarak yönetmeyi tercih etmektedir. Türk Lirasının aşırı değerlendiği dönemlerde borç seviyesinin düşük olması durumunda bahse konu doğal korunma mekanizması çalışmayabilir ve Şirket'in mali sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Döviz riskinin yeterli biçimde yönetilememesi veya sınırlandırılamaması halinde, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmaların yol açtığı kayıplara maruz kalınabilir. Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

22. Şirket'in ürettiği meyve/sebze suyu ve konsantresi, uygun şartlarda saklanmadığı ve uygun şartlarda üretilmediğinde kolayca bozulabilen bir ürün olduğundan, Şirket'in ürünlerinde kontaminasyon riski ortaya çıkabilir.

Şirket'in ürettiği ürünlerden olan meyve/sebze suyu ve konsantresi, uygun şartlarda saklanmadığı ve uygun şartlarda üretilmediğinde kolayca bozulabilen (kontamine olabilen) bir üründür. Bunun yanında üretim, taşınma, depolama aşamasında içine yabancı cisim karışması, kimyasal kalıntıların bulunması gibi riskler de ortaya çıkabilir. Kontamine bir ürünün tüketilmesi durumunda insan sağlığını değişik derecede etkileyen alerji, zehirlenme gibi sorunlar ortaya çıkabilir. Bu gibi durumların ortaya çıkması halinde tüketiciler Şirket aleyhine tazminat davası açabilir, ürünler çok farklı ülkelere satıldığından davalar farklı ülkelerde açılabilir, Şirket davalar için harcama yapmak ya da karşılık ayırmak zorunda kalabilir veya Şirket'in tazminat yükümlülüğü doğabilir, idari yaptırımlara maruz kalabilir. Şirket'in sigorta poliçeleri bu zararları karşılamayabilir. Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23. Şirket'in tedarik ettiği meyve konsantresinin, ilgili tedarikçiler tarafından uygun ve yeterli standartlarda üretilmemesi veya tedarik edilen konsantrenin uygun koşullarda saklanmaması ve kontamine olması, Şirket tarafından üretilen ürünlerin de kalitesinin düşmesine sebep olabilir.

Şirket'in Mersin Tesisi'nde, Niğde Tesisi, Adana Tesisi ve Afyon Tesisi'nde üretilen ürünlerin yanı sıra, yurtdışında yerleşik üreticilerden tedarik edilen ürünler, global müşterilerin farklı özelliklerdeki ürün taleplerine göre yeniden işlenerek (karışım, dolum, paketleme) yurtdışına satış yapılmaktadır. Bu tesiste üretimde kullanılmak üzere yurt dışından tedarik edilen yarı mamul ürünlerin toplamı 2019 yılında 34.315 ton, 2020 yılında 31.632 ton, 2021 yılında 45.810 ton ve 2022 yılının ilk 9 ayında 46.181 ton olmuştur. Bu kapsamda, yurt dışından tedarik edilen söz konusu hammaddenin Mersin Tesisi'nde uygun koşullarda saklanması, hem bu ürünlerin kalitelerinin hem de bu ürünlerin kalitesine bağlı olarak, Şirket tarafından bu konsantre ürünleri kullanılarak üretilen ürünlerin kalitesinin korunmasında önemli bir yere sahiptir. Bu çerçevede, ithal edilen konsantre ürünlerin, tedarikçilerden kaynaklanabilecek (üretim süreçlerindeki aksaklıklar gibi) veya tedarikçilerin ülkelerinden kaynaklanabilecek (iklimsel, çoğrafi veya demografik sebeplerin yanı sıra, ilgili ülkelerin ihracat politikaları gibi) çok çeşitli sebeplerle kalite standardında düşüşler olması ya da Şirket'in ağırlıklı olarak Mersin Tesisi'nde, söz konusu ürünleri uygun koşullarda saklamaması/depolamaması, Şirket'in bu hammaddeleri kullanarak ürettiği ürünlerinin kalitesini de olumsuz etkileyebilir. Bu tür durumlar, Şirket'in satış hasılatını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

24. Şirket'in ilişkili taraf işlemleri söz konusudur ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin denetimler neticesinde, Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla hem meyve tedarikinde hem de nihai ürün satışında işlemler yapmaktadır. Bu işlemler uygun koşullar olması dahilinde miktar ve çeşit olarak artış gösterebilir.

Şirket her ne kadar ilişkili taraflarıyla halka arzı müteakip gerçekleştirebileceği işlemler bakımından Kurul düzenlemelerine uygun davranacak ve bu hususa ilişkin tüm açıklama ve raporlama yükümlülüklerini yerine getirecek olsa da, Sermaye Piyasası Kurulu ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Great Production Ltd.	--	--	--	343.255.474
Global Concentrate Inc	11.885.417	11.790.319	542.949.926	315.978.358
Eldinar	199.636.775	258.241.463	38.294.955	--
Naturlink GMBH	23.425.478	31.075.451	59.631.968	26.346.408
Hansin	538.446	1.465.620	40.674.616	553.311
Naturlink Rostov	--	--	23.117.853	30.205.751
Topsu Tarım (1)	627.049	4.496	76.849	23.799.510
Topsu Gıda	6.156	29.631	40.267	51.726
Topsu Hayvancılık	6.156	3.735.595	--	12.450
Elmas Dış Ticaret	1.064.760	4.778.582	1.039	69.246.515
Toplam	**237.190.237**	**311.121.157**	**704.787.473**	**809.449.503**

(1) Şirket ana ortaklarının diğer ilişkili şirketleri

İlişkili taraflarla olan bakiyelere ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir;

3 Nisan 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8790081024
TEL: 0312 317 27 83

Naturlink GMBH: Konsantre ticareti yapılmaktadır. Naturlink Gmbh, Şirket'in Avrupa satışları için lojistik, ürün teslimatı ve tedariki konularında destek vermekte, gerektiğinde Avrupa ülkelerinden Türkiye'ye ürün tedariki konusunda da destek olmaktadır.

Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım"): Şirket Topsu Tarım'dan meyve suyu konsantresi üretmek üzere sanayi tipi meyve tedarik etmektedir. Topsu Tarım Eskişehir ve Afyonkarahisar bölgelerinde sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Şirket'e satmaktadır. Oluşan bakiyeler ticari nitelikte olup son dönemde görülen artış meyve bahçelerinde oluşan verim artışı ve bulundukları bölgeden tedarik kapasitesinin geliştirilmesi neticesinde diğer çiftçilerden tedarik yapmasından kaynaklanmıştır.

Topsu Hay. Gıda Tar. San. Tic. A.Ş. ("Topsu Hayvancılık"): Topsu Hayvancılık sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Şirket'e satmaktadır.

Elmas Dış Ticaret: Elmas Dış Ticaret ile Mersin Serbest Bölgeden ürün tedariki ve satışı konusunda ticari boyutta işlemler gerçekleştirilmektedir. Ayrıca zaman zaman depolama hizmeti de alınmaktadır.

Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Eldinar ağırlıklı olarak A.B.D pazarı için distribütör aracı firma konsantre satışları yapılmaktadır.

Global Concentrate Inc: Global A.B.D Kanada pazarlarında distribütör, lojistik depolama operasyonları ve doğrudan ithalat yapma yeteneği olmayan küçük ve orta ölçekli müşterilere lojistik ve fatura hizmetlerini sunmaktadır

Naturlink Rostov: Ticari amaçlı satışlar yapılmaktadır.

Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Ticari amaçlı satışlar yapılmaktadır.

Great Production Ltd. : Ticari amaçlı konsantre satışları yapılmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Elmas Dış Ticaret	20.880	-	-	-
Topsu Tarım	531.866	-	-	-
Topsu Gıda	1.376	-	-	-
Naturlink Gmbh	-	-	-	-
Topsu Hayvancılık	5.388	-	-	-
Mey Biyogaz A.Ş.*	16.794.113	23.363.358	-	-
Dinar Biyogaz A.Ş. *	16.103.713	20.939.997	-	-
Ortaklardan Alacaklar	8.808.650		-	-
Toplam	**42.265.986**	**44.303.355**	-	-

(*) Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz şirketleri 2021 yılında satın alınmış ve konsolidasyona dahil edilmiştir. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla Şirket'in konsolide mali tablolarında önemli bir etkisi olmadığı için birleşme gerçekleşmiş gibi cari dönemde düzeltilirek sunulmuştur. Ancak edinilen işletmelerin varlık ve yükümlülükleri karşılaştırmalı dönemde Şirket için önemsiz etkiye sahip olduğu için konsolide finansal tablolar düzeltilerek sunulmamıştır.

Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz: İlgili şirketler 2021 yılında satın alınmış ve konsolidasyona dahil edilmiştir. Her iki biyogaz şirketi de Göknur'un meyve suyu konsantresi üretimlerinin sonucunda ortaya çıkan atık meyve posasından elektrik üretmekte oldukarı için ilgili tutarın bir kısmı buradan kaynaklanmaktadır. Bakiyenin oluşmasındaki bir diğer sebep ise ilgili şirketlerin yatırım sürecini desteklemek amacıyla Grup tarafından verilen nakdi borç tutarıdır.

Ortaklardan Alacaklar: 2018-2019 yıllarında Şirket'in almış olduğu danışmanlık hizmetlerinin ortaklara yansıtılması nedeni ile oluşmuştur.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87
TEL: 0312 417 27 55

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

03 Nisan 2023

Şirket'in ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	6.417.740	3.631.763	7.938.543	15.734.483
Topsu Tarım	--	6.081.803	4.406.079	--
Elmas Dış Ticaret	--	1.628.917	1.217.603	--
Eldinar	319.179	51.943.057	704.641	872.130
Hansin	--	1.313.173	--	13.406.897
Topsu Hayvancılık	--	5.388	--	--
Osman Aslanali	--	4.705.832	--	--
Toplam	**6.736.919**	**69.309.933**	**14.266.866**	**30.013.510**

Osman Aslanali: Şirket faaliyetlerini desteklemek adına alınan nakdi borç tutarıdır.
Elmas Dış Ticaret: Elmas Dış Ticaret ile Mersin Serbest Bölgeden ürün tedariki ve satışı konusunda ticari boyutta işlemler gerçekleştirilmektedir
Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım"): Topsu Tarım sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Şirket'e satmaktadır. Oluşan bakiyeler ticari nitelikte olup son dönemde görülen artış meyve bahçelerinde oluşan verim artışından kaynaklanmıştır.
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Eldinar ağırlıklı olarak A.B.D pazarı için distribütör aracı firma konsantre satışları yapılmaktadır.
Global Concentrate Inc: Global A.B.D Kanada pazarlarında distribütör, lojistik depolama operasyonları ve Doğrudan ithalat yapma yeteneği olmayan küçük ve orta ölçekli müşterilere lojistik ve fatura hizmetlerini sunmaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer borçlar bakımından ise 30.09.2022 itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. İlgili bakiye 31.12.2021 itibarıyla 16.229.984 TL tutarında Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz satın alımlarına ilişkin bakiyeden oluşmaktadır. 31.12.2019 ve 31.12.2020 itibarıyla ilgili bakiye bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara mal satışları aşağıda yer almaktadır:

TL	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-30.09.2021	01.01-30.09.2022
Naturlink Gmbh	21.355.898	51.781.889	91.595.680	47.929.824	105.654.743
Elmas Dış Ticaret - Osman Aslanali	1.431.904	1.138.466	1.214.317	1.214.317	918.510
Great Production Ltd.				--	337.308.851
Global Concentrate Inc	16.466.291	24.410.770	525.266.347	212.544.994	1.197.169.869
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.	299.276.741	470.202.298	404.871.418	404.870.793	--
Naturlink Rostov	--	--	110.814	--	--
Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic. A.Ş.	289.650	21.323.811	30.387.910	--	3.049.996
Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım")	281.200	13.556	221.877	221.877	1.779.357
Toplam	**339.101.684**	**568.870.790**	**1.053.668.363**	**666.781.805**	**1.645.881.326**

Naturlink GMBH: Naturlink GMBH şirketine ticari mal satışları neticesinde oluşan masrafların yansıtmasıdır.
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Eldinar ağırlıklı olarak A.B.D pazarı için distribütör aracı firma konsantre satışları yapmaktadır.
Global Concentrate Inc: Global A.B.D Kanada pazarlarında distribütör, lojistik depolama operasyonları ve doğrudan ithalat yapma yeteneği olmayan küçük ve orta ölçekli müşterilere lojistik ve fatura hizmetlerini sunmaktadır.
Naturlink Rostov: Ticari amaçlı satışlar yapılmaktadır.
Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Ticari amaçlı satışlar yapılmaktadır.

03 Ekim 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790611004
TEL: 0312 317 27 85

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Great Production Ltd. : İngiltere'de faaliyet gösteren firmaya yapılan konsantre satışlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara hizmet satışları aşağıda yer almaktadır:

TL	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-30.09.2021	01.01-30.09.2022
Global Concentrate Inc	--	--	966.010	966.010	40.694
Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım")	175.657	13.505	1.179.524	12.649	834.698
Topsu Gıda Tar. Hay. San. Ve Tic. A.Ş. ("Topsu Gıda")	5.700	9.788	7.500	5.625	6.840
Topsu Hay. Gıda Tar. San. Tic. A.Ş. ("Topsu Hayvancılık")	5.700	9.788	7.500	5.625	6.840
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	5.625	--
Naturlink Gmbh	178.903	37.542	2.448	250	--
Toplam	**365.960**	**70.623**	**2.162.982**	**995.784**	**889.072**

Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş.: Topsu Tarım şirketine yapılan hizmet satışları ofis kullanım bedellerinden oluşmaktadır.
Topsu Gıda ve Topsu Tarım A.Ş. : İlgili şiketlere yapılan hizmet satışları ise ofis kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara mal alımları aşağıda yer almaktadır:

TL	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-30.09.2021	01.01-30.09.2022
Global Concentrate Inc	--	371.016	--	--	39.693.916
Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım")	2.766.243	13.779.088	73.147.452	37.843.498	12.416.323
Naturlink Rostov	--	--	--	--	18.133.705
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.	170.860	3.713.359	3.541.110	--	--
Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic. A.Ş	3.157.897	4.312.318	7.830.498	--	3.142.907
Naturlink Gmbh	46.662.855	2.539.958	2.227.772	270.810	7.296.187
Elmas Dış Ticaret	1.465.279	1.187.622	1.253.764	--	943.694
Topsu Gıda Tar. Hay. San. Ve Tic. A.Ş. ("Topsu Gıda")	4.640	--	--	--	--
Toplam	**54.227.774**	**25.903.361**	**88.000.596**	**38.114.308**	**81.626.732**

Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım"): Topsu Tarım sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Grup'a satmaktadır.
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş: Ticari amaçlı alımlar yapılmaktadır.
Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Ticari amaçlı alımlar yapılmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara hizmet alımları aşağıda yer almaktadır:

TL	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-30.09.2021	01.01-30.09.2022
Global Concentrate Inc	6.084.031	--	20.961.621	4.477.341	149.114.885
Naturlink Gmbh	1.371.108	623.899	829.462	527.861	816.770
Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic. A.Ş	--	--	2.600.000	--	--
Topsu Tar. Hay. Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım")	237.060	--	712.059	--	--
Topsu Gıda Tar. Hay. San. Ve Tic. A.Ş. ("Topsu Gıda")	960	--	--	--	--
Topsu Hay. Gıda Tar. San. Tic. A.Ş. ("Topsu Hayvancılık")	--	880	--	--	--
Elmas Dış Ticaret	--	--	--	--	270.000
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic. A.Ş.	11.044.570	60.749.403	100.175.973	--	--
Toplam	**18.737.729**	**61.374.182**	**125.279.115**	**5.005.202**	**150.201.655**

Naturlink GMBH: Naturlink GMBH şirketinden alınan hizmetler komisyon, satış fiyat farkları ve depolama giderlerinden oluşmaktadır.
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. ve Tic. A.Ş: İlgili bakiyenin büyük kısmı ağırlıklı olarak depolama

TURKEY OFFICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE LEVEN L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87
TEL: 0212 317 27 50

ve navlun giderlerinden oluşmaktadır.
Global Concentrate Inc: İlgili bakiyenin büyük kısmı ağırlıklı olarak depoloma ve navlun giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla ilgili diğer işlemleri aşağıda yer almaktadır:

TL	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Mey Biyogaz A.Ş. ("Mey Biyogaz") (*)	639.953	880.913	--	-	-
Dinar Biyogaz A.Ş. (Dinar Biyogaz") (*)	688.031	514.021	--	-	-
	1.327.984	**1.394.934**	--	-	-

(*) Göknar fabrikalarından çıkan meyve posası atıklarını ilgili firmalara satmaktadır. Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz şirketleri 2021 yılında satın alınmış ve konsolidasyona dahil edilmiştir.

25. Pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri ile bağdaşmayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 285.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 285.000.000 adet payın 22.800.000 adedi A Grubu, 239,400.000 adedi ise B Grubu ve 22.800.000 adedi C Grubu paydan oluşmaktadır. A ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve oy haklarının mevcut pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Grup	Hisse tutarı ve adedi	Sermaye Oran (%)	Oy hakkı	Oy Hakkı Oranı (%)
Aslanali Tarım	C	22.800.000	8,00	114.000.000	24
	B	24.222.150	8,50	24.222.150	5
Turkey Juice Company SARL	B	203.293.350	71,33	203.293.350	43
Tijaria GG Gida Yatırım Anonim Şirketi	A	14.032.210	4,92	70.161.050	15
	B	7.314.290	2,57	7.314.290	2
Al Yasra Investment Company Limited	A	8.767.790	3,08	43.838.950	9
	B	4.570.210	1,60	4.570.210	1
Toplam		**285.000.000**	**100,00**	**467.400.000**	**100**

Halka arz öncesinde Şirket paylarının %71,33'üne Turkey Juice Company SARL ve %16,5'ine Aslanali Tarım sahiptir. Ayrıca Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca (A) ve (C) Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca (C) grubu imtiyazlı pay sahiplerinin genel müdür ("CEO") aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca her bir A ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Bu kapsamda Şirket'in halka arz öncesi toplam oy hakları içindeki oranlar hesaplandığında, toplam oy haklarının %43'ü Turkey Juice Company SARL'a ve %29'u Aslanali Tarım'a ait olmaktadır.

Halka arz sonrasında ise, Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı
	Grup	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Oranı (%)

Turkey Juice Company SARL	B	189.043.350	54,01	35,51
Al Yasra Investment Company Limited	A	8.767.790	2,51	8,23
	B	4.570.210	1,31	0,86
Tijaria GG Gida Yatırım A.Ş.	A	14.032.210	4,01	13,18
	B	7.314.290	2,09	1,37
Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	C	22.800.00	6,51	21,41
	B	24.222.150	6,92	4,55
Halka Açık	B	79.250.000	22,64	14,89
Toplam		**350.000.000**	**100,00**	**100,00**

Halka arz sonrası toplam oy haklarının %35,51'ine Turkey Juice Company SARL ve %25,96'sına Aslanali Tarım'ın sahip olacağı öngörülmektedir. Şirket'i tek başına kontrol eden tek bir hissedar söz konusu olmayacaktır.

Şirket'in hissedarlarının menfaatleri Şirket'in veya diğer hissedarların menfaatleri ile örtüşmeyebilir. Bu durum, Şirket pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin hususlarda uyuşmazlıklar veya fikir ayrılıkları yaşamaları neticesinde Şirket yönetiminde kilitlenme gibi durumların yaşanmasına yol açabilir. Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansıyabilecektir. Ayrıca söz konusu yeni pay sahiplerinin Şirket'le ilgili farklı stratejik hedefleri olabilir. Farklı pay sahiplerini temsilen yönetim kuruluna seçilen üyeler Şirket yönetiminde farklı stratejileri benimseyebilir.

Şirket'in en büyük pay sahibinin genel kurulda oy hakkı halka arzdan sonra %35,51 olarak gerçekleşecektir. Diğer taraftan imtiyazlı pay sahiplerinin yönetim kurulu üye sayısının yarısını belirleme hakkı bulunmaktadır. Pay sahiplerinin paylarını başkalarına devretmesi, pay sahiplerinin farklı önceliklere sahip olması gibi nedenlerle seçilen yönetim kurulu üyeleri birbirleri ile uyumlu çalışamayabilir. Bu durum Şirket'in yatırımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut hissedarları gelecekte paylarını kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredebilir.

Şirket'in başta imtiyazlı paylarına sahip olan pay sahipleri olmak üzere pay sahipleri paylarını başka pay sahiplerine devredebilir. Pay sahibi değişimi, yönetimin değişmesine neden olabilir. Pay sahibi değişimi, yönetimin değişmesine, Şirket'in stratejik hedeflerinin değişimine neden olabilir. Bu durum Şirket'in mali performansını olumsuz etkileyebilir.

26. Mena Juice II Limited'ı kontrol eden ve yöneten Venture Capital Bank paylarının tamamına yakın bir kısmı Esterad Ventures W.L.L. tarafından satın alınmış olup devir akabinde Esterad Ventures W.L.L.'nin Venture Capital Bank tarafından yapılmış olan yatırımlara ve dolayısıyla Mena Juice II Limited'a ve TJC''ye ilişkin stratejileri önceki pay sahiplerine göre farklılık gösterebilir. Bu durumda, Venture Capital Bank'in TJC vasıtasıyla Şirket'te sahip olduğu dolaylı pay sahipliğinin el değiştirmesi söz konusu olabilir ya da taahhüt sürelerinin bitimini müteakip Venture Capital Bank, TJC vasıtasıyla Şirket paylarını hızlıca satabilir.

Mena Juice II Limited'ı kontrol eden ve yöneten Venture Capital Bank paylarının tamamına yakın bir kısmının Esterad Investment Company B.S.C tarafından kurulmuş bulunan bir özel amaçlı şirket olan Esterad Ventures W.L.L. tarafından devralınması işlemi 07.11.2022 günü tamamlanmıştır. Esterad, Venture Capital Bank'i devralmakla orta vadede firmalarının finansal durumuna olumlu etki yapacağını ve yeni finansal ve ticari faaliyetlerini geliştireceğini beklemektedir. Devir akabinde Esterad Ventures W.L.L.'nin Venture Capital Bank tarafından yapılmış olan yatırımlara ve dolayısıyla Mena Juice II Limited'a ve TJC''ye ilişkin stratejileri önceki pay sahiplerine göre farklılık gösterebilir. Bu durumda, Venture Capital Bank'in TJC vasıtasıyla Şirket'te sahip olduğu dolaylı pay sahipliğinin el değiştirmesi söz konusu olabilir ya da taahhüt sürelerinin bitimini müteakip Venture Capital Bank, TJC vasıtasıyla Şirket paylarını satabilir.

03 Şubat 2023

27. Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

Şirket birçok iş süreçlerini bilgi işlem makinelerini ve değişik yazılımları kullanarak yürütmektedir. Şirket'in kullandığı kurumsal kaynak planlaması (*enterprise resource planning – ERP*) programları ile muhasebe ve yasal kayıtlarını tutmakta; finans, personel ve diğer iş süreçlerini yönetmektedir. Şirket ayrıca müşterileri ile iletişimde elektronik posta uygulamalarını kullanmakta, çevrim içi satış siteleri vasıtasıyla tüketici ürünlerini satmaktadır. Şirket tarafından internet sitesi ve sosyal ağlar idare edilmektedir. Üretim süreçlerinde kullanılan makinelerin idaresinde de değişik yazılımlar kullanılmaktadır.

Kötü amaçlı yazılımlarla Şirket'in bilgi işlem donanım ve yazılımlarının fonksiyonlarını yerine getirmesi engellenebilir. Bu gibi durumlarda Şirket'in yasal kayıtları zarar görebilir; müşteri bilgileri kaybolabilir, finansal varlıkları kaybolabilir; üretim süreçleri aksayabilir ve/veya fikri mülkiyet hakları çalınabilir ve iş süreçlerinin işletilmesi zorlaşabilir. Bu tür olaylar Şirket'in itibarına zarar verebilir ve gelirlerini azaltıp maliyetlerini artırabilir.

Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyetini sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

28. Sözleşmelerden kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

Şirket'in müşterileri, tedarikçileri ve hizmet aldığı firmalarla devam etmekte olan sözleşmelerini yenileyememe durumu veya sözleşmelerin iptali olabilir. Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyetini sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

A. Şirket'in Meyve ve Sebze ile İlgili Faaliyetlerine İlişkin Sektörel Riskler

1. Şirketin yürüttüğü meyve/sebze ziraatı iklimden ve diğer doğa koşullarından etkilenebilir. Doğal kaynaklara dayalı üretim yapıldığından hava koşullarının aşırı sıcak ya da soğuk olması kuraklık, deprem, sel, dolu ve şiddetli yağmur gibi doğal afetler üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket sahip olduğu veya danışmanlığını yaptığı çok geniş arazilerde zirai faaliyetlerde bulunmaktadır. Bu ziraat operasyonu neticesinde üretilen meyveler ve zirai ürünler Şirket'in sahip olduğu fabrikalarda işlenmektedir. Ziraat operasyonlarında aşağıda belirtilen riskler gibi birtakım riskler ortaya çıkabilir:

- **İklim riski:** Zirai üretimin yapılabilmesi, iklimin belirli bir kalıbı takip etmesine bağlıdır. Ağaçların çiçeklenme mevsiminde don olması, dolu yağması, yağışların az olması, sulama imkanlarının ortadan kalkması, sıcaklığın aşırı derecede ve/veya mevsim normallerinin üzerinde yükselmesi veya düşmesi, fırtına olması, tozlaşmayı sağlayan arıların olmaması gibi çok sayıda doğal olay, ziraat veriminin yıllara sâri olarak düşmesine veya ürünlerin tamamen zayi olmasına, ürün kalitesinin azalmasına neden olabilir.
- **Zararlı haşere/hayvan ve hastalık riski:** Zirai üretime zarar verebilen çok sayıda bilinen zararlı haşere/hayvan ve hastalık bulunmaktadır. Şirket zararlılarla ve hastalıklarla yaptığı mücadele yetersiz kalabilir; yeni veya bilinmeyen zararlılar, hastalıklar ortaya çıkabilir. Bu risklerin ortaya çıkması ziraat veriminin yıllara sâri olarak düşmesine veya ürünlerin tamamen zayi olmasına, ürün kalitesinin azalmasına neden olabilir.
- **Hasat ve depolama ilgili riskler:** Şirket tarafından üretilen zirai ürünlerin bir kısmı meyve suyunda hammadde olarak kullanılırken bir kısmı da depolanarak tüketiciye sofralık meyve olarak sunulmaktadır. Sofralık olarak sunulacak ürünlerin değeri, çeşitli sebeplerle uygun hasat yönteminin ve zamanının seçilememesi ve/veya söz konusu ürünlerin uygun şartlarda

depolanamaması gibi durumlarda sofralık olarak sunulma imkanını kaybedebilir ve/veya bunların değerleri düşebilir.

Sektörel olarak doğal kaynaklara dayalı üretim yapıldığı için aşırı sıcak, aşırı soğuk, kuraklık, deprem, sel, don gibi doğal afetlerin faaliyetler üzerinde belirleyici etkisi bulunmaktadır. Yaşanabilecek şiddetli yağmur, dolu ve benzeri doğal afetler sebebiyle sektördeki şirketlere ürün tedarik eden çiftçilere ait tarım alanları ve ürünler zarar görebilir ve bu durum şirketlerin faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca ülkemiz iklim şartlarının öngörülen üretimin gerçekleşmesine engel olması durumunda yeterli yerli üretim yapılamayabilir. Bu durumda da Şirket faaliyetlerinin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Bu durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyetini sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

2. Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlanamaması, AR-GE çalışmalarına odaklanılamaması, doğru ve gerekli yatırımların veya atılımların gerçekleştirilememesi, personelin bu yönde eğitilememesi veya istihdamın bu yönde ilerletilememesi gibi nedenlerle sektörde rekabette geri kalma riski ortaya çıkabilir.

Meyve suyu endüstrisi, geleneksel üretim ve büyüme modelleri yerine daha esnek, akılcı, dijital ve teknolojik büyüme modeline geçmektedir. Dolayısıyla sektör teknolojik gelişmelere açık olup sektörde sürekli bir teknolojik gelişim ve buna bağlı ürün veya hizmet şekillerinde değişim kaydedilmektedir. Sektördeki şirketlerin gerçekleşen bu teknolojik ilerlemeleri doğru takip edememesi, geri kalması, doğru zamanda doğru Ar-Ge çalışmalarına odaklanamaması, doğru ve gerekli yatırımları veya atılımları gerçekleştirememesi, personeli bu yönde eğitememesi veya istihdamı bu yönde ilerletememesi, sektörün verimliliğinde istenilen düzeyde artışın gerçekleştirilememesine ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin yabancı rakiplerinin arkasında kalmasına neden olabilir.

Ayrıca sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında ve uluslararası boyutta imzalanan anlaşmalar uyarınca uygulamaya geçirilen çevre koruma önlemlerinin arttırılması, gelecek nesillere daha sağlıklı bir fiziki ve sosyal çevre bırakmayı hedeflerken diğer taraftan da özellikle meyve suyu firmaları üzerinde bir maliyet artışını da beraberinde getirebilir.

3. Tedarik kalemlerindeki fiyatların kura bağlı olarak artışı, tedarikteki güçlükler, üretim kesintileri, sevkiyat problemleri, hammadde temini ve lojistikle ilgili yaşanılan problemler gibi tedarikçilerden kaynaklı yaşanabilecek aksaklıklar ortaya çıkabilir.

Şirket tarafından yurt dışından tedarik edilen konsantre ürünlerin toplam satışlar içerisindeki miktarsal payı 2019 yılında %34, 2020 yılında %28, 2021 yılında %34 ve 2022 ilk 6 ayda ise %36 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları ise 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında %38 ve 2022 ilk 9 ayda ise %48 olarak gerçekleşmiştir. Bu çerçevede, konsantre ürünlerin ithalatına ilişkin olarak lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar, yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması gibi çeşitli lojistik sorunlar söz konusu olabilir. İthal edilen konsantre ürünlerin, tedarikçilerden kaynaklanabilecek (üretim süreçlerindeki aksaklıklar gibi) veya tedarikçilerin ülkelerinden kaynaklanabilecek (iklimsel, çoğrafi veya demografik sebeplerin yanı sıra, ilgili ülkelerin ihracat politikaları gibi) çok çeşitli sebeplerle kalite standardında düşüşler söz konusu olabilir ve bu durum, Şirket'in bu hammaddeleri kullanarak ürettiği ürünlerinin kalitesini de olumsuz etkileyebilir. Bu tür durumlar, Şirket'in satış hasılatını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Tarım dışı diğer tedarik kalemlerindeki (ambalaj, nakliye, gübre, ilaç vb.) bedellerin yükselmesi veya bunların teminindeki güçlükler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirketlerin bu tarım dışı ana tedarik kalemlerinin çoğunluğu da döviz kuru ve/veya petrol ve petrol ürünlerindeki fiyat artışlarına bağımlıdır. Döviz kurunda veya petrol fiyatlarında yaşanabilecek

artışlar, söz konusu tedarikçilerin dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin üretim maliyetlerini artırabilir ve bu da sektörün gelirlerini ve kârlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir. Ayrıca, bahse konu tedarikçilerdeki üretim kesintileri veya sevkiyat problemleri ya da tedarikçilerin faaliyetine son vermesi sektörün genel olarak üretimini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

4. Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar, bölgesel çatışmalar/savaşlar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün kârlılığını etkileyebilir.

Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin piyasada yaşanan dalgalanmalara bağlı olarak azalması ya da artması, gümrük vergileri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı/kazancı ve bunun tüketici güveni üzerindeki etkileri, jeopolitik gerginlikler ve işbirlikleri, ekonomik birliklere ilişkin gelişmeler (örneğin AB içi gelişmeler, Brexit), ticaret savaşları, rekabet, salgın hastalıklar (örneğin COVID-19 salgını) ve ekonomik ortama ilişkin genel belirsizlikler sayılabilir.

Dünyanın gelişmiş ülkeleri ve ülkemiz uzun süredir görülmeyen boyutlarda enflasyon yaşamaktadır. Gıda ve enerji fiyatlarında artış daha yüksek seyretmektedir. Ülkemizdeki yüksek enflasyon, finansa ulaşımı zorlaştırmakta ve girdi maliyetlerini artırmaktadır. Dünya genelinde yaşanan enflasyon tüketicilerin gelirlerini baskılamakta ve talebin azalmasına neden olmaktadır. Gelişmiş ülkeler merkez bankaları enflasyonu kontrol etmek amacıyla faiz oranlarını hızlı bir şekilde artırmaktadır. Bu gelişmeler Şirketin finansman maliyetlerini artırabilir ve ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir. Döviz kurunun enflasyondan daha az artması Şirketin yurtdışında rekabetçi olmasını engelleyebilir.

2022 yılı başında başlayan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan silahlı çatışmanın başka bölgelere yayılması durumunda uluslararası deniz ticareti olumsuz etkilenebilir, dünya geliri düşüp enflasyon daha da artabilir, enerjiye ve zirai üretim için gerekli gübre gibi hammaddelere ulaşım zorlaşabilir ve enerji fiyatlarında çok daha yüksek artışları tetikleyebilir. Bu gelişmeler Şirketin ürünlerine olan talebi ve zirai üretimi olumsuz etkileyebilir.

Dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen bu belirsizlikler tüketicinin meyve suyu gibi sağlıklı ürün harcamalarını artırabileceği gibi COVID-19 sonrası normalleşme süreci ile birlikte sağlıklı ürünlere yönelik artan bu talep düşüşe geçebilir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki azalma yönünde gerçekleşebilecek bir değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

5. Sektördeki rekabet koşulları ağırlaşabilir, kâr marjları bundan olumsuz etkilenebilir ve küresel pazar payının azalması veya beklenen hızda büyümeme söz konusu olabilir.

Meyve suyu sektöründe Türkiye ve dünya piyasasındaki meyve fiyatı ile meyve suyu konsantresi fiyatlarındaki farklılıklar ve değişimler neticesinde dünyada düşük fiyatla üretilebilen meyve suyu ve konsantresi ürünleri yerel üreticilerin rekabet gücünün azalmasına sebep olmaktadır. Küresel ve yerel ekonomide yaşanan gelişmeler, Uzakdoğu menşeli ürünler nedeniyle global pazardaki fiyat rekabetinin artması ve serbest ticaret anlaşmaları ile ilave ya da yeni gümrük vergileri ürünlere olan talebi etkilemektedir. Bahse konu tüm bu unsurlar sektörde ürünlere olan talebi fiyat açısından daha avantajlı ülkelere kaymasına sebep olabilir. Sektörde artan rekabet veya kalitesiz ve düşük fiyatla üretim yapan diğer şirketlerin oluşturduğu haksız rekabet ortamı, kâr marjlarını olumsuz etkileyebilir. Rekabetçi baskıların artması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren şirketlerin küresel pazar payının azalması veya beklenen hızda büyümemesi söz konusu olabilir. Bu durum sektördeki şirketlerin ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6. **Sektörde üretici konumunda olan çiftçilerin teknolojik gelişmelerden uzak kalması sektörün verimsizliğine ve kârlılığının azalmasına sebep olmaktadır.**

Ülkemizde tarımsal üretim çoğunlukla küçük bahçelerde yapılmakta, bu nedenle çiftçilerin yeni teknolojileri edinecek mali güce sahip olma ve yeni teknolojileri öğrenme imkanları düşük olmaktadır. Hızla gelişen yeni teknolojiler, yeni ürünler ve beslenme yöntemleri tarımsal verimliliği diğer ülkelerde çok önemli oranda artırırken, geleneksel üretim tekniklerinin kullanıldığı ülkemizde verimlilik yeterli oranda artmayabilir. Bu durum Şirket'in en büyük tedarik merkezindeki meyve arzının rekabetçi olmaktan çıkmasına neden olabilir ve Şirket'in üretim miktarının azalmasına neden olabilir. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) verilerine göre Türkiye'de son 20 yılda meyve sebze üretimi nüfus artış hızının üzerinde artmış olmakla beraber, bu yapısal sorunların ortaya çıkması durumunda üretim artışı nüfus artış hızının altında kalabilir.

7. **Türkiye meyve suyu ve meyve suyu konsantresi sektörü, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle beklenenden daha yavaş büyüyebilir.**

Türkiye'deki veya dünyadaki meyve suyu ve meyve suyu konsantresi sektörü son birkaç yılda gerçekleştirdiği büyümeyi aynı şekilde devam ettiremeyebilir. Şirketlerin ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye ve dünyadaki meyve suyu ve meyve suyu konsantresine ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Türkiye ve dünyadaki meyve suyu ve meyve suyu konsantresi sektörü, pazarın doygunluğu, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir. Meyve suyu ve meyve suyu konsantresine yönelik talebin herhangi bir sebeple düşmesinin, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

8. **Tarım arazilerinin küçük, parçalı ve dağınık yapısı nedeniyle artan maliyetler ve azalan verimlilik sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir.**

Türkiye'de son yıllarda zirai üretimde büyük ölçekli işletmeler kurulmuştur. Bundan sonraki dönemde nüfus artış hızının üzerinde zirai üretim artışı için endüstriyel ölçekte yeni işletmelerin kurulması ve verimliliklerin artması gerekmektedir. Bu geçiş teşviklerin yeterli olmaması, yeterli personelin bulunmaması veya diğer yapısal nedenlerle gerçekleşmeyebilir. Böyle bir durumda Şirket yeterli meyve ve sebze tedarik edemeyebilir ve beklenen finansal sonuçlar elde edilmeyebilir.

9. **Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket Türkiye'de kurulu fabrikalarda ve tesislerde işlediği meyvelerin tamamını fabrikalarının çevresindeki bahçelerden ve tarlalardan karşılamaktadır. Üretilen ürünlerin çoğunluğunu da ihraç etmekte ve dünya pazarına hitap etmektedir. Şirket ihracat faaliyetleri kapsamında diğer ülkelerde üretim tesisleri olan üreticilerle bu pazarlarda rekabet etmektedir.

Zirai üretim, dünyada büyük çoğunlukla, çok geniş, doğrudan ve dolaylı kamusal kaynaklarla desteklenmektedir. Bu destekler çiftçilerin yapmış olduğu zirai üretim maliyetini azaltmak amacıyla girdilere sübvansiyon uygulanması, doğrudan gelir desteği verilmesi, finansa erişimde kolaylık sağlanması gibi geniş bir alanda yapılabilmektedir.

Diğer taraftan özellikle gelişmekte olan ülkelerde olmak üzere ihracata da destekler verilebilmektedir.

Şirket'in üretim maliyetleri arasındaki en önemli kalem zirai hammaddelerdir. Şirket'in diğer ülkelerdeki rakiplerinin bu destekler neticesinde zirai hammaddeye daha ucuza ulaşabilmesi durumunda Şirket'in uluslararası pazarlarda rekabet edebilme gücü zayıflayabilir.

TURK... PACKING COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790... 1004
TEL: 0312 317 27 83

VAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca bazı ülkeler yerli tarım ürünlerini koruma eğilimindedirler ve bu eğilimler zaman içerisinde artabilir. Bu nedenle yerli zirai üretimi korumak veya uluslararası ilişkilerin getirebileceği diğer nedenlerle, bazı ülkeler ithalatın tamamına veya belirli ülkeler bazında yüksek gümrük tarifleri uygulayabilmekte, tarife dışı zorluklar veya engeller çıkarabilmektedir. Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının yapıldığı ABD ve Avrupa Birliği ülkelerinin bu yönde hareket etmeleri halinde Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilecektir.

Kıtlık zamanlarında ülkeler tarım ürünlerine ihracat yasakları koyabilmektedir. Böyle durumlarda Şirket ürünlerini daha düşük fiyattan yerel piyasada satmak zorunda kalabilir.

Bu durumlardan herhangi birinin Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

B. Şirket'in Elektrik Üretim Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirket fabrikada üretime giren meyvenin atıklarını biyogaza çevirerek elektrik üretmektedir. Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla yürüttüğü söz konusu elektrik üretim faaliyetleri çerçevesinde aşağıda belirtilen birtakım risklere maruz kalabilmektedir:

- Fabrikaların yeterince uzun çalışmaması, yeterli meyvenin olmaması veya Şirket'in bu atıklardan daha yüksek katma değerli ürünler elde etmek için yatırım yapması gibi nedenlerle biyogaz tesisleri yeterli hammaddeyi bulamayabilir. Bu gibi durumlarda elektrik üretimi azalabilir,
- Biyogaz canlı mikroorganizmaların şekeri parçalaması sonucunda oluşmaktadır. Biyogazı üreten mikroorganizmaların canlılığını koruması uygun ısı ve besleyici ortamın olması ile mümkün bulunmaktadır. İşletme hataları, kontaminasyon gibi nedenlerle mikroorganizmalar hayatiyetini kaybedebilir. Bunların tekrar eski seviyelerine gelmesi zaman alabilir. Bu gibi durumlarda gaz üretimi ve elektrik üretimi durabilir ve Şirket'in gelirleri düşebilir,

- Üretilen elektrik YEKDEM kapsamında kWh başına 13,3 ABD doları cent cinsinden satılmaktadır. Türk Lirasının aşırı değer kazanması durumunda elektriğin YEKDEM kapsamında satılmasının karlılığa bir etkisi olmayabilir,

- Biyogaz ve bundan elektrik üretimi için kullanılan makine ve ekipmanlar kazalar, kullanıcı hataları, bakım eksikliği ve diğer nedenlerle zarar görebilir ve bu elektrik üretimini engelleyelebilir,

- Üretilen elektriği iletim hattına besleyen mekanik ve elektrik aksam akım dalgalanmaları, doğal olaylar ve diğer nedenlerle zarar görebilir, elektrik iletim ve dağıtım şebekelerinde arızalar oluşabilir ve bu elektriğin satışını engelleyebilir,

- Elektrik jeneratörünün verimli işleyebilmesi periyodik bakımlarının yapılmasını gerekli kılmaktadır. İlgili firmanın iflası, Türkiye'de faaliyetlerini durdurması gibi nedenlerle bakımının yapılmaması jeneratörün verimliliğini azaltabilir veya çalışamaz hale getirebilir. Bu elektrik verimini azaltacaktır.

03 Şubat 2023

TURKEY HOLDING COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 57906[illegible]04
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

C. Şirket'in Akaryakıt İstasyonu Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Niğde kampüsü içerisinde meyve teslimi için gelen kamyonlara daha iyi hizmet vermek amacıyla herkese açık bir akaryakıt istasyonu ve market işletmektedir. Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla yürüttüğü söz konusu faaliyetleri çerçevesinde aşağıda belirtilen birtakım risklere maruz kalabilmektedir:

- Şirket'in akaryakıt istasyonunda yangın, patlama gibi kazalar meydana gelebilir ve bu nedenle Şirket'in varlıkları ile üçüncü kişilerin varlıkları zarar görebilir ve ortaya çıkan zararlar sigorta poliçeleri tarafından karşılanmayabilir,
- Şirket'in akaryakıt istasyonu daha çok Niğde Tesisleri'ne gelen meyve kamyonlarına hizmet etmektedir. Fabrikanın faaliyetlerine son vermesi, sekteye uğraması, meyve arzının düşük olması istasyonun ziyaretçi sayısını ve satışlarını azaltabilir,
- Elektrikli araçların yaygınlaşması ve diğer nedenlerle akaryakıta olan talep azalabilir ve bu akaryakıt istasyonunun satışlarını düşürebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

1. Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın ardından, Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasa oluşacağının veya bu tür bir piyasa oluştuğu takdirde, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Payların sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylarda bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilen Payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini arttırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı veya İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Payların fiyatı, (i) Şirket'in ve Şirket'in rakiplerinin finansal performansındaki, (ii) global makroekonomik ortamdaki, (iii) Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve (iv) İzahnamenin risk faktörleri bölümünde veya başka bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Payların fiyatı, zaman zaman önemli dalgalanmalara konu olabilir, bu dalgalanmaların, Şirket'in finansal performansı veya gelecekteki kâr beklentileri ile ilişkisi olmayabilir. Bunun sonucunda, piyasadaki genel düşüşler veya benzer menkul kıymetlerdeki düşüşler, Halka Arz Edilen Paylar için alım satım piyasası ve Halka Arz Edilen Payların likiditesi üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

TURKEY JUTE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE LUXEMBOURG L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8795[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilecek Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü, (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü, **(iii)** Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ve **(iv)** Al Yasra Investment Company Ltd'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir açıklama yapılmayacağını Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını, Borsa İstanbul dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da işbu paragrafta düzenlenen sınırlamalara tabi olacağını ve bu hususun alıcılara bildirileceğini (Şüpheye mahal vermemek adına Borsa İstanbul'un ilgili pazarı dışında dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açmayacak şekilde ve devraldığı paylara ilişkin olarak bu paragraftaki sınırlamalar ile bağlı olmayı taahhüt eden üçüncü kişilere Borsa İstanbul dışında yapılacak devirler serbestçe yapılabilecektir) taahhüt etmişlerdir.

Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü, (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben 30 günlük bir süre için gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde, ilgili ortağın sahip olabileceği Borsa İstanbul'da işlem gören payların dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir açıklama yapılmayacağını, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını, Borsa İstanbul dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da işbu paragrafta düzenlenen sınırlamalara tabi olacağını ve bu hususun alıcılara bildirileceğini (Şüpheye mahal vermemek adına Borsa İstanbul'un ilgili pazarı dışında dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açmayacak şekilde ve devraldığı paylara ilişkin olarak bu paragraftaki sınırlamalar ile bağlı olmayı taahhüt eden üçüncü kişilere Borsa İstanbul dışında yapılacak devirler serbestçe yapılabilecektir) taahhüt etmişlerdir.

Ayrıca, Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü, (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü, (iii) Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ve (iv) Al Yasra Investment Company Ltd'nin düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi çerçevesinde,

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE [illegible]
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0312 317 27 55

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını ve sahibi oldukları payları Borsa dışında satmaları / devretmeleri halinde Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ortakları, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya Şirket, bedelli bedelsiz sermaye artırımı gerçekleştirebilir.

Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleşebileceği olasılığı halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

3. Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket finansal tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Payların değerini etkileyebilir.

4. Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'deki halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun şekilde kâr payı dağıtmak zorunda olup, söz konusu politikalar, yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir. Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
- Dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı;
- Şirket'in serbest nakit akışı miktarı; (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir)
- Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarı;
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr üretiyor olsa da yönetim kurulunun, söz konusu kârın başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla veya devralmalarda kullanılması yoluyla daha etkin bir şekilde artabileceğine inanması durumunda, Şirket, kâr payı ödemeyebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve sınırlı olabilir.

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5. Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

5.4. Diğer Riskler

Kredi riski, likidite riski, kur riski, faiz oranı riski, fiyat riski ve sermaye riski yönetimine ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunun [30] numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Kredi Riski:** Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.
- **Likidite Riski:** İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Piyasalarda fon kaynaklarının azalması sonucu doğabilecek bir dalgalanma Şirket'in net fonlama yükümlülüğünü yerine getirememesine neden olabilir.
- **Kur Riski:** Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.
- **Faiz Oranı Riski:** Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket borçlanma faizlerinin büyük bir kısmı LIBOR ve EURIBOR temelli belirlenmektedir. Bu göstergelerdeki bir yükseliş Şirket'in borçlanma maliyetlerini artırabilir.
- **Fiyat Riski:** Şirket'in operasyonel kârlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akışları, faaliyet gösterilen meyve suyu sektörlerindeki rekabet meyve rekoltesi, Türkiye ve dünya piyasasındaki meyve fiyatı ile konsantre fiyatı, faaliyetler esnasında gereken yüksek miktarda enerji ve diğer girdi giderleri, dünyada düşük fiyatla üretilebilen meyve suyu ve konsantrelerinin, yerel üreticilerin rekabet gücünü azaltılmasından etkilenmektedir.
- **Sermaye Riski Yönetimi:** Sermayeyi yönetirken Şirket; hedefleri gerçekleştirmek, ortaklarına gelir sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket, sermayeyi net finansal borç/öz kaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi) düşülmesiyle hesaplanır.

T.C. ... 2023
TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
VKN: ...
TEL: 0312 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı

İhraççı'nın ticaret unvanı Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicil ve sicil numarası

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara
Ticaret Sicil Numarası	154492

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse öngörülen süresi

İhraççı, "Göknur Gıda Maddeleri İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile Kayseri Ticaret Siciline 03.12.1993 tarihinde tescil edilmiş olup; Ankara Ticaret Siciline tescil tarihi 18.05.2000'dir. İhraççının unvanının, "Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadili, 16.12.2010 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara
İnternet adresi:	www.goknur.com.tr
Telefon:	+90 312 227 81 40-41-42-43-44-45
Faks:	+90 312 317 25 85

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar

1993 ------ Şirket, *"Göknur Gıda Maddeleri İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi"* unvanına sahip olarak 03.12.1993 tarihinde Vedat Dolakay Mahallesi, Dantel Sokak, No:34, Kayseri adresinde 99 yıl süre için, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 17395 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle İsrafil Gök, Mustafa Gök, Eşref Gök, Abdurrahman Gök ve Salih Gündüz tarafından kurulmuştur. Şirket'in 200 TL tutarındaki kuruluş sermayesi 200 adet paya ayrılmış olup kurucular tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Şirket'in kuruluşuna ilişkin Esas Sözleşme, 03.12.1993 tarihinde tescil edilerek 21.12.1993 tarih ve 3431 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1996 ------ 19.07.1996 tarihli Genel Kurul toplantısında sermaye artırımına karar verilmiş ve Şirket'in sermayesi 200 TL'den 5.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 4.800 TL tutarındaki sermayenin tamamı pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilerek ödenmiştir. Şirket'in 19.07.1996 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 23.07.1996 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 05.08.1996 tarih ve 4095 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2933
SENNINGERBERG LUXEMBOURG
VKN: 8790[illegible]24
TEL: 0312 317 27 60

1997 ------ Şirket, 1997 yılında Niğde'de üretim tesisi inşa etmiş ve 1998 yılı itibarıyla meyve suyu konsantre imalatçısı olarak üretim faaliyetine başlamıştır.

1998 ------ Şirket'in 23.12.1998 tarihli Genel Kurul toplantısında sermaye artırımına karar verilmiş ve Şirket'in sermayesi 5.000 TL'den 1.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 995.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilerek ödenmiştir. 23.12.1998 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 29.12.1998 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 15.01.1999 tarih ve 4713 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2000 ------ 10.05.2000 tarihli Genel Kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin "Adres" başlıklı 4'üncü maddesi tadil edilmiş ve Şirket merkezi Kayseri'den Ankara'ya taşınmıştır. Söz konusu Genel Kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket'in merkez adresi Subayevleri Mahallesi, Fahrettin Altay Caddesi, No:4/8 Keçiören, Ankara olarak belirlenmiştir. Şirket'in merkez adresinin, kayıtlı olduğu Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tabi sınırlar dışında belirlenmiş olması nedeniyle Şirket, bu tarihten itibaren Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 154492 ticaret sicil numarası ile faaliyetlerine devam etmiştir.

2004 ------ 2004 yılında hazır içecek üretimine başlayan Şirket, Türkiye'deki ilk nar suyu imalatçılarından olmuştur.

2006 ------ Şirket'in 06.03.2006 tarihli Genel Kurul toplantısında sermaye artırımına karar verilmiş ve Şirket'in sermayesi 1.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 4.000.000 TL tutarındaki sermayenin pay sahipleri tarafından tamamı nakden taahhüt edilerek ödenmiştir. Şirket'in 06.03.2006 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 10.03.2006 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 15.03.2006 tarih ve 6513 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2007 ------ 27.04.2007 tarihli Genel Kurul toplantısında sermaye artırımına karar verilmiş ve Şirket'in sermayesi 5.000.000 TL'den 15.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 10.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilerek ödenmiştir. Şirket'in 27.04.2007 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 03.05.2007 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 08.05.2007 tarih ve 6803 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2008 ------ Üretim tesislerine kullanılan hammaddeleri kalite standartlarına uygun olarak bizzat yetiştirmeyi hedefleyen Şirket, 2008 yılında başlattığı tarım hamlesi ile kendi tarım arazileri üzerinde meyve ve sebze yetiştiriciliği faaliyetlerine başlamıştır.

2010 ------ Şirket'in 15.12.2010 tarihli Genel Kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin *"Unvan"* başlıklı 2'nci maddesi ile *"Amaç ve Konu"* başlıklı 3'üncü maddesi tadil edilmiştir. Bu çerçevede tadil edilen Esas Sözleşme uyarınca Şirket'in unvanı *"Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi"* olarak değiştirilmiş ve Şirket'in faaliyet konuları arasına enerji de eklenmiştir. Bu değişiklik, Şirket'in enerji verimliliğini artırma kapsamında proseste kullanılacak buhardan aynı zamanda elektrik elde edilmesini sağlayacak kojenerasyon (atık buhardan elektrik enerjisi üretimi) yatırım kararı nedeniyle yapılmıştır. 15.12.2010 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 16.12.2010 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 21.12.2010 tarih ve 7712 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2012 ------ Girişim sermayesi yatırımları yapan Bahreyn merkezli Venture Capital Bank tarafından Turkey Juice Company SARL aracılığıyla Şirket'e 30.000.000 ABD Doları karşılığı 54.000.000 TL sermaye katkısı suretiyle yatırım yapılmıştır. Bu çerçevede Venture Capital Bank'ın iştiraki olan Turkey Juice Company SARL, Şirket'te hissedar olmuştur.

16.04.2012 tarihli Genel Kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin *"Şirket'in Unvanı"* başlıklı 2'nci maddesi, *"Şirket'in Merkezi ve Şubeleri"* başlıklı 4'üncü maddesi, *"Şirket'in Müddeti"* başlıklı 5'inci maddesi, *"Sermaye"* başlıklı 6'ncı maddesi, *"Hisse Senetleri"* başlıklı 7'nci maddesi, *"İdare Meclisi ve Süresi"* başlıklı 8'inci maddesi, *"Şirket'i İlzam"* başlıklı 9'uncu maddesi ve *"Genel Kurul"*

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 59

başlıklı 11'inci maddeleri tadil edilmiş ve Esas Sözleşme'ye *"Toplantılar İçin Gerekli Toplantı ve Karar Nisapları"* başlıklı 18'inci madde ile *"Ticari Defterler ve Gizlilik Yükümlülüğü"* başlıklı 19'uncu madde eklenmiştir. İşbu vesile ile Şirket'in merkezi *"İrfan Baştuğ Caddesi No.71 Subayevleri, Keçiören, Ankara"*, Şirketin müddeti ise *"süresiz"* olarak değiştirilmiştir. Bahse konu değişiklikler 16.04.2012 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19.04.2012 tarih ve 8052 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

TJC, öncelikle Şirket'in o dönem hissedarları Murat Kıvrak, Mustafa Dakın, Bahattin Erten, Osman Aslanali ve Rabiye Erten'in Şirket'te bulunan hisselerinin bir kısmını devralmıştır. Söz konusu devir sonrasında TJC Şirket'te %65 hisse sahibi olmuştur. Daha sonra 2012 yılı Ekim ayında, mevcut ortaklardan Bahattin Erten ve Mustafa Dakın, Göknur'daki bakiye hisselerini TJC'ye devretmiş; (ii) Osman Aslanali, Göknur'daki hisselerini Aslanali Tarım'a devretmiş ve (iii) diğer yerel hissedar olan Murat Kıvrak hisselerinin tamamı yerel hissedarların bağlı ortaklıkları olan Arkadaş Tavukçuluk Yumurta Üretim Gıda İnşaat Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ("**Arkadaş Tavukçuluk**") devretmiştir. Daha sonra 2012 yılı Aralık ayında TJC, Arkadaş Tavukçuluk'un sahip olduğu hisseleri satın almış ve bu suretle Şirket'in mevcut hissedarlık yapısı ortaya çıkmıştır.

Aynı Genel Kurul toplantısında sermaye artırımına karar verilerek Şirket'in sermayesi 15.000.000 TL'den 69.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermayeye karşılık gelmek üzere pay sahipleri tarafından toplamda 30.000.000 ABD Doları tutarında ödeme yapılacağı taahhüt edilmiştir. Pay sahipleri tarafından ABD Doları cinsinden yapılan ödemeler, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilerek, artırılan 54.000.000 TL tutarındaki sermayeye tekabül eden kısmı sermaye hesabına ve nominal değeri aşan kısmı ise emisyon primi hesabına kaydedilmiştir.

2017 ------ Yönetim Kurulu'nun 02.05.2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in merkez adresi, halihazırda faaliyetlerini sürdürmüş olduğu *"Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No:11 Etimesgut, Ankara"* olarak belirlenmiştir. Merkez adresindeki değişiklik, 08.05.2017 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 11.05.2017 tarih ve 9324 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2020 ------ Şirket, 31.01.2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bölünmeye ve bölünme neticesinde Şirket'ten ayrılacak meyve bahçelerinin İntermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş.'ye devredilmesine karar vermiştir. 28.09.2020 tarihli Genel Kurul toplantısında kabul edilen bölünme işlemi, 25.12.2020 tarihinde tescil edilerek 29.12.2020 tarih ve 10234 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2021 ------ 30.06.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında sermaye artırımına karar verilmiş ve Şirket'in sermayesi 69.000.000 TL'den 285.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 216.000.000 TL tutarındaki sermayenin 212.216.878,51 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından, 3.626.444,44 TL'lik kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 92.100 TL'lik kısmı hisse senedi ihraç primlerinden ve 64.577,05 TL'lik kısmı ise kar yedeklerinden karşılanmıştır. Sermaye artırımında kullanılabilecek olan iç kaynaklar, Vezin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 10.06.2021 tarih ve YMM-06104691/1424.110 sayılı raporu ile tespit edilmiştir. Şirket'in 30.06.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 05.07.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 05.07.2021 tarih ve 10363 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2021------Elektrik enerjisi üretimi ve ticareti ile iştigal eden Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %100'ü Şirket tarafından 30.06.2021 tarihinde devralınmış, bu şirketler, Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmişlerdir.

2021------Daha önce Şirket'in bağlı ortaklığı niteliğinde olan, Türkiye'de perakende meyve suyu imalatçılığı, şişelenmiş ve paketlenmiş meyve suyu satışı ve ihracatı faaliyetleri ile iştigal eden Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. meyve suyu ihracatı faaliyetleri ile iştigal eden İntermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş. ve meyve yetiştiriciliği faaliyetleri ile iştigal eden ve hisseleri 2020 yılında

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
BD. ROYALE TRAVES L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 5750[illegible]024
TEL: 0312 [illegible] 27 63

Osman Aslanali'den satın alınmış ve Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiş olan Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket birleşmesi sureti ile 08.10.2021 tarihinde Şirket bünyesine dahil olmuştur.

2021------Şirket'in halka açılması amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçmesine ve Esas Sözleşmesi'nin sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uygun hale getirilmesi kapsamında, Kurul ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan onay ve izinler çerçevesinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 sayılı maddeleri değiştirilmiş, Esas Sözleşme'ye 20 ve 21 sayılı maddeler eklenmiş ve Geçici Madde 1 Esas Sözleşme'den çıkarıltılmıştır. Söz konusu esas sözleşme değişikliği kapsamında Şirket payları A ve B grubu olmak üzere 2 gruba ayrılmıştır. A grubu paylara yönetim kurulunda yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda bir paya 5 oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Söz konusu esas sözleşme değişikliği, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 18.11.2021 tarih ve 10454 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

2022------Turkey Juice Company SARL'ın sahibi olduğu **(i)** 8.767.790 TL nominal değerli A grubu pay ile 4.570.210 TL nominal değerli B grubu pay Al Yasra Investment Company Limited'e ve **(ii)** 14.032.210 TL nominal değerli A grubu payı ile 7.314.290 TL nominal değerli B grubu pay Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'ye devredilmiştir.

2022------ Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 numaralı maddeleri tadil edilerek Şirket payları A, B ve C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu payların yönetimde aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazları korunurken, yeni oluşturulan C grubu paylara da bu imtiyazlar tanınmış ve C grubu pay sahibine ayrıca Genel Müdür ("CEO") atanmasında imtiyaz tanınmıştır. Ayrıca, Esas Sözleşme'ye eklenen 21 numaralı madde ile A veya C grubu imtiyazlı payların devrinde ön alım hakkı ve takas hakkı düzenlenerek, imtiyazlı payların devri kısıtlanmıştır. B grubu payların devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama getirilmemiş olup, B grubu paylar; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilmektedir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 22.09.2022 tarihinde tescil edilerek 26.09.2022 tarih ve 10668 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

2022------ 07.11.2022 tarihinde gerekli süreçlerin tamamlanması sonrasında Venture Capital Bank B.S.C.'nin %99,5 payının Esterad Ventures W.L.L tarafından satın alındığını 09.11.2022 tarihinde Esterad Investment Company B.S.C. duyurmuştur.

03 Şubat 2023

6.1.6. Depo Sertifikasını İhraç Eden Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu yatırım harcamalarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Yatırımlar	Miktarı (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Dereceleri (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Fabrika Bina ve Depo Yatırımı	17.116.433,79	2019	70%	2020	Öz Kaynak
Fabrika Çevre Yatırımları	41.677,96	2019	80%	2020	Öz Kaynak
Meyve Bahçesi Yatırımları	139.434,81	2019	65%	2020	Öz Kaynak

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE CHARLES ALEXIS SIMON
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

Meyve Toplama Merkezleri Yatırımı	244.329,44	2019	80%	2020	Öz Kaynak
Meyve Üretim Hattı Kapasite Artışı	3.209.815,24	2019	90%	2020	Öz Kaynak
Fabrika Bina ve Depo Yatırımı	3.074.826,05	2020	70%	2021	Öz Kaynak
Fabrika Çevre Yatırımları	198.793,40	2020	90%	2021	Öz Kaynak
Meyve Bahçesi Yatırımları	6.150.592,07	2020	90%	2022	Öz Kaynak
Meyve Üretim Hattı Kapasite Artışı	1.328.315,46	2020	75%	2021	Öz Kaynak
Fabrika Bina ve Depo Yatırımı	7.811.829,29	2021	70%	2022	Öz Kaynak
Fabrika Çevre Yatırımları	1.174.679,49	2021	80%	2022	Öz Kaynak
Meyve Bahçesi Yatırımları	6.474.250,81	2021	90%	2022	Öz Kaynak
Meyve Üretim Hattı Kapasite Artışı	8.398.242,06	2021	65%	2022	Öz Kaynak
Fabrika Bina ve Depo Yatırımı	15.758.880,48	2021	80%	2022	Öz Kaynak
Fabrika Çevre Yatırımları	1.548.020,05	2021	75%	2022	Öz Kaynak
Meyve Bahçesi Yatırımları	6.620.827,26	2018	75%	2022	Öz Kaynak
Meyve Üretim Hattı Kapasite Artışı	17.842.651,47	2021	70%	2022	Öz Kaynak
Fabrika Bina ve Depo Yatırımı (*)	6.487.010,68	2022	95%	2022	Öz Kaynak
Fabrika Ges Yatırımı (*)	23.903.836,60	2022	95%	2022	Öz Kaynak
Meyve Bahçesi Yatırımları (*)	571.269,32	2022	95%	2022	Öz Kaynak
Meyve Üretim Hattı Kapasite Artışı (*)	604.093,40	2022	80%	2022	Öz Kaynak

(*) Söz konusu yatırımlar izahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla tamamlanmamış olduğundan, anılan yatırımlara aşağıda 6.2.2 bölümünde de yer verilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi bölge dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi

Şirket'in mevcut durumda devam eden yatırımlarına aşağıda yer verilmektedir:

Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konum (İl)	Mevcut Maliyet (TL)	Tamamlanma Dereceleri (%)	Finansman Şekli
			30.09.2022		
Fabrika Bina ve Depo Yatırımı	Bina Yapımı	Niğde	21.157.457,08	95%	Öz Kaynak
Fabrika Ges Yatırımı	Ges Yatırımı	Afyon - Adana	46.222.819,67	95%	Öz Kaynak
Meyve Bahçesi Yatırımları	Bahçe Yapımı	Niğde	472.510,98	95%	Öz Kaynak
Meyve Üretim Hattı Kapasite Artışı	Makine Yatırımı	Niğde	13.408.334,01	80%	Öz Kaynak

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY INVEST CAPITAL COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 53

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımları hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi

Yoktur.

6.2.4. İhraççı ile ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi

Şirket'in ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının, İzahnameye konu finansal dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu teşviklerin tutarlarına aşağıda yer verilmektedir:

Teşvik Türü	Teşvik Tutarları (TL)			
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımı	8.102.792	10.549.131	1.404.326	1.267.454,83
Mazot, gübre ve toprak analiz desteği	116.083	52.502	193.919	72.560
Organik tarım desteği	453.240	307.817	238.751	401.818,40
Yurt dışı fuarlarına katılım desteği	232.646	181.984	40.049	207.939,90
TEYDEB destek programı	1.410	15.948	0	0
İstihdam ve sigorta prim teşvikleri	1.558.752	580.912	633.545	5.628.431,84
Navlun Desteği	11.750	129.280	0	0
Kırsal Kalkınma Desteği	875.000	0	1.249.818	0
Toplam	**11.351.673**	**11.817.574**	**2.356.082**	**7.578.204,97**

Yapılan başvurular İhracatçılar Birliği tarafından Merkez Bankası'na iletilmediği için 2021 yılında tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımında düşüş görülmektedir. 2021 yıl sonu itibarıyla tablodaki tutar değişmemiştir.

A. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmaktadır:

a. Tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımı: Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu ödenekleri çerçevesinde karşılanmak üzere Türkiye menşeli tarım ürünlerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünün ve ihracat potansiyelinin artırılması amacıyla tarım ürünleri ihraç eden şirketlere ihracat iadesi yardımı sağlanmaktadır. Tarımsal ürünlerde ihracat iadesi uygulaması, Para Kredi Koordinasyon Kurulunca yayımlanan kararlar ve Ticaret Bakanlığı'nın bu kararlara bağlı kalarak hazırladığı uygulama usul ve esasları çerçevesinde İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliklerince yürütülür. Dondurulmuş meyve ve sebze, meyve ürünleri, meyve suları ve nektar ihraç eden firmalar, toplam ihracat tutarı üzerinden iade hakkına sahiptir. Bu firmalardan biri olan Şirket, tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımından yararlanmaktadır. Şirket ihracat faaliyetlerini yürüttüğü ve söz konusu kurumlar tarafından tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımı sağlanmaya devam ettiği sürece bu yardımdan faydalanmaya devam edebilecektir.

b. Serbest bölge vergi avantajları: Serbest bölgelerde üretim yapan firmalar kurumlar vergisi, katma değer vergisi, damga vergisi ve diğer harçlara ilişkin çeşitli muafiyetlerden yararlanmaktadır. Örneğin, serbest bölgede üretim yapan firmalar, mevcut vergi düzenlemeleri çerçevesinde Türkiye'de dönem sonunda ödemekle mükellef oldukları kurumlar vergisinden istisna edilirler. Gerçek ve tüzel kişilerin serbest bölgelerde gerçekleştirdikleri üretim faaliyetleri sonucu elde ettikleri kazanç ve iratlar gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca Türkiye'den serbest bölgeye yapılan mal ve hizmet satışı ihracat sayıldığından, söz konusu mallar ve hizmetler katma

değer vergisinden muaftır. Serbest bölgede elde edilen kâr ve iratlar Türkiye dahil istenilen herhangi bir ülkeye, kambiyo mevzuatına uygun olarak, vergilendirilmeden serbestçe transfer edilebilir. Yine serbest bölgelere giren mallar gümrük vergisinden muaftır. Serbest bölgedeki şirketler, kabul kredili ithalatlarda uygulanan Kaynak Kullanımı Destekleme Fonundan muaftırlar ve muhtasar ödemelerinde indirimlerden faydalanırlar. Şirket, Mersin Serbest Bölge'de bulunan Mersin Tesisi için bu vergi avantajlarından faydalanmaktadır. Bu vergi düzenlemeleri zaman zaman değiştirilebilir.

c. Mazot, gübre ve toprak analiz desteği: Tarım ve Orman Bakanlığı, Türkiye tarım üretiminde ortaya çıkan maddi açığı gidermek, tarımsal üretimi artırmak, verim ve kaliteyi yükseltmek, sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla ve çevreye duyarlı alternatif tarım tekniklerinin geliştirilmesine yönelik, tarlaları tarımsal üretim kayıt sistemi ile tescil edilen gıda üreticilerine, ilgili üretim sezonu için mazot, gübre ve toprak analiz desteği sağlamaktadır. TÜKAS (Tarımsal Üretim Kayıt Sistemi), ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi) ve OTBİS (Organik Tarım Bilgi Sistemi) veri tabanlarına kayıtlı olan Şirket, söz konusu destekten üretim sezonları bazında yararlanmaktadır.

d. Organik tarım desteği: Tarım ve Orman Bakanlığı, Türkiye'de organik tarım üretimini ve iyi tarım uygulamalarını teşvik etmek ve bu uygulamaları yaygınlaştırmak amacıyla tarlaları tarımsal üretim kayıt sistemi ile tescil edilen organik gıda üreticilerine, ilgili üretim sezonu için parasal destek sağlamaktadır. TÜKAS (Tarımsal Üretim Kayıt Sistemi), ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi) ve OTBİS (Organik Tarım Bilgi Sistemi) veri tabanlarına kayıtlı olan Şirket, söz konusu destekten de üretim sezonları bazında yararlanmaktadır.

e. Yurt dışı fuarlarına katılım desteği: Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın yurt dışında düzenlenen fuarlarda yerli ürünleri tanıtan ihracatçılara sağladığı destekten yararlanmaktadır.

f. TEYDEB destek programı: TÜBİTAK'ın Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı (TEYDEB), özel sektör kuruluşlarının araştırma-teknoloji geliştirme ve yenilik faaliyetlerini desteklemek ve bu yolla Türk sanayisinin araştırma-teknoloji geliştirme yeteneğinin, yenilikçilik kültürünün ve rekabet gücünün artırılmasına katkıda bulunmak amacıyla, proje esaslı AR-GE faaliyetlerini desteklemektedir. Şirket, 2019 yılında yürüttüğü yenilikçi bir gıda üretim projesi için bahse konu destek programından yararlanmıştır.

g. İstihdam ve sigorta prim teşvikleri: 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işyeri işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli kanunlarda yer alan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerden yararlanabilme imkânı sağlanmıştır. Şirket bu teşvik, destek ve indirimlerden yararlanmaktadır.

h. Navlun desteği: Ticaret Bakanlığı ihracatta devlet destekleri kapsamında devlet tarafından navlun desteği vermektedir. Navlun desteği, açıklanan kapsamda belirlenen sektör ve GTİP (Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu) numaraları (uluslararası ticarette ürünlerin tanımını ve ayrımını yapmak amacıyla kullanılan ürün kodudur) ile ihracat yapan ihracatçıların hava, deniz veya kara yoluyla yaptıkları navlun harcamaları diğer bir ifade ile taşıma ve kargo maliyetleri için verilen ihracat desteğidir.

i. Yatırım Teşvikleri

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1- Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

2- Bölgesel Teşvik Uygulamaları

TURKEY TRADE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 57[illegible]024
TEL: 0312 317 27 55

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3- Genel Teşvik Uygulamaları

4- Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Şirket, Adana, Afyon ve Niğde tesislerindeki yatırımları nedeni ile bölgesel teşvikten yararlanmaktadır:

Afyon Tesisi için 17 Aralık 2014 tarihinde T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan ilgili proje kapsamında E103626 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvikine ilişkin 21 Temmuz 2017 tarihinde yatırımı tamamlama ekspertizi yapılmıştır.

Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'in kurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi indirimi sırasıyla %35 ve %80 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %22) %80'ine karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

Adana Tesisi için 17 Aralık 2014 tarihinde T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan ilgili proje kapsamında D103735 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvikine ilişkin 30 Haziran 2017 tarihinde yatırımı tamamlama ekspertizi yapılmıştır. Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'in kurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi indirimi sırasıyla %25 ve %60 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %22) %60'ına karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

Niğde Tesisi için 1 Şubat 2011 tarihinde T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan ilgili proje kapsamında C96622 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvikine ilişkin 31 Ekim 2014 tarihinde yapılan yatırımı tamamlama ekspertizi neticesinde T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan 27 Ocak 2016 tarihli tamamlama belgesi alınmıştır. Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'inkurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi indirimi sırasıyla %40 ve %80 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %20) %80'ine karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

Afyon Tesisi için 14 Aralık 2017 tarihinde T.C. Ekonomi Bakanlığı'ndan ilgili proje kapsamında B127331 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım Teşvik Belgesi 16 Aralık 2019 tarihine kadar geçerlidir. Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'in kurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi oranı sırasıyla %30 ve %70 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %22) %70'ine karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

Niğde Tesisi için 17 Aralık 2018 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan ilgili proje kapsamında C137796 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım Teşvik Belgesi 31 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerlidir. Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'in kurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi oranı sırasıyla %40 ve %80 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %22) %80'ine karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

Niğde Tesisi için Şirket'in bağlı ortaklığı Mey Biyogaz adına 21.02.2019 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Biyokütle Enerjisi Sistemi) projesi kapmasında 502354 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 20.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Afyon Tesisi için, Şirket'in bağlı ortaklığı Dinar Biyogaz adına 21.02.2019 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Biyokütle Enerjisi Sistemi) projesi

03 Şubat 2023

TURKEY OFFICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE D'ESCH L-2933
LUXEMBURG
VKN: 0790
TEL: 0312 317 47 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kapmasında 502353 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 20.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Niğde Tesisi için 02.03.2021 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Meyve Paketleme tesisi projesi kapmasında 520872 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 24.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Niğde Tesisi için 17.09.2021 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Muhtelif Cins Meyve Suyu, Konsantre, Püre İmalatı (Modernizasyon) projesi kapmasında 527677 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 17.09.2024 tarihine kadar geçerlidir. Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'in kurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi oranı sırasıyla %50 ve %90 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %22) %90'nına karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

Adana Tesisi için 13.01.2022 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Çatı Güneş Enerjisi Sistemi) projesi kapmasında 532739 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 05.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Adana meyve paketleme tesisi için 24.03.2022 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Çatı Güneş Enerjisi Sistemi) projesi kapmasında 534559 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 17.03.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Afyon Tesisi için 15.04.2022 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Çatı Güneş Enerjisi Sistemi) projesi kapmasında 535524 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 23.03.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Söz konusu teşvik belgesi ile Şirket'in kurumlar vergisi hesaplamasında kullanılacak olan yatırıma katkı oranı ve vergi oranı sırasıyla %40 ve %80 olarak belirlenmiştir. Şirket, her yıl vergiye esas ticari kar üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi tutarının (kurumlar vergisi oranı: %22) %80'ine karşılık gelen tutarı yatırım teşviki olarak kullanabilecektir.

j. AR-GE (5746 Sayılı Kanun Kapsamında) Sağlanan Teşvik ve Muafiyetler

Şirket'in Ar-Ge merkezi 11.12.2018 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı Türkiye'deki sayılı Ar-Ge merkezleri arasında yerini almıştır. 30.09.2022 itibarıyla 593 m^2 ofis alanı, 885 m^2 laboratuvar alanı olmak üzere toplam 1478 m^2 alanda 13 araştırmacı ve 5 teknisyen ile araştırma faaliyetlerini yürütmektedir.

5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun: Bu kanunun amacı; Ar-Ge , yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edilebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi iş birliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir. Bu Kanun kapsamında Ar-Ge ve yenilik harcamalarını tamamı vergiye tabi kurum kazancının tespitinde, 31.12.2028 tarihine kadar indirim olarak dikkate alınmaktadır. Bununla beraber Ar-Ge personelinin tamamı için ve destek personelinin de %10'una kadar Gelir Vergisi Stopajı teşviki mevcuttur. Ayrıca Damga Vergisi İstisnası ve Sigorta Primi desteği de mevcuttur.

5746 Sayılı "Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" 28.02.2008 tarihinde kabul edilmiş ve 12.03.2008 tarih ve 26814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Mükellef kurum iş bu kanunun 2. maddesinde tanımlanan Ar-Ge Merkezi

kapsamında projeler yürütmektedir. Aynı kanunun 3. Maddesinin 1 nolu bendinde Ar-Ge indirimi ile ilgili olarak "Teknoloji merkezi işletmelerinde, Ar-Ge merkezlerinde, kamu kurum ve kuruluşları ile (5904 sayılı Kanunun 28 inci maddesiyle değişen ibare. Yürürlük; 01.08.2009) kanunla kurulan veya teknoloji geliştirme projesi anlaşmaları kapsamında uluslararası kurumlardan ya da kamu kurum ve kuruluşlarından Ar-Ge projelerini desteklemek amacıyla fon veya kredi kullanan vakıflar tarafından veya uluslararası fonlarca desteklenen Ar-Ge ve yenilik projelerinde, rekabet öncesi iş birliği projelerinde ve teknogirişim sermaye desteklerinden yararlananlarca gerçekleştirilen Ar-Ge ve yenilik harcamalarının tamamı, 13.06.2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10 uncu maddesine göre kurum kazancının ve 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 89. maddesi uyarınca ticari kazancın tespitinde indirim konusu yapılır. Ayrıca bu harcamalar, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre aktifleştirilmek suretiyle amortisma yoluyla itfa edilir, bir iktisadi kıymet oluşmaması halinde ise doğrudan gider yazılır. Kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan tutar, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda 213 sayılı Kanuna göre her yıl belirlenen yeniden değerleme oranında artırılarak dikkate alınır." ifadelerine yer verilmiştir. Buna istinaden mükellef kurumun Ar-Ge Merkezi'nde yürütülmekte olan projeler bazında yaptığı harcamalar ar-ge indirimi hesaplamasına tabi tutulmuştur. 5746 sayılı Kanunla 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği kapsamında proje harcamaları için %100 oranında Ar-Ge indirimi hesaplanmıştır.

B. 08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşen Drops, aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmıştır:

a. Tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımı: Drops, Türkiye menşeli tarım ürünlerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünün ve ihracat potansiyelinin artırılması amacıyla tarım ürünleri ihraç eden şirketlere sağlanan tarımsal ürünlerde ihraç iadesi yardımlarından yararlanmıştır.

b. Yatırım teşvik belgesi: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, şirketlerin belirli koşulları sağlayan bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımları için sosyal güvenlik prim desteği, ücretsiz arazi tahsisi, KDV ve gümrük vergisi muafiyeti gibi yatırım teşvikleri sağlayabilmektedir. Drops'un 137796 numaralı ve 30.11.2022 tarihine kadar geçerli yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. (Drops'un 08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşmesi neticesinde söz konusu yatırım teşvik belgesinin, Drops'u devralmış olan Şirket adına düzenlenmesi hususunda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde gerekli başvurular yapılmış olup; süreçler işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir.) Şirket, söz konusu teşvik kapsamında, KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, sigorta primi işveren hissesi desteği, vergi indirimi ve faiz desteği teşviklerinden yararlanılabilecektir.

c. Yurt dışı fuarlarına katılım desteği: Drops, Ticaret Bakanlığı'nın yurt dışında düzenlenen fuarlarda yerli ürünleri tanıtan ihracatçılara sağladığı destekten yararlanmıştır.

d. İstihdam ve sigorta prim teşvikleri: Drops, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör iş yeri işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli Kanunlarla sağlanan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerinden yararlanmıştır.

C. 08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşen İntermey, aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmıştır:

TURKISH TUBE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8790
TEL: 0312 317 27 52

VAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

a. İstihdam ve sigorta prim teşvikleri: İntermey, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işyeri işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli Kanunlarla sağlanan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerinden yararlanmıştır.

D. 08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşen Yeni Hayat, aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmıştır:

a. Mazot, gübre ve toprak analiz desteği: Yeni Hayat; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ülkemiz tarım üretiminde ortaya çıkan maddi açığı gidermek, tarımsal üretimi artırmak, verim ve kaliteyi yükseltmek, sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla ve çevreye duyarlı alternatif tarım tekniklerinin geliştirilmesine yönelik tarımsal üretim kayıt sistemine tescil edilen üreticilere üretim sezonu bazında sağlanan mazot, gübre ve toprak analizi desteğinden faydalanmıştır.

b. Organik tarım desteği: Yeni Hayat; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ülkemizde organik tarım üretimini ve iyi tarım uygulamalarını teşvik etmek ve bu uygulamaları yaygınlaştırmak amacıyla tarımsal üretim kayıt sistemine tescil edilen organik ürün üreticilerine üretim sezonu bazında sağlanan organik tarım desteğinden faydalanmıştır.

c. İstihdam ve sigorta prim teşvikleri: Yeni Hayat, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işyeri işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli Kanunlarla sağlanan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerinden yararlanmıştır.

d. Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı: Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ve Yeni Hayat arasında, Yeni Hayat'ın Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında hazırlamış olduğu Bitkisel Ürünlerin İşlenmesi, Paketlenmesi ve Depolanması / Yaş Meyve Sebze Tasnifi, Paketleme ve Depolama konulu ve 51.1.BÜİ.13.00039 numaralı Kiraz Seçme, Boylama, Paketleme ve Soğuk Hava Tesisi Projesi için 15.06.2020 tarihinde bir Hibe Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı hibeye esas proje tutarının KDV hariç yüzde ellisine (%50) hibe yoluyla finansman sağlamayı taahhüt etmiştir ve destek 2021 yılı içerisinde temin edilmiştir.

E. 30.06.2021 tarihinde yapılan devir sonucunda Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelen Dinar Biyogaz, aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmaktadır:

a. İstihdam ve sigorta prim teşvikleri: Dinar Biyogaz, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işyeri işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli kanunlarla sağlanan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerinden yararlanmaktadır.

F. 30.06.2021 tarihinde yapılan devir sonucunda Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelen Mey Biyogaz, aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmaktadır:

a. İstihdam ve sigorta prim teşvikleri: Mey Biyogaz, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işyeri işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi,

TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE ... L-2633
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN: 87... 024
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli kanunlarla sağlanan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerinden yararlanmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

1993 yılında kurulan Şirket, meyve ve sebze suyu ve konsantresi sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet konusu meyve ve sebzelerin bahçelerde üretilmesi, tesislerinde meyve ve sebze suyu ve konsantresi haline getirilmesi ve çeşitli formlarda işlenmesi, depolanması, bu ürünleri kullanarak nihai tüketici ürünlerinin üretilmesi veya meyve ve sebze suyuna yönelik tüketici ürünleri üreten firmalara hammadde olarak konsantre sağlanarak yurt içinde ve yurt dışında satılmasıdır.

Şirket faaliyetlerini halihazırda 10 adet üretim tesisi (Niğde'de 4, Adana'da 3, Afyon'da 2 ve Mersin'de 1 tesis olmak üzere), 1 adet AR-GE merkezi, 3 adet yurt dışı lojistik merkezi, 1 adet yurt içi irtibat ofisi ve 1 adet merkez yönetim binasında sürdürmekte olup ürünlerini 85 ülkeye ihraç etmektedir. Şirket, meyve ve sebze değer zincirinin birçok noktasında faaliyet yürütmekte olup; sahip olduğu arazilerde kurduğu bahçelerde fidan ve meyve üretmekte ve ziraat yapmaktadır. Şirket, çeşitli illerde sahip olduğu yaklaşık 10.000 dekar büyüklüğündeki alan üzerinde elma, nar, armut, kayısı ve şeftali yetiştirmekte ve ayrıca bu bölgelerde çilek ve siyah havuç gibi ürünlerin yetiştirme denemelerini yapmaktadır. Şirket'in üretimde kullandığı hammaddeler, Şirket'in sahip olduğu tarım arazilerinden ve yerel çiftçilerden tedarik edilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt dışında yerleşik üreticilerden konsantre ürünleri tedarik ederek birleşik konsantre ürün üretimi de yapmaktadır. Şirket tarafından herhangi bir yaş meyve ve sebze ithalatı yapılmamaktadır. Şirket'in faaliyetleri arasında taze meyve depolama ve satışı, konsantre dış ticareti ve bileşik konsantre üretimi de yer almaktadır. Niğde, Afyon ve Adana'da meyve işleme tesisleri bulunan Şirket, günlük toplam 7.200 ton meyve işleme kapasitesine sahiptir. Mersin tesislerinde ise birleşik konsantre işleme kapasitesi günlük 240 ton olup, Mersin tesislerinde Niğde, Adana, Afyonkarahisar tesislerinde üretilen ürünler ve yurt dışından yerleşik üreticilerden tedarik edilen ürünler, global müşterilerin farklı özelliklerdeki ürün taleplerine göre yeniden işlenerek (karışım, dolum, paketleme) yurt dışına satış yapılmaktadır.

Şirket'in üretim tesislerinde üretilen ürünlerin, üretim tesisi bazında yıllar itibarıyla kırılımı aşağıdaki gibidir:

2019 Yılı Üretim Miktarı (kg)	Niğde	Adana	Afyon	Mersin	Toplam
Konsantre	23.213.330	6.170.390	15.995.890	109.227.820	**154.607.430**
Paketli Meyve Suyu	15.218.960				**15.218.960**
Taze Meyve - Sebze		5.892.797			**5.892.797**
İthalat (Konsantre)				34.315.220	**34.315.220**
Toplam	**38.432.290**	**12.063.187**	**15.995.890**	**143.543.040**	**210.034.407**
2020 Yılı Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	20.390.350	4.742.520	17.523.850	122.359.110	**165.015.830**
Paketli Meyve Suyu	21.755.440				**21.755.440**
Taze Meyve - Sebze		9.264.675			**9.264.675**
İthalat (Konsantre)				31.632.350	**31.632.350**
Toplam	**42.145.790**	**14.007.195**	**17.523.850**	**153.991.460**	**227.668.295**

2021 Yılı Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	29.882.695	4.847.255	30.679.261	123.297.421	**188.706.632**
Paketli Meyve Suyu	35.661.636				**35.661.636**
Taze Meyve - Sebze		11.482.897			**11.482.897**
İthalat (Konsantre)				45.809.622	**45.809.622**
Toplam	**65.544.331**	**16.330.152**	**30.679.261**	**169.107.043**	**281.660.787**
01.01-30.09.2021 Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	13.350.906	1.390.061	13.184.805	83.797.972	**111.723.744**
Paketli Meyve Suyu	20.205.366	0	0	0	**20.205.366**
Taze Meyve - Sebze	0	6.302.143	0	0	**6.302.143**
İthalat (Konsantre)	0	0	0	34.571.743	**34.571.743**
Toplam	**33.556.272**	**7.692.204**	**13.184.805**	**118.369.715**	**172.802.996**
01.01.-30.09.2022 Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	8.968.435	3.481.946	16.392.186	86.400.326	**115.242.893**
Paketli Meyve Suyu	23.495.080	0	0	0	**23.495.080**
Taze Meyve - Sebze	0	5.015.794	0	0	**5.015.794**
İthalat (Konsantre)	0	0	0	46.180.748	**46.180.748**
Toplam	**32.463.515**	**8.497.740**	**16.392.186**	**132.581.074**	**189.934.515**

Şirket'in üretim tesislerinde üretilen ürünler için kullanılan meyvelerin ve yurt dışından tedarik edilen konsantrelerin maliyetleri yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir:

TL	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Meyveler	212.518.928	252.261.165	517.319.029	207.504.711	499.289.608
Konsantreler	241.736.543	238.627.423	543.859.152	372.981.491	1.008.881.663

Şirket'in yurt dışından tedarik ettiği konsantrelerin tutarları 2019'da 241.736.543 TL, 2020'de 238.627.423 TL, 2021'de 543.859.152 TL, 2021 yılının ilk 9 ayında 372.981.491 TL ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise 1.008.881.663 TL'dir.

Şirket, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla meyve atıklarını değerlendirmek suretiyle biyogazdan elektrik üretimi de gerçekleştirmektedir.

Şirket'in ürün kategorilerine göre satış dağılımları ihracat ve yurt içi kırılımlı olarak aşağıda verilmiştir. Her bir kategoride ihracatın ve yurt içi satışın oranı gösterilmiş olup ürün kategorilerinin toplam satış içindeki payı verilmiştir.

NET SATIŞLAR (İhracat) (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	489.869.427	86,0%	754.116.176	84,1%	1.353.679.349	76,5%	857.406.490	77,0%	2.012.447.005	78,1%
Paketli Meyve Suyu	38.910.547	6,8%	97.173.565	10,8%	232.855.714	13,2%	144.085.800	12,9%	337.867.700	13,1%
Püre Konsantreler ve Pureler	16.571.856	2,9%	25.418.178	2,8%	62.473.641	3,5%	38.602.080	3,5%	153.479.938	6,0%
Taze Meyve ve Sebze	4.781.375	0,8%	5.175.436	0,6%	33.096.827	1,9%	15.039.307	1,4%	1.462.629	0,1%
Diğer	19.214.518	3,4%	14.359.658	1,6%	87.055.710	4,9%	57.831.783	5,2%	71.057.166	2,8%
Toplam	**569.347.723**	**100%**	**896.243.013**	**100%**	**1.769.161.041**	**100%**	**1.113.045.460**	**100%**	**2.576.314.438**	**100%**

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 5780[illegible]34
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

NET SATIŞLAR (Yurt İçi) (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	36.165.815	29,3%	73.364.583	26,7%	78.503.098	36,8%	27.051.599	22,6%	84.664.665	16,0%
Paketli Meyve Suyu	40.921.183	33,1%	25.212.788	9,2%	37.352.040	17,5%	26.862.248	22,4%	76.808.533	14,5%
Püre Konsantreler ve Püreler	19.187.910	15,5%	22.741.655	8,3%	33.946.771	15,9%	18.557.767	15,5%	47.684.857	9,0%
Taze Meyve ve Sebze	15.518.704	12,6%	39.849.882	14,5%	39.169.169	18,4%	33.868.807	28,3%	34.094.993	6,4%
Diğer	11.835.447	9,6%	114.117.966	41,5%	24.338.496	11,4%	13.404.111	11,2%	286.664.700	54,1%
Toplam	**123.629.149**	**100%**	**275.286.874**	**100%**	**213.309.574**	**100%**	**119.744.532**	**100%**	**529.917.750**	**100%**

NET SATIŞLAR (İhracat ve Yurt İçi) (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	526.035.242	75,9%	827.480.759	70,6%	1.432.182.447	72,2%	884.548.089	71,8%	2.097.111.669	67,5%
Paketli Meyve Suyu	79.831.730	11,5%	122.386.353	10,4%	270.207.754	13,6%	170.948.048	13,9%	414.676.335	13,3%
Püre Konsantreler ve Püreler	35.759.766	5,2%	48.159.833	4,1%	96.420.412	4,9%	57.159.847	4,6%	201.164.796	6,5%
Taze Meyve ve Sebze	20.300.169	2,9%	45.025.318	3,8%	72.265.706	3,6%	48.898.114	4,0%	35.557.632	1,1%
Diğer	31.049.965	4,5%	128.477.624	11,0%	111.394.206	5,6%	71.235.894	5,8%	357.721.866	11,5%
Toplam	**692.976.872**	**100%**	**1.171.529.887**	**100%**	**1.982.470.615**	**100%**	**1.232.789.992**	**100%**	**3.106.232.188**	**100%**

NET SATIŞLAR KIRILIMI	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
İhracat	*82,2%*	*76,3%*	*89,2%*	*90,3%*	*82,9%*
Yurt İçi	*17,8%*	*23,5%*	*10,8%*	*9,7%*	*17,1%*

Şirket'in satış hasılatının yurt dışı ve yurt içi kırılımı dönemler itibarıyla yukarıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 85 ülkeye yapmış olduğu ihracat neticesinde son 3 yıl içerisinde ihracatın satış hasılatındaki payı en az %76,5, en çok da %90,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyetleri neticesinde elde ettiği son üç yıllık konsolide satışlar verisi yurt dışı ve yurt içi satış kırılımıyla aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Konsolide (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Yurt dışı satışlar	569.347.723	896.243.013	1.769.161.041	1.113.045.460	2.576.314.438
Yurt içi satışlar	127.860.123	278.977.415	227.742.438	131.726.146	546.230.882
Diğer satışlar	827.282	1.317.298	1.021.808	695.287	2.668.109
Satışlardan iadeler (-)	-631.616	-203.772	-579.829	-496.990	-4.173.601
Satışlardan indirimler (-)	-4.426.610	-4.804.067	-14.874.843	-12.179.911	-15.307.640
Net satış	**692.976.872**	**1.171.529.887**	**1.982.470.615**	**1.232.789.992**	**3.106.232.188**
Satışların maliyeti (-)	**-584.343.998**	**-786.815.933**	**-1.296.813.855**	**-850.543.365**	**-2.111.286.662**
Brüt Kar	**108.632.877**	**384.713.954**	**685.656.760**	**382.246.627**	**994.948.526**

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
65, RUE DE REVES L-2033
SENNINGERBERG LUXEMBURG

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in ürünlerinin satış miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirketin toplam satış miktarı 2020 yılında 2019 yılına göre %12,7, 2021 yılında 2020 yılına göre %35,3, 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,2 artmıştır. Konsantreler Şirket'in satışları içerisinde en büyük paya sahip olup satışlar içerisinde 2019, 2020, 2021 yıllarında sırasıyla %69,1, %64,9 ve %62,5 pay almıştır. 2021 yılının ilk 9 ayında ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise sırasıyla %64,3 ve %62,0 pay almıştır.

NET SATIŞLAR (kg)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	68.916.774	69,1%	72.900.014	64,9%	95.052.966	62,5%	66.974.638	64,3%	74.340.678	62,0%
Paketli Meyve Suyu	12.232.334	12,3%	17.226.730	15,3%	28.678.404	18,9%	20.609.268	19,8%	24.285.449	20,3%
Püre Konsantreler ve Püreler	8.764.406	8,8%	9.360.047	8,3%	10.689.595	7,0%	7.786.210	7,5%	10.621.790	8,9%
Püre Konsantreler	*5.709.394*	*5,7%*	*6.862.913*	*6,1%*	*7.159.599*	*4,7%*	*4.978.904*	*4,8%*	*7.893.788*	*6,6%*
Püre	*3.055.012*	*3,1%*	*2.497.134*	*2,2%*	*3.529.996*	*2,3%*	*2.807.306*	*2,7%*	*2.728.002*	*2,3%*
Soğutulmuş Meyve-Sebze	5.892.797	5,9%	9.264.675	8,2%	11.483.897	7,6%	6.303.143	6,1%	5.015.794	4,2%
Diğer Gıda Ürünleri	3.908.021	3,9%	3.601.510	3,2%	6.103.696	4,0%	2.436.014	2,3%	5.691.048	4,7%
Toplam	**99.714.332**	**100%**	**112.352.976**	**100%**	**152.007.558**	**100%**	**104.108.273**	**100%**	**119.954.759**	**100%**

Şirket'in net satışlarının 2019 yılında %55,6'sı, 2020 yılında %50,3'ü, 2021 yılında %56,4'ü ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir. 2022 yılının ilk 9 ayında ise bu oran %46,8 olarak gerçekleşmiştir ve satışların önemli bir bölümü ABD pazarına yapılmaktadır.

Distribütörlerle çalışma şekli yıldan yıla ve kurumdan kuruma değişebilmektedir. Bu kurumların konumları, satmaya yetkili olduğu bölgeler ve nihai kullanıcı müşteriler, müşteri bulma şekilleri, stok tutuma yükümlülükleri, müşteriye sunulan hizmetlerin kapsamı, fiyatlama süreci, rakip ürünlerin satışını yapmaya yetkili olup olmama gibi konular pazarın şartlarına göre farklı şekillenebilmektedir. Şirket distribütörlerle çalışmayı temel olarak ilgili yabancı pazara giriş ve tutunma stratejisinin bir parçası olarak benimsemiştir. Bu tür bir yapıyla Şirket, ilgili yabancı pazarda nihai kullanıcı müşterilerine hızlı teslimat sağlama, ithalat risklerine katlanmak istemeyen yabancı müşterilerin yerel bir depodan teslimat ve satış yaparak yerli pazarın kolaylığıyla satış hizmeti sunma, nihai kullanıcı müşterilerin stoksuz kalmasının önüne geçme, ürün iade süreçlerini yönetme, lojistik risklerini yönetme gibi birçok hizmeti müşterilerine sunmayı ve bu hizmetler sayesinde de pazar payı kazanmayı hedeflemektedir. Bu yapı aynı zamanda distribütörün müşterisiyle aynı ülke hukukuna tabi olması nedeniyle, hukuki ihtilaf hallerinde ve nihai müşterilerden tahsilatların zamanında yapılmasında hukuki açıdan kolaylık sunmakta, nihai müşteri ise bir yabancı şirketle değil de kendi ülkesinde bulunan ve kendi hukukuna tabi bir şirketle işlem gerçekleştirdiğinden kendisini güvende hissetmektedir.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

A. Ana Ürün Kategorileri ve Diğer Faaliyetler

Şirket'in ana ürün ve faaliyetleri; meyve konsantreleri, son tüketiciye yönelik meyve ve sebze suları, püre konsantreleri ve püreler, sofralık meyve ve sebze ve diğer faaliyetler olmak üzere 5 ana kategori altında sınıflandırılmaktadır.

1) Konsantreler:

Bazı konsantre ürün ambalajları ve üretimde kullanılan meyve resimleri aşağıda verilmiştir.



Elma, armut, havuç, ayva, nar, vişne, kiraz, üzüm, çilek, dut, böğürtlen, limon, portakal, mandalina, üzüm, incir, şeftali, kayısı, erik ve domates gibi geniş bir yelpazeden oluşan organik ve konvansiyonel meyve ve sebzeler işlenerek, berrak ve bulanık meyve suyu konsantreleri üretilmektedir. Bu ürünler ağırlıklı olarak içecek ve gıda endüstrisinde hammadde olarak kullanılmaktadır. Konsantreler; çoğunlukla içecek, dondurma, pastacılık ürünleri ve süt ürünleri üreticileri tarafından girdi olarak kullanılmaktadır.

Şirket çok sayıda konsantre çeşidini üretmekle beraber, elma, nar, vişne, üzüm ,ve portakal konsantreleri üretimde en büyük paya sahiptir. Şirket konsantre ürünlerini Niğde Tesisi, Adana Tesisi, Afyon Tesisi ve Mersin Tesisi'nde üretmektedir. Mersin Tesisi'nde, dünyanın çeşitli bölgesinde ürettirilen konsantre meyve ve sebze suları nihai müşterilerin talepleri doğrultuusnda harmanlanarak ve diğer ileri işleme tabi tutularak nihai ürün haline getirilmektedir. Şirket'in Mersin Tesisi'nde üretilen ürünler, Şirket'in ihracatında önemli bir yer tutmaktadır.

Şirket'in Mersin Tesisi'nde Niğde, Adana, Afyon Tesisleri'nde üretilen ürünler ve yurt dışından yerleşik üreticilerden tedarik edilen ürünler, global müşterilerin farklı özelliklerdeki ürün taleplerine göre yeniden işlenerek (karışım, dolum, paketleme) yurt dışına satış yapılmaktadır. Bu sayede Şirket global müşterilerinin standart özellikler dışında kalan taleplerini yerine getirerek, Mersin Limanı ile doğrudan bağlantı avantajı sayesinde ürünleri hızlıca sevk etmektedir. Konsantre satışlarının içerisinde Mersin Tesisi'nin satışları Niğde, Adana, Afyon Tesisleri'nde üretilen konsantreler ve yurt dışından tedarik edilen ürünlerle birlikte 2019 yılında %80, 2020 yılında %81, 2021 yılında %84, 2021 yılının ilk 9 ayında %87 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %81'dir. Şirket'in meyve türüne göre konsantre satış verilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

TL	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Elma Suyu Konsantreleri	320.983.916	530.851.522	1.000.739.448	646.820.265	1.536.503.070
Portakal Suyu Konsantreleri	33.697.370	28.291.779	74.161.033	50.039.183	67.552.265
Nar Suyu Konsantreleri	43.816.043	68.738.351	73.509.780	34.826.699	52.941.597
Üzüm Konsantreleri	38.018.661	30.963.485	30.439.295	14.842.053	73.938.519

TURN... OFFICE COMPANY S.A.R.L.
60, RO... REVEIL 2633
SENNIN... LUXEMBURG
VKN: 8790... 024
TEL: 0312 317 27 53

Vişne Konsantreleri	13.375.174	47.426.175	42.505.407	33.513.679	25.234.098
Armut Konsantreleri	23.221.645	14.316.598	72.014.961	32.058.028	164.299.767
Diğer	88.682.199	155.052.682	235.232.935	129.608.029	377.807.149
Toplam*	**561.795.008**	**875.640.592**	**1.528.602.859**	**941.707.936**	**2.298.276.465**

** Püre Konsantreler ve Püreler dahil*

Konsantre satışlarının Şirket'in satışları içerisinde payı 2019 yılında %76, 2020 yılında %71, 2021 yılında %72, 2021 yılının ilk 9 ayında %72 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %68 olarak gerçekleşmiştir. Konsantre satışlarının ihracat ve yurt içi dağılımı da aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Konsantre Satışları	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
İhracat	489.869.427	86%	754.116.176	84%	1.353.679.349	77%	857.496.490	77%	2.012.447.005	78%
Yurt içi	36.165.815	28%	73.364.583	26%	78.503.098	34%	27.051.599	21%	84.664.665	15%
Toplam	**526.035.242**	**76%**	**827.480.759**	**71%**	**1.432.182.447**	**72%**	**884.548.089**	**72%**	**2.097.111.669**	**68%**
Toplam Satışlar	**692.976.872**		**1.171.529.887**		**1.982.470.615**		**1.232.789.992**		**3.106.232.188**	

2) Paketli Meyve Suyu:

Paketli meyve suyu kategorisi son tüketicinin kullanabileceği paketli ürünlerden oluşmaktadır. Şirket, kendi ürettiği konsantreleri kullanarak son tüketiciye yönelik içmeye hazır ürünler (RTD-*ready to drink*) üretmektedir. Şirket, çeşitli formlardaki ambalajlara hem kendisine ait "Fruit Drops", "Meystar", "Dr. Feryal" ve "WON" markalarıyla hem de paketli meyve suyu üreten market markaları adına (*private label*) meyve suyu dolum ve satışı, pestil, salata sosları, donuk kurutulmuş atıştırmalık, donmuş meyve sebze üretimi ve ticareti, meyve bazlı kozmetik ürünler, değişik meyveli ürünlerin imalatı ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in paketli meyve suyu kategorisindeki başlıca ürünleri %100 meyve suyu, meyve nektarı, meyveli içecek ve smoothielerden (smoothie, taze meyve ya da meyve suyundan yapılmış, tatlı ve dondurulmuş bir içecek türüdür) oluşmaktadır. Şirket içmeye hazır ürünlerini Niğde'deki şişeleme ve paketleme tesisi olan Niğde Tesisi'nde üretmektedir.

Paketli meyve suyunun Şirket'in toplam satışlarına oranı 2019 yılında %11,5, 2020 yılında %10,4, 2021 yılında %13,6,0, 2021 yılının ilk 9 ayında %13,9 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %13,3 olarak gerçekleşmiştir.

TL	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
İhracat	38.910.547	6.8%	97.173.565	10.8%	232.855.714	13.2%	144.085.800	12.9%	337.867.700	13.1%
Yurt içi	40.921.183	32.0%	25.212.788	9.0%	37.352.040	16.4%	26.862.248	20.4%	76.808.535	14.0%
Toplam	**79.831.730**	**11.5%**	**122.386.353**	**10,4%**	**270.207.754**	**13,6%**	**170.948.048**	**13,9%**	**414.676.238**	**13,3%**
Toplam Satışlar	**692.976.872**		**1.171.529.887**		**1.982.470.615**		**1.232.789.992**		**3.106.232.188**	

TURKISH JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG - LUXEMBURG
VKN: 8780[illegible]024
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket paketli meyve suyu kategorisinde 2019 yılında 12 bin ton olan satışını yıllık %53 artış ile 2021 yılında 29 bin tona çıkarmış olup, 2022 yılı ilk 9 ayda yapılan satışlar 24 bin ton olarak gerçekleşmiştir.

NET SATIŞLAR (kg)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Paketli Meyve Suyu	12.233.334	12,3%	17.226.730	15,3%	28.678.404	18,9%	20.609.268	19,8%	24.285.449	20,2%
Toplam	**99.714.332**		**112.352.976**		**152.007.558**		**104.108.273**		**119.954.759**	

Şirket'in Niğde Tesisi'nde yeni meyve suyu paketleme hattı makineleri bulunmaktadır ve kurulum için makinelerin satın alındığı şirketin teknik ekibi tarafından güvence verilmesi beklenmektedir. Kasım 2022'de yurt dışından gelen teknik ekip çalışmalarına Niğde Tesisi'nde başlamıştır. Bu hattın tam kapasitesi 72 milyon litre/yıl'dır.

Bu kategoride yer alan başlıca ürünlerin görselleri aşağıda yer almaktadır.



3) Püre Konsantreler ve Püreler:

Püre konsantreler ağırlıklı olarak elma, kayısı, şeftali, armut ve domatesten elde edilmektedir. Konsantreden farklı olarak meyve püreleri daha çok bebek maması, fırın ürünleri, smoothieler, şekerleme ve tatlılar ve dondurma gibi ürünlerin içeriğinde kullanılmaktadır. Şirket, bu kategorideki ürünlerini Niğde ve Afyon tesislerinde üretmektedir. Püre konsantreler ve pürelerin satış kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

NET SATIŞLAR (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Püre Konsantreler ve Püreler	**38.789.766**	**5,2%**	**48.159.834**	**4,1%**	**96.420.412**	**4,9%**	**57.189.847**	**4,6%**	**201.164.396**	**6,5%**
Püre Konsantreler	*24.831.718*	*3,6%*	*37.107.368*	*3,2%*	*72.377.173*	*3,7%*	*40.067.297*	*3,3%*	*167.603.710*	*5,4%*
Püreler	*10.928.048*	*1,8%*	*11.052.466*	*0,9%*	*24.043.237*	*1,2%*	*17.092.550*	*1,4%*	*33.559.029*	*1,1%*
Toplam	**692.976.872**		**1.171.529.887**		**1.982.479.618**		**1.232.789.992**		**3.106.232.188**	

Şirket püre konsantreler ve püre kategorisinde 2019 yılında 9 bin ton olan satışını yıllık %10 artış ile 2021 yılında 11 bin tona çıkarmıştır. 2022 yılı ilk 9 ayda yapılan satışlar 10,6 bin ton olarak gerçekleşmiştir.

NET SATIŞLAR (kg)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Püre Konsantreler ve Püreler	**8.764.406**	**8,8%**	**9.360.047**	**8,3%**	**10.689.595**	**7,0%**	**7.786.210**	**7,5%**	**10.621.790**	**8,9%**
Püre Konsantreler	*5.709.394*	*5,7%*	*6.862.913*	*6,1%*	*7.139.599*	*4,7%*	*4.978.904*	*4,8%*	*7.893.788*	*6,6%*
Püre	*3.055.012*	*3,1%*	*2.497.134*	*2,2%*	*3.549.996*	*2,3%*	*2.807.306*	*2,7%*	*2.728.002*	*2,3%*
Toplam	**99.714.332**		**112.352.976**		**152.007.558**		**104.108.273**		**119.954.759**	

TURK... SERVICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE ... L-2633
SENNINGERBERG-LUXEMBURG
VKN: 1790...024
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Nihai ürün görselleri aşağıda verilmiştir:







4) Taze (Sofralık) Meyve-Sebze:

Meyve ve sebzeler sofralık olarak tüketilmek üzere hasat zamanında Şirket'in soğuk hava depolarında depolanarak ayrıştırılmakta ve paketlenmektedir. Daha sonra yurt içi ve yurt dışı piyasalarda satışa sunulmaktadır. Meyvelerin sofralık tüketim amacıyla depolanması ve akabinde satış için paketlenmesi meyvelerin hasat zamanına göre farklılıklar göstermektedir. Ülkemizin çok çeşitli iklim kuşaklarını bünyesinde barındırması nedeniyle, üretilen meyve çeşitleri ve hasat zamanı yılın önemli bir bölümüne yayılmaktadır. Şirket'in sofralık meyve operasyonu haziran ayında başlayıp takip eden yılın nisan ayına kadar devam etmektedir. Hava sıcaklıklarının seyrine göre hasat zamanı yıldan yıla değişiklik gösterebilmektedir. Sezon genellikle kiraz meyvesi ile açılmakta ve takip eden yılın Nisan ayında limon meyvesi ile sona ermektedir.

Şirket'in sofralık meyve-sebze kategorisindeki başlıca ürünleri elma, nar, vişne, kiraz, mandalina, portakal, limon, armut, sarımsak, soğan ve domatesten oluşmaktadır. Şirket sofralık meyve-sebzelerin bir kısmını çiftçilerden satın almakta, bir kısmını da Niğde, Adana ve Afyon'da yer alan kendisine ait bahçelerde üretip Niğde ve Adana'daki taze meyve-sebze paketleme tesislerinde depolamakta ve paketlenmektedir. Şirket'in taze meyve depolama kapasitesi Niğde ve Adana Kozan tesislerinde olmak üzere toplam 14.000 tondur.

Meyveler depolarda her bir meyvenin özelliğine göre ortam ısısı düşürülmek suretiyle muhafaza edilmektedir. Kiraz, ancak 1-2 ay gibi kısa bir süre muhafaza edilebilirken Şirket'in satışını yaptığı diğer meyveler genellikle 10-12 aylık sürelere kadar depolarda muhafaza edilebilmektir. Meyveler satış planları çerçevesinde depolardan zaman içerisinde çekilmekte ve paketlenerek müşterilere sunulmaktadır.

Taze meyve-sebze satışlarının Şirket'in toplam satışlarına oranı 2019 yılında %2,9, 2020 yılında %3,8, 2021 yılında %3,6, 2021 yılının ilk 9 ayında %3,6 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %1,1 olarak gerçekleşmiştir.

TL	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
İhracat	4.781.375	0,8%	3.175.436	0,6%	33.096.627	1,9%	15.029.307	1,4%	1.462.429	0,1%
Yurt içi	15.518.794	12,1%	39.849.882	14,3%	39.169.169	17,2%	33.868.807	25,7%	34.094.993	6,3%
Toplam	**20.300.169**	**2,9%**	**45.025.318**	**3,8%**	**72.265.796**	**3,6%**	**48.898.114**	**4,0%**	**35.557.422**	**1,1%**
Toplam Satışlar	**692.976.872**		**1.171.529.887**		**1.982.470.615**		**1.232.789.992**		**3.196.232.188**	

Taze meyve ve sebze satışları mevsimsellik göstermektedir. Taze meyve ve sebze satışlarının Şirket'in toplam satış miktarına oranı 2019 yılında %5,9, 2020 yılında %8,2, 2021 yılında %7,6, 2021 yılının ilk 9 ayında %6,1 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %4,2 olarak gerçekleşmiştir.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 62

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

NET SATIŞLAR (kg)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Taze Meyve-Sebze	5.892.797	5,9%	9.264.675	8,2%	11.482.897	7,6%	6.302.143	6,1%	5.015.794	4,2%
Toplam	**99.714.332**		**112.382.976**		**152.007.558**		**104.108.273**		**119.954.789**	

5) Diğer Faaliyetler:

2021 yılında Şirket'in satışlarının yüzde 6'sını ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise yüzde 11,5'ni diğer faaliyetler kategorisindeki faaliyetler oluşturmaktadır. Bu faaliyetler de diğer meyve ürünlerine ilişkin faaliyetler ve elektrik üretimi faaliyetleri olarak ikiye ayrılmaktadır:

Diğer Meyve Ürünleri

Şirket meyveye değer katacak ilave faaliyetlerde de bulunmaktadır. Bunlar konsantreden olmayan meyve suları üretimi (NFC-*not from concentrate*), meyve çekirdekleri üretimi, meyve çekirdeklerinden yağ elde edilmesi, meyve aromaları üretimi, donuk kurutulmuş meyveler ve birimsel dondurulmuş meyveler üretimidir. Ürünlerin bir kısmının görseli aşağıda verilmiştir.



Elektrik Üretimi

Toplam 2,4 MW kurulu güçte olmak üzere Mey Biyogaz Santrali (1,2 MW) ve Dinar Biyogaz Santralinde (1,2 MW), Şirket'in üretim faaliyetleri sonucu oluşan meyve ve sebze atıkları kullanılarak elektrik üretilmektedir. Elektrik üretiminden satışlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

TL	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Elektrik Üretimi	-	-	-	-	10.977.028	0,6%	4.093.304	0,3%	22.662.749	0,7%
Toplam Satışlar	**692.976.872**		**1.171.529.887**		**1.982.470.615**		**1.232.789.992**		**3.106.232.188**	

Biyogaz tesisleri biyometanizasyon (biyometanizasyon, organik maddelerin anaerobik mikroorganizmalarla ayrışması sırasında meydana gelen çok adımlı biyokimyasal reaksiyonlardan oluşan biyolojik süreci ifade etmektedir) tipinde olup fabrikalarda oluşan organik atıklar anaerobik fermantasyona tabi tutulmakta, çıkan biyogaz içten yanmalı gaz motorlarında yakılmak suretiyle elektrik ve ısı enerjisi elde edilmektedir. Fermantasyon sonucunda arta kalan organik maddeler ise Şirket'in meyve bahçelerinde toprak düzenleyici ve gübre olarak değerlendirilmektedir.

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir. Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları arasında biyokütle de sayılmaktadır. Dolayısıyla, elektrik üretim faaliyeti gösteren Santrallerin her ikisi de, biyokütle kaynaklarından enerji üretimi gerçekleştirdiğinden, Santrallerin tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamında olup; Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu İzahname

tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Santraller, Mey Biyogaz Santrali için 31.12.2030 tarihine kadar ve Dinar Biyogaz Santrali için 31.12.2030 tarihine kadar YEKDEM kapsamında kWh başına 13,3 ABD Doları cent tutarında satın alım garantisi teşvikinden faydalanmaktadır.

Şirket elektrik üretim faaliyetlerini çatılara güneşten elektrik üreten fotovoltaik paneller yerleştirmek (Çatı GES) suretiyle artırmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çatı GES projelerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İl	Açıklama / GES İsmi	Kapasite (kWe)	Kapasite (kWp)	Çağrı Mektubu Başvuru Tarihi	Çağrı Mektubu Tarihi \ Sayı	Bağlantı Anlaşması Tarih \ Sayı
Adana	Kozan Fabrika Çatı Ges	1650	2.173,95	28.04.2021	05.07.2021 \ 2021/298	10.01.2022\0701020502
Adana	Yeni Hayat Çatı Ges	640	881,68	3.12.2021	22.02.2022 \ 2022/51	16.03.2022\0701020502
Afyon	Fabrika Çatı Ges	2420	2.278,03	31.05.2021	04.10.2021 \ 230108	04.03.2022\1600302050000l169
Afyon	Dinar Biyogaz	179	174,6	30.06.2021	18.11.2021\293104	27.04.2022\435960
Niğde	Fabrika Çatı Ges	960	1.333,80	26.05.2021/26.01.2022	19.09.2022\202206146-01	
Niğde	Mey Biyogaz	179	174,6	30.06.2021	18.11.2021\293153	10.12.2021\307171
Niğde	Ovacık Depo	136	211,5	26.05.2021	27.02.2022\202204091-01	
Ankara	Merkez Ofis Çatı	60	68,4	24.09.2021	16.12.2021 \ BE-OUT-304-2021-2193	18.05.2022\09060202000001[illegible]

Şirket'in Adana (2 farklı proje) ve Afyon fabrika çatılarında ve biyogaz tesislerinde GES devreye alınmış olup, elektrik üretimi başlamıştır. Diğer bölgeler için hazırlık aşamaları devam etmekte olup, gerekli izinlerin alınmasını müteakip uygulama projeleri piyasa şartları ve ürün tedarik süreçleri dikkate alınarak netleştirilecektir.

Akaryakıt İstasyonu

Şirket Niğde tesisinin alanı içerisinde bir akaryakıt istasyonu işletmektedir. Bu istasyon kasat döneminde tesise meyve getiren ve yoğunluk nedeniyle sıra bekleyen kamyon şoförlerine hizmet vermek amacıyla Şirket tarafından işletmeye açılmıştır. İstasyon aynı zamanda genele açık olup, Şirketin ürünlerinin satıldığı bir marketi de bünyesinde bulundurmaktadır.
İstasyon ve marketin 2022 yılının ilk 9 ayında satışları 33.752.305 TL olarak gerçekleşmiştr. (2019: 11.380.702 TL, 2020: 9.574.034 TL, 2021: 13.288.530, 2021 ilk 9 ay: 8.609.643)

Diğer Ticari Faaliyetler

Şirket, mevcut ticaret ve lojistik altyapısını kullanarak zaman zaman hububat, yem hammaddeleri, gıda katkıları gibi ürünlerin ticaretini yapmaktadır.

TURKEY RISE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B. Bahçeler ve Zirai Üretim:

Ağırlıklı olarak elma olmak üzere nar, vişne, kiraz, şeftali vb. çeşitli meyvelerden ve sebzelerden oluşan bahçeler Niğde, Adana ve Afyon'da kurulmuş olup bu alanlarda meyve ve sebze yetiştirilmektedir. Hasat edilen meyve ve sebzeler, Şirket bünyesinde meyve suyu ve konsantresi üretiminde ve sofralık meyve ve sebze olarak çeşitli şirketlere satılarak değerlendirilmektedir. Bahçelerle ilgili bilgiler İzahname tarihi itibarıyla aşağıda belirtilmiştir.

Şehir	Mülkiyeti Şirket'e Ait		Kiralık Arazi		Toplam	
	Ağaç Sayısı Adet	Yüzölçüm (Dekar)	Ağaç Sayısı Adet	Yüzölçüm (Dekar)	Ağaç Sayısı Adet	Yüzölçüm (Dekar)
Adana	66.768	1.578	3.840	93	70.608	1.671
Afyon	50.869	1.381	-	-	50.869	1.381
Niğde	774.817	5.852	99.253	616	874.070	6.468
Toplam	**892.454**	**8.812**	**103.093**	**709**	**995.547**	**9.521**





Kaynak: Şirket
* Şehir kırılımı tarım alanı yüzölçümüne göre belirtilmiştir.

Bu bahçelerin hepsi organik sertifikasına sahiptir veya organik sertifikası için gerekli en fazla 3 yıl süren geçiş süreci aşamasındadır.

Organik sertifikasyon, doğal dengeyi bozmadan sağlıklı ürünler üretmek için öncelikli olarak kültürel tedbirleri benimseyen, bitki koruma ve zararlı mücadelesinde doğal yolları tercih eden üretim şekli olan organik tarımın, standartlara göre üretildiğini ve üretilen ürünlerin organik standartlara uygun olduğunu belgeleyen sertifika modelidir. Organik sertifika, organik ürünün veya girdinin üretiminden

TURKEY PIPE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

tüketiciye kadar olan tüm aşamalarının kontrol edilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yetki verilmiş organik kontrol ve sertifikasyon kuruluşları tarafından verilmektedir.

Organik tarımda, organik standartlara uygun olarak faaliyetlere başlanılması ve yetkili bir organik kuruluş tarafından kontrol edilmesi sonrasında ürünlerin organik olarak sertifikalandırılması için bir geçiş – izleme süreci bulunmaktadır. Bu süreçteki genel amaç organik olarak sertifikalandırılacak arazinin geçmiş yıllardaki uygulamalardaki olumsuz etkenlerin uzaklaştırılmasıdır. Bu nedenle geçiş süreci tek yıllık ve çok yıllık bitki türlerinde farklılık göstermektedir. Çok yıllık bitkilerde ilk organik ürün hasadından önce üç yıllık geçiş sürecinin uygulanması gerekmektedir. Şirket tarım arazilerini devamlı genişletmekte olduğundan, geçiş sürecinin değişik aşamalarında olan arazileri bir arada bulunmaktadır.

Bahçeler üzerinde dikili meyve ağaçlarının çeşidine göre dikildikten 5-7 yıl sonra olgunluk dönemi meyve verimine ulaşırlar. Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla meyve ağaçlarının 4 ve üzeri yaşta olanların toplama oranı %90 civarındadır.

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021'de kendi bahçelerinde üretip konsantre üretmek için işlediği meyve-sebze miktarı sırasıyla 51, 58 ve 69 bin ton olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in son 3 yılda ve 2022 yılının ilk 9 ayında bahçelerinde ürettiği meyve-sebzeler, yerli çiftçilerden tedarik edilen meyve-sebzeler ve yurt dışından tedarik edilen konsantreler için işlenmesi gereken yaklaşık meyve miktarları ve payları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

İşlenen Meyve-Sebze Miktarı (bin ton)	**2019**	**2020**	**2021**	**2022/9**
Göknur Gıda	51	58	69	40**
Yerli Çiftçiler	195	164	281	136
Yurt Dışı*	231	217	324	325
Toplam	**477**	**439**	**674**	**501**
Göknur Gıda	11%	13%	10%	8%
Yerli Çiftçiler	41%	37%	42%	27%
Yurt Dışı*	48%	49%	48%	65%
Toplam	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

** Yurt dışından taze meyve alınmamakta olup konsantre tedarik edilmektedir. Tedarik edilen konsantre miktarı yıllar itibarıyla 6-7 arasında değişen randıman katsayısı ile çarpılarak yaklaşık meyve miktarı hesaplanmıştır.*
*** Şirket kendi meyve üretimlerinin hasat zamanı yılın ikinci yarısında yapmaktadır. Ağırlıklı elma, nar ve yaz meyvelerinin hasat zamanı yılın ikinci yarısındadır. Benzer şekilde yerli çiftçilerden alımların yoğunluğu da yılın ikinci yarısında gerçekleşmektedir.*

C. Yurt Dışından İthal Edilen Konsantre Ürünler:

Şirket global müşterilerinin taleplerini karşılayabilmek için yurt dışı satışlarının içerisinde, yurt dışından tedarik ettiği ürünleri de kullanmaktadır. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin Mersin Tesislerinde üretim, dolum ve paketlemesi yapılarak yurt dışına satışı yapılmaktadır.

Şirket'in Mersin Tesisi, Mersin Uluslararası Limanı ile doğrudan bağlantıya sahip denizyolu taşımacılığı, lojistik ve serbest bölge açısından büyük bir öneme sahip olan Mersin Serbest Bölgesi içerisindedir. Şirket'in MRN-1727 nolu üretim ruhsatına bağlı olarak toplam depolama kapasitesi 42.000 ton olan 2 ana deposu bulunmaktadır. Şirket'in ilk deposunun toplam alanı 8.000 m² olup,

tesiste yapılan zemin düzeltme, kapalı alan arttırma gibi iyileştirme çalışmaları sonrasında toplam depolama kapasitesi 15.000 tondan 24.000 tona çıkmıştır. Ayrıca Şirket 2020 yılında ilk depoya ek olarak ikinci bir depoyu 960.000 ABD Doları karşılığında devralmıştır. Yeni deponun kapalı alanı 6.000 m^2 olup, depolama kapasitesi 18.000 tondur. Bu tesis; normal, soğuk, donmuş depolar ve üretim tesisleriyle, 83 kişilik uzman ve deneyimli kadrosuyla diğer üretim birimlerine lojistik, depolama, üretim ve gümrükleme hizmetlerinin yanında, bünyesinde bulundurduğu uluslararası standartlara sahip laboratuvarı ile Şirket'in bütününe kalite kontrol ve Ar-Ge hizmeti vermektedir. Şirket'in Mersin Tesisi'nde, Niğde Tesisi, Adana Tesisi ve Afyon Tesisi'nde üretilen ürünler ve yurtdışında yerleşik üreticilerden tedarik edilen ürünler, global müşterilerin farklı özelliklerdeki ürün taleplerine göre yeniden işlenerek (karışım, dolum, paketleme) yurtdışına satış yapılmaktadır. Bu sayede Şirket global müşterilerinin standart özellikler dışında kalan taleplerini yerine getirebilmekte, Mersin Uluslararası Limanı ile olan doğrudan bağlantı avantajı sayesinde ürünleri hızlıca sevk etmektedir. Bu tesiste üretimde kullanılmak üzere yurt dışından tedarik edilen yarı mamul ürünlerin toplamı 2019 yılında 34.315 ton, 2020 yılında 31.632 ton, 2021 yılında 45.810 ton, 2021 yılının ilk 9 ayında 34.572 ton ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise 46.181 ton olmuştur. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam satışlar içerisindeki miktarsal payı 2019 yılında %34, 2020 yılında %28, 2021 yılında ise %30 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin toplam yurt dışı satışlar içerisindeki miktarsal payları ise 2019 yılında %46, 2020 yılında %38, 2021 yılında %38 ve 2022 yılının ilk 9 ayında %48 olarak gerçekleşmiştir.

Üretim Miktarı (ton)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
İthalat (Konsantre)	34.315	31.632	45.810	34.572	46.181
Toplam	**143.543**	**153.991**	**169.107**	**118.370**	**132.581**

D. Üretim Tesisleri

Şirket'in Niğde, Afyon, Adana ve Mersin'de üretim tesisleri bulunmakta olup, ilgili üretim tesislerin ve üretim sürecine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Meyve Suyu ile Meyve Suyu Konsantresi ve Püresi Üretimi

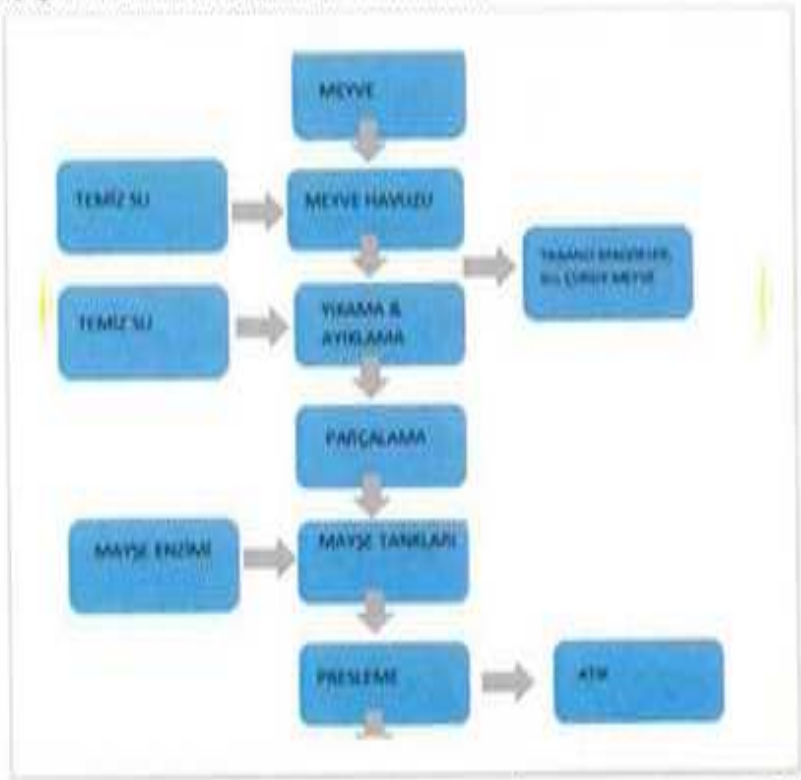
Üretim planına göre tedarik edilen meyveler, fabrikaya ulaştığında meyve havuzlarına boşaltılır ve havuzlarda etkin bir yıkama ile bantlara alınır. Bantlarda basınçlı su ile yıkanarak tamamen temizlendikten sonra ilgili personel tarafından seçilir ve yüksek teknolojili ekipmanlar ile kabuğundan ayrılarak (türüne göre) suyu ve püresi alınır. Elde edilen direkt sıkım meyve suyu pastörizasyon işlemine (pastörizasyon, gıda sanayide, besin maddelerini hastalık yapıcı mikroorganizmalardan arındırmak amacıyla uygulanan ısıtma yöntemidir) tabi tutularak patojenlerin (hastalık yapıcı mikroorganizmaların) elimine edilmesi sağlanır ve sonrasında berrak meyve suları için depektinizasyon işlemi uygulanır. Enzimler vasıtasıyla yapılan depektinizasyon işlemi ile pektin parçalanarak meyve suyunun durultulmasının ilk aşaması gerçekleştirilmektedir. Berraklaştırılan meyve suları ve bulanık meyve suları ve püreleri NFC (konsantreden olmayan – *not from concentrated*) olarak doldurulacak ise direkt dolum ünitesine alınır ve müşteri talebine göre gerekli raf ömrünü ve gıda güvenliğini sağlayacak şekilde mikroorganizmaları azaltan ticari sterilizasyona tabi tutularak ve filtrelenerek istenen miktarda ambalajlara dışardan herhangi bir bulaşının olmayacağı ortam sağlanmak suretiyle (bir diğer deyişle, aseptik olarak) doldurulur. Konsantre

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8790

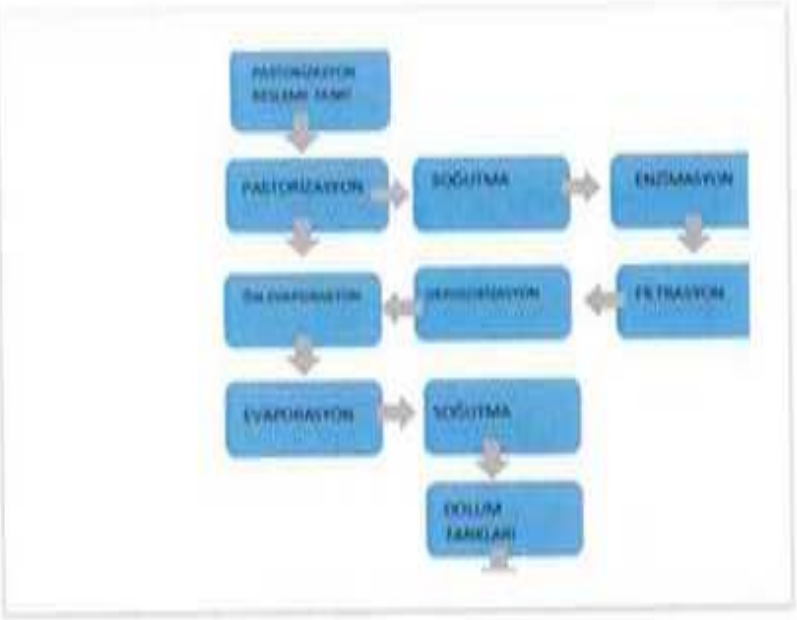
ürünler ise kuru madde oranının güvenli şekilde yükseltilmesi, suyun uzaklaştırılması ve besin değerinin zarar görmemesi amacıyla düşük sıcaklıklarda vakum altında suyun uçurulması ve filtrelenmesi suretiyle doldurulmaktadır.

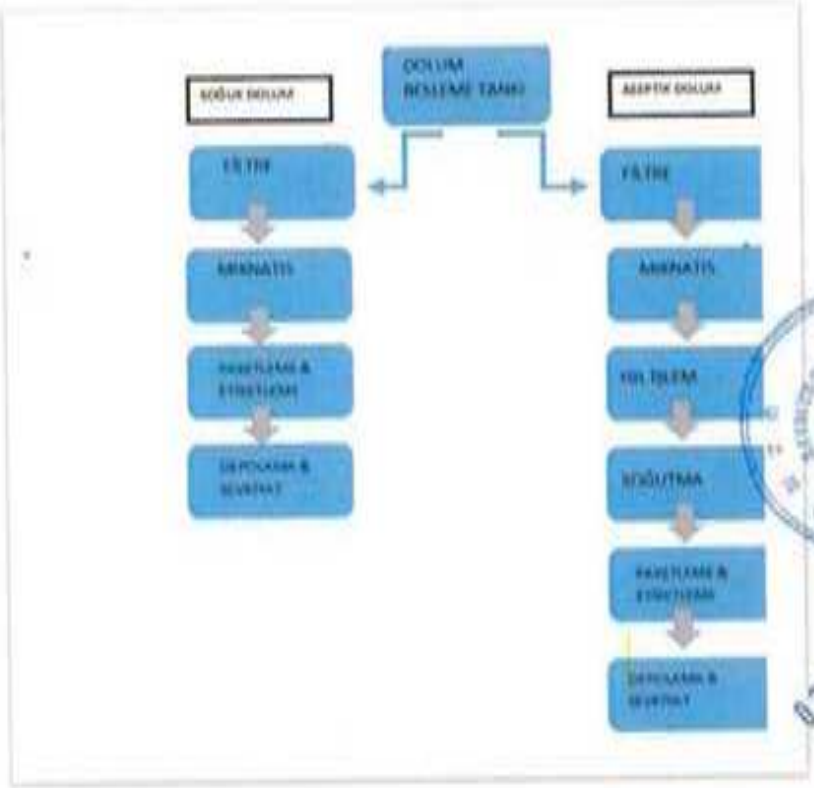
Meyve Suyu, Püresi ve Konsantresi Üretimi Özet Akış Şeması
Hammadde tedariği (meyve ve sebze)
Girdi kontrol analizleri (hammaddenin kontrolü ve değerlendirilmesi)
Yıkama (meyve havuzu, sprey yıkama)
Seçme-ayıklama
Sap, kabuk, çekirdek ayırma
Pres/ekstraksiyon ile su eldesi, finisher ile püre eldesi
Pastörizasyon ile patojenlerin eliminasyonu
Depektinizasyon/filtrasyon (berrak meyve ve sebze suyu için)
Evaporasyon (konsantre ürünler için)
Fiziksel risklerin eliminasyonu için filtre ve mıknatıs
Son ürünün müşteri talepleri ve yasal şartlara uygunluğunun kontrolü
Dolum (ürün özelliği ve müşteri talebine göre aseptik-nonaseptik)
Depolama (ürünün özelliğine göre ortam koşulu, soğuk ya da donuk muhafaza)
Kalite güvence kontrol ve onayı
Yükleme ve sevkiyat (ürün özelliği ve müşteri talebine göre soğutucusuz ya da soğutuculu araçlarla)

Aşağıda üretim akış şeması verilmiştir:



03 Şubat 2020
T.C.
İSTANBUL
ANI
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
TURKEY OFFICE COMPANY S.A.R.L.
VKN:
TEL: 0212 317 27 83





03 Şubat 2023

TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
... DE BITBURG L-2633
... LUXEMBURG
VKN: 57...
TEL: 031...

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

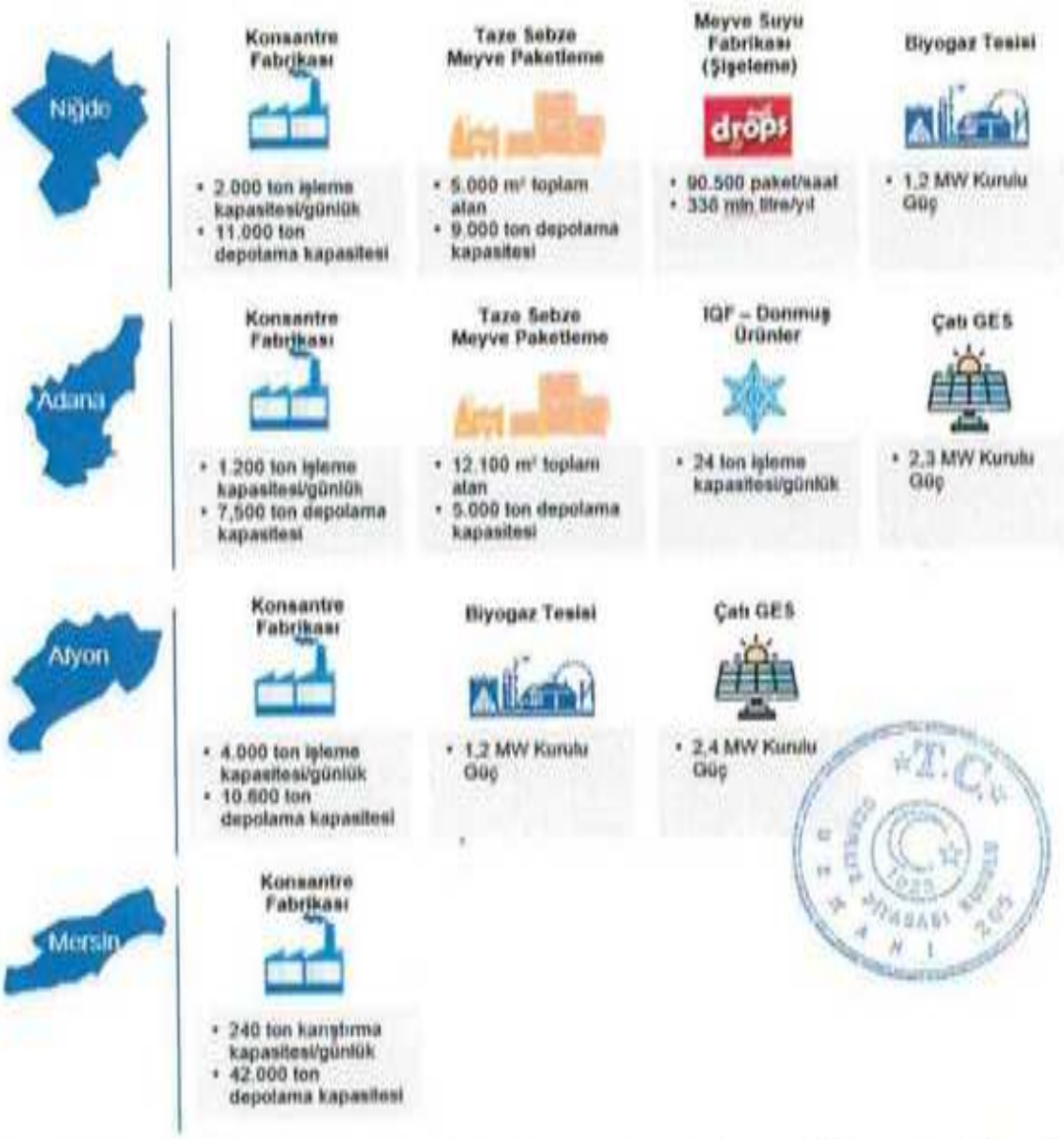
Şirket'in üretim tesisleri hakkında bilgi aşağıda verilmiştir.

Üretim Tesisi	Adres Bilgileri	Arsa Mülkiyet Durumu	Arsa Mülkiyet Sahibi	Kira Tutarı (Yıllık/KDV Hariç)	Tesis Mülkiyeti	Kapasite
Niğde	Kayseri Karayolu 15.km NİĞDE	Malik	Göknur Gıda	-	Göknur Gıda	Günlük 2.000 ton meyve
Afyon	Konak Mahallesi Çivril Yolu 3.Km Dinar/AFYONKAR AHİSAR	Malik	Göknur Gıda	-	Göknur Gıda	Günlük 4.000 ton meyve
Adana	Organize Sanayi Bölgesi 7.Cadde No:16 Kozan/ADANA	Malik	Göknur Gıda	-	Göknur Gıda	Günlük 1.200 ton meyve
Mersin	Karaduvar Mah. Serbest Bölge 4 Cad. No:5 /1 Akdeniz/MERSİN	Kiracı	MESBAŞ Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	İki adet kira sözleşmesi bulunmakta olup 6.000 m^2 için yıllık 17.520 ABD Doları, 8716 m^2 için yıllık 25.451 ABD Doları	T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Müdürlüğü	Günlük 240 ton dolum

03 Şubat 2023

TURKEY INVESTMENT COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 879...051024
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Şirket, Adana üretim tesisinde 1.200 ton, Niğde üretim tesisinde 2.000 ton ve Afyon üretim tesisinde 4.000 ton olmak üzere günlük toplam 7.200 ton meyve işleme kapasitesine sahiptir. Şirket'in üretimde kullanmış olduğu meyve ve sebzeler, Şirket'in sahip olduğu tarım arazilerinde yetiştirilerek veya yerel çiftçilerden alınmak suretiyle, diğer hammaddeler ise yurt dışında yerleşik tedarikçilerden tedarik edilmektedir.

Şirket'in üretim tesislerinin 2019, 2020, 2021 yılları, 2021 ilk 9 ay ve 2022 ilk 9 aya ilişkin üretim miktarları aşağıdaki gibidir:

2019 Yılı Üretim Miktarı (kg)	**Niğde**	**Adana**	**Afyon**	**Mersin**	**Toplam**
Konsantre	23.213.330	6.170.390	15.995.890	109.227.820	**154.607.430**
Paketli Meyve Suyu	15.218.960				**15.218.960**
Taze Meyve - Sebze		5.892.797			**5.892.797**
İthalat (Konsantre)				34.315.220	**34.315.220**
Toplam	**38.432.290**	**12.063.187**	**15.995.890**	**143.543.040**	**210.034.407**
2020 Yılı Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	20.390.350	4.742.520	17.523.850	122.359.110	**165.015.830**

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790011124
TEL: 0312 317 47 63

Paketli Meyve Suyu	21.755.440				**21.755.440**
Taze Meyve - Sebze		9.264.675			**9.264.675**
İthalat (Konsantre)				31.632.350	**31.632.350**
Toplam	**42.145.790**	**14.007.195**	**17.523.850**	**153.991.460**	**227.668.295**
2021 Yılı Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	29.882.695	4.847.255	30.679.261	123.297.421	**188.706.632**
Paketli Meyve Suyu	35.661.636				**35.661.636**
Taze Meyve - Sebze		11.482.897			**11.482.897**
İthalat (Konsantre)				45.809.622	**45.809.622**
Toplam	**65.544.331**	**16.330.152**	**30.679.261**	**169.107.043**	**281.660.787**
01.01-30.09.2021 Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	13.350.906	1.390.061	13.184.805	83.797.972	**111.723.744**
Paketli Meyve Suyu	20.205.366	0	0	0	**20.205.366**
Taze Meyve - Sebze	0	6.302.143	0	0	**6.302.143**
İthalat (Konsantre)	0	0	0	34.571.743	**34.571.743**
Toplam	**33.556.272**	**7.692.204**	**13.184.805**	**118.369.715**	**172.802.996**
01.01.-30.09.2022 Üretim Miktarı (kg)					
Konsantre	8.968.435	3.481.946	16.392.186	86.400.326	**115.242.893**
Paketli Meyve Suyu	23.495.080	0	0	0	**23.495.080**
Taze Meyve - Sebze	0	5.015.794	0	0	**5.015.794**
İthalat (Konsantre)	0	0	0	46.180.748	**46.180.748**
Toplam	**32.463.515**	**8.497.740**	**16.392.186**	**132.581.074**	**189.934.515**

- Niğde Üretim Tesisi: Türkiye'nin elma, üzüm ve kayısı gibi birçok meyve ve sebze yetiştiriciliğinde önemli illeri arasında yer alan Niğde'de kurulu olan üretim tesisi, Şirket tarafından açılmış ilk üretim tesisidir. Tesis ilk defa 1998 yılında küçük bir kapasite ile faaliyete geçirilmiş, ilerleyen yıllarda kapasite ilaveleri ve modernizasyon yatırımlarıyla bugünkü haline getirilmiştir. Tesis, Kayseri Karayolu üzerinde bulunmakta, Kayseri Havalimanı'na 100 km, Türkiye'nin en büyük limanlarından biri olan Mersin Limanı'na ise 180 km mesafededir.131.700 m^2'lik arazi üzerinde 30.000 m^2 kapalı alana sahip olan tesiste berrak, püre ve kırmızı ürünler olmak üzere aynı anda 3 farklı meyve veya sebze işlenebilmektedir. Tesisteki meyve atıkları Mey Biyogaz tarafından değerlendirilerek elektrik üretilmektedir. Konsantre ambalaj malzemesi olarak kullanılan variller sezon dışında işlenerek yeniden kullanıma uygun hale getirilmektedir. Böylelikle kaynaklar "sıfır atık" hedefine ulaşmak için yüksek verimle kullanılmaktadır.

  Niğde kampüsü içerisinde yer alan başka bir tesis grubu da nihai tüketici ürünleri üreten meyve suyu dolum, meyveli ürünler üretim ve paketleme tesisleridir. Bu faaliyetler daha önce Şirket'in %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı iken 08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşerek tüzel kişiliği sona eren Drops tarafından yürütülmekteydi.

- Afyon Üretim Tesisi: Çivril yolu üzerinde 93.500 m^2 alan üzerinde 17.000 m^2 kapalı alan içerisinde bulunan tesis; berrak ürünler, püre, kırmızı ürünler ve narenciye olmak üzere 4 ayrı üretim hattına sahiptir. Tesisin yüksek depolama özelliği sayesinde yaklaşık 10.000 ton nihai ürün depolanabilmektedir. Tesisin bulunduğu Dinar, Türkiye'nin önemli elma yetiştirilen

illerinden olan Isparta, Eğridir, Antalya üçgeninde olup vişne üretimi açısından önemli bir il olan Afyon il sınırları içerisindedir. Diğer bütün meyve ve sebzeler, 300 km^2'lik bir alan içerisinden temin edilebilmektedir. Tesisteki meyve atıkları Dinar Biyogaz tarafından değerlendirilerek elektrik üretilmektedir.

- Adana Üretim Tesisi: Kozan Organize Sanayi Bölgesinde 108.500 m^2'lik alan üzerinde 17.000 m^2'lik kapalı alana sahiptir. Tesisin bulunduğu bölge nar ve narenciye yetiştiriciliği açısından Türkiye'nin önemli bölgelerinden biridir. Tesis bünyesinde üretim bölümünün yanı sıra, soğuk ve donmuş depolar da bulunmaktadır. Üretim bölümü; kırmızı meyveler, narenciye, çekirdek kurutma ve IQF (Donmuş Gıda) üretim hatlarından oluşmaktadır.

  Meyveler, çeşitlerine göre çok farklı şekillerde işlenmektedir ve farklı işleme ekipmanı kullanılmasını gerektirmektedir. Örneğin, sert çekirdekli ürünlerde çekirdeklerin ayrılması, nar gibi sert kabuklu ürünlerde kabuğun ve çekirdeklerin ayrılması, narenciye grubu meyvelerde kabuğun karışmasını önleyerek meyvenin suyunun alınması gerekmektedir. Şirket portföyde belirtilen çok çeşitli meyveleri işleyecek teknolojiye ve ekipmana sahiptir.

  Adana Tesisinde ayrıca taze meyve paketleme, depolama ve satış faaliyetleri sürdürülmektedir. Bu faaliyetler daha önce Şirket'in bağlı ortaklığı iken 08.10.2021 tarihinde Şirket ile birleşmek suretiyle tüzel kişiliği sona eren Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yürütülmekteydi.

- Mersin Üretim Tesisi: Tesiste toplam depolama kapasitesi 42.000 ton olan 2 ana depo bulunmaktadır. Şirket'in ilk deposunun toplam alanı 18.000 m^2 olup, tesiste yapılan zemin düzeltme, kapalı alan arttırma gibi iyileştirme çalışmaları sonrasında toplam depolama kapasitesi 15.000 tondan 24.000 tona çıkmıştır. Ayrıca Şirket 2020 yılında ilk depoya ek olarak ikinci bir depoyu 960.000 $ karşılığında devralmıştır. Yeni deponun kapalı alanı 6.000 m^2 olup, depolama kapasitesi 18.000 tondur. Bu tesiste depolama, üretim, laboratuvar hizmetleri faaliyetleri sürdürülmektedir. Tesis; normal, soğuk, donmuş depolara sahiptir. Bu tesisimizdeki üretim hizmetleri gerek yurt içinden gerekse yurt dışından tedarik edilen hammaddelerin müşteri talepleri doğrultusunda harmanlanması deiyonize edilmesi, asitliğinin ve rengin düzenlenmesi, durultma, pastörizasyon, enzimasyon, filtrasyon, evaporasyon gibi üretim süreçleri kullanmak suretiyle nihai ürün haline getirilmesini kapsamaktadır.
  Şirket'in yurt dışından tedarik ettiği konsantrelerin satışların maliyetinin içerisindeki tutarları 2019 yılında 241.736.543 TL, 2020 yılında 238.627.423 TL, 2021 yılında 543.859.152 TL, 2021 yılının ilk 9 ayında 372.981.491 TL ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise 1.008.881.663 TL olup, satışların maliyeti içerisindeki payları 2019 yılında %41,4, 2020 yılında %30,3, 2021 yılında %41,9, 2021 yılının ilk 9 ayında %43,9 ve 2022 yılının ilk 9 ayında ise %47,8'dir. Şirket, 2019 yılında ağırlıklı Çin, Almanya, İspanya, Şili ülkelerinden 34.315 ton elma, armut, portakal, üzüm, domates konsantreleri tedarik edilmiştir. 2020 yılında ağırlıklı Çin, Almanya, İspanya, Şili, Tayvan, Brezilya'dan 31.632 ton elma, armut, portakal, üzüm konsantreleri tedarik edilmiştir. 2021 yılında ağırlıklı Çin, Almanya, Tayvan'dan 45.810 ton elma, armut, portakal, üzüm konsantreleri tedarik etmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında ağırlıklı Çin, Almanya'dan 46.181 ton elma, armut, üzüm konsantreleri tedarik edilmiştir. Yurt dışından tedarik edilen ürünlerin fiananmanı ağırlıklı olarak işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında kullanılan kredilerden finanse edilmektedir.

  Şirket'in ürünlerinin uzun sürelerde depolanması gerekmektedir ve ürün çeşitlerine göre farklı depolama yöntemleri kullanılması zorunludur. IQF (Donmuş Gıda) meyve ve sebze, NFC (konsantreden olmayan – *not from concentrated*) ürünler ve kırmızı renkli konsantreler, portakal konsantresi ve armut konsantresi -18 ve daha düşük sıcaklıklarda muhafaza edilirken

elma ve üzüm konsantreleri +5 ila -5 derece arasında, diğer ürünler ise oda sıcaklığında muhafaza edilmektedir. Şirket'in bu şartları sağlayan depoları bulunmaktadır.

Mersin Tesisi, 30 kişilik kadrosuyla diğer üretim birimlerine lojistik, depolama, üretim ve gümrükleme hizmetlerinin yanında, bünyesinde bulundurduğu uluslararası standartlara sahip laboratuvarı ile, Şirket'in bütününe kalite kontrol & Ar-Ge hizmeti vermektedir.

Bölgenin Mersin Limanı'na koridor kapı ile bağlantısı vardır. T.C. Ticaret Bakanlığı Mersin Serbest Bölge Müdürlüğünün verilerine göre Şirket 2021 yılında Mersin Serbest Bölgesi içerisinde toplam 300.272.681ABD Doları tutarında ve 2022 yılında Mersin Serbest Bölgesi içerisinde toplam 309.865.799ABD Doları ticaret hacmine ulaşmıştır. Oluşan ticaret hacmi Mersin Serbest Bölge şubesine Türkiye'den satışlar, üretilmek üzere yurt dışından tedarik edilen konsantre alımları ve serbest bölge içerisinde yapılan alım satımlardan oluşmaktadır.

Tüm üretim tesislerinde üretilen ürünlerin ve gelen hammaddenin; fiziksel, kimyasal ve mikrobiyolojik analizleri Mersin Tesisinde kurulu laboratuvarda yapılmakta, ürünlerin uluslararası standartlara ve kalite sistemlerine uygunluğu, kalite güvence ekibi tarafından değerlendirilmektedir.

Müşteriler ve Satış Kanalları

Şirket hem nihai tüketiciye hem de üreticilere yönelik ürünler üretmektedir. Üretimin önemli bir kısmı ihraç edilmektedir. Şirket bu çerçevede çok geniş bir pazarlama aracı seti kullanmaktadır.

Şirket özellikle konsantre ürünlerde ve yurt dışı satışlarda distribütörleri kullanmaktadır. Distribütörlere satış, toplam satışların genellikle %80'inin üzerindedir.

Şirket'in yurt dışı satışlarının önemli bir kısmı ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir.

Distribütörlerle çalışma şekli yıldan yıla ve kurumdan kuruma değişebilmektedir. Bu kurumların konumları, satmaya yetkili olduğu bölgeler ve nihai kullanıcı müşteriler, müşteri bulma şekli, stok tutuma yükümlülükleri, müşteriye sunulan hizmetlerin kapsamı, fiyatlama süreci, rakip ürünlerin satışını yapmaya yetkili olup olmama gibi konularda pazarın şartlarına göre farklı şekillenebilmektedir.

Şirket distribütörlerle çalışmayı temel olarak ilgili yabancı pazara giriş ve tutunma stratejisinin bir parçası olarak benimsemiştir. Bu tür bir yapıyla Şirket, ilgili yabancı pazarda nihai kullanıcı müşterilerine hızlı teslimat sağlama, ithalat risklerine katlanmak istemeyen yabancı müşterilerin yerel bir depodan teslimat ve satış yaparak yerli pazarın kolaylığıyla satış hizmeti sunma, nihai kullanıcı müşterilerin stoksuz kalmasının önüne geçme, ürün iade süreçlerini yönetme, lojistik risklerini yönetme gibi birçok hizmeti müşterilerine sunmayı ve bu hizmetler sayesinde de pazar payı kazanmayı hedeflemektedir. Bu yapı aynı zamanda distribütörün müşterisiyle aynı ülke hukukuna tabi olması nedeniyle, hukuki ihtilafların hallinde ve nihai müşterilerden tahsilatların zamanında yapılmasında hukuki açıdan kolaylık sunmakta, nihai müşteri ise bir yabancı şirketle değil de kendi ülkesinde bulunan ve kendi hukukuna tabi bir şirketle işlem gerçekleştirdiğinden kendisini güvende hissetmektedir.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 876 [illegible] 024
TEL: 0312 217 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in ürün çeşitleri ve hedef pazarlar şu şekildedir:

Ürün Grubu	Ürün Çeşitleri	Hedef Pazarlar
B2B (Business to Business) Şirketten Şirkete	Konsantre Püre Püre Konsantre NFC (konsantreden olmayan – *not from concentrated*) Deiyonize ürünler IQF (Donmuş Gıda) Formüle edilmiş karışımlar (Compound & Blends) Meyve Aromaları ve Kabuk Yağları	Meyve Suyu, Nektar, İçecek üreticileri, Alkollü alkolsüz fermente ürün üreticileri, Gıda preparatları, Ketçap ve sos üreticileri, Dondurma & donmuş gıda üreticileri, Doğal renklendirici üreticileri, Kozmetik, Çekirdek yağı üreticileri,
B2C (Business to Customer) Şirketten Tüketiciye	IQF (Birimsel Hızlı Dondurulmuş Gıdalar)	Market ve restoran zincirleri
	BIB (Kutu içerisinde torba) Meyve Suları	Market ve restoran zincirleri
B2C (Business to Customer) Şirketten Tüketiciye	%100 Meyve Suyu, Nektar, İçecek %100 Smoothieler %100 Fonksiyonel Meyve Suları Meyve Püreleri Freeze Dried Meyve (dondurulmuş kuru meyve) Meyve Barları Meyveli Ballar Soslar	Süpermarketler, Market, otel ve restoran zincirleri, Toptancılar, Online satış mağazaları,
B2C (Business to Customer) Şirketten Tüketiciye	Taze Meyve Sebze MAP (Modifiye Atmosfer Paketleme) Ambalajlı Meyve	Süpermarketler, Market, otel ve restoran zincirleri, Toptancılar

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in Ar-Ge merkezi 11.12.2018 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı Türkiye'deki sayılı Ar-Ge merkezleri arasında yerini almıştır. 30.09.2022 itibarıyla 593 m^2 ofis alanı, 885 m^2 laboratuvar alanı olmak üzere toplam 1478 m^2 alanda 13 araştırmacı ve 5 teknisyen ile

araştırma faaliyetlerini yürütmekte olup, aşağıda detaylarına yer verilmiş olan, 20 adet tamamlanan ve 5 adet devam eden projesi bulunmaktadır.

Ar-Ge merkezinde mevcut faaliyet alanları olan; meyve ve sebze suyu türevi içeceklerin, meyve ve sebzelerden jöle, pekmez, marmelat, reçel, pestil vb.nin; tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin; sirke ve sirke ikamelerinin, sos ve çeşnilerin; çikolata ve kakao içeren şekerlemelerin imalatı alanındaki çalışmalarının yanı sıra, bağışıklığı destekleyici meyve suları ve benzeri fonksiyonel gıdalar alanında da Ar-Ge faaliyetleri sürdürülmektedir.

Ar-Ge merkezinin misyonu, Şirket'in kendi girdilerinden bazılarını üretilebilecek donanıma sahip bir firma olmasını başarmak ve katma değeri yüksek ürünler üretip ihraç ederek ülke ekonomisine katkı sağlamaktır.

Ar-Ge laboratuvarlarında, öncelikle planlanan çalışma konuları mevcut ürünlerin gözden geçirerek, günümüzde daha çok tercih edilen ürünler haline dönüşümünü sağlamaktır. Daha sonraki aşamada ise katma değeri yüksek olan yeni ürünleri ve proses girdilerini geliştirmektir.

Üniversite ve sanayi iş birliğine önem veren Ar-Ge merkezinde, üniversitelerden deneyimli öğretim üyeleri tarafından seminerler verilerek etkinlikler düzenlenmekte ve bazı ortak çalışmalara başlanmış bulunmaktadır. Nitekim, bu kapsamda Niğde Ömer Halis Demir Üniversitesi ve Abant İzzet Baysal Üniversiteleri ile iş birlikleri bulunmaktadır. Ayrıca, uluslararası iş birlikleri için de faaliyetler söz konusu olup "European Green Deal" çağrısı kapsamında proje başvurusu gerçekleştirmiştir. Buna ilaveten, araştırmacıların yurt içi ve yurt dışı seminerler ve fuarlara katılımı özendirilmektedir. Ayrıca gerek sanayinin gerekse Türkiye'nin ihtiyacı olan nitelikli işgücünü geliştirmeye de katkı sağlanmakta ve araştırmacılar lisans üstü eğitim için çeşitli idari kolaylıklarla teşvik edilmektedirler.

Ar-Ge merkezinde yapılan Ar-Ge harcama tutarları 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 1.153.077,04 TL, 1.722.732,62 TL, 2.254.833,16 TL ve 2.312.056 TL olmuş ve Şirket'in Ar-Ge merkezi, Sanayi Bakanlığı tarafından onaylanan 1248 merkez arasında Ar-Ge harcaması en yüksek 500 firma arasında 483. sırada yer almıştır. (https://turkishtimedergi.com/arge250/arge250-500.html)

Şirket'in Ar-Ge merkezinde tamamlanan ve devam eden projelerinin listelerine aşağıda yer verilmektedir.

Tamamlanan Projeler	
No	**Proje Adı**
1	Şifalı ot ve baharatlar kullanılarak meyve şerbeti formülasyonu geliştirilmesi
2	Üzüm şırası formülasyonlarının geliştirilmesi ve optimizasyonu
3	Organik ve şeker ilavesiz limonata formülasyonunun geliştirilmesi ve özelliklerinin karakterize edilmesi
4	Zencefilli nar suyu formülasyonu ve proses koşullarının geliştirilmesi
5	Fonksiyonel bir gıda olarak gilaburu suyunun kullanıldığı içecek formülasyonlarının geliştirilmesi
6	Anne sütünü artırıcı etken madde içeren çemen suyu ve rezene bitki ekstraktlarının kullanıldığı meyveli içecek formülasyonlarının geliştirilmesi
7	Hibiscus içeceği ekstraktlarının meyve suyu karışımları ile birleştirildiği fonksiyonel içecek formülasyonlarının geliştirilmesi
8	Meyve pestili üretim teknolojisinin laboratuvar ölçekli çalışmalar ile geliştirilmesi
9	Meyve ve sebze püre karışımları kullanılarak Smoothie formülasyonları geliştirilmesi
10	Meyve konsantresi ilaveli krem bal üretilmesi
11	Şifalı baharat ilaveleri ile meyve ve sebze suyu geliştirilmesi
12	Doğal gıda boyası olarak spirulina kullanımı ile meyve sebze sularının renklendirilmesi

13	Vitamin, mineral, çiya tohumu, zencefil, zerdeçal ilaveli fonksiyonel smoothie ürünleri geliştirilmesi
14	Besleyici değeri ve sağlık faydaları yüksek olan hurmanın sos olarak üretilmesi
15	Vitamin ve mineral ilaveli meyve ve sebze konsantresi karışımlarının tek kullanımlık paketlerde üretilmesi
16	Yulaf sütü eldesi ve yulaf sütlü meyve, sebze suyu geliştirilmesi
17	Çilek ve nar tanesinin modifiye atmosfer paketleme ile raf ömrünün uzatılması
18	Vegan tüketiciler ve spor yapanlar için bitkisel kaynaklı protein ilaveli meyve suyu geliştirilmesi
19	Fonksiyonel bileşenlerce zengin yenilebilir filmler ile meyve suyu geliştirilmesi
20	Probiyotik ilaveli meyve suyu geliştirilmesi

Devam Eden Projeler		
No	**Proje Adı**	**Proje Durumları**
1	Enzim kullanımının jelatin üretim süreçlerine etkisi ve gıdada kullanıma uygun jelatin üretim koşullarının belirlenmesi	Proje çalışmaları devam etmektedir. Üretim koşulları optimizasyonu aşamasındadır.
2	Yenebilir kaplamaların doğrudan meyvelerde ve taze kesim meyvelerde uygulamalarının ürün kalitesi ve raf ömrüne etkisinin belirlenmesi	Proje çalışmaları devam etmektedir. Raf ömrü kontrolleri yapılmaktadır.
3	Vegan tüketiciler için bitkisel kökenli süderden pirinç sütü üretimi ve üretim aşamalarının optimizasyonu	Pirinç sütü üretimi için optimizasyon çalışmaları devam etmektedir.
4	Geleneksel et ürünlerinin organoleptik ve kimyasal özelliklerini simule eden et ikamesi üretimi	Et ikamesi ürün reçete çalışmaları gerçekleştirilmektedir.
5	Probiyotik takviyeli meyve suyu ürünlerinin geliştirilmesi	Probiyotik ilaveli farklı çeşit meyve sularında raf ömrü çalışması yapılmaktadır.

2019 yılından bu yana yapılan Ar-Ge çalışmalarından bazı projeler ticarileşmiş (4 adedi) ve henüz çok başında olmakla birlikte ticarileşen ürünlerden elde edilen gelirin toplam cirodaki payı 1000'de 5'tir.

Şirket'in Reçeteleri:

Şirket gerek müşterileri gerekse kendisi için 624 adet ürün reçetesi geliştirmiştir.

- 100% meyve suyu reçete sayısı 457 adet,
- Nektar reçete sayısı 54 adet,
- Meyveli içecek reçete sayısı 113 adettir.

Reçetesi Şirket tarafından geliştirilmiş olan bu ürünler nihai tüketiciye satılan paketli ürünler olabileceği gibi, içecek ve gıda endüstrisinin hammadde olarak kullandığı konsantre ürünler de olabilmektedir. Şirket bu ürün geliştirme kapasitesi sayesinde farklı hammaddeleri birleştirerek katma değerli hale getirip müşterilerine hizmet sunabilmektedir. Şirket geliştirdiği ürünlerle ilgili olarak patent tescil ettirme politikası izlememektedir. Şirket bu reçeteleri kendi bünyesinde tutmaktadır.

T.C. ... 13 Şubat 2023
TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
SENNINGERBERG LUXEMBURG
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Sektöre Genel Bakış:

Meyve-□ebze □uyu ve Konsantresi Piyasası

Sektörün Tanımı ve Şirket'in Sektördeki Ana Faaliyet Alanları

Meyve suyu konsantresi sanayii, ana hammadde girdisi olarak meyve ve sebze işleyerek konsantre ve meyve püresi elde eden bir endüstridir. Bu sektörün ürünleri nihai tüketiciye değil, tüketiciye ürün üreten çeşitli firmalara satılmaktadır.

Meyve suyu sektörü, konsantre endüstrisinde üretilen ürünleri kullanarak nihai tüketime hazır meyve suyu, meyve nektarı ve meyveli içecekleri üreten bir gıda sanayii koludur. Meyve suyu sanayisi tarafından üretilen ürünler 5 ana kategoriye ayrılmaktadır:

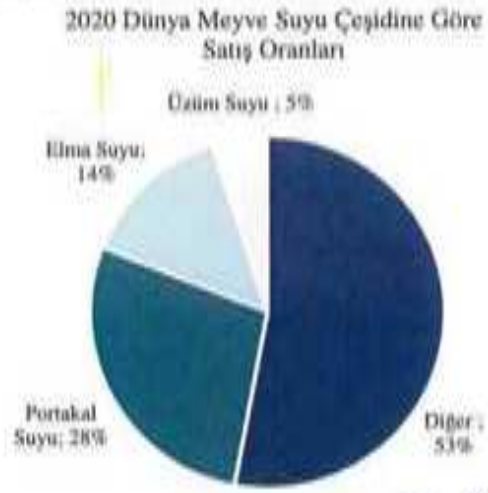
- %100 meyve suyu (meyve oranı: %100),
- Meyve nektarı (meyve oranı: %25-99),
- Meyveli içecekler (meyve oranı: %10-24),
- Aromalı içecekler (meyve oranı: %0-9),
- Toz içeceklerdir (meyve oranı: %0).

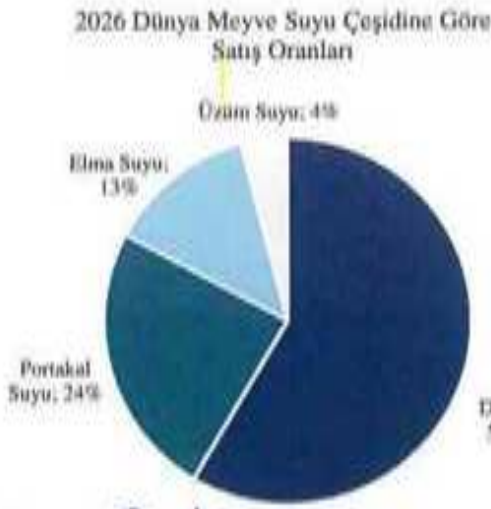
Şirket, temel olarak her çeşit meyvenin işlenmesi yolu ile konsantre meyve suyu ve meyve suyu üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Global Meyve-Sebze Suyu ve Konsantresi Pazarı

Statista'nın "Juice Report 2021" sektör raporuna göre 2020'de dünya genelinde alkolsüz içecekler kategorisinde yapılan satışların %9'unu meyve suyu satışları oluşturmakla birlikte meyve sularından elde edilen gelir dünya çapında 101,6 milyar ABD Dolarına ulaşmıştır. Genel olarak, portakal suyu, küresel meyve suyu satış tutarları ve hacminde sırasıyla %28 ve %24 ile lider pazar konumundadır. Bunu ise satış tutarlarında %14 ve satış hacminde %13 ile elma suyu pazarı izlemektedir.

Kaynak: Statista, Juice Report 2021





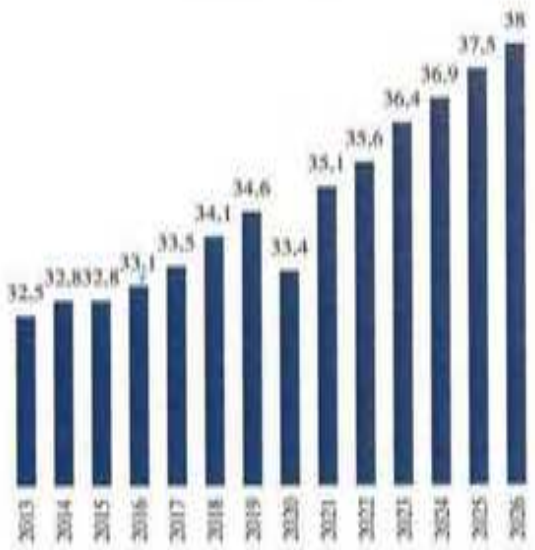
03 Şubat 2023
TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Juice Report 2021'de sunulan veriler ışığında dünya çapında meyve suyu satış oranlarında genel olarak artış trendi olduğu görülmektedir. 2013-2026 yılları arasında meyve suyu satış hacminin yıllık %1,2 oranında artması beklenirken aynı süreç içerisinde meyve suyu satışından elde edilen gelirlerin de %6,7 oranında artması beklenmektedir. Meyve suyu satışlarında 2020 yılına kadar artış trendi söz konusuyken COVID-19 salgını ile beraber tedarik ve taşıma süreçlerinde yaşanan aksamalardan dolayı bu trendde gerileme gözlenmiştir. Ancak 2021 yılından itibaren sektörde bir toparlanma gerçekleşmiştir. Nitekim 2021-2026 yılları arasında sektörde yıllık %3,2 (YBBO) oranında bir büyüme tahmin edilmektedir. Meyve suyu pazarının 2020 yılında satış tutarı ve hacmi sırasıyla 101,6 milyar ABD Dolarına ve 33,4 milyar litreye ulaşmıştır. Pazarın ayrıca 2026 yılına kadar 191,8 milyar ABD Doları satış tutarına ve 38 milyar litre satış hacmine ulaşması beklenmektedir. 2013-2026 yılları arasında meyve suyu satışlarının Avrupa'da %3,2 (YBBO), Amerika kıtasında %4,0 (YBBO), Asya kıtasında %7,8 (YBBO), Afrika kıtasında %21,4 (YBBO), Avustralya ve Okyanusya'da ise %1,9 oranında artacağı öngörülmektedir.

Dünya Meyve Suyu Satışı
(milyar ABD Doları)



Dünya Meyve Suyu Satış Hacmi
(milyar litre)



Kaynak: Statista, Juice Report 2021

Research and Markets'in "Fruit Juice Market: Global Industry Trends, Share, Size, Growth, Opportunity and Forecast 2021-2026" raporuna göre, kola ve aromalı gazlı içecekler gibi alkolsüz içeceklerin tüketimi, insan vücudunda olumsuz etkilere neden olabilecek yüksek şeker, yapay renklendiriciler, fosforik asit, yapay tatlandırıcılar ve kafein gibi maddeler içermeleri nedeniyle küresel olarak azalmaktadır. Bu nedenle çok sayıda tüketici gazlı içeceklerden doğal meyve sularına geçiş yapmaktadır. Tüketicilerin değişen yaşam tarzları ve tüketim alışkanlıkları, paketlenmiş meyve suları gibi uygun fiyatlı, sağlıklı ve hızlı besin kaynaklarının alımının artmasıyla sonuçlanmış ve böylece pazarın büyümesini hızlandırmıştır. Nitekim üreticiler, tüketici tabanını genişletmek için çok çeşitli aromalar sunmakta, koruyucu ve şekersiz meyve suları üretmektedir. Buna ek olarak, yiyecek ve içecek endüstrisindeki büyüme, dünya çapında meyve sularına olan genel talebi artırmaktadır.

Ayrıca Euromonitor'un "Megatrends in Action 2020: Healthy Living" araştırma raporundaki ankete göre dünya genelinde tüketicinin sağlıklı yaşama dair almış olduğu eylemlerden ilki %62 ile bir spor faaliyetine katılmak iken ikinci sırada %58 ile içeceklerin ve yiyeceklerin içeriğinin incelenmesi yer almıştır. Pandemi etkisiyle sağlıklı yaşama daha çok önem veren tüketicinin artan talebine ise daha önce var olan ve organik, fonksiyonel ürünler üreten markaların yanı sıra bu talepten pay almak isteyen yeni markalar da sektöre katılmıştır. Ayrıca var olan markalar Ar-Ge çalışmalarını yeni ürün

03 Şubat 2023
TURKISH JUICE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0312 317 27 83
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

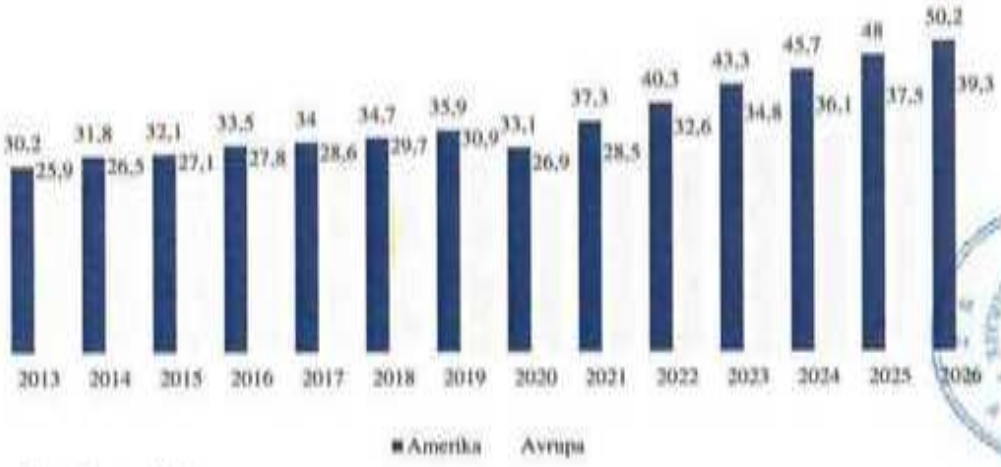
çeşitleri geliştirmişlerdir. Bu durum organik meyve suyu pazarının konvansiyonel meyve suyu pazarının büyümesinin önüne geçmesinin temel nedenidir.

Dünya'da organik meyve suyu pazarında meyve suyu karışımları, smoothieler (taze meyve ya da meyve suyundan yapılmış, tatlı ve dondurulmuş bir içecek türüdür), portakal suyu, elma suyu ve üzüm suları önemli bir bölümü oluşturmakta olup aynı zamanda en yüksek geliri sağlamaktadır.

Diğer taraftan, Research and Markets'in "Fruit Juice Market: Global Industry Trends, Share, Size, Growth, Opportunity and Forecast 2021-2026" raporuna göre, meyve suyu ve meyve suyu konsantresi tüketiminde Amerika ve Avrupa kıtası önde gelmektedir. Daha detaylı olarak, Avrupa, küresel meyve suyu pazarında lider konuma sahiptir. Bölgedeki tüketicilerin hızlı tempolu modern yaşam tarzı ve yüksek gelir düzeyleri, hazır meyve sularına olan talebin artmasına neden olmuştur. Avrupa'yı Kuzey Amerika, Asya Pasifik, Latin Amerika ve Orta Doğu ve Afrika takip etmektedir. Şirket yoğun olarak ihracat faaliyetlerini Amerika ve Avrupa'da yer alan ülkelerde sürdürmekte olduğundan bu bölgelerdeki satış oranları aşağıda daha detaylı incelenmiştir.

Euromonitor'ün "Organic Beverages in US" raporuna göre ABD'de organik alkolsüz içecek satışlarının büyük bir kısmı meyve suyu markalarından oluşmakta ve çoğu %100 meyve suyu kategorisine girmektedir. %100 meyve suyu, pandemi boyunca önemli bir büyüme kaydederek organik ürün segmentinin genişlemesine olanak sağlamıştır ve sağlıklı ürün arayışı içinde olan tüketicinin katkı maddelerini sınırlayan ve en fazla vitamini ve besini sağlayabilecek temiz etiketi sunmasından kaynaklı olarak talebi karşılayarak arzu edilebilir hâle getirmiştir. ABD'de tüketiciler son yıllarda organik ürün etiketinin taşıdığı sürdürülebilirlik odaklı özelliklerden ziyade daha somut faydalar sunan, takviye/ fonksiyonel içecekler gibi katma değerli ürünlere daha çok ilgi göstermeye başlamıştır. Bu ürünler detox suları (toksik maddelerin insan vücudundan fizyolojik veya tıbbi olarak uzaklaştırılmasına yönelik içeceklerdir) ve smoothie içecekler (taze meyve ya da meyve suyundan yapılmış, tatlı ve dondurulmuş bir içecek türüdür) şeklinde sıralanabilir.

Amerika ve Avrupa Meyve Suyu Satışı (milyar ABD Doları)



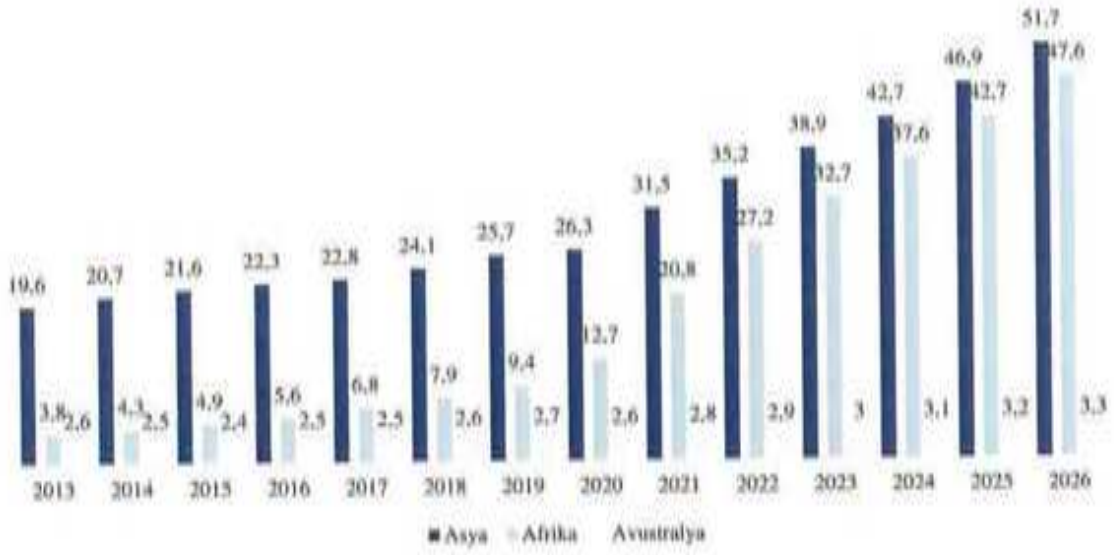
Kaynak: Statista, Juice Report 2021

Statista'nın "Juice Report 2021" sektör raporuna göre Amerika dünyada meyve suyu satışlarının en çok yapıldığı bölge olarak yerini almaktadır. Amerika'da olduğu gibi dünyanın geri kalanında da organik ve bağışıklığı güçlendirmek amacıyla meyve suyu tüketimine yönelim artmaktadır ve Avrupa dünyada ikinci en çok meyve suyu tüketilen bölgedir. Avrupa'da meyve suyu satışlarının en çok yapıldığı ülke olarak Almanya öne çıkmaktadır. Almanya'yı İngiltere ve Fransa takip etmektedir.

TURKEN JUICE COMPANY S.A.R.L.
BD. ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8700211224
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Asya, Afrika ve Avustralya Meyve Suyu Satışı (milyar ABD Doları)

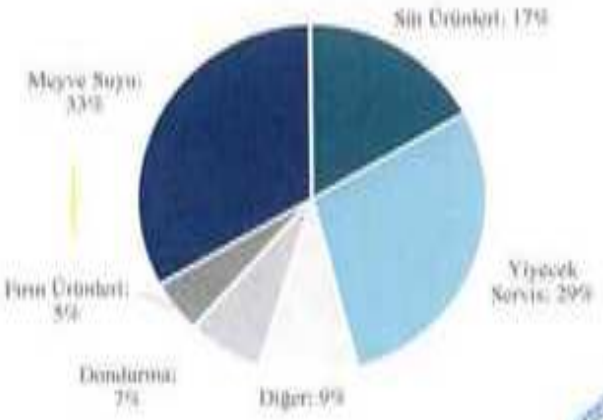


Kaynak: Statista, Juice Report 2021

Yine anılan rapora göre Amerika ve Avrupa kıtalarına kıyasla Asya, Afrika ve Avustralya kıtalarında meyve suyu satışı daha az olsa da 2026 yılına kadar Afrika ve Asya kıtalarında kayda değer bir artış beklenmektedir.

Maia'nın "Global Fruit Concentrate Sales Market Report 2021" sektör raporuna göre meyve suyu konsantreleri en fazla meyve suyu, yiyecek servis ve süt ürünleri sektöründe kullanılmaktadır. Kullanım alanına göre konsantre pazarı kırılımı aşağıda belirtilmiştir.

Kullanım Alanlarına Göre Konsantre Pazarı (2020)



Kaynak: Maia, Global Fruit Concentrate Sales Market Report 2021

Meyve Suyu Sektörünün Türkiye Ekonomisindeki Yeri ve Önemi

1993 yılında Türk meyve suyu sektöründe faaliyet gösteren firmaları aynı çatı altında toplamak üzere kurulmuş olan Meyve Suyu Endüstrisi Derneği (MEYED) verileri kullanılarak hazırlanan Güney Ege Kalkınma Ajansı Fizibilite Raporu'na (2020) göre, Türkiye'de yılda yaklaşık 22,2 milyon tonluk meyve üretiminin 1,2 milyon tonu meyve suyu endüstrisi tarafından işlenmektedir.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
BD. ROUSSEAU
SENNINGERBERG LUKSEMBURG
VKN. 0790
TEL: 0312
27 53
03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

International Trade Center verilerine göre, 2021 yılı itibarıyla Türkiye bir önceki yıla göre ihraat hacmini 80 milyon ABD dolarından fazla artırarak yaklaşık 474 milyon ABD Doları ihracat hacmine ulaşmıştır. Başta ABD ve Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere dünyadaki çok sayıda ülkeye elma, portakal, nar, vişne, kiraz ve siyah havuç konsantresi ihraç etmektedir. Söz konusu kaynaktan alınan verilere göre Türkiye meyve suyu sektöründe dış ticaret fazlası vermektedir.

Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) verilerine göre Türkiye, dünyada kayısı ve vişne üretiminde birinci, nar üretiminde üçüncü, elma ve domates üretiminde dördüncü ve şeftali ile üzüm üretiminde ise altıncı sırada yer almaktadır (Kaynak: www.fao.org/faostat/en/#home). *(Son Erişim Tarihi: 18.10.2022)*

Türkiye Meyve Suyu Sanayisinde İşlenen Meyveler

Türkiye'de meyve suyu ve benzeri ürünlere işlenen önemli meyveler, elma, şeftali, kayısı, vişne, portakal, nardır. Bunları son dönemde, ihracat şansı artan siyah havuç ve üzüm izlemektedir.

MEYED verileri kullanılarak hazırlanan Güney Ege Kalkınma Ajansı Fizibilite Raporu'na (2020) göre meyve suyu sanayisinin işlediği diğer ana meyvelerin son beş yıllık trendlerine bakıldığında da büyüyen meyve suyu sanayisi ile beraber artmakta olduğu gözlemlenmektedir. Bunlardan işlenen şeftali miktarı bu dönemde %45 artmış; bunu %42 ile portakal, %41 ile vişne ve %33 ile elma izlemektedir.

Güney Ege Kalkınma Ajansı Fizibilite Raporu'na (2020) göre, Türkiye meyve suyu sanayisinde işlenen meyvelerde en büyük payı yaklaşık %46 ile elma almaktadır. İkinci sırada yer alan şeftaliyi, son dönemde hızlı bir artış göstererek paymı %10'a çıkaran nar izlemektedir. Bunların ardından ise sırasıyla vişne, portakal ve kayısı gelmektedir.

Meyvelerin işlenmesiyle elde edilen meyve suyu önce konsantre ya da püre adı verilen ara mamule dönüştürülür. Dünya meyve suyu ticareti de markalı ürünler dışında genel olarak bu ara mamuller üzerinden gerçekleştirilir. Türk gıda kodeksi tanımlarına göre, "meyve suyu konsantresi" bir veya daha fazla meyveden elde edilen meyve suyundan, fiziksel yollarla suyun belirli oranlarda uzaklaştırılmasıyla elde edilen ürünü; "meyve püresi" ise, suyunu uzaklaştırmadan, bütün veya kabuğu soyulmuş meyvenin yenilebilen kısmının elekten geçirilmesiyle elde edilen, fermente olmamış ancak fermente olabilen ürünü temsil etmektedir.

İç ve dış taleplere göre, üretilen meyve suyu ile meyve suyu konsantresi ve püresinin bir kısmı yurt içi tüketim için meyve suyu ve benzeri ürünlere dönüştürülürken, bir kısmı ise ihraç edilmektedir.

Türkiye'de üretilen meyve suyu konsantresi çeşitlerinde ilk sırayı büyük bir farkla elma almakta, bunu sırasıyla vişne, nar, üzüm ve portakal izlemektedir.

Sektörde Kişi Başına Ortalama Tüketim

MEYED verileri kullanılarak hazırlanan Güney Ege Kalkınma Ajansı Fizibilite Raporuna (2020) göre, Türkiye tüketim pazarına bakıldığında yaklaşık 2,7 milyar TL'lik iç tüketim pazarı görülmektedir. Türkiye meyve suyu sektörünün kayda değer ilerleme gösterdiği ITC verilerine göre meyve suyu ihracatı da 2021 yılında 474 milyon ABD Dolarına ulaştığı anlaşılmaktadır. Şirket'in 2021 yılı ihracatı Türkiye meyve suyu ihracatının yaklaşık %40'ına denk gelmektedir. Ülkemizde %100 meyve suyu ve nektarları olarak kişi başı tüketim yaklaşık 9 litreye ulaşmıştır. Avrupa'da kişi başına düşen yıllık ortalama meyve suyu ve nektar tüketimi 23 litre civarında olup, Türkiye'deki tüketimin 2 katından fazladır. Ayrıca Avrupa'daki gelişmiş pazarlarda tüketim oranları, bu ortalamanın da oldukça üzerindedir. Örneğin Kanada'da tüketim 52 litre, Amerika'da 43 litre, Almanya'da 31 litre civarındadır.

Söz konusu raporda Almanya, ABD ve Kanada gibi ülkelerdeki yüksek kişi başı meyve suyu tüketimi ile karşılaştırıldığında Türkiye'de kişi başı tüketimin oldukça düşük olduğu belirtilmektedir. Ayrıca,

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE STRASBOURG L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 5790[illegible]
TEL: 0312 [illegible]

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Türkiye meyve suyu pazarı hızla büyümektedir ve özellikle Covid-19 salgınıyla yükselen sağlıklı beslenme trendinin de etkisiyle, tüketim bilincindeki gelişmelere paralel olarak Türkiye'deki tüketimin de artmaya devam etmesinin beklendiği ifade edilmektedir.

Sektörde İhracat, İthalat ve Dış Ticaret Dengesi

Meyve suları daha çok paketleme ve nakliye aşamasındaki avantajları nedeniyle konsantre olarak ihraç edilmektedir. Konsantre ürünlerin su içeriği düşük olup nihai tüketim için su ilave edilerek şişeleme işlemi nihai tüketim yerlerine yakın yerlerde yapılmaktadır. Bu şekilde uzak mesafeler arasında daha az ürün ve ambalaj malzemesi taşınmak suretiyle nakliye masrafları azaltılmaktadır.

Dünya meyve suyu ticaretindeki en büyük payı portakal ve elma suyu almaktadır. Türkiye'nin en fazla ihraç ürünü elma suyu olup, nar, vişne, portakal, kayısı, havuç, üzüm, karpuz, kavun, çilek gibi çok sayıda meyve ve sebze suları da ihraç kalemleri arasında yer almaktadır.

MEYED yönetimi tarafından yapılan basın açıklamasında Türk meyve sularının, Amerika'dan Hindistan'a AB ülkelerinden Uzak Doğu'ya kadar 100'ün üzerinde ülkeye ihraç edildiği ve nüfus, alım gücü ve tüketici akımlarının da etkisiyle Türkiye'nin en büyük ihracat pazarının ABD olduğu, bunu ise Avrupa Birliği ülkelerinin takip ettiği ifade edilmiştir. Ayrıca, Çin, Güney Kore ve Japonya'nın ise ihracat potansiyeli yüksek ülkeler arasında yer aldığı belirtilmiştir (Kaynak:www.gidateknolojisi.com.tr/haber/2021/04/meyve-suyundan-350-milyon-dolarlik-ihracat). *(Son erişim tarihi : 18.10.2022)*

Şirket birçok uluslararası içecek firmasının tedarikçisi konumundadır. Bu durum Şirket'in uluslararası pazarlarda rekabet edecek bir konuma sahip olduğunu göstermektedir.

Şirket'in Avantajları ve Dezavantajları:

Şirket'in Avantajları

1) Entegre İş Modeli ve Geniş Ürün Portföyü

Şirket esas itibariyle meyve ve sebzenin gerek sofralık olarak gerekse işlenmiş (likit ve diğer formlar) olarak bahçeden sofraya uzanan tüm değer zincirinde faaliyet göstermektedir. Dünya sebze ve meyve üretim ve ticaretindeki gelişmeler ile bu alanlarda Türkiye'nin yeri, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkilemektedir.

Şirket bahçeden sofraya kadar olan meyve-sebze değer zincirinin hemen hemen tüm aşamasında (fidan yetiştiriciliği, bahçecilik, taze meyve paketleme ve depolama, konsantre üretimi, meyve suyu üretimi ve dağıtım olarak tüm değer zincirinde) faaliyet göstermektedir. Bu entegre yapı ziraattaki doğal riskleri azaltmakta, daha iyi koordinasyona imkân vermektedir.

Şirket yüksek teknolojili fabrikalarında çok çeşitli sebze meyveyi işleyerek geniş bir yelpazede ürün üretmektedir. Bu şekilde, meyveyi sınıflara ayırarak pazara sunmaktadır.

Türkiye'nin iklimi pek çok meyvenin üretimine uygundur. Meyvelerin çeşitli olması, hasat döneminin daha geniş bir zamana yayılmasını sağlamaktadır.

- **Geniş bir ürün gamında meyve ve sebze işleme yeteneği**: Şirket'in faaliyet alanı sınırlı sayıda meyve-sebze ile kısıtlı değildir. Şirket başta elma olmak üzere Türkiye'de yetişen çilek, kiraz, vişne, kayısı, şeftali, ayva, armut, kavun, karpuz, nar, portakal, limon, mandarin, greyfurt, havuç, siyah havuç, şeker pancarı, kara lahana, domates gibi meyve ve sebzeleri işlemektedir.
- **Fabrikalardan daha uzun süre faydalanma**: Meyve ve sebze doğası gereği mevsimseldir ve likit hale getirilecek meyve sebzenin depolanması makul değildir. Meyve-sebze suluk ürünlerin toplandıktan sonra kısa bir süre içerisinde işlenmesi gerekmektedir. Şirket farklı

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

zamanlarda hasat edilen çeşitli meyve ve sebzeleri işleme yeteneği sayesinde fabrikaların çalışma sürelerini uzatabilmiştir.

- **Müşterilere daha fazla geniş ürün portföyü ile hizmet sunma**: Meyve suyu sektöründe Şirket'in müşterileri olan ve hızlı tüketim maddeleri pazarında meyve suyu üreten firmalar çeşitli meyvelerin içeceklerini müşterilerine sunmaktadırlar. Şirket, çok çeşitli meyveyi işleyebilmesi nedeniyle, çeşitlilik talep eden müşterilerinin taleplerine etkin bir şekilde cevap verebilmektedir.

- **Riskin azaltılması**: Ziraatta verimler bireysel ürünlerde ve tek bir bölgede yıldan yıla önemli farklılık gösterebilmektedir. İşlenen ürün çeşidinin fazla olması ve farklı bölgelerde faaliyette bulunulması, bireysel ürünlerdeki olabilecek dalgalanmaları azaltmakta ve daha istikrarlı bir üretim gerçekleştirilmesine imkân sağlamaktadır.

- **Meyve sebzeyi uygun formda değerlendirme kapasitesi**: Şirket sahip olduğu tesisleriyle meyve ve sebzeyi sofralık, konsantre, tüketici ürünleri gibi çok farklı şekillerde değerlendirme kapasitesine sahiptir. Yurt dışı pazarlarda sahip olduğu tecrübeyle ürünlerini uygun pazarlara yönlendirebilmektedir. Bu kapasite ve organizasyon meyve ve sebzenin piyasa şartlarında değerli hale döndürülmesine ve uygun piyasalara yönlendirilmesine imkân vermektedir.

- **AR-GE faaliyetleri:** Şirket aynı zamanda sektörde Ar-Ge konusunda da çalışmalar yapmakta olup, meyve suyu sektörüne nar suyunu ve ayva suyunu kazandırmıştır ve yeni geliştirdiği "Girabolu" suyu da pazarlanmaya başlanmıştır.

- **Farklı bölgelerdeki üretim tesislerinin varlığı maliyetlerin düşürülmesine katkı sağlamaktadır**: Şirket Türkiye'nin 4 farklı bölgesinde (Niğde, Afyon, Adana ve Mersin) üretim tesislerine sahiptir. Bu durum Şirket'e önemli üstünlükler sağlamaktadır:
    - İklim riskinin azaltılması
    - Düşük maliyetle tedarik: Şirket Türkiye'nin farklı meyve üretim merkezlerine yakın fabrikaları sayesinde işlediği meyvenin önemli bir kısmını 100 km yarıçapında bir alandan tedarik etmektedir. Bu durum, maliyetleri düşürdüğü gibi, meyvenin taze olarak işlenmesine imkân sağlamaktadır. Çiftçiye yakın olmak meyve tedarikinde de kolaylık sağlamaktadır.
    - Meyve temin kolaylığı
    - Pazarda müşterilere yakın olma,
    - Meyve-sebze ziraatının yapıldığı yerlere yakın olmak lojistik maliyetlerinde tasarruf sağlamaktadır. Zira sektörde işlenecek meyve ve sebzenin birim fiyatı düşüktür ve uzak bölgelere yüksek maliyetler nedeniyle taşınması makul değildir.

2) İhracat Odağı ve Coğrafya Avantajıyla Sektörde Global Oyuncu

Şirket Yurt Dışı Pazarlarda önemli bir oyuncudur.

Şirket'in satışlarının yaklaşık %80'ini ihracat teşkil etmektedir. Şirket 85 ülkeye ihracat yapmakta olup ihracatının önemli bir kısmını meyve ve sebze konsantresi oluşturmaktadır. Şirket sağladığı ürün kalitesi, stok tutma kapasitesi ve geniş bir ürün yelpazesine sahip olması sayesinde konsantreyi hammadde olarak kullanan birçok uluslararası içecek firmasının onaylı tedarikçisi haline gelmiştir. Uzun yıllara dayanan bu ilişkiler sayesinde Şirket üretimini uygun pazarlarda satma imkanına sahip hale gelmektedir.

Dünya pazarlarına ulaşım sayesinde Şirket Türkiye'de meydana gelen döviz kuru krizlerinden ve bunun neticesinde yerel pazarda meydana gelebilecek daralmalardan daha az etkilenmektedir.

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
BD. ROYAL
BENNING
VKN:
TEL: 0312

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket üretim ve ihracatta ülkemizin önde gelen büyük firmalarındandır.

İstanbul Sanayi Odası'nın (İSO) "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu-2021" araştırması sonuçlarına göre Şirket, 2.360.055.215 TL'lik üretimden satışları ile listede 193'üncü sırada yer almıştır. 2020 yılında ise Şirket 1.239.462.094 TL üretimden satışları ile listede 222'nci sırada yer almaktaydı.

Aynı araştırmada Şirket, ihracatta 2020 yılında 79'uncu sırada yer alırken 2021 yılında 68'inci sıraya yükselmiştir.

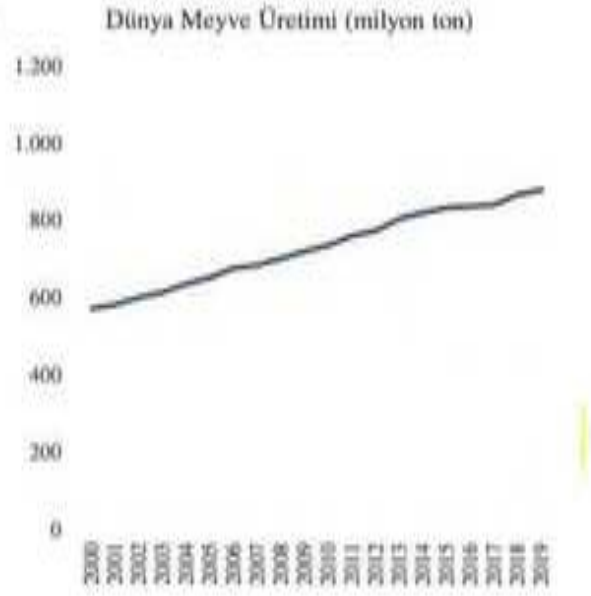
Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yapılan araştırmaya göre Şirket 2021 yılı Meyve ve Sebze Mamulleri sektöründe ihracat birincisi olmuştur. (Kaynak: Türkiye İhracatçılar Meclisi, https://www.tim.org.tr/tr/haberler-cumhurbaskani-erdogan-ihracat-ailesi-ile-bir-araya-geldi)

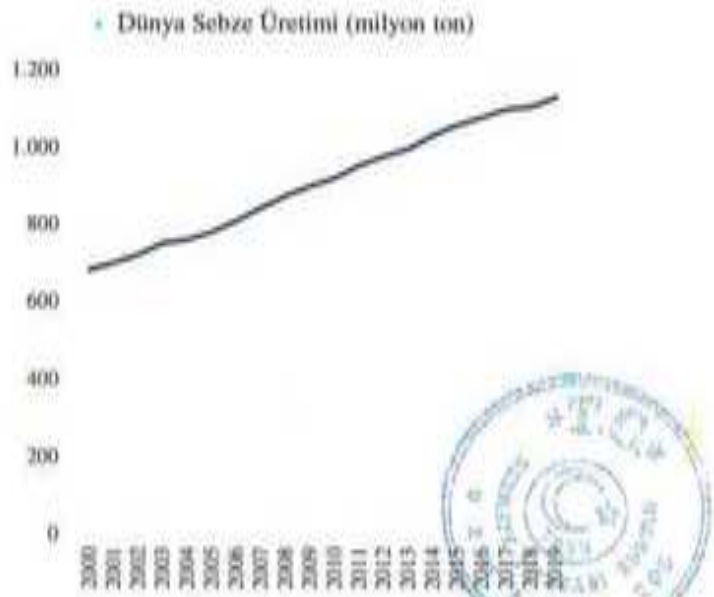
En büyük pazarda yüksek bir büyüme hızı gerçekleştirilmiştir.

Kişi başı meyve suyu tüketiminin en yüksek olduğu bölgelerden biri olan ABD'de Şirket yüksek bir büyüme hızı yakalamıştır. Bu pazarda hızlı büyümeye en büyük katkı, ürünlerin yerelde depolanması ve müşteri istediğinde sevkiyat yapılması hizmetinden kaynaklanmıştır. Diğer büyük pazarlarda da benzer yapılanmalar üzerinde çalışılmaktadır.

Global meyve-sebze üretimi artışını sürdürmektedir.

FAO verilerine göre son 20 yılda dünya sebze ve meyve üretiminin seyri aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır. Dünya meyve ve sebze üretimi son 20 yılda sırasıyla %54 ve %66 oranında artmıştır. Bu artış yıllar itibarıyla doğrusal bir trend ile gerçekleşmiştir.





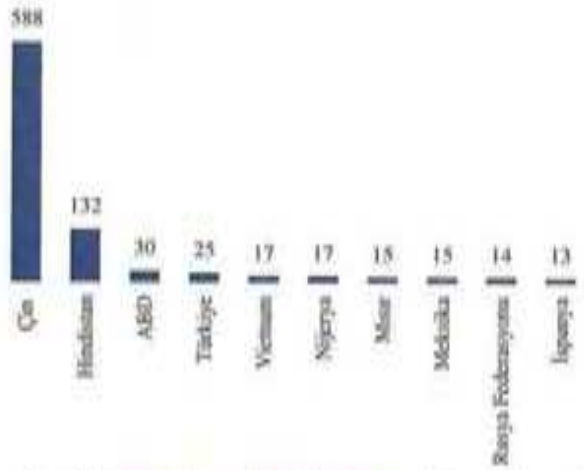
Kaynak: FAO (www.fao.org/faostat/en/#home) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Dünya nüfusu 2000 yılında yaklaşık 6,1 milyar iken 2019 yılında yaklaşık 7,7 milyardır. Bu dönemde dünya nüfusu %26 oranında artmıştır. Bu dönemde dünya meyve ve sebze üretimi dünya nüfus artış hızının iki katından daha fazla artmıştır. Meyve ve sebze tüketimin nüfus artış hızından daha fazla artması, dünyada meyve sebze tüketiminin gelir artışıyla da ilişkili olduğunu göstermektedir.

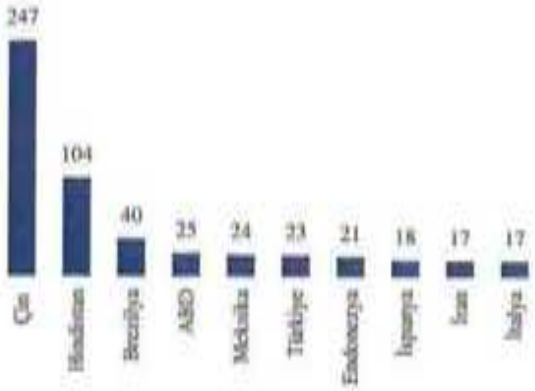
03 Şubat 2023

Türkiye meyve ve sebzede sahip olduğu nüfus ve alandan çok daha fazla bir ağırlığa sahiptir. Aşağıdaki tabloda özetlenen FAO verilerine göre Türkiye dünyada sebzede 4. meyvede ise 6. büyük üreticidir.

Birincil Sebze Üretiminde İlk 10 Ülke
(2019, milyon ton)



Birincil Meyve Üretiminde İlk 10 Ülke
(2019, milyon ton)



Kaynak: FAO (www.fao.org/faostat/en/#home) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Türkiye'de son 20 yılda meyve üretimi %40'tan fazla, sebze üretimi ise %34 oranında artmıştır. Aynı dönemde Türkiye nüfusu dünyadan daha hızlı artarak %30 oranında büyümüştür. Meyve sebze üretimi nüfus artış hızından daha fazla büyüyerek ihracat pazarlarını desteklemiştir.

Sebze ve meyve üretiminde Türkiye'nin bu konumu, Şirket'e hammadde temininde üstünlük sağlamaktadır. Son 20 yıllık üretim verileri genellikle işgücü açısından avantajlı olan ülkelerde üretimin çok daha fazla arttığını göstermektedir. Türkiye de bu açıdan avantajlı ülkeler grubunda yer almaktadır.

Şirket'in meyve suyu konsantresi üretimi için kullandığı meyve suluk meyvelerin içerisindeki su miktarının yüksek olması sebebiyle meyve suluk meyveler kısa sürede bozulmaktadır. Aynı zamanda depolama ve taşıma hacminin meyve suyu konsantrelerine göre 6-7 kat fazla olması sebebiyle de meyve suluk meyvelerin uzun mesafelere taşınması makul değildir. Bu sebeple meyve suluk meyveler ülkeler arasında ticarete konu olmamaktadır. Meyve suluk meyvelerin hem uzun süre depolanamaması hem de depolama ve taşıma hacminin yüksek olması sebebiyle bu meyveler, suyu buharlaştırılarak bir ara ürün olan meyve suyu konsantresine dönüştürülmektedir. Böylece meyve suluk meyveler uzun süre dayanabilecek forma çevrilmekte ve hacmin azalması sayesinde depolama ve taşıma maliyetleri düşmektedir. Şirket uzun yılları alan kapasite inşası çalışması neticesinde Türkiye'nin önemli meyve üretim bölgelerinde tesislerini kurmuş ve hammaddeye ulaşmada avantajlı bir konuma sahip olmuştur. Meyve suluk meyveler kısa süre içerisinde Şirket tesislerine ulaştırıldıktan sonra işlenmekte ve meyve suyu konsantreleri uygun muhafaza koşullarında depolanmaktadır.

03 Şubat 2023

Türkiye meyve ve sebze üretiminde birçok üstünlüğü bünyesinde bulundurmaktadır:

- ***Çok çeşitli meyveleri üretebilme:*** Türkiye'de iklim yapısı nedeniyle çok çeşitli meyveler üretilebilmektedir. Çeşitli meyvelerin fabrikaları ile aynı coğrafi bölgede üretilebiliyor olması Şirket'in fabrikalarını etkin kullanmasına, müşterilerine daha fazla seçenek sunmasına imkan sağlamaktadır.

TURK ... COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE ... L-9533
SENNINGERBERG - LUXEMBURG
VKN: 8790 ...
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- ***Gelişmiş bir ekosistem:*** Meyve ziraatıyla ilgili çok geniş bir uzman, makine, uygulama tecrübesi ve işleme gücü oluşmuştur.
- ***Uzmanlaşmış işgücü:*** Uzun yıllardan beri çeşitli meyve sebze üretiminin varlığı her seviyede uzmanlaşmış işgücünün oluşmasını sağlamıştır.
- ***Yüksek verim:*** Uzun yıllar neticesinde oluşan tecrübe ve uygun ekosistem birim alandan alınan verimlerin yükselmesini sağlamıştır.

Şirket meyve ve sebze üretiminde geçmişte yaşanan trendin ilerleyen dönemlerde devam edeceğini beklemektedir. Meyve ve sebze çeşidi geliştirmelerinin çok daha kısa sürede yapılmasını sağlayacak teknolojik gelişmelerin ortaya çıkması, tüketimin henüz doyum noktasına ulaşmamış olması bu beklentiyi beslemektedir.

Meyve dış ticaretine bakıldığında dünyada meyve ithalatının çoğunluğu gelişmiş ülkeler tarafından yapılmaktadır. Son 5 yılda bu pazar %22 oranında büyümüştür.

Meyve İthalatı (bin ABD Doları)	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021 değişim
Dünya	**126.900.214**	**134.327.991**	**137.011.198**	**141.710.892**	**155.067.199**	**22,2%**
ABD	18.097.721	18.911.060	19.546.626	19.473.401	22.231.606	22,8%
Çin	6.376.662	8.680.371	11.665.067	13.097.680	15.909.644	149,5%
Almanya	11.292.982	11.847.028	11.240.524	12.613.273	13.090.007	15,9%
Hollanda	6.587.983	7.248.271	7.463.830	8.197.355	8.478.860	28,7%
Fransa	5.790.111	6.033.612	5.771.581	6.298.585	6.847.650	18,3%
Birleşik Krallık	6.348.533	6.442.519	6.303.785	6.430.649	6.397.713	0,8%
Kanada	4.669.936	4.788.038	4.800.661	4.966.451	5.476.513	17,3%
Rusya Federasyonu	4.677.746	5.076.953	5.098.004	5.188.948	5.443.583	16,4%
Hong Kong, Çin	4.175.552	4.398.274	4.570.666	4.029.714	4.802.404	15,0%
İtalya	3.551.131	3.700.879	3.823.529	3.952.856	4.048.118	14,0%

Kaynak: International Trade Centre (www.trademap.org/Index.aspx) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Türkiye taze meyvede dünyanın 8'inci büyük ihracatçısıdır ve son 5 yılda ihracatını %36 oranında artırmıştır.

Meyve İhracatı (bin ABD Doları)	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021 değişim
Dünya	**118.303.990**	**123.841.417**	**129.355.389**	**133.944.665**	**143.013.010**	**20,9%**
ABD	14.880.593	14.697.875	15.083.773	14.303.253	15.095.295	1,4%
İspanya	9.465.622	10.097.987	9.912.823	10.941.347	12.019.401	27,0%
Hollanda	6.219.655	7.010.148	7.047.145	7.994.244	8.578.158	37,9%
Meksika	6.577.450	6.567.902	7.487.512	7.102.042	8.253.908	25,5%
Şili	4.870.130	5.706.290	5.784.689	5.814.277	6.480.270	33,1%
Çin	5.343.137	5.284.633	6.227.061	7.063.596	6.332.811	18,5%
Tayland	2.323.876	2.746.244	3.757.488	4.203.637	6.192.672	166,5%
Türkiye	3.940.007	3.960.605	4.589.918	4.830.425	5.367.617	36,2%
Peru	2.402.216	2.998.243	3.312.930	3.846.737	4.652.984	93,7%
Vietnam	6.167.439	5.992.567	5.713.260	5.087.836	4.587.077	-25,6%
İtalya	4.173.699	4.027.910	3.752.111	4.135.810	4.507.981	8,0%
Güney Afrika	3.394.145	3.707.486	3.425.443	3.823.560	4.424.139	30,3%

Kaynak: International Trade Centre (www.trademap.org/Index.aspx) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Dünyada sebze dış ticareti meyve dış ticaretinin yarısı kadardır. Türkiye meyvedekine benzer şekilde önemli bir ihracatçı olup, dünyanın 10'uncu büyük ihracatçısıdır. Türkiye ihracatını son 5 yılda %75 artırarak ihracatını en fazla artıran ülke olmuştur.

Sebze İhracatı (bin ABD Doları)	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021 değişim
Dünya	**72.812.692**	**72.048.511**	**73.567.024**	**76.689.092**	**82.559.743**	**13,4%**
Çin	11.161.646	10.518.061	10.326.998	9.671.900	10.[illegible]	[illegible]

03 Şubat 2023
TURKEY FINANCE CO. PRIVATE COMPANY B.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2933
BENINGEN-SUR-ALZETTE LUXEMBOURG
VKN: 679[illegible]024
TEL: 0312 317 27 83
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İspanya	6.843.559	7.207.146	7.410.374	7.877.054	8.824.433	28,9%
Meksika	6.697.858	7.210.441	7.481.215	8.444.312	8.597.334	28,4%
Hollanda	7.446.142	7.843.351	8.128.491	8.038.804	8.535.796	14,6%
Kanada	4.494.375	4.088.383	4.375.676	5.517.062	5.406.092	20,3%
ABD	4.785.976	4.503.219	4.685.649	4.839.377	4.912.059	2,6%
Belçika	2.564.054	2.529.777	2.546.523	2.632.595	2.693.079	5,0%
Fransa	2.348.147	2.299.937	2.517.830	2.455.119	2.580.949	9,9%
İtalya	1.748.434	1.801.450	1.794.669	1.856.249	2.067.038	18,2%
Türkiye	**1.001.925**	**1.085.781**	**1.271.391**	**1.434.771**	**1.752.892**	**75,0%**

Kaynak: International Trade Centre (www.trademap.org/Index.aspx) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Meyve suyu ithalatçısı ülkeler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Meyve İthalatı (bin ABD Doları)	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021 değişim
Dünya	126.900.214	134.327.991	137.011.198	141.710.892	155.067.199	22,2%
ABD	18.097.721	18.911.060	19.546.626	19.473.401	22.231.606	22,8%
Çin	6.376.662	8.680.371	11.665.067	12.097.680	15.909.644	149,5%
Almanya	11.292.982	11.847.078	11.240.524	12.613.273	13.090.007	15,9%
Hollanda	6.587.983	7.248.271	7.463.830	8.197.355	8.478.860	28,7%
Fransa	5.790.111	6.033.612	5.771.581	6.298.585	6.847.650	18,3%
Birleşik Krallık	6.348.533	6.442.519	6.303.785	6.430.649	6.397.713	0,8%
Kanada	4.669.936	4.788.038	4.800.661	4.966.451	5.476.513	17,3%
Rusya Federasyonu	4.677.746	5.076.953	5.098.004	5.188.948	5.443.583	16,4%
Hong Kong, Çin	4.175.552	4.398.274	4.570.666	4.029.714	4.802.404	15,0%
İtalya	3.551.131	3.700.879	3.823.529	3.952.856	4.048.118	14,0%

Kaynak: International Trade Centre (www.trademap.org/Index.aspx) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Türkiye dünyanın 12'nci büyük meyve suyu ihracatçısıdır ve ihracatını son 5 yılda dünya ticareti büyümemesine rağmen %120 artırmıştır.

Meyve Suyu İhracatı (bin ABD Doları)	2017	2018	2019	2020	2021	2017-2021 değişim
Dünya	**15.808.399**	**16.248.256**	**14.857.154**	**14.034.818**	**15.526.242**	**0,1%**
Brezilya	2.143.754	2.352.227	2.110.092	1.603.330	1.865.440	-13,0%
Hollanda	1.530.145	1.684.862	1.524.649	1.470.582	1.606.409	5,0%
Almanya	818.818	908.504	799.821	898.556	972.357	18,8%
İspanya	906.350	1.048.265	954.970	960.764	919.814	1,5%
ABD	982.905	929.861	841.763	782.184	807.705	-17,8%
Polonya	554.729	699.819	637.370	620.546	802.532	44,7%
Belçika	1.049.468	951.612	927.987	888.447	777.856	-25,9%
Çin	762.109	738.193	527.609	541.321	641.759	-15,8%
Tayland	657.418	588.693	571.296	587.288	632.340	-3,8%
İtalya	548.745	635.175	540.850	531.203	577.128	5,2%
Meksika	675.548	606.842	553.698	406.495	483.641	-28,3%
Türkiye	**215.877**	**279.382**	**313.891**	**393.289**	**474.491**	**119,8%**

Kaynak: International Trade Centre (www.trademap.org/Index.aspx) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Meyve-sebze sektöründeki global üretim ve dış ticarette son yıllarda yaşanan gelişmeler Türkiye'deki sektörün faaliyetlerini olumlu şekilde etkileyecek özellikler taşımaktadır:

- Üretim, tüketim ve dış ticaret artmıştır,
- Türkiye'nin ihracatı artmaktadır, Türkiye zirai üretim ve ürün fiyatlarıyla global rakipleriyle rekabet edebilir konumdadır,
- Rekabetçi fiyattan meyve-sebze teminine imkân sağlayacak zirai ekosistem büyümektedir,

03 Şubat 2023

TURKEY DESK COMPANY S.A.R.L.
BENNINGEN - LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

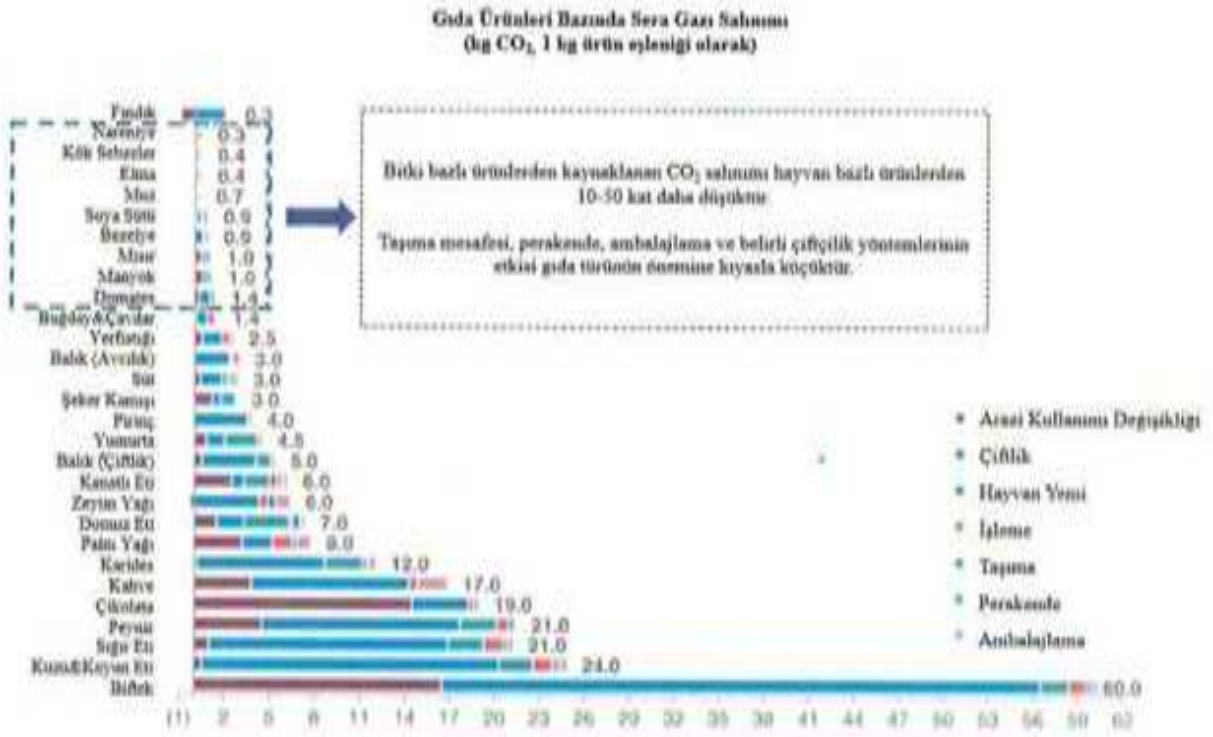
- Avrupa ve ABD gibi büyük pazarlara ulaşımda global rakiplere göre gümrük vergileri ve lojistikte bazı avantajları bulunmaktadır.

Sağlık ve Sürdürülebilir Çevre

Şirket, insan sağlığına olan olumlu katkıları ve karbon ayak izinin oldukça düşük olması hususlarının meyve ve sebze tüketimindeki artışı destekleyeceğini düşünmektedir.

Meyve ve sebzenin insan sağlığı, beslenmesi ve sürdürülebilir çevreye katkıları nedeniyle Birleşmiş Milletler örgütü 2021 yılını uluslararası meyve ve sebze yılı ilan etmiştir.

Bir araştırmaya göre bitki bazlı besinlerin karbon salınımı hayvansal gıdalara göre 10 ila 50 kat daha azdır. *(Kaynak: https://ourworldindata.org/environmental-impacts-of-food) (Son erişim tarihi: 18.10.2022)*



Kaynak: Poore (How to reduce your food's carbon footprint, in 2 charts, 2020)

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) sağlıklı bir hayat için günlük en az 400 gram sebze ve meyve tüketimini tavsiye etmektedir. 2017 yılında 3,9 milyon ölüm yeterli sebze ve meyve tüketmemekten kaynaklanmaktadır. Dünya genelinde mide ve bağırsak kanserinden ölümlerin %14'ü, iskemik kalp hastalıklarından ölümün %11'i ve kalp krizlerinden ölümlerin %9'u yeterli sebze ve meyve yememekten kaynaklanmaktadır. *(Kaynak: WHO Increasing fruit and vegetable consumption to reduce the risk of noncommunicable diseases. e-Library of Evidence for Nutrition Actions (eLENA). www.who.int/elena/titles/fruit_vegetables_ncds/en/#) (Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Yeterli sebze ve meyve tüketiminin sağlık üzerine birçok faydaları bulunmaktadır. Dünya Gıda Örgütü (FAO) kaynaklarına göre faydalar kısaca aşağıda verilmiştir *(Kaynak: http://www.fao.org/3/cb2395en/cb2395en.pdf sh 11-12)*: *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

- *Çocuk Gelişimi ve Büyümesi:* Vitamin A, kalsiyum, demir ve fosfat açısından zengin sebze ve meyvelerin tüketimi çocukların sağlıklı gelişimini teşvik eder, bağışıklık sistemini güçlendirir ve hastalıklara karşı korur
- *Uzun Ömür:* 10 Avrupa ülkesinde yapılan bir çalışmaya göre daha fazla sebze ve meyve tüketenler tüketmeyenlere göre daha uzun yaşamaktadır.

03 Şubat 2023

- *Daha iyi ruhsal sağlık:* Daha fazla sebze meyve tüketmek depresyon riskini azaltmaktadır
- *Kalp sağlığı:* sebze ve meyvelerdeki lif ve antioksidanlar kalp ve dolaşım hastalıkları riskini azaltmaktadır,
- *Düşük kanser riski:* Meyve sebze tüketiminin birçok kanser çeşidine yakalanma riskini azaltmaktadır,
- *Düşük obezite riski:* Meyve sebze tüketimi belirli yaş gruplarında obezite riskini azaltmaktadır
- *Diyabet riskini azaltma:* Yeşil yapraklı sebzeler ile meyve tüketimi tip 2 diyabet riskini azaltmaktadır
- *Sindirim sistemi sağlığı:* Sebze ve meyve açısından zengin bir diyetin sindirim sistemindeki bakteri çeşitliliğini artırarak ateşlenmeyi azalttığı, değişik hastalıklardan koruduğu anlaşılmaktadır.
- *Bağışıklık sistemini iyileştirmesi:* Yeterli sebze ve meyve alımı, bulaşıcı hastalıkların etkisini azaltarak daha hızlı bir iyileşmeye yardımcı olmaktadır.

Dünya Sağlık Örgütü sağlıklı bir diyet için kişi başı günlük 400 gram sebze meyve tüketimini tavsiye etmesine rağmen gerçekleşen tüketim tavsiye edilen miktarın çok altında olup üçte ikisi kadardır (*Kaynak: http://www.fao.org/3/cb2395en/cb2395en.pdf sh 12*). *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Meyve suyunun sağlıklı olduğuna ilişkin çok sayıda bilimsel araştırma mevcuttur. Uzmanlara göre meyve suyunun sağlık üzerine negatif etkisi olduğunu gösteren bilimsel bir araştırma yoktur. (*Kaynak: Prof. Rui Hai Liu, University of Cornell, Chair of the FJM Scientific Expert Panel*)

IPSOS'un 2017 yılında 14 Avrupa ülkesinde yaptığı bir araştırmada sağlık çalışanlarının %70'inin %100 meyve suyunun sağlık için çok iyi veya iyi olduğunu düşündüğü anlaşılmaktadır. (*Kaynak: AIJN Market Report, 2017 sayfa 11*) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Dünyada 3 milyar insan sağlıklı bir diyeti sağlayacak gelirden mahrumdur. Meyve sağlıklı bir diyetin en önemli parçasıdır. (*Kaynak: https://ourworldindata.org/diet-affordability*) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)* Bu nedenle nüfus artışının yanında gelir artışının da meyve ve türevlerinin tüketimini artırmasını beklemek gerekmektedir.

Şirket, üretim tesislerinde uyguladığı sıkı kalite politikaları sayesinde, çiğ tüketimde ortaya çıkabilecek risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır.

Meyve-Sebzeye Kolay Ulaşım Sağlamak Üzere Konsantre Ürünü

Meyve-sebze çok kolay bozulabilen bir gıda türüdür ve hasattan hemen sonra işlenip muhafaza edilmesi gerekir. Şirket zirai üretim bölgelerinde sahibi olduğu fabrikalarla, meyveler olgunlaştığında bunları hızlı bir şekilde yüksek kapasiteli fabrikalarında işleyerek depolamakta, tüketim yerlerine ve zamana göre sevkiyatını gerçekleştirmektedir.

Gıdaların hemen hepsi, üretildiği yerin dışında ve üretildiği zamandan çok daha sonra tüketilmektedir. Bu durum gıdaların tüketiciye ulaşmasında sağlam bir lojistiğe, formlarının değiştirilmesine ve depolanmasına ihtiyacı ortaya çıkarmaktadır. Üretimi yoğun bir emek ve enerji gerektiren gıdalar, tarladan sofraya uzanan zincirin birçok noktasında israf edilebilmektedir. Lojistik ve fiyat sorunları nedeniyle gıdalar tüketiciye ulaşmayabilmekte, markette son kullanım tarihi geçebilmekte, evde bozulabilmekte veya depolarda çürüyebilmektedir. Meyve-sebze diğer gıdalara göre bozulmaya ve israfa en fazla açık gıdalardan biridir. Muhafazakâr tahminlerle bile, üretilen gıdanın 1/3'ü tüketilmeden israf edilmektedir (*Kaynak: https://www.fao.org/3/i3347e/i3347e.pdf: sayfa 6*). *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

03 Şubat 2023
TURKEY JUICE COMPANY B.A.R.L.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bazı uluslararası kurumlar gıda israfının %40'lara kadar ulaştığını ileri sürmektedir. (*Kaynak: https://wwf.panda.org/discover/our_focus/food_practice/food_loss_and_waste/driven_to_waste_global_food_loss_on_farms/) (Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Şirket'in yüksek işleme kapasitesi sayesinde çok değerli bir gıda maddesi olan meyve/sebze bozulmaya mahal verilmeden işlenmekte, böylelikle hem üreticilere hem de tüketicilere yüksek bir fayda sunulmaktadır.

Meyve Sebze Zirai Üretiminin ve Dış Ticaretinin Toplu Değerlendirmesi

Üretim ve diğer ülkelerle karşılaştırma sonuçları şu şekildedir:

- Zirai üretim rakamları likit sebze-meyve endüstrisini desteklemektedir. Son 20 yılda nüfus artışının çok üzerinde bir üretim vardır. Bu durum, sektörün işlediği meyve miktarını artırmıştır,
- Gelir seviyesi arttıkça meyve-sebze suyu ve konsantresi sektöründeki tüketimin artmasını destekleyecek veriler mevcuttur,
- Gelişmiş ülkelerin sektördeki ithalatı atmaktadır,
- Türkiye'nin sektörde stratejik üstünlükleri vardır:
    - Üretim miktarında dünyada sebzede ilk 4 ve meyvede ilk 6'dadır,
    - Meyve sebzede birim alandan alınan değer, hububata göre önemli ölçüde yüksektir. Bu nedenle sebze ve meyve gibi katma değerli zirai üretime ayrılan alanda bir azalma beklenmemektedir,
    - Türkiye, toprağı ve nüfusu Türkiye'den fazla olan birçok ülkeden daha fazla zirai üretim yapmaktadır,
    - Başarılı bir meyve sebze ziraatı için uygun iklim ve zirai alanların yanında gelişmiş bir ziraat ekosisteminin de olması gerekmektedir.
    - Ziraat operasyonu, ancak çok gelişmiş bir ekosistemin varlığı halinde başarılı bir şekilde yapılabilmektedir. Zirai bilgi birikimi, yetişmiş insan gücü, ziraat aletleri ve bakımı, bitki besleme ve ilaçlama, ürünlerin lojistiği ve depolanması, işlenmesi ve pazara sunulması gibi birçok alanda yeterli arzın uygun maliyetlerle bulunması başarılı bir ziraat operasyonu için şarttır. Özellikle meyve ve sebze gibi kolaylıkla bozulabilen ürünlerde bu ekosistem çok daha fazla önem kazanmaktadır. Bu ekosistemin bir ülkede kurulması çeyrek asırları geçen sürelerde bilinçli çabalar gösterilmek suretiyle gerçekleştirilebilir. Diğer bir deyişle kurulması oldukça zahmetlidir ve zaman alıcıdır. Türkiye, zirai operasyonların yürütülmesinde bu uygun ekosistemi sunmaktadır.
    - Türkiye meyve üretimi için oldukça uygun bölgelere sahiptir. Bunun yanında, tarımda çalışan insan gücü uygun ücretlerle bulunabilmektedir,
    - Şirket ülkemizin sunduğu bu avantajlara ilave olarak ziraat tecrübesine sahiptir. Bu ziraat tecrübesi Şirket'in bahçe operasyonlarında verimliliğini ülke ortalamalarının üzerine çıkarmasına imkân sağlamaktadır.

Endüstrinin büyüme beklentileri

Pek çok piyasa araştırmasında meyve/sebze endüstrisinin önümüzdeki 5 yıl içerisinde büyüyeceği beklenmektedir. (*Kaynak: https://www.marketresearchfuture.com/reports/juice-concentrate-market-2082, https://www.prnewswire.com/news-releases/concentrated-fruit-juice-market-to-exceed-us-100-billion-by-2027-globally-cagr-8-univdatos-market-insights-301289949.html*

03 Şubat 2023

https://www.researchandmarkets.com/reports/4544643/global-fruit-concentrate-market-growth-trends, https://www.marketdataforecast.com/market-reports/fruit-concentrate-market) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*

Bu beklentiyi destekleyecek unsurlar tekrar şu şekilde özetlenebilir:

- Son 20 yılda dünya meyve/sebze üretimi nüfus artışından iki kat fazla artmasına rağmen kişi başı meyve/sebze tüketimi tavsiye edilen orandan düşüktür. Gelir seviyesi önemli bir değişken olarak ortaya çıkmaktadır: Dünyada 3,6 milyar insan sağlıklı bir diyet için gerekli gelirden mahrumdur. Gelir seviyesi arttıkça meyve sebze tüketiminin arttığına ilişkin araştırmalar mevcuttur. The Lancent'de yayımlanan söz konusu araştırmaya göre gelir seviyesi meyve sebze tüketimi ile pozitif bir ilişki göstermektedir. (*Kaynak: https://www.thelancet.com/journals/langlo/article/PIIS2214-109X(16)30186-3/fulltext*) *(Son erişim tarihi: 18.10.2022)*
- Küresel ısınma, karbon salınımını azaltmak için politika araçlarının kullanılmasını zorlamaktadır. Bu politikalar, karbon fiyatlaması gibi araçlarla yüksek karbon salınımına neden olan gıdaların maliyetlerini artırabilir. Özellikle et ile karşılaştırıldığında meyve/sebze karbon salınımı en düşük düzeyde olan gıdadır ve bu yöndeki politika değişikliklerinden olumlu etkilenecek özelliklere sahiptir.
- Meyve/sebze tüketmenin sağlıklı bir beslenme için faydalı olduğu genel kabul görmüştür ve uluslararası kurumların tüketime yönelik resmi tavsiyeleri mevcuttur. Hükümetlerin sağlıklı bir toplum için meyve sebze tüketimini artırmak için bunları ulaşılabilir hale gelmesini sağlamak üzere önlemler alması beklenebilir.

3) Geçmiş Yatırımların Değer Yaratma Potansiyeli

Şirket'in en büyük hissedarı 2012 yılından beri Turkey Juice Company SARL'dir. Turkey Juice Company SARL'nin kurumsal bir yatırımcı olması sebebiyle Şirket, faaliyetlerini kurumsal bir çerçevede yürütmeyi hedeflemiştir.

Büyük bir organik bahçecilik operasyonu

Şirket Türkiye'de meyve bahçesi sahipliği olan büyük işletmelerden biridir. Sahibi olduğu meyve bahçelerinin hepsi ya organik sertifikasına sahiptir ya da organik üretime geçiş aşamasındadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in organik tarım uygulamaları hakkında bilgi yer almaktadır:

Proje Adı	Bölgesi	Organik Standardı	Toplam Alan (dekar)
AGR01	NİĞDE	* (EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı * ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika * Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	1.755
AGR02	ADANA	* Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR) * (EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı * ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika * Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	1.300

0 3 Nisan 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Proje Adı	Bölgesi	Organik Standardı	Toplam Alan (dekar)
AGR03	ADANA	* (EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı * ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika * Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	611
AGR06	KONYA	* (EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı * ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika * Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	119
AGR07	NİĞDE	* Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR) * (EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı * ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika * Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	802
AGR08	ADANA	* Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR)	298
AGR09	DENİZLİ	* Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR)	180
AGR10	AFYON	* Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR)	510
Toplam			**15.471**

Şirket Türkiye'de organik tarım operasyonu yürüten büyük ölçekli şirketlerden biridir. Organik tarım operasyonu hem Şirket'in sahibi olduğu alanlarda hem de sözleşmeli çiftçilerle yürütülmektedir. Sözleşmeleri çiftçilere organik tarım uygulamaları hakkında bilgi ve destek verilmekte, üretilen ürünlere alım garantisi verilmektedir.

Global GAP sertifikası: daha güvenli gıda üretimi

Global GAP (*Good Agricultural Practices* - İyi Tarım Uygulamaları)

1997 yılında Avrupa Perakendeciler Ürün Çalışma Grubu (*EUREP - Euro-Retailer Produce Working Group*)'nun kar amacı gütmeyen bir girişimi olarak başlatılan EUREPGAP (yeni adıyla GLOBALGAP), EUREPGAP Teknik ve Standartlar Komitesi tarafından GAP'nin geliştirilen şartlarına göre tarladan sofraya tarımsal ürünlerin güvenliğini sağlama, gıda kalitesini yükseltme amacı gütmektedir.

GLOBALGAP Belgesi üretici ve/veya ihracatçının ürününü AB pazarına ulaştırmasında bir pasaport görevi görmektedir.

GLOBALGAP standartları, tüketicinin talep ettiği asgari güvenlik şartlarını tanımlayan standartlardır. Bu standartları gerekliliklerine uygun olarak yetiştirilen ürünler;

- Gıda güvenliğine uygundurlar.
- İzlenebilirdir.
- Yetiştiriciliği esnasındaki tarımsal faaliyetler çevreye ve doğal dengeye zarar vermez.

03 Şubat 2023

TURKEN JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8750[illegible]024
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlaveten, istihdam edilen işçilerin refahı, sağlık ve güvenliklerinin sağlanması için gereken tüm tedbirler alınır.

GLOBAL GAP	
Göknur Adana Tarım - Niğde Tarım	Kasım 2015
Göknur Afyon (Dinar – Eveciler) Tarım	Haziran 2021
Yeni Hayat Paketleme	Eylül 2020
Yeni Hayat Tarım (Niğde)	Ekim 2021

Kalite politikası

Şirket yüksek standartlar talep eden uluslararası gıda firmalarının tedarikçisidir. Gerek bir gıda üreticisi olması gerekse işlediği ürünlerin hassas ürünler olması nedeni ile hijyen standartları ve temizlik kurallarına uyan ve çeşitli kalite politikaları ve kalite kontrol personeline sahip tesislerde üretilen ürünler uluslararası gıda firmalarına satılabilmektedir.

Şirket'in Dezavantajları

Sektörde işletme sermayesi ihtiyacı yüksektir.

Meyve ve sebzenin hasat mevsiminde alınarak işlenmesi ve yıl içinde müşterilere satılmak üzere stoklanması gerekmektedir. Bahçeler için yıl boyunca harcama yapılmakta, hasat mevsiminde ise işlenerek gelecek yıl için satılmak üzere stoklanmaktadır. Bu işlemler de yüksek oranda işletme sermayesinin kullanılmasını zorunlu kılmaktadır. Bu yapı Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Dünya'da ülke yönetimleri tarım politikalarını değiştirebilir.

Dünya'da tarım sektörü gıda güvenliği açısından stratejik bir alan olarak görülüp hükümetler tarafından doğrudan ve dolaylı olarak desteklenmektedir. Bu desteklerin aşırı derecede yüksek tutulması durumunda belirli ürünlerde üretim fazlası meydan gelebilmekte ve fiyatlar düşebilmektedir. Meyve sebze suyu olarak işlenecek ürünlerin uzun mesafelerde taşınması mümkün değildir ve bu nedenle üretildiği yere yakın bölgelerdeki fabrikalarda işlenmesi gereklidir. Bu yapı gereği geliri yüksek olan ülkelerin çiftçilerine yüksek oranda destek verebilme imkanları olmakta ve bu destekler neticesinde belirli ürünlerin fiyatları düşmektedir. Bu yapı Şirket'in diğer ülkelerdeki rakiplerinin hammaddeye daha düşük maliyetle ulaşmasına imkân vererek Şirket'in rekabetçi durumunu zayıflatabilir.

Ülkelerin ithalat ihracat politikaları değişebilir.

Şirket ürünlerinin önemli bir kısmını ihraç etmektedir. Ülkeler yerli tarım üretimini korumak amacıyla ithalata doğrudan ve dolaylı engeller koyabilmektedir. Tarım ürünleri ile ilgili uluslararası ticaret, gümrük vergileri ile doğrudan, karantina kuralları ve yüksek kalıntı analiz standartları gibi değişik yöntemlerle dolaylı olarak engellenebilmektedir. Şirket'in ihracat pazarlarında bu şekilde politikaların uygulanmaya başlanması Şirket'in satışları ve karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

İthal edilen hammaddeler söz konusudur.

Şirket hammaddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmelerini ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ithalat faaliyetlerini ve bununla bağlantılı ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir. Yurt dışından tedarik edilen konsantreler Şirket'in ürün maliyetlerinin bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket'in üretimlerinde kullandığı meyve konsantreleri gıda ürünü olması nedeniyle tarımdan gıda sanayisine, kullanılan tüm sektörlerle ilişkisi olan, en önemlisi de ikincil etkilerden

03 Şubat 2023

etkilenen alanlar arasında yer almaktadır. Bu doğrultuda, tedarik yapılan ülkelerde iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca söz konusu konsantre ürünlerin ithalatına ilişkin olarak lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar, yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması gibi çeşitli lojistik sorunlar söz konusu olabilir. İthal edilen konsantre ürünlerin, tedarikçilerden kaynaklanabilecek (üretim süreçlerindeki aksaklıklar gibi) veya tedarikçilerin ülkelerinden kaynaklanabilecek (iklimsel, çoğrafi veya demografik sebeplerin yanı sıra, ilgili ülkelerin ihracat politikaları gibi) çok çeşitli sebeplerle kalite standardında düşüşler söz konusu olabilir ve bu durum, Şirket'in bu hammaddeleri kullanarak ürettiği ürünlerinin kalitesini de olumsuz etkileyebilir. Bu tür durumlar, Şirket'in satış hasılatını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ihracat faaliyetleri uluslararası lojistik maaliyetlerine ve uygulamalarına duyarlıdır.

Şirket'in ihracatında çoğunlukla denizyolu lojistiği kullanılmaktadır. Ticarete konu olan ürünün değerinin lojistik maliyetine olan oranı oldukça yüksektir. Lojistik maliyetlerindeki artışlar, ürünün ihracat pazarlarındaki müşteriye olan maliyetinin de yükselmesine neden olmakta, böylelikle müşterilere daha yakın ülkelerdeki üreticiler daha rekabetçi hale gelmektedir. Denizyolu lojistiğinde son zamanlarda yaşanan gelişmeler fiyattan bağımsız olarak yeterli gemi/konteyner bulmayı da zorlaştırmıştır.

Tarımsal ürünlerin fiyatları, miktarı ve kalitesi yıllar arasında dalgalanmaktadır.

Dünyada meyve ve sebze suyu tüketimi istikrarlı biçimde artmaktadır. Özellikle ülkeler bazında bakıldığında meyve ve sebze üretim miktarı ve kalitesi iklim ve hastalıklara bağlı olarak dalgalanmaktadır. Bu dalgalanmalar neticesinde Şirket'in tedarik maliyetleri artabilmekte ve belirli ürünlerin yeterli miktarda tedarik edilmesi güçleşebilmektedir. Bu durum, Şirket'in yeterli üretim yapamamasına veya tedarik taahhütlerini yerine getirememesine neden olabilir.

Tüketici tercihleri değişebilmektedir.

Meyve ve sebze suyu tüketim tercihlerinde sağlıkla ilgili kamuoyunda oluşan görüşler çok etkili bulunmaktadır. Özellikle belirli bir ürünün tüketilmesinin sağlık açısından olumlu olduğu yönünde kamuoyu algısının güçlenmesi durumunda ilgili ürünün talebi çok yüksek seviyeye çıkabilmekte, bu da diğer ürünlere olan talebi olumsuz etkileyebilmektedir. Şirket geniş bir ürün portföyüne sahiptir ve bu tercihlerin değişmesi durumunda portföyündeki ürünlerin bir kısmının satışında azalma meydana gelebilir.

Müşteri bazında yoğunlaşma yüksektir.

Özellikle en büyük satış pazarı olan ABD'de ve Avrupa'da tüketiciye sunulan içecek pazarında yüksek bir yoğunlaşmanın olduğu, diğer bir deyişle az sayıda şirketin pazarın önemli bir kısmını kontrol ettiği görülmektedir. Yoğunlaşmanın yüksek olduğu bir pazara satış yapılması Şirket'in fiyatlama politikalarını baskılayabilir ve bir müşterinin kaybedilmesi halinde satışlarda önemli bir düşüş yaşanabilir.

Uluslararası pazarlarda güçlü rakipler vardır.

Şirket uluslararası pazarlara satış yapmaktadır. Bu pazarlarda, satış hasılatı Şirket'ten oldukça yüksek olan ve uzun süredir faaliyet gösteren çok uluslu şirketler de bulunmaktadır. Bu şirketlerin kendi ülkelerindeki finansa erişimleri daha kolay ve finansman maliyetleri daha düşük olabilmektedir. Bu şirketlerin bir bölümünün endüstrideki bilgi birikimleri uzun yıllara dayalıdır. Şirket'in uluslararası rakiplerinin bu avantajları pazar payı kazanmalarına neden olabilir.

Distribütör Müşteriler

Şirket'in yurt dışı satışlarının önemli bir kısmı ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir.

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
TURKISH TRADE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 6750

Distribütörlerle çalışma şekli yıldan yıla ve kurumdan kuruma değişebilmektedir. Bu kurumların konumları, satmaya yetkili olduğu bölgeler ve nihai kullanıcı müşteriler, müşteri bulma şekli, stok tutuma yükümlülükleri, müşteriye sunulan hizmetlerin kapsamı, fiyatlama süreci, rakip ürünlerin satışını yapmaya yetkili olup olmama gibi konularda pazarın şartlarına göre farklı şekillenebilmektedir.

Şirket distribütörlerle çalışmayı temel olarak ilgili yabancı pazara giriş ve tutunma stratejisinin bir parçası olarak benimsemiştir. Bu tür bir yapıyla Şirket, ilgili yabancı pazarda nihai kullanıcı müşterilerine hızlı teslimat sağlama, ithalat risklerine katlanmak istemeyen yabancı müşterilerin yerel bir depodan teslimat ve satış yaparak yerli pazarın kolaylığıyla satış hizmeti sunma, nihai kullanıcı müşterilerin stoksuz kalmasının önüne geçme, ürün iade süreçlerini yönetme, lojistik risklerini yönetme gibi birçok hizmeti müşterilerine sunmayı ve bu hizmetler sayesinde de pazar payı kazanmayı hedeflemektedir. Bu yapı aynı zamanda distribütörün müşterisiyle aynı ülke hukukuna tabi olması nedeniyle, hukuki ihtilafların hallinde ve nihai müşterilerden tahsilatların zamanında yapılmasında hukuki açıdan kolaylık sunmakta, nihai müşteri ise bir yabancı şirketle değil de kendi ülkesinde bulunan ve kendi hukukuna tabi bir şirketle işlem gerçekleştirdiğinden kendisini güvende hissetmektedir.

Bu sistem, düşük maliyetle pazara girişi sağlarken, distribütörlerin Şirket'le çalışmayı tercih etmemesi durumunda Şirket'in müşterilerini kaybetmesine neden olabilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin gerçekleştirdiği satışların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Bölgeler	31.12.2019	Pay (%)	31.12.2020	Pay (%)	31.12.2021	Pay (%)	30.09.2021	Pay (%)	30.09.2022	Pay (%)
Amerika & Kanada	294.367.823	42,48%	548.549.895	46,82%	1.157.417.111	58,38%	757.735.625	61,47%	1.811.564.796	58,32%
Türkiye	**134.789.764**	**19,45%**	**237.412.107**	**20,27%**	**276.515.217**	**13,95%**	**162.331.060**	**13,17%**	**568.716.854**	**18,31%**
Avrupa	59.407.983	8,57%	145.149.881	12,39%	222.653.518	11,23%	130.470.664	10,58%	305.439.253	9,83%
Asya Pasifik	114.263.004	16,49%	117.812.654	10,06%	195.419.642	9,86%	101.978.059	8,27%	156.140.059	5,03%
Orta Asya & Kafkaslar	21.410.133	3,09%	49.189.164	4,20%	60.090.477	3,03%	21.655.860	1,76%	101.552.600	3,27%
Birleşik Krallık	32.091.727	4,63%	37.089.576	3,17%	34.428.904	1,74%	20.811.290	1,69%	97.465.832	3,14%
Orta Doğu & Kuzey Afrika	33.586.134	4,85%	32.719.362	2,79%	31.741.544	1,60%	35.512.114	2,88%	62.084.025	2,00%
Güney Amerika	2.276.171	0,33%	1.920.552	0,16%	2.753.980	0,14%	2.295.320	0,19%	3.268.769	0,11%
Afrika	784.133	0,11%	1.686.696	0,14%	1.450.223	0,07%	0	0,00%	0	0,00%
Toplam	**692.976.872**	**100,00%**	**1.171.529.887**	**100,00%**	**1.982.470.615**	**100,00%**	**1.232.789.992**	**100,00%**	**3.106.232.188**	**100,00%**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

03 Şubat 2022

Yukarıda Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. Bu kapsamda, özellikle de 2020 ve 2021 yıllarında söz konusu olan Covid-19'un etkileri, enerji fiyatlarında yaşanan yükselişler, navlun fiyatlarındaki yükselişler ve navlun fiyatlarındaki artışlar, olağanüstü unsurlar

TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBOURG
VKN: 87600...24
TEL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olarak öne çıkmış olup; Yukarıda Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler arasında da yer verildiği üzere, Şirketlerin faaliyetlerini ve kârlılığını etkilemiştir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in markaları, faaliyetleri ve satışları açısından önem arz etmektedir. Şirket adına Türkiye'de veya yurt dışında tescil edilmiş markaları Şirket tarafından takip edilmektedir. Şirket, gerekli görmesi halinde marka haklarını yurt dışında ilgili ülkelerde de tescil ettirmekte ve bunları takip etmektedir. Şirket'in yurt dışında korunan başlıca markası "Göknur" markasıdır. Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş 31 adet tescilli markası bulunmaktadır. Şirket adına tescilli markalara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

	MARKA BAŞVURU/ TESCİL NO	MARKA ADI	TESCİL KAPSAMI (Sınıflar)	KORUMA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KORUMA BİTİŞ TARİHİ	MARKA ÖRNEĞİ
1	**2008 22499**	göknur şekil	29, 30, 31, 32	16.04.2018	16.04.2028	göknur
2*	**Uluslararası Tescil No: 1621567 (Almanya)**	göknur şekil	31, 32	07.06.2021	07.06.2031	göknur
3	**2019 39381**	Fresh Drops	05, 29, 30, 31, 32, 35, 43	17.04.2019	17.04.2029	Fresh Drops
4	**2019 39349**	WON	05, 29, 31, 32, 35, 43	17.04.2019	17.04.2029	WON
5	**2008 14433**	nar vadisi şekil	29, 30, 31, 32	12.03.2018	12.03.2028	NAR VADİSİ
6	**2009 26926**	Juice Drops Şekil	05, 29, 30, 31, 32	26.05.2019	26.05.2029	Juice drops
7	**2008 22498**	"DALINDAN BARDAĞA MEYVE	05, 29, 30, 31, 32	16.04.2018	16.04.2028	"DALINDAN BARDAĞA MEYVE'YE ... DEĞERİ BİTKİ A.Ş.

03 Şubat 2023

	MARKA BAŞVURU/ TESCİL NO	MARKA ADI	TESCİL KAPSAMI (Sınıflar)	KORUMA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KORUMA BİTİŞ TARİHİ	MARKA ÖRNEĞİ
		SUYU DROPS''				
8	2010 01929	organic bar	35	13.01.2020	13.01.2030	ORGANIC BAR
9	2015 22630	dalından bardağa	31	17.03.2015	17.03.2025	DALINDAN BARDAĞA
10	2003 02464	göknur drops şekil	32	03.02.2013	03.02.2023	göknur Drops
11	2004 29104	fruit drops şekil	29, 30, 32	10.09.2014	10.09.2024	fruit Drops
12	2015 61166	Eldinar Gıda Maddeleri İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. Şekil	29, 30, 31, 32	23.07.2015	23.07.2025	eLDİNaR
13	2015 61167	NARENCE Gıda Maddeleri İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. Şekil	29, 30, 31, 32	23.07.2015	23.07.2025	NARENCE
14	2015 61168	Meyline Gıda Maddeleri İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. Şekil	29, 30, 31, 32	23.07.2015	23.07.2025	Meyline
15	2000 16509	göknur	29, 30, 32	09.08.2000	09.08.2030	
16	2004 37511	bio turk bioxturk şekil	29, 30, 32	17.11.2014	17.11.2024	BIO TURK

03 Şubat 2023

TURKEY [illegible] COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8790[illegible]024
TEL: 0212 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	MARKA BAŞVURU/ TESCİL NO	MARKA ADI	TESCİL KAPSAMI (Sınıflar)	KORUMA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KORUMA BİTİŞ TARİHİ	MARKA ÖRNEĞİ
17	**2006 14125**	dropi şekil	29, 30, 32	24.05.2016	24.05.2026	
18	**2006 41792**	narsu şekil	29, 30	22.11.2016	22.11.2026	
19	**2017 102088**	Dr. Feryal	05, 29, 30, 31, 32, 35, 43	13.11.2017	13.11.2027	
20	**2020 44336**	dr. feryal	03, 09, 10, 25, 35	27.04.2020	27.04.2027	
21	**2009 06523**	fruit drops şekil	05, 29, 30, 31, 32	11.02.2009	11.02.2029	
22	**2002 33329**	Drobs şekil	29, 30, 32	25.12.2012	25.12.2022	
23	**2015 78641**	Meystar şekil	29, 30, 32	30.09.2015	30.09.2025	
24	**2019 76353**	Pestilo meyve bar	05, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 43, 44	09.08.2019	09.08.2029	
25	**2020 11950**	drops organik	03, 04, 05, 29, 30, 31, 32, 35, 40, 43	30.01.2020	30.01.2030	
26	**2020 11924**	drops organic	03, 04, 05, 29, 30, 31, 32, 35, 40, 43	30.01.2020	30.01.2030	

	MARKA BAŞVURU/ TESCİL NO	MARKA ADI	TESCİL KAPSAMI (Sınıflar)	KORUMA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KORUMA BİTİŞ TARİHİ	MARKA ÖRNEĞİ
27	**2021 030371**	fruit drops şekil +Kelime	05, 29, 30, 31, 32, 35, 43	25.02.2021	25.02.2031	
28	**ABD Tescil No: 6000333 (ABD kayıtlarında Drops Gıda adına tescillidir)**	fruit drops şekil +Kelime Uluslararası Tescil - Amerika)	32	10/05/2019	10/05/2029	
29	**Uluslararası Tescil No: 1667830 (AB ve Birleşik Krallık)**	fruit drops şekil +Kelime	05, 29, 30, 31, 32	26/01/2022	Avrupa Birliği ve Birleşik Krallık için yapılan uluslararası tescil başvurusu bu ülkelerin , Resmi Marka Gazetelerin de ilan edilmiştir.	
30	**2019 65005**	ZİRRAT ŞEKİL	29, 30, 31, 32, 33, 35, 44	09.07.2019	09.07.2029	Zirrat
31	**2019/123004**	YENİ HAYAT ŞEKİL+LOGO	03, 04, 05, 29, 30, 31, 32, 35, 40, 43	06.12.2019	06.12.2029	Yeni Hayat
32	**2021/128838**	Göknur Grain Şekil	31, 35	15.09.2021	15.09.2031	Göknur Grain
33	**2022/15019**	Bereketli Anadolu Topraklarının Meyvesi	05, 29, 30, 31, 32, 35, 43	04.02.2022	Başvuruları n Türk Patent ve Marka Kurumu	Bereketli Anadolu Topraklarının Meyvesi

8-3 Subat 2023

TURKEY [illegible] COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2953
LUXEMBURG
TEL: 0312 317 27 83

VAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	MARKA BAŞVURU/ TESCİL NO	MARKA ADI	TESCİL KAPSAMI (Sınıflar)	KORUMA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KORUMA BİTİŞ TARİHİ	MARKA ÖRNEĞİ
34	**2022/15025**	Fruit of Fertile Anatolian Lands	05, 29, 30, 31, 32, 35, 43	04.02.2022	tarafından reddi kararlarına karşı itiraz edilmiştir. İtirazların inceleme süreci devam etmektedir.	Fruit of Fertile Anatolian Lands
35	**2022/116528**	Smart Juice Organic	29, 30, 31, 32, 35, 43	13.08.2022	Başvurunun Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde inceleme işlemleri devam etmektedir.	SMART JUICE ORGANIC

** Kanada, Çin, Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, İsrail, Japonya, Kore, Rusya ve ABD için yapılan uluslararası başvuru işlemleri devam etmektedir*

Şirket'in adına kayıtlı ve esas olarak kullandığı internet sitesi adresi https://www.goknur.com.tr/ olup Şirket adına kayıtlı diğer internet alan isimlerinin listesi aşağıdaki gibidir:

03 Şubat 2023

- www.goknur.com.tr
- www.goknurgrain.com.tr
- www.goknurgrain.com
- www.rheinfruchtbv.com
- www.yenihayatas.com.tr
- www.yenihayatas.com
- www.drops.com.tr
- www.fruitdrops.com.tr
- www.meystar.com.tr
- www.meybiyogaz.com
- www.dinarbiyogaz.com
- www.dinarbiyogaz.com.tr
- www.meybiyogaz.com.tr
- www.drferyal.com
- www.drferyal.com.tr
- www.doctorferyal.com
- www.doctorferyal.com.tr
- www.intermey.com

TURKEY [illegible] COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 55

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, sertifikalı organik ürünlerin tedariki için Türk çiftçileriyle yazılı anlaşmalar yapmaktadır. Çiftçilerle yapılan anlaşmalar, benzer hükümlere sahip olan tipik anlaşmalar olup çiftçiler tarafından verilen çeşitli taahhütlere yer vermektedir. Ayrıca, çiftçiler aynı parsellerde farklı bir şirket için organik ürünler yetiştirmemekle yükümlüdür. Sözleşmeler, kontrol değişikliklerine ilişkin herhangi bir maddi hüküm içermemektedir.

Şirket, yurt dışına meyve ve sebze suyu konsantresi ile taze meyve satışlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satın alma sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde satışa konu ürünlerin fiyat, teslim ve taşıma koşulları ile niteliklerinin yanı sıra genel olarak; Şirket'in ürünleri sevkiyat programında belirtilen tarihlerde teslimat için hazır hale getireceği, üretim süresini etkileyen beklenmedik bir olay nedeniyle herhangi bir gecikme olursa,

Alıcı'yı zamanında bilgilendireceği, Alıcı'nın da mallar üzerinde inceleme ve denetim yetkisinin olduğu hususları düzenlenmektedir.

Şirket, münhasır satıcısı ve üreticisi olduğu ürünlerin *(doğal meyve ve sebzeler, meyve suyu konsantresi, meyve püresi konsantresi, meyve püresi, meyve suyu ve imalatçı tarafından üretilen ve/veya taraflar arasında kararlaştırılan diğer ürünler)* distribütörler aracılığıyla sadece AB ülkelerine yapılan satışlara ilişkin distribütörlük sözleşmeleri imzalamıştır. Bu kapsamda, sözleşmesi bulunan distribütör, Şirket'in ürün portföyünde bulunan bir ürünü başka bir üreticiden almamayı kabul ve taahhüt etmiş olup aksi bir durumda Şirket bu Sözleşmeyi tek taraflı olarak ve ihtara gerek olmaksızın feshedebilmektedir. Bunun dışında başta ABD-Kanada olmak üzere distribütörler aracılığıyla diğer pazarlara yapılan satışlara ilişkin spesifik bir distribütörlük sözleşmesi imzalanmamıştır.

Şirket, yurt dışından meyve ve sebze suyu konsantre alımlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satış sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde satışa konu ürünlerin fiyat, teslim ve taşıma koşulları ile niteliklerinin yanı sıra genel olarak; ödemenin tamamı yapılıncaya kadar emtianın mülkiyetinin Satıcı'ya ait olacağı ve Şirket'in de mallar üzerinde inceleme/incelettirme yetkisinin olduğu hususları düzenlenmektedir.

Şirket, organik ürün sertifikalarının yanı sıra uluslararası kalite standartları çerçevesinde faaliyetlerini devam ettirmekte olup, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının sahibi bulunduğu kalite sertifikalarına aşağıda yer verilmektedir:

	Şirket	Belge Adı	Belgelendirme Kuruluşu	Sertifika Türü	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
1	Ankara	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	Arıtbel	Kalite	Q315194702	22.03.2022	5.01.2023
2	Ankara	ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	Arıtbel	Kalite	I315194702	09.09.2022	02.07.2023
3	Adana	BRC Küresel Gıda Güvenliği Standardı (V.8)	Lloyd's Register	Gıda	10428047	14.01.2022	21.01.2023

03 Şubat 2023

TURKEY HOLDCO COMPANY S.A.R.L.
69, ROUTE D'ESCH L-2953
LUXEMBOURG
VKN: 87000[illegible]
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4	Adana	ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim sistemi	Artıbel	Gıda	F315194702	22.03.2022	5.01.2023
5	Adana	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	Artıbel	Kalite	Q315194702	22.03.2022	5.01.2023
6	Adana	ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	Artıbel	Kalite	I315194702	09.09.2022	02.07.2023
7	Adana	Helal Gıda Sertifikası	HAFSA	Helal Gıda	1012-2022-TR-MUI	01.03.2022	28.02.2023
8	Adana	Koşer Sertifikası	Star-K Kosher	Koşer Gıda	-	26.07.2022	30.06.2023
9	Adana	KRAV Organik Sertifikası (İsveç Organik ürün pazarına ürün satmak için gereklidir.)	Kiwa BCS	Organik Gıda	KC46750	6.12.2021	16.05.2023
10	Adana	Sosyal Sorumluluk & Etik (Sedex (SMETA))	İntertek	Etik & Sürdürülebilirlik	-	-	-
11	Afyon	BRC Küresel Gıda Güvenliği Standardı (V.8)	Lloyd's Register	Gıda	10422892	31.01.2022	29.01.2023
12	Afyon	ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim sistemi	Lloyd's Register	Gıda	10335166	11.02.2021	30.12.2023
13	Afyon	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	Lloyd's Register	Kalite	10335127	11.02.2021	17.01.2024
14	Afyon	ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	Artıbel	Kalite	I315194702	09.09.2022	02.07.2023
15	Afyon	ISO 50001:2011 Enerji Yönetim Sistemi	Lloyd's Register	Enerji	10390607	10.09.2021	27.06.2024

03 Şubat 2023

16	Afyon	Helal Gıda Sertifikası	KASCERT International	Helal Gıda	TR-H-01-1220-442	22.11.2022	09.10.2023
17	Afyon	Koşer Sertifikası	Star-K Kosher	Koşer Gıda	-	26.07.2022	30.06.2023
18	Afyon	Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR)	Kiwa BCS	Organik Gıda	GÖKNUR PROC04-35 68.01.2022-TR	24.11.2022	30.11.2023
19	Afyon	(EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı	Kiwa BCS	Organik Gıda	24922/1	12.12.2022	31.10.2023
20	Afyon	ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika	Kiwa BCS	Organik Gıda	24923/1	12.12.2022	31.10.2023
21	Afyon	Kore Organik Standardı	Eco Leaders Certification	Organik Gıda	99800024	7.07.2022	06.07.2023
22	Afyon	Sosyal Sorumluluk & Etik (Sedex (SMETA))	İnternek	Etik & Sürdürülebilirlik	-	-	-
23	Niğde	BRC Küresel Gıda Güvenliği Standardı (V.8)	Lloyd's Register	Gıda	10417067	28.12.2021	15.01.2023
24	Niğde	ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim sistemi	Artıbel	Gıda	FI315194702	22.03.2022	5.01.2023
25	Niğde	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	Artıbel	Kalite	Q315194702	22.03.2022	5.01.2023
26	Niğde	Helal Gıda Sertifikası	KASCERT International	Helal Gıda	TR-H-01-0920-442	15.09.2021	4.09.2023

03 Nisan 2023

TURKEY COFFEE COMPANY S.A.R.L.
BENNING LUXEMBURG
TEL: 0312 317 27 62

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

27	Niğde	Koşer Sertifikası	Star-K Kosher	Koşer Gıda	-	26.07.2022	30.06.2023
28	Niğde	GDO'su z Tedarik Zinciri Standardı (V.3)	SGS Product & Process Certification	Gıda	TR17/002361	09.03.2021	29.01.2024
29	Niğde	KRAV Organik Sertifikası (İsveç Organik ürün pazarına ürün satmak için gereklidir.)	Kiwa BCS	Organik Gıda	KC40375	06.12.2021	16.05.2023
30	Niğde	Brazily a Organik Standardı**	Kiwa BCS	Organik Gıda	-	-	-
31	Niğde	Kore Organik Standardı	Eco Leaders Certification	Organik Gıda	99800496	26.06.2022	25.06.2023
32	Niğde	Sosyal Sorumluluk & Etik (Sedex (SMETA))	İntertek	Etik & Sürdürülebil irlik	-	-	-
33	Mersin	BRC Küresel Gıda Güvenliği Standardı (V.8)	Lloyd's Register	Gıda	10426821	11.01.2022	15.01.2023
34	Mersin	ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim sistemi	Antibel	Gıda	F315194702	22.03.2022	5.01.2023
35	Mersin	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	Antibel	Kalite	Q315194702	22.03.2022	5.01.2023
36	Mersin	ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	Antibel	Kalite	I315194702	09.09.2022	02.07.2023
37	Mersin	(EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı	Kiwa BCS	Organik Gıda	24725/1	17.10.2022	30.09.2023

03 Nisan 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
62, ROUTE D'ESCH L-2693
BONNEVOIE-LUXEMBURG LUKSEMBURG
VKN: 87
TEL: 0312 417 27 55

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

38	Mersin	ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika	Kiwa BCS	Organik Gıda	24726/1	28.11.2022	30.09.2023
39	Mersin	Sosyal Sorumluluk & Etik (Sedex (SMETA))	İnternek	Etik & Sürdürülebilirlik	-	-	-
40	Drops	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	Lloyd's Register	Kalite	10317772	22.03.2022	05.01.2023
41	Drops	Helal Gıda Sertifikası	KASCERT International	Helal Gıda	TR-H-01-0920-442	11.10.2022	04.09.2023
42	Drops	Koşer Sertifikası	Star-K Kosher	Koşer Gıda	-	26.07.2022	30.06.2023
43	Drops	GDO'suz Tedarik Zinciri Standardı (V.3)	SGS Product & Process Certification	Gıda	TR19/002798	14.11.2021	13.11.2024
44	Göknur - Niğde	Çin Organik Standardı**	China Organic Food Certification Center	Organik Gıda	-	-	-
45	Drops	Sosyal Sorumluluk & Etik (Sedex (SMETA))**	İnternek	Etik & Sürdürülebilirlik	-	-	-
46	Niğde Tarım 1	Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	Kiwa BCS	Organik Tarım	19067/1	6.10.2021	31.01.2023
47	Adana Nar	(EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı	Kiwa BCS	Organik Tarım	24461/1	05.09.2022	30.11.2023
48	Adana Nar	ABD Ulusal Organik Programı (NOP)	Kiwa BCS	Organik Tarım	24459/1	11.11.2022	30.11.2023

03 Nisan 2023

TURKEY OFFICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8780000024
TGL: 0312 317 27 63

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika					
49	Adana Nar	Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	Kiwa BCS	Organik Tarım	24460/1	11.11.2022	30.11.2023
50	Adana Narenciye	(EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı	Kiwa BCS	Organik Tarım	24178/1	07.09.2022	30.11.2023
51	Adana Narenciye	ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika	Kiwa BCS	Organik Tarım	24180/1	27.10.2022	30.11.2023
52	Adana Narenciye	Organik Tarım ve Hayvancılık Ürünleri, Organik Yemler ve Organik İşlenmiş Gıdalar için Japonya Tarım Standardına (JAS) göre Sertifika	Kiwa BCS	Organik Tarım	24179/1	26.10.2022	30.12.2023
53	Niğde Tarım 2	(EC) No.834/2007 Yönetmeliğinin 29(1) Maddesine Eşdeğer İşletmeci Standardı	Kiwa BCS	Organik Tarım	24208/1	27.10.2022	31.10.2023
54	Niğde Tarım 2	ABD Ulusal Organik Programı (NOP) 7 CFR Bölüm 205 Kapsamında Sertifika	Kiwa BCS	Organik Tarım	23222/1	19.08.2022	31.10.2023
55	Adana Naranciye 2	Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin	Kiwa BCS	Organik Tarım	GÖKNUR-AGR08-7365-01.2021-TR	-	-

03 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR)					
56	Afyon Tarım	Organik Tarımın Esasları ve Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliğin 37. Maddesine göre göre Müteşebbis Sertifikası (TR)	Kiwa BCS	Organik Tarım	GÖKNUR-AGR10-7365-01.2021-TR	20.10.2022	31.08.2023
57	Yenihayat Tarım	Global GAP Version 5.2*	IFTA AG	Tarım	00096-HXXFT-0002	19.11.2022	18.11.2023
58	Yenihayat Paketleme	Global GAP Version 5.2*	IFTA AG	Tarım	00096-HXXFT-0002	19.11.2022	18.11.2023

Şirket, müşterilerinin istediği özelliklere sahip belirli tonajdaki ürünleri belirli bir süre içerisinde teslim etmeyi taahhüt eden satış sözleşmeleri yapmaktadır. Sözleşmelerden bazıları, müşterilerin verdikleri siparişlerin sipariş formları üzerinden yapılan çerçeve sözleşmeler iken, bazıları tek seferlik teslimatlara ilişkindir. Bazı durumlarda da müşterilerin standart form sözleşmeleri üzerinden satış yapılabilmektedir. Sözleşmeler, genellikle 12 aya kadar olan dönemler için yürürlüktedir. Ancak bazı durumlarda 12 aydan kısa veya uzun süreli sözleşmeler de yapılabilmektedir. Bu sözleşmelerin takip eden yılda müşteriler tarafından yenilenmemesi veya Şirket tarafından müşterinin tercih edilmemesi durumunda satış kaybı yaşanabilir.

Şirket, yukarıda anılan doğrudan satışlarına ek olarak, distribütörler aracılığıyla da satış işlemleri gerçekleştirmektedir. Distribütörler, ürünleri doğrudan Şirket'ten satın alarak spot satışlar yapabileceği gibi Şirket ile ortaklaşa satış da yapabilmektedir. Spot satış durumunda ürünlerin satın alma, ödeme ve kar-zarar sorumluluğu münhasıran Distribütör'e ait olmaktadır. Ortaklaşa yapılan satışlarda ise Şirket nihai müşterinin doğrudan ürün tedarikçisi konumunda olup, Distribütör müşteriye sadece lojistik destek sağlayarak Şirket'ten sözleşmede belirlenen oranlarda komisyon almaktadır.

Bazı durumlarda ise Şirket bazı zincir market firmalarına sadece paketleme ve etiketleme hizmeti de verilebilmektedir.

Şirket, son yıllarda yeni meyve suyu dolum hatları ile yeni meyve paketleme hatları inşa etmiş ve biyogazdan elektrik üretim tesislerine sahip olmuştur. Bu yeni hatlar aktif olarak kullanıma başlanmış, pet şişeye sıcak dolum gibi müşterilere yeni ürün sunma imkân dahiline girmiştir. Biyogaz tesislerinde meyve atıklarından biyogaz üretilerek elektriğe çevrilmektedir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ulusal ve uluslararası kuruluşların kamuya açık veri tabanları esas alınarak Şirket'in kendi hesaplamalarından ve Şirket kayıtları ve bağımsız araştırma kuruluşlarının yayımladığı raporlardan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, pazar ve Şirket'in konumuna ilişkin yapılan açıklamalarda kullanılan veriler aşağıda belirtilmiştir:

- Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (www.fao.org/faostat/en/#home)
- Uluslararası Ticaret Merkezi (International Trade Centre,(www.trademap.org/Index.aspx)
- Dünya Sağlık Örgütü (World Health Organization, www.who.int)
- Ticaret Bakanlığı (www.ticaret.gov.tr)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (www.tcmb.gov.tr)
- Tarım ve Orman Bakanlığı (www.tarimorman.gov.tr)
- Türkiye İstatistik Kurumu (www.tuik.gov.tr)
- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (www.tobb.org.tr)
- İstanbul Sanayi Odası (www.iso.org.tr)
- Ankara Sanayi Odası (www.aso.org.tr)
- Ankara Ticaret Odası (www.atonet.org.tr)
- Ege Yaş Meyve Sebze İhracatçıları Birliği (www.eib.org.tr)
- Güney Ege Kalkınma Ajansı (www.geka.gov.tr)
- Maia Research (www.maiaresearch.com)
- Meyve Suyu Endüstrisi Derneği (www.meyed.org.tr)
- Türkiye İhracatçılar Meclisi (www.tim.org.tr)

Diğer kaynaklar aşağıda listelenmiştir:

Aşağıdaki listeli bağlantılara son erişim tarihleri 18.10.2022 tarihidir

- https://www.marketresearchfuture.com/reports/juice-concentrate-market-2082
- https://www.prnewswire.com/news-releases/concentrated-fruit-juice-market-to-exceed-us-100-billion-by-2027-globally-cagr-8-univdatos-market-insights-301289949.html
- https://www.researchandmarkets.com/reports/4544643/global-fruit-concentrate-market-growth-trends
- https://www.marketdataforecast.com/market-reports/fruit-concentrate-market
- *https://www.thelancet.com/journals/langlo/article/PIIS2214-109X(16)30186-3/fulltext*
- *https://en.sse.net.cn/indices/scfinew.jsp*
- *https://www.fao.org/3/i3347e/i3347e.pdf; (sayfa 6)*
- *https://wwf.panda.org/discover/our_focus/food_practice/food_loss_and_waste/driven_to_waste_global_food_loss_on_farms/*

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

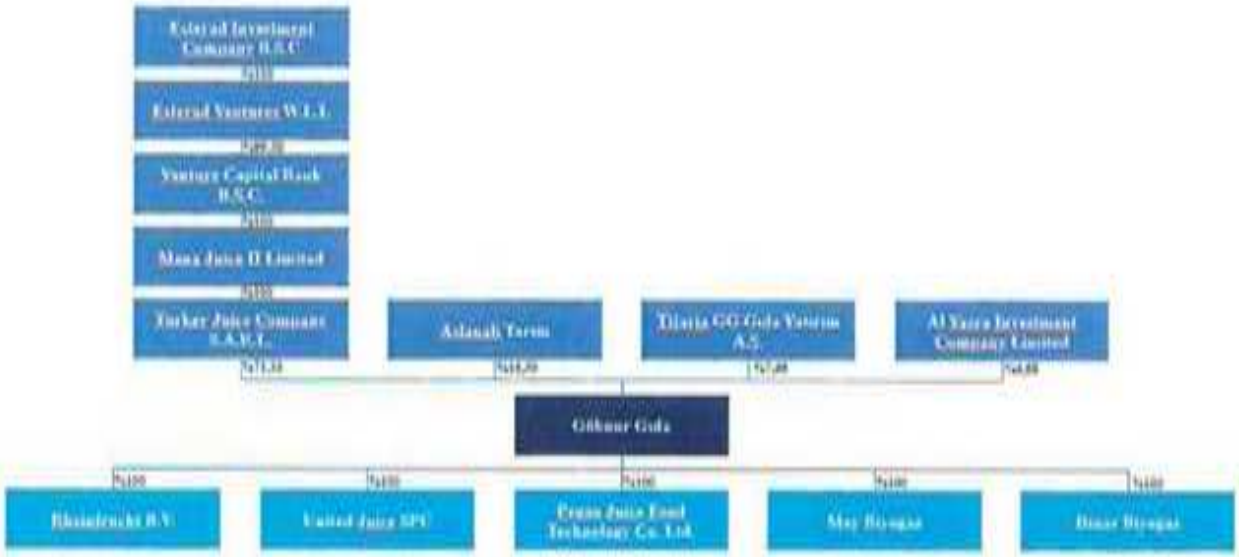
Son 12 ayda işe ara verme hali olmamıştır. Pandemi nedeni ile şirket faaliyetlerinde herhangi bir ara verme yaşanmamıştır.

03 Şubat 2023

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri

Şirket ortaklık yapısı ve bağlı ortaklıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Halka arz öncesi Şirket paylarının %71,33'üne Turkey Juice Company SARL, %16,50'sine Aslanali Tarım, %7,49'una Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi ve %4,68'ine Al Yasra Investment Company Limited sahiptir. TJC, sahibi olduğu A grubu payların tamamını ve B grubu payların bir kısmını 06.09.2022 tarihinde Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi ve Al Yasra Investment Company Limited'e devretmiştir. Bu şekilde bu pay sahipleri Aslanali Tarım ile birlikte imtiyazlı pay sahibi olmuşlardır. Turkey Juice Company SARL'ın %100 sermayesi Mena Juice II Limited'e aittir. Cayman Adaları'nda kurulu Mena Juice II Limited şirketinin bünyesinde Turkey Juice Company SARL dışında herhangi bir sermaye yatırımı bulunmamaktadır. Mena Juice II Limited, Bahreyn'de kurulu buluna Venture Capital Bank B.S.C. Gruba ait bir bağlı ortaklık olup, %100 sermayesi Venture Capital Bank B.S.C.'a aittir.

Turkey Juice Company SARL, Bahreyn Krallığı'nda 2005 yılında girişim sermayesi alanında Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da faaliyet göstermek üzere kurulan bir yatırım bankası olan Venture Capital Bank tarafından, yatırım yapmak amacıyla 9 Aralık 2011 tarihinde Lüksemburg'da kurulmuştur. Venture Capital Bank B.S.C, İslami yatırım bankacılığı çerçevesinde özellikle Orta Doğu, Kuzey Afrika'da yatırım faaliyetlerine fon sağlamak amaçlı olarak 2005 yılında kurulmuştur ve Bahreyn Merkez Bankasından almış olduğu toptan bankacılık lisansı ile faaliyet göstermektedir. Venture Capital Bank B.S.C. şu anda öncelikli olarak gelir getiren gayrimenkul varlıklarına ve özel sermaye yatırımlarına odaklanmaktadır. Yatırım portföyündeki çekirdek pazarlar Körfez İş Birliği Konseyi ülkeleri (GCC), Orta Doğu, Kuzey Afrika bölgeleri, Türkiye, ABD ve İngiltere'dir.

Venture Capital Bank B.S.C'nin web sitesinde yer alan (https://www.vc-bank.com/index.php/financial-reports *Son erişim ulaşım tarihi: 23.10.2022*) 2021 yılı mali tablolarıyla ilgili şu hususlar değerlendirilmiştir:

- Bağımsız denetçi mali tablolara görüş bildirmekten kaçınmıştır,

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87500[illegible]24
TEL: 0312 317 27 83

- Bankanın özkaynakları 2019 yılındaki seviyesi olan 102 milyon ABD Dolarından 2021 yılında 5,7 milyon ABD Dolarına gerilemiştir,
- Banka 2020 yılında 81 milyon ABD Doları, 2021 yılında ise 15,7 milyon ABD Doları net dönem zararı açıklamıştır.

Venture Capital Bank'ın özkaynaklarında kötüleşme nedeniyle Bahreyn merkez bankası Bankanın İslami Bankacılık Lisansını geçici olarak askıya almıştır. Esterad Investment Company B.S.C 1973 yılında Bahreyn'de kurulmuş olup Bahreyn Borsasına kote olmuş halka açık bir anonim şirkettir. Esterad Investment Company B.S.C, Şirket gerek kendi ülkesinde gerekse uluslararası piyasalarda yatırım faaliyetleri yürütmektedir. Esterad Venture Capital Bank'i devralmakla orta vadede firmalarının finansal durumuna olumlu etki yapacağını ve yeni finansal ve ticari faaliyetlerini geliştireceğini beklemektedir.

Venture Capital Bank yatırım portföyü, yoğunlaşma riskini en aza indirmek ve piyasa dalgalanmalarından daha az etkilenmek gibi amaçlarla coğrafya ve sektöre göre çeşitlendirilmiştir. Yatırımlar, coğrafi olarak Orta Doğu ve Kuzey Afrika, Körfez Arap Ülkeleri, Türkiye, ABD ve Birleşik Krallık'ta yoğunlaşırken sektörel bazda sağlık, tarım, gübre, gıda maddeleri, gayrimenkul ve likidite programlarını ağırlıklı olarak içermektedir. Venture Capital Bank'ın yatırımları aşağıda özet tabloda gösterilmiştir. Yatırım portföyünün tüm detaylarına Venture Capital Bank'ın internet sitesinden ulaşılabilmektedir (https://www.vc-bank.com/investment-portfolio). Venture Capital Bank'ın Türkiye'de yaptığı yatırımların tamamı sermaye yatırımı olmak üzere Oba Makarna, Turkey Farmland ve Göknur Gıda'dır.

VENTURE CAPITAL BANK YATIRIMLARI			
GAYRİMENKUL YATIRIMLARI		**ÖZEL SERMAYE YATIRIMLARI**	
ADI	**ÜLKE**	**ADİ**	**ÜLKE**
Glenbridge Manors	Amerika	Oba Makarna	Türkiye
Westhaven at Vinnings	Amerika	Fuddruckers&Caribou	Bahreyn
Regent's Crescent	Amerika	German Orthopaedic Hospital	Bahreyn
24 Buckingham Gate	İngiltere	Göknur	Türkiye
Difaaf	Bahreyn	Delta	Suudi Arabistan
One Bahrain	Bahreyn	Turkey Farmland	Türkiye
Great Harbour	Bahreyn	Lemissoler	Bahreyn
Bayan	Suudi Arabistan	Mena SME Fund	-
The World Development Company	Dubai	JAFCCO	Ürdün
Glorei	Umman	QCON	Katar
		ITWORX	Suudi Arabistan
		Challenger	Mısır
		SVCIC	Suudi Arabistan
		The Lounge	Bahreyn
		Mozon	Fas

İşbu izahname tarihi itibarıyla Venture Capital Bank B.S.C.'nin %99,5 pay sahibi Esterad Ventures W.L.L.'dir. Esterad Investment Company B.S.C 1973 yılında Bahreyn'de kurulmuş olup Bahreyn Borsasına kote olmuş halka açık bir anonim şirkettir. Esterad Investment Company B.S.C, Şirket gerek kendi ülkesinde gerekse uluslararası piyasalarda yatırım faaliyetleri yürütmektedir.

Aslanali Tarım ise, sebze, meyve, tohum, fide ve fidan gibi her türlü tarla ve süs bitkisi dahil olmak üzere tarımla ilgili konularda üretim, alım-satım ve ticaret yapmak üzere 2012 yılında Ankara'da

kurulmuştur. İşbu izahname tarihi itibari ile Aslanali Tarım'ın %51 hissesi Osman Aslanali'ye, %24,5 hissesi Emine Aslanali'ye ve %24,5 hissesi Betül Aslanali Bayraktar'a aittir. Aslanali Tarım'ın aktif büyüklüğü 69.421.071 TL olup, 100.000 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

Al Yasra Investment Company Ltd: Kuveyt Devleti, Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgelerinde; yiyecek üretimi, dağıtımı, servisi ile lüks giyim, ayakkabı ve saat perakendeciliği alanlarında faaliyet gösteren Kuveyt menşeili bir şirket olup, güncel ortaklıklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Unvanı	ABD Doları	Sermaye Oranı (%)
Hanakh 2018 Discretionary Trust	16.666,67	33,3
Asfaya 2018 Discretionary Trust	16.666,67	33,3
Othman 2018 Discretionary Trust	8.333,33	16,67
Fulaj 2018 Discretionary Trust	8.333,33	16,67
Toplam	**50.000**	**100**

Tijaria GG GıdaYatırım A.Ş. ise Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 464405 sicil numarası ile tescilli bulunan bir şirket olup, bu şirketin sermayesinin %100'ünün sahibi merkezi Birleşik Arap Emirlikleri, Dubai Uluslararası Finans Merkezi'nde (DIFC - *Dubai International Financial Centre*) bulunan Tijaria GG Foundation'dır. Tijaria GG Foundation'nın işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgiye aşağıda yer verilmektedir.

Tijaria GG Foundation'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**
	(%)
The Commercial Real Estate Company K.S.C.C.	%76,90
Diğer	%23,10
Toplam	**%100**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları 2016 yılında Hollanda'da kurulan Rheinfrucht B.V. ile 2018 yılında Bahreyn Krallığı'nda kurulan United Juice S.P.C, 2018 yılında Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulan Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd ve Türkiye'de kurulu bulunan şirketleri olan Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz'dır. Şirket tüm bu bağlı ortakların %100 sermayesine sahiptir. Rheinfrucht B.V. ve United Juice S.P.C, yurt dışı satışlarında lojistik destek bürosu olarak faaliyet göstermektedir. Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd., ürün tedariki ve satış faaliyetleri için irtibat bürosu olarak faaliyet göstermektedir. Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz, biyogazdan elektrik üretimi faaliyeti göstermektedir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü

Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarı ile finansal tablolarında konsolide edilmiş bulunan 2'si yurt içinde ve 3'ü yurt dışında faaliyet gösteren toplam 5 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

03 Şubat 2023

Şirket'in söz konusu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Yıl	Sermayesi	İştirak Şekli	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Faaliyet Alanı	Sermaye taahhütleri
Rheinfrucht B.V.	Hollanda / 2016	1.501.000 EUR	Doğrudan	100	Şirket'in yurt dışı satışlarında depo olarak kullanılmakta ve Şirket'e lojistik desteği sunmaktadır.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
United Juice S.P.C.	Bahreyn Krallığı / 2018	10.000 ABD Doları	Doğrudan	100	Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerini arttırmak amacı ile kurulmuş olup Şirket'in yurt dışı satışlarında depo olarak kullanılmakta ve Şirket'e lojistik desteği sunmaktadır.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd.	Çin Halk Cumhuriyeti / 2018	10.000 ABD Doları	Doğrudan	100	Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerini arttırmak amacı ile kurulmuş olup ürün tedariki ve satış faaliyetleri için irtibat bürosu olarak hizmet vermektedir.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / 2018	25.000.000 TL	Doğrudan	100	Yenilenebilir enerji kaynağı olan biyogaz üretimi, depolanması, nakledilmesi, biyokütle ve biyogaz tesisi kurulması, işletilmesi, biyokütleden elektrik üretim santrali tesis edilmesi, elde edilen elektrik, biyogaz, ısı proses atığı, gübre satış ve ticaretinin yapılması ile iştigal etmektedir. Şirket 2021 yılında Dinar Biyogaz hisselerinin %100'ünü Bahattin Erten'den değerleme raporu ile belirlenen alım bedeline istinaden 8.948.548 ABD Dolarına satın almıştır.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / 2018	25.000.000 TL	Doğrudan	100	Yenilenebilir enerji kaynağı olan biyogaz üretimi, depolanması, nakledilmesi, biyokütle ve biyogaz tesisi kurulması, işletilmesi, biyokütleden elektrik üretim santrali tesis edilmesi, elde edilen elektrik, biyogaz, ısı proses atığı, gübre satış ve ticaretinin yapılması ile iştigal etmektedir. Şirket	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY TRADE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2933
BENNINGEN-LUXEMBURG
VKN: 879088-1024
TEL: 0312 317 27 83

					2021 yılında hisselerin %100'ünü Turgay Dalbudak'tan değerleme raporu ile belirlenen alım bedeline istinaden 8.948.548 ABD Dolarına satın almıştır.	

Daha önce Şirket'in %100 bağlı ortaklığı niteliğinde olan ve Türkiye'de (i) perakende meyve suyu imalatçılığı, şişelenmiş ve paketlenmiş meyve suyu satışı ve ihracatı faaliyetleri ile iştigal eden 10.000.000 TL sermayeli Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş, (ii) meyve ihracatı faaliyetleri ile iştigal eden 3.307.400 TL sermayeli İntermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş. ve (iii) meyve yetiştiriciliği faaliyetleri ile iştigal eden 50.500 TL sermayeli Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., üç şirket tek seferde şirket birleşmesi sureti ile Şirket bünyesine dahil olmuştur. Şirket'in birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu kararı, 08.10.2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve TTSG'nin 13.10.2021 tarih ve 10429 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1 İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Ankara Merkez Ofis	2017	1.276,00	Etimesgut / Ankara	9.474.889	Ofis	-	-	-
Ankara Subayevleri Ofis	2011	302	Keçiören / Ankara	419.555	Ofis	Sempati Özel Eğitim ve Reh. Mrk. İnşaat Gıda San. Paz. Ltd. Şti.	01.06.2022-01.06.2023	78.000
Niğde Fabrika Üretim ve Depo	1998	50.158,21	Aktaş / Niğde	7.198.157	Üretim, Depo	-		
Niğde Biyogaz Tesisi	2021	20.577,80	Aktaş / Niğde	8.841.442	Üretim	-	-	-
Niğde Meyve Paketleme ve Depo	2015	11.789,88	Aktaş / Niğde	10.054.159	Üretim, Depo	-	-	-
Niğde Soğuk Hava Deposu	2016	4.286,89	Aktaş / Niğde	491.140	Depo	-	-	-
Niğde Kiraz Paketleme ve Depo,	2021	5.000,00	Aktaş / Niğde	1.218.804	Üretim, Depo			

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TURKEY OFFICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE DE TREVES L-2633
BENNINGEN LUXEMBURG
VKN: 0760.0.1024
TEL: 0212 317 27 67

Niğde Akaryakıt İstasyonu ve Restaurant	2004	14.669,57	Aktaş / Niğde	617.644	Akaryakıt İstasyonu & Restaurant	-	-	-
Niğde Ovacık Soğuk Hava Deposu	2015	3.000,00	Ovacık / Niğde	697.001	Depo	-	-	-
Niğde Meyve Suyu Paketleme ve Deposu	2019	23.000,00	Aktaş / Niğde	10.129.711	Üretim, Depo	-	-	-
Kozan Fabrika Üretim ve Depo	2012	85.823,08	Kozan / Adana	5.772.640	Üretim, Depo	-	-	-
Kozan Meyve Paketleme ve Depo	2015	12.101,09	Kozan / Adana	570.720	Üretim, Depo	-	-	-
Kozan Soğuk Hava Deposu	2018	10.570,30	Kozan / Adana	1.020.129	Depo	-	-	-
Dinar Fabrika Üretim ve Depo	2012	83.105,95	Dinar/ Afyonkarahisar	7.900.313	Üretim, Depo	-	-	-
Dinar Biyogaz Tesisi	2021	10.308,55	Dinar/ Afyonkarahisar	8.790.433	Üretim	-	-	-
Serbest Bölge Fabrika Üretim ve Depo	2004	11.000,00	Akdeniz/ Mersin	3.055.725	Üretim, Depo	-	-	-
Serbest Bölge Depo	2020	5.000,00	Akdeniz/ Mersin	5.717.471	Depo	-	-	-
Niğde Tesis Makine Cihazlar	1993-2021	-	Aktaş / Niğde	34.380.776	Üretim	-	-	-
Kozan Tesis Makine Cihazlar	2013-2021	-	Kozan / Adana	7.102.824	Üretim	-	-	-
Dinar Tesis Makine Cihazlar	2013-2021	-	Dinar/ Afyonkarahisar	20.238.329	Üretim	-	-	-
Serbest Bölge Tesis Makine Cihazlar	2006-2021	-	Akdeniz/ Mersin	5.650.340	Üretim	-	-	-
Ankara Taşıtlar	-	-	Etimesgut / Ankara	1.706.511	-	-	-	-
Niğde Taşıtlar	-	-	Aktaş / Niğde	858.596	-	-	-	-
Kozan Taşıtlar	-	-	Kozan / Adana	552.501	-	-	-	-
Dinar Taşıtlar	-	-	Dinar/ Afyonkarahisar	355.572	-	-	-	-
Serbest Bölge Taşıtlar	-	-	Akdeniz/ Mersin	34.790	-	-	-	-
Ankara Demirbaşlar	-	-	Etimesgut / Ankara	1.787.382	-	-	-	-
Niğde Demirbaşlar	-	-	Aktaş / Niğde	756.364	-	-	-	-
Kozan Demirbaşlar	-	-	Kozan / Adana	388.518	-	-	-	-
Dinar Demirbaşlar	-	-	Dinar/ Afyonkarahisar	205.246	-	-	-	-
Serbest Bölge Demirbaşlar	-	-	Akdeniz/ Mersin	166.514	-	-	-	-
Tarla	2021	100.010,45	Dinar	2.000.000	Bahçe	-	-	-
Elma Bahçesi 20 Adet Parsel	2017	1.780.795,45	Niğde / Ulukışla	11.291.880	Elma Bahçesi			
Elma Bahçesi 20 Adet Parsel	2011	2.521.429,38	Niğde / Ovacık	4.846.543,31	Elma Bahçesi			

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TURKEY FUND MANAGEMENT S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2933
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 83

Nar Bahçesi 60 Adet Parsel	2007	1.578.301,94	Adana / İmamoğlu	1.282.036,95	Nar Bahçesi			
Elma Bahçesi 8 Adet Parsel	2012	1.103.425,80	Afyonkarahisar / Evciler	1.040.834,48	Elma Bahçesi			
Tarla ve Arazi 3 Adet Parsel	2018	12.531,61	Afyonkarahisar / Sultandağı	270.731,50	Tarla			
Arazi 1 Adet Parsel	2017	909,67	Denizli / Çivril	23.143,66	Tarla			
Tarla 1 Adet Parsel	2018	8459,24	Isparta / Eğirdir	423.435,25	Tarla			
Tarla 1 Adet Parsel	2018	5668,14	Isparta / Gelendost	312.103,50	Tarla			
Meyve Bahçesi 6 Adet Parsel	2012	294.873,19	Niğde / Aktaş	67.039,00	Elma ve Kayısı Bahçesi			
Meyve Bahçesi 20 Adet Parsel	2011	1.274.962,90	Niğde / Dikilitaş	992.799,03	Elma ve Şeftali Bahçesi			

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre ile ilgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda ve ilgili mevzuatta çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel ve özel hükümler yer almaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nin eklerinde belirtilmiştir. Bir işletmenin faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği kapsamında olup olmadığı, ÇED Yönetmeliği'nin ek listeleri doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından belirlenir. ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer almayan faaliyetler için ÇED Yönetmeliği tahtında "ÇED Kapsam Dışı" olduğuna dair yazı ya da ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer alan fakat çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğu belirlenen ve gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmeyen faaliyetler için ise "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınır. Her iki durumda da ÇED Raporu hazırlanması gerekmemektedir. Ancak, "Kapsam Dışı" değerlendirilen ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi bahse konu yönetmeliğin eki listelerinde belirtilen eşik değer veya üzerinde kalması durumunda ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.

Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetleri, çevresel etki değerlendirmesine tabidir. Bu kapsamda Şirket'in Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi ve bağlı ortaklıkları Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz için ilgili il müdürlüklerince yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde alınmış "Kapsam Dışı" yazıları ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararları bulunmaktadır:

- Adana Tesisi'nin faaliyetleri, Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün (i) 13.02.2012 tarih ve 2668 sayılı, (ii) 19.03.2014 tarih ve 90438820 E-2014116-2004 sayılı, (iii) 27.04.2016 tarih ve 90438820-220.03-E.3674 sayılı ve (iv) 25.06.2019 tarih ve 90438820-220.03-E.28159 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur. Ayrıca, 08.10.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile birleşen Yeni Hayat'ın Adana

3 Şubat 2023

Tesisi'nde yürütülen faaliyetleri de Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.07.2015 tarih ve 90438820/E-2015726-6491 sayılı ve 23.06.2020 tarih ve 90438820-220.03-E.17163 sayılı çevresel etki değerlendirme yazıları ile "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.

- Afyon Tesisi'nin faaliyetleri, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün (i) 27.03.2013 tarih ve 1955 sayılı, (ii) 28.09.2015 tarih ve 56916320-220.03-E.5548 sayılı ve (iii) 30.12.2016 tarih ve 56916320-220.03-E.5700 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.
- Niğde Tesisi'nin faaliyetleri, Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğünün 26.02.2008 tarih ve B.18.4.İÇO.4.51.00.02/289 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.
    - 08.10.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile birleşen Drops'un faaliyetleri hakkında; Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 23.05.2018 tarih ve 71595204.220.02-E-201878 sayılı çevresel etki değerlendirme belgesi ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Bahse konu kararın birleşme sonrasında Göknur için geçerli olduğu hususu, Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4 Şubat 2022 tarih ve -71595204-220.99[220.99]-2766430 sayılı yazısı ile teyit edilmiştir.
    - Benzer şekilde 08.10.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile birleşen Yeni Hayat'ın Niğde Tesisi'nde yürütülen faaliyetleri, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve 71595204-220.03-E.4036 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.
- Mersin Tesisi'nin faaliyetleri, Mersin Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğünün 19.03.2018 tarih ve 23645791-220.03-E.2571 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Mey Biyogaz Santrali için, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 71595204.220-02.E-20193 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.
- Dinar Biyogaz Santrali için, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.12.2018 tarih ve 56916320 220-02 E-2018294 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Ankara merkez ofisinde yürüttüğü faaliyetler ise üretim faaliyeti olmadığı için, yukarıdaki düzenleme kapsamına girmemektedir.

Çevre İzin ve Lisansları

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre anılan yönetmeliğin eki listelerinde sınıflandırılmıştır. Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir. Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder. Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir. Atık yakma ve beraber yakma, gazlaştırma, düzenli depolama gibi bertaraf işlemleri ile atık ara depolama, atık kabul, mekanik kurutma, biyometanizasyon, biyokurutma, kompost gibi ön işlemler, çevre lisansı konuları arasındadır. Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetleri bahse konu mevzuat kapsamında olduğundan; ilgili il müdürlüklerince yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde Şirket'in Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi için çevre izinleri alınmıştır:

- Adana Tesisi'nin faaliyetleri için, Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 25 Ekim 2021 tarihli ve 73971906-150/E.8523 sayılı yazısı ile 26.10.2026 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu ve atıksu deşarjı konularını kapsayan 26.10.2021 tarih ve 228036034.0.1 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.
- Afyon Tesisi'nin faaliyetleri için, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16.01.2018 tarih ve 56916320-155/68710 sayılı yazısı ile 16.01.2023 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu konusunu kapsayan 16.01.2018 tarih ve 68710 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.
- Niğde Tesisi'nin faaliyetleri için, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve 75851450-150/E.8192 sayılı yazısı ile 28.02.2024 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu konusunu kapsayan 28.02.2019 tarih ve 222699246.0.1 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.
- Mersin Tesisi'nin faaliyetleri için, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve 22579501-150/E.182 sayılı yazısı ile 26.04.2024 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu konusunu kapsayan 26.04.2019 tarih ve 234424548.0.1 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Mey Biyogaz Santrali için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarihli ve 58003700-150/E.1329 sayılı yazısı ile 16.06.2021 tarih ve 274566224.0.1 sayılı çevre izin ve lisans belgesi alınmıştır. Söz konusu belge 16.06.2026 tarihine kadar geçerli olup; hava emisyonu ve biyobozunur atık işleme-biyometanizasyon konularını kapsamaktadır.
- Dinar Biyogaz Santrali için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarihli ve 58003700-150/E.1337 sayılı yazısı ile 15.10.2021 tarih ve 272695034.0.1 sayılı Çevre İzin ve Lisans Belgesi alınmıştır. Söz konusu belge 15.10.2026 tarihine kadar geçerli olup hava emisyonu ve biyobozunur atık işleme-biyometanizasyon konularını kapsamaktadır.

Şirket'in Ankara merkez ofisinde yürüttüğü faaliyetler ise üretim faaliyeti olmadığı için, ilgili makamlardan "çevre izni" veya "çevre izin ve lisansı" alınmasını gerektirmemektedir.

Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (BEKRA) Bildirimi

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik uyarınca kuruluşlar, büyük kazaları önlemek ve büyük bir kazanın meydana gelmesi durumunda, bunların etkilerini insana ve çevreye en az zarar verecek şekilde sınırlamak için güvenlik yönetim sistemi ile ilgili asgari olarak söz konusu yönetmeliğin Ek-3'ünde ve ilgili mevzuatta belirtilen;

- tehlikeli madde bildirimi yapılması,

- büyük kazalar hakkında yetkili otoritelere bilgi verilmesi

- yangın, patlama ve toksik yayılım kaynaklı tehlike ve risklerin değerlendirildiği büyük kaza risk değerlendirmesi,

- kuruluşta olası büyük endüstriyel kaza tehlikelerinin belirlenmesi ve bu tehlikelerden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi amacıyla büyük kaza senaryo dokümanı hazırlanması,

- kuruluşun üst yönetiminin büyük endüstriyel kazaları önlemeye yönelik taahhüdünü ortaya koyan büyük kaza önleme politikasının oluşturulması ve uygulanması,

- kuruluşta yürütülen faaliyetlerin ve proseslerin tanıtımının yapıldığı ve kuruluşta uygulanan güvenlik yönetim sistemi ile ilgili bilgilerin bulunduğu güvenlik raporu hazırlanması,

- kuruluşta meydana gelebilecek büyük endüstriyel kazaların önlenmesi ve etkilerinin azaltılması için gerçekleştirilen teknik ve organizasyonel faaliyetlerin bütününü oluşturan güvenlik yönetim sistemi kurulması,

- büyük endüstriyel kaza öncesi, kaza sırası ve sonrasını kapsayacak şekilde, uygun dış kaynaklar da dâhil olmak üzere kuruluşun kendi imkânları ile gerçekleştirilen, tüm acil müdahale düzenlemelerini içeren (ihtiyaç duyulacak acil gereksinimler, kısa ve uzun vadeli iyileştirmeler) dahili acil durum planı hazırlanması, gözden geçirilmesi ve güncellenmesi,

- il özel idareleri/belediyeler tarafından harici acil durum planlarının hazırlanması ve domino etkisini arz eden kuruluşlar ya da kuruluş gruplarını belirlenmesi sürecinde bilgi paylaşımı yapılaması ve

- büyük endüstriyel kaza durumunda, güvenlik önlemleri ve yapılması gerekenler hakkında kazadan etkilenmesi muhtemel tüm kişilere bilgi verilmesi sorumluluğu kapsamında halkın bilgilendirilmesi gibi birtakım yükümlülüklere ilişkin gerekli tüm tedbirleri almakla ve uygulamakla yükümlüdür.

Kuruluşun BEKRA Bildirim Sistemine tehlikeli maddelerinin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. Bildirim yapan kuruluşun kapsamı ve seviyesi "Üst Seviyeli Kuruluş", "Alt Seviyeli Kuruluş" ve "Kapsam Dışı" olacak şekilde sınıflandırılır. Kuruluş, "Kapsam Dışı" çıkması durumunda sadece BEKRA Bildirimini yapması yeterli olup bahse konu yükümlülüklere tabi değildir. Kapsam dışı kuruluşların depolanan kimyasalların güvenlik bilgi formlarını, depolama miktarlarını ve BEKRA hesaplamasını bünyesinde bulundurmaları yeterlidir.

- Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetlerini yürüttüğü Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi, BEKRA bildirimlerine göre "Kapsam Dışı" olarak sınıflandırılmıştır.
- Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise, Mey Biyogaz Santrali ve Dinar Biyogaz Santrali, sırasıyla 22.05.2021 ve 21.06.2021 tarihli BEKRA bildirimlerine göre, "Kapsam Dışı" olarak sınıflandırılmıştır.
- Şirket'in Ankara merkez ofisinde sürdürülen faaliyetler tehlikeli kimyasalların işlenmesini kapsamadığından ve tehlikeli atık oluşmadığından, BEKRA bildirimi yapılmamaktadır.

Atık Yönetimi ve Kontrolü

Atık Yönetimi Yönetmeliği başta olmak üzere atık yönetimi mevzuatı uyarınca, atık meydana getiren tesisler, atık yönetimi planları ve atık beyan formları hazırlamak, atık beyan formlarını her yıl Mart ayının sonuna kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunmak, bünyesinde barındırdığı atıkların kayıtlarını ve ilgili atık beyan formlarının nüshalarını tutmak, tehlikeli ve tehlikeli olmayan atıkları ayırmak, atıkların işlenmesi veya bertaraf edilmesi için atıkları yetkili bir şirkete teslim etmek, atık yönetiminden sorumlu personel atamak ve tehlikeli atıkların depolanması için zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır.

<u>*Atık Yönetim Planları*</u> Atık yönetim planlarına göre Şirket, Afyon Tesisi, Adana Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi için atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uymaktadır. Şirket'in bütün Tesisleri için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

3 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Mey Biyogaz Santrali'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıklara ilişkin Mey Biyogaz tarafından 2021-2024 yılları için hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2021 tarih ve E-88924783-145.01-1239807 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Atık yönetim planına göre Mey Biyogaz Santrali için atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uyulmaktadır. Mey Biyogaz'ın 17.05.2023 tarihine kadar geçerlilik süresi bulunan tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.
- Dinar Biyogaz Santrali'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıklara ilişkin olarak ise, Dinar Biyogaz'ın çevre izni alınmasını ve işletmeye geçmesini müteakip endüstriyel atık yönetim planı hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulacaktır. Dinar Biyogaz'ın 17.05.2023 tarihine kadar geçerlilik süresi bulunan tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

Şirket, Ankara merkez ofisi için yasal zorunluluk bulunmadığından atık yönetim planları hazırlanmamakta ve atık beyan formları sunulmamaktadır.

Atık Depolama İzinleri

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ayda 1.000 kilogramın altında zararlı atık depolayan tesisler geçici atık depolama izni almak zorunda değildir. Şirket'in tüm tesisleri ayda 1.000 kilodan az zararlı atık depoladığından dolayı geçici atık depolama izni almak zorunda değildir.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise, Dinar Biyogaz Santrali'ndeki ve Mey Biyogaz Santrali'ndeki faaliyetler kapsamında meydana gelen tehlikeli atık miktarı, Dinar Biyogaz Santrali ve Mey Biyogaz Santrali bakımından ayrı ayrı ayda 1.000 kilogramın altında olduğu için, Dinar Biyogaz'ın ve Mey Biyogaz'ın santrallerindeki faaliyetlere ilişkin olarak geçici atık depolama izni alma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Tıbbi Atıklar

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne göre bir tesiste oluşan tıbbi atıkların yetkili kurumlar tarafından toplanması ve bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Şirket, Afyon Tesisi, Adana Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisinde ilk yardım malzemelerinden kaynaklı tıbbi atık oluştuğu için bu atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi amacıyla yetkili firmalar ile sözleşmeler ya da protokoller imzalamıştır.

Dinar Biyogaz'ın ve Mey Biyogaz'ın her birinin çalışan sayısı 50'den az olduğu için, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği uyarınca Dinar Biyogaz Santrali'nde veya Mey Biyogaz Santrali'nde revir kurma zorunluluğu bulunmamaktadır ve bu nedenle Dinar Biyogaz Santrali'nde veya Mey Biyogaz Santrali'nde tıbbi atık oluşumu söz konusu değildir.

Şirket'in, Ankara merkez ofisinde ise tıbbi atık oluşmamaktadır.

Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Yönetimi

Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği uyarınca tesislerin faaliyetleri sonucunda oluşan atık suların kanalizasyonlara boşaltılması gerekmektedir. Kanalizasyon sistemi bulunan bölgelerde katılımcıların atık sularını atıksu altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atıksu altyapı tesisleri yönetimince verilecek atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atıkların yazılı bir belge karşılığında, endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması kaydı ile atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilir.

Bu kapsamda Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetleri bakımından:

- Afyon Tesisi için, Dinar Belediye Başkanlığının 25.07.2019 tarih ve 22746218-155.04.05-82/1421 sayılı yazısı ile Afyon Tesisi'nde oluşan atık suların belediyenin kanalizasyon sistemine boşaltılması için kalite kontrol izin belgesi ve kanalizasyon bağlantı belgesi verilmiştir.
- Adana Tesisi'nde, personelin kullanımı sonucunda oluşan atık sular sızdırmaz foseptik kuyusu içerisinde biriktirilmektedir. Evsel atık sular ise Adana Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün kanalizasyon hattına bağlıdır. Ayrıca, Adana Tesisi'nde üretim sırasında meyvelerin yıkanması ve fırçalanması aşamasında kullanılan suların tamamı, prosesten kaynaklı atık su olarak çıkmaktadır. Adana Tesisi'nde oluşan atık sular için fiziksel ve biyolojik atıksu arıtma tesisi yapılmış olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.04.2014 tarih ve 288 sayılı yazı ile verilmiş atıksu arıtma tesisi proje onayı mevcuttur. Arıtma tesisinden arıtılan sular deşarj kriterlerine uygun olarak Ceyhan Havzası Deliçay'ın bir kolu olan mevsimsel akışlı kuru dereye deşarj edilmektedir.
- Niğde Tesisi için ise, Niğde Belediyesi ile Niğde Tesisi'nde oluşan atık suların belediyenin atık su arıtma tesislerine bağlı kanalizasyon şebekesine deşarj edilerek arıtılması için 22.07.2020 tarihinde bir protokol imzalamıştır. Taraflarca söz konusu protokolün Niğde Tesisi'nin faaliyetini tamamen durdurması halinde yürürlükten kalkacağı kararlaştırılmıştır.
- Mersin Tesisi için ise, MESBAŞ'ın 01.03.2018 tarih ve 18/854 sayılı yazısı ile Mersin Tesisi'nde prosesten kaynaklı atık su oluşmadığı, evsel nitelikli atık suların ise serbest bölge kanalizasyon hattına bağlı olduğu belirlenmiştir.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Dinar Biyogaz Santrali'nde işletme döneminde çalışması planlanan kişi sayısı 84 kişiden az olduğu için, evsel atık su arıtma tesisi ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu nedenle, evsel atık sular fosseptik çukurunda biriktirilerek düzenli olarak Dinar Belediyesi ekiplerince deşarj edilmektedir.

  Bununla birlikte, işletme döneminde prosesten kaynaklı atık su oluşumu söz konusu değildir. Dinar Biyogaz Santrali'nde biyometanizasyondan kaynaklı katı ve sıvı fermente ürün oluşmaktadır. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih ve E.2170958 sayılı yazısı ile söz konusu ürünün konvansiyonel tarım yapılan arazilerin toprak analizinin yaptırılıp uzman görüşü doğrultusunda kontrollü olarak kullanılması uygun görülmüştür.
- Mey Biyogaz Santrali'nde işletme döneminde çalışması planlanan kişi sayısı 84 kişiden az olduğu için evsel atık su arıtma tesisi ihtiyacı doğmamaktadır. Çalışacak personelden kaynaklı oluşacak evsel nitelikli atık sular kanalizasyon sistemine bağlıdır. Nitekim Aktaş Belediyesi'nin evsel nitelikli atık su bağlantısına dair 26.07.2019 tarih ve E.19.1225 sayılı onay yazısı mevcuttur.

  Mey Biyogaz Santrali'nde işletme döneminde prosesten kaynaklı herhangi bir endüstriyel nitelikli atık su oluşmamaktadır. Ancak Mey Biyogaz Santrali'nde biyometanizasyondan kaynaklı katı ve sıvı fermente ürünler oluşmaktadır. Bu ürünlerin Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.1760359 sayılı ve 26.06.2020 tarih ve E.1760013 sayılı yazıları ile meyve bahçelerinde kontrollü kullanıma izin verilmiştir. Bu kapsamda söz konusu sıvı ve katı atıklar meyve bahçelerine gübre olarak gönderilmektedir.

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi

Şirket'in Türkiye'nin birçok yerinde çok sayıda gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirketin arazileri, arsaları ve tarım alanları üzerinde mevzuattan kaynaklanan bazı kısıtlamalar bulunmaktadır:

3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'nun 6'ncı maddesi toplulaştırma çalışmaları sonucunda malikleri adına tescil edilen arazilerin, anılan kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemeyeceğini (bölünemeyeceğini) ve ifraz işlemlerine konu olamayacağını öngörmektedir. Şirket'in tarım arazilerinin büyük bir kısmı bu kısıtlamaya tabidir. Söz konusu madde kapsamında tapu siciline konulan şerhin amacı, toplulaştırma çalışmaları sonucunda malikleri adına tescil edilen arazilerin ifraz edilerek küçük parçalara ayrılmasını engellemektedir. Zaten aynı Kanununun 11. maddesi uyarınca "sahibine bırakılan topraklar, o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara hükmen veya rızaen bölünmemek suretiyle devir ve temlik edilebilir." Dolayısıyla, Şirket'in 3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh konulan taşınmazlarının satışına engel bir durum bulunmadığı gibi Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek herhangi bir durum da söz konusu değildir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi uyarınca tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı veya yanlış kullanımlar gibi çeşitli nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği ovalar; kurul veya kurulların görüşü alınarak, Cumhurbaşkanı kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenmektedir. Şirket'in gayrimenkulleri arasında yer alan bazı tarlalarının tapu kayıtlarında, söz konusu madde kapsamında"büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" şerhi vardır. Koruma alanlarında Büyük ovalarda bulunan tarım arazilerinin amacı dışında kullanılmaması esastır. 8. maddesi uyarınca bu bölgelerde yer alan tarım arazileri belirli büyüklüğün altına indirilecek şekilde işleme tabi tutulmaz. Kanunun 8. maddesinde 3. fıkrası "*Asgari tarımsal arazi büyüklüğü; mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektardan küçük belirlenemez. Bakanlık asgari tarımsal arazi büyüklüklerini günün koşullarına göre artırabilir. Tarım arazileri Bakanlıkça belirlenen büyüklüklerin altında ifraz edilemez, hisselendirilemez. Hazine taşınmazlarının satış işlemleri hariç olmak üzere pay ve paydaş adedi artırılamaz. Ancak, tarım dışı kullanım izni verilen alanlar veya çay, fındık, zeytin gibi özel iklim ve toprak ihtiyaçları olan bitkilerin yetiştiği alanlarda arazi özellikleri nedeniyle belirlenen asgari tarımsal arazi büyüklüğünden daha küçük parsellerin oluşması gerekli olduğu takdirde, Bakanlığın uygun görüşü ile daha küçük parseller oluşturulabilir. Yatırım programında yer alan kamu yatırımı projeleri muhtevasında yapılan zorunlu ifraz işlemlerinde Bakanlık onayı aranmaz.*" şeklinde düzenlenmiş olup tarım arazilerinin asgari büyüklükleri anılan düzenleme ile belirlenmiştir. Şirket tarlalarının "büyük ova koruma alanı" içerisinde olması arazi satış işlemini engellemediği gibi Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek herhangi bir durum arz etmemektedir.

Şirket'in organize sanayi bölgelerinde yer alan taşınmazları ise, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesinde yer alan kısıtlamalara tabidir. Anılan 18. maddenin 3. fıkrası uyarınca katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz, bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez ve bu husus tapuya şerh edilir. Arsa tahsis ve satışının şirket statüsündeki katılımcılara yapılması hâlinde, borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Diğer taraftan Şirket'in bazı arazilerinden, elektrik iletim hatları geçmekte olup, elektrik direklerinin olduğu bölgelerde bazı küçük alanlara TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. 2942 sayılı KamulaştırmaKanunu'nun 7. maddesi uyarınca TEDAŞ lehine tapu kayıtlarındaki belirtmeler

Şirketin faaliyetlerine engel teşkil edecek bir durum olmayıp elektrik direklerinin bulunduğu bölgeler için yapılan yasal bir prosedürdür. Ayrıca 2942 Sayılı Kanun'un 31. maddesinin (b) bendine göre "Mahkemece 10 uncu madde uyarınca yapılan tebligat, davet veya ilanen tebliğden sonra taşınmaz malın başkasına devir ve ferağ veya temliki." yasaktır. Bu şerh 7. madde uyarınca konulan şerhten farklıdır. Zira bu şerh tescil işlemleri ile ilgili kamulaştırma davasının açıldığının ilgili tapu müdürlüğüne bildirilmesi üzerine konulmaktadır. Bu şerh Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek nitelikte değildir.

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek 1. maddesinin 1. fıkrasında "Kadastro veya tapulama haritaları, arazi kontrolü yapılmak suretiyle sayısal hale getirilir. Yapılan çalışmaların sonucu, 11 inci maddeye göre ilân edilir ve ilân süresi içerisinde dava açılmayan taşınmaz malların kayıtlarında gerekli düzeltme yapılır." düzenlemesi yer almaktadır. Bu düzenleme uyarınca kadastro veya tapulama haritaları üzerinde yapılan sayısallaştırma çalışmaları neticesinde Sayısallaştırma Kesinleşme Cetveline göre tapu sicilinde gerekli düzeltmeler yapılabilecektir. Bu şerh Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek nitelikte değildir.

Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotekler hakkında detaylı bilgilere, aşağıdaki tablo ile yer verilmektedir:

Aşağıdaki tabloda da görüldüğü üzere taşınmazlar üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar*
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
Tarla	Adana İmamoğlu Uluçınar	105	63	Şerh: EPDK 2942 Say. Kan. 31/B Mad. göre Y:2869	Yasal Düzenleme	Kamu	11.07.2008	-
Tarla	Adana İmamoğlu Uluçınar	105	61	ŞERH: EPDK 2942 Say. Kan. 31/B Mad.göre Y:2869	Yasal Düzenleme	Kamu	11.07.2008	-
Arsa	Adana Kozan Güneri	121	11	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez.	Yasal Düzenleme	Kozan OSB	25.12.2018	-
				Katılımcılara geri alım hakkı şartı kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	Yasal Düzenleme	-	25.12.2018	-
Arsa	Afyonkarahisar Dinar Konak	5	5	İntifa hakkı vardır.	Sicil İşlemi	Dinar Belediyesi	24.12.2012	-
Tarla	Afyonkarahisar Evciler Evciler	280	34 35	3083 sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme	-	9.06.2020	-
Tarla	Afyonkarahisar Evciler Yorgalar (Altın)	217	40	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme	-	1.03.2019	-
Tarla	Afyonkarahisar Evciler Evciler	252	20	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme	-	9.06.2020	-
Tarla		165	4					
Tarla		249	58					
Tarla		251	14					
Tarla		251	15					
Bağ	Denizli Çivril Kızılcaoğlu	325	54	Diğer (Konusu: Ekli listede belirtilen imar barışı yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir.)	İdari İşlem	Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.01.2020	-
Tarla	Isparta Eğirdir Tepeli	126	38	Diğer (Konusu: Tepeli Köyü 128 Ada 38 nolu parsel için alınan Başvuru No: 19651111 Belge No: e212hyzy ile alınan belge 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42	İdari İşlem	Isparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	04.08.2020	-

TURKEY HOME COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: B79051029
TEL: 0312 317 27 50

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar*
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
				maddelerine göre usulsüz olduğu tespit edilmiştir.) Tarih: 29.07.2020 Sayı:11841				
				Diğer (Konusu: Bu parsel büyük ova koruma alanındadır) Tarih: BİLA Sayı: 14102603-230.04.02-E2130169	Yasal Düzenleme	Isparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	18.07.2018	-
Elmalık	Isparta Gelendost Yaka	259	42	Diğer (Konusu: Isparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih 11854 sayılı yazısı ile işbu parsele ait 1965487 başvuru ve jadrvezn belge numaralı yapı kayıt belgesinin iptal edildiği bildirilmiştir.) Tarih: 28.07.2020 Sayı: 11854	İdari İşlem	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	10.08.2020	-
				Diğer (Konusu: Bu parsel büyük ova koruma alanındadır.) Tarih: - Sayı: 2198848	Yasal Düzenleme	Tarım ve Orman Müdürlüğü	9.08.2018	-
Yol	Niğde Merkez Aktaş		4413	3402 sayılı Kanunun 6/k 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	Yasal Düzenleme		12.10.2020	-
				930 m² kısmında TEDAŞ lehine 30/01/2054 tarihine kadar irtifak hakkı vardır.		TEDAŞ	17.10.2005	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	471	7	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	461		2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	2.06.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
				3. derece sit alanıdır.			14.07.2009	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	460	2	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla ve bağ	Niğde Merkez Dikilitaş	541	6	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	447	7	3083 Sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	537	6	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	474	4	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	537	4	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	
Tarla		537	12					
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	458	6	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
				Mesut Dincer'in vergi dışığı kesilmemiştir.			11.04.2016	
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	459	1	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	2.06.2021	
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	458	1	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla		537	1					
Tarla		458	34					
Tarla		497	9					
Tarla		446	1					
Tarla ve bağ		441	14					
Tarla	Niğde Merkez Dikilitaş	469	9	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		27.11.2017	-
Tarla	Niğde	467	7		Yasal Düzenleme			

TURKEY INVEST COMPANY S.A.R.L.
GD. ROJU TRADE-2033
BEZNIT-GEREVICH-LUKSEMBURG
VKN: 8790067...
TEL: 0312 317 27 62

YAPI KREDİ YAYIM MENKUL GEGİRİM ORTAKLIĞI A.Ş.
Levent Mah. Cem Sok. No: 2 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: (0212) 339 ... Mersis No: 0265-0023-1810-0018
www.yapikredi.com.tr

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar*
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
Tarla	Merkez Dikilitaş	469	2	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.				
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	108	9	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme		20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. Maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
				28500 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.	Kira Sözleşmesi	(Kısıtlı malik) Drops	29.06.2015	28.500 TL
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	108	10	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				Beyan: 3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	108	14	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				Beyan: 3083 sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. Maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	197	4	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	197	1	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	190	3	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	190	4	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	169	2	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme		3.04.2019	
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	109	2	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar*
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	116	10	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	110	7	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	111	4	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	112	9	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	112	14	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	110	2	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	109	8	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
				Kira şerhi: 18.01.1995 yev:263. Kamil ve Afife his.	Kira Sözleşmesi	Yeni Hayat (Kısıtlı Malik)	18.01.1995	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	113	10	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	109	14	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	14.06.2021	-
				Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-

03 Şubat 2023
TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
... VATIRIM MENKUL DEĞERLER ...

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar*
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	113	1	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				Şerife Kendirli vergi ilişiği kesilmemiştir.	Yasal Düzenleme		26.12.2018	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Bahçe	Niğde Merkez Ovacık	109	3	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	20	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
				930 m² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar irtifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	21	930 m² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar irtifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	22	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	8.05.2020	-
				930 m² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar irtifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	23	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	28	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	30	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	31	Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: 08.03.2021 Sayı: E.5046	İdari İşlem	Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü	14.04.2021	-
				2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	27	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
				930 m² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar irtifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-

*Tabloda yer alan özellikle yasal düzenlemelerden kaynaklı şerhlerin/sınırlamaların karşılığı olarak belirlenmiş bir tutar olmadığından herhangi bir tutar belirtilememektedir.

9.1.4 Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi

Şirket eski merkez binasını kiraya vermiş olup, bu binayı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirmektedir. Diğer gayrimenkullerin hiçbiri yatırım amaçlı olmayıp; Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.

03 Şubat 2023

Şirket'in maddi duran varlıklarının Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97/21 Kadıköy İstanbul adresinde mukim İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na 27261-5 sicil numarası ile kayıtlı Aden Gayrımenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (Erenköy Vd. - 0070645527) firması tarafından yapılan rayiç değerleri hakkındaki bilgilere aşağıdaki tablo kapsamında yer verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Edinme Tarihi	**Maddi Duran Varlık Cinsi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
21.09.2017	Ankara-Keçiören-Gayrimenkul	3.067.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-266	Yatırım amaçlı	2.417.528
1.05.2010	Niğde-Merkez-Gayrimenkul	10.010.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-380	Kullanım amaçlı	9.976.229
26.06.2019	Afyonkarahisar-Dinar-Gayrimenkul	5.231.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım amaçlı	5.205.000
27.08.2013	Adana-İmamoğlu-Gayrimenkul	56.650.143	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-260	Kullanım amaçlı	50.304.876
26.04.2018	Adana-Kozan-Gayrimenkul	32.234.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-261	Kullanım amaçlı	25.360.504
24.12.2012	Afyonkarahisar-Dinar-Gayrimenkul	46.510.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-262	Kullanım amaçlı	37.195.423
1.03.2019	Afyonkarahisar-Evciler-Gayrimenkul	30.900.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-263	Kullanım amaçlı	28.984.413
29.03.2018	Afyonkarahisar-Sultandağı-Gayrimenkul	275.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-264	Kullanım amaçlı	15.000
20.04.2017	Ankara-Etimesgut-Gayrimenkul	15.655.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-265	Kullanım amaçlı	5.904.644
3.10.2017	Denizli-Çivril-Gayrimenkul	75.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-268	Kullanım amaçlı	51.856
29.03.2018	Isparta-Eğirdir-Gayrimenkul	465.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-269	Kullanım amaçlı	41.565
30.11.2020	Isparta-Gelendost-Gayrimenkul	345.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-270	Kullanım amaçlı	32.897
16.10.2015	Niğde-Merkez-Gayrimenkul	11.960.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-271	Kullanım amaçlı	11.892.961
27.11.2017	Niğde-Merkez-Gayrimenkul	59.818.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-272	Kullanım amaçlı	56.822.957
3.04.2019	Niğde-Merkez-Gayrimenkul	107.033.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-273	Kullanım amaçlı	58.187.510
16.10.2015	Niğde-Merkez-Gayrimenkul	78.121.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-274	Kullanım amaçlı	65.722.634
22.03.2019	Niğde-Ulukışla-Gayrimenkul	51.750.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-275	Kullanım amaçlı	47.541.488
08.03.2008	Niğde-Merkez-Gayrimenkul	7.765.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-415	Kullanım amaçlı	6.608.746

03 Şubat 2023

TURKEN HOUSE COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2939
BÂTIMENT B LUXEMBOURG
VKN: 8760[illegible]24
TEL: 0212 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi							
Edinme Tarihi	**MDV Yeri**	**Makine, Hat ve Ekipman Adı**	**Adet**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
30.01.2019	Dinar Biyogaz/Afyon	Demirbaşlar	1	15.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	22.339
19.04.2021	Dinar Biyogaz/Afyon	Statorlar	1	20.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	22.362
21.01.2019	Dinar Biyogaz/Afyon	Taşıtlar, Traktörler vb.	1	102.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	64.000
28.02.2018	Dinar Biyogaz/Afyon	Biyokütle Tesisi (EÜ/8802-1/04307)	117	31.100.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	10.991.807
1.11.2013	Dinar/Afyon	Proses Laboratuvarı ve Ekipmanları	21	116.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
1.11.2013	Dinar/Afyon	Mikrobiyoloji Laboratuvarı ve Ekipmanları	9	32.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
27.02.2014	Dinar/Afyon	Forklift	1	137.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
27.02.2014	Dinar/Afyon	Forklift	1	137.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
3.04.2013	Dinar/Afyon	Tır Kantarı	1	61.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	25.500
4.09.2013	Dinar/Afyon	Diğer Demirbaşlar	1	19.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	33.525
19.03.2014	Dinar/Afyon	Boyahane	4	39.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	37.649
1.11.2013	Dinar/Afyon	Hava Kompresörleri	3	122.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	87.816
4.09.2013	Dinar/Afyon	Diğer Makine ve Ekipmanlar	1	560.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	560.242
11.10.2013	Dinar/Afyon	Demirbaşlar	1	156.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	657.543
11.07.2014	Dinar/Afyon	Yardımcı Ekipmanlar	1	435.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	747.956
20.06.2013	Dinar/Afyon	Plastik Kasa, Plastik Bims ...	1	86.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	792.250
1.11.2013	Dinar/Afyon	Soğutma Grubu & Su Sistemi ve Ekipmanları	38	5.010.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	1.960.672
30.11.2013	Dinar/Afyon	Tesis İçi Elektrik Sistemi ve Ekipmanları	3	5.030.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	1.900.021
30.04.2013	Dinar/Afyon	Nakil Hatları Fitting ve Pompa Grubu	1	3.810.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	2.415.000
1.11.2013	Dinar/Afyon	Kazan Sistemi Makine ve Ekipmanları	48	5.170.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	2.616.209

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
TURQUOISE FINANCE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0212 317 27 00

1.11.2013	Dinar/Afyon	Evaporatör Hattı ve Ekipmanları	14	11.890.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	4.347.821
1.11.2013	Dinar/Afyon	Aseptik Hattı ve Ekipmanları	20	10.560.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	4.805.657
1.11.2013	Dinar/Afyon	UF Hattı ve Ekipmanları	46	11.020.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	4.987.468
1.11.2013	Dinar/Afyon	Ön Hat, İndirme Hattı, Püre Hattı, Renkli Ürün Hattı, Elma Hattı, Narenciye Hattı, Posa Alanı ve Ekipmanları	104	23.530.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	8.829.265
1.12.2013	Dinar/Afyon	Pres Hattı ve Ekipmanları	9	26.290.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	9.534.696
11.02.2019	Drops/Niğde	Torna Makinesi	1	62.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
25.11.2019	Drops/Niğde	Sütunlu Matkap	1	3.300	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
22.02.2013	Drops/Niğde	Drops Kalite Laboratuvarı Ekipmanları	21	164.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
22.02.2013	Drops/Niğde	Arge Laboratuvarı Ekipmanları	16	182.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
11.02.2019	Drops/Niğde	25 Ton Pres	1	1.700	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	1.695
11.07.2017	Drops/Niğde	Yükleme Rampası	1	21.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	16.500
25.11.2019	Drops/Niğde	Varil Boşaltma Makinesi	1	28.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	26.500
21.07.2017	Drops/Niğde	Soğutma Kulesi	2	86.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	64.000
1.03.2019	Drops/Niğde	Gezinti Platformu	1	92.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	90.000
7.09.2015	Drops/Niğde	Taşıtlar, Traktörler vb.	2	208.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	112.700
30.04.2017	Drops/Niğde	Filtreler	1	255.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	195.700
10.05.2016	Drops/Niğde	Transformatör ve Elektrik Tesisatı	1	315.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	215.080
18.08.2011	Drops/Niğde	Forklift	3	532.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	262.364
16.06.2011	Drops/Niğde	Diğer Demirbaşlar	1	403.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	753.481
22.03.2014	Drops/Niğde	Ozmoz Besleme Tankı, Ürün Hazırlama Tankı, Cip Tankı vb.	14	1.420.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	834.543
5.07.2018	Drops/Niğde	Pastorize Grubu Makine ve Ekipmanları	7	2.740.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	1.773.366

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12.05.2011	Drops/Niğde	Üretim Hattı ve Ekipmanları	104	14.680.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	8.371.248
1.01.2004	Genel	Taşıtlar, Traktörler vb.	104	15.384.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	5.945.146
15.11.2013	Kozan/Adana	Diğer Demirbaşlar	1	3.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	25.373
16.01.2014	Kozan/Adana	Laboratuvarı Ekipmanları, Forklift	25	610.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	143.833
5.03.2014	Kozan/Adana	Su Şartlandırma Sistemi	5	300.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	188.747
1.11.2012	Kozan/Adana	Varil Yapma Makinesi / Tünel Kurutma Makinesi / Bant Pres	10	30.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	219.224
1.02.2013	Kozan/Adana	Diğer Makine ve Ekipmanlar	1	330.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	367.823
1.11.2012	Kozan/Adana	Plastik Kasa, Plastik Bims ...	1	50.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	447.483
14.07.2012	Kozan/Adana	Demirbaşlar	1	182.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	567.118
1.11.2012	Kozan/Adana	Yardımcı Ekipmanlar	1	1.030.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	849.671
12.12.2012	Kozan/Adana	Aseptik Hattı ve Ekipmanları	18	1.720.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	888.162
1.11.2012	Kozan/Adana	Ön Pres Hattı Makine ve Ekipmanları	20	2.050.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	995.666
1.11.2012	Kozan/Adana	Filtrasyon ve Evaporatör Hattı	145	4.480.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	1.788.305
19.01.2011	Kozan/Adana	Soğutma ve IQF Grubu, Kazan ve Yardımcı Ekipmanlar	51	15.910.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	5.710.309
10.05.2011	Kozan/Adana	Narenciye, Püre Hattı, Ön Hat ve Kurutma Hattı	74	13.570.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	5.813.539
1.01.1998	Merkez Ofis/Ankara	Merkez Ofiste Bulunan Demirbaş Grupları	1	2.270.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	3.615.040
24.09.2012	Merkez/Niğde	Tır Kantarı	1	56.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	40.010
21.09.2011	Merkez/Niğde	Yükleme Rampaları	2	56.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	39.550
29.06.2011	Merkez/Niğde	Diğer Demirbaşlar	1	78.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	70.488
11.10.2004	Merkez/Niğde	Forklift	5	565.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	228.682
20.11.2006	Merkez/Niğde	Laboratuvar Ekipmanları	36	155.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	444.924
1.01.1998	Merkez/Niğde	Demirbaşlar	1	210.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	854.985

03 Şubat 2023

23.02.2009	Merkez/Niğde	Diğer Makine ve Ekipmanlar	1	1.180.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	1.133.019
3.07.2003	Merkez/Niğde	Plastik Kasa, Plastik Bims	1	370.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	1.677.585
24.05.2003	Merkez/Niğde	Elektrik, Hava ve Soğutma Sistemi ile Ekipmanları	23	2.930.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	1.707.327
31.03.2005	Merkez/Niğde	Drops Tarafında Kullanımda Olan Makine ve Ekipmanlar	20	5.590.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	1.919.568
25.06.2002	Merkez/Niğde	Yardımcı Ekipmanlar	1	3.010.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	2.974.248
27.09.2001	Merkez/Niğde	Kazan Dairesi ve Ekipmanları	86	5.820.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	3.186.112
1.01.1998	Merkez/Niğde	Meyve İndirme, Püre Hattı ve Berrak Hat ile Ekipmanları	439	31.950.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	20.867.904
30.01.2019	Mey Biyogaz/Niğde	Demirbaşlar	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-380	Kullanım Amaçlı	14.512
10.06.2020	Mey Biyogaz/Niğde	Galvaniz Su Deposu	1	50.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-380	Kullanım Amaçlı	46.500
21.01.2019	Mey Biyogaz/Niğde	Taşıtlar, Traktörler vb.	1	106.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-380	Kullanım Amaçlı	64.000
28.02.2018	Mey Biyogaz/Niğde	Biyokütle Tesisi (EÜ/8865-2/04328)	118	21.800.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-380	Kullanım Amaçlı	12.665.737
19.04.2004	Serbest Bölge/Mersin	Forklift	8	984.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	161.751
28.08.2019	Serbest Bölge/Mersin	Kazan Dairesi ve Ekipmanları	10	256.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	237.174
22.09.2010	Serbest Bölge/Mersin	Transformatör, Kompanzasyon Panoları, Şalt Hücreleri ve Ekipmanları	1	246.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	242.884
1.08.2012	Serbest Bölge/Mersin	Demirbaşlar	1	170.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	390.642
20.04.2011	Serbest Bölge/Mersin	Laboratuvarı Ekipmanları	35	264.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	948.456
11.11.2009	Serbest Bölge/Mersin	Soğutma Sistemi ve Ekipmanları	1	1.900.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	2.128.446
27.06.2007	Serbest Bölge/Mersin	Üretim Hattı Makine ve Ekipmanları	51	6.990.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-257	Kullanım Amaçlı	5.445.950
16.05.2016	Yeni Hayat/Adana	Yükleme Rampaları	1	6.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	3.850
1.11.2017	Yeni Hayat/Adana	Hidrofor ve Tankı	1	9.800	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	13.300
20.05.2016	Yeni Hayat/Adana	Vidalı Hava Kompresörü	1	34.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	22.287

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 60
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

14.04.2016	Yeni Hayat/Adana	Yangın Söndürme ve Doğalgaz Tesisatı	1	46.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	28.818
21.08.2020	Yeni Hayat/Adana	Kamera Sistemi ve Ekipmanları	1	23.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	35.702
13.05.2015	Yeni Hayat/Adana	Demirbaşlar	1	24.200	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	42.952
3.07.2015	Yeni Hayat/Adana	Transformatör, Elektrik Tesisatı ve Ekipmanları	1	600.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	362.159
31.03.2016	Yeni Hayat/Adana	Seçme ve Boylama Hattı	21	1.042.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	566.491
31.03.2016	Yeni Hayat/Niğde	Seçme ve Boylama Hattı	51	1.730.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	1.407.792
20.03.2015	Yeni Hayat/Ortak	Kaz Ayağı	1	2.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	2.315
16.05.2016	Yeni Hayat/Ortak	Klimalar	1	2.300	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	3.051
30.03.2015	Yeni Hayat/Ortak	Su Tankı	1	5.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	5.085
20.09.2016	Yeni Hayat/Ortak	Ot İlaçlama Makinası	1	7.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	6.660
20.09.2016	Yeni Hayat/Ortak	Bahçe Pülverizatörü	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	6.944
13.09.2017	Yeni Hayat/Ortak	Römork	1	7.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	7.000
15.07.2015	Yeni Hayat/Ortak	Mobilyalar	1	3.200	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	7.487
21.07.2015	Yeni Hayat/Ortak	Karıştırıcılı Gübre Tankı	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	8.866
22.10.2015	Yeni Hayat/Ortak	Römork	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	9.259
9.08.2018	Yeni Hayat/Ortak	Su Kuyusu Motorları	1	2.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	12.551
3.07.2015	Yeni Hayat/Ortak	Yakıt Tankı	1	11.400	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	14.000
29.04.2015	Yeni Hayat/Ortak	Su Tankeri	1	19.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	21.043
20.05.2016	Yeni Hayat/Ortak	Dalgıç Pompalar	1	15.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	23.106
9.06.2015	Yeni Hayat/Ortak	Karıştırıcı	1	22.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	25.500
13.05.2015	Yeni Hayat/Ortak	Gübre Karıştırıcı Tank	1	24.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	26.304
28.05.2015	Yeni Hayat/Ortak	Pülverizatör	1	28.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	30.093
12.05.2015	Yeni Hayat/Ortak	Paslanmaz Çelik	1	27.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	30.093

03 Şubat 2023

TURKEY [illegible] COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2933
BENNINGEN (LUXEMBURG)
VIGN: 8790[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.03.2019	Yeni Hayat/Ortak	Atomizer İlaçlama Makineleri	1	65.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	79.500
3.10.2016	Yeni Hayat/Ortak	Römork	1	656.100	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	817.600

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ekseriyetle haklardan oluşmakta olup finansal tablo dönemleri itibarıyla detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Maliyet Değeri Haklar	694.745	8.271.937	8.509.931	8.461.242	8.579.731
Birikmiş İtfa Payları	346.048	580.541	1.406.932	1.261.830	1.844.446
Net Defter Değeri	348.697	7.691.396	7.102.999	7.199.412	6.735.285

2020 döneminde "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" kalemindeki artışın nedeni, aşağıda detayları yer alan üst yapının kullanım hakkını 7.419.647 TL'ye alınmasından kaynaklıdır.

Mersin Serbest Bölge AA ada 17 Parsel (19. Cad. No:2) adresinde bulunan, 6.000m² açık alanı 5160m² toplam inşaat alanı, 184 iskan ruhsat numarasına sahip olan ve numarası MRN-1615 faaliyet ruhsatlı, alım satım alanında faaliyet gösteren başka bir şirkete ait üst yapıyı, Serbest bölge S ada 2,2,3,4 parsellerde üretim alanında faaliyet gösteren Şirket'e ait MRN-1727 sayılı faaliyet ruhsatı kapsamında devir alınmasından kaynaklıdır. Serbest bölgelerdeki düzenlemeler gereği gayrimenkullerin sahipliği devredilememekte olup, bu haklar maddi olmayan duran varlıklar kaleminde izlenmektedir. Geriye kalan tutar ise Şirket'in kullandığı, ağırlıklı ERP yazılım lisanslarından kaynaklanmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri

Aşağıda yer alan tablo Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosunu içermektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
VARLIKLAR				
Dönen varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	38.292.399	109.221.821	201.510.324	39.756.863
Finansal yatırımlar	156.915	0	0	55.642.300
Ticari alacaklar	307.499.272	538.183.469	1.056.782.760	1.252.232.942
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*237.190.237*	*311.121.157*	*704.787.473*	*809.449.503*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*70.309.035*	*227.062.312*	*351.995.287*	*442.783.439*
Diğer alacaklar	96.313.434	121.964.054	136.759.499	96.494.154
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*42.265.986*	*44.303.355*	*0*	*0*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*54.047.448*	*77.660.699*	*136.759.499*	*96.494.154*
Stoklar	276.297.799	308.210.963	659.652.583	1.102.064.921
Peşin ödenmiş giderler	61.063.310	32.404.381	59.656.852	79.509.386
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.259.533	1.703	2.768.536	4.672.519
Diğer dönen varlıklar	11.737.440	27.028.933	64.248.187	85.967.762
Toplam dönen varlıklar	**792.620.102**	**1.137.015.324**	**2.181.378.741**	**2.716.340.847**
Duran varlıklar				
Diğer alacaklar	8.323.326	8.485.468	1.507.956	621.684
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8.323.326*	*8.485.468*	*1.507.956*	*621.684*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	531.924	503.240	2.960.000	2.960.000
Maddi duran varlıklar	177.336.536	192.162.701	814.420.052	867.472.406
Maddi olmayan duran varlıklar	348.697	7.691.396	7.102.999	6.735.285
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*348.697*	*7.691.396*	*7.102.999*	*6.735.285*

Kullanım hakkı varlıkları	686.777	0	0	0
Peşin ödenmiş giderler	0	2.676	0	0
Ertelenmiş vergi varlığı	19.695.424	19.803.493	0	0
Diğer duran varlıklar	15.020.010	22.022.531	37.530.979	21.170.434
Toplam duran varlıklar	**221.942.694**	**250.671.505**	**863.521.986**	**898.959.809**
TOPLAM VARLIKLAR	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.618.300.656**

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
	31.12.2019	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	330.130.628	559.014.729	1.014.530.854	1.488.992.259
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	162.225.122	158.559.206	384.756.942	340.559.219
Kiralama işlemlerinden borçlar	519.159	0	0	0
Ticari borçlar	84.109.052	205.231.109	375.040.996	342.664.678
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*6.736.919*	*69.309.933*	*14.266.866*	*30.013.510*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*77.372.133*	*135.921.176*	*360.774.130*	*312.651.168*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.504.390	3.015.612	5.990.699	12.993.837
Diğer borçlar	10.899.470	11.283.308	30.197.991	1.772.971
Ertelenmiş gelirler	10.179.941	43.579.964	8.550.632	14.572.571
Dönem karı vergi yükümlülüğü	429.001	0	81.795	602.559
Kısa vadeli karşılıklar	15.667.768	16.965.966	4.386.787	12.584.852
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*1.026.249*	*1.498.389*	*1.604.147*	*3.575.538*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*14.641.519*	*15.467.577*	*2.782.640*	*9.009.314*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.011.090	2.168.633	3.212.131	3.723.207
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	**617.675.621**	**999.818.527**	**1.826.748.827**	**2.218.466.153**
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	146.272.129	90.949.156	309.961.121	180.822.720

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kiralama işlemlerinden borçlar	189.380	0	0	0
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	0	0	82.350.634	79.443.010
Uzun vadeli karşılıklar	2.909.431	4.077.846	8.024.490	16.266.335
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*2.909.431*	*4.077.846*	*8.024.490*	*16.266.335*
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	**149.370.940**	**95.027.002**	**400.336.245**	**276.532.065**
ÖZ KAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	69.000.000	69.000.000	285.000.000	285.000.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farkları	6.109.608	6.109.608	2.483.164	2.483.164
Hisse senedi ihraç primi	92.100	92.100	0	0
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	0	0	-89.835.175	-89.835.175
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-1.436.111	-2.862.407	430.616.877	430.616.877
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-1.436.111	-2.862.407	-3.148.902	-3.148.901
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	*0*	*0*	*433.765.778*	*433.765.778*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-25.012.057	-36.267.767	-1.260.871	-928.956
-Yabancı para çevrim farkları	*-25.012.057*	*-36.267.767*	*-1.260.871*	*-928.956*
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11.372.268	11.372.267	27.552.108	27.552.108
Geçmiş yıllar karları	194.540.729	177.301.559	36.784.613	163.259.552
Dönem net karı	219.316	68.095.940	126.474.940	302.154.868
Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	**254.885.653**	**292.841.300**	**817.815.655**	**1.120.302.438**
Kontrol gücü olmayan paylar	**-7.369.418**	0	0	0

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY FINANCE CO. S.A.R.L.
BD. ROYAL, L-2449
LUXEMBURG
VKN: 0780
TEL: 0312 317 27 50

Toplam öz kaynaklar	**247.516.235**	**292.841.300**	**817.815.655**	**1.120.302.438**
Toplam öz kaynaklar ve yükümlülükler	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**

Aşağıdaki tüm açıklamalar Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ait finansal tabloları baz alınarak yapılmıştır.

Varlıklar:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 1.014.562.796 TL, 1.387.686.829 TL, 3.044.900.727 ve 3.615.300.656 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye %36,8, 31.12.2020'den 31.12.2021'e %119,4 ve 31.12.2021'den 30.09.2022'ye %18,7 artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla varlıkların büyük bölümünü ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklar toplamı aktiflerinin %89'unu oluşturmaktadır.

Varlıklardaki dönem içerisindeki artışın nedeni, yeni varlık alımları ve yatırımların yapılması, satış miktarlarındaki artış nedeniyle daha fazla stok tutulması, dönem içerisinde artış gösteren döviz kurlarının emtia fiyatlarına yansıması ve ticari alacakların büyük bir bölümünün dövizli alacak olması nedeniyle raporlama tarihinde yapılan döviz kuru değerlemelerinin etkisinden kaynaklanmakdır.

Ayrıca Şirket, 2021 yılı içerisinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye maddi duran varlıklarının değerlemesini yaptırmış olup bu değerleme mali tablolara yansıtılarak varlıklarda artışa neden olmuştur.

Dönen Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemlerinin büyük çoğunluğu banka hesaplarında yer alan mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket, günlük faaliyetlerini sürdürme ve kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirmek için nakit ve nakit benzeri bulundurmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TL	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.292.399	109.221.821	201.510.324	39.756.863

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 itibarıyla sırasıyla 38.292.399 TL, 109.221.821 TL, 201.510.324 TL ve 39.756.863 TL'dir. İlgili dönemler itibarıyla değişim oranı ise sırasıyla %185,2, %84,5 ve -%80,3'tür.

Şirket nakit ve benzerleri seviyesini yakın vadeli müstahsil ve kredi geri ödeme yükümlülükleri, kredi piyasasının durumu, döviz kurlarındaki gelişmeler, faiz hadleri ve buna ilişkin beklentiler gibi değişkenlere bağlı olarak belirlemektedir. Kredi ve mevduat faizi arasındaki makasın düşük olduğu dönemlerde kredi ödeme yükümlülüklerinin belirli bir marjda karşılanmasını sağlamak üzere daha fazla nakit tutmayı tercih ederken bu makasın yüksek olduğu dönemlerde ise nakit seviyesini azaltmaktadır. Bu gelişmeler neticesinde Şirket 30.09.2022 tarihinde bir önceki döneme göre nakit ve benzerleri seviyesini azaltmıştır. Şirket 10.08.2022 tarihinde 1.000.000 ABD Doları ve 30.09.2022 tarihinde 2.000.000 ABD Doları'nı Türk Lirasına dönüştürerek kur korumalı mevduat hesabına yatırmıştır. İlgili tutarların Türk Lirası karşılıklarının faiz oranı sırasıyla % 17 ve % 15'tir. İlgili bakiye finansal yatırımlar kaleminde sınıflandırılmıştır.

03 Nisan 2023
TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2963
BENNINGEN/LUXEMBURG
VKN: 9780...
TEL: 0312 317 27 83
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

2021 yılında Covid-19 salgını ile Şirket'in daha fazla nakitte kalmayı tercih etmiş olması ile birlikte satış gelirlerinin büyük kısmının döviz gelirlerinden oluşması ve 2021 yılında yaşanan yüksek oranlı kur artışları da TL karşılıklarının artmasına neden olmuştur. Bankalar hesabında bulunan miktarın yüksek olmasının sebebi alınan kredilerden, kalan kısım ise cari tahsilatlardan oluşmaktadır.

Şirket'in işletme ihtiyacı kredileri döndürebilme hızı ortalama 2 aydır. Bu sebeple Şirket, kredi ödemeleri için gerekli 2 aylık nakdi banka hesaplarında bulundurma prensibini benimsemiştir. 2019 yılında gerçekleşen daralmadan kaynaklı nakde ulaşmanın zorlaşması sebebiyle nakit miktarı yarı yarıya azalmıştır. Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları için kredi geri ödemelerinin ilk 2 aylık tutarı sırasıyla; 154.592.340 TL, 80.784.130 TL ve 110.504.604 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in finansal yatırımlar kaleminde 31.12.2019'da 156.915 TL halka açık şirket payı bulunmaktadır, ilgili payların tamamı 2020 yılı içerisinde satılmış olup 31.12.2020, 31.12.2021 tarihlerinde finansal yatırımları bulunmamaktadır. Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibari ile finansal yatırımları 55.642.300 TL'dir. Şirket 10.08.2022 tarihinde 1.000.000 ABD Doları ve 30.09.2022 tarihinde 2.000.000 ABD Doları'nı Türk Lirasına dönüştürülerek kur korumalı mevduat hesabına yatırmıştır. İlgili tutarların Türk Lirası karşılıklarının faiz oranı sırasıyla % 17 ve % 15'tir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, dönemsel olarak miktarsal büyümenin yanında Şirket'in içinde bulunduğu sektörün mevsimsellik koşullarına da bağlıdır. Şirket'in ağırlıklı olarak yurt dışına satış yapmasına bağlı olarak ticari alacakların büyük bir kısmı dövize dayalıdır.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar sırasıyla 307.499.272 TL, 538.183.469 TL, 1.056.782.760 TL ve 1.252.232.942 TL olup, ilgili tarihlerde ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı sırasıyla %38,8, %47,3, %48,4 ve %46,1'dir.

Ticari alacaklar toplamı 31.12.2020 tarihinde, 31.12.2019 tarihine göre %75, 31.12.2021 tarihinde, 31.12.2020 tarihine göre %96,4, 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021 tarihine göre %18,5 artış göstermiştir.

Ticari alacakların artmasının başlıca nedeni satışların büyümesinden kaynaklıdır. Net satışlar 2019 yılından 2020 yılına %69,1, 2020 yılından 2021 yılında %69,2 ve 30.09.2022 döneminde ise 2021 yılının aynı dönemine göre %152 artış göstermiştir.

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır:

Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	83.530.336	233.914.984	364.743.042	432.008.816
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	237.190.237	311.121.157	704.787.473	809.449.503
Gelir Tahakkukları (*)	--	--	2.394.430	4.210.513
Alacak senetleri	333.611	8.619.149	559.500	26.317.798
Şüpheli alacak karşılıkları (-)	13.554.912	15.471.821	15.701.685	19.753.688,00
Toplam Ticari Alacaklar	**307.499.272**	**538.183.469**	**1.056.782.760**	**1.252.232.942**

** İlgili bakiye Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz'ın ilişkin elektrik satışlarından oluşmaktadır*

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
TURKEN GAZ COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE
BENNINGEN-LES-ROSEMONTOIS
VAT: 67909
TEL: 0312 317 27 60

30.09.2022 itibarıyla ticari alacaklar kurdaki artışa paralel olarak 1.056.782.760 TL'den 1.252.232.942TL'ye artmıştır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ticari alacaklarda oluşan artış, Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarette gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket bu nedenle anlık oluşan müşteri talebini yerine getirmek için 31.12.2021 tarihine yakın bir zamanda konteyner yüklemesi yerine dökme gemi kiralayarak vadeli satış yapılmasının etkisi olmuştur. Ayrıca 2021 yılı döneminde yapılan satışların ortalama kuru ABD Doları döviz kuru 8,89 iken, 31.12.2021 tarihinde ABD dolar kuru 13,3290 olarak gerçekleşmiştir. ABD Doları döviz kurunda yaşanan artışlar, ticari alacaklar bakiyesinin döviz ağırlıklı olması nedeniyle bilanço tarihlerinde yapılan değerlemelerin etkisi de bulunmaktadır. 2021 yılının son çeyreğinde yapılan gemi yüklemesi ve kur artışları alacak tahsil süresinin yüksek hesaplanmasına da neden olmuştur. (31.12.2019: 169 gün, 31.12.2020: 167 gün, 31.12.2021: 196 gün, 30.09.2022: 120 gün) 01.01.2022-30.09.2022 döneminde alacak tahsil süresinin azalmasının sebebi Şirket konteyner yerine gemi yüklemeleri yaparak yolda geçen süreleri kısaltmıştır. Ayrıca 2022 yılının ilk 6 ayında ortalama ABD Doları döviz kuru 14,8332 30.09.2022 ABD doları döviz kuru ise 18,5187 olarak gerçekleşmiş olup, iki kur birbirine yakın olması ve etkin alacak takibi ile daha kısa vadelerde tahsilatlarını gerçekleştirmiştir.

Ticari alacaklar gün sayıları, bilanço tarihlerinde yer alan ticari alacaklar kaleminin, hasılata oranın 365 ile çarpılmasıyla hesaplandığında TL, ABD Doları ve Avro cinsinden olan ticari alacakların vadeleri 31.12.2019: 169 gün, 31.12.2020: 167 gün, 31.12.2021: 196 gün ve 30.06.2022: 120 gün bulunmaktadır. (30.09.2022 tarihi itibarıyla hasılatın son 12 aylık dönemi kapsayacak şekilde dikkate alınarak hesaplanmıştır.)

Ticari Alacaklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Yurt Dışı Ticari Alacaklar	296.351.258	431.236.539	989.416.165	945.411.452
Yurt İçi Ticari Alacaklar	11.148.014	106.946.930	67.366.595	306.821.490
Yurt Dışı Vade	190	176	204	111
Yurt İçi Vade	33	142	115	36

Yurt Dışı Alıcılar-Dövizli Bakiye	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Avro	6.103.208	9.706.764	8.015.621	85.754.655
ABD Doları	43.056.002	46.835.907	65.157.694	874.674.132
Toplam	**49.159.210**	**56.542.672**	**73.173.314**	**960.428.787**

Distribütörlerden olan alacaklar 31.12.2019 itibarıyla 245.989.605 TL, 31.12.2020 itibarıyla 307.048.159, 31.12.2021 itibarıyla 674.381.020 TL ve 30.09.2022 itibarıyla 356.762.853 TL'dir. Toplam alacaklar içerisinde distribütörlerden olan alacakların payı 31.12.2019'da %80,0, 31.12.2020'de %57,1, 31.12.2021'de %63,8 ve 30.09.2022'de ise %28,5'tir. İlişkili taraflardan alacakların büyük bir bölümü A.B.D. pazarına satış yapan Eldinar Gıda A.Ş. ve Global Concentrate Inc. unvanlı distribütörlerden kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflardan olan alacakların artması Şirket'in A.B.D. pazarına yapılan satışlarının artması ve raporlama tarihinde ABD Doları döviz kurunun ciddi artışından kaynaklı, Şirket'in döviz alacağının TL değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılı döneminde satışların ortalama kuru 8,89 (ABD Doları) iken, 31.12.2021 tarihinde 13,35 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 itibarıyla ise satışların ortalama kuru 15,87 (ABD Doları) iken, 30.09.2022 tarihinde 18,55 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in distribütörlerden kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır:

TURKUAZ LUX COMPANY S.A.R.L.
VAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	11.885.417	11.790.319	542.949.926	315.978.358
Naturlink Gmbh	23.425.478	31.093.616	59.181.834	26.346.408
Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş.	199.636.775	258.241.463	38.294.955	--
Kırıl Mıscheff Ltd.	5.386.197	690.159	10.775.345	998.592
Binder International Gmbh & Co.	2.606.377	2.689.380	10.108.012	3.798.610
Minong Korea Co.Ltd.	2.589.893	2.561.387	6.909.533	6.044.533
Penn Commodities	--	--	5.052.835	3.596.352
Bmt Weıser Llc.	459.469	--	658.446	--
Toplam	**245.989.605**	**307.066.324**	**673.930.886**	**356.762.853**

Şirket'in distribütörlerden kısa vadeli ticari alacakları para cinsine göre aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc (ABD Doları)	2.000.912	1.589.120	40.734.483	17.062.664
Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş. (ABD Doları)	33.608.885	34.806.246	2.873.055	--
Minong Korea Co.Ltd. (ABD Doları)	436.009	345.228	518.383	326.402
Penn Commodities (ABD Doları)	-	-	379.086	194.201
Bmt Weıser Llc. (ABD Doları)	77.352	-	49.400	--
Toplam (ABD Doları)	**36.123.157**	**36.740.595**	**44.554.407**	**17.583.267**
Naturlink Gmbh (Euro)	3.516.230	3.410.734	3.922.782	1.452.433
Kırıl Mıscheff Ltd. (Euro)	808.483	75.705	714.228	55.051
Binder International Gmbh & Co. (Euro)	391.225	295.005	669.995	209.411
Toplam (Euro)	**4.715.938**	**3.781.444**	**5.307.005**	**1.716.895**
ABD Doları	*5,94*	*7,4194*	*13,329*	*18,5187*
Euro	*6,6621*	*9,1164*	*15,0867*	*18,1395*

Stoklar

31.12.2019 tarihinde 278.092.700 TL'den %12 artış ile 31.12.2020'de 309.259.672 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2021 tarihinde stoklar %114 artışla 659.652.583 TL olmuştur. 30.09.2022 itibariyle stoklar 1.102.064.921 TL olmuştur. Yıllar itibarıyla stoklardaki artış Şirket'in satışlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Stoklar 30.09.2022 tarihi itibarıyla toplam varlıkların %30'unu oluşturmaktadır. Stok seviyesi sektördeki mevsimselliğe bağlı olarak üretim sezonu sonunda en yüksek değerine ulaşmaktadır. Şirket'in stratejisi gereği, sezonunda birkaç aylık bir sürede meyve ve sebzeleri satın alınmakta, işledikten sonra uygun depolarda stoklanmakta ve takip eden yıl içerisinde müşteri taleplerinin sevkiyat planına göre satışı yapılarak sevki gerçekleşmektedir. Bu süre ortalama 6 ay olduğu için yaklaşık %50 oranında şirketin stok taşıması gerekmektedir. Müşterilerin erken talepleri bu süreyi bazen daha da kısaltmaktadır. Şirket büyüme ve ciro hedeflerine ulaşabilmek amacı ile 2021

03 Şubat 2023

yıl sonuna müşteri taleplerini karşılayabilecek stok miktarı ile girmiştir. 2021 yıl sonu stok artışı bu hedefler ile uyumlu olmuştur.

Stoklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
İlk madde ve malzemeler	46.039.628	62.011.499	139.733.187	275.726.772
Yarı Mamuller	1.395.069	0	0	--
Mamuller	207.947.153	232.417.264	487.451.988	782.042.949
Ticari mallar	20.143.550	12.971.181	29.585.064	34.850.356
Yedek parça ve diğer malzemeler	2.567.300	1.859.728	5.085.734	13.875.821
Toplam	**278.092.700**	**309.259.672**	**661.855.973**	**1.106.495.898**
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-1.794.901	-1.048.709	-2.203.390	-4.430.977
Genel Toplam	**276.297.799**	**308.210.963**	**659.652.583**	**1.102.064.921**

İlk Madde ve Malzeme (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Meyveler	0	4.381.800	8.919.481	25.139.337
Yardımcı Malzemeler	18.841.166	36.952.571	77.149.643	177.554.804
Konsantreler	26.590.249	16.994.729	51.906.818	68.865.236
Diğer	608.213	3.682.399	1.757.245	4.167.395
Toplam	**46.039.628**	**62.011.499**	**139.733.187**	**275.726.772**

Mamüller (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Konsantreler	199.381.441	212.025.741	456.065.133	724.577.992
Paketli Meyve Suları	7.920.589	15.112.341	27.010.879	56.202.228
Ambalajlı Meyve	0	0	3.588.742	415.642
Diğer	645.123	5.279.182	787.234	847.087
Toplam	**207.947.153**	**232.417.264**	**487.451.988**	**782.042.949**

Stok Değer Düşüklüğü (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-2.539.009	-1.794.901	-1.048.709	-1.048.709	-2.203.390
Dönem içindeki (artış)/ azalış, net	744.108	746.192	-1.154.681	948.217	-2.227.587
Dönem sonu kapanış bakiyesi	**-1.794.901**	**-1.048.709**	**-2.203.390**	**-100.492**	**-4.430.977**

03 Şubat 2023

Peşin Ödenen Giderler

Peşin Ödenen Giderler dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE ... L-2633
SENNINGERBERG - LUXEMBURG
VKN: 67900 ... 24
TEL: 0212 317 27 60

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Peşin Ödenmiş Giderler	61.063.310	32.404.381	59.656.852	79.509.386

31.12.2019 tarihinde 61.063.310 TL'den %47 oranında azalış ile 31.12.2020'de 32.404.381 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde ise %84 oranında artışla 59.656.852 TL olmuştur. 30.09.2022 itibarıyla peşin ödenmiş giderler 79.509.386 TL'dir. Peşin ödenen giderler meyve ve konsantre alımları için verilen sipariş avansları ile ilişkilidir. Mal teslimleri gerçekleştikçe bu tutarlar azalmaktadır ve yeni siparişler verildikçe artış gerçekleşmektedir. Bu döngü tüm yıl devam etmekte olup, anlık ürünlerin lojistik ve gümrük süreçlerine bağlı olarak hesap işleyiş gereği artıp azalmaktadır. 30.09.2022 itibarıyla artış anlık lojistik ve gümrük süreçleri devam eden konsantre alımlarından kaynaklanmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, ağırlıklı olarak devreden KDV alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Maddi Duran Varlıklar	177.336.536	192.162.701	814.420.052	867.472.406

Maddi durun varlıklar, 31.12.2021 tarihinde bir önceki yıla göre %324 artışla 814.420.052 TL, olmuştur. Bu tutarı oluşturan başlıca kalemler arsalar, taşıyıcı bitkiler ve makine ve teçhizatlardır. 31.12.2021 dönemindeki maddi duran varlık kalemindeki artış 30.06.2021 tarihi itibarıyla yapılan yeniden değerleme çalışmasından kaynaklanmaktadır. Yapılan yeni yatırımlar neticesinde 30.09.2022 itibarıyla maddi duran varlıklar 867.472.406 TL'ye ulaşmış ve toplam varlıkların %24'ünü oluşturmuştur. 31.12.2021 tarihi itibarıyla 433.765.778 TL maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerine getirilmesi ile ilgili maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı bulunmaktadır. Ayrıca Şirket, Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz şirketlerini 30.06.2021 tarihinde satın almış ve bu tarihten itibaren konsolidasyona dahil etmiştir. Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz şirketlerinin sahip olduğu biyogazdan elektrik üretim tesisleri maddi duran varlıklarda artış sağlamıştır.

Diğer Duran Varlıklar

Diğer duran varlılar, 31.12.2019 tarihinde 15.020.010 TL'den %47 artışla 22.022.531 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2021 tarihinde ise %70 oranında artışla 37.530.979 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer duran varlıklar devreden KDV tutarından oluşmaktadır. Bu kalem, yapılan tahsilatlar neticesinde 30.09.2022 tarihi itibarıyla 21.170.434 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynaklar:

Kaynakların büyük bölümünü kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar ve uzun vadeli borçlanmalardan oluşturmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ilgili kalemlerinin toplamı kaynaklarının %64'ünü oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülüklerin büyük kısmı döviz cinsinden banka kredilerinden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla toplam 2.218.466.153 TL tutarındaki kısa dönem vadeli yükümlülüklerin %67'sini oluşturan 1.488.992.259 TL tutarındaki kısmı Şirket'in kısa vadeli finansal

yükümlülüklerinden kaynaklanmaktadır. Aynı dönem sonu itibarıyla 18.130.752 ABD Doları, 46.008.947 Euro ve 316.544.948 TL tutarında kısa vadeli banka kredilerinden oluşan finansal yükümlülük mevcudu bulunmaktadır. Toplam banka kredilerinin döviz cinsinden dağılımı %22 ABD Doları, %58 Euro ve %19 TL'dir. 30.09.2022 itibarıyla yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı ABD doları için % 2,75 Euro için %3,59 ve TL için %15,85'tir.

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihli finansal tablolarında yer alan "finansal borçlar" kalemindeki artışın nedenine ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Şirket faaliyetlerini ve büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi için nakde gereksinim duymaktadır. Şirket duyduğu nakit ihtiyaçlarının bir kısmını düşük faiz oranları ile kısa vadeli Eximbank kaynaklı ihracat taahhütlü kredilerden sağlamakta ve bankalardan banka kredisi kullanmaktadır. Şirket kullandığı banka kredilerinin ağırlıklı bölümü Euro ve ABD Doları olmak üzere dövizli olup, finansal borçlar kalemindeki artışın temel nedeni döviz kurlarında yaşanan artışlardan kaynaklanmaktadır. Euro döviz kuru 31.12.2019 tarihinden 31.12.2020 tarihine %35,4 oranında, 31.12.2020 tarihinden 31.12.2021 tarihine %67,8 artış göstermiştir. ABD Doları ise 31.12.2019 tarihinden 31.12.2020 tarihine %21,8 oranında, 31.12.2020 tarihinden 31.12.2021 tarihine ise %81,9 oranında artış göstermiştir. Aşağıda özet tablolarda yer verildiği gibi Şirket'in döviz bazında kredi bakiyeleri 2019 dönemiyle 2020 dönemi arasında bilanço günündeki kur değerlemesi neticesinde TL karşılığındaki artış kadar artış göstermiştir. 2020 döneminden 2021 dönemi arasında ise döviz kuru değerlemesi ve Şirket'in ciro büyümesine paralel ilave ihtiyaç duyduğu işletme sermayesi ihtiyacı kadar kredilerde döviz bazlı da artış göstermiştir. Kredilerin tamamını ABD Dolarına çevrildiğinde 2019 yılında 105.911.615 ABD Doları, 2020 yılında 106.821.089 ABD Doları, 2021 yılında 127.778.682 ABD Doları olarak ve 30.09.2022 itibarıyla ise 108.559.143 ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kredilerinin toplamı ABD Doları bazında 31.12.2021'den 30.09.2022'ye azalmıştır ve TL bazında kredilerin toplam tutarının 30.09.2022'de artışının sebebi kurlardaki yükseliştir. Son dönemdeki piyasa koşulları sebebiyle Şirket döviz yerine mümkün oldukça TL borçlanmayı tercih etmiştir. Kredilerin para cinsine göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Kredilerin Para Cinsine Göre Dağılımı	31.12.2019			31.12.2020			
Döviz Cinsi	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Döviz Kuru	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Döviz Kuru	% 2019-2020 Değişim
Euro	95.716.158	636.569.879	6,6506	59.761.033	538.331.399	9,0079	35,4%
ABD Doları	-	-	6,0280	18.850.000	138.368.425	7,3405	21,8%
Türk Lirası	2.058.000	2.058.000	-	131.833.267	131.833.267	-	
Toplam TL Karşılığı		638.627.879			808.523.091		
Toplam ABD Doları Karşılığı	105.911.615			106.821.089			

Kredilerin Para Cinsine Göre Dağılımı	31.12.2021				30.09.2022		
Döviz Cinsi	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Döviz Kuru	% 2020-2021 Değişim	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Döviz Kuru
Euro	90.569.965	1.368.865.392	15,1139	67,8%	64.591.400	1.173.767.828	18,17
ABD Doları	23.549.858	314.461.260	13,3530	81,9%	24.322.157	451.227.102	18,55
Türk Lirası	25.922.264	25.922.265	-		385.379.268	385.379.268	1,00
Toplam TL Karşılığı		1.709.248.917				2.010.374.198	

03 Şubat 2023

Toplam ABD Doları Karşılığı	127.778.682				108.559.143		

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 itibarıyla finansal borçların hareketi aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	430.744.773	639.336.418	808.523.091	808.523.091	1.709.248.917
Alınan yeni finansal borçlar	667.041.969	707.263.847	1.398.124.310	726.658.049	1.704.081.464
Anapara ödemeleri	-505.414.365	-719.911.381	-1.124.641.342	-594.390.632	-1.785.105.750
Faiz tahakkuku değişimi	1.261.691	1.211.760	3.270.299	4.196.206	-3.597.851
Kur farkı değişimi	45.702.350	180.622.447	623.972.559	96.418.049	385.747.418
Dönem sonu kapanış bakiyesi	639.336.418	808.523.091	1.709.248.917	1.041.404.763	2.010.374.198

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş											
	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021			30.09.2022		
	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı
Avro	1,64	49.639.225	330.130.628	1,05	34.408.368	309.947.134	2,55	47.394.432	716.314.704	3,71%	46.008.947	836.083.778
ABD Doları	-	-	-	0,89	18.850.000	138.368.425	0,67	20.595.130	275.006.769	2,32%	18.130.752	336.363.533
Türk Lirası	-	-	-	9,5	110.699.170	110.699.170	12,93	23.209.381	23.209.381	15,80%	316.544.948	316.544.948
			330.130.628			559.014.729			1.014.530.854			1.488.992.259

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş											
	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021			30.09.2022		
	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı
Avro	4,02	24.392.554	162.225.122	2,76	16.167.939	145.639.174	3,02	24.380.333	368.481.919	3,37%	14.126.428	286.702.819
ABD Doları	-	-	-	-	-	-	3,72	1.054.851	14.085.432	4,02%	4.208.379	78.074.268
Türk Lirası	-	-	-	9,15	12.920.032	12.920.032	7,84	2.189.591	2.189.591	15,80%	5.782.132	5.782.132
			162.225.122			158.559.206			384.756.942			340.559.219

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş											
	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021			30.09.2022		
	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı
Avro	3,78	21.684.379	144.214.129	3,76	9.184.726	82.733.091	3,06	18.795.200	284.068.769	3,03%	4.456.325	80.981.231
ABD Doları	-	-	-	-	-	-	3,72	1.899.877	25.369.039	4,02%	1.983.026	36.789.301

Turk Lirası	-	2.058.000	2.058.000	9,15	8.214.065	8.214.065	7,84	523.292	523.293	16,09%	63.052.188	63.052.188
			146.272.129			90.949.156			309.961.121			180.822.720

Şirket'in uzun vadeli finansal borçları 30.09.2022 itibarıyla ağırlıklı olarak 1-2 yıllık vadelerdedir. Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlarının vadeleri aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Borçların Vadeleri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
1- 2 yıl	109.771.315	54.715.041	293.480.123	150.195.199
2- 3 yıl	29.681.829	31.279.770	16.480.998	8.632.851
3- 4 yıl	6.818.985	4.954.345	-	7.396.902
4- 5 yıl	-	-	-	6.342.614
5+ yıl	-	-	-	8.255.154
	146.272.129	90.949.156	309.961.121	180.822.720

Ticari Borçlar

Ticari Borçlar, üretim miktarları ve döviz kurlarına göre değişmekle birlikte piyasalardaki ekonomik gelişmelere bağlı olarak oluşan risk algısına ve nakit sıkışıklığına paralel olarak da değişebilmektedir. Özelikle 2018 yılında yaşanan hızlı döviz kuru artışlarıyla birlikte piyasalar ağırlıklı olarak nakit ve kısa vadeli satışlara yönelmiş ve bunun etkisi 2019 yılında ticari borç seviyesinin 59 günlere düşmesine neden olmuştur. Ticari Borçlar, 31.12.2019 tarihinde 84.109.052 TL'den %144 artışla 31.12.2020 tarihinde 205.231.109 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2021 tarihinde ise %83 oranında artışla 375.040.996 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in TL, ABD Doları ve Euro cinsinden olan ticari borçları ile ilgili ortalama vadesi 51 gündür (31.12.2021: 106 gün, 31.12.2020: 103 gün, 31.12.2019: 59 gün) 31.12.2021 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro cinsinden olan distrütorlere olan ticari borçların vadeleri 30 gündür. (31.12.2020: 30 gün, 31.12.2019: 30 gün). 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Ticari Borçlar'daki artışın sebepleri Şirket büyümesi ve satın almalardaki vadelerin uzatılmasından kaynaklanmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari borçlar bakiyesi ağırlıklı olarak A.B.D ve Kanada pazarlarında distribütör Global Concentrate Inc.'den kaynaklanmaktadır. Bakiye A.B.D pazarında oluşan nakliye, gümrük, komisyon ve depolama maliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır:

Ticari Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	76.702.120	135.705.744	360.104.117	311.981.155
Tahakkuk etmemiş finansman gideri (-)	--	(991.021)	--	--
İlişkili taraflara ticari borçlar	6.736.919	69.309.933	14.266.866	30.013.510
Gider tahakkukları	670.013	1.206.453	670.013	670.013
Ticari borçlar, net	**84.109.052**	**205.231.109**	**375.040.996**	**342.664.678**

(*) İlgili tutarın 21.044.992 TL'si distribütörler ile ilgili bakiyelerden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 11.723.315 TL, 31 Aralık 2020: 33.940.802 TL, 31 Aralık 2019: 7.000.282 TL)

Şirket'in ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	6.417.740	3.631.763	7.938.543	15.734.483
Topsu Tarım	--	6.081.803	4.406.079	--
Elmas Dış Ticaret	--	1.628.917	1.217.603	--
Eldinar	319.179	51.943.057	704.641	872.130
Hansin	--	1.313.173	--	13.406.897

Topsu Hayvancılık	--	5.388	--	--
Osman Aslanali	--	4.705.832	--	--
Toplam	**6.736.919**	**69.309.933**	**14.266.866**	**30.013.510**

Şirket'in distribütörlere kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır:

TL	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Global Concentrate Inc	6.417.740	3.631.763	7.938.543	15.734.483
Binder International Gmbh & Co.	245.270	334.622	2.612.371	719.428
Eldinar Gida Mad. Ith. Ihr. San. Ve Tic. A.Ş.	319.179	51.943.057	704.641	872.130
Kiril Mischeef Ltd.	5.814	11.196	469.760	--
Minong Korea Co.Ltd.	12.278	26.164	--	3.718.951
Toplam	**7.000.282**	**55.946.802**	**11.725.315**	**21.044.992**

Diğer borçlarda son dönemde görülen artış biyogaz firmalarının satın alımından kaynaklanmıştır.

Özkaynaklar:

Şirketin özkaynakları, aktif toplamı ve özkaynakların aktife oranı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

(TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Özkaynaklar	254.885.653	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Toplam Kaynaklar	1.014.562.796	1.387.686.829	3.044.900.727	3.615.300.656
Özkaynaklar/Aktif	25,12%	21,10%	26,86%	30,99%

Ödenmiş sermaye kaleminde 31.12.2021 tarihi itibarıyla görülen artış geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi yolu ile 285.000.000 TL'ye çıkarılmasından kaynaklanmıştır. (31.12.2020: 69.000.000 TL, 31.12.2019: 69.000.000 TL)

Öz kaynakların toplam aktif büyüklüğüne oranı 31.12.2019 tarihinde %25, 31.12.2020 tarihinde %21, 31.12.2021 tarihinde %27 ve 30.09.2022 tarihinde %30,9 olmuştur. Şirket'in 31.12.2021 döneminde öz kaynakların toplam aktifler içerisindeki payının artmasının temel sebepleri dönem net karının artması ve maddi duran varlıklara yapılan değerleme çalışmalarından kaynaklıdır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla 433.765.778 TL maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerine getirilmesi ile ilgili maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı bulunmaktadır. Şirket'in karının özkaynaklarda birikmesi neticesinde bu oran 30.09.2022 tarihinde %30,9 olmuştur ve öz kaynaklar 1.120.302.438 TL olmuştur.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesine bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

TURKEY INVEST COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE TROVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 8762[illegible]
TEL: 0312 317 27 53

c-) Nakit Oranı: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi yer almaktadır.

Likidite Oranları				
Oranlar	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,28	1,14	1,20	1,22
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,83	0,83	0,73
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,11	0,11	0,02

Şirket'in cari oranı 31.12.2020 itibarıyla 1,14 iken 31.12.2021 itibarıyla bu oran 1,20 ve 30.09.2022 itibarıyla ise 1,22 seviyesine yükselmiştir. Bu oranın artmış olması Şirket'in kısa vadeli borçlarını ödeme gücünü artırdığının göstergesidir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a-) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.
b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.
c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) Öz Kaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklarla fonlandığını gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimi yer almaktadır.

Mali Oranlar				
Oranlar	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,76	0,79	0,73	0,69
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,61	0,72	0,6	0,61
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,15	0,07	0,13	0,08
Öz kaynaklar /Toplam Varlıklar	0,24	0,21	0,27	0,31
Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün	169	167	196	120
Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*365) - Gün	173	143	187	157
Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365) - Gün	59	103	106	51

Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 itibarıyla sırasıyla 0,76, 0,79, 0,73 ve 0,69'tir.

10.2. Faaliyet Sonuçları

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tabloları aşağıda sunulmuştur.

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Konsolide Kâr/Zarar Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	692.976.872	1.171.529.887	1.982.470.615	1.232.789.992	3.106.232.188
Satışların Maliyeti (-)	- 584.343.995	- 786.815.933	- 1.296.813.855	- 850.543.365	- 2.111.286.662
Brüt Kar/Zarar	108.632.877	384.713.954	685.656.760	382.246.627	994.945.526
Faaliyet Karı/Zararı	66.604.230	273.348.870	778.583.714	247.247.986	750.362.351
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı Zararı	67.433.507	275.538.945	782.988.759	251.377.319	753.306.758
Finansman Gelirleri	351.662	834.897	874.307	716.267	3.041.390
Finansman Giderleri (-)	- 64.269.893	- 207.393.238	- 665.505.391	- 123.022.387	- 456.067.548
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	3.515.276	68.980.604	118.357.675	129.071.199	300.280.600
Dönem Karı/Zararı	1.403.483	68.095.940	126.474.940	128.785.323	302.154.868
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç	0,00	0,99	0,71	0,73	1,06

Hasılat ve Satışların Maliyeti:

Şirket hasılatının büyük bir bölümünü yurt dışına yapılan satışlardan elde etmektedir. Yurt dışı satışların hasılat içerisindeki payı 2019'da %82,2, 2020'de %76,5, 2021'de %89,2, 2021 yılının ilk 9 ayında %90,3 ve 2022 yılının ilk 9 ayında %82,9 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyetini oluşturan hammadde girdilerinin önemli bölümü meyve, sebze ve yurt dışından tedarik edilen konsantrelerden oluşmaktadır. Tedarik edilen meyve ve sebzeler işlenerek mamule dönüştürülmektedir. Üretim esnasında maliyeti oluşturan diğer temel girdiler işçilik, elektrik, kömür, amortisman giderleri, ambalaj malzemeleri ve diğer yardımcı malzemelerden oluşmaktadır. Diğer önemli bir maliyet kalemi ambalaj giderleridir. Ambalaj özellikle paketli ürünlerin üretimde kullanılmaktadır. Şirketin hasılatlarından satışların maliyeti çıkarılması netiecesinde 2019, 2020, 2021 yılları ile 2021 ve 2022'nin ilk 9 ayında sırasıyla 108.632.877 TL, 384.713.954 TL, 685.656.760 TL, 382.246.627 TL ve 994.945.526 TL tutarlarında brüt kâr elde etmiştir. Brüt kar marjları aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Brüt Kar Marjı (%)	15,7%	32,8%	34,6%	31,0%	32,0%

Brüt kar marjı 2019, 2020, 2021 yılları ile 2021 ve 2022'nin ilk 9 ayında sırasıyla %15,7, %32,8, %34,6, %31,0 ve %32,0'dır. 2022 yılının ilk 9 ayında brüt kar marjının 2021 yılının ilk 9 ayına göre artmasındaki en önemli etken nakliye maliyetlerindeki artışın satış fiyatlarına yansıtılmasıdır.

Şirket'in hasılatı 2019, 2020, 2021 yıllarında sırasıyla 692.796.872 TL, 1.171.529.887 TL ve 1.982.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satış hasılatı 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki döneme göre %152 artarak 1.232.789.992 TL'den 3.106.232.188 TL'ye çıkmıştır. Şirket'in yukarıda belirtilen yıllık ve ara dönem hasılatındaki artışlar, satış miktarındaki artışların yanında kurlardaki yükselişten de kaynaklanmıştır.

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2019'da satışların maliyetinin yükselmesinin sebebi; 2018 yılı ortalarında hasat mevsiminin başlangıcında oluşan ani kur hareketleri Şirket yönetimi tarafından değerlendirilerek finans kaynaklarına erişimde yaşanması olası riskleri bertaraf edebilmek amacı ile hasat zamanı meyve alımında kısıntıya gidilmiştir. Meyve üretimindeki mevsimsellik gereği yılın 2. yarısında hasat zamanı yapılan üretimler depolanarak gelecek yılın sezon ortasına kadar satışa sunulmaktadır. 2018 yılı ortasında yönetimin aldığı karar gereği hedeflenen alımların yapılamaması nedeni ile eksik kalan kısım 2019 yılı içerisinde yurt dışı kaynaklardan yüksek maliyetli konsantre alımı ile tamamlanmak zorunda kalınmış ve bu durum 2019 yılında kar marjlarının düşmesine neden olmuştur.

Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarette yaşanan sorunlar yaşanmaya başlamış olup, gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralayarak müşterilerine tedarik zincirini aksatmadan satışlarını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 2020 ve 2021 yıllarında brüt kar marjları Şirket'in meyve sezonunda olağan faaliyetlerini sürdürmesi neticesinde 2019 yılına göre artış göstermiştir. Ayrıca Şirket daha katma değerli ürün kategorisi olan tüketici ürünleri (paketli meyve suyu) satışlarını miktar bazında artırmıştır. İlgili ürünlerin satışının artması karlılığı da arttırmaktadır. Tüketici ürünleri (paketli meyve suyu) kategorisinde 2020 yılında bir önceki yıla göre satış miktarı %40,8, 2021 yılında bir önceki yıla göre %66,5 ve 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,8 oranında artış göstermiştir. Şirket ihracat odaklı bir şirket olmasına rağmen yurt içinden de talep geldiğinde yurt içi satışları gerçekleşmektedir. Yurt içinde bir pazarlama faaliyeti içerisinde olunmadığı için zaman zaman yurt içi müşterilerinden gelen taleplerin büyüklüğüne göre cirodan aldığı pay da değişmektedir. Satışlar içerisindeki yurt içi payı bu talepler doğrultusunda yıllar itibarıyla değişim gösterebilmektedir.

Konsolide (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Yurt dışı satışlar	569.347.723	896.243.013	1.769.161.041	1.113.045.460	2.576.314.438
Yurt içi satışlar	127.860.123	278.977.415	227.742.438	131.726.146	546.730.882
Diğer satışlar	827.252	1.317.298	1.021.808	695.287	2.668.109
Satışlardan iadeler (-)	-631.616	-203.772	-579.829	-496.990	-4.173.601
Satışlardan indirimler (-)	-4.426.610	-4.804.067	-14.874.843	-12.179.911	-15.307.640
Net satış	**692.976.872**	**1.171.529.887**	**1.982.470.615**	**1.232.789.992**	**3.106.232.188**
Satışların maliyeti (-)	**-584.343.995**	**-786.815.933**	**-1.296.813.855**	**-850.543.365**	**-2.111.286.662**
Brüt Kar	**108.632.877**	**384.713.954**	**685.656.760**	**382.246.627**	**994.945.526**

Yurt Dışı Satışlar

Yurt Dışı Satışlar (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Konsantre	506.441.283	779.534.354	1.416.152.990	896.098.570	2.165.926.943
Paketli Meyve Suyu	38.910.547	97.173.565	232.855.714	144.085.800	337.867.700
Taze Meyve ve Sebze	4.781.375	5.175.436	33.096.627	15.029.307	1.462.629
Diğer	19.214.518	14.359.657	87.055.709	57.831.783	71.057.166
Toplam Yurt Dışı Satışlar	**569.347.723**	**896.243.013**	**1.769.161.041**	**1.113.045.460**	**2.576.314.438**
Yurt Dışı Satışlar / Net Satışlar	*82,2%*	*76,5%*	*89,2%*	*90,3%*	*82,9%*

03 Nisan 2023
TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE D'ESCH L-2453
LUXEMBOURG
YKN: 87968
TEL: 0212 317 87 63
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 yılının ilk 9 ayında toplam hasılatın içerisinde en büyük payı %82,9 ile yurt dışı satışlar oluşturmaktadır. Şirket özellikle konsantre ürünlerde ve yurt dışı satışlarda ağırlıklı olarak distribütörleri kullanmaktadır. Şirket'in net satışlarının 2019 yılında %55,7'si, 2020 yılında %50,3'ü, 2021 yılında %56,4'ü ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir. 2022 yılının ilk 9 ayında ise bu oran %46,8 olarak gerçekleşmiştir ve satışların önemli bir bölümü ABD pazarına yapılmaktadır.

Şirket, yurt dışı satışlarını 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki döneme göre %131,5 , 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %97,4 oranında arttırmıştır. Miktarsal olarak da yurt dışı satışlarda 2021 yılında 2020 yılına göre %47 oranında bir artış gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki büyüme özellikle Amerika pazarındaki satışların artmış olmasından kaynaklanmaktadır.

Yurt İçi Satışlar (TL)	**01.01.-31.12.2019**	**01.01.-31.12.2020**	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-30.09.2021**	**01.01.-30.09.2022**
Konsantre	55.353.725	96.106.238	112.449.869	45.609.366	132.349.522
Paketli Meyve Suyu	40.921.183	25.212.788	37.352.040	26.862.248	76.808.535
Taze Meyve ve Sebze	15.518.794	39.849.882	39.169.169	33.868.807	34.094.993
Diğer	11.835.446	114.117.966	24.338.496	13.404.111	286.664.700*
Toplam Yurt İçi Satışlar	**123.629.149**	**275.286.874**	**213.309.574**	**119.744.532**	**529.917.750**
Yurt İçi Satışlar / Net Satışlar	*17,80%*	*23,50%*	*10,80%*	*9,71%*	*17,06%*

**2022 yılının ilk 9 ayında poşa, hizmet, danışmanlık, tahıl ve yem hammaddeleri satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirket, tahıl sektöründeki ürünlere ilişkin fırsatları değerlendirerek çeşitli tahıl ve yem hammaddeleri satışları yapmaktadır.*

Şirket'in 2022 yılının ilk 9 ayında satışlarının %25,0'ını konsantreler, %14,5'ini paketli meyve suları, %6,4'ünü taze meyve sebze ve %54,1'ini diğer kaleminden oluşmaktadır. Özellikle taze meyve ve sebzede satışın yurt içi ve yurt dışı dağılımı uluslararası fiyatlardaki yaşanan değişimler neticesinde yıllar itibarıyla farklılık gösterebilmektedir.

Yurt Dışı / Yurt İçi Satış Kırılımı (%)		**01.01.-31.12.2019**	**01.01.-31.12.2020**	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-30.09.2021**	**01.01.-30.09.2022**
Konsantre	Yurt Dışı	90,10%	89,00%	92,60%	95,16%	94,24%
	Yurt İçi	9,90%	11,00%	7,40%	4,84%	5,76%
Paketli Meyve Suyu	Yurt Dışı	48,70%	79,40%	86,20%	84,29%	81,48%
	Yurt İçi	51,30%	20,60%	13,80%	15,71%	18,52%
Taze Meyve ve Sebze	Yurt Dışı	23,60%	11,50%	45,80%	30,74%	4,11%
	Yurt İçi	76,40%	88,50%	54,20%	69,26%	95,89%
Diğer	Yurt Dışı	61,90%	11,20%	78,20%	81,18%	19,86%
	Yurt İçi	38,10%	88,80%	21,80%	18,82%	80,14%

Diğer Satışlar

Diğer satışlar, 2020 yılında %59 oranında artışla 1.317.298 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında da %22 oranında azalışla 1.021.808 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %284 oranında artmıştır. Diğer satışlar kaleminin detaylarında ciro primleri ve vade farkı gelirleri yer almaktadır.

Diğer Satışlar(TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
	01.01.-31.12.2019	**01.01.-31.12.2020**	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-30.09.2021**	**01.01.-30.09.2022**
Diğer satışlar	827.252	1.317.298	1.021.808	695.287	2.668.109

Satışlardan İndirimler

Şirket pandemi nedeni ile 2020 ve 2021 yıllarında sağlık sektöründeki ürünlere ilişkin fırsatları değerlendirmiş ve çeşitli sağlık ürünlerinin satışını yapmıştır. 2021 yılı içerisinde ürün fiyatlarındaki

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
BENNINGSTRASSE 1 D-66117 SAARBRÜCKEN
VKN: 8730601024
TEL: 0212 317 27 80

yüksek kâr marjı azalmış ve bu ürünlerle ilgili fiyat farkı dönüşleri olmuştur. 2021 yılındaki Satışlardan İndirimler hesabındaki 14.874.843 TL bu nedenle oluşmuştur. Diğer kısımlar ticari faaliyetlerin yürütülmesi esnasında yapılan indirimlerden kaynaklanmaktadır. 2021 yılının ilk 9 ayında satışlardan indirimler 12.179.911 TL iken 2022 yılının ilk 9 ayında 15.307.640 TL olarak gerçekleşmiştir.

Konsolide (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Satışlardan indirimler (-)	-4.426.610	-4.804.067	-14.874.843	-12.179.911	-15.307.640

Net Satışlar

Şirket hasılatının büyük bir bölümünü yurt dışına yapılan satışlardan elde etmektedir. Net satışlar 2019 yılından 2020 yılına %69,1 ve 2020 yılından 2021 yılında %69,2 oranında artış göstermiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında net satışlar sırasıyla 692.976.872 TL, 1.171.529.887 TL ve 1.982.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %152 oranında artarak 1.232.789.992 TL'den 3.106.232.188 TL'ye ulaşmıştır.

03 Şubat 2023

Satışların Maliyeti:

Satışların Maliyeti (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
İlk madde ve malzeme gideri (-)	534.960.616	622.368.996	1.228.083.484	654.498.300	1.742.258.604
- *Meyveler*	212.518.928	252.261.165	517.319.029	207.504.711	499.289.608
- *Konsantreler*	241.736.543	238.627.423	543.859.152	372.981.491	1.008.881.663
- *Ambalaj Giderleri*	41.358.569	56.119.062	122.364.722	64.678.860	166.150.602
- *Yardımcı Malzeme Giderleri*	39.346.575	75.361.346	44.540.581	9.333.238	67.936.731
Direkt işçilik giderleri (-)	18.245.805	20.981.367	29.773.599	21.022.695	50.435.590
Genel üretim giderleri (-)	61.123.651	69.036.661	126.796.668	69.750.751	210.522.136
- Elektrik Giderleri	13.361.759	17.036.090	28.493.730	16.993.239	44.440.049
- Enerji Giderleri	11.226.925	12.772.087	39.091.136	16.169.121	59.959.681
- Amortisman Giderleri (Dipnot 12)	13.833.516	13.871.995	23.511.494	14.730.572	30.297.416
- Diğer Giderleri	22.701.450	25.356.490	35.700.309	21.837.819	75.824.990
Yarı mamül stoklarındaki değişim, net	9.648.805	1.395.069	-	8.238.910	
Mamül stoklarındaki değişim, net	-98.776.678	-24.470.111	-255.034.724	4.167.835	294.590.961
Diğer stoklardaki değişim, net	-1.407.503	707.572	-3.226.006	932.573	8.790.087
Satılan mamul maliyeti	**523.794.695**	**690.019.554**	**1.126.393.022**	**740.268.098**	**1.699.835.282**
Satılan ticari malların maliyeti (-)	72.163.334	109.575.466	190.168.195	114.033.609	419.273.512
Satışların toplam maliyeti	**595.958.029**	**799.595.020**	**1.316.561.217**	**854.301.707**	**2.119.108.794**
Devlet Teşvikleri	-11.614.034	-12.779.087	-19.747.362	3.758.342	7.822.132
Satışların Maliyeti	**584.343.995**	**786.815.933**	**1.296.813.855**	**850.543.365**	**2.111.286.662**

Şirket satışlarındaki en büyük paya sahip olan konsantreler, püre, püre konsantreler ve meyve sularının üretimini iki şekilde yapmaktadır. Birinci yöntem meyve alıp işleyerek konsantre, püre ve meyve suyu üretilmesidir. İkinci yöntem ise başka imalatçılardan alınan konsantreler, püre, püre konsantreler ve meyve sularının karışım yapılması sureti ile bileşik (compound) ürünler ve farklı özelliklere sahip konsantreler, püre, püre konsantreler ve meyve suyu üretilmesidir. İlk madde ve malzeme giderlerinde konsantreler ve meyvelerin payı 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yıllarının ilk 9 ayında sırasıyla %84,9, %78,9, %86,4, %88,7 ve 86,6'tır. Konsantreler ve meyvelerin tutarındaki artış satışlardaki artışa uyumlu olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri:

TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE DE TREVES L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 87
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in faaliyet giderleri satış pazarlama dağıtım giderleri ve genel yönetim giderlerini ifade etmektedir.

Pazarlama Giderleri

Pazarlama Giderleri (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	**692.976.871**	**1.171.529.886**	**1.982.470.615**	**1.232.789.992**	**3.106.232.188**
Hasılata Yüzdesi	**8,08%**	**11,24%**	**16,84%**	**16,38%**	**17,30%**
Taşıma, kargo, sigorta ve komisyon giderleri (Navlun – Gümrük)	29.134.643	89.255.621	277.411.637	153.900.576	511.030.270
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	13.163.266	30.267.316	6.739.166	5.513.912	6.596.290
Personel giderleri	2.884.174	3.325.428	3.142.892	2.314.964	6.256.038
Danışmanlık giderleri	490.699	1.139.266	32.860.985	32.800.761	265.325
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.157.042	1.005.538	1.095.205	434.425	634.238
Kira ve konaklama giderleri	195.316	917.510	1.881.934	1.271.976	3.582.450
Akaryakıt ve ulaşım giderleri	225.148	454.758	220.680	181.655	241.851
Vergi, resim ve harçlar	101.007	430.423	297.986	227.861	387.075
Temsil ve toplantı giderleri	1.149.668	308.904	486.922	325.678	401.816
Elektrik giderleri	495.208	95.656	1.008.442	426.565	936.367
Yemek giderleri	12.161	63.418	44.121	2.164	39.263
Bakım ve onarım giderleri	96.047	53.243	83.452	49.807	28.346
Diğer giderler	6.884.717	4.390.957	8.545.317	4.422.155	7.113.342
Toplam	**55.989.096**	**131.708.038**	**333.818.739**	**201.872.499**	**537.512.671**

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin büyük bir bölümü, hasılatın elde edilmesi için, müşterilere ürünlerin sevk edilmesine dair oluşan nakliye, sigorta ve gümrük giderlerinden oluşmaktadır. Şirket hasılatının büyük bir bölümünü yurt dışı satışlardan oluşması ve deniz aşırı ülkelere satış yapması nedeniyle ürünlerini gemi nakliyesiyle sevk etmektedir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, hasılattaki artışa paralel olarak artmıştır. Taşıma, kargo, sigorta ve komisyon giderleri (Navlun – Gümrük) giderlerin içerisinde doğrudan müşterilere yapılan satışların giderleri ile birlikte distribütör müşterilerden yansıtılan navlun, depolama, nihai müşteriye nakliye ve komisyon giderlerinden oluşmaktadır. Ayrıca 2020 ve 2021 yıllarında taşıma giderlerinin artış göstermesinin sebebi Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarette yaşanan sorunlar nedeniyle tedarik zincirinin ve gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması ve konteyner ve gemi arzı azalmıştır. Bu durum ani ve beklenmedik şekilde taşıma maliyetlerinin yükselmesine neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralayarak hem taşıma maliyetlerinin makul seviyelerde kalmasına özen göstermiş hem de faaliyetlerini aralıksız sürdürmüştür. Ancak kısa vadede bu maliyetin tamamının müşterilere yansıtılması mümkün olmamıştır. Taşıma, kargo, sigorta ve komisyon giderlerinin (Navlun – Gümrük) 2021 yılının ilk 9 ayında 2022 yılının ilk 9 ayına artışın ana nedeni Şirket'in satışlarının miktarsal olarak %15 artışıdır. Ayrıca Şirket satışlarının büyük bir bölümünü yurt dışına yapmaktadır, bu satışların nakliyesi denizyoluyla yapılmaktadır. Navlun ücretlerinin dövzi bazlı olması ve döviz kurlarının artması da bu artışta etken olmuştur. 2022 yılının ilk 9 ayında ABD'de iç nakliye maliyetlerinde de artış yaşanmıştır ve ilgili artışlar ürün satış fiyatlarına yansıtılmıştır.

2021 yılında artış gösteren danışmanlık giderleri Şirket'in ABD'deki paketli meyve suyu satışlarını artırmaya yönelik ABD pazarında yer alan büyük zincir marketlere giriş ve satış yapabilmek için almış olduğu danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet giderleri içerisinde yer alan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 55.989.096 TL, 131.708.038 TL, 333.818.739 TL

201.872.499 TL ve 537.512.671 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin net satışlara oranı sırasıyla %8,1, %11,2, %16,8, %16,4 ve %17,3 olarak gerçekleşmiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Genel Yönetim Giderleri (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	**692.976.871**	**1.171.529.886**	**1.982.470.615**	**1.232.789.992**	**3.106.232.188**
Hasılata Yüzdesi	**2,65%**	**1,35%**	**1,43%**	**1,42%**	**1,65%**
Personel	5.341.716	8.052.108	14.774.894	8.036.172	31.658.769
Amortisman ve itfa payı	1.411.792	2.192.731	3.053.883	2.004.621	3.544.723
Danışmanlık	7.356.031	2.081.731	3.521.740	2.501.859	4.292.649
Akaryakıt ve ulaşım	619.557	520.090	514.366	427.302	686.777
Bakım ve onarım	368.319	358.688	445.567	353.876	652.690
Taşıma ve sigorta	439.446	354.605	2.057.506	1.465.068	2.215.502
Yemek	345.519	302.896	460.360	289.272	648.247
Elektrik	232.841	292.980	441.590	335.740	837.961
Vergi ve fonlar	459.180	205.896	1.102.302	832.744	1.369.883
Temsil ve toplantı	656.569	70.817	959.899	611.644	2.106.062
Diğer	1.107.936	1.429.278	919.940	703.247	3.183.354
Toplam	**18.338.906**	**15.861.820**	**28.252.047**	**17.561.545**	**51.196.617**

Genel yönetim giderleri incelenen her bir dönemde büyük bir bölümü personel giderleri, amortisman giderleri ve danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet giderleri içerisinde yer alan genel yönetim giderleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 18.338.906 TL, 15.861.820 TL, 28.252.047 TL, 17.561.545 TL ve 51.196.617 olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında genel yönetim giderlerinin hasılata oranı sırasıyla %2,6, %1,4, %1,4, %1,4 ve %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin daha çok sabit giderlerden oluşması ve Şirket'in satış hacmi artışına bağlı olarak hasılat içerisindeki oranlarında dönemler itibarıyla azalış yaşanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Kur farkı gelirleri	28.006.914	38.769.314	453.822.624	80.727.960	343.573.970
Konusu kalmayan karşılıklar	4.303.259	2.163.602	-	7.292.081	-
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri	1.180.786	991.021	-	-	-
Diğer	7.806.821	1.237.648	3.437.871	4.949.125	[illegible]

03 Şubat 2023

Toplam	**41.297.780**	**43.161.585**	**457.260.495**	**92.969.166**	**351.123.447**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**01.01.-31.12.2019**	**01.01.-31.12.2020**	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-30.09.2021**	**01.01.-30.09.2022**
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	6.947.146	4.080.511	229.864	5.779.844	4.052.003
Dava karşılık giderleri	1.120.549	826.058	-	-	-
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	172.113	-	991.021	991.021	-
Diğer	758.617	2.050.243	1.041.870	1.762.898	2.945.331
Toplam	**8.998.425**	**6.956.813**	**2.262.755**	**8.533.763**	**6.997.334**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, döviz cinsinden bakiyesi bulunan alıcıların dönem sonu kur değerlemesi farklarından, esas faaliyetlerden diğer giderler ise döviz cinsinden bakiyesi bulunan satıcıların dönem sonu kur değerlemesi farkları ile şüpheli alacak karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 41.297.780 TL, 43.161.585 TL, 457.260.495 TL, 92.969.166 TL ve 351.123.447 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gelir kalemi, yabancı para cinsinden alacağın büyüklüğü ve döviz kurunun artış hızına bağlı olarak değişim göstermektedir.

Finansman Gelirleri ve Finansman Giderleri

Finansman gelirleri, borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı gelirleri ile faiz gelirlerinden, finansman giderleri ise borçlanmalardan kaynaklanan kur farkı giderleri ile ödenen faiz giderlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 351.662 TL, 834.897 TL, 874.307 TL, 716.267 TL ve 3.041.390 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Faiz Geliri	351.662	834.897	874.307	716.267	3.041.390
Toplam	**351.662**	**834.897**	**874.307**	**716.267**	**3.041.390**

03 Şubat 2023

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri kur farkı giderleri, faiz giderleri ve teminat mektubu komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Şirketin finansman giderleri aşağıda verilmiştir:

Finansman Gideri (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Kur Farkı Gideri	45.702.350	180.622.446	623.972.558	96.418.048	385.747.417
Faiz Gideri	14.023.688	22.057.165	31.661.741	22.286.299	54.211.638
Teminat Mektubu Komisyon Gideri	4.543.855	4.713.627	9.871.092	4.318.039	16.108.492

Toplam	64.269.893	207.393.238	665.505.391	123.022.387	456.067.548

Şirket ağırlıklı olarak Eximbank kaynaklı döviz cinsinden kredi kullanmaktadır. Döviz kurlarında önemli artışların yaşandığı dönemlerde artış gösteren döviz kurları ile yükümlülüklerin değerlemesinden kambiyo zararları oluşmaktadır. Kur farkı gideri 2019 yılında 45.702.350 TL, 2020 yılında 180.622.446 TL ve 2021 yılında 623.972.558 TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Kur farkı gideri 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 96.418.048 TL ve 385.747.417 TL olmuştur. Şirket'in satışlarının ve alacaklarının önemli bir kısmı yabancı para cinsinden olduğundan, döviz kurlarının yükseldiği dönemlerde esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi de artış göstermiştir.

Şirket'in finansman giderleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 64.269.893 TL, 207.393.238 TL, 665.505.391 TL, 123.022.387 TL ve 456.067.548 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinde kur farkı giderlerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılında bir önceki yıla göre %221 oranında artış yaşanmıştır. Finansman giderlerinin 2019 yılında %71'ini, 2020 yılında %87'sini, 2021 yılında %94'ünü ve 30.09.2022 tarihi itibariyle %85'ini oluşturan kur farkı giderindeki artışa paralel olarak finansman giderlerinde de artış yaşanmıştır. Teminat mektubu komisyon giderlerinde oluşan tutarlar, ağırlıklı olarak Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'ye kısa vadeli reeskont kredilerine ilişkin verilen nakdi teminatların komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Dönem Kârı

Şirket'in dönem karı dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmiştir:

Dönem Karı / Zararı (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Dönem Karı/Zararı	1.463.483	68.095.940	126.474.940	128.785.323	302.154.868

2018 yılında ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalardan ve piyasalardaki belirsizliklerden kaynaklı işletme sermayesi sıkıntısı çekilmemesi için Yönetim Kurulu 2019 bütçesinde küçülme kararı vermiştir ve yılın 3'üncü ve 4'üncü çeyreğinde gerçekleşen hasat zamanı meyve alımında kısıntıya gitmiştir. Meyve üretimindeki mevsimsellik gereği yılın 2. yarısında hasat zamanı yapılan üretimler depolanarak gelecek yılın sezon ortasına kadar satışa sunulmaktadır. 2018 yılı ortasında yönetimin aldığı karar gereği hedeflenen alımların yapılamaması nedeni ile eksik kalan kısım 2019 yılı içerisinde yurt dışı kaynaklardan yüksek maliyetli konsantre alımı ile tamamlanmak zorunda kalınmış ve bu durum 2019 yılında maliyetlerin artmasına ve kar marjlarının düşmesine neden olmuştur. 2019 ilk çeyreğinden sonra ekonomik dalgalanmanın Şirket tarafından yönetilebilirliği gözlemlendikten sonra küçülmenin sınırlı kalmasına, ürün yokluğundan müşteri kaybına sebep olunmamasına çalışılmıştır ve bu çerçevede yurt dışından ürün tedarik edilmeye çalışılmıştır. Sezon dışında tedarik yapıldığı için daha yüksek fiyatlardan tedarik yapılmıştır, kar oranı az da olsa müşteri memnuniyeti için bahsedilen satın almalar yapılmıştır ve satışlar gerçekleştirilmiştir. Bu durum 2019 yılında maliyetlerin görece yüksek olmasına neden olmuştur.

Yurt içi ve yurt dışı satışlar sadece müşteri talepleri doğrultusunda gerçekleşmektedir. Şirket satışlarında önceliğini yurt dışına vermektedir. Üretilen ürünler, riski en az, satış fiyatı yüksek ve sürdürülebilir müşterilere yapılmıştır.

Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarette sorunlar yaşanmaya başlamış olup, gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralayarak müşterilerine tedarik zincirini aksatmadan satışlarını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 2020 ve 2021 yıllarında brüt kar marjları Şirket'in meyve sezonunda olağan

faaliyetlerini sürdürmesi neticesinde 2019 yılına göre artış göstermiştir. Ayrıca Şirket paketli meyve suyu satışlarını miktar bazında artırmıştır. Paketli meyve suyu kategorisinde 2020 yılında bir önceki yıla göre satış miktarı %40,8, 2021 döneminde ise bir önceki yıla göre %66,5 oranında artış göstermiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında paketli meyve suları satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,8 oranında artmıştır.

Şirket, Amerika piyasasında paketli meyve suyu satışı ile büyüme politikası çerçevesinde son yıllarda paketleme tesislerinde yapmış olduğu yeni hat yatırımları ile birlikte bu pazarda büyümeye hız vermiş ve 2020 yılında % 40,8, 2021 yılı içerisinde ise bir önceki yıla göre % 66,5 büyüme sağlamıştır.

Şirket, 2020, 2021 yıllarında ve 2022 yılının ilk 9 ayında karlılığını arttırmış ve 2019 yılında 1.463.483 TL olan net karını 2020 yılında 68.095.940 TL'ye, 2021 yılında 126.474.940 TL'ye çıkarmıştır. Şirket'in 2021 yılının ilk 9 ayında 128.785.323 TL olan net karı %135 oranında artarak 2022 yılının ilk 9 ayında 302.154.868 TL 'ye ulaşmıştır. Lojistik sektöründe yaşanan dengesizliklere ve maliyet artışlarına rağmen Şirket tedarik zincirini aksatmadan miktarsal büyümenin yanında hasılat ve net kar büyümesini sağlamıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

Satış gelirleri dönemler itibarıyla satış miktarı ve döviz kurlarındaki gelişmeler çerçevesinde değişiklikler göstermektedir. Şirket'in hasılatı, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021'de sona eren mali yıllar için sırasıyla 692.976.872 TL, 1.171.529.887 TL ve 1.982.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem için 3.106.232.188 TL (önceki dönem 1.232.789.992 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam satış miktarı 2019 yılından 2020 yılına %12,7, 2020 yılından 2021 yılına %35,3 ve 2021 ilk 9 aydan 2022 ilk 9 aya %15,2 oranında artmıştır. Konsantrelerin satış miktarı 2021 ilk 9 aydan 2022 ilk 9 aya %11,0, paketli meyve sularının satış miktarı %17,8, püre konsantreler ve pürelerin satış miktarı %36,4 oranında artış göstermiştir. Sofralık meyve-sebze kategorisinde yılın ikinci yarısında hasat edilen elma, vişne ve narenciye meyvelerinin satışı yapılmaktadır, bu sebeple birinci 6 ay ve ikinci 6 ay satışlarında mevsimsel etki yaşanmaktadır. 2021 yılının ilk 6 ayında ise Covid-19 pandemisi sebebiyle sarımsak satışları yapılmış olup 2022 ilk 6 ayında satış hacmi bu sebeple düşüş göstermiştir.

Şirket'in satışlarına bu miktar artışının yanında, birim ürün fiyatlarındaki artışlar, daha katma değerli ürünlerin satış içerisindeki paynının ağırlık kazanması, kurların artması gibi durumlar da olumlu etki etmiştir. Bunlara ilave olarak Şirketin diğer satışları da artmıştır.

NET SATIŞLAR (kg)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Konsantreler	**68.916.774**	**72.900.014**	**95.052.966**	**66.974.638**	**74.340.678**
artış (%)	-	*5,80%*	*30,40%*	*-29,54%*	*11,00%*
Paketli Meyve Suyu	**13.232.334**	**17.226.730**	**28.678.404**	**20.609.268**	**24.285.449**
artış (%)	-	*40,80%*	*66,50%*	*-28,14%*	*17,84%*
Püre Konsantreler ve Pürecler	**8.764.406**	**9.360.047**	**10.689.595**	**7.786.210**	**10.621.790**
artış (%)		*6,80%*	*14,20%*	*-27,16%*	*36,42%*
Püre Konsantreler	*5.709.394*	*6.862.913*	*7.159.599*	*4.978.904*	*7.893.788*
Püre	*3.055.012*	*2.497.134*	*3.529.996*	*2.807.306*	*2.728.002*

03 Şubat 2023
TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8760001024
TEL: 0312 317 27 53
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sofralık Meyve-Sebze	**5.892.797**	**9.264.678**	**11.482.897**	**6.302.143**	**5.015.794**
artış (%)	-	*57,20%*	*23,90%*	*-45,12%*	*-20,41%*
Diğer Gıda Ürünleri	**3.908.021**	**3.601.510**	**6.103.696**	**2.436.014**	**5.624.648**
artış (%)		*-7,80%*	*69,50%*	*-60,09%*	*130,90%*
Toplam	**99.714.332**	**112.352.976**	**152.007.559**	**104.108.273**	**119.888.359**
artış (%)		*12,70%*	*35,30%*	*-31,51%*	*15,16%*

Net satışlar ana ürün grupları bazında tutar (TL ve ABD Doları) ve hacim olarak aşağıda gösterilmiştir.

NET SATIŞLAR (İhracat) (TL)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	489.869.427	86,0%	754.116.176	84,1%	1.353.679.349	76,5%	838.699.929	75,4%	2.014.006.894	78,2%
Paketli Meyve Suyu	38.910.547	6,8%	97.173.565	10,8%	232.855.714	13,2%	144.085.800	12,9%	337.867.700	13,1%
Püre Konsantreler ve Püreler	16.571.856	2,9%	25.418.178	2,8%	62.473.641	3,5%	38.602.080	3,5%	153.479.938	6,0%
Taze Meyve ve Sebze	4.781.375	0,8%	5.173.436	0,6%	33.096.627	1,9%	15.029.307	1,4%	943.282	0,0%
Diğer	19.214.518	3,4%	14.359.657	1,6%	87.055.709	4,9%	76.628.344	6,9%	70.016.622	2,7%
Toplam	**569.347.723**	**100%**	**896.243.012**	**100%**	**1.769.161.040**	**100%**	**1.113.045.460**	**100%**	**2.576.314.438**	**100%**

NET SATIŞLAR (Yurt İçi) (TL)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	36.165.815	29,3%	73.364.583	26,7%	78.503.098	36,8%	36.574.368	30,5%	85.017.693	16,0%
Paketli Meyve Suyu	40.921.183	33,1%	25.212.788	9,2%	37.352.040	17,5%	26.862.248	22,4%	76.808.535	14,5%
Püre Konsantreler ve Püreler	19.187.910	15,5%	22.741.655	8,3%	33.946.771	15,9%	18.557.767	15,5%	47.684.857	9,0%
Taze Meyve ve Sebze	15.518.794	12,6%	39.849.882	14,5%	39.169.169	18,4%	33.868.807	28,3%	34.614.339	6,5%
Diğer	11.835.446	9,6%	114.117.966	41,5%	24.338.496	11,4%	3.881.342	3,2%	285.792.326	54,0%
Toplam	**123.629.148**	**100%**	**275.286.874**	**100%**	**213.309.574**	**100%**	**119.744.532**	**100%**	**529.917.750**	**100%**

NET SATIŞLAR (İhracat ve Yurt İçi) (TL)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	526.035.242	75,9%	827.480.758	70,6%	1.432.182.448	72%	875.274.297	71,0%	2.099.024.587	67,6%
Paketli Meyve Suyu	79.831.730	11,5%	122.386.353	10,4%	270.207.754	14%	170.948.048	13,9%	414.676.235	13,3%
Püre Konsantreler ve Püreler	35.759.766	5,2%	48.159.834	4,1%	96.420.411	5%	57.159.847	4,6%	201.164.796	6,5%
Taze Meyve ve Sebze	20.300.169	2,9%	45.023.318	3,8%	72.265.796	3,6%	48.898.114	4,0%	35.557.620	1,1%
Diğer	31.049.964	4,5%	128.477.623	11,0%	111.394.203	5,6%	80.509.686	6,5%	355.808.948	11,5%
Toplam	**692.976.871**	**100%**	**1.171.529.886**	**100%**	**1.982.470.615**	**100%**	**1.232.789.992**	**100%**	**3.106.232.188**	**100%**

NET SATIŞLAR (İhracat) (ABD Doları)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	86.378.443,19	86,0%	107.592.549,01	84,1%	152.348.723,66	76,5%	103.725.040,05	75,4%	126.900.149,61	78,2%

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
BD. ROUTE D'ESCH L-2633
SENNINGERBERG LUXEMBOURG
VKN: 2780651000
TEL: 0312 317 27 62

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Paketli Meyve Suyu	6.861.078,26	6,8%	13.864.112,57	10,8%	26.206.553,90	13,2%	17.819.609,69	12,9%	21.288.637,02	13,1%
Püre Konsantreler ve Püreler	2.922.107,40	2,9%	3.626.503,64	2,8%	7.031.044,30	3,5%	4.774.058,24	3,5%	9.670.586,13	6,0%
Taze Meyve ve Sebze	843.097,58	0,8%	738.398,63	0,6%	3.724.832,53	1,9%	1.858.728,51	1,4%	59.435,09	0,0%
Diğer	3.388.086,82	3,4%	2.048.745,47	1,6%	9.797.612,83	4,9%	9.476.903,22	6,9%	4.411.663,08	2,7%
Toplam	**100.392.813,34**	**100%**	**127.870.311,31**	**100%**	**199.108.767,19**	**100%**	**137.654.339,71**	**100%**	**162.330.470,93**	**100%**

NET SATIŞLAR (Yurt İçi) (ABD Doları)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	92.755.544,15	75,9%	118.059.745,76	70,6%	161.183.790,04	72%	4.523.284	30,5%	5.356.862	16,0%
Paketli Meyve Suyu	14.076.691,00	11,5%	17.461.314,45	10,4%	30.410.308,37	14%	3.322.151	22,4%	4.839.613	14,5%
Püre Konsantreler ve Püreler	6.305.502,54	5,2%	6.871.141,96	4,1%	10.851.555,47	5%	2.295.106	15,5%	3.004.565	9,0%
Taze Meyve ve Sebze	3.579.519,15	2,9%	6.423.928,95	3,8%	8.133.094,29	3,6%	4.188.677	28,3%	2.181.008	6,5%
Diğer	5.475.025,39	4,5%	18.330.378,51	11,0%	12.536.768,74	5,6%	480.019	3,2%	18.007.430	53,9%
Toplam	**122.192.282,23**	**100%**	**167.146.509,63**	**100%**	**223.115.516,92**	**100%**	**14.809.237**	**100%**	**33.389.479**	**100%**

NET SATIŞLAR (İhracat ve Yurt İçi) (ABD Doları)	**01.01.-31.12.2019**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2020**	**Pay (%)**	**01.01.-31.12.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2021**	**Pay (%)**	**01.01.-30.09.2022**	**Pay (%)**
Konsantreler	88.558.121,55	75,9%	111.529.336,33	70,6%	107.448.604,40	72%	108.248.324	71,0%	132.257.012	67,6%
Paketli Meyve Suyu	13.439.685,10	11,5%	16.495.451,52	10,4%	20.272.170,01	14%	21.141.761	13,9%	26.128.250	13,3%
Püre Konsantreler ve Püreler	6.020.162,63	5,2%	6.491.068,55	4,1%	7.233.881,84	5%	7.069.164	4,6%	12.675.152	6,5%
Taze Meyve ve Sebze	3.417.536,87	2,9%	6.068.592,88	3,8%	5.421.696,75	3,6%	6.047.406	4,0%	2.240.443	1,1%
Diğer	5.227.266,67	4,5%	17.316.443,78	11,0%	8.357.281,49	5,6%	9.956.923	6,5%	22.419.093	11,5%
Toplam	**116.662.772,90**	**100%**	**157.900.893,06**	**100%**	**148.733.634,48**	**100%**	**152.463.577,14**	**100%**	**195.719.950**	**100%**

Covid-19 salgını nedeniyle global ticarette yaşanan dengesizlik sonucu tedarik zincirinin ve gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması, konteyner ve gemi arzının azalmasına neden olmuştur. Şirket bu durum karşısında dökme gemi sevkiyatları ile aşarak hem müşteri memnuniyeti sağlamış hem de taşıma maliyetlerini kontrol ederek rekabet gücünü artırmıştır. Bu sayede global müşterilere sürekli, tedarik zinciri bozulmadan satışlar yapılmıştır.

Bölgesel olarak incelendiğinde ise 2021 yılında 2020 yılına göre ABD pazarındaki satışlarda ağırlıklı olarak paketli meyve sularının katkısı ile %111 artış gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında 2021 yılının ilk 9 ayına göre ABD pazarına yapılan satışlar %139 artış göstermiştir. Şirket hasılatının büyük bir kısmı ABD pazarına gerçekleşen satışlardan kaynaklanmaktadır. ABD pazarına yapılan satışlar toplam hasılatın %58'ini oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt içi satışları ve Avrupa'ya olan satışları da sırasıyla %14'ünü ve %11'ini oluşturmaktadır. 2022 yılının ilk 9 ayı ABD pazarına yapılan satışlar toplam hasılatın %58'ünü oluşturmaktadır. 2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla yurt içi ve Avrupa'ya olan satışları ise sırasıyla %18 ve %10'ünü oluşturmaktadır. ABD, meyve suyu tüketimi en fazla ülkelerden biridir, buna karşın yerli üretimi oldukça az bir pazar konumundadır. Bunlara ek olarak, Şirket'in ABD pazarında 25 yıllık tecrübesi olduğu için ABD pazarındaki satışlar yıldan yıla artmaktadır. Perakende ürünlerde de ABD pazarındaki zincir marketlerle ilk anlaşmalar yapıldıktan sonra artışın tamamına yakını ABD pazarında gerçekleşmektedir. Şirket, Almanya,

03 Şubat 2023

Hollanda, Kanada, İngiltere, Güney Kore, Japonya gibi sektördeki diğer gelişmiş pazarlara da ihracat yapmaktadır.

Şirket'in satış hasılatının büyük bir kısmı yurt dışı satışlardan kaynaklanmaktadır. Alımların ise ithalatın tamamı ve yerel alımların da bir kısmı döviz bazında yapılmaktadır. Aynı şekilde finansal borçlanmaların büyük bir kısmı yine döviz bazında gerçekleşmektedir. Döviz bazındaki bu kalemler dönem sonlarında güncel kurla değerlenmektedir. Ürünlerin büyük bir kısmının yurt dışına döviz bazında satışının yapılacak olmasına rağmen Şirket'in elinde bulunan ürün stoklarının değerlemesi oluşan tarihi maliyetler üzerinden bilançoya yansımakta ve bu durum özellikle döviz kurlarının aşırı yükseldiği dönemlerde gelir tablosunda dönemler arasında gelir dalgalanmasına neden olmaktadır. Ürün stoklarının büyük bir kısmı döviz cinsinden satılacağından, Şirket geçmişte işletme sermayesi finansmanında korunma amaçlı olarak daha çok döviz cinsinden borçlanmayı tercih etmiştir. Şirket borçlarının döviz kompozisyonunu bankacılık düzenlemelerine göre zaman zaman değiştirebilmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgi

Şirket'in son yıllardaki performansını ve faaliyet sonuçlarını doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar şunlardır:

İthalat politikaları

Şirket tedarik ettiği hammaddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşanmasına sebep olabilir.

Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmelerini ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Lojistik Riski

Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar Şirket'in bu artışları fiyatlarına yansıtamamasına neden olabilir. Yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması ihracat pazarına satışları kısıtlayabilir. Bu gibi durumlar Şirketin satış hasılatını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bölgesel Silahlı Çatışmaların Yayılması

2022 yılı başında başlayan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan silahlı çatışmanın başka bölgelere yayılması durumunda uluslararası deniz ticareti olumsuz etkilenebilir, dünya geliri düşüp enflasyon daha da artabilir, enerjiye ve zirai üretim için gerekli gübre gibi hammaddelere ulaşım zorlaşabilir ve enerji fiyatlarında çok daha yüksek artışları tetikleyebilir. Bu gelişmeler Şirketin ürünlerine olan talebi ve zirai üretimi olumsuz etkileyebilir.

Enflasyon Riski

Dünyanın gelişmiş ülkeleri ve ülkemiz uzun süredir görülmeyen boyutlarda enflasyon yaşamaktadır. Gıda ve enerji fiyatlarında artış daha yüksek seyretmektedir. Ülkemizdeki yüksek enflasyon, finansa ulaşımı zorlaştırmakta ve girdi maliyetlerini artırmaktadır. Dünya genelinde yaşanan enflasyon tüketicilerin gelirlerini baskılamakta ve talebin azalmasına neden olmaktadır. Gelişmiş ülkeler merkez bankaları enflasyonu kontrol etmek amacıyla faiz oranlarını hızlı bir şekilde artırmaktadır. Bu gelişmeler Şirketin finansman maliyetlerini artırabilir ve ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir. Döviz kurunun enflasyondan daha az artması Şirket'in yurt dışında rekabetçi olmasını engelleyebilir.

03 Şubat 2023

Kredi Riski

Döviz Cinsi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Euro	636.569.879	538.321.399	1.368.865.392	1.173.767.828
ABD Doları	-	138.368.425	314.461.260	451.227.102
Türk Lirası	2.058.000	131.833.267	25.922.265	385.379.268
Toplam TL Karşılığı	**638.627.879**	**808.523.091**	**1.709.248.917**	**2.010.374.198**

Kredi riski Şirket bazında yönetilmektedir. Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır.

Bankalar ve finansal kuruluşlar için Şirket kredi notu yüksek bankalarla çalışmaktadır. Müşteriler için bağımsız bir değerlendirme imkânı olmadığı için, Şirket müşterilerinin finansal pozisyonlarını, geçmiş tecrübelerini ve diğer faktörleri de göz önünde bulundurarak müşterilerin kredi kalitelerini değerlendirmektedir.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla maruz kaldığı maksimum kredi riski aşağıdaki gibidir:

Kredi Riski	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	
30.09.2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	809.449.503	323.100.293	--	97.115.838	38.578.015	--
Vadesi Geçmiş ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	111.947.468	--	--	--	--
Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	27.489.366	--	--	--	--
Değer Düşüklüğü (-)	--	-19.753.688	--	--	--	--
Bilanço Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	1.032.706.521
Azami Kredi Riskine Maruz Tutar	**809.449.503**	**442.783.439**	**--**	**97.115.838**	**38.578.015**	**1.032.706.521**

Kur Riski

Şirket yabancı paraya dayalı varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrimi sırasında kur değişimlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan varlık ve yükümlülükler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir. ,

Kur Riski	30.09.2022
A. Varlıklar	1.064.143.912
B. Yükümlülükler	1.915.075.834
Net yabancı para pozisyonu (A-B)	**-850.931.922**

30.09.2022	Avro	ABD Doları	Diğer	TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	189.929	133.775	570	5.933.876
Ticari alacaklar	6.722.871	50.553.067	4.054	1.058.210.036
Toplam varlıklar	**6.912.800**	**50.686.842**	**4.624**	**1.064.143.912**
Borçlanmalar	64.591.399	24.322.158	-	1.624.994.930
Ticari borçlar	2.925.641	11.401.449	74.183.497	290.080.904
Toplam yükümlülükler	**67.517.040**	**35.723.607**	**74.183.497**	**1.915.075.834**
Net yabancı para pozisyonu	**-60.604.240**	**14.963.235**	**-74.178.873**	**-850.931.922**

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket'in finansal yükümlülükleri, Şirket'in faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, Şirket bu borçları sabit faiz/değişken faiz dengesi kurarak kendi içinde yapılandırır.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Sabit Faizli Finansal Araçlar				
Finansal Yükümlülükler	**376.328.243**	**513.027.142**	**1.244.370.611**	**1.413.747.232**
TL Cinsinden Krediler	2.058.000	106.833.267	25.922.264	247.749.883
Avro Cinsinden Krediler	374.270.243	406.193.875	1.218.448.347	1.153.644.679
ABD Doları Cinsinden Krediler	--	--	--	12.352.670
Değişken Faizli Olup Faizi Peşin Ödenen Sabit Faizli Nitelikli Finansal Araçlar				
Finansal Yükümlülükler	**188.308.569**	**223.721.355**	**88.854.717**	**137.629.383**
TL Cinsinden Krediler	--	25.000.000	--	137.629.383
Avro Cinsinden Krediler	188.308.569	60.352.930	49.400.226	--
ABD Doları Cinsinden Krediler	--	138.368.425	39.454.491	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar				
Finansal Yükümlülükler	**73.991.067**	**71.774.594**	**376.023.588**	**458.997.582**
TL Cinsinden Krediler	--	--	--	--
Avro Cinsinden Krediler	73.991.067	71.774.594	376.023.588	20.123.149
ABD Doları Cinsinden Krediler	--	--	--	438.874.433
Toplam	**638.627.879**	**808.523.091**	**1.709.248.917**	**2.010.374.197**

Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Avro	2,73	1,78	2,78	3,59
ABD Doları		0,89	1,05	2,75
TL	1,00	9,44	12,4	15,85

10.3. İhraççının Borçluluk Durumu

Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	2.318.466.153

Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	2.218.466.153
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**276.532.065**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	276.532.065
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**2.494.998.218**
Öz Kaynaklar	
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	285.000.000
Yasal yedekler	27.552.108
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.615.300.656**

Net Borçluluk Durumu (TL)	**30.09.2022**
A. Nakit	39.756.863
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	39.756.863
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.488.992.259
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	340.559.219
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	- -
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.829.551.478
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.789.794.615
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	180.822.720
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	180.822.720
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.970.617.335**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri ağırlıklı olarak, kısa vadeli kredi ile uzun vadeli kredilerin anapara taksitlerinden oluşmaktadır. Şirket, kısa vadeli yükümlülüklerini kısmen faaliyetlerinden yarattığı fonlarla kısmen de yeniden finansman yöntemiyle finanse etmektedir.

Şirket'in yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in gereksinimlerini karşılayabilecek kaynaklara sahip olmasını sağlayacak orta ve uzun vadeli finansmana erişim sahibi olduğu kanaatindedir.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
	31.12.2019	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**

KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	330.130.628	559.014.729	1.014.530.854	1.488.992.259
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	162.225.122	158.559.206	384.756.942	340.559.219
Kiralama işlemlerinden borçlar	519.159	0	0	0
Ticari borçlar	84.109.052	205.231.109	375.040.996	347.664.678
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*6.736.919*	*69.309.933*	*14.266.866*	*30.013.510*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*77.372.133*	*135.921.176*	*360.774.130*	*312.651.168*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.504.390	3.015.612	5.990.699	12.993.837
Diğer borçlar	10.899.470	11.283.308	30.197.991	1.772.971
Ertelenmiş gelirler	10.179.941	43.579.964	8.550.632	14.572.571
Dönem karı vergi yükümlülüğü	429.001	0	81.795	602.559
Kısa vadeli karşılıklar	15.667.768	16.965.966	4.386.787	12.584.852
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*1.026.249*	*1.498.389*	*1.604.147*	*3.575.538*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*14.641.519*	*15.467.577*	*2.782.640*	*9.009.314*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.011.090	2.168.633	3.212.130	3.723.207
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	**617.675.621**	**999.818.527**	**1.826.748.826**	**2.218.466.153**
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	146.272.129	90.949.156	309.961.121	180.877.720
Kiralama işlemlerinden borçlar	189.380	0	0	0
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	0	0	82.350.634	79.443.010
Uzun vadeli karşılıklar	2.909.431	4.077.846	8.024.490	16.266.335
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*2.909.431*	*4.077.846*	*8.024.490*	*16.266.335*
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	**149.370.940**	**95.027.002**	**400.336.245**	**276.532.065**
ÖZ KAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	69.000.000	69.000.000	285.000.000	285.000.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farkları	6.109.608	6.109.608	2.483.164	2.483.164
Hisse senedi ihraç primi	92.100	92.100	0	0
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	0	0	-89.835.175	-89.835.175
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-1.436.111	-2.862.407	430.616.877	430.616.877
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-1.436.111	-2.862.407	-3.148.901	-3.148.901
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	*0*	*0*	*433.765.778*	*433.765.778*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-25.012.057	-36.267.767	-1.260.871	-928.956
-Yabancı para çevrim farkları	*-25.012.057*	*-36.267.767*	*-1.260.871*	*-928.956*
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11.372.268	11.372.267	27.552.108	27.552.108
Geçmiş yıllar karları	194.540.729	177.301.559	36.784.613	163.259.552
Dönem net karı	219.316	68.095.940	126.474.940	302.154.868
Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	**254.885.653**	**292.841.300**	**817.815.656**	**1.120.302.438**
Kontrol gücü olmayan paylar	**-7.369.418**	0	0	0
Toplam öz kaynaklar	**247.516.235**	**292.841.300**	**817.815.656**	**1.120.302.438**
Toplam öz kaynaklar ve yükümlülükler	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**

03 Şubat 2023

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %61'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %8'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %31'i öz kaynaklarından oluşmaktadır.

İhraççı'nın fon kaynaklarına dair önemli unsurları özetleyen tablo aşağıdaki gibidir:

Hesaplar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	617.675.621	999.818.527	1.826.748.827	2.218.466.153
Toplam Kaynaklara Oranı (%)	60,88%	72,05%	59,99%	61,36%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	149.370.940	95.027.002	400.336.245	276.532.065
Toplam Kaynaklara Oranı (%)	14,72%	6,85%	13,15%	7,65%

T.C. ... 1923 ... İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ... İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TURKEY ... COMPANY B.A.R.L. 60, ROUTE D'ESCH L-2963 LUXEMBOURG VKN: 8790697604 TEL: 0212 317 27 60

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Öz Kaynaklar	254.885.653	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Toplam Kaynaklara Oranı (%)	25,12%	21,10%	26,86%	30,99%
Toplam Kaynaklar	**1.014.562.796**	**1.387.686.829**	**3.044.900.727**	**3.615.300.656**

Şirket'in toplam kaynakları içerisinde önemli yer tutan kısa vadeli yükümlülüklerin payı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %61, %72, %60 ve %61'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı incelendiğinde ise 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %15, %7, %13 ve %8'dir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı ise 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %25, %21, %27 ve %31'dur. Şirket'in araç ve ekipmanlarının finansmanı için kullandığı kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin dağılımı ve ilgili detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Kiralama Yükümlülükleri (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-
Faaliyet Kiralaması Yükümlülükleri	708.539	-	-	-
Toplam Kiralama Yükümlülükleri	**708.539**	-	-	-
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri (TL)	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-
Faaliyet Kiralaması Yükümlülükleri	519.159	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	**519.159**	-	-	-
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri (TL)	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-
Faaliyet Kiralaması Yükümlülükleri	189.380	-	-	-
Toplam Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	**189.380**	-	-	-

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in banka kredilerinin %19'u Türk Lirası cinsinden olup; %58'i Euro ve %22'si ABD Doları kredilerden oluşmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in banka kredilerinin %2 Türk Lirası cinsinden olup; %80'u Euro ve %18'i ABD Doları kredilerden oluşmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Türk Lirası cinsinden kredilerin toplam banka kredilerine oranı %16'dır. 2020 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket, kredi kaynaklı faiz risklerini azaltmak amacı ile kısa vadeli kredilerini, düşük faiz oranlı krediler kullanmak suretiyle orta vadeli krediye çevirmiştir. 30.09.2022 itibarıyla kredilerin etkin faiz oranı ve döviz cinsleri aşağıdaki tablolarda görülebilir:

a) Kısa Vadeli Borçlanmalar

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş											
	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021			30.09.2022		
	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı
Avro	1,64	49.639.225	330.130.628	1,05	34.408.368	309.947.134	2,55	47.394.432	716.314.704	3,71%	46.008.947	836.083.778
ABD Doları	-	-	-	0,89	18.850.000	138.368.425	0,67	20.595.130	275.006.769	2,32%	18.130.752	336.363.533
Türk Lirası	-	-	-	9,5	110.699.170	110.699.170	12,93	23.209.381	23.209.381	15,80%	316.544.948	316.544.948
			330.130.628			559.014.729			1.014.530.854			1.488.992.259

b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş											
	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021			30.09.2022		
	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı
Avro	4,02	24.392.554	162.225.122	2,76	16.167.939	145.639.174	3,02	24.380.333	368.481.919	3,37%	14.126.128	256.702.815
ABD Doları	-	-	-	-	-	-	3,72	1.054.851	14.085.432	4,02%	4.208.379	78.074.268
Türk Lirası	-	-	-	9,15	12.920.032	12.920.032	7,84	2.189.591	2.189.591	15,80%	5.782.132	5.782.132
			162.225.122			158.559.206			384.756.942			340.559.215

c) *Uzun Vadeli Borçlanmalar*

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş											
	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021			30.09.2022		
	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı	Yıllık Ort. Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Cinsi	TL Karşılığı
Avro	3,78	21.684.379	144.214.129	2,76	9.184.726	82.735.091	3,06	18.795.200	284.068.769	3,02%	4.456.325	80.981.331
ABD Doları	-	-	-	-	-	-	3,72	1.899.877	25.369.059	4,02%	1.983.026	36.789.301
Türk Lirası	-	2.058.000	2.058.000	9,15	8.214.065	8.214.065	7,84	523.292	523.293	16,09%	63.052.188	63.052.188
			146.272.129			90.949.156			309.961.121			180.822.720

Vadelerine göre finansal borçlar incelendiğinde 31.12.2021 itibarıyla borçların ağırlıklı olarak 1-3 yıllık vadelere yayıldığı görülmektedir. Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçların Vadeleri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
1- 2 yıl	109.771.315	54.715.041	293.480.123	150.195.199
2- 3 yıl	29.681.829	31.279.770	16.480.998	8.632.851
3- 4 yıl	6.818.985	4.954.345	-	7.396.902
4- 5 yıl	-	-	-	6.342.614
5+ yıl	-	-	-	8.255.154
	146.272.129	90.949.156	309.961.121	180.822.720

Likidite oranları incelendiğinde, Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine oranı (cari oran) 30.09.2022 itibarıyla 1,22 seviyesindedir. (2021: 1,20; 2020: 1,14; 2019:1,28). Şirket'in toplam yükümlülüklerinin toplam varlıklarına oranı (kaldıraç oranı) 30.09.2022 itibarıyla 0,69 seviyesindedir (2021: 0,73; 2020:0,79; 2019:0,76). 31.12.2021 tarihinde Şirket'in net faiz giderleri FAVÖK'ünün yalnızca %6,5'işini oluşturmaktadır.

Faiz Giderlerini Karşılama Gücü (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Net Faiz Gideri	13.672.026	31.222.268	30.787.434	21.570.032	51.170.348
FAVÖK	83.006.580	290.419.134	806.244.295	264.437.604	780.838.730
Kredi Faiz Gideri/FAVÖK	16,47%	7,31%	3,82%	8,16%	6,52%

** Esas faaliyetlerden diğer gelir giderler dahil*

11.2. Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemleri ile 30.09.2022 ve 30.09.2021 ara dönemlerine ait nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır:

Konsolide Nakit Akış Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları					
Vergi öncesi kar	3.515.276	68.980.608	118.357.675	129.071.199	300.280.600
Net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler					
Amortisman ve itfa payları	16.402.350	17.070.264	27.660.581	17.189.618	34.476.379
Faiz geliri	-351.662	-834.897	-874.307	-716.267	-3.041.390
Faiz gideri	14.023.688	22.057.165	31.661.741	22.286.299	54.211.638
Kıdem tazminatı ile ilgili düzeltmeler	1.096.735	707.085	3.923.676	312.094	8.415.256
Finansal varlıklardaki artış	-73.880	156.915	0	0	0
Maddi duran varlık satış karı, net	-780.915	-2.190.075	0	0	-2.393.607
Şüpheli alacak karşılıkları	6.947.146	4.080.511	229864	5.779.844	4.052.003
Kullanılmamış izin karşılığı	-20.099	472.140	105.758	-158.382	1.971.391
Dava karşılığı	1.120.549	826.058	-12.684.937	-13.524.415	6.226.674
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	0	0	0	0	-550.800
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	0	0	-2.455.199	-2455200	0
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-744.108	-746.193	1.154.681	948.217	2.227.587
Krediler ile ilgili kur farkı	45.702.350	180.622.447	623.972.559	96.418.049	385.747.418
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit	**86.837.520**	**291.201.984**	**791.052.092**	**254.254.622**	**791.623.148**
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişim Net					
Ticari alacaklardaki değişim	130.215.905	-118.813.529	-177.284.127	-183.673.845	-53.688.539
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim	-208.613.686	-108.866.115	-349.362.961	36.074.369	-108.662.030
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim	-7.526.077	-26.535.587	-79.979.064	-69.027.787	-25.210.001
Stoklardaki değişim	-59.520.351	-31.166.976	-352.596.301	-89.613.608	-444.639.925
Finansal yatırımlardaki azalış/(azalış)	0	0	0	0	-55.642.300
Ticari ve diğer borçlardaki değişim	-35.473.686	107.734.342	182.761.774	73.973.282	-59.647.985
İlişkili taraflara borçlardaki değişim	-1.693.420	13.735.113	7.169.749	-11.629.007	-483.340
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim	4.312.450	35.605.228	-32.217.193	-12.836.365	12.866.140
Ödenen kıdem tazminatı	-1.056.808	-936.423	-335.151	-277442	-173.412
Ödenen vergiler,	-1.278.451	115.655	-783.466	23.833	-2.416.574
İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	**-93.796.604**	**161.873.692**	**-11.575.148**	**-3.731.948**	**87.928.182**
Yatırım faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları					
Yatırım harcamaları	-28.799.903	-39.278.086	-107.284.579	-92.211.478	-88.661.328
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	2.075.187	2.944.494	162.267	162.271	3.892.355
Alınan faiz	351.662	834.897	874.307	716.267	3.592.190
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	**-26.373.054**	**-35.498.695**	**-106.248.006**	**-91.332.940**	**-81.176.783**
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları					
Banka kredilerinden net nakit girişi	162.889.295	-11.435.779	276.753.267	136.463.621	-84.622.137
Temettü ödemeleri	0	-10.346.426	0	0	0
Ödenen faiz	-14.023.688	-22.057.165	-31.661.741	-22.286.299	-54.211.638
Bağlı ortaklıktaki payların kontrol kaybına neden olacak şekilde elden çıkarılmasından nakit girişleri	0	0	55.416.205	55.416.205	0
Bağlı Ortaklık Edinimiminden Nakit Çıkışları (-)	0	-50.500	-89.835.175	-89.835.175	0
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	**148.865.607**	**-43.889.865**	**210.672.557**	**79.758.352**	**-138.833.775**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	**28.695.950**	**82.185.132**	**92.849.400**	**-15.306.536**	**-132.085.376**
Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	-4.522.651	-11.255.710	-560.897	-199.643	121.915
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**14.119.100**	**38.292.399**	**109.221.821**	**109.221.821**	**201.510.324**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	**38.292.399**	**109.221.821**	**201.510.324**	**93.715.644**	**39.756.863**

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla işletme faaliyetlerden (varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi) sırasıyla 86.837.520TL, 291.201.984TL ve 791.052.092TL nakit akışı yaratmıştır. Bu nakit akışları 30.09.2022 tarihinde 791.623.148TL (önceki dönem 254.254.622TL) olmuştur.

11.3. Fon durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Toplam Finansal Yükümlülük (TL)	638.627.879	808.523.091	1.709.248.917	2.010.374.198
Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	38.292.399	109.221.821	201.510.324	39.756.863

Net Borç (TL)	600.335.480	699.301.270	1.507.738.593	1.970.617.335
Toplam Öz Kaynak (TL)	254.885.653	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Net Borç/Toplam Öz Kaynak	2,36	2,39	1,84	1,76
Finansman Giderleri (-)	* 64.269.893	* 207.393.238	* 665.505.391	456.067.548
FAVÖK (TL)	83.006.580	290.419.134	806.244.295	784.838.730
Net Borç/FAVÖK	7,23	2,41	1,87	2,51
Finansman Giderleri/FAVÖK	-0,77	-0,71	-0,83	0,58

** Esas faaliyetlerden diğer gelir giderler dahil*

11.4. İşletme Sermayesi Beyanı

Şirket, net işletme sermayesi 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 hesap dönemleriyle 30.09.2022 ve 30.09.2021 ara dönemlerine ilişkin finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
A. Dönen Varlıklar	792.620.102	1.137.015.324	2.181.378.741	2.716.340.847
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	617.675.621	999.818.527	1.826.748.827	2.218.466.153
Net İşletme Sermayesi (A-B)	**174.944.481**	**137.196.797**	**354.629.914**	**497.874.694**

Şirket'in gerek mevcut durum itibarıyla gerekse İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için cari yükümlülüklerini yerine getirebilecek kadar işletme sermayesine sahiptir. Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi

Yoktur.

11.6. Yönetim Kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi

Şirket, Ar-Ge laboratuvarında yürütmüş olduğu araştırmalarda, sürekli gelişim ilkesi doğrultusunda meyve - sebze suyu ve türevi gıdalar başta olmak üzere gıda maddelerinin hammadde üretiminin ilk aşaması olan tarımsal faaliyetlerden başlayarak tüketicinin beklentisi ve beğenisini karşılayan son ürün haline dönüşünceye kadar süren proseslerin geliştirilmesi, tüketicilerin değişen taleplerinin karşılanması, bilimsel veriler ışığında sağlığı koruyan veya destekleyen ürünlerin geliştirilerek insanlığın beğenisi ve kullanımına sunularak ürün portföyünün öncelikle sağlığı destekleyen ürünlerce genişletilmesi, verimliliğin maksimum seviyeye ulaştırılması, Ar-Ge çalışmalarını yürütme yetkinliğine sahip personel sayısının artırılması ve tüm Ar-Ge projelerinde çevre ve insan sağlığının korunmasına yönelik faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için çalışmaktadır.

Şirketin sponsorluk yaptığı herhangi bir Ar-Ge etkinliği bulunmamaktadır. Ancak, 11.12.2018 tarihinde Sanayi Bakanlığı tarafından onaylı bir Ar-Ge merkezi kurulmuştur. Ar-Ge merkezi ilk

olarak Drops bünyesinde kurulmakla birlikte, işbu İzahname tarihi itibarıyla Drops, Şirket ile birleşerek tasfiyesiz infisah ettiğinden, söz konusu Ar-Ge merkezi güncel durumda Şirket bünyesindedir. Ar-Ge merkezi 30.09.2022 itibari ile 593 m^2 ofis alanı, 885 m^2 laboratuvar alanı olmak üzere toplam 1478 m^2 alanda 18 çalışan ile araştırma faaliyetlerini yürütmekte olup 20 adet tamamlanan ve 5 adet devam eden projesi bulunmakta olup; bu projelerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

Ar-Ge merkezinde mevcut faaliyet alanları olan; meyve ve sebze suyu türevi içeceklerin, meyve ve sebzelerden jöle, pekmez, marmelat, reçel, pestil vb.nin; tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin; sirke ve sirke ikamelerinin, sos ve çeşnilerin; çikolata ve kakao içeren şekerlemelerin imalatı alanındaki çalışmalarının yanı sıra, bağışıklığı destekleyici meyve suları ve benzeri fonksiyonel gıdalar alanında da Ar-Ge faaliyetleri sürdürülmektedir.

Ar-Ge merkezinin misyonu, Şirket'in kendi girdilerinden bazılarını üretilebilecek donanıma sahip bir firma olmasını başarmak ve katma değeri yüksek ürünler üretip ihraç ederek ülke ekonomisine katkı sağlamaktır.

Ar-Ge laboratuvarlarında, öncelikle planlanan çalışma konuları mevcut ürünlerin gözden geçirerek, günümüzde daha çok tercih edilen ürünler haline dönüşümünü sağlamaktır. Daha sonraki aşamada ise katma değeri yüksek olan yeni ürünleri ve proses girdilerini geliştirmektir.

Üniversite ve sanayi iş birliğine önem veren Ar-Ge merkezinde, üniversitelerden deneyimli öğretim üyeleri tarafından seminerler verilerek etkinlikler düzenlenmekte ve bazı ortak çalışmalara başlanmış bulunmaktadır. Nitekim, bu kapsamda Niğde Ömer Halis Demir Üniversitesi ve Abant İzzet Baysal Üniversiteleri ile iş birlikleri bulunmaktadır. Ayrıca, uluslararası iş birlikleri için de faaliyetler söz konusu olup "European Green Deal" çağrısı kapsamında proje başvurusu gerçekleştirmiştir. Buna ilaveten, araştırmacıların yurt içi ve yurt dışı seminerler ve fuarlara katılımı özendirilmektedir. Ayrıca gerek sanayinin gerekse Türkiye'nin ihtiyacı olan nitelikli işgücünü geliştirmeye de katkı sağlanmakta ve araştırmacılar lisans üstü eğitim için çeşitli idari kolaylıklarla teşvik edilmektedirler.

Ar-Ge merkezinde yapılan Ar-Ge harcama tutarları 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 1.153.077,04 TL, 1.722.732,62 TL, 2.254.833,16 TL ve 2.312.056 TL olmuş ve Şirket'in Ar-Ge merkezi, Sanayi Bakanlığı tarafından onaylanan 1248 merkez arasında Ar-Ge harcaması en yüksek 500 firma arasında 483. sırada yer almıştır. (https://turkishtimedergi.com/arge250/arge250-500.html)

Şirket'in Ar-Ge merkezinde tamamlanan ve devam eden projelerinin listelerine aşağıda yer verilmektedir.

Tamamlanan Projeler	
No	**Proje Adı**
1	Şifalı ot ve baharatlar kullanılarak meyve şerbeti formülasyonu geliştirilmesi
2	Üzüm şırası formülasyonlarının geliştirilmesi ve optimizasyonu
3	Organik ve şeker ilavesiz limonata formülasyonunun geliştirilmesi ve özelliklerinin karakterize edilmesi
4	Zencefilli nar suyu formülasyonu ve proses koşullarının geliştirilmesi
5	Fonksiyonel bir gıda olarak gilaburu suyunun kullanıldığı içecek formülasyonlarının geliştirilmesi
6	Anne sütünü artırıcı etken madde içeren çemen suyu ve rezene bitki ekstraklarının kullanıldığı meyveli içecek formülasyonlarının geliştirilmesi
7	Hibiscus içeceği ekskratlarının meyve suyu karışımları ile birleştirildiği fonksiyonel içecek formülasyonlarının geliştirilmesi

8	Meyve pestili üretim teknolojisinin laboratuvar ölçekli çalışmalar ile geliştirilmesi
9	Meyve ve sebze püre karışımları kullanılarak Smoothie formülasyonları geliştirilmesi
10	Meyve konsantresi ilaveli krem bal üretilmesi
11	Şifalı baharat ilaveleri ile meyve ve sebze suyu geliştirilmesi
12	Doğal gıda boyası olarak spirulina kullanımı ile meyve sebze sularının renklendirilmesi
13	Vitamin, mineral, çiya tohumu, zencefil, zerdeçal ilaveli fonksiyonel smoothie ürünleri geliştirilmesi
14	Besleyici değeri ve sağlık faydaları yüksek olan hurmanın sos olarak üretilmesi
15	Vitamin ve mineral ilaveli meyve ve sebze konsantresi karışımlarının tek kullanımlık paketlerde üretilmesi
16	Yulaf sütü eldesi ve yulaf sütlü meyve, sebze suyu geliştirilmesi
17	Çilek ve nar tanesinin modifiye atmosfer paketleme ile raf ömrünün uzatılması
18	Vegan tüketiciler ve spor yapanlar için bitkisel kaynaklı protein ilaveli meyve suyu geliştirilmesi
19	Fonksiyonel bileşenlerce zengin yenilebilir filizler ile meyve suyu geliştirilmesi
20	Prebiyotik ilaveli meyve suyu geliştirilmesi

Devam Eden Projeler		
No	Proje Adı	Proje Durumları
1	Enzim kullanımının jelatin üretim süreçlerine etkisi ve gıdada kullanıma uygun jelatin üretim koşullarının belirlenmesi	Proje çalışmaları devam etmektedir. Üretim koşulları optimizasyonu aşamasındadır.
2	Yenilebilir kaplamaların doğrudan meyvelerde ve taze kesim meyvelerde uygulamalarının ürün kalitesi ve raf ömrüne etkisinin belirlenmesi	Proje çalışmaları devam etmektedir. Raf ömrü kontrolleri yapılmaktadır.
3	Vegan tüketiciler için bitkisel kökenli sütlerden pirinç sütü üretimi ve üretim aşamalarının optimizasyonu	Pirinç sütü üretimi için optimizasyon çalışmaları devam etmektedir.
4	Geleneksel et ürünlerinin organoleptik ve kimyasal özelliklerini simule eden et ikamesi üretimi	Et ikamesi ürün reçete çalışmaları gerçekleştirilmektedir.
5	Probiyotik takviyeli meyve suyu ürünlerinin geliştirilmesi	Probiyotik ilaveli farklı çeşit meyve sularında raf ömrü çalışması yapılmaktadır.

2019 yılından bu yana yapılan Ar-Ge çalışmalarından bazı projeler ticarileşmiş (4 adedi) ve henüz çok başında olmakla birlikte ticarileşen ürünlerden elde edilen gelirin toplam cirodaki payı 1000 de 5'tir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Şirket'in faaliyet gösterdiği meyve suyu sektöründe özellikle satışlarda mevsimsellik etkisi görülmekte olup, 2021 yılı başından işbu İzahnamenin hazırlandığı tarih itibarıyla normal mevsimsellik etkilerinin dışında lojistik maliyetleri de önemli bir etki göstermektedir.

Şirket, ürünlerinin yaklaşık %85'ini ihraç etmektedir ve bir kısım hammaddelerini ithal etmektedir. Dünya genelinde 2020 yılının sonlarından itibaren deniz taşımacılık ücretleri artmaya başlamış ve söz konusu taşımacılık ücretleri yüksek seyrini 2021 yılında da korumuştur. Uzakdoğu (Çin) trafiğini ve Çin çıkışlı navlun göstergelerini takip etmek için oluşturulan bir konteyner taşımacılığı navlun endeksi olan Shanghai Containerized Freight Index (SCFI), 2020 yılının sonlarında 1.000 seviyelerinde iken kısa bir sürede 4 kattan fazla artarak 2021 yılının sonunda 5.000 seviyelerine

çıkmıştır. 14.10.2022 itibarıyla ilgili endeks 1.814 seviyesindedir ve 20.01.2023 itibarıyla ilgili endeks 1.030 seviyesine düşmüştür. *(Kaynak: https://en.sse.net.cn/indices/scfinew.jsp) (Son Erişim Tarihi: 18.10.2022, 25.01.2023)*

Her rotada ücret değişimi farklı olabilmekle beraber, benzer bir değişim, Şirket'in çoğunlukla Mersin Limanı çıkışlı yüklemelerinde de yaşanmıştır. Bu gelişme Şirket'in pazarlama giderleri arasında izlenen lojistik giderlerini ve ithal hammadde maliyetlerini önceki yıllara göre artırabilecektir.

Türkiye'de döviz kuru çok yüksek bir şekilde dalgalanmaktadır. Şirket'in satışlarının önemli bir bölümünü ihracat oluşturduğundan, TL cinsinden mamul satış fiyatları, dövizdeki artıştan olumlu etkilenecektir. Döviz kurunda yükselişler Şirket'in TL cinsinden satış hasılatını ve maliyetlerini etkilemektedir. Şirket'in ürün stokları meyve hasat mevsiminde en yüksek noktaya ulaşmakta, satış çoğunlukla takip eden aylarda yapılmaktadır. Şirket'in yabancı para cinsinden borçları da bilanço tarihindeki kur üzerinden değerlenmektedir. Şirket'in stokları tarihi maliyetler üzerinden ve TL cinsinden izlenmektedir. İzlenen bu muhasebe politikaları nedeniyle özellikle döviz kurunun yüksek değişim gösterdiği dönemlerde, şirketin kârlılığı dönemler arasında farklılık gösterebilecektir. 2021/22 döneminde dünyada enerji ve hemen her hammadde fiyatlarında önceki dönemlerden çok fazla bir artış yaşanmıştır. Bu gelişme zirai üretimin, lojistiğin ve fabrikalarda üretimin maliyetlerini artırıcı yönde hareket etmektedir. Şirket bu maliyet artışlarının tamamını müşterilerine yansıtamayabilir.

Şirket'in girdilerinden en önemlisi meyve ve sebzedir ve Türkiye'den temin edilmektedir. 2021 yılında dünya genelinde emtia fiyatlarında önemli bir artış yaşanmıştır. Bu gelişmenin tarımsal üretim maliyetlerini artırarak Şirket'in meyve ve sebze temin maliyetlerini artırması beklenmektedir. Şirketin ürünlerinin büyük bölümü başta ABD olmak üzere gelişmiş ülkelere ihraç edilmektedir. Dünyada son aylarda enflasyon yüksek seyretmekte ve yüksek seyredeceği yönünde beklentiler devam etmektedir. Yüksek enflasyon tüketicilerin satın alma gücünü azaltarak Şirket'in ürünlerine olan talebin düşmesine neden olabilir.

2022 yılı başında başlayan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan silahlı çatışmanın başka bölgelere yayılması durumunda uluslararası deniz ticareti olumsuz etkilenebilir, dünya geliri düşüp enflasyon daha da artabilir, enerjiye ve zirai üretim için gerekli gübre gibi hammaddelere ulaşım zorlaşabilir ve enerji fiyatlarında çok daha yüksek artışları tetikleyebilir. Bu gelişmeler Şirketin ürünlerine olan talebi ve zirai üretimi olumsuz etkileyebilir.

2022 yılında Türkiye'de tüketici ve üretici fiyat endeksleri önceki yıllardan hızlı artmıştır. Türkiye'de ücretlerin belirlenmesinde bu gelişmeler önemli bir gösterge görevi görmektedir ve ilerleyen yıllarda ücretlerde önceki yıllardan daha yüksek bir artış olacağına işaret etmektedir. Şirket'in ücret giderleri bu artışlardan etkilenecektir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

İşbu izahnamenin 5'inci bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar

Yoktur.

14.3. Kar tahminleri ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu

Yoktur.

14.4. Kar tahminleri ve beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması



15.2. İdari Yapı

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Abdulfatah M R H Marafie	Yönetim Kurulu Başkanı	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	14.11.2012 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021	01.03.2024 tarihine kadar	0	0
Ahmed Y A A AlSager	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	14.11.2012 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021	01.03.2024 tarihine kadar	0	0
Robert Coleman Wages	Yönetim Kurulu Üyesi	Erler Mahallesi 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	01.03.2021 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021	01.03.2024 tarihine kadar	0	0

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Bahattin Erten	Yönetim Kurulu Üyesi	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	26.09.1997 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021	01.03.2024 tarihine kadar	0	0
Turkey Juice Company SARL (Gerçek kişi temsilcisi: Mahmood Mohamed Ghuloom Zainal)	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Route de Treves; Senningerberg L-2633; Lüksemburg	14.11.2012 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021	01.03.2024 tarihine kadar	203.293.350	71,331
Aslanali Tarım (Gerçek kişi temsilcisi: Osman Aslanali)	Yönetim Kurulu Üyesi	Rabindranath Tagore Cad. 714. Sok. No:5/40 Vizyon Plaza Çankaya Ankara	14.11.2012 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021	01.03.2024 tarihine kadar	47.022.150	16,499
Jamil Hallak	Yönetim Kurulu Üyesi	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	12.12.2022 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi	12.12.2022	Yapılacak ilk olağan genel kurula kadar	0	0
Ahmed Abdulwahed Ahmed Abdulrahman	Yönetim Kurulu Üyesi	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	21.12.2022 tarihinden itibaren ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu üyesi	21.12.2022	Yapılacak ilk olağan genel kurula kadar	0	0

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Osman Aslanali	Genel Müdür	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	Genel Müdür	Yok	Yok
Feryal Karadeniz	Genel Müdür Yardımcısı	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	Genel Müdür Yardımcısı	Yok	Yok

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Haldun Semercioğlu	Niğde Kampüsü Genel Müdürü	Kayseri Karayolu 15. Km Niğde	Niğde Kampüsü Genel Müdürü	Yok	Yok
Orhan Kanur	Afyon Tesisi Genel Müdürü	Konak Mah., Çivril Yolu, 3. km, Dinar, Afyonkarahisar	Afyon Kampüsü Genel Müdürü	Yok	Yok
Selin Kılıç	Mersin Tesisi Genel Müdürü	Karaduvar Mah. Serbest Bölge 4. Cadde No:5 Akdeniz/Mersin	Ankara Merkez Ticaret Dep. Müdürü – Kozan-Mersin Kampüsü Genel Müdürü	Yok	Yok
Ali Aslanali	Mersin Tesisi Genel Müdürü	Karaduvar Mah. Serbest Bölge 4. Cadde No:5 Akdeniz/Mersin	Mersin Bölge Müdürü – Kozan-Mersin Kampüsü Genel Müdürü	Yok	Yok
Onur Şibil	İnsan Kaynakları Müdürü	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	İnsan Kaynakları Müdürü	Yok	Yok
İsmail Hakkı Top	Muhasebe Müdürü	Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara	Muhasebe Müdürü	Yok	Yok
Noman Özcan	Tarım Bölge Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi 7. Cadde No:16 Kozan / Adana	Tarım Bölge Müdürü	Yok	Yok

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi

Abdulfatah M. R. Marafie – Yönetim Kurulu Başkanı

Abdulfatah M. R. Marafie, girişim sermayesi yatırımları yaparak İslami finansman yöntemleri çerçevesinde, girişim şirketlerinin finansman ihtiyacını karşılayan Bahreyn merkezli Venture Capital Bank'ın Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmektedir. Dünya genelinde yatırım yapılan birçok şirketin de yönetim organizasyonunda yer alan Abdulfatah M. R. Marafie, 40 yıla yakın sektör tecrübesi ile şimdiye kadar birçok yatırım portföyünün oluşturulması ve yönetilmesinde aktif olarak rol almıştır.

Ahmed Yousef Ahmed AlSager – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ahmed Yousef Ahemd AlSager, 1983 yılında Kaliforniya merkezli Claremont McKenna College'da ekonomi lisansını tamamlamıştır. Bir süre bankacılık sektöründe görev alan Ahmed Yousef Ahmed AlSager, girişimcilik alanında birçok faaliyette bulunmuş olup halihazırda uluslararası alanda faaliyet gösteren farklı gıda şirketlerinin kurulmasında öncü rol oynamış ve yönetiminde görev almıştır. Ahmed Yousef Ahmed AlSager, gıda şirketlerinin başarılı iş profillerinin oluşturulması ve finansal durumlarının etkin bir şekilde izlenmesi konularında yıllar aşkın tecrübeye sahiptir. Ahmed Yousef

Ahmed AlSager'in halihazırda yönetim kadrolarında yer aldığı şirket ve kuruluşlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- 2016'dan beri Kuveyt Merkez Bankası'nın yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.
- 2012'den beri Suudi Arabistan Tadawul Borsası'nda işlem gören United Electronics Co.'nun yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.
- 2017'den beri çatışma, salgın hastalıklar, afetler veya sağlık hizmetlerinden dışlanma gibi nedenlerle tıbbi malzeme ve yardıma muhtaç insanlara hizmet sunan sivil toplum örgütü Sınır Tanımayan Doktorlar'ın (*Médecins Sans Frontières – MSF*) iyi niyet elçisidir.

Robert Coleman Wages – Yönetim Kurulu Üyesi

Robert Coleman Wages, girişim sermayesi yatırımları yaparak İslami finansman yöntemleri çerçevesinde, girişim şirketlerinin finansman ihtiyacını karşılayan Bahreyn merkezli Venture Capital Bank'ın icra kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

Jamil Hallak – Yönetim Kurulu Üyesi

Jamil Hallak, Al Othaim Holding grubu bünyesindeki Riva Investment şirketinde Yatırımlardan Sorumlu Yönetici (Chief Investment Officer) olarak görev yapmaktadır. Geçmişte çeşitli uluslararası yatırım bankalarında çalışmış ve dünyanın değişik bölgelerinin menkul kıymetlerinin ticaretini yürütmüştür. Küresel borçlanma araçlarının ticaretinde ve borçlanma araçlarına yatırımda 18 yıllık bir tecrübeye sahiptir. Jamil Hallak lisans eğitimini ekonomi bilimi üzerine tamamlamış olup, Paris Sorbonne Üniversitesi ve CASS Business School'dan lisansüstü dereceleri bulunmaktadır.

Ahmed Abdulwahed Ahmed Abdulrahman – Yönetim Kurulu Üyesi

Merkezi Bahreyn'de olan Esterad Investment Company BSC'nin CEO'su olarak görev yapmaktadır. Yatırım bankacılığı alanında 20 yıllık bir tecrübeye sahiptir. Çeşitli yatırım bankalarının muhtelif bölümlerinde yönetici olarak ve yatırım yönetimi hizmeti veren kurumlarda kurucu ortak olarak görev yapmıştır. İş Bilgi İşlem Sistemleri ve teknolojileri alanında lisans ve lisansüstü dereceleri bulunmaktadır.

Mahmood Mohamed Ghuloom Zainal – Turkey Juice Company SARL'ın Gerçek Kişi Temsilcisi

Mahmood Mohamed Ghuloom Zainal, Orta Doğu'da yatırım bankacılığı alanında 18 yıllık bir tecrübeye sahiptir. Venture Capital Bank'ın yatırım ve satınalma sonrası alanlarında icra direktörü olarak görev almaktadır. Kanada'daki Concordia Üniversitesi'ne bağlı John Molson İşletme Okulu'ndan Ticaret Lisans derecesine sahiptir. Ayrıca Kanada, Western Ontario Üniversitesi, Ivey Business School tarafından yürütülen Liderlik Programına katılmıştır. Uzmanlık alanı özellikle gayrimenkul ve özel sermaye odaklı anlaşmalar yapmak, değerleme, modelleme ve yatırım sonrası durum tespitidir. Kariyerine Bahreyn'de bulunan American Express'de başlamış ve Venture Capital Bank'a katılmadan önce Bahreyn merkezli Kuwait Finance House'da 5 yıl yatırım, perakende bankacılık ve müşteri ilişkileri konusunda çalışmıştır.

Bahattin Erten – Yönetim Kurulu Üyesi

Bahattin Erten, lise ve ön lisans eğitimini Almanya'da tamamlamıştır. 1993 yılına kadar Almanya'da perakende ve toptan et ve gıda mamullerinin satışı ile iştigal etmiştir. Akabinde Türkiye'ye dönerek 1993 – 2012 yılları arasında Şirket'in yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmıştır. 2012 yılından bu yana ise Şirket'te yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Ek olarak, Şirket'in ilişkili taraflarından olan Naturlink Gmbh firmasının hissedarlarından biridir.

Bahattin Erten, iş hayatının yanında sosyal sorumluluk projelerinde de rol almakta ve Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı (LÖSEV) gibi kuruluşların faaliyetlerine aktif olarak katılım sağlamaktadır.

Osman Aslanali – Genel Müdür ve Aslanali Tarım'ın Gerçek Kişi Temsilcisi

Osman Aslanali, lisans öğrenimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Gıda Mühendisliği Bölümünde tamamlamıştır. Mezuniyetinin ardından 1991 – 1997 yılları arasında Meysu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kayseri yerleşkesinde kalite mühendisi olarak profesyonel iş hayatına başlamıştır. Yine aynı firmada sırasıyla ihracat müdürü ve genel müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 1997 yılında Şirket bünyesinde hem ortak hem de genel müdür olarak çalışmaya başlamıştır. 1997 yılından beri Şirket'te genel müdür pozisyonunu sürdürmektedir. İlave olarak, Naturlink Gmbh'nin de hissedarlarındandır.

Osman Aslanali aynı zamanda Yönetim Kurulu üyesi olarak Aslanali Tarım'ın da gerçek kişi temsilcisidir. 2012 yılında Ankara merkezli olarak kurulan Aslanali Tarım, meyve, sebze, tohum, fide ve süs bitkilerinin üretimi başta olmak üzere tarımla ilgili her konuda faaliyet göstermektedir. Aslanali Tarım, tarım sektöründe sahip olduğu bilgi ve tecrübeleri ile Şirket'e Yönetim Kurulu üyesi olarak destek sunmakta ve yol göstermektedir.

Prof. Dr. Feryal Karadeniz – Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feryal Karadeniz, lisans öğrenimini 1986 yılında Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi Gıda Bilimi ve Teknolojisi fakültesinde tamamladıktan sonra 1988 yılında yine aynı fakültede yüksek lisans derecesini almıştır. Profesyonel kariyerine 1988 yılında Ankara Üniversitesi'nde araştırma görevlisi olarak başlamıştır. 1994 yılında Ankara Üniversitesi Gıda Mühendisliği Fakültesinde doktora derecesini tamamlamıştır. 1997 -2003 yılları arasında Ankara Üniversitesi'nde doçent olarak çalışmaya devam etmiştir. 2003 yılında Profesör derecesini alarak Ankara Üniversitesi'ndeki görevine 2013 yılına kadar devam etmiştir. 2009 – 2017 yılları arasında Kuzey Kıbrıs Yakın Doğu Üniversitesi Gıda Mühendisliği Bölümü Bölüm Başkanlığı görevini icra etmiştir. 2013 yılında Şirket bünyesinde kalite direktörü olarak görevine başlamış ve 2016 yılına kadar bu görevi sürdürmüştür. 2016 yılından beri Şirket'te genel müdür yardımcısı olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Haldun Semercioğlu - Niğde Kampüsü Genel Müdürü

Haldun Semercioğlu, Trakya Üniversitesi Gıda Mühendisliği bölümünden lisans derecesini almıştır. Profesyonel kariyerine 1998 yılında Unilever'de ketçap, mayonez, soslar üretim mühendisi olarak başlamıştır, 7 yıl kadar devam eden üretim mühendisliği pozisyonun akabinde 2005 yılında margarin üretim sorumlusu olarak 2018 yılına kadar Unilever bünyesinde çalışmıştır, daha sonra 2020 yılında Unilever firmasının Algida dondurma bölümünde üretim sorumlusu olarak kariyerine devam etmiştir. 2022 yılının Mayıs ayından itibaren görevine Şirket'te Niğde Kampüsü genel müdürü olarak devam etmektedir.

Orhan Kanur – Afyon Kampüsü Genel Müdürü

Orhan Kanur, Trakya Üniversitesi Ziraat Fakültesi Gıda Mühendisliği Bölümünden lisans derecesini 1989 yılında almıştır. Profesyonel kariyerine TUKAŞ Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde üretim müdürü olarak başlamıştır. 1989 – 1995 yılları arasında üretim müdürü olarak çalışmış ve yine aynı organizasyonda 1995 – 2006 yılları arasında imalat şefliği pozisyonunu 11 yıl kadar sürdürmüştür. 2006 yılında terfi alarak TUKAŞ Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin İzmir fabrika müdürlüğü pozisyonuna getirilmiştir. Bu pozisyonda 2014 yılına kadar çalışmış olup, 2015 yılında TAT Konserve'nin İzmir fabrika müdürlüğü pozisyonuna geçiş yapmıştır. 2020 yılında Şirket bünyesine katılmış olup; kendisi Şirket'in Afyon Kampüsü'nün genel müdürlüğü pozisyonunda çalışmalarına devam etmektedir.

Selin Kılıç – Kozan-Mersin Kampüsü Genel Müdürü

Selin Kılıç, 11.03.1988 Rize doğumludur. Ankara Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Gıda Mühendisliği bölümünden 2010 yılında lisans derecesini almıştır. Lisan öğreniminden sonra 2010 –

2013 yılları arasında Ankara Üniversitesi Gıda Mühendisliği alanında yüksek lisans öğrenimini tamamlamıştır. Profesyonel kariyer hayatına 2011 yılında Şirket bünyesine lojistik uzmanı olarak başlamıştır. 2012 – 2014 yılları arasında ticaret – satış uzmanı, 2014 – 2015 yılları arasında ticaret – satış müdür yardımcısı olarak görev ve sorumluluklarını sürdürmüştür. 2015 – 2020 yılları arasında Şirket bünyesinde ticaret - satış müdürü pozisyonuna getirilmiştir. 2021 yılından itibaren Şirket Kozan-Mersin Kampüsü genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Ali Aslanali – Kozan-Mersin Kampüsü Genel Müdürü

Ali Aslanali, Erzurum Üniversitesi Gıda Teknolojisi bölümünden 2006 yılında mezun olmuştur. Eğitim hayatına Anadolu Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde devam etmiş ve 2009 yılında mezuniyet derecesini almıştır. Profesyonel kariyer hayatına 2006 yılında Şirket Mersin Serbest Bölge Ofisinde başlamış olup, sırasıyla gıda laboratuvarı ve lojistik departmanında görevler almıştır. 2016 yılında Şirket Mersin bölge müdürü olarak atanmış ve bu hizmetini 2021 yılına kadar sürdürmüştür. 2021 yılından itibaren Kozan-Mersin Kampüsü genel müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

Noman ÖZCAN – Niğde Tarım Müdürü

Noman ÖZCAN, Gaziosmanpaşa Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Ziraat Mühendisliği bölümünden 2004 yılında lisans derecesini almıştır. Lisans öğreniminden sonra profesyonel kariyer hayatına 2005 yılında Ulu Ticaret A.Ş.'de saha kontrol mühendisi olarak başlamıştır. 4 yıl kadar bu görevi sürdürdükten sonra 2010 yılında Şirket bünyesinde Niğde ve Adana Tarım Bölge Müdürü olarak göreve başlamıştır. 2021 yılından itibaren Şirket bünyesinde Niğde tarım bölge müdürü olarak görevine devam etmektedir.

İsmail Hakkı TOP – Muhasebe Müdürü

İsmail Hakkı TOP, lisans derecesini Karadeniz Teknik Üniversitesi'nden almıştır. Profesyonel kariyerine 2007 yılında Koz İnşaat A.Ş.'de muhasebe müdürü olarak başlamıştır. 2010 yılında Şirket bünyesine dahil olmuş ve sırasıyla muhasebe müdür yardımcısı ve muhasebe müdürü olarak görev almıştır. Şirket bünyesinde güncel durumda muhasebe müdürü olarak görev ve sorumluluklarına devam etmektedir.

Onur ŞİBİL – İnsan Kaynakları Müdürü

Onur ŞİBİL, lisans derecesini 2007 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümünden almıştır. Lisans öğreniminden sonra Sidney Avustralya'ya giderek Sidney Üniversitesi'nde ileri derece işletme yönetimi ve insan kaynakları yönetimi alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. Profesyonel kariyer hayatına 2009 yılında Avustralya'da Ivanhoe Şirketler Grubunda başlamış ve 2 yıl kadar bu organizasyonda insan kaynakları uzman yardımcısı olarak görev almıştır. 2011 yılında Türkiye'ye dönüş yapmış ve Yüksek Proje Uluslararası A.Ş.'de sırasıyla insan kaynakları uzmanı, insan kaynakları kıdemli uzmanı, insan kaynakları şefi ve insan kaynakları müdür yardımcısı pozisyonlarında istihdam edilmiştir. 2016 yılı sonunda Şirket bünyesine dahil olup, günümüz itibariyle insan kaynakları müdürü pozisyonundadır.

03 Şubat 2023

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son beş yılda, İDARİ yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel	Yüzde	
Abdulfatah M. R. Maafie	The Commercial Real Estate Company	Yönetim Kurulu Başkanı	(*)	%5'in altında (*)	Devam Ediyor
	Topsu Tarım Hayvancılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı			Devam Ediyor
Ahmed Yousef Ahmed AlSager	Al Yasra Food Limited Liability Company	Yönetim Kurulu Başkanı	150.000 Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi	%50	Devam Ediyor
Mahmood Mohamed Ghuloom Zainal	-	-	-	-	-
Jamil Hallak	Riyad Bank, Riyadh KSA	CFO	-	-	Devam Etmiyor
	Credit Suisse , London UK	CFO	-	-	Devam Etmiyor
Ahmed Abdulwahed Ahmed Abdulrahman	Esterad Investment Company	CEO	-	-	Devam Ediyor
	Bahrain Telecommunications Company "Batelco" Bahrain	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	DHIRAAGU, Maldives	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Clan Partners Advisory, Bahrain	İcracı Müdür ve Ortak		%100	Devam Ediyor
	Beacon Capital Managemenet, London	İcracı Müdür ve Ortak		%10	Devam Ediyor
	Venture Capital Bank BSC, Bahrain	İcracı Müdür	-	-	Devam Ediyor
Robert Coleman Wages	-	-	-	-	
Bahattin Erten	Bos Tarım Depoculuk Gıda Enerji Hayvancılık San.ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100.000 TL	%100	Devam Ediyor
	Fidan Toprak Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	-	13.050,00 TL	%26	Devam Ediyor
	Ottocarb Edüstriyel Mineraller ve Yapı Kimya San.ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100.000 TL	%100	Devam Ediyor
	Naturlink Rostov	Hissedar	10.000 Ruble	%100	Devam Ediyor

Adı Soyadı	Son beş yılda, İDARİ yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel	Yüzde	
	Naturlink GMBH	Hissedar	12.500 Euro	%50	Devam Ediyor
Turkey Juice Company SARL	"	"	"	"	"
Aslanali Tarım	"	"	"	"	"
Osman Aslanali	Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	51.000,00 TL	51%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Fidan Toprak Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	25.200,00 TL	50%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Şanli Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100.000,00 TL	100%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Topsu Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	0,00 TL	0%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Topsu Tarım Hayvancılık Gıda A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00 TL	0%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Topsu Hayvancılık Gıda Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	0,00 TL	0%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Elmas Dış Ticaret – Osman Aslanali	Şahıs Şirketi	23.190,00 TL	100%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Naturlink GMBH	Hissedar	12.500 Euro	50%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Great Production LTD	Müdür	0,00 TL	0%	Devam Ediyor

(*) The Commercial Real Estate Company Kuveyt merkezli olup, Şirket'e sağlanan bilgilere istinaden Kuveyt yasalarına göre %5'in altında ortaklık payı olan kişilerin hisse bilgilerini açıklama yükümlülüğü bulunmadığından, hisse oranı Şirket'le paylaşılmamıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Tutar	Yüzde	
Osman Aslanali	Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	51.000,00 TL	51%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Fidan Toprak Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	25.200,00 TL	50%	Devam Ediyor

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Tutar	Yüzde	
Osman Aslanali	Şanli Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100.000,00 TL	100 %	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Topsu Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	0,00 TL	0%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Topsu Tarım Hayvancılık Gıda A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00 TL	0%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Topsu Hayvancılık Gıda Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	0,00 TL	0%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Elmas Dış Ticaret – Osman Aslanali	Şahıs Şirketi	23.190,00 TL	100%	Devam Ediyor
Osman Aslanali	Naturlink GMBH	Hissedar	12.500 Euro	50%	Devam Ediyor
Feryal Karadeniz	Fidan Toprak Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Hissedar	3.250 TL	6,5%	Devam Ediyor
Ali Aslanali	Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100.000,00 TL	100%	Devam Ediyor
Orhan Kanur	TAT Konserve	İzmir Fabrika Müdürü	0,00 TL	0%	Devam etmiyor
Haldun Semercioğlu	Unilever	Tekirdağ Kampüsü-Üretim Yöneticisi-Müdürü	0,00 TL	0%	Devam etmiyor

Şirket'in ticari ilişkisi bulunan tüm gerçek kişi ve tüzel kişilik olarak ticari ilişkisi bulunan şirketler aşağıda belirtilmektedir:

- Naturlink Gmbh
- Elmas Dış Ticaret - Osman Aslanali
- Topsu Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Topsu Gıda")
- Topsu Hayvancılık Gıda Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. ("Topsu Hayvancılık")
- Topsu Tarım Hayvancılık Gıda A.Ş. ("Topsu Tarım")
- Osman Aslanali
- Global Concentrate Inc
- Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş. ("Eldinar")
- Hansin Gıda Amb. Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic. A.Ş. ("Hansin")

03 Şubat 2023

TURKEY JUICE COMPANY S.A.R.L.
60, RUE CHARLES MARX
BERNINGE L-1313 LUXEMBURG
VKN: 87906124
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Naturlink Rostov
- Great Produciton LTD

Ticari ilişkilerin açıklamaları Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan ticari borçları, ticari alacakları, mal ve hizmet satış ve alımları İzahname'nin 20.1 Bölümünde sunulmuştur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile, kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi

Son 5 yılda, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi

Son 5 yılda, Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin resmi kurumlar veya düzenleyici otoriteler (belirli meslek birlikleri dahil) tarafından yöneltilen ve kamuya duyurulmuş olan herhangi bir suçlama veya uygulanan bir yaptırım bulunmamaktadır. Son 5 yıl içerisinde ilgili kişilerin bir ortaklıktaki idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliklerine veya Şirket'in yönetim veya işlerini yürütmesine, bir mahkeme tarafından son verilmemiştir.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi

Son 5 yılda, Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyesi olmamıştır.

15.8. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi

Son 5 yılda, Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya İhraççı'daki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilmemiştir.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi

Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile şirket arasında bu kişilerin şirkete karşı görevleri ile şahsi çıkarları arandaki çıkar çatışması mevcut değildir.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi

Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personelin yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi

Şirket'in çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personelin sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda kendilerine herhangi bir kısıtlama getirilmemiştir.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin, ihraççı veya bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	530.181,89	0,00	0,00	0,00
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (*)	485.077,11	558.174,00	997.501,00	5.506.778,00
Toplam	**1.015.259,00**	**558.174,00**	**997.501,00**	**5.506.778,00**

(*) Şirket'in Üst Yönetimi kapsamında sadece Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısına yer verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar

Son hesap dönemi olan 30.09.2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri için kıdem tazminatı karşılığı adı altında herhangi bir tahakkuk ettirilmiş tutar bulunmamaktadır. Yönetimde söz sahibi personel için 463.095,30 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri:		
Adı Soyadı	**Görev**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Abdulfatah M R H Marafie	Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında atanmış olup; görev süresi 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.
Ahmed Y A A AlSager	Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında atanmış olup; görev süresi 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.
Robert Coleman Wages	Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında atanmış olup; görev süresi 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.
Bahattin Erten	Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında atanmış olup; görev süresi 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.
Turkey Juice Company SARL (Gerçek kişi temsilcisi: Mahmood Mohamed Ghuloom Zainal)	Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında atanmış olup; görev süresi 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.
Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (Gerçek kişi temsilcisi: Osman Aslanali)	Yönetim Kurulu üyesi	01.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında atanmış olup; görev süresi 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.
Jamil Hallak	Yönetim Kurulu üyesi	12.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla atanmış olup; görev süresi yapılacak ilk olağan genel kurula kadardır.
Ahmed Abdulwahed Ahmed Abdulrahman	Yönetim Kurulu üyesi	21.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla atanmış olup görev süresi ilk olağan genel kurula kadardır

Yönetimde Söz Sahibi Personel:		
Adı Soyadı	**Görev**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Osman Aslanali	Genel Müdür	1997 / Süresiz
Prof. Dr. Feryal Karadeniz	Genel Müdür Yardımcısı	2016 / Süresiz
Haldun Semercioğlu	Niğde Kampüsü Genel Müdürü	2022 / Süresiz
Orhan Kanur	Afyon Kampüsü Genel Müdürü	2020 / Süresiz
Selin Kılıç	Kozan – Mersin Kampüsü Genel Müdürü	2021 / Süresiz
Ali Aslanali	Kozan – Mersin Kampüsü Genel Müdürü	2021 / Süresiz
Noman Özcan	Niğde Tarım Bölge Müdürü	2021 / Süresiz
İsmail Hakkı Top	Muhasebe Müdürü	2013 / Süresiz
Onur Şibil	İnsan Kaynakları Müdürü	2016 / Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade

Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin herhangi sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetiminden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Esas sözleşmenin 7. maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca gerekli komiteler oluşturulur. Bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu'nun 10.11.2021 tarih ve 2021/19 sayılı kararı ile kurumsal yönetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve denetim komitesi oluşturularak görev ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Komitelerin çalışma usul ve esaslarına ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır:

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile verilen görevleri yerine getirir. Denetim Komitesi'nin ana amacı, Şirket'in muhasebe sistemi ve muhasebe uygulamalarının, Şirket'e ilişkin finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, Şirket'in iç ve dış denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin, Şirket'in ilgili mevzuata uyumunun gözetimidir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komite Başkanı ve üyeleri, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler. Denetim Komitesi üyelerinden en az biri denetim, muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.

Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Denetim Komitesi, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Denetim Komitesinin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Denetim Komitesi, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetim Komitesi'nin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

Bağımsız Dış Denetim

- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin kapsamını belirlemek, bağımsız denetim sözleşmelerini incelemelerini yapmak ve Yönetim

Kurulu'nun onayına sunmak. Bağımsız denetim sözleşmelerini gözden geçirerek bağımsız denetim sürecinin başlatılmasını sağlamak.

- Bağımsız denetim kuruluşunun etkin çalışmasını sağlamak, her aşamadaki çalışmalarını takip etmek.
- Bağımsız dış denetçiler tarafından gerçekleştirilen denetimler esnasında veya sonucunda tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili önerilerinin Yönetim Kurulu'nun bilgisine zamanında ulaşmasını ve tartışılmasını sağlamak.
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini Şirket'in yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşleri de alınarak kendi değerlendirmeleri ile birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı bildirmek. Bağımsız dış denetimin etkinliğini sağlamak, şeffaf olması için gerekli tedbirleri almak. Bağımsız dış denetimin çıktılarını değerlendirerek varsa mevcut sorunların çözümü için çözümler öngörmek.
- İlgili mevzuat gereği bağımsız denetim firmasının rotasyonunu gözetmek. Bağımsız dış denetim sürecini sekteye uğratan faktörleri her aşamada değerlendirip bunların giderilmesi için Yönetim Kurulu'na bilgi vermek, öneride bulunmak.

İç Denetim ve İç Kontrol

- Şirket iç kontrol biriminin çalışmalarını, yeterliliğini, etkinliğini ve organizasyon yapısını gözden geçirmek; Şirket'te sağlıklı bir iç denetim altyapısının oluşturulması, iç denetim biriminin yetki ve sorumlukların tanımlanması, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesi, oluşturulan yapının işlemesi ve gözetimi hususunda yapılması gerekenlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak ve raporlamak.
- İç denetim birimi tarafından düzenlenen iç denetim raporunu incelemek, değerlendirmek ve Yönetim Kurulu'na görüş sunmak.
- Şirket'in bilgisayar sisteminin güvenliği ve işletilmesi konusunda yönetimin hesap verebilirliği ile bilgisayar sisteminin çalışamaz hale gelmesi durumunda, işlemlerin kayıtlara aktarılması ve korunması konularında kriz planlarını gözden geçirmek.
- İç denetimin şeffaf olarak yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak, denetçiler tarafından, iç kontrol ile ilgili olarak yapılan uyarı ve tavsiyelerin uygulamaya konulup konulmadığını araştırmak.

Muhasebe Sistemi ve Finansal Raporlama

- Kamuya açıklanacak periyodik mali tabloların ve dipnotlarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğrudan ilişkin olarak mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetlemek ve Şirket'in sorumlu yöneticileri ile bağımsız denetim kuruluşunun görüşünü de alarak Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirmek.
- Kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek burada yer alan bilgilerin Denetim Komitesi'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirmek.
- Şirket'in mali tablolarının hazırlanmasını önemli ölçüde etkileyecek; muhasebe politikalarında, kontrol sisteminde ve mevzuatta meydana gelen değişikliklerin mali tablolar üzerindeki etkisini araştırarak Yönetim Kurulu'na raporlamak. Önemli muhasebe ve raporlama konuları ile hukuki sorunları gözden geçirmek ve bunların mali tablolar üzerindeki etkisinin araştırılmasını sağlamak.

Diğer Sorumluluklar

03 Şubat 2023

TURKEY HOLDING COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8760897024
TEL: 0312 317 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

- Düzenleyici otoriteler tarafından gerçekleştirilen denetim ve soruşturma sonuçlarını gözden geçirerek, gerekli görülen düzeltmelere ilişkin önerileri yazılı olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunmak.
- Şirket içinde yasal düzenlemelere ve Şirket içi yönetmeliklere uyumun sağlanmasını gözetmek ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin yasal düzenlemelerde meydana gelen değişiklerin Şirket yapısına uyarlanmasını sağlamak.
- Gerekli görüldüğü takdirde özel denetimler başlatmak ve denetim sonuçlarını Yönetim Kurulu'na raporlamakla birlikte bu tür denetimlerde Komite, kendisine yardımcı olmak üzere konusunda uzman kişileri danışman olarak atamak.
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirmek.
- Muhasebe, iç kontrol ve bağımsız denetim ile ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetleri gizlilik ilkesi çerçevesinde incelemek.

Denetim Komitesi'nin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında bir açıklama yıllık faaliyet raporlarında yer alır. Denetim Komitesinin hesap dönemi içerisinde Yönetim Kurulu'na kaç defa yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporlarında belirtilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başlıca amacı kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaması durumundaki soruşturmalar ve çıkar çatışmalarının belirlenmesi dahil olmak üzere, kurumsal yönetim ilkelerine uyulmasında yönetim kuruluna yardımcı olunması, yatırımcı ilişkileri biriminin gözetiminin yapılması ve Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'ne bırakılan görevlerin yerine getirilmesidir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler Kurumsal Yönetim Komitesi'ne seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi ayrı bir komite olarak yapılanmadığı için, sermaye piyasası mevzuatı ve Yönetim Kurulu kararlarında belirlenen görevlerini yerine getirecektir. Bu kapsamda kurumsal yönetim komitesinin görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Kurumsal Yönetim

- Kurumsal Yönetim İlkelerini Şirket bünyesinde oluşturmak, benimsenmesini sağlamak,
- Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve

bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve uygulamalarda iyileştirici önerilerde bulunmak.

- Komitelerin yapısı, çalışma tarzına ilişkin değerlendirmelerde ve önerilerde bulunmak. Kurumsal yönetim konusunda gelişmeleri ve trendleri yakından takip ederek, bunların Şirket yönetiminde uygulanabilirliğini araştırmak.
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunmak, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetmek, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirmek,
- Yatırımcı İlişkileri biriminin temel ilkelerini tespit etmek. Yatırımcı İlişkileri birimi tarafından yapılan tüm açıklamalara ilişkin standartları belirlemek ve çalışmalarını gözetmek.
- Ticari sır niteliğindeki bilginin kötüye kullanılmasını önleyen iç düzenlemelere uyumu gözetmek.
- Yönetim Kurulu'nun Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişiminin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynamak ve Yönetim Kurulu'na gerekli tavsiyelerde bulunmak.
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip etmek.
- Sermaye piyasası mevzuatına uygunluğu ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak Kurumsal Yönetim Uyum Raporunu değerlendirmek ve burada yer alan bilgilerin Komite'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol etmek.
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunmak ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetmek,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunu takip etmek,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirmek.

Aday Gösterme

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayları belirlemek ve Yönetim Kurulu'na Genel Kurul'da seçilmek üzere sunmak. Yönetim Kurulu'nun çeşitli nedenlerle boşalan üyeliklerine ilişkin öneride bulunmak.
- Bağımsız Yönetim Kurulu üye aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımaması hususunu dikkate alarak değerlendirmek ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu onayına sunmak. Bağımsız Yönetim Kurulu üye adayından, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenlemeler çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin yazılı bir beyanı aday gösterildiği esnada almak.
- Uygun adaylara yönelik oryantasyon ve eğitim programlar düzenlemek. Yönetim Kurulu yapısına ve verimliliğine ilişkin önerilerde bulunmak ve tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak. Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin performanslarının değerlendirilmesi ve kariyer planlaması konusundaki Şirket yaklaşımı, ilke ve uygulamalarını belirlemek ve bunların gözetimini yapmak.

03 Nisan 2023
TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
VAN ...
TEL: 0212 317 47 00
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL ...

Ücret

Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin kriter ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak. Kriterlere ulaşma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunmak.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisinde, uygun risk yönetim stratejilerinin uygulanması ile risk yönetimi için bir uzman komitesi kurulmasında Yönetim Kurulu'na yardımcı olunması ve mevzuat altında kendisine yüklenen diğer görevlerin yerine getirilmesidir.

Komite, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri, yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile yönetim kuruluna sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde ve Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatında düzenlenebilecek diğer görev ve sorumluluklara ek olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- Yönetimsel risk ve zafiyet oluşturabilecek alanları tanımlamak, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak ve bunların tespit edilmesi ve eksikliklerin giderilmesi konusundaki planlar hakkında yönetimi uyarmak ve ilgili tarafların görüşlerini almak.
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak.
- Bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması hususlarında Şirket Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak.
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek. Yönetim ile ilgili ortaklığa ulaşan önemli şikâyetleri incelemek; sonuca bağlanmasını sağlamak ve çalışanların bu konulardaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde yönetime iletilmesini temin etmek.

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemleri oluşturmak.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip etmek.
- Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yürütmek

Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite, Yönetim Kurulu'nun talebi üzerine, kendi görev alanı kapsamında değerlendirilebilecek diğer görev ve sorumlulukları yerine getirir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16'ncı maddesine göre; "*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yönetim kurulu nezdinde oluşturulan ve ayrıntılarına yukarıda 17.3 bölümünde yer verilen komitelerin yanı sıra, Şirket'in 02.11.2021 tarih ve 2021/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Şirket'in 11.11.2021 tarihli genel kurulunda kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları onaylanmıştır.

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ırk, milliyet, din ve cinsiyet ayrımı yapılmadan eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanarak ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri, uzun vadeli hedefleri, etik değerleri ve iç dengeleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere ödenen ücretlerin usul ve esasları ücret politikası ile düzenlenecektir. Ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretler belirlenirken Şirket'in faaliyetleri, büyüklüğü, iç dengeleri, hedefleri ile karar verme sürecine olan katkı, alınan sorumluluklar, yapılan işin özelliği, liyakat, deneyim, performans, piyasadaki makroekonomik veriler, benzer görevler için aynı sektörde uygulanan ücret politikaları, sektörel veriler, enflasyon verileri, uluslararası standartlar ve yasal yükümlülükler Şirket'in karlılık oranı ve performansı gözetilir. Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmayacak olup, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olmasına dikkat edilecektir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan

aylık ücretlerden oluşmaktadır. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, yüksek performansı ve işe bağlılığı teşvik edecek ve sektörle rekabet edebilecek şekilde belirlenecektir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin etkinliğinin ve performansının artırılması, performans sürekliliğinin sağlanması ve Şirket için katma değer yaratan yöneticilerin ayrıştırılması amacıyla prim ödemeleri, Şirket performansı ve bireysel performansa göre belirlenecektir. Prim ödemeleri başta olmak üzere, performansa dayalı ödemeler önceden garanti edilmeyecektir. Ücretlendirme uygulamalarının, ortakların, çalışanların ve müşterilerin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemesine dikkat edilir

Kurumsal Yönetim Komitesi, ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir. Kurumsal Yönetim Komitesi, kendi yetki ve sorumluluğu dahilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur; ancak nihai karar sorumluluğu Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin tavsiyesini de göz önünde bulundurarak Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin şekil ve miktarına ilişkin olarak Genel Kurul'a teklif sunar.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün imkân verdiği ölçüde Şirket'in geçmiş performansı ile gelecek beklentilerine ilişkin ticari sır niteliğini taşımayan yatırım kararlarını etkileyebilecek bilgi ve gelişmelerin, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile tam, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde paylaşılmasını sağlamaktır.

Bilgilendirme politikasının oluşturulması, denetlenmesi ve gerekli hallerde güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; (i) KAP'ta yayımlanan özel durum açıklamaları ve genel bilgi formu, (ii) periyodik olarak KAP aracılığıyla duyurulan finansal tablolar, dipnotlar, bağımsız denetim raporları, faaliyet raporları ve sorumluluk beyanları, (iii) kurumsal internet sitesi (www.goknur.com.tr), (iv) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular, (v) yazılı, görsel ve sosyal medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları, (vi) sermaye piyasası katılımcıları ile yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme ve görüşme toplantıları, (vii) SPK düzenlemeleri gereği düzenlenen izahnameler, ihraç belgeleri, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar, (viii) yatırımcılar için hazırlanan sunumlar, bilgilendirme ve tanıtım dokümanlarıdır. Şirket adına yukarıda belirtilen yöntem ve araçlar çerçevesinde yapılacak açıklama ve bilgilendirmelere ilişkin usul ve esaslara bilgilendirme politikasında yer verilmekte olup, ilgili açıklama ve bilgilendirmeler, imza sirküleri uyarınca imzalanan form, beyan ve raporlar dışında, Yönetim Kurulu üyeleri ve Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen kişi/kişiler tarafından yapılır. Şirket adına açıklama yapmaya yetkili kişiler, yapılan tüm açıklamalarda SPK'nın ilgili tebliğlerinde yer alan hususlara ve diğer tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bağış ve yardımların temel amacı, toplumsal sorumlulukların yerine getirilmesi, toplumsal sorumluluk bilincinin oluşturmasının yanı sıra, sosyal ve toplumsal ihtiyacı karşılanması ve kamuya faydalı faaliyetlerin bağışlarla özendirilmesidir.

Şirket, Kurul düzenlemeleri, SPKn, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'ye bağlı kalarak, Kurul'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, faaliyet konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dahilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Bağış ve yardımın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya sivil toplum kuruluşunun

seçiminde, toplumsal ihtiyaçlar gözetilerek Şirket'in kurumsal ve sosyal sorumluluk anlayışı ile Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri de göz önünde bulundurulur. Bir hesap dönemi içerisinde yapılacak toplam bağış ve yardımların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul ilgili yılda bağış ve yardım yapılmamasına karar verebilir. Sermaye Piyasası Kurulu, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Şirket tarafından, yıl içinde gerçekleştirilen bağış ve yardım toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda bu husus özel durum açıklaması ile duyurulur.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtımı anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, kâr payı dağıtılacak olması halinde kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylarda kâr payı imtiyazı bulunmamaktadır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre, Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, geri alınamaz. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek, genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

TURKEY [illegible] COMPANY S.A.R.L.
[illegible] 2023
BENNINGEN [illegible] LUXEMBURG
VKN: 47[illegible]024
TEL: 0212 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak, genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişiminin koordinasyonunu sağlamak ve izlemek.
- Doğrudan bağlı olarak çalıştığı Şirket genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna sunulmak üzere rapor hazırlamak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak beyan dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama

Lokasyonlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
	Personel Sayısı	Personel Sayısı	Personel Sayısı	Personel Sayısı
Ankara Merkez Ofis	60	67	82	76
Niğde Üretim Merkezi	58	64	97	137
Niğde Petrol	18	22	20	28
Dinar Üretim Merkezi	66	67	120	164
Kozan Üretim Merkezi	47	42	63	56
Mersin Bölge	30	34	71	83
Niğde Tarım	18	27	28	35
Adana Tarım	11	11	10	12
Niğde Perakende Ürünler Tesisi	86	113	186	278
Mey Biyogaz	6	7	13	17
Dinar Biyogaz	7	9	8	7
Yeni Hayat Niğde- Adana	27	34	30	12

Lokasyonlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
	Personel Sayısı	Personel Sayısı	Personel Sayısı	Personel Sayısı
Toplam	434	497	728	905

Son dönemde üretim merkezlerinde görülen artış dönemsel olarak en yüksek kapasite kullanımına ulaşıldığı yoğun meyve hasatı zamanına denk gelmektedir. Afyon üretim merkezi en büyük meyveden üretim kapasitesine sahip olduğu için diğer üretim merkezlerine göre daha fazla personel istihdam etmektedir.

Niğde Perakende Ürünler Tesisi'nde ise 2021 yılı içerisinde yüksek üretim kapasiteli 2 adet pet şişeleme hattı ile 1 adet pouch dolum hattının devreye alınması nedeni ile personel sayısı artırılmıştır. Toplam personel sayısındaki hızlı artışın en önemli sebeplerinden biri bu tesisin üretim kapasitesinde yaşanan artıştır. Ek olarak, Şirket'in önceki yıllarda gerçekleştirmiş olduğu tarım yatırımlarının verim dönemine geçmesi nedeniyle ilgili birimlerde istihdam yapılmıştır. Fabrikalar sezonda tam kapasite çalıştığı için 3 vardiya düzenine göre personel istihdam edilmektedir. Özellikle 2021 yılında bütün üretim merkezlerinde gerçekleşen personel artışı, verimli bir yıl geçirilmesinden dolayı tam kapasite üretim yapan fabrikaların 3 vardiya sisteminde çalışmasından kaynaklanmıştır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları

18.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade

Son olağan genel kurul toplantısı ve İzahname tarihi itibari ile Şirket'in 285.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin ve oy haklarının Şirket ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Tablo: A İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	**Sermaye Payı**				**Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**24.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İzahname tarihi itibarıyla**		**24.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İzahname tarihi itibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Turkey Juice Company SARL	237.977.850	83,50	203.293.350	71,33	329.177.850	70,43	203.293.350	43,49
Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	47.022.150	16,50	47.022.150	16,50	138.222.150	29,57	138.222.150	29,57
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	-	-	21.346.500	7,49	-	-	77.475.340	16,58
Al Yasra Investment Company Limited	-	-	13.338.000	4,68	-	-	48.409.160	10,36
TOPLAM	**285.000.000**	**100**	**285.000.000**	**100**	**467.400.000**	**100**	**467.400.000**	**100**

TJC, sahibi olduğu A grubu payların tamamını ve B grubu payların bir kısmını 06.09.2022 tarihinde Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi ve Al Yasra Investment Company Limited'e devretmiştir. Bu şekilde bu pay sahipleri Aslanali Tarım ile birlikte imtiyazlı pay sahibi olmuşlardır. Şirket payları 06.09.2022 tarihinde TJC'nin yeni pay sahiplerine ciro etmesi suretiyle devredilmiştir. Devir alan pay sahipleri, payları Venture Capital Bank B.S.C. nezdinde izlenen yatırımlarındaki tutarlar karşılığında devraldıklarını belirtmişlerdir.

07.11.2022 tarihinde gerekli süreçlerin tamamlanması sonrasında Venture Capital Bank B.S.C.'nin %99,5 payının Esterad Ventures W.L.L tarafından satın alındığını 09.11.2022 tarihinde Esterad Investment Company B.S.C. duyurmuştur.

İhraççı'nın son olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla, Turkey Juice Company SARL'ın ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo: B. Turkey Juice Company SARL'ın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	ABD Doları / Oy Adedi	**(%)**
Mena Juice II Limited	50.000	100
TOPLAM	**50.000**	**100**

03 Şubat 2023

Tablo: B.1. Mena Juice II Limited'ın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	ABD Doları / Oy Adedi	**(%)**
Venture Capital Bank B.S.C.	50.000	100
TOPLAM	**50.000**	**100**

Tablo: B.1.a. Venture Capital Bank B.S.C.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	Kuveyt Dinarı / Oy Adedi	**(%)**
Esterad Ventures W.L.L.	189.050.000	99,5
Diğer	950.000	0,5
TOPLAM	**190.000.000**	**100**

Tablo: B.1.a.a. Esterad Ventures W.L.L'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	ABD Doları / Oy Adedi	**(%)**
Esterad Investment Company B.S.C	1.000	100
TOPLAM	**1.000**	**100**

Tablo: B.1.a.a.a. Esterad Investment Company B.S.C'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	ABD Doları / Oy Adedi	**(%)**
Manarat Investment Holding Company	7.872.679,04	21,20
National Bank of Bahrain	4.333.687,00	11,67
Diğer	24.928.912,5	67,13
TOPLAM	**37.135.278,51**	**100**

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla,

TURQUOISE COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8790
TEL: 0312 217 27 50
312
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
03 Şubat 2023

Aslanali Tarım'ın ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmektedir.

Tablo: C. Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	TL / Oy Adedi	**(%)**
Osman Aslanali	51.000	51,000
Emine Aslanali	24.500	24,500
Betül Aslanali Bayraktar	24.500	24,500
TOPLAM	**100.000**	**100**

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla, Al Yasra Investment Company Ltd'nin ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo: D. Al Yasra Investment Company Ltd'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	ABD Doları / Oy Adedi	**(%)**
Hanakh 2018 Discretionary Trust	16.666,67	33,33
Asfaya 2018 Discretionary Trust	16.666,67	33,33
Othman 2018 Discretionary Trust	8.333,33	16,67
Fulaj 2018 Discretionary Trust	8.333,33	16,67
TOPLAM	**50.000**	**100**

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla, Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'nin ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo: E. Tijaria GG GıdaYatırım A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	Türk Lirası / Oy Adedi	**(%)**
Tijaria GG Foundation	50.000	100

Tablo: E. Tijaria GG GıdaYatırım A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**	
	Türk Lirası / Oy Adedi	**(%)**
TOPLAM	**50.000**	**100**

Tablo: E.1. Tijaria GG Foundation'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**
	(%)
The Commercial Real Estate Company K.S.C.C.	%76,90
Diğer	%23,10
TOPLAM	**%100**

Tablo: E.1.a. The Commercial Real Estate Company K.S.C.C.'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	
Ortağın	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**İzahname tarihi itibarıyla**
	(%)
Kuwit Capital Real Estate Co.	%8,70
Al-Mazaya Co.	%5,26
Kuwait Commercial Market Complex Co.	%5,15
Diğer	%80,89
TOPLAM	**%100**

Şirket'te dolaylı olarak %5'ten fazla sermayeye sahip pay sahipleri aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

Tablo: H. İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Sermaye Payı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**24.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İzahname tarihi itibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Osman Aslanali	23.981.296,50	8,414	23.981.296,50	8,414
The Commercial Real Estate Company K.S.C.C.	17.202.466,87	6,036	16.415.459	5,760
Securities Group K.S.C.C.	14.335.309,73	5,030	-	-
Manarat Investment Holding Company	-	-	42.882.699,25	15,047
National Bank of Bahrain	-	-	23.605.712,28	8,283
Diğer	229.480.926,91	80,520	178.114.832,97	62,496
TOPLAM	**285.000.000**	**100**	**285.000.000**	**100**

Tablo: I. İhraççı'nın Dolaylı Oy Hakkı Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	**Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**24.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İzahname tarihi itibarıyla**	
	Oy Adedi	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Osman Aslanali	70.493.296,50	15,082	70.493.296,50	15,082
Emine Aslanali	33.864.426,75	7,245	33.864.426,75	7,245
Betül Aslanali Bayraktar	33.864.426,75	7,245	33.864.426,75	7,245
The Commercial Real Estate Company K.S.C.C.	23.794.950,07	5,091	59.578.536,46	12,747
Securities Group K.S.C.C.	19.829.015,33	4,242	-	-
Manarat Investment Holding Company	-	-	42.882.699,25	9,175
National Bank of Bahrain	-	-	23.605.712,28	5,050
Diğer	285.553.884,60	61,094	203.110.902,01	43,455
TOPLAM	**467.400.000**	**100**	**467.400.000**	**100**

19.2. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişi Ortakların Sahip Oldukları Farklı Oy Haklarına İlişkin Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade

03 Şubat 2023

TURKEY TRADE COMPANY S.A.R.L.
BD. ROYAL ... 2453
BENNINGTON, LUXEMBOURG
VKN: 8760...534
TEL: 0312 ... 27 83

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6.6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 285.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 285.000.000 adet payın 22.800.000 adedi A Grubu, 239.400.000 adedi ise B Grubu ve 22.800.000 adedi C Grubu paydan oluşmaktadır. A ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca (A) ve (C) Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca (C) grubu imtiyazlı pay sahiplerinin CEO aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Aslanali Tarım, Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. ve Al Yasra Investment Company Limited, genel kurul toplantılarında her bir A Grubu ve C grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve oy haklarının mevcut pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Grup	Pay tutarı ve adedi	Sermaye Oran (%)	Oy hakkı	Oy Hakkı Oran (%)
Aslanali Tarım	C	22.800.000	8,00	114.000.000	24,39
Aslanali Tarım	B	24.222.150	8,50	24.222.150	5,18
Turkey Juice Company SARL	B	203.293.350	71,33	203.293.350	43,49
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	A	14.032.210	4,92	70.161.050	15,01
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	B	7.314.290	2,57	7.314.290	1,56
Al Yasra Investment Company Limited	A	8.767.790	3,08	43.838.950	9,38
Al Yasra Investment Company Limited	B	4.570.210	1,60	4.570.210	0,98
Toplam		**285.000.000**	**100,00**	**467.400.000**	**100**

19.3. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2021 tarih ve 55/1590 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 1.400.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 285.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.

Esas Sözleşme'nin *"Sermaye"* başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 285.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 285.000.000 adet payın 22.800.000 adedi A Grubu, 239.400.000 adedi ise B Grubu ve 22.800.000 adedi C Grubu paydan oluşmaktadır. A ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye

sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca C grubu imtiyazlı pay sahiplerinin CEO aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı vermekte olup, her bir B Grubu pay ise, sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

(B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve oy hakkı imtiyazı vardır. (Tijaria GG)	1,00	14.032.210	4,92
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve oy hakkı imtiyazı vardır. (Al Yasra)	1,00	8.767.790	3,08
B	Nama	İmtiyaz yoktur. (Aslanali Tarım)	1,00	24.222.150	8,50
B	Nama	İmtiyaz yoktur. (Turkey Juice Company SARL)	1,00	203.293.350	71,33
B	Nama	İmtiyaz yoktur. (Tijaria GG)	1,00	7.314.290	2,57
B	Nama	İmtiyaz yoktur. (Al Yasra)	1,00	4.570.210	1,60
C	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme, oy hakkı ve genel müdür aday gösterme imtiyazı vardır. (Aslanali Tarım)	1,00	22.800.000	8,00
			TOPLAM	**285.000.000**	**100**

03 Şubat 2023

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin dayanağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler

Halka arz öncesinde Şirket paylarının % 71,33'üne Turkey Juice Company SARL, %16,50'sine Aslanali Tarım, %7,49'una Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. ve %4,68'ine Al Yasra Investment Company Limited sahiptir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca her bir A ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı

verir. Bu kapsamda Şirket'in halka arz öncesi toplam oy hakları içindeki oranlar hesaplandığında, toplam oy haklarının %43,49'ı Turkey Juice Company SARL'a %29,57'si Aslanali Tarım'a, %16,58 Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.'ye ve %10,36'sı Al Yasra Investment Company Limited'e ait olmaktadır.

Ayrıca Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca A ve C Grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir. Bununla birlikte, Esas Sözleşme kapsamında söz konusu aday gösterme imtiyazının A ve C Grubu pay sahipleri arasında hangi usule tabi olarak kullanılacağına ilişkin bir düzenleme yer almamakta olup; her halükârda Yönetim Kurulu'nun, A ve C Grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar dışındaki diğer üyeleri de, Genel Kurul'a katılan tüm pay sahipleri tarafından, Türk Ticaret Kanunu'nun genel hükümleri uyarınca çoğunluk kararı ile seçilecektir.

Bu çerçevede, halka arz öncesinde Şirket'in yönetimini tek başına kontrol eden pay sahibi bulunmamaktadır.

Her ne kadar mevcut durumda tek başına kontrol sahibi bir ortak bulunmasa da, ileride muhtemel bir hakimiyet durumunda Şirket'in hakim hissedarının hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2021-2025 yılları arasında (5 yıl) TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirmesini teminen TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. İlgili komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca, Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama

Finansal tablolarda Şirket'in iş yaptığı birimler Türkiye Muhasebe Standartları "24 İlişkili İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında değerlendirilmiş ve aşağıdaki işletmelerin bu standartta tanımlanan kriterlere uygun olduğu sonucuna varılmıştır. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in tüm gerçek kişi ve tüzel kişilik olarak ilişkili tarafları aşağıda belirtilmektedir:

- Naturlink Gmbh
- Elmas Dış Ticaret - Osman Aslanali
- Topsu Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Topsu Gıda**")
- Topsu Hayvancılık Gıda Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. ("**Topsu Hayvancılık**")
- Topsu Tarım Hayvancılık Gıda A.Ş. ("**Topsu Tarım**")
- Osman Aslanali
- Global Concentrate Inc
- Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş. ("Eldinar")
- Hansin Gıda Amb. Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic. A.Ş. ("Hansin")
- Naturlink Rostov
- Great Produciton LTD

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan ticari borçları, ticari alacakları, mal ve hizmet satış ve alımları aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Great Production Ltd.	--	--	--	343.255.474
Global Concentrate Inc	11.885.417	11.790.319	542.949.926	315.978.358
Eldinar	199.636.775	258.241.463	38.294.955	--
Naturlink GMBH	23.425.478	31.075.451	59.631.968	26.346.408
Hansin	538.446	1.465.620	40.674.616	553.311
Naturlink Rostov	--	--	23.117.853	30.203.751
Topsu Tarım	627.049	4.496	76.849	23.799.840
Topsu Gıda	6.156	29.631	40.267	51.726
Topsu Hayvancılık	6.156	3.735.595	--	12.450
Elmas Dış Ticaret	1.064.760	4.778.582	1.039	69.246.515
Toplam	**237.190.237**	**311.121.157**	**704.787.473**	**809.449.503**

Naturlink GMBH: Konsantre ticareti yapılmaktadır. Naturlink Gmbh, Şirket'in Avrupa satışları için lojistik, ürün teslimatı ve tedariki konularında destek vermekte, gerektiğinde Avrupa ülkelerinden Türkiye'ye ürün tedariki konusunda da destek olmaktadır.
Topsu Hay. Gıda Tar. San. Tic. A.Ş. ("Topsu Hayvancılık"): Topsu Hayvancılık sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Şirket'e satmaktadır.
Elmas Dış Ticaret: Elmas Dış Ticaret ile Mersin Serbest Bölgeden ürün tedariki ve satışı konusunda ticari boyutta işlemler gerçekleştirilmektedir. Ayrıca zaman zaman depolama hizmeti de alınmaktadır.
Eldinar Gıda Mad.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş.: Eldinar ağırlıklı olarak A.B.D pazarı için distribütör aracı firma konsantre satışları yapılmaktadır.
Naturlink Rostov ve Hansin Gıda Amb.Mak.Ener.İth.İhr.San. Ve Tic.A.Ş : Ticari amaçlı satışlar yapılmaktadır.
Global Concentrate Inc: Global A.B.D Kanada pazarlarında distribütör, lojistik depolama operasyonları ve Doğrudan ithalat yapma yeteneği olmayan küçük ve orta ölçekli müşterilere lojistik ve fatura hizmetlerini sunmaktadır.
Great Production Ltd.: İngiltere'de faaliyet gösterip İngiltere pazarına konsantre satışları yapmaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar kaleminin önemli kısmı dönemler itibarıyla kullanılan distribütöre göre Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. firması ve Global Concentrate Inc. arasında geçiş göstermiştir. Bu sebeple 31.12.2021ve 30.09.2022 itibarıyla Global Concentrate Inc.'tan olan ticari alacaklar tutarı artmış olup Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'den olan ticari alacaklar tutarı azalmıştır. Şirket'in faaliyetlerindeki gelişmelere ve kurlardaki yükselişe paralel olarak ilgili kalemde dönemler itibarıyla artış yaşanmıştır.

b) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Elmas Dış Ticaret	20.880	-	-	
Topsu Tarım	531.866	-	-	
Topsu Gıda	1.376	-	-	
Naturlink Gmbh	-	-	-	-
Topsu Hayvancılık	5.388	-	-	-
Mey Biyogaz A.Ş. *	16.794.113	23.363.358	-	-
Dinar Biyogaz A.Ş.*	16.103.713	20.939.997	-	-
Ortaklardan Alacaklar	8.808.650		-	-
Toplam	**42.265.986**	**44.303.355**	**-**	**-**

** Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz şirketleri 2021 yılında satın alınmış ve konsolidasyona dahil edilmiştir. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla Şirket'in konsolide mali tablolarında önemli bir etkisi olmadığı için birleşme gerçekleşmiş gibi cari dönemde düzeltilirek sunulmuştur. Ancak edinilen işletmelerin varlık ve yükümlülükleri karşılaştırmalı dönemde Şirket için önemsiz etkiye sahip olduğu için konsolide finansal tablolar düzeltilerek sunulmamıştır.*

T.C.
07 Şubat 2023
TURKEY FOOD COMPANY S.A.R.L.
VIOLETTE
TEL: 0312 317 27 60
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar içerisindeki Mey Biyogaz, Niğde Kampüsü içerisinde yer alan, Şirket'in konsantre üretimi sonucunda çıkan meyve posası atıklarını kullanarak biyogaza dönüştürerek elektrik üretimi yapmaktadır. Şirket 30.06.2021 tarihi itibari ile Mey Biyogaz'ın %100 hisselerini satın almıştır. Ayrıca Şirket, Dinar Biyogaz Afyon Kampüsü içerisinde yer alan, Şirket'in konsantre üretimi sonucunda çıkan meyve posası atıklarını da kullanarak biyogaza dönüştürerek elektrik üretimi yapmaktadır. Şirket 30.06.2021 tarihi itibari ile Dinar Biyogaz'ın %100 hisselerini satın almıştır. 2019 yılı finansal tablosunda yer alan "Ortaklardan Alacaklar" kalemindeki 8.808.650 TL tutarlı bakiyenin tamamı 2020 yılında tahsil edilmiş olup, İzahname tarihi itibarıyla "Ortaklardan Alacaklar" kaleminde bakiye bulunmamaktadır. İlgili bakiye 2018-2019 yıllarında Şirket'in almış olduğu danışmanlık hizmetlerinin ortaklara yansıtılması nedeni ile oluşmuştur.

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	6.417.740	3.631.763	7.938.543	15.734.483
Topsu Tarım	--	6.081.803	4.406.079	--
Elmas Dış Ticaret	--	1.628.917	1.217.603	--
Eldinar	319.179	51.943.057	704.641	872.130
Hansin	--	1.313.173	--	13.406.897
Topsu Hayvancılık	--	5.388	--	--
Osman Aslanali	--	4.705.832	--	--
Toplam	**6.736.919**	**69.309.933**	**14.266.866**	**30.013.510**

31.12.2020 döneminde Osman Aslanali'ye olan borç miktarı, Şirket faaliyetlerini desteklemek adına alınan nakdi borç tutarıdır. İzleyen yılda (2021 yılında) alınan borcun geri ödemesi yapılarak kapatılmıştır. Elmas Dış Ticaret firmasıyla Mersin Serbest Bölgeden ürün tedariki ve satışı konusunda ticari boyutta işlemler gerçekleştirilmektedir. Eldinar ağırlıklı olarak A.B.D pazarı için distribütör /aracı firma konsantre satışları yapılmaktadır. Ayrıca zaman zaman depolama hizmeti de alınmaktadır. Şirket'in ilişkili taraflarına olan ticari borçların dağılımında 31.12.2021 döneminde, %56'sı Global Concentrate Inc'ye olan borçlar, %31 Topsu Tarım'a olan borçlardan oluşmaktadır. Global Concentrate Inc. A.B.D ve Kanada pazarlarında distribütör, lojistik depolama operasyonları ve Doğrudan ithalat yapma yeteneği olmayan küçük ve orta ölçekli müşterilere lojistik ve fatura hizmetlerini sunmaktadır. Topsu Tarım sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Şirket'e satmaktadır. Oluşan bakiyeler ticari nitelikte olup son dönemde görülen artış meyve bahçelerinde oluşan verim artışından kaynaklanmıştır. Şirket, Topsu Tarım'dan konsantre ürünlerde kullanmak üzere "sanayi tipi elma ve diğer meyveler" tedarik etmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari borçlar bakiyesi ağırlıklı olarak A.B.D ve Kanada pazarlarında distribütör Global Concentrate Inc.'den kaynaklanmaktadır. Bakiye A.B.D. pazarında oluşan nakliye, gümrük, komisyon ve depolama maliyetlerinden oluşmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 dönemlerinde daha çok Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. firması kullanılmış olup, 2022 yılının ilk 9 ayında kullanılmayarak Global Concentrate Inc. kullanılmıştır.

d) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Şahıs ilişkili taraflara borçlar	-	-	16.229.984	-
Toplam			**16.229.984**	

e) İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları:

TURQUOISE HOLDING COMPANY S.A.R.L.
TEL: 0312 317 27 62

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	16.466.291	24.410.770	526.232.357	213.511.004	1.197.210.563
Eldinar	299.276.741	470.202.298	404.871.418	404.876.418	-
Naturlink Gmbh	21.534.801	51.819.431	91.598.128	47.930.074	105.654.743
Hansin	289.650	21.323.811	30.387.910	-	3.049.996
Naturlink Rostov	-	-	110.814	-	-
Elmas Dış Ticaret - Osman Aslanali	1.431.904	1.138.466	1.214.317	1.214.317	918.510
Topsu Tarım	456.857	27.061	1.401.401	234.526	2.614.055
Topsu Gıda	5.700	9.788	7.500	5.625	6.840
Topsu Hayvancılık	5.700	9.788	7.500	5.625	6.840
Great Production Ltd.	-	-	-	-	337.308.851
Toplam	**339.467.644**	**568.941.413**	**1.055.831.345**	**667.777.589**	**1.646.770.398**

İlişkili taraflara mal ve hizmet satışlarının büyük bir kısmı A.B.D Kanada pazarlarında yer alan distribütörler Eldinar ve Global Concentrate Inc.'e yapılan satışlardan oluşmaktadır ve 2021 yılında ilişkili taraflara mal ve hizmet satışlarının %50'ini oluşturmaktadır. 2022 yılının ilk 9 ayında Global Concentrate Inc.'a mal ve hizmet satışı 1.197.210.563 TL'ye ulaşmış olup bu artışta ilgili dönemde ağırlıklı olarak Global Concentrate Inc.'e satışların yapılması, Şirket'in faaliyetlerindeki gelişmeler ve kurlardaki artış etkili olmuştur. Naturlink GMBH ile ilgili bakiyeler ticari mal satışları neticesinde oluşan masrafların yansıtmasıdır. Topsu Tarım şirketine yapılan hizmet satışları, 2018-2019 dönemlerinde meyve bahçesi kurulumları için verilen danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır ve 2020-2021 dönemlerinde ise ofis kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Topsu Gıda ve Topsu Tarım A.Ş. ile ilgili bakiyeler ise ofis kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

03 Kasım 2022

e) İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	6.084.031	371.016	20.961.621	4.477.341	188.808.801
Eldinar	11.215.430	64.462.762	103.717.083	-	-
Naturlink Gmbh	48.033.963	3.163.857	3.057.234	798.671	8.412.957
Hansin	3.157.897	4.312.318	10.430.498	-	8.142.907
Elmas Dış Ticaret - Osman Aslanali	1.465.279	1.187.622	1.253.764	-	1.213.694
Topsu Tarım	3.003.303	13.779.088	73.859.511	37.843.498	12.416.323
Topsu Gıda	5.600	-	-	-	-
Topsu Hayvancılık	-	880	-	-	-

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

Naturlink Rostov	-	-	-	-	18.133.705
Toplam	**72.965.503**	**87.277.543**	**213.279.711**	**43.119.510**	**231.828.387**

31.12.2021 itibarıyla ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımlarının büyük çoğunluğu %48'lik oranla Eldinar'dan olan mal ve hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır. Eldinar, ağırlıklı olarak A.B.D pazarı için distribütör firma konsantre satışları yapmaktadır. 30.09.2022 itibarıyla ise ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımlarının %81'ü Global Concentrate Inc.'dan olan mal ve hizmet alımlarından oluşmaktadır. Global Concentrate Inc., ABD-Kanada pazarlarında distribütör, lojistik, depolama operasyonları ve doğrudan ithalat yapma yeteneği olmayan küçük ve orta ölçekli müşterilere lojistik ve fatura hizmetlerini sunmaktadır. İlgili bakiyenin büyük kısmı ağırlıklı olarak depoloma ve navlun giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in en çok satış yaptığı bölge A.B.D. pazarı olup, bu pazara yapılan satışlarda meydana gelen artışlara paralel masraflarda artış görülmektedir.
30.09.2022 itibarıyla Global Concentrate Inc. bakiyesindeki artışın temel nedeni, aynı bölgede (ABD-Kanada) kullanılan Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. distribütörünün yerine 2022 yılının ilk 9 ayında satışların ağırlıklı olarak Global Concentrate Inc. distribütörünün üzerinden yapılmasından kaynaklıdır. Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'nin payının azalmasının sebebi ise yerine Global Concentrate Inc.'in kullanılmasından kaynaklıdır. Ayrıca Şirket'in ABD-Kanada pazarında satışlarının net hasılat içerisindeki payı 2021 yılında ve 2022 yılının ilk 9 ayında %58 olarak gerçekleşmiştir. Bu çerçevede 2022 yılının ilk 9 ayında ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımlarındaki artışın ana sebepleri ABD-Kanada pazarındaki satışın toplam satışlar içerisindeki payının artması ve döviz kurlarındaki artıştır. Ayrıca satış hacmindeki artışa ve döviz kurlarındaki artışa paralel olarak ABD-Kanada pazarında oluşan navlun, depolama, lojistik gibi maliyetlerde de artış yaşanmıştır.
Şirket Topsu Tarım'dan meyve suyu konsantresi üretmek üzere sanayi tipi meyve tedarik etmektedir. Topsu Tarım Eskişehir ve Afyonkarahisar bölgelerinde sahip olduğu meyve bahçelerinde yetiştirdiği meyvelerin büyük bir kısmını Şirket'e satmaktadır. Oluşan bakiyeler ticari nitelikte olup son dönemde görülen artış meyve bahçelerinde oluşan verim artışı ve bulundukları bölgeden tedarik kapasitesinin geliştirilmesi neticesinde diğer çiftçilerden tedarik yapmasından kaynaklanmıştır.

Bağlı Ortaklıklardan Ticari Alacaklar:

TL	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.558.842	43.114.736	-	-
Intermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş.	-	-	-	-
United Juice Corporation	41.251.220	51.365.465	-	-
Rheinfrucht B.V.	19.062.602	28.727.117	40.207.136	38.269.329
United Juice S.P.C.	499.923	115.233	203.725	290.478
Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd.	-	-	623.634	-
Yeni Hayat Tar. Hay. Gıda İnş. San. Tic. A.Ş.	-	8.253.975	-	-
Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.794.113	23.363.358	24.782.434	3.220.487
Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.103.713	20.939.997	24.479.926	-
Toplam	**124.270.412**	**175.879.882**	**90.296.854**	**41.780.295**

Bağlı Ortaklıklara Ticari Borçlar:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-
Intermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş.	2.793.312	785.998	-	-
United Juice Corporation	-	-	-	-
Rheinfrucht B.V.	791.536	-	-	-
United Juice S.P.C.	-	-	-	-
Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd.	-	-	-	-
Yeni Hayat Tar. Hay. Gıda İnş. San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-
Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	1.969.128
Toplam	**3.584.848**	**785.998**	**-**	**1.969.128**

Bağlı Ortaklıklara Mal ve Hizmet Satışları:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	33.100.798	413.075	58.578.517	58.578.517	-
Intermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş.	5.700	457.900	122.207	122.207	-
United Juice Corporation	-	-	-	-	-
Rheinfrucht B.V.	12.340.681	22.832.618	26.065.314	16.316.479	32.302.729
United Juice S.P.C.	-	-	-	-	-
Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd.	-	-	-	-	-
Yeni Hayat Tar. Hay. Gıda İnş. San. Tic. A.Ş.	3.188.535	9.378.444	1.713.278	1.713.278	-
Toplam	**48.635.715**	**33.082.037**	**86.479.316**	**16.316.479**	**32.302.729**

Bağlı Ortaklıklardan Mal ve Hizmet Alımları:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.422.856	1.237.320	15.349.426	15.349.426	-
Intermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş.	95.220	188.236	210.834	210.834	-
United Juice Corporation	630.099	-	-	-	-
Rheinfrucht B.V.	1.958.303	725.887	314.651	282.050	10.709.806
United Juice S.P.C.	424.455	-	-	-	-
Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd.	-	-	-	-	-
Yeni Hayat Tar. Hay. Gıda İnş. San. Tic. A.Ş.	3.053.924	3.336.244	3.128.318	3.128.318	-
Toplam	**7.584.858**	**5.487.688**	**19.003.229**	**18.759.794**	**10.709.806**

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi

İlişkili taraflara yapılan satış tutarının net satış hasılatı içindeki payı 2019 yılında %48,99, 2020 yılında %48,56,2021 yılında %53,21 ve 2022 yılının ilk 9 ayında %55,20 olarak gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	16.466.291	24.410.770	526.232.357	1.197.210.563
Eldinar	299.276.741	470.202.298	404.871.418	0
Naturlink Gmbh	21.534.801	51.819.431	91.598.128	105.654.743
Hansin	289.650	21.323.811	30.387.910	3049996

Naturlink Rostov	0	0	110.814	0
Elmas Dış Ticaret - Osman Aslanali	1.431.904	1.138.466	1.214.317	918510
Topsu Tarım	456.857	27.061	1.401.401	2.614.055
Topsu Gıda	5.700	9.788	7.500	6.840
Topsu Hayvancılık	5.700	9.788	7.500	6.840
Great Production Ltd.	0	0	0	337.308.851
Toplam	**339.467.644**	**568.941.413**	**1.055.831.345**	**1.646.770.398**
Toplam Hasılat	**692.976.872**	**1.171.529.887**	**1.982.470.615**	**3.106.232.188**
Hasılat Payı	**48,99%**	**48,56%**	**53,26%**	**53,02%**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye hakkında bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 285.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 285.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların.22.800.000 adedi A Grubu, 239.400.000 adedi ise B Grubu ve 22.800.000 adedi C Grubu paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı sermaye tavanı

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 Türk Lirası değerinde 1.400.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirketin ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri.

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi

30.06.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında Şirket'in sermayesi 69.000.000 TL'den 285.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 216.000.000 TL tutarındaki sermayenin 212.216.878,51 TL'lik kısmı geçmiş yıl kârlarından, 3.626.444,44 TL'lik kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 92.100 TL'lik kısmı hisse senedi ihraç primlerinden ve 64.577,05 TL'lik kısmı ise kâr yedeklerinden

3 Nisan 2023
T.C.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

karşılanmıştır. Şirket'in 30.06.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 05.07.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 05.07.2021 tarih ve 10363 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Öte yandan, 11.11.2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000 TL olup, her biri 1 Türk Lirası itibari değerde 1.400.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in 11.11.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 16.11.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 18.11.2021 tarih ve 10454 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 (2025 yılı sonuna kadar) yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in 16.09.2022 tarihli Genel Kurul toplantısında kabul edilen Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadili ile C grubu paylar oluşturularak, Şirket sermayesini temsil eden 280.000.000 adet pay; A, B ve C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. Bu payların 22.800.000 adedi A Grubu, 239.400.000 adedi ise B Grubu ve 22.800.000 adedi C Grubu paydan oluşmaktadır. A ve C grubu paylar imtiyazlı olup, B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca C grubu imtiyazlı pay sahiplerinin CEO aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı vermekte olup, her bir B Grubu pay ise, sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi

Yoktur.

21.12. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgi

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesine (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas Sözleşme Şirket'in 16.09.2022 tarihli Genel Kurul Toplantısında tadil edilmiş, söz konusu esas sözleşme değişikliği 22.09.2022 tarihinde tescil edilmiştir ve TTSG'nin 26.09.2022 tarihli ve 10668 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

03 Şubat 2023

Esas Sözleşme'nin *"Yönetim Kurulu ve Süresi"* başlıklı 7'nci maddesi kapsamında Şirket'in işleri ve idaresinin, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 8 (sekiz) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütüleceği düzenlenmiştir. A ve C grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri; Genel Kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak İmtiyazlı A Grubu ve İmtiyazlı C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından atanır. Esas Sözleşme'nin *"Sermaye"* başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin *"Yönetim Kurulu ve Süresi"* başlıklı 7'nci maddesi kapsamında Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin *"Şirketin Temsili ve Yönetimi"* başlıklı 8. maddesi uyarınca, Esas Sözleşmede yer alan yetkilendirmelere ilaveten, iç yönerge hükümleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in tek imza veya müşterek imza ile temsil yetkisi Yönetim Kurulu üyelerine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu 367'nci maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Bu madde uyarınca yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Esas Sözleşme'nin *"Şirketin Temsili ve Yönetimi"* başlıklı 8. maddesi uyarınca Şirket, Yönetim Kurulu kararları doğrultusunda CEO ve müdürler ile Yönetim Kurulu tarafından tayin edilecek yetkililer tarafından yönetilir. CEO, C grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen kişi/kişiler arasından Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir. Şirket'in Bütçe dahilindeki bilumum günlük işlemlerinin yürütülmesi ile en geniş manada Şirketin temsil edilmesi ve yönetilmesinden sorumlu kişi olan CEO tarafından yürütülür ve CEO Yönetim Kuruluna rapor verir. Finans Müdürü ("CFO"), Bilgi Sistemleri Müdürü ("CIO") ve Operasyon Müdürü ("COO"), CEO tarafından tayin edilir. Tüm müdürler CEO'ya rapor verir.

CEO, Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek suretiyle bir önceki yılın toplam cirosunun %5'ine kadar olmak kaydıyla, modernizasyon, bakım-onarım ve yatırım kararlarını alabilir ve uygulayabilir. CEO, müdürlerden herhangi biri ile müştereken atacağı imzası ile tek seferde 500.000 ABD Doları tutarına kadar olan işlemlerde Şirket'i temsil ve ilzama yetkilidir. Tek seferde 500.000 ABD Dolarını aşan işlemler ise CEO ve İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş herhangi bir başka Yönetim Kurulu üyesinin onayı ile gerçekleştirilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca yönetim kurulu kararları, A Grubu ve C Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile alınır.

03 Ekim 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

TURKEY HOLDCO COMPANY S.A.R.L.
EC. REG. B 227 431
BANKGASSE 1, LUXEMBURG
VKN: 8790
TEL: 0212 317 27 60

Yönetim Kurulu'nun 10.03.2020 tarihinde kabul ettiği ve 05.08.2020 tarihinde tescil edilen iç yönergede, Şirketin imzaya yetkili temsilcileri A ve B grubu şeklinde sınıflandırılmış olup, her grubun temsil yetkisi parasal sınırlar ve işlem türleri ile sınırlandırılmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesine (www.kap.org.tr) yer alacak olan Şirket Esas Sözleşmesi'nin *"Amaç ve Konu"* başlıklı 3'üncü maddesinde Şirket'in başlıca amaç ve faaliyetleri yer almaktadır.

Anılan Esas Sözleşme maddesi çerçevesinde Şirket özetle, her nevi bakliyat, hububat, yağ, süt mamulü baharat, kuruyemiş, et, kümes hayvanı av hayvanı meşrubat, salça, meyve ve sebze ile her nevi gıda maddelerinin alım satım pazarlaması ithalatı ve ihracatı ile dahili ticareti faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Şirket esas olarak elma, armut, havuç, ayva, nar, vişne, kiraz, üzüm, çilek, dut, böğürtlen, limon, portakal, mandalina, üzüm, incir, şeftali, kayısı, erik ve domates gibi geniş bir yelpazeden oluşan, iyi seçilmiş, organik ve konvansiyonel meyve ve sebzeleri işleyerek, berrak ve bulanık meyve suyu konsantresi, meyve püresi, püre konsantresi, meyve suyu ve dondurulmuş meyve üretmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri

Yönetim Kuruluna ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin *"Yönetim Kurulu ve Süresi"* başlıklı 7'nci maddesi, *"Şirketin Temsili ve Yönetimi"* başlıklı 8'inci maddesi ve *"Yönetim Kurulu Toplantıları"* başlıklı 9'uncu maddesinde düzenlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesinde özetle; Şirket'in işleri ve idaresinin, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek ve 8 (sekiz) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütüleceği; yönetim kurulunun 4 (dört) üyesinin A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçileceği; diğer yönetim kurulu üyelerinin genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçileceği; Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu olmadığı; Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekilinin, Yönetim Kurulu tarafından seçileceği; Yönetim Kurulu Başkanının birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak A Grubu ve C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçileceği; Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin Genel Kurul tarafından seçileceği; Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul'un yetkili olduğu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulacağı, Yönetim Kurulunun iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili olduğu düzenlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin 8'inci maddesinde özetle; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsilinin Yönetim Kuruluna ait olduğu; Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit edeceği ve bu konuda Yönetim Kurulu'nun yetkili olduğu; Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in tek imza veya müşterek imza ile temsil yetkisinin Yönetim Kurulu üyelerine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebileceği; yönetimin kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredilmesinin, Yönetim Kurulu'nun düzenleyeceği iç yönergeye göre gerçekleştirilebileceği; temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devrinin geçerli olmayacağı; Yönetim Kurulu'nun, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e

hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabileceği düzenlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesinde özetle; yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyelerin, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçeceği; Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanacağı ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile ve ayrıca Yönetim Kurulu kararlarının A Grubu ve C Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile alınacağı, Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkının bulunduğu; Yönetim Kurulu toplantılarının fiziken ya da elektronik ortamda yapılabileceği düzenlenmiştir.

Esas Sözleşmede komitelere ilişkin hüküm, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesinde düzenlenmiştir. Bu maddede; Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre gerekli komitelerin oluşturulacağı; komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkilerinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirleneceği ve kamuya açıklanacağı düzenlenmiştir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin *"Yönetim Kurulu ve Süresi"* başlıklı 7'nci maddesi kapsamında Şirket'in işleri ve idaresinin, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 8 (sekiz) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürüttüleceği düzenlenmiştir. A ve C grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak imtiyazlı A Grubu ve imtiyazlı C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından atanır.

Esas Sözleşme'nin *"Genel Kurul"* başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca; A ve C grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A veya C grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için 1 (bir) oy hakkının bulunduğu düzenlenmiştir.

Ayrıca, Esas Sözleşme'nin *"Şirketin Temsili ve Yönetimi"* başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, CEO'nun C grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen kişi/kişiler arasından Yönetim Kurulu tarafından tayin edileceği düzenlenmektedir. CEO, Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek suretiyle bir önceki yılın toplam cirosunun %5'ine kadar olmak kaydıyla, modernizasyon, bakım-onarım ve yatırım kararlarını alabilir ve uygulayabilir. CEO, müdürlerden herhangi biri ile müştereken atacağı imzası ile tek seferde 500.000 ABD Doları tutarına kadar olan işlemlerde Şirket'i temsil ve ilzama yetkilidir. Tek seferde 500.000 ABD Dolarını aşan işlemler ise CEO ve İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş herhangi bir başka Yönetim Kurulu üyesinin onayı ile gerçekleştirilir.

(B) grubu pay sahiplerine tanımlanmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu'na verilen yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca Şirket'in genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Toplantıya Davet

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Müzakerelerin Yapılması

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Oy Hakkı

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A ve C Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A veya C grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Nisaplar

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına,

03 Şubat 2023

öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin hükümler

Esas Sözleşme'nin "*Payların Devri*" başlıklı 21'inci maddesi uyarınca; A ve C grubu imtiyazlı payların devrine ilişkin olarak ön alım ve takas hakları tanımlanmış olup; Şirket'in halka arz edeceği imtiyazsız B grubu Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. B Grubu Şirket paylarının devrine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesi uyarınca A veya C grubu İmtiyazlı Pay sahipleri, sahip oldukları İmtiyazlı Payların tamamı veya bir kısmına yönelik olarak, diğer İmtiyazlı Pay sahiplerinin yazılı onayı olmaksızın rehin, haciz, takas, paylara ilişkin opsiyon hakkı tanınması, payların teminat gösterilmesi, emanete bırakılması gibi yükümlülük veya takyidat tesis edemez.

İmtiyazlı Pay Sahibinin ("Devreden Pay Sahibi"), Şirket'teki İmtiyazlı Paylarının tamamını veya bir kısmını, diğer İmtiyazlı Pay Sahibine veya üçüncü bir kişiye/kişilere devretmek istemesi veya devre ilişkin bir teklif alması halinde; diğer imtiyazlı pay sahiplerine ("Diğer Pay Sahibi") üçüncü kişi tarafından iletilmiş teklifi, Şirket paylarının adedini, satış bedelini, üçüncü kişiye ait bilgileri ve tüm esaslı şartları içeren yazılı bir bildirimde ("Devir Bildirimi") bulunur. Devir Bildirimini takiben diğer imtiyazlı pay sahipleri, işbu maddede düzenlendiği şekliyle takas veya ön alım haklarını kullanabilecektir.

Devir Bildirimi üzerine Diğer Pay Sahibi, Devir Bildirimi'nde yer alan devre konu payları iktisap etme hakkını ("Ön Alım Hakkı") haizdir. Ön Alım Hakkı aşağıdaki hükümlere tabidir:

- Diğer Pay Sahibi'nin Ön Alım Hakkı'nı kullanabilmesi için Devir Bildirimi'nin kendisine ulaştığı tarihten itibaren 20 (yirmi) iş günü içerisinde Devreden Pay Sahibi'ne Ön Alım Hakkı'nı kullandığına dair yazılı bildirimde ("Ön Alım Bildirimi") bulunması gerekmektedir.
- Ön Alım Hakkının kullanılması halinde pay başına düşen birim değer olarak, borsada işlem gören Şirket paylarının Devir Bildiriminden önceki son 30 günlük ortalaması esas alınacaktır.
- Ön Alım Bildirimi'nde bulunulması durumunda, Taraflar, Ön Alım Bildirimi tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içerisinde pay devri ve ödeme işlemlerini tamamlamak zorundadır.

Ön Alım Hakkına ek olarak, Devir Bildirimi'ni takip eden 30 gün içerisinde Diğer Pay Sahibi yazılı bildirimde ("Takas Bildirimi") bulunarak, devre konu İmtiyazlı Pay adedine eşit B grubu paylarını Devreden Pay Sahibine vermek koşuluyla takas hakkını kullanabilecektir. Takas hakkının kullanılması ile devre konu İmtiyazlı Paylar, aynı adetteki B grubu paylar karşılığında Diğer Pay Sahibi'ne devredilecektir.

03 Şubat 2023

Birden çok İmtiyazlı Pay Sahibinin Ön Alım Bildirimi veya Takas Bildirimi'nde bulunması halinde devre konu paylar, Devir Bildirimi tarihindeki ortaklık yapısıyla orantılı olarak devredilecektir.

Süresi içerisinde Ön Alım Bildirimi'nde veya Takas Bildirimi'nde bulunulmaması halinde, Devreden Pay Sahibi, Devir Bildirimi tarihinden itibaren 60 (altmış) iş günü içerisinde Devir Bildirimi'nde belirtilen fiyat ve koşullar çerçevesinde Devir Bildirimi'nde belirtilen alıcıya pay devri gerçekleştirebilir.

Süresi içerisinde Ön Alım Bildirimi'nde veya Takas Bildirimi'nde bulunulmaması halinde, üçüncü kişiye yapılacak pay devri koşullarından herhangi birinde değişiklik olması veya devrin Devir Bildirimi'nden itibaren 60 (altmış) iş günü içerisinde tamamlanmaması durumunda, Devreden Pay Sahibi tekrar Devir Bildirimi'nde bulunmak ve süreci tekrar işletmek zorundadır.

Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme'ye aykırı nitelikteki pay devirlerini kabul etmez ve pay defterine işlemez.

B grubu paylar; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu Toplantıları*" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca Yönetim Kurulu kararlarının, İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile alınacağı düzenlenmiştir. Bu durum bazı hallerde ilgili mevzuatın gerektirdiği nisaplar ile uyumlu olabilecek iken, bazı hallerde yönetim kurulu kararlarının alınmasında daha ağır nisapların uygulanması sonucunu doğurabilecektir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in taraf olduğu ve meyve/sebze işleme faaliyetleriyle ilgili önemli sözleşmeler fidan satış sözleşmeleri, tedarik sözleşmeleri, gübre ve ilaç alım/satım sözleşmeleri, eser sözleşmeleri, müşteri sözleşmeleri, akaryakıt bayilik sözleşmeleri, yakıt satış ve tesis sözleşmeleri, iş makinesi kiralama sözleşmesi, ekipman tedarik, montaj, kurulum ve devreye alma sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, kömür ve doğalgaz alım/satım sözleşmeleri, nakliye sözleşmeleri, distribütörlük sözleşmeleri, çevre danışmanlık sözleşmelerinden ile atık toplama ve geri kazandırma sözleşmelerinden ibarettir. Şirket'in faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla akdettiği sözleşmelere ek olarak; Şirket, Şirket'in mevcut pay sahipleri ile Şirket'te pay sahibi olması planlanan kişiler arasında Şirket'in yönetimi, pay devirleri ve Şirket'in sağlıklı işleyişini sağlayacak diğer konuların düzenlenmesi amacı ile 21 Nisan 2022 tarihli Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmelerle ilgili genel bilgilere aşağıda her bir ilgili başlık altında yer verilmektedir.

1. Fidan Satış Sözleşmeleri

Şirket, meyve ve sebze yetiştirme tarımsal faaliyetleri kapsamında meyve fidanı satım sözleşmelerine taraf olmaktadır. Sözleşmede belirlenen cins ve türdeki meyve fidanlarının satımı ve tedarikine ilişkin olarak akdedilen sözleşmelerde, Şirket alıcı taraf bulunmaktadır. Anılan sözleşmelerin önemli hükümleri aşağıdaki şekildedir:

- Sözleşme konusunun ürünlerin fiyatı sabit olup, Satıcı'nın herhangi bir nedenle (resim, vergi, harç bedelindeki değişiklikler de dahil olmak üzere) ürünlerde fiyat artırımı yapamayacağı belirlenmiştir.
- Yükleme işlemi, Alıcı tarafından yazılı olarak yetkilendirilmiş bir refakatçi eşliğinde yapılacak ve Ürünler yetkilendirilmiş bu kişi tarafından teslim alınacaktır. Ürünler'in teslim alınmasından itibaren, Alıcı'nın Ürünler'in ayıbından kaynaklanan talep hakkı saklı kalmak kaydıyla, doğabilecek her türlü hasar ve zarardan Alıcı sorumludur.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki teslimat tarihine uymaz ise, Alıcı geç kalınan edimler ifa edilinceye ve Ürünler teslim edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş olan Ürünler bakımından Sözleşme'yi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak, tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir. İşbu maddede öngörülen seçimlik haklardan birinin Alıcı tarafından kullanılması hiçbir suretle Alıcı'nın, Satıcı'nın gecikmesi sebebiyle uğrayacağı zarar ve/veya masrafları Satıcı'dan talep etme hakkına halel getirmez.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki Ürünler'in işbu Sözleşme'de ve Ek'inde belirtilen nitelik, eins, fiyat ve özelliklerde ve bu hususlarla sınırlı olmamak üzere, Sözleşme konusu Ürünler'in tam, kusursuz ve eksiksiz olarak teslimi için gerekli olan tüm yükümlülüklerin ifasından sorumludur.
- İşbu Sözleşme'ye konu Ürünler'in tüm kontrolleri teslimat öncesinde Alıcı tarafından yapılacak/yaptırılacak, teslimden sonra Satıcı'nın işbu sözleşmeden kaynaklı sorumluluğu kalmayacaktır. Nitelik ve/veya nicelik sebebiyle reddedilen ürünlerin kaldırılması ve yerine uygun olanların yerine getirilmesine ilişkin masraflar Satıcı tarafından karşılanacaktır. Ancak Alıcı, standartlara ve spesifikasyonlara uymadığı tespit edilen ürünlerin bedelini ödemeden ve nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade etme hakkını saklı tutar. Alıcı, işbu madde kapsamında Satıcı'nın kusurlarından dolayı uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zarar, kayıp ve masrafları ayrıca Satıcı'dan talep etme hakkına sahiptir.

2. Tedarik Sözleşmeleri

a. Çiftçilerle Yapılan Sözleşmeler

Şirket, Türkiye'deki ürün tedarikinin çoğunu yazılı bir sözleşme yapmaksızın doğrudan Türk çiftçilerinden satın alarak sağlamaktadır. Bu tür sözleşmeler, piyasa koşullarına bağlı olarak geçici şekilde yapılmaktadır. Ürünlerin piyasa fiyatı, her bir hasadın büyüklüğüne ve kalitesine bağlı olarak değişebilmektedir. Yazılı olarak yapılan tedarik sözleşmeleri de mevcuttur.

b. Organik Ürün Tedarikine Yönelik Olarak Çiftçilerle Yapılan Sözleşmeler

Şirket, sertifikalı organik ürünlerin tedariki için Türk çiftçileriyle yazılı sözleşmeler yapmaktadır. Çiftçilerle yapılan sözleşmeler, benzer hükümlere sahip olan tipik sözleşmeler olup çiftçiler tarafından verilen çeşitli taahhütlere yer vermektedir. Sözleşmeler, kontrol değişikliklerine ilişkin herhangi bir maddi hüküm içermemektedir. Ayrıca, çiftçiler aynı parsellerde farklı bir şirket için organik ürünler yetiştirmemekle yükümlüdür.

c. Yurt Dışı Konsantre Tedarik Sözleşmeleri

- Şirket, yurt dışından meyve ve sebze suyu konsantre alımlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satış (sales) sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;
- Alıcı'nın Sözleşme'de belirtilen süre içinde herhangi bir ödeme yapmaması durumunda gecikme bedeli ödeyeceği,

- Ödemenin tamamı yapılıncaya kadar emtianın mülkiyetinin Satıcı'ya ait olacağı,
- Alıcı'nın mallar üzerinde inceleme/incelettirme yetkisinin olduğu,
- Deprem, tayfun, sel, yangın, savaş, grev, ayaklanma gibi öngörülemeyen ve tarafların kontrolünün ötesinde gerçekleşen mücbir sebeplerin varlığı halinde, sözleşmenin mücbir sebep süresince uzayacağı, mücbir sebebin devamı esnasında tarafların edimlerini yerine getirememelerinden dolayı herhangi bir sorumluluklarının doğmayacağı, ve taraflar, adil bir çözüm bulmak ve birbirlerine danışarak mücbir sebebin etkilerini minimize etmek için tüm makul çabayı gösterecekleri, mücbir sebebin 6 ay boyunca devam etmesi ve tarafların edimlerini getirememesi halinde karşı tarafa bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmenin feshedilebileceği,
- Tarafların, karşılıklı anlaşma ve yazılı olarak sözleşmeyi değiştirebileceği veya feshedebileceği,
- Sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili anlaşmazlıkların öncelikle dostane şekilde çözüleceği, netice alınamaması durumunda alternatif uyuşmazlık yollarından tahkime başvurulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

3. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket, münhasır satıcısı ve üreticisi olduğu ürünlerin *(doğal meyve ve sebzeler, meyve suyu konsantresi, meyve püresi konsantresi, meyve püresi, meyve suyu ve imalatçı tarafından üretilen ve/veya taraflar arasında kararlaştırılan diğer ürünler)* distribütörler aracılığıyla sadece AB ülkelerine yapılan satışlara ilişkin distribütörlük sözleşmeleri imzalamıştır. Bunun dışında başta ABD-Kanada olmak üzere distribütörler aracılığıyla diğer pazarlara yapılan satışlara ilişkin spesifik bir distribütörlük sözleşmesi imzalanmamıştır.

Söz konusu sözleşme uyarınca Şirket'in doğrudan faturalı satışlarında belirlenen komisyon bedeli, satış bedeli üreticinin belirlediği hesaplara aktarıldıktan sonra fatura karşılığı distribütöre ödenir. Distribütörlük Sözleşmeleri 5 yıllık yapılmış olup bu sürenin sonunda sona ermektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;

- Distribütörün, Şirket'in ürün portföyünde yer alan ürünleri başka bir tedarikçiden almayacağı ve sadece Şirket'in ürünlerini satacağı, aksi halde Şirket'in distribütörlük sözleşmesini tek taraflı ve ihtara gerek olmaksızın feshedebileceği,
- Şirket, Distribütörün talep ettiği ürünleri üretmiyorsa, Distribütörün, Şirket'in onayı ve muvafakati ile dünyanın herhangi bir yerindeki diğer üreticilerin ürünlerini satabileceği,
- Distribütörün, ürünleri doğrudan Şirket'ten satın alarak spot satışlar ya da Şirket ile ortaklaşa satış yapmak suretiyle satışlarını gerçekleştirebileceği,
- Distribütörün spot satışlarda satın alma, ödeme ve kar-zarar sorumluluğunun münhasıran kendisinde olacağı,
- Ortaklaşa yapılan satışlarda ise Şirket'in müşteri temsilcisinin satışın her aşamasında nihai müşteri ile iletişim halinde olacağı, müşterinin Şirket'i tedarikçi olarak bileceği ve Şirket'in sözleşmeye taraf olacağı, distribütörün ise sadece müşteriye lojistik destek sağlayarak cüzi bir komisyon alacağı,
- Şirket'in, Distribütörün bilgilendirmesi doğrultusunda, Distribütörün yetkili olduğu bölgedeki pazar payını artırabilmesi için gerekli tüm desteği sağlayacağı,
- Aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça, Şirket'in belirleyeceği vasıtalarla taşınması durumunda, ürünlerin sorumluluğunun ve taşıma masraflarının Şirket'e ait olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

03 Şubat 2023

4. Gübre ve İlaç Alım/Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından, meyve ve sebze yetiştirme faaliyetleri kapsamında tarım arazilerinde kullanılmak üzere gübre ve ilaç alımı ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bunlardan gübre satın alımına ilişkin yapılan sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:

- Garanti süresi boyunca uygulama hatalarından kaynaklanan tüm onarımlar bilabedel Satıcı tarafından karşılanacaktır. Satıcı, garanti süresince ve/veya kusur sorumluluk dönemince kendisine Alıcı tarafından bildirilen hasarları gidermekle yükümlüdür. Satıcı, ürünün kusurunu zamanında gideremediği takdirde Alıcı'nın talebi üzerine ürünü değiştirip aynı vasıfta ürünle değiştirmeyi taahhüt eder. Garanti süresi, Sözleşme konusu ürünlerin teslim edildiği ve Alıcı tarafından onaylandığı tarihten itibaren iki yıl olarak belirlenmiştir.
- Alıcı sözleşmeden döndüğü takdirde, Satıcı, kendisine ödemesi yapılan bedeli Satıcı'nın dönme tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde Alıcı'ya iade edecektir. Ödemenin geciktiği her gün başına teslim edilmeyen sözleşme bedelinin %2'si kadar gecikme cezası uygulanacaktır.

Şirket tarafından ilaç alımına ilişkin yapılan sözleşmenin önemli hükümleri ise şu şekildedir:

- Satıcı, Alıcı'nın tarım arazilerinde kullanılmak üzere, ürünleri Alıcı'nın belirleyeceği adreslere sözleşmeye uygun şekilde tedarik ve teslim edecektir.
- Alıcı, Satıcı'nın yükümlülüklerini tam ya da kısmen gereği gibi yerine getirmemesinden doğan masraf ve zararları, her zaman Satıcı'ya yapacağı ödemeden mahsup etme/ettirme hakkına sahiptir.
- Sözleşmeye uygun şekilde yerine getirilmeyen işten doğan nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade edilip ürünün bedeli ödenmeyecektir.
- Alıcı, standartlara ve spesifikasyonlara uymadığı tespit edilen ürünlerin bedelini ödemeden ve nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade etme hakkını saklı tutar.
- Satıcı'nın Teslimat süresine uymaması halinde Alıcı, geç kalan edimler ifa edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş ürünler bakımından sözleşmeyi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir.
- Alıcı, ürünleri herhangi bir zamanda kontrol edebilir veya kendi tespiti sonucunda kusurlu olan ürünleri kabul eder veya reddeder.
- Ürünlere ait garanti süresi, sözleşme konusu ürünlerin teslim edildiği ve Alıcı tarafından onaylandığı tarihten itibaren 2 yıl olarak belirlenir.
- Satıcı, Alıcı'nın kendisinden bilgi ya da yanıt beklediği talepleri en geç 2 gün içinde yazılı olarak yanıtlamak zorundadır.
- Satıcı, Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini Alıcı'nın onayı olmaksızın doğrudan ve dolaylı olarak üçüncü gerçek ve tüzel kişilere devir ve temlik edemez. Aksi takdirde Alıcı, Sözleşme'yi tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

5. Eser Sözleşmeleri

Şirket tarafından iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesi niteliğini haiz bazı ekipmanların tedariki, montajı, kurulumu ve devreye alınması ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bu sözleşmelerde Şirket'in en önemli yükümlülüğü ödeme yükümlülüğüdür. Bunlardan Şirket'in posa tankı yaptırmasına ilişkin yüklenici ile yaptığı sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:

03 Şubat 2023

- Yüklenici, Sözleşme konusu işin teknik şartnamelerine ve sipariş formalarına uygun olarak tam, kusursuz ve eksiksiz olarak yapılması için gerekli olan tüm edimlerin ifasından sorumludur.
- Sözleşme konusu işe dair malzeme, ekipman, teçhizat, sistem ve imalatların nakliye ve sair taşıma bedelleri ile sigortalarının yapılması işi Yüklenici'ye aittir. İş Sahibi, Yüklenici tarafından Sözleşme'ye uygun yapılmadıkları anlaşılan iş kısımlarını Yüklenici'ye yeniden yaptırmak hususunda yetkilidir. Yüklenici, bu gibi kusurlarından dolayı İş Sahibi'nin uğradığı zararı derhal karşılamakla mükelleftir.
- Yüklenici, işin gerektirdiği sayıda teknik eleman, kalifiye usta, yardımcı ve işçiyi temin edecek olup, ayrıca kendisi veya bir yetkilisi işin başında bulunacaktır.
- Yüklenici Sözleşme gereğince imalat ve montaj yaptığı süre içinde, mevcut diğer imalatlara ve üçüncü şahıslara zarar vermemeyi taahhüt etmiş olup; aksi halde diğer imalatlara ve üçüncü kişilere vermiş olduğu zararlardan doğrudan sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, Sözleşme konusu işin yapılması için gerekli olan sertifikaları ve işe ilişkin ulusal ve uluslararası şartnameleri, standartları, normları, yönetmelikleri ve bunlardan başka yürürlükte olan her türlü mahalli, teknik ve idari yönetmelik, şartname ve yükümlülükleri bulmak, bilmek ve bunlara uymakla yükümlüdür.
- İş kapsamında temin ve tedarik edilecek her çeşit malzemenin, ekipmanın ve sistemin Sözleşme, Sözleşme ekleri ve teknik şartnamelerde belirtilen standart normlarına ve spesifikasyonlarına uygun imalat ve stoklama yapan üretici firmalardan temin edilmesi birinci derecede esastır. Bu kabil malzemelere ait yukarıda belirtilen standartlara uygunluk belgesi, kalite belgeleri/sertifikaları, fiziksel ve kimyasal analiz sertifikaları İş Sahibi tarafından talep edildiği takdirde, Yüklenici bunları derhal ibraz edecektir.
- Garanti süresi, işin tamamlanmasından ve İş Sahibi tarafından onaylandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl olarak belirlenir. Garanti süresinde, uygulama hatalarından kaynaklanan tüm onarımlar, Yüklenici tarafından bilabedel karşılanacaktır.
- Yüklenici, İş Sahibi'nden kaynaklanmayan gecikmelerde gecikilen beher gün için teslim edilmeyen iş bedelinin %2'si (yüzde iki) kadar gecikme cezası bedelini kendisine yapılan ilk yazılı bildirimin ardından 7 gün içinde nakden ve defaten ödemeyi kabul eder.

6. Müşteri Sözleşmeleri

a. Elektronik Ortamda Satıcı İş Ortaklığı Sözleşmeleri

Şirket, ile Trendyol, N11, Hepsiburada ve Pttavm gibi e-ticaret platformlarında satış yapmak üzere benzer hükümler içeren muhtelif anlaşmalar imzalanmıştır. Bu sözleşmeler e-ticaret platformlarının matbu hükümler içeren sözleşmeleridir. Bu tür sözleşmelerde Şirket, Satıcı konumunda olup e-ticaret platformunda sanal mağaza açma ve bu platform üzerinden satış yapma yetkisine sahip olmaktadır. Bu tür e-ticaret platformları ile imzalanmış olan sözleşmelerde genel olarak değinilmesi gereken hususlar şu şekildedir:

- Şirket, e-ticaret platformundaki sanal mağazasında sergilediği mal ve hizmetlerin satışının ve teşhirinin yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmayacağını, hak ihlaline sebep olmayacağını, söz konusu ilan ve içeriklerin ilgili olduğu mal ve hizmetlerin internet üzerinde yayınlanması, satışa arz edilmesi ve satılması için tüm hak, yetki ve sorumluluğun kendisinde olduğunu kabul etmektedir. Aksi bir durumda sözleşme karşı tarafça herhangi bir tazminat ödenmeksizin feshedilebilmektedir. Ayrıca Şirket, sözleşme eki olan yasaklı ürünler listesinin içeriğini sürekli takip edecek ve yasaklı ürünleri satışa sunmayacaktır.

- Şirket, satışa sunduğu ürünleri stokta yeteri miktarda bulundurmak zorunda ve günde en az bir kere ve/veya satış yapması halinde satıştan sonraki stok durumunun güncellemesini yapma zorunluluğu vardır.
- Şirket, sipariş talebinin oluşmasının ardından 1 iş günü içerisinde kabul veya reddetmezse siparişi kabul etmiş sayılmaktadır. Kabul edilmiş sayılan siparişlerin sözleşmede belirlenen süre içerisinde kargoya verilmemesi halinde Şirket'in mağaza puanı düşürülecektir. Mağaza puanının taraflarca kabul edilen puanlama kriterlerinin altına düşmesi halinde Şirket'in sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilebilmektedir.
- Siparişin kabulü üzerine ürünün kargoya 3 iş günü içerisinde verilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ürünün zamanında tedarik edilememesi nedeniyle müşteriye hediye çeki tanımlanabilmekte olup hediye çeki tutarı Satıcı'nın hesabından tahsil edilmektedir. Ayrıca ürünün tedarik edilemeyeceği durumların da bildirilmesi gerekmektedir.
- Şirket, gelen siparişlerini stokta olmadığı gerekçesiyle başka e-ticaret platformlarına yönlendiremez.
- Şirket, e-ticaret platformu üzerinden yaptığı satışlar için platform işletmecisine sözleşmede belirtilmiş oranlardaki komisyon bedeli ile pazarlama destek bedeli ödemekle yükümlüdür. Platform işletmecisinin pazarlama destek bedelini değiştirme hakkı vardır. Satılan ürünlerin bedeli platform işletmecisi tarafından tahsil edilmektedir. Platform işletmecisi ise sipariş verilen malın satış bedelini, malın tesliminin Alıcı'ya tam ve zamanında yapılmasına takiben bazı e-ticaret platformları 7 gün, bazı e-ticaret platformları ise 21 gün sonra kendi komisyonu ve pazarlama destek bedeli toplam tutarını mahsup ederek Şirket'in hesabına ödemektedir. E-ticaret platformalarının ödeme süresi farklılık gösterebilmektedir.
- Malın ayıplı olması veya Müşteri tarafından cayma hakkının kullanılması halinde Satıcı bildirilen banka hesaplarına tahsil ettiği bedeli iade edecektir. Platform işleticisi tarafından da komisyon bedeli iade edilecektir.
- Sözleşmede belirlenen usul ve esaslar uyarınca Şirket 6 ay boyunca satış yapamaz ise platform işletmecisinin sözleşmeyi feshetme hakkı vardır.
- Tarafların hiçbir sebep göstermeksizin yazılı bildirim yapmak kaydıyla sözleşmeyi tazminat ödemeksizin feshetme hakkı vardır.
- E-ticaret platformunda orijinal olmayan ürünlerin satıldığının tespit edilmesi halinde Şirket platforma işletmecisine cezai şart ödeyecektir.

b. Fason Üretim/Private Label Sözleşmeleri

Şirket, müşteri tarafından verilen siparişler doğrultusunda müşterinin sahibi olduğu marka altında üretim yapılması ve müşteri markalarını kullanarak şişeleme, paketleme ve etiketleme hizmetleri vermesine ilişkin olarak yerli ve yabancı şirketler ile çoğunlukla yıllık fason üretim sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili sözleşmelerde,

- Şirket tarafından sağlanacak malzeme ve girdiler ile müşteri tarafından sağlanacak malzeme ve girdilerin belirlendiği, bazı sözleşmelerde meyve konsantrelerinin ve meyve sularının Şirket tarafından üretileceği, paketleneceği ve etiketleneceği belirlenmişken bazı sözleşmelerde konsantre ve ürün içine giren diğer girdilerin müşteri tarafından temin edileceği,
- Ürün isimlerinin, ürün spesifikasyonlarının, ambalaj, gramaj ve miktarın, teslim koşullarının, nakliye metodunun, toplam hedef miktarlar ile minimum sipariş miktarlarının ayrıntıları,

03 Şubat 2023

- Şirket tarafından üretilecek ürünlerin Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği, TSE standartları, ambalaj atıklarının kontrolü ve ambalajların işaretlenmesine ilişkin yasal düzenlemeler başta olmak üzere ilgili yasal düzenlemelere uygun olması gerektiği,
- Şirket'in aynı veya benzer ambalaj tasarımlarını üçüncü kişiler için üreteceği başka ürünlerde kullanmayacağı,
- Müşterinin sahip olduğu markalar ile ilgili her türlü hakkın münhasıran müşteriye ait olduğu ve sözleşmede belirlenen kullanım hakkının, markadan doğan herhangi bir hakkın Şirket'e devri anlamına gelmediği, müşterinin yazılı izni olmaksızın Şirket'in veya üçüncü kişilerin bu ürünleri üretemeyeceği, piyasaya sunamayacağı, satamayacağı ve bu amaçlarla elinde bulunduramayacağı,
- Müşterinin, ürünleri bağımsız ve akredite laboratuvarlarda analiz ettirebileceği ve kontrol ekibi ile belirli aralıklarda Şirket'in üretim koşullarını denetleyebileceği,

Hüküm altına alınmıştır.

c. Yurt Dışı Müşteri Satış Sözleşmeleri

Şirket, yurt dışına meyve ve sebze suyu konsantresi ile taze meyve satışlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satın alma sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;

- Satıcı'nın, ürünleri sevkiyat programında belirtilen tarihlerde teslimat için hazır hale getireceği,
- Üretim süresini etkileyen beklenmedik bir olay nedeniyle herhangi bir gecikme olursa, Satıcı'nın Alıcı'yı zamanında bilgilendireceği,
- Alıcı'nın Sözleşmede belirtilen süre içinde herhangi bir ödeme yapmaması durumunda gecikme bedeli ödeyeceği,
- Alıcı'nın mallar üzerinde inceleme ve denetim yetkisinin olduğu,
- Satıcı'nın, makul kontrolünün ötesinde, ürün hasarına yol açabilecek koşullardan kaynaklanan tazminat, kalite ve uygunsuzluk iddialarından sorumlu tutulamayacağı,
- Tarafların sözleşmenin ifasıyla bağlantılı olarak aktarımı yapılan bilgi ve belgelerin gizli bilgi olarak kabul edildiği,
- Deprem, tayfun, sel, yangın, savaş gibi öngörülemeyen ve tarafların kontrolünün ötesinde gerçekleşen mücbir sebeplerin varlığı halinde, mücbir sebebin devamı esnasında tarafların edimlerini yerine getirememelerinden dolayı herhangi bir sorumluluklarının doğmayacağı ve tarafların edimlerini getirememesi halinde karşı tarafa bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmenin feshedilebileceği,
- Sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili anlaşmazlıkların öncelikle dostane şekilde çözüleceği, netice alınamaması durumunda alternatif uyuşmazlık yollarından tahkime başvurulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

7. Akaryakıt Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in "Devlet Mah. Kayseri Cad. No:32 Aktaş Kasabası Merkez/Niğde" adresinde (eski 347 ada 16 parselde, bölünme neticesinde yeni 347 ada 27-28-29-30-31 parselde) bulunan taşınmaz üzerinde yer alan tesisinde LPG, otogaz ve akaryakıt satışı için yapmış olduğu sözleşmeler bulunmaktadır. Bu sözleşmeler uyarınca Şirket, akaryakıt dağıtım şirketinin yazılı onayını almaksızın Sözleşmenin imza tarihindeki ortak değiştirmemeyi ve pay devri yapmamayı taahhüt etmiştir. Aksi bir uygulama olması halinde Şirket, sözleşmede belirlenen tutar üzerinden cezai şart ödemek zorunda kalabileceği gibi, bu durum aynı zamanda sözleşmenin haklı nedenle feshedilmesi durumu teşkil edecektir.

Bu kapsamda, Şirket ilgili akaryakıt dağıtım şirketini halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ve Akpet Gaz A.Ş. tarafından Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine yazılı onay verilmiştir.

8. Yakıt Satış ve Tesis Sözleşmeleri

Şirket tarafından yakıt satışı ve tesisleri ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bunlardan Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (**"LNG"**) Satışı ve Ariyet Tesis Teslimi ile ilgili olan sözleşmenin önemli hükümleri aşağıdaki şekildedir:

- Basınç Düşürme İstasyonunu da dahil LNG kullanımı ile ilgili doğal gaz dahili tesisatını EPDK'dan sertifika almış bir firmaya EPDK, Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi-BOTAŞ veya bölgesinde yetkili Şehir Dağıtım Şirketinin standartlarına uygun olarak, İpragaz'ın tank sahası LNG sisteminin montajını tamamlanmasından önce yaptırmış olacaktır. Doğal gaz dahili tesisat işlerindeki tüm inşaat (kanal kazılması, kum dolgu, kanal kapatma, vs.) işlerini yapılması da Şirket'in sorumluluğundadır.
- Şirket bu sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, kendisine teslim edilmiş olan tank ve teçhizatı sözleşme fesih tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde İpragaz tarafından belirtilecek adrese iade etmek üzere tank sahasında teslim edecektir. Tank ve teçhizatın arızalı, eksik, bozuk olarak iade edilmesi durumunda, Şirket cihazların o günkü değeri üzerinden bedellerini veya tamir bedellerini nakit olarak İpragaz'a ödeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder. Hangi sebeple olursa olsun sözleşme sona erdiğinde Şirket tank ve teçhizatı sözleşme bitim tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde iade etmediği takdirde, tank ve teçhizatın iadesi için İpragaz'ın dava açma hakkı saklı olmak kaydıyla, Şirket İpragaz'a tesisi iade edinceye kadar geçen süre için, cezai şart ödeyecektir.

9. İş Makinesi Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından 01 Ağustos 2021 döneminde başlamak üzere 5 yıl süreli narenciye suyu sıkacaklarının (**"Makineler"**) kiralama koşullarını (Makinelerin modelleri, kira ücretlerini, kira dönemlerini, uyuşmazlık çözümlerini ve diğer kayıt ve şartları) içeren ve Şirket'in Kiracı konumunda olduğu sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin bazı önemli düzenlemeleri şu şekildedir:

- Kiraya Veren bir Makineyi değiştirmeye karar vermesi veya Kiracı'nın bu Kiralama Sözleşmesine Makine(ler) eklemesi durumunda, Kiraya Veren, Makineleri Kiracıya Sözleşme'de belirtilen adreslerde teslim edecektir. Kiracı; ihracat, nakliye, sigorta, ithalat ve benzeri ilgili nakliye ücretlerini ödeyecektir. Kiracı, Makineleri Türkiye'deki Adana fabrikasına masrafları kendisine ait olmak üzere kuracaktır. Kiraya Veren Makinelerin kurulumu, başlatılması ve düzgün çalıştırılması için denetimden sorumlu olacaktır. Kiracı, masrafları kendisine ait olmak üzere, bu tür kurulumlar ile bağlantılı olarak gerekli olabilecek tüm tesisat işlerini (drenaj dahil), elektrik tesisatı ve anahtarları, buhar tesisatı değişikliklerini, vinç kiralamasını ve mevcut bina, ekipman ve platformlardaki değişiklikleri sağlayacaktır. Bununla birlikte, Kiralayan, masrafları kendisine ait olmak üzere, Makinelerin çalışması ile bağlantılı olarak tüm meyve suyu boru hatlarını veya olukları, besleme konveyör araçları ve bağlantıları sağlayacaktır.
- Kira bedeli ödemeleri ise yıllık olarak ödenecektir. Asgari, "stand-by" oranındaki yıllık kira ödemeleri söz konusu Makinelerin, bileşenlerin ve seçeneklerin kullanımına bakılmaksızın 25 Ekim veya öncesinde yapılacaktır. Makinelerin her narenciye sezonu için çalıştırılması ve atıl/stand-by durumunda kalmaması halinde, bulundurma ücretlerinin yıllık kira ödemeleri her Kira Yılının 1 Mart tarihinden önce yapılır.

- Şirket'in kira ödemelerini yapmaması durumunda, bu bir temerrüt teşkil edecektir ve Sözleşme'de belirtildiği üzere söz konusu Makinelere yeniden el koyma ve hasarları ve tahsil etme hakkına ek olarak, Kiraya Veren ayrıca önceden haber vermeksizin tüm temerrüt bedellerini yasal faizleri ile tahsil etme haklarına sahip olacaktır.
- Kiracı konumundaki Şirket, bu Kiralama Sözleşmesi uyarınca ödenmesi gereken herhangi bir tutarı geciktirirse, Kiraya Veren, kendi takdirine bağlı olarak, Kiracı'nın ödemesi gereken tutarın %5'i kadar bir gecikme ücreti talep edebilir. Kiraya Veren, gecikme ücreti tahsil edilmesine ek olarak, tüm vadesi geçmiş ödemeler için, kira ödemesi için belirlenen zamanda ödenmek üzere, yıllık %5 oranında faiz ödeyecektir; söz konusu faizin ödenmemesi halinde kiraya eklenecek ve aynı oranda faiz uygulanacaktır.
- Kiraya Veren, söz konusu yılın başlangıcından en az doksan (90) gün önce yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralamanın altıncı veya sonraki herhangi bir yılı için kira oranlarını ayarlayabilir. Kiraya Veren, kira oranlarında bir artış bildiriminde bulunursa, Kiracı, en az otuz (30) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak, artan oranın yürürlüğe gireceği andan itibaren bu Kiralamayı feshetme seçeneğine sahip olacaktır. Kiracı, bu Kiralamayı sona erdirme seçeneğini Kiraya Veren'e bildirmezse, bu Kiralama, Kiraya Veren'in önceden bildirdiği ayarlanmış kira oranları ve bu Kiralamada belirtilen diğer tüm hüküm ve koşullar ile devam edecektir.
- Kiraya Veren, her Kira Yılı için kullanılacak Makinelerin bakımından sorumlu olacaktır. Makine(ler)in bir sonraki Kira Yılı için kullanılmaması ve beklemeye alınması ve Kiracı'nın madde 3 (a) uyarınca Kiraya Veren'e bildirmesi durumunda, Kiraya Veren, Kiracı tarafından aksi talep edilmediği sürece, söz konusu Kira Yılı yedek Makine(ler)in bakımını yapmayacaktır. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için, 30 saatin altında kullanılan Makineler, Kiracı'nın herhangi bir bildirimi gerekmeksizin stand by'da kabul edilecektir.
- Kiraya Veren, Makineleri iyi durumda tutmak ve tamir etmek için gerekli gördüğü parçaları onaracaktır, ancak, Kiracı'nın Makineleri kullanma ve bakımını ihmal etmesi nedeniyle gerekli olabilecek parçaları masrafları kendisine ait olmak üzere Kiracı sağlayacaktır. Kiracı, Kiraya Veren veya Kiracı tarafından sağlanan tüm yedek parçaları masrafları kendisine ait olmak üzere kuracak ve Makineleri iyi durumda tutacaktır. Kiracı, Makinelerde herhangi bir değişiklik yapmayacak veya Makinelerden herhangi bir şey çıkarmayacaktır. Kiracı, Makinelerin işletilmesinin tüm masraflarını ödeyecektir. Kiraya Veren, kendi tercihine bağlı olarak, söz konusu Makinelerde işbu Sözleşmenin süresi boyunca herhangi bir zamanda uygun gördüğü şekilde bu tür değişiklikleri veya tadilatları yapabilir ve herhangi bir zamanda bunların çalışmasını inceleyebilir ve gözlemleyebilir. Kiracı, yukarıda belirtilen denetim prosedürünü kullanmak için tesislerine Kiraya Veren'e erişim izni verecek ve burada belirtilen amaçlar için Kiraya Veren'e tüm makul kolaylıkları sağlayacaktır.
- Bu Sözleşme sona erdiğinde veya feshedildiğinde, Kiracı, Makinelerin kullanımını derhal durduracak ve Makineleri, yedek parçaları, kılavuzları ve alet takımını Kiraya Veren'in belirleyeceği bir yere uygun şekilde (normal yıpranma payı kabul edilecektir) navlun ön ödemeli olarak iade edecektir. Sevkiyat için kasalama, bir Kiraya Veren teknisyeni ile birlikte yapılacaktır.
- Makinelerin veya herhangi bir parçasının yangın veya başka bir nedenle (Kiracı'nın ihmali veya kasıtlı görevi dışında) hasar görmesi veya tahrip olması durumunda, Kiraya Veren, gerekli gördüğü her şeyi, mümkün olan en kısa sürede onaracak, yeniden inşa edecek veya değiştirecektir (Kiracı'nın masrafları kendisine ait olmak üzere yapmak zorunda olduğu onarımlar hariç); ancak, Makinelerdeki hasar önemliyse veya söz konusu Makineler veya bunların herhangi bir parçası imha edilirse, Kiraya Veren, kendi takdirine bağlı olarak, Kiracı'ya yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralama Sözleşmesini feshedebilir.

03 Şubat 2023

- Makinelerin ve Makinelere bağlı ve ekli tüm cihazların mülkiyeti Kiraya Veren tarafta kalacaktır. Makineler, bağlanma ve kurulum şekli ne olursa olsun Kiracı'nın mülkünün bir parçası haline gelmiş sayılmayacaktır. İşbu Sözleşme'nin süresi boyunca Makineleri ve eklentilerini kaldırma hakkı Kiraya Veren'in olacaktır. Kiracı, Makinelerin Kiraya Veren'e ait olduğunu gösteren herhangi bir isim levhasını veya benzeri cihazı çıkarmayacak, tahrif etmeyecek veya üzerini kapatmayacaktır.
- Kiracı ya da Kiraya Veren, bu Sözleşme'yi her Kira Yılının sonunda, 5 yıllık sürenin bitiminde veya devamındaki her bir senelik sürede en az 90 gün öncesinden vereceği yazılı bir ihtar ile sonlandırabilir.
- Makinelerin imalatının, kiralanmasının veya kullanımının kanunla veya adli karar veya usulle yasaklanması halinde, bu Sözleşme kanun, kararname veya usulün yürürlük tarihinde sona erecektir ve Kiraya Veren, bu tür bir fesih nedeniyle Kiracıya karşı herhangi bir zarardan sorumlu olmayacaktır.
- Kiracı'nın işbu Sözleşme uyarınca ödemeleri zamanında yapmaması veya başka bir şekilde işbu Sözleşme'nin herhangi bir şartını ihlal etmesi durumunda, Kiraya Veren, kendi seçimine bağlı olarak, en az doksan (90) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralamayı feshedebilir.
- Kiracı'nın temerrüdü veya burada yer alan herhangi bir hüküm nedeniyle bu Kiralamanın feshedilmesi durumunda, Kiraya Veren, fesih tarihi itibariyle tahakkuk eden ve ödenmeyen ödemelerin tutarını ve ayrıca bu Kiralamanın ihlali nedeniyle oluşan zararları Kiracı'dan geri alabilir. Ödemeler kümülatif olacaktır. Kiraya Veren, sahip olabileceği diğer yasal haklara veya çözüm yollarına ek olarak, art arda veya aynı anda bir veya daha fazla çözüm yolunu uygulayabilir.
- Kiraya Veren, Makinelerin malzeme ve işçilik açısından kusursuz olacağını garanti eder. Bu garantinin ihlalinin tek çaresi, (Kiraya Veren'in tercihine bağlı olarak) kusurlu Makinelerin onarılması veya değiştirilmesidir. Sözleşmede açıkça belirtilenler hariç Kiraya Veren, bu kiralama ile bağlantılı olarak teslim edilen herhangi bir mal veya kanuni hizmetlere ilişkin açık, zımni veya kanuni tüm garantileri açıkça reddeder. Kiraya Veren, Makinelerin istismara, ihmale veya diğer uygunsuz kullanıma maruz kalmak suretiyle zarar gördüğünü belirlerse bu sözleşmeyi feshedebilir.

10. Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri

Şirket tarafından kapsamı, niteliği ve şartları gösterilen imalat, tedarik, montaj, kurulum ve devreye alma da dahil muhtelif işlerinin yerine getirilmesine ilişkin olarak Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri yapılmıştır. Bunlardan belirtilen şartlar dahilinde teknik detaylara uygun olarak üretilen pet şişeler için meyve suyu dolum hattı ve üniteleri ile ilgili Şirket'in Alıcı sıfatını haiz olduğu bu sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:

- Şirket, Ekipman'ın sevkiyatının başlamasından en geç 1 (bir) hafta öncesinde, Yerleşim Projesi'ne uygun olarak İşletme'deki binanın ve yerin hazırlanması, Ekipman'ın montajı için gerekli her türlü hafriyat işinin yapılması, gerekli yerlere her türlü platform, merdiven temin edilmesi ve sözleşme konusu işin gerçekleştirilebilmesi için gerekli diğer fiziki koşulları sağlamakla yükümlüdür.
- Ekipman ve/veya Ekipman'a ait parça, ünite, makina ve teçhizatların İşletme'deki indirme ve montaj işlemleri için gerekli olan vinç ve forklift gibi tüm kaldırma araçları Şirket tarafından sağlanacaktır. Satıcı İzmir Fabrikası ile İşletme arası nakliye, yükleme, indirme ile nakliyeye ilişkin sigorta masrafları Şirket'e aittir. Ekipman'ın yüklemesi ve indirilmesi Satıcı personeli nezaretinde Şirket tarafından gerçekleştirilecektir.

03 Şubat 2023

- Ekipman'ın Şirket İşletmesi'nde proje ve işlerin süresine uygun şekilde mekanik ve elektrik montajı ve kurulumu Satıcı tarafından Satıcı'ya ait personelce bizzat yapılacaktır.
- Mekanik ve elektrik kurulumun ardından Şirket, enerji projesine uygun şekilde tüm enerjileri makinelerin nihai noktalarına kadar getirecektir. Enerjilerin bağlanmasına müteakip devreye alma çalışmaları ve performans testleri Satıcı tarafından gerçekleştirilecektir. Devreye alma çalışmaları için gerekli adetlerdeki tüm sarf malzemeleri Şirket tarafından temin edilecektir.
- Nakliye sonrası İşletme'de Ekipman'ın montaj ve kurulumlarının yapılması ile devreye alınarak çalıştırılması, performans testinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'e ait personele eğitimi verilmesi işbu Sözleşme kapsamında herhangi ilave bir ücret veya bedele tabi olmaksızın Satıcı tarafından sağlanacaktır. Ancak Şirket tarafından, montaj mahallinin hazır olmaması, enerjilerin zamanında hazır edilmemesi, devreye alma çalışmalarından önce gerekli sarf malzemelerinin istenilen adetlerde temin edilememesi nedeniyle 30 iş günü sürecek olan işletmeye alma süresinin uzaması halinde uzayan süre için günlük ve ilave sürenin maliyetini karşılayacak şekilde ilave ödeme yapılması öngörülmüştür.
- Sözleşme konusu Ekipman, malzeme, işçilik, mühendislik, fabrikasyon ve uygulama hatalarına karşı Kabul Tutanağı'nın düzenlendiği tarihten itibaren 24 (yirmi dört) ay Satıcı'nın garantisi altındadır.

11. Genel Kredi Sözleşmeleri

Bankalar müşterileri ile, nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkan sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de çeşitli bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalarca standart formlar halinde hazırlandığından matbu/standart hükümler içermekte olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık tutulmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bankaler lehine olmak üzere çeşitli standart hükümler içermektedir. Bu hükümlerin başlıca önemli olanları şu şekilde özetlenebilir; **(i)** Bankalar, kredi sözleşmelerini herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine tek taraflı feshedebilmekte ve tam geri ödeme talep edebilmektedir. **(ii)** Bankalar, sözleşme ile belirlenen koşullara bağlı olarak, çeşitli durumlarda kredi limitlerini iptal etme veya kredi limitlerini artırma yetkisine sahiptir. **(iii)** Bankalar, her bir kredinin kullandırılması koşullarını belirlemeye tam yetkilidir. **(iv)** Bankalar, GKS'ler kapsamında kullandırılacak kredileri Bankaların kararına istinaden her türlü maddi, şahsi, ayni, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü teminat karşılığında kullandırabilmektedir. Bankalar gerekli görmeleri halinde yukarıda belirtilen teminat türleri çerçevesinde teminat ve ek teminat talep edebilir. **(v)** Erken ödeme durumunun Bankanın kabulüne bağlı olduğu hüküm altına alınmış olmakla birlikte Müşteri'ye de Banka'ya belli bir süre önce yazılı başvuru yaparak erken ödeme talebinde bulunma hakkı tanınmıştır. Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme komisyonu ve erken ödemeden kaynaklı vergi gibi mali yükümlülükler doğabilir.

Genel kredi sözleşmelerinin çoğunda Bankanın onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi temerrüt sebebi olarak kabul edilmiştir. Banka onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde banka krediyi geri çağırabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz sürecinin tamamlanması halinde hisselerin el değiştirmesi söz konusu olacağından GKS imzalanmış olan bankalara halka arz süreci ile ilgili bilgilendirme yapılmış ve ilgili bankalardan halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.

03 Şubat 2023

12. Kömür ve Doğalgaz Alım/Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından kömür alımına ilişkin sözleşmeler de yapılmış olup, Şirket'in Alıcı sıfatını haiz olduğu bu sözleşmelerin önemli hükümleri şu şekildedir:

- Kömürlerin sahip olması gereken özellikler ve değerler sözleşmede belirlenmiş olup sipariş edilen ürünlerin Alıcı'nın talep ettiği minimum kalori değerinin altında gelmesi halinde; gelen ve taahhüt edilen minimum kalori değeri aradaki fark, birim kalori tutarı üzerinden hesaplanarak Satıcı'ya iade faturası düzenlenecektir.
- Satıcı'nın ürünleri Sözleşmeye uygun şekilde Alıcı'ya tedarik ve teslim etmesi karşılığında Alıcı, her bir sipariş başına Sözleşmede birim fiyat ile sipariş edilen ürün miktarının çarpımı sonucu bulunan bedeli, Satıcı tarafından TL (Türk Lirası) üzerinden düzenlenecek faturanın Alıcı'ya tebliğinden itibaren bazı sözleşmelerde 60 (altmış) gün bazı sözleşmelerde ise 30 (otuz) gün vadenin bitimini takip eden ilk perşembe günü ödeyecektir. Şu kadar ki, ilgili siparişe konu Sözleşme Bedeli, fatura tarihinde geçerli T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden Alıcı tarafından Satıcı'nın aşağıda belirtilen hesaba havale/EFT yolu ile ödenecektir. Bazı sözleşmeler doğrudan TL üzerindendir.
- Ürünler'in nakliyesi ve sair taşıma bedelleri ile sigortalarının yapılması Satıcı'ya aittir.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki Teslimat Süresi'ne uymaz ise, Alıcı geç kalınan edimler ifa edilinceye ve Ürünler teslim edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş olan Ürünler bakımından Sözleşme'yi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak, tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir. İşbu maddede öngörülen seçimlik haklardan birinin Alıcı tarafından kullanılması hiçbir suretle Alıcı'nın, Satıcı'nın gecikmesi sebebiyle uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı tüm zarar, kayıp ve/veya masrafları Satıcı'dan talep etme hakkına halel getirmez.
- Sözleşme'ye uygun şekilde teslim edilmeyen ürünler nakliye Satıcı'ya ait olmak üzere iade edilecek ve bedeli ödenmeyecektir.
- Satıcı, sipariş edilen Ürünler'in Alıcı'nın talep ettiği yer, zaman, miktar ve nitelikte teslim edilmemesi halinin, Alıcı'yı telafi edilmesi zor, ciddi zararlara uğratacağını bildiğini, bu hükme aykırı davranılması halinde, Alıcı'nın doğrudan ve/veya dolaylı tüm zarar, kayıp ve masraflarını tazmin hakkı saklı kalmak kaydıyla Sözleşme'yi derhal, tek taraflı ve tazminatsız şekilde feshedebileceğini ve bu gibi durumlarda gecikilen beher gün için teslim edilemeyen sipariş bedelinin % 1'i kadar cezai şart uygulanacağını kabul eder.

13. Nakliye Sözleşmeleri

Şirket tarafından Niğde, Kozan ve Mersin'deki fabrikalarının yükleme yerlerinden Şirket'in belirttiği yurt içindeki muhtelif yerlere her türlü cinste yükün nakliyesinin yapılmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. İşbu sözleşmedeki belli başlı hükümler şu şekildedir:

- Nakliyeci, Şirket'in ilettiği iş emrine göre sevkiyatın niteliğine uygun araçları temin etmekle yükümlüdür.
- Sevk edilen ürünlerin olağanüstü haller dışında (kaza, deprem ve sel vs.) taşımadan kaynaklı deformasyon, her türlü tahribat, zamanında teslim etmemeden kaynaklı her türlü zarardan Nakliyeci sorumludur.
- Nakliye süresince olması gereken sıcaklık değerleri korunacak, ürünlerin ve ambalajların hasar görmeyecek şekilde transferi Nakliyeci tarafından sağlanacaktır.
- İş konusu yüklerin gözetimi Nakliyeci'ye ait olduğundan yüklerin eksilmesi, zarar görmesi ve kaybolmasından Nakliyeci sorumludur.

- Nakliyeci sevkiyatı verilen hedef sürede tamamlamaz ise, Şirket ödemeleri askıya alabilir, henüz sevk edilmemiş yükler bakımından sözleşmeyi feshedebilir ve/veya başka yerden hizmet alarak ek maliyetleri Nakliyeci'den alabilir.
- Nakliyesi yapılacak ürünlerin sigortası Şirket tarafından yapılacaktır.
- Taraflardan birinin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer tarafın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı vardır.

Şirket ile Tedarikçi Firma arasındaki yapılmış olan taşımacılık hizmetinin verilmesi konusunda akdedilen sözleşmeye ek olarak sözleşme konusu işin yürütülmesinde, ilgili sözleşme hükümleri ile birlikte yazılı esasları da peşinen kabul ettikleri taahhütnamede yer alan hükümler şu şekildedir:

- Tedarikçi, taşıma esnasında müşterinin eşyasının bulunduğu aracın kapaklarının mühür altına alınması gibi gerekli ayniyat önlemlerini alır. Sürücünün takılan mührü kontrol etme, mührün güvenliğini sağlama ve mührün yetkisiz kişiler tarafından kırılmasını önleme yükümlülüğü bulunur. Yetkisiz kişilerin mührü bozmasına izin verilemez. Mevzuat gereği mühür altında taşınmasına gerek olmayan taşımalar için araç kapaklarının kilit altında tutulmasını sağlar.
- Tedarikçi, yükleme veya boşaltmanın güvenli bir alanda (kamera kaydının ve güvenlik birimlerinin takibinin olduğu) yapılması için gereken tüm tedbirleri alır. Güvenli alanda yapılmayan yükleme veya boşaltmalar gerekli güvenlik önlemleri alınarak tutanağa bağlanır ve müşteriye iletilir. Söz konusu yerlerde yapılan yükleme sırasında, araç sürücüsü şirket yetkilisi ile birlikte koordinasyon içinde eşyaya müdahale edilmeyecek şekilde gerekli güvenlik önlemlerini alması gerekir. Güvenli olmayan alanlarda yapılan yükleme veya boşaltmaların kamera kaydına alınması gerekir. Sürücülerin yükleme yapıldıktan sonra taşıtın genel güvenlik kontrolünü yapma zorunluluğu bulunur. Bu kontrolde, aracın kapaklarının, kilitlerinin ve mühürlerinin sağlamlığı ile taşıma aracının genel durumunun güvenlik yönlerinden uygunluğuna bakılır. Herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, sürücü tarafından durum nakliyeci firmanın yönetimine iletilir. Yönetimin sevkiyatın yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını teyit etmesi halinde, sevkiyat' gerçekleştirir.
- Tedarikçi, taşıma hizmeti için görevlendirilecek sürücü ve diğer personeller hakkında güvenlik araştırmaları ve risk analizleri yapar. Periyodik olarak yapılan bu araştırmalar her yıl sonunda hazırlanan Emniyet ve Güvenlik Raporu'nda müşteriye sunulur.
- Tedarikçi müşteri ile üç ayda bir kez gümrük ve dış ticaret mevzilerine uyum konusunda görüş alışverişinde bulunmak üzere bir araya gelir. Mevzuattaki değişiklikler ve yenilikler, ticari ilişkiye olan etkisi üzerinde çalışma yapılır. Uyum konusunda tespit edilen eksikliklerin belirli takvim içerisinde giderilmesi için çalışma planı yapılır ve sonuçtan takip edilir.
- Tedarikçi firma (Nakliyeci kuruluş) çalıştırdığı araç sürücülerine ve nakliye operasyonu çalışanlarına, işbu taahhütnamede yer alan emniyet ve güvenlik, araç güvenliği, eşya güvenliği, yükleme ve boşaltma güvenliği, yol ve güzergah tedbirleri, olağandışı durumlarda alınması gereken önlemler, arz zincirinin güvenliği, kaçakçılıkla mücadele tedbirleri, genel gümrük kuralları, yetkilendirilmiş yükümlü sistemi ve YYS sisteminin gerektirdiği gümrük yükümlülükleri konularında eğitim aldırır. Söz konusu eğitimler, bu konularda eğitimci unvanı ve yetkisi bulunan bağımsız uzmanlar tarafından verilir. Verilen eğitimler kayıt altına alınarak, yılda bir defa olmak üzere, müşteriye rapor olarak sunulur. İşe yeni başlayan sürücülerin söz konusu eğitimi almadan sefer yapmasına izin verilmez. Söz konusu eğitimleri almamış olan kişilerin müşteri sevkiyatlarında görev almasına izin verilmez. Yetkilendirilmiş yükümlü sisteminin nakliyeci firmalara ve nakliyeci firmaların çalıştırdığı sürücülere getirdiği sorumluluklar farkındalık eğitimleri olarak sürücülere aktarılır.

03 Şubat 2023

14. Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in *(bu yönetmelik ile 21/11/2013 tarihli ve 28828 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.)* 5/(1) maddesi uyarınca *"Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-1 listesinde yer alan işletmeler; çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır."* Yine aynı Yönetmelik'in 5/(2) maddesi uyarınca *"Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-2 listesinde yer alan işletmeler; bir çevre görevlisini veya çevre mühendisini sürekli istihdam etmek veya çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır."* Belirtilen bu hükümler kapsamında Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin 2 nolu ekinde yer aldığından yukarıda belirtilen yükümlülükler uyarınca Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiş olup bu sözleşmenin bazı hükümleri şu şekildedir:

- Danışman sözleşme konusu tesis için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 kapsamında olduğu için 1 çevre görevlisi atayacaktır.
- Danışman, çevre yönetimi faaliyetlerini mevzuata uygun bir şekilde yürütecek ve koordine edecektir.
- Danışman, tesis bünyesinde yürütülen çalışmaları aralıklarla izleyerek mevzuata uygu şekilde yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğini kontrol edecektir. Ayrıca Danışman, iç tetkikler yaparak iç tetkiklerin sonucu raporlayacaktır.
- Uygunsuzluk tespit edilmesi halinde tesis sahibi/sorumlusuna bu durumu bildirecek ve uygunsuzluğun giderilip giderilmediğini takip edecektir.
- Danışman, tesisin çevresel konularda alması gerekli izin, lisans ve belgeleri alma, güncelleme ve/veya yenileme çalışmalarını yürütecektir.
- Danışman, kurumlar tarafından yapılacak denetimlerde tesiste bulunacaktır.
- Sözleşme süresi içerisinde çevre mevzuatı ile ilgili herhangi bir değişiklik olması halinde sözleşmenin kapsamı taraflarca yenilenebilecektir.
- İşveren, sözleşmeye konu tesiste zaruri nedenlerden dolayı faaliyetlerin durdurulması veya ruhsatın başka bir firmaya devri gibi nedenlerden dolayı 30 gün önceden haber vermek kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı fesh edebilmektedir.
- Yine İşveren, Danışman'ın sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun hareket etmemesi halinde 30 gün önceden haber vermek kaydıyla işi tamamen veya kısmen durdurabilir, sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Danışman tarafından da, İşveren'in sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun davranması halinde iş tamamen veya kısmen durdurabilir, sözleşme tek taraflı feshedilebilir.

03 Şubat 2023

15. Atık Toplama ve Geri Kazandırma Sözleşmeleri

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 8, 11, 12 ve 13'üncü maddeleri ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atık madde üreticisi ve/veya atık madde sahipleri, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması, atıkların işletme tesislerine gönderilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi ile yükümlü kılınmıştır. Atık üreticisi sıfatını haiz Şirket, ürettiği çeşitli türdeki atıkların toplanması, taşınması ve geri dönüştürülmesi için çeşitli atık yönetim şirketi ile sözleşmeler akdetmiştir. Atık yönetimi ile ilgili sözleşmelerin benzer hükümler içermekte olup, özet olarak aşağıda belirtilen hükümleri içermektedir:

- Her iki tarafın yürürlükte bulunan çevre mevzuatına ve yönetmeliklerine uygun hareket edecekleri taahhüt edilmiştir.

TURKISH CE COMPANY S.A.R.L.
ES. [illegible]
SENYO [illegible] LUKSEMBURG
VKN: [illegible]
TEL: 0312 317 27 80

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

- Atık yönetim hizmeti verecek olan yüklenicinin sahip olduğu çevre lisanslarını Şirket'e ileteceği ve söz konusu lisanslarda değişiklik olması halinde Şirket'e bildireceği belirtilmiştir.
- Atık türü olarak hurda sac varil (çelik/konik), hurda demir, hurda plastik naylon, hurda plastik, hurda karton, hurda krom, hurda kablo, hurda cam, hurda siyah (demir, çelik, sac) ve hurda sac kapak şeklinde belirtilmiştir.

Tıbbi atıkların yönetimine ilişkin olarak da protokol akdedilmiş olup protokolü uyarınca Şirket ilgili kanun ve yönetmelik esaslarına göre tıbbi atıkların gerek üretildikleri yerlerdeki gerekse dışındaki kişilerin sağlığına ve çevreye verilebilecek zararları en aza indirmek için sınıflandırma, geçici depolama, ünite dışına taşıma ve bu işlerin özel bir ekip tarafından yapılmasını sağlamakla yükümlüdür. Tıbbi atıklar eğitilmiş personel tarafından diğer atıklardan ayrı olarak tıbbi atık torbalarına konulmasından da sorumludur. Ayrıca Şirket tarafından tıbbi atıkların geçici atık depolarından sterilizasyon/bertaraf tesislerine taşınması esnasında ecbs.cevre.org.tr adresinden kayıt yaptırmak, MOTAT sistemi üzerinden atıkların takibini yapmak ve sistem üzerinden oluşturulan TKN numarasını Yüklenici'ye vermekle yükümlüdür. Geçici depolarda tıbbi atıkların korunacağı bölmede özel bir drenaj sisteminin de bulunması gerektiği protokol ile hüküm altına alınmıştır. Tıbbi atıkların geri dönüşümü ile ilgili imzalanan sözleşmeler kapsamında atık üreticisinin tehlikeli atık gönderimi yapılırken düzenlenmesi gereken ADR taşıma evrakının düzenlenmesi gerekmekte olup bu evrakların düzenlenmemesi durumunda idari para cezası uygulanabilmektedir. Ayrıca atık dönüşüm firması tarafından atık taşıma işleminin kendi araçlarıyla yapılması veya nakliye organizasyonunun üstlenilmesi halinde geri dönüşüm firması, taşıma firmasının ve taşımayı gerçekleştirecek aracın tehlikeli atık taşıma lisans belgesini, sürücünün ADR belgesini atık üreticisine beyan etmekle yükümlüdür.

16. Pay Sahipleri Sözleşmesi

Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında 21.04.2022 tarihinde akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi şirket yönetimine dair temel prensiplere yer vermiştir. Şirketin yönetim şekli ve ortakları haklarına dair temel prensipler Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümler ile paralel hükümler içermektedir.Söz konusu Pay Sahipleri Sözleşmesi, münhasıran ortaklar arasındaki ilişkiyi düzenlemekte olup, bu sözleşmeye Şirket taraf değildir.

Son olarak söz konusu Pay sahipleri Sözleşmesine Şirketin taraf olmadığı, sadece paydaşlar arası iç ilişkiyi düzenleyen bir sözleşme mahiyetinde olduğu ve bu sözleşmede yer alan birçok hususun ana sözleşmede aynı kapsamda yer aldığı görülmektedir.

Halka Arz Sonrası Sermaye Yapısına İlişkin Hususlar:

Şirket paylarının işbu izahnamede belirtilen şekilde halka arz edilmesi sonrası ortaklık yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı	
	Grup	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Miktar	Oranı (%)
Turkey Juice Company SARL	B	189.043.350	54,01	189.043.350	35,51
Al Yasra Investment Company Limited	A	8.767.790	2,51	43.838.950	8,23
	B	4.570.210	1,31	4.570.210	0,86
Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş.	A	14.032.210	4,01	70.161.050	13,18
	B	7.314.290	2,09	7.314.290	1,37

Aslanali Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	C	22.800.000	6,51	114.000.000	21,41
	B	24.222.150	6,92	24.222.150	4,55
Halka Açık	B	79.250.000	22,64	79.250.000	14,89
Toplam		**350.000.000**	**100,00**	**532.400.000**	**100,00**

Pay Sahipleri Sözleşmesi uyarınca, prensip olarak, Pay Sahipleri Sözleşmesinin tarafı olan pay sahiplerince gerçekleştirilecek pay devirlerinde, payın hangi grup pay olduğuna bağlı olmaksızın, Şirket paylarının borsada işlem gördüğü fiyatın son 30 günlük ortalamasının pay devir bedeli olarak esas alınacağı düzenleme altına alınmıştır.

Olası bir borsa dışı pay devri halinde, işbu izahnamede ve izahname ekinde yer verilen mevcut ortakların pay satmama taahhütleri, payları devralacak diğer taraflar için de bağlayıcı olacaktır.

Pay Devirlerine İlişkin Hususlar:

Pay Sahipleri Sözleşmesi uyarınca, A veya C Grubu Pay Sahiplerinin (**"İmtiyazlı Pay Sahibi"**), başka bir İmtiyazlı Pay Sahibine veya (satan pay sahibinin (i) Al Yasra Investment Company olması halinde Ahmet Y.A.A. Alsager, (ii) Tijari GG Gıda Yatırım A.Ş. olması halinde Abdulfatah Marafie ve (iii) Aslanali Tarım olması halinde Osman Aslanali haricinde) üçüncü bir kişiye paylarını devretmek istemesi halinde, satış gerçekleştirmeyen İmtiyazlı Pay Sahiplerinin, "pay takas hakkı" ve "önalım hakkı" bulunmaktadır.

- Paylarını bir İmtiyazlı Pay Sahibine veya bir üçüncü kişiye satmak isteyen bir İmtiyazlı Pay Sahibi, satışa konu payların adedine, potansiyel alıcıya ve pay başına teklif edilen fiyata ilişkin bilgileri de içeren bir bildirimi, söz konusu paylara ilişkin kesin, gayri kabili rücu ve yasal olarak bağlayıcı bir teklif aldıktan sonra derhal Pay Sahipleri Sözleşmesi tarafı olan diğer pay sahiplerine iletecektir.
- Yukarıda anılan bildirimi takip eden 30 gün içerisinde, paylarını satmak isteyen pay sahibi dışındaki diğer İmtiyazlı Pay Sahiplerinin pay takas hakkı vardır. Buna göre, bir İmtiyazlı Pay Sahibinin, sahip olduğu A veya C Grubu paylarını bir kişiye satmak istemesi durumunda, pay satışı yapmayan diğer İmtiyazlı Grubu Pay Sahipleri, satışa konu A veya C grubu paylar ile eşit adette B grubu payı, satışı yapmak isteyen pay sahibine devrederek, satış yapacak olan pay sahibinden satışa konu A veya C grubu payları edinmek hakkına sahiptir. Bu durumda, satış yapmak isteyen pay sahibi, ilgili alıcıya, A veya C grubu pay yerine B grubu pay satacaktır. Bir diğer deyişle, pay takas hakkının kullanılması durumunda, mevcut İmtiyazlı Pay Sahipleri, satışa konu A veya C grubu payları, kendilerine ait B grubu paylar karşılığında devralarak, B grubu payların satılmasını sağlayabilmektedir.
- Yukarıda anılan bildirimi takip eden 20 iş günü içerisinde, paylarını satmak isteyen pay sahibi dışındaki diğer İmtiyazlı Grubu Pay Sahiplerinin ön alım hakkı vardır. Ön alım hakkını kullanmak istediğini satış yapmak isteyen pay sahibine bildiren diğer İmtiyazlı Grubu Pay Sahipleri, Şirket paylarının borsada işlem gördüğü fiyatın son 30 günlük ortalaması üzerinden hesaplanacak pay devir bedeli karşılığında, söz konusu A veya C grubu payları satın alabilir. Birden fazla İmtiyazlı Pay Sahibinin ön alım hakkını kullanması durumunda, satışa konu paylar bu pay sahiplerine, yukarıda anılan bildirim tarihinde Şirket'teki hissedarlık oranlarıyla orantılı olarak devredilecektir.
- Yukarıda anılan bildirimi takip eden 60 iş günü içerisinde eğer hiçbir İmtiyazlı Pay Sahibi önalım veya pay takas hakkını kullanmazsa, paylarını satmak isteyen İmtiyazlı Pay Sahibi,

03 Şubat 2023

söz konusu A veya C grubu paylarını B grubu paya dönüştürerek teklif metninde yazan tutardan düşük olmaması kaydıyla potansiyel alıcıya bu payları devredebilmektedir.

Pay □ahipleri □özleşmesine taraf pay sahipleri, İmtiyazlı Pay □ahipleri onayı olmaksızın, sahip oldukları paylar üzerinde rehin tesis etmeyecek ve türev işlemler, oy düzenlemeleri ve intifa hakkı dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın rehin tesis edilmesine benzer bir etkiye sahip takyidat yaratmayacaktır.

Şirket'in Yönetimine İlişkin Hususlar:
Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında

- Yönetim Kurulu kararlarının İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile genel esaslara göre alınacağı,
- Yönetim Kurulu Başkanı birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak İmtiyazlı A Grubu ve İmtiyazlı C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından atanacağı,
- Şirket'in günlük operasyonlarını yönetecek olan genel müdürün ("**CEO**") Aslanali Tarım tarafından atanacağı; Genel Müdür Yardımcılarının CEO tarafından görevden alınabileceği,
- CEO'nun münferiden atacağı imzasıyla, Şirket'in bir önceki yıl cirosunun %5'ine kadar yatırım, bakım ve onarım konularında temsil ve ilzam etme yetkisini haiz olacağı,
- CEO'nun diğer genel müdür yardımcılarından herhangi biri ile müştereken kullanacağı imzası ile her bir işlemde 500.000 Amerikan Doları tutara kadar şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı, bu tutarı aşan işlemlerin ise CEO ile İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş herhangi bir başka Yönetim Kurulu üyesi tarafından onaylanması gerektiği,
- Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının ("**CFO**"), CEO tarafından gösterilen adaylar arasından C grubu pay sahipleri tarafından atanacağı ve CFO'nun doğrudan CEO'ya raporlama yapacağı,
- Bilgi İşlemden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ("**CIO**") ve Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının ("**COO**") da CEO'ya raporlama yapacağı,
- Şirket'in ilgili finansal yıla ilişkin bütçesinin, İmtiyazlı Pay Sahipleri tarafından yönetim kuruluna aday gösterilen üyelerin çoğunluğunun oyu ile genel esaslara göre galınacağı,

düzenlenmektedir.

Diğer Hususlar:

- Şirket ve Aslanali Tarım arasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren yürürlükte olacak şekilde Yönetim Hizmet Sözleşmesi imzalanması ve bu sözleşmeye göre hesaplanacak olan Şirket'in yıllık karı üzerinden en çok %3'üne kadar ve hiçbir koşulda %3'ü aşmamak üzere olmak üzere ücret almasını öngören bir yönetim hizmet sözleşmesinin akdedilmesi, söz konusu sözleşme altındaki ödemelerin her yıl 31 Mart tarihine kadar Aslanali Tarım'a ödenmesinin Şirket ortaklarınca temin edileceği (bu husus Fiyat Tespit Raporu'nda gözetilmiştir.),
- Sözleşmenin; tarafların yazılı mutabakatı, Şirket'in tasfiyesi, Şirket'in esaslı bir varlığının tarafların kontrolü dışında kamulaştırılması veya esaslı bir varlığına el konulması, taraflardan birinin sözleşmeyi ihlal etmesi ve bu ihlalin bildirilmesinden itibaren 60 gün içerisinde giderilmemesi halinde feshedilebileceği,

03 Şubat 2023

- taraflar arasında mevcut olan her türlü yazılı ve sözlü anlaşmaların geçersiz olacağı sadece bu anlaşmanın taraflar arası ilişkileri düzenleyeceği,

imza altına alınmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları İzahnamenin Ek 3 ve Ek 4'ünde yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in internet sitesinden de söz konusu raporlara (www.goknur.com.tr) adresinden ulaşılabilmektedir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Şirket'in 30.09.2022, 30.09.2021, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için özel bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde özel bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, özel bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

Özal bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Şirket %100 bağlı ortaklıkları olan Yeni Hayat, Drops ve İntermey şirketleri ile birleşmiştir ve birleşme işlemi 13.10.2021 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Bu birleşme işlemi, konsolide mali tablo verilerinde bir değişikliğe neden olmayacaktır.

23.4. Proforma finansal bilgiler

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket internet sitesi (www.goknur.com.tr) adresinde bulunmakta olup ayrıca Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin yukarıda alıntılanan 14'üncü Maddesi çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.11.2021 tarih ve 2021/16 sayılı kararında yer alan önerisi üzerine pay sahipleri onayına sunulan Kâr Dağıtım Politikası, 11.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurulda kabul edilmiştir.

Kar dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

İzahname finansal tablo dönemlerini kapsayan 2019 ve 2021 yıllarında kar dağıtımı yapılmamıştır. 2020 döneminde ise aşağıdaki tabloda gösterilen dönemlerin dağıtılabilir geçmiş yıllar karlarından 01.08.2019 tarihli Genel Kurul'da 9.249.899,92 TL ve 12.08.2020 tarihli Genel Kurul'da 1.096.526,52 TL tutarlarında toplam 10.346.426 TL kar dağıtımı yapılmıştır.

Dağıtım Yapılan Finansal Tablo Dönemi	Kar Dağıtım Kararı Faaliyet Dönemi	Genel Kurul Tarihi	Kar Payı Tutarları	Hisse Başı Düşen Kar Payı Tutarı Brüt (TL)
2019	Kar dağıtım kararı alınmamıştır.			
2020	2005	01.08.2019 ve 12.08.2020	173.463	Turkey Juice Company SARL 8.639.369,54 TL, Aslanalp Tarım A.Ş. 1.707.056,90 TL
	2006		760.532	
	2007		2.677.879	
	2008		4.529.799	
	2009		1.059.272	
	2013		1.145.482	
2021	Kar dağıtım kararı alınmamıştır.			

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki tatbikatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış davalardan dava değeri 100.000 TL ve üzeri olan derdest davalar ve icra takipleri ile önemli olarak nitelendirilebilecek davaların listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

1. Şirket Tarafından Açılmış Dava ve İcra Takipleri

1.1. Değeri 100.000 TL ve üzeri olanlar ile önemli nitelikteki davalar

Davalı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/332	Alacak Davası	9.756.720 TL	Davalı tarafından Opsiyon Teyid Sözleşmeleri ve 10/06(94703), 03/07(97675) 2013 tarihli revize edilmiş sözleşmeler kullanılarak davacının hesaplarından 5.356.460 TL karşılığı Euro ve 4.400.260 TL karşılığı ABD Doları olmak üzere toplam 9.756.720 TL tutarındaki meblağın hukuka aykırı şekilde banka hesaplarına geçirilmesi nedeniyle ikame edilen alacak davasıdır. Davanın reddine karar verilmiş olup dosya istinaftadır.
Zurich Sigorta A.Ş.	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/77 E. 2019/334 K.	Alacak Davası	1.099.000 ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nde ortaya çıkan Hepatit A salgını sonucunda ürün sorumluluk sigortası tahtında 1.099.000,00 ABD Doları'nın temerrüt tarihinden itibaren en yüksek faiz ile tahsili talebiyle davalı sigorta şirketine karşı ikame edilen alacak davasıdır. Davanın reddine karar verilmiştir.İstinaf incelemesinin de reddine karar verilmiş olup karar temyiz edilmiştir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. – Josef Huemer	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/206 E. 2018/1058 K.	İhtiyati Tedbir Talepli Akreditifin İptali Davası	922.000 Euro	20.02.2013 vadeli akreditifin süresinde usulüne uygun belge sunulmaması ve hakkın kötüye kullanılması nedeniyle ihtiyati tedbir talepli akreditifin iptali davasıdır. İlk derece mahkemesince davanın reddine karar verilmiş olup 01.02.2019 tarihinde karar istinaf edilmiştir. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 21. Hukuk Dairesi 2019/665 E. 2021/283 K. sayılı kararında davacının istinaf başvurusunu reddetmiştir. Dosya temyiz incelemesindedir.

03 Şubat 2023

Davalı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
SGS Supervise Gözetme Etüd Kontrol Servisleri A.Ş.	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/237 E. 2019/335 K.	Tazminat Davası	922.000 Euro + 62.000 İsviçre Frangı	SGS'nin gözetim raporunu gerçeğe aykırı düzenlemiş olmasından dolayı açılan tazminat davasıdır. Davanın kısmen kabulüne (400.729 TL) karar verilmiştir. İstinaf talebi reddedilmiş olup dosya temyiz incelemesindedir.
Mapfre Sigorta A.Ş.	Hollanda Amsterdam Mahkemesi C/13/701890	Teminat Davası	217.686,50 EUR	Şirket'in Hollanda Amsterdam Mahkemelerinde Tradin Organic Agriculture B.V. (Tradin) ile aralarında devam eden davası kapsamında Şirket'in savunmalarının Mapfre ile birlikte yapılması maksadıyla 12.05.2021 tarihinde davacı tarafından Mapfre'ye karşı başlatılan teminat davasıdır. Mevcut durumda Mapfre'nin ana davaya taraf olarak eklenmesi ve teminat davası ekleme kararı tarihinden itibaren durdurulması yönünde mahkemeye ortak talepte bulunma aşamasındadır. Yargılama devam etmektedir.
Yayla Filiz Fidancılık İç Dış Tic. Ltd. Şti.	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/359	Alacak Davası	143.084 TL	Davacı tarafından davalıdan satın alınan anaç fidanlarının kusurlu olması nedeniyle açılacak alacak davasında delil teşkil etmek üzere Niğde 1. Asliye Mahkemesi'nde keşif düzenlenerek bilirkişi raporu tanzim edilmesi talep edilmiştir. Bahse konu değişik iş dosyasında alınan bilirkişi raporunda fidanların kusurlu olması nedeniyle ödenecek masraflar 143.084,00 TL olarak hesaplanmıştır. Buna uygun olarak davacı tarafından uğranmış olduğu zararın ödenmesi talep edilmiş olup Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde fazlaya ilişkin hakları saklı tutulmak kaydıyla 143.084,00 TL değerinde alacak davası ikame edilmiştir Davanın reddine karar verilmiş olup karar istinaf edilmiştir.
ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Ankara 2. İdare Mahkemesi 2022/1803	Hibe sözleşmesine istinaden gönderilen	983.482,00 TL	T.C. Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 02.06.2022 tarih ve E-93830963-506.02-5815605 sayılı yazısı ile

03 Şubat 2023

Davalı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
		Ödeme emrinin iptali davasıdır.		Göknur AŞ 983.482,00 TL hibe ödemesinin sözleşmeye aykırı davrandığı gerekçesiyle işleyecek yasal faiz ile birlikte 30 gün içerisinde ödenmesi talep edilmiş, aksi halde icra takibine başlanacağı ihtarında bulunulmuştur Bunun üzerine tarafımızdan anlan işlemin iptali için Adana 3. İdare Mahkemesi 2022/960 E. Sayılı dosyası ile iptal davası ikame edilmiş olup, yargılama halen devam etmektedir. Ancak buna rağmen Gelir İdaresi Başkanlığı Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı ("Davalı") Vergi Dairesi Müdürlüğü Etimesgut Vergi Dairesi tarafından Müvekkil Şirket'e iptali istene işleme ilişkin 27/07/2022 T. 2022072766DG60000002 Ana Takip Dosya Numaralı ve toplam 983.482,00 TL tutarlı ödeme emri gönderilmiştir. İş bu ödeme emrinin iptaline ilişkin dava açılmış olup yargılama halen devam etmektedir.
ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2022/1753	Özel Usulsüzlük Cezası İptali	1.300.000,00 TL.	Ankara Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü VUK'un Mükerrer 257. maddesinin 8. fıkrası hükmüne istinaden Müvekkil Şirketin 2021 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi ekinde yer alan Gelir Tablosunda bildirilen "Brüt Satışları" toplamı olan 2.595.431.334,10 TL'nin %1'i oranına isabet eden 25.954.313,34 TL teminat verilmesi gerekirken eksik teminat verildiği gerekçesiyle Müvekkil Şirket adına VUK'un Mükerrer 355. maddesi hükmü uyarınca 01.09.2022 T. Ve 2022090113110000001 İhbarname Kesin Fiş no ile üst sınır olan 1.300.000 TL tutarında Vergi ve Ceza İhbarnamesi düzenlenmiştir.İş bu ceza ihbarnamesinin iptal edilmesine ilişkin açılan iptal davasıdır.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM	Ankara 5. İdare Mahkemesi 2022/1033	İdari para cezasının iptali davasıdır.	131.516,00 TL.	Göknur Gıda Maddeleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adana Kozan Şubesi'nde ("Müvekkil Şirket") şikayet

Davalı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI				üzerine T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ("Müdürlük") 13/04/2022 tarihinde yapılan denetim neticesinde, Müvekkil Şirkete ait tesise ait meyve posa depolama alanında oluşan sızıntı sularının tesis çevresindeki alana verildiğinin Müdürlük tarafından A571882 sayılı tutanak ve fotoğraf – video ile tespit edildiği iddiasıyla Müvekkil Şirkete 131.516,00 TL idari para cezası uygulanmış olup, anılan ceza tutanağı 28/04/2022 tarihinde Müvekkil Şirket' e tebliğ edilmiştir. (Ek:2 T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-79694804-858-3453002 sayılı 15.04.2022 tarihli idari para cezasının iptali davası olup yargılama halen devam etmektedir.

1.2. Değeri 100.000 TL ve üzeri olan icra takipleri

Borçlu	Dosya Bilgileri	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İlişkili Olmayan Gerçek Kişi	Ankara 18. İcra Dairesi 2021/338 E.	Alacak	127.108,80 TL	Şirket ile borçlu arasındaki tulum alışverişine dayanan ticari ilişkiye istinaden, Şirket'in fazladan ödediği ancak iade alamadığı paranın iadesi amacıyla takip başlatılmıştır. Borçlu süresi içerisinde icra takibine itiraz etmemesi sebebiyle, icra takibi kesinleşmiş olup dosya derdesttir.
İlişkili Olmayan Gerçek Kişi	Ankara 22. İcra Dairesi 2020/10976 E.	Alacak	300.902,67 TL	Şirket ile borçlu arasında akdedilen sözleşme uyarınca, borçlunun ödemelerini vadesinde yapmaması üzerine kesilen vade farkı faturasının borçlu tarafından ödenmeme sebebiyle başlatılan icra takibine Borçlu tarafından süresi içerisinde itiraz edilmiş ve takip durmuştur.

Borçlu	Dosya Bilgileri	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İlişkili Olmayan Gerçek Kişi	Mersin 7. İcra Dairesi 2020/3194 E.	Alacak	104.794,20 TL	Şirket'in borçluya sattığı hurda varillere ilişkin faturanın borçlu tarafından ödenmemesi sebebiyle takip işlemleri başlatılmış ancak borçlu tarafından yapılan borca itiraz neticesinde takip durmuştur.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Ankara 9. İcra Dairesi 2016/4316 E.	Alacak	481.164,70 TL	Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2010/208 E. sayılı dosyasına ilişkin ilamlı icra takibi olup fiili haciz işlemi yapılmıştır.

Şirket tarafından açılmış yukarıda belirtilen dava ve icra takipleri ile listede miktar itibariyle belirtilmemiş olan davalar ve icra takipleri de dahil olmak üzere Şirket tarafından açılan davaların değeri toplamı 12.962.992 TL, 1.099.000 ABD Doları, 922.000 Euro ve 62.000 İsviçre Frangı tutarında olup; Şirket tarafından başlatılmış icra takiplerinin toplamı (faizler hariç) 3.516.217,57 TL tutarındadır.

2. Şirket Aleyhine Açılmış Dava ve İcra Takipleri

2.1. Değeri 100.000 TL ve üzeri olanlar ile önemli nitelikteki davalar

Davacı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi Yeni Esas 2021/181 E.	Menfi Tespit Davası	244.132,38 TL	Davalı tarafça 4 adet çeke istinaden başlatılan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2012/15177 sayılı icra takibi ile ilgili olarak açılan menfi tespit davasıdır. Bir kısım alacak yönünden karar verilmesine yer olmadığına bir kısım alacak yönünden davanın reddine karar verilmiştir. Yargıtay bozma kararları neticesinde yeni esas üzerinden yargılama devam etmektedir.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Çivril Asliye Hukuk Mahkemeleri 2015/186 E.	Tazminat Davası (Haksız Fiilden Kaynaklı)	100.000,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı olmak kaydıyla)	Davacı firma tarafından yapılan çeşitli şikayetler nedeniyle açılan haksız fiilden kaynaklanan tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Denizli 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/1172 E. 2019/665 K.	Alacak Davası	134.162,20 TL	03.06.2013 tarihinde imzalanan Dinar Çivril Yolu üzerinde bulunan fabrika idare binasının ince işlerinin yapılması hakkında sözleşmeye dayalı alacak talebidir. Kısmen kabul (122.514,77 TL) kararı verilmiş olup dosya İstinaftadır.

Davacı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Mersin 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/313	İtirazın İptali Davası	Şimdilik 10.000 TL	Davacının başlattığı icra takibine yapılan itirazın iptali amacıyla açılan davadır Ankara Batı Asliye Ticaret Mahkemesi'nin yetkili olduğuna kararı verilmiştir. Davacı tarafından yetkili mahkemeye gönderme henüz talep edilmemiştir.
İlişkili Olmayan Gerçek Kişi	Niğde 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/458 E. 2020/42 K.	Tespit Davası (İş kazası dolayısıyla meslekte kazanma gücünden kaybetme oranının tespiti davası)		Davanın konusu iş göremezlik oranının tespiti davasıdır. Davalıya karşı açılan iş kazasından dolayı tazminat davasına delil oluşturması açısından açılmıştır. Dava kabul edilmiştir. Davacının %24 oranında meslekte kazanma gücünden kaybettiği tespitine karar verilmiştir. Dava istinaf edilmiş, istinaf başvurusu reddedilmiş olup halihazırda temyiz başvurusu yapılmıştır. Dosya mevcut durumda incelenmek üzere tetkik hakimine gönderilmeyi beklemekte olup temyiz yargılaması devam etmektedir.
Maliye Hazinesi	Niğde 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/23 E. 2017/184 K.	Tapu İptal Tescil (Niğde ili Merkez ilçesi Aktaş kasabası 3786 parsel tarla vasfı ile 169.451,01 m2)	-	Davanın reddine ve istinaf talebinin reddine karar verilmiştir. Dosya istinaftadır.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Hollanda Amsterdam Mahkemesi C/13/692046	Tazminat Davası	245.456,06 Euro	Şirket merkezi Hollanda olan davacı tarafından davalıdan 20 Şubat 2019 tarihinde satın aldığı organik beyaz üzüm konsantresinde teslimat sonrası organik ürün özelliği ile uyuşmadığı iddiasıyla davalı aleyhine 28 Ekim 2020 tarihinde açılan tazminat davasıdır. Dosyada yargılama devam etmektedir. Şirket tarafından da yukarıda belirtilen tabloda ifade edildiği üzere Mapfre'ye karşı birlikte savunma yapabilmek adına dava açılmıştır.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Denizli Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/1758 E.	Tazminat Davası	896.000,00 TL	Haksız fiil neticesinde alabalık üretim çiftliğinde 1.450.000 adet balık ölümüne ilişkin tazminat davasıdır. Davada dilekçeler aşaması tamamlanmıştır. Yargılaması devam etmektedir

2.2. Değeri 100.000 TL ve üzeri olan icra takipleri

Alacaklı	Dosya Bilgileri	Konusu	Risk Tutarı	
İlişkili Olmayan Gerçek Kişi	Ankara 28. İcra Dairesi 2019/293	Alacak	161.525,64 TL	İtiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Arabuluculuk görüşmeleri anlaşamama ile sonuçlanmıştır.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Ankara 18. İcra Dairesi 2021/18201	Alacak	171.550 TL	Kiralanan taşınmazın hor kullanılmasından kaynaklı tazminat talebi olup borca itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Bursa 1. İcra Dairesi 2022/367	Alacak	306.354,53 TL	TARSİM Poliçelerinden kaynaklı alacak talebi olup borca itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Bursa 1. İcra Dairesi 2022/368	Alacak	383.439,10 TL	TARSİM Poliçelerinden kaynaklı alacak talebi olup borca itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Ankara Batı İcra Dairesi 2022/16610	Alacak	151.678 TL	Cari hesap ilişkisinden kaynaklı alacak talebi olup borca itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur.

Şirket eski çalışanları tarafından (Dinar Biyogaz eski çalışanları tarafından 2 dava, Drops eski çalışanı tarafından 1 dava olmak üzere) ikame edilen 24 iş davasına taraftır. Bu davalar genellikle alacak talepleri (yani işçi alacakları ve iş kazalarından kaynaklı zararlar) ile işe iade talepleri ile ilgilidir. İşçiler tarafından talep edilen toplam alacak miktarı (ilgili derdest davalar esnasında artış gösterebilir) 915.177,14 TL'dir.

Şirket aleyhine açılmış yukarıda belirtilen dava ve icra takipleri ile listede miktar itibarıyla belirtilmemiş olan davalar ve icra takipleri de dahil olmak üzere Şirket aleyhine açılan davaların değeri (kısmi davalar da olduğu belirtilmek kaydıyla) toplamı 3.498.983,43 TL - 276.506,06 Eurotutarında; Şirket aleyhine başlatılmış icra takiplerinin toplamı (faizler hariç) 1.264.942,62 TL tutarındadır.

ABD'de yerleşik bir şirket tarafından Şirket aleyhine 2015 yılında tazminat davası açılmıştır. Davacı firma tüm dünyadan meyve suyu konsantresi alıp paketleyip satan bir firma olup sattığı bazı ürünlerde zararlı maddelere rastlanması üzerine söz konusu ürün blokunun Şirket'ten temin ettiği meyve suyu konsantresinin işlenmesi suretiyle oluştuğu iddiasıyla söz konusu davayı açmıştır. Yapılan yargılamada öncelikle 2017 yılında Şirket aleyhine olacak şekilde 5,5 milyon ABD Doları tazminata hükmedilmiştir, ancak Şirket tarafından yapılan temyiz neticesinde 27 Aralık 2019 tarihinde 2,7 milyon ABD Dolarına indirmiştir. Akabinde taraflar arasında uzlaşma müzakereleri yürütülmüş, neticede 4 Eylül 2021 tarihinde taraflar arasında "mahkeme kararının icrası ve uzlaşma sözleşmesi"

imzalanarak uyuşmazlık kati ve geri dönülemez şekilde sona erdirilmiştir. Şirket bahse konu uzlaşma sözleşmesi tahtında davacıya 1,5 milyon ABD Doları ödeme yapmıştır. Konuyla ilgili bakiye bir risk ve alacak söz konusu değildir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama konu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	14.250.000	5,95	1,00	14.250.000	5,00	4,07

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	65.000.000	27,15	1,00	65.000.000	22,81	18,57

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)**

  TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.)**

  SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

- **Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları ,Tebliği No: II-27.3.)**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

- **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507)**

  TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 17'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

- **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)**

  Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

- **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, SPKn madde 18)**

  TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29-30, TTK madde 414-415-419-425-1527)**

  Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır

- **Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436,)**

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 5, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

- **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437)**

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

- **İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

03 Şubat 2023

T.C.
TURKEY TAX COMPANY S.A.R.L.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak özel bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

- **Azınlık Hakları (TTK madde 411-412-439-531-559)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

- **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul, istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

- **Kardan Pay alma Hakkına İlişkin Bilgi**

a. **Hak kazanılan tarih:** SPK m.19 ve Kay Payı Tebliği No: II-19.1. uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek

paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b. **Zamanaşımı:** Kay Payı Tebliği Seri II-19.1. uyarınca zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

c. **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkını yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

d. **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif maliyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerinde Genel Kurulca kararlaştırılır.

e. **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

24.6. Payların İhracına İlişkin Yetkili Organ Kararları

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.12.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile;

- 1.400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, Şirket'in 285.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 285.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B Grubu nama yazılı payın ve Şirket'in mevcut ortaklarından Turkey Juice Company SARL'ın sahip olduğu Şirket paylarının satışı yoluyla 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B Grubu nama yazılı payın, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, nominal değerinden az olmamak üzere Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak borsa dışında sabit fiyat ile talep toplama yöntemi ile halka arz edilmesine,
- Böylelikle, toplam 79.250.000 TL nominal değerli 79.250.000 adet payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

karar verilmiştir.

03 Ekim 2023

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya par sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır, ihraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi

Yoktur.

03 Ekim 2023

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri

Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri 79.250.000 TL olup, halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %27,81 ve halka arz sonrası sermayeye oranı %22,64'tür.

Halka Arz Edilen Paylardan Halka Arz Eden Pay Sahibine ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	14.250.000	5,95	1,00	14.250.000	5,00

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	65.000.000	27,15	1,00	65.000.000	22,81

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, çıkarılmış sermaye tutarı ve mevcut çıkarılmış sermayeye oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi

Halka Arz Edilen Paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket paylarının halka arzı, Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,

c) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

d) **Şirket Çalışanları:** Şirket'in, çalıştığı pozisyona bakılmaksızın bordrolu çalışanı olan gerçek kişiler bu gruba dahildir. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Yapı Kredi Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 57.060.000 adedi (%72) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 11.887.500 adedi (%15) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 7.925.000 adedi (%10) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara
- 2.377.500 adedi (%3) Şirket Çalışanlarına

tahsis edilmiştir.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Yapı Kredi Yatırım'ın onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları

gerekmektedir. Şirket Çalışanlarının ise başvuru yerlerinde belirtilen Yapı Kredi Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar; talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları sadece Yapı Kredi Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır. Şirket Çalışanları internet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunamayacaklardır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası ve/veya yabancı kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen ve Şirket Çalışanları tahsisatından başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Yapı Kredi Yatırım tarafından belirlenecektir.

Şirket Çalışanları başvurularını sadece Yapı Kredi Yatırım üzerinden gerçekleştirecektir. Yapı Kredi Yatırım dışındaki aracı kurumlar ile başvuru yapan Şirket Çalışanları'nın talepleri değerlendirilmeye alınmayacak ve iptal edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir. Yapı Kredi Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Şirket Çalışanlarına Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yapı Kredi Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Yapı Kredi Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde Konsorsiyum Üyeleri'ne iletecekleridir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci işgünü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları

Konsorsiyum Üyesi'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Şirket Çalışanları halka arz fiyatına ilişkin herhangi bir iskonto uygulamadan halka arz fiyatından talepte bulunacaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılarve Şirket Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt içi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Yapı Kredi Yatırım'a ait olup, Yapı Kredi Yatırım, dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden iki iş günü içerisinde ilgili pay bedellerini halka arza özel hesabına yatırmak zorundadır. Yapı Kredi Yatırım Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Kıymet için Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine'sinin ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	%85	Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin ve İsviçre Frangı)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılarve Şirket Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahnamenin 25.1.3.2. (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, ve Şirket Çalışanları talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "*teminat bozumunda uygulanacak fiyat*" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşu tarafından Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR26 0006 7010 0000 0078 9707 25 hesaba aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına yatırılacaktır.

03 Nisan 2023

TURKEY ... COMPANY S.A.R.L.
... ROMANIA ...
... LUXEMBURG
VIZE ETİKETİ
TEL: 0312 317 27 00

Hesap Sahibi	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Banka	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Yenişehir Ticari Şubesi
IBAN	TR26 0006 7010 0000 0078 9707 25

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubeleri ile bu kurumların ATM, internet ve telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. Şirket Çalışanlarının ise başvuru yerlerinde belirtilen Yapı Kredi Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Şirket Çalışanları internet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunamayacaklardır.

İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtası ile talepte bulunacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın talepleri sadece Yapı Kredi Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin merkez ve tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (YKB) tüm şubeleri, YKB İnternet Şube ile 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi ve www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01
Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ , 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

03 Şubat 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Batı Ataşehir, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, www.akbank.com internet adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 numaralı

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul
Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42
444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL
Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10
Merkez Şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı irtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon ve www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon ile Ata Yatırım ve NKOLAY Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99
444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş., www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/ İstanbul
Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

T.C. 03 Şubat 2023

TURKEY FUND COMPANY S.A.R.L.
VKN: 8760 024
TEL: 0212 317 27 60

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar ve MobilDeniz mobil uygulaması

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş İstanbul
Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ile Garanti BBVA Mobil uygulama

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No : 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul
Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 13 36
Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul
Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67
Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL
Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90
Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00 ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

03 Şubat 2023

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul
Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00
Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya İzmir, Ayvalık ve Eskişehir irtibat büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç Kapı No : 6 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66
0212 345 00 66 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0212 324 84 26
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81
0212 329 33 10 numaralı telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet adresi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul
Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50
0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL
Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler ile www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 963 19 81 - 0212 963 19 82 - 0212 963 19 83 Faks: 0212 328 40 70
Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 982 25 00 Faks: 0212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Samsun, Trabzon, Ümraniye, Van irtibat büroları ve 0212 982 25 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60
0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55
İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon internetsube.qnbfi.com internet adresi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ve QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL
Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95
0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4- Levent-İSTANBUL
Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri telefon ile https://www.turkishyatirim.com/ internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye
Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile https://www.utrade.com.tr ve https://www.unlumenkul.com internet adresleri ve Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL
Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51
Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 telefon numarası ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar, VBTS ve Brüt takas kapsamındaki paylar hariç) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvili) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir.)* • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) ** *BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.*
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
TURKISH TRADE COMPANY S.A.R.L.
ED. ROUDEN BOEVED 2033
SENNINGERBERG LUXEMBURG
VKN: 67900
TEL: 0312 317 27 63

	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu %97 • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %97 • TL DİBS %95 • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) %90 • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) %90
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK Fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir.) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat Blokesi • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Garanti BBVA	• Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS

03 Şubat 2023

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Özel Bankacılık Şubeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları • TL DİBS • Eurobond • Özel Sektör Borçlşanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenler kabul edilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

T.C.
03 Şubat 2023
TURKEY FUND COMPANY S.A.R.L.
VAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fibabanka A.Ş.	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)

	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Serfikası Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama

a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhâl sona erdirip halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir:

i. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum

Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

ii. Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,

iii. Konsorsiyum Lideri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

iv. Kurul'dan veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınamaması,

v. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları ile bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,

vi. Önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde. (Önemli sebep, uygulamada "*önemli sebep*" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.)

b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedilebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir:

i. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,

ii. Uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.

iii. Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

iv. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda,

v. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

vi. Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,

vii. Konsorsiyum Lideri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

viii. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları ile bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması.

07 Şubat 2023

c) Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde, Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir.

Yukarıda yer alan koşullar sebebiyle halka arzın iptali halinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi nakit olarak talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın talep bedellerini nemalandırmaksızın ilgili yatırımcılara geri ödeyeceklerdir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinden ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli en geç dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'na iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemi ile başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün (b) "Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi

Talep adetleri bir adet ve katları şeklinde olup yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24 ve SPKn'nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde söz konusu durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

03 Şubat 2023

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arzın sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni pay alma hakkına ilişkin bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın sayın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazete

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşılabilecek konumdaki kişilerin listesi

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad - Soyad	Kurum
Abdulfatah M. R. Marafie	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmed Yousef Ahmed AlSager	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Robert Coleman Wages	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Üyesi
Bahattin Erten	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Üyesi
Mahmood Mohamed Ghuloom Zainal	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Üyesi
Jamil Hallak	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmed Abdulwahed Ahmed Abdulrahman	Göknur Gıda – Yönetim Kurulu Üyesi
Osman Aslanali	Göknur Gıda – Genel Müdür
Hamdi Bağcı	Göknur Gıda – İcra Kurulu Üyesi
Prof. Dr. Feryal Karadeniz	Göknur Gıda – Genel Müdür Yardımcısı
Orhan Kanur	Göknur Gıda - Afyon Kampüsü Genel Müdürü
Ali Aslanali	Göknur Gıda - Kozan-Mersin Kampüsü Genel Müdürü
Selin Kılıç	Göknur Gıda - Kozan-Mersin Kampüsü Genel Müdürü
Haldun Semercioğlu	Göknur Gıda – Niğde Kampüsü Genel Müdürü
İsmail Hakkı Top	Göknur Gıda – Muhasebe Müdürü
Turgay Dalbudak	Göknur Gıda – Muhasebe Müdür Yardımcısı
Şeyda Ballı	Göknur Gıda - Avukat
Yılmaz Arısoy	Yapı Kredi Yatırım – Genel Müdür
Ekin Arca Kırelli	Yapı Kredi Yatırım – Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Yolcu	Yapı Kredi Yatırım – Genel Müdür Yardımcısı

Ad - Soyad	Kurum
Sadık Çulcuoğlu	Yapı Kredi Yatırım – Genel Müdür Yardımcısı
Özlem Gülçiçek	Yapı Kredi Yatırım – Bölüm Müdürü
Gökhan Köroğlu	Yapı Kredi Yatırım – Müdür
Özer Kaş	Yapı Kredi Yatırım – Kıdemli Uzman
Berkay Bademci	Yapı Kredi Yatırım – Uzman
Naime Berfin Seray	Yapı Kredi Yatırım – Uzman Yardımcısı
Bedirhan Yılmaz	Yapı Kredi Yatırım – Uzman Yardımcısı
Mustafa Görkem Göker	Yapı Kredi Yatırım – Bölüm Müdürü
İhsan Afşin Özdemir	Yapı Kredi Yatırım – Genel Müdür Yardımcısı
Emre Mercan	Yapı Kredi Yatırım – Bölüm Müdürü
Ali Sabuncu	Yapı Kredi Yatırım – Başkan
Burak Şahin	Yapı Kredi Yatırım – Yönetici
Tuna Taksim	Yapı Kredi Yatırım – Yönetici
Zihni Gönen	Gönen Hukuk Bürosu – Yönetici Ortak
Cihan Demirhan	Gönen Hukuk Bürosu – Avukat
Hatice Bozkurt	Gönen Hukuk Bürosu – Avukat
Ayhan Küçük	Gönen Hukuk Bürosu – Avukat
Selin Tümer	Gönen Hukuk Bürosu – Avukat
Fulya Uzun	Gönen Hukuk Bürosu – Avukat
Ekin Ilgın Gök	Gönen Hukuk Bürosu – Avukat
Nusret Çetin	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu – Yönetici Ortak
Burak Çelebi	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu - Avukat
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı – Ortak
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı – Danışman Avukat
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı – Danışman Avukat
Nazım Hikmet	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. – Bölüm Başkanı
Hakan Bursalıoğlu	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. – Ortak
Onur Uzal	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. – Kıdemli Denetçi
Yiğithan Korkmaz	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. – Denetçi

LBF Partners, bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve Şirket'e halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Gönen Hukuk Bürosu'na, halka arza ilişkin danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı, halka arz süreci ile ilgili olarak Yapı Kredi Yatırım'a hukuki danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinde

olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsisi ve dağıtım esasları

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 79.250.000 TL nominal değerli payların;

- 57.060.000 TL nominal değerdeki (%72) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 11.887.500 TL nominal değerdeki (%15) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 7.925.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a
- 2.377.500 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Şirket Çalışanları'na

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin onayı ile tahsis edilen tutarlarda, %20'den fazla olmamak üzere azaltma yapılarak diğer tahsisat gruplarına kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Şirket Çalışanları için ayrı bir tahsisat grubu belirlenmiştir. Şirket Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Yapı Kredi Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. Şirket Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılara dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Şirket Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş bu gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket Çalışanları başvurularını sadece Yapı Kredi Yatırım üzerinden gerçekleştirecektir. Yapı Kredi Yatırım dışındaki aracı kurumlar ile başvuru yapan Şirket Çalışanları'nın talepleri değerlendirilmeye alınmayacak ve iptal edilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları grubu için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Yapı Kredi Yatırım tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı gruplarına tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı gruplarında öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak halka arz edenler tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemine ilişkin bilgi

Ek satış planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 11,00 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK"ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5,10 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76.50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	10,68 TL+BSMV ilk kez MKK'dan alınmada
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4 TL	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir https://gdk.yt/N3wNL8	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi		Yoktur	Yoktur

				0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV		
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50 + BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İnvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	7,5 TL+BSMV	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı: %0,1 (Binde 1) + BSMV
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti:	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi https://www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

03 Şubat 2023

				Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2,4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan		
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	Yoktur	2,64 TL	2,1 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	3,75 TL (Pay Başına)	3,75 TL (Pay Başına)	7,61 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 ti ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01- 500.000 TL arası: 75 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası 100 TL 1.000.000,01- üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

***Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.**

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi

Halka arz fiyatı belirlenirken pazarlama çalışmaları sonucunda gelen geri bildirimler dikkate alınmıştır. Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 11,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta ve Konsorsiyum Lideri'nin (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet sitesinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları, talepte bulunan yatırımcılar lehine, tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzda satışını yapacakları paylar üzerinden gelir elde edecektir. Aynı zamanda Halka Arz Eden Pay Sahibi payların değer artışı sayesinde dolaylı yoldan menfaat sağlayabilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması

Yoktur.

25.4. Aracılık yüklenimi ve halka arza aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2. (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık Türü Hakkında Bilgi

Tüm Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık Sözleşmesi Hakkında Bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 28.02.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan önemli hususlara ilişkin bilgilere İzahnamenin 25, 26, 28 numaralı bölümlerinin ilgili başlıklarında yer verilmektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri

Halka Arz Eden Pay Sahibi portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 14.250.000 TL nominal değerde pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve özel bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahnamenin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Yapı Kredi Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arz aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gönen Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gönen Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gönen Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gönen Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri ve Şirket'e sermaye piyasası hukuku, kişisel verilerin korunması, dış ticaret mevzuatı gibi birtakım hukuki konularda verilen genel danışmanlık hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. Gönen Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla, bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve Şirket'e halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Gönen Hukuk Bürosu'na halka arza ilişkin danışmanlık hizmeti sunan LBF Partners ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners ile Şirket arasında, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır (LBF Partners ile halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin anlaşmalar Gönen Hukuk Bürosu ve LBF Partners arasındadır). LBF Partners ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Yapı Kredi Yatırım'a halka arz süreci ile ilgili danışmanlık hizmeti sunan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Bürosu, halka arz çalışmaları kapsamında Yapı Kredi Yatırım'ın hukuki danışmanı olarak görev almış olup; halka arza ilişkin SPK mevzuatı tahtında Şirket, pay sahipleri ve/veya Yapı Kredi Yatırım tarafından imzalanarak Kurul inceleme ve onayına sunulan bilgi ve belgeler ile halka arz süreçlerine ilişkin olarak çeşitli hukuki danışmanlık hizmetleri vermiştir. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönem tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması

veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket ile arasında özel bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ve Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında gayrimenkulleri, makine-ekipmanlar, yardımcı makine ekipmanlar ve taşıt araçları için değerleme raporları hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında, Şirket'in değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu değerleme raporları hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışman bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 11.01.2022 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait oluğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Yapı Kredi Yatırım Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Yapı Kredi Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine

ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Yapı Kredi Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirecektir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Yapı Kredi Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Pay Tebliği'nin 11. Maddesi çerçevesinde öncelikli olarak Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği brüt Halka Arz gelirinden karşılanacak şekilde ve Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak toplam brüt Halka Arz gelirinin %30'u (yüzde otuz) kadar bir tutar fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kullanılacaktır. Şirket'in elde edeceği brüt Halka Arz gelirinin yüzde yirmisi, ortakların mevcut paylarının satışından elde edilen gelir tükenmedikçe fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmayacaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Şirket'in sermaye artırımı yoluyla elde edeceği brüt Halka Arz gelirinden karşılanarak fiyat istikrarı tutarına aktarılacak kısım Şirket'in sermaye artırımı yoluyla elde edeceği brüt Halka Arz gelirinin %20'sinden yüksek olmayacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını Halka Arz Edecek Ortak/Ortaklar Hakkında Bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Turkey Juice Company SARL	6 Route de Treves, Senningerberg L-2633, Luxembourg	Yönetim kurulu üyesi	Yönetim kurulu üyesi

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Turkey Juice Company SARL'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu payların 14.250.000 TL nominal değerli B Grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Ortağın Unvanı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
	TL	%	TL	%
Turkey Juice Company SARL	203.293.350	71,33%	189.043.350	54,01%
Aslanali Tarım	47.022.150	16,50%	47.022.150	13,43%
Tijaria GG Gıda Yatırım Anonim Şirketi	21.346.500	7,49%	21.346.500	6,10%
Al Yasra Investment Company Limited	13.338.000	4,68%	13.338.000	3,81%
Halka Açık Kısım	-	-	79.250.000	22,64%
Toplam	**285.000.000**	**100,00%**	**350.000.000**	**100,00%**

Venture Capital Bank B.S.C.'nin %99,5 pay sahibi Esterad Ventures W.L.L., Ek-10'da yer alan 22.12.2022 tarihli yazısı ile Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da halka arzından haberdar olduğunu ve halka arzı desteklediğini teyit etmiştir.

27.3. Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmasına İlişkin Taahhütler

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 21.12.2022 tarihli ve 2022/22 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Şirket paylarının bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü, (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü (iii) Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ve (iv) Al Yasra Investment Company Ltd düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir açıklama yapılmayacağını Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını, Borsa İstanbul dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da işbu paragrafta düzenlenen sınırlamalara tabi olacağını ve bu hususun alıcılara bildirileceğini (Şüpheye mahal vermemek adına Borsa İstanbul'un ilgili pazarı dışında dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açmayacak şekilde

ve devraldığı paylara ilişkin olarak bu paragraftaki sınırlamalar ile bağlı olmayı taahhüt eden üçüncü kişilere Borsa İstanbul dışında yapılacak devirler serbestçe yapılabilecektir) taahhüt etmişlerdir.

Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 yıl boyunca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben 30 günlük bir süre için gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde, ilgili ortağın sahip olabileceği Borsa İstanbul'da işlem gören payların dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir açıklama yapılmayacağını, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını, Borsa İstanbul dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da işbu paragrafta düzenlenen sınırlamalara tabi olacağını ve bu hususun alıcılara bildirileceğini (Şüpheye mahal vermemek adına Borsa İstanbul'un ilgili pazarı dışında dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açmayacak şekilde ve devraldığı paylara ilişkin olarak bu paragraftaki sınırlamalar ile bağlı olmayı taahhüt eden üçüncü kişilere Borsa İstanbul dışında yapılacak devirler serbestçe yapılabilecektir) taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından (i) Turkey Juice Company SARL 10.01.2023 tarihinde almış olduğu müdürler kurulu kararına istinaden düzenlenmiş olduğu 12.01.2023 tarihli taahhüdü, (ii) Aslanali Tarım 10.05.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü (iii) Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ve (iv) Al Yasra Investment Company Ltd düzenlemiş olduğu 07.11.2022 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını ve sahibi oldukları payları Borsa dışında satmaları / devretmeleri halinde Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir.

03 Şubat 2023

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket, halka arzdan 715.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 156.750.000 TL brüt gelir elde edecektir. Şirket, halka arzdan 686.566.197 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 153.143.476 TL net gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 32.040.328 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 0,40 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 686.566.197 TL olması tahmin edilmektedir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesi; halka arzın, hem sermaye artırımı hem de ortakların sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmalık maliyetleri, Borsa işlem görme başvuru ücreti ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, halka arz edilen payların birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Şirket tarafından karşılanacaktır. Ortaklığın sermayenin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
Özel Bağımsız Denetim	Şirket	1.165.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	299.250
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	10.000.000
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	350.000
Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	325.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	71.250
Aracılık Komisyonu	Şirket	15.015.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	3.291.750
Hukuki Danışmanlık	Şirket	1.089.714
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	238.899
Maddi Duran Varlık Değerleme Ücreti	Şirket	168.740
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	21.099
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	4.626

Toplam Maliyet		**32.040.328**
Pay Başına Maliyet		**0,40**

** Kurul'un 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, işbu İzahnamede belirtildiği üzere, çıkarılmış sermayesini 285.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B Grubu payı ihraç etmeyi ve mevcut ortaklardan da Turkey Juice Company SARL'a ait toplam 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B Grubu payla beraber toplam 79.250.000 TL nominal değerli 79.250.000 adet B Grubu payı halka arzını planlamaktadır. Bu bağlamda, yönetim kurulu kararıyla, Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 350.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen B Grubu payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Sermaye artırımı aracılığıyla Şirket'e sağlanacak net nakit girişinin 686.566.197 TL olması beklenmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.12.2022 tarih ve 2022/23 sayılı kararı ile sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

- Yatırım finansmanı: %65,
  - Bahçe Yatırımları: %35
  - Enerji Üretimi Kapsamında Güneş Enerji Sistemleri Yatırımları: %15
  - Makine ve Ekipman Yenileme Yatırımları: %15
- İşletme sermayesinin güçlendirilmesi: %15,
- Finansal borçların ödenmesi: %20

1. **Yatırım Finansmanı:** Net halka arz gelirinin %65'ine tekabül eden tutarın aşağıda ayrıntılarıyla belirtildiği üzere, başta Şirket faaliyetleri kapsamında (a) bahçe yatırımları, (b) güneş enerji sistemleri yatırımları ile (c) makine ve ekipman yenileme yatırımlarının finansmanı amacıyla değerlendirilmesi planlanmaktadır. Şirketin yatırım harcamalarının tutarı daha çok döviz kuru hareketlerine bağlıdır. Döviz kurundaki aşırı oynaklık yatırım harcamalarının tutarını artırıp azaltabilecektir. Diğer taraftan yatırım harcamalarının zamanlaması, izinlerin alınması, tedarik zincirinde bozulmaların ortaya çıkması gibi nedenlerle değişebilecektir. Bu gibi durumların yaşanması durumunda Şirket projeleri iptal edebilecek veya kaynakları diğer kalemler arasında tahsis edebilecektir. Diğer taraftan Şirket yatırım harcamaları gerçekleşene kadar fonları borç kaynak kullanımının azaltılması amacıyla veya finansal yatırımlar yaparak değerlendirebilecektir.

   a. **Bahçe Yatırımları:** Sermaye artırımı sonucunda elde edilmesi planlanan fonun yaklaşık %35'ine tekabül eden tutar ile Şirket tarafından işletilmekte olan Adana, Afyon ve Niğde illerinde yer alan meyve bahçelerinin üretim verimliğinin yükseltilmesi ve yeni meyve-sebze üretim sahaları açılması amacı ile sulama sistemleri kurulması, fidan alım işlemleri, çevre

düzenlemesi çalışmaları ve izinlerin alımı için gerekli ödemelerinin yapılması yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

b. **Enerji Üretimi Kapsamında Güneş Enerji Sistemleri Yatırımları:** Sermaye artırımı sonucunda elde edilmesi planlanan fonun yaklaşık %15'ine tekabül eden tutar ile Şirket'in Niğde, Adana ve Afyon illerinde bulunan kapalı fabrika binalarının çatılarına güneş enerji santralleri kurulması ve lisanssız elektrik üretimi faaliyetinde bulunulması planlanmaktadır. Kurulan güneş enerji santralleri ile fabrikaların enerji ihtiyaçlarının karşılanması ve enerji masraflarının azaltılması planlanmaktadır.

c. **Makine ve Ekipman Yenileme Yatırımları:** Sermaye artırımı sonucunda elde edilmesi planlanan fonun yaklaşık %15'ine tekabül eden tutar ile Şirket'in meyve/sebze suyu, konsantre üretimi ve ürün ambalajlama alanlarındaki ihtiyaçları kapsamında press, evaporator, aseptik dolum, filtre makineleri başta olmak üzere makine ve ekipman yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

2. **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:** Şirket'in üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %15'ine tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, peşin ödeme esasıyla alınarak üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da arttırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirket'in rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

3. **Finansal Borçların Ödenmesi:** Şirket'in kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in kısa ve orta vadeli banka kredi bakiyelerinin kapatılmasıyla, Şirket'in finansal borçlarının azaltılması ve toplam finansal borçların içerisindeki uzun vadeli kredilerin oranının artırılarak daha güçlü bir finansal yapı elde edilmesi amaçlanmaktadır. Bununla birlikte kredi türleri ve kredi faiz oranlarındaki olası değişiklikler sonrası (halka arz gelirinin Şirket hesabına geldiği tarihte, kısa ve orta vadeli kredi tutarları değişeceği göz önünde bulundurularak), Şirket menfaatleri doğrultusunda karlılığı ve nakit akışını göz önüne alarak kredi ödemeleri yapılacaktır.

Fon Kullanım Yerleri	Oran (%)	2023	2024	2025	2026	2027
Bahçe Yatırımı	35	10%	20%	20%	20%	30%
GES yatırımı	15	50%	50%			
Makine Ekipman Alımı	15	50%	50%			
İşletme sermayesi güçlendirilmesi	15	100%				
Finansal borçların ödenmesi	20	100%				
Toplam	**100**					

Şirket halka arzdan elde edilen net gelirleri, geriye kalan tutar olması durumunda veya söz konusu tutarlar kullanılıncaya kadar kur korumalı mevduat ve/veya yatırım fonları (döviz ibareli yatırım fonları hariç) gibi menkul kıymet alımları suretiyle Şirket menfaatlerine uygun olarak nemalandırılmasına ve halka arzdan elde edilecek söz konusu tutar ile döviz alınmamasına karar vermiştir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmayı amaçlamakta olup, Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında en fazla %10 oranında değişiklik yapılabilecektir.

03 Şubat 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2022 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için -%53 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	1.120.302.438
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	285.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**3,93**
Halka Arz Fiyatı	11,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	65.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**715.000.000**
Halka Arz Masrafları**	28.433.803
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	**686.566.197**
Halka arz Sonrası Defter Değeri	1.806.868.635
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	350.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**5,16**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,23
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%31
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-5,84
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%53

*30.09.2022 sonu itibarıyla toplam öz kaynaklar

**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortak için sulanma etkisi 1,23 TL ve %31 oranında olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Gönen Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
LBF Partners (*)	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı (**)	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Özel Bağımsız Denetim Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Değerleme hizmetleri

(*) LBF Partners, bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve Şirket'e halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Gönen Hukuk Bürosu'na, halka arza ilişkin danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

(**) Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı, halka arz süreci ile ilgili olarak Yapı Kredi Yatırım'a hukuki danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Bürosu, halka arz çalışmaları kapsamında Yapı Kredi Yatırım'ın hukuki danışmanı olarak görev almış olup; halka arza ilişkin SPK mevzuatı tahtında Şirket, pay sahipleri ve/veya Yapı Kredi Yatırım tarafından imzalanarak Kurul inceleme ve onayına sunulan bilgi ve belgeler ile halka arz süreçlerine ilişkin olarak çeşitli hukuki danışmanlık hizmetleri vermiştir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Özel Bağımsız Denetim Raporları ve Fiyat Tespit Raporu

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Maslak, Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul

Sorumlu Denetçi: Nazım Hikmet

Söz konusu finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü ve dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

Görüş:

"Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2022 ve 2021 ile 31 Aralık 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2022 ve 2021 ile 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal

Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Dikkat Çekilen Husus:

"Covid – 19 salgınının Grup üzerinde olası etki ve sonuçlarının yer aldığı Dipnot 28'e dikkat çekmek isteriz."

Halka Arz Fiyat Tespit Raporu Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacaktır.

İhraççı paylarının halka arzına aracılık hizmeti veren Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları, özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan yukarıda unvanlarına yer verilen özel bağımsız denetim kuruluşunun uzmanları ile yine Halka Arz Fiyat Tespit Raporu'nu hazırlayan Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. uzmanları;

a) İhraççı tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir.

b) Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemiş herhangi bir ücret almamışlardır.

c) İhraççının yönetim ve denetim organlarının herhangi birine üye değillerdir.

d) Özel bağımsız denetim kuruluşu ile Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir bağlantısı yoktur.

Hukukçu Raporu

EK-6'da yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Gönen Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Avukat: Av. H. Zihni Gönen

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942.Cadde No:49 Beysukent Çankaya/Ankara

Telefon: 0 312 286 34 06

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Gönen Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve özel bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Aalcakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir

03 Şubat 2023

para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

03 Şubat 2012

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli,

elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükelleftiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv)

Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itbiariyle %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-e) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullanıldığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği ülkeler hakkında Bilgi

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi

Yoktur.

33.6. Yetkili Kuruluşlarca Payların Sonradan Tekrar Satışının Gerçekleştirilmesi Durumunda, Satışın Koşullarına İlişkin Bilgilerin Yetkili Kuruluş Tarafından Satış Esnasında Yatırımcılara Sunulacağına Dair Koyu Harflerle Yazılmış Uyarı Notu

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Erler Mahallesi, 2716. Cadde, No. 11, Etimesgut, Ankara adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.goknur.com.tr) ile KAP'ta (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerlene, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2) İhraççı'nın İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarına ait 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 6: Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu, Halka Arzdan Elde Edilen Gelirin Kullanımı Kararı

EK 8: Fiyat Tespit Raporu

EK 9: Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler, Beyanlar ve Yönetim Kurulu Kararları

EK 10: Esterad Ventures W.L.L.'nin Şirket'in Halka Arzından Haberdar Olduğuna ve Halka Arzı Desteklediğine Dair Yazı