İşbu İzahname hâlihazırda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından incelenmektedir ve henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir. Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar bu kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ

Taslak İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 136.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 24.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Ahmet Afif TOPBAŞ'ın sahip olduğu 8.387.005 TL nominal değerli toplam 8.387.005 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ'ın sahip olduğu 1.692.116 TL nominal değerli toplam 1.692.116 adet, Musa TOPBAŞ'ın sahip olduğu 1.676.572 TL nominal değerli toplam 1.676.572 adet, Halil ERDOĞMUŞ'un sahip olduğu 1.073.359 TL nominal değerli toplam 1.073.359 adet, Fatma Hande TOPBAŞ'ın sahip olduğu 750.000 TL nominal değerli toplam 750.000 adet, Fatma Zehra ÜLKER'in sahip olduğu 750.000 TL nominal değerli toplam 750.000 adet ve Kamal Anthony HATOUM'ın sahip olduğu 1.670.948 TL nominal değerli toplam 1.670.948 adet B grubu paylar olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Şirket'in mevcut ortaklarından Ahmet Afif TOPBAŞ'ın sahip olduğu 4.193.502 TL nominal değerli 4.193.502 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ'ın sahip olduğu 846.058 TL nominal değerli 846.058 adet, Musa TOPBAŞ'ın sahip olduğu 838.286 TL nominal değerli 838.286 adet, Halil ERDOĞMUŞ'un sahip olduğu 536.680 TL nominal değerli 536.680 adet, Fatma Hande TOPBAŞ'ın sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli 375.000 adet, Fatma Zehra ÜLKER'in sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli 375.000 adet, Kamal Anthony HATOUM'ın sahip olduğu 835.474 TL nominal değerli toplam 835.474 adet ve toplamda halka arz edilen payların nominal değerlerinin %20'sine tekabül eden B grubu payların dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.kurumsal.ebebek.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin www.unlumenkul.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.org.tr yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 3
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 32
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 [illegible] Fax: (0216) 42[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ 11
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 12
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 13
2. ÖZET 17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 31
4. RİSK FAKTÖRLERİ 35
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 46
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 60
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 122
8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 124
9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 126
10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 139
11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 142
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 143
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 144
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 145
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 158
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 159
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 169
18. ANA PAY SAHİPLERİ 170
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 175
20. DİĞER BİLGİLER 177
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 184
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 192
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 195
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 201
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 220
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 222
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 225
28. SULANMA ETKİSİ 227
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 229
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 232

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 38 K: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 328 7 328 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 065 0272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 233
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 241
33. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 244
34. EKLER 245

ÜNLÜ Menkul
D.N.İ.D & Co. / ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 58
Kozyatağı V.D. 336 055 4774 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
32/34 sayılı Tebliğ	28 Şubat 2008 tarih ve 26801 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 sayılı Tebliğ
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
a.d.	Anlamlı değil
Albaraka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Amazon	Amazon UK Services Ltd. tarafından işletilen elektronik ticaret platformu
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirketi
AVM	Alışveriş Merkezi
Atık Yönetimi Yönetmeliği	02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği	21 Aralık 2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
Batı Ege	Batı Ege Kozmetik İthalat Pazarlama Anonim Şirketi
Beymen A.Ş.	Beymen Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş
Borçlar Kanunu veya TBK	4 Şubat 2001 tarih ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
BT	Bilgi Teknolojileri
BTK	Türkiye Cumhuriyeti Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	Koronavirüs hastalığı 2019; Şiddetli akut solunum sendromu koronavirüsü 2 (SARS-CoV-2)'nin neden olduğu bulaşıcı bir hastalık
CRM	Müşteri ilişkileri yönetimi
Cumhurbaşkanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı
Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
ÇED	Çevresel etki değerlendirme
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 38 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2725 0018

KISALTMA	TANIM
	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Ebebek UK	Ebebek UK Retail Services Ltd
Ebebek USA	Ebebek USA Retail Services Inc.
Ebebek Almanya	Ebebek Deutschland Retail Services GmbH
Ek Satışa Konu Paylar	Şirket'in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu paylar
Emlak Katılım	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş
Esas Sözleşme	Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
ERP	Kurumsal Kaynak Planlaması
Euro veya EUR	Euro (Avrupa Birliği Para Birimi)
EY	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş
ETBİS Tebliği	11 Ağustos 2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ
FÜK	Fiyat Ürün Komitesi
FSEK	13 Aralık 1951 tarih ve 7981 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5846 sayılı Fikir Sanat Eserleri Kanunu
282 Seri No'lu Tebliğ	19 Ocak 2012 tarih ve 28178 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 282)
Gebze Depo	Şirket'in Gebze/Kocaeli adresinde bulunan 39.450m^2 büyüklüğündeki Merkez Ekol Yonca adlı deposu
Grup Çalışanları	Ebebek Mağazacılık A.Ş. ile Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri'nin Türkiye'de ikamet sahibi olan tüm çalışanları
GSYH	Gayri Safi Yurt içi Hasıla
GVK	6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Ahmet Afif TOPBAŞ, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Halil ERDOĞMUŞ, Fatma Hande TOPBAŞ, Fatma Zehra ÜLKER, Kamal Anthony HATOUM.
Halka Arz Edilecek Paylar	Mevcut Paylar, Yeni Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar olmak üzere toplam 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet B grubu pay
Hepsiburada	D-Market Elektronik Hizmetler Ve Ticaret A.Ş.
Instagram	Meta Inc adlı şirketin sahibi olduğu ücretsiz fotoğraf ve video paylaşma uygulaması.
İş Kanunu	10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de

ÜNLÜ Menkul DNİ.D.Co ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 35 54
Kozyatağı V.D. 336 055 42 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

KISALTMA	TANIM
	yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İstanbul Deri OSB	İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi
ISO 9001	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarih ve28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Lideri	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	Ünlü Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Ofis	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan merkezi
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 16.000.000 TL nominal değerli 16.000.000 adet B grubu paylar
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
Nielsen veya NielsenIQ	Nielsen Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi
Nielsen Sektör Raporu	Nielsen tarafından hazırlanan 6 Ocak 2023 tarihli anne-bebek perakendeciliği pazarı araştırma raporu ile 3 Ocak 2023 tarihli Kullanım & Tutum araştırma raporu
N11	Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. tarafından işletilen elektronik ticaret platformu
NUTS	Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (Fransızca:

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 336 4272 Tic. Sic. No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

KISALTMA	TANIM
	nomenclature d'unités territoriales statistiques)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
Pazarama	Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş.
PwC	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Resmi Gazete	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Resmi Gazetesi
SAP	Sipariş Yönetim Sistemi
SAP EWM	SAP Genişletilmiş Depo Yönetim Sistemi
Shopify	Shopify Inc. adlı Kanada merkezli şirket tarafından işletilen ve çevrimiçi mağazalar ve perakende satış noktası sistemleri için kullanılan e-ticaret platformu
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Şirket/İhraççı/ Ebebek	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCKN	Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL veya Türk Lirası	Türkiye Cumhuriyeti resmi para birimi
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Topbaş ailesi	Mustafa Latif TOPBAŞ, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Ahmet Afif TOPBAŞ ve Fatma Hande TOPBAŞ
Tuna Çocuk	Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 329 7 329 Fax: (0216) 426 55 54
Kozyatağı V.D. 836 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0836 0554 2720 0018

KISALTMA	TANIM
USD veya ABD Doları	Amerikan Doları
ÜFE	Üretici Fiyat Endeksi
Ünlü Menkul	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Vakıf Katılım	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
vb.	Ve benzeri
Vodafone	Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.
VUK	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yeni Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 136.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye arttırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B grubu paylar
Youtube	ABD merkezli Google LLC adlı şirketin sahip olduğu çevrimiçi video paylaşım ve sosyal medya platformu
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere tüm gerçek kişiler ile burada tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişiler
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	Merkezi Türkiye'de bulunan; - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; - Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, - Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 35 50
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

KISALTMA	TANIM
	kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.
Ziraat Katılım	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 [illegible] Fax: (0216) 426 [illegible] 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[Borsa görüşü ilerleyen aşamada eklenecektir.]

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428-33-[illegible]
Kozyatağı V.D. 330 055 [illegible]272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2720 0016

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 420 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı:	Halil	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	ERDOĞMUŞ	
Unvanı:	CEO	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	
Adı:	Tolga	
Soyadı:	KOYUNCU	
Unvanı:	Mali ve İdari İşler Direktörü	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Halka Arz Eden **Halil ERDOĞMUŞ**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı:	Halil	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	ERDOĞMUŞ	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Halka Arz Eden Kamal Anthony HATOUM		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Halil	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	ERDOĞMUŞ	
Görev:	Vekil	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

Halka Arz Eden Mahmud Muhammed TOPBAŞ		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Mahmud Muhammed	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	TOPBAŞ	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

Halka Arz Eden Musa TOPBAŞ		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Musa	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	TOPBAŞ	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

Halka Arz Eden Ahmet Afif TOPBAŞ		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Mahmud Muhammed	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	TOPBAŞ	
Görev:	Vekil	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 305 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Halka Arz Eden Fatma Hande TOPBAŞ		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Musa	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	TOPBAŞ	
Görev:	Vekil	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

Halka Arz Eden Fatma Zehra ÜLKER		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Musa	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	TOPBAŞ	
Görev:	Vekil	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ünlü Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı:	Enis Ergün	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Soyadı:	ÖZCAN	
Unvanı:	Kıdemli Direktör	
İmza:		
Tarih:	08/05/2023	
Adı:	E. Alper	
Soyadı:	ÇELİK	
Unvanı:	Direktör	
İmza:		
Tarih:	09/05/2023	

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D.
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 420 33 54
Kozyatağı V.D. 336 056 4272 Ticaret Sicil No: 43
Mersis No: 0336 0560 4272 0018

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı:	Gökhan	**31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu**
Soyadı:	Yüksel	
Görev:	Başdenetçi	

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı:	Zeynep	**31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu**
Soyadı:	Okuyan Özdemir	
Görev:	Başdenetçi	

6 Ocak 2023 Tarihli Anne-Bebek Perakendeciliği Pazarı Araştırma Raporu ve 3 Ocak 2023 Tarihli Kullanım & Tutum Araştırma Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Nielsen Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı:	Didem Şekerel	**6 Ocak 2023 Tarihli Anne-Bebek Perakendeciliği Pazarı Araştırma Raporu** **3 Ocak 2023 Tarihli Kullanım & Tutum Araştırma Raporu**
Soyadı:	ERDOĞAN	
Görev:	Genel Müdür	

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ & Co | ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 [illegible] Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 395 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0395 0554 2720 0018

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adres:** İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İSTANBUL
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, anne-bebek ürünleri perakende satış pazarında faaliyet göstermektedir. Ürün gamı, 4 ana kategori ve 11 alt kategoride yaklaşık 11.800 farklı ürün içermektedir. Ana kategoriler, hızlı tüketim ürünleri, tamamlayıcı ürünler, bebek araç ve gereçleri ve tekstil ürünlerinden oluşmaktadır. Alt kategoriler ise emzirme ürünleri, beslenme gereçleri, güvenlik ürünleri, banyo ve sağlık, tekstil, bebek bezi, bebek mamaları, bebek bakım ve temizlik ürünleri, bebek araç-gereçleri ve mobilya ürünleri, oyuncak-eğlence-eğitim ve ıslak mendil kategorileridir. Şirketin hedef müşteri kitlesi, bebek sahibi olmayı düşünen, bebek bekleyen anne-baba adayları ve bebeğini büyüten anne ve babalar ile 0-4 yaş arası bebeklerin yakınlarıdır. Şirket, hedef müşteri kitlesini "bebeveyn" olarak adlandırmaktadır. Şirket, ürünlerin satışını iki ana satış kanalı vasıtasıyla yürütmektedir. Bunlar, tamamına Şirket'in işlettiği ebebek perakende mağazaları ve e-ticaret kanalıdır. Ebebek perakende mağazaları Türkiye sınırları içerisinde ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 200 adettir. E-ticaret kanalında satışlar Şirket web sitesi www.ebebek.com ve üçüncü taraf e-ticaret platformları üzerinden

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 [illegible] Tic. Sic. No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2700 0018

		sürdürülmektedir. Bu iki ana satış kanalına ek olarak, 2022 yılında Birleşik Krallık'ta Shopify tabanlı www.ebebek.co.uk web sitesi üzerinden satışlar başlatılmıştır. Şirket, Türkiye satış kanalları arasında fiyat farkı gözetmemekte ve satış sonrası desteği Bebeveyn Sadakat Merkezi (BSM) adlı birimiyle sağlamaktadır. 2022 yılında, Şirket'in kendi işlettiği perakende mağazalarına gelen müşteri sayısı yaklaşık 38,5 milyona ulaşmıştır (2021 yılında 26,7 milyon, 2020 yılında 21,7 milyon). 2022 yılında, pazaryeri hariç, Şirket'in e-ticaret kanalındaki toplam ziyaretçi sayısı yaklaşık 136,4 milyona ulaşmıştır (2021 yılında 141,8 milyon, 2020 yılında 111,4). Şirket'in e-ticaret kanalının bir nevi e-katalog fonksiyonu görerek mağazaya olan ziyaretçi sayısını arttırıcı etkisi olduğu gözlemlenmektedir. Şirket, mağaza sayısını hızla büyütme performansı göstermiştir. Uzun vadede karlı büyümeyi sürdürmek amacıyla 2022 yılı son çeyreğinde Şirket'in Birleşik Krallık'ta e-ticaret operasyonları başlamıştır. Şirket, uzun dönem vizyonu olarak Almanya, Avusturya ve İsviçre pazarlarını kapsayacak şekilde Almanya'ya ve Körfez Ülkelerine girmeyi değerlendirmektedir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	COVID-19 pandemisi perakende mağazacılığı olumsuz etkilemişken online perakendecilik ise bu süreçten önemli ölçüde pozitif etkilenmiştir. Şirket'in bu süreçte online satışlarının payı 2020 ve 2021 yıllarında önceki senelere göre büyük oranda artış göstermiştir. Bununla birlikte 2021 yılının ikinci yarısından itibaren başlayan ve 2022 yılında devam eden normalleşme sürecinde mağaza satışları normalleşmiş, diğer yandan online satışların tüm satışlar içerisindeki oranı bir miktar gerilediyse de pandemi sırasında değişiklik gösteren alışveriş alışkanlıkları sebebiyle pandemi öncesi seviyelerin üzerinde devam etmiştir. Diğer yandan pandemi sonrasında yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve yükselen döviz kurları Şirket'in maliyetlerini arttırmış, bu da perakende satış fiyatlarını doğrudan etkilemiştir. Olumsuz ekonomik koşullarda dahi Şirket mağazalaşmaya devam etmiş 2019 sonunda 153 olan mağaza sayısı 2020 sonunda 200'e ulaşmıştır. Olumsuz ekonomik koşullara rağmen Şirket adetsel olarak her sene büyüme sağlamıştır. Burada artan mağaza sayısının etkisi olduğu kadar mağazalardaki artan metrekare başına adetler de etkili olmuştur. 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan deprem felaketi bölgedeki mağazalarda bazı hasarlara ve satış kayıplarına sebep olmuştur. Ancak Türkiye'de yaygın mağaza ağı ve online satış kanalları sayesinde buradaki kaybın şirket finansallarına etkisi çok sınırlı olmuştur.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına 11 gerçek kişi sahiptir. Ortaklar, Ahmet Afif TOPBAŞ (%25,59), Mahmud Muhammed TOPBAŞ (%19,60), Musa TOPBAŞ (%19,59), Halil ERDOĞMUŞ (%13,42), Fatma Hande TOPBAŞ (%7,43), Fatma Zehra ÜLKER (%7,43), Kamal Anthony HATOUM (%4,91), Osman MOLLALİOĞLU (%0,97), Mustafa Latif TOPBAŞ (%0,54), Tahir Uğur TEMİZER (%0,49) ve Bedia Ebru IŞIN (%0,03)'dır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 327 7 327 Fax: (0216) 420 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

		Şirket'in konsolidasyona tabi dört adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup Şirket'in bu bağlı ortaklıkları Şirket'in sermayesinin %70'ine sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan Tuna Çocuk ve Şirket'in sermayelerinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir Şirket olan Ebebek UK, Almanya'da kurulu bir Şirket olan Ebebek Almanya ve ABD'de kurulu bir şirket olan Ebebek USA'dir Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıkları ile birlikte bir grup ("**Grup**") oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren şirketler olup, Şirket'in ürünlerinin tedarik ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/ unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki payı %5'in üzerinde olan pay sahipleri aşağıda yer almaktadır. **Hissedar** / **Sermaye Payı (adet)** (A Grubu / B Grubu) / **Pay Oranı (%)** / **Oy Hakkı Oranı (%)** Ahmet Afif TOPBAŞ — 6.959.314 — 27.837.258 — %25,59 — %25,59 Mahmud Muhammed TOPBAŞ — 5.330.423 — 21.321.693 — %19,60 — %19,60 Musa TOPBAŞ — 5.327.314 — 21.309.258 — %19,59 — %19,59 Halil ERDOĞMUŞ — 3.651.018 — 14.604.071 — %13,42 — %13,42 Fatma Hande TOPBAŞ — 2.020.571 — 8.082.285 — %7,43 — %7,43 Fatma Zehra ÜLKER — 2.020.571 — 8.082.285 — %7,43 — %7,43 Diğer — 1.890.789 — 7.563.150 — %6,94 — %6,94 **TOPLAM** — 27.200.000 — 108.800.000 — **%100** — **%100** Şirket payları her bir eşit ve 1 TL nominal değerli A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir ve A grubu paylar pay sahibine oy hakkı imtiyazı ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı sağlamaktadır. Her bir A grubu pay, sahibine 5 oy hakkı verirken B grubu paylar sahibine 1 oy hakkı vermektedir. İlaveten, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Yukarıda açıklandığı üzere, Şirket'in doğrudan ortakları Ahmet Afif TOPBAŞ, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ,

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 2
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 335 055 1272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

		Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER Şirket üzerinde ortak yönetim hakimiyetine sahiptir. Ahmet Afif TOPBAŞ, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER'in birlikte yönetim hakimiyetine sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına toplamda %79,63 ve oy haklarına toplamda %79,63 oranlarında sahip olmaları ve birlikte hareket etmeleridir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla toplam varlıklar sırasıyla 839 milyon TL, 1.003 milyon TL ve 2.284 milyon TL'dir. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla dönen varlıklar sırasıyla 551 milyon TL, 649 milyon TL ve 1.711 milyon TL'dir. Dönen varlıklardaki artışlar büyük oranda stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla 478,5 milyon TL seviyesinde olan stoklar, 31 Aralık 2021 itibarıyla 515,0 milyon TL'ye, 31 Aralık 2022'de ise 1.389,2 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Özellikle 2022 yılındaki yükselişin ana sebebi fiyatlar genel seviyesindeki önemli artışlardır. Diğer yandan adetlerde de %17'lik artış meydana gelmiştir. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla duran varlıklar sırasıyla 288 milyon TL, 354 milyon TL ve 572 milyon TL'dir. Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 119,7 milyon TL, 146,8 milyon TL ve 264,0 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar kalemi söz konusu yıllar itibarıyla açılan mağaza yatırımları sebebiyle artış göstermektedir. Diğer yandan 2022 yılında Tuna Çocuk'un satın alınmasıyla 18,9 milyon TL'lik maddi duran varlık konsolide yapıya eklenmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Şerefiye, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 17,8 milyon TL, 17,8 milyon TL ve 29,1 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Şerefiye kalemi bakımından, 17,8 milyon TL'lik şerefiye 2015 yılında gerçekleşen Batı Ege'nin satın almasından kaynaklanırken geriye kalan 11,3 milyon TL'lik kısmı ise 2022 yılında gerçekleşen Tuna Çocuk'un satın almasından kaynaklanmaktadır. Diğer maddi olmayan duran varlıklar ise çoğunlukla yazılım hakları ve lisanslardan oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine sona eren mali yıllarda sırasıyla 142,9 milyon TL, 177,9 milyon TL ve 214,3 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler sırasıyla 616 milyon TL, 734 milyon TL ve 1.755 milyon TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin büyük bir kısmı ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 429,8 milyon TL, 510,3 milyon TL ve 1.347,6 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Ticari borçlar stoklardaki artış ile paralel olarak 2022 yılında önemli bir artış göstermiştir. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler sırasıyla 138 milyon TL, 189 milyon TL ve 284

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 2
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 35 35
Kozyatağı V.D. 336 060 4272 Tic. Sicil No: 433121
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

		milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin büyük kısmı kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 115,0 milyon TL, 165,8 milyon TL ve 203,1 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler enflasyon etkisi ile artan kira bedelleri ve yeni açılan mağazaların etkileri sebebiyle artış göstermektedir. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla özkaynaklar sırasıyla 85 milyon TL, 80 milyon TL ve 244 milyon TL'dir. 2022 yılında net dönem karında gerçekleşen artış özkaynaklardaki artışın en büyük sebebidir. Şirket'in net satışları 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 1.522.090.686 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda 35,50%'lik bir artışla 2.062.506.972 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sonra eren mali yılda 121,53%'lik artışla 4.569.147.722 TL'ye ulaşmıştır. 2020 ve 2021 senelerinde sırasıyla %32,6 ve %32,5 olan brüt kar oranı 2022 yılında %34,5'a yükselmiştir. Bu yükseliş tekstil kategorisinin satışlar içerisindeki ağırlığının artmasıyla doğrudan ilişkilidir. Aynı zamanda fiyatlama ve gelir yönetimi ile ilgili alınan aksiyonlar brüt karlılığa pozitif yansımıştır. Şirket 2020 yılında 11.5 milyon TL kar etmiş, 2021 yılında ise 2.6 milyon TL'lik zarar muhasebeleştirmiştir. 2022 yılında ise 192 milyon TL'lik net dönem karı mali tablolara yansımıştır. Net karlılıktaki artışın en önemli sebebi brüt karlılıkta gerçekleşen artışlardır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in net işletme sermayesi, işbu İzahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.
C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylar B Grubu imtiyazsız paylardır. Şirket sermayesi 136.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup Şirket sermayesi A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir. A grubu paylar pay sahibine Yönetim Kurulu başkanını seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy hakkı imtiyazı sağlamaktadır. Şirket sermayesi 27.200.000 adet pay A grubu,

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7325 Fax: (0216) 428 35 00
Kozyatağı V.D. 336 055 1272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0016

		108.800.000 adet pay ise B grubu paylarından oluşmaktadır. Her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verirken B grubu paylar sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir. Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Türk Lirası
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 136.000.000 (yüz otuz altı milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerde tamamı nama yazılı 136.000.000 (yüz otuz altı milyon) adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) • Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 498 33 54
Kozyatağı V.D. 366 055 4272 Tic. Sicil No: 439121
Mersis No: 0366 0554 2720 0018

	tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde ilgili pazarda işlem görmesi için __/__/____ tarihinde başvuru yapılmıştır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Karın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, kar dağıtım kararına ve karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. Kar Dağıtım Politikası 08/05/2023 tarih ve 2023/3 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiştir. Buna göre, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtımı geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulu'nun önerisi ve Genel Kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.
	D—RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka arz edilecek Şirket paylarına yönelik yapılacak herhangi bir yatırım çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda sayılan ve işbu İzahname'nin beşinci bölümünde detaylı olarak açıklanan riskler de dahil olmak üzere, işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 34
Kozyatağı V.D. 325 035 4272 Tic. Sic. No: 43912
Mersis No: 0036 0554 2120 0018

		Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. **İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Tedarik zincirinde oluşabilecek aksamalar ve yüksek maliyetler, şirketin cirosunu olumsuz etkileyebilir. • Satış faaliyetlerinin yürütüldüğü mağazalara ilişkin kira ilişkilerinden kaynaklanan aksaklıklar Şirket'in cirosunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket ürünlerinin hammaddelerinin ve üretimde kullanılan sarf malzemelerinin yurt dışından tedarik edilen payının yüksek olması nedeniyle tedarik zincirinde oluşabilecek aksamalar Şirket'in faaliyetlerini ve cirosunu olumsuz etkileyebilir. • Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir. • Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur. • Şirket'in bilgi işlem ve altyapı sistemlerinin yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket hasılatının büyük bir kısmı alışveriş merkezleri ve caddelerdeki mağazalarından elde edilmekte olup bu mağazalardan herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu mağazaların bulunduğu yerleri etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi, Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir. • Yeni mağaza açılışları Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir veya mevcut mağazaların işletme seviyelerine ulaşması zaman alabilir veya gerçekleşmeyebilir. • Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in sürdürülebilir bir performans sağlamasında gerekli niteliklere sahip üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edebilmesi ve bu çalışanlar ile olan iş ilişkilerini sürdürebilmesi büyük önem taşımakta olup üst düzey yöneticilerin ve çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in personel değişim oranının ve istihdam maliyetlerinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, ithal ettiği ürünleri yabancı para birimiyle tedarik etmesi sebebiyle döviz riskine maruz kalmaktadır. • Şirket, ürünlerinin mağazalarına ve müşterilerine ulaştırılması için üçüncü kişi lojistik firmasına bağlı olup üçüncü kişi lojistik firmasının yükümlülüklerini yerine getirememesi,

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 [illegible] 54
Kozyatağı V.D. 336 006 4272 Ticaret Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0064 2720 0018

		Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. • Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in perakende mağazalarında ve depolarında muhafaza ettiği ürün ve stoklar hırsızlığa maruz kalabilir. • Şirket ticari faaliyetleri gereği dava riski taşımaktadır. • Şirket'in mevcut finansal yükümlülükleri ve taahhütleri, Şirket'in gelecekte faaliyetlerini devam ettirmek ve yeni iş fırsatlarını değerlendirmek için ihtiyaç duyacağı kaynaklara erişimini kısıtlayabilir. • Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir. • Şirket satışlarının ve karlılığının son dönemlerde artmış olması, gelecekte de artacağının göstergesi olmayabilir. • Şirket'in uluslararası pazarlara açılma planı beklenen sonucu vermeyebilir ve Şirket'i uluslararası pazarlarda yer alan ek risklere maruz bırakabilecek olup bu durum, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** • Anne-bebek sektöründe marka değerinin pazar başarısında belirleyici olması dolayısıyla Müşterilerin herhangi bir nedenle yaşayacağı olumsuz bir deneyim, olağan seviyelerin üzerinde kamuoyu tepkisi ve satış kaybı yaratabilir. • Satış yapılan pazarlarda rekabetin ve dolayısıyla rakiplerin artmasıyla Şirket'in pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve cirosunu olumsuz etkileyebilir. • Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in mağaza ve lojistik merkezlerine hasar vererek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Piyasada yaşanabilecek ekonomik faaliyetlerin yavaşlaması durumu Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, tüketici tercihlerini ve trendlerini doğru ve zamanında tespit edemeyebilir ve değişen tüketici tercihleri ve trendlerine zamanında cevap vermekte geç kalabilir ve/veya cevap veremeyebilir. Bu durum, Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Bu bölümdeki riskler herhangi bir öncelik sırasına göre belirtilmemiştir. • Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 328 7 325 Fax: (0216) 428 30 63
Kozyatağı V.D. 036 055 4272 Tic. Sic. No: 43912
Mersis No: 0036 0554 2720 0018

		oluşturabilir. • Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Şirket üzerinde sermayedeki iştirak payları ve sahip olunan imtiyazlı paylar dolayısıyla hakimiyeti birlikte elinde bulunduran ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki birlikte ortak kontrolü devam edecek Ahmet Afif TOPBAŞ, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir. **Diğer Riskler** • Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir. • Küresel ve/veya yerel ekonomilerde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler, finansal piyasaların, faaliyet gösterilen sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tabi olduğu yasal mezuat çerçevesinde uyması gereken sınırlamalar bulunmaktadır. • Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir. • Şirket'in destek, indirim ve teşvik sağladığı yasal mevzuat sürelidir ve yasal mevzuatta değişiklikler olabilir. • Şirket vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri ya da vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. • Şirket iş hukuku, alacaklar, üretimle ilgili problemler, fikri mülkiyet hakları ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.
E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan brüt [•] TL - [•] TL arasında (Net Gelir: [•] TL - [•] TL arasında) gelir elde edecektir. Şirket, halka arzdan brüt [•] TL- [•] TL arasında (Net Gelir: [•] TL - [•] TL arasında) gelir elde edecektir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Karşılayan Taraf	Taban Fiyattan (TL)	Tavan Fiyattan (TL)
SPK Ücreti	[•]	[•]	[•]
Borsa Ücreti	[•]	[•]	[•]
MKK Ücreti	[•]	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu	[•]	[•]	[•]

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 425 3352
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

		<table><tr><td>Reklam / PR Giderleri</td><td>[●]</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr><tr><td>Hukuki Danışmanlık Giderleri</td><td>[●]</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr><tr><td>Bağımsız Denetim</td><td>[●]</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr><tr><td>Rekabet Kurulu Ücreti</td><td>[●]</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr><tr><td>Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)</td><td>[●]</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr><tr><td>**Toplam Maliyet**</td><td>[●]</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr><tr><td>**Pay Başına Maliyet**</td><td>[●]</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arz sürecinde, 24.000.000 TL nominal değerli payların satışı ile gerçekleştirilecek sermaye artırımından elde edilen gelir Şirket'e ait olacaktır. Primli olarak ihraç edilecek paylardan elde edilecek halka arz gelirinin kullanım yerlerinin, günün ihtiyaçları ile piyasa şart ve imkanları çerçevesinde gözden geçirilebilecek olmakla beraber, aşağıda yer alan başlıklar altında ve belirtilen oranlarda olması planlanmaktadır: <table><tr><th>Fon Kullanım Yeri</th><th>Fon Kullanım Oranı</th></tr><tr><td>Yurt İçi ve Yurt Dışı Mağazalaşma ve Online Kanal Yatırımları</td><td>% 55</td></tr><tr><td>Yenilenebilir Enerji (GES) Yatırımları</td><td>% 10</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermaye Finansmanı</td><td>% 35</td></tr></table> **Yurt İçi ve Yurt Dışı Mağazalaşma ve Online Kanal Yatırımları:** Şirket yurt içinde hem geleneksel kanal mağaza sayısını çoğaltmayı hem de yeni konsept mini mağazalarıyla ülke çapında yaygınlığını daha da arttırmayı hedeflemektedir. Diğer yandan Şirket, 2022 sonu itibarıyla İngiltere'de ebebek.co.uk sitesi üzerinden online satış operasyonlarına başlamıştır. Önümüzdeki dönemde İngiltere'de mağazalaşmayı; hem kıta Avrupası'nda hem de Ortadoğu'da yeni pazarlara girmeyi hedeflemektedir. Halka arzdan elde edilen fonun %55'i kadarıyla yurt içi ve yurt dışı mağazalaşma ve online kanal yatırımlarının finansmanı planlanmaktadır. **Yenilenebilir Enerji (GES) Yatırımları:** Şirket 1 yıl içerisinde yapacağı güneş enerjisi yatırımları ile elektrik giderlerine harcanan kaynakların azalmasını hedeflemektedir. Bu hedefe yönelik olarak, halka arzdan elde edilen fonun yaklaşık %10'unun, güneş enerjisi yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır. **Net İşletme Sermayesi Finansmanı:** Net işletme sermayesi finansmanını sağlamak amacıyla, halka arzla elde edilen fonun

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3[illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. [illegible] Tic. Sicil No: 43912[illegible]
Mersis No: 0436 0554 2720 0018

		yaklaşık %35'inin kullanılması planlanmaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 40.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %29,4'türr. Ek satış kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 8.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %5,8 olmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi hâlinde halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri toplam 48.000.000 TL, halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %35,2 olmaktadır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı Halka Arz Geliri ve Maliyetleri bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Ünlü Menkul arasında çıkar veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünlü Menkul ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünlü Menkul'ün halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünlü Menkul'ün, Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ünlü Menkul, halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 2021 ve 2022 hesap dönemi konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC ile arasında çıkar veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC'nin, Şirket ile Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar dışında, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. PwC, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile 2020 hesap dönemi konsolide finansal bağımsız denetimini yapan EY arasında herhangi bir çıkar veya menfaat

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 5
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3[illegible] Fax: (0216) 4[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 001[illegible]

		çatışması bulunmamaktadır. EY ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. EY'ın, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. EY'ın Şirket ile Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. EY, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında, halka arzda önemli bir menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak Ahmet Afif TOPBAŞ, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Halil ERDOĞMUŞ, Fatma Hande TOPBAŞ, Fatma Zehra ÜLKER, Kamal Anthony HATOUM ile Halka Arz Eden ve İhraççı olarak Ebebek Mağazacılık A.Ş. Şirket paylarını halka arz edecektir. Şirket, 08/05/2023 tarih ve 2023/35 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 08/05/2023 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl boyunca, bedelli sermaye artırımı yapmayacağını, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve bunlar dışında kalan Şirlet hissedarları tarafından ayrı ayrı 06/05/2023 tarihinde verilen yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca borsada satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası İhraççı'nın finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile SPK'nin 9 Nisan 2023 tarihinde onayladığı ve 03/05/2023 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme'de yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 338 055 4272 Tic. Sicil No: 43913
Mersis No: 0338 0554 2720 0018

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
ÜNLÜ & Co

		Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %[•] oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	
		Taban Fiyattan (TL)	Tavan Fiyattan (TL)
Halka Arz Fiyatı	[•]	[•]	[•]
Artırılan Sermaye	[•]	[•]	[•]
Halka Arz Büyüklüğü	[•]	[•]	[•]
Tahmini Halka Arz Maliyeti	[•]	[•]	[•]
Net Halka Arz Geliri	[•]	[•]	[•]
Özkaynaklar (Defter Değeri)	[•]	[•]	[•]
Ödenmiş Sermaye	[•]	[•]	[•]
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]	[•]

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK"ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33
Kozyatağı V.D. 3 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte): Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler:

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim

Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Gökhan Yüksel
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Zeynep Okuyan Özdemir
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

Türk Ticaret Kanunu'nun 400'üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında zorunlu denetçi rotasyonu yapılmıştır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 385 025 4272 Tic. Sicil No: 454123
Mersis No: 0385 0554 2720 0018

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tabloları

TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
Dönen Varlıklar	**1.711.118.943**	**649.177.929**	**551.022.365**
Nakit ve Nakit Benzerleri	53.705.744	24.062.240	10.415.647
Ticari Alacaklar	35.604.609	11.429.282	1.488.791
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	35.604.609	11.429.282	1.488.791
Diğer Alacaklar	4.936.573	4.433.031	5.665.612
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.936.573	4.433.031	5.665.612
Stoklar	1.389.222.131	514.977.814	478.520.555
Peşin Ödenmiş Giderler	82.499.311	51.677.591	12.445.583
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	578.546
Diğer Dönen Varlıklar	145.150.575	42.597.971	41.907.631
Duran Varlıklar	**572.385.041**	**353.828.993**	**288.315.693**
Diğer Alacaklar	619.458	204.380	126.917
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	619.458	204.380	126.917
Maddi Duran Varlıklar	263.989.242	146.779.134	119.712.334
Kullanım Hakkı Varlıkları	214.333.449	177.935.117	142.931.700
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	41.960.051	27.584.645	24.381.300
- Şerefiye	29.123.542	17.815.465	17.815.465
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12.836.509	9.769.180	6.565.835
Peşin Ödenmiş Giderler	1.258.086	176.050	1.163.442
Ertelenmiş Vergi Varlığı	50.224.756	1.149.667	-
TOPLAM VARLIKLAR	**2.283.503.984**	**1.003.006.922**	**839.338.058**

ÜNLÜ & Co
ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 32 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.755.041.339**	**734.078.660**	**616.220.966**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	315.628.805	160.546.885	135.193.500
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	41.178.468	32.418.885	37.485.369
Ticari Borçlar	1.347.562.642	510.308.585	429.805.413
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	41.817.192	33.982.877	13.617.210
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.305.745.450	476.325.708	416.188.203
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20.745.690	8.478.922	3.361.815
Ertelenmiş Gelirler	18.903.932	14.659.527	6.241.092
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.949	1.520.958	-
Kısa vadeli Karşılıklar	4.018.947	1.127.070	1.435.140
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.018.947	1.127.070	1.435.140
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.998.906	5.017.828	2.698.637
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**284.363.420**	**189.080.687**	**137.629.562**
Uzun vadeli borçlanmalar	-	5.627.257	5.627.257
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	203.136.144	165.788.321	115.020.511
Ertelenmiş Gelirler	3.762.922	1.559.145	4.910.553
Uzun Vadeli Karşılıklar	68.685.599	16.105.964	9.796.658
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	58.168.086	10.615.409	5.044.641
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	10.517.513	5.490.555	4.752.017
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.667.644	-	2.274.583
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.111.111	-	-
Özkaynaklar	**244.099.225**	**79.847.575**	**85.487.530**
Ödenmiş Sermaye	17.500.000	17.500.000	17.500.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.572.207	1.572.207	1.572.207
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-37.885.228	-7.140.435	-4.058.299
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-574.535		
Geçmiş Yıllar Karları	67.915.803	70.473.622	58.912.314
Net Dönem Karı	201.646.983	-2.557.819	11.561.308
Kontrol gücü olmayan paylar	-6.076.005	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.283.503.984**	**1.003.006.922**	**839.338.058**

ÜNLÜ Menkul ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 38 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Kar veya Zarar Tablosu

TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	4.569.147.722	2.062.506.972	1.522.090.686
Satışların Maliyeti (-)	-2.991.373.285	-1.393.191.051	-1.025.331.987
Brüt kar	**1.577.774.437**	**669.315.921**	**496.758.699**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-213.439.275	-96.147.624	-69.235.755
Pazarlama Giderleri (-)	(840.566.910))	-408.208.521	-310.493.919
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.532.510	10.763.493	1.006.571
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-177.086.685	-81.126.830	-64.563.949
Esas faaliyet karı	**356.214.077**	**94.596.439**	**53.471.647**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.625.875	3.764.112	4.222.839
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**357.839.952**	**98.360.551**	**57.694.486**
Finansman Gelirleri	-	2.838.132	759.691
Finansman Giderleri (-)	-171.868.159	-103.541.577	-41.714.014
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**185.971.793**	**-2.342.894**	**16.740.163**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-34.803.870	-2.611.797	-3.168.047
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	40.833.445	2.396.872	-2.010.808
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	**192.001.368**	**-2.557.819**	**11.561.308**
Dönem Karı	**192.001.368**	**-2.557.819**	**11.561.308**
Kontrol gücü olmayan paylar	-9.645.615	-	-
Ana ortaklık payları	201.646.983	-2.557.819	11.561.308

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 339 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in başarısı, tedarikçileri ve üreticileri ile olan ilişkisinin gücüne bağlıdır. Tedarik zincirinde oluşabilecek aksamalar ve yüksek maliyetler, şirketin cirosunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin herhangi bir üretim tesisi bulunmamakta olup Şirket herhangi bir üretim tesisi de işletmemektedir. Şirket'in satışa sunduğu ürünlerin tamamı, Şirket'in yerli ve yabancı tedarikçileri kanalıyla temin edilmektedir. Bu tedarikçilerin içerisinde Şirket'in 2022 yılı başında %70'ine iştirak ettiği bebek araç gereci üretimi yapan Tuna Çocuk da vardır.

Şirket önemli miktarda talep artışıyla karşılaştığında ya da Şirket'in mevcut tedarikçileri ya da üreticilerini değiştirmesi gerektiğinde, Şirket'in ihtiyaç duyduğu zamanda makul ve kabul edebileceği şartlarda ek üretim kapasitelerine erişim sağlayabileceğinin veya herhangi bir tedarikçinin veya üreticinin Şirket'in gereksinimlerini karşılaması için bu değişikliklere adapte olabilecek miktarda üretim kapasitesi ayıracağının garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket'in yeni bir üretici veya tedarikçi ile güçlü bir ilişki kurabilmesi, Şirket'in piyasada faaliyet gösteren üretici ve tedarikçilerden Şirket'in kalite, kontrol, sağlık ve güvenlik standartları ve genel olarak Şirket tarafından sürdürülen ticari uygulamalar ile uyumlu nitelikler taşımalarına bağlıdır. Yeni üretici ve tedarikçiler ile kurulacak ticari adaptasyon zaman alabilir, bu sebeple üretimde gecikmeler yaşanabilir ve ek maliyetler ortaya çıkabilir.

Şirket satış faaliyetlerini kiraladığı mağazalar yoluyla sürdürmektedir. Kira ilişkilerinden kaynaklanan aksaklıklar Şirket'in cirosunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla 61 ilde 200 mağaza ile faaliyet göstermekte olup Şirket'in operasyonel karlılığının önemli kısmı mağazadaki satışlardan elde edilmektedir. Şirketin idari ofisleri, Gebze Deposu ve işletmekte olduğu mağazaları üçüncü şahıslar tarafından Şirket'e kiralanmaktadır. Kira sözleşmeleri altında kiraya verenlerle yaşanabilecek uyuşmazlıklar dolayısıyla bazı kira sözleşmeleri yenilenmeyebilir, mevzuatta kiraya verene tanınan çeşitli haklar uyarınca kira sözleşmeleri feshedilebilir, olağanüstü siyasi ve ekonomik gelişmeler sonucu sözleşmelerdeki kira bedeli kiraya verenler lehine uyarlanabilir veya bu

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2700 0018

amaçlarla Şirket aleyhinde icra takibi yapılabilir veya dava açılabilir. Şirket'in her mağazasının karlılığı eşit olmamakla birlikte, Şirket açısından kritik öneme sahip mağazaların kira sözleşmelerinin yenilenmemesi ya da feshedilmesi sebebiyle Şirket'in ciroları olumsuz etkilenebilir, marka algısı zedelenebilir ve müşteri kaybı yaşanabilir.

Şirket ürünlerinin hammaddelerinin ve üretimde kullanılan sarf malzemelerinin yurt dışından tedarik edilen payının yüksek olması nedeniyle tedarik zincirinde oluşabilecek aksamalar Şirket'in faaliyetlerini ve cirosunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ürünlerinin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. Bunun haricinde yurt içinde ithalatçılardan da ürün satın alımı yapılmaktadır. Pandemi ve benzeri salgın hastalıklar ya da diğer türlü global felaketler nedeniyle global tedarik zincirlerinde oluşabilecek sorunlar ve gecikmeler veya yurt içi ve yurt dışı ithalat ve ihracat politikalarında yapılacak olası değişiklikler sonucu yurt içinden tedariği mümkün olmayan bu ürünlerin tedariğinde sıkıntı ve gecikmeler yaşanmasına yol açabilir. İlaveten, ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmeleri ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in satış ağını ve ürün tedariğini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhtiyaç duyulan bu malzeme ve ürünlerin fiyatlarında artışlar görülebilir. Bu durumda Şirket stokları yetersiz kalabilir ya da yeterli stok bulunmayan ürünler bakımından satışlarda ve teslimatta aksamalar görülebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve cirosu olumsuz etkilenebilir.

Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekleştirilebilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin teknik, altyapısal vb. sebeplerle gerçekleştirilememesi durumunda Şirket'in rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması sonucunda faaliyetlerinin, gelirlerinin ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Gerçekleştirilecek yurt dışı yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.

Şirket'in yurt dışındaki organik ve inorganik büyüme hedefleri gerçekleşmeyebilir veya kısmen gerçekleşebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi işlem ve altyapı sistemlerinin yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in bilgi işlem ve altyapı sistemlerinin sorunsuz çalışması, Şirket'in hizmet aldığı üçüncü kişi servis sağlayıcıların sürekli ve hatasız olarak faaliyet göstermesine bağlıdır. Bilgi işlem ve altyapı sistemleri doğal afetlerden, personel hatalarından, çevrimiçi saldırılardan, virüslerden, yangından, elektrik kesintisinden, telekomünikasyon hatalarından ve Şirket'in kontrolü dışındaki diğer olaylardan kaynaklı olarak hasar görebilir veya kesintiye uğrayabilir. Bu durum Şirket'in tedarik, stok, lojistik ve sipariş sistemlerini etkileyebilir ve bu durum satış ve müşteri kaybına yol açabilir.

Şirket hasılatının büyük bir kısmı alışveriş merkezleri ve caddelerdeki mağazalarından oluşmaktadır. Bu mağazalardan herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu mağazaların bulunduğu yerleri etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi, Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0016

31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in alışveriş merkezlerinde 149 adet mağaza ve caddelerde 51 adet mağaza olmak üzere toplam 200 adet ebebek perakende mağazası bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 itibarıyla, mağaza satışlarının yaklaşık %82'si ebebek perakende mağazaları üzerinden yapılan satışlardan oluşmaktadır.

Söz konusu mağazalar, Şirket'in faaliyet ve finansal performansının sürekliliği için büyük önem taşımaktadır. Bu mağazalardan herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu mağazaların bulunduğu yerleri etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi, Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir.

Yeni mağaza açılışları Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir veya mevcut mağazaların işletme seviyelerine ulaşması zaman alabilir veya gerçekleşmeyebilir.

Şirketin stratejisi mağaza sayısını arttırarak büyümeyi desteklemek üzerine kurgulanmıştır. Şirket'in gelecekteki faaliyetlerinin başarısı, önemli ölçüde var olan mağazalardaki satışların artması, yeni mağaza açılışları ve yeni mağaza konseptleri geliştirmeye bağlıdır. Şirket, 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla açılan yeni mağaza sayısından kapanan mağaza sayısı çıkarıldığında net 20 adet, 16 adet ve 11 adet mağaza açmıştır. Şirket'in yeni açılan mağazaları istenilen başarıyı yakalayamayabilir veya mevcut mağazaların satış ve karlılık seviyelerine ulaşamayabilir.

Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Mağaza sayılarının artması ve bu mağaza operasyonlarının yönetiminin Şirket kaynakları üzerinde ek bir yük oluşturması, kira sözleşmelerinin müzakereleri, mağaza içi tasarım gibi çalışmaların uygun maliyet ile zamanında tamamlanması, insan kaynağı ihtiyacı gibi konular Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak, önceden öngörülemeyen konularla ilgili oluşabilecek ek maliyetlerden dolayı bütçe aşımı yaşanabilir.

Bu konuların tamamlanması için farklı departmanlar arasında kesintisiz koordinasyon sağlanması, operasyonel, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrol mekanizmalarını geliştirmeye devam etmesine, yeni personel alımlarına ve bu alınan personelin eğitim ve istihdamının devam ettirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bahsedilen bu süreçler, tamamlanması zaman alan ve maliyetli süreçler olması sebebiyle, Şirket'in büyüme ve mağaza ağını genişletme hızı, Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sürdürülebilir bir performans sağlamasında gerekli niteliklere sahip üst düzey yöneticiler ve çalışanları istihdam edebilmesi ve bu çalışanlar ile olan iş ilişkilerini sürdürebilmesi büyük önem taşımaktadır. Üst düzey yöneticilerin ve çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket performansında, üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin rolü büyük önem arz etmektedir. Şirketin gelecekteki performansı bu yöneticiler ve yönetimde söz sahibi personel ile istihdam ilişkilerin muhafaza edilememesi durumunda etkilenebilecektir. Şirket faaliyetlerine ve Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin derin bilgiye sahip üst düzey yöneticilerin veya kilit personelin kaybedilmesi, Şirket faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları konusunda olumsuz sonuçlar yaratabilir. Şirket'in üst düzey yöneticileri ve çalışanları belirli bir süre boyunca Şirket'te çalışmakla yükümlü olmayıp, herhangi bir anda Şirket'ten ayrılmaya karar verebilirler. Şirket faaliyetlerini büyütürken, bu yöneticilerin veya çalışanların işten ayrılmaları veya alternatif olarak bu kişilerin yerine uygun ve nitelikli çalışanların istihdam edilememesi, Şirket'in hedeflerini ve iş stratejilerini gerçekleştirme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Özellikle bu üst düzey yöneticilerin ve çalışanların

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 329 7 329 Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0550 2720 0018

Şirket rakiplerinden biri tarafından istihdam edilmesi halinde, sektör hakkında yüksek bilgisi, birikimi ve deneyimi olan bu yöneticilerin kaybı Şirket faaliyetlerine olumsuz yönde etki edebilir.

Şirket'in personel değişim oranının ve istihdam maliyetlerinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket operasyonları ve finansal performansı için istihdam maliyetlerinin ve personel değişim oranının düşük tutulması kritik öneme sahiptir. Şirket'ten ayrılan personelin yerine istihdam edilecek personelin nitelikleri ayrılan personele göre düşük seviyede olabilir. Ayrılan personeller yerine yeni personellerin istihdam edilmesi vakit alabilir ve yaşanabilecek gecikme ek maliyetler yaratabilir. Yeni açılacak mağazalar için, istihdam süreçlerinin uzaması yeni açılacak mağazaların açılış tarihlerinde gecikmeye sebep olabilir.

Gelecek dönemlerde Türkiye'de asgari ücretin önemli derecede artırılması, Şirket istihdam maliyetlerinde ve müteakiben Şirket operasyon maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetlerini, ürün fiyatlarını artırarak müşterilerine yansıtamayabilir. Bu durumda artan istihdam maliyetlerinin Şirket karlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket, ithal ettiği ürünleri yabancı para birimiyle tedarik etmesi sebebiyle döviz riskine maruz kalmaktadır.

Şirket satın almalarının büyük bir kısmı yerel tedarikçilerden sağlanmaktayken, diğer bir kısmı yurt dışından ithal edilmektedir. Türk Lirası ile yabancı para birimleri paritelerindeki dalgalanmalardan Şirket etkilenmektedir. Türk Lirasının özellikle Avro ve ABD Doları karşısında değer kaybetmesi ürün maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Oluşabilecek maliyet artışının ürün satış fiyatlarına yansıtılması durumunda ürünlere olan talepte düşüş söz konusu olabilir. Şirket'in yerel tedarikçilerden satın aldığı ürünler Türk Lirası cinsinden olsa da ilgili ürünlerin maliyetleri döviz kuru dalgalanmalarına bağlı olarak artış gösterebilmektedir

Şirket, ürünlerinin mağazalarına ve müşterilerine ulaştırılması için üçüncü kişi lojistik firmasına bağlıdır. Üçüncü kişi lojistik firmasının yükümlülüklerini yerine getirememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin mağazalara nakliyesi ve e-ticaret kanalındaki satışların tüketicilere teslimatında üçüncü kişi lojistik firmaları ve kargo şirketlerinden hizmet almaktadır. Söz konusu üçüncü tarafların yükümlülüklerini her zaman ve gerektiği gibi yerine getireceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yerine getirilmemesi, Şirket'in yükümlülüklerini yerine getirmesini etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri açısından, bilgi teknolojisi sistemlerine entegre edilebilecek teknolojinin kullanılarak istikrarlı ve yüksek kaliteli dağıtım ve lojistik çözümleri sunabilmesi büyük önem arz etmektedir. Şirket'in faaliyetleri, hizmet aldığı üçüncü kişi nakliyecilerin, Şirket'e sundukları teslimat bilgisi gibi bazı bilgilere tabidir. Bu üçüncü kişilerin ilgili bilgileri zamanında ve doğru şekilde iletmemeleri, müşterilere siparişin zamanında ve hasarsız teslim edilememesi ve önemli hizmet verilerinin sunulamaması gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in sağlıklı bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmesi, etkin stok yönetimine bağlıdır. Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in önemli performans kriterlerinden biri de etkin stok yönetimidir. 2022 yılı sonu itibarıyla 200 adet mağazadan ve internet kanalıyla satış yapılmaktadır. Hem mağazalarda hem de internet sitesinde ürünlerin bulunurluğu, müşteri memnuniyeti ve hasılat sürekliliği için önem arz etmektedir. Mağazalarda ve internet sitesinde ürünlerin tükenmesi ve müşterilerin ilgili ürünlere ulaşamaması hem ciro kaybına hem de bulunurluk sorunlarından

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 420 33 54
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 439125
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

kaynaklı ileriye dönük müşteri kaybına yol açabilir. Diğer yandan bulunurluk sorunu yaşanmaması için yapılacak fazla stok alımları Şirket'i hem net işletme sermayesi finansmanı açısından zora sokabilir hem de depolama konusunda maliyetleri arttırabilir.

Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket performansında marka imajı, itibarı ve müşterilerin markaya bağlılığı önemli bir konum teşkil etmektedir. Şirket'in başarısı, marka imajını geliştirmesi, koruması ve sürdürmesi gibi etkenlere bağlıdır. Şirket'in müşterileriyle iyi bir ilişki kurmayı sürdürememesi, itibarının zarar görmesine sebep olabilir ve bu durum Şirket'in satışlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Ek olarak, Şirket'in başarısı, artan sosyal medya kullanımı ve internet üzerinden yayılan reklam kampanyaları gibi sürekli değişen medya ortamlarına uyum sağlama ve marka imajını bu yeni ortamlarda başarılı bir biçimde yönetebilme becerisine bağlıdır. Sosyal medya ve diğer internet mecraları üzerinden Şirket ile Şirket'in markaları ve hizmetleri hakkında yapılan olumsuz yorumlara uygun şekilde geri bildirim sağlansa dahi, söz konusu durumlarda müşterilerin Şirket hakkındaki marka imajı algısı ve Şirket'in müşteri nezdindeki itibarı zarar görebilir.

Şirket'in perakende mağazalarında ve depolarında muhafaza ettiği ürün ve stoklar hırsızlığa maruz kalabilir.

Şirket, perakende mağazalarında ve depolarında muhafaza ettiği ürün ve stokların hırsızlığa maruz kalması riski ile karşı karşıyadır. Bu gibi durumlar, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Şirket ticari faaliyetleri gereği dava riski taşımaktadır.

Şirket olağan faaliyetleri içerisinde kendisine karşı açılan iş davaları, alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar sonucu idari yaptırımlar, cezalar ve tazminatlar ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket'in mevcut finansal yükümlülükleri ve taahhütleri, Şirket'in gelecekte faaliyetlerini devam ettirmek ve yeni iş fırsatlarını değerlendirmek için ihtiyaç duyacağı kaynaklara erişimini kısıtlayabilir.

Şirket, çeşitli katılım bankaları üzerinden sağladığı murabaha kredisi gibi finansman ürünleri kullanmakta olup bu kullanımlara ilişkin kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde, bankalar Şirket'e karşı bilgi ve belge talep hakkı, teminat ve ek teminat talep etme hakkı, kredileri tek taraflı olarak kat etme hakkı ve takas ve mahsup hakkı gibi söz konusu banka lehine standart nitelikte çok sayıda hüküm bulunmaktadır ve Şirket ilgili sözleşmelere taraf olarak bu hükümlere uyacağını taahhüt etmiştir. Şirket'in, verdiği taahhütleri yerine getirememesi durumunda temerrüde düşmesi bu sözleşmelerin ihlaline yol açabilir. Şirket'in temerrüde düşmesi durumunda, bankalar kredileri geri çağırabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir.

Şirket net işletme sermayesi gün sayısını stok gün sayılarında yapılan iyileşmeler ve tedarikçi vade uzatımları ile azaltmayı hedeflemektedir. Hem stok gün sayıları hem de ödeme vadeleri doğru yönetilmeyip net işletme sermayesi gün sayısında artış olabilir. Bu artış daha fazla finansman ihtiyacı doğuracaktır. Bu ihtiyaçlara karşılık çeşitli sebeplerle finansman kaynaklarına ulaşımın kısıtlı olması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Diğer yandan finansmana ulaşım sağlansa bile finansman giderlerindeki artış karlılık seviyesini olumsuz etkileyebilir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 [illegible] Fax: (0216) 428 33 34
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 055[illegible] 2720 0018

Şirket satışlarının ve karlılığının son dönemlerde artmış olması, gelecekte de artacağının göstergesi olmayabilir.

Son dönemlerde, Şirket'in satışları ve karlılığı artış göstermiştir. Bununla birlikte, geçmişe dayalı bu büyümenin, gelecekte de devam edeceği veya büyümeye devam etse dahi karlı olacağının bir göstergesi değildir. Şirket, geçmiş yıllara dair sergilediği büyüme performansını sürdürebileceğinin veya karlılığını artırabileceğinin garantisini vermemektedir. Bu unsurlardan herhangi birinde önemli bir değişiklik olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in uluslararası pazarlara açılma planı beklenen sonucu vermeyebilir ve Şirket'i uluslararası pazarlarda yer alan ek risklere maruz bırakabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket, 2021 yılında İngiltere'de bağlı ortaklığı Ebebek UK, Amerika Birleşik Devletleri'nde bağlı ortaklığı Ebebek USA ve Almanya'da bağlı ortaklığı Ebebek Almanya'yı kurmuştur. 2022 yılında, İngiltere'de www.ebebek.co.uk web sayfası üzerinden başlayan e-ticaret satışları için depo ve dağıtım hizmetlerinin sağlanması amacıyla üçüncü taraf lojistik firması EV Cargo ile 3 yıllık bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket, büyüme stratejisinin bir parçası olarak belirlediği uluslararası pazarlarda perakendecilik kanallarını genişletmeyi hedeflemektedir. Şirket'in faaliyet göstereceği bazı ülkelerde siyasi istikrarsızlık, sıkı para politikası, negatif büyüme oranı ve resesyon gibi riskler söz konusu olabilir. Ayrıca, ebebek markası ve Şirket'in öz markalarının ilgili pazarlarda aynı veya benzer markaların bulunması nedeniyle yurt dışında tescil ettirme imkânı bulamayabilir veya söz konusu yargı yerleri fikri mülkiyete ilişkin yeterli korumayı sağlamayabilir. Bu durum, Şirket'in ilgili uluslararası pazarlarda beklediği sonucu alamamasına ve finansal durumunun bozulmasına yol açabilir. Ek olarak, Şirket'in büyüme stratejisi kapsamında belirlediği ülkelerdeki hükümetler tarafından uygulanan politikalar, tedbirler, kontroller ve diğer önlemler Şirket'in işletme faaliyetlerini kısıtlayabilir veya faaliyet sonuçlarına zarar verebilir.

Bu kapsamda, Şirket faaliyetlerini farklı ülkelerde geliştirmesi sebebiyle ve bunları sınırlı olmaksızın, uluslararası genişleme planlarının başarısızlığa uğraması sonucu potansiyel yatırım kayıpları ve faaliyetler ile faaliyet sonuçları üzerinde doğabilecek olumsuz etkilere ilişkin risklere, geçici trend, enflasyon, deflasyon veya finansal piyasalardaki dengesizlik risklerine, yatırım yapılan ülkelerdeki hukuki belirsizliklerden ve/veya hukuk düzeni ve regülasyonlardaki eksikliklerden dolayı idari yaptırım, sözleşmelerin icrasındaki zorluklar ve hakların korunması gibi hukuki risklere, ilgili ülkelerde elde edilen kazançların transferi için katlanılabilecek stopaj ve diğer vergiler dahil olmak üzere çeşitli vergi rejimlerine, işçi grevlerine, maliyet yapısını etkileyen yüksek faiz oranları ve enflasyona, para devalüasyonu, döviz kurunda dalgalanmalar ve/veya döviz kuru çevrim risklerine, döviz kontrolleri ve fonların yurda geri döndürülmesinin kısıtlanması risklerine, dünyanın daha az gelişmiş kısımlarında engellenmesi veya giderilmesi zor olabilecek yükselen yolsuzluk riskleri, düzenleyici otoriteler veya iş ortakları arasında kendi çıkarına işlem yapma veya etik olmayan uygulama risklerine, ambargo veya yaptırımlara, savaşlar, sivil huzursuzluk, mücbir sebep, terör risklerine ve politik ve sosyal dengesizlik risklerine tabi olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Anne-bebek sektöründe marka değerinin pazar başarısında belirleyici olması dolayısıyla Müşterilerin herhangi bir nedenle yaşayacağı olumsuz bir deneyim, olağan seviyelerin üzerinde kamuoyu tepkisi ve satış kaybı yaratabilir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 225 Fax: (0216) 428 33 56
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Şirket anne-bebek perakendeciliği sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirketin hedef müşteri kitlesi, doğum yapmış anneler ve annelerin bebekleri ile diğer aile üyeleridir. Şirket'in hitap ettiği müşteri kitlesinin oldukça hassas ve seçici davranma ihtimalinin, perakende sektöründe faaliyet gösteren başkaca oyunculara kıyasla yüksek olduğu söylenebilir. Şirket, politikalarını ve ürün kalitesini bu gerçeği göz önünde tutarak belirlemesine rağmen; satılan ürünler, Şirket çalışanları, Şirket politikaları ve uygulamalarından kaynaklı yaşanabilecek münferit olaylar, beklenenin üzerinde bir kamuoyu tepkisi oluşturabilir, müşteri kaybı yaşanabilir, marka algısını ve kalite imajını zedeleyebilir ve Şirket'in cirosunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Satış yapılan pazarlarda rekabetin ve dolayısıyla rakiplerin artmasıyla Şirket'in pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve cirosunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin geniş ürün gamı nedeniyle, farklı pazar dinamiklerine ve rekabet yapısına sahip birçok pazarda birden faaliyet gösterilmektedir. Bu pazarların bazılarında yeni rakiplerin pazara girmesi, fiyat rekabetinin artması, müşterilerin beklentilerinin değişmesi gibi nedenlerle Şirket'in pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve cirosunu olumsuz etkileyebilir.

Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in mağaza ve lojistik merkezlerine hasar vererek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye yüksek deprem riski taşıyan bir ülkedir. Şiddetli bir deprem Şirket'in mağaza ve lojistik merkezlerine hasar verebilir. Diğer yandan deprem dışındaki diğer doğal afetlerden de etkilenebilirler. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir.

Piyasada yaşanabilecek ekonomik faaliyetlerin yavaşlaması durumu Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Anne-bebek sektörü, müşterilerinin tüketim zorunlulukları göze alındığında iç pazarda yaşanabilecek ekonomik yavaşlamalarda piyasa ortalamalarından daha az etkilenmektedir. Ancak bu koşullarda müşterilerin fiyat duyarlılıkları artmakta, bazı kategorilerde alımlarını azaltırlarken diğer kategorilerde ise daha ucuz fiyatlı ürünlere yönelebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve cirosunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, tüketici tercihlerini ve trendlerini doğru ve zamanında tespit edemeyebilir ve değişen tüketici tercihleri ve trendlerine zamanında cevap vermekte geç kalabilir ve/veya cevap veremeyebilir. Bu durum, Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket operasyonlarının sürekliliği için tüketici tercih değişimlerini zamanında tespit edip bu değişikliklere göre pozisyon almalıdır. Hem ürün çeşitliliğini hem de fiyat yapısını bahsi geçen tercih değişimlerine uygun konumlamak zorundadır. Şirket bu değişimi yönetmek konusunda başarısızlığa uğrayabilir. Bu başarısızlık hem efektif stok yönetimini sekteye uğratabilir hem de müşteri taleplerinde yaşanabilecek düşüşlerle satışlarda gerileme yaşanabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 38 44
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı, halka arz fiyatı üzerinden veya daha yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirketinkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket payların önemli bir kısmının satılması, özellikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından satılması halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirketin mevcut ortaklarının ve/veya Şirket'in, bu halka arzdan kaynaklanan taahhütlerinin süresinin bitmesini takiben ilgili ihraç/satış yasağının sona ermesinden sonra, yeniden sermaye piyasalarına yönelerek sahip olduğu payları satma ve/veya yeni pay ihraç etme niyeti olabilir. Tedavüldeki pay sayısını arttıracak bu tür işlem yönünde bir algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve Genel Kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları uyarınca kar dağıtımı yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Halka arzın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kar payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kar payını almak için ilgili pay sahibinin ilgili dağıtım tarihinde pay sahibi olması gereklidir. Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl karlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır. Bu nedenle Şirket yakın gelecekte kar dağıtamayabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912-
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

Şirket üzerinde sermayedeki iştirak payları ve sahip olunan imtiyazlı paylar dolayısıyla hakimiyeti birlikte elinde bulunduran ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki birlikte etkin kontrolü devam edecek olan Topbaş ailesi üyelerinin çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.

Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Ahmet Afif TOPBAŞ ve Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER, Şirket hakimiyetini birlikte elinde bulunduran pay sahibi konumundadırlar. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in sermayesinde önemli bir paya ve oy oranına sahip olmaya devam edeceklerdir. Topbaş ailesi üyeleri, Şirket'in yeni satın almalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dâhil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, Topbaş ailesi üyelerinin çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve dolayısıyla diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilirler veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilirler.

5.4. Diğer riskler:

Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Şirket olası deprem, yangın vb. doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir ve bu durum Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in 61 ile yayılan operasyonları dolayısıyla lokal ölçekte gerçekleşecek deprem ya da diğer doğal afetlerde Şirket'in mağaza özelinde etkilenecek olmasının yanı sıra, özellikle Marmara bölgesinde gerçekleşebilecek bir deprem ya da benzeri doğal afet, Şirket'in mağaza ve lojistik operasyonlarının bu bölgede yoğunlaşması dolayısıyla Şirket'in operasyonları üzerinde esaslı olumsuz etki teşkil edebilir.

Küresel ve/veya yerel ekonomilerde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler, finansal piyasaların, faaliyet gösterilen sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomisinde veya iç piyasada oluşabilecek krizler, ekonomik daralmalar ve olası siyasi riskler dâhil ve bununla sınırlı olmamak üzere çeşitli kriz ortamları, salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskınları, savaş, gösteri ve ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü, Şirket müşterilerinin katılımcısı olduğu piyasaları, personelini ve müşterilerine sağlanan desteği ve müşteri sayılarını olumsuz etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir. Bu sebeple, yeni yatırımların aksamasından kaynaklı olarak Şirket finansal beklentilerini gerçekleştiremeyebilir.

5.5. Mevzuat Riskleri:

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kazyağı V.D. 3[illegible] 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dâhil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri ya da vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında faaliyet gösterdiği ülkelerdeki fiili vergi oranları, vergi mevzuatındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

Başta kurumlar vergisi ve bunun yurt dışındaki muadili vergiler olmak üzere tüm vergiler için, Şirket'in ödemekle yükümlü olduğu çeşitli vergilerin oranlarının artmayacağı ve yeni vergilerin kamu tarafından konulmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir veya vergi cezalarıyla karşılaşabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ve sonucunda ortaya çıkabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket iş hukuku, alacaklar, üretimle ilgili problemler, fikri mülkiyet hakları ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri içerisinde şirkete karşı başta iş davaları, alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar ile KVKK gibi çeşitli idareler tarafından, uygulanabilecek idari yaptırım ve cezalar da dâhil olmak üzere çeşitli yasal işlemlerin başlatılması mümkündür. Bu yasal işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket lehine sonuçlanacağının garantisi yoktur. Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir. Bu durumlarda Şirket'in imajı, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in yurt dışında planladığı büyüme planı çerçevesinde, satışı yapılacak ürünlerin kalitesi ve nitelikleri AB ve diğer ülkelerin mevzuatına uygun olmayabilir.

Şirket hâlihazırda sınırlı düzeyde ihracat faaliyeti yürütüyor olup yurt dışında Ebebek Almanya, Ebebek İngiltere ve Ebebek USA bağlı ortaklıklarıyla hareket etmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği ya da göstermeyi planladığı ülkelerde özellikle gıda, kozmetik ve tekstil gibi alanlarda mevzuata uyum gerekliliklerini yeterince yerine getiremeyebilir veya tedarikçilerinin bu yönde bir üretim veya lojistik kapasitesi olmayabilir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 525 Fax: (0216) 425 0554
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0554 2725 0018

Şirket mesleki düzenlemeler, iş sağlığı ve güvenliği, tüketicinin korunması ve çevre hukuku kapsamındaki mevzuata uymakla yükümlü olup işbu mevzuatta öngörülen izin ve lisansları almak ve muhafaza etmekle yükümlüdür. Söz konusu mevzuatın ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, başta mesleki düzenlemeler, iş sağlığı ve güvenliği, tüketicinin korunması ve çevre hukuku ve idari düzenlemeler olmak üzere yürürlükteki tabi olduğu mevzuata uymakla ve yükümlüsü olduğu izin, ruhsat ve lisansları almakla ve muhafaza etmekle yükümlüdür. İşbu mevzuat ve düzenlemelerde ya da bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması, yürürlükteki düzenlemelerin daha katı şekilde uygulanması yahut işbu mevzuat ve düzenlemelerin ihlaline yönelik iddia veya soruşturmalara karşı hukuki önlem alınması Şirket'i ilave masraf ve yükümlülüklere maruz bırakabilir. Mevzuat ve düzenlemelerin ihlal edilmesi ile Şirket, hukuki ve idari yaptırımlara ile karşı karşıya kalabilir ve faaliyetleri için gerekli olan izin, ruhsat ve lisansları iptal edilebilir. Sayılan sebepler, Şirket'in faaliyetleri aksayabilir ve mali yapısı olumsuz etkilenebilir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 326 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37, D:6 Ataşehir/İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	439123-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Esas Sözleşmesi, İstanbul Ticaret Sicili'ne 1 Haziran 2000 tarihinde tescil edilmiş ve 11 Ağustos 2010 tarihinde yapılan tescil ile Şirket'in süresi, süresiz olarak tadil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37, D:6 Ataşehir/İSTANBUL
İnternet adresi	www.ebebek.com
Telefon	0216 325 7325
Faks	0216 428 3354

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken ruhsat ve izinler (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatı, (ii) OSB yer tahsisi, (iii) çevreyle ilgili konular ile ilgili ruhsat ve izinler, (iv) işletme kayıt belgesi, (v) ihracatçı birliğine üyelik, (vi) bilgi güvenliği yönetim sistemi, (vii) iş sağlığı ve iş güvenliği, (viii) özel güvenlik izni ve (ix) elektronik ticaret bilgi sistemi kaydı, (x) parakende ticaret yükümlülükleri ve (xi) satış sonrası hizmetlere ilişkin yükümlülükler olarak aşağıda detaylı olarak incelenmektedir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ("İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği"), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 62 ilde faaliyet gösterdiği toplam 208 mağazasından 181 mağazası için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'i 06 Şubat 2017 tarih ve 2017/100 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Şirketin aynı mali yıl sonu itibarıyla toplam 27 mağazası için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların çoğu alışveriş merkezi içinde faaliyet gösteren mağazalar olup, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamasının sebebi alışveriş merkezinin imar planı ve yapı kayıt ruhsatına ilişkin sorunlardan ve mağazaların iç kapı numaralarında meydana gelen uyumsuzluklardan kaynaklanmaktadır. Bu mağazalardan bazıları ise yeni açılan mağazalar olup başvuru sürecinin tamamlanması beklenmektedir. Bu bakımdan Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için gerekli başvuruları yapmakta, belediye ve ilgili alışveriş merkezi yönetimi ile birlikte işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan mağazalar için süreci takip etmektedir.15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Kanunu'na dayanılarak 2 Şubat 2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("Uygulama Yönetmeliği") uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir. Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde bulunan deponun iş yeri açma ve çalışma ruhsatı temin edikmemiş olup işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınabilmesi için itfaiye denetimi sonucu belirlenen eksikliklerin giderilmesi ve buna ilişkin işlemleri tamamlamasının beklenmektedir.

Başvuru süreci devam eden işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yanı sıra, Çetin Emeç Mahallesi, Kıvanç Sk. İnci Sit. No:8 B/1b03 Balçova/İzmir adresindeki İzmir Selway Outlet AVM içerisindeki mağaza ("İzmir Selway Mağazası"), Mustafa Kemal Mah. 2123 Cad. Blok No:2/2 Çankaya/Ankara adresindeki Ankara Cepa AVM içerisindeki mağaza ("Ankara Cepa Mağazası") ve Acıbadem, Fatih Sk. No:1, 34718 Kadıköy/İstanbul adresindeki Tepe Nautilus AVM içerisindeki mağaza ("Tepe Nautilus Mağazası") için işyeri açma ve çalışma ruhsatları temin edilememiştir. İzmir Selway Mağazası için kiralanan taşınmazın üzerinde kurulduğu alanın Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olması nedeniyle ve Ankara Cepa Mağazası ve Tepe Nautilus Mağazası için ise Şirket'in, alt kiracısı olduğu başka bir işletmeyle aynı bağımsız bölümde bulunması ve belediye nezdinde ayrı bir mağaza olarak gösterilememesi nedeniyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır.

Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınmaması durumunda bu işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. İzmir Selway Mağazası, Ankara Cepa Mağazası ve Tepe Nautilus Mağazası haricinde, söz konusu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 306 055 4272 Tic. Sicil No: 439127
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

alınma süreci devam etmektedir. Söz konusu ruhsatların alınmaması sebebiyle mağazaların kapatılması durumunda, Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği ve bu durumun Şirket'in halka arzına engel teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir.

Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan mağazalarından bazılarının ruhsatta belirtilen adresleri ile şube olarak tescil edilmiş olan bu mağazalara ait ticaret sicil kayıtlarında ilan edilen adresleri arasında birtakım farklılıklar mevcuttur. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca mahalle, cadde, sokak ve benzeri yerlerin isim veya numaralarının değişmesi nedeniyle aynı işyeri için yeni ruhsat düzenlenmez; ruhsatta yer alan bilgiler güncellenir. Söz konusu adres farklılıklar, AVM numaralandırma sistemindeki güncellemeler veya mahalle ve caddelerin isim ve kapsamında yapılan değişikliklerden kaynaklanmaktadır. Bununla birlikte bazı işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında ise Şirket'in eski unvanı olan "Enucuz Pazarlama Turizm Reklam ve Telekominikasyon Ticaret Anonim Şirketi" yer almakta olup unvan güncellenmemiştir. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca ruhsatın yenilenmesi veya intibakı gereken hallerde üç ay içinde idareye müracaat edilmediğinin yetkili idarelerce tespiti durumunda on beş günlük süre verilir ve bu süre sonunda ruhsat yenilenmediği veya intibak yaptırılmadığı hallerde ruhsat iptal edilir. Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında yer alan unvana ilişkin idarece böyle bir tespit henüz yapılmamış olup, söz konusu adres ve unvan bilgilerinin güncellenmesi amacıyla ilgili idarelere yapılması gerekli başvurulara ilişkin süreç başlatılacaktır.

İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan ve Tuna Çocuk'un merkez ofisi olarak kullanılan ve aynı zamanda üretim faaliyeti yürütülen işyeri için 25 Nisan 2023 tarihli ve 014/2023 sayılı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Tuna Çocuk, üretim faaliyetlerini ise yine İstanbul Deri OSB bünyesinde ve C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan 3 katlı binanın yaklaşık 2200 m2 ölçülü ikinci katı ve yaklaşık 800 m2 ölçülü üçüncü katında yürütmektedir. Tuna Çocuk'un C-17A numaralı parselde bulunan bu işyeri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı işbu İzahname tarihi itibarıyla temin edilememiştir. Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir.

OSB Yer Tahsisi

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Uygulama Yönetmeliği uyarınca OSB Kanunu'nun geçici 1. ve 2. maddesi kapsamında olan OSB'lerdeki 1 Temmuz 2017 tarihinden önce yapı kullanma izni almış olan tesisler bakımından bağımsız bölüm oluşturulmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine ilişkin beyan aranmamakta olup, birden fazla kiracıya kiralanabilmektedir.

Şirket'in lojistik hizmetlerini yürütmek için kullandığı ana depolama merkezi İnönü Mah. Farabi Cad. No:1 Gebze/Kocaeli adresindeki OSB Kanunu'nun geçici 1. ve 2. maddesi kapsamında kurulan Gebze Güzeller OSB bünyesinde bulunmaktadır. Atabey Lojistik Kiralama Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mal sahibi sahibi olduğu ve 7 Haziran 2017 tarihli kira sözleşmesiyle Beymen Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş.'ye ("Beymen A.Ş.") kiraladığı G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 no.lu parseldeki binanın B2 katında, brüt 39.450 metrekare yüzölçümlü kapalı mahal ve aynı kattaki açık kısım, 20 Mayıs 2020 tarihli ve kiraya veren sıfatıyla Beymen A.Ş. ile akdedilen alt kira sözleşmesiyle Şirket'in kullanımına tahsis edilmiştir. Beymen A.Ş., mal sahibi ile arasındaki kira sözleşmesi uyarınca ilgili binanın ihtiyaç fazlası gördüğü alanlarını üçüncü kişilere kullandırma ve alt kiralama hakkına sahiptir. OSB Alt Kira Sözleşmesi uyarınca Şirket, OSB yönetimi ile görüşmüş,

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kazyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

Kiralanan'ı alt kira sözleşmesi ile münhasıran kararlaştırılan amaç dahilinde kullanacağını taahhüt etmiştir.

Tuna Çocuk'un ise, oyuncak ve bebek gereçleri üretimi ve toz boyama faaliyetlerini yürüttüğü tesisleri İstanbul Deri OSB bünyesinde bulunmaktadır. Bu amaçla Tuna Çocuk, C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyeri için Sabri Akbulut ile ve C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan 3 katlı binanın ikinci ve üçüncü katı için ise Mithat Akbulut ile işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralayanlar için İstanbul Deri OSB nezdinde yer tahsisi yapılmıştır. Bu kapsamda C-17A numaralı parsel için Mithat Akbulut'a ait tapu senedi; C-17B numaralı parsel için ise ilgili parselin Sabri Akbulut'a ait olduğuna ilişkin İstanbul Deri OSB'nin 26 Nisan 2023 tarih ve 2023/003407 sayılı tahsis yazısı bulunmaktadır. Ayrıca, İstanbul Deri OSB tarafından C-17B numaralı parsel için düzenlenen 26 Ağustos 2020 tarih ve 2020/13126 sayılı ve C-17A numaralı parsel için düzenlenen 6 Ocak 2021 tarihli ve 2021/15727 sayılı uygunluk yazıları ile Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB bünyesinde bulunan ilgili parsellerde faaliyetlerini yürütmesi uygun görülmüştür.

Çevresel Ruhsat ve İzinler

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29 Temmuz 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**") gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme ("**ÇED**") çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket ve Tuna Çocuk, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

(i) ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'e ait Merkez Ofise, Şirket'in mağazaları ve Gebze OSB'de bulunan deposu ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında değildir. Şirket, çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olmadığını Gebze Depo bakımından teyit etmek için başvuruda bulumuş ve Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29 Temmuz 2020 tarihli ve 31390780-220.03[220.03]-E.19197 sayılı ÇED görüşü uyarınca Şirket, ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında bulunmamaktadır.

Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 6 Ağustos 2021 tarihli ve E-71280893-220.03-1461319 sayılı ÇED görüşü; C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için ise, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8 Haziran 2021 tarihli ve E-71280893-220.03-1064894 sayılı ÇED görüşü bulunmakta olup Tuna Çocuk'un faaliyetlerinin de ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında bulunmamaktadır.

(ii) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

ÜNLÜ Menkul ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 025 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 336 050 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0504 2720 0018

Çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde "çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler" ve "çevreye kirletici etkisi olan işletmeler" olarak listelenmiştir. Şirket, Merkez Ofis, Şirket'e ait mağazalar ve Gebze Depo'da Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi doğuran faaliyetlerden herhangi birini yürütmemektedir. Şirket, Gebze Depo bakımından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamındaki çevre izinlerine tabi olmadığını teyit etmek amacıyla başvuruda bulumuş ve Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11 Mart 2021 tarihli ve E-30491585-150.01-488480 sayılı kapsam dışı yazısı ile Şirket'in Gebze Depo'da yürüttüğü faaliyetler bakımından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde listelenen işletmeler kapsamında yer almadığı teyit edilmiştir.

Tuna Çocuk'un, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5 Ekim 2022 tarihli ve 35848554-150/E.1532 sayılı yazısına istinaden Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için aldığı 7 Ekim 2022 tarih ve 296164772.0.1 sayılı hava emisyonu faaliyetine ilişkin çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için ise T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4 Nisan 2022 tarihli ve E-59061333-150.99-3346125 sayılı Çevre İzin Kapsam Dışı Görüşü bulunmaktadır

(iii)Çevre Yönetimi Hizmetleri

12 Haziran 2021 tarihli ve 31509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Denetimi Yönetmeliği ve 01 Kasım 2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespiti, iç tetkik gerçekleştirilmesi ve çalışanlara çevresel konularda bilgilendirici eğitim verilmesini kapsayan çevre yönetim hizmetinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket, 01 Ocak 2023 tarihinde Merçev Mühendislik Çevre Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile çevre danışmanlığı sözleşmesi ve Tuna Çocuk ise 26.11.2020 tarihinde Ulus Mühendislik Çevre Danışmanlık Eğitim İş. Sağ. ve Güven. Ltd. Şti. ile çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi akdetmiş, Şirket ve Tuna Çocuk söz konusu mevzuata uygun şekilde çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülüğünü yerine getirmişlerdir.

(iv)Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise üretim tesisleri faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. İşbu Yönetmeliğe göre, atık su üreten tesislerin, evsel- endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir.

Şirket'in Gebze OSB'de faaliyet gösteren deposunun evsel atık suları 12 Ekim 2020 tarihli ve 2020/701 sayılı kanal bağlantı yazısı uyarınca, 23 Ekim 2018 tarih ve 226152660.0.1 sayılı

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 625 7 3[illegible] Fax: (0216) 426 33 5[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 0[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0[illegible] 2720 0018

çevre izin belgesine sahip Gebze OSB ortak atık su arıtma tesisi ile sonuçlanan kanalizasyon sistemine bağlıdır. Şirket'in endüstriyel atık suları bulunmamaktadır.

Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyerinin evsel atık suları, 25 Kasım 2021 tarihli ve 2021/22681 sayılı kanal bağlantı izin belgesi uyarınca; C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyerinin evsel atık suları ise 24 Aralık 2021 tarihli ve 2021/23372 sayılı kanal bağlantı izin belgesi uyarınca İstanbul Deri OSB kanalizasyon sistemine bağlıdır. Söz konusu kanal bağlantı izin belgelerinde belirtildiği üzere Tuna Çocuk'un endüstriyel atık suları bulunmamaktadır.

(v) Atık Yönetimi Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevre Kanunu ve 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca, şirketlerin atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("**Çevre Bakanlığı**") tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak gibi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ayrıca şirketlerin, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü ("**İl Müdürlüğü**") bilgilendirmesi ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu İl Müdürlüğü'ne en geç 30 takvim günü içinde sunması, özellikli atıkları belgelemesi ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermesi, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlaması ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri alması gerekmektedir.

Şirket'in Gebze Depo'da bulunan işyeri için atık yönetim planı bulunmaktadır.] Çevre Bakanlığı bünyesindeki Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 12 Ocak 2023 tarihli duyurusu uyarınca yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler atık yönetim planını Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü onayına sunmakla yükümlüdür. Bu nedenle Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 kapsamında bulunan işletmesi olmayan Şirket'in atık yönetim planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanması zorunluluğu bulunmamaktadır.

(a) Atık Yönetim Planı

Şirket'in Gebze Depo'da bulunan işyeri için atık yönetim planı bulunmaktadır. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait atık yönetimi planı hazırlanmış, yine Tuna Çocuk'un C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyeri için ayrı bir atık yönetim planı oluşturulmuştur. Çevre Bakanlığı bünyesindeki Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 12 Ocak 2023 tarihli duyurusu ("**Duyuru**") uyarınca yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler atık yönetim planını İl Müdürlüğü onayına sunmakla yükümlüdür. Bu nedenle Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 kapsamında bulunan işletmesi olmayan Şirket ve Tuna Çocuk'un atık yönetim planlarının İl Müdürlüğü tarafından onaylanması zorunluluğu bulunmamaktadır.

(b) Atık Beyan Formu

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 8018

Şirket'in Gebze Depo'da bulunan işyeri ve Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrim içi uygulamaları kullanarak doldurulan atık beyan formunun 2022 yılına ilişkin taslağı bulunmaktadır. . Tuna Çocuk'un C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için ise atık beyan formunun mevcut bulunmamaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde düzenlenen söz konusu yükümlülüklere uyulmaması halinde Çevre Kanunu'nda öngörülen idari para cezaları uygulanabilmektedir. Şirket ve Tuna Çocuk'a Çevre Kanunu hükümlerine aykırılık dolayısıyla herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı teyit edilmiştir. Şirket ya da Tuna Çocuk'a söz konusu mevzuata aykırılık dolayısıyla bir idari para cezasının uygulanması ihtimalinde, Şirket'in ve Tuna Çocuk'un üretimini veya faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

(c) Tehlikeli Atıklara İlişkin Geçici Depolama İzni ve Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak da belirli istisnai durum haricinde izne tabi kılınmıştır. Ayda 1000 kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar ve konteynerlar için ilgili İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almakla yükümlüdür. Ayda 1000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten üreticiler ise tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanlar ve konteynerlar için geçici depolama izninden muaf tutulmaktadır. Aynı şekilde belediyenin atık biriktirme ekipmanı, konteynerleri ve ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık için kullanılan geçici depolama alanı ve konteynerleri de söz konusu izinden muaf tutulmaktadır. Geçici depolama alanı ve konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Tesisin dışında geçici atık depolanacaksa ambalaj ve tıbbı atık hariç olmak üzere atık miktarı önemli olmaksızın geçici depolama yapılacak bölge il müdürlüğünden uygunluk alınmalıdır.

Şirket operasyonlarının yürütüldüğü Merkez Ofis, mağaza ve Gebze Depo'da herhangi bir tehlikeli atık üretimi ya da geçici depolaması söz konusu olmadığından belirtilen geçici depolama izninin alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Tuna Çocuk'un 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait atık yönetimi planında belirtildiği üzere Tuna Çocuk'un faaliyetleri sonucu tehlikeli atık oluşumu söz konusu olup bu atıklar tesis sınırları içerisinde üzeri kapalı bir bölümde geçici olarak depolanmaktadır. Tuna Çocuk ayda 1000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üretmektedir ve tehlikeli atıklar geçici depolama izninden muaftır.

Tuna Çocuk'un faaliyetleri kapsamında tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırması gerekmektedir. Tuna Çocuk'un, C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi içinTürkiye Sigorta A.Ş. şirketinden 336898855/2 poliçe numaralı ve 21.03.2023 ile 21.03.2024 tarihleri arasında geçerli tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası poliçesi bulunmaktadır.

(d) Sıfır Atık Belgesi

12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sistemine geçilmesi ile üretim, tüketim ve hizmet

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
ÜNLÜ & Co

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 065 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı benimsenmesi sağlanmaktadır. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan bina ve yerleşkelerin sıfır atık yönetim sistemini uygulamaya geçmeleri ve sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için 17 Mart 2022 tarih ve TS/34/C/20/369 sayılı sıfır atık belgesi bulunmaktadır Şirket için sıfır atık belgesi başvuru süreci devam etmekte olup belge henüz alınamamıştır. Sıfır atık yönetimi kurmayan veya kurduğunu belgelemeyen tesislere 2023 yılı için 60.726 TL idari para cezası uygulanabilmektedir. Bununla birlikte bu kapsamda Şirket için uygulanabilecek olası bir idari para cezasının Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği değerlendirilmektedir.

(vi) Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevre Kanunu ve 27 Aralık 2017 tarihli ve 30283 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirgemek yükümlülüğü altındadır. Buna ek olarak, ambalaj atıklarının toplanması, ayrılması, geri dönüştürülmesi depolanması ya da bertarafı için faaliyette bulunan tesisler gerekli çevre izni ya da geçici faaliyet belgesini alırlar.

Şirket ve Tuna Çocuk'un ambalaj atıkları başka firmalara teslim etmektedir. Şirket'in Merkez Ofis'teki ambalaj atıkları ayrıştırılmakta ve belirli bir doluluğa ulaştığında Ataşehir Belediyesi'ne makbuz karşılığında teslim edilmektedir. Gebze Depo'daki ambalaj atıklarının ise aynı tarihli beyanda, lisanslı bir firma tarafından alınmakta olup söz konusu hukuki ilişki kapsamında taraflar arasında herhangi bir yazılı sözleşme akdedilmemiştir.

Tuna Çocuk ise ambalaj atıklarını bir firmaya makbuz karşılığı teslim etmekte olup söz konusu hukuki ilişki kapsamında taraflar arasında herhangi bir yazılı sözleşme akdedilmemiştir.

(vii) Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

21 Aralık 2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**") kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) yönetmeliğin ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak hazırlamakla yükümlüdür.

Şirket'in operasyonlarını yürüttüğü Merkez Ofis, mağazaları ve Gebze Depo bünyesinde herhangi bir atık yağ oluşumu söz konusu değildir. Tuna Çocuk'un faaliyetlerini yürüttüğü ve İstanbul Deri OSB bünyesinde bulunan tesislerinde ise atık yağ oluşumu söz konusudur. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için paylaşılan örnek Mobil Atık Takip Sistemi (MoTAT) kaydı

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 428 [illegible]54
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] 4272 Tic. Sic. No: 439123
Mersis No: 0336 [illegible] 2720 0018

uyarınca atık yağlar, varil içerisinde biriktirilmekte olup bertaraf edilmek üzere atık işleme tesisi olan Petrol Sanayi Derneği İktisadi İşletmesi'ne (PETDER) gönderilmektedir. Ayrıca Tuna Çocuk'un faaliyetleri kapsamında bitkisel atık yağ oluşmamaktadır.

İşletme Kayıt Belgesi

13 Haziran 2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ile buna dayanılarak 17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Alınmaması halinde ilgili kanun uyarınca üretim yerlerine 2023 yılı için 18.449,68 Türk Lirası, perakende işyerlerine ise 9.211,46 Türk Lirası idarî para cezası verilmektedir.

İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket, gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler grubunda bulunduğu için bu yükümlülük kapsamında işletme kayıt belgesi almış olması gerekmektedir. Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla mevcut olan toplam 208 mağazasından 197'sinin ve Gebze Depo'nun işletme kayıt belgesi bulunmaktadır. Şirket'te ait Merkez Ofis'te yukarıda belirtilen faaliyetler yürütülmediği için işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirket'in dokuz mağazası için işletme kayıt belgesinin henüz mevcut değildir. Eksik işletme kayıt belgesinin alınamamasının ve olası bir idari para cezası uygulamasının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Tuna Çocuk'un faaliyetleri bakımından herhangi bir gıda üretimi, işleme, muhafaza, depolama ya da satışı söz konusu olmadığı için işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

İhracatçı Birliğine Üyelik

03 Temmuz 2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca, ihracat yapacak olanların ilgili ihracatçı birliğine üye olmaları zorunludur. Birliklerden birine üye olan ihracatçı, diğer birliklerin iştigal alanına giren maddeleri üyelik şartı aranmaksızın ihraç edebilmektedir.

Şirket'in İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği'ne 13 Nisan 2018 tarihi itibarıyla üyeliği bulunmakta olup bu durum Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 20 Ocak 2023 tarihli ve TIM23-012011-32433 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

Tuna Çocuk'un ise 10 Nisan 2015 tarihi itibarıyla İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği'ne üyeliği bulunmakta olup bu durum Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 16 Şubat 2023 tarihli ve TIM23-021612-07795 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 428 33
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720

Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Şirket, mağazacılık ve e-ticaret hizmetleri ile bunlara bağlı gümrük ve dış ticaret işlemlerini ve bu işlemlerine ilişkin lojistik, depolama, muhasebe, finans ve bilgi işlem faaliyetlerinin bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla kullandığı güvenlik önlemleri kapsamında 18 Nisan 2025 tarihine kadar geçerli olan 19.Nisan 2022 tarihli ve M11788 sayılı ISO/IEC 27001:2013 yönetim sistemi sertifikasına sahiptir. Şirket, aynı zamanda, 27 Temmuz 2024 tarihine kadar geçerli olan 27 Ocak 2022 tarihli ve BYS-018/10 numaralı Türk Standartları Enstitüsü Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir. Tuna Çocuk'un ise herhangi bir bilgi güvenliği sertifikası bulunmamaktadır.

İş Sağlığı ve İş Güvenliği

30 Haziran 2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26 Aralık 2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazetede'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca "belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bebek ve çocuk giyim eşyası perakende ticareti (bebek iç giyim eşyaları dahil)", "belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda oyun ve oyuncakların perakende ticareti" ve "oyun ve oyuncak toptan ticareti" faaliyetlerini yürüten Şirket'in işyerleri az tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere kurul oluşturulur. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Merkez Ofis'te 360 çalışanı ve Gebze Depo'da 20 çalışanı bulunmaktadır. Ayrıca Gebze Depo'da alt işverenlik ilişkisi olup 513 taşeron işçi çalışmaktadır. Şirket'in 50'den fazla çalışanın olduğu anlaşılan Merkez Ofis, Gebze Depo ve Beylikdüzü mağazası için, iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekiminin de içinde bulunduğu iş sağlığı ve güvenliği kurulu bulunmakta ve yapılan toplantılarda iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması amacıyla çeşitli kararlar alınmaktadır. Ayrıca, Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Prosedürü bulunmakta; iş kazaları kayıt altına alınmaktadır. Şirket'in Merkez Ofisi'nde iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanması için Hekim Eli Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Eğitim Danışmanlık ve Mühendislik Ticaret Limited Şirketi ile 20 Şubat 2023 tarihinde kısmi süreli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi ve kısmi süreli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi imzalanmıştır. Gebze Depo'da iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanmasına ilişkin olarak ise Şirket tarafından T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı "Tabip Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi"den alınan 2 Ocak 2023 tarihli hizmet teklifi işbu İzahname tarihi itibarıyla imza sürecindedir.

Plastik oyuncaklar ve oyuncak bebek arabaları imalatı gibi faaliyetler yürüten Tuna Çocuk'un işyerleri ise tehlikeli sınıf nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB'de bulunan işyerlerinde ilgili mevzuat uyarınca iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanması için Kuzeybatı Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Ticaret Limited Şirketi ile 1 Aralık 2022 tarihinde kısmi süreli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi ve kısmi süreli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi imzalanmış ve Tuna Çocuk ilgili mevzuat uyarınca B sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme yükümlülüğü yerine getirmiştir. Tuna Çocuk bünyesinde yapılan yasal denetimlerde herhangi bir uygunsuzluk tespiti yapılmamış ve herhangi bir idari işlem tesisi söz konusu olmamıştır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 424 33 44
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

Özel Güvenlik İzni

26 Haziran 2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde kişilerin silahlı personel tarafından korunması, özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin üçüncü kişilere gördürülmesi ilgili valiliğin iznine tabidir. Özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adlî para cezası ile cezalandırılır.

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca her ne kadar alışveriş merkezlerinin bütün bağlantı ve ekleri ile giriş ve çıkış noktalarında özel güvenlik hizmeti sağlanması zorunlu olsa da; alışveriş merkezleri dışındaki perakende mağazalar ya da ofis binalarında özel güvenlik hizmeti sağlanması zorunluluğu yoktur. Şirket'in faaliyet gösterdiği mağazalardan alışveriş merkezlerinde bulunanlar için özel güvenlik hizmetlerinin sağlanması ilgili alışveriş merkezlerini işletenlerin yükümlülüğüdür. Bu sebeple, Şirket alışveriş merkezlerinde bulunan mağazaları için ayrıca bir özel güvenlik bulundurmamakta ya da özel güvenlik hizmeti almamaktadır.

Şirket, Gebze OSB ve Merkez Ofis'de bulunan işyerleri ve Bostancı, Florya ve Beylikdüzü'nde bulunan mağazaları için özel güvenlik hizmeti almaktadır. Bu kapsamda Gebze OSB'de bulunan işyeri için 4 Eylül 2020 tarihli ve 3745 sayılı; Merkez Ofis ve aynı adreste bulunan Bostancı mağazası için 19 Kasım 2018 tarihli ve 2018/2988 sayılı; Florya'daki mağazası için 28 Temmuz 2020 tarihli ve 2020/1003 sayılı ve Beylikdüzü'deki mağazası için ise 19 Kasım 2018 tarihli ve 2018/29187 sayılı özel güvenlik izni bulunmaktadır.

Tuna Çocuk, Hedef Güvenlik A.Ş. adlı özel güvenlik firmasndan hizmet almakta olup Tuna Çocuk'un T.C. İstanbul Valiliği tarafından düzenlenen 2020/1835 numaralı özel güvenlik izni ve Hedef Güvenlik A.Ş.'nin ise T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından düzenlenen 072/09.02.2005 numaralı özel güvenlik şirketi faaliyet izin belgesi bulunmaktadır.

Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi Kaydı (ETBİS)

11 Ağustos 2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcılar ETBİS'e kayıt olmalıdır. 5 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca ETBİS, elektronik ticaret hizmet sağlayıcı ve elektronik ticaret aracı hizmet sağlayıcıların kayıt altına alınması, elektronik ticaret verilerinin toplanması, bu verilerin işlenerek istatistiki bilgilerin üretilmesi amacıyla Bakanlık tarafından oluşturulan ve bu Kanun kapsamında kayıt ve bildirim yapılabilmesine imkân sağlayan bilgi sistemi olarak tanımlanmıştır. İşbu kanun uyarınca ETBİS Tebliği'ndeki yükümlülüklere uymayanlara idari para cezası uygulanır.

T.C. Ticaret Bakanlığı'na bağlı "E-ticaret Bilgi Platformu" adlı internet sitesi üzerinden yaptığımız inceleme uyarınca elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren Şirket'in ETBİS kaydının bulunmaktadır ve doğrulanmıştır. Tuna Çocuk elektronik ticaret ortamında herhangi faaliyet göstermediği için ETBİS kaydına ilişkin herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Perakende Ticaret Yükümlülükleri

29 Ocak 2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca perakende işletmeler için bazı yükümlülükler düzenlenmiş olup bu yükümlülüklere uymayanlara idari para cezası verilir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 736 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0736 0554 2720 0016

Buna göre yurt içinde üretilen ve hızlı tüketim malı niteliği taşıyan mağaza markalı ürünlerin üzerinde ve/veya ambalajında, perakendecinin ad, unvan veya markasının yanı sıra üreticinin ad, unvan ya da markasına da uygun ve kolay okunabilir bir şekilde yer verilmesi gerekir. Ayrıca indirimli veya promosyonlu satış kampanyalarının süresi; işyeri açılışı, devri, kapanışı, adres veya faaliyet konusu değişikliğinde üç ayı geçemez ve işletmeler başlangıç ve bitiş tarihi belli olmayan indirimler yapamaz. Adı geçen yükümlülükler Şirket tarafından yerine getirilmekte olup bu yükümlülükler nedeniyle uygulanmış herhangi bir soruşturma ya da benzeri süreç, idari yaptırım ya da idari para cezası bulunmamaktadır.

Satış Sonrası Hizmetlere İlişkin Yükümlülükler

28 Aralık 2013 tarih ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 13 Haziran 2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği uyarınca üretici veya ithalatçılar, ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Bakanlık tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak ve SSHY'nin ekinde belirtilen mallar için Bakanlıkça onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak zorundadır. Bununla birlikte, üretici veya ithalatçılar, yetkili servis istasyonlarını kendileri kurabileceği gibi servis istasyonlarının verdiği hizmetlerden sorumlu olmak şartıyla kurulu bulunan servis istasyonlarından veya servis organizasyonlarından da faydalanabilmektedir.

Satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi alınması ve buna yönelik hizmet sunulması gereken sektör ve ürünlerin yer aldığı SSHY'nin ekinde bulunan listede yer alan "anne ve çocuk ürünleri" sektöründe faaliyet gösteren Şirket ve Tuna Çocuk'un satış sonrası hizmetlere ilişkin işbu yükümlülükleri yerine getirmesi gerekmektedir.

Şirket'in aşağıdaki tabloda belirtilen ürün grupları için satış sonrası hizmet yeterlilik belgeleri bulunmaktadır. Aşağıdaki ürünlere ilişkin servis hizmetleri ise, "Servis İstasyonları Gösterir Liste" belgeleri uyarınca, dışarıdan hizmet alınarak sağlanmaktadır.

TS Belge Numaraları	Açıklama	Geçerlilik Tarihi
TS 13380	Bebek mobilyaları	12.08.2024
TS 12487	Mobilyalar	12.08.2024
TS 12512	Çocuk arabası, puseti ve oto koltukları	12.08.2024
TS 13422	Bebek bakım cihazları	19.08.2024
TS 12426	Tıbbi cihazlar	06.09.2024
TS 13929	Çocuklar için akülü araçlar	27.02.2025

Tuna Çocuk için ise "çocuk arabası, puseti ve oto koltukları" ve "mobilyalar" grubundaki ürünler için 22 Mart 2019 tarihine kadar geçerli olan satış sonrası hizmet yeterlilik belgeleri mevcut olup güncel tarihli ve geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgeleri temin edilememiştir. TKHK uyarınca satış sonrası hizmet yeterlilik belgesinin alınmaması durumunda 2023 yılı için 702.229 TL idari para cezası uygulanabilmektedir. Bununla birlikte Tuna Çocuk'a söz konusu yükümlülüğe aykırılık dolayısıyla bir idari para cezasının uygulanması ihtimalinde, Tuna Çocuk'un üretimini veya faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir// İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 375 Fax: (0216) 424 33 64
Kozyatağı V.D. 338 055 4272 Tic. Sicil No: 431123
Mersis No: 0338 0554 2720 0018

İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar aşağıda özetlenmektedir:

1 Haziran 2000	Şirket, "Enucuz Pazarlama Turizm Reklam ve Telekominikasyon Ticaret Limited Şirketi" adıyla Esas Sözleşmesi'nin İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tesciliyle kurulmuştur.
2001	www.ebebek.com operasyonlarına başlamıştır.
2003	Şirketin Kızıltoprak/KADIKÖY adresinde ilk şubesinin açılmasına ilişkin ortaklar kurulu kararı, 5797 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.
2007	Çamlıca İstanbul'da en büyük bebek ürünleri mağazası açılmıştır.
11 Ağustos 2010	Şirket, 7630 sayılı TTSG'de yayımlanan karar ile tür değiştirerek "Enucuz Pazarlama Turizm Reklam ve Telekominikasyon Ticaret Anonim Şirketi" ticaret unvanını almıştır.
2011	Topbaş Ailesi, ortak sıfatıyla Şirket sermayesine iştirak etmiştir.
6 Temmuz 2015	Şirket, Batı Ege'nin %100 paylarını satın almış ve Batı Ege ile birleşmiştir (Hello Baby)
13 Aralık 2017	Şirket, 9485 sayılı TTSG'de yayımlanan karar ile ticaret unvanını değiştirerek "Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi" unvanını almıştır.
16 Mart 2021	Şirket, İngiltere'de Ebebek UK Retail Services Ltd. adlı bir şirket kurmuştur.
29 Nisan 2021	Şirket ABD'de Ebebek USA Retail Services Inc. adlı bir şirket kurmuştur.
30 Nisan 2021	Şirket ABD'de Ebebek Deutschland Retail Services GmbH adlı bir şirket kurmuştur.
2022	Şirket, Tuna Çocuk'un %70 paylarını alarak hakim ortak haline gelmiştir.
2022	Şirket İngiltere'de ilk satışını yapmıştır.

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Dönemler itibarıyla toplam yatırım harcamalarının TL bazlı kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ & Co

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 439126
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

Yatırım Harcamaları (TL)	2022	2021	2020
Makine ve cihazlar	15.452.692	839.114	89.884
Mobilya ve demirbaşlar	55.758.269	33.306.162	28.695.591
Taşıtlar	8.581.364	-	-
Özel maliyetler	65.071.443	26.727.012	24.866.260
Yapılmakta olan yatırımlar	8.267.659	3.185.880	486.030
Maddi olmayan duran varlıklar	9.995.227	8.375.172	5.975.512
	163.126.654	**72.433.340**	**60.113.277**

Yatırım harcamalarının önemli bir kısmı yeni mağaza açılışları ve mevcut mağazaların yenilenmeleri ile ilgilidir. 2020 yılında yeni açılan mağaza sayısı 23 iken, 2021'de 22 ve 2022'de 18 olarak gerçekleşmiştir.

Yeni açılan mağazalar için yapılan yatırım harcamaları 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 29.813.665 TL, 38.761.352 TL ve 74.443.485 TL olmuştur. Bu harcamaların yanında mağaza yenilemeleri ile ilgili yatırım harcamaları ise aynı dönemler itibarıyla sırasıyla 4.268.780 TL, 8.226.789 TL ve 39.164.722 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup yatırımlarını özkaynaklarıyla finanse etmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli yıllara sari bir yatırımı bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 428 33 44
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

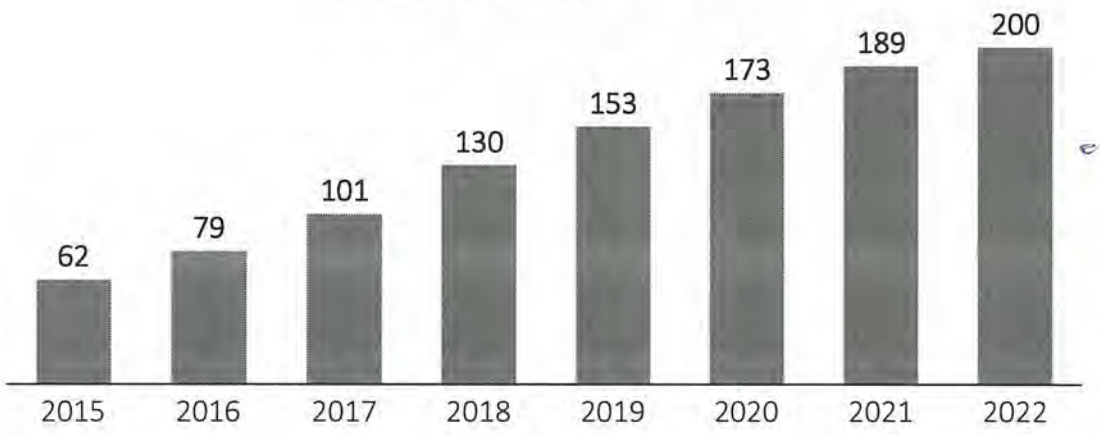
7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, anne-bebek ürünleri perakende satış pazarında faaliyet göstermektedir. Ürün gamı, 4 ana kategori ve 11 alt kategoride yaklaşık 11.800 farklı ürün içermektedir. Ana kategoriler, hızlı tüketim ürünleri, tamamlayıcı ürünler, bebek araç ve gereçleri ve tekstil ürünlerinden oluşmaktadır. Alt kategoriler ise emzirme ürünleri, beslenme gereçleri, güvenlik ürünleri, banyo ve sağlık, tekstil, bebek bezi, bebek mamaları, bebek bakım ve temizlik ürünleri, bebek araç-gereçleri ve mobilya ürünleri, oyuncak-eğlence-eğitim ve ıslak mendil kategorileridir. Şirketin hedef müşteri kitlesi, bebek sahibi olmayı düşünen, bebek bekleyen anne-baba adayları ve bebeğini büyüten anne ve babalar ile 0-4 yaş arası bebeklerin yakınlarıdır. Şirket, hedef müşteri kitlesini "bebeveyn" olarak adlandırmaktadır.

Şirket, ürünlerin satışını iki ana satış kanalı vasıtasıyla yürütmektedir. Bunlar, tamamına Şirket'in işlettiği ebebek perakende mağazaları ve e-ticaret kanalıdır. Ebebek perakende mağazaları Türkiye sınırları içerisinde ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 200 adettir. E-ticaret kanalında satışlar Şirket web sitesi www.ebebek.com ve üçüncü taraf e-ticaret platformları üzerinden sürdürülmektedir. Bu iki ana satış kanalına ek olarak, 2022 yılında Birleşik Krallık'ta Shopify tabanlı www.ebebek.co.uk web sitesi üzerinden satışlar başlatılmıştır. Şirket, Türkiye satış kanalları arasında fiyat farkı gözetmemekte ve satış sonrası desteği Bebeveyn Sadakat Merkezi (BSM) adlı birimiyle sağlamaktadır. 2022 yılında, Şirket'in kendi işlettiği perakende mağazalarına gelen müşteri sayısı yaklaşık 38,5 milyona ulaşmıştır (2021 yılında 26,7 milyon, 2020 yılında 21,7 milyon). 2022 yılında, pazaryeri hariç, Şirket'in e-ticaret kanalındaki toplam ziyaretçi sayısı yaklaşık 136,4 milyona ulaşmıştır (2021 yılında 141,8 milyon, 2020 yılında 111,4). Şirket'in e-ticaret kanalının bir nevi e-katalog fonksiyonu görerek mağazaya olan ziyaretçi sayısını arttırıcı etkisi olduğu gözlemlenmektedir. Şirket, mağaza sayısını hızla büyütme performansı göstermiştir.

Uzun vadede karlı büyümeyi sürdürmek amacıyla 2022 yılı son çeyreğinde Şirket'in Birleşik Krallık'ta e-ticaret operasyonları başlamıştır. Şirket, uzun dönem vizyonu olarak Almanya, Avusturya ve İsviçre pazarlarını kapsayacak şekilde Almanya'ya ve Körfez Ülkelerine girmeyi değerlendirmektedir.

Mağaza Sayısı Gelişimi (Adet)



Kaynak: Şirket

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 30
Kozyatağı V.D. 336 060 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0606 4272 0018

Net Satış Gelişimi:

Şirket'in diğer gelir hariç net satışları son üç yılda %48,7 yıllık ortalama bileşik büyüme oranı ile artış göstererek yaklaşık 3 katına çıkmış ve 2022 yılsonunda 4.400.810.450 TL'ye ulaşmıştır.

Ürünler:

Şirket ürünlerini aşağıda detayları verilen 4 ana ve 11 alt kategoride satmaktadır. Bu kategoriler;

1. Hızlı tüketim (Bebek bezi, bebek mamaları, ıslak mendil, bebek içecekleri, bebek deterjanı ve bebek cilt bakım ürünleri),
2. Tamamlayıcı ürünler (Bebek banyo ürünleri, süt pompası, biberonlar, bebek sağlığı ürünleri, emzikler ve oyuncak)
3. Bebek araç-gereçleri ve mobilya ürünleri (Bebek arabası, bebek arabası aksesuarları, ana kucağı ve salıncaklar, yürüteçler, mama sandalyesi, bebek telsizi, bebek yatak, bebek odası mobilyası, bebek odası tekstili ve bebek odası aksesuarları)
4. Tekstil ürünleri (Bebek body, yenidoğan bebek giyim, hamile giyim, bebek ayakkabısı, bebek bakım çantaları ve aksesuarlar)

olarak gruplanabilir.

Her bir kategorinin Şirket toplam cirosu içindeki payı, yıllık bazda aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup tabloda yalnızca Türkiye net satışları esas alınmıştır.

		31 Aralık tarihinde sona eren yıllık dönem			
		Yüzdesel Pay (%)			
	Ana Kategori Bazlı Net Satış Payı	2019	2020	2021	2022
Hızlı Tüketim Ürünleri	Bebek Mamaları	14,3%	11,7%	11,1%	12,1%
Hızlı Tüketim Ürünleri	Bebek Bezi	11,6%	11,4%	9,2%	10,4%
Hızlı Tüketim Ürünleri	Bebek Bakım ve Temizlik Ürünleri	3,7%	3,8%	3,9%	4,0%
Hızlı Tüketim Ürünleri	Islak Mendil	4,7%	4,3%	3,6%	3,2%
Tamamlayıcı Ürünler	Oyuncak, Eğlence ve Eğitim	10,8%	11,6%	11,2%	10,2%
Tamamlayıcı Ürünler	Beslenme Gereçleri	6,2%	6,2%	6,1%	6,0%
Tamamlayıcı Ürünler	Banyo ve Sağlık	3,9%	4,6%	4,3%	4,1%
Tamamlayıcı Ürünler	Emzirme Ürünleri	2,3%	2,3%	2,2%	2,0%
Tamamlayıcı Ürünler	Güvenlik Ürünleri	1,8%	1,9%	1,8%	1,7%
Bebek Araç Gereç ve Mobilya	Bebek Araç Gereç ve Mobilya	17,5%	18,0%	16,4%	15,5%
Tekstil Ürünleri	Tekstil	23,2%	24,1%	30,3%	30,8%
	Toplam	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Şirket, anne ve bebeğin 360 derece tüm ihtiyaçlarını karşılayacak ürün gamına sahiptir. Ürün gamı; baby me, baby mom, baby toys, baby plus, baby walk, baby formula, ebaby, Hellobaby, Hammm, Vitamoms, Promalt, Luxus, MomsTea, MomsCoffee, Little Dreams, feel nice adlı 16 adet öz markalı ürünleri içermesinin yanı sıra, yerli ve yabancı kaynaklardan tedarik edilen ürünleri içermektedir. Bunlara ek olarak, global ölçekte satılan ve Türkiye'de "sadece Ebebek'te" bulunan çeşitli münhasır markalara sahip ürünler (Joie, Nuna, Recaro, Graco) de ürün gamına dahildir. Aşağıda yer alan tabloda, Tekstil hariç ana kategorilerde, yerli/yabancı kaynaklardan tedarik edilen üçüncü taraf markalı, öz markalı ve Türkiye'de satış hakkının yalnızca Şirket'te bulunduğu ve global ölçekte satılan münhasır markalı, ürünlerin net satış payları yıllık bazda gösterilmektedir (yalnızca Türkiye ve tekstil hariç ana kategorilerin net satışları baz alınmıştır).

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir // İSTANBUL
Tel: (0216) 525 7 305 Fax: (0216) 428 33 64
Kozyatağı V.D. 336 005 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

	31 Aralık tarihinde sona eren yıllık dönem			
	Yüzdesel Pay (%)			
Tedarik Kaynak Bazlı Net Satış Payı	2019	2020	2021	2022
Üçüncü Taraf Markalar	68,9%	68,7%	69,5%	70,8%
Öz Markalar	24,3%	23,9%	22,7%	22,6%
Münhasır Markalar	6,8%	7,4%	7,8%	6,6%
Toplam	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

31 Aralık 2022 itibarıyla sona eren mali yılda, tekstil ana kategorisi, net satışlarının yaklaşık %60,6'sını öz markalarla, %39,4'ünü ise üçüncü taraf markalarla sağlamaktadır. Ürünlerin tamamı yerli üretimdir. Ana kategorilerle ilgili detaylı bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1. Hızlı Tüketim Ürünleri

Hızlı tüketim ürünleri ana kategorisi yaklaşık 680 stok birim ürünlük (SKU) ürünü barındıran bir ürün gamına sahiptir. 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla, hızlı tüketim ürünlerinin satışları diğer gelir hariç net satışların %34,2'sini, %31,1'ini, %27,8'ini ve %29,8'ini oluşturmaktadır.

Bebek Bezi

Şirket bebek bezi alt kategorisi yaklaşık 164 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıl bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Bebek Bezi	**154,676,601**	**100.0%**	**163,825,448**	**100.0%**	**185,329,768**	**100.0%**	**458,596,914**	**100.0%**
Alt Değiştirme Pedleri	7,226,056	4.7%	8,416,738	5.1%	11,939,936	6.4%	27,985,707	6.1%
Ekonomik Bebek Bezleri	89,936,966	58.1%	101,100,314	61.7%	120,413,273	65.0%	290,477,775	63.3%
Külot Bezler	42,337,332	27.4%	41,198,367	25.1%	39,868,127	21.5%	105,556,247	23.0%
Premium Bebek Bezleri	13,428,806	8.7%	12,291,130	7.5%	12,428,677	6.7%	31,355,425	6.8%
Tek Kullanımlık Bez Mayolar	1,747,442	1.1%	818,898	0.5%	679,754	0.4%	3,221,759	0.7%

Bebek Mamaları

Şirket bebek mamaları alt kategorisi yaklaşık 228 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıllar bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Bebek Mamaları	**191,720,125**	**100.0%**	**168,223,366**	**100.0%**	**222,415,999**	**100.0%**	**534,512,143**	**100.0%**
Biberon Mamaları	146,755,287	76.5%	124,306,122	73.9%	164,680,195	74.0%	405,043,507	75.8%
Bisküviler, İçecekler	14,439,796	7.5%	13,409,709	8.0%	17,537,994	7.9%	38,957,375	7.3%
Gıda Takviyesi	0	0.0%	300,547	0.2%	939,285	0.4%	1,174,313	0.2%
Kaşık Mamaları	6,321,107	3.3%	5,626,709	3.3%	6,317,234	2.8%	15,002,835	2.8%
Kavanoz Mamaları	10,184,112	5.3%	8,102,456	4.8%	12,564,403	5.6%	35,790,819	6.7%
Organik ve Doğal Gıdalar	3,106,453	1.6%	4,484,625	2.7%	4,294,038	1.9%	9,689,990	1.8%
Süt Arttırıcılar	10,913,370	5.7%	11,993,198	7.1%	16,082,850	7.2%	28,853,304	5.4%

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 64
Kozyatağı V.D. 336 05[illegible] 4272 Tic. Sicil No: [illegible]23
Mersis No: 0336 0554 2720 0010

Islak Mendil

Şirket ıslak mendil alt kategorisi yaklaşık 69 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıllık bazda net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Islak Mendil	**62,227,463**	**100.0%**	**61,116,222**	**100.0%**	**71,767,320**	**100.0%**	**139,945,228**	**100.0%**
Kağıt Ürünleri	23,625	0.0%	33,573	0.1%	72,807	0.1%	369	0.0%
Temizleme Mendilleri	62,203,838	100.0%	61,082,649	99.9%	71,694,513	99.9%	139,944,859	100.0%

Bebek Bakım ve Temizlik Ürünleri

Şirket bebek bakım ve temizlik ürünleri alt kategorisi yaklaşık 219 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıllık bazda net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Bebek Bakım ve Temizlik Ürünleri	**49,591,864**	**100.0%**	**54,193,369**	**100.0%**	**77,347,040**	**100.0%**	**176,825,934**	**100.0%**
Anne Kişisel Bakım	3,191,872	6.4%	3,677,299	6.8%	5,450,885	7.0%	13,815,980	7.8%
Deterjanlar, Yumuşatıcılar, Temizleyiciler	17,220,908	34.7%	16,408,524	30.3%	22,301,708	28.8%	57,159,401	32.3%
Güneş Ürünleri	1,145,143	2.3%	860,645	1.6%	1,289,594	1.7%	4,152,869	2.3%
Organik Bakım ve Temizlik Ürünleri	2,359,512	4.8%	2,985,176	5.5%	4,200,201	5.4%	11,615,578	6.6%
Vücut Bakım Ürünleri	25,674,430	51.8%	30,261,725	55.8%	44,104,652	57.0%	90,082,106	50.9%

2. Tamamlayıcı Ürünler

Tamamlayıcı ürünler ana kategorisi yaklaşık 2.188 stok birim ürünlük (SKU) ürünü barından bir ürün gamına sahiptir. 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla, tamamlayıcı ürünlerinin satışları diğer gelir hariç net satışların %25'ini, %26,7'sini, %25,6'sını ve %24'ünü oluşturmaktadır.

Banyo ve Sağlık

Banyo ve sağlık alt kategorisi yaklaşık 308 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıl bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Banyo ve Sağlık	51,872,662	100.0%	66,246,667	100.0%	86,794,116	100.0%	181,664,309	100.0%
Banyo Ürünleri	25,291,866	48.8%	34,110,325	51.5%	47,873,109	55.2%	89,789,552	49.4%
Nem / Buhar Makinaları	6,136,366	11.8%	7,056,569	10.7%	11,000,433	12.7%	26,018,213	14.3%
Sinek Kovucular	244,941	0.5%	180,045	0.3%	358,296	0.4%	1,446,912	0.8%
Sağlık Ürünleri	9,849,473	19.0%	14,240,670	21.5%	12,413,308	14.3%	32,485,620	17.9%
Termometreler	387,664	0.7%	451,567	0.7%	780,647	0.9%	1,138,309	0.6%
Tuvalet Eğitimi	9,962,353	19.2%	10,207,490	15.4%	14,368,323	16.6%	30,785,702	16.9%

Emzirme Ürünleri

Emzirme ürünleri alt kategorisi yaklaşık 81 stok birim ürünlük (SKU) ürünü barındıran bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıllar bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. [illegible] 4272 Tic. Sicil No: [illegible]9123
Mersis No: [illegible]336 0554 2720 [illegible]

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Emzirme Ürünleri	**31,317,612**	**100.0%**	**33,559,883**	**100.0%**	**43,141,474**	**100.0%**	**88,861,124**	**100.0%**
Emzirme Minderi ve Önlükleri	3,281,935	10.5%	3,217,511	9.6%	3,570,666	8.3%	6,155,018	6.9%
Göğüs Koruyucuları	2,432,761	7.8%	2,933,904	8.7%	4,372,446	10.1%	9,656,505	10.9%
Göğüs Kremi ve Pedi	7,413,682	23.7%	9,061,044	27.0%	12,143,896	28.1%	24,060,871	27.1%
Göğüs Pompaları	13,548,357	43.3%	13,760,105	41.0%	16,883,986	39.1%	37,587,681	42.3%
Süt Saklama Poşet ve Kapları	4,640,877	14.8%	4,587,320	13.7%	6,170,481	14.3%	11,401,047	12.8%

Beslenme Gereçleri

Beslenme gereçleri alt kategorisi yaklaşık 521 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu alt kategoride bulunan ürün gruplarının yıllar bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Beslenme Gereçleri	**83,006,926**	**100.0%**	**89,109,161**	**100.0%**	**121,419,977**	**100.0%**	**264,601,471**	**100.0%**
Beslenme	44,003,043	53.0%	49,753,135	55.8%	65,368,477	53.8%	138,807,085	52.5%
Biberon	15,192,691	18.3%	16,286,858	18.3%	24,800,514	20.4%	46,196,025	17.5%
Biberon Aksesuarları	1,264,096	1.5%	1,510,250	1.7%	1,717,671	1.4%	4,188,408	1.6%
Biberon Emzikleri Kauçuk	146,463	0.2%	28,838	0.0%	715	0.0%	1,947	0.0%
Biberon Emzikleri Silikon	4,159,326	5.0%	4,481,385	5.0%	4,718,596	3.9%	14,605,101	5.5%
Emzik Aksesuarları	2,642,800	3.2%	2,444,743	2.7%	4,291,926	3.5%	9,376,770	3.5%
Yalancı Emzik Kauçuk	1,170,676	1.4%	918,944	1.0%	1,081,322	0.9%	2,787,404	1.1%
Yalancı Emzik Silikon	14,427,832	17.4%	13,685,008	15.4%	19,440,755	16.0%	48,638,730	18.4%

Oyuncak-Eğlence-Eğitim

Şirket oyuncak, eğlence ve eğitim ana kategorisi yaklaşık 1.148 stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu ana kategoride bulunan ürün gruplarının yıllık bazda net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Oyuncak, Eğlence ve Eğitim	**144,376,554**	**100.0%**	**166,666,513**	**100.0%**	**224,667,901**	**100.0%**	**448,082,398**	**100.0%**
Akülü Araçlar	18,219,509	12.6%	21,793,963	13.1%	29,497,617	13.1%	68,573,985	15.3%
Audio Video	2,706	0.0%	4,130	0.0%	12,297	0.0%	39,823	0.0%
Bahçe, Plaj, Mobilya, Spor	8,842,460	6.1%	13,543,519	8.1%	14,209,987	6.3%	20,556,021	4.6%
Bebek Araç Gereç Oyuncakları	5,659,451	3.9%	4,073,793	2.4%	3,758,677	1.7%	9,938,869	2.2%
Bebekler Peluşlar	12,005,845	8.3%	13,068,547	7.8%	16,581,496	7.4%	18,847,535	4.2%
Binilebilen itilebilen	7,430,758	5.1%	8,486,969	5.1%	10,700,391	4.8%	26,935,380	6.0%
Bisikletler	4,928,392	3.4%	5,395,889	3.2%	6,760,366	3.0%	21,504,850	4.8%
Diş Kaşıyıcılar, Çıngıraklar	10,983,213	7.6%	11,729,377	7.0%	15,646,460	7.0%	30,058,281	6.7%
Eğitici	27,335,966	18.9%	29,764,670	17.9%	39,459,009	17.6%	78,699,470	17.6%
El İşi ve Sanat	3,355,841	2.3%	4,577,333	2.7%	6,122,244	2.7%	10,952,833	2.4%
Evcilik Canlandırma	3,871,353	2.7%	4,663,645	2.8%	10,546,014	4.7%	22,646,222	5.1%
Hediyelik Ürünler	877,356	0.6%	1,354,950	0.8%	1,705,921	0.8%	3,604,112	0.8%
Kitap CD	8,445,920	5.8%	10,480,958	6.3%	13,034,551	5.8%	28,632,183	6.4%
Küpler Şekiller İnşaat	1,508,082	1.0%	1,746,890	1.0%	1,684,289	0.7%	3,768,433	0.8%
Oyun Halıları, Bebek Jimnastik Merkezleri	11,264,352	7.8%	11,481,439	6.9%	14,588,918	6.5%	24,242,877	5.4%
Oyun Setleri	13,371,233	9.3%	17,149,918	10.3%	31,671,848	14.1%	60,786,158	13.6%
Pil	2,147,953	1.5%	2,613,523	1.6%	3,293,300	1.5%	8,012,774	1.8%
Puzzle - Yapboz - Kutu Oyunları	4,126,163	2.9%	4,737,002	2.8%	5,394,515	2.4%	10,282,593	2.3%

Güvenlik Ürünleri

Güvenlik ürünleri ana kategorisi yaklaşık 130 stok birim ürünlük (SKU) ürünlü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu ana kategoride bulunan ürün gruplarının yıl bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
ÜNLÜ & Co

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 33[illegible]0272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Güvenlik Ürünleri	**24,217,726**	**100.0%**	**27,684,979**	**100.0%**	**36,554,848**	**100.0%**	**72,857,650**	**100.0%**
Anne Güvenlik Ürünleri	396,869	1.6%	1,009,755	3.6%	1,741,743	4.8%	6,058,683	8.3%
Bebek Telsizi ve Kameraları	9,679,490	40.0%	11,421,157	41.3%	13,711,087	37.5%	26,845,248	36.8%
Evde Güvenlik Aparatları	13,203,717	54.5%	14,553,531	52.6%	20,291,434	55.5%	38,122,538	52.3%
Otomobilde Güvenlik Ürünleri	937,650	3.9%	700,537	2.5%	810,585	2.2%	1,831,181	2.5%

3. Bebek Araç-Gereçleri ve Mobilya Ürünleri

Şirket bebek araç gereç ve mobilya ana kategorisi yaklaşık 667stok birim ürünlük (SKU) ürünü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu ana kategoride bulunan ürün gruplarının yıllık bazda diğer gelir hariç net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları diğer gelir hariç net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla, bebek araç gereçleri ve mobilya ürünlerinin satışları diğer gelir hariç Net satışların %17,5'ini, %18'ini, %16,4'ünü ve %15,5'ini oluşturmaktadır.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Bebek Araç Gereç ve Mobilya	**234,362,703**	**100.0%**	**258,952,268**	**100.0%**	**327,976,960**	**100.0%**	**680,303,930**	**100.0%**
Ana Kucakları ve Salıncaklar	15,925,989	6.8%	21,635,990	8.4%	27,345,752	8.3%	45,801,634	6.7%
Bebek Arabaları	90,847,131	38.8%	82,451,108	31.8%	113,777,165	34.7%	278,009,260	40.9%
Bebek Arabası Aksesuarları	1,639,476	0.7%	1,659,208	0.6%	2,850,004	0.9%	6,332,400	0.9%
Bebek Odası Mobilyası	15,814,112	6.7%	23,383,148	9.0%	33,609,458	10.2%	61,217,484	9.0%
Kanguru ve Portbebeler	4,045,739	1.7%	5,051,703	2.0%	6,861,104	2.1%	14,386,354	2.1%
Mama Sandalyeleri	19,422,604	8.3%	22,465,728	8.7%	24,551,921	7.5%	48,923,529	7.2%
Oda Aksesuar	137,847	0.1%	178,689	0.1%	179,380	0.1%	155,463	0.0%
Oto Koltuğu Aksesuarları	3,584,324	1.5%	3,576,246	1.4%	4,315,507	1.3%	8,737,210	1.3%
Oto Koltukları	58,868,301	25.1%	69,012,045	26.7%	84,739,087	25.8%	137,571,367	20.2%
Park Yataklar ve Oyun Alanları	16,608,947	7.1%	19,221,245	7.4%	16,764,222	5.1%	58,031,694	8.5%
Yürüteçler	7,468,232	3.2%	10,317,158	4.0%	12,983,359	4.0%	21,137,535	3.1%

4. Tekstil ürünleri

Tekstil ana kategorisi yaklaşık 8.265 stok birim ürünlük (SKU) ürünlü içeren bir ürün gamına sahiptir. Bu ana kategoride bulunan ürün gruplarının yıllar bazında net satışları ve ana kategori toplamından aldıkları diğer gelir hariç net satış payları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla, tekstil ürünlerinin satışları diğer gelir hariç Net satışların %23,2'sini, %24,1'ini, %30,3'ünü ve %30,8'ini oluşturmaktadır.

Net Satışlar (Ana Kategori ve Kategori Bazında) TL	1 Ocak-31 Aralık 2019	%	1 Ocak-31 Aralık 2020	%	1 Ocak-31 Aralık 2021	%	1 Ocak-31 Aralık 2022	%
Tekstil	**310,489,517**	**100.0%**	**346,828,274**	**100.0%**	**606,620,132**	**100.0%**	**1,354,559,349**	**100.0%**
Yenidoğan	43,390,674	14.0%	47,523,968	13.7%	103,738,000	17.1%	293,760,812	21.7%
Body	19,200,928	6.2%	26,209,703	7.6%	40,208,156	6.6%	77,918,225	5.8%
Basic	64,371,620	20.7%	63,697,933	18.4%	121,166,486	20.0%	267,416,598	19.7%
Tema	29,714,231	9.6%	24,824,138	7.2%	47,574,895	7.8%	99,822,012	7.4%
Tema Kız	25,690,033	8.3%	29,119,174	8.4%	37,885,085	6.2%	85,790,415	6.3%
Tema Erkek	30,764,885	9.9%	35,317,523	10.2%	44,452,292	7.3%	87,211,477	6.4%
Aksesuar - Çanta	15,166,681	4.9%	17,594,431	5.1%	23,294,484	3.8%	44,882,520	3.3%
Ayakkabı - Çorap	22,841,239	7.4%	26,762,760	7.7%	49,249,252	8.1%	96,823,624	7.1%
Ev Tekstili	19,910,645	6.4%	18,527,988	5.3%	37,783,788	6.2%	66,038,602	4.9%
Anne Giyim	7,081,596	2.3%	6,960,408	2.0%	13,707,521	2.3%	40,624,767	3.0%
Pijama - İç Giyim	8,396,832	2.7%	20,083,355	5.8%	39,335,739	6.5%	86,898,940	6.4%
Beyaz Body	23,960,153	7.7%	30,206,893	8.7%	48,224,433	7.9%	107,371,358	7.9%

Ürünlerin tamamı kumaş ve ürün testlerinden geçerek uluslararası çocuk güvenliği standartlarına uygun üretilmektedir. Ayrıca bebeveynlerin ihtiyaçları doğrultusunda Ar-Ge çalışmaları ile farklı kullanım fonksiyonlarında ürünler geliştirilmektedir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Yeni Ürün Süreci:

Şirket; müşteri tercihleri, satış ve kar performansına göre, stoğunda bulunan ve satın alacağı ürünleri güncellemektedir. Çeşitli performans kriterlerinin karşılanması kapsamında, satışa sunulacak tüm ürünler FÜK toplantılarında ürün özellikleri, fiyatları ve beklentileri konuşularak, komite onayı ardından devreye alınmaktadır. FÜK üyeleri Ticaret ve Tekstil Direktörleri, Mağaza Operasyon Direktörleri, Pazarlama Direktörü, E-Ticaret Direktörü ve Tedarik Zinciri Direktörü'dür. Bununla birlikte var olan ürünlerde gerçekleşecek değişiklikler, promosyon aktiviteleri, beklenen performansı gösteremeyen veya müşteri tercihlerini karşılayamayan ürünlerin siparişe kapatılarak ürün gamından çıkarılması da yine FÜK onayından geçmektedir.

Yeni ürünün onay sürecinde ürünün içeriği, pazarın ve müşterinin tepkisi, fiyat ve piyasa dengesi, tedarik zinciri operasyonları kapsamında ticari olarak uçtan uca tüm akış FÜK toplantılarında görüşülerek süreç karara bağlanır. Performansı veya süreçleri hakkında benzeri az olan ürünler söz konusu olduğunda, sınırlı alanda denemeler yapılarak (belirli mağazalar ve/veya sadece e-ticaret olmak üzere) ürünün gelişimi gözlemlenir ve ileriye dönük planlanması yapılır. Şirket, ürünlerden beklediği performansı alamadığında, ilgili ürünleri liste dışına çıkararak her zaman en verimli ürün gamına sahip olmayı ve kazancını maksimize etmeyi hedefler.

Fiyatlama Politikası:

Şirket fiyatlama politikası ile rakiplerine göre daha uygun ya da aynı seviyedeki fiyatları sunarak sektöründe rekabetçi bir konumda olmayı amaçlamaktadır. Fiyatlama politikası, Şirket'in FÜK onayıyla genel merkezinden belirlenir ve tüm mağaza ağını ve e-ticaret kanalını kapsar. Şirket, Türkiye satış kanalları arasında fiyat farkı gözetmemektedir. Fiyat değişiklikleri haftanın belirlenmiş iki gününde yapılmaktadır ve FÜK üyelerinin onayını gerektirir. Onay sürecinin ardından SAP güncellenir. Mağazalar güncellenmiş fiyat etiketlerini aynı gün içinde düzeltir. Düzenli fiyatlama stratejisine ek olarak Şirket düzenli promosyon dönemleri ile sepet büyüklüğünü arttırmayı amaçlamaktadır.

Satış Kanalları:

Şirket, Türkiye'de ürünlerinin satışını Ebebek mağazaları ve e-ticaret platformları olmak üzere iki ana satış kanalı vasıtasıyla, yurt dışı satışlarını ise e-ticaret kanalı üzerinden yürütmektedir ve bu satış kanallarına ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir:

a. Ebebek mağazaları: Şirket tarafından işletilen mağazalardır.

b. E-ticaret: www.ebebek.com adlı internet sitesi ve üçüncü taraf e-ticaret platformları bu kapsamdadır (Hepsiburada, N11, Pazarama vb.).

c. Diğer: Birleşik Krallık'ta www.ebebek.co.uk adlı web sitesi, Amazon ve Tuna Çocuk üzerinden yapılan satışlardan meydana gelmektedir.

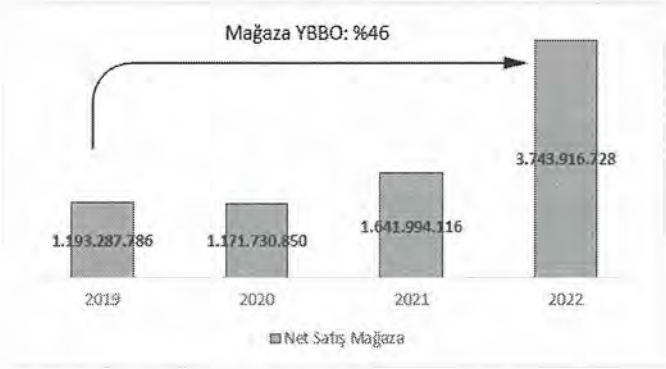
Aşağıdaki tablo ilgili yıl için her bir satış kanalının toplam net satışlar içerisindeki payını göstermektedir (Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu).

(TL)	31.12.2019	Net Satışlara Oranı (%)	31.12.2020	Net Satışlara Oranı (%)	31.12.2021	Net Satışlara Oranı (%)	31.12.2022	Net Satışlara Oranı (%)
Mağazacılık	1.193.287.786	85,3%	1.171.730.850	77,0%	1.641.994.116	79,6%	3.743.916.728	81,9%
E-ticaret	144.571.965	10,3%	264.675.299	17,4%	362.041.417	17,6%	656.893.721	14,4%
Diğer	60.414.420	4,3%	85.684.537	5,6%	58.471.440	2,8%	168.337.272	3,7%
Net Satışlar	**1.398.274.171**	**100,0%**	**1.522.090.686**	**100,0%**	**2.062.506.972**	**100,0%**	**4.569.147.722**	**100,0%**

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 34
Kozyatağı V.D. 336 083 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

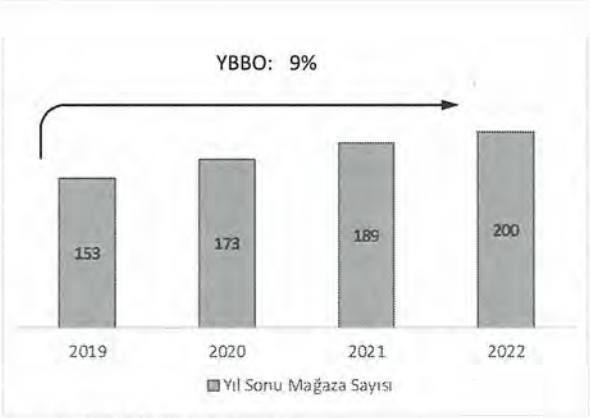
a- Ebebek mağazaları

Şirket'in ana satış kanalı tamamı yurt içinde yer alan perakende mağazalarıdır. Mağazaların yıl bazındaki net satış gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket'in mağaza satışları son üç yılda %46,4 yıllık ortalama bileşik büyüme oranı ile artış göstererek 3,1 katına çıkmıştır ve 2022 yılsonunda 3.743.916.728 TL'ye ulaşmıştır. 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla mağaza satışları net satışların %85,3'ünü, %%77,0'ını, %79,6'sını ve %81,9'unu oluşturmaktadır.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Şirket, geçtiğimiz yıllarda hem mağaza sayısını ve hem toplam satış alanını hızla büyütme performansı göstermiştir. Şirket'in yurt içi mağaza sayısı son üç yılda %9,3 yıllık ortalama bileşik büyüme oranı ile artış göstererek 1,3 katına çıkmış ve 2022 yılsonunda 200'e ulaşmıştır.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

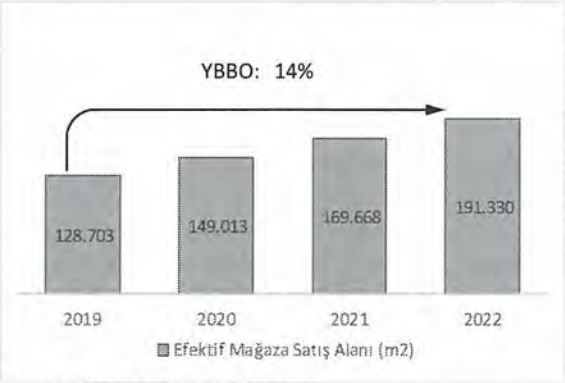
Aşağıdaki tabloda 2019-2022 yılları arasında yıllık bazda mağaza açılış adetleri gösterilmektedir. 2020 yılında yaşanan pandemiye rağmen Şirket, ilgili yılda 23 yeni mağaza açmıştır. 2021 yılındaki normalleşme ile şirket mağaza açılışlarına devam ederek yıllar bazında sırasıyla 21 ve 18 yeni mağaza açmıştır.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

	2019	2020	2021	2022
Mağaza açılışı	33	23	21	18

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Şirket'in yılsonu efektif satış alanı metrekare bazında son üç yılda %14,1 yıllık ortalama bileşik büyüme oranı ile artış göstererek 1,5 katına çıkmış ve 2022 yılsonunda toplam 191.330 metrekareye ulaşmıştır.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Şirket her yıl büyüyen perakendecilik operasyonları doğrultusunda yurtiçinde giderek daha geniş bir coğrafi alana yayılmıştır. Aşağıdaki harita 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in mağazalarının Türkiye içerisindeki coğrafi dağılımını göstermektedir.



Şirket'in mağaza geliştirme ile ilgili ana stratejisi; müşterilerin tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri mağazaları, şirketin büyüme stratejileri, mağaza konsept ve standartlarına uygun olacak şekilde en düşük kira oranı ve en iyi şartlar ile hayata geçirmektir. Mağazalar yüksek bebek nüfusu olan bölgelerde, müşterilerin kolay erişebileceği AVM'ler ve/veya

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 73 25 Fax: (0216) 428 39 64
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

yüksek ayak ve araç trafiği olan caddelerde açılmaya çalışılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türkiye'nin 81 ilinin 61'inde yer alan 200 mağazanın 149'u alışveriş merkezlerinde, kalan 51'i cadde üzerindedir.

Şirket yaklaşık ortalama 1.000 m^2 olan mevcut formattaki mağazalarına ek olarak, 2023 yılı itibarıyla daha fazla müşterinin ihtiyacını daha hızlı ve kolay gidermek ve penetrasyonunu artırmak amacıyla ortalama 200 metrekare büyüklüğündeki mini mağaza konseptini de "ebebek mini" adıyla hayata geçirmeyi planlamaktadır.

Yeni mağaza açılış kararlarında aşağıdaki adımlar takip edilmektedir:

1. Nüfus, yeni doğum oranları, kişi başı gelir, şehir, spesifik lokasyon, rekabet gibi konularda ön araştırma
2. Lokasyon seçimi, pazarlık, anlaşma
3. Gelir-gider, yatırım geri dönüş, karlılık tahmini
4. Yatırımın onaylanması veya reddedilmesi

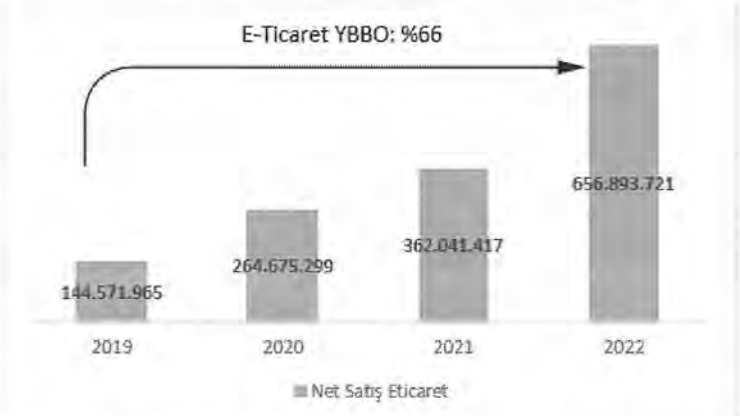
Şirket yeni bir mağaza açtığında, toplam yatırımın açılıştan itibaren 24 ay içerisinde amorti edilmesi hedeflenmektedir. Şirket'in 2019, 2020, 2021 yıllarında açtığı yeni mağazalar ortalama olarak yaklaşık 16 ayda yapılan yatırımı döndürmüştür. Amortisman hesaplamasında, mağaza açılış tarihinden itibaren, mağaza karlılığının yapılan yatırım tutarını aştığı noktadaki geçen toplam süre dikkate alınmaktadır. Ortalama amorti süresi için amorti edilmiş mağazaların ortalaması kullanılmaktadır.

b- E-ticaret

Şirket'in bir diğer satış kanalı e-ticarettir. E-ticaret satış operasyonları Şirket'in kendi internet mağazası www.ebebek.com ve Şirket'in çeşitli üçüncü taraf e-ticaret pazaryerlerindeki satışları üzerinden yürütülmektedir.

2001 yılında kurulan www.ebebek.com bebek ürünleri alışverişi konusunda Türkiye'nin - öncü çevrimiçi (online) mağazaları arasında olma özelliğini taşımaktadır. ebebek, internet sitesinden elde edilen başarıyı takiben dünyada az rastlanan "click to brick" iş modelini uygulayarak fiziki mağazacılığa sonradan geçiş yapmıştır.

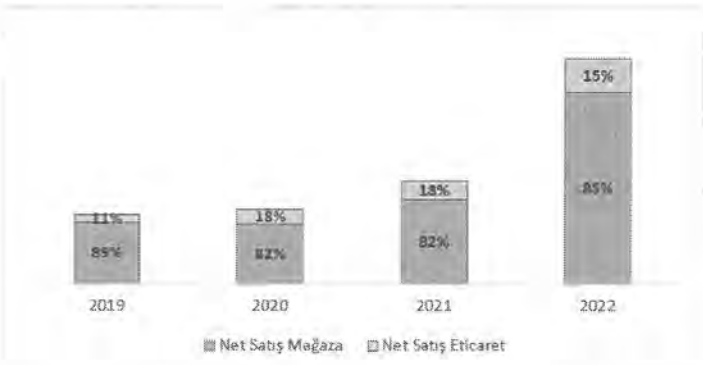
2020 yılında yaşanan pandemide değişen tüketici alışkanlıkları sayesinde e-ticaretin diğer gelirler hariç net satışları 2019 yılında 143.145.672 TL seviyesindeyken son üç yılda yaklaşık 4,5 kat artarak 2022 yılında 656.893.721 TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 365 Fax: (0216) 428 33 64
Kozyatağı V.D. 336 045 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 5018

E-ticaret kanalıyla yapılan satışların toplam satışlar içindeki payı 2019 yılında %10,3 iken 2020 yılında COVID-19 pandemisinden kaynaklanan kısıtlamalar sebebiyle %17,4'e yükselmiş, 2022 yılında ise %14,4 olarak gerçekleşmiştir.

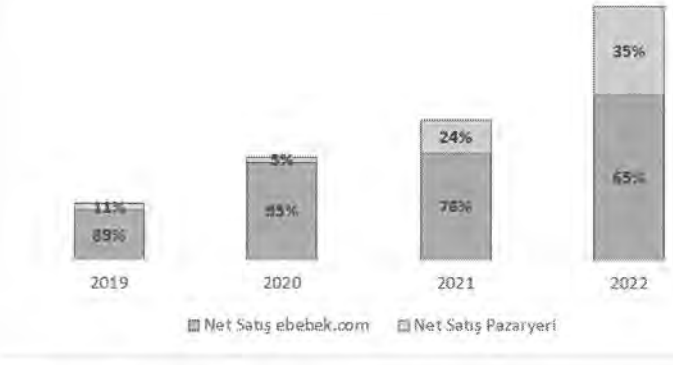


Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Şirket web sitesi üzerinden hafta içi saat 16:00'a kadar verilen siparişler aynı gün içinde kargo firmasına teslim edilir. Şirket tarafından belirli aralıklarla güncellenen tutarların üzerindeki siparişlerde kargo ücretsizdir.

Şirket kendi web sitesi dışında entegre sistemler üzerinden çeşitli pazar yerlerinden de siparişleri karşılamaktadır. Depoda hazırlanan ürünler anlaşmalı kargo şirketleri tarafından müşterilere teslim edilir. Dönemsel olarak çalışılan pazar yerleri arasında Hepsiburada, N11, Pazarama, Vodafone sayılabilir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in toplam e-ticaret net satışlarında www.ebebek.com ve pazar yerlerinin aldığı paylar görülmektedir. Şirket'in ana hedefi, kendi web sitesinin net satış payını arttırmak üzerine kurulmuştur.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

c- Yurtdışı

Mağazalar ve e-ticaret satış kanallarına ek olarak, Şirket Aralık 2022 itibarıyla Birleşik Krallık'ta Shopify tabanlı www.ebebek.co.uk web sitesi üzerinden de satışlarına başlamıştır. Birleşik Krallık'ta yerleşik EV Cargo firmasından elleçleme, depolama, paketleme, kargo vb. dahil olmak üzere 3. parti lojistik (3PL) hizmetleri alınmaktadır. E-ticaret siparişleri bu sayede bir iş günü içerisinde müşteriye ulaştırılmaktadır. Pazarda satışı hedef ülke standartlarınca uygun olan oyuncak ve ağırlıklı olarak tekstil ürünlerinin ihracatı Türkiye'den yapılmaktadır. Bunların haricinde, ürün gamını tamamlayıcı statüdeki ürünler yine Birleşik

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 525 7 225 Fax: (0216) 428 33 52
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

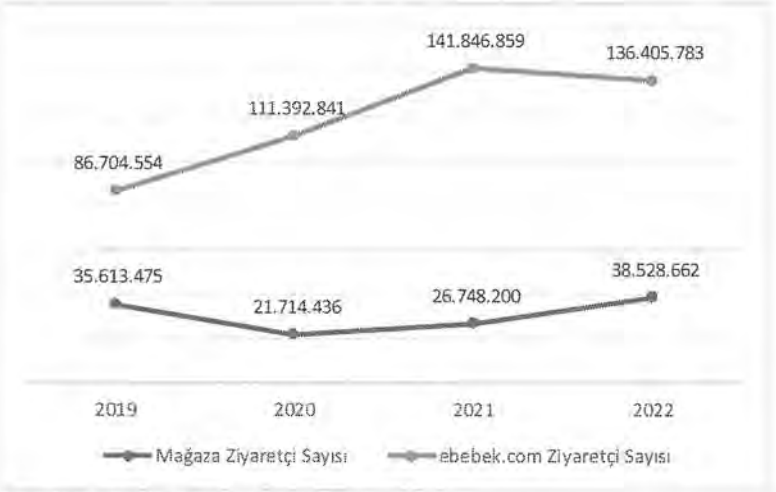
Krallık başta olmak üzere Avrupa ülkelerinden tedarik edilmektedir. Giyim ve ayakkabı, oyuncak, emzirme, beslenme, mama, banyo ve alt değiştirme, bebek bezleri, mendiller, temizlik, güvenlik, pusetler ve araba koltukları olarak geniş ve kapsayıcı nitelikte bir ürün gamı müşterilere sunulmaktadır.

Şirket Performans Kriterleri:

Şirket mağaza ve e-ticaret performansını değerlendirmek için aşağıdaki temel performans kriterlerini kullanmaktadır.

- Ziyaretçi Sayısı (ZS)
- Fatura / Sipariş Sayısı (FS / SS)
- Fatura / Sipariş Dönüşüm Oranı (DO)
- Fatura / Sipariş Başı Adet (FBA / SBA)
- Fatura / Sipariş Başı Tutar (FBT / SBT)
- Satış Adedi
- Mağaza Bire Bir Büyüme Performansı
- Ziyaretçi Sayısı (ZS)

Şirket, mağazalarına ve www.ebebek.com web sitesine gelen ziyaretçi sayısını takip etmekte ve ziyaretçi sayısından yola çıkarak gerçekleşen veya tahminlenen net satışını kök nedenlerine ayırabilmektedir. Aşağıdaki grafikte şirketin mağazalarına ve web sitesine gelen ziyaretçi sayılarının yıllar içindeki gelişimi görülmektedir.



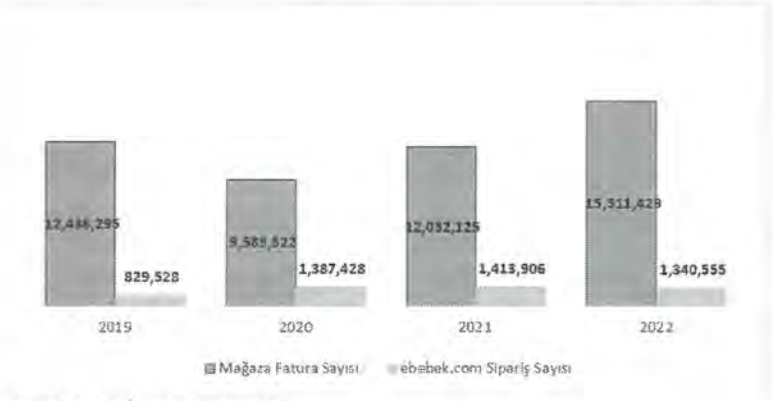
Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

a. Fatura / Sipariş Sayısı (FS / SS)

Şirket mağazalarında yapılan alışverişlere kesilen faturaların ve e-ticaret kanalında yapılan alışverişlerin sipariş sayılarını düzenli olarak takip etmekte ve bu veriden yola çıkarak gerçekleşen veya tahminlenen net satışını kök nedenlerine ayırabilmektedir (E-ticaret kanalında verilen bir sipariş iş akışları gereği birkaç faturaya bölünebildiğinden bu kanalda kesilen faturalar değil müşteri tarafından verilen siparişler takip edilmektedir.). Aşağıdaki grafikte şirketin mağazalarında ve e-ticaret kanalında yapılan alışverişlerde oluşan fatura ve sipariş sayılarının yıllar içindeki gelişimi görülmektedir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 328 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

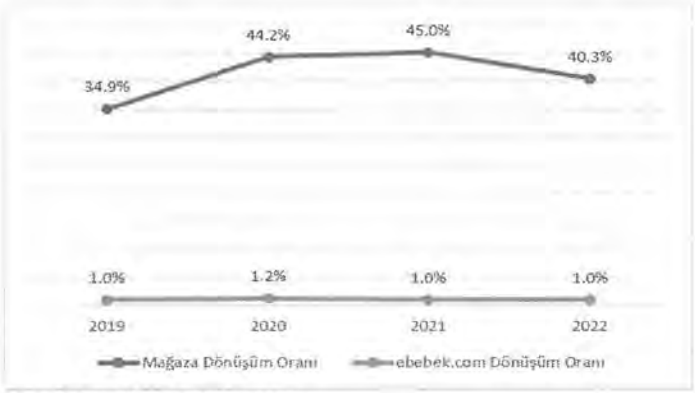


Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

b. Dönüşüm Oranı (DO)

Dönüşüm oranı mağazadan veya Şirket'in kendi web sitesinden alışveriş yapan müşterilerin, mağazayı veya web siteyi ziyaret eden toplam kişi sayısına oranlanmasıyla elde edilen bir metriktir. Şirket bu metriğini düzenli takip etmekte ve yine bu metrikten yola çıkarak gerçekleşen veya tahminlenen net satışını kök nedenlerine ayırabilmektedir.

Şirket'in mağaza dönüşüm oranı 2019-2022 yılları arasında artış göstermiştir. Bu artışın en önemli sebebi, özellikle 2020 yılı pandemi döneminde mağazaları ziyaret eden kişilerin çoğunlukla alışveriş eğilimi yüksek kişiler olmasıdır. Şirket'in web sitesi dönüşüm oranı 2019-2022 yılları arasında pandemi dönemi haricinde sabit kalmıştır. 2020 yılı pandemi döneminde müşterilerin çoğunlukla çevrimiçi alışverişi tercih etmesi www.ebebek.com dönüşüm oranına pozitif yansımıştır.

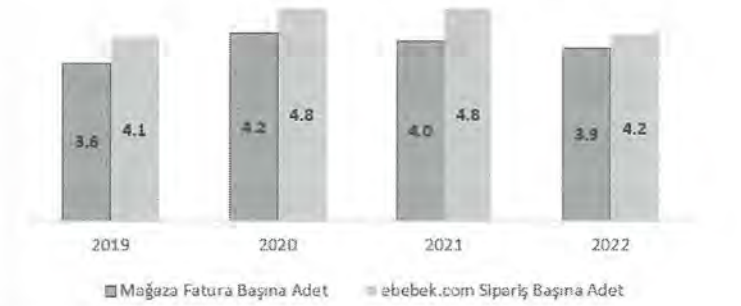


Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

c. Fatura Başına Adet (FBA) ve Sipariş Başına Adet (SBA)

Bu metrik mağazada kesilen faturalarda ve web sitesinde verilen siparişlerde ortalama kaç ürün bulunduğunu göstermektedir (E-ticaret kanalında verilen bir sipariş iş akışları gereği birkaç faturaya bölünebildiğinden bu kanalda kesilen faturalar değil müşteri tarafından verilen siparişler takip edilmektedir.). Şirket bu metriğini düzenli takip etmekte ve yine bu metrikten yola çıkarak gerçekleşen veya tahminlenen net satışını kök nedenlerine ayırabilmektedir. Şirketin FBA'sı 2019 yılından 2022 yılına yaklaşık %9, SBA'sı 2019 yılından 2022 yılına yaklaşık %1 artmıştır. Bu artışların temel sebebi Şirket'in ürün ve fiyat çeşitliliğini, stok bulunurluğunu ve sunduğu hizmet kalitesini arttırmış olmasıdır.

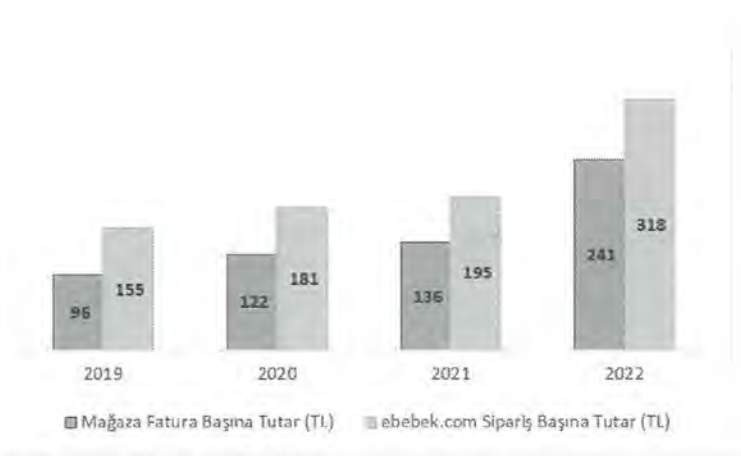
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 44
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

d. Fatura Başına Tutar (FBT) ve Sipariş Başına Tutar (SBT)

Bu metrik mağazada kesilen faturaların ve web sitesinde verilen siparişlerin ortalama hangi tutarda olduğunu göstermektedir. (E-ticaret kanalında verilen bir sipariş iş akışları gereği birkaç faturaya bölünebildiğinden bu kanalda kesilen faturalar değil müşteri tarafından verilen siparişler takip edilmektedir.) Şirket bu metriğini düzenli takip etmekte ve yine bu metrikten yola çıkarak gerçekleşen veya tahminlenen net satışını kök nedenlerine ayırabilmektedir. Şirketin FBT'si 2019 yılından 2022 yılına yaklaşık %152, SBT'si 2019 yılından 2022 yılına yaklaşık %106 artmıştır. Bu artışların sebepleri arasında FBA ve SBA artışı, enflasyon kaynaklı ortalama PSF artışı ve müşterilerin birim fiyatı yüksek ürün gruplarına daha fazla yönelmesi sayılabilir.



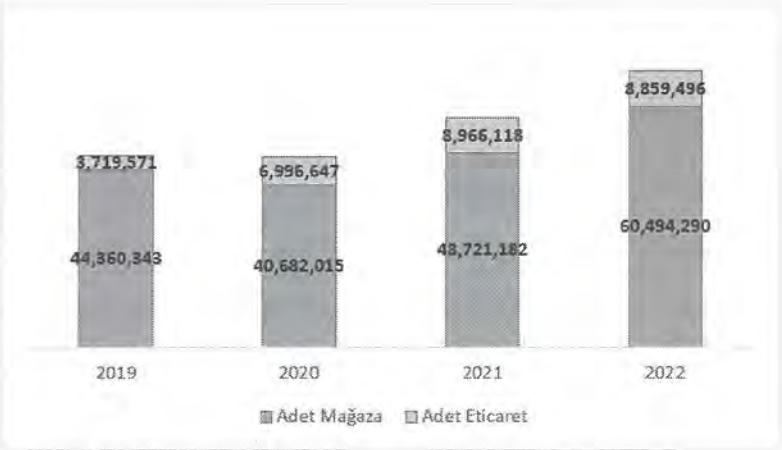
Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

e. Satış Adedi

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in mağaza ve e-ticaret üzerinden yaptığı satış adetlerinin yıllar içerisindeki gelişimi görülmektedir. Şirket her iki satış kanalında da satış adetlerini 2019 yılından 2022 yılına arttırmayı başarmıştır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

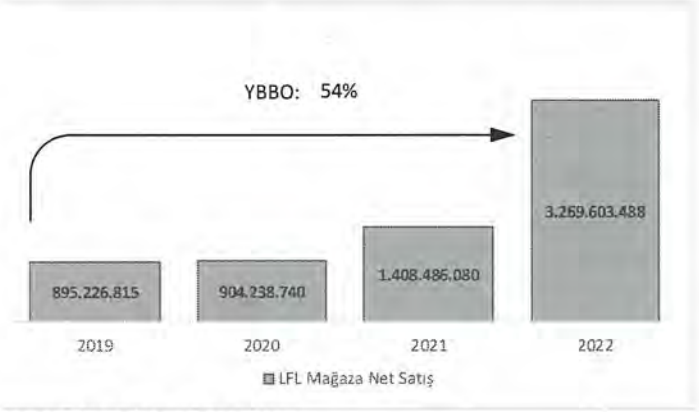
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 726 Fax: (0216) [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Ticaret Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

f. Mağaza Bire Bir Büyüme Performansı

Şirket iki takvim yılı önce açılmış ve halen açık olan mağazalarını bire bir mağaza performans kriteri kapsamında takip etmektedir. Şirket'in bire bir mağazalarından gelen diğer gelirler hariç net satışları son üç yılda %54,0 yıllık ortalama bileşik büyüme oranı ile artış göstererek yaklaşık 3,7 katına çıkmış ve 2022 yılı itibarıyla 3.269.603.488 TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

2019 LFL mağaza:	2017 yılı ve öncesinde açılmış mağazalar
2020 LFL mağaza:	2018 yılı ve öncesinde açılmış mağazalar
2021 LFL mağaza:	2019 yılı ve öncesinde açılmış mağazalar
2022 LFL mağaza:	2020 yılı ve öncesinde açılmış mağazalar

Pazarlama ve İletişim:

Ebebek markasının ve tüm öz markalarının konumlandırma ve bilinirlik hedefiyle imaj ve satış iletişim yatırımları Pazarlama Departmanı tarafından yürütülmektedir. Marka ve Kurumsal İletişim, Bebeveyn Deneyimi ve Satış Sonrası Hizmetler, İçgörü ve CRM ve Dijital Pazarlama olmak üzere 4 ana birimden oluşan Pazarlama Departmanı toplam 53 çalışan ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

1) İçgörü ve CRM

Şirket; yol gösterici analiz ve araştırmaları, hedef kitle ile düzenli iletişim kurulmasını ve eldeki verilerin etkin kullanılmasını önemsemektedir. Bu sebeple beş kişilik içgörü ekibi ile pazar araştırmaları, müşteri deneyimini iyileştirici projeler, kısa mesaj ve e-posta ile iletişim

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 305 Fax: (0216) 428 38 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

faaliyetleri, indirim kupon tanımlamaları, ihtiyaç hatırlatmaları ve veri bilimi ile modelleme çalışmaları yürütmektedir.

***Pazar Araştırması*:** Şirket, bebek pazarının güncel dinamiklerini takip ederek buna uygun stratejiler geliştirmektedir. İçgörü birimi bu ihtiyacı karşılamaya yönelik global ve yerel ölçekli firmalarla kalitatif, kantitatif araştırma türlerinde gizli müşteri, panel, odak grup ve saha araştırmaları yaptırmaktadır.

***Veri Bilimi*:** İçgörü birimi, veriyi en iyi şekilde kullanmayı amaçlamaktadır. Bu doğrultuda veri bilimi çalışmaları yürüterek segmentasyon, churn (*kayıp müşteri*), RFM (*müşteri değer skoru*), sadık müşteri gibi segmentasyon çalışmalarının yanında internet ve mağazada tavsiye sistemleri kurgulamaktadır.

***Tavsiye Puanı (NPS)*:** Şirket, hedef müşteri kitlesine en iyi deneyimi yaşatmayı hedefler. İçgörü ekibi, müşterilere mağaza alışverişlerinden bir gün, internet alışverişlerinden ise üç gün sonra deneyim anketi göndererek hem tavsiye skorlarını (*NPS-Net Promoter Score*) hem de tüm temas noktaları için özelleştirilmiş sorularla memnuniyetlerini ölçmektedir. Bu doğrultuda aylık yaklaşık 800.000 anket gönderilerek müşterilerden on binlerce geri bildirim toplanmakta ve ölçülen skorlar mağaza detayında raporlanmaktadır. Çıkan sonuçlar, ihtiyaç görülen alanlar için aksiyon planları oluşturulmasına ve bebeveyn deneyimi eğitimleri hazırlanmasına destek sağlamaktadır.

***Bebeveyn Kulübü*:** Şirket, hedef kitlesinin sadakatini önceliklendirdiği için mobil uygulamasının içerisinde bebeveynlerin tüm yolculuğuna eşlik etme hedefi ile "Bebeveyn Kulübü" projesini 2022 yılında hayata geçirmiştir. Gamification (*oyunlaştırma*) içerikli proje ile bebeveyn yolculuğu boyunca interaktif etkileşim hedeflenmiştir. Odağında "bebekoloji" felsefesi olan bebeveyn kulübü, bebeklerin haftalık/aylık bazda belirlenen büyüme sürecinde okunması gereken makale ve izlenmesi gereken videoları bebeveyne görev olarak atar, puan kazanma hedefi ile görevini yerine getiren bebeveynler bebeklerini doğru bilgilerle büyütebilmek için gerekli bilgileri eğlenerek öğrenmiş olurlar. Aylık ihtiyaç listeleri, oyunlar, gizli görevler ve bilgi yarışmaları ile eğlenceli vakit geçiren bebeveynler puan toplar ve puanları belirli bir baremi aştığında Ebebek'ten alışveriş kuponu kazanırlar.

***Offline (Çevrimdışı) İletişim*:** Kısa mesaj ve e-posta kanalları kullanılarak müşterilerle kampanya duyuruları, indirim kuponu paylaşımları, bebek ihtiyaç hatırlatmaları, mağaza açılışları ve kapanışları gibi konularda iletişime geçilmektedir. Bu doğrultuda aylık 10.000.000'un üzerinde bilgilendirme kısa mesajı ve kapalı devre kampanya kurguları ile 4.000'in üzerinde indirim kuponu tanımlanmaktadır.

Ekip, gelişen ve değişen şartları takip ederek pazarın gerektirdiği ihtiyaçlar için yıllık planlamalar oluşturur.

2) Bebeveyn Deneyimi ve Satış Sonrası Hizmetler

***Bebeveyn Sadakat Merkezi ve Satış Sonrası Hizmetler*:** Bebeveyn Sadakat Merkezi'nin çalışma prensibi bebeveyn memnuniyeti, sadakat, satış öncesi, satış esnası ve satış sonrası hizmetler ile merkezi arayan bir bebeveynin tüm sürecini yönetme üzerine kuruludur. Empatik yaklaşım, bebeveynlere özel hizmet ve telafiler sağlamak, hızlı ulaşım ve hızlı çözüm prensibi ile süreçler yönetilmektedir. Çağrı merkezlerinde genel teamül olan "30 saniye içinde çağrı karşılama oranı" takibini Şirket 10 saniye içinde çağrı karşılama hedefi ile takip etmektedir. Gelen çağrıya ek olarak ekip; sosyal medya, web sitesinde bulunan "bize ulaşın" adlı bilgi formları, canlı destek ve tüketici hakem heyeti süreçleriyle de ilgilenmektedir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 27 325 Fax: (0216) 325 33 54
Kozyatağı V.D. 986 055 4272 Ticaret Sicil No: 439123
Mersis No: 0986 0554 2720 0018

***Bebeveyn Deneyimi*:** Şirket, hedef kitlesine bütüncül kanal *(omnichannel)* yaklaşım ile hangi iletişim kanalından geldiği fark etmeksizin aynı kalitede hizmet sunarak deneyimi iyileştirme ve geliştirmeyi hedeflemekte olup kargo süreçleri, çağrı merkezi süreçleri, depo süreçleri, site ve mağaza deneyimleri gibi tüm alanların iyileştirmesi yönünde hizmet vermektedir. Ek olarak Sadakat Merkezini arayan bebeveynlere kişiye özel deneyimler sunmakta ve aşağıda yer alan hedef ve planlar dahilinde hareket etmektedir:

- Görüşme sonrası temsilci anketi ve bu ankette 5 üzerinden 4,50 gibi yüksek bir oran hedeflemesi
- Kişilerin özel durumlarına göre gerekli onaylar ile ekstra çözüm ve öneriler sunulması
- Deneyim ve memnuniyet geliştirici projeler hazırlanması
- Sadakat Merkezini arayan bebeveynlerin konularının çözümünde süreçlerin kategorize edilmesi ve bu sayede konuların tıkanması ya da çözülememesi durumunun önüne geçilmesi

3) Dijital Pazarlama

Dijital Pazarlama Departmanı dijital kanallardaki reklam çalışmaları ile hedef kitlesine ulaşarak Şirket'in bilinirliğini ve gelirlerini arttırmayı hedefler. 13 kişilik dijital pazarlama ekibi, Şirket'in sosyal medya hesaplarının ve reklamlarının yönetimini, e-posta ve mobil uygulama bildirim çalışmalarını, arama motoru reklamları ve optimizasyonu çalışmalarını üstlenmektedir.

Sosyal medya ekibi, Şirket'in hedef kitlesiyle etkileşim kurduğu 1,2 milyon takipçisi bulunan Instagram hesabının ve 195.000 abonesi bulunan Youtube hesabının stratejisini oluşturur, yeni içerikler üretir, yıllık iletişim planını ve sosyal medya kanallarına uygun içerikleri planlar, yayınlar ve sonuçlarını takip eder.

Dijital reklam ekibi, Şirket'in ürün ve hizmetlerinin arama motorları ve sosyal medya platformlarında reklamlarının yapılmasından sorumludur. Uygun hedef kitleyi belirleyerek anahtar kelime araştırmasını yapar ve reklamları oluşturur. Hem organik (SEO) olarak hem de reklam (SEM) olarak arama motorlarında Şirket'in web sitesinin görünürlüğünü arttırmak için çalışmalar yürütür. Ayrıca hedef kitle ile doğrudan iletişim kurulmasını sağlayan e-posta ve mobil uygulama bildirim gönderimlerindeki içerikleri planlar ve takip eder.

İçerik ekibi ise, "bebek.com" adlı blog sitesi için uzmanlarla birlikte bilgilendirici içerikler üretir. Şirket'in benimsediği "Bir Damla Bin Fayda!" mottosuyla Emzirme Destek Projesini yönetir. Proje kapsamında yaklaşık 25.000 anne ücretsiz birebir emzirme danışmanlığı almıştır. Oyun akademisi, oyun elçileri ve hamile destek projeleri gibi projeler ile hedef kitlenin ihtiyaç duyduğu süreçlerde destek olmaya devam edilmektedir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 30
Kozyatağı V.D. 338 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

4) Marka ve Kurumsal İletişim

Şirket, marka bilinirliği ve imajını artırarak son tüketiciye en doğru kanallardan ulaşmak adına 360 derece pazarlama ve iletişim faaliyetleri yürütmektedir. 11 kişilik Marka ve Kurumsal İletişim ekibi, çatı marka Ebebek ve 16 adet öz markanın tanıtım ve tutundurma çalışmaları ile mağaza iletişimi, kurumsal iletişim ve sürdürülebilirlik alanlarından sorumludur.

Ekip, iletişim faaliyetlerini tüketici ihtiyaçları ve pazarın dinamiğine göre hazırladığı yıllık iletişim planları üzerinden takip eder. Yapılan iletişim çalışmaları yıl boyunca, sürekli devam eder ve iletişimin içeriğine ve hedef kitleye göre iletişim kanalları belirlenir. Televizyon, radyo, açıkhava, mağaza içi reklam alanları konvansiyonel alanda en yoğun kullanılan iletişim kanallarıdır.

Kurumsal iletişim alanında ise Şirket, bebeği anlama ve anlatabilme bilimi olarak ifade edilen "bebekoloji felsefesi" konseptini benimser ve bu kapsamda tüm bebek yakınlarına bebek büyütme konusunda gerekli olan her türlü desteği sağlayacak projeler geliştirilir. Sürdürülebilirlik alanında ise; "Gelecek Bebeklerin" mottosu ile bebeklere daha iyi bir gelecek sağlamak amacı ile çalışmalar yürütülür.

Sosyal Sorumluluk:

a- Bebekoloji

Şirket, faaliyet alanını en iyi tanımlayan sözcük olan "Bebekoloji" konferanslarını 2015 yılında hayata geçirmiştir. Bebekoloji, bebeği anlama ve anlatabilme bilimidir. Anne şefkati ve uzman bilgisiyle düzenlenen etkinliklerden biri olan bebekoloji konferansları ile alanında uzman isimler katılımcılar ile buluşturulur. Bu sayede bebeveynlerin, bebekleri ile daha etkili ilişkiler kurmaları sağlanır, bebeklerini yetiştirirken izleyecekleri yol haritasına katkıda bulunularak daha iyi bir gelecek için adım atmaları kolaylaştırılır. Anne adayları ve anneler için yol gösterici bir deneyim niteliğinde olan bebekoloji etkinlikleri, 2015 yılından bu yana onlarca farklı şehirde yüz yüze ve çevrimiçi (online) olarak gerçekleştirilmiş, binlerce bebeveyne bilgiyle dokunulmuştur. Şirket ayrıca anne sütünün bir damlasının bile bebekler için mucize olduğu konusunda anneleri bilinçlendirmek için "Bir Damla Bin Fayda!" mottosuyla çeşitli projeler yürütmektedir.

b- İlk 1.000 Gün Anne Bebek Beslenmesi

Bir bebeğin sağlıklı gelişimi ve büyümesinde ilk 1000 günlük süreç çok önemli bir yere sahiptir. Şirket bir bebeğin ilk 1000 gününü sahiplenerek "Gebelikte Beslenme Buluşmaları", "Emzirme Buluşmaları", "Ek Gıdaya Geçiş Buluşmaları" ve "Besin Alerjilerinde Anne Bebek Beslenmesi" eğitimleri ile anne ve anne adaylarını uzman bilgisi ile aydınlatmaktadır.

2020 yılından beri "İlk 1.000 Gün Bebek Beslenmesi" kapsamında:

- 10 gebelikte beslenme buluşmaları,
- 53 emzirmeye hazırlık buluşmaları,
- 11 ek gıdaya geçiş buluşmaları,
- 10 besin alerjilerinde anne/bebek beslenmesi buluşmaları gerçekleştirilmiştir.

c- Emzirme Destek Projesi

Şirket, bebeklerin her zaman bir damla daha fazla anne sütü alması için çabalar. Emzirme destek projesi ile beslenme ve diyetetik, hemşirelik, ebelik bölümü öğrencilerinden oluşan 61 kişilik ekip ile 81 ildeki müşterilere emzirme konusunda ücretsiz bire bir emzirme danışmanlığı verilmektedir.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 33[illegible] 055 4272 Tic. Sicil No: 487[illegible]23
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

d- Oyun Elçileri Projesi

Oyun, bebeğin sosyal çevresiyle kurduğu güven ilişkisini besler. Bebeğin gelişimine katkıda bulunur ve öğrenme sürecini pekiştirir. Bebeğe, birbirinden farklı deneyimler sunar ve bebeklerin dünyaya uyum sağlamasını kolaylaştırır. Oyunun erken yaşlarda bebeklere olan eşsiz faydası ve önemi sebebiyle, üniversitelerin okul öncesi öğretmenliği/çocuk gelişimi/erken çocukluk eğitimi bölümlerinde okuyan üçüncü, dördüncü sınıf ve yüksek lisans öğrencileri, kapsamlı bir eğitimden geçtikten sonra, oyun elçisi olarak atanır. Oyun elçileri ailelere bebeklerinin gelişim alanlarına ve yaşına uygun oyun ve oyuncak önerilerini ücretsiz ve gönüllü olarak sunar. Şirket "Oyun Bağ Kurar" mottosuyla çıktığı yolda bebeveynlerin bebekleriyle kurduğu iletişime ve ilişkiye oyun yoluyla katkı sunabilmekten gurur duymaktadır.

e- Ebebek Oyun Buluşmaları

Bebeklerinin gelişimine oyun yoluyla katkı sağlamayı ve bağ kurmayı önemseyen bebeveynler için şimdiye kadar 10 oyun buluşması gerçekleştirilmiştir. Oyun buluşmalarında tuvalet eğitimi, dil gelişimi, özgüveni destekleme gibi çeşitli konularda bebeveynlerle bir araya gelinmiştir. Şirket, oyuna verdiği önem çerçevesinde oyun kamplarını sürdürmeye uzmanlar eşliğinde devam etmektedir.

f- Cerebral Palsy'li Gençlere Destek (Steptember)

Cerebral palsy, insan vücudundaki kasların hareketlerini, tonusunu veya vücudun duruşunu etkileyen bir grup fiziksel engel durumu olarak adlandırılır. Cerebral palsy'ye sahip çocuk ve erişkinlere teşhis, tedavi, rehabilitasyon ve eğitim hizmeti sağlayarak meslek sahibi olmaları ve hayata kazandırılmaları için gerekli faaliyetlerde bulunup çocukları ve ailelerinin kendi ihtiyaçlarını karşılayabilen, sosyal hayatta daha fazla yer edinebilen bireyler olmalarını desteklemek için kurulan Türkiye Spastik Çocuklar Vakfı, her yıl eylül ayında, cerebral palsy'li çocukların ve gençlerin eğitim ve rehabilitasyonlarına katkı sağlamak amacıyla "Steptember" adlı organizasyonu düzenlemektedir. Şirket bu organizasyonun destekçisi konumundadır. Uluslararası bir sosyal sorumluluk projesi olan "Steptember" ile Eylül ayı boyunca her gün on bin adım atılıp cerebral palsy'li gençler için bağış toplanmakta ve bu konuda toplumda farkındalığın artırılması için çaba sarf edilmektedir.

g- Down Sendromlu Gençlerle Çalışma

Down sendromlu bireylerin bebeklikten itibaren her yaşta ve konumda maruz kaldıkları ayrımcılık ile mücadele ederek fırsat eşitliği sağlamayı ve toplumdaki vazgeçilmez yerlerini sağlamlaştırmayı amaçlayan Down Sendromu Derneği ile iş birliği yapılarak ve destek alınarak gerçekleştirilen projede, 2017 yılından itibaren Şirket'in merkezinde ve mağazalarında down sendromlu gençler aktif olarak çalışmaktadır.

h- Down Sendromu Derneği ile Hayata Merhaba Paketleri

Down sendromlu bireylerin bağımsız, üretken ve toplumla bütünleşen bir yaşam kurabilmelerini sağlamaya ve toplumun engellilik algısını geliştirmeye yönelik çalışmalar yapan bir sivil toplum kuruluşu olan Down Sendromu Derneği için hazırlanan "hayata merhaba paketleri" ile down sendromlu yeni doğan bebeklerin ilk ihtiyaçları karşılanmaktadır. 0-12 ay aralığında down sendromlu çocuğu olan ailelere, bebeklerinin dünyaya gelişini tebrik etmek için Down Sendromu Derneği ile "hayata merhaba" paketleri gönderilmektedir. Bu doğrultuda Şirket, en hassas ve özel muameleyi hak ettiğine olan inancı sebebiyle bebekler ve anneleri için sürekli olarak kendisini geliştirmeye ve Türkiye'nin dört bir yanındaki bebeveynlerle bir araya gelerek onlara dokunmaya devam etmeyi planlamaktadır.

ÜNLÜ Menkul ÜNLÜ Madeni Değerler A.Ş. ÜNLÜ & Co

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 0[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: [illegible]

i- Mimar Sinan Üniversitesi Tekstil ve Moda Bölümü Öğrencileri ile Yapılan İş Birliği

Türkiye'nin önde gelen üniversiteleri ile iş birlikleri gerçekleştirmek öncelik verilen projeler arasında yer almaktadır. Mimar Sinan Üniversitesi Tekstil ve Moda Bölümü öğrencileri ve Ebebek iş birliğinde gerçekleştirilen proje ile öğrencilerin hazırladıkları tasarımlar sayesinde kıymetli bir sosyal sorumluluk çalışmasına imza atılmıştır. Birbirinden yetenekli 12 öğrenci yaklaşık 1 yıl boyunca çeşitli kreasyonlar gerçekleştirmiştir. İş birliği neticesinde öğrencilerin hayal gücüyle çizdikleri 12 tema, bebek giysilerinde hayat bularak Mimar Sinan Üniversitesi'nde bir defile ile sergilenmek üzere halka açılmıştır. Proje sayesinde Şirket, üniversitenin çeşitli ihtiyaçlarını karşılayıp öğrencilerin eğitimine katkıda bulunmuştur. Aynı zamanda gençlerin yeteneklerini sergileyebilmelerine imkân tanıyarak onlara iş dünyasını da belirli ölçüde deneyimleme fırsatı sağlamıştır.

Tedarik Zinciri ve Lojistik

Şirket'in tedarik zinciri bünyesinde; depo operasyonları, mağazacılık ve e-ticaret dağıtım operasyonları, stok planlama birimleri, dış ticaret birimi, yurtdışı operasyonları, iş geliştirme birimi ve teknik servis ekibi yer almaktadır. Stok planlama birimleri 11 farklı kategoride ürünün tedarik planlama ve mağaza alokasyon yönetimini gerçekleştirmekte olup genel strateji bu alanı hızlı tüketim, tekstil ve diğer olarak üç grupta yönetmek üzerinedir. Yurtiçindeki lojistik operasyonları; Şirket tarafından işletilen Gebze bölgesindeki 40.000 m^2 büyüklüğündeki Gebze Depo ve Ankara bölgesindeki bir lojistik iş ortağı tarafından yönetilen depo olmak üzere toplamda iki depo üzerinden yürütülmektedir. E-ticaret iş hacminin ve mağazacılık tekstil iş hacminin tamamı, tekstil dışı mağazacılık iş hacminin de yaklaşık 65%'lik kısmı Gebze Depo'da Şirket tarafından yürütülmektedir. Tekstil dışı kategorilerde mağazacılık iş hacminin 35%'i ise Ankara'da yer alan ve üçüncü parti lojistik (3PL) depolama hizmeti sağlayan iş ortağı tarafından yürütülmektedir.

Yurtiçinde, mağazacılık ve e-ticaret dağıtım operasyonları için farklı iş ortakları ile çalışılmaktadır. Tekstil kategorisi mağaza dağılımları kargo altyapısı ile sağlanmakta olup tekstil dışı kategorilerde mağaza dağılımları iki depo üzerinden sağlanan ve mağaza ring planları doğrultusunda yönetilen nakliye iş ortakları ile komple araç modeli üzerinden yürütülmektedir. E-ticaret gönderileri ise anlaşmalı kargo iş ortakları ile sağlanmaktadır. E-ticaret gönderilerinin müşterilere daha kısa sürede ulaşmasını sağlamak için Türkiye genelinde farklı illerde doğrudan mağazadan mikrodağıtım dağıtım modeli ile teslimat sağlanmaktadır.

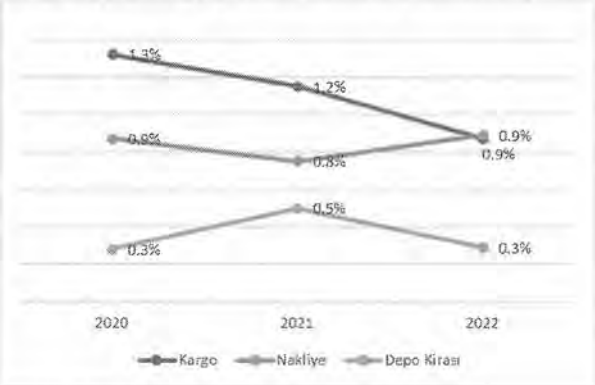
Şirket, tedarik zincirinin tüm alanlarında bilgi teknolojileri sistemlerinin etkin bir şekilde kullanılmasına ve dijitalleşmeye önem vermektedir. Bu kapsamda hem depo operasyonları hem de stok planlama için BT sistemleri ve dış kaynak programları kullanılmaktadır. Şirket ERP sistemi olarak SAP, depoda WMS (Warehouse Management System - Ambar Yönetim Sistemi) olarak ise SAP EWM (Extended Warehouse Management – Genişletilmiş Depo Yönetimi) kullanılmaktadır. Tedarik Zinciri raporlamaları Microsoft Powerbi ve SAP BO (Business Objects) üzerinde yapılmaktadır. Stok planlama süreçleri için ise Slimstock ve Invent programları kullanılmaktadır. Gebze Depo'da internet kargolarını müşterilere daha hızlı ulaştırmak için kargoların firma ve bölge bazında ayrıştırılmasını sağlayan kargo sorter otomasyon altyapısı 2022 yılsonu itibarıyla devreye alınmıştır.

Şirket teknolojik çözüm yatırımlarına planladığı şekilde devam etmektedir. Internet siparişlerinin personel gücü ile iş birliği içinde çalışan otonom mobil robotlar ile toplanması ile ilgili pilot uygulamalar test aşamasındadır. Büyüyen mağazacılık tekstil iş hacmini destekleyecek şekilde mal kabul – kalite kontrol, toplama ve paketleme otomasyon sistemleri projelendirilmektedir. Yurtiçinde mağazacılık ve internet operasyonlarını bütüncül kanal

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 73 25 Fax: (0216) 428 33 64
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0012

(omnichannel) olarak çalıştırmanın altyapısı çalışılmaktadır. Bu kurguya paralel olarak pilot uygulaması yürütülen mikro dağıtım ağı kuvvetlendirilmekte, büyüyen mağazacılık altyapısını da destekleyecek şekilde Türkiye'deki depolama ve dağıtım ağı ile ilgili altyapı çalışmaları sürmektedir.

2020 yılından günümüze uygulanan çeşitli verimlilik projeleri ile tedarik zinciri giderlerinin toplam gelirlere oranındaki düşüşler aşağıdaki grafikte belirtilmiştir.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Teknik Servis

Şirket'in kendi markalarına ait ürünlerin ve yurtdışından ithal edilen diğer ürünlerin bakım onarım ve satış sonrası servis hizmetleri Gebze Depo'da Şirket'in teknik servis birimi tarafından sağlanmaktadır. Bu birim mağaza iade ve internet iade birimleri ile koordineli çalışmakta olup satış sonrası servis hizmetlerini en kısa sürede müşteri memnuniyetini sağlama odağı ile yürütmektedir.

Tedarikçiler

31 Aralık 2022 itibariyle, Şirket dört ana kategoride yer alan ürünlerin net satışlar bazında tedariğinin %66,2'si Türkiye menşeili ve %33,8'i yabancı menşeili ithal ürünlerden oluşmaktadır[1]. Hazır tüketim ürünleri, bebek araç gereç ve mobilya ve diğer kategorilerde yer alan ürünlerin %52,6'sı yabancı menşeili ithal ürünler ve %47,4'ü ise Türkiye menşeili ürünlerden oluşmaktadır[1]. Tekstil ürünlerinin tamamı ise Türkiye menşeilidir. İthal ürünlerin tedariği noktasında ağırlıklı Uzakdoğu menşeili tedarikçiler ile çalışılmakta olup Almanya, Fransa, Hollanda, İtalya'dan da ürün ithal edilmektedir. Tedarikçiler ile sipariş ve depo süreçleri web tabanlı tedarikçi portal üzerinden yönetilmektedir. Şirket'in toplam 169 ana tedarikçisi olup, tekstil ürünleri için 12 farklı satın alma kategorisi ve yaklaşık 91 farklı ana tedarikçi ile çalışmaktadır. Bu tedarikçilerin tamamının menşei ülkesi Türkiye'dir.

Çalışanlar ve İnsan Kaynakları

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yılda Şirket'in toplam 3.545 çalışanı bulunmaktadır. Kadın çalışan sayısı 2.283 olup, toplam çalışanların yaklaşık %64,4'ü kadın çalışanlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yılda Grup'un toplam 3.663 çalışanı bulunmaktadır. Grup'un toplam çalışan sayısı ise 2.343 olup toplam Grup çalışanlarının yaklaşık %64,0'ını oluşturmaktadır. Aynı dönem sonu itibariyle, Şirket'in toplam 3.165 mavi yaka ve 380 beyaz yaka çalışanları, Grup'un ise 3.262 mavi yaka ve 401 beyaz yaka çalışanı bulunmaktadır.

[1] Hazır tüketim ürünleri, bebek araç gereç ve mobilya ve diğer kategorilerdeki hesaplamalar için tekstil dışı net satışların %80'i dikkate alınmıştır.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 625 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 05[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 43912[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0010

Sürdürülebilir iş performansı anlamında en değerli katkı, insan odaklı insan kaynakları süreç ve sistemlerinin tasarlanmasıdır. İnsan Kaynakları Departmanı; çalışanları anlayan, onların gelişim ihtiyaçlarını sistematik biçimde ortaya koyup şirket hedefleriyle hizalayan, potansiyellerini gerçekleştirmelerine katkı sunacak yönetici tutumlarını güçlendiren bir anlayış ortaya koymaktadır. Bununla birlikte öğrenen organizasyon yaklaşımını merkeze alarak bireylerin düşünce biçimlerine, algılama çerçevelerine, duygularına ve düşüncelerine bütünsel bir anlayışla odaklanmakta, hedeflediği davranışların sergilenmesini teşvik ederek zenginleştirilmiş bir kurum kültürü ortaya koymaktadır. Çalışanları geliştiren bir kurum kültürü hedefiyle çalışanların öğrenme ve gelişimini arttırmak amacıyla yüksek lisans öğrenim desteği vermektedir. 2015 yılından beri yürürlükte olan bu uygulamadan 2022 yılında yararlanan toplam çalışan sayısı dokuzdur. Aynı zamanda çalışanların almış olduğu sertifika ve yüksek lisans/doktora mezuniyetleri de yan haklar anlamında kendilerine bir ek kazanç sağlamaktadır. 2015 yılından beri yürürlükte olan bu uygulamadan 2022 yılında yararlanan toplam çalışan sayısı 76'dır.

Sürdürülebilir iş performansı için gerekli olan diğer bir insan kaynakları odağı ise potansiyel yetenekli genç mezunları istihdam etmektir. Bu anlamda 2019 yılından beri "Everest Yolculuğu Genç Yetenek Programı" yürütülmektedir. Bu program perakende sektöründe kariyer hedefleyen üniversite öğrencisi gençlere deneyim sağlayarak öğrenme imkanları sunmakta, sorumluluk bilinci ve planlı yaşama yönlerini güçlendirmekte, böylelikle profesyonel yaşama daha güçlü bir hazırlık imkânı sunarak onlara önemli bir rekabet avantajı sağlamaktadır. Bununla birlikte Şirket genç istihdamına destek vermesi yönüyle de önemli bir toplumsal sorumluluk misyonu üstlenmektedir. "Genç Yetenek Programı Everest", bugüne kadar 58.429 başvuru almış olup, şu aşamada gelişim süreci devam eden 82 lisans öğrencisi bulunmaktadır. Başarılı katılımcılara genel müdürlük iş birimlerinde çalışması fırsatı verilmekte, böylelikle fırsat eşitliği sunulmaktadır. Mevcut durumda genel merkez iş birimlerinde çalışan 46 kişi, mağazalarda çalışan 61 kişi bulunmaktadır.

"Everest Yolculuğu Genç Yetenek Programı", stratejisi ve sunduğu özgün gelişim fırsatlarından dolayı "2022 The Stevie® Awards for Great Employers" yarışmasının "En Yenilikçi Yetenek Yönetimi Programı" kategorisinde 26 ülkeden 950 başvuru arasından bronz ödüle layık görülmüştür.

Şirket, 2022 yılında, 683 kişilik mağaza yönetim kadrosunun yarısına terfi imkanı tanımıştır. Mağazalar kariyer yönetim sisteminde kendi yöneticilerini yetiştirme konusunu önceliklendirmektedir.

Bilgi Teknolojileri

Şirket, bilgi güvenliği ve altyapı tarafında risk tabanlı bir yönetim şeklini benimseyerek tabi olduğu ISO27001, PCI-DSS, KVKK ve GDPR gibi standart ve regülasyonların hükümlerine uyum sağlamaktadır.

Şirket'in Bilgi İşlem Stratejisi,

- Bebeveynlerin işlemlerini hızlı şekilde yapabilmelerini sağlayan çözümler oluşturmak,
- Organizasyonu en sağlıklı biçimde yönetmek,
- En güncel teknolojileri izlemek,
- Verimli teknolojileri şirkete kazandırmak,
- İş sürekliliğini ve veri güvenliğini sağlamak,

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3[illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. [illegible] 4272 Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible]

• İç müşteri mutluluğunu arttıracak çalışmalarda bulunmaktır.

Şirket uzman yardımcılığı ve stajyer pozisyon alımları için bootcamp yapmaktadır.

ERP yapısı SAP üzerine kurulu olan Şirket, depodaki envanterlerin verimli bir şekilde yönetilmesini sağlamak amacıyla SAP EWM kullanmaktadır. E-ticaret altyapısı SAP Commerce üzerine kuruludur. İş ek ihtiyaçlarına bağlı olarak uyarlamalar ve geliştirmeler yapılmaktadır.

Tüm şirket içi operasyonlar Microsoft Office 365 platformu üzerinden yürütülmektedir. Şirket iş analitiği konusunda SAP Business Objects, Insider, Google Analytics 360 çözümleri kullanmaktadır. İş geliştirme süreçleri kapsamında Jira, Managed Engine ve Youtrack uygulamaları ve Jenkins çözümünü kullanmaktadır. CRM için Microsoft Dynamics CRM kullanılmaktadır. Şirket, kullanıcı deneyimi ve sistem izlenebilirliği konusunda altyapı yatırımları yapmakta ve yeni teknoloji yatırımlarına devam etmektedir. Dijitalde günceli yakalamak için sektörce tanınan paydaşlarla iş birliği yapmaktadır.

Finansal Yönetim ve Risk Yönetimi

Şirket yönetimi, teknolojik altyapı yatırımları sayesinde hazırlanan günlük, haftalık ve aylık performans raporları vasıtasıyla başarı metriklerini takip etmekte ve karar alma aşamasında bu metrikleri göz önünde bulundurmaktadır. Bahsi geçen veriye dayalı yönetim metoduyla yönetim hızlı kararlar alabilmekte ve bu kararların etkilerini anlık olarak takip edebilmektedir.

Şirket, perakende sektöründe faaliyet gösterdiği için tahsilatlar genel olarak nakit ve kredi kartı ile yapılmaktadır. Sadece pazar yerlerinden yapılan satışlar pazar yeri işletici firmalardan 3 hafta içerisinde tahsil edilmektedir. 2022 yılsonu itibarıyla, pazaryeri satışları toplam net satışların yaklaşık %5'ini oluşturmaktadır. Bu gerçekler ışığında Şirket'in alacak riski minimumdur. Bu sebeple de geçtiğimiz yıllarda önemlilik arz eden bir alacak tahsilat sorunu yaşanmamıştır. Son 4 yılda, pazaryeri satışların diğer gelirler hariç net satışlar içindeki oranı 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla %1,2, %1,0, %4,3 ve %5,2 olarak gerçekleşmiştir; net satışlar içindeki oranı son 4 yılda ortalama %2,9'dur ve son 3 yılda 4 puan artış göstermiştir.



Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 425 Fax: (0216) 428-33-50
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sic. No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Şirket'in ürün tedariğinin yaklaşık %33,8'i yurt dışı menşeili ürünlerden karşılanırken geriye kalan %66,2'lik alım ise Türkiye menşeili tedarikçilerden sağlanmaktadır[2]. İthalatlar peşin döviz kurlarındaki dalgalanmalar girdi maliyetlerini doğrudan etkilese de Şirket açık döviz pozisyonu taşımamaktadır.

Şirket net işletme sermayesi finansmanı ihtiyacını katılım bankalarından kullandığı kısa vadeli murabahalar ile karşılamaktadır. Diğer yandan net işletme sermayesi gün sayısının minimize edilmesi için üst yönetim periyodik olarak toplanmakta, kısa vadeli ve uzun vadeli stratejiler belirlenmekte ve takip edilmektedir.

Şirket, her yıl sonunda bir sonraki yıl için gelir, gider ve yatırımlarını IBM Cognos sistemi üzerinde bütçelemekte, yıl boyu "entegre satış operasyon planı" ile baz bütçesini tekrar gözden geçirerek ticaret, tekstil, tedarik zinciri, mali işler, mağaza operasyon, e-ticaret gibi farklı operasyon departmanlarının aynı hedefe koşmasını sağlamaktadır. Şirket performans metriklerini günlük, haftalık, aylık, yıllık bazda takip etmektedir. SAP üzerinde kaydedilen finansal veriler, SAP BO, Microsoft Powerbi ve Tableau gibi programlar sayesinde düzenli olarak raporlaştırılıp ve görselleştirilerek veriye dayalı karar süreçleri kolaylaştırılmaktadır.

Şirket'in Genel Stratejisi:

Şirket stratejisinin beş önemli unsuru şöyledir:

- Annelerin güvenilir markası

Şirket, doğum öncesi ve 0-4 yaş arasındaki dönemde anne ve bebeğin ihtiyaç duyabileceği her konuda uzman bilgisi sunar. NielsenIQ pazar araştırması son 3 yılın (2022, 2021, 2020) datası toplamında rakipleri arasında giyim, oyuncak ve bebek araç & gereçlerinde çıkmaktadır.

- Tek bir noktadan alışveriş deneyimi

Şirket, fiyat/performans değeri yüksek ürünler sunarak annelerin ve bebeklerin doğum öncesi dönemden 4 yaşa kadar tüm ihtiyaçlarını geniş ürün yelpazesi ile karşılayan bir modele sahiptir. Bunu başarabilmek için pek çok farklı kaynak ve tedarikçiyi ortak bir deneyim çatısı altında birleştirir. Temsil edilen münhasır markalar ile güçlendirilmiş, üçüncü taraf markalar ve öz markalı ürünler ile çeşitlendirilmiş güçlü bir marka portföyü bulunmaktadır. Şirketin tedarik yapısı kalite ve verimlilik odaklıdır.

- Kaliteli ve hesaplı ürünler

Rekabetçi fiyatlarla sunulan öz marka ve diğer markaların dinamik bir harmanına sahip yüksek kaliteli ürünler sunar. Rekabet ortamına bağlı olarak her kategori için farklılaştırılmış iş modelini benimsemiştir.

- Maliyet odaklı yaklaşım

Şirket hissedar tecrübesi ile desteklenmiş etkin maliyet yönetim politikasıyla yarattığı kazanımları fiyat avantajı olarak müşterilerine sunmaktadır. Güçlü kira yönetimi politikası kapsamında, ana caddelerde mağaza maliyetine kıyasla park yeri olan ve kolay bulunabilen yerlerde kiralanan mağazalar ile hizmet vermektedir. Optimum ve yeterli personel istihdamı politikası sayesinde kesintisiz hizmet ve müşteri memnuniyeti sağlar. Uygun maliyet tabanı kapsamında stratejik tedarikçi yönetimi yapar ve satın almada yurtiçi satın alma ağırlığını korur. Stratejik maliyet yönetimi ile elde edilen verimlilik bebeveynlere fiyat avantajı olarak geri sunulur.

[2] Hazır tüketim ürünleri, bebek araç gereç ve mobilya ve diğer kategorilerdeki hesaplamalar için tekstil dışı net satışların %80'i dikkate alınmıştır.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 32[illegible] Fax: (0216) 428 83[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 0[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

- Kanıtlanmış müşteri deneyimi

Şirket, bebek.com portalı üzerinden Bebekoloji felsefesinin sağladığı sürekli ebeveyn desteği ile zenginleştirilmiş çok kanallı müşteri deneyimi sunmaktadır. Oto koltuğu, bebek arabası gibi tüketicinin ilk defa karşılaştığı ve nasıl kullanacağını bilmediği ürün çeşitlerinde tatminkar mağaza deneyimini yaşatmak, bebeveynlerin anlık sorularına uzman cevaplar verebilmek, e-ticarette taahhüt edilen teslimat sürelerinde ve bebeveyni bilgilendirerek uçtan uca güzel bir e-ticaret deneyimi yaşatmak, ambalaj dolum makineleri ve atık kumbaraları, emzirme elçileri ve oyun buluşmaları, beslenme eğitimleri deneyim sunan oyuncu olarak Şirket'in yürüttüğü faaliyetler arasındadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in ana pazarı Türkiye olup Şirket faaliyetlerinin büyük bölümünü yurt içinde yürütmekte ve anne bebek sektöründe faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin demografik yapısı incelendiğinde TÜİK'e göre Şirket'in ana hedef kitlesini oluşturan 0-4 yaş aralığındaki bebek nüfusu 2022 yılsonu itibarıyla 5,7 milyon olup 0-17 yaş arası toplam çocuk nüfusundan (22.738.300) %26 pay almıştır. (Kaynak: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=206&locale=tr)

Satırlar		2017	2018	2019	2020	2021
Türkiye- Yaşlara Göre Çocuk Nüfus	Ölçüm bazında	22.883.288	22.920.422	22.876.798	22.750.657	22.738.300
	Yaş:0	1.241.005	1.215.156	1.182.226	1.081.967	1.051.579
	Yaş:1	1.299.435	1.287.346	1.249.728	1.179.294	1.114.995
	Yaş:2	1.320.128	1.309.908	1.294.179	1.250.730	1.187.780
	Yaş:3	1.336.237	1.328.339	1.315.616	1.294.378	1.258.288
	Yaş:4	1.285.044	1.344.237	1.333.387	1.315.338	1.300.967

NielsenIQ, anne bebek sektöründe aşağıdaki tabloda belirtilen kategorilerde toplam Türkiye perakende büyüklüğü tahmini yapmaktadır. Buna göre, hazır ürünler kategorisi içinde yer alan bebek bezi, bebek maması, ıslak mendil, bebek ve çocuk şampuanı, bebek ve çocuk cilt bakım ürünleri, bebek ve çocuk deterjanı ve bebek pudrası ürünleri kapsamında 2022 yılı toplam pazar büyüklüğü 11 milyar TL olup Şirket'in toplam pazar büyüklüğü 1,2 milyar TL tutar ile %10,4 pazar payına ulaşmıştır. Toplam Türkiye tanımı içerisinde dahil edilen perakende başlıkları sırasıyla A101, Bim, Şok, hipermarketler, süpermarketler, geleneksel kanal ve uzman perakendecileri kapsamaktadır. Geleneksel kanal ve uzman perakendeciler ise bakkal, kuruyemişçi, kiosk (tekel ve karışık asortmanlı), benzin istasyonları, parfümeriler, eczaneler ve bebek perakendecilerini kapsamaktadır. Veri toplama sırasında 3 tip veri toplama yöntemi kullanılmıştır: (1) Geleneksel kanalda el terminalleriyle veri toplama; (2) Süpermarket kanalında anlaşmalı zincirlerden gelen taranmış elektronik kasa çıktıları ve (3) A101 zincirlerinden ise fiş toplama metodolojisi ile veri sağlanmıştır. Bu 3 tip veri örnekleminden toplanan verilerden toplam uzayı temsil edecek şekilde genişletilerek projeksiyon tekniği kullanılarak toplam Türkiye verilerine ulaşılmıştır.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 77 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 326 055 4272 Tic. Sicil No: 631123
Mersis No: 0326 0554 2720 0010

	Toplam Türkiye (TL)		Ebebek (TL)		Ebebek Payı (%)	
Toplam Pazar Büyüklüğü (TL)	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**
Bebek bezi	2.788.863.769	5.090.523.343	194.923.243	473.377.938	7,0%	9,3%
Bebek maması	1.519.310.195	2.588.252.493	202.920.701	475.894.335	13,4%	18,4%
Islak mendil	1.500.247.150	2.498.165.726	50.863.131	101.386.123	3,4%	4,1%
Bebek/Çocuk Şampuanı	260.790.836	433.404.178	12.579.613	26.416.604	4,8%	6,1%
Bebek/Çocuk Cilt Bakım Ürünleri	191.364.045	296.112.168	18.245.416	38.241.452	9,5%	12,9%
Bebek/Çocuk Deterjanı	48.596.723	92.338.579	11.724.486	29.818.139	24,1%	32,3%
Bebek Pudrası	22.475.805	30.380.596	384.680	1.030.909	1,7%	3,4%
Toplam	**6.331.648.523**	**11.029.177.082**	**491.641.268**	**1.146.165.499**	**7,8%**	**10,4%**
	Toplam Türkiye (Adet)		**Ebebek (Adet)**		**Ebebek Payı (%)**	
Toplam Pazar Büyüklüğü (Adet)	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**
Bebek bezi*	64.403.360	59.773.227	2.448.148	3.200.028	3,8%	5,4%
Bebek maması	65.525.254	61.435.106	4.357.281	6.582.565	6,6%	10,7%
Islak mendil	204.434.166	204.906.149	1.584.748	2.593.464	0,8%	1,3%
Bebek/Çocuk Şampuanı	16.189.336	16.609.652	493.763	684.848	3,0%	4,1%
Bebek/Çocuk Cilt Bakım Ürünleri	6.328.332	6.201.187	415.233	552.081	6,6%	8,9%
Bebek/Çocuk Deterjanı	1.451.873	1.566.001	363.948	519.931	25,1%	33,2%
Bebek Pudrası	2.187.776	1.893.236	10.382	29.841	0,5%	1,6%
Toplam	**360.520.096**	**352.384.557**	**9.673.502**	**14.162.757**	**2,7%**	**4,0%**
***Bebek bezleri için paket içi adedi**						

Panel verisi olmayan kategoriler özelinde NUTS-1 illerinde Türkiye temsili 2.009 katılımcı ile CAPI (*yüz yüze görüşme)* yöntemiyle NielsenIQ'nın yaptığı araştırmaya göre bebek araç gereç (oto koltuğu, bebek arabası gibi büyük bakım ürünler), bebek tekstil ve bebek oyuncak kategorilerinde Şirket'in beyana dayalı pazar payı %31,0 olarak gerçekleşmiştir. Bu araştırma toplam Türkiye projeksiyonu içermediği için pazar payı anlamında bir gösterge niteliği taşımaktadır.

	Toplam Adet	Ebebek	Ebebek Pazar Payı Tahmini (%)
Adet Cinsinden Pazar Verileri	**2022**		
Bebek araç ve gereçleri	194	61	31,4%
Bebek giyim	2.952	978	33,1%
Oyuncak	500	92	18,4%
Toplam	**3.645**	**1.130**	**31,0%**

ÜNLÜ Menkul ÜNLÜ & Co

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir/ İSTANBUL
Tel: (0216) 575 7 329 Fax: (0216) 428 33 56
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 459763
Mersis No: 0336 0554 2720 0001

Avantajlar:

- Güçlü bir kimliğe sahip tanınmış marka olmak: e-bebek, anne bebek sektöründe 0-4 yaş dönemine odaklanmış, dikey derinleşme stratejisi sayesinde 2001 yılından beri alandaki uzmanlığını artırmış, hedef kitlesinin ihtiyaçlarını 360 derece ürün ve hizmet desteği ile karşılamış ve karşılamaya devam eden bir şirkettir. NielsenIQ'nun yaptığı U&A (Kullanım & Tutum, Nuts 12 il, toplam 0-24 ay bebek ürünleri satın alan 1.001 rastgele kişi) araştırmasına göre Şirket, anne bebek sektöründe %93 toplam bilinirlik, %76 toplam spontan bilinirlik ve %38 ilk akla gelen marka skoruna sahiptir. 2022 yılında pazarlama tarafından yapılan halk oylamasında Şirket, "Türkiye E-Ticaret Zirvesi Yılın Yükselen Çocuk Giyim Kategorisi Ödülü" ne layık görülmüştür. Yine 2022 yılında Şirket, "Türkiye İtibar Akademisi" tarafından halk oylaması ile yapılan müşteri memnuniyeti araştırmasında, "Bebek ve Çocuk Giyim Ürünleri Kategorisi Birincilik Ödülü" ne layık görülmüştür. 2018 yılında JCI Türkiye tarafından bebekoloji etkinlikleri sosyal sorumluluk ödülüne layık görülmüş, Şirket CEO'su Halil Erdoğmuş Birleşmiş Milletler'e konuşma yapmak üzere davet edilmiştir. (https://www.turkishjournal.com/2018/07/28/turk-isadami-erdogmus-firmasinin-odul-alan-projesini-bmde-anlatti/) Şirket'in geniş perakende ağı, yüksek ziyaretçi sayısı ve ürün satış adedi, güçlü kimliğine ve tanınmış marka niteliğine işaret etmektedir. Ebebek'in click-to-brick (internetten başlayıp mağazacılığın da katılımı ile devam eden) iş modeli sayesinde satış kanallarını bir bütün olarak görmesi, kurulduğu ilk günlerden itibaren her bir müşteriyi tekil telefon numarası ile CRM veri havuzuna dahil etmesi büyük bir takip gücü oluşturmuştur. Ebebek'in Ocak 2023 itibarıyla toplam 3.575.529 tekil müşteri verisi mevcuttur. Bunun %63'ü ilk üyeliğini çevrimiçi (online) kanallardan oluşturmuştur.
- 22 yıllık deneyim,
- Perakende sektöründe deneyimli güçlü ortaklık yapısı,
- Ürün ve fiyat çeşitliliği,
- Ortak akıl yönetimi,
- Basit, yalın ve fonksiyonel organizasyon yapısı,
- İşlevsel ve güncel prosedürleri,
- Bebekoloji felsefesi ile rakiplerden ayrışan uzmanlık,
- Yönetim ekibi,
- Everest Genç Yetenek Programı ile yüksek potansiyelli insan kaynağı ,
- 61 ilde yaygın, erişilebilir mağazalar,
- Yıllar içinde tedarikçiler ile kurulan güçlü bağlar,
- 0-4 yaş arasında bebeklerdeki hızlı fizyolojik gelişimden kaynaklı satılan ürün gamının büyük kısmının zorunlu ihtiyaç olarak görülmesi,
- Operasyonel maliyetleri kontrol edebilme yetkinliği ve bu şekilde elde edilen verimliliğin müşterilere hesaplı ürün fiyatları olarak geri sunulması,
- Öz markalar ve "sadece Ebebek'te" olan ürünler,
- Bütüncül yaklaşımlı perakendecilik: internetten al, mağazada değiştir uygulaması ve satış kanalları arasında fiyat farkı gözetilmemesi,

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 3[illegible]272 Tic. Sicil No: [illegible]123
Mersis No: 0336 0554 2720 0016

- Amacı olan şirket olmak,
- Ebebek, Bebekoloji felsefesini benimser (https://www.youtube.com/watch?v=MMzbxuoCPQM)
- Ebebek, Bebekoloji felsefesini; bebeği anlama ve anlatabilme bilimi olarak tanımlar. Yapılan işi bir bilim gibi görmek, yaptığı işe olan saygıyı, sahiplenmeyi, tutkuyu ve devamlı öğrenme, gelişme ve geliştirme odağını canlı tutmayı sağlamaktadır. ebebek çalışanları, aldıkları her aksiyonun bebekoloji felsefesine uygun olup olmadığını kontrol ederek hareket eder. Bu yönetim biçimi sayesinde alınan aksiyonların tutarlılığı ve vizyona hizmet edip etmediklerinin kontrolü doğal olarak sağlanır. ebebek çalışanları bebekoloji felsefesi kapsamında bebeklerin ve yakınlarının hayatını doğru bilgi ile kolaylaştırmanın iç tatminini yaşar ve bu iç tatmini motivasyonlarını artıran temel unsurdur.
- Bebekoloji felsefesi kapsamında ebebek, kendi terminolojisini oluşturmuştur. ebebek mağazalarında çalışan personellere 'satış temsilcisi' denmez, 'bebekolog' denir. Bebekolog; bebekle ilgili her türlü bilgiyi öğrenen ve bu bilgileri öğreten kişi olarak tanımlanmıştır.
- Ebebek'te 'müşteri' kelimesi kullanılmaz, bunun yerine 'bebeveyn' kelimesi kullanılır. Bebeveyn; ebebek'in tanımına göre 'bebeğe bakım veren kişi/ler' anlamına gelir. Bu yaklaşım ile ebebek bebeklerin sadece ürün ihtiyaçlarını değil, doğru bilgi ile büyütülme ihtiyaçlarına da dikkat çeker. Bu kapsamda ebebek'in aldığı birçok aksiyon bulunmaktadır:
- Ebebek merkez ofisinde Pazarlama departmanı bünyesinde 2 tane beslenme uzmanı ve emzirme danışmanı, 1 tane de oyun uzmanı çalışmaktadır. ebebek'in bu uzmanlara kadrosunda yer vermesi konuya verdiği önemi göstermektedir.
- 2001 yılından beri bebek.com adresinde yer alan blog sitesi ile 2.500'ü aşkın makale ile bebek bakım verenlerinin doğru bilgiye ulaşması hedeflenmektedir.
- Ebebek, 2010 yılından beri her ay düzenli olarak bebek dergi çıkarmaktadır. Tüm mağazaları ve internet sitesinden satışa sunduğu derginin temel amacı bebek bakımverenlerinin doğru bilgiye düzenli ulaşmasını sağlamaktır.
- Ebebek YouTube kanalı: Ebebek, 2011 yılından beri YouTube kanalında bebeğe bakım verenler için uzmanlar ile hazırlanmış haftalık gebelik, aylık bebek bakımı, ek gıdaya geçiş tarifleri, soru cevap videoları gibi birçok bilgilendirici video içeriği bulunmaktadır. (https://www.youtube.com/playlist?list=PLvkO5vmbiwEWx_c5AJBXPAzg9XrkcWAD8)
- Bebekoloji Buluşmaları kapsamında, alanında uzman isimleri bebek bakım verenler ile buluşturarak bebeklerini yetiştirirken izleyecekleri yol haritasına katkıda bulunarak daha iyi bir gelecek için adım atmalarına olanak sağlar. Anne adayları ve anneler için yol gösterici bir deneyim niteliğinde olan Bebekoloji etkinlikleri 2015 yılından bu yana yüz yüze olarak 30 şehirde gerçekleştirildi ve 13.552 bebek bakım verenlerine bilgiyle dokunuldu. Pandemi sonrası, çevrimiçi olarak ise 22 farklı konu özelinde Bebekoloji etkinliği gerçekleştirilmiş olup 700 bebek bakım veren bir araya gelindi.
- Ebebek, 2016 yılından beri hafta içi her gün çocuk doktoru, jinekolog, psikolog, konuşma terapisti, diş doktoru gibi uzmanlarla canlı yayında bebek bakım verenlerinin soruları birebir yanıtlanmaktadır. (https://www.instagram.com/p/Cn4WXHgtAgo/?hl=tr)

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Maşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 66
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43012-
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

- Ebebek, merkez ofisinde konumlandırdığı beslenme ve emzirme uzmanlarının liderliğinde Türkiye Genelinde 'Emzirme destek elçileri' projesi yürütmektedir. Bu proje kapsamında emzirme döneminde emzirme ile ilgili sorun yaşayan annelere birebir ücretsiz destek verilmektedir. Şubat 2023 tarihine kadar birebir ücretsiz emzirme desteği verilen anne sayısı 24.352 olmuştur.
- Ebebek, emzirme elçileri projesinde bebek bakım verenlerine sağladığı faydayı, oyun konusuna da taşımayı hedeflemiş, merkez ofiste konumlandırdığı oyun uzmanı ile bebek bakım verenlere bebekleri ile kalite zaman geçirme, oyun ile bağ kurma desteği vermek üzere 'Oyun Elçileri' projesini de başlatmıştır.
- Ebebek, merkez ofisinde konumlandırdığı beslenme ve emzirme uzmanları ile 2010 yılından bu yana Gebelikte beslenme, Besin alerjileri, Emzirmeye Hazırlık, Ek gıdaya geçiş konularında aylık düzenli olarak online eğitimler gerçekleştirmektedir. 2023 yılı Şubat ayına kadar toplamda düzenlenen 80 online kampa, 3.049 bebek bakım veren katılım sağlamıştır.
- Ebebek, uzman eğitimcilerle geliştirdiği Bebeveyn Akademi programı ile doğum öncesinden başlayıp 1 yaşa kadar olan süreçteki bebek bakım verenlerin günlük programlarla yanlarında olmayı hedeflemektedir. Doğa, Sanat, Oyun, Dil Gelişimi, Emzirme ve Beslenme temel gelişim alanlarında her gün için öneriler sunan Bebeveyn Akademi, bebekleri için kitap seti alanlara ücretsiz olarak sunulmaktadır. (https://bebek.com/bebeveynakademi/bebeveyn-akademi-nedir/)
- Ebebek, hamilelik sürecinden başlayıp bebek gelişim evrelerinde annelerin yolculuğuna eşlik etmek hedefiyle Bebeveyn Kulübü adında bir sadakat programı hazırlamıştır. Bu programda anne adayları hamilelik haftalarına göre doğru bilgilere yönlendirilmektedirler, kendisine atanan makaleyi okuyan, videoyu izleyen anne adayları puan kazanır ve biriktirdiği puanlarla sürpriz içeren kutu açma hakkı elde eder. Bebek 4 yaşını tamamlayıncaya kadar eşlik ettiğimiz gelişim sürecinde anneler ve babalar eğlenerek öğrenir ve kazandığı sürpriz hediyelerle Ebebek'e olan bağlılıkları artar.
- Ebebek, Bebekoloji felsefesi kapsamında sürdürülebilirliği önemser, 'Gelecek Bebeklerin' mottosuyla adımlar atar. Merkez ofiste Pazarlama Departmanı bünyesinde bulunan Sürdürülebilirlik Ekibi'nin çalışmaları ile Bostancı mağazaya konumlanan Ambalaj geri dönüşüm kumbarası (https://www.youtube.com/watch?v=e0dI0Qtt1V8&list=PLvkO5vmbiwEX7aPWneQ8nDj_mqq2yHzNP) ve Bebek Deterjanları Yeniden Dolum İstasyonlarını (https://www.youtube.com/watch?v=IxyUo_fuckI) 2023 yılının ilk yarısında 5 yeni mağazaya daha konumlandırmak için üretici firmalara sipariş verilmiştir.

Dezavantajlar:

- Hızlı tüketim ürünlerindeki zincir market rekabeti
- Kurumsal tedarikçi sayısının sınırlı olması
- Tedarikçi firmaların Şirket'in daha büyük pay almasını istememesi
- Küçük firmaların artan Şirket hacmine cevap verememesi

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 34
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Aşağıda yer alan tabloda, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine sona eren mali dönemlerde 4 ana kategori ve 11 alt kategorinin diğer gelir hariç toplam net satışlar içerisindeki payı sunulmuştur:

		31 Aralık tarihinde sona eren yıllık dönem			
		Yüzdesel Pay (%)			
	Ana Kategori Bazlı Net Satış Payı	2019	2020	2021	2022
Hızlı Tüketim Ürünleri	Bebek Mamaları	14,3%	11,7%	11,1%	12,1%
Hızlı Tüketim Ürünleri	Bebek Bezi	11,6%	11,4%	9,2%	10,4%
Hızlı Tüketim Ürünleri	Bebek Bakım ve Temizlik Ürünleri	3,7%	3,8%	3,9%	4,0%
Hızlı Tüketim Ürünleri	Islak Mendil	4,7%	4,3%	3,6%	3,2%
Tamamlayıcı Ürünler	Oyuncak, Eğlence ve Eğitim	10,8%	11,6%	11,2%	10,2%
Tamamlayıcı Ürünler	Beslenme Gereçleri	6,2%	6,2%	6,1%	6,0%
Tamamlayıcı Ürünler	Banyo ve Sağlık	3,9%	4,6%	4,3%	4,1%
Tamamlayıcı Ürünler	Emzirme Ürünleri	2,3%	2,3%	2,2%	2,0%
Tamamlayıcı Ürünler	Güvenlik Ürünleri	1,8%	1,9%	1,8%	1,7%
Bebek Araç Gereç ve Mobilya	Bebek Araç Gereç ve Mobilya	17,5%	18,0%	16,4%	15,5%
Tekstil Ürünleri	Tekstil	23,2%	24,1%	30,3%	30,8%
	Toplam	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

Aşağıda yer alan tabloda, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine sona eren mali dönemlerde coğrafi bölge bazlı mağaza ve e-ticaret satışlarının diğer gelir hariç toplam net satışlar içerisindeki payı sunulmuştur:

	Yüzdesel Pay (%)			
Coğrafi Bölge Bazlı Net Satış Payı	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2022
Marmara Bölgesi	48.2	48.0	46.5	46.8
İç Anadolu Bölgesi	12.9	12.7	14.0	13.4
Ege Bölgesi	12.2	12.4	12.2	12.0
Akdeniz Bölgesi	11.5	11.5	11.5	12.0
Karadeniz Bölgesi	7.5	8.0	8.1	8.2
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	4.3	4.3	4.6	4.7
Doğu Anadolu Bölgesi	3.3	3.0	3.0	3.0
TOPLAM	100.0	100.0	100.0	100.0

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin Risk Faktörleri bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir hususun bulunmadığı düşünülmektedir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Markalar

Şirket'in hem yurtiçinde hem yurtdışında başlıca kullandığı ve tanınmış marka olarak kabul edilen marka "E-BEBEK"tir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde 150 adet tescilli markası bulunmakta olup ayrıca "E-BEBEK" markası Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tanınmış marka olarak kabul edilmiştir. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Şirket, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescili istenen bir marka aleynine, Şirket adına tescilli "ebebek" markası ile benzerlik (iltibas) tehlikesi oluşturması gerekçesi ile davacı sıfatıyla dava açmıştır. Ek olarak Şirket, Şirket adına tescilli "babyplus" adlı markaya benzer ve Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli bir markanın sicilden terkinine ilişkin olarak davacı sıfatıyla dava açmıştır. Buna göre Şirket, yukarıda adı geçen markalara ilişkin olarak davacı sıfatıyla toplamda iki adet derdest davaya taraftır. Şirket ve Tuna Çocuk tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.

Şirket'in 40 adet markası yurt dışında Avrupa Birliği, İngiltere ve ABD başta olmak üzere çeşitli ülkelerde tescil edilmiştir ve ilgili ülkelerin ulusal mevzuatları kapsamında korunmaktadır.

Tuna Çocuk'un işbu İzahname tarihi itibarıyla Türkiye'de "fenomen kim?", "ilk günden" ve "bebesi" adıyla üç adet tescilli markası bulunmakta olup yurt dışında tescilli herhangi bir markası bulunmamaktadır.

Şirket'in ve Tuna Çocuk'un işbu İzahname itibarıyla tescil koruması altında bulunan ulusal ve uluslararası markaları aşağıda listelenmiştir.

Ulusal Markalar

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek feel nice	2022 168840	08.11.2022	Tescilli	ebebek feel nice
luxus	2022 087761	17.06.2022	Tescilli	LUXUS
ebebeknft	2021 170498	30.11.2021	Tescilli	ebebeknft

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebektoken	2021 170497	30.11.2021	Tescilli	ebebektoken
kriptobebek	2021 170499	30.11.2021	Tescilli	kriptobebek
bebektoken	2021 170187	29.11.2021	Tescilli	bebektoken
bebeveyn akademi	2021 170188	29.11.2021	Tescilli	Bebeveyn Akademi
ebaby	2021 170186	29.11.2021	Tescilli	ebaby
ebebekcrypto	2021 170184	29.11.2021	Tescilli	ebebekcrypto
bebefluencer	2021 163744	17.11.2021	Tescilli	bebefluencer

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 2
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) [illegible]
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek baby formula	2021 115051	17.08.2021	Tescilli	
erken gelen mucize	2021 033005	01.03.2021	Tescilli	Erken Gelen Mucize
ebebek babywalk baby shoes assist natural soft steps.	2021 06803	15.01.2021	Tescilli	
ebebek babywalk doğal yürüyüşü destekleyen bebek ayakkabısı	2020 167654	29.12.2020	Tescilli	
zirverest ebebek	2020 80941	17.07.2020	Tescilli	
ebebek anne ilgisi, uzman bilgisi hamilton	2020 58510	05.06.2020	Tescilli	

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 428 33 5
Kozyatağı V.D. 336 05 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
bebek.com	2020 57888	04.06.2020	Tescilli	
ebebek asistan	2020 51970	20.05.2020	Tescilli	
şekil	2020 51969	20.05.2020	Tescilli	
ebebek baby me	2020 33783	18.03.2020	Tescilli	
ebebek baby plus	2020 33787	18.03.2020	Tescilli	
moms coffee ebebek	2020 33778	18.03.2020	Tescilli	

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
ÜNLÜ & Co

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
anne sütü bir damla bin fayda	2020 31349	12.03.2020	Tescilli	
v.i.b. very important baby by ebebek	2020 27913	05.03.2020	Tescilli	
cares like a mom	2020 21630	20.02.2020	Tescilli	
ebebek nss natural soft steps	2020 21632	20.02.2020	Tescilli	
ebebek baby toys	2020 18336	13.02.2020	Tescilli	
ebebek babywalk	2020 18333	13.02.2020	Tescilli	

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 525 7 525 Fax: (0216) 426 93 34
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek hello baby	2020 18329	13.02.2020	Tescilli	
little dreams ebebek	2020 18327	13.02.2020	Tescilli	
moms tea ebebek	2020 18324	13.02.2020	Tescilli	
promalt ebebek	2020 18320	13.02.2020	Tescilli	
vita mom's ebebek	2020 18317	13.02.2020	Tescilli	
babywalk	2019 128233	17.12.2019	Tescilli	

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 575 7 375 Fax: (0216) 428 33 58
Kozyatağı V.D. 336 005 4272 Tic. Sicil No: 430123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
w şekil	2019 128238	17.12.2019	Tescilli	
ebebek doa	2019 120449	02.12.2019	Tescilli	Ebebek DOA
likebare	2019 120466	02.12.2019	Tescilli	Likebare
nss taban	2019 120470	02.12.2019	Tescilli	NSS Taban
bebek asistan	2019 116048	21.11.2019	Tescilli	**bebek asistan**
ebebek asistan	2019 116053	21.11.2019	Tescilli	**ebebek asistan**

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0015

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek cadillac	2019 100242	17.10.2019	Tescilli	Ebebek Cadillac
baby walk	2019 98383	11.10.2019	Tescilli	BABY WALK
hammm vakti	2019 66280	12.07.2019	Tescilli	HAMMM vakti
baby mom	2019 63569	04.07.2019	Tescilli	baby mom
ebebek baby mom	2019 63570	04.07.2019	Tescilli	ebebek baby mom
ebebek hammm	2019 62380	02.07.2019	Tescilli	ebebek HAMMM

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4[illegible]72 Tic. Sicil No: 439[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hammm	2019 62383	02.07.2019	Tescilli	HAMMM
junious	2019 62354	02.07.2019	Tescilli	Junious
luxus	2019 62357	02.07.2019	Tescilli	Luxus
ebebek pipiped	2019 59678	24.06.2019	Tescilli	ebebek Pipiped
pipiped	2019 59679	24.06.2019	Tescilli	Pipiped
baby me	2019 59276	21.06.2019	Tescilli	baby me

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 3[illegible]
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek cares like a mom	2019 50666	21.05.2019	Tescilli	ebebek
baby me	2019 49738	17.05.2019	Tescilli	baby me
baby mom	2019 49741	17.05.2019	Tescilli	baby mom
baby plus	2019 49729	17.05.2019	Tescilli	baby plus
baby plus	2019 49732	17.05.2019	Tescilli	baby plus
baby toys	2019 49744	17.05.2019	Tescilli	baby toys

ÜNLÜ Menkul ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 396 055 4272 Tic. Sicil No: 343912
Mersis No: 0396 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hello baby	2019 49752	17.05.2019	Tescilli	
everest yolculuğu	2019 40303	19.04.2019	Tescilli	EVEREST YOLCULUĞU
süt molası ebebek çalışan anneler için anne sütü arası!	2018 32952	03.04.2018	Tescilli	
tavşan neni	2018 19664	27.02.2018	Tescilli	Tavşan Neni
ebebek evde bebek var	2018 06454	22.01.2018	Tescilli	Ebebek Evde Bebek Var
sen annesin	2018 06450	22.01.2018	Tescilli	sen annesin

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 375 7 375 Fax: (0216) 428 33 53
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
mom's health	2017 118832	25.12.2017	Tescilli	mom's health
mom's fit	2017 115749	19.12.2017	Tescilli	Mom's Fit
moms food	2017 112772	12.12.2017	Tescilli	moms food
ebebek markasıdır ebebek markasıdır	2017 110613	05.12.2017	Tescilli	ebebek markasıdır ebebek markasıdır
bebeveyn kulübü	2017 104165	17.11.2017	Tescilli	Bebeveyn Kulübü
babykolay	2017 83571	21.09.2017	Tescilli	Babykolay

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 4
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 328 Fax: (0216) 428 33 6
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 435
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby me	2017 79807	12.09.2017	Tescilli	baby me
baby plus	2017 79811	12.09.2017	Tescilli	baby plus
ebebek baby plus	2017 79796	12.09.2017	Tescilli	ebebek baby plus
ebebek mom's tea	2017 73099	15.08.2017	Tescilli	Ebebek mom's tea
ebebek hammm annelerin güveni tam!	2017 56498	19.06.2017	Tescilli	ebebek HAMMM Annelerin Güveni Tam!
baby&plus	2017 46669	22.05.2017	Tescilli	baby & plus

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 305 Fax: (0216) 428 33 34
Kozyatağı V.D. 336 055 42[illegible] Tic. Sicil No: 43912[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hammm annelerin güveni tam	2017 40677	03.05.2017	Tescilli	Hammm Annelerin Güveni Tam
baby&me şekil	2017 03708	17.01.2017	Tescilli	baby &me
hellobaby	2017 02949	13.01.2017	Tescilli	HelloBaby.
ebebek bir varmış bir yokmuş	2016 90765	11.11.2016	Tescilli	ebebek Bir Varmış Bir Yokmuş
hellobaby	2016 88783	07.11.2016	Tescilli	HelloBaby.
ebebek hafta hafta gebelik	2016 77809	03.10.2016	Tescilli	ebebek HAFTA HAFTA GEBELİK

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 4
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 338 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0338 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hammm	2016 73089	08.09.2016	Tescilli	Hammm
tak ve tik	2016 35619	19.04.2016	Tescilli	tak ve tik
tik	2016 35625	19.04.2016	Tescilli	tik
tik ve tak	2016 35610	19.04.2016	Tescilli	tik ve tak
annelerin tercihi ödülleri ebebek	2016 32999	12.04.2016	Tescilli	Annelerin Tercihi Ödülleri ebebek
bebekoloji ebebek anne ilgisi, uzman bilgisi	2016 33329	12.04.2016	Tescilli	

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 326 Fax: (0216) 326 33 34
Kozyatağı V.D. 336 065 4272 Tic. Sicil No: 43...
Mersis No: 0336 0654 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
bebek dostu mağaza	2016 26681	24.03.2016	Tescilli	BEBEK DOSTU MAĞAZA
baby&mamma	2016 17059	26.02.2016	Tescilli	Baby&Mamma
ebebek'e hoş geldin paketi	2016 03912	18.01.2016	Tescilli	ebebek'e Hoş geldin Paketi
hello baby & kıds	2015 91457	11.11.2015	Tescilli	hello
samy	2015 91462	11.11.2015	Tescilli	Samy
bebekoloji	2015 81744	09.10.2015	Tescilli	bebekoloji

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 3
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0330 0554 2720 0016

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
annelerin seçimi	2015 78974	01.10.2015	Tescilli	Annelerin Seçimi
annelerin tercihi	2015 78979	01.10.2015	Tescilli	Annelerin Tercihi
bebekart	2015 72735	03.09.2015	Tescilli	BEBEKART
bebekoloji konferansı	2015 72705	03.09.2015	Tescilli	Bebekoloji Konferansı
bebepuan	2015 72728	03.09.2015	Tescilli	BEBEPUAN
performom's	2015 25047	24.03.2015	Tescilli	Performom's

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 84
Kozyatağı V.D. 336 055 [illegible] Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 033[illegible]0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
vitamom's	2015 25050	24.03.2015	Tescilli	Vitamom's
promilk tea	2015 21751	13.03.2015	Tescilli	PROMİLK TEA
baby&mom	2015 13016	16.02.2015	Tescilli	&baby mom
bebemetre	2014 73666	10.09.2014	Tescilli	bebemetre
baby&kids	2013 101930	13.12.2013	Tescilli	Baby &kids
baby&plus	2013 101936	13.12.2013	Tescilli	Baby &Plus

BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kazayağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 399123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby&toys	2013 101924	13.12.2013	Tescilli	Baby &Toys
baby gold	2013 99470	05.12.2013	Tescilli	BABY GOLD
baby & kids by e-bebek	2013 94523	20.11.2013	Tescilli	BABY & KİDS BY E-BEBEK
little dreams	2013 85020	11.10.2013	Tescilli	LİTTLE DREAMS
anne ilgisi, uzman bilgisi	2013 49544	01.06.2023	Tescilli	ANNE İLGİSİ,UZMAN BİLGİSİ
baby & plus	2012 59672	02.07.2022	Tescilli	BABY & PLUS

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 386 035 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0386 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby & toys by ebebek	2012 55527	18.06.2022	Tescilli	Baby & Toys by ebebek
şekil	2012 46420	21.05.2022	Tescilli	
baby & me	2012 22732	09.03.2022	Tescilli	BABY & ME
mother & baby	2012 21688	06.03.2022	Tescilli	MOTHER & BABY
baby boy	2012 11992	06.02.2022	Tescilli	BABY BOY
baby girl	2012 11998	06.02.2022	Tescilli	baby girl

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 [illegible] Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
mini boy	2012 12005	06.02.2022	Tescilli	mini boy
mini girl	2012 11986	06.02.2022	Tescilli	mini girl
hellobaby	2011 104952	06.12.2021	Tescilli	HELLOBABY
ebebek	2011 98499	24.11.2021	Tescilli	ebebek
mother & baby	2011 69408	25.08.2021	Tescilli	Mother & Baby
e bebek	2011 13708	21.02.2021	Tescilli	ebebek
bebekolog	2011 06526	26.01.2021	Tescilli	BEBEKOLOG
bebekoloji	2011 06475	26.01.2021	Tescilli	BEBEKOLOJİ

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) [illegible]
Kozyatağı V.D. 339 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
bebeveyn	2011 06477	26.01.2021	Tescilli	BEBEVEYN
aqua first	2011 02169	12.01.2021	Tescilli	AQUA FİRST
promalt	2010 83749	29.12.2020	Tescilli	PROMALT
paramini	2010 74553	26.11.2020	Tescilli	Paramini
lebébé	2010 65221	13.10.2020	Tescilli	lebébé
beyaz gömlek	2010 49711	29.07.2020	Tescilli	BEYAZ GÖMLEK
hellobaby	2009 50710	28.09.2019	Tescilli	HELLOBABY
e-bebek dünya bebek günü	2008 37392	24.06.2018	Tescilli	E-BEBEK DÜNYA BEBEK GÜNÜ
çocuğum var	2008 33682	04.06.2018	Tescilli	çocuğum var
yuva rehberim	2008 33683	04.06.2018	Tescilli	yuva rehberim
şekil	2008 28070	12.05.2018	Tescilli	
v.ı.b. very important baby by e-bebek şekil	2007 59858	12.11.2017	Tescilli	
bebek tv	2007 44234	15.08.2017	Tescilli	BEBEK TV

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 32[illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 3[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0[illegible] 0554 2720 [illegible]

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
e-bebek tv	2007 44235	15.08.2017	Tescilli	E-BEBEK TV
magic park zeka akademisi	2007 44236	15.08.2017	Tescilli	MAGİC PARK ZEKA AKADEMİSİ
bebilya	2007 26152	14.05.2017	Tescilli	BEBİLYA
safetime	2006 50302	18.10.2016	Tescilli	SAFETIME
e-bebek	2006 30879	26.06.2016	Tescilli	E-BEBEK
misbebek	2006 08761	08.03.2016	Tescilli	MİSBEBEK
bebek	2005 42569	04.10.2015	Tescilli	BEBEK
e-bebek	2005 02831	02.02.2015	Tescilli	E-BEBEK
mikifare	2001 05525	28.03.2021	Tescilli	MİKİFARE
bebek	2001 01078	18.01.2021	Tescilli	BEBEK
e-bebek	2000 13701	05.07.2020	Tescilli	E-BEBEK

Tuna Çocuk Adına Tescilli Ulusal Markalar

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 25 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
fenomen kim?	2020 157953	14.12.2030	Tescilli	
ilk günden	2016 34510	15.04.2016	Tescilli	
bebesi şekil	2014 59334	15.07.2024	Tescilli	

Uluslararası Markalar

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
ebaby	39947919	31.08.2029	Tescilli	Almanya	
ebaby	T0813595C	05.03.2028	Tescilli	Singapur	
EBABY	1265350	05.03.2028	Tescilli	Avusturalya	
ebaby	1975548	05.03.2028	Tescilli	Küba	
ebaby	975548	05.03.2028	Tescilli	Avustralya, Bahreyn, Danimarka, Estonya, Finlandiya, İngiltere, Yunanistan, İrlanda, İzlanda, Japonya, Litvanya, Norveç,	

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: A
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3[illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 836 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0836 0554 2720 0018

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
				Singapur, Suriye Arap Cumhuriyeti, Özbekistan, Arnavutluk, Ermenistan, Avusturya, Azerbaycan, Bulgaristan, Benelüks Fikri Mülkiyet Ofisi, Belarus, İsviçre, Çin, Küba, Kıbrıs, Çek Cumhuriyeti, Almanya, Cezayir, Mısır, İspanya, Fransa, Hırvatistan, Macaristan, İran (İslam Cumhuriyeti), Kenya, Kırgızistan, Kazakistan, Lihtenştayn, Letonya, Fas, Monako, Polonya, Portekiz, Romanya, Sırbistan, Rusya Federasyonu, Sudan, Slovenya, Slovakya, San Marino, Ukrayna, Vietnam	

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
EBABY	973858	07.04.2028	Tescilli	Almanya, İspanya, Fransa	
ebaby	V0072377	05.03.2028	Tescilli	İzlanda	ebaby
EBABY	008647604	29.10.2029	Tescilli	Avrupa Birliği (EUIPO)	
ebebek	1425946	09.01.2028	Tescilli	Romanya	ebebek
ebebek	1481440	23.05.2029	Tescilli	Almanya	ebebek
ebebek	1492289	18.07.2029	Tescilli	Macaristan, Polonya	ebebek
VITA MOM'S EBEBEK	6450924	02.03.2030	Tescilli	ABD	VİTA MOM'S ebebek
VİTA MOM'S ebebek	1546756	02.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	VİTA MOM'S ebebek
PROMALT ebebek	1532932	02.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	PROMALT ebebek
PROMALT EBEBEK	6450865	02.03.2030	Tescilli	ABD	PROMALT ebebek
Moms Tea ebebek	1529683	02.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	Moms Tea ebebek

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 3[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0[illegible] 0554 2720 0018

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
MOMS TEA EBEBEK	6436318	02.03.2030	Tescilli	ABD	
EBEBEK BABY TOYS	6450937	03.03.2030	Tescilli	ABD	
Little Dreams ebebek	1549006	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
EBEBEK HELLO BABY	6655638	03.03.2030	Tescilli	ABD	
ebebek baby toys	1548962	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
ebebek HELLO BABY	1548887	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Faks: (0216) 428 3[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 2272 Tic. Sicil No: 489123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
LITTLE DREAMS EBEBEK	6450938	03.03.2030	Tescilli	ABD	Little Dreams ebebek
EBEBEK BABYWALK	6443430	03.03.2030	Tescilli	ABD	ebebek BabyWalk
ebebek Babywalk	1537179	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	ebebek BabyWalk
EBEBEK CARES LIKE A MOM	6592323	04.03.2030	Tescilli	ABD	ebebek
Cares like a mom	1547336	04.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	Cares like a mom
ebebek Cares like a mom	1548817	04.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	ebebek
CARES LIKE A MOM	6398980	04.03.2030	Tescilli	ABD	Cares like a mom
EBEBEK BABY ME	6465733	06.04.2030	Tescilli	ABD	ebebek baby me
ebebek baby me	1551125	06.04.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	ebebek baby me

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 2
Başehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
EBEBEK BABY PLUS	6473393	08.04.2030	Tescilli	ABD	
ebebek baby plus	1551825	08.04.2030	Tescilli	ABD	
ebebek NSS NATURAL SOFT STEPS	1566116	08.04.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
EBEBEK NSS NATURAL SOFT STEPS	6624261	08.04.2030	Tescilli	ABD	
EBEBEK HAMMM	6450996	30.04.2030	Tescilli	ABD	
ebebek baby mom	1601595	02.12.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
EBEBEK BABY MOM	6649025	02.12.2030	Tescilli	ABD	
bebek.com	1689012	29.03.2032	Tescilli	Avrupa Birliği,İngiltere, ABD	

Patent, Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarımlar

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 1272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Şirket'in ve Tuna Çocuk'un Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli patent ve faydalı modeli bulunmamakta olup toplamda altı adet endüstriyel tasarım tescili bulunmaktadır. Söz konusu endüstriyel tasarımlar aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

Endüstriyel Tasarımlar

Tasarımın Adı	Tescil No./ Başvuru No.	Tescil Tarihi	Durum	Tasarımın Görseli
Mağaza iç mekan yerleşimi	2022 008049	27.06.2022	Tescilli	
Ambalaj Deseni	2019 04711	01.08.2019	Tescilli	
Bebek Bezi Deseni	2016 08418	20.12.2016	Tescilli	

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0336 [illegible] 2720 0018

Tasarımın Adı	Tescil No./ Başvuru No.	Tescil Tarihi	Durum	Tasarımın Görseli
Ambalaj Deseni	2020 02077	12.03.2020	Tescilli	
Ödül-Plaket	2016 02995	12.04.2016	Tescilli	

Tuna Çocuk Adına Tescilli Endüstriyel Tasarımlar

Tasarımın Adı	Tescil No./ Başvuru No.	Tescil Tarihi	Durum	Tasarımın Görseli
Ambalajlama Kartonu	2020 09292	14.12.2020	Tescilli	 

Alan Adları

Şirket'in aktif şekilde kullandığı üç adet alan adı bulunmaktadır.

Alan adı	Son Kullanma Tarihi
bebek.com	30.12.2031
ebebek.com	30.12.2030
ebebek.co.uk	16.07.2024

Tuna Çocuk'un bir adet alan adı bulunmaktadır. Alan adına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

Alan adı	Son Kullanma Tarihi
tunacocuk.com	29.10.2031

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 38 64
Kozyatağı V.D. 33[illegible]272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 [illegible] 2720 0018

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket'in faaliyet gösterdiği anne-bebek perakendeciliği sektöründeki rekabet konumuna ilişkin açıklamalar işbu İzahname'nin 7.2 numaralı bölümü altındaki Nielsen Sektör Raporu'ndan alınmıştır. Söz konusu Rapor, Şirket ile Nielsen arasında yapılan pazar araştırması ve danışmanlık hizmetine ilişkin sözleşme kapsamında anne-bebek perakendeciliği pazarına ilişkin bağımsız sektör araştırmasının yürütülmesi ve raporlanması maksadıyla Nielsen tarafından hazırlanmıştır. Sözleşme kapsamında Nielsen Şirket'in faaliyette bulunduğu sektöre dair yurt içi pazar araştırması yürüterek bağımsız bir sektör raporu hazırlamayı; buna karşılık Şirket ise aldığı hizmet karşılığı sözleşmede kararlaştırılan ücreti ödemeyi yüklenmiştir.

Nielsen kurulduğu zamandan bu yana çeşitli alanlarda stratejik araştırmalar yürüten bağımsız bir şirket olup, Türkiye'de ve yurt dışında perakendecilik alanında araştırmalar yapmakta ve bu alanda müşterileriyle çalışmaktadır.

NielsenIQ Bilgileri, örnekleme dayalı piyasa koşulları tahminlerini yansıtır ve öncelikle tüketici ambalajlı ürün üreticileri ve tüketim malları endüstrisindeki diğerleri için bir pazar araştırma aracı olarak hazırlanır. Bu bilgiler, yatırımlar için bir temel olarak görülmemeli ve NielsenIQ'ya yapılan atıflar; herhangi bir menkul kıymetin değerine veya şirkete yatırım yapılmasının tavsiye edilmesine ilişkin NielsenIQ'nun görüşü olarak değerlendirilmemelidir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 84
Kozyatağı V.D. 336 055 4972 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in tamamı gerçek kişi olan 11 hissedarı bulunmaktadır.

Şirket yurt içindeki tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı olan ve %70 oranında pay sahibi olduğu Tuna Çocuk ve yurt dışında tam konsolidasyona tabi İngiltere'de kurulu bir Şirket olan Ebebek UK, Almanya'da kurulu bir Şirket olan Ebebek Almanya ve ABD'de kurulu bir şirket olan Ebebek USA ile birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket; yurtdışında kurulu bağlı ortaklıklarının %100 oranında pay sahibidir.

Tuna Çocuk, bebek araç gereç kategorisinde geriye doğru entegrasyon sağlamak amaçlı 2022 yılı başında satın alınmıştır. Genel olarak mama sandalyesi, anakucağı, kanguru gibi araç gereçlerin üretimini yapmaktadır. En büyük müşterisi Ebebek olmakla birlikte piyasada diğer oyunculara da sipariş usulü üretim yapmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tuna Çocuk'un hissedarlık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ebebek Mağazacılık A.Ş.	10.733.000	10.733.000	70
Burhan Kayım	2.400.000	2.400.000	15,65
Levent Kuzucu	900.000	900.000	5,87
Adem Emre Yılmaz	900.000	900.000	5,87
Mustafa Okan Türkdoğan	400.000	400.000	2,61
TOPLAM	15.333.000	15.333.000	**100**

Yurt dışı bağlı ortaklıklar, yurt dışı pazarında kazanımları artırmak ve global büyümeyi sağlamak amacıyla kurulmuştur. 2022 yılı son çeyreğinde Ebebek UK vasıtasıyla Grubun İngiltere'de e-ticaret faaliyetleri başlamıştır. Grup, diğer ülkelerde henüz herhangi bir satış faaliyeti yürütmemektedir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 056 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0[illegible] 2720 0018

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Fiili Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri (TL)	Net Dönem Karı / Zararı (TL)
Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.	Tuzla/ İstanbul	Bebek Araç Gereç Üretimi ve Satışı	%70	15.333.000	-	-	**(31.174.272)**
Ebebek UK Retail Services Ltd	Londra/ İngiltere	**Anne-Bebek Perakendeciliği**	%100	204.750	-	-	**(1.493.795)**
Ebebek Deutschland Retail Services GmbH	Münih/ Almanya	**Anne-Bebek Perakendeciliği**	%100	345.028	-	-	**(80.182)**
Ebebek USA Retail Services Inc	Georgia/ ABD	**Anne-Bebek Perakendeciliği**	%100	122.219	-	-	**(4.675)**

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 37 325 Fax: (0216) 426 38 54
Kozyatağı V.D. 336 055 0272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları büyük ölçüde mağaza yatırımlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkların özet tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Binalar	656.552	674.288	839.360
Makine ve cihazlar	29.926.180	1.161.468	428.342
Mobilya ve demirbaşlar	106.183.650	67.716.222	53.479.972
Taşıtlar	9.230.140	213.500	298.900
Özel Maliyetler	109.613.053	73.341.746	64.179.739
Yapılmakta olan yatırımlar	8.379.667	3.671.910	486.030
Maddi Duran Varlıklar	**263.989.242**	**146.779.134**	**119.712.343**

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 24.381.300 TL, 27.584.645 TL ve 43.863.843 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar, şirket satın alımlarında iktisap maliyeti ile gerçeğe uygun değer arasındaki farkı temsil eden "Şerefiye" ve genel olarak yazılım hakları ve lisanslarından oluşan "Diğer maddi olmayan duran varlıklar" kalemlerinin toplamından oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 365 7 365 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 005 4272 Tic. Sicil No: 484123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar içerisindeki şerefiye tutarları sırasıyla 17.815.465 TL, 17.815.465 TL ve 29.123.542 TL'dir.

Şirket 23 Mart 2015 tarihinde Batı Ege'nin %100 hissesini 22.512.173 TL'ye satın almış ve ilgili şirketin tüzel kişiliği 30 Haziran 2015'te ticaret sicil onayı ile ortadan kalkmış ve Şirket'in bünyesine dahil edilmiştir. Bu satın alımda satın alım bedeli ile gerçeğe uygun değerden gösterilen tanımlanabilir net varlıklar arasındaki 17.815.465 TL'lik fark, konsolide finansallarda TFRS 3 hükümleri çerçevesinde şerefiye olarak yansıtılmıştır.

2022 yılı başında ise Şirket, Tuna Çocuk'un hisselerinin %54'ünü, 13.000.000 TL tutarı peşin, 32.000.000 TL tutarı ise şarta bağlı olmak üzere toplamda 45.000.000 TL'ye satın almıştır. Pay devir sözleşmesine göre hisse devirlerinden sonra bir ay içerisinde Şirket, Tuna Çocuk'a sermaye koyma borcu üstlenmiş, diğer ortaklar ise bu sermaye artışı sırasında sahip olacakları rüçhan haklarından feragat etmeyi yüklenmişlerdir. Buna uygun olarak, hisse devrinin ardından Şirket tarafından 14.000.000 TL'lik bir sermaye katkısı sağlanmış ve diğer ortaklar da pay devir sözleşmesine uygun olarak rüçhan haklarını kullanmamışlardır. Bu sermaye artışı sonrası Şirket'in Tuna Çocuk sermayesinde sahip olduğu pay oranı %70'e ulaşmıştır. Bu işlem sonrası 11.308.082 TL'lik şerefiye finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4772 Tic. Sicil No: 433123
Mersis No: 0336 0554 2720 0013

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durumu göstermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin ilgili dönemdeki toplam varlıklara oranını göstermektedir.

VARLIKLAR	31.Ara.22		31.Ara.21		31.Ara.20	
	TL	Toplam Varlık Oranı (%)	TL	Toplam Varlık Oranı (%)	TL	Toplam Varlık Oranı (%)
Dönen Varlıklar	**1.711.118.943**	**74,93%**	**649.177.929**	**64,72%**	**551.022.365**	**65,65%**
Nakit ve Nakit Benzerleri	53.705.744	2,35%	24.062.240	2,40%	10.415.647	1,24%
Ticari Alacaklar	35.604.609	1,56%	11.429.282	1,14%	1.488.791	0,18%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	35.604.609	1,56%	11.429.282	1,14%	1.488.791	0,18%
Diğer Alacaklar	4.936.573	0,22%	4.433.031	0,44%	5.665.612	0,68%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.936.573	0,22%	4.433.031	0,44%	5.665.612	0,68%
Stoklar	1.389.222.131	60,84%	514.977.814	51,34%	478.520.555	57,01%
Peşin Ödenmiş Giderler	82.499.311	3,61%	51.677.591	5,15%	12.445.583	1,48%
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	0,00%	-	0,00%	578.546	0,07%
Diğer Dönen Varlıklar	145.150.575	6,36%	42.597.971	4,25%	41.907.631	4,99%
Duran Varlıklar	**572.385.041**	**25,07%**	**353.828.993**	**35,28%**	**288.315.693**	**34,35%**
Diğer Alacaklar	619.458	0,03%	204.380	0,02%	126.917	0,02%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	619.458	0,03%	204.380	0,02%	126.917	0,02%
Maddi Duran Varlıklar	263.989.242	11,56%	146.779.134	14,63%	119.712.334	14,26%
Kullanım Hakkı Varlıkları	214.333.449	9,39%	177.935.117	17,74%	142.931.700	17,03%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	41.960.051	1,84%	27.584.645	2,75%	24.381.300	2,90%
- Şerefiye	29.123.542	1,28%	17.815.465	1,78%	17.815.465	2,12%
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12.836.509	0,56%	9.769.180	0,97%	6.565.835	0,78%
Peşin Ödenmiş Giderler	1.258.086	0,06%	176.050	0,02%	1.163.442	0,14%
Ertelenmiş Vergi Varlığı	50.224.756	2,20%	1.149.667	0,11%	-	0,00%
TOPLAM VARLIKLAR	**2.283.503.984**	**100,00%**	**1.003.006.922**	**100,00%**	**839.338.058**	**100,00%**

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 [illegible] Fax: (0216) [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

	31.Ara.22		31.Ara.21		31.Ara.20	
YÜKÜMLÜLÜKLER	**TL**	**Toplam Varlık Oranı (%)**	**TL**	**Toplam Varlık Oranı (%)**	**TL**	**Toplam Varlık Oranı (%)**
KAYNAKLAR						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.755.041.339**	**76,86%**	**734.078.660**	**73,19%**	**616.220.966**	**73,42%**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	315.628.805	13,82%	160.546.885	16,01%	135.193.500	16,11%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	41.178.468	1,80%	32.418.885	3,23%	37.485.369	4,47%
Ticari Borçlar	1.347.562.642	59,01%	510.308.585	50,88%	429.805.413	51,21%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	41.817.192	1,83%	33.982.877	3,39%	13.617.210	1,62%
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.305.745.450	57,18%	476.325.708	47,49%	416.188.203	49,59%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20.745.690	0,91%	8.478.922	0,85%	3.361.815	0,40%
Ertelenmiş Gelirler	18.903.932	0,83%	14.659.527	1,46%	6.241.092	0,74%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.949	0,00%	1.520.958	0,15%	-	0,00%
Kısa vadeli Karşılıklar	4.018.947	0,18%	1.127.070	0,11%	1.435.140	0,17%
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.018.947	0,18%	1.127.070	0,11%	1.435.140	0,17%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.998.906	0,31%	5.017.828	0,50%	2.698.637	0,32%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**284.363.420**	**12,45%**	**189.080.687**	**18,85%**	**137.629.562**	**16,40%**
Uzun vadeli borçlanmalar	-	0,00%	5.627.257	0,56%	5.627.257	0,67%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	203.136.144	8,90%	165.788.321	16,53%	115.020.511	13,70%
Ertelenmiş Gelirler	3.762.922	0,16%	1.559.145	0,16%	4.910.553	0,59%
Uzun Vadeli Karşılıklar	68.685.599	3,01%	16.105.964	1,61%	9.796.658	1,17%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	58.168.086	2,55%	10.615.409	1,06%	5.044.641	0,60%
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	10.517.513	0,46%	5.490.555	0,55%	4.752.017	0,57%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.667.644	0,12%	-	0,00%	2.274.583	0,27%
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.111.111	0,27%	-	0,00%	-	0,00%
Özkaynaklar	**244.099.225**	**10,69%**	**79.847.575**	**7,96%**	**85.487.530**	**10,19%**
Ödenmiş Sermaye	17.500.000	0,77%	17.500.000	1,74%	17.500.000	2,08%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.572.207	0,07%	1.572.207	0,16%	1.572.207	0,19%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-37.885.228	-1,66%	-7.140.435	-0,71%	-4.058.299	-0,48%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-574.535	-0,03%	0	0,00%	-	0,00%
Geçmiş Yıllar Karları	67.915.803	2,97%	70.473.622	7,03%	58.912.314	7,02%
Net Dönem Karı	201.646.983	8,83%	-2.557.819	-0,26%	11.561.308	1,38%
Kontrol gücü olmayan paylar	-6.076.005	-0,27%	-	0,00%	-	0,00%
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.283.503.984**	**100,00%**	**1.003.006.922**	**100,00%**	**839.338.058**	**100,00%**

Dönen Varlıklar

Grup'un dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 10,4 milyon TL, 24,1 milyon TL ve 53,7 milyon TL seviyesindedir.

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 31 Aralık 2020'de 1,5 milyon TL, 31 Aralık 2021'de 11,4 milyon TL ve 31 Aralık 2022'de 35,6 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in mağazalardan ve Ebebek.com'dan yapmış olduğu satışlar nakit ve kredi kartı ile yapıldığı için ticari alacak oluşmamaktadır. Diğer yandan pazar yerleri üzerinden gerçekleştirilen satışların tahsilatı ise pazar yeri işletmecilerinden vadeli olarak tahsil edilmektedir. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla bahsi geçen ticari alacak tutarları 0,6 milyon TL, 10,9 milyon TL ve 20,9 milyon TL'dir. Bahsi geçen artış ciro artışı ile

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 27 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

paraleldir. Diğer yandan 2022 yılında satın alımı gerçekleşen Tuna Çocuk 'un konsolide edilmesi sonucu yaklaşık 13,2 milyon TL'lik ticari alacak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Stoklar, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ebebek konsolide finansal durum tablosundaki dönen %81'ini, tüm varlıkların ise %60'ını oluşturmaktadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla 478,5 milyon TL seviyesinde olan stoklar, 31 Aralık 2021 itibarıyla 515,0 milyon TL'ye, 31 Aralık 2022'de ise 1.389,2 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Özellikle 2022 yılındaki yükselişin ana sebebi fiyatlar genel seviyesindeki önemli artışlardır. Diğer yandan adetlerde de %17'lik artış meydana gelmiştir.

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler kaleminin önemli bir kısmı stoklar için verilen avanslardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020'de 9,5 milyon TL olan avanslar 31 Aralık 2021'de 33,8 milyon TL' ye 31 Aralık 2022'de stok birim maliyetlerindeki artışın da etkisiyle 72,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Diğer dönen varlıklar kalemi büyük ölçüde devreden KDV bakiyesinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020'de 41,8 milyon TL olan devreden KDV tutarı, 31 Aralık 2021'de 42,4 milyon TL ve 31 Aralık 2022'de 144 milyon TL olmuştur. 2022'deki artışın en önemli sebebi aynı dönemde stoklardaki önemli artıştır.

Duran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 0,1 milyon TL, 0,2 milyon TL ve 0,6 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir Diğer alacaklar, mağazalara ilişkin depozito ödemelerinden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 119,7 milyon TL, 146,8 milyon TL ve 264,0 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir.

Maddi duran varlıklar kalemi söz konusu yıllar itibarıyla açılan mağaza yatırımları sebebiyle artış göstermektedir. Diğer yandan 2022 yılında Tuna Çocuk'un satın alınmasıyla 18,9 milyon TL'lik maddi duran varlık konsolide yapıya eklenmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Şerefiye, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 17,8 milyon TL, 17,8 milyon TL ve 29,1 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Şerefiye kaleminin, 17,8 milyon TL'lik şerefiye 2015 yılında gerçekleşen Batı Ege'nin satın almasından kaynaklanırken geriye kalan 11,3 milyon TL'lik kısmı ise 2022 yılında gerçekleşen Tuna Çocuk'un satın almasından kaynaklanmaktadır. Diğer maddi olmayan duran varlıklar ise çoğunlukla yazılım hakları ve lisanslardan oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine sona eren mali yıllarda sırasıyla 142,9 milyon TL, 177,9 milyon TL ve 214,3 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1,2 milyon TL, 0,2 milyon TL ve 1,3 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler, sabit kıymet alımları ile ilgili tedarikçilere verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1,1 milyon TL ve 50,2 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir, 31 Aralık 2020

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
Çekmeköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 328 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 1272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

tarihinde sona eren mali yılda ise ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı kaleminde, 2022 yılındaki büyük artışın en önemli sebepleri; yasal finansal mali tablolardaki sabit kıymetlerin Vergi Usul Kanunu'nun geçici 32. maddesi ve mükerrer 298. maddesinin ç fıkrası kapsamında yeniden değerlemeye tabi tutulması ve kıdem tazminatı karşılığının iskonto oranlarındaki değişim sonrası artış göstermesidir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem vergi karı yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 135,2 milyon TL, 160,5 milyon TL ve 315,6 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalardaki artış stok maliyetlerindeki artış sonucu ortaya çıkan net işletme sermayesi ihtiyacı ile ilgilidir.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 37,5 milyon TL, 32,4 milyon TL ve 41,2 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler enflasyon etkisi ile artan kira bedelleri ve yeni açılan mağazaların etkileri sebebiyle artış göstermektedir.

Ticari borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 429,8 milyon TL, 510,3 milyon TL ve 1.347,6 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Ticari borçlar stoklardaki artış ile paralel olarak 2022 yılında önemli bir artış göstermiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3,4 milyon TL, 8,5 milyon TL ve 20,7 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar ödenecek personel maaş/primlerden ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. 2022 yılındaki artış büyük ölçüde fiyatlar genel seviyesindeki artış ile paralel bir şekilde artan personel ücretleri ve SGK primlerinden kaynaklanmaktadır. Bunun yanında Tuna Çocuk'tan gelen bakiye ise yaklaşık 1,2 milyon TL'dir.

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 6,3 milyon TL, 14,7 milyon TL ve 18,9 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler büyük oranda kullanılmamış müşteri çekleri ve ertelenmiş yatırım destek gelirlerinden oluşmaktadır. 2022 yılındaki artışın en büyük sebebi müşteri çeklerindeki 5,4 milyon TL'den 10,7 milyon TL'ye artıştan kaynaklanmaktadır. Bu artış genel olarak fiyatlar genel seviyesindeki artış ile açıklanmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 2,7 milyon TL, 5,0 milyon TL ve 7,0 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükleri oluşturan en büyük kalem ödenecek vergi ve fonlar kalemidir. 31 Aralık 2021'de 5,0 milyon TL olan ödenecek vergi ve fonlar 31 Aralık 2022'ye gelindiğinde 6,7 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve diğer uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 525 7 525 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Uzun vadeli yükümlülükler, 30 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sabit kalarak 5,6 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihine sona eren mali yılda ise uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler, Şirket'in kullandığı uzun vadeli teminatsız murabahalardan oluşmaktadır.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 115,0 milyon TL, 165,8 milyon TL ve 203,1 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler enflasyon etkisi ile artan kira bedelleri ve yeni açılan mağazaların etkileri sebebiyle artış göstermektedir.

Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ve diğer uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır ve 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 9,8 milyon TL, 16,1 milyon TL ve 68,7 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 5,0 milyon TL, 10,6 milyon TL ve 58,2 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığı ve kullanılmayan izin karşılığından oluşmaktadır. Kullanılmamış izin karşılıkları 2021 yılı sonunda 5,6 milyon TL iken 2022 yılsonunda ücretlerdeki artışlardan kaynaklı olarak 9,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Diğer yandan kıdem tazminatı karşılığı ise 5,0 milyon TL'den 48,4 milyon TL'ye yükseliş göstermiştir. 1 Ocak 2022 tarihinde kıdem tazminatı tavanı 10.848,59 TL iken 1 Ocak 2023'te 19.982,83 TL olmuştur. Yaklaşık %84'lük kıdem tazminatı tavan artışının yanı sıra enflasyon oranının faiz oranından yüksek olduğu 2022 yılı sonu itibarıyla kullanılan negatif iskonto oranı kıdem tazminatı karşılığındaki büyük artışa sebep olmuştur.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yılda 6,1 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir ve Tuna Çocuk satın alımına ilişkin şarta bağlı satın alma bedelinden oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Özkaynaklar, ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 85,5 milyon TL, 79,8 milyon TL ve 244,1 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir.

Şirket, __/__/_____ tarih ve _____ sayılı TTSG'de yayımlanan 08/05/2023 tarih ve 2023/32 sayılı yönetim kurulu kararı ile geçmiş dönem karlarından karşılanan sermaye artışı yapmış ve Şirket'in ödenmiş sermayesi 41.000.000 TL'den 136.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Geçmiş yıl karları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 58,9 milyon TL, 70,5 milyon TL ve 67,9 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir.

Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunun, vadesi gelen borçları ödeme gücünün, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçları ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 345 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı finansal oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Mali Oranlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
1. LİKİDİTE ORANLARI			
Cari Oran	0,97	0,88	0,89
Likidite Oranı	0,18	0,18	0,12
Nakit Oranı	0,03	0,03	0,02
2. MALİ YAPI ORANLARI (%)			
Kaldıraç Oranı	89,31%	92,04%	89,81%
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	76,86%	73,19%	73,42%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	12,45%	18,85%	16,40%
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	10,69%	7,96%	10,19%
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	835,48%	1156,15%	881,83%

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir. Tablolar aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2020	Değişim (2020/2021) (%)
Hasılat	4.569.147.722	2.062.506.972	121,53%	1.522.090.686	35,50%
Satışların maliyeti (-)	-2.991.373.285	-1.393.191.051	114,71%	-1.025.331.987	35,88%
Brüt Kar	**1.577.774.437**	**669.315.921**	**135,73%**	**496.758.699**	**34,74%**
Pazarlama giderleri- (-)	-840.566.910	-408.208.521	105,92%	-310.493.919	31,47%
Genel yönetim giderleri (-)	-213.439.275	-96.147.624	121,99%	-69.235.755	38,87%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.532.510	10.763.493	-11,44%	1.006.571	969,32%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-177.086.685	-81.126.830	118,28%	-64.563.949	25,65%
Esas Faaliyet Karı	**356.214.077**	**94.596.439**	**276,56%**	**53.471.647**	**76,91%**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.625.875	3.764.112	-56,81%	4.222.839	-10,86%
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**357.839.952**	**98.360.551**	**263,80%**	**57.694.486**	**70,49%**
Finansman gelirleri	-	2.838.132	a.d.*	759.691	273,59%
Finansman giderleri (-)	-171.868.159	-103.541.577	65,99%	-41.714.014	148,22%
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	**185.971.793**	**-2.342.894**	**-8037,70%**	**16.740.163**	**-114,00%**
Dönem vergi gideri	-34.803.870	-2.611.797	1232,56%	-3.168.047	-17,56%
Ertelenmiş vergi gideri	40.833.445	2.396.872	1603,61%	-2.010.808	-219,20%
Net Dönem Karı/ (Zararı)	**192.001.368**	**-2.557.819**	**-7606,45%**	**11.561.308**	**-122,12%**

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 325 Fax: (0216) 425 53 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Kontrol gücü olmayan paylar	*-9.645.615*	*-*	*a.d.**	*-*	*a.d.**
Ana ortaklık payları	*201.646.983*	*-2.557.819*	*-7983,55%*	*-*	*a.d.**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**-38.430.991**	**-4.109.515**	**835,17%**	**-2.356.294**	**74,41%**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	*-38.430.991*	*-4.109.515*	*835,17%*	*-2.356.294*	*74,41%*
Diğer Kapsamlı Gider Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler	**7.686.198**	**1.027.379**	**648,14%**	**471.259**	**118,01%**
Kar veya Zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gidere ilişkin toplam vergiler	*7.686.198*	*1.027.379*	*648,14%*	*471.259*	*118,01%*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	**-574.535**		**a.d.***		**a.d.***
Yabancı para çevrim farkları	-574.535	-	a.d.*	-	a.d.*
Diğer Kapsamlı Gelir Ya Da Gider	**-31.319.328**	**-3.082.136**	**916,16%**	**-1.885.035**	**63,51%**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**160.682.040**	**-5.639.955**	**-2949,00%**	**9.676.273**	**-158,29%**

** "Anlamlı Değil" anlamında kullanılmıştır.*

Aşağıda yer alan tablo, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin kar veya zarar tablolarını göstermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemi ilgili dönemdeki hasılata oranı bakımından göstermektedir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	2022 Yılı Hasılata Oranı (%)	2021 Yılı	2020 Yılı
				Hasılata Oranı	Hasılata Oranı	Hasılata Oranı
				(%)	(%)	(%)
Hasılat	4.569.147.722	2.062.506.972	1.522.090.686	100	100	100
Satışların maliyeti (-)	-2.991.373.285	-1.393.191.051	-1.025.331.987	-65,47	-67,55	-67,36
Brüt Kar	**1.577.774.437**	**669.315.921**	**496.758.699**	**34,53**	**32,45**	**32,64**
Pazarlama giderleri (-)	-840.566.910	-408.208.521	-310.493.919	-18,4	-19,79	-20,4
Genel yönetim giderleri (-)	-213.439.275	-96.147.624	-69.235.755	-4,67	-4,66	-4,55
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.532.510	10.763.493	1.006.571	0,21	0,52	0,07
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-177.086.685	-81.126.830	-64.563.949	-3,88	-3,93	-4,24
Esas Faaliyet Karı	**356.214.077**	**94.596.439**	**53.471.647**	**7,8**	**4,59**	**3,51**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.625.875	3.764.112	4.222.839	0,04	0,18	0,28
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**357.839.952**	**98.360.551**	**57.694.486**	**7,83**	**4,77**	**3,79**
Finansman gelirleri	-	2.838.132	759.691	a.d.*	0,14	0,05
Finansman giderleri (-)	-171.868.159	-103.541.577	-41.714.014	-3,76	-5,02	-2,74
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	**185.971.793**	**-2.342.894**	**16.740.163**	**4,07**	**-0,11**	**1,1**

** "Anlamlı Değil" anlamında kullanılmıştır.*

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 38 54
Kozyatağı V.D. 315 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Hasılat

Grup'un hasılatı mağaza ve e-ticaret kanallarından yapılan ürün satışlarının yanı sıra üretimden satışlar, kampanya destek gelirleri ve diğer hizmet gelirlerinden oluşmaktadır.

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	Değişim (2021/2022) (%)	31.12.2020	Değişim (2020/2021) (%)
Mağazacılık	3.902.885.623	1.710.857.035	128,12%	1.227.792.199	39,34%
E-ticaret	686.301.930	376.334.483	82,36%	267.157.749	40,87%
Diğer	183.707.501	63.533.646	189,15%	84.762.818	-25,05%
Satış İadeleri ve İndirimleri (-)	-203.747.332	-88.218.192	130,96%	-57.622.080	53,10%
Net Satışlar	**4.569.147.722**	**2.062.506.972**	**121,53%**	**1.522.090.686**	**35,50%**

Şirket'in net satışları 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 1.522.090.686 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda 35,50%'lik bir artışla 2.062.506.972 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sonra eren mali yılda 121,53%'lik artışla 4.569.147.722 TL'ye ulaşmıştır.

Mağazacılık net hasılatı 2020'den 2021 yılına geçişte %40 artarken 2021 ile 2022 yılları karşılaştırıldığında ise %128 artmıştır. Adet bazında bir karşılaştırma yapıldığında ise 2020'den 2021'e adet bazında %20, 2021'den 2022'ye adet bazında %24 artış kaydedilmiştir. Ortalama satış fiyatları ise 2020'den 2021'e %17, 2021'den 2022'ye %84 artış göstermiştir. 2020 ve 2021 yıllarında COVID-19 pandemisinin etkisini yitirmesinin ardından 2022 yılında mağazacılık performansı bahsi geçen tarihlere kıyasla artış göstermiştir.

E-ticaret hasılatı ebebek.com internet sitesinden ve pazaryerlerinden yapılan satışlardan oluşmaktadır. 2020'den 2021 yılına geçişte net hasılat %34, 2021'den 2022'ye geçişte %80 artış göstermiştir. Adet bazında ise 2020'den 2021'e geçişte %28'lik bir artış yaşanırken, 2022'de 2021 yılına göre %1'lik adetsel daralma gerçekleşmiştir. Ortalama satış fiyatları ise 2020'den 2021'e %7, 2021'den 2022'ye %84 artış göstermiştir.

Diğer hasılat kalemleri içerisinde 2022 yılında satın alınan ve tam konsolidasyona dahil edilen Tuna Çocuk'tan yaklaşık 64 milyon TL'lik üretimden satışlar mevcuttur. Geri kalan kısmın büyük bir bölümü ise tedarikçilere kesilen kampanya destek gelirlerinden oluşmaktadır.

Brüt Kar

2020 ve 2021 senelerinde sırasıyla %32,6 ve %32,5 olan brüt kar oranı 2022 yılında %34,5'a yükselmiştir. Bu yükseliş tekstil kategorisinin satışlar içerisindeki ağırlığının artmasıyla doğrudan ilişkilidir. Aynı zamanda fiyatlama ve gelir yönetimi ile ilgili alınan aksiyonlar brüt karlılığa pozitif yansımıştır.

Niteliklerine Göre Giderler

Niteliklerine göre giderler toplamı satışların maliyeti, genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinin toplamından oluşmakta olup detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ MENKUL | ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 439 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

	Niteliklerine göre giderler			Hasılat %		
	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20
Satılan ticari mallar maliyeti	2.887.442.210	1.393.191.051	1.025.331.987	63%	68%	67%
Personel giderleri	490.794.275	222.769.402	154.391.581	11%	11%	10%
Amortisman giderleri	107.620.638	78.573.361	62.588.739	2%	4%	4%
Reklam ve tanıtım giderleri	90.514.891	45.589.315	31.624.172	2%	2%	2%
Enerji giderleri	81.089.446	19.790.931	11.679.639	2%	1%	1%
Kargo giderleri	46.303.275	25.502.623	23.154.054	1%	1%	2%
Nakliye giderleri	40.246.889	13.501.958	17.692.383	1%	1%	1%
Depolama giderleri	23.598.799	15.555.986	13.161.075	1%	1%	1%
Diğer	277.769.047	83.072.568	65.438.031	6%	4%	4%
Toplam niteliklerine göre giderler	**4.045.379.471**	**1.897.547.196**	**1.405.061.661**	**89%**	**92%**	**92%**

Satılan ticari mal maliyeti dışında yıllar itibarıyla giderlerin hasılata oranlarında önemli değişiklikler olmamıştır. Satılan ticari mal maliyeti, amortisman gideri ve enerji giderleri dışında yıllar itibarıyla giderlerin hasılata oranlarında önemli değişiklikler olmamıştır. Amortisman giderinin ciroya oranının azalmasının sebebi yükselen fiyatlar genel seviyesi karşısında amortisman giderlerinin sabit kıymetin girişinden itibaren faydalı ömrü boyunca değişmeden eşit kalmasıdır. Enerji giderleri ise 2022 yılında Rusya-Ukrayna savaşı sonrası tüm dünyada yükselişe geçmiş olup ciroya oranı yaklaşık %1 artış göstermiştir.

Satışların maliyeti, genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayları aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Satışların maliyeti

				Hasılat %		
	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20
Satılan ticari mallar maliyeti	(2.887.442.210)	(1.393.191.051)	(1.025.331.987)	63%	68%	67%
Personel giderleri	(23.638.602)	-	-	1%	0%	0%
Amortisman giderleri	(4.631.429)			0%	0%	0%
Enerji giderleri	(1.456.635)	-	-	0%	0%	0%
Diğer	(74.204.408)	-	-	2%	0%	0%
Toplam	**(2.991.373.284)**	**(1.393.191.051)**	**(1.025.331.987)**	**65%**	**68%**	**67%**

Pazarlama giderleri

				Hasılat %		
	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20
Personel giderleri	(344.420.501)	(167.842.491)	(116.508.294)	8%	8%	8%
Reklam ve tanıtım giderleri	(90.514.891)	(45.589.315)	(31.624.172)	2%	2%	2%
Amortisman ve itfa payları	(77.907.074)	(68.769.465)	(53.377.128)	2%	3%	4%
Enerji giderleri	(78.428.234)	(19.465.735)	(11.466.025)	2%	1%	1%
Kira giderleri	(60.981.158)	(15.058.032)	(8.020.595)	1%	1%	1%
Kargo giderleri	(45.855.799)	(25.383.966)	(23.154.054)	1%	1%	2%
Nakliye giderleri	(40.246.889)	(15.555.986)	(13.161.075)	1%	1%	1%
Depolama giderleri	(23.585.555)	(13.501.958)	(17.692.383)	1%	1%	1%
Ambalaj malzemeleri	(23.000.679)	(7.563.055)	(4.462.749)	1%	0%	0%
Bakım onarım giderleri	(10.039.053)	(3.889.218)	(2.430.146)	0%	0%	0%
Diğer	(45.587.077)	(25.589.300)	(28.597.298)	1%	1%	2%
Toplam	**(840.566.910)**	**(408.208.521)**	**(310.493.919)**	**18%**	**20%**	**20%**

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 320 Fax: (0216) 425 38 [illegible]
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 43912[illegible]
Mersis No: 0335 0554 2720 [illegible]

Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020	Hasılat % 1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20
Personel giderleri	(122.735.172)	(54.926.911)	(37.883.287)	3%	3%	2%
Amortisman ve itfa payları	(25.082.135)	(9.803.897)	(9.211.611)	1%	0%	1%
Bilgi işlem giderleri	(24.192.564)	(12.214.232)	(9.324.041)	1%	1%	1%
İnsan kaynakları giderleri	(9.111.508)	(3.513.875)	(2.767.342)	0%	0%	0%
Araç giderleri	(7.968.350)	(4.470.134)	(3.463.748)	0%	0%	0%
Danışmanlık giderleri	(7.029.930)	(3.723.172)	(1.708.235)	0%	0%	0%
Vergiler ve harçlar	(3.554.436)	(1.299.249)	(799.714)	0%	0%	0%
Enerji giderleri	(1.204.577)	(325.196)	(213.614)	0%	0%	0%
Diğer	(12.560.604)	(5.870.958)	(3.864.163)	0%	0%	0%
Toplam	**(213.439.276)**	**(96.147.624)**	**(69.235.755)**	**5%**	**5%**	**5%**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler büyük ölçüde vadeli alımlara ilişkin finansman giderlerinden oluşmaktadır. Bu hesap ürünlerin vadeli alınması ile ilgili katlanılan ek maliyeti göstermektedir. Bu hesaplama teoriktir ve eğer ürünler peşin alınsaydı bu tutar kadar düşük maliyete katlanılacağı varsayılmaktadır. 2022 yılında stok maliyetlerindeki önemli yükseliş bu hesabın da önemli ölçüde artışına sebep olmuştur.

	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21	1 Ocak - 31.Ara.20
Vadeli alımlara ilişkin finansman giderleri	(161.102.255)	(74.322.106)	(60.216.615)
Kur farkı giderleri	(6.779.446)	(2.665.903)	(196.437)
Diğer	(9.204.984)	(4.138.821)	(4.150.897)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	**(177.086.685)**	**(81.126.830)**	**(64.563.949)**

Finansman giderleri

Finansman giderleri büyük ölçüde kredi kartı komisyon giderleri, murabaha fon komisyonu giderleri ve TFRS 16 kapsamında hesaplanan kiralama yükümlülükleri faiz giderlerinden oluşmaktadır. Fiyatlar genel seviyesindeki artış net işletme sermayesi finansmanı ihtiyacını da arttırmış olup 2021 ve 2022 yıllarında kredi kartı komisyonları ve murabaha fon komisyonları 2020 senesine göre artış göstermiştir.

Vergi gelir/giderleri

Şirket'in vergi giderleri, dönem kurumlar vergisi giderleri, ertelenmiş vergi gelirleri ve giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in dönem kurumlar vergisi giderleri 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3,2 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 34,8 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Dönem vergi gideri, 2022 yılında elde edilen yüksek karlılık sonrası büyük bir artış yaşamıştır. Ertelenmiş vergi giderleri, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 2,0 milyon TL, 2,4 milyon TL ve 40,8 milyon TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Diğer yandan vergi usul kanunu çerçevesinde yasal finansal tablolarda yapılan sabit kıymetler yeniden değerlemesi sonrasında ertelenmiş vergi gelirleri büyük bir artış göstermiştir. 2021 yılında 8,5 milyon TL ve 2022 yılında 58,5 milyon TL yeniden değerlemeden kaynaklı ertelenmiş vergi geliri finansal tablolarda kayıtlara alınmıştır.

Dönem Karı

Yukarıda açıklanan sebeplere paralel olarak şirket dönem karı 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içinde sırasıyla 11.561.308 TL, (2.357.819) TL ve 192.001.368 TL olarak gerçekleştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
ÜNLÜ & Co
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 25 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat'ı oluşturan en büyük iki kalem mağaza satışları ve e-ticaret satışlarıdır. Bu iki kategorinin toplamı toplam satışların yaklaşık %96'sına denk gelmektedir.

Mağaza hasılatı mağaza ziyaretçi sayısı, fatura dönüşüm oranı, fatura başına adet ve perakende satış fiyatından oluşan bir fonksiyonun sonucu olarak ortaya çıkmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bahsi geçen metriklerin gelişimi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2022	2021	2020
Mağaza Ziyaretçi Sayısı	38.528.662	26.748.200	21.714.436
Fatura Dönüşüm Oranı (FDO)	40%	45%	44%
Fatura Başına Adet (FBA)	3,90	4,05	4,24
Perakende Satış Fiyatı (PSF)	61,87	33,70	28,80
Ciro Mağaza	**3.742.656.171**	**1.641.753.529**	**1.171.645.215**

	2022	2021	2020
Mağaza Satış Adeti	60.494.290	48.721.182	40.682.015

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Mağaza Sayısı	200	189	173

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

2020 yılının Mart ayından sonra Türkiye'de başlayan COVID-19 pandemi koşulları; bu koşulların sebebiyet verdiği hafta sonu sokağa çıkma yasakları, kısıtlamalar ve psikolojik etkenler 2021 yılının ilk yarısının sonuna kadar etkili olmuştur. 2021 yılının ikinci yarısından itibaren kısıtlamalar kalkmış ve ziyaretçi sayılarında hatırı sayılır bir yükseliş kaydedilmiştir.

Ziyaretçi sayısındaki artışa karşılık fatura dönüşüm oranları ve fatura başına adetler bir miktar düşmüş, perakende satış fiyatları ise fiyatlar genel seviyesi artışları ile paralel olarak artmıştır.

Mağaza cirosu 2020 yılında 1,2 milyar TL iken 2021 yılında 1,6 milyar TL'ye, 2022 yılında ise 3,7 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu yıllık ortalama %78,7'lik bir artışa denk gelmektedir. Adetler ise aynı dönem aralığında yıllık ortalama %21,9 artış göstermiştir.

Mağaza cirosu toplam net hasılatın 2020 yılında %77,0'ını, 2021 yılında %79,6'sını, 2022 yılında ise %81,9'unu oluşturmaktadır.

E-ticaret cirosu ise iki adet farklı satış kanalından oluşmaktadır. Bunlardan ilki ebebek.com internet sitesi üzerinden yapılan satışlar, diğeri ise pazar yerlerinden yapılan satışlardır. E-ticaret satışlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021	2020
ebebek.com	426.763.171	275.740.808	250.590.730
Pazaryerleri	230.130.550	86.300.611	14.084.570
Ciro E-Ticaret	**656.893.721**	**362.041.419**	**264.675.300**

	2022	2021	2020
ebebek.com	5.618.378	6.755.076	6.629.269
Pazaryerleri	3.241.118	2.211.042	367.378
Adet E-Ticaret	**8.859.496**	**8.966.118**	**6.996.647**

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3[illegible] Fax: (0216) 498 33 54
Kozyatağı V.D. 335 0[illegible]4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

Ebebek.com'un hasılatı site ziyaretçi sayısı, dönüşüm oranı, sipariş başına adet ve perakende satış fiyatından oluşan bir fonksiyonun sonucu olarak ortaya çıkmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bahsi geçen metriklerin gelişimi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2022	2021	2020
Ebebek.com Ziyaretçi Sayısı	136.405.783	141.846.859	111.392.841
Dönüşüm Oranı (CR)	1,0%	1,0%	1,2%
Sipariş Başına Adet (SBA)	4,19	4,78	4,78
Perakende Satış Fiyatı (PSF)	75,96	40,82	37,8
Ciro ebebek.com	**426.763.171**	**275.740.808**	**250.590.730**

Kaynak: Şirket İç Yönetim Raporu

COVID-19 pandemisi sonrası e-ticaret satışları büyük bir büyüme kat etmiştir. 2020 yılında toplam net hasılat içinde e-ticaret'in payı %17,4, 2021 yılında ise %17,6 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında pandemi etkilerinin ortadan kalkmasıyla mağaza satışlarının oranı yükselişe geçmiş ve e-ticaret oranı %14,4 olarak gerçekleşmiştir.

Adetsel olarak bakıldığında ise 2020'de 7,0 milyon adet, 2021'de 9,0 milyon adet ve 2022'de 8,9 milyon adetlik e-ticaret satışı gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Pazar riskleri ve diğer risklere ilişkin detaylı bilgiler bu izahnamenin 5. kısmında "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde sunulmuştur. Şirket'in ve Grup'un faaliyetleri sebebiyle finansal araçların kullanımına bağlı olarak maruz kaldığı ve ileride kalabileceği önemli finansal riskler ise İşbu İzahname'nin ekinde sunulan Şirket'in 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren Konsolide Finansal Tabloları'nın "27 Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi" başlıklı dipnotunda sunulmuştur.

Kredi riski

Kredi riski, Grup'un müşterilerinin kendilerine düşen yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Grup'un alacaklarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Satışların çoğu kredi kartları ile ve nakit tahsil edilmektedir. Pazaryerleri üzerinden yapılan satışlarda ise tahsilat vadeli yapılmaktadır. Pazaryerleri dışında ayrıca Tuna Çocuk'un ticari alacak bakiyesi de vadeli olup kredi riski taşımaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, vadesi gelen yükümlülükleri yerine getirememe riskidir. Grup, net işletme sermayesi finansmanı ihtiyaçlarını katılım bankalarından kullanılan kısa vadeli TL krediler ile karşılamaktadır.

Faiz riski

Grup'un tüm borçlanmaları sabit faizlidir. Ancak 31 Aralık 2022 sonu itibarıyla borçlanmaların hepsi kısa vadeli olup yenilenme durumunda faiz oranı riski taşımaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Grup'un 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sona eren mali dönemlerdeki borçluluk durumu aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 32 54
Kazyatağı V.D. 330 055 4372 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2720 0016

Borçluluk Durumu	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.755.041.339**	**734.078.660**	**616.220.966**
Garantili	-	-	-
Teminatlı	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	1.755.041.339	734.078.660	616.220.966
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**284.363.420**	**189.080.687**	**137.629.562**
Garantili	-	-	-
Teminatlı	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	284.363.420	189.080.687	137.629.562
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**2.039.404.759**	**923.159.347**	**753.850.528**
Özkaynaklar	**244.099.225**	**79.847.575**	**85.487.530**
Ödenmiş sermaye	17.500.000	17.500.000	17.500.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.572.207	1.572.207	1.572.207
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(37.885.228)	(7.140.435)	(4.058.299)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(574.535)	-	-
Geçmiş yıllar karları	67.915.803	70.473.622	58.912.314
Net dönem karı	201.646.983	(2.557.819)	11.561.308
Kontrol gücü olmayan paylar	(6.076.005)	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.283.503.984**	**1.003.006.922**	**839.338.058**

Net Borçluluk Durumu	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
A. Nakit	33.554.308	2.930.195	4.674.087
B. Nakit Benzerleri	20.151.436	21.132.045	5.741.560
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-
D. Likidite (A+B+C)	**53.705.744**	**24.062.240**	**10.415.647**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	315.628.805	160.546.885	135.193.500
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-	-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	41.178.468	32.418.885	37.485.369
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**356.807.273**	**192.965.770**	**172.678.869**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**303.101.529**	**168.903.530**	**162.263.222**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	5.627.257	5.627.257
L. Tahviller	-	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	203.136.144	165.788.321	115.020.511
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**203.136.144**	**171.415.578**	**120.647.768**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**506.237.673**	**340.319.108**	**282.910.990**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un toplam kaynaklarının %77'si kısa vadeli yükümlülüklerden, %12'si uzun vadeli yükümlülüklerden ve %11'i özkaynaklardan oluşmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde ticari borçların payı %59 seviyesinde, TFRS 16 kapsamındaki kısa ve uzun vadeli kira yükümlülüklerinin payı ise %11 seviyesindedir.

Şirket'in net borçlarının FAVÖK'e oranı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle 1,6, 1,4 ve 0,8 olarak gerçekleşmiştir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 825 7 825 Fax: (0216) 825 33 64
Kozyatağı V.D. 338 006 4272 Tic. Sicil No: 439127
Mersis No: 0338 0554 2720 0018

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Grup, büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanabilmesi için nakde ihtiyaç duymaktadır. Grup söz konusu yatırım harcamalarını özkaynakları ile finanse etmekte olup net işletme sermayesi finansmanı ihtiyacının bir kısmı için katılım bankalarından kısa vadeli TL kredi kullanmaktadır.

Grup halka arz sonrasında, devam eden operasyonları ve finansal performansı dikkate alınarak ilerideki operasyonlarını ve yatırımlarını özkaynaklarıyla finanse edebileceğine inanmakla beraber, ilave likidite ihtiyacının doğması durumunda Grup'un kısa ve uzun vadeli finansmana erişim imkanına sahip olduğu değerlendirilmektedir.

Grup'un fon kaynaklarına dair özet tablo aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.755.041.339**	**734.078.660**	**616.220.966**
Toplam kaynaklara oranı	*76,7%*	*73,2%*	*73,4%*
Uzun vadeli yükümlülükler	**284.363.420**	**189.080.687**	**137.629.562**
Toplam kaynaklara oranı	*12,4%*	*18,9%*	16,4%
Özkaynaklar	**250.175.230**	**79.847.575**	**85.487.530**
Toplam kaynaklara oranı	*10,9%*	*8,0%*	10,2%
	2.289.579.989	**1.003.006.922**	**839.338.058**

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

2022, 2021 ve 2020 mali dönemlerinin özet nakit akış tabloları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021	2020
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	247.291.110	197.664.663	32.335.212
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	(159.172.856)	(78.920.522)	(54.209.410)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(57.900.215)	(105.097.548)	11.941.478
D. Yabancı para çevrim farklarının etkisi	(574.535)	-	-
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**24.062.240**	**10.415.647**	**20.348.367**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	**53.705.744**	**24.062.240**	**10.415.647**

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları

Grup 2022, 2021 ve 2020 yıllarında işletme faaliyetlerinden sırasıyla 247,3 milyon TL, 197,7 milyon TL ve 32,3 milyon TL elde etmiştir. 2020 ve 2021 seneleri COVID-19 pandemisinin etkili olduğu yıllar olmasına rağmen, Grup pozitif operasyonel nakit akışını sürdürmüştür.

Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları

2022, 2021 ve 2020 yıllarında sırasıyla 159,2 milyon TL, 79,0 milyon TL ve 54,2 milyon TL nakit, yatırım faaliyetleri kapsamında kullanılmıştır. Yatırım faaliyetleri kapsamında kullanılan nakit büyük ölçüde maddi duran varlık alımları kaynaklıdır. Maddi duran varlık alımları ise büyük ölçüde mağaza yatırımları ile ilişkilidir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425
Kozyatağı V.D. 055 4212 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0554 2720

Finansman faaliyetlerinden nakit akışları

Grup'un finansman faaliyetlerinden nakit akışları; banka kredisi kullanımları/geri ödemeleri, ödenen kira yükümlülükleri ve ödenen finansman komisyonlarından oluşmaktadır. Grup, 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklı net 58,0 milyon TL, 2021 yılında ise net 105,1 milyon TL nakit ödeme yapmıştır. 2020 yılında ise finansman faaliyetlerinden kaynaklı net nakit girişi 12,0 milyon TL'dir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Aşağıda, Grup'un son üç senelik net borç/FAVÖK oranları listelenmiştir. Grup'un finanse edilmesi gereken net işletme sermayesi sınırlı olduğundan net borçluluk çok düşük bir seviyededir. Grup'un tüm borçlanmaları TL cinsindedir.

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Borçlanmalar	315.628.805	166.174.142	140.820.757
Kiralama yükümlülükleri	244.314.612	198.207.206	152.505.880
Nakit ve nakit benzerleri (-) -	53.705.744	24.062.240	10.415.647
Net Borç	**506.237.673**	**340.319.108**	**282.910.990**
FAVÖK	631.388.888	243.533.137	179.617.764
Net Borç / FAVÖK	0,8	1,4	1,6

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket, mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabildiği düşünülmektedir.

Grup'un net işletme sermayesinin son üç yıllık detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Ticari alacaklar	35.604.609	11.429.282	1.488.791
Stoklar	1.389.222.131	514.977.814	478.520.555
Ticari borçlar	-1.347.562.642	-510.308.585	-429.805.413
Diğer varlıklar	232.586.459	98.708.593	60.018.826
Diğer yükümlülükler	46.652.477	29.677.235	12.301.544
Kısa vadeli karşılıklar	4.018.947	1.127.070	1.435.140
Net işletme Sermayesi	**259.179.133**	**84.002.799**	**96.486.075**
Ortalama Net İşletme Sermayesi / Hasılat	**3,8%**	**4,4%**	**3,6%**

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 505 7 375 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

	2022	2021	2020
Ticari alacak gün sayısı (A)	1,9	1,1	0,6
Stok gün sayısı (B)	116,2	130,1	135,9
Borç ödeme gün sayısı (C)	113,3	123,1	130,5
Nakit çevirme döngüsü (A+B-C)	4,7	8,1	5,9

*Ticari alacak gün sayısı ortalama ticari alacakların cari dönem hasılatı ile oranlanması ile hesaplanmıştır.

*Stok gün sayısı ortalama stokların cari dönem satışların maliyeti ile oranlanması ile hesaplanmıştır.

*Borç ödeme gün sayısı ortalama ticari borçların satışların maliyeti ile oranlanması ile hesaplanmıştır.

Ortalama net işletme sermayesi/ Hasılat oranları oldukça düşük olup Grup'un net işletme sermayesi finansmanı ihtiyacının minimumda kalmasını sağlamaktadır. 2022 yılında net işletme sermayesi tutarı fiyatlar genel seviyesindeki artış sebebiyle büyük bir artış göstermiş olmasına rağmen ortalama net işletme sermayesi / hasılat oranının 2021 yılına göre daha iyiye gittiğini gözlemlenmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Grup, yatırımlarının finansmanını özkaynaklarından karşılamaktadır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 826 7 326 Fax: (0216) 426 36 54
Kozyatağı V.D. 436 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0436 0554 2700 0018

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2023 yılının ilk çeyreğinde Türkiye'de çok büyük bir deprem felaketi yaşanmıştır. Şirket'in deprem bölgesinde olan mağazalarında bir takım hasarlar oluşsa da toplam büyüklük içerisinde önemli bir kayıp yaşanmamıştır. Operasyonların tüm Türkiye'ye yayılmış olmasından ötürü de ciro ve karlılık olarak sene başında yapılan tahminlerden bir sapma gerçekleşmemiş; 2022'nin ilk çeyreğine göre satış hacimlerinde ve ciroda artış yaşanmıştır.

2022 yılının ilk çeyreğinde toplam satılan ürün sayısı yaklaşık 16 milyon adet iken 2023 yılının ilk çeyreğinde bu sayı yaklaşık 20 milyon adete yükselmiştir.

Adet	2022 1. Çeyrek	2023 1. Çeyrek	%
Hızlı Tüketim	5.064.361	6.951.399	37%
Tamamlayıcı Ürünler	4.150.952	5.144.133	24%
Bebek Araç-Gereç	200.103	261.064	30%
Tekstil	6.427.360	7.555.780	18%
Toplam	**15.842.776**	**19.912.376**	**26%**

Bu dönem zarfında ortalama perakende satış fiyatları 2022'nin ilk çeyrek ortalamalarına göre yaklaşık %83 artış göstermiş olup 2022'nin son çeyreği ortalamalarına göre artış ise yaklaşık %6 olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk çeyreği yoğun kampanyaların yapıldığı bir dönem olması sebebiyle 2022 yılının son çeyreğine göre artış enflasyon altında kalmıştır.

Petrol fiyatlarının göreceli stabilize olması ve tedarik zincirinde gerçekleştirilen optimizasyonlar sebebiyle 2023 yılının ilk çeyreğinde nakliye ve kargo maliyetlerinin toplam ciroya oranı 2022 yılının ilk çeyreğiyle karşılaştırıldığında yaklaşık %1 azalmıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Grup'un faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilecek faktörler işbu İzahname'nin Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde detaylı şekilde açıklanmıştır. Bu bölümde ifade edilen faktörlerin haricinde öngörülemeyen başka faktörler bulunabilir.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 498 [illegible] 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

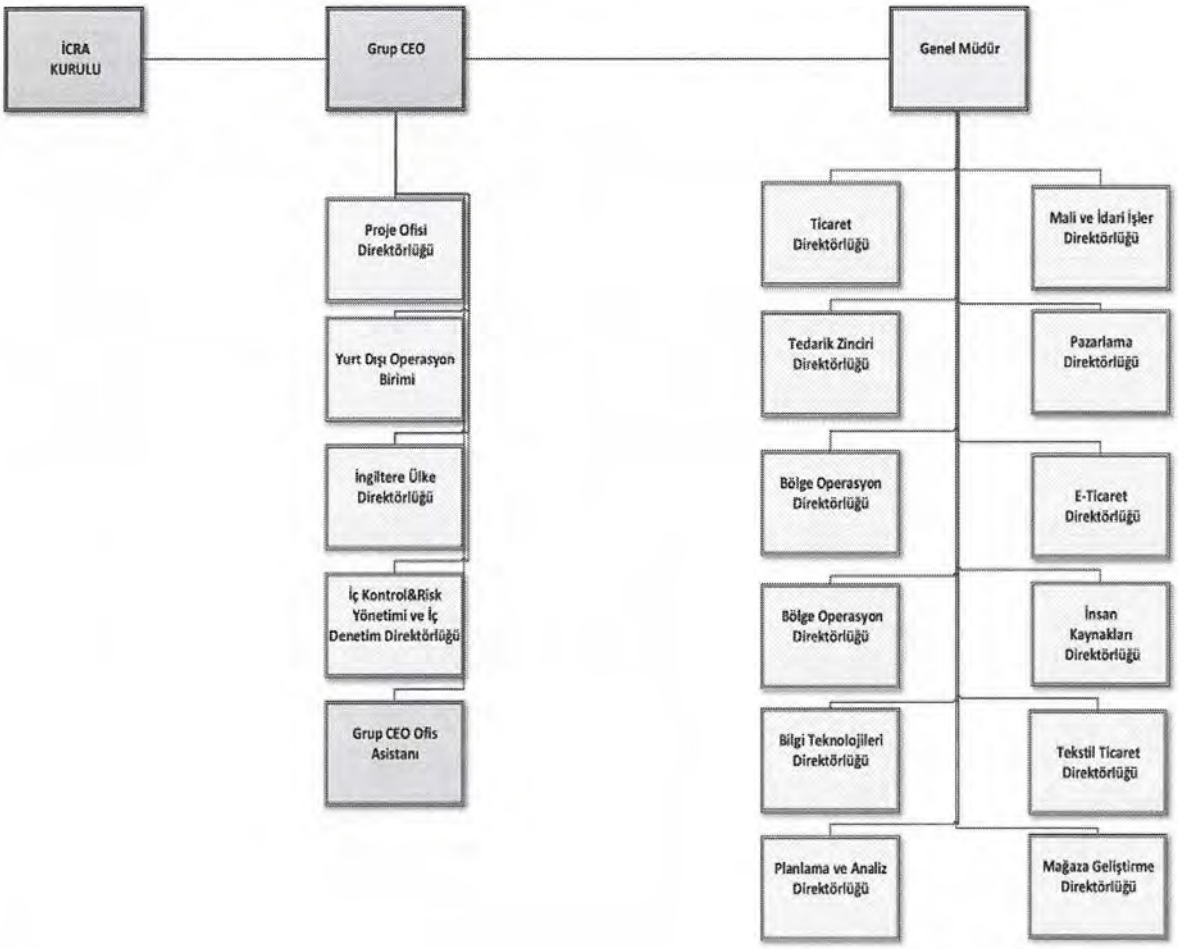
Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 422 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Halil ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı CEO	3 yıl / 2 yıl 10 ay	5.503.372	13,42

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 10 ay	8.034.829	19,60
Musa TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	8.030.143	19,59
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 10 ay	-	-
Can KARADENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mh Değirmen yolu Cd No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 10 ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri haricinde Şirket'te yönetimde söz sahibi personel bulunmamaktadır.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi 1 Haziran 2000 tarihinde tescil edilmiştir.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Muhammed TOPBAŞ ile Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Ahmet Afif TOPBAŞ ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi, Ahmet Afif TOPBAŞ ile Musa TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Mustafa Latif TOPBAŞ ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında baba-oğul ilişkisi, Mustafa Latif TOPBAŞ ile Musa TOPBAŞ arasında baba-oğul ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Fatma Hande TOPBAŞ ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Hande TOPBAŞ ile Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 B...
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3... Fax: (0216) ... 33 54
Kozyatağı V.D. 336 0... 4272 Tic. Sicil No: 43...
Mersis No: 0336 0... 2720 0018

Hande TOPBAŞ ile Mustafa Latif TOPBAŞ arasında baba-kız ilişkisi ve Fatma Hande TOPBAŞ ile Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket hissedarlarından Fatma Zehra ÜLKER ile Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Zehra ÜLKER ile Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Fatma Zehra ÜLKER ile Mustafa Latif TOPBAŞ arasında baba-kız ilişkisi ve Fatma Zehra ÜLKER ile Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca-yeğen ilişkisi mevcuttur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Halil Erdoğmuş

Halil Erdoğmuş, 1991 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olduktan sonra, 1992-1993 yılları arasında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. Son olarak, 2018-2019 yılları arasında Sabancı Üniversitesi'nde Executive MBA programını tamamlamıştır.

Kariyerine 1991 yılında Türk Mitsui Bank A.Ş. bünyesinde Operasyon Uzmanı olarak başlamış, buradaki görevinden ayrıldıktan sonra 1992-1996 yılları arasında Erteks Erdoğmuş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı pozisyonunda çalışmıştır. Ayrıca 1992 yılında faaliyetlerine başlayan Uşak Radyo TV A.Ş.'nin kurucu ortağı olmuştur. 1997-1998 yılları arasında özel etiketli bir kredi kartı şirketi olan Benkar'da İş Geliştirme Müdürü olarak çalışmış ve 1999-2000 yılları arasında Ermet Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2005 yılından beri Anadolu Ulaşım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olan Erdoğmuş, 2000 yılında Ebebek Mağazacılık A.Ş.'yi kurmuş olup kuruluşundan 2022 yılı sonuna kadar şirkette Genel Müdür olarak görev almıştır.

Evidea Mağazacılık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olan Erdoğmuş, Bebek Araç Gereçleri Üretici, İthalatçı ve Perakendecileri Derneğinin kurucu üyesi, ayrıca GYIAD ve TÜSİAD üyesidir.

Mahmud Muhammed TOPBAŞ

Mahmud Muhammed Topbaş; Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş., Evidea Mağazacılık A.Ş. ve MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı görevini üstlenmiş olup ayrıca Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir. Topbaş, Ebebek Mağazacılık A.Ş. bünyesinde 2011 yılından bu yana Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Musa TOPBAŞ

Musa Topbaş; Evidea Mağazacılık A.Ş., Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. ve MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyesi olup Ebebek Mağazacılık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Ömer Hulusi TOBPAŞ

1985 Senesinde Kadıköy İmam Hatip Lisesi'nden mezun olduktan sonra aynı sene Bahariye Mensucat A.Ş.'de Desen ve Satış Sorumlusu olarak iş hayatına başlamıştır. Bu sırada açık öğretimden İş İdaresi bölümüne devam etmiştir. 1988 Senesinde dil eğitimi için İngiltere'ye gitmiş ve burada aynı zamanda yükseköğrenime başlamıştır. Askerlik nedeni ile Türkiye'ye döndükten sonra tekrar Bahariye Mensucat A.Ş.'de görevine devam etmiştir.

1997 senesinde buradan ayrıldıktan sonra çeşitli imalat ve satış pozisyonlarında çalışmıştır. 2000 senesinde Seranit Seramik A.Ş.'de satın alma müdürü olarak çalışmaya başlamıştır. 2002 yılında Bahariye Mensucat A.Ş.'de genel müdür olarak çalışmaya başlamış ve halen bu pozisyonda çalışmaya devam etmektedir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 329 7 325 Fax: (0216) 428 33 58
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Can KARADENİZ

Can Karadeniz; Galatasaray Lisesi ardından Koç Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden 2006 yılında mezun olmuştur.

Kariyerine Ernst and Young denetim şirketinde Denetim Asistanı olarak başladıktan sonra 2012 yılında Pepsi&Co şirketine kurumsal denetim müdürü olarak katılmış, daha sonra Türkiye içecek operasyonları, Ticari Projeler Müdürü, Doğu Avrupa bölgesi içecek operasyonu Projeler Müdürü, Türkiye operasyonundan sorumlu Kontrol Müdürü rollerinde görev almıştır. 2019 Mart itibariyle Mali ve İdari İşler direktörü olarak Ebebek bünyesine katılmış, 2022 yılından itibaren mağaza operasyon direktörü pozisyonuna geçmiştir. Ayrıca 2022 yılında Tuna Çocuk yönetim kurulu üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı[3]	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Halil ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Tuna Çocuk)	Yönetim Kurulu Üyesi (Evidea Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkanı (Anadolu Ulaşım A.Ş.)	• Şirket (%13,42)	-
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	1 - Yönetim Kurulu Üyesi (Ekstrem Medya Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.)	• Şirket (%19,60)	1 - Ekstrem Medya Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (75,00%)

[3] Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D.
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Faks: (0216) 426 33
Kozyatağı V.D. 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0554 2720

			2 - Yönetim Kurulu Üyesi (Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş.) 3 - Yönetim Kurulu Üyesi (MMT Holding A.Ş.) 4 - Yönetim Kurulu Üyesi (Evidea Mağazacılık A.Ş.) 5 - Yönetim Kurulu Üyesi (Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 6 - Yönetim Kurulu Üyesi (MKS - Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.) 7 - Yönetim Kurulu Üyesi (Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.) 8 - Yönetim Kurulu Üyesi (Başak Gıda		2- Promotors Otomotiv Turizm Yatçılık Ve Taşımacılık Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd. Şti (50,00%) 3 - Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (50,00%) 4 - MMT Holding A.Ş. (50,00%) 5 - Evidea Mağazacılık A.Ş. (35,62%) 6 - Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (20,00%) 7 - MKS - Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş. (17,33%) 8 - Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.(14,78%)

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 328 Fax: (0216) 425 35 54
Kozyatağı V.D. 338 855 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0338 0554 2720 0018

			Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 9 - Yönetim Kurulu Üyesi (Hedef Tüketim Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.) 10 - Yönetim Kurulu Üyesi (Turkuvaz Plastik ve Temizlik Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.) 11 - Yönetim Kurulu Üyesi (Tül Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 12 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan Mdf Levha Sanayii ve Ticaret A.Ş.) 13 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş.) 14 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aktül Kağıt		

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 375 Fax: (0216) 428 33 34
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

			Üretim Pazarlama A.Ş.) 15 - Yönetim Kurulu Üyesi (Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 16 - Yönetim Kurulu Üyesi (Besito Tarım ve Hayvancılık A.Ş.) 17 - Yönetim Kurulu Üyesi (C Tech Bilişim Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 18 - Yönetim Kurulu Üyesi (Ufuk Hava ve Uzay Teknolojileri A.Ş.) 19 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aksel Sınai Yatırımları A.Ş.)		
Musa TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	1 - Yönetim Kurulu Üyesi (Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş.)	• Şirket (%19,59)	1 - Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (50,00%)

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 3[illegible] Fax: (0216) 4[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912?
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

		Yönetim Kurulu Başkanı (Tuna Çocuk)	2 - Yönetim Kurulu Üyesi (MMT Holding A.Ş.) 3 - Yönetim Kurulu Üyesi (Promotors Otomotiv Turizm Yatçılık ve Taşımacılık Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd. Şti.) 4 - Yönetim Kurulu Üyesi (Evidea Mağazacılık A.Ş.) 5 - Yönetim Kurulu Üyesi (Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 6 - Yönetim Kurulu Üyesi (Mks-Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.) 7 - Yönetim Kurulu Üyesi (Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.)		2 - MMT Holding A.Ş. (50,00%) 3 - Promotors Otomotiv Turizm Yatçılık ve Taşımacılık Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd. Şti.(50,00%) 4 - Evidea Mağazacılık A.Ş. (35,62%) 5 - Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (20,00%) 6 - Mks-Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş. (17,33%) 7 - Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (14,78%)

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 836 055 4272 Ticaret Sicil No: 439123
Mersis No: 0836 0554 2720 0018

			8 - Yönetim Kurulu Üyesi (Başak Gıda Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 9 - Yönetim Kurulu Üyesi (Turkuvaz Plastik ve Temizlik Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.) 10 - Yönetim Kurulu Üyesi (Tül Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 11 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan Mdf Levha Sanayii ve Ticaret A.Ş.) 12 - Yönetim Kurulu Üyesi (Teverpan Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş.) 13 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.)		

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 [illegible] 0018

			14 - Yönetim Kurulu Üyesi (Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 15 - Yönetim Kurulu Üyesi (Ufuk Hava ve Uzay Teknolojileri A.Ş.)		
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	1 - Yönetim Kurulu Üyesi (Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.) 2 - Yönetim Kurulu Üyesi (Bahar Tekstil Ürünleri Ticareti Ve Pazarlama Ahmet Hamdi Topbaş- Ömer Hulusi Topbaş Kollektif Şirketi.) 3 - Yönetim Kurulu Üyesi (Bahariye Mensucat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi) 4 - Yönetim	-	1 - MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi Anonim Şirketi (21,00%) 2 - Naspak Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (10,00%) 3 - Hembaht Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (47,00%) 4 - Tekstop Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (20,00%)

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 326 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 1272 Tic. Sicil No: 429[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

			Kurulu Üyesi (Bim Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi) 5 - Yönetim Kurulu Üyesi (Boğaziçi Eğitim Hizmetleri Ve Ticaret Anonim Şirketi) 6 - Yönetim Kurulu Üyesi (Hembaht Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi) 7 - Yönetim Kurulu Üyesi (Mks-Marmara Entegre Kimya Sanayi Anonim Şirketi) 8 - Yönetim Kurulu Üyesi (Naspak Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi)		5 - Topteks Tekstil Dış Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi (15,02%) 6 - Bomen Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (40,00%) 7 - Bahariye Mensucat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (0,80%) 8 - Bahariye Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (0,80%) 9-Aktül Kagıt Üretım Pazarlama Anonım Sırketı (14,00%) 10-Aksel Sınai Yatırımlar Anonım Sırketı (4,48%)

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 0
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 425 Fax: (0216) 428 35 5
Kozyatağı V.D. 336 055 1272 Tic. Sicil No: 439121
Mersis No: 0336 0554 2720 0016

Can KARADENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi (Tuna Çocuk)	-	-	-

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 5[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2729 0018

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ & Co ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	1.875.000	2.578.169	4.370.694
Toplam	**1.875.000**	**2.578.169**	**4.370.694**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için karşılık ayırmamıştır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ & Co / ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 326 Fax: (0216) 425 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 4391[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler[4]	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Halil ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Tuna Çocuk)	3 Yıl / 2 yıl 10 ay
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	3 Yıl / 2 yıl 10 ay
Musa TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Başkanı (Tuna Çocuk)	3 Yıl / 2 yıl 10 ay
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.)	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 10 ay
Can KARADENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Ebebek Mağazacılık A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi (Tuna Çocuk)	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 10 ay

[4] Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. [illegible] Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak __/__/____ tarih ve ____ sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 08/05/2023 tarih ve 2023/6 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız Yönetim Kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 425 Fax: (0216) 426 33 54
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 439127
Mersis No: 0330 055 4272 0018

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,
- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması, Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,
- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerinin incelenmesi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından Yönetim Kurulu'na bir rapor sunulması,
- Yönetim Kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumun gözetilmesi ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile omiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun 08/05/2013 tarih ve 2013/16 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir. Kurumsal yönetim komitesi, aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirir.

Kurumsal yönetim komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur.

Kurumsal yönetim komitesinin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler kurumsal yönetim komitesine seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de kurumsal yönetim komitesinde görev verilir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir/ İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 5
Kazyatağı V.D. 335 055 1272 Tic. Sic. No: 43
Mersis No: 0335 0551 2720 0018

Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, kurumsal yönetim komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal yönetim komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra,

- Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk raporunun hazırlanması ve sonuçların Yönetim Kurulu'na gönderilmesi,
- Şirket'in organları, birimleri, yöneticileri ve çalışanları arasındaki görev ve yetki dağılımının açık ve net bir şekilde belirlenip belirlenmediğinin takip edilmesi, uygulamada ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesine ilişkin yapılacak düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

- Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 5
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 32 Fax: (0216) 326 [illegible]
Kozyatağı V.D. 330 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 43012
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kuruluna sunulması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 08/05/2023 tarih ve 2023/36 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Olağan Genel Kurul Toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematiği çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi,

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 492
Kozyatağı V.D. 336 050 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

izlenmesi ve Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,

- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum ve Komiteler" başlıklı maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ile diğer komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk Genel Kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin 08/05/2023 tarih ve 2023/33 sayılı Yönetim Kurulu kararları alınmış olup politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 31 54
Kozyatağı V.D. 306 055 4272 Tic. Sicil No: 439
Mersis No: 0306 0554 2720 0018

Ücretlendirme Politikası

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilecektir ve üst düzey yönetici ücretleri sabit (baz) ücret sistemine dayanmaktadır. Kurumsal yönetim komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası Yönetim Kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan konsolide finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde (www.kurumsal.ebebek.com) özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde (www.kurumsal.ebebek.com) ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtımı anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtımı geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri,

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 32 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 425 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 42[illegible] Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 055 [illegible]

Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan Genel Kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son finansal durum tablosu aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son finansal durum tablosu aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Türk sermaye piyasaları ve vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 498 34 5[illegible]
Kazayağı V.D. 336 0[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 33[illegible]
Mersis No: 0336 0[illegible] 2720 0010

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,
- Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde ayni hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde edilen karın ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının

%5'ten fazla olarak gerçekleşeceğinin öngörülmesi durumunda; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurul tarafından belirlenen bir kuruluşa değerleme yaptırılması zorunludur. Ayrıca, söz konusu işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir Yönetim Kurulu kararının da alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlere ilişkin oranların %10'dan fazla bir orana ulaşılacağının öngörülmesi durumunda, değerleme yaptırılması yükümlülüğüne ek olarak işleme ilişkin Yönetim Kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Konunun görüşüleceği Yönetim Kurulu toplantılarında, ilişkili taraf niteliğinde olan Yönetim Kurulu üyeleri oy kullanamaz. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde KAP'ta açıklanır ve işlem Genel Kurul onayına sunulur. Söz konusu Genel Kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

İlişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine karar verilmesi durumunda; işlemin taraflarının birbirleriyle olan doğrudan veya dolaylı ilişkileri, işlemlerin niteliği, değerlemede kullanılan varsayımlar ve değerleme sonuçlarını içeren değerleme raporunun özeti, işlemler değerleme raporunda ulaşılan sonuçlara uygun bir şekilde gerçekleştirilmemişse bu durumun gerekçesi özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerde Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca aşağıdaki esaslara uyulmaktadır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin kapsamı ve bu işlemlere ilişkin şartlar yönetim kurulu tarafından karara bağlanır. Söz konusu işlemlerin kapsamında ve şartlarında önemli bir değişiklik olması durumunda, konu hakkında yeniden yönetim kurulu kararı alınır.

Ayrıca, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

- alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 425 3354
Kozyatağı V.D. 836 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0836 0554 2720 0018

%10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda, Yönetim Kurulu kararına ilaveten, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanır ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanır.

Oranların hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu değerlendirilmesi esas olup, aynı ortaklık ile yapılan ve farklı nitelikteki işlemlerin her birinin ayrı birer işlem olarak değerlendirilmesi gerekir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun söz konusu işlemleri onaylamaması halinde, muhalefet gerekçesinin KAP'ta açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

Şirket yukarıda belirtilen iş ve işlemleri yerine getirmek üzere "Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi" olarak [●]'i görevlendirmiştir.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 3[illegible]272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, toplamda 3.663 çalışanı bulunmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un çalışan sayısı mağaza, merkez ofis, depo, yurt içi ve dışındaki bağlı ortaklıkların dağılımına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Personel (Kişi)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Mağaza	2.228	3.027	3.165
Merkez Ofis	237	288	360
Depo	15	17	20
Tuna Çocuk	-	-	118
TOPLAM	2.480	3.332	3.663

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 426 33 64
Kozyatağı V.D. 336 055 42[illegible] Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

26 Nisan 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan doğrudan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Son Genel Kurul İtibariyle (26.04.2023)**		**Son Durum (09/05/2023)**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ahmet Afif TOPBAŞ	10.490.143	25,59	34.796.572	25,59
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	8.034.829	19,60	26.652.116	19,60
Musa TOPBAŞ	8.030.143	19,59	26.636.572	19,59
Halil ERDOĞMUŞ	5.503.372	13,42	18.255.089	13,42
Fatma Hande TOPBAŞ	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Fatma Zehra ÜLKER	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Diğer	2.850.085	6,94	9.453.939	6,94
TOPLAM	**41.000.000**	**100**	**136.000.000**	**100**

Tablo:2 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Son Genel Kurul İtibariyle 26.04.2023**		**Son Durum (09/05/2023)**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ahmet Afif TOPBAŞ	10.490.143	25,59	34.796.572	25,59
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	8.034.829	19,60	26.652.116	19,60
Musa TOPBAŞ	8.030.143	19,59	26.636.572	19,59
Halil ERDOĞMUŞ	5.503.372	13,42	18.255.089	13,42
Fatma Hande TOPBAŞ	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Fatma Zehra ÜLKER	3.045.714	7,43	10.102.856	7,43
Diğer	2.850.085	6,94	9.453.939	6,94
TOPLAM	**41.000.000**	**100**	**136.000.000**	**100**

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 2
Ataşehir/İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 3[illegible] 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0[illegible] 0554 2720 [illegible]

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesi A ve B grubu nama yazılı paylara bölünmüş olup Esas Sözleşme'nin "Sermaye" kenar başlıklı 6. maddesine göre Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylardan 27.200.000 (yirmi yedi milyon iki yüz bin) adedi nama yazılı A Grubu, 108.800.000 (yüz sekiz milyon sekiz yüz bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kurulu başkanını seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" kenar başlıklı 7. maddesine göre, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" kenar başlıklı 10. maddesine göre, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm Genel Kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri beş (5) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri bir (1) oy hakkına sahip olacaktır.

26 Nisan 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket sermayesinin 8.200.000 TL tutarı A grubu nama yazılı paylar ile temsil edilirken Şirket sermayesinin 32.800.000 TL tutarı B grubu nama yazılı paylar ile temsil edilmiştir. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 1.100.674 TL nominal değerli 1.100.674 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ, 1.606.966 TL nominal değerli 1.606.966 adet, Musa TOPBAŞ, 1.606.966 TL nominal değerli 1.606.966 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 1.100.674 TL nominal değerli 1.100.674 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 609.143 TL nominal değerli 609.143 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 609.143 TL nominal değerli 609.143 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

Söz konusu genel kurul toplantısının devamında 08/05/2023 tarih ve 2023/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca artırılan sermaye sonucu ve işbu İzahname tarihi itibarıyla oluşan hissedarlık yapısına göre, Şirket sermayesinin 27.200.000 TL tutarı A grubu nama yazılı paylar ile temsil edilirken Şirket sermayesinin 108.800.000 TL tutarı B grubu nama yazılı paylar ile temsil edilmektedir. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 6.959.314 TL nominal değerli 6.959.314 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ 5.330.423 TL nominal değerli 5.330.423 adet, Musa TOPBAŞ 5.327.314 TL nominal değerli 5.327.314 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 3.651.018 TL nominal değerli 3.651.018 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK 9 Nisan 2023 tarih ve 20/404 sayılı toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

SPK'nın 9 Nisan 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-35835 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı'nın 19 Nisan 2023 tarih ve E-50035491-432.02-00084767941 sayılı izninin ardından Esas Sözleşme değişikliğinin 26 Nisan 2023 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında kabul edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7425 Fax: (0216) 428 88 54
Kozyatağı V.D. 330 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 205.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi ise 136.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A Grubu	Nama	Oyda İmtiyaz, Yönetim Kurulu Başkanı Seçme ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı	1,00	27.200.000	%20
B Grubu	Nama	Yoktur	1,00	108.800.000	%80
TOPLAM				**136.000.000**	**100**

Şirket sermayesi 136.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup Şirket sermayesi A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir. A grubu paylar pay sahibine oy hakkı imtiyazı sağlamaktadır. A grubu payları pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verirken B grubu paylar pay sahibine bir 1(bir) oy hakkı vermektedir. Şirket sermayesi 27.200.000 adet pay A grubu, 108.800.000 adet pay ise B grubu paylarından oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kurulu Başkanı seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Buna ek olarak, Yönetim Kurulu teşkilinde üyelerin yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 6.959.314 TL nominal değerli 6.959.314 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ 5.330.423 TL nominal değerli 5.330.423 adet, Musa TOPBAŞ 5.327.314 TL nominal değerli 5.327.314 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 3.651.018 TL nominal değerli 3.651.018 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortakları Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Ahmet Afif TOPBAŞ, Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER, birlikte yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Topbaş ailesi üyelerinin yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına toplamda %79,63 oranında ve Şirket'te oy haklarının toplamda %79,63 oranına tekabül eden oylarına sahip olmaları ve birlikte hareket etmeleridir.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla üç yıl için seçilecek en az beş üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, Yönetim

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 375 7 32 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Esas Sözleşme'nin 6'ıncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 (2027 yılı sonuna kadar) yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, Yönetim Kurulu'nun 2027 yılından sonra sermaye artırım kararı alabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, aşağıdaki Esas Sözleşme hükümlerinin Şirket kontrolünün ve hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

Esas Sözleşme'nin;

- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.
- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ile diğer komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.
- 8'inci maddesi uyarınca; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli ve Şirket'i bağlayıcı olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Ayrıca, paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: A-1
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 330 055 4278 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0330 0554 2700 0018

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortakları Mahmud Muhammed TOPBAŞ, Musa TOPBAŞ, Ahmet Afif TOPBAŞ, Fatma Hande TOPBAŞ ve Fatma Zehra ÜLKER birlikte yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Topbaş ailesi üyelerinin yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına toplamda %79,63 oranında ve Şirket'te oy haklarının toplamda %79,63 oranına tekabül eden oylarına sahip olmaları ve birlikte hareket etmeleridir.

Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Muhammed TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi, Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olan Musa TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Hande TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Hande TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Hande TOPBAŞ ile Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi mevcuttur.

Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Zehra ÜLKER ile Şirket sermayesine %19,60 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Mahmud Muhammed TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Zehra ÜLKER ile Şirket sermayesine %19,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Musa TOPBAŞ arasında kardeşlik ilişkisi, Şirket sermayesine %7,43 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Fatma Zehra ÜLKER ile Şirket sermayesine %25,59 pay oranıyla iştirak eden ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ arasında amca - yeğen ilişkisi mevcuttur.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 330 055 4672 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket halka arza takiben ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasları Kurul düzenlemelerine uygun olarak belirleyecektir. Söz konusu esasların detayları İzahname'nin 17.4 numaralı bölümünde (İhraççı'nın Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumun değerlendirilmesi hakkında açıklama) yer almaktadır. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımı kuralların kapsamında bazı yaptırımlar gerektirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Grup'un, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapması ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun Kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumunu KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanmasına ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştirmeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamazlar veya bu genel kurullarda oy kullanamazlar. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
İlişkili taraflara ticari borçlar			
Hedef Tüketim Ürün. San. Dış Tic. A.Ş.	25.917.846	27.660.724	5.183.763
Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. San. Tic. A.Ş.	13.690.070	5.623.188	6.837.002
Seranit Granit Seramik San. Ve Tic. A.Ş.	1.576.528	349.058	185.753
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.	602.497	349.907	564.128
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	25.801	-	766.228
Anadolu Ulaşım A.Ş.	4.450	-	-
Evidea Mağazacılık A.Ş.	-	-	80.336
TOPLAM	**41.817.192**	**33.982.877**	**13.617.210**

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sone eren mali yılda, ilişkili taraflardan yaptığı alımların detayı aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.22		31.Ara.21		31.Ara.20	
	Ticari Mal	Diğer Alımlar	Ticari Mal	Diğer Alımlar	Ticari Mal	Diğer Alımlar
Hedef Tüketim Ürün. San. Dış Tic. A.Ş.	38.563.937	-	23.952.376	-	21.827.877	-
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.	14.651.669	2.482.658	8.166.724	-	8.360.030	-
Seranit Granit Seramik San. Ve Tic. A.Ş.	-	6.943.984	-	1.053.442	-	1.402.750
Bim Birlesik Magazalar A.S.	-	2.596.614	-	2.042.544	-	936.750
Evidea Mağazacılık A.Ş.	-	2.046.280	-	2.034	-	155.941
Anadolu Ulaşım A.Ş.	-	1.631.861	-	786.764	-	2.618.543
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	-	740.739	-	4.030.305	-	5.328.091
Ersigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	-	329.909	-	57.135	-	59.761
Aktül Kağıt Üretim Paz. A.Ş.	-	1.078	-	1.078	-	254
TOPLAM	**53.215.606**	**16.773.123**	**32.119.100**	**7.973.302**	**30.187.907**	**10.502.090**

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 335 7 525 Fax: (0216) 422 54
Kozyatağı V.D. 336 026 4272 Tic. Sicil No: 4391
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

İlişkili taraflardan yapılan diğer alımlar, sabit kıymet alımları, faaliyet kiralamaları ve hizmet alımlarından oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sone eren mali yılda, ilişkili taraflardan yaptığı satışlar detayı aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.22		31.Ara.21		31.Ara.20	
	Ürün	Diğer Satışlar	Ürün	Diğer Satışlar	Ürün	Diğer Satışlar
Hedef Tüketim Ürün. San. Dış Tic. A.Ş.	15.514.091	2.752	-	5.761	-	67.607
Aktül Kağıt Üretim Paz. A.Ş.	55.860	-	27.226	-	5.999	-
Evidea Mağazacılık A.Ş.	-	4.359.554	-	2.084.308	-	449.556
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş.	-	341.460	-	1.703	-	2.100
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	-	42.313	-	76.469	1.191	-
Bim Birlesik Magazalar A.S.	-	2.021	-	-	1.141	-
Turkuvaz Plastik ve Tem.Ürün.San.Tic.A.Ş.	-	-	-	-	18	-
Anadolu Yiyecek İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	4.558
	15.569.951	**4.748.100**	**27.226**	**2.168.241**	**8.349**	**523.821**

2022 yılında Hedef Tüketim Ürün. San. Dış. Tic. A.Ş.' ye yapılan satışlar Tuna Çocuk tarafından yapılan ürün satışlardır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin net satış hasılatı içindeki payı 2022 yılında %0,44, 2021 yılında % 0,11 ve 2020 yılında %0,03 oranındadır.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 34
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi TL olup, muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 205.000.000 TL'dir (iki yüz beş milyon Türk Lirası).

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 025 Fax: (0216) 425 33 81
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Ticaret Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Ödenme Şekli	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Tarihi	İlan Edildiği TTSG Tarihi ve Sayısı
17.500.000	41.000.000	Artırılan 23.500.000,00 TL sermayenin 310.964,27 TL'si özel fonlar hesabından; 23.189.035,73 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	18.01.2023	27.01.2023 / 10757
41.000.000	136.000.000	Artırılan 95.000.000,00 TL sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	08/05/2023 [5]	__/__/____

Şirket sermayesi 136.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup Şirket sermayesi A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubuyla temsil edilmektedir. A grubu paylar pay sahibine oy hakkı imtiyazı sağlamaktadır. A grubu payları pay sahibine beş (5) oy hakkı verirken B grubu paylar pay sahibine bir (1) oy hakkı vermektedir. Şirket sermayesi 27.200.000 adet pay A grubu, 108.800.000 adet pay ise B grubu paylarından oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kurulu başkanı seçme, yönetim kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Buna ek olarak, Yönetim Kurulu teşkilinde üyelerin yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu payların imtiyazı yoktur. Şirket pay sahiplerinden; Ahmet Afif TOPBAŞ, 6.959.314 TL nominal değerli 6.959.314 adet, Mahmud Muhammed TOPBAŞ 5.330.423 TL nominal değerli 5.330.423 adet, Musa TOPBAŞ 5.327.314 TL nominal değerli 5.327.314 adet, Halil ERDOĞMUŞ, 3.651.018 TL nominal değerli 3.651.018 adet, Fatma Hande TOPBAŞ, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet, Fatma Zehra ÜLKER, 2.020.571 TL nominal değerli 2.020.571 adet A grubu nama yazılı pay senedine sahiptir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

[5] Söz konusu sermaye artış kararı Yönetim Kurulu kararıyla alınmıştır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 625 7 325 Fax: (0216) 425 33
Kozyatağı V.D. 336 056 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0016

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin tam metni işbu İzahname'nin 1 numaralı ekinde yer almaktadır.

5 Temmuz 2021 tarih tarih ve 10363 sayılı TTSG'de yayımlanan, 30 Haziran 2021 tarih ve 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen Yönetim Kurulu İç Yönergesi uyarınca Şirket, işlem ve parasal limitte sınırlı imza yetki grupları olan 1, 2A, 2B, 3 grupları için belirlenen iş ve işlemler dahilinde imza yetkililerine sınırlı yetki devri yapacaktır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Ana Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir

Şirket, 15 Mart 2023 tarih ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile mevcut Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkilerini kabul etmiştir. Söz konusu Şirket Yönetim Kurulu kararına uygun olarak Kadıköy 27. Noterliği'nden 23 Mart 2023 tarihinde 5431 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri çıkarılmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in kuruluş amacı ve işletme konusu, TTK, SPKn ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla, başlıca şunlardır:

A- PERAKENDE

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 326 Fax: (0216) 428 38 54
Kozyatağı V.D. 835 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0835 0554 2720 0018

1- Özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik her türlü ihtiyaç maddeleri ile plastik, cam, seramik, porselen ve sair malzemeden mamul her türlü emtianın ve araç gerecin; emzik, biberon gibi anne-bebek araç ve gereçlerinin, elektrik, elektronik, elektromekanik her türlü teknolojik ürün ve cihazların; şampuan, kolonya, krem, gibi vücut ve cilt bakım ürünlerinin ve her türlü kozmetik ürünün, her çeşit oyuncak ve oyuncak benzeri eşyanın, hediye ve hediyelik eşyanın ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir, bu işleri yapmak için satış mağazaları şeklinde alım ve satım yerleri kiralayabilir ve açabilir, belirtilen alanlardaki faaliyetleri yürütmek üzere mağazalar zinciri kurabilir veya işletebilir.

2- Özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik katı gıda ve beslenme ürünlerinin, meşrubat ve içeceklerin; tahıl, un ve şekerden mamul, süt ve sütten mamul her türlü gıdanın ve besleyici ürünün, her türlü takviye gıda ürünlerinin, her çeşit vitaminin ve sair her türlü gıda sanayii ürünlerinin ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.

3- Her türlü bebek maması, bebek malzemesi, bebek bakım setleri, bebek arabası, mama sandalyesi, ana kucakları, bebek oto koltukları, bebek yürüteçleri, seyahat aksesuarları, bebek bezleri, banyo ürünleri, bebek sağlık ürünleri, bebek telsizleri, bebek izleme kameraları ve sair her türlü bebek beslenme ve bakım ürünlerini üretebilir ve bunların ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.

4- Konusuyla ilgili beşik, yatak, baza gibi her türlü mobilya ya da tekstil ürününün ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.

5- Ağaç cidarlı kurşun kalemler ve boya kalemleri, yazım ve boyama gereçleri ve malzemelerinin, eğitici veya eğlence amaçlı her türlü dergi, kitap ve sair basılı veya dijital ürünlerin ve her türlü kırtasiye ürününün ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir.

6- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü marka altında özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik üretilen, iç ve dış giyim ürünlerinin ve aksesuarlarının, süs, takı ve bijuteri ürünlerinin, yastık, yorgan, nevresim takımı gibi her türlü tekstil ve hazır giyim ürününün ve aksesuarının ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir, bununla ilgili mağazalar kiralayabilir, açabilir ve işletebilir, bu ürünlerin yurt içinde veya yurt dışında pazarlanması amacıyla toptan ve perakende satış organizasyonları kurabilir ve işletebilir.

B- Şirket bütün bu konulardaki gayretlerinin gerçekleşmesi için, amaç ve konusuyla ilgili olarak, Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla,

1- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, Yönetim Kurulu kararı ile tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir.

2- Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir, bunların üzerinde rehin hakkı iktisap edebilir.

3- Şirket, Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve diğer ilgili hükümleri ile ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek kaydıyla

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde gerçek kişilere ve kamu veya özel hukuk tüzel kişilerine bağış ve yardımda bulunabilir.

4- Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.

5- Şirket yukarıda belirtilen faaliyetleri Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirir.

6- İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu açıklamalar yapılır.

7- Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde T.C. Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

8- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 38 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] 2720 Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0336 0564 2720 001[illegible]

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 136.000.000 TL (yüz otuz altı milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerde tamamı nama yazılı 136.000.000 (yüz otuz altı milyon) adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bunlardan 27.200.000 (yirmi yedi milyon iki yüz bin) adedi nama yazılı A Grubu, 108.800.000 (yüz sekiz milyon sekiz yüz bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kurulu başkanı seçme, Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm Genel Kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri beş (5) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri bir (1) oy hakkına sahip olacaktır. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.

Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu teşkilinde, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'de payların devrine ilişkin bağlam yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme 6'ıncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 16'ncı maddesine göre, Esas Sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, kanun ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek Genel Kurul'da, kanun, sermaye mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. Esas Sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

Esas Sözleşme'nin 15'inci maddesine göre, Genel Kurul toplantılarına davetler, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'na ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü tüm Genel Kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların her biri beş (5) oy hakkına sahipken, imtiyazsız B Grubu nama yazılı payların her biri bir (1) oy hakkına sahip olacaktır. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Pay sahipleri Genel Kurul'daki haklarını sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci (vekil) vasıtasıyla kullanabilirler.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 1
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 325 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu Ana Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, SPKn, TTK veya bu Esas Sözleşme'de aksi düzenlenmediği sürece, Genel Kurul sermayenin en az dörtte birini temsil eden pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşılamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz. Kararlar ilgili toplantıda mevcut oyların çoğunluğu ile alınır.

Esas Sözleşme'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 6.maddesi uyarınca Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri TTK ve SPKn hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 236 055 4272 Tic. Sicil No: 43
Mersis No: 0236 0554 2700 0018

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kira Sözleşmeleri

Şirket; Merkez Ofis, Gebze Depo ve işletilen mağazaların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahip olup her biri için kira sözleşmeleri imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri; i) Merkez Ofis kira sözleşmesi, ii) Gebze Depo kira sözleşmesi ve iii) mağaza kira sözleşmeleri olmak üzere 3 alt başlık altında incelenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Tuna Çocuk'un ise; (i) Tuna Çocuk Merkez Ofis kira sözleşmesi ile (ii) tekstil ve peluş ürünlerin üretiminin yapıldığı, İstanbul Deri OSB, C17A nolu parsel, Lazer Sok. No: 3, Tuzla/İSTANBUL adresindeki taşınmazda bulunan 2200 m2 ve 800m2 büyüklüğündeki iki kapalı alana ilişkin iki adet kira sözleşmesi olmak üzere toplamda üç adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmelerin tamamında kira bedeli aylık sabit bedel olarak belirlenmiş olup geçerlilik süreleri beş yıl olarak öngörülmüştür.

Tuna Çocuk'un peluş ve tekstil ürünlerinin üretildiği taşınmazlara ilişkin iki adet kira sözleşmesinde, kiracı Tuna Çocuk'un hissedarlık yapısındaki karar alma çoğunluğunu etkileyecek değişikliklerin olması durumunda kiraya verenden onay alınmasını zorunlu kılan kontrol değişikliği hükümleri tespit edilmiştir. Buna göre, gerçekleşen hisse devri ve devamındaki sermaye artırımı sonucunda Tuna Çocuk'un %70 oranında hissesinin Şirket tarafından devralınması, Tuna Çocuk'un devir işlemi ile ilgili kiraya verenden yazılı onay alması gerekliliğini doğurmuştur. İlgili sözleşmelerde, yazılı onayın alınmasına yahut kiraya verenin hissedar yapısındaki değişikliğe onay vermesine ilişkin bir süre öngörülmemiştir. Söz konusu devre ilişkin bilgi kiraya verenler ile paylaşılmış, buna karşılık kiraya verenlerden gerçekleşen hisse devirleri dolayısıyla Tuna Çocuk'a herhangi bir temerrüt ihbarı ulaşmamıştır.

a) Merkez Ofis Kira Sözleşmesi

Merkez Ofis; İçerenköy Mahallesi, Değirmenyolu Caddesi, No:37, Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan taşınmazın 15, 16 ve 17 nolu bağımsız bölümlerinden oluşuyor olup, bağımsız bölümler maliki ile imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Şirket tarafından kiracı sıfatıyla kullanılmaktadır. 1 Ekim 2022 tarihinde imzalanan sözleşmenin süresi beş yıldır. Herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda Merkez Ofis kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli metrekare fiyatı üzerinden sabit olarak belirlenmiştir. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFE ve ÜFE'nin toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
Merkez Ofis'e ilişkin kira sözleşmesinde Şirket'in ortaklık veya kontrol yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin herhangi bir hukuki sonuç bağlanmamış ve bunlarda meydana gelebilecek bir değişiklik bir temerrüt nedeni olarak öngörülmemiştir.

b) Gebze Depo Kira Sözleşmesi

Şirket; Farabi Caddesi, G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 nolu parsel'e kayıtlı, Kocaeli ili Gebze ilçesindeki Gebze Güzeller OSB'de bulunan taşınmazın 39.450 m2 büyüklüğündeki açık ve kapalı kısımlarından oluşan Gebze Depo'yu, faaliyetlerine yönelik depolama amacıyla kiralamıştır. Şirket, Gebze Depo'nun üzerinde, taşınmazda kiracı olarak kullanım hakkına sahip olan üçüncü taraf ile akdedilen alt kira sözleşmesi uyarınca alt kiracı sıfatıyla kullanım

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM Şirketi
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 L
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 429 83
Kozyatağı V.D. 366 056 4272 Tic. Sicil No: 4
Mersis No: 0366 0556 4272 [illegible]
ÜNLÜ Menkul

hakkına sahiptir. Şirket Gebze Depo'yu, faaliyetleri için ana depolama merkezi olarak kullanmakta olup, operasyonel faaliyetler Şirket tarafından yürütülmektedir.

20 Mayıs 2020 tarihinde imzalanan sözleşmenin süresi beş yıl olarak belirlenmiştir. Kira bedeli olarak sabit kira bedeli belirlenmiş olup kira artışı, TÜFE'deki on iki aylık ortalama değişim oranına göre yapılacaktır. Alt kiraya veren sıfatına sahip Beymen A.Ş.'ye olan yükümlülüklerine ek olarak Şirket, i) OSB yönetimine, ii) Gebze Depo'nun bulunduğu taşınmazın işletmecisi Ekol Lojistik A.Ş.'ye ve iii) kiraya verilen taşınmazdan istifade eden diğer ilgili taraf Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş.'ye ("Boyner") karşı sözleşmeden doğan belirli edim ve taahhütleri ifa etme yükümlülüğü altına girmiştir. Alt kiraya veren ve Boyner, ihtiyaç durumunda Gebze Depo'nun bir kısmını kullanabilir veya kullandırabilir. OSB'de faaliyet göstermek için alınan ruhsat ve izinlerin muhafaza edilmemesi, amaca aykırı kullanım, Şirket sermayesinin %30'unu aşmayan haller ile halka arz hali hariç olmak üzere hisse devirleri, kiraya verenin fesih hakkını kullanabileceği haller arasında sayılmıştır. Planlanan halka arz, söz konusu sözleşme altında izin verilen işlemler arasında sayıldığından, planlanan halka arz işlemi dolayısıyla Gebze Depo kira sözleşmesi altında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmeyecektir.

Şirket, sözleşmenin ikinci yılının bitiminden itibaren sözleşme süresinin bitiminden asgari 12 ay öncesinde yazılı fesih ihbarında bulunmak şartı ile sözleşmeyi feshedebilir. Mülk sahibi ile alt kiraya veren arasındaki sözleşmenin devamı kaydıyla, herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda Gebze Depo kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır.

c) Mağaza Kira Sözleşmeleri

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla 62 ilde, 208 mağaza ile faaliyet göstermektedir. 208 mağazanın 155'i alışveriş merkezi ve iş merkezi benzeri yapılar içerisinde olup kalan 53 mağaza cadde üzerinde bulunmaktadır. Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmı 5 ve 10 yıl arası değişen süreler boyunca geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup geçerlilik süresi biten sözleşmelerin bir kısmının, akdedilen ek protokollerle süresi uzatılmıştır. Bunun yanında taraf olunan tüm kira sözleşmeleri, sözleşme süresi sonunda tarafların fesih iradesi mevcut değilse 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun konut ve çatılı işyeri kiralarına uygulanacak hükümlerine uygun olarak bir yıl daha uzayacaktır. Ayrıca, iki adet mağaza kira sözleşmesinde ise Şirket, alt kira sözleşmesi ile taşınmazı üst kiracıdan kiralamış ve kendisi de alt kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahip olmuştur.

Taraf olunan 21 adet kira sözleşmesinde uyuşmazlık çözüm yolu olarak tahkim seçilmiş olup kalan sözleşmelerde çeşitli şehirlerdeki Türk mahkemelerinin yetkisi kabul edilmiştir. Bunun yanında, kira sözleşmelerinde Şirket, kira bedeline bağlı olarak değişen tutarlarda depozito bedeli adı altında çeşitli teminatlar vermiştir. Depozito bedelleri çoğunlukla banka teminat mektubu formunda verilmiş olup kira sözleşmeleri kapsamında verilen toplam 137 adet teminat mektubu mevcuttur. Mağaza kira sözleşmelerine ilişkin öne çıkan hususlar aşağıda ifade edilmiştir.

i. Kira Bedeli

Şirket'in kira sözleşmelerinde i) sabit kira, ii) ciro kirası ve iii) asgari sabit kira ve ciro kirası olarak 3 farklı kira bedeli yapısı mevcuttur. Ciro bazlı kira bedeli, mağazanın aylık/yıllık cirosu üzerinden yüzdesel olarak hesaplanmaktadır. Ciro kirasının yanında asgari sabit kira kararlaştırılan sözleşmelerde, ciro kirasının sabit kiranın üzerinde olması halinde, sabit kira bedeli ile ciro kira bedeli arasındaki fazlalık, sabit kiraya ek ciro payı olarak ödenir. Aksi halde belirlenen asgari kira bedeli ödenecektir. Sözleşmelerin büyük bir kısmında, asgari sabit kira bedeli ve ciro kirasının birlikte yer aldığı yapı mevcuttur. Ciro bazlı kiranın mevcut

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D.
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kazyatağı V.D. 325 055 2272 Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0325 0554 2720 [illegible]

olduğu sözleşmelerde çoğunlukla mama ve bebek bezi satışlarından %1 oranında pay alınırken diğer ürünlerin satış gelirlerinden alınacak pay değişken olmakla birlikte azami %7,5 olarak belirlenmiştir.

Sabit kira bedeli bulunan 36 adet sözleşme bulunmakta olup bunların büyük bir kısmı cadde mağazalarına ait sözleşmelerdir. Sözleşmelerdeki kira bedellerinde, ciro kiraları için çoğunlukla yıllık olarak değişen ciro yüzdelerine ilişkin hükümler mevcutken, sabit kira bedelli sözleşmelerde ise genellikle TÜFE ile ÜFE ve TÜFE'nin ortalaması gibi unsurlara bağlı yıllık olarak artırılmasına ilişkin hükümler bulunmaktadır. Alışveriş merkezi ve iş merkezi benzeri yapılarda bulunan mağazalara ilişkin sözleşmelerin bir kısmında, i) alışveriş merkezinin doluluk oranının yüzdesel olarak belirli bir seviyenin altına düşmesi ve/veya ii) alışveriş merkezinde, faaliyet konusu Şirket ile benzer ya da aynı olan bir işletmenin kiracı olarak işletmeye katılması durumunda kira bedelinde azami %50 indirime gidileceği yönünde düzenlemeler öngörülmüştür.

ii. Fesih

Sözleşmelerde; aylık ya da yıllık cironun kiraya verene yanlış bildirilmesi, dekorasyon şartnamesine aykırılık, mağazanın kapalı kalması, kira bedelinde ve ortak giderlerde temerrüt, belgesiz satış, mağazanın kiralama amacına aykırı kullanılması, erken fesih, konkordato ve iflas gibi durumlara ve Şirket'in verdiği taahhütlere bağlı olarak kiraya veren lehine fesih hakkı ve cezai şart öngören hükümler mevcuttur. Ayrıca sözleşmelerin bir kısmında, temerrüt veya erken fesih gibi hallerde azami 12 aya kadar olan kira bedelinin muaccel olacağı öngörülmüştür. Fesih ve cezai şart hükümlerinde olağan dışı bir hükme ya da parasal tutara rastlanmamış olup sözleşmelerde yer alan ve TBK uyarınca geçersiz olacağı değerlendirilen birtakım muacceliyet kayıtları, Şirket'in operasyonları bakımından herhangi bir risk teşkil etmemektedir.

Bununla birlikte Şirket, sözleşmelerin büyük bir kısmında belirli bir zaman periyodunun geçmesi koşuluyla ve önceden yapılan bir fesih bildirimi ile sözleşmeleri tek taraflı olarak feshedebilmektedir.

iii. Kontrol değişikliği hükümleri

Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmı, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikleri kiraya verene bildirmeyi zorunlu tutan veya değişikliğe sebep olan işleme ilişkin kiraya verenin önceden alınmış yazılı onayını gerektiren hükümler içermektedir. Bu hükümlerde, kiraya verenin yazılı onayının gerekmesi için ortaklık yapısındaki değişim oranının çoğunlukla %49 veya %51'in üstünde olması aranmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerde, Şirket'in veya işletmenin kısmen veya tamamen satışı halinde kiraya verenin yazılı onayının alınmaması, ilgili sözleşmeye aykırılık hali olarak düzenlenmiştir. Şirket paylarının planlanan halka arzı dolayısıyla ilgili kira sözleşmeleri altında herhangi bir temerrüt haline sebebiyet verilmemesi amacıyla söz konusu kira sözleşmesi hükümlerine uygun olarak ilgili kiraya verenlerden yazılı onay alınmıştır.

Bu amaçla, Şirket'in paylarının halka arzı dolayısıyla kiraya verenden onay alınmasının gerekli olduğu 71 adet kira sözleşmesi mevcuttur ve her bir kira sözleşmesi altındaki ilgili temerrüt hali ile ilgili mutabakat yazısı alınmıştır.

iv. Gizlilik

Özellikle ciro kirasının kararlaştırıldığı bazı kira sözleşmelerinde, finansal kuruluşlardan proje finansmanı sağlanması ve benzeri amaçlarla veya Şirket'in faaliyetine ilişkin ticari

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRK
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 335 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 035 4272 Tic. Sic. No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

enformasyon ve profil raporlarının edinilmesi amacıyla kiraya veren, Şirket'in kira sözleşmesi kapsamındaki bilgileri üçüncü kişilerle paylaşabileceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kontrol değişikliği hükümleri dolayısıyla işbu İzahname'de açıklanmış olan kira sözleşmeleri bakımından, sözleşmelere ait gizli bilgilerin üçüncü kişilerle paylaşılabilmesine ilişkin ilgili kiraya verenlerden muvafakat yazıları alınmıştır.

v. Kira Şerhleri

Tamamı cadde mağazalarından oluşan 14 adet mağazanın Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtlarında, kira sözleşmelerine uygun olarak Şirket lehine kira şerhi bulunmaktadır. Şirket'in kiracılık hakkının şerh düşüldüğü üç mağaza daha bulunmakla birlikte mağazaların bulunduğu taşınmazlarda ayni hak sahibi olunmaması sebebiyle TAKBİS kayıtlarına erişilememekte ve taşınmaz maliklerinden ilgili kayıtlar temin edilememektedir.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu bu finansman sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer verilmiş olup bu sözleşmeler altında planlanan işlem dolayısıyla ortaya çıkabilecek temerrüt halleri açıklanmıştır.

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla taraf olunan finansman sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

Albaraka ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Albaraka ile 28 Aralık 2020 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 110.031.079,26 TL tutarındadır.

Albaraka ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Albaraka'dan söz konusu sözleşme kapsamında [●] tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 73 25 Fax: (0216) 425 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Türkiye Emlak ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Emlak Katılım ile 31 Mart 2022 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş, Musa Topbaş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 91.537.942,28 TL tutarındadır.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket ya da Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında [●] tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kuveyt Türk ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Kuveyt Türk ile 16 Şubat 2022 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 14.070.276,75 TL tutarındadır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket ya da Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu sözleşmeler kapsamında [●] tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Vakıf Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Vakıf Katılım ile 7 Eylül 2022 tarihinde 150.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 52.348.550,23 TL tutarındadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Faks: (0216) 325 3553
Kozyatağı V.D. 334 055 4272 Tic. Sicil No: 439
Mersis No: 0336 0554 2723 0018

konusu sözleşmeler kapsamında [•] tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ziraat Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Ziraat Katılım ile öncelikle 1 Nisan 2020 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış, 27 Ocak 2021 tarihinde kredi limiti 15.000.000 TL arttırılarak toplam limit 30.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş, Musa Topbaş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında 33.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 1.463.044,00 TL tutarındadır.

Ziraat Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında [•] tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Gebze Depo'da 20, mağazalarında 3165, Merkez Ofis'te 360, toplamda ise 3663 çalışanı bulunmaktadır. Gebze Depo'da taşeron çalışan sayısı ise 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle 513'tür. Tuna Çocuk bünyesinde ise 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle 118 çalışan bulunmaktadır.

10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İstihdam edilmesi gereken engelli işçi sayısı, bir işverenin aynı il sınırları içerisindeki tüm işyerlerinin toplam sayısı dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Şirket'in mağazalarından (i) Ankara'da 248 çalışan mevcut olup, yedi engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken altı engelli çalışan istihdam edilmiştir; (ii) Antalya'da 126 çalışan mevcut olup, üç engelli çalışan istihdam edilmesi gerekmekteyken yalnızca bir engelli çalışan istihdam edilmiştir; (iii) Bursa'da 178 çalışan mevcut olup, beş engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken üç engelli çalışan istihdam edilmiştir; (iv) İstanbul'da 1369 çalışan olup, 41 engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken 27 engelli çalışan istihdam edilmiştir; (v) İzmir'de 152 çalışan olup, dört engelli çalışan iştihamı yapılması gerekirken yalnızca bir engelli istihdam edilmiştir; (vi) Kocaeli'de 187 çalışan olup, beş engelli çalışan istihdam edilmesi gerekse de, yalnızca bir engelli çalışan istihdam edilmiştir; ve (vii) Balıkesir'de 68 çalışan, Konya'da 58 çalışan ve Trabzon'da 55 çalışan olmasına karşın herhangi bir engelli çalışan istihdamı gerçekleştirilmemiştir. Söz konusu engelli işçi istihdam etme yükümlülüğüne olası bir aykırılık durumunda, işverenin çalıştırmadığı her engelli işçi ve çalıştırılmayan her ay için 2023 yılında 13.190 TL idari para cezası uygulanabilecektir. İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'e bu konu gerekçesiyle uygulanmış idari bir yaptırım bulunmamaktadır.

Şirket tarafından çalışanlara çeşitli yan haklar sağlanmaktadır. Bunlar arasında yemek kartı, yol yardımı, yüksek lisans mezuniyet belgesi bulunduran çalışanlara ödenek, Şirket aracı kullanmayan müdür ve direktörlere araç desteği ödeneği, doğum ve evlilik hediye kartları gibi

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 336 065 4272 Tic. Sicil No: 387123
Mersis No: 0336 0654 2720 0015

yan haklar yer almaktadır. Tuna Çocuk tarafından da tüm şef, şef yardımcısı ve mavi yaka çalışanlara kıdem teşvik ödemesi, tüm mavi yaka çalışanlara mesai teşvik ödemesi ve devamlılık teşvik ödemesi uygulaması bulunmaktadır. Şirket tarafından sağlanan bilgilere göre Şirket bünyesinde Belçika uyruklu ve 05 Temmuz 2023 tarihine kadar çalışma izni geçerliliği bulunan bir yabancı çalışan mevcuttur. Tuna Çocuk nezdinde ise Suriye uyruklu ve geçici koruma iznini haiz bir çalışan bulunmaktadır.

Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı tam zamanlı belirli süreli iş sözleşmeleri ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri olduğu gibi, belirsiz süreli uzaktan çalışma sözleşmesi ve kısmi süreli iş sözleşmeleri de mevcuttur. İşbu sözleşmeler genel itibariyle mutat hükümler içermektedir. Belirli süreli iş sözleşmelerinde çalışan ücreti, saatlik brüt, belirsiz süreli iş sözleşmesinde ise bu hesap aylık brüt üzerinden belirlenmektedir ve her iki sözleşme tipinde öngörülen ücret hükmü fazla çalışma ücretini de kapsamaktadır. Tuna Çocuk'un ise çalışanları ile imzaladığı tam zamanlı belirsiz süreli iş sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme tipi de, tıpkı Şirket sözleşmelerindeki gibi fazla çalışma ücretini kapsamaktadır.

İşbu sözleşmelerde çalışanların sözleşme sırasında ve sözleşmenin sona ermesini müteakiben geçerliliğini koruyacak gizlilik, rekabet yasağı ve ilgili TTK hükümlerine uyum ve çifte istihdam yasağı (farklı işyerlerinde çalışma yasağı) yükümlülükleri mevcuttur. Çalışanlar, gizlilik yükümlülüklerini ihmal etmeleri halinde Şirket'in tüm zarar ve ziyanlarını tazmin etmeyi taahhüt etmişlerdir. İlaveten hizmet içi eğitim alan veya Şirket'e ait özel bilgileri haiz çalışanların, iş sözleşmesinin sona ermesinden itibaren iki yıl süreyle İstanbul sınırları içerisinde aynı iş kolunda çalışamayacağını, bu şirketlerde ortak olamayacağını ve danışmanlık yapamayacağını düzenleyen rekabet etmeme yükümlülükleri de mevcuttur. Şirket'in pazarlama direktörü, tedarik zinciri direktörü, ticaret direktörü ve bölge operasyon direktörü gibi üst düzey yöneticileri ile, Şirket'in sözü geçen standart belirsiz süreli iş sözleşmesini imzalamaktadır. Tuna Çocuk belirsiz süreli iş sözleşmesine ek olarak çalışanlar ile çalışan gizlilik sözleşmesini de imzalamaktadır. Bu sözleşme kapsamında çalışanların Tuna Çocuk ile iş ilişkisinin kesilmesinden sonra da süresiz olarak yürürlükte kalacak olan sır saklama yükümlülüğü gibi kurallar mevcuttur.

Diğer Sözleşmeler

a) Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim ve satın alma sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak sözleşmelerin karşı tarafı için ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme bedeli, Şirket'in vermiş olduğu siparişlere karşılık fason üretime binaen belirlenir. İlgili sözleşmelerde siparişlere ilişkin ödeme vadeleri 30 ila 150 gün arasında değişmektedir. Söz konusu sözleşmeler altındaki ödeme yükümlülükleri cari hesap altında takip edilir ve cari hesap devreleri üçer aylık dönemler şeklinde belirlenmiştir.

İlgili fason üretim sözleşmeleri altında planlanan halka arz işlemi dolayısıyla tetiklenen herhangi bir temerrüt ya da muacceliyet düzenlemesi yer almamakta olup sözleşmelerin yürürlüğü planlanan işlemden etkilenmemektedir.

b) Satın Alma Sözleşmeleri

Şirket, mağazalarında satışını gerçekleştirdiği bazı ürünlere ilişkin olarak çeşitli üreticilerle satın alma sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmelerde sözleşme bedeli, ürün başına bedel

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 8
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

karşılığı ve Şirket'in vermiş olduğu sipariş ölçeğine göre belirlenir. Söz konusu sözleşmeler uyarınca Şirket, belirli sipariş ve işbirliklerini gerçekleştirmesi halinde kendisine avantaj sağlayan bazı primlere hak kazanmaktadır.

Söz konusu üretim ve satın alma sözleşmeleri kapsamında planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması kapsamında gereken izinler alınmıştır.

c) Pazaryeri Sözleşmeleri

Şirket, belirli çevrimiçi pazaryerleri platformlarında sanal mağazalar oluşturarak hizmet ve ürünlerinin tanıtımını ve satışını yapmak üzere çeşitli pazaryerleri platform sahipleri ile satıcı iş ortaklığı sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmeler altında sözleşme ücreti, Şirket'in söz konusu platformlar üzerinden yaptığı net satış tutarına göre, tarafların mutabık kaldığı komisyon oranları üzerinden hesaplanır. Bu sözleşmelerde Şirket'in ilgili pazaryerine yüklediği bilgi, içerik ve ilanların doğru ve hukuka uygun olması yükümlülüğü düzenlenmiştir.

Söz konusu pazaryeri sözleşmeleri kapsamında, planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmıştır.

d) Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirketin üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) bilgi teknolojileri lisans ve danışmanlık hizmetleri, (ii) gümrük müşavirliği hizmetleri (iii) yazılım geliştirme danışmanlık hizmetleri ve (iv) kargo hizmetleridir.

Söz konusu hizmet sözleşmeleri kapsamında, planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmıştır.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 575 7 575 Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 00[illegible]

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 2 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Gökhan Yüksel'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

Şirket'in 2020 mali yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Zeynep Okuyan Özdemir'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

27 Ocak 2023 tarihinde Şirket bedelsiz sermaye artışı yapmış ve ödenmiş sermayesi 41.000.000 TL'ye yükselmiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve Türkiye'nin pek çok ilini etkileyen ikiz depremlerin Grup faaliyetlerine önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3 Mart 2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu hususun Grup'un özellikle 2023 yılı operasyonları, nakit akışları ve finansal durumu üzerindeki etkilerinin ölçülmesine ilişkin çalışmalar bu rapor tarihi itibarıyla halen devam etmektedir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 T
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulunun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle "dağıtılabilir karın" hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık finansal durum tablosunda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

a) Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 42[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz."

15 Aralık 2021 tarihinde yapılan 2020 mali yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında ve son olarak 14 Aralık 2022 tarinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında Şirket karından kanun ve esas sözleşme gereği ayrılması gereken miktarlar ayrıldıktan sonra kalan karın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, ilgili mali yıllarda herhangi bir kar dağıtım kararı alınmamıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla 2022 mali yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman fikri mülkiyet hukuku, tüketici hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 28 Nisan 2023 tarihli avukat mektubuna göre Şirket aleyhine açılmış toplam 99 (doksan dokuz) dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar işe iade, işçilik alacakları, tazminat, tüketici hukuku konularına ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu herhangi bir idari uyuşmazlık bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılan davaların bir kısmı belirsiz alacak ve kısmi dava yoluyla ikame edilmesi sebebiyle, dava müddeabihinin ilerleyen süreçlerde talep artırımı ve ıslah yolu ile artırılması mümkündür. Bu kapsamda, avukat mektubuna göre, Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, işbu İzahname tarihi itibari ile 2.606.591,50 TL'dir. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış herhangi bir derdest icra takibi bulunmamaktadır. Tuna Çocuk vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 28 Nisan 2023 tarihli avukat mektubuna göre, Tuna Çocuk aleyhine başlatılan derdest herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket tarafından açılmış beş adet dava bulunmaktadır. Davalar para alacakları ve fikri mülkiyet haklarına ilişkindir. Tuna Çocuk tarafından açılmış iki adet dava bulunmakta olup ilgili davalar çek alacağına ilişkindir. Söz konusu avukat mektubuna göre, Şirket tarafından açılmış olan davaların toplam tutarı; işleyecek faiz hariç olmak üzere 117.168,83 TL; Tuna Çocuk tarafından açılmış davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 600.000 TL'dir. Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış derdest yedi adet icra takibi bulunmaktadır. Derdest icra takiplerine ilişkin olarak toplam talep tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 775.769,84 TL'dir. Tuna Çocuk tarafından başlatılan ve toplam talep tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 444.983,30 TL olan bir adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 326 Fax: (0216) 426 33 54
Kozyatağı V.D. 035 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0350 0554 2720 0018

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait ve halka arz edilecek olan Mevcut Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B Grubu	Nama	Yoktur	16.000.000	%12,04	1 TL	16.000.000	%10

Ortaklara ait mevcut paylardan ek satış kapsamında halka arz edilecek Ek Satışa Konu Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B Grubu	Nama	Yoktur	8.000.000	%6,02	1 TL	8.000.000	%5

Sermaye artırımı yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B Grubu	Nama	Yoktur	24.000.000	%18,07	1 TL	24.000.000	%15

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamı B grubu pay olup bu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz kapsamında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 3
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 3[illegible] Fax: (0216) 425 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 [illegible]

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19): Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18): TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların

ÜNLÜ Menkul
BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy, Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 4
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 385 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 336 006 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2700 0018

genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla finansal durum tablosunun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 326 33 54
Kazyatağı V.D. 3[illegible]055 4272 Ticaret Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 08/05/2023 tarih ve 2023/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında;

- Şirket çıkarılmış sermayesinin 136.000.000,00 TL'den (kırkbirmilyon Türk Lirası) 160.000.000 TL'ye (yüz altmış milyon Türk Lirası) çıkarılmasına, artırılan 24.000.000 TL'ye (yirmi dört milyon Türk Lirası) tekabül eden 24.000.000 (yirmi dört milyon) adet B Grubu payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen halka arz edilmesine,
- Şirketimiz ortaklarından AHMET AFİF TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan 8.387.005 TL (sekiz milyon üç yüz seksen yedi bin beş Türk Lirası) nominal değerli 8.387.005 (sekiz milyon üç yüz seksen yedi bin beş) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 4.193.502 TL (dört milyon yüz doksan üç bin beş yüz iki Türk Lirası) nominal değerli 4.193.502 (dört milyon yüz doksan üç bin beş yüz iki) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından MAHMUD MUHAMMED TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan paylardan 1.692.116 TL (bir milyon altı yüz doksan iki bin yüz on altı Türk Lirası) nominal değerli 1.692.116 (bir milyon altı yüz doksan iki bin yüz on altı) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM Şİ...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 30... Fax: (0216) 428 33...
Kozyatağı V.D. 336 0... 4272 Tic. Sicil No: ...
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

durumunda 846.058 TL (sekiz yüz kırk altı bin elli sekiz Türk Lirası) nominal değerli 846.058 (sekiz yüz kırk altı bin elli sekiz) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,

- Şirketimiz ortaklarından MUSA TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan paylardan 1.676.572 TL (bir milyon altı yüz yetmiş altı bin beş yüz yetmiş iki Türk Lirası) nominal değerli 1.676.572 (bir milyon altı yüz yetmiş altı bin beş yüz yetmiş iki) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 838.286 TL (sekiz yüz otuz sekiz bin iki yüz seksen altı Türk Lirası) nominal değerli 838.286 (sekiz yüz otuz sekiz bin iki yüz seksen altı) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından HALİL ERDOĞMUŞ'un portföyünde bulunan paylardan 1.073.359 TL (bir milyon yetmiş üç bin üç yüz elli dokuz Türk Lirası) nominal değerli 1.073.359 (bir milyon yetmiş üç bin üç yüz elli dokuz) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 536.680 TL (beş yüz otuz altı bin altı yüz seksen Türk Lirası) nominal değerli 536.680 (beş yüz otuz altı bin altı yüz seksen) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından FATMA HANDE TOPBAŞ'ın portföyünde bulunan paylardan 750.000 TL (yedi yüz elli bin Türk Lirası) nominal değerli 750.000 (yedi yüz elli bin) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 375.000 TL (üç yüz yetmiş beş bin Türk Lirası) nominal değerli 375.000 (üç yüz yetmiş beş bin) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından FATMA ZEHRA ÜLKER'in portföyünde bulunan paylardan 750.000 TL (yedi yüz elli bin Türk Lirası) nominal değerli 750.000 (yedi yüz elli bin) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 375.000 TL (üç yüz yetmiş beş bin Türk Lirası) nominal değerli 375.000 (üç yüz yetmiş beş bin) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Şirketimiz ortaklarından KAMAL ANTHONY HATOUM'un portföyünde bulunan paylardan 1.670.948 TL (bir milyon altı yüz yetmiş bin dokuz yüz kırk sekiz Türk Lirası) nominal değerli 1.670.948 (bir milyon altı yüz yetmiş bin dokuz yüz kırk sekiz) adet B Grubu payın halka arz edilmesi ve halka arz sonrasında fazla talep gelmesi durumunda 835.474 TL (sekiz yüz otuz beş bin dört yüz yetmiş dört Türk Lirası) nominal değerli 835.474 (sekiz yüz otuz beş bin dört yüz yetmiş dört) adet B Grubu payın da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Planlanan halka arz kapsamında satılacak 40.000.000 TL'ye (kırk milyon Türk Lirası) tekabül eden 40.000.000 (kırk milyon) adet B Grubu pay ile ek satış kapsamında satılması planlanan 8.000.000 TL'ye (sekiz milyon Türk Lirası) tekabül eden 8.000.000 (sekiz milyon) adet B Grubu pay, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

karar verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 328 7 329 Fax: (0216) 425 33 54
Kozyatağı V.D. 836 055 4272 Tic. Sicil No: 436
Mersis No: 0836 0554 2720 0018

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 326 Faks: (0216) 425 2
Kozyatağı V.D. 3
Mersis No: 0335 0554 2720

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine İzahname'nin I numaralı bölümünde (Borsa Görüşü) yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 40.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %29,41 dir.

Ek satış kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 8.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %5,88 olmaktadır.

Ek satışın tamamının gerçekleşmesi hâlinde halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri toplam 48.000.000 TL, halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %35,29 olmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortak	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra			
			Ek Satış Hariç		Ek Satış Dahil	
	TL	%	TL	%	TL	%
Ahmet Afif Topbaş	34.796.572	25,59	26.409.567	16,51	22.216.065	13,88
Mahmud Muhammed Topbaş	26.652.116	19,60	24.960.000	15,60	24.113.942	15,07
Musa Topbaş	26.636.572	19,59	24.960.000	15,60	24.121.714	15,08
Halil Erdoğmuş	18.255.089	13,42	17.181.730	10,74	16.645.050	10,40
Fatma Zehra Ülker	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85	8.977.856	5,61
Fatma Hande Topbaş	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85	8.977.856	5,61
Kamal Antony Hatoum	6.683.793	4,91	5.012.845	3,13	4.177.371	2,61
Osman Mollaalioğlu	1.323.389	0,97	1.323.389	0,83	1.323.389	0,83
Mustafa Latif Topbaş	738.284	0,54	738.284	0,46	738.284	0,46
Tahir Uğur Temizer	668.380	0,49	668.380	0,42	668.380	0,42
Bedia Ebru Işın	40.093	0,03	40.093	0,03	40.093	0,03
Toplam	136.000.000	100	160.000.000	100	160.000.000	100

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİR
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216)
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için [•] ([•]) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Ünlü Menkul liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından fiyat aralığı ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere tüm gerçek kişiler ile burada tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

Grup Çalışanları: Ebebek Mağazacılık A.Ş. ile Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri'nin Türkiye'de ikamet sahibi olan tüm çalışanlarını kapsamaktadır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Ünlü Menkul'e talep toplama başlangıcından iki gün önce iletilecek liste esas alınacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri;
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRK
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33
Kozyatağı V.D. 33 055 3272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 055 2720 00

ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir

Yine Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında İzahnamenin 25.1.14 maddesinde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Ünlü Menkul onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz süresi içinde ve İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorilerinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Ünlü Menkul'e iletebilecektir.

Diğer Konsorsiyum Üyeleri üzerinden Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubundan girilen ve T.C. kimlik numarasına göre Grup Çalışanları tahsisat grubunda yer aldığı görülen yatırımcıların söz konusu bu talepleri geçersiz sayılacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin Ek'inde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi Kimlik numarası ve/veya yabancı kimlik numarası yazılacak) dışında kalan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Öncelikle, nihai halka arz fiyatının belirlenmesi ile birlikte nihai talep adedi belirlenecektir:

- Asgari talep miktarı Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Grup Çalışanı için 1 adet olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, 25.3.1.'de belirtilen fiyat aralığının tavanının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirleyecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaktır. Talep Fiyatı ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave lot talebine dönüştürülmesini isteyen yatırımcıların bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için fiyattan bağımsız sadece adet bazında talepte bulunma ve fiyattan bağımsız sadece pay bedeli üzerinden talepte bulunma imkanı olmayacaktır.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0010

- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için, farklı fiyat seviyelerinden girmiş oldukları farklı talep adetleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir. Farklı fiyat seviyelerinden farklı talep adedi giren yatırımcılar için nihai halka arz fiyatına eşit veya üstündeki en yakın fiyattan girmiş oldukları talep dikkate alınacaktır. Fiyattan bağımsız sadece adet bazında talepte bulunan yatırımcılar için bu adet, talep adedi olarak dikkate alınacaktır. Fiyattan bağımsız sadece lot bedeli olarak talepte bulunan yatırımcılar için bu lot bedelinin nihai halka arz fiyatına bölünmesi ile (küsurat oluşması durumunda aşağı yuvarlanacaktır) elde edilen talep adedi dikkate alınacaktır.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay miktarından yüksek olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki pay alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilir.

Grup Çalışanlarına Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay miktarından yüksek olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki pay alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halka Arz Edenler ve Ünlü Menkul'ün uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Ünlü Menkul, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerine verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Ünlü Menkul'e bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

ÜNLÜ Menkul
BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
Çekmeköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 326 Fax: (0216) 428 35 54
Kozyatağı V.D. 336 056 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, 25.1.3.'te belirtilen fiyat aralığının tavanından talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar fiyat aralığının tavanı ile talep edilen pay adedinin çarpımı sonucu bulunan pay bedellerini İzahname'nin 25.1.3.2.c *(Başvuru yerleri)* maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemi ile yatıracaklardır.

Grup Çalışanları kategorisinden başvuruda bulunacak yatırımcıların ise Ünlü Menkul üzerinden başvuruda bulunması esastır. Grup Çalışanları fiyat aralığının tavanı ile talep edilen pay adedinin çarpımı sonucu bulunan pay bedellerini İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Lideri'nin (Ünlü Menkul) belirteceği hesaba nakden veya hesaben veya teminat yöntemi ile yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile fiyat aralığının tavanının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 nolu maddede belirtilen fiyat aralığının tavanından nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı: talep bedeli/ ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Lot* Talep Bedeli Karşılığında Alınacak Blokaj Tutarları	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DIBS	Ödenmesi gereken bedel / %95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
OSBA (her	Ödenmesi gereken	BİST Borçlanma	BİST Borçlanma Araçları

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRK
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	bedel / %50	Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	Ödenmesi gereken bedel / %50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	Ödenmesi gereken bedel / %90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	Ödenmesi gereken bedel / %90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	Ödenmesi gereken bedel / %90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi - TL	Ödenmesi gereken bedel / %100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro,	Ödenmesi gereken bedel / %90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 426 33 54
Kazyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Sterlin) / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)		tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan lotların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan lot bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan lot bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen lot adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Ünlü Menkul'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, fiyat aralığının içerisinde kalmak suretiyle, 1 (bir) kuruş fiyat adımlarında olmak üzere 5 (beş) farklı fiyat seviyesinden farklı miktardaki taleplerini konsorsiyum lideri Ünlü Menkul'e iletebilecekleri gibi taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri pay adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam pay bedeli şeklinde de Ünlü Menkul'e iletebilirler.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci tam iş günü saat 14:00'e kadar Ünlü Menkul tarafından [•] nezdinde açılan [•] numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları lotların bedellerini Ünlü Menkul'e ödemekten imtina edemezler.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Grup Çalışanları, Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece, Ünlü Menkul'e başvurabileceklerdir.

KONSORSİYUM LİDERİ:

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

Ünlü Menkul Genel Müdürlük, İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile https://www.utrade.com.tr ve https://www.unlumenkul.com internet adresleri ve Utrade Piapiri mobil uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 355 7 355 Fax: (0216) 425 35 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sic. No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0015

[•]

Konsorsiyum Üyeleri'nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Strelin) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin Cinsinden Vadeli Mevduat)

[•]

[•]

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Halka Arz Edenler tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden en geç üçüncü iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesinde aşağıdaki şartlardan birisinin oluşması durumunda, Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler arasında akdedilen aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi, Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler tarafından sona erdirilip, halka arz iptal edilebilecek ya da ertelenebilecektir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 33-D
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 005 4272 Tic. Sicil No: 43
Mersis No: 0336 0054 2720 0018

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması;
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetler,
- Ünlü Menkul ve/veya Halka Arz Edenler tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Ünlü Menkul'ün halka arz edilen payları pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;
- Şirket'in yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket'in hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması;
- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Halka Arz Edenler tarafından halka arzdan vazgeçilmesi;
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.
- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler arasında akdedilen aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi feshedilebilir.
- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde;
- Yukarıdaki paragrafın uygulanmasında "önemli sebep", Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların tahsisatının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması;
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetler,
- Ünlü Menkul ve/veya Halka Arz Edenler tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Ünlü Menkul'ün halka arz edilen payları pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;
- Halka Arz Edenler, bunların yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket'in hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava veya icra takibi başlatılması;

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 525 7 325 Fax: (0216) 429
Kozyatağı V.D. 336 055 1272 Tic. Sicil
Mersis No: 0336 0554 2720

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,
- Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda.

Dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılamaması hâlinde, Ünlü Menkul ve Halka Arz Edenler aralarında imzalanan aracılık ve konsorsiyum sözleşmesini feshedilebilir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Halka arz boyutunun küçültülmesi, yeterli talebin gelmemesi durumlarında öncelikle sermaye artırımına konu payların satışı gerçekleştirilecektir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Halka Arz Edenler tarafından karara bağlanır.

Talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, Şirket ve/veya Halka Arz Edenler, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin T.C. Merkez Bankası gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

a) Talep Fiyatı ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep eden yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Grup Çalışanlarının tavan fiyatı ile nihai halka arz fiyatı arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmamaya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir. Bu yatırımcılar için talep fiyatı tavan fiyat olacaktır.

Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihini belirtmesi durumunda, talep fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark, ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yansıtılacak ve ancak bu yansıtmalardan sonra payların dağıtım işlemine başlanacaktır. Bedel farkının talebe dönüştürülmesinden sonra kalan bakiye ve/veya karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslim edilmesini takiben derhal, talebi giren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Grup Çalışanlarına iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2. no'lu bölümünün 'b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi' başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

b) Talep Fiyatı ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep etmeyen yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli ve nihai halka arz fiyatı ile Talep Fiyatı arasında oluşan farklar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2. no'lu bölümünün 'b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi' başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM Şİ...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 ...
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 421 33 ...
Kozyatağı V.D. ... Tic. Sicil No: ...
Mersis No: 0336 0554 2720 00...

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin, 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ'nin 24'üncü maddeleri hükümleri uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz, ortak pay satışı yanında, Şirket'in 08/05/2023 tarih ve 2023/33 sayılı kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Maşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 425 33
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720 00

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Halil ERDOĞMUŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Bedia Ebru IŞIN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Kamal Anthony HATOUM	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Osman MOLLAALİOĞLU	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Mustafa Latif TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Musa TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Ahmet Afif TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Tahir Uğur TEMİZER	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Fatma Hande TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Fatma Zehra ÜLKER	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Tolga KOYUNCU	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Muharrem AKPINAR	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Tuğba Nur DEŞEN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Can KARADENİZ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Ömer Hulusi TOPBAŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Sevda DEMİR	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Pınar TOPSAKAL	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Falez GÜL	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Kadir KURHAN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
İrem ULUÇEÇEN	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Zeki DOĞMUŞ	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Özgün YEŞİLYURT	Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi
Simge ÜNDÜZ	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep KOÇAK	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Tunç YILDIRIM	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
E. Alper ÇELİK	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Enis Ergün ÖZCAN	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Gerta BEYTULLAHİ	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 5
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 425 7 325 Fax: (0216) 428 33 62
Kozyatağı V.D. 336 055 4172 Tic. Sicil No: 439[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Naz HAMULOĞLU	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Ömer ÇOLLAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Merve KURDAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bülent ÖZTÜRK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Melis GENÇOL İNCE	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bengisu YILMAZ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Melis PEKMEZCİ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ece BEZMEZ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ömer Faruk ÖZGÜR	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Doğa PINARLI	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Sena SASANİ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Gökhan YÜKSEL	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Nesil Kavas ŞAHİN	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Necip SAYGI	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ramazan ÖNCEL	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM Ş...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:...
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 329 Fax: (0216) 428 3...
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No:...
Mersis No: 0336 0554 2720 0...

Halka arz edilecek toplam [•] TL ([•] Türk Lirası) nominal değerli payların;

[•] adedi (%[•]) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara

[•] adedi (%[•]) Grup Çalışanlarına

[•] adedi (%[•]) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

[•] adedi (%[•]) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha yüksek talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Grup Çalışanları tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Grup Çalışanları tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak halka arz eden pay sahibi tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için Eşit Dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Ünlü Menkul tarafından karar verilecektir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKET
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 328 Fax: (0216) 428 33 5
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Her bir tahsis grubu için mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait toplamda 8.000.000 TL nominal değere kadar payın dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahibi olduğu, ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 8.000.000 TL'dir. Bu paylar Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal tutarının %20'sine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilecek ve ek satışa konu edilecek miktar, Halka Arz Edilen Paylar'ın miktarına eklenerek dağıtıma tabi tutulacaktır. Ek satışa konu payların yatırımcı grupları arasındaki dağılımı tahsisat oranlarına bağlı kalmadan Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından belirlenerek kesinleştirilecektir.

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer (TL)	Pay Grubu	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ortak Satışı	8.000.000	8.000.000	B	20,00

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 5
Kozyatağı V.D. 336 055 4212 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720 001

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Ek satış, ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Ek satıştan elde edilecek gelir, Ünlü Menkul tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılabilecektir.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyat aralığı [•] - [•] TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz satış fiyat aralığı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az 2 (iki) iş günü ilave edilecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Nihai halka arz fiyatı, Ünlü Menkul'ün önerileri de dikkate alınarak, Halka Arz Edenler tarafından halka arz süresi içerisinde yatırımcılardan gelecek taleplerin değerlendirilmesi sonucunda, belirlenerek kesinleştirilecektir. Payların dağıtımı, belirlenen nihai halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Nihai halka arz fiyatı, talep toplamanın bitimini izleyen 2 (iki) iş günü içerisinde KAP'ta ilan edilecektir.

Halka arz fiyat aralığı ve bu aralığın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ünlü Menkul tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içerisinde KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenler'e aittir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİR...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 L
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 ... Fax: (0216) 428 ...
Kozyatağı V.D. 336 055 ... Tic. Sicil No: ...
Mersis No: 0336 ... 2720 ...

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca Ünlü Menkul aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi [•] tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, pay satış geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı yer almaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Ünlü Menkul arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünlü Menkul ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünlü Menkul'ün halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 326 7 325 Fax: (0216) 428 33 5
Kozyatağı V.D. 338 055 4972 Tic. Sicil No: 4
Mersis No: 0338 0554 2720 0018

haricinde, doğrudan doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünlü Menkul'ün Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ünlü Menkul, halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile Bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2021 ve 2022 hesap dönemi konsolide tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC'nin, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC'nin Şirket ile Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. PwC, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile 2020 hesap dönemi finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan EY arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. EY ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. EY'ın, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. EY'ın Şirket ile Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. EY, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında, halka arzda önemli bir menfaati olan danışman bulunmamaktadır.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 426 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 42[illegible] Tic. Sicil No: 43[illegible]
Mersis No: 0336 055[illegible] 2720 0018

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde ilgili pazarda işlem görmesi için __/__/____ tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilecek Payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- **Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,**
- **İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda**

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ünlü Menkul, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ünlü Menkul fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Ünlü Menkul, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması hâlinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 305 Faks: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 058 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0584 2720 0018

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen 30 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Ünlü Menkul'e aittir. Ünlü Menkul, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler[6]	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Halil ERDOĞMUŞ	İçerenköy Mah Değirmenyolu Cad. No:37/6 Ataşehir İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur
Bedia Ebru IŞIN	Acıbadem Mh. Çeçen Sk. C4Blok No:19P İç Kapı No: 15 Üsküdar / İstanbul	Yoktur	Yoktur
Kamal Anthony HATOUM	Mexico City / Meksika	Yoktur	Yoktur
Osman MOLLAALİOĞLU	Veysel Karani Mah. Kanuni Cad. No:3D / 25 Sancaktepe / İstanbul	Yoktur	Yoktur
Mustafa Latif TOPBAŞ	Kandilli Mah. Eşref Bitlis Sk. Topbaş Apt Blok No: 1 /1 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	Yoktur
Mahmud Muhammed TOPBAŞ	Beylerbeyi Mah. Yalıboyu Cd. No: 11/1 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur
Musa TOPBAŞ	Küçük Çamlıca Mah. Remzipaşa Sk Saklıbahçe Konakları Sitesi No: 1B İç Kapı No:1 Üsküdar İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur
Ahmet Afif TOPBAŞ	Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. No.25 Üsküdar İstanbul	Yoktur	Yoktur
Tahir Uğur TEMİZER	Ethem Efendi Caddesi , Ashaboğlu apt. No:39 kat:11 Daire:22 , Erenköy İstanbul	Yoktur	Yoktur
Fatma Hande TOPBAŞ	Küçük Çamlıca Mah Saadet Sok No:11 /1 Üsküdar / İstanbul	Yoktur	Yoktur
Fatma Zehra ÜLKER	Küçük Çamlıca Mah. Çilehane Yolu Cad. No.43 /1 Üsküdar/ İstanbul	Yoktur	Yoktur

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM Şti...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Faks (0216) 428 33 ..
Kozyatağı V.D. 316 055 4272 Tic. Sicil No: ...
Mersis No: 0316 0554 2720 0018

6 Görevleri devam etmektedir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 16.000.000 TL nominal değerli payların ve ek satış söz konusu olması halinde ilaveten 8.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortak	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra			
			Ek Satış Hariç		Ek Satış Dahil	
	TL	%	TL	%	TL	%
Ahmet Afif Topbaş	34.796.572	25,59	26.409.567	16,51	22.216.065	13,88
Mahmud Muhammed Topbaş	26.652.116	19,60	24.960.000	15,60	24.113.942	15,07
Musa Topbaş	26.636.572	19,59	24.960.000	15,60	24.121.714	15,08
Halil Erdoğmuş	18.255.089	13,42	17.181.730	10,74	16.645.050	10,40
Fatma Zehra Ülker	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85	8.977.856	5,61
Fatma Hande Topbaş	10.102.856	7,43	9.352.856	5,85	8.977.856	5,61
Kamal Antony Hatoum	6.683.793	4,91	5.012.845	3,13	4.177.371	2,61
Osman Mollaalioğlu	1.323.389	0,97	1.323.389	0,83	1.323.389	0,83
Mustafa Latif Topbaş	738.284	0,54	738.284	0,46	738.284	0,46
Tahir Uğur Temizer	668.380	0,49	668.380	0,42	668.380	0,42
Bedia Ebru Işın	40.093	0,03	40.093	0,03	40.093	0,03
Toplam	136.000.000	100	160.000.000	100	160.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 08/05/2023 tarih ve 2023/35 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 08/05/2023 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl boyunca, bedelli sermaye artırımı yapmayacağını, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından 08/05/2023 tarihinde ayrı ayrı verilen yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca borsada satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak

ÜNLÜ Menkul
BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
Çekmeköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 66
Kozyatağı V.D. 456 035 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0456 0554 2720 0018

satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışındaki Şirket hissedarlarından Osman MOLLAALİOĞLU, Mustafa Latif TOPBAŞ, Tahir Uğur TEMİZER ve Bedia Ebru IŞIN, ayrı ayrı verdikleri 08/05/2023 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca borsada satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

İzahname'nin 27.3 (b) numaralı bölümünde belirtildiği üzere, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulundurdukları Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir yıl borsada satmayacaklarını, bu payların borsada satılması sonucu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D.
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7325 Fax: (0216) 429 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4278 Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan brüt [•] TL - [•] TL arasında (Net Gelir: [•] TL - [•] TL arasında) gelir elde edecektir.

Şirket, halka arzdan brüt [•] TL- [•] TL arasında (Net Gelir: [•] TL - [•] TL arasında) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Karşılayan Taraf	Taban Fiyattan (TL)	Tavan Fiyattan (TL)
SPK Ücreti	[•]	[•]	[•]
Borsa Ücreti	[•]	[•]	[•]
MKK Ücreti	[•]	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu	[•]	[•]	[•]
Reklam / PR Giderleri	[•]	[•]	[•]
Hukuki Danışmanlık Giderleri	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Denetim	[•]	[•]	[•]
Rekabet Kurulu Ücreti	[•]	[•]	[•]
Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[•]	[•]	[•]
Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]
Pay Başına Maliyet	[•]	-	-

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka arz sürecinde, şirketin mevcut ortaklarından Ahmet Afif Topbaş, Mahmud Muhammed Topbaş, Musa Topbaş, Halil Erdoğmuş, Fatma Hande Topbaş, Fatma Zehra Ülker ve Kamal Anthony Hatoum'un halka arz işlemi çerçevesinde sahip oldukları toplam 16.000.000 TL'ye tekabül eden 16.000.000 adet ve fazla talep gelmesi durumunda ek bir 8.000.000 TL nominal değerli payları halka arz edeceklerdir. Bu halka arz sonrasında elde edilecek gelir satan ortakların tasarrufunda olup bu payların satışından şirketin bir geliri olmayacaktır.

Halka arz sürecinde, 24.000.000 TL nominal değerli payların satışı ile gerçekleştirilecek sermaye artırımından elde edilen gelir Şirket'e ait olacaktır. Primli olarak ihraç edilecek paylardan elde edilecek halka arz gelirinin kullanım yerlerinin, günün ihtiyaçları ile piyasa şart ve imkanları çerçevesinde gözden geçirilebilecek olmakla beraber, aşağıda yer alan başlıklar altında ve belirtilen oranlarda olması planlanmaktadır:

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] Tic. Sicil No: 439[illegible]
Mersis No: 0336 [illegible] 2720 0018

Fon Kullanım Yeri	Fon Kullanım Oranı
Yurt İçi ve Yurt Dışı Mağazalaşma ve Online Kanal Yatırımları	% 55
Yenilenebilir Enerji (GES) Yatırımları	% 10
Net İşletme Sermaye Finansmanı	% 35

Yurt İçi ve Yurt Dışı Mağazalaşma ve Online Kanal Yatırımları: Şirket yurt içinde hem geleneksel kanal mağaza sayısını çoğaltmayı hem de yeni konsept mini mağazalarıyla ülke çapında yaygınlığını daha da arttırmayı hedeflemektedir. Diğer yandan Şirket, 2022 sonu itibarıyla İngiltere'de ebebek.co.uk sitesi üzerinden online satış operasyonlarına başlamıştır. Önümüzdeki dönemde İngiltere'de mağazalaşmayı; hem kıta Avrupası'nda hem de Ortadoğu'da yeni pazarlara girmeyi hedeflemektedir. Halka arzdan elde edilen fonun %55'i kadarıyla yurt içi ve yurt dışı mağazalaşma ve online kanal yatırımlarının finansmanı planlanmaktadır.

Yenilenebilir Enerji (GES) Yatırımları: Şirket 1 yıl içerisinde yapacağı güneş enerjisi yatırımları ile elektrik giderlerine harcanan kaynakların azalmasını hedeflemektedir. Bu hedefe yönelik olarak, halka arzdan elde edilen fonun yaklaşık %10'unun, güneş enerjisi yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

Net İşletme Sermayesi Finansmanı: Net işletme sermayesi finansmanını sağlamak amacıyla, halka arzla elde edilen fonun yaklaşık %35'inin kullanılması planlanmaktadır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 5
Kozyatağı V.D. 33 055 0272 Tic. Sicil No: 43
Mersis No: 0330 0554 2720 0018

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası İhraççı'nın finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile SPK'nin [•] tarihinde onayladığı ve [•] tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme'de yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %[•] oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	
		Taban Fiyattan (TL)	Tavan Fiyattan (TL)
Halka Arz Fiyatı	[•]	[•]	[•]
Artırılan Sermaye	[•]	[•]	[•]
Halka Arz Büyüklüğü	[•]	[•]	[•]
Tahmini Halka Arz Maliyeti	[•]	[•]	[•]
Net Halka Arz Geliri	[•]	[•]	[•]
Özkaynaklar (Defter Değeri)	[•]	[•]	[•]
Ödenmiş Sermaye	[•]	[•]	[•]
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]	[•]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında Mevcut Ortaklar'ın yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 İç
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 5
Kozyatağı V.D. 336 055 4972 Tic. Sicil No:
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin taban fiyat için %[●] oranında ve tavan fiyat için %[●] oranında pozitif sulanma etkisi olacağı, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının taban fiyat için [●] TL ve tavan fiyat için [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin taban fiyat için %[●] oranında ve tavan fiyat için %[●] oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının taban fiyat için [●] TL ve tavan fiyat için [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

BEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
Çerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Vergi Dairesi V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 00[illegible]

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarını tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

Telefon: 0212 315 3000

Faks: 0212 230 8291

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Zeynep Okuyan Özdemir

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

> *"Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*
>
> *Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 4[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212- 326 60 60

Faks: 0212 326 60 50

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Gökhan Yüksel

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren konsolide finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

> *Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*
>
> *Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 4 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 27 K:11 Maslak, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 366 47 00

Faks: +90 (212) 290 23 55

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D:
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 [illegible] Fax: (0216) 425 [illegible]
Kozyatağı V.D. 356 055 4272 Tic. Sicil No: 43917
Mersis No: 0356 0554 2720 [illegible]

bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİR...
İçerenköy Mah. Deniz Yolu Cad. No: 37 F
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] 325 Faks: (0216) 425 [illegible]
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 4[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2722 [illegible]

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 33 [illegible]
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-24.000 TL	%15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, bu tutarın fazlası için	%20
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, bu tutarın fazlası için	%27
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, bu tutarın fazlası için	%35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, bu tutarın fazlası için	%40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurum kârlarına uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı %20 (yirmi)'dir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7325 Fax: (0216) 438 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 436
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 (iki) tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.- MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM Şti.
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 [illegible] Fax: (0216) 42[illegible]
Kozyatağı V.D. 336 [illegible] 4272 Tic. Sicil No: 4[illegible]
Mersis No: 0336 0554 2720 [illegible]

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ne göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır); ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D.
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 52
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 435
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 5
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 34
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 [illegible] Fax: (0216) 428 [illegible]
Kozyatağı V.D. [illegible] Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0316 0554 2720 0013

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar finansal durum tablosunun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek

ÜNLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİR...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 ...
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) ...
Kozyatağı V.D. 386 055 4272 Ticaret Sicil No: ...
Mersis No: 0336 0554 ...

üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 (on beş) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden %15 (on beş) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 (on beş)

ÜMLÜ Menkul
EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 428 33 54 Fax: (0216) 428 33 54
Kazyatağı V.D. 336 055 4972 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0016

oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5 maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 (yirmi) oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

ÜNLÜ Menkul

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRK.
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D.
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 325 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 444
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 2
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 55
Kozyatağı V.D. 386 055 4272 Tic. Sicil No: 43912
Mersis No: 0386 0554 2720 0018

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 27 K: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 728 7 328 Fax: (0216) 438 33 54
Kozyatağı V.D. 033 033 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİR...
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D...
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 / 325 Fax: (0216) 325 33 54
Kozyatağı V.D. 335 055 4272 Ticaret Sicil No: 43...
Mersis No: 0335 0554 2720 0018

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37, D:6 Ataşehir/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.ebebek.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) **İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)**

2) **İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları**

ÜNLÜ Menkul
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 K: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 036 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 8018

35. EKLER

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Şirket İç Yönergesi

Ek-3: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

Ek-4: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin bağımsız denetim kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

Ek-5: Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

Ek-6: Nielsen Sektör Raporu

ÜNLÜ Menkul

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 64
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018