ÜNLÜ Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak – 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İçindekiler

	Sayfa
Özet konsolide finansal durum tablosu	1 – 2
Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu	4
Özet konsolide nakit akış tablosu	5
Özet konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar	6 - 49

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Eylül 2025	**31 Aralık 2024**
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	2.525.753.757	3.498.103.000
Finansal yatırımlar	5	438.522.270	534.398.953
Türev araçlar	25	27.999.785	12.761.260
Ticari alacaklar	7	647.567.070	489.900.422
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7,24	--	*820.529*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	*647.567.070*	*489.079.893*
Diğer alacaklar	8	401.350.885	575.431.061
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*8,24*	*972.163*	*2.768.478*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8*	*400.378.722*	*572.662.583*
Peşin ödenmiş giderler	16	9.861.218	23.100.822
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	22	4.502.414	16.002.842
Diğer dönen varlıklar	17	1.382.036	432.234
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**4.056.939.435**	**5.150.130.594**
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	1.517.254	1.903.085
Maddi duran varlıklar	10	19.297.241	22.320.982
Kullanım hakları	12	15.033.973	16.027.047
Maddi olmayan duran varlıklar	11	25.642.183	19.539.124
Ertelenmiş vergi varlığı	22	34.524.878	7.165.213
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**96.015.529**	**66.955.451**
TOPLAM VARLIKLAR		**4.152.954.964**	**5.217.086.045**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	**30 Eylül 2025**	**31 Aralık 2024**
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Finansal borçlar	6	907.743.326	767.292.835
Kiralama işlemlerinden borçlar	6	2.129.177	2.434.262
Türev araçlar	25	26.143.869	11.780.703
Ticari borçlar	7	2.475.495.557	3.505.490.695
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*7,24*	*73.203.328*	*308.056.486*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*2.402.292.229*	*3.197.434.209*
Diğer borçlar	8	59.414.241	71.385.085
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*8,24*	*9.479.355*	*6.299.301*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*8*	*49.934.886*	*65.085.784*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	17.695.486	44.270.838
Ertelenmiş gelirler		--	1.194.255
Kısa vadeli karşılıklar		26.571.491	34.506.765
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*13*	*6.064.351*	*7.373.633*
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*15*	*20.507.140*	*27.133.132*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	2.305.902	7.732.952
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**3.517.499.049**	**4.446.088.390**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Kiralama işlemlerinden borçlar	6	8.534.315	10.710.883
Ertelenmiş gelirler		23.835.056	--
Uzun vadeli karşılıklar	15	3.791.033	3.965.130
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*15*	*3.791.033*	*3.965.130*
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**36.160.404**	**14.676.013**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	18	75.000.000	50.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	18	538.442.696	563.442.696
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(6.219.773)	(5.011.926)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	*18*	*(5.319.378)*	*(4.497.362)*
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların değer artışları / azalışları		*(900.395)*	*(514.564)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(67.477.382)	(59.247.807)
-Yabancı para çevrim farkları	*18*	*(67.477.382)*	*(59.247.807)*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	177.158.735	173.966.036
Geçmiş yıllar karları		29.979.944	43.332.807
Net dönem zararı		(147.588.709)	(10.160.164)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**599.295.511**	**756.321.642**
Kontrol gücü olmayan paylar			
TOPLAM KAYNAKLAR		**4.152.954.964**	**5.217.086.045**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	19	42.244.008.475	9.754.807.827	54.130.998.730	14.659.231.063
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	19	(41.573.040.172)	(9.491.245.457)	(53.039.440.191)	(14.376.985.860)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		**670.968.303**	**263.562.370**	**1.091.558.539**	**282.245.203**
Genel yönetim giderleri (-)	20	(641.794.438)	(198.243.688)	(621.549.238)	(201.455.012)
Pazarlama giderleri (-)	20	(104.355.627)	(35.972.684)	(137.343.999)	(39.597.987)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		5.327.287	3.491.693	2.115.897	565.124
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		--	--	(948.727)	13.709
Esas faaliyet (zararı)/karı		**(69.854.475)**	**32.837.691**	**333.832.472**	**41.771.037**
Finansman gelirleri	21	428.575.765	127.458.710	642.931.577	268.538.962
Finansman giderleri (-)	21	(409.867.016)	(129.654.744)	(702.445.341)	(279.888.803)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)		(123.450.355)	(37.758.986)	(210.502.987)	(70.985.423)
Vergi öncesi (zarar)/kar		**(174.596.081)**	**(7.117.329)**	**63.815.721**	**(40.564.227)**
Vergi gideri:					
- Dönem vergi (gideri) / (geliri)	22	--	--	(71.414.157)	1.925.396
- Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	22	27.007.372	(7.083.633)	5.127.646	(477.670)
Net dönem zararı		**(147.588.709)**	**(14.200.962)**	**(2.470.790)**	**(39.116.501)**
Net dönem zararı dağılımı:					
Ana ortaklık payları		(147.588.709)	(14.200.962)	(2.470.790)	(39.116.501)
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--	--	--
Toplam net dönem zararı		**(147.588.709)**	**(14.200.962)**	**(2.470.790)**	**(39.116.501)**
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**(8.229.575)**	**(4.355.716)**	**(21.060.354)**	**(2.023.944)**
-Yabancı para çevrim farkı		(8.229.575)	(4.355.716)	(21.060.354)	(2.023.944)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		**(1.207.847)**	**(1.229.169)**	**(2.556.378)**	**(142.239)**
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.174.309)	(1.593.298)	(1.371.306)	(206.005)
- Ertelenmiş vergi geliri		352.293	477.989	411.392	61.800
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışları		(385.831)	(113.860)	(1.596.464)	1.966
Diğer kapsamlı gider		**(9.437.422)**	**(5.584.885)**	**(23.616.732)**	**(2.166.183)**
Toplam kapsamlı gider		**(157.026.131)**	**(19.785.847)**	**(26.087.522)**	**(41.282.684)**
Toplam kapsamlı gider dağılımı:					
Ana ortaklık payları		(157.026.131)	(19.785.847)	(26.087.522)	(41.282.684)
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider		**(157.026.131)**	**(19.785.847)**	**(26.087.522)**	**(41.282.684)**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş ana ortaklığa ait özkaynaklar										
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler					
	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem zararı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024		**35.000.000**	**556.665.211**	**173.966.035**	**(1.730.963)**	**1.383.580**	**(33.215.141)**	**(141.874.552)**	**206.984.843**	**797.179.013**	**--**	**797.179.013**
Sermaye artışı	*18*	15.000.000	6.777.485	**--**	**--**	**--**	**--**	(21.777.485)	**--**	**--**	**--**	**--**
Transferler	*18*	--	--	--	--	--	--	206.984.843	(206.984.843)	--	--	--
Diğer kapsamlı gider	*18*	--	--	--	(959.914)	(1.596.465)	(21.060.354)	--	--	(23.616.733)	--	(23.616.733)
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	(2.470.790)	(2.470.790)	--	(2.470.790)
30 Eylül 2024		**50.000.000**	**563.442.696**	**173.966.035**	**(2.690.877)**	**(212.885)**	**(54.275.495)**	**43.332.806**	**(2.470.790)**	**771.091.490**	**--**	**771.091.490**
1 Ocak 2025		**50.000.000**	**563.442.696**	**173.966.036**	**(4.497.362)**	**(514.564)**	**(59.247.807)**	**43.332.807**	**(10.160.164)**	**756.321.642**	**--**	**756.321.642**
Sermaye artışı	*18*	25.000.000	(25.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	**--**	**--**
Transferler	*18*	--	--	3.192.699	--	--	--	(13.352.863)	10.160.164	--	**--**	**--**
Diğer kapsamlı gider	*18*	--	--	--	(822.016)	(385.831)	(8.229.575)	--	--	(9.437.422)	**--**	**(9.437.422)**
Net dönem zararı		--	--	--	--	--	--	--	(147.588.709)	(147.588.709)	--	**(147.588.709)**
30 Eylül 2025		**75.000.000**	**538.442.696**	**177.158.735**	**(5.319.378)**	**(900.395)**	**(67.477.382)**	**29.979.944**	**(147.588.709)**	**599.295.511**	**--**	**599.295.511**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK -30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	**Bağımsız denetimden geçmemiş**	**Bağımsız denetimden geçmemiş**
		1 Ocak-30 Eylül 2025	**1 Ocak-30 Eylül 2024**
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**33.148.008**	**210.562.375**
Dönem net zararı		(147.588.709)	(2.470.790)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**220.224.900**	**392.542.388**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	*10,11*	21.518.728	18.635.777
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.558.845	8.760.530
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	*15*	*7.868.127*	*9.468.253*
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler, net	*13*	*(1.309.282)*	*(707.723)*
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	*22*	(27.007.372)	66.286.511
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		88.671.792	163.095.191
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		93.759.986	79.482.423
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		1.902.948	83.693
Parasal kazanç		34.819.973	56.198.263
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		**(39.488.183)**	**(179.509.223)**
Finansal yatırımlardaki azalış/(artış)		1.241.338	(125.201.591)
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(157.666.648)	70.919.347
Diğer alacaklardaki azalış/(artış)		173.005.229	(249.805.738)
Diğer dönen varlıklardaki azalış		12.289.802	19.262.586
Ticari borçlardaki (azalış)/artış		(32.449.082)	288.711.463
Diğer borçlardaki (azalış)		(11.970.845)	(25.249.747)
Diğer yükümlülüklerdeki (azalış)		(9.361.601)	(64.344.116)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	*14*	(9.590.806)	(4.181.590)
Ödenen vergiler	*22*	(4.985.570)	(89.619.837)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**158.176.774**	**220.481.792**
Alınan faizler		179.578.891	222.744.678
Alınan temettüler		1.074.947	800.420
Maddi duran varlık satın alımları	*10*	(3.714.567)	(2.723.823)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	*11*	(18.762.497)	(339.483)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**(129.398.373)**	**(551.352.741)**
Finansal borçlarındaki artış/(azalış)		140.879.514	(161.024.900)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin ödemeler		(2.348.589)	(3.146.334)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki azalış		--	(917.802)
Ödenen faizler		(267.929.298)	(386.263.705)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**(10.132.523)**	**(21.144.046)**
E.Enflasyon farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**(27.044.629)**	**(64.841.244)**
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış (A+B+C+D+E)		**24.749.257**	**(206.293.864)**
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	*4*	**239.647.676**	**575.778.197**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	*4*	**264.396.933**	**369.484.333**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya "ÜNLÜ Menkul"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde tescil edilerek Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

20 Mart 2007 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısı sonucunda, Şirket ortaklarından,

- Alasdair George Dundas her biri 1 kr nominal değerde 92.766.600 adet toplam 927.667 TL,
- Tahincioğlu Holding A.Ş. her biri 1 kr nominal değerde 46.000.000 adet toplam 460.000 TL,
- Özcan Tahincioğlu her biri 1 kr nominal değerde 2.300.000 adet toplam 23.000 TL nominal değerde nama yazılı hissesini, her türlü hak ve vecibeleri ile birlikte Standard Bank London Holdings Plc.'ye devretmek istediklerini belirtmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından yapılan incelemede, bu hisse devirleri için gerekli onay ve izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda, 6 Temmuz 2007 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısı sonucunda, Şirket'in sermayesini temsilen Standard Bank London Holdings Plc.'ye ait olmak üzere 141.066.700 adet A Grubu hisse senedi; Mahmut Levent Ünlü'ye ait olmak üzere 59.033.300 adet; Kamil Attila Köksal'a ait olmak üzere 11.500.000 adet; Güray Zora'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet; İbrahim Romano'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet B grubu hisse senedi çıkarılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Şirket'in ticaret unvanının "Standard Ünlü Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

11 Ocak 2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.300.000 TL'den 2.683.330 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin değiştirilmesine, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Artırılan 383.330 TL'nin tamamı Standard Bank London Holdings Plc. tarafından nakit olarak ödenmiştir. Sermaye artırım kararı, 29 Ocak 2008 tarih 6987 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Bu doğrultuda, Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesini temsilen Standard Bank London Holdings Plc.'ye ait olmak üzere 179.399.700 adet A Grubu hisse senedi; Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olmak üzere 59.033.300 adet; Kamil Attila Köksal'a ait olmak üzere 11.500.000 adet; Güray Zora'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet; İbrahim Romano'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet B grubu hisse senedi çıkarılmıştır.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holding Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye (Eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) devrolmuştur. Ayrıca Şirket ana sözleşmesinin 2'nci maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin, sermayesinde %13,86 oranında hissedar olan Standard Bank London Holdings Limited'in payları ile Şirket'in diğer ortaklarından Kamil Attila Köksal, İbrahim Romano ve Güray Zora'nın sahip oldukları ve toplamda Şirket sermayesinin %11,14 oranına tekabül eden payların tamamının, halihazırda dolaylı hissedar olan Standard Bank Group Limited'e devredilmesi ve Standard Bank Group Limited'in Şirket'te %25 oranında doğrudan hissedar konumuna gelmesi suretiyle meydana gelecek ortaklık yapısı değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapılan başvuru SPK'nın 15 Ağustos 2013 tarihli 2013-27 sayılı izni ile onaylanmıştır.

27 Ekim 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.683.330 TL'den 10.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin değiştirilmesine, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Artırılan 7.316.670 TL'nin tamamı, iç kaynaklardan karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 6 Kasım 2014 tarih 8688 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket, 21 Mayıs 2019 alınan genel kurul kararına istinaden tamamı nakit karşılanmak üzere her biri 1 Kr nominal değerde 5.000.000.000 adet hisse artırımı gerçekleştirmiştir.

25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı, "İç Kaynaklar; olağanüstü yedek akçelerden" karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 1 Temmuz 2024 tarih ve 11112 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 17 Haziran 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlardan karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 23 Haziran 2025 tarih ve 11356 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle SPK'ya yapılan başvuru sonucunda, SPK'nın 4 Ağustos 2015 tarih ve 32992422.205.03-E.8034 sayılı yazısı ile Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, Şirket'in "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyette bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in "Geniş Yetkili Aracı Kurum" izni alması sonrası eski faaliyet yetki ve izin belgeleri iptal edilmiştir. İptali yapılan belgeler İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ettirilmiş ve 21 Ağustos 2015 tarih ve 8889 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket "Geniş yetkili aracı kurum" sıfatıyla işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti ve sınırlı saklama hizmeti yetkilerine sahip olmuştur.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

Şirket, 1 Eylül 2015 tarihli 2015/28 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in yurtdışında işlem aracılığı faaliyeti ve kaldıraçlı alım satım işlemleri portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunabilmesi amacıyla 18 Eylül 2015 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuş, bu başvuru SPK tarafından yapılan 10 Mart 2016 tarihli ve 2016/9 sayılı toplantıda kabul edilmiştir.

24 Ağustos 2015 tarihli 2015/23 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, Şirket ortağı Standard Bank Group Limited her biri Kr. 1 nominal değerde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerde nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Şirket'in, mevcut faaliyet ve hizmet yetkilerine ilaveten "Yurt Dışı Emir İletim Aracılığı" faaliyetinde bulunma başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.06.2022 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Şirket'in merkez adresi, Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 9 Sarıyer, İstanbul'dur.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		**31 Aralık 2024**	
Ortağın adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	75.000.000	100	50.000.000	100
Toplam	**75.000.000**	**100**	**50.000.000**	**100**
Sermaye düzeltme farkları	538.442.696		563.442.696	
Toplam ödenmiş sermaye	**613.442.696**		**613.442.696**	

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş'nin dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2018 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak doğrudan tek pay sahibi konumuna gelmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıkları, Ünlü Securities Inc. ("UNLU Securities US") ve UNLU Securities UK Ltd. ("UNLU Securities UK")'dir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıkları, UNLU Securities Inc. ("UNLU Securities US") ve UNLU Securities UK Ltd. ("UNLU Securities UK")'dir.)

ÜNLÜ Securities Inc., 9 Şubat 2015 tarihinde Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulmuş, 250 Park Avenue Suite 7065 New York adresinde faaliyet göstermektedir. ÜNLÜ Securities Inc., aracılık hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., ÜNLÜ Securities Inc.'in kurucusu olup, %100 hissesine sahiptir. ÜNLÜ Securities Inc.'in Financial Industry Regulatory Authority ("FINRA")'ya yaptığı üyelik başvurusu 2 Şubat 2016 tarihi itibarıyla kabul edilmiştir.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ÜNLÜ Securities UK Ltd., 20 Haziran 2018 tarihinde İngiltere'de kurulmuş, 53 Davies Street W1K 5JH London adresinde faaliyet göstermektedir. ÜNLÜ Securities UK Ltd., aracılık hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., ÜNLÜ Securities UK Ltd.'nin kurucusu olup, %100 hissesine sahiptir. ÜNLÜ Securities UK Ltd.'nin Financial Conduct Authority ("FCA")'ya yaptığı başvuru 14 Şubat 2019 tarihi itibariyle kabul edilmiştir. 29 Ağustos 2024 itibarıyla, müşteri fonlarının kontrolü ve saklanması ve benzeri hizmetleri de kapsayan genişletilmiş izinlerle bireysel müşterilere de hizmet sunma yetkisi almıştır.

Şirket coğrafi alanda faaliyetlerini genişletmek amacıyla;

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.09.2020 tarih ve E.32992422-205.04.04-E.9137 sayılı izinleri ile; İstanbul ili Kadıköy ilçesi 34728 Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, Yayla Plaza No:338/8 adresinde "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Bağdat Caddesi Şubesi"ni açmış ve 24.09.2020 tarih ve 10167 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.
2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.09.2020 tarih ve E.32992422-205.04.04-E.9137 sayılı izinleri ile; İzmir ili Konak ilçesi 35210 Akdeniz Mahallesi, Halit Ziya Bulvarı, The Mercer İş Merkezi, No:1 Kat:1 Daire:2 adresinde "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi"ni açmış ve 23.09.2020 tarih ve 10166 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.
3. Gaziosmanpaşa Mahallesi Turan Emeksiz Sok. Park Sitesi No:3 B Blok Daire:2 Gaziosmanpaşa ANKARA adresinde,"ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara İrtibat Bürosu" unvanıyla faaliyet gösteren irtibat büromuzun faaliyetlerinin yine aynı adreste Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.02.2020 tarih ve 32992922-205.04.04-E.1590 sayılı izinleri ile "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara Şubesi" unvanı ile devam ettirilmesine karar verilmiş ve 28.02.2020 tarih 10026 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara Şubesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.01.2023 tarih ve E-32992422-205.02.02-32262 sayılı izni ile, aynı unvanla "Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9A D:719 Çankaya/ Ankara'' adresine nakledilmiş ve 17.02.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.
4. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.02.2022 tarih ve E-32992422-205.04.04-32781 sayılı izinleri ile; Antalya ili Muratpaşa ilçesi Çağlayan Mah. 2051 Sokak No: 49 D:1 adresinde "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Antalya Şubesi"ni açmış ve 10.04.2023 tarih ve 10808 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları olan; ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. ile birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup'ta 154 (31 Aralık 2024: 174) kişi çalışmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

Bu konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (*devamı*)

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Eylül 2025 ara hesap döneminde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık konsolide finansal tablolarda gerekli olan tüm dipnotları içermemektedir ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile birlikte dikkate alınmalıdır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3367,22	1,00000	222%
31 Aralık 2024	2684,55	1,25430	291%
30 Eylül 2024	2526,16	1,33294	343%

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (*devamı*)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (*devamı*)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem konsolide finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Eylül 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 7 Kasım 2025 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*devamı*)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (*devamı*)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

***i)* 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*devamı*)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (*devamı*)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*devamı*)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (*devamı*)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*devamı*)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (*devamı*)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (*devamı*)

(b) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(e) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*devamı*)

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli muhasebe tahmin varsayım değişikliği olmamıştır.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile ve 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların, TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar, söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Not 7 - Ticari alacaklar ve borçlar

Not 13 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 15 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Not 22 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, Türkiye'de ve uluslararası sermaye piyasalarında aracılık ve danışmanlık faaliyeti göstermektedir.

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri bazında hazırlanmıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	42.244.008.475	42.244.008.475
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	41.573.040.172	41.573.040.172
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**670.968.303**	**670.968.303**
Genel yönetim, pazarlama giderleri ve esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(740.822.778)	(740.822.778)
Esas faaliyet zararı	**(69.854.475)**	**(69.854.475)**
Finansman gelirleri	428.575.765	428.575.765
Finansman giderleri	(409.867.016)	(409.867.016)
Net parasal pozisyon kayıpları	(123.450.355)	(123.450.355)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zarar	**(174.596.081)**	**(174.596.081)**
Dönem vergi gideri	--	--
Ertelenmiş vergi geliri	27.007.372	27.007.372
Sürdürülen faaliyetler net dönem zararı	**(147.588.709)**	**(147.588.709)**
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farkı	(8.229.575)	(8.229.575)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazançlar	(822.016)	(822.016)
Finansal varlık değer azalışı	(385.831)	(385.831)
Diğer kapsamlı gider	**(9.437.422)**	**(9.437.422)**
Toplam kapsamlı gider	**(157.026.131)**	**(157.026.131)**
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Eylül 2025)	**4.152.954.964**	**4.152.954.964**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Eylül 2025)	**3.553.659.453**	**3.553.659.453**

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

1 Ocak – 30 Eylül 2024	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	54.130.998.730	54.130.998.730
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	(53.039.440.191)	(53.039.440.191)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**1.091.558.539**	**1.091.558.539**
Genel yönetim, pazarlama giderleri ve esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(757.726.067)	(757.726.067)
Esas faaliyet karı	**333.832.472**	**333.832.472**
Finansman gelirleri	642.931.577	642.931.577
Finansman giderleri	(702.445.341)	(702.445.341)
Net parasal pozisyon kayıpları	(210.502.987)	(210.502.987)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	**63.815.721**	**63.815.721**
Dönem vergi gideri	(71.414.157)	(71.414.157)
Ertelenmiş vergi geliri	5.127.646	5.127.646
Sürdürülen faaliyetler net dönem zararı	**(2.470.790)**	**(2.470.790)**
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farkı	(21.060.354)	(21.060.354)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(959.914)	(959.914)
Finansal varlık değer azalışı	(1.596.464)	(1.596.464)
Diğer kapsamlı gider	**(23.616.732)**	**(23.616.732)**
Toplam kapsamlı gider	**(26.087.522)**	**(26.087.522)**
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Eylül 2024)	**5.517.597.942**	**5.517.597.942**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Eylül 2024)	**4.746.506.452**	**4.746.506.452**

4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Banka[1]	2.525.753.757	3.498.103.000
-Vadesiz mevduat	*911.231.216*	*1.106.448.719*
-Vadeli mevduat	*1.614.522.541*	*2.391.654.281*
Toplam	**2.525.753.757**	**3.498.103.000**

(1) Banka mevduatlarının 2.259.338.661 TL (31 Aralık 2024: 3.256.884.717 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Grup'un hesaplarında tutulmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Nakit ve nakit benzerleri	2.525.753.757	3.730.499.239
Müşteri varlıkları (-)	2.259.338.661	3.358.830.520
Faiz tahakkukları (-)	2.017.575	2.183.720
Bloke mevduat (-)	588	666
Toplam	**264.396.933**	**369.484.333**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, bloke mevduatların tutarı 588 TL'dir (31 Aralık 2024: 627 TL).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
Para cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	998.612.164	998.612.164	40,50-42,50	758.473.815	951.350.580	46,00-49,00
ABD Doları	13.669.728	543.245.938	1,75-3,50	32.485.095	1.437.528.317	1,10-4,50
Euro	681.826	31.778.143	1,50-1,75	60.232	2.775.384	0,50-0,65
Japon Yeni	146.131.040	40.886.296	0,01	--	--	--
Toplam		**1.614.522.541**			**2.391.654.281**	

5 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	438.522.270	534.398.953
Toplam	**438.522.270**	**534.398.953**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Dipnot 24)	108.209.034	392.510.297	--
Eurobond USD	$657.000	27.466.581	4,89-6,78
Hisse senetleri	224.000	18.545.105	--
Varant		287	--
Toplam		**438.522.270**	

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Dipnot 24)	107.979.867	343.127.586	--
Özel kesim tahviller (Dipnot 24)	50.000.000	93.306.727	49,00
Hisse senetleri	850.000	57.234.432	--
Eurobond USD	$877.000	39.390.796	3,42 – 8,79
Devlet tahvilleri	1.000.000	1.339.412	25,78 – 26,08
Toplam		**534.398.953**	

5 FİNANSAL YATIRIMLAR *(devamı)*

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025	
	Defter değeri (TL)	**İştirak oranı (%)**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri		
- Borsa İstanbul AŞ ("BİST") [(1)]	1.517.254	0,038
Toplam	**1.517.254**	**0,038**

[(1)] İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul AŞ Yönetim Kurulu'nun 21 Aralık 2018 ve İcra Kurulu'nun 9 Ocak 2018 tarihli toplantılarında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlenmiş ve değerleme etkisi özkaynaklarda yeniden değerleme altında muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2024	
	Defter değeri (TL)	**İştirak oranı (%)**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri		
- Borsa İstanbul AŞ ("BİST") [(1)]	1.903.085	0,038
Toplam	**1.903.085**	**0,038**

[(1)] İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul AŞ Yönetim Kurulu'nun 21 Aralık 2018 ve İcra Kurulu'nun 9 Ocak 2018 tarihli toplantılarında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlenmiş ve değerleme etkisi özkaynaklarda yeniden değerleme altında muhasebeleştirilmiştir.

6 FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal borçlar		
Borsa para piyasası ("BPP")'na borçlar	901.016.658	753.585.156
İhraç edilmiş yapılandırılmış borçlanma aracı (2)	6.726.668	13.707.679
Kiralama işlemlerinden borçlar (1)	2.129.177	2.434.262
Toplam kısa vadeli borçlar	**909.872.503**	**769.727.097**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli finansal borçlar		
Kiralama işlemlerinden borçlar (1)	8.534.315	10.710.883
Toplam uzun vadeli borçlar	**8.534.315**	**10.710.883**

(1) 30 Eylül 2025 tarihi itibariyla Grup'un faaliyet kiralamalarına ilişkin iskontolanmış geri ödemeleridir.

(2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.11.2024 tarih 60/1657 numaralı kararı ile onayladığı ihraç belgesi kapsamında Şirket tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 1.200.000.000 TL'ye (Birmilyarikiyüz milyon Türk Lirası) kadar Tahvil/Bono ile 300.000.000 TL'ye (ÜçYüz milyon Türk Lirası) kadar Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ihraç iznine istinaden 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ihracı gerçekleşen Yapılandırılmış Borçlanma Aracının detayı aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	İhraç tarihi	Nominal tutarı	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TR0DUUM01KW6	23.05.2025	6.000.000	6.726.668	05.05.2026	Nitelikli yatırımcı	Vade Sonu Ödemeli
Toplam		**6.000.000**	**6.726.668**			

ISIN Kodu	İhraç tarihi	Nominal tutarı	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TR0DUUM01I99	13.09.2024	10.000.000	13.707.679	12.09.2025	Nitelikli yatırımcı	Vade Sonu Ödemeli
Toplam		**10.000.000**	**13.707.679**			

6 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlar		
1 yıldan az	2.129.177	2.434.262
1 yıldan fazla	8.534.315	10.710.883
Toplam	**10.663.492**	**13.145.145**

Grup'un TFRS 16 hesaplamalarında kullandığı ortalama borçlanma maliyeti TL için %17,63'tür.

7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar	517.980.794	425.522.037
Müşterilerden alacaklar	129.366.036	63.517.672
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 24)	--	820.529
Diğer	220.240	40.184
Toplam	**647.567.070**	**489.900.422**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülükler [(1)]	2.475.255.264	3.504.774.961
Muhtelif borçlar	240.293	715.734
Toplam	**2.475.495.557**	**3.505.490.695**

(1) Müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülüklerin 73.203.328 TL (31 Aralık 2024: 308.056.486 TL) tutarı ilişkili taraflardan oluşmaktadır (Dipnot 24).

8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
LME Mitsui teminatları	139.987.237	220.366.795
Takasbank borçlanma araçları ve para piyasası nakit teminatları	130.216.640	163.089.745
Takasbank pay piyasası nakit teminatları	66.324.919	129.527.339
Interactive Brokers LLC'ye verilen depozito ve teminatlar	35.882.235	15.544.421
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	22.034.548	39.635.509
Diğer verilen depozito ve teminatlar	5.933.143	4.498.774
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 24)	972.163	2.768.478
Toplam	**401.350.885**	**575.431.061**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	41.406.119	32.696.612
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 24)	9.272.471	6.071.965
Satıcılara borçlar	5.095.805	30.449.845
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	3.432.962	1.939.327
Personele borçlar (Dipnot 24)	206.884	227.336
Toplam	**59.414.241**	**71.385.085**

9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler	10.035.645	20.676.156
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	7.659.841	8.105.912
Ödenecek ücretler	--	15.488.770
Toplam	**17.695.486**	**44.270.838**

10 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 itibarıyla 1.114.157 TL tutarında ofis makineleri, 272.339 TL tutarında demirbaş, 2.290.686 TL tutarında taşıt ve 37.385 TL tutarında diğer maddi duran varlık satın alımı gerçekleşmiştir (30 Eylül 2024: 2.476.799 TL ofis makineleri, 213.934 TL demirbaş, 33.090 diğer maddi duran varlık).

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem oluşan 6.738.305 TL'lik (30 Eylül 2024: 7.025.555 TL) maddi duran varlık amortismanı genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 itibarıyla 18.762.497 TL tutarında lisans ve bilgisayar programı satın alımı gerçekleşmiştir (30 Eylül 2024: 339.483 TL).

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemde oluşan 12.659.438 TL'lik (30 Eylül 2024: 9.604.956 TL) maddi duran varlık amortismanın genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

Grup'un, 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

12 KULLANIM HAKLARI

30 Eylül 2025 itibarıyla 1.435.720 TL tutarında kullanım hakkı ilavesi bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 278.499 TL).

30 Eylül 2025 itibarıyla 2.120.985 TL kullanım hakkı dönem amortisman gideri bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 2.005.266TL).

13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları[1]	6.064.351	7.373.633
Toplam	**6.064.351**	**7.373.633**

[1] 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, dava karşılıkları hesabında gösterilen 6.064.351 TL (31 Aralık 2024: 7.373.633 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım fonları	5.850.783.722	7.703.428.865
Hisse senetleri	3.796.202.698	4.573.080.120
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	304.815.000	223.697.398
Eurobond	118.517.000	237.620.083
Varant	10.309.096	4.611.589
Yapılandırılmış borçlanma araçları	6.000.000	12.542.959
Kira Sertifikası	4.590.000	--

(iii) Verilen teminat mektupları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. para piyasası teminatı	1.467.250.000	1.219.489.168
Mahkemeler ve icra müdürlüklerine verilen teminatlar	1.842.254	1.835.943
Borsa İstanbul A.Ş. İşlem yapma yetkisi kapsamında oluşabilecek zarar teminatı	400.000	501.718
Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye verilen teminatlar	18.200	22.828
SPK aracılık işlemleri teminatı	1.776	2.228

14 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

30 Eylül 2025

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_USDTRY1025 (LONG)	31 Ekim 2025	Uzun	3350	142.981.350
F_USDTRY1225 (LONG)	30 Aralık 2025	Uzun	2000	89.830.000
F_XU0301025 (LONG)	31 Ekim 2025	Uzun	25	3.123.750
F_ISCTR1025 (LONG)	31 Ekim 2025	Uzun	559	814.463
F_KCHOL1025 (LONG)	31 Ekim 2025	Uzun	40	712.400
F_XU0301225 (LONG)	30 Aralık 2025	Uzun	5	658.350
F_TCELL1025 (LONG)	31 Ekim 2025	Uzun	62	624.340
O_USDTRYKE1025C43500 (SHORT)	31 Ekim 2025	Kısa	200	8.700.000
O_USDTRYKE1025C44000 (SHORT)	31 Ekim 2025	Kısa	75	3.300.000
Net pozisyon				**250.744.653**

31 Aralık 2024

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_ARCLK0125 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	80	1.176.800
F_SISE0425 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	270	1.155.600
F_TCELL0425 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	110	1.051.930
F_USDTRY0125 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	1500	54.669.000
Net pozisyon				**58.053.330**

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kullanılmamış izin karşılığı	20.507.140	27.133.132
Toplam	**20.507.140**	**27.133.132**

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Kanunlara göre Grup, bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişiği kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	3.791.033	3.965.130
Toplam	**3.791.033**	**3.965.130**

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (*devamı)*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin istatistiksel değerleme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı (%)	3,77	3,77
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	44,04	49,33

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Dönem başı bakiyesi	27.133.132	19.439.245
Dönem içindeki değişim, net	(1.245.748)	15.841.280
Parasal kazanç	(5.380.244)	(7.042.097)
Dönem sonu	**20.507.140**	**28.238.428**

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Dönem başı bakiyesi	3.965.130	2.589.236
Faiz maliyeti	950.379	542.903
Hizmet maliyeti	1.297.504	1.209.061
Dönem içinde yapılan ödeme	(2.724.813)	(1.858.921)
Aktüeryal kayıp	1.174.309	1.371.306
Parasal kazanç	(871.476)	(835.962)
Dönem sonu	**3.791.033**	**3.017.623**

16 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler[1]	9.861.218	23.100.822
Toplam	**9.861.218**	**23.100.822**

[1] Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait bilgi işlem, veri yayın ve sponsorluk vb. giderlerinden oluşmaktadır.

17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Diğer dönen varlıklar		
Verilen avanslar	1.382.036	432.234
Toplam	**1.382.036**	**432.234**
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Gider tahakkukları	2.305.902	7.732.952
Toplam	**2.305.902**	**7.732.952**

18 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
Ortağın adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	75.000.000	100	50.000.000	100,00
Toplam	**75.000.000**		**50.000.000**	
Sermaye düzeltme farkları	538.442.696	100	563.442.696	100,00
Toplam ödenmiş sermaye	**613.442.696**		**613.442.696**	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ana ortak Şirket'in esas sermayesi 75.000.000 TL (31 Aralık 2024: 50.000.000 TL)'dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kr nominal değerde 7.500.000.000 (31 Aralık 2023: 1 Kr, 3.500.000.000) adet hisseden meydana gelmiştir.

25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in, 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı, "İç Kaynaklar; olağanüstü yedek akçelerden" karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 1 Temmuz 2024 tarih ve 11112 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 17 Haziran 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlardan karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 23 Haziran 2025 tarih ve 11356 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

18 ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

Diğer kapsamlı gelirler

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan birikmiş 67.477.382 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında açılan "Kur çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2024: 59.247.807 TL zarar).

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kayıp 5.319.378 TL'dir (31 Aralık 2024: 4.497.362 TL kayıp).

Sermaye düzeltme farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri 177.158.735 TL (31 Aralık 2024: 173.966.036 TL)'dir.

Geçmiş yıllar karları

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

18 ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

Geçmiş yıllar karları *(devamı)*

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar ve ona açıklama getiren diğer SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-"Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

-"Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise TFRS standartları çerçevesinde değerlenen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur. Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca değerleri 30 Eylül 2025 itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		
	Sermaye düzeltme farkları	**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**	**Olağanüstü Yedekler**
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	538.442.696	177.158.735	--
Vergi Usul Kanununa Göre	234.245.800	208.023.739	267.943.073
Fark	304.196.896	(30.865.004)	(267.943.073)

19 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	***41.593.543.011***	***9.510.802.137***	***53.141.411.126***	***14.393.621.351***
Eurobond satışları	21.752.705.405	8.309.910.949	49.972.631.579	12.973.351.408
Devlet tahvili, hazine bonosu satışları	13.785.250.020	436.048.826	56.872.279	9.301.295
Hisse senedi satışları	4.422.799.203	334.453.208	1.504.789.016	304.138.569
Finansman bonosu satışları	1.090.319.890	266.130.432	498.295.530	269.461.650
Yatırım fonu satışları	311.859.057	164.258.722	116.248.109	31.268.165
Özel sektör tahvili satışları	230.609.436	--	992.574.613	806.100.264
Aracılık işlemlerinden gelirler	***575.628.453***	***218.396.840***	***890.619.646***	***230.082.736***
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	250.878.050	81.706.290	370.076.588	110.900.151
Varant gelirleri	98.106.171	45.280.118	116.474.271	27.753.377
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	95.587.612	32.976.587	183.817.144	53.455.483
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	85.458.505	42.519.778	85.259.962	19.244.166
Viop komisyon gelirleri	40.705.993	14.161.289	43.159.024	15.291.772
Takas işlem ve saklama komisyonu	4.892.122	1.752.778	8.113.067	3.361.852
Halka arz aracilik komisyonlari	--	--	83.349.441	--
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	--	--	370.149	75.935
Diğer finansal gelirler	***75.008.582***	***25.643.176***	***99.833.665***	***35.589.632***
Yurtdışı işlem gelirleri	17.165.679	5.811.454	18.216.607	6.458.871
Diğer hizmet gelirleri	57.842.903	19.831.722	81.617.058	29.130.761
Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)	***(171.571)***	***(34.326)***	***(865.707)***	***(62.656)***
Finansal hizmet indirimleri (-)	(171.571)	(34.326)	(865.707)	(62.656)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	**42.244.008.475**	**9.754.807.827**	**54.130.998.730**	**14.659.231.063**
Eurobond satış maliyetleri (-)	(21.714.256.724)	(8.292.535.004)	(49.916.976.716)	(12.961.052.628)
Devlet tahvil, hazine bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(13.774.613.942)	(436.407.306)	(56.798.960)	(9.291.431)
Hisse senedi satışların maliyetleri (-)	(4.453.762.666)	(331.943.762)	(1.465.119.260)	(306.031.021)
Finansman bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(1.090.144.502)	(266.118.471)	(494.794.438)	(266.063.671)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(311.439.442)	(164.240.914)	(116.193.015)	(31.266.511)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(228.822.896)	--	(989.557.802)	(803.280.598)
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	**(41.573.040.172)**	**(9.491.245.457)**	**(53.039.440.191)**	**(14.376.985.860)**
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**670.968.303**	**263.562.370**	**1.091.558.539**	**282.245.203**

20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Pazarlama giderleri				
Pazarlama ve dağıtım giderleri	94.056.713	34.795.782	95.633.325	31.431.761
Reklam ve ilan giderleri	10.067.784	1.064.908	40.773.229	8.014.106
Temsil ve ağırlama giderleri	231.130	111.994	937.445	152.120
Toplam	**104.355.627**	**35.972.684**	**137.343.999**	**39.597.987**
Genel yönetim giderleri				
Personel ücret ve giderleri	407.821.883	124.215.883	385.421.961	125.370.576
Bilgi işlem giderleri	50.547.420	15.346.617	41.498.691	14.840.054
Vergi, resim ve harç giderleri	45.415.667	12.920.421	54.278.597	14.796.002
Data hattı giderleri	39.137.176	12.112.140	43.090.202	12.874.919
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 10,11 ve 12)	21.518.728	7.196.501	18.635.777	5.136.961
Kira giderleri	16.499.070	4.933.942	14.925.285	5.080.958
Danışmanlık ve denetim giderleri	18.410.416	7.720.156	24.409.598	9.721.235
Bina yönetim giderleri	15.664.008	4.546.607	13.434.054	4.997.454
Seyahat giderleri	7.026.687	2.566.585	7.034.541	1.283.729
Haberleşme giderleri	5.814.705	1.745.536	4.584.289	1.524.642
Taşıt giderleri	3.342.656	686.738	2.216.643	758.235
Aidat ve üyelikler	2.058.762	130.344	1.764.493	106.975
Sigorta giderleri	350.469	127.148	1.927.073	174.566
Diğer genel yönetim giderleri	8.186.791	3.995.070	8.328.034	4.788.706
Toplam	**641.794.438**	**198.243.688**	**621.549.238**	**201.455.012**

21 FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Faiz gelirleri	180.026.486	56.664.802	223.168.514	65.294.794
Türev piyasa işlemleri gelirleri	103.716.062	22.113.289	126.463.153	(9.124.279)
Menkul kıymet gelir reeskontları	98.687.820	31.755.743	174.839.862	127.983.970
Kur farkı geliri	45.070.450	16.924.864	117.659.628	84.384.477
Temettü gelirleri	1.074.947	12	800.420	--
Toplam	**428.575.765**	**127.458.710**	**642.931.577**	**268.538.962**

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Borsa para piyasasına ödenen faiz giderleri	262.728.174	92.951.407	367.721.670	113.818.084
Türev piyasa işlemleri giderleri	94.068.211	12.948.689	157.820.743	28.937.839
Kur farkı gideri	26.239.036	12.709.321	40.959.074	33.096.034
Teminat mektubu komisyon giderleri	14.297.789	4.491.530	16.164.821	4.763.106
Menkul kıymet gider reeskontları	3.666.644	2.871.500	97.974.312	82.012.576
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	3.286.104	1.109.986	18.542.035	16.774.843
Kredi faiz giderleri	1.485.997	1.443.020	--	--
Diğer giderler	4.095.061	1.129.291	3.262.686	486.321
Toplam	**409.867.016**	**129.654.744**	**702.445.341**	**279.888.803**

22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Tahakkuk eden kurumlar vergisi	--	62.783.554
Peşin ödenen vergiler	(4.985.570)	(71.453.531)
Parasal kayıp / (kazanç)	483.156	(7.332.865)
Dönem karı vergi yükümlülüğü / (cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar) , net	**(4.502.414)**	**(16.002.842)**

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Cari yıl vergi gideri	--	71.414.157
Ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	(27.007.372)	(5.127.646)
Toplam vergi (gideri)/ geliri	**(27.007.372)**	**66.286.511**

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'den %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca cari vergilendirme dönemi içerisindeki ilk dokuz aylık periyot, üçer aylık dönemler itibarıyla geçici vergi dönemleri kabul edilmiş olup, yıl içerisinde toplamda üç geçici vergi beyannamesi verilmektedir. Kurumlar bu üçer aylık mali kârları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17. gününe kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/ zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibari ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Grup'un Türkiye dışında faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. için geçerli kurumlar vergisi oranları faaliyet gösterdiği ülkenin mevzuatı çerçevesinde belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlığı	34.524.878	7.165.213
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	--	--

Şirket, vergiye esas enflasyona göre düzeltilmiş yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Mali zarar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı	116.129.457	--	34.838.836	--
Kıdem tazminatı, prim karşılığı ve kullanılmamış izin karşılığı	24.298.173	31.098.262	7.289.452	9.329.479
Dava karşılığı	6.064.351	7.373.633	1.819.305	2.212.090
Gider tahakkukları	--	1.128.866	--	338.660
Ertelenmiş vergi varlıkları	**146.491.981**	**39.600.761**	**43.947.593**	**11.880.229**
Gelir tahakkukları	(12.701.810)	--	(3.810.542)	--
Duran varlık düzeltmeleri	(12.479.146)	(11.708.653)	(3.743.744)	(3.512.595)
Finansal kiralamalar	(4.372.179)	(2.884.633)	(1.311.654)	(865.390)
Türev finansal araçlar değerleme farkları	(1.855.916)	(980.557)	(556.775)	(294.168)
Diğer	--	(142.878)	--	(42.863)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	**(31.409.051)**	**(15.716.721)**	**(9.422.715)**	**(4.715.016)**
Ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri,net	**115.082.930**	**23.884.040**	**34.524.878**	**7.165.213**

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar, 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 116.129.457 TL, 30 Eylül 2030 tarihine kadar kullanabileceği mali zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mali zararı bulunmaktadır).

22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Finansal tablolara yansıtılmış ertelenmiş vergi

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un, 103.003.561 TL tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2024: 61.396.414 TL- tarihi tutar).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yurtdışı bağlı ortalıkları olan Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'den gelen, ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mali zararların yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir;

	Mali zararlar (tarihi tutar)	**İndirim tarihi**
2021	5.348.496	31 Aralık 2026
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
2023	14.633.109	31 Aralık 2028
2024	28.334.103	31 Aralık 2029
2025	45.027.794	31 Aralık 2030
Toplam	**103.003.561**	

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	**1 Ocak – 30 Eylül 2024**
Vergi öncesi kar	**(174.596.081)**	**63.815.721**
Yasal vergi oranı ile oluşan teorik vergi geliri/(gideri)	52.378.824	(19.144.716)
İndirim, istisnalar ve diğer düzeltmelerin etkisi	38.139.065	20.189.907
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.780.870)	(6.270.369)
Vergiye tabii olmayan enflasyon düzeltmeleri ve diğer	(46.221.309)	(52.746.784)
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mali zarar	(13.508.338)	(8.314.549)
Cari dönem vergi geliri	**27.007.372**	**(66.286.511)**

23 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Ana ortak Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

(a) İlişkili taraflarla bakiyeler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Finansal yatırmlar (Dipnot 5)		
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon [1]	392.510.297	343.127.586
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. [3]	--	93.306.727
Toplam	**392.510.297**	**436.434.313**
Ticari alacaklar (Dipnot 7)		
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. [2]	--	820.529
Toplam	**--**	**820.529**
Diğer alacaklar (Dipnot 8)		
Personelden alacaklar	792.163	34.113
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. [3]	180.000	225.773
PİAPİRİ Teknoloji A.Ş. [2]	--	2.508.592
Toplam	**972.163**	**2.768.478**
Ticari borçlar (Dipnot 7)		
Personel ve üst yönetim	30.332.138	35.062.014
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. [2]	22.288.844	44.505.350
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. [3]	19.409.932	200.914.467
ÜNLÜ LT Investments Limited Partners [2]	762.976	5.124.091
İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş. [2]	375.926	22.405.639
Turkish Retail Investments B.V [2]	33.512	44.925
Toplam ticari borçlar	**73.203.328**	**308.056.486**
Diğer borçlar (Dipnot 8)		
Borsa İstanbul A.Ş.	8.686.869	6.071.965
PİAPİRİ Teknoloji A.Ş. [2]	585.602	--
Personele borçlar	206.884	227.336
Toplam diğer borçlar	**9.479.355**	**6.299.301**
Toplam borçlar	**82.682.683**	**314.355.787**

24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

(b) İlişkili taraflarla olan işlemler

İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Diğer gelirler (*)		
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (2)	1.016.724	1.626.187
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.(1)	286.942	478.752
Toplam	**1.303.666**	**2.104.939**
Genel yönetim giderleri		
PİAPİRİ Teknoloji A.Ş. (1)	2.845.834	--
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (2)	64.643	119.965
Toplam	**2.910.477**	**119.965**

(*) Diğer gelirler ortak alan kullanımı ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
(1) Ana ortağın bağlı ortağıdır.
(2) Ana ortaktır.

(c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 159.167.060 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 130.193.861 TL)'dir.

25 TÜREV ARAÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle türev araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Varlıklar	**Yükümlülükler**	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
Swap işlemleri	13.273.548	(10.838.538)	2.130.050	(581.127)
Forward işlemleri	13.221.507	(11.103.849)	8.098.690	(8.627.482)
Opsiyon işlemleri	1.504.730	(4.201.482)	2.532.520	(2.572.094)
Toplam	**27.999.785**	**(26.143.869)**	**12.761.260**	**(11.780.703)**

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
30 Eylül 2025	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat**	**Finansal yatırımlar**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	--	**647.567.070**	**972.163**	**400.378.722**	**2.525.753.757**	**440.039.524**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	647.567.070	972.163	400.378.722	2.525.753.757	440.039.524
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2024	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat**	**Finansal Yatırımlar**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**820.529**	**489.079.893**	**2.768.478**	**572.662.583**	**3.498.103.000**	**536.302.038**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	820.529	489.079.893	2.768.478	572.662.583	3.498.103.000	536.302.038
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 27.999.785 TL tutarında türev araçlardan alacağı (31 Aralık 2024: 12.761.260 TL) ve 26.143.869 TL türev işlemlerden borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 11.780.703 TL). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	907.743.326	901.743.326	--	6.726.668	--	--	908.469.994
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.663.492	276.073	552.146	2.098.438	12.135.000	--	15.061.657
Ticari borçlar	2.475.495.557	--	216.156.896	--	--	2.259.338.661	2.475.495.557
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17.695.486	--	17.695.486	--	--	--	17.695.486
Diğer borçlar	59.414.241	59.414.241	--	--	--	--	59.414.241
Diğer yükümlülükler	2.305.902	2.305.902	--	--	--	--	2.305.902
Toplam yükümlülükler	**3.473.318.004**	**963.739.542**	**234.404.528**	**8.825.106**	**12.135.000**	**2.259.338.661**	**3.478.442.837**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Türev finansal araçlar							
Türev nakit girişleri	27.999.785	3.618.422.481	1.192.302.393	220.027.200	--	--	**5.030.752.074**
Türev nakit çıkışları	(26.143.869)	(3.617.845.683)	(1.183.534.535)	(249.506.800)	--	--	**(5.050.887.018)**
Toplam varlıklar	**1.855.916**	**576.798**	**8.767.858**	**(29.479.600)**			**(20.134.944)**

31 Aralık 2024	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	767.292.835	754.592.784	--	13.707.679	--	--	768.300.463
Kiralama işlemlerinden borçlar	13.145.145	197.016	491.867	2.879.433	20.176.356	--	23.744.672
Ticari borçlar	3.505.490.695	--	248.605.979	--	--	3.256.884.717	3.505.490.696
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	44.270.838	--	44.270.838	--	--	--	44.270.838
Diğer borçlar	71.385.085	71.385.085	--	--	--	--	71.385.085
Diğer yükümlülükler	7.732.952	7.732.952	--	--	--	--	7.732.952
Toplam yükümlülükler	**4.409.317.550**	**833.907.837**	**293.368.684**	**16.587.112**	**20.176.356**	**3.256.884.717**	**4.420.924.706**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Türev finansal araçlar							
Türev nakit girişleri	12.761.260	3.230.042.582	106.900.783	--	--	--	3.336.943.365
Türev nakit çıkışları	(11.780.703)	(3.226.150.330)	(105.703.870)	--	--	--	(3.331.854.200)
Toplam varlıklar	**980.557**	**3.892.252**	**1.196.913**	**--**	**--**	**--**	**5.089.165**

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklara ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, BPP alacakları ve VİOP işlem teminatları	1.614.522.541	2.391.654.281
Devlet tahvilleri	-	1.339.412
Eurobond	27.466.581	39.390.796
Özel kesim tahvilleri	-	93.306.727
Finansal yükümlülükler		
BPP borçları	901.016.658	753.585.156
İhraç edilmiş menkul kıymetler	6.726.668	13.707.679
Finansal kiralama yükümlülükleri	10.663.492	13.145.145

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde, faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 7.235.823TL artacak veya azalacaktı (31 Aralık 2024: 17.452.532 TL).

Fiyat riski

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senedinde 100 baz puan yükseliş/düşüş olsaydı finansal varlıklar 185.451 TL artacak veya azalacaktı (31 Aralık 2024: 572.344 TL).

Grup'un analizlerine göre VİOP fiyat endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un vergi öncesi karında artış/azalış oluşmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

(iv) Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

27 FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal araçların, kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Gerçeğe uygun değeri	**Kayıtlı değeri**	**Gerçeğe uygun değeri**	**Kayıtlı değeri**
Nakit ve nakit benzerleri	2.525.753.757	2.525.753.757	3.498.103.000	3.498.103.000
Ticari alacaklar	647.567.070	647.567.070	489.900.422	489.900.422
Finansal yatırımlar	440.039.524	440.039.524	536.302.038	536.302.038
Ticari borçlar	2.475.495.557	2.475.495.557	3.505.490.695	3.505.490.695
Finansal borçlar	907.743.326	907.743.326	767.292.835	767.292.835
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.663.492	10.663.492	13.145.145	13.145.145

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmektedir.

30 Eylül 2025	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Finansal yatırımlar	438.522.270	1.517.254	--	**440.039.524**
Türev araçlar	--	27.999.785	--	**27.999.785**
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	--	26.143.869	--	**26.143.869**

(1) Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları ve türev finansal araçlardan meydana gelmektedir.

27 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Finansal yatırımlar	534.398.953	1.903.085	--	**536.302.038**
Türev araçlar	--	12.761.260	--	**12.761.260**
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	--	11.780.703	--	**11.780.703**

(1) Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları ve türev finansal araçlardan meydana gelmektedir.

28 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

29 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, SPK'nın V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine ilişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ : V No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın: V No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ : V No: 34'te getirilen değerleme hükümleri çerçevesinde, değerleme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ: V No: 34'ün 4'üncü maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ: V No: 34'ün 3'üncü maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunulan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ: V No: 34'ün 8'inci maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ: V No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7'inci maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.