121 / HA-1400

30/10/2023

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 27/10/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 180.000.000 TL'den 228.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu 10.376.404 TL (Mehmet Münir TURUNÇ'a ait 4.095.949 TL, Osman Cavit TURUNÇ'a ait 4.095.949 TL, Seher Artemiz AKYATAN'a ait 1.365.316 TL ve Zühtü AKYATAN'a ait 819.190 TL) nominal değerli 10.376.404 adet D grubu pay olmak üzere toplam 58.976.404 TL nominal değerli 58.976.404 adet D grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.marblesystemstureks.com.tr **adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin** www.tacirler.com.tr **adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.**

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırlandıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 208

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 208 U Z M A N I 1923

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No:8
YOZGAT/ARAHSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 5
I. BORSA GÖRÜŞÜ 10
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 11
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 12
2. ÖZET 15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 47
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 47
5. RİSK FAKTÖRLERİ 50
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 69
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 79
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 147
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER150
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER. 157
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 182
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 187
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 187
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 189
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 190
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 196
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 197
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 206
19. ANA PAY SAHİPLERİ 208
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 211
21. DİĞER BİLGİLER 218
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 229
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 243
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 248
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 259
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 269
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ... 271
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 275
29. SULANMA ETKİSİ 277

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI
3 3 Ekim 2023
TUREKS
Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 809 004 5365
TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis No:0806630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 278
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 280
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 281
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 290
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 290
35. EKLER 291

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023 UZMANI

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Hocatepe V.D. 369 084 5305

TAŞINIRLAR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K. Etiler
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0315006630900007

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	AÇIKLAMASI
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD veya Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
A Grubu Paylar	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
AŞ	Anonim Şirketi
ATSO	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Avro, Euro	Avrupa Birliği'nin Ortak Para Birimi
B Grubu Paylar	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun	25 Şubat 2011 tarihli ve 27857 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun	9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasın İlişkin Kanun
BAE	Birleşik Arap Emirlikleri
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Bakanlık	Enerji ve Tabi Kıymetler Bakanlığı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
C Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan C Grubu Paylar
CNC	(Computer Numerical Control) Hassas kesim isteyen dekoratif mermer ürünlerin üretiminde kullanılan makine
COVID	Yeni Koronavirüs Hastalığı
CUT ROCK	Blok Mermerin plaka olarak kesilmesinde kullanılan mermer kesme makinesi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan (05.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliğini yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 4'üncü maddesi e) bendi uyarınca Ek-1 listesinde yer alan veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak rapor
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
D Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan D Grubu Paylar
EİB	Ege İhracatçılar Birliği
Esas Sözleşme/Şirket Esas Sözleşmesi	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, amortisman, vergi öncesi kar
Fabrika (Üretim Merkezi)	Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar adresinde bulunan fabrikası
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
GM Mermer	Tureks- GM Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti
Grup	Şirket'in sermayelerinin tamamına sahip olduğu yurt içinde kurulu Tureks GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. ile yurt dışında kurulu Marble Systems Inc. ile Marble Systems Inc'in sermayesinin tamamına sahip olduğu yurt dışında kurulu NBS Tile Inc konsolidasyon kapsamında birlikte Grup ifade eder.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş veya Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Ortaklar veya Şirket Pay Sahipleri	Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan ve Zühtü Akyatan
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni paylar ve mevcut paylar olmak üzere toplam 58.976.404 TL nominal değerli 58.976.404 adet D grubu paylar
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu), dünya çapında standartları geliştirmek, uluslararası iletişim ve iş birliğini artırmak ve uluslararası ticaretin adil büyümesini teşvik etmek amacıyla 1947 yılında kurulmuş olan bir sivil toplum kuruluşudur.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İş Kanunu	10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 31 Ekim 2023

İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı	29 Haziran 2015 tarihli 29401 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kâr Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarihli 28891 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
LTD. ŞTİ.	Limited Şirket
Maden Kanunu	3213 Sayılı Maden Kanunu
MAPEG	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Marble Systems	Marble Systems Inc
M^2	Metre Kare
md.	Madde
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 10.376.404 TL nominal değerli 10.376.404 adet D grubu paylar
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluş AŞ
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
Model Granit	Model Granit ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti
NACE	Avrupa Topluluğundaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması *(Nomenclature des Activités Économiques dans la Communauté Européenne)*
NICE Sınıfı	Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde marka tescil başvurularında esas alınan mal ve hizmet sınıflandırma listesi
Orman Bölge Müdürlüğü	T.C.Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün Taşra Teşkilatlanmasında Yer alan İdari Merci
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocaeli V.D. 869 004 5365
TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:7 Gültepe/İstanbul www.tacirler.com.tr Sic.No:270946 / Mersis No:0815006430900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Resmi Gazete	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
SAP	Sistem Analiz Programı Geliştirme
Sermaye Piyasası Mevzuatı	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	28.06.2013 tarih 28691 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn, Kanun	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
ST	(Stone Terroir) Blok ve moloz mermerlerin kesilmesinde kullanılan mermer işleme makinesi
Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik	13 Temmuz 2013 tarihli 28706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
Tureks, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

UMREK	Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu
Vb.	Ve Benzeri
VERBİS	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları veri sorumluları sicili bilgi sistemi
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
VUK	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yeni Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 180.000.000,00 TL'den 228.600.000 TL'ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu paylar
YMM	Yeminli Mali Müşavir

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2008 U Z M A N I

3 9 Ekim 2023

TUREKS
Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:
ÇANKAYA/ANKARA
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez 93
Beşiktaş İstanbul
Tic.Sic.No:270945 / Mersis
Boğaziçi Kurumlu

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 01.08.2023 tarihli ve E-18454353-100.06-18808 sayılı yazısında;

"Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) *Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,*
2) *Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,*
3) *Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 30/06/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,*
4) *Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması*

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 208

30 Ekim 2023

TUREKS 10
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi [illegible] No:8
AFYONKARAHİSAR
Kozatepe V.D. 869 004 5365

DEĞERLER YMM DEĞERLEME A.Ş.
Beşiktaş İstanbul
Tic.Sic.No 270946 / Mersis 0815[illegible]0067
Bağımsız Kurumlar V[illegible]

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi başka bir kurum/kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2018 U Z M A N I

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 6[illegible]

11

İSTANBUL DEĞERLEME A.Ş.
Beşiktaş Cad. Akmerkez B3 Blok K[illegible] Güler
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocatepe V.D. 865 004 4365 **Genel Müdür** **İsmail AYDEMİR** **20/10/2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Münir TURUNÇ vekaleten **İlyas BAYRAKÇEKEN** **20/10/2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Osman Cavit TURUNÇ **20/10/2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Seher Artemiz AKYATAN vekaleten **İlyas BAYRAKÇEKEN** **20/10/2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. İSTANBUL ... 2023
30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocatepe V.D. 865 004 4365

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zühtü AKYATAN vekaleten İlyas BAYRAKÇEKEN 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Suavi Reşit Buğra BABAN Genel Müdür Saadet Ayça ATALAY Kurumsal Finansman Müdürü 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Ortak Baş Denetçi Metin YETKİN	31.12.2020 , 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 (i) Ekim 2023

TUREKS Turizm, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocatepe V.D. 8[illegible]

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006[illegible]900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Değerleme Uzmanı Eren KURT	28.03.2023 tarihli ve TTM-2301150 - TTM-2301151 – 24.08.2023 tarihli TTM-2308021 - TTM-2308022 - TTM-2308023 - TTM-2308024 - TTM-2308025 - TTM-2308026 - TTM-2308027 – TTM-2308028 – TTM-2308029- TTM-2308030 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Değerleme Uzmanı Fatih ÖZER	31.12.2021 tarihli ve OZ-202200067 – OZ-202200068-OZ-202200069-OZ-202200070 -TRK-202200005 – TRK-202200006 - TRK-202200007-TRK-202200008 - TRK-202200009 - TRK-202200010 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 208

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Aracılık İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 6. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 869 004 5365

Beşiktaş İstanbul
Tic. Sic. No:270946 / Mersis:081
Boğaziçi Kurumlar V

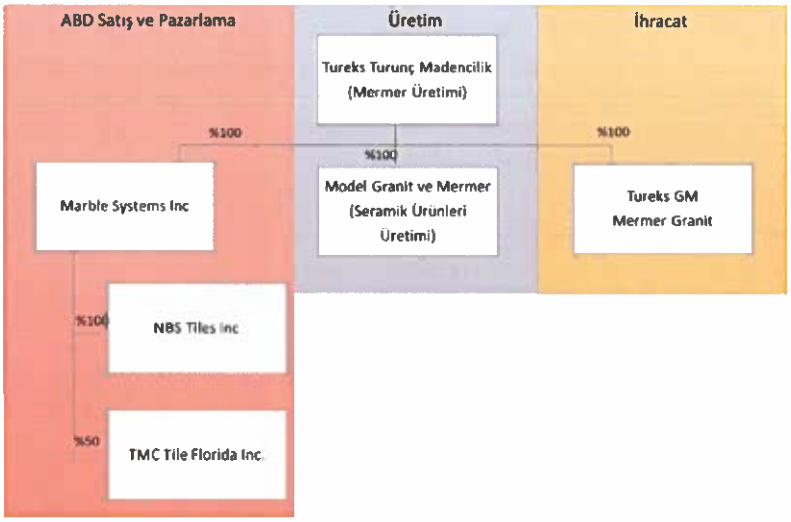
2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	**Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.** **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** **İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	**Ticaret Unvanı:** Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi **İşletme Adı:** Bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar Türkiye
B.3	**Ana ürün/hizmet**	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., faaliyetlerine, doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 ÜZMAN
3 0 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

	kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerini n ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/paz arlar hakkında bilgi	şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretim ve satışı ile devam etmektedir. Şirket bu faaliyetlerini %100 ortağı olduğu Türkiye'de kurulu Model Granit ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti, Tureks- GM Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., ABD'de kurulu Marble Systems Inc. (Şirket ile birlikte "Grup") şirketleri ile birlikte gerçekleştirmektedir.  Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki ticari ilişki aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmektedir. - Tureks Turunç Madencilik yurt içinde bulunan maden ocaklarından çıkardığı mermeri Afyonkarahisar'da bulunan fabrikasında işlemekte ve mamul veya yarı mamul halinde satmaktadır. Satışlarının ihracat kapsamında olanları (satışlarının %95'i) GM Mermer aracılığıyla, yurt içi satışları ise kendi bünyesinde gerçekleştirilmektedir. -GM Mermer, Tureks Turunç Madencilik'ten aldığı mermer mamüllerin %48'ini Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, ayrıca kalan kısım olan % 52'sini diğer ülkelere ihraç etmektedir. -Model Granit ise seramikten mamul üretimi yapmakta olup mamullerin 2022 yılı itibari ile % 86 sını kendisi direk Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, kalanın % 10'luk kısmını diğer ülkelere ihraç etmekte, %4'lük kısmını da yurt içine satış yapmaktadır. -Amerika'da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika'da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000'e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit'in üretttiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılı sonu itibarıyla

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023 UZMANI

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 6. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 309 004 5365

Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Marble Systems'in %100 ortağı olduğu bağlı ortaklığı NBS Tiles Inc. ise Marble Systems'ten aldığı ürünlerin Porto Rico'da satışını yapmaktadır.

Marble Systems'in %50 iştiraki TMC Tile Florida Inc de Marble Systems ile proje geliştirerek % 50-50 oranında gelir paylaşımlı satış yapılmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik, en büyüğü Burdur'da olmak üzere 9 maden ocağı için maden çıkarma ruhsatına sahiptir. Doğal taş üretimi ve taş ocakçılığına yaptığı yatırım ile yaklaşık 100.000 ton/yıl üretim kapasitesi mevcuttur.

Üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² açık alan üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer sahası içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve içerisinde mermer üretim makinaları bulunan tesiste Afyon'daki fabrika için yarı mamul ve mamul üretimi yapılmakta, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler buradan direkt olarak da satılmaktadır.

Bunların dışında Şirket'in mülkiyetinde bulunan Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 12.029 m² üzerine kurulu 3.945 m² kapalı alana sahip fabrika da, bağlı ortaklığı olan Model Granit Mermer Sanayi Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Model Granit burada seramikten mamul üretimi yapmaktadır.

Mermer ocaklarından çıkarılan hammadde tasarım merkezinde dekoratif ürünler olarak fayans, mozaik ve plaka levha şeklinde tasarlanmaktadır. Tasarımları tescilli ve Şirket'e ait 60'tan fazla doğal taş koleksiyonu ile her türlü ticari, konut, duvar, zemin, dekoratif aksesuar ve yüzey süslemelerine çözümler sunulmaktadır.

Şirket faaliyetleri aşağıdaki başlıklar itibarıyla özetlenebilir:

Maden Ocakları; Şirket'in üretim yaptığı ocaklar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na bağlı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan lisanslarla işletilmektedir. Şirketin sahip olduğu ruhsatlar II. Grup olup, ruhsat kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Aşağıda verilen Ocaklar;Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-icikli (2 adet), Konya-Çumra (2 adet), Afyonkarahisar Bayat, Bursa Mustafakemal Paşa, Sivas-Yıldızeli-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 2023

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR

Akyurt'ta bulunmaktadır. Ocakların üretim miktarları ocak bazında aşağıdaki gibidir. İlgili ocaklardan çıkan doğaltaşın renginde yeterli talep gelmediği dönemlerde ocaklarda üretim yapılmamaktadır.

Üretim Miktarı-Ton	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Burdur	36.420,19	54.505,99	97.418,49	37.656,42	39.761,73
Manyas	4.520,16	10.452,44	6.294,11	3.533,28	3.526,07
Afyonkarahisar	7.460,00	8.351,37	0	0	8,16
Sivas	8.761,09	122,4	0	0	0
Konya	628,85	0	89,8	0	0
Marmara*	0	267,86	843,83	0	0
Toplam	**57.790,28**	**73.700,06**	**104.646,23**	**41.189,70**	**43.295,96**

* Balıkesir Marmara Adası'nda kiralanmış olup, kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Üretim; Ocaklarda mermerler açık ocak yöntemiyle çıkarılmaktadır. Yüzeydeki toprak tabakası iş makinaları ile atılmakta ve mermer tabakaya ulaşılmaktadır. Daha sonra sondaj makinalarıyla elmas tellerin geçebileceği delikler açılmakta, açılan deliklerden elmas teller geçirilerek mermer bloğun yer ile bağlantısı kesilmekte ve iş makinaları blokları devirip taşınabilir parçalar haline getirmektedir.

Çıkarılan mermerin bir kısmının ocaklardan blok olarak doğrudan satışı yapılabilmekte, ayrıca Burdur ocağında bulunan mermer işleme tesisinde blok mermer işlenerek mermer, fayans haline getirilerek de satılabilmektedir. Ocaklardan çıkarılan mermerin büyük kısmı işlenmek üzere Afyonkarahisar'da bulunan fabrikaya sevk edilmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Model Granit ise seramik ürünlerin üretiminde hammadde olarak çamur, kırmızı çamur, kil granül , sır için ise frit kullanmaktadır. Yaş çamur ve granül üretilmek istenen ürünün şekline göre hazırlanmış kalıplar kullanılarak pres makinelerinde ham bisküvi halinde getirilmektedir. Sır üretiminde ise frit değirmenlerde çeşitli kimyasallar ile öğütülerek sır haline dönüştürülmektedir. Ham bisküvi ürünler istenilen renklerde hazırlanan sır ile kaplandıktan sonra ön pişirme için seramik pişirme fırınına girmekte , sonrasında serigrafi ve dijital printer makinesinde istenilen desen ve renk basılarak son defa pişirilerek mamul haline getirilmektedir.

Firmanın ürettiği ürünler daha çok küçük ebatlı (10 cm * 10 cm ve 20 cm* 20 cm), el yapımı tarzında ürünler olup işçilik yoğun ürünlerdir.

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmekte olup, söz konusu ürünlerin üretim miktarları müşterilerden gelen sipariş

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 869 004 5365

taleplerine göre belirlendiğinden yıllar itibari ile değişkenlik göstermektedir.

Üretim Miktar	Ölçü	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034	238.724	162.308
Mermer Fayans	m²	215.552	290.777	309.857	126.029	123.629
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139	76.836	69.930
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018	40.860	87.303
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646	41.189	43.295
Seramik Fayans m²	m²	7.720	13.350	12.466	5.211	6.734
Mermer Plaka	m²	10.998	7.275	8.676	3.097	6.814
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237	24.112	19.476

Satış; Grubun 2022 yılı itibarıyla brüt satışlarının %94,22'si yurt dışında, kalan %5,78'lik kısım Türkiye içinde satılmaktadır. Şirket ihracat satışlarının tamamını bağlı ortaklığı GM Mermer aracılığıyla gerçekleştirmektedir. GM Mermer'den ihracatlar ABD'de yerleşik Marble Systems'e ve Amerika dışındaki diğer ülkelere yapılmaktadır.

Şirketin ihracat kapsamında bağlı olduğu Ege İhracatçılar Birliği (EİB) verilerine göre ihracat sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yıl	Unvan	Türkiye Geneli Doğaltaş Fob (ABD Doları)	Türkiye Geneli Doğaltaş Sıralama	EİB Doğaltaş Fob (ABD Doları)	EİB Doğaltaş Sıralama
2019	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	12.851.532	21	12.378.217	6
2020	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	10.161.134	20	10.161.134	4
2021	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.275.312	20	14.275.312	7
2022	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.952.128	13	12.292.877	7

Grubun ihracat satışlarının 2022 itibarıyla %90,27'si ABD'ye yapılmakta olup, ABD'deki satışların % 88,39'u bağlı ortaklık Marble Systems tarafından ABD'de bulunan 7 adet depo ve 12 adet showroomu ile 1000'e yakın bayi aracılığı ile tasarımcılara, mimarlara ve müteahhitlere Country Floors ve Marble Systems markalarıyla gerçekleştirilmektedir. Marble Systems Türkiye'den temin ettiği ürünler dışında diğer ülkelerden de ürün alıp Amerika'da satmaktadır. Türkiye'den aldığı ürünlerin payı % 53 olup, diğer ülkelerden aldığı ürünlerin payı ise % 47'dir.

Tureks Turunç Madencilik bünyesinde yurt içi satışlar mamul olarak genelde mimarlara, müteahhitlere veya yarı mamul olarak diğer fabrikalara yapılmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik'in diğer bağlı ortaklığı Model Granit ise üretiminin büyük kısmını (%86) Marble Systems'e satmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 UZMAN
30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Aydın/Kuşadası Kuşadası V.D. 869 004 5365

İŞ GİRİŞİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Eller Beşiktaş - İstanbul Tic. Sic. No: 270916 Mersis No: 0815-0663-0300-0057 Bedelsiz Kurum

Model Granit Marble Systems'tan gelen sipariş üzerine ürünlerin tasarımını ve üretimini planlamaktadır.

Şirket'in İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla, yurt içi ve yurt dışı konsolide satış tutarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

(TL)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	(2020-2021) Artış-%	(2021-2022) Artış-%
Amerika Yurt İçi Satışlar (Marble Systems satışları)	285.009.498	486.047.583	1.013.278.450	70,5	108,5
Yurt İçi Satışlar (Türkiye)	13.019.713	26.431.668	69.362.944	103,0	162,4
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	37.683.753	94.651.588	45,4	151,2
Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems dışındaki diğer ABD müşterileri)	1.820.079	6.889.449	21.544.033	278,5	212,7
Diğer Gelirler	87.374	1.488.687	2.454.295		
Satıştan İadeler (-)	(11.191.405)	(18.009.731)	(30.824.326)		
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)	(3.487.809)	(7.547.480)		
Net Satışlar	**311.494.859**	**537.043.600**	**1.162.919.504**		
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR- ABD Doları	**46.515.087**	**62.903.266**	**72.432.030**	**35,23**	**15,15**

(TL)	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023	(2022/6-2023/6) Artış-%
Amerika Yurt İçi Satışlar (Marble Systems satışları)	452.670.785	607.680.045	34,24
Yurt İçi Satışlar	24.447.985	42.798.231	75,06
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	34.218.124	37.212.903	8,75
Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems dışındaki diğer ABD müşterileri)	6.623.623	7.886.764	19,07
Diğer Gelirler	639.389	3.682.633	
Satıştan İadeler (-)	(12.772.851)	(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.144.823)	(6.243.034)	
Net Satışlar	**502.682.232**	**675.205.118**	
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR- ABD Doları	**34.961.870**	**35.277.350**	**0,90**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 dönemleri itibarıyla net satışları sırasıyla, 311.494.859 TL, 537.043.600 TL ,1.162.919.504 TL, 502.682.232 TL ve 675.205.118 TL'dir.

T.C. İZMİR SERBEST MUHASEBECİ VE MALİ MÜŞAVİRLER ODASI 208 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turizm Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. A5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaeli V.D. 869 004 5365

TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Etiler Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8300

		Sevkiyat; Şirket hammaddelerin fabrikaya ulaştırılması ve üretilen ürünlerin ihraç edilecek limana ulaştırılması için dışardan nakliye hizmeti almaktadır. İhraç edilen ürünler İzmir'de Aliağa ve Alsancak, Bursa-Gemlik, Antalya limanlarından genelde fabrika teslimi gönderilmektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Mermer sektöründeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini etkileyen en önemli unsurlar, • İhracatının önemli kısmının yapıldığı ABD'deki piyasalarda yaşanan ekonomik dalgalanmalar. • ABD'nin diğer ülkelere uyguladığı yaptırımlar • Üretim ve maliyetler, • Stok tutma Makroekonomik değişimler ve değişen müşteri tercihleri, yönelimler • Yurt dışı pazarda 40 yılı aşkın süredir aktif bir firma olup, aracı firma olmama, • Savaş, deprem, salgın hastalıklar gibi felekatler, olmuştur.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Şirket'in konsolidasyonunda bulunan sermayelerinin %100'üne iştirak ettiği yurt içinde doğrudan 2 (iki) adet (*Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.*) yurt dışında ise, 1 (bir) adet doğrudan (*Marble Systems Inc.*) ve *Marble Systems Inc*'in sermayesinin %100'üne, sahip olduğu 1 (bir) adet dolaylı bağlı ortaklığı (*NBS Tile Inc)* bulunmaktadır. Şirket doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını müteakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılması faaliyetini Model Granit ve Mermer, GM Mermer Granit ve Marble Systems ile birlikte gerçekleştirmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki**	Şirket'in 180.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin pay sahipleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 11. Cad. 8 Sok. No:8 Kocaseps V.D. 869 004 5365

İNCİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K1 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.incirler.com.tr Tic.Sic.No 270946 / Mersis 0815 065 3000 0567 Boğaziçi Kurumlar

payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Pay Tutarı (TL)		Pay Oranı (%)
Mehmet Münir TURUNÇ	A Grubu	17.249.909	9,58
	D Grubu	89.716.040	49,84
Osman Cavit TURUNÇ	B Grubu	6.461.528	3,59
	D Grubu	33.606.133	18,67
Seher Artemiz AKYATAN	C Grubu	3.288.563	1,83
	D Grubu	17.103.672	9,50
İsmail Ünal TURUNÇ	D Grubu	4.886.300	2,72
Zühtü AKYATAN	D Grubu	7.687.855	4,27
TOPLAM		**180.000.000**	**100,00**

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır.

Şirket sermayesindeki pay sahipliği oranı (%59,42) sebebiyle, Mehmet Münir Turunç Şirket'in hakim ortağıdır.

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/un

Öte yandan Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9'uncu maddesi hükmüne göre; Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar, 1 (Bir)'i (B) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i de (C) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Ayrıca Esas Sözleşme'nin 9'ncu maddesi hükmüne göre; özellik arz eden maddede sayılı kararların alınmasında özel nisap aranmış olup, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından seçilen üyelerin hazır bulunduğu ve bu üyelerin ez 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

Şirket Esas Sözleşme hükümlerinde düzenlenen Şirket'in yönetimine ilişkin hükümler yanı sıra, Şirket pay sahiplerinden A grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç, B Grubu pay sahibi Osman Cavit Turunç ve C Grubu pay sahibi Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında da, Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır.Bu sözleşmeye ilişkin ayrıntı bilgiler izahnamenin 22 numaralı Önemli Sözleşmeler bölümünde yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 208

30 Ekim 2023

TURİKS Turunç Medikal İç ve Dış Tic. A.S. Kocatepe V.D. 369 004 5365

TİCİRET

	vanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	**216.777.173**	**437.759.534**	**671.877.880**	**875.793.419**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Ticari Alacaklar	41.073.894	75.031.935	140.505.529	183.365.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*34.626.915*	*66.772.429*	*118.113.054*	*154.471.647*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.446.979*	*8.259.506*	*22.392.475*	*28.894.350*
Diğer Alacaklar	29.605.219	56.555.154	25.774.756	29.305.190
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*6.207.192*	*13.611.402*	*22.315.696*	*24.109.173*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.398.027*	*42.943.752*	*3.459.060*	*5.196.017*
Stoklar	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537
Peşin Ödenmiş Giderler	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468
Diğer Dönen Varlıklar	1.787.787	2.653.750	6.885.627	9.401.535
Duran Varlıklar	**185.956.798**	**341.711.882**	**601.773.645**	**859.800.226**
Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.707.554*	*1.940.174*	*1.759.660*	*2.041.330*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.499.800	353.944	1.272.257	5.894.481
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.365.058	15.354.630	45.238.700	67.960.874
Maddi Duran Varlıklar	70.601.201	143.860.220	285.275.507	415.223.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	52.650.984	89.381.660	141.726.326	184.295.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39.683.822	68.109.953	98.629.323	136.321.699
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*39.683.822*	*68.109.953*	*98.629.323*	*136.321.699*
Peşin Ödenmiş Giderler	31.982	73.725	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.416.397	22.637.576	27.871.872	48.062.303
TOPLAM VARLIKLAR	**402.733.971**	**779.471.416**	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**203.046.758**	**389.044.810**	**579.931.459**	**743.577.869**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	86.323.604	135.965.244	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.278.315	52.831.715	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	51.651.200	121.324.454	196.292.704	189.860.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	51.648.000	121.080.582	194.049.484	*189.860.538*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3.200	243.872	2.243.220	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 206 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 NEVŞEHİR Kozaklı V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Etiler Beşiktaş/İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815056830000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. www.tacirler.com.tr

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.829.135	3.076.549	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	2.156.947	10.959.523	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	771.105	10.290.828	20.350.413	*8.872.306*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.385.842	668.695	52.416.582	*29.970.604*
Ertelenmiş Gelirler	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.864.351	5.841.799	10.113.814	*8.849.429*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	625.631	818.019	2.541.374	*1.349.905*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**98.707.549**	**149.796.011**	**224.455.948**	**313.218.954**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
UzunVadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	*8.297.372*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.266.581	26.407.740	33.735.350	94.189.729

ÖZKAYNAKLAR	**100.979.664**	**240.630.595**	**469.264.118**	**678.796.822**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	58.518.791	179.715.374	469.264.118	678.796.822
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	36.000.000	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	9.822.134	26.712.418	102.969.167	*87.276.888*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	*(13.119.770)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.460.873	60.915.221	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	**402.733.971**	**779.471.416**	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 208

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. 15. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 849 004 9563

İSTİRLER GAYRİMENKUL DEĞER... A.Ş. ...Cad. Akmerkez B2 Blok ... Beşiktaş - İstanbul ...ic Sicil ... 270946 / Mersis 081... Bağlı Olduğu Kurumlar Vergi ...

Grubun toplam varlıkları 2020 yılında 402.733.971 TL iken, 2021 yılında %94 oranında yükselerek 779.471.416 TL'ye, 2022 yılında ise %63,40 oranında artışla 1.273.651.525 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %36,27 oranında artışla 1.735.593.645 TL'ye ulaşmıştır.

Dönen Varlıklar: Grubun dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 216.777.173 TL, 437.759.534 TL, 671.877.880 TL ve 875.793.419 TL tutarındadır. Dönen varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %102 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %53 artış göstermiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %30,35 oranında artmıştır. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %54, %56 %53 ve %50'dir.

Duran Varlıklar: Grubun duran varlıkları, diğer alacaklar, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Duran varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 185.956.798 TL, 341.711.882 TL, 601.773.645 TL ve 859.800.226 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %84 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %76 oranında ve 30.06.2023 itibarıyla 2022 yılına göre %42,88 oranında artış göstermiştir. Toplam varlıklar içinde duran varlıkların payı ise aynı dönemlerde sırasıyla %46, %44,% 47 ve %50'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler: Grubun kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 203.046.758 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılsonunda %92 artışla 389.044.810 TL'ye, 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %49 artışla 579.931.459 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 itibarıyla ise %28,22 yükselerek 743.577.869 TL'ye ulaşmıştır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020 ve 2021 yıllarında %50, 2022 yılında %45, 30.06.2023 itibarıyla ise %43 olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler: Grubun uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 98.707.549 TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılsonunda %52 artışla 149.796.011 TL'ye, 2022 yılında %50 artışla 224.455.948 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %39,55 artarak 313.218.954 TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %25, %19, %18 ve %18 olmuştur.

Özkaynaklar : Grubun özkaynakları 2020 yılında 100.979.664 TL iken 2021 yılında %138 artışla 240.630.595 TL'ye, 2022 yılında %95 artışla 469.264.118 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %44,65 oranında artışla

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023
30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5085

İŞCİLER Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Esentepe Mah. Eski Büyükdere Cad. Esentepe - İstanbul Tic. Sic. No:270946 Mersis No:0 Boğaziçi Kurumsal

678.796.822 TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılı sonu ve 30.06.2023 itibarıyla için sırasıyla %25, %31, %37 ve %39 olmuştur.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
BRÜT KAR / (ZARAR)	**117.585.693**	**221.410.779**	**494.923.004**	**215.651.867**	**302.651.333**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	**17.544.061**	**83.292.836**	**150.080.125**	**64.950.317**	**92.248.318**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	**19.927.808**	**87.602.196**	**170.329.310**	**63.293.467**	**101.785.260**
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ	**(1.242.440)**	**46.995.791**	**102.035.352**	**36.105.408**	**58.912.926**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 İYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 766 004 5365

İNCİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler Beşiktaş İstanbul www.incirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0811005609000087 Bütünleşik Kurumlar V.D. 815 006 6309

ÖNCESİ KARI / (ZARARI)					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**(1.887.353)**	**(18.389.552)**	**(5.328.112)**	**(12.868.125)**	**(21.705.942)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(3.129.793)**	**28.606.239**	**96.707.240**	**23.237.283**	**37.206.984**

Hasılat : Grubun 2020 yılında 311.494.859 TL olan hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına göre %72,41 artışla 537.043.600 TL'ye, 2022 yılında % 116,54 oranında artışla 1.162.919.504 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde ise 30.06.2022 dönemine göre %34,32 oranında artarak 675.205.118 TL olmuştur. 2020 yılında yaşanan pandemi sonrasında limanların açılması, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Ayrıca satışların artmasında pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artışlar da etkili olmuştur. 2021 yılında pazarda yaşanan olumlu talep nedeniyle hem miktarsal hem de dolar bazında tutarsal olarak satışlar artırılmıştır. 2022 yılında ve 30.06.2023 döneminde de satışlarda yaşanan yükselen ivme devam etmiştir. Grubun ABD Doları bazında hasılatı 2020 yılında 46.515.087 ABD Doları iken 2021 yılında %35,23 oranında artararak 62.903.266 ABD Doları'na, 2022 yılında ise %15,15 oranında artarak 72.432.030 ABD Doları'na çıkmıştır. 30.06.2023 itibarıyla hasılat 35.277.350 ABD Dolarıdır. Grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yıllarında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si yurtdışında satılmaktadır. 2023 yılı ik 6 ayında ise bu oran %93,35 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kâr :2020 yılında 193.909.166 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında satışlardaki %72,41 artışa paralel olarak 2020 yılına göre %62,77 artışla 315.632.821 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise satışlarda gerçekleşen %116,54 artışa paralel olarak satışların maliyetinde de %111,64 artış yaşanmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise 30.06.2022 dönemine göre %29,80 oranında artarak 372.553.785 TL olmuştur. Buna bağlı olarak brüt kâr da 2020 yılında117.585.693 TL, 2021 yılında 221.410.779 TL, 2022 yılında 494.923.004 TL ve 30.06.2023 döneminde 302.651.333 TL olarak gerçekleşmiştir. Grubun brüt kâr marjı ise 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ara dönemleri itibarıyla sırasıyla %37,75, %41,23, %42,56, %42,90 ve %44,82'dir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

30 Ekim 2023

Faaliyet Giderleri: Faaliyet giderleri pazarlama giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Grubun pazarlama giderleri 2020 yılında 74.140.931 TL iken, 2021 yılında %46,08 artarak 108.301.978 TL'ye, 2022 yılında ise %106,26 artışla 223.380.243 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,28 oranında artarak 130.494.520 TL olmuştur. Pazarlama giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %23,79, %20,17, %19,21 ve %19,33 olmuştur. Pazarlama giderlerinde en büyük payı personel giderleri, amortisman giderleri, danışmanlık giderleri, komisyon giderleri, haberleşme giderleri ile ilan reklam ve fuar giderleri oluşturmaktadır. Sözkonusu giderlerin büyük kısmı Amerika'da pazarlama konusunda faaliyet gösteren Marble Systems'in giderlerinden kaynaklandığından, döviz kurunda yaşanan artışlar giderlerin yıllar itibarıyla yükselmesine sebep olmaktadır.

Grubun Genel Yönetim Giderlerinde en büyük payı personel giderleri ile büyük çoğunluğu bağlı ortaklık Marble Systems tarafından Amerika'da ödenen eyalet vergisi gibi vergi giderleri oluşturmaktadır. 2020 yılında 44.132.120 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %41,65 oranında artarak 62.511.563 TL'ye, 2022 yılında ise %99,34 oranında artarak 124.613.423 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %78,19 oranında artarak 88.343.067 TL olmuştur Genel yönetim giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %14,16, %11,64, %10,72 ve %13,08 olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler: 2020 yılında 31.548.363 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2021 yılında ABD Doları kurunda yaşanan yüksek artış sonucu bilançoda yer alan hesapların kur farkı değerlemesi nedeniyle 2020 yılına göre %269,5 oranında artarak 116.570.271 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise %2,07 azalarak 114.157.136 TL'ye inmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre % 36,64 oranında artarak 99.883.894 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında kur farkı gelirlerinin azalmasının nedeni, döviz kuru artışının 2020 yılından 2021 yılına göre %81, 2021 yılından 2022 yılına ise %40 olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. ABD doları kuru 2022 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %28,45 oranında artış gösterirken, 2023 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %38,10 artış göstermiştir. Bu nedenle 2023 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farkı değişimleri 2022 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farklarına göre daha yüksek olmuştur. 2023 yılının ilk 5 ayında kur daha stabil ilerlemiş olup Haziran ayında kur %27,14 oranında artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2020 yılında 13.316.944 TL iken, 2021 yılında %529,83 artarak 83.874.673 TL'ye, 2022 yılında ise %32,35 artarak 111.006.349 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,22 artarak 91.449.322 TL olmuştur. Esas faaliyet giderleri ağırlıklı olarak kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler: 2020 yılında 185.569 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelir hesabı, 2021 yılında yatırım amaçlı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 208
30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik ç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi ... Cad. ... Sok. No:8 ... Kocaeli V.D. ... 004 5365
AÇIKLER ... DEĞERLEME A.Ş. ... Cad. Akmerkez B3 Blok ... Etiler Beşiktaş/İstanbul www.acikler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815...0900067 Bağımsız Kurumlar ...

		gayrimenkullerin değerlemesinden kaynaklı gelirlerden dolayı 3.899.183 TL'ye, 2022 yılında ise 22.216.758 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde 6.567.260 TL olmuştur. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler ise 2020 yılında 481.176 TL, 2021 yılında 417.184 TL olup, 2022 yılında maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış zararlarından dolayı 5.964.953 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise 1.199.556 TL olmuştur **Finansman Gelirleri ve Giderleri:** Grup'un 31.12.2020 itibarıyla 2.211.590 TL olan finansman gelirleri 31.12.2021 tarihinde %692,36 artarak 17.523.721 TL'ye yükselmiş, 31.12.2022 itibarıyla ise kurdaki artış hızının azalmasından dolayı %30,19 azalarak 12.233.125 TL'ye gerilemiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,19 oranında azalarak 5.664.793 TL olmuştur. Grup'un finansman giderleri 2020 yılında 23.381.838 TL olup, döviz kredilerinin yüksek olması sonucu döviz kurlarındaki artış nedeniyle %148,61 oranında artarak 2021 yılında 58.130.126 TL'ye çıkmıştır. 2022 yılında ise ABD Doları kredilerindeki faiz oranlarının yükselmesi sonucu finansman giderleri %38,53 artarak 80.527.083 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,69 oranında artarak 48.537.127 TL olmuştur. **Dönem Net Karı:** 2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle dünyada ticaretin durma noktasına gelmesi sonucu talep kaynaklı üretimin azalması, lojistik sektöründe konteyner krizi yaşanması ve taşıma maliyetlerinin artması sonucu maliyetlerin yükselmesi, diğer taraftan yurt içinde döviz kurunda yaşanan yüksek artışlar sonucu finansman giderlerinin yükselmesiyle Grup 2020 yılını 3.129.793 TL zararla kapatmıştır. 2021 yılında pandeminin etkilerinin kalkmasıyla birlikte sektörel talebin Türkiye'ye kayması ve bunun sonucunda kapasite artışıyla birlikte satış hacminde önemli yükselme yaşanmıştır. 2021 yılında 28.606.239 TL olan kâr, 2022 yılında %238 artarak 96.707.240 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise net kâr bir önceki yılın aynı dönemine göre %60,11 oranında artarak 37.206.984 TL olmuştur.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki**	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2008 İZMİR

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocaçeşme V.D. 469 004 5365

TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler Beşiktaş/İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis 0815006630900067

	olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. Bu tarihlerde işletme sermayesi sırasıyla 13.730.415 TL, 48.714.724 TL, 91.946.421 TL ve 132.215.550 olarak gerçekleşmiştir. Net işletme sermayesinde meydana gelen artışın ana sebebi ticari alacaklardaki ve stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket (D) grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Esas sözleşme ile (A), (B) ve (C) grubu paylara tanınmış imtiyazlar bulunmakta olup, D grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası olarak ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000,00.-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 180.000.000,00-TL (Yüz seksen milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Aydın Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Efeler/AYDIN Kocabey V.D. 869 004 5365

C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: **Kârdan Pay Alma Hakkı** (TTK m. 507 ve SPKn m.19, SPK Kâr Payı Tebliğ II-19.1) **Yeni Pay Alma Hakkı** (TTK m.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, ve II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı** (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ) **Tasfiyeden Pay Alma Hakkı** (TTK m.507) **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı** (TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, m. 1527, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği II-30.1 ve SPKn m. 29, m. 30) **Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı** (TTK m. 407, m. 409, m. 417) **Oy Hakkı** (TTK m. 432, m. 433, m. 434, m. 436 ve SPKn m. 30) **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı** (TTK m. 437 ve SPKn m. 14, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği II-14.1) **İptal Davası Açma Hakkı** (TTK m. 445, m. 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn 18/6, SPKn m. 20/2) **Azınlık Hakları** (TTK m. 411, m. 412, m. 420, m. 439, m. 531, m. 559) **Özel Denetim İsteme Hakkı** (TTK m. 438) **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı** (SPKn m. 24 ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliğ) **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı** (SPKn m. 27 ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ) Halka Arz edilecek paylara kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 208
30 Ekim 2023

TÜRKKS Turunç Madencilik Gıda Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 4. Kısım 8. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

	tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında, payların, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için, 09/05/2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in 27.03.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş ve 7.04.2023 tarihli olağan genel kurulda onaylanan kâr dağıtım politikası uyarınca; Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirket'in orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunar. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 2023
30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLİOĞLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok 19 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.incirlioglu.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0975005630900037 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

		Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket'in maruz kalabileceği riskler; ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, sektöre ilişkin riskler, finansal riskler, mevzuat riskleri ve diğer riskler olarak beş ana grupta değerlendirilebilir ve bu risklere ilişkin özet bilgiler aşağıda belirtilmektedir. **<u>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</u>** • Şirketin maden sahaları için gerekli izinleri alamaması Şirketin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir. • Maden ocaklarından mermerin çıkarılmasında yaşanacak sorunlar üretimde aksamalara yol açabilecektir. • Şirketin doğal ürünlerle çalışması siparişlerde istenen renk ve kalitenin yakalanmasında sorunlara yol açabilecektir. • Şirketin faaliyet gösterdiği sektörde çok fazla mermer şirketi bulunmakta ve yoğun rekabet yaşanmaktadır • Şirket ve bağlı ortaklığının büyüme stratejileri içerisinde Avrupa ve ABD'de showroom ve depo sayılarını artırma hedefi bulunmaktadır. Dünyada yaşanabilecek durgunluk ve resesyon nedeniyle bu hedefe ulaşılamaması durumunda satışlar ve kârlılık olumsuz etkilenebilecektir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları katma değeri yüksek ürünler üretip, yüksek gelir grubuna sahip müşterilere satış yapmaktadır. Şirketin müşteri beklentilerine uygun ürün üretememesi müşteri

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 30 Ekim 2023

kayıplarına sebep olabilecektir.

- Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.
- Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler ve yaşanacak problemler Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmekte olup, Şirketin ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir
- Döviz kurlarında yaşanan oynaklık Şirketin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir
- Şirket ve bağlı ortaklıkları siber saldırılara maruz kalabilir.
- Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.
- Şirket çalışanlarının, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir
- Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenilemeyebilir veya kaybedebilir.
- Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaeli V.D. 864 004 5365

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Esentepe Beşiktaş - İstanbul www.isyatirim.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003710900067 Bağımsız Kurumsal

olumsuz etkileyebilir.

- Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Şirketin sahip olduğu madenlerle ilgili maden mevzuatında yapılacak değişiklikler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Grup, satışlarının %94'e yakınını yurt dışında satmakta olup, bağlı ortaklığı aracılığıyla bu rakamın %86'ya yakını ABD'ye, kalan kısmı Avrupa başta olmak üzere diğer ülkelere yapılmaktadır. Dolayısıyla yurt dışı ülkelerde yaşanacak durgunluk ve pazar daralması satışların beklenen düzeyde olmasını engelleyebilecektir.
- Türkiye'de ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği A.B.D. ve Diğer Ülkelerde ihracat ve ithalat rejimindeki değişiklikler Şirketin satışlarını etkileyebilir.
- Döviz kurlarında ve faiz oranlarında artış sonucu, işçilik ve enerji maliyetlerindeki değişiklikler, Şirketin maliyetlerini artırabilir.
- Nakliye maliyetlerindeki zorluklar şirketlerin maliyetlerini artırmakta ve müşteri teslimatlarının gecikmesine neden olmaktadır.
- Şirket'in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağlıdır.
- Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevzuat Riskleri

- Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve uygulamalar gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 208 30 Ekim 2023

		• Uluslararası faaliyet göstermekten kaynaklanabilecek mevzuat ve yasal riskler faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim yaptığı bazı ürünlerin ihracatına yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. • Çevre Kanunu ve İş Güvenliği Kanunu kapsamında mevzuatlara uyulmaması kaynaklı risklere maruz kalınabilir. • Şirket tanıtım ve faaliyetleri iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyetler ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir. **<u>Diğer riskler</u>** • Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir. • Küresel ve yerel piyasalarda yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörü ve Şirket performansını olumsuz etkileyebilir. • Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye'de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Pandemi süreci ve pandemiye neden olabilecek salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**<u>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</u>** • Halka arz edilen payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 208 UZMAN

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Akademilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15 Sok. No:8 Kocaeli Vd. 859 004 5365

İÇİRLER Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:5 Etiler Beşiktaş İstanbul www.icicapital.com.tr Tic.Sic.No:27C946 / Mersis 0815 0566 2300 0067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 8 [illegible] 0365 5309

	*	• Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir. • Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir. • Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilecek payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahibinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir. • Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını, Türk Lirası dışında başka para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. **Finansal Riskler** • Likidite riski • Kredi riski • Sermaye riski

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaçepe V.D. 847 004 5365

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok Tic.Sic.No: 270946 / Mersis 0519 Boğaziçi Kurumlar V.D.

		• Faiz Oranı riski

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza ilişkin İhraççı'nın elde edeceği brüt gelirin 533.142.000 TL, net gelirin 501.103.617 TL, katlanacağı maliyetlerin ise, 32.038.383 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin elde edeceği brüt gelirin 113.829.152 TL, net gelirin 107.998.349 TL, katlanacağı maliyetlerin ise 5.830.803 TL olacağı tahmin edilmektedir. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışıda alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarfından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ve pay virmanına dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim	3.138.102	--	3.138.102
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	240.030	--	240.030
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	228.600	--	228.600
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	242.271	51.726	293.997
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	8.240.655	1.759.431	10.000.086
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	18.193.470	3.884.421	22.077.891
Hukuki Danışmanlık	586.112	125.138	711.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	47.243	10.087	57.330
Diğer (Gayrimenkul Değerleme, UMREK rapor vb)	1.121.899	--	1.121.900
Toplam Maliyet	**32.038.383**	**5.830.803**	**37.869.186**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 UZMAN 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Mühendislik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 38 Cad. 5 Sok. No:8 KAYSERİ V.D. 869 004 5365 Kocasinan

TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Etiler Beşiktaş İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sicil 270946 / Mersis 0813 0000037 Büyük Mükellefler V.D. 630

Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**48.600.000**	**10.376.404**	**58.976.404**
Pay Başına Maliyet	**0,6592**	**0,5619**	**0,6421**
Brüt Halka Arz Geliri	**533.142.000**	**113.829.152**	**646.971.152**
Net Halka Arz Geliri	**501.103.617**	**107.998.349**	**609.101.966**

**SPK'nın 24.06.2016 tarihli pay ilk ve ikincil halka arzlarında alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirime gidilmesi kararı çerçevesinde, hesaplanmıştır.*

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ve pay virmanına dair ücret talep edilebilecektir.

Halka arz "Borsa'dan Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecek olup, Tacirler Yatırım halka arz için yatırımcılardan yeni hesap açma ücreti almayacaktır. Her yatırımcının kendi hesabına ait olan pay alım satım komisyonu, bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Söz konusu pay alım satım komisyonu oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur.

E.2 **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'da kote edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin arttırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlanmak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	**Planlanan Fon Kullanım Oran (%)**
Finansman Maliyetinin Azaltılması	35-40
Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar ile Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar.	30 – 35
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 35
TOPLAM	**100**

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

		Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 48.600.000,00 TL olup, bu Yeni Paylar'ın Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %27, halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı ise %21,26'dir. Toplam ortak satışı 10.376.404 TL nominal değerli Mevcut Paylar'ın sermaye artırımı öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %5,76 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %4,54 olacaktır. Payların halka arzı Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve SPK'nın internet adreslerinde yer almaktadır. 1 TL nominal değerli payların satış fiyatı 10,97 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023

3 0 Ekim 2023

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815
Bağımsız Kurumlar

		kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) işgünü içeresinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'nci maddesi hükmü uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişilik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, durum İhraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususla, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde SPKN 'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve İzahnamenin değişen ve yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayınlanır. Değişiklik veya yeni eklenen hususların yayınlanmasından önce talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayınlanamsından itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç ve halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise, pay satış geliri elde edecektir. İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden yetkili kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosu danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi, denetim ücreti elde edeceklerdir. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 2023 ... 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi ... Sok. No:... ANKARA/... Kocaeli V.D. 869 004 5365

TACİRLER ... A.Ş.

		pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler**	Halka Arz Eden Pay Sahipleri : Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan, Zühtü Akyatan Halka Arz Eden ve İhraççı: Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret AŞ. **Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret tarafından verilen taahhüt:** Şirket 08.08.2023. tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir Turunç vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 6 Kocaeli VD. 861 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:270 Boğaziçi Kurum

	hakkında bilgi	süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından İsmail Ünal Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N 30 Ekim 2023

itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir Turunç 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit Turunç 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madeni Eşitli İç ve Dış Tic. A.Ş.

		tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ, 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı**	Ortaklık paylarının halka arzı, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için negatif %53 sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -5,81 TL'dir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 2023 ANKARA
30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

	kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için %37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	-Halka arz "Borsa'dan Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecek olup, Tacirler Yatırım halka arz için yatırımcılardan yeni hesap açma ücreti almayacaktır. Her yatırımcının kendi hesabına ait olan pay alım satım komisyonu, bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Söz konusu pay alım satım komisyonu oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra, hesap açılış ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Tacirler Yatırım'dan değil başka aracı kurumlardan talep girecekler ise doğrudan halka arza alım emri girecekleri aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 A N I 208

30 Ekim 2023

TUREKS Turaç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi [illegible] No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM BEŞİKTAŞ ... A.Ş. Beşiktaş/İstanbul Tic.Sic. 270946 Mersis ... Borsacı Kurumu

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, bilgileri aşağıda verilmektedir:

Unvanı	:	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Metin ETKİN
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul
Telefon	:	0212 285 0150

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 30.06.2023 dönemine ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	**216.777.173**	**437.759.534**	**671.877.880**	**875.793.419**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Ticari Alacaklar	41.073.894	75.031.935	140.505.529	183.365.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*34.626.915*	*66.772.429*	*118.113.054*	*154.471.647*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.446.979*	*8.259.506*	*22.392.475*	*28.894.350*
Diğer Alacaklar	29.605.219	56.555.154	25.774.756	29.305.190
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*6.207.192*	*13.611.402*	*22.315.696*	*24.109.173*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.398.027*	*42.943.752*	*3.459.060*	*5.196.017*
Stoklar	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537
Peşin Ödenmiş Giderler	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468
Diğer Dönen Varlıklar	1.787.787	2.653.750	6.885.627	9.401.535
Duran Varlıklar	**185.956.798**	**341.711.882**	**601.773.645**	**859.800.226**
Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.707.554*	*1.940.174*	*1.759.660*	*2.041.330*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
30 Ekim 2023
TUREKS Turizm Aracılık ve Org. A.Ş. AKYONK AHİSAR Kozakpınar V.D. 869 004 5365
ZİRVE MENKUL DEĞ. A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:270946 Boğaziçi Kurum

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.499.800	353.944	1.272.257	5.894.481
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.365.058	15.354.630	45.238.700	67.960.874
Maddi Duran Varlıklar	70.601.201	143.860.220	285.275.507	415.223.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	52.650.984	89.381.660	141.726.326	184.295.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39.683.822	68.109.953	98.629.323	136.321.699
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*39.683.822*	*68.109.953*	*98.629.323*	*136.321.699*
Peşin Ödenmiş Giderler	31.982	73.725	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.416.397	22.637.576	27.871.872	48.062.303
TOPLAM VARLIKLAR	**402.733.971**	**779.471.416**	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**203.046.758**	**389.044.810**	**579.931.459**	**743.577.869**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	86.323.604	135.965.244	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.278.315	52.831.715	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	51.651.200	121.324.454	196.292.704	189.860.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*51.648.000*	*121.080.582*	*194.049.484*	*189.860.538*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*3.200*	*243.872*	*2.243.220*	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.829.135	3.076.549	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	2.156.947	10.959.523	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*771.105*	*10.290.828*	*20.350.413*	*8.872.306*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*1.385.842*	*668.695*	*52.416.582*	*29.970.604*
Ertelenmiş Gelirler	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.864.351*	*5.841.799*	*10.113.814*	*8.849.429*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*625.631*	*818.019*	*2.541.374*	*1.349.905*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**98.707.549**	**149.796.011**	**224.455.948**	**313.218.954**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.316.629*	*664.496*	*1.071.521*	-
UzunVadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.824.048*	*5.104.860*	*18.474.571*	*8.297.372*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.266.581	26.407.740	33.735.350	94.189.729
ÖZKAYNAKLAR	**100.979.664**	**240.630.595**	**469.264.118**	**678.796.822**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**58.518.791**	**179.715.374**	**469.264.118**	**678.796.822**
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	36.000.000	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*9.822.134*	*26.712.418*	*102.969.167*	*87.276.888*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR 30 Ekim 2023

TUREKS Mağencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Turuz Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocaeli V.D. 869 004 5365

Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	*(868.429)*	*(1.274.878)*	*(9.790.256)*	*(13.119.770)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**42.460.873**	**60.915.221**	**0**	0
TOPLAM KAYNAKLAR	**402.733.971**	**779.471.416**	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021, 2022 yıllık, 30.06.2022 ve 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Kar veya zarar kısmı	**01.01.2020-31.12.2020**	**01.01.2021-31.12.2021**	**01.01.2022-31.12.2022**	**01.01.2022-30.06.2022**	**01.01.2023-30.06.2023**
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)					
BRÜT KAR / (ZARAR)	**117.585.693**	**221.410.779**	**494.923.004**	**215.651.867**	**302.651.333**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	**17.544.061**	**83.292.836**	**150.080.125**	**64.950.317**	**92.248.318**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	**19.927.808**	**87.602.196**	**170.329.310**	**63.293.467**	**101.785.260**
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**(1.242.440)**	**46.995.791**	**102.035.352**	**36.105.408**	**58.912.926**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**(1.887.353)**	**(18.389.552)**	**(5.328.112)**	**(12.868.125)**	**(21.705.942)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(3.129.793)**	**28.606.239**	**96.707.240**	**23.237.283**	**37.206.984**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.536.192	18.429.810	43.116.207	23.325.053	-
Ana Ortaklık Payları	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	(87.770)	37.206.984

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 31 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLER ... Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 ... Beşiktaş - İstanbul ... Boğaziçi Kurum

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerini ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününün dikkatlice değerlendirmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyetlerini ağırlıklı olarak mermer fayans ve dekoratif mermer ürünlerinin üretim ve satışı oluşturmakta olup, ayrıca bağlı ortaklığı da seramik fayans malzemelerinin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.

5.1.1.Şirketin maden sahaları için gerekli izinleri alamaması Şirketin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket halihazırda üretiminde kullandığı hammaddenin yaklaşık %47'lik kısmını ruhsatlarına sahip olduğu 9 maden sahasından temin etmekte, ayrıca farklı renk kombinasyonunda olan doğal taşları yurt içindeki diğer mermer ocaklarından blok mermer olarak tedarik etmektedir. Mermer ocaklarından bazıları yılın 10 ayı çalışırken, bazılarında sipariş geldiğinde talep edilen mermerin cinsine göre belli dönemlerde üretim yapılmaktadır. Özellikle Burdur Karamanlı ve Balıkesir Manyas'ta bulunan ocaklar yılın 10 ayında çalışmakta ve hammadde temininin büyük kısmı bu iki ocaktan sağlanmaktadır. Şirketin sahip olduğu ruhsatların kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket faaliyetlerinde aksamalar meydana

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

gelebilir, Şirket siparişlerini belirlenen teslim süresinde hazırlayamayabilir ve bunun sonucunda Şirketin finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Diğer taraftan mevcut ocakların dışında yeni bir ocak için ruhsat arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olmak üzere, içlerinde Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Çevre ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni, ÇED raporu, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı gibi izin ve ruhsatları almak zorundadır. Bu izinlerin alınması sürecinde ve sonrasında yaşanacak aksaklıklar ve gecikmeler üretimin gecikmesine ve yeni ürünlere yönelik siparişlerin karşılanamamasına sebep olabilecektir.

5.1.2.Maden ocaklarından mermerin çıkarılmasında yaşanacak sorunlar üretimde aksamalara yol açabilecektir.

Şirket maden sahasında gerekli sondaj çalışmalarını sürekli yapmakta, üretim esnasında kullanılan son teknolojiye sahip makine ekipman tesisatı kullanmaktadır. Ancak buna rağmen, Şirket'in ruhsatına sahip olduğu maden sahalarında mermerin çıkarılması, kesilmesi sahanın koşullarına bağlı olup, önemli maliyet oluşturmaktadır. Sahada mermerin çıkarılmasında yaşanacak aksaklıklar istenen kalitede ve ebatta mermer çıkarılmasında başarısızlığa sebep olabilecektir. Bu durum Şirket'in satışlarına ve karlılığına olumsuz etki yapabilecektir.

5.1.3.Şirketin doğal ürünlerle çalışması siparişlerde istenen renk ve kalitenin yakalanmasında sorunlara yol açabilecektir.

Şirket'in çalıştığı maden ocaklarının herbirinde farklı renkte mermer çıkarılmakta ve tamamen doğal ürün kullanıldığından Şirket'in mermerin rengine müdahale imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle istenen renkte mermere ulaşılamaması müşterilerin siparişlerinin karşılanmasında aksaklıklara ve gecikmelere yol açabilecektir. Şirket bunun için her maden sahasında en az bir yıl öncesinden mermer sondajları yaparak, rengin değişip değişmediğinin tespitini yapmaktadır. Renkte bir değişilik fark edilirse yeni renk kombinasyonları için pazarlama faaliyetlerine 1 yıl önceden başlamaktadır. Bünyesinde bulunan tasarım ve design ekipleri yeni renk kombinasyonlarında ürün gamlarını güncelleyerek bir yıl önceden pazarlama faaliyetlerine başlamaktadır. Bu şekilde doğal taşın doğallığından kaynaklanan renk farklılıklarının satışa etkisi minimuma indirilmektedir.

5.1.4.Şirketin faaliyet gösterdiği sektörde çok fazla mermer şirketi bulunmakta ve yoğun rekabet yaşanmaktadır.

Şirket'in faaliyette bulunduğu Afyonkarahisar'da çok fazla mermer şirketinin olması nedeniyle rekabet yoğun bir sektördedir. Şirket diğer şirketlere göre ürettiği katma değeri yüksek, farklı ürünler ile faaliyetlerini geliştirmektedir. Bu nedenle Şirketin karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

5.1.5. Şirket ve bağlı ortaklığının büyüme stratejileri içerisinde Avrupa ve ABD'de showroom ve depo sayılarını artırma hedefi bulunmaktadır. Dünyada yaşanabilecek durgunluk ve resesyon nedeniyle bu hedefe ulaşılamaması durumunda satışlar ve kârlılık olumsuz etkilenebilecektir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 UZMANI

30 Ekim 2023

TUREKS Turizm Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Vergi Dairesi V.D. 869 004 5345

Şirket ve bağlı ortaklığının planlanan yatırımları arasında Avrupa ve ABD'de yeni showroomlar ve depolar açılması yer almaktadır. Büyüme stratejileri doğrultusunda bu yatırımların yapılmasına rağmen, Dünyada yaşanabilecek yüksek enflasyon nedeniyle ekonomik durgunluk ve belirsizlikler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, vb. durumlar ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar sonucu Şirket yatırımlardan beklenen faydayı sağlayamayabilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.6. Şirket ve bağlı ortaklıkları katma değeri yüksek ürünler üretip, yüksek gelir grubuna sahip müşterilere satış yapmaktadır. Şirketin müşteri beklentilerine uygun ürün üretememesi müşteri kayıplarına sebep olabilecektir.

Şirket katma değeri yüksek ürünler üretmekte ve bağlı ortaklığı ile birlikte yurt dışında yüksek gelir grubuna sahip müşterilerine satışını yapmaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi ve pazar kaybı oluşabilir. Ayrıca ocaklardan çıkan mermerin rengine olan talebin modası geçmesi nedeniyle, müşterilerin tercihlerinin değişmesiyle talebin azalması da satışları olumsuz etkileyebilecektir.

5.1.7. Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.

Şirket'in standart ürünlerinde veya siparişe istinaden yapılan üretimde tasarım, malzeme veya imalat hataları meydana gelebilir, siparişe bağlı üretimin çeşitli safhalarında Şirket ve müşteri temsilcilerinin sektör uygulamasına paralel olarak yaptıkları kalite ve istenen özelliklere uygunluk kontrollerine rağmen, üretilen ürünlerin sipariş ve anlaşma koşullarına uygun üretilmediği veya teslim edilmediği, ayıplı imalat olduğu iddialarıyla veya bunların sonucunda sözleşme ihlali, feshi, ürün iadeleri veya tazminat talepleri ile karşılaşılabilir.

Şirkette sevkiyata hazır hale gelmiş ürünlerin kalite kontrol fotoğrafları çekilerek kasa üzerinde bulunan barkodlara işlenmekte ve böylelikle barkodu ne zaman kim okutursa kalite kontrol fotoğrafı ve tüm kasa içi bilgilerine erişebilmektedir. Bu sayede şirket dünyanın her yerine gönderdiği ürünlerin kalitesi ile ilgili tüm bilgiye sahip olmakta ve veriler SAP kalite kontrol sisteminde kayıt altında tutulmaktadır. Alınan bu tedbire rağmen bu maddede belirtilen durum Şirket'in beklenmedik maliyetlerle karşılaşmasına, müşteri ve itibar kaybına sebep olabilir.

Ürün kalitesinde sorun yaşanması, lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürettiği çeşitli ürünler için çeşitli lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgeler alınmış durumdadır. Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin süresi içinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, Şirket siparişlerini belirlenen teslim sürelerinde hazırlayamayabilir ve bunun sonucunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929

30 Ekim 2023

TUREKS 52

5.1.8.Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler ve yaşanacak problemler Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ürettiği mermer mamülü ağır malzeme olması nedeniyle ağırlıklı olarak deniz yolu ile ihracatını gerçekleştirmektedir. Şirket, deniz yolu taşımacılığında konteyner, gemi vb. ekipmanları bulmakta çeşitli sebeplerle zorluk yaşayabilir. Pandemi sonrası yaşanan normalleşmeyle beraber yaşanan lojistik problemlerine benzer şekilde, konteyner bulmada aksaklıklar yaşanabilir ve ürün sevkiyatında aksamalar olabilir. Nakliye süresinin uzamasından dolayı müşteri kaybı yaşanabilir. Navlun ve taşıma maliyetlerindeki artışlar da Şirket'in fiyat politikasını, rekabet gücünü, teslim süreçlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini, satışlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.9.Şirketin faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmekte olup, Şirketin ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmektedir. Üretim için ihtiyaç duyulan hammaddenin ocaklardan çıkarılması, fabrikada işlenmesi önemli bir iş gücü, enerji, nakliye ve makine techizat yatırımı gerektirmektedir. Özellikle enflasyonist dönemde enerji ve iş gücü maliyetlerinde yaşanan aşırı artışlar Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Öngörülemeyen söz konusu maliyetler, Şirketin planladığı ve ayırdığı kaynakları yetersiz kılabilir ve ek finansman ihtiyacı yaratabilir. Şirketin faaliyetlerinin devam ettirebilmesi uygun finansman bulabilmesine bağlı olabilir. İhtiyaç duyulan finansman kaynağının bulunamaması, faaliyetlerin devamlılığını, siparişlerin zamanında teslimini olumsuz etkileyebilir. Bu durum da Şirketin itibar kaybına ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

5.1.10. Döviz kurlarında yaşanan oynaklık Şirketin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir

Grup finansal tabloların hazırlanmasında, gelirleri ve giderleri ağırlıklı döviz cinsinden olduğundan fonksiyonel para birimi olarak ABD Dolarını kabul etmiştir. Bu çerçevede ABD Doları dışındaki para birimleri (TL dahil) yabancı para (döviz) olarak değerlendirilmelidir.

Grubun gerek blok olarak gerekse işleyerek sattığı mermer ürünlerinin tamamının hammaddesinin yurt içindeki maden ocaklarından çıkarılması ve işlenmesi nedeniyle döviz kurlarındaki oynaklık üretim maliyet belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir. Diğer bir ifadeyle TL'nin ABD Doları karşısında değerlenmesi üretim maliyet artışına neden olurken, TL olarak kullanılan kredilerin finansman giderlerinin artmasına ve karlılıkta düşüşe neden olabilir. TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybetmesi durumda ise gerek üretim maliyetleri gerekse TL kredilerden kaynaklanan finansman maliyetinin düşmesi nedeniyle karlılık olumlu etkilenebilir.

5.1.11. Şirket ve bağlı ortaklıkları siber saldırılara maruz kalabilir.

Şirketin ve bağlı ortaklıklarının müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşatabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 849 004 5365

5.1.12. Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.

Mevcut ve gelecekte beklenen büyüme, Şirket'in insan kaynakları fonksiyonuna ve finansal altyapısına bir yük getirebilir. Şirket'in bu başarısı, büyümeyi etkin bir şekilde yönetme ve süreçlerini doğru tanımlama yeteneğine bağlıdır.

Büyümenin getirdiği faaliyetleri ve çalışan üzerindeki etkisini yönetebilmesi için Şirket'in, operasyonel ve yönetim kontrollerini, insan kaynaklarını, raporlama sistemlerini ve prosedürlerini iyileştirmeye devam etmesi gerekmektedir. Şirket, büyümeye devam ederken, politika ve prosedürlerinin mevcut faaliyetlerini yansıtacak şekilde gelişmesini hedeflemektedir. Büyümenin insan kaynakları departmanı ve yönetim üzerinde yaratacağı baskının etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

5.1.13.Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin faaliyetlerini başarılı bir şekilde sürdürmesi, yönetim kurulunun, yöneticilerin ve çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirketin kritik yönetim fonksiyonlarını yerine getiren yönetim kurulu üyelerinin, kilit idari, üretim, teknik, pazarlama ve destek personelinin görevlerinden ayrılmaları durumunda Şirket, bunların fonksiyonlarını yerine getirecek nitelikte istihdamı kısa sürede sağlamakta güçlük yaşayabilir. Bulunan personelin Şirkete, üretim, pazarlama ve satış sürecine uyumu uzun sürebilir ya da hiç gerçekleşmeyebilir. Tüm bu gelişmeler üretim, satış, pazarlama ve destek faaliyetlerinde geçici veya uzun süreli aksamalara yol açabilir. Şirketin mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.1.14. Şirket çalışanlarının, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanları ve iş ortaklarının etik olmayan davranışlarının üçüncü kişiler ile ilişkilere yansıması, Şirket itibarını zedeleyici mahiyette tezahür edebilir. Aynı şekilde bu kişilerin hukuka aykırı eylemleri; resmi makam ve merciiler nezdinde yürütülen işlemler esnasında vukuu bulduğu veya müşteri, paydaşlar, üçüncü kişilerle Şirket adına yürütülen kurumsal/ticari ilişki ve süreçler esnasında gerçekleştiği takdirde, bağlantılı olarak Şirket'e sorumluluk addedilmesi ve hukuki/cezai neticeleriyle karşılaşılması ihtimal dahilindedir.

Rekabet hukuku, kişisel verilerin korunmasına dair mevzuat, kişilerin özel hayatının gizliliği, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele, çocuk işçi çalıştırma, kaçakçılık, vergi mevzuatı, iş güvenliği kuralları vb. birçok yasal düzenleme, bu kişilerin hatalı davranışları sonucunda Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak sorumlu tutulabilmesine imkân verebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

5.1.15.Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir

Şirketin ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin devamlılığı müşterilere karşı olan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan siparişlerin ekonomik veya teknik

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
TİCİRLER

nedenlerle karşılanamaması, Şirketin itibar ve güven kaybı yaşamasına, pazar kaybetmesine neden olabilir, rekabet gücünü azaltabilir.Bu durum Şirketin satış ve gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

5.1.16. Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenilemeyebilir veya kaybedebilir.

Şirket taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket hukuki davalara taraf olabilir. İşten çıkarılan ve/veya istifa eden personel ve/veya teslim yapılan müşteriler ve/veya proje teslim edilen ilgili kurum ve kuruluşlar ile yaşanabilecek uyuşmazlık gibi konularda Şirket aleyhine de davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemekle yükümlü olabilir ve/veya cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, kârlılığını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve itibarını zedeleyebilir.

Şirket, faaliyetlerinin icrası sırasında iş yaptığı gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, mülki idareler ve sair mercilerle ihtilaf yaşayabilir. Bu ihtilafların yasal süreçlere ve birtakım davalara sebebiyet vermesi ve çeşitli işlem, karar ve yaptırımlarla karşılaşmak mümkündür. İdari yaptırımlar para cezası ve mali yükümlülükler doğurmak yanında, ruhsat ve izin iptallerini de konu alabilmektedir. İzin ve ruhsatların iptali hali, konunun halline değin faaliyette aksama ve olumsuzluğa sebebiyet verebilir.

Şirket'in faaliyetleri (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir.

SPK, halkı arzı müteakip Şirket üzerinden denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek düzenleyici bir kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı ve ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim kurgusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Şirket Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından da denetim ve incelemelere konu olabilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

5.1.17. Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ve altyapı ile ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeni ile Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in operasyonel riskleri öngörememesi veya öngörse bile yeterli tedbirlerin alınamaması

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UYGUNDUR 30 Ekim 2023

TUREKS Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Vergi Dairesi 869 004 5365

İNCİRLİ MENKUL DEĞERLER A.S. Cad. Akmerkez B3 Tic.Sic.No:27C946 / Mersis Boğaziçi Kurumlar

halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri ve işi olağan akışından kaynaklı bazı tehlike ve riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Kazalar ve patlamalar,
- Sel, fırtına, deprem, aşırı sıcaklar, yangın gibi doğal afetler
- Pandemi
- Şirket çalışanlarının hastalanması ve ölümü
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar
- Elektrik, su ve enerji kesintisi kaynaklı üretim aksamaları
- Personel yetersizliği ve beşeri hatalar

Şirket çalışanlarının yaşayabileceği iş kazaları ve meslek hastalıkları sebebiyle Şirket'in tazminat yükümlülüğü altına girmesi ve itibarının olumsuz etkilenmesi sebebiyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.18. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Şirket faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce sürülebilecek şikayetler veya talepler şeklinde olabilir. Bu sebeplerle, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikayet ve rahatsızlıklar başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa da gündeme gelebilir. Bu gibi durumlardan dolayı Şirket'in faaliyeti ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.2.<u>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</u>

5.2.1.Şirket'in sahip olduğu madenlerle ilgili maden mevzuatında yapılacak değişiklikler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket mermer ocaklarını işletme faaliyetini başta Maden Kanunu olmak üzere Çevre Kanunu, Orman Kanunu ve Mera Kanunu çerçevesinde yürütmektedir. Sözkonusu Kanunlarda yapılacak mevzuat değişiklikleri, ilave teknik zorunluluklar ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.2. Grup satışlarının %94'e yakın kısmını yurt dışında satmakta olup, bağlı ortaklığı aracılığıyla bu rakamın %86'sı yakını A.B.D.'ye, kalan kısmı Avrupa başta olmak üzere diğer ülkelere yapılmaktadır. Dolayısıyla yurt dışı ülkelerde yaşanacak durgunluk ve pazar daralması satışların beklenen düzeyde olmasını engelleyebilecektir.

A.B.D. ve Avrupa'da yaşanacak yüksek enflasyon nedeniyle ekonomik durgunluk ve belirsizlikler, daraltıcı para politikaları, resesyon endişeleri sonucu tüketicilerin taleplerinde yaşanabilecek daralma faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi [illegible] Sok. No:1 KÖRFEZ/KOCAELİ Kocatepe V.D. 869 004 5365

5.2.3. Türkiye'de ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği A.B.D.'de ve Diğer Ülkelerde ihracat ve ithalat rejimindeki değişiklikler Şirket'in satışlarını etkileyebilir.

Grup satışlarının %94'e yakın kısmını ABD, Avrupa, Asya, Afrika ve Avustralya'daki firmalara satmaktadır. İhracatın en büyük kısmının yapıldığı ABD'de ithalat mevzuatında mermer ithalatına vergi konması, antidamping uygulamaları veya kota uygulamasına gidilmesi gibi olumsuz düzenlemeler Grubun satışlarının azalmasına ve kârlılığının düşmesine sebep olabilecektir.

Diğer taraftan ülkemizdeki ihracat rejiminde yapılacak değişiklikler, ihracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi, Türkiye'ye karşı ticari, ekonomik, mali, finansal ve gümrük yaptırımları uygulaması halinde Şirketin faaliyetleri, karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir. Bu gibi hususlar şirketin nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.4.Döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişikliklerin işçilik ve enerji maliyetlerine yansıması, Şirket'in maliyetlerini artırabilir.

Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir. Diğer taraftan asgari ücrete yapılan zamlar işçilik ücretlerinin artması, enerji girdilerine yapılan zamlar sektördeki şirketlerin maliyetlerini artırmaktadır.

5.2.5. Nakliye maliyetlerindeki zorluklar şirketlerin maliyetlerini artırabilecek ve müşteri teslimatlarının gecikmesine neden olabilecektir.

Mermer sektöründe mermerin ağır bir ürün olması nedeniyle nakliye maliyeti yüksek olup, genelde deniz yolu ile taşıma yapılmaktadır. Deniz yolu bağlantılarının yetersiz kalması, yüksek navlun bedelleri, sektörün taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir, sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.2.6. Şirket'in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağlıdır.

Ürünlerin büyük bölümü inşaat yapı sektöründe kullanılmaktadır. Şirket'in ihracatının önemli kısmının yapıldığı ABD'de satışlar genelde piyasalarda olan ekonomik dalgalanmalara göre değişim göstermektedir. Makro değerler açısından, ABD piyasası faiz oranları, insaat sektörünün büyüme hızı, ülkenin büyüme hızı, ürünlere olan talebi etkilemektedir. Amerika içerisinde nüfusun arttığı bölgelerde ev ve inşaat talebi artmaktadır. İşsizlik oranı, ilgili eyaletin büyüme hızı, nüfusa oranla düşük vergi, daha fazla iş imkanı gibi faktörler talebi bazı bölgelerde artırırken, bazı bölgelerde azaltmaktadır.

Ekonomik konjonktüre bağlı olarak, inşaat sektöründe imalat yapan firmaların taleplerinde yaşanabilecek daralmalar Şirket'in operasyonel ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Ülke çapında veya global yaşanabilecek finansal krizler, siyasi belirsizlik ortamı, yatırım şartlarındaki değişimler, teknolojik gelişmeler, demografik yapının değişimi gibi durumlar arz-talep dengesinde değişime sebep olarak Şirket karlılığını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE

30 Ekim 2023

Bu çerçevede inşaat sektöründe yaşanabilecek mevsimsellik etkileri durgunluk ve daralmalar Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu mermer sektörünü de olumsuz etkileyebilir. Bu durum şirketlerin karlılıklarında baskı yaratabilir; bunun sonucunda rekabet ortamı artabilir. Sektörde yaşanan rekabet, rakip firmaların fiyat kırma politikası izlemesine sebep olabilir. Rekabet Şirket'in brüt marjlarının ve dolayısıyla genel kârlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha çok vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman maliyetlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2.6. Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Her ne kadar Grubun toplam satışı içinde yurt içi satışların payı %5'e yakın bir oranda olsa da, bu gelişmeler sonucunda işsizlik oranındaki artış döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Halka arz edilen payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket payları daha evvel yurt içinde veya yurt dışında herhangi bir teşkilatlanmış piyasada işlem görmemiş olup, Şirket paylarının halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, burada açıklanan risk faktörleri ve sair koşullar nedeniyle yatırımcıların veya analistlerin beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın zaman içindeki değeri veya işlem fiyatı, Şirket'in performansı, sermaye piyasalarındaki eğilimler, seramik ve inşaat sektörlerindeki gelişmeler, ekonomik koşullar ve bunlar gibi diğer sebeplerle, sık ve esaslı dalgalanmalara maruz kalabilir. Bu sebeplerle Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı düşebilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları hiçbir zaman iktisap fiyatından veya bu fiyatın üstünde bir fiyattan satma imkânları olmayabilir. Dolayısıyla, halka arzda payları satın alan yatırımcılar, bu paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Payların değeri, Şirket'in finansal performansıyla veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek başkaca önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, payların fiyatını, likiditesini ve piyasasını olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocaeli V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3 Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:27654 Başkaşı Kur

5.3.2. Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatı halka arza aracılık eden kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirtilen değer üzerinden gerçekleşecektir. Bahsi geçen raporda Şirket'in finansal performansı ile ilgili bazı varsayımlar kullanılmıştır. Bu varsayımların gerçekleşeceğinin bir garantisi yoktur. Varsayımların gerçekleşmemesi ve Şirket'in halka arz sonrası finansal performansının raporda esas alınan varsayımlardan daha menfi olması durumunda veya Şirket'in yatırımları ve faaliyetlerinin planlandığı şekilde gerçekleşmemesi halinde Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında kalabilir. Ayrıca piyasada bu varsayımların gerçekleşmeyeceği yönünde bir algı da oluşabilir. Bu durumların sonucu olarak Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir ve halka arz sonrası Şirket paylarının işlem gördüğü fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir. Dolaysıyla, Şirket paylarının halka arz sonrası fiyat tespit raporundaki fiyatta veya üzerinde işlem göreceğinin bir garantisi yoktur.

5.3.3. Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin likit ve sağlıklı bir ikincil piyasa oluşacağının veya oluşması halinde süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağının garantisini vermemektedir. Bunun yanında, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının likiditesi, payları elinde bulunduran yatırımcı sayısı, işlem sıklığı, sermaye piyasalarındaki genel eğilimler ve benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler gibi faktörlere bağlıdır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları paylar ile işlem yapma imkânlarını olumsuz yönde etkileyebilir, pay sahiplerinin bu payları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

5.3.4. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 58.976.404 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermayesinin %25,80'ine karşılık gelmektedir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. Paylar, BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

5.6.5. Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilecek payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 YUNKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dahil Şirket pay sahiplerinin tamamı tarafından taahhüt edilmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bu süre zarfında bedelli ve bedelsiz artırım yapılmayacağı da taahhüt edilmiştir.

Ayrıca, Halka Arz Eden Pay Sahipleri dahil Şirket pay sahiplerinin tamamı tarafından SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca sahip oldukları Şirket paylarını, Borsa'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Ancak, yukarıda açıklanan bu sürelerin sona ermesinden sonra ortakların pay satışı gündeme gelebilir, pay sahipleri ya da ilişkili üçüncü kişiler tarafından Şirket payları ile ilgili gerçekleştirilebilecek satış ve sair işlemler veya satış ve sair işlemlerin gerçekleşebileceğine yönelik piyasa algısı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatını ve de ileride Şirket'in sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkânını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bunun yanında, Şirket, esas sözleşmesi Şirket Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı karar almaya yetkilidir. Dolayısıyla, Şirket'in, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağı yönündeki taahhüdünün sona ermesi sonrası yapılabilecek bedelli sermaye artırımlarında yatırımcıların yeni pay edinme haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya yatırımcıların bu haklarını kullanmaması durumlarında, Şirket'teki pay sahipliği oranları azalabilir. Ayrıca, yapılacak sermaye artırımları, Şirket paylarının piyasa değerini düşürebilir.

5.3.6. Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını müteakip, Şirket'in mevcut (A) grubu ortağı tek başına Şirket sermayesinin çoğunluğunu ve dolayısıyla Şirket'in yönetim kontrolünü elinde tutmaya devam edecektir. (B) ve (C) grubu pay sahibi ortaklar da pay sahipleri sözleşmesi hükümleri dahilinde (A) grubu pay sahipleri ile birlikte hareket etmektedir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerini seçebilecek, sermaye artırımı, yeni pay çıkarılması, kâr dağıtımı ve bunun gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilecektir. Dolayısıyla, mevcut pay sahibinin çıkarlarının, azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar, azınlık pay sahiplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3.7. Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in hakim ortağının paylarını gelecekte pay sahipleri sözleşmesi hükümleri çerçevesinde önalım/birlikte satma hakkı hükümleri işletilmesi sonucunda üçüncü kişilere satması

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 859 004 5365

TAİRLER Akmerkez B3 Blok K Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:210946 / Mersis No:0150 Boğaz Kurumlar V.D.

durumunda, bu payların yeni sahibi Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.3.8. Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, net işletme sermayesi gereksinimleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, Yönetim Kurulunun söz konusu kârın öz kaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kârın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kâr payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Covid-19 etkileri ile mücadele kapsamında 2020 yılında kâr payı dağıtımına ilişkin alınan kısıtlamalar gibi mevzuat uyarınca veya sözleşmesel gerekçelerle veya herhangi başka bir nedenle kâr payı ödemelerinin kısıtlanmayacağının, elde edilen kârların yatırımlarda kullanılmayacağının, Şirket pay sahiplerinin gelecekte kâr dağıtım kararı alacağının veya Şirket'in herhangi bir kâr payı ödemesi için yeterli fona sahip olacağının garantisi bulunmamaktadır.

Halka Arz'ın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kâr payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kâr payını almak için ilgili pay sahibinin dağıtım tarih itibarıyla pay sahibi olması gereklidir.

5.3.9. Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını, Türk Lirası dışında başka para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini olumsuz etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de, bu kâr dağıtımı Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, payların ve buna bağlı kâr dağıtım tutarlarının, yatırımcılar tarafından başka para birimine dönüştürülmesi pay değerini etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi

5.3.10. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Böyle bir durumda Şirket'in pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

5.4. Finansal Riskler

Şirket içerisinde bulunduğu sektöre ilişkin risklere ilaveten çeşitli finansal risklere de maruz kalmaktadır. Söz konusu finansal riskler, likidite riski, kredi riski, sermaye riski, faiz oranı riski ve yabancı para pozisyon riski olarak ifade edilebilir.

Şirket'in risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri, mali sonuçların doğru şekilde raporlanması üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in yatırımlarının finansmanı ve mevcut devam eden ticari faaliyetlerinin finansmanı ihtiyaçları gibi karar verebilmesi gereken durumlarda finansal raporlama, denetim mekanizmasının doğru çalışmaması durumunda Şirket'in riskler karşısında alınacak kararları hatalı olabilir, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.4.1. Likidite riski

Şirket net işletme sermayesinin etkin yönetimi için stok devir hızı ve vadeli satışlarının tahsilat sürelerini yakından takip etmektedir. Şirket'in net işletme sermayesi gereksinimi; pazar koşulları, faaliyet performansı ve/veya kendi kontrolünde olmayan diğer etkenlerle değişiklik gösterebilir. Şirket net işletme sermayesi için ihtiyaç duyduğu finansmanı özsermaye ve banka kredisi yoluyla temin etmektedir.

Ekonomik konjonktürdeki değişimler finans kurumlarının kredi verme iştahında değişiklikler yaratabilmektedir. Bu riski yönetebilmek adına Şirket, bir miktar nakit ve nakit benzeri varlık tutmakla birlikte bu riskin tamamen bertaraf edilmesi mümkün değildir.

Şirket gelecekte faaliyetlerinden yeterli miktarda nakit akışı elde edemeyebilir kredi ve/veya sermaye piyasaları gibi alternatif kanallardan finansman temininde zorluk yaşayabilir ya da yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığında daralmaya ve mali yapısında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek satın alma ve yatırım fırsatları için ortaya çıkabilecek finansman ihtiyaçlarına ilişkin olarak Türkiye ve dünyadaki siyasi veya ekonomik koşulların olumsuz yönde değişmesi durumunda, finansman maliyetleri artabilir ya da Şirket hiçbir şekilde finansman elde edemeyebilir. Sözleşme kapsamındakiler de dahil olmak üzere, Şirket'in borçlarını ifa edememesi, beklentilerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket yönetimi, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
30 Ekim 2023
TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
İSTANBUL

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	216.777.173	437.759.534	671.877.880	875.793.419
Kısa Vadeli Yükümlülükler	203.046.758	389.044.810	579.931.459	743.577.869
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,07	1,13	1,16	1,18

İzahname dönemleri itibariyle Grubun finansal borçları kısa ve uzun vadeli olarak alınan banka kredilerinden ve finansal kiralama işlemlerinden oluşmakta olup, dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Banka Kredileri	74.400.768	112.349.954	106.790.406	194.360.205
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.843.713	1.102.438	1.520.562	8.142.492
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	10.029.259	22.311.680	38.351.216	58.295.532
Diğer	49.864	201.172	274.592	132.625
Toplam	**86.323.604**	**135.965.244**	**146.936.776**	**260.930.854**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	32.278.315	52.831.715	69.139.317	77.393.935
Toplam	**32.278.315**	**52.831.715**	**69.139.317**	**77.393.935**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Banka Kredileri	44.836.736	45.686.013	58.127.813	65.332.150
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	637.133	-	1.455.221	9.624.349
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	44.826.422	71.932.902	111.591.472	135.775.354
Toplam	**90.300.291**	**117.618.915**	**171.174.506**	**210.731.853**

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının para birimi bazında ve vadeye göre anapara dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
0-3 ay	87.609.082	139.696.109	142.912.864	233.831.448
4-12 ay	30.992.837	49.100.850	73.163.229	104.493.341
1-5 yıl	82.023.439	111.030.377	168.175.486	203.466.075
+5 yıl	8.276.852	6.588.538	2.999.020	7.265.778
Toplam	**208.902.210**	**306.415.874**	**387.250.599**	**549.056.642**

Not: Kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri Marble Systems'ın ABD'de kiraladığı showroom ve depoların kullanım hakkı varlıklarının pasif hesaplarından oluşmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMAN

30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Kaan 5 Sok. No:8 KARAHİSAR Kocaeli V.D. 869 004 5365

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının para birimi bazında vadeye göre anapara dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	10.391.473	76.278.610	42.989	387.242	10.943.230
4-12 ay	3.070.956	22.542.352	161.688	1.456.468	6.994.017
1-5 yıl	10.375.540	76.161.653	70.731	637.137	5.224.650
+5 yıl	45.033	330.567	-	-	7.946.285
Toplam	**23.883.003**	**175.313.182**	**275.408**	**2.480.847**	**31.108.181**
Oran (%)		**83,92%**		**1,19%**	**14,89%**

	31.12.2021				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	8.317.781	111.234.519	54.675	827.589	27.634.001
4-12 ay	2.509.014	33.553.299	18.158	274.849	15.272.703
1-5 yıl	8.055.453	107.726.373	-	-	3.304.004
+5 yıl	-	-	-	-	6.588.538
Toplam	**18.882.248**	**252.514.191**	**72.833**	**1.102.438**	**52.799.246**
Oran (%)		**82,41%**		**0,36%**	**17,23%**

	31.12.2022				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	3.582.332	67.204.901	19.318	386.378	75.321.585
4-12 ay	2.661.875	49.937.038	56.707	1.134.187	22.092.003
1-5 yıl	7.460.117	139.952.545	72.759	1.455.221	26.767.720
+5 yıl	-	-	-	-	2.999.020
Toplam	**13.704.324**	**257.094.484**	**148.784**	**2.975.787**	**127.180.328**
Oran (%)		**66,39%**		**0,77%**	**32,84%**

	30.06.2023				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	4.444.856	115.159.108	19.317	545.658	118.126.682
4-12 ay	2.929.533	75.899.513	56.690	1.601.335	26.992.493
1-5 yıl	6.413.271	166.157.580	36.776	1.038.800	36.269.695
+5 yıl	31.894	826.335	0	0	6.439.443
Toplam	**13.819.554**	**358.042.536**	**112.783**	**3.185.793**	**187.828.313**
Oran (%)		**65,21%**		**0,58%**	**34,21%**

Not: USD (TL karşılığı) tutarının 194.070.886 TL si Marble Systems'ın ABD'de kiraladığı showroom ve depoların kullanım hakkı varlıklarının pasif hesaplarından oluşmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMAN 1923
30 Ekim 2023

TURKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaçeşme V.D. 600 004 5365

ZİRVE
BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebi ile veya mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde çeşitli sebeplerle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları halinde Şirket nakit akışı sorun yaşayabilir.

Şirket'in kullanmış olduğu mevcut krediler işletme sermayesi finansmanı sebebi ile kısa vadeli kredileridir.

5.4.2. Kredi riski

Şirket müşterilerinin/çözüm ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşaması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket önümüzdeki dönemde almış olduğu önlemlere rağmen taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlüklerini yerine getirememesi veya başka tahsilat problemleri yaşayabilir.

5.4.4. Sermaye riski

Borç/özsermaye oranının özsermaye aleyhine bozulma olasılığı, uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun yaratabilir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam borçlar	301.754.307	538.840.821	804.387.407	1.056.796.823
Eksi: Hazır değerler	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Net Borç	**284.716.823**	**524.536.275**	**770.158.663**	**985.039.131**
Özkaynak	100.979.664	240.630.595	469.264.118	678.796.822
Net Borç/Özkaynak oranı (%)	2,82	2.18	1,64	1,45

Şirket'in net finansal boçlarının özsermayeye oranı 2020 yılında 2,82 iken 2021 yılında 2,18 olmuş, 2022 yılında özkaynakların güçlenmesi sonucu 1,64'e gerilemiştir. 30.06.2023 tarihinde ise 1,45'e inmiştir.

5.4.5. Faiz oranı riski

İhraççı'nın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olup Merkez Bankası politikaları birebir etkileyecektir.

Operasyonel faaliyetlerde yaşanabilecek aksamalar sonucunda Şirket'in nakit akışı, ödeme kabiliyeti ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Olumsuz etkilenmeler sonucunda Şirket fon kaynağını finansal kuruluşlardan karşılayabilir ve piyasadaki dalgalanmaların sonucunda değişken faiz oranları ile karşılaşma riski doğabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
13 Ekim 2023
TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 - İstanbul Tic.Sic. 270948 / Bağımsız Kurumsal

5.5. Mevzuat Riskleri

5.5.1. Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve uygulamalar gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in yoğun ihracat faaliyeti bulunduğundan, bu faaliyetlere yönelik izin ve ruhsatları sürekli olarak denetlenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi, faaliyetlerini tabi olduğu kanun, yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine uygun şekilde yürütmesi ile mümkündür. Değişen mevzuat hükümleri ve idari uygulamalara süresinde uyum sağlanamaması halinde bu gerekliliklerin kısmen yerine getirilememesi söz konusu olabilir. Herhangi bir eksiklik, hukuki ve cezai yaptırımlara, faaliyet süreçlerinde çeşitli aksaklıklara, hatta tesis kapatmalarına mahal verebilir.

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, emisyonların ücretlendirilmesi, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı gereklilikler getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Şirket, faaliyetlerinde gerçekleşecek değişiklikler nedeniyle, izin ve ruhsatlarını yenilemek zorunda kalabilir. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklere uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda meri mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve/veya cezai cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket'le iş yapan üçüncü tarafların Şirket'le ticari faaliyetlerini kısıtlama veya askıya almalarına neden olabilir.

Faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket veya sorumlu yöneticiler için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

5.5.2. Uluslararası faaliyet göstermekten kaynaklanabilecek mevzuat ve yasal riskler

Şirket, dünyada pek çok farklı coğrafyada pek çok farklı ülkeye teknoloji ihraç eden bir firma olarak farklı uluslararası mevzuat ve yasalardan kaynaklanan risklere açık olabilir. Bunlar arasında aşağıdaki örnekler sayılabilir:

- Farklı ülkelerde kullanılan farklı para birimleri, döviz kurları ve bunlarla ilgili kısıtlamalar.
- Ülkelerde yerel temsilcilik ve/veya çalışan bulundurma, hizmetleri yerel dillerde sağlama gibi zorunluluklar, veri işleme ve barındırma merkezlerinin coğrafi konumları ve nitelikleriyle ilgili kısıtlar ve bunların getireceği ek maliyet ve süreç yükleri.
- Yerel mevzuat ve yasalara göre çalışan maliyetlerinin, çalışma koşullarının, sendikal haklarının değişim göstermesi.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 30 Ekim 2023

TÜREKS66 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi N. Cad. 5. Sok. No:8 TUNKRAHİSAR Kocasepe V.D. 869 004 5365

TASDİKLER YAT... DENETİM ANONİM ŞİRKETİ Nidakule Akmerkez B3 Blok ... Beşiktaş - İstanbul www.tasdikler.com.tr Ticaret Sic.No:27... / Mersis:0815006... Boğaziçi Kurumlar V.D. 865 056 6309

- Farklı ülkelerin iş yapma kolaylığına ve maliyetlere etki edebilecek bankacılık, para transferleri, gümrük ve vergi mevzuatları ve diğer ticari şartları.
- Veri güvenliği ile ilgili ek kısıtlama veya maliyet getirebilecek yerel mevzuat.
- Şirket'in sözleşme şartlarını ve/veya fikri mülkiyet haklarını savunmasına elverişsiz koşullar oluşturabilecek yerel mevzuat.
- Şirket'in ürün, çözüm ve hizmetlerini olumsuz etkileyebilecek kısıtlama, ambargo ve diğer politik engeller.
- Şirket'in ürün, çözüm ve hizmetlerini olumsuz etkileyebilecek veya çalışanlarının ve temsilcilerinin güvenliğini tehdit edebilecek salgın hastalık, iç karışıklık, suç, terörizm, doğal afetler gibi etkenler.

5.5.3. Şirket'in üretim yaptığı bazı ürünlerin ihracatına yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir.

Yasal yükümlülüklerde meydana gelebilecek değişiklikler, vergilerin, ihracat kontrollerinin, tarifelerin, ambargoların ve diğer ticari sınırlamalar, çeşitli uluslararası yasalara veya Amerika Birleşik Devletleri Yurt Dışı Yolsuzluk Faaliyetleri Yasası ve benzer mevzuat gibi, uluslararası boyutta etkiye sahip çeşitli kanunlara uyum, diğer ülkelerde yerleşik olan müşterilere ya da tedarikçilere uygulanan kanun veya düzenlemelerden dolayı Şirket'in etkilenmesi riski, satış yapılan veya satış yapmak istenilen diğer ülkeler ile Türkiye arasındaki hükümetler arası ilişkiler dahil olmak üzere ekonomik, sosyal ve jeopolitik gelişmeler ve koşullar nedenleri ile, Şirket' in karlılığı önemli derecede olumsuz etkilenebilir, finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

5.5.4. Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Türkiye vergi kanunlarındaki değişiklikler, vergi oran ve matrahların değişmesi, ek vergilerin gündeme gelmesi şirket karlılığını etkileyebilir. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Vergi iadelerinde ve teşviklerinde yapılan değişiklikler yatırım süreçlerini ve şirketin nakit akışını olumlu veya olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir veya vergi cezalarıyla karşılaşabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ve sonucunda ortaya çıkabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5.5.5. Çevre Kanunu ve İş Güvenliği Kanunu kapsamında mevzuatlara uyulmaması kaynaklı risklere maruz kalınabilir.

6331 sayılı "İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu" ve 2872 sayılı "Çevre Kanunu" kapsamında Şirket mevzuatlarda belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür. Mevzuata

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Hocatepe V.D. 809 004 5365

İNCİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Beşiktaş İstanbul www.incirler.com.tr Tic.Sic.No: 470946 / Mersis No: 0813 Boğaz Kurumlar V.D. 1967

aykırı davranılması halinde; şirket ve yöneticileri için hukuki ve cezai sorumluluklar doğabilir. Böyle bir durumda faaliyetler olumsuz yönde etkilenebilir.

Çevre ve iş güvenliği mevzuatına aykırı olarak çevre ve insan sağlığı yönünden tehlike yaratan uygunsuz durumların bulunması halinde, söz konusu uygunsuzlukların giderilmesi için Şirket'e süre verilmemesi veya verilen sürenin bitiminde uygunsuzluğun giderilmemesi, çevre izin belgesinin iptal edilmesine ve İhraççı'nın faaliyetlerinin, kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz durdurulmasına neden olabilir.

Şirket mevzuata uygun biçimde iş güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almış olsa dahi çalışanlarının iş yerinde geçirebileceği iş kazalarından kusur aranmaksızın sorumludur. Ayrıca söz konusu mevzuat, kanun ve yönetmeliklerde gelecekte yapılabilecek değişikliklerin zamanlaması ve içeriği Şirket'in kontrolü dışında olup, olası değişiklikler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.5.6. Şirket tanıtım ve faaliyetleri iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyetler ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri içerisinde şirkete karşı başta iş davaları, alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli idareler tarafından uygulanabilecek idari yaptırım ve cezalar olmak üzere çeşitli yasal işlemler başlatılabilir. Bu davaların veya idari işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket lehine sonuçlanacağının bir garantisi yoktur. Şirket tarafından yasal işlemlere ve davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olamayabilir. Bu durumlarda Şirket'in imajı, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

5.6. Diğer riskler

5.6.1. Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Olası deprem, yangın ve benzeri doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetlerine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir. Kaza, sel, yangın, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, fabrika ve tesislerinde, herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Şirket ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir.

5.6.2. Küresel ve yerel piyasalarda yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörü ve Şirket performansını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomisinde ve yerel piyasalarda oluşabilecek krizler, daralmalar, siyasi riskler ve muhtelif kriz ortamları, salgın hastalıklar, terör eylemleri, savaş, gösteri, ayaklanma ve benzeri olaylar, küresel ve yerel finansal piyasaları, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ve Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Bu gibi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI 1923 30 Ekim 2023

5.6.3. Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye'de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yoğun ihracat yaptığı piyasalarda Türkiye'de üretilmiş ürünlere ambargo ve boykot uygulanması durumunda, Şirket'in satışları ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.6.4. Pandemi süreci ve pandemiye neden olabilecek salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

2020 yılı başlarında ortaya çıkan ve hızlı bir şekilde tüm dünyada etkisini gösteren Covid-19 salgını küresel ekonomi ve tedarik zincirini olumsuz yönde etkilemiştir. Şirket'in Covid-19 salgını ile ilgili bilgilendirme ve farkındalık oluşturmak amacıyla, çalışanları, ziyaretçileri, tedarikçilerini korumaya yönelik hijyen uygulamaları ile kontrol tavsiyelerini içeren Covid-19 hijyen, enfeksiyon önleme ve kontrol acil durum planları hazırlanmış olmasına karşın, Covid-19 pandemisinin devam etmesi veya ileride karşılaşılabilecek olası mutasyon ve yeni salgınlar son dönemde toparlanmakta olan küresel iktisadi faaliyetin tekrar yavaşlamasına, gelişmekte olan ülkelere yönelik risk iştahının ve sermaye akımlarının düşmesine, ülkemizde kamu sağlığı tedbirleri kapsamında kısıtlamaların devam etmesine ve ekonomik daralmanın artmasına sebep olabilir. Bu durum Şirket'in ürün üretimi, satış ve dağıtımı, ithalat, ihracat, gümrük, yönetim ve idari faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket tedarik zincirinde kırılmalara, talepte ve dağıtım kanallarında aksamalara, lojistik ve nakliyede arz ve maliyet sorunlarına, ithalat ve ihracatta kısıtlamalara neden olarak Şirket gelirlerinde düşüş ve maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Ayrıca Covid-19 pandemisinin etkilerinin sürmesi, yeni varyasyonların veya yeni bir salgının ortaya çıkabileceği endişesi Türkiye'de ve Şirket'in satış yaptığı yurt dışı pazarlarda korumacı tedbirlere, ekonomik kriz ve fiyat dalgalanmalarına neden olabilir. Bu durum Şirket'in gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	5566

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, "Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile 28.03.1986 tarihinde, Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 5566 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 Merkez/AFYONKARAHİSAR Kocaçepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler İstanbul Tic.Sic.No:[illegible] Boğaziçi Kurul

kuruluşu 03.04.1986 tarih ve 1486 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi (**"TTSG"**)'nde ilan edilmiştir. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının Ticaret Unvanı	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No:8 Merkez/Afyonkarahisar
İnternet Adresi	www.marblesystemstureks.com.tr
Telefon	+90 272 221 1600
Faks	+90 272 221 1603

Şirket'in İstanbul'da 1 (bir), Burdur'da 1 (bir), Balıkesir'de 2 (iki), Afyonkarahisar'da 3 (üç), Sivas'da 1 (bir) ve Konya'da 1 (bir) adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulu bir anonim şirket olup, Türkiye Cumhuriyeti Kanun ve düzenlemelerine tabidir. Yurt dışı bağlı ortaklığı olması ve grubun satışlarının %94,22'sinin yurt dışı ihracat kaynaklı olması sebebiyle T.C. Kanunları yanı sıra, gerek hizmet ve faaliyetleri gerekse, faaliyet gösterdiği, hizmet sunduğu, veri işlediği ya da veri depoladığı yabancı ülkelerin veri işleme ve kişisel veri koruma gibi konuları düzenleyen yerel mevzuatına da tabidir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır:

TARİH	GELİŞME
1982	Kurucu ortaklar tarafından İtalya'da fason fayans üretimi yaptırılarak ilk faaliyetinin temelleri atıldı.
1986	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla Afyonkarahisar'da Şirket kuruluşu yapıldı.
1988	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde 30.534 m² açık alana sahip fabrikaya taşındı.
1989	Amerika'ya ilk ihracat başladı.
1989	İtalya Verona Fuarına mermer üretimi yapan ilk Türk şirketi olarak katılım sağlandı.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2020

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 855 004 5365

TARİH	GELİŞME
1990	Mermer plaka üretimi için 30 lamalı yerli katrak yatırımı (Blok mermerlerin plakalar halinde kesilmesini sağlayan mermer üretiminde kullanılan başlıca bir makine) yapıldı.
1990	Şirket bünyesinde ihracat tertibatı için Palet ve Kasa İmalatına başlandı.
1996	"Bir doğal taş eskitme yöntemi" başlıklı patent alındı.
1997	Fabrikaya 2.hol olarak ek bina yapılarak üretim tesisi genişletildi.
1997	Burdur mermer ocağı satın alındı. (İşletme izni 2001 yılında alındı)
1998	Mermer taşların fırçalı eskitme işlemi uygulanmaya başlandı.
1999	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayı Odası (ATSO) yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2000	Mozaik mermer İmalatına başlandı.
2000	Patentli eskitme ve traverten dolgu imalatına başlandı.
2000	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2000	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde 12.029 m² açık 3.945 m² kapalı alana sahip ikinci fabrika açıldı.
2001	Burdur-Karamanlı mermer ocağı ruhsatı alındı ve üretime başlandı.
2002	Coverrings Orlando fuarına katılındı ve en iyi stand ödülü alındı.
2002	Şirket'in geliştirdiği "e-fabrika yazılımı" Microsoft'un düzenlediği geleceğe birlikte toplantısında örnek çalışma ödülü aldı.
2002	Bursa Mustafakemalpaşa mermer madeni ruhsatı alındı.
2003	Ege İhracatçılar Birliği maden ihracatında ikincilik ödülü alındı.
2004	Balıkesir-Manyas Mermer madeni ruhsatı alındı ve blok mermer çıkarılmaya başlandı.
2004	Üretimde kalite kontrol işlemi devreye alındı.
2004	SAP yazılımı kullanılmaya başlandı.
2004	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2004	Afyonkarahisar-Çay'da bulunan 2 adet mermer madeni ruhsatı alındı.
2005	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2005	Ege İhracatçılar Birliği maden sektöründe ihracatçı ölçütüne göre ikincilik ödülü alındı.
2005	Sivas-Yıldızeli – Akyurt mermer madeni ruhsatı alındı.
2006	Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı il ihracat özel ödülü Afyon il birincilik ödülü alındı.
2006	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2008	İstanbul Levent Beşiktaş adresindeki showroom ve İstanbul şubesi açıldı.
2008	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2012	Çin'e ilk defa blok mermer ihracatına başlandı.
2013	Suudi Arabistan hastane projesinde kullanılan tüm mermerler firmamız tarafından tedarik edilmiştir.
2015	Japonya'ya Türk camisinin mermer tedariği yapıldı.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U E M A N

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 TİFYONKARAHİSAR

TARİH	GELİŞME
2015	Kuveyt'in en büyük kültür merkezi projesinin iç ve dış cephe mermer kaplama tedariği yapıldı
2015	Ege İhracatçılar Birliği Afyonkarahisar'dan en fazla ihracat gerçekleştiren firma ödülü alındı.
2018	Ege İhracatçılar Birliği doğaltaş sektörü ihracat 3.lüğü ödülü alındı.
2018	Konya-Çumra Mermer madeni ruhsatı alındı.
2019	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2020	Konya-Çumra 2. mermer madeni ruhsatı alındı.
2020	Afyonkarahisar-Bayat Mermer madeni ruhsatı alındı.
2021	İş ve Ekonomi Dergisi Strong Bosses tarafından Yılın lider doğaltaş markası ödülü verildi.
2021	Ege İhracatçılar Birliği Yılın En Fazla Doğaltaş İhracatı Yapan 4. Firma Ödülü alındı.
2021	Ege Maden İhracatçılar Birliği 2021 Yılı İşlenmiş Doğaltaş İhracatına Katkı Sağlayan Firmalar Ödülü alındı.
2022	Tureks, 01.11.2022 tarihinde; Şirket ortaklarından Mehmet Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da kurulu Marble System Inc. ile 14.11.2022 tarihinde ise yine Mehmet Münir Turunç tarafından 27 Ağustos 2015 tarihinde Afyonkarahisar'da kurulan Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. sermayelerini temsil eden paylarının tamamını satın almak suretiyle konsolide etmiştir. Tureks tarafından takiben yapılan sermaye artırımı neticesinde, artırılan sermayenin tamamı ortakların şirketten olan alacak tutarından karşılanmış olup, Şirket'in 06.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in 36.000.000,00 TL olan ödenmiş sermayesi, Şirket ortaklarının, Yeminli Mali Müşavirlik raporları ile tespit edilen Şirket'ten olan nakit alacaklarının sermaye taahhüt borçları ile takası suretiyle, 144.000.000,00.- TL artırılarak 180.000.000,00.- TL'sına çıkarılmış olup, 06.12.2022 tarihinde tescil ve 06.12.2022 tarih ve 10719 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	İstanbul Skyland Home AVM de showroom açıldı.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu yatırım harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMAN 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Mermer Üretim Sanayi Bölgesi 7. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Gocalepe V.D. 869 004 5365

Duran Varlık Yatırımları (TL)	Lokasyon	2020	2021	2022	Genel Toplam	Finansman Şekli
Arazi ve arsalar	Burdur Karamanlı, Afyon Sinanpaşa	92.600	87.100	0	179.700	Özkaynak
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Afyon İcikli, Burdur Karamanlı, Balıkesir Manyas	0	28.932	0	28.932	Özkaynak
Binalar	Burdur Karamanlı, Afyon OSB, Balıkesir Manyas	86.843	67.159	898.490	1.052.492	Özkaynak
Makine, tesis ve cihazlar	Burdur Karamanlı , Afyon İçikli, Balıkesir Manyas, Konya Çumra, Afyonkarahisar OSB	3.137.804	3.718.443	6.019.177	12.875.424	Özkaynak/Yabancı Kaynak
Taşıtlar	Burdur Karamanlı , Afyon İçikli, Balıkesir Manyas, Konya Çumra, Afyonkarahisar OSB	1.084.393	4.370.301	4.515.037	9.969.731	Özkaynak
Demirbaşlar	Burdur Karamanlı , Afyon İçikli, Balıkesir Manyas, Konya Çumra, Afyonkarahisar OSB	757.379	648.678	1.298.668	2.704.725	Özkaynak
Yapılmakta olan yatırımlar	Burdur Karamanlı, Afyonkarahisar OSB	141.914	602.941	2.633.945	3.378.800	Özkaynak/Yabancı kaynak
Haklar	Burdur Karamanlı	1.149.377	916.904	5.020.676	7.086.957	Özkaynak/Yabancı Kaynak

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 U Z M A N

TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

Duran Varlık Yatırımları (TL)	Lokasyon	2020	2021	2022	Genel Toplam	Finansman Şekli
Kullanım hakkı varlıkları	Konya Çumra,Balıkesir Marmara Adası , , Kütahya , Antalya, Sivas	327.163	2.050.707	456.416	2.834.286	Özkaynak
Toplam		**6.777.473**	**12.491.165**	**20.842.409**	**40.111.047**	

Şirket 2020 yılında, mermer bloğu plaka haline getirmek için kullanılan, 1.200.000 TL tutarlı 115 Lamalı katrak makinesi almış olup, yine aynı dönemde faaliyete başlamıştır. Burdur mermer ocağı çevresinde 941 parselde toplam 33.000 m² arazi alınmıştır. Burdur Mermer Ocağında bulunan üretim tesisinde kullanılmak üzere mermer kumlama makinesi yatırımı yapılmış ve 2020 yılında faaliyet başlamıştır.

2021 yılında Marmara Adası'nda Rödovansçı olarak üretim faaliyetine başlanan Dolamit ocağı yatırımı yapılmıştır. Manyas ocağında kullanılmak üzere Volvo A30E kaya kamyonu alınmıştır.

2022 yılında Afyonkarahisarda bulunan Mermer İşleme tesisinde açık blok sahasında kullanılmak üzere çift kirişli portal vinç alınmış olup, kurulum sırasında vinç zemini de yenilenmiştir. Afyonkarahisar fabrikada yarımamul stok alanında zemin düzenlemesi yapılmıştır. Burdur Mermer ocağında kapasiteyi artırmak amaçlı köprülü tel kesme makinesi yatırımı yapılmıştır. Ayrıca şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere 4 adet binek araç alımı yapılmıştır.

Rapor dönemleri itibari ile yapılan yatırımlar, mevcut faaliyetleri geliştirici makineler, çalışma ortamlarını düzenleyici tesisatlar, ek binalar, atölyeler ve hammadde-mamul stok sahalarının genişletilmesi için yapılmıştır. Şimdiye kadar yapılan yatırımların tamamı özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılan Yatırım	Başlama Tarihi	Yatırım Bedeli-(TL)	Harcama Tutarı-TL	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%)	Konumu
Tevsi	07.06.2017	1.783.000	1.498.876	Özkaynak	İş Makinası-Ekskavatör	%84	Burdur
Yeni Yatırım	26.11.2018	4.361.400	4.648.300	% 26 Özkaynak, %74 Leasing	Pres Makinası, Seramik pişirme Fırını, Sırlama Hattı	%99	Afyonkarahisar
Tevsi	22.12.2022	11.495.900	11.215.900	%30 Özkaynak, %70 Banka kredisi	Katrak Makinası, su jeti kesim makinesi, mermer	%97,5	Afyonkarahisar

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 889 044 5365

Yapılan Yatırım	Başlama Tarihi	Yatırım Bedeli-(TL)	Harcama Tutarı-TL	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%)	Konumu
					kumlama makinası		
Yeni Maden Ocağı Arama Projesi	28.06.2022	3.451.021	59.508	Özkaynak	Ruhsat harçları, karot işlemleri	%1,72	Kütahya Altıntaş Pınarcık Mevkii
Yeni Maden Ocağı Arama Projesi	05.07.2022	3.451.021	58.267	Özkaynak	Ruhsat harçları, karot işlemleri	%1,69	Antalya Korkuteli Ulucak Mevkii
Yeni Maden Ocağı Arama Projesi	05.07.2022	3.451.021	50.548	Özkaynak	Ruhsat harçları, karot işlemleri	%1,46	Antalya Korkuteli Ulucak Mevkii

Şirketin Burdur Karamanlı da bulunan mermer ocağına 28.10.2022 tarih ve B130211 sayılı teşvik belgesi kapsamında 1.498.876 TL tutarında 2 adet Hidromek marka Ekskavatör alımı yapılacaktır. Şimdiye kadar yapılan yatırım özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

Tureks Turunç Madencilik bağlı ortaklığı Model Granit'in Afyonkarahisar Organize San. Bölgesinde 1.Cd. 12. Sk. Afyonkarahisar adresinde yer alan fabrikasında, 2018 yılında üretime başlanan seramik fayans üretim yatırımı için 20.02.2018 tarih ve 135546 belge numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında toplamda 4.648.300 TL yatırım harcaması yapılmış olup, ilgili yatırım devam etmektedir. Söz konusu yatırımın %26 özkaynak, %74 leasing ile finanse edilmektedir.

Tureks Turunç Madencilik'in Organize Sanayi Bölgesi 1.Cd. 5. Sk. Afyonkarahisar adresinde bulunan mermer işleme fabrikasında 26.08.2022 tarih ve 540424 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında modernizasyon ve tevsi yatırımına Ağustos/2022 yılında başlamış olup şimdiye kadar 11.215.900 TL'lik alım yapılmıştır. İtalyan orijinli 80 lamalı katrak makinesi ve 2 kafalı su jeti kesim makinesi alımı 2023 yılında gerçekleşmiş olup, yatırım teşvik kapsamındaki mermer kumlama makinası gibi diğer makinelerin de temini ile birlikte mermer plaka üretiminde artış sağlanacaktır. İlgili yatırım teşvik belgesi %70 banka kredisi %30 öz kaynaklar ile finanse edilmiştir.

Şirket Afyonkarahisar'da bulunan Mermer üretim tesisinde kullanılan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Boyalı köyü Sinanpaşa Afyonkarahisar adresinde 6.000 kWe gücünde, ayrıca Şirket Afyonkarahisar'da bulunan üretim tesisinde kullanılan enerji ihtiyacını karşılamak için de fabrika binasının çatısı üzerinde 1.700 kWe gücünde güneş enerji santrali yatırımı yapmayı planlamaktadır. Gerekli başvurular yapılmış olup süreç devam etmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

26.08.2022 tarih ve 540424 belge numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmakta olan

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMAN
30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocatepe V.D. 869 004 5365

yatırımla ilgili olarak Şubat 2023 döneminde sözleşme bedeli 300.000 Euro olan 80 lamalı katrak makinesi için sözleşme imzalanmış, gümrükleme işlemleri yapılmış olup fabrikada kurulum işlemleri 2023 yılı Mayıs ayında tamamlanıp Haziran 2023 de üretime başlamıştır. 2 kafalı su jeti kesim makinesi ile ilgili kurulum işlemleri tamamlanmış olup, Mart ayında üretime başlamıştır.

28.10.2022 tarih ve B130211 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında finansal kiralama ile alınacak olan 2 adet paletli ekskavatör ile ilgili olarak sözleşme imzalanmış, makinelerin üretimi tamamlanmış Haziran 2023 itibariyle teslim alınmıştır.

Boyalı Sinanpaşa Afyonkarahisar adresinde 6.000 kWe güneş enerji santrali kurmak üzere arazi kiralanmıştır. Bu araziye güneş enerji santrali kurulması için gerekli izin başvuruları yapılmış olup takibi yapılmaktadır.

Bununla birlikte üretim hattında kullanılacak diğer makine ve ekipmanlar kapsamında proformalar da ilgili tedarikçilerden temin edilmiş olup, ayrıca sözleşmeler düzenlenmemiştir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Teşvik ve Destekleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
SGK Teşvikleri	2.115.314	2.652.192	3.426.079	1.604.559
Fuar Teşvikleri	14.147	178.170	1.001.312	184.043
Yurtdışı Birim Desteği	0,00	850.680	1.111.691	1.517.642
Pandemi Teşvik Desteği (ABD'de mukim bağlı ortaklık Marble Systems'e verilmiştir)	9.908.936	435.700	1.655.120	0

Şirketin faydalandığı diğer destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

- **5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği;**

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele etmek, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri işveren için oldukça önemli bir yer tutmakta olup, Şirket de 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesinin a bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS 76
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Kocaeli V.D. 869 004 5365

TÜCİRLER

- **5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği;**

6661 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17 inci maddesi ile 5510 sayılı Kanuna geçici 68 inci madde eklenmiştir. İstihdamı desteklemek amacıyla iş gücü maliyetlerini azaltmak üzere; işverenlere, ödeyecekleri sigorta priminden mahsup edilerek günlük ilgili kanunda belirtilen tutarlarda destek sağlanmaktadır.

- **Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar doğrultusunda Fuar Desteği;**

Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara firmaların katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları,"Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 Sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. Bu çerçevede, Ticaret Bakanlığı'nca belirlenip ilan edilen sektörel nitelikteki uluslararası fuarlara firmaların bireysel katılımı, bunun yanı sıra, yetkilendirilen organizatörlerce düzenlenen fuarlara milli katılım ve sektöründe önde gelen prestijli fuarlara katılım belirli kalemlerde ve değişen tutarlarda desteklenmektedir. Şirketin katılım gösterdiği fuarlar kapsamında yurtdışı fuarlara katılımda %50 oranında destek alınmaktadır.

- **3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda sağlanan Stajyer ücreti desteği;**

Eğitim öğretim hayatı devam ederken, mesleki eğitim görmek amacıyla işletmelerde staj ya da tamamlayıcı eğitime dâhil olan öğrencilere ödenecek ücretlerde devlet desteği 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda belirlenen oranlar üzerinden yapılmaktadır.

- **4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği;**

857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Bu kapsamda çalıştırılacak işçilerin nitelikleri, hangi işlerde çalıştırılabilecekleri, bunların işyerlerinde genel hükümler dışında bağlı olacakları özel çalışma ile mesleğe yöneltilmeleri, mesleki yönden işverence nasıl işe alınacakları, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının görüşü alınarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununa tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkraya göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazine ve Maliye Bakanlığınca

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi ... Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Socatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... Beşiktaş/İstanbul ... Tic.Sic. ... Mersis ... Boğazı ... V.D. ...

Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup, ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

- **7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği;**

7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa Geçici 19. madde eklenmiştir.

Geçici 19. maddeye göre, ilgili kanunda belirtilen işsizler arasından 1/1/2018 ila 31/12/2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısıyla çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fondan karşılanır.

- **6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam-Teşviği;**

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu maddeye göre; 31/12/2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN DEĞİLDİR 30 EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İnş. ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No:8 SEYDİŞEHİR/KONYA Kocasepet V.D. 869 004 5365

TUCIR DEĞİLDİR A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Etiler İstanbul Tic.Sic. 270946 / Mersis:0815 0509000967 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 008 6307

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

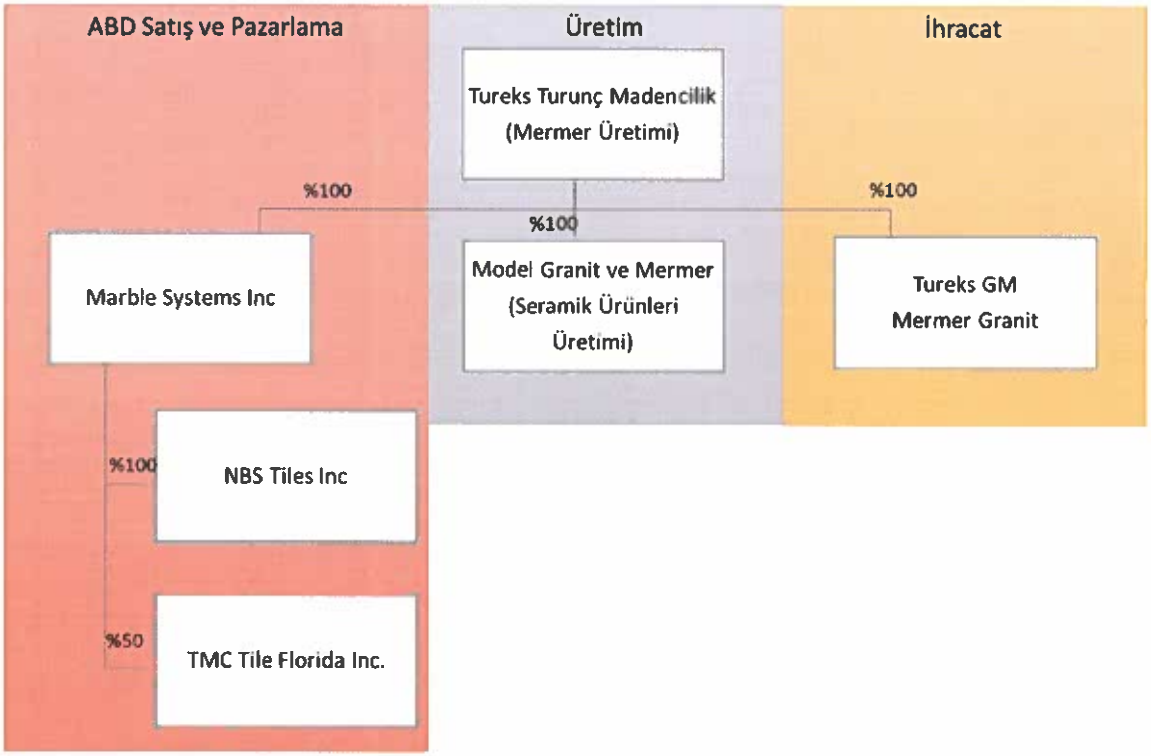
7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A.Genel Bakış

Şirket Esas Sözleşmesine göre; Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. **("Tureks Turunç Madencilik/Şirket")**'nin faaliyet konusu, doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını müteakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasıdır.

Şirket bu faaliyetlerini %100 ortağı olduğu Türkiye'de kurulu Model Granit ve Mermer, Tureks- GM Mermer Granit ve ABD'de kurulu Marble Systems Inc. (Şirket ile birlikte "Grup") şirketleri ile birlikte gerçekleştirmektedir.



Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki ticari ilişki aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmektedir.

Tureks Turunç Madencilik yurt içinde bulunan maden ocaklarından çıkardığı mermeri Afyonkarahisar'da bulunan fabrikasında işlemekte ve mamul veya yarı mamul halinde satmaktadır. Satışlarının ihracat kapsamında olanları (satışlarının %95'i) GM Mermer aracılığıyla, yurt içi satışları ise kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir.

- GM Mermer, Tureks Turunç Madencilik'ten aldığı mermer mamüllerin % 48'ini Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, ayrıca kalan kısım olan % 52'sini diğer ülkelere ihraç

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U L M A N I
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi V.Cad. A.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 369 004 5365
TİCİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

etmektedir.Model Granit ise seramikten mamul üretimi yapmakta olup mamullerin 2022 yılı itibari ile % 86 sını kendisi direk Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, kalanın % 10'luk kısmı diğer ülkelere ihracat edilmekte % 4'lük kısmı da yurt içine satış yapmaktadır.

-Amerika'da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika'da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000 'e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit'in üretttiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılsonu itibarıyla Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Marble Systems'in bağlı ortaklığı NBS Tiles Inc. Marble Systems'ten aldığı ürünlerin Porta Ricoda satışını yapmaktadır.

Marble Systems'in iştiraki TMC Tile Florida Inc de Marble Systems ile proje geliştirerek %50-50 gelir paylaşımlı satış yapmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik en büyüğü Burdur'da olmak üzere 9 maden ocağı için maden çıkarma ruhsatına sahip olup, aynı zamanda bir adet rödovans olarak kiralanmış mermer ocağı çalıştırmıştır. Kiralanan mermer ocağının kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir. Doğal taş üretimi ve taş ocakçılığına yaptığı yatırım ile 100.000 ton/yıl yıllık üretim kapasitesine sahiptir.

Şirket üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer saha içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve bünyesinde mermer üretim makinaları bulunan tesiste Afyon fabrika için yarı mamul ve mamul üretimi yapılmakta, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler diğer firmalara da satılmaktadır. Şirket'in gerek kendi mermer ocaklarından çıkarılan, gerekse yurt içi ve yurt dışından farklı renklerdeki doğal taşları, tasarım merkezinde dekoratif ürünler olarak fayans, plaka levha, mozaik ve özel kesim su jeti ürünleri şeklinde üretilmektedir. Tasarımları tescilli ve Şirkete ait 60'tan fazla doğal taş koleksiyonu ile her türlü ticari, konut, duvar, zemin, dekoratif aksesuar ve yüzey süslemelerine çözümler sunulmaktadır.

Bunların dışında Şirket'in mülkiyetine sahip olduğu Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 12.029 m² üzerine kurulu 3.945 m² kapalı alana sahip fabrika bulunmakta olup bağlı ortaklığı olan Model Granit Mermer Sanayi Ticaret Limited Şirketine (**"Model Granit"**) kiralanmıştır.

Model Granit 2015 yılında Tureks Turunç Madencilik ortaklarından Mehmet Münir Turunç tarafından Afyonkarahisar'da kurulmuştur. Model Granit'in esas faaliyet konusu seramikten imal edilen ürünlerin imalatı ve satışı ile mermer ürünlerinin alım ve satımıdır. Satışlarını genel olarak Marble System'e yapmakta olup, küçük miktarlarda yurt içinde ve yurt dışında farklı firmalara da satış yapmaktadır.

Marble Systems Inc. (**"Marble Systems"**), Şirket ortaklarından Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da aynı unvan ile kurulmuş olup, ana faaliyet konusu, dekoratif ürünler olarak fayans, plaka levha, mozaik ve özel kesim su jeti ürünlerinin başta

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 Ekim 202

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 7. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Hocalepe V.D. 869 004 5365

ABD'nin doğu kıyısı ve batı kıyısı boyunca hem toptan hem de perakende pazarlaması ve satışından oluşmaktadır.

Şirket, 01.11.2022 tarihinde Marble System Inc.'in ve 14.11.2022 tarihinde Model Granit'in sermayelerini temsil eden paylarının tamamını, satın almak suretiyle konsolide etmiştir. Şirket'in 06.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile; Şirket'in 36.000.000,00 TL olan ödenmiş sermayesi, Şirket ortaklarının söz konusu devir nedeniyle, Şirket'ten olan nakit alacaklarının sermaye taahhüt borçlarına mahsubu suretiyle, 144.000.000,00.-TL artırılarak 180.000.000,00.- TL'sına çıkarılmıştır.

Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd.Şti. (**"GM Mermer"**) 22.10.1996 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, faaliyet konusu doğaltaş mermer ürünlerin alım ve satılmasıdır. GM Mermer Şirketin %100 bağlı ortaklığı olup, Şirketin tüm ihracatına %2 hizmet bedeli ile kâr marjı olmaksızın aracılık etmektedir.

Tureks Turunç Madencilik'te 30.06.2023 itibarıyla 315'i mavi yaka, 41'i beyaz yaka olmak üzere 356 kişi, Grup bünyesinde ise, 180 beyaz yaka 351 mavi yaka olmak üzere 531 kişi çalışmaktadır.

B. Üretim Süreçleri

1. Ürünler:

Fabrikada blok mermer, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mermer mozaik, dekoratif mermer (su jeti fayans), bordür vb dekoratif mermer ürünler üretilmektedir.

Mermer: Başkalaşım (metamorfizma) süreci geçiren ve başkalaşımın izlerini taşıyan kalker dolomit gibi karbonat bileşimli kayaçlara mermer denilir. Ticari anlamda, ticari standartlara uygun boyutlarda blok verebilen, kesilip parlatılan veya yüzeyi işlenebilen ve taş özellikleri (malzeme özellikleri) kaplama taşı normlarına uygun olan her türden taş (tortul, magmatik ve metamorfik) ticari dilde mermer olarak bilinmektedir. Bu tanım uyarınca kalker, traverten, kumtaşı gibi tortul; gnays, mermer, kuvarsit gibi metamorfik; granit, siyenit, serpantin, andezit, bazalt gibi magmatik taşlar da mermer olarak isimlendirilmektedir.

Yapılarda genellikle yüzeyleri düzeltilerek parlatılmış doğaltaş ürünleri kullanılır. Özel işlemlerle yüzeyi pürüzlü hale getirilmiş ve parlatılmadan kullanılan cephe kaplaması ve döşeme uygulamaları da son zamanlarda yaygınlaşmıştır. Yapıların düşey yüzeylerinde (iç ve dış), taban döşemesinde, merdiven basamaklarında ve dekoratif amaçlarla gerçekleştirilen her türlü kaplamalarda kullanılan taşlar (taşın doğası parlatmaya uygun olmasa da) ticari alanda mermer adıyla anılır. Doğaltaş türleri bazı kireçtaşı örneklerinde olduğu gibi amorf, mermer, granit ve diğer kayaçlardaki gibi kristalin dokuludur. Bazı mermerler tek tür, bazıları ise farklı türde kristal topluluklarının bir araya gelmesiyle oluşur. Kumtaşı, çakıl taşı (konglomera) ve breş türü tortul kayalarda taneler doğal bir çimento ile bağlanmışlardır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kütahya V.D. 869 004 5365

TİCİR A.Ş. Tic.Sic.No: 0946 / Mersis 0

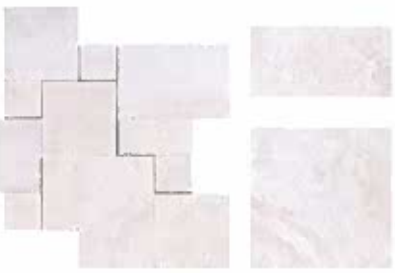
- **Ürün çeşitlerimiz**



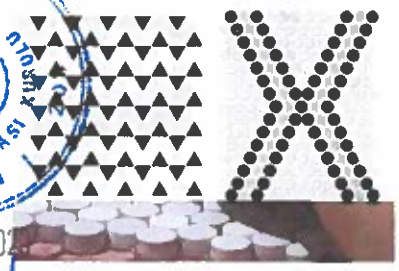
(i) Blok Mermer: Mermerin ocaktan bir kütle şeklinde kesilip işlenmemiş halidir. Bu parçalar farklı ebat (Ör: 3m x 2m x1.5 m) ve ağırlıklara (Ör: 35 Ton) sahiptir.



(ii)Mermer Plaka: Ocaktan çıkan düzgün blokların işleme tesisine gelerek gerekli sağlamlaştırma (Bohçalama) işlemlerinin yapılmasından sonra "katrak" diye adlandırılan makinelerde peynir dilimi gibi dilinip, belirli kalınlıklarda kesilmiş halidir.



(iii)Mermer Fayans: Bu kısımda mermere yapılan işlemlerin sayısı artmaktadır. Mermer fayans, plaka olamayacak ebattaki taşların veya ocaktan gelen şekli bozuk blokların "ST" adı verilen makinelerde kesilip en büyük (60*120 cm) ölçüden en küçük (7x14 cm) ölçüye kadar farklı makinelerde ebatlınmış ve yüzey işlemi uygulanmış (Cilalı, mat vs.) ürün grubunun genel adıdır.



(iv) Mermer Mozaik: Mermerin diğer parçalardan kalan en küçük parçasının, en güzel tasarımlarla birleştiği noktadır. Burada özel tasarımcıların oluşturduğu modeller için mermerler mozaik kesim makinelerinde küçük parçalar halinde kesilir ve özel el işçiliği ile özenle kalıplara dizilerek oluşturulur.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 — 3 0 Ekim 202

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. 2. Sok. No:18
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 649 004 5365

(v) **Dekoratif Mermer:** Proje temelli ya da mermer kesim makinalarının kesemeyeceği modellerin "su jeti" kesim makinesiyle kesilip oluşturulan mozaik grubu olarak adlandırılabilir.



Model Granit ürün çeşitleri:









T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR 2023

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik Nakliye Pazarlama A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Çeşitli Koleksiyonlarımız



2. Hammadde Tedariki

a. Maden Ocakları:

Şirket hammadde temininin bir kısmını (2022 yılında %47) maden çıkarma ruhsatına sahip olduğu mermer ocaklarından temin etmekte, ayrıca farklı renk kombinasyonunda olan doğal taşları yurt içindeki diğer mermer ocaklarından blok mermer olarak tedarik etmektedir.

Şirket mermer üretimini Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-İcikli (2 adet), Afyonkarahisar-Bayat, Konya-Çumra (2 adet), Bursa-Sarımustafalar, Sivas-Yıldızeli-Akyurt'da bulunan ve ruhsatları Şirkete ait olan 9 mermer ocağında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Marmara Adası'nda Çınarlı mevkiinde bulunan bir ocak ise rödovans anlaşması kapsamında kiralanmış olup, kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Diğer taraftan 2023 yılı içerisinde Kütahya Altıntaş ve Antalya Korkuteli'nde 2 adet olmak üzere toplam üç adet arama ruhsatı mevcuttur.

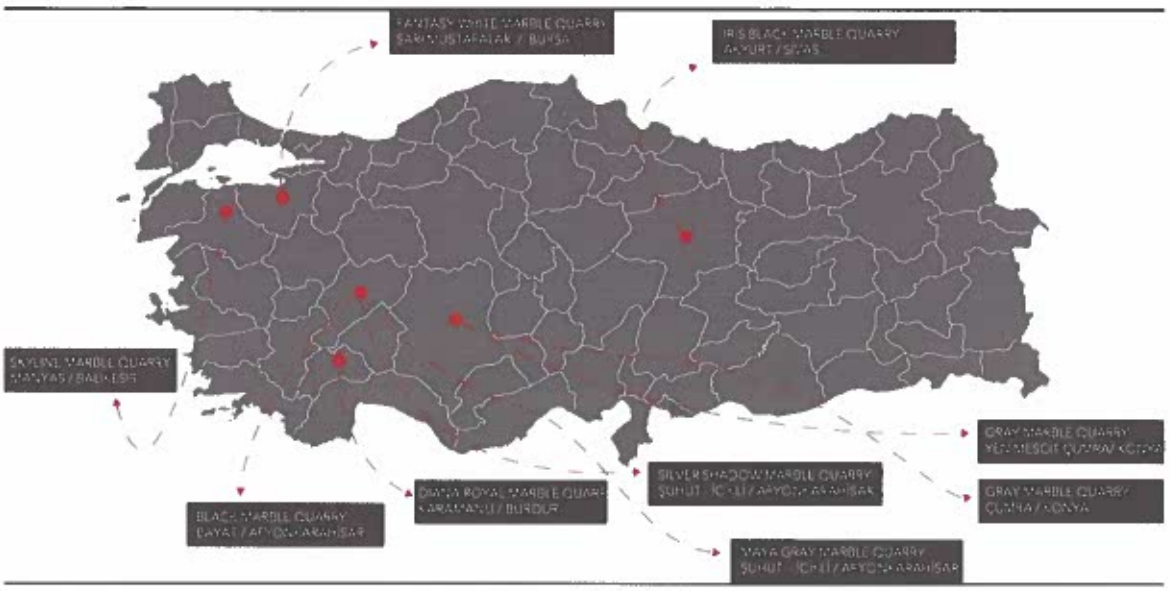
- Kütahya Altıntaş Pınarcık Mevkii'nde karot ile araştırma yapılabilmesi icin ÇED ve orman izinleri başvuruları yapılmıştır. Ancak yapılan karot işlemindensonra alınan numunelerin üretim için verimli olmadığı düşünülmekte olup arama ruhsatının terk işlemine daha sonra karar verilecektir. Devam etmesine karar verilmesi halinde işletme ruhsatına geçiş işlemleri başlatılacaktır.
- Antalya Korkuteli Ulucak Mevkii'ndeki 2 adet arama sahamızda karot ile araştırma yapılabilmesi icin ÇED ve orman izinleri başvuruları yapılmıştır. Karot işleminden sonra numunelerden alınan verilere ve rengine bakılarak işletme ruhsatına geçiş işlemleri başlatılacaktır. El karotu ile ön numune alınmış olup verilerin olumlu olması sebebiye büyük karot yapılmasına karar verilmiştir. Büyük karot işleminden sonra

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 2023 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHISAR Hocatepe V.D. 869 004 5365

verilerin olumlu olması halinde tahmini işletme ruhsatına geçiş tarihi 20.02.2024 olarak öngörülmektedir.

3213 sayılı Maden Kanunun 24. Maddesinin 3. Fıkrasına göre süre uzatımları dahil toplam işletme ruhsat süresi II. Grup madenlerde 40 yılı geçmeyecek şekilde projesine göre Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) tarafından belirlenir. II. Grup madenlerde 40 yıldan 80 yıla kadar sürenin uzatılmasına Enerji ve Tabi Kıymetler Bakanı yetkilidir. Şirketin sahip olduğu ruhsatlar II. Grup olup, ruhsat kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Aşağıda verilen haritada ocakların bulunduğu yerler ve ilgili ocaktan çıkarılan mermer cinsi yer almaktadır.



(i) Burdur-Karamanlı Ocağı

Burdur ili Karamanlı ilçesi Kağılcık mevkiinde bulunan mermer ocağında Diana Royal üretimi gerçekleştirilmektedir. Diana Royal mermerin marka tescili Tureks Turunç Madencilik'e aittir. Diana Royal mermer bej renkli olup homojen dokusuyla albenisi yüksek oldukça değerli bir doğal taştır.

Ocakta açık işletme yöntemi ile 2011 yılından bu zamana üretim yapılmaktadır. Yılın 10 ayı üretim yapılabilmektedir. Ocak alanında aynı zamanda mermer işleme tesisi mevcut olup kaba ebatlama prosesleri bu fabrikada da gerçekleştirilebilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 2013 U Y M A N I

3 0 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İÇİ... MENKUL DEĞ... A.Ş. ...K:9 Etiler ...



Burdur Karamanlı Ocağı | Diana Royal

(ii) Balıkesir-Manyas Ocağı

Balıkesir ili Manyas ilçesi Cumhuriyet mahallesi mevkiinde bulunan mermer ocağında Skyline üretimi gerçekleştirilmektedir. Skyline mermeri uluslararası pazarda Palisandra mermer olarak da isimlendirilmektedir. Skyline beyaz renkli hamura sahip yer yer açık ve koyu gri, kahverengi ve bej renkli geçişleri içeren özel bir doğaltaştır.

2013 yılında Tureks Turunç Madencilik tarafından ruhsat hakkı devir alınmıştır. 2013 yılından itibaren söz konusu sahada açık işletme yöntemi ile üretim faaliyetlerine devam edilmektedir. Ocak alanında hava şartlarına bağlı olarak yılın 10 ayı üretim yapılmaktadır.



Balıkesir Manyas Ocağı | Skyline

(iii) Afyonkarahisar-Şuhut İcikli Ocağı

Afyonkarahisar ili Şuhut ilçesi İçikli köyü mevkiinde bulunan Tureks Turunç Madencilik'e ait 2 adet mermer ocağında ticari ismi Silver Shadow olan gri gümüş renkli mermer açık işletme yöntemi ile üretilmektedir.

Ocakta açık işletme yöntemi ile üretim yapılmakta olup 26.07.2018 tarihinde işletme izni yürürlüğe girmiş ve üretim faaliyetleri bu tarihten itibaren başlamıştır. Hava şartlarına bağlı olarak yılın 8 ayı üretim yapılabilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365



Afyonkarahisar Şuhut Ocağı | Siver Clouds

(iv)Bursa-Sarımustafalar

Bursa ili Mustafakemalpaşa ilçesi Sarımustafalar köyü mevkiinde bulunan ocakta Fantasy White olan beyaz renkli mermer açık işletme yöntemi ile üretilmektedir.

Ocakta açık işletme yöntemi ile üretim yapılmakta olup 09.11.2006 tarihinde işletme izni yürürlüğe girmiş ve üretim faaliyetleri bu tarihten itibaren başlamıştır. Rakım yüksek olması sebebiyle hava şartlarına bağlı olarak yılın 7 ayı üretim yapılabilmektedir.



Bursa Sarı Mustafalar Ocağı | Fantasy White

(vi) Sivas-Yıldızeli-Akyurt

Sivas ili Yıldızeli ilçesi köyü Geynik mevkiinde bulunan ocakta ticari ismi Iris Black olan siyah renkli mermer açık işletme yöntemi ile üretilmektedir.

Ocak açık işletme yöntemi ile üretim yapılmakta olup 06.08.2019 tarihinde işletme izni yürürlüğe girmiş olup üretim faaliyetler bu tarihten itibaren başlamıştır. Hava şartlarına bağlı olarak yılın 7 ayı üretim yapılabilmektedir.

Bunların dışında Şirket Afyonkarahisar - Bayat ilçesinde ve Konya ili Çumra ilçesinde 2 adet ruhsatlı ocağı bulunmaktadır. Ayrıca, Atataş Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ile 12.02.2022 tarihinde imzaladığı taşeronluk sözleşmesi kapsamında, Atataş Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin rödovansçı olduğu Kütahya Altıntaş Mevkii'nde bulunan mermer sahasında taşeronluk hizmeti karşılığında hammadde temini için üretim yapmaktadır. Söz konusu sözleşme 13.01.2026 tarihine kadar geçerlidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Hocatepe V.D. 869 004 5365



Sivas Yıldızeli Ocağı | İris Black

3. Ocaklarda Üretim:

Ocaklarda mermerler açık ocak yöntemiyle çıkarılmaktadır. Yüzeydeki toprak tabakası iş makinaları ile atılmakta ve mermer tabakaya ulaşılmaktadır. Basamak yüksekliği 7 metre, basamak genişliği 9 metre, dilim kalınlığı 3 metre olacak şekilde mermer kütlesinin tepe noktası ve yatay noktaları belirlenerek sondaj makinası ile delikler delinerek birbirine bağlanır. Daha sonra sondaj makinalarıyla elmas tellerin geçebileceği delikler açılır, açılan deliklerden elmas teller geçirilerek mermer bloğun yer ile bağlantısı kesilir.

Kesim yüzeyi pürüzsüz olduğunda alt kesim ve arka kesim işlemi zincirli kollu kesiciler yardımıyla yapılmaktadır. Yastıklama yöntemi ile dağdan ayrılan 9m*7m*3m ebatındaki büyük blok iş makinaları yardımıyla devirme işlemi yapılarak dağdan kopartılır. Kopartılan büyük blok, elmas tel ve sayalama makinası yardımıyla dilimlere ayrılır. Dilim ebatları taşın rengine, dokusuna, çatlak yapısına göre değişiklik gösterebilir. Ayrıca taşın sevk ve nakliyesinin yapılabilmesi için iş makinasının taşıma kapasitesini (ortalama 27 ton) aşmaması için örneğin max ebatının 3m*2m*1,6m olması gerekmektedir. Dilimleme işlemi sonrasında üretilen bloklar stok sahasına çekilerek yıkanır, seleksiyona ve satışa hazır hale gelir.

Stok sahasındaki blok mermerin doğrudan satış yöntemi ile Çin ve Hindistan başta olmak üzere yurt dışına ya da yurt içine hammadde olarak satışı gerçekleştirilebilmektedir. Çıkarılan mermerin bir kısmı Burdur'da bulunan mermer işleme tesisinde işlenerek Afyonkarahisar'daki fabrikasına sevk edilmekte, katma değer kazandırıldıktan sonra mermer plaka, mermer fayans, mozaik ya da özel ölçü olarak satış yapılmaktadır.

Ocaklar üretim miktarları ocak bazında aşağıdaki gibidir. İlgili ocaklardan çıkan doğaltaşın renginde yeterli talep gelmediği dönemlerde ocaklarda üretim yapılmamaktadır.

Üretim Miktarı-Ton	2020	2021	2022	2022/06	2023/6
Burdur	36.420,19	54.505,99	97.418,49	37.656,42	39.761,73
Manyas	4.520,16	10.452,44	6.294,11	3.533,28	3.526,07
Afyonkarahisar	7.460,00	8.351,37	0	0	8,16
Sivas	8.761,09	122,40	0	0	0
Konya	628,85	0	89,80	0	0
Marmara*	0	267,86	843,83	0	0
Toplam	**57.790,28**	**73.700,06**	**104.646,23**	**41.189,70**	**43.295,96**

*Rödovans kapsamında üretim yapılan ocağın sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 30.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365



**Burdur Karamanlı mermer ocağı*

Ocaklar için yıllık olarak Bakanlığa İşletme Ruhsat Bedeli, Bakanlık bünyesinde olan MAPEG'e maden ruhsat devlet hakkı, Orman Bölge Müdürlüğü'ne orman arazi bedeli ödenmektedir.

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmektedir.

Üretim Miktar	Ölçü	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034	238.724	162.308
Mermer Fayans	m^2	215.552	290.777	309.857	126.029	123.629
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139	76.836	69.930
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018	40.860	87.303
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646	41.189	43.295
Seramik Fayans	m^2	7.720	13.350	12.466	5.211	6.734
Mermer Plaka	m^2	10.998	7.275	8.676	3.097	6.814
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237	24.112	19.476

Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) yetkililerince hazırlanan "Kaynak Rezerv Raporu":

Şirketin en aktif ve yoğun kullandığı Burdur ve Manyas ocakları için UMREK raporlama kodu kullanılmak suretiyle yetkin kişiler tarafından Kaynak Rezerv Raporu hazırlanmıştır. Rapora göre, Burdur -Karamanlı ocağında 32 Milyon ton, Manyas ocağında ise 1 Milyon ton potansiyel mermer kaynağı mevcuttur.

İncelenen ocaklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Varlık	Durum	Tür	Özet	Rezerv Miktarı	2021 yılı üretimi
Burdur Karamanlı	Üretim	Açık ocak	Karamanlı mermer ocağında Diana Royal üretimi	32 Milyon ton	54.319,88 ton

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N
30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 Kocaeli V.D. 869 004 5365
GEÇİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0869 Boğaziçi Kurumlar V.D.

Varlık	Durum	Tür	Özet	Rezerv Miktarı	2021 yılı üretimi
mermer üretim açık ocak tesisi		ve işletme tesisi	gerçekleştirilmektedir. Diana Royal mermerin marka tescili Tureks'e aittir. Diana Royal mermer bej renkli olup homojen dokusuyla albenisi yüksek oldukça değerli bir doğal taştır. Ocakta açık işletme yöntemi ile 2011 yılından bu zamana üretim yapılmaktadır. Yılın 10 ayı üretim yapılabilmektedir. Planlanan üretim 40 yıl sürecektir.		
Balıkesir Manyas mermer üretim açık ocak tesisi	Üretim	Açık ocak ve işletme tesisi	Manyas mermer ocağında Skyline üretimi gerçekleştirilmektedir. Skyline mermeri uluslararası pazarda Palisandra mermer olarak da isimlendirilmektedir. Ocakta açık işletme yöntemi ile 2013 yılından önce faaliyetler yapılmış olup 2013 yılında Tureks tarafından ruhsat hakkı devir alınmıştır. Tureks 2013 yılından itibaren sözkonusu sahada açık işletme yöntemi ile üretim faaliyetlerine devam etmektedir. Ocak alanında hava şartlarına bağlı olarak yılın 10 ayı üretim yapılmaktadır. Düşük kalitedeki stoklar ve pasa Bursa Beton şirketine tonu 0,06 sent 'den satılmaktadır. Planlanan üretim 30 yıl sürecektir.	1 Milyon ton	10.626,20 ton

Burdur Karamanlı Ocağı Kaynak Tablosu:

Kuzey Sektör Kaynak Hesap Tablosu						
Maden Kaynakları	**Smbf *Aralığı (%)**	**Hacim (M3)**	**Sg** (M3/Ton)**	**Miktar (Ton)**	**Ton**	**Ortalama Smbf (%)***
Potansiyel Maden Kaynağı	50-70	2.842.128,00	2,7	7.673.745,60	7M Ton	57,32
Belirlenmiş Maden Kaynağı	70-80	170.289,00	2,7	459.780,30	460K Ton	73,80
Ölçülmüş Maden Kaynağı	80-90	34.533,00	2,7	93.239,10	93K Ton	83,60
Toplam					**7,56 M Ton**	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TÜREKS Tükünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Güney Sektör Kaynak Hesap Tablosu						
Maden Kaynakları	**SMBF* Aralığı (%)**	**Hacim (M3)**	**SG** (M3/Ton)**	**Miktar (Ton)**	**Ton**	**Ortalama Smbf (%)***
Potansiyel Maden Kaynağı	50-70	5.120.928,00	2,7	13.826.505,60	14M Ton	61,68
Belirlenmiş Maden Kaynağı	70-80	4.385.556,00	2,7	11.841.001,20	11M Ton	73,20
Ölçülmüş Maden Kaynağı	80-90	111.240,00	2,7	300.348,00	300K Ton	82,40
Toplam					**25,3 M Ton**	

(*)SMBF (Solid Marble Block Factor = Sağlam Mermer Bloğu Faktörü)
(**) (SG 2.6985 m3/ton~2.70 m3/ton alınmıştır)

Manyas Ocağı Kaynak Tablosu:

Kaynak Hesap Tablosu						
Maden Kaynakları	**Sm Bf Aralığı (%)**	**Hacim (M3)**	**Sg (M3/Ton)**	**Miktar (Ton)**	**Ton**	**Ortalama Smbf *(%)**
Potansiyel Maden Kaynağı	50-70	419.364,00	2,75	1.153.251,00	1 M Ton	56,83
Belirlenmiş Maden Kaynağı	70-80	16.254,00	2,75	44.698,50	50K Ton	83,00
Ölçülmüş Maden Kaynağı	80-90	783,00	2,75	2.153,25	2K Ton	82,90
Toplam					**1,052 M Ton**	

Şirket'in bağlı ortaklığı Model Granit ise Şirket'ten kiraladığı Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrikasında seramik ürünleri üretmektedir. seramik ürünlerin üretiminde hammadde olarak çamur, kırmızı çamur, kil granül , sır için ise frit kullanmaktadır. Yaş çamur ve granül üretilmek istenen ürünün şekline göre hazırlanmış kalıplar kullanılarak pres makinelerinde ham bisküvi haline getirilmektedir. Sır üretiminde ise frit değirmenlerde çeşitli kimyasallar ile öğütülerek sır haline dönüştürülmektedir. Ham bisküvi ürünler istenilen renklerde hazırlanan sır ile kaplandıktan sonra ön pişirme için seramik pişirme fırınına girmekte, sonrasında serigrafi ve dijital printer makinesinde istenilen desen ve renk basılarak son defa pişirilerek mamul haline getirilmektedir.

Firmanın ürettiği ürünler daha çok küçük ebatlı (10 cm * 10 cm ve 20 cm* 20 cm), el yapımı tarzında ürünler olup işçilik yoğun ürünlerdir

4. Üretim Tesisleri

Şirket üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer saha içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve bünyesinde mermer üretim makinaları bulunan tesiste Afyon fabrika için yarı mamul üretimi yapılmakla birlikte, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler diğer firmalara da satılmaktadır.

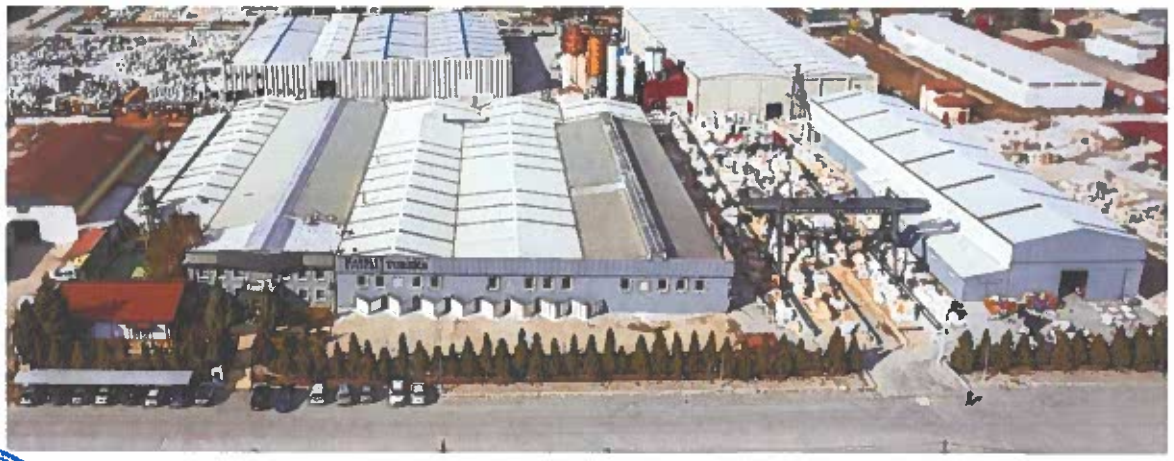
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U Z M A N
3 0 Ekim 2023

TÜREKS Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:3 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

DERCİ... GAYRİMENKUL D... A.Ş. ... Cad. Akmerkez ... Etiler ... İstanbul ... Tic.S... No:27/34 ... Mersis ... Boğazic... ...lar V.D. 215 006 630...

Şirketin sahip olduğu üretim tesisi ve yönetim binasına ilişkin bilgiler özetle aşağıda yer almaktadır.

		Üretim Tesisi ve Yönetim Binası	Üretim Tesisi
Tesis Adı	:	Fabrika ve Yönetim Binası	Burdur Ocak Fabrika
Adresi	:	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar	Kağılcık Köyü Bozdağı Mevkii Tureks Turunç Madencilik mermer ocağı
Büyüklüğü	:	30.534 m²	7.800 m²
Açık Alan	:	14.832 m²	5.000 m²
Kapalı Alan	:	15.702 m²	2.800 m²
Kullanım Amacı	:	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı
Mülkiyet Durumu	:	Şirkete ait	Şirkete ait
Sigorta Durumu (Var/Yok)	:	Var	Var
Tesisle İlgili Alınan Yasal İzin, Onay, Ruhsat vb. Belgeler	:	Yapı Kullanım İzin Belgesi, Yapı Ruhsatı, Yapı Kayıt Belgesi, Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı, Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı Özel Güvenlik İzin Belgesi, Kapasite Raporu, ÇED raporu, Çevre İzin Belgesi, Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni, Endüstriyel Atık Yönetim Planı	Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı, ÇED raporu, Çevre İzin Belgesi Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni,



Mermer ocaklarından fabrikaya getirilen mermerler blok (küp şekilli olarak) ya da moloz (küp şeklinde olmayan, şekilsiz) hali ile burada ST ya da CUT ROCK makinalarında kesime alınır. Kesim makinası taşın blok ya da moloz oluşuna göre belirlenir.

Blok mermerler CUT ROCK makinasında kesime alınır. Kesim sonucunda makinadan çıkan ham mermer plakalar için taşın yapısı zayıf ise sağlamlaştırma yapılarak ham plaka haline getirilir ve sonrasında plaka cila hattına gönderilir. Mermer plaka tam cila, mat cila gibi siparişte geçen yüzey işlemine göre cilalanır. Sipariş eğer büyük ebatlı mermer ise (63x125, 85x85 , 95x95 gibi) yarı mamul halinde kesilip büyük ölçü için CNC makinasında hassas kesim ile 60x120 , 80x80 , 90x90 gibi ölçüler alınarak mamule çevrilir. Sipariş eğer mermer plaka ise

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 30 Ekim 2023

TÜREKS Türunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 859 004 5365

(160x240) kenarları düzeltilerek tam dikdörtgen biçimine getirilen büyük ebatlı mermerler paketlenerek satışa hazır hale getirilir.

Moloz olarak gelen mermerler ST makinasında kesime alınır ve daha küçük ebatlı malzemeler (63x63, 33x63, 33x33) halinde yarı mamul şekline getirilir. Yarı mamul halindeki malzemeler cila hatlarına gönderilerek malzeme yarma makinalarında ince mermer fayans yapılması için 1 veya 1,2 cm kalınlıklara indirilir. Daha sonra hangi yüzey işlemi isteniyorsa, cilalı, mat ve farklı yüzey dokularında oluşturan hatlarda işlenerek mermer fayans haline gelen mamul paketlenerek satışa hazır hale getirilir.

Cila hatlarından çıkan işlenmiş artık mermer malzemeler (üretim esnasında kırılan 30x30, 30x60, 60x60) mozaik yapımı için mozaik bölümüne gönderilir ve daha küçük ebatlar haline getirilir. Dizgi yolu ile farklı renkler bir araya getirilerek dekoratif bir görsel modeli oluşturulur ve malzemeler file ve tutkal yardımı ile tam bir kalıp (30,5x30,5 cm ölçülerinde) halinde birleştirilir ve mamul haline gelir.

5. Stok Yönetimi

Tureks Turunç Madencilik siparişe dayalı üretim yaptığından stoklarının çoğunluğu hammadde ve yarı mamulden oluşmaktadır. Bu sayede sipariş alındığında hızlı bir şekilde mamul üretimi yapılmakta ve müşteri siparişleri karşılanabilmektedir.

ABD'de satış yapan bağlı ortaklık Marble Systems ise toptan ve perakende satış yapması nedeniyle üretim süreci ve ABD'ye sevkiyat süresinin uzunluğu dikkate alınarak 7 adet deposunda sürekli olarak yaklaşık 3 aylık mamul stoğu bulundurmaktadır.

Bağlı ortaklığı Marble Systems'a yapılan satışlar ise Marble Systems stok seviyelerine istinaden otomatik olarak standart bir üretim ve sevkiyat prosedürüne tabi tutulmaktadır. Tureks Turunç Madencilik ve Marble Systems arasında kurulu bulunan SAP yazılımı ile Marble Systems kritik stok seviyelerine ulaştığında ilgili ürün Tureks Turunç Madencilik'e otomatik sipariş olarak düşmektedir. Üretilen ürünlerin sevkiyat süreleri de dikkate alınarak Marble Systems'a ürünler gönderilmekte ve depolarda stok bulunması sağlanmaktadır.

Aynı zamanda Marble Systems'ın proje siparişleri olduğunda, satış elemanları tarafından Tureks Turunç madencilik'e sipariş geçilmekte ve üretim yapılmaktadır.

6. Satışlar

Grubun 2022 yılı itibarıyla brüt satışlarının %94,03'ü yurt dışında, kalan %5,97'lik kısım Türkiye içinde; 30.06.2023 itibarıyla ise brüt satışların %93,35'i yurt dışında %6,65'i Türkiye içinde satılmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının yurt içi ve yurt dışı konsolide satışları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 U Z M A N

3 0 Ekim 2023

TUREKS 93
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi II. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

AÇIKER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Büyükdere Cad. Aymerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acikgyd.com.tr
Tic.Sic.No:270348 / Mersis 0830900067
Bankacılık Kurumları V.D. 815 006 6302

	01.01.2020-31.12.2020	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2021-31.12.2021	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2022-31.12.2022	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2022-30.06.2022	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2023-30.06.2023	Brüt Satışlara Oranı %
Amerika Yurt İçi Satışlar	285.009.498	87,47	486.047.583	87,02	1.013.278.450	84,35	452.670.785	87,29	607.680.045	86,90
Yurt İçi Satışlar Türkiye	13.019.713	4,00	26.431.668	4,73	69.362.944	5,77	24.447.985	4,71	42.798.231	6,12
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	7,95	37.683.753	6,75	94.651.588	7,88	34.218.124	6,60	37.212.903	5,32
Yurtdışı Satışları (ABD)	1.820.079	0,56	6.889.449	1,23	21.544.033	1,79	6.623.623	1,28	7.886.764	1,13
Diğer Gelirler	87.374	0,03	1.488.687	0,27	2.454.295	0,20	639.389	0,12	3.682.633	0,53
Brüt Satışlar	**325.851.128**	**100**	**558.541.140**	**100**	**1.201.291.310**	**100**	**518.599.906**	**100**	**699.260.576**	**100**
Satıştan İadeler (-)	(11.191.405)		(18.009.731)		(30.824.326)		(12.772.851)		(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)		(3.487.809)		(7.547.480)		(3.144.823)		(6.243.034)	
Net Satışlar (TL)	**311.494.859**		**537.043.600**		**1.162.919.504**		**502.682.232**		**675.205.118**	

İhracat Pazarlama Faaliyetleri

Tureks Turunç Madencilik bünyesinde satış ve ihracat departmanı bulunmaktadır. Satış departmanı fuar veya müşteri ziyaretleri sonrası veya mevcut müşterilerinden aldığı siparişleri oluşturmakta, ürün cinsi ve fiyat olarak SAP sisteminde müşteri siparişi açmaktadır. İlgili sipariş için ihracat ve yönetim kademelerinden onay alındıktan sonra üretim için planlama yapılmaktadır. Sipariş edilen ürünlerin üretimi tamamlandığında ihracat departmanı fatura hazırlamakta ve ürün satışı tamamlanmaktadır.

Şirket ihracat satışlarının tamamını bağlı ortaklığı GM Mermer aracılığıyla %2 hizmet bedeli ödeyerek, kâr marjı olmaksızın gerçekleştirmektedir. GM Mermer'den ihracatlar ABD'de yerleşik Tureks Turunç Madencilik'in bağlı ortaklığı Marble Systems'e (2022 itibarıyla toplam satışların %48) ve dünyanın diğer ülkelerine yapılmaktadır.

Grubun toplam satışının 2022 itibarıyla %86,14'ü ABD'ye yapılmakta olup, ABD'deki satışların tamamına yakını bağlı ortaklık Marble Systems tarafından ABD'de bulunan 7 adet depo ve 12 adet showroom ile 1000'e yakın bayi aracılığı ile tasarımcılara, mimarlara ve müteahhitlere Country Floors ve Marble Systems markalarıyla gerçekleştirilmektedir. Marble Systems Türkiye'den temin ettiği ürünler dışında diğer ülkelerden de ürün alıp Amerika'da satmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik bünyesinde yurt içi satışlar mamul olarak genelde mimarlara, müteahhitlere veya yarı mamul olarak diğer fabrikalara yapılmaktadır. Yurt içi satışlar için müşteri siparişini takiple görevli satış satış personeli bulunmaktadır. Yurt içi satışlarda genelde müşteri fabrikadan ürünü seçerek sipariş vermekte ve satış gerçekleşmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

Tureks Turunç Madencilik'in diğer bağlı ortaklığı Model Granit ise üretiminin büyük kısmını (%86) Marble Systems'e satmaktadır. Model Granit, Marble Systems'tan gelen sipariş üzerine ürünlerin tasarımını ve üretimini planlamaktadır.

Grubun satılan ürünlerinin miktarsal tutarları yıllar itibarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmektedir.

Hasılat	Ölçü	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Mermer Mozaik	Adet	424.841	560.586	577.050	312.479	291.020
Marble Systems Ticari Ürünler	Adet	268.681	271.803	478.251	157.063	171.562
Seramik Fayans	Adet	72.089	142.106	374.727	112.141	108.439
Mermer Fayans	m²	232.190	297.401	369.026	171.342	135.338
Dekoratif Mermer	Adet	111.894	149.770	161.322	65.708	72.250
Marble Systems Ticari Ürünler	m²	151.053	174.720	156.729	80.079	72.206
Mermer Blok	ton	25.651	70.697	101.532	36.345	38.956
Artık Fayans	m²	41.120	79.844	71.036	44.447	27.997
Seramik Fayans	m²	3.411	15.438	21.627	8.011	9.058
Diğer Satışlar	m²	0	0	20.779	18.030	0
Mermer Plaka	m²	18.309	17.918	17.327	7.465	6.944
Diğer Ürünler	Adet	25.064	6.850	16.709	12.643	4.175

Satış yapılan ülkeler konsolide olarak aşağıdaki tabloda verilmektedir;

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
Amerika (Marble Systems ABD İçi Satışlar)	40.695.877	90,07%	54.954.893	90,11%	61.220.845	88,39%	30.657.158	91,98%
İngiltere	796.401	1,76%	1.227.844	2,01%	1.433.630	2,07%	802.261	2,41%
Amerika (Tureks'in Marble dışı ABD satışları)	259.885	0,58%	777.968	1,28%	1.301.660	1,88%	397.883	1,19%
İhraç Kayıtlı Satışlar	527.226	1,17%	998.278	1,64%	1.018.438	1,47%	396.608	1,19%
Libya	788.276	1,74%	374.542	0,61%	850.279	1,23%	153.845	0,46%
İtalya	49.149	0,11%	83.004	0,14%	752.359	1,09%	4.190	0,01%
Nijerya	0	0,00%	512.046	0,84%	714.728	1,03%	99.248	0,30%
Meksika	0	0,00%	0	0,00%	248.280	0,36%	185.329	0,56%
Beyaz Rusya	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.367	0,00%
Kuveyt	201.959	0,45%	353.699	0,58%	192.912	0,28%	49.660	0,15%
Filistin	0	0,00%	36.933	0,06%	160.521	0,23%	0	0,00%
İspanya	143.712	0,32%	174.247	0,29%	139.237	0,20%	32.062	0,10%
Avustralya	93.264	0,21%	185.093	0,30%	121.582	0,18%	37.279	0,11%
BAE	115.729	0,26%	81.668	0,13%	112.793	0,16%	29.912	0,09%
İrlanda	91.476	0,20%	11.183	0,02%	102.461	0,15%	0	0,00%
Bangladeş	22.269	0,05%	62.834	0,10%	67.328	0,10%	39.009	0,12%
Kanada	98.184	0,22%	39.413	0,06%	66.301	0,10%	0	0,00%
Sırbistan	7.207	0,02%	0	0,00%	65.625	0,09%	33.823	0,10%
İsveç	18.345	0,04%	47.664	0,08%	52.705	0,08%	0	0,00%

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 2. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 084 5365

İNCİRLER MENKUL DEĞERLER Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 İstanbul Tic.Sic. 270946 / Mersis:0815 Boğaziçi Kurumlar V.D

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
Bahamalar	0	0,00%	35.053	0,06%	52.678	0,08%	0	0,00%
Rusya Fed.	140.159	0,31%	84.723	0,14%	50.131	0,07%	0	0,00%
Finlandiya	0	0,00%	0	0,00%	49.892	0,07%	3.335	0,01%
Avusturya	47.429	0,10%	57.503	0,09%	48.665	0,07%	19.200	0,06%
Güney Afrika	0	0,00%	16.963	0,03%	42.427	0,06%	27.419	0,08%
Netherland Anti	38.702	0,09%	14.855	0,02%	40.733	0,06%	0	0,00%
Suudi Arabistan	136.451	0,30%	0	0,00%	37.625	0,05%	72.404	0,22%
Danimarka	0	0,00%	78.675	0,13%	36.592	0,05%	75.732	0,23%
Yeni Zelanda	0	0,00%		0,00%	29.785	0,04%	0	0,00%
Dominik Cumhuriyeti	193.355	0,43%	53.978	0,09%	29.227	0,04%	0	0,00%
Malta	0	0,00%	0	0,00%	27.754	0,04%	60.089	0,18%
Fransa	5.316	0,01%	0	0,00%	27.093	0,04%	6.803	0,02%
Almanya	107.776	0,24%	2.425	0,00%	27.000	0,04%	2.554	0,01%
İsrail	42.752	0,09%	12.595	0,02%	25.850	0,04%	64.499	0,19%
Gürcistan	0	0,00%	0	0,00%	23.468	0,03%	0	0,00%
Fas	1.346	0,00%	30.112	0,05%	21.674	0,03%	0	0,00%
Hindistan	65.231	0,14%	31.121	0,05%	18.144	0,03%	23.167	0,07%
Bulgaristan	5.132	0,01%	9.544	0,02%	17.288	0,02%	0	0,00%
Tayvan	2.033	0,00%	0	0,00%	13.370	0,02%	0	0,00%
Litvanya	18.146	0,04%	7.186	0,01%	8.986	0,01%	0	0,00%
Belarus	0	0,00%	0	0,00%	3.448	0,00%	0	0,00%
Irak	0	0,00%	0	0,00%	2.976	0,00%	50	0,00%
Katar	21.790	0,05%	235.820	0,39%	1.882	0,00%	0	0,00%
Umman	0	0,00%	6.937	0,01%	1.286	0,00%	325	0,00%
Singapur	16.716	0,04%	194.210	0,32%	0	0,00%	4.706	0,01%
Gana	90.968	0,20%	117.146	0,19%	0	0,00%	14.040	0,04%
Polonya	11.709	0,03%	31.800	0,05%	0	0,00%	0	0,00%
Çek Cumhuriyeti	0	0,00%	13.658	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Çin	268.940	0,60%	13.004	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Letonya	5.776	0,01%	10.473	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Özbekistan	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.016	0,01%
Romanya	0	0,00%	3.882	0,01%	0	0,00%	1.278	0,00%
İsviçre	0	0,00%	2.183	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Bahreyn	25.938	0,06%	1.297	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kosta Rika	24.414	0,05%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Macaristan	2.274	0,01%	0	0,00%	0	0,00%	4.214	0,01%
Moldova	1.253	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Hollanda	695	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Belçika	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	27.558	0,08%
Genel Toplam	**45.183.257**	**100,00%**	**60.986.449**	**100,00%**	**69.259.657**	**100,00%**	**33.329.021**	**100,00%**

T.C. 1923 TÜRKİYE CUMHURİYETİ İZMİR

3 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
MEYDANKARAHİSAR

TİCİR

Marble Systems ABD satışları:

Marble Systems sattığı ürünlerin bir kısmını Türkiye'de sadece GM Mermer aracılığıyla Tureks Turunç Madencilik'ten satın almakta, bunun dışında dünyanın farklı ülkelerinden de ürün tedarik edip satmaktadır. Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Marble Systems olarak Amerika satış operasyonları, showroomlar, bayiler ve online satış yapan web siteleri olarak 3 ana kanaldan gerçekleştirilmektedir. Satışlar içinde bayi satışlarının payı 2022 yılında %56, showroomlardan yapılan satışların payı %31 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %3'tür. 30.06.2023 tarihinde ise bayi satışlarının payı %66, showroomlardan yapılan satışların payı %24 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %4'tür.

ABD Doları	2020	Satıştaki Pay%	2021	Satıştaki Pay%	2022	Satıştaki Pay%
Bayi Satışları	$25.461.893	63%	$30.986.626	56%	$34.139.511	56%
Showroomlardan Satış	$12.784.746	31%	$19.274.346	35%	$18.922.321	31%
Online Satışlar	$358.935	1%	$989.192	2%	$1.932.017	3%
Diğer Satışlar	$2.090.303	5%	$3.704.729	7%	$6.226.996	10%
TOPLAM	**$40.695.877**	**100%**	**$54.954.893**	**100%**	**$61.220.845**	**100%**

ABD Doları	2022/6	Satıştaki Pay%	2023/6	Satıştaki Pay%
Bayi Satışları	$19.549.068	64%	$20.139.344	66%
Showroomlardan Satış	$7.356.572	24%	$7.444.397	24%
Online Satışlar	$797.961	3%	$1.186.674	4%
Diğer Satışlar	$2.813.599	9,%	$1.886.743	6%
TOPLAM	**$30.517.200**	**100%**	**$30.657.158**	**100%**

Bayiler, satış operasyonunun en büyük parçasını oluşturmaktadır. Amerika genelinde toplam 1000'i aşkın bayi bulunmaktadır. Bayiler satış ve ticari performanslarına göre A, B ve C olarak kategorilendirilmekte ve bu kategoriler akabinde hepsine farklı ürün ve fiyatlandırma stratejisi uygulanmaktadır. ABD'deki showroomdan yapılan satışlarla bayiler üzerinden yapılan satışlarda satışları teşvik amacıyla bayiler lehine iskontolu fiyat uygulanabilmektedir.

Genelde bayi seçimi yapılırken; bahsi gecen bayinin potansiyel müşteri olduğuna karar verilmesinden sonra o bayinin olduğu bölgeden sorumlu satış elemanı bayiye ürün numunelerinin ve bilgilerinin olduğu çeşitli pazarlama malzemelerini tanıtır. Bayi ile yapılan anlaşma neticesinde o bayiye hangi pazarlama malzemesi daha uygunsa bayiye fiyat listesi ve ürün broşürleri gibi yardımcı araçlar teslim edilir ve bayi ticareti başlar. Bayiler Marble Systems'in verdiği pazarlama malzemelerini kullanarak ürünleri müşterilerine teşhir ederler ve beğenilen ürünlerin siparislerini Marble Systems'e iletirler. Bayiler zamanla gösterdikleri performansa göre kategorize edilir ve yeni koleksiyonlar ve ürünler gönderilir.

Showroomlar kendi bulundukları bölgelerde 50 millik bir alan icinde bireysel halka ve ticari müşterilere hizmet vermektedir. Aşağıdaki görselde ve tabloda verildiği üzere Marble

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMAN 3 0 EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TİCARİ SİCİL GAZETESİ MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.ticaretsicil.com.tr Tic.Sic.No: 270946 / Mersis No: 0869005000057 Boğaziçi Kurumlar V.D. 046 000 6307

Systems'in 12 aktif showroomu ve 7 adet deposu bulunmaktadır. Showroomların 2 tanesi Country Floors markası altında, geri kalan 10 tanesi Marble Systems markası altında faaliyet göstermektedir. Bahsi gecen bütün showroomlarda müşterilere sadece ürün satma değil ayrıca baştan sona tasarım hizmeti de verilmektedir.



Yukarıdaki görselde de yer verilen depo ve showroomlar aşağıdaki tabloda yer alan lokasyonlarda faaliyet göstermektedir.

Fairfax, Virginia	Depo&Showroom
Chantilly, Virginia	Depo&Showroom
New Jersey, NJ	Depo&Showroom
Pompano Beach, Florida	Depo&Showroom
Anaheim, California	Depo&Showroom
Dominican Republic	Depo&Showroom
Puerto Rico, PR	Depo&Showroom
Miami, Florida	Showroom
Bethesda, Maryland	Showroom
New York, NY	Showroom
Los Angeles, California	Showroom
San Francisco, California	Showroom

Online satışlar ise, Countryfloors.com ve stonetiledepot.com web siteleri aracılığıyla direk perakende müşterilere yapılmaktadır. Genelde stokta bulunan ihtiyaç fazlası ürünler web sitesinden satılmaktadır.

Marble Systems olarak ürün gruplama ve lansman icin "koleksiyon" yaratma stratejisi uygulamaktadır. Firma olarak en büyük avantajı seçilen bir mermerin farklı yüzey islemleri, ölçüleri ve dekoratif bileşenlerini üretebilmesidir. Örneğin Diana Royal koleksiyonu, içinde farklı 4 yüzey işlemi, 10'un üzerinde ölçü ve 30'un üzerinde dekoratif ürün

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 3 Ekim 2023

TUREKS 98
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR

barındırmaktadır. Marble Systems olarak toplamda 175 adet aktif stok koleksiyonu bulunmaktadır.



NEW YORK, NY



MIAMI, FL

Lojistik Kanalları ve Teslimat Şekilleri

Şirket ihracatının tamamına yakınını deniz yoluyla gerçekleştirmektedir. Fabrikada üretimden depoya gelen mamul ürünler yüklemeye hazır hale gelmesi ile satış destek ekibine yükleme planlaması sunulmaktadır. Satış ekibi aracılığı ile müşteriden alınan anlaşmalı Lojistik şirketleri ile yüklemenin fabrikadan çıkışı ve hangi limana gönderileceği belirlenmektedir. Müşteri ile yapılan taşıma anlaşmasına göre ürünler fabrikadan direkt konteynere yüklenmekte ve İzmir-İstanbul ağırlıklı limanlara sevki gerçekleştirilmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Doğal Taş Sektörü:

Ülkelerin kalkınmasında önemli derecede rol oynayan sektörlerin başında "*madencilik sektörü*" gelmektedir. Gelişmiş ülkelerin kalkınma süreci incelendiğinde madenciliğin itici gücünden yararlandıkları görülmektedir. Önemli üretim potansiyeline sahip olan mermer ve doğal taş sektörü endüstriyel anlamda Türkiye'de oldukça yenidir. Madencilik sektörü içinde mermer ve doğal taş sektörü son yıllarda gerek üretim gerekse de ihracat açısından önemli bir yer edinmiştir. Özellikle son dönemde büyük firmaların yapmış oldukları yatırımlarla birlikte entegre üretim yapan tesislerin de devreye girmesiyle işlenmiş mermer üretiminde büyük artış kaydedilmiştir. Uygulanmaya başlanan modern ocak üretim yöntemleri ve teknikler sayesinde, Türkiye dünya doğal taş üretiminde lider yedi büyük üretici ülkeden biri konumuna gelmiştir. Afyonkarahisar ilinde, yatırım ve üretim açısında mermer ve doğal taş sektörü ön plana

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 30 Ekim 2023

TUREKS 99
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi [illegible] Cad. 5.Sok. No:8
[illegible]
Kocatepe V.D. 369 004 5365

TESCİL
[illegible] GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
[illegible] Cad. Akmerkez B3 Blok [illegible] İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis No: [illegible]
Bağımsız Kurumlar V.D.

çıkmaktadır. Afyonkarahisar ili ve özellikle İscehisar bu konuda Türkiye'nin en önemli mermer üretim merkezlerinden birisidir.

Mermer sektörü inşaat ve yapı sektörüyle yakından ilişkili olan ve bu sebeple son yıllarda, yapı sektöründe iç ve dış mekânda mermer ve doğaltaş kullanımının artışıyla birlikte yükselişe geçen önemli bir sektördür. Ticari değeri yüksek doğaltaşlardan biri olan mermer, ticari mal olarak blok mermer, yarı mamul plaka mermer ve işlenmiş ebatlı mermer olarak üç başlık altında değerlendirilmektedir. Kaplama, döşeme, cam ve porselen sanayii, süs eşyası yapımı ve benzeri gibi birçok sektörde kullanılan mermerin kullanım alanları ve pazar talepleri çok büyük çeşitlilik arz eden renk ve desenlerine göre değişkenlik göstermektedir. Doğaltaş ihracatında katma değeri en yüksek ürün, işlenmiş mermer ve işlenmiş travertendir.
Günümüzde tüketim alanlarının (iç ve dış dekorasyon, merdiven basamağı, kaldırım taşı, dış cephe kaplaması vs.) çoğalması ile birlikte doğal taşlara olan talep de artmış ve en cazip sektörlerden biri haline gelmiştir. Mermer ve doğal taş sektörü, diğer sektörlere nazaran girdi maliyetlerinin düşük olduğu ancak işlenmiş ürünün katma değerin ise çok yüksek, olduğu bir sanayi yapısına sahiptir (*Kaynak:Afyon Kocatepe Üniversitesi Mermer Ve Doğaltaş Teknolojisi Uygulama Ve Araştırma Merkezi). https://mermer.aku.edu.tr/2021/03/23/mermer-sektoru/*
Doğal taş sektörü, son dönemde yeni üreticilerin de pazara girmesiyle ivme kazanan; hem ülkemiz hem de dünya ticareti için önem arz eden sektörler arasındadır.

Dünyada Mermer Rezervi

Dünyada bulunan görünür mermer rezervi ve potansiyel rezervin tespit edilmesi oldukça güç olmakla beraber net rakamlar bulunmamaktadır. Mermer üretimi ve ihracatında önde gelen ülkelere göre rezerv durumları şöyledir:

Çin Halk Cumhuriyeti: Kesin olarak durumu bilinmemekle beraber değişik renk ve desenlerde kalkerler ile volkanik ve magmatik orijinli kayaçların bulunabileceği tahmin edilmektedir.

Hindistan: Muhtelif renk ve desenlerde kalkerler ve bilhassa granitler ile koyu siyah gabro-diyorit oluşumları çok önemlidir.

Rusya: Değişik renk ve desenlerde kalker, mermer ve Sibirya-Urallar'ın koyu renkli ve kırmızımsı granitleri önemlidir.

Almanya: Granit ve renkli kalkerler bulunmaktadır.

Fransa: Kalker ve granit oluşumları önemli olup, diyorit ve bazı magmatik orijinli kayaçlar da mermer olarak kullanılmaktadır.

İngiltere: Muhtelif renk ve desenlerdeki kayaçlar mermer olarak kullanılmakta ise de bilhassa gri renkli granitleri önemli oluşumlardandır.

İspanya-Portekiz: Kristalin kalker (mermer) ve granitleri önemli olup, kalker oluşumları da mermer olarak kullanılır. Portekiz'de bulunan grimsi beyaz renkli iri kristalli mermerler ve İspanya'nın açık pembe renkli granitleri dünya pazarlarında önemli bir yere sahiptir.

İtalya: Mermerciliğin çok gelişmiş olduğu bu ülkede hemen hemen her çeşit kayaç mermer olarak değerlendirilmektedir. Bilhassa grimsi beyaz renkte Carrara mermerleri ve Sardunya granitleri en önemlileri olup zengin rezervlere sahiptir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLER Menkul Değerler A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:5 Etiler İstanbul www.incirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0819 300067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 845 000 330

Türkiye Mermer Rezervi

Dünyanın en zengin mermer yataklarının bulunduğu Alp kuşağında yer alan Türkiye, 5,1 milyar m^3–13,9 milyar ton muhtemel mermer rezervine sahiptir. Bu değer 15 milyar m^3 olduğu tahmin edilen dünya rezerv toplamının %33'üne karşılık gelmektedir. Türk doğal taş sektörü; çeşit ve rezerv zenginliği, sektör deneyimi, ham madde bolluğu, deniz ulaşımında nakliye kolaylığı, dinamik sektör yapısı, kullanılan yeni teknolojiler ve geniş renk skalası ile dünya doğal taş piyasasında önemli bir yere sahiptir.

Türkiye'de, rezervler Anadolu ve Trakya boyunca geniş bir bölgeye yayılmıştır. Rezervlerin bölgelere göre dağılımı, Ege Bölgesi %32, Marmara %26, İç Anadolu % 11, Doğu Anadolu, Güneydoğu Anadolu, Karadeniz ve Akdeniz Bölgesi %31 şeklindedir.

Sektörde yaklaşık 1.500 adet doğal taş ocağı, fabrika ölçeğinde faaliyet gösteren 2.000 kadar tesis, orta ve küçük ölçekli 9.000 atölye faaliyet göstermektedir. İstihdam edilen kişi sayısı 300.000 civarındadır.

Üretimin en fazla olduğu iller; Balıkesir, Afyon, Bilecik, Denizli ve Muğla'dır. Bu bölgelerdeki üretim, tüm üretimin % 65'ini oluşturmaktadır. Ekonomik mermer yataklarının bulunduğu diğer iller ise; Bursa, Kırşehir, Çankırı, Çorum, Kastamonu, Niğde, Kayseri, Artvin, Bitlis, Erzincan, Bayburt, Sivas, Tokat, Denizli, Kütahya, Eskişehir, Diyarbakır, Elazığ, Çanakkale, Konya, İstanbul ve Manisa'dır.

Ülkemizde 80'nin üzerinde değişik yapıda, 120'nin üzerinde değişik renk ve desende mermer rezervi belirlenmiştir. Uluslararası piyasada en tanınmış mermer çeşitleri; Süpren, Elazığ Vişne, Akşehir Siyah, Manyas Beyaz, Bilecik Bej, Kaplan Postu, Denizli Traverten, Ege Bordo, Milas Leylak, Gemlik Diyabaz ve Afyon Şeker'dir. Uluslararası pazarda bilinen bu mermer çeşitlerimizin dışında, son dönemde kayrak taşı, dere ve deniz aşındırması ile oluşmuş çakıl taşları ve tüfler de dış ticaretimizde öne çıkan doğal taş çeşitleridir.

Sektör; yüksek ihracat potansiyeli, iç piyasa tüketimi, doğal taş makineleri üretimi ve ihracatı ile Türkiye ekonomisine önemli bir katkı sağlamaktadır. Özellikle son dönemde mermer üretiminde, klasik mermer üretim yöntemlerinin değişmeye başlaması, nitelikli işgücü ve ileri teknolojiye dayanan modern üretim yöntemlerinin daha çok kullanılmaya başlanması, büyük firmaların yapmış oldukları yatırımlarla birlikte bütünleşmiş üretim yapan tesislerin de devreye girmesiyle işlenmiş mermer üretiminde büyük artış kaydedilmiştir. Uygulanmaya başlanan modern ocak üretim yöntemleri ve son teknikler sayesinde rekabetin çok yoğun olduğu dünya doğal taş pazarına uygun üretim ve pazarlama yapabilecek ürünler hazırlayan tesis sayımız artmıştır. Türkiye dünya doğal taş üretiminde lider on büyük üreticiden biri konumuna gelmiştir.

Üretimin tamamına yakın kısmı özel sektör tarafından yapılmaktadır. Türkiye'de yıllık doğal taş üretimi 11,5 milyon ton civarında olup işleme tesislerinin toplam plaka üretim kapasitesi 65 milyon m^2 civarındadır.

Afyonkarahisar mermer kaynakları bakımından oldukça zengindir. Mermer kaynakları yoğun olarak İscehisar ilçesi çevresinde bulunmaktadır. Afyonkarahisar'da zengin ve kaliteli mermer yataklarının işletilmesi ve işlenmesi, sektörün hızla gelişmesini sağlamıştır. Afyonkarahisar Valiliği internet sayfasında yer alan bilgilere göre Türkiye'de blok mermerin üçte biri

T.C. SEHMAR PIYASASI UZMANI 3 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 7. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 469 004 5365

İÇİRLER YAPI ÜRÜNLERİ İNŞAAT MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: Etiler İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis 0815 0000 0530

Afyonkarahisar İscehisar'da çıkarılmaktadır. Toplam mermer rezervi 400 milyon m³ olarak tahmin edilen Afyonkarahisar'da yıllık üretim kapasitesi 6,9 milyon m³ civarındadır (*Kaynak:T.C.Ticaret Bakanlığı- İhracat Genel Müdürlüğü Maden, Metal ve Orman Ürünleri Dairesi Doğal Taşlar Sektör Raporu)*

https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Do%C4%9Fal%20Ta%C5%9Flar%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021.pdf

Afyonkarahisar Bölgesinde yaklaşık 45'i büyük çaplı entegre tesis olmak üzere toplam 355 civarında mermer işleme tesisi vardır. Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi içinde ise 40 adet mermer işleme tesisi bulunmaktadır.

Afyonkarahisar'ın yıllık mermer üretiminin 6.611.000 m² civarında olduğu hesap edilmektedir. Afyonkarahisar Türkiye'nin doğaltaş toplam ihracatında %11,54'lük paya sahip durumdadır. Türkiye'nin 2020 yılı doğaltaş ihracatı 1 milyar 736 milyon 683 bin ABD Dolar, Afyonkarahisar'ın 2020 yılı doğaltaş ihracatı 200 milyon 482 bin ABD Dolardır. Doğaltaş sektöründe yer alan ve Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası'na Kasım 2021 itibari ile kayıtlı toplam üye sayısı 1.074'tür.

Mermer sektörü teknoloji yoğun bir sektördür. Bununla birlikte, teknolojiye yardımcı konumda vasıfsız, yarı vasıflı işgücü ile teknoloji odaklı vasıflı işgücüne ihtiyaç vardır. Afyonkarahisar doğal taş sektöründe işçi, ustabaşı, mühendis, teknisyen ve idari personel olmak üzere çok sayıda kişi istihdam edilmektedir. Bu sektörde metalik olmayan mineral ürünler alt sektöründe 7.188 kişi ve diğer madencilik firmalarında ve taş ocaklarında 1.110 kişi olmak üzere toplam 8.298 kişi istihdam edilmektedir. Bu sayı Afyonkarahisar'da sanayi sektöründeki toplam istihdamın %63,59'unu oluşturmaktadır (*Kaynak: Mermer Sektöründe Kadın Afyonkarahisar Raporu-Sabancı Vakfı. https://www.sabancivakfi.org/i/content/Mermer_Sektorunde_Kadin_Raporu.pdf*

Türkiye Doğal Taş Dış Ticareti

Türkiye'nin 2021 yılı maden dış ticareti incelendiğinde, maden ihracatının 2020 yılına göre %36,88 oranında artarak 5.568.025.511 USD, maden ithalatın ise %62,53 oranında artarak 7.665.722.850 USD olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Maden İhracatı TÜİK verilerine göre 2021 yılında 213.648.551.717 USD olan ülkemiz toplam ihracatından %2,60 oranında pay alan madencilik sektörü, 2020 yılına göre %36,89 oranında artarak 5.568.025.511 USD olarak gerçekleşmiştir.

İhracatın %38,83'ü metalik cevherler, %37,85'i doğal taşlar, %22,44'ü endüstriyel hammaddeler ve %0,88'i enerji hammaddelerinden oluşmaktadır. 2021 yılında en fazla ihraç edilen maden grubu 10,74 milyon ton ve 2,16 milyar USD ile metalik cevherler olmuştur. Bu maden grubunu, 8,47 milyon ton ve 2,1 milyar USD ile doğal taşlar, 19,86 milyon ton ve 1,24 milyar USD ile endüstriyel hammaddeler ve en son olarak 367 bin ton ve 49 milyon USD ile enerji hammaddeleri takip etmiştir.

2021 yılı doğaltaş ihracatı toplamda geçen yıla göre %20,81 oranında artarak 2.107.532.627 USD olarak gerçekleşmiştir. Bu madenlerden başlıcalarının ihracat değeri, ham blok ve plakalar halinde mermer ve traverten 798,66 milyon USD, işlenmiş mermer 1,05 milyar USD, işlenmiş traverten 168,03 milyon USD, yontulmaya ve inşaata elverişli diğer taşlar 44,60 milyon USD'dır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 Kocasepe V.D. 869 004 5365

DEĞERLER Menkul Değerler A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270346 / Mersis:0815006530900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 630

Bu grupta en fazla ihracat yaptığımız ülkeler arasında, Çin (614 milyon USD), ABD (464 milyon USD), Irak (99 milyon USD), Fransa (98 milyon USD), Hindistan (95 milyon USD, İsrail (94 milyon USD) ve Almanya (58 milyon USD) yer almaktadır. Bu ülkeleri sırasıyla BAE, Avusturalya, Libya, İtalya, Katar, Mısır ve Kuveyt takip etmektedir.

Maden ihracatının değer (USD) bazında ilk on madenini incelediğimizde sıralama; işlenmiş mermer, ham blok ve plakalar halinde mermer-traverten, çinko, bakır, demir, feldispat, krom, kurşun, tabii boratlar ve konsantreleri, diğer kıymetli metal cevherleri ve zenginleştirilmiş kıymetli metal cevherleri şeklindedir. İlk on madende toplam 4.365.307.203 USD ihracat geliri elde edilmiştir. Toplam maden ihracatımız 5.568.025.511 USD olduğu düşünüldüğünde ilk on maden %78,39 oranında paya sahiptir.

Maden İhracatında ilk on maden sıralaması (2021)

İHRACATTA İLK ON MADEN		
MADENLER	**İHRACAT MİKTAR (TON)**	**İHRACATDEĞER (USD)**
1. MERMER İŞLENMİŞ	2.711.727	1.051.496.801
2. HAM BLOK VE PLAKALAR HALİNDE MERMER, TRAVERTEN	4.815.635	798.668.243
3. ÇİNKO	855.681	469.222.840
4. BAKIR	313.660	454.719.258
5. DEMİR	3.809.947	431.450.630
6. FELDİSPAT	7.837.238	290.907.783
7. KROM	1.456.394	266.254.795
8. KURŞUN	156.050	223.499.378
9. TABİİ BORATLAR VE KONSANTRELERİ	763.266	207.461.099
10. DİĞER KIYMETLİ METAL CEVHERLERİ ve ZENGİNLEŞTİRİLMİŞ KIYMETLİ METAL CEVHERLERİ	56.585	171.626.376
DİĞER MADENLER (58)*	16.665.796	1.202.718.308
TOPLAM (68)*	**39.441.983**	**5.568.025.511**

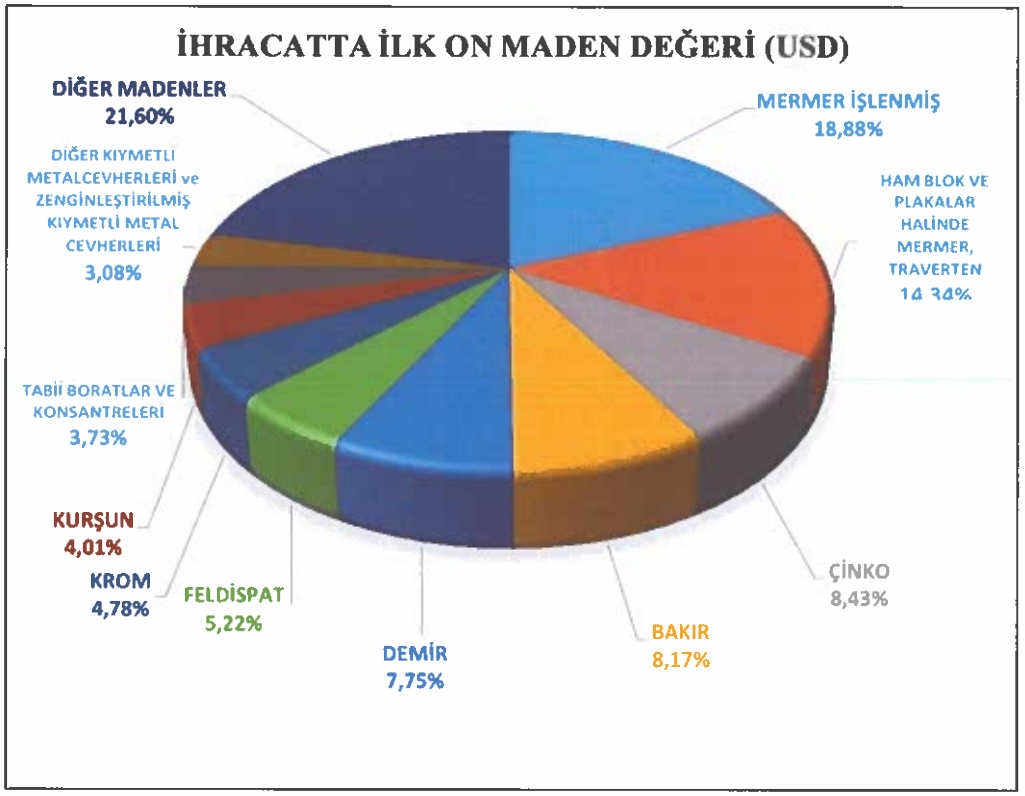
* *Ülkeler sayısıdır.*

MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 865 004 5365

İNCİRLER ... Cad. ... İstanbul ... No:270946 / Mersis 0... Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6305



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

İşlenmiş Mermer Ticareti

İşlenmiş Mermerin Ülkelere Göre İhracat Miktarları ve Değerleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

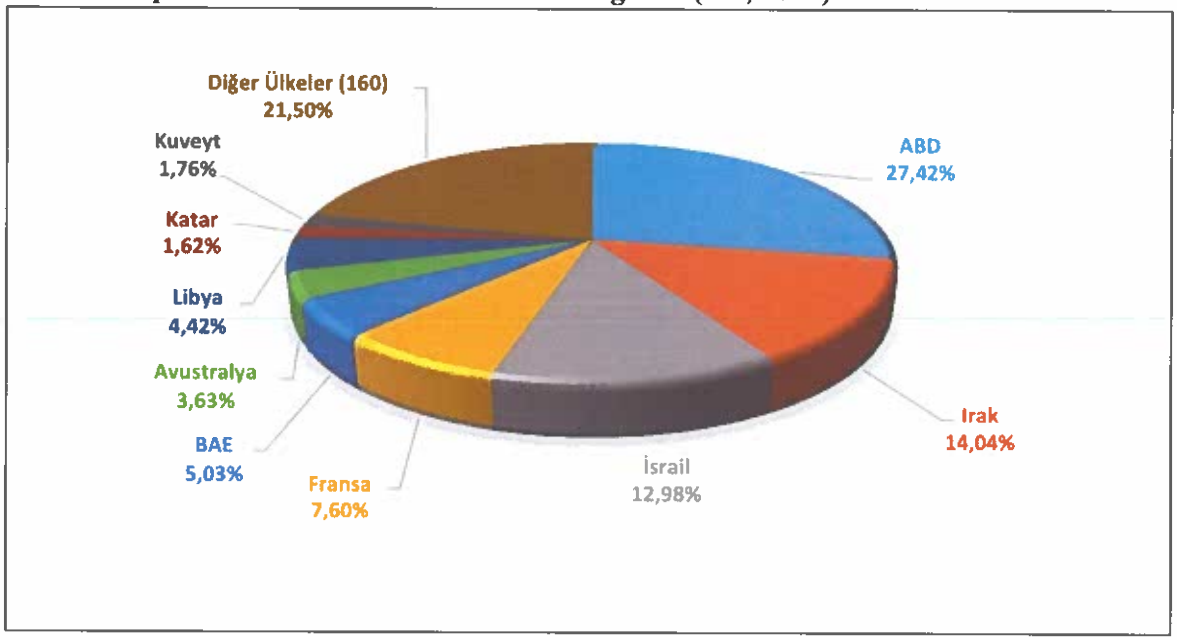
ÜLKELER	MİKTAR (TON)	DEĞER (USD)
1. ABD	743.502	361.705.230
2. Irak	380.694	95.347.469
3. İsrail	351.935	85.345.084
4. Fransa	206.038	70.110.342
5. BAE	136.428	52.418.948
6. Avustralya	98.386	49.758.373
7. Libya	119.973	31.648.060
8. Katar	43.859	20.881.391
9. Kuveyt	47.796	20.069.527
Diğer Ülkeler (160)*	583.115	264.212.377
GENEL TOPLAM (169)*	**2.711.727**	**1.051.496.801**

(*) Ülkeler sayısıdır.

MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

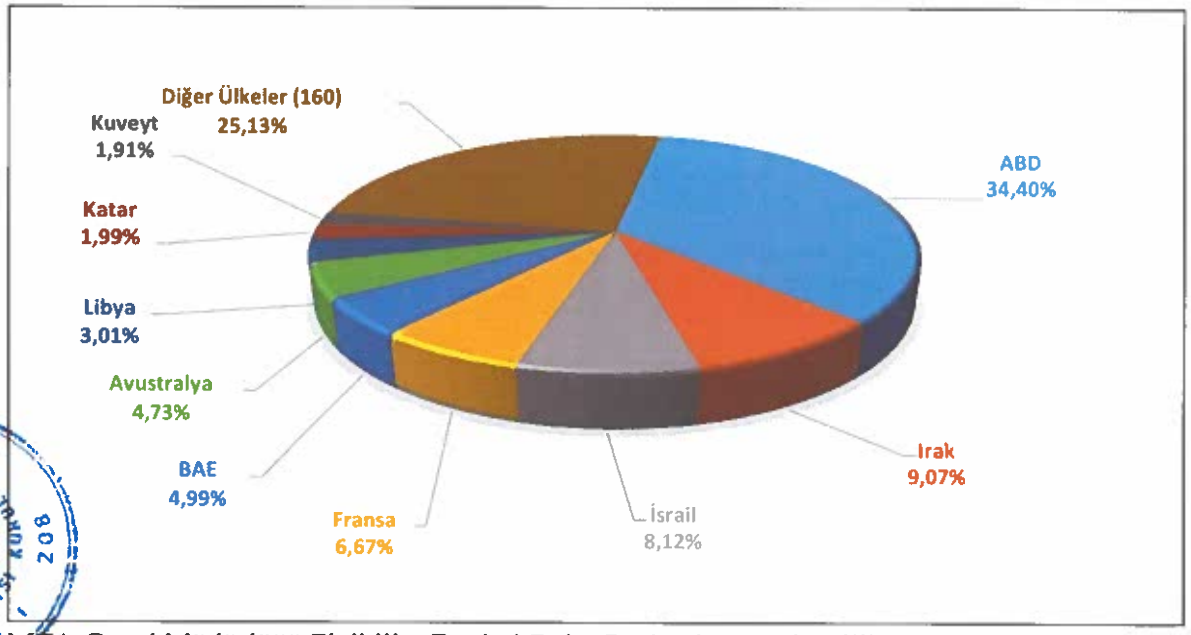
T.C. SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI 1923 SANAYİ DİNAMİZMİ
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhracat Yapılan Ülkelerin Miktar Bazında Dağılımı (ton, 2022)



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

İhracat Yapılan Ülkelerin Değer Bazında Dağılımı (USD, 2022)



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2021
3.0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

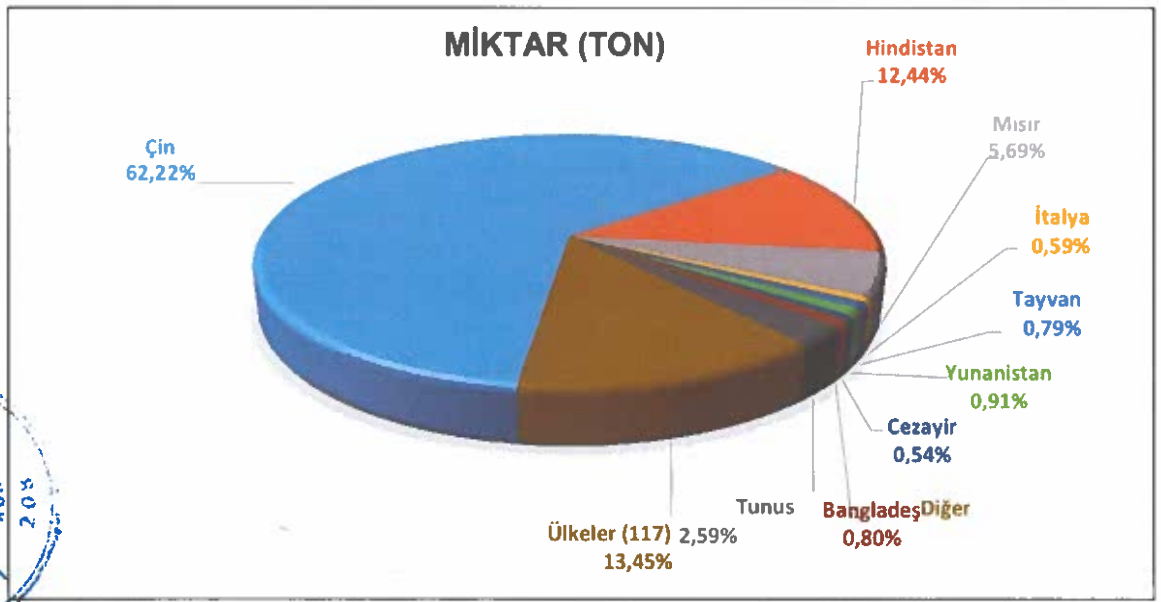
Ham Blok ve Plakalar Halinde Mermer, Traverten Ticareti

Ham Blok ve Plakalar Halinde Mermer, Travertenin Ülkelere Göre İhracat Miktarları ve Değerleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

ÜLKELER	MİKTAR (TON)	DEĞER (USD)
1. Çin	2.996.057	607.437.063
2. Hindistan	598.992	92.614.864
3. Mısır	274.026	21.038.740
4. İtalya	28.284	11.137.471
5. Tayvan	38.056	9.372.798
6. Yunanistan	43.626	4.344.252
7. Cezayir	26.071	4.255.855
8. Bangladeş	38.405	4.130.042
9. Tunus	124.629	3.611.919
Diğer Ülkeler (117)*	647.491	798.668.243
GENEL TOPLAM (126)**	**4.815.636**	**798.668.243**

(*) Ülkeler sayısıdır.

(**) MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021



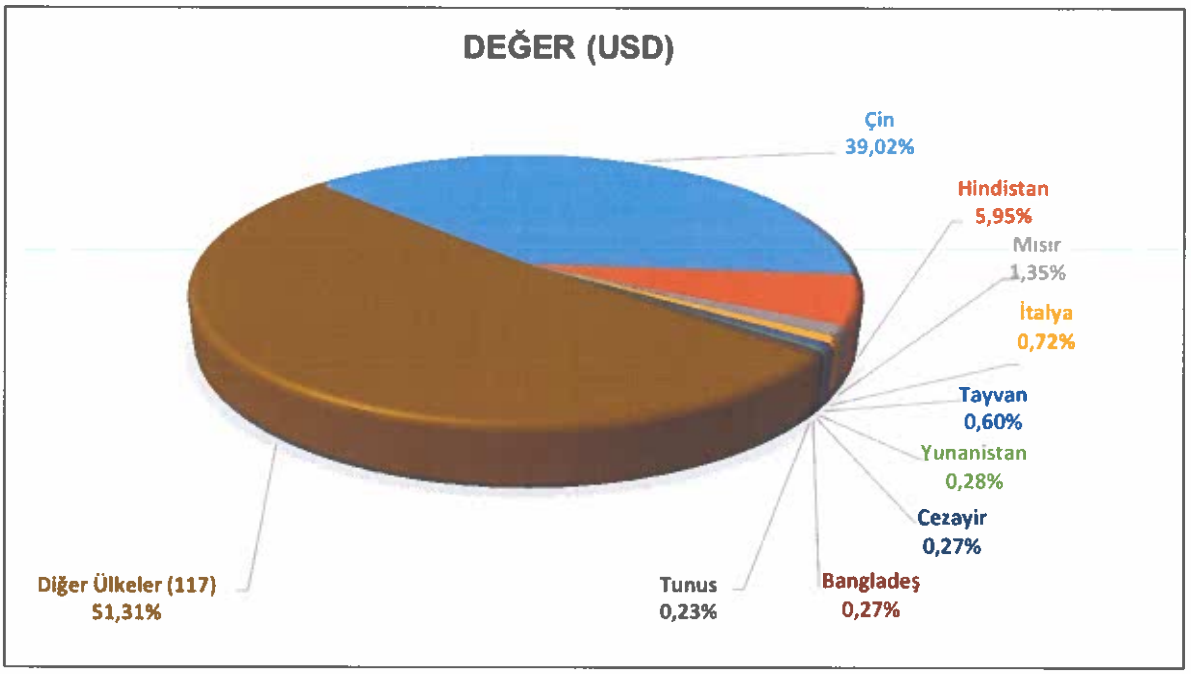
MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023 U Z M A N

03 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Hocalepe V.D. 860 004 5365

Ham Blok ve Plakalar Halinde Mermer, Traverten İhracatında Miktarsal Ülke Payları



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

Maden İthalatı

TÜİK verilerine göre 2021 yılında 260.679.371.983 USD olan ülkemiz toplam ithalatından %2,94 oranında pay alan madencilik sektörü ithalatı, 2020 yılına göre %62,53 oranında artarak 7.665.722.850 USD olarak gerçekleşmiştir. Maden ithalatının %60,73'ü enerji hammaddeleri, %29,42'si metalik cevherler, %8,69'u endüstriyel hammaddeler ve %1,16'sı doğal taşlardan oluşmaktadır.

Doğal Taşlar; 2021 yılı doğal taşlar ithalatı toplamda geçen yıla göre %1,46 oranında artarak 89.120.033 USD olarak gerçekleşmiştir. İşlenmiş mermer 25,80 milyon USD, işlenmiş granit 54,95 milyon USD, ham blok ve plakalar halinde mermer, traverten 4,92 milyon USD'dır. Bu grupta en fazla ithalat yaptığımız ülkeler arasında, Hindistan (38 milyon USD), İtalya (13 milyon USD), Mısır (11 milyon USD), İspanya (7 milyon USD), Yunanistan (5 milyon USD) ve İran (3 milyon USD) yer almaktadır. Bu ülkeleri sırasıyla Portekiz, Kuzey Makedonya, Çin ve Fransa takip etmektedir (*Kaynak: TÜİK, 2022 ;MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021). https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden serisi/img/TEG2021.pdf*

Şirketin sektör içindeki yeri

Şirketin sektör içindeki yeri ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda verilmektedir:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası* tarafından hazırlanan rapora göre Tureks'in Afyonkarahisar içindeki ihracat sıralaması aşağıdaki gibidir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR
004 5365
TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER
Kurumlar V.D. 815 006 5537

Yıl	Genel İhracat Sıralaması	Mermer İhracatı Sıralaması
2001	1	1
2002	Veri Yok	Veri Yok
2003	1	1
2004	1	1
2005	1	1
2006	2	1
2007	1	1
2008	2	2
2009	5	2
2010	5	2
2011	4	2
2012	1	1
2013	3	1
2014	3	1
2015	2	1
2016	3	2
2017	4	3
2018	5	3
2019	6	2
2020	5	2
2021	4	4

Kaynak: Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası verileri

Şirketin ihracat kapsamında bağlı olduğu Ege İhracatçılar Birliği (EİB) verilerine göre ihracat sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir:

YIL	UNVAN	Türkiye Geneli Doğaltaş FOB USD	Türkiye Geneli Doğaltaş Sıralaması	EİB Doğaltaş FOB USD	EİB Doğaltaş Sıralaması
2000	Tureks Turunç Madencilik Iç Ve Dış Tic.A.Ş.	10.072.634	2	10.054.217	1
2001	Tureks Turunç Madencilik Iç Ve Dış Tic.A.Ş.	11.543.886	2	11.473.482	1
2002	Tureks Turunç Madencilik Iç Ve Dış Tic.A.Ş.	11.742.987	3	11.539.446	1
2003	Tureks Turunç Madencilik Iç Ve Dış Tic.A.Ş.	13.479.142	3	13.401.320	1
2004	Tureks Turunç Madencilik Iç Ve Dış Tic.A.Ş.	20.027.737	2	19.465.232	1
2005	Tureks Turunç Madencilik Iç Ve Dış Tic.A.Ş.	22.126.537	2	22.005.204	1
2006	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	24.711.999	2	24.711.999	1
2007	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	31.016.738	1	30.975.092	1
2008	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	28.424.101	1	28.351.516	1
2009	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	14.887.414	11	14.861.533	5
2010	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	17.481.782	14	17.481.782	6
2011	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.879.419	9	21.599.760	5
2012	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.020.294	12	20.883.883	5
2013	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.507.979	12	21.149.307	5
2014	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	18.472.384	15	18.427.708	5
2015	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.486.757	9	21.486.757	3
2016	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	13.357.928	17	13.357.928	5
2017	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	11.499.969	34	11.499.969	9
2018	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	11.480.306	26	11.460.355	8
2019	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	12.851.532	21	12.378.217	6
2020	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	10.161.134	20	10.161.134	4

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI UZMAN
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kuruçeşme V.D. 869 004 5365
TAŞ İŞLERİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

YIL	UNVAN	Türkiye Geneli Doğaltaş FOB USD	Türkiye Geneli Doğaltaş Sıralaması	EİB Doğaltaş FOB USD	EİB Doğaltaş Sıralaması
2021	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	14.275.312	20	14.275.312	7
2022	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	14.962.128	13	12.292.877	7

Kaynak: Ege İhracatçı Birlikleri verileri

İhracat yapılan ülkeler konsolide olarak aşağıdaki tabloda verilmektedir;

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
Amerika (Marble Systems ABD İçi Satışlar)	40.695.877	90,07%	54.954.893	90,11%	61.220.845	88,39%	30.657.158	91,98%
İngiltere	796.401	1,76%	1.227.844	2,01%	1.433.630	2,07%	802.261	2,41%
Amerika (Tureks'in Marble dışı ABD satışları)	259.885	0,58%	777.968	1,28%	1.301.660	1,88%	397.883	1,19%
İhraç Kayıtlı Satışlar	527.226	1,17%	998.278	1,64%	1.018.438	1,47%	396.608	1,19%
Libya	788.276	1,74%	374.542	0,61%	850.279	1,23%	153.845	0,46%
İtalya	49.149	0,11%	83.004	0,14%	752.359	1,09%	4.190	0,01%
Nijerya	0	0,00%	512.046	0,84%	714.728	1,03%	99.248	0,30%
Meksika	0	0,00%	0	0,00%	248.280	0,36%	185.329	0,56%
Beyaz Rusya	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.367	0,00%
Kuveyt	201.959	0,45%	353.699	0,58%	192.912	0,28%	49.660	0,15%
Filistin	0	0,00%	36.933	0,06%	160.521	0,23%	0	0,00%
İspanya	143.712	0,32%	174.247	0,29%	139.237	0,20%	32.062	0,10%
Avustralya	93.264	0,21%	185.093	0,30%	121.582	0,18%	37.279	0,11%
BAE	115.729	0,26%	81.668	0,13%	112.793	0,16%	29.912	0,09%
İrlanda	91.476	0,20%	11.183	0,02%	102.461	0,15%	0	0,00%
Bangladeş	22.269	0,05%	62.834	0,10%	67.328	0,10%	39.009	0,12%
Kanada	98.184	0,22%	39.413	0,06%	66.301	0,10%	0	0,00%
Sırbistan	7.207	0,02%	0	0,00%	65.625	0,09%	33.823	0,10%
İsveç	18.345	0,04%	47.664	0,08%	52.705	0,08%	0	0,00%
Bahamalar	0	0,00%	35.053	0,06%	52.678	0,08%	0	0,00%
Rusya Fed.	140.159	0,31%	84.723	0,14%	50.131	0,07%	0	0,00%
Finlandiya	0	0,00%	0	0,00%	49.892	0,07%	3.335	0,01%
Avusturya	47.429	0,10%	57.503	0,09%	48.665	0,07%	19.200	0,06%
Güney Afrika	0	0,00%	16.963	0,03%	42.427	0,06%	27.419	0,08%
Netherland Anti	38.702	0,09%	14.855	0,02%	40.733	0,06%	0	0,00%
Suudi Arabistan	136.451	0,30%	0	0,00%	37.625	0,05%	72.404	0,22%
Danimarka	0	0,00%	78.675	0,13%	36.592	0,05%	75.732	0,23%
Yeni Zelanda	0	0,00%		0,00%	29.785	0,04%	0	0,00%
Dominik Cumhuriyeti	193.355	0,43%	53.978	0,09%	29.227	0,04%	0	0,00%
Malta	0	0,00%	0	0,00%	27.754	0,04%	60.089	0,18%
Fransa	5.316	0,01%	0	0,00%	27.093	0,04%	6.803	0,02%
Almanya	107.776	0,24%	2.425	0,00%	27.000	0,04%	2.554	0,01%

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1935 3 0 Ekim 2023

Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi İlkbahar Cad. 6. Sok. No:8
Afyonkarahisar
Kocaeli V.D. 865 004 5365

...ÇİRİLER
...İM MEKKUL DEĞ... A.Ş.
...e Cad. Akmerkez B3 Bl... Etiler
Beşik... - İstanbul www...com.tr
Tic.S... Mersis:081... 0900057
...Bağlarbaşı Kuru... V.D. 815 006 630

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
İsrail	42.752	0,09%	12.595	0,02%	25.850	0,04%	64.499	0,19%
Gürcistan	0	0,00%	0	0,00%	23.468	0,03%	0	0,00%
Fas	1.346	0,00%	30.112	0,05%	21.674	0,03%	0	0,00%
Hindistan	65.231	0,14%	31.121	0,05%	18.144	0,03%	23.167	0,07%
Bulgaristan	5.132	0,01%	9.544	0,02%	17.288	0,02%	0	0,00%
Tayvan	2.033	0,00%	0	0,00%	13.370	0,02%	0	0,00%
Litvanya	18.146	0,04%	7.186	0,01%	8.986	0,01%	0	0,00%
Belarus	0	0,00%	0	0,00%	3.448	0,00%	0	0,00%
Irak	0	0,00%	0	0,00%	2.976	0,00%	50	0,00%
Katar	21.790	0,05%	235.820	0,39%	1.882	0,00%	0	0,00%
Umman	0	0,00%	6.937	0,01%	1.286	0,00%	325	0,00%
Singapur	16.716	0,04%	194.210	0,32%	0	0,00%	4.706	0,01%
Gana	90.968	0,20%	117.146	0,19%	0	0,00%	14.040	0,04%
Polonya	11.709	0,03%	31.800	0,05%	0	0,00%	0	0,00%
Çek Cumhuriyeti	0	0,00%	13.658	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Çin	268.940	0,60%	13.004	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Letonya	5.776	0,01%	10.473	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Özbekistan	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.016	0,01%
Romanya	0	0,00%	3.882	0,01%	0	0,00%	1.278	0,00%
İsviçre	0	0,00%	2.183	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Bahreyn	25.938	0,06%	1.297	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kosta Rika	24.414	0,05%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Macaristan	2.274	0,01%	0	0,00%	0	0,00%	4.214	0,01%
Moldova	1.253	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Hollanda	695	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Belçika	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	27.558	0,08%
Genel Toplam	**45.183.257**	**100,00%**	**60.986.449**	**100,00%**	**69.259.657**	**100,00%**	**33.329.021**	**100,00%**

7.2.2.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grubun konsolide brüt satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Ülkeler	2020		2021		2022	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Amerika	40.955.762	286.829.577	55.732.861	492.937.032	62.522.505	1.034.822.483
Türkiye	1.331.830	9.414.713	1.916.817	19.079.908	3.172.373	54.960.871
Avrupa	1.350.497	9.458.068	1.776.125	15.728.832	2.830.020	46.840.230
Afrika	902.859	6.323.083	1.113.642	9.862.083	1.696.436	28.078.057
İhraç Kayıtlı Satışlar	527.226	3.692.374	998.278	8.840.447	1.018.438	16.856.369
Ortadoğu	544.618	3.814.179	728.948	6.455.344	535.845	8.868.875
Güney Amerika	217.769	1.525.123	89.031	788.436	330.185	5.464.951
Avustralya	93.264	653.168	185.093	1.639.124	121.582	2.012.327
Rusya	140.159	981.587	84.723	750.279	77.047	1.275.218
Kanada	98.184	687.623	39.413	349.030	66.301	1.097.364
Uzak Doğu	287.688	2.014.797	207.214	1.835.023	43.155	714.269

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
3 0 Ekim 202

TÜREKS
Turunç Madencilik iç ve Dış Tic.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 61.Sok. No:6
KEVENLİ/KAHRAMANMARAŞ
Kocatepe V.D. 865 004 5165

İSTİRLİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blo... Esentepe
... - İstanbul
Tic.Sic.No.270946 / Mersis:0815...
Boğaziçi Kurumlar V.D 813...

Hindistan	65.231	456.837	31.121	275.602	18.144	300.297
Genel Toplam	**46.515.087**	**325.851.128**	**62.903.266**	**558.541.140**	**72.432.030**	**1.201.291.310**

Ülkeler	2022/6		2023/6	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Amerika	30.963.738	459.294.408	31.055.041	615.566.809
Türkiye	1.274.952	18.727.076	1.948.328	38.506.106
Avrupa	1.184.953	17.576.752	1.073.100	21.270.776
Afrika	659.527	9.782.969	333.561	6.611.771
İhraç Kayıtlı Satışlar	416.336	3.360.304	396.608	7.974.753
Ortadoğu	189.888	2.816.660	216.848	4.298.327
Güney Amerika	115.566	1.714.226	185.329	3.673.546
Avustralya	39.452	585.210	37.279	738.940
Rusya	23.047	341.867	1.367	27.103
Kanada	73.980	1.097.364	0	0
Uzak Doğu	20.432	303.071	6.722	133.243
Hindistan	0	0	23.167	459.202
Genel Toplam	**34.961.870**	**518.599.906**	**35.277.350**	**699.260.576**

Grubun konsolide brüt satışlarının coğrafi dağılımı bazında artış oranlar aşağıdaki tabloda verilmektedir

Ülkeler	2020-2021		2021-2022		2022/6-2023/6	
	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı
Amerika	36%	72%	12%	110%	0%	34%
Türkiye	44%	103%	66%	188%	53%	106%
Avrupa	32%	66%	59%	198%	(9%)	21%
Afrika	23%	56%	52%	185%	(49%)	(32%)
İhraç Kayıtlı Satışlar	89%	139%	2%	91%	(5%)	25%
Ortadoğu	34%	69%	(26%)	37%	14%	53%
Güney Amerika	(59%)	(48%)	271%	593%	60%	114%
Avustralya	98%	151%	(34%)	23%	(6%)	26%
Rusya	(40%)	(24%)	(9%)	70%	(94%)	(92%)
Kanada	(60%)	(49%)	68%	214%	(100%)	(100%)
Uzak Doğu	(28%)	(9%)	(79%)	(61%)	(67%)	(56%)
Hindistan	(52%)	(40%)	(42%)	9%	100%	100%
Genel Toplam	**35%**	**71%**	**15%**	**115%**	**1%**	**35%**

Tureks madencilik doğaltaş sektörü iş kolunda faaliyet göstermekte olup, doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMAN 30 Ekim 2023

vb. ürünleri üretmektedir. Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması olan NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre Şirketin faaliyet gösterdiği mermer ocakçılığı alt sektörü "diğer madencilik ve taş ocakçılığı" başlığı altında 08.11.01 koduyla blok mermer ürünleri üretimi olarak, mermer işleme alt sektörü ise "taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi" başlığı altında 23.70.01 koduyla yarı mamul plaka mermer ve işlenmiş ebatlı mermer üretimi olarak sınıflandırılmıştır. Blok mermer üretimi, DPT (2011'den itibaren Kalkınma Bakanlığı) sektör sınıflandırmasına göre; madencilik sektörü, taş, kum ve kil ocakçılığı alt sektöründe yer almakta iken, mermer levha ve mermer fayans üretimi, imalat sanayii içinde yer almaktadır.

Avantajlar

- **Hammadde kaynaklarına yakın lokasyonda faaliyet gösterilmesi**

Tureks Turunç Madencilik ve bağlı ortaklıkları, son yıllarda gerek üretim gerekse de ihracat açısından önemli bir yere sahip olan mermer ve doğal taş sektöründe faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin dünya doğal taş üretiminde lider yedi büyük üretici ülkeden biri konumuna gelmesi ve faaliyetlerin yürütüldüğü Afyonkarahisar ilinde yatırım ve üretim açısından mermer ve doğal taş sektörünün ön plana çıkması Şirkete büyük avantaj sağlamaktadır.

- **Amerika pazarında 41 yıla yakın tecrübe olması**

Şirket ürünlerinin %94'ünü başta ABD olmak üzere, 5 kıtada Avrupa, Asya, Afrika, Avustralya'ya gerçekleştirmektedir. Satışların önemli kısmının yapıldığı ABD'de ise bağlı ortaklığı Marble Systems'in 7 adet depo ve 12 adet showroomu ile 1000'e yakın bayi aracılığı ile müşterilere ulaşımı önemli bir pazar gücüne sahip olmasını sağlamaktadır. Ayrıca Marble Systems'in 41 yıla varan tecrübesi ve ürün çeşitliliğinin çok olması da önemli bir avantaj getirmektedir.

- **Üretim yapılan mermer ocaklarının ruhsatlarının Şirkete ait olması**

Şirket'in ruhsatları kendisine ait 9 mermer maden ocağına sahip olması ve ruhsat sürelerinin uzun olması nedeniyle hem ürün çeşitliliği sağlamakta hem de hammadde açısından problem yaşamamaktadır. Böylece müşterilerden gelen farklı tercihteki siparişler zamanında karşılanmaktadır.

- **Güçlü teknolojik alt yapıya sahip olunması**

Şirket ve bağlı ortaklığı Marble Systems arasında SAP ile sağlanan teknolojik altyapı sayesinde en büyük Pazar olan ABD'de stoklar sürekli izlenmekte ve stok bittikçe üretim yapılıp ürünler sevk edilmektedir. Böylece müşterilerin siparişlerinin karşılanmasında bir gecikme yaşanmamaktadır. Diğer taraftan ocaklarımızda aylık üretim planlamasında drone ile uçuş gerçekleştirilerek , virtual surveyor, drone deploy, netcad yazılımları aracılığıyla üç boyutlu görüntüm elde edilmekte ve üretim %90 doğrulukla planlanabilmektedir.

- **Piyasada marka tanınırlığı**

Şirketin mermer sektöründe 41 yıllık tecrübesi nedeniyle marka güveni piyasa tarafından bilinmektedir. Bu da özellikle büyük projelerde ve uzun süreli iş bağlantılarında Şirkete ve bağlı ortaklığına büyük güven ve avantaj sağlamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U L A M A N 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Menderes Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar Tel:(0272) 444 5365

BİRİKİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3 Esentepe - İstanbul www.birikim.com.tr Tic. Sic. No:270900 / Mersis:0830090000067 Aracı Kurumlar V.D. 306 530

- **Çok çeşitli ürün koleksiyonuna sahip olması**

Marble Systems sunduğu tasarım ve toplamda 175 adet aktif stok koleksiyonu yaratma stratejisi ile müşterilerine çok farklı ürünler sunabilmektedir. Firma olarak en büyük avantajı seçilen bir mermerin farklı yüzey islemleri, ölçüleri ve dekoratif bilesenlerini uretebilmesidir. Örneğin Diana Royal koleksiyonu, icinde farklı 4 yüzey işlemi, 10'un üzerinde ölçü ve 30'un üzerinde dekoratif ürün barındırmaktadır.

- **Düzenli stok bulundurarak müşterilerin taleplerinin karşılanabilmesi**

ABD'ye mermer yüklemesi yapıldığında deniz yolu ile taşımacılıkta varış süreleri 60 günü bulmaktadır. Bu nedenle elinde stok bulunduran firmalar her zaman rekabette öne çıkmaktadır. Özellikle Marble Systems ürün gamında lüks ürünlerin daha ağırlıklı olması, ekonomik daralma olsa bile belirli bir kesimi etkilemeyip, stokta bulunması nedeniyle satışları çok fazla etkilememektedir.

Dezavantajlar

- **Mermerin nakliye maliyetlerinin yüksek olması**

Üretilen mamullerin özelliğinden dolayı ağır olması nedeniyle ağırlıklı olarak deniz yoluyla nakliye yapılması nakliye maliyetlerini artırmakta, ayrıca teslim süreleri uzamaktadır. Dünyada oluşabilecek konteyner sıkıntısı Şirket'in ihracatlarını da etkileyebilmektedir.

- **Ender bulunan mermer renklerine ulaşmanın zorluğu**

Mermerin doğal taş olması nedeniyle belli renkler sadece belli ocaklardan çıktığından söz konusu ocaklara sahip olan firmalardan hammadde alınmak zorunda kalınması sektörde tekelleşmeye sebep olabilmektedir.

- **Çok tercih edilen mermer renklerinde rekabetin fazlalığı**

Sürekli kullanılan beyaz, bej gibi renklerdeki mermer çeşitleri Burdur ve Muğla Bölgesi'ndeki ocakların çoğunda çıktığından, bu renklerde üretim yapan firmaların çok olması rekabeti artırmakta ve düşük fiyatla satış yapılmak zorunda kalınmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve kapsam dışında kalan diğer risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında işbu izahnamenin 7.1.1. ve 7.2 maddelerinde sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 6. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaeli V.D. 869 004 5165

ACİRLER

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in kısa veya uzun vadeli ticari ve finansal anlaşmaları dışında kârlılığı açısından önemli anlaşmaları yoktur. Ayrıca Şirket'in sahip olduğu marka ve alan adları ile lisans, izin, sertifika ve belgelerin özeti aşağıda listelenmiştir.

Fikri Haklar, Marka, Alan Adları

Şirket'e ait 30 adet tescilli marka, 61 adet tescilli tasarım, 2 adet tescil edilmiş patent, 4 adet tasarım, patent, faydalı model ile 57 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı Tureks GM'nin 1 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'in yurt dışı bağlı ortaklığı Marble System adına kayıtlı 10 adet marka, 66 adet alan adı, 19 adet tescil edilmiş telif hakkı bulunmaktadır. İlgili marka ve alan adlarına ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

- **<u>Şirket Adına Tescilli Markalar</u>**

	Marka Adı	Tescil No.	KorumaTarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
1.	blue mist	2022/125822	31.08.2031	19 /	Blue Mist
2.	msitureks	2021/171021	01.12.2031	19 / 35 /	Msitureks
3.	marble systems tureks holding	2021/159027	09.11.2031	19 / 35 /	MARBLE SYSTEMS TUREKS HOLDING
4.	marble systems tureks	2021/159026	09.11.2031	19 / 35 /	MARBLE SYSTEMS TUREKS
5.	t tureks marble systems	2021/159025	09.11.2031	19 / 35 /	T TUREKS MARBLE SYSTEMS

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cadde 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kredeye V.D. 869 004 5365

TİCİRİS

	Marka Adı	Tescil No.	KorumaTarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
6.	calacatta amber	2021/097975	05.07.2031	19 /	CALACATTA AMBER
7.	tureks tundra gray	2018/102421	14.11.2028	19 /	TUREKS tundra gray
8.	pewter	2017/79183	08.09.2027	19 /	PEWTER
9.	peltro	2017/79172	08.09.2027	19 /	PELTRO
10.	tureks	2015/86281	26.10.2025	19 /	T TUREKS
11.	black iris	2014/58656	11.07.2024	19 /	Black Iris
12.	maroon di notte	2014/56931	07.07.2024	19 /	Maroon di Notte
13.	marrone orient	2014/56930	07.07.2024	19 /	Marrone Orient

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

3 0 Ekim 2023

TUREKS
Kurumsal Mağazacılık İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli
Kocaeli V.D. 869 004 5365

ACİRER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

	Marka Adı	Tescil No.	KorumaTarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
14.	original diana royal marble	2014/33265	22.04.2024	19 /	
15.	turkishblocks	2013/63270	19.07.2033	35 / 19 /	turkishblocks
16.	diana royal	2012/89829	24.10.2032	19 /	DIANA ROYAL
17.	silver shadow	2009/69304	24.12.2029	19 /	SILVER SHADOW
18.	seashell	2009/69294	24.12.2029	19 /	SEASHELL
19.	paradise	2009/69286	24.12.2029	19 /	PARADISE
20.	avenza	2009/69271	24.12.2029	19 /	AVENZA

T.C. 1923

31 Ekim 2023

TÜREKS
Turunç Madencilik Üç. ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

	Marka Adı	Tescil No.	KorumaTarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
21.	avalon	2009/69252	24.12.2029	19 /	AVALON
22.	mo mermer outlet şekil	2009/59999	11.11.2029	19 / 35 /	mo mermer outlet
23.	marble systems	2008/69146	27.11.2028	35 /	MARBLE SYSTEMS
24.	md mermer deposu şekil	2008/34360	06.06.2028	19 /	MD MERMER DEPOSU
25.	fm fayans market şekil	2008/34358	06.06.2028	19 / 35 /	
26.	td taş deposu şekil	2008/34355	06.06.2028	19 / 35 /	TD TAŞ DEPOSU
27.	mm mermer market şekil	2008/34347	06.06.2028	19 / 35 /	MM MERMER MARKET

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023

3 ü Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

	Marka Adı	Tescil No.	KorumaTarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
28.	tureks şekil	2003/11146	09.05.2033	16 / 19 / 20 / 21 / 34 / 36 / 37 / 38 / 42 /	TUREKS
29.	msi	96/010864	23.07.2026	16 / 19 / 20 / 21 / 34 /	MSI
30.	tureks şekil	96/010861	23.07.2026	16 / 19 / 20 / 21 / 34 /	Tureks TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.

- **Tureks Adına Tescilli Tasarımlar**

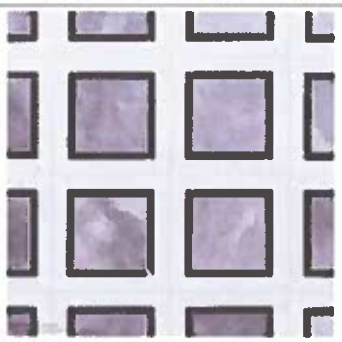
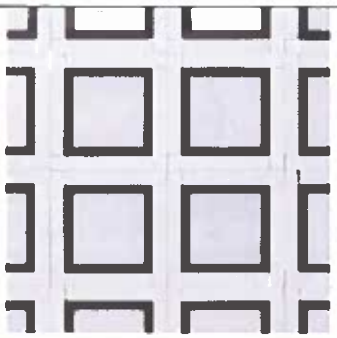
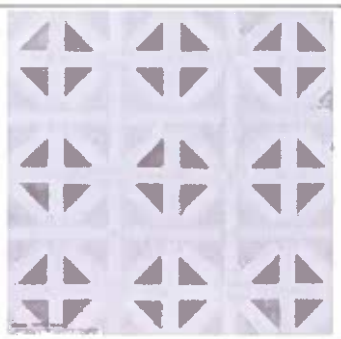
	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
1	2017/06214	28.09.2017	
2	2017/06214	28.09.2017	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2013

Ekim 2013

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Hocarepe VD. 869 004 5369

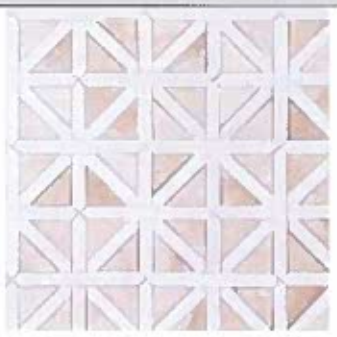
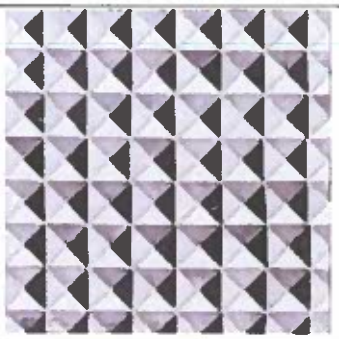
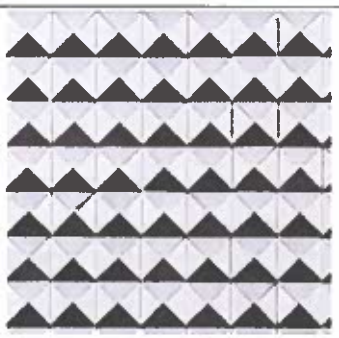
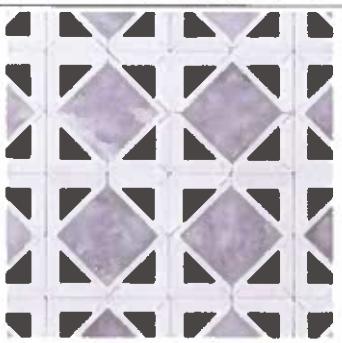
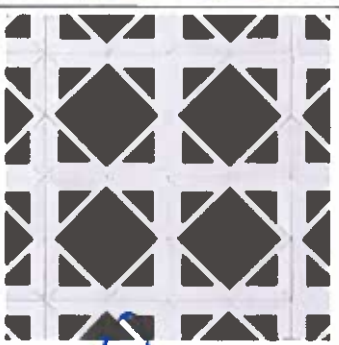
İŞCİRDER
...MENKUL DEĞER... A.Ş.
...Cad. Akmerkez B3 ... Blok ... Etaj
Beş... - İstanbul
Tic.Sic.No:270945 Mersis.0...
...Boğaziçi Kurumsal V.D. ...

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
3	2017/06214	28.09.2017	
4	2017/06214	28.09.2017	
5	2017/06214	28.09.2017	
6	2017/06214	28.09.2017	
7	2017/06214	28.09.2017	

T.C. SERBEST PİYASA KURULU 2018

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

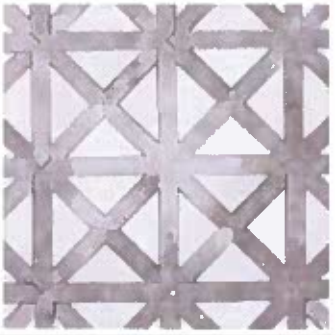
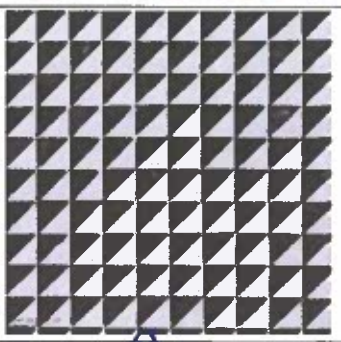
	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
8	2017/06214	28.09.2017	
9	2017/06214	28.09.2017	
10	2017/06214	28.09.2017	
11	2017/06214	28.09.2017	
12	2017/06214	28.09.2017	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI 208

3 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Plastikçilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Kor. No:6 İKİTELLİ/İSTANBUL Kozatepe V.D. 869 004 5365

TÜRKİYE [illegible] MENKUL DEĞERLER A.Ş. [illegible] İstanbul Tic.Sic.No:270945 Mersis:0815 [illegible]

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
13	2017/06214	28.09.2017	
14	2017/06214	28.09.2017	
15	2017/06214	28.09.2017	
16	2017/06214	28.09.2017	
17	2017/06214	28.09.2017	

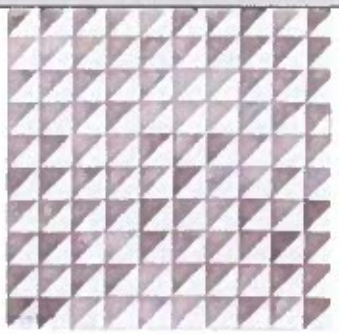
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 208

3 0 Ekim 2017

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1 Cad. 5.Sok. No:8
Kocaeli V.D. 809 004 5065

121

TÜRKİYE
VARLIK VE GENEL DEĞERLER
Akmerkez B3 Blok Kat:6
www.kdk.gov.tr
Mersis:0815
Kurumlar VD 81

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
18	2017/06214	28.09.2017	
19	2017/06214	28.09.2017	
20	2017/06214	28.09.2017	
21	2017/06214	28.09.2017	
22	2017/06214	28.09.2017	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

31 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.122
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 8[illegible]

TAŞ-KER
Tic.Sic.No: 20946 / Mersis:0815[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 530

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
23	2017/06214	28.09.2017	
24	2017/06214	28.09.2017	
25	2017/06214	28.09.2017	
26	2017/06214	28.09.2017	
27	2017/06214	28.09.2017	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9 Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TESCİLLER ... DEĞERLİ ... A.Ş. ... Akmerkez B3 Blok ... Levent ... İstanbul ... www.tescil.com ... Mersis 0815 ... Vergi Dairesi V.D. 815 ...

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
28	2017/06214	28.09.2017	
29	2017/06214	28.09.2017	
30	2017/06214	28.09.2017	
31	2017/06214	28.09.2017	
32	2017/06214	28.09.2017	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 208

30 Ekim 2023

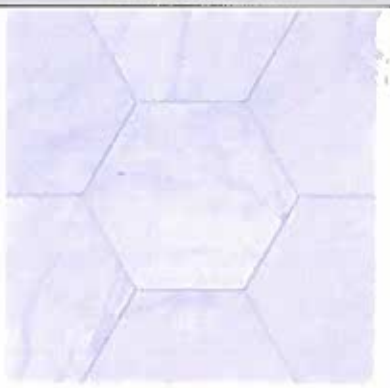
TUREKS 124
Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocatepe V.D. 869 004 5565

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
33	2016/05505	09.08.2016	
34	2016/05505	09.08.2016	
35	2016/05505	09.08.2016	
36	2016/05505	09.08.2016	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 208 ÇIKIŞ

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S.
Organize Sanayi Bölgesi
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
37	2016/05505	09.08.2016	
38	2016/05505	09.08.2016	
39	2016/05505	09.08.2016	
40	2016/05505	09.08.2016	

T.C. SERBEST PİYASA KURULU UZMANI 208

30 Ekim 2023

TÜREKS 126
Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 2. Cad. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TESCİLLER
GENERAL DEĞERLERİ A.Ş.
Akmerkez B3
İstanbul
Mersis 08
Kurumlar V.D

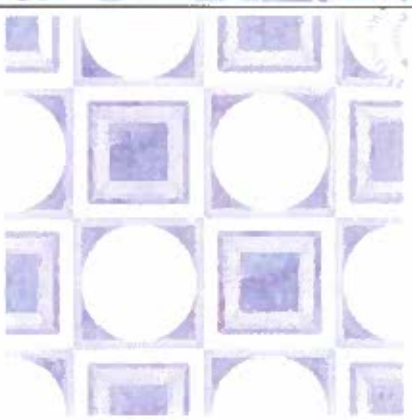
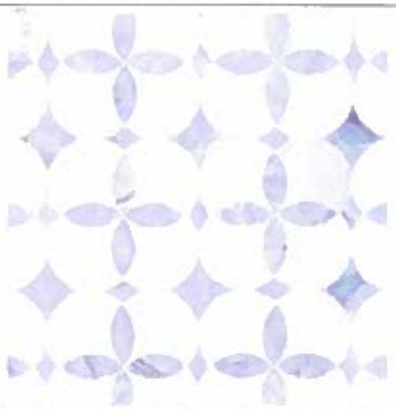
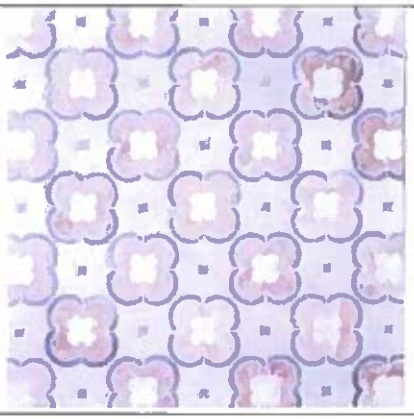
	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
41	2016/05505	09.08.2016	
42	2016/05505	09.08.2016	
43	2016/05505	09.08.2016	
44	2016/05506	24.08.2016	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 208

30 Ekim 2020

TUREKS
Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S.
Organize Sanayi Bölgesi
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 367 004 5365

TAŞCILER

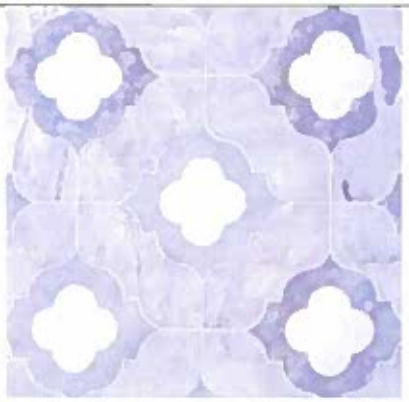
	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
45	2016/05506	24.08.2016	
46	2016/05506	24.08.2016	
47	2016/05506	24.08.2016	
48	2016/05506	24.08.2016	

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 2023 UZMANI

30 Ekim 2023

TURKKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 1. Sok. No:8
Kocatepe V.D. 869 004 5365

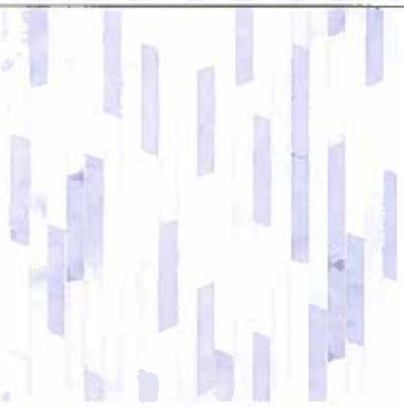
TAC İRLER
Beşiktaş İstanbul
Tic.Sic.No:210946 / Mersis:0815050
Bağımsız Kurumlar V.E.

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
49	2016/05506	24.08.2016	
50	2016/05506	24.08.2016	
51	2016/05506	24.08.2016	
52	2016/05506	24.08.2016	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 208

30 Ekim 2023

TURKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Sad. 5.Sok. No:8 Kocatepe V.D. 860 004 5365

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
53	2016/05506	24.08.2016	
54	2016/05506	24.08.2016	
55	2016/05506	24.08.2016	
56	2016/05506	24.08.2016	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMANI 30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaeren V.D. 869 014 5365

ACİRLER Menkul Değerler A.S. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:4 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.acirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis 0815006830900047 Boğaziçi Kurumlar V.D.

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
57	2016/05506	24.08.2016	
58	2016/05506	24.08.2016	
59	2016/05506	24.08.2016	
60	2016/05506	24.08.2016	

T.C. PATENT VE MARKA KURUMU 1923 MARKA PATENT

30 Ekim 2023

TURKKS
Turunç Kodenşitlik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15. Sok. No:6
SEYDİKEMAHKARİ
Kocaeli V.D. 869 004 5365

131

TAŞKIRLER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Mabeyn Cad. Akmerkez B3 Blok K:8 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No:370945 / Mersis:0815053530920037
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 053
www.taskirler.com.tr

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
61	2016/05506	24.08.2016	

- **Şirket Adına Tescilli Patentler**

Buluş Başlığı	Başvuru No.	KorumaTarihi	Buluşun tasnif sınıfları
Maden ocaklarından çıkarılan malzemenin tek parça halinde çıkarılmasını sağlayan bir yöntem	2013/06415	29.05.2033	B02B 11/04 C04B 41/45 C04B 41/48
Bir sağlamlaştırma yönemi	2009/00441	21.01.2029	B28D1/22

- **Şirket'in Sahip Olduğu Alan Adları**

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
fayansmarket.com.tr	13.07.2024
mermerdeposu.com.tr	13.07.2024
mermermarket.com.tr	13.07.2024
mermeroutlet.com.tr	24.11.2024
mermer-outlet.com.tr	24.11.2024
tasdeposu.com.tr	13.07.2024
taşdeposu.com.tr	13.07.2024
tureks.com.tr	23.06.2028
turkishblocks.com.tr	12.08.2025
architecturalstonecollection.com	4.04.2024
blockexport.com	12.08.2024
blockexporter.com	12.08.2024
dianaroyal.com	12.08.2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 ZAMANI 30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No: 1 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TÜRKİYE KIYMETLİ MADEN VE KIYMETLİ TAŞ BORSASI A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:8 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis No:0815 0053 0900 0057 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6318

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
gmmermer.com	29.05.2028
marbledesignfurniture.com	27.01.2024
marbledesignfurnitures.com	27.01.2024
marblesystems.com.tr	14.11.2024
marblesystems.holdings	15.11.2023
Marblesystemstureks	9.04.2024
marblesystemstureks.com.tr	12.04.2024
marblesystemstureks.holdings	15.11.2024
marblesystemstureks.tc	15.11.2024
marbletable.design	27.01.2024
mermerdenizlik.com	23.07.2024
mermerdeposu.com	16.07.2024
mermer-outlet.com	1.09.2024
msitureks.com	25.11.2023
msitureks.com.tr	30.11.2023
traverten-mermer.com	22.05.2024
tureks.asia	5.01.2024
tureks.holdings	15.11.2024
tureks.ma	6.11.2024
turekscn.com	5.01.2024
turekscn.xyz	15.01.2024
turekskz.com	10.01.2024
tureks-kz.com	10.01.2024
Tureksmarblesystems	9.04.2024
tureksmarblesystems.com.tr	14.04.2024
tureksmarblesystems.holdings	15.11.2024
tureksmarblesystems.tc	15.11.2023
tureksmermer.com	2.06.2024
tureksmermer.tc	15.11.2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

3 0 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TAŞGİRDER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Büyükdere Cad. Merkez 63 Bi... Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.taşgirder.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 81...

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
turekstone.com	7.12.2023
turkeyblocks.com	12.08.2024
turkishblocks.com	12.08.2024
turkishmarbleblocks.com	6.03.2024
Turkishmarbleblocks.com.tr	21.01.2024
turkishstonedepot.com	8.07.2024
turkishstonetile.com	8.07.2024
marblecoffetable.design	24.01.2024
marblesystems.design	18.01.2024
mermeroutlet.tc	15.11.2023
tureks.design	1.02.2024
tureks.tc	17.11.2023

Bağlı ortaklık Tureks GM'nin Sahip Olduğu Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
gmmermer.com.tr	29.05.2028

Bağlı Ortaklık Marble Systems Adına Tescilli Markalar

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Marka Görseli
Avenza	4.977.598	14.06.2016	AVENZA
Barcela	5.166.977	21.03.2017	Barcela
Bermar Natural Stone	5.166.967	21.03.2017	Bermar Natural Stone
Country Floors	1042904	06.07.1976	COUNTRY FLOORS since 1964

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 ZAMANI 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaefe V.D. 849 004 5365

GÜÇİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Cad. Akmerkez S2 Blok Elmadağ - İstanbul Tic.Sicil No: 270415 Mersis No: 0000067 Bağımsız Kurumlar V.D.

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Marka Görseli
Country Tile	1383398	18.02.1986	COUNTRY TILE
Diana Royal	4.977.596	14.06.2016	DIANA ROYAL
Moresque Flora	VA 2-257-196	31.12.2019	MORESQUE
Silver Shadow	4.977.594	14.06.2016	SILVER SHADOW
Talya Collection	4.731.919	05.05.2015	TALYA
Urban Layer	VA 2-231-622	31.12.2017	Urban Layer

Bağlı Ortaklık Marble Systems'ın Sahip Olduğu Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
broken-tiles.com	08.04.2024
capristonecollection.com	14.01.2024
fairfaxtileoutlet.com	17.07.2028
georgetowntile.com	10.02.2024
marblesystems.ca	15.05.2024
marblesystems.co.in	15.05.2024
marblesystems.com	04.10.2024
marblesystems.es	15.05.2024
marblesystems.firm.in	15.05.2024
marblesystems.gen.in	15.05.2024
marblesystems.in	15.05.2024
marblesystems.ind.in	15.05.2024
marblesystems.jp	15.05.2024
marblesystems.net.in	15.05.2024
marblesystems.tc	15.05.2024
marblesystems.tw	15.05.2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

185

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
marblesystemscloseouts.com	05.10.2024
marblesystemsmail.com	06.07.2024
mermerkirigi.com	22.02.2024
mozeks.com	01.08.2024
nbstile.com	02.07.2028
onetile.com	04.11.2025
pietraluna.com	02.07.2028
pietraluna.info	09.04.2025
stonehillceramics.com	14.07.2024
stonehillporcelain.com	25.03.2024
stoneptech.com	22.04.2024
stonetiledepotcalifornia.com	21.06.2028
stonetiledepotflorida.com	21.06.2028
Stonetiledepotnewyork.com	21.06.2028
stonetileshowcase.com	08.09.2028
therusticcollection.com	10.12.2023
tmcstone.com	18.05.2028
towermarble.com	28.12.2023
travertinefactory.com	11.09.2024
trstonefloors.com	04.11.2025
trstonepavers.com	04.11.2025
trstonetile.com	04.11.2025
trstoneworks.com	04.11.2025
tureks.com	21.05.2028
turekslimestone.com	04.11.2028
tureksmarble.com	09.12.2023
turekspt.com	11.02.2024
tureksstone.com	26.02.2024
turekstravertine.com	09.12.2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023

3 0 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Aksaray / Merkez
Kocatepe V.D. 869 004 5565

TAKİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 | Mersis 0815 0663 0300 0057
Gelir Kurumları V.D. 8

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
turkishmarbledepot.com	08.07.2024
turkishspt.com	22.04.2024
turkishtravertine.com	09.12.2023
villastone.net	11.04.2024
villastonecollection.com	11.04.2024
zentile.com	05.11.2023
backsplashhome.com	10.06.2024
metrofloordepot.com	26.01.2024
stonetiledepo.net	18.04.2024
stonetiledepot.biz	23.02.2024
stonetiledepot.com	18.04.2025
stonetiledepot.info	23.02.2024
stonetiledepot.net	18.04.2024
stonetiledepot.org	23.02.2024
stonetiledepot.us	20.02.2024
stonetiledepotny.com	08.04.2028
stonetileny.com	08.04.2028
stonetilestudio.com	18.07.2024
surplusmarble.com	21.02.2024
verandamarble.com	08.04.2025
verandastone.com	08.04.2025

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 0 Ekim 2023

Bağlı Ortaklık Marble Systems Adına Tescil Edilmiş Telif Hakları

Tam Unvan	Telif Numarası	Tescil Tarihi
Artemis Border	VA0002300553	2012
AMELIA	VA0002231621	2019
BARCELA BLUE	VA0002257193	2019
CEMENTINE	VA0002231625	2018
MOD GLAM	VA0002231623	2017
MORESOUE	VA0002284998	2017
MORESOUE FLORA	VA0002257196	2019

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
35730 KONAK/İZMİR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TAÇ DEĞERLER
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Esentepe
Beşiktaş/İstanbul www.tacdeger.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900067
Bağımsız Kurumsal V.E. 815 006

Tam Unvan	Telif Numarası	Tescil Tarihi
MYSTIQUE	VA0002231620	2017
NOVA	VA0002231638	2019
NOVELTY	VA0002231636	2019
Rhodes	VA0002299421	2012
SEASIDE	VA0002231633	2019
SISTER PARISH	VA0002231635	2019
SOPHIA	VA0002285206	2012
STUDIO MOSAICS	VA0002231628	2017
TALYA RUML	VA0002257185	2019
TAOS	VA0002231624	2017
Theodore	VA0002299423	2012
URBAN LAYER	VA0002231622	2017

Ruhsatlar Lisanslar İzinler ve Sertifikalar

- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**"), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmayacaktır.

İlgili Yönetmeliğe göre, faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisıhhi müessese olarak tanımlanmış olup, maden işletmeleri de bu tanım kapsamına girmektedir. Buna göre maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki geçici tesisler için il özel idareleri işyeri açma ve çalışma ruhsatı verebilir. Maden arama faaliyetleri ise işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi için maden arama veya işletme ruhsatı ile ÇED kararı alınmış olması şarttır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Uygulama Yönetmeliği**") uyarınca organize sanayi bölgesi ("**OSB**") bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Mühendislik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 865 004 5365

İNCİRLER Cad. Akmerkez B3 Blok Etiler İstanbul

Şirket'in Ferhatpaşa Mah. Ulu Önder Bulvarı No:32-36 adresinde bulunan açık alan mermer depolama tesisi için T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden alınmış 10.10.2022 tarih ve 2022/183 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Afyon Organize Sanayi Bölgesi'nce, Şirket'e İnci Cad. 5. Sok. No:1 adresinde bulunan arsası için 01.09.2002 tarih ve 6 no.lu İşyeri Faaliyet Belgesi verilmiştir.

Şirket'in Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 12.Sokak No:8 adresinde bulunan 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese olarak sınıflandırılan işyeri için 08.12.2006 tarihli ve 015 nol.lu İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş olan 31.12.2002 tarih ve 04 no.lu Birinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı Bulunmaktadır.

- **Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme İzni**

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ("**Maden Kanunu**") ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği ("**Maden Yönetmeliği**") uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslarla ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Maden Kanunu kapsamında yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticarî değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde maden olarak düzenlenmekte ve mermer, traverten, granit, andezit, bazalt gibi blok olarak üretilen taşlar ile dekoratif amaçla kullanılan doğal taşlara II-b grup madenler olarak ruhsatlandırılmaktadır.
Maden işletme ruhsatı işletme faaliyetlerinin yürütülmesi için verilen belge iken maden işletme izni bir madenin işletmeye alınabilmesi için verilen izni ifade etmektedir.

Şirket'in sahip olduğu işletme ve arama ruhsat dökümüne aşağıda yer verilmektedir:

Sıra No	İşletme/ Arama Ruhsatı	İli	İlçe/ Köy	Ruhsat No.	Erişim No.	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Son Yenileme Tarihi	Ruhsat Bitim Tarihi	Genel Müd.Onaylı Ruhsat Süre Uzatım Tarihi	Bakanlık Onaylı Ruhsat Süre Uzatım Tarihi
1	İşletme	Balıkesir	Manyas/ Yumruçal	6857	2001912	217.97	16.08.2013	16.08.2028	8.06.2034	8.06.2074
2	İşletme	Bursa	M.Kemalpaşa / Sarımustafa	58960	1515243	94,98	07.07.2016	07.07.2026	7.07.2046	7.07.2086
3	İşletme	Afyonkarahisar	Çay/Icikli	67963	2543805	250	19.02.2018	19.02.2028	19.02.2048	19.02.2088
4	İşletme	Afyonkarahisar	Çay/Icikli	67964	2543814	219.26	19.02.2018	19.02.2028	19.02.2048	19.02.2088
5	İşletme	Afyonkarahisar	Bayat	202000501	3392026	99.66	18.08.2021	18.08.2031	18.08.2061	18.08.2101

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 30 EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YMM Menhul Değerler A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3 Beşiktaş İstanbul Tic.Sic. 27/Ga/67 Mersis 0958[illegible]

Sıra No	İşletme/ Arama Ruhsatı	İli	İlçe/ Köy	Ruhsat No.	Erişim No.	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Son Yenileme Tarihi	Ruhsat Bitim Tarihi	Genel Müd.Onaylı Ruhsat Süre Uzatım Tarihi	Bakanlık Onaylı Ruhsat Süre Uzatım Tarihi
6	İşletme	Burdur	Karamanlı/ Kağılcık	68393	2548154	250	01.07.2013	01.07.2033	11.06.2043	11.06.2083
7	İşletme	Sivas	Yıldızeli/ Akyurt	20058711	3078333	90	06.08.2019	06.08.2029	24.09.2049	24.09.2089
8	İşletme	Konya	Çumra/ Yenimescit	201801191	3373484	99.56	12.11.2020	12.11.2030	12.11.2060	12.11.2100
9	İşletme	Konya	Çumra/ Yenimescit	202000655	3394285	34.49	06.08.2021	06.08.2031	6.08.2061	6.08.2101
10	Arama	Kütahya	Altıntaş/ Pınarcık	202300191	3425081	98.87	06.01.2023	06.01.2025	06.01.2065	06.01.2105
11	Arama	Antalya	Korkuteli	202300445	3425521	91.62	24.02.2023	24.02.2025	24.02.2065	24.02.2105
12	Arama	Antalya	Korkuteli	202301032	3425523	99.12	05.06.2023	05.06.2025	05.06.2065	05.06.2105

Şirket'in yukarıda verilen Tablo'da yer alan ruhsatlarına bağlı olarak sahip olduğu işletme izinlerine aşağıda yer verilmektedir:

Sıra No.	İli	İlçe/ Köy	Ruhsat No.	Erişim No.	Ruhsat Alanı (ha)	İzin Alanı (ha)	İzin Verilen Maden Cinsi	İzin Verildiği Tarih
1	Balıkesir	Manyas/ Yumruçal	6857	2001912	217.97	38.8	Mermer	28.08.2013
2	Bursa	M.Kemalpaşa/ Sarımustafa	58960	1515243	94.98	76.22	Mermer	29.07.2016
3	Afyonkarahisar	Çay/İcikli	67963	2543805	250	98.91	Mermer	26.07.2018
4	Afyonkarahisar	Çay/İcikli	67964	2543814	219.26	109.24	Mermer	26.07.2018
5	Burdur	Karamanlı/Kağılcık	68393	2548154	250	200	Mermer	02.10.2013
6	Sivas	Yıldızeli/ Akyurt	20058711	3078333	90	20.62	Mermer	06.08.2019
7	Konya	Çumra/ Yenimescit	201801191	3373484	99.56	56.46	Mermer	11.02.2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 865 004 5365

TASDİKLİDİR

Şirket'in sahip olduğu kaynak ve rezerv alanlarına ait işletme ruhsatlarına aşağıda yer verilmektedir:

MADEN	ŞEHİR	İLÇE	KÖY	RUHSAT TÜRÜ VE SİCİL NUMARASI	RUHSAT (HA)	RUHSAT BAŞLANGIÇ TARİHİ	RUHSAT BİTİŞ TARİHİ	ÇED KARARI
Mermer	Burdur	Karamanlı	Kağılcık	İşletme Ruhsatı S.68393	250 ha	11.07.2013	11.07.2033	ÇED Gerekli Değildir 19.12.2019/ E-2019162
Mermer	Balıkesir	Manyas	Yumruçal	İşletme Ruhsatı S.6587	217.97 ha	16.08.2013	16.08.2028	ÇED Gerekli Değildir 07.12.2018/ E-2018255
Mermer	Afyonkarahisar	Çay	İcıklı	İşletme Ruhsatı S.67964	219.26 ha	19.02.2018	19.02.2028	ÇED Olumlu 08.03.2021/ Karar No: 6206
Mermer	Afyonkarahisar	Çay	İcıklı	İşletme Ruhsatı S.67963	250 ha	19.02.2018	19.02.2028	ÇED Gerekli Değildir E-2019197
Mermer	Afyonkarahisar	Bayat	Yumaklı	İşletme Ruhsatı S.202000501	99.66 ha	18.08.2021	18.08.2031	ÇED Gerekli Değildir 21.11.2021/ E-2021287
Mermer	Bursa	Mustafakemalpaşa	Sarımustafa	İşletme Ruhsatı S.58960	94.68 ha	07.07.2016	07.07.2026	ÇED Kapsam Dışı Yazısı 02.08.2005
Mermer	Konya	Çumra	Yenimescit	İşletme Ruhsatı S.201801191	99.56 ha	12.11.2020	12.11.2030	ÇED Gerekli Değildir 08.03.2021/ E-2021317
Mermer	Konya	Çumra	Yenimescit	İşletme Ruhsatı S.202000655	34.49	06.08.2021	06.08.2031	ÇED Kararı bulunmamaktadır.
Mermer	Sivas	Yıldızeli	Akyurt	İşletme Ruhsatı S.20058711	90 ha	06.08.2019	06.08.2029	ÇED Muafiyeti 26.08.2011/ E-1626-534

- **<u>Çevresel Ruhsat ve İzinler</u>**

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**") gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği, çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme ("**ÇED**") çalışmalarının

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 30 EKİM 2022
TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
TAŞINMAZ DEĞERLER

türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerin, faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde; **"Çevre İzin Belgesi"** yönetmelikte belirtilen hava emisyon, atıksu deşarjı, derin deniz deşarjı ve çevresel gürültü kontrol izinleri gibi izinler için veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinleri almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır.

Şirket'in Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sarımustafa Köyü'nde bulunan ruhsat sahasında açık işletme yöntemiyle mermer ocağı işletmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nce Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin "EK-2 Çevreye Kirletici Etkisi Olan Faaliyet ve Tesisler" Listesi kapsamı dışında kaldığı görüşü verilmiştir.

Şirket hakkında, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Aynı Müdürlükçe, Şirket'in Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "202000501 Ruhsat Numaralı Mermer Ocağı" projesi için 22.11.2021 tarih ve 56916320 220-02 E-2021287 sayılı karar ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Şuhut İcikli Şubesi için Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi'nde "Mermer Ocağı Kapasite Artışı" projesi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircili Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdrülüğü'nce 08.03.2021 tarih ve E- 14108550-220.01-445334 sayılı yazı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 92416932-611.02(611.02)-E.21022 sayı ve 11.12.2018 tarihli yazısı ile Şirket'in Balıkesir İli, Manyas İlçesi'nde bulunan İR:6857 nolu sahada planlanan "Mermer (Maden) Ocağı Kapasaite Artışı" ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 85339437-220.02-E.12373 sayı ve 23.12.2019 tarihli yazısı ile Şirket'in Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Kağılcık Köyü'nde bulunan İR:68393/ER:2548154 ruhsat numaralı sahasında Şirket tarafından yapılacak II-b grubu maden (mermer) ocağı, mermer işleme tesisi, kırma-eleme tesisi ve patlatma paterni değişikliğine ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

T.C. SERMAYE PIYASASI 1923 30 Ekim 2019

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

GENKUL DEĞERLER Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Beşiktaş / İstanbul Tic.Sic.No: 270046 / Mersis 08 00663090005 Boğaziçi Kurumlar

Sivas Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün B.18.İÇO.58.02/ sayı ve 26.08.2011 tarihli yazısı ile Sivas İli, Yildızeli İlçesi, Akyurt Köyü'nde bulunan İR:200058711 Ruhsat ve ER:3078333 ruhsat numaralı "Mermer Ocağı"nın ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına ilişkin karar verilmiştir.

Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-47342952-220.02-466483 sayı ve 09.03.2021 tarihli yazısı ile Konya İli, Çumra İlçesi'nde bulunan RN:201801191 ve ER:3373484 numaralı sahada yapılması planlanan "mermer ocağı işletmeciliği" faaliyeti bakımından Valiliğin 08.03.2021 tarih ve E-20213a7 numaralı belgesi ile ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değidir" kararı verilmiştir.

Şirket'in yurtdışı bağlı ortaklığı Marble Systems'in sahip olduğu yetki belgeleri ile lisanslar aşağıdaki gibi olup, her yıl yenilenmektedir.

İzin Belge Adı	Veren İlgili Kurum	Belge No. ve Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Loudoun Country İşletme Uzmanı & Mesleki Lisans – Perakende	Robert S. Wertz, JR., Commissioner of the Revenue, Loudoun Country, Virginia	B191936 – 01.01.2022	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat-Perakende	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2224258 – 18.04.2022	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat – Toptan Satış	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2219595 – 04.04.2022	31.12.2023
İmar Uygunluk Belgesi*	New Jersey Meadowlands Commission, Borough of Carlstadt Zoning Office	12-377 – 20.09.2012	Şirket'in beyanına göre, ilgili belge, bina satın alındığında alınmaktadır.
Ticari Faaliyet İzni	New York State Department of Taxation and Finance	52-1344049–29.03.2011	
İşletme Vergisi Belgesi	City of Pompano Beach Business Tax Receipt	23-00058496–24.10.2022	30.09.2023
İşletme Kayıt Belgesi	City and Country of San Fransisco Office of the Treasurer & Tax Collector	0459907 – 01.07.2022	30.06.2023
Yerel İşletme Vergi Belgesi	Miami-Dade Country, State of Florida	7269511 – 15.08.2022	30.09.2023

** İlgili belge, bina satın alındığında alınmaktadır.*

- **Yatırım Teşvik Belgesi**

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("**Yatırım Teşvik Kararı**") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("**Yatırım Uygulama Tebliği**") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("**KDV**") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Bu kapsamda Şirket, çeşitli yatırım teşvik belgeleri almıştır. Şirket, 1049591 no.lu belge ile 23.08.2022 ila 23.08.2025 tarihleri arasında; B130211 no.lu belge ile 03.04.2017-03.10.2023 arasında, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Model Granit D135546 Sayılı yatırım teşvik belgesi ile 05.02.2018 ila 05.08.2022 tarihleri arasında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmıştır. Yatırım tamamlanmış olup teşvik belgesinin kapanışı için süreç devam etmektedir..

Bilgi teknolojileri sertifikasyonu –SAP Süreci

Şirket işletmedeki tüm verilerini tek bir platformda toplamasına ve kullanıcıların bu verileri düzenlemesine, saklamasına ve görüntülemesine olanak tanıyan SAP uygulamasını kullanmaktadır. Bu program sayesinde, işletme içi iletişim ve veri alışverişi hızlandırılmakta ve etkili hale getirilmektedir. SAP yazılımı ERP yani kurumsal kaynak planlamasının aksine, lojistik, insan kaynakları ve bakım gibi birçok farklı yararlı modüle de sahip bir yazılımdır.

Bu modüller aracılığıyla işletme içerisinde malzeme yönetimi, satış ve dağıtım, depo yönetimi gibi lojistik işlemleri daha verimli bir şekilde gerçekleştirilmektedir. Aynı zamanda, insan kaynakları departmanının ihtiyacı olan personel yönetimi, kişisel zaman yönetimi, kurumsal ödemeler ve ileri iş uygulamaları programlaması gibi modüller aracılığıyla daha etkili bir şekilde kullanabilmektedir.

SAP yazılımının Şirket'e sağladığı avantajların başında gelenler;

Veri yönetimi: SAP programları tüm verileri tek bir noktada toplar ve kullanıcıların bu verileri düzenleyebilmesini, depolayabilmesini ve görüntüleyebilmesini sağlar.

İşlem hızlandırma: Program iletişim ve veri alışverişini hızlandırarak işlemleri daha hızlı ve etkili hale getirir.

Raporlama: SAP programları kolaylıkla raporlama yapabilme ve ihtiyaç duyulan verileri sağlama imkanı sunar.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

30 Ekim 2023

TÜRKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9 Cad. 5 Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

Lojistik: Lojistik işlemleri verimli bir şekilde sağlamak için malzeme yönetimi, satış ve dağıtım, depo yönetimi gibi modüller sunar.

İnsan Kaynakları: İnsan kaynakları departmanını daha etkin bir şekilde yönetmek için personel yönetimi, kişisel zaman yönetimi, kurumsal ödemeler gibi modüller sunar.

İş Süreçleri Yönetimi: SAP programları iş süreçlerini düzenleyebilme ve veri alışverişini hızlandırabilme imkanı sunar.

Maliyet tasarrufu: Birden fazla sistemin yönetimiyle ilgili zorlukları kaldırarak kurumsal şirketlerin zamandan tasarruf edebileceği ve maliyetleri düşürebileceği şekilde tasarlanmış bir yazılım çözümüdür.

SAP programı içerisinde Şirket olarak, Üretim Planlaması (PP) başta olmak üzere Malzeme Yönetimi (MM), Satış ve Dağıtım (SD), Finans ve Muhasebe(FI), Maliyet Muhasebesi (CO), Personel Yönetimi (HR), Depo Yönetimi (WM), Temel Bileşenler (BC ya da BASIS), Programlama (ABAP) modülleri kullanılmaktadır.

Genel olarak iş süreçleri SAP sisteminde aşağıda verilen şekilde işlemektedir.

1-Teklif&Sipariş; Ofis elamanları yada saha satış ekibi tarafından verilen teklifler ya da alınan siparişler sisteme işlenir.

2-Onay; Üretim departmanı ile dış tedarik gerektiren durumlar ya da direkt üretim yapılacak ise 4 aşamalı bir onay mekanizması çalışır.

3-Tedarik&Üretim; Dördüncü onayı alınmış siparişin iş emri ilgili üretim hattı sorumlusu personelin el terminalinin ekranına düşer ve üretim süreci başlamış olur. Tüm üretim aşamaları üretim personeli tarafından el terminali ile sisteme yansıtılır ve anlık olarak takip edilebilir.

4-Kalite kontrol; Üretimden çıkan ürünler kalite kontrol için farklı bir lokasyona alınır ve burada kalite kontrol ekibinin kontrolü ve resimlendirme işlemi sonrası yine el terminalleri aracılığı ilgili adreste depolanır ve teslimat zamanını bekler.

5-Teslimat; Teslimat zamanı gelen siparişler sistemden günlük kontrol edilerek depo personeline bildirilir ve teslimat işlemi kamyon-tır vasıtası ile fabrikadan ayrılır.

6-Muhasebe; Teslimat sonrası faturalandırma işlemleri yapılır.

<u>Kalite kontrol ve yönetim sistemleri</u>

Tureks Turunç Madencilik kalite kontrol uygulamaları ,üretimi tamamlanmış ve müşteriye sevk edilebilir duruma gelmiş ürünlerin sevkiyat öncesi , bağımsız bir ekip tarafından bir kez daha elden geçirilmesi, üretim esnasında fark edilmemiş olabilecek olan bazı hataların müşteriye gitmeden , fabrika içinde çözümlenmesi amacı ile yapılmaktadır .

Bu kontroller esnasında ,

Ürünlerin teknik özellikleri: Ölçü, gönye, cila, yüzey ve işçilik kalitesi,

Seleksiyon: Ürünlerin renk kombinasyonlarının siparişte müşteri tarafından talep edilen standartlara uygun olup olmadığı,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMAN
3 0 Ekim 202

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 7. Cad. 5. Sok. No:8 ARSLANBAŞ/KAYSERİ Kocasebe V.D. 889 004 5365

Paketleme: Ürünlerin sevkiyat esnasında zarar almayacak şekilde paketlendiğinin kontrolü , kasa içi miktarların bir kez daha doğruluğunun kontrolü

uzman mühendis kadrosu tarafından tekrar değerlendirilmektedir.

Bu parametrelerde bir noksanlık veya hataya rastlanır ise ürünler bu ekip tarafından ürünün müşteriye sevkiyatı durdurulur ve tekrar üretime tabii tutulması, hataların düzeltilmesi, ya da hatalı ürünlerin çıkarılması için üretim ekibine geri gönderilir.

Mühendis ekibinin kontrolünden geçmiş, uygun olan ürünlere sistemsel olarak Kalite kontrol personelinin imzası atılır. Sevkiyata hazır olan ürünler, müşterilerin görebilmesi için kasalarda bulunan ürün etiketlerindeki karekodları okutularak profosyenel ekip tarafından fotoğraflanır ve SAP'ye işlenir.

Yukarıdaki parametrelerin tamamından geçmiş olan ürünler artık sevkiyata hazır hale gelmiş olur. İlgili ürünlerin kalite kontrol fotoğrafları çekilerek kasa üzerinde bulunan barkodlara işlenir ve böylelikle barkodu ne zaman kim okutursa kalite kontrol fotoğrafı ve tüm kasa içi bilgilerine erişebilir. Bu sayede şirket dünyanın her yerine gönderdiği ürünlerin kalitesi ile ilgili tüm bilgiye sahip olmakta ve veriler SAP kalite kontrol sisteminde kayıt altında tutulmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Afyon Kocatepe Üniversitesi Mermer ve Doğaltaş Teknolojisi Uygulama ve Araştırma Merkezi

https://mermer.aku.edu.tr/2021/03/23/mermer-sektoru/

- *T.C.Ticaret Bakanlığı- İhracat Genel Müdürlüğü Maden, Metal ve Orman Ürünleri Dairesi (Doğal Taşlar Sektör Raporu).*

https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Do%C4%9Fal%20Ta%C5%9Flar%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021.pdf

- *Mermer Sektöründe Kadın Afyonkarahisar Raporu-Sabancı Vakfı.*

https://www.sabancivakfi.org/i/content/Mermer_Sektorunde_Kadin_Raporu.pdf

- *MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021).*
https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden-serisi/img/TEG2021.pdf
- Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) yetkililerince hazırlanan 07.03.2023 tarihli "Kaynak Rezerv Raporu
- Ege İhracatçılar Birliği (EİB) verilerine göre ihracat sıralaması ve Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Yazısı

7.6 Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 ÇIKMIŞTIR 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 865 004 3565

İSTANBUL DEĞERLER Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş İstanbul www.istanbuldegerler.com.tr Tic.Sicil No: 270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

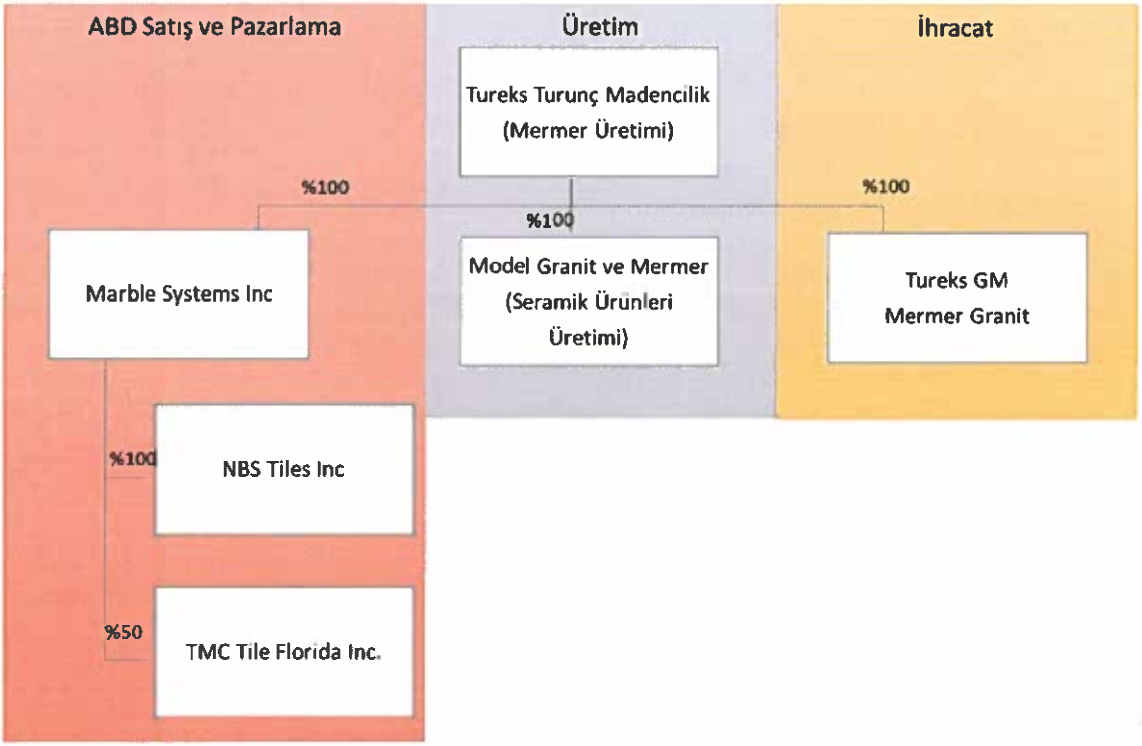
7.7 Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Şirket'in sermayelerinin tamamına sahip olduğu yurt içinde doğrudan 2 (iki) adet (*Tureks GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.*) yurt dışında ise, 1 (bir) adet doğrudan (*Marble Systems Inc.*) ve *Marble Systems Inc*'in birisinin sermayesinin %100'üne, diğerinin ise sermayesinin %50'sine sahip olduğu 1 (bir) adet dolaylı bağlı ortaklığı (*NBS Tile Inc) ve* 1 (bir) adet (*TMC Tile of Florida, Inc)* dolaylı iştiraki bulunmaktadır.



Şirketin dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte Şirketin hakim ortağı Mehmet Münir Turunç ve diğer pay sahiplerinin ve aile üyelerinin ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı ilişkili taraf şirketleri de bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Şirket Unvanı	Ortaklık Yapısı	Faaliyet Alanı
S.P.T. Makine İmalat Ve Jeotermal Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Osman Cavit Turunç	Mermer Sektöründe kullanılan Sağlamlaştırma ve otomasyon sistemleri üretimi ve ticareti
Osman Cavit Turunç Yazılım	Osman Cavit Turunç	Danışmanlık

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe VD. 869 004 5365
HACIRIZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis.0815006530900067 Bağımsız Kurumlar VD. 815 006 5300

Şirket Unvanı	Ortaklık Yapısı	Faaliyet Alanı
Bilişim Danışmanlık		
Country Floors DR SRL-Dominic	Mehmet Münir Turunç	Dominik Cumhuriyeti'nde Dogal Taş Ticareti
Marmoles y Tejas SA-Meksika	Mehmet Münir Turunç	Meksika'da seramik ve mermer mozaik üretimi ve satışı
USFC LLC	Mehmet Münir Turunç	Mülk Kiralama
Pleasant Valley Tile, LLC	Mehmet Münir Turunç Zühtü Akyatan	Mülk Kiralama
STC Of New Jersey, LLC	Mehmet Münir Turunç	Mülk Kiralama
Marble Systems of Virginia, LLC	Mehmet Münir Turunç Seher Artemiz Akyatan Zühtü Akyatan	Mülk Kiralama
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İsmail Ünal Turunç (Osman Turunç'un oğlu) Özlem Turunç (Osman Turunç'un eşi) Dalya Turunç (Osman Turunç'un kızı)	Mermer Dekoratif Fayans Ticaret ve Mozaik İmalatı ve Ticareti

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü

A. <u>İhraççının Doğrudan Bağlı Ortaklıkları</u>

İhraççı'nın 3 adet doğrudan bağlı ortaklığı bulunmakta olup, genel bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

1. <u>Marble Systems Inc.</u>

Ticaret Ünvanı	Marble Systems Inc.
Kuruluş Tarihi	2 Mayıs 1989
Kurulduğu Ülke	Amerika Birleşik Devletleri
Ortak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 Virginia, USA
Ticaret Sicili ve Nosu	52-1344049
Faaliyet Konusu	Doğal Taş Ticareti
İştirak Payı	%100
Sermaye Tutarı	1.121.785 ABD Doları
Çalışan sayısı	112

Yönetim Kurulu Yapısı

Adı Soyadı	Mevcut Görevi
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı
Seher Artemiz Akyatan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Zühtü Akyatan	Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 208 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

TESCİLİ MENKUL DEĞERLER A.Ş. Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:770946 Mersis:0815006630900067 www.tacirler.com.tr

2. **Tureks- GM Mermer Granit San. Ve Tic. Ltd. Şti.**

Ticaret Ünvanı	Tureks- GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd. Şti.
Kuruluş Tarihi	22.10.1996
Kurulduğu Ülke	Türkiye-Afyon
Ortak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 5. Sok No:8 Afyonkarahisar
Ticaret Sicili ve Nosu	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası / 9092
Faaliyet Konusu	Dış Ticaret
Sermaye Tutarı	5.000.000 TL
Çalışan sayısı	2

Yönetim Kurulu Yapısı

Adı Soyadı	**Mevcut Görevi**
Osman CAVİT TURUNÇ	Tureks A.Ş. tüzel kişiliği adına Müdür

3. **Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti.**

Ticaret Ünvanı	Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti.
Kuruluş Tarihi	27 Ağustos 2015
Kurulduğu Ülke	Türkiye-Afyon
Ortak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 12. Sok No:8 Afyonkarahisar
Ticaret Sicili ve Nosu	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası / 13383
Faaliyet Konusu	Seramikten imal edilen ürünlerin imalatı ve satışı ile mermer ürünlerinin alım ve satımıdır.
Sermaye Tutarı	2.000.000 TL
Çalışan sayısı	61

Yönetim Kurulu Yapısı

Adı Soyadı	**Mevcut Görevi**
Mehmet Münir Turunç	Tureks A.Ş. tüzel kişiliği adına Müdür

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

30 EKİM 2020

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 008 5965

YAZICILAR YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:7 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.yazicilar.com.tr Tic. Sic. No 270946 / Mersis:0813006630900057 Boğaziçi Kurumlar V.D. 813 006 6309

B. İhraççı'nın Dolaylı Bağlı Ortaklıkları

NBS Tiles Inc.*

Ticaret Ünvanı	NBS Tiles, INC.
Kuruluş Tarihi	31.10.2012
Kurulduğu Ülke	Porto Riko
Kurucular	Marble Systems Inc.
Merkez Adresi	279 Jose De Diego Ave San Juan, PR 00920
Ticaret Sicili ve Nosu	66-0793449
Faaliyet Konusu	Showroom ve Depo Mermer Ticareti
Çalışan Sayısı	5
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	33.342,58 USD

(*) NBS Tile'nin, Grubun toplam hasılatı içindeki payı % 2,33'tür.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

a-30.06.2023 tarihli finansal tablo itibariyle Şirket'in mevcut veya edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıkları aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:
Aşağıdaki tabloda, 30.06.2023 dönemine ait Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü ve bunlara ilişkin amortismanlar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Maliyet	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Arazi ve Arsalar	114.690.729	-	-	-	43.701.703	158.392.432
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	15.058.646	239.527	-	2.335.167	6.515.108	24.148.448
Binalar	86.280.126	-	-	-	32.876.139	119.156.265
Tesis, Makine ve Cihazlar	271.490.911	24.268.107	(3.672.583)	14.153	109.669.792	401.770.380
Taşıtlar	115.328.773	3.608.975	(315.444)	-	44.938.998	163.561.302
Demirbaşlar	38.358.884	828.076	(41.150)	-	14.853.785	53.999.595
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.059.779	2.984.370	-	(2.349.320)	2.500.704	9.195.534
Özel Maliyetler	30.446.487	841.178	(493.583)	-	11.706.185	42.500.267
TOPLAM	**677.714.335**	**32.770.233**	**(4.522.760)**	**-**	**266.762.414**	**972.724.223**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 849 004 5365

GİRİŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Esentepe İstanbul Tic. Sic. No:370346 Mersis:0819008830900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 819 008 8309

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(6.149.617)	(617.449)	-	-	(2.529.624)	(9.296.690)
Binalar	(22.790.264)	(1.650.680)	-	-	(9.182.248)	(33.623.192)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(212.348.852)	(6.700.978)	2.540.144	-	(82.169.254)	(298.678.940)
Taşıtlar	(96.848.381)	(3.877.620)	312.550	-	(37.979.254)	(138.392.705)
Demirbaşlar	(30.775.870)	(884.806)	18.851	-	(11.992.753)	(43.634.578)
Özel Maliyetler	(23.525.844)	(1.066.690)	-	-	(9.281.664)	(33.874.198)
	(392.438.828)	**(14.798.223)**	**2.871.545**	-	**(153.134.797)**	**(557.500.303)**
Net defter değeri	**285.275.507**					**415.223.920**

30.06.2023 itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve faaliyetlerin devamlılığı açısından önem arz eden maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiralayan Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Merkez Fabrika arsası ve binası	1988	35.451,88	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar	196.062.184	Fabrika Binası	-	-	-
Fabrika Arsası ve Binası	2000	11.957,02	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 12. Sok No:8 Afyonkarahisar	62.715.079	Fabrika olarak kullanılmaktadır.	Bağlı ortaklık Model Granit'e kiralanmıştır.	5 yıllık	2023 yılı için 100.000 TL+KDV
Taşıtlar	2001-2018	-	Mermer Ocakaları	25.168.597	Mermer ocaklarında mermer istihracı (çıkarılması) ve sevkiyatı	-	-	-
Makine Techizat	2000-2022	-	Fabrika Binası	103.091.440	Üretimde kullanılmaktadır.	-	-	-

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği merkez fabrika binasının yanısıra, yine Afyonkarahisar'da bulunan ikinci fabrikasını bağlı ortaklığı Model Granit'e kiralamıştır. Taşıtlar içerisinde mermer ocaklarında mermerin çıkarılması ve sevkiyatı için kullanılan 20 adet iş makinası bulunmaktadır. Arsa ve arazilerin büyük kısmı mermer ocaklarının yakınında bulunan ve ileride ihtiyaca göre kullanılmak üzere satın alınan tarlalar ile mevcut fabrikanın bulunduğu Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nin sınırında bulunan ve ileride fabrika yatırımı yapılmaya uygun 63.683 m² 5 adet arsadan oluşmaktadır.

Makine ve techizatlar ise büyük çoğunluğu Tureks Turunç Madencilik'in mermer ocaklarında bulunan tel kesme makinası (mermeri dağdan ayırma), sayalama (mermeri blok olarak ebatlama), sondaj makinaları, kollu kesme makinaları ile fabrikada bulunan katrak makinası, ST makinası (blok mermeri ebatlama), ebatlama makinaları, epoksi hatları (sağlamlaştırma), cila hatları, mozaik kesme, su jeti kesim makinası gibi makinalardan oluşmaktadır. Ayrıca Model Granit'in üretimde kullandığı pres makinaları, seramik pişirme fırını, sır değirmenleri, sıralama hatları ve digital printer makinası da makine ve techizatlar içinde yer almaktadır.

b-Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Aşağıdaki makineler, finansal kiralama yoluyla kiralama süresi sonunda edinilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Digital baskı makinası	24.02.2022-24.01.2025	Model Granit	1.364.024	Ürün çeşitliliğinin artırılması	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Hidromek Paletli 2 adet Ekskavatör	08.03.2023-08.03.2026	Tureks Turunç Madencilik	3.038.735	Mermer ocaklarında kapasite artışı	BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.

Öte yandan İzahname tarihi itibariyle, halka arzdan elde edilecek gelire ilişkin Şirket Yönetim Kurulu kararına bağlanmış raporda kalem olarak ayrılmasına karar verilen "Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı" dışında, ihraççı tarafından yönetim kurulu kararına bağlanmış herhangi bir edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, terör, deprem, yanardağ püskürmesi, kar ağırlığı, sel ve su baskını, yer kayması, fırtına, dahili su, duman, taşıt çarpması, kara taşıtları, deniz taşıtları, hava taşıtları, kötü niyetli hareletler ve diğer risklere karşı İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tutarlarda sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket'in 2023 yılı ve devam eden güncel dönem itibarıyla aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 288.167.756 TL olup, bu tutarın 223.828.602 TL'si demirbaş cihaz sigortasına, 54.532.248 TL'si makineleri kırma sigortasına, ve 9.806.906 TL'si araçların sigortasına aittir.

Yapılmakta olan yatırımların detayı işbu İzahname içinde 6.2.2 bölümünde paylaşılmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. 5. Sok. No:9 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İzin ve Lisans Yönetmeliği") gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır.

Şirket'in Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sarımustafa Köyü'nde bulunan ruhsat sahasında açık işletme yöntemiyle mermer ocağı işletmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nce Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin "Çevreye Kirletici Etkisi Olan Faaliyet ve Tesisler" Listesi kapsamı dışında kaldığı görüşü verilmiştir.

Şirket hakkında, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Aynı Müdürlükçe, Şirket'in Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan Bayat Şubesi, "202000501 Ruhsat Numaralı Mermer Ocağı" projesi için 22.11.2021 tarih ve 56916320 220-02 E-2021287 sayılı karar ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Şuhut İcikli Şubesi için Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi'nde "Mermer Ocağı Kapasite Artışı" projesi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircili Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdrülüğü'nce 08.03.2021 tarih ve E- 14108550-220.01-445334 sayılı yazı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 92416932-611.02(611.02)-E.21022 sayı ve 11.12.2018 tarihli yazısı ile Şirket'in Maysa Şubesi, Balıkesir İli, Manyas İlçesi'nde bulunan İR:6857 nolu sahada planlanan "Mermer (Maden) Ocağı Kapasaite Artışı" ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 85339437-220.02-E.12373 sayı ve 23.12.2019 tarihli yazısı ile Şirket'in Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Kağılcık Köyü'nde bulunan İR:68393/ER:2548154 ruhsat numaralı sahasında Şirket tarafından yapılacak II-b grubu maden (mermer) ocağı, mermer işleme tesisi, kırma-eleme tesisi ve patlatma paterni değişikliğine ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Sivas Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün B.18.İÇO.58.02/ sayı ve 26.08.2011 tarihli yazısı ile Sivas İli, Yildızeli İlçesi, Akyurt Köyü'nde bulunan İR:200058711 Ruhsat ve ER:3078333 ruhsat numaralı "Mermer Ocağı"nın ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına ilişkin karar verilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 0 Ekim 20

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaeli V.D. 869 004 5365

153

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meşrutiyet Cad Akmerkez B3 Blok K.9 Etiler Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0869000663090006 Bankacılık Kurumlar V.D. 815 006 6303

Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-47342952-220.02-466483 sayı ve 09.03.2021 tarihli yazısı ile Konya İli, Çumra İlçesi'nde bulunan RN:201801191 ve ER:3373484 numaralı sahada yapılması planlanan "mermer ocağı işletmeciliği" faaliyeti bakımından Valiliğin 08.03.2021 tarih ve E-20213a7 numaralı belgesi ile ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değidir" kararı verilmiştir.

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sistemine geçilmesi ile üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı benimsenmesi sağlanmaktadır. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan bina ve yerleşkelerin sıfır atık yönetim sistemini uygulamaya geçmeleri ve sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Sıfır atık yönetim sistemi kuran bu bina ve yerleşkelerin sıfır atık bilgi sistemine kaydolması, faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmesi ve sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın onbeşine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla yükümlüdür.

Şirket, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Afyonkarahisar Fabrikası için 07.09.2021 tarihli TS/3/B3/16/5 ve Şuhut İcikli Şubesi için 07.09.2021 tarihli ve TS/3/B2/15/21 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

Burdur karamanlı mermer ocağı için Burdur Valiliği çevre ve Şehircilik il Müdürlüğü'nden 29.03.2022 tarihli ve TS/15/C/20/9 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

Burdur karamanlı üretim tesisi için Burdur Valiliği çevre ve Şehircilik il Müdürlüğü'nden 13.12.2021 tarihli ve TS/15/B3/16/21 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 2663/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	23.12.2022	75.000.000 TL
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 2663/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	3.01.2023	2.500.000 USD
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 10028/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	23.12.2022	75.000.000 TL
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 10028/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	3.01.2023	2.500.000 USD
Afyonkarahisar fabrika binası 5076/1 parsel	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	23.12.2022	15.000.000 TL
Afyonkarahisar fabrika binası 5076/1 parsel	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	3.01.2023	1.000.000 USD

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/5 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/5 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	2.000.000 TL
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/6 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	6.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/6 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	2.000.000 TL
Afyonkarahisar-Beyyazı-232/140 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	6.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Beyyazı-232/140 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	5.000.000 TL
Afyonkarahisar-Selçuklu-4158/2 parsel no Arsa	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	6.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Selçuklu-4158/2 parsel no Arsa	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	5.000.000 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi aşağıdaki tabloda listelenmiştir:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (USD)**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Tarihi**
Fabrika arsası	1988	4.542.227	117.212.168	31.12.2022
Fabrika yapı değeri	1988	3.108.526	80.215.513	31.12.2022
Fabrika Arsası (Model Granit'e kiralanmıştır.)	2000	1.595.825	41.180.264	31.12.2022
Fabrika Yapı Değeri (Model Granit'e kiralanmıştır.)	2000	848.870	21.905.090	31.12.2022
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut) *	8.01.2018	70.353	1.815.459	30.06.2023
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)*	5.10.2021	172.017	4.438.899	30.06.2023
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)*	8.09.2021	7.074	182.545	30.06.2023
Tarla (Burdur-Karamanlı)*	30.11.2021	1.132.410	29.221.840	30.06.2023
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)*	19.04.2012	2.435	62.835	30.06.2023
Tarla (Isparta- Senirkent) *	6.07.2011	4.252	109.723	30.06.2023
Tarla-Afyonkarahisar**	4.12.2020	786.251	20.289.207	30.06.2023
Arsa-Afyonkarahisar	10.11.2020	458.840	11.840.366	30.06.2023
TOPLAM		**12.729.080**	**328.473.909**	
* 1 USD = 25,8050 TL'dir.				

(*) Söz konusu tarlalar maden sahalarının sınırlarına bitişik olup, ileride ihtiyaca göre kullanılmak üzere alınmıştır.

(**) Tureks'in mevcut fabrikasının bulunduğu AOSB sınırında olup, ileride fabrika yatırımı yapılmaya uygun olduğu için alınmıştır. Toplam 63.683 m² alana sahiptir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 3 0 EKIM 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
TACİRLER Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No.270946 / Mersis:0815006630900057 Boğaziçi Kurumlar V.D.

Şirket'e ait arsalar ve binaların değerleme raporları 2020 ve 2021 yıllarında SPK tarafından yetkilendirilmiş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., 2022 yılı ve 2023/ döneminde ise SPK tarafından yetkilendirilmiş Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ şirketi tarafından hazırlanmıştır. Raporda; gayrimenkul ve arsaların değerlerinin tespiti "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak yapılmıştır. Pazar Yaklaşımı ile taşınmazlara benzer mülklerin araştırması yapılarak değer tespitinde bulunulmuştur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar 2020, 2021,2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla 39.683.822 TL, 68.109.953 TL, 98.629.323 TL ve 136.321.699 TL tutarında olup, detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	7.277.599	11.998.732	15.108.871	19.407.063
Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	32.275.048	55.930.965	83.331.975	116.880.548
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	131.175	180.256	188.477	34.088
Toplam	**39.683.822**	**68.109.953**	**98.629.323**	**136.321.699**

Maddi olmayan duran varlıklar içinde yer alan haklar, finansal kiralama yoluyla edinilen duran varlıkların kiralama dönemi içerisinde mülkiyeti devir alınana kadar izlendiği hesap bakiyesinden oluşmaktadır.

Grup'un halihazırda varolan maden kaynaklarının hazırlık ve geliştirilmesi için yaptığı harcamalar (sondaj çalışmaları, değerleme ve topoğrafik, jeolojik çalışmalar) maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirilmektedir.

Geliştirme giderleri olarak aktife alınan tutarlar ise mermer sahasının rödevans karşılığı işletme sözleşmesi ile işletme hakları alınan mermer ocaklarına ilişkin olarak daha önceden işletilen maden sahasında yapılan arazi ölçüm, test ve sondaj, mimarlık mühendislik, arazi hasar bedelleri, iş makinası kiralama hizmeti gibi harcamalardan oluşmaktadır.

Aktifleştirilen Hazırlık ve Geliştirme Giderleri Burdur, Sivas, Manyas, Bursa ve Afyonkarahisar'da bulunan mermer maden sondajlarına, analiz ve jeofizik bedellerine ilişkin tutarlardır. Sondaj çalışmaları devam etmektedir. Burdur ve Manyas ocakları 2013 yılı, Bursa ocağı 2016 yılı, Afyonkarahisar ocağı 2018 yılı ve Sivas ocağı 2019 yılından itibaren devreye girerek mermer çıkarma işlemi başlamıştır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıkların önemli kısmı hazırlık ve geliştirme giderleri ile haklardan oluşmaktadır. Hazırlık ve geliştirme giderleri mermer ocaklarının üretim süreci başlayana kadar yapılan harcamalardan oluşmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların toplam duran varlıklar içindeki pay %16,39, 30.06.2023 itibarıyla ise %15,86'dır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI DAİMA
30 Ekim 2023
TUREKS Turuoğ Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi ... Cad. ... Sok. No:6 AFYONKARAHİSAR Kocaeli V.D. 869 004 5365
ACİRLER YAPISAL MENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akkonkerez 83 Blok ... Beşiktaş - İstanbul www.... Tic. Sicil No 270945 / Mersis.0815... Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 ...

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 yılları ve 30 Haziran 2023 ara dönemine ait konsolide finansal durum tablolarını içermektedir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Dönen Varlıklar	**216.777.173**	**437.759.534**	**671.877.880**	**875.793.419**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Ticari Alacaklar	41.073.894	75.031.935	140.505.529	183.365.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*34.626.915*	*66.772.429*	*118.113.054*	*154.471.647*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.446.979*	*8.259.506*	*22.392.475*	*28.894.350*
Diğer Alacaklar	29.605.219	56.555.154	25.774.756	29.305.190
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*6.207.192*	*13.611.402*	*22.315.696*	*24.109.173*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.398.027*	*42.943.752*	*3.459.060*	*5.196.017*
Stoklar	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537
Peşin Ödenmiş Giderler	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468
Diğer Dönen Varlıklar	1.787.787	2.653.750	6.885.627	9.401.535
Duran Varlıklar	**185.956.798**	**341.711.882**	**601.773.645**	**859.800.226**
Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.707.554*	*1.940.174*	*1.759.660*	*2.041.330*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.499.800	353.944	1.272.257	5.894.481

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI ÇALIŞMALARI 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 11. Cad. 8. Sok. No:2 Kocaeli 0 869 004 5365

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.365.058	15.354.630	45.238.700	67.960.874
Maddi Duran Varlıklar	70.601.201	143.860.220	285.275.507	415.223.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	52.650.984	89.381.660	141.726.326	184.295.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39.683.822	68.109.953	98.629.323	136.321.699
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*39.683.822*	*68.109.953*	*98.629.323*	*136.321.699*
Peşin Ödenmiş Giderler	31.982	73.725	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.416.397	22.637.576	27.871.872	48.062.303
TOPLAM VARLIKLAR	**402.733.971**	**779.471.416**	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**203.046.758**	**389.044.810**	**579.931.459**	**743.577.869**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	86.323.604	135.965.244	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.278.315	52.831.715	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	51.651.200	121.324.454	196.292.704	189.860.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*51.648.000*	*121.080.582*	*194.049.484*	*189.860.538*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*3.200*	*243.872*	*2.243.220*	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.829.135	3.076.549	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	2.156.947	10.959.523	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*771.105*	*10.290.828*	*20.350.413*	*8.872.306*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*1.385.842*	*668.695*	*52.416.582*	*29.970.604*
Ertelenmiş Gelirler	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*4.864.351*	*5.841.799*	*10.113.814*	*8.849.429*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*625.631*	*818.019*	*2.541.374*	*1.349.905*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**98.707.549**	**149.796.011**	**224.455.948**	**313.218.954**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.316.629*	*664.496*	*1.071.521*	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.824.048*	*5.104.860*	*18.474.571*	*8.297.372*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.266.581	26.407.740	33.735.350	94.189.729
ÖZKAYNAKLAR	**100.979.664**	**240.630.595**	**469.264.118**	**678.796.822**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**58.518.791**	**179.715.374**	**469.264.118**	**678.796.822**
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	36.000.000	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*9.822.134*	*26.712.418*	*102.969.167*	*87.276.888*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	*(868.429)*	*(1.274.878)*	*(9.790.256)*	*(13.119.770)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**42.460.873**	**60.915.221**	**0**	0
TOPLAM KAYNAKLAR	**402.733.971**	**779.471.416**	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

Finansal tablolardaki önemli kalemlere ilişkin açıklamalar:

Şirket'in toplam varlıkları 2020 yılında 402.733.971 TL iken, 2021 yılında ağırlıklı olarak stokların ve yeniden değerlemeye tabi tutulan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıkların artması sonucu %93,54 oranında yükselerek 779.471.416 TL'ye, 2022 yılında ise

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 2012
30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 1. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 084 5365

%63,40 oranında artışla 1.273.651.525 TL'ye ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise 31.12.2022 yıl sonuna göre %36,27 artışla 1.735.593.645 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 216.777.173 TL, 437.759.534 TL, 671.877.880 TL ve 875.793.419 TL tutarındadır. Dönen varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %101,94 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %53,48 artış göstermiştir. 2022 yılındaki artış, ağırlıklı olarak 2022 yılında hasılatta meydana gelen artışa paralel olarak ticari alacakların ve stokların artmasından kaynaklanmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise ticari alacakların ve stokların artmasının etkisiyle %30,35 oranında artmıştır.

Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %54, %56, %53 ve %50'dir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa, vadeli ve vadesiz banka mevduat, B tipi likit fon ve diğer hazır değerlerden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 17.037.484 TL, 14.304.545 TL, 34.228.744 TL ve 71.757.692 TL'dir.

Nakit ve nakit benzerleri hesabının detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kasa	40.740	30.928	9.174	74.757
Banka	16.980.309	14.245.979	33.992.788	71.456.161
-Vadesiz Mevduat	*15.134.937*	*14.101.500*	*33.662.359*	71.245.489
-Vadeli Mevduat	*1.845.372*	*144.479*	*330.429*	210.672
B Tipi Likit Fon	3.068	3.690	1.644	3.587
Diğer Hazır Değerler	13.367	23.949	225.138	223.187
Toplamı	**17.037.484**	**14.304.546**	**34.228.744**	**71.757.692**

Nakit ve nakit benzerleri 2021 yılında %16 azalmış, 2022 yılında ise vadesiz mevduat hesabının yükselmesinden dolayı %139,29 oranında, 30.06.2023 itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %109,64 oranında artmıştır. Vadesiz mevduat hesabının ağırlığı Marble Systems'in ABD Dolarında tutulan vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle vadesiz mevduatlarının Türk Lirası karşılığı dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TL	146.768	518.247	12.100.828	7.960.182
USD	14.957.749	12.863.708	21.545.370	63.285.307
EUR	30.420	719.545	16.161	-
Toplam (TL)	**15.134.937**	**14.101.500**	**33.662.359**	**71.245.489**

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihleri ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla, 41.073.894 TL, 75.031.635 TL, 140.505.529 TL ve 183.365.997 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ticari alacaklardaki artış oranı bir önceki yıla göre

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 EKİM 2023
TURMAK Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 KEYKUBAT/KAYSERİ Kocasepet V.D. 869 004 9965

%82,68 olarak gerçekleşirken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre artış %87,26 ve 30.06.2023 itibarıyla da bir önceki döneme göre artış %30,50 olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacak tahsil süresi ise 2020 yılında 43 gün, 2021 yılında 39 gün, 2021 yılında 33 gün ve 30.06.2023'te 43 gündür.

Ticari alacaklar ilgili finansal dönemlerde esas itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan (2020: 34.626.915 TL, 2021: 66.772.429 TL, 2022: 118.113.054 TL: 30.06.2023 154.471.647 TL) ve ilişkili taraflardan ticari alacaklardan (sırasıyla 2020:6.446.979 TL, 2021: 8.259.506 TL 2022: 22.392.475 30.06.2023 : 28.894.350 TL) oluşmaktadır. 30.06.2023 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıda verilmektedir.

Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Country Floors Dr	2.077.024	3.655.658	9.230.900	10.543.561
Arena Mermer San. VE Tic. Ltd.Şti.	98.084	0	0	0
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.872.995	2.416.393	743.914	857.674
Uscf Llc	1.323.522	732.584	2.452.433	2.512.099
Pleasant Valley Tile	528.516	732.584	1.500.870	1.920.181
Stc Of New Jersey, Llc	308.301	559.427	1.529.029	1.566.229
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	1.121	67.123
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	-	-	4.333.173	5.810.403
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	-	133.197	2.648.141	2.649.140
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-	(192.981)	(290.753)
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	79.997	82.116	0	79.966
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(79.997)	(82.116)	0	(79.966)
Diğer	238.537	29.663	145.875	102.207
TOPLAM	**6.446.979**	**8.259.506**	**22.392.475**	**25.737.864**

Amerika'da ana ortak tarafından kontrol edilen Country Floors Dr'a yer ve duvar mozaikleri ve mermerleri satışı yapılmaktadır. Amerika'da showroomlar ve depoların kiralaması yapılan Uscf Llc, Pleasant Valley Tile ve Stc Of New Jersey Llc'den olan alacaklar ise kiralanan showroomlar ve depoların yenilenmesi için ödenen tutarlar nedeniyle oluşan Marble Systems'in alacaklarından kaynaklanmaktadır. Söz konusu alacaklar 2023 yılında kira ödemelerinden mahsup edilerek kapatılacaktır. Kalan alacaklar ise diğer ilişkili taraf şirketlerinden ürün satışından kaynaklanan alacaklardır.

Diğer Alacaklar

Diğer alacakların detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Vergi Dairesinden Alacaklar	5.539.376	12.576.501	20.497.608	*20.133.887*
Personelden Alacaklar	393.678	305.208	782.181	*2.618.433*
Verilen Depozito ve Teminatlar	274.138	633.338	1.035.907	*1.356.853*
Diğer Alacaklar	0	96.355	0	*0*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	23.398.027	42.943.752	3.459.060	5.196.017
Toplam	**29.605.219**	**56.555.154**	**25.774.756**	**29.305.190**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 20

TUREKS 160 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 6. Sok. No:8 Sarıcakaya/ESKİŞEHİR Sögütalan V.D. 809 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:1 Esentepe Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 276516 / Mersis 0810 ... 0000 Boğaziçi Kurumlar V.D. ... 006 0810

Diğer alacaklarda yer alan vergi dairesinden olan alacaklar ihracattan kaynaklı mahsuben iade alınabilir KDV alacaklarından oluşmaktadır. İhracat artışına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Verilen depozito ve teminatlar ise resmi kurumlara verilen tutarlardır.

Diğer alacaklar içinde yer alan ilişkili taraflardan olan alacaklar ortaklara verilen finansal kaynaklardan oluşmaktadır.

Stoklar

Grubun stokları 2020 yılında 117.887.989 TL iken 2021 yılında %114,40 artışla 252.403.786 TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %64,41 artışla 414.980.187 TL'ye çıkmıştır. 30.06.2023 itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %29,75 oranında artarak 538.434.537 TL'ye gerilemiştir. Stokta görünen ticari ürünlerin büyük kısmı konsolidasyona dahil edilen Marble System'in stoklarından oluşmaktadır. Stoklar hem satışların artışına bağlı olarak, hem de kur farkı değerlemesinden kaynaklı olarak artış göstermiştir. Stoklar hesabı detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlk madde ve malzeme	41.488.528	79.468.633	109.282.018	104.527.539
Yarı mamuller	23.380.153	41.968.284	55.877.026	82.603.973
Mamuller	8.623.010	18.243.660	27.534.660	45.208.605
Ticari mallar	80.790.064	161.871.464	297.045.015	339.840.238
Yoldaki Mallar	14.738.814	42.339.690	32.168.851	73.498.911
Diğer Stoklar	3.597.043	6.501.878	7.904	13.883
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(54.729.623)	(97.989.823)	(106.935.287)	(107.258.612)
Toplam	**117.887.989**	**252.403.786**	**414.980.187**	**538.434.537**

Tabloda görülen ticari mallar, Marble System'in stoklarındaki ürünleri göstermektedir. Mamuller ise Tureks Turunç Madencilik'in ve Model Granit'in üretip satışa hazır hale gelen işlenmiş mermer ürünleridir. Yoldaki mallar sevkiyatı gerçekleştirilmiş ancak henüz müşteriye ulaşmamış nakliye halindeki ürünlerden oluşmaktadır.

Grup 5 yıldan fazla stoğunda bulunan ürünler için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler kaleminin detayı aşağıda verilmiş olup, 2020 yılında 9.384.800 TL iken, 2021 yılında verilen sipariş avanslarının artmasıyla bir önceki yıla göre %292,23 artmış ve 36.810.363 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise %34,48 artış göstererek 49.503.037 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2023 itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %12,07 oranında azalarak 43.528.468 TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	*1.006.977*	*1.139.301*	*1.986.368*	*4.554.583*
Verilen Sipariş Avansları	*8.377.823*	*35.671.062*	*47.516.669*	*38.973.885*
Toplam	**9.384.800**	**36.810.363**	**49.503.037**	**43.528.468**

Verilen sipariş avanslarının büyük kısmı (yaklaşık %80) Marble Systems'in ürün alımı için Model Granit'e ve alım yaptığı diğer firmalara verdiği avanstan oluşmaktadır. Kalan kısım ise Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit tarafından hammadde alımı için tedarikçilere

verilen avanslardır. Bu avanslar hammadde temini için sene başında yapılan uzun vadeli anlaşma kapsamında, yıl içerisine yayılmış vadelerde verilen uzun vadeli çeklerden oluşmakta olup, çeklerin büyük kısmı Marmara Adasından alınan dolamit-beyaz mermer moloz için verilmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV, iş avansları ve personel avanslarından oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 1.787.787 TL, 2.653.750 TL, 6.885.627 TL ve 9.401.535 TL olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları, ticari alacaklar, diğer alacaklar, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Duran varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 185.956.798 TL, 341.711.882 TL, 601.773.645 TL ve 859.800.226 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların payı ise sırasıyla %46, %44, % 47 ve %50'dir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 6.365.058 TL, 15.354.630 TL, 45.238.700 TL ve 67.960.874 TL tutarındadır. Grubun sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri için SPK tarafından lisanslandırılmış Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2020-2021) ve Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (2022-2023/6) tarafından hazırlanan işbu İzahname ekinde yer alan değerleme raporları hazırlanmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin lokasyon bazında değerleri ve dağılımı aşağıdaki gibidir. Söz konusu tarlalar maden sahalarının sınırlarına bitişik olup, ileride ihtiyaca göre kullanılmak üzere Tureks Turunç madencilik tarafından satın alınmıştır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut)	31.601	74.816	1.506.233	1.815.459
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)	123.453	297.256	3.461.340	4.438.899
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)	-	55.863	109.719	182.545
Tarla (Burdur-Karamanlı)	1.818.161	4.370.074	17.129.097	29.221.840
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)	4.940	12.973	49.871	62.835
Tarla (Isparta- Senirkent)	6.915	15.957	69.827	109.723
Tarla-Afyonkarahisar *	2.616.140	6.288.284	14.284.219	20.289.207
Arsa-Afyonkarahisar**	1.763.849	4.239.407	8.628.396	11.840.366
TOPLAM	**6.365.058**	**15.354.630**	**45.238.702**	**67.960.874**

(*) Tureks'in mevcut fabrikasının bulunduğu AOSB sınırında olup, ileride fabrika yatırımı yapılmaya uygun olduğu için alınmıştır. Toplam 63.683 m² alana sahiptir.

(**)Şehir merkezinde olup, depo vb. kullanımı için yatırım amaçlı alınmış arsadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 70.601.201 TL, 143.860.220 TL, 285.275.507 TL ve 415.223.920 TL tutarında olup, detayı aşağıdaki

T.C. SERMAYE PİYASASI ZAMAN 1923 3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 DEKİLİ/AYDIN Kurumlar V.D. 869 004 5365

TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:

tabloda verilmektedir. Maddi duran varlıklar, arsa ve arazilerin, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve binaların yeniden değerlemesi, ayrıca Grubun fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndaki kur artışları sonucu raporlama para birimi olan TL bakiyelerin artmasından dolayı 2021 yılında %103,76 oranında artış göstermiş, 2022 yılında ise artış oranı %98,3 olmuştur. 30.06.2023 itibarıyla yeni alınan 2 adet ekskavatör ve diğer yeni makine alımı nedeniyle maddi duran varlıkların ve kur artışı nedeniyle %45,55 oranında artmıştır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arazi ve Arsalar	13.190.570	27.102.233	114.690.729	158.392.432
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.842.807	5.360.632	8.909.029	14.851.758
Binalar	15.402.300	38.488.699	63.489.862	85.533.073
Tesis, Makine ve Cihazlar	25.531.727	42.779.866	59.142.059	103.091.440
Taşıtlar	4.488.150	11.619.774	18.480.392	25.168.597
Demirbaşlar	2.050.848	3.827.802	7.583.014	10.365.017
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.715.277	3.820.503	6.059.779	9.195.534
Özel Maliyetler	5.379.522	10.860.711	6.920.643	8.626.069
Toplam	**70.601.201**	**143.860.220**	**285.275.507**	**415.223.920**

Şirketin sahip olduğu arsa ve arazilerine, yeraltı ve yerüstü düzenlerine ve binalarına ilişkin SPK tarafından lisanslandırılmış Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021 tarihli ve OZ-202200067-OZ-202200068-OZ-202200069-OZ-202200070 -TRK-202200005 –TRK-202200006 - TRK-202200007- TRK-202200008 - TRK-202200009 - TRK-202200010 sayılı; Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 28.03.2023 tarihli TTM-2301150 - TTM-2301151 ve 24.08.2023 tarihli TTM-2308021 – TTM-2308022 – TTM-2308023 - TTM-2308024 - TTM-2308025 – TTM2308026 – TTM-2308027 – TTM-2308028 – TTM-2308029 – TTM-2308030 sayılı gayrimenkul değerleme raporları mevcuttur.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları TFRS 16 kapsamında Grubun uzun dönemli kira sözleşmeleri ile kiraladığı binalar üzerindeki kullanım haklarını göstermektedir. 2020, 2021,2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 52.650.984 TL, 89.381.660 TL, 141.726.326 TL ve 184.295.619 TL tutarında olup, büyük kısmı Marble Systems'in ABD'de bulunan showroom ve depo olarak kiraladığı 13 adet kira sözleşmesinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıklarında yıllar bazındaki artışlar kiralarda meydana gelen yıllık artışlardan ve döviz kuru artışlarından kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 39.683.822 TL, 68.109.953 TL, 98.629.323 TL ve 136.321.699 TL tutarında olup, detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	7.277.599	11.998.732	15.108.871	19.407.063
Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	32.275.048	55.930.965	83.331.975	116.880.548
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	131.175	180.256	188.477	34.088
Toplam	**39.683.822**	**68.109.953**	**98.629.323**	**136.321.699**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN 30 EKİM 2023

GÜÇİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.gucirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270346 / Mersis: 0815009900000067
Değerleme Kuruluşu Yet. Belge No: 530

Maddi olmayan duran varlıklar içinde yer alan haklar, finansal kiralama yoluyla edinilen duran varlıkların kiralama dönemi içerisinde mülkiyeti devir alınana kadar izlendiği hesap bakiyesinden oluşmaktadır.

Grup'un halihazırda varolan maden kaynaklarının hazırlık ve geliştirilmesi için yaptığı harcamalar (sondaj çalışmaları, değerleme ve topoğrafik, jeolojik çalışmalar) maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirilmektedir.

Geliştirme giderleri olarak aktife alınan tutarlar ise mermer sahasının rödevans karşılığı işletme sözleşmesi ile işletme hakları alınan mermer ocaklarına ilişkin olarak daha önceden işletilen maden sahasında yapılan arazi ölçüm, test ve sondaj, mimarlık mühendislik, arazi hasar bedelleri, iş makinası kiralama hizmeti gibi harcamalardan oluşmaktadır.

Aktifleştirilen Hazırlık ve Geliştirme Giderleri Burdur, Sivas, Manyas, Bursa ve Afyon'da bulunan mermer maden sondajlarına, analiz ve jeofizik bedellerine ilişkin tutarlardır. Sondaj çalışmaları devam etmektedir. Burdur ve Manyas ocakları 2013 yılı, Bursa ocağı 2016 yılı, Afyon ocağı 2018 yılı ve Sivas ocağı 2019 yılından itibaren devreye girerek mermer çıkarma işlemi başlamıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2020 yıl sonu itibarıyla 203.046.758 TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılı itibarıyla %91,6 artışla 389.044.810 TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %49,07 artışla 579.931.459 TL'ye, 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise %28,22 artışla 743.577.869 TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020 ve 2021 yıllarında %50, 2022 yılında %45 ve 30.06.2023 de ise, %43 olmuştur.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihleri ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 86.323.604 TL, 135.965.244 TL, 146.936.776 TL ve 260.930.854 TL tutarındadır. Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Banka Kredileri	74.400.768	112.349.954	106.790.406	194.360.205
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.843.713	1.102.438	1.520.562	8.142.492
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	10.029.259	22.311.680	38.351.216	58.295.532
Diğer	49.864	201.172	274.592	132.625
Toplam	**86.323.604**	**135.965.244**	**146.936.776**	**260.930.854**

Söz konusu finansal borçlar 2021 yılı sonunda kısa vadeli banka kredilerindeki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %57,51 artmış, 2022 yıl sonunda ise Marble Systems tarafından kullanılan kredilerin büyük kısmı kapatıldığından banka kredileri 112.349.954 TL'den 106.790.406 TL'ye gerilemiş ve 2021 yıl sonuna göre artış oranı %8,07 olmuştur. 30.06.2023 tarihinde ise Şirket'in EYT emeklileri için KGF kredisi kullanması nedeniyle kısa vadeli

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
3 Ekim 2023
TUREKS
Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
Kocatepe V.D. 869 004 5365

finansman ihtiyacının oluşmasından dolayı, ayrıca kur artşının etkisiyle 2022 yıl sonuna göre kısa vadeli banka kredileri %77,58 artmıştır. Şirket'in finansal borçlarının artışındaki temel etken, işletme sermayesi ihtiyacıdır. Dolayısıyla artan satış hacmine paralel olarak ve döviz kurlarındaki artışın etkisiyle kredilerde artış gerçekleşmiştir. Diğer taraftan her yıl yapılan yenileme ve modernizasyon yatırımları da kredi ihtiyacını artırmaktadır.

31.12.2021 itibarıyla Grubun banka kredilerinin %75'i ABD Doları, %25'i Türk Lirası kredi iken 31.12.2022 itibarıyla banka kredilerinin %53'ü Türk Lirası cinsinden, %47'si ABD Doları cinsindendir. 30.06.2023 itibarıyla banka kredilerinin %55'i Türk Lirası cinsinden, %45'i ABD Doları cinsindendir.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin çoğunluğu Marble Systems'ın ABD'de kiraladığı showroom ve depoların kullanım hakkı varlıklarının pasif hesaplarından oluşmaktadır.

Grubun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları ise 2020, 2021, 2022 yıl sonlarında ve 30.06.2023 tarihinde sırasıyla 32.278.315 TL, 52.831.715 TL, 69.139.317 TL ve 77.393.935 TL tutarındadır.

Ticari Borçlar

Grup'un 2020 yılsonu itibarıyla 51.651.200 TL olan ticari borçları, 2021 yılsonunda pandeminin etkilerinin sona ermesi sonucu artan satış hacmi nedeniyle, Tureks Turunç Madencilik'in hammadde ve diğer girdilerin hem miktarsal olarak artması hem de enflasyon ve kur artışı nedeniyle alış fiyatlarının artmasından kaynaklı olarak, Marble Systems tarafında ise satışların artmasına paralel olarak ticari ürün alımlarının artması sonucu 2020 yılına göre %134,89 oranında artarak 121.324.454 TL'ye yükselmiştir.

2022 yılında ise artan iş hacmine bağlı olarak, Türkiye tarafında enflasyonun da etkisiyle bir önceki yıla göre %61,79 oranında artarak 196.292.704 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 itibarıyla ise ticari borçlar 2022 yıl sonuna göre %3,28 oranında azalarak 189.860.538 TL'ye inmiştir. Buna paralel olarak Şirket'in ticari borç ödeme süresi 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023'de sırasıyla 100, 99, 86 ve 93 gün olmuştur.

Diğer Borçlar

Grubun diğer borçları, ilişkili taraflara olan borçlardan, ödenecek vergi ve fonlardan ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	68.120	9.194.595	18.527.569	*6.354.061*
Diğer Borçlar	702.985	1.096.233	1.822.844	*2.518.245*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.385.842	668.695	52.416.582	29.970.604
Toplam	**2.156.947**	**10.959.523**	**72.766.995**	**38.842.910**

30.06.2023 itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçların 23.150.672 TL'si (893.559 ABD Doları) Marble Systems'in nakit ihtiyacını gidermek adına ortağı Münir Turunç'a olan borcundan kaynaklanmaktadır. Sözkonusu borçlara faiz uygulanmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
TAÇBİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin büyük çoğunluğu Grup'un müşterilere yapılan ürün satışları için aldığı avans ödemelerinden oluşmaktadır. Gelecek aylara ait gelirler, faturası kesilmiş ancak, dönemi henüz gelmeyen hasılatlardan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan Avanslar	21.553.543	53.420.239	73.771.805	*154.793.985*
Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.764.032	4.807.268	2.055.300	*1.715.421*
Toplam	**23.317.575**	**58.227.507**	**75.827.105**	**156.509.406**

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları, diğer kısa vadeli karşılıklar ile çalışanlarına sağladığı faydalara ilişkin olarak kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmakta olup, detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.864.351	5.841.799	10.113.814	8.849.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	625.631	818.019	2.541.374	1.349.905
Toplam	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334

Kısa vadeli karşılıklar içinde yer alan diğer kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dava Karşılıkları	490.389	334.328	869.943	1.058.669
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	1.261.325	1.988.192	2.179.924	3.924.786
Rehabilitasyon Karşılığı	3.102.015	3.357.852	6.396.575	3.865.974
Satış prim Karşılıkları	10.622	161.427	667.372	-
Toplam	**4.864.351**	**5.841.799**	**10.113.814**	**8.849.429**

Devlet Maden Hakkı Karşılığı, ocakların üretim ve satış miktarı ve tutarına göre Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne (MAPEG) maden ruhsat devlet hakkı için ödenecek tutarlara ilişkin ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Rehabilitasyon karşılığı ise mermer çıkarılan maden ocaklarının yeniden eski haline getirilebilmesi için harcanması muhtemel giderler için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Şirket'in 2020 yılsonunda 98.707.549 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri, 2021 yılsonunda 2021 yılsonunda %51,76 artışla 149.796.011 TL'ye, 2022 yılında %49,84 artışla 224.455.948 TL'ye, 30.06.2023 tarihinde ise %39,55 oranında artışla 313.218.954'ye yükselmiş. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %25, %19, %18 ve %18 olmuştur.

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMAN 1923 31 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 5. Cad. 5. Sok. No:8 Kocatepe V.D. 869 004 5365

İŞCİLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. İstanbul www.isciler.com.tr

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grup'un uzun vadeli borçlanmaları ağırlıklı olarak banka kredileri ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden oluşmaktadır. Dönem sonları itibariyle detayı aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Banka Kredileri	44.836.736	45.686.013	58.127.813	65.332.150
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	637.133	0	1.455.221	9.624.349
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	44.826.422	71.932.902	111.591.472	135.775.354
Toplam	**90.300.291**	**117.618.915**	**171.174.506**	**210.731.853**

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin çoğunluğu Systems'in ABD'de kiraladığı showroom ve depoların kullanım hakkı varlıklarının pasif hesaplarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirketin özkaynakları ödenmiş sermaye, ortak kontrole tabi birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler (Şirketin fonksiyonel para birimi olarak ABD dolarını seçmesi nedeniyle oluşan yabancı para çevrim farklarından), kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları veya zararları, net dönem kârı veya zararı ile kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 2020 yılında 100.979.664 TL iken 2021 yılında %138,3 artışla 240.630.595 TL'ye, 2022 yılında %95,01 artışla 469.264.118 TL'ye, 30.06.2023 tarihi itibarıyla %44,65 oranında artışla 678.796.822 TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıl sonu ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla sırasıyla %25, %31, %37 ve %39 olmuştur.

Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olarak ABD Dolarını seçmesi nedeniyle oluşan yabancı para çevrim farklarından kaynaklanmış olup, karlılık artışı ve maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlenmesi kapsamında oluşan değer artışları da etkili olmuştur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2020 ve 2021 yıllarında 36.000.000 TL iken, 2022 yılında Tureks Turunç Madencilik'in ABD'de mukim Marble Systems ile Afyonkarahisar'da faaliyet gösteren Model Granit'in paylarının %100'ünü satın alması sonucunda oluşan ortaklara borçların 144.000.000 TL tutarındaki kısmı sermayeye ilave edilmiş ve sermaye 180.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Özkaynaklarda yer alan Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Şirketin fonksiyonel para birimi olarak ABD dolarını seçmesi nedeniyle oluşan yabancı para çevrim farklarından oluşmaktadır. Bu tutarlar 2020, 2021, 2022 yıl sonlarında ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 32.279.435 TL, 126.815.753 TL, 122.881.656 TL ve 314.229.169 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerin ise maddi duran varlık yeniden değerleme artışları/azalışları ile emeklilik planlarında aktüeryal kayıp/kazançlar fonundan oluşmakta olup, detayı aşağıda tabloda verilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi IV. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 859 004 5365
MAZARS BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	9.822.134	26.712.418	102.969.167	87.276.888
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	(13.119.770)
Toplam	**8.953.705**	**25.437.540**	**93.178.911**	**74.157.118**

Temel Göstergeler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Likidite Oranları				
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,07	1,13	1,16	1,18
Nakit Oran	0,08	0,04	0,06	0,21
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,49	0,48	0,44	0,45

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir. Şirket'in cari oranı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 tarihinde sırasıyla; 1,07, 1,13, 1,16 ve 1,18 olarak gerçekleşmiştir. Asit-test oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu gösterir. Şirket'in asit-test oranı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 tarihinde sırasıyla; 0,49, 0,48, 0,44 ve 0,45 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise işletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Finansal Borçluluk Oranları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Finansal Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,75	0,69	0,63	0,61
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,50	0,50	0,46	0,43
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,25	0,19	0,18	0,18
Toplam Borç/Özkaynaklar	2,99	2,24	1,70	1,56
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,25	0,31	0,37	0,39
Finansman Giderleri/Faaliyet Kârı-%	133,27	69,79	53,66	49,85
FAVÖK/ Finansman Gideri (net)	1,00	1,38	2,57	2,52

Kaldıraç oranı, varlıkların ne kadarının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı, 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla; 0,75, 0,69, 0,63 ve 0,61 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yabancı kaynakla fonlanma ihtiyacı yıllar itibarıyla düşüş eğilimindedir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların ne kadarının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,50, 0,50, 0,46 ve 0,43 olarak gerçekleşmiştir. Buna göre Şirket'in toplam yabancı kaynaklarının yaklaşık %50'si kısa vadeli olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla bu oran %46'ya gerilemiş , 2023 yılı ilk 6 ayında ise 0,43'e inmiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların ne kadarının uzun vadeli yükümlülükler ile fonlandığını gösterir. Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 tarihinde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,25, 0,19, 0,18 ve 0,18 olarak gerçekleşmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklara oranı, varlıkların ne kadarının özkaynaklarla fonlandığını gösterir. Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 döneminde özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,25, 0,31, 0,37 ve 0,39 olarak gerçekleşmiş olup yıllar itibarıyla artış eğilimindedir.

Borç ödeme kapasitesini gösteren FAVÖK/Finansman Gideri oranı ise; Şirket'in faiz ödeme kapasitesini göstermektedir. Bu oran 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 1,0, 1,98, 2,57 ve 2,52 olarak gerçekleşmiş olup yıllar itibarıyla artış eğilimindedir.

10.2.Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021, 2022 yıllık ve 30.06.2022 ile 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Kar veya zarar kısmı	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)					
BRÜT KAR / (ZARAR)	**117.585.693**	**221.410.779**	**494.923.004**	**215.651.867**	**302.651.333**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	**17.544.061**	**83.292.836**	**150.080.125**	**64.950.317**	**92.248.318**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	**19.927.808**	**87.602.196**	**170.329.310**	**63.293.467**	**101.785.260**
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**(1.242.440)**	**46.995.791**	**102.035.352**	**36.105.408**	**58.912.926**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**(1.887.353)**	**(18.389.552)**	**(5.328.112)**	**(12.868.125)**	**(21.705.942)**
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(3.129.793)**	**28.606.239**	**96.707.240**	**23.237.283**	**37.206.984**

T.C. SERMAYE PİYASASI 1923 U Z M A N
TÜREKS Turunç Maden Cilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi
İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

Finansal tablolardaki önemli kalemlere ilişkin açıklamalar:

Hasılat

Grubun 2020 yılında 311.494.859 TL olan hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına göre %72,41 artışla 537.043.600 TL'ye, 2022 yılında %116,54 oranında artışla 1.162.919.504 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,32 artarak 675.205.118 TL olmuştur.

2020 yılında yaşanan pandemi sonucu, yurt dışında limanların kapalı olması, nakliye için konteyner bulunamaması ve ürün sevkiyatının yapılamaması kısa süreli Grubun satışlarını olumsuz etkilemiştir. Ancak limanların açılması sonrasında, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Bunun doğal sonucu olarak özellikle Amerika pazarında Grubun en büyük doğaltaş rakibinin Çin olması nedeniyle ABD'de Grubun pazar payı artmıştır. Ayrıca satışların artmasında pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artışlar da etkili olmuştur.

2021 yılında pazarda yaşanan olumlu talep nedeniyle Türkiye'deki üretim kapasitesi artırılmış bunun sonucunda müşteri talepleri karşılanarak hem miktarsal hem de dolar bazında tutarsal olarak satışlar artırılmıştır. 2022 yılında ve 30.06.2023 döneminde de satışlarda yaşanan yükselen ivme devam etmiştir.

Grubun ABD Doları bazında hasılat rakamları aşağıda verilmektedir. 2021 yılında hasılat ABD doları bazında %35,23, 2022 yılında ise %15,15 oranında artmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla %0,90 artış göstermiştir.

ABD Doları	01.01.2020 - 31.12.2020	Oranı (%)	01.01.2021 - 31.12.2021	Oranı (%)	01.01.2022- 31.12.2022	Oranı (%)	01.01.2022- 30.06.2022	Oranı (%)	01.01.2023 - 30.06.2023	Oranı (%)
Amerika İçi Satışlar	40.695.877	87,49	54.954.893	87,36	61.220.845	84,52	30.517.200	87,29	30.657.158	86,90
Yurt İçi Satışlar	1.846.580	3,97	2.746.990	4,37	4.042.526	5,58	1.648.183	4,71	2.159.149	6,12
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	3.700.269	7,95	4.255.310	6,76	5.718.715	7,90	2.306.845	6,60	1.877.373	5,32
Turdışı Satışları (ABD)	259.885	0,56	777.968	1,24	1.301.660	1,80	446.537	1,28	397.883	1,13
Diğer Gelirler	12.476	0,03	168.105	0,27	148.285	0,20	43.105	0,12	185.787	0,53
Toplam	**46.515.087**	**100**	**62.903.266**	**100**	**72.432.030**	**100**	**34.961.870**	**100**	**35.277.350**	**100**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 KEYKUBAT/KONYA Kocatepe V.D. 869 004 6865
170
MAĞİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grubun satış hasılatının TL bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	01.01.2020-31.12.2020	Oranı (%)	01.01.2021-31.12.2021	Oranı (%)	01.01.2022-31.12.2022	Oranı (%)	01.01.2022-30.06.2022	Oranı (%)	01.01.2023-30.06.2023	Oranı (%)
Amerika İçi Satışlar	285.009.498	87,47	486.047.583	87,02	1.013.278.450	84,35	452.670.785	87,29	607.680.045	86,90
Yurt İçi Satışlar	13.019.713	4,00	26.431.668	4,73	69.362.944	5,77	24.447.985	4,71	42.798.231	6,12
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	7,95	37.683.753	6,75	94.651.588	7,88	34.218.124	6,60	37.212.903	5,32
Yurtdışı Satışları (ABD)	1.820.079	0,56	6.889.449	1,23	21.544.033	1,79	6.623.623	1,28	7.886.764	1,13
Diğer Gelirler	87.374	0,03	1.488.687	0,27	2.454.295	0,20	639.389	0,12	3.682.633	0,53
Brüt Satışlar	**325.851.128**	**100**	**558.541.140**	**100**	**1.201.291.310**	**100**	**518.599.906**	**100,00**	**699.260.576**	**100,00**
Satıştan İadeler (-)	(11.191.405)		(18.009.731)		(30.824.326)		(12.772.851)		(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)		(3.487.809)		(7.547.480)		(3.144.823)		(6.243.034)	
Net Satışlar	**311.494.859**		**537.043.600**		**1.162.919.504**		**502.682.232**		**675.205.118**	

Buna göre grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yıllarında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si, 30.06.2023 döneminde ise %93,35'i yurt dışında satılmaktadır.

Amerika içi satışlar, Grubun Amerika'da Marble Systems tarafından gerçekleştirilen brüt satışları olup, 2021 yılında 2020 yılına göre %70,54 yükselerek 285.009.498 TL'den 486.047.583 TL'ye, 2022 yılında ise bir önceki yıla göre %108,47 oranında yükselerek 1.013.278.450 TL'ye ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre % 34,24 oranında artarak 452.670.785 TL'den 607.680.045 TL'ye yükselmiştir. Marble Systems'in yaptığı satışların %56'sı, ağırlığı Tureks Turunç Madencilik olmak üzere ve Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit'ten aldığı ürünlerden, %47'si ise diğer ülkelerden aldığı ürünlerin satışından oluşmaktadır. Marble Systems satış operasyonları, showroomlar, bayiler ve online satış yapan web siteleri olarak 3 ana kanaldan gerçekleştirilmekte olup, dolar bazında Amerika içinde yapılan satış detayı aşağıda tabloda verilmektedir. 2022 yılında bu satışlar içinde bayi satışlarının payı %56, showroomlardan yapılan satışların payı %31 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %3'tür. 30.06.2023 tarihinde ise bayi satışlarının payı %66, showroomlardan yapılan satışların payı %24 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %4'tür.

Amerika İçi Satışlar (ABD Doları)	2020	Satıştaki Pay%	2021	Satıştaki Pay%	2022	Satıştaki Pay%	2022/6 aylık	Satıştaki Pay%	2023/6 aylık	Satıştaki Pay%
Bayi Satışları	$25.461.893	62,57%	$30.986.626	56,39%	$34.139.511	55,76%	$19.549.068	64,06%	$20.139.344	65,69%
Showroomlardan Satış	$12.784.746	31,42%	$19.274.346	35,07%	$18.922.321	30,91%	$7.356.572	24,11%	$7.444.397	24,28%
Online Satışlar	$358.935	0,88%	$989.192	1,80%	$1.932.017	3,16%	$797.961	2,61%	$1.186.674	3,87%
Diğer Satışlar	$2.090.303	5,14%	$3.704.729	6,74%	$6.226.996	10,17%	$2.813.599	9,22%	$1.886.743	6,15%
TOPLAM	**$40.695.877**	**100%**	**$54.954.893**	**100%**	**$61.220.845**	**100%**	**$30.517.200**	**100%**	**$30.657.158**	**100%**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AKSU/ANTALYA Kocatepe V.D. 869 004 5365

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Merkez B3 Blok Esentepe - İstanbul Mersis 0810 0053 3000 0067

Yurt içi satışlar 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ve 30.06.2023 döneminde sırasıyla 13.019.713 TL, 26.431.668 TL ve 69.362.944 TL ve 42.798.231 TL olarak gerçekleşmiştir. Yurt içi satışların brüt satışlar içindeki payı ise aynı dönemlerde %4, %,4,73,%5,77 ve %6,12 olup, Tureks Turunç Madencilik'in yurt içinde genelde mimarlara, müteahhitlere ve yarı mamul olarak diğer fabrikalara gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

Amerika dışı yurtdışı satışlar ise Tureks Turunç Madencilik'in başta Avrupa olmak üzere Afrika, Rusya, Kanada, Avustralya, Orta Doğu, Uzak Doğu gibi bölgeler yapılan ihracattan oluşmaktadır. Söz konusu satışlar 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 döneminde 25.914.464 TL, 37.683.753 TL, 94.651.588 TL ve 37.212.903 TL olarak gerçekleşmiştir. Amerika dışı yurtdışı satışların brüt satışlar içindeki payı ise aynı dönemlerde %7,95, %6,75,%7,88 ve %5,32'dir.

Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems Dışı Diğer ABD Müşterileri) ise Tureks Turunç Madencilik'in Marble Systems dışındaki Amerika'da diğer müşterilere yaptığı satışlardan oluşmaktadır. Söz konusu satışlar 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 döneminde sırasıyla 1.820.079 TL, 6.889.449 TL, 21.544.033 TL ve 7.886.764 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gruptaki satışların brüt satışlar içindeki payı ise aynı dönemlerde %0,56, %1,23, %1,79 ve %1,13'tür.

Grubun konsolide brüt satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Ülkeler	2020		2021		2022		2023/6	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Amerika	40.955.762	286.829.577	55.732.861	492.937.032	62.522.505	1.034.822.483	31.055.041	615.566.809
Türkiye	1.331.830	9.414.713	1.916.817	19.079.908	3.172.373	54.960.871	1.948.328	38.506.106
Avrupa	1.350.497	9.458.068	1.776.125	15.728.832	2.830.020	46.840.230	1.073.100	21.270.776
Afrika	902.859	6.323.083	1.113.642	9.862.083	1.696.436	28.078.057	333.561	6.611.771
İhraç Kayıtlı Satışlar	527.226	3.692.374	998.278	8.840.447	1.018.438	16.856.369	396.608	7.974.753
Ortadoğu	544.618	3.814.179	728.948	6.455.344	535.845	8.868.875	216.848	4.298.327
Güney Amerika	217.769	1.525.123	89.031	788.436	330.185	5.464.951	185.329	3.673.546
Avustralya	93.264	653.168	185.093	1.639.124	121.582	2.012.327	37.279	738.940
Rusya	140.159	981.587	84.723	750.279	77.047	1.275.218	1.367	27.103
Kanada	98.184	687.623	39.413	349.030	66.301	1.097.364	0	0
Uzak Doğu	287.688	2.014.797	207.214	1.835.022	43.155	714.269	6.722	133.243
Hindistan	65.231	456.837	31.121	275.602	18.144	300.297	23.167	459.202
Genel Toplam	**46.515.087**	**325.851.128**	**62.903.266**	**558.541.140**	**72.432.030**	**1.201.291.310**	**35.277.350**	**699.260.576**

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923

3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No:8 AYDINCIK/MERSİN Kocatepe V.D. 769 004 5365

ACİPER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Etiler Beşiktaş İstanbul www.aciper.com.tr Tic.Sic. 270946 / Mersis 0615003850000057 Başkent Kurumlar V.D. 843 006 [illegible]

Grubun konsolide brüt satışlarının coğrafi dağılımı bazında artış oranlar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Ülkeler	2020-2021		2021-2022		2022/6-2023/6	
	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı
Amerika	36%	72%	12%	110%	0%	34%
Türkiye	44%	103%	66%	188%	53%	106%
Avrupa	32%	66%	59%	198%	(9%)	21%
Afrika	23%	56%	52%	185%	(49%)	(32%)
İhraç Kayıtlı Satışlar	89%	139%	2%	91%	(5%)	25%
Ortadoğu	34%	69%	(26%)	37%	14%	53%
Güney Amerika	(59%)	(48%)	271%	593%	60%	114%
Avustralya	98%	151%	(34%)	23%	(6%)	26%
Rusya	(40%)	(24%)	(9%)	70%	(94%)	(92%)
Kanada	(60%)	(49%)	68%	214%	(100%)	(100%)
Uzak Doğu	(28%)	(9%)	(79%)	(61%)	(67%)	(56%)
Hindistan	(52%)	(40%)	(42%)	9%	100%	100%
Genel Toplam	**35%**	**71%**	**15%**	**115%**	**1%**	**35%**

Grubun hasılatının ana ürün grupları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda verilmektedir.

Hasılat (TL)	Ölçü Birimi	01.01.2020-31.12.2020	(%)	01.01.2021-31.12.2021	(%)	01.01.2022-31.12.2022	(%)	01.01.2022-30.06.2022	(%)	01.01.2023-30.06.2023	(%)
Ticari Ürünler (Marble Systems)*		161.677.006	51,90	264.675.206	49,28	542.589.219	46,66	221.323.418	44,03	289.182.798	42,83
Mermer Fayans	m2	83.822.480	26,18	151.911.228	26,33	343.753.268	28,76	152.267.440	30,29	197.849.221	29,30
Mermer Mozaik	adet	47.630.807	15,29	83.044.405	15,44	172.146.840	14,80	87.620.147	17,43	104.101.976	15,42
Mermer Blok	ton	9.117.049	2,93	12.657.978	2,36	33.380.828	2,87	8.888.149	1,77	19.959.228	2,96
Dekoratif Mermer	adet	5.536.940	2,52	8.157.133	3,49	20.074.675	2,62	9.197.149	1,83	26.942.164	3,99
Seramik Fayans	m2	3.624.491	1,16	12.355.362	2,30	29.656.533	2,55	14.400.188	2,86	22.493.170	3,33
Mermer Plaka	m2	8.106.131	2,60	10.169.750	1,89	16.453.221	1,41	7.397.868	1,47	12.208.215	1,81
Seramik Fayans	adet	1.679.641	0,52	3.509.760	0,65	7.741.494	0,67	3.889.672	0,77	5.907.793	0,87
Artık Mermer Fayans	m2	1.464.441	0,47	3.672.114	0,68	6.322.529	0,45	3.365.865	0,67	2.973.967	0,44
Diğer Satışlar		3.192.142	1,02	8.388.204	1,56	29.172.703	2,51	10.250.010	2,04	17.642.044	2,61
Brüt Satışlar		**325.851.128**		**558.541.140**		**1.201.291.310**		**518.599.906**		**699.260.576**	
Satıştan İadeler (-)		(11.191.405)	(3,59)	(18.009.731)	(3,35)	(30.824.326)	(2,65)	(12.772.851)	(2,54)	(17.812.424)	(2,64)
Satış İskontoları (-)		(3.164.864)	(1,02)	(3.487.809)	(0,65)	(7.547.480)	(0,65)	(3.144.823)	(0,63)	(6.243.034)	(0,92)
Toplam		**311.494.859**	**100**	**537.043.600**	**100**	**1.162.919.504**	**100**	**502.682.232**	**100**	**675.205.118**	**100**

** Marble Systems tarafından Türkiye dışında farklı ülkelerden alınıp satılan işlenmiş mermer, seramik ve porselen ürünleridir.*

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923
TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi
İSTANBUL

Grubun satılan ürünlerinin miktarsal tutarları yıllar itibarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmektedir.

Ürün Grubu	Ölçü	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Mermer Mozaik	Adet	424.841	560.586	577.050	312.479	291.020
Marble Systems Ticari Ürünler	Adet	268.681	271.803	478.251	157.063	171.562
Seramik Fayans	Adet	72.089	142.106	374.727	112.141	108.439
Mermer Fayans	m²	232.190	297.401	369.026	171.342	135.338
Dekoratif Mermer	Adet	111.894	149.770	161.322	65.708	72.250
Marble Systems Ticari Ürünler	m²	151.053	174.720	156.729	80.079	72.206
Mermer Blok	ton	25.651	70.697	101.532	36.345	38.956
Artık Fayans	m²	41.120	79.844	71.036	44.447	27.997
Seramik Fayans m2	m²	3.411	15.438	21.627	8.011	9.058
Diğer Satışlar	m²	0	0	20.779	18.030	0
Mermer Plaka	m²	18.309	17.918	17.327	7.465	6.944
Diğer Ürünler	Adet	25.064	6.850	16.709	12.643	4.175

Satışların Maliyeti ve Brüt Kâr

2020 yılında 193.909.166 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında satışlardaki %72 ,41 oranında artışa paralel olarak 2020 yılına göre %62,77 oranında artışla 315.632.821 TL'ye yükselmiştir.

Satışların maliyeti, mamul maliyeti, ticari mal maliyeti, hizmet maliyeti ve diğer kaleminden oluşmaktadır. 2021 yılında satılan malın maliyetinde bir önceki yıla göre %62,77 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi pandemi sonrasında Grubun satışlarında gözlemlenen ertelenmiş talep nedeniyle oluşan miktarsal artışlardır. Bunun yanısıra hammadde ve enerji girdi maliyetlerinde oluşan yüksek fiyat artışları ve çoğunluğu ABD Doları olarak temin edilen hammaddelerdeki döviz kuru artışının etkisi, asgari ücret artışının işçilik giderlerini artırması başlıca maliyet artırıcı etkenler olmuştur. Diğer taraftan pandemi sonrası konteyner krizi ve navlun maliyetlerinin artması sonucu Marble Systems açısından ticari mal maliyetleri artış göstermiştir.

2022 yılında ise 2021 yılına göre satışlarda gerçekleşen %116,54 artışa paralel olarak satışların maliyetinde de %111,64 artış yaşanmıştır. 2022 yılında da hammadde fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanan yükselmeler ise yine maliyetlerde artışa neden olmuştur. Bu dönemde de navlun maliyetlerindeki yüksek fiyatlar süregelmekte olduğundan Marble Systems açısından ticari mal maliyetleri artış göstermiştir.

30.06.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında 30.06.2022 itibarıyla 502.682.232 TL olan net satışlar 2023 yılı aynı döneminde % 34,32 artışla 675.205.118 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti ise 30.06.2022 döneminde 287.303.365 TL iken 30.06.2023 döneminde % 29,80 artışla 372.553.785 TL olarak gerçekleşmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1923
30 Ekim 2023

TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocatepe VD. 489 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad Akmerkez B3 Blok İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis 0815 0063 0

Buna bağlı olarak brüt kârın da 2020, 2021, 2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 117.585.693 TL, 221.410.779 TL, 494.923.004 TL, 215.651.867 TL ve 302.651.333 TL olarak gerçekleştiği görülmektedir. Grubun brüt kâr marjı ise 2020, 2021,2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 döneminde sırasıyla %37,75, %41,23, %42,56, %42,90 ve %44,82'dir.

Pazarlama Giderleri

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grubun pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, pazarlama giderlerinde en büyük payı personel giderleri, amortisman giderleri, danışmanlık giderleri, komisyon giderleri, ilan reklam ve fuar giderleri, haberleşme giderleri ile nakliye ve kargo giderleri oluşturmaktadır. Söz konusu giderlerin büyük kısmı ABD'de pazarlama konusunda faaliyet gösteren Marble Systems'in giderlerinden kaynaklandığından, döviz kurunda yaşanan artışlar giderlerin yıllar itibarıyla yükselmesine sebep olmaktadır. Pazarlama giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %23,79, %20,17, %19,21, %19,77 ve %19,33 olarak gerçekleşmiştir.

	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Personel Giderleri	(29.256.577)	(40.571.141)	(83.988.551)	(36.093.810)	(44.912.234)
Mağaza Bakım Onarım Giderleri	(2.675.383)	(2.240.545)	(6.362.794)	(2.230.157)	(3.721.721)
Danışmanlık Giderleri	(8.093.941)	(14.091.703)	(25.677.217)	(11.220.056)	(18.224.500)
Amortisman Giderleri	(12.438.977)	(14.669.529)	(34.793.982)	(14.688.497)	(22.427.534)
Komisyon Giderleri	(5.428.356)	(8.876.892)	(18.627.002)	(8.376.587)	(10.041.248)
Kira Giderleri	(204.828)	(2.013.326)	(1.210.406)	(665.615)	(693.922)
Haberleşme Giderleri	(1.962.192)	(2.426.054)	(5.402.345)	(2.190.656)	(3.424.910)
Seyahat Giderleri	(80.294)	(294.851)	(1.118.414)	(661.165)	(786.509)
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	(1.310.434)	(1.919.393)	(3.537.273)	(1.844.684)	(1.356.267)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(3.726.334)	(6.654.784)	(11.559.342)	(6.328.598)	(2.509.955)
İlan Reklam Fuar Giderleri	(7.197.233)	(11.692.128)	(26.176.914)	(13.224.732)	(19.189.128)
Numune Giderleri	(521.956)	(214.937)	(705.876)	(385.161)	(637.429)
Gümrük Giderleri	(1.167.397)	(1.759.406)	(3.123.576)	(1.253.280)	(1.290.459)
Diğer Giderler	(77.029)	(877.289)	(1.096.551)	(206.227)	(1.224.829)
Sigorta Giderleri	-	-	-	(24.875)	(24.539)
Elektrik ve Su Giderleri	-	-		(6.319)	(29.336)
Toplam	**(74.140.931)**	**(108.301.978)**	**(223.380.243)**	**(99.400.419)**	**(130.494.520)**

2020 yılında 74.140.931 TL olan pazarlama giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %46,08 artışla 108.301.978 TL'ye, 2022 yılında ise %106,26 artışla 223.380.243 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre %31,28 artışla 130.494.520 TL olarak gerçekleşmiştir.

Danışmanlık giderlerinin büyük kısmı Marble Systems için komisyon karşılığı satış yapan bağımsız satış elemanlarına ödenen komisyonlardan oluşmaktadır. Kalan tutar ise 2022 yılında yeni SAP sürümüne geçildiği için (SAP/4 HANA) ücreti, ABD'de online satış yapılan Stone

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR
TECİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME

Tile Depot web sitesi hizmetleri için ödenen ücret ile IT desteği için ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

Pazarlama giderlerinde izlenen personel giderleri showroom ve diğer satış personelinin ücretlerinden oluşmaktadır. Yıllar itibarıyla ücretlerde görülen artışlar Marble Systems'in ABD'de mukim olmasından dolayı personele dolar bazında ödenen ücretler nedeniyle döviz kuru artışından kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 itibarıyla amortisman giderlerinin %98'i, 30.06.2023 itibarıyla %97'si Marble Systems'in kiralama standartı kapsamında kullanım hakkı varlıklar için hesaplanan amortismanlardan oluşmaktadır.

Komisyon giderleri ise Marble Systems'in kendi satış personeline yaptığı satışlar nedeniyle ödediği satış primlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında satışlarda yaşanan artış, komisyon giderlerini de artırmıştır.

2022 yılında nakliye ve Kargo Giderlerinin %50'si Tureks Turunç Madencilik'e ait olup, genel olarak Afyon fabrikadan limanlara giden, müşterinin isteği üzerine CIF (Cost Insurance Freight) olarak satılan ürünlere ait alınan nakliye hizmetinden oluşmaktadır. Bu oran 30.06.2023 itibarıyla %52,27 olmuştur. Nakliye giderlerinin %42'si ise, Marble Systems'ın müşterilerine sevk edilen ürünlerin nakliye bedellerinden oluşmaktadır. 30.06.2023 itibarıyla bu oran %35,43'tir. Kalan kısım da, Model Granit'e ait nakliye gideridir. Her üç Şirkette de söz konusu nakliye bedelleri müşterilere veya müşterilerin acentalarına yansıtılmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderlerini temel olarak personel giderleri ile vergi giderleri oluşturmaktadır. 2020 yılında 44.132.120 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında ağırlıklı olarak personel maaşlarının artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %41,65 oranında artarak 62.511.563 TL'ye, 2022 yılında ise %99,34 oranında artarak 124.613.423 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre %78,19 artışla 88.343.067 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %14,16 %11,64, %10,72, %9,86 ve %13,08 olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Seyahat giderleri	(727.541)	(1.370.738)	(5.146.331)	(1.934.603)	(2.863.299)
Yakıt Giderleri	(138.625)	2(20.595)	(796.775)	(338.496)	(392.273)
Personel Giderleri	(22.652.182)	(30.658.115)	(74.201.843)	(29.491.834)	(48.937.685)
Vergi Resim Harç	(6.403.657)	(7.928.225)	(14.184.329)	(5.793.724)	(10.872.198)
Sigorta Giderleri	(3.298.202)	(5.178.158)	(9.454.360)	(3.724.404)	(8.429.201)
Amortisman Giderleri	(3.104.642)	(3.211.564)	(4.295.649)	(1.880.254)	(2.532.374)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(479.943)	(1.081.423)	(4.038.675)	(1.177.764)	(2.506.685)
Elektrik Giderleri	(1.809.833)	(2.494.642)	(4.256.091)	(2.172.782)	(2.526.625)
Noter Giderleri	(18.881)	(65.213)	(131.433)	(108.239)	(74.134)
Müşavirlik Giderleri	0	0	0	(3.604)	(33.320)
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	(57.673)	(67.835)	(102.568)	(30.749)	(66.502)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(59.018)	(68.003)	(397.924)	(97.796)	(252.470)

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Haberleşme Giderleri	(82.521)	(91.054)	(155.350)	(60.090)	(134.431)
Bakım Onarım Giderleri	(1.717.241)	(2.821.063)	(4.864.745)	(2.267.389)	(2.310.330)
Ofis Giderleri	(84.013)	(100.424)	(194.576)	(66.631)	(436.357)
Yazılım Üyelik Giderleri	(350.744)	(84.820)	(365.186)	0	0
Kira Giderleri	(97.795)	(43.942)	(6.885)	0	0
Aidat Giderleri	(41.663)	(39.656)	(56.440)	0	0
Diğer Giderler	(3.007.946)	(6.986.093)	(1.964.263)	(429.646)	(5.975.183)
Toplam	**(44.132.120)**	**(62.511.563)**	**(124.613.423)**	**(49.578.005)**	**(88.343.067)**

Genel yönetim giderlerinde izlenen personel giderlerinin çoğunluğu Marble Systems üst düzey yöneticilerine, mali işler gibi ofis çalışanlarına ödenen ücretlerden oluşmaktadır. Yıllar itibarıyla ücretlerde görülen artışlar Marble'ın Amerika'da mukim olmasından dolayı personele dolar bazında ödenen ücretler nedeniyle döviz kuru artışından kaynaklanmaktadır.

Vergi resim harç giderlerinin de büyük çoğunluğu Marble Systems tarafından ödenen eyalet vergisi gibi vergilerden oluşmaktadır.

Sigorta giderlerinin de %98'e yakını Marble Systems tarafından stoklar için yaptırılan doğal afet, kaza, güvenlik gibi poliçeler ile sağlık sigortası poliçe, bedellerinden oluşmaktadır. Dolar bazında rakamlar artmamasına rağmen kur etkisi ile TL bazında giderler artmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Kur Farkı Gelirleri	18.599.812	112.259.724	106.787.664	69.239.338	93.463.751
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	209.411	-	70.770	2.522.265
SGK Teşvik Gelirleri	217.245	232.134	6.736	20.173	107.058
Önceki Dönem Reeskont İptali	35.528	12.531	17.031	15.263	643.911
Cari Dönem Reeskont Geliri	199.212	376.536	2.100.960	515.442	1.745.904
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1.356.741	1.869.872	1.441.643	1.400.887	837.788
Devlet Hibe Gelirleri	395.692	435.700	1.655.120	1.483.330	-
Kira Gelirleri	159.432	277.821	2.847	10.012	-
Diğer Gelirler	10.584.701	896.542	2.145.135	346.283	563.217
Toplam	**31.548.363**	**116.570.271**	**114.157.136**	**73.101.498**	**99.883.894**

2020 yılında 31.548.363 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2021 yılında ABD Doları kurunda yaşanan yüksek artış sonucu bilançoda yer alan hesapların kur farkı değerlemesi nedeniyle 2020 yılına göre %269,5 oranında artarak 116.570.271 TL'ye, 2022 yılında ise %2,07 azalarak 114.157.136 TL'ye inmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre % 36,64 oranında artarak 99.883.894 TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyet gelirlerinin büyük kısmı kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında kur farkı gelirlerinin azalmasının nedeni, döviz kuru artışının 2020 yılından 2021 yılına göre %81, 2021 yılından 2022 yılına ise %40 olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. ABD doları kuru 2022 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %28,45 oranında artış gösterirken, 2023 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %38,10 artış göstermiştir. Bu nedenle 2023 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farkı değişimleri 2022 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farklarına göre daha yüksek olmuştur. 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023
TÜKAŞ Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR
TİCİRET GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:279945 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 3309

yılının ilk 5 ayında kur daha stabil ilerlemiş olup Haziran ayında kur %27,14 oranında artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler içinde yer alan Devlet Hibe Gelirleri, Marble Systems'in pandemi desteği nedeniyle ABD'den aldığı hibe gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, esas itibarıyla finansal tabloda yer alan hesapların döviz artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Kur Farkı Giderleri	(9.217.700)	(77.469.239)	(97.785.234)	(68.679.499)	(80.744.776)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.056.366)	(774.883)	(382.962)	(3.436.475)	(4.756.935)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(554.298)	(362.242)	(844.128)	(58.206)	(1.265.880)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(9.910)	(9.113)	(537.666)	(40.361)	(728.986)
Vade Farkı Gideri	(232.198)	(156.498)	(3.116.988)	-	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(236.435)	(251.900)	(703.740)	(630.697)	(2.516.120)
Dava Karşılık Giderleri	-	-	(353.732)	(355.614)	(7.671)
KKEG	(956.517)	(1.485.136)	(3.430.352)	(1.384.051)	(1.353.492)
Diğer Giderler	(53.520)	(3.365.662)	(3.851.547)	(239.721)	(75.462)
Toplam	**(13.316.944)**	**(83.874.673)**	**(111.006.349)**	**(74.824.624)**	**(91.449.322)**

Esas faaliyet giderleri ağırlıklı olarak kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Kur farkı giderlerinin yıllar itibarıyla artmasının nedeni döviz cinsinden yükümlülüklerin artmasından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, esas itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme gelirlerinden ve maddi ve maddi olmayan duran varlık satış kârından oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.2020 31.12.2020	01.01.20213 1.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.20223 0.06.2022	01.01.20233 0.06.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Gelirleri	-	2.421.379	20.992.251	-	4.741.196
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	183.251	1.126.755	1.171.411	673.758	1.826.064
Menkul Kıymet Satış Karı	2.318	351.049	53.096	-	
Toplam	**185.569**	**3.899.183**	**22.216.758**	**673.758**	**6.567.260**

2020 yılında 185.569 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelir hesabı, 2021 yılında Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinden kaynaklı gelirlerden dolayı 3.899.183 TL'ye, 2022 yılında ise 22.216.758 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 6.567.260 TL olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

2020 yılında 481.176 TL olan yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı, 2021 yılında 417.184 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış zararlarından dolayı 5.964.953 TL'ye yükselmiştir. Duran varlık satış zararı Tureks Turunç Madencilik'in Marmara Adası'nda rödovansçı olarak çalıştırdığı dolamit ocağının kapatılması sonucu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

katlanılan hazırlık giderlerinden oluşmaktadır. 30.06.2023 döneminde ise 1.199.556 TL olmuştur.

Finansman Gelirleri

Grup'un dönemler itibariyle finansman gelirleri detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir. 31.12.2021 tarihinde oluşan finansman geliri kurlarda yaşanan düşme sonucu Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit'in döviz kredilerinde oluşan kur farkı gelirlerinden ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 31.12.2020 itibarıyla 897.689 TL olan kur farkı geliri 31.12.2021 tarihinde 15.428.958 TL'ye yükselmiş, 31.12.2022 itibarıyla ise kurdaki artış hızının azalmasından dolayı kur 8.955.590 TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 döneminde ise 5.664.793 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hesap Adı	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Faiz Gelirleri	1.313.901	2.094.763	3.277.535	1.383.561	1.792.644
Kur Farkı Gelirleri	897.689	15.428.958	8.955.590	4.292.001	3.717.103
Toplam	**2.211.590**	**17.523.721**	**12.233.125**	**5.675.562**	**5.664.793**

Finansman Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle finansman giderleri detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Hesap Adı	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Faiz Giderleri	(13.478.947)	(15.596.092)	(30.421.999)	(11.738.421)	(24.136.154)
Kur Farkı Gideri	(6.563.614)	(36.628.442)	(38.047.088)	(15.586.268)	(17.168.890)
Banka Komisyon Giderleri	(3.339.277)	(5.905.592)	(12.057.996)	(5.538.932)	(7.232.083)
Toplam	**(23.381.838)**	**(58.130.126)**	**(80.527.083)**	**(32.863.621)**	**(48.537.127)**

Şirket'in finansman giderleri kur farkı giderleri, faiz giderleri ve banka komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

31.12.2021 itibarıyla Grubun banka kredilerinin %75'i ABD Doları, %25'i Türk Lirası kredi cinsinden iken 31.12.2022 itibarıyla %47'si ABD Doları, %53'ü Türk Lirası cinsindendir. 30.06.2023 itibarıyla banka kredilerinin %55'i Türk Lirası cinsinden, %45'i ABD Doları cinsindendir.

ABD Doları kredilerde ortalama faiz oranı 2020 yılında %3,39, 2021 yılında %3,78, 2022 yılında %9,09, 30.06.2023 döneminde %11,53; Türk Lirası cinsinden kredilerde ise ortalama faiz oranı 2020 yılında %8,30, 2021 yılında %17,16 ve 2022 yılında %15,13, 30.06.2023 döneminde %15,47 olmuştur. Faiz oranlarındaki meydana gelen artış ve azalışlar finansman giderlerinin değişimine sebep olmaktadır.

2020 yılında 23.381.838 TL olan finansman giderleri, döviz kredilerinin yüksek olması sonucu döviz kurlarındaki artış nedeniyle %148,61 oranında artarak 2021 yılında 58.130.126 TL'ye çıkmıştır. 2022 yılında ise ABD Doları kredilerindeki faiz oranlarının yükselmesi sonucu finansman giderleri %38,53 artarak 80.527.083 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde kur farkı giderlerinden ve banka komisyon giderlerinden dolayı bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,69 oranında artarak 48.537.127 TL'ye yükselmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

MENKUL DEĞER

Net Kar

2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle dünyada ticaretin durma noktasına gelmesi sonucu talep kaynaklı üretimin azalması, lojistik sektöründe konteyner krizi yaşanması ve taşıma maliyetlerinin artması sonucu maliyetlerin yükselmesi, diğer taraftan yurt içinde döviz kurunda yaşanan yüksek artışlar sonucu finansman giderlerinin yükselmesiyle 2020 yılını 3.129.793 TL zararla kapatmıştır.

2021 yılında pandeminin etkilerinin kalkmasıyla birlikte sektörel talebin Türkiye'ye kayması ve bunun sonucunda kapasite artışıyla birlikte satış hacminde önemli yükselme yaşanmıştır. Faaliyet giderlerinin satışlara oranla daha düşük kalması, esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin artması ve döviz kredilerinin TL'ye dönüştürülmesi sonucu kur farklarından kaynaklı finansman giderlerinin azaltılması sonucu, 2020 yılındaki zarar 2021 yılında 28.606.239 TL kâra dönüşmüştür.

2022 yılında artan satış hacmi ile birlikte net kâr %238 artarak 96.707.240 TL'ye yükselmiştir.

30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre net kâr %60,11 oranında artış göstererek 23.237.283 TL'den 37.206.984 TL'ye yükselmiştir.

Karlılık Oranları	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Brüt Kar Marjı-%	37,75	41,23	42,56	42,90	44,82
Faaliyet Kar Marjı-%	5,63	15,51	12,91	12,92	13,66
Net Kâr Marjı-%	Zarar	5,33	8,32	4,62	5,51
FAVÖK Marjı-%	7,50	14,96	17,79	18,27	18,13
Özsermaye Karlılık Oranı-%	Zarar	11,89	20,61	7,20	5,48
Aktif Karlılık Oranı-%	Zarar	3,67	7,59	2,36	2,14

10.2.2.Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Yıllar itibarıyla Grubun satışları önceki dönemlere göre artış eğilimindedir. Satışlar 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %72 ve %117 artış göstermiştir. Dolar bazlı satışlara bakıldığında ise aynı dönemler de satışlar sırasıyla 46.515.087 USD, 62.903.266 USD ve 72.432.030 USD olarak artan bir ivmede seyretmiştir. 31.12.2022 itibarıyla 1.162.919.504 TL olan satışların Grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yıllarında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si, 2023 yılı ik 6 ayında ise %93,35'i yurtdışında yapıldığından, piyasada ürünlere olan talebin artışının yanısıra döviz kuru artışı da satışların artmasında etkili olmuştur.

2020 yılında pandemi nedeniyle yaşanan yavaşlamanın ardından, pandeminin pazar payını artırması gibi olumlu etkilerinin ve müşterilerin harcama taleplerinin artmasıyla 2021 ve 2022 yıllarında satışlarda önemli oranda büyümeler yaşanmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N 30 Ekim 2023

(TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
BRÜT KAR / (ZARAR)	**117.585.693**	**221.410.779**	**494.923.004**	**215.651.867**	**302.651.333**

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Grubun faaliyetleri kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Söz konusu risklerin gerçekleşme durumuna göre Grubun faaliyetleri olumlu veya olumsuz yönde etkilenebilmektedir. Bu risklere ilişkin detay bilgilere işbu izahnamenin 5.bölümünde yer verilmiştir.

10.3 İhraççının son durum itibariyle finansman yapısı ve borçluluk durumu:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Borçluluk Durumu (TL)	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Kısa vadeli yükümlülükler	**579.931.459**	**743.577.869**
Garantili	0	0
Teminatlı	0	0
Garantisiz/Teminatsız	579.931.459	743.577.869
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**224.455.948**	**313.218.954**
Garantili		
Teminatlı		
Garantisiz/Teminatsız	224.455.948	313.218.954
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**804.387.407**	**1.056.796.823**
Özkaynaklar	**469.264.118**	**678.796.822**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**469.264.118**	**678.796.822**
Ödenmiş sermaye	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi Birleşmelerin Etkisi	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	93.178.911	74.157.118
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	122.881.656	314.229.169

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

ACİRET YETKİLİ MENKUL DEĞERLER

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Borçluluk Durumu (TL)	**31.12.2022**	**30.06.2023**
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	53.591.033	37.206.984
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**
Net Borçluluk Durumu		
A. Nakit	**0**	**0**
B. Nakit Benzerleri	**34.228.744**	**71.757.692**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**34.228.774**	**71.757.692**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**146.936.776**	**260.930.854**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**69.139.317**	**77.393.935**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**0**	**0**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**216.076.093**	**338.324.789**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**181.847.349**	**266.567.097**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**171.174.506**	**210.731.853**
L. Tahviller	**0**	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**0**	**0**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**171.174.506**	**210.731.853**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**353.021.855**	**477.298.950**

30.06.2023 tarihinden sonra Grubun borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duyulmaktadır. Şirket, söz konusu yatırım harcamalarının büyük çoğunluğunu özkaynakları ile finanse etmekte olup yatırım harcamalarının kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyacını banka kredisinden karşılamaktadır.

Şirket, üretim kapasitesini artırmak amacıyla yapmış olduğu makine, teçhizat ve fiziki alan yatırımlarını finanse etmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 KÖYCEĞİZ/MUĞLA Köyceğiz V.D. 869 004 5365
İNCERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**579.931.459**	**743.577.869**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	196.292.704	189.860.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*194.049.484*	*189.860.538*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*2.243.220*	*0*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*20.350.413*	*8.872.306*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*52.416.582*	*29.970.604*
Ertelenmiş Gelirler	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*10.113.814*	8.849.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.541.374*	1.349.905
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**224.455.948**	**313.218.954**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.071.521	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.071.521*	*0*
UzunVadeli Karşılıklar	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*18.474.571*	*8.297.372*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.735.350	94.189.729
ÖZKAYNAKLAR	**469.264.118**	**678.796.822**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**469.264.118**	**678.796.822**
Ödenmiş Sermaye	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*102.969.167*	*87.276.888*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	*(9.790.256)*	*(13.119.770)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	53.591.033	37.206.984
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.273.651.525**	**1.735.593.645**

31.12.2022 itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %45'i (30.06.2023 %43) kısa vadeli yükümlülüklerden, %18'si (30.06.2023 %18) uzun vadeli yükümlülükler oluşmakta olup, özkaynaklar payı %37 (30.06.2023 %39) 'dir. Kısa vadeli finansal borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, toplam kaynakların %16,97'si (30.06.2023 %19,49) ve uzun vadeli finansal borçlanmalar toplam kaynakların %13,5'ini (30.06.2023 %12,14) oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %15,41'ini (30.06.2023 %10,94) ticari borçlardan

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi
TAÇİRLER Y. GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

oluşmakta olup, toplam yükümlülükler toplam kaynakların %62,92'sine (30.06.2023 %61) tekabül etmektedir.

Şirket'in kredilerinin yıllar itibarı ile etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Faiz Oranı (%)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TL	8,30	17,16	15,13	15,47
ABD Doları	3,39	3,78	9,09	11,53

30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
0-3 ay	87.609.082	139.696.109	142.912.864	233.831.448
4-12 ay	30.992.837	49.100.850	73.163.229	104.493.341
1-5 yıl	82.023.439	111.030.377	168.175.486	203.466.075
+5 yıl	8.276.852	6.588.538	2.999.020	7.265.778
Toplam	**208.902.210**	**306.415.874**	**387.250.599**	**549.056.642**

Kaynak: Finansal Tablolar

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlar	22.133.110	63.535.902	185.816.261	142.532.673
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(5.692.112)	(6.509.505)	(27.517.379)	(29.687.467)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(9.779.427)	(59.759.335)	(138.374.684)	(75.316.258)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	6.661.571	(2.732.938)	19.924.198	37.528.948
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	10.375.913	17.037.484	14.304.546	34.228.744
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket işletme faaliyetlerinden 2020 yılında 22.133.110 TL, 2021 yılında 63.535.902 TL, 2022 yılında 185.816.261 TL, 30.06.2023 döneminde 142.532.673 TL nakit elde etmiştir.

Yatırım faaliyetleri için 2020 yılında 5.692.112 TL, 2021 yılında 6.509.505 TL, 2022 yılında 27.517.379 TL, 30.06.2023 döneminde 29.687.467 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar Kocatepe V.D. 859 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0810006090000067 Boğazköy K.U. Amirliği V.D. 815 006 6309

Finansman faaliyetlerinden dolayı nakit çıkışları ise 2020, 2021,2022 yıllarında ve 30.06.2023 döneminde sırasıyla 9.779.427 TL, 59.759.335 TL, 138.374.684 TL ve 75.316.258 TL'dir.

2022 yılında yaşanan nakit çıkışlarında kredi kullanımı ve ödemelerinin yanısıra, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanan nakit çıkışları ile kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları da etkili olmuştur. 2023 yılında yaşanan nakit çıkışında ise kredi kullanım, ödemelerinin haricinde sadece kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları bulunmaktadır. İlgili kalemin payı %31'dir.

Sonuç olarak Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri tutarı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 17.037.484 TL, 14.304.546 TL , 34.228.744 TL ve 71.757.692 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla borçluluk durumu ve söz konusu borçların özkaynaklarına ve FAVÖK'e oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Finansal borçlar	208.902.210	306.415.874	387.250.599	549.056.642
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Net Finansal Borç	**191.864.726**	**292.111.328**	**353.021.855**	**477.298.950**
Toplam özsermaye	100.979.664	240.630.594	469.264.118	678.796.822
Net Finansal Borç/Toplam Özsermaye	1,90	1,21	0,75	0,70
FAVÖK	**23.371.821**	**80.360.651**	**206.884.272**	**122.397.573**
Net Finansal Borç/FAVÖK	8,21	3,64	1,71	1,94 *

Kaynak: Finansal Tablolar

**30.06.2023 de yıllık favök dikkate alınarak hesaplanmıştır.*

(TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.650.074	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Brüt Kâr	**117.584.123**	**221.410.779**	**494.923.004**	**215.651.867**	**302.651.333**
Pazarlama Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Amortisman	24.059.179	29.763.413	59.954.934	25.178.028	38.583.827
FAVÖK	**23.371.821**	**80.360.651**	**206.884.272**	**91.851.471**	**122.397.573**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 Ekim 20

TÜREKS Yapı Malzemeleri Üretim ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Mah. Cad. No: AFYONKARAHİSAR İncirlipepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:272946 / Mersis 0869003090900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 5301

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	216.777.173	437.759.533	671.877.880	875.793.419
Kısa Vadeli Yükümlülükler	203.046.758	389.044.810	579.931.459	743.577.869
Net İşletme Sermayesi	**13.730.415**	**48.714.723**	**91.946.421**	**132.215.550**

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. Bu tarihlerde işletme sermayesi sırasıyla 13.730.415 TL, 48.714.723 TL, 91.946.421 TL ve 132.215.550 TL olarak gerçekleşmiştir. Net işletme sermayesinde meydana gelen artışın ana sebebi ticari alacaklardaki ve stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut finansal imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratacağı düşünülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Teminat Mektupları	16.721.659	36.213.714	56.053.867	121.615.534
Verilen İpotekler	52.977.050	140.286.250	365.983.000	457.231.000
Toplam	**69.698.709**	**176.499.964**	**422.036.867**	**578.846.534**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen teminat mektupları ise; güvence bedeli olarak elektrik idareleri, İl Tarım Orman Müdürlüğü, vergi daireleri, ve borç/alacak Davalarından kaynaklanan kurum, kuruluş ve mahkemelere verilen ve kredi temini amaçlı Türkiye İhracak Kredi Bankası'na vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan işbu İzahname'nin 6.2.3. bölümünde açıklanmış bulunan önemli maddi duran varlık yatırımlarının özkaynaklarımız ve ve kredi ile fonlanması planlanmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 3 Ağustos 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi
İNCİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket faaliyetleri kapsamında aşağıdaki Ar-ge ve ÜR-ge politikaları ve hedefleri yürütülmektedir.

AR-Ge: Firma mevcut doğaltaş kaynaklarının en küçük parçasının dahi kullanılması için sürekli bir yeni ürün geliştirme için ar-ge faaliyetleri sürdürmektedir. Bu faaliyetler için mevcut tasarım ekipleri ile mühendisler çalışmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda katma değeri yüksek ve doğaltaş atıklarının her parçasının değerlendirildiği ürünler ortaya çıkmaktadır. Bu konuda firma yıllardır sektörde öncülük yaparak firmaya ve sektöre değer katmak için çalışmaktadır.

Ür-ge : Ür-ge faaliyetleri kapsamında, AR-GE çalışması sonucu elde edilen çıktılar mevcut üretim süreçlerine üretkenliği, kapasiteyi ve kaliteyi arttırmak: diğer yandan da üretim maliyetlerini düşürmek amacıyla mühendislik ve araştırma çalışmaları entegre edilerek yeni üretim süreçleri ve yöntemleri geliştirilmektedir. Özellikle firma son dönemlerde artan enerji ve ambalaj maliyetleri nedeniyle üretimde daha az enerji ve doğal kaynak kullanarak üretim yapma metodları üzerinde yoğun çalışmalar geliştirmektedir.

Bu çalışmalar neticesinde, doğaltaşın her bir parçasının kullanılarak ürüne dönüştürüldüğü ve bu sayede ürün çeşitliliğinin arttırıldığı , katma değeri yüksek , enerji kullanımı düşük , çevreci ambalaj kullanılan ürünleri tüm dünya pazarlarına sunmaktır.

Firma izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir AR-GE çalışmasına yada etkinliğine sponsor olmamıştır.

Şirket'in sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetleri 2020 yılında yaşanan Covid salgınında, yurt dışında limanların kapalı olması, nakliye için konteyner bulma sıkıntısından dolayı ürün sevkiyatının yapılamaması nedeniyle kısa süreliğine olumsuz etkilenmiştir. Ancak limanların açılmasının ardından, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Bunun doğal sonucu olarak özellikle Amerika pazarında Grubun en büyük doğaltaş rakibinin Çin olması nedeniyle Amerika'da Grubun pazar payı artmıştır.

Grubun satışlarının önemli kısmının yapıldığı ABD'de satıslar genelde piyasalarda olan ekonomik dalgalanmalara göre değisim göstermektedir. Makro değerler açısından, ABD piyasası faiz oranları, insaat sektörünün büyüme hızı, ülkenin büyüme hızı, ürünlere olan talebi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 U Z M A N I
30 Ekim 2023

ÜNLÜ & KLEKS Mermercilik Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
AĞIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etkilemektedir. Amerika içerisinde nüfusun arttığı bölgelerde ev ve inşaat talebi artmaktadır. İşsizlik oranı, ilgili eyaletin büyüme hızı, nüfusa oranla düşük vergi, daha fazla iş imkanı gibi faktörler talebi bazı bölgelerde artırırken, bazı bölgelerde azaltmaktadır. Ancak Marble Systems'in çok değişik eyaletlerde showroomları/şubesi olduğu için artan veya azalan talepten çok etkilenmemekte, satışlarda denge sağlanabilmektedir.

Diğer taraftan, tedarik tarafında İtalyan mermerlerinin fiyatının artması, Çin'e konulan ambargo vb. etkenler Marble Sytems'a olan talebi pozitif etkilemiştir. Türkiye'nin mermer konusunda en düşük maliyetli üretici olması ve hammaddeye yakın olması Şirket ve Marble Systems açısından avantaj yaratmaktadır.

ABD'de faiz oranların artması sonrası piyasada yaşan talep daralmasında pazar payı büyük olan güçlü firmalar faaliyetlerine devam edebilmekte, ancak küçük rakip firmalar elenmektedir. Rakiplerin piyasadan çekilmesi satışları artırabilmektedir.

Marble Systems istikrarlı ve piyasada 40 yıldan uzun süre ile en uzun dönem aktif firma olarak rakiplerine göre her zaman kriz zamanlarında piyasadan daha fazla pay almaktadır. Rakip firmaların çoğunluğu aracı firma olduğu için ve faaliyetleri uzun ömürlü olamamaktadır. Marble Systems dinamik bir firma olarak sürekli değişen piyasalara daha iyi uyum sağlayabilmekte olup, bu da rekabetçi olması açısından avantaj sağlamaktadır.

ABD'ye mermer yüklemesi yapıldığında deniz yolu ile taşımacılıkta varış süreleri 60 günü bulmaktadır. Bu nedenle elinde stok bulunduran firmalar her zaman rekabette öne çıkmaktadır.

Özellikle Marble Systems ürün gamında lüks ürünlerin daha ağırlıklı olması, ekonomik daralma olsa bile belirli bir kesimi etkilemeyip, stokda bulunması nedeniyle satışları çok fazla etkilememektedir.

Marble Systems stokları piyasa taleplerine göre değişim göstermekte, modası geçen ürünler proje, bayi, outlet ve internet satış kanallarından (www.stonetiledepot.com – www.countryfloors.com) satılabilmekte, dolayısıyla stokta ürün birikmesi yaşanmamaktadır. Piyasada rakipler ise her zaman tek kanaldan satış yaptığından müşteri talebi değişince stoklar ellerinde kalmaktadır.

Şirketin ürünleri yurt dışında lüks konut ve marka projeler nitelikli inşaat faaliyetleri için kullanıldığından piyasalarda oluşan ekonomik dalgalanmalardan etkilenmeyeceği beklenmektedir. Yurt dışında faaliyetlerine ara veren rakiplerin yarattığı talep boşluğu Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından karşılanmakta olup, Çin'den yapılan tedarikin azalması ve ABD'nin ek gümrük vergileri getirmesi, pandemi sonrası Türkiye'deki üreticileri öne çıkarmış olup, bunun etkilerinin devam etmesi beklenmektedir. Katma değerli ürün portföyü ve 43 ten fazla ülkeye yapılan ihracatı, ABD pazarındaki geniş satış ağı ile güçlü büyümesini sürdüreceği beklenmektedir.

13.2 İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

30 Ekim 2023

önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, makroekonomik göstergelere dair beklentiler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklentileri, mevcut ve potansiyel sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir.

Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı para (ABD Doları) değerlerindeki artış veya azalışın Şirket'in yurt dışı satışlarını artıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşanacak değişimler, ilgili dönem için firmanın karlılığını etkileyebilir.

Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna da etkisi negatif olacaktır.

Küresel piyasalar, bölgesel teşvikler, yerel ekonomik koşullar, hükümet değişiklikleri, salgın hastalıklar, doğal afetler, döviz ve faiz oranlarındaki artışlar, krediye ulaşım, ekonomik koşullar, serbest ticareti kısıtlayıcı , korumacı tedbirler, ithalat vergi değişikleri, ihracat vergi değişiklikleri, savaşlar Şirket'in faaliyetlerini ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Enerji, işçilik maliyetlerindeki artış ve deniz, kara navlun fiyatlarındaki artış, maliyetler üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu baskı nedeniyle ürün fiyatlarındaki artışın ve talebin azalmasının ürün adet satışlarını azaltma riski bulunmaktadır.

İç ve dış piyasa taleplerinde yaşanabilecek yavaşlamadan kaynaklı talep azalması veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğe girebilecek olumsuz mevzuat değişiklikleri nedeniyle müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması, gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Bulunmamaktadır .

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

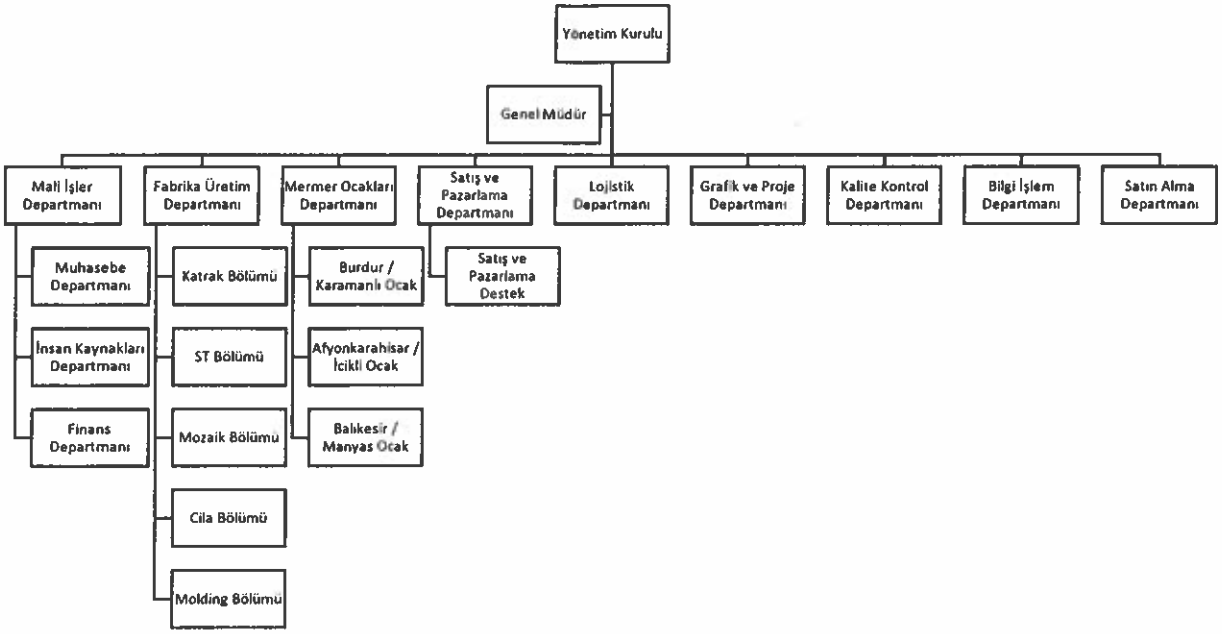
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2020

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 KAHRAMANMARAŞ Kocatepe V.D. 869 004 5365

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi, aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 3 Yıl	106.965.949	59,42
Osman Cavit Turunç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 3 Yıl	40.067.661	22,26

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2008 1923 UZMAN

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D: 889 004 5365

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Seher Artemiz Akyatan	Üye	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Üye	3 Yıl / 3 Yıl	20.392.235	11,33
İsmail Ünal TURUNÇ	Üye	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Üye	3 Yıl / 3 Yıl	4.886.300	2,72
Ertekin ÇOLAK	Bağımsız Üye	Akpınar Mah. 837. Cadde Onur Apt.8/22 Dikmen-Çankaya-Ankara	-	1 Yıl	Yoktur	Yoktur-
Engin DUMANLI	Bağımsız Üye	Saray Mah. Harput Sok. 12.Blok D.6 Ümraniye İstanbul	-	1 Yıl	Yoktur	Yoktur

15.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İsmail Aydemir	Genel Müdür	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar	Genel Müdür	Yoktur	
Ahmet Özgen	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Yoktur	

Yönetimde Söz Sahibi Olmayan Müdür ve Müdür Yardımcısı pozisyonundaki personel:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Neşet Cenk Sılaydın	Fabrika Müdürü	Fabrika Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur
Kağan Başaranlar	Ocaklar Müdürü	Ocaklar Müdürü	Yoktur	Yoktur
Tamer Soytürk	İş Güvenliği Uzmanı Sorumlu Müdür	İş Güv.Uzmanı Sorumlu Müdür	Yoktur	Yoktur

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 30 Ekim 2023

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLER YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Beşiktaş İstanbul

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Münir Turunç ile Başkan Yardımcısı Osman Cavit Turunç ve üye Seher Artemiz Akyatan kardeş olup, İsmail Ünal Turunç babalarıdır. Üye Zühtü Akyatan ise Seher Artemiz Akyatan'ın eşidir.

15.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Mehmet Münir TURUNÇ - Yönetim Kurulu Başkanı

1959 Afyon doğumludur. İlk,Orta ve Lise öğrenimini Afyon da tamamladı. Ankara İktisadi ve İlimler Akademisi İşletme Bölümünden mezun oldu. Daha sonra Amerika Birleşik Devletinde South Western Louisiana University İşletme Bilimi bölümünü bitirdi. Geoergetown Universty İşletme bilimi dalında Master derecesine sahiptir. Üniversite eğitiminden sonra Amerika Birleşik devletlerinde kalarak mermer pazarlama üzerine Marble Systems Inc firmasını kurdu. 1986 yılında Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin kurucu ortakları arasında yer aldı. Halen Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ortağı olup, Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. Evli ve bir çocuk sahibidir.

Osman Cavit TURUNÇ-- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1970 Afyon doğumludur. İlk,Orta ve Lise öğrenimini Afyon da tamamladı. Lise den sonra İtalya 'da bir yıl süre ile İtalyanca ve Mermercilik Eğitimi aldı. Daha sonra Amerika birleşik Devletlerinde Geoergetown Universty 'de Mühendislik Bilimlerinde okudu. Türkiye'ye döndükten sonra Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. nin yönetiminde görev aldı. Halen Tureks A.Ş.'nin ortağı olup, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Evli ve iki çocuk sahibidir.

Seher Artemiz AKYATAN - Yönetim Kurulu Üyesi

1965 Afyon doğumludur. İlk,Orta ve Lise öğrenimini Afyon da tamamladı.Eskişehir İktisadi ve İdari Bilimler Akademisi İşletme Bölümününden mezun oldu. Amerika Birleşik Devletinde National Universty de İşletme Masterı yaptı. Mezuniyetten sonra Marble Systems Inc. firmasında çalışmaya başladı. Halen Tureks Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

İsmail Ünal TURUNÇ- Yönetim Kurulu Üyesi

1934 Afyon doğumludur. Dedesinin ticaret hanesinde günün gereği olan gazyağı, akaryakıt ve zahire ticaretine yardımcı olarak iş hayatına başladı. Koç Grubuna ait olan Aygaz, Ford Otosan ve Arçelik ürünlerinin Afyon Bayiliğini yaparak, Türkiye'deki öncü bayilerden oldu. Afyon şehir merkezinde ve çevresinde akaryakıt istasyonları işletmeciliği ile uğraştı. Dönemin yeni yol inşaatlarından etkilenen Kütahya yolu üzerindeki benzin istasyonun, yol güzergâhı değiştiği için Shell bayisi olarak o zaman ki şehir çıkışı olan, bugün şehir içi olan mevkideki muhtelif bayiliklerle devam ettirdi. Halen Afyon Deftertarlığı yanındaki Petrol Ofisi Bayiliği ve Akaryakıt istasyonu faaliyetine devam etmektedir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1925 3 Ekim 2025

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Hollatepe V.D. 460 004 5305

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş / İstanbul www.isyatirim.com.tr Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0811 0060 6500 0057 Borçlanma Kurumlar V.D. 865 006 6303

1982 yılında teknoloji eksikliğinden dolayı mermer blokları İtalya'ya gönderip Amerika standartlarında fason olarak ürettirerek Türk mermeri ile Amerika piyasasını tanıştırdı.

1986 yılında Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ni kurdu. 1990 yılında fabrika binasını Afyon Organize Sanayi Bölgesi ne taşıdı. Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğünde 1960 yılında ilk ticaret kaydı açılmış olup halen sicil kaydı mevcuttur. Halen Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

Ertekin Çolak- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1964'te Artvin doğumludur. Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi Balıkçılık Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nda mühendis olarak çalıştı. Yusufeli İlçe Tarım Müdürlüğü görevini yaptı. Artvin Tarım İl Müdürlüğü 'nde Proje İstatistik Şube Müdürlüğü ve İl Tarım Müdürlüğü görevlerinde bulundu. Gümüşhane Tarım İl Müdürlüğü görevine atandı. Bu görevdeyken 2006 yılında nüfusa oranla en yüksek tarımsal kalkınmayı sağlayan il olma başarasını sağladı. Orman Fakültesi'nde öğretim görevlisi olarak ders verdi. 2007 yılından 2011 yılına kadar 23. Dönem Artvin Milletvekili olarak TBMM de görev yaptı. Bu görevleri sırasında Tarım Komisyonu ve Alt Komisyon Başkan ve Başkan yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2016 yılında GÜBRETAŞ (Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.) yönetim kurulu üyeliğine seçildi.

Engin Dumanlı - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 Edremit/Balıkesir doğumludur. 9 Eylül Üniversitesi, İİBF, İşletme Finansı mezunudur (1984). 1985'de İstanbul Üniversitesi, İşletme İktisadı Enstitüsü, İşletme Yönetimi Lisansüstü programını tamamlamıştır. 1993'de The British Council bursu ile Heriot-Watt University (Edinburgh-UK)'den Uluslararası Bankacılık ve Finans alanında MSc derecesini, 2018'de Doğuş Üniversitesi'nden Finansal İktisat alanında Doktorasını almıştır. Sermaye Piyasası alanında İleri Düzey (Seviye3), Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme ve Türev Araçlar Lisansları bulunmaktadır. 2017'de University of Lausanne'dan UEFA CFM İleri Düzey Futbol Yönetimi Sertifikası almıştır.

Profesyonel çalışma yaşamında bankacılık (1987-1995, İktisat Bankası, Pamukbank, Marmarabank, Sınai Yatırım Bankası) ve sermaye piyasası alanında (1995-2005, Ekinciler Yatırım, Meksa Yatırım, Sümer Yatırım) uzman ve yönetici olarak görevler yapan Dumanlı, 2008-2021 yılları arasında Fenerbahçe Spor Kulübünün halka açık şirketi Fenerbahçe Futbol AŞ'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2018-2019'da Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü programlarında finans dersleri veren Dumanlı, 2019'da Fenerbahçe Üniversitesi, Dr. Öğr. Üyesi kadrosuna katılmıştır. 2022 Eylül 2022 ve 31 Ağustos 2023 tarihleri arasında Beykoz Üniversitesi'nde Dr. Öğr. Üyesi kadrosunda Finansal Yönetim, Finansal Kurumlar ve Uluslararası Finans konularında öğretim üyeliği yapmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

İsmail Aydemir- Genel Müdür

1983 Afyon doğumludur. İlk,Orta ve Lise öğrenimini Afyon da tamamladı. Süleyman Demirel Üniversitesi İthalat İhracat ön lisansı, Anadolu Üniversitesi İşletme bölümü lisans eğitimini tamamladı. Halen Afyon Kocatepe Üniversitesi işletme bölümü yüksek lisans öğrenimine

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 9. Sok. No:8 Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLER Menkul Değerler A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok Eğitim Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr Tic.Sicil No:270946 / Mersis.0815006600000057 Bölgesel Kurumlar V.D. 815 006 6300

devam etmektedir. 2003 yılında Tureks Tırunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.'de muhasebe elemanı olarak göreve başladı. 2013 yılında serbest muhasebeci mali müşavirlik belgesini alarak muhasebe müdürü olarak çalışmaya devam etti. Çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra 2017 yılında genel müdür olarak atandı. Halen genel müdürlük görevine devam etmektedir.

Ahmet Özgen- Muhasebe ve Mali İşler Müdürü

1977 Çanakkale doğumludur. İlk,Orta öğrenimini Çanakkale'de Lise öğrenimini İstanbul'da tamamladı. 2001 Yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme bölümü lisans eğitimini tamamladı.2001-2003 yılları arasında İzmirde Mali müşavirlik stajını tamamladı. 2004 yılında Tureks Tırunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.'de muhasebe elemanı olarak göreve başladı. 2005 yılında serbest muhasebeci mali müşavirlik belgesini aldı. Çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra 2017 yılında Muhasebe ve Mali İşler Müdürü olarak atandı. Halen bu görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket yönetim kurulu üyelerinin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu Şirketler aşağıda gösterilmektedir:

Adı Soyadı	Şirket Ticaret Unvanı	Son 5 Yılda Görevde Bulunduğu Organ	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
Osman Cavit Turunç	Osman Cavit Turunç Yazılım Bilişim Danışmanlık	Yönetim Kurulu	Ortak, Temsilci	Devam ediyor	100
Osman Cavit Turunç	S.P.T. Makine İmalat Ve Jeotermal Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	100
Osman Cavit Turunç	Tureks-Gm Mermer Granit San. Tic. Ltd Şti.	Yönetim Kurulu	Temsilci	Devam ediyor	0
Mehmet Münir Turunç	Marble Systems Inc.*	Yönetim Kurulu	Müdür	Devam ediyor	% 80 olan hissesi Kasım 2022'de Tureks A.Ş. ye devir edildi.
Mehmet Münir Turunç	Country Floors DR SRL-Dominic		Müdür	Devam ediyor	100
Mehmet Münir Turunç	NBS Tile İnc.		Müdür	Devam ediyor	0
Mehmet Münir Turunç	Marmoles y Tejas SA-Meksika		Müdür	Devam ediyor	99
Mehmet Münir Turunç	Tmc Tile Of Florıda Inc		Müdür	Devam ediyor	0

Adı Soyadı	Şirket Ticaret Unvanı	Son 5 Yılda Görevde Bulunduğu Organ	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
Mehmet Münir Turunç	Uscf Llc		Temsilci	Devam ediyor	100
Mehmet Münir Turunç	Pleasant Valley Tile, LLC		Temsilci	Devam ediyor	51
Mehmet Münir Turunç	STC of NJ, LLC		Temsilci	Devam ediyor	100
Mehmet Münir Turunç	Marble Systems of Virginia, LLC		Temsilci	Devam ediyor	80
Seher Artemiz Akyatan	Marble Systems of Virginia, LLC			Devam ediyor	10
Zühtü Akyatan	Pleasant Valley Tile, LLC			Devam ediyor	49
Zühtü Akyatan	Marble Systems of Virginia, LLC			Devam ediyor	10

(*) *İhraççı tarafından 2022 yılı Kasım ayında; Marble System Inc. ile Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. sermayelerini temsil eden paylarının tamamı satın alınmak suretiyle konsolide edilmiştir.*

Yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 SEYDİŞEHİR/KONYA Kocaeli V.D. 862 084 5365

TAÇKIRLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Beşiktaş/İstanbul Tic.Sic.No:210946 / Mersis:0815006600100057 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6300

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Aşağıda yer alan tablo, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine performans primi dışında sağlamış olduğu faydalara ilişkin tutarları içermektedir:

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE ÖDENEN** -TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 30.06.2023
Tureks Turunç Madencilik	807.582	1.057.693	5.827.955	4.964.896
GM Mermer	0	0	0	0
Model Granit	0	0	0	0
Marble Systems*	4.676.593 (637.095 ABD Doları)	9.051.002 (697.438 ABD Doları)	14.056.019 (751.727 ABD Doları)	9.806.941 (379.774 ABD Doları)
TOPLAM TL	5.484.175	10.108.695	19.883.974	14.771.837

(*) Ödenen ücretler huzur hakkı olmayıp yurt dışı bağlı ortaklıkta icrada görevli yönetim kurulu üyelerine yapılan ödemelerdir.

(**)2022 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantı tutanaklarına göre 2023 yılı için bağımsız yönetim kurulu üyelerinin her birine ilk altı ay net 20.000 TL ikinci 6 ay 25.000 TL, Mehmet Münir Turunç'a aylık/net 150.000

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 2023 3 MAYIS 1923

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLER ... MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... Cad. Akmerkez B3 ... Ebiler ... İstanbul ... www.incirlers.com.tr ... Tic.Sic.No: 270946 Mersis 0813 ... 00067 ... Kurumlar V.D. ...

TL, Osman Cavit Turunç'a ilk altı ay 300.000 TL, ikinci altı ay 360.000 TL, Seher Artemiz Akyatan'a ilk altı ay 125.000 TL ikinci 6 ay 150.000 TL, İsmail Ünal Turunç'a aylık net 100.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE ÖDENEN TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 30.06.2023
Tureks Turunç Madencilik	279.025	368.099	786.308	920.137
GM Mermer	0	0	0	0
Model Granit	133.329	144.920	371.004	286.363
Marble Systems	1.137.892 (155.016 ABD Doları)	2.041.264 (157.293 ABD Doları)	2.987.272 (159.762 ABD Doları)	2.104.028 (81.478 ABD Doları)
TOPLAM TL	**1.550.246**	**2.554.284**	**4.144.584**	**3.310.528**

Kaynak: Finansal Tablolar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in üst düzey yöneticilerine herhangi bir performansa bağlı ödeme yapılmamıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yılda ayrılan karşılık aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2022
Yönetim Kurulu Üyesi Tahakkuk Eden Bedel Toplamı (TL)	--
Üst Düzey Yönetici Tahakkuk Eden Bedel Toplamı (TL)	199.952
Toplam	199.952

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl	106.965.949

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)
Osman Cavit Turunç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	40.067.661
Seher Artemiz Akyatan	Üye	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Üye	3 Yıl / 2 Yıl	20.392.235
İsmail Ünal TURUNÇ	Üye	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Üye	3 Yıl / 2 Yıl	4.886.300
Ertekin Çolak	Bağımsız Üye	Akpınar Mah. 837. Cadde Onur Apt.8/22 Dikmen-Çankaya-Ankara	-	1 Yıl	-
Engin Dumanlı	Bağımsız Üye	Saray Mah. Harput Sok. 12.Blok D.6 Ümraniye İstanbul	-	1 Yıl	-

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İsmail Aydemir	Genel Müdür	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar	Genel Müdür	Yoktur	
Ahmet Özgen	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Yoktur	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kurtalan V.D. 859 004 5765

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetimde Söz Sahibi Olmayan Direktör, Müdür ve Şef pozisyonundaki personel:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Neşet Cenk Sılaydın	Fabrika Müdürü	Fabrika Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur
Kazım Başaranlar	Ocaklar Müdürü	Ocaklar Müdürü	Yoktur	Yoktur
Tamer Soytürk	İş Güv.Uzmanı Sorumlu Müdür	İş Güv.Uzmanı Sorumlu Müdür	Yoktur	Yoktur

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Bulunmamaktadır..

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'te Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, Tebliğ'de öngörülen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir.

Komite başkanlıkları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nce yürütülmektedir. Komitelere ait çalışma esasları Şirket yönetim kurulunun 2.05.2023.tarih ve 15. sayılı yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Komite üyeleri Şirket'in 2.05.2023.tarih ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile atanmışlardır. İzahname tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	**Engin DUMANLI**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ertekin ÇOLAK	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi (*)	**Engin DUMANLI**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ertekin ÇOLAK	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ahmet ÖZGEN	Üye	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
Riskin Erken Saptanması Komitesi	**Ertekin ÇOLAK**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Engin DUMANLI	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 3 0 Ekim 2023

(*) *Kurumsal Yönetim Komitesi Tebliğ'de açıklanan Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir.*

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları Özeti

Denetimden Sorumlu Komite, sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminde yönetim kuruluna yardımcı olmak, yaptığı değerlendirmeler çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek yönetim kuruluna raporlamakla görevlidir. Bu çerçevede;

- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki Komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.
- Bağımsız denetim kuruluşu; Şirketin muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları, daha önce Şirketin yönetimine ilettiği Kurulun muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini, bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini, Şirket yönetimiyle yaptığı önemli yazışmaları, yazılı olarak Komiteye bildirmekle yükümlüdür.
- Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler, Komite tarafından belirlenir.
- Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.
- Komite, iç denetim faaliyetinin etkin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirleri alır. Bu amaçla, iç denetim çalışmalarını gözden geçirerek gerekenlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.
- Komite, iç denetim raporunu inceler, değerlendirir ve Yönetim Kurulunun görüşüne sunar. İç denetçilerin çalışmalarını sınırlayan veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar Komite tarafından Yönetim Kurulunun bilgisine sunulur ve bu hususların ortadan kaldırılmasına yönelik önerilerde bulunur.

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları Özeti

Sermaye piyasası mevzuatı ile Aday Gösterme Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Sermaye piyasası mevzuatı ile getirilen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı olan SPK tarafından açıklanan "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi" kapsamında; faaliyetlerine uygun olduğu ölçüde, sürdürülebilirlik stratejisi, sürdürülebilirlik politikası, hedefleri, yol haritası, uygulamaları, uygulamalardaki performans ölçütlerini belirleme ve standartların gelişimine katkıda bulunma, Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim çalışma esasları, yönetim

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023
TUREKS 200 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.S. Organize Sanayi Bölgesi 11. Cad. 45. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
GİRİŞ MENKUL DEĞERLER A.S. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic. Sic. No:270946 / Mersis:0815006630900067 Yabancı Kurumlar V.D. 815 006 5307

sistemlerini oluşturma, düzenli olarak gözden geçirme, yürütme, izleme, denetleme yetki görev ve sorumluluğu da ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak; Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunu izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin dünya uygulamalarını takip etmek suretiyle, sermaye piyasası mevzuatı ve şirket bünyesine uygun olanların uygulanabilirliğini Yönetim Kurulu'na raporlamak, Kurumsal Yönetim İlkelerinin Şirket içerisinde geliştirilmesini, benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak, uygulanmadığını tespit ettiği konularda çalışmalar yapmak suretiyle iyileştirici önerilerde bulunmak, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmek, sermaye piyasası mevzuatına uygunluk ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak "Kurumsal Uyum Raporu"nu gözden geçirmek, Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak, Yönetim Kurulu için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ve sürdürülebilirlik ile ilgili Türkiye'de ve dünyadaki gelişmeleri takip ederek, Şirket bünyesinde politikaları ve prosedürleri belirleyici çalışmalar yapmak ve görüş ve önerilerini sunmak, sürdürülebilirlik yönetimi, politika ve prosedürleri ile etkinliğini en az yılda bir kez gözden geçirerek sürdürülebilirliğin Şirket bünyesinde hızlı, etkin ve sağlıklı yönlendirilebilmesini temin etmek ile görevlidir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları Özeti

Riskin Erken Saptanması Komitesi; gerek Kurul'un Kurumsal Yönetim'e ilişkin düzenlemelerine, gerekse TTK 378. maddesine uyum sağlamak amacıyla; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında yönetim kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları, sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi, TTK ve Kurul'un "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipleri çerçevesinde belirlenmiştir. TTK 378. maddesinde Komite'nin her 2 (iki) ayda bir vereceği raporla, Şirket'in varlığı ve devamını etkileyebilecek risklere yönelik olarak içinde bulunulan dönemi değerlendirmesi, varsa tehlikelere işaret etmesi ve çözüm yollarını göstermesi öngörülmüştür.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Şirket, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve 2023 yılında borsada işlem görmeye başlayacak olması sebebiyle, piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki payların piyasa değerleri dikkate alınarak Kurul tarafından Ocak 2024'te dahil

olacağı yeni gruplandırma ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Şirket pay sahiplerine karşı taşıdığı sorumlulukların bilinci içerisinde, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan "eşitlik", "şeffaflık", "hesap verebilirlik" ve "sorumluluk" kavramlarını benimsemiş olup, SPKn'na ve Kurul'un ikincil düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermiştir.

Şirket esas sözleşme hükümleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tam uyumun önemine inanmaktadır. Şirket, payların halka arzı öncesinde, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır.

İlgili mevzuat ile zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte bunlardan; özel denetçi atanması ve azlık haklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'ndaki mevcut düzenlemelerin yeterli olduğu düşünüldüğünden bu haklar Esas Sözleşme'de ayrı olarak düzenlenmemiştir. Yönetim Kurulu üye sayısı ve komite yapılanma gereklilikleri nedeniyle bazı Yönetim Kurulu üyeleri birden fazla komitede görev almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısı nedeniyle mevcut durumda değişiklik planlanmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak KVKK gereği açıklama kişi bazında yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirkette sebep olacakları zararlara karşılık mesleki sorumluluk sigortası bulunmamaktadır. (A), (B) ve (C) grubu pay devirlerinde kısıt bulunmaktadır. Şirket internet sitesi Türkçe ile aynı içerikte olacak şekilde İngilizce de yayımlanmamaktadır. Bu ve benzeri bazı gönüllü ilkelere tam uyum henüz sağlanmamış ve tam olarak uyum sağlanamayan kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir.

Şirket 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kâr Dağıtım Politikası, 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile Bağış Politikası kabul edilmiş olup, 07.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır. Şirket 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı kararıyla, Ücretlendirme Politikası kabul edilmiş olup, Ücretlendirme Politikası, 07.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Şirket 2.05.2023 tarih ve 16. sayılı kararlarıyla, Bilgilendirme Politikası ile Bilgi Güvenlik Yönetim Sistemleri Politikası, Tazminat Politikası ve Sürdürülebilirlik Politikası da kabul ederek, Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan etmiştir.

Ücretlendirme Politikası

Şirket "Ücretlendirme Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocacepe V.D. 869 004 5365

ECİRER MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.ecirler.com.tr Tic.Sic.No: 270946 / Mersis.0532000900057 Sözleşmeli Kurumlar VD - 813 006 6302

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisi ve Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda belirlenir ve genel kurulda pay sahiplerine ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilir.

Şirket yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde, Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, şirketin büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır.

Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları, kar payı ödemesi yapılmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükmü uyarınca, yönetim kurulu üyelerine kârdan pay verilebilmesi için Genel Kurul kararı gerekmekte olup, yönetim kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullandırılmamaktadır.

Şirketimizin idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerileri ile Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenir.

Ayrıca, Şirketin değer ve ihtiyaçlarına uygun yöneticilerin yetiştirilmesi ve bu kadroların muhafaza edilmesi ile çalışanların şirket hedeflerine uygun bir biçimde en verimli performansta çalışmaları amacıyla, Şirketimiz, üst düzey çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirebilmektedir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ücret ve yan haklara ilişkin ödemeler belirlenirken; Şirketin üretim ve satış faaliyetlerinin boyutu, faaliyet alanının yaygınlığı, yurtdışı faaliyetleri, çalışan sayısı ve bunların toplamdaki ağırlığı, bulunulan sektörün özellikleri, rekabet koşulları ve benzer firmaların ücret düzeyi yanı sıra, görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik ve deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı gibi yönetim ölçütleri de dikkate alınır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme sistemi ve uygulaması kurulmuştur.

Sabit aylık ücret ve performans prim ödemelerine ek olarak; nitelik, pozisyon vb.koşullara bağlı olarak, eğitim, yıllık, evlenme, doğum, ölüm izinleri, görevleri gereği ihtiyaç duyulan cep telefonu, hattı tahsisi ve araç tahsisi, benzin, bireysel emeklilik katkı payı, ferdi kaza sigortası, sağlık sigortası, takdire bağlı ikramiye gibi maddi ve maddi olmayan nitelikte yan hak şeklinde menfaatler sağlanabilir.

Yıl içinde İdari sorumluluğu bulunan yönetici ve yönetim kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, Yönetim Kurulu ve üst düzey yönetici ayrımı belirlenerek Şirket yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kümülatif olarak kamuya açıklanır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 Ekim 2023

TUREKS 203
Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
KAPUKAYA/MUDANYA
Kocaeli V.D. 869 004 5365

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Ayazağa Merkez B3 Blok 19 Etiler
İstanbul
Mersis

İşbu Ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

Ücretlendirme Politikası 27.03.2023 tarih ve 2023/3.sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 07.04.2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olup, Şirket kurumsal internet sitesi üzerinden kamuya açıklanmıştır.

Ücretlendirme Politikasında yapılacak değişiklikler, Yönetim Kurulu'nun onayından geçerek, ilgili hesap dönemi genel kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir ve Şirketin internet sayfasında kamuya açıklanır.

Kâr Dağıtım Politikası

Şirket "Kar Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

İşbu Kâr Dağıtım Politikası 27.03.2023 tarih ve 2023/3. sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olup, genel kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak suretiyle yürürlüğe girer ayrıca, Şirket kurumsal internet sitesi üzerinden kamuya açıklanır.

Şirket yönetim kurulunun 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı kararı çerçevesinde önerilen Kar Dağıtım Politikası, 07.04.2023 tarihli 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında da onaylanmış ve Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan edilmiştir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Keçiören/ANKARA Keçiören V.D. 869 004 5365

Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler, yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

Bilgilendirme Politikası

Şirket Bilgilendirme Politikasının amacı, tabi olduğu düzenlemelerle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahiplerine tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve eşit koşullarda ulaşılabilir aktif ve şeffaf bir iletişimi sağlamak olup, bilgilendirmenin yöntem ve araçları, bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara, Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılmasına, özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirlere, idari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslara ve geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslara politikada yer verilmiş olup, Şirket yönetim kurulunun 2.05.2023.tarih ve 16. sayılı kararı ile kabul edilen Bilgilendirme Politikası Şirket kurumsal internet adresinde ilan edilmiştir.

Bağış Politikası

Şirket'in "Bağış Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunmaktadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşme hükmü çerçevesinde, kurumsal değerleri ile uyumlu olarak ve etik kurallar içinde hareket ederek kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile bağış ve yardım yapabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Genel Kurulun tespit edeceği sınırlar içerisinde Yönetim Kurulu Kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirketin faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir karın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşan bağış ve yardımlardan kaçınılır. Genel Kurulca belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve bir hesap dönemi içerisinde yapılan bağışlar, ilgili hesap dönemi net dağıtılabilir kar matrahına eklenir. .Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Bağış ve yardımlar nakden ve/veya ayni olarak yapılabilir.

Bağış Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayından geçerek, ilgili hesap dönemi genel kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir ayrıca, Şirket internet sitesinde kamuya açıklanır.

Şirket yönetim kurulunun 27.03.2023 tarih ve 3 sayılı kararı çerçevesinde önerilen Bağış Politikası, 07.04.2023 tarihli 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında da onaylanmış ve Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan edilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

2 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlama tarihinden itibaren altı ay içinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturmak ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirlemekle yükümlüdür.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2.05.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi hükmü ve ilke kararları çerçevesinde:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- En az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunmak

görevlerini yapmak suretiyle Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamak üzere Şirket Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş olup, çalışmalar devam etmektedir, mevzuatın öngördüğü süre zarfında öngörülen yükümlülükler Şirket Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından yerine getirilecektir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri:

Adres : Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar

Tel :+90 272 221 1600

Faks : +90 272 221 1603

E-posta adresi: yatirimci@tureks.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 41 beyaz yaka ve 315 mavi yaka olmak üzere toplam 356 personeli bulunmaktadır.

Personel sayılarının dönemler itibarıyla iş yerleri bazında dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

İşyerleri	31.12.2020			31.12.2021			31.12.2022		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Afyon Merkez	28	180	208	31	208	239	33	209	242
Ocaklar	6	55	61	3	79	82	5	93	98
İstanbul Şube	2	-	2	2	0	2	2	0	2
TOPLAM	36	235	271	36	287	323	40	302	342

İşyerleri	30.06.2023		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Afyon Merkez	35	217	252
Ocaklar	5	98	103
İstanbul Şube	1	0	1
TOPLAM	41	315	356

Aşağıdaki tabloda, Şirket ve bağlı ortaklık çalışanlarının sayısı mavi-beyaz yaka ayırımına göre gösterilmekte olup, grup bünyesinde 30.06.2023 itibarıyla 531 personel çalışmaktadır.

İşyerleri	31.12.2020			31.12.2021			31.12.2022		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Tureks Turunç Madencilik	36	235	271	36	287	323	40	302	342
Marble Systems	103	-	103	114	-	114	115	-	115
Tureks-GM Mermer	1	-	1	2	-	2	2	-	2
Model Granit	9	44	53	12	43	55	18	40	58
TOPLAM	149	279	428	164	330	494	175	342	517

İşyerleri	30.06.2023		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Tureks Turunç Madencilik	41	315	356
Marble Systems	112	0	112
Tureks-GM Mermer	2	0	2
Model Granit	25	36	61
TOPLAM	180	351	531

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 4. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki ve toplam oy hakları içindeki payları **doğrudan** %5 ve fazlası olan 3 gerçek kişi ortak bulunmaktadır.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ortağın; Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	İşbu İzahname Tarihi itibarıyla Son Durum			Son Genel Kurul- 07.04.2023	
	Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mehmet Münir Turunç	A	17.249.909	9,58	17.249.909	9,58
	D	89.716.040	49,84	89.716.040	49,84
Osman Cavit Turunç	B	6.461.528	3,59	6.461.528	3,59
	D	33.606.133	18,67	33.606.133	18,67
Seher Artemiz Akyatan	C	3.288.563	1,83	3.288.563	1,83
	D	17.103.672	9,50	17.103.672	9,50
İsmail Ünal Turunç	D	4.886.300	2,72	4.886.300	2,72
Zühtü Akyatan	D	7.687.855	4,27	7.687.855	4,27
TOPLAM		**180.000.000**	**100,00**	**180.000.000**	**100,00**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Kurul'un 09.03.2023 tarih ve 13/286 sayılı sayılı izni ile sermaye piyasası düzenlemelerine tabi olmuştur.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000,00 TL (Yedi yüz milyon Türk Lirası)'dır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 180.000.000-TL (Yüz seksen milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket'in sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan pay sahipleri, Mehmet Münir Turunç (A grubu), Osman Cavit Turunç (B grubu), Seher Artemiz Akyatan (C grubu), İsmail Ünal Turunç ve Zühtü Akyatan (D Grubu)'dır.

Şirket'in sermayesi aşağıdaki Tablo'da gösterildiği şekilde; her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.

(A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (D) Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	**Nama/ Hamiline Olduğu**	**İmtiyazların Türü (Kimin sahip Olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**
A	Nama	-Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı - Oyda imtiyaz (5 oy hakkı)	1,00	17.249.909	%9,58
B	Nama	Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı - Oyda İmtiyaz (5 oy hakkı)	1,00	6.461.528	%3,59
C	Nama	Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı - Oyda İmtiyaz (5 oy hakkı)	1,00	3.288.563	%1,83
D	Nama	Yoktur	1,00	153.000.000	%85
			TOPLAM	**180.000.000**	**100**

3 Ekim 2023

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı		
		Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mehmet Münir Turunç	A Grubu	17.249.909	9,58
	D Grubu	89.716.040	49,84
Osman Cavit Turunç	B Grubu	6.461.528	3,59
	D Grubu	33.606.133	18,67
Seher Artemiz Akyatan	C Grubu	3.288.563	1,83
	D Grubu	17.103.672	9,50
İsmail Ünal TURUNÇ	D Grubu	4.886.300	2,72
Zühtü Akyatan	D Grubu	7.687.855	4,27
TOPLAM		**180.000.000**	**100,00**

Şirket sermayesini temsil eden payların doğrudan %59,42'sine sahip olması nedeniyle, Şirket'in hakim ortağı A Grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç'tur.

Sermayedeki pay çoğunluğuna ilaveten Şirket Esas Sözleşmesi ile (A) grubu payların Yönetim Kurulu üye seçiminde 1 üye aday gösterme ve elinde bulundurdukları her bir (A) grubu pay için beş oy imtiyazı bulunmaktadır. Şirket Esas Sözleşme hükümlerinde düzenlenen Şirket'in yönetimine ilişkin hükümler yanı sıra, Şirket pay sahiplerinden A grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç, B Grubu pay sahibi Osman Cavit Turunç ve C Grubu pay sahibi Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında da, Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır

Hakim ortağın sahip olduğu payların hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek için Şirket'in esas sözleşmesinde özel bir tedbir ve hüküm yoktur.

Ancak, yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılması sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu çerçevede, pay sahiplerini koruyucu hükümler uygulama alanı bulacaktır. Ayrıca esas sözleşmedeki bağımsız yönetim kurulu üyelerine ve kurulması gerekli olan komitelere ilişkin hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyeceği işlevleri vardır.

Şöyle ki;

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre;

i. Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

ii. Yönetim Kurulu üyelerinden Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (bir)'i (A) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (bir)'i (B) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından ve 1 (bir)'i (C) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilecektir.

iii. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

iv. Yönetim kurulunun sermaye piyasası mevzuatı ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim ilkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre;

i. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uyulması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

ii. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

iii. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Denetim" başlıklı 13. maddesine göre ise, Şirket'in ve TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen hususların denetiminde, TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Ayrıca paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra Şirket'in halka açık olmasının getirdiği denetimlere ve kontrol mekanizmasına tabi olacak olması da, bahse konu hâkimiyet ve kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek diğer etkenler olacaktır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Seher Artemiz Akyatan kardeş olup, İsmail Ünal TURUNÇ'un çocuklarıdır. Zühtü Akyatan ise, Seher Artemiz Akyatan'ın eşidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İlişkili Taraf Açıklamaları

İhraççının ortaklar ve diğer ilişkili taraflarla olan borç-alacak ilişkisi aşağıdaki açıklama ve tablolar ile özetlenmiştir. İhraççı tarafından ilişkili taraflar ile yapılan alım satım işlemleri piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 3 0 Ekim 2020

TUREKS 211 Turunç Madencilik A.Ş. ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi V. Cad. 9. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İhraççı tarafından ortaklar ve diğer ilişkili taraflar (Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri)lehine verilen herhangi bir garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülük bulunmamaktadır.

İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredi, ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan herhangi bir garanti bulunmamaktadır.

İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı herhangi bir iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımı bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ile ilişkilerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf Adı Soyadı/Unvanı	**Şirket ile İlişkisinin Niteliği**	**Açıklama**
Mehmet Münir Turunç	Ana Ortak	
Osman Cavit Turunç	Ana Ortak	
Marble Systems Inc	Bağlı ortaklık	Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit'in ürettiği ürünleri Amerika'da satmaktadır.
Tureks-GM Mermer Granit Ltd.Şti.	Bağlı ortaklık	Tureks Turunç Madencilik'in ihracatına aracılık etmektedir.
Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.	Bağlı ortaklık	Faaliyet gösterdiği fabrikayı Tureks Turunç Madencilik'ten kiralamıştır. Ürün alım satımı yapılmakta ve genel yönetim hizmet faturası kesilmektedir.
NBS Tiles Inc.	Marble Systems Inc.'in %100 bağlı ortaklığıdır.	Porto Rico'da kurulu olan şirket Marble System'den ürün alıp satmaktadır.
Tmc Tile Of Florıda Inc	Marble Systems Inc.'in %50'si iştirakidir.	Marble Systems ile birlikte gelir paylaşımlı proje yapmaktadır.
Country Floors Dr	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	Dominik Cumhuriyeti'nde ticari ürün satışı yapılmaktadır.
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti	Şirket'in ana ortağı Osman Cavit Turunç'uneşi tarafından kontrol edilmektedir.	Tureks Turunç Madencilik ve Marble Systems ile ticari alım satım ilişkisi vardır. Genel yönetim hizmet faturası kesilmektedir.
Uscf Llc	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından	Country Floors -NewYork showroomunun mülk sahibidir. Kontrat dahilinde mülk Marble Systems' e kiralanmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023

3 0 Ekim 2023

İlişkili Taraf Adı Soyadı/Unvanı	Şirket ile İlişkisinin Niteliği	Açıklama
	kontrol edilmektedir.	
Pleasant Valley Tile	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	Chantilly showroomunun mülk sahibidir. Kontrat dahilinde mülk Marble Systems'e kiralanmıştır.
Stc Of New Jersey, Llc	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	New Jersey showroomunun mülk sahibidir. Kontrat dahilinde mülk Marble Systems'e kiralanmıştır.
Marble Systems Of Virginia,Llc	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	Fairfax showroomunun ve yönetim binasının mülk sahibidir. Kontrat dahilinde mülk Marble Systems'e kiralanmıştır.
Tasfiye Halinde Tureks Yapı Malzemeleri Pazarlama Dağıtım Ltd. Şti.	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	Gayrifaal olup, 2020 ve 2021 yılında ticari alım satım yapılmıştır. 2022 yılında tasfiye olmuştur.
S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket'in ana ortağı Osman Cavit Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	Tureks Turunç Madencilik'e araç kiralama ve WEB tasarım ve SEO danışmanlık hizmeti vermektedir. Ayrıca Tureks Turunç Madencilik merkez binada S.P.T.'tye ofis kiralamaktadır.
Marmoles Y Tejas Mtm Sa. De Cv.	Şirket'in ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından kontrol edilmektedir.	Meksika'da seramik ve mermer mozaik üretimi yapıp Marble'a satmaktadır.

Şirket'in İlişkili Taraf İşlemleri 2019, 2020, 2021 ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla, aşağıdaki gibidir:

30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. Sok. No:8
KÜTAHYA
Kocasepe V.D. 869 004 5365

a)İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda verilmektedir:

Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Country Floors Dr	2.077.024	3.655.658	9.230.900	16.335.855
Arena Mermer San. VE Tic. Ltd.Şti.	98.084	0	0	0
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.872.995	2.416.393	743.914	365.270
Uscf Llc	1.323.522	732.584	2.452.433	3.386.906
Pleasant Valley Tile	528.516	732.584	1.500.870	2.717.886
Stc Of New Jersey, Llc	308.301	559.427	1.529.029	2.111.649
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	1.121	456.878
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	-	-	4.333.173	1.784.442
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	-	133.197	2.648.141	1.948.639
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-	(192.981)	(213.175)
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	79.997	82.116	0	0
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(79.997)	(82.116)	0	0
Diğer	238.537	29.663	145.875	0
TOPLAM	**6.446.979**	**8.259.506**	**22.392.475**	**28.894.350**

Country Floors Dr Amerika'da ana ortak tarafından kontrol edilen şirket olup, Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit ürünlerini satın alarak Dominic Cumhuriyeti'nde satışını yapmaktadır. İlişkili taraflardan Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti. ise Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği işlenmiş mermer ürünlerini satın alıp Türkiye'de ticaretini yapmaktadır.

Amerika'da gayrimenkul kiralaması yapılan ve Münir TURUNÇ'un sahip olduğu Uscf Llc'ye New York'taki showroom için kira ödenmektedir. Kira ödemesi önden yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

Pleasant Valley Tile'ın sahibi %51 oranı ile Münir TURUNÇ, %49 oranı ile Zühtü AKYATAN olup, Chantilly Virginia'daki showroom ve depo için kira ödenmektedir. Kira ödemesi önden yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

Münir TURUNÇ'un sahip olduğu Stc Of New Jersey LLC'ye New Jersey'deki showroom ve depo için kira ödenmektedir. Kira ödemesi önden yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C'den şirketi Meksika'da kurulan, tamamı Münir TURUNÇ'a ait olan şirkettir. Marmoles'ten olan ticari alacaklar GM-Mermer ve Model Granit'in yaptığı ürün satışlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri ise Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nin mal alım karşılığı borcuna karşılık Tureks Turunç Madencilik'e verdiği alacak senetleridir.

T.C. SERMAYE PİYASASI 1923 U Z M A N
3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Kocatepe V.D. 869 004 5365

İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar, tasfiye halinde olan Tureks Yapı Malzemeleri Pazarlama Dağıtım Ltd. Şti.'den olan alacak karşılığı verilen müşteri çekinin karşılıksız çıkması nedeniyle ayrılmıştır.

b) İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

Ticari Olmayan Alacakları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Şahıs Ortaklar	23.398.027	42.943.752	3.459.060	5.196.017
TOPLAM	**23.398.027**	**42.943.752**	**3.459.060**	**5.196.017**

Şahıs ortaklardan olan ticari olmayan alacaklar ortaklara sağlanan finansal kaynaktan oluşmakta olup, ortak bazında dağılımı aşağıda verilmektedir.

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	30.06.2023
İsmail Ünal Turunç	588.586
Osman Cavit Turunç	35.069
Zühtü Akyatan	2.526.516
Mehmet Münir Turunç	2.045.846
Toplam	**5.196.017**

c) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	-	2.217.125	0
S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. Tic. Ltd. Şti.	-	5.951	26.095	0
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	234.618	-	0
Tureks Yapı Malzemeleri Pazarlama Dağitim Ltd. Şti.	3.200	3.303	-	0
TOPLAM	**3.200**	**243.872**	**2.243.220**	**0**

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'ne olan borç ürün alımları nedeniyle oluşmuştur.

d) İlişkili taraflara olan ticari olmayan nitelikteki borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Şahıs Ortaklar	1.385.842	668.695	52.416.582	29.970.604
TOPLAM	**1.385.842**	**668.695**	**52.416.582**	**29.970.604**

30.06.2023 tarihi itibarıyla ortaklara olan ticari olmayan nitelikteki borcun 23.150.672 TL'si (893.559 ABD Doları) Şirket ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından, 6.819.932 TL'si ise ortak Seher Artemiz Akyatan tarafından Marble Systems'e finansman amaçlı verilen borçtan oluşmaktadır. Söz konusu borçlara faiz işletilmemektedir.

İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Tureks Turunç Madencilik firması bağlı ortaklığı ve Grup şirketi konumunda olan Model Granit, Mozeks Mozaik ve Tureks-GM mermer firmalarının, muhasebe, finansman, insan

kaynakları ve ihracat hizmetleri merkezden takip edildiğinden, merkezde oluşan giderler paylarına göre ilgili şirketlere fatura edilmektedir.

Tureks Turunç Madencilik ile Tureks-GM Mermer firması arasında bulunan aracı ihracatçı sözleşmesine istinaden, Tureks-GM Mermer tarafından her ay ihracatına aracılık ettiği tutarın %2'si oranında komisyon faturası düzenlemektedir.

e)İlişkili Taraflardan yapılan alımlar

Şirket'in ilişkili taraflar ile olan alım tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Mal Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.029.681	2.208.683	17.411.517	4.370.149
S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. Tic. Ltd. Şti.		282.117	0	-
TOPLAM	**1.029.681**	**2.490.800**	**17.411.517**	**4.370.149**

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nden yapılan alımlar Marble Systems tarafından alınan ürünlerden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	240.000	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	-	-	37.113
TOPLAM	**-**	**-**	**240.000**	**37.113**

Tureks Turunç Madencilik tarafından, S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.'nden web tasarımı ve sosyal medya pazarlama hizmeti alınmaktadır. Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nden fason hizmet alımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Sabit Kıymet Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	1.067.886	337.250	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti	50.474	-	-	-
TOPLAM	**50.474**	**1.067.886**	**337.250**	**-**

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'ten alınan sabit kıymetler Tureks Turunç Madencilik tarafından satın alınmış olup, Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nin sahip olduğu kaya kamyonu ve ocak makinalarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Ödenen Kiralar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Uscf Llc	2.101.020	2.656.710	4.965.360	3.121.934
Pleasant Valley Tile	1.260.612	1.594.026	2.979.216	1.873.160
Stc Of New Jersey, Llc	1.715.833	2.656.710	7.034.260	4.682.900
Marble Systems Of Virginia,Llc	2.101.020	2.656.710	9.310.050	6.399.964
TOPLAM	**7.178.485**	**9.564.156**	**24.288.886**	**16.077.958**

Uscf Llc, Pleasant Valley Tile ve Stc Of New Jersey, Llc', Marble Systems Of Virginia,Llc'a Amerika'da bulunan depo showroomlar için Marble Systems tarafından kira ödenmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No: 3 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 169 004 5365

f) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

Şirket'in ilişkili taraflar ile olan satım tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Mal Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Countryfloors Dr	1.434.835	785.599	342.210	78.849
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	2.067.648	3.266.990	3.829.280	1.853.885
TOPLAM	**3.502.483**	**4.052.589**	**4.171.490**	**1.932.734**

Countryfloors Dr'a olan satışlar Marble Systems tarafından yapılan ürün satışlarıdır. Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'e olan satışlar ise Tureks Turunç Madencilik'in yaptığı yarı mamul satışlarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Hizmet Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TMC Tile Of Florıda Inc	2.679.350	827.362	3.587.893	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	85.959	74.862	131.282	80.869
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	0	0	945	-
Şahıs Ortaklar	1.276	0	0	-
TOPLAM	**2.766.585**	**902.224**	**3.720.120**	**80.869**

Tmc Tile Of Florıda Inc' e kesilen hizmet faturası Marble Systems'in verdiği proje danışmanlık hizmet bedelinden oluşmaktadır.

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti'e kesilen hizmet faturası Tureks Turunç Madencilik'in grup şirketlerine verdiği genel yönetim hizmetinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Diğer Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Countryfloors Dr	-	4.295	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	476.066	440.593	4.230	-
Şahıs Ortaklar	1.800	-	-	-
TOPLAM	**477.866**	**444.888**	**4.230**	**-**

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'e diğer satışlarda görülen tutar masraf yansıtması ve duran varlık satışından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Alınan Faizler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Şahıs Ortaklar	85.685	842.065	-	-	-
TOPLAM	**85.685**	**842.065**	**-**	**-**	**-**

31.12.2020 ve 31.12.2021 yılında şahıs ortaklara sağlanan finansman nedeniyle faiz faturası kesilmiştir.

Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Tureks Turunç Madencilik'in mülkiyetinde bulunan Organize Sanayi Bölgesi 1. Cd. 12. Sk. No:8 Afyonkarahisar adresinde bulunan fabrika bağlı ortaklığı olan Model Granit'e kiralanmıştır. Tureks Turunç Madencilik'in merkez adresinde faaliyet gösteren Tureks-GM firmasına aylık olarak ofis kira bedeli faturası düzenlemektedir. Güncel fabrika kira bedeli aylık 100.000 TL+KDV'dir.

Marble Systems tarafından ilişkili taraf olan Uscf Llc, Pleasant Valley Tile ve Stc Of New Jersey, Llc', Marble Systems Of Virginia,Llc'a Amerika'da bulunan depo showroomlar için kira ödenmektedir. 30.06.2023 itibarıyla ödenen kira bedeli 16.077.958 TL'dir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgiler aşağıda verilmektedir:

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Countryfloors Dr	1.434.835	789.894	342.210	78.849
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	2.067.648	3.266.990	3.829.280	1.853.885
Toplam	**3.502.483**	**4.052.589**	**4.171.490**	**1.932.734**
Net Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	675.205.118
Net Hasılattaki Payı-%	1,12	0,75	0,36	0,28

Kaynak: Finansal Tablolar

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve devamında Kurul'un 09.03.2022 tarih ve 13/286 sayılı sayılı izni ile sermaye piyasası düzenlemelerine tabi olmuştur.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000.- TL (Yedi yüz milyon Türk Lirası)'dır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 180.000.000-TL (Yüz seksen milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.
(A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (D) Grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000.- TL (yedi yüz milyon Türk Lirası)'dır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TUREKS 218 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 12. Sok. No:8 Kocatepe V.D. 869 004 5365
Tic.Sic.No 170946 / Mersis:

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket, Kasım 2022 tarihinde, Şirket ortaklarından Mehmet Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulan Marble Systems Inc. paylarının tamamını ABD düzenlemelerine göre oluşturulmuş bulunan 31.12.2021 tarihli finansal tablolardaki özsermaye değeri olan 9.962.700,00 (Dokuz Milyon Dokuz Yüz Altmış İki Bin Yedi Yüz) USD değerinden, 27 Ağustos 2015 tarihinde Afyonkarahisar'da kurulu Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. sermayelerini temsil eden paylarının tamamını, Vergi Usul Kanunu ve Tekdüzen Muhasebe Sistemi düzenlemelerine göre oluşturulmuş 30/09/2022 tarihli finansal tablolarındaki Özkaynak değeri olan 3.366.000 (Üç Milyon Üç Yüz Altmış Altı) TL bedel mukabilinde satın almak suretiyle konsolide etmiştir.

Şirket'in 06.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan sermayenin 36.000.000.TL'sından 144.000.000 TL artırılmak suretiyle 180.000.000 TL sermayeye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı kararı ile; artırılan sermayenin tamamı, NARCON Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş./ Yeminli Mali Müşavir İrfan Sarıkaya tarafından düzenlenen 18.11.2022 tarihli ve 3410369/2022/45 ve 3410369/2022/46 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik raporları ile tespit edilen ortakların Şirket'ten olan nakit alacaklarının (*Marble Systems Inc ve Model Granit paylarının satış bedeli*) sermaye taahhüt borçları

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİREZER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0[illegible]

mahsuplaşılması suretiyle karşılanmış olup, sermaye artırımına katılım oranında mevcut ortakların pay sahipliği oranları değişmiştir.

Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Artırımı Öncesi		Sermaye Artırımı Sonrası	
	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
1) Mehmet Münir Turunç	14.760.000,00	41	106.965.949	59,42
2) Osman Cavit Turunç	14.760.000,00	41	40.067.661	22,26
3) Seher Artemiz Akyatan	4.679.000,00	13	20.392.235	11,33
4) Zühtü Akyatan	1000	0	7.687.855	4,27
5) İsmail Ünal Turunç	1.800.000,00	5	4.886.300	2,72
Toplam	**36.000.000,00**	**100**	**180.000.000**	**100,00**

Şirket'in 07.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar ile tadil edilen ve 19.04.2023 tarihinde Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiş bulunan Esas Sözleşmesi hükümlerine göre; Şirket'in 2023-2027 yılları (5 yıl) tavan süre ile 700.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayesi, 180.000.000 TL (Yüz seksen milyonTürk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.

(A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (D) Grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMAN 30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER ... Cad. Akmerkez ... İstanbul ... www.tacir.com.tr

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi iş bu İzahname'nin ekinde yer almaktadır **(EK 1).**

Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in işletme konusu, başlıca, Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşlara ait ocakları açmak, istihsal etmek, satın almak, satmak; ayrıca bu madenlerin işletme tesislerini kurmak veya kurulu bulunanları almak, satmak, ortak olmak ve kiralamak, elinde bulunanları kiraya vermek, kurulu bulunanlara ortak olmak, tabii taşlardan her nevi mozaik, fayans, mermer fayans, yer karoları, duvar panoları, mermer tozu, suni mermer ve her çeşit hediyelik süs eşyası imal etmek olup, İzahname'nin 21.13. maddesinde detaylı yazılmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9 ve "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddelerine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.14. maddesinde yer almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" 6. maddesindeki ve "Pay Devri Sınırlaması" başlıklı 8'inci maddesindeki sermaye ve pay sahiplerinin hakları ile pay devrine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.15. ve 21.16. maddelerinde yer almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi maddesindeki, ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.17. maddesinde ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesindeki "Kar Dağıtımı"na ilişkin bilgiler ise, İzahname'nin 23.6. maddesinde yer almaktadır.

İç Yönerge

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca; Şirketi temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 371. Maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, mukavele ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan kişi veya kişilerin şirket unvanı altına koyacakları imzaları ile mümkündür. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Şu kadar ki; Esas Sözleşme ve mevzuat ile Yönetim Kurulu Kararı gerektiren haller dışındaki iş ve işlemler bakımından, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı münferiden imzaları ile Şirketi temsile yetkilidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 1. Sok. No:8 EVDİLİ/Konya Kocatepe V.D. 869 004 5365

ÇİRİLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok K: Etiler İstanbul

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Şirket, 2.05.2023.tarihinde tescil ve 2.05.2023.tarih ve 10822 .sayılı TTSG'de ilan edilen 27.04.2023 .tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları ile Yetkilerin Devri Hakkında İç Yönergesini kabul etmiştir.

Şirket, 27.04.2023 .tarihli ve 8.sayılı yönetim kurulu kararı ile; Şirket Yönetimine ve Temsil ve İlzamına ait 4 Numaralı İç Yönerge'yi kabul etmiş olup, T.C.Afyonkarahisar 4..Noterliğince 27.04.2023 .tarih ve 05454. yevmiye numarası ile tanzim ve tasdik edilmek suretiyle Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 2.05.2023.tarihinde tescil ve2.05.2023.tarihli ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge iş bu İzahname'nin ekinde yer almaktadır **(EK 2).**

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. Afyonkarahisar 4..Noterliğince 7.04.2023.tarih ve 5035 yevmiye numarası ve 19.04.2023 tarih ve 5035 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 7.04.2023 tarihli ve 6 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirketi her konuda en geniş şekliyle temsil ve ilzam yetkilileri Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 19.04.2023.tarihinde tescil ve 20.04.2023.tarih 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle belirlenmiştir.

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. Afyonkarahisar 4..Noterliğince 2.05.2023 .tarih ve 05455. yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 2.05.2023 .tarihli ve 9. sayılı yönetim kurulu kararı 2.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle münferit/müşterek imza yetkilileri belirlenmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca özetle Şirket'in işletme konusu, başlıca, Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşlara ait ocakları açmak, istihsal etmek, satın almak, satmak; ayrıca bu madenlerin işletme tesislerini kurmak veya kurulu bulunanları almak, satmak, ortak olmak ve kiralamak, elinde bulunanları kiraya vermek, kurulu bulunanlara ortak olmak, tabii taşlardan her nevi mozaik, fayans, mermer fayans, yer karoları, duvar panoları, mermer tozu, suni mermer ve her çeşit hediyelik süs eşyası imal etmektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin yönetim ve temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu Şirket işlerinin ve her türlü malvarlığının yönetimi ve Şirket işletme konusu ile ilgili ve kanunen Genel Kurulun yetkisine bırakılan hususlar haricinde Şirketin tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir.
Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek 6 (altı) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i (B) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından

gösterilen adaylar arasından ve 1 (Bir)'i (C) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, hangi pay grubunun aday göstermiş olduğu Yönetim Kurulu üyeliğinde boşalma olduysa, yeni üye yine o pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.

Yönetim Kurulu Şirketin işleri ve muameleleri gerektirdiği zamanlarda toplanır. Ancak, Yönetim Kurulunun yılda en az dört defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları şirket merkezinin bulunduğu yerde yapılabileceği gibi, yurtiçinde veya yurtdışında Yönetim Kurulunca uygun görülen bir yerde yapılabilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Aşağıda sayılan işlemler için her halükarda (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından genel kurulda seçilen üyelerin tamamının hazır bulunduğu ve bu üyelerin en az 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

(a) Temsil ve ilzama ilişkin yetkilerin Yönetim Kurulu üyeleri arasında dağılımı, imza sirküleri ve iç yönerge çıkartılması da dahil Yönetim Kurulu'nun yetkilerinin kullanılmasına ilişkin bir karar alınması,

(b) Şirketin birleşme ve bölünme işlemlerine konu olması, işletme konusu değişikliği, imtiyazlı pay ihracı, bilanço zararının kapatılması için Pay Sahiplerine ek veya ikincil

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TUREKS Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5361

ETİLER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Etiler Beşiktaş/İstanbul www.etiler.com.tr Tic.Sic.No: 270949 / Mersis: 0815006630900057 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

yükümlülük getirilmesi, pay devrinin sınırlandırılması ve fesih ve tasfiyeye ilişkin hakları konularda Genel Kurula teklif sunulması,

(c) Türkiye'de veya yurt dışında depo, showroom gibi yeni şube, satış noktaları ve iş yeri açılması,

(d) Herhangi bir maden ocağı lisansı alınması veya mevcut lisansların devredilmesi, ocakların kapatılması, fikri mülkiyet hakkı alınması, devredilmesi,

(e) Genel Müdür atanması, mevcut genel müdürün tekrar atanması ve görevden alınması, sözleşmelerinin değiştirilmesi veya feshedilmesi,

(f) Üst Yönetimde görevli kişilerin göreve getirilmeleri, azli ve ücretlendirilmeleri,

(g) Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeyen Şirket paylarının devrinin pay defterine kaydı,

(h) Şirketin borçlarına karşılık son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %10'unu aşan ipotek ve teminat verilmesi, hisselerin rehin verilmesi, teminata konu edilmesi veya başka bir şekilde bu hisseler üzerinde takyidat konulması,

(i) İflas veya yeniden yapılandırma başvurularının yapılması veya onaylanması; Şirket'in herhangi bir nedenle feshedilmesi, tasfiyesine karar verilmesi, iflas ertelemesi talep edilmesi, konkordato ilan edilmesi veya malvarlığının tamamının satılmasına karar verilmesi ("Tasfiye") veya iş veya operasyonların durdurulmasının onaylanması,

(j) İlk işlem yapılmadan önce ve bir defa olmak üzere Şirket ile herhangi bir Pay Sahibi veya Pay Sahipleri'nin İştirakleri arasındaki son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 1'ini aşan ve süreklilik arz eden işlem yapılması,

(k) Her türlü Esas Sözleşme değişiklik tekliflerinin Genel Kurula sunulması,

(l) Kâr payı dağıtımı konusunda Genel Kurula teklif sunulması,

(m) Bağımsız denetçi seçimi için aday gösterilmesi,

(n) Yıllık bütçe, iş planı ve yıllık finansal sonuçların hazırlanması ve Genel Kurula sunulması,

(o) Şirketin çalışanlarının ücretlendirme politikalarının yürürlükteki esaslardan farklılık gösterecek şekilde değiştirilmesi konusunda genel müdüre yetki verilmesi,

(p) Şirketin son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %1'ini aşan miktarda sözleşme akdedilmesi, yatırım kararı alınması, varlık/hizmet/nakit borç alınması ve verilmesi, bağlayıcı taahhütte bulunulması veya böyle bir sözleşme üzerinde her türlü düzenlemenin yapılması,

(q) Sermaye piyasası aracı ihracı ve son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 5'ini aşan Şirket varlıklarının toptan satışının genel kurula önerilmesi

Yukarıda sayılan özellik arz eden durumlara aykırı şekilde alınan kararlar Yönetim Kurulu kararı olmayıp, Yönetim Kurulu kararına bağlanan sonuçları hiçbir zaman doğurmaz.

Yönetim kurulu kararları, yukarıdaki esaslara uygun olmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 hükmüne göre alınabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMAN

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 804 5365

TİCARİ ARAŞTIRMA MENKUL DEĞERLER A.Ş. Beşiktaş İstanbul Tic.Sic.No:327946 / Mersis:0[illegible]0900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6302

Yukarıdaki özellik arz eden durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılamaz.

Yönetim Kurulu'nun sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu üyelerine genel kurul kararı ile belirlenecek tutarda, huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kardan pay ödenebilir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas sözleşme ile (A), (B) ve (C) grubu paylara tanınmış imtiyazlar bulunmakta olup, D grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi hükmüne göre; Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en çok 3 yıl süre ile seçilecek 6 (altı) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülecek olup, (A), (B) ve (C) grubu paylara "Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde Aday Gösterme" konusunda (D) grubu paylara göre imtiyaz tanınmıştır.
Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) grubu Pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar, 1 (Bir)'i (B) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i de (C) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

(A), (B) ve (C) grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, hangi pay grubunun aday göstermiş olduğu Yönetim Kurulu üyeliğinde boşalma olduysa, yeni üye yine o pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.
Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 9.3 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.
Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 11.5 hükmü uyarınca ise, Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanının hazır bulunmadığı durumda toplantı başkanı Genel Kurulca seçilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 3 Ekim 2025

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270940 Mersis No:0006630900057 Bağımsız Kurumlar V.D. 813 006 6303

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 8 hükmü uyarınca, (D) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket sermayesini temsil eden (A), (B) ve (C) grubu nama yazılı payların devri ise; Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, pay devir kısıtlarına ilişkin işbu İzahname'nin 21.19 başlığı altında açıklamalara yer verilmiştir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı Madde 6 hükmü uyarınca, yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazın kapsamının genişletilmesi hallerinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülüklere uyulması zorunludur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenmiş olup, 27.03.2023 tarih ve 2023/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 7.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve 19.04.2023. tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı Madde 11 hükmü uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

1-Davet Şekli: Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul şirket işleri gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır.
Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantısına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.
Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantısı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
2-Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
3-Toplantı Vakti: Olağan Genel Kurul Şirketin hesap yılı sonundan itibaren üç ay içinde ve senede bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanırlar.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
3 0 Ekim 2023

TUREKS 226
Turizm Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:1
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

AÇIKLAMA
Bu bölüm Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Esentepe - İstanbul
Tic. Sic. No:270946 / Mersis:0813[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 53[illegible]

4-Toplantı Yeri: Genel Kurullar Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
5-Genel Kurul Başkanlığı: Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanının hazır bulunmadığı durumda toplantı başkanı Genel Kurulca seçilir.

6-Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A), (B) ve (C) Grubu pay sahiplerinin, sahip oldukları her bir pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin ise, sahip oldukları her bir pay için bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil marifeti ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendilerine ait paylardan doğan oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.
Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.
7- Oy Kullanma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak sureti ile kullanılır. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

8-Toplantı ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve TTK hükümlerine uyulur.

9- Bakanlık temsilcisi bulunması: Gerek olağan gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı'nın bakanlık temsilcisi ile ilgili düzenlemelerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri Sınırlaması" başlıklı 8'inci maddesi hükmü uyarınca; Şirket (A), (B) ve (C) grubu paylar imtiyazlıdır. (D) grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamakta olup, (D) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket (A), (B) ve (C) grubu payların devri ise ancak, Şirket Yönetim Kurulunun onayı ile mümkündür.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 30 Ekim 2023

TURKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D.

(i) Bu Esas Sözleşmede aşağıda belirtilen Önemli Sebepleri ileri sürerek veya

(ii) Devredene, paylarını, değerini ödemek suretiyle, öncelikle devredilmek istenen pay hangi gruba aitse o gruba ait payların diğer sahiplerinden biri veya birkaçı veya aynı gruba ait pay sahiplerinden hiçbirinin talepte bulunmaması halinde diğer gruplara ait payların sahiplerinden biri veya birkaçı ya da diğer gruplara ait pay sahiplerinden dahi hiçbirinin almak istememesi halinde Şirket tüzel kişiliği veya sırasıyla bunların hiçbiri istemiyorsa şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek

bir pay devri talebine onay istemini reddedebilir.

Devir için gerekli olan onay verilmediği sürece payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.
Şirket tarafından (A), (B) ve (C) grubu nama yazılı payların devrinde Şirketin onay istemini reddetmesi için bu Esas Sözleşme ile belirlenen "Önemli Sebepler" şunlardır:
i) Türk Ticaret Kanunu madde 493/2 gereğince pay sahipleri çevresinin bileşimine ilişkin esas sözleşme hükümleri, şirketin işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığı yönünden onayın reddini haklı gösteriyorsa,

ii) Türk Ticaret Kanunu madde 493/3 gereğince devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmiyorsa,

iii) Paylar bu Maddede belirtilen önalım, satım ve alım haklarına, önalım haklarının kullanılmasında belirtilen sıraya göre teklife riayet etmeden devredilmek isteniyorsa,

iv) Devralanın ödeme yeterliliği şüpheliyse, borca batık, müflis veya ticari itibarı zayıfsa,

v) Aynı alanda faaliyet gösteren rakip başka bir Kişi veya böyle bir Kişinin doğrudan veya dolaylı olarak yönetim kontrolüne sahip olan veya yönetim kontrolüne sahip olduğu başka bir kişiye devir yapılmak isteniyorsa,

vi) Pay devri, yönetimi veya pay ya da oy haklarının veya kontrolünün çoğunluğu doğrudan veya dolaylı olarak Türk vatandaşı olmayan veya Türkiye'de kurulu olmayan bir kişiye yapılıyorsa,

viii) Pay devri Şirketin faaliyet alanının dışından bir kişiye yapılıyorsa.

(A), (B) ve (C) grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, bu madde uyarınca Şirket Yönetim Kurulunun onayı alınmadan yapılacak (A), (B) ve (C) grubu pay devirleri Şirkete karşı geçersizdir ve devir için gerekli onay verilmediği sürece payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

(A) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar diğer (A) Grubu Pay sahiplerine teklif edilecek olup, diğer (A) Grubu Pay sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır. (B) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar (B) Grubu Pay Sahiplerine teklif edilecek olup diğer (B) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır. (C) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar (C) Grubu Pay Sahiplerine teklif edilecek olup diğer (C) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

3 0 Ekim 2025

TÜREKS 228
Turunç Mağencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
AYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

Eğer teklif edilen payı ilgili gruptan kimse almak istemezse, devre konu pay diğer imtiyazlı pay gruplarına teklif edilecektir. Bu durumda diğer gruplar, payları devredilmek istenen paylar bakımından bir önalım hakkına sahip olacaktır. Öncelikle kendi pay grubundan kimsenin payı almak istemediği, takiben diğer pay gruplarının da teklif edilen payı satın almak istemediği ve Şirket de yukarıda öngörülen Önemli Sebepleri ileri sürerek teklif edilen payları satın almak istemediği takdirde, söz konusu paylar, Şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişilere teklif edilebilir. Üçüncü kişinin teklifi kabul etmesi halinde, devre konu Pay Grubunun imtiyazı sona erer ve devredilen Paylar (G) grubu adi paya dönüşür.
(A), (B) ve (C) Grubu payların gerek Borsa dışında devredilebilmesi gerekse, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu grup payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle (D) Grubuna dönüşmüş olması şartı aranır.
(A), (B) ve (C) grubu pay devirlerinin Şirket pay defterine işlenmesi bu maddede ifade edilen Yönetim Kurulu onayı üzerine gerçekleşir. Yönetim Kurulu bu Esas Sözleşmede belirtilen devir kurallarına uygun yapılmayan (A), (B) ve (C) grubu pay devirlerini pay defterine kaydetmeme hakkına sahip olup, bu kurallara aykırı olmasına rağmen yapılan devirler şirkete karşı hükümsüzdür.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

22.1. Pay Sahipleri Sözleşmesi

Şirket pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır.

Buna göre, Mehmet Münir Turunç (A) ve (D) Grubu Pay Sahibi, Osman Cavit Turunç (B) ve (D) Grubu Pay Sahibi ve Seher Artemiz Akyatan (C) ve (D) Grubu Pay Sahibidir. (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri Şirket'in Yönetim Kurulunda aday gösterme imtiyazı ile oy hakkında imtiyaza sahiptir. Yönetim Kurulu üyelerinin biri (A) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar, biri (B) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar ve biri de (C) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilecektir. Aynı zamanda (A), (B) ve (C) Grubu Payların her birinin beş oy hakkı vardır.

Sözleşme tarafları, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri tarafından gösterilen adaylar ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre seçilecek olan bağımsız yönetim kurulu üyeleri haricindeki üyelik için, kanuni şartları taşıdığı sürece, (D) Grubu Pay Sahibi İsmail Ünal Turunç'un, İsmail Ünal Turunç'un kanuni şartları kaybetmesi halinde, bu şartları taşıdığı sürece Şirket Genel Müdürü görevini haiz kişinin yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Genel Müdür, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin oybirliğiyle gösterecekleri adaylar arasından Yönetim Kurulunca seçilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 30 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Akademik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Kocatepe Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 369 004 5365

Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapacak üye (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından seçilecektir. İlgili her bir dönemde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapacak üye de (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından seçilecektir.

Bu sözleşme uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan yardımcısının her ikisinin de münferiden temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Sözleşmede ön alım hakkı düzenlenmiş olup; Şirket Yönetim Kurulunun onayı alınmadan yapılacak (A), (B) ve (C) grubu pay devirleri Şirkete karşı geçersizdir ve devir için gerekli onay için şirkete başvuruluncaya kadar payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır. (A) grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (A) grubu pay sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (B) ve (C) grubuna teklif edilecek olup, öncelikli olarak (A) grubu pay sahiplerinin sonra (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüçhan hakkı) olacaktır. (B) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (B) grubu pay sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (A) ve (C) grubuna teklif edilecek olup öncelikli olarak (B) grubu pay sahiplerinin sonra diğer (A) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüçhan hakkı) olacaktır. (C) grubu paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (C) Grubu Pay Sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (A) ve (B) grubuna teklif edilecek olup, öncelikli olarak (C) grubu pay sahiplerinin sonra diğer (A) ve (B) grubu pay sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüçhan hakkı) olacaktır. Bu şekilde aynı veya diğer pay grubu teklif edilen payı satın almak istemediği takdirde ancak o zaman söz konusu paylar, Şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişilere teklif edilebilir. Üçüncü kişinin teklifi kabul etmesi halinde, devre konu pay grubunun imtiyazı sona erer ve devredilen Paylar (D) Grubu adi paya dönüşür.

Ön alım hakkına sahip pay sahipleri tarafından devralınan Şirket payları bu kişilerce üçüncü kişilere devredilmek istenmesi durumunda, pay sahiplerinin ön alım hakkının ihlal edilmediği tespit edildiği halde, Yönetim Kurulu başkanı üç iş Günü içerisinde pay sahiplerini durumdan haberdar eder. Yönetim Kurulu başkanı tarafından yapılan bildirimin tebliğinden itibariyle paylarını devretmek isteyen pay sahibi haricindeki pay sahiplerinin devre konu işleme, bu kapsamda birlikte satma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin şirket sermayesindeki mevcut imtiyazlı pay sahipliği oranlarına göre, katılma ve kendi paylarını bu nispette satın almayı isteyen kişiye satma hakkı doğacaktır.

Bunun dışında Şirket Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesinde düzenlenen pay devri sınırlamaları pay sahipleri sözleşmesinde de düzenlenmiş olup, Esas Sözleşme hükmüne ek olarak payları devralmak isteyen kişinin söz konusu pay sahipleri sözleşmesi ile bağlı olmayı kabul etmemesi hali de Yönetim Kurulunun pay devrine onay vermeyi reddetmesini haklı gösterecek bir husus olarak düzenlenmiştir. Esas Sözleşmenin 9'uncu maddesinde ifade edilen özel nisap getiktiren haller de pay sahipleri sözleşmesi ile hüküm altına alınmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5. Sok. No:8 ÇANAKKALE/ÇANAKKALE Kocaçeşme V.D. 869 004 5365

TEÇİRER MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.tecer.com.tr Tic.Sic.No:270916 Mersis 0[illegible] Boğaziçi Kurumlar V.D. 8[illegible]

22.2. Taşeronluk Sözleşmesi

Şirket (Taşeron) ile Atataş Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti (Rödovansçı) arasında 12.02.2022 tarihinde bir taşeronluk sözleşmesi imzalanmıştır. 13.01.2026 tarihinde sona erecek sözleşmeye göre, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nde Adnan Demiral adına kayıtlı bulunan Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Oysu köyü civarındaki İR 201500729 Ruhsat numaralı mermer sahasında; işletme hakkı Rödovansçıya ait alanda tüm yasal vecibeleri Şirkete ait olmak üzere üretim bedeli ödenmesi kaydıyla üretim çalışmalarının Taşeron tarafından yapılması konusunda anlaşılmıştır. Taşeron kendisine teslimi yapılan alanlarda mermer madeni üretecek olup, taşeron ücreti çıkarılan madenin kalitesine göre değişkenlik göstermektedir. Örneğin, çıkarılan mermer sözleşmede belirlenen 1. sınıf dahilinde ise, bu blokların satışı Rödovansçı tarafından yapılacak; satışı yapılan blokların %50'si Taşerona hizmet bedeli karşılığında verilecektir. Bunun yanında tüm çıkarılan mermerlerden önce Ruhsat Sahibinin %10'luk kira bedeli ödenecektir. Sözleşmede bunlar yanında Taşeronun elemanları, emniyet tedbirleri, sözleşmenin devri ve tarafların yükümlülükleri gibi hükümler yer almaktadır.

İşbu Sözleşme süresi sonunda, taraflarca yeni dönem konusunda anlaşılamazsa, taraflarca; taşeron mermer üretiminde istediği verimililiği ve kaliteyi bulamadığı takdirde veya sebep göstermeksizin 1 (bir) ay önce bilidirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı hiçbir tazminat ödemeksizin feshedebilir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.3. Maden İşletme ve Taşeronluk Sözleşmesi

Şirket ile Yunus Emre Mermercilik A.Ş. arasında 14.08.2007 tarihinde on yıl süreyle geçerli olmak üzere, hukuku Yunus Emre A.Ş.'ye ait bulunan ve Balıkesir ili, Manyas ilçesi hudutları dahilinde olan II. Grup maden ruhsat sahasında Şirket tarafından üretim yapılması amacıyla Şirket'in yürüteceği faaliyetler ile bu faaliyetlerin finansmanı, yapılacak üretim sonucunda elde edilecek mal veya gelirin taraflar arasında paylaşımı gibi tamamlayıcı hususların kararlaştırıldığı bir taşeronluk sözleşmesi imzalanmıştır. Yunus Emre A.Ş. almış olduğu yönetim kurulu kararı ile söz konusu maden sahasının 01.08.2017 tarihine kadar Şirket'e, 01.08.2017 tarihinde tekrar Yunus Emre A.Ş.'ye kira bedeli karşılığı olmak üzere ruhsat devri yapmıştır. Bu sebeple ilgili maden sahası bakımından Şirket, kayıtlarda işletme izni ve işletme ruhsatı sahibi konumundadır.

20.07.2017 tarihinde imzalanan protokol ve devir sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihindeki devre ilişkin şartta yer alan sürenin 01.08.2022 tarihine kadar uzatılması kararlaştırılmıştır. Ayrıca Yunus Emre A.Ş., tarafların sözleşme hükümlerine uymaları kaydıyla 01.08.2022 tarihinden sonra 01.08.2027 yılına kadar Şirket'e maden işletme izninin bulunduğu alanı, 01.08.2022 tarihinden itibaren yeni tespit edilecek kira bedeli üzerinden anlaşılması şartı ve koşuluyla kiralamayı kabul etmiştir. 01.08.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, aylık 25.000-TL kira bedeli ödemeyi kabul etmiştir. İlgili sözleşmeye göre, tarafların hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişiye devretmesi yasaklanmış olup; bu hükmün ihlal edilmesi halinde karşı tarafa sözleşmeyi fesih hakkı tanınmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1923 30 Ekim 2025

TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi [illegible] No:8 MANYAS/BALIKESİR Kocasepe V.D. [illegible] 004 5365

ÜÇİŞLER YAZILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad Akmerkez B3 Blok Kat:9 Beşiktaş - İstanbul www.[illegible].com.tr Tic.Sic.No:270946 Mersis.0815[illegible]900067 Bağımsız Kurumlar V.D. [illegible]

30.11.2022 tarihinde yukarıda sözü edilen protokol ve devir sözleşmesindeki sürenin uzatılması amacıyla, yeni bir protokol ve devir sözleşmesi imzalanmış, söz konusu süre 5+5 yıl olacak şekilde uzatılmıştır. Buna göre Şirket, 01.08.2022-01.08.2027 tarihleri arasında ilk bir yıllık süre için aylık 20.000,00TL +KDV kira bedeli ödeyecek; birinci yılın sonunda devam eden bir sonraki yıla ait kira bedeli YİÜFE+TÜFE/2 oranında artırılacaktır. 01.08.2027 tarihinde taraflar tekrar bir araya gelerek kira bedelini tespit edeceklerdir. Karşılıklı kira bedelinin tespiti sonrasında 01.08.2027 tarihinden sonra 5 yıl daha olmak üzere 01.08.2032 yılına kadar Şirket kiracı olarak maden sahasını çalıştırabilecektir. 01.08.2032 yılının sonunda Yunus Madencilik A.Ş. maden sahasını tekrar Şirket'e kiraya verebileceği gibi kendi adına devrini de bedelsiz olarak talep edebilecektir.

22.4. Makina Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Atataş Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 10.02.2022 tarihinde imzalanmış olan makina kiralama sözleşmesi ile, Şirketçe, bir takım iş makinası, kulübe, konteyner, pano, kablo, jeneratör ve trafo kiralanmıştır. Sözleşmede belirlenen kira bedeli, ilk yıl için 60.000-ABD Doları, ikinci yıl için 30.000-ABD Doları, üçüncü yıl için 40.000-USD, dördüncü yıl içinse 40.000- ABD Doları'dir. Sözleşmede Şirket'in 15.07.2022, 29.07.2022, 26.08.2022 ve 23.09.2022 keşide tarihli çeklerle toplam 60.000- ABD Doları ödeme yaptığı, diğer yıllara ait kira bedellerinin de çek ile ödeneceği belirtilmiştir.

Kiracı sözleşmeyi istediği zaman 15 (on beş) gün önceden bildirmek kaydıyla tazminatsız ve cezai şartsız şekilde feshedebilir. Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.5. Özel Güvenlik Görevlisi Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile Emin Güvenlik Eğitim Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan sözleşme ile Şirket'in iş yerine giriş ve çıkış kontrol ve denetimler ile gerekli kayıtlarının tutulması, Şirket'in sorumluluk sahalarının yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak güvenlik ve gözetiminin sağlanması ve işletme içinde ve dışında bulunan demirbaş malzeme, makine vs. eşyaların korunması amacıyla bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01.01.2023 tarihinde hüküm doğurmaya başlayacak olup, bir sene yürürlükte kalacak şekilde imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri 2 (iki) ay önceden bildirimde bulunmazsa, sözleşme ücret artış esasları uygulanarak uzatılmış sayılacaktır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.6. Aracı İhracatçı Sözleşmesi

Şirket İmalatçı sıfatıyla, bağlı ortaklığı Tureks GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti'nin İhracatçı olduğu bir aracı ihracatçı sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 01.01.2021-31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir. Buna göre sözleşmenin imza tarihinden itibaren Şirket'in ürettiği veya tedarik ettiği mal ve mamullerin, Şirket tarafından tayin edilecek yurt dışı müşteriye dış satımının ihracat mevzuatı ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, bir aracı ihracatçı üzerinden geçilerek gerçekleştirilecektir. İşbu sözleşme akreditifli, vesaik mukabili, peşin satış ve

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR
TÜRKİRLER GÜMEŞ MADENCİLİK DEĞERLERİ A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.turkirler.com.tr Tic.Sic.No:270945 / Mersis:0815006638700067 Boğaziçi Kurumlar VD. 815 006 6380

konsinye satış vs. şekilleri olan ihracat işlemleri için geçerlidir. İhracatçının aracı ihracatçı nedeniyle ilgili döneme ilişkin ihracat tutarının üzerinden %2 komisyon hesaplanarak, fatura düzenlenmektedir.

İmalatçı 1 (bir) ay öncesinden aracı ihracatçıya yazılı olarak bildirimle sözleşmeyi feshedebilir. Bunun yanında, sözleşmeye taraf olan imalatçının şirket olarak bünyesinin ortak yapısının ve nevi'nin değişmesi veya imalatçının, işbu sözleşmenin herhangi bir hükmüne aykırılık teşkil eden herhangi bir işlemi, davranışı halinde aracı ihracatçı bu sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih ve tasfiye hakkına sahiptir. Bu çerçevede Tureks GM, Şirketin halka arzına muvafakt ettiğini ve halka arz sonrasında meydana gelecek ortak yapısındaki değişikliğin fesih sebebi olarak öngörülmeyeceğini ve tek taraflı fesih hakkının kullanılmayacağını beyan etmiştir.

22.7. Makine İmalatı Sözleşmesi

Şirket ile SIMEC SPA arasında 80 lamalı katrak makinası imalatı için bir makine imalat sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme, teslim tarihi, kurulum ve makinelerin kullanımına başlanması, ödeme, garanti gibi mutad hükümler içermektedir. Sözleşmede uygulanacak hukuk İtalyan hukuku olarak belirlenmiştir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.8. Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklıklarının , fon temini için Türk bankaları ile akdetmiş olduğu genel kredi ve finansman sözleşmeleri mevcuttur. İşbu İzahname tarihi itibarıyla; Şirket ve bağlı ortaklıkların taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında, aktif kredi limitleri listesine aşağıdaki Tablolarda yer verilmektedir:

Şirket Genel Kredi Sözleşmeleri

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	30.06.2023 itibariyle kalan kredi bakiyesi	Kefil Olan	Muvafatname Tarihi
Halk Bankası	02.05.2023	5.000.000,00-USD	1.841.111,22-USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	08.06.2023
Halk Bankası	02.05.2023	300.000.000,00-TL	117.908.389,48-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 30 Ekim 2023

TUREKS 233 Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AYDIN/KARACASU/AYDIN Kocatepe V.D. 869 004 5365

İÇİRLER MENKUL DEĞERLER A.S. Cad. Akmerkez B3 Blok 9 Etiler İstanbul Tic.Sic. 270946 / Mersis

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	30.06.2023 itibariyle kalan kredi bakiyesi	Kefil Olan	Muvafatname Tarihi
Garanti Bankası	18.06.2015 - 26.05.2017	3.000.000,00-USD	0,00-USD	Osman Cavit Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti	03.05.2023
			0,00-TL	Osman Cavit Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti	
T. İş Bankası A.Ş.	17.12.2014	30.000.000,00-TL	8.469.339,77-TL	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	08.06.2023
		5.000.000,00-USD	1.146.166,68-USD	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	
				Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	
Vakıf Bank	10.04.2023	100.000.000,00-TL	35.643.699,94-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	06.06.2023
		5.000.000,00 USD	187.500,00-USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	
T. Ziraat Bankası	01.12.2017	3.000.000,00-USD	14.620.909,52-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., SPT Makina İmalat San. Tic. Ltd. Şti	22.06.2023
Ofin Finansman A.Ş.	22.09.2022	596.756,55 TL	301.834,03-TL	Osman Cavit Turunç	06.03.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	21.12.2022	50.000.000,00-TL	4.200.000,00-TL	Osman Cavit Turunç Mehmet Münir Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	10.02.2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 30 EKİM 2023

TUREKS Tureks Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocaepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:5 Etiler Beşiktaş/İstanbul www.tacirler.com.tr Sic.No:270945 Mersis:0815

Şirket'in taraf olduğu **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ile akdedilen toplam 300.000.000-TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 5.000.000-USD (beş milyon Amerikan Doları) limitli bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmede Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek yetkisine sahiptir. Sözleşme kapsamında bir de Kefalet Sözleşmesi imzalanmış olup; İsmail Ünal Turunç ve Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip şekilde, Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) tutarlı bir kredi sözleşmesi imzalanmış olup; Seher Artemiz Akyatan, Osman Cavit Turunç ve İsmail Ünal Turunç mütelsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip şekilde, Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) toplam limitli bir genel kredi sözleşmesi de akdedilmiştir. Sözleşme ekinde yer alan Kefalet Sözleşmesi'ne göre, söz konusu borç için Mehmet Münir Turunç ve Tureks müteselsil kefil olmuşlardır.

Banka, 08.06.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzına muavafakat ettiğini bildirmiş; ortaklık yapısında meydana gelecek değişimin sözleşme kapsamındaki alacakları vadesinden önce muaccel hale getirmeyeceğini taahhüt etmiştir. Banka ayrıca 08.06.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin ve Model Granit'in hakim ortağında halka arza bağlı olarak ortaklık yapısında meydana gelecek değişime muvafakat edildiğini beyan etmiştir.

Şirket ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında 3.300.000-TL (üç milyon üç yüz bin Türk Lirası) ve 3.200.000-USD (üç milyon iki yüz bin Amerikan Doları) tutarında bir genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Daha sonra sözleşme limiti artırılmış ve toplam kredi limiti 30.000.000-TL (otuz milyon Türk Lirası) ve 5.000.000-USD (beş milyon Amerikan Doları) olarak belirlenmiştir. Sözleşme kapsamında Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil durumundadırlar. Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şeklinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve temerrüt haleri ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir ihtara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Buna ilişkin olarak Şirket 08.06.2023 tarihli yazı ile Bankadan halka arza ilişkin muvafakatname almış ve Banka tarafından halka arz nedeniyle sözleşmenin muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağı belirtilmiştir.

T.C. SEFAKAYE PİYASASI OTOMAN 1923

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İçme Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi arasında da aynı içeriğe sahip 1.000.000-TL (bir milyon Türk Lirası) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş olup; ilgili sözleşme bakımından kefil Mehmet Münir Turunç'tur. Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ile Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi arasında da aynı içeriğe sahip 200.000-TL (iki yüz bin Türk Lirası) ve 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş; Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil olmuşlardır.

Şirket **Ziraat Bankası A.Ş.** ile 01.12.2017 tarihinde bir genel kredi sözleşmesi akdetmiştir. 3.000.000-USD (üç milyon Amerikan Doları) tutarındaki bu kredi sözleşmesinde, kredinin kullandırılmasında bankanın hakları, müşterinin taahhütleri, faiz, temerrüt faizi, komisyon, vergi ve masraflar, nakdi ve gayrinakdi kredilerin döviz cinsinden kullandırılması ve kur riski, kredilere teşvik tedbirlerinin uygulanması halinde müşterinin yükümlülükleri, hesap özeti, teminata ilişkin genel hükümler, kefalet, ipoteki rehin, mahsup ve takas hakkı, fesih gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşme kapsamında Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San., S.P.T Makine İmalat ve Jotermal Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti ve Tic. Ltd. Şti ile İsmail Ünal Turunç kefil olunan miktar 3.300.000-USD olacak şekilde müteselsil kefil olmuşlardır.

Ziraat Bankası'nın 22.06.2023 tarihli yazısı ile, Şirket'in halka arz sonucunda gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiği, söz konusu kredi sözleşmesi uyarınca temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin Banka tarafınca temerrüt nedeni sayılmayacağı bildirilmiştir.

Şirket ile **T. Garanti Bankası A.Ş.** arasında 18.06.2015 tarihli ve 26.05.2017 tarihli iki adet genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. 18.06.2015 tarihli ve 2.000.000-USD (iki milyon Amerikan Doları) tutarındaki kredi sözleşmesinde; kredi limiti ve kullanımına ilişkin hükümler, krediye uygulanacak olan hükümler, teminatlara ilişkin hükümler, Bankanın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı, kredinin kefalet karşılığı kullanılması ve kefillerin sorumluluğu, müşterinin temerrüdü, komisyon, vergi ve masraflar, sigorta ve nakdi ve gayri nakdi kredilere ilişkin özel hükümler düzenleme alanı bulmuştur. İşbu sözleşme kapsamında, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip 26.05.2017 tarihinde akdedilmiş olan kredi sözleşmesi ise 1.000.000-USD (bir milyon Amerikan Doları) tutarında olup; yine Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ve Osman Cavit Turunç, söz konusu borç için 1.250.000-USD (bir milyon iki yüz elli bin Amerikan Doları) üzerinden Şirket'e mütelsil kefil olmuşlardır.

Garanti Bankası, 03.05.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzının imzalanmış olan sözleşme bakımından herhangi bir sakınca doğurmadığını bildirmiştir.

Şirket **Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O** ile 27.03.2018 tarihinde 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda İsmail Ünal Turunç, Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, bağlı ortaklık Tureks-GM ve Model Granit müteselsil kefil durumundadırlar. Söz konusu kredi limiti 22.11.2021 tarihinde 5.000.000-USD'ye (beş milyon Amerikan Doları) artırılmıştır. Şirket ayrıca 10.04.2023 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile 100.000.000-TL (yüz milyon Türk Lirası) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme bakımından mütelselsil kefiller Mehmet

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 0 Ekim 2023

TUREKS Turizm, Madencilik, İnş. ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocaeli V.D. 869 004 5305

Münir Turunç ve Osman Cavit Turunç'tur. İki sözleşmesnin içeriği de aynı olup; sözleşme içeriğinde; kredi limiti iptali, azaltılması ve artırılması, kredi türleri ve kredi limitinin kapsamı, kredinin kullandırım şartları, kredinin para cinsi, krediyi kullandıracak şube, faiz, komisyon, ücret, masraf, kur, fon kesintisi ve vergiler, müşterinin bankadaki her trülü hak ve alacakları üzerinde bankanın sahip olacağı haklar, tesis olunacak teminatlar, teminatların bankanın her türlü alacağının karşılığını oluşturması, sigorta, hesapların kesilmesi, temerrüt ve borçlara muacceliyet verilmesi, sözleşmenin feshi, temerrüt faizi ve oranı, bankanın her zaman takibe geçme ve tedbir isteme yetkisi ile genel hükümler yer almaktadır. Sözleşme uyarınca açıkça halka arz veya pay sahipliği yapısının değişmesi temerrüt veya fesih sebebi olarak anılmamıştır. Ancak Şirket, ortaklık yapısının değişmesi halinde Banka'ya bildirim yükümlülüğü altına sokulmuş; müşterinin ortaklık yapısı değişikliği bakımından Banka'dan ön izin alması zorunlu kılınmıştır.

Bu kapsamda, Şirket'in Vakıfbank'tan 13.04.2023 tarihinde aldığı yazı ile, Vakıfbank'ın halka arz nedeniyle 27.03.2018 ve 10.04.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin muacceliyet hükümlerine başvurmayacağı bildirilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Tureks-GM'nin de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile imzalamış olduğu 04.02.2021 tarihli 20.000.000-TL (yirmi milyon Türk Lirası) tutarlı genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşme bakımından müteselsil kefiller, Tureks ve Osman Cavit Turunç olup; sözleşmenin içeriği Tureks ile akdedilmiş olan kredi sözleşmesi ile aynıdır. Vakıfbank 04.05.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin hakim ortağında halka arz nedeniyle meydana gelecek ortaklık değişikliği nedeniyle sözleşmede düzenlenen muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağını beyan etmiştir.

Şirket **Ziraat Katılım Bankası A.Ş.** ile 21.12.2022 tarihinde 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme kapsamında Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ile Şirket bağlı ortaklığı Tureks-GM müteselsil kefil durumundadırlar. Sözleşmede, kredi kullandırımına ilişkin genel hükümler, kâr payları, döviz ve dövize endeksli krediler, kredinin kurumsal finansman desteği şeklinde kullandırılması, kredinin müşteriye mal veya hizmet satılması sureti ile kullandırılması, kredinin teminat mektubu ve sair garanti taahhütleri şeklinde kullandırılması, akreditif kredileri, kredinin mal karşılığı vesaikin finansmanı olarak kullandırılması, aval-kabul kredileri, ihracat kredileri kredinin maden-metal alım satımı yöntemiyle kullandırılması, çek taahhüt kredileri, kredinin müşteriye nakit ödeme yapılması (karz) şeklinde kullandırılması, kredinin teşvik düzenlemelerine uygun kullanılması, mucaaliyet ve sonuçları, temerrüt hali ve sonuçları, hesapların kat edilmesi, sözleşmenin feshi ve alacağın temliki, kredi teminatlarına ilişkin genel hükümler, rehin sözleşmesi, hapis hakkı, takas, virman ve mahsup, kefalet sözleşmesi, senetler, sigorta, komisyon, mali yükümlülükler, kredi işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler, katılım bankasının bildirimde bulunmama hak ve yetkisi, temlik, borcun nakli, sözleşme devri ve sair hususlar, adres, yetki ve delil sözleşmesi, önceki sözleşmelerle bağlantı ve limit artışı, sözleşmenin okunması, içeriğinin kabulü ve imzalanmasına ilişkin hükümler yer almaktadır. Sözleşmede düzenlenen muacceliyet nedenleri arasında, müşterinin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması gösterilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 6. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocasepe V.D. 869 004 5365
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu kapsamda, Ziraat Katılım'ın 10.02.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arz işlemi nedeniyle 21.12.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağı beyan edilmiştir.

Şirket ile **Orfin Finansman A.Ş.** arasında 29.02.2022 tarihinde ticari amaçlı taşıt kredi ve rehin sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre toplam kredi tutarı 414.200-TL olup, toplam geri ödeme tutarı 596.756,55-TL'dir. Sözleşmeye göre rehin konusu Duster marke bir araç olup, bunun yanında söz konusu borca Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuştur. Sözleşmede kredinin kullandırılması, kredi borçlusunun yükümlülükleri, kredinin geri ödemesi, muacceliyeti ve temerrüt halleri, erken ödeme, müşterek borçlu ve müteselsil kefile ilişkin hükümler, alınan mal ve hizmetlerde sorumluluk, doğru bilgi ve belge verme yükümlülüğü, rehin, sigorta gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre, Şirket mali ve hukuki durumu ile ilgili oluşacak değişiklikleri derhal Orfin'e bildirmekle yükümlüdür.

Orfin'in yürüttüğü finansman faaliyetlerinden olan Renault Finans, 06.03.2023 tarihinde, tarafların arasında 22.09.2022 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinden kaynaklanacak şekilde Şirket'in halka arz işleminden ötürü muacceliyet hükümlerine başvurmayacağını beyan etmiştir.

22.9 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile **BNP Paribas Finansal Kiralama AŞ** arasında 08.03.2023 tarihinde bir finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre; 2 adet hirdomek paletli eksavatör iş makinesi finansal kiralama sözleşmesini konusunu oluşturmaktadır. İlgili sözleşme uyarınca Mehmet Münir Turunç ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil sıfatını haizdir. Sözleşmede kiralanan, kiralanan bedeli ve sözleşme devir süresi, asgari temerrüt faiz oranı, özel şartlar, kiralamanın genel hükümleri, kiralananın mülkiyeti ve tasarruf hakkı, kiracının hukuki ve mali yükümlülükleri, kiralananın kiracıya devri ile kiracının kiralananı teslim alma yükümlülüğü gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre kiracı ve kefillerinin ortaklık yapılarının değişmesi, hisselerinin doğrudan veya dolaylı el değiştirmesi sonucu doğuran işlemler ile şirket hisselerinin %10 oranından fazla değişiklik olmasına neden olacak işlemlerden önce kiralayana yazılı bildirimde bulunulması şart koşulmuş; aksi takdirde kiralayanın derhal ve tek taraflı şekilde sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

BNP Paribas'ın 05.06.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzının uygun görüldüğü ve Şirket'in yönetim kontrolünde değişiklik olmaması kaydıyla sözleşme uyarınca tanınan fesih hakkının kullanılmayacağı belirtilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı **Model Granit'in İş Finansal Kiralama AŞ** ile 18.12.2021 tarihinde imzalamış olduğu digital baskı makinesi alımı için bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmede; kefil Mehmet Münir Turunç'tur. Sözleşmede tanımlar, sözleşmenin konusu ile sözleşmenin yürürlük şartları, beyan ve taahhütler, kiralayana ilişkin hükümler ile kiralanana ilişkin hükümler, kira bedeli ve ödenme şartları, sigorta, sözleşmeden dönme ve sözleşmenin feshi ile sözleşmenin sona ermesine ilişkin mutad hükümler düzenlenmiştir. Sözleşmeye göre, her türlü ana sözleşme değişikliği ile sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının değişmesi Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı kılınmıştır; aksi halde Kiralayan sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 3 J EKİM 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5 Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Armerkez 83 Blok Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270945 Mersis 0815

22.10. Kira Sözleşmeleri

22.10.1 Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Kiracı Olduğu Sözleşmeler

Şirket ile İsmail Ünal Turunç arasında yıllık 100.000,00-TL (yüz bin Türk Lirası) bedelli olmak üzere 01.11.2022 tarihinden başlayarak toplam 10 (on) yıllık bir güneş enerji santrali kurulacak arazi için kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, sözleşme süresi sonunda taraflardan biri sözleşmeyi feshetmediği sürece her yıl yenilenerek devam edecektir.

Bu sözleşmelerde, Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	İsmail Ünal Turunç	Boyalı Köyü Bozkır Mevkii 2577 Parsel	01.11.2022	01.11.2032	Yıllık Kira 100.000 TL
Marble Systems	Goethel Family Trust	2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, FL 33134 Msı Mıamı (730100)	19.06.2020	30.06.2025	Aylık USD 2.341,75
Marble Systems	Stc Of New Jersey, Llc (Münir Turunç)	610 Washington Ave, Carlstadt, NJ 07072 Msı New Jersey (720100)	01.06.2012	01.11.2032	Aylık USD 37.500,00
Marble Systems	Wisconsin & Woodmont, L.L.C.	7032 Wisconsin Ave, Bethesda, MD 20815 Msı / Cfa Bethesda (874100)	08.10.2020	07.10.2025	Aylık USD 4.199,99
Marble Systems	Dsa Properties Anaheım Lp	2111 E Howell Ave, Anaheim, CA 92806 Msı Calıfornıa (750100)	01.09.2020	31.08.2025	Aylık USD 14.716,80
Marble Systems	Duke Realty Limited Parnership	2010 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msı Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Marble Systems	Duke Realty Limited Parnership	2014 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msı Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83
Marble Systems	Marble Systems Of Vırgınıa, Llc (Münir Turunç)	2737 Dorr Ave, Fairfax, VA 22031 Msı Faırfax (Va-Hq 710101)	15.08.2008	15.08.2028	Aylık USD 51.250,00
Marble Systems	Pleasant Valley Tıle (Münir Turunç)	25383 Pleasant Valley Rd, Chantilly, VA 20152 Msı Chantılly (710200)	07.11.2012	06.11.2032	Aylık USD 15.000,00
Marble Systems	Reef Amerıca Reıt Iı Corp	2 Henry Adams St, San Francisco, CA 94103 Cfa Sanfrancısco (875200)	01.05.2020	30.04.2025	Aylık USD 13.487,50
Marble Systems	Steller Melrose Property	8735 Melrose Ave Los Angeles, CA Cfa West Hollywood (875100)	01.03.2020	28.02.2025	Aylık USD 14.368,83
Marble Systems	Uscf Llc (Münir Turunç)	15-17 East 16th Street, New York, NY Cfa New York (872100)	19.10.2010	31.10.2030	Aylık USD 25.000,00
Marble Systems	Copesa Inc.	Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico 00918 Msı Puerto Rıco (830100)	01.03.2020	29.02.2025	Aylık USD 2.688
Marble Systems	Louıs M. Olazabal Felıu	279 José De Diego Ave. San Juan, PR 00921 Msı Puerto Rıco (830100)	22.11.2012	21.11.2027	Aylık USD 2.950,00

3 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
AFYONKARAHİSAR
Kocadere V.D. 869 004 5365

22.10.2 Şirket'in Kiralayan Olduğu Sözleşmeler

Kiralayan	Kiracı	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Model Granit ve Mermer İmalat San.Tic.Ltd.Şti	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.sokak 5 no'da bulunan depo	01.02.2018	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 786 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Model Granit ve Mermer İmalat San.Tic.Ltd.Şti	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 12.sokak no 8'de bulunan fabrika binası	01.04.2023	5 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 100.000 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 7.sokak no 9'da bulunan ofis	17.05.2022	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 500 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	TK Stone Madencilik San.Tic.Ltd.Şti.	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 7.sokak no 5'te bulunan büro	09.10.2018	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	450 TL+KDV

Şirket ile bağlı ortaklığı Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.02.2018 tarihinden başlamak üzere 1 (bir) yıllık depo kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Şirket ile bağlı ortaklığı Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.04.2023 tarihinde 5 (beş) yıllık bir işyeri kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Şirket'in kiralayan/mal sahibi, S.P.T Makine İmalat ve Jotermal Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'nin kiracı olduğu ofis kira sözleşmesi, 17.05.2022 tarihinde 1 (bir) yıl süreye imzalanmış olup, kira bedeli taraflarca her yıl emsallerine göre artırılacaktır.

Şirket'in kiralayan/mal sahibi, TK Stone Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti'nin kiracı olduğu kira sözleşmesi, 09.10.2018 tarihinde 1 (bir) yıl süreyle imzalanmıştır. Kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, sözleşme süresi sonunda taraflardan biri sözleşmeyi feshetmediği sürece her yıl yenilenerek devam edecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8 Kınalıepe V.D. 241 004 5365

Bu sözleşmelerde Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.11. Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında halka arz bakımından hukuki danışmanlık alınması konusunda bir hukuki danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad olan, işin kapsamı, ücret, menfaat çatışması, gizlilik, fesih gibi hükümlere yer verilmiştir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.12. Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında, Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihi itibariyle 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standatları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanması gereken finansal tabloların, bağımsız denetime tabi tutularak, finansal tabloların doğruluğu ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığının tespiti ve rapora bağlanması amacıyla bir bağımsız denetim sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme mutad şekilde, denetimin kapsamı, denetim konusu ve kıstası, tarafların sorumlulukları, ücret ve ekip, hazırlanacak rapor ve teslim zamanı, gizlilik, sözleşme tadilleri, fesih gibi hükümlere yer verilmiş; sözleşmenin ancak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca feshedilebileceği hükme bağlanmıştır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.13. Reklam Sözleşmesi

Şirket ile DKP Reklamcılık Hizmetleri ve Yatırımları Ltd. Şti arasında, işbu Raporun hazırlanma amacı olan halka arz projesi kapsamında hazırlanacak reklam filmi ve Şirket'in internet sitesine eklenecek hususlar hakkında bir reklam sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad hükümler yer almakta olup, mülkiyet ve fikri haklar, kişisel verilerin korunması, gizlilik gibi hükümlere ayrıca yer verilmiştir. Sözleşme halka arz imaj filmi, talep toplama ve teşekkür filmlerinin tamamlanması halinde kendiliğinde sona erecek olup, taraflardan birinin yükümlülüklerine aykırı davranması halinde, diğer tarafın fesih hakkı bulunmaktadır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.14 Nakliye ve Lojistik Sözleşmesi

Şirket yurt içinde gerçekleşecek nakliye işleri bakımından Ulupınar Nakliyat Petrol Akaryakıt Ürünl. San. Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2022 tarihinde bir nakliye sözleşmesi imzalamıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5185

İSTİRLER YAT. MENKUL DEĞ. A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler İstanbul www.istirlerinvest.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0613 0092 0000 0157 Boğaziçi Kurumlar V.D. 813 [illegible]

31.12.2027 tarihinde sona erecek olan sözleşmenin konusu, Şirket tarafından gösterilen veya alınan tüm hammadde veya yarı mamül ürünler ile Şirket tarafından üretilen tüm ürünlerin nakliyeci veya nakliyeci adına hareket eden 3.kişiler tarafından Şirketçe bildirilen teslim noktalarına nakliyesidir. Sözleşme taraflarından birinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle 30 gün önceden noter kanalıyla gönderilecek ve varması zorunu fesih ihbarnamesiyle sona erdilebilecek olup; Şirket bir sebep göstermeksizin yazılı fesih beyanı ile sözleşmeyi her zaman feshebilecektir. Fesih hükmü haricinde sözleşmede Şirket'in ve nakliyecinin yükümlülükleri, ücret ve uyuşmazlık haline ilişkin hükümler yer almaktadır.
Yurt dışı nakliye bakımından her bir nakliyatta ayrı sözleşme yapılmamakta; her bir nakliyat için konşimento ile işlem yapılmaktadır. Nakliyet amaçlı kullanılan konşimentolar matbu formda olup, ihracatçının ve alıcının unvanı ile adresleri, taşınacak mala ilişkin bilgiler, yükleme ve boşaltmanın yapılacağı limanlar gibi bilgilerin doldurulması gerekmektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu ve bağımsız denetçi sorumluluk beyanı işbu İzahname ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar ile 30.06.2023 dönemi konsolide finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşların bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Bağımsız Denetim Raporu Görüşü
01.01.2020-31.12.2020	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş	Metin ETKİN	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş	Metin ETKİN	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin ETKİN	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin ETKİN	Olumlu

01.01.2020 - 31.12.2020, 01.01.2021 - 31.12.2022, 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar konsolide finansal tablolarının denetimi, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve

Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ tarafından gerçekleştirilmiş olup, aşağıdaki olumlu görüş verilmiştir.

" *Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Grup Şirketlerinin (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

01.01.203-30.06.2023 tarihinde sona eren dönem konsolide finansal tablolarının denetimi, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, aşağıdaki olumlu görüş verilmiştir.

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihde sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 1923

30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 11. Cad. 5. Sok. No:8 Kocatepe V.D. 869 004 5365

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesi hükmünde yer almakta olup; Şirket, kâr dağıtımı konusunda, TTKn'da ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a. Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d. Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir. İlgili mali hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile Genel Kurul, Yönetim Kurulu'na avans kâr payı dağıtım yetkisi verebilir.

Şirket'in 27.03.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilmiş olup, 7.04.2023 tarihli 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen kâr dağıtım politikasına göre;

Şirket "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket, yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Son üç yılda alınan 21.09.2021, 28.03.2022 ve 07.04.2023 tarihlerinde yapılan ilgili hesap dönemi olağan genel kurul toplantılarında kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÇELİK HANI

3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1 Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış olup, yargılaması devam eden; şirketlere karşı 2 adet maddi zararın tazmini ile 1 adet alacak davası, kamu kurum ve kuruluşlarına karşı 5 adet ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması, 1 adet maluliyet oranı tespiti ile 2 adet idari para cezasının kaldırılmasına ilişkin dava dosyası ve Şirket tarafından müşteri alacağı tahsili gayesi ile açılan toplam 4 adet icra dosyası bulunmaktadır.

İzahname tarihi itibari ile Şirket aleyhine açılmış olup, yargılaması devam eden; ihbar olunan veya davalı sıfatı ile açılan; alacak, tazminat, kıdem ve ihbar, işe iade, tespit ve benzer nitelikte toplam 5 adet tazminat dava dosyası bulunmaktadır.

Aleyhe açılan 5 adet dosyadan, 2 adedi, SGK tarafından açılmış olup; Şirket personelinin geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle kurum zararının tahsili amacıyla açılmıştır. Geri kalan 3 tanesi de personelin iş kazası nedeniyle uğramış olduğu zararın tazmini amaçlı açılmıştır. Bu dosyalar işveren mali mesuliyet sigorta poliçeleri teminatı kapsamındadır.

	Adet	Tutar	TL Karşılığı	Karşılık Ayrıldıysa Türü (Dava Karşılığı / Şüpheli Alacak Karşılığı)	Karşılık Tutarı
Şirket tarafından açılan davalar	10	376.871	376.871	-	-
Şirket tarafından açılan icra takipleri	5	447.069	447.069	Şüpheli Alacak Karşılığı	447.069
Şirkete karşı açılan davalar	7	409.629	409.629	Dava Karşılığı	410.959
Şirkete karşı açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Toplam			**TL**	**856.698**	**TL**

Şirket bağlı ortaklıklarından Marble Systems aleyhine açılan ise 1 adet dava bulunmakta olup, toplam tutar aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

	Adet	Tutar	TL Karşılığı	Karşılık Ayrıldıysa Türü (Dava Karşılığı / Şüpheli Alacak Karşılığı)	Karşılık Tutarı
Marble Systems tarafından açılan davalar	-	-	-	-	-
Marble Systems tarafından açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Marble Systems'a karşı açılan davalar	1	25.000 ABD Doları	480.412	Dava Karşılığı	647.710
Marble Systems'a karşı açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Toplam				**647.710**	

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları ve mali durumu üzerinde tek başına veya birlikte önemli derecede etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 3 Ekim 2023

TURKKS 247 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi II. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait halka arz edilecek Mevcut Paylar'a ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
D	Nama	İmtiyaz Bulunmamaktadır	10.376.404	6,78	1	10.376.404	5,76	4,54

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilip halka arz edilecek Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)**	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)***
D	Nama	İmtiyaz Bulunmamaktadır	48.600.000	24,11	1	48.600.000	27,00	21,26

(*)Sermaye artışı sonrasındaki D grubu payların tamamına oranını ifade eder.
(**) Sermaye artırımı öncesinde toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade eder.
(***) Sermaye artırımı sonrasında toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade eder

Mevcut ve Halka Arz Sonrası Oluşacak Ortaklık Yapısı ile Pay İmtiyaz Bilgileri

Unvanı / Adı Soyadı	Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Mehmet Münir Turunç	A	17.249.909	9,58	17.249.909	7,55
Mehmet Münir Turunç	D	89.716.040	49,84	85.620.091	37,45
Osman Cavit Turunç	B	6.461.528	3,59	6.461.528	2,83
Osman Cavit Turunç	D	33.606.133	18,67	29.510.184	12,91
Seher Artemiz Akyatan	C	3.288.563	1,83	3.288.563	1,44
Seher Artemiz Akyatan	D	17.103.672	9,50	15.738.356	6,88
Züht Akyatan	D	7.687.855	4,27	6.868.665	3,00
İsmail Ünal TURUNÇ	D	4.886.300	2,72	4.886.300	2,14
Halka Açık Kısım	D	0	0,00	58.976.404	25,80
Toplam		**180.000.000**	**100,00**	**228.600.000**	**100,00**

T.C. SERMAYE PİYASASI BÜLTENİ 1927 SERMAYE PİYASASI KURULU
30 Ekim 2015
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cadde Sok. No:8 Kocaeli VD: 869 004 5365

A, B ve C grubu paylar, imtiyazlı olup, borsada işlem görmemektedir.

Altı kişilik Yönetim Kurulu'nda 1 üye (A) grubunun, 1 üye ise (B) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından genel kurulca seçilmektedir. (A), (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Genel Müdür, (A) Grubu payların çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyesidir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamı (D) grubu pay olup, bu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Takasbank'tan temin edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için SPK onayının alınması sonrasında MKK'ya başvurulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Şirket T.C. Kanunlarına tabi olup, Şirket'in payları, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kâr Payı Tebliğ II-19.1)

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kârdan pay alma hakkına sahiptir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN

3 Ekim 2020

TUREKS 249
Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. A Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCİRLER
YEMİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok K.9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No:270946 Mersis:08 6630900057
Vergi Kurumu V.D. 8

Hak kazanılan tarih: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliğ uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliğ uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımın uğrayan söz konusu bedeller, Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır. Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığıyla yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımı yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

3 0 Ekim 2023

TUREKS 250
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5 Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 8[illegible]

[illegible] GİNDEĞ
[illegible] MENKUL GEÇİLER A.
[illegible] Cad. [illegible] K:9 Eti
Beşik[illegible] - İstanbul [illegible]
Tic.S[illegible]270946 / Mersis.0[illegible]0063090900
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8[illegible]

b) <u>Yeni Pay Alma Hakkı</u> (TTK md 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md 18, SPKn. md 12, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

TTK 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn. 18. maddesi, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, yönetim kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz ve kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

c) <u>Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</u> (TTK md 462, SPKn. md 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)

TTK 462. maddesi uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn. 19. maddesi, **SPK Pay Tebliği VII-128.1** uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) <u>Tasfiyeden Pay Alma Hakkı</u> (TTK md 507)

TTK 507. maddesi uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

e) <u>Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı</u> (SPKn. md 29, 30; TTK md 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

SPKn. 29. 30. maddeleri; TTK 414., 415., 419., 425., 1527. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1 hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul, toplantıya esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve TTSG'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim kurulu, genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri genel kurula katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüzel kişi temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 1 Ekim 2020
TUREKS 251 Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Hacıatepe V.D. 8[illegible] 906
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0615[illegible]3090006[illegible]
Bağlı Kurumlar V.D. 8[illegible]906 3303

TTK 419. maddesi uyarınca; esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa toplantıyı, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK 425. maddesi uyarınca; pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

Genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

f) <u>Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı</u> (TTK md 407, 409, 417):

TTK 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK 417. maddesi uyarınca; yönetim kurulu, SPKn'nun 30. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri listesi"ne göre düzenler. Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

TTK 409. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, Şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

g) <u>Oy Hakkı</u> (SPKn. md 30; TTK md 432, 434, 435, 436)

TTK 432. maddesi uyarınca;

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK 434. maddesi uyarınca;

1) Pay sahipleri oy haklarını, genel kurulda paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK 435. maddesi uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK 436. maddesi uyarınca;

1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn. 30. maddesi uyarınca; halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.

h) <u>Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</u> (SPKn md 14 ve TTK md 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1)

SPKn. 14. ve 29. maddeleri, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1 ve TTK 437. maddesi hükümleri uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TUREKS253
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 11. Cad. 8 Sok. No:8
ÇANKAYA/ANKARA
Kocatepe V.D. 869 004 5365

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da, aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir.

İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve Şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

ı) <u>İptal Davası Açma Hakkı</u> (TTK md 445-451, SPKn md 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md 18/6):

TTK 445. maddesi uyarınca; TTK 446. maddesinde belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK 446. maddesi uyarınca;

a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,

b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

c) Yönetim kurulu,

d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK 451. maddesi uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn 20/2. maddesi uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş

T.C. SERMAYE PİYASASI 1923
3 Ekim 2023
TUREKS
Turaç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1 Cad. 5 Sok. NO:8
AFYONKARAHİSAR
Hocalepe VD. 869 004 5365
İNCİRLER
GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.

olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerine varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

i) <u>Azınlık Hakları</u> (TTK md 411, 412, 420, 439, 531, 559)

TTK 441. maddesi uyarınca; sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK 412. maddesi uyarınca; pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK 420. maddesi uyarınca; finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

TTK 439. maddesi uyarınca; genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK 531 maddesi uyarınca; haklı sebeplerin varlığında, sermayenin yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK 559 maddesi uyarınca; kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 Ekim 202

TUREKS 255
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Kocaeli V.D. 869 004 5365

j) <u>Özel Denetim İsteme Hakkı</u> (TTK md 438, 439)

TTK 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için, gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK 439 maddesi uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) <u>Ortaklıktan Ayrılma Hakkı</u> (SPKn md 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

SPKn. 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3 hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, Kurul'un ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

l) <u>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı</u> (SPKn md 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3):

SPKn 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının %98'ine ulaşması (bu oran %98'dir) veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, anılan Tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hakim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bedelsiz pay edinimi, yeni pay alma hakkının kısıtlanmadığı sermaye artırımında edinilen paylar, miras, payların geri alınması yoluyla pay edinilmesinin yanı sıra, oy haklarının donması sonucunda hâkim duruma gelinmesi hali, satma ve çıkarma hakkını doğurmayacaktır. Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, pay alım teklifi yükümlülüğü doğmayacaktır.

Öte yandan, ortaklıktan çıkarma ve satma haklarının kullanım bedeli, ilgili Şirket'in paylarının işlem gördüğü pazara göre hesaplanacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi AFYONKARAHİSAR Kocadere V.D. 869 004 5365

TİCİR MENKUL DEĞERLER A.Ş. İstanbul

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 2.05.2023 tarih ve 10 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında;

Şirket'in faaliyetlerinin ve yatırımlarının gerektirdiği sermaye miktarının karşılanması amacıyla;

1- Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 700.000.000 TL (Yediyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 180.000.000-TL (Yüzseksen milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 48.600.000 TL (Kırk sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası) nakit (bedelli) olarak %27 oranında artırılarak 228.600.000 TL (İki yüz yirmi sekiz milyon altı yüz binTürk Lirası)'na çıkarılmasına,

2- Arttırılan 48.600.000 TL sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 48.600.000 adet D grubu payın tamamının nama yazılı olarak ihracına,

3- İhraç olunacak paylara ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanmasına,

4- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 48.600.000 TL nominal değerli olmak üzere her biri 1 TL nominal değerli 48.600.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak halka arz edilmesine,

5- İşbu karar ekinde yer alan TTK 461/2 maddesince hazırlanan raporun kabulüne,

6- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

7- İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,

8- Şirket'in pay sahipleri Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan ve Zühtü Akyatan'ın sahip olduğu toplamda 10.376.404 TL nominal değerli olmak üzere beheri her biri 1 (Bir) TL nominal değerli 10.376.404 adet (D) Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü iş ve işlemin ifasına,

9- Payların halka arzına aracılık hizmetleri için "Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi" akdetmek suretiyle Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin yetkilendirilmesine,

10- Şirket ortaklarının, Şirket paylarının halka arzından elde edecekleri brüt halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla, ortakların portföyünden halka arz edilecek payların satışından elde edilecek hasılatın, Tacirler Yatırım Değerler AŞ tarafından yapılabilecek fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılması amacıyla, Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından gösterilecek hesaba aktarılmasına ilişkin talebinin uygun görülmesine,karar verilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Kocatepe V.D. 869 004 5365

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1023 — 30 Ekim 2023

TÜREKS 258
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 10 Cad. 15 Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Toplam 10.376.404 TL nominal değerli 10.376.404 adet mevcut D grubu paylar ve sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek toplam 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu yeni paylar olmak üzere Mevcut Paylar ve Yeni Paylar'ın toplam değeri 58.976.404 TL'dir.

Mevcut Paylar'ın, sermaye artırımı öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %5,76 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %4,54 olacaktır. Yeni Paylar'ın sermaye artırımı öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %27 iken, sermaye artışı sonrasında %21,26 olacaktır.

Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1 (Bir) TL'dir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
D	Nama	Yoktur	48.600.000	1	48.600.000 (Sermaye Artırımı)	27,00
D	Nama	Yoktur	10.376.404	1	10.376.404 (Ortak satışı)	5,76

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan, satılamayan paylar halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilecektir. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutar ve oranı değişebilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşecektir. Sabit fiyatla talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR 30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 2. Cad. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 369 004 5365

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2023 yılı ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı ve mevcut Şirket paylarının halka arzı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış -Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasasında işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki pay alım satım sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arz satış süresince ATM, telefon bankacılığı yoluyla talepler iletilemeyecek olup, blokaj yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul birincil piyasasında talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup, dağıtım ise pay piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır

Dağıtım, birincil piyasa süresini bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda pay piyasası seansının tamamlanması ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı Halka Arz Edilen Paylar'ın miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir.

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU UZMAN 1923
3 0 EKİM 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Blok K:7 Etiler Beşiktaş/İstanbul Tic.Sic.No:70946 / Mersis.0811 0000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 813 006 5300

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

.b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul birincil piyasasında "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç (T+2)'de Tacirler Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

Pay bedelleri, Tacirler Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba aynı gün yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla İhraç Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap No:

Hesap Sahibi	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Banka	T.Halk Bankası
Şube	Afyonkarahisar/Organize Sanayi Bölgesi Şubesi
IBAN Numarası	No:TR320001200918900010262059

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzdan pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birisine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların iletişim bilgileri Borsa (www.borsaistanbul.com), Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (www.tspb.org.tr), SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Tacirler Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Araza Aracılık Eden Kuruluş	Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ
Adresi	Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler İstanbul
Telefon	0 212 355 46 46
Faks	0 212 282 09 98
İnternet Adresi	www.tacirler.com.tr

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

30 EKİM 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis No:0815 066 [illegible] 00067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 [illegible]

Halka arzda talepleri kabul edecek Aracı Kurumun ilgili birimleri: Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ile www.tacirler.com.tr internet adresi, Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.odeabank.com.tr internet adresi ve Tacirler Mobil uygulaması.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın ikinci günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitimini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin büyüklüğü, sayısı, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların sözkonusu payları, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Yetkili Kuruluş arasındaki "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" 30.03.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içerisinde öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde, Taraflar karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan sözleşmeyi derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması;
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetler meydana gelmesi,
- Tacirler Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler tarafından dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;
- İhraççı, İhraççı'nın yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması;
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 2023 208

3 Ekim 2023

TÜREKS Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER ... A.Ş. ... Akmerkez B3 ... 9 Eülen ... İstanbul ... Mersis 081... 0900067 ... V.D. ...

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda açıklanan konulardaki değişikliklerle ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ya da yetkili kuruluş dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı, yetkili kurumlarca (SPK, BİST) aksine bir karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleşeceğinden, yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa, karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 adet ve katları şeklinde olup, yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ikinci tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

3 Ekim 202

TUREKS 263
Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Aydın/MERKEZ
Kocatepe V.D. 869 004 9365

TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Kat:9 Etiler
İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis No:0630900067
Bölgesel Kurumlar V.D. 819 006 3305

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki (2) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 2.05.2023 tarihli ve 10. sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların fiyatını, değerini, yatırmcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıdan yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Mehmet Münir Turunç	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Osman Cavit Turunç	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Seher Artemiz Akyatan	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
İsmail Ünal Turunç	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Zühtü Akyatan	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Engin Dumanlı	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Ertekin Çolak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
İsmail Aydemir	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Ahmet Özgen	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Neşet Cenk Sılaydın	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Kazım Başaranlar	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Tamer Soytürk	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
İhsan Sadak	Marble Systems Inc.
Süreyya Seçkin Demircan	Marble Systems Inc.

Tolga Yenigün	Marble Systems Inc.
Umut Enli	Model Granit Mermer San. Tic. Ltd.Şti.
Suavi Reşit Buğra Baban	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saadet Ayça Atalay	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dursun Saper	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eren Ege Ayışık	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özge Sayan	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berke Anıl Açıktepe	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep Sesel	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
N.Hülya Kemahlı	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Arcan Kemahlı	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Berin Manavgat	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Metin Etkin	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Cem Yılmaz	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Hansın Dalbayrak	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
İrfan Sarıkaya	NARCON Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ya da dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla talep toplamanın sürsi iki işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ikinci işgünü içinde teslim edilecektir. İşlem görme halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 6.Sok. No:8 Kocaeli VD. 469 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Kat:13 Eliler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis 0

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak ayrık MKK sicil numarasına sahip olan emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Mükerrer talep olması halinde BIST düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul emir iletim sistemine gönderilecektir. Dağıtım satışın gerçekleştiği gün Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları SPK'nın II-5 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ 'inde yeralan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden ikinci iş günü

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU UZMAN 30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik ve Ins. Tic. A.Ş. AFYONKARAHİSAR Kocalepe V.D. 869 004 5365
TACİRLER MENKUL DEĞ... A.Ş.

içerisinde, Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 10,97 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak edem yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti yanı sıra hesap açmak, para veya pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecektir.

Tacirler Yatırım'ın yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yok	Yok

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatı ve fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tacirler Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'ya aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirketin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar karşılığında fon elde edecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir ülkede halka arz gerçekleştirilmeyecektir. Halka arz sadece T.C.'de gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz Tacirler Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi :

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 30.03.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satış, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Yetkili Kuruluş hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

Aracılık Sözleşmesi'nin konusu yeni paylar ve mevcut paylar olmak üzere toplam 58.976.404 TL. nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, pay satış geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Sözkonusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 30 Ekim 2023

TUREKS Turuç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 8. Sok. No:8 Kocaeli V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic. Sic. No:270946 / Mersis No:0815005630500001 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 2817

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemekte olup, halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 08.05.2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu kararа bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Halka arz sonrasında ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin 1 nolu bölümünde yer verilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 102 3 0 Ekim 2023

TÜREKS Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No: 4 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda,

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Tacirler Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Tacirler Yatırım fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması hâlinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi Şirket talimatı ile istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla işbu İzahname'nin 26.5.2. numaralı maddede belirtilen 30 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Tacirler Yatırım'a aittir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adres
Mehmet Münir Turunç	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD
Osman Cavit Turunç	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar
Seher Artemiz Akyatan	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD
Zühtü Akyatan	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD

Paylarını halka arz edecek ortaklardan mevcut durumda Mehmet Münir Turunç Yönetim Kurulu Başkanı, Osman Cavit Turunç Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Seher Artemiz Akyatan yönetim kurulu üyesi olarak Şirket'te görev yapmaktadırlar.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 180.000.000,00 TL sermayesinde 4 gerçek kişi ortak sahip olduğu toplam 10.376.404 TL nominal değerli pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. 4 gerçek kişi ortak 10.376.404 TL nominal değerinde toplamda sermayenin %5,76.'sına denk gelen payı halka arz edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir TURUNÇ tarafından 4.095.949 TL nominal değerde pay satışa sunulacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit TURUNÇ tarafından 4.095.949 TL nominal değerde pay satışa sunulacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz AKYATAN tarafından 1.365.316 TL nominal değerde pay satışa sunulacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü AKYATAN tarafından 819.190 TL nominal değerli pay satışa sunulacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN

3 0 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi AFYONKARAHİSAR Kocasepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B3 Etiler İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0871 0305000567 Boğazici Kurumlar V.D. 8[illegible]06 .30[illegible]

Halka Arz Öncesi ve Halka Arz Sonrası Oluşacak Ortaklık Yapısı

Unvanı / Adı Soyadı		Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Mehmet Münir Turunç	A	17.249.909	9,58	17.249.909	7,55
Mehmet Münir Turunç	D	89.716.040	49,84	85.620.091	37,45
Osman Cavit Turunç	B	6.461.528	3,59	6.461.528	2,83
Osman Cavit Turunç	D	33.606.133	18,67	29.510.184	12,91
Seher Artemiz Akyatan	C	3.288.563	1,83	3.288.563	1,44
Seher Artemiz Akyatan	D	17.103.672	9,50	15.738.356	6,88
Zühtü Akyatan	D	7.687.855	4,27	6.868.665	3,00
İsmail Ünal TURUNÇ	D	4.886.300	2,72	4.886.300	2,14
Halka Açık Kısım	D	0	0,00	58.976.404	25,80
Toplam		**180.000.000**	**100,00**	**228.600.000**	**100,00**

Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1 (Bir) TL'dir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
D	Nama	Yoktur	10.376.404	1	10.376.404	6,78	5,76	4,54

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak; Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan Zühtü Akyatan ile Halka Arz Eden ve İhraççı olarak Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret AŞ, Şirket paylarını halka arz edecektir.

a) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret tarafından verilen taahhüt:

Şirket 08.08.2023. tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde

satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Osman Cavit Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Seher Artemiz Akyatan, vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Zühtü Akyatan, vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç 3.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Kadı Sok. KARAHİSAR Kocaepe V.D. 869 004 5365

TİCİRİZ A.Ş. Tic.Sic.No 7946 / Mersis 0815 Boğaziçi Kurumlar V.D. 8

arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Osman Cavit Turunç 3.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Seher Artemiz Akyatan, vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir

Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ, 3.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 3 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No: 8
Kocaeli
Kocaeli V.D. 869 004 5365

ACİR
YA... MENKUL DEĞERLER A.Ş.
...Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. ...

devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Diğer taraftan Şirket ortaklarından Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Zühtü Akyatan 18.09.2023 tarihli taahhütleri ile halka arz izahnamesinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla Şirket'e olan borçlarını, Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında satılacak paylar karşılığında elde edilecek fon ile kapatacaklarını beyan etmişlerdir. Diğer ortak İsmail Ünal Turunç ise halka arz izahnamesinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla Şirket'e olan borcunu halka arz işlemlerinin tamamlanmasını takip eden 7 iş günü içerisinde kapatacağını beyan etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim	3.138.102	--	3.138.102
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	240.030	--	240.030
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	228.600	--	228.600
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	242.271	51.726	293.997
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	8.240.655	1.759.431	10.000.086
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	18.193.470	3.884.421	22.077.891
Hukuki Danışmanlık	586.112	125.138	711.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	47.243	10.087	57.330
Diğer (Gayrimenkul Değerleme, SMMREK rapor vb)	1.121.900	--	1.121.900
Toplam Maliyet	**32.038.383**	**5.830.803**	**37.869.186**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**48.600.000**	**10.376.404**	**58.976.404**
Pay Başına Maliyet	**0,6592**	**0,5619**	**0,6421**
Brüt Halka Arz Geliri	**533.142.000**	**113.829.152**	**646.971.152**
Net Halka Arz Geliri	**501.103.617**	**107.998.349**	**609.101.966**

**SPK'nın 24.06.2016 tarihli pay ilk ve ikincil halka arzlarında alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirime gidilmesi kararı çerçevesinde, hesaplanmıştır.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'a kote edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arz eden pay sahiplerinin mevcut paylarının satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin arttırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlanmak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	**Planlanan Fon Kullanım Oran (%)**
Finansman Maliyetinin Azaltılması:	35-40
Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar ile Enerji Maliyetlerini Düşürücü Yatırımlar	30 – 35
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 35
TOPLAM	100

Finansman Maliyetinin Azaltılması:

Şirket, halka arz gelirinin yaklaşık %35-40'ına tekabül eden kısmı ile Şirketin kısa vadeli TL kredilerini ve uzun vadeli ABD doları cinsinden kredilerini kapatmayı planlamaktadır. Şirket piyasa koşullarına göre öncelikle döviz kredilerini ve faiz yükü yüksek olan kredilerini azaltacaktır. Bu sayede pasif içinde yabancı para kaynağın payı azaltılarak öz kaynak yapısı daha güçlü hale getirilecektir. Ayrıca Şirket'in finansman maliyetleri azaltılarak net kârlılık oranı yükseltilecektir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar ile Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar:

Şirket, halka arzdan elde edilecek gelirin yaklaşık %30-35'lik kısmını güneş enerjisi yatırımı ve otomasyon makine sistemleri yatırımında kullanmayı hedeflemektedir. Şirket üretim girdilerinde önemli bir paya sahip olan elektrik maliyetlerini azaltmak için 6.000 kWe arazi Ges yatırımı ve 1.700 kWe fabrika çatı üzeri Ges yatırımı olmak üzere toplam 7.700 kWe güneş enerjisi yatırımı yapmayı planlamaktadır. Bu yatırım ile toplam elektrik enerjisi maliyetinin %80'inin karşılanması beklenmektedir. Böylelikle enerji maliyetlerinde azalma sonucu kârlılık artacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE MAHİ
30 Ekim 2023
TİREKS Turun Mühendislik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15. Sok. No:8 ANKARA/ARAHİSAR Kocatepe V.D: 869 004 5365

TACİR E... MENKUL DEĞ... A.Ş. ... Cad. Ametkez B3 ... İstanbul ... Tic.S... 2709467 / Mersis 081...

Şirket aynı zamanda üretim verimliliği sağlamak için;

- Öncelikle verimliliği artırmak ve çalışanların iş yüklerini de azaltmak amaçlı, yüzey işlemleri öncesi ve sonrası yükleme ve boşaltma işlemlerinin otomatik hale getirilmesi için robotik ve otomatik düzeneklerin kurulması yatırımı,
- Bu otomasyonların getirisi olarak çıkan paketleme öncesi bitmiş ürünlerin tek noktada toplanarak hali hazırda kullanılan öncelikli ambalaj malzemesi ve kasalama gibi işlemlerde kullanılan malzemelerde büyük oranda tasarruf sağlanması amaçlı otomatik paketleme kasalama ve seleksiyon hattı oluşturulması için otomasyon makine sistemleri ve mevcut üretim hatlarında kullanılan yenilendiğinde verimliliğe katkısı olacak yeni makine yatırımlarını yapmayı planlamaktadır.

***İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi*:**

Şirket halka arzdan elde edeceği gelirin yaklaşık %30-35'ine yakın kısmını Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı için kullanmayı hedeflemektedir. Şirket finansal yapısının daha da güçlendirilmesi için peşin alım avantajlarından yararlanarak hammadde ve işletme malzemelerinin satın alma maliyetlerini düşürmeyi ve karlılık oranlarını arttırmayı hedeflemektedir. Diğer taraftan şirket ileriye dönük büyüme stratejilerini gerçekleştirebilmek için de işletme sermayesini güçlendirmeyi planlamaktadır. Büyüme planlarına bağlı olarak Şirket'in stratejik ve önemli yatırımları arasında yurt dışında Amerika'nın yanısıra Avrupa'da ve Orta Doğu'ya yapılan satışlarını artırmak yer almaktadır. Bu amaçla Tureks Turunç Madencilik Avrupa ve Orta Doğu'da showroomlar açmayı hedeflemektedir. Ayrıca bağlı ortaklığı Marble Systems'in Amerika'nın farklı lokasyonlarında bulunan küçük hacimli depolarının büyük bir ana depoda birleştirilerek, lojistik maliyetlerin düşürülmesi; küçük depolarda boşalan alanlara da mermer plaka satışını artırmaya yönelik plaka galerileri oluşturulması planlanmaktadır. Bu yeni yatırımların devreye girmesi ile artan pazar talebine cevap verebilmek amacıyla Tureks Turunç Madencilik üretimini arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için negatif %53 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı -5,81 TL'dir. Halka arz sırasında yeni pay alma hakları kısıtlanacak olan mevcut pay sahipleri için ise pozitif %37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.

Halka arz sonrasında oluşan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 UZMAN
3 0 Ekim 202
TUREKS Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No: AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

Halka Arz Sonrası Pay Başında Defter Değeri (TL)		
	Halka Arz Öncesi	**Halka Arz Sonrası**
Halka Arz Fiyatı		10,97
Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	678.796.822	1.179.900.439
Pay Sayısı	180.000.000	228.600.000
Pay Başına Defter Değeri	3,77	5,16
Sermaye Artırımı (nominal TL)		48.600.000
Brüt Halka Arz Geliri	-	533.142.000
Halka Arz Masrafları		32.038.383
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri		501.103.617
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		**1,39**
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		**37%**
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		**-5,81**
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		**-53%**

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma hakkını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pozitif % 37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AS	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Finansal tablolar:

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021 31.12.2021 ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Unvanı	:	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Metin Etkin
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası – (An Independent Member Of Baker Tilly International)
Adresi	:	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul
Telefon	:	(0212) 285 01 50

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki olumlu görüşü vermiştir:

"*Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Grup Şirketlerinin (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır".

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihde sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait, konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Bağımsız denetim Şirket'inin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 9. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 869 004 5365

279

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Ünvanı	:	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Adresi	:	Harbiye Mahalesi, Askerocağı Caddesi, No:6 Süzer Plaza, Kat:15 D:1501-1503 Şişli, Istanbul, Türkiye
Telefon	:	+90 212 243 49 28

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulu bağlı ortaklıklarında Marble Systems Inc.'in sermayesinin %50'sine sahip olduğu Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc. unvanlı 1 adet yurtdışı dolaylı iştiraki bulunmaktadır. Şirket, iştirak paylarını özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 UZMAN 30 Ekim 2023

TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 369 004 5365

AÇIKLER MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez B Tic.S.No: Mersis 08 Kurumlar V.D.

Ticaret Ünvanı	TMC Tile of Florida, INC.
Kuruluş Tarihi	8.8.2015
Kurulduğu Ülke	ABD
Kurucular	Marble Systems Inc. and William Heffernan
Merkez Adresi	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031
Ticaret Sicili ve Nosu	47-5474988
Faaliyet Konusu	Mutfak banyo proje taahhüdü
Çalışan Sayısı	2
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	241.516 USD

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuat uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan **("Tam Mükellef")** kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden verilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan **("Dar Mükellef")** kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu **("GVK")** uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (ü) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer atış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde etikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU
3 0 Ekim 2023
TÜREKS Kırunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365
TMC İLER ... MÜKÜL DİLER A.S. ... Cad. Akmerkez B ... K:9 Etiler ... - İstanbul ... diler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis ... 0630900067 Boğazici Kurumlar V.D. 615 006 8307

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 134.500 TL, fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL, fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumlan ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde etikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar

mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda, 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c. Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık paylan hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı haklan kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonlan ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonlan katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları paylan olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ekim 2023

TÜREKS Tüfünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8 Kocaeli/Gebze V.D. 867 004 5365

TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Akmerkez K:9 Etiler İstanbul Tic.Sic.No:270946 / 0663000006

ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde

GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendime sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 3 Ekim 2023

TUREKS Turunç Mühendislik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

...ER MENKUL DEĞERLER A.S. ...Cad. ...Merkez B3 ...9 Etiler ...İstanbul ...70946 / Mersis.0...0630900057 ...Kurumlar V.D. 815 005 5301

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılma ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*benefical owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazım da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1.Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
30 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

MENKUL DEĞERLER A.Ş. Cad. Merkez B3 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 Mersis No:0930900067 Boğaziçi Kurumlar V.D.

belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'un Madde 86/1(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2.Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım sam kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısında da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Kısmet Cad. 6.Sok. No:8
AYDIN
Kocarapa VD. 880 094 5365

ÇİRİŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3.Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'un 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ü) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonlan ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nun 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr payların

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N
3 0 Ekim 2023

TÜREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5. Sok. No:8 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2023 yılı için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.1.Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr paylan, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr paylan hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nun 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 S E R M A Y E P İ Y A S A S I K U R U L U
3 0 Ekim 2023
TUREKS Turunç Madencilik ve Aş T.C. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 15. Sok. No:6 AFYONKARAHİSAR Kocatepe V.D. 869 004 5365

tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr paylan için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar Türkiye adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.marblesystemstureks.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 UZMAN
3 0 Ekim 2025
TÜREKS Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 1. CAD. 5. SOK. No:8 AFYONKARAHİSAR Kınalıpeynir V.D. 369 004 5365
TAŞÇILER MERMER KIYIM METAL KUL DEĞ. MAD. SAN. VE TİC. A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic. Sic. No:270946 / Mersis:0820 0900067

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30.06.2023 dönemine ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

EK 4: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30.06.2023 dönemine ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporuna ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK 5: Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 6: Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu

EK 7: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ ve Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanları

EK 8: UMREK Raporu

EK 9: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2023 208

3 0 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365