RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

33.357.450 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

(Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 26.685.960 adetin dörtte biri olan 6.671.490 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. (Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir.)

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.**

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Yatırım Hesap No: :

Gerçek Kişiler

Adı * :

İkinci Adı * :

Soyadı * :

T.C. Kimlik Numarası ** :

Tüzel Kişiler

Kurum Unvanı * :

Vergi Numarası ** :

İkametgah Bilgileri

Adres :

İl : İlçe :

Telefon :

E-posta : @

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.

** Gerçek kişi başvurularında T.C.Kimlik No, tüzel kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

PAYLARIN BEDELİNİ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE ÖDEYECEĞİM

ÖDEME SEÇENEKLERİ ☐ Nakit Ödeme Tutarı _____ TL ☐ Blokaj Yöntemiyle* _____ TL

** Blokaj detayları aşağıdadır.*

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 135,00 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 6.671.490 adet ile sınırlıdır.

Birim Pay Fiyatı (TL/Adet)	: 135,00 TL	
Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Pay ve Katları)*	: _____	Adet Pay
Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli	: _____	TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Pay ve Katları) (Giriş Zorunlu Değildir)	: _____	Adet Pay

*Talep miktarının 1 (bir) pay ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir bireysel yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı 6.671.490 adet ile sınırlıdır.

- Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi ***beyan ederim*** *.*

Bloke Bozdurma Yöntemi ☒ Değişken Yöntem

Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

Teminat Türü	Kıymet Tanımı	Adet/Nominal	Tutar (TL)
☐ Para Piyasası Fonu			
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu			
☐ TL DİBS			
☐ ÖSBA*			
☐ Kira Sertifikaları*			

*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem görenleri teminata konu edebilir.

Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

☐ ABD Doları : _____ ABD Doları ☐ Avro : _____ Avro ☐ İngiliz Sterlini : _____ İngiliz Sterlini

Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

☐ TL : _____ TL ☐ Avro : _____ Avro

☐ ABD Doları : _____ ABD Doları ☐ İngiliz Sterlini : _____ İngiliz Sterlini

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank :

Şube/Aracı Kurumun :

Kodu : Adı :

Alıcının Adı Soyadı :

Hesap No* :

IBAN :

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank :

Şube/Aracı Kurumun :

Kodu : Adı :

Alıcının Adı Soyadı :

Hesap No* :

IBAN :

** İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri* ***kabul ve beyan ederim.***

Bu formda yer alan talebimi yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümünü ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.rgy.com.tr ve www.akyatirim.com.tr web sitelerinde ilan edilen Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusundaki bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı ***beyan ve taahhüt ederim.***

İşbu formun arka kısmında yer alan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi ***kabul ve beyan ederim.***

Talep Tarihi: Talep Saati: İmza :

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) :

Tahsil Edilen Toplam Tutar (TL) :

İade Edilecek Toplam Tutar (TL) :

Başvuru no (Referans no) :

Aracı Kurum Kodu :

Şube Kodu :

Talep Başvuru No :

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER

Gerçek Kişi Yatırımcılar : Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar : Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi