Paksoy

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37, D:6 Ataşehir/İSTANBUL

13.07.2023

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

6362 Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri uyarınca, Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("**Şirket**" veya "**Ebebek**") paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Rapor**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi üzerine SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi ile düzenlenen "*Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun*"; ve aynı fıkranın (ç) bendi ile düzenlenen "*Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi*" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona ilişkin genel esaslar" başlıklı 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır ve tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Avukatlık büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, bu çerçevede işbu Rapor Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması çerçevesinde Ek 1'de listesi verilen ("**İncelenen Dokümanlar Listesi**") belgeler tarafımızca incelenmiştir.

İncelenen Dokümanlar Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

Paksoy

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ 2
2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ 7
3. BAĞIMSIZ DENETİM 11
4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER 12
5. RUHSATLAR VE İZİNLER 16
6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 27
7. GAYRİMENKULLER 36
8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI 39
9. SİGORTALAR 40
10. DAVALAR 41
11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI 41
12. SONUÇ 43
EK.1. İncelenen Dokümanlar 47
EK.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile Gayri Sıhhi Müessese Açılma Ruhsatı 51
EK.3. ÇED Görüşleri ve İzinler 76
EK.4. Kontrol Değişikliği Hükümleri 79
EK.5. Markalar, Alan Adları, Patent ve Faydalı Modeller 95
EK.6. Sigortalar 126
EK.7. İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler 138
EK.8. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı 139
EK.9. Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan 140
EK.10. Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı 141
EK.11. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri uyarınca Ebebek Mağazacılık A.Ş. hakkında bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun bağımsız hukukçu beyanı 142

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş

Şirket, "Enucuz Tekstil Gıda Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi." unvanı ile 500 Türk Lirası (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 500.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile 01.06.2000 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 439123-386705 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("**TTSG**") 06.06.2000 tarih ve 5060 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket'in sicil numarası, 04.04.2007 tarihinde 439123 olarak güncellenmiş olup, 09.10.2020 tarihinde yeniden tadil edilerek günümüzde de kullanılmaya devam edilen 439123-0 numarasıdır.

Şirket'in unvanı 12.09.2000 tarihinde tadil edilerek "Enucuz Pazarlama Turizm Reklam ve Telekomünikasyon Ticaret Limited Şirketi" olarak tescil edilmiş olup, işbu değişiklik 21.09.2000 tarih ve 5136 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İlaveten Şirket,11.08.2010 tarihinde tescil ve 17.08.2010 tarih ve 7630 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, limited şirket türünden anonim şirket türüne dönüşerek tür değişikliğine uğramıştır. Şirket'in mevcut unvanı "Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi" ise 25.12.2017 tarihinde tescil edilmiş olup, 02.01.2018 tarih ve 9485 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket merkezi bakımından kuruluştan bu yana üç defa adres değişikliği gerçekleştirilmiştir. Son adres değişikliği ile Şirket merkezi, Bulgurlu Mah. Üçpınar Cad. Beyazgül Sok. No:1 Üsküdar/İstanbul adresinden, İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İstanbul adresine taşınmış ("**Merkez Ofis**") ve söz konusu adres değişikliği 15.03.2016 tarihinde tescil edilerek 21.03.2016 tarih ve 9036 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in kurucu pay sahipleri Halil Erdoğmuş, Serdar Sarı ve Ahmet Ergin olmak üzere üç gerçek kişiden oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin SPKn amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı ile, Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri kapsamında gerekli olan değişiklikler 09.04.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-35835 sayılı SPK onayı ve 19.04.2023 tarih ve 84767941 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı ("**Bakanlık**") İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün onayına uygun olarak, 26.04.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 03.05.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş olup, esas sözleşme değişikliğinin ilan edildiği 08.05.2023 tarih ve 10826 sayılı TTSG tarafımızca incelenmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi ve Şirket'in 11.03.2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca Şirket'in temel faaliyeti bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik kozmetik, katı gıda ve beslenme, hazır giyim, aksesuar, kırtasiye gibi ürünlerin ve her türlü ihtiyaç maddelerinin ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende ticareti, e-ticareti ve pazarlamasıdır.

Şirket'in tadil edilmiş haliyle güncel Esas Sözleşmesi'nde belirtilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1.2.1 Özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik her türlü ihtiyaç maddeleri ile plastik, cam, seramik, porselen ve sair malzemeden mamul her türlü emtianın ve araç gerecin; emzik, biberon gibi anne-bebek araç ve gereçlerinin, elektrik, elektronik, elektromekanik her türlü teknolojik ürün ve cihazların; şampuan, kolonya, krem, gibi vücut ve cilt bakım ürünlerinin ve her türlü kozmetik ürünün, her çeşit oyuncak ve oyuncak benzeri eşyanın, hediye ve hediyelik eşyanın ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir, bu işleri yapmak için satış mağazaları şeklinde alım ve satım yerleri kiralayabilir ve açabilir, belirtilen alanlardaki faaliyetleri yürütmek üzere mağazalar zinciri kurabilir veya işletebilir,

1.2.2 Özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik katı gıda ve beslenme ürünlerinin, meşrubat ve içeceklerin; tahıl, un ve şekerden mamul, süt ve sütten mamul her türlü gıdanın ve besleyici ürünün, her türlü takviye gıda ürünlerinin, her çeşit vitaminin ve sair her türlü gıda sanayii

ürünlerinin ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir,

1.2.3 Her türlü bebek maması, bebek malzemesi, bebek bakım setleri, bebek arabası, mama sandalyesi, ana kucakları, bebek oto koltukları, bebek yürüteçleri, seyahat aksesuarları, bebek bezleri, banyo ürünleri, bebek sağlık ürünleri, bebek telsizleri, bebek izleme kameraları ve sair her türlü bebek beslenme ve bakım ürünlerini üretebilir ve bunların ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir,

1.2.4 Konusuyla ilgili beşik, yatak, baza gibi her türlü mobilya ya da tekstil ürününün ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir,

1.2.5 Ağaç cidarlı kurşun kalemler ve boya kalemleri, yazım ve boyama gereçleri ve malzemelerinin, eğitici veya eğlence amaçlı her türlü dergi, kitap ve sair basılı veya dijital ürünlerin ve her türlü kırtasiye ürününün ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir,

1.2.6 Yurt içinde ve yurt dışında her türlü marka altında özellikle bebek, çocuk, ebeveyn ve ailelere yönelik üretilen, iç ve dış giyim ürünlerinin ve aksesuarlarının, süs, takı ve bijuteri ürünlerinin, yastık, yorgan, nevresim takımı gibi her türlü tekstil ve hazır giyim ürününün ve aksesuarının ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende ticaretini, e-ticaretini ve pazarlamasını yapabilir, bununla ilgili mağazalar kiralayabilir, açabilir ve işletebilir, bu ürünlerin yurt içinde veya yurt dışında pazarlanması amacıyla toptan ve perakende satış organizasyonları kurabilir ve işletebilir.

Şirket yukarıda belirtilen maksat ve mevzularını gerçekleştirmesi için aşağıda belirtilen iş ve işlemleri de yapar.

1.2.7 Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, Yönetim Kurulu kararı ile tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir,

1.2.8 Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir, bunların üzerinde rehin hakkı iktisap edebilir,

1.2.9 Şirket, Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve diğer ilgili hükümleri ile ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek kaydıyla gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde gerçek kişilere ve kamu veya özel hukuk tüzel kişilerine bağış ve yardımda bulunabilir,

1.2.10 Bu maddede yer alan hususlar ile SPK tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur,

1.2.11 Şirket yukarıda belirtilen faaliyetleri Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirir,

1.2.12 İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı

uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu açıklamalar yapılır,

1.2.13 Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Bakanlık ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir,

1.2.14 Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Paylar ve Sermaye Artırımları

1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 01.06.2000 tarihinde tescil edilerek, 500 TL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 500.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	TTSG İlan Tarihi
500.000.000 *(Eski Türk Lirası)*	50.000.000.000 *(Eski Türk Lirası)*	x		18.03.2002
50.000.000.000 *(Eski Türk Lirası)*	800.000	x	x	14.12.2007
800.000	1.400.000	x		09.01.2009
1.400.000	1.535.000	x	x	04.06.2010
1.535.000	1.550.000		x	17.08.2010
1.550.000	4.000.000	x		20.09.2011
4.000.000	4.848.000	x		27.12.2011
4.848.000	10.000.000	x		09.05.2014
10.000.000	10.173.860	x		22.02.2019
10.173.860	17.500.000	x	x	21.08.2019
17.500.000	41.000.000		x	27.01.2023
41.000.000	136.000.000		x	18.05.2023

Şirket ile İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 129027 sicil numarası ile kayıtlı Batı Ege Kozmetik İthalat İhracat Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi ("**Batı Ege**") arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup Batı Ege'nin Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 30.06.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 06.07.2015 tarih ve 8856 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 25.05.2015 tarih ve YMM 416/748-8 sayılı Saadettin Çaldağ Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca devrolunanın tapu, gemi, sınai mülkiyet ve benzeri sicillere kayıtlı mal ve haklarının, taşınırlardan ve sınai mülkiyet haklarından oluştuğu tespit edilmiştir. Şirket ile Batı Ege, 6102 sayılı Türk Ticaret Ticaret Kanunu ("**TTK**") tahtında cevaz verilen kolaylaştırılmış birleşme vasıtasıyla ve bu doğrultuda Şirket'in Batı Ege'nin tüm hisselerine sahip olması gerekçesiyle herhangi bir sermaye artırımı yapmaksızın bir birleşme işlemi gerçekleştirmiştir.

1.3.2 *Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı*

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 09.04.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-35835 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 205.000.000 TL (iki yüz beş milyon Türk Lirası) olup her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerde 205.000.000 (iki yüz beş milyon) adet nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 136.000.000 TL'dir (yüz otuz altı milyon Türk Lirası). Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Şirket'in 136.000.000 TL (yüz otuz altı milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in sermayesinin özvarlık içinde korunmakta olduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı 08.05.2023 tarih ve 416-977-09 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 13.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ortaklık yapısı, 26.04.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı hazır bulunanlar listesi ve Şirket tarafından iletilen ortaklık bilgilerine göre aşağıdaki gibi olup Şirket'in paylarına Halil Erdoğmuş, Mahmud Muhammed Topbaş, Musa Topbaş, Ahmet Afif Topbaş, Fatma Hande Topbaş ve Fatma Zehra Ülkerile bu kişiler dışında kalan kişiler sahiptir. Şirket'in ana hissedarları Ahmet Afif Topbaş, Mahmud Muhammed Topbaş ve Musa Topbaş'tır ve Şirket'in sermayesinin %64,78'üne sahiptirler.

Ortağın Adı ve Soyadı	Pay Adedi		Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Oy Oranı (%)
	A Grubu	B Grubu			
Halil Erdoğmuş	3.651.018	14.604.071	18.255.089	13,42	13,42
Bedia Ebru Işın	8.019	32.074	40.093	0,03	0,03
Kamal Antony Hatoum	1.336.759	5.347.034	6.683.793	4,91	4,91
Osman Mollaalioğlu	264.678	1.058.711	1.323.389	0,97	0,97
Mustafa Latif Topbaş	147.657	590.627	738.284	0,54	0,54
Mahmud Muhammed Topbaş	5.330.423	21.321.693	26.652.116	19,60	19,60
Musa Topbaş	5.327.314	21.309.258	26.636.572	19,59	19,59
Ahmet Afif Topbaş	6.959.314	27.837.258	34.796.572	25,59	25,59
Tahir Uğur Temizer	133.676	534.704	668.380	0,49	0,49
Fatma Hande Topbaş	2.020.571	8.082.285	10.102.856	7,43	7,43
Fatma Zehra Ülker	2.020.571	8.082.285	10.102.856	7,43	7,43
Ara Toplam	**27.200.000**	**108.800.000**	**136.000.000**	**100**	**100**
TOPLAM		**136.000.000**			

1.3.3 *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket payları arasında A ve B grubu paylar bulunmakta olup A grubu paylara tanınmış yönetim kurulunda aday gösterme ve genel

kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır, B Grubu payların imtiyazı yoktur. Bu bağlamda, yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir, yönetim kurulu üyelerinin sayısının yarısı tam sayıya tekabül etmezse bir alt tam sayıya yuvarlanacaktır. Yönetim kurulu başkanı ise, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. İlaveten, olağan ve olağanüstü genel kurullarda A Grubu paylar 5 oy hakkına sahipken B Grubu paylar 1 oy hakkına sahip olacaklardır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylardan 27.200.000 adedi nama yazılı A Grubu, 108.800.000 adedi ise nama yazılı B Grubu paylardır.

1.3.4 Payların Devir ve Tedavülü

Şirket'in İstanbul 29. Noterliği tarafından 27.12.2013 tarih ve 30253 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmadığı belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, payların devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri TTK ve SPKn hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

1.3.5 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, 6103 sayılı TTK'nın Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ve 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine göre ve ilgili diğer mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Esas Sözleşme'nin SPKn'nun amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Şirket, SPK'nın 09.04.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-35835 sayılı onayı ve Bakanlık'ın 19.04.2023 tarih ve 84767941 sayılı onayı ile esas sözleşme tadil metnini 26.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul etmiş olup söz konusu Genel Kurul kararı 03.05.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve söz konusu Genel Kurul kararı 08.05.2023 tarih ve 10826 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu 205.000.000 TL (iki yüz beş milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 136.000.000 TL'dir (yüz otuz altı milyon Türk Lirası).

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, Yönetim Kurulu'nun 2027 yılından sonra sermaye artırım kararı alabilmesi için SPK'dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6 Halka Arz İşlemi

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 136.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet pay ile Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ahmet Afif Topbaş'ın sahip olduğu 8.387.005 TL nominal değerli toplam 8.387.005 adet, Mahmud Muhammed Topbaş'ın sahip olduğu 1.692.116 TL nominal değerli toplam 1.692.116 adet, Musa Topbaş'ın sahip olduğu 1.676.572 TL nominal değerli toplam 1.676.572 adet, Halil Erdoğmuş'un

sahip olduğu 1.073.359 TL nominal değerli toplam 1.073.359 adet, Fatma Hande Topbaş'ın sahip olduğu 750.000 TL nominal değerli toplam 750.000 adet, Fatma Zehra Ülker'in sahip olduğu 750.000 TL nominal değerli toplam 750.000 adet ve Kamal Anthony Hatoum'ın sahip olduğu 1.670.948 TL nominal değerli toplam 1.670.948 adet B grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet payın halka arzı planlanmaktadır.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Ahmet Afif Topbaş'ın sahip olduğu 4.193.502 TL nominal değerli 4.193.502 adet, Mahmud Muhammed Topbaş'ın sahip olduğu 846.058 TL nominal değerli 846.058 adet, Musa Topbaş'ın sahip olduğu 838.286 TL nominal değerli 838.286 adet, Halil Erdoğmuş'un sahip olduğu 536.680 TL nominal değerli 536.680 adet, Fatma Hande Topbaş'ın sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli 375.000 adet, Fatma Zehra Ülker'in sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli 375.000 adet, Kamal Anthony Hatoum'ın sahip olduğu 835.474 TL nominal değerli toplam 835.474 adet payın dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

Bu halka arz işlemine ilişkin olarak Şirket tarafından 13.07.2023 tarih ve 2023/62 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınarak yukarıda belirtilen şekilde halka arz işlemi kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında hazırlanan halka arz izahnamesinin incelenmesi amacıyla SPK'ya 09.05.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, söz konusu başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde en fazla 3 yıl için seçilecek olan en az beş üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Aşağıda, Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi ve Kalan Görev Süresi
Halil Erdoğmuş	Yönetim Kurulu Başkanı	15.03.2023	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Mahmud Muhammed Topbaş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	15.03.2023	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Mustafa Topbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	15.03.2023	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Ömer Hulusi Topbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2023	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 7 ay
Can Karadeniz	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2023	2 yıl 10 ay 17 gün / 2 yıl 7 ay

Şirket'in son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Buna göre, Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarında, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

2.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın Kurumsal Yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

2.1.3 Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi tarafından imzalanmış olması lazımdır.

Yönetim Kurulu Esas Sözleşme'ye konulacak bir hükümle, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Yönetim devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulunun tüm üyelerine aittir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket, 30.06.2021 tarih ve 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 30.06.2021 tarihli Yönetim İç Yönergesi'ni ("**İç Yönerge**") kabul etmiştir ve 07.07.2021 tarih ve 2021/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İç Yönerge'ye uygun olarak imza yetkilerini belirlemiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu kararları sırasıyla 03.07.2021 ve 13.07.2021 tarihlerinde tescil edilmiştir. Şirket, İç Yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla; (i) 18.03.2020 tarih ve 2020/7, 2020/9 ve 2020/10 sayılı Yönetim Kurulu kararları ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 03.04.2020 tarihinde 15002 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini, (ii) 07.07.2021 tarih ve 2021/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 14.07.2021 tarihinde 33869, 33870, 33871 ve 33876 yevmiye numaraları ile onaylanmış imza sirkülerlerini, (iii) 07.07.2021 tarih ve 2021/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 26.07.2021 tarihinde 34295 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini, (iv)

14.12.2021 tarih ve 2021/47 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 31.12.2021 tarihinde 74715 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini ve (v) 20.07.2022 tarih ve 2022/31 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 03.08.2022 tarihinde 41404 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini ve (vi) 15.03.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 23.03.2023 tarihinde 16522 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerlerini kabul etmiştir.

2.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum ve Komiteler" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat rehin ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. İlaveten, SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bu kapsamda, Şirket tarafından, ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 13.07.2023 tarih ve 2023/65 sayılı Yönetim Kurulu kararı kararı alınmış olup, bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir. Buna ek olarak söz konusu komitelerin üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

2.1.5 Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 09.05.2023 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda bir defa yapılır.

Bu toplantıda TTK'nın 413'üncü maddesine göre belirlenen gündem görüşülerek gerekli kararlar alınır. Olağanüstü genel kurul, şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Genel Kurul toplantıya, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile düzenlenen şekilde çağrılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilanı ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

- Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

- Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin ilgili hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Bakanlık Temsilcisi Şirket'in Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığının temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

- Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

- Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için beş oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin ise her bir pay için bir oy hakkı vardır. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.

- Genel Kurul toplantılarında ortaklar kendilerini, diğer ortaklara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta yer alan hükümlere uyulur.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Buna göre, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan yada muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

3. BAĞIMSIZ DENETİM

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca Genel Kurul, TTK ve SPKn ile ilgili mevzuata uygun olarak her yıl bir bağımsız denetim kuruluşunu seçer. Bağımsız denetim kuruluşunun görevleri için ilgili mevzuat hükümleri esas alınır. Şirket'in mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılının hesap denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (A Member Firm of Ernst & Young Global Limited) olup bu dönem için baş denetçi Zeynep Okuyan Özdemir'dir.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yılları ile 31.03.2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Müşavirlik A.Ş. olup bu dönemler için baş denetçi Gökhan Yüksel'dir.

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Bağımsız Denetçi Görüşü aşağıdaki gibidir:

Ebebek Mağazacılık Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin Bağımsız Denetçi Görüşü aşağıdaki gibidir:

Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetçi Görüşü aşağıdaki gibidir:

Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun ara dönem konsolide finansal tablolar üzerindeki olası etkisi dışında, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren üç aylık hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide

nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı, Türkiye'de kurulu bir şirket olan Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş. ("**Tuna Çocuk**"), İngiltere'de kurulu bir şirket olan Ebebek UK Retail Services Ltd ("**Ebebek UK**"), Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulu bir şirket olan Ebebek USA Retail Services Inc. ("**Ebebek USA**") ve Almanya'da kurulu bir şirket olan Ebebek Deutschland Retail Services GmbH'dir ("**Ebebek DE**"). Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıklarıyla birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren şirketler ile Şirket'in ürünlerinin dağıtımı, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Aşağıdaki tabloda, 31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ve Şirket'in bunlardaki pay sahipliğine ilişkin bilgiler yer almaktadır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, Tuna Çocuk haricinde aşağıda belirtilen bu şirketlerin tamamı, kuruluş aşamalarından itibaren Şirket'in bağlı ortaklığı olup, şirket devrine konu olmamışlardır ve Şirket tarafından hisseleri sonradan iktisap edilmemiştir. Şirket, Tuna Çocuk'un kuruluşu aşamasında iştirak payına sahip olmayıp 17.12.2021 tarihinde akdedilen pay devir sözleşmesi ("**Tuna Çocuk Pay Devir Sözleşmesi**") ile %54 oranına tekabül eden Tuna Çocuk hisselerini satın alma yoluyla iktisap etmiştir. Şirket daha sonrasında, 10.02.2022 tarihinde tescil edilen sermaye artırımına katılım yoluyla hisseleri %70 oranına yükselmiştir. Tuna Çocuk Pay Devir Sözleşmesi uyarınca devralan Şirket, kapanış tarihinden itibaren üç yıllık süre içerisinde, Tuna Çocuk'un FAVÖK (Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar) tutarının 01.01.2022 tarihinden başlamak üzere geçmişe dönük 12 ay süre içerisinde 12.000.000 TL'ye ulaşması halinde, paylarını devreden Burhan Kayım ve Yunus Can Kayım'a 32.000.000 TL tutarında ödeme yapacaktır. İlaveten, kapanış tarihinden itibaren üç yıllık süre içerisinde öngörülen 12.000.000 TL hedefine ulaşılamadığı durumda, üç yıllık süre içerisinde gerçekleşen en yüksek FAVÖK tutarı arasındaki oran tespit edilerek, 32.000.000 TL tutarındaki ödeme aynı şekilde oranlanarak kesinti ile ödenecektir.

Tuna Çocuk Pay Devir Sözleşmesi madde 8.6 ile, Tuna Çocuk'un devrini müteakip 2022, 2023 ve 2024 yılları için kar dağıtımı yapılmayacağı; tarafların işbu yılların genel kurul toplantılarında oylarını bu yönde kullanacakları ve bu kararlara ilişkin dava ve talep haklarından feragat ettikleri hüküm altına alınmıştır. İlaveten, kar dağıtımı yapılmayacağı kararlaştırılan 2022, 2023 ve 2024 yıllarını takip eden yıllar için de yalnızca iki yılda bir kar dağıtımı yapılacağı düzenlenmektedir. Tuna Çocuk Pay Devir Sözleşmesi madde 8.10 tahtında Şirket lehine ön alım hakkı tanınmaktadır. Bu çerçevede Tuna Çocuk'un pay sahipleri (i) payların bir kısmını veya tamamını üçüncü bir kişiye satmayı planladığı takdirde Şirket'e ilgili tüm hususları yazılı olarak sunmalıdır, (ii) Şirket'in ön alım hakkını kullanmasından bağımsız olarak payları iktisap edecek üçüncü kişilerin Tuna Çocuk Pay Devir Sözleşmesi hükümlerini kabul etmesini sağlamalıdır ve (iii) payları iktisap eden üçüncü kişilerin madde 8.10 hükmünü ihlal etmeleri halinde üçüncü kişiye devredilen payların toplam devir bedeli veya reel piyasa değerinden yüksek olanının iki katı tutarınca cezai şart ödemelidirler.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.	Türkiye / Deri Osb Mahallesi Lazer Sokak İstanbul Deri Osb Sitesi C-	Anne bakım çantası, port bebe, kanguru, ana kucağı, ana dizi, bebek arabası, yürüteç, oto koltuğu, mama	%70	15.333.000 TL

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
	17B Özel Parsel Apt. No:5 Tuzla İstanbul	sandalyesi, salıncak, dönence gibi her türlü bebek ve çocuk gereçlerinin imalatı, pazarlanması, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı		
Ebebek UK Retail Services Ltd	İngiltere ve Galler / C/O IDA&CO, Building 3 Chiswick Business Park 566 Chiswick High Road Londra, Birleşik Krallık W4 5YA	Anne-bebek perakendeciliği	%100	10.000 İngiliz Sterlini
Ebebek USA Retail Services Inc	Amerika Birleşik Devletleri / 2513 Shallowford Road, Building 200, Marietta, GA, 30066, ABD	Anne-bebek perakendeciliği	%100	10.000 ABD Doları
Ebebek Deutschland Retail Services GmbH	Almanya / Münih	Giyim, çocuk bezi, güvenlik araçları, oyuncaklar da dahil olmak üzere bebek ve hamile ürünlerinin satımı ve bunlara bağlı olarak her türlü şirket ile iş yapılması veya aynı veya benzer iş kollarındaki diğer şirketlere iştirak edilmesi veya bu tür şirketlerin devralınması veya şubeler kurulması	%100	25.000 Euro

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklığı Tuna Çocuk'un Türk mevzuatı kapsamındaki hukuki durumu aşağıda değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından 13.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tablolarına göre, Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraklerinin gelir veya hasılat tutarının, Şirket'in söz konusu finansal tablolarda yer alan hasılat tutarı veya gelirlerinin %10'unu geçmediği beyan edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu beyanda, Rapor'da Şirket'in yurtdışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraklerine ilişkin herhangi bir inceleme, değerlendirme veya raporlama yapılmasına gerek bulunmadığı hususu da Şirket tarafından kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

4.1. Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.

4.1.1 Kuruluş

Tuna Çocuk, "Tuna Çocuk Gereçleri Anonim Şirketi" unvanıyla 50.000 TL (elli bin Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile 03.09.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 881434 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 09.09.2013 tarih ve 8400 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar herhangi bir tür değişikliğine veya unvan değişikliğine uğramamıştır. Şirket merkezi Deri Osb Mahallesi Lazer Sokak İstanbul Deri Osb Sitesi C-17B Özel Parsel Apt. No:5 Tuzla İstanbul adresine ("**Tuna Çocuk Merkez Ofis**") kayıtlıdır.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Burhan Kayım ve Yunus Can Kayım'dır.

4.1.2 Faaliyet Konusu

Tuna Çocuk'un, 11.01.2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür. Tuna Çocuk'un esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, belirtilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- Anne bakım çantası, port bebe, kanguru, ana kucağı, ana dizi, bebek arabası, yürüteç, oto koltuğu, mama sandalyesi, salıncak, dönence gibi her türlü bebek ve çocuk gereçlerinin imalatı, pazarlanması, alımı ve satımı ile ithalatını, ihracatını yapmaktır.

Tuna Çocuk yukarıda belirtilen maksat ve mevzularını gerçekleştirmesi için aşağıda belirtilen iş ve işlemleri de yapar.

- Her türlü gayrimenkul alabilir, mağaza ve fabrika inşa edebilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tahsisi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir,
- Amaç ve konusu ile ilgili acentelikler, bayilikler distribütörlükler ve unvan kullanımı alır ve bu hizmetleri başkalarına verir,
- Yukarıda yazılı olanlar dışında yararlı ve gerekli görülecek iş ve işlemlere yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun vereceği karar ile girebilir.

4.1.3 Sermayesi

Tuna Çocuk'un esas sözleşmesinin "Sermaye Artırımı" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde 15.333.000 adet nama yazılı paya bölünmüş olup 15.333.000 TL'dir. Söz konusu madde, 31.01.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda tadil edilmiş olup işbu Rapor tarihi itibarıyla güncel durumu yansıtır bu husus 15.02.2022 tarih ve 10517 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Tuna Çocuk tarafından 13.07.2023 tarihinde verilen beyanda, Tuna Çocuk kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

4.1.4 Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar ve Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Tuna Çocuk'un güncel ortaklık yapısı, 23.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı hazır bulunanlar listesine göre aşağıdaki gibidir;

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ebebek Mağazacılık A.Ş.	10.733.000	10.733.000	70
Burhan Kayım	2.400.000	2.400.000	15,65
Levent Kuzucu	900.000	900.000	5,87
Adem Emre Yılmaz	900.000	900.000	5,87
Mustafa Okan Türkdoğan	400.000	400.000	2,61
TOPLAM	15.333.000	15.333.000	100

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Tuna Çocuk payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Tuna Çocuk'un paylarının tamamı nama yazılı olup 5 Eylül 2013 tarih ve 22046 yevmiye numarasıyla Kartal 14. Noterliği tarafından açılış tasdiki yapılmış pay defteri mevcut hissedarlık durumunu yansıtmakta ve işbu Rapor tarihi itibariyle Tuna Çocuk pay defterine göre Tuna Çocuk payları üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı herhangi bir takyidat veya bir ibare bulunmamaktadır.

4.1.5 Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Tuna Çocuk'un esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Tuna Çocuk'un işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK'nın hükümleri çerçevesinde en fazla 3 yıl için seçilecek en az bir üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Aşağıda, Tuna Çocuk'un işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Musa Topbaş	Yönetim Kurulu Başkanı	31.01.2022	3 yıl / 1 yıl 6 ay
Halil Erdoğmuş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.01.2022	3 yıl / 1 yıl 6 ay
Burhan Kayım	Yönetim Kurulu Üyesi	31.01.2022	3 yıl / 1 yıl 6 ay
Can Karadeniz	Yönetim Kurulu Üyesi	31.01.2022	3 yıl / 1 yıl 6 ay

(b) Temsil ve İlzam

Tuna Çocuk'un temsil ve ilzamı ile ilgili hususlar esas sözleşmenin "Şirketin Temsili ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı sekizinci maddesinde yer almaktadır.

Tuna Çocuk, 01.02.2022 tarih ve 2022/7 sayılı yönetim kurulu kararı ile 01.02.2022 tarih ve 2022/1 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir ve 14.02.2022 tarih ve 2022/9 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile bu iç yönerge uyarınca imza yetkilerini belirlemiştir. Söz konusu kararlar 10.02.2022 ve 23.02.2022 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 14.02.2022 tarih ve 2022/9 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kadıköy 30. Noterliği'nden 02.03.2022 tarihinde 11307 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

(c) Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Tuna Çocuk'un Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Tuna Çocuk'un Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları olduklarından buradaki incelememiz, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 09.05.2023 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

4.1.6 Genel Kurul

Tuna Çocuk'un Genel Kurul toplantıları ile ilgili hususlar esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 9'uncu maddesinde yer almaktadır. Esas sözleşme uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Tuna Çocuk'un hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa olmak üzere toplanır. Olağanüstü genel kurullar Tuna Çocuk'un işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda gerçekleştirilir. Pay sahiplerinin oy hakları, sahip oldukları payların itibari değerleri toplamının Tuna Çocuk sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanması vasıtasıyla hesaplanmaktadır. Pay sahipleri toplantılara asaleten veya vekaleten katılım sağlayabilmektedir. Tuna Çocuk TTK'nın 409. maddesinde öngörülen hususları müzakere ederek gerekli kararları alır ve ilgili toplantıların karar nisapları da TTK hükümlerine tabidir. Genel Kurul Tuna Çocuk'un merkez adresi veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken ruhsat ve izinler (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatı, (ii) organize sanayi bölgesi ("**OSB**") yer tahsisi, (iii) çevreyle ilgili konular ile ilgili ruhsat ve izinler, (iv) işletme kayıt belgesi, (v) ihracatçı birliğine üyelik, (vi) bilgi güvenliği yönetim sistemi, (vii) iş sağlığı ve iş güvenliği, (viii) özel güvenlik izni, (ix) elektronik ticaret bilgi sistemi kaydı, (x) parakende ticaret yükümlülükleri ve (xi) satış sonrası hizmetlere ilişkin yükümlülükler olarak aşağıda detaylı olarak incelenmektedir.

5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**"), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla 62 ilde faaliyet gösterdiği toplam 217 mağazasından 186 mağazası için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'i 06.02.2017 tarih ve 2017/100 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir. Şirket'in bu kapsamda ofis ve mağazaları için almış olduğu işyeri açma ve çalışma ruhsatları Ek 2'de listelenmiştir.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla toplam 31 mağazası için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların çoğu alışveriş merkezi içinde faaliyet gösteren mağazalar olup, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamasının sebebi alışveriş merkezinin imar planı ve yapı kayıt ruhsatına ilişkin sorunlardan ve mağazaların iç kapı numaralarında meydana gelen uyumsuzluklardan kaynaklanmaktadır. Bu mağazalardan 14 tanesi yeni açılan mağazalar olup başvuru sürecinin tamamlanması beklenmekte, 5 mağazada ise, ilgili belediyenin mağaza dahilinde talep ettiği fiziki iyileştirmeler yapılmakta ve ruhsatlar tadilat akabinde alınacaktır. Bu bakımdan Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için gerekli başvuruları yapmakta, belediye ve ilgili alışveriş merkezi yönetimi ile birlikte işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan mağazalar için süreci takip etmektedir.15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**Uygulama Yönetmeliği**") uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir. Hukuki inceleme kapsamında Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi ("**Gebze OSB**") bünyesinde bulunan deponun ("**Gebze Depo**") iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ibraz edilememiştir. Gebze Depo'nun işyeri açma ve çalışma ruhsatı için için başvuru yapılmış olup henüz ilgili ruhsat otoritesinin incelemesi ve başvuru süreci devam etmektedir. Gebze Depo'nun halihazırda işyeri açma ve çalışma ruhsatı temininde itfaiye raporu düzenlenememesi gecikme yaratmış fakat söz konusu itfaiye raporu işbu Rapor tarihi itibariyle temin edilmiş olup başvuruya ilişkin idari süreç takip edilmektedir. Şirket, Gebze Depo işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru süreci için Başkent Danışmanlık Yapı ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile danışmanlık sözleşmesi akdetme aşamasında olup ilgili firma vasıtasıyla sürecin yönetiminde profesyonel destek alınması planlanmaktadır.

Başvuru süreci devam eden işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yanı sıra, toplamda 12 mağazanın işyeri açma ve çalışma ruhsatı, idarelerle ve üçüncü kişilerle yaşanılan sair problemler sebebiyle temin edilememektedir. Söz konusu 12 mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının henüz alınamamış olmasının sebepleri; mağazaların bulunduğu AVM'lerin imar planlarından kaynaklı çeşitli idarelerle anlaşmazlıkların bulunması, mağazaların bir başka AVM mağazasının alt kiracısı olarak açılmış olmasından dolayı aynı adreste birden fazla işyeri ve çalışma ruhsatının düzenlenememesi, mağazanın bulunduğu taşınmaza ilişkin itfaiye raporunun tamamlanması için gereken yapıya ait teknik özelliklerde eksiklikler bulunması ve bazı mağazalara ait yapı ruhsatında eksiklikler bulunmasıdır. Şirket, söz konusu eksikliklerin tamamlanması ve ilgili idarelerle uyuşmazlıkların çözülmesi bakımından ilgili ruhsat yetkilisi belediyelerle görüşmekte ve koordine olmakta ve bu amaçla yaptığı başvurularını takip etmektedir. Bu mağazalardan AVM planı ve dizaynından kaynaklı olarak ruhsat alınamayan başvurular bakımından, ilgili AVM/çarşı içinde bulunan diğer mağazalar da aynı problemi yaşamakta, bu sebeple sorunun çözümü için ilgili mağazalar ve AVM yönetimiyle koordineli olarak hareket edilmektedir.

Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınmaması durumunda bu işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan uyarınca, yukarıda belirtilen 12 mağaza haricinde, söz konusu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınma süreci olağan idari prosedür çerçevesinde devam etmektedir. Belirtilen 12 mağaza bakımından ise, Şirket'ten alınan

bilgiye istinaden, ilgili idari otoritelerle görüşmeler devam etmektedir. Yine Şirket tarafından aynı tarihli beyan ile, söz konusu ruhsatların alınmaması sebebiyle mağazaların kapatılması durumunda, Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği ve bu durumun Şirket'in halka arzına engel teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir. Yapılan inceleme sonucu, söz konusu ruhsatların alınamaması halinde ilgili mağazaların kapatılmasının, Şirket operasyonları ve mali durumu üzerinde olumsuz etkisinin olacağı, bununla birlikte Şirket'in diğer mağazaları ile operasyonlarını sürdürmesine engel bir durum teşkil etmeyeceğinden Şirket operasyonlarının tamamen durması sonucunun doğmayacağı değerlendirilmektedir.

Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan mağazalarından bazılarının ruhsatta belirtilen adresleri ile şube olarak tescil edilmiş olan bu mağazalara ait ticaret sicil kayıtlarında ilan edilen adresleri arasında birtakım farklılıklar mevcuttur. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca mahalle, cadde, sokak ve benzeri yerlerin isim veya numaralarının değişmesi nedeniyle aynı işyeri için yeni ruhsat düzenlenmez; ruhsatta yer alan bilgiler güncellenir. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, söz konusu adres farklılıklar, AVM numaralandırma sistemindeki güncellemeler veya mahalle ve caddelerin isim ve kapsamında yapılan değişikliklerden kaynaklanmaktadır. Bununla birlikte bazı işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında ise Şirket'in eski unvanı olan "Enucuz Pazarlama Turizm Reklam ve Telekominikasyon Ticaret Anonim Şirketi" yer almakta olup unvan güncellenmemiştir. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca ruhsatın yenilenmesi veya intibakı gereken hallerde üç ay içinde idareye müracaat edilmediğinin yetkili idarelerce tespiti durumunda on beş günlük süre verilir ve bu süre sonunda ruhsat yenilenmediği veya intibak yaptırılmadığı hallerde ruhsat iptal edilir. Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında yer alan unvana ilişkin idarece böyle bir tespit henüz yapılmamış olup, söz konusu adres ve unvan bilgilerinin güncellenmesi amacıyla ilgili idarelere yapılması başvurulara ilişkin süreç başlatılmıştır. Olası bir idari denetim sürecinde mevzuat gereği olarak ilgili idarece doğrudan işyeri kapama işlemi uygulanmayarak Şirket'e süre verileceğinden ve bu süre içerisinde ruhsatlarda güncel olmayan bilgilerin güncellenmesi talep edileceğinden, olası bir idari denetimin Şirket operasyonları üzerinden esaslı etki doğurmayacağı düşünülmektedir.

İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi ("**İstanbul Deri OSB**") C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan ve Tuna Çocuk'un merkez ofisi olarak kullanılan ve aynı zamanda üretim faaliyeti yürütülen işyeri için 25.04.2023 tarihli ve 014/2023 sayılı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Tuna Çocuk, üretim faaliyetlerini söz konusu binada yürütmekte ve bu merkez ofis ve üretim yeri olarak kullanılan binanın toplam kullanılan alanı yaklaşık 13.500 metrekare büyüklüğündedir. Burada başta boya atölyesi, metal kesim ve kaynak atölyeleri, plastik enjeksiyon ve montaj hatları ile sevkiyat deposu birimleri bulunmakta ve Tuna Çocuk'un üretim operasyonlarının büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır. İstanbul Deri OSB bünyesinde ve C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyeri bakımından ise Tuna Çocuk'a ait toplam kullanılabilir alan 1.500 metrekare büyüklüğünde olup burada tekstil atölyesi bulunmaktadır. Tekstil atölyesinin bulunduğu ve Tuna Çocuk'un C-17A numaralı parselde bulunan bu işyeri için söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatı sunulamamıştır. Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Ancak olası bir kapatma durumunda Tuna Çocuk ivedilikle tekstil atölyesini ana üretim yerine taşıyabilecek ve üretim hattının küçük bir kısmını oluşturan bu alanın kullanılamamasından kaynaklanan herhangi bir zarar söz konusu olmayacağı tespit edilmiştir. Dolayısıyla olası bir kapatma yaptırımının Şirket ve Tuna Çocuk operasyonlarına esaslı etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

5.2. OSB Yer Tahsisi

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Uygulama Yönetmeliği uyarınca OSB Kanunu'nun geçici 1. ve 2. maddesi kapsamında olan OSB'lerdeki 01.07.2017 tarihinden önce yapı kullanma izni almış olan tesisler bakımından bağımsız

bölüm oluşturulmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine ilişkin beyan aranmamakta olup, birden fazla kiracıya kiralanabilmektedir.

Şirket'in lojistik hizmetlerini yürütmek için kullandığı ana depolama merkezi İnönü Mah. Farabi Cad. No:1 Gebze/Kocaeli adresindeki OSB Kanunu'nun geçici 1. ve 2. maddesi kapsamında kurulan Gebze Güzeller OSB bünyesinde bulunmaktadır. Atabey Lojistik Kiralama Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("**Atabey**") mal sahibi sahibi olduğu ve 07.06.2017 tarihli kira sözleşmesiyle ("**OSB Üst Kira Sözleşmesi**") Beymen Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş.'ye ("**Beymen A.Ş.**") kiraladığı G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 no.lu parseldeki binanın B2 katında, brüt 39.450 metrekare yüzölçümlü kapalı mahal ve aynı kattaki açık kısım niteliğindeki Gebze Depo, 20.05.2020 tarihli ve kiraya veren sıfatıyla Beymen A.Ş. ile akdedilen alt kira sözleşmesiyle ("**OSB Alt Kira Sözleşmesi**") Şirket'in kullanımına tahsis edilmiştir. Beymen A.Ş., mal sahibi ile arasındaki kira sözleşmesi uyarınca ilgili binanın ihtiyaç fazlası gördüğü alanlarını üçüncü kişilere kullandırma ve alt kiralama hakkına sahiptir. OSB Alt Kira Sözleşmesi uyarınca Şirket, OSB yönetimi ile görüşmüş, Kiralanan'ı alt kira sözleşmesi ile münhasıran kararlaştırılan amaç dahilinde kullanacağını taahhüt etmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin yer tahsis sözleşmesi ile üst kira sözleşmesi, Şirket'in ilgili sözleşmelere doğrudan taraf olmaması sebebiyle, hukuki inceleme sırasında tarafımıza sunulamamıştır. Dolayısıyla OSB Alt Kira Sözleşmesi altında kiralanana ilişkin hakların dayanağı olan tahsis ve kira hakkı hukuki incelememiz kapsamında teyit edilememiştir. Beymen A.Ş.'nin OSB Üst Kira Sözleşmesi kapsamında edindiği ilgili taşınmaz üzerindeki haklarının sona ermesi ya da herhangi bir şekilde kısıtlanması durumunda, Şirket OSB Alt Kira Sözleşmesi kapsamında edindiği hakları ilgili sözleşme kapsamında belirtildiği şekilde faydalanamayabilir ya da ilgili taşınmazı tahliye etmek zorunda kalabilir. Şirket böyle bir durumda OSB Alt Kira Sözleşmesi hükümleri kapsamında Beymen A.Ş.'ye karşı sözleşme hükümlerine aykırılık dolayısıyla tazminat talep edebilecektir.

Tuna Çocuk'un ise, oyuncak ve bebek gereçleri üretimi ve toz boyama faaliyetlerini yürüttüğü tesisleri İstanbul Deri OSB bünyesinde bulunmaktadır. Bu amaçla Tuna Çocuk, C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyeri için Sabri Akbulut ile ve C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan 3 katlı binanın ikinci ve üçüncü katı için ise Mithat Akbulut ile işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralayanlar için İstanbul Deri OSB nezdinde yer tahsisi yapılmıştır. Bu kapsamda C-17A numaralı parsel için Mithat Akbulut'a ait tapu senedi; C-17B numaralı parsel için ise ilgili parselin Sabri Akbulut'a ait olduğuna ilişkin İstanbul Deri OSB'nin 26.04.2023 tarih ve 2023/003407 sayılı tahsis yazısı bulunmaktadır. Ayrıca, İstanbul Deri OSB tarafından C-17B numaralı parsel için düzenlenen 26.08.2020 tarih ve 2020/13126 sayılı ve C-17A numaralı parsel için düzenlenen 06.01.2021 tarihli ve 2021/15727 sayılı uygunluk yazıları ile Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB bünyesinde bulunan ilgili parsellerde faaliyetlerini yürütmesi uygun görülmüştür.

5.3. Çevresel Ruhsat ve İzinler

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**") gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme ("**ÇED**") çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket ve Tuna Çocuk, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

5.3.1 ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'e ait Merkez Ofis, Şirket'in mağazaları ve Gebze Depo ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında değildir. Şirket, çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olmadığını Gebze Depo bakımından teyit etmek için başvuruda bulunmuş ve Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli ve 31390780-220.03[220.03]-E.19197 sayılı ÇED görüşü uyarınca Şirket'in ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında olmadığı teyit edilmiştir.

Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.08.2021 tarihli ve E-71280893-220.03-1461319 sayılı ÇED görüşü; C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için ise, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarihli ve E-71280893-220.03-1064894 sayılı ÇED görüşü bulunmakta olup Tuna Çocuk'un faaliyetlerinin de ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında olmadığı teyit edilmiştir.

5.3.2 Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde "çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler" ve "çevreye kirletici etkisi olan işletmeler" olarak listelenmiştir. Şirket, Merkez Ofis, Şirket'e ait mağazalar ve Gebze Depo'da Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi doğuran faaliyetlerden herhangi birini yürütmemektedir. Şirket, Gebze Depo bakımından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamındaki çevre izinlerine tabi olmadığını teyit etmek amacıyla başvuruda bulunmuş ve Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarihli ve E-30491585-150.01-488480 sayılı kapsam dışı yazısı ile Şirket'in Gebze Depo'da yürüttüğü faaliyetler bakımından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde listelenen işletmeler kapsamında yer almadığı teyit edilmiştir.

Tuna Çocuk'un, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarihli ve 35848554-150/E.1532 sayılı yazısına istinaden Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için aldığı 07.10.2022 tarih ve 296164772.0.1 sayılı hava emisyonu faaliyetine ilişkin çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için ise T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.04.2022 tarihli ve E-59061333-150.99-3346125 sayılı Çevre İzin Kapsam Dışı Görüşü bulunmaktadır.

5.3.3 Çevre Yönetimi Hizmetleri

12.06.2021 tarihli ve 31509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Denetimi Yönetmeliği ve 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespiti, iç tetkik gerçekleştirilmesi ve çalışanlara çevresel konularda bilgilendirici eğitim verilmesini kapsayan çevre yönetim hizmetinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket, 01.01.2023 tarihinde Merçev Mühendislik Çevre Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile çevre danışmanlığı sözleşmesi ve Tuna Çocuk ise 26.11.2020 tarihinde Ulus Mühendislik Çevre Danışmanlık Eğitim İş. Sağ. ve Güven. Ltd. Şti. ile çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi akdetmiş, Şirket ve Tuna Çocuk söz konusu mevzuata uygun şekilde çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülüğünü yerine getirmişlerdir.

5.3.4 Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise üretim tesisleri faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. İşbu Yönetmeliğe göre, atık su üreten tesislerin, evsel- endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir.

Şirket'e ait Gebze Depo'nun evsel atık suları 12.10.2020 tarihli ve 2020/701 sayılı kanal bağlantı yazısı uyarınca, 23.10.2018 tarih ve 226152660.0.1 sayılı çevre izin belgesine sahip Gebze OSB ortak atık su arıtma tesisi ile sonuçlanan kanalizasyon sistemine bağlıdır. Şirket'in endüstriyel atık suları bulunmamaktadır.

Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyerinin evsel atık suları, 25.11.2021 tarihli ve 2021/22681 sayılı kanal bağlantı izin belgesi uyarınca; C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyerinin evsel atık suları ise 24.12.2021 tarihli ve 2021/23372 sayılı kanal bağlantı izin belgesi uyarınca İstanbul Deri OSB kanalizasyon sistemine bağlıdır. Söz konusu kanal bağlantı izin belgelerinde belirtildiği üzere Tuna Çocuk'un endüstriyel atık suları bulunmamaktadır.

5.3.5 Atık Yönetimi Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevre Kanunu ve 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca, şirketlerin atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("**Çevre Bakanlığı**") tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak gibi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ayrıca şirketlerin, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü ("**İl Müdürlüğü**") bilgilendirmesi ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu İl Müdürlüğü'ne en geç 30 takvim günü içinde sunması, özellikli atıkları belgelemesi ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermesi, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlaması ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri alması gerekmektedir.

(a) Atık Yönetim Planı

Şirket'in Gebze Depo'da bulunan işyeri için atık yönetim planı bulunmaktadır. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait atık yönetimi planı hazırlanmış, yine Tuna Çocuk'un C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan işyeri için ayrı bir atık yönetim planı oluşturulmuştur. Çevre Bakanlığı bünyesindeki Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2023 tarihli duyurusu ("**Duyuru**") uyarınca yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler atık yönetim planını İl Müdürlüğü onayına sunmakla yükümlüdür. Bu nedenle Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 kapsamında bulunan işletmesi olmayan Şirket ve Tuna Çocuk'un atık yönetim planlarının İl Müdürlüğü tarafından onaylanması zorunluluğu bulunmamaktadır.

(b) Atık Beyan Formu

Şirket'in Gebze Depo'da bulunan işyeri ve Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrim içi uygulamaları kullanarak doldurulan atık beyan formunun 2022 yılına ilişkin taslağı bulunmaktadır. . Tuna Çocuk'un C-17A numaralı parsel, Lazer Sokak No:3 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için ise atık beyan formunun mevcut olmadığı anlaşılmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde düzenlenen söz konusu yükümlülüklere uyulmaması halinde Çevre Kanunu'nda öngörülen idari para cezaları uygulanabilmektedir. Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan ile Şirket ve Tuna Çocuk'a Çevre Kanunu hükümlerine aykırılık dolayısıyla herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı teyit edilmiştir. Şirket ya da Tuna Çocuk'a söz konusu mevzuata aykırılık dolayısıyla bir idari para cezasının uygulanması ihtimalinde, Şirket'in ve Tuna Çocuk'un üretimini veya faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

(c) Tehlikeli Atıklara İlişkin Geçici Depolama İzni ve Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak da belirli istisnai durum haricinde izne tabi kılınmıştır. Ayda 1000 kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar ve konteynerlar için ilgili İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almakla yükümlüdür. Ayda 1000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten üreticiler ise tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanlar ve konteynerlar için geçici depolama izninden muaf tutulmaktadır. Aynı şekilde belediyenin atık biriktirme ekipmanı, konteynerleri ve ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık için kullanılan geçici depolama alanı ve konteynerleri de söz konusu izinden muaf tutulmaktadır. Geçici depolama alanı ve konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Tesisin dışında geçici atık depolanacaksa ambalaj ve tıbbı atık hariç olmak üzere atık miktarı önemli olmaksızın geçici depolama yapılacak bölge il müdürlüğünden uygunluk alınmalıdır.

Şirket operasyonlarının yürütüldüğü Merkez Ofis, mağaza ve Gebze Depo'da herhangi bir tehlikeli atık üretimi ya da geçici depolaması söz konusu olmadığından belirtilen geçici depolama izninin alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Tuna Çocuk'un 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait atık yönetimi planında belirtildiği üzere Tuna Çocuk'un faaliyetleri sonucu tehlikeli atık oluşumu söz konusu olup bu atıklar tesis sınırları içerisinde üzeri kapalı bir bölümde geçici olarak depolanmaktadır. Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan uyarınca Tuna Çocuk ayda 1000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üretmektedir ve tehlikeli atıklar geçici depolama izninden muaftır.

Tuna Çocuk'un faaliyetleri kapsamında tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırması gerekmektedir. Tuna Çocuk'un, C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi içinTürkiye Sigorta A.Ş. şirketinden 336898855/2 poliçe numaralı ve 21.03.2023 ile 21.03.2024 tarihleri arasında geçerli tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası poliçesi bulunmaktadır.

(d) Sıfır Atık Belgesi

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sistemine geçilmesi ile üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı

biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı benimsenmesi sağlanmaktadır. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan bina ve yerleşkelerin sıfır atık yönetim sistemini uygulamaya geçmeleri ve sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Sıfır Atık Yönetmeliği çerçevesinde, ortak bir yönetimi olan iş merkezi, AVM ve OSB gibi yerlerde bulunan tesis ve işletmeler için ortak yönetimi adına adına tek bir sıfır atık belgesi düzenlenmekte olup buna uygun olarak Şirket'in lojistik operasyonlarını yürüttüğü Gebze Depo ve Şirket'in AVM'lerde bulunan 159 mağazası için bağımsız bir sıfır atık belgesi bulunmamaktadır. Şirket, 58 adet cadde mağazasının tamamı için sıfır atık belgesine ilişkin başvuru yapmıştır. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için 17.03.2022 tarih ve TS/34/C/20/369 sayılı sıfır atık belgesi bulunmaktadır. Şirket'in Merkez Ofis'i için için sıfır atık belgesi başvuru süreci olağan idari prosedür çerçevesinde devam etmekte olup belge henüz alınamamıştır. Sıfır atık yönetimi kurmayan veya kurduğunu belgelemeyen tesislere 2023 yılı için 60.726 TL idari para cezası uygulanabilmektedir. Bununla birlikte bu kapsamda Şirket için uygulanabilecek olası bir idari para cezasının Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği değerlendirilmektedir.

5.3.6 Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Çevre Kanunu ve 27.12.2017 tarihli ve 30283 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirgemek yükümlülüğü altındadır. Buna ek olarak, ambalaj atıklarının toplanması, ayrılması, geri dönüştürülmesi depolanması ya da bertarafı için faaliyette bulunan tesisler gerekli çevre izni ya da geçici faaliyet belgesini alırlar.

Şirket ve Tuna Çocuk'un ambalaj atıkları başka firmalara teslim etmektedir. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden Şirket'in Merkez Ofis'teki ambalaj atıkları ayrıştırılmakta ve belirli bir doluluğa ulaştığında Ataşehir Belediyesi'ne makbuz karşılığında teslim edilmektedir. Gebze Depo'daki ambalaj atıklarının ise aynı tarihli beyanda, lisanslı bir firma tarafından satın alınmakta olduğu belirtilmiş olup söz konusu hukuki ilişki kapsamında taraflar arasında herhangi bir yazılı sözleşme akdedilmemiştir.

Tuna Çocuk ise ambalaj atıklarını, tarafımıza yalnızca faturası iletilen bir firmaya makbuz karşılığı teslim etmekte olup söz konusu hukuki ilişki kapsamında taraflar arasında herhangi bir yazılı sözleşme akdedilmemiştir.

5.3.7 Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

21.12.2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**") kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) yönetmeliğin ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak hazırlamakla yükümlüdür.

Şirket'in operasyonlarını yürüttüğü Merkez Ofis, mağazaları ve Gebze Depo bünyesinde herhangi bir atık yağ oluşumu söz konusu değildir. Tuna Çocuk'un faaliyetlerini yürüttüğü ve İstanbul Deri OSB bünyesinde bulunan tesislerinde ise atık yağ oluşumu söz konusudur.Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parsel, Lazer Sokak No:5 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan tesisi için paylaşılan örnek

Mobil Atık Takip Sistemi (MoTAT) kaydı uyarınca atık yağlar, varil içerisinde biriktirilmekte olup bertaraf edilmek üzere atık işleme tesisi olan Petrol Sanayi Derneği İktisadi İşletmesi'ne (PETDER) gönderilmektedir. Ayrıca Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan uyarınca Tuna Çocuk'un faaliyetleri kapsamında bitkisel atık yağ oluşumu olmadığı teyit edilmiştir.

Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında aldığı ÇED görüşleri ve diğer izinleri Ek-3'te listelenmiştir.

5.4. İşletme Kayıt Belgesi

13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ile buna dayanılarak 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Alınmaması halinde ilgili kanun uyarınca üretim yerlerine 2023 yılı için 18.449,68 Türk Lirası, perakende işyerlerine ise 9.211,46 Türk Lirası idarî para cezası verilmektedir.

İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket, gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler grubunda bulunduğu için bu yükümlülük kapsamında işletme kayıt belgesi almış olması gerekmektedir. Şirket'in, işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut olan toplam 217 mağazasından 204'ünün ve Gebze Depo'nun işletme kayıt belgesi bulunmaktadır ve tarafımızca incelenmiştir. Şirket'e ait Merkez Ofis'te yukarıda belirtilen faaliyetler yürütülmediği için işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirket'in 13 mağazası için işletme kayıt belgesinin henüz mevcut olmadığı anlaşılmaktadır. Bu mağazaların üçünde, ilgili mağazaya ilişkin ruhsat problemlerinin bulunması sebebiyle işletme kayıt belgesi temin edilememekte olup ruhsatların temin edilmesinin ardından başvuruları yapılacaktır. Kalan on mağaza için ise başvuru yapılmıştır ve olağan idari süreç devam etmektedir. Eksik işletme kayıt belgeleri dolayısıyla Şirket herhangi bir idari yaptırım ile karşılaşmamış, söz konusu belgelerin alınamamasının ve olası bir idari para cezası uygulamasının ise Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Tuna Çocuk'un faaliyetleri bakımından herhangi bir gıda üretimi, işleme, muhafaza, depolama ya da satışı söz konusu olmadığı için işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.5. İhracatçı Birliğine Üyelik

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca, ihracat yapacak olanların ilgili ihracatçı birliğine üye olmaları zorunludur. Birliklerden birine üye olan ihracatçı, diğer birliklerin iştigal alanına giren maddeleri üyelik şartı aranmaksızın ihraç edebilmektedir.

Şirket'in İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği'ne 13.04.2018 tarihi itibarıyla üyeliği bulunmakta olup bu durum Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 20.01.2023 tarihli ve TIM23-012011-32433 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

Tuna Çocuk'un ise 10.04.2015 tarihi itibarıyla İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği'ne üyeliği bulunmakta olup bu durum Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 16.02.2023 tarihli ve TIM23-021612-07795 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

5.6. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Şirket, mağazacılık ve e-ticaret hizmetleri ile bunlara bağlı gümrük ve dış ticaret işlemlerini ve bu işlemlerine ilişkin lojistik, depolama, muhasebe, finans ve bilgi işlem faaliyetlerinin bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla kullandığı güvenlik önlemleri kapsamında 18.04.2025 tarihine kadar geçerli olan 19.04.2022 tarihli ve M11788 sayılı ISO/IEC 27001:2013 yönetim sistemi sertifikasına sahiptir. Şirket, aynı zamanda, 27.07.2024 tarihine kadar geçerli olan 27.01.2022 tarihli ve BYS-018/10 numaralı Türk Standartları Enstitüsü Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir. Tuna Çocuk'un ise incelememiz için tarafımıza iletilen herhangi bir bilgi güvenliği sertifikası bulunmamaktadır.

5.7. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazetede'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca "belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bebek ve çocuk giyim eşyası perakende ticareti (bebek iç giyim eşyaları dahil)", "belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda oyun ve oyuncakların perakende ticareti" ve "oyun ve oyuncak toptan ticareti" faaliyetlerini yürüten Şirket'in işyerleri az tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere kurul oluşturulur. Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibariyle, Merkez Ofis'te 395 çalışanı ve Gebze Depo'da 24 çalışanı bulunmaktadır. Ayrıca Gebze Depo'da alt işverenlik ilişkisi olup 457 taşeron işçi çalışmaktadır. Şirket'in 50'den fazla çalışanın olduğu anlaşılan Merkez Ofis, Gebze Depo ve Beylikdüzü mağazası için, iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekiminin de içinde bulunduğu iş sağlığı ve güvenliği kurulu bulunmakta ve yapılan toplantılarda iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması amacıyla çeşitli kararlar alınmaktadır. Ayrıca, Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Prosedürü bulunmakta; iş kazaları kayıt altına alınmaktadır. Şirket'in Merkez Ofisi'nde iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanması için Hekim Eli Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Eğitim Danışmanlık ve Mühendislik Ticaret Limited Şirketi ile 20.02.2023 tarihinde kısmi süreli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi ve kısmi süreli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi imzalanmıştır. Gebze Depo'da iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanmasına ilişkin olarak ise Şirket tarafından T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı "Tabip Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi"den alınan 02.01.2023 tarihli hizmet teklifi tarafımıza sunulmuş olup Şirket'ten alınan bilgi uyarınca sözleşme işbu Rapor tarihi itibarıyla imza sürecindedir.

Plastik oyuncaklar ve oyuncak bebek arabaları imalatı gibi faaliyetler yürüten Tuna Çocuk'un işyerleri ise tehlikeli sınıf nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB'de bulunan işyerlerinde ilgili mevzuat uyarınca iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanması için Kuzeybatı Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Ticaret Limited Şirketi ile 01.12.2022 tarihinde kısmi süreli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi ve kısmi süreli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi imzalanmış ve Tuna Çocuk ilgili mevzuat uyarınca B sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, Tuna Çocuk bünyesinde yapılan yasal denetimlerde herhangi bir uygunsuzluk tespiti yapılmamış ve herhangi bir idari işlem tesisi söz konusu olmamıştır.

5.8. Özel Güvenlik İzni

26.06.2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde kişilerin silahlı personel tarafından korunması, özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin üçüncü kişilere gördürülmesi ilgili valiliğin iznine

tabidir. Özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adlî para cezası ile cezalandırılır.

26.02.2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca her ne kadar alışveriş merkezlerinin bütün bağlantı ve ekleri ile giriş ve çıkış noktalarında özel güvenlik hizmeti sağlanması zorunlu olsa da; alışveriş merkezleri dışındaki perakende mağazalar ya da ofis binalarında özel güvenlik hizmeti sağlanması zorunluluğu yoktur. Şirket'in faaliyet gösterdiği mağazalardan alışveriş merkezlerinde bulunanlar için özel güvenlik hizmetlerinin sağlanması ilgili alışveriş merkezlerini işletenlerin yükümlülüğüdür. Bu sebeple, Şirket alışveriş merkezlerinde bulunan mağazaları için ayrıca bir özel güvenlik bulundurmamakta ya da özel güvenlik hizmeti almamaktadır.

Şirket, Gebze Depo ve Merkez Ofis ile Bostancı, Florya ve Beylikdüzü'nde bulunan mağazaları için özel güvenlik hizmeti almaktadır. Bu kapsamda Gebze Depo için 04.09.2020 tarihli ve 3745 sayılı; Merkez Ofis ve aynı adreste bulunan Bostancı mağazası için 19.11.2018 tarihli ve 2018/2988 sayılı; Florya'daki mağazası için 28.07.2020 tarihli ve 2020/1003 sayılı ve Beylikdüzü'deki mağazası için ise 19.11.2018 tarihli ve 2018/29187 sayılı özel güvenlik izni bulunmaktadır.

Tuna Çocuk, Hedef Güvenlik A.Ş. adlı özel güvenlik firmasından hizmet almakta olup Tuna Çocuk'un T.C. İstanbul Valiliği tarafından düzenlenen 2020/1835 numaralı özel güvenlik izni ve Hedef Güvenlik A.Ş.'nin ise T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından düzenlenen 072/09.02.2005 numaralı özel güvenlik şirketi faaliyet izin belgesi bulunmaktadır.

5.9. Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi Kaydı ("ETBİS")

11.08.2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ ("**ETBİS Tebliği**") uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcılar ETBİS'e kayıt olmalıdır. 05.11.2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca ETBİS, elektronik ticaret hizmet sağlayıcı ve elektronik ticaret aracı hizmet sağlayıcıların kayıt altına alınması, elektronik ticaret verilerinin toplanması, bu verilerin işlenerek istatistiki bilgilerin üretilmesi amacıyla Bakanlık tarafından oluşturulan ve bu Kanun kapsamında kayıt ve bildirim yapılabilmesine imkân sağlayan bilgi sistemi olarak tanımlanmıştır. İşbu kanun uyarınca ETBİS Tebliği'ndeki yükümlülüklere uymayanlara idari para cezası uygulanır.

T.C. Ticaret Bakanlığı'na bağlı "E-ticaret Bilgi Platformu" adlı internet sitesi üzerinden yaptığımız inceleme uyarınca elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren Şirket'in ETBİS kaydının bulunduğu ve doğrulandığı anlaşılmaktadır. Tuna Çocuk elektronik ticaret ortamında herhangi faaliyet göstermediği için ETBİS kaydına ilişkin herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.10. Perakende Ticaret Yükümlülükleri

29.01.2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca perakende işletmeler için bazı yükümlülükler düzenlenmiş olup bu yükümlülüklere uymayanlara idari para cezası verilir. Buna göre yurt içinde üretilen ve hızlı tüketim malı niteliği taşıyan mağaza markalı ürünlerin üzerinde ve/veya ambalajında, perakendecinin ad, unvan veya markasının yanı sıra üreticinin ad, unvan ya da markasına da uygun ve kolay okunabilir bir şekilde yer verilmesi gerekir. Ayrıca indirimli veya promosyonlu satış kampanyalarının süresi; işyeri açılışı, devri, kapanışı, adres veya faaliyet konusu değişikliğinde üç ayı geçemez ve işletmeler başlangıç ve bitiş tarihi belli olmayan indirimler yapamaz. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden işbu yükümlülükler yerine getirilmekte olup bu yükümlülükler nedeniyle uygulanmış herhangi bir soruşturma ya da benzeri süreç, idari yaptırım ya da idari para cezası bulunmamaktadır.

5.11. Satış Sonrası Hizmetlere İlişkin Yükümlülükler

28.11.2013 tarih ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("**TKHK**") ve 13.06.2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği ("**SSHY**") uyarınca üretici veya ithalatçılar, ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Bakanlık tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak ve SSHY'nin ekinde belirtilen mallar için Bakanlıkça onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak zorundadır. Bununla birlikte, üretici veya ithalatçılar, yetkili servis istasyonlarını kendileri kurabileceği gibi servis istasyonlarının verdiği hizmetlerden sorumlu olmak şartıyla kurulu bulunan servis istasyonlarından veya servis organizasyonlarından da faydalanabilmektedir.

Satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi alınması ve buna yönelik hizmet sunulması gereken sektör ve ürünlerin yer aldığı SSHY'nin ekinde bulunan listede yer alan "anne ve çocuk ürünleri" sektöründe faaliyet gösteren Şirket ve Tuna Çocuk'un satış sonrası hizmetlere ilişkin işbu yükümlülükleri yerine getirmesi gerekmektedir.

Şirket'in aşağıdaki tabloda belirtilen ürün grupları için satış sonrası hizmet yeterlilik belgeleri bulunmaktadır. Aşağıdaki ürünlere ilişkin servis hizmetlerinin ise, tarafımızca incelenen "Servis İstasyonları Gösterir Liste" belgeleri uyarınca, dışarıdan hizmet alınarak sağlandığı anlaşılmaktadır.

TS Belge Numaraları	Açıklama	Geçerlilik Tarihi
TS 13380	Bebek mobilyaları	12.08.2024
TS 12487	Mobilyalar	12.08.2024
TS 12512	Çocuk arabası, puseti ve oto koltukları	12.08.2024
TS 13422	Bebek bakım cihazları	19.08.2024
TS 12426	Tıbbi cihazlar	06.09.2024
TS 13929	Çocuklar için akülü araçlar	27.02.2025

Tuna Çocuk için ise "çocuk arabası, puseti ve oto koltukları" ve "mobilyalar" grubundaki ürünler için 22.03.2019 tarihine kadar geçerli olan satış sonrası hizmet yeterlilik belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup güncel tarihli ve geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgelerialınması için gerekli başvurunun yapıldığını tevsik eden 23.06.2023 tarih ve 167830 sayılı başvuru formu sunulmuştur. TKHK uyarınca satış sonrası hizmet yeterlilik belgesinin alınmaması durumunda 2023 yılı için 702.229 TL idari para cezası uygulanabilmektedir. Bununla birlikte Tuna Çocuk'un güncel tarihli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak için 23.06.2023 tarihinde gerekli başvuruları yaptığı tespit edilmekte olup bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiği değerlendirilmektedir..

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) fason üretim sözleşmeleri, (iv) satın alma sözleşmeleri, (v) pazaryeri sözleşmeleri, (vi) bireysel ve toplu iş sözleşmeleri ve (vii) diğer sözleşmelerdir.

6.1. Kira Sözleşmeleri

Şirket; Merkez Ofis, Gebze Depo ve işletilen mağazaların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahip olup her biri için kira sözleşmeleri imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri; i) Merkez Ofis kira sözleşmeleri, ii) Gebze Depo kira sözleşmesi ve iii) mağaza kira sözleşmeleri olmak üzere 3 alt başlık altında incelenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Tuna Çocuk'un ise; (i) Tuna Çocuk Merkez Ofis kira sözleşmesi ile (ii) tekstil ve peluş ürünlerin üretiminin yapıldığı, İstanbul Deri OSB, C17A nolu parsel, Lazer Sok. No: 3, Tuzla/İSTANBUL adresindeki taşınmazda bulunan 2200 m² ve 800m² büyüklüğündeki iki kapalı alana ilişkin iki adet kira sözleşmesi olmak üzere toplamda üç adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmelerin tamamında kira bedeli aylık sabit bedel olarak belirlenmiş olup geçerlilik süreleri beş yıl olarak öngörülmüştür.

Tuna Çocuk'un peluş ve tekstil ürünlerinin üretildiği yaklaşık 3000 m² büyüklüğündeki taşınmazlara ilişkin iki adet kira sözleşmesi bakımından, kiracı Tuna Çocuk'un hissedarlık yapısındaki karar alma çoğunluğunu etkileyecek değişikliklerin kiraya verene bildirilmesini zorunlu kılan kontrol değişikliği hükümleri tespit edilmiştir. Buna göre, gerçekleşen hisse devri ve yapılan sermaye artırımını takiben Tuna Çocuk'un %70 oranında hissesinin Şirket tarafından devralınması, Tuna Çocuk'un devir işlemi ile ilgili kiraya verenden yazılı onay alması gerekliliğini doğurmuştur. İlgili sözleşmelerde, yazılı onayın alınmasına yahut kiraya verenin hissedar yapısındaki değişikliğe onay vermesine ilişkin bir süre öngörülmemiştir. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, söz konusu devre ilişkin bilgi kiraya verenler ile paylaşılmış, buna karşılık kiraya verenlerden gerçekleşen hisse devirleri dolayısıyla Tuna Çocuk'a herhangi bir temerrüt ihbarı ulaşmamıştır. Tuna Çocuk'a ait üretim operasyonlarından tekstil ve peluş atölyesinin bulunduğu söz konusu 3.000 m² büyüklüğündeki işyerleri için gerekli onayın alınmaması halinde, ilgili mal sahibi tarafından sözleşmeye aykırılık gerekçesiyle tahliye talebinde bulunulabilecektir. Tuna Çocuk'un üretim operasyonlarının büyük çoğunluğunu yürüttüğü ve yaklaşık 13.500 metrekare büyüklüğündeki işyeri bakımından ise söz konusu taşınmaza dair kira sözleşmesinde benzer nitelikte olan ve kiraya verenin onayını gerektiren herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.1.1 Merkez Ofis Kira Sözleşmesi

Merkez Ofis; İçerenköy Mahallesi, Değirmenyolu Caddesi, No:37, Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan taşınmazın 6, 7, 11, 15, 16 ve 17 nolu bağımsız bölümlerinden ve aynı taşınmazın ikinci katında bulunan bir adet yemekhaneden oluşuyor olup, bağımsız bölümler maliki ile imzalanan dört adet kira sözleşmesi ve ek protokoller uyarınca Şirket tarafından kiracı sıfatıyla kullanılmaktadır.

24.11.2015 tarihinde Şirket, taşınmazın 6, 7 ve 11 nolu bağımsız bölümlerinin toplam kullanılabilir alanının yarısı için beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. 24.11.2020 tarihinde imzalanan süre uzatma protokolü ile kira sözleşmesinin süresi 24.11.2025'e kadar uzatılmış olup herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli sözleşme tarihinde metrekare fiyatı üzerinden USD bazlı olarak belirlenmiş, taraflar arasında 28.11.2017 tarihli ek protokol ile kira bedeli 24.11.2017 tarihinden itibaren m² başına 3,2 TL olacak şekilde bir yıllığına sabitlenmiş, devam eden dönemde ise son kira döneminde ödenen TL cinsinden kira bedeline, Tüketici Fiyat Endeksi ("**TÜFE**") ve Üretici Fiyat Endeksi'nin ("**ÜFE**") değişim oranının toplamının yarısı eklenerek kira artışı yapılacağı kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda kira bedeli,12.09.2018 tarihli 85 sayılı Cumhurbaşkanı Kararnamesi uyarınca 07.08.1989 tarihli Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da yapılan değişiklik ile düzenlenen Türk Lirası cinsinden kira bedeli belirleme yükümlülüğüne uygun olarak 2018 tarihinden itibaren TL bazlı olarak ödenmektedir. 18.01.2019 tarihli ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de "7161 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("**TBK**") 344. Maddesinin 2.fıkrasına yapılan ekleme ile, değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'e altı ay öncesinde bildirimde bulunarak kiralananın tahliyesini talep edebilme hakkına sahip olmanın yanı sıra Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir.

04.08.2020 tarihinde Şirket, taşınmazın 11 nolu bağımsız bölümünün kullanılabilir alanının tamamı için beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. Herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda kira

sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli metrekare fiyatı üzerinden sabit olarak belirlenmiştir. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFE ve ÜFE değişim oranlarının toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. TBK'nın 344. Maddesinin 2.fıkrasına yapılan ekleme ile, mevzuattaki değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

01.10.2022 tarihinde Şirket, taşınmazın 15, 16 ve 17 nolu bağımsız bölümleri için beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır.. Herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda Merkez Ofis kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Kira bedeli metrekare fiyatı üzerinden sabit olarak belirlenmiştir. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFEve ÜFE toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. TBK'nın 344. Maddesinin 2.fıkrasına yapılan ekleme ile, mevzuattaki değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

01.12.2017 tarihinde Şirket, taşınmazın 2.katında yer alan 295 m² büyüklüğündeki alanı yemekhane olarak kullanmak maksadıyla beş yıl süreyle kira sözleşmesi imzalamıştır. Kira artış oranı, yıllık ilan edilen TÜFE ve ÜFE değişim oranlarının toplamının yarısı olarak belirlenmiştir. TBK'nın 344. Maddesinin 2.fıkrasına yapılan ekleme ile, mevzuattaki değişiklik tarihinden sonraki kira dönemlerinde kira artış oranı, TÜFE'nin on iki aylık değişim oranına göre belirlenmektedir. Kiraya veren, Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir. Şirket, 24 ayın dolmasıyla birlikte 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.Merkez Ofis'e ilişkin dört adet kira sözleşmesinde Şirket'in ortaklık veya kontrol yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin herhangi bir hukuki sonuç bağlanmamış ve bunlarda meydana gelebilecek bir değişiklik bir temerrüt nedeni olarak öngörülmemiştir.

6.1.2 Gebze Depo Kira Sözleşmesi

Şirket; Farabi Caddesi, G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 nolu parsel'e kayıtlı, Kocaeli ili Gebze ilçesindeki Gebze Güzeller OSB'de bulunan taşınmazın 39.450 m² büyüklüğündeki açık ve kapalı kısımlarından oluşan Gebze Depo'yu, faaliyetlerine yönelik depolama amacıyla kiralamıştır. Şirket, Gebze Depo'nun üzerinde, taşınmazda kiracı olarak kullanım hakkına sahip olan üçüncü taraf ile akdedilen alt kira sözleşmesi uyarınca alt kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahiptir. Şirket Gebze Depo'yu, faaliyetleri için ana depolama merkezi olarak kullanmakta olup, operasyonel faaliyetler Şirket tarafından yürütülmektedir.

20.05.2020 tarihinde imzalanan sözleşmenin süresi beş yıl olarak belirlenmiştir. Kira bedeli olarak sabit kira bedeli belirlenmiş olup kira artışı, TÜFE'deki on iki aylık ortalama değişim oranına göre yapılacaktır. Alt kiraya veren sıfatına sahip Beymen A.Ş.'ye olan yükümlülüklerine ek olarak Şirket, i) OSB yönetimine, ii) Gebze Depo'nun bulunduğu taşınmazın işletmecisi Ekol Lojistik A.Ş.'ye ve iii) kiraya verilen taşınmazdan istifade eden diğer ilgili taraf Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş.'ye ("**Boyner**") karşı sözleşmeden doğan belirli edim ve taahhütleri ifa etme yükümlülüğü altına girmiştir. Alt kiraya veren ve Boyner, ihtiyaç durumunda Gebze Depo'nun bir kısmını kullanabilir veya kullandırabilir. OSB'de faaliyet göstermek için alınan ruhsat ve izinlerin muhafaza edilmemesi, amaca aykırı kullanım, Şirket sermayesinin %30'unu aşmayan haller ile halka arz hali hariç olmak üzere hisse devirleri, kiraya verenin fesih hakkını kullanabileceği haller arasında sayılmıştır. Planlanan halka arz, söz konusu sözleşme altında izin verilen işlemler arasında sayıldığından, planlanan halka arz işlemi dolayısıyla Gebze Depo kira sözleşmesi altında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmeyecektir.

Şirket, sözleşmenin ikinci yılının bitiminden itibaren sözleşme süresinin bitiminden asgari 12 ay öncesinde yazılı fesih ihbarında bulunmak şartı ile sözleşmeyi feshedebilir. Mülk sahibi ile alt kiraya veren arasındaki sözleşmenin devamı kaydıyla, herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda Gebze Depo kira sözleşmesi birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır.

6.1.3 Mağaza Kira Sözleşmeleri

Şirket işbu Rapor tarihi itibarıyla 62 ilde, 217 mağaza ile faaliyet göstermektedir. 217 mağazanın 159'u alışveriş merkezi ve iş merkezi benzeri yapılar içerisinde olup kalan 58 mağaza cadde üzerinde bulunmaktadır. Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmı 5 ve 10 yıl arası değişen süreler boyunca geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup geçerlilik süresi biten sözleşmelerin bir kısmının, akdedilen ek protokollerle süresi uzatılmıştır. Bunun yanında taraf olunan tüm kira sözleşmeleri, sözleşme süresi sonunda tarafların fesih iradesi mevcut değilse TBK'nınkonut ve çatılı işyeri kiralarına uygulanacak hükümlerine uygun olarak bir yıl daha uzayacaktır. Ayrıca, iki adet mağaza kira sözleşmesinde ise Şirket, alt kira sözleşmesi ile taşınmazı üst kiracıdan kiralamış ve kendisi de alt kiracı sıfatıyla kullanım hakkına sahip olmuştur.

Taraf olunan 30 adet kira sözleşmesinde uyuşmazlık çözüm yolu olarak tahkim seçilmiş olup kalan sözleşmelerde çeşitli şehirlerdeki Türk mahkemelerinin yetkisi kabul edilmiştir. Bunun yanında, kira sözleşmelerinde Şirket, kira bedeline bağlı olarak değişen tutarlarda depozito bedeli adı altında çeşitli teminatlar vermiştir. Depozito bedelleri çoğunlukla banka teminat mektubu formunda verilmiş olup kira sözleşmeleri kapsamında verilen toplam 149 adet teminat mektubu mevcuttur. Mağaza kira sözleşmelerine ilişkin öne çıkan hususlar aşağıda ifade edilmiştir.

- *Kira Bedeli*

Şirket'in kira sözleşmelerinde i) sabit kira, ii) ciro kirası ve iii) asgari sabit kira ve ciro kirası olarak 3 farklı kira bedeli yapısı mevcuttur. Ciro bazlı kira bedeli, mağazanın aylık/yıllık cirosu üzerinden yüzdesel olarak hesaplanmaktadır. Ciro kirasının yanında asgari sabit kira kararlaştırılan sözleşmelerde, ciro kirasının sabit kiranın üzerinde olması halinde, sabit kira bedeli ile ciro kira bedeli arasındaki fazlalık, sabit kiraya ek ciro payı olarak ödenir. Aksi halde belirlenen asgari kira bedeli ödenecektir. Yalnızca ciro kirasının belirlendiği 111 adet sözleşme bulunmakta olup 60 adet sözleşmede asgari sabit kira bedeli ve ciro kirasının birlikte yer aldığı yapı mevcuttur. Ciro bazlı kiranın mevcut olduğu sözleşmelerde çoğunlukla mama ve bebek bezi satışlarından %1 oranında pay alınırken diğer ürünlerin satış gelirlerinden alınacak pay değişken olmakla birlikte azami %7,5 olarak belirlenmiştir.

Sabit kira bedeli bulunan 46 adet sözleşme bulunmakta olup bunların büyük bir kısmı cadde mağazalarına ait sözleşmelerdir. Sözleşmelerdeki kira bedellerinde, ciro kiraları için çoğunlukla yıllık olarak değişen ciro yüzdelerine ilişkin hükümler mevcutken, sabit kira bedelli sözleşmelerde ise genellikle TÜFE ile ÜFE ve TÜFE'nin ortalaması gibi unsurlara bağlı yıllık olarak artırılmasına ilişkin hükümler bulunmaktadır. Alışveriş merkezi ve iş merkezi benzeri yapılarda bulunan mağazalara ilişkin sözleşmelerin bir kısmında, i) alışveriş merkezinin doluluk oranının yüzdesel olarak belirli bir seviyenin altına düşmesi ve/veya ii) alışveriş merkezinde, faaliyet konusu Şirket ile benzer ya da aynı olan bir işletmenin kiracı olarak işletmeye katılması durumunda kira bedelinde azami %50 indirime gidileceği yönünde düzenlemeler öngörülmüştür.

- *Fesih*

Sözleşmelerde; aylık ya da yıllık cironun kiraya verene yanlış bildirilmesi, dekorasyon şartnamesine aykırılık, mağazanın kapalı kalması, kira bedelinde ve ortak giderlerde temerrüt, belgesiz satış, mağazanın kiralama amacına aykırı kullanılması, erken fesih, konkordato ve iflas gibi durumlara ve Şirket'in verdiği taahhütlere bağlı olarak kiraya veren lehine fesih hakkı ve cezai şart öngören hükümler mevcuttur. Ayrıca sözleşmelerin bir kısmında, temerrüt veya erken fesih gibi hallerde azami 12 aya

kadar olan kira bedelinin muaccel olacağı öngörülmüştür. Fesih ve cezai şart hükümlerinde olağan dışı bir hükme ya da parasal tutara rastlanmamış olup sözleşmelerde yer alan ve TBK uyarınca geçersiz olacağı değerlendirilen birtakım muaccelliyet kayıtlarının, Şirket'in operasyonları bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte Şirket, sözleşmelerin büyük bir kısmında belirli bir zaman periyodunun geçmesi koşuluyla ve önceden yapılan bir fesih bildirimi ile sözleşmeleri tek taraflı olarak feshedebilmektedir.

- *Kontrol değişikliği hükümleri*

Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmı, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikleri kiraya verene bildirmeyi zorunlu tutan veya değişikliğe sebep olan işleme ilişkin kiraya verenin önceden alınmış yazılı onayını gerektiren hükümler içermektedir. Bu hükümlerde, kiraya verenin yazılı onayının gerekmesi için ortaklık yapısındaki değişim oranının çoğunlukla %49 veya %51'in üstünde olması aranmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerde, Şirket'in veya işletmenin kısmen veya tamamen satışı halinde kiraya verenin yazılı onayının alınmaması, ilgili sözleşmeye aykırılık hali olarak düzenlenmiştir. Şirket paylarının planlanan halka arzı dolayısıyla ilgili kira sözleşmeleri altında herhangi bir temerrüt haline sebebiyet verilmemesi amacıyla söz konusu kira sözleşmesi hükümlerine uygun olarak ilgili kiraya verenlerden yazılı onay alınmıştır.

Bu amaçla, Şirket'in paylarının halka arzı dolayısıyla kiraya verenden onay alınmasının gerekli olduğu 42 adet kira sözleşmesi mevcuttur ve her bir kira sözleşmesi altındaki ilgili temerrüt hali ile alınmış olan mutabakat yazısına ilişkin detaylı bilgiye Ek-4'te yer verilmiştir. 42 adet kira sözleşmesinden 13 tanesine ilişkin muvafakat yazısı alınmasına ilişkin süreç işbu Rapor tarihi itibariyle devam etmekte olup henüz tamamlanmamıştır.

- *Gizlilik*

Özellikle ciro kirasının kararlaştırıldığı bazı kira sözleşmelerinde, finansal kuruluşlardan proje finansmanı sağlanması ve benzeri amaçlarla veya Şirket'in faaliyetine ilişkin ticari enformasyon ve profil raporlarının edinilmesi amacıyla kiraya veren, Şirket'in kira sözleşmesi kapsamındaki bilgileri üçüncü kişilerle paylaşabileceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kontrol değişikliği hükümleri dolayısıyla işbu Rapor'da açıklanmış olan kira sözleşmeleri bakımından, sözleşmelere ait gizli bilgilerin üçüncü kişilerle paylaşılabilmesine ilişkin ilgili kiraya verenlerden işbu Rapor'un 6.1.3.3 *(Kontrol değişikliği hükümleri)* numaralı bölümünde belirtilen ve tam listesine Ek-4'te yer verilen muvakafat yazıları alınmıştır.

- *Kira Şerhleri*

Tamamı cadde mağazalarından oluşan 14 adet mağazanın Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("**TAKBİS**") kayıtlarında, kira sözleşmelerine uygun olarak Şirket lehine kira şerhi bulunmaktadır. Şirketten alınan 13.07.2023 tarihli beyana göre, Şirket'in kiracılık hakkının şerh düşüldüğü üç mağaza daha bulunmakla birlikte mağazaların bulunduğu taşınmazlarda ayni hak sahibi olunmaması sebebiyle TAKBİS kayıtlarına erişilememekte ve taşınmaz maliklerinden ilgili kayıtlar temin edilememektedir. Konuyla ilgili detaylı açıklama işbu Rapor'un Gayrimenkul başlıklı 7 numaralı bölümü altında yapılmıştır.

6.2. Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu bu finansman sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer verilmiş olup bu sözleşmeler altında planlanan işlem dolayısıyla ortaya çıkabilecek temerrüt halleri açıklanmıştır.

6.2.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde

etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

6.2.2 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("**Yapı Kredi**") ile 22.02.2023 tarihinde 43.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 5.588.110,17 TL tutarındadır.

Yapı Kredi ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Yapı Kredi'den söz konusu sözleşme kapsamında 21.06.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.3 T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("**Ziraat Bankası**") ile 19.03.2021 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş, sözleşme tahtında 16.500.000 TL'ye kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 6.956.204,32 TL tutarındadır.

Ziraat Bankası ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Yapı Kredi'den söz konusu sözleşme kapsamında 21.06.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.4 ,Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Albaraka**") ile 28.12.2020 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 98.841.229,73 TL tutarındadır.

Albaraka ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak

Albaraka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 06.06.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.5 Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("**Emlak Katılım**") ile 31.03.2022 tarihinde 200.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş, Musa Topbaş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 183.433.287,15 TL tutarındadır.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket ya da Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 22.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.6 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Kuveyt Türk**") ile 16.02.2022 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 8.242.500,55 TL tutarındadır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket ya da Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu sözleşmeler kapsamında 31.05.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.7 Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Vakıf Katılım**") ile 07.09.2022 tarihinde 150.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 51.480.562,50 TL tutarındadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 20.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.8 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("**Ziraat Katılım**") ile öncelikle 01.04.2020 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmış, 27.01.2021 tarihinde kredi limiti 15.000.000 TL arttırılarak toplam limit 30.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket hissedarlarından ve aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Halil Erdoğmuş, Musa Topbaş ve Mahmud Muhammed Topbaş, sözleşme tahtında 33.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 369.447,13 TL tutarındadır.

Ziraat Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilebilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla yukarıda belirtilen muacceliyet hallerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 14.06.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.2.9 Akbank ile İmzalanan Ticari Kredi Kartı Sözleşmesi

Akbank ile 18 Kasım 2020 tarihinde 5.250.000 TL limitli ticari kredi kartı sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu ticari kredi kartı sözleşmesi tahtında 31 Mart 2023 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu 2.215.821,23 TL tutarındadır.

Akbank ile imzalanan ticari kredi kartı sözleşmesi hükümleri uyarınca, Planlanan Halka Arz dolayısıyla herhangi bir temerrüd halinin oluşmayacağı tespit edilmiş olup muvafakat yazısı temin etmenin gerekli olmadığı anlaşılmıştır.

6.3. Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla Gebze Depo'da 24, mağazalarında 3117, Merkez Ofis'te 395, toplamda 3.680 çalışanı bulunmaktadır. Gebze Depo'da taşeron çalışan sayısı ise 31.03.2023 tarihi itibariyle 457'dir. Tuna Çocuk bünyesinde ise 31.03.2023 tarihi itibarıyla 143 çalışan bulunmaktadır.

10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İstihdam edilmesi gereken engelli işçi sayısı, bir işverenin aynı il sınırları içerisindeki tüm işyerlerinin toplam sayısı dikkate alınarak hesaplanmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in mağazalarından (i) Ankara'da 240 çalışan mevcut olup, yedi engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken altı engelli çalışan istihdam edilmiştir; (ii) Antalya'da 122 çalışan mevcut olup, dört engelli çalışan istihdam edilmesi gerekmekteyken yalnızca iki engelli çalışan istihdam edilmiştir; (iii) Bursa'da 160 çalışan mevcut olup, beş engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken üç engelli çalışan istihdam edilmiştir; (iv) İstanbul'da 1305 çalışan olup, 39 engelli çalışan istihdam edilmesi gerekirken 32 engelli çalışan istihdam edilmiştir; (v) İzmir'de 145 çalışan olup, dört engelli çalışan iştihamı yapılması gerekirken yalnızca bir engelli istihdam edilmiştir; (vi) Kocaeli'de 137 çalışan olup, dört engelli çalışan istihdam edilmesi gerekse de, yalnızca üç engelli çalışan istihdam edilmiştir; ve (vii) Balıkesir'de 58 çalışan olup iki engelli çalışan istihdamedilirken Konya'da 60 çalışan ve Trabzon'da 62 çalışan olmasına karşın herhangi bir engelli çalışan istihdamı gerçekleştirilmemiştir. Söz konusu engelli işçi istihdam etme yükümlülüğüne olası bir aykırılık durumunda, işverenin çalıştırmadığı her engelli işçi ve çalıştırılmayan her ay için 2023 yılında 13.190 TL idari para cezası uygulanabilecektir. İşbu Rapor tarihi itibariyle Şirket'e bu konu gerekçesiyle uygulanmış idari bir yaptırım bulunmamaktadır.

Şirket tarafından çalışanlara çeşitli yan haklar sağlanmaktadır. Bunlar arasında yemek kartı, yol yardımı, yüksek lisans mezuniyet belgesi bulunduran çalışanlara ödenek, Şirket aracı kullanmayan müdür ve direktörlere araç desteği ödeneği, doğum ve evlilik hediye kartları gibi yan haklar yer almaktadır. Tuna Çocuk tarafından da tüm şef, şef yardımcısı ve mavi yaka çalışanlara kıdem teşvik ödemesi, tüm mavi yaka çalışanlara mesai teşvik ödemesi ve devamlılık teşvik ödemesi uygulaması bulunmaktadır. Şirket tarafından sağlanan bilgilere göre Şirket bünyesinde Belçika uyruklu ve 05.07.2023 tarihine kadar çalışma izni geçerliliği bulunan bir yabancı çalışan mevcuttur. Tuna Çocuk nezdinde ise Suriye uyruklu ve geçici koruma iznini haiz bir çalışan bulunmaktadır.

Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı tam zamanlı belirli süreli iş sözleşmeleri ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri olduğu gibi, belirsiz süreli uzaktan çalışma sözleşmesi ve kısmi süreli iş sözleşmeleri de mevcuttur. İşbu sözleşmeler genel itibariyle mutat hükümler içermektedir. Belirli süreli iş sözleşmelerinde çalışan ücreti, saatlik brüt, belirsiz süreli iş sözleşmesinde ise bu hesap aylık brüt üzerinden belirlenmektedir ve her iki sözleşme tipinde öngörülen ücret hükmü fazla çalışma ücretini de kapsamaktadır. Tuna Çocuk'un ise çalışanları ile imzaladığı tam zamanlı belirsiz süreli iş sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme tipi de, tıpkı Şirket sözleşmelerindeki gibi fazla çalışma ücretini kapsamaktadır.

İşbu sözleşmelerde çalışanların sözleşme sırasında ve sözleşmenin sona ermesini müteakiben geçerliliğini koruyacak gizlilik,rekabet yasağı ve ilgili TTK hükümlerine uyum ve çifte istihdam yasağı (farklı işyerlerinde çalışma yasağı) yükümlülükleri mevcuttur. Çalışanların gizlilik yükümlülüklerini ihmal etmeleri halinde Şirket'in tüm zarar ve ziyanlarını tazmin etmeyi taahhüt ettiği görülmektedir. İlaveten hizmet içi eğitim alan veya Şirket'e ait özel bilgileri haiz çalışanların, iş sözleşmesinin sona ermesinden itibaren iki yıl süreyle İstanbul sınırları içerisinde aynı iş kolunda çalışamayacağını, bu şirketlerde ortak olamayacağını ve danışmanlık yapamayacağını düzenleyen rekabet etmeme yükümlülükleri de mevcuttur. Şirket'in pazarlama direktörü, tedarik zinciri direktörü, ticaret direktörü ve bölge operasyon direktörü gibi üst düzey yöneticileri ile, Şirket'in sözü geçen standart belirsiz süreli iş sözleşmesini imzalamaktadır. Tuna Çocuk belirsiz süreli iş sözleşmesine ek olarak çalışanlar ile çalışan gizlilik sözleşmesini de imzalamaktadır. Bu sözleşme kapsamında çalışanların Tuna Çocuk ile iş ilişkisinin kesilmesinden sonra da süresiz olarak yürürlükte kalacak olan sır saklama yükümlülüğü gibi kurallar mevcuttur.

6.4. Diğer Sözleşmeler

6.4.1 Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim ve satın alma sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak sözleşmelerin karşı tarafı için ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme bedeli, Şirket'in vermiş olduğu siparişlere karşılık fason üretime binaen belirlenir. İlgili sözleşmelerde siparişlere ilişkin ödeme vadeleri 30 ila 150 gün arasında değişmektedir. Söz konusu sözleşmeler altındaki ödeme yükümlülükleri cari hesap altında takip edilir ve cari hesap devreleri üçer aylık dönemler şeklinde belirlenmiştir.

İlgili fason üretim sözleşmeleri altında planlanan halka arz işlemi dolayısıyla tetiklenen herhangi bir temerrüt ya da muacceliyet düzenlemesi yer almamakta olup sözleşmelerin yürürlüğü planlanan işlemden etkilenmemektedir.

6.4.2 Satın Alma Sözleşmeleri

Şirket, mağazalarında satışını gerçekleştirdiği bazı ürünlere ilişkin olarak çeşitli üreticilerle satın alma sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmelerde sözleşme bedeli, ürün başına bedel karşılığı ve Şirket'in

vermiş olduğu sipariş ölçeğine göre belirlenir. Söz konusu sözleşmeler uyarınca Şirket, belirli sipariş ve işbirliklerini gerçekleştirmesi halinde kendisine avantaj sağlayan bazı primlere hak kazanmaktadır.

Söz konusu üretim ve satın alma sözleşmeleri kapsamında planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken sözleşmelere Ek-4'te yer verilmiş olup ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmış ve yine alınan izinlerin detaylarına Ek-4'te yer verilmiştir.

6.4.3 Pazaryeri Sözleşmeleri

Şirket, belirli çevrimiçi pazaryerleri platformlarında sanal mağazalar oluşturarak hizmet ve ürünlerinin tanıtımını ve satışını yapmak üzere çeşitli pazaryerleri platform sahipleri ile satıcı iş ortaklığı sözleşmeleri imzalamıştır. İlgili sözleşmeler altında sözleşme ücreti, Şirket'in söz konusu platformlar üzerinden yaptığı net satış tutarına göre, tarafların mutabık kaldığı komisyon oranları üzerinden hesaplanır. Bu sözleşmelerde Şirket'in ilgili pazaryerine yüklediği bilgi, içerik ve ilanların doğru ve hukuka uygun olması yükümlülüğü düzenlenmiştir.

Söz konusu pazaryeri sözleşmeleri kapsamında, planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken sözleşmelere Ek-4'te yer verilmiş olup ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmış ve yine alınan izinlerin detaylarına Ek-4'te yer verilmiştir.

6.4.4 Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirketin üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) bilgi teknolojileri lisans ve danışmanlık hizmetleri, (ii) gümrük müşavirliği hizmetleri (iii) yazılım geliştirme danışmanlık hizmetleri ve (iv) kargo hizmetleridir.

Söz konusu hizmet sözleşmeleri kapsamında, planlanan işlem dolayısıyla yürürlük kazanan hükümler yer alıyor olup buna göre Şirket sermayesinde gerçekleşecek kontrol değişikliği ve Şirket paylarının devri hallerinde ilgili sözleşmelerin karşı tarafına tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Planlanan halka arz işlemi dolayısıyla etkilenen ve sözleşmelerin yürürlüğünün devamı için sözleşmenin karşı tarafından muvafakat alınması gereken sözleşmelere Ek-4'te yer verilmiş olup ilgili sözleşmeler kapsamında gereken izinler alınmış ve yine alınan izinlerin detaylarına Ek-4'te yer verilmiştir.

7. GAYRİMENKULLER

Yapılan hukuki inceleme kapsamında mülkiyeti Şirket'e ait olan, Tepeören Mah. Tuzla, İstanbul adresinde, 7065/2 ada ve parsel numaralı, 241.545,26 m² büyüklüğünde bir adet bağımsız bölüm tespit edilmiş olup söz konusu taşınmaz üzerinde:

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. lehine,1039,33 m2 büyüklüğündeki kısım üzerinde 08.04.1971 tarihinde tescil edilmiş olan süresizdisss nitelikte irtifak hakkı,
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. lehine, 3646,98 m² büyüklüğündeki kısım üzerinde 15.05.1996 tarihinde tescil edilmiş olan süresiz nitelikte irtifak hakkı,
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. lehine kayıtlı, 1816,50 m² büyüklüğündeki kısım üzerinde 20.07.1998 tarihinde tescil edilmiş olan süresiz nitelikte irtifak hakkı,

- Nakil Vasıtaları Vergi Dairesi Müdürlüğü lehine kayıtlı, 19.12.2019 tarih ve E.1126547 sayılı haciz yazısı uyarınca 1963.11 TL tutarındaki borç için haciz şerhi,
- Nakil Vasıtaları Vergi Dairesi Müdürlüğü lehine kayıtlı, 16.10.2020 tarih ve E.763870 sayılı haciz yazısı uyarınca 1963.11 TL tutarındaki borç için haciz şerhi,

bulunmaktadır.

Taşınmaz üzerinde bulunan haciz şerhlerinin kaynağı olan borç, borç tarihinde Şirket adına kayıtlı altı adet araç için 2009 ve 2010 yıllarında tahakkuk eden idari para cezası niteliğindeki trafik cezalarına ilişkindir. Şirket, ilgili trafik cezalarına ilişkin olarak 28.04.2023 tarihinde ödemede bulunmuş olup haciz şerhlerinin kaldırılmasına ilişkin süreç devam etmektedir.

Hukuki inceleme kapsamında, Tuna Çocuk tarafından malik ya da herhangi bir sınırlı ayni hak lehdarı olunan bir taşınmazın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirket'in kiracı sıfatıyla imzaladığı mağaza kira sözleşmelerinin bir kısmında, sözleşmenin kiraya veren tarafından tapuya şerh edileceğini öngören hükümler mevcuttur. Türk Medeni Kanunu'nun 1009. maddesinde sayılan nispi nitelikteki haklardan kiracılık hakkı, kira sözleşmesine konu taşınmaza ait tapu sicili sayfasına şerh düşülebilir ve böylelikle hukuken etkisi güçlendirilmiş nispi hak niteliğini kazanır. Kiracılık hakkının tapu siciline şerh düşülmesi üzerine, taşınmaz maliki değişse dahi kira sözleşmesi yeni malike karşı ileri sürülebilecektir. Şirket tarafından sağlanan TAKBİS kayıtlarına göre, Şirket lehine tapu sicilinde kira şerhi bulunan 14 adet mağaza tespit edilmiştir. Şirketten alınan 13.07.2023 tarihli beyana göre, Şirket'in kiracılık hakkının şerh düşüldüğü üç mağaza daha bulunmakla birlikte mağazaların bulunduğu taşınmazlarda ayni hak sahibi olunmaması sebebiyle TAKBİS kayıtlarına erişilememekte ve taşınmaz maliklerinden ilgili kayıtlar temin edilememektedir. Bahse konu mağazaların yer aldığı taşınmazlar aşağıda sıralanmıştır:

- Şirket'in; 22.09.2032 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Denizli ili, Pamukkale ilçesinde bulunan 1835 ada ve 17 parsel numaralı, 904 m² büyüklüğündeki 2 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 22.09.2032 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan 1835 ada ve 17 parsel numaralı , 904 m² büyüklüğündeki 3 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 22.09.2032 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan 1835 ada ve 17 parsel numaralı , 1.130,92 m² büyüklüğündeki 904 m² büyüklüğündeki 4 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 01.03.2032 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Van ili İpekyolu ilçesinde bulunan 290 ada ve 18 parsel numaralı, 1.130,92 m² büyüklüğündeki 1 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 01.03.2032 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Van ili İpekyolu ilçesinde bulunan 290 ada ve 18 parsel numaralı, 1.130,92 m² büyüklüğündeki 2 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 17.11.2031 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesinde bulunan 1838 ada ve 9 parsel numaralı, 1157,28 m² büyüklüğündeki 6 katlı ofis işyeri ve arsası,

- Şirket'in; 10.09.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Aksaray ili Merkez ilçesinde bulunan 2398 ada ve 1 parsel numaralı, 2.283 m² büyüklüğündeki 37 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 10.09.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Aksaray ili Merkez ilçesinde bulunan 2398 ada ve 1 parsel numaralı, 2.283 m² büyüklüğündeki 38 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 21.02.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Düzce ili Merkez ilçesinde bulunan 1263 ada ve 4 parsel numaralı, 2.126,87 m² büyüklüğündeki 2 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 13.01.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 1427 ada ve 2 parsel numaralı, 18.512,78 m² büyüklüğündeki 43 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 13.01.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 1427 ada ve 2 parsel numaralı, 18.512,78 m² büyüklüğündeki 44 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 13.01.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 1427 ada ve 2 parsel numaralı, 18.512,78 m² büyüklüğündeki 45 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 13.01.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 1427 ada ve 2 parsel numaralı, 18.512,78 m² büyüklüğündeki 48 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 13.01.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 1427 ada ve 2 parsel numaralı, 18.512,78 m² büyüklüğündeki 47 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 13.01.2030 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 1427 ada ve 2 parsel numaralı, 18.512,78 m² büyüklüğündeki 48 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 15.01.2028 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan 275 ada ve 29 parsel numaralı, 21.337,50 m² büyüklüğündeki 3 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 15.01.2028 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan 275 ada ve 29 parsel numaralı, 21.337,50 m² büyüklüğündeki 2 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 15.01.2028 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan 275 ada ve 29 parsel numaralı, 21.337,50 m² büyüklüğündeki 4 numaralı bağımsız bölüm,
- Şirket'in; 15.12.2029 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, İstanbul ili Kartal ilçesinde bulunan 12060 ada ve 75 parsel numaralı, 6.256,56 m² büyüklüğündeki 286 numaralı bağımsız bölüm,

- Şirket'in; 23.05.2028 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Trabzon ili Ortahisar ilçesinde bulunan 148 ada ve 224 parsel numaralı, 2.908,09 m² büyüklüğündeki 19 numaralı bağımsız bölüm,

- Şirket'in; kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Ordu ili Altınordu ilçesinde bulunan 1046 ada ve 20 parsel numaralı, 2.192 m² büyüklüğündeki arsa,

- Şirket'in; 13.12.2028 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Giresun ili Merkez ilçesinde bulunan 1631 ada ve 1 parsel numaralı, 3.549,62 m² büyüklüğündeki 1 numaralı bağımsız bölüm,

- Şirket'in; 15.06.2027 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 2770 ada ve 6 parsel numaralı, 7.119 m² büyüklüğündeki 1 numaralı bağımsız bölüm.

- Şirket'in; 15.06.2027 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Bursa ili Nilüfer ilçesinde bulunan 2770 ada ve 6 parsel numaralı, 7.119 m² büyüklüğündeki 2 numaralı bağımsız bölüm.

- Şirket'in; 08.02.2029 tarihine kadar geçerli kira sözleşmesinden doğan kiracılık hakkının şerh düşüldüğü, Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesinde bulunan 1481 ada ve 9 parsel numaralı, 7.000 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde 24/1000 arsa payına sahip 29 numaralı bağımsız bölüm.

8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket ve Tuna Çocuk tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.

8.1. Markalar

Şirket'in hem yurtiçinde hem yurtdışında başlıca kullandığı ve tanınmış marka olarak kabul edilen marka "E-BEBEK"tir.

- *Türkiye*

  İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde 151 adet tescilli markası bulunmakta olup ayrıca "E-BEBEK" markası Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tanınmış marka olarak kabul edilmiştir. Söz konusu markalar Ek-5'te listelenmiştir. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Şirket, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescili istenen bir marka aleynine, Şirket adına tescilli "ebebek" markası ile benzerlik (iltibas) tehlikesi oluşturması gerekçesi ile davacı sıfatıyla dava açmıştır. Ek olarak Şirket, Şirket adına tescilli "babyplus" adlı markaya benzer ve Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli bir markanın sicilden terkinine ilişkin olarak davacı sıfatıyla dava açmıştır. Buna göre Şirket, yukarıda adı geçen markalara ilişkin olarak davacı sıfatıyla toplamda iki adet derdest davaya taraftır.

- *Uluslararası Markalar*

  Şirket'in 41 adet markası yurt dışında Avrupa Birliği, İngiltere, ABD başta olmak üzere çeşitli ülkelerde tescil edilmiştir ve ilgili ülkelerin ulusal mevzuatları kapsamında korunmaktadır.

Tuna Çocuk'un işbu Rapor tarihi itibarıyla Türkiye'de "fenomen kim?", "ilk günden" ve "bebesi" adıyla üç adet tescilli markası bulunmakta olup yurt dışında tescilli herhangi bir markası bulunmamaktadır. Söz konusu markaya ilişkin bilgiler Ek-5'te listelenmiştir.

8.2. Patent, Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarımlar

Şirket'in ve Tuna Çocuk'un Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli patent ve faydalı modeli bulunmamakta olup toplamda altı adet endüstriyel tasarım tescili bulunmaktadır. Söz konusu endüstriyel tasarımlar Ek-5'te listelenmiştir.

8.3. Alan Adları

Şirket'in 132 adet alan adı bulunmaktadır. Aktif şekilde kullanılan üç adet alan adına aşağıda yer verilmiştir.

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
bebek.com	30.12.2031
ebebek.com	30.12.2030
ebebek.co.uk	16.07.2032

Tuna Çocuk'un bir adet alan adı bulunmaktadır. Alan adına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
tunacocuk.com	29.10.2031

9. SİGORTALAR

Şirket, olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla, sayılanlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası, işveren mali mesuliyet sigortası, kar kaybı sigortası, makine kırılması sigortası, taşınan para ve emniyeti suistimal sigortası, yangın sigortası, deprem sigortası, inşaat all risk sigortası, grup ferdi kaza sigortası gibi sigortalar yaptırmıştır. Bu kapsamda Şirket'in mali yapısını bozabilecek rizikolar teminat altına alınırken Şirket'in gayrimenkulleri ve menkulleri; yangın, deprem, patlama, hırsızlık, sel, ziyan, kazalar ve terör faaliyetleri gibi tehlikelere karşı sigorta kapsamına alınmıştır.

Şirket, işbu Rapor tarih itibarıyla tarihi itibarıyla 81 adet sigorta sözleşmesine taraftır. Sigorta poliçeleri kapsamında ödenen brüt prim toplamda 2.856.457,31 TL'dir.

Şirket tarafından 13.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, işbu Rapor tarihi itibariyle Şirket'in reddedilmiş herhangi bir sigorta ödemesi talebi bulunmamaktadır. Şirket aynı tarihli beyan uyarınca sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını teyit etmiştir.

Tuna Çocuk'un yararlandığı üç adet aracın her birine ait kasko ve zorunlu trafik sigortası bulunmaktadır. Bunun yanında, Tuna Çocuk'un merkezi olan ve üretim faaliyetinin yapıldığı Deri OSB Mahallesi, Lazer Sokak, İstanbul Deri OSB Sitesi, C-17B Özel Parsel Apt. No:5 Tuzla/ İSTANBUL adresinde bulunan 2 ayrı bağımsız bölümden her birine ilişkin yangın, makine kırılması, sel ve hırsızlık gibi rizikolara ilişkin endüstriyel paket yangın sigortası ve para paket sigortası ile teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Tuna Çocuk'un gerçekleştirdiği üretim faaliyeti kapsamında 21.03.2024 tarihine kadar geçerli tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

Söz konusu sigortalara ilişkin poliçelere ait bilgiler Ek-6'da listelenmiştir.

10. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av.Savaş Pehlivan tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek-7'de yer alan dava listesi ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve aşağıda detayları paylaşılan davaların dosyalarının incelenmesine dayanmaktadır.

Şirket tarafından iletilen bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman fikri mülkiyet hukuku, tüketici hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 11.07.2023 tarihli avukat mektubuna göre, Şirket aleyhine açılmış toplam 111 (yüz on bir) dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar işe iade, işçilik alacakları, tazminat ve tüketici hukuku konularına ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu herhangi bir idari uyuşmazlık bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılan davaların bir kısmı belirsiz alacak ve kısmi dava yoluyla ikame edilmesi sebebiyle, dava müddeabihinin ilerleyen süreçlerde talep artırımı ve ıslah yolu ile artırılması mümkündür. Bu kapsamda, ilgili avukat mektubuna göre, Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, işbu Rapor tarihi itibari ile 2.816.210,69 TL'dir. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış herhangi bir derdest icra takibi bulunmamaktadır. Tuna Çocuk vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 11.07.2023 tarihli avukat mektubuna göre, Tuna Çocuk aleyhine başlatılan derdest herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket tarafından açılmış beş adet dava bulunmaktadır. Davalar para alacakları ve fikri mülkiyet haklarına ilişkindir. Tuna Çocuk tarafından açılmış iki adet dava bulunmakta olup ilgili davalar çek alacağına ilişkindir. Söz konusu avukat mektubuna göre, Şirket tarafından açılmış olan davaların toplam tutarı; işleyecek faiz hariç olmak üzere 117.168,83 TL; Tuna Çocuk tarafından açılmış davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 600.000 TL'dir. Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış derdest yedi adet icra takibi bulunmaktadır. Derdest icra takiplerine ilişkin olarak toplam talep tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 775.769,84 TL'dir. Tuna Çocuk tarafından başlatılan ve toplam talep tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 444.983,30 TL olan bir adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

Yapılan inceleme sonucu, Şirket aleyhine açılmış bulunan davaların Şirket'in olağan operasyonları kapsamında karşılaşılabilecek nitelikte işçilik davaları ile tüketici hukuku davaları olduğu ve işbu Rapor tarihi itibarıyla talep konusu toplamının 2.816.210,69 TL olduğu dikkate alınarak, ilgili davaların Şirket faaliyetleri ve mali durumu üzerinde esaslı olumsuz etki teşkil etmeyeceği değerlendirilmiştir.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından

silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne ("**VERBİS**") kaydolmak zorundadır.

Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlı olup faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel ürün ve hizmet alıcısı, iş ortağı yetkilisi ve çalışanı, ziyaretçi, üyeler, çalışan, stajyer, çalışan adayı, danışman, üretici firma yetkilisi, nakliye ve tedarikçi firma çalışan ve yetkilisi, tedarikçinin yetkili servis çalışanı, bakım-onarım çalışanı, kiraya veren, AVM ve bina yönetim yetkilisi gibi kişi gruplarına ve diğer üçüncü kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket'in VERBİS kayıtlarından; kimlik, iletişim bilgileri, müşteri işlem, pazarlama, sağlık bilgileri ve talep, şikayet yönetim verisine ilişkin kullanıcı tarafından belirlenecek diğer bilgiler kategorisinde bulunan kişisel verilerin yurt dışına aktarıldığı tespit edilmiştir. Şirket'in incelememiz için paylaşmış olduğu "Yurt Dışına Aktarımı Gerçekleşen Veriler ve Aktarım Amaçları" adlı belge uyarınca bu veriler mal ve hizmet satış süreçlerinin yürütülmesi, müşteri memnuniyetine yönelik anket aktiviteleri, pazarlama analiz çalışmaları gibi birçok amaçla yurt dışına aktarılmaktadır. KVKK uyarınca kişisel verilerin yurt dışına mevzuata uygun bir şekilde aktarılabilmesi için (i) ilgili kişinin açık rızasının alınması veya (ii) yeterli korumanın bulunduğu ilan edilen ülkelerde KVKK'nın madde 5(2) ve madde 6(3)'de belirtilen işleme şartlarının mevcut olması veya (iii) yeterli korumanın bulunmadığı ülkelerde, söz konusu işleme şartlarının mevcut olmasının yanı sıra veri sorumlularının yeterli korumayı yazılı olarak taahhüt etmesi ve Kurul'un bu konuda izninin bulunması gerekmektedir. Bu şartlar değerlendirildiğinde, yeterli korumanın bulunduğu ülkelerin Kurul tarafından henüz belirlenmediği ve Şirket'ten alınan bilgi uyarınca yurt dışına aktarım izni için Şirket tarafından Kurul'a herhangi bir başvuru yapılmadığı anlaşılmaktadır. Şirket, yurt dışına veri aktarımı için, farklı kişi grupları için hazırlanmış olan bazı aydınlatma metinlerinin devamında yer alan açık rıza metinlerini kullanmaktadır. Bu metinler incelendiğinde, açık rızanın aydınlatma metninden ayrı olarak alınmadığı, metinlerin genel nitelikli olduğu ve aktarım gruplarının ve aktarımın yapılacağı ülkelerin detaylı olarak belirtilmediği anlaşılmaktadır. Bu nedenle alınan açık rızanın KVK Kurul'u tarafından geçersiz olarak nitelendirilmesi riski bulunmaktadır; bu ihtimalde KVKK'nın 12. maddesinde düzenlenen veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklere aykırılık sebebiyle Şirket'e 2023 yılı için azami 5.971.989 TL'ye kadar idari para cezası uygulanabilecektir.

Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için veri yedekleme prosedürü, kişisel veri saklama ve imha politikası, kişisel verilerin korunması ve işlenmesine ilişkin aydınlatma metni, veri gizliliği ve güvenliği politikası, kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikası, bilgi ortamları imha prosedürü ve bilgi güvenliği politikası oluşturmuş ve www.e-bebek.com web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmıştır. Ayrıca kişisel veri sahiplerinin KVKK madde 11 uyarınca kendilerine tanınan hakları kullanabilmeleri için Şirket'in internet sitesinde başvuru formu yer almaktadır. Şirket'in, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun önermiş olduğu KVKK Yayınları No 30 içerisindeki veri envanteri rehberi ile uyumlu veri envanteri bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere; çalışan, stajyer, taşeron, tedarikçi, iş ortağı, ziyaretçi, , model, üye gibi kişi grupları ve video çekimi, çekiliş gibi farklı etkinlikler için ayrı ayrı aydınlatma metinleri hazırlanmıştır. Ayrıca Şirket'in bilgi varlıklarına zarar verecek bilgi güvenliği ihlali sürecini yönetmeyi ve bilgi güvenliği zayıflıklarını zamanında tespit etmek ve tekrarını önlemek amacıyla düzeltici önlemler almayı ve KVKK uyum kapsamında kişisel veri içeren bilgi varlıklarına ilişkin veri ihlali gerçekleşmesi halinde sürecin yönetimi, raporlaması, düzeltici önlemler alınmasını sağlamak amacıyla Veri İhlali Müdahale Politikası da bulunmaktadır.

05.07.2020 tarihinde Şirket sunucuları şifrelenerek sunucu veritabanlarına erişimin engellenmesi suretiyle Şirket'e fidye yazılım saldırısı düzenlenmiştir. Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun ("**KVK**

Kurulu") kişisel veri ihlali bildirim usul ve esaslarına ilişkin 24.01.2019 tarih ve 2019/10 sayılı kararına ilişkin duyuru uyarınca veri sorumluları, veri ihlalini en geç 72 saat içinde KVK Kurulu'na bildirmek ve makul olan en kısa süre içerisinde veri ihlalinden etkilenen kişilere doğrudan veya internet sitesinde yayımlamak suretiyle bildirim yapmakla yükümlüdür. Şirket'in, KVK Kurul'una göndermiş olduğu e-postadan, veri ihlaliyle ilgili olarak 07.07.2020 tarihinde 217637 sayılı bildirimde bulunduğu ve talep edilen bilgi ve belgeleri paylaştığı anlaşılmaktadır. Ayrıca Şirket'in internet sitesinde veri ihlaline ilişkin bilgilendirme duyurusu yayımlanmış ve müşterilere konu hakkında bilgilendirme maili gönderilmiştir. Bildirim formunda ihlalden etkilenen kişi grupları (çalışanlar, kullanıcılar, aboneler/üyeler, müşteriler ve potansiyel müşeteriler) ve ihlalin bu kişiler üzerindeki etkileri ("kişisel veriler üzerinde kontrol kaybı" ve "kişisel verilerin güvenliği kaybı") belirleme çalışmalarının devam etmesi nedeniyle yalnızca tahmini olarak belirtilebilmiştir. Bunun akabinde, KVK Kurulu'nun 80880490- 105.03 sayılı talebine yanıt olarak 22.10.2020 tarihinde Şirket tarafından KVK Kurulu'na gönderilen e-postada, saldırıda veri tabanları içerisinde herhangi bir işlem gerçekleşmediği, müşteri bilgileri ve finansal tablolar gibi kritik bilgilere ilişkin veri sızıntısı olmadığı ve KVKK kapsamında bir bilgi hırsızlığı gerçekleşmediği ifade edilmiş olup Şirket'ten alınan 13.07.2023 tarihli beyan uyarınca da teyit edilmiştir. Söz konusu veri ihlaline ilişkin KVK Kurulu'nun 14.04.2022 tarih ve 2022/363 sayılı kararı 14.05.2023 tarihinde Şirket'e tebliğ edilmiş olup KVK Kurulu'nun incelemesi neticesinde Şirket'in çalışan sayısının 2389 ve müşteri sayısının 1.618.584 olması nedeniyle ihlalin potansiyel zarar boyutunun yüksek olduğu, Şirket'in kişisel verilere hukuka aykırı erişimi önleyemeyerek, uygun teknik ve idari tedbirleri almadığı, veri ihlalinin, saldırgan tarafından gönderilen e-posta ile tespit edilmesinin, Şirket'in sistemlerinde bir sızma olup olmadığına dair uyarı ve takip mekanizmalarının etkin bir şekilde kullanılmadığının göstergesi olduğu, veri ihlali öncesinde etkin ve güvenli web uygulama güvenlik durumu çözümü bulunmaması dolayısıyla, saldırganın sistemlere sorunsuz bir şekilde girmesinin önlenemediği, log kayıtlarının güvenli bir alanda tutulmadığı ya da yedeklerinin bulunmadığı, veri ihlali öncesinde, veri sorumlusunun sunucularında ve bilgisayarlarında eski sürümlerin kullanılmasından dolayı güvenlik açıklarının bulunduğu, ihlal öncesinde, yetkili kullanıcıların parolalarının basit ve tahmin edilmesi kolay olmasından dolayı parola güvenliğinin yeterince alınmadığı tespit edilmiş olup Şirket'e 800.000 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. Şirket tarafından paylaşılan dekont uyarınca söz konusu idari para cezası, 24.05.2023 tarihinde ve süresi içerisinde ödendiği için %25 indirimli olarak (600.000 TL) ödenmiştir. Ayrıca veri ihlaline ilişkin olarak Şirket'in tüketicilere e-posta yoluyla yaptığı bilgilendirmede KVK Kurulu'nun 18.09.2019 tarih ve 2019/271 sayılı kararına göre belirtilmesi gereken bazı bilgilerin yer almadığı tespit edilmiş ve Şirket'in bundan sonra yapacağı bildirimlerin KVK Kurulu'nun söz konusu kararına uygun olarak yapılması gerektiği Şirket'e hatırlatılmıştır. Şirket'in 13.07.2023 tarihli beyanı uyarınca söz konusu idari para cezasının Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumuz etki etmeyeceği anlaşılmıştır.

Tuna Çocuk, işbu Rapor tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlı olup faaliyetleri kapsamında çalışan, çalışan adayı, stajyer, hissedar, potansiyel ürün ve hizmet alıcısı, tedarikçi yetkilisi ve çalışanı ve ziyaretçi gibi veri gruplarına ait kişisel verileri işlemektedir. VERBİS'in resmi internet sitesinden Tuna Çocuk'un yurt dışına veri aktarımında bulunmadığı anlaşılmaktadır. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, Tuna Çocuk açısından faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için hazırlanmış herhangi bir politika bulunmamakta olup KVKK uyumu için henüz bir işlem tesis edilmemiştir. Bu doğrultuda Tuna Çocuk'un KVKK ve sair mevzuat kapsamındaki aydınlatma ve veri güvenliği gibi konulardaki yükümlülüklerine ilişkin eksiklikler (veri envanteri, aydınlatma metinleri, saklama ve imha politikası gibi belgelerin mevcut olmaması) tespit edilmektedir. Bu nedenle 2023 yılı için Tuna Çocuk'a 29.852 TL'den 5.971.989 TL'ye kadar idari para cezası uygulanabilecektir.

12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirketin ve Tuna Çocuk'un yönetim kurulu üyeleri, genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar hakkında Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında halka arza engel olacak olumsuz bir durum olmadığı,
- Şirket'in ve Tuna Çocuk'un üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklar bulunmadığı,
- Şirket'in ve Tuna Çocuk'un kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,
- Şirket'in ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5.1 numaralı maddede de açıklandığı üzere,
  - Şirket'in çoğu AVM içinde yer alan 31 mağazası ile Gebze Depo'ya ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı;
  - Bu mağazalardan 12'si bakımından imar planları ile yapı kullanım izinlerinden kaynaklanan uyumsuzluklar dolayısıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temin edilemediği ve Şirket'ten alınan bilgiye istinaden söz konusu mağazalara ilişkin süreçlerin ilgili AVM yönetimleri ve belediyeler ile koordine şekilde yürütüldüğü;
  - Şirket'ten alınan bilgiye istinaden geriye kalan 19 mağaza ile Gebze Depo'ya ait ruhsatların alınmasına ilişkin süreçlerin devam ettiği;
  - Tuna Çocuk'a ait ve İstanbul Deri OSB içerisindeki C-17A numaralı parselde bulunan işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı;
  - Gebzo Depo'nun yer aldığı ve Gebze OSB içerisinde bulunan alanın yer tahsis dokümanlarına, Şirket'in bu belgelere hukuken taraf olmaması sebebiyle erişemediği ve dolayısıyla ilgili belgelerin hukuki inceleme kapsamında sunulamadığı ve bununla birlikte Şirket'ten alınan bilgiye istinaden Şirket'in ilgili mevzuata uygun ve tüm gerekli izinleri haiz olarak Gebze OSB'de faaliyet gösterdiği;
  - Yapılan inceleme sonucu, eksik olduğu belirlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınamaması halinde ilgili işyerlerinin kapatılmasının, Şirket ve Tuna Çocuk operasyonları ve mali durumu üzerinde önemli olumsuz etkisinin olacağı, bununla birlikte Şirket ve Tuna Çocuk'un diğer işyerleri ile operasyonlarını sürdürmesine engel bir durum teşkil etmeyeceğinden Şirket veya Tuna Çocuk operasyonlarının tamamen durmayacağı değerlendirilmektedir.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma

ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunup bulunmaması; Şirket'in ve Tuna Çocuk'un kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan varsayımlara dayanılmıştır:

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belge mevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in ve Tuna Çocuk'un mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in ve Tuna Çocuk'un beyanları esas alınarak ve Şirket ve Tuna Çocuk tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına

Av. Ömer Çollak

İstanbul Barosu Sicil No: 30775

EKLER

EK.1 İncelenen dokümanlar listesi

EK.2 İşyeri açma ve çalışma ruhsatları ile gayri sıhhi müessese açılma ruhsatı

EK.3 ÇED görüşleri ve alınan izinler

EK.4 Kontrol değişikliği hükümleri

EK.5 Markalar, alan adları, patent ve faydalı modeller

EK.6 Sigortalar

EK.7 İhraççı'nın taraf olduğu davalar ve takipler hakkında Şirket avukatı Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanan 11.07.2023 tarihli dava listesi

EK.8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

EK.9 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

EK.10 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

EK.11 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri uyarınca Ebebek Mağazacılık A.Ş. hakkında bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun bağımsız hukukçu beyanı

EK.1. İncelenen Dokümanlar

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

1. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları,
2. Tuna Çocuk'un kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları,
3. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'nde 439123 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 11.01.2023 tarihli faaliyet belgesi,
4. Tuna Çocuk'un İstanbul Ticaret Sicili'nde 881434 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 11.01.2023 tarihli faaliyet belgesi,
5. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 08.03.2023 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-31788 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
6. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 08.03.2023 tarihli Tuna Çocuk'un herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-31784 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
7. Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin Yönetim İç Yönergesi'nin ilan edildiği 05.07.2021 tarih ve 10363 sayılı TTSG ilan sayfası,
8. Tuna Çocuk'un temsil ve ilzamına ilişkin Yönetim İç Yönergesi'nin ilan edildiği 15.02.2022 tarih ve 10517 sayılı TTSG ilan sayfası,
9. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 03.04.2020 tarihinde 15002 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
10. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 14.07.2021 tarihinde 33869 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
11. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 14.07.2021 tarihinde 33870 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
12. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 14.07.2021 tarihinde 33871 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
13. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 14.07.2021 tarihinde 33876 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
14. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 26.07.2021 tarihinde 34295 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
15. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 31.12.2021 tarihinde 74715 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
16. Şirket'in Kadıköy 30. Noterliği'nden 03.08.2022 tarihinde 41404 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,

17. Tuna Çocuk'un Kadıköy 30. Noterliği'nden 02.03.2022 tarihinde 11307 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,

18. Şirket'in 15.03.2023 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısına ve 26.04.2023 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesi,

19. Şirket ile Batı Ege'nin birleşme ilanının yayımlandığı TTSG ilanları,

20. Tuna Çocuk'un 31.01.2022 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısına ve 23.12.2022 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesi,

21. Şirket'in 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin faaliyet raporları,

22. Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu kararları,

23. Tuna Çocuk'un 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait ait Yönetim Kurulu kararları,

24. Şirket'in 2020 ve 2021 mali yıllarına ait Genel Kurul kararları,

25. Şirket'in 2023 yılı olağanüstü Genel Kurul kararı,

26. Tuna Çocuk'un 2019 ve 2021 mali yıllarına ait Genel Kurul kararları,

27. Tuna Çocuk'un 2022 yılı olağanüstü Genel kurul kararı,

28. Şirket'in İstanbul 29. Noterliği tarafından 27.12.2013 tarih ve 30253 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri,

29. Tuna Çocuk'un Kartal 14. Noterliği tarafından 05.09.2013 tarih ve 22046 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri,

30. Şirket'in nama yazılı hisse senetleri,

31. Şirket'te ödenmiş sermayenin tespitine ilişkin 03.02.2023 tarih ve YMM 416/970-01 sayılı yeminli mali müşavir raporu,

32. Tuna Çocuk'ta ödenmiş sermayenin tespitine ilişkin 28.01.2022 tarih ve 2022/01 sayılı serbest muhasebeci mali müşavir raporu,

33. 17.12.2021 tarihli Tuna Çocuk Pay Devir Sözleşmesi,

34. 12.03.2021 tarihli Ebebek UK kuruluş tescil belgesi,

35. 29.04.2021 tarihli Ebebek USA kuruluş tescil belgesi,

36. 30.04.2021 tarihli Ebebek DE kuruluş tescil belgesi,

37. Şirket'in organizasyon şeması,

38. Şirket'in çalışanlarıyla ve üst düzey yöneticileri ile imzaladığı form belirsiz süreli iş sözleşmesi ve çalışanlarıyla imzaladığı form belirli süreli iş sözleşmesi, belirsiz süreli uzaktan çalışma sözleşmesi ve kısmi süreli iş sözleşmesi,

39. Tuna Çocuk'un çalışanlarıyla imzaladığı form belirsiz süreli iş sözleşmesi,

40. Tuna Çocuk'un çalışanlarıyla imzaladığı form çalışan gizlilik sözleşmesi,

41. Şirket tarafından çalışanlara sağlanan yan haklar tablosu,

42. Tuna Çocuk tarafından çalışanlara sağlanan yan haklar prosedürü,

43. Şirket bünyesinde çalışan Belçika uyruklu çalışanın çalışma izni kartı,

44. Tuna Çocuk bünyesine çalışan Suriye uyruklu çalışanın geçici koruma çalışma izni kartı,

45. Şirket'in il bazında çalışan sayıları,

46. Şirket'te il bazında çalışan engelli çalışan sayıları,

47. Şirket'in ve Tuna Çocuk'un insan kaynakları prosedürleri.

48. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ait özel bağımsız denetimden geçmiş denetim raporu, bilanço ve gelir tablosu,

49. Şirket ve Tuna Çocuk vekili Av. Savaş Pehlivan tarafından hazırlanıp imzalanmış ve tarafımıza ibraz edilen 11.07.2023 tarihli Ek-7'de yer alan dava listesi,

50. Şirket'e ait kişisel verilerin korunmasına ilişkin politikalar, veri envanteri, veri ihlaline ilişkin yazılar ve diğer kişisel verilerin korunmasına ilişkin belgeler,

51. Şirket'e ait doküman ve veri kontrolü prosedürü,

52. Şirket'e ait tescil edilmiş ya da tescil korumasız ulusal ve uluslararası markalar, alan adları, patentler ve faydalı modeller,

53. Şirket ve Tuna Çocuk'a ait araç kasko ve zorunlu trafik sigortası, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası, işveren mali mesuliyet sigortası, tam kapsamlı işyeri sigortası, kar kaybı sigortası, makine kırılması sigortası, taşınan para ve emniyeti suistimal sigortası, yangın sigortası, deprem sigortası, inşaat all risk sigortası, grup ferdi kaza sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali mesuliyet sigortası

54. Şirket ve Tuna Çocuk'un sigortalarına ilişkin sigorta tazminatı talep listesi ve sigorta primlerine ilişkin liste,

55. Şirket'e ait tapu senetleri ve ipotek senetleri ile Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları,

56. Şirket'in taraf oldukları toplu iş sözleşmeleri, işçileriyle imzalanmış tam süreli ve kısmi süreli form iş sözleşmeleri, bunlara ek kişisel verilerin korunmasına ilişkin bilgi formları, gizlilik sözleşmeleri,

57. Şirket'in ve Tuna Çocuk'un işyeri açma ve çalışma ruhsatları, OSB'de faaliyet gösterilmesine ilişkin izin ve belgeler, çevresel ruhsat, izinler, sözleşmeler ve yazılar, işletme kayıt belgeleri, ihracatçı birliğine üyelik belgeleri, bilgi güvenliği sertfikaları, iş sağlığı ve iş güvenliği sözleşmeleri, tutanakaları ve belgeleri, özel güvenlik izinleri ve Şirket'in ve Tuna Çocuk'un tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan diğer izinler, ruhsatlar, i ve raporlar,

58. Şirket'e ve Tuna Çocuk'a ait kira sözleşmeleri,

59. Şirket'in taraf olduğu fason üretim sözleşmeleri, satın alma sözleşmeleri, pazaryeri sözleşmeleri, hizmet sözleşmeleri

60. Şirket'in adına kayıtlı taşınmazların tapu kayıtları,

61. Şirket'e ait genel kredi ve finansal kiralama sözleşmeleri, teminat mektupları ve diğer sözleşmeler,

62. Şirket'in, kopyası Ek-8'de yer alan, Borsa İstanbul'un Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan 13.07.2023 tarihli beyanı,

63. Şirket'in, kopyası Ek-9'da yer alan, Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hazırlanan 13.07.2023 tarihli beyanı,

64. Şirket'in, kopyası Ek-10'da yer alan, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair 13.07.2023 tarihli beyanı.

EK.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile Gayri Sıhhi Müessese Açılma Ruhsatı

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
1.	Adana 01 Burda AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	13	T.C. Adana Büyükşehir Belediyesi	29.01.2020	Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi Erdal Acet Caddesi Esas 01 Burda AVM Dış Kapı No: Kat: 1 Bodrum İç Kapı No: 1B29-1B30 Seyhan/Adana
2.	Adana Bulvarı Öğretmenler Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	826	T.C. Seyhan Belediyesi Başkanlığı	19.08.2021	Bahçeşehir Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Bulvarı No: 13/A, Seyhan/Adana
3.	Adana Optimum Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	12896	T.C. Yüreğir Belediye Başkanlığı	06.09.2019	Sinanpaşa Mah. Hacı Sabancı Blv. No: 28/222, Yüreğir/Adana
4.	Adana Turgut Özal Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	350	T.C. Çukurova İlçe Belediyesi	16.08.2017	Güzelyalı Mah. Turgut Özal Bulvar Yunus Apt. No: 12/A Kat:1.BD+ZM+AS , Çukurova/Adana
5.	Adıyaman Park AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	70	T.C. Adıyaman Belediye Başkanlığı	28.05.2018	Yeni Sanayi Mah. 2819 Sk. No: 70/1 B 28, Merkez/Adıyaman
6.	Afyon Park AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	84	T.C. Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı	12.04.2018	Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No:2 B1-M01, B1-M26, Merkez/Afyonkarahisar
7.	Aksaray Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	76	T.C. Aksaray Belediyesi	26.01.2021	Taşpazar Mah. 7/ Atatürk Bul. No: 11/A/37, Merkez/Aksaray

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
8.	Ankara Anatolium Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/936	T.C. Mamak Belediye Başkanlığı	22.05.2018	Akşemsettin Mah. 2308. Sokak A-1/1/42-Blok-2, Mamak/Ankara
9.	Ankara Antares AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2275	T.C. Keçiören Belediye Başkanlığı	04.11.2014	Ayvalı Mah. Afra Sok. No:1/K Antares AVM, Keçiören/Ankara
10.	Ankara Atlantis AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1087	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	11.06.2020	Kardelen Mah. Başkent Bulv. Atlantis AVM No: 224H/166, Yenimahalle/Ankara
11.	Ankara Bilkent Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	Dosya No. 878 Seri No. 80929	T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı	21.05.2021	Üniversiteler Mh. 1597 Cadde (4. Cd) No:3/98-99, Çankaya/Ankara
12.	Ankara Forum Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1611	T.C. Keçiören Belediye Başkanlığı	30.06.2014	Ovacık Mah. Yozgat Bulvarı 99-F Blok No:44, Keçiören/Ankara
13.	Ankara Galleria AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	Dosya No. 1718 Seri No. 72456	T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı	23.07.2019	Mutlukent Mahallesi 2432. Cadde (8. Cd) 97/32-33-34-35-36-37 B Blok, Çankaya/Ankara
14.	Ankara Gimart AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	214	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	29.01.2015	Macun Mah. 171. Cad. Gimart AVM No: 2/31, Yenimahalle/Ankara
15.	Ankara Gordion AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	Dosya No. 1962 Seri No. 82817	T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı	13.10.2021	Koru Mah. Ankaralılar Caddesi No:2A/227 Gordion AVM, Çankaya/Ankara

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
16.	Ankara Kuzu Effect AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	Dosya No.392 Seri No.83758	T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı	21.02.2022	Oran Mah. Zülfi Tigrel Cad. No: 1/5-B1-16-18-19-20, Çankaya/Ankara
17.	Ankara Metromall AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1055	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	13.11.2017	Tunahan Mah. Dumlupınar 30 Ağustos Caddesi No: 2A 139/A Metromall AVM, Etimesgut/Ankara
18.	Ankara Podium AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	780	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	19.06.2018	Mehmet Akif Ersoy Mah. Bağdat Caddesi Podium AVM A2 Blok No: 60/B-002, Yenimahalle/Ankara
19.	Ankara Vega AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1309	T.C. Keçiören Belediye Başkanlığı	15.06.2020	Hasköy Mah. Volkan Cad. No: 1/102-103, Keçiören/Ankara
20.	Antakya Primemall AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	402	T.C. Antakya Belediye Başkanlığı	26.07.2016	Akasya Mah. Şükrü Balcı Cad. No: 149/1B8, Antakya/Hatay
21.	Antalya Alanya Cadde Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/614	T.C. Alanya Belediyesi	28.09.2017	Kadıpaşa Mahallesi Stat Caddesi No: 36, Alanya/Antalya
22.	Antalya Erasta AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	456	T.C. Kepez Belediyesi Başkanlığı	23.12.2015	Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bul. Erasta AVM İçi No: 49/6 Kepez/Antalya
23.	Antalya Havaalanı Yolu Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/347	T.C. Kepez İlçe Belediye Başkanlığı	13.07.2018	Altınova Sinan Mahallesi Honamlı Sokak No:1, Kepez/Antalya

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
24.	Antalya Lara Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	933	T.C. Muratpaşa Belediye Başkanlığı	17.07.2018	Kırcamii Mah. Sinanoğlu Cad. Musa Demeşoğlu Apt. No: 11/A-B, Muratpaşa/Antalya
25.	Ataşehir Optimum AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/45	T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı	31.01.2019	Yenisahra Mah. İstiklal Caddesi No: 2B/1B08-1B09 Optimum AVM, Ataşehir/İstanbul
26.	Atlaspark Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	34388413.307.04 (13559)/537	T.C. Sultanbeyli Belediye Başkanlığı	22.10.2021	Abdurrahmangazi Mah. Fatih Bulvarı No:67, Sultanbeyli/İstanbul
27.	Avlu Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	51372	T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı	26.02.2019	Arnavutköy Merkez Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No: 1405/79, Arnavutköy/İstanbul
28.	Axis Bayrampaşa Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/33	T.C. Eyüp İlçesi Belediye Başkanlığı	23.01.2017	Topçular Mahallesi Osmangazi Caddesi No:2 160-161 Eyüp/İstanbul
29.	Axis Kağıthane Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2014/S7459-103	T.C. Kağıthane Belediye Başkanlığı	29.09.2014	Merkez Mah. Cendere Cad. No:28/93, Kağıthane/İstanbul
30.	Aydın Cadde Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	298	T.C. Efeler Belediye Başkanlığı	26.05.2016	Cumhuriyet Mahallesi İzmir Bulvarı No:50/A Efeler/Aydın
31.	Aydın Kuşadası Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	186	T.C. Kuşadası	21.05.2019	Yavansu Mah. Karaova Sk.

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
				Belediye Başkanlığı		No:8/3-2 D:14 Kuşadası/ Aydın
32.	Balıkesir 10 Burda AVM	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	268	T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	16.01.2019	Gaziosmanpaşa Mah. 381. Sokak No: 3 D.9 (Esas 10 Burda AVM) Altıeylül/Balıkesir
33.	Balıkesir Avlu Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	697	T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	17.10.2022	Gümüşçeşme Mahallesi 8054 Sokak No:28A (T25- B Blok 4/21 Avlu Rekreasyon Alanı) Altıeylül/Balıkesir
34.	Balıkesir Ayvalık Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	6730	T.C. Ayvalık Belediye Başkanlığı	12.09.2018	Ali Çetinkaya Mah. Atatürk Cad. No: 77/Z1-Z2-Z3/A Ayvalık/Balıkesir
35.	Balıkesir Bandırma Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/53	T.C. Bandırma Belediye Başkanlığı	12.02.2019	17 Eylül Mah. Gönen Yolu Cad. No:2/1, Bandırma/Balıkesir
36.	Balıkesir Edremit Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	438	T.C. Edremit Belediye Başkanlığı	09.11.2016	Yolören Mahallesi Çanakkale Yolu Caddesi No:1/2 Edremit/Balıkesir
37.	Batman Petrol City AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2022/45	T.C. Batman Belediye Başkanlığı	31.01.2022	Gültepe Mahallesi Demokrasi Bulvarı Petrol City AVM No:60/45, Merkez/Batman
38.	Beylikdüzü Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	6604	T.C. Beylikdüzü Belediye Başkanlığı	14.04.2016	Yakuplu Mah. Sanayi Cad. Beysan Sit. No: 3, Kat: 1-2-3-4, Beylikdüzü/İstanbul

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
39.	Beylikdüzü Migros Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	10219	T.C. Beylikdüzü Belediye Başkanlığı	24.08.2022	Barış Mahallesi Sakarya Caddesi No: 1 İç Kapı No: 1 (B16), Beylikdüzü/İstanbul
40.	Bilecik Bozüyük Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	41	T.C. Bozüyük Belediye Başkanlığı	21.03.2022	Çarşı Mah. Çevre Yolu Cad. No: 250/17-18-19 Bozüyük/Bilecik
41.	Bodrum Midtown Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1070	T.C. Bodrum Belediye Başkanlığı	01.07.2015	Ortakent Yahşi Mah. Cumhuriyet Cad. No:6/2, Bodrum/Muğla
42.	Bostancı Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/10	T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı	12.01.2017	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Caddesi No:37/2, Ataşehir/İstanbul
43.	Brandium AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/793	T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı	22.11.2019	Küçükbakkalköy Mah. Dudullu Caddesi No:23-25/B022-1B023/Brandium AVM, Ataşehir/İstanbul
44.	Bursa As Merkez Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	18-202	T.C. Osmangazi Belediye Başkanlığı	19.02.2018	Demirtaş Dumlupınar Mahalle İstanbul Cadde As Outlet Kapı No:475 İç kapı No:8, Osmangazi/Bursa
45.	Bursa Ata Bulvarı Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/284	T.C. Nilüfer Belediye Başkanlığı	14.04.2020	Ataevler Mahalle Ata (230) Cadde-Kapı No:140H/B İç kapı No:47, Nilüfer/Bursa
46.	Bursa Erikli Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	624	T.C. Yıldırım Belediye Başkanlığı	23.11.2021	Erikli Mah. Eflak Cd. No:38, Yıldırım/Bursa

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
47.	Bursa Gemlik Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	161	T.C. Gemlik Belediye Başkanlığı	12.08.2021	Eşref Dinçer Mah. Kuvayi Milliye Bulvarı No:221 Gemlik/Bursa
48.	Bursa İnegöl AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2016/337	T.C. İnegöl Belediye Başkanlığı	25.07.2016	Osmaniye Mh. Altay Cd. İnegöl AVM No:2/1-15, İnegöl/Bursa
49.	Bursa Özlüce Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/634	T.C. Nilüfer Belediye Başkanlığı	17.08.2017	Alaaddinbey Mahalle İzmir Yolu Cadde Kapı No: 305E İç kapı No: 1, Nilüfer/Bursa
50.	Bursa Parkur Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	22-38	T.C. Osmangazi Belediye Başkanlığı	11.01.2022	Demirtaş Cumhuriyet Mahalle 3. Cadde L Blok Kapı No: 2/1 İç Kapı No: 28, Osmangazi/Bursa
51.	Bursa Yıldırım Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	59	T.C. Yıldırım Belediye Başkanlığı	26.01.2018	152 Evler Mh. Ankara Yolu Cd. No: 294/B, Yıldırım/Bursa
52.	Bursa Zeno Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2015/354	T.C. Nilüfer Belediye Başkanlığı	08.06.2015	Odunluk Mahalle Lefkoşe Cadde Kapı No:7A/A İç Kapı No:1, Nilüfer/Bursa
53.	Çamlıca Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2016/13354	T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı	05.08.2016	Küçük Çamlıca Mah. Çardak Sokağı No:2/1 Üsküdar/İstanbul
54.	Çamsan Park Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/291	T.C. Sancaktepe Belediye Başkanlığı	06.11.2020	Sarıgazi Mah. Atatürk Cad. No:16, Sancaktepe/İstanbul

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
55.	Çanakkale Troypark AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	12470	T.C. Çanakkale Belediye Başkanlığı	12.12.2019	Barbaros Mahallesi Troya Caddesi No:2/2, Merkez/Çanakkale
56.	Çayırova Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	177	T.C. Çayırova Belediye Başkanlığı	13.10.2022	Yenimahalle Ali Haydar Efendi Cad. No:23/B Çayırova/Kocaeli
57.	Canpark AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/2385	T.C. Ümraniye Belediye Başkanlığı	19.11.2020	Yamanevler Mah. Alemdağ Cd. No:169/27, Ümraniye/İstanbul
58.	Carousel AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/324	T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı	25.05.2018	Zeytinlik Mah. Fişekhane Cad. Carousel AVM Kapı No: 5 İç Kapı No: 4/5/6/7, Bakırköy/İstanbul
59.	Çerkezköy Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	6040	T.C. Çerkezköy Belediye Başkanlığı	02.07.2019	G.M.K.P Mah. Narin Caddesi No:17/B Çerkezköy/Tekirdağ
60.	Cevahir AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	S-546/2021	T.C. Şişli Belediye Başkanlığı	15.09.2021	19 Mayıs Mah. Büyükdere Caddesi No:22 B Blk 303-Şişli/İstanbul
61.	City Center AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	851	T.C. Esenyurt Belediye Başkanlığı	19.09.2018	Zafer Mahallesi Doğan Araslı Bulvar No:79/1/53 City Center AVM, Esenyurt/İstanbul
62.	Çorlu Cadde Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	8	T.C. Çorlu Belediye Başkanlığı	08.01.2020	Kazımiye Mah. Salih Omurtak Cd. No:54/B Kat No:Z Daire No:0, Çorlu/Tekirdağ

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
63.	Çorum Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	9016	T.C. Çorum Belediye Başkanlığı	26.04.2017	Çepni Mah. Kerebi Gazi 1. Cad. No:7/123-124 Merkez/Çorum
64.	Denizli Pamukkale Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	530	T.C. Pamukkale Belediye Başkanlığı	11.11.2022	İncilipınar Mahallesi Fevzi Çakmak Bulvarı No:350/B, Pamukkale/Denizli
65.	Denizli Sümerpark AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	128	T.C. Merkezefendi Belediye Başkanlığı	15.03.2019	Sümer Mah. Çal Cad. Sümerpark AVM No:1-BB133/B Zemin+1.Bodrum +2. Bodrum/1, Merkez/Denizli
66.	Denizli Teraspark AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	43	T.C. Merkezefendi Belediye Başkanlığı	28.01.2015	Yenişehir Mahallesi 55 Sokak Teraspark AVM No:1/Z-27, Merkez/Denizli
67.	Diyarbakır Ceylan Karavil AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	735/1	T.C. Kayapınar Belediye Başkanlığı	15.07.2014	Peyas Mah. Urfa Blv. Ceylan Karavil AVM No:130/Z:0285/D, Kayapınar/Diyarbakır
68.	Diyarbakır Ninova Park AVM	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	13	T.C. Bağlar Belediye Başkanlığı	17.01.2019	Selahattin Eyyubi Mh. Urfa Yolu Üzeri Cadde No:21, Bağlar/Diyarbakır
69.	Düzce Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/230	T.C. Düzce Belediye Başkanlığı	30.04.2020	Fatih Mah. Rumeli Sk. No:1, Merkez/Düzce
70.	Edirne Erasta AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	326	T.C. Edirne Belediye Başkanlığı	24.07.2017	Abdurrahman Mah. Talatpaşa

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
						Cad. Erasta Avm. Merkez/Edirne
71.	Edirne Kipa AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1581	T.C. Edirne Belediye Başkanlığı	22.11.2019	İstasyon Mahallesi Talatpaşa Caddesi No:21/111 Merkez/Edirne
72.	Elazığ Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	1051	T.C. Elazığ Belediye Başkanlığı	10.11.2015	Sursuru Mah. Malatya Caddesi No:5/A, Merkez/Elazığ
73.	Emaar AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/15739	T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı	09.04.2019	Ünalan Mah. Libadiye Caddesi No:80/1-111 Üsküdar/İstanbul
74.	Erzincanpark AVM	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	RHT.24.00. 2021.SM.55	T.C. Erzincan Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü	02.04.2021	Mimarsinan Mah. Halitpaşa Cad. No:141/101, Merkez/Erzincanpark
75.	Erzurum MNG Mall AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	174/1536	T.C. Erzurum Büyükşehir Belediyesi	24.11.2017	Lalapaşa Mah. Somunoğlu Cad. MNG Avm No: 83 İç Kapı No:15 Yakutiye/Erzurum
76.	Eskişehir Vega AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	16844	Eskişehir Tepebaşı Belediyesi	15.09.2015	Çamlıca Mahallesi Gülperi Sokak No:1 Daire No:131, Tepebaşı/Eskişehir
77.	Eyüppark AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/325	T.C. Eyüpsultan İlçesi Belediye Başkanlığı	25.10.2018	Akşemsettin Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı No:8/6 – Eyüpsultan/İstanbul

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
78.	Florya Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/119	T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı	06.03.2020	Şenlikköy Mah. Eski Edirne Asfaltı Sk. Kapı No: 9/A, Bakırköy/İstanbul
79.	Forum İstanbul AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/254	T.C. Bayrampaşa Belediye Başkanlığı	26.03.2018	Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi Forum İstanbul No:3/-5/B03, Bayrampaşa/İstanbul
80.	Gaziantep Forum AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	109	T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı	01.01.2015	Yaprak Mah. İstasyon Cad. No:76 Kat:1 Forum Alışveriş Merkezi Şehitkamil/Gaziantep
81.	Gaziantep Prime Mall AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	871	T.C. Şehitkamil Belediyesi Başkanlığı	14.11.2013	Osmangazi Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad. 33 Nolu Sk. Prime Mall AVM K1-S-01, Şehitkamil/Gaziantep
82.	Gebze Center Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2012-346	T.C. Gebze Belediye Başkanlığı	24.05.2012	T. Kuyu Mh. Güney Yanyol Cd. No:310/303-304 Gebze/Kocaeli
83.	Merkez Ofis	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/100	T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı	06.02.2017	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Caddesi No:37/6, Ataşehir/İstanbul
84.	Giresun Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/68	T.C. Giresun Belediye Başkanlığı	02.04.2019	Erikliman Mahallesi Atatürk Bul. No: 607 Merkez/Giresun

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
85.	Göktürk Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/261	T.C. Eyüpsultan İlçesi Belediye Başkanlığı	13.08.2018	Göktürk Merkez Mahallesi İstanbul Caddesi No:42/M-Eyüpsultan/İstanbul
86.	İskenderun Prime Mall AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	27667	T.C. İskenderun Belediye Başkanlığı	11.05.2015	Numune Eyüp Sultan Cad. No:1 İskenderun/Hatay
87.	Isparta IYAŞ AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	218	T.C. Isparta Belediye Başkanlığı	09.07.2019	Çünür Mh. 102 Süleyman Demirel Bulvarı Cad. Kapı No: 167-171/5, Merkez/Isparta
88.	İstanbul Vega AVM Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/834	T.C. Sultangazi Belediye Başkanlığı	26.01.2021	Yunus Emre Mah. Lütfü Aykaç Bulvarı No:80/I-33-34-35-36, Sultangazi/İstanbul
89.	İzmir D Park Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/107	T.C. Gaziemir Belediye Başkanlığı	22.05.2017	Gazi Mah. Akçay Cad. No:164/K, Gaziemir/İzmir
90.	İzmir Egepark Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2017-438-70	T.C. Balçova Belediye Başkanlığı	25.05.2017	Mithatpaşa Cad. No:44/Z05 Balçova/İzmir
91.	İzmir Ege Perla Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	660	T.C. İzmir Konak Belediyesi	21.11.2017	Ozan Abay Caddesi No:8/B-02, Konak/İzmir
92.	İzmir Koçtaş Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	188	T.C. İzmir Çiğli Belediye Başkanlığı	29.05.2017	Ataşehir Mahallesi Caher Dudayev Bulvarı No:7/202, Çiğli/İzmir
93.	İzmir Menemen Mağaza	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	497	T.C. Menemen Belediye Başkanlığı	14.10.2019	T-Yıldırım İzmir Çanakkale Asfaltı 46/5/12 Menemen/İzmir

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
94.	İzmir Point Bornova Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2016/203	T.C. Bornova Belediyesi	25.03.2016	Yeşilova Mahallesi 4174 Sokak No:84 D:1B27 Bornova/İzmir
95.	İzmir Westpark AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/315	T.C. Bayraklı Belediye Başkanlığı	10.09.2019	2148/9 Sokak No:1 D:Z51 R. Şevket İnce Mahallesi Bayraklı/İzmir
96.	İzmirpark Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	534	T.C. İzmir Konak Belediyesi	24.08.2015	Eşrefpaşa Caddesi No:408 K:2/207, Konak/İzmir
97.	İzmit Ncity Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/45	T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı	19.02.2020	Karabaş Mahallesi Salim Dervişoğlu Caddesi No:82 Ncity Alışveriş Merkezi Zemin Kat İç Kapı No:1/A İzmit/Kocaeli
98.	Kadir Has Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	201600132	T.C. Bahçelievler Belediye Başkanlığı	01.06.2017	Bahçelievler Mah. Mehmetçik Sok. No: 2/Z/23-24-25-26-27-28-29-32-33-34, Bahçelievler/İstanbul
99.	Kahramanmaraş 12 Şubat Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2021/298	T.C. Onikişubat Belediye Başkanlığı	31.12.2021	Yamaçtepe Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı Günen Park Apt. No:87/A Onikişubat/Kahramanmaraş
100.	Kahramanmaraş Piazza AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2016/144	T.C. Onikişubat Belediye Başkanlığı	05.12.2016	Şazibey Mahallesi Haydar Aliyev Bulvarı Piazza AVM No:3/B123

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
						Onikişubat/Kahramanmaraş
101.	Kale Center AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2021/327	Güngören Belediyesi	29.07.2021	Güven Mah. Eski Londra Asfaltı Cd. No:89-91/B109, Güngören/İstanbul
102.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	210	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/101, Merkez/Karabük
103.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	211	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/102, Merkez/Karabük
104.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	212	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/103, Merkez/Karabük
105.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	213	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/104, Merkez/Karabük
106.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	214	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/105, Merkez/Karabük
107.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	215	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/113, Merkez/Karabük
108.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	216	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/114, Merkez/Karabük
109.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	217	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/115, Merkez/Karabük

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
110.	Karabük Önel AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	218	T.C. Karabük Belediye Başkanlığı	31.10.2018	Bayır Mahalle Kemal Güneş Cad No.92/116, Merkez/Karabük
111.	Karaman Park AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	11865	T.C. Karaman Belediyesi	27.01.2021	Fatih Mah. 1979. Sok No:3/1 B16-B17-B18, Merkez/Karaman
112.	Kars Cadde Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2022/249	T.C. Kars Belediyesi	17.10.2022	Şehitler Mahallesi, Şehitlik Caddesi, No:9A/1-2 Kars Merkez/Kars
113.	Kartal İst Marina Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/353	T.C. Kartal Belediye Başkanlığı	04.10.2018	Kordonboyu Mah. Ankara Cad. İst Marina No:147/6 D:24-25 Kartal/İstanbul
114.	Kartal Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/369	T.C. Kartal Belediye Başkanlığı	07.12.2020	Yalı Mah. Kadir Sok. No:14/61 Kartal/İstanbul
115.	Kastamonu Kastamall AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	10047	T.C. Kastamonu Belediye Başkanlığı	01.10.2021	Saraçlar Mahallesi Stadyum Caddesi Kastamall AVM No:40A/35, Merkez/Kastamonu
116.	Kavacık Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	740/1062	T.C. Beykoz Belediye Başkanlığı	30.01.2020	Kavacık Mah. Muhtar Sok. No:3/B, Beykoz/İstanbul
117.	Kaynarca Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	233	T.C. Pendik Belediye Başkanlığı	17.05.2018	Kaynarca Mah. D100 Bulvarı No:70A/-, Pendik/İstanbul
118.	Kayseri Forum AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2015/145	T.C. Melikgazi Belediye Başkanlığı	12.03.2015	Hunat Mahallesi Sivas Cad. Kayseri Forum

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
						AVM No:L27A Melikgazi/Kayseri
119.	Keşan Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	131	T.C. Keşan Belediye Başkanlığı	19.08.2020	İstasyon Mahallesi Edirne Caddesi Cadde No:1/A Daire No:1, Keşan/Edirne
120.	Kırıkkale Podium AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	Makbuz No: C-101946	T.C. Yahşihan Belediye Başkanlığı	08.04.2019	Bayraktepe Mah. Bağdat Cad. Podium AVM No:6/1 Yahşihan/Kırıkkale
121.	Kızıltoprak Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2012/1466	T.C. Kadıköy Belediye Başkanlığı	11.03.2013	Zühtüpaşa Mah. Sabri Kiraz Sk. No:5/A/1, Kadıköy/İstanbul
122.	Kocaeli 41 Burda AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2016/1360 (ruhsat takip no. 09557)	T.C. İzmit Belediye Başkanlığı	27.12.2016	Sanayi Mahallesi Ömer Türkçakal Bulvarı 41 Burda A, İzmit/Kocaeli
123.	Kocaeli Kipa AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2020/69	T.C. Derince Belediye Başkanlığı	20.05.2020	Deniz Mahallesi Ergenekon Caddesi Kipa AVM İçi 2/27 Derince/Kocaeli
124.	Kocaeli Symbol AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2016/151	T.C. Başiskele Belediyesi Başkanlığı	14.11.2016	Ovacık Mah. D-100 Karayolu Cad. Symbol AVM No:34 – S Blok No:22-23-24 Başiskele/Kocaeli
125.	Konya M1 AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	147	T.C. Konya Selçuklu Belediye Başkanlığı	05.02.2020	Yazır Mahalle Doç. Dr. Halil Ürün Cadde Kapı No:22 İç Kapı No: 96, Selçuklu/Konya

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
126.	Konya Novaland AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	393	T.C. Konya Selçuklu Belediye Başkanlığı	29.03.2016	Sancak Mahalle Veysel Karani Cadde Novada A.V.M. Kapı No:6 İç Kapı No: 107, Selçuklu/Konya
127.	Kütahya Sera AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	392	T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı	30.11.2017	Akkent Mh. Kütahya Eskişehir Karayolu (Sera AVM) No: Z/04, Merkez/Kütahya
128.	Lens İstanbul Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	150	T.C. Pendik Belediye Başkanlığı	10.03.2020	Yenişehir Mah. Millet Caddesi F Blok (Lens İstanbul) No:34F/51, Pendik/İstanbul
129.	Lüleburgaz Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	248	T.C. Lüleburgaz Belediye Başkanlığı	02.08.2018	8 Kasım Mahalle İstasyon Cadde Kapı No:151 İç Kapı No:110, Lüleburgaz/Kırklareli
130.	Mall of İstanbul AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2014/5773	T.C. Başakşehir Belediye Başkanlığı	08.09.2014	Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Mall of İstanbul No:7F/40 Başakşehir/İstanbul
131.	Manisa Akhisar Novada AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	118	T.C. Akhisar Belediye Başkanlığı	28.06.2019	Seyitahmet Mh. 787 Sk. No:2 AVM İçi KZ-R10-11 Akhisar/Manisa
132.	Manisa Prime AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	55	T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi	23.12.2022	Laleli Mahallesi Ali Rıza Efendi Caddesi No:2/B 24, Yunusemre/Manisa

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
133.	Mardin Movapark Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	67	T.C. Kızıltepe Belediyesi	04.05.2018	T.Özal Mah. Mardin Cad. Movapark Zemin No: 470/33, Kızıltepe/Mardin
134.	Marmara Anatolium AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/200	T.C. Kartal Belediye Başkanlığı	04.07.2019	Soğanlık Yeni Mah. Soğanlık D-100 Kuzey Yanyol Cad. B Blok No:72/47 Marmara Anatolium AVM, Kartal/İstanbul
135.	Marmara Forum AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	1-4179384494	T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı	08.02.2022	Osmaniye Mahallesi, Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3/1023-1024 (S Blok 192-193) (Marmara Forum AVM) Bakırköy/İstanbul
136.	Marmaris Caprice AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	331	T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı	21.05.2019	Armutalan Mah. 508 Sokak No:6/34, Marmaris/Muğla
137.	Maslak Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	S-896/2013 - 1351	T.C. Şişli Belediye Başkanlığı	15.08.2013	Maslak Mah. Büyükdere Cd. Kapı No: 237/8 Noramin İş Merkezi Şişli/İstanbul
138.	Mersin Mezitli Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/381	T.C. Mezitli Belediye Başkanlığı	10.11.2017	Menderes Mah. 35434 Sk. D2 Residence B/Blok Altı No:3/A, Mezitli/Mersin
139.	Mersin Tarsus Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	9648	T.C. Tarsus Belediye Başkanlığı	18.09.2018	Fevzi Çakmak Mah. Adana Bul. No:57/Z44, Tarsus/Mersin

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
140.	Mersin Yenişehir Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	14313	T.C. Mersin Yenişehir Belediye Başkanlığı	27.01.2016	Limonluk Mah. Hüseyin Okan Merzeci Bul. Eroğlu Plaza No:408A Yenişehir/Mersin
141.	Metro Garden Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2014/2236	T.C. Ümraniye Belediye Başkanlığı	01.10.2014	Necip Fazıl Mah. Alemdağ Cd. No:940/26, Ümraniye/İstanbul
142.	Metrocity Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/S-1374	T.C. Şişli Belediye Başkanlığı	02.11.2018	Esentepe Mah. Büyükdere Cd. No:171/Z13 Şişli/İstanbul
143.	Metropol Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/792	T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı	02.11.2019	Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sokağı No:2Z/2B043, Ataşehir/İstanbul
144.	Meydan Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2021/1138	T.C. Ümraniye Belediye Başkanlığı	18.06.2021	Fatih Sultan Mehmet Mah. Balkan Cad. No:62/1/2, Ümraniye/İstanbul
145.	Milas Pomelon Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	200	T.C. Milas Belediye Başkanlığı	17.07.2019	Cumhuriyet Mahallesi Şeftaliirimi Sokak No:2-D/101, Milas/Muğla
146.	Muğla Festiva Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2020-321	T.C. Menteşe Belediye Başkanlığı	24.12.2020	Emirbeyazıt Mahallesi 28 Sokak (Uğur Mumcu Blv.) B Blok No:18/B/1-2-3, Menteşe/Muğla
147.	Nev Çarşı Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2022/18262	T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı	22.04.2022	Mimar Sinan Mah. Çavuşdere Caddesi No:41E/93 Üsküdar/İstanbul

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
148.	Nevşehir Nissara Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/206	T.C. Nevşehir Belediye Başkanlığı	03.08.2018	Yeni Mah. Milli İrade Cad. 2/24, Merkez/Nevşehir
149.	Niğde Cadde Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	165	T.C. Niğde Belediye Başkanlığı	21.09.2018	Aşağı Kayabaşı Mah. Dr. Sami Yağız Cd. A1-A2 Blok No:80//2, Merkez/Niğde
150.	Ordu Cadde Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	105	T.C. Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	29.03.2019	Cumhuriyet Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:134/A – Altınordu/Ordu
151.	Ordu Uniport AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	RHT.52.00. 2020. SM.238	T.C. Ordu Ünye İlçe Belediyesi	24.12.2020	Kaledere Mahallesi Belediye Caddesi No:37/207-212 Ünye/Ordu
152.	Osmaniye Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	7957	T.C. Osmaniye Belediye Başkanlığı	02.08.2017	Raufbey Mah. Dr. Devlet Bahçeli Blv. No.2A/A, Merkez/Osmaniye
153.	Pendorya AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	46	T.C. Pendik Belediye Başkanlığı	27.01.2020	Çamçeşme Mah. Fabrika Sokak Pendorya AVM No:5/61, Pendik/İstanbul
154.	Pelican Mall AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	70651/122	T.C. Avcılar Belediye Başkanlığı	13.02.2020	Üniversite Mah. E-5 Yanyol (Londra As.) Cad Kapı No:42 D:/113, Avcılar/İstanbul
155.	Perlavista AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	6791	T.C. Beylikdüzü Belediye Başkanlığı	23.06.2016	Adnan Kahveci Mah. Yavuz Sultan Selim Bul. Perlavista AVM No:1 C/1-2-33 Kat:1, Bodrum [852/2],

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
						Beylikdüzü/İstanbul
156.	Piyalepaşa Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	20220352	T.C. Beyoğlu Belediye Başkanlığı	27.07.2022	İstiklal Mah. (Hacıhüsrev) Piyalepaşa Bulvarı No:22/E/B1. Kat Daire:5, Beyoğlu/İstanbul
157.	Ritim İstanbul Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2017/207	T.C. Maltepe Belediye Başkanlığı	08.12.2017	Cevizli Mah. Zuhal Cad. No:46 A Blok D:17-18-19 Maltepe/İstanbul
158.	Rize Şimal Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	1574	T.C. Rize Belediyesi	30.12.2021	Müftü Mah. Atatürk Cad. No:548/101-Merkez/Rize
159.	Sakarya Agora Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	5477	T.C. Serdivan Belediye Başkanlığı	07.05.2019	Arabacı Alanı Mah. Eski Kazımpaşa Caddesi No:10/4 Serdivan/Sakarya
160.	Sakarya Cadde Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	6805	T.C. Serdivan Belediye Başkanlığı	27.09.2022	Arabacı Alanı Mah. 54. Cadde No: 3/K/I Serdivan/Sakarya
161.	Sakarya Ada AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2888	T.C. Erenler Belediyesi	14.08.2020	Erenler Mahallesi Sakarya Caddesi Ada AVM No:324 Z60-61-69A Erenler/Sakarya
162.	Samsun Atakum Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	259	T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı	10.06.2016	Güzelyalı Atatürk Bulvarı No:42 Atakum/Samsun
163.	Bafra Çelikpark AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	RHT.55.00.2022. SM.41	T.C. Bafra Belediye Başkanlığı	19.04.2022	Emirefendi Mahallesi Emirefendi 1. Sokak Çelikpark

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
						Avm No:38, Bafra/Samsun
164.	Delta Park AVM	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	205	T.C. Çarşamba Belediye Başkanlığı	10.12.2020	Orta Mah. Kızılay Cad. Delta Park AVM No: 48/Z-27 Çarşamba/ Samsun
165.	Samsun Lovelet Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	16	T.C. Samsun Canik Belediyesi	23.01.2013	Toptepe Mah. H. Mansur Sok. No:BZ-25-26-27-Lovelet AVM, Canik/Samsun
166.	Samsun Piazza Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	57	T.C. Samsun Canik Belediyesi	31.05.2018	Yenimahalle Mah. Çarşamba Cad. No:52 3/101-102, Canik/Samsun
167.	Şanlıurfa Novada Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	290	T.C. Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi	07.05.2020	Bamyasuyu Mah. Çanakkale 18 Mart Cadde No:6 İç Kapı No:27 Haliliye/Şanlıurfa
168.	Sapphire AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/S/2073-160	T.C. Kağıthane Belediye Başkanlığı	07.08.2019	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1/160, Kağıthane/İstanbul
169.	Starcity AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	201301149	T.C. Bahçelievler Belediye Başkanlığı	09.05.2013	Y.Bosna Merkez Mah. Kavak Sok. No:2/B1-01B, Bahçelievler/İstanbul
170.	Siirt Park Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	RHT.56.00.2020. SM5036	T.C. Siirt Belediye Başkanlığı	15.12.2020	Koop. Mah. Hükümet Cad. No:88/1/42 Merkez/Siirt
171.	Sivas Prime Mall Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	82	T.C. Sivas Belediye Başkanlığı	14.02.2019	Gültepe Farabi Cad. No:22, Merkez/Sivas

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
172.	Söğütözü Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	680	T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı	21.05.2018	Beştepe Mah. Yaşam Cad. Ak Plaza No:7/c, Yenimahalle/Ankara
173.	Tekirdağ Merkez Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	414	T.C. Süleymanpaşa Belediyesi	14.10.2019	Yavuz Mahallesi, Şaraphane Caddesi, No:33/A (Zemin Kat, 34 Nolu Bağımsız Bölüm) Süleymanpaşa/Tekirdağ
174.	Tokat Novada AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	90	T.C. Tokat Belediye Başkanlığı	17.06.2015	Yeşilırmak Mahallesi V. Zekai Gümüşdiş Bul. No:3 Novada AVM Merkez/Tokat
175.	Trabzon Varlıbaş AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2015/027	T.C. Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı	22.06.2015	Gülbahar Hatun Mah. İnönü Cad. No:18 Varlıbaş Atapark AVM 2K A85-A86 Ortahisar/Trabzon
176.	Trabzon Yomra Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	27417 – TC:3360554272	T.C. Ortahisar Belediye Başkanlığı	22.04.2019	Yalıncak Mahallesi Yalıncak Rize Caddesi No:154/A, Ortahisar/Trabzon
177.	Trump Towers Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	S-999/2013-957	T.C. Şişli Belediye Başkanlığı	29.05.2013	Kuştepe Mah.Mecidiyeköy Yolu Cd. Kapı No:12/12 Trump Towers Şişli/İstanbul
178.	Tuzlaport Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	54	T.C. Tuzla Belediye Başkanlığı	08.03.2021	Postane Mah. Cumhuriyet Caddesi No: 5/TC D:61..67 – 70..76, Tuzla/İstanbul

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
179.	Uşak Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/0109	T.C. Uşak Belediye Başkanlığı	21.03.2019	Durak Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Caddesi U3 Blok No:122/Z11 Merkez/Uşak
180.	Vadi İstanbul AVM	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	522	T.C. Sarıyer Belediye Başkanlığı	06.07.2018	Ayazağa Mah. Cendere Cd. No:109C/173-174, Sarıyer/İstanbul
181.	Van AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	3946	T.C. Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı	23.03.2017	Serhat Mah. Cum. Bulvarı No:147/2 K 04-05-06 İpekyolu/Van
182.	Venezia Mega AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2018/324	T.C. Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı	23.01.2019	Karadeniz Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. Kapı No:408F B2 032, Gaziosmanpaşa/İstanbul
183.	Viaport AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	259	T.C. Pendik Belediye Başkanlığı	28.07.2021	Yenişehir Mah. Dedepaşa Caddesi – No:19/289, Pendik/İstanbul
184.	Yalova Star AVM Mağaza	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	165	Yalova Belediyesi	27.07.2017	Süleymanbey Mah Cengiz Koçal Caddesi 2 Star AVM No:54/62, Merkez/Yalova
185.	Zonguldak Westalife AVM Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	14389926.307.04	T.C. Zonguldak Belediye Başkanlığı	12.06.2017	Mithatpaşa Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi No:67/2/115-116-117-118, Merkez/Zonguldak
186.	Elazığ Merkez Mağazası	İş yeri açma ve	1051	T.C. Elazığ Belediye Başkanlığı	10.11.2015	Sürsürü Mahallesi, Malatya Caddesi,

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
		çalışma ruhsatı				No:5/A, Merkez/Elazığ
187.	Konya Kent Plaza AVM Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	927	T.C. Konya Selçuklu Belediye Başkanlığı	09.08.2022	Bedir Mahallesi, Ataseven Cd. Kapı No:2, İç Kapı No: 218 Selçuklu/Konya
188.	Aydın Söke Novada AVM Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	32	T.C. Söke Belediye Başkanlığı	25.01.2023	Atatürk Mah. 21 No:13//6 Söke/Aydın
189.	Bursa İnegöl Cadde Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	2023/127	T.C. İnegöl Belediye Başkanlığı	30.03.2023	Süleymaniye Mah. 6 Eylül No:36 İnegöl/Bursa
190.	Kayseri Tuna Life AVM Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	13951	T.C. Kocasinan Belediye Başkanlığı	25.04.2023	Mimarsinan Mah. Bağışlı Sok. No: 5/1B08
191.	Ankara Bağlıca Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	352	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	15.06.2023	Bağlıca Mahallesi Bağlıca Bulvarı No:43/2 Etimesgut/Ankara
192.	Aydın Bamboo AVM Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	206	T.C. Nazilli Belediye Başkanlığı	15.05.2023	İsabeyli Mahallesi 4442 Cad. No:44/Z1 C Blok Nazilli/Aydın
193.	Bodrum Shop&Go AVM Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	596	T.C. Bodrum Belediye Başkanlığı	31.05.2023	Torba Mah. Rıza Anter Cad. No:11/9-10-11-12 Bodrum/Muğla
194.	Trabzon Akçaabat Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	120	T.C. Akçaabat Belediyesi	08.06.2023	Yıldızlı Mah. Sahil Yolu Cd. PRS:101/77, No:21, BB:1, Yahya Sayın Apt. Bina 172515 Akçaabat/Trabzon

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
195.	Ankara Eryaman Mağazası	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	241	T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı	26.04.2023	Yeşilova Mahallesi 4023 Cadde No:1/E 173 (Ser Tower) Etimesgut/Ankara
196.	Tuna Çocuk'un İstanbul Deri OSB C-17B numaralı parselde bulunan işyeri	İş yeri açma ve çalışma ruhsatı	014/2023	İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi	25.04.2023	İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi, Lazer Sokak No:5 C-17B Özel Parsel Tuzla/İstanbul

EK.3. ÇED Görüşleri ve İzinler

No.	Konu	Faaliyet Yeri	Ada ve Parsel	Yetkili kurum	Sayı	Tarih
1.	ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı Görüşü	Gebze Güzeller OSB, Farabi Cad. No:1-2.bodrum Katı	G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 parsel	T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	31390780-220.03[220.03]-E.19197	29.07.2020
2.	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsam Dışı Yazısı	Gebze Güzeller OSB, Farabi Cad. No:1-2.bodrum Katı	G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 parsel	T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	E-30491585-150.01-488480	11.03.2021
3.	Çevre İzin Belgesi	Deri OSB Mahallesi, Lazer Sokak, No:5 – Tuzla, İstanbul	G22 B13 A2D C-17B numaralı parsel	T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	296164772.0.1	07.10.2022

No.	Konu	Faaliyet Yeri	Ada ve Parsel	Yetkili kurum	Sayı	Tarih
4.	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsam Dışı Yazısı	Deri OSB Mahallesi, Lazer Sokak, No:3 – Tuzla, İstanbul	C-17A numaralı parsel	T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	E-590613333-150.99-3346125	04.04.2022
5.	ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı Görüşü	Deri OSB Mahallesi, Lazer Sokak, No:5 – Tuzla, İstanbul	G22 B13 A2D C-17B numaralı parsel	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	E-71280893-220.03-1461319	06.08.2021
6.	ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı Görüşü	Deri OSB Mahallesi, Lazer Sokak, No:3 – Tuzla, İstanbul	C-17A numaralı parsel	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	E-71280893-220.03-1064894	08.06.2021
7.	Kanal Bağlantı İzin Belgesi	İstanbul Deri OSB, Lazer Sokak, No:5 – Tuzla, İstanbul	C-17B numaralı parsel	İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi	2021/23372	24.12.2021
8.	Kanal Bağlantı İzin Belgesi	İstanbul Deri OSB, Lazer Sokak, No:3 – Tuzla, İstanbul	C-17A numaralı parsel	İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi	2021/22681	25.11.2021
9.	Kanal Bağlantı Yazısı	Gebze Güzeller OSB, Farabi Cad. No:1	G22B19B2D pafta, 5687 ada, 9 parsel	Kocaeli Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi	2020/701	12.10.2020

No.	Konu	Faaliyet Yeri	Ada ve Parsel	Yetkili kurum	Sayı	Tarih
		- 2.bodrum Katı				

EK.4. Kontrol Değişikliği Hükümleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Kira Sözleşmeleri				
RDS Gayrimenkul Danışmanlık A.Ş. Gürsoy Proje Geliştirme A.Ş. adi ortaklığı ile imzalanan kira sözleşmesi	**23. ALT KİRALAMA VE TEMLİK** gelir. Kiracı'nın şirketinin veya işinin kısmen veya tamamen satılması durumunda işbu Sözleşme, Kiraya Veren'in önceden işbu Sözleşme'nin devrine dair yazılı onay vermiş olması kaydıylasadece Kiracı'nın yasal halefine geçebilir. Bu amaçla Kiracı'nın sözleşmenin	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.09.2028	22.05.2023 tarihli onay yazısı
Vadistanbul Alışveriş Merkezi Hizmetleri A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 21 - MECUR'UN DEVRİ:** **21.5.Kiracı**'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, ancak **Kiraya Veren**'in **Sözleşme** devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, işbu **Sözleşme** hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	31.10.2027	29.03.2023 tarihli onay yazısı
Ayhanlar Tunaş Altay Ortak Girişimi ve Ayhanlar Yol Asfaltlama San ve Tic A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**18.4** Kiracının ortaklık yapısındaki değişiklikler, ortaklar arası devir veya önemsiz hisse devirler dâhil olmak üzere, Kiralayanın yazılı onayına tabidir.	Kiracı'nın ortaklık yapısındaki değişiklikler	15.03.2027	08.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
New Park72 Yapı ve İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Kira Sözleşmesi	15.3. Kiracı şirket ise ortaklık yapısının önemli ölçüde değişmesi ve bu değişikliğin yönetime yansıması hali kiralananın devri olarak kabul edilir. Devir yasağına karşın, yeni şirket kurularak, şirkete yeni ortak alınarak, şirket paylarının devri suretiyle şirket yapısında değişiklik yapılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder. Kiracı sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde kiralayana verir ve ortaklık yapısındaki değişiklikler kiralayana derhal bildirilir ancak bu hususlar kiralayanın yazılı onayı ile değiştirilip geçerlilik kazanabilir. 15.4. Kiracı şirketin, halka arz, aynı sektörde faaliyet gösteren tanınmış bir zincirle veya yabancı finansal fonlarla ortaklığı durumunda kira sözleşmesi aynen devam eder. Kiracı şirketin böyle bir ortaklık durumunda yazılı bildirimi yeterli olacaktır.	Kiracı'nın halka arz durumu	25.11.2031	15.03.2023 tarihli onay yazısı
Kırcalı Yapı Malzemeleri San ve Tic A.Ş. ile Kira Sözleşmesi	Kiracı tüzel kişiler, bu sözleşmenin imzası sırasında şirketin hissedarları ile hisse miktarlarını gösteren resmi belgeleri Kiraya Veren'e ibraz edecektir. Bu belgede isimleri yazılı hissedarların birbirine hisse devri mümkündür. Bu belgede ismi yazılı olmayan üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye doğrudan ve/veya dolaylı olarak herhangi bir oranda hisse devredilmesi veya hisse oranından bağımsız olarak yönetim haklarının devri veya yönetim üzerinde herhangi bir şekilde kontrolünü sağlayacak olanakların verilmesi halinde bu durum Kiralanan Yer'in devri olarak kabul edilecek ve borca aykırılık teşkil edecektir. Kiraya Veren, akde aykırı davranış sebebiyle akdin feshini ve Kiralanan Yer'in tahliyesini talep edebileceği gibi, borca aykırılığa bağlanan zararların tazmini dahil ve ancak bununla sınırlı olmamak üzere diğer yasal çözümlere başvurma hakkına sahiptir.	Üçüncü bir kişiye herhangi bir oranda hisse devredilmesi	Sözleşmenin süresi bitmiş olarak gözükmektedir.	[•] tarihli onay yazısı
Beymen Perakende Tekstil Yatırımları A.Ş. ile Alt Kira Sözleşmesi	d. İşbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihte KİRAYA VEREN'e yazılı olarak bildirilen mevcut hissedarlar arası hisse devirleri, KİRACI'nın toplam sermayesinin %30'unu aşmamak üzere KİRACI hisselerinin halka arz edilmesi ve KİRACI'nın toplam sermayesinin %20'sine denk gelen miktarda hisselerin üçüncü bir kişi tarafından elde edilmesi durumları hariç olmak üzere hissedarlarının değişmesi, hisselerin el değiştirmesi yahut devredilen hisse adedinden bağımsız olarak yönetim kontrolünde esaslı bir hukuki ve/veya fiili değişiklik olması (veya), halinde (bu esaslı ihlal hallerinde) veya kanuni yükümlülüklerini ihlal etmesi durumunda KİRAYA VEREN Sözleşme'yi tek taraflı olarak derhal feshedebilir. Bu takdirde KİRAYA VEREN ve ilgilileri	Kiracı'nın %30'u aşmamak üzere hisselerinin halka arz edilmesi	31.05.2025	[•] tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
ÜçYol Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ile Kira Sözleşmesi	15.4. Kiracı şirketin, halka arz, aynı sektörde faaliyet gösteren tanınmış bir zincirle veya yabancı finansal fonlarla ortaklığı durumunda kira sözleşmesi aynen devam eder. Kiracı şirketin böyle bir ortaklık durumunda yazılı bildirimi yeterli olacaktır.	Kiracı'nın hisselerinin halka arz edilmesi	01.02.2030	[•] tarihli onay yazısı
Doğan Metalurji Makine ve İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 16. SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ:** 16.1. Kiracı, bir tüzel kişilik ise ortaklık yapısının %49'dan fazlasının değişmesi hali Kiralanan'ın devri olarak kabul edilir. Devir yasağına karşın, yeni bir tüzel kişilik kurularak veya şirkete yeni ortak alınarak veya şirket paylarının devri suretiyle veya devir ve birleşme şeklinde şirket ortaklık yapısında değişiklik yapılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder. Kiracı Kira Sözleşmesi'nin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde Kiralayan'averir ve ortaklık yapısında yapılacak değişiklikler önceden yazılı olarak Kiralayan'a bildirilir.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	01.09.2032	08.03.2023 tarihli onay yazısı
İstanbul Yeditepe Turizm Eğitim Sağlık ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 15 - SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANANIN DEVRİ** değişiklik yapılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder. Kiracı sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde kiralayana verir ve ortaklık yapısındaki değişiklikler kiralayana derhal bildirilir ancak bu hususlar kiralayanın yazılı olurı ile değiştirilip geçerlilik kazanabilir.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	30.11.2027	16.03.2023 tarihli onay yazısı
Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 6. Kiralanan Yerin Devri- Alt Kiralama-KİRACI' nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** 6.4. KİRACI' nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, Sözleşme, ancak KİRAYA VEREN'in Sözleşme devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir. Kiraya Veren, haklı sebep olmaksızın onay vermekten kaçınamaz.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.02.2023	28.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Evidea Mağazacılık A.Ş. ile imzalanan alt kira sözleşmesi	**Madde 6: Kiralanan Yerin Devri, Alt Kiralama, Kiracı'nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** 6.3. Alt Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda Sözleşme, ancak Alt Kiraya Veren'in, sözleşmenin devrine önceden yazılı olarak onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	Asıl sözleşme ile süresi aynı olup asıl sözleşme veri odasında bulunmuyor.	27.03.2023 tarihli onay yazısı
Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 21 - KİRALANAN YER'İN DEVRİ:** **21.4.Kiracı**'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, ancak **Kiraya Veren**'in **Sözleşme** devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, işbu **Sözleşme** hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	28.06.2031	16.03.2023 tarihli onay yazısı
Rize İnşaat Yatırım Sanayi Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	21 – KİRACI ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISININ DEĞİŞMESİ: 21.1 KİRACI, bir şirkettir. KİRALAYAN açısından önem taşıyan ortakları - Sayın Halil Erdoğmuş ve - Sayın Mustafa Latif Topbaş' dır. 21.2 Yukarıda adı geçen ortaklardan birinin hisselerini kısmen yahut tamamen başkasına devretmesi ve/veya şirkete yeni ortak alınması halinde, mutlaka KİRALAYAN' a yazılı olarak bildirilecek ve KİRALAYAN' dan yazılı onay alınacaktır.	Önemli hissedarların kısmen hisse devri.	02.01.2030	[•] tarihli onay yazısı
Miratür Turizm İnşaat ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 6. Kiralanan Yerin Devri- Alt Kiralama-KİRACI' nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler:** 6.4. KİRACI' nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, Sözleşme, ancak KİRAYA VEREN'in Sözleşme devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir. Kiraya Veren, haklı sebep olmaksızın onay vermekten kaçınamaz.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.02.2025	09.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. Ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 14 – SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ** Kira Sözleşmesi'nin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde Kiraya Veren'e verir ve ortaklık yapısında yapılacak değişiklikler önceden yazılı olarak Kiraya Veren'e bildirilir. Ortaklık yapısında değişiklik doğuracak işlemler ancak Kiraya Veren'in yazılı oluru ile yapılabilir.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	15.02.2027	[•] tarihli onay yazısı
Atapark Alışveriş ve Yaşam Merkezi İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 18 - SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANANIN DEVRİ** 18.1.4 Kiracı'nın işletmecisinin tamamen veya kısmen satışı halinde bu kira sözleşmesi, Kiraya Veren'in yazılı olarak onaylaması kaydıyla hukuki halefe intikal eder.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.04.2020 (Devam ediyor, ek protokol bulunmuyor)	20.03.2023 tarihli onay yazısı
Mallmartturk Danışmanlık Hiz. San. ve Tic. Ltd.Şti. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 16. SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ:** **Madde 16. SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ:** **16.1. KİRACI, KİRAYA VEREN'** in yazılı muvafakati olmadan, Kira Sözleşmesini ve Sözleşmeden doğan hak ve borçlarını hiçbir şekilde, kısmen ya da tamamen **KİRACI** şirket ortakları da dahil olmak üzere bir başkasına devir, ciro, nakil ve temlik edemez, yanına **KİRACI** alamaz, yararlandıramaz, ortaklaşa veya iş birliği içinde kullandıramaz, **KİRACI** şirket ise şirkete yeni ortak alamaz, kuruluştaki hisseler başkasına devredilemez, kullandırılamaz. Kiralanan'ı başkalarının istifade ve kullanımlarına sunamaz, bu yönde rıza gösteremez. Bu mahalde "kendi namına, başkası hesabına" iş ve ticaret yapamaz. Kiralanan yerde sadece **KİRACI** adına düzenlenmiş vergi levhası bulunur.	Şirket'e yeni ortak alınması.	13.05.2030	[•] tarihli onay yazısı
Atlantis Grup Alışveriş Eğlence Merkezi Gayrimenkul İnşaat Turizm İthalat İhracat ve San Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**26. Alt Kiralama Ve Temlik** şirketler grubu tarafından yönetilmediği anlamına gelir. Kiracı'nın şirketinin veya işinin kısmen veya tamamen satılması durumunda, iş bu Sözleşme, Kiralayan'ın önceden iş bu Sözleşme'nin devrine dair yazılı onay vermiş olması kaydıyla sadece Kiracı'nın yasal halefine geçebilir. Bu anlamda Kiracı'nın şu anki ortakları, EK-3 olarak eklenmiştir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	15.04.2030	04.04.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Üstünçelik Malzeme İmalat Montaj İnşaat Taahhüt Turizm Tic. Ve Sanayi A.Ş. ile Evidea Mağazacılık A.Ş. arasında imzalanan kira sözleşmesi ve Şirket ile Evidea Mağazacılık A.Ş. arasında imzalanan alt kira sözleşmesi	**MADDE 19 – KİRALANAN'IN DEVRİ :** 19.5. **KİRACI**'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, ancak **KİRALAYAN**'ın **SÖZLEŞME** devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, **SÖZLEŞME** hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	28.02.2031	27.03.2023 tarihli onay yazısı
Avlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**4.4. Kiralanan Yer'in Devri, Alt Kiralama, Kiracı'nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** **4.4.5.** Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı veya devri durumunda Kira Sözleşmesi, ancak Kiraya Veren'in Sözleşme'nin devrine önceden yazılı olarak onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	05.10.2028	14.03.2023 tarihli onay yazısı
Migros Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	Kiracı'nın ortaklık yapısını ve/veya, şirketin yönetim ve temsil yetkilerini değiştirecek nitelikteki değişiklikler, Mecur'un devri olarak kabul edilecektir. Bu çerçevede Kiracı bünyesinde söz konusu gibi bir değişiklik yapmadan evvel Kiraya Veren'in yazılı onayını alacaktır. Bu nedenle, Kiracı, Sözleşme'nin imzalandığı tarih itibarıyla geçerli olan ortaklık yapısı ile temsil ve ilzam yetki durumunu gösterir belgeleri Kiraya Veren'e tevdi edecek ve bu hususlarda meydana gelecek her türlü değişikliği, önceden Kiraya Veren'e derhal yazılı olarak bildirecektir. **14 DEVİR VE ALT KİRA YASAĞI**	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	01.02.2030	[•] tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Iyaş Isparta Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**7. Kiralanan Yerin Devri, Alt Kiralama, Kiracı'nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** 7.4 Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, Kira Sözleşmesi, ancak Kiraya Veren'in, sözleşmenin devrine önceden yazılı olarak onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.04.2029	08.03.2023 tarihli onay yazısı
A. Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 14: ALT KİRALAMA, KULLANIM HAKKI VE SÖZLEŞME'NİN DEVRİ** Kiracı'nın işletmesini tamamen veya kısmen satıp devretmesi halinde, Sözleşme, devredilene ancak bu husus önceden Kiraya Veren'in yazılı izni alınmış olduğu takdirde geçer. Kiraya Veren,	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	16.10.2029	30.03.2023 tarihli onay yazısı
MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 17 - SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ** 17.2. Kiracı, bir tüzel kişilik ise ortaklık yapısının %49'dan fazlasının değişmesi h Kiralanan'ın devri olarak kabul edilir. Devir yasağına karşın, yeni bir tüzel kişilik kuruları veya şirkete yeni ortak alınarak veya şirket paylarının devri suretiyle veya devir ve birleşm şeklinde şirket ortaklık yapısında değişiklik yapılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder. Kira Kira Sözleşmesi'nin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde Kiralayan verir ve ortaklık yapısında yapılacak değişiklikler önceden yazılı olarak Kiralayan'a bildiri Ortaklık yapısında değişiklik doğuracak işlemler ancak Kiralayan'ın yazılı oluru ile yapılabil	Şirket'e yeni ortak alınması	1.10.2023	[•] tarihli onay yazısı
Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Devir, Alt Kira, Temlik ve Alt Kiralama; Onayı ve Yasağı** şahıslara işgal ettirilemez. Taraflardan birisi sözleşme süresi içinde ölür veya hukuki ehliyetini yitirirse, sözleşme yasal veya atanmış mirasçıları için geçerlidir. Kiracı, bir ticari şirket olduğu takdirde, şirketin ortaklık yapısı ve/veya, şirketin yönetim ve temsil yetkilerini değiştirecek nitelikteki değişiklikler, Mecur'un devri olarak kabul edilecektir. Dolayısıyla, sözkonusu değişikliklerin Kiralayan açısından hüküm doğurması, ancak bu değişiklik yapılmadan önce Kiralayan'dan yazılı onay alınması halinde mümkün olacaktır. Bu nedenle, Kiracı Sözleşme'nin imzalandığı tarih itibarıyla geçerli olan ortaklık yapısı ve temsil ve ilzam yetki durumunu	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	01.04.2025	09.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 14 - SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANANIN DEVRİ:** **14.4.** Kiracı sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde kiralayana verir ve ortaklık yapısındaki değişiklikler kiralayana derhal bildirilir ancak bu hususlar kiralayanın yazılı oluru ile değiştirilip geçerlilik kazanabilir. Kiracı, şirket ise ortaklık yapısının değişmesi ve bu değişikliğin yönetime yansıması hali kiralananın devri olarak kabul edilir. Devir yasağına karşın, yeni şirket kurularak, şirkete yeni ortak alınarak, şirket paylarının devri suretiyle şirket yapısında değişiklik yapılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	19.01.2025	[•] tarihli onay yazısı
ING Gayrimenkul Yapı Yönetimi ve Yatırım Danışmanlığı Ltd. Şti. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 27: Alt Kiralama ve Temlik** akımından Kiracının, artık şu anda mevcut ortaklarının mülkiyetinde olmadığı a da mevcut ortakları tarafından yönetilmediği anlamına gelir. Kiracının şirketinin veya işinin kısmen veya tamamen satılması durumunda işbu Sözleşme, Kiralayanın önceden işbu Sözleşmenin devrine dair yazılı onay vermiş olması kaydıyla sadece Kiracının yasal halefine geçebilir. Bu amaçla	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.03.2023	27.03.2023 tarihli onay yazısı
MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yat. İnş. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 14 – SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ** **14.2.** Kiracı, bir tüzel kişilik ise ortaklık yapısının %49'dan fazlasının değişmesi hali Kiralanan'ın devri olarak kabul edilir. Devir yasağına karşın, yeni bir tüzel kişilik kurularak veya şirkete yeni ortak alınarak veya şirket paylarının devri suretiyle veya devir ve birleşme şeklinde şirket ortaklık yapısında değişiklik yapılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder. Kiracı Kira Sözleşmesi'nin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde Kiraya Veren'e verir ve ortaklık yapısında yapılacak değişiklikler önceden yazılı olarak Kiraya Veren'e bildirilir. Ortaklık yapısında değişiklik doğuracak işlemler ancak Kiraya Veren'in yazılı oluru ile yapılabilir.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	27.09.2026	07.06.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Güreller İnşaat Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 20) SÖZLEŞMENİN VE KİRALANAN YERİN DEVRİ** b) Kiracı, sözleşmenin başlangıç tarihinde mevcut ortaklarından % 10 ve daha fazla hisse sahibi olanların onaylı bir listesini en geç 10 gün içinde kiralayana vermek zorundadır. Kira süresince bu listede değişiklik olması halinde de bu değişiklik kiralayana bildirilmek zorundadır. Ancak sözleşmenin imzalandığı anda mevcut ortakların hisseleri toplamı, toplam hisselerin % 50'sinin altına inmesi hali devir, temlik ve ciro yasağı kapsamında kabul edilerek tahliye sebebi olacaktır.	Ortaklık yapısında %10'u geçen değişiklik yapılması	30.04.2023	[•] tarihli onay yazısı
Kocaeli Alışveriş Hizmetleri A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	Madde 2. SÖZLEŞME'NİN VE KİRALANAN YER'İN DEVRİ 2.4. KİRACI ortaklarından %10 ve daha fazla hisse sahibi olanların bir listesini KİRALAYAN'a vermek ve kira süresince bu listede bir değişiklik olması halinde de bu değişikliği iyeni hissesi %10'un üstünde iken bunun altına inenleri veya ortak değilken hissesi %10'un altında iken bu nispetin üstüne çıkanları KİRALAYAN'a bildirmek zorundadır.	Ortaklık yapısında %10'u geçen değişiklik yapılması	30.04.2020	08.03.2023 tarihli onay yazısı
Migros Ticaret A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**14 DEVİR VE ALT KİRA YASAĞI** Kiracı'nın ortaklık yapısını ve/veya, şirketin yönetim ve temsil yetkilerini değiştirecek nitelikteki değişiklikler, Mecur'un devri olarak kabul edilecektir. Bu çerçevede Kiracı bünyesinde söz konusu gibi bir değişiklik yapmadan evvel Kiraya Veren'in yazılı onayını alacaktır. Bu nedenle, Kiracı, Sözleşme'nin imzalandığı tarih itibarıyla geçerli olan ortaklık yapısı ile temsil ve ilzam yetki durumunu gösterir belgeleri Kiraya Veren'e tevdi edecek ve bu hususlarda meydana gelecek her türlü değişikliği, önceden Kiraya Veren'e derhal yazılı olarak bildirecektir.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	01.10.2029	[•] tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Ege- CMC Gayrimenkul Yatırım Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**17. SÖZLEŞMENİN VE KİRALANAN'IN DEVRİ, ALT KİRALAMA, KİRACI'NIN ORTAKLIK YAPISINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER** şekilde kullandıramaz, yararlandıramaz, işgal ettiremez, ortaklaşa veya işbirliği halinde kullanamaz. KİRACI'nın şirket olması halinde mevcut ortaklık yapısını KİRALAYAN'ın yazılı iznini almaksızın değiştiremez. Tüzel kişiliği haiz KİRACILAR, bu Sözleşme'nin imzası sırasında şirketin hissedarları ile	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması		[•] tarihli onay yazısı
Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 7. KİRA SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİNDEN ÖNCE FESHİ** f. Kiracı tarafından hisse değişikliklerinin bildirilmemesi	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	01.08.2021	10.04.2023 tarihli onay yazısı
Erasta Edirne Emlak Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi ile imzalanan kira sözleşmesi	**4.4. Kiralanan Yer'in Devri, Alt Kiralama, Kiracı'nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı veya devri durumunda, Kira Sözleşmesi, ancak Kiraya Veren'in sözleşmenin devrine önceden yazılı olarak onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	02.01.2022	05.04.2023 tarihli onay yazısı
Kalenderler İnşaat Tekstil Petrol Ürünleri Otomotiv Turizm San. Ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**MADDE 15 - SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANANIN DEVRİ :** **15.4.** Kiracı şirketin, halka arz, aynı sektörde faaliyet gösteren tanınmış bir zincirle veya yabancı finansal fonlarla ortaklığı durumunda işbu Sözleşme aynen devam eder. Kiracı şirketin böyle bir ortaklık durumunda yazılı bildirimi yeterli olacaktır.	Şirket'in halka arz olması	01.07.2028	13.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Tan Gayrimenkul Yatırım İnş. Turz.Paz. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 6. Kiralanan Yerin Devri- Alt Kiralama-KİRACI' nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler:** **6.4.** KİRACI' nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, Sözleşme, ancak KİRAYA VEREN'in Sözleşme devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir. Kiraya Veren, haklı sebep olmaksızın onay vermekten kaçınamaz.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.06.2025	28.03.2023 tarihli onay yazısı
Rabal İnş. San. Tic. Ltd. Şti ile imzalanan kira sözleşmesi	**Madde 16. SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANAN'IN DEVRİ:** **16.1. KİRACI, KİRAYA VEREN'** in yazılı muvafakati olmadan, Kira Sözleşmesini ve Sözleşmeden doğan hak ve borçlarını hiçbir şekilde, kısmen ya da tamamen **KİRACI** şirket ortakları da dahil olmak üzere bir başkasına devir, ciro, nakil ve temlik edemez, yanına **KİRACI** alamaz, yararlandıramaz, ortaklaşa veya iş birliği içinde kullandıramaz, **KİRACI**	Şirket'e yeni ortak alınması	03.03.2031	18.03.2023 tarihli onay yazısı
St. Martins Şişli Gayrimenkul Yatırımcılığı Tic. A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**6.2. Sözleşme'nin Devri:** 6.2.2. Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı durumunda, Sözleşme, ancak Kiraya Veren'in Sözleşme devrine önceden yazılı onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.03.2031	14.03.2023 tarihli onay yazısı
Baymer Turizm ve Yatırım A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**11 - SÖZLEŞMENİN YA DA KİRALANANIN DEVRİ** 11.3. **KİRACI**'in ortaklık yapısının önemli ölçüde değişmesi, **KİRALANAN**'ın devri olarak kabul edilir. Devir yasağının yeni şirket kurulması, şirkete yeni ortak alınması veya şirket paylarının devri suretiyle dolanılması sözleşmeye aykırılık teşkil eder. **KİRACI**, sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ortaklık yapısını bir liste halinde **KİRALAYAN**'a verecek ve ortaklık yapısındaki değişiklikler **KİRALAYAN**'a derhal bildirilecektir.	Ortaklık yapısında değişiklik yapılması	26.10.2027	27.03.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Pomelon AVM Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile imzalanan kira sözleşmesi	**4.4. Kiralanan Yer'in Devri, Alt Kiralama, Kiracı'nın Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler** Kiracı'nın şirketinin veya işletmesinin tamamen veya kısmen satışı veya devri durumunda, Kira Sözleşmesi, ancak Kiraya Veren'in sözleşmenin devrine önceden yazılı olarak onay vermesi halinde, hukuki halefe devredilebilir.Bu durumda devir alan 3. Şahıs ile yeni bir sözleşme akledilir. Kiraya Veren şirket 'devralma şeklinde birleşme' veya 'yeni kuruluş	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	01.04.2029	13.03.2023 tarihli onay yazısı
Fade Gıda Gubre Toprak Urun. Nak. İnş. Pet. Dep. Hayv. San. Ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan kira sözleşmesi	Madde 22: Alt Kiralama ve Temlik da mevcut ortakları tarafından yönetilmediği anlamına gelir. Kiracının şirketinin veya işinin kısmen veya tamamen satılması durumunda işbu Sözleşme, Kiralayanın önceden işbu Sözleşmenin devrine dair yazılı onay vermiş olması kaydıyla sadece Kiracının yasal halefine geçebilir. Bu amaçla Kiracının şu anki ortakları, **Ek-VII** olarak eklenmiştir.	Şirket veya işletmenin kısmen veya tamamen satılması	02.01.2029	16.03.2023 tarihli onay yazısı
Nazilli Tekstil Sanayi Ticaret ve Nakl. Ltd. Şti ile imzalanan kira sözleşmesi	**14 DEVİR VE ALT KİRA YASAĞI** 2 Kiracı'nın ortaklık yapısını ve/veya, şirketin yönetim ve temsil yetkilerini değiştirecek nitelikteki değişiklikler, Mecur'un devri olarak kabul edilecektir. Bu çerçevede Kiracı bünyesinde söz konusu gibi bir değişiklik yapmadan evvel Kiraya Veren'in yazılı onayını alacaktır. Bu nedenle, Kiracı, Sözleşme'nin imzalandığı tarih itibarıyla geçerli olan ortaklık yapısı ile temsil ve ilzam yetki durumunu gösterir belgeleri Kiraya Veren'e tevdi edecek ve bu hususlarda meydana gelecek her türlü değişikliği, önceden Kiraya Veren'e derhal yazılı olarak bildirecektir.	Ortaklık yapısındaki değişiklik	10.01.2033	[•] tarihli onay yazısı

Genel Kredi Sözleşmeleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan genel kredi sözleşmesi	**22.2. Muacceliyet Nedenleri** 22.2.10. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması.	Hissedarlık yapısında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklik olması		[•] tarihli onay yazısı
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan genel kredi sözleşmesi	**18. MUACCELİYET SÖZLEŞMESİ, TEMERRÜT HALİ VE SONUCLARI** *18.2.11.* Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler.	Hissedarlık yapısında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklik olması		[•] tarihli onay yazısı
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan genel kredi sözleşmesi	**16.·MUACCELİYET·SÖZLEŞMESİ,·TEMERRÜT·HALİ·VE·SONUÇLARI¶** *16.2.11.*Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler.¶	Hissedarlık yapısında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklik olması		[•] tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan genel kredi sözleşmesi	**23. MUACCELİYET SÖZLEŞMESİ, TEMERRÜT HALİ VE SONUÇLARI** 23.1.10. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, yine Banka'dan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile %25 oranında olmasa da hukuki ve fiili nitelikli pay ve hâkim ortaklık değişikliği ve yine yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması TTK gereği bağlı şirket olması halinde hâkim şirket içinde o bu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi.	Hissedarlık yapısında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklik olması		[•] tarihli onay yazısı
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan genel kredi sözleşmesi	**16. MUACCELİYET SÖZLEŞMESİ, TEMERRÜT HALİ VE SONUÇLARI** 16.2.11. Emlak Katılım tarafından önemli olarak nitelendirilecek Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki değişiklikler	Hissedarlık yapısında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklik olması		[•] tarihli onay yazısı

Diğer Sözleşmeler

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Numil Gıda San ve Tic. A.Ş. ile Sözleşme	10. FESİH. Tedarikçi'nin Sözleşme süresince 30 (otuz) gün önceden bildirimde bulunmak kaydıyla dilediğinde Sözleşme'yi tek taraflı ve tazminatsız olarak feshetme hakkı bulunmaktadır. - Müşteri'nin Sözleşmenin herhangi bir maddesine aykırı davranması, - Müşteri'nin gerekli ödemeleri Tedarikçi'nin düzenlediği fatura tarihinden itibaren Sözleşme'nin maddelerinde yazılı süre içinde yapmaması, - Müşteri kontrol yapısında esaslı bir değişiklik olması,	Şirket'in kontrol yapısında esaslı bir	31.12.2022	[•] tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
		değişiklik olması		
Türk Philips Ticaret A.Ş. ile Yıllık Satış Sözleşmesi-Ticari Satış Hüküm ve Koşulları	temlikte bulunulursa; veya (c) Alıcının kontrol veya mülkiyeti değişirse, Philips, hiçbir yükümlülük altında olmaksızın, Alıcıya yazılı bildirimle Sözleşmeyi veya herhangi bir kısmını derhal geçerli olmak üzere feshedebilir. girmesi, veya (iii) Satıcının kontrolünün veya sahipliğinin değişmesi halinde, diğer taraf, Yıllık	Alıcı'nın kontrol ve mülkiyetinin değişmesi.	31.12.2021	[•] tarihli onay yazısı
Vodafone Dağıtım, Servis ve İçerik Hizmetleri A.Ş. İle Üye İşyeri Sözleşmesi	10.2. Aşağıdaki hallerden birinin vukuu halinde, Vodafone'un Sözleşme'yi dilerse tek taraflı olarak derhal hüküm doğuracak şekilde fesih hakkı bulunmaktadır. (i) Firma'nın iflas etmesi, konkordato ilan etmesi; (ii) Firma'nın sermaye kontrolünde değişiklik oluşturacak biçimde Vodafone'a önceden yazılı olarak bildirim yapmaksızın hisselerini kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devretmesi veya satılması;	Firma'nın sermaye kontrolünde değişiklik oluşturacak biçimde hisse devri yapılması	01.12.2023	[•] tarihli onay yazısı
Erik Teknoloji Laboratuvarları A.Ş. ile Yazılım Test Danışmanlığı Sözleşmesi	Taraflardan birinin başka bir şirketle birleşme, devralma, kontrol değişikliği söz konusu olması halinde karşı Taraf'ın işbu Sözleşmeyi tazminatsız fesih hakkı saklıdır.	Taraflardan birinde kontrol değişikliği olması	01.06.2023	[•] tarihli onay yazısı

Paksoy

EK.5. Markalar, Alan Adları, Patent ve Faydalı Modeller

Ulusal Markalar

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek feel nice	2022 168840	08.11.2022	Tescilli	ebebek feel nice
ebebek luxus	2022/149080	07.10.2022	Tescilli	ebebek LUXUS
luxus	2022 087761	17.06.2022	Tescilli	LUXUS
ebebeknft	2021 170498	30.11.2021	Tescilli	ebebeknft
ebebektoken	2021 170497	30.11.2021	Tescilli	ebebektoken
kriptobebek	2021 170499	30.11.2021	Tescilli	kriptobebek
bebektoken	2021 170187	29.11.2021	Tescilli	bebektoken

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
bebeveyn akademi	2021 170188	29.11.2021	Tescilli	
ebaby	2021 170186	29.11.2021	Tescilli	
ebebekcrypto	2021 170184	29.11.2021	Tescilli	
bebefluencer	2021 163744	17.11.2021	Tescilli	
ebebek baby formula	2021 115051	17.08.2021	Tescilli	
erken gelen mucize	2021 033005	01.03.2021	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek babywalk baby shoes assist natural soft steps.	2021 06803	15.01.2021	Tescilli	
ebebek babywalk doğal yürüyüşü destekleyen bebek ayakkabısı	2020 167654	29.12.2020	Tescilli	
zirverest ebebek	2020 80941	17.07.2020	Tescilli	
ebebek anne ilgisi, uzman bilgisi hamilton	2020 58510	05.06.2020	Tescilli	
bebek.com	2020 57888	04.06.2020	Tescilli	
ebebek asistan	2020 51970	20.05.2020	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
şekil	2020 51969	20.05.2020	Tescilli	
ebebek baby me	2020 33783	18.03.2020	Tescilli	
ebebek baby plus	2020 33787	18.03.2020	Tescilli	
moms coffee ebebek	2020 33778	18.03.2020	Tescilli	
anne sütü bir damla bin fayda	2020 31349	12.03.2020	Tescilli	
v.i.b. very important baby by ebebek	2020 27913	05.03.2020	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
cares like a mom	2020 21630	20.02.2020	Tescilli	Cares like a mom
ebebek nss natural soft steps	2020 21632	20.02.2020	Tescilli	ebebek NSS NATURAL SOFT STEPS
ebebek baby toys	2020 18336	13.02.2020	Tescilli	ebebek baby toys
ebebek babywalk	2020 18333	13.02.2020	Tescilli	BabyWalk
ebebek hello baby	2020 18329	13.02.2020	Tescilli	ebebek Hello Baby
little dreams ebebek	2020 18327	13.02.2020	Tescilli	Little Dreams

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
moms tea ebebek	2020 18324	13.02.2020	Tescilli	Moms Tea ebebek
promalt ebebek	2020 18320	13.02.2020	Tescilli	PROMALT ebebek
vita mom's ebebek	2020 18317	13.02.2020	Tescilli	VİTA MOM'S ebebek
babywalk	2019 128233	17.12.2019	Tescilli	BabyWalk
w şekil	2019 128238	17.12.2019	Tescilli	W
ebebek doa	2019 120449	02.12.2019	Tescilli	Ebebek DOA

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
likebare	2019 120466	02.12.2019	Tescilli	Likebare
nss taban	2019 120470	02.12.2019	Tescilli	NSS Taban
bebek asistan	2019 116048	21.11.2019	Tescilli	**bebek asistan**
ebebek asistan	2019 116053	21.11.2019	Tescilli	**ebebek asistan**
ebebek cadillac	2019 100242	17.10.2019	Tescilli	Ebebek Cadillac
baby walk	2019 98383	11.10.2019	Tescilli	BABY WALK

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hammm vakti	2019 66280	12.07.2019	Tescilli	
baby mom	2019 63569	04.07.2019	Tescilli	
ebebek baby mom	2019 63570	04.07.2019	Tescilli	
ebebek hammm	2019 62380	02.07.2019	Tescilli	
hammm	2019 62383	02.07.2019	Tescilli	
junious	2019 62354	02.07.2019	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
luxus	2019 62357	02.07.2019	Tescilli	LUXUS
ebebek pipiped	2019 59678	24.06.2019	Tescilli	ebebek Pipiped
pipiped	2019 59679	24.06.2019	Tescilli	Pipiped
baby me	2019 59276	21.06.2019	Tescilli	baby me
ebebek cares like a mom	2019 50666	21.05.2019	Tescilli	ebebek
baby me	2019 49738	17.05.2019	Tescilli	baby me

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby mom	2019 49741	17.05.2019	Tescilli	
baby plus	2019 49729	17.05.2019	Tescilli	
baby plus	2019 49732	17.05.2019	Tescilli	
baby toys	2019 49744	17.05.2019	Tescilli	
hello baby	2019 49752	17.05.2019	Tescilli	
everest yolculuğu	2019 40303	19.04.2019	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
süt molası ebebek çalışan anneler için anne sütü arası!	2018 32952	03.04.2018	Tescilli	
tavşan neni	2018 19664	27.02.2018	Tescilli	Tavşan Neni
ebebek evde bebek var	2018 06454	22.01.2018	Tescilli	Ebebek Evde Bebek Var
sen annesin	2018 06450	22.01.2018	Tescilli	sen annesin
mom's health	2017 118832	25.12.2017	Tescilli	mom's health
mom's fit	2017 115749	19.12.2017	Tescilli	Mom's Fit

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
moms food	2017 112772	12.12.2017	Tescilli	moms food
ebebek markasıdır ebebek markasıdır	2017 110613	05.12.2017	Tescilli	ebebek markasıdır ebebek markasıdır
bebeveyn kulübü	2017 104165	17.11.2017	Tescilli	Bebeveyn Kulübü
babykolay	2017 83571	21.09.2017	Tescilli	Babykolay
baby me	2017 79807	12.09.2017	Tescilli	baby me
baby plus	2017 79811	12.09.2017	Tescilli	baby plus

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek baby plus	2017 79796	12.09.2017	Tescilli	ebebek baby plus
ebebek mom's tea	2017 73099	15.08.2017	Tescilli	Ebebek mom's tea
ebebek hammm annelerin güveni tam!	2017 56498	19.06.2017	Tescilli	HAMMM
baby&plus	2017 46669	22.05.2017	Tescilli	baby &plus
hammm annelerin güveni tam	2017 40677	03.05.2017	Tescilli	Hammm Annelerin Güveni Tam
baby&me şekil	2017 03708	17.01.2017	Tescilli	baby &me

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hellobaby	2017 02949	13.01.2017	Tescilli	hellobaby
ebebek bir varmış bir yokmuş	2016 90765	11.11.2016	Tescilli	ebebek Bir Varmış Bir Yokmuş
hellobaby	2016 88783	07.11.2016	Tescilli	hellobaby
ebebek hafta hafta gebelik	2016 77809	03.10.2016	Tescilli	ebebek HAFTA HAFTA GEBELİK
hammm	2016 73089	08.09.2016	Tescilli	Hammm
tak ve tik	2016 35619	19.04.2016	Tescilli	tak ve tik

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
tik	2016 35625	19.04.2016	Tescilli	tik
tik ve tak	2016 35610	19.04.2016	Tescilli	tik ve tak
annelerin tercihi ödülleri ebebek	2016 32999	12.04.2016	Tescilli	Annelerin Tercihi Ödülleri ebebek
bebekoloji ebebek anne ilgisi, uzman bilgisi	2016 33329	12.04.2016	Tescilli	
bebek dostu mağaza	2016 26681	24.03.2016	Tescilli	BEBEK DOSTU MAĞAZA
baby&mamma	2016 17059	26.02.2016	Tescilli	Baby&Mamma

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
ebebek'e hoş geldin paketi	2016 03912	18.01.2016	Tescilli	ebebek'e Hoş geldin Paketi
hello baby & kıds	2015 91457	11.11.2015	Tescilli	hello
samy	2015 91462	11.11.2015	Tescilli	Samy
bebekoloji	2015 81744	09.10.2015	Tescilli	bebekoloji
annelerin seçimi	2015 78974	01.10.2015	Tescilli	Annelerin Seçimi
annelerin tercihi	2015 78979	01.10.2015	Tescilli	Annelerin Tercihi

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
bebekart	2015 72735	03.09.2015	Tescilli	BEBEKART
bebekoloji konferansı	2015 72705	03.09.2015	Tescilli	Bebekoloji Konferansı
bebepuan	2015 72728	03.09.2015	Tescilli	BEBEPUAN
performom's	2015 25047	24.03.2015	Tescilli	Performom's
vitamom's	2015 25050	24.03.2015	Tescilli	Vitamom's
promilk tea	2015 21751	13.03.2015	Tescilli	PROMİLK TEA

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby&mom	2015 13016	16.02.2015	Tescilli	
bebemetre	2014 73666	10.09.2014	Tescilli	
baby&kids	2013 101930	13.12.2013	Tescilli	
baby&plus	2013 101936	13.12.2013	Tescilli	
baby&toys	2013 101924	13.12.2013	Tescilli	
baby gold	2013 99470	05.12.2013	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby & kids by e-bebek	2013 94523	20.11.2013	Tescilli	BABY & KİDS BY E-BEBEK
little dreams	2013 85020	11.10.2013	Tescilli	LİTTLE DREAMS
anne ilgisi, uzman bilgisi	2013 49544	01.06.2023	Tescilli	ANNE İLGİSİ,UZMAN BİLGİSİ
baby & plus	2012 59672	02.07.2022	Tescilli	BABY & PLUS
baby & toys by ebebek	2012 55527	18.06.2022	Tescilli	Baby & Toys by ebebek
şekil	2012 46420	21.05.2022	Tescilli	

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
baby & me	2012 22732	09.03.2022	Tescilli	BABY & ME
mother & baby	2012 21688	06.03.2022	Tescilli	MOTHER & BABY
baby boy	2012 11992	06.02.2022	Tescilli	BABY BOY
baby girl	2012 11998	06.02.2022	Tescilli	baby girl
mini boy	2012 12005	06.02.2022	Tescilli	mini boy
mini girl	2012 11986	06.02.2022	Tescilli	mini girl

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hellobaby	2011 104952	06.12.2021	Tescilli	HELLOBABY
ebebek	2011 98499	24.11.2021	Tescilli	ebebek
mother & baby	2011 69408	25.08.2021	Tescilli	Mother & Baby
e bebek	2011 13708	21.02.2021	Tescilli	ebebek
bebekolog	2011 06526	26.01.2021	Tescilli	BEBEKOLOG
bebekoloji	2011 06475	26.01.2021	Tescilli	BEBEKOLOJİ
bebeveyn	2011 06477	26.01.2021	Tescilli	BEBEVEYN
aqua first	2011 02169	12.01.2021	Tescilli	AQUA FİRST
promalt	2010 83749	29.12.2020	Tescilli	PROMALT
paramini	2010 74553	26.11.2020	Tescilli	Paramini
lebébé	2010 65221	13.10.2020	Tescilli	lebébé
beyaz gömlek	2010 49711	29.07.2020	Tescilli	BEYAZ GÖMLEK

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
hellobaby	2009 50710	28.09.2019	Tescilli	HELLOBABY
e-bebek dünya bebek günü	2008 37392	24.06.2018	Tescilli	E-BEBEK DÜNYA BEBEK GÜNÜ
çocuğum var	2008 33682	04.06.2018	Tescilli	çocuğum var
yuva rehberim	2008 33683	04.06.2018	Tescilli	yuva rehberim
şekil	2008 28070	12.05.2018	Tescilli	
v.i.b. very important baby by e-bebek şekil	2007 59858	12.11.2017	Tescilli	V.I.B. very important baby by e-bebek
bebek tv	2007 44234	15.08.2017	Tescilli	BEBEK TV
e-bebek tv	2007 44235	15.08.2017	Tescilli	E-BEBEK TV
magic park zeka akademisi	2007 44236	15.08.2017	Tescilli	MAGIC PARK ZEKA AKADEMİSİ
bebilya	2007 26152	14.05.2017	Tescilli	BEBİLYA

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
safetime	2006 50302	18.10.2016	Tescilli	SAFETIME
e-bebek	2006 30879	26.06.2016	Tescilli	E-BEBEK
misbebek	2006 08761	08.03.2016	Tescilli	MİSBEBEK
bebek	2005 42569	04.10.2015	Tescilli	BEBEK
e-bebek	2005 02831	02.02.2015	Tescilli	E-BEBEK
mikifare	2001 05525	28.03.2021	Tescilli	MİKİFARE
bebek	2001 01078	18.01.2021	Tescilli	BEBEK
e-bebek	2000 13701	05.07.2020	Tescilli	E-BEBEK

Tuna Çocuk Adına Tescilli Ulusal Markalar

14.12.	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
fenomen kim?	2020 157953	14.12.2030	Tescilli	
ilk günden	2016 34510	15.04.2016	Tescilli	
bebesi şekil	2014 59334	15.07.2024	Tescilli	

Uluslararası Markalar

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
ebaby	39947919	31.08.2029	Tescilli	Almanya	
ebaby	T0813595 C	05.03.2028	Tescilli	Singapur	
EBABY	1265350	05.03.2028	Tescilli	Avusturalya	
ebaby	1975548	05.03.2028	Tescilli	Küba	
ebaby	975548	05.03.2028	Tescilli	Avustralya, Bahreyn, Danimarka, Estonya, Finlandiya, İngiltere, Yunanistan, İrlanda, İzlanda, Japonya, Litvanya, Norveç, Singapur, Suriye Arap	

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
				Cumhuriyeti, Özbekistan, Arnavutluk, Ermenistan, Avusturya, Azerbaycan, Bulgaristan, Benelüks Fikri Mülkiyet Ofisi, Belarus, İsviçre, Çin, Küba, Kıbrıs, Çek Cumhuriyeti, Almanya, Cezayir, Mısır, İspanya, Fransa, Hırvatistan, Macaristan, İran (İslam Cumhuriyeti), Kenya, Kırgızistan, Kazakistan, Lihtenştayn, Letonya, Fas, Monako, Polonya, Portekiz, Romanya, Sırbistan, Rusya Federasyonu; Sudan, Slovenya, Slovakya, San Marino, Ukrayna, Vietnam	
EBABY	973858	07.04.2028	Tescilli	Almanya, İspanya, Fransa	
ebaby	V0072377	05.03.2028	Tescilli	İzlanda	ebaby
EBABY	008647604	29.10.2029	Tescilli	Avrupa Birliği (EUIPO)	
ebebek	1425946	09.01.2028	Tescilli	Romanya	ebebek
ebebek	1481440	23.05.2029	Tescilli	Almanya	ebebek

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
ebebek	1492289	18.07.2029	Tescilli	Macaristan, Polonya	
VITA MOM'S EBEBEK	6450924	02.03.2030	Tescilli	ABD	
VİTA MOM'S ebebek	1546756	02.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
PROMALT ebebek	1532932	02.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
PROMALT EBEBEK	6450865	02.03.2030	Tescilli	ABD	
Moms Tea ebebek	1529683	02.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
MOMS TEA EBEBEK	6436316	02.03.2030	Tescilli	ABD	
EBEBEK BABY TOYS	6450937	03.03.2030	Tescilli	ABD	

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
Little Dreams ebebek	1549006	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
EBEBEK HELLO BABY	6655638	03.03.2030	Tescilli	ABD	
ebebek baby toys	1548962	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
ebebek HELLO BABY	1548887	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
LITTLE DREAMS EBEBEK	6450938	03.03.2030	Tescilli	ABD	
EBEBEK BABYWALK	6443430	03.03.2030	Tescilli	ABD	
ebebek Babywalk	1537179	03.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
EBEBEK CARES LIKE A MOM	6592323	04.03.2030	Tescilli	ABD	ebebek
Cares like a mom	1547336	04.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	Cares like a mom
ebebek Cares like a mom	1548817	04.03.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	ebebek
CARES LIKE A MOM	6398980	04.03.2030	Tescilli	ABD	Cares like a mom
EBEBEK BABY ME	6465733	06.04.2030	Tescilli	ABD	ebebek baby me
ebebek baby me	1551125	06.04.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	ebebek baby me
EBEBEK BABY PLUS	6473393	08.04.2030	Tescilli	ABD	ebebek baby plus
ebebek baby plus	1551825	08.04.2030	Tescilli	ABD	ebebek baby plus
ebebek NSS NATURAL SOFT STEPS	1566116	08.04.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	ebebek NSS NATURAL SOFT STEPS

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
EBEBEK NSS NATURAL SOFT STEPS	6624261	08.04.2030	Tescilli	ABD	
EBEBEK HAMMM	6450996	30.04.2030	Tescilli	ABD	
ebebek HAMMM	1554634	30.04.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
ebebek baby mom	1601595	02.12.2030	Tescilli	Avrupa Birliği, ABD	
EBEBEK BABY MOM	6649025	02.12.2030	Tescilli	ABD	
bebek.com	1689012	29.03.2032	Tescilli	Avrupa Birliği,İngiltere, ABD	
ebebek LUXUS	1724374	09.11.2032	Tescilli	Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, ABD	

Endüstriyel Tasarımlar

Tasarımın Adı	Tescil No. / Başvuru No.	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Durum	Tasarım Görseli
Mağaza iç mekan yerleşimi	2022 008049	27.06.2022	Tescilli	    
Ambalaj Deseni	2019 04711	01.08.2019	Tescilli	
Bebek Bezi Deseni	2016 08418	20.12.2016	Tescilli	

Tasarımın Adı	Tescil No. / Başvuru No.	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Durum	Tasarım Görseli
Ambalaj Deseni	2020 02077	12.03.2020	Tescilli	
Ödül-Plaket	2016 02995	12.04.2016	Tescilli	

Tuna Çocuk Adına Tescilli Endüstriyel Tasarımlar

Tasarımın Adı	Tescil No. / Başvuru No.	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Durum	Tasarım Görseli
Ambalajlama Kartonu	2020 09292	14.12.2020	Tescilli	

EK.6. Sigortalar

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745373	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745374	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745374-4	30.05.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745562	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Makine Kırılması	Makine Kırılması Sigortası	118745916	31.12.2023	31.12.2024	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem	İnşaat Sigortası	118757812	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745350	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel İlave	Kobi Ticari Paket	118745350-1	30.01.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
	Sigortası Zeyilnamesi				
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745350-2	12.01.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745350-3	12.01.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745350-4	24.02.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745350-6	09.03.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745350-8	13.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745369	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745369-1	14.02.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745369-3	27.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745369-5	04.05.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745370	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745370-3	06.02.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745370-4	14.02.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745371	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745371-2	28.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745372	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745372-1	14.02.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Teminat Kapsam Değişikliği	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745372-3	26.05.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745581	25.01.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Hırsızlık, Emtia, Demirbaş, Makine Kırılması	Kobi Ticari Paket Sigortası	118745581	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-1	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-2	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-3	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-4	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-5	13.01.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-6	13.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-10	10.02.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-12	08.03.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-14	16.03.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-15	08.03.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-16	27.03.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-17	04.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-18	07.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-21	19.04.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-24	02.05.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-26	08.05.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-27	10.05.2023	31.12.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Genel Bilgi Değişikliği	İnşaat Sigortası Zeyilnamesi	118757812-28	12.05.2023	10.08.2023	Şirket ile Doğa Sigorta A.Ş.
Deprem, Şantiye, Ekipman, Depo, Enkaz Kaldırma	İnşaat All Risks Sigortası	62088821	16.12.2022	31.12.2022	Şirket ile Groupama Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507470	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507470-1	12.01.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Riziko Adres Bilgisi Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507470-3	12.01.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507470-4	24.02.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507470-7	09.03.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri	7507470-8	13.04.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
	Sigortası Zeyilnamesi				
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507492	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeylnamesi	7507492-1	14.02.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeylnamesi	7507492-2	27.04.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeylnamesi	7507492-5	05.05.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeylnamesi	7507492-7	05.05.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507493	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507493-1	23.01.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507493-2	14.02.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507494	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507494-2	28.04.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507495	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507495-1	14.02.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507495-3	25.05.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507497	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507498	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507498-5	30.05.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507519	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın, Yıldırım, İnfilak	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507523	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Hareketli Makine, Deprem	Makine Kırılması Sigortası	7507530	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Komşuluk Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Yangın,	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası	7507536	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Yıldırım, İnfilak					
Teminat Bedeli Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507536-1	12.01.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Açıklama Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507536-2	12.01.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Açıklama Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507536-4	09.03.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Açıklama Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507536-5	17.04.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Açıklama Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507536-6	27.04.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Açıklama Değişikliği	Csp Tam Kapsamlı İşyeri Sigortası Zeyilnamesi	7507536-8	04.05.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
Ölüm, Sürekli Sakatlık,Tedavi Masrafları	Ferdi Kaza Sigortası	7507539	30.01.2023	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Sürekli Sakatlık ve Ferdi Kaza Tedavi Giderlerinin Teminat Kapsamına Alınması	Kobi Ticari Paket Sigortası Zeyilnamesi	118745350-1	30.01.2023	31.12.2023	Şirket ile Dubai Starr Sigorta A.Ş.
Ölüm, Sürekli Sakatlık,Tedavi Masrafları	Ferdi Kaza Sigortası Zeyilnamesi	7507539-1	31.12.2022	31.12.2023	Şirket ile VHV Allgemeine Sigorta A.Ş.
34 *** **0	Kasko Sigortası	118504347	18.01.2023	18.01.2024	Tuna Çocuk ve Doğa Sigorta A.Ş.
34 *** **5	Kasko Sigortası	0001-0210-56520948	06.12.2022	07.12.2023	Tuna Çocuk ve Allianz Sigorta A.Ş.
34 *** **0	Kasko Sİgortası	111939517	21.07.2022	21.07.2023	Tuna Çocuk ve Doğa Sigorta A.Ş.
34 *** **0	Zorunlu Trafik Sigortası	542350470/0	18.01.2023	18.01.2024	Tuna Çocuk ve Türkiye Sigorta A.Ş
34 *** **5	Zorunlu Trafik Sigortası	117273053	07.12.2022	07.12.2023	Tuna Çocuk ve Doğa Sigorta A.Ş.
34 *** **0	Zorunlu Trafik Sigortası	112002297	28.07.2022	28.07.2023	Tuna Çocuk ve Doğa Sigorta A.Ş.
Bina, Emtea, Demirbaş	Endüstriyel Paket Yangın Sigortası	349033539	21.06.2022	15.06.2023	Tuna Çocuk ve Axa Sigorta A.Ş.
Hırsızlık, Gasp, Doğal Afet	Para Paket Sigortası	349029949	21.06.2022	15.06.2023	Tuna Çocuk ve Axa Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sözleşme Tarafları
Sakatlık, Kaza	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	336898855/2	21.03.2023	21.03.2024	Tuna Çocuk ve Türkiye Sigorta A.Ş

EK.7. İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Şirket'in taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar ve icra takipleri

11.07.2023

DAVACI	MERCİ	TALEP KONUSU	TALEP TUTARI	AŞAMA
YELİZ DURAN	İSTANBUL ANADOLU 11. İŞ MAHKEMESİ 2023/233	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
MURAT OKUMUŞ	İSTANBUL ANADOLU 23. İŞ MAHKEMESİ 2023/387	ALACAK	Şimdilik 10,00 TL Kıdem Tazminatı Alacağı 10,00 TL Fazla Mesai Ücreti Alacağı 10,00 TL Ulusal Bayram Ve Genel Tatil Ücreti Alacağı 10,00 TL Yıllık İzin Ücreti Alacağı 10,00 TL Ücret Alacağı (eksik ödenen ücretlere ve maaşından yapılan haksız kesintilere binaen) 10,00 TL Eğitim Ücreti Alacağı +10,00 TL Hafta Tatili Ücreti Alacağı Toplam 70,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
ALİ KAYA	GİRESUN İŞ MAHKEMESİ 2023/214	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
MERT PALAZ	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ MAHKEMESİ 2023/379	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
BURCU GÜNEŞ	GEBZE 9. İŞ MAHKEMESİ 2023/163	ALACAK	şimdilik Brüt 100,00 TL Kıdem Tazminatı, Brüt 100,00 TL İhbar Tazminatı, Brüt 100,00 TL Yıllık İzin Alacağı olmak üzere 300,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
EBRU DEMİR	BURSA 17. İŞ MAHKEMESİ 2023/199	ALACAK	şimdilik 200 TL Kıdem Tazminatı Alacağı, 100 TL Fazla Mesai Alacağı, 100 TL Genel Tatil Alacağı, 200 TL. Yıllık İzin Alacağı, 100 TL. Ücret alacağı, 100 TL. Hafta Tatil Alacağı, 200 TL. Prim Ücret Alacağı olmak üzere toplam 1.000 TL	YEREL MAHKEMEDE
YILDIZ BAŞER	ANKARA 36. İŞ MAHKEMESİ 2023/216	ALACAK	şimdilik Kıdem tazminatı için 10,00TL, Fazla mesai için 10,00TL, Yıllık izin ücreti için 10,00TL, İhbar tazminatı için 10,00TL olmak üzere Toplam da 40,00TL	YEREL MAHKEMEDE
EBRU KOYUN	YALOVA MAHKEMESİ 2023/327	ALACAK	Şimdilik 100,00 TL Kıdem Tazminatı 100,00 TL Fazla Mesai Alacağı 100,00 TL UBGT Alacağı olmak üzere toplamda 300,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
GÖKHAN ERKEN	ANKARA 59. İŞ MAHKEMESİ 2023/165	ALACAK	Şimdilik 100,00 TL Kıdem Tazminatı, 100,00 TL İhbar tazminatı olmak üzere toplamda 200,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
ERSİN BENLİ	İSTANBUL ANADOLU 17. İŞ MAHKEMESİ 2023/261	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
UTKUHAN BAŞ	KAYSERİ 10. İŞ MAHKEMESİ 2023/130	ALACAK	şimdilik 100 TL Kıdem Tazminatı, 100 TL fazla mesai alacağı, 10 TL yıllık izin ücreti alacağı olmak üzere 210 TL	YEREL MAHKEMEDE
HALİT KAYA	BAKIRKÖY 53. İŞ MAHKEMESİ 2023/101	ALACAK	10 TL Kıdem Tazminatı, 10 TL Fazla Mesai Alacağı, 10 TL Ulusal Bayram ve Genel Tatil Alacağı, 10 TL Haftalık Tatil Alacağı, 10 TL Yıllık İzin, 10 TL Asgari Geçim İndirimi olmak üzere şimdilik 60,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
ERDİL ÇİLEK	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ MAHKEMESİ 2023/225	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
YUNUS KARAYİĞİT	İSTANBUL ANADOLU 3. İş Mahkemesi 2023/153	Alacak	Şimdilik, 100 TL Kıdem tazminatı, 50 TL İhbar tazminatı, 150 TL Yıllık izin alacağı, 50 TL Fazla mesai, 50 TL UBGT alacağı	YEREL MAHKEMEDE
Selim Uysal	İzmir 13. İş Mah. 2023/72	Alacak	02.04.2018 tarihli bilirkişi raporunda; Kıdem tazminatı 8.691,78 TL brüt 8.625,81 TL net Yıllık izin ücreti 3.500,00 TL brüt, 2.502,19 TL net Fazla çalışma ücreti 20.493,77 TL brüt , 14.651,20 TL net olarak hesaplanmıştır.	YEREL MAHKEMEDE
ALİ ÖZ	İSTANBUL ANADOLU 23. İŞ MAHKEMESİ 2023/169	ALACAK	Şimdilik:10,00 TL Kıdem tazminatı alacağı 10,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı 10,00 TL Ücret Alacağı (ödenmeyen ve maaşından yapılan haksız kesintilere binaen) 10,00 TL Ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı 10,00 TL Yıllık izin ücreti alacağı + 10,00 TL Hafta tatili ücreti alacağı Toplam 60,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
SEZGİN AKÇANAK	ALANYA 1.İŞ MAHKEMESİ 2023/82	ALACAK	Şimdilik 2000 TL (Resmi olarak 1000TL kıdem tazminatı , belirsiz olarak 1000TL brüt fazla çalışma ücreti alacağı.)	YEREL MAHKEMEDE
CEMİL BAYARSLAN	İSTANBUL ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2023/126	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
ZEYNEP KESKİN	ANKARA 39. İŞ MAHKEMESİ 2023/187	Tazminat	şimdilik, 1.000,00-TL kıdem tazminatı, 1.000,00-TL ihbar tazminatı	YEREL MAHKEMEDE

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mah. Mehmet Efendi
Sk. No:24 /6/ 14 Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 347 44 87 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

ESLEM YÜKSEL	KOCAELİ 3. İŞ MAHKEMESİ 2023/55	ALACAK	şimdilik toplam 1000-TL kıdem tazminatı alacağı	YEREL MAHKEMEDE
TUNCAY BENİVAR	İSTANBUL ANADOLU 7. İŞ MAHKEMESİ 2023/28	ALACAK	şimdilik 300 TL	YEREL MAHKEMEDE
MEHMET RESUL CAYNAK	İSTANBUL ANADOLU 6. İŞ MAHKEMESİ 2023/26	ALACAK	şimdilik, 1.000,00-TL kıdem tazminatı, 500,00-TL ihbar tazminatı, 1.000,00-TL fazla mesai alacağı, 50.000,00-TL manevi tazminat	YEREL MAHKEMEDE
	İSTANBUL ANADOLU 9. İŞ MAHKEMESİ 2022/738	ALACAK	Şimdilik:10,00 TL Kıdem tazminatı alacağı 10,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı 10,00 TL Yemek ücreti 10,00 TL Bakiye ücret Alacağı 10,00 TL Ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı 10,00 TL Yıllık izin ücreti alacağı + 10,00 TL Hafta tatili ücreti alacağı Toplam 70,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
EZGİ DEMİRDÖVEN	İZMİR 23. İŞ MAHKEMESİ 2022/493	ALACAK	Şimdilik:25,00 TL Kıdem tazminatı alacağı 25,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı 25,00 TL Yıllık izin ücreti alacağı 25,00-TL Genel tatil alacağı Toplam 100,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
AHMET ULUS	OSMANİYE İŞ MAHKEMESİ 2022/742	ALACAK	şimdilik kıdem tazminatı için 500,00 TL, fazla çalışma ücret alacağı için 1.000,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
AYŞEATEŞ	ANTALYA 10. İŞ MAHKEMESİ 2022/943	ALACAK	25.000,00 TL Kıdem Tazminatı 7.000,00 TL İhbar Tazminatı 12.000,00 TL Manevi Tazminat olmak üzere şimdilik 44.000,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
İBRAHİM YAŞAR	KASTAMONU İŞ MAHKEMESİ 2022/398	ALACAK	Kıdem tazminatı için 950,00 TL Yıllık izin ücreti için 10,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı için 40,00 TL olmak üzere şimdilik 1.000,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
BETÜL ÇAKIR	KAYSERİ 6. İŞ MAHKEMESİ 2022/429	ALACAK	10,00 TL kıdem tazminatı, 10,00 TL yıllık izin, 10,00 TL ağı ve 10,00 TL noterlik masrafı 10,00 TL fazla çalışma ve 10,00 TL ubgt alacakları olmak üzere şimdilik 60,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
HABİB DANKİ	BAKIRKÖY 49. İŞ MAHKEMESİ 2022/400	Tazminat	Şimdilik 1.000,00-TL maddi, 60.000,00-TL manevi tazminat olmak üzere 61.000,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
KADİR ERDOĞAN	ANTALYA 11.İŞ MAHKEMESİ 2022/818	İŞE İADE	07.07.2023 tarihli bilirkişi raporunda işe başlatmama tazminatı brüt 43.970,01, boşta geçen süre tazminatı brüt 42.959,88 TL olarak hesaplanmıştır.	YEREL MAHKEMEDE
NURGÜL ŞİRECİ	ADIYAMAN İŞ MAHKEMESİ 2022/557	ALACAK	Şimdilik 6.277,05-TL fazla mesai ücreti alacağı	YEREL MAHKEMEDE
ÇETİN KAVAK	İSTANBUL ANADOLU 1.İŞ MAHKEMESİ 2022/780	İŞE İADE	işe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
BORA DOĞANAY	İZMİR 20. İŞ MAHKEMESİ 2022/287	İŞE İADE	Mahkemece boşta geçen tazminat tutarı olarak 4 aylık ücreti ve diğer hakları toplamı olan brüt 35.951,97-TL, işe başlatmaması halinde 4 aylık brüt ücreti olan brüt 26.888,20-TL hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
İLKEL TUNCAL	İSTANBUL ANADOLU 2. İŞ MAHKEMESİ 2022/210	İŞE İADE	Mahkemece boşta geçen tazminat tutarı olarak 5 aylık ücreti olan net 138.355,09 TL ve işe başlatılmaması halinde 4 aylık ücreti olan net 73.100,00 TL işe başlatmama tazminatına hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
BERNA ÖZDEMİR	İSTANBUL ANADOLU 7. İŞ MAHKEMESİ 2022/753	ALACAK	Şimdilik, 100 TL Kıdem Tazminatı Alacağının, 100 TL İhbar Tazminatı Alacağı, 100 TL Yıllık İzin Ücret Alacağı, 50 TL Fazla Mesai Ücreti Alacağı olmak üzere 350,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
MEHMET ÇELİK	ANKARA 1. İŞ MAHKEMESİ 2022/280	Tazminat	Şimdilik 30.411,09 TL'lik Kıdem tazminatı ve 7.689,29 TL'lik İhbar tazminatı olmak üzere 38.100,34 TL	YEREL MAHKEMEDE
ENGİN GÖL	İSTANBUL ANADOLU 10. İŞ MAHKEMESİ 2022/771	ALACAK	Şimdilik:10,00 TL Kıdem tazminatı alacağı 10,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı 10,00 TL Yemek ücreti 10,00 TL Bakiye ücret Alacağı 10,00 TL Ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı 10,00 TL Yıllık izin ücreti alacağı + 10,00 TL Hafta tatili ücreti alacağı Toplam 70,00 TL	YEREL MAHKEMEDE

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Halk Mehmet Efendi
Sk. No:24 Bl. Maltepe/İSTANBUL
Tel: 0216 347 41 73 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

11.09.2023

BETÜL GÜLER	KUŞADASI İŞ MAHKEMESİ 2022/230	ALACAK	şimdilik ; 36.500 TL kıdem tazminatı ve 13.000 TL ihbar tazminatı olmak üzere toplamda 49.500 TL ve 14.600 TL maddi tazminat, 15.000 TL manevi tazminat olmak üzere 79.100 TL	YEREL MAHKEMEDE
OLGUN AKTAŞ	İSTANBUL ANADOLU 2. İŞ MAHKEMESİ 2022/857	ALACAK	Şimdilik:10,00 TL Kıdem tazminatı alacağı 10,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı 10,00 TL Yemek ücreti 10,00 TL Bakiye Ücret Alacağı 10,00 TL Ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı 10,00 TL Yıllık izin ücreti alacağı 10,00 TL Ödenmeyen ücret alacağı + 10,00 TL Hafta tatili ücreti alacağı Toplam 80,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
MURAT UNUTKAN	İSTANBUL ANADOLU 16 .İŞ MAHKEMESİ 2022/764	ALACAK	Şimdilik 100,00-TL kıdem tazminat, 100,00-TL yıllık izin ücreti olmak üzere 200 TL	YEREL MAHKEMEDE
BATUHAN SERGEN KOCAİBAŞ	YALOVA İŞ MAHKEMESİ 2022/762	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için henüz tespit edilen alacak kalemi yoktur.	YEREL MAHKEMEDE
SÜMEYRA KAYNARPUNAR	ALANYA 1.İŞ MAHKEMESİ 2022/317	ALACAK	Şimdilik 100 TL kıdem tazminatı, 50 TL ihbar tazminatı, 50 TL yıllık izin alacağı ve 50 TL AGİ alacağı olmak üzere toplam 250 TL	YEREL MAHKEMEDE
NİHAT DURMİŞ	İSTANBUL ANADOLU 16. İŞ MAHKEMESİ 2022/765	ALACAK	Şimdilik 100,00-TL kıdem tazminat, 100,00-TL yıllık izin ücreti olmak üzere 200 TL	YEREL MAHKEMEDE
HAKAN KARABAŞ	İSTANBUL ANADOLU 2. İŞ MAHKEMESİ 2022/858	ALACAK	Şimdilik:10,00 TL Kıdem tazminatı alacağı 10,00 TL Fazla mesai ücreti alacağı 10,00 TL Yemek ücreti 10,00 TL Bakiye Ücret Alacağı 10,00 TL Ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı 10,00 TL Yıllık izin ücreti alacağı 10,00 TL Ödenmeyen ücret alacağı + 10,00 TL Hafta tatili ücreti alacağı Toplam 80,00 TL	YEREL MAHKEMEDE
Buğra Kılıç	Aydın 2. İş Mah. 2022/513	İşe İade	İşe iade davası olduğu için henüz tespit edilen alacak kalemi yoktur.	YEREL MAHKEMEDE
MEHMET ÇEBİ	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2022/496	ALACAK	17.514,73 TL net kıdem tazminatı, 3.924,80 TL net ihbar tazminatına (faiziyle birlikte) hükmedildi.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
BETÜL AKPINAR	İstanbul Anadolu 30. İş Mahkemesi 2022/478	ALACAK	Şimdilik 1.210,00 TL (Kıdem tazminatı, ücret alacağı ve yemek ücreti)	YEREL MAHKEMEDE
CEM USLU	İSTANBUL ANADOLU 24. İŞ MAHKEMESİ 2021/849	ALACAK	Mahkemece son duruşmada -Net 69.099,24 TL kıdem tazminatına ve Net 14.071,83 TL ihbar tazminatına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
SERKAN AKGÜN	İSTANBUL ANADOLU 11. İŞ MAHKEMESİ 2022/528	ALACAK	Şimdilik 15.000,00-TL kıdem tazminat, 5.000,00-TL ihbar tazminatı olmak üzere 20.000,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
ŞÜKRAN URAL	İSTANBUL ANADOLU 28. İŞ MAHKEMESİ 2022/538	ALACAK	Şimdilik 200,00-TL kıdem tazminat, 200,00-TL ihbar tazminatı, 200,00-TL fazla mesai ücreti olmak üzere 600 TL	YEREL MAHKEMEDE
MERVE KUYUMCUOĞLU	İSTANBUL ANADOLU 9. İŞ MAHKEMESİ 2022/560	İŞE İADE	İşe iade davası olduğu için alacak kalemleri belli değildir.	YEREL MAHKEMEDE
SERKAN NAZLICAN	YALOVA İŞ MAHKEMESİ 2022/489	İŞE İADE	en çokA aylık ücret ve diğer haklarınınbrüt664.543,40TL + İşe başlatmaması halinde davacının 4 aylık ücret tutarı olan brüt 57.000,00 TL	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
Mesut ERTİK	SAMSUN 4 İŞ MAH 2022/208	İŞE İADE	İşe başlatılmaması durumunda davacının4aylık Brüt ücreti 33.999,6 TL + en çok 4 aylık Brüt ücreti ve diğer hakları olan 37.499,6 TL	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
ARZU NUR ŞAHİN	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ MAHKEMESİ 2022/318	ALACAK	Şimdilik 100TL kıdem tazminatının, 100TL fazla çalışma ücretinin, 100TL hafta sonu çalışma ücretinin, 100TL ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacakları olmak üzere 400-TL	YEREL MAHKEMEDE

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Hüseyin Mehmet Efendi
Sk. No:24 /6 / 14 Maltepe / İSTANBUL
Tel: 0216 347 41 77 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

11.07.2023

FEVZİ CEYHAN	KAYSERİ 8. İŞ MAHKEMESİ 2022/170	ALACAK	17.02.2023 tarihli bilirkişi raporunda yapılan hesaplama; 22.594,06 TL brüt kıdem tazminatı, 13.353,89 TL brüt ihbar tazminatı, 6.264,96 TL Agi alacağı, 7.808,39-TL brüt yıllık izin ücreti alacağı, 37.226,40-TL brüt fazla çalışma alacağı, 2.606,46-TL brüt genel tatil alacağı, 31.360,00-TL brüt kötü niyet tazminatı şeklindedir.	YEREL MAHKEMEDE
AYŞE ATEŞ	ÇANAKKALE İŞ MAHKEMESİ 2022/111	ALACAK	Kıdem tazminatı olarak;19.286,54-TL, İhbar tazminatı olarak; 7.429,11-TL, Yıllık izin alacağı olarak; 1.199,35-TL'nin faiziyle ödenmesine karar verilmiştir.	İSTİNAFTA
YUSUF BARCA	BAKIRKÖY 42. İŞ MAHKEMESİ 2022/199	ALACAK	Şimdilik 10TL kıdem tazminatının, 10TL ihbar tazminatı, 10TL yıllık izin alacağı, 10TL fazla mesai alacağı olmak üzere 40-TL	YEREL MAHKEMEDE
DİLEK CANAN	ADIYAMAN İŞ MAHKEMESİ 2022/182	ALACAK	ıslah ederek taleplerini toplam 24.036,039 TL' ya çıkardılar.	YEREL MAHKEMEDE
ABDÜLMETTİN ŞENER	GEBZE 2. İŞ MAHKEMESİ 2022/55	ALACAK	30.01.2023 tarihli bilirkişi raporunda; Kıdem Tazminatı 5.022,97 ₺ brüt, 4.984,84 ₺ net. Yıllık İzin Ücreti 1.192,50 ₺ brüt, 852,53 ₺ net. Şeklinde hesaplama yapılmıştır.	YEREL MAHKEMEDE
ZİYA ÇETİN	KAYSERİ 3. İŞ MAH 2022/64	ALACAK	22/03/2023 tarihli karar; Brüt 59.326,45 TL kıdem tazminatı, Brüt 18.630,81 TL ihbar tazminatı, Brüt 18.859,00 TL yıllık ücretli izin alacağı Brüt 3.601,01 TL fazla çalışma alacağı Brüt 701,87 TL genel tatil alacağı şeklindedir.	İSTİNAFTA
AHMET YURDAKAN	KAYSERİ 9. İŞ MAHKEMESİ 2022/6	ALACAK	Şimdilik 10 TL fazla mesai alacağı, 10 TL ulusal bayram genel tatil alacağı, 10 TL yıllık ücretli izin alacağı, 10 TL kıdem tazminatı, 10 TL ihbar tazminatı, 10 TL maaş alacağının ve 10 TL kötü niyet tazminatının, 10 TL agi alacağı olmak üzere 80 TL	YEREL MAHKEMEDE
ERCAN ANDERMEN	ŞANLIURFA 1 İŞ MAH 22/193	İşe İADE	yerel mahkemece 5 aylık ücreti tutarındaki boşta geçen süre tazminatı brüt 28.500,00 TL ile işe başlatılmaması halinde 30.218,84 TL tazminata hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
GÖKHAN ERKEN	ANKARA 67. İŞ MAHKEMESİ 2021/865	İŞE İADE	Yerel mahkemece boşta geçen süre tazminatı brüt 24.077,24 TL ile işe başlatılmaması halinde brüt 25.500,00 TL hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
NECATİ KARAZOR	İSTANBUL 5. İŞ MAHKEMESİ 2021/316	ALACAK	Şimdilik 8.000- TL fazla mesai alacağı, 1.000- TL genel tatil ücreti, 100 TL yıllık ücretli izin alacağı, 100 TL kıdem tazminatı, 10.000-TL İhbar tazminatı olmak üzere 19.200,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
SERTAÇ CAFER ERTEK	ESKİŞEHİR 1. İŞ MAHKEMESİ 2022/17	ALACAK	Yerel mahkemece brüt 18.594,60 TL kıdem tazminatına, brüt 1.708,61 TL yıllık izin ücreti alacağına hükmedilmiştir.	YEREL MAHKEMEDE
RIDVAN AKYÜREK	GEBZE 7. İŞ MAHKEMESİ 2021/418	ALACAK	Yerel mahkemece davacının davası reddedilmiştir.	İSTİNAFTA
ESMANUR ÇİL	GEBZE 7. İŞ MAHKEMESİ 2021/419	ALACAK	Yerel mahkemece davacının davası reddedilmiştir.	İSTİNAFTA
ÖZLEM GÖZEL	GEBZE 7. İŞ MAHKEMESİ 2021/417	ALACAK	Yerel mahkemece davacının davası reddedilmiştir.	İSTİNAFTA
MURAT CAN KAYMAK	ÜNYE 1. ASLİYE HUKUK MAHÇİŞ MAH SIFATIYLA) 2021/577	ALACAK	Yerel mahkemece 11.149,20 TL fazla çalışma ücreti alacağı, 1.213,10 TL genel tatil ücreti alacağı, 1.236,85 TL yıllık izin ücreti alacağı, 3.613,60 TL AGİ alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
BAHADIR BAHAR	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ MAHKEMESİ 2021/993	İşe İADE	Yerel mahkemece boşta geçen süre tazminatı 21.000,00 TL ile işe başlatılmaması halinde 29.360,36-TL işe başlatmama tazminatına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
İKBAL KART	İSTANBUL ANADOLU 2. İŞ MAHKEMESİ 2021/558	ALACAK	Yerel mahkemece brüt 47.889,65 TL Kıdem tazminatı alacağına, brüt 17.733,33 TL ihbar tazminatına, net 13.537,94 TL işe başlatmama tazminatı, brüt 59.305,48 TL'nin yıllık izin alacağına hükmedilmiştir.	YEREL MAHKEMEDE (istinafa başvurulmuştur.)
UĞUR KOTAN	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ MAHKEMESİ 2021/886	Alacak	13.04.2023 tarihli Bilirkişi raporu ile 22.270,16 TL kıdem tazminat alacağı olduğu yönünde tespitinde bulunulmuştur	YEREL MAHKEMEDE
FERHAT YANIK	DİYARBAKIR 4. İŞ MAHKEMESİ 2021/556	ALACAK	dosya kapsamında mahkemece " Net 7.942,00 TL fazla mesai ücret alacağınıNet 2.087,00 TL ulusal bayram genel tatil alacağınınNet 2.615,00 TL yıllık izin ücret alacağınıNet 6.270,00 TL yıllık asgari geçim indirimi alacağınıNet 8.407,0 TL askor sonrası işe başlatmama tazminatı" ne hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
SEVİLAY TOPÇU	ANKARA 64. İŞ MAHKEMESİ 2021/844	ALACAK	Dosya kapsamında mahkemece "Brüt 46.535,89 TL kıdem tazminatı, Brüt 4.200,00TL yıllık izin ücreti alacağı, Brüt 736,40TL fazla mesai alacağı"na hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
AHMET BİKAY KARTAL	KONYA 7. İŞ MAHKEMESİ 2021/383	ALACAK	Şimdilik 100 TL kıdem tazminatı, 100 TL fazla mesai alacağı olmak üzere 200 TL	YEREL MAHKEMEDE

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Hacı Mehmet Efendi
Sk. No:24 /6/ 14 Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 347 41 77 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

11.07.2023

TUNCAY BENİVAK	İSTANBUL ANADOLU 9. İŞ MAHKEMESİ 2021/714	İŞE İADE	Yerel mahkemece 25.853,32-TL brüt işe başlatmama tazminatına, 88.266,56 TL brüt boşta geçen süre alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
ORHAN KEMAL ELÇİ	İSTANBUL ANADOLU 7. İŞ MAHKEMESİ 2021/782	ALACAK	Mahkemece net 44.000,00 tl fazla mesai ücretine hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
ORHAN KEMAL ELÇİ	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ MAHKEMESİ 2022/767	Tazminat	İcra-inkar tazminatı talep edilmiştir.	YEREL MAHKEMEDE
ERAY KARACA	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ MAHKEMESİ 2021/680	ALACAK	Mahkemece ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı istemi yönünden 617 TL kabulüne karar verilmiştir.	İSTİNAFTA
MEHMET ÇELİK	ANKARA 54. İŞ MAHKEMESİ 2021/965	ALACAK	Mahkemece Boşta geçen süre tazminatı olarak 10.159,64-TL net ve İşe başlatmama tazminat olarak 17.518,31-TL net ve işlemiş faiz olarak net 1.041,30TL üzerinden DEVAMINA karar verilmiştir.	İSTİNAFTA
Zeliha Akpınar	KAYSERİ 5. İŞ MAHKEMESİ 2021/964	ALACAK	Mahkemece 17.779,14 TL brüt kıdem tazminatı, brüt 5.078,61 TL yıllık izin alacağı, brüt 11.051,06 -TL fazla çalışma alacağı, brüt 8.480,82 -TL genel tatil alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
İbrahim Akdağ	İstanbul Anadolu 9. İş Mahkemesi 2021/971	Alacak	Mahkemece Net 40.592,68 TL KIDEM TAZMİNATI, Net 30.578,91 TL FAZLA MESAİ ÜCRETİ, Net 3.389,33 TL UBGT ÜCRETİ, Net 1.070,23 TL HAFTA TATİLİ ÜCRETİNİ, Net 11.009,61 TL YILLIK İZİN ALACAĞına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
NURGÜL ŞİRECİ	ADIYAMAN İŞ MAHKEMESİ 2021/299	Alacak	Mahkemece 13.504,147 TL kıdem tazminatına ve 6.545,00 TL ihbar tazminatına hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
Eray Karaca	İstanbul Anadolu 7. İş Mahkemesi 2021/536	İşe İade	Mahkemece 4 aylık net ücreti olan 51.399,14 TL ile boşta geçen süre tazminatı net 51.278,42 tl hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
Gülşen Köşgeroğlu	Osmaniye İş Mahkemesi 2021/311	Alacak	Mahkemece Net 2.146,80-TL fazla mesai ücreti alacağına ve -Net 2.201,93-TL UBGT alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Barış Kart	Uşak 2. İş Mahkemesi 2019/429	Alacak	Mahkemece 48.806,69-TL brüt kıdem tazminatı alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Fahrunisa Ustvir	Konya 2. İş Mahkemesi 2021/547	Alacak	Bilirkişi raporu ile kıdem tazminatı alacağının brüt 28.130,88-TL olduğu, ihbar tazminatı alacağının brüt 9.650,41-TL olduğu, fazla mesai ücreti alacağının brüt 18.382,49-TL veya brüt 39.538,60-TL olduğu yönünde tespitlerde bulunulmuştur	YEREL MAHKEMEDE
Uğur Eroğlu	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2021/915	Alacak	Davacı tarafından ıslah edilerek 26.093,90 TL brüt kıdem tazminatı talep edilmiştir.	YEREL MAHKEMEDE
Uğur Danışman	İstanbul 28. İş Mah 2020/81	Alacak	15.03.2022 tarihli bilirkişi raporu ile 19.233,06.- TL NET kıdem tazminatı alacağına, 8.520,00.- TL NET UBGT alacağına, 1.620,44.- TL Net yıllık izin alacağı olduğu yönünde tespitlerde bulunulmuştur.	YEREL MAHKEMEDE
ÜMİT DOĞAN	İSTANBUL 32. İŞ MAHKEMESİ 2020/876	ALACAK	Yerel mahkemece davacının davası reddedilmiştir.	İSTİNAFTA
Abdülrezzak Yelken	Bakırköy 28. İş Mah 2021/125	İşe İade	27.04.2023 tarihli bilirkişi raporu ile 18.520,00 TL boşta geçen süre tazminatı ve 20.000,00 TL işe başlatmama tazminatı olduğu yönünde tespitlerde bulunulmuştur.	YEREL MAHKEMEDE
AYŞE ÖZTÜRK	ÇORLU 1. İŞ MAHKMESİ 2020/683	Alacak	Mahkemece 6.548,36 TL net kıdem tazminatı, 710,29 TL genel tatil ücret alacağına hükmedilmiştir	İSTİNAFTA
MEHMET GARİP ALTUNTAŞ	VAN 1. İŞ MAHKEMESİ 2020/1328	Alacak	Mahkemece 3.462,00-TL net fazla çalışma ücreti, 1.410,00-TL net yıllık ücretli izin alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Emel Çakıkçı	İstanbul 8. İş Mah 2020/331	Alacak	Şimdilik 2.000,00 TL kıdem tazminatı 500,00-TL ubgt alacağı, 500,00 TL yıllık izin alacağı, 1.500,00TL fazla mesai alacağı olmak üzere 4.500,00-TL	YEREL MAHKEMEDE
Merve Acer	Kahramanmaraş 1 iş Mh 2020/252	Alacak	Mahkemece 14.569,30 TL Brüt kıdem tazminatıToplam 7.635,60 TL Brüt İhbar Tazminatı Toplam 2.861,05 TL Brüt Yıllık İzin Ücretini Toplam 1.762,95 TL Brüt Resmi Tatil Ücretine hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Tuğçe Sarıkaya	Ankara 11. İş Mah. 2020/807	Alacak	Mahkemece kıdem tazminatı alacağı yönünden brüt olmak üzere 8.939,48 Tİhbar tazminatı alacağı6.116,00 TLYıllık ücretli izin alacağı4.094,00 TL hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Ahmet Bilgiç	İzmir 10. İş Mah 2020/111	Alacak	Mahkemece 19.701,23 TL brüt kıdem tazminatı 6.900,45 TL brüt ihbar tazminatı 4.856,67 TL brüt yıllık izin ücre 100,00 TL asgari geçim indirimi, 100,00 TL fazla çalışma ücret, 100,00 TL ulusal bayram ve genel tatil ücret ve 100,00 TL hafta tatili ücret alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Erhan Gencer	İstanbul And 11. İş Mah. 2021/118	Alacak	Yerel mahkemece davacının davası reddedilmiştir.	YEREL MAHKEMEDE KESİN KARAR VERİLMİŞTİR.
Zemzem Işık	İstanbul 24. İş Mah. 2021/254	Alacak	Mahkemece 4.911,32-TL NET kıdem tazminatının8.036,04-TL NET ihbar tazminatını2.735,73-TL NET yıllık izin alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Rabia Karagöz	Bakırköy 43. İş Mah. 2021/1557	Alacak	Mahkemece 6.606,28 TL net kıdem tazminatının 3.443,16 TL net ihbar tazminatının 1.707,80 TL net yıllık izin alacağınınoplam 1.700,00 TL net ücret alacağının, 7.041,28 TL net fazla mesai Ücreti1.760,54 TL net UBGT Ücreti alacağının olduğuna hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Ali Mehmet Efendi
Sk. No:24 /6 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 44 87 Faks: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

11.07.2025

Büşra Nur Çetin	İst And 13. İş Mah 2020/75	Alacak	Mahkemece -6.747,96-TL net kıdem tazminatı alacağının3.939,11-TL net ihbar tazminat-979,91-TL net yıllık ücretli izin alacağının olduğuna hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Şeyhmus Çelik	İst. And. 14. İş Mah. 2019/350 E.	Tazminat	111.000,00-TL maddi-manevi tazminat	YEREL MAHKEMEDE
Maldenur Yıldırım	İst And 5. İş Mah 2020/173	Alacak	Mahkemece -Kıdem tazminatı alacağı olarak 6.717,33 TIhbar tazminatı alacağı olarak net 3.281 hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Sinan Güneş	İst And 9. İş Mah 2019/597	Alacak	Mahkemece Net 41.428,52 TL kıdem tazminatınıNet 8.443,36 TL ihbar tazminatının804,33 TL fazla çalışma alacağınınım alacağı talebinin reddine karar verilmiştir.	İSTİNAFTA
Ayşe Türün	İst And 13. İş Mah 2018/235	Alacak	Mahkemece 36.389,02-TL net kıdem tazminatı ile 4.476,84-TL net ihbar tazminatına hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
Alperen Kalyon	Konya 2. İş Mah 2019/485	Alacak	Mahkemece 986,24 TL yıllık izin ücretine hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Yavuz Bozkurt	Çorlu 1. İş Mahkemesi 2019/48	Alacak	Yerel mahkemece 10.948,94TL net kıdem tazminatı alacağına, 5706,23TL net ihbar tazminatı alacağına, 760,45TL net prim alacağına hükmedilmiştir.	İSTİNAF MAHKEMESİNDE KESİNLEŞMİŞTİR.
Hilal Pek	Adana 8. İş Mah. 2017/383 E.	Alacak	Mahkemece 8.415,83 TL net kıdem tazminatı alacağı, 1,857,39 TL net ihbar tazminatı alacağı 830,83 TL net genel tatil ücreti alacağına hükmedilmiştir.	KARAR İSTİNAFTA BOZULUP YEREL MAHKEMEYE GÖNDERİLMİŞTİR.
GÜLAY KALAFAT	ANTALYA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2017/823	MADDİ TAZMİNAT	Dosya kapsamında 45.000 TL maddi tazminat ile her iki davalı lehine 10.000 TL şer manevi tazminata hükmedilmiştir.	İSTİNAFTA
Gülay ÖLMEZ	İZMİR 6 TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2019/337	MADDİ TAZMİNAT	ŞİMDİLİK 55.000 TL	YEREL MAHKEMEDE
FATMAGÜL KORKUSUZ	ANTALYA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2023/828	HÜKÜMSÜZLÜK	dava konusu para alacağı değil.	YEREL MAHKEMEDE
		TOPLAM	2.816.210,69 TL	

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mah. Bağdat Cad. Mehmet
Sk. No:24 [illegible] Kadıköy / İS
Tel: 0216 347 [illegible] Fax: 0216
Göztepe Vergi Dairesi 1484

11.07.2023

DAVALI	MAHKEME/DOSYA NO	MİKTAR	TALEP KONUSU	AŞAMA
NECATİ KARAZOR	İstanbul 18. İş Mahkemesi 2022/163	9.270,00-TL şimdilik	ALACAK	YEREL MAHKEMEDE
Enerjisa- Toroslar	MERSİN 1. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2021/987	65.591,92 TL iadesi talepli	İstirdat	YEREL MAHKEMEDE
Enerjisa-Toroslar	ADANA 3 ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2022/114	42.306,91 TL iadesi talepli	İstirdat	YEREL MAHKEMEDE
Ahmet AKDOĞAN	IA 4. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİ 20	konusu para alacağı değildir.	FSEK	YEREL MAHKEMEDE
Tekin ÖZDEMİR	ANADOLU 2. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEM	konusu para alacağı değildir.	FSEK	YEREL MAHKEMEDE
	TOPLAM	117.168,83 TL		

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mah. Ali Mehmet Efendi
Sk. No:24 /[illegible]
Tel: 0216 3[illegible] Fax: 0216 3[illegible]
Göztepe Vergi Dairesi 3484[illegible]

11.04.2023

SANIK/ŞÜPHELİ	MAHKEME/DOSYA NO	SUÇ KONUSU	AŞAMA
MESUD ACAR	İZMİR 37. ASLİYE CEZ MAHKEMESİ 2022/915	Güveni Kötüye Kullanma	YEREL MAHKEMEDE
BURHAN KURT	İSTANBUL ANADOLU 35. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2022/1077	Bina İçinde Muhafaza Altına Alınmış Olan Eşya Hakkında Hırsızlık	YEREL MAHKEMEDE
YUNUS SOYTÜRK	İSTANBUL ANADOLU CBS 2022/90002	BANKA VEYA KREDİ KARTLARININ KÖTÜYE KULLANILMASI	SAVCILIK
MUSTAFA GENÇ	ÇORLU 5. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2022/392	Bina İçinde Muhafaza Altına Alınmış Olan Eşya Hakkında Hırsızlık	YEREL MAHKEMEDE
FAİLİ MEÇHUL	ESKİŞEHİR CBS 2019/11490	BANKA VEYA KREDİ KARTLARININ KÖTÜYE KULLANILMASI	SAVCILIK
MURAT AYKURT	İSTANBUL ANADOLU 8. AĞIR CEZA MAHKEMESİ	DOLANDIRICILIK	YEREL MAHKEMEDE
FAİLİ MEÇHUL	İSTANBUL ANADOLU CBS 2020/106076	Verileri hukuka aykırı olarak ele geçirme, gizliliğin ihlali	SAVCILIK
NURİ ULUTAŞ	KONYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI 2019/36521	BANKA VEYA KREDİ KARTLARININ KÖTÜYE KULLANILMASI	SAVCILIK
HASRET ÇAĞLAR-NUR GÜRBÜZER	BAKIRKÖY 32. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ	Nitelikli Hırsızlığa Teşebbüs, İftira etmek	YEREL MAHKEMEDE
AYKUT YILDIZ VD.	İSTANBUL ANADOLU 62. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2019/51	HIRSIZLIK	YEREL MAHKEMEDE
MATLUBA SAFAROVA	İSTANBUL ANADOLU 17. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2022/741	HIRSIZLIK	YEREL MAHKEMEDE
TSOGTBAYT ORGİL	İSTANBUL CBS 2018/107614	NİTELİKLİ HIRSIZLIK	SAVCILIK
FAİLİ MEÇHUL	KÜÇÜKÇEKMECE CBS 2018/39403	HIRSIZLIK	SAVCILIK
FAİLİ MEÇHUL	BÜYÜKÇEKMECE CBS 2018/16785	HIRSIZLIK	SAVCILIK
ERDAL YAVUZ-KURTULUŞ BİNGÖL	ÇORLU 1. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2021/1115	HIRSIZLIK	İSTİNAF
DİLAN GÖÇER	İSTANBUL 2. ÇOCUK MAHKEMESİ	Bina İçinde Muhafaza Altına Alınmış Olan Eşya Hakkında Hırsızlık	YEREL MAHKEMEDE

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mah. Pak Mehmet Efendi
Sk. No:24 /5/ 14 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 61 77 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 3484693044

11.07.2023

BORÇLU	İCRA DAİRESİ VE DOSYA NO	TALEP TUTARI	AŞAMA
Yılmaz AKSOY	İST AND 14 MÜD. 2019/3878	12.587,26 TL	YEREL MAHKEME
BUDAKLAR İNŞ	İST 1 İCRA MÜD 2015/12377	5.045 TL	İCRA
TANK İNŞ	İST 19 İCRA MÜD 2016/32275	18.463 TL	İCRA
ilker bahadır	ist 21 icra müd 2013/6685	119.480,84 TL	İCRA
ANKA İnsan kaynakları	ist and 14 icra müd 2019/21072	560.607,26 TL	İCRA
öztürk gümrük	İst and 14 icra müd 2019/29816	44.586,48 Tl	İCRA
Mesud ACAR	İst and 24 icra müd. 2022/3010	15.000 TL	İCRA
		775.769,84 TL	

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Şeyh Mehmet Efendi
Sk. No:24 /5 Kat:3 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 41 77 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

11.07.2023

ALACAKLI	İCRA DAİRESİ VE DOSYA NO	TALEP TUTARI	AŞAMA
MAPHRE sigorta	ist 24 icra 2018/19670	3.000 TL	itiraz edilerek takip durduruldu. İtirazın iptali davası ikame edilmedi.
ttnet	bakırköy 9 icra müd 2016/10331	16.188,11 TL	batıege kozmetik taraftır, itiraz edilmiş itirazın iptali davası ikame edilmemiştir.
		19.188,11 TL	

Avukat
Savaş PEH[illegible]
Fenerbahçe Mh. [illegible] Mehmet Ekrem
Sk. No:24/[illegible] [illegible]köy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 41 47 Fax: 0216 34[illegible]
Göztepe Vergi Dairesi 34843[illegible]

11.07.2023

KARŞI TARAF	MERCİ	BEDEL	Duruşma günü	KONU	ÖZET
NOKTA MODA	İST 15 ATM 22/583	300.000 TL bedelli çek için açılmıştır. TU	10.10.2023 10:40	İSTİRDAT	YEREL MAHKEME
NOKTA MODA	İST 11 İCRA HUKUK 2	300.000 TL bedelli çek için açılmıştır. TUNA ÇOCUK ZARARI Y(		ŞİKAYET	YEREL MAHKEME

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Hacı Mehmet Efendi
Sk. No:24 16/14 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 41 77 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

11.07.2023

BORÇLU	MERCİ	BEDEL	KONU	ÖZET
ÇİĞDEM DEMİRHAN	İST AND 9 İCRA MÜD 2022/1768	444.983,50 TL	ALACAK	Şirketin 444.983,50 TL fatura ve cari hesaba işle icra takibi başlatılmıştır. Tespit edilen taşınmazlar üzerine mahrumiyet kaydı eklenmesini. Dosya takibine devam edilmektedir.
	TOPLAM	444.983,50 TL		

Avukat
Savaş PEHLİVAN
Fenerbahçe Mh. Hacı Mehmet Efendi
Sk. No:24 /6/ 14 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 44 77 Fax: 0216 347 44 87
Göztepe Vergi Dairesi 34843693044

EK.8. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul

13 Temmuz 2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("**Şirket**") ve işbu beyanın ekinde unvanları belirtilen bağlı ortaklıklarımızın ve iştiraklerimizin ("**Bağlı Ortaklık**") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu;

- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("**Kotasyon Yönergesi**") uyarınca hazırlanan hukukçu raporlarının ilgili bölümlerinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak incelendiği üzere,

  (i) Şirket'in işbu beyan tarihi itibarıyla, İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis ve 62 ile yayılmış 217 mağazası içerisinden 186 mağazası için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu;

  (ii) Şirket'in çoğu AVM içinde yer alan 31 mağazası ile Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi, Kocaeli adresinde bulunan Gebze Depo'ya ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığını;

  (iii) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan 12 adet mağaza bakımından imar planları ile yapı kullanım izinlerinden kaynaklanan uyumsuzluklar dolayısıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temin edilemediğini ve söz konusu mağazalara ilişkin süreçlerin ilgili AVM yönetimleri ve belediyeler ile koordine şekilde yürütüldüğünü;

  (iv) Yukarıda sayılan 12 mağazadan geriye kalan 19 mağaza ile Gebze Depo'ya ait ruhsatların alınmasına ilişkin süreçlerin devam ettiğini;

  (v) Bağlı Ortaklık olan Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.'ye ait ve İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi içerisindeki C-17A numaralı parselde bulunan işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığını;

  (vi) İşbu beyan tarihi itibarıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin söz konusu eksiklikler ya da unvan ve/veya adres bilgilerindeki güncel olmayan ibarelerden kaynaklı Şirket'e ya da Bağlı Ortaklık'a yönelik herhangi bir idari yaptırım, ceza ya da benzeri işlem uygulanmadığını;

  (vii) Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatlarından kaynaklanan eksikliklere ilişkin süreçler devam etmekle birlikte, bu eksikliklerin Şirket ve Bağlı Ortaklık operasyonları üzerinde olumsuz etkisinin söz konusu olmadığını ve olmayacağını;

  (viii) Gebzo Depo'nun yer aldığı ve Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan alanın yer tahsis dokümanlarına, Şirket'in bu belgelere hukuken taraf olmaması sebebiyle erişilemediğini ve dolayısıyla ilgili belgelerin hukuki inceleme

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 468 38 39
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0012

kapsamında sunulamadığı ve bununla birlikte Şirket'in ilgili mevzuata uygun ve tüm gerekli izinleri haiz olarak söz konusu organize sanayi bölgesinde faaliyet gösterdiğini;

(ix) Şirket'in işbu beyan tarihi itibarıyla 204 mağazasına ait işletme kayıt belgesinin bulunduğunu, üç adet mağazaya ilişkin ruhsat problemlerinin bulunması sebebiyle işletme kayıt belgesi temin edilememekte olduğunu, kalan 10 mağaza bakımından ise başvuru yapıldığını ve olağan idari sürecin devam ettiğini, eksik olan işletme kayıt belgeleri dolayısıyla Şirket'e herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari işlemlerin uygulanmadığını;

(x) Söz konusu eksik ruhsatlar haricinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans ve yetki belgelerinin mevcut olduğunu; ve

(xi) Şirket'in veya Bağlı Ortaklığının faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve Şirket'in veya Bağlı Ortaklığının herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını;

- Şirket ve Bağlı Ortaklık'ın gerek mağazaları, gerek depoları, gerekse üretim yerlerindeki faaliyetleri itibariyle Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği dahil fakat bununla sınırlı olmamak üzere çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerine tam olarak uygun hareket ettiğini ve anılan mevzuat dolayısıyla işbu beyan tarihi itibarıyla Şirket'e ya da Bağlı Ortaklık'a yönelik herhangi bir idari para cezası ya da benzeri bir idari işlem uygulanmadığını;

- Bağlı Ortaklık'ın, mevzuat altında öngörülen tehlikeli atık üretim eşiğinin altında kalması dolayısıyla tehlikeli atıklar geçici depolama izninden muaf olduğunu ve ayrıca bitkisel atık yağ meydana getirmediğini,

- Şirket'in 58 adet cadde mağazasının tamamı için sıfır atık belgesine ilişkin başvuru yaptığını, Sıfır Atık Yönetmeliği'ne uygun olarak Gebze Depo ve AVM'lerde bulunan 159 mağaza için bağımsız sıfır atık belgesinin bulunmadığını ve Merkez Ofis bakımından sıfır atık belgesinin alınmasına dair başvurunun devam etmekte olduğunu;

- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını;

- Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın faaliyetlerini yürüttüğü yerlere ilişkin mülklerin kiracı sıfatıyla taraf olunan kira sözleşmeleri ile kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde, kiralayanın muvakati alınan sözleşmeler dışında, Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını; kiralayanın muvafakatinin alındığı sözleşmeler bakımından, alınan onaya rağmen kiralayan bakımından haklı bir gerekçe olmasa bile sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması halinde Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini;

- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğünü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde veya

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 38 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 383 Fax: (0216) 488 33 64
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini;

- 05.07.2020 tarihinde Şirket sunucuları şifrelenerek sunucu veri tabanlarına erişimin engellenmesi suretiyle Şirket'e yönelik gerçekleştirilen fidye yazılımı saldırısına ilişkin olarak, KVK Kurulu'nun 14.04.2022 tarih ve 2022/363 sayılı kararını 14.05.2023 tarihinde Şirket'e tebliğ ettiğini, KVK Kurulu'nun incelemesi neticesinde Şirket'in çalışan sayısının 2389 ve müşteri sayısının 1.618.584 olması nedeniyle ihlalin potansiyel zarar boyutunun yüksek olduğu, Şirket'in kişisel verilere hukuka aykırı erişimi önleyemeyerek uygun teknik ve idari tedbirleri almadığı, uyarı ve takip mekanizmalarının etkin bir şekilde kullanılmadığı, saldırganın sistemlere sorunsuz bir şekilde girmesinin önlenemediği, parola güvenliğinin yeterince alınmadığını ve sayılan bu sebeplerle Şirket'e idari para cezası uygulandığı, söz konusu idari para cezasının, 24.05.2023 tarihinde ve süresi içerisinde ödendiği ödendiğini, ödenen idari para cezasının Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmediğini,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

EK: İşbu beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler

Saygılarımızla,

Ebebek Mağazacılık A.Ş. adına

Genel Müdür

Halil Erdoğmuş

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Mali ve İdari İşler Direktörü

Tolga Koyuncu

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

EK: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler

#	Ticaret Unvanı
1.	Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 465 47 33 Fax: (0216) 428 33 44
Kozyatağı V.D. 036 055 4272 Tic. Sicil No: 409123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Pakboy 05541-5541-002 MISC: 970598.1

EK.9. Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU

Orjin Maslak
Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11
Maslak 34485 İstanbul

13 Temmmuz 2023

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hakkında

Ebebek Mağazacılık A.Ş.'nin ("**Şirket**") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerce imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirketin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla Şirketin faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Rapor'da kamuya açıklandığı üzere, Şirket'e ait gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında,

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Aydos Değirmen Yolu Cad. No: 37 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 326 Fax: (0216) 425 [illegible] 54
Kurumlar V.D. 336 056 4272 Ticaret Sicil No: 309123
Mersis No: 0336 0564 2720 0016

(i) Şirket'in işbu beyan tarihi itibarıyla, İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No:37 D:6 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis ve 62 ile yayılmış 217 mağazası içerisinden 186 mağazası için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu;

(ii) Şirket'in çoğu AVM içinde yer alan 31 mağazası ile Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi, Kocaeli adresinde bulunan Gebze Depo'ya ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığını;

(iii) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan 12 adet mağaza bakımından imar planları ile yapı kullanım izinlerinden kaynaklanan uyumsuzluklar dolayısıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temin edilemediğini ve söz konusu mağazalara ilişkin süreçlerin ilgili AVM yönetimleri ve belediyeler ile koordine şekilde yürütüldüğünü;

(iv) Yukarıda sayılan 12 mağazadan geriye kalan 19 mağaza ile Gebze Depo'ya ait ruhsatların alınmasına ilişkin süreçlerin devam ettiğini;

(v) Bağlı ortaklık olan Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.'ye ("**Tuna Çocuk**") ait ve İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi içerisindeki C-17A numaralı parselde bulunan işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığını;

(vi) İşbu beyan tarihi itibarıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin söz konusu eksiklikler ya da unvan ve/veya adres bilgilerindeki güncel olmayan ibarelerden kaynaklı Şirket'e ya da Tuna Çocuk'a yönelik herhangi bir idari yaptırım, ceza ya da benzeri işlem uygulanmadığını;

(vii) Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatlarından kaynaklanan eksikliklere ilişkin süreçler devam etmekle birlikte, bu eksikliklerin Şirket ve Tuna Çocuk operasyonları üzerinde olumsuz etkisinin söz konusu olmadığını ve olmayacağını;

(viii) Gebze Deposunun yer aldığı ve Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan alanın yer tahsis dokümanlarına, Şirket'in bu belgelere hukuken taraf olmaması sebebiyle erişilemediğini ve dolayısıyla ilgili belgelerin hukuki inceleme kapsamında sunulamadığı ve bununla birlikte Şirket'in ilgili mevzuata uygun ve tüm gerekli izinleri haiz olarak söz konusu organize sanayi bölgesinde faaliyet gösterdiğini;

(ix) Şirket'in işbu beyan tarihi itibarıyla 204 mağazasına ait işletme kayıt belgesinin bulunduğunu, üç adet mağazaya ilişkin ruhsat problemlerinin bulunması sebebiyle işletme kayıt belgesi temin edilememekte olduğunu, kalan 10 mağaza bakımından ise başvuru yapıldığını ve olağan idari süreçler devam ettiğini, eksik olan işletme kayıt belgeleri dolayısıyla Şirket'e herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari işlemlerin uygulanmadığını;

(x) Söz konusu eksik ruhsatlar haricinde Şirket'in ve Tuna Çocuk'un kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans ve yetki belgelerinin mevcut olduğunu; ve

(xi) Şirket'in veya Tuna Çocuk'un faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve Şirket'in veya Tuna Çocuk'un herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını;

- Şirket ve Tuna Çocuk'un gerek mağazaları, gerek depoları, gerekse üretim yerlerindeki faaliyetleri itibariyle Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği dahil fakat bunlarla sınırlı

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir İSTANBUL
Tel: (0216) 455 0000 Fax: (0216) 455 0054
Kozyatağı VD: 330 356 4272 Tic. Sicil No: 309123
Mersis No: 3303 0356 4272 0010

Paksoy 0554-554/CC2 MISC: 670590.1

olmamak üzere çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerine tam olarak uygun hareket ettiğini ve anılan mevzuat dolayısıyla işbu beyan tarihi itibarıyla Şirket'e ya da Tuna Çocuk'a yönelik herhangi bir idari para cezası ya da benzeri bir idari işlem uygulanmadığını;

- Tuna Çocuk'un, mevzuat altında öngörülen tehlikeli atık üretim eşiğinin altında kalması dolayısıyla tehlikeli atıklar geçici depolama izninden muaf olduğunu ve ayrıca bitkisel atık yağ meydana getirmediğini,

- Şirket'in 58 adet cadde mağazasının tamamı için sıfır atık belgesine ilişkin başvuru yaptığını, Sıfır Atık Yönetmeliği'ne uygun olarak Gebze Depo ve AVM'lerde bulunan 159 mağaza için bağımsız sıfır atık belgesinin bulunmadığını ve Merkez Ofis bakımından sıfır atık belgesinin alınmasına dair başvurunun devam etmekte olduğunu;

- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde Şirket'in ve Tuna Çocuk'un üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını;

- Şirket'in ve Tuna Çocuk'un faaliyetlerini yürüttüğü yerlere ilişkin mülklerin kiracı sıfatıyla taraf olunan kira sözleşmeleri ile kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde, kiralayanın muvafakati alınan sözleşmeler dışında, Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını; kiralayanın muvafakatinin alındığı sözleşmeler bakımından, alınan onaya rağmen kiralayan bakımından haklı bir gerekçe olmasa bile sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması halinde Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini;

- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğünü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşme'lerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde veya kredilerin geri çağrılması ya da muacceliyet hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini;

- 05.07.2020 tarihinde Şirket sunucuları şifrelenerek sunucu veri tabanlarına erişimin engellenmesi suretiyle Şirket'e yönelik gerçekleştirilen fidye yazılımı saldırısına ilişkin olarak, KVK Kurulu'nun 14.04.2022 tarih ve 2022/353 sayılı kararını 14.05.2023 tarihinde Şirket'e tebliğ ettiğini, KVK Kurulu'nun incelemesi neticesinde Şirket'in çalışan sayısının 2389 ve müşteri sayısının 1.618.584 olması nedeniyle ihlalin potansiyel zarar boyutunun yüksek olduğu, Şirket'in kişisel verilere hukuka aykırı erişimi önleyemeyerek uygun teknik ve idari tedbirleri almadığı, uyarı ve takip mekanizmalarının etkin bir şekilde kullanılmadığı, saldırganın sistemlere sorunsuz bir şekilde girmesinin önlenemediği, parola güvenliğinin yeterince alınmadığını ve sayılan bu sebeplerle Şirket'e idari para cezası uygulandığı, söz konusu idari para cezasının 24.05.2023 tarihinde ve süresi içerisinde ödendiği ödendiğini, ödenen idari para cezasının Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmediğini,

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) [illegible] Fax: (0216) 425 [illegible]
Kotasyon: [illegible] 4272 Ticaret Sicil No: 409123
Vergi No: 0836 0654 2720 [illegible]

Policy 00041 6541-302 MISG: 970590.1

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ebebek Mağazacılık A.Ş. adına

Genel Müdür

Halil Erdoğmuş

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 335 065 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0654 2720 0018

Mali ve İdari İşler Direktörü

Tolga Koyuncu

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 335 065 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0335 0654 2720 0018

Fakasy 35541-5541-002 MISC 670690 1

EK.10. Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan/ İstanbul

13 Temmuz 2023

Ebebek Mağazacılık A.Ş. (**"Şirket"**) ile Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı olan Tuna Çocuk Gereçleri A.Ş.'nin herhangi birinin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ebebek Mağazacılık A.Ş. adına

Genel Müdür

Halil Erdoğmuş

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

Mali ve İdari İşler Direktörü

Tolga Koyuncu

EBEBEK MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ
İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. No: 37 D: 6
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 325 7 325 Fax: (0216) 428 33 54
Kozyatağı V.D. 336 055 4272 Tic. Sicil No: 439123
Mersis No: 0336 0554 2720 0018

EK.11. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri uyarınca Ebebek Mağazacılık A.Ş. hakkında bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun bağımsız hukukçu beyanı

Paksoy

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul

13 Temmuz 2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri uyarınca Ebebek Mağazacılık A.Ş. ("**Şirket**") hakkında bağımsız hukukçu raporunu ("**Rapor**") hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak:

- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket, Şirket'in bağlı ortaklık ya da iştirakleri ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in bağlı ortaklık ya da iştirakleri, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, Borsa İstanbul A.Ş.'ne sunulan veya Rapor'da yer alan bilgilerdeki yanlışlıklardan ya da noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu, ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına

Av. Ömer Çollak

İstanbul Barosu Sicil No: 30775