ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 05/12/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin toplam 137.000.000 TL'den 168.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 31.000.000 TL nominal değerli 31.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile Şirket'in mevcut ortaklarından Ömer Seyfetdin Pirinç'e ait toplamda 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 42.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.cagdascam.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0010

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 06.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388...
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 35
5. RİSK FAKTÖRLERİ 37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 68
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 86
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 130
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 130
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 138
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 153
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 154
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 163
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 164
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 165
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 171
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 171
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 174
19. ANA PAY SAHİPLERİ 175
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 177
21. DİĞER BİLGİLER 177
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 192
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 196
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 204
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 212
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 221
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 224
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 226
29. SULANMA ETKİSİ 228
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 229
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 229
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 231
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 240
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 240
35. EKLER 204

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ ODA
Fatih Mah. Deniz Cad. No: 33
Kat: 8
Tel:(256) 37[illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic Sic No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
°C	:	Santigrat derece
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
AR	:	Anti Reflektif
ABD Doları/USD/Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Aracı Kurum / Deniz Yatırım	:	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ar-Ge	:	Araştırma ve Geliştirme
Avro / EUR / Euro / €	:	Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Borçlar Kanunu / TBK	:	04.02.2001 tarih ve 27836 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
CNC	:	Bilgisayarlı Sayısal Kontrol (Computer Numeric Control)
Covid-19	:	Koronavirüs pandemisi
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Bakanlığı	:	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği / ÇİLY	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği / ÇED Yönetmeliği	:	19.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Esas Sözleşme	:	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
GES	:	Güneş enerjisi santrali
GSYH	:	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edenler	:	Şirket ile Halka Arz Eden Pay Sahibi
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	Ömer Seyfetdin Pirinç

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2800-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASASI 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Edilen Paylar	:	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin toplam 137.000.000 TL'den 168.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 31.000.000 TL nominal değerli 31.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile Şirket'in mevcut ortaklarından Ömer Seyfetdin Pirinç'e ait toplamda 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 42.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay
Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi	:	07.12.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi
ISIN	:	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
İhraççı/ Şirket/ Çağdaş Cam	:	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İmar Kanunu	:	3194 sayılı İmar Kanunu
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
İş Kanunu	:	10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	:	23.01.2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	:	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu / KVKK	:	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kurul/ SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	:	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği		03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Kuyucak Tesisi	:	Şirket'in Aydın Kuyucak'ta yer alan 17 bin m^2'si kapalı olan olmak üzere toplam 20 bin m^2 alana kurulu tesisi
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
kWp	:	Kilowatt saat
m^2	:	Metrekare
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Manisa OSB Tesisi	:	Şirket'in Manisa OSB'de bulunan, 36 bin m^2'si kapalı olmak üzere toplam 41 bin m^2 alana kurulu tesisi
mm	:	milimetre
Nazilli OSB Tesisi	:	Şirket'in Nazilli OSB'de yer alan 7 bin m^2'si kapalı olmak üzere toplam 10 bin m^2 alana kurulu tesisi
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DAİRESİ 5/12/2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

OSB Kanunu	:	15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
PV	:	Fotovoltaik (güneş enerjisini elektrik akımına dönüştüren sistem)
Pay Tebliği	:	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Resmî Gazete	:	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Resmî Gazetesi
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şişecam	:	Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi / TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TL	:	Türk Lirası
TSPB	:	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK / Türk Ticaret Kanunu	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VERBİS	:	Veri Sorumluları Sicili

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU
6 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 17.07.2024 tarih ve E-18454353-100.06-27684 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standartı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazıralnmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 147
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910110753 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925
2/12/2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarının halka arz edilmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurum veya kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:3[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-[illegible]13

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad – Soyad: Betül Pirinç Yıldız **Görev:** Yönetim Kurulu Başkan Vekili **Tarih:** 30/11/2024 **İmza:**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Ömer Seyfetdin Pirinç**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad – Soyad: Ömer Seyfetdin Pirinç **Görev:** Yönetim Kurulu Başkanı **Tarih:** 30/11/2024 **İmza:**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad – Soyad: Melda Finanser **Görev:** Bölüm Müdürü **Tarih:** 30/11/2024 **İmza:**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ad – Soyad: İhsan Engindeniz **Görev:** Genel Müdür Yardımcısı **Tarih:** 30/11/2024 **İmza:**	DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL V.No:7910110783 Tic.Sic.No:388490 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad – Soyad: Orhan Ünlüeroğlugil **Görev:** Sorumlu Denetçi	**31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 Tarihlerinde Sona Eren Finansal Dönemler İtibarıyla Bağımsız Denetçi Raporu**

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad – Soyad: Mustafa Tatarcım **Görev:** Gayrimenkul Değerleme Uzmanı **Ad – Soyad:** Yasin Çabuk **Görev:** Sorumlu Değerleme Uzmanı	**28.06.2024 Tarih ve 2024-SPK-0032, 2024-SPK-0033 ve 2024-SPK-0034 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 5.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ YMM
Tic Sic. No:

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret ünvanı; Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Fatih Mahallesi, Denizli Karayolu Caddesi, No:33, Kuyucak/ Aydın **Telefon:** 0 256 371 45 60 **Faks:** 0 256 371 23 15 **İnternet Adresi:** www.cagdascam.com **KEP Adresi:** cagdascam@hs01.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	Şirket, 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla, her türlü mamul ya da yarı mamül cam, ısı cam, sertleştirilmiş [illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Caddesi No:33
Kuyucak/AYDIN
Tel:(256) 371 45 60
Mersis No: 0291011078300133
Tic.Sic.No: 3800

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923
9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	camı, temperli düz cam imalatı ve cam ürünlerinin imalatı, işlenmesi, ticareti ile ithalat ve ihracatının yapılması ve ilgili tüm ticari ve endüstriyel faaliyetlerin gerçekleştirilmesiyle iştigal etmektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesi ve cam ticaretidir. Şirket ağırlıklı Şişecam olmak üzere, çeşitli tedarikçilerden cam olarak aldığı ürünleri işleyerek ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ile enerji camları imal etmektedir. Şirket'in ürün kompozisyonu temel olarak; **(i)** ticari camlar, **(ii)** ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve **(iii)** enerji camları olmak üzere 3 (üç) ana ürün grubundan oluşmaktadır. Ticari camlar ana ürün grubu kendi içerisinde; **(i)** düzcam, buzlu cam, **(ii)** ayna, **(iii)** lamine ve **(iv)** kaplamalı cam olarak 4 (dört) alt gruba; ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar kendi içerisinde; **(i)** soğutucu camları (ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camları) olarak; enerji camları ise kendi içerisinde, **(i)** (güneş enerjisi santrallerinde kullanılan panellerin) PV modül camları (PV panel camları), **(ii)** termal ısıtıcı camları (termal kollektör camlar) ve **(iii)** sera camları olmak üzere 3 (üç) alt ürün grubuna ayrılmaktadır. Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan, Aydın Kuyucak'ta yer alan, 17 bin m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20 bin m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan, Nazilli OSB'de yer alan, 7 bin m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 10 bin m^2 alana kurulu ve 5 bin m^2 'si yatırım amaçlı değerlendirilip kira faaliyeti yürütülen "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde satın alınan, Manisa OSB'de kurulan, 36 bin m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 41 bin m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam 3 (üç) adet tesisi bulunmaktadır. Ayrıca Şirket tarafından 24.01.2022 tarihinde, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30 bin m^2 arazi satın alınmıştır. Bahsi geçen arazi üzerinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup yatırıma 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması öngörülmektedir. Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün gruplarında yer alan ürünler bakımından cam ticareti, dağıtımı ve GES vasıtasıyla enerji üretimi, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme ve GES vasıtasıyla enerji üretimi faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:38[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 PİTABAŞI 2 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		elektrik üretimi başlamıştır. Ayrıca Şirket'in Manisa OSB Tesisi bünyesinde toplam 9 bin m^2 alanda yer alan binanın kaba inşaatı izahname tarihi itibarıyla tamamlanmış olup bu alan yükleme alanı ve depo olarak kullanılmaktadır. Manisa OSB'de Ağustos 2024'te devreye alınan 2,6 MWp çatı GES ve Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1,1 MWp çatı GES yatırımı bulunmaktadır. Şirket bünyesinde, Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen ve/veya ticareti yapılan ürünler, bayii sıfatıyla gerçek ve tüzel kişilere satılmaktadır. Şirket, ISO 9001, ISO 10002, ISO 14001, ISO 31000, ISO 45001, TS 3539, TS 11502, TS EN 12150 sertifikalarına sahiptir. Ayrıca Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü onaylı, 13.04.2021 tarihli ve 522683 belge numaralı "*Cam ve Cam Ürünler İmalatı*" yatırım teşvik belgesine ve 04.11.2024 tarihli yatırım teşvik belgesine sahiptir. Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "*Tasarım Merkezi*" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firmaları arasında bulunmaktadır.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş ve/veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda sıralanmaktadır: • Mikroekonomik ve makroekonomik koşullar, • Ülkeler arası yaşanan ve/veya yaşanabilecek siyasi, politik vb. olaylar, • Şirket'in üretim faaliyetleri kapsamında tedarik ettiği hammadde fiyatlarındaki artışlar, hammaddelere ilişkin tedarik zincirinde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler ve lojistik sorunlar, • Enflasyonist ortam nedeniyle döviz bazında artan hammadde maliyetleri ve enerji maliyetlerindeki artışlar, • Ürün gamının genişletilmesi bakımından güncel trendlerin takip edilmesi, • Güneş paneli üretiminde yerli üretimi desteklemek amacıyla başta yerli hücre zorunluluğu olmak üzere çeşitli düzenlemelerin getirilmesi, • İşletmelerin faaliyetlerini geliştirmek amacıyla teknoloji ile daha gelişmiş bir entegrasyon kurmaları, dijitalleşme.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:291011078 3 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BİTABASI 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı; Ömer Seyfettin Pirinç (%40), Serdar Raşit Pirinç (%20), Betül Pirinç Yıldız (%20) ve Raşit Pirinç (%20) olmak üzere toplam 4 (dört) gerçek kişi pay sahibinden oluşmakta olup Şirket'in tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim kontrolüne, Pirinç Ailesi sahiptir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/ünvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/ünvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 137.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 137.000.000 adet paya bölünmüş olup 27.400.000 adedi nama yazılı A grubu pay ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır. Şirket'in pay sahiplerinin tamamının, Şirket sermayesindeki ve oy haklarındaki payı doğrudan %5'in üzerinde olup işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı; Ömer Seyfettin Pirinç (%40), Serdar Raşit Pirinç (%20), Betül Pirinç Yıldız (%20) ve Raşit Pirinç (%20) olmak üzere toplam 4 (dört) gerçek kişi pay sahibinden oluşmaktadır. Aşağıda Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır:

Pay Sahibi Adı Soyadı	Nama / Hamiline	Pay Grubu	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ömer Seyfettin Pirinç	Nama	A	1	10.960.000	8
	Hamiline	B		43.840.000	32
Serdar Raşit Pirinç	Nama	A	1	5.480.000	4
	Hamiline	B		21.920.000	16
Raşit Pirinç	Nama	A	1	5.480.000	4
	Hamiline	B		21.920.000	16
Betül Pirinç Yıldız	Nama	A	1	5.480.000	4
	Hamiline	B		21.920.000	16
TOPLAM				**137.000.000**	**100**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A Grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı ve "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı olacak şekilde genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ ÇEVRE SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Bulvarı No:13
Kuşadası/AYDIN
Tel:(256) 37[illegible]
Mersis No:0[illegible]
Tic.Sic. No:[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 05.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket'in kontrolü, Pirinç Ailesi üyelerine aittir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024'te sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır: **Dönen Varlıklar:** 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 583,3 milyon TL, 919,5 milyon TL, 884,2 milyon TL ve 846,7 milyon TL'dir. Dönen varlıklar, artan iş hacminin ticari alacakları ve stokları arttırması ile Manisa OSB yatırımları için verilen sipariş avansları sebebiyle artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları, toplam varlıklarının 30.09.2024'te %25,7'sini, 31.12.2023'te %27,8'ini, 31.12.2022'de %45,2'sini ve 31.12.2021'de %47,5'ini oluşturmaktadır. **Duran Varlıklar:** Duran varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 644,1 milyon TL, 1.113,1 milyon TL, 2.293,1 milyon TL ve 2.447,2 milyon TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıklarının 30.09.2024'te %74,3'ünü, 31.12.2023'te %72,2'sini, 31.12.2022'de %54,8'ini ve 31.12.2021'de %52,5'ini oluşturmaktadır. Tüm yıllar içerisinde duran varlıkların yaklaşık %88'inden fazlasını maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Duran varlıklar, 2024 yılının ilk 9 ayında 2023 yıl sonuna göre %6,7 artarken 2023 yılında 2022 yılına göre %106,0 ve 2022 yılında bir önceki senenin yıl sonuna göre %72,8 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu artışlar ağırlıklı olarak, arsa ve tesis yatırımları ile bunlara ilişkin gerçeğe uygun değerleme farklarından kaynaklanmaktadır. **Kısa Vadeli Yükümlülükler:** Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 313,8 milyon TL, 580,4 milyon TL, 486,4 milyon TL ve 431,3 milyon TL'dir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 30.09.2024'te %13,1'ini, 31.12.2023'te %15,3'ünü, 31.12.2022'de %28,6'sını ve 31.12.2021'de %25,6'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 2024 yılının ilk 9 ayında 2023 yıl sonuna göre %11,3 azalış gösterirken, 2023 yılında 2022 yılına göre %16,2 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise bir önceki yıla göre %85,0 oranında artış göstermiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:38[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0018

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 05.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde en önemli kalemleri finansal ve ticari borçlardır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 351,1 milyon TL, 327,6 milyon TL, 428,8 milyon TL ve 418,8 milyon TL' dir. Toplam kaynaklarının 2024 yılının ilk 9 ayı itibarıyla %12,7'sini, 2023 yılında %13,5'ini, 2022 yılında %16,1'ini ve 2021 yılında %28,6'sını oluşturan uzun vadeli yükümlülükler 2024 yılının ilk 9 ayında 2023 yıl sonuna göre %2,3 azalırken, 2023 yılında 2022 yılına göre %30,9 oranında artmıştır. 2022 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %6,7 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılındaki ve 2024 yılının ilk 9 ayında artışın sebebi ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştır.

Özkaynaklar:

Özkaynaklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 562,5 milyon TL, 1.124,6 milyon TL, 2.262,2 milyon TL ve 2.443,8 milyon TL'dir. Şirket'in özkaynakları, toplam kaynaklarının 2024 yılının ilk 9 ayı itibarıyla %74,2'sini, 2023 yılında %71,2'sini, 2022 yılında %55,3'ünü ve 2021 yılında %45,8'ini oluşturmaktadır. Özkaynaklarda 2023 yılında 2022 yıl sonuna göre %101,1 oranında artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre %99,9 oranında artış göstermiştir. Bu artışın temel sebebi 2023 yılı için geçmiş yıllar karları ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılamayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler olup 2022 yılı için net dönem karı ve geçmiş yıllar karlarındaki artıştır. 2023 yıl sonu ile 30.09.2024 tarihi arasında özkaynaklarda %8 artış gerçekleşmiştir. Bu artışın temel sebebi geçmiş yıllar karlarındaki artıştır.

Net Satışlar

Şirket'in 2021 yılında 1.159,6 milyon TL olan net satışları 2022 yılında %100,6 artarak 2.326,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki artış solar cam fiyatlarındaki artış ve Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyetlerine başlamasıyla birlikte artan enerji camı kapasitesinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre %6,3 düşüşle 2.180,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre satışlar %15,7 düşerek 1.535,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Düşüşün sebebi birim ürün fiyatlarındaki global düşüştür.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1823 TESCİL TASDİKİDİR 27.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Brüt Kar: Şirket'in 2021 yılında 294,6 milyon TL olan brüt karı 2022 yılında ve artan iş hacmiyle ve talebi artan solar cam fiyatlarındaki yükselişle beraber %114,0 artarak 630,4 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında %19,7'lük düşüşle 506,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,1 artarak 422,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla brüt kâr marjı sırasıyla %25,4, %27,1 ve %23,2, %17,4 ve 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde %27,5'tir. Gerçekleştirilen kapasite ve üretim artışıyla ölçek ekonomisinden faydalanılması 2022 yılında brüt kâr marjını pozitif etkilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında ise yeşil ve dijital dönüşüm sürecinin ilk etkilerinin görülmeye başlamasıyla brüt kar marjında artış meydana gelmiştir. **Net Dönem Karı:** Şirket'in 2021 yılında 250,8 milyon TL olan net dönem karı, 2022 yılında %124,1 artışla 562,0 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %42,3 düşüşle 324,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın ilk 9 ayına göre %44,5 azalarak 154,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında net dönem karının artışındaki temel etken artan satışlar ve yükselen brüt kâr marjı olmuştur. Net kâr marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 2024 yılının ilk 9 ayında sırasıyla %21,6, %24,2, %14,9 ve %10,0 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında net kâr marjındaki artışın temel nedeni solar cama olan talep artışı ve Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyete geçmesiyle birlikte artan kapasitedir. 2023 ve 2024 yılının ilk 9 ayındaki düşüşün sebebi birim ürün fiyatlarındaki global düşüştür.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla bağımsız denetim raporunda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları uyarınca net işletme sermayesi hesaplamaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BİTİMİ 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
A. Dönen Varlıklar	583.338.594	919.522.723	884.190.117	846.681.804
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	313.804.992	580.383.164	486.417.761	431.263.888
Net İşletme Sermayesi (A-B)	269.533.602	339.139.559	397.772.356	415.417.916

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 137.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 137.000.000 adet paya bölünmüş olup 27.400.000 adedi nama yazılı A grubu pay ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır. A Grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu hamiline yazılı payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Borsa İstanbul'da işlem görecek olan sermaye piyasası aracı, Şirket'in herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 TL olup her biri beheri 1 (bir) TL değerde 685.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri beheri 1 (bir) TL değerinde 137.000.000 adet paya bölünmüş olup 27.400.000 adedi nama yazılı A grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B grubu olarak ayrılmıştır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kar Payı Hakkı (SPKn m.19), - Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m.434), - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18), - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK m.507),

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2810110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7

ÇAĞDAŞ CAM SAN. TİC.
Fatih Mah. Deniz
Tel:(256)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		- Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.14, TTK m.437), - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn m.19), - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29 ve m.30, TTK m.414, 415, 425 ve 1527), - İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2), - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24), - Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn m.27), - Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 439, 531 ve 559), - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m.438), - İtfa / Geri Satma Hakkı, - Dönüştürme Hakkı (TTK m.485). Halka Arz Edilen Paylar, mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul başvurusu, 01.04.2024 tarihinde yapılmıştır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir. İlgili madde uyarınca Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Şirket tarafından kar dağıtım politikası da dahil olmak üzere ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççı'ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler** • Şirket'in ürünlerinin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar, hammaddelere erişimdeki azalmalar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in hammadde tedarikçisi olan Şişecam'a ilişkin tedarikçi konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in Şişecam ile olan iş ortaklığının ve tedarik ilişkisinin sona ermesi veya kapsamının daralması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket, Şişecam'ın yetkili bayisi olarak hareket etmektedir, Şişecam ile devam eden yetkili bayilik ilişkisinin sona ermesi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tedarikçileriyle akdettiği sözleşmelerin şartları, Şirket aleyhine değişebilir ve bu sebeple Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir. • Şirket tedarikçilerinden sipariş ettiği miktarda ürün tedarik edemeyebilir veya teslimatta gecikmeler olabilir ve müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir. • Şirket'in önemli müşterilerini ve/veya satış kanallarını kaybetmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket, müşterileri ile çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyuşmazlıklar, alacak tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Elektrik tedarikinde kesintiler, Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in lojistik ağını aksatacak veya maliyetlerini artıracak sorunların yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:336480
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ... Fatih Mah. Denizli Karaağaç Caddesi ... Kuyubaşı/MERSİN ... Tel:(256) 371 ... Fax:(256) ... Mersis ... Tic.Sic No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMESİ 5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Enerji, yakıt fiyatları ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. • Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir. • Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu, Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir. • Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim tesislerinin işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. • Şirket'in üretim tesislerinde bulunan fırınlar kapatılmamaktadır, fırınların kapatılmaması sonucu çeşitli kazalar, aksaklıklar vb. meydana gelebilir, fırınların çeşitli teknik aksaklıklar sonucu kapanması halinde ise üretimde süreklilik sağlanamayabilir, bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket faaliyetleri gereği, tesislerinde üretilen ürünlerin ve kullanılan hammaddelerin kırılmaya, boncuklanmaya, boya atmasına vb. durumlara karşı duyarlı olması sebebiyle gerçekleşebilecek aksaklıklar, Şirket'in

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL V.No:2910110783 Tic.Sic.No:381440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş. Fatih Mah. İzmit Kağıt Kuyu Cad. No:[illegible] İZMİT Tel: (262) 371 [illegible] Fax: [illegible] Mersis No: [illegible] Sic. No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASA 16:44:11 2024

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		faaliyetleri ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir. • Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için ve tesisleri için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. • Şirket'in üretmekte olduğu ürünler mevsimsellik etkisindedir. • Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilir. • İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir. • Şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in markası ve ticari itibarı, maddi olmayan önemli varlıklar arasında yer almaktadır. • Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir. • Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. • Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ
Fatih Mah. Denizli Kavşağı Yolu Caddesi
Tel:(256) 445 0 Fax
Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir. • Şirket'in performansı pay sahipleri, üst düzey yöneticiler ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir. • Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklere yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir. • Şirket'in ve/veya müşterilerinin yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket; teknik, ticari veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında yayınlanabilecek doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir • Şirket'in mevcut borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir. • Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, müşterilerinin ödeme güçlüğü yaşaması halinde alacaklarını tahsil edemeyebilir ve

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-2830-0013

ÇAĞDAŞ FİNANSAL VARLIKLAR A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Bulvarı No:33
Tel:(256) 3[illegible] Fax:(256) 3[illegible]
Merkez/AYDIN

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 PİYASASI 5. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır. • Şirket'in istihdam maliyetinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, yeni yatırım fırsatları elde edemeyebilir, yatırımları doğru tespit edemeyebilir ve gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklediği kârı elde edemeyebilir. • Şirket, faaliyet gösterdiği sektördeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir, büyüme hedefleri ve stratejileri tam olarak hayata geçirilemeyebilir, sektördeki diğer oyuncularla etkin şekilde rekabet edemeyebilir ve fiyat politikasını sürdüremeyebilir. • Şirket, cam sektöründe faaliyet gösterdiği için marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağına bağlı olarak rekabet ederken, asılsız haberler, haksız rekabet uygulamaları ve itibar kaybı gibi risk faktörleri kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir. • İhracat ve ithalat politikalarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu faktörler arasında tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikinde zorluklar, politik istikrarsızlık ve terör eylemleri ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar yer alabilir. **<u>İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</u>** • Cam sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7836-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ T.A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Otoyolu Cad. No:83
[illegible] AYDIN
Tel:(256) [illegible] Fax:(256) 3[illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic Sic No: [illegible]

T.C. BORSA İSTANBUL 1823 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Mikroekonomik ve makroekonomik gelişmeler ile uluslararası siyasi krizler, Şirket'i ve cam sektörünü doğrudan etkilemektedir. • Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak cam sektöründe daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir. • Cam sektöründeki yoğun rekabet, Şirket için pazarlama faaliyetlerinin hayati önem taşımasına neden olurken, yeterli düzeyde yapılmaması satışları olumsuz etkileyebilir; ayrıca, müşteriler tarafından kabul edilmeyen veya benzer ürünlerin rakipler tarafından piyasaya sürülmesi gibi durumlar da satışları azaltabilir. • Üretim standartlarının değişmesi ve/veya yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını olumsuz etkileyebilir. • Cam sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yenilikler, üretim süreçlerini, ürün kalitesini ve maliyet yapılarını önemli ölçüde etkileyebilir.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**<u>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler</u>** • İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir. • Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir. • TL'nin değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. • Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Demirtaş Otoyolu Cad. No: 283
Büyükçekmece/İSTANBUL
Tel: (258) 373 25 10
Mersis No: 0717000410700018
Tic.Sic. No: 6080

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923
5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Diğer Riskler • Kredi Riski • Faiz Oranı Riski • Likidite Riski • Kur Riski • Hâkim Ortak Riski • Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Şirket'in tesislerine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 620.000.000 TL brüt, 585.000.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise halka arzdan 220.000.000 TL brüt, 210.750.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Toplam halka arz büyüklüğü 840.000.000 TL olup, halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 44.250.000 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir:

Maliyet Kalemleri	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi
BİST Ücreti	67.038	23.788
SPK Kurul Kayıt Ücreti	925.000	209.000
MKK Üyelik Ücreti	176.400	

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Aracılık ve Danışmanlık Komisyonu	23.214.940	8.237.560
		Hukukçu Raporu	1.581.871	561.309
		Bağımsız Denetim ve Değerleme Raporları	1.598.100	-
		Reklam – PR	7.000.000	-
		Diğer (Rekabet Kurulu, Noter, ticaret sicili vb.)	436.652	218.344
		Toplam Maliyet	**35.000.000**	**9.250.000**
		Halka Arz Büyüklüğü	620.000.000	220.000.000
		Net Halka Arz Geliri/Gideri	585.000.000	210.750.000
		Halka Arz (Nominal TL)	31.000.000	11.000.000
		Pay Başına Maliyet		1,05
		Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.		
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Paylarını halka arz edecek ortağın pay satışından, Şirket bir gelir elde etmeyecek olup sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket geliri oluşacaktır. Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır:		

Kullanım Yeri	**Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)**
Bina ve İnşaat Yatırımı	30-35
Makine ve Ekipman Yatırımı	12-16

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ PAMUK SAN.
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı	10-15
		Verimlilik Artırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü	1-3
		İşletme Sermayesi	36-42
		Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, belirtilen tahsis oranlarını, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.	
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Şirket çıkarılmış sermayesinin 137.000.000 TL'den 168.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 31.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 31.000.000 adet pay ve mevcut ortak Ömer Seyfetdin Pirinç'in sahip olduğu 11.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 11.000.000 adet pay olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet (B) Grubu pay halka arz edilecektir. Sermaye artımı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %22,62 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %18,45'tir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,02 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %6,54'tür. Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının ise %25 olması planlanmaktadır. Şirket paylarının halka arzı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit	

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
V.No:2910118953 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kıraathanesi Cad. No:3
Kırklareli
Tel:(256) 3[illegible] Fax: [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Halka arzın süresi ve bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, halka arzdan önce Şirket'in www.cagdascam.com, Deniz Yatırım'ın www.denizyatirim.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresinde yayınlanacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 20,00 TL olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum, Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde *taleplerini geri alma* hakkına sahiptirler. Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket ile halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan Deniz Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Deniz Yatırım arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deniz Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. *Deniz Yatırım'ın* yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında sunduğu hizmetlere ilişkin sözleşme/ler ve halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşme/ler dışında, Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deniz Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CAĞDAŞ ÇAM SAN. TİC.
Fatih Mah. Dr.
Tel:(256)
Tic Sic

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İTİBARİYLE KURULDU
6 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ile Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile finansal danışmanlık hizmeti veren Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile 28.06.2024 tarihli ve 2024-SPK-0032, 2024-SPK-0033 ve 2024-SPK-0034 sayılı gayrimenkul değerleme raporları ile 2024-SPK-0028 ve 2024-SPK-0029 sayılı Güncel Pazar Kirası Takdiri raporlarını hazırlayan Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Organize Sanayi Cad. No:
Kuyucak-AYDIN
Mersin
T.C. İSTANBUL ALTINCI NOTERLİĞİ TASDİKTİR 1923 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		değerleme çalışmaları hizmeti kapsamında ücret almaktadır. Yukarıda sayılanlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/ünvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 137.000.000 TL'den 168.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 31.000.000 TL nominal değerli 31.000.000 adet B Grubu pay ile Şirket'in mevcut ortaklarından Ömer Seyfetdin Pirinç'e ait toplamda 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B grubu pay halka arz edilecektir. Şirket, 28.03.2024 tarih ve 2024/10 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız; 28.03.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Bulvarı
Tel:(256) 3[illegible] 60 Fax:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BİLGİ EDİNME BÜROSU 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

<table>
<tr><td></td><td></td><td>yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.</td></tr>
<tr><td>E.6</td><td>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi
Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</td><td>Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.
<table><tr><td></td><td>(TL)</td></tr><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td>20,00</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri (30.09.2024)</td><td>2.443.769.631</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermaye</td><td>137.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>17,8377</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>31.000.000</td></tr><tr><td>Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Gelir</td><td>620.000.000</td></tr><tr><td>Şirket için Halka Arz Maliyeti</td><td>35.000.000</td></tr><tr><td>Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit</td><td>585.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Defter Değeri</td><td>3.028.769.631</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye</td><td>168.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>18,0284</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi</td><td>0,19</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı</td><td>1,07%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi</td><td>-1,97</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı</td><td>-9,86%</td></tr></table>Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.</td></tr>
<tr><td>E.7</td><td>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</td><td>Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.</td></tr>
</table>

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Ünvanı	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	1476 Sok. No:2 K:7 D:9 Aksoy Residence Alsancak/İzmir

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI				
VARLIKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**583.338.594**	**919.522.723**	**884.190.117**	**846.681.804**
Nakit ve Nakit Benzerleri	237.124.187	212.749.801	29.626.314	82.670.161
Finansal Yatırımlar	1.488.590	6.728.356	221.905.967	58.875.029
Ticari Alacaklar	207.406.385	436.607.178	384.788.890	378.711.841
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*16.650.316*	*24.954.257*	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*190.756.069*	*411.652.922*	*384.788.890*	*378.711.841*
Diğer Alacaklar	11.224.998	9.661.988	4.715.257	6.228.943
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*10.221.197*	*9.179.015*	*4.566.673*	*6.119.579*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.003.801*	*482.973*	*148.584*	*109.364*
Stoklar	97.047.764	198.802.920	204.586.894	286.626.872
Peşin Ödenmiş Giderler	15.651.417	41.015.759	6.612.777	21.339.786
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*15.651.417*	*41.015.759*	*6.612.777*	*21.339.786*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13.395.253	13.956.720	31.954.018	12.229.172
Duran Varlıklar	**644.126.484**	**1.113.096.070**	**2.293.134.533**	**2.447.167.031**
Finansal Yatırımlar	12.243.303	12.243.303	-	-
İştirakler	12.243.303	12.243.303	-	-
Diğer Alacaklar	11.120	6.770	4.108	3.024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11.120*	*6.770*	*4.108*	*3.024*
Kullanım Hakkı Varlıkları	21.219.277	22.117.498	8.965.026	40.588.918
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18.320.156	17.861.179	80.580.106	81.761.648
Maddi Duran Varlıklar	566.638.906	994.682.694	2.149.725.978	2.244.904.904
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.317.777	31.134.339	46.673.898	62.087.007

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 147 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL V.No:2940110783 Tic.Sic.No:388440 www.denizyatirim.com Mersis No: 9291-0110-7830-0013

T.C. YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI 2023 İZMİR BİTİRİŞİ 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Peşin Ödenmiş Giderler	1.532.115	31.359.356	3.792.877	13.730.703
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.843.830	3.690.931	3.392.540	4.103.824
TOPLAM VARLIKLAR	**1.227.465.878**	**2.033.618.793**	**3.177.324.650**	**3.293.848.835**

KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**313.804.992**	**580.383.164**	**486.417.761**	**431.263.888**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.134.117	9.726.382	115.687.275	42.225.385
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*4.134.117*	*9.726.382*	*115.687.275*	*42.225.385*
Banka Kredileri	-	*6.722.830*	*112.246.354*	*41.316.446*
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2720979	*154384*	-	-
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*1.413.138*	*2.849.169*	*3.440.921*	*908.939*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	101.179.204	79.779.862	58.224.145	58.420.407
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*100.914.067*	*79.343.174*	*57.598.925*	*53.868.489*
Banka Kredileri	*100.914.067*	*79.343.174*	*57.598.925*	*53.868.489*
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*265.137*	*436.688*	*625.220*	*4.551.918*
Ticari Borçlar	71.357.347	124.754.581	152.481.145	212.129.906
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	*1398932*	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*71.357.347*	*123.355.649*	*152.481.145*	*212.129.906*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.250.498	6.514.862	11.354.002	10.592.376
Diğer Borçlar	43.246.557	108.943.154	41.952.480	39.328.523
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*29.853.570*	*58.088.127*	*12.500.593*	*8.745.186*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*13.392.987*	*50.855.026*	*29.451.887*	*30.583.337*
Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	199.594.661	53.454.862	45.669.800
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	*97705*	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*59.482.402*	*199.594.661*	*53.357.157*	*45.669.800*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.963.602	50.344.475	52.823.739	22.573.545
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	725.187	440.113	323.946
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.191.265*	*725.187*	*440.113*	*323.946*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**351.125.073**	**327.585.973**	**428.753.935**	**418.815.316**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	290.173.422	136.634.712	62.070.590	53.864.697
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	*286.543.221*	*131.955.878*	*56.385.665*	*24.233.953*
Banka Kredileri	*286.327.948*	*131.955.878*	*56.385.665*	*24.233.953*
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	215272	-	-	-
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*3.630.202*	*4.678.835*	*5.684.925*	*29.630.744*
Diğer Borçlar	-	173.356.877	71.594.787	37.213.440
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	*28.594.891*	*8.840.894*	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	*144.761.986*	*62.753.891*	*37.213.440*
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	4.974.710	6.375.669	10.581.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.961.116*	*4.974.710*	*6.375.669*	*10.581.214*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	56.990.535	12.619.673	288.712.891	317.155.965
ÖZKAYNAKLAR	**562.535.013**	**1.124.649.656**	**2.262.152.954**	**2.443.769.631**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**562.535.013**	**1.124.649.656**	**2.262.152.954**	**2.443.769.631**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-2830-0013
ÇAĞDAŞ CAM Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:
Kuyucak / DENİZLİ
Tel: (258) 371 45 60
Mersis No: 0043
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ödenmiş Sermaye	4.500.000	4.500.000	137.000.000	137.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	71.078.188	71.078.188	186.224.437	186.224.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.092.984	-1.019.296	812.216.266	839.729.003
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	*813.068.877*	*840.826.437*
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	*-1.092.984*	*-1.019.301*	*-852.612*	*-1.097.442*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894	20.014.894	20.014.894	20.014.894
Yasal Yedekler	*20.014.894*	*20.014.894*	*20.014.894*	*20.014.894*
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	81.533.207	81.533.207	-	-
Paylara İlişkin Primler	81.533.207	*81.533.208*	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	135.667.284	386.501.708	782.429.625	1.106.697.358
Net Dönem Karı/Zararı	250.834.424	562.040.959	324.267.733	154.103.947
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.227.465.078**	**2.032.618.793**	**3.177.324.650**	**3.293.848.835**

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosundan seçilen kalemler aşağıda yer almaktadır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU - TL					
KAR VEYA ZARAR KISMI	**01.01.2021-31.12.2021**	**01.01.2022-31.12.2022**	**01.01.2023-31.12.2023**	**01.01.2023-30.09.2023**	**01.01.2024-30.09.2024**
Hasılat	1.159.626.936	2.326.194.614	2.180.439.820	1.821.354.569	1.534.936.523
Satışların Maliyeti (-)	(864.998.598)	(1.695.788.354)	(1.674.472.999)	(1.454.182.955)	(1.112.447.724)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	**294.628.338**	**630.406.260**	**505.966.821**	**367.171.614**	**422.488.799**
BRÜT KAR/ZARAR	**294.628.338**	**630.406.260**	**505.966.821**	**367.171.614**	**422.488.799**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(45.384.506)	(41.037.390)	(66.406.753)	(53.494.657)	(92.923.601)
Pazarlama Giderleri (-)	(38.972.962)	(71.816.008)	(76.653.093)	(70.166.000)	(91.648.900)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	105.242.889	58.743.203	96.871.246	76.472.044	49.063.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(28.300.527)	(35.311.828)	(25.330.738)	(46.363.428)	(12.011.591)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**287.213.232**	**540.984.237**	**434.447.483**	**273.619.573**	**274.968.696**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.580.684	23.859.634	120.022.934	57.582.654	45.877.760
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(565.956)	(193.188)	(9.209.777)	(8.087.003)	(2.361.829)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**304.227.960**	**564.650.683**	**545.260.640**	**323.115.224**	**318.484.627**
Finansman Gelirleri	-	-	-	1.867.826	3.315.632
Finansman Giderleri (-)	(7.718.915)	(70.464.812)	(50.150.195)	(37.555.823)	(59.657.481)
Parasal Kazanç/Kayıp	12.980.520	71.957.040	(112.705.886)	5.097.319	(66.904.412)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**309.489.565**	**566.142.911**	**382.404.559**	**292.524.546**	**195.238.366**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**(58.655.141)**	**(4.101.952)**	**(58.136.826)**	**(14.743.649)**	**(41.134.419)**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(28.963.602)	(50.344.476)	(52.823.739)	(6.007.683)	(22.573.545)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(29.691.539)	46.242.524	(5.313.087)	(8.735.966)	(18.560.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**250.834.424**	**562.040.959**	**324.267.733**	**277.780.897**	**154.103.947**
DÖNEM KARI/ZARARI	**250.834.424**	**562.040.959**	**324.267.733**	**277.780.897**	**154.103.947**
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	55,741	124,898	2,3669	2,0276	1,1248

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ÇAĞDAŞ

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BİLGİ PİTABASI 9. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in ürünlerinin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar, hammaddelere erişimdeki azalmalar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün kompozisyonu temel olarak; **(i)** ticari camlar, **(ii)** ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve **(iii)** enerji camları olmak üzere 3 (üç) ana ürün grubundan oluşmaktadır. Ticari camlar ana ürün grubu kendi içerisinde; **(i)** düzcam, buzlu cam, **(ii)** ayna, **(iii)** lamine ve **(iv)** kaplamalı cam olarak 4 (dört) alt gruba; ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar kendi içerisinde; soğutucu camları (ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camları) olarak; enerji camları ise **(i)** (güneş enerjisi santrallerinde kullanılan panellerin) PV modül camları (PV panel camları), **(ii)** termal ısıtıcı camları (termal kollektör camlar) ve **(iii)** sera camları olmak üzere 3 (üç) alt ürün grubuna ayrılmaktadır.

Şirket; beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin hammaddesi olarak ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar için düzcam, kaplamalı cam ve enerji camları için ise buzlu cam kullanmaktadır. Şirket halihazırda ham madde tedariklerini Türkiye'de Şişecam'dan, yurt dışında ise Belçika, Almanya ve Çin'de yerleşik 3 (üç) firmadan karşılamaktadır. Şirket'in üretim proseslerinde kullandığı hammaddeler hem yerel hem küresel birçok farklı gelişmeden etkilenme potansiyeline sahiptir. Özellikle doğalgaz fiyatlarındaki artışlar, doğalgazın temini, Şişecam'da yaşanabilecek üretim ve arz aksaklıkları, hammaddenin varlığı ve makul bir fiyat üzerinden bulunabilirliği, Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını önemli ölçüde etkileyen faktörler arasında yer almaktadır. Şirket'in iş sürekliliğini sağlayabilmesi için hammadde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle oluşturduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0114-7230-C013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in tedarikçilerinden herhangi birinin faaliyetlerini durdurması, Şirket ile iş ilişkilerinin sona erdirilmesi, Şirket'in kullandığı ham maddelerin geç ve/veya hiç tedarik edilememesi veya tedarikçilerin Şirket'in üretimde kullandığı hammaddeleri azaltması veya ortadan kaldırması halinde, Şirket'in söz konusu hammaddeleri başka kaynaklardan temin etmesi uzun sürebilir ve/veya hiç temin edemeyebilir. Ayrıca ilgili hammaddeleri temin etmek için ek maliyetlere katlanması veya Şirket'in mevcut ham maddelerine kıyasla kalite farkı bulunan ikame hammaddeler temin etmesi gerekebilir. Şirket, ürünlerinin her biri için yeterli hammadde tedarikini sağlamaya yönelik gerekli çalışmaları yürütmekteyse de Şirket'in kullandığı çeşitli doğal kaynakların teminine ilişkin herhangi bir sınırlama, Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

Şirket'in tedarikçileri, Şirket yerine başka kuruluşlarla çalışmaya karar verebilir, bu durumda Şirket, kabul edilebilir kalite ve ticari hüküm ve koşullara sahip alternatif tedarikçiler bulmakta zorluk yaşayabilir, bu tedarikçileri geç bulabilir veya hiç bulamayabilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte talebi karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullar üzerinde mutabakata varılamaması, tedarikçilerin uygun zamanda, kalitede ve/veya bedelde ürün tedarik edememesi, ürünlerde ayıpların bulunması, teslimatta gecikmeler meydana gelmesi gibi durumlar söz konusu olabilir. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için ürün tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, tedarik sorunları ve/veya yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin yeterli kapasitede çalışmasına engel olabilir ve Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde muhtemel bir artış yaratabileceğinden ve/veya ürün kalitesini etkileyeceğinden, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in hammadde tedarikçisi olan Şişecam'a ilişkin tedarikçi konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in Şişecam ile olan iş ortaklığının ve tedarik ilişkisinin sona ermesi veya kapsamının daralması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünler bakımından hammadde olarak ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar için düzcam ile kaplamalı cam ve enerji camları için ise buzlu cam kullanmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şişecam'ın, Şirket'in ham madde tedarik zinciri içerisindeki payı %69 olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla tedarik zincirinin büyüklüğü, önemli ölçüde Şişecam ile olan iş ortaklığının ve tedarik ilişkisinin devam etmesine bağlıdır.

Şişecam ile Şirket arasındaki iş ortaklığı ve tedarik ilişkisi sonlanabilir, Şişecam rakip firmalarla çalışmayı tercih edebilir veya Şirket ile ticari ilişkilerinin kapsamını daraltabilir. Bu kapsamda Şirket, ham madde tedariki için yeni tedarikçiler bulmakta zorlanabilir, yeni tedarikçilerle uygun koşullarda anlaşamayabilir veya geç anlaşabilir. Şirket ile Şişecam arasındaki iş ortaklığı ve tedarik ilişkisi devam etse de ticari koşullar, Şirket aleyhine değişebilir. Bu kapsamda Şirket ham madde tedariki konusunda aksaklıklar yaşayabilir, istediği ürünleri istedikleri zamanda, kalitede ve uygun fiyat ile tedarik edemeyebilir, Şişecam yerine aynı ticari koşullarda yeni bir tedarikçi ikame etmekte zorlanabilir, geç bulabilir veya hiç bulamayabilir. Hammadde tedariki konusunda gecikmeler yaşanabilir. Bu durumda Şirket satışlarında ve dolayısıyla hasılatında önemli bir düşüşe sebep olabilir. Bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi sonucunda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, kârlılığı ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz olarak etkilenebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASASI 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, Şişecam'ın yetkili bayisi olarak hareket etmektedir, Şişecam ile devam eden yetkili bayilik ilişkisinin sona ermesi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile Şişecam arasında 02.01.2024 tarihinde imzalanan Yetkili Bayilik Sözleşmesi uyarınca Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen veya ticareti yapılan ürünlerin gerçek ve tüzel kişilere bayi sıfatıyla Şirket aracılığıyla satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir. Şirket'in Şişecam ile imzalamış olduğu yetkili bayilik sözleşmesi süresinden önce feshedilebilir veya yenilenmeyebilir. Sözleşme yenilense dahi sözleşme koşulları Şirket aleyhine değişebilir. Bu sebeple Şirket'in, müşterilerin talep ettiği miktarda Şişecam ürününü tedarik etmesi mümkün olmayabilir. Şişecam ürünlerinin tedarikinde gecikmeler yaşanabilir. Sözleşmelerin feshi, sona ermesi, koşullarının Şirket aleyhine değişmesi, sözleşmeler kapsamında beklenen tedarikte aksamalar olması, Şirket hasılatında önemli bir düşüşe, Şirket'in faaliyetlerinin, finansal durumunun, faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve geleceğe yönelik beklentilerinin önemli derecede olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in tedarikçileriyle akdettiği sözleşmelerin şartları, Şirket aleyhine değişebilir ve bu sebeple Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in tedarikçileriyle akdedilen satış sözleşmeleri, tedarik sözleşmeleri ve bayilik sözleşmeleri hüküm ve koşullarını müzakere etme ve lehine hükümler ekleme imkânı sınırlıdır. Şirket, uygulaması tedarikçiden tedarikçiye değişen yıllık alım tutarları, satın alma hüküm ve koşulları, uygulanacak vadeler, ciro primi gibi özel ticari koşulları yılın belirli dönemlerinde veya sipariş bazında müzakere etmektedir.

Tedarikçilerinden işlerin olağan akışında makul bulmadığı veya dengeleyemediği ani ve önemli bir değişiklik talebi söz konusu olması halinde, Şirket o tedarikçi ürünlerini dilediği koşullarda ve kârlılıkta tedarik edemeyebilir. Bahsi geçen değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket tedarikçilerle tedarik, satış ve bayilik sözleşmelerini mevcut veya daha avantajlı koşullarda devam ettirmede başarılı olmayabilir, tedarikçi şirketlerin stratejilerindeki değişimler, makroekonomik ve/veya mikroekonomik koşullar gibi çeşitli faktörlerin rol oynamasıyla sözleşmeleri mevcut koşullarda yenilenemeyebilir, Şirket yeni sözleşmelerinde daha az avantajlı koşulları kabul etmek zorunda kalabilir. Bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi sonucunda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket tedarikçilerinden sipariş ettiği miktarda ürün tedarik edemeyebilir veya teslimatta gecikmeler olabilir ve müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir.

Şirket'in müşterilerden gelen talebi karşılayabilmesi ve müşteri siparişlerinin temin edilerek zamanında teslim edilebilmesi ve yeterli seviyelerde ürün tedarik edebilmesi, Şirket'in başarısı için büyük önem taşımaktadır. Belirli ürünlerin tedarikinde azalmalar veya kısa süreli kesintiler yaşanabilir ve bu aksaklıkların önemli ölçüde olması, Şirket'in arz talep öngörüsünün isabetli olmaması, satın alma gücü, satın alma planlamasının zayıflığı, tedarikçinin bölgeye ayırdığı veya ayırabildiği ürün hacminin az olması gibi sebeplerden de kaynaklanabilir.

Uzun süreli tedarik sıkıntıları yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini ve müşteri ilişkilerini olumsuz etkileyebilir. Öte yandan, tedarik problemlerinin Şirket kaynaklı olarak gerçekleşmesi halinde Şirket'in tedarikçi ile ilişkileri olumsuz etkilenebilir. Tedarikteki aksaklık ve yetersizlikler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in önemli müşterilerini ve/veya satış kanallarını kaybetmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 müşterisinden elde ettiği net satış tutarı, Şirket'in toplam hasılatının sırasıyla %52, %50, %66 ve %59'unu oluşturmaktadır. Şirket'in müşterileriyle olan ilişkileri, yazılı sözleşmeler tahtında yürütülmemekte olup müşterilerle sipariş formları, proforma, elektronik posta gibi yöntemler üzerinden satışlar gerçekleştirilmektedir.

Özellikle müşterilerle yazılı sözleşmeler akdedilmemesi sebebiyle Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerinin mevcut veya benzer şartlarla yenileneceğinin veya Şirket ile müşteri arasındaki ilişkinin devam edeceğinin garantisi bulunmamaktadır. Pazar uygulamalarına paralel olarak hiçbir müşterinin Şirket'e münhasırlık veya asgari alım taahhüdü bulunmamaktadır. Müşterilerin bazıları geçmişteki oranlarda satış yapmaya ve sipariş vermeye devam etmeyebilirler veya Şirket'in üreticisi veya bayisi olduğu ürünlerin rakibi veya alternatifi olan ürünleri satmayı tercih edebilirler. Çeşitli sebeplerle müşterilerin önemli bir kısmının kaybı halinde, yeni müşterilerin bulunması, Şirket'in satışlarında aksaklıklar ve hasılat kaybına sebep olabilir. Müşterilerin Şirket'in sattığı ürünleri satmaya devam edeceğinin, bu ürünleri Şirket'ten sipariş etmeye devam edeceğinin, benzer hacimlerde alım yapabileceğinin, mevcut veya benzer şartlarla Şirket ile iş ilişkisine devam edeceğinin güvencesi bulunmamaktadır. Ürünleri bir satış kanalı veya önemli müşteriler yoluyla satma imkanının herhangi bir sebeple kaybedilmesi halinde, yerlerine Şirket'in mevcut durumdaki ürün gamı kompozisyonuna uygun yeni müşteri veya alternatif satış kanallarının bulunamaması veya geç bulunması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterileri ile çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyuşmazlıklar, alacak tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterileri ile çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları, proforma, elektronik posta vb. üzerinden satışlar gerçekleştirmektedir. Şirket'in müşteri siparişlerinde yazılı sözleşmelerden ziyade, sipariş formları, proforma, elektronik posta teatisi vb. ile ilerlemesi taraflar arasında sözleşme kurulumuna ve koşullarına ilişkin görüş ayrılıklarına ve yorum farklılıklarına sebep olabilir. Şirket faaliyetlerini yürütürken müşterileri, iş sahibi ve projelerde çalışan üçüncü kişiler ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhine yargı kararlarına ve idari yaptırımlara maruz kalabilir. Tüm bunlar da Şirket'in talep ettiği ödeme ve hak edişlere tam ve zamanında kavuşmasında güçlük yaşamasına, bundan yoksun kalmasına, tazminat taleplerine maruz kalmasına ve neticede kar kaybı veya zarara uğramasına sebep olabilir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, teminatların paraya çevrilememesi, kimi durumlarda ise alacakların teminat altına alınmamış olması, alacak sigortası yaptırılmamış olması, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, operasyonel sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Şirket'in müşterilerinin alacaklarının bir kısmının şüpheli hale dönüşmesi ya da tahsil edilememesi Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Elektrik tedarikinde kesintiler, Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, faaliyetleri için elektrik enerjisi tedarikine önemli ölçüde ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır. Ek olarak Manisa OSB Tesisi için 2600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Elektrik enerjisi tedarikinde meydana gelebilecek önemli bir aksama üretim faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması, Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir, kârlılığını azaltabilir, üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişleri, işleri zamanında teslim edememesi gibi durumlar müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket'in elektrik enerjisi ihtiyacı veya maliyeti öngördüğünün üzerinde olabilir. Elektrik tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in lojistik ağını aksatacak veya maliyetlerini arttıracak sorunların yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in lojistik ihtiyaçları kapsamında bünyesinde 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici bulunmakta olup Kuyucak Tesisi'nden ve acil müşteri taleplerine karşılık verebilmek adına Nazilli OSB Tesisi'nden ürün sevkiyatları gerçekleştirilebilmektedir. Bunun dışında Şirket, hammadde tedarik ve ürün satışlarında üçüncü taraf lojistik şirketleri ile çalışmaktadır. Bu sebeple üçüncü taraf lojistik şirketlerinden kaynaklanabilecek sebeplerle lojistik ağında aksaklıklar meydana gelebilir. Şirket'in lojistik ağını aksatacak veya lojistik maliyetlerini artıracak sorunların yaşanması Şirket'in ürün teslimatlarının ve/veya hammadde tedarik sürecinin hiç ve/veya gereği gibi yerine getirilememesine sebep olabilir, Şirket'in müşterileri ve/veya tedarikçileri ile olan ilişkileri zedelenebilir. Bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in taahhütlerini zamanında yerine getirmesini engelleyebilir.

Enerji, yakıt fiyatları ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ekipmanlarının çalıştırılmasının yanı sıra, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımı için de enerji gerekmektedir. Şirket'in faaliyet sonuçları, enerji fiyatlarındaki hareketlerden önemli ölçüde etkilenebilir. Enerji fiyatları, enerji fiyatlarına uygulanan ilgili mevzuat, düzenleyici hükümler veya politikalardaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki diğer faktörler nedeniyle gelecekte önemli ölçüde değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in daha yüksek girdi maliyetlerini müşterilerine yansıtamaması halinde, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, işlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Sürdürülebilirlik konusunda artan farkındalık ve çevreci uygulama ve regülasyonlar, enerji ihtiyacı yüksek endüstriler üzerinde enerji verimliliklerini artırmaları ve yenilenebilir enerji kaynakları gibi daha çevre dostu enerji kaynakları kullanmaları yönünde bir eğilim oluşturabilir. Her ne kadar bahsi geçen eğilimler kapsamında Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ve Manisa OSB Tesisi'nde Ağustos 2024'te

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Denizli Bulvarı
T.C. 1923 SERMAYE PİTAGASI KURUM
12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tamamlanan 2.600 kWp çatı GES yatırımı bulunmaktaysa da anılan uygulamalar ve değişiklikler, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket stratejik planlarının başarısında aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

- Satış yaptığı piyasalarda mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme kabiliyeti,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ticari şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Politik gelişmeler,
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Makroekonomik ve mikroekonomik olumsuzluklar,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elde tutulması,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Marka ve itibarını koruyabilmesi,
- Müşterilerin Şirket ürünlerini satmaktan vazgeçmesi, finansal durumlarının kötüleşmesi sonucu Şirket'ten ürün satın almaması.

İhracata yönelik özellikle vergilerin ve tarifelerin artması, kotaların azaltılması gibi yükümlülükler, Şirket'in ihracat faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket planladığı satış rakamlarına ulaşamayabilir, doğru pazaryerlerini bulamayabilir.

Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulasa dahi yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edememektedir. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda Şirket'in tesislerinde kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkisi olması mümkündür.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, işçilik,

DENİZ YATIRIM
ENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:288440
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SAN. A.Ş.
Fatih Mah. Dere Cad. No:35
Tel:(256) 311 35 00

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi, işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyütmesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler, Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumunu ortaya çıkarabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması, Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in tesisleri büyük ölçüde otomatize olup sistem ve ağlar, Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in tesislerinin faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza, faaliyetlerdeki aksamanın yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu, Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7300-0013

T.C. İSTANBUL ALTINCI NOTERLİĞİ SATILMIŞTIR 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki yüksek enflasyon oranı, tüketici enflasyonu, faiz oranları, TL'deki değer kaybı ve ücret artışlarının devam eden etkileri ve dış ticaret açığı gibi bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan etkilenebilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen faaliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini, tahsilat ve alacaklarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinde kullanılacak oranların değişmesi sebebiyle kur riskini yönetmek için kullanacağı yöntemler etkili olmayabilir ve hammadde fiyatlarındaki kura dayalı oynamalar satış fiyatlarına hemen yansıtılamayabilir. Bu kapsamda, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut envanterini ve arz talep dengesini gözeterek üretim yapmaması ve ürünlere olan talebin ürünlerin satışa hazır hale getirildiği tarihte azalması depolama alanlarının yönetimini zorlaştırabilir ve fazla stok bulundurulması depolama maliyetlerini artırabilir. Şirket, yeterli veya öngördüğü büyüklükte satış gerçekleştiremediği durumlarda, hammadde stoklarında artış yaşayabilir. Talep daralması sebebiyle birikecek fazla sayıda ürün ve/veya hammadde stokları, fiyatların düşmesini tetikleyebilir ve Şirket'in kârlılığını olumsuz olarak etkileyebilir. Benzer şekilde, envanter seviyesinin doğru belirlenememesi sebebiyle talebin altında kalınması da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in stoklarının yüksek olduğu dönemlerde satışların beklentileri karşılayamaması, beklenenden düşük kâr marjlarının elde edilmesine sebep olabilir. Şirket'in bu gibi durumlardan herhangi biri ile karşılaşması Şirket'in depolama ve lojistik maliyetlerini artırabilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim tesislerinin işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 2.913,80 m^2 açık alan ve 7086 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam 3 (üç) adet tesisi bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in Manisa OSB Tesisi bünyesinde toplam 9.447 m^2 alanda yer alan bina inşaatı ile Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı bulunmaktadır. Ek olarak Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Şirket'e ait tesislerde; ekipmanların arızalanması, beklenilen verim düzeyinin sağlanamaması, ekipman bakım sürelerinin beklenilenden uzun sürmesi, kesintilerin meydana gelmesi, hatalı üretimlerin yapılması, çeşitli işletme hatalarının meydana gelmesi ve teknik müdahalede hata veya gecikme yaşanması benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir veya durdurabilir. Bu kapsamda, Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, maliyetlerinde artışlar olabilir, nakit akışında bozulmalar meydana gelebilir ve taahhüt ettiği sürelerde

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

zamanında üretip teslim edemeyebilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tesislerinde yaşanabilecek ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar, Şirket'in faaliyetleri ve verimliliğini olumsuz etkileyebilir. Bu kapsamda ilgili üretim hatlarında, makine ve ekipmanın çoğunda, önemli periyodik bakım faaliyetleri veya iyileştirmeler gerçekleştirilmekle birlikte Şirket'in düzenli olarak yürüttüğü bakım faaliyetleri arızaları önleyemeyebilir ve arıza ve plansız bakım ve tamirlerden kaynaklanan kapanmalar olabilir, üretimde kesintiler, verimlilik düşüşleri yaşanabilir, onarım için gereken yedek parça ve ekipman veya teknik servis hizmeti derhal bulunamayabilir veya yüksek maliyetli olabilir.

Şirket'in üretim tesislerinde bulunan fırınlar kapatılmamaktadır, fırınların kapatılmaması sonucu çeşitli kazalar, aksaklıklar vb. meydana gelebilir, fırınların çeşitli teknik aksaklıklar sonucu kapanması halinde ise üretimde süreklilik sağlanamayabilir, bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde 2 adet ve Manisa OSB Tesisi'nde ise 1 adet fırın bulunmaktadır. Şirket'in üretim tesislerinde bulunan fırınların sürekli çalışır vaziyette olması, üretimin kesintisiz sağlanması adına önemli olmakla birlikte fırınların üretim prosesleri boyunca gün boyu kapatılmaması, çeşitli kazalara, aksaklıklara vb. sebebiyet verebilir. Ayrıca bahsi geçen cam temperleme fırınlarının üretim dışında sürekli, tam güçte, aktif çalışır durumda tutulması, Şirket'in enerji maliyetlerinin dolayısıyla işletme harcamalarının artmasına sebep olmaktadır. Buna karşın fırınların kapatılması durumunda ise fırınların soğuması ve yeniden ısıtılması Şirket bakımından enerji ve zaman kaybına sebep olabilmektedir. Soğuma ve yeniden ısıtma süreleri, fırın tipine ve kapasitesine bağlı olarak değişmekte olduğundan bu süreçler, Şirket'in faaliyetlerinde çeşitli duraksamalara yol açabilir. Her ne kadar Şirket; tesislerinde fiili olarak faaliyetlerin gerçekleştirilmediği saat aralıklarında tesislerde yer alan fırınları tamamen soğutmamak kaydıyla uyku moduna almakta olsa da fırınların teknik bir aksaklıktan kaynaklı olarak kapanması halinde üretim faaliyetleri kesintiye uğrayabilir. Daha önce Şirket bünyesindeki tesislerde fırınların kapatılması ve/veya 7/24 çalışır vaziyette kullanılması durumlarından dolayı üretim süreçlerinde herhangi bir aksaklık yaşanmamış olsa da fırınların çeşitli sebeplerle kapanması ve/veya benzer çeşitli aksaklıkların oluşması, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri gereği, tesislerinde üretilen ürünlerin ve kullanılan hammaddelerin kırılmaya, boncuklanmaya, boya atmasına vb. durumlara karşı duyarlı olması sebebiyle gerçekleşebilecek aksaklıklar, Şirket'in faaliyetleri ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.

Şirket'in ürün kompozisyonu temel olarak; **(i)** ticari camlar, **(ii)** ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve **(iii)** enerji camları olmak üzere 3 (üç) ana ürün grubundan oluşmaktadır. Ticari camlar ana ürün grubu kendi içerisinde; **(i)** düzcam, buzlucam, **(ii)** ayna, **(iii)** lamine ve **(iv)** kaplamalı cam olarak 4 (dört) alt gruba; ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar soğutucu camları (ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camları) olarak; enerji camları ise; **(i)** (güneş enerjisi santrallerinde kullanılan panellerin) PV modül camları (PV panel camları), **(ii)** termal ısıtıcı camları (termal kollektör camlar) ve **(iii)** sera camları olmak üzere 3 (üç) alt ürün grubuna ayrılmaktadır.

Şirket, beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, modül tipi soğutucu camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünler bakımından hammadde olarak ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar için düzcam ile kaplamalı cam ve enerji camları için ise buzlu cam kullanmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

ÇAĞDAŞ Fatih Mah. Kuyucak Tel: (256) 371 Mersis No:

T.C. 1923 BİTARASI 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Her ne kadar Şirket; otomasyon sistemleri, konveyör bant taşıma sistemleri, makine parkuru modernizasyon yatırımları vb. faaliyetleri ile hammaddelerin işlenmesi proseslerinde yaşanabilecek zararları önlemeye çalışsa da Şirket'in tesislerinde bulundurulan ve üretimde kullanılan hammaddeler ile Şirket'in tesislerinde üretilen ürünler; kırılmaya, boncuklanmaya, boya atmasına vb. durumlara karşı duyarlıdır. Temperleme esnasında hammaddeler anılan şekilde zarar görebilir ve/veya kullanılamaz hale gelebilir. Hammadde işleme faaliyetleri esnasında kesim aşamasında; çizik, kırık, köşe kırığı, bölgesel kırık, sıyırma bozulması; rodaj aşamasında çizik, kırık, rodaj yanması; temperleme aşamasında çizik-kırık; kaplama aşamasında renklenme, kaplama hatası; birleştirme aşamasında birleştirme hataları ve son olarak sevkiyat aşamasında taşıma kaynaklı kırılmalar gerçekleşebilir.

Bu kapsamda, Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, maliyetlerinde ciddi artışlar olabilir, nakit akışında bozulmalar meydana gelebilir ve taahhüt ettiği ürünleri zamanında üretip teslim edemeyebilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için ve tesisleri için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir.

Şirket, cam sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yurt içi ve yurt dışı kaynaklı üretim ve satış yapmakta olduğundan çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Şirket'in tesisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket mevcut durum itibarıyla tesisleri bakımından izin ve ruhsatlar ile ilgili herhangi bir soruna bağlı olarak üretimde aksama yaşanamış olsa da mevzuata aykırılık sebepleriyle tesislerindeki üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir.

Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, bu izin ve ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, faaliyetlerini tabi olduğu yürürlükteki kanun, yönetmelik ve diğer mevzuat şartlarına uygun şekilde yürütmekle mükelleftir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Manisa OSB Tesisi ve Nazilli OSB Tesisi, OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Şirket, Manisa OSB sınırları içinde Emlakdere Mah. Yunusemre/Manisa adresinde 3814 ada ve 6 parsel numaralı 29.800,00 metrekare parsel üzerinde cam üretim tesisi kurmak amacıyla Manisa Organize Sanayi Bölgesi ile imzaladığı 18.04.2022 tarihli satış vaadi ile arsa tahsis sözleşmesi uyarınca sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içerisinde inşa edilecek tesise ilişkin OSB'den yapı ruhsatı alması gerekmekte olmasına karşın Manisa OSB'den 14.07.2023 tarihinde 1187 sayılı yapı ruhsatını almıştır. OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiş olup işbu izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB tarafından Şirket aleyhine bildirilen eksiklik, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamaktadır. Ek olarak Şirket'in Manisa OSB'de kurmayı planladığı tesisin kurulacağı taşınmaz için Şirket ile

DENİZ YATIRIM ENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
0261-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Denizli
Kuyu
Tel: (0 6) 371 45
Mersis
Tic.Sic. No:

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 ONAYLI SURETİ 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Manisa OSB arasında 18.04.2022 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalanmış olup taşınmazın mülkiyeti işbu izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB tarafından henüz Şirket'e devredilmemiştir. Bu kapsamda bahsi geçen taşınmazın mülkiyetinin Şirket'e devredilmesi aşamasında ortaya çıkabilecek aksaklıklar, gecikmeler veya devrin gerçekleştirilememesi, Şirket ile Manisa OSB arasındaki sözleşmelerin feshedilmesi, sözleşmelerin hükümlerine aykırı davranılması vb. durumlar sonucu Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklere uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve veya idari cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket ile iş yapan üçüncü tarafların Şirket'in ticari faaliyetlerini kısıtlama veya askıya almalarına neden olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket veya sorumlu yöneticileri için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

19 Nisan 2022 tarih ve 31814 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2022-32/66) ile yapılan değişiklik ile Türkiye'de yerleşik kişiler halen taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırabilmekle birlikte artık bu sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket'in ihracat bedellerini kullanması ve yurt içi tahsilatı bu ve benzeri mevzuat değişiklerinden etkilenebilir.

Şirket'in üretmekte olduğu ürünler mevsimsellik etkisindedir.

Şirket'in faaliyetleri ve başta ticari soğutucu camları olmak üzere ürettiği ürünler, doğaları gereği mevsimsellikten etkilenmektedir. Özellikle yılın ilk 6 ayında ticari soğutucu camları bakımından üretim ve satış miktarlarında artışlar gözlemlenmektedir. Şirket'in hasılatında ve kârlılığında, mevsimselliğin etkisiyle dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket, değişen iklim koşulları uyarınca farklılık gösteren müşteri taleplerine cevap veremeyebilir veya geç cevap verebilir. Ayrıca yine mevsimsellik etkisiyle belirli dönemlerde cam ürünlerine artan talep sebebiyle ürünlerin arzında, hammaddelerin tedarikinde çeşitli aksaklıklar yaşanabilir.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler ve talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Şirket faaliyetlerinin doğası gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S. Büyükdere Cad. No: 141 Şişli - İSTANBUL www.denizyatirim.com

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 PİTABAŞI 9. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

doğaya zarar verme potansiyeli barındırmaktadır. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının, rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir. Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herbangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirketin masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket; ihracat faaliyetleri kapsamında ilişkili tarafı olan IGP International düzcam, ayna, kaplamalı cam ve buzlu cam ürünlerini; İspanya, Şili, İsrail, Hollanda, Yunanistan, Polonya, Belçika, Estonya, Almanya, Hırvatistan ve Macaristan'a ihraç etmektedir

İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanabilecek riskler oluşabilir. İthalat ve ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar, ambargolar ve diğer mükellefiyetler ile yaptırımlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum Şirket'in üretim, satış ve dağıtım, ithalat, ihracat, gümrük, yönetim ve idari faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket tedarik ve satış zincirlerinde kırılmalara, talepte ve dağıtım kanallarında daralmalara, lojistik ve nakliyede arz ve maliyet sorunlarına, ithalat ve ihracatta kısıtlamalara neden olarak Şirket gelirlerinde düşüş ve maliyetlerinde artışa sebep olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği üreticilerin, tedarikçilerin ve müşterilerinin bulunduğu ülkeler ile ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler, Şirket'in ihracat hedeflerinin beklentilerin altında kalmasına ve devam eden ticari ilişkilerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Ayrıca ihracat yapılan ana pazarlarda Şirket ile aynı veya benzer sektörlerde faaliyet gösteren büyük rakipler bulunabilmektedir. Bu sebeple ülkeler, Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren yerel şirketleri koruyucu önlemler alabilir. Bu pazarlardaki yerel rakipler, Pazar paylarını Şirket aleyhine artırabilirler.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkelerde mevcut durumda Şirket faaliyetlerini etkileyecek kotalar, sınırlamalar, ambargolar, ilgili ülkeler ile Türkiye arasında yaşanan politik veya siyasi olumsuzluklar vb. bulunmamakla birlikte, satış yapılan veya faaliyette bulunulan ülkelerin yerli üretimi destekleyici birtakım politikalar oluşturması, ithal ürünlere çeşitli kotalar, sınırlamalar, ambargolar vb. uygulaması, özellikle gümrüğe ilişkin veya benzer ek vergiler uygulaması söz konusu olabilir. Ayrıca AB gibi benzeri oluşumlar, belli bir ülkeye satış yapılmasını veya belli bir ülkenin ürettiği malların satın alınmasını engelleyici kararlar alabilirler.

Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri çok tehlikeli iş kategorisindedir. Şirket, çalışanlarının iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

İş güvenliği, Şirket'in en önemli önceliklerinden biri olup Şirket'in tesislerinin işletilmesi için bir ön koşuldur. Şirket güvenlik politikaları ve eğitim programlarının yanı sıra ayrıntılı prosedürler ve sistemler uygulasa da bu programlar bu tür kazaların tümünü önleyemeyebilir ve sonuç olarak Şirket, çalışanlarının sağlık ve güvenlik ihlalleri sonucunda ortaya çıkan idari ve/veya yasal işlemlere maruz kalabilir ve bunlardan herhangi biri Şirket'in faaliyetleri ve itibarı üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

Şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in markası ve ticari itibarı, maddi olmayan önemli varlıklar arasında yer almaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği tüm alanlarda ve pazarlarda markası ve itibarı önemli maddi olmayan varlıkları arasındadır ve ürün kalitesi, sağlık ve güvenlik standartlarına bağlılık ve çevresel performansla ilgili hata ve/veya ihmallerden etkilenebilir. Bu risk, üretilen camların tabi olduğu sıkı standardizasyon nedeniyle daha da artmaktadır ve öngörülen kalite standartlarının veya Şirket müşterilerinin özel kalite gereksinimlerinin karşılanamaması, Şirket itibarını olumsuz etkileyebilir. Dolayısıyla Şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in akdi ve hukuki yükümlülüklerini önemli ölçüde ifa etmemesi, Şirket'in marka değerine ve itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket lojistik, güvenlik, servis ulaşım, yemek, iş güvenliği, personel ve bakım hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden hizmet almaktadır.

Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından bazı durumlarda sorumluluk doğabilir, Şirket zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, müşteri tercihlerine uygun olarak ve/veya kendi ticari kararları doğrultusunda yeni ürün kategorilerinde yeni ürünlerin üretim ve satışına başlayabilir. Şirket, ileride

DENİZ YATIRIM ENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
0261-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

hedeflediği pazar payını ve kârlılığı bu ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Yeni kategori ürünler, ileride satışına başlanabilecek yeni kategoriler, doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri, Şirket'in hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Bu durumlar Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, A Grubu nama yazılı paylara sahip olan Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Betül Pirinç Yıldız ve Raşit Pirinç'in Şirket yönetim kurulu üyeleri aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında 5 oy olacak şekilde oyda imtiyaza sahip olmaya devam edeceklerdir. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları, Şirket'in finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.09.2024 Tarihinde Sona Eren Finansal Dönem İtibarıyla İlişkili Taraf İşlemleri	
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	-
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	6.119.579
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	8.745.186
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-
İlişkili Taraflara Dönem İçi Satışlar	62.943.158
İlişkili Taraflardan Dönem İçi Alışlar	-

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve gelecekte de yapmaya devam edebilecektir. Bu kapsamda vergi daireleri, Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gelecekte gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilir. Ayrıca gerçekleştirilmiş ve/veya gelecekte gerçekleştirilebilecek ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No: 388440 www.denizyatirim.com Tarsis No: 229-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM BAN Fatih Mah. Deniz Kuşu Cad. No: 28 Tel:(256) Fax: (2) 371 23 16 Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2023 PİTABASV 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının garantisi de yoktur. Dolayısıyla Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in performansı pay sahipleri, üst düzey yöneticiler ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve başarısı, Şirket'in pay sahipleri ve Şirket'teki üst düzey yönetim ekibi ve kilit personelin performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Halka Arz Edenler'in halka arz sonrası hisselerini devretmeleri, Şirket'in nitelikli personelini elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ile ikamede başarılı olamaması, Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkilerini sürdürmemesi ya da Şirket yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlaması vb. durumlar sonucunda bu kişiler, tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Şirket'in pay sahipleri; Ömer Seyfetdin Pirinç, Raşit Pirinç, Betül Pirinç Yıldız ve Serdar Raşit Pirinç olup Şirket'in hakimiyeti, Pirinç ailesindedir. Dolayısıyla Pirinç ailesi ile yatırımcıların menfaatlerinin uyuşacağının garantisi bulunmamaktadır.

Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut iş anlaşmalarının feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Yukarıda belirtilen Şirket harici diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklere yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in tesislerinde gerçekleştirilen tüm Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel:(212) 283 ... Tic.Sic.No:... www.denizyatirim.com ... 0291-0110-7800-0013
ÇAĞDAŞ ... Fatih Mah. Deniz ... Kuyumculuk ... Tel:(256) 371 ... Morsiş ...
T.C. TAKASBANK İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 PİYASASI 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Çeşitli idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ve/veya müşterilerinin yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak aşağıda sıralanan çeşitli mevzuata tabi teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı -Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Tasarım İndirimi	
31.12.2021	1.844.215 TL
31.12.2022	6.255.982 TL
31.12.2023	9.246.782 TL
30.09.2024	10.697.408 TL

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Teşvik Belgesi No.	**120717**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	35	35	0	0
Vergi İndirim Oranı (%)	55	55	0	0
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	183.715	208.847	0	0
Teşvik Belgesi No.	**99455**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	25	25	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	162.710	93.785	994.003	135.690
Teşvik Belgesi No.	**521996**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	7.760.000	13.438.696	6.472.840	4.741.613
Teşvik Belgesi No.	**550255**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)			30	30
Vergi İndirim Oranı (%)			70	70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı			2.102.738	2.109.627

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 144
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CAN
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teşvik Belgesi No.	**565737**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)				30
Vergi İndirim Oranı (%)				70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı				7.419.649

Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerinde kısmen bir azalmaya sebep olabilir. Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir, ek olarak Şirket'in müşterileri bakımından ise Şirket'in ürünlerinin iç piyasada kullanılması kapsamında getirilen ve/veya getirilebilecek ek teşviklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini azaltabilir, müşterilerin dış piyasadan ve/veya Şirket'in rakiplerinden ilgili ürünleri satın almalarına sebep olabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansman ihtiyacını karşılamak için bankalardan kredi kullanabilir. Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla 154.510.489 TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır.

Şirket'in işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle finansal borcu oluşabilir.

Şirket'in yukarıda açıklanan çeşitli sebeplerle finansal borçları, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

- Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,
- Şirket'in, borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7900-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 5 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borçlarından kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri, henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya teminatları nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir.

Şirket, işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir ve ileride de akdedebilir ve ilgili genel kredi sözleşmeleri, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, yeni bir yatırım yapamama, yürürlükte olanlar haricinde bir başka banka veya finansal kuruluştan veya ortaklardan ve grup şirketlerinden borçlanamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullar uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunabilir. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. İleride bankalarla akdedilebilecek kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullandırılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağrılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti verememektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Yukarıdaki durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in borçları, yabancı para cinsinden olabilir ancak bu durumda Şirket'in operasyonları ve raporlamaları TL cinsinden yapılmakta olduğundan Şirket'in dolara endeksli gelirleri, dolar cinsinden borcuna karşı doğal bir koruma sağlasa da gelecekte dolar endeksli gelir elde edilebileceğinin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı, özellikle de dolara karşı, TL'nin değer kaybetmesi, ileride oluşabilecek dolara endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ ÇAM
Fatih Mah. Denizli Kuyucak
Tel (256) 371 45
Mersis No: 608

T.C. BİTPAZARI TUZLU 1923 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir.

Cam sektörünün mevsimsellikten etkilenen bir sektör olması dolayısıyla, herhangi bir tesisteki üretim kapasitesindeki kesintiler, etkilenen dönemde Şirket'in verimliliğinin ve kârlılığının önemli ölçüde azalmasına neden olabilir. Cam üretim süreçlerinde kullanılan ekipmanlar zaman zaman grevler, beklenmedik arızalar, kazalar veya diğer mücbir sebepler nedeniyle hizmet dışı kalabilir. Ayrıca, ekipman veya üretim tesislerinin bu tür olaylar nedeniyle hasar görmesi veya tahrip olması riski de bulunmaktadır.

Buna ek olarak, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirket'in tesislerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, kârlılığın azalmasına neden olabilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket'in personelleri veya tedarikçileri tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket, müşterilerinin ödeme güçlüğü yaşaması halinde alacaklarını tahsil edemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, müşterileri ile yazılı sözleşmeler akdetmeksizin sipariş formları, proforma, elektronik posta teatisi vb. yöntemlerle sipariş usulü şekilde ilişkilerini sürdürmektedir. Şirket'in beyaz eşya camları ürün grubunda ise yıllık kota ihaleleri ile ilerlenmekte olup GES faaliyetleri kapsamındaki satışlarında müşterilere belirli kapasiteler ayrılmak suretiyle, haftalık şekilde bağlantılar gerçekleştirilmektedir. Alacakların tahsilatı bakımından ise Şirket, müşterileri ile

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 PİTABAŞI 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

çoğunlukla peşin ödeme usulüyle çalışmakta olup genellikle 90 gün vadeli olacak şekilde satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Büyük müşterilere satışlar, sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir/yapılamayabilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Alacakların az sayıda büyük müşteride yoğunlaşması, Şirket'in bir müşterisinin ödeme güçlüğü içine düşmesinden olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 30.09.2024 itibarıyla 362 çalışan istihdam edilmektedir. Şirket'in faaliyetleri, üretim tesislerinde görev alan çalışanları, işletme ve üretim tesislerinin bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi halinde Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, üretim tesislerindeki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in, iş durdurma eylemlerinden etkilenmeyeceği konusunda garanti verilememektedir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış, Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in üretim tesislerinde istihdam edilen çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar, Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerleme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sigorta kapsamı, karşılaşacağı tüm riskleri kapsamada ve/veya karşılamada yetersiz kalabilir, yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, yeni yatırım fırsatları elde edemeyebilir, yatırımları doğru tespit edemeyebilir ve gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklediği kârı elde edemeyebilir.

Şirket'in üretimi arttırmak amacıyla yaptığı yatırımlar gecikebilir, araştırmaları sonucunda elverişli bir yatırım fırsatı bulamayabilir, bulduğu yatırım fırsatlarını gerçekleştiremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir veya kârlı yatırımlar olmayabilir. Şirket her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımların maliyetini hesaplamış ve proje planlaması yapmış olsa da, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in yapmakta olduğu, planladığı ve gelecekte planlayacağı yatırımlar iflas edebilir, nakde çevrilemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in geleceğe yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği sektördeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir, büyüme hedefleri ve stratejileri tam olarak hayata geçirilemeyebilir, sektördeki diğer oyuncularla etkin şekilde rekabet edemeyebilir ve fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlere yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını arttırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir, Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerdeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir.

Şirket'in büyüme hedefleri ve stratejisi tam olarak hayata geçirilemeyebilir veya Şirket stratejileri yeterince kârlı olmayabilir. Şirket bu kapsamda gelecekte özellikle ürün kompozisyonu içerisinde başta sera camları, beyaz eşya camları olmak üzere ürün gamının geliştirilmesi, yurt içinde ve/veya yurt dışında tesisler kurulması, Şirket'in üretim tesislerinin enerji tüketimlerinin Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde de kurulması planlanan GES yatırımları çerçevesinde Şirket bünyesinde gerçekleştirilmesi gibi çeşitli hedefleri bulunmaktadır.

Şirket, cam sektöründe faaliyet gösterdiği için marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağına bağlı olarak rekabet ederken,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN
Fatih Mah. Denizli Yolu
Tel:(256) 371

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 5/12/2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

haberler, haksız rekabet uygulamaları ve itibar kaybı gibi risk faktörleri kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Elde ettiği ürünlerle farklı tüketici taleplerini karşılamayı amaçlayan Şirket temel olarak, cam sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, sektördeki büyük ulusal ve uluslararası şirketlerin yanı sıra, yerel ve bölgesel şirketlerle de rekabet etmektedir. Cam sektöründe rekabetin ana unsurları arasında marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağı yer almaktadır. Cam sektörü, rekabetin yoğun olduğu bir sektördür. Şirket'in rekabetçi pozisyonunu koruması veya geliştirmesi için sürekli olarak ürün kalitesini artırmak, maliyetlerini düşürmek ve yeniliklere ayak uydurması gerekmektedir. Şirket'in kârlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar, Şirket'in potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, üst düzey yöneticilerinin, pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, çalışanlarının vb. kişilerin itibarını zedeleyebilecek asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi konular, tüketiciler arasında güven kaybına neden olabilir ve bu da Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e karşı olumsuz bir kamuoyu oluşması durumunda, tüketici güveni azalabilir. Şirket, markalaşma çalışmalarına odaklanırken hızla değişen medya ortamına uyum sağlama kabiliyetine sahip olmalıdır. Sosyal medya ve internet ortamındaki olumsuz Şirket markası paylaşımlarına hızlı bir şekilde yanıt verilse bile, müşteriler arasında itibar sorunları oluşabilir.

İhracat ve ithalat politikalarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu faktörler arasında tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikinde zorluklar, politik istikrarsızlık ve terör eylemleri ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar yer alabilir.

Şirket'in ürün grupları bakımından 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ihraç gerçekleştirdiği ülkeler yapılan satış tutarları (TL) ve ilgili satış tutarlarının yıllara sair hasılat içerisinde oranlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	**357,1**	**31%**	**368,2**	**16%**	**388,9**	**18%**	**294,1**	**16%**	**316,4**	**21%**
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Şili	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%
Enerji Camları	**323,0**	**28%**	**933,5**	**40%**	**931,7**	**43%**	**811,8**	**45%**	**712,4**	**46%**
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	[illegible]	[illegible]
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	0%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7630-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Denizli
Kuyucak
Tel:(256) 371
Mersis

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%
Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hırvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,5	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%
Ticari Camlar	**404,0**	**35%**	**909,8**	**39%**	**728,4**	**33%**	**610,0**	**33%**	**390,0**	**25%**
Türkiye	404,0	35%	909,8	39%	728,4	33%	610,0	33%	390,0	25%
Diğer	**75,6**	**7%**	**114,7**	**5%**	**131,5**	**6%**	**105,5**	**6%**	**116,2**	**8%**
Türkiye	75,6	7%	114,7	5%	131,5	6%	105,5	6%	116,2	8%
TOPLAM	**1159,6**	**100%**	**2326,2**	**100%**	**2180,4**	**100%**	**1821,4**	**100%**	**1534,9**	**100%**

Cam sektöründe ihracat ve ithalat politikalarının belirsizliği, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Özellikle, hedef pazarlardaki tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, cam ihracatını sınırlayabilir veya pahalılaştırabilir. Aynı şekilde, ithalat politikalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikini zorlaştırabilir veya maliyetlerini artırabilir.

Şirket tarafından ihracat yapılan ülkelerin bu ürünleri kendileri üretmeye başlaması, yerel üreticilerden ürünlerin alınması yönündeki eğilimler ya da taleplerinde düşüş meydana gelmesi gibi herhangi bir durumda, ihracatçının gelirleri olumsuz etkilenebilir ve kârlılığı azalabilir. Bununla birlikte yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ihracat yaptığı bazı ülkelerdeki politik gelişmeler veya istikrarsızlık nedeniyle alacak tahsilatı konusunda sorunlarla karşılaşabilir. Ayrıca Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler veya ortak gümrük politikası olan bölgeler, Türkiye'den yaptıkları ithalata karşı ürüne özel veya genel tarife ve tarife dışı tedbirler uygulayabilir.

Sosyal, hukuki veya siyasi istikrarsızlık ve terör eylemleri gibi faktörler, Şirket'in faaliyet gösterdiği veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz yönde etkileyebilir. Ürünlerin ithal edildiği ülkelerde ekonomik yaptırımlar, ambargo uygulamaları veya ticaret savaşları gibi durumların meydana gelmesi halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7300-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMESİ 5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhracatçı firmalar arasındaki fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve kârlılığını baskılayabilir. Ayrıca döviz kurlarında meydana gelebilecek ani yükseliş ve düşüşlerin, sektördeki firmaların ihracat politikalarını olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Cam sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye, coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın veya ileride benzer şekilde yaşanabilecek bir politik durumun, çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgelerde üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzında yaşanan sıkıntılar, maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgelerde bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır. Anılan riskler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Mikroekonomik ve makroekonomik gelişmeler ile uluslararası siyasi krizler, Şirket'i ve cam sektörünü doğrudan etkilemektedir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler; Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, müşterilerinin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak cam sektöründe daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik – politik gelişmeler, Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda cam sektöründeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, cam sektörüne olan talebin azalmasına yol açabilir. Cam sektöründe yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum cam sektörünün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Yerel ve küresel pazarlarda yaşanan ekonomik ve toplumsal olaylar, çeşitli doğal afetler, jeopolitik gerilimler, COVID-19 pandemisi gibi salgın hastalıklar, terör eylemleri, askeri çatışmalar veya tehditler ve ilişkili sonuçlar sebebiyle yaşanacak ekonomik daralmalar, arz-talep dengesinde bozulmalar ve toplumsal olaylar, cam sektörünü ve çalışma şartlarını olumsuz olarak etkileyebilir. Camcılık sektöründe yaşanılabilecek her türlü daralma ve üretimde düşme

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in karlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Cam sektöründeki yoğun rekabet, Şirket için pazarlama faaliyetlerinin hayati önem taşımasına neden olurken, yeterli düzeyde yapılmaması satışları olumsuz etkileyebilir; ayrıca, müşteriler tarafından kabul edilmeyen veya benzer ürünlerin rakipler tarafından piyasaya sürülmesi gibi durumlar da satışları azaltabilir.

Şirket için pazarlama faaliyetleri oldukça önemlidir. Ancak, sektördeki rekabet yoğunluğu nedeniyle pazarlama faaliyetlerinin yeterli düzeyde gerçekleştirilememesi halinde, Şirket'in satışları olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, Şirket'in yeni ürünleri piyasaya sürmesi halinde, bu ürünlerin müşteriler tarafından kabul edilmemesi veya rakipler tarafından benzer ürünlerin piyasaya sürülmesi durumunda, Şirket'in satışları düşebilir.

Şirket'in, piyasa dinamiklerine hızlı bir şekilde uyum sağlayamaması veya rekabetçi stratejiler geliştirememesi halinde pazar payı azalabilir ve karlılığı düşebilir. Bu nedenle Şirket'in müşteri ihtiyaçlarını anlama, rakiplerini takip etme ve sürekli olarak yenilikçi fikirler üretmek için araştırma ve geliştirme çalışmalarına yatırım yapma konularında yetersiz kalması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre yerli ve/veya yabancı yeni oyuncuların girmesi, Türkiye'de cam sektörüne yapılan yatırımların artması söz konusu olabilir. Bu tarz üreticilerin Türkiye'ye yatırım yapmaları veya yeni yerli ve/veya yabancı oyuncuların bu sektöre girmesi, halihazırda yoğun olan rekabeti daha da artıracağından Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim standartlarının değişmesi ve/veya yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri bakımından standartlarında meydana gelebilecek değişiklikler ve yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkmasından olumsuz yönde etkilenebilir. Tedarik edilmesi gereken yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması durumunda Şirket faaliyetlerinin devamlılığı açısından bu makinelerin temini, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Cam sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yenilikler, üretim süreçlerini, ürün kalitesini ve maliyet yapılarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket'in cam sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yeniliklere hızlı ve etkin bir şekilde uyum sağlamaması, rekabet gücünü ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Teknolojik yeniliklerin eksikliği Şirket'in faaliyetlerini daha maliyetli ve zaman alıcı hale getirebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141/
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 2910783 Tic.Sic.No:3
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7500-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kuşu Sok. No:32
Kuzuluk/DİLOVASI/KOCAELİ
Tel:(256) 371 [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic.Sic. No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12/12/2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay BİST'te işlem görecektir. %25 oranında olması beklenen halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilir, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilir ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri, istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilir kâr veya yedeklerin durumu,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1
Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:288440
www.denizyatirim.com
0251-0110 7830-0013

ÇAĞDAŞ
Fatih Mah. Deniz Kuyu
Tel (256) 371
Mersis No:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİTABASI 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kar dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kar dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

TL'nin değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları TL cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu tarafından Şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal per[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Mersis No: 0291-0110-7536-0013

ÇAĞDAŞ ÇAĞ SANAYİ A.Ş. Fatih Mah. Den[illegible] Tel:(256) 371 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 05-12-2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in 28.03.2024 tarih ve 2024/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelsiz ve bedelli sermaye artırımı yapılmayacağına, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda yer verilen taahhüde konu süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız; 28.03.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

Yine Şirket'in pay sahipleri tarafından verilen ve yukarıda yer alan taahhütlere konu süre sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana pay sahiplerinin gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Tic Sic. No: 606

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket solo finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak hazırlamakta olup bu kapsamda finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumların yanında kiralamalar, borçların TFRS'ye göre bugünkü değerine indirgenmesi, ticari alacak, hasılatın muhasebeleştirilmesi, kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları gibi konular son derece karmaşık olup ayrıca birçok subjektif varsayım, tahmin ve yorum içermektedir. TFRS veya yorumlardaki değişiklikler veya bunlara temel teşkil eden öngörüler, varsayımlar, yorumlar, değişiklikler Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Muhasebe standartlarının değişmesi Şirket'te sistem değişikliklerine sebep olarak ve dolayısıyla Şirket'in işletme maliyetini arttırabilir ve/veya mali tabloları değiştirebilir.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'i finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Hâkim Ortak Riski

Şirket'in ana pay sahibi Ömer Seyfetdin Pirinç olup Pirinç ailesiyle ilgili itibarı zedeleyici durumlar, Şirket'in yatırımcıları, müşterileri, tedarikçileri, personelleri ve diğer üçüncü kişilere olumsuz yansıyabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak Pirinç ailesinin

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No. 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kuşu Cad. No: 1
Kuşçağız/MERSİN
Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1823 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetimi ve stratejileri bakımından aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana pay sahiplerinin Şirket'e olan bağlılıklarına karşın, ana pay sahiplerinin sahibi oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve diğer faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirket'in kârlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Şirket'in tesislerine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket tesislerinin bulunduğu iller birinci derece deprem riski bölgesinde, yani depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede bulunmaktadır. Ek olarak Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tedarikçilerini, müşterilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek satışlarını engelleyebilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın ve bunlara benzere diğer doğal afetler de Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in tedarikçilerine ve tesislerine zarar vermese de Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca savaş ve salgın hastalık gibi birtakım sebepler de Türkiye ekonomisinde daralmaya ve akabinde Şirket'in faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarda olumsuz etki yaratabilir.

Gelecekte Şirket tesislerinin veya merkezinin civarında, Şirket tesislerindeki veya merkez çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in tesislerini veya merkezini etkilemese dahi müşterilerinin eğilimlerini etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine ve Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6 Şubat 2023'te gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle mevcut durumda Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanmamış olmasına rağmen depremler nedeniyle yaşanan kayıpların henüz ülke ekonomisine yansımamış etkileri olması mümkün olup gelecek dönemlerde ülke ekonomisinde beklenmedik olumsuz etkilerin oluşması halinde Şirket'in faaliyetleri de olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in tesislerinde hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Tesislerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7330-2013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
12.12.2024 16:44:11
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşletme Adı	İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	608-KUYUCAK
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	20.09.1994

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in hukuki varlığı herhangi bir süre ile kısıtlanmamıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın
İnternet Adresi:	www.cagdascam.com
Telefon Numarası:	0 256 371 45 60
Faks Numarası:	0 256 371 23 15

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, OSB Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin hususlar, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmeleri bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7630-0013

T.C. TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BİTİŞİĞİ 12.2024 16:44:11

CAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Denizli
Tic Sic No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Ek olarak bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisıhhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisıhhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

- Şirket merkezi olarak kullandığı Kuyucak Tesisi için T.C. Aydın İli Kuyucak İlçesi Belediye Başkanlığı'ndan 21.07.2000 tarihli ve 203 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını;
- Nazilli OSB Tesisi için Nazilli Organize Sanayi Bölge Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan 25.01.2024 tarih ve 058 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını ve
- Manisa OSB Tesisi için Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nden 02.11.2022 tarihli ve 185 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını almıştır.

İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe, 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7300-0013
ÇAĞDAŞ T.A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Cad. No:33
Kuyucak
Tel:(256) 37
Mersis No: 0217000435
Ticaret Sicil No: 608
T.C. 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI 9.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yapı kullanma izin belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Manisa ve Nazilli Tesisleri OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili proje

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SİCİL TASDİK
12.12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CAM
Tic Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**" kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

  Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK-2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Çevre İzni

ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (0212) 3110783 Tic.Sic.No:3[illegible]40 www.denizyatirim.com.tr Mersis No: 0287-01[illegible]-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ [illegible] Fatih Mah. Deniz Kuyu [illegible] Tel.(256) 371 [illegible] Fax (256) [illegible] Mersin [illegible] Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2023 9 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çere İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmak ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0290011078300440
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ ÇAM
Fatih Mah. Denizli Kavşağı
Kuyucak
Tel:(256) 371 45 6
Mersis No:
Tic. Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 TL'den 19.360.712 TL'ye kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

Atık Yağların Yönetimi

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
5.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ ÇAY SANAYİ
Tic Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu artırma tesisleri işletmecileri artıma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu artırma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve Atıksu Artıma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik uyarınca faaliyet sahasında tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye

DENİZ YATIRIM ENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 ... 34394 Şişli - İSTANBUL ... www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAN ... Petlin Mah. ... Tel: ... Mersis No: ...

T.C. ... 1923 ... 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

zararını en aza indirgemek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürenlere ton başına 2024 yılı için 796,23 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımını tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletme kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No:

ÇAĞDAŞ KAĞIT SAN. ve TİC. A.Ş. Fatih Mah. Demirciler Cad. No: 6 Kuyucak Tel:(256) 371 Fax: Tic Sic No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 06.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Çatı GES'e İlişkin Elektrik Üretimi Mevzuatı

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütebilir.

Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.
- KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1623 ONAYLIDIR 12/12/2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah. Denizli Cad. No:
Kuyubaşı
Tic.Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun **(i)** verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; **(ii)** veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymadığı takdirde, 141.934 ile 9.463.213; **(iii)** Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; **(iv)** VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerleme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

KVKK'nın "Veri Sorumluları Sicili" başlıklı 16. maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Ancak, işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından, VERBİS'e kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi 49.41.01 Nace Kodlu faaliyeti için "tehlikeli" işyeri kategorisine, Manisa OSB Tesisi 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine, Kuyucak Tesisi ise 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

esaslarını düzenlemektir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Ar-Ge Mevzuatı

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği kapsamında, Ar-Ge merkezi, Ar-Ge ve yenilik projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan ve en az elli tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam eden, yeterli Ar-Ge birikimi ve yeteneği olan birimleri; Tasarım Merkezi ise tasarım projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen tasarım faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde tasarım faaliyetlerinde bulunan ve en az on tam zaman eşdeğer tasarım personeli istihdam eden, yeterli tasarım birikimi ve yeteneği olan birimleri ifade eder. Ar-Ge merkezlerinin ve Tasarım Merkezlerinin Ar-Ge Kanunu ve Ar-Ge Yönetmeliğine uygun hareket etmesi gerekmektedir. Ar-Ge Merkezi ve Tasarım Merkezi statüsünde olan işletmelere çeşitli teşvik ve destekler uygulanmaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ CA... Fatih Mah. ... Kuyucağı ...
Tel.(2... 371 4... 17000432100...
...Sic. No: 608
T.C. 1923 ... PİYASASI KURULU ... 12 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Açıklama
1994	• Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'dir.
1995	• 01.05.1995 tarih ve 3778 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'den eski para ile 2.000.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımı, 10.04.1995 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili sermaye artırımının eski para ile 4.194.000 TL'si nakit, yine eski para ile 1.945.806.000 TL'si tüm aktifi ve pasifi ile devralınan Kuyucak Ticaret Sicili'nin 533 numara ile kayıtlı Seyfettin Pirinç ferdi işletmesinin öz varlığından (ödenmiş sermayesinden) ayni sermaye olarak teşkil edilmiştir. • Şirket'in Aydın Kuyucak yerleşkesinde kurulu Kuyucak Tesisi, işletmeye alınmıştır.
1997	• 02.10.1997 tarih ve 4389 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 2.000.000.000 TL'den yine eski para ile 7.500.000.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı, 19.09.1997 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2000	• 27.11.2000 tarih ve 5183 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 7.500.000.000 TL'den yine eski para ile 200.000.000.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı, 18.10.2000 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2006	• Şirket, 2006 yılında, camların ısıl işlem ile emniyet camına dönüştürülmesini sağlama prosesine yönelik temperleme yatırımını tamamlamıştır. Ayrıca bu kapsamda gerekli olan, rodaj, delik, baskı ve temperleme fırını vb. cihazların alımı gerçekleştirmiştir. Bahsi geçen yatırımın tamamlanmasıyla beraber Şirket; mimari, mobilya ve beyaz eşya sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine temperli cam satışları gerçekleştirebilir hale gelmiştir. • 13.12.2006 tarih ve 6703 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 200.000.000.000 TL'den 2.500.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı 04.12.2006 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2007	• Şirket, kuruluşundan 2007 senesine kadar Şişecam yetkili satıcılığı sıfatı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerine Şişecam ürünlerinin dağıtıcılığını sağlamıştır. Şişecam'ın mimari camlar markası olan "Isıcam" yetkili üretici sıfatı ile ise mimari ısıcam üretimi yapmıştır. 2007 yılından itibaren ise çağın gerekliliklerine uygun olarak, iş modelini yenilemiş ve cam ticareti faaliyetine ek olarak beyaz eşya ve mobilya sektörü için temperli cam işleme faaliyetine başlamıştır. • Şirket, Aydın Kuyucak yerleşkesinde kurulu olan Kuyucak Tesisi'ne 2007 tarihinde 15.000 m^2 kapalı alan eki yaparak ve bu alan üzerine kurulum

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel:(0212) 371 46 46 Fax:(0212) 371 46 43
Mersis No: 0291-0110-7536-0013
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Denizli Cad. No:
Kuyucak/AYDIN
Tel:(256) 371 46 46 Fax:(256) 371 46 43
Ticaret Sicil No: 608

T.C. 1923 BİTAKSİ KURUMU
12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	modern işletme hatları ile beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, güneş paneli camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlemesi yapmaya başlamıştır. 2007 yılından bugüne, Aydın Kuyucak yerleşkesine makine teçhizat yatırımları devam etmekte ve modern üretim yapılmaktadır. • 2007-2014 tarihleri arasında Şirket, kapasite, satış ve kârlılık artırıcı ekipman, alt ve üst yapı yatırımlarını sürdürmüştür.
2010	• Aydın'da yer alan 30.000 m^2 arazi üzerine Şirket'in mevcut durumdaki Kuyucak Tesisi binası kurulmuştur.
2014	• 08.01.2014 tarih ve 8481 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in merkez adresi, Fatih Mah., Denizli Aydın Karayolu Üzeri, No:19, Kuyucak/Aydın iken, belediyenin yapmış olduğu numarataj çalışması sonucunda Şirket'in merkez adresi, Fatih Mah., Denizli Karayolu Cad., No: 29, Kuyucak/Aydın olarak değiştirilmiş ve ilgili adres değişikliği, 31.12.2013 tarihinde tescil edilmiştir.
2017	• 09.08.2017 tarih ve 9385 sayılı TTSG uyarınca Şirket için tek pay sahipliği bildirimi yayımlanmış olup Şirket'in tek pay sahibi olarak Pirinçler Holding Anonim Şirketi, 01.08.2017 tarihinde tescil edilmiştir. • Şirket 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından, faaliyet "*Tasarım Merkezi*" ünvanını almıştır. Bu sebeple Şirket, Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olarak faaliyet göstermektedir.
2018	• 04.04.2018 tarih ve 9551 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi 2.500.000 TL'den 4.500.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı 28.03.2018 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir. 2018 tarihinde Şirket, Nazilli OSB'de bulunan 10 bin m^2'lik Nazilli OSB Tesisi yatırımını tamamlamıştır.
2019	• Mayıs 2019'da Şirket'in Nazilli OSB Tesisi, işletmeye alınmıştır.
2021	• 20.10.2021 tarihinde Şirket, Manisa OSB 1. Kısımda yer alan 40.913 m2 alana sahip Manisa OSB Tesisi'ni, 9.300.000 ABD Doları bedelle satın almış, aynı yıl ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımına başlamıştır.
2022	• 24.01.2022 tarihinde Şirket, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almıştır. Bahsi geçen arazi içinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulacak olup fabrika inşaat yatırımına 2024 yılı son çeyreğinde başlanması öngörülmektedir. • 2021 yılında aldığı Manisa OSB 1. kısımda solar enerji camları üretimine başlamıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Aydın Karayolu Üzeri No:19
Kuyucak/AYDIN
Tel:(256) 371 45 00 Fax:(256) 371 45 06
Mersis No: 0291011078300608
Ticaret Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023
2 Ağustos 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2023	• Manisa OSB Tesisi için çatı GES yatırımı kapsamında 2.600 kWp için 17.02.2023 tarihli çağrı mektubu alınmıştır. • 22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG uyarınca Şirket, devralan sıfatıyla, Pirinçler Holding A.Ş. ve Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'yi devralmış ve Şirket'in tek pay sahipliği durumu sona ermiştir. İşbu birleşme işlemi, 18.05.2023 tarihinde tescil edilmiştir. • 27.06.2023 tarih ve 10861 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi, 4.500.000 TL'den Şirket'in güncel sermayesini oluşturan 137.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımı, 27.06.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. • Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023 tarihinde yapılan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. • Şirket mevcut durumda Şişecam dağıtıcılığı cam ticareti faaliyetlerini sürdürmekte olup 2007 yılında itibaren ev ve ticari beyaz eşya grubu camları ve enerji camları işlemeye başlamıştır.
2024	İzahname tarihi itibarıyla, yatırım teşvik belgeleri kapsamında; • Manisa OSB Tesisi için 2.6 MWp çatı GES sisteminde Haziran ayı itibarıyla panel kurulumu başlamıştır. 2024 yılı Ekim ayından itibaren elektrik üretimi başlamıştır. • Çağdaş Cam'ın, üretimde verimliliğin artırılması ve yalınlaşma amacıyla sürekli yaptığı makine-ekipman ve süreç iyileştirme yatırımlarından biri olan "temper öncesi işleme otomasyon yatırımı"tamamlanmıştır. Bu sayede; mevcut kadroyla fabrikada 3 vardiya yerine 4 vardiya üretim yapılması hedeflenmektedir. • Kuyucak Tesisi'nde üretilen ticari soğutucu camlarının mevcut üretim kapasitesini ve ihracat oranını arttırması öngörülen, gelecek yılların müşteri beklentilerine göre dizayn edilmiş 2 adet çift cam üretim hattı (tüm ekipmanları ile birlikte) için 2024 yılı 4.çeyreğinde sipariş verilmiştir. Söz konusu hatların 2025 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmakta olup katma değerli ürün üretimine katkı sağlaması hedeflenmektedir. Bu yatırıma ek olarak, yine Kuyucak Tesisi'nde beyaz eşya camlarına özel, tam otomatik cam işleme hattı devreye alınmıştır. Söz konusu hattın, özel cam işleme kapasitesini artırması hedeflenmektedir. • Manisa OSB Tesisi'nde 2024 yılında toplam 70.000 m^2 2 mm enerji camı satışı gerçekleştirilmiş olup 2024 yılı son çeyreğinde, 2mm enerji camı üretiminde kullanılmak üzere otomasyon sistemleri, tam otomatik baskı ön hazırlık tesisi, dijital baskı ekipmanları ve serigrafi baskı hat kurulumu tamamlanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
12.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ
Tic Sic No:

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, faaliyetlerini büyütmek ve ticaret hacmini genişletmek amacıyla çeşitli yatırımlar yapmaktadır. Şirket'in yatırımlarının büyük bir bölümü üretim tesisleri ile ilgilidir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla tamamlamış olduğu yatırımları, her bir tesis bazında aşağıda yer almaktadır:

Kuyucak Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	**Yıl/Dönem**	**Yatırım Bedeli (TL)**	**Finansman Şekli**
Vidalı Hava Kompresörü Revizyon Kiti	2021	716.814	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası	2021	946.919	İç Kaynaklar
Kaplama Makinası Merdane	2021	493.630	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası (Ekipmanlarla Komple)	2021	1.170.995	İç Kaynaklar
Çift Kirişli Köprü Vinç (Doğan) 10 Ton	2021	796,812	İç Kaynaklar
Teleskopik Rampa 2*3 Tonluk	2022	191.633	İç Kaynaklar
TMG TRFR-50 Ricardo Motor Jeneratör	2022	217.241	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Kurutma Fırını	2022	1.000.024	İç Kaynaklar
BMT-20E 20KN Kap. Servo-Elektromek.Üni. Test Cihazı	2022	419.268	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası-1	2022	852.281	İç Kaynaklar
Vidalı Komp. Hava Kur. Hava Tankı	2022	1.086.226	İç Kaynaklar
Trafik Kontrol Yazılımlı Konveyör Band Sis.YTB	2022	3.435.374	İç Kaynaklar
Cam Rodaj Makinası	2023	2.136.534	İç Kaynaklar
Impetus Vsd 160 7,5 Bar Kompresör	2023	2.616.640	İç Kaynaklar
Tadilatlı Kasa Yapımı - 09 Jb 941 Plakalı Araç Dorsesi	2024/09	254.625	İç Kaynaklar
Manisa OSB Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	**Yıl/Dönem**	**Yatırım Bedeli (TL)**	**Finansman Şekli**
Fabrika Binası	2021	389.829.502	İç Kaynaklar
Kamera Sistemi	2021	386.365	İç Kaynaklar

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7839-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 06.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kontinü Cam Temperleme Hattı 64 Mt	2022	36.062.286	İç Kaynaklar
Çift Kenarlı Rodaj Makinası -1	2022	4.779.289	İç Kaynaklar
Çift Kenarlı Rodaj Makinası -2	2022	4.779.289	İç Kaynaklar
Double Pass Ro Sistemi (Su Arıtma Sis.)	2022	571.613	İç Kaynaklar
Spektrometre	2022	2.266.656	İç Kaynaklar
Ar Kaplama Makinesi	2022	17.427.212	İç Kaynaklar
Cam Yıkama Hattı	2022	5.652.795	İç Kaynaklar
Cam Kesim Hattı	2022	16.323.315	İç Kaynaklar
Ses İzolasyon Kabini 1	2022	1.331.958	İç Kaynaklar
Ses İzolasyon Kabini 2	2022	1.331.958	İç Kaynaklar
Ar Hattı Temiz Oda Havalandırma Kanalı	2022	248.723	İç Kaynaklar
Otomatik Yangın Söndürme Sistemi Trafo	2022	424.543	İç Kaynaklar
60 KVA UPS	2022	656.089	İç Kaynaklar
Klima Santrali	2022	962.860	İç Kaynaklar
Ag/Og Trafo Merkezi	2022	6.588.930	İç Kaynaklar
Trafo 2500KVA 30KV Rez-Dd-Al Elkima	2022	2.270.374	İç Kaynaklar
H1600*1300*800 Fabrika İçi Cam Taş.Paleti	2022	350.241	İç Kaynaklar
İnşaat Yatırımı	2024/09	60.661.806	İç Kaynaklar
Otomatik Paketleme Makinası (Ytb) Manisa	2024/09	8.599.184	İç Kaynaklar
Otomatik Kesim Makinası (Ytb) Manisa	2024/09	3.285.157	İç Kaynaklar
Temper Seramik Rulo	2024/09	2.829.620	İç Kaynaklar
Granit Pleyt 2500*1500*300 Mm Ultra	2024/09	545.757	İç Kaynaklar
Makina Boy Cam Stok Paleti	2024/09	248.989	İç Kaynaklar
Tabela (Giriş) 5.80*20 M 3 Mm Pleksi, Ledli Işıklı 100*100 Mm Ve 40*60 Mm Profil - Manisa	2024/09	545.757	İç Kaynaklar

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Kuy
Mersi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1.5 Kw 1400 Devir 19000 Mt Küp Aksiyel Basınçlandırma Fanı - Temper Fırını Alanı (Manisa)	2024/09	367.724	İç Kaynaklar
Makina Boy Cam Stok Paleti	2024/09	254.625	İç Kaynaklar
Yamer Ul4 Bt Dijital Ultra Hafif Kumpas 3000 Mm (Manisa)	2024/09	187.330	İç Kaynaklar
2000 Genişlik Makine Boy Cam Stok Paleti (10 Adet)	2024/09	177.131	İç Kaynaklar
Teleskopik Rampa 2*2,5 10 Tonluk	2024/09	128.696	İç Kaynaklar
Güneş Enerji Sistemi Ytb Manisa	2024/09	27.873.056	İç Kaynaklar
Manisa Osb -Fabrika Binası-1B Ek Maliyet	2024/09	7.511.120	İç Kaynaklar
Çift Kirişli Köprü Vinç (Doğan) [Ytb]-Mns 1B	2024/09	1.087.885	İç Kaynaklar
Hurda Cam Kasası Manisa	2024/09	209.855	İç Kaynaklar
1.5 Kw 1400 Devir 19000 Mt Küp Aksiyel Basınçlandırma Fanı - Üretim Havalandırma Motor (Manisa)	2024/09	423.400	İç Kaynaklar

Manisa OSB Tesisi GES Yatırımı

Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış ve 2024 yılının Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Nazilli OSB Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	Yıl/Dönem	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Çift Kirişli Gezer Köprülü Vinç - 10 ton 2. Bina	2020	1.381.740	İç Kaynaklar
Mercedes Benz Tır (2632PLK) Kasa	2022	248.237	İç Kaynaklar
Mercedes Benz Çekici Actros 1848 LS	2023	4.080.664	İç Kaynaklar
Güneş Enerjisi Sistemi	2023	27.778.237	İç Kaynaklar
Actros 2632 L DNa 6*2 Mercedes Benz Kamyon	2023	4.498.702	İç Kaynaklar
2014 MODEL DORSE	2023	1.156.254	İç Kaynaklar
58Aep866 Plk 2016 Modal Şase Wlasgl339Gwf65811	2024/09	581.210	İç Kaynaklar

Nazilli OSB Tesisi GES Yatırımı

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde 2023 yılının Haziran ayında 1.071.50 kWp çatı GES yatırımı gerçekleştirilmiştir. Anılan yatırım ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7536-0013
www.denizyatirim.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASASI 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla planı/projesi hazır olan yatırımlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Tesis Adı	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım Tutarı (TL)
Manisa OSB Tesisi 2 İnşaatı	Yatırım teşvik kapsamında 20.000 m2 kapalı alana sahip altyapı ve bina inşaatı	Aralık 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanması ve 2025 yılının son çeyreği itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	İnşaat Yatırımı	200.000.000
Manisa OSB Tesisi 2 Ekip Ekipman Yatırımı	Cam işleme kapasitesini 2 milyon m2 arttıracak ekip ekipman yatırımı	2026 yılının ilk çeyreğinde ilgili yatırıma başlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	200.000.000
Kuyucak Tesisi Makine Yatırımı	Cam işleme modernizasyonunu sağlayacak ekipman yatırımı	29 Mart 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanmıştır ve 2025 yılının ilk çeyreği itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	30.000.000
Manisa OSB Makine Yatırımı	Manisa solar cam işlemesi ful otomasyon yatırımı	28 Şubat 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanmıştır ve Kasım 2024 tarihi itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	13.000.000

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket tarafından alınan teşvik ve sübvansiyonlar vb. hakkında detaylı bilgiler, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı -Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Tasarım İndirimi	
31.12.2021	1.844.215 TL
31.12.2022	6.255.982 TL
31.12.2023	9.246.782 TL
30.09.2024	10.697.408 TL

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Teşvik Belgesi No.	**120717**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	35	35	0	**0**
Vergi İndirim Oranı (%)	55	55	0	**0**
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	183.715	208.847	0	**0**
Teşvik Belgesi No.	**99455**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	25	25	25	**25**
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	**60**
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	162.710	93.785	994.003	135.690
Teşvik Belgesi No.	**521996**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	25	**25**
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	**60**
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	7.760.000	13.438.696	6.472.840	4.741.613
Teşvik Belgesi No.	**550255**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)			30	**30**
Vergi İndirim Oranı (%)			70	**70**
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı			2.102.738	2.109.627
Teşvik Belgesi No.	**565737**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)				**30**
Vergi İndirim Oranı (%)				**70**
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı				7.419.649

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No
www.denizyatirim.com
Mersis No:

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'dir.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla, her türlü mamül ya da yarı mamül cam, ısı cam, sertleştirilmiş emniyet camı, temperli düz cam imalatı ve cam ürünlerinin imalatı, işlenmesi, ticareti ile ithalat ve ihracatının yapılması ve ilgili tüm ticari ve endüstriyel faaliyetlerin gerçekleştirilmesiyle iştigal etmektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesi ve cam ticaretidir. Şirket ağırlıklı Şişecam olmak üzere, çeşitli tedarikçilerden cam olarak aldığı ürünleri işleyerek ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ile enerji camları imal etmektedir.

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları		
Ticari Camlar	**Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar**	**Enerji Camları**
Düzcam	Soğutucu Camları (Ticari soğutucu ve beyaz eşya camları)	PV Modül Camları (PV Panel Camları)
Buzlu Cam		Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)
Ayna		Sera Camları
Lamine		
Kaplamalı		

Şirket'in merkez adresi; Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın'dır.

30.09.2024 itibarıyla Şirket bünyesinde 319 kişi mavi yaka ve 43 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 362 personel istihdam edilmektedir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla; **(i)** Keçiliköy OSB Mah., Sakarya Cad., No: 7, Yunusemre / Manisa adresinde yer alan Manisa OSB şubesi ve **(ii)** Nazilli OSB Mah., OSB 8. Cad., No: 11, Nazilli / Aydın adresinde yer alan Nazilli OSB şubesi olmak üzere toplam 2 (iki) adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 7.086 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 26.410 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam 3 (üç) adet tesisi bulunmaktadır. Ek olarak; Şirket'in Manisa OSB 6. Kısımda bulunan 30 bin m^2 arazisine fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup yatırıma 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması öngörülmektedir.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünlere yönelik

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 PİYASASI 2.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

cam ticareti, dağıtımı ve GES vasıtasıyla enerji üretimi, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme faaliyetleri ve GES vasıtasıyla enerji üretimi gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1.071,50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES vasıtasıyla karşılanmaktadır. Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde 2 adet ve Manisa OSB Tesisi'nde 1 adet fırın bulunmakta olup tesisler bünyesinde yer alan fırınlar 7/24 çalıştırılmaktadır.

Şirket'in tesisleri, müşteri ihtiyaçlarına göre siparişler uyarınca üretimler gerçekleştirmekte olup son anda gelişen müşteri siparişlerine göre üretimler gerçekleştirilebilmektedir.

Şirket'in cam ticareti ve dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak kendi bünyesinde filoları bulunmaktadır. Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen ve/veya ticareti yapılan ticari camlar ürün grubunda yer alan ürünler, Şirket aracılığıyla bayii sıfatıyla gerçek ve tüzel kişilere satılmaktadır.

Şirket, kuruluşundan 2007 yılına kadar mimari camlar alanında Şişecam yetkili satıcılığı sıfatı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerine Şişecam ürünlerinin dağıtımını sağlamıştır. Şişecam'ın mimari camlar markası olan "Isıcam" yetkili üretici sıfatı ile ise mimari ısıcam işlemesi gerçekleştirmiştir. 2007 yılından itibaren ise iş modelini yenilemiş ve cam ticareti faaliyetine ek olarak ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işlemeye başlamıştır.

Şirket, üretici sıfatıyla güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtımı ve tanıtımı hususunda üçüncü taraf bir firma ile iş birliği yapmaktadır. Anılan iş birliği kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtımı, pazarlanması ve dağıtımı faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket, müşterilerine ürün satışlarında her bir müşterisi bakımından yıllık limitler tanımakta ve müşterileriyle çoğunlukla peşin veya 90 gün vadeli olacak şekilde çalışmaktadır.

Şirket, ihracat siparişleri uyarınca yaklaşık 3 haftada üretimlerini tamamlamaktadır. Müşterilerle yürütülen süreçlerde öncelikle siparişler açılmakta, daha sonra hammadde tedariki sağlanmaktadır. Şirket bünyesinde alınan siparişlerin tamamı, mm'lerine göre toplu şekilde üretilmekte ve daha sonrasında müşteri siparişleri uyarınca kategorileştirilmektedir. Akabinde cam eritmeye yakın bir proses olan temperleme (önce ısıtıp sonra soğutma) işlemi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ilgili ürünler, sıcak suyla yıkanmakta ve paketleme işlemleri de tamamlanarak teslimat aşamasına geçilmektedir. Şirket, ürünlerinin teslimatı kapsamında esnek çalışmakta olup müşteri tercihlerine göre farklı teslimat yöntemleriyle çalışmaktadır. Şirket'in lojistik ihtiyaçları kapsamında bünyesinde 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici bulunmakta olup Kuyucak Tesisi'nden ve acil müşteri taleplerine karşılık verebilmek adına Nazilli OSB Tesisi'nden ürün sevkiyatları gerçekleştirilebilmektedir. Bunun dışında Şirket, hammadde tedarik ve ürün satışlarında üçüncü taraf lojistik şirketleri ile çalışmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Fatih Mah.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, ISO 9001, ISO 10002, ISO 14001, ISO 31000, ISO 45001, TS 3539, TS 11502, TS EN 1279 ve TS EN 12150 sertifikalarına sahiptir. Bahsi geçen sertifikalara ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sertifika Adı	Açıklama
ISO 9001	Kalite yönetim sistemini belirleyen uluslararası bir standarttır.
ISO 10002	Müşteri memnuniyeti kalite yönetim sistemi, kuruluşlardaki müşteri şikayetlerinin ele alınmasına ilişkin yönergeler içeren ISO standardıdır.
ISO 14001	Çevre yönetim sistemi için uluslararası bir standarttır.
ISO 31000	Risk yönetimi için uluslararası bir standarttır.
ISO 45001	İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi için uluslararası bir standarttır
TS 3539	Cam yapılarda kullanılan, cam esaslı yalıtım birimlerini ifade eden standarttır.
TS 11502	Temperlenmiş – ev aletlerinde kullanılan cam panellerini açıklayan bir standarttır.
TS EN 1279	Cam yapı elemanları için ısı yalıtımı performansını belirleyen ve cam ürünlerinin termal performansını değerlendiren bir Avrupa standardıdır. Bu standart, cam ürünlerinin izolasyon özelliklerini belirlemek için kullanılmaktadır.
TS EN 12150	Temperlenmiş camlar için Avrupa standardıdır. Bu standart, camın mekanik ve termal dayanıklılığını belirlemekte ve temperlenmiş camın kalite kontrolü için gereken prosedürleri içermektedir.

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü onaylı, 13.04.2021 tarihli ve 522683 belge numaralı "Cam ve Cam Ürünler İmalatı" yatırım teşvik belgesine ve 04.11.2024 tarihli yatırım teşvik belgesine sahiptir. Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[1]

22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG uyarınca Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Pirinçler Holding A.Ş., Şirket tarafından kül halinde devralınarak Şirket çatısı altında birleştirilmiştir. Bahsi geçen birleşme işlemi sonrasında Şirket'in ürün gamına "ticari camlar" eklenmiş olup birleşme öncesi Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. bünyesinde bulunan Nazilli OSB Tesisi, Şirket bünyesine dahil edilmiştir.

Yurt İçi Satışlar

[1] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntE...%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 121
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9297-0110-7630-0013

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU
5. 12. 2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ T.AM... TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz... Kuyu...
Tel: (256) 371 ... Fax: (256) 371 23 15
... No: 17000432100011
... Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt içi satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / TL Yurt İçi	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	333.610.305	29%	335.973.818	14%	353.104.553	16%	270.845.679	15%	270.030.108	18%
Enerji Camları	264.830.956	23%	807.705.251	35%	884.047.967	41%	765.975.900	42%	688.834.185	45%
Ticari Camlar	403.976.451	35%	909.838.673	39%	728.388.856	33%	610.001.900	33%	390.015.743	25%
Diğer*	75.597.675	7%	114.702.398	5%	131.454.906	6%	105.460.732	6%	116.169.135	8%
TOPLAM	**1.078.015.388**	**93%**	**2.168.220.139**	**93%**	**2.096.996.281**	**96%**	**1.752.284.211**	**96%**	**1.465.049.171**	**95%**

*Şişecam'dan alınan prim gelirlerini, hurda satış gelirlerini vb. kapsamaktadır.

Yurt Dışı Satışlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt dışı satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL Yurt Dışı	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	23.483.716	2%	32.176.192	1,38%	35.762.997	2%	23.274.006	1%	46.349.633	3%
Enerji Camları	58.127.833	5%	125.798.283	5,41%	47.680.542	2%	45.796.352	3%	23.537.719	2%
TOPLAM	**81.611.548**	**7%**	**157.974.475**	**6,79%**	**83.443.539**	**4%**	**69.070.358**	**4%**	**69.887.352**	**5%**

Üretim Miktarları

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla m^2 bazında üretim/imalat ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Ürün Grubu	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	700.290	546.186	399.373	421.616	356.921	448.939	270.105	340.796	340.788	453.908
Enerji Camları	1.652.325	1.386.337	2.814.254	2.560.987	3.983.216	2.995.403	2.979.736	2.489.373	3.856.888	3.361.863
Ticari Camlar	-	1.888.346	-	2.681.459	-	2.246.086		1.843.890		1.540.301
Diğer*	-	2.890.301	-	4.944.540	-	6.639.245		4.190.850		6.447.037
TOPLAM	2.352.615	6.711.170	3.213.627	10.944.129	4.340.137	12.329.673	3.249.841	8.864.909	4.197.676	11.803.109

* Şişecam'dan alınan prim gelirlerini, hurda satış gelirlerini vb. kapsamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1823 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Cam İşleme ve Nihai Ürün İmalatı Tesisleri

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı alan olmak toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 2.913,80 m^2 açık alan ve 7.086 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu ve 4.999,9 m^2 'si yatırım amaçlı değerlendirilip kira faaliyeti yürütülen "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam **3 (üç) adet tesisi** bulunmaktadır.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler kapsamında cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Kuyucak Tesisi

Şirket'in Kuyucak Tesisi'ne ilişkin görsel, aşağıda yer almaktadır:



Şirket'in merkez adresi olan Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresinde yer alan ve 1995 yılında kurulan Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda Kuyucak Tesisi, 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kuruludur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Kuyucak Tesisi bünyesinde 222 kişi mavi yaka ve 28 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 250 personel istihdam edilmektedir.

1995 yılında toplam 2.000 m^2 alana kurulan Kuyucak Tesisi'ne Şirket, 2007 yılında 15.000 m^2 kapalı alan eki yapmış olup bu alan üzerine kurduğu modern işletme hatları ile beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, güneş paneli camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlenmesi faaliyetlerine başlamıştır. 2007 yılından itibaren Kuyucak Tesisi'ne yapılan makine teçhizat yatırımları devam etmekte ve işleme hattı modernleştirilmektedir.

Kuyucak Tesisi, yılın 12 ayı 3 vardiya olarak çalışmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır. Kuyucak Tesisi'nde üretilen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar bakımından Şirket tarafından yıllık olarak alınan kotalara ilaveten proje bazlı üretim faaliyetleri de gerçekleştirilebilmektedir.

Nazilli OSB Tesisi

Nazilli OSB Tesisi'ne ilişkin görsel, aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 5.12.2024 16:44:11

CAGDAS C... A.S.
Fatih Mah. Den... No:...
Tel:(256) ... Fax:...
Mersis No: ...
Ticaret Sicil No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. D
Tel:(25
Mersin
Tic Sic. No:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Nazilli OSB Mah., OSB 8. Cad., No: 11, Nazilli / Aydın adresinde yer alan ve 2018 yılında yatırımı tamamlanarak Mayıs 2019 tarihinde işletmeye alınan Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler olan düzcam, buzlu cam, ayna, lamine ve kaplamalı cam ürünleri bakımından cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi 2.913,80 m^2 açık alan ve 7.086 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kuruludur.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi bünyesinde 9 kişi mavi yaka ve 3 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 12 personel istihdam edilmektedir.

Nazilli OSB Tesisi; tüm altyapı, ekip ve ekipmanları ile modern bir elleçleme merkezidir. Şirket, hammadde tedarik ve satışlarında nakliye firmaları ile çalışıyor olsa da Şirket'in lojistik ihtiyaçlarına ani destek sunabilmek adına 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici Nazilli OSB Tesisi içerisindeki depoda sürekli hazır olarak bekletilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi'nde yıllık 37.000 ton ve üzeri cam satışı gerçekleştirilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi'nin kapasite oranı 80 ton/gün'dür.

Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te yapılan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

Manisa OSB Tesisi

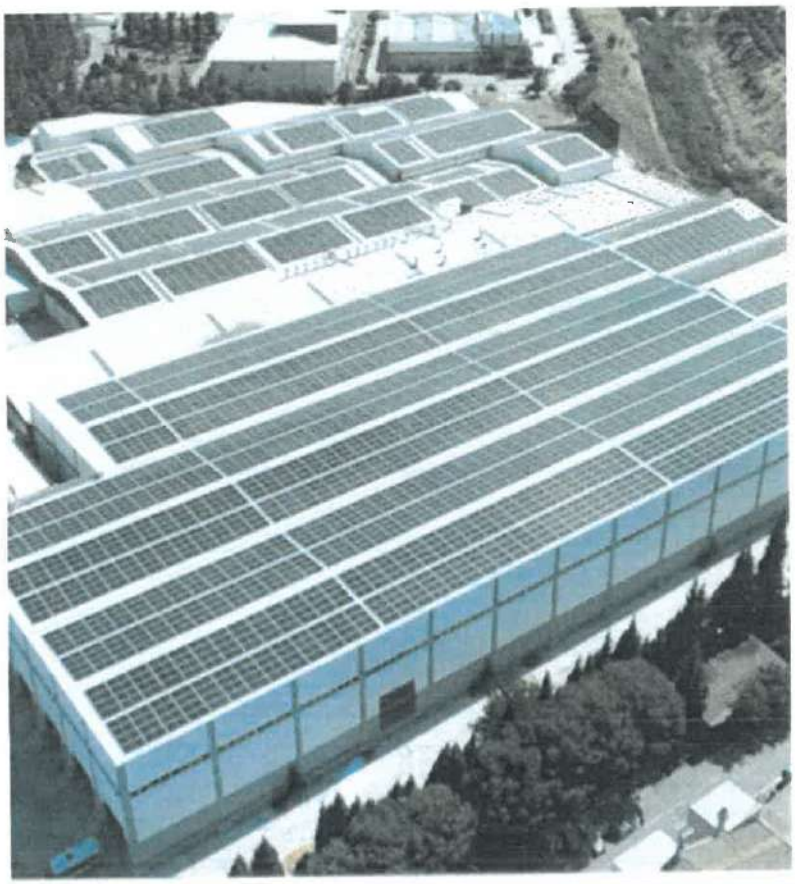
Şirket'in Manisa OSB Tesisi'ne ilişkin görseller aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Tic. Sic.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
1923
12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Keçiliköy OSB Mah., Sakarya Cad., No: 7, Yunusemre / Manisa adresinde yer alan ve 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan Manisa OSB Tesisi'nde enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda Manisa OSB Tesisi 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kuruludur. 9.000 m^2 ilave alanın inşaatı 2024 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olup bu alan yükleme alanı ve depo olarak kullanılmaktadır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi bünyesinde 90 kişi mavi yaka ve 12 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 102 personel istihdam edilmektedir.

Manisa OSB Tesisi'nde yenilenebilir enerjinin temel ürün grupları arasında yer alan enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Otomasyon sistemlerinin hâkim olduğu Manisa OSB Tesisi; lazer işleme hatları, anti reflektif kaplama hatları, 60 m^2 uzunluğu, 5.000.000 m^2 ve üzeri cam işleme kapasitesi ile Türkiye'nin en büyük temper fırınları arasında yer almaktadır. Bu hatlar ile Şirket, 2 mm gibi çok ince güneş paneli camları işleyebilmektedir. Manisa OSB Tesisi, kapasiye raporuna göre yılın 12 ayı 3 vardiya çalışarak yıllık 5.127.447 m^2 temperli cam işlemesi yapabilmektedir.

Şirket, izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nde sahip olduğu makine, ekipman ve insan kaynağı ile mevcut durumda işlemekte olduğu 3,2 mm enerji camlarının yanı sıra, yüksek verimliliğe sahip güneş panellerinin her iki yüzünde de kullanılan 2 mm kalınlığa sahip enerji camlarını da işleme kabiliyetine sahiptir. Bu itibarla şirket hızla devam eden 3,2 mm - 2 mm enerji cam geçişine ek yatırım ihtiyacı duymadan hazır durumdadır.

20.10.2021 tarihinde Şirket, Manisa OSB 1. kısımda yer alan 40.913 m^2 alana sahip Manisa OSB Tesisi'ni, 9.300.000 ABD Doları bedelle satın almıştır. Ayrıca Şirket, 2021 tarihi içerisinde Manisa OSB Tesisi içinde ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımı gerçekleştirmiştir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nin kapasite oranı 6.500 m^2/gün'dür. Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Ayrıca Şirket, 24.01.2022 tarihinde, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almıştır. Bahsi geçen arazi içerisinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup inşaata 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması planlanmaktadır.

Cam İşleme Faaliyetleri

Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesidir. 2007 yılında Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde temperli cam işleme faaliyetlerine başlanmış olup Şirket, 2021 yılında satın aldığı Manisa OSB Tesisi için ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Bu sebeple mevcut durumda Kuyucak Tesisi ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, enerji camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlemesi faaliyetleri sürdürülmektedir. Ayrıca Şirket, 24.01.2022 tarihinde Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almış olup fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmaktadır, bu kapsamda inşaata 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması planlamaktadır.

Cam işleme tesislerinde yapılan uygulamalar; kesim, pah alma, rodajlama, delik delme, serigrafi baskı, bombe ve düz temperleme, ısı yalıtım camı, cam-materyal yapıştırma işlemleridir. Plaka boyutları değişmekle birlikte en büyük ölçüsü 3.210 x 6.000 mm ölçülerinde cam plakaları kullanılmaktadır.

Cam işleme sürecinde **kesim**, cam levhaların istenilen ölçülere göre kesilmesini içermektedir. Hassas CNC kesim makineleri, cam levhaları doğru ölçülerde kesmektedir. Bu işlem, cam

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
ÇAĞDAŞ ... A.Ş.
Tic.Sic No: 603
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

soğutucu dolap camları, buzdolabı raf camları ve diğer cam ürünlerinin üretiminde kullanılmaktadır. CNC kesim, yüksek hassasiyet ve düzgün kenarlar sağlamakta, böylece ürün hem ölçüsel açıdan hem de estetik açıdan uygun olmaktadır.

Rodaj işleminde CNC makinalarda rodaj ölçüsüyle kesilen camlarında teknik çizimlerde belirtilen nominal ölçüye getirilmesi sağlanmaktadır. Bu işlem esnasında kesim işleminde oluşan camdaki mikro çatlak ve keskin kenarlar temizlenerek camın kenarları pürüzsüz hale getirilmektedir. Çift kenarlı rodajlama makinasında rodaj işlemi, cam levhaların kenarlarının özel diskler aracılığıyla yuvarlatılması işlemidir. Bu işlem, camın keskin kenarlarını temizlemekte, mikro çatlakları gidermekte ve kenarları pürüzsüz hale getirmektedir. Çift kenar rodajlama makinası, bu işlemi hassas bir şekilde gerçekleştirerek cam ürünlerin güvenliğini ve estetik görünümünü artırmaktadır. Rodaj işlemi, cam levhaların işlenmiş ve kullanıma hazır hale gelmesini sağlamaktadır.

CNC delik delme işlemi, cam levhalardaki özel deliklerin hassas ve otomatik bir şekilde delinmesini sağlayan bir prosestir. Bu işlem, cam levhalardaki deliklerin çapına, mesafesi ve konumlarına uygun olarak programlanmış CNC makineleri tarafından gerçekleştirilir. Delikler, cam ürünlerin farklı materyaller ile birleştirilmesinde kullanılmak üzere özel taleplere uygun olarak delinmektedir. CNC delik delme işlemi, cam ürünlerin fonksiyonelliğini artırmakta ve özelleştirilmiş tasarımların hayata geçirilmesini sağlamaktadır. Bu teknik, yüksek hassasiyet ve güvenilirlikle cam ürünlerin delinmesini sağlamaktadır.

CNC su jeti kesim, yüksek basınçlı suyun özel nozullardan püskürtülerek, cam yüzeyinde hassas ve detaylı kesimler yapılmasını sağlayan bir tekniktir. Bu yöntem, camın yanı sıra birçok farklı malzemeyi de kesme yeteneğine sahiptir. CNC su jeti kesim işlemi, cam levhalar üzerinde karmaşık desenler, delikler veya özel şekiller oluşturmak için kullanılmaktadır. Su jeti kesimi, camın kırılmadan ve deformasyona uğramadan kesilmesini sağlamaktadır. Bu teknik, özellikle dekoratif cam paneller, vitrinler ve özel tasarım cam ürünlerin üretiminde yaygın olarak tercih edilmektedir. Su jeti kesim teknolojisi, Şirket tarafından kullanılan CNC makineleri ile birleştiğinde, müşterilere özelleştirilmiş cam ürünler sunmaktadır.

Serigrafi baskı işlemi, cam yüzeylere tasarlanmış desenlerin uygulanması için kullanılan bir işlemdir. Bu teknikte, özel bir şablona sahip bir çerçeve (serigrafi kalıbı) hazırlanmaktadır. Bu şablon, camın belirli bölgelerini kapatarak, boya malzemesinin sadece belirli alanlara geçmesine izin vermektedir. Bir baskı bıçağı kullanılarak, boya malzemesi cam yüzeyine uygulanmaktadır ve istenilen görsel cam üzerinde çıkarılmaktadır. Ticari soğutucu camları, buzdolabı raf camları ve enerji camlarına baskı işlemi uygulanmaktadır.

Temperleme işlemi, cam endüstrisinde yaygın olarak kullanılan sıcak işlem sürecini ifade etmektedir. Bu işlem, camın yüksek sıcaklıklarda ısıtılması ve ardından hızla soğutulması yoluyla gerçekleşmektedir. Cam, genellikle yaklaşık 650-700 °C'ye kadar ısıtılmaktadır. Daha sonra, cam hızla soğutulmakta ve burada gerilim oluşmasına yol açmaktadır. Bu gerilim, camın dayanıklılığını artırmaktadır. Temperleme işlemi, camın fiziksel ve termal dayanıklılığını artırırken, aynı zamanda kırıldığında daha küçük, daha güvenli parçalara ayrılmasını sağlamaktadır. Bu özellikler düz temper camı, güvenlik ve dayanıklılık gerektiren birçok uygulamada tercih edilen bir seçenek haline getirmektedir. Ticari soğutucu camları, buzdolabı raf camları ve enerji camlarına temperleme işlemi uygulanmaktadır.

Bombe temper, cam işlemelesinde yaygın olarak kullanılan bir sıcak işlem sürecini ifade etmektedir. Bu özel işlem, camın yüksek sıcaklıklarda yumuşatılmasını ve ardından belirli bir şekle sahip rulolara yerleştirilmesini içermektedir. Cam, genellikle 650-700 °C sıcaklıklara kadar ısıtılarak yumuşatılmaktadır. Ardından, yumuşatılmış cam özel rulolara yerleştirilmektedir, bu rulolar camın istenen şekli almasını sağlamaktadır. Cam şekillendirildikten sonra kontrollü bir şekilde soğutularak bombe temper formunu almaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7838-0013

ÇAĞDAŞ
Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 2 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bombe temper camlar, ticari soğutucu tasarımda ve özel cam ürünlerinde estetik bir görünüm sunmak için tercih edilmektedir. Bu işlem, camın belirli bir şekli almasını sağlamaktadır.

Ürünler

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları		
Ticari Camlar	**Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar**	**Enerji Camları**
Düzcam	Soğutucu Camları (ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camları)	PV Modül Camları (PV Panel Camları)
Buzlu cam		Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)
Ayna		Sera Camları
Lamine		
Kaplamalı		

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler bazında cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

1. Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar

Şirket'in Kuyucak Tesisi bünyesinde işlenen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, temel olarak soğutucu camları olarak adlandırılan ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camlarından oluşan ana ürün grubudur. Ticari soğutucu camların ve buzdolabı raf camlarının işleme faaliyetlerinde hammadde olarak düzcamlar ve kaplamalı camlar kullanılmaktadır.

Şirket bünyesinde işlenen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, daha çok soğutma ve klima sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere satılmaktadır.

1.1.Ticari Soğutucu Camlar

Ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar arasında yer alan ticari soğutucu camlar; **(i)** yatay ticari soğutucu camlar (tekcam) ve **(ii)** dikey ticari soğutucu camlar (ısıcam) olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Yatay ticari soğutucu camların (tekcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:

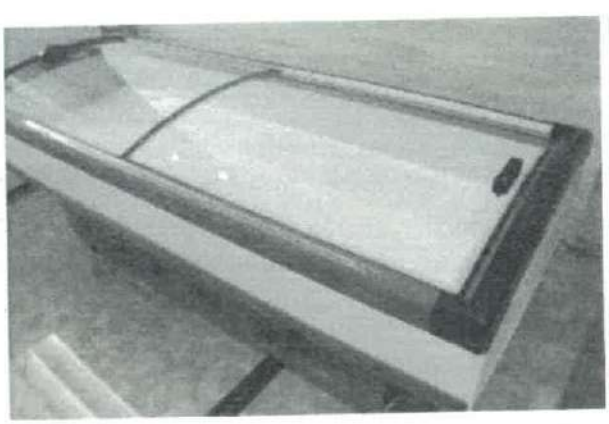


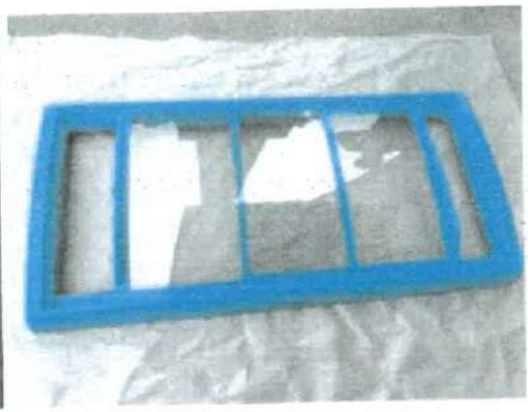
Yatay ticari soğutucu camlar, gıda endüstrisinde yaygın olarak kullanılan büyük soğutma ekipmanlarıdır. Bu cihazlar, içerideki ürünleri sergilemek ve korumak için cam panellerle donatılmıştır. Cam ürünler, müşterilere ürünleri görme imkânı sunmakta, enerji tasarrufu sağlamakta ve iç mekânı aydınlatmaktadır. Bu şekilde, yatay ticari soğutucu camlar; ürün sergileme, koruma ve görsellik açısından tercih edilmektedir.

Şirket tarafından işlenen yatay ticari soğutucu camlara ilişkin görsellere aşağıda yer verilmektedir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-9830-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
12.12.2024 16:44:45
Tic Sic No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





Dikey ticari soğutucu camların (ısıcam, çiftcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalara ise aşağıdaki şemada yer verilmektedir:



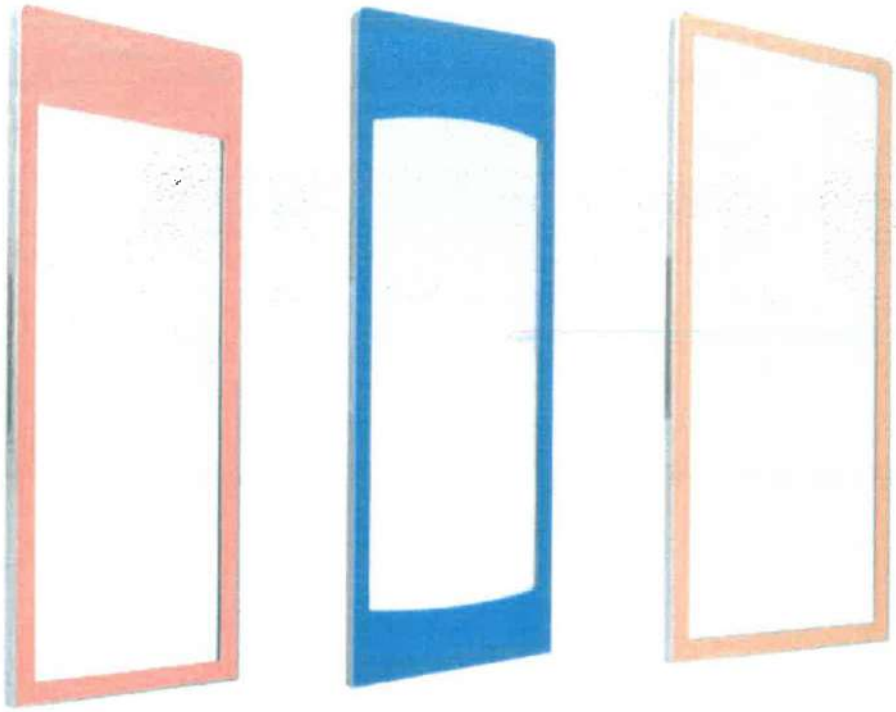
Dikey ticari soğutucu camlar, genellikle süpermarketler, mağazalar ve gıda endüstrisindeki büyük depolama alanlarında kullanılan yüksek kapasiteli soğutma cihazlarıdır. Bu cihazlar, genellikle içinde bir dizi raf bulundurmaktadır ve geniş ürün yelpazesini sergilemek ve muhafaza etmek amacıyla tasarlanmaktadır. Bu soğutucuların tasarımında cam üniteler, içerideki ürünlerin görsel olarak sergilenmesini sağlamaktadır. Genellikle çift camlı olarak üretilen bu üniteler, enerji tasarrufu sağlamak ve iç sıcaklık ile dış ortam arasındaki geçişi minimize etmek için özel olarak tasarlanmaktadır. Bu camlar ayrıca temperlenmiş veya özel bir işlemden geçirilmiş olabilmekte, bu da dayanıklılığı artırmakta ve güvenlik sağlamaktadır. Ayrıca, dikey ticari soğutucu camların çoğunluğu nem kontrolü gibi teknolojilere sahip olmaları sebebiyle ürünlerin daha uzun süre taze kalmasını sağlamaktadır. Dikey ticari soğutucu camlar, ticari soğutucuların içeriğini göstermek ve korumak amacıyla kullanılmaktadır.

Şirket tarafından işlenen dikey ticari soğutucu camlarının görsellerine aşağıda yer verilmektedir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: (0212) 350 78 00 Fax: (0212) 350 78 13
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0293-0110-7830-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923
12.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ YEMİN MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Fatih Mah. [illegible]
Tel: [illegible]
Mersis No: 7000452100011
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Dikey ticari soğutucu camların birleştirilmesi esnasında kullanılan 5 (beş) ana hammadde bulunmaktadır. Bunlar cam, poliüretan, nem alıcı, alüminyum ısıcam çıtası ve butildir.

Temperleme sonrasındaki çift cam birleştirme prosesindeki aşamalar aşağıda sıralanmaktadır:

- Alüminyum çıtalarının cama uygun ebatlarda kesilip içerisine nem alıcı doldurulması,
- Hazırlanan alüminyum çerçevenin parçalarının butil esaslı malzeme ile kaplanması,
- Temperlenen tek camların eşli olarak çıta ile birleşmesi,
- Preslenen camların poliüretan malzeme ile kaplanması,
- Sevkiyat.

1.2. Beyaz Eşya Camları

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen beyaz eşya camları temel olarak buzdolabı raf camlarından oluşmaktadır. Beyaz eşya camları; beyaz eşya sektöründe, elektronik sektöründe TV ekranları, bilgisayar monitörleri ve cep telefonları gibi elektronik cihazların yapımında, otomotiv sektöründe otomobil iç mekanlarında ve gösterge panellerinde, inşaat sektöründe mutfak ve banyo mobilyaları gibi ev içi uygulamalarda ve endüstri sektöründe bazı endüstriyel ekipmanlarda kullanılmaktadır.

Buzdolabı raf camları (tekcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:



Buzdolabı raf camları, iç mekân düzenini optimize etmek için kullanılan şeffaf cam panellerdir. Bu camlar, dayanıklı temperlenmiş camdan üretilir ve buzdolaplarının içindeki rafları oluşturur. Kullanıcılar, içerideki ürünleri rahatça görebilir ve düzenli bir şekilde yerleştirebilir. Ayrıca, özel işlemlerle çizilmelere ve lekelere karşı dayanıklılıkları artırılır. Bu cam paneller, buzdolabının iç mekanını estetikle birleştirir, ürünlerin sergilenmesini kolaylaştırır. Bu sayede,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ
Fatih Mah. Do
Tel:(256)
Tic Sic. No
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
12. 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kullanıcılar yiyecekleri ve içecekleri daha düzenli bir şekilde saklayabilir ve buzdolabını daha etkili bir şekilde kullanabilirler.

Şirket tarafından işlenen buzdolabı raf camları görsellerine aşağıda yer verilmektedir:





1.3. Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camların İmalat ve Satışları

Şirket bünyesinde ev ve ticari beyaz eşya grubu camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilen Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları üretim/imalat miktarları sırasıyla, 700.290 m^2, 399.373 m^2, 356.921 m^2, 270.105 m^2 ve 340.788 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları satış miktarları sırasıyla 546.186 m^2, 421.616 m^2, 448.939 m^2, 340.796 m^2 ve 453.908 m^2olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları satış tutarları sırasıyla 357,1 milyon TL, 368,2 milyon TL, 388,9 milyon TL, 294,1 milyon TL ve 316,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket izahname dönemlerinde 6 (altı) ülkeye ve Serbest Bölge'ye ihraç kayıtlı ticari soğutucu cam satışı gerçekleştirmiştir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camlarının ihraç ettiği ülkelere olan satış tutarları ve ilgili tutarların yıllara sair hasılat tutarları içerisindeki oranlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7530-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
PİTABAŞI A.Ş.
12.2024 16:44:45
ÇAĞDAŞ A.Ş.
Tic.Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ürün Grupları / milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	**357,1**	**31%**	**368,2**	**16%**	**388,9**	**18%**	**294,1**	**16%**	**316,4**	**21%**
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Şili	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%

2. Enerji Camları

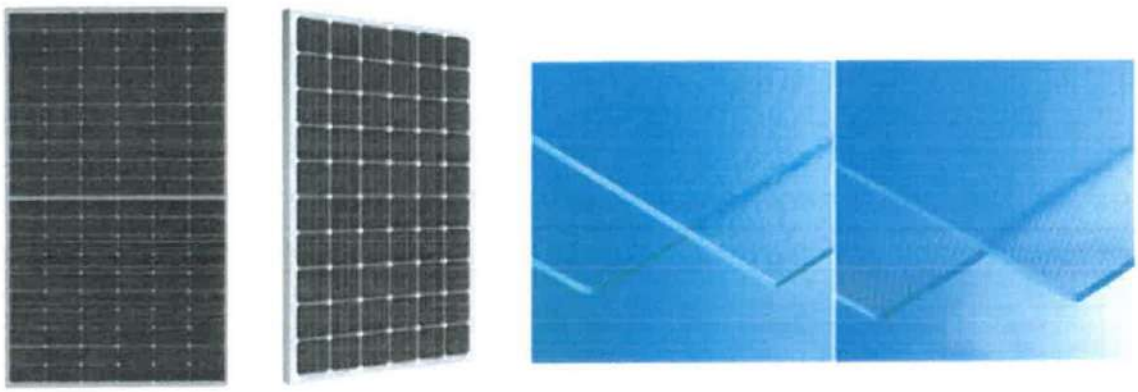
Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ve Manisa OSB Tesisi'nde enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Enerji camları kendi içerisinde; **(i)** (güneş enerjisi santrallerinde kullanılan panellerin) PV modül camları (PV panel camları), **(ii)** termal ısıtıcı camları (termal kollektör camlar) ve **(iii)** sera camları olmak üzere 3 (üç) gruba ayrılmaktadır.

Enerji camlarının işlenme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:



2.1. PV Modül Camları (PV Panel Camları, Solar Enerji Camları)

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen PV modül camlarının (PV panel camları) görselleri aşağıdaki gibidir:



Şirket bünyesinde üretilen PV modül camları; yenilenebilir enerji sektöründe, güneş enerjisinden elektrik üretme maksadıyla kullanılmaktadır, bu panellerin ana bileşenlerinden olan yüksek geçirgenlik değerine sahip enerji camlarında Şirket yurtiçi ve yurtdışı üreticilere tedarik sağlamaktadır.

PV panellerde kullanılan özel camlar, güneş enerjisi sistemlerinin performansı ve dayanıklılığı için kritik bir rol oynamaktadır. Cam yüzeyindeki yansımaların azaltılması, güneş ışığının doğrudan hücrelere ulaşmasını optimize etmekte, böylece enerji dönüşüm verimliliği artmaktadır. Şirket tarafından uygulanan AR kaplama teknolojisi, cam yüzeyine uygulanan nano ölçekli bir kaplama ile yansımaları minimize etmektedir. Bu özel kaplama, güneş panelinin daha fazla ışığı emmesini ve daha fazla enerji üretmesini sağlamaktadır. Ayrıca,

DENİZ YATIRIM TEKNİK KIYMETLER A.Ş.
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 6.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uygulanan temperleme işlemi ile camın dayanıklılığını artırmakta ve çevresel etmenlere karşı koruma sağlamaktadır. Bu şekilde, güneş enerjisi sistemlerinden maksimum verim elde edilmektedir, uzun vadeli dayanıklılık ve güvenilirlik avantajları sağlamaktadır.

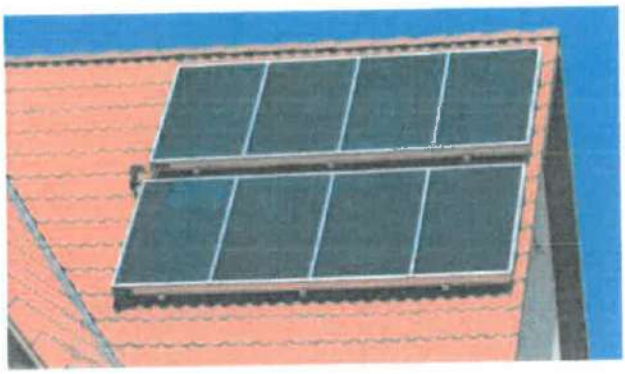
Şirket, izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nde sahip olduğu makine, ekipman ve insan kaynağı ile mevcut durumda üretimini işlemekte olduğu 3,2 mm enerji camlarının yanı sıra, yüksek verimliliğe sahip güneş panellerinin her iki yüzünde de kullanılan 2 mm kalınlığa sahip enerji camlarını da işleme kabiliyetine sahiptir. Bu itibarla şirket hızla devam eden 3,2 mm - 2 mm enerji cam geçişine ek yatırım ihtiyacı duymadan hazır durumdadır.

2.2. Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen termal ısıtıcı camlarının (termal kollektör camlar) görselleri aşağıdaki gibidir:

Güneş enerjisini toplayarak bir akışkan yüzeye ısı olarak aktaran çeşitli tür ve biçimlerde olan aygıtlar, güneş kollektörü olarak tanımlanmaktadır. Güneş enerjisinde, iklimlendirme işleminin yapılmasında ve sıcak su elde edilmesi uygulamalarında güneş enerjisi kollektörleri kullanılmaktadır. Bu kollektörlerin ön yüzeyinde yüksek geçirgenlik değerine sahip enerji camları bulunmaktadır. Şirket yurt içi ve yurt dışı üreticilere ilgili camın tedariğini sağlamaktadır.



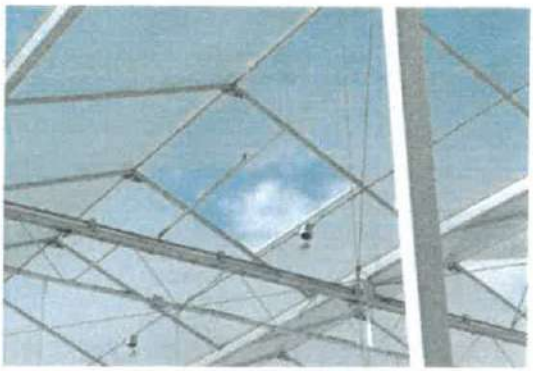


DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
www.denizyatirim.com
T.C. SENKRON BİTAKASI 1923 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2.3. Sera Camları

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen sera camlarının görselleri aşağıdaki gibidir:





Sera camları seralarda kullanılan özel camlardır, bitki yetiştirme ortamlarının optimize edilmiş performansını sağlamak için tasarlanmış özel cam ürünleridir. Bu camlar, yüksek kaliteli desenli camdan üretilir ve özel kaplamalarla donatılmaktadır. Örneğin, cam yüzeyine uygulanan nanoteknoloji tabanlı kaplamalar, güneş ışığını belirli dalga boylarında optimize eder, böylece bitkilerin fotosentez verimliliğini artırmaktadır. Bu cam paneller, bitkilerin ihtiyaç duyduğu doğal ışığı en üst düzeye çıkarırken aşırı sıcaklık değişimlerini kontrol etmektedir. Bu sayede, sera içindeki mikro iklim koşulları hassas bir şekilde yönetilebilmektedir. Özellikle özel bitki yetiştirme uygulamalarında, ışık spektrumunu ayarlayabilme yetenekleri sayesinde bitki büyümesini optimize etmektedir. Ayrıca, uzun ömürlü ve dayanıklı yapılarıyla, sera tesislerinin uzun vadeli performansını ve enerji verimliliğini artırmaktadır.

Seralarda kullanılan bu özel camlar, modern tarımın ve bitki yetiştiriciliğinin karmaşık ihtiyaçlarına uygun çözümler sunmaktadır. Bu cam paneller, enerji tasarrufu, ürün kalitesi ve verimliliği optimize ederek sürdürülebilir tarım uygulamalarının temelini oluşturmaktadır.

2.4. Hammadde Özellikleri ve Hammadde Tedarik Süreçleri

Enerji camları, enerji sektöründe güneş enerjisi sistemlerinin bir parçası olan fotovoltaik panellerde, inşaat sektöründe binaların elektrik üretiminde, tarım sektöründe sera uygulamalarında, inşaat sektöründe termal kollektör uygulamaları ile iklimlendirme ve sıcak su elde edilmesinde kullanılmaktadır. Şirket bünyesinde üretilen enerji camları daha çok enerji ve elektrik sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere satılmaktadır.

Enerji camları işlemesinde kum, soda ve kireç bazlı, düşük demirli, %91,3 üzerinde geçirgenlik oranına sahip hammadde kullanılmaktadır.

Şirket, enerji camları bakımından hammadde tedarikinin tamamını Şişecam'dan sağlamaktadır.

2.5. Enerji Camları İmalatı ve Satışları

Şirket bünyesinde enerji camları üretilen Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır. Ek olarak Şirket bünyesinde enerji camları üretilen Manisa OSB Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi ise 5.127.447 m^2/yıl'dır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları üretim/imalat miktarları sırasıyla 1.652.325 m^2, 2.814.254 m^2, 3.983.216 m^2, 2.979.736 m^2 ve 3.856.888 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. PİYASASI 5.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış miktarları (m^2) sırasıyla 1.386.337 m^2, 2.560.987 m2, 2.995.403 m^2, 2.489.373 m^2 ve 3.361.863 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış tutarları sırasıyla 323,1 milyon TL, 933,5 milyon TL, 931,7 milyon TL, 811,8 milyon TL ve 712,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla 23 ülkeye enerji camları satışı gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları ihracatı gerçekleştirdiği ülkelere ilişkin ihracat tutarları (milyon TL) ve ilgili tutarların dönemlere sair hasılat içerisindeki paylarına ilişkin oranlar, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Enerji Camları	**323,0**	**28%**	**933,5**	**40%**	**931,7**	**43%**	**811,8**	**45%**	**712,4**	**46%**
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	0	0%
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	0%
İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%
Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hırvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,5	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%

Şirket ürettiği ve ihraç etmediği enerji camlarının satışını ise yurtiçinde PV panel üreticileri ile güneş kollektörü üreticilerine gerçekleştirmektedir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış ihracat miktarları sırasıyla 244.966 m^2, 4[illegible] m^2, 158.901 m^2, 110.065 m^2 ve 99.767 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
T.C. 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI 12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ
Tic. Sic. No. 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. Ticari Camlar

Şirket'in ticari camlar ürün grubunda yer alan düzcam, buzlu cam, ayna, lamine ve kaplamalı cam ürünlerine ilişkin cam ticareti ve dağıtımı faaliyetleri, Şirket bünyesinde Nazilli OSB Tesisi'nde sürdürülmektedir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ticari camlar satışını gerçekleştirdiği ürün miktarları sırasıyla 1.888.346 m^2, 2.681.459 m^2, 2.246.086 m^2, 1.235.883 m^2 ve 1.540.301 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ticari camlar bazında satış tutarları sırasıyla 404,1 milyon TL, 909,8 milyon TL, 728,4 milyon TL, 610,0 milyon TL ve 390,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Cam ticareti ve dağıtımı, ağırlıklı mimari sektörde kullanılan camların Şişecam'ın bayisi sıfatıyla satın alınmasından son kullanıcılara kadar olan süreci kapsamaktadır. Bu süreç, çeşitli cam ürünlerinin satışı, dağıtımı ve pazarlamasını içermektedir. Cam ürünleri, inşaat sektöründen otomotiv sektörüne, ev eşyalarından sanatsal uygulamalara kadar geniş bir kullanım alanına sahiptir. Şirket bünyesinde ticareti ve dağıtımı yapılan ticari camların büyük bir çoğunluğu inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara, bir kısmı ise dekorasyon amaçlı ev eşyası olarak gerçekleştirilmektedir.

Camların ticareti ve dağıtımı genellikle toptancılar, perakendeciler ve diğer aracılar aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.

Müşteriler ve Tedarikçiler

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 müşteriye gerçekleştirdiği satış tutarları ve oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Müşteri 1	170,7	15%
Müşteri 2	156,2	13%
Müşteri 3	85,8	7%
Müşteri 4	64,5	6%
Müşteri 5	29,7	3%
Müşteri 6	26,5	2%
Müşteri 7	20,1	2%
Müşteri 8	16,8	2%
Müşteri 9	16,4	2%
Müşteri 10	14,3	1%

31.12.2022		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Müşteri 2	226,4	10%
Müşteri 4	192,9	8%
Müşteri 11	159,3	7%
Müşteri 3	162,2	7%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ
Tic.Sic. No: 608
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Müşteri 1	112,3	5%
Müşteri 12	65,7	3%
Müşteri 13	62,4	3%
Müşteri 14	61,6	3%
Müşteri 15	59,8	3%
Müşteri 6	54,6	2%

31.12.2023		
Unvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 11	301,1	14%
Müşteri 4	263,2	12%
Müşteri 1	167,9	8%
Müşteri 2	160,4	7%
Müşteri 16	133,7	6%
Müşteri 17	108,0	5%
Müşteri 3	93,4	4%
Müşteri 18	93,4	4%
Müşteri 12	78,5	4%
Müşteri 6	49,6	2%

30.09.2024		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 17	272,5	18%
Müşteri 2	143,4	9%
Müşteri 1	113,1	7%
Müşteri 19	80,4	5%
Müşteri 3	62,9	4%
Müşteri 18	55,0	4%
Müşteri 20	51,7	3%
Müşteri 14	40,9	3%
Müşteri 4	43,4	3%
Müşteri 21	39,2	3%

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 tedarikçisinden alım tutarları ve oranları, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Tedarikçi 1	370,7	39%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tedarikçi 2	165,7	17%
Tedarikçi 3	37,0	4%
Tedarikçi 4	36,4	4%
Tedarikçi 5	16,2	2%
Tedarikçi 6	11,5	1%
Tedarikçi 7	9,2	1%
Tedarikçi 8	7,1	1%
Tedarikçi 9	6,7	1%
Tedarikçi 10	6,1	1%

31.12.2022		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Tedarikçi 2	547,8	46%
Tedarikçi 3	106,9	9%
Tedarikçi 4	49,8	4%
Tedarikçi 6	37,3	3%
Tedarikçi 7	38,6	3%
Tedarikçi 9	25,9	2%
Tedarikçi 11	19,3	2%
Tedarikçi 12	18,2	2%
Tedarikçi 13	13,4	1%
Tedarikçi 14	13,0	1%

31.12.2023		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Tedarikçi 2	968,3	65%
Tedarikçi 3	55,4	4%
Tedarikçi 4	51,5	3%
Tedarikçi 6	47,5	3%
Tedarikçi 7	23,7	2%
Tedarikçi 9	23,6	2%
Tedarikçi 10	18,4	1%
Tedarikçi 11	13,6	1%
Tedarikçi 15	12,2	1%
Tedarikçi 16	9,1	1%

30.09.2024		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Tedarikçi 2	934,2	69%
Tedarikçi 11	40,3	3%
Tedarikçi 4	32,3	2%
Tedarikçi 3	28,8	2%
Tedarikçi 9	26,7	2%
Tedarikçi 6	22,1	2%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:3
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013

ÇAĞDAŞ ÇEVRİM
Fatih Mah. Deniz
Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tedarikçi 17	19,0	1%
Tedarikçi 7	16,7	1%
Tedarikçi 18	14,9	1%
Tedarikçi 19	12,0	1%

GES Faaliyetleri

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi bünyesinde çatı GES sistemi bulunmakta olup çatı GES sistemine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te yapılan 1.071,50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

Şirket, çatı GES kapsamında 1.617.827 kWh enerji üretimi gerçekleştirmiştir. Nazilli OSB bünyesinde kurulan GES yatırımının kurulduğu Haziran 2023 tarihinden Eylül 2024 tarihine kadar toplam üretilen enerji miktarı ile Şirket'in kullanım miktarı, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ve bölge elektrik dağıtım şirketine yapılan satış miktarlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır.

Tarih	Toplam Üretim (kWh)	Şirket Kullanımı (kWh)	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye Yapılan Satış Miktarı (kWh)	Bölge Elektrik Dağıtım Şirketine Yapılan Satış Miktarı (kWh)
Haziran 2023	129.937	3.100	58.900	67.937
Temmuz 2023	193.290	4.661	88.555	100.074
Ağustos 2023	163.000	5.387	102.342	55.271
Eylül 2023	141.959	5.985	113.702	22.272
Ekim 2023	104.904	94	104.810	-
Kasım 2023	57.326	3.747	53.579	-
Aralık 2023	52.590	3.447	49.143	-
Ocak 2024	57.411	4.500	52.911	-
Şubat 2024	88.277	4.500	83.777	-
Mart 2024	120.301	4.500	76.857	38.944
Nisan 2024	154.307	4.500	78.098	71.709
Mayıs 2024	172.059	4.500	73.627	93.932
Haziran 2024	182.466	4.500	50.147	127.819
Temmuz 2024	185.978	4.500	86.835	94.644
Ağustos 2024	176.434	4.500	69.992	101.942
Eylül 2024	137.338	4.500	108.112	24.726
TOPLAM	**2.117.577**	**66.921**	**1.251.387**	**799.269**

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan çatı GES sisteminin görseline aşağıda yer verilmektedir:

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır. Şirket'in Manisa OSB Tesisi bünyesinde yer alan çatı GES sisteminin görseline aşağıda yer verilmektedir:



Şirket'in Stratejisi

Şirket, cam işlemesi ve ticaret sektöründeki rekabetçi dinamikleri dikkate alarak, sadece standart ürünlerin ötesine geçme ihtiyacını fark etmiş olup katma değerli ürünlerin, bir işletmenin rekabet yeteneğini ve karlılık marjlarını yükseltme potansiyelini göz önünde bulundurmaktadır.

Şirket'in ana hedefi, katma değerli ürünlerin üretiminde ve çeşitliliğinde bir artış sağlamaktır. Şirket, camın enerji verimliliği, güvenlik, estetik ve diğer özelliklerini iyileştirerek, müşterilerine daha yüksek değer sunmayı amaçlamaktadır.

Şirket, bu stratejiyi hayata geçirmek için, Ar-Ge faaliyetlerine yoğun bir şekilde yatırım yapmayı planlamaktadır. Şirket'in ürün portföyü, farklı müşteri ihtiyaçlarını etkin bir şekilde

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

karşılama potansiyeline sahiptir. Şirket ayrıca sürekli olarak pazar trendlerini ve müşteri taleplerini izleyerek ürün ve hizmetlerini buna göre ayarlamayı hedeflemektedir.

Ürün Gamını Genişletmek

Şirket, beyaz eşya camları bakımından iki ana ürün grubu olan (i) ticari soğutucular ve (ii) ev eşyası ürün gruplarında beyaz eşya camları üretmekte olup özellikle ticari soğutucular bakımından üretmekte olduğu beyaz eşya camları kapsamında büyümeyi hedeflemektedir. Ek olarak Şirket, sera camı işlemesini de arttırmayı hedeflemektedir. Özellikler depolamalı GES lisanslarını artmasıyla artacak solar panel talebine cevap vermek amacıyla Manisa OSB'de temper öncesi otomasyon yatırımı işbu izahname tarihi itibarıylatamamlamıştır.

İhracat pazarını ve ciro içindeki payını artırmak

Şirket'in stratejisi, yüksek kaliteli ve yenilikçi ürünlerin üretimine dayanmaktadır. Şirket, marka tanınabilirliğini ve Şirket'in ürünlerine yönelik global talebi potansiyel olarak artırmayı, dolayısıyla ihracat pazarını genişletmeyi amaçlamaktadır.

Şirket ayrıca hedef pazarlarda yerel ortaklarla iş birliği yapmayı planlamaktadır. Dolayısıyla Şirket yerel pazar bilgisini derinleştirmek ve dağıtım ağı genişletmek suretiyle ihracat gelirlerinin artması sonucunu almayı hedeflemektedir. Bu kapsamda Şirket yerel ortaklarla iş birliği, gümrük işlemleri ve lojistik gibi ihracatla ilgili potansiyel zorlukların üstesinden gelmeyi amaçlamaktadır.

Ayrıca, Şirket hedef pazarlarda etkili bir pazarlama ve satış stratejisi oluşturmayı planlamaktadır. Bu strateji, marka tanınabilirliğini arttırma, müşteri tabanını genişletme ve sonuç olarak ihracat gelirlerini artırma potansiyeli taşımaktadır. Şirket, müşteri memnuniyetini artırarak ve maliyetleri düşürerek ihracat cirosunu artırmayı hedefleyerek, ürün kalitesini ve tedarik zinciri verimliliğini sürekli olarak iyileştirmeyi amaçlamaktadır.

30.09.2024 itibarıyla ihracatın toplam ürün cirosu içerisindeki payı yaklaşık %4,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla ağırlığı Avrupa olmak üzere toplam 28 ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Şirket ilerleyen dönemlerde ihracat yapılan ülke sayısını artırmayı hedeflemektedir.

GES Faaliyetleri

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ve Manisa OSB Tesisi'nde Ağustos 2024'te tamamlanan 2.600 kWp çatı GES yatırımları ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak Nazilli OSB Tesisi'nde GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

Şirket, ilerleyen zamanlarda tesislerinin enerji ihtiyaçlarının tamamını karşılamayı hedeflemektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 13.12.2024 16:44:11
Tic. Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[2] Bu kapsamda Şirket, Ar-Ge alanında yaptığı çalışmalarla fikirlerin korunması ve ticarileştirilmesi süreçlerini ele almaktadır. Teknolojik gelişmeleri takip ederek, endüstrideki eksiklikleri ve potansiyel iyileştirmeleri belirlemekte ve bunların çözümü için fikirler geliştirmektedir. Bu fikirler, patent ve tasarım tescilleri ile koruma altına alınmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[3]

Tasarım merkezi kapsamında 9 tasarımcı, 5 araştırmacı, 4 tasarım Teknisyeni ve 1 tasarım Destek Personeli ile toplamda 19 personel bulunmaktadır. Şirket'in Tasarım Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde Afyon Kocatepe Üniversitesi, Adnan Menderes Üniversitesi, Bilecik Şeyh Edebali Üniversite kurum ve öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket'in Tasarım faaliyet ve çalışmaları kapsamında Tasarım Merkezi'nde tamamlanan projelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Proje Kodu	Proje Durumu	Proje Adı
PU-0001	Tamamlandı	Çift cam arası LCD panel uygulaması
PU-0002	Tamamlandı	Çerçevesiz dolap kapısı
PU-0003	Tamamlandı	İnteraktif soğutucu kapısı
PU-0004	Tamamlandı	Cam yüzeyine baskı uygulaması ve aydınlatma
PU-0005	Tamamlandı	Cam içi harici rezistans uygulaması
PU-0006	Tamamlandı	Bombe çerçevesiz dolap kapı uygulaması
PU-0007	Tamamlandı	Anti Fog kaplamalı dolap kapısı
PU-0008	Tamamlandı	Sensörlü dolap kapısı
PU-0009	Tamamlandı	Deniz & sahil konsepti
PU-0010	Tamamlandı	Ahşap materyal kullanarak cam giydirme
PU-0011	Tamamlandı	Alüminyum materyal kullanarak cam giydirme
PU-0012	Tamamlandı	Camdan tutamaklı kapı üniteleri
PU-0013	Tamamlandı	Renk kesiştirme ve aydınlatma üzerinde bir ünite
PU-0014	Tamamlandı	Üç farklı parça cam tasarımı ile tek cam görünümlü ünite geliştirilmesi

[2] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntEeB1ZjazLczY%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

[3] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntEeB1ZjazLczY%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PU-0015	Tamamlandı	Serigrafi baskı teknolojisi ile üç boyutlu ünitelerin tasarlanması
PU-0016	Tamamlandı	Buzdolabı cam ünitelerinde aydınlatma sağlayan tasarımın geliştirilmesi
PU-0017	Tamamlandı	Ticari soğutucu sektöründe yaldız efektli cam prototipi geliştirilmesi
PU-0018	Tamamlandı	Plastik çıta ile enerji tasarrufu sağlanarak 3 katlı cam prototip üretimi
PU-0019	Tamamlandı	Ticari soğutucu dolap kapılarında derinlik efektli cam tasarımının geliştirilmesi
PU-0020	Tamamlandı	Asimetrik halka baskılı cam prototipi tasarlanması
PU-0021	Tamamlandı	Kavisli şekil kazandırılan cam prototip üretimi
PU-0022	Tamamlandı	Tek blok yapılı 2 parça görünümlü dolap camı prototip tasarımı
PU-0023	Tamamlandı	Ticari soğutucular 'da yer alan cam ünitelerde kullanılan silikon kimyasalı ortadan kaldırabilecek tasarım geliştirilmesi
PU-0024	Tamamlandı	Ticari soğutuculardа kullanılacak yüksek irtifa camları tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0025	Tamamlandı	Işık geçirgenliğini arttırarak, yansımayı engelleyecek ve görüntü kalitesini güçlendirecek cam tasarımı
PU-0026	Tamamlandı	Ankastre ocak sistemlerde kesit kazandırılan prototip üretimi
PU-0027	Tamamlandı	Yatay ticari soğutucularda cam üzerine bir uygulama
PU-0028	Tamamlandı	Buzdolabı kapı camı şeffaf uygulaması ve kapılı prototip tasarım
PU-0029	Tamamlandı	Isıtıcı kombi sektörü için cam panel tasarımı
PU-0030	Tamamlandı	Çamaşır yıkama makinası için düz açılı cam tasarımı ve prototip geliştirmesi
PU-0031	Tamamlandı	Aydınlatma sektörü için / aydınlatma armatürü cam prototipi üretimi
PU-0032	Tamamlandı	Ticari soğutuculardа çit/fence baskılı görsel tasarım geliştirilmesi
PU-0033	Tamamlandı	Ahşap desenli yarı saydam cam tasarımı wooden patterned semi transperent glass
PU-0034	Tamamlandı	Yapılara entegre edilen güneş paneli cam tasarımı
PU-0035	Tamamlandı	Geometrik desenli cam tasarımı
PU-0036	Tamamlandı	Transparan zemin baskılı panel camı prototipi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
5.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CAM
Tel:(256) 371 23 10 Fax:(256) 371 23 15
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PU-0037	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için anti bakteriyel kaplama çalışması
PU-0038	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için modifiye edilmiş buğulanmayan cam yüzeyi geliştirilmesi
PU-0039	Tamamlandı	Ticari soğutucu kapılar için kenar renklendirmeli cam tasarımı
PU-0040	Tamamlandı	İki renk şerit tasarımı ile yenilikçi ve estetik cam tasarımı
PU-0041	Tamamlandı	Şişe siluetli cam tasarımı ile estetik ve inovatif ürünlerin geliştirilmesi
PU-0042	Tamamlandı	Çift görüş alanlı yenilikçi soğutucu kapı camı tasarımı

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

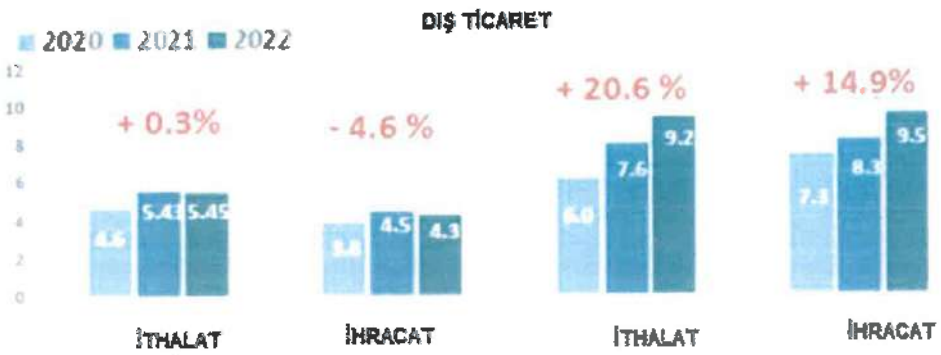
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket esas olarak cam sektöründe faaliyet göstermektedir. Aşağıda ise cam sektörünün yerel ve küresel düzeyde detaylarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Dünya'da Cam Sektörü[4]

Camcılık sektöründe dünya liderleri arasında Çin, Avrupa Birliği ve ABD bulunmaktadır. Cam sektörü son yıllarda inşaat ve otomotiv sektörlerindeki büyümeye paralel olarak gelişmeye devam etmektedir. Ancak enerji maliyetlerindeki artış, hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar ve küresel rekabet sektörün karşılaştığı en büyük zorluklar olarak öne çıkmaktadır. Sektörün geleceği, yapı malzemeleri ve otomotiv sektörlerindeki gelişmelere bağlı olarak şekillenecektir. Enerji verimliliği yüksek ve çevre dostu ürünlere yönelik artan talebin, sektörün büyümesini destekleyeceği öngörülmekte olup enerji verimliliği, inovasyon ve geri dönüşüm gibi konular önem kazanacaktır. Akıllı camlar, fotovoltaik camlar ve cam fiber gibi yeni cam teknolojilerinin geliştirilmesi ve yaygınlaşması beklenmektedir. Cam atıklarının geri dönüşümü ve yeniden kullanımı, çevre koruma ve sürdürülebilirlik açısından önemli olacaktır.

AB ülkeleri nezdinde cam sektörü dış ticaretine ilişkin 2020, 2021 ve 2022 yılları karşılaştırmalı tablo ise aşağıda yer almaktadır:



Kaynak: Eurostat Combined Nomenclature Chap, 70 Extra- EU 27 (without UK)

[4] Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri (Economy And Strategy Consultancy Services), Cam Sektörü Hedef Pazarlar Raporu, 2022, Gelişmeler ve Beklentiler, Haziran 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 2 12 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2022 yılı itibarıyla AB'nin hacim olarak en büyük dört cam ihracatı gerçekleştirdiği ülkeler; İngiltere (%20), İsviçre (%12), Türkiye (%6,5), Sırbistan (%4) ve Rusya (%1,5) dahil olmak üzere Avrupa'nın geri kalanı (%59,5) olurken, bu ülkeleri sırasıyla ABD (%9,6), Kuzey Afrika (%4,8) ve Çin (%1,9) dahil Uzak Doğu Asya (%5) takip etmiştir.

Yine 2022 yılı itibarıyla AB'nin hacim olarak en büyük cam ithalatı gerçekleştirdiği ülkeler ise; Uzak Doğu Asya (%30, sadece Çin'den %23 dahil), Avrupa'nın geri kalanı (%56), İngiltere (%19,8), Türkiye (%11,4), Rusya (%5), İsviçre (%6,6) dahil), Kuzey Afrika (%6,4), Birleşik Arap Emirlikleri (%1,5) ve ABD (%1,2) olarak gerçekleştirmiştir.

ABD

ABD cam pazarı büyüklüğü olarak Çin'in ardından ikinci sırada yer almaktadır. Cam pazarının büyüklüğü 2021 yılında 32,2 milyar dolar, 2022 yılında ise 34,0 milyar dolara yükselmiştir. 2021 yılındaki hızlı toparlanma 2022 yılının ortasına kadar sürümüştür. 2022 yılı ikinci yarısından itibaren cam talebinde büyümeler, yavaşlamaya başlamıştır. Cam pazarı büyüklüğünün 2023 yılında yüzde 1,5 artacağı tahmin edilmektedir. Pazarın 2023 yılında 34,5 milyar dolar olacağı öngörülmektedir. Cam ev eşyası pazarı büyüklüğü 2021 yılında 2,33 milyar dolar iken 2022 yılında 2,53 milyar dolara yükselmiştir. 2023 yılında 2,6 milyar dolar olarak tahmin edilmektedir. Hane halklarının pandemi sonrası hızlanan cam ev eşyası talebi doygunluğa ulaşmıştır.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında ABD cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Tahmini
TOPLAM / Milyon ABD Doları	**29.350**	**28.500**	**28.100**	**32.200**	**34.000**	**34.500**
Cam Elyaflar	3.522	3.420	3.372	3.650	3.800	3.800
Düz Camlar	2.348	2.280	2.248	2.700	2.750	2.800
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	13.208	12.825	12.645	14.475	15.100	15.100
Cam Ambalajlar	5.283	5.130	5.058	5.800	6.400	6.600
Cam Ev Eşyaları	2.055	1.995	1.967	2.325	2.530	2.600
Özel ve Teknik Camlar	2.935	2.850	2.810	3.250	3.400	3.600

Kaynak: US National Glass Association with GANA, Çalışma Ekibi

ABD'de cam ürünleri ithalatı 2021 yılında 5,75 milyar dolara, 2022 yılında 6,13 milyar dolara yükselmiştir. 2023 yılında ise ithalatta yüzde 4-5 arasında bir düşüş yaşanması beklenmektedir. İlk çeyrekte ithalat yüzde 15,9 düşmüştür. En yüksek ithalatı yapılan ürünler 2022 yılı itibarıyla 2,22 milyar dolar ile cam ambalaj ürünleri ve 1,63 milyar dolar ile cam ev eşyalarıdır. İthalat son iki yılda hızlı artış göstermiştir.

ABD'nin işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında ABD işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
ÇAĞDAŞ CAM
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Bin m^2**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Bin m^2**
1	Çin	1.753	1	Çin	1.534
2	Belçika	1.079	2	Belçika	910
3	Kanada	570	3	Almanya	821
4	Meksika	374	4	Kanada	631
5	Japonya	232	5	Meksika	499
6	Almanya	214	**6**	**Türkiye**	**224**
7	**Türkiye**	**198**	7	Japonya	152
8	Vietnam	69	8	İtalya	126
9	Tayvan	62	9	Tayvan	50
10	İspanya	57	10	İngiltere	49

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatı kademeli ve hızlanan bir artış göstermektedir. Türkiye'nin ABD'ye toplam cam ihracatı 2018 yılında 36,26 milyon dolar iken, 2019 yılında 37,35 milyar dolar olmuştur. 2020 yılında yaşanan pandemi salgınına rağmen ABD'ye cam ihracatı artmış ve 44,28 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatı 2021 yılında yüzde 42,0 gibi yüksek bir oranda artmış ve 62,9 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında ihracat artışı yüzde 13,2 olmuş ve ihracat 71,2 milyon dolara yükselmiştir. Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatında ürünler farklı büyüklüklerdedir. 2022 yılı itibarıyla en yüksek ihracat 21,95 milyon dolar ile cam ev eşyalarında yapılmıştır. Cam ambalaj eşya ihracatı ise ikinci sıradadır ve 17,7 milyon dolar olmuştur. Emniyet camları ihracatı 2022 yılında önemli bir artış göstermiş ve 14,4 milyon dolara ulaşmıştır. Diğer cam ürünlerinde ihracatlar henüz küçük değerlerde yapılmaktadır. Düz camlar ihracatı 5,3 milyon dolar ve çok katlı yalıtım camı ihracatı ise 2,7 milyon dolar olmuştur. Cam aynalar ihracatı ise 3,55 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin ABD'ye işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	2.040	1.921	1.791	2.742	3.202
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	2.330	2.136	2.061	2.813	2.850

Türkiye'nin ABD'ye işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	1.024	1.567	1.193	53,0	-23,8

DENİZ YATIRIM ENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tic.Sic.No:38
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44
Tic.Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Almanya

Almanya'da ise cam pazarının büyüklüğü 2021 yılında 10,82 milyar Avro, 2022 yılında ise 12,89 milyar Avro olmuştur. 2021 yılındaki toparlanma 2022 yılı ilk yarısında önemli ölçüde hızlanmıştır. 2022 yılının son çeyreğinde yavaşlamaya başlamıştır. Cam pazarı büyüklüğünün 2023 yılında yüzde 1,0 azalacağı tahmin edilmektedir. Pazarın 2023 yılında 12,78 milyar Avro olacağı öngörülmektedir. Cam ev eşyası pazarı büyüklüğü 2021 yılında 883 milyon Avro iken 2022 yılında 1,06 milyar Avroya yükselmiştir. 2023 yılında 1,05 milyar Avro olarak tahmin edilmektedir. Yüksek enflasyon ve sıkı para politikası hane halkı harcamalarını sınırlayacaktır.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında Almanya cam pazarının (milyon Avro) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	10.320	10.268	9.550	10.821	12.887	12.775
Cam Elyaflar	1.580	1.574	1.401	1.686	2.080	2.050
Düz Camlar	691	638	579	704	755	750
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	4.490	4.453	4.044	4.321	5.110	5.000
Cam Ambalajlar	1.700	1.687	1.728	1.914	2.427	2.450
Cam Ev Eşyaları	666	672	633	883	1.057	1.050
Özel ve Teknik Camlar	1.193	1.244	1.165	1.313	1.458	1.475

Kaynak: Federal Statistics Office, The German Glass Industry At a Glance, 2023 Haziran, Çalışma Ekibi

Almanya tüm cam ürünlerinde ithalat yapmakla beraber ürün gruplarının ithalat büyüklükleri farklılıklar göstermektedir. En yüksek ithalatı yapılan cam ürünü cam ev eşyalarıdır. 2020 yılında 516,8 milyon dolara inen ithalat 2022 yılında 653,5 milyon dolara yükselmiştir. Cam ambalaj ürünleri ithalatı ise 2022 yılında 472,4 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Emniyet camları ithalatı 306,5 milyon dolardır. Cam aynalar, düz camlar ve çok katlı yalıtım camları ithalatları ise daha düşük değerlerde yapılmaktadır.

Almanya'nın işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında Almanya işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Ton**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Ton**
1	İspanya	7.904	**1**	Polonya	7.516
2	Çin	7.403	**2**	Çin	7.068
3	Çekya	5.922	**3**	İspanya	6.519
4	İtalya	4.880	**4**	Japonya	[illegible]
5	Polonya	4.685	**5**	Çekya	3.560

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0491-0110-7[illegible]013

ÇAĞAŞ ÇAM[illegible] A.Ş.
Fatih Mah. De[illegible] No:
Kı[illegible]
Tel:(256) 3[illegible]
Mersis No: 0211[illegible]
Tic Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023
12.12.2024 16:44:13

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6	Belçika	2.599	6	İtalya	3.008
7	Japonya	2.176	7	Belçika	1.198
8	**Türkiye**	**1.976**	8	Belarus	943
9	Fransa	1.541	9	Fransa	835
10	Belarus	1.210	**10**	**Türkiye**	**533**

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin Almanya'ya cam ihracatı değer ve miktar olarak artış göstermektedir. Türkiye'nin Almanya'ya toplam cam ihracatı 2018 yılında 50,29 milyon dolar, 2019 yılında ise 51,3 milyon dolar olmuştur. 2020 yılında ihracat pandemi salgınına ve Almanya'nın toplam ithalatındaki daralmaya rağmen artışını sürdürmüştür. 2020 yılında toplam cam ihracatı 55,84 milyon dolar olmuştur. Pandemi salgını sonrası 2021 yılında yaşanan hızlı toparlanma döneminde ihracat yüzde 15,9 artarak 64,7 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında Almanya'nın cam ithalatındaki durağanlaşmaya karşın Türkiye'nin ihracatı yüzde 4,5 artarak 67,64 milyon dolara ulaşmıştır. Türkiye'nin Almanya'ya cam ihracatında ilk sırayı emniyet camları almaktadır. 2022 yılında emniyet camları ihracatı 32,84 milyon dolar olmuştur. En çok ihracatı yapılan ikinci ürün grubu cam ev eşyalarıdır. Cam ev eşyaları ihracatı 2022 yılında 25,8 milyon dolar olarak gerçeklemiştir. 2022 yılı itibarıyla cam ambalaj ürünleri ihracatı 2,17 milyon dolar, çok katlı yalıtım camları ihracatı 3,33 milyon dolar ve cam aynalar ihracatı ise 1,82 milyon dolardır.

Türkiye'nin Almanya'ya işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	788	676	957	904	601
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	848	875	1.092	1.907	500

Türkiye'nin Almanya'ya işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	404	189	408	-53,1	115,4

İngiltere

İngiltere açısından bakıldığında ise 2018 yılında 1,07 milyar dolar cam ithalatı yapmıştır. İthalat 2019 yılında 1,1 milyar dolara çıkmıştır. 2020 yılında ise yaşanan pandemi salgını cam talebini ve cam ithalatını olumsuz etkilemiştir. İngiltere'de cam ithalatı 1,04 milyar dolara inmiştir. İngiltere tüm ürün gruplarında cam ithalatı yapmaktadır. En yüksek ithalatı yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir. 2022 yılında 574,3 milyon dolar tutarında cam ambalaj ithalatı

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yapılmıştır. Cam ev eşyası da yüksek ithalat yapılan bir diğer ürün grubudur. 2022 yılında ithalat 423,2 milyon dolar olmuştur. 2022 yılında cam aynalar ithalatı 205,4 milyon dolar ve emniyet camları ithalatı ise 110,0 milyon dolar olarak gerçeklemiştir.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında İngiltere cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	**7.200**	**7.350**	**6.950**	**7.450**	**7.900**	**7.800**
Cam Elyaflar	720	735	695	740	780	750
Düz Camlar	650	660	625	700	720	700
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	3.025	3.110	2.930	3.130	3.100	3.000
Cam Ambalajlar	1.335	1.350	1.280	1.350	1.620	1.650
Cam Ev Eşyaları	605	615	585	640	750	750
Özel ve Teknik Camlar	865	880	835	890	930	940

Kaynak: UK Glass and Glazing Federation, British Glass, Çalışma Ekibi

İngiltere 2018 yılında 1,07 milyar dolar cam ithalatı yapmıştır. İthalat 2019 yılında 1,1 milyar dolara çıkmıştır. 2020 yılında ise yaşanan pandemi salgını cam talebini ve cam ithalatını olumsuz etkilemiştir. Cam ithalatı 1,04 milyar dolara inmiştir. 2021 yılında pandemi sonrası yaşanan hızlı toparlanma döneminde İngiltere'nin cam ithalatı yüzde 21,5 artarak 1,26 milyar dolara yükselmiştir. 2022 yılında savaşın ve sıkı para politikalarının olumsuz etkilerine rağmen ithalat yüzde 21,2 artarak 1,53 milyar dolara ulaşmıştır. İngiltere tüm ürün gruplarında cam ithalatı yapmaktadır. En yüksek ithalatı yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir.

İngiltere'nin işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında İngiltere işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Ton**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Ton**
1	**Türkiye**	**7.904**	1	İspanya	7.516
2	Çin	7.403	2	Çin	7.068
3	İspanya	5.922	**3**	**Türkiye**	**6.519**
4	Almanya	4.880	4	Çekya	3.580
5	Çekya	4.685	5	Hollanda	3.560
6	Fransa	2.599	6	Rusya	3.008
7	Rusya	2.176	7	Almanya	[illegible]
8	Hollanda	1.976	8	Lüksemburg	943
9	Avusturya	1.541	9	Fransa	865

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Tic.Sic.No: 8440
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 5.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ FİNANSAL YATIRIM A.Ş.
Tic.Sic. No. 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10	ABD	1.210	10	Belçika	533

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin İngiltere'ye cam ihracatı yıllar itibarıyla kademeli ve istikrarlı bir artış göstermektedir. 2018 yılında 38,1 milyon dolar olan ihracat 2019 yılında 46,84 milyon dolara kadar yükselmiştir. 2020 yılında pandemi salgınına rağmen İngiltere'ye yapılan cam ithalatı artışını sürdürmüş ve 55,34 milyon dolar olmuştur. Pandemi sonrası 2021 yılında yaşanan hızlı toparlanma döneminde Türkiye'nin İngiltere'ye cam ihracatı yüzde 24,2 artarak 68,74 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında İngiltere'deki yavaşlamaya rağmen cam ithalatı artışını sürdürmüştür. Buna paralel olarak Türkiye'nin ihracatı da 2022 yılında yüzde 4,7 artarak 71,96 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İngiltere'ye en çok ihracat yapılan ürünlerin başında 2022 yılı itibarıyla cam ev eşyaları gelmektedir. 2022 yılında 26,87 milyon dolar tutarında cam ev eşyaları ihraç edilmiştir. Cam ambalaj ihracatı 2021 ve 2022 yıllarında artmış en çok ihracatı yapılan ürünler içinde ikinci sırada yer almıştır. Çok katlı yalıtım camları bir diğer görece yüksek ihracat yapılan üründür. 2022 yılında 6,0 milyon dolar tutarında ihracat yapılmıştır. 2022 yılında emniyet camları ihracatı 5,6 milyon dolar olmuştur. Cam aynalar ihracatı ise en düşük ihracatı yapılan üründür.

Türkiye'nin İngiltere'ye işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	1.595	1.606	1.410	2.328	2.663
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	2.165	2.286	1.877	2.996	2.858

Türkiye'nin İngiltere'ye işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	918	1.185	1.154	26,1	-0,3

İtalya

İtalya, Avrupa Birliği'nde Almanya ve Fransa'dan sonra en büyük üçüncü cam pazarına sahiptir. İtalya önemli bir cam üreticisi ve ihracatçısı ülkedir. Aynı zamanda önemli ölçüde ithalat yapmaktadır ve büyük bir pazara sahip bulunmaktadır.

İtalya cam pazarı büyüklüğü 2020 yılında 6,2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılına göre yüzde 3,4 daralma yaşanmıştır. 2021 yılında cam pazarı yüzde 9,7 büyümüştür. 2021 yılında pazarın büyüklüğü 6,8 milyar dolar olarak hesaplanmaktadır. 2022 yılında pazarda büyüme devam etmiştir. 2022 yılında pazarın büyüklüğü 7,19 milyar dolara ulaşmıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2024 16

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında İtalya cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

Milyon USD	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	6.230	6.420	6.200	6.800	7.190	7.300
Cam Elyaflar	623	642	620	670	700	720
Düz Camlar	498	526	496	530	610	620
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	2.928	3.020	2.914	3.200	3.250	3.250
Cam Ambalajlar	1.121	1.137	1.116	1.290	1.450	1.500
Cam Ev Eşyaları	661	689	658	700	760	780
Özel ve Teknik Camlar	398	406	396	410	420	430

Kaynak: Assovetro, İtalya Cam Üreticileri Ulusal Birliği, Çalışma Ekibi

İtalya önemli bir cam üreticisi ve ihracatçısı ülkedir. Aynı zamanda yüksek bir cam tüketimi de bulunmaktadır. İtalya bu çerçevede yine yüksek bir cam ithalatı yapmaktadır. İtalya'nın cam ithalatı 2018 yılında 1,17 milyar dolara yükselmiş, 2019 yılında 1,15 milyar dolar olmuştur. 2020 yılında cam ithalatı salgından olumsuz etkilenmiştir. İthalat 1,09 milyar dolara inmiştir. 2021 yılında pandemi sonrası hızlı toparlanma döneminde cam ithalatı yüzde 32,2 artarak 1,45 milyar dolara yükselmiştir. İthalat artışı 2022 yılında da devam etmiştir. 2022 yılında cam ithalatı yüzde 18,2 artmış ve 1,72 milyar dolara ulaşmıştır. İtalya tüm cam ürünlerinde ithalat yapmaktadır. En yüksek ithalat yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir. 2022 yılında cam ambalaj ürünleri ithalatı artışını sürdürmüş ve 1,0 milyar doları aşmıştır. İtalya'nın bir diğer yüksek ithalat yaptığı ürün grubu cam ev eşyalarıdır. Cam ev eşyaları ithalatı 2022 yılında 305,4 milyon dolara kadar yükselmiştir. Emniyet camları ithalatı 121,1 milyon dolar ve düz camlar ithalatı 109,4 milyon dolardır. Diğer cam ürünleri ithalatları daha sınırlı gerçekleşmektedir.

İtalya'nın işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında İtalya işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Ton**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Ton**
1	Çin	6.899	1	Çin	7.123
2	İspanya	1.518	2	Fransa	1.696
3	Romanya	1.233	3	Almanya	1.201
4	Fransa	1.146	4	Romanya	1.049
5	Belçika	1.067	5	İspanya	757
6	Çekya	914	6	Hollanda	338
7	Almanya	912	7	**Türkiye**	29
8	Belarus	152	8	Çekya	22

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 ... 34394 Şişli - İSTANBUL ... www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7920-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 07.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9	Japonya	84	9	Belçika	108
10	Hollanda	64	10	Japonya	88
18	**Türkiye**	8			

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye İtalya'ya önemli büyüklükte cam ihracatı yapmaktadır. İtalya'ya cam ihracatı 2016 yılından sonra hızlanmıştır. 2016-2020 arasında cam ihracatı iki katından fazla yükselmiştir. 2016 yılında İtalya'ya cam ihracatı 43,48 milyon dolar iken 2020 yılında 88,46 milyon dolara ulaşmıştır. 2020 yılında pandemi salgınına ve İtalya'nın cam ithalatındaki gerilemeye rağmen Türkiye'nin ihracatı artışını sürdürmüştür. Türkiye'nin İtalya'ya cam ihracatı 2021 yılında pandemi sonrası iyileşme döneminde yüzde 13,7 artarak 100,6 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında ihracat yüzde 23,0 yükselmiş ve 123,5 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Türkiye İtalya'ya tüm cam ürünlerinde ihracat yapmaktadır. Ancak en önemli ihracat ürünü cam ambalajlardır. 2022 yılında cam ambalaj ihracatı 76,36 milyon dolara yükselmiştir. Böylece cam ambalajlar toplam ihracat içinde yüzde 61,8 pay almıştır. Emniyet camları ve cam ev eşyası ürünleri de görece yüksek ihracat yapılan diğer iki üründür. Çok katlı yalıtım camları, cam aynalar, işlenmiş camlar ve düz camlar ihracatları küçük hacimlerde gerçekleşmektedir.

Türkiye'nin İtalya'ya işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	521	1.723	537	1.681	744
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	460	1.593	529	1.710	279

Türkiye'nin İtalya'ya işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	1.215	286	463	-76,5	61,9

Yukarıda sayılan ülkeler dışında Türkiye; Katar, Irak, Birleşik Arap Emirlikleri, Yunanistan, Romanya, Polonya, Fransa, İspanya gibi dünya cam sektöründe yer alan ülkelere de ihracat faaliyetleri gerçekleştirmekte olup aşağıda sayılan ülkelerde cam sektörü bakımından Türkiye'nin ticari ilişkilerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Türkiye'nin Katar'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 6,05 milyon dolar ve 2022 yılında ise 7,62 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Katar'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 2.562 ton ve 2022 yılında 3.226 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Katar'a cam ürünleri ihracatı yüzde 21,0 azalmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 2,22 milyon dolar olmuştur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 9.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye'nin Irak'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 50,73 milyon dolar ve 2022 yılında ise 49,9 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Irak'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 80.754 ton ve 2022 yılında 61.408 ton olmuştur. Türkiye, Irak'ın Çin ile en büyük iki tedarikçisinden biridir. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında İrak'a cam ürünleri ihracatı yüzde 10,6 azalmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 18,3 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 8,7 milyon dolar ve 2022 yılında ise 13,7 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 11.863 ton ve 2022 yılında 12.732 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı yüzde 38,4 artmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 7,9 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 11,7 milyon dolar ve 2022 yılında ise 20,5 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 20.026 ton ve 2022 yılında 28.688 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı yüzde 44,3 artmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 12,6 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Romanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 31,0 milyon dolar ve 2022 yılında ise 38,6 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Romanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 48.406 ton ve 2022 yılında 53.491 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Romanya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 1,3 azalmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 14,8 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Polonya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 28,3 milyon dolar ve 2022 yılında ise 29,0 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Polonya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 24.365 ton ve 2022 yılında 21.581 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Polonya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 7,7 azalmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 13,5 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Fransa'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 44,1 milyon dolar ve 2022 yılında ise 41,3 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Fransa'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 47.794 ton ve 2022 yılında 35.705 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Fransa'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 24,4 artmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 21,9 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin İspanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 36,0 milyon dolar ve 2022 yılında ise 45,7 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin İspanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 39.003 ton ve 2022 yılında 42.326 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında İspanya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 13,0 artmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 21,2 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'de Cam Sektörü

Cam sanayi, ürünleriyle otomotiv, inşaat, beyaz eşya, gıda, meşrubat, ilaç, kozmetik, turizm gibi birçok sektöre girdi vermekte, bu nedenle girdi verdiği sektör gelişmelerinden etkilenmektedir. Cam sanayi; sağladığı istihdam, üretim ve ihracat ile ekonomiler için önemli bir konuma sahiptir. Sürekli gelişen ve genişleyen kullanım alanlarıyla uzun vadeli değer sağlamakta, sürdürülebilir bir gelecek yaratma konusunda sonsuz bir potansiyel vadetmektedir. Her geçen gün geliştirdiği teknolojileri ve güçlü markaları ile büyümesini sürdürmektedir.

Cam sektörü ekonomiye yarattığı katkıyı çok geniş bir değer zinciri ve ekonomik katılım ile gerçekleştirmektedir. Ana cam üreticilerinin yanı sıra, sektörde ikincil işlemler yapan işlemeciler, dekorcular ve atölyeler gibi cama değer katan küçük ve orta büyüklükte firma bulunmaktadır. Cam sektörü bu firmalara önemli bir iş hacmi yaratmaktadır. Son dönem

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 310 10783 Tic.Sic.No:388[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI
5 12 2024 16:44:15

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Kuy[illegible]
Tel: (216) 371 [illegible]
Mersis [illegible]
Tic.Sic.No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bölgesel kapasite artışları ve enerji fiyatlarındaki artış ile birlikte yüksek Ar-Ge ve tasarım harcamaları, katma değerli ürünlere yönelik yatırımlar sektörde ön plana çıkmaktadır. Dünya cam sektörü global ekonomiye paralel bir gelişmeyle yılda ortalama %2-4 düzeyinde büyümektedir.

Diğer sektörlerde de olduğu gibi cam sektörünün de yüksek enflasyon, piyasalardaki dengesizlik ve enerji krizi gibi faktörlerden etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'de şu an için mevcut üretimin istikrarlı şekilde sürmesi öngörülmekte olup küresel anlamda birçok enerji yoğun sanayide olduğu gibi cam sanayisinde de yenilebilir enerji kaynaklarına verilen önemin her geçen yıl daha da artması beklenmektedir.

Türkiye, Avrupa'nın en büyük cam üreticilerinden biri olarak yıllık 4 milyon tona yakın cam üretimiyle dünyada ilk 5 cam üreticisi arasındadır. Türkiye cam sektörü, yaklaşık 2,3 milyar ABD doları üretim değeri ve yaklaşık 20 bin çalışanıyla son 10 yılda 10 milyar doların üzerinde ihracat yapmıştır. İhracatın büyük bir kısmı Avrupa ülkelerine yapılmaktadır. Türkiye'deki cam sektörü, inşaat, otomotiv, beyaz eşya ve ambalaj endüstrilerinin taleplerini karşılamak amacıyla sürekli gelişmektedir ve üretilen camın %60'ı bina ve inşaat, %25'i otomotiv, %15'i diğer sektörler için kullanılmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Türkiye'nin cam üretimi 2022 yılında %4,5 artarak 5,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir.

Türk cam sanayiisi, Avrupa'nın en önemli cam üretim ve işleme merkezleri arasındadır. Cam sanayiisi, mimariden beyaz eşyaya mobilyadan otomotive birçok önemli sektöre girdi sağlamaktadır. Özellikle Avrupa'da gerek cam üreticilerinin gerekse de cam işleme fabrikaların teker teker kapanmasının ardından Çin, Hindistan ve Türkiye önemli cam işlemecisi ve ihracatçısı ülkeler arasındadır.

Türkiye'de cam sanayi sektörü, 1935 yılında Paşabahçe fabrikasının kurulması ile başlamıştır. Cam sanayi birçok sektöre girdi veren temel sanayi alanlarından biridir. Cam üretimi modern teknoloji, enerji yoğun, büyük ölçekli yatırım ve dolayısıyla önemli ölçüde (sermaye yoğun) finans kaynağı gerektiren bir sektördür. Bununla birlikte, fırınların kesintisiz çalışmak zorunda olması, yenileme, bakım, modernizasyon ve yeni kapasite yatırımlarının yüksek sermaye ihtiyacı gerektirmesi sektöre girişleri zorlaştırıcı unsurlardır.[5]

Cam sanayi üretiminde kullanılan hammadde soda külünün ülkemizde bol miktarda bulunması ve üretimin yerli olması sektörün ülkede ve küresel düzeyde başarısını olumlu yönde etkilemiştir. Türkiye'nin ihracatında önemli bir yere sahip olan ve ihraç pazarları sürekli gelişen cam endüstrisinde, yurtiçi talep hemen hemen tümüyle karşılanabilen bir düzeye sahiptir.[6]

Küresel üretimde Türkiye, düzcamda Avrupa'da 1'inci, Dünya'da 5'inci sırada, cam ev eşyasında Avrupa'da 2'nci, Dünya'da 3'üncü sırada, cam ambalajda Avrupa'da ve Dünya'da 5'inci sırada, soda külünde Avrupa'da 4'üncü, Dünya'da ise 8'inci sıradadır.[7]

Türkiye'nin 2022 yılı toplam cam ve cam ürünleri ihracatı 1.626.212 milyon ABD Doları, ithalatı ise 1.395.924 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye cam sanayisinin en çok ihraç ettiği ürünler arasında sofra ve süs eşyası, düzcam ve fiberler bulunmaktadır. 2022 yılında İtalya, İsrail ve ABD en fazla ihracat yapılan ilk üç ülkedir.

Aşağıda yer alan tabloda, 2018 – 2022 yılları arasında Türkiye cam ve cam ürünleri dış ticaret değerleri gösterilmektedir:

---

[5] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Cam Sektörü Raporu (2021), https://www.sanayi.gov.tr/plan-program... raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402

[6] https://biruni.tuik.gov.tr/medas/

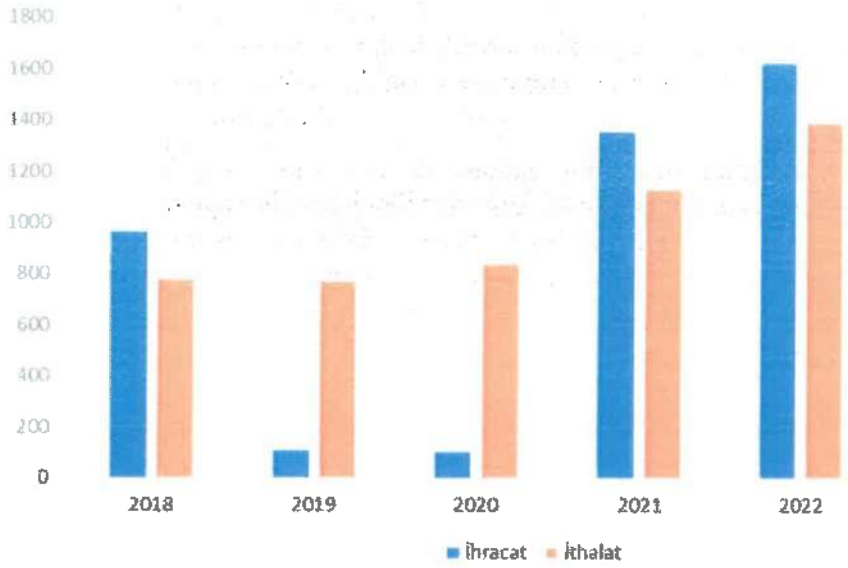
[7] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-pro... raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402)

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0297-0110-7530-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASASI 12.12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CA... Fatih Mah. ... Tel: (256) 37... Mersin ... 23 15 ... 1700 ... 32100011 ... No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kaynak: ITC Ticaret İstatistikleri (https://www.trademap.org/)

2019 – 2022 yılları arasında Türkiye'nin cam ithalatı ve ihracatı yaptığı ülkeler ile ithalat ve ihracat tutarları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İTHALAT (1.000 $)					İHRACAT (1.000 $)				
Ülke	2019	2020	2021	2022	Ülke	2019	2020	2021	2022
Dünya	772.592	842.818	1.133.797	1.395.924	Dünya	1.097.565	1.052.364	1.357.757	1.626.212
Çin	161.284	196.534	265.780	347.414	İtalya	93.443	107.521	129.391	147.521
Almanya	91.209	96.504	108.566	110.686	İsrail	58.077	72.001	112.911	138,501
Mısır	42.883	44.728	71.252	85.296	ABD	64.646	62.177	108.710	137.586
İran	24.441	14.470	76.146	60.788	Almanya	85.980	88.585	109.052	112.950
İtalya	61.918	76.866	69.341	58.571	Birleşik Krallık	57.681	82.386	84.289	91.740
Bulgaristan	43.900	58.961	67.464	80.123	Fransa	61.936	64.532	61.463	61.919
Fransa	55.977	62.542	64.766	60.978	İspanya	48.274	32.449	57.511	69.597
Malezya	13.277	20.951	61.914	135.199	Irak	42.088	41.715	55.135	55.256
ABD	38.968	35.558	51.270	42.939	Romanya	37.945	38.243	46.826	54.578
Belçika	33.348	27.616	37.719	40.040	Polonya	25.025	28.385	44.217	47.334

Kaynak: ITC Ticaret İstatistikleri (https://www.trademap.org/)

Sektörde yüksek enerji tüketimine karşın cam sanayi bir taraftan da geliştirdiği katma değeri yüksek ürünler ile çevre korumaya ve enerji tasarrufuna önemli katkılar sağlamaktadır. Cam sanayinin ağırlıklı faaliyet alanını oluşturan düzcam sektörü özelinde; kaplamalı camlar ve çift camlar, artık düzcamın yerini almaktadır. Dünyada özellikle gelişmiş ülkelerdeki bu yaygın eğilimin halen gerisinde bulunulmakla birlikte, Türkiye'de düzcam sektöründeki gelişmeler hızla ilerlemektedir.[8]

Cam pazarının bölgesel büyüme beklentileri değerlendirildiğinde; gelişmişlikle doğru orantı beklenmektedir. Günümüz dünyasının en önemli ve ortak konularından biri iklim değişiklikleri ile mücadeledir. Bu kapsamda ambalaj kullanımında %100 geri dönüşümle cam ambalajın, konutlarda ve ticari binalarda enerji verimliliği ile düzcam ürünlerinin sağladığı dayanım ve hafiflikle gelişen teknolojilerin ihtiyaçlarını karşılayabilen cam elyaf ürünlerinin tüketimine

[8] Türkiye Cam Sektör Raporu, 2020, Nazilli Ticaret Odası

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2000-0013

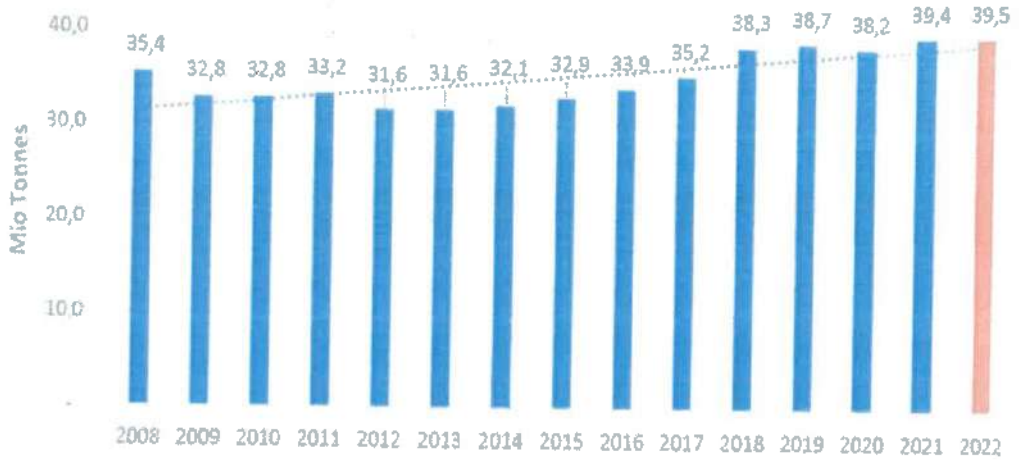
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BİLGİ BİTİŞİ 12.12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Denizli
Kuyubaşı
Tel: (256) 371
Mersis
Ticaret Sic No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

artacağı beklentisi büyüme rakamlarını desteklemektedir. Küresel cam sektöründe yüksek Ar-Ge ve tasarım harcamaları katma değerli ürünlere yönelik yatırımlar olarak ön plana çıkmaktadır. Cam sektöründe katma değerli ürünlere yönelimin artış beklentisi ile tutar bazında büyümenin daha fazla olacağı öngörülmektedir.[9]

Grafik: Cam Üretiminin Yıllara Göre Gelişimi



Kaynak: Glass Alliance Members, Glass Alliance Europe, Statistical Report, 2022-2023

Cam sektörü temel olarak Gümrük Giriş Tarife Cetveli, Pozisyon 70'te yer alan cam ürünlerinden oluşmakta olup ana üretim alanlarına göre aşağıdaki şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Düzcamlar,
- Düzcam (Float cam+Buzlu cam),
- Cam İşleme (Düzcamın girdi olarak kullanıldığı, ek işlemlere tabi tutularak üretilen otomotiv camları (temperli, lamine, kurşuna dayanıklı), ayna, lamine camlar, kaplamalı camlar, beyaz eşya, enerji ve dekorasyona yönelik temperli camlar),
- Cam Ev Eşyası,
- Cam Ambalaj,
- Cam Elyafı (cam yünü, cam keçe, fitil, iplik, kırpılmış demet vb.) ve
- Diğer (cam kırığı, cam bilye, cam ampuller, elektrik lambaları, katot ışın tüpleri, camdan iç gövdeler, sinyalizasyon camları ve camdan optik elemanlar, saat ve gözlük camları, cam tuğla, karo, kiremit, mozaik, camdan laboratuvar ve eczane eşyası, cam boncuk vb.).[10]

Cam sektörü içindeki alt sektörler farklı gelişmelere ve dinamiklere sahiptir. İnşaat, otomotiv, beyaz eşya gibi ana sektörlere girdi sağlayan düzcam en büyük alt sektör konumundadır. Elektronik endüstrisinin büyümesi, pazar için bir başka büyüme faktörüdür. Akıllı telefon üretiminin artması ve tüketici elektroniği cihazlarının fiyatlarının düşmesi, cam üretimi pazarını harekete geçiren faktörlerdir. Cam ürünler, cep telefonları, televizyonlar, bilgisayarlar ve dijital saatler gibi elektronik cihazların ekran panellerinin imalatında kullanılmaktadır. Sektörde üretim

[9] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402

[10] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7600-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Tel:(25[illegible]
Mersis No:
No: 108

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

eğilimleri günümüz koşullarına ve etkileşim halinde olduğu sektörlerin gösterdiği gelişmelere paralel seyretmektedir.

Cam sektöründe girdilerin büyük bir kısmı yurt içinden sağlanmaktadır. Ancak son yıllarda kum ithalatı yapılmaktadır. Ayrıca çok az miktarda kullanılan kobalt oksit, çinko selenit, alüminyum oksit gibi maddeler de ithal edilmektedir.

Cam üretim maliyetlerinin %90'ını oluşturan sınai maliyetler içinde enerji, hammadde ve işçilik önemli girdi kalemleridir. Yurtiçinden temin edilmekte olan bu girdi kalemlerinin toplam maliyetler içindeki payı ise hammadde ve malzemelerde %33, enerjide %20, işçilikte %24'ler gibi yüksek oranlara varmaktadır. Bu nedenle, yurtiçi girdi kalemlerindeki fiyat oluşumu, sektörün maliyet yapısını yakından belirlemektedir. Ancak, pahalı enerji fiyatları (yakıt, elektrik) ve işçilik nedeniyle yüksek üretim maliyetleri ile çalışılmaktadır.[11]

Beyaz Eşya Camı

Beyaz eşya camı üretiminde düz camdan farklı olarak ısıya dayanıklı, çizilmeye dirençli, düşük emisyonlu özel camlar kullanılmaktadır. Bu camların üretimi özel teknoloji ve AR-GE yatırımı gerektirmektedir. Sektörün gelişmesiyle birlikte beyaz eşya camında da nitelikli ürünlerin payı artmıştır.

TÜRKBESD verilerine göre cam kullanılan beyaz eşya üretimleri 2018, 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları için aşağıdaki şekildedir:

Tablo: Türkiye Cam Kullanılan Beyaz Eşya Üretimi

Ürün Grubu	2018 (Adet)	2019 (Adet)	2020 (Adet)	2021 (Adet)	2022 (Adet)
Buzdolabı	7.213.153	6.446.600	6.313.091	7.922.395	8.283.338
Çamaşır Makinesi	8.030.335	7.495.900	7.062.068	7.667.387	7.660.674
Fırın	5.171.564	5.275.521	5.347.048	6.588.204	5.912.139

Teknolojik gelişmeler ve Ar-Ge çalışmaları ile birlikte artan sektörel rekabet, camın da kullanıldığı, yenilikçi, çok fonksiyonlu, kişiselleştirilmiş ürünlere olan talebi de hızla arttırmaktadır.

Beyaz eşya sektöründe düzcamın girdi sağladığı ana müşterileri, sektörde fırın, buzdolabı ve endüstriyel soğutma dolapları üreten yurtiçi ve yurtdışındaki ana sanayi (orijinal ürün üreticisi (*original equipment manufacturer – OEM*) firmalara cam tedarik eden, sanayici cam işleme firmalarıdır. Bu firmalar muhtelif kalınlık, renk ve kaplama özelliklerine sahip düzcamı girdi olarak alarak, müşteri spektlerine uygun işleyip ve nihai adımda temper prosesinden geçirip, fırın camı, buzdolabı camı ve endüstriyel soğutma dolabı camları haline getirmektedir. Fırınlar da iç ve orta kapı camlarında, enerji verimliliği ve regülasyonlara bağlı olarak pirolitik low-e kaplamalı cam (ısı kontrolü ve enerji tasarrufu sağlamak için kullanılan özel kaplamalı cam) kullanımı önemli bir paya sahiptir.

Türkiye' de beyaz eşya camı üretimi yapan Schott Orim, Yorim Cam-Cam Merkezi, Hatipoğlu Cam, Özvardar Cam ve Çağdaş Cam gibi işlemeci firmaların yanı sıra daha küçük ölçekli firmalar da bulunmaktadır.[12]

[11] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402

[12] *Şişecam, Cam Sektörü Raporu "Dünya & Türkiye"* (2020), https://www.sisecam.com.tr/tr/surdurulebilirlik/raporlama/cam-sektor-raporu, TÜRKBESD verileri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-0000-9813
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ Fatih Mah. İzmirli Caddesi Kuyu Sokak No: 22 Tel: (216) 371 45 Mersis No: 0432100011 Tic. Sic. No: 608
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMESİ 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şişecam, Cam Sektörü Dünya & Türkiye (2020) Raporu'na göre, Türkiye, Avrupa'nın en büyük beyaz eşya üreticisiyken, dünya üretiminin yarısına sahip olan Çin'den sonra dünyanın ikinci büyük beyaz eşya üreticisidir.

Türkiye'nin beyaz eşya üretimi 2021 yılında yıllık bazda yaklaşık 34 milyon adet seviyesindedir. [13]

Üretimin %75'i 150'den fazla ülkeye ihraç edilmektedir. Sektörün en önemli ihraç pazarı AB ülkeleridir. Uluslararası marka bilinirliği yüksek üreticilere sahip olan Türkiye'de, beyaz eşya sektörü aynı zamanda yüksek katma değere sahiptir. Ar-Ge alanında yapılan önemli yatırımlar, beyaz eşya firmalarının, dünya çapında rekabet gücünü arttırmaktadır.

Türkiye pazarı ihracata yönelik üretim yapan otomotiv ve beyaz eşya sektörlerinin cam ihtiyacı %90 oranında Türkiye cam üretimi ile karşılanmaktadır.[14]

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ana ürün kategorileri bazında satış tutarları ve toplam satışlar içindeki payını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camları	**357,1**	**31%**	**368,2**	**16%**	**388,9**	**18%**	**294,1**	**16%**	**316,4**	**21%**
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Şili	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%
Enerji Camları	**323,0**	**28%**	**933,5**	**40%**	**931,7**	**43%**	**811,8**	**45%**	**712,4**	**46%**
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	0	0%
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	0%
İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%

[13] TÜRKBESD www.turkbesd.org/bilgiler.php?P=23).

[14] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor raporlari/mu2812011402

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM ... Fatih Mah. ... Tel: ... Mersis ...

T.C. ... 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hırvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,5	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%
Ticari Camlar	404,0	35%	909,8	39%	728,4	33%	610,0	33%	390,0	25%
Türkiye	404,0	35%	909,8	39%	728,4	33%	610,0	33%	390,0	25%
Diğer	75,6	7%	114,7	5%	131,5	6%	105,5	6%	116,2	8%
Türkiye	75,6	7%	114,7	5%	131,5	6%	105,5	6%	116,2	8%
TOPLAM	1159,6	100%	2326,2	100%	2180,4	100%	1821,4	100%	1534,9	100%

Şirket'in net satışları sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilmemektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin 5. bölümü olan Risk Faktörleri bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla markalarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

No	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2023/157364	22.11.2023	-	cagdas glass reimagined	CAGDAS	04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 19 / 20 / 35 / 37 / 39 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir, markaya yönelik itiraz bulunmaktadır
2.	2023/020206	15.02.2023	-	cagdas glass reimagined	CAGDAS	04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 19 / 20 / 35 / 37 / 39 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir, markaya yönelik itiraz bulunmaktadır
3.	2017/45879	18.05.2017	18.05.2027	çağdaş cam	Çağdaş Cam	35 /	Marka tescillidir, marka 27.12.2017 tarihinde tescil edilmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0116-1830-0013

ÇAĞDAŞ CAM Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatih Mah. Denizli-Aydın Yolu Cad. No:122
KÖŞK / AYDIN
Tel:(256) 371 23 00 Fax:(256) 371 23 15
Mersis No: 0217004321000011
Ticaret Sicil No: 6080

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923
9. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sahip olduğu tasarımlara ilişkin detaylı bilgiler ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

No.	Tasarım	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Locarno Sınıfları	Durum
1.	Desen 	2022/016740	12.12.2022	12.12.2022	32-00	Tescillidir.
2.	Cam (buzdolabı için) 	2021/010839	14.10.2021	14.10.2021	15-07	Tescillidir.
3.	Palet 	2022/015819	01.12.2022	01.12.2022	09-08	Tescillidir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sahip olduğu alan adları, aşağıda sıralanmaktadır:

- cagdascam.com
- cagdascam.com.tr
- egecagdas.com
- egecagdas.com.tr
- pirinclerholding.com
- pirinclerholding.com.tr

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına yurt dışında tescilli herhangi bir marka ve Şirket adına tescil edilmiş herhangi bir patent bulunmamakta olup Şirket'in bayi sıfatına haiz olduğu Şişecam ile akdedilen yetkili bayilik sözleşmesi uyarınca Şişecam ürünlerinin markalarını tescil ettirme, kullanma ve markalar üzerindeki fikri ve sınai mülkiyet haklarının münhasıran Şişecam'a ait olduğu, Şirket'in markaları Şişecam'ın yazılı onayı dışında kullanamayacağı, Şirket'in markaları kullanmasının fikri ve sınai haklar bakımından bayiliğini Şişecam düzcam bayiliği olarak tanıtmak ve ürünleri söz konusu sözleşme kapsamında satış, dağıtım ve pazarlamasını yapmak ile sınırlı olacağı belirtilmiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri (Economy And Strategy Consultancy Services), Cam Sektörü Hedef Pazarlar Raporu, 2022, Gelişmeler ve Beklentiler, Haziran 2023
- ITC Ticaret İstatistikleri – www.trademap.org
- İMMİB verileri – www.immib.org.tr/tr/online-islemler-istatistikler.html
- TÜRKBESD Verileri – www.turkbesd.org/bilgiler.php?P=23
- T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830

CAĞDAŞ CAM
Kuyucak
Tel:(286) 371 48
Mersis
Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Şişecam – Cam Sektörü Raporu "Dünya & Türkiye" (2020) https://www.sisecam.com.tr/tr/surdurulebilirlik/raporlama/cam-sektor-raporu ve faaliyet raporları,
- (https://biruni.tuik.gov.tr/medas/)
- Glass Alliance Members, Glass Alliance Europe, Statistical Report, 2022-2023,
- Türkiye Cam Sektör Raporu, 2020, Nazilli Ticaret Odası.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesinin %40'ı Ömer Seyfettin Pirinç'e, %20'si Serdar Raşit Pirinç'e, %20'si Betül Pirinç Yıldız'a ve %20'si Raşit Pirinç'e ait olup Şirket'in herbangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.

Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamakla birlikte, Şirket'in ana pay sahipleri olan Ömer Seyfettin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Betül Pirinç Yıldız ve Raşit Pirinç'in pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

			Ömer Seyfettin Pirinç	**Serdar Raşit Pirinç**	**Betül Pirinç Yıldız**	**Raşit Pirinç**
Şirket Ünvanı	**Ülke**	**Faaliyet Konusu**	**Pay Sahipliği Oranı (%)**			
Igp International Cam Sanayi İhracat İthalat Dış Ticaret A.Ş.	Türkiye	Beyaz eşya ve enerji camı ihracatı	40	20	20	20
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	Türkiye	İdare Merkezi Faaliyetleri	40	20	20	20

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No:34 www.denizyatirim.com Mersis No: 9291-0110-7830-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 9. 12. 2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CAM Fatih Mah. Tel: (326) Mersin

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in, maddi duran varlıklarını arsalar, binalar, makine, tesis ve cihazlar, demirbaşlar, güneş enerji santrali ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümü aşağıda yer almaktadır:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı**
Bina ve Arsa	2021	76.770	Manisa, Keçiliköy OSB	361.263.631	Fabrika Binası ve Arsası	-	-	-
Bina ve Arsa	2024	9.000	Manisa, Keçiliköy OSB	59.232.139	Fabrika Binası ve Arsası	-	-	-
Bina	2019	2867	Aydın, Nazilli OSB	7.583.367	Sanayi Binası (Fabrika Binası) ve Ofis	-	-	-
Bina	2019	4219	Aydın, Nazilli OSB	16.255.254	Yatırım Amaçlı	Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	2024	123.930 Avro
Arsa	2019	5000	Aydın, Nazilli OSB	1.924.058	Fabrika Binası Arsası	-	-	-
Arsa	2019	5000	Aydın, Nazilli OSB	802.717	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Arsa	2022	29.800	Manisa - Yunusemre	364.667.316	Fabrika Binası yapılması planlanmaktadır	-	-	-

Mevkii Manisa Keçiliköy OSB olan bahçeli betonarme fabrika binası ve arsasının alanı 40.913 m² arsa, 35.857 m² binadan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Makine	2000-2024	-	-	257.792.135	Cam işlemesi için kullanılan makineler	-	-	-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7300-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASASI 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Demirbaş	2000-2024	-	-	25.160.922	Ofis ve fabrikalarda kullanılan demirbaşlar	-	-	-
Bina Özel Maliyetler	2006-2024	-	-	6.336.569	Ofis ve fabrikalar bina maliyetleri	-	-	-
Araçlar	2000-2024	-	-	20.134.710	Hem ticari hem de idari personelin kullanması için alınan araçlar	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2012-2020	-	-	14.628.470	Kuyucak fabrikanın çevre düzenleme işlemlerine aittir.	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2024	-	-	19.178.150	Güneş Enerji Santrali, Tasarım Merkezi Projeleri	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinileceği Yıl	m²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Manisa OSB Fabrika Çatı GES Yatırımı*	2024		Manisa,Keçiliköy OSB	34.528.399	53.050.000	Yatırım teşvik kapsamında 3 MW çatı GES yatırımı
Manisa 2 İnşaatı	2024	20.000	Manisa,Keçiliköy OSB		200.000.000	Yatırım teşvik kapsamında 20.000 m² kapalı alana sahip altyapı ve bina inşaatı
Manisa 2 Ekip Ekipman	2026		Manisa,Keçiliköy OSB		200.000.000	Cam işleme kapasitesini 2 milyon m² arttıracak ekip ekipman yatırımı
Kuyucak Fabrika Makine Yatırımı	2024		Aydın, Kuyucak	20.459.197	30.000.000	Cam işleme modernizasyonunu sağlayacak ekipman yatırımı
Manisa OSB Makine Yatırımı	2024		Manisa Keçiliköy OSB	12.772.466	13.000.000	Manisa solar cam işlemesi tam otomasyon yatırımı

*Ekim 2024 itibarıyla ödemeler tamamlanmıştır ve aktifleşmiştir. İzahname tarihi itibarıyla yatırım tamamlanmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket, faaliyetlerini birden çok tesiste sürdürmektedir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir.

Kuyucak Tesisi

Şirket'in Kuyucak tesisi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.01.2020 tarihli ve 98914016-220.01-E.842 sayılı yazısı uyarınca Kuyucak Tesisi'nde yürüttülen camlardan ısı yalıtımlı çift cam işleme, ısı ve füzyon yoluyla cam şekillendirme

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 ... Tic.Sic.No: ... www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ CAM ... Fatih Mah. ... Kuyucak/AYDIN Tel: (256) 371 ... Fax 1253 ... Mersis No: 0291-0110-7800-0011 Tic.Sic. No: 608

T.C. ... 1923 ... BİTİŞİ KURUM ... 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlemleri ve temperleme faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almamasından dolayı kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki mevcut alan içerisinde yapılacak olan kapasite artışı projesi ile cam işleme işlerinde 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl), temperli cam imalatında 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl), ısı cam ürününde 200.000 m²/yıl kapasite artışına gidileceği belirtilerek kapasite artışı projesine ilişkin faaliyetlerinin yürütülmesi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.02.2021 tarihli ve B-98914016-622.02-382426 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki çatı sistemi üzerine güneş enerjisi santrali (2052 kWp) projesi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.12.2019 tarihli ve 9894016-220.03-E.33955 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki 240 m³/gün kapasiteli Kimyasal Atıksu Arıtma Tesisi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2023 tarihli ve E-98914016-220.99-8288644 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Manisa OSB Tesisi

Şirket Manisa OSB Tesisi'ndeki blok halde gelen cam üzerinde kesim, rodaj, zımpara, baskı, delik açma işlemleri ile temperli cam üretimi (5.000.000 m²/yıl 48.000 kg/yıl); temperli cama yıkama, çıta yerleştirme, presleme, thikol çekme işlemleri ile ısı cam üretimi (200.000 m²/yıl); Cam İşleme İşleri 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl) faaliyetlerinin yürütülmesi için Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01.12.2021 tarihli ve E-34629761-220.03-2351269 sayılı ÇED kapsam dışı görüşü almıştır.

Nazilli OSB Tesisi

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü cam ticareti ve cam alım-satım faaliyetleri için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 25.12.2023 tarihli ve E-98914016-220.03-8329219 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü 0,8 MW kurulu güce sahip çatı GES için T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.02.2024 tarihli ve E-98914016-220.99-8719559 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in, Manisa Keçiliköy OSB Mahallesi Sakarya Cad. No:7 Yunusemre, Manisa adresinde yer alan Manisa OSB Tesisi fabrika binası, Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 150.000.000 TL bedelle, kredi kullanım sebebiyle ile ipoteklidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Bina	İpotek	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	20.10.2021	150.000.000

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. [illegible]141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
[illegible]0291011078[illegible] Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-[illegible]

ÇAĞDAŞ GAYRİMENKUL [illegible]
Fatih Mah. Demirci Kad[illegible]
Kuş[illegible]/DENİZLİ
Tel: (256) 37[illegible] Fax: [illegible]
Mersis [illegible] Tic Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 — 12 JUL 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'e ait maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalara ilişkin değerleme raporları, SPK tarafından yetkilendirilmiş Girişim Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina ve Arsa	2021	1.170.460.000	28.06.2024 – 2024/SPK/0033	Yatırım Amaçlı Değildir	
Bina	2019	48.323.500	28.06.2024 – 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlı Değildir	
Bina	2019	49.514.000	28.06.2024 – 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlıdır	
Arsa	2019	26.175.000	28.06.2024 - 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlı Değildir	
Arsa	2019	26.175.000	28.06.2024 - 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlıdır	
Arsa	2022	465.000.000	22.05.2024 – 2024/SPK/0034	Yatırım Amaçlı Değildir	

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, haklar ve araştırma geliştirme kaleminden oluşmaktadır.

Haklar, iktisap edilmiş isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir bilgisayar program haklarını içermektedir. Maddi olmayan varlıklar maliyet değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Araştırma geliştirme kalemi, Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler için katlanılan maliyetlerin TMS – 38'e uygun olarak aktifleştirilmesi sonucu oluşmuştur.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detayları içeren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgi		
Maddi Olmayan Duran Varlık	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)
Transparan Zemin Baskılı Panel Camı Prototipi	2022-2023	5.405.354
Yapılara Entegre Edilen Güneş Paneli Cam Tasarımı	2022-2023	5.123.684
Geometrik Desenli Cam Tasarımı	2022-2023	4.408.535
Ahşap Desenli Yarı Saydam Cam Tasarımı Wooden Patterned Semi Transperent Glass	2022-2023	4.242.337
Ticari Soğutucu Camlar İçin Modifiye Edilmiş Buğulanmayan Cam Yüzeyi Geliştirilmesi	2023-2024	3.486.935
Buzdolabı Cam Ünitelerinde Aydınlatma Sağlayan Tasarımın Geliştirilmesi	2021-2023	2.884.63[illegible]
Üç Farklı Parça Cam Tasarımı İle Tek Cam Görüntümlü Ünite Geliştirilmesi	2019-2020	2.781.305
Ticari Soğutucu Camlar İçin Anti Bakteriyel Kaplama Çalışması	2023-2024	2.777.[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 350 01 10 Fax: (212) 350 01 13
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. Dede Efendi Cad. No: 33
[illegible]/AYDIN
Tel: (256) 371 [illegible] Fax: (256) 371 23 15
Mersis No: 0432100011
Tic. Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL BİRİNCİ NOTERLİĞİ 2023 ONAYLI SURET KURUDUR 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çamaşır Yıkama Makinası İçin Düz Açılı Cam Tasarımı Ve Prototip Geliştirmesi	2021-2023	2.108.018
Şişe Siluetli Cam Tasarımı İle Estetik Ve İnovatif Ürünlerin Geliştrilmesi	2023-2024	1.809.231
Çift Görüş Alanlı Yenilikçi Soğutucu Kapı Camı Tasarımı	2023-2024	1.748.792
İki Renk Şerit Tasarımı İle Yenilikçi Ve Estetik Cam Tasarımı	2023-2024	1.515.830
Ticari Soğutuculardа Çit/Fence Baskılı Görsel Tasarım Geliştirilmesi	2022-2023	1.475.616
Serigrafi Baskı Teknolojisi İle Üç Boyutlu Ünitelerin Tasarlanması	2019	1.452.667
Ticari Soğutucu Kapılar İçin Kenar Renklendirmeli Cam Tasarımı	2023-2024	1.433.137
Aydınlatma Sektörü İçin / Aydınlatma Armatürü Cam Prototipi Üretimi	2022-2023	1.296.276
Ankastre Ocak Sistemlerde Kesit Kazandırılan Prototip Üretimi	2021-2022	1.123.853
Buzdolabı Kapı Camı Şeffaf Uygulaması Ve Kapılı Prototip Tasarım	2020-2021	1.090.575
Ticari Soğutucu Sektöründe Yaldız Efektli Cam Prototipi Geliştirilmesi	2020-2021	1.012.632
Ticari Soğutucu Dolap Kapılarında Derinlik Efektli Cam Tasarımının Geliştirilmesi	2020-2021	939.768
Asimetrik Halka Baskılı Cam Prototipi Tasarlanması	2020-2021	901.306
Plastik Çıta İle Enerji Tasarrufu Sağlanarak 3 Katlı Cam Prototip Üretimi	2020-2021	895.889
Renk Kesiştirme Ve Aydınlatma Üzerinde Bir Ünite	2018-2019	858.083
Camdan Tutamaklı Kapı Üniteleri	2018-2019	847.784
Işık Geçirgenliğini Arttırarak, Yansımayı Engelleyecek Ve Görüntü Kalitesini Güçlendirecek Cam Tasarımı	2020-2021	752.231
Isıtıcı Kombi Sektörü İçin Cam Panel Tasarımı	2021-2022	746.041
Ticari Soğutucular 'Da Yer Alan Cam Ünitelerde Kullanılan Silikon Kimyasalı Ortadan Kaldırabilecek Tasarım Geliştirilmesi	2020-2021	733.733
Yatay Ticari Soğutucularda Cam Üzerine Bir Uygulama	2021-2022	718.463
Alüminyum Materyal Kullanarak Cam Giydirme	2018-2019	702.335
Deniz & Sahil Konsepti	2018-2019	684.084
Ahşap Materyal Kullanarak Cam Giydirme	2018-2019	682.718
Sensörlü Dolap Kapısı	2018-2019	659.394
Ticari Soğutuculardа Kullanılacak Yüksek İrtifa Camları Tasarımı Ve Prototip Geliştirilmesi	2020-2021	608.469
Tek Blok Yapılı 2 Parça Görünümlü Dolap Camı Prototip Tasarımı	2020-2021	487.002
Kavisli Şekil Kazandırılan Cam Prototip Üretimi	2020-2021	420.383
Entegre Yönetim Sistemi Yazılım Lisansı (Qdms)	2019	358.862
Bilgisayar	2022	114.571
Anti Fog Kaplamalı Dolap Kapısı Projesi	2017	66.423
Compass P5 Terminal	2019	24.976
Samsung Sp-Lsp3Blaxtk Vıdeo Projektör	2023	19.222
Diğer	2020-2024	2.174.311

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. [illegible]41
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
[illegible]783 Tic.Sic.No:38[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7900-2013

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
[illegible]
Tel: (356) 371 [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Haklar	1.925.227	2.113.391	2.139.770	2.139.770
Araştırma ve Geliştirme	25.007.046	36.868.387	57.010.681	76.039.586
Toplam	**26.932.273**	**38.981.778**	**59.150.451**	**78.179.356**
Amortisman (-)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Haklar	1.393.912	1.471.388	1.559.139	1.625.871
Araştırma ve Geliştirme	3.220.584	6.376.051	10.917.414	14.466.478
Toplam	**4.614.496**	**7.847.439**	**12.476.553**	**16.092.349**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri)	**22.317.777**	**31.134.339**	**46.673.898**	**62.087.007**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, İhraççı'nın faaliyetleri açısından önemli bir rol oynamamakta olup, İhraççı'nın faaliyetleri maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Proje Kodu	Proje Durumu	Proje Adı
PU-0001	Tamamlandı	Çift cam arası LCD panel uygulaması
PU-0002	Tamamlandı	Çerçevesiz dolap kapısı
PU-0003	Tamamlandı	İnteraktif soğutucu kapısı
PU-0004	Tamamlandı	Cam yüzeyine baskı uygulaması ve aydınlatma
PU-0005	Tamamlandı	Cam içi harici rezistans uygulaması
PU-0006	Tamamlandı	Bombe çerçevesiz dolap kapı uygulaması
PU-0007	Tamamlandı	Anti Fog kaplamalı dolap kapısı
PU-0008	Tamamlandı	Sensörlü dolap kapısı
PU-0009	Tamamlandı	Deniz & sahil konsepti
PU-0010	Tamamlandı	Ahşap materyal kullanarak cam giydirme
PU-0011	Tamamlandı	Alüminyum materyal kullanarak cam giydirme
PU-0012	Tamamlandı	Camdan tutamaklı kapı üniteleri
PU-0013	Tamamlandı	Renk kesiştirme ve aydınlatma üzerinde ünite
PU-0014	Tamamlandı	Üç farklı parça cam tasarımı ile tek cam görünümlü ünite geliştirilmesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. 1823 TAKASBANK İSTANBUL 3/12/2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PU-0015	Tamamlandı	Serigrafi baskı teknolojisi ile üç boyutlu ünitelerin tasarlanması
PU-0016	Tamamlandı	Buzdolabı cam ünitelerinde aydınlatma sağlayan tasarımın geliştirilmesi
PU-0017	Tamamlandı	Ticari soğutucu sektöründe yaldız efektli cam prototipi geliştirilmesi
PU-0018	Tamamlandı	Plastik çıta ile enerji tasarrufu sağlanarak 3 katlı cam prototip üretimi
PU-0019	Tamamlandı	Ticari soğutucu dolap kapılarında derinlik efektli cam tasarımının geliştirilmesi
PU-0020	Tamamlandı	Asimetrik halka baskılı cam prototipi tasarlanması
PU-0021	Tamamlandı	Kavisli şekil kazandırılan cam prototip üretimi
PU-0022	Tamamlandı	Tek blok yapılı 2 parça görünümlü dolap camı prototip tasarımı
PU-0023	Tamamlandı	Ticari soğutucular 'da yer alan cam ünitelerde kullanılan silikon kimyasalı ortadan kaldırabilecek tasarım geliştirilmesi
PU-0024	Tamamlandı	Ticari soğutucularda kullanılacak yüksek irtifa camları tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0025	Tamamlandı	Işık geçirgenliğini arttırarak, yansımayı engelleyecek ve görüntü kalitesini güçlendirecek cam tasarımı
PU-0026	Tamamlandı	Ankastre ocak sistemlerde kesit kazandırılan prototip üretimi
PU-0027	Tamamlandı	Yatay ticari soğutucularda cam üzerine bir uygulama
PU-0028	Tamamlandı	Buzdolabı kapı camı şeffaf uygulaması ve kapılı prototip tasarım
PU-0029	Tamamlandı	Isıtıcı kombi sektörü için cam panel tasarımı
PU-0030	Tamamlandı	Çamaşır yıkama makinası için düz açılı cam tasarımı ve prototip geliştirmesi
PU-0031	Tamamlandı	Aydınlatma sektörü için / aydınlatma armatürü cam prototipi üretimi
PU-0032	Tamamlandı	Ticari soğutucularda çit/fence baskılı görsel tasarım geliştirilmesi
PU-0033	Tamamlandı	Ahşap desenli yarı saydam cam tasarımı wooden patterned semi transperent glass
PU-0034	Tamamlandı	Yapılara entegre edilen güneş paneli cam tasarımı
PU-0035	Tamamlandı	Geometrik desenli cam tasarımı
PU-0036	Tamamlandı	Transparan zemin baskılı panel camı prototipi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0178-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC.
Fatih Mah. Deniz Kıyısı Cad.
Tel:(256) 71 45

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 PİTABASI 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PU-0037	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için anti bakteriyel kaplama çalışması
PU-0038	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için modifiye edilmiş buğulanmayan cam yüzeyi geliştirilmesi
PU-0039	Tamamlandı	Ticari soğutucu kapılar için kenar renklendirmeli cam tasarımı
PU-0040	Tamamlandı	İki renk şerit tasarımı ile yenilikçi ve estetik cam tasarımı
PU-0041	Tamamlandı	Şişe siluetli cam tasarımı ile estetik ve inovatif ürünlerin geliştirilmesi
PU-0042	Tamamlandı	Çift görüş alanlı yenilikçi soğutucu kapı camı tasarımı

Finansal Dönem	Araştırma - Geliştirme Harcamaları Tutarı (TL)
31.12.2021	5.987.780
31.12.2022	11.861.341
31.12.2023	20.142.294
30.09.2024	19.028.905

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili olarak gerçeğe uygun değer değerlendirmesi yapılmamıştır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosunu içermektedir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI				
VARLIKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**583.338.594**	**919.522.723**	**884.190.117**	**846.681.804**
Nakit ve Nakit Benzerleri	237.124.187	212.749.801	29.626.314	82.670.161
Finansal Yatırımlar	1.488.590	6.728.356	221.905.967	58.875
Ticari Alacaklar	207.406.385	436.607.178	384.788.890	378.711.841
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*16.650.316*	*24.954.257*	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*190.756.069*	*411.652.922*	*384.788.890*	*378.711.841*

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel:(212) 310 78 00 Fax:(212) 310 78 40 Mersis No: 0291-0110-7830-0013 www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ ÇAMLICA GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Fatih Mah. Değirmen Sok. No:1 Çekmeköy/İSTANBUL Tel:(256) 371 23 00 Fax:(256) 371 23 15 Mersis No:0217000432100011 Tic Sic. No: 608
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİTABASI 9.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Alacaklar	11.224.998	9.661.988	4.715.257	6.228.943
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*10.221.197*	*9.179.015*	*4.566.673*	*6.119.579*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.003.801*	*482.973*	*148.584*	*109.364*
Stoklar	97.047.764	198.802.920	204.586.894	286.626.872
Peşin Ödenmiş Giderler	15.651.417	41.015.759	6.612.777	21.339.786
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*15.651.417*	*41.015.759*	*6.612.777*	*21.339.786*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13.395.253	13.956.720	31.954.018	12.229.172
Duran Varlıklar	**644.126.484**	**1.113.096.070**	**2.293.134.533**	**2.447.167.031**
Finansal Yatırımlar	12.243.303	12.243.303	-	-
-İştirakler	12.243.303	12.243.303	-	-
Diğer Alacaklar	11.120	6.770	4.108	3.024
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11.120*	*6.770*	*4.108*	*3.024*
Kullanım Hakkı Varlıkları	21.219.277	22.117.498	8.965.026	40.588.918
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18.320.156	17.861.179	80.580.106	81.751.647
Maddi Duran Varlıklar	566.638.906	994.682.694	2.149.725.978	2.244.901.908
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.317.777	31.134.339	46.673.898	62.087.007
Peşin Ödenmiş Giderler	1.532.115	31.359.356	3.792.877	13.730.703
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.843.830	3.690.931	3.392.540	4.103.824
TOPLAM VARLIKLAR	**1.227.465.078**	**2.032.618.793**	**3.177.324.650**	**3.293.848.835**

KAYNAKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**313.804.992**	**580.383.164**	**486.417.761**	**431.263.888**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.134.117	9.726.382	115.687.275	42.225.385
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*4.134.117*	*9.726.382*	*115.687.275*	*42.225.385*
-Banka Kredileri	-	*6.722.830*	*112.246.354*	*41.316.446*
-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.720.979	*154.384*	-	-
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*1.413.138*	*2.849.169*	*3.440.921*	*908.939*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	101.179.204	79.779.862	58.224.145	58.420.407
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*100.914.067*	*79.343.174*	*57.598.925*	*53.868.489*
-Banka Kredileri	*100.914.067*	*79.343.174*	*57.598.925*	*53.868.489*
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*265.137*	*436.688*	*625.220*	*4.551.918*
Ticari Borçlar	71.357.347	124.754.581	152.481.145	212.129.906
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	*1.398.932*	-	-
-İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*71.357.347*	*123.355.649*	*152.481.145*	*212.129.906*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.250.498	6.514.862	11.354.002	10.592.376
Diğer Borçlar	43.246.557	108.943.154	41.952.480	39.328.523
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*29.853.570*	*58.088.127*	*12.500.593*	*8.745.186*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*13.392.987*	*50.855.026*	*29.451.887*	*30.583.337*
Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	199.594.661	53.454.862	45.669.800
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	*97.705*	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*59.482.402*	*199.594.661*	*53.357.157*	*45.669.800*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.963.602	50.344.475	52.823.739	22.573.545
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	725.187	440.113	323.[illegible]
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.191.265*	*725.187*	*440.113*	*323.[illegible]*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**351.125.073**	**327.585.973**	**428.753.935**	**[illegible]**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-[illegible]-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI 9.12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Tel:(256) 371 23 60 Fax:(256) 371 23 15
Mersis No: [illegible]
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun Vadeli Borçlanmalar	290.173.422	136.634.712	62.070.590	53.864.697
-İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	*286.543.221*	*131.955.878*	*56.385.665*	*24.233.953*
-Banka Kredileri	*286.327.948*	*131.955.878*	*56.385.665*	*24.233.953*
-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	215.272	-	-	-
-İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*3.630.202*	*4.678.835*	*5.684.925*	*29.630.744*
Diğer Borçlar	-	173.356.877	71.594.787	37.213.440
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	*28.594.891*	*8.840.894*	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	*144.761.986*	*62.753.891*	*37.213.440*
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	4.974.710	6.375.669	10.581.214
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.961.116*	*4.974.710*	*6.375.669*	*10.581.214*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	56.990.535	12.619.673	288.712.891	317.155.965
ÖZKAYNAKLAR	**562.535.013**	**1.124.649.656**	**2.262.152.954**	**2.443.769.631**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**562.535.013**	**1.124.649.656**	**2.262.152.954**	**2.443.769.631**
Ödenmiş Sermaye	4.500.000	4.500.000	137.000.000	137.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	71.078.188	71.078.188	186.224.437	186.224.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.092.984)	(1.019.296)	812.216.266	839.729.003
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	*813.068.877*	*840.826.437*
-Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	*(1.092.984)*	*(1.019.301)*	*(852.612)*	*(1.097.442)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894	20.014.894	20.014.894	20.014.894
-Yasal Yedekler	*20.014.894*	*20.014.894*	*20.014.894*	*20.014.894*
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	81.533.207	81.533.207	-	-
-Paylara İlişkin Primler	81.533.207	*81.533.208*	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	135.667.284	386.501.708	782.429.625	1.106.697.358
Net Dönem Karı/Zararı	250.834.424	562.040.959	324.267.733	154.103.947
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.227.465.078**	**2.032.618.793**	**3.177.324.650**	**3.293.848.835**

VARLIKLAR

Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 1.227,5 milyon TL olan varlıkları, 2022 yıl sonunda %65,6 artışla 2.032,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Artış; Şirket'in Manisa OSB'de kendisine tahsis edilen arsayı satın almasıyla artan maddi duran varlıklara ve iş hacmiyle birlikte yükselen stok ve ticari alacaklara bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2023 yıl sonunda varlıklar, başlıca maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle 2022 yıl sonuna göre %56,3 artarak 3.177,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla toplam varlıklar 2023 yıl sonuna göre %3,7 artmış olup 3.293,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 583,3 milyon TL olan dönen varlıkları 2022 yıl sonunda artan iş hacmiyle beraber yükselen ticari alacak ve stoklara bağlı olarak %57,6 artışla 919,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklar 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna kıyasla %3,8 azalarak 884,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 ilk dokuz aylık dönemde ise 2023 yıl sonuna göre %4,2 düşüş göstererek 846,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Dönen varlıklar; toplam varlıkların 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla %47,5, %45,2, %27,8 ve %25,7'sini oluşturmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0112-2263-0013

ÇAĞDAŞ ÇAM SANAYİ
Fatih Mah. Denizli Cad.
Kuyu ... IN
Tel: 56) 371 45 ... Fax:(256) ... 1 23 15
Mersis ... 00011

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 2021 yıl sonunda 237,1 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna kıyasla %10,3 azalarak 212,7 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da bir önceki yıl sonuna göre %86,1 azalarak 29,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında Şirket, faaliyetlerinden nakit girişi elde etmiştir. Kapasite artırımı için Manisa OSB'de alınan arsa sebebiyle yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılında yatırımlarını finanse etmek için kullanmış olduğu kredi ödemelerine bağlı olarak 2022 yılında finansman faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılında da kapasite artırımı için makine ve ekipman yatırımlarını sürdürmesine bağlı olarak yatırım faliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı gerçekleştirmesinin yanı sıra, 2023 yıl sonunda nakit ve nakit benzerlerindeki azalış; Şirket'in nakdini Kur Korumalı Mevduat ve yatırım fonlarında değerlendirmesinden kaynaklanmaktadır. Şirket 30.09.2024 itibarıyla Kur Korumalı Mevduatta değerlendirdiği nakdinin bir kısmını vadeli mevduat hesabına aktardığı için nakit ve nakit benzerleri kalemi 2023 yıl sonuna %179,0 artarak 82,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

30.09.2024 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kaleminin %97,5'ini bankalar hesabı oluşturmaktadır. İlgili dönemde bankalar hesabının %16,6'sını vadesiz mevduat hesabı oluştururken kalan %83,4'lük kısmını ise vadeli mevduat hesabı oluşturmaktadır. 30.09.2024 itibarıyla bankalarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (mn TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kasa	2,6	2,1	0,1	0,4
Bankalar	233,9	206,6	27,2	80,6
-Banka - vadesiz mevduat	160,1	19,6	10,4	13,3
-Banka - vadeli mevduat	73,9	187,0	16,9	67,2
Vadeli hesap faiz tahakkuku	-	0,2	-	-
Diğer hazır değerler	0,6	3,8	2,3	1,7
Toplam	237,1	212,7	29,6	82,7

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla 1,5 milyon TL, 6.7 milyon TL, 221,9 milyon TL ve 58,9 milyon TL olarak gerçekleşen finansal yatırımları; kur korumalı mevduat, menkul kıymetler, çeşitli banka yatırım fonları ve eurobonddan oluşan yatırımlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihli sona eren yıllık hesap döneminde finansal yatırımlar kaleminin %96,7'sini yatırım fonları ve kalan %3,3'lük kısmını ise menkul kıymetler oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 207,4 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2022 yıl sonunda %110,5 artarak 436,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en önemli sebebi, Şirket'in enerji camlarında gerçekleştirdiği %189 oranında büyüme ile beraber ciroda meydana gelen %100,6 artıştır. Şirket'in ticari alacakları 31.12.2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna kıyasla %11,9 azalış göstererek 384,8 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024'te ise 2023 yıl sonuna göre %1,6 artış göstermiş olup 378,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Alacaklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 11,2 milyon TL olan kısa vadeli diğer alacakları 2022 yıl sonunda %13,9 azalarak 9,7 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda %51,2 azalarak 4,7 milyon TL'ye 30.09.2024'te 2023 yıl sonuna göre %32,1 artarak 6,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu alacaklar, 2021 ve 2022 yıllarında ağırlıklı olarak ilişkili tarafların; elektrik faturaları, kira bedeli faturaları, işçilik bedelleri ve tedarikçi ödemeleri için sağlanan finansal destekten oluşmaktadır. 2023 ve 2024 yıllarında ise Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti. hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılması sonucu oluşan bakiyeden ve ağırlıklı Şirket ortaklarından kaynaklanan tutarlardan oluşmaktadır.

Stoklar

Stoklar hesabı ilk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, ticari mallar ve diğer stoklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in stokları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 97,0 milyon TL, 198,8 milyon TL, 204,6 milyon TL ve 286,6 milyon TL'dir.

İlk madde ve malzemeler kalemi toplam stoklar içinde en büyük payı almaktadır. 30.09.2024 itibarıyla toplam stokların %66,6'sını, 2023 yılında %57,9'unu, 2022 yılında %32,9'unu, 2021 yılında ise %43,7'sini ilk madde ve malzemeler oluşturmaktadır.

Şirket'in stoklar kalemi, 2022 yıl sonu 2021 yıl sonuna göre %104,9 oranında artmıştır. Bu artışın en önemli sebeplerinden biri %271,1 oranında artış gösteren ticari mal stoğudur. 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %2,9 oranında artarken, 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %40,1 artış gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri; verilen sipariş avansları, gelecek aylara ait giderler ve diğer peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır.Verilen sipariş avansları hammadde ve malzeme satın alımları için verilen avanslardan oluşmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 15,7 milyon TL, 41,0 milyon TL, 6,6 milyon TL ve 21,3 milyon TL'dir. Şirket'in peşin ödenmiş giderler kalemi 2022 yılında bir önceki yıla göre %162,1 oranında artış göstermiştir. Bunun sebebi Manisa OSB Tesisi'nin kuruluşundan dolayı stok ve makine alımı için verilen avanslardır. 2023 yılında bir önceki yıla göre %83,9 oranında azalış göstermesinin sebebi stok ve makine alımlarının tamamlanmasıdır. 2024 ilk dokuz aylık dönemde ise 2023 yıl sonuna göre %222,7 artış göstermiştir.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Diğer dönen varlıklar hesabı peşin ödenen vergi ve fonlar kaleminden oluşmaktadır. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 13,4 milyon TL, 14,0 milyon TL, 32,0 milyon TL ve 12,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bakiyesi, 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %4,2 artış gösterirken 2023 yılında bir önceki yıla göre %129,0 oranında artış göstermiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %61,7 gerilemiştir.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in duran varlıkları; uzun vadeli finansal yatırımlar, diğer alacaklar, kullanım hakkı varlıkları, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır.

2021 yılında 644,1 milyon TL olan duran varlıkları, 2022 yıl sonunda %72,8 artışla 1.113,[illegible] milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, makine tesis ve cihaz alımlarından kaynaklanmaktadır. 2023 yıl sonunda da %106,0 artışla 2.293,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel:(212) 371 10783 Tic.Sic.No:31[illegible]40 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7530-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş. Fatih Mah. Deniz Kartalbıyık Cad. No: 1 Kula/MANİSA Tel:(256) 371 [illegible] Fax: [illegible] Mersis No: [illegible] Ticaret Sicil No: 608

T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 PİYASASI KURULU 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yaşanan artışın sebebi ise finansal kiralama yolu ile alınan; tesis, makine ve cihazların 2023 yılı içerisinde devralınması nedeniyle kullanım hakkı varlıklarından maddi duran varlıklara bu dönemde transfer edilmesi ilgili kalemde artış meydana getirmiştir. Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemeye tabi olan gerçeğe uygun değerleri de 2023 yılında bir önceki yıla göre artış meydana getirmiştir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönem ise 2023 yıl sonuna göre %6,7 oranında artarak 2.447,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar

31.12.2021 ve 31.12.2022 yıl sonları itibarıyla uzun vadeli finansal yatırım bakiyesi şirket iştiraki olan Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin hisselerinden oluşmaktadır. Şirket'in iştirak hisseleri 2023 yılı içerisinde Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılmıştır.

Diğer Alacaklar

Uzun vadeli diğer alacaklar hesabı verilen depozito ve teminatlar kaleminden oluşmakta olup bakiyenin tamamı ilişkili olmayan taraflara aittir. Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde sırasıyla 11.120 TL, 6.770 TL, 4.108 TL ve 3.024 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 21,2 milyon TL, 22,1 milyon TL, 9,0 milyon TL ve 40,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre 4,2% oranında artarken, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre 59,5% oranında düşüş göstermiştir. Bu azalışın temel sebebi tesis, finansal kiralama yolu ile alınan tesis, makine ve cihazların, finansal kiralama borcunun kapanmasıyla birlikte maddi duran varlıklara transferinin gerçekleşmesidir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönemde ise 2023 yıl sonuna göre %352,7 artış göstermiştir. Bu artışın temel sebebi kiralama bedelindeki artıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in Nazilli'de bulunan bir katlı fabrika binası ve arsasının 2000 Ada 9 Parsel ve 36 Parsel olan doğu kısmından oluşan yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 18,3 milyon TL, 17,9 milyon TL, 80,6 milyon TL ve 81,8 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış yatırım amaçlı gayrimenkullerin 2023 yıl sonu gerçeğe uygun değer artışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Milyon TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Maliyet				
Arazi, Arsalar	0,8	0,8	27,8	28,5
Binalar	18,5	18,5	54,6	55,5
Toplam	**19,3**	**19,3**	**82,5**	**84,0**
Amortisman (-)				
Arazi, Arsalar	-	-	-	-
Binalar	1,0	1,4	1,9	2,2
Toplam	**1,0**	**1,4**	**1,9**	**2,2**
Net Defter Değeri	**18,3**	**17,9**	**80,6**	**81,8**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 566,6 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2022 yıl sonunda Manisa OSB'de Şirket'e tahsis edilen arsanın alımı ve Manisa Fabrikası için makine, demirbaş, altyapı yatırımlarına bağlı olarak %75,5 artarak 994,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yıl sonunda yeniden değerleme artışlarına bağlı olarak 2022 yıl sonuna kıyasla %116,1 artarak 2.149,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %4,4 artarak 2.244,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Arazi ve arsalar	1,9	366,6	529,4	534,5
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,4	0,4	8,0	14,9
Binalar	392,8	398,6	1312,4	1398,0
Tesis, Makine ve Cihazlar	170,3	278,3	322,4	383,8
Taşıtlar	39,9	40,2	51,4	51,0
Demirbaşlar	35,0	39,2	55,6	60,7
Özel Maliyetler	157,9	157,9	157,9	157,9
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25,5	3,3	49,6	19,2
Toplam	**823,8**	**1.284,6**	**2.486,7**	**2.620,1**
Amortisman (-)				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,1	0,2	0,2	0,2
Binalar	3,0	12,7	22,5	30,9
Tesis, Makine ve Cihazlar	67,3	79,8	105,8	126,1
Taşıtlar	14,6	20,5	26,2	30,9
Demirbaşlar	28,5	30,0	32,5	35,5
Özel Maliyetler	143,6	146,7	149,9	151,6
Toplam	**257,1**	**289,9**	**337,0**	**375,2**
Net Defter Değeri	**566,6**	**994,7**	**2.149,7**	**2.244,9**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar hesabı; haklar ile araştırma ve geliştirmeden oluşmaktadır. Araştırma ve geliştirme maliyetleri, Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler için katlanılan maliyetlerin TMS – 38'e uygun olarak aktifleştirilmesi sonucu oluşmuştur. Şirket aktifleştirdiği geliştirme maliyetlerini 5 yılda itfa etmektedir. Şirket' in 2021 yıl sonunda 22,3 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2022 yıl sonunda %39,5 artarak 31,1 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna kıyasla %49,9 artarak 46,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %33,0 oranında artarak 62,1 milyon TL'ye yükselmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla artışlar, araştırma geliştirme faaliyetleri sonucu aktifleştirilen harcamalara bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderler hesabı; verilen sipariş avansları ve gelecek yıllara ait diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 1,5 milyon TL, 31,4 milyon TL, 3,8 milyon TL ve

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 12 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre yaşanan %1.946,8'lik artış tesis, makine, bina vb. alımları için 2022 yılında verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 1,8 milyon TL, 3,7 milyon TL ve 3,4 milyon TL ve 4,1 milyon TL'dir.

KAYNAKLAR

Şirket'in 2021 yıl sonunda 1.227,5 milyon TL olan toplam kaynakları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %65,6 artışla 2.032,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Artış yükselen iş hacmi sebebiyle artan ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerle yükselen kısa vadeli yükümlülüklere ve dönem karıyla artan özkaynaklara bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2023 yıl sonu itibarıyla kaynaklar başlıca maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle artan özkaynaklara bağlı olarak %56,3 artarak 3.177,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %3,7 artarak 3.293,8 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yıl sonunda 313,8 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yıl sonunda %85,0 artarak 580,4 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %16,2 azalışla 486,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %11,3 azalarak 431,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları; kısa vadeli TL banka kredileri, kısa vadeli döviz banka kredileri, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve diğer finansal borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,1 milyon TL, 9,7 milyon TL, 115,7 milyon TL ve 42,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %135,3 oranınında artış göstermiştir. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %1.089,4 oranında artış göstermiştir. Bu artışın sebebi Manisa'da yapılan GES yatırımı sebebiyle gerçekleştirilen borçlanmadır. 2024 yılının ilk dokuz aylık dönem sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %63,5 oranında azalmıştır. Bu azalışın temel sebebi vadesi gelen kredilerin ödenip, sınırlı yeni kredi kullanılmasıdır.

Kısa Vadeli Borçlar (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa vadeli TL banka kredileri	-	6,7	78,6	[illegible]
Kısa vadeli döviz banka kredileri	-	-	33,6	27,1
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	2,7	0,2	-	-
Diğer finansal borçlar	1,4	2,8	3,4	0,[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0113-7520-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 12.12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ DENETİM
Fatih Mah. Deniz Caddesi
Kuşadası/AYDIN
Tel:(256) 371 [illegible] Fax:(256) 371 25 47
Tic.Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam	**4,1**	**9,7**	**115,7**	**42,2**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 101,2 milyon TL, 79,8 milyon TL, 58,2 milyon TL ve 58,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kiralama işlemlerinden borçlar, Aydın'da bulunan merkez fabrika binasının Şirket ortağı Ömer Seyfetdin Pirinç'ten kiralanmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2022 yıl sonunda ise bir önceki yıl sonuna göre %21,1 oranında azalış, 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %27,0 oranında azalış göstermiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %0,3 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Milyon TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Uzun vadeli TL borçlanmaların kısa vadeye düşen kısmı	101,2	79,8	58,2	58,4
- Banka Kredileri	*100,9*	*79,3*	*57,6*	*53,9*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0,3*	*0,4*	*0,6*	*4,6*

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Ticari borçlar hesabı; başlıca ticari borçlar, borç senetleri ve borç reeskontundan oluşmaktadır. Şirket'in ticari borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 71,4 milyon TL, 124,8 milyon TL, 152,5 milyon TL ve 212,1 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ticari borçlar hesabı 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,8 oranında artış gösterirken 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %22,2 oranında artış göstermiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %39,1 oranında artmıştır. Yaşanan artışların temel sebebi artan satışlarla birlikte üretim faaliyetleri gereği tedarikçilere yapılan ödemelerde yaşanan artışlardır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,3 milyon TL, 6,5 milyon TL, 11,4 milyon TL ve 10,6 milyon TL'dir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %53,3 oranında artış yaşanırken, 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,3 artış göstermiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %6,7 oranında düşüş yaşanmıştır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar hesabı; ortaklara borçlar, ilişkili taraflara borçlar, ödenecek vergi, resim, harçlar ve diğer borç kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in diğer borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 43,2 milyon TL, 108,9 milyon TL, 42,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Diğer borçlar hesabında 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %151,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış, ilgili dönemde Igp International Cam San.İhr.Tic.A.Ş. Tic.A.Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması sonucu oluşmuştur. Takip eden dönemde kredi borcunun ödemeleri gerçekleştiği için 2023 yıl sonunda

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-7830-0013
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Aydın Otoyolu 9. Km
KARACASU/AYDIN
Tel: (256) 371 [illegible] Fax: (256) [illegible]
Mersis No: 0217004321000[illegible]
Tic. Sic. No: 608
T.C. BORSA İSTANBUL PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bir önceki yıl sonuna göre %61,5 oranında düşüş gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %6,3 azalmıştır. 30.09.2024 itibarıyla bakiyenin 22,1 milyon TL'si arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesine olan borçlardan oluşmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. (31 Aralık 2023: 25,1 milyon TL, 31 Aralık 2022: 41,4 milyon TL)

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirlerin tamamına yakını alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. Şirket'in ertelenmiş gelirleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 59,5 milyon TL, 199,6 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 45,7 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %235,6'lık artış 2022 yılında yükselen solar cam fiyatlarına istinaden Şirket'in solar cam faaliyetlerine ağırlık vermesinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılına göre %73,2 oranında düşüş gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla 2023 yıl sonuna göre alınan avansların azalmasıyla birlikte %14,6 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülükleri; kurumlar vergisi karşılığından oluşmaktadır. Dönem karı vergi yükümlülükleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 29,0 milyon TL, 50,3 milyon TL, 52,8 milyon TL ve 22,6 milyon TL'dir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, alacakların tahsiline ilişkin ayrılan dava karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 1.191.265 TL, 725.187 TL, 440.113 TL ve 323.946 TL'dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 351,1 milyon TL, 327,6 milyon TL, 428,8 milyon TL ve 418,8 milyon TL'dir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar; uzun vadeli TL banka kredileri, uzun vadeli finansal kiralama borçları ve uzun vadeli faaliyet kiralama borçları kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 290,2 milyon TL, 136,6 milyon TL, 62,1 milyon TL ve 53,9 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %52,9, oranında düşüş göstermiştir. 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %54,6 oranında azalmıştır. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %13,2 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun vadeli TL banka kredileri	286,3	132,0	56,4	24,2
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçları	3,6	4,7	5,7	29,6
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	0,2	-	-	-
Toplam	**290,2**	**136,6**	**62,1**	**53,9**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cd. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7840-0013

ÇAĞDAŞ
Fatih Mah.
Cad.
Tel: (256) 371
Fax
Mersi
Tic Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre kısa ve uzun vadeli banka kredisi borçlarının geri ödemeleri, aşağıdaki gibidir:

Vade/Milyon TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 ay içinde ödenecekler	24,2	26,8	54,2	34,1
3-12 ay içinde ödenecekler	76,7	59,3	115,6	61,1
1-2 yıl içinde ödenecekler	104,4	59,5	34,8	22,5
2-3 yıl içinde ödenecekler	81,5	42,6	21,6	1,7
3-4 yıl içinde ödenecekler	59,0	29,9	-	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	41,5	-	-	-
Toplam	**387,2**	**218,0**	**226,2**	**119,4**

Diğer Borçlar

Şirket'in 2021 yıl sonunda uzun vadeli diğer borcu bulunmazken, Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması ve arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesi'ne olan borçlar sonucu 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 173,4 milyon TL, 71,6 milyon TL ve 37,2 milyon TL diğer borç bakiyesi bulunmaktadır. Arsa alımı sebebiyle gerçekleştirilen ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar; kıdem tazminatı karşılıkları ve izin karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,0 milyon TL, 5,0 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 10,6 milyon TL 'dir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 57,0 milyon TL, 12,6 milyon TL, 288,7 milyon TL ve 317,2 milyon TL'dir. 2023 yıl sonundaki artış 2023 yılına kadar maliyet değeriyle takip edilen maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle oluşan değer artışından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 562,5 milyon TL olan özkaynakları 2022 yıl sonunda 2021'e kıyasla net dönem karındaki artışa bağlı olarak %99,9 artarak 1.124,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yıl sonunda başlıca maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle birlikte 2022 yıl sonuna göre %101,1 artarak 2.262,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yılına göre %8,0 artarak 2.443,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın temel sebebi geçmiş yıllar karlarındaki artıştır.

Özkaynaklar toplam kaynakların 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla %45,8 %55,3, %71,2 ve %74,2'sini oluşturmuştur. 2022 yılında artan iş hacmi ve 2023 yılında maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki oranı artış göstermiştir.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,5 milyon TL, 4,5 milyon TL, 137,0 milyon TL ve 137,0 milyon TL'dir. Şirket'in sermayesi, 5 Haziran 2023 tarihinde, 4.500.000 TL'den 137.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı geçmiş yıl karları hesabından karşılanmıştır.

Oran Analizleri

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

Önemli Rasyolar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Cari Oran: (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,86	1,58	1,82	1,96
Kaldıraç Oranı: (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Aktif Toplamı)	0,54	0,45	0,29	0,26
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlükler	0,85	1,24	2,47	2,87
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/ Özkaynaklar)	0,45	0,50	0,14	0,06

10.1.2. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU - TL					
KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-30.09.2023	01.01.2024-30.09.2024
Hasılat	1.159.626.936	2.326.194.614	2.180.439.820	1.821.354.569	1.534.936.523
Satışların Maliyeti (-)	(864.998.598)	(1.695.788.354)	(1.674.472.999)	(1.454.182.955)	(1.112.447.724)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	**294.628.338**	**630.406.260**	**505.966.821**	**367.171.614**	**422.488.799**
BRÜT KAR/ZARAR	**294.628.338**	**630.406.260**	**505.966.821**	**367.171.614**	**422.488.799**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(45.384.506)	(41.037.390)	(66.406.753)	(53.494.657)	(92.923.601)
Pazarlama Giderleri (-)	(38.972.962)	(71.816.008)	(76.653.093)	(70.166.000)	(91.648.900)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	105.242.889	58.743.203	96.871.246	76.472.044	49.063.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(28.300.527)	(35.311.828)	(25.330.738)	(46.363.428)	(12.011.591)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**287.213.232**	**540.984.237**	**434.447.483**	**273.619.573**	**274.968.696**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.580.684	23.859.634	120.022.934	57.582.654	45.877.760
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(565.956)	(193.188)	(9.209.777)	(8.087.003)	(2.361.829)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**304.227.960**	**564.650.683**	**545.260.640**	**323.115.224**	**318.484.627**
Finansman Gelirleri	-	-	-	1.867.826	3.315.632
Finansman Giderleri (-)	(7.718.915)	(70.464.812)	(50.150.195)	(37.555.823)	(59.657.481)
Parasal Kazanç/Kayıp	12.980.520	71.957.040	(112.705.886)	5.097.319	(66.904.412)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**309.489.565**	**566.142.911**	**382.404.559**	**292.524.546**	**195.238.366**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**(58.655.141)**	**(4.101.952)**	**(58.136.826)**	**(14.743.649)**	**(41.134.419)**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(28.963.602)	(50.344.476)	(52.823.739)	(6.007.683)	(22.573.545)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(29.691.539)	46.242.524	(5.313.087)	(8.735.966)	(18.560.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**250.834.424**	**562.040.959**	**324.267.733**	**277.780.897**	**154.103.947**
DÖNEM KARI/ZARARI	**250.834.424**	**562.040.959**	**324.267.733**	**277.780.897**	**154.103.947**
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	55,741	124,898	2,3669	2,0276	1,1248

Hasılat

Şirket'in 2021 yılında 1.159,6 milyon TL olan net satışları 2022 yılında %100,6 artarak 2.326,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki artış solar cam fiyatlarındaki artış ve

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7300-0013
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah.
No: 603
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyetlerine başlamasıyla birlikte artan enerji camı kapasitesinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre %6,3 düşüşle 2.180,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre net satışlar %15,7 azalarak 1.821,4 milyon TL'den 1.534,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşün sebebi iç pazardaki talebin nispeten azalmasıyla beraber birim ürün fiyatlarındaki global düşüştür.

Şirket'in satış kırılımı, yurtiçi satışlarda ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, enerji camları, ticari camlar ve diğer satışlardan oluşurken yurtdışı satışlarda ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirket'in satışlarından en çok payı alan ürün %46,4 ile enerji camlarıdır. Enerji camlarının ardından ikinci sırada ticari camlar ve üçüncü sırada ise ev ve ticari beyaz eşya grubu camları gelmektedir.

Şirket'in hasılatının ürün grubu bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satışlar (Milyon TL)	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2022**	**01.01.-31.12.2023**	**01.01.-30.09.2023**	**01.01.-30.09.2024**
Yurtiçi Satışlar	**1078,0**	**2168,2**	**2097,0**	**1752,3**	**1465,0**
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	333,6	336,0	353,1	270,8	270,0
Enerji Camları	264,8	807,7	884,0	766,0	688,8
Ticari Camlar	404,0	909,8	728,4	610,0	390,0
Diğer	75,6	114,7	131,5	105,5	116,2
Yurtdışı Satışlar	**81,6**	**158,0**	**83,4**	**69,1**	**69,9**
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	23,5	32,2	35,8	23,3	46,3
Enerji Camları	58,1	125,8	47,7	45,8	23,5
Toplam	**1159,6**	**2326,2**	**2180,4**	**1821,4**	**1534,9**

Satışların Maliyeti

Şirket'in 2021 yılında 865,0 milyon TL olan satışların maliyeti 2022 yılında artan iş hacmine bağlı olarak %96,0 artarak 1.695,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,3'lük sınırlı düşüşle 1.674,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satışlardaki düşüşle paralel şekilde satışların maliyeti %23,5 azalarak 1.454,2 milyon TL'den 1.112,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Brüt Kar

Şirket'in 2021 yılında 294,6 milyon TL olan brüt karı 2022 yılında artan iş hacmiyle ve talebi artan solar cam fiyatlarındaki yükselişle beraber %114,0 artarak 630,4 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında %19,7'lük düşüşle 506,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,1 artarak 367,2 milyon TL'den 422,5 milyon TL'ye yükselmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla brüt kâr marjı sırasıyla %25,4, %27,1, %23,2, %20,2 ve 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise %27,5'tir. Gerçekleştirilen kapasite ve üretim artışıyla ölçek ekonomisinden faydalanılması 2022 yılında brüt kâr marjını pozitif etkilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında yeşil ve dijital dönüşüm sürecinin ilk etkilerinin görülmeye başlamasıyla brüt kar marjında artış meydana gelmiştir.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 2021 yılında 45,4 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında %9,6 azalarak 41 milyon TL'ye gerilerken 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %61,8 artarak 66,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %73,7 artarak 53,5 milyon TL'den 92,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artış ağırlıklı olarak personel ücretlerindeki artışa bağlı olarak artan personel giderleri, maddi duran varlıkların yeniden değerlenmesiyle artan amortisman giderlerindeki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayındaki artış ise personel giderleri ve alınan danışmanlık hizmetlerine bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

Şirket'in 2021 yılında 39 milyon TL olan pazarlama giderleri 2022 yılında %84,3 artarak 71,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,7 artarak 76,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,6 artarak 70,2 milyon TL'den 91,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki artışın başlıca sebebi kapasite artışıyla artan iş hacmi sonucu yükselen nakliye giderleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

2021 yılında 105,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2022 yılında %44,2 düşüşle 58,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %64,9 artışla 96,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,8 azalarak 76,5 milyon TL'den 49,1 milyon TL'ye düşmüştür.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerini ağırlıkla ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri ve diğer gelirler oluşturmuştur. 2024 yılında diğer gelirleri oluşturan başlıca konu; alınan sigorta hasar tazminatlarıdır. 2023 yılında diğer gelirleri oluşturan başlıca konular; elektrik geliri ve teşvik geliridir. 2022 yılında ise sigorta hasar tazminatları diğer gelirleri oluşturan başlıca konu olurken 2021 yılında ise sigorta hasar tazminatları başlıca konudur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 2021 yılında 28,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2022 yılında %24,8 artışla 35,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %28,3 düşüşle 25,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %74,1 azalarak 46,4 milyon TL'den 12,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi diğer giderlerdeki ve kur farkı giderlerindeki azalmadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden giderleri ağırlıkla ticari alacaklar reeskont giderleri, ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri ve diğer giderler oluşturmuştur. 2024 yılının ilk 9 ayında diğer giderleri oluşturan en önemli konular; binek araç giderleri ve trafik cezalarıdır. 2023 yılında diğer giderleri oluşturan en başlıca konular; franchise giderleri, 7440 sayılı kanundan doğan borç yapılandırması ve teçhizat kiralaması giderleridir. 2022 yılında ise inşaat harcamaları başlıca konu olurken 2021 yılında ise araç giderleri başlıca konudur.

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in 2021 yılında 287,2 milyon TL olan esas faaliyet karı, %88,4 artışla 541,0 milyon TL'ye yükselirken 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %19,7 azalışla 434,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,5 artarak 275,8 milyon TL'den 275 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki esas faaliyet karındaki artış Şirket'in brüt karındaki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet kâr marjı,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 İSTANBUL Tic.Sic.No:38 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 12.2024 16:44:

ÇAĞDAŞ Fatih Mah. K Tel:(256) 32 Mersi Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2021, 2022, 2023 yılları için sırasıyla %24,8, %23,3, %19,9'dur. Son dönem itibarıyla ise %17,9'dur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

2021 yılında 17,6 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler, 2022 yılında %35,7 artışla 23,9 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %403 artışla 120,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artışın en önemli sebebi yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesinden kaynaklanan rayiç değer artışıdır. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,3 azalarak 57,6 milyon TL'den 45,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın sebebi yatırım amaçlı gayrimenkullerde değerinin paralel seyretmesidir. 2024 yılının ilk 9 ayında yatırım faaliyetlerinden gelirler başlıca vadeli hesap faiz gelirlerinden ve menkul kıymet faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla %72,7, %63,0 ve %28,3'ünü menkul kıymet faiz gelirleri ve vadeli hesap faiz geliri oluşturmaktadır. 2024 yılının ilk 9 ayında ise bu oran %56,8'dir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Finansal varlık satış zararı, maddi duran varlık satış zararı ve diğer giderlerden oluşan yatırım faaliyetlerinden giderleri 2021,2022, 2023 yıllarında ve 2024 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 0,6 milyon TL, 0,2 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 2,4 milyon TL'dir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2021, 2022 ve 2023 yıllarında bulunmamaktadır. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise 3,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin finansman gelirleri faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri; başlıca kredi faiz giderleri ile teminat mektubu giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Finansman faaliyetlerinden giderler; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 7,7 milyon TL, 70,5 milyon TL ve 50,2 milyon TL'dir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre kredi faiz giderlerindeki artışla beraber 37,6 milyon TL'den 59,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman giderlerindeki artışın başlıca sebebi Şirket'in artan finansal borcudur.

Net Parasal (Kayıp) / Kazanç

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış göstermektedir. Şirket'in de 2021 ve 2022 yıllarında parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olduğundam ilgili [illegible] sırasıyla 13,0 milyon TL, 72,0 milyon TL parasal kazanç elde ederken 2023 yılında [illegible] milyon TL parasal kayıp gerçekleşmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI 6.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dönemine göre 5,1 milyon TL parasal kazanç 66,9 milyon TL parasal kayıp olarak gerçekleşmiştir.

Vergi Geliri / Gideri

Şirket'in vergi gelir/giderleri; dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi giderinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 2021, 2022, 2023 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 58,7 milyon TL gider, 4,1 milyon TL gider ve 58,1 milyon TL gider olarak raporlanmıştır. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre vergi gideri 14,7 milyon TL'den 41,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Net Kar

Şirket'in 2021 yılında 250,8 milyon TL olan net dönem karı, 2022 yılında %124,1 artışla 562 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %42,3 düşüşle 324,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında net dönem karının artışındaki temel etken artan satışlar ve yükselen brüt kâr marjı olmuştur. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 277,8 milyon TL'den 154,1 TL'ye gerilemiştir. Net kâr marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla %21,6, %24,2 ve %14,9 olmuştur. 2022 yılında net kâr marjındaki artışın temel nedeni solar cama olan talep artışı ve Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyete geçmesiyle birlikte artan kapasitedir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre kâr marjı ise % 15,3'den %10'a gerilemiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2021 yılında 1.159,6 milyon TL olan hasılatı 2022 yılında %100,6 artarak 2.326,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Hasılatın artmasında, solar camlara olan talep artışına paralel olarak yükselen solar cam fiyatları ve Şirket'in enerji camları prosesini gerçekleştirdiği Manisa OSB'deki fabrikasının 24.11.2021 yılında faaliyete başlamasıyla artan kapasaite artışı etkili olmuştur. Hasılat, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,3'lik düşüşle 2.180,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Satışlardaki düşüşün sebebi iç pazardaki talebin nipeten azalmasıyla beraber birim ürün fiyatlarındaki düşüştür.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini sonuçlarını önemli derecede etkileyen özellikle 2021 yılında yaşanan döviz kurundaki dalgalanma ve artışlar, yurtdışı sevkiyatlarda pandemi ile 2020 yılında başlayan lojistik sorunları (konteyner ve gemi bulma, artan navlun fiyatları) hammadde fiyatlarındaki artış ve tedarik zorlukları ile özellikle 2021 yılının ikinci yarısında hız kazanan enerji fiyatlarıdır.

Şirket'in savaş ve ihtilaf olan Rusya, Ukrayna bölgesine ihracatı bulunmadığı için satışlar konusunda olumsuz bir etkilenme söz konusu değildir ancak Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, enerji fiyatlarına artış yönünde baskı yapmaktadır. Şirket'in bu ülkeler ile ticareti olmamasına karşın üretim maliyetlerinin içerisinde elektrik giderleri önemli paya sahiptir. İsrail'e ise 2023 yılında 4,5 milyon TL tutarında satış yapılmış olup bölgedeki ihtilafın net satışları önemli ölçüde etkileyecek bir olumsuzluğu söz konusu değildir. 2023 yılında ortaya çıkan Kızıldeniz kaynaklı lojistik sorunlar ise Şirket için olumlu etki yapmış, Avrupa Birliği ve yurtiçinde sipariş artışlarına sebep olmuştur. Şirket özellikle solar ve ticari soğutucu camlarında üretim altyapısına ve ölçeğine sahip olduğu için müşterilerine uzak doğulu firmaların alternatifi olarak konumlanmıştır.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2024 itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri, öz kaynakları, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tablolarda detaylı gösterilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	**30.09.2024**
Kısa vadeli yükümlülükler	**431.263.888**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**418.815.316**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**850.079.204**
Özkaynaklar	**2.443.769.631**
Ödenmiş Sermaye	137.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	186.224.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	839.729.003
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.106.697.358
Net Dönem Karı/Zararı	154.103.947
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.293.848.835**

Net Finansal Borçluluk Durumu (TL)	**30.09.2024**
A. Nakit	350.192
B. Nakit Benzerleri	82.319.969
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	58.875.029
D. Likidite (A+B+C)	141.545.190
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	41.316.446
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	53.868.489
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	5.460.857
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	100.645.792
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(40.899.398)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.233.953
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.630.744
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	53.864.697
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	12.965.299

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket'in en önemli fon kaynağı ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, enerji camları ve ticari camlar mal satışlarından elde ettiği gelir ve bunların sonucunda oluşan kârdır. Şirket esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini kısa süreli olarak finanse etmek, Şirket yönetimince belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda belirlenen büyüme ve yatırım harcamalarını finanse etmek için zaman zaman dış kaynak finansmanına ihtiyaç duyabilmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 350 0783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKİDİR 12.12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Kuyu
Tel:(224) 371 45
Mersis N
Tic Sic No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**313.804.992**	**25,57%**	**580.383.164**	**28,55%**	**486.417.761**	**15,31%**	**431.263.888**	**13,09%**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.134.117	0,34%	9.726.382	0,48%	115.687.275	3,64%	42.225.385	1,28%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*4.134.117*	0,34%	*9.726.382*	0,48%	*115.687.275*	3,64%	*42.225.385*	1,28%
- Banka Kredileri	-	-	*6.722.830*	0,33%	*112.246.354*	3,53%	*41.316.446*	1,25%
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*2.720.979*	0,22%	*154.384*	0,01%	-	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*1.413.138*	0,12%	*2.849.169*	0,14%	*3.440.921*	0,11%	*908.939*	0,03%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	101.179.204	8,24%	79.779.862	3,92%	58.224.145	1,83%	58.420.407	1,77%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*100.914.067*	8,22%	*79.343.174*	3,90%	*57.598.925*	1,81%	*53.868.489*	1,64%
- Banka Kredileri	*100.914.067*	8,22%	*79.343.174*	3,90%	*57.598.925*	1,81%	*53.868.489*	1,64%
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*265.137*	0,02%	*436.688*	0,02%	*625.220*	0,02%	*4.551.918*	0,14%
Ticari Borçlar	71.357.347	5,81%	124.754.581	6,14%	152.481.145	4,80%	212.129.906	6,44%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	*1.398.932*	0,07%	-	-	-	-
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*71.357.347*	5,81%	*123.355.649*	6,07%	*152.481.145*	4,80%	*212.129.906*	6,44%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.250.498	0,35%	6.514.862	0,32%	11.354.002	0,36%	10.592.376	0,32%
Diğer Borçlar	43.246.557	3,52%	108.943.154	5,36%	41.952.480	1,32%	39.328.523	1,19%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*29.853.570*	2,43%	*58.088.127*	2,86%	*12.500.593*	0,39%	*8.745.186*	0,27%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*13.392.987*	1,09%	*50.855.026*	2,50%	*29.451.887*	0,93%	*30.583.337*	0,93%
Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	4,85%	199.594.661	9,82%	53.454.862	1,68%	45.669.800	1,39%
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	-	*97.705*	0,00%	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*59.482.402*	4,85%	*199.594.661*	9,82%	*53.357.157*	1,68%	*45.669.800*	1,39%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.963.602	2,36%	50.344.475	2,48%	52.823.739	1,66%	22.573.545	0,69%
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	0,10%	725.187	0,04%	440.113	0,01%	323.946	0,01%
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.191.265*	0,10%	*725.187*	0,04%	*440.113*	0,01%	*323.946*	0,01%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**351.125.073**	**28,61%**	**327.585.973**	**16,12%**	**428.753.935**	**13,49%**	**418.815.316**	**12,72%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	290.173.422	23,64%	136.634.712	6,72%	62.070.590	1,95%	53.864.697	1,64%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	*286.543.221*	23,34%	*131.955.878*	6,49%	*56.385.665*	1,77%	*24.233.953*	0,74%
- Banka Kredileri	*286.327.948*	23,33%	*131.955.878*	6,49%	*56.385.665*	1,77%	*24.233.953*	0,74%
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*215.272*	0,02%	-	-	-	-	-	-
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*3.630.202*	0,30%	*4.678.835*	0,23%	*5.684.925*	0,18%	*29.630.744*	0,90%
Diğer Borçlar	-	-	173.356.877	8,53%	71.594.787	2,25%	37.213.440	1,13%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	*28.594.891*	1,41%	*8.840.894*	0,28%	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	*144.761.986*	7,12%	*62.753.891*	1,98%	*37.213.440*	1,13%
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	0,32%	4.974.710	0,24%	6.375.669	0,20%	10.581.214	0,32%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.961.116*	0,32%	*4.974.710*	0,24%	*6.375.669*	0,20%	*10.581.214*	0,32%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 12.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CA... Fatih Mah. ... Tel:(2...) 371 ... Mersin No:...

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	56.990.535	4,64%	12.619.673	0,62%	288.712.891	9,09%	317.155.965	9,63%
ÖZKAYNAKLAR	**562.535.013**	**45,83%**	**1.124.649.656**	**55,33%**	**2.262.152.954**	**71,20%**	**2.443.769.631**	**74,19%**
Ödenmiş Sermaye	4.500.000	0,37%	4.500.000	0,22%	137.000.000	4,31%	137.000.000	4,16%
Sermaye Düzeltme Farkları	71.078.188	5,79%	71.078.188	3,50%	186.224.437	5,86%	186.224.437	5,65%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.092.984	-0,09%	-1.019.296	-0,05%	812.216.266	25,56%	839.729.003	25,49%
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	-	-	*813.068.877*	25,59%	*840.826.437*	25,53%
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	*-1.092.984*	-0,09%	*-1.019.301*	-0,05%	*-852.612*	-0,03%	*-1.097.442*	-0,03%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894	1,63%	20.014.894	0,98%	20.014.894	0,63%	20.014.894	0,61%
- Yasal Yedekler	*20.014.894*	1,63%	*20.014.894*	0,98%	*20.014.894*	0,63%	*20.014.894*	0,61%
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	81.533.207	6,64%	81.533.207	4,01%	-	-	-	-
- Paylara İlişkin Primler	*81.533.207*	6,64%	*81.533.208*	4,01%	-	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	135.667.284	11,05%	386.501.708	19,01%	782.429.625	24,63%	1.106.697.358	33,60%
Net Dönem Karı/Zararı	250.834.424	20,44%	562.040.959	27,65%	324.267.733	10,21%	154.103.947	4,68%
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.227.465.078**	**100,00%**	**2.032.618.793**	**100,00%**	**3.177.324.650**	**100,00%**	**3.293.848.835**	**100,00%**

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %13,1'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %12,7'si uzun vadeli yükümlülüklerden, %74,2'si özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve özkaynaklardan oluşmaktadır.

30.09.2024 itibarıyla finansal borçların detayına, bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 5 ve 7 numaralı dipnotundan, ticari borçların detayına 5 ve 6 numaralı dipnotundan, diğer borçların detayına 5 ve 9 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlerin detayına 5 ve 10 numaralı dipnotundan dönem karı vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünün detayına 27 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıkların detayına 18 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar, kısa vadeli banka kredileri, kısa vadeli finansal kiralama borçları, diğer finansal borçları, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarını ve uzun vadeli faaliyet kiralama borçlarının kısa vadeye düşen kısmı içermektedir. Diğer finansal borçları ise kredi kartı borçları oluşturmaktadır. Şirket'in 2021 yılsonunda 105,3 milyon TL olan kısa vadeli finansal borçları; 2022 yılsonunda %15,0 azalışla 89,5 milyon TL'ye gerilerken, 31.12.2023 yılsonu itibarıyla %94,3 artışla 173,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 tarihli dönem sonu itibarıyla ise %42,1 düşerek 100,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli finansal borçlar, Şirket'in büyüyen iş hacmiyle beraber artan işletme sermayesi ihtiyacını ve yatırımlarını finanse etmek için kullanılmaktadır. Kısa vadeli finansal borçların içinde kısa vadeli döviz banka kredileri ise ağırlıklı Manisa'da yapılan GES yatırımı içindir. Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredileri TL ve Avro bakiyelerden oluşmaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin tamamı TL'dir. 30.09.2024 itibarıyla kredilerin faiz oranları TL krediler için %5 -%47,52 aralığındadır, Avro kredi %6,96'dır. (31.12.2023 TL: %8,5-%47,52 Avro: %6,96 31.12.2022: %7,5-%42,17, 31.12.2021: %7,5-%22,1).

Uzun Vadeli Finansal Borçlar, uzun vadeli krediler ile finansal ve faaliyet kiralama borçlarından oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılsonunda 290,2 milyon TL olan uzun vadeli

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38[illegible]
ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Tel:(256) 371 [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic. Sic. No: 608
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 5.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

finansal borçları, 2022 yılsonunda %52,9 düşüşle 136,6 milyon TL'ye 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2022 yılsonuna kıyasla %54,6 azalışla 62,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %13,2 azalarak 53,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli finansal borçları, ağırlıklı olarak yapılan yatırımları ve işletme sermayesi ihtiyacını finanse etme amacıyla alınan banka kredilerinden oluşmaktadır.

Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre kısa ve uzun vadeli banka kredisi borçlarının geri ödemeleri, aşağıdaki gibidir:

Vade/ TL	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
0-3 ay içinde ödenecekler	24.212.884	26.780.626	54.196.281	34.065.725
3-12 ay içinde ödenecekler	**76.701.183**	**59.285.378**	**115.648.998**	**61.119.210**
1-2 yıl içinde ödenecekler	**104.405.106**	**59.453.046**	**34.786.608**	**22.509.890**
2-3 yıl içinde ödenecekler	81.454.842	42.564.682	21.599.057	1.724.063
3-4 yıl içinde ödenecekler	58.991.089	29.938.149	-	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	41.476.911	-	-	-
Toplam	**387.242.015**	**218.021.881**	**226.230.944**	**119.418.888**

Ticari Borçlar; ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar, borç senetleri, gider tahakkukları ve borç reeskontundan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli ticari borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 71,4 milyon TL, 124,8 milyon TL, 152,5 milyon TL ve 212,1 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ticari borçlar hesabı 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,8 oranında artış gösterirken 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %22,2 oranında artış gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %39,1'lik bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışların temel sebebi artan satışlarla birlikte üretim faaliyetleri gereği tedarikçilere yapılan ödemelerde yaşanan artışlardır.

Diğer Borçlar; ortaklara borçlar, ilişkili taraflara borçlar, ödenecek vergi, resim ve harçlar, diğer borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli diğer borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 43,2 milyon TL, 108,9 milyon TL, 42,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Kısa vadeli diğer borçları oluşturan diğer borçlar kaleminin 22.064.672 TL'si arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesine olan borçlardan oluşmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. (31 Aralık 2023: 25.101.557 TL, 31 Aralık 2022: 41.385.278 TL, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).

Uzun vadeli diğer borçlar; diğer borçlar ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Diğer borçlar ise arsa alımı sebebiyle Manisa OSB'ye olan borçlardan kaynaklanmakta olup, ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. Uzun vadeli diğer borçlar 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 dönemi sonu itibarıyla sırasıyla 173,4 milyon TL, 71,6 milyon TL ve 77,2 milyon TL'dir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL Mersis No: 0291-0710-0783 Tic.Sic.No: 383813 www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ ÇAMSAN Fatih Mah. Kuy Tel: (236) 371 45 Mersis Tic.Sic. No: 608

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 PİTABAŞI KURUL 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özkaynaklar, Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 562,5 milyon TL olan özkaynakları 2022 yıl sonunda 2021'e kıyasla net dönem karındaki artışa bağlı olarak %99,9 artarak 1124,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yıl sonunda maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle birlikte 2022 yıl sonuna göre %101,1 artarak 2262,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla 2443,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar toplam kaynakların 2021, 2022, 2023 yılsonları ve 30.09.2024 itibarıyla itibarıyla sırasıyla %45,8 %55,3, %71,2 ve %74,2'sini oluşturmuştur. 2022 yılında artan iş hacmi ve 2023 yılında maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki oranı artış göstermiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıda bulunan tabloda Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 dönemlerine ait nakit akışı gösterilmektedir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI					
	01.01.2021-31.12.2021	**01.01.2022-31.12.2022**	**01.01.2023-31.12.2023**	**01.01.2023-30.09.2023**	**01.01.2024-30.09.2024**
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	**368.423.204**	**802.750.076**	**254.869.953**	**186.642.387**	**245.601.863**
Dönem Karı (Zararı)	**250.834.424**	**562.040.959**	**324.267.733**	**277.780.897**	**154.103.947**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	**250.834.424**	**562.040.959**	**324.267.733**	**277.780.897**	**154.103.947**
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	**343.920.120**	**395.097.915**	**524.755.807**	**345.540.985**	**369.024.065**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	**25.371.401**	**40.720.104**	**49.017.490**	**35.257.180**	**44.294.773**
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	**2.913.687**	**645.773**	**1.338.131**	**2.577.431**	**3.762.950**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*1.977.990*	*1.111.851*	*1.623.205*	*2.818.693*	*3.879.117*
-Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	*935.697*	*-466.078*	*-285.074*	*-241.262*	*-116.167*
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	**689.030**	**4.478.878**	**-663.083**	**1.270.682**	**-2.505.978**
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	*2.113.678*	*4.675.786*	*3.623.861*	*5.547.483*	*2.000.654*
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	*(1.424.648)*	*(196.908)*	*(4.286.944)*	*(4.276.801)*	*(4.506.632)*
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	**28.929.498**	**(46.242.527)**	**5.313.088**	**8.799.284**	**18.560.880**
Parasal Kazanç / (Kayıp)	286.016.504	395.495.687	532.928.090	367.103.557	306.427.212
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	-	-	(63.177.909)	(69.467.149)	(1.515.772)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	*(63.177.909)*	*(69.467.149)*	*(1.515.772)*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	**(255.235.107)**	**(175.769.671)**	**(596.632.851)**	**(396.669.784)**	**(247.275.955)**
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	**(47.533.592)**	**(101.755.156)**	**(5.783.974)**	**7.663.628**	**(82.039.978)**
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	**(176.171.971)**	**(364.656.446)**	**(123.437.667)**	**(119.977.805)**	**(97.488.643)**
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	*(16.650.316)*	*(18.802.779)*	*15.144.635*	*24.954.257*	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	*(159.521.655)*	*(345.853.667)*	*(138.582.302)*	*(144.932.062)*	*(97.488.643)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	**(24.577.233)**	**(16.927.359)**	**(26.119.748)**	**(19.996.428)**	**8.532.304**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 PITABASI 6. 12. 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	*(10.221.197)*	*(6.399.519)*	*(466.355)*	*(2.760.194)*	*(2.758.279)*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	*(14.356.036)*	*(10.527.840)*	*(25.653.393)*	*(17.236.234)*	*11.290.583*
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	**(12.175.293)**	**(55.191.583)**	**61.969.461**	**6.614.078**	**(24.664.835)**
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	**(13.615.393)**	**8.599.846**	**(37.012.494)**	**(27.444.284)**	**23.907.991**
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	*-*	*1.398.932*	*(2.172.953)*	*(1.398.932)*	*-*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	*(13.615.393)*	*7.200.914*	*(34.839.541)*	*(26.045.352)*	*23.907.991*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	**883.195**	**2.264.364**	**4.839.140**	**4.148.611**	**(761.626)**
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	**(17.604.400)**	**211.784.404**	**(324.947.770)**	**(169.948.155)**	**(66.976.106)**
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	*(12.945.588)*	*38.005.312*	*(113.302.753)*	*(81.327.999)*	*(18.229.387)*
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	*(4.658.812)*	*173.779.092*	*(211.645.017)*	*(88.620.156)*	*(48.746.719)*
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	**35.559.580**	**140.112.259**	**(146.139.799)**	**(77.729.429)**	**(7.785.062)**
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	**368.423.204**	**802.750.076**	**254.869.953**	**186.642.387**	**245.601.863**
Vergi Ödemeleri/İadeleri	*28.903.767*	*21.380.873*	*2.479.264*	*(40.009.712)*	*(30.250.194)*
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	**(440.063.350)**	**(474.900.533)**	**(118.462.507)**	**(72.752.126)**	**(116.627.424)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	**771.245**	**675.387**	**70.207**	**-**	**76.362**
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	*771.245*	*675.387*	*70.207*	*-*	*76.362*
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	**(440.580.362)**	**(475.575.920)**	**(118.532.714)**	**(72.752.126)**	**(116.703.786)**
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*(434.574.986)*	*(463.526.415)*	*(98.364.042)*	*(57.998.480)*	*(97.674.881)*
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*(6.005.376)*	*(12.049.505)*	*(20.168.672)*	*(14.753.646)*	*(19.028.905)*
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**290.533.255**	**(179.581.984)**	**(201.817.675)**	**(161.614.855)**	**(68.110.726)**
Finansal yatırımlardan nakit giriş/çıkışları	**(18.435.382)**	**(7.117.024)**	**(208.224.197)**	**(117.861.323)**	**45.886.766**
Finansal yatırımlardan nakit giriş/çıkışları	*(18.435.382)*	*(7.117.024)*	*(208.224.197)*	*(117.861.323)*	*45.886.766*
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	**308.968.637**	**(172.464.960)**	**6.406.522**	**(43.753.532)**	**(113.997.492)**
-Banka Kredileri	*311.489.841*	*(172.002.004)*	*8.054.680*	*(42.017.769)*	*(106.812.056)*
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*(1.374.874)*	*(1.898.987)*	*(2.239.911)*	*(1.784.555)*	*(4.653.455)*
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları	**(1.146.330)**	**1.436.031**	**591.753**	**48.792**	**(2.531.981)**
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Girişleri (Çıkışları)	*(1.146.330)*	*1.436.031*	*591.753*	*48.792*	*(2.531.981)*
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	**218.893.108**	**148.267.559**	**(65.410.229)**	**(47.724.594)**	**60.[illegible]**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	**(73.000.518)**	**(172.641.945)**	**(117.713.258)**	**(41.001.003)**	**(7.[illegible])**

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 ONAYLIDIR 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	145.892.590	(24.374.386)	(183.123.487)	(88.725.597)	53.043.847
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	91.231.597	237.124.187	212.749.801	212.749.801	29.626.314
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	237.124.187	212.749.801	29.626.314	124.024.204	82.670.161

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında net dönem karı (+) 250,8 milyon TL, net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerin tutarı (+) 343,9 milyon TL işletme sermayesindeki meydana gelen değişimler (-) 255,2 milyon TL olmuştur. İşletme faaliyetlerinden nakit akışı (+) 368,4 milyon TL gerçekleşmiştir. 2022 yılında net dönem karı 562 milyon TL, net dönem mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (+) 395,1 milyon TL, işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 175,8 milyon TL olurken işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı (+) 802,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında Şirket'in net dönem karı (+) 324,3 milyon TL, net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerinin tutarı (+) 524,8 milyon TL ve işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 596,6 milyon TL'dir. Şirket'in faaliyetlerinden 2023 yılında (+) 254,9 milyon TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 ayında ise net dönem karı 277,8 milyon TL, net dönem mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (+) 345,5 milyon TL, işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 68,2 milyon TL olurken işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı (+) 186,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında ise net dönem karı 154,1 milyon TL, net dönem mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (+) 369,0 milyon TL, işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 247,3 milyon TL olurken işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı (+) 245,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İşletme sermayesinde meydana gelen değişimler temel olarak; ticari alacakların değişimine ve ticari borç ödemelerine bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışı

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretimini ve üretimdeki verimliliğini artırmak adına maddi duran varlık yatırımları gerçekleştirmiştir. 2021, 2022, 2023 yılları ile 2023 yılının ilk 9 ayı ve 2024 yılının ilk 9 ayında sırasıyla ağırlıklı olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık alımına bağlı olarak 440,1 milyon TL, 474,9 milyon TL, 118,5 milyon TL, 72,8 milyon TL ve 116,6 milyon TL tutarlarında nakit çıkışları gerçekleşmiştir.

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışı

Şirket'in 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışı 114,0 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit girişi 45,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 68,1 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirket'in 2023 yılı ilk 9 aylık döneminde borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışı 43,8 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 177,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 161,6 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirket'in 2023 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişi 6,4 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 208,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 201,8 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirket'in 2022 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışı 172,5 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 7,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 179,6 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKNAMEDİR 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 2021 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişi 309,0 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 290,5 milyon TL nakit girişi olmuştur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu izahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borç/Özkaynak Oranı	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Toplam borçlar	575.014.812	840.030.279	567.259.397	499.768.480
Hazır Değerler (-)	238.612.777	219.478.157	251.532.281	141.545.190
Net Borç	336.402.035	620.552.122	315.727.116	358.223.290
Toplam Özsermaye	562.535.013	1.124.649.656	2.262.152.954	2.443.769.631
Toplam Sermaye	898.937.048	1.745.201.778	2.577.880.070	2.801.992.921
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	**37%**	**36%**	**12%**	**13%**

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla, 336,4 milyon TL olan net borcu 2022 yılında 620,6 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında 315,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 358,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı itibarıyla borçlar; artan iş hacmiyle beraber yükselen işletme sermayesi ihtiyacını finanse etmek ile kapasite artırmak için yapılan yatırımlar için ihtiyaç duyulan finansmana bağlı olarak artış göstermiştir. 2024 yılında ise Manisa'da kurulan yeni fabrikaya ilişkin yatırımlar sebebiyle borçları artmıştır. Şirket'in net borç / sermaye oranı 30.09.2024 itibarıyla %13 seviyesindedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 415,4 milyon TL olup, bu tutar 31.12.2023'te 397,8 milyon TL, 31.12.2022'de 339,1 milyon TL ve 31.12.2021'te 269,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
A. Dönen Varlıklar	583.338.594	919.522.723	884.190.117	846.681.804
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	313.804.992	580.383.164	486.417.761	431.263.888
Net İşletme Sermayesi (A-B)	**269.533.602**	**339.139.559**	**397.772.356**	**415.417.916**

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 415,4 milyon TL olup yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır. Şirketi işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Çağdaş Cam Tarafından Verilen TRİK'ler	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	338.421.940	227.328.315	163.125.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	
TOPLAM	-	**338.421.940**	**227.328.315**	**163.125.000**

Şirketin 30.09.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla kredi kullanımı için Türkiye İş Bankası'na vermiş olduğu birinci derece ipoteği bulunmaktadır. (30.09.2024: 150.000.000 TL, 31.12.2023: 203.790.511 TL, 31.12.2022: 335.791.573 TL).

31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 2.630.367 TL, 23.537.804 TL ve 13.125.000 tutarında başta Türk Eximbank'a olmak üzere bankalara verilen teminat mektubu bulunmaktadır.

Kefaletler: Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Igp International Cam Sa... İhr. İth. Dış Tic. A.Ş. lehine verdiği 2.500.000 TL risk dahilinde 235.000.000 TL kefaleti bulunmaktadır.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2020 yılında Covid-19 pandemisinin etkisiyle tüm sektörlerde olduğu gibi cam sektörü de etkilenmiştir. Özellikle cam sektöründeki aktörlerin, yeni tedarik zincirleri kurması ile kendilerine yakın coğrafyalardan tedarikçiler öncelik sıralarına girmiştir. Bu durum cam sektörünü de olumlu etkilemiştir. Şirket'in gelişen bu konjonktürdeki avantajı üretimsel olarak çeşitli sektörlere hizmet vermesidir. Covid-19 pandemisinin ardından tüm dünyada yeşili korumaya yönelik sürdürülebilirlik yatırımlarındaki artışlar, Şirket'in hizmet sağladığı enerji camlarına olan talebin artmasına sebep olmuştur. 2022 yılında gerçekleşen Rusya - Ukrayna savaşı ile birlikte enerjinin en önemli gündem maddeleri arasında olması ve yeşil enerjiye olan talebin artması, Şirket'in ürün portföyünde yer alan enerji camlarına olan eğilimin artmasına neden olmuştur. Bunun yanı sıra Şirket hem dünyada hem Türkiye'de yaşanan siyasi ve ekonomik olumsuzluklardan etkilenmektedir. Ek olarak güneş paneli üretiminde yerli üretimi desteklemek amacıyla başta yerli hücre zorunluluğu olmak üzere çeşitli düzenlemelerin getirilmesi de Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen hususlar arasında yer almaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla satış gelirlerinin detayı aşağıda yer almaktadır:

Ana Ürün Grubu	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	357.094.021	368.150.009	388.867.550	294.119.685	316.379.742
Enerji Camları	322.958.789	933.503.535	931.728.508	811.772.252	712.371.904
Ticari Camlar	403.976.451	909.838.673	728.388.856	610.001.900	390.015.743
Diğer	75.597.675	114.702.398	131.454.906	105.460.732	116.169.135

Ana Ürün Grubu	2021-2022 Artış/Azalış (%)	2022-2023 Artış/Azalış (%)	30.09.2023-30.09.2024 Artış/Azalış (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	3,10	5,63	7,57
Enerji Camları	189,05	-0,19	-12,24
Ticari Camlar	125,22	-19,94	-36,06
Diğer	51,73	14,61	10,15

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:38[illegible]40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7836-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI
PİTABAŞI
9/12/2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CA[illegible]N
Fatih Mah. Deni[illegible]
Kı[illegible]
Tel: (256) [illegible] Fax: [illegible] 371 23 15
[illegible] 0432100011
Ic Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibariyla stok değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlk madde ve malzeme	38.925.948	60.077.183	108.692.714	158.260.746
Yarı mamuller	19.598.880	17.220.448	19.778.767	13.955.148
Mamuller	5.190.328	4.916.763	14.570.371	12.831.244
Ticari mallar	23.714.464	88.014.660	40.288.753	50.269.138
Diğer stoklar	1.670.797	12.293.678	4.502.445	4.441.743
Toplam	**89.100.417**	**182.522.732**	**187.833.050**	**239.758.019**

Şirket'in en önemli maliyet kalemi ilk madde ve malzeme giderleridir. Hammaddelerin büyük çoğunluğu TL bazlı olmakla beraber ambalaj maliyetleri de iç piyasadan karşılanmaktadır. Şirket faaliyetleri kapsamında elektrik kullanılmakta olup sürekli fırınların beş yılda bir soğuk tamir geçirmesi de önemli bir maliyet kalemi olarak yer almaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, olaylar vb. aşağıda sıralanmaktadır:

- Hem global hem yerel anlamda yaşanan ve/veya yaşanabilecek politik ve ekonomik belirsizlikler,
- Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılan enerji fiyatlarının yükselmesi ve enerji tedarikinde yaşanabilecek olumsuzluklar,
- İhracat ve ithalat politikalarında yaşanabilecek kısıtlama, sınırlama, ambargo vb. olumsuz değişiklikler,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde gerçekleşebilecek para politikalarına yönelik belirsizlikler,
- Para ve faiz politikalarındaki olumsuz gelişmeler sonucu Şirket'in finansman kaynaklarına olan erişiminin sınırlanması,
- Dünyada yeşil enerjiye olan talebin artması sonucu Şirket'in ürün portföyünde yer alan özellikle enerji camlarına olan talebin artması.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1.İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 371 47 00 Fax: (212) 371 47 03 Tic.Sic.No:388946 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0116-7320-2013

ÇAĞDAŞ [illegible] Fatih Mah. [illegible] Ku[illegible] Tel: (256) 371 [illegible] Mersis [illegible] Tic Sic No: 668[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 9. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

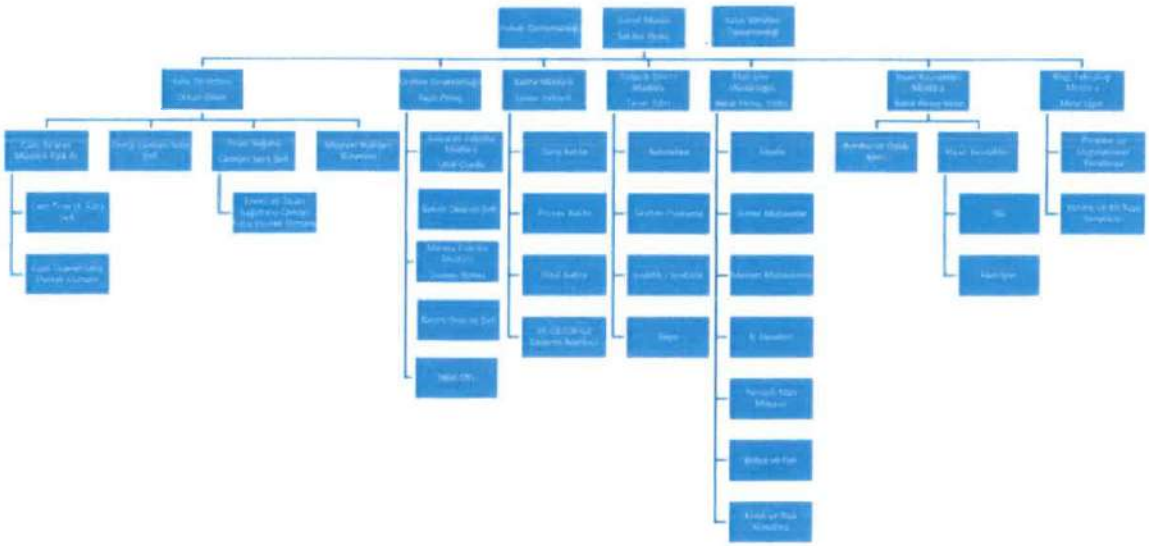
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1.İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ömer Seyfetdin Pirinç	Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/ Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl	54.800.000	0

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL 2. NOTERLİĞİ SENEDİ ÖRNEĞİ 1923 ONAYLI SURETİDİR 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Betül Pirinç Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/ Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi/ Mali İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	3 yıl / 2 yıl	27.400.000	20
Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Keçiliköy OSB Sakarya Cad. No:7 Çağdaş Cam Apt. Yunusemre/ Manisa	Yönetim Kurulu Üyesi/ Üretim Direktörü (SCM)	3 yıl / 2 yıl	27.400.000	20
Serdar Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Kanyon Rezidans Büyükdere Cad. No:185 A Blok Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Genel Müdür (CEO)	3 yıl / 2 yıl	27.400.000	20
Ufuk Durdu	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/ Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi / Kuyucak Fabrika Müdürü	3 yıl / 2 yıl	-	-

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışındaki görevleri İzahname'nin 15.4 bölümünde yer alan tabloda gösterilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orkun Dölek	Satış Direktörü	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-
Taner İldiri	Tedarik Zinciri Müdürü	Keçiliköy OSB Sakarya Cad. No:7 Çağdaş Cam Apt. Yunusemre/Manisa	Tedarik Zinciri Müdürü	-	-
Ender Akbıyık	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	Keçiliköy OSB Sakarya Cad. No:7 Çağdaş Cam Apt. Yunusemre/Manisa	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	-	-
Yeliz Özcan	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, son 5 (beş) yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç'in amcası, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız'ın ise babasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No:188640 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0178-0000-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak-YUNUSEMRE/MANİSA Tel:(256) 371 4200 Fax:(256) 371 4210 Mersis No: 0291-0178-0000-0001 Tic. Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1823 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ömer Seyfetdin Pirinç – Yönetim Kurulu Başkanı

1957 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da tamamlamıştır. 1975 yılında Şirket'in kurucu pay sahibidir, 1994 yılında yönetim kurulu başkanı seçilmiştir. 1994 yılında Şişecam Bayiliğini almıştır. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Betül Pirinç Yıldız - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da tamamlamıştır. Lisans eğitimini Yeditepe Üniversitesinde Uluslararası ticaret bölümünde, Yüksek Lisansını Ekonomi alanında Adnan Menderes Üniversitesinde tamamlamıştır. AYSO meclis üyesi, NOSB Yönetim Kurulu üyesidir. Şirket bünyesinde 2015 yılından bu yana Mali İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.

Raşit Pirinç - Yönetim Kurulu Üyesi

1985 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da, lisans eğitimini Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi İç Mimarlık bölümde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. Şirket'te 2009 yılından bu yana üretim biriminde görev yapmış olup, şuan da Üretim Direktörü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Serdar Raşit Pirinç - Yönetim Kurulu Üyesi

1981 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da, Lisans eğitimini Bilkent Üniversitesinde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce, Fransızca, orta seviyede İtalyanca bilmektedir. BEYSAD ve TUSİAD üyesidir. Şirket'te 2006 yılından bu yana Üst Düzey Yönetici olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Ufuk Durdu – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 tarihinde Sivas'ta doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Aydın'da tamamlamıştır. 2012 yılında Anadolu Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 2012 yılında Şirket bünyesinde Kalite Müdürlüğü departmanında Kalite Güvence Sorumlusu olarak başlamıştır. Sırasıyla Kalite Güvence Şefliği, İnovasyon ve Kalite Şefliği, İnovasyon ve Kalite Müdürlüğü ve Tasarım Merkezi Müdürlüğü görevlerini üstlenmiştir. Mart 2024 yılı itibarıyla Kuyucak yerleşkesi Fabrika Müdürlüğü görevini üstlenmiştir.

Orkun Dölek – Satış Direktörü

1984 Mersin doğumludur. İlk öğretimini Hatay'da, orta öğretimini Mersin'de, lisans eğitimini ise Çankaya Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler bölümünde %100 burslu olarak tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. 2018-2023 yılları arasında Şirket bünyesinde Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 2024 yılı itibarıyla görevine Satış Direktörü olarak devam etmektedir.

Taner İldiri – Tedarik Zinciri Müdürü

1971 yılı İzmir doğumludur. İlk eğitimini İzmir Mustafa Necatibey İlkokulu'nda, orta ve lise öğretimini Bornova Anadolu Lisesi'nde, lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. Özyeğin Üniversitesi'nde yüksek lisans eğitimini Endüstri Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce ve başlangıç seviyesinde Almanca bilmektedir. Şirket bünyesinde 2024 yılı Ocak ayından bu yana Tedarik Zinciri Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir kız babasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah. Deniz
Kuyucak/AYDIN
Tic Sic. No: 608
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU
9. 12. 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25 yıldan fazla uçtan uca tedarik zinciri yönetimi deneyimi bulunmaktadır. Üretim sektöründe talep planlama, sipariş karşılama, malzeme ihtiyaç planlaması, yurt içi ve yurt dışı global stratejik satın alma ve tedarik süreçleri ile üretim planlama, depo yönetimi ve sevkiyat operasyonlarından sorumludur.

Ender Akbıyık – Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü

1990 Aydın/Nazilli doğumludur. İlk, orta ve lise öğretimini Aydın/Nazilli'de tamamlamıştır. Bursa Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden lisans derecesine sahiptir. Kariyeri süresince ticari soğutucu, beyaz eşya ve pişirici üretimi yapan firmaların kalite organizasyonlarında görev almış olup, 2024 yılı itibarıyla Şirket bünyesinde Kalite ve İnovasyon Müdürü olarak görev yapmaktadır. İleri düzey İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Yeliz Özcan – Muhasebe ve Raporlama Müdürü

1993 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da, lisans eğitimini Celal Bayar Üniversitesi-Bankacılık ve Finans bölümünde tamamlamıştır. 2016 yılında Şirket bünyesinde Muhasebe bölümünde göreve başlamıştır ve maliyet muhasebesi alanında çalışmaya devam etmiştir. 2023 yılından bu yana Muhasebe ve Raporlama Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin ünvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Sermaye Oranı (%)	Son 5 Yılda Şirket'teki Görevleri	Göreve Devam Edip Etmediği Hakkında Bilgi
Betül Pirinç Yıldız	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, CFO	Devam Ediyor.
	Aydın Sanayi Odası	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Nazilli Ticaret Odası	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
Raşit Pirinç	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, SCM	Devam Ediyor.
Serdar Raşit Pirinç	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.	49	Genel Müdür	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 03.11.2023 tarihinde Novatech Co. Ltd.'ye devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	Devam Ediyor.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ömer Seyfetdin Pirinç	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
Ufuk Durdu	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi / Kuyucak Fabrika Müdürü	Devam Ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine ta

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No: Mersis No: 0291-0110-7800-0013 www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. Fatih Mah. Deniz İlyas Yolu Cad. No: Kuyucak/AYDIN Tel:(256) 37 60 Fax:(25 Mobil: 217 Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in üst düzey yöneticilerine 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla sağladığı fayda ve menfaatler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret vb. Menfaatler Toplamı (Net TL)	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu içinde bulunan yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için 345.110,32 TL kıdem karşılığı ve 222.998,89 TL izin karşılığı, 2022 yılı için 727.092,18 TL kıdem karşılığı ve 532.990,12 TL izin karşılığı, 2023 yılı için 1.856.762,0 TL kıdem tazminatı karşılığı ve 337.044,68 TL izin karşılığı ve 30.09.2024 dönemi için 1.150.525,87 TL kıdem tazminatı karşılığı ve 984.037,78 TL izin karşılığı ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-0110-7300-0013
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
CAĞDAŞ
Fatih Mah.
Kuğulu
Tic. Sic. No: 608
2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ömer Seyfettin Pirinç	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl
Serdar Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	3 yıl / 2 yıl
Betül Pirinç Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, CFO	3 yıl / 2 yıl
Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, SCM	3 yıl / 2 yıl
Ufuk Durdu	Yönetim Kurulu Üyesi	Kalite Müdürü, Kuyucak Yerleşke Fabrika Müdürü, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl
Orkun Dölek	Satış Direktörü	Satış Direktörü	4 yıl / -
Taner İldiri	Tedarik Zinciri Müdürü	Tedarik Zinciri Müdürü	02.01.2024 itibarıyla görev yapmaktadır. / -
Ender Akbıyık	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	11.03.2024 itibarıyla görev yapmaktadır. / -
Yeliz Özcan	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	4 yıl / -

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem gör

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CAM SAN. A.Ş.
Tel:(256) 60 Fax: 6) 371 23 15
Tic Sic. No:
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca;

"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerin belirlenmesinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur"

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPKn'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi https://www.cagdascam.com adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi https://www.cagdascam.com adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 318444
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAMSAN
Fatih Mah. Denizli Caddesi
Kuyucak/AYDIN
Tel: (256) 371 66 00 Fax: (256) 371 23 1
Mersis No: 0700043200011

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1.İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
31.12.2021	201	35	236
31.12.2022	235	40	275
31.12.2023	300	42	342
30.09.2024	319	43	362

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket merkezi, Kuyucak Tesisi, Nazilli OSB Tesisi ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde istihdam edilen personellerine ilişkin kırılımları içeren tablo aşağıdaki gibidir:

Lokasyon Adı	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Personel Sayısı
Kuyucak Tesisi	222	28	250
Nazilli OSB Tesisi	7	3	10
Manisa OSB Tesisi	90	12	102

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket personellerinin görev tanımlarına göre kırılımlarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Görev Tanımı	Personel Sayısı
Satış Pazarlama	9
Muhasebe / Finans / IK	14
İşçi	295
Şoför	6
Teknisyen / Bakımcı	5
Usta / Şef	16
Mühendis	17

18.2.Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1.İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinde doğrudan pay sahibi olan kişiler aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı 18.07.2024			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ömer Seyfettin Pirinç	54.800.000	40	47,36	54.800.000	40	47,36

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: 0212 910 11 00 Fax: 0212 910 11 40 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7800-0013

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Serdar Raşit Pirinç	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
Betül Pirinç Yıldız	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
Raşit Pirinç	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
TOPLAM	**137.000.000**	**100**	**100**	**137.000.000**	**100**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Sermaye*" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesi 137.000.000 adet paya ayrılmış olup 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 09.01.2024 tarih ve 1/5 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon Türk Lirası) TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerde 685.000.000 (altı yüz seksek beş milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır:

Grubu	**Nama/ Hamiline Olduğu**	**İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**	**Toplam (TL)**
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı Genel Kurul'da oy imtiyazı	1,00	20	27.400.000
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	1,00	80	109.600.000
TOPLAM				**100**	**137.000.000**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL (yüz otuz yedi milyon Türk Lirası) değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 137.000.000 (yüz otuz yedi milyon) adet paya bölünmüş olup bunlardan 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel:(256) 371 [illegible]
Mersis No: 0291-0170-7850-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2.2.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret ünvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız'ın beraber hareket etmeleri durumunda sahip oldukları A Grubu imtiyazlı payları ve B Grubu imtiyazsız paylarının toplam oy hakkına oranı bakımından yönetim hakimiyetine sahip olacaklardır.

Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPKn'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımı engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç'in amcası, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız'ın ise babasıdır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama

Finansal tablolarda Şirket'in iş yaptığı birimler Türkiye Muhasebe Standartları "24 İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında değerlendirilmiş ve aşağıdaki işletmelerin bu standartta tanımlanan kriterlere uygun olduğu sonucuna varılmıştır. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in tüm gerçek kişi ve tüzel kişilik olarak ilişkili tarafları aşağıda belirtilmektedir:

- Ömer Seyfetdin Pirinç
- Serdar Raşit Pirinç
- Raşit Pirinç
- Betül Pirinç Yıldız
- Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.
- Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan ticari borçları, ticari alacakları, mal ve hizmet satış ve alımları aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0461-0110-7830-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
12/12/2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	161.929	13.041.970	--	--
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic. A.Ş.	16.488.387	11.912.287	--	--
Toplam	**16.650.316**	**24.954.257**	--	--

Ticari alacaklar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan ticari alacaklar 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.650.316 TL, 24.954.257 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak bakiyesi bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde şirket iştiraki olan Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.09.2023 tarihinde iştirak hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satışı gerçekleşmiştir. 07.11.2023 tarihinde ise Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir.

b) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	7.908.625	6.340.690	-	-
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	-	-	4.060.604	864.984
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic. A.Ş.	2.312.572	2.838.325	-	-
Ortaklardan alacaklar	-	-	506.069	5.254.595
Ömer Seyfetdin Pirinç	-	-	*506.069*	*1.504.326*
Serdar Raşit Pirinç	-	-	-	*831.403*
Raşit Pirinç	-	-	-	*1.428.275*
Betül Pirinç Yıldız	-	-	-	*1.490.591*
Toplam	**10.221.197**	**9.179.015**	**4.566.673**	**6.119.579**

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer alacaklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 10.221.197 TL, 9.179.015 TL, 4.566.673 TL ve 6.119.579 TL olarak gerçekleşmiştir. Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. ve Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic. A.Ş. oluşan bakiyeler elektrik faturaları, kira bedeli faturaları, işçilik bedelleri ve tedarikçi ödemeleri için finansal destekten oluşmaktadır. 07 Kasım 2023 tarihinde ise Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 oluşan tutarlar Çağdaş Cam San. Ve Tic. A.Ş.'nin %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılması sonucu oluşmuştur.

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
12/12/2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti.	-	1.398.932	-	-
Toplam	**-**	**1.398.932**	-	-

Ticari borçlar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar kaleminde 31.12.2021 döneminde bakiye bulunmazken, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.398.932 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve takip eden 30.09.2024 döneminde ise 07.11.2023 tarihinde Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir.

d) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	3.038.331	54.289.535	11.145.406	8.745.186
Ortaklara borçlar	26.815.239	3.798.593	1.355.187	--
Ömer Seyfetdin Pirinç	*10.136.390*	*1.991.846*	*1.355.187*	--
Serdar Raşit Pirinç	*6.462.307*	*737.121*	-	--
Raşit Pirinç	*5.802.578*	*722.867*	-	--
Betül Pirinç Yıldız	*4.413.964*	*346.759*	-	--
Toplam	**29.853.570**	**58.088.127**	**12.500.593**	**8.745.186**

Diğer borçlar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 29.853.570 TL, 58.088.127 TL, 12.500.593 TL ve 8.745.186 TL olarak gerçekleşmiştir. Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic.A. Ş. ile ilgili oluşan tutarlar finansman amaçlı olup Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic.A. Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. Ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması sonucu oluşan bakiyelerden oluşmaktadır.

e) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	--	28.594.891	8.840.894	--
Toplam	--	**28.594.891**	**8.840.894**	--

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar içerisinde 31.12.2021 ve 30.09.2024 döneminde bakiye bulunmazken 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 28.594.891 TL ve 8.840.894 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutar finansman amaçlı olup Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic.A. Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. Ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması sonucu oluşan bakiyelerden oluşmaktadır.

f) İlişkili Taraflardan alınan avansların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic.A. Ş.	-	-	97.705	
Toplam	**-**	**-**	**97.705**	**-**

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili taraflardan alınan avanslar için 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2024 dönemlerinde bakiye bulunmazken 31.12.2023 tarihinde 97.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081
Toplam	**4.018.626**	**4.501.157**	**7.150.210**	**16.706.081**

Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4.018.626 TL, 4.501.157 TL, 7.150.210 TL ve 16.706.081 TL olarak gerçekleşmiştir.

h) Personele borçların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Personele borçlar	3.266.640	3.736.509	6.159.049	7.518.334
Toplam	**3.266.640**	**3.736.509**	**6.159.049**	**7.518.334**

Personele borçlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.266.640 TL, 3.736.509 TL, 6.159.049 TL ve 7.518.334 TL olarak gerçekleşmiştir.

ii) İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

a) İlişkili taraflara dönem içi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	85.761.586	162.175.691	93.372.459	73.705.073	62.943.158
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	--	1.197.173	101.556	90.914	--
Toplam	**85.761.586**	**163.372.864**	**93.474.015**	**73.795.987**	**62.943.158**

İlişkili taraflara dönem içi satışlar 31.12,2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 85.761.586 TL, 163.372.864 TL, 93.474.015 TL, 73.795.987 TL ve 62.943.158 TL olarak gerçekleşmiştir.

b) İlişkili taraflardan dönem içi alışların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	-	-	5.968.963	5.968.963	-
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	-	-	153.600	33.571	-
Toplam	-	-	**6.122.563**	**6.002.534**	-

İlişkili taraflara dönem içi alışlar içerisinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2024 tarihlerinde bakiye bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 30.09.2023 hesap dönemlerinde 6.122.563 TL ve 6.002.534 TL olarak gerçekleşmiştir.

iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler

a) İlişkili taraflardan kira gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	778.489	1.791.215	2.415.011	1.353.857	--
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	17.486	14.314	15.633	12.483	179.112
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	--	--	9.584	6432	10.098
Toplam	**795.975**	**1.805.529**	**2.440.228**	**1.372.772**	**189.210**

İlişkili taraflardan kira gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 795.975 TL, 1.805.529 TL, 2.440.228 TL, 1.372.772 TL ve 189.210 TL olarak gerçekleşmiştir.

b) İlişkili taraflardan diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	232.126	2.602.954	6.893.914	5.529.917	--
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	860.251	617.839	198.666	165.704	20.195
Toplam	**1.092.377**	**3.220.793**	**7.092.580**	**5.695.621**	**20.195**

İlişkili taraflardan diğer gelirler 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.092.377 TL, 3.220.793 TL, 7.092.580 TL, 5.695.621 TL ve 20.195 TL olarak gerçekleşmiştir. Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ilişkili taraf bakiyesi ortak kullanım sonucu oluşan elektrik, kargo ve işçilik yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır. Igp International Cam. San. İhr. İth. Dış. Tic. A.Ş. ilişkili taraf bakiyesi kargo yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	1.686.770	3.220.132	4.166.988	1.166.216	--
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	190.050	1.764.412	9.060.347	--	--
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	--	--	374.159	--	--
Ömer Seyfetdin Pirinç	--	--	--	--	530.006
Raşit Pirinç	--	--	--	--	356.278
Betül Pirinç Yıldız	--	--	--	--	369.437
Serdar Raşit Pirinç	--	--	--	--	153.610
Toplam	**1.876.820**	**4.984.544**	**13.601.494**	**1.166.216**	**1.409.331**

İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.876.820 TL, 4.984.544 TL, 13.601.494 TL, 1.166.216 TL ve 1.409.331 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili faiz gelirleri adat faizleridir.

d) İlişkili taraflara banka komisyon ve yansıtma giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	219.251	3.562.719	3.247.582	3.247.582	9.291.747
Toplam	**219.251**	**3.562.719**	**3.247.582**	**3.247.582**	**9.291.747**

İlişkili taraflara ödenen faiz gideri içerisinde 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 219.251 TL, 3.562.719 TL, 3.247.582 TL, 3.247.582 TL ve 9.291.747 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutar finansman amaçlı Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması sonucu oluşan finansman giderlerinden oluşmaktadır.

e)İlişkili taraflara kira giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ömer Seyfettin Pirinç	1.190.401	1.411.370	1.929.650	1.401.221	8.454.665
Raşit Pirinç	93.677	77.528	--	--	--
Toplam	**1.284.078**	**1.488.898**	**1.929.650**	**1.401.221**	**8.454.665**

İlişkili taraflara ödenen kira gideri içerisinde 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.284.078 TL, 1.488.898 TL, 1.929.650 TL, 1.401.221 TL ve 8.454.665 TL olarak gerçekleşmiştir.

f) İlişkili taraflara diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	149.856	66.604	--	--	--
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	--	11.311	1.635.902	1.635.902	--
Serdar Raşit Pirinç	--	13.320	3.121	2.124	--
Raşit Pirinç	--	1.992	1030	--	--
Toplam	**149.856**	**93.227**	**1.640.053**	**1.638.026**	--

İlişkili taraflara diğer giderler hesap kaleminde 30.09.2024 itibarıyla bakiye bulunmamakla birlikte 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 149.856 TL, 93.227 TL, 1.640.053 TL ve 1.638.026 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş. bakiyesi ihracat komisyon bedeli ve credit note yansıtma bakiyelerinden oluşmaktadır.

iv) İlişkili taraflarla yapılan kiralama işlemleri

İlişkili taraflarla yapılan kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Varlıklar					
Kullanım hakkı varlıkları, net	21.219.277	22.117.498	8.965.026	24.228.232	40.588.918
Yükümlülükler					
Kısa vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	265.137	436.688	625.220	254.896	4.551.918

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Tic.Sic.No:388
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	3.630.202	4.678.835	5.684.925	6.852.514	29.630.744
Kar / zarar tablosu					
Amortisman giderleri.	547.408	859.320	1.202.774	644.490	902.080
Faiz giderleri	630.604	833.898	1.020.932	843.510	2.832.006

İlişkili taraflarla yapılan kiralama işleminden kaynaklanan kısa vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 265.137 TL, 436.688 TL, 625.220 TL, 254.896 TL ve 4.551.918 TL olarak gerçekleşirken uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar sırasıyla 3.630.604 TL, 4.678.835 TL, 5.684.925 TL, 6.852.514 TL ve 29.630.744 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, Ömer Seyfetdin Pirinç'ten Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33, Kuyucak-Aydın'da bulunan merkez fabrika binasını kiralamaktadır. İlgili kiralama ekteki finansal tablolarda, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tesis binasının kira süresi, 10 yıl baz alınarak ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili taraflarına yapmış olduğu satışların net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2021	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
İlişkili Taraflara Satışlar	85.761.586	163.372.864	93.474.015	73.795.987	62.943.158
Toplam Net Satışlar	1.159.626.936	2.326.194.614	2.180.439.820	1.821.354.569	1.534.936.523
İlişkili Taraflara Satışlar/ Toplam Net Satışlar (%)	**7,40%**	**7,02%**	**4,29%**	**4,05%**	**4,10%**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1.Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde 137.000.000 adet paya ayrılmış olup 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerde 685.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.06.2023	27.06.2023	4.500.000	137.000.000	İç kaynaklar

Anılan süreç içerisinde herhangi bir pay grubu yaratılmamış yahut iptal edilmemiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metnine www.cagdascam.com adresinden ulaşılması mümkün olup bir örneğine **Ek 1**'de yer verilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Yönetim Kurulu ve Görev Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No:141 Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL www.denizyatirim.com

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1883 BİTASASI 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kurulunun 4 üyesi, 10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'e ait 20.05.2024 tarih ve 12 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'e ait yönetim iç yönergesi çıkarılmış ve bu karar 23.05.2024 tarih ve 11088 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyetleri Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

"*Şirket, her türlü mamul veya yarı mamul cam, ısı cam ve cam ürünlerinin işlenmesi ve ticaretine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.*

Şirket'in amaç ve konusu aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

1. *her türlü mamul veya yarı mamul cam, ısı cam ve cam ürünlerinin işlenmesi ve ticareti,*
2. *kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kuruluşların yaptıracağı her türlü inşaat plan, proje, iç mimarlık, dekorasyon, ihale ve taahhütlerine iştirak etmek,*
3. *yol, köprü, baraj, liman, okul, hastane, konut gibi inşaat tesisleri ile sanayi ve turistik tesislerin inşaat ve inşaat taahhüdü ile her türlü inşaat malzemesinin üretimi ve ticaretini yapmak,*
4. *her türlü plan, proje, mimarlık, mühendislik, sürveyanlık işleri ile bu konularda müşavirlik yapmak,*
5. *kara, deniz, hava yolları ile Türkiye Cumhuriyeti'nden yurt dışına, yurt dışından Türkiye Cumhuriyeti'ne gerek yurt içinde ve gerekse yurt dışında insan, eşya ve diğer her türlü malların taşımacılığı ile bütün bu işlere ilişkin komisyonculuk, mümessillik ve acentelik işleri yapmak,*
6. *her türlü dayanıklı tüketim mamulleri ile elektronik ev araç ve gereçleri, elektronik alet ve donanım malzemeleri, haberleşme aletleri, televizyon, teyp, pikap, radyo gibi manyetik usullerle görüntü veya ses veren elektronik eşyaların, bilgisayar video oyunlarının ticaretini, temsilciliğini ve acenteliğini yapmak,*
7. *yenilenebilir enerji alanında üretim gerçekleştirmek.*

Şirket, amaç ve konularını gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir;

a. *Şirket'in faaliyet konuları ile ilgili olarak, Türkiye veya yurtdışında yurt içi ve yurt dışı mümessil, acente, lisans sahibi veya franchise alan olarak hareket edebilir. Türkiye'de veya yurtdışında temsilcilik, acentelik, franchise, lisans, müteahhitlik, müşavirlik, [illegible] yükleniciliği, distribütörlük ve komisyonculuk faaliyetlerinde bulunabilir,*

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

b. *Yukarıda belirtilen amaçlarla ilgili, Türkiye'de veya yurtdışında şubeler veya irtibat büroları açabilir,*

c. *Tüm menkul ve gayrimenkullerin yönetimini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir, gerektiğinde satın alabilir ve satabilir; bunlar üzerinde ipotek, rehin ve diğer ayni hakları üçüncü kişiler lehine tesis edebilir, bu hakların lehine tesisini kabul edebilir ve bunları fek edebilir,*

d. *Gerçek ve/veya tüzel kişilerle geçici ve/veya daimî ortaklıklar kurabilir, mevcut veya ileride kurulacak şirketlere iştirak edebilir, sermaye piyasası araçları satın alabilir ve herhangi bir tüzel kişinin paylarına iştirak edebilir,*

e. *Yurt içi ve yurt dışında her türlü mamul yarı mamul ham ve yardımcı maddeler, malzeme, yakıt, enerji, motor, makine, alet, teçhizat, tesisat, yedek parça, kağıt ve diğer maddelerden mamul ambalaj malzemesi ve taşıma araçlarının istihracı, imali, ticareti, dış alımı, dış satımı, mümessilliği, müşavirliği, temsilciliği, acenteliği, bayiliği, proje önolurluk, araştırma geliştirme çalışmaları, kontrollük ve benzeri hizmetleri kiralamak, işletme ve taşıma işleri ile bu işlerden elde edilen döviz hakları dahil bütün hakları kullanmak, kullandırmak, kısmen veya tamamen devralmak veya devretmek,*

f. *Teşvik belgesi başvurularını yapabilir ve bu belgeleri edinebilir,*

g. *Yukarıda belirtilen amaç ve konular ile ilgili olarak ithalat ve ihracat yapmak,*

h. *İlgili alanlarda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütebilir,*

i. *Faaliyet alanına giren konular ile ilgili olarak üçüncü kişilerle sözleşmeler akdedebilir,*

j. *Amaçlarını ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için, yerli ve yabancı sektörden, bankalardan veya diğer kuruluşlardan kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü kredi ve garanti veya borç alabilir ve bu amaç için, ipotek kurabilir, menkulleri üzerinde rehin hakkı kurabilir veya bunlar üzerinde işletme hakkı verebilir,*

k. *Kendisinin veya üçüncü kişilerin borçlarının teminatı olarak ipotek ve rehin hakkı tesis etmek de dahil olmak üzere her türlü kefalet, garanti ve teminat verebilir veya bu hakları kabul edebilir,*

l. *Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,*

m. *Şirket'in amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü ekipman, makine, elektronik ve elektronik olmayan donanım ve parçayı satın alabilir, kiralayabilir, ihraç ve ithal edebilir,*

n. *Şirket için yerli ve yabancı personel istihdam edebilir,*

o. *Şirket'in faaliyetleri için gerekli veya faydalı olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir,*

p. *Doğrudan veya dolaylı bir şekilde bu amaçlarla bağlantılı ve yasal olan tüm faaliyetleri, Türkiye içinde veya dışında yürütebilir.*

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca;

"Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa da haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği komularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.
Şirket ile işlem yapma, şirkete borçlanma ve rekabet yasağına ilişkin TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır."

Şirket nezdinde işbu izahname tarihi itibarıyla komiteler oluşturulmamıştır. Bahsi geçen komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim urulunun 4 üyesi, 10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "*Payların Devri*" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kayıt ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hüküm sız kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir .

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM ... Fatih Mah. ... Kuyucu ... Tel:(356) 371 45 ... Fax: ... Mersis No: ... 17000432 ... Ticaret Sicil No: ...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1023 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurula ilişkin usul ve esaslar, Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanmaktadır:

a. "Davet Şekli:

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı Zamanı:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in faaliyet dönemi sonundan itibaren en geç üç ay içinde ve olağanüstü genel kurullar ise, Şirket iş ve işlemlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Oy Verme ve Vekil Tayini:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

d. Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar.

e. Toplantı Yeri:

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7550-0013

ÇAĞDAŞ DENETİM A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Cad. No: 5
Tel (256) 213 [illegible] Faks: (256) 213 [illegible]
Mersis No: 0[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "*Payların Devri*" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kayıt ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 ... Mersis No: 0297-0113-7830-0013
ÇAĞDAŞ CAM ... Tic Sic No: 608
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir .

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.
Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur .

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Satış Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.07.2022 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam ihtiyaçlarının Şişecam'dan temini amacıyla yapılacak satışlar hakkında Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi 2 (iki) yıldır ve tarafların yazılı mutabakatıyla 31.01.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirsiz zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı cam

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 14 ... 34394 Şişli - İSTANBUL ... www.denizyatirim.com.tr
ÇAĞDAŞ ... Fatih Mah. ... Tic. Sic. No: 608
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1925 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

üretiminde aranan vazgeçilmez özelliklerden birinde dahi eksiklik belirlemesi halinde Şirket'i yazılı olarak uyaracak olup yapılan ikinci denetimde de yine üretimde aranan vazgeçilmez özellikler ile ilgili bir eksiklik belirlenmesi halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda Şirket, Şişecam'dan hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunamayacaktır.

- Sözleşmenin gizlilik hükmünün Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şişecam'ın kanundan ve sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklı kalmak kaydıyla derhal sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Plaka Cam Satış Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 31.05.2023 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam (güneş enerjisinde kullanılan yüksek geçirgenliğe sahip düşük demirli cam) ihtiyaçlarının Şişecam'dan tedariği ve temini hakkında Plaka Cam Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme'nin süresi ilk sevkiyat tarihinden itibaren 5 (beş) yıldır ve tarafların sürenin uzatılması yönünde yazılı bir mutabakat sağlamaması halinde kendiliğinden sona erecektir. İşbu sözleşme 2025 yılında devreye girecek olup tedarik de bu tarihte başlayacaktır.

Siparişlerde aksi belirtilmedikçe çalışma vadesi 60 (altmış) gündür. Şirket, vadeli satışlarda banka teminat mektubu veya doğrudan borçlanma sisteminin uygulanmasını kabul ettiğini taahhüt etmektedir. Şişecam'ın teminatı kullanması ve irat kaydetmesi halinde, Şirket 1 (bir) hafta içerisinde Şişecam'ın uygun göreceği aynı tutarda yeni bir teminat verecektir. Aksi halde Şişecam, vadeli satış yapmayı kesebilir ve/veya sipariş teslimatını durdurabilir.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirsiz zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı cam üretiminde aranan vazgeçilmez özelliklerden birinde dahi eksiklik belirlemesi halinde Şirket'i yazılı olarak uyaracak olup yapılan ikinci denetimde de yine üretimde aranan vazgeçilmez özellikler ile ilgili bir eksiklik belirlenmesi halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda Şirket, Şişecam'dan hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunamayacaktır.
- Sözleşmenin gizlilik hükmünün Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şişecam'ın kanundan ve sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklı kalmak kaydıyla derhal sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Yetkili Bayilik Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 02.01.2024 tarihinde Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen veya ticareti yapılan ürünlerin gerçek ve tüzel kişilere bayi sıfatıyla Şirket aracılığıyla satılması hakkında Yetkili Bayilik Sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda Şirket satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetlerini tüm ticari risk, masraf ve faydalarını üstlenmek üzere bağımsız bir tüzel kişi olarak kendi nam ve hesabına yürütecektir. Sözleşmenin süresi yürürlük

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
PİTABASI KURUM
5. 12. 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tarihinden itibaren 12 (on iki) aydır ve süre sonunda Şişecam'ın ayrıca bir yazılı ve/veya sözlü bildirimde bulunması gerekmeksizin kendiliğinden sona erecektir.

Yetkili Bayilik Sözleşmesi ile Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ticari camların alım-satım faaliyetleri gerçekleştirilmekte, ayrıca enerji camlarının hammaddesi tedarik edilmekte ve satışı gerçekleştirilmektedir. Isıcam Franchise Sözleşmesi ile ise spesifik olarak, Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar kapsamında ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışı işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket, sözleşme kapsamında ürünlerin yeniden satışı amacıyla ürünleri Şişecam'dan alacaktır ve bu kapsamda Şişecam markası adına gerekli özeni gösterecek ve Şişecam Topluluğu Etik Kurallarına uyacaktır. Şirket'e tanınan Şişecam markalarını kullanma hakkı münhasır değildir ve Şirket, bayiliğini kısmen veya tamamen üçüncü şahıs ya da kuruluşlara devredemez.

Şirket, ürünler üzerindeki marka, isim, amblem vb. hususları koruyarak ürünleri satacak ve üzerindeki etiketlerde hiçbir şekilde herhangi bir ilave veya değişiklik yapmayacaktır. Düz cam ürünlerinin kesime tabi olması halinde Şirket, Şişecam'ın onayını aldığı kurum kimliği dokümanıyla etiket koymakla yükümlüdür.

Şirket, Şişecam'a vermiş olduğu açık vadeli ve açık bedelli çeklerin, Şirket'in yapmış olduğu alımlar sebebiyle doğacak borçları ile cezai şartların tahsili için Şişecam tarafından doldurulup işleme konulmasına muvafakat etmektedir. Şirket, Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerinin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezai şartların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayrikabilirücu, kesin ve belirlenmiş bir süre için banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

ISICAM Franchise Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.05.2022 tarihinde ISICAM Franchise Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme imza tarihinden itibaren geçerli olup 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Taraflardan biri sözleşmenin sona erdiği 31.12.2023 tarihinden en az 1 (bir) ay önce sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı tarafa bildirmezse sözleşme aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzamış kabul edilir ve her halde 5 (beş) yıla kadar uzatılabilecektir.

Sözleşme tahtında Şirket Franchise Alan, Şişecam ise Franchise Veren olarak anılacak olup işbu sözleşme konusu iş Şişecam tarafından üretilen ve/veya satılan cam plakaların iki veya daha fazlasının fabrika şartlarında bir araya getirilmesi ile oluşan ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışından oluşmaktadır. Şirket ilgili piyasada ISICAM Yetkili Üreticisi olarak anılacak olup sözleşme kapsamında münhasır bir lisansa sahip değildir.

Şirket, sözleşmede yer alan yükümlülükleri için Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezaların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayrı-kabili rücu, kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt eder. Banka teminat mektubunun meblağı Şişecam tarafından belirlenecektir. Teminat mektubunun sözleşme süresi içerisinde kısmen veya tamamen paraya çevrilmesi halinde Şirket, teminat mektubunu en geç 7 gün içerisinde eski seviyesine çıkarmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe aykırılık halinde Şişecam sözleşmeyi feshedebilir.

Sözleşmenin sözleşmeye aykırılık nedeniyle feshedilmesi halinde Şişecam tamamen kendi inisiyatifinde olmak üzere Şirket'e cezai şart olarak 1 (bir) yıl önceki ISICAM üretim payının yarısı tutarında ceza kesme hakkına sahip olacaktır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1928 PİTAGAŞ 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şişecam veya temsilcileri makul zamanlarda habersiz bir şekilde Şirket'in tesislerini ziyaret etme, inceleme ve denetleme hakkına sahiptir. Söz konusu denetimler akabinde eksikliklerin giderilmesi için Şirket'e 1 (bir) aylık süre verilecektir ve ikinci denetime kadar tamamlanmaması halinde Şişecam'ın sözleşmeyi fesih hakkı olacaktır.
- Şirket, işyeri, üretim tesisleri ve depolarının Şişecam tarafından denetlenmesine engel olması veya zorlaştırması ile defter ve kayıtlarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket'in sözleşmeden doğan herhangi bir yükümlülüğüne aykırı davrandığının veya yanlış beyanda bulunarak haksız kazanç elde ettiğini tespiti halinde Şişecam bütün hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi sona erdirme hakkına sahiptir.

Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi

Şirket, üretici sıfatıyla 06.10.2023 tarihinde güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtımı ve tanıtımı hususunda iş birliği yapmak konusunda İngilizce dilinde Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi imzalamıştır.

Anılan sözleşme kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, sözleşmenin karşı tarafının ise Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtımı, pazarlanması ve dağıtımı ile yükümlü olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda sözleşmenin karşı tarafının anılan bölgelerde Şirket'in münhasır temsilcisi olacağı belirlenmiştir.

Sözleşme, 2 (iki) yılın sonunda tarafların sözleşmenin sona erdirilmesine ilişkin beyanları bulunmaması halinde kendiliğinden aynı süre için yenilenecektir. Ancak, sözleşme hüküm ve koşullarının esaslı olarak ihlal edilmesi halinde ihlal eden tarafa gönderilecek yazılı bir fesih bildirimi ile sözleşme feshedilebilir.

İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi

05.01.2024 tarihinde imzalanan İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi uyarınca sözleşmenin karşı tarafı tarafından tedarik edilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin, sözleşmede belirlenen kullanım yerlerinde kullanılmak üzere serbest tüketici niteliğindeki Şirket'e satışına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir. Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve süresi tedarikin başladığı andan itibaren 12 (on iki) aydır. Sözleşme kapsamında EPİAŞ nezdinde başvuru işlemlerinin tamamlanması ve onaylanmasını takip eden ayın ilk günü tedarik işlemi başlayacaktır.

Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi

12.04.2023 tarihinde imzalanan Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi uyarınca Şirket'in fabrika çatısına kurulacak olan güneş elektrik santralinin uygulama ve projeleri dahil sözleşmenin karşı tarafı tarafından yapılmasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

Finansman Sözleşmeleri

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla 15 farklı banka ile genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir.

CEO Sözleşmesi

Şirket, aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Serdar Raşit Pirinç ile 30.06.2024 tarihinde CEO Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca CEO'nun görev ve sorumlulukları ile Şirket tarafından CEO'ya sağlanacak ücret ve yan haklar belirlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Sözleşmeler

Şirket, faaliyetleri kapsamında danışmanlık, temizlik, taşımacılık, yemek tedarik hizmeti, güvenlik, bakım, stand kiralama ve iş sağlığı ve güvenliği vb. çeşitli konularda üçüncü kişilerle danışmanlık, hizmet ve tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022,31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekindedir. Bağımsız Denetim Raporları Ek-3'te yer almaktadır.

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu:

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022			
01.01.2023-31.12.2023			
01.01.2023-30.09.2023			
01.01.2024-30.09.2024			

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

"Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 350 01 40
Vergi No: 3910110783 Tic.Sic.No:3[illegible]40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0391-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Cad. No:33
Kuyubaşı/DENİZLİ
Tel:(258) 371 [illegible] Fax: (258) [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic. Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca;

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
ÇAĞDAŞ
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1926 BİTİŞİK KURUŞ
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

Şirket tarafından 16.07.2024 tarihinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2021 tarih ve 132 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 17.07.2024 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2022 tarih ve 147 sayılı yönetim kurulu kararı ile 01.07.2022 tarih ve 153 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 18.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2023 tarih ve 160 sayılı yönetim kurulu kararı ve 01.07.2023 tarih ve 53 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E.	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	443.372,77 TL	*Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kalıcı iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL, kıdem tazminatının iş akdinin feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile yapılan yargılamada mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. sayılı dosyası ile yargılama devam etmektedir. 03.10.2022 tarihli Adli Tıp Üst Kurulu mütalaasına ve 26.02.2023 tarihli bilirkişi raporuna itirazlar yapılmıştır. 06.04.2023 [illegible] duruşmada dosyanın aktüerya bilirkişine tevdiine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 22.06.2023 saat 10.45. Davacı tarafın ıslah dilekçesine karşı itirazlarımız sunulmuştur. 22.06.2023 tarihli duruşmada davanın [illegible]*

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişli/İstanbul 34394 Sicil - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0310-7850-0017

ÇAĞDAŞ CAM [illegible]
Fatih Mah. Deniz [illegible] No: 33
Kul[illegible]
Tel: (256) 37[illegible]
Mersis [illegible]
Tic.Sic. No: 608

T.C. 1923 BORSA İSTANBUL A.Ş. 2. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					davacının geçici iş göremezliğe ilişkin tazminat talebinin kabulü ile 288,06 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, davacının sürekli iş göremezliğe ilişkin tazminat talebinin kabulü ile 198.436,64 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, davacının manevi tazminat talebinin kısmen kabulü ile takdir olunun 5.000 TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya dair talebin reddine karar verilmiştir. Tarafımızca istinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi'nin 2023/2055 esas sayılı dosyası ile istinaf incelemesindedir. *Nazilli İcra Müdürlüğü'nün 2023/7141 E. dosyasına 13.09.2024 tarihinde ödeme yapılmıştır. Dosya infazen kapalıdır.*
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2021/60 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	23.944,87 TL *(Nazilli İcra Müdürlüğünün 2021/6932 E. dosyasında nakit teminat olarak yatırılan bedeldir.)*	*Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kalıcı iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL. kıdem tazminatının iş akdinin feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile açılan İş kazası nedeniyle tazminat ve Kıdem Tazminatı davasında 17.10.2017 tarihli celse ara kararı ile tefrikine karar verilerek Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/456 E. sayılı dosyası ile yargılamaya devam edilmiştir. Mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/60 E. sayılı numarasını almıştır. Nazilli İş Mahkemesi tarafından 30.09.2021 tarihinde davanın kısmen kabulü ile brüt 8.185,83-TL kıdem tazminatının 20.05.2017 tarihinden itibaren işleyecek banka mevduatında uygulanan en yüksek faizi ile davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. İşbu karara karşı 14.12.2021 tarihinde İstinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup [illegible] incelemesindedir.*

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 - 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2023/191 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	92.122,00 TL *(18.09.2024 tarihli bilirkişi raporu uyarınca tutar eklenmiştir.)*	*Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti için kısmi; hafta tatili, UBGT ve fazla çalışma ücreti talepli 500 TL'lik dava ikame etmiştir. Dosyada henüz ön inceleme duruşması 16/01/2024 tarihinde yapılmış, delil dilekçemiz ile yasal süresi içinde tanıklarımız bildirilmiştir. 26/03/2024 günü görülen duruşmada tanıklara çıkarılan tebligatların iade olduğu anlaşılmış, bu sebeple gelecek celse dinlenilmeleri amacıyla müzekkereler yazılmıştır. 11/06/2024 tarihli duruşmada dosya tanıkları dinlenilmiş, tanık beyanlarına karşı yazılı beyan ve itirazlarımızı içerir dilekçe, mahkeme dosyasına sunulmuştur. Yine bu duruşmada alınan karar ile dosya bilirkişiye tevdi edilmiş, henüz bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur, itirazlar sonucu bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bir sonraki celse 24.12.2024 günü saat 11:35'e bırakılmıştır.*
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2024/28 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	258.500,00 TL *(05.11.2024 tarihli bilirkişi raporu uyarınca tutar eklenmiştir.)*	*Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, yıllık izin ücreti, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı, UBGT ücreti alacağı yönünden 1.500 TL'lik alacak davası ikame etmiştir. Davaya yasal süresi içerisinde cevaplarımız sunulmuş olup ön inceleme duruşması 13/03/2024 günü 10.10'da yapılmıştır. Ön inceleme duruşması yapıldıktan sonra yasal süresi içerisinde delil dilekçesi sunulmuş, tanıklar mahkemeye bildirilmiştir. 23.05.2024 ve 10.07.2024 tarihli duruşmalarda dosya tanıkları mahkemece dinlenilmiş, tanık anlatımlarına karşı yazılı beyanda bulunmak için Şirket'e süre verilmiştir. Tanık anlatımlarına itiraz ve beyanlar, yasal süresinde mahkemeye sunulmuştur. 10.07.2024 tarihli celsede, işçi alacaklarının hesaplanması için iş hukuku alanında uzman hesap bilirkişisine dosya tevdii edilmiş, henüz rapor dosyaya sunulmamıştır. Bir sonraki celse 26.11.2024 günü saat 10:10'e bırakılmıştır.*
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 4. İş Mahkemesi 2024/192 E.	İş Kazası	30.000 TL	*Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, işyerinde gerekli güvenlik önlemleri ile koruyucu ekipmanların sağlanmadığını, iş güvenliği eğitimi ile makinelerin [illegible] hakkında çalışanlara eğitim verilmediğini, bu nedenle cama uygulanan rodaj işlemi sonrası camları üretim bandından alan*

T.C. İSTANBUL KİTABASI KURUMU 1823 2.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					esnada camın kırılması sebebiyle sol bileğinin kesildiğini, bu kaza neticesinde suç duyurusunda bulunduğunu, sürekli olarak iş göremez duruma geldiğini, iş kazası sebebiyle herhangi bir ödeme yapılmadığını ve zararı giderilmediğini iddia ederek dava ikame etmiş, neticeten 30.000,00 TL manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Açılan işbu davaya karşı cevaplar, yasal süresi içerisinde sunulmuştur. Ön inceleme duruşması 20/08/2024 günü görülmüştür. Dosyaya eklenen SGK Kurum Sağlık Kurulu'nun 04/04/2024 tarihli raporu ile davacının maluliyet oranı %0 olarak lehe tespit edilmiştir. Ön inceleme duruşmasında tanıkları bildirmek için süre verilmiş, maluliyet raporuna davacının itirazı üzerine dosyanın SS Yüksek Sağlık Kurulu'na gönderilmesine karar verilmiştir. 07.11.2024 tarihli celsede dosya tanıkları dinlenilmiştir. Bir sonraki duruşma 24.12.2024 günü saat 11:30'da gerçekleştirilecektir.
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E.	Kurumlar Vergisi	-	*Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E: sayılı dosyası ile 23.03.2023 tarih ve 2023032313Wyc0000001 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı 10/2021-12/2021 dönemine ilişkin 4.834.407,37 TL Vergi Ziyaı Cezalı Kurum Geçici Vergisi tarhiyatının iptali talepli dava ikame edilmiştir. Dava konusu 10/2021 – 12/2021 Dönemi kurum geçici vergi ve aynı tutar vergi ziyaı cezası İhbarnamedeki tahakkuk tutarı bu olduğu için dava tutarı bu idi. Dava konusu vergi ceza ihbarnamesinin 06/07/2023 tarih ve 1124 sayılı düzeltme fişi ile terkin edildi. Bu nedenle davanın konusuz kaldığına karar verildi. Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğünce karar, davanın usulden reddi ile yargılama giderinin davacı üzerinde bırakılması talebiyle istinaf edildi. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesinin 08.12.2023 tarih ve E:2023/1866, K:2023/1934 sayılı kararı ile başvuru reddedilmiştir. Bölge İdare Mahkemesi kararı Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğünce temyiz edilmiştir. Karar temyiz incelemesindedir.*
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E.	Vergi Ziyaı Cezası	-	*Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E. Sayılı dosyası ile dava ikame edilmiş, dava dilekçemizde özetle "22.08.2023 tarih ve 2023082213Wyc0000002 sayılı Vergi Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı,*

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Şişli - İSTANBUL

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş. Fatih Mah. Kısım Cad. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 16.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					10/2021-12/2021 dönemine ilişkin Vergi Ziyaı Cezasına ilişkin tarhiyatın iptali talep edilmiştir. Dava konusu bedel iptali istenen vergi ziyaı cezası olan 4.834,407,37 TL'dir. Mahkeme, 29.02.2024 tarihli kararında "fatura içeriği makine ve teçhizatlarında bulunduğu yatırım teşvik belgesi kapsamında düzenlenen faturaların 2021 yılında düzenlendiği görülmekle, vergilendirme işleminde dikkate alınması gereken olayın da 2021 yılında gerçekleştiği sonucuna ulaşılmakla, davacı adına inceleme raporlarında belirtilen gerekçelerle kesilen vergi ziyaı cezasında hukuka uyarlık görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle; davanın kabulüne, dava konusu 2021/10-12. Dönemi kurum geçici vergisine ait vergi ziyaı cezasının kaldırılmasına, 30 gün içinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Davalı Vergi Dairesi Müdürlüğü işbu karara karşı yasal süresi içerisinde istinaf kanun yoluna başvurmuş, işbu başvuruya karşı tarafımızca istinaf başvurusuna karşı savunma ve cevaplarımız İzmir Bölge İdare Mahkemesi İlgili Vergi Dava Dairesine sunulmuştur. Dosya mevcut durumda Bölge İdare Mahkemesinde istinaf incelemesindedir.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 2. İş Mahkemesi 2024/702 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	500,000 TL *(Dava dilekçesinde eki tutar eklenmiştir.)*	*Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, çalışma koşullarında esaslı değişiklik yapıldığını, vardiya sisteminin değiştirildiğini, ikramiyelerin azaltılarak prime dönüştürüldüğü iddia etmiş, işçilik alacağı talepli dava ikame etmiştir. İşbu davaya yasal süresinde cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Ön inceleme duruşması 07.11.2024 da yapılmış olup bir sonraki celse 21.01.2025 günü saat 13:45'e bırakılmıştır.*
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 2. İş Mahkemesi 2024/697 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	500,000 TL *(Dava dilekçesinde eki tutar eklenmiştir.)*	*Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, çalışma koşullarında esaslı değişiklik yapıldığını, vardiya sisteminin değiştirildiğini, ikramiyelerin azaltılarak prime dönüştürüldüğü iddia etmiş, işçilik alacağı talepli dava ikame etmiştir. İşbu davaya yasal süresinde cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Ön inceleme duruşması 04.11.2024 tarihinde yapılmış olup, bir sonraki celse 20.01.2025 günü 13:[illegible]'e bırakılmıştır.*
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve	Manisa 2. İş Mahkemesi	Tazminat (İşçi ile	300,000,000 TL	*Davacı işçi, dava dilekçesinde özetle; şirkette 04.10.2023 tarihinde bedeni [illegible]*

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişli - İSTANBUL
ÇAĞDAŞ C[illegible]
Fatih Mah. De[illegible] No:33
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 7823 13.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
	Ticaret A.Ş.	2024/811 E.	İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	*(Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.)*	*olarak çalışmaya başladığını, 01.07.2024 tarihinde kırık olan cam bloğunun eline düştüğünü ve bu suretle iş kazası geçirdiğini, işverenin tedavisinde maddi manevi destek olmadığını, sağ elini artık kullanamadığını ve malul kaldığını beyan ederek tazminat davası ikame etmiştir. Davaya cevap süresi henüz devam etmektedir. Bu dosyada ilk duruşma 20.01.2024 tarihi saat 09:30'da yapılacaktır.*
Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/610 E.	İcra Takibine İtiraz (Borsa İtiraz)	3.560,00 ABD Doları	*Davacı taraf Manisa İcra Müdürlüğü'nün 2024/35872 E. no.lu dosyası ile başlatılan takibine itirazı için dava ikame etmiştir. Yasal süresinde cevap dilekçesi ve deliller dosyasında ibraz edilmiştir. Dosyada ilk duruşma 19.11.2024 tarihinde yapılmış ve davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacıların istinafa başvuru süresi devam etmekte olup henüz istinaf başvurusunda bulunulmamıştır.*

Alacaklı	Borçlu	Konu	Takip Özeti	İcra Dairesi ve Dosya No	Tutar
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız Takip	*16.08.2016 tarihinde 5.005,76-TL fatura ve 216-TL faiz olmak üzere 5.221,76 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 04.09.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 15.726,77-TL görülmektedir.*	Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/2287 E.	17.102,97 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız Takip	*22.04.2016 tarihinde 3.857,18-TL fatura ve 222,87-TL faiz olmak üzere 4.080,05 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 04.09.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 12.937,16 -TL görülmektedir.*	Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/1272 E.	13.378,06 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	*11.12.2015 tarihinde 18.800,00-TL çek bedeli 48,67-TL faiz ve 1.880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 20.728,67 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir.*	Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3700 E.	56.069,58 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	*19.10.2015 tarihinde 8.800,00-TL çek bedeli 48,10-TL faiz ve 880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 9.728,10 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir.*	Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3195 E.	28.827,60 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız	*Gerçek kişi ile yapılan eser sözleşmesinin gereği yerine*	Manisa İcra	68.420,[illegible] TL

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Tic.Sic.No:38[illegible]
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. [illegible] AYDIN
Tel:(256) [illegible]
Tic.Sic No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Alacaklı	Borçlu	Konu	Takip Özeti	İcra Dairesi ve Dosya No	Tutar
Ticaret A.Ş.		Takiplerde Ödeme Emri	*getirilmediği için, sözleşme için Şirket tarafından ödenen meblağın iadesi adına icra takibi başlatılmıştır. 04.09.2024 tarihi itibarıyla güncel kapak hesabı 58.445,36 TL dir. Borçlunun sözleşme adresine tebligat yapılamamış, neticeten MERNİS adresine tebligat yapılması talep edilmiş ise de borçlunun sistemde MERNİS adresi bulunmadığından icra dairesince Şirket'in talepleri reddolunmuştur. İcrai işlemler devam etmektedir.*	Müdürdüğü 2024/30781 E.	
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	*3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli,30.07 .2024 vade tarihli senet ve 3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli,30.08.2024 vade tarihli senet uyarınca icra takibi açılmış olup icrai işlemler devam etmektedir.*	Manisa İcra Müdürdüğü 2024/35872 E.	316.835,27 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	*3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, vade tarihli senet uyarınca icra takibi başlatılmış olup icrai işlemler devam etmektedir.*	Manisa İcra Müdürdüğü 2024/44646 E.	156.266,69 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	İhtiyati Haciz	*Manisa Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024 / 377 (Hukuk Değişik İş Dosyası) esas ve 2024 / 375 karar sayılı 18.11.2024 karar tarihli Manisa Asliye Ticaret Mahkemesi 18.11.2024 tarih, 2024/377 D.İş. - 2024/375 K. sayılı ilamı açıklamalı ilamı uyarınca ihtiyati haciz işlemi başlatılmıştır.*	Manisa İcra Müdürdüğü 2024/47078 E.	159.591,93 TL

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfetdin Pirinç'e ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	11.000.000	10,03	1	11.000.000	6,5[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	31.000.000	28,28	1	31.000.000	18,45

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL değerinde olup muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde toplam 137.000.000 adet paya ayrılmış olup bunlardan 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirket'in Yönetim Kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacaktır. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi, 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi ve 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi A Grubu pay sahipleri veya göstereceksleri adaylar arasından seçilir.

İhraç edilecek paylar B Grubu hamiline yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve solo tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0391-0110-7800-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 BİTABASI 5. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md.27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklanması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 PİYASASI 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına bakılmaksızın

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 350 11 00 Faks: (0212) 350 11 23
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
Ticaret Sicil No: 310110758 Tic.Sic.No:34

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.
Fatih Mah. Dereboyu Cad. No:33
Tel: (0212) 350 11 00 Faks: (0212) 350 11 23
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
Tic. Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SPKBAŞ 12.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Dönüştürme Hakkı (TTK m.485): Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüşme esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması ile yapılır.

İtfa / Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in yönetim kurulunun 28.03.2024 tarih ve 2024/7 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca;

1. Şirket'in 137.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 31.000.000 TL artırılarak 685.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 168.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 31.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 31.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 31.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 31.000.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında yer alan Ömer Seyfetdin Pirinç'in ("**Halka Arz Eden Pay Sahibi**") sahip olduğu toplamda 11.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 11.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 42.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Nazilli Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 PİYASASI 9/12/2024 16:44:41

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9. Deniz Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
10. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Deniz Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Deniz Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
11. Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Betül Pirinç Yıldız'ın yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfetdin Pirinç'e ait 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay ve sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek toplam 31.000.000 TL nominal değerli 31.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay olmak üzere halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 42.000.000 TL'dir.

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 31.000.000 TL olup artırım sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %18,45'tir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfetdin Pirinç'e ait ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 11.000.000 TL olup artırım sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %6,54'tir.

Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam payların nominal değeri 42.000.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %25'tir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Deniz Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın süresi ve bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ikinci yarısı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a. Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı, Deniz Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistemde tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulmayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi, Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirleri [illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler, dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler, dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında 3 (üç) durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b. Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım, zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Deniz Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaklardır.

c. Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi, Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aracılık işlemleri, Deniz Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Adresi	Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Telefon	(0212) 348 91 91
Faks	(0212) 211 83 16
İnternet Adresi	www.denizyatirim.com

d. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı ve Deniz Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi, 07.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili Kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya Deniz Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa yönetimi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 PİYASASI 6. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasında gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı, satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde, yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12-2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 28.03.2024 tarihli ve 2024/8 Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Ömer Seyfetdin Pirinç	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Serdar Raşit Pirinç	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Betül Pirinç Yıldız	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Raşit Pirinç	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ufuk Durdu	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Orkun Dölek	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yeliz Özcan	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Taner İldiri	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ender Akbıyık	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hakan Ateş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tanju Kaya	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Bora Böcügöz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hüseyin Melih Akosman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Sinan Yılmaz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mehmet Aydoğdu	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş
Savaş Çıtak	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş
Rasim Orman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş
Enver Erdem	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tuğba Çakın	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakan Durakoğlu	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Orkun Gödek	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mehmet Akif Yıldıztekin	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ad-Soyad	Kurum
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Murat Pişkinsüt	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Melda Finanser	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Pınar Taştutan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakkı Evren Yıldırım	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Çağatay Ünsal	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ege Özer	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Orhan Ünlüeroğlugil	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Zeynep Albayrak	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Elif Durgun	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Ali Yürüdü	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Serkan Yaman	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Gizem Uzuner	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Ersel Barlak	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Eda Sezgin	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Nur Kaya	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Erim Aydın	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Batuhan Bağlar	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Denizhan Budak	Akol Avukatlık Bürosu
Asena Fulya Seyrekbasan	Akol Avukatlık Bürosu
İpek Çelik	Akol Avukatlık Bürosu
Hazal Sena Atalay	Akol Avukatlık Bürosu
Pınar Toykan	Akol Avukatlık Bürosu
Sarper Kılıç	Akol Avukatlık Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a. Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

b. Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c. Yoktur.Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d. Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e. Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f. Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g. Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h. Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir. Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 60
T.C. 1929 İSTANBUL ALTIN BORSASI 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilmesi süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b. Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c. Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 20,00 TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan Deniz Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler, müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Deniz Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı'ya aittir.

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 5. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Adresi	Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL
Telefon	(0212) 348 91 91
Faks	(0212) 211 83 16
İnternet Adresi	www.denizyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, Deniz Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Deniz Yatırım arasındaki yetkilendirme sözleşmesi, 07.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek Şirket payları üzerinden, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan Deniz Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deniz Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deniz Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği [illegible]

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deniz Yatırım'ın yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında sunduğu hizmetlere ilişkin sözleşme/ler ve halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşme/ler dışında, Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deniz Yatırım, halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile finansal danışmanlık hizmeti veren Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile 07.03.2024 Tarih ve 2024-SPK-0004, 2024-SPK-0005 ve 2024-SPK-0006 ve 28.06.2024 tarihli ve 2024-SPK-0032, 2024-SPK-0033 ve 2024-SPK-0034 sayılı gayrimenkul değerleme raporları ile 2024-SPK-0028 ve 2024-SPK-0029 sayılı Güncel Pazar Kirası Takdiri raporlarını hazırlayan Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme çalışmaları hizmeti kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Deniz Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Deniz Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Deniz Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret ünvanı:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Deniz Yatırım'a aittir. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortak satışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirinden; brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden 8.400.000 adet paya karşılık olan ve halka arz fiyatı olan 20,00 TL'den hesaplandığında 168.000.000 TL tutarındaki fon kullanılacaktır.

Bununla beraber, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

Halka Arzda yeterli talep toplanamaması ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait hiç pay satılamamış olması durumunda halka arzda sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 31.000.000 adet payın %20'sine tekabül eden 6.200.000 adet payın satışından elde edilecek brüt halka arz geliri, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılacaktır

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Ömer Seyfetdin Pirinç	Cumhuriyet Mah., Çömez Sk., No: 11, İç Kapı No: 1, Kuyucak / AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 11.000.000 TL nominal değerde 11.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz öncesi ve sonrası Şirket sermaye yapısına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Ömer Seyfetdin Pirinç	A	10.960.000	8	10.960.000	6,52
	B	43.840.000	32	32.840.000	26,07
Serdar Raşit Pirinç	A	5.480.000	4	5.480.000	3,26
	B	21.920.000	16	21.920.000	13,04
Raşit Pirinç	A	5.480.000	4	5.480.000	3,26
	B	21.920.000	16	21.920.000	13,04
Betül Pirinç Yıldız	A	5.480.000	4	5.480.000	3,26
	B	21.920.000	16	21.920.000	13,04
Halka Açık	B	-		42.000.000	25,00
TOPLAM		**137.000.000**	**100,00**	**168.000.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 28.03.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız; 28.03.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak veya da bağlı

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 620.000.000 TL brüt, 585.000.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise halka arzdan 220.000.000 TL brüt, 210.750.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Toplam halka arz büyüklüğü 840.000.000 TL olup, halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 44.250.000 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı tahmin edilmektedir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın, ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi durumunda aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Halka Arz Edenler tarafından karşılanır. Bu durumda, ortaklığın sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler ise ortaklığa aittir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	336.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	589.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	209.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (86.500 TL +BSMV)	Şirket	67.038
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	23.788
MKK Üyelik Ücreti (Sermaye üzerinden %0.1+BSMV, min 18.779 TL, max 469.380 TL)	Şirket	176.400
Bağımsız Denetim ve Değerleme Raporları (KDV Dahil)	Şirket	1.598.100
Reklam, Medya Satın Alma, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	7.000.000
	Şirket	23.214.940

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Aracılık Komisyonu ve Finansal Danışmanlık (BSMV, KDV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	8.237.560
Hukuki Danışmanlık (Stopaj, KDV dahil)	Şirket	1.581.871
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	561.309
Rekabet Kurulu Ücreti (Artırılan sermaye üzerinden onbinde 4)	Şirket	12.400
Diğer	Şirket	424.252
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	218.344
Toplam Maliyet	**Toplam**	**44.250.000**
	Şirket	35.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	9.250.000
Halka Arz Büyüklüğü	**Toplam**	**840.000.000**
	Şirket	620.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	220.000.000
Net Halka Arz Gideri/Geliri	**Toplam**	**795.750.000**
	Şirket	585.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	210.750.000
Halka Arz Edilen Pay Adedi	**Toplam**	**42.000.000**
	Şirket	31.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.000.000
Pay Başına Maliyet	**TL**	**1,05**

28.2.Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 31.000.000 nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2024 tarih ve 2024/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır.

Aşağıda, Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı yer almaktadır:

1. Bina ve İnşaat Yatırımı

Manisa OSB 6. Kısım Keçiliköy OSB Mah. Mengü Pekcan Cad. No:12 Yunusemre / Manisa adresinde yer alan Manisa OSB Tesisi bünyesindeki arazisine, 1 (bir) adet fabrika binası kurulması planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %30 – %35'lik kısmının işbu yatırım için harcanması planlanmaktadır.

2. Makine ve Ekipman Yatırımı

Şirket'in, tüm üretim tesisleri için çeşitli için makine ve ekipman yatırımları yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %12-%16'lık kısmının işbu yatırım için harcanması planlanmaktadır.

3. Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı

Şirket, Manisa OSB 6. Kısım Keçiliköy OSB Mah. Mengü Pekcan Cad. No:12 Yunusemre / Manisa adresinde yapacak olduğu fabrika bina çatısı ve ek olarak arazi üzerine yenilenebilir enerji üretimine katkı sağlamak amacıyla Çatı ve Arazi üzeri GES kurulmasını planlamaktadır. Şirket halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %10 - %15'lik kısmının işbu yatırım için

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 16:44:11
ÇAĞRAŞ ÇAKMAN ve ÇELİK A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Bulvarı
Kuyubaşı/AYDIN
Tel:(256) 571
Mersis No: 0021
T.C. Kimlik No: 666

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

harcanmasını planlamaktadır. İlgili yatırım sayesinde Şirket, enerji tasarrufu sağlamayı ve maliyetlerini düşürmeyi hedeflemektedir.

4. Verimlilik Arttırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü

Şirket halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %1-%3'lük kısmının; Şirket'in tüm tesislerinin dijital altyapı ve servis sistemlerinin gelişim ve değişimine uyum sağlanması kapsamında dijitalleşme amacıyla harcanması planlanmaktadır.

5. İşletme Sermayesi

Şirket'in genişleyen faaliyetleri ile artan satış hacmine paralel olarak işletme sermayesi için oluşabilecek finansman ihtiyacında faiz riskini düşük seviyede tutmak ve finansal yapısını daha da güçlendirmek amacıyla işletme sermayesi ihtiyacını halka arzdan elde edilecek fonun yaklaşık %36 – %42 oranındaki kısmı ile karşılamayı hedeflemektedir.

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)
Bina ve İnşaat Yatırımı	30-35
Makine ve Ekipman Yatırımı	12-16
Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı	10-15
Verimlilik Arttırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü	1-3
İşletme Sermayesi	36-42

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, belirtilen tahsis oranlarını, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1.Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla yapılacağından halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortakları için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		20,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		31.000.000
Şirket için Halka Arz Maliyeti		35.000.000
Halka Arz Brüt Geliri		620.000.000
Halka Arz Net Geliri		585.000.000
Özkaynak (30.09.2024)	2.443.769.631	3.028.769.631
Çıkarılmış Sermaye	137.000.000	168.000.000
Pay Başına Defter Değeri	17,8377	18,0284
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		1,9
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		1

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-1,97
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-9,86%

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1.Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şirket, paylarının halka arzı sürecinde Deniz Yatırım'dan danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. Deniz Yatırım ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Finansal Danışmanlık Hizmetleri
Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi Kurum Web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Deniz Yatırım çalışanları daha önce İhraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Deniz Yatırım'ın, İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Ünvanı	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL
Adresi	1476 Sokak, No:2, K:7, D:9, Aksoy Residence/Alsancak/İzmir
Telefon	0 (232) 464 05 37
Faks	0 (232) 464 05 39

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

"Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıdaki şekildedir:

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Bağımsız Hukukçu Raporu

İzahnamenin 8 numaralı ekinde yatırımcıların incelenmesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Ünvanı	Akol Avukatlık Bürosu
Adresi	Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Sisli/İstanbul
Telefon	0 (212) 264 6000
Faks	0212 264 60 01

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7300-2013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ
Fatih Mah. Deniz
Tel:(256)
Mersis No:0217006
Tic.Sic. No

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI 2.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gayrimenkul Değerleme Raporları

İzahnamenin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan gayrimenkul değerleme raporları, Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Ünvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Mimaroba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit., B Blok, No:4/1, İç Kapı No:37, Büyükçekmece / İstanbul
Telefon	0 (212) 872 1636

Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, ilgili gayrimenkul değerleme raporlarının, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya finansal yatırımları bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	**Gelir Vergisi Oranı (%)**
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0391-0110-7830013
T.C. İSTANBUL PİYASASI 2023 PİYASASI KURULU 9. 12. 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumlan ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde etikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 12.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak veri tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a. Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b. Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,

c. Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık paylan hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı haklan kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonlan ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonlan katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları paylan olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.C. 1923 PİYASASI
5/12/2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılma ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (benefical owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazım da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BİTİŞ 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım sam kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısında da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı;

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 350 40 00 Faks: (212) 350 40 40
Mersis No: 0119078800100240
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923
9.12.2024 16:44:11
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah. Dr. Ali Ayhan Sok. No: 5 Bağcılar / İSTANBUL
Tel:(256) 5 60
Mersis No
Tic. Sic. No

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'mn 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (iiü) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonlan ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr paylan tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtılan

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İTİBARASI 2 12 2024 16:44:11
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 İSTANBUL
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr paylan, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr paylan hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel:(212) 352 8644
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0381001700700013
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah. D
Tel:(256) 3
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9. 12. 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.cagdascam.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

EK 3: Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5 : Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 6 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fiyat Tespit Raporu

EK 8: Akol Avukatlık Bürosu Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Beyanı

EK 9: Şirket'in Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Ekinde Yer Alan Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 10: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama