98/SA-1080

8.9.2023

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 07./09./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.reeder.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (www.tskb.com.tr), Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.ziraatyatirim.com.tr) ve Yatırım Finansmanı Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.yf.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

08 Eylül 2023

FEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 11
2. ÖZET 15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 46
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 46
5. RİSK FAKTÖRLERİ 48
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 72
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 72
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 143
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 144
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 146
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 169
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 183
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 183
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 183
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 185
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 185
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 195
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 196
19. ANA PAY SAHİPLERİ 202
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 209
21. DİĞER BİLGİLER 209
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 220
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 220
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 236
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 243
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 284
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 285
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 290
29. SULANMA ETKİSİ 294
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 294
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 296
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 294
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 298
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 308
35. EKLER 308

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı
No:28 Tekkeköy / SAMSUN
T.C. ORDU VALİLİĞİ
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE EKONOMİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 871 003 3309

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
19 Mayıs Yerleşkesi	:	Şirket'in, İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan ve tüm üretim faaliyetlerini ve Ar-Ge faaliyetlerinin de bir bölümünü gerçekleştirdiği yerleşke
2G	:	2. nesil
3G	:	3. nesil
4,5G	:	4,5. nesil
5G	:	5. nesil
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ar-Ge	:	Araştırma – Geliştirme
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	01.11.2022 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi ve 27.07.2023 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Avro / EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
AVM	:	Alışveriş merkezi
AQL	:	Kabul edilebilir kalite limiti (*acceptable quality limit*)
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BTK	:	Bilişim Teknolojileri ve İletişim Kurumu
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

03 Ekim 2023

KISALTMALAR		TANIMLAR
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
CPU	:	Dijital bilgisayarların ve telefonların veri işleyen ve yazılım komutlarını gerçekleştiren işlemcisi olan Merkezi İşlem Birimi (*Central Process Unit*)
Digiage	:	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.
Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği	:	22.05.2012 tarihli ve 28300 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği
Esas Sözleşme	:	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
Garanti Belgesi Yönetmeliği	:	13.06.2014 tarihli ve 29029 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Garanti Belgesi Yönetmeliği
GB	:	Gigabayt
GLP	:	İyi laboratuvar uygulamaları (*Good Laboratory Practice*)
Grup	:	Reeder Teknoloji ve bağlı ortaklıkları
GSM	:	Mobil İletişim İçin Küresel Sistemi (*Global System for Mobile Communications*)
GSMA		GSM Association (mobil oparatörlerden ve telekomla ilgili firmalardan oluşan uluslararası bir topluluk)
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	Uygar Saral
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile Uygar Saral'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu pay
HD	:	Yüksek Çözünürlük (*High Definition*)
IMEI	:	Uluslararası Mobil Cihaz Kodu (*International Mobile Equipment Identity*)
IMEI Yönetmeliği	:	12.07.2014 tarihli ve 29058 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Kimlik Bilgisini Haiz Cihazların Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelik

03 EYL 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR		TANIMLAR
İmar Kanunu	:	09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İncesu Yerleşkesi	:	Şirket'in İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun adresinde bulunan ve operasyon merkezi ve stok/depolama alanı olarak kullanılan ve bazı Ar-Ge faaliyetlerinin de gerçekleştirildiği yerleşke
Intel	:	Intel Corporation (*Integrated Electronics*)
ISO	:	Uluslararası Standartlar Organizasyonu (*International Organization for Standardization*)
İhraççı / Şirket / Reeder Teknoloji	:	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A. Ş.
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
İSG Kanunu	:	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	:	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Eş Liderler	:	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Lideri / TSKB	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
KOSGEB	:	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
KPMG Sektör Raporu	:	KPMG Türkiye tarafından Ocak 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan Akıllı Telefon Sektör Raporu
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
kVA	:	Kilo Valt Amper
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	:	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

03 EKİM 2023

KISALTMALAR		TANIMLAR
LCD	:	Sıvı Kristal Ekran (*Liquid Crystal Display*)
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
Mbps	:	Saniye başına megabit (*Megabits Per Second*)
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
NG	:	Kullanılabilir kalitede olmayan (*Not Good*)
ÖTV	:	Özel Tüketim Vergisi
POP	:	Satın Alım Noktası (*Point of Purchase*)
Reeder Bilişim	:	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Reeder Elektronik	:	Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A. Ş.
Reeder Enerji	:	Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş.
Reeder Gayrimenkul	:	Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret A. Ş.
Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği	:	13.06.2014 tarihli ve 29029 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
Selekt Telekom	:	Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
SGK	:	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
Sınai Mülkiyet Kanunu	:	10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SMS	:	Kısa Mesaj Servisi (*Short Message Service*)
SoC	:	Bilgisayarı veya akıllı telefonu çalıştırabilmek için gerekli tüm bileşenleri üzerinde barındıran bir mikroçip olan Çip Üzerinde Sistem (*System-on-a-Chip*)
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Tekkeköy Yerleşkesi	:	Şirket'in Kerimbey Mahallesi, Organize Sanayi Bulvarı, No: 28, Tekkeköy, Samsun adresinde bulunan, işbu İzahname tarihi öncesinde bazı Ar-Ge faaliyetlerinin ve teknik servis faaliyetlerinin yürütülmüş olduğu ve mevcut durumda kapatılmış olan yerleşke
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	:	Türk Lirası

KISALTMALAR		TANIMLAR
TP	:	Dokunmatik Yüzey (*Touch Pad*)
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİSAD	:	Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	:	28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
Türk Borçlar Kanunu	:	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Ür-Ge	:	Üretim - Geliştirme
Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu	:	12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu
USB	:	Evrensel Seri Veriyolu (*Universal Serial Bus*)
Unisoc	:	Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd.
Yatırım Finansman	:	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
YBBO	:	Bileşik Yıllık Büyüme Oranı
Yeni Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği	:	26.12.2022 tarih ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik
Ziraat Yatırım		Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Wifi	:	Kablosuz ağ (*Wireless Fidelity*)

03 Eylül 2023

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 15.08.2023 tarihli yazısında;

"1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

Borsa görüşünde, "*İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.*" ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

03 EKİM 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

YOKTUR.



08 EKİ 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Karimbey Mah. Cumhuriye Bulvarı Bulvar
No:28 Karimbey / SAMSUN
19 Mayıs V.D. 734 245 5145

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Beşiktaş / İST.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.ziraatkatilim.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 878 003 3309

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Uygar Saral** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Uygar Saral**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 22.08.2023	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Poyraz Koğacıoğlu** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Onur Aksoy** **Görevi: Müdür**	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Harun Dereli** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Tijen Kandemir** **Görevi: Müdür**	

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Selda Kaplan** **Görevi: Birim Müdürü**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 22.08.2023 **Adı Soyadı: Ali Rıza Bakır** **Görevi: Müdür**	

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

08 EYLÜL 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Ufuk Doğruer **Görevi: Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Mustafa Volkan Cantekinler **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00192 numaralı gayrimenkul değerleme raporu,** **30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00193 numaralı gayrimenkul değerleme raporu,** **30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00194 numaralı gayrimenkul değerleme raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Erhan Saraç **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**12.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZEL-564 numaralı makine değerleme raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Tijen Kandemir Görevi: Kurumsal Finansman Müdürü	08.05.2023 tarihli Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket değerleme raporu

08 Mayıs 2023

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum/Samsun
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'ne göre, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, video ve televizyon, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik

03 Eki 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham madde ve ara ürünlerin tamamını Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın alınmaktadır. Şirket tarafından ağırlıklı olarak tedarik edilen bu ham maddele ve ara ürünlerin montajının yapılması ve montajı tamamlanmış olan ürünlere ilgili yazılımların yüklenmesi suretiyle üretim gerçekleştirilmekte ve ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçirilerek üretim süreci tamamlanmaktadır.

Şirket'in toplam çalışan sayısı 31.03.2023 itibarıyla, 362'si mavi yaka ve 402'si beyaz yaka olmak üzere toplam 764'tür.

Şirket faaliyetlerini güncel durumda 2 ana lokasyonda sürdürmektedir:

- **19 Mayıs Yerleşkesi:** Şirket, üretim kapasitesini arttırma stratejisi doğrultusunda 2022 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m^2 kapalı, 10.000 m^2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m^2 alanda eski tütün hangarlarını kiralayarak teknoloji üretim alanına çevirmiştir. Bu 6 adet hangarın 3 adedinde toplam 7 üretim hattında üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 2 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında 1 adet hangar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir. Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetleri, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.
- **İncesu Yerleşkesi:** İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in daha önce bazı Ar-Ge faaliyetlerinin ve teknik servis faaliyetlerinin yürütülmüş olduğu Tekkeköy Yerleşkesi'nde ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

Şirket, işbu İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) tablet, (iii) akıllı saat, (iv)

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

		robot süpürge ve (v) kızılötesi ateşölçer üretiminde bulunmuştur. Her ne kadar İzahnameye konu dönemler itibarıyla üretimi gerçekleşmiş olsa da, kızılötesi ateşölçer, Covid-19 döneminde mevcut talebi karşılamak için üretilmiş olup 2020 döneminden sonra üretilmemiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarını üretmektedir. Şirket televizyon üretimine, Mayıs 2023 itibarı ile başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra üretilen televizyonların piyasaya sürülmesi planlanmaktadır; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in televizyon satışı yoktur. Üretilen televizyonlar 55" (inç) ekran boyutunda HD 4K (*4K çözünürlüğü çoğunlukla dijital filmlerde ve bilgisayar grafiklerinde kullanılan bir çözünürlük formatıdır. 4K'da yatay çözünürlük yaklaşık 4.000 pikseldir*) görüntü kalitesine ve Android 9.0 Smart TV yazılımına sahip olacaktır. Bu ürünlerin yanı sıra, doğrudan ticari mal olarak ithalatını ve akabinde ReeDükkanlarda veya diğer satış noktalarında satışını yaptığı ürünler de bulunmaktadır. Bunlar, Apollo Bluetooth Hoparlör (satışına 2023 Nisan döneminde başlanmıştır), bazı akıllı saat ve tablet modelleridir. Şirket üretim faaliyetlerini, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 19 Mayıs Yerleşkesi'ndeki 6 ayrı hangarda yer alan toplam 7 üretim hattı ile sürdürmektedir. Her bir üretim hattı 57 kişiden oluşmaktadır. Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tabloları uyarınca, 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmaktadır. Şirket'in satışlarının akıllı telefon ağırlıklı olmasının temel sebebi, piyasadan gelen talep ve maliyet avantajının diğer ürünlere göre daha yüksek olması ile hali hazırda Şirket'in kurulu üretim kapasitesinin gerek pazarın talepleri gerekse üretim maliyetlerinin yönetimi açısından optimum kombinasyon oluşturmak amacıyla akıllı telefonlar lehine kullanılmasının tercih edilmesidir. Satışların %99'dan fazlası yurtiçi satışlardan oluşmaktadır. Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını, bağlı ortaklığı olan Reeder

08 Eylül 2023

Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır:

- Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
- Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağazası bulunmakta olup, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağazası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla satışlarının %90,09'unu Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirilmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır.

2022 yılının ilk çeyreğinin başında tüm Türkiye'de Reeder Elektronik'e ait toplam üç adet ReeDükkan satış mağazası varken, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağaza sayısına ulaşılmış olup; 2024 yılsonuna kadar 200 mağaza sayısına ulaşılması hedeflenmektedir. Grubun toplam perakende satışlarının bu artış eğilimine paralel bir şekilde ReeDükkanlarda artacağı beklenmektedir. Bu nedenle ilerideki finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam satışları içerisinde Reeder Elektronik'e yapılan satışların da nispeten artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir.

Şirket satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır.

Şirket'in Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından ise açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Bilgisayarların küçülmesi ve işletim sistemlerinin gelişmesi, günümüzde kullandığımız dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarların da temelini oluşturmaktadır. Bu gelişim dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarlarla kalmayıp artık günlük hayatta kullanılan kıyafet ve aksesuarlara akıllı algılayıcıların eklenmesiyle giyilebilir teknolojik ürünlerin ortaya çıkmasına önayak olmuştur. Yapılan araştırmalar, internete erişimde bir numaralı tercihin akıllı telefonlar olduğunu

03 Ekim 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortaya koymaktadır. Buna göre; internete bağlı olan cihazların %59,72'si akıllı telefon, %37,98'i bilgisayar, %2,27'si tabletten oluşmaktadır. Cep telefonları internet faaliyetlerinin giderek daha büyük bir bölümünü oluşturmaktadır ve mobil veri trafiği her geçen gün artış göstermektedir.

Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'de 69,95 milyon internet kullanıcısı mevcuttur. Türkiye'nin internet penetrasyon oranı, 2022'nin başında toplam nüfusun %82'si olarak gerçekleşmiştir.

GSMA İstihbaratından alınan veriler, 2022'nin başında Türkiye'de 78 milyon hücresel mobil bağlantı olduğunu göstermektedir. GSMA İstihbaratının verileri, Ocak 2022'de Türkiye'deki mobil bağlantıların toplam nüfusun %91,4'üne eşdeğer olduğunu göstermektedir. Türkiye'deki mobil bağlantı sayısı 2021 ile 2022 arasında 2,5 milyon (+%3,3) artmıştır.

BTK Pazar Verileri'ne göre, Aralık 2022 sonu itibari ile Türkiye'de yaklaşık %105,9 yaygınlık oranına karşılık gelen, makineler arası iletişim (M2M) aboneleri dahil, toplam 90.297.565 mobil abone bulunmaktadır.

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri son 5 yılda 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değişim göstermiştir. 2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki 2 yılda pandemi sebebiyle azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılında 11,3 milyon adetle yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans göstermiş olsa da pazar henüz 2018 yılı seviyesine ulaşmamıştır. Ancak pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı öngörülmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıl için %4,2'lik YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir. Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği beklenmektedir.

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi TL bazında incelendiğinde ise pazarın son 5 yıllık süreçte %40,7'lik YBBO ile büyüme doğrultusunda 27 milyar TL'den 105,8 milyar TL'lik hacime eriştiği

03 EYLÜL 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken husus pazarın 2022 yılında 2021 yılına göre iki katından biraz fazla bir hacime ulaşmış olmasıdır. Bu durumun temel sebebi, 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatların artması ve yükselen döviz kurunun birim fiyatları artırmasından kaynaklanmaktadır. Bir diğer sebep olarak pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almaları gerçekleştirmesi de gösterilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacime ulaşması beklenmekte olup, 2022 yılında yakalanan ivme sayesinde pazardaki olumlu etkilerin devam edeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte pazarın %21,7'lik YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki baskın şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki baskın şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD menşeili şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeili şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeili birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket (Samsung) en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye'de lider konuma gelmiştir. İkinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeili (Apple) pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. Üçüncü (Xiaomi Redmi) ve dördüncü (Oppo) şirketler de Asya menşeilidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirketin de Türkiye'de montaj fabrikaları bulunmakta ve bazı modeller Türkiye'de üretilmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeili Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk yarıyıl sonu verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri

T.C. ... SERMAYE PİYASASI KURULU
09 EYLÜL 2023
REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE ... KALKINMA BANKASI A.Ş.

		cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 yılında %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk yarıyıl sonu verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Reeder, 89 mağazasıyla Türkiye'nin 54 farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası olan ReeDükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapılmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve ReeDükkan'lardaki hızlı teknik servis markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 yılı verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk menşeili akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır. Pazarı etkileyen faktörler arasında Türkiye'nin demografik yapısı, tüketici fiyat endeksi, tüketici güven endeksi ve Türkiye dijital dönüşüm endeksindeki değişimler yer almaktadır. TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,2 puana ulaşmıştır. Ayrıca Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasından 53. sırada yer almıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiş ve sıralama olarak 50-55 bandında hareket ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca, iletişim sektörü tüketici harcamaları, internetten alışveriş yapma oranı, internet ve mobil genişbant penetrasyonu, hat aboneliği sayısı da pazarı etkileyen faktörler arasında yer almaktadır.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak, ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler vb. tedarik zinciri bozulmaları, yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler gösterilebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 3 adet bağlı ortaklığı ve 2 adet iştiraki bulunmakta olup, bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekildedir. ***Bağlı Ortaklıklar*** • ***Reeder Gayrimenkul:*** 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. Faaliyet konusu ikamet

03 Ekim 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

amaçlı olmayan binaların inşaatıdır. Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %60'ına sahiptir. Reeder Gayrimenkul paylarının %10'u da Reeder Elektronik'e aittir.

- ***Reeder Elektronik:*** 2021 yılında Samsun'da, "*Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti.*" unvanı ile kurulmuştur. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; tamamı AVM'lerde olmak üzere, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir. 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %55'ine sahiptir.
- ***Reeder Enerji:*** Şirket, 03.06.2023 tarihinde Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin hisselerinin tamamını iktisap etmiş olup, Reeder Enerji, İzahnameye konu finansal tablo tarihlerinden sonra Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir. Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet

09 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer almaktadır. Bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan bu yana herhangi bir aktif faaliyeti olmamıştır.

İştirakler

- ***Reeder Bilişim:*** 10.06.2013 tarihinde "*Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. 29.03.2018 tarihinde "*Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiştir. Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Bilişim'in 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket, Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.
- ***Digiage:*** 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Digiage, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir.

03 Eylül 2023

B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ortağın	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
Adı/ Soyadı	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)
Uygar Saral	287.196.000	36,82	536.931.644	38,24
Müşerref Sezen Saral	187.590.000	24,05	350.711.740	24,98
Fatma Sibel Çöl	124.410.000	15,95	232.592.612	16,57
Yusuf Çelenk	98.800.000	12,67	130.452.176	9,29
Aziz Köseoğlu	50.050.000	6,42	93.571.740	6,66
Süreyya Saral	18.954.000	2,43	35.435.740	2,52
Cevdet Saral	13.000.000	1,67	24.304.348	1,73
Toplam	**780.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**

Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sine tek başına sahip değildir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %36,82'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %38,24'üne sahip olan Uygar Saral ile Şirket'in sermayesinin %24,05'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %24,98'ine sahip olan Müşerref Sezen Saral, evlidir. Ayrıca Şirket'in sermayesinin %15,95'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,57'sine sahip olan Fatma Sibel Çöl, Müşerref Sezen Saral'ın kardeşidir. Son olarak, Şirket genel kurulundaki oy haklarının Şirket'in sermayesinin %2,43'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %2,52'sine sahip olan Süreyya Saral da, Uygar Saral'ın annesidir. Cevdet Saral'ın ise, Uygar Saral ile herhangi bir kan hısımlığı ya da sıhri hısımlığı bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının yaklaşık %80'lik bir bölümü, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
08 Eyl 2023
REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla; 123,9 milyon TL, 540,4 milyon TL, 2.122,6 milyon TL ve 2.267,3 milyon TL'dir. Şirket varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %336,20 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %292,75 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %6,82 artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 67,5 milyon TL, 392,4 milyon TL ve 1.043 milyon TL ve 648,9 milyon TL'si dönen varlıklardır. Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %54, %73, %49 ve %28,62'si dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla duran varlıklar tutarları sırasıyla; 56,4 milyon TL, 148,0 milyon TL, 1.079,27 milyon TL ve 1.618,42 milyon TL'dir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %162,37 oranında artış, 2022 yılı sonunda 2021 yılsonuna göre %629,24 oranında artış göstermiş ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre de %49,96 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı sonunda gerçekleşen artışın temel sebepleri, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ve kapasite artırmaya yönelik gerçekleşen makine yatırımlarıdır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre gerçekleşen artışın nedeni kaynak kod paylaşım lisansı, TP ve LCD lisansı, anten sürücü lisansı ve kamera lisansı yatırımlarının maddi olmayan duran varlık kaleminde sınıflandırılması ve planlanan tesis, makine ve cihaz yatırımları için yurt dışı tedarikçilere ödenen sipariş avanslarının kısa vadeli avanslar yerine uzun vadeli avanslar hesabında sınıflandırılmasıdır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla; 86,3 milyon TL, 398,9 milyon TL, 959,0 milyon TL ve 972,5 milyon TL'dir.

03 Eylül 2023

Şirket yükümlülükleri, 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %362,21 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %140,42 oranında artış 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %1 artış göstermiştir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla özkaynaklar tutarı sırasıyla; 37,6 milyon TL, 141,6 milyon TL, 1.163,6 milyon TL ve 1.294,86 milyon TL'dir. Şirket özkaynakları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %276,50 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %721,97 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %11,28 oranında artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları, net dönem karı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile hasılat sırasıyla 238,8 milyon TL, 451,4 milyon TL ve 942,8 milyon TL'dir. Hasılat tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %88,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %108,87 oranında artış göstermiştir. 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde hasılat sırasıyla 248,0 milyon TL ve 378,9 milyon TL'dir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile brüt kâr tutarları sırasıyla 48,9 milyon TL ve 112,8 milyon TL, 480,1 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde hasılat 136,4 milyon TL'dir. Brüt kâr marjı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %131,08 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %325,61 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %38,40 oranında artış göstermiştir.

Faaliyet giderleri; pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderleri toplamı sırasıyla; 15,0 milyon TL, 40,6 milyon TL, 130,6 milyon TL, 13,2 milyon TL ve 78,4 milyon TL'dir. Faaliyet giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %170,26 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,70 oranında artış, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %494 artış göstermiştir. Faaliyet giderlerindeki bu artışın temel sebebi artan iş

T.C. İSTANBUL 156 SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR YEMİNLİ
03 Eki 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hacmine bağlı personel sayısındaki ve diğer giderlerdeki artış olup enflasyon nedeniyle de önemli ölçüde mutlak bir artış gerçekleşmiştir.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile pazarlama giderleri sırasıyla; 11,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 76,4 milyon ve 44,9 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde pazarlama giderleri 8,9 milyon TL'dir. Pazarlama giderleri tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %150,49 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %168,46 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %400,0 oranında artış göstermiştir. Son dönemdeki artış, Şirket'in marka bilinilirliğini artırmak için yürütülen pazarlama faaliyetleri ve pazarlama personeli sayısının artışı nedeni ile büyüyen pazarlama giderlerinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile genel yönetim giderleri sırasıyla; 3,7 milyon TL, 11,8 milyon TL, 50,5 milyon TL ve 32,1 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde genel yönetim giderleri 3,9 milyon TL'dir. Genel yönetim giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %223,31 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %327,83 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %711,57 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ve 2021 yılı arasındaki önemli artışın temel sebebi organizasyonel yapı, görev ve iş prosedürleri tanımlarının oluşturulması ile yönetim muhasebesi ve kurumsal kaynak planlaması (*enterprise resourse planning – ERP*) süreç danışmanlığı hizmetleri, ayrıca lojistik ve stok yönetimi ile iç ve dış denetim süreçlerine ilişkin alınan danışmanlık hizmetleridir. 31.03.2023 ile 31.03.2022 tarihleri arasındaki önemli artışın sebepleri de personel giderleri artışları ve danışmanlık giderleri artışlarıdır.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler sırasıyla; 5,9 milyon TL, 38,3 milyon TL, 123,3 milyon TL, 25,9 milyon TL ve 27,8 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %553,46 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,68 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %7,3 artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021

08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yılı sonuna göre olan önemli artışların temel sebebi tedarik sürecinin sekteye uğramaması amacıyla ham madde alımı konusunda verilen dövizli avansların, kapasite artışı amacıyla alınacak makineler için önden verilen dövizli avanslardan ve lisans haklarının alınması için önden verilen dövizli avansların kur farklarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler sırasıyla; 2,0 milyon TL, 13,5 milyon TL, 56,08 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %589,81 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %319,71 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışların temel sebebi artan iş hacminden dolayı oluşan dövizli ticari borçlar nedeniyle oluşan kur farklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet karı tutarları sırasıyla; 37,7 milyon TL, 97,0 milyon TL, 416,1 milyon TL, 135,01 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Faaliyet kar marjı; 2020 yılında %15,80, 2021 yılında %21,50, 2022 yılında %44,13 olarak gerçekleşmiş olup, 31.03.2022'de %54,45 iken 31.03.2023'te %29,89 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satış hasılatı tutarı büyüdükçe daha yüksek tutarlarda faaliyet karı elde etmektedir. Bu da Şirket'in iş hacminin genişlemesi durumunda karlılığının da buna paralel olarak artacağına ilişkin önemli bir göstergedir. Şirket'in faaliyet kar marjı yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Bu artışta yakalamış olduğu maliyet avantajının esaslı bir etkisi olmuştur. Ancak, 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntılar her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş ve 2023 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %29,89 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre ise faaliyet kar marjı %54,45 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre mevcut ham madde, stoklara düşük kurlardan girmiştir. 2021 yılının ilk üç aylık dönemi sonrasında, yüksek oranda artan kurlar sebebiyle, mevcut stokların maliyetleri görece düşük kalmış; satış fiyatlarının da kura göre

08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE ELEKTRİKLİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

güncellenmesi ile yüksek faaliyet kâr marjı meydana gelmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve giderleri mahsup sonrası sırasıyla; 1,1 milyon TL kâr, 4,8 milyon TL kâr ve 15,2 milyon TL zarar, 2,28 milyon TL zarar ve 0,07 milyon TL kârdır. 31.03.2022 tarihinde oluşan 2,28 milyon TL'lik zarar, Şirket'in döviz kurlarındaki sert hareketlerden korunmak için yaptığı vadeli işlem opsiyon borsasındaki yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 31.03.2023 tarihinde sabit kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,16 milyon TL kâr elde edilmiş olup menkul kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,70 milyon TL kâr elde edilmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri sırasıyla; 0,8 milyon TL, 6,9 milyon TL, 33,8 milyon TL, 10,0 milyon TL ve 32,3 milyon TL'dir. Finansman gelirleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %718,14 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %389,59 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde ise 31.03.2022 tarihine göre %222,67 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman gelirlerinin %98,80'i, 31.03.2023 tarihi itibarıyla da %99,99'u faiz gelirleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışın temel sebebi; artan iş hacmi nedeni ile elde bulundurulan nakit ve nakit benzeri tutarlarının artması ve bu nakit ve nakit benzerlerinin dönemler itibarıyla vadeli mevduat hesaplarında değerlendirilmesidir.

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri sırasıyla; 5,5 milyon TL, 4,7 milyon TL, 108,0 milyon TL, 17,1 milyon TL ve 39,8 milyon TL'dir. Finansman giderleri; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %14,40 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %2.187,48 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022'ye göre %133,19 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman giderlerinin %97,72'si, 31.03.2023 tarihi itibarıyla %79,63'ü faiz giderleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre gerçekleşen önemli artışların temel sebebi; kullanılan kredi tutarlarındaki

08 Eylül 2023

TEEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

		artış ile beraber kredi faiz oranlarında gerçekleşen artıştır. Şirket 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla dönem net karı elde etmiş olup bu tutarlar sırasıyla; 33,9 milyon TL, 103,8 milyon TL, 352,6 milyon TL, 124,7 milyon TL ve 128,1 milyon TL'dir. Dönem net kârı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %206,63 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %239,67 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %4,66 oranında artış göstermiştir. Net kâr tutarındaki önemli artış oranı, yüksek enflasyonist ortama ve kur dalgalanmalarına rağmen Şirket'in yakaladığı maliyet avantajından kaynaklanmaktadır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.03.2023 dönemi itibarıyla; dönen varlıkları 648.942.031 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 800.977.901 TL olup, net işletme sermayesi -152.035.870 TL'dir. Ayrıca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000,00 TL'dir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
A- Dönen Varlıklar	67.490.933	392.446.779	1.043.353.158	648.942.031
B- Kısa Vadeli Yükümlülükler	76.103.912	385.372.208	846.191.808	800.977.901
A-B Net İşletme Sermayesi	(8.612.979)	7.074.570	197.161.350	(152.035.870)

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı, B Grubu nama yazılı ve C Grubu hamiline yazılı olmak üzere üç adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket'in C Grubu hamiline yazılı paylarıdır.

08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Karaköy Mah. Karaköy Sarayı Bulvarı
No:28 Karaköy / İSTANBUL
19 Mayıs V.D. 734 023 3545
Ticaret Sicil No: 872124ao21b00001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gayrettepe Cad. No:[illegible]
(Eski Park Plaza Kat:1 Park No:1 Sok.)
Beşiktaş/İSTANBUL V.D. 010 4564

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 023 3309

		Sözkonusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 780.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 3 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11.05.2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
05 Eylül 2023
REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. Maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 25.04.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 02.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	***İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:*** ***1.*** *Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazların ana ham maddelerinin tedarikinde ithalata bağımlı olduğu da dikkate alındığında, ana ham maddelerinin ve ara ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar ve/veya maliyet artışları gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana ham maddelerinin alımında ithalata bağımlı olması, bu ana ham maddelerinin arzı ve fiyatının değişkenliği ile döviz kurlarındaki değişiklikler gelecekte Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. Şirket, bu tür maliyet artışlarını müşterilerine yansıtmakta zorluklar yaşayabilir.* ***2.*** *İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat*

zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri Şirket'in maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. *Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, üretim tesisinin bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, Şirket'in üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in hasılat ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.*

4. *Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

5. *Şirket'in ürettiği ürünlere ilişkin en az 2 yıl süreli garanti taahhütleri söz konusudur. Ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.*

6. *Şirket satışlarını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır. Reeder Elektronik'in, Reeder Bilişim'in ve ayrıca, Reeder Bilişim'in toptan satış yaptığı müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.*

7. *Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat ve maliyet politikasını sürdüremeyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.*

8. *Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.*

03 EKİ 2023

9. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.

10. Reeder Gayrimenkul tarafından Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin inşaat taahhüt işleri ve gayrimenkullerin onarım ve tadilat işleri gerçekleştirilmekte olup; gelecekte grup içi olmayan taahhüt işlerinin ve/veya arsa payı ya da hasılat karşılığı inşaat işlerinin gerçekleştirilmesi de hedeflenmektedir. Çeşitli sebeplerle Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilen inşaat işlerinin tamamlanması gecikebilir; söz konusu projeler hedeflenen zaman ve kapsamda kısmen veya tamamen tamamlanamayabilir veya işletmeye alınamayabilir. Bu tür inşaat süreçlerinin ilerlemesini güçleştirebilecek öngörülemeyen gelişmelerle karşılaşılabilir. İnşaat ve proje maliyetleri bütçelenenin üzerinde gerçekleşebilir. Projelerin satış aşamasında beklenen başarı sağlanamayabilir. Gerekli ilgili izin ve ruhsatların alınamaması veya izin veya ruhsatların alınması süreçlerinin beklenenden uzun sürmesi, projelerin tabi olduğu mevzuatta yapılacak değişiklikler projelerin inşaat sürecini aksatabilir, projelerin tamamlanmasında ve işletilmesinde gecikmelere sebep olabilir.

11. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir. Mevzuata aykırılık halinde söz konusu kamu otoriteleri, Şirket üzerinde idari para cezaları gibi çeşitli yaptırımlar uygulayabilir. Şirket üretim tesislerine veya

08 EKİ 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE EKONOMİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

		faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. ***13.*** *Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.* ***14.*** *Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.* ***15.*** *Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.* ***16.*** *Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir.* ***17.*** *Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* ***18.*** *Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.* ***19.*** *Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.* ***20.*** *Şirket'in genel kuruldaki oy haklarının yaklaşık %80'i aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ayrıca Uygar Saral, Şirket'in kurucu pay sahibidir ve genel kurulda en yüksek oy hakkına sahip olan pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı olarak Şirket'in politika ve stratejilerinin belirlenmesinde önemli bir etkiye sahiptir. Uygar Saral'ın ve akrabalık ilişkilerinin söz konusu olduğu*

08 Eylül 2020

diğer pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

21. *Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.*

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. *Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde piyasaya giriş bariyerleri zayıftır ve Şirket, oldukça rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği sektörde yaşanan hızlı teknolojik gelişmelere yeterince hızlı ve efektif bir şekilde adapte olamayabilir ve bu durum Şirket'in pazar payında gerilemelere ve Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilir. Sektördeki rekabet koşulları ağırlaşabilir, kâr marjları bundan olumsuz etkilenebilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir, fiyat politikasını sürdüremeyebilir veya beklenen hızda büyüyemeyebilir.*

2. *Yerel ve küresel ekonomik koşullar ile yerel mevzuatta yapılabilecek değişiklikler, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.*

3. *Çip üretimi ve teknoloji sektörünün tedarik zincirinde yaşanan kısıtlar ve bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.*

4. *Android yazılımı hakkında tüketiciler nezdinde oluşabilecek olumsuz algı ya da herhangi bir sebepten Şirket'in Android yazılımını güncelde kullandığı koşullarla veya hiç kullanamaz hale gelmesi, Şirket'in satışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.*

08 Eylül 2023

		Diğer riskler: ***1.*** *COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.* ***2.*** *Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.* ***3.*** *Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in Yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.* ***4.*** *Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: (i) Kredi riski, (ii) Likidite riski, (iii) Piyasa riski ve (iv) Dövüz kuru riski*
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	***1.*** *Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.* ***2.*** *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.* ***3.*** *Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.* ***4.*** *Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.* ***5.*** *Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* ***6.*** *Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.* ***7.*** *Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.*

T.C. 08 Eylül 2022

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket, halka arzdan 1.518.385.358 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan 408.508.828 TL gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 72.605.814 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,34 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. **Kullanım Alanı** — **Kullanım Yüzdesi** İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi — %50 Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı — %20

03 Eki 2023

		Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı	%15
		Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı	%5
		Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları	%5
		Girişim/Teknoloji Yatırımları	%5

Şirket, ihtiyaç duyulması halinde, yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 kadar geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 170.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %21,79 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %17,89'dur. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 45.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5,77 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %4,74'tür. Satış, TSKB liderliğinde ve Ziraat Yatırım ile Yatırım Finansman eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının

08 Eki 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.reeder.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek TSKB (www.tskb.com.tr) Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) ve Yatırım Finansmanı'nın (www.yf.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihinde vermiş olduğu taahhütname ile Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre hesaplanacak (i) 2023 yılı Net Kar Tutarı ve FAVÖK Tutarı ve (ii) 2024 yılı FAVÖK Tutarı konusunda ilave pay taahhüdü vermektedir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan TSKB arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. TSKB ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi

yoktur. TSKB'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Eş Lideri olarak görev alan Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Eş Lideri olarak görev alan Yatırım Finansman arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yatırım Finansman ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yatırım Finansman'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2020, 2021, 2022 finansal yılı ve 2023/03 finansal dönemi tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı

08 Eylül 2023

bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile halka arzda halka arz sürecine danışmanlık sağlayan IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş., Şirket'in halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti vermektedir. Bu hizmet karşılığında ödenen aylık danışmanlık ücreti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir gayrimenkul değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile makine değerleme raporunu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim

T.C. ... 08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş. ... ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

		Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri dışında herhangi bir makine değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, İhraççı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan toplamda 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. İhraççı, 08.08.2023 tarihli ve 2023/22 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden (söz konusu karar, Şirket'in 02.05.2023 tarihli ve 2023/13 numaralı kararı yerine geçmek üzere alınmıştır.) vermiş olduğu taahhüdü ile, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak (bedelli veya bedelsiz sermaye artırımları dahil) şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral, 16.08.2023 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve / veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre

08 Eylül 2023

boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinde %10'u aşan oranda pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl ve Yusuf Çelenk, 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral 14.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde pay sahibi bulunduğu toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, (A) %40'ını

08 Eylül 2023

		Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihi müteakip 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri kapsamında kullanılacağını ve (B) yukarıda (A) kapsamında belirtilen fiyat istikrarı işlemlerini müteakip, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun geriye kalan tutarının Şirketin ilişkili tarafı olarak Şirkete ticari olmayan ve anılan taahhüt tarihi itibarıyla toplamda 170.406.486,86 TL tutarlı borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte Şirkete ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacağını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Şirket'e ticari olmayan borçlarının tamamının, Şirkette sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %68,1 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -6,34 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olması sebebiyle pay başına sulanma etkisinin %78,2 oranında pozitif sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 1,30 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

08 Eki 2023

BEEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Ufuk Doğruer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad.Özsezen İş Merkezi Blok No:126 İç Kapı No:9 Şişli / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

08 Eki 2023

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	**67.490.933**	**392.446.779**	**1.043.353.158**	**648.942.031**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.339.154	30.082.775	23.168.481	28.255.995
Finansal Yatırımlar	-	8.971.340	-	3.638.135
Ticari Alacaklar	13.628.117	188.201.359	352.501.205	337.717.513
• İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.425.232*	*187.796.708*	*347.434.222*	*333.462.977*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.202.885*	*404.651*	*5.066.983*	*4.254.536*
Diğer Alacaklar	174.121	2.552.750	130.700.923	142.648.794
• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	*1.500.000*	*127.632.845*	*142.391.720*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*174.121*	*1.052.750*	*3.068.078*	*257.074*
Stoklar	10.890.235	24.153.659	42.288.059	72.568.052
Peşin Ödenmiş Giderler	24.726.763	134.095.526	485.463.564	55.587.673
• İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*24.726.763*	*134.095.526*	*485.463.564*	*55.587.673*
Diğer Dönen Varlıklar	732.543	4.389.370	2.603.280	1.898.223
• İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*732.543*	*4.389.370*	*2.603.280*	*1.898.223*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar	**56.408.704**	**147.999.612**	**1.079.265.934**	**1.618.420.821**
Diğer Alacaklar	2.066.462	6.169.612	13.271.310	11.153.292

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
• *İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar*	*1.938.439*	-	-	-
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar*	*128.023*	*6.169.612*	*13.271.310*	*11.153.292*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	703.068.929	690.442.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.884.567	1.256.378	82.186.535	105.482.883
Maddi Duran Varlıklar	46.912.475	129.979.867	272.286.448	300.108.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	179.443	371.381	2.150.909	253.900.503
• *Şerefiye*	-	-	*357.752*	*357.752*
• *Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar*	*179.443*	*371.381*	*1.793.157*	*253.542.751*
Peşin Ödenmiş Giderler	5.091.590	10.128.955	3.976.713	254.109.139
• *İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	-	-	*250.000*	*250.000*
• *İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler*	*5.091.590*	*10.128.955*	*3.726.713*	*253.859.139*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	274.168	93.419	2.325.090	3.224.233
TOPLAM VARLIKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	248.032.557	378.889.120
Satışların Maliyeti	-190.039.643	-338.582.446	-462.725.760	-111.673.312	(190.165.084)
BRÜT KAR/ZARAR	**48.816.491**	**112.803.805**	**480.104.531**	**136.359.245**	**188.724.036**
Genel Yönetim Giderleri	-3.652.679	-11.809.317	-50.523.255	-3.952.127	-32.074.106
Pazarlama Giderleri	-11.364.589	-28.466.822	-76.423.258	-8.976.491	-44.885.869
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-309.760	-3.618.447	-272.073	-1.452.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.866.861	38.337.332	123.324.564	25.894.699	27.781.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.960.346	-13.522.612	-56.756.298	-14.011.266	-24.838.222
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**37.705.738**	**97.032.626**	**416.107.837**	**135.041.987**	**113.255.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.101.879	29.019.401	122.310.764	35.097.912	865.796
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-24.207.157	-137.512.527	-37.377.015	-792.079
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	-21.599	-8.996	5.204
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	24.834.666	-	22.206.444
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**38.807.617**	**101.844.870**	**425.719.141**	**132.753.888**	**135.540.676**
Finansman Gelirleri	844.548	6.909.617	33.828.869	10.002.226	32.274.731
Finansman Giderleri	-5.516.460	-4.722.077	-108.016.710	-17.047.986	-39.755.306
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**34.135.705**	**104.032.410**	**351.531.300**	**125.708.128**	**128.060.101**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	**-280.445**	**-226.519**	**1.066.703**	**-1.437.767**	**2.008.129**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	-133.741	-	-280.625	-2.653.360	-836.057
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	-146.704	-226.519	1.347.328	1.215.593	2.844.186
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Ana Ortaklık Payları	33.855.260	103.808.990	356.158.743	124.310.298	130.826.425
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-3.100	-3.560.740	-39.937	-758.195
Pay başına kazanç / (kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	423	1.298	0,74	1.554	0,17
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	**55.892**	**-153.233**	**28.685.508**	**89.851**	**1.168.986**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**71.656**	**-199.004**	**36.396.018**	**116.690**	**1.461.232**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.656	-199.004	-212.456	116.690	1.226.301
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			453.556	-	234.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	**-15.764**	**45.771**	**-7.710.510**	**-26.839**	**-292.246**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-		-7.655.057	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-15.764	45.771	48.865	-26.839	-245.260
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	-	-	-104.318	-	-46.986
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	**33.911.152**	**103.652.657**	**381.283.511**	**124.360.212**	**131.237.216**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	33.911.152	103.655.757	384.722.041	124.400.149	131.946.429
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.100	-3.438.530	-39.937	709.213

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

08 Eylül 2023

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. ***Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazların ana ham maddelerinin tedarikinde ithalata bağımlı olduğu da dikkate alındığında, ana ham maddelerinin ve ara ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar ve/veya maliyet artışları gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana ham maddelerinin alımında ithalata bağımlı olması, bu ana ham maddelerinin arzı ve fiyatının değişkenliği ile döviz kurlarındaki değişiklikler gelecekte Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. Şirket, bu tür maliyet artışlarını müşterilerine yansıtmakta zorluklar yaşayabilir.***

Şirket, üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham madde ve ara ürünlerin 2022 yılı verileri baz alındığında %95,16'sını Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın almaktadır. Dolayısıyla, üretilen elektronik cihazların maliyetinin önemli bir bölümü ithal ürünlerden oluşmaktadır. Bu sebeple ithalat süreç ve maliyetlerine etki eden faktörler arasında sayılabilecek, navlun fiyatları, küresel enflasyon, ham madde krizleri, tedarik zincirinde yaşanan kırılmalar/bozulmalar ve kur dalgalanmaları Şirket'in ham madde ve üretim maliyeti açısından belirsizlik yaratmaktadır.

Ham madde ve ara ürün fiyatları, küresel enflasyon problemi, Covid-19 pandemisi, Rusya-Ukrayna Savaşı, tedarik zincirinde yaşanan kırılmalar ve navlun fiyatları gibi küresel etkenlere bağlı olarak artabilir.

Şirket'in üretim maliyeti, tedarik süreçlerinin ithalata dayalı olmasının da etkisiyle, döviz kurlarındaki değişikliklerden de etkilenmektedir. İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla Şirket'in toplam satışlarının %99'undan fazlası yurt içi pazarda gerçekleşmiştir. Şirket'in tedarik politikası, uzun aralıklarla büyük montanlı siparişler vererek yüksek adette ham madde / ürün stoğu tutmak yerine, satış gelirlerinin elde edilmesini müteakip kısa bir süre içerisinde, ilgili tedarikçilere, üretimde ihtiyaç duyduğu ham madde ve ara ürünleri için sipariş vermek ve sipariş esnasında da sipariş tutarını avans olarak ilgili tedarikçiye ödemektir. Bu sebeple de Şirket, elde ettiği Türk Lirası gelirleri dövize çevirerek hızlı bir şekilde bu avans ödemelerinde kullanmakta ve tedarikçilerine de bu döviz ile ödeme yapmaktadır. Bu avans ödemelerini müteakip ilgili ham madde ve ara ürünler Şirket'e teslim edilinceye dek (yaklaşık 3-4 aylık süreçte), Şirket döviz kurlarının yukarı yönlü önemli oranda artışından kısa vadeli olmak suretiyle korunmaktadır.Dolayısıyla Şirket'in, satış gelirlerini tedarik ödemelerinde kullanıncaya dek döviz kurundaki yukarı yönlü hareketten ve tedarik ödemelerini yaptıktan sonra söz konusu ürünler üretilip satılıncaya dek döviz kurundaki aşağı yönlü hareketten olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Ayrıca, Şirket'in ürettiği cihazlarda kullandığı ana ham madde ve ara maddeleri tedarik ettiği Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçiler de bu ham madde ve ara maddeleri büyük uluslararası üreticilerden satın almakta olup, tedarik edilen ürünlerin arzı ve fiyatı bu üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilme potansiyeline sahiptir. Ek olarak, Şirket'in çalıştığı tedarikçilerin üreticilerden bu maddeleri ekonomik sebepler veya arzda azalma olması, üreticiler ile ilişkilerinde yaşanabilecek aksaklıklar gibi diğer sebeplerle tedarik edememesi veya tedarikçilerin Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar vermesi gibi durumlarda, Şirket, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış

T.C. ... 08 Eki 2022
REEDER TEKNOLOJİ A.Ş. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, Şirket maliyet artışlarını müşterilere yansıtmakta zorluklar yaşayabilir.

Yasal düzenlemelerin çalışanların hak ve menfaatlerini artıracak ve bu artışları, işverene yükleyecek yasal düzenlemeler yapması hâlinde işçilik maliyetlerine gelebilecek ek yük ve ödemeler söz konusu olabilir. İşçilik maliyetlerinde beklenenden fazla artışlar söz konusu olabilir. Maliyet ve faaliyet giderlerinde artışa sebep olabilecek söz konusu durum Şirket'in faaliyet kârını baskılayabilir.

Şirket, maliyet artışlarını müşterilere yansıtmakta zorluklar yaşayabilir, maliyet artışlarını müşterilere geç yansıtabilir, hiç yansıtamayabilir ya da maliyet artışlarını satış fiyatlarına yansıtması, satış gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Şirket'in satış politikası, teknoloji ürünlerinin herkes tarafından ulaşılabilir olması hedefine dayalıdır. Şirket, ürünlerinin, her gelir seviyesindeki tüketicinin satın alabileceği fiyatlarda olmasını ve bu sayede daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemekte ve satış fiyatlarını da bu doğrultuda belirli seviyelerde tutmayı tercih etmektedir. Şirket'in ürettiği ürünlerin teknoloji ürünü olduğu dikkate alındığında, söz konusu ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar söz konusu olabilmektedir. Piyasa ömrünün sonuna yaklaşan bir teknolojik üründe, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılması, söz konusu ürüne olan tüketici talebinin düşmesine ve satış gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Bu sebeple, Şirket, bazı ürünlerinde üretim maliyetlerinde yaşanan artışları, satış fiyatlarına yansıtamayabilir ya da yansıtmakta gecikebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri Şirket'in maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürettiği elektronik cihazların bileşenlerinin tamamına yakınını (%99'un üzerinde) ithalat ile temin etmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya tedarikçilerin bulunduğu Çin Halk Cumhuriyeti'ne olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler Şirket'in ham madde ve ara ürün ithalatı süreçlerinin aksamasına, sevkiyatlarda gecikmeler yaşanmasına ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

Şirket ham madde ve ara ürün tedarikinde sorun yaşayabilir, Şirket'in istediği veya üretim planının gerektirdiği miktarda ürünü, istediği zamanda tedarik etmesi mümkün olmayabilir. Ham madde tedarikinde gecikmeler yaşanabilir.

Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri, üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice ve uygun maliyetle bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir. Ürün kalitesinde yaşanabilecek olan bir düşüş, Şirket'in satış sonrası hizmetleri, garanti

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yükümlülükleri ve teknik servis hizmetleri kapsamında daha fazla maliyete katlanmasına sebep olabilir.

Şirket'in ham madde ve ara ürün ithal ettiği Çin Halk Cumhuriyeti'ne yönelik karşılaşılabilecek lojistik sorunları veyahut navlun maliyetlerinin önemli ölçüde artması da Şirket'i ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. 2020 yılı başından günümüze kadar, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirinde bozulmalar meydana gelmiş; deniz yolu ticareti süreçleri yavaşlamış ve navlun fiyatlarında artışlar söz konusu olmuştur. Şirket tarafından ithal edilen ürünlerin hassas ve kırılabilir nitelikte, değerli teknolojik ürünler olduğu ve düşük hacim ve ağırlığa sahip olduğu dikkate alındığında, Şirket ithalat süreçlerinde deniz yolu taşımacılığı yerine ağırlıklı olarak havayolu taşımacılığı yöntemini kullanmaktadır. Şirket, havayolu taşımacılığını, deniz yolu taşımacılığına göre çok daha hızlı bir taşımacılık yöntemi olması sebebiyle de tercih etmekte ve bu sayede tedarik zincirini daha kısa bir süre içerisinde kurabilmektedir. Ancak uluslararası nakliyelerde, havayolu taşımacılığındaki navlun fiyatları, denizyolu taşımacılığındaki navlun fiyatlarına göre daha yüksektir. Ayrıca, havaalanlarının lokasyonları sebebiyle, Şirket ithal edilen ürünlerin yurtiçindeki nakliyesi için de karayolu taşımacılığı maliyetlerine katlanmaktadır. 2020 yılı başından bu yana deniz yolu taşımacılığı bakımından olduğu gibi, gelecekte havayolu ve karayolu taşımacılığı maliyetleri de çeşitli etkenlere bağlı olarak (örneğin yakıt fiyatlarındaki artışlar gibi sebeplerle) artış gösterebilir. Havayolu taşımacılığı, hava durumuna bağlı olarak nakliye süreçlerinde gecikmelere sebep olabilir. Şirket alternatif taşımacılık yöntemlerini kullanmak zorunda kalabilir; bu durum Şirket'in ilave nakliye maliyetlerine katlanmak zorunda kalmasına ve nakliye süreçlerinde gecikmeler yaşanmasına sebep olabilir.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, üretim tesisinin bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, Şirket'in üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in hasılat ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Üretimde kullanılan makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretim hattında aksamalara sebep olabilir, Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesislerinin tamamı, Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde yanyana konumlanmıştır. Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsünü genel olarak etkileyen bir husus (her ne kadar üretim tesislerinin bulunduğu Ballıca bölgesi, Samsun merkez gibi birinci derece değil ancak ikinci derece deprem bölgesi olsa da) deprem, yangın vb. doğal afetler veya acil durum aksiyon planlarının dahi engel olamadığı / telafi edemediği genel elektrik kesintisi gibi kampüs içerisinde gerçekleştirilen tüm üretim faaliyetlerini etkileyebilecek bir aksaklık), Şirket'in üretim tesislerinin birden fazlasının aynı anda etkilenmesine yol açan sonuçlar doğurabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanmaması adına ilave tedbirler alınması gerekebilir; bu durum da iş gücü maliyetlerinde artışa sebep olarak (fazla mesai, yeni işçilerin işe alımı gibi), Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz yönde etkiye sebep olabilir.

4. ***Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi operasyonel riskler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in iş süreçlerinin herhangi bir kayba uğramadan yerine getirilemeyecek şekilde aksaması, personel hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar, süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri ve işin olağan akışından kaynaklı bazı tehlike ve riskler aşağıda sayılmıştır:

- Kazalar, yangın ve patlamalar;
- Elektrik ve su kesintileri veya teknik arızalar sonucunda oluşan üretim kayıpları;
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar;
- Personel yetersizliği ve beşerî hatalar;
- Üretim sistemi otomasyon arızaları;
- Bilgisayar ve iletişim sistemlerindeki teknik sorunlar ve aksamalar;
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer olumsuz hava koşulları ve tehlikeler gibi doğal afetler.

Şirket'in üretim hattında gerçekleştirilen montaj faaliyetleri, büyük ölçüde insan gücüne dayanmaktadır ve emek-yoğun bir üretim söz konusudur. Bu sebeple, üretim hattının herhangi bir aşamasında personel yetersizliği ya da beşeri hatalar söz konusu olabilir. Bu tür durumların sonucunda Şirket kalite kontrol süreçlerine daha fazla zaman ve kaynak ayırmak zorunda kalabilir; bazı hataların kalite kontrol süreçlerinde ortaya çıkmaması, satış sonrasında Şirket'in çeşitli garanti yükümlülüklerinin gündeme gelmesine ve satış sonrası iade edilen ürün adedinde artışlara sebep olabilir. Bu durumlar, Şirket'in üretiminde gecikmelere, bu gecikmelerin telafisi amacıyla daha fazla maliyete katlanılmasına ve/veya Şirket'in üretim süreçlerinin, faaliyetlerinin ve kârlılığının olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in operasyonel risk yaratan unsurları öngörememesi veya öngörse bile bu riskler için yeterli tedbirleri almaması ya da almakta gecikmesi hâlinde Şirket faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5. ***Şirket'in ürettiği ürünlere ilişkin en az 2 yıl süreli garanti taahhütleri söz konusudur. Ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.***

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, üretici ve ithalatçılar, tüketiciye yönelik üretilen veya ithal edilen mallar için, içeriği yönetmelikle belirlenen bir garanti belgesi düzenlemek zorundadır ve garanti süresi, malın teslim tarihinden itibaren başlamak üzere asgari

2 yıldır. Şirket tarafından üretilen tüm ürünlerin garanti süresi de Garanti Belgesi Yönetmeliği uyarınca asgari olarak 2 yıldır.

Üretici veya ithalatçılar, garanti yükümlülüğüne ek olarak ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda üretici veya ithalatçılar, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde belirlenen mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak zorunda olup, Şirket 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahiptir.

İhtiyari garanti, tüketicinin yasal hakları saklı kalmak kaydıyla mal veya hizmetle ilgili; değişim, onarım, bakım, bedel iadesi ve benzeri hususlarda satıcı, sağlayıcı, üretici veya ithalatçı tarafından verilen ilave taahhüdü ifade etmektedir. Şirket de müşteri memnuniyetini önceliklendiren stratejisinin bir sonucu olarak, tüketicilere mevzuattaki asgari garanti sürelerine ek olarak garanti süreleri ya da garanti kapsamları sağlayan dönemsel kampanyalar yapmaktadır. Örneğin, işbu İzahname tarihi itibarıyla müşteriler, telefon kutuları üzerinde mevcut bulunan karekodu okutarak telefonlarına indirdikleri "Reeder" uygulamasına giriş yapıp, mevzuatın öngördüğü mevcut 2 yıllık garanti süresine ek olarak 6 aylık bir garanti süresi hakkı daha kazanmaktadır. Bu kampanya İzahname tarihi itibari ile devam etmektedir.

Ayrıca Şirket'in daha önce de, satın alım sırasında ödenenen belirli bir ücret karşılığında, akıllı telefonlarda mevzuatın öngördüğü garanti yükümlülüğünün kapsamında olmasa bile (kullanıcı hatası gibi sebeplerle) meydana gelen arızalarda, teslimden itibaren 2 yıl boyunca ürün değişim hakkının sağlandığı kampanyalar da söz konusu olmuştur.

Söz konusu garantiler kapsamında, Şirket tarafından 2022 yılı içerisinde toplam tutarı 28,5 milyon TL olan cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat değişim veya tamiratı yapılmıştır. Şirket, müşteri memnuniyetine öncelik verdiği için, cep telefonu değişimi koşullarını da esnek belirlemektedir. Şirket, garantisine başvurulan ve teknik servisine getirilen bir ürünü yasal süresi içerisinde öncelikle onarmayı denemekte; (yasal süreden daha kısa bir süre içinde de olsa) hızlı bir şekilde onarımın tamamlanmasını olası veya makul görmediği durumlarda ise, değişim yapmakta ve tüketiciye yeni bir ürün teslim etmektedir. Tüketiciden teslim alınan garantiye konu ürün ise, Şirket'in teknik servis birimlerince demonte edilmekte ve arızaya sebep olmayan, olması gerektiği şekilde çalışır nitelikteki parçalar temizlenerek yeniden üretim hattına dahil edilmektedir. Bu sebeple Şirket, onarımı / değişimi yapılan her bir ürünün satış fiyatı üzerinden değil; Şirket'in garantisine başvurulan üründe garanti kapsamında onarımı / değişimi gereken ilgili parçanın maliyeti üzerinden tahminde bulunarak garanti karşılığı ayırmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibari ile Şirket'in ayırmış olduğu garanti karşılıkları 19,5 milyon TL'dir. Bu tutar piyasa satılmış ve garantisi devam eden ürünler için tahmin edilen katlanılabilecek maliyeti ifade etmektedir. 31.03.2023 itibarıyla Şirket'in garanti yükümlülükleri kapsamında satışını yapmış olup değişim yaptığı satışlarına ilişkin ayırmış olduğu garanti karşılıklarının tutarı, 2022 yılı hasılatının yaklaşık %2,07'si gibi bir bölümüne tekabül etmektedir.

Şirket'in bu politikası, 01.02.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Yeni Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'nin de amaçlarına uygundur; nitekim anılan yönetmelik ile elektrikli ve elektronik eşya atığı oluşumunun azaltılması için daha sıkı düzenlemeler getirilmiş ve elektrikli ve elektronik eşyaların kullanım ömrü uzatılarak atık haline gelmeden uzun süreli kullanılabilen, tamir ve onarım ile yeniden kullanımına imkân sağlayan, atık olduktan sonra ise yeniden kullanıma hazırlanmasını, geri dönüştürülmesini veya geri kazanımını kolaylaştıran eko tasarım gerekliliklerinin uygulanması zorunlu kılınmıştır.

08 Eylül 2023
REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bununla birlikte, Şirket'in mevzuattan kaynaklanan garanti yükümlülükleri ve politikası gereği tüketicilere dönem dönem taahhüt edebildiği ilave garantiler, Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilir; kalite kontrol süreçleri, tüm ürünlerdeki tüm arızaları tespit etmekte yeterli olmayabilir, Şirket'in ürün geliştirme ve/veya üretim süreçlerinde yaşanabilecek hatalar veya aksaklıklar, daha fazla üründe arıza olmasına ve Şirket'in garanti yükümlülükleri kapsamında maruz kalacağı maliyetin artmasına sebep olabilir.

Ayrıca, Şirket'in garanti yükümlülüklerine, Şirket'ten kaynaklanmayan sebeplerle başvurulması da söz konusu olabilir. Şirket'in ürünleri teknoloji ürünleri olduğu için, Şirket'in kullandığı yazılımlarda meydana gelebilecek arızalar ve bozulmalar da, imalatçı olarak Şirket'in garanti sorumluluğuna yol açabilir. Bu tür durumlarda, Şirket garanti yükümlülükleri kapsamında daha fazla maliyete maruz kalabilir.

Şirket, Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yaptığı satışlarının tamamını, satışa konu ürünlerin yurtiçi nakliyesini de üstlenecek şekilde gerçekleştirmektedir. Şirket'in, ürünlerin nakliyesini üstlendiği satışlarda, Şirket, sektörde tanınmış kurumsal nakliye firmaları ile çalışmakta ve sigorta kapsamına nakliye sırasındaki hasarı da dahil etmektedir. Ancak Şirket'in ürettiği ürünlerin taşıma sırasında hasar görmesi, ürünlerin hassas ve kırılgan teknolojik bileşenlerden oluştuğu da dikkate alındığında, nakliye esnasında meydana gelen hasarlar sebebiyle Şirket'in garanti sorumluluğuna başvurulmasına da yol açabilir. Bu gibi durumlarda, özellikle de bu tür kırılmalar karşısında nakliyeye ilişkin sigorta kapsamının hasarı karşılamakta yeterli olmayabileceği hallerde, Şirket'in garanti taahhütleri sebebiyle ek maliyetlere katlanmasına ve daha sonraki sigorta temini süreçlerinde daha yüksek maliyetle sigorta temin etmesine yol açabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve nakit akışının bu tür durumlardan olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

6. Şirket satışlarını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır. Reeder Elektronik'in, Reeder Bilişim'in ve ayrıca, Reeder Bilişim'in toptan satış yaptığı müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmakta olup; bu satışların %90,09'unu Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır.

Şirket'in ürettiği ürünlere piyasada talep fazlası olması sebebi ile ürünler stokta bekletilmemekte ve ürünler üretimden çıktıktan sonra direkt olarak Reeder Bilişim'e veya Reeder Elektronik'e satışı gerçekleştirilmektedir. Şirket bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aracılığı ile kendisine iletilen siparişlere göre ürün üretmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'in müşterilerinden alıp şirkete ciro ettiği avans çekleri karşılığında Reeder Bilişim'e satış yaptığı.

Reeder Bilişim de kendi müşterileri ile avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Reeder Bilişim her siparişte sipariş tutarının tamamı kadar avans çeki almayabilmektedir. Sipariş tutarının bir kısmının avans çeki ile sipariş esnasında ödendiği durumlarda Reeder Bilişim, sipariş tutarının kalan kısmını da müşterisinden siparişin teslimden önce tahsil etmektedir. Reeder Bilişim hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Bu kapsamda Reeder Bilişim, Şirket'e sipariş ilettiğinde, çoğunlukla kendi müşterilerinden temin etmiş olduğu avans çeklerini Şirket'e ciro etmek suretiyle teslim etmekte ve Şirket'e olan ödemelerini bu şekilde gerçekleşmektedir. Reeder Bilişim'in müşterisinden aldığı avans çeki tutarı ile Reeder Bilişim'in Şirket'e ödeme yapması gereken sipariş tutarları zaman zaman farklı olabilmektedir (örneğin, Reeder Bilişim müşterisinin sipariş esnasında tüm sipariş tutarı için avans çeki vermediği durumlarda ve/veya Reeder Bilişim'in kendi satışlarından elde ettiği kâr tutarında). Dolayısıyla Reeder Bilişim ve Şirket, cari hesap sistemi ile çalışmakta, günlük bazda mutabakatlar yapmaktadır. Günlük mutabakatlara göre cari hesapta Şirket Reeder Bilişim'e borçlu olduğu durumlarda, Şirket, borç tutarı kadar Reeder Bilişim'e ürün satışı ve teslimi gerçekleştirerek cari hesap bakiyesini sıfırlamaktadır.

Yukarıda özetlenen ödeme yapısı sebebiyle, Şirket'in alacaklarının tahsilatı hem Reeder Bilişim'in hem de Reeder Bilişim'in müşterilerinin ödeme gücü ile bağlantılıdır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam satışlarının %3,84'lük bir kısmını oluşturan, Reeder Elektronik'e olan satışlarındaki ödeme yöntemi ise, Reeder Bilişim ile olan ödeme yönteminden farklıdır. Şirket, Reeder Elektronik ile konsinye satış usulü çalışmaktadır. Konsinye işlemi, bir işletmenin daha önceden tespit edilen bir fiyatla ya da günün koşullarına göre satılmak üzere diğer bir işletmeye mal göndermesi işlemidir. Reeder Elektronik, Şirket'ten teslim aldığı ürünlerin tüketiciye satışını gerçekleştirdikçe Şirket'e ödeme yapmaktadır. Satılmayan ürünler için ise ödeme yapılmamaktadır.

Şirket'in tek müşterileri olan Reeder Bilişim ve Reeder Elektronik ve ayrıca Reeder Bilişim'in toptan satış yaptığı müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Söz konusu müşterilerin finansal durumundan ve ödeme gücünden kaynaklı sebeplerle avans çeklerinin vadesinde tahsil edilmesi mümkün olmayabilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, önce Reeder Bilişim'in ve bununla bağlantılı olarak da Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Şirket'in 2022 yılı öncesinde toptan satışlarını gerçekleştirdiği aracı şirketi Selekt Telekom'un (daha sonra Reeder Bilişim ile birleşerek, tasfiyesiz infisah olmuştur) 2021 yılında en çok satış yaptığı ilk 5 müşterisinin, toplam satışlarının içindeki payı %85'in üzerindedir. 2023 yılında ise Reeder Bilişim müşteri portföyünü genişletmiş ve en büyük 5 müşterisine yapmış olduğu satışın toplam satışları içerisindeki payı %71 oranına gerilemiştir. Büyük müşterilere satışlar, sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten ve/veya Reeder Bilişim'den kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir/yapılamayabilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile

08 Eylül 202

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Alacakların az sayıda büyük müşteride yoğunlaşması, Şirket'in bir müşterisinin ödeme güçlüğü içine düşmesinden olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır.

Bu tür durumlar, Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

7. ***Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat ve maliyet politikasını sürdüremeyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.***

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye ve Dünya genelinde faaliyet gösteren ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlere yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını arttırması rekabetin artmasına, dolayısı ile kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat ve maliyet politikasını sürdürememesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

Şirket, teknoloji sektöründe faaliyet gösterdiğinden, ürettiği ürünlerin piyasa ömrü de gün geçtikçe kısalmaktadır; nitekim Şirket, tüketicilerin tercihlerindeki değişikliklere ve akıllı telefon üretiminde bulunan küresel ve tanınmış firmaların ürettikleri ürünlerde kullandıkları çeşitli teknolojik yeniliklere de adapte olmalıdır. Şirket'in ürettiği ürünlerin hızlı teknolojik yeniliklere adapte olamaması, rakip ürünlerde fiyatların düşmesi, Şirket'in ürünleri ile ilgili algının değişmesi, Şirket'in ürünlerinin üretiminde kullandığı ham madde ve ara ürün ithalatı yapılan ülkeyle ve Şirket'in ürünlerinin kalitesi ile ilgili olumsuz algıların gelişmesi, üretim kısıtları gibi nedenlerle tüketici tercihleri değişebilir. Tüketiciler, Şirket'in ürünleri yerine farklı ve/veya ikame ürünler tercih etmeye başlayabilir. Tüketici tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.

8. ***Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.***

Şirket'in genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalardan kullandığı çeşitli kredileri söz konusudur. Bahsi geçen genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından kullanılan standart metinler olup, bankalar lehine hükümler içermektedir. Bu hükümler, Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket'in önemli ölçüde borçlanması, borçlarını geç ödemesi, yanıltıcı beyanlarda bulunması, bankanın onayı olmaksızın ortaklık yapısının değişmesi gibi durumlarda krediyi muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi haklar tanımaktadır. Şirket ortaklık yapısının halka arz nedeniyle değişecek olması nedeniyle bankalardan gerekli izinleri almıştır.

Bankalar ticari kredilerini ilgili kredi sözleşmelerinin hükümlerine göre temerrüt hallerinin meydana gelmesi sebebiyle zaman zaman vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, faaliyetleri için gerekli finansmanı temin edemeyebilir, söz konusu temerrüt halleri üzerine, bu kredileri teminat altına almak üzere (varsa) tesis edilmiş olan teminatlar paraya çevrilebilir ve bu durum Şirket'in nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

08 Eylül 20

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9. ***Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.***

Şirket'in üretimi arttırmak amacıyla yurtiçinde yaptığı yatırımlar gecikebilir, Şirket yaptığı araştırmaları sonucunda elverişli bir fırsat bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir, üretim ve satışlarına katkıda bulunacak kârlı yatırımlar olmayabilir. Ayrıca, Şirket her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımların maliyetini hesaplamış ve proje planlaması yapmışsa da, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in yapmakta olduğu, planladığı ve gelecekte planlayacağı yatırımlar iflas edebilir, nakde çevrilemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri, yatırım harcamaları gerektirebilmekte olup, devam eden yatırım faaliyetleri nedeniyle Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir. Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar, Şirket'in yatırım tutarlarını artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

10. ***Reeder Gayrimenkul tarafından Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin inşaat taahhüt işleri ve gayrimenkullerin onarım ve tadilat işleri gerçekleştirilmekte olup; gelecekte grup içi olmayan taahhüt işlerinin ve/veya arsa payı ya da hasılat karşılığı inşaat işlerinin gerçekleştirilmesi de hedeflenmektedir. Çeşitli sebeplerle Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilen inşaat işlerinin tamamlanması gecikebilir; söz konusu projeler hedeflenen zaman ve kapsamda kısmen veya tamamen tamamlanamayabilir veya işletmeye alınamayabilir. Bu tür inşaat süreçlerinin ilerlemesini güçleştirebilecek öngörülemeyen gelişmelerle karşılaşılabilir. İnşaat ve proje maliyetleri bütçelenenin üzerinde gerçekleşebilir. Projelerin satış aşamasında beklenen başarı sağlanamayabilir. Gerekli ilgili izin ve ruhsatların alınamaması veya izin veya ruhsatların alınması süreçlerinin beklenenden uzun sürmesi, projelerin tabi olduğu mevzuatta yapılacak değişiklikler projelerin inşaat sürecini aksatabilir, projelerin tamamlanmasında ve işletilmesinde gecikmelere sebep olabilir.***

08 Eylül 2023

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in yerleşkelerinin inşaatı Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. Reeder Gayrimenkul mevcut faaliyetlerine ilaveten, 2023 yılı içerisinde ve sonrasında da arsa alımı ve kat/arsa payı karşılığı inşaat işleri gerçekleştirerek ticari faaliyetlerine Grup dışı kişilerle de devam etmeyi planlamakta olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu ticari faaliyetler için uygun arsaları araştırmaktadır.

Reeder Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilmesi planlanan projelerin tamamlanmasında gecikmeler yaşanması mümkündür. İnşaat aşamasındaki gecikmeler, projelerin işletmeye alınmasını, proje ünitelerinin kullanılmaya başlamasını ve projelerin gelir getirir hale gelmesini geciktirebilir, engelleyebilir. Projelerin çeşitli mücbir sebepler, projelere ilişkin izin ve ruhsatlarla ilgili sorunlar, finansal veya hukuki, yargısal sorunlar, inşaatla, ana yüklenicilerle veya ana yükleniciler tarafından belirlenecek alt yüklenicilerle ilgili yaşanabilecek sorunlar

REEDER TEKNOLOJİ ... VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

veya sair sebeplerle hedeflenen takvim içerisinde kısmen veya tamamen tamamlanamaması söz konusu olabilir. Projelerin ilerleyişindeki geçici ve kısa veya uzun süreli veya sürekli durmalar, duraklamalar, aksamalar, gecikmeler Reeder Gayrimenkul'ün faaliyet sonuçları, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Projelerin gecikerek tamamlanması, gecikmenin sebebine ve uzunluğuna bağlı olarak değişen seviyelerde maliyet artışlarına, kârlılık kayıplarına, Reeder Gayrimenkul'ün gelir ve kârlılık hedeflerini tutturamamasına sebep olabilir.

Projelerin gerçekleştirileceği parsellerde inşaatı olumsuz etkileyen durumlar ortaya çıkabilir, arkeolojik buluntulara rastlanabilir, zemin etütleri doğru çıkmayabilir.

Projelerin maliyetleri gerek döviz kurundaki dalgalanmalar gerekse de öngörülemeyen harcama kalemleri ve/veya artışları nedeniyle bütçelenen rakamların üzerinde ortaya çıkabilir. Özellikle yabancı para bazlı olarak değerlenen demir, çimento ve mekanik malzeme harcamaları nedeniyle, gerçekleşen proje maliyetleri bütçelenen proje maliyetlerinin üzerine çıkabilir. Küresel arz-talep dengesinde oluşabilecek bozulmalar ve kurdaki dalgalanmalar emtia fiyatlarında artışa yol açarak projelerin inşaat aşamasında inşaat maliyetlerini artırabilir. İnşaat maliyetlerinin aşırı kur dalgalanmaları, makroekonomik bozulma nedeniyle öngörülemeyen şekilde artması halinde inşaatların devamı, satışların hızı ve adedi olumsuz etkilenebilir. Bu tip durumlar projelerin geliştirme sürecini zorlaştırabilir, engelleyebilir; projelerin tamamlanmasındaki gecikmeler Reeder Gayrimenkul'ün faaliyetlerini, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Reeder Gayrimenkul, satılmasını planladığı gayrimenkullerin tamamını satamayabilir. Şirket söz konusu gayrimenkullerin satış ve pazarlama stratejisinde başarılı olamayabilir. Söz konusu projelere gelecek talebin az olması, ilgili gayrimenkullerin Reeder Gayrimenkul'ün tahmin ettiği oranda satılamaması veya öngördüğü hızda satılamaması, müşterilerin söz konusu gayrimenkulleri satın almaktan cayması ve ödemelerin iadesini talep etmesi riskleri söz konusu olabilir. Satışa sunulan gayrimenkullerin satışları adet olarak öngörülerin altında seyredebileceği gibi, satış fiyatları da beklentilerin altında gerçekleşebilir. Reeder Gayrimenkul ilgili gayrimenkullerin satışlarını dilediği fiyatlardan gerçekleştiremeyebilir, maliyet artışını fiyatlara tam ve zamanında yansıtamayabilir ve neticede Reeder Gayrimenkul'ün elde ettiği toplam satış geliri beklediği satış gelirinin altında kalabilir.

08 Eylül 2023

Projelere ilişkin olarak gelecekte alınması gereken yapı ruhsatları, yapı kullanım ruhsatları, kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulması, projeler kapsamındaki çeşitli alanların işletilmesi ve kiralanabilmesi için gereken ruhsatlar, idari ve diğer üçüncü kişi onayları alınamayabilir, alınması için yapılması gereken işler bütçede öngörülenin üstünde olabilir. İzin ve ruhsatların geç alınması veya hiç alınamaması gibi hallerde planlanan projelerin gecikmesi, tamamlanamaması, projelerden elde edilmesi planlanan gelirlerin istenilen oranda ve zamanda elde edilememesi söz konusu olabilir.

11. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Dava ve talep

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir. Şirket, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek yasal işlemlerin tarafı olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılabilecek fazla çalışma/tazminat talebini içeren ve bunun gibi Şirket aleyhine açılabilecek çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalabilir.

Ayrıca, Şirket ürettiği cihazlarda kullanmak üzere Çin Halk Cumhuriyeti'ndeki muhtelif tedarikçilerden işlemci ve donanım satın almakta olup, Şirket bu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödenmektedir. Her ne kadar tedarikçiler, Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkili olsa da ilgili tedarikçilerin yetkilerinin Şirket'e belirttikleri süreden önce sona ermesi veya lisansların yabancı hukuka tabi olması nedeniyle ilgili hukuk kurallarında yapılabilecek herhangi bir değişiklik vb. bir sebeple Şirket'in bu yazılımları lisanssız olarak kullanıyor duruma gelmesi sonucunda Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

12. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir. Mevzuata aykırılık halinde söz konusu kamu otoriteleri, Şirket üzerinde idari para cezaları gibi çeşitli yaptırımlar uygulayabilir. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır. Şirket, resmî kurumlar (Ticaret Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, (halka arz sonrasında) Sermaye Piyasası Kurulu, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e ve bağlı ortaklıklarına karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri

08 Eylül 20
REEDER TEKNOLOJİ A.Ş. ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurulu da, Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in üretim tesisleri ve diğer iş yerleri, işyeri açma, çalıştırma ve işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Şirket her ne kadar üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'nde izin ve ruhsatlarda bir soruna bağlı olarak üretiminde aksama yaşamamış olsa da, mevzuata aykırılık ya da mevzuattaki öngörülemeyen değişiklikler gibi sebeplerle üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin teslimde ya da geleceğe yönelik beklentilerinde aksaklıklara ve hatalara sebep olabilir; dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

13. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişiler, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunabilir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli teşviklerden faydalanmasını engelleyebilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda Şirket'in üretim süreçlerinde ortaya bazı tehlikeler çıkabilir.

Şirket faaliyetleri esnasına bugüne kadar uzuv kaybı içeren bir iş kazası yaşanmamış olmakla birlikte, bahsedilen faaliyetlerin ilerleyen dönemlerde yaralanmalara, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'te İzahnameye konu finansal dönemler içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na 2 adet iş kazası bildirimi yapılmış olup, bu kazalar basit tıbbi müdahâle ile tedavi edilebilen durumlara ilişkindir ve bunlardan hiçbiri İzahnameye konu dönemler itibarıyla davaya dönüşmemiştir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler

ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

15. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket varlıkları için gerekli olan sigortaları yaptırmasına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

16. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in üretim, ham madde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün teslimine gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlemesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

17. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

08 Eylül 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in içinde bulunduğu sektörde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, Şirket merkezinin İstanbul'da olmaması sebebiyle, nitelikli iş gücüne erişimin İstanbul merkezli rakiplerine göre daha zor olması, çalışanlarının motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2023 yılı kazançları için %20'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2020 yılı için %22, 2021 yılı için ise %25, 2022 yılı için ise %23 ve 2023 yılı için %25'tir. Ancak Şirket, 2022 ve 2023 yıllarında, yatırım teşvik belgeleri kapsamında vergi indiriminden faydalanmaktadır. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

18 Eylül 2023

19. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Samsun'da kurulu üretim tesislerinde gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket'in genel kuruldaki oy haklarının yaklaşık %80'i aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ayrıca Uygar Saral, Şirket'in kurucu pay sahibidir ve genel kurulda en yüksek oy hakkına sahip olan pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı olarak Şirket'in politika ve stratejilerinin belirlenmesinde önemli bir etkiye sahiptir. Uygar Saral'ın ve akrabalık ilişkilerinin söz konusu olduğu diğer pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sine tek başına sahip değildir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %36,82'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %38,24'üne sahip olan Uygar Saral ile Şirket'in sermayesinin %24,05'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %24,98'ine sahip olan Müşerref Sezen Saral, evlidir. Ayrıca Şirket'in sermayesinin %15,95'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,57'sine sahip olan Fatma Sibel Çöl, Müşerref Sezen Saral'ın kardeşidir. Son olarak, Şirket genel kurulundaki oy haklarının Şirket'in sermayesinin %2,43'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %2,52'sine sahip olan Süreyya Saral da, Uygar Saral'ın annesidir. Cevdet Saral'ın ise, Uygar Saral ile herhangi bir kan hısımlığı ya da sıhri hısımlığı bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının yaklaşık %80'lik bir bölümü, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Ayrıca Uygar Saral, Şirket'in kurucu pay sahibidir ve genel kurulda en yüksek oy hakkına sahip olan pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı olarak Şirket'in politika ve stratejilerinin belirlenmesinde önemli bir etkiye sahiptir ve Şirket yönetiminde ve faaliyetlerinde kilit bir rol üstlenmektedir.

Gelecekte aralarında yakın akrabalık ilişkileri bulunan söz konusu pay sahipleri ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Ayrıca gelecekte söz konusu pay sahipleri ve/veya yasal mirasçıları arasında yaşanabilecek fikir ayrılıkları veya uyuşmazlıklar ya da ayrılıklar dolayısıyla, Şirket yönetiminde kilitlenme gibi durumlar söz konusu olabilecektir.

Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansıyabilecektir.

21. Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili tarafları ile ticari nitelikte işlemler yapmaya devam edecektir.

T.C. 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket 2023 yılının birinci çeyreğindeki satışlarının %90,09'unu iştiraki olan Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirmiştir. Şirket'in iş modeli uyarınca Şirket ürettiği ürünlerin son kullanıcıya satışını gerçekleştirmemektedir. Şirket'in iştiraki olan Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in yerleşkelerinin inşaatı Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir.

SPK'nın (II-17 sayılı) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları; (i) kendi tüzel kişilikleri lehine, (ii) finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine, (iii) olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine, vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Bununla birlikte, Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, burada anılan kişiler dışında Reeder Bilişim lehine vermis olduğu teminatlar mevcuttur. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 5. fıkrası uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur. Şirket tarafından bu düzenlemeye uygun şekilde teminatların sıfır düzeyine indirilmemesi durumunda, Şirket SPK tarafından idari para cezası gibi birtakım yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir.

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

08 Eylül 2023

1. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde piyasaya giriş bariyerleri zayıftır ve Şirket, oldukça rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği sektörde yaşanan hızlı teknolojik gelişmelere yeterince hızlı ve efektif bir şekilde adapte olamayabilir ve bu durum Şirket'in pazar payında gerilemelere ve Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilir. Sektördeki rekabet koşulları ağırlaşabilir, kâr marjları bundan olumsuz etkilenebilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir, fiyat politikasını sürdüremeyebilir veya beklenen hızda büyüyemeyebilir.

Şirket'in ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye'de ve yurtdışında kurulu uluslararası şirketlerin ürünlerine ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Ayrıca, global elektronik cihaz sektöründeki hızlı gelişmeler sonucu tüketici alışkanlıklarındaki değişiklikler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle Şirket sektördeki rakiplerine göre daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren Şirket'in pazar payının azalması veya beklenen hızda büyümemesi söz konusu olabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akıllı telefonlarda ve diğer elektronik ürünlerde işlemci, bir diğer deyişle merkezi işlem birimi, akıllı telefonun veri işleyen ve yazılım komutlarını gerçekleştiren bölümüdür. İşlemci, akıllı telefon ve diğer elektronik ürünlerin birimlerinin çalışmasını ve veri akışını kontrol eder; bu sebeple de cihazın "beyni" olarak değerlendirilmektedir. Şirket ürünlerinde ABD merkezli ve dünyanın en büyük işlemci üreticisilerinden Intel tarafından üretilen işlemcileri kullanmaktadır. Global akıllı telefon sektörü, Intel tarafından üretilen işlemcilerde meydana gelecek olan teknolojik gelişmelere önemli ölçüde bağlıdır. Intel tarafından geliştirilen yeni bir işlemcinin söz konusu olması halinde, sektör ürettiği ürünleri bu işlemci ile uyumlandırmak amacıyla ürünlerinde çeşitli geliştirmeler ve değişiklikler yapmak durumunda kalmaktadır. İşlemci bakımından yaşanan gelişmeler sebebiyle akıllı telefon ve diğer elektronik ürünler bakımından yaşanan söz konusu teknoloji geçişleri dünyadaki tüm üreticiler açısından geçerlidir.

Şirket üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin, globalde kabul görmüş yeni teknoloji ürünlere adaptasyonunu sağlamayı ve piyasada kabul görmüş teknolojik gelişmeleri ürünlerine yansıtmayı amaçlamaktadır. Bununla birlikte, sektöre hakim olan teknoloji geçişleri, Şirket'in de üretim standartlarında değişiklikler meydana gelmesine ve yeni makine ve teknoloji yatırımı ihtiyaçlarının ortaya çıkmasına sebep olabilir. Şirket güncel teknolojiyi yakalamakta geç kalabilir ve bu sebeple pazar payında gerileme yaşayabilir ya da mevcut pazar payını kaybedebilir. Tedarik edilmesi gereken yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı açısından bu makinelerin temini Şirket'e ek maliyetler doğurabilir; bu tür durumlar, Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Sektörde artan rekabet veya kalitesiz ve düşük fiyatla üretim yapan diğer şirketlerin oluşturduğu haksız rekabet ortamı, kâr marjlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum sektördeki şirketlerin ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir. Her ne kadar Şirket tüm ham madde ve ara ürünlerini Çin Halk Cumhuriyeti'nden düşük fiyat ile ithal etse de, işçilik maaliyetleri ve kur dalgalanmaları sonucu, Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

08 Eylül 2023

2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar ile yerel mevzuatta yapılabilecek değişiklikler, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Bu durum da tüketicilerin alım gücünü etkilemektedir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler de tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

Şirket, bankacılık, sigortacılık, elektrik gibi regüle bir sektörde faaliyet göstermemektedir. Doğrudan Şirket'in ürettiği ürünlere ilişkin çok detaylı mevzuat düzenlemeleri bulunmamakla birlikte, Şirket, tüketicilere yönelik mevzuatta ve/veya bankacılık mevzuatında yaşanan gelişmelerden ve değişikliklerden, dolaylı olarak etkilenmektedir. Örneğin, Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik kapsamında cep telefonu alımlarında kullanılacak tüketici kredilerine ilişkin kredi vadeleri ve hangi vadelerden faydalanılabileceğine esas teşkil eden ürün satış fiyatlarına ilişkin eşik değerler özel olarak düzenlenmekte olup, ülkenin ekonomik koşulları ile bağlantılı olarak bu vade sınırları ve ürün satış fiyatlarına ilişkin eşik değerler de

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından zaman zaman değiştirilebilmektedir. Bu doğrultuda, 05.01.2023 tarihinde yapılan değişiklik ile birlikte, cep telefonu alımı amacıyla kullandırılan tüketici kredilerine uygulanacak vade sınırının belirlenmesinde dikkate alınan satış fiyatına ilişkin eşik değer 5.000 TL'den 12.000 TL'ye artırılmış ve bu kredilerdeki vade sınırı, satış fiyatı 12.000 TL ve altında olan cep telefonları için 12 ay, satış fiyatı 12.000 TL'nin üzerinde olan cep telefonları için ise 3 ay olarak belirlenmiştir. Şirket, ürettiği kaliteli ürünlerin uygun fiyatlar ile tüketiciye satılması ve teknolojinin her gelir seviyesindeki tüketiciler için ulaşılabilir olması yönündeki stratejisinin bir sonucu olarak, tüketiciler tarafından satışa konu ürünlerin daha uzun süreli vadeler ile satın alınabilmesinden olumlu etkilenmektedir. Bu sebeple de, 12 aylık vadeler ile satışa konu edilebilecek ürünlerinin olması halinde, bu durum Şirket'in satış adetlerine de olumlu yansımaktadır. Ancak yeni düzenlemeler çerçevesinde, 12 aylık vade ile satılabilecek bir cep telefonu üretimi için Şirket, bazı modellerindeki satış fiyatlarını 12.000 TL'lik ilgili sınırın altında tutacak şekilde bir satış politikası belirlemek durumunda kalabilecek; bu da Şirket'in kâr marjında azalmalara sebep olabilecektir. Dolayısıyla, doğrudan teknoloji ürünleri üretimine uygulanabilir olmasa da yerel mevzuatta yaşanan gelişmelerin, Şirket'in faaliyetlerine, nakit akışına ve kâr marjına olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

3. ***Çip üretimi ve teknoloji sektörünün tedarik zincirinde yaşanan kısıtlar ve bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Covid-19 pandemisiyle çip üretimi başta olmak üzere teknoloji sektörünün tedarik zincirinde yaşanan kısıtlar ve ticaret/teknoloji savaşları kapsamında yaşanan arz ve tedarik problemlerine bağlı olarak elektronik ürünlerin üretiminde kullanılan çiplerin temini zorlaşmış ve dünya genelinde elektronik ürünlerin üretiminde yavaşlamalar meydana gelmiştir. Covid-19 pandemisiyle birlikte çip üretimi gerçekleştiren fabrikalar üretime ara vermiş ancak Covid-19 pandemisi sürecinde uzaktan çalışma ve eğitim gibi çeşitli nedeniyle elektronik cihazlara olan talebin hızlı bir şekilde artması sonucu, çip fabrikaları üretime geri başlamış ancak mevcut fabrikaların üretim kapasitesi var olan ihtiyacı karşılayamamıştır.

08 Eylül 2023

Bununla birlikte Şirket, tedarik politikasının bir sonucu olarak, çip siparişlerinde ön ödemeli bir yapı ile çalışmıştır. Ayrıca, Şirket bu dönemde, görece küçük çaplı çip üreticileri ile tedarik ilişkileri kurmuş; küçük çaplı üreticilerden ön ödeme ile temin ettiği çip setleri üzerinde kendi Ar-Ge çalışmalarını gerçekleştirerek, satın aldığı çiplerin, ürünlerine uygun kaliteye erişmesini ve optimize edilmesini sağlamış ve bu sayede de, Covid-19 sebebiyle global ölçekte gerçekleşen çip krizinden minimum seviyede etkilenmiştir. Ancak yine de bu süreç, Şirket'in söz konusu çiplerin geliştirilmesi ve ürünlerine uygun kaliteye getirilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sebebiyle düşük de olsa ilave bir maliyete katlanmasına da sebep olmuştur.

Bir çipin üretim sürecinin farklı aşamalarında yaklaşık 25 ülke yer almakta olup, bu süreçlerin her birinde farklı ülkeler rol oynamaktadır. (*Kaynak: https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2405896322017293?via%3Dihub*) Bu nedenle gelecekte de, doğal felaket, salgın hastalık, siyasi gerilimler gibi durumlar nedeniyle çip tedarik zincirinin herhangi bir aşamasında yaşanabilecek herhangi bir aksaklığın gelecekte de tüm üretim sürecini etkileme riski vardır. Ayrıca, artan talebe istinaden çip üreten fabrikaların kapasitelerinin artışı için çeşitli yatırımlara başlansa dahi bu süreç zaman almaktadır. Dolayısıyla, global ölçekte yaşanabilecek bu sorunlar çip tedarikini zorlaştırabilir, maliyetleri artırabilir, Şirket'in üretim hızını yavaşlatabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. ***Android yazılımı hakkında tüketiciler nezdinde oluşabilecek olumsuz algı ya da herhangi bir sebepten Şirket'in Android yazılımını güncelde kullandığı koşullarla veya hiç kullanamaz hale gelmesi, Şirket'in satışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket ürettiği ürünlerden akıllı telefon ve tabletlerde bir açık kaynak yazılımı olan Android yazılımını kullanmaktadır. Android yazılımı açık kaynak yazılım olması ve üreticiler tarafından herhangi bir lisans ücreti ödenmeden kullanılabilmesi nedeniyle pek çok akıllı cihaz üreticisi tarafından tercih edilmekte olup, bu sayede tüketiciler nezdinde de önemli seviyede bilinirliğe sahiptir.

Android yazılımında yaşanabilecek hatalar, eksiklikler, gelişen diğer yazılımlara nazaran teknolojik açıdan geri kalması gibi birçok sebeple Android yazılımına ilişkin tüketici alışkanlıkları değişebilir ve tüketiciler nezdindeki algı olumsuz etkilenebilir. Şirket her ne kadar tüketici ihtiyaçları ve şikayetleri doğrultusunda Android yazılımı üzerinde iyileştirme çalışmaları yapsa da Android yazılımına ilişkin olumsuz yönde oluşabilecek algı ve tüketici tercihlerinde değişiklik Şirket'in ürün satışlarını ve mali durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Android sisteminin kullanım dışı kalması gibi, Şirket'ten kaynaklanmayan sebeplerle gelecekte Android yazılımının Şirket tarafından, herhangi bir lisans ücreti ödenmeksizin veya hiç kullanılamaması durumunda, Şirket ürünleri için farklı bir yazılım kullanmak zorunda kalabilir. Örneğin 2019 yılında ABD ve Çin arasındaki politik sebeplerle, Çin menşeili bir akıllı telefon üreticisi olan Huawei ABD tarafından çeşitli ambargolara maruz kalmıştır ve bu ambargo neticesinde Android yazılımı Huawei marka yeni cihazlarda kullanılamamıştır. Bu tür küresel ve politik sebeplerle de Şirket'in gelecekte Android yazılımını kullanamaması söz konusu olabilir. Şirket böyle bir durumda başka bir yazılım kullanmak zorunda kalabilir ve Şirket'in kullanacağı bu yeni yazılım, tüketiciler nezdinde olumsuz bir algıya sebep olabilir. Bu durum Şirket'in hasılatında düşüşe sebep olabilir. Şirket, Android'in yerine başka bir yazılımın temininde zorluk çekebilir; bu yeni yazılımı, ürettiği ürünlere yeterince hızlı adapte edemeyebilir ya da bu yeni yazılım temini, Şirket için ilave maliyetlere sebep olabilir. Bu tür durumlar Şirket'in kârlılığını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. ***Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.***

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağının veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin

08 Eylül 2023

faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 215.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%22,63) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir

08 Eylül 2023

alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. ***Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.***

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar

08 Eylül 2023

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. ***Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya finansal danışmanlarına başvurmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

1. ***COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.***

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirini etkilemektedir. Özellikle Covid-19 sebebiyle belirli periyotlarda Çin'de yaşanan uzun süreli kapanmalar, teknoloji ürünleri açısından Çin'in küresel pazardaki önemli konumu sebebiyle, malzeme tedariki ve küresel deniz yolu ticaretinde aksamalara sebep olmaktadır. Bu çerçevede ham maddeye ulaşım süreleri eskiye kıyasla uzamıştır. Bu sebeple finansman yükü Şirket'te daha uzun süre kalmakta ve Şirket'in stok maliyeti artmaktadır. Covid-19'un seyrine bağlı olarak küresel veya bölgesel tedbirlerin uzun yıllar sürmesi durumunda, ham madde, makine ve yedek malzeme temini, teknoloji transferi gibi konularda aksaklıklara neden olabilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgınının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. ***Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.***

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü ("**NATO**") arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırmak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket Ukrayna'ya veya Rusya Federasyonu'na herhangi bir ithalat ve/veya ihracat ödemesi / para transferi gerçekleştirmemiştir. Bu kapsamda, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasındaki söz konusu gelişmelerin, Şirket'in ticari faaliyetlerinde ve tedarik/satış süreçlerinde doğrudan esaslı bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilmektedir.

3. ***Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in Yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket, üretim faaliyetlerini Samsun ilinde 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in aktif bir şekilde faaliyet gösterdiği ve 19 Mayıs Yerleşkesi'nin bulunduğu bölge, ikinci derece deprem riskli bölgedir ve Şirket, depremlerden zarar görebilecek bölgede faaliyet göstermektedir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir.

Benzer şekilde, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Şirket'in Yerleşkelerine zarar verebilir ve bu sebeple Yerleşkelerin değer kaybı yaşaması ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir. Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. ***Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler***

Kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve dövüz kuru riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunun 31 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

T.C. ... 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- **Kredi riski:** Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.
- **Likidite riski:** Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına takın kısmı, nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır.
- **Piyasa riski:** Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.
- **Döviz kuru riski:** Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket'in finansal durumunun, faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve nakit akışının yukarıda yer verilen risklerin gerçekleşmesinden olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum/Samsun
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	35763

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 19.02.2010 tarihinde Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat ve Sanayi Limited Şirketi unvanı ile tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

Şirket'in 30.06.2022 tarihinde tescil edilen 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuş ve anonim şirket türüne geçmiştir. Şirket'in anılan 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ve tür değişikliğine ilişkin esas sözleşmesi TTSG'nin 30.06.2022 tarihli ve 10610 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları

İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum/Samsun
İnternet adresi:	www.reeder.com.tr
Telefon:	0850 811 73 33
Faks:	-

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirketin tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalar aşağıda yer verilmektedir.

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Mevzuatı

IMEI Yönetmeliği uyarınca, Türkiye içerisinde üretilen veya yurt dışında üretilip de daha sonradan Türkiye sınırları içerisine getirilen mobil iletişim şebekesinden hizmet alan elektronik cihazlar, Türkiye içerisinde kendilerine tanımlanan elektronik kimlik bilgilerini kullanmakla yükümlüdürler. IMEI Yönetmeliği uyarınca elektronik kimlik bilgisi, elektronik haberleşme cihazlarına tek ve benzersiz olarak tahsis edilmiş kimlik tanımı anlamına, IMEI numarası ise mobil cihazlara ait uluslararası elektronik kimlik bilgisini gösteren numarayı ifade etmektedir.

Ayrıca, IMEI Yönetmeliği tahtında Türkiye'de faaliyet gösteren imalatçı ya da ithalatçının, imal veya ithal ettiği cihazların bu düzenlemede öngörülen belgeleri sağlayarak cihazların IMEI numaralarını kayıt altına alma yükümlülüğü bulunmaktadır.

BTK imalatçı veya ithalatçı tarafından yapılan bu başvuruya ilişkin gerekli kontrolleri yapar ve bu kontrollerden geçen IMEI numaralarını beyaz listeye alır. Ürün güvenliğine ilişkin mevzuat kapsamında teknik düzenlemeye uygun olmadığı tespit edilen, piyasaya arzı yasaklanan veya geçici olarak durdurulan cihazlara ait IMEI numaralarının beyaz listeye kaydedilmesi engellenebilir veya beyaz listede yer alan IMEI numaraları siyah listeye alınabilir. Siyah listede yer alan cihazların haberleşme bağlantısı ise BTK tarafından kesilebilmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in imalatçı sıfatıyla ürettiği telefonlar için IMEI numaralarını BTK'ya kaydettirme yükümlülüğü bulunmaktadır.

08 Eylül 2023

Tüketici Mevzuatı

Tüketici mevzuatı kapsamında Şirket üretici olarak, Reeeder Elektronik ise satıcı olarak değerlendirilmektedir; Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün ise tüketici mevzuatına tabi bir faaliyet bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, üretici olarak Şirket ve satıcı olarak Reeder Elektronik, bu bölümde yer verilen mevzuat düzenlemelerine uymakla yükümlüdür.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır.

Malın ayıplı olduğunun anlaşılması durumunda tüketici; satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme ve imkan varsa, satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme hakkına sahiptir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, üretici ve ithalatçılar, tüketiciye yönelik üretilen veya ithal edilen mallar için içeriği yönetmelikle belirlenen bir garanti belgesi düzenlemek zorundadır. Garanti süresi malın teslim tarihinden itibaren başlamak üzere asgari 2 yıldır.

Tüketici ayıplı mallara ilişkin yukarıda sayılan seçimlik haklarından onarım hakkını kullanmışsa, malın garanti süresi içinde tekrar arızalanması veya tamiri için gereken azami sürenin aşılması veya tamirinin mümkün bulunmadığının anlaşılması hâllerinde diğer seçimlik haklarını kullanabilecek olup, satıcı tüketicinin talebini reddedemeyecektir. Bu talebin yerine getirilmemesi durumunda satıcı, üretici ve ithalatçı müteselsilen sorumlu olacaktır.

İhtiyari garanti, tüketicinin yasal hakları saklı kalmak kaydıyla mal veya hizmetle ilgili; değişim, onarım, bakım, bedel iadesi ve benzeri hususlarda satıcı, sağlayıcı, üretici veya ithalatçı tarafından verilen ilave taahhüdü ifade etmekte olup, ihtiyari garanti taahhüdü süresince, taahhüt edilen hakların kullanılması nedeniyle tüketiciden masraf talep edilemez.

Üretici veya ithalatçılar, garanti yükümlülüğüne ek olarak ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda üretici veya ithalatçılar, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde belirlenen mallar için Ticaret Bakanlığı'nca onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak ve tüm yetkili servis istasyonlarına ilişkin bilgileri güncel olarak Ticaret Bakanlığı tarafından oluşturulan sisteme kaydetmek zorunda olup, Şirket 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahiptir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketiciye yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

<u>Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat</u>

Ürün güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket üretici (imalatçı) olarak, Reeder Elektronik ve Reeder Bilişim ise dağıtıcı olarak değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, üretici (imalatçı) olarak Şirket ve dağıtıcı olarak Reeder Elektronik ve Reeder Bilişim, bu bölümde yer verilen mevzuat düzenlemelerine uymakla yükümlüdür

08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür.

Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, imalatçıların çeşitli sorumlulukları bulunmaktadır. Bu doğrultuda imalatçı; piyasaya ancak teknik düzenlemesine veya genel ürün güvenliği mevzuatına uygun ürünleri arz etmeli, mevzuatın gerektirdiği hallerde teknik dosyayı tanzim etmeli, uygunluk değerlendirme işlemini yapmalı, uygunluk beyanını veya uygunluğu gösteren diğer belgeleri düzenlemeli ve uygunluk işaretini ürüne koymalı, ürünün ilgili kurallara uygunluğunun seri üretim boyunca da sürdürülmesi için gerekli önlemleri almalı, ürünün tasarımı veya niteliğindeki değişiklikler ile uygun olduğunu beyan ettiği kurallardaki değişiklikleri takip ederek gereğini yapmalı, taşıdıkları muhtemel risklerle orantılı olarak, piyasada bulundurulan ürünlerinden numune alarak test etmeli, inceleme yapmalı, şikâyetlerin, uygun olmayan ve geri çağrılan ürünlerin kaydını tutmalı ve yaptığı izleme faaliyeti hakkında dağıtıcıları bilgilendirmelidir.

İlaveten, imalatçı ürünün taşıyabileceği risklere karşı gereken tedbirleri almalı ve bunlardan sakınabilmeleri için nihai kullanıcılara gerekli bilgileri sağlamalı, ürün veya ambalajının üzerinde veya ürüne eşlik eden belgelerde ürünün taşıyabileceği riskleri ve nihai kullanıcının bu risklerden kaçınabilmesine ilişkin bilgilendirmeleri belirtmeli, piyasaya arz etmiş olduğu bir ürünün uygun olmadığını öğrendiği veya bilmesinin gerektiği hallerde ürünü uygun duruma getirmeli ve gerektiğinde ürünün piyasaya arzını durdurmalı, ürünü piyasadan çekmek veya geri çağırmak için gerekli düzeltici önlemleri ivedilikle almalı, piyasaya arz ettiği ürünlerin taşıdığı risklerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan faaliyetlerde yetkili kuruluşun talimatlarını yerine getirmelidir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde sürdürdüğü faaliyetlerine ilişkin olarak ÇED kapsam dışı ("ÇED Gerekli Değildir") kararı mevcuttur.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Şirket'in üretim faaliyetleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'nde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Atık Yönetimi Mevzuatı

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik,
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği,
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, ve
- 26.12.2022 tarihli ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İSG Kanunu kapsamında işveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan liste çerçevesinde, Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerini gerçekleştirdiği ve idari merkezinin bulunduğu İncesu Yerleşkesi ile Şirket'in üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği 19 Mayıs Yerleşkesi tehlikeli olarak sınıflandırılmaktadır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına Rönesans OSGB Eğitim Çevre Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. ile 30.06.2023 ve 01.07.2022 tarihli 2 ayrı İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi akdetmiştir.

08 Eylül 2023

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

2010	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, 19.02.2010 tarihinde "*Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %50'si Uygar Saral'a ve %50'si Müşerref Sezen Saral'a aittir. Kuruluş sermayesi 6.000 TL'dir. • Şirket online platform "e-bay" üzerinden satış yapmaya başlamıştır. • Reeder markalı ilk Android işletim sistemli tabletlerin satışına başlanmıştır.

2011	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin e-kitap (elektronik kitap) sitesi açılmıştır. Elektronik kitap, bilgisayarların veya diğer elektronik cihazların düz panel ekranında okunabilen metinden oluşan dijital biçimde sunulan bir kitap yayınıdır.
2012	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Turkcell ile işbirliği yapmış; bu çerçevede 2012 yılında Reeder markalı ilk 3G tabletin satışına başlamıştır.
2013	
Reeder Teknoloji	• 16.05.2013 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji'nin sermayesinde sahip olduğu paylarının tamamını nominal değer üzerinden Uygar Saral'a devretmiştir. Bu pay devrini müteakip Reeder Teknoloji'nin tek pay sahibi Uygar Saral olmuştur. • 13.09.2013 tarihli hisse devir sözleşmeleri ile Uygar Saral, nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji'nin sermayesinde sahip olduğu paylarının %40'ını Müşerref Sezen Saral'a ve %20'sini Fatma Sibel Çöl'e devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %40'ı Uygar Saral'a, %40'ı Müşerref Sezen Saral'a ve %20'si Fatma Sibel Çöl'e ait olmuştur. • Reeder Teknoloji'nin sermayesi 6.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılmış olup; söz konusu sermaye artırımı 03.12.2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye artırımı tutarları, ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır. Şirket'in tarihçesi boyunca, 2013 yılında ve daha sonrasında pay sahipleri arasında yapılan pay devirleri özellikle aile üyeleri arasında Şirket içindeki faaliyetlerde etkin görev alınıp alınmadığına göre gerçekleşmiştir. Aile üyelerinden bazılarının Şirket kuruluşundan sonra Şirket yönetim ve faaliyetlerinde etkin görev almak istemesi nedeni ile tekrar pay sahibi olmak istemesi, büyüme sürecindeki Şirket yönetiminin olumlu cevabı ile karşılık bulmuştur. Aile üyeleri olmasına rağmen pay sahipleri arasında, yürütülen faaliyetlere katılıma göre pay sahibi olunup olunmayacağı yönündeki karar, Şirket kurucularının ilkesel duruşundan kaynaklanmaktadır. • Reeder Teknoloji, Intel ile gerçekleştirdiği iş ortaklığı neticesinde, tüm ürünlerinde Intel işlemciler kullanmaya başlamıştır. Reeder Teknoloji'nin Intel ile gerçekleştirmiş olduğu iş ortaklığı 4 yıl sürmüş olup, 2017'de Intel'in akıllı cihaz sektöründen çekilmesi ile son bulmuştur.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim, 10.06.2013 tarihinde "*Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili

T.C. 08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Kurucu ortakları, Fulberta Sosyal Pazarlama Teknolojileri Anonim Şirketi (100 adet pay), Fatma Sibel Çöl (100 adet pay), Reeder Teknoloji (200 adet pay) ve Selen Gülbahçe (100 adet pay) olarak kayıtlara geçmiştir. Toplam kuruluş sermayesi beheri 100,00 TL değerinde toplam 50.000,00 TL'dir.
2014	
Reeder Teknoloji	• 27.01.2014 tarihli hisse devir sözleşmeleri ile Uygar Saral ve Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji'nin sermayesinde sahip oldukları paylarının %1,5'lik bölümünü nominal değer üzerinden Süreyya Saral'a devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %38,5'i Uygar Saral'a, %38,5'i Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. • 19.11.2014 tarihli pay devir sözleşmesi ile Müşerref Sezen Saral, nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların (i) %5'ini Fatma Sibel Çöl'e ve (ii) %8,5'ini Uygar Saral'a devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %47'si Uygar Saral'a, %25'i Müşerref Sezen Saral'a, %25'i Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. • Reeder Teknoloji'nin sermayesi 1.000.000 TL'den 2.000.000 TL'ye artırılmış olup; söz konusu sermaye artırımı 01.12.2014 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye artırım kaynağı ortakların Şirket'ten olan alacaklarıdır. Bu alacaklar 19.11.2014 tarihli ve 2014/13 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin ilgili serbest muhasebeci mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.
2015	
Reeder Teknoloji	• 18.05.2015 tarihli genel kurul kararı ile Fatma Sibel Çöl, nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların %5'ini Müşerref Sezen Saral'a devretmiştir. Bu pay devrini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %47'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. • Şirket yeni nesil teknolojik ürün çeşitliliğini genişletme politikası kapsamında 2015 yılında Teknosa için ürettirmiş olduğu Preo marka ilk akıllı telefonunu piyasaya sürmüş ve bu ürünü ile akıllı telefonlar arasında en çok satan 25 model arasına girmiştir. Şirket bu dönemde ilgili cihazları Çin'de ürettirip, Türkiye'ye ithalatını gerçekleştirmiştir. Bu dönemde Şirket'in söz konusu ürün dışında başkaca bir akıllı telefon ürünü yoktur.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "*Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" olarak tadil edilmiş

T.C. İSTANBUL 13. NOTERLİĞİ
08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KALKINMA BANKASI A.Ş.

	olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
2016	
Reeder Teknoloji	• Şirket ürünlerinin son kullanıcıya satışı için İzmir, Ankara, Adana, Antalya ve Samsun'da ilk "reederGO" mağazaları açılmıştır.
2017	
Reeder Teknoloji	• 09.10.2017 tarihli pay devir sözleşmesi ile Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu Fu XiangNan'a devretmiştir. Pay devri, nominal değer üzerinden gerçekleşmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %37'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e, %10'u Fu XiangNan'a ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. Bu pay devri ile, Çin Halk Cumhuriyeti uyruklu Fu XiangNan ile Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde Çin Halk Cumhuriyeti'ndeki tedarikçiler üzerinde etki sahibi olması sebebiyle stratejik ortaklık kurulmuştur. Kurulan stratejik ortaklık ile birlikte 5 yeni model akıllı telefon üretimi gerçekleştirilmiştir. • Reeder markalı 8 adet tablet ve Reeder markalı 5 adet telefon modeli ile 2017 yılı içerisinde yurt içi tablet ve telefon pazarına Reedar markası ile giriş yapmıştır. • Reeder Teknoloji'nin Tekkeköy Yerleşkesi'nde Samsun Operasyon Merkezi kurulmuştur.
2018	
Selekt Telekom	• Selekt Telekom, 29.03.2018 tarihinde "*Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Selekt Telekom'un sermayesinin %20'si Uygar Saral'a, %20'si Yusuf Çelenk'e ve %60'ı Reeder Teknoloji'ye aittir. Şirket'in kuruluş sermayesi beheri 25,00 TL olmak üzere 40.000 adet paya ayrılmış toplam 1.000.000,00 TL'dir.
Selekt Telekom	• 15.08.2018 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Teknoloji, Selekt Telekom sermayesinde sahip olduğu payların tamamını nominal değer üzerinden Reeder Bilişim'e devretmiştir. Bu pay devrini müteakip Selekt Telekom'un sermayesinin %20'si Uygar Saral'a, %20'si Yusuf Çelenk'e ve %60'ı Reeder Bilişim'e olmuştur.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır. • Reeder Teknoloji, 2017 yılında gerçekleşen Çinli yatırımcı Fu XiangNan ile olan stratejik ortaklık ile birlikte, toplamda yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar ve akıllı saat üretim kapasiteli ilk fabrikasını Tekkeköy Yerleşkesi'nde faaliyete geçirmiştir. Tuşlu telefon 2018 yılında askerler için üretilmiş olup istenilen talep miktarlarına ulaşılamaması sebebiyle 1 yıl sonra üretimine son verilmiştir.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim'in 11.06.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır.
2019	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji tarafından üretilen akıllı telefon ürünleri, Çin Halk Cumhuriyeti'ne ihraç edilmiştir.
2020	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, akıllı çocuk saat ve kızılötesi temassız ateş ölçer ürünlerinin üretimine başlanmıştır.
Selekt Telekom	• 12.08.2020 tarihli genel kurul kararı ile (i) Yusuf Çelenk, Selekt Telekom sermayesinde sahip olduğu payların %4'ünü ve (ii) Reeder Bilişim, Selekt Telekom sermayesinde sahip olduğu payların %24'ünü Uygar Saral'a devretmiştir. Pay devirleri nominal değer üzerinden gerçekleştirilmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Selekt Telekom'un sermayesinin %48'i Uygar Saral'a, %16'sı Yusuf Çelenk'e ve %36'sı Reeder Bilişim'e ait olmuştur.
2021	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji KVK Teknik Servis Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile teknik servis anlaşması yapmıştır. (Söz konusu anlaşma, Haziran 2023 itibarıyla sona ermiştir.) • Reeder Teknoloji'nin akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat ve PCBA anakart (manuel dizgi) üretim kapasitesi 2020 yılında yıllık toplam 832.320 adede ve 2021 yılında diğer ürünlerdeki kapasite artışının yanı sıra ürün gamına temizlik robotu ve ateş ölçerin de eklenmesi ile birlikte, toplam yıllık 1.747.872 adede artırılmıştır. 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin kapasitenin ürün çeşidi bazında kırılımı aşağıdaki gibi olmuştur.

Ürün Çeşidi (adet)	2020	2021
Akıllı Cep Telefonu	244.800	367.200
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	293.760
Tablet Bilgisayar	183.600	367.200
Akıllı Saat	183.600	367.200
PCBA Anakart	51.408	102.816
Temizlik Robotu	-	102.816

T.C. 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Ateş Ölçer	-	146.880
	Toplam	**832.320**	**1.747.872**

- Şirket, 2021 yılında kurduğu ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında onaylanan Ar-Ge merkezi ile ürettiği ürünlerin sürekli iyileştirme ve geliştirilmelerini sağlamaya başlamıştır.

Reeder Enerji	• Reeder Enerji, 24.02.2021 tarihinde "Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 3165 - TEKKEKÖY sicil numarası ile tescil edilerek 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Kuruluşta sermayenin %20'si Önder Polat'a ve %80'i Uygar Saral'a aittir.
Reeder Elektronik	• Reeder Elektronik, 23.06.2021 tarihinde "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Elektronik sermayesinin %70'i Dönüşüm İnvest Teknoloji Ticaret Limited Şirketi'ne ve %30'u Muratcan Doğrul'a aittir. Kuruluş sermayesi, 200 adet paya ayrılmış beheri 1.000,00 TL değerde 200.000,00 TL'dir.
Reeder Bilişim	• 19.07.2021 tarihinde Fu XiangNan, Reeder Bilişim'de sahip olduğu payların tamamını nominal değer üzerinden Uygar Saral'a devretmiş olup, bu devri müteakip Reeder Bilişim'in sermayesinin %47'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur.
Reeder Gayrimenkul	• Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde "*Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'un sermayesinin %25'i Uygar Saral'a (paylarının %20'si A Grubu, %20'si B Grubu ve %60'ı C Grubu) ve %75'i Reeder Teknoloji'ye (paylarının %20'si A Grubu, %20'si B Grubu ve %60'ı C Grubu) aittir. Kuruluş sermayesi beheri 1,00 TL değerde toplam 5.000.000 adet paya ayrılmış 5.000.000,00 TL'dir.
Selekt Telekom	• Selekt Telekom'un, 15.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 1.000.000 TL'den 6.000.000 TL'ye artırılmıştır. Sermaye artırımı tutarları, ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırımına, Reeder Bilişim katılmamış ve diğer pay sahipleri olan Uygar Saral ve Yusuf Çelenk, mevcut paylarının birbirine olan oranına göre (3'e 1 oranında) bu sermaye artırımına katılmışlardır. Bunun neticesinde Reeder Bilişim'in Selekt Telekom sermayesindeki pay sahipliği sulanarak, %36'dan

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	%6'ya düşmüştür. Bu sermaye artırımı neticesinde Selekt Telekom'un sermayesinin %70,50'si Uygar Saral'a, %23,50'si Yusuf Çelenk'e ve %6'sı Reeder Bilişim'e ait olmuştur.
Selekt Telekom	• Selekt Telekom'un 25.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 6.000.000 TL'den 19.000.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımı, geçmiş yıl kârlarının sermayeye eklenmesi suretiyle, iç kaynaklardan gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla bu sermaye artırımı neticesinde pay sahiplerinin pay sahipliği oranları değişmemiştir.
2022	
Reeder Bilişim & Selekt Telekom	• Reeder Bilişim ile Selekt Telekom, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir. Anılan birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesi 50.000 TL'den 19.050.000 TL'ye artırılmıştır. Birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesinin %73,25'i Uygar Saral'a, %1,87'si Müşerref Sezen Saral'a, %1,25'i Fatma Sibel Çöl'e, %0,19'u Süreyya Saral'a ve %23,44'ü Yusuf Çelenk'e ait olmuştur.
Reeder Elektronik	• 30.03.2022 tarihli pay devir sözleşmesi ile (i) Muratcan Doğrul, Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu paylardan, sermayenin %15'ine tekabül eden bir bölümünü ve (ii) Dönüşüm İnvest, Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu paylardan sermayenin %45'ine tekabül eden bir bölümünü nominal değer üzerinden Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Elektronik sermayesinin %60'ı Reeder Teknoloji'ye, %15'i Muratcan Doğrul'a ve %25'i Dönüşüm İnvest'e ait olmuştur. • 18.04.2022 tarihli pay devir sözleşmesi ile Reeder Teknoloji, Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu paylardan sermayenin (i) %2,5'ine tekabül eden bir bölümünü Ayşegül Kocaoğlu'na ve (ii) %2,5'ine tekabül eden bir bölümünü Abdullah Bülent Karabıçak'a nominal değer üzerinden devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Elektronik sermayesinin %55'i Reeder Teknoloji'ye, %25'i Dönüşüm İnvest'e, %15'i Muratcan Doğrul'a, %2,5'i Ayşegül Kocaoğlu'na ve %2,5'i Abdullah Bülent Karabıçak'a ait olmuştur.
Reeder Gayrimenkul	• 17.05.2022 tarihinde (a) Uygar Saral, Reeder Gayrimenkul'ün sermayesinde sahip olduğu payların tamamını Davut Emre Dilek'e, (b) Reeder Teknoloji ise, Reeder Gayrimenkul'ün sermayesinde sahip olduğu paylardan, Reeder Gayrimenkul'ün (i) %10'una tekabül eden bölümünü Reeder Elektronik'e, (ii) %2,5'ine tekabül eden bölümünü Ayşegül Kocaoğlu'na ve (iii) %2,5'ine tekabül eden bölümünü Abdullah Bülent Karabıçak'a nominal değer üzerinden devretmiştir.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU
08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Yukardaki pay devirlerini müteakip Reeder Gayrimenkul'un sermayesinin (i) %25'i Davut Emre Dilek'e, (ii) %60'ı Reeder Teknoloji'ye, (iii) %10'u Reeder Elektronik'e, (iv) %2,5'i Ayşegül Kocaoğlu'na ve %2,5'i Abdullah Bülent Karabıçak'a ait olmuştur.
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin, 27.05.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 2.000.000 TL'den 780.000.000 TL'ye artırılmıştır. Anılan sermaye artırımının, 139.000.000 TL tutarlı bölümü iç kaynaklardan karşılanmış (geçmiş yıl kârlarından) ve geri kalan 639.000.000 TL tutarlı bölümü, pay sahipleri tarafından nakdi olarak karşılanmıştır. Söz konusu nakdi sermaye artırımına, Fu XiangNan katılmamış ve Fu XiangNan'ın sermaye payına denk gelen tutar, diğer pay sahibi Uygar Saral tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. Bunun neticesinde Fu XiangNan'ın Reeder Teknoloji sermayesindeki pay sahipliği sulanarak, %10'dan %1,81'e düşmüştür. Ayrıca, Fu XiangNan ödenmemiş olan söz konusu nakdi sermayeyi ödeyen Uygar Saral'ın pay sahipliği, %37'den %45,19'a yükselmiştir. • Bu sermaye artırımı neticesinde Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %45,19'a Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e, %3'ü Süreyya Saral'a ve %1,81'i Fu XiangNan'a ait olmuştur.
Reeder Bilişim	• 28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk, sahip oldukları payların tamamını Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Anılan devir, Güçbir Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu ile tespit edilen tutar üzerinden %35,46 iskonto edilerek ve beher pay bedeli 38,19 TL üzerinden gerçekleştirilmiştir. Reeder Bilişim'in diğer pay sahibi olan Uygar Saral ise, sermayenin %72,63'ünü temsil eden payları Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirleri neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin %99,38'i Reeder Teknoloji'ye ve %0,62'si Uygar Saral'a ait olmuştur.
Reeder Teknoloji	• 30.06.2022 tarihinde Reeder Teknoloji tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı *"Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"* olmuştur. • Söz konusu tür değişikliği ile birlikte, Reeder Teknoloji sermaye her bir pay sahibi bakımından sahip olunan payların %10'u A Grubu, %20'si B Grubu ve %70'i C Grubu olacak şekilde pay gruplarına ayrılmıştır.
Reeder Elektronik	• 30.06.2022 tarihinde Reeder Elektronik tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı *"Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi"* olmuştur. • Reeder Elektronik'in tür değiştirdiği tarih itibarıyla, sermayesinin %55'i Reeder Teknoloji'ye, %25'i Dönüşüm İnvest'e, %15'i

08 Eylül 2023

	Muratcan Doğrul'a, %2,5'i Ayşegül Kocaoğlu'na ve %2,5'i Abdullah Bülent Karabıçak'a aittir. • Tür değişikliği ile birlikte, sermaye A, B ve C gruplarına ayrılmış olup; her bir pay sahibinin kendisine ait payların %20'si A Grubu, %20'si B Grubu ve %60'ı C Grubu olarak belirlenmiştir.
Reeder Teknoloji	• 19.07.2022 tarihinde, Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %6,42'sini Aziz Köseoğlu'na ve %3,75'ini Yusuf Çelenk'e nominal değer üzerinden devretmiştir. • 19.07.2022 tarihinde, Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %5,95'ini Yusuf Çelenk'e nominal değer üzerinden devretmiştir. • 19.07.2022 tarihinde, Fatma Sibel Çöl, Reeder Teknoloji sermayesinin %2,38'ini Yusuf Çelenk'e ve %1,67'sini Cevdet Saral'a nominal değer üzerinden devretmiştir. • 19.07.2022 tarihinde, Süreyya Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %0,57'sini Yusuf Çelenk'e nominal değer üzerinden devretmiştir. • Bu tarih itibarıyla yapılan pay devirleri neticesinde, Reeder Teknoloji'nin sermayesinin (i) %35,02'si Uygar Saral'a, (ii) %24,05'i Müşerref Sezen Saral'a, (iii) %15,95'i Fatma Sibel Çöl'e, (iv) %2,43'ü Süreyya Saral'a, (v) %1,81'i Fu XiangNan'a, (vi) %6,42'si Aziz Köseoğlu'na, (vii) %12,65'i Yusuf Çelenk'e ve (viii) %1,67'si Cevdet Saral'a ait olmuştur.
Reeder Bilişim	• 29.09.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilen sermaye artırımı ile, Reeder Bilişim'in sermayesi 19.050.000 TL'den 20.250.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımında, Reeder Bilişim'in mevcut pay sahiplerinin tamamının rüçhan hakları kısıtlanmış ve artırılan sermayenin tamamı Reeder Bilişim'e sermaye artırımı yoluyla iştirak eden Sami Yürüşen tarafından taahhüt edilerek, emisyon primi de dahil toplamda 52.000.000 TL tutar, Reeder Bilişim'e ödenmiştir. • Reeder Bilişim'in 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Reeder Bilişim pay gruplarına tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılmıştır. Buna göre, A grubu paylar ve B grubu paylara oy hakkında imtiyaz tanınmış ve her bir A grubu pay ile B grubu payın sahibine genel kurulda 15 oy hakkı vereceği belirlenmiştir. A grubu paylara ayrıca yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmış ve yönetim kurulu üyelerinin yarısından 1 fazlasının, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği belirlenmiştir. Son olarak, C grubu paylara kar payı imtiyaz tanınmış ve C grubu payların, dağıtılabilir kârın %60'ının C grubu pay sahiplerine dağıtılacağı ve kalan %40'lık tutarın tüm pay sahipleri arasında pay sahipliği oranlarına göre dağıtılacağı düzenlenmiştir.

08 Eylül 2023

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

	• Bu sermaye artırımı neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin (i) %93,03'ü Reeder Teknoloji'ye, (ii) %0,58'i Uygar Saral'a ve (iii) %6,39'u Sami Yürüşen'e ait olmuştur. Reeder Bilişim sermayesinde A ve B grubu payların tamamı Sami Yürüşen'e aittir. Sami Yürüşen'in C grubu payı yoktur. Uygar Saral ve Şirket'in paylarının tamamı, C grubudur. Bu doğrultuda Şirket'in oy hakkı 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda %49'a düşmüştür.
Reeder Teknoloji	• 16.09.2022 tarihinde, Fu XiangNan, Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların tamamını nominal değer üzerinden Uygar Saral'a devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır. Bu pay devri ile birlikte, Reeder Teknoloji'nin sermayesinin (i) %36,83'ü Uygar Saral'a, (ii) %24,05'i Müşerref Sezen Saral'a, (iii) %15,95'i Fatma Sibel Çöl'e, (iv) %2,43'ü Süreyya Saral'a, (v) %6,42'si Aziz Köseoğlu'na, (vi) %12,65'i Yusuf Çelenk'e ve (vii) %1,67'si Cevdet Saral'a ait olmuştur.
2023	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.05.2023 tarihinde tescil edilen ve TTSG'nin 12.05.2023 tarihli ve 10830 sayılı nüshasında ilan edilen 10.05.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile merkezini Tekkeköy Yerleşkesi'nden İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, İç Kapı No: 1 Atakum, Samsun adresinde bulunan İncesu Yerleşkesi'ne taşımıştır. Tekkeköy Yerleşkesi tamamlen boşaltılmıştır ve işbu İzahname itibarıyla Şirket tarafından herhangi bir şekilde/amaçla kullanılmamaktadır. • İncesu Yerleşkesi'nde akıllı televizyon üretimi için üretim hattı kurulumu tamamlanmış ve Şirket, akıllı televizyon üretimine başlamıştır. • Reeder Teknoloji, S23 model akıllı cep telefonu ve Apollo model bluetooth hoparlör ürünlerini piyasaya sürmüştür.
Reeder Enerji	• Reeder Teknoloji ile Önder Polat, Uygar Saral ve Abdullah Bülent Karabıçak arasında akdedilen 03.06.2023 tarihli nominal değer üzerinden yapılan pay devir sözleşmeleri uyarınca, Reeder Teknoloji, Reeder Enerji'nin %100 pay sahibi olmuştur.

08 Eylül 2023

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış ve tamamlamış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımın Türü	Yatırıma Başlama / Tamamlama Yılı	Yatırım Tutarı	Yatırımın Finansmanı
İncesu Yerleşkesi Yatırımı	2020 / 2022	16.698.364 TL	Özkaynak
Reeder-1 ve Reeder-2 Bina Yatırımları	2021 / 2022	6.627.646 TL	Özkaynak
Kapasite Artırıcı Yatırımlar – Makineler (*)	2020 / 2021 / 2022 / 2023	220.115.176 TL	Özkaynak
Taşıt Alımları	2019 / 2020 / 2021 / 2022 / 2023	17.961.006 TL	%46,13 oranında Özkaynak ve %53,87 oranında Kredi

(*) İlgili tutarlarda devam eden yatırımlar dahil olmayıp mevcutta kullanılmayan ve yenilenmekte olan PCBA makinesi dahildir

1) İncesu Yerleşkesi Yatırımı:

Şirket'in İncesu Yerleşkesi 3.150 m² kapalı, 2.405 m² açık alan olmak üzere toplam 5,555 m² alana sahip İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No:100 Atakum, Samsun adresinde bulunmaktadır.

İncesu Yerleşkesi'nin üzerinde kurulu olduğu arazinin edinilme tarihi 24.12.2020 olup, üzerine yerleşik binanın yapımına 24.06.2022 tarihinde başlanmıştır. Bahse konu binanın inşaatı 14.12.2022 tarihinde sonlandırılmış ve iskânı alınmıştır. Tamamen özkaynaktan gerçekleştirilen yatırımın toplam bedeli, 16.698.364 TL tutarındadır.

İncesu Yerleşkesi, Şirket'in operasyon merkezidir. İncesu Yerleşkesi'nde icra kurulu başkanlığı ofisine ek olarak insan kaynakları, mali işler, planlama ve yatırımcı ilişkileri, satın alma ile Ar-Ge bölümleri yer almaktadır. Binada söz konusu bölümlere ek olarak bir depo alanı bulunmaktadır. Şirket'in yönetim kadrosu ağırlıklı olarak bu binada konuşlandırılmış ve bu yerleşkeye Şirket'in sevk ve idare merkezi olma özelliği kazandırılmıştır.

2) Reeder-1 ve Reeder-2 Bina Yatırımları:

Şirket, Samsun'un Atakum ilçesinde biri 407,61 m² ve diğeri 428,56 m² alanda olmak üzere toplam 836,17 m² alana sahip iki ayrı arsası üzerinde bir inşaat projesi geliştirmiştir. Söz konusu arsaların her biri üzerinde, 4'er bağımsız bölümden oluşan iki ayrı bina inşa edilmiştir. Bu binalar Şirket tarafından Reeder-1 ve Reeder-2 binaları olarak adlandırılmaktadır. Tüm bu yatırımlar tamamen özkaynak ile finanse edilmiş olup; yatırımın toplam bedeli 6.627.645,65 TL olmuştur.

Reeder-1 binasının bulunduğu arsada, kaba inşaat tamamlandıktan sonra ancak henüz iskân alınarak kat mülkiyeti tesis edilmeden önce arsa paylarının biri 2021 yılında satılmıştır. Daha sonra inşaatlar tamamlanmış, Reeder-2 binası için de iskân izni alınmış, kat mülkiyeti tesis edilmiş ve bu binadaki 4 bağımsız bölümün tamamı da 2022 yılında satılmıştır. Reeder-1 binasında Şirket mülkiyetinde kalan 3 bağımsız bölüm Reeder Elektronik tarafından merkez ofis olarak kullanılmak üzere kiralanmıştır. İlerleyen tarihlerde bağımsız bölümlerin Reeder Elektronik tarafından satın alınması planlanmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibari ile satış amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan dairelerin değeri 6.627.646 TL'dir.

3) Kapasite Artırımı Yatırımları:

Kapasite artırıcı yatırımlar makine yatırımları olarak değerlendirilmektedir.

08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in makine yatırımları arasında, üretim hatları, shirink makinesi, anakart arıza tespit makinesi, biglift sfg - istif makinesi, anakart üretim hattı (Çinli tedarikçilerle yeni anakart üretim hattı siparişine ilişkin görüşmeler devam etmektedir), LCD ayırıcı makinesi, LCD yüzey parlatma makinesi, LCD UV kür kutusu, hava kompresörü, jeneratörler, anakart dizgi makinesi, paketleme makinesi, konveyör bant, batarya test makinesi, iyonizer hava tabancası, dijital hava ısı tabancası ve kızılötesi indiksüyon iyon rüzgar yılanı yer almaktadır.

Şirket tarafından 2020 yılında 6.593.997 TL, 2021 yılında 22.927.774 TL ve 2022 yılında 170.435.251 TL değerinde olmak üzere toplam değeri 199.957.022 TL tutarında kapasite artırıcı makine yatırımı yapılmıştır. 31.03.2023 dönemi itibari ile ise kapasite artırıcı makine yatırımı 220.115.176 TL'ye ulaşmıştır.

Yapılan bu kapasite artırıcı makine yatırımları ele alınarak Şirket'in kapasite artışları adet bazında yıllar içerisinde aşağıdaki tabloda görüldüğü şekilde özetlenebilir.

Üretim Kapasitesi				
Ürün Çeşidi (adet)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Akıllı Cep Telefonu	244.800	367.200	567.000	2.395.980
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	293.760	340.200	-
Tablet Bilgisayar	183.600	367.200	567.000	1.301.265
Akıllı Saat	183.600	367.200	567.000	123.930
PCBA Anakart	51.408	102.816	158.760	297.432
Temizlik Robotu	-	102.816	68.040	99.144
Ateş Ölçer	-	146.880	226.800	413.100
Adaptör	-	-	113.400	198.288
Akıllı TV	-	-	15.120	24.786
Toplam	**832.320**	**1.747.872**	**2.623.320**	**4.853.925**

Şirket'in akıllı cep telefonları üretme kapasitesi 1 yıllık dönemde %181,71, tablet bilgisayar üretme kapasitesi %218,75 oranında ve anakart üretim kapasitesi %142,86 oranında artış göstermiştir.

4) Taşıt Alımları:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu taşıt alımlarının bir kısmı özkaynaklar bir kısmı taşıt kredileri ile finanse edilmiştir. İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla toplamda 34 adet taşıt satın alınmış olup; bunların 12 tanesinin satın alımı özkaynaklar ile finanse edilmiştir. 22 adet taşıt, kredi ile satın alınmış olup; toplam kredi tutarı 11.839.000 TL'dir. Satın alınan araçlardan binek araç ve motosiklet niteliğindeki toplam 4 adedi yönetim kurulunun, kamyonet niteliğindeki 1 adedi sevkiyat ekibinin ve binek araç niteliğindeki geri kalanı da satış personelinin kullanımına tahsis edilmiştir.

5) Diğer (Muhtelif) Yatırım Harcamaları

Özel maliyetler satırında görülen tutarlar, finansal tablo dönemleri itibari ile Şirket'in Tekkeköy Yerleşkesinde bulunan kiralık binası ve 19 Mayıs Yerleşkesinde bulunan kiralık üretim tesisleri için yapmış olduğu harcamalardan oluşmakta olup, Şirket özkaynaklarından karşılanmıştır. Bu yatırımlar ilgili binalara yapılan ve sökülüp götürülemeyecek nitelikte binanın bölünmez parçasını oluşturan elektrik tesisatı, su tesisatı, çevre düzenlemelerinden oluşmaktadır.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıl	Özel Maliyet Açıklaması	Tutar (TL)
2022	Kirazlık Fabrika Özel Maliyet	**1.012.557**
2022	Hangarların Altyapı Bedeli	**143.572**
2022	Hangarlar Kompresör Boru Tesisatı	**22.881**
2022	ReeDükkan Özel Maliyet	**8.349.617**
2023	Ballıca Kampüs Duvar Yapımı	**186.440**
2023	Hangarlar Üretim Tesisi Yapımı	**2.700.000**
2023	Kapı ve Elektrik Tesisatı	**357.802**
2023	ReeDükkan Özel Maliyet	**4.425.782**

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Reeder Elektronik tarafından İzahname tarihi itibarıyla ReeDükkan açılışlarına yatırımlar söz konusudur.

Kullanım hakkı varlığı ReeDükkanlar için ileriye dönük ödenecek kira bedellerinin bugüne indirgenmiş değerinden oluşmaktadır. ReeDükkanlar için yapılan masraflar (mağaza açılış harcamaları, dekorasyon vb.) özel maliyetler olarak sınıflandırılmaktadır.

ReeDükkanlar'ın kurulumları AVM'ler ile yapılan anlaşmalar sonrasında yaklaşık 14 gün içerisinde tamamlanmaktadır. Yapılan bu yatırımların çok kısa sürede aktifleşiyor olması sebebi ile ilgili yatırımlar yapılmakta olan yatırımlar olarak değil, aktifleştiği zaman sınıflanması gereken kalem olan özel maliyetler kaleminde raporlanmaktadır.

Yukarıda belirtildiği şekilde ReeDükkanlar dışında, 2023 yılının birinci çeyreği itibari ile tamamlanmamış, yapılmakta olan yatırım bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

1) Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı:

Şirket, yeni üretim tesisleri ile birlikte teknoloji alanındaki yatırım fırsatlarını değerlendirmek ve bu alanda Türkiye'nin önemli firmalarından bir tanesi olmak adına çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde bulunan üretim tesislerinde yeni bir üretim hattı olarak Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından LCD cep telefonu paneli üretim tesisi yatırımının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla LCD paneli üretim tesisi yatırımına başlanmamıştır. LCD paneli üretim tesisinin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %15'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

2) Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı:

Şirket, ilerleyen zamanda cep telefonu batarya üretimi yatırımında bulunmayı planlamaktadır. Şirket'in projeksiyonlarına göre, yapılacak olan yatırım ile günde 3.000 adet 10Ah 3.7V Li-Ion batarya üretimi yapmayı hedeflemektedir. İlgili bataryalar mevcut ve çıkacak olan yeni modeller için değişiklik gösterebilecek şekilde üretilecektir.

T.C. 08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla cep telefonu batarya üretimi tesisi yatırımına başlanmamıştır. İlgili tesisin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

3) Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı: Şirket, makine/ekipman alınması ve yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması suretiyle üretim kapasitesinin ve üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi ve verimliliğinin artırılması amacıyla ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Net halka arz gelirlerinin %20'sine tekabül eden kısmının, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması, yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması) ve verimliliğinin (üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi) artırılması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvikleri ve Yatırım Teşvik Belgeleri

Yatırım teşvik mevzuatı 19.06.2012 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ı çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları söz konusu bakanlığa yapılmaktadır.

Kararın hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1'inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu Samsun 3. Bölgede yer almaktadır.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) teknoloji yoğunluk tanımına göre yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer alan ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar öncelikli yatırım konuları arasında yer almaktadır. Şirket'in üretmiş olduğu elektronik cihazlar yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer aldığı için 5. bölgede uygulanan desteklerinden yararlanabilmektedir. 5. Bölge teşvikleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var
Yatırım Yer Tahsisi	var

08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesine müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu yatırım teşvik belgelerinin detaylarına ise, aşağıda yer verilmektedir:

1. Şirket, 25.12.2017 tarih ve A-134515 sayılı yatırım teşvik belgesi ile 24.517.787 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 23.014.209 TL'si ithal makine ekipman, 959.583 TL'si bina inşaat yatırımlarından, 271.375 TL'si diğer yatırım harcamalarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ile ilgili olarak tamamlanma vizesi yapılma aşamasındadır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var

2. Şirket'in 27.07.2020 tarih ve 513085 sayılı yatırım teşvik belgesi ile 261.879.178 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 5.000.000 TL'si bina inşaatı, 252.939.778 TL'si ithal makine ekipman, 3.939.400 TL'si yerli makine ekipman yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ile ilgili olarak tamamlanma vizesi yapılma aşamasındadır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var

3. Şirket, 09.11.2021 tarih ve F134515 sayılı yatırım teşvik belgesi ile 30.190.000 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 2.050.000 TL'si bina inşaatı, 28.125.662 TL'si ithal makine ekipman, 4.755.500 TL'si yerli makine ekipman yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ile ilgili olarak tamamlanma vizesi yapılma aşamasındadır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 yıl
Vergi İndirimi	%80
YKO	%40
Gümrük Vergisi Muafiyeti	var

T.C. ... 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
KDV İstisnası	var
Faiz Desteği	var
Yatırım Yer Tahsisi	var

Diğer Teşvikler

1. Şirket KOSGEB tarafından düzenlenen "İllerde Rekabet Avantajına Sahip İmalat Sanayi Sektörlerinin Rekabet Gücünün Geliştirilmesi" projesi kapsamından yararlanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket KOSGEB Samsun Müdürlüğü tarafından düzenlenen 28.11.2018 tarihli yazı ile Şirket'e personel istihdamı ve makine-teçhizat tedariki için toplam 781.680 TL (KDV hariç) teşvik sağlanmıştır.
2. Şirket, 2020 yılında "Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı 2020 Yılı covid-19 ile Mücadele ve Dayanıklılık Mali Destek Programı" kapsamında desteklenen "Reeder Thermo Temassız Isıölçer ile Sağlık Sektörüne Yerli Katkı" projesi için hibe desteği almıştır. 3 ay süren program 2020 yılında tamamlanmıştır. Toplamda 467.695,85TL tutarında makine-ekipman yatırımı yapılmıştır.
3. Şirket 2022 yılı içerisinde 5510 sayılı Kanun, 5746 sayılı Kanun, 6111 sayılı Kanun, 14857 sayılı Kanun, 17103 sayılı Kanun ve 27103 sayılı Kanun kapsamında sigorta teşviklerinden faydalanmış olup; bunlara ilişkin toplamda 5.197.439 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir. Kanun numaralarına göre teşvik gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kanun No	Teşvik Tutarı (TL)
5510	600.295
5746	23.612
6111	621.110
14857	30.107
17103	3.862.077
27103	60.235
Toplam	**5.197.439**

08 Eylül 2023

4. Şirket 2023 yılı içerisinde 3 aylık dönemde 3294 sayılı kanun, 5510 sayılı Kanun, 5746 sayılı Kanun, 6111 sayılı Kanun kapsamında sigorta teşviklerinden faydalanmış olup; bunlara ilişkin toplamda 1.927.450 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir. Kanun numaralarına göre teşvik gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kanun No	Teşvik Tutarı (TL)
3294	7.253
5510	672.723
5746	58.422
6111	1.136.418
14857	52.634
Toplam	**1.927.450**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Olarak

Şirket, 19.02.2010 tarihinde "*Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, Şirket 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca merkezini İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır.

Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'ne göre, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, video ve televizyon, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham maddeleri Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın almaktadır. Şirket, ilgili pazarlarda satışına başlayacağı yeni bir elektronik ürünün yazılım ve donanım uyumluluğuna dönük çalışmalarını tamamladıktan sonra ürün ve modele göre, ayrıca ürünün özelliklerine göre farklı kombinasyonlarda ihtiyacı olan komponentleri yurt dışındaki bu tedarikçilere önce sipariş vermekte ardından da satın almaktadır.

Şirket tarafından ağırlıklı olarak yurt dışından tedarik edilen bu ham maddeler, ilk madde ve malzemeler ve birleşik komponentler, her bir ürün ve model için ayrı ayrı yapılan üretim ve montaj akış planına göre üretim prosesine dahil edilir. Üretim hatlarında montajı tamamlanan ürünlere ilgili yazılımların yüklenmesi suretiyle üretim prosesi tamamlanmakta ve bu ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçirilerek üretim süreci tamamlanmaktadır.

08 Eylül 2023

Şirket, işbu İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) tablet, (iii) akıllı saat, (iv) robot süpürge ve (v) kızılötesi ateşölçer üretiminde bulunmuştur. Her ne kadar İzahnameye konu dönemler itibarıyla üretimi gerçekleşmiş olsa da, kızılötesi ateşölçer, Covid-19 döneminde mevcut talebi karşılamak için üretilmiş olup 2020 döneminden sonra üretilmemiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) akıllı televizyon cihazlarını üretmektedir. Şirket tarafından televizyon üretimine, Mayıs 2023 itibarı ile başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra üretilen televizyonların piyasaya sürülmesi planlanmaktadır; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in televizyon satışı yoktur.

Güncel durumda ağırlıklı olarak akıllı telefon üretim ve satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in toplam çalışan sayısı 31.03.2023 itibarıyla, 362'si mavi yaka ve 402'si beyaz yaka olmak üzere toplam 764'tür.

Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır.

Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmakta olup; bu satışların %90,09'unu Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır. İşbu İzahname'nin faaliyetlere ilişkin bu bölümü kapsamında Şirket'in satışlarına ilişkin açıklamalar, Şirket'in Reeder Elektronik ve Reeder Bilişim aracılığıyla gerçekleştirdiği satışları da dikkate almaktadır.

Üretim Tesisleri ve İdari Tesisler

Şirket, faaliyetlerini 2 ana lokasyonda sürdürmektedir:

1) İncesu Yerleşkesi






Şirket, operasyonel hareketlerini genişletme ve büyüme stratejisi doğrultusunda 2022 yılında İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun adresinde bulunan aktifine kayıtlı taşınmaz üzerinde 3.150 m^2 kapalı, 2.405 m^2 açık olmak üzere toplam 5.555 m^2 idari ve operasyon merkez binasının inşaatını tamamlamıştır.

İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

2) 19 Mayıs Yerleşkesi





Şirket, üretim kapasitesini arttırma stratejisi doğrultusunda 2022 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m^2 kapalı, 10.000 m^2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m^2 alanda eski tütün hangarlarını kiralayarak üretim alanına çevirmiştir.

T.C. ... 08 Eylül 202 ... ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu 6 adet hangarın 3 adedinde toplam 7 üretim hattında üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 2 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında (özellikle de akıllı telefon LCD ekran üretim hakkı gibi) 1 adet hangar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir.

Mevcut hangarlarda yer alan yer alan toplam 7 üretim hattında akıllı cep telefonu, tablet bilgisayar, robot süpürge, akıllı saat ve televizyon üretimi yapılmaktadır. Şirket tarafından işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimi ve satışı gerçekleştirilen akıllı cep telefonu, tablet bilgisayar, robot süpürge ve akıllı saat ürünlerine ilişkin detay açıklamalara aşağıda yer verilmektedir. Televizyon üretimine ise, Mayıs 2023 itibarı ile başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra üretilen televizyonların piyasaya sürülmesi planlanmaktadır; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in televizyon satışı yoktur. Üretilen televizyonlar 55" (inç) ekran boyutunda HD 4K (*4K çözünürlüğü çoğunlukla dijital filmlerde ve bilgisayar grafiklerinde kullanılan bir çözünürlük formatıdır. 4K'da yatay çözünürlük yaklaşık 4.000 pikseldir*) görüntü kalitesine ve Android 9.0 Smart TV yazılımına sahip olacaktır.

Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetlerini, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.

Şirket'in daha önce bazı Ar-Ge faaliyetlerini ve teknik servis faaliyetlerini yürütmüş olduğu Tekkeköy Yerleşkesi'nde ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyette bulunulmamaktadır.

Üretim Kapasitesi

Şirket'in üretim tesislerinin, 2018 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 30.05.2018 tarihli kapasite raporuna göre toplam yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat üretim kapasitesi mevcuttur.

Şirket, 2018 ile 2020 yılları arasında yaptığı muhtelif kapasite artışları sonucu 2020 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 25.02.2020 tarihli kapasite raporuna göre yıllık 832.320 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, PCBA (baskılı devre kartı) anakart üretim yapabilecek kapasiteye sahip olmuştur.

2020 yılından sonra Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge ve operasyon merkezi ile makine ve teçhizat yatırımları neticesinde Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 01.02.2023 tarihli kapasite raporuna göre, yıllık 2.359.980 adet akıllı cep telefonu, 1.301.265 adet tablet bilgisayar, 123.930 adet akıllı saat, 297.432 adet PCBA (baskılı devre kartı) anakart, 99.144 adet temizlik robotu, 413.100 adet ateş ölçer, 198.288 adet adaptör, 24.786 adet akıllı tv üretim yapma kapasitesine ulaşmıştır.

08 Eylül 2023

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla 19 Mayıs Yerleşkesi'nde güncel durumda üretim faaliyetinde kullanılmayan toplamda 2.000 m^2 kapalı alanlı 1 adet hangarı LCD paneli üretimi için hazır halde bekletmektedir.

Şirket İzahnameye konu dönemler itibarıyla 2020 yılından itibaren akıllı cep telefonu, tablet bilgisayar, robot süpürge ve akıllı saat üretimine devam etmekte olup pandemi döneminde de dijital ateş ölçer üretimi yapmıştır. Şirket aynı zamanda Mayıs 2023 döneminde televizyon üretimine başlamış olup Eylül 2023 dönemine kadar yapılacak kalite testlerinden sonra söz konusu televizyon ürününün piyasaya sürülmesi planlanmaktadır.

Şirket'in, İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla ürün adedi bazında yıllık üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Üretim Kapasitesi				
Ürün Çeşidi (adet)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Akıllı Cep Telefonu	244.800	367.200	567.000	2.395.980
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	293.760	340.200	-
Tablet Bilgisayar	183.600	367.200	567.000	1.301.265
Akıllı Saat	183.600	367.200	567.000	123.930
PCBA Anakart	51.408	102.816	158.760	297.432
Temizlik Robotu	-	102.816	68.040	99.144
Ateş Ölçer	-	146.880	226.800	413.100
Adaptör	-	-	113.400	198.288
Akıllı TV	-	-	15.120	24.786
Toplam	**832.320**	**1.747.872**	**2.623.320**	**4.853.925**

Bu ürünlerin yanı sıra, doğrudan ticari mal olarak ithalatını ve akabinde ReeDükkanlarda veya diğer satış noktalarında satışını yaptığı ürünler de bulunmaktadır. Bunlar Apollo Bluetooth Hoparlör (satışına 2023 Nisan döneminde başlanmıştır), bazı akıllı saat ve tablet modelleridir.

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla ürün ve model bazında satış miktarları aşağıdaki gibidir:

Ürün Adı	Ürün Tipi	Üretim/Alım Adetleri				
		2020	2021	31.03.2022	2022	31.03.2023
Akıllı Cep Telefonu		**215.333**	**449.658**	**189.078**	**622.621**	**226.488**
P12 Blue	Mamul	32				
P13 Blue Plus	Mamul	20.291	17.377	46.467	74.455	402
P13 Blue Max Lite	Mamul	12.727	34.369	48.605	115.231	25.603
P13 Blue Max	Mamul	83.319	110.863	2.735	129.053	1.756
P13 Blue	Mamul	98.964	178.105	12.467	27.924	3.498
P13 Blue Max Pro	Mamul		43.812	30.154	38.636	105
P13 Blue Max Pro Lite	Mamul		5.946	48.433	66.826	1.757
P13 Blue MaxL	Mamul		59.187	217	40.276	4.748
S19 Max	Mamul				53.403	109.759
S19 Max Pro	Mamul				76.817	76.860
S19 Max Pro S	Mamul					2.000
Akıllı Saat		**9.083**	**12.060**	**37.520**	**50.613**	**197**
Kiddo	Mamul	9.083		505	10.458	22
S2 Max	Ticari Mal		12.060			175
Reefit	Ticari Mal			37.015	40.155	
Tablet Bilgisayar		**174.194**	**41.361**	**10.883**	**19.479**	**5.089**
M7 Go	Ticari Mal	95.590		45	47	
M7 S	Mamul	25.103				
M8 Go	Ticari Mal	34.639	30.179	10.005	15.005	5.011
M10 Plus	Ticari Mal	3.462	11.182	549	3.895	78
M10 Go	Mamul	8.245				
M10 Pro	Mamul	3.614				

08 Eylül 2023

Ürün Adı	Ürün Tipi	Üretim/Alım Adetleri				
		2020	2021	31.03.2022	2022	31.03.2023
M10 Blue Max	Mamul	3.243		4	6	
M10 Pro Lite	Ticari Mal			215	460	
M10S Plus	Ticari Mal			65	66	
E Kitap Okuyucu	Mamul	298				
Ateş Ölçer	Mamul	**4.960**	**0**	**0**	**0**	**0**
Temizlik Robotu	Mamul	**0**	**0**	**2**	**119**	**0**
Tuşlu Telefon	Mamul	**85**	**0**	**0**	**0**	**0**
Toplam		**403.655**	**503.079**	**237.483**	**692.832**	**231.774**

Ürünler ve Üretim Aşamaları

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) akıllı televizyon cihazlarını üretmektedir.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği elektronik cihazlarda kullandığı ham maddeleri Çin Halk Cumhuriyeti merkezli muhtelif yurt dışı tedarikçilerden satın almaktadır. Şirket, ilgili pazarlarda satışına başlayacağı yeni bir elektronik ürünün yazılım ve donanım uyumluluğuna dönük çalışmalarını tamamladıktan sonra ürün ve modele göre, ayrıca ürünün özelliklerine göre farklı kombinasyonlarda ihtiyacı olan komponentleri yurt dışındaki bu tedarikçilere önce sipariş vermekte ardından da satın almaktadır.

Şirket tarafından ağırlıklı olarak yurt dışından tedarik edilen bu ham maddeler, ilk madde ve malzemeler ve birleşik komponentler, her bir ürün ve model için ayrı ayrı yapılan üretim ve montaj akış planına göre üretim prosesine dahil edilir. Üretim hatlarında montajı tamamlanan ürünlere ilgili yazılımların yüklenmesi suretiyle üretim prosesi tamamlanmakta ve bu ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçirilerek üretim süreci tamamlanmaktadır.

Şirket'in üretim hattında gerçekleştirilen montaj faaliyetleri, büyük ölçüde insan gücüne dayanmaktadır ve emek-yoğun bir üretim söz konusudur. Şirket üretim faaliyetlerini, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 19 Mayıs Yerleşkesi'ndeki 6 ayrı hangarda yer alan toplam 7 üretim hattı ile sürdürmektedir. Her bir üretim hattı 57 kişiden oluşmaktadır.

Şirketin üretim faaliyetleri 12 aşamalı olup, bu aşamalar aşağıda gösterilmektedir.

08 Eylül 2023



Genel hatlarıyla Şirket'in üretim süreci şu şekilde işlemektedir: Üretilen ürünlere ilişkin bileşenlerin, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde teslim alınmasından sonra seri üretim hatlarına dağıtımı gerçekleştirilir. Bu parçaların montaja hazırlık işlemleri gerçekleştirilmesi akabinde üretim

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hattında montajlama işlemleri tamamlanır. Montajı tamamlanan cihazlara yazılım yüklemesi yapılır ve yazılım yüklemesi tamamlanan cihazların IMEI numaları belirlenir.

Cihazların bu şekilde kurulumu gerçekleştirildikten sonra kalite kontrol işlemleri yapılır. Kalite kontrol sonucu başarılı olan cihazların kozmetik işlemleri tamamlanır. Akabinde bu cihazların okutma / tanımlama işlemleri gerçekleştirilir ve okutulan cihazlar arasından AQL II. seviyede partiye göre cihaz seçilerek kalite kontrol testleri yapılır.

AQL standardı, ANSI (*American National Standards Institute* – Amerikan Ulusal Standartlar Enstitüsü) / ASQ (*American Society for Quality* – Amerikan Kalite Topluluğu) tarafından belirlenen ve uluslararası piyasada genel olarak kabul gören ve uygulanan bir kalite kontrol standardıdır. Bu standarda göre, toplam üretim adedinden, bu standardın I, II veya III. seviyesinde olup olmadığına göre belirlenen belirli sayıdaki bir örneklem üzerinde kalite kontrol süreçleri gerçekleştirilmektedir. I. seviye en düşük sayıda örneklemi içerirken, III. seviye en yüksek seviyede örneklemi kapsamaktadır. Örneğin AQL standardı II. seviyenin uygulanması durumunda, 1.000 adet üretilen üründen, rastgele seçilen 80 adet ürün (örneklem) kalite kontrol sürecinden geçirilmektedir.

AQL testleri tamamlanan ürünlerin paketleme (*shrink*) işleminin de gerçekleştirildikten sonra ürünler sevkiyata hazır hale getirilir.

(i) Akıllı Telefon

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla en çok ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği akıllı telefon modelleri aşağıdaki gibidir:



S19 Max



S19 Max Pro



S19 Max Pro 128 GB



P13 Blue Max Lite 2022



P13 Blue Max Pro Lite 2022



P13 Blue Max



P13 Blue MaxL



P13 Blue Plus

İthal edilen akıllı telefon parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir.

LCD panel üzerinde LP sensör plastiği var ise; LP sensör plastiği LCD panele yerleştirilir.

Anakart üzerinde soğutucu bant / jel kullanılıyor ise; anakart üzerinde soğutucu bant yapıştırılır ve soğutucu jel sürülür.

Akabinde anakart, LCD panele yerleştirilir ve vidalanır. Şebeke anteni, *USB board flex* (şarj soketi) ve tuş *flex* (tuş soketi) monte edilir.

Üretilen akıllı telefon modellerinde ön kamera contası var ise; ön kamera contası yerleştirilir ve ön kamera sabitlenir. Arka kemara ise Şirket tarafından üretilen tüm akıllı telefon modellerinde bulunmakta olup, arka kamera için braket, köpük vb. ara parçalar var ise; arka kameraya sabitleyici braket, köpük vb. ara parçalar yerleştirilir ve arka kamera sabitlenir.

Daha sonrasında orta kasa yerleştirilir ve modelin vida adedine göre vida takılarak orta kasa LCD panele monte edilir.

Akabinde ilgili modele ait güncel yazılım cihaza yüklenir ve arka kamera camı yerleştirilir.

Cihazın kimliği seri ve IMEI etiketleri ile belirlenir ve cihaza IMEI yüklenir. IMEI yüklenen cihaz başlatılır ve kurulumu yapılır.

Akabinde cihaza dış görünüş, GLP sensör, arka ışık, led tuşlar, yazılım versiyonu testlerinden oluşan kalite kontrol testleri uygulanır. Yine kalite kontrol kapsamında cihazda titreşim, hoparlör, mikrofon, ahize, kameralar ve parmak okuyucu var ise parmak okuyucu testleri, IMEI, şebeke, arama fonksiyonu testleri ve dokunmatik, LCD, jak girişi, wifi, bluetooth testleri gerçekleştirilir.

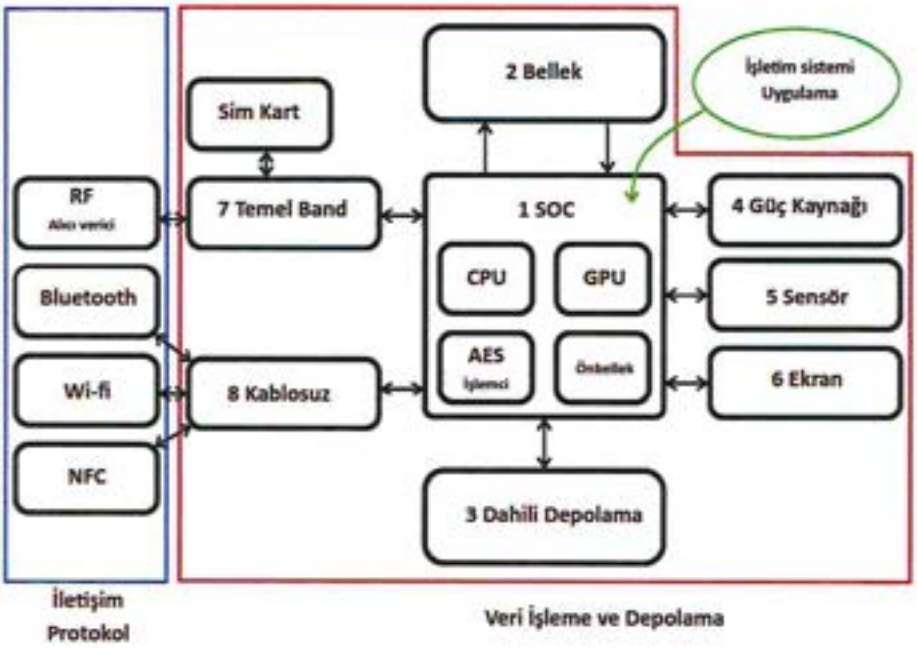
Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (*not good* - kullanılabilir kalitede olmayan) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise; cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır. Akabinde cihaza vida etiketi yerleştirilir, arka kapak monte edilir ve ekran jelatini takılır.

Son olarak, satışa hazır olan tüm cihazlar temizlenir, kutulama işlemleri gerçekleştirilir ve cihazlar okutulup paketlendikten sonra satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

Akıllı Telefon Donanımları ve Yazılımları:

Şirket'in ürettiği akıllı telefonlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. firması tarafından üretilen işlemciler kullanılmaktadır. Üretilen akıllı telefonlarda ayrıca çeşitli donanımlar kullanılmakta olup, bunlardan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımları içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulundurmaktadır. Şirket tarafından üretilen akıllı telefonların işletim sistemi ve donanımlarına ilişkin detaylar ve bunların cihazın işlevselliğini sağlayan görevleri aşağıda gösterilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.



1) SoC (*System-on-a-Chip*): SoC, akıllı telefonların merkezi işlem birimidir ve işlemci, grafik birimi, bellek kontrolcüsü, modem ve diğer önemli bileşenleri tek bir entegre devre üzerinde birleştirir. SoC, tüm telefonun performansını ve işlevselliğini sağlar.

2) Bellek: Bellek, akıllı telefonun geçici belleğini sağlar ve işlemci tarafından çalışan uygulamaların ve işlemlerin geçici olarak depolandığı alandır. SoC ile bellek arasındaki ilişki, yüksek performans ve akıcı çalışma için önemlidir.

3) Dahili depolama: Telefonun kalıcı belleğini sağlar ve kullanıcı verilerini, uygulamaları, fotoğrafları ve videoları saklar. SoC, dahili depolama birimi ile veri okuma ve yazma işlemleri arasındaki etkileşimi kontrol eder.

4) Güç kaynağı: Akıllı telefonun enerji kaynağıdır. SoC, pil ömrünü optimize etmek ve enerji tüketimini yönetmek için güç yönetimi algoritmalarını kullanır.

5) Sensörler: Çeşitli fiziksel büyüklükleri (örneğin ışık düzeyi, ivme, jiroskop, yakınlık, manyetik alan) algılayan ve çevreyle etkileşime giren donanım bileşenleridir. SoC, akıllı telefonun merkezi işlem birimi ve diğer önemli bileşenlerini tek bir entegre devre üzerinde birleştirirken, sensörler de akıllı telefonun çevreyi algılamasını ve kullanıcı etkileşimlerini mümkün kılar. SoC, bu sensörlerin verilerini işleyerek çeşitli işlevleri ve özellikleri destekler.

6) Akıllı telefonun ekranı: Kullanıcı arayüzü ve içerik görselleştirmesi için gereklidir. SoC, ekran kontrolcüsü ile işbirliği yapar ve ekranın görüntüsünü düzenler.

7) Temelband: SoC'nin içindeki bir bileşen olarak, telefonun farklı kablosuz ağlarla (örneğin GSM, 5G) bağlantı kurmasını sağlar. SoC, temelband kablosuz, veri transferi ve telefon görüşmeleri gibi verileri kontrol eder ve yönetir.

8) Kablosuz çip: Telefonun kablosuz iletişim yeteneklerini sağlamak için tasarlanmış bir bileşendir. Bu çip, telefonun bluetooth ve diğer kablosuz ağlara bağlanabilmesini sağlayan önemli bir alt sistemdir. SoC bu bağlantıları kontrol eder ve yönetir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıdaki donanım ilişkileri ve bu ilişkilerin sorunsuz gerçekleşmesini sağlayan yazılımların her biri merkezdeki CPU ile Şirketin tedarik ettiği ilgili donanımın birlikte ve kararlı bir şekilde çalışmasını sağlamaktadır. Bu geliştirmeler Şirket ekipleri, CPU tedarikçilerinin ekipleri ve donanım tedarikçilerinin ekipleri arasındaki ortak çalışma ile sağlanmaktadır. Kullanılan CPU'nun alt kod/kaynak kodu CPU tedarikçisinde olup, CPU yazılımı ilgili tedarikçi tarafından Şirket'e yazılım kullanma hakkının alt lisanslama yapılarak ve bunun karşılığında Şirket tarafından ilgili tedarikçiye lisans bedeli ödenerek kullanılmaktadır.

Akıllı cep telefonu, birçok donanım ögesinin bir araya getirilerek çalıştırıldığı çok kompleks bir elektronik üründür. Bu ürünün üzerindeki donanımların aralarındaki ilişkileri kararlı hale getiren yazılımların o telefonun maliyet ve kalitesini çok büyük ölçüde belirleyen ana unsur olduğu söylenebilir. Bunun dışında kalan diğer unsurlar ise malzeme kalitesi ve tasarımdır.

(ii) Akıllı Saat

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği 3 akıllı saat modeli aşağıdaki gibidir:



ReeFİT



Kiddo



S2 Max

İthal edilen akıllı saat parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir.

Akabinde sırasıyla, batarya ve hoparlör anakarta lehimlenir, anakart ise LCD panele sabitlenerek monte edilir. Daha sonra, *LCD flex* (LCD soketi), tuş *flex* (tuş soketi) ve kamera *flex* (kamera soketi) monte edilir ve mikrofon lehimlenir. Anakart destek köpüğü kasaya yapıştırılır ve sızdırmazlık sağlayan conta ile arka kapak vidalanarak monte edilir.

Montaj işlemleri akabinde cihazın kimliği seri ve IMEI etiketleri ile belirlenir ve cihaza seri ve IMEI numaraları yüklenir. Akabinde cihaz başlatılır ve kurulumu yapılır.

Kurulumu yapılan cihazlara sırsıyla, dış görünüş, tuş testleri, kameralar, titreşim, mikrofon, hoparlör ve arama testlerinden oluşan kalite kontrol testleri uygulanır.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır.

Satışa hazır olan tüm cihazların kordonlarına pin takılır ve kordonlar cihaza monte edilir. Daha sonrasında bu cihazlara sim *tray* (SIM kart takılabilen soket) takılır, vidalanır ve cihazların iç aksesuarlar kontrol edilir.

Son olarak, satışa hazır olan tüm cihazlar temizlenir, kutulama işlemleri gerçekleştirilir ve cihazlar okutulup paketlendikten sonra satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

(iii) Tablet

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği 4 tablet modeli aşağıdaki gibidir:



M10 Pro Lite



M8 Go



M10 Plus



M10 Blue Max

İthal edilen tablet parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir. Akabinde montaj işlemlerine geçilir ve sırsıyla, anakart, LCD panele yerleştirilir ve vidalanır; mikrofon, hoparlör ve titreşim lehimlenir, tuş *flex* (tuş soketi) ve batarya *flex* (batarja soketi), LCD *flex* (LCD soketi) ve son olarak arka kapak ana kasaya monte edilir.

Montaj tamamlandıktan sonra cihazın kimliği seri numarası etiketi ile belirlenir. Akabinde, tabletin SIM kart giriş alanı var ise; cihaza IMEI ve seri numarası yüklenir.

Bu aşamadan sonra tüm cihazlar başlatılarak kurulumu yapılır ve kalite kontrol testlerine gönderilir. Kalite kontrol testleri kapsamında sırasıyla, dış görünüş, tuşlar ve versiyon kontrol testleri, kameralar, titreşim, flaş, mikrofon, hoparlör testleri ve LCD panel, dokunmatik, wifi, bluetooth, jak girişi testleri yapılır.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır.

Akabinde satışa hazır cihazlar kapsamın tümüne, cihazda SIM kart girişi var ise; şebeke ve IMEI kontrolü ve seri numarası yapılır. Cihazlara ekran jelatini takıldıktan sonra cihazlar temizlenir ve kutulama işlemleri gerçekleştirilir. Son olarak cihazlar okutulur, paketlenir ve cihazlar satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

(iv) Robot Süpürge

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği 1 robot süpürge modeli aşağıdaki gibidir:



Alfreed

Çin'den ithal edilen robot süpürge parçaları seri üretim hatlarına dağıtılır ve üretim parçaları ve kutu için hazırlık işlemleri gerçekleştirilir, cihazın ana kasasında kablo ve sensör kontrolleri yapılır.

Akabinde montaj işlemlerine geçilir ve sırsıyla, süpürge motoru, vakum, anakart ve tekerlekler monte edilir. Tekerler, kapak, sensörler ve batarya kapağı ana kasaya vida ile monte edilir. Daha sonrasında cihazın ana kasasına fırçalar ve toz haznesi yerleştirilir ve cihaz açılarak kalite kontrol testleri uygulanır.

Kalite kontrol testleri kapsamında, sırsıyla, dış görünüş testleri, alan temizleme testleri ve kumanda testleri yapılır.

Cihaz kalite testlerinden geçemediği takdirde, RW (üretim hattı) alanına teslim edilir ve cihaz için tamir yöntemleri uygulanır. Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*) olarak ayrılır; tamir edilebilen cihazlar ise tekrar kalite testlerinden geçirilir. Tamir edilebilen cihazlar kalite testlerinden geçti ise cihaz fabrika ayarlarına döndürülür ve kapatılır.

Satışa hazır olan tüm cihazlar temizlenir ve kutulama işlemleri gerçekleştirilir. Son olarak, cihazara seri numarası yerşeltirilerek okutulur ve paketlenir ve cihazlar satış noktalarına sevk edilmek üzere kolilenir.

Ürün Satışları

Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tabloları uyarınca, hasılatının tutar bazında %98,83'ü telefon satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in satışlarının telefon ağırlıklı olmasının temel sebebi piyasadan gelen talep ve maliyet avantajının diğer ürünlere göre daha yüksek olmasıdır.



Son üç yıllık ürün satış dağılım oranları ve miktarları aşağıda gösterilmektedir.

Satış Adetleri										
Ürün Grubu	**2020 (Adet)**	**2020 (%)**	**2021 (Adet)**	**2021 (%)**	**31.03.2022 (Adet)**	**31.03.2022 (%)**	**2022 (Adet)**	**2022 (%)**	**31.03.2023 (Adet)**	**31.03.2023 (%)**
Telefon	215.333	53,34%	449.658	89,38%	189.078	79,62%	622.621	89,87%	226.488	97,72%
Tuşlu Telefon	85	0,03%								
Akıllı Saat	9.083	2,25%	12.060	2,40%	37.520	15,80%	50.613	7,31%	197	0,08%
Tablet	174.194	43,15%	41.361	8,22%	10.883	4,58%	19.479	2,81%	5.089	2,20%
Ateş Ölçer	4.960	1,23%	-	-	-	-	-	-	-	-
Robot Süpürge	-	-	-	-	2	0,00%	119	0,01%	-	-

03 EKİM 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Satış Adetleri										
Ürün Grubu	2020 (Adet)	2020 (%)	2021 (Adet)	2021 (%)	31.03.2022 (Adet)	31.03.2022 (%)	2022 (Adet)	2022 (%)	31.03.2023 (Adet)	31.03.2023 (%)
Toplam	403.655	100%	503.079	100%	237.483	100%	692.832	100%	231.774	100%

Satış Yöntemleri

Satışların %99'dan fazlası yurtiçi satışlardan oluşmaktadır.

Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır:

- Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
- Reeder Elektronik ise, Şirket'in ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağazası bulunmakta olup, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağazası bulunmaktadır.

Şirket'in 2023 yılının ilk çeyreği itibarıyla satışlarının %90,09'unu iştiraki olan Reeder Bilişim'e ve %9,51'ini bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik aracılığı ile nihai müşterilere gerçekleştirilmiştir. Kalan %0,40'lık kısım ise diğer müşterilere yapılan satışlardır.

2022 yılının ilk çeyreğinin başında tüm Türkiye'de Reeder Elektronik'e ait toplam üç adet ReeDükkan satış mağazası varken, İzahname tarihi itibarıyla 58 ilde 100 adet mağaza sayısına ulaşılmış olup; 2024 yıl sonuna kadar 200 mağaza sayısına ulaşılması hedeflenmektedir. Grubun toplam perakende satışlarının bu artış eğilimine paralel bir şekilde ReeDükkanlarda artacağı beklenmektedir. Bu nedenle ilerideki finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam satışları içerisinde Reeder Elektronik'e yapılan satışların da nispeten artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'e yaptığı satışlarda, avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Şirket, satış işlemini gerçekleştirmeden önce, Reeder Bilişim'den toplam sipariş tutarının tamamını kapsayacak şekilde avans çeki almaktadır. Bu avans çekleri bankalardan kullanılacak krediler için teminat gösterilmekte ve vadesi geldiğinde bankalar tarafından ilgili kredi tutarından mahsup edilmektedir.

Reeder Bilişim de kendi müşterileri ile, avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Reeder Bilişim her siparişte sipariş tutarının tamamı kadar avans çeki almayabilmektedir. Sipariş tutarının bir kısmının avans çeki ile sipariş esnasında ödendiği durumlarda Reeder Bilişim, sipariş tutarının kalan kısmını da müşterisinden siparişin tesliminden önce tahsil etmektedir. Reeder Bilişim hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Bu kapsamda Reeder Bilişim, Şirket'e sipariş ilettiğinde, çoğunlukla kendi müşterilerinden temin etmiş olduğu avans çeklerini Şirket'e ciro etmek suretiyle teslim etmekte ve Şirket'e olan ödemelerini bu şekilde gerçekleşmektedir.

Şirket satışını yapmış olduğu ürünlerin tahsilatını vadeli çek ile yapmaktadır. İlgili çekler karşılığında kredi kullanılmakta ya da finansal kuruluşlarla faktoring yöntemiyle nakite dönüştürülmektedir.

Reeder Bilişim'in müşterisinden aldığı avans çeki tutarı ile Reeder Bilişim'in Şirket'e ödeme yapması gereken sipariş tutarları zaman zaman farklı olabilmektedir (örneğin, Reeder Bilişim müşterisinin sipariş esnasında tüm sipariş tutarı için avans çeki vermediği durumlarda ve/veya Reeder Bilişim'in kendi satışlarından elde ettiği kâr tutarında). Dolayısıyla Reeder Bilişim ve Şirket, cari hesap sistemi ile çalışmakta, günlük bazda mutabakatlar yapmaktadır. Günlük mutabakatlara göre cari hesapta Şirket Reeder Bilişim'e borçlu olduğu durumlarda, Şirket, borç tutarı kadar Reeder Bilişim'e ürün satışı ve teslimi gerçekleştirerek cari hesap bakiyesini sıfırlamaktadır. Şirket'in toplam satışlarının yaklaşık %3,84'lük bir kısmını oluşturan, Reeder Elektronik'e olan satışlarındaki ödeme yöntemi ise, Reeder Bilişim ile olan ödeme yönteminden farklıdır. Şirket, Reeder Elektronik ile, konsinye satış usulü çalışmaktadır. Konsinye işlemi, bir işletmenin daha önceden tespit edilen bir fiyatla ya da günün koşullarına göre satılmak üzere diğer bir işletmeye mal göndermesi işlemidir. Reeder Elektronik, Şirket'ten teslim aldığı ürünlerin tüketiciye satışını gerçekleştirdikçe Şirket'e ödeme yapmaktadır. Satılmayan ürünler için ise ödeme yapılmamaktadır. Şirket ve Reeder Elektronik arasında hesap mutabakatları da aylık bazda yapılmaktadır.

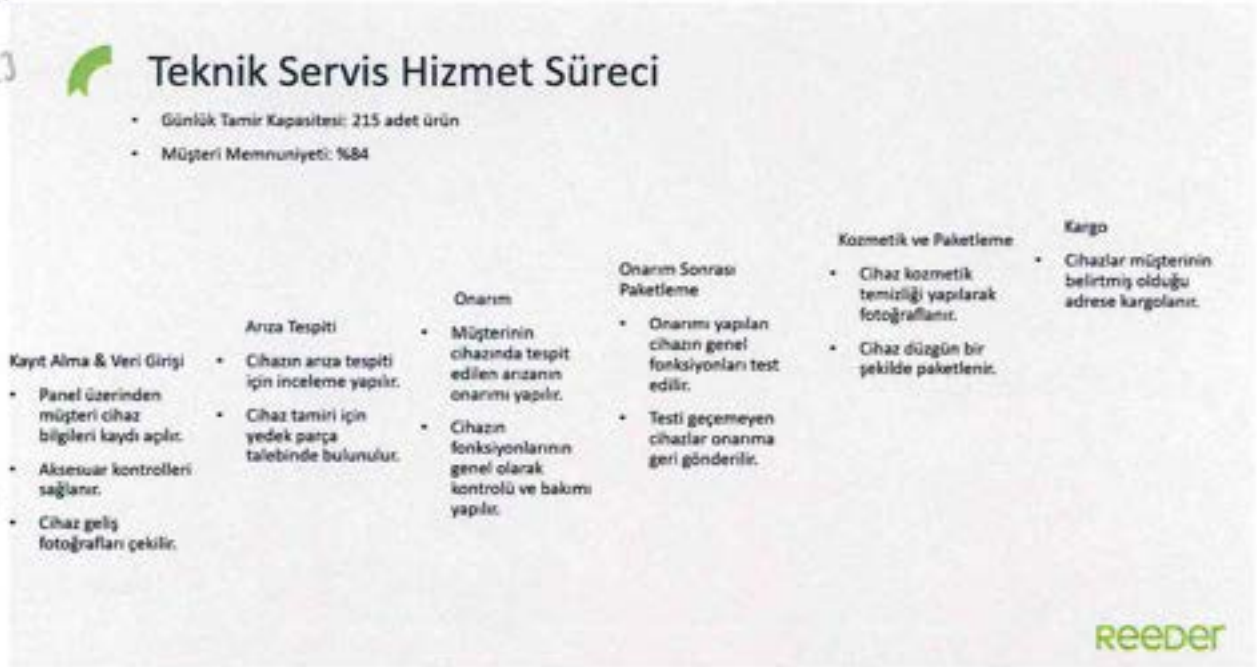
Şirket 2023 yılının ilk çeyreğinde toplamda 226.488 adet cep telefonu satışı gerçekleştirmiş olup, Şirket'in ürettiği ürünlere piyasada talep fazlası olması sebebi ile ürünler stokta bekletilmemekte ve ürünler üretimden çıktıktan sonra teslimatı gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yaptığı satışlarının tamamını, satışa konu ürünlerin yurtiçi nakliyesini de üstlenecek şekilde gerçekleştirmektedir.

Satış Sonrası Hizmetler

Şirket'in ana faaliyet konusu, üretimini gerçekleştirdiği tablet, akıllı telefon, robot süpürge ve akıllı saat satışı olup, satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır.

Satış sonrası hizmetler kapsamında Şirket tarafından verilen teknik servis hizmetleri aşağıdaki şekilde yürütülmekte olup, teknik servis süresi yasal süresi içerisinde tamamlanarak ürün müşteriye geri gönderilmektedir.



1. ***Kayıt Alma & Veri Girişi:*** Panel üzerinden müşteri cihaz bilgileri kaydı açılır. Aksesuar kontrolleri sağlanır. Cihaz geliş fotoğrafları çekilir.
2. ***Arıza Tespiti:*** Cihazın arıza tespiti için inceleme yapılır. Cihaz tamiri için yedek parça talebinde bulunulur.
3. ***Onarım:*** Müşterinin cihazında tespit edilen arızanın onarımı yapılır. Cihazın fonksiyonlarının genel olarak kontrolü ve bakımı yapılır.
4. ***Onarım Sonrası Paketleme:*** Onarımı yapılan cihazın genel fonksiyonları test edilir. Testi geçemeyen cihazlar onarıma geri gönderilir.
5. ***Kozmetik & Paketleme:*** Cihaz kozmetik temizliği yapılarak fotoğraflanır. Cihaz düzgün bir şekilde paketlenir.
6. ***Kargo:*** Cihazlar müşterinin belirtmiş olduğu adrese kargolanır.

Sertifikalar

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Kalite Yönetim Sistemi (ISO 9001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu, Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı	I1620715330Q	11.05.2021	10.05.2024
Quality Management System (ISO 9001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620715330Q	11.05.2021	10.05.2024
İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi (ISO 45001:2018)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu,	I1620716275O	11.05.2021	10.05.2024

03 EKİ 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

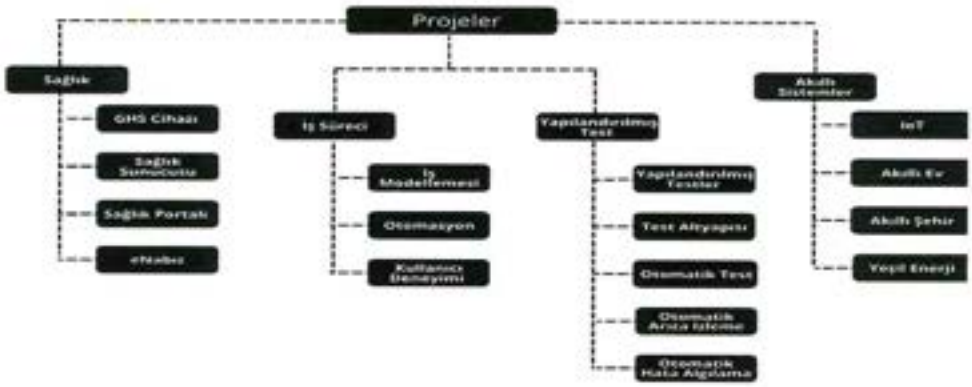
Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
		Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı			
Occupational Health and Safety Management System	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620716275O	11.05.2021	10.05.2024
Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi (ISO/IEC 27001:2013)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu, Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı	I1620716293I	11.05.2021	10.05.2024
Information Security Management System (ISO/IEC 27001:2013)	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620716293I	11.05.2021	10.05.2024
Çevre Yönetim Sistemi (ISO 14001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar Akıllı Saat,	I1620716256E	11.05.2021	10.05.2024

Sertifika	Veren Kurum	İlgili Ürün/Hizmet	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
		PCBA Anakart, Temizlik Robotu, Temassız Kızılötesi Dijital Termometre İmalatı ve Satışı			
Environmental Management System (ISO 14001:2015)	King Cert International Certification Ltd.	Smart Mobile Phone, Keypad Cell Phone, Tablet Computer, Smart Clock, PCBA Motherboard, Cleaning Robot, Non-Contact Infrared Digital Thermometer Manufacturing and Sales	I1620716256E	11.05.2021	10.05.2024

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket yapay zeka teknolojisi üzerinde çalışmakta olup, yapılan çalışma sonucu yeni üretmeyi planladığı akıllı telefonlarında kullanılacak yapay zeka teknolojisi içeren prototip ürün üretilmesi hedeflenmektedir. Bu proje için Şirket Ar-Ge ekibi ve Şirket içi ilgili diğer birimler düzenli olarak toplantılarına devam etmektedir.

Şirket bünyesindeki araştırma projeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere, Şirket içerisinde dahili test metodolojisinin geliştirilmesi (Yapılandırılmış Test ve İş Süreci), Şirket dışı iş birliği yapılması (Sağlık) ve gelecekte üretilmesi planlanan ürünlerin geliştirilmesi (Sağlık ve Akıllı Sistemler) olarak amaca bağlı şekilde sınıflandırılmaktadır. Bununla beraber, bu sınıflandırma entegrasyona uyumlu olarak tasarlanmış olup, belli bir sınıftaki gelişmeler diğer sınıflara da yansıyabilecektir.



Sağlık

Türkiye büyük ve seyrek nüfuslu bir ülke olup, nüfusun belli bir bölümü hastanelerden uzak konumlarda yaşamaktadır. Bu nedenle hastalar durumlarının gözden geçirilmesi ve doktor randevularına gitmek için uzun seyahat süresine katlanmaktadır. Yapılan bu seyahatler genel olarak hastaların durumlarının stabil ve değişiklik gerektirmediğini öğrenmek amacıyladır. Uzaktan Hasta İzleme (RPM) ile hastaneye gitme ihtiyacının ortadan kaldırılması hedeflenmektedir. Pandemi sürecinde hastaların seyahat kısıtlamaları ve bulaşıcı hastalıklardan korunma amacıyla hastanelere gitmemeyi tercih etmeleri sonucu projenin gerekliliği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, Uzaktan Hasta İzleme (RPM) bozulma riski altında olan hastalar ile yönetim ve tedaviye müdahale ihtiyacı olan hastaları tanımlamakta ve klinisyenlerin çabalarını bakıma ihtiyacı olan hastalar üzerinde yoğunlaştırmalarını sağlamaktadır. Uzaktan Hasta İzleme (RPM) sayesinde erken müdahale ile hastaneye kabul edilme ihtiyacı önlenebilecek veya hastaneye erken yatış yoluyla kalış süresi azaltılabilecektir. Uzaktan Hasta İzleme (RPM) uygulaması hastanın durumu izlenmeye devam edilebileceğini için doktorlar da hastaları daha erken taburcu edebilecektir.

Bu doğrultuda Şirket, hastaları kendi evlerinde izlemek için bir Uzaktan Hasta İzleme (RPM) platformu geliştirmekte ve bu platform verileri, yönetim ve terapi kararını desteklemek amacı ile otomatik olarak klinisyene iletmektedir. Şirket tarafından geliştirilen platform çok yönlü olacak olup, Konjestif Kalp Yetmezliği (CHF) ve Kronik Obstrüktif Akciğer Hastalığı (KOAH) hastalıklarına olduğu gibi mevcut koşulları yönetebilecek, Covid-19 ve ötesi gibi yeni ortaya çıkan koşullara da hızlı destek sağlamak adına genişletilebilecek şekilde esnek bir yapıda olacaktır.

Hastalar, hastalıklarının semptomlarındaki önemli değişiklikleri ve yaklaşan bozulmayı gösteren parametrelerin ölçümlerini almak için sensörleri kullanacaktır. Sensörler, düşük güçlü yerel kablosuz teknolojiyi kullanarak verileri evdeki bir ağ geçidine otomatik olarak gönderecek; ağ geçidi de geniş alan kablosuz teknolojisini kullanarak verileri veri sunucusuna ve oradan da klinisyenin gözden geçirmesi ve klinik karar vermesi için bir portala iletecektir.

Şirket, bu platform için gerekli tüm bileşenleri geliştirecek, entegre edecek ve verileri yönetmek için de bir hizmet sunacaktır. Aynı zamanda, elde edilen verileri hastanın yönetiminde kullanması için klinisyenlere gerekli araçları sağlayacaktır. Platform, hastalar için sağlık cihazları; verileri hastanın evinden hizmete göndermek için bir sağlık ağ geçidi; verileri yönetmek için bir veri sunucusu, verileri görüntülemek ve hastaları yönetmek için bir klinisyen bağlantı noktası ve hastanın verilerini izlemesi, sağlık tavsiyesi alması ve klinisyenle iletişim kurması için bir hasta portalını içerecektir.

Şirket, klinik-maliyet etkinliği ve hasta ile klinisyen algısının değerlendirilmesini üstlenerek Uzaktan Hasta İzleme (RPM)'nin etkinliğini, Türkiye ortamında belirlemek amacıyla bu platformu Konjestif Kalp Yetmezliği (CHF) hastalarına dağıtmayı planmakta olup, bunun için Ondokuz Mayıs Üniversitesi ile iş birliği yapmaktadır.

Amaç, hastaların yönetimini ve bakımını iyileştirmek için platformun Türk sağlık sisteminde yaygın olarak benimsenmesini sağlamaktır.

Platformun geliştirilmesi, gruptaki Uzaktan Hasta İzleme (RPM) konusundaki mevcut uzmanlığa ve tıbbi cihazlar için standartlar geliştiren uluslararası standart kuruluşlarına (IEEE, ISO) devam eden katılıma dayanmaktadır.

- **Sağlık (GHS) Cihazları:** Şirket sağlık platformu, verilerini otomatik olarak evdeki basit bir sağlık ağ geçidine gönderen ve sonrasında verileri klinisyene ileten sağlık

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

cihazlarını içerecektir. Hastaların çoğunluğu yaşlı veya teknolojiye çok aşina olmayan insanlar olacaktır. Bu nedenle cihazların kullanımı basit, göze çarpmayan ve kendi kendine yeten bir cihaz olamlıdır. Sağlık koşullarına uygun özel cihazlar geliştirilecektir. (Konjestif Kalp Yetmezliği (CHF) için kan basıncı ve tartım ölçeği, Kronik Obstrüktif Akciğer Hastalığı (KOAH) için nabız oksimetresi vb.). Bu cihazlar, bluetooth kullanarak sistem durumu ağ geçidiyle kablosuz olarak iletişim kuracaktır.

- **Sistem Durumu Ağ Geçidi**: Sistem durumu ağ geçidi, verileri sistem durumu cihazlarından alır ve otomatik olarak sistem durumu veri sunucusuna iletir. İletim, cep telefonu teknolojisini kullanacak olup, teknolojiye uzak insanlar tarafından da hızlı bir şekilde konuşlandırılabilecek basit ve bağımsız bir birim olarak tasarlanacaktır. Bu, klinikteki bir hastaya cihazı eve götürmeleri ve kurulumunu yapmaları için platform sağlamayı da destekleyecektir. Birçok hastanın ileri yaşta olması sebebiyle sağlık geçidi çok göze çarpmayan şekilde tasarlanmalıdır.
- **Sağlık Veri Sunucusu**: Sistem durumu ağ geçidinden gelen verileri kabul etmek için veri tabanı geliştirilecek ve sunucu kurulacaktır.
- **Sağlık Portalı**: Klinisyenin yönetim ve tedavi kararlarını desteklemek amacıyla hastalardan gelen verileri görüntülemesini sağlamak adına bir web portalı geliştirilecektir. Hastalardan gelen bu verileri görüntülemeleri, sağlık önerileri almaları ve klinisyenleriyle iletişim kurmalarını sağlamak için uygulamalar geliştirilecektir.
- **eNabız:** Şirket cihazlarından veri kabul etme olağanağını genişletmek için eNabız geliştiricileri ile bağlantı kurulacak ve bununla birlikte proje sistemimine geliştirilmeler yapılacaktır.

İş Süreci

- **İş Modellemesi:** Şirket içindeki iş akışını inceleyecek ve parçaların teslimatından nakliyeye kadar olan süreçleri incelemek için iş süreci modellemesini kullanacaktır. Bu modeller, entegre çalışmayı desteklemek için hali hazırda olan sürecin otomasyonunun geliştirilmesinin yanında bilgi teknolojileri biriminin de bilgilendirilmesini sağlanmış olacaktır.
- **Otomasyon:** Süreçlerin nerede ve nasıl otomatikleştirilebileceğini belirlemek için iş süreci modelini kullanacaktır. Prototip ekibinin ekipman ve yazılım geliştirmesi için otomasyonun özellikleri ile birlikte oluşturulacaktır.
- **Kullanıcı Deneyimi:** Kullanıcılardan Şirket teknolojisinin kullanıcı deneyimleri hakkında bilgi edinmek ve geri dönüşler almak adına odak grupları oluşturulacaktır. Ayrıca bu sayede pazar araştırması da yapılacak, kazanılan uzmanlık ile işbirlikçi projelere katkı sağlanacaktır.

Yapılandırılmış Test

Bu proje, tüm telefon modellerinde yazılım ve donanım kalitesini sağlamak için kullanılan dahili test metodolojisinin geliştirilmesini desteklemeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda, gelişmiş test ekipmanlarına sahip bir laboratuvar kurulmuştur. Proje aynı zamanda telefonlarda bildirilen sorunları araştırmak için yeni test ekipmanlarının ve metodolojilerinin geliştirilmesini desteklemektedir.

Proje kapsamında uzun vadedeki gelişmeler zamanla test prosedürlerinin otomatikleşmesini ve uyarı araştırmasına bildirilen hatalardaki eğilimleri tespit etmek için akıllı algoritmaların kullanılmasını sağlamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- **Yapılandırılmış Testler:** Proje donanım ve yazılım performansını belirlemek ve doğru şekilde çalışmalarını kontrol etmek için gerçekleştirilecek olan testleri tanımlamaktadır. Bu kapsamda yazılım ve donanımların tüm yönlerini kontrol etmek için araçlar içeren bir test paketi geliştirilmiştir. Tespit edilen sorunların üretilen yeni cihazlarda tekrarlanmamasını sağlamak adına test paketlerinde ilgili güncellemeler yapılacaktır. Bu gelişmeler telefonlardaki ses performansının gelişmiş testlerini, ekran ve dokunmatik panellerin tepki sürelerini ve ekstrem çevre koşullarındaki davranış ve performans değerlendirmelerini içerecektir.
- **Test Altyapısı:** Performansları ölçmek, telefonlardaki sorunları araştırmak ve ilgili testleri yapmak için kullanılan ekipmanları tanımlamaktadır. Proje içerisinde sorunları araştırmak için mevcut test ekipmanlarını kullanmakta ve yeni test ekipmanları ya da yeni yöntemler geliştirmektedir. Test altyapısı, yeni ürünler için prototiplerin geliştirilmesini desteklemek üzere tasarlanmıştır. İşbirlikçi projeler geliştikçe aynı oranda altyapı da gelişecektir. Test altyapısı; radyofrekans, mikroişlemci ve kablosuz geliştirme için gelişmiş elektronik test ekipmanlarını içermektedir.
- **Otomatik Test:** Yapılandırılmış testlerin ve teşhislerin çalıştırılmasını otomatikleştirecek yazılım ve donanımlar geliştirmektedir. Sonuçlar da doğrudan bir veri tabanına raporlanacaktır. Böylelikle bu sistem sayesinde testler hızlanacak ve kalite güvence departmanında yapılan testlerin sayısını ve kalitesini artırmak için kullanılabilecektir.
- **Otomatik Arıza İzleme:** Hataları kaydetmek ve çözümü izlemek için resmi bir arıza izleme sistemi kurulacaktır. Sistem ileride araştırılması gereken sorunları tanımlamak için otomatik test sistemine bağlanacak olup geliştirilebilecektir.
- **Otomatik Hata Algılama:** Telefonlarda veya yazılım ve donanımda ortak hata eğilimlerini tespit etmek amacıyla oluşturulmuştur. Bunun için de müşteri raporlarının veri tabanında analiz etmek adına metodolojiler geliştirmektedir. Bu proje henüz tespit edilmemiş ancak kullanıcının karşılabileceği sorunların incelenmesi adına temel oluşturacaktır.



Akıllı Sistemler

Şirketlerin sürdürülebilirliğe ilgi duyması ve tüketicilerin sürdürülebilirlik kurallarına uyan şirketlerden ve ürünlerden seçim yapması nedeniyle Şirket, yenilenebilir enerjiyi öne çıkaran, fosil enerji kullanımının azaltılmasını teşvik eden projeler geliştirmekte ve araştırmaktadır.

- **Nesnelerin İnterneti (IoT):** IoT alanında araştırmalar yapılıp, şirketin yetenekleri geliştirilecektir.
- **Akıllı Ev:** Ev ortamında teknolojiyi otomatikleştiren ürünler geliştirilecektir.
- **Akıllı Şehir:** Akıllı şehir bakış açısını destekleyecek altyapıyı geliştirmek için iş birliği yapılacaktır.
- **Yeşil Enerji:** Enerji kullanımını azaltmak ve enerji kullanımında verimliliği artırmak için ürünler ve altyapı geliştirmek üzere kamu hizmeti şirketleri ile iş birliği yapılacaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN

Diğer Projeler

- **Akıllı Telefonların Ses İletim Sorunları İçin Çözüm:** Konu ile ilgili sorunlar araştırarak çözüm alternatifleri aranacaktır. Ses iletim sorunlarına kalıcı çözümler geliştirilmesi hedeflenmektedir.
- **Hoparlör Temizleme Uygulaması:** Hoparlör temizliği ile ilgili uygulama arayüzü tasarlanıp cihazlar üzerinde testler gerçekleştirilecektir. Yapılan bu çalışma ile uzun vadede en ahize ömrünün maksimize edilmesi ve müşteri memnuniyetinin sağlanması hedeflenmektedir.
- **Revas Projesi:** İmalattaki işleyişi analiz edip imalat sürecinde uygulanacak sistemin tasarımı ve üretim alanlarının iyileştirilmesi için bir sistem tasarlanacaktır.
- **Sensör ve Ses Optimizasyonu Projesi:** Diğer marka cihazların donanımsal olarak incelenmesi ve farklı marka cihazlarda kullanılan aynı parçaların eşlemesinin yapılması, iyileştirmeler yapılarak sorunların giderilmesi hedeflenmektedir.
- **Sentiment Projesi:** Fiilen kullanılan Chatbot (sohbet robotu) sisteminde iyileştirmeler yapılması ile birlikte sistemdeki doğru yanıtların yaklaşık %80 oranında doğru yanıtları verebilecek hale getirilmesi hedeflenmektedir. Sistemin farklı alanlara entegre edilebilirliğinin sağlanması ve ürün haline getirilerek pazarlanması da projeden beklenenler arasındadır.
- **Sıcaklık Optimizasyonu Projesi:** Isınma probleminin bölgesel olarak nereden kaynaklandığının tespitine yönelik geliştirilen çözüm önerilerinin araştırılması, test edilmesi ve analizlerinin gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.
- **Siot Projesi:** Flutter (flutter, bir programlama dilidir) ile CheckR (telefon sahiplerinin kullandıkları telefonun testlerini yapmasına imkan sağlayan bir programdır) uygulmasının yeni testler içeren kullanışlı bir versiyonunu oluşturulması, CheckR uygulması ile entegre çalışabilecek bir bulut sisteminin oluşturulması, müşteri cihazlarındaki sorunların servise ihtiyaç duyulmadan tespit edilmesi hedeflenmektedir.
- **Uzun Süreli Kullanım İçin Tasarım Projesi:** Ön cam ve arka kasa sağlamlığını artırmak için önemli cam ve kasa üreticilerinin ürünleri üzerinde araştırmaların yapılması, cihazlarda kullanılan LCD panellerin sıcaklıktan ve yüksek ekran parlaklığında kullanıldığı durumlarda oluşan zararının en aza indirilmesi konusunda geliştirmeler yapılması hedeflenmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Teknoloji Sektörüne Genel Bakış

Sanayi devrimi sonrası artan rekabet ile farklılık oluşturmak isteyen üreticiler, teknoloji unsuruna daha büyük önem vermeye başlamışlardır. Bilgisayarların küçülmesi ve işletim sistemlerinin gelişmesi, günümüzde kullandığımız dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarların da temelini oluşturmaktadır. Bu gelişim dizüstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar ve tablet bilgisayarlarla kalmayıp artık günlük hayatta kullanılan kıyafet ve aksesuarlara akıllı algılayıcıların eklenmesiyle giyilebilir teknolojik ürünlerin ortaya çıkmasına önayak olmuştur. Böylece akıllı saatler, akıllı gözlükler ve daha birçok ürün karşımıza çıkmaktadır.

Giyilebilir teknolojiler, teknolojinin yardımı ile oluşturulan inovatif ürünlerden olup, 21. yüzyılın en önemli teknolojik unsurlarından biri olarak kabul edilebilirler. Giyilen kıyafetlerin ve kullanılan aksesuarların üzerine entegre edilen aynı zamanda bilgi ve iletişim teknolojisi olan bu teknolojiler, sistemlerinde bulunan akıllı algılayıcılar yardımıyla akıllı cihazlara veri aktaran ürünlerdir. Giyilebilir teknoloji ürünleri ve piyasası birçok bilim dalı ile birlikte gelişmektedir. Sağlık, eğitim, üretim, güvenlik gibi önemli alanların yanında, günlük aktiviteleri yerine getirme gibi sıradan bir alanda dahi kullanılarak artık neredeyse tüm unsurlarda yer almaya başlamıştır.

Özel ortam ve çevre şartlarına ihtiyaç duymadan çalışabilen, kullanma yeterliliğine sahip her bireyin temin edebileceği boyut olarak yer değiştirmeye uygun cihazlar, taşınabilir teknolojiler olarak tanımlanabilir. Taşınabilir teknolojiler denilince akla ilk olarak akıllı cep telefonları, dizüstü bilgisayarlar gelmektedir ancak kapsamı bundan çok daha geniştir.

(Kaynak: https://kagan.ahievran.edu.tr/kullanicidosya/files/uzaktanegitim/temel%20bilgi%20teknolojileri%202%20%C3%9Cnite%2010.pdf)

Küresel akıllı ev cihazları pazarının 2021'de 78,44 milyar ABD Doları'ndan 2022'de %17,9 bileşik yıllık büyüme oranıyla (YBBO) 92,48 milyar ABD Doları'na çıkması beklenmekte olup pazarın 2026'da %17,5 YBBO ile 176,10 milyar ABD Doları'na ulaşması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: Global Smart Home Devices Market Report 2022, by Technology, by Application, by Sales Channel)

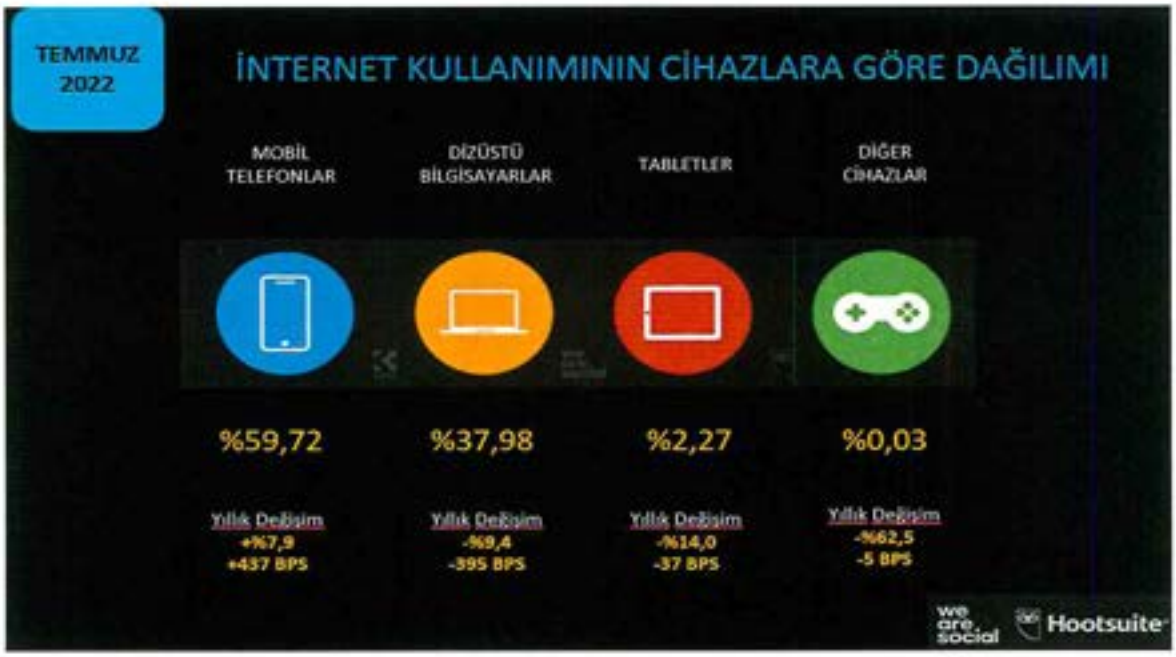
Birleşmiş Milletlerin güncel nüfus verilerine göre Temmuz 2022'de Dünyada 7,98 milyar insanın yaşadığı, internet ve sosyal medya kullanıcılarının geçen yıla göre 66 milyon (+%0,8) artarak toplam nüfusun %59'una eşdeğer hale geldiği belirtilmiştir.

We Are Social'ın, Hootsuite iş birliğinde yaptığı internet kullanımıyla ilgili araştırmaya göre Temmuz 2022 itibarıyla 5,34 milyar insanın akıllı telefon, 5,03 milyar insanın ise internet kullandığı sonucu ortaya çıkmıştır. Verilere yıllık bazda bakıldığında, akıllı telefon kullanıcılarının oranının %1,80 ve internet kullanıcılarının oranının ise %3,7 arttığı anlaşılmaktadır. Dünya ortalamasında internette geçirilen süre günlük ortalama 7 saati bulurken Türkiye'de ortalama 8 saat internette vakit geçirilmektedir.

İnternet kullanıcılarının sayısı, Ekim 2022'de %3,5 artarak yılın son çeyreğine girerken 5,07 milyara ulaşmıştır.

Yapılan araştırma, internete erişimde bir numaralı tercihin akıllı telefonlar olduğunu ortaya koymaktadır. Buna göre; internete bağlı olan cihazların %59,72'si akıllı telefon, %37,98'i bilgisayar, %2,27'si tabletten oluşmaktadır. Oyun konsolu ve televizyon gibi diğer ürünlerin internet dünyasındaki yeri ise %0,03 olarak açıklanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kaynak: https://www.marketingturkiye.com.tr/haberler/we-are-social-internet/

Cep telefonları internet faaliyetlerinin giderek daha büyük bir bölümünü oluşturmaktadır ve mobil veri trafiği her geçen gün artış göstermektedir. Ericsson, "tipik" akıllı telefon kullanıcısının ayda 15 GB'den fazla hücresel veri tükettiğini ve buna wifi üzerinden tükettiği verilerin dahil olmadığının altını çizmektedir. Mobil trafik artmaya devam ederken, markalar için mobil uyumlu hareket etmek bir zorunluluk olarak karşımıza çıkmaktadır.

5G teknolojisinin hayata geçmesi de daha yüksek bant genişliğine sahip içeriğe daha iyi erişim sağlayan daha hızlı bağlantı hızlarıyla dünya çapında mobil veri tüketiminin artmasında önemli bir rol oynamaktadır. Ülke bazında mobile internet bağlantı hızına bakıldığında ise Türkiye'nin global ortalamanın altında olduğu görülmektedir.

We Are Social 2022 Türkiye raporu rakamlarına göre mobil bağlantılar, toplam nüfusun %91,4'üne eşittir. Türkiye'deki mobil bağlantı sayısı 2021 ile 2022 arasında 2,5 milyon (%+3,3) artmıştır.

App Annie'nin yeni "State of Mobile 2022 raporu", tipik bir mobil kullanıcının artık telefonunu kullanarak kullanıcı başına günde ortalama 4 saat 48 dakika harcadığını ortaya koymaktadır. Türkiye'de insanların mobil cihazlarda bir günde geçirdiği süre 4 saat 24 dakikadır. Bu, dünyanın 5,3 milyar mobil kullanıcısının 2022'de toplam 1 milyar yıldan fazla insan zamanını cep telefonlarını kullanarak geçireceği anlamına gelmektedir.

Mobil trafiğin %82,7'si Android, %16,67'si Apple IOS cihazlardan sağlanmaktadır. (*Kaynak: https://recrodigital.com/we-are-social-2022-turkiye-sosyal-medya-kullanimi-verileri/)*

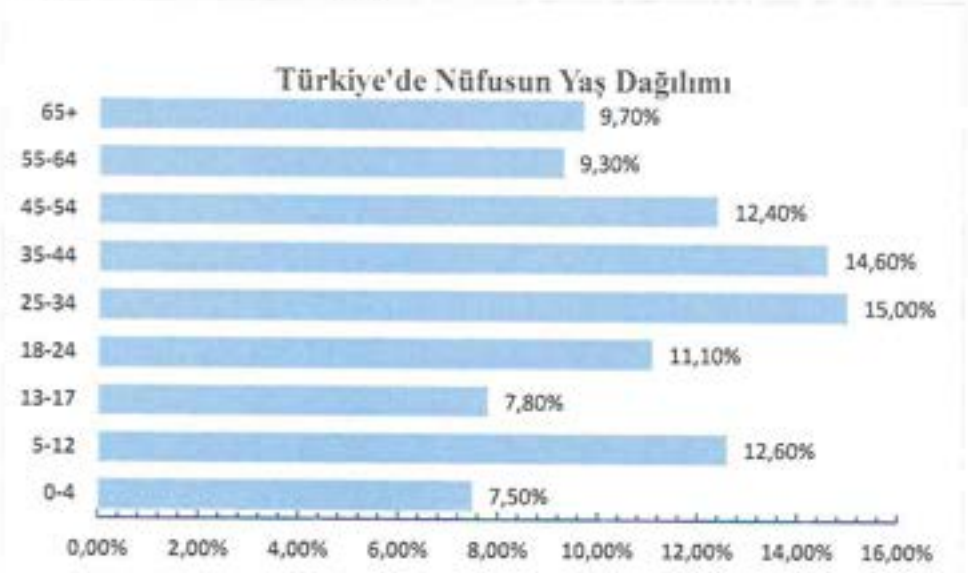
Türkiye'nin Nüfusu

TÜİK verilerine göre, Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'nin toplam nüfusu 85,3 milyondur. Veriler, Türkiye nüfusunun 2021 ile 2022 yılları arasında 612 bin (+%0,7) arttığını göstermektedir. Türkiye nüfusunun cinsiyet dağılımı %50,6'sı kadın, %49,4'ü erkek olmak üzere ayrılmaktadır. Türkiye nüfusunun %77'si şehir merkezlerinde, %23'ü ise kırsal alanlarda yaşamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Nüfusunun Yaş Dağılımı

Türkiye'de nüfusun ortalama yaşı 32,2'dir. Türkiye'deki nüfusun yaş grubuna göre dağılımı aşağıdaki grafikte yer aldığı gibidir:



Türkiye'de İnternet Kullanımı

Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'de 69,95 milyon internet kullanıcısı mevcuttur. Türkiye'nin internet penetrasyon oranı, 2022'nin başında toplam nüfusun %82'si olarak gerçekleşmiştir. Kepios analizi, Türkiye'deki internet kullanıcılarının 2021 ile 2022 arasında 3,9 milyon (+%5,9) arttığını göstermektedir. (*Kaynak: https://kepios.com/?utm_source=Global_Digital_Reports&utm_medium=Article&utm_campaign=Digital_2022)*

Perspektif olarak, bu kullanıcı sayıları, 2022'nin başında Türkiye'de 15,35 milyon kişinin internet kullanmadığını, yani yılın başında nüfusun %18'inin çevrimdışı kaldığını ortaya koymaktadır.

TÜİK'in 2021 yılında gerçekleştirdiği "Çocuklarda Bilişim Teknolojileri Kullanım Araştırması" sonuçlarına göre:

- İnternet kullanımı, 6-15 yaş grubundaki çocuklar için 2013 yılında %50,8 iken 2021 yılında %82,7 olmuştur. İnternet kullanımı cinsiyete göre incelendiğinde; 2013 yılında %53,7 olan erkek çocukların internet kullanım oranının 2021 yılında %83,9'a, 2013 yılında %47,8 olan kız çocuklarının internet kullanım oranının ise 2021 yılında %81,5'e yükseldiği görülmüştür.
- İnternet kullanan çocukların %90,1'i hemen her gün, %8,5'i haftada en az bir defa, %1,4'ü ise haftada bir defadan az internet kullandığını beyan etmiştir. Hemen her gün veya haftada en az bir defa olmak üzere düzenli internet kullandığını beyan eden çocukların oranı ise %98,6 olmuştur. Bu oran, 2013 yılında %91,8'dir.
- Cep telefonu / akıllı telefon kullandığını belirten 6-15 yaş grubundaki çocukların oranı, 2021 yılında %64,4 olmuştur. Cep telefonu / akıllı telefon kullanma oranı yaş gruplarına göre incelendiğinde ise bu oranın 6-10 yaş grubundaki çocuklarda %53,9 olduğu, 11-15 yaş grubundaki çocuklarda ise %75,0'a yükseldiği görülmüştür.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Cep telefonu / akıllı telefon kullanan çocukların %84,6'sı hemen her gün, %13,3'ü haftada en az bir defa, %2,1'i ise haftada bir defadan az cep telefonu / akıllı telefon kullandığını beyan etmiştir. Cep telefonu / akıllı telefon kullanıp hemen her gün veya haftada en az bir defa olmak üzere düzenli cep telefonu / akıllı telefon kullandığını beyan eden çocukların oranı ise %97,9 olmuştur.
- Bilgisayar kullanan 6-15 yaş grubundaki çocukların en fazla %57,2 ile tablet bilgisayar kullandığı görülmüştür. Tablet bilgisayar kullanan çocukların oranı 2013 yılında %7,3'tür. Dizüstü bilgisayar (laptop, netbook vb.) kullanan çocukların oranı 2013 yılında %34,4 iken 2021 yılında %47,4, masaüstü bilgisayar kullanan çocukların oranı ise 2013 yılında %76,6 iken 2021 yılında %27,2 olmuştur.

(Kaynak: https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cocuklarda-Bilisim-Teknolojileri-Kullanim-Arastirmasi-2021-41132)

Türkiye'de İnternet Bağlantı Hızları

Ookla tarafından yayınlanan veriler, Türkiye'deki internet kullanıcılarının 2022'nin başında aşağıdaki internet bağlantı hızlarını beklemiş olabileceklerini göstermektedir:

- Hücresel ağlar aracılığıyla ortalama mobil internet bağlantı hızı: 30,97 Mbps.
- Ortalama sabit internet bağlantı hızı: 25,67 Mbps.

Ookla'nın verileri, Türkiye'deki ortalama mobil internet bağlantı hızının 2022'nin başına kadar olan 12 ayda 5,82 Mbps (+%23,1) arttığını ortaya koymaktadır.

Bu arada Ookla'nın verileri, Türkiye'deki sabit internet bağlantı hızlarının aynı dönemde 7,12 Mbps (+%38,4) arttığını göstermektedir.

Türkiye internet hızı verileri kullanımında 181 ülke içerisinde ülke 43. sırada yer almaktadır.

Türkiye Sosyal Medya İstatistikleri

Ocak 2022 itibarıyla Türkiye'de 68,9 milyon sosyal medya kullanıcısı mevcuttur. 2022'nin başında Türkiye'deki sosyal medya kullanıcılarının sayısı toplam nüfusun %80,8'ine denk gelmektedir.

Kepios analizi, Türkiye'deki sosyal medya kullanıcılarının 2021 ile 2022 arasında 8,9 milyon (+%14,8) arttığını ortaya koymaktadır.

Sosyal medyada geçirilen vakit gibi uygulamaları kullanan kişi sayısı bazında da Türkiye genellikle ilk 15 ülke arasındadır. Türkiye'de en çok kullanılan sosyal medya uygulaması Youtube'dur. Türkiye küresel ölçekte 57 milyondan fazla kullanıcıyla 12. sırada yer almaktadır. İkinci sırada ise en çok vakit geçirilen Instagram yer almaktadır. 52 milyondan fazla kullanıcıyla küresel ölçekte 6. sıradadır. Facebook'ta 34 milyon kullanıcı (12. sıra), Twitter'da 16 milyondan fazla kullanıcı (14. sıra), Tiktok'ta 26 milyondan fazla kullanıcı (9. sıra) bulunmaktadır.

Türkiye'de Mobil Bağlantılar

GSMA İstihbaratından alınan veriler, 2022'nin başında Türkiye'de 78 milyon hücresel mobil bağlantı olduğunu göstermektedir. Bununla birlikte, dünyanın dört bir yanındaki birçok kişinin birden fazla mobil bağlantı kullandığı düşünülürse - örneğin, kişisel kullanım için bir bağlantı ve iş için başka bir bağlantıya sahip olabilir - mobil bağlantı rakamlarının toplam rakamları önemli ölçüde aşması alışılmadık bir durum değildir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GSMA İstihbaratının verileri, Ocak 2022'de Türkiye'deki mobil bağlantıların toplam nüfusun %91,4'üne eşdeğer olduğunu göstermektedir. Türkiye'deki mobil bağlantı sayısı 2021 ile 2022 arasında 2,5 milyon (+%3,3) artmıştır.

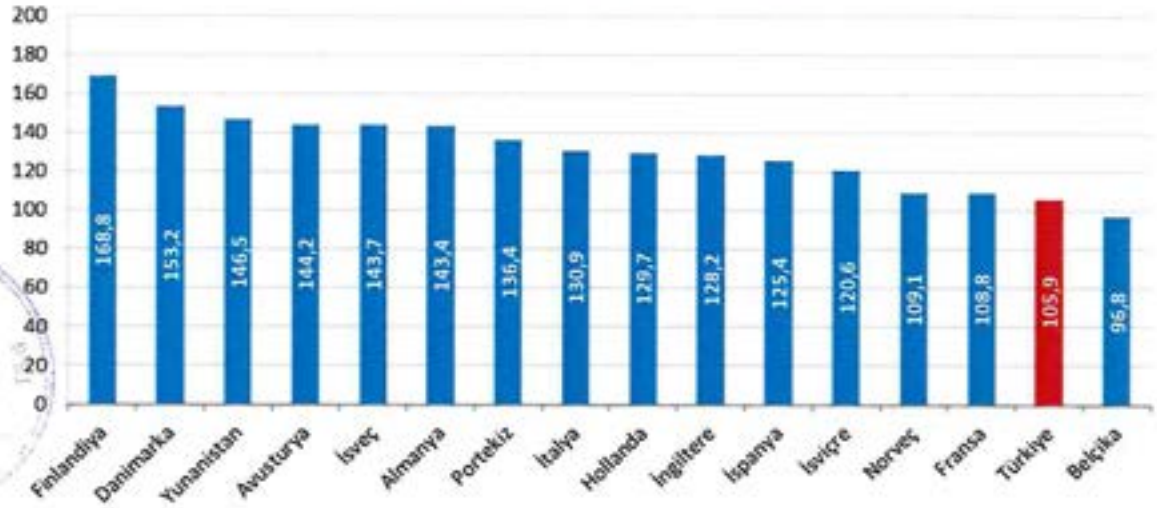
(Kaynak: https://datareportal.com/reports/digital-2022-turkey)

Mobil Pazar Verileri

BTK Pazar Verileri'ne göre, Aralık 2022 sonu itibari ile Türkiye'de yaklaşık %105,9 yaygınlık oranına karşılık gelen, makineler arası iletişim (M2M) aboneleri dahil, toplam 90.297.565 mobil abone bulunmaktadır. 1 Nisan 2016 tarihinde başlayan 4,5G hizmeti için 2016 yılında abone sayısı 51,7 milyon iken 2022 yılı Aralık ayı sonunda 82,9 milyona yükselmiştir. 4,5G hizmeti haricinde 3G abone sayısı 4,2 milyon, 2G abone sayısı 3,2 milyon olarak gerçekleşmiş ve Aralık 2022 sonu itibariyle Türkiye'de yaklaşık %105,9 mobil yaygınlık oranı oluşmuştur.

Aşağıdaki grafikte Türkiye ve bazı Avrupa ülkelerine ait mobil yaygınlık oranları karşılaştırılmaktadır. İncelenen ülkelerin ortalama mobil yaygınlık oranı yaklaşık olarak %132,4'tür.

Şekil 4-5 Türkiye ve Bazı Avrupa Ülkelerinin Mobil Yaygınlık Oranları, %



(Kaynak: BTK)

Türkiye'de Akıllı Telefon Sektörüne Genel Bakış

1. Akıllı Telefon Pazarı

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri son 5 yılda 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değişim göstermiştir. 2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki 2 yılda pandemi sebebiyle azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılında 11,3 milyon adetle yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans göstermiş olsa da pazar henüz 2018 yılı seviyesine ulaşmamıştır. Ancak pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı öngörülmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıl için %4,2'lik YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir. Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği beklenmektedir.

03 EKİM 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Son 5 yıllık süreçte globaldeki adet bazında akıllı telefon satışları ve tahminleri incelendiği zaman Türkiye'deki satışlara paralel bir trend izlendiği görülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte global ölçekte akıllı telefon satışlarının tek haneli olacak şekilde artış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.



(*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi TL bazında incelendiğinde ise pazarın son 5 yıllık süreçte %40,7'lik YBBO ile büyüme doğrultusunda 27 milyar TL'den 105,8 milyar TL'lik hacime eriştiği gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken husus pazarın 2022 yılında 2021 yılına göre iki katından biraz fazla bir hacime ulaşmış olmasıdır. Bu durumun temel sebebi, 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatların artması ve yükselen döviz kurunun birim fiyatları artırmasından kaynaklanmaktadır. Bir diğer sebep olarak pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almaları gerçekleştirmesi de gösterilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacime ulaşması beklenmekte olup, 2022 yılında yakalanan ivme sayesinde pazardaki olumlu etkilerin devam edeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte pazarın %21,7'lik YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.



(*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Türkiye'de akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'in üzerinde bir pazar payı ile öne çıkmaktadır.

Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki baskın şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki baskın şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

menşeili şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeili şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeili birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket (Samsung) en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye'de lider konuma gelmiştir. Bu şirketin Türkiye'de çevrimiçi satışları bulunmasının yanı sıra kendi fiziksel mağazalarında, hat operatörü mağazalarında, elektronik pazar yerlerinde ve teknoloji marketlerinde de ürünleri yer almaktadır.

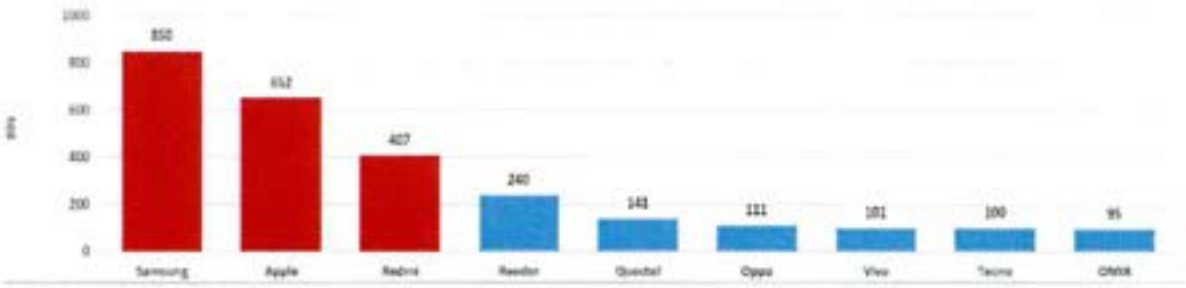
İkinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeili (Apple) pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. ABD menşeili bu şirket kendi işletim sistemiyle tüketicilere daha güvenli ve kullanıcı dostu akıllı telefon deneyimi sunmaktadır.

Üçüncü (Xiaomi Redmi) ve dördüncü (Oppo) şirketler de Asya menşeilidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirketin de Türkiye'de montaj fabrikaları bulunmakta ve bazı modeller Türkiye'de üretilmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeili Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk yarıyıl sonu verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 yılında %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk yarıyıl sonu verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Reeder, 89 mağazasıyla Türkiye'nin 54 farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası olan ReeDükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapılmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve ReeDükkan'lardaki hızlı teknik servis markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 yılı verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk menşeili akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır.

2022 yılının dördüncü çeyreği incelendiğinde 2,8 milyonu aşkın mobil cihazın IMEI kaydının yapıldığı görülmekte olup marka bazında cihazların %69'a yakını Samsung, Apple ve Redmi marka ürünler oluşmaktadır.

Şekil 4-38 Markalara Göre IMEI Kaydı Yapılan Mobil Cihaz Adedi (Bin)



(*Kaynak: BTK*)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IMEI kaydı yapılan ithal ve imal edilmiş cihazların akıllı telefon ve diğer cihaz (IoT, modem, tablet) içerisinde IMEI kaydı büyük oranda akıllı telefonlar için yapılmaktadır. 2022 Aralık sonu itibarıyla yıl içerisinde akıllı telefon IMEI kayıtları yaklaşık 9,59 milyon adet ile %72'lik oranda, diğer cihazların kayıtları ise 3,70 milyon adet ile %28'lik oranda gerçekleşmiştir.

Şekil 4-39 IMEI Kaydı Yapılan Akıllı Telefon ve Diğer Cihaz Adedi (Bin)



(Kaynak: BTK)

Kalan yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturan şirketler genellikle Asya menşeilidir. Bu dilimdeki şirketler uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde aktiflerdir.

Türkiye akıllı telefon pazarı 2022 yılı fiyat bazlı segmentasyonda:

- Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında pazarda %50-55'lik çoğunluğu oluşturduğu ve önümüzdeki 5 yıllık süreçte payını artıracağı öngörülmektedir.
- Fiyat segmentasyonunda orta grupta yer alan akıllı telefonların pazarın yaklaşık %30-35'lik dilimini oluşturduğu ve pazar payının bir kısmının uygun fiyatlı telefonlara kayacağı düşünülmektedir.
- Yüksek fiyatları itibarıyla üst segmentte yer alan akıllı telefonların pazarda yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturduğu ve artan birim fiyatlar ve kur baskısı ile diğer segmentlere karşı pazar payı kaybedeceği tahmin edilmektedir.

(Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG Sektör Raporu)

Reeder Marka Bilinirliği Araştırması

Saha tarihleri Haziran ve Aralık 2022 olmak üzere IPSOS tarafından Türkiye genelinde 18 yaş üstü kadın ve erkek 800 görüşmeden yapılan online anket sonuçlarına göre:

1. Reeder 2022 yılı Haziran ayına kıyasla toplam bilinirliğini 8 puan yükselterek 2022 yılını %41 toplam bilinirlik oranı ile kapatmayı başarmıştır. Bu artış özellikle erkek AB, C2 sosyo ekonomik statü gruplarındaki, 25-34, 45-55 yaş grubundan gelmektedir.

AB	Çoğunluğu açık öğretim ya da örgün üniversite mezunu, uzman, memur ya da yönetici seviyesinde, maaşlı ya da bağımsız çalışan (Örneğin bankada

	çalışan üniv mezunu ise AB, bir özel şirkette çalışan mühendis AB, pazarlama elemanı olarak çalışan üniv mezunu ise de AB)
C1	Lise ya da ortaokul mezunu, mavi ya da beyaz yaka olabilir, esnafların da çoğu bu gruba girer
C2	Çoğunluğu ortaokul mezunu mavi yakalı, ya da lise mezunu ise de işsiz
DE	En fazla ilkokul mezunu ya da terk, işsiz, maviyakalı, ya da günlük yevmiye ile çalışan

2. Kategori geneline bakıldığında ise Reeder'ın bilinirliğini arttırması halen öncelikli gelişim alanı olmaya devam etmektedir.

3. Cep telefonu, Haziran 2022 döneminde olduğu gibi Aralık 2022 döneminde de bilinirliği en yüksek Reeder ürünü olarak karşımıza çıkmaktadır. Cep telefonunun bilinirliği geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artmaktadır.

4. Reeder'ı bilenlerin %64'ü markaya güvendiğini belirtmektedir. Bu oran önceki döneme kıyasla (%58) artmıştır. Geçen dönem markaya pek güvenmiyorum diyenler eğilimsel olarak düşmektedir.

5. Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güvenin de artması oldukça olumlu bir gelişme olarak görülmektedir.

6. Tavsiye anlamında ise geçen dönemki konumun korunduğu ancak burada da eğilimsel bir gelişimin olduğu görülmektedir.

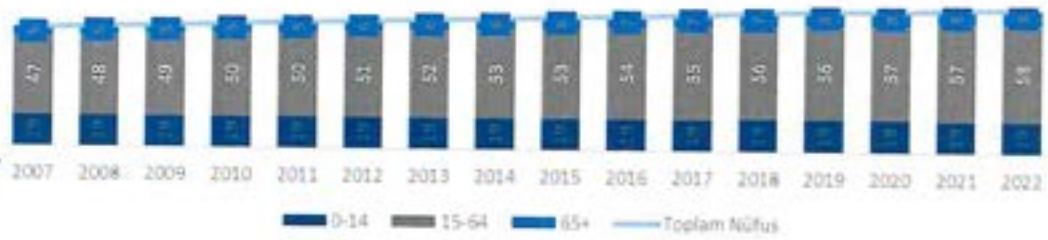
7. Reeder geçen dönem olduğu gibi en çok online kanallarda görülmektedir. Mağaza kanalı ise geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artış göstermektedir.

2. Pazarı Etkileyen Faktörler

Türkiye Demografik Yapısı

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2007 yılında 71 milyon olan nüfus, 15 yıl içerisinde yaklaşık %21 oranında büyümüş ve 2022 yılı sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam nüfusu 85 milyon 279 bin 553 kişi olmuştur. Söz konusu yıllarda 0-14 yaş arası grupta artış oranı %0,5 olarak gerçekleşirken, 15-64 yaş arası %23,7, 65+ yaş grubu ise %69,0 oranında artmıştır.

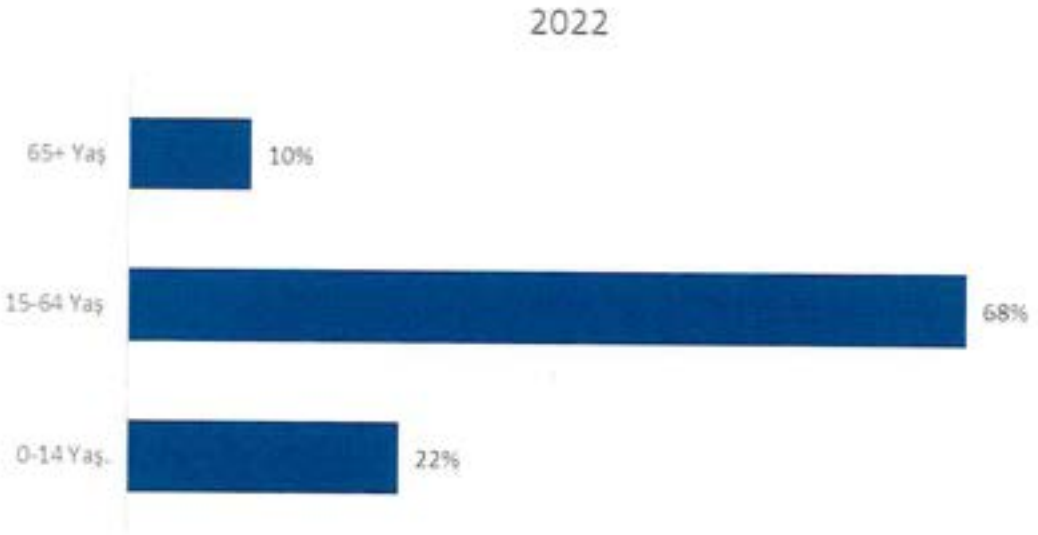
Türkiye yaş grubuna göre nüfus ve toplam nüfus içindeki oranı, 2007-2022



(*Kaynak: TÜİK*)

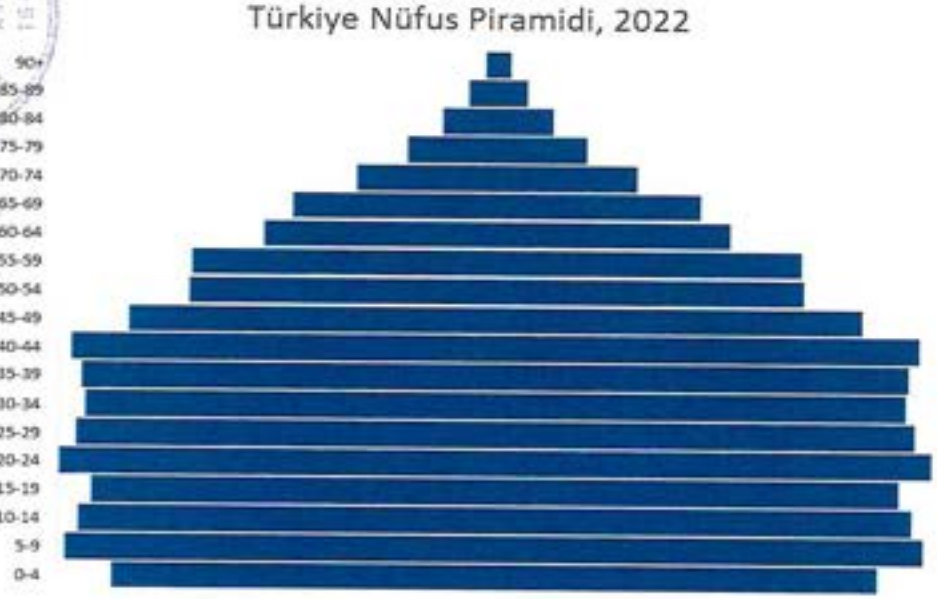
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 yılında nüfus artış hızı binde 7,1 olarak gerçekleşmiş, aşağıda yaş gruplarına göre demografik oranlar grafikte paylaşılmıştır.



(*Kaynak: TÜİK*)

Aşağıda 2022 yıl sonu itibariyle Türkiye'nin nüfus piramidi paylaşılmıştır.

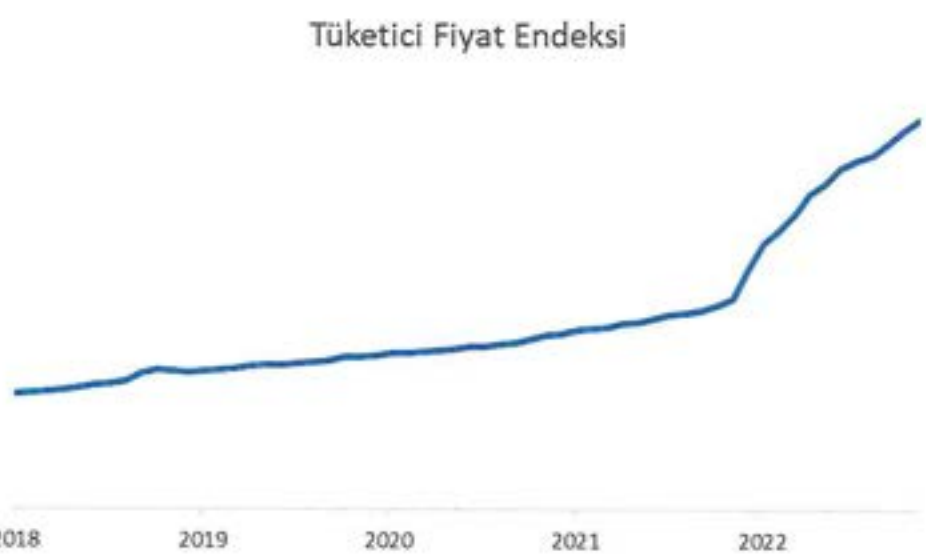


(*Kaynak: TÜİK*)

TÜİK verilerince, nüfus projeksiyonlarına göre genç nüfusun toplam nüfus içindeki oranının 2030 yılında %14,0, 2040 yılında %13,4, 2060 yılında %11,8 ve 2080 yılında %11,1'e düşeceği öngörülmektedir. Yaşlı nüfus oranının ise yıllar itibariyle artacağı, 2025 yılında %11,0, 2030 yılında %12,9, 2040 yılında %16,3, 2060 yılında %22,6 ve 2080 yılında %25,6 olacağı projekte edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tüketici Fiyat Endeksi



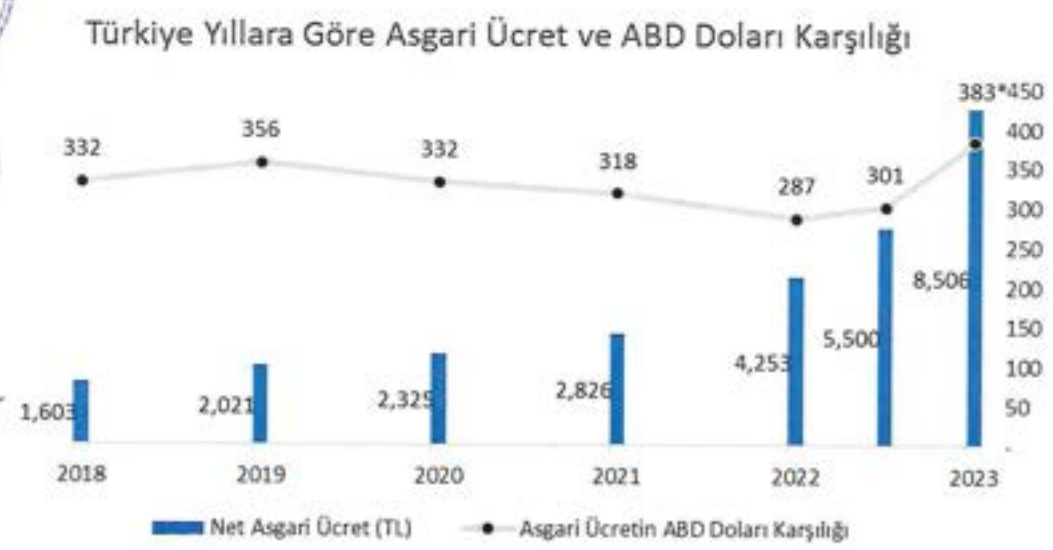
(*Kaynak: TÜİK*)

Türkiye'de yıllar içerisinde TÜFE oranının artmakta olduğu, pandemi dönemi ile birlikte 2020 yılından itibaren ivme kazandığı gözlenmektedir.

Aşağıda, gelecek 6 yıllık döneme ait TÜFE oranı tahmini paylaşılmıştır. 2023 yılında baz etkisi ile birlikte enflasyonun hızının azalacağı, 2024 ile birlikte dezenflasyonun oluşacağı tahmin edilmektedir.

TSKB Enflasyon Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Enflasyon (%)	%48,64	%40,54	%25,16	%17,54	%9,49	%7,47

(*Kaynak: TSKB Ekonomik Araştırmalar*)



*: TSKB Ekonomik Araştırmalar 2023 yıl ortalaması ABD Doları/TL tahmini kullanılarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(*Kaynak: Resmi Gazete, TCMB, TSKB Ekonomik Araştırmalar*)

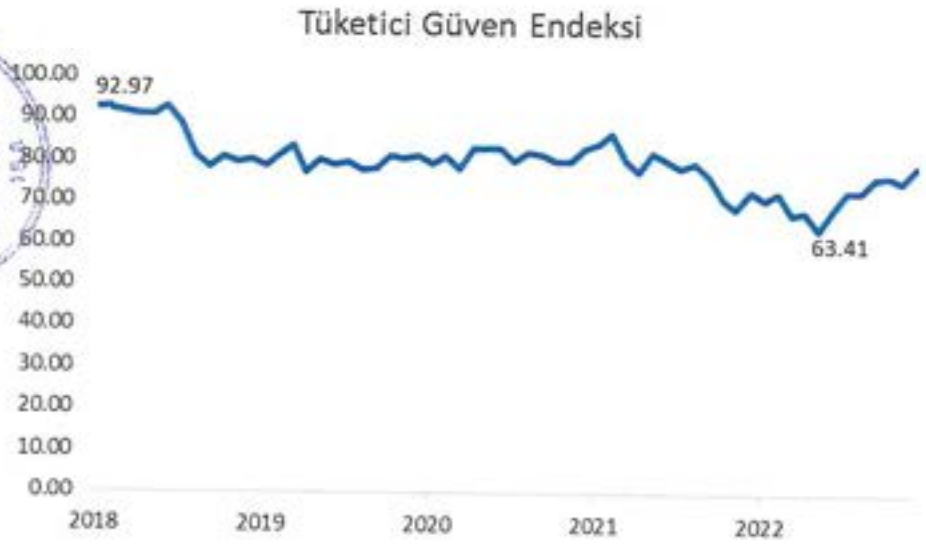
Asgari ücretin ABD Doları bazında 2019 yılından itibaren düşüş yaşandığı, 2023 yılında ise enflasyona karşı açıklanan yeni asgari ücret zamları ile birlikte güncel olarak artış yaşandığı gözlenmektedir. TSKB Ekonomik Araştırmalar 2023 yılı tahmini ortalama ABD Doları/TL kuru tahmini olan 22,2 TL üzerinden hesaplanan asgari ücret tutarı 383 ABD Doları olarak hesaplanmıştır. Söz konusu tutar 2 Ocak 2023 tarihli TCMB ABD Doları/TL fiyatı 18,7 TL üzerinden hesaplanacak olursa 455 ABD Doları üzerinden hesaplanmaktadır. Fakat, pandemi ile birlikte Dünya genelinde yaşanan enflasyonist ortam ile ABD TÜFE oranları 2020 yılında hızlanmış, 2022 yılında ise büyük bir artış göstermiştir. Söz konusu enflasyon asgari ücretin ABD Doları karşılığında artış göstermesine rağmen alım gücünün aynı şekilde artış göstermesine engel olmaktadır.

USD Enflasyon Beklentisi	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Enflasyon (%)	%4,10	%2,60	%2,40	%2,00	%2,00	%2,00

(*Kaynak: Bloomberg Terminal*)

Son 5 yıllık tüketici güven endeksi incelendiğinde 2018 yılındaki %92,97 oranının zirve olduğu ve yıllar itibariyle azaldığı, 2022 yılında %63,41'e kadar düştüğü gözlenmektedir.

Tüketici Güven Endeksi



(*Kaynak: TÜİK*)

Genç bir nüfusa sahip demografik yapısı ile birlikte orta yaş grubunun önümüzdeki yıllarda artmasıyla çalışan nüfusun artacağı gözlenmektedir. Ayrıca, TÜİK verilerinin gösterdiği üzere, 2021 yılında %10 olan yaşlı nüfusun 2040 yılında %16 seviyelerine çıkması öngörülmektedir.

Uygun bütçeli teknoloji aletlerinin yaygın olarak alım gücünün düşük olduğu genç ile yaşlı nüfusta daha yaygın kullanıldığı düşünülmektedir.

Baz etkisi ile birlikte enflasyonun yüksek fiyatlı ürünlerde daha büyük tutarda artışa sebep olmasıyla birlikte uygun fiyatlı ürünlerin tutarsal olarak daha az artış göstermesi nedeniyle alım gücünde uygun fiyatlı ürünlere yönelimin büyümesi beklenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ABD Doları'nın ABD'de yaşanan enflasyon ile birlikte değer kaybetmesi sebebiyle Türkiye'de alım gücünü etkilemektedir.

Çocukların internet alışkanlıklarının pazardaki etkisinin ilerleyen yıllarda daha da artış göstermesi ve orta yaş grubunun teknolojik ürünlere olan ihtiyaçlarının artış göstermesi beklenmektedir. Teknolojik gelişmelerin hızlı bir şekilde değişim göstermesi sebebiyle yeni teknolojik ürün model tüketimleri artmaktadır.

2020 yılındaki yaşanan küresel pandemi krizi ile birlikte teknolojik ürünlerin işlevleri artış göstermiş, uzaktan çalışma ve hibrit çalışma modeli ile birlikte iş hayatında da hızla önem kazanmıştır.

Bu sebepler doğrultusunda uygun fiyatlı teknolojik ürünlerin hem Türkiye hem de Dünya genelinde talep artışının hızlanacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye Dijital Dönüşüm Endeksi

KPMG Sektör Raporu'na göre dijital dönüşüm alanında gelişmeye sürdürülebilir şekilde devam eden Türkiye'nin kamusal çalışmalar ve yerli teknolojilerle ilerlemesini sürdürmesi beklenmektedir.

TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,1 puana ulaşmıştır. Dijital dönüşüm endeksinin hesaplanmasında ekosistem, yeterlilik, kullanım ve dönüşüm kriterleri dikkate alınmış olup, 2019 yılından 2022 yılına dört kriterde de artış yaşandığı gözlemlenmiştir. Dijital Dönüşüm Ofisi'nin Ulusal Yapay Zeka Stratejik Planı, BTK'nın 2019-2023 Stratejik Planı ve yerli çip üretimi gibi çalışmaların katkısıyla 2022 yılından sonra da dijital dönüşüm endeks puanının artması beklenmektedir. Devletin dijitalleşme politikaları ve yaptığı yatırımlar sonucunda, kurumsal akıllı telefon kullanımına yönelik bir potansiyel oluşabileceği öngörülmektedir.



(Kaynak: Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği)

Türkiye Dijital Rekabet Sıralaması

Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasından 53. sırada yer almıştır. Sıralamadaki 63 ülkenin içinde her kıtadan örnek ülkeler bulunmaktadır. Bu sıralama için bilgi, teknoloji ve hazır olma kriterleri dikkate alınmıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiş ve sıralama olarak 50-55 bandında hareket ettiği gözlemlenmiştir. Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Management Development – IMD) raporuna göre Türkiye'nin temel gelişim alanları okullardaki ve şirketlerdeki teknoloji eğitimlerinin artırılmasıdır.



(*Kaynak:* Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for Management Development – IMD*))

İletişim Sektörü Tüketici Harcaması

Tüketicilerin iletişim sektörü harcamaları telefon, posta ve telefaks için yapılan servis ve ekipman harcamalarını kapsamaktadır. Pandemi dönemi boyunca yüz yüze iletişim kısıtlamaları yaşanması ve dijital yollarla haberleşmenin artmasıyla sektördeki tüketici harcamaları da artmıştır. Tüketici iletişim harcamalarının 2022 yılında yaklaşık 16 milyar ABD Doları'na ulaşacağı tahmin edilmekle beraber pazarın ilerleyen yıllarda tek haneli büyüme oranı ile büyüyeceği düşünülmektedir. (*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Apple Inc.'in 2022 yılı başlarında 3 trilyon ABD Doları piyasa değerine ulaşmasına yardımcı olan telefon gelirlerine ek olarak, dünyanın akıllı telefon kullanıcıları 2021'de mobil uygulamalara ve uygulama içi satın almalara toplam 170 milyar ABD doları harcamıştır.

Ericsson'un dünya genelinde kullanımda olan telefon sayısına ilişkin son rakamlarına göre bu durum, telefon başına ortalama 27 ABD Dolarından fazla bir rakama denk gelmektedir. Bu durum dünya çapındaki tüketicinin mobil uygulamalara yaptığı harcamanın toplam küresel gayrisafi yurt içi hasılanın kabaca %0,2'sine denk geldiğini göstermektedir. Bu gelir rakamları sadece doğrudan uygulama mağazaları üzerinden yapılan işlemleri kapsamaktadır, mobil uygulamalar üzerinden yapılan e-ticaret alışverişleri, mobil reklam gelirleri gibi şeyleri içermemektedir.

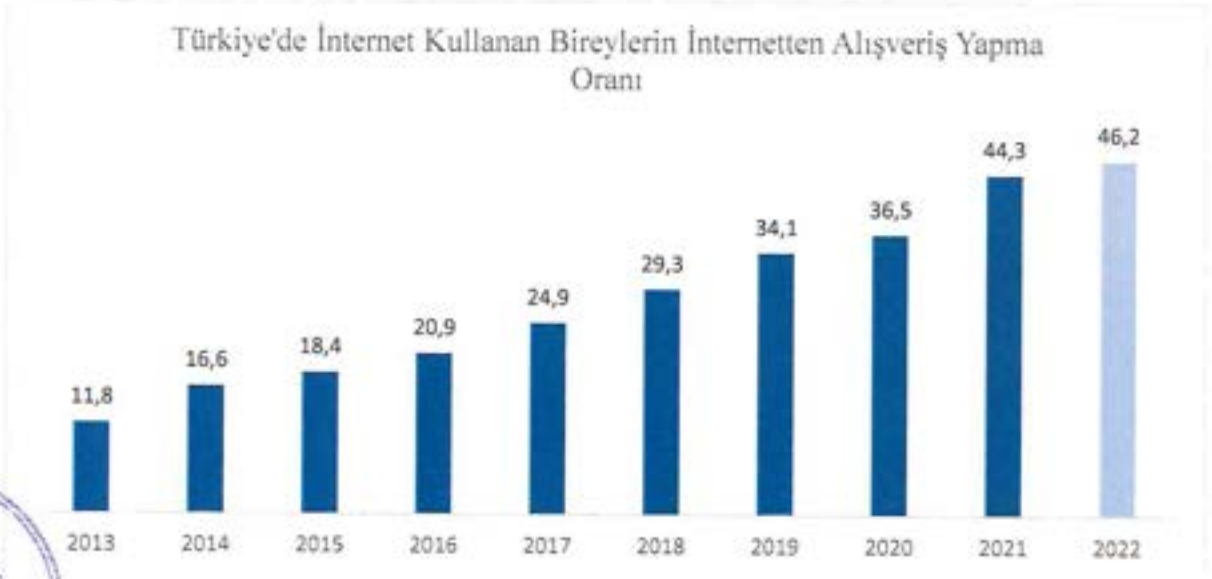
Uygulamalara yapılan tüketici harcamaları da artmaya devam etmektedir ve 2021 geliri, 2020 toplamına kıyasla yaklaşık %19 artış göstermiştir.

İnternetten Alışveriş Yapma Oranı

KPMG Sektör Raporu'na göre e-ticaret elektronik ortamlarda yapılan her türlü ürünün ticareti olarak değerlendirilmektedir. Hem dünyada hem de Türkiye'de hızla gelişmekte olan bu sektör küresel ve lokal elektronik pazar yerlerinin yaygınlaşmasıyla büyümeye devam etmektedir. Tüketiciler pandemiyle beraber mağazadan aldıkları ürünleri de çevrimiçi olarak almayı tercih

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etmişlerdir. E-ticaretin hızla büyümesi sebebiyle şirketler web sitelerine çevrimiçi alışveriş opsiyonunu eklemiş ve e-ticaret pazar yerlerinde de aktif olarak yer almaya başlamışlardır. Markalar ve elektronik pazar yerleri, cep telefonu uygulamalarıyla tüketicilere daha kolay bir şekilde ulaşabilmektedir. E-ticaret telefon uygulamalarının artması tüketicilerin cep telefonlarında daha fazla vakit geçirmesini sağladığından dolayı cep telefonu pazarı büyüklüğünü olumlu şekilde etkilediği düşünülmektedir.



(Kaynak: TÜİK)

İnternet ve Mobil Genişbant Penetrasyonu

Türkiye'deki internet kullanımı sabit genişbant penetrasyonu ve mobil genişbant penetrasyonu olarak iki ayrı kategoride incelenmektedir. Sabit ve mobil genişbant verilerin cihazlardan daha hızlı bir şekilde aktarılmasını ve dolayısıyla internetin daha hızlı çalışmasını sağlamaktadır. Sabit ve mobil genişbant penetrasyonu 100 kişiye düşen sabit ve mobil genişbant aboneliğini ifade etmektedir. 2017 yılından 2021 yılına kadar sabit internet penetrasyonu devamlı artarak her 100 kişi için 21,6 seviyesine gelmiştir. Mobil internet penetrasyonu da 83,2 seviyesine ulaşmıştır. Türkiye'nin sabit ve mobil genişbant penetrasyonu son dört yılda devamlı olarak artmasına rağmen Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) ortalamalarının altında yer almaktadır.



(Kaynak: Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD))

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hat Aboneliği Sayısı

Hat aboneliği sayısı Türkiye genelinde sabit, cep telefonu ve internet hattına bir telekomünikasyon şirketinden abone olma sayısını belirtmektedir. TÜİK verilerine göre 2013 yılından 2021 yılı itibariyle sabit hat aboneliği sayısı azalırken internet ve cep telefonu hattı aboneliği sayıları artmaktadır. Son yıllarda tüketicilerin akıllı telefonları tercih etmeleriyle beraber sabit hatlara duyulan ihtiyacın azalmasından ötürü sabit hat abone sayısı 2021 yılında 12,3 milyona kadar düşmüştür. İnternet hatları ise 2013 yılından 2022 yılına %12,1'lik YBBO ile artmaya devam etmiştir. Cep telefonu hattı sayısının artması tüketicileri yeni cep telefonu almaya yönelttiği için pazar büyüklüğünü olumlu şekilde etkilemektedir.



(*Kaynak: TÜİK*)

3. Trendler

Mega Trendler-Dijitalleşme

Dijitalleşme, ulaşılabilir bilgilerin herhangi bir bilgisayar, akıllı telefon, tablet vb. teknolojik araçlar tarafından okunabilecek, o ortamlarda düzenlenebilecek ve iş akışlarına dahil edilecek şekilde dijital ortama aktarılması sürecine verilen ad olarak tanımlanabilir. Dijitalleşme, toplumun ve ekonominin 'Dijital Dönüşüm'ü için kullanılan genel bir terimdir. Analog teknolojilerle karakterize edilen endüstriyel çağdan dijital teknolojiler ve dijital iş yenilikleriyle karakterize edilen bilgi ve yaratıcılık çağına geçişi açıklamaktadır.

Dijital dönüşüm konusunda uzman kişilerce yapılan araştırma ve tahminlere göre 2023'e kadar tüm bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) yatırımlarının gelecek dönemde %53'ünden fazlasına çıkacağı belirtilmektedir. Kuruluşların %65'inin, 2023'e kadar kapsamlı yeni teknoloji platformu yatırımlarıyla eski sistemleri agresif bir şekilde modernize edecekleri de yine tahminler arasında bulunmaktadır.

(Kaynak: https://www.techrepublic.com/article/idc-digital-transformation-spending-will-eat-up-50-of-it-budgets-by-2023/)

Ayrıca dijital dönüşüm harcamalarının 2022 yılına kadar 2 trilyon ABD Doları'na yaklaşacağı da düşünülmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(Kaynak: https://www.zdnet.com/article/digital-transformation-spending-to-approach-2-trillion-by-2022/)

- Web3: Web1, Web2 ve Web3 internetin farklı dönemlerindeki teknolojilerinin adıdır. Web1 teknolojileri internetten bilgi almak için, Web2 teknolojileri bilgi almak ve paylaşım yapmak için, Web3 ise bilgi almak, paylaşım yapmak ve yaratmak için kullanılmaktadır. Web3 teknolojileri Web1 ve Web2'den sonra birkaç büyük firma etrafında merkezileşmiş interneti blokzincir, değiştirilemeyen tokenler (NFT) ve yapay zekayla daha özgür bir hale getirmeyi amaçlamaktadır.

- Değiştirilemeyen Tokenler (NFT): NFT'ler somut nesneleri sanal ortama uyarlayan ve sanat, müzik ve oyun gibi alanlarda popüler olan dijital nesnelerdir. Metaverse gibi sanal dünyalarda alınan her ürün NFT kategorisine girmektedir. NFT'leri kripto parayla NFT pazar yerlerinden satın almak mümkündür. NFT'lerin yaygınlaşmasıyla beraber tüketicilerin harcama yapabileceği yeni bir sanal pazar oluşmuştur.

- Blokzincir: Blokzincir enerji, finans ve perakende gibi farklı sektörlerde kullanılan bir teknolojidir. Blokzincirin temel amacı verilerin değiştirilemez ve merkezi olmayan bir şekilde kaydedilmesidir. Dijital bir kayıt defteri olarak kullanılmaktadır. Blokzincir gibi bir teknolojiyle tüketiciler daha hızlı ve güvenli şekilde çevrimiçi işlem gerçekleştirebilmektedir.

- Edge Bilişim: Son birkaç yılda gelişen edge bilişim ile cihazların ürettiği verilerin lokal ortamda daha hızlı bir şekilde analiz edilmesi amaçlanmaktadır. Nesnelerin interneti ile kullanılan edge bilişim teknolojisiyle verilerin bir bulut sistemine aktarılmadan işlenmesi sağlanmaktadır. Edge bilişim ile markalar tüketicilerin tercihlerine daha hızlı ve otomatize bir şekilde ulaşabilmektedir.

- Yapay Zekâ ve Makine Öğrenmesi (AI ve ML): Yapay zekâ ve makine öğrenmesi günümüzde toplu taşıma, perakende ve eğitim gibi pek çok alanda kullanılmaktadır. Yapay zekanın bir alt dalı olan makine öğrenmesi ile bilgisayarların analiz kabiliyetlerinin ve optimişzasyon hızlarının artması beklenmektedir. Yapay zekâ günümüzde markalar tarafından dijitalleşme ve inovasyon kapsamında çeşitli şekillerde kullanılmaya başlanmıştır.

- Metaverse: Sanal ve artırılmış gerçeklik kullanılarak tüketicilere farklı deneyimler yaşatmayı amaçlayan metaverse, tüketicilerin birbirleriyle iletişime geçebileceği konser, alışveriş gibi birçok etkinlikte yer alabileceği bir sanal dünyadır. Metaverse blokzincir, artırılmış gerçeklik, NFT ve Web3 gibi kavramları bir araya getirmektedir.

Tüketici alışkanlıklarının dijitalleşmesi trendleri arasında dijital pazarlama uygulamaları ve mağaza deneyiminin iyileştirilmesi ön plana çıkmaktadır.

Sosyal Ticaret

Dijital medyanın tüketicilerin hayatında yaygınlaşmasıyla beraber markalar ürünlerini daha fazla tüketiciyle buluşturabilmek için sosyal medyayı kullanmaya başlamıştır.

Bazı sosyal medya platformlarında kullanıcıların ürünleri direkt sosyal medya platformu üzerinden satın alabilmesi mümkündür. Tüketiciler bu uygulamaları kullanarak bilgisayar, tablet ve telefonlarından kolayca alışveriş yapabilmektedir. Bu sayede markalar arada elektronik pazar yerleri olmadan tüketicilerle doğrudan iletişim kurabilmekte ve satışlarını artırma fırsatı yakalayabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dijital Ödeme

Müşterilerin mağazalarda ödeme yapmak için uzun süre sırada beklemeleri mağazadaki deneyimlerine negatif etki etmektedir. Markalar da çözüm için yapay zeka, derin öğrenme ve otomasyon teknolojilerini kullanan hızlı ödeme seçenekleriyle ilgili çalışmalar yapmaktadır.

Akıllı Mağazalar

Sanal ve artırılmış gerçeklik, nesnelerin interneti, yapay zeka gibi teknolojilerle mağazalar da dijitalleşmeye başlamıştır. Akıllı mağazalarda bu teknolojiler sayesinde akıllı kabinler ve otomatlar, elektronik etiketler ve sanal gerçeklikle mağaza turları gibi uygulamalar yer almaktadır. Bu uygulamalarda tüketicilerin mağaza içi deneyiminin artırılması hedeflenmektedir.

Tüketicilerin alışveriş deneyiminin dijitalleşmesi ve kolaylaşması için şirketlerin inovasyonlara yaptığı yatırımların artması beklenmektedir. Yeni yatırımlarla markalar pandemi ile birlikte mağazaya gitme sıklığını azaltan tüketicileri mağazalarına çekmeyi amaçlamaktadır.

Çoklu Kanal Deneyimi

Şirketlerin ürünlerini fiziksel ve çevrimiçi mağazalardan satmasıyla beraber müşterilere erişme oranı artmıştır. Çoklu kanal stratejileri sayesinde şirketler farklı kanallardaki pazarlama stratejilerini birleştirerek tüketicilere kişiselleştirilmiş deneyimler sunmayı hedeflemektedir.

Trendler-Cep Telefonu Pazarı

Cep telefonu pazarında öne çıkan tüketici alışkanlıkları trendleri mobil oyunlar, geri dönüşüm merkezleri, erişilebilirlik, telefonların artan fonksiyonları, uygun fiyatlı telefonların popülerleşmesi, yabancı yatırımları, teşvikler ve taksit düzenlemeleridir.

Mobil Oyunların Yükselişi

Türkiye'de hızla gelişmekte olan bilgisayar oyunu sektöründe mobil oyunların payı hızla artmaktadır. Pandemi sürecinde kapanan fabrikalar oyun konsolu üretimini yavaşlatmıştır. Bu sebeple oyuncular mobil oyunlara yönelmiştir ve pandemi sonrasında da mobil oyunların oynanma oranı hızla artmaya devam etmektedir. 2021 yılında Türkiye oyun sektörü gelirinin yarısı mobil oyunlardan gelmiştir ve mobil oyun sektörüne yatırımlar devam etmektedir. Aynı zamanda teknoparklarda cep telefonu markaları çeşitli oyun firmalarıyla devlet teşvikleri kapsamında iş birliği yapmaktadır. Sektördeki paydaşlarla beraber çalışma ortamının getirdiği faydaların, cep telefonu pazarına olumlu yansıyacağı düşünülmektedir.

Cep Telefonu Geri Dönüşüm Merkezleri

İkinci el telefon yenileme merkezlerinin ilerleyen yıllarda artış göstererek dış ticaret açığını kapatmaya yardımcı olması beklenmektedir. Müşterilere daha uygun fiyatlı opsiyonlar sunan cep telefonu yenileme merkezlerinin sayısı Türkiye'de hızla artmaktadır. Cep telefonu yenileme merkezlerinin artmasıyla ikinci el telefonlara yönelimin artış göstermesi beklenmektedir.

Erişilebilirliğin Artması

Pandemiden itibaren değişen tüketici alışkanlıkları ve çevrimiçi alışverişin popülerleşmesiyle cep telefonu gibi elektronik ürünler pek çok çevrimiçi pazar yerinde yer almaya başlamıştır. Buna ek olarak son yıllarda şirketler daha çok mağaza açarak tüketicilerin ürünlere daha kolay erişebilmesini ve marka bilinirliğini artırmayı hedeflemektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Telefonların İletişimden Fazlası için Kullanılması

Dijitalleşmeye bağlı olarak akıllı cep telefonlarının son yıllarda yaygınlaşmasıyla tüketiciler cep telefonlarını iletişim kurma dışında fonksiyonlar için de kullanmaya başlamıştır. Cep telefonlarının müzik dinleme, video izleme, oyun oynama, alışveriş yapma ve sağlık takibi fonksiyonları sayesinde tüketiciler telefonlarıyla daha çok vakit geçirmektedir. Dünyada sosyal medya kullanıcıları geçen yıl 227 milyon artarak Temmuz 2022'nin başında 4,7 milyara ulaşmıştır. Küresel sosyal medya kullanıcı tabanı son 12 ayda yüzde 5'ten fazla genişlemiş olduğu görülmüştür.

TÜİK verilerine göre 16-74 yaş aralığındaki bireylerin %76,5'sı hemen her gün internet kullanmaktadır. Tüketicilerin cep telefonlarıyla daha fazla vakit geçirmesinin cep telefonu pazarını olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir.

Uygun Fiyatlı Cep Telefonlarına Yönelme

Cep telefonu birim fiyatları global ölçekte yaşanan makro-ekonomik sebeplerden dolayı tüm dünyada artarken, Türkiye'de bu artış kur etkisiyle daha fazla hissedilmektedir. Cep telefonu birim fiyatını etkileyen ana faktörlerden bazıları ham madde fiyatları, işçilik ve ülkemizde uygulanan vergilerdir. Cep telefonu baz fiyatları, pandemi ve dünyadaki politik olaylar sebebiyle yaşanmaya devam eden tedarik krizinden olumsuz olarak etkilenmektedir. Tüm etkiler bir araya gelince Türkiye'de cep telefonlarının birim fiyatları yükselmektedir ve bu faktörler tüketicileri daha uygun fiyatlı, daha düşük maliyetler ile üretilen yerli üretim cep telefonlarına yönlendirmektedir.

Yabancı Firma Yatırımları

Türkiye'de ithal cep telefonlarına uygulanan ithalat vergisi ve istenen pek çok sertifikasyon yabancı cep telefonu üreticilerini Türkiye'de montaj ve üretim tesisleri kurmaya yöneltmektedir. Üretim maliyetlerini azaltmak için çeşitli Asya menşeili şirketler Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurdukları fabrikalarda bazı cep telefonlarının montajını yaparak veya cep telefonlarını üreterek Türkiye pazarına sunmaya başlamışlardır.

Regülasyonlar

BTK'nın 2019-2023 stratejik planında iletişim sektöründe yerli üretim ve Ar-Ge'nin desteklenmesi planlanmıştır. BTK iletişim sektörünün gelişmesi için gerekli altyapının kurulması, yatırımların yapılması ve işbirliklerinin sağlanması için çalışmalarını devam ettirmektedir. Devletin ÖTV indirimleri ve matrah artırımı gibi teşviklerinin de tüketiciyi yerli cep telefonlarına yönlendirmesi beklenmektedir. Aynı zamanda, yurt dışından getirilen cep telefonlarına %50'ye varan ithalat vergisi uygulanmaktadır. Bu sebeple ithal cep telefonlarının birim fiyatlarında artış gözlemlenmektedir.

Tüketicilerin yurt dışından getirdikleri telefonlarda IMEI kayıt fiyatlarının (2019: 1500 TL 2020: 1.838 TL, 2022: 2.732 TL, 2023: 6.091 TL) artması ve kişi başına kayıt ettirilebilen cep telefonu sayısının azaltılması gibi regülasyonlar ile yurt dışından uygun fiyatlı cep telefonu getirmek daha az cazip bir konuma gelmiştir. Bu sebeple tüketicilerin pazardaki mevcut uygun fiyatlı cep telefonlarına yönelmesi ve pazarın olumlu yönde etkilenmesi beklenmektedir.

Taksit Seçenekleri

2023 yılının başında Ticaret Bakanlığı kararıyla https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/01/20230111-14.htm) cep telefonlarına yapılacak taksit sayısı güncellenmiştir. Eskiden 5.000 TL olan üst limit 12.000 TL'ye çıkarılmış ve 0-12.000 TL arası cep telefonlarına 12, 12.000 TL üzeri telefonlara 3 ay taksit yapılması kararlaştırılmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bu regülasyon değişikliği ile uzun vadeli taksit avantajından yararlanmak isteyen tüketicilerin görece daha ucuz olan telefonlara olan talebinin artacağı düşünülmektedir.

A. Avantajlar

Şirket'in sektör içerisindeki avantajları aşağıdaki şekildedir:

1. Yerellik ve Bilinirlik

Şirket Türkiye'de üretim yapan Türk merkezli ve Türk ortaklı bir firma olması dolayısıyla yerelliğin avantajlarından faydalanmaktadır. Şirket'in Türk kültürüne, alışkanlıklarına ve tüketici davranışlarına ilişkin tecrübesi ve bilgisi, Şirket'e yabancı ülke merkezli rakiplerine göre avantaj sağlayabilmektedir.

Ayrıca Şirket, zaman içerisinde Türkiye içinde bilinirliğini de artırmaktadır. Şirket'in bilinirliğinin artması da, Şirket'e bir rekabet avantajı sağlayabilecektir.

Merkezi Fransa'da bulunan çok uluslu bir pazar araştırma ve danışmanlık firması olan IPSOS'un Türkiye ofisi tarafından, Türkiye'de toplam 12 bölgede 800 görüşmelik bir örneklem kapsamında Haziran 2022 ve Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen marka bilinirliği araştırmasına göre Reeder, Aralık 2022 itibarıyla, Haziran 2022'ye göre toplam bilinirliğini %33'ten %41'e çıkartılmıştır. Reeder'ı tanıyan katılımcıların %64'ü de markaya güvendiğini belirtmiştir. Araştırma sonuçlarına göre, Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güven de artmaktadır.

Şirket'in işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Türkiye'nin 58 ilinde 100 tane "ReeDükkan" isimli mağazaları işletmekte olması, Şirket'in hem tüketici ile birebir temasını sağlayarak tüketicinin ihtiyaçlarına daha doğru ve hızlı yanıt vermesini sağlamakta hem de marka bilinirliğinin artmasında bir faktör oluşturmaktadır.

2. Teknik Servis Hizmeti ve Müşteri Memnuniyeti

Şirket'in ana faaliyet konusu, üretimini gerçekleştirdiği tablet, telefon, robot süpürge ve akıllı saat satışı olup, satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır. Anılan satış sonrası hizmet yeterlilik belgesinin süresi bitmeden evvel yenileme başvurusu yapılacaktır.

Bu kapsamda, Şirket, teknik servis hizmetini işbu İzahname tarihi itibarıyla kendi bünyesinde vermekte; bu da Şirket'e hem bir maliyet avantajı sağlamakta hem de Şirket'in müşterileri nezdinde güvenilirliğine ve teknik servis hizmetine ulaşım ve iletişim kolaylığı sağlaması açısından müşteriler tarafından tercih edilmesine katkı sağlamaktadır. Özellikle de 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde açılmış olan mağazalar, müşterilerin teknik servis ihtiyacı olması halinde Şirket'e ulaşmalarını ve iletişimde kalmalarını kolaylaştırmakta; bu durum da müşteri memnuniyetine ve Şirket ürünlerinin tercih edilebilirliğine olumlu etki etmektedir.

Şirket, müşteri memnuniyetini önceliklendiren bir strateji takip etmektedir ve bu amaçla çeşitli kampanyalar düzenleyerek, tüketicilere mevzuattaki asgari garanti sürelerine ek olarak garanti süreleri ya da garanti kapsamları sağlayan dönemsel kampanyalar yapmaktadır. Örneğin, işbu İzahname tarihi itibarıyla, tüketici tarafından satın alınan Reeder markalı bir akıllı telefonda yapılacak basit bir uygulama işlemi ile, müşteriler mevzuatın öngördüğü 2 yıllık garanti süresine ek olarak, 6 aylık bir garanti süresinden daha faydalanabilmektedir. Ayrıca Şirket'in daha önce de, satın alım sırasında ödenenen belirli bir ücret karşılığında, akıllı telefonlarda mevzuatın öngördüğü garanti yükümlülüğünün kapsamında olmasa bile (kullanıcı hatası gibi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sebeplerle) meydana gelen arızalarda, teslimden itibaren 2 yıl boyunca ürün değişim hakkının sağlandığı kampanyalar da söz konusu olmuştur.

Şirket, müşteri memnuniyetine öncelik verdiği için, cep telefonu değişimi koşullarını da esnek belirlemektedir. Şirket, garantisine başvurulan ve teknik servisine getirilen bir ürünü yasal süresi içerisinde öncelikle onarmayı denemekte; (yasal süreden daha kısa bir süre içinde de olsa) hızlı bir şekilde onarımın tamamlanmasını olası veya makul görmediği durumlarda ise, değişim yapmakta ve tüketiciye yeni bir ürün teslim etmektedir.

3. Maliyet Avantajı

Şirket'in satış politikası, teknoloji ürünlerinin herkes tarafından ulaşılabilir olması hedefine dayalıdır. Şirket, ürünlerinin, her gelir seviyesindeki tüketicinin satın alabileceği fiyatlarda olmasını ve bu sayede daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemekte ve satış fiyatlarını da bu doğrultuda belirli seviyelerde tutmayı tercih etmektedir.

Şirket, yerel tüketicinin günümüz teknolojisinde ihtiyaçlarını karşılayabileceği seviyede ürünleri, Çin Halk Cumhuriyeti'nden getirdiği ham madde ve ara maddeler ve bu malzemeler üzerinde Şirket tarafından yapılan geliştirme çalışmalarından sonucu sağladığı maliyet avantajı ile uygun fiyatla ve istenilen kalitede üretebilmekte ve bu sayede satış ve maliyet avantajı elde etmektedir.

4. Lokasyon Avantajı

Şirket'in idari ve operasyon merkezi ve üretim tesisleri Samsun'dadır. Samsun, İstanbul, Gebze ya da Bursa gibi bir üretim ve sanayi şehri olmamakla birlikte, Şirket'in yerleşkelerinin Samsun'da olması, Şirket'e operasyonel süreçler bakımından çeşitli kolaylıklar ve avantajlar sağlamakta; tüm bu süreçlerin çok daha hızlı ve verimli ilerlemesine imkan sağlamaktadır. Daha büyük bir şehirde, iki ayrı yerleşkede faaliyet gösterilmesi halinde yaşanabilecek zaman kaybı, Samsun'da ulaşımın da diğer sanayi şehirlerine göre daha kolay olması sayesinde, minimize edilebilmektedir. Ayrıca Samsun'un bir sanayi şehri olmaması, üretim, kira ve işçilik maliyetleri bakımından da Şirket'e birtakım avantajlar getirmekte; Samsun'da Şirket'inki gibi büyük bir operasyon işleten çok sayıda firma olmaması sebebiyle, Samsun'da yerleşik kalifiye beyaz yaka personelin, Şirket'e olan bağlılığını da güçlendirmektedir.

Ayrıca Samsun'da bulunan Samsun Limanı da Şirket'in deniz yolu ile yurtiçi nakliye yapmayı tercih etmesi halinde, Şirket'e lojistik sebeplerle bir maliyet avantajı da sağlayabilecektir.

B. Dezavantajlar

Şirket'in sektör içerisindeki dezavantajları aşağıdaki şekildedir:

1. Maliyet Artışlarının Satış Fiyatlarına Hemen Yansıtılamaması

Şirket, maliyet artışlarını müşterilerine yeterince hızlı yansıtamayabilmektedir. Şirket'in satış politikası, teknoloji ürünlerinin herkes tarafından ulaşılabilir olması hedefine dayalıdır. Şirket, ürünlerinin, her gelir seviyesindeki tüketicinin satın alabileceği fiyatlarda olmasını ve bu sayede daha çok tüketiciye ulaşmayı hedeflemekte ve satış fiyatlarını da bu doğrultuda belirli seviyelerde tutmayı tercih etmektedir. Şirket'in ürettiği ürünlerin teknoloji ürünü olduğu dikkate alındığında, söz konusu ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar söz konusu olabilmektedir. Piyasa ömrünün sonuna yaklaşan bir teknolojik üründe, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılması, söz konusu ürüne olan tüketici talebinin düşmesine ve satış gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Bu sebeple, Şirket, bazı ürünlerinde üretim maliyetlerinde yaşanan artışlar eşzamanlı olarak satış fiyatlarına yansıtmamakta veya ürünlerin her gelir seviyesindeki tüketici

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tarafından erişimi için döviz kurları da dahil maliyet artışlarındaki değişimlere bağlı olarak mümkün olacak en az seviyede yansıtmaktadır.

2. Üretim ve Operasyon Merkezinin İstanbul Dışında Bulunması

Şirket'in kilit personel seviyesinde kalifiye personel istihdam edememesi Şirket'in başarısını etkileyebilecektir. Şirket merkezinin İstanbul'da olmaması sebebiyle, nitelikli kilit personele erişim İstanbul merkezli rakiplerine göre daha zordur; nitelikli kilit personelin motive edilememesi ve muhafaza edilememesi durumunda kaybı Şirket'in faaliyetleri ve başarısını etkileyebilecektir.

3. Lojistik Dezavantaj ve Nakliye Süreçleri

Şirket tarafından ithal edilen ürünlerin hassas ve kırılabilir nitelikte, değerli teknolojik ürünler olduğu ve düşük hacim ve ağırlığa sahip olduğu dikkate alındığında, Şirket ithalat süreçlerinde deniz yolu taşımacılığı yerine ağırlıklı olarak havayolu taşımacılığı yöntemini kullanmaktadır. Şirket, havayolu taşımacılığını, deniz yolu taşımacılığına göre çok daha hızlı bir taşımacılık yöntemi olması sebebiyle de tercih etmekte ve bu sayede tedarik zincirini daha kısa bir süre içerisinde kurabilmektedir. Ancak uluslararası nakliyelerde, havayolu taşımacılığındaki navlun fiyatları, denizyolu taşımacılığındaki navlun fiyatlarına göre daha yüksektir.

Ayrıca, Şirket havayolu taşımacılığı yöntemini tercih ettiğinde, ithal ettiği ürünler İstanbul'daki havaalanlarına getirilmekte; Şirket bu ürünlerin üretim merkezlerinin bulunduğu Samsun'a getirilmesi amacıyla karayolu taşımacılığını kullanmak durumunda kalmakta ve bu sebeple de ilave taşımacılık maliyetlerine katlanmaktadır. Bu durum, Şirket'e, İstanbul'a daha yakın konumda (örneğin Gebze, Bursa gibi) üretim merkezlerini kurmuş olan rakiplerine göre hem maliyet hem de hız açısından bir dezavantaj yaratabilmektedir.

Şirket, Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yaptığı satışlarının tamamını, satışa konu ürünlerin Reeder Bilişim'e ve Reeder Elektronik'e yapılacak yurtiçi nakliyesini de üstlenecek şekilde gerçekleştirmektedir. Şirket'in, ürünlerin nakliyesini üstlendiği satışlarda, Şirket, repütasyonu yüksek kurumsal nakliye firmaları ile çalışmakta ve sigorta kapsamına nakliye sırasındaki hasarı da dahil etmektedir. Ancak Şirket'in ürettiği ürünlerin taşıma sırasında hasar görmesi, ürünlerin hassas ve kırılgan teknolojik bileşenlerden oluştuğu da dikkate alındığında, nakliye esnasında meydana gelen hasarlar sebebiyle, özellikle de bu tür kırılmalar karşısında nakliyeye ilişkin sigorta kapsamının hasarı karşılamakta yeterli olmayabileceği hallerde, Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına sebep olabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetleri yurt içi ve yurt dışı olarak ayrılmaktadır. İç pazarda mevcut olan talep fazlası, Şirket'in ihracat politikasını etkilemektedir. Şirket lojistik avantajlar, marka bilinirliğini artırma ve Türkiye pazarındaki payını artırma sebeplerinden dolayı yurtiçi satışlarına ağırlık vermektedir.

Reeder Teknoloji bazında yıllar itibari ile yurtiçi ve yurtdışı satışların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Satışlar (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.03.2022	%	31.12.2022	%	31.03.2023	%
Yurtiçi	238.856.134	100,0	449.729.264	99,63	247.790.261	99,90	938.720.952	99,56	378.689.120	99,95
Yurtdışı	0	0,00	1.656.987	0,37	242.296	0,10	4.109.339	0,44	200.000	0,05
Toplam	**238.856.134**	**100**	**451.386.251**	**100**	**248.032.557**	**100**	**942.830.291**	**100**	**378.889.120**	**100**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççı'nın faaliyetleri açısından fikri mülkiyetler önem arz etmektedir.

Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde ise 1 adet tescilli markası bulunmakta olup, detayları aşağıdaki şekildedir.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Uluslararası Koruma Sınıfları
1	1488513- reeder	reeder	05.04.2019	05.04.2029	20.07.01; 26.04.09; 26.04.24

Ayrıca, Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 1 tanesi tanınmış marka olmak üzere tescilli toplam 27 adet markası bulunmakta olup, detayları aşağıdaki şekildedir.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reedükkan	REEDÜKKAN	21.12.2022	21.12.2032	35 /
2	reeder s19 max pro	Reeder S19 Max Pro	19.12.2022	19.12.2032	09 /

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
3	reeder s19 max	Reeder S19 Max	19.12.2022	19.12.2032	09 /
4	reeder p13 blue max pro lite	Reeder P13 Blue Max Pro Lite	19.12.2022	19.12.2032	09 /
5	reeder p13 blue maxl	Reeder P13 Blue MaxL	19.12.2022	19.12.2032	09 /
6	reefit	reefit	21.12.2022	21.12.2032	09 /
7	reeder s1 max	reeder s1 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /
8	reebot	reeBot	21.12.2022	21.12.2032	42
9	reeder m10 plus	reeder m10 plus	21.12.2022	21.12.2032	09 /

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
10	reesenet	reeSenet	21.12.2022	21.12.2032	09 / 35 / 36 / 42 /
11	arf	ARF	24.01.2022	24.01.2032	09 / 35
12	reeder s19 max pro 128 gb	Reeder S19 Max Pro 128 Gb	19.12.2022	19.12.2032	09 /
13	reeder s2 max	reeder s2 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /
14	alfreed	alfreed	11.01.2022	11.01.2032	07 /
15	reeder	Reeder	26.10.2022	26.10.2032	07 / 09 / 35 / 37 / 38 / 41 / 42 / 44 /
16	reelab	reelab	16.08.2022	16.08.2032	35 / 41 /

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
17	shimdi	SHİMDİ	11.01.2022	11.01.2032	35 /
18	do it! - physiotherapist coaching	do it! - physiotherapist coaching	27.05.2021	27.05.2031	35 / 38 / 41 / 44 /
19	singularityr	SingularityR	20.03.2021	20.03.2031	09 / 35 / 42 /
20	reeder	reeder	09.02.2021	09.02.2031	Tanınmış Marka
21	mesafe	meSAFE	28.04.2020	28.04.2030	09 /
22	reed	REED	18.12.2020	18.12.2030	09 /
23	reeder	reeder	05.04.2019	05.04.2029	09 / 35 /
24	selekt.	SELEKT.	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /
25	reedergo	reedergo	20.02.2018	20.02.2028	09 / 35 /
26	reeder	reeder	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /

T.C.
03 ŞUB 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
27	e=mc knowledge is yours!	E = mc Knowledge is yours!	11.08.2016	11.08.2026	09 / 35 /

Aynı zamanda Şirket'in devam eden 4 adet marka başvurusu bulunmakta olup, bu başvurulara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reeder s23 pro max	Reeder S23 Pro Max	06.04.2023	*	09 /
2	reeder p13 blue max lite	Reeder P13 Blue Max Lite	19.12.2022	*	09 /
3	reeder p13 blue max	Reeder P13 Blue Max	19.12.2022	*	09 /
4	reeder s19 max pro s	Reeder S19 Max Pro S	06.04.2023	*	09 /

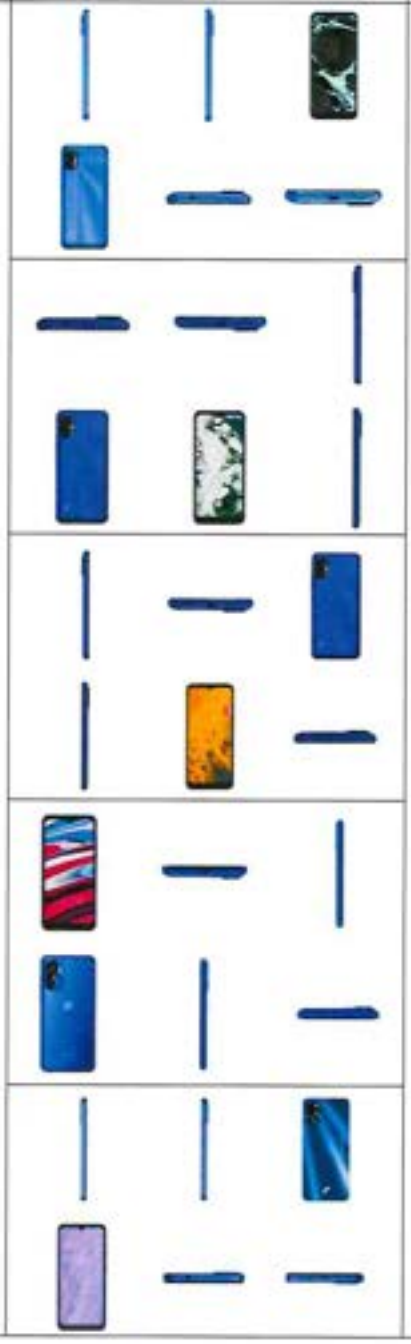
Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli 7 adet endüstriyel tasarımı bulunmakta olup, detayları aşağıdaki şekildedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
1	Telefon		12.04.2023	12.04.2027	14-03
2	Telefon		12.04.2023	12.04.2027	14-03
3	Tablet		21.12.2022	21.12.2027	14-02
4	Bina		02.09.2021	02.09.2031	25-03
5	Mimari Plan		02.09.2021	02.09.2031	19-08

T.C.
03 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
6	Akıllı Telefon		20.12.2022	20.12.2027	14-03

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
					

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı KPMG Sektör Raporu olup; KPMG Sektör Raporunun yanı sıra diğer kaynaklar aşağıdaki gibidir:

- Saha tarihleri Haziran ve Aralık 2022 olmak üzere IPSOS tarafından Türkiye genelinde yapılan online anket sonuçları
- Birleşmiş Milletlerin güncel nüfus verileri
- BTK verileri
- Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) verileri
- Global Smart Home Devices Market Report 2022, by Technology, by Application, by Sales Channel
- Ookla verileri
- Resmi Gazete
- TCMB verileri
- TSKB Ekonomik Araştırmaları
- TÜİK Verileri
- Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği verileri
- Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund – IMF) verileri
- Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (International Institute for Management Development – IMD) verileri
- *https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cocuklarda-Bilisim-Teknolojileri-Kullanim-Arastirmasi-2021-41132*
- *https://datareportal.com/reports/digital-2022-turkey*
- *https://kagan.ahievran.edu.tr/kullanicidosya/files/uzaktanegitim/temel%20bilgi%20teknolojileri%202%20%C3%9Cnite%2010.pdf*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- https://kepios.com/?utm_source=Global_Digital_Reports&utm_medium=Article&utm_campaign=Digital_2022
- https://recrodigital.com/we-are-social-2022-turkiye-sosyal-medya-kullanimi-verileri/
- https://www.marketingturkiye.com.tr/haberler/we-are-social-internet/
- https://www.techrepublic.com/article/idc-digital-transformation-spending-will-eat-up-50-of-it-budgets-by-2023/
- https://www.zdnet.com/article/digital-transformation-spending-to-approach-2-trillion-by-2022/

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

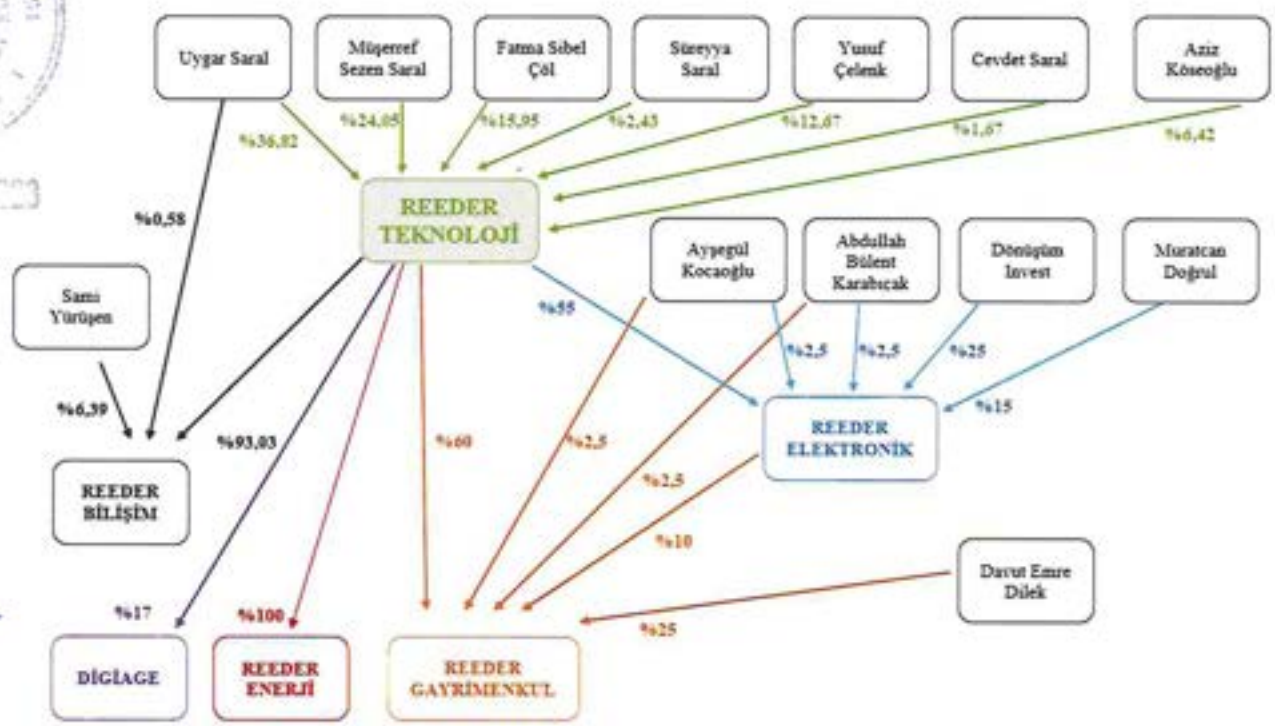
7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 3 adet bağlı ortaklığı ve 2 adet iştiraki bulunmakta olup, bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekildedir.



Bağlı Ortaklıklar

- ***Reeder Gayrimenkul:***
  - 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur.
  - Merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum, Samsun'dur.
  - Faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır. Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. Reeder Gayrimenkul mevcut faaliyetlerine ilaveten, 2023 yılı içerisinde ve sonrasında da arsa alımı ve kat/arsa payı karşılığı inşaat işleri gerçekleştirerek ticari faaliyetlerine Grup dışı kişilerle de devam etmeyi planlamakta olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu ticari faaliyetler için uygun arsaları araştırmaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %60'ına sahiptir. Reeder Gayrimenkul paylarının %10'u da Reeder Elektronik'e aittir.
- ***Reeder Elektronik:***
  - 2021 yılında Samsun'da, "*Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti.*" unvanı ile kurulmuştur.
  - 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile "*Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.*" olarak unvan değişikliği gerçekleştirilmiştir.
  - Merkez adresi, Çarşamba Caddesi, Piazza Anemon Blok, No: 52, İç Kapı No: Z68 Yenimahalle, Canik, Samsun'dur.
  - Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; tamamı AVM'lerde olmak üzere, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteride teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir. Reeder Elektronik, 2023 yılı sonu itibarıyla, güncel durumda mağazacılık faaliyeti göstermediği illerde işletmeyi planlamaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 263 kişidir.
  - 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %55'ine sahiptir.
- ***Reeder Enerji:***
  - 2021 yılında Samsun'da "Selekt Enerji Dış Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur.
  - 23.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

- Merkez adresi İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun'dur.
- Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer almaktadır. Bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan bu yana herhangi bir aktif faaliyeti olmamıştır.
- Şirket, 03.06.2023 tarihinde Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin hisselerinin tamamını iktisap etmiş olup, Reeder Enerji, İzahnameye konu finansal tablo tarihlerinden sonra Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir.

İştirakler

- ***Reeder Bilişim***
  - 10.06.2013 tarihinde "*Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
  - Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "*Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
  - 29.03.2018 tarihinde "*Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" unvanı ile Uygar Saral (%20), Yusuf Çelenk (%20) ve Reeder Teknoloji (%60) tarafından kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir.
  - Merkezi İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun adresindedir.
  - Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
  - Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak, A Blok, No:21/A/35, Sarıyer, İstanbul adresinde ise bir adet şubesi bulunmaktadır.
  - 31.03.2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir.
  - Reeder Bilişim'in 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.
- ***Digiage***
  - 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Merkezi, Muallimköy Mahallesi, Deniz Caddesi, No: 134/4, İç Kapı No: 3, Gebze, Kocaeli adresindedir.
- Digiage, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.
- Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı (TL)	Ödenmiş Sermaye (TL)	Özkaynak Tutarı (31.03.2023)	Net Dönem Kar / Zararı (31.03.2023)
Reeder Gayrimenkul	Türkiye/ Samsun	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı	3.000.000	5.000.000	5.000.000	5.430.057	(27.808)
Reeder Elektronik	Türkiye/ Samsun	Bilişim bilgisayar ve bilgisayar çevre birimlerin ticareti	110.000	200.000	200.000	(8.273.706)	(1.701.733)
Reeder Enerji	Türkiye/ Samsun	Enerji ve elektronik cihaz dış ticaret işlemleri	100.000	100.000	100.000	68.512,19	(1.284,55)

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla aktifinde yer alan arsalara ilişkin detay bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	24.12.2020	5.556,78	Samsun / Atakum / İncesu	6.795.000	İncesu Yerleşkesi Arsası	-	-	-

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla aktifinde yer alan binalara ilişkin detay bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Binalar	İncesu Yerleşkesi	2022	3.150,00	Samsun / Atakum / İncesu	16.461.625	Yönetim Binası	-	-	-
Binalar	84 nolu bağımsız bölüm	2017	-	İstanbul / Bağcılar / Kirazlı	1.923.649	Daire	İlişkili olmayan gerçek kişi	2023	67.200
Satış Amaçlı Gayrimenkul	1 nolu bağımsız bölüm	2022	101,90	Samsun / Atakum / Büyükoyumca	2.209.215	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Reeder Elektronik	2023	90.000
Satış Amaçlı Gayrimenkul	2 nolu bağımsız bölüm	2022	101,90	Samsun / Atakum / Büyükoyumca	2.209.215	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Reeder Elektronik	2023	90.000
Satış Amaçlı Gayrimenkul	4 nolu bağımsız bölüm	2022	101,90	Samsun / Atakum / Büyükoyumca	2.209.215	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Reeder Elektronik	2023	90.000

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
55 kVA Dizel Otomatik Jeneratör- İlk Yat	2015	58.750	Üretim	Satın Alma
Telefon Test Cihazı	2017	5.971.875	Üretim	Satın Alma
Dizgi Makinası	2018	1.655.263	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı (Anakart Kalibrasyon)	2019	2.169.643	Üretim	Satın Alma
Ateş Ölçer Üretim Hattı(*)	2020	276.563	Üretim	Satın Alma
İstifleme Makinesi	2020	8.438	Üretim	Satın Alma
Transpalet	2020	5.625	Üretim	Satın Alma
Hava Kompresörü	2020	53.036	Üretim	Satın Alma
Kalorifer Tesisatı - Opr. Mrkz.	2020	121.800	Üretim	Satın Alma
Lcd Ayırıcı Makinası	2020	568.929	Üretim	Satın Alma
Akse	2020	19.231	Üretim	Satın Alma
Trafo Tesis Yapım Bedeli	2020	74.861	Üretim	Satın Alma
Transpalet 2,5 Ton	2020	7.600	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı	2020	455.769	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı (Production Line)	2020	519.273	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı – 2	2020	226.923	Üretim	Satın Alma
Üretim Hattı – 3	2020	1.105.769	Üretim	Satın Alma
Tam Otomatik Paketleme Makinesi	2020	4.773.214	Üretim	Satın Alma
Dizgi Makinesi 2022	2020	39.687.368	Üretim	Satın Alma
21343100ım021035-Telefon Ana K.Üretim H.	2020	32.482.105	Üretim	Satın Alma
Lcd Yüzey Parlatma Makinası	2020	1.137.857	Üretim	Satın Alma
Conveyer Bent- Üretim Hattı	2020	8.555.000	Üretim	Satın Alma
Comrehensive Battery Tester- Batarya Test Cihazı	2020	7.965.440	Üretim	Satın Alma
Scales- Baskül	2020	3.277.000	Üretim	Satın Alma
Ionizer Air Machine- İyonizer Hava Tabancası	2020	16.843.500	Üretim	Satın Alma
Digital Heat Air Gun- Dijital Hava Isı Tabancası	2020	67.450	Üretim	Satın Alma
Automatic Infrared Induction Ion Wind Snake-Kızılö	2020	74.946	Üretim	Satın Alma
Junior 2,5 Ton Kırımızı Tekerli Transpalet 2500 Kg	2020	7.949	Üretim	Satın Alma
Batarya İğne ile Delinme Ekstrüzyon Test Makinesi	2021	3.863.978	Üretim	Satın Alma
Paket Düşürme Makinesi	2022	1.986.291	Üretim	Satın Alma
Yaşlandırma Makinesi	2022	21.444.425	Üretim	Satın Alma

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Batarya Termal Dayanıklılık Test Makinesi	2022	4.241.320	Üretim	Satın Alma
Sabit Nemlilik Ve Sıcaklık Test Makinesi	2022	5.320.489	Üretim	Satın Alma
İki Boyutlu Görsel Test Makinesi	2022	7.057.047	Üretim	Satın Alma
Ekran Tuşlama Ve Dokunma Test Makinesi	2022	1.429.140	Üretim	Satın Alma
Batarya Kapasite Test Cihazı	2022	1.554.165	Üretim	Satın Alma
Kablo Takıp Çıkarma Test Cihazı	2022	1.593.487	Üretim	Satın Alma
Ekran Taşlama Makinesi	2022	8.159.018	Üretim	Satın Alma
Ekran Parlatma Makinesi	2022	11.966.559	Üretim	Satın Alma
P13 Blue Max Kalıp	2022	85.787	Üretim	Satın Alma
P13 Blue 2021 Kalıp	2022	85.787	Üretim	Satın Alma
400 kVA Trafo Tesisi	2023	291.698	Üretim	Satın Alma
Yaşlandirma Yaş Ömrü Test Cihazi	2023	22.900.867	Üretim	Satın Alma

(*) Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla ateş ölçer üretimi yoktur. Üretimi yapılan cihazların üretim süreçleri birbirinden farklı olsa bile, aynı üretim hattı kullanılabilinmektedir. Dolayısıyla, ateş ölçer üretim hattı olarak alınan hat, şu anda üretimi devam eden cihazlar için kullanılmaktadır.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
34 PY 5506	2020	793.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 527	2021	416.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 526	2021	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 528	2022	416.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 525	2022	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 408	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 883	2022	339.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 887	2022	339.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 411	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 544	2022	339.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 542	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 546	2022	330.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Renault Yeni Clio Joy Radya 1.0 55AHF 540	2022	334.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CAL 095 Plaka	2022	281.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot Otomobil Sedan 34 CAL 123 Plaka	2022	288.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CAL 063	2022	281.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 41 AEC 761 Plaka	2022	285.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CAL 076 Plaka	2022	288.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CMN 205 Plaka	2022	290.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Citroen AA Sedan 41 AHR 977 Plaka	2022	267.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Mercedes Benz AA Sedan 34 RDR 83	2022	4.080.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1,3 MJet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55AHV 879	2022	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1.3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHF 881	2022	418.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Egea 1,3 Mjet 95 Hp Easy E6DF S3 Sedan 55 AHV 878	2022	421.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Peugeot AA Sedan 34 CMH 758 Plaka	2022	290.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Audı AD Kupe 34 SG 0306 Plaka	2022	1.150.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Fiat Kamyonet-34 FLE 420	2022	161.016,94	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
MERCEDES 34 RDR 68	2022	2.120.000	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
55AH785 Ford Otomobil Şasi No:WF0MXXGCBMEM31896 Mo	2022	350.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
2021 Model Ford Kamyonet 28 ABZ 426	2022	216.101,70	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Mercedes-Benz Viano 2011	2022	575.000,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
2021 Model Ford Kamyonet 41 AIS 067	2022	211.864,41	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
06 BSD 142	2022	304.124,75	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
2021 Model Fort Kamyonet 55 AJF 616	2023	133.898,00	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan demirbaşlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir. Demirbaşlar detay olarak yıl bazında gruplandırılmıştır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Demirbaş	2013	-	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2014	247	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2015	-	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2016	12.854	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2017	7.880	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2018	2.180	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2019	4.180	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2020	187.779	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2021	284.022	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2022	6.406.760	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma
Demirbaş	2023	3.220.035	Şirket Faaliyetleri	Satın Alma

31.03.2023 itibarıyla Şirket'in finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunan maddi duran varlığı yoktur.

31.03.2023 itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket tarafından edinilmesi planlanan maddi duran varlık yoktur. Ancak gelecek yıllar için planlanan yatırımlar aşağıdaki gibidir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m^2	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL) (*)	Kullanım Amacı
Makine	**2024**	-	-	-	**490.017.090**	SMT Anakart Dizgi Makinesi
Makine	**2024**	-	-	-	**463.024.310**	LCD Paneli Üretim Tesisi
Makine	**2024**	-	-	-	**278.544.110**	Batarya Üretim Tesisi

(*) Teklifler döviz bazlı iletilmiş olup; muhtelif tarihlerdeki kurlar dikkate alınarak Türk Lirasına çevrilerek işburada belirtilmiştir. Yapılacak ödemelerde döviz kuru kaynaklı değişiklikler söz konusu olabilecektir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED Yönetmeliği kapsamında Şirket'in faaliyetleri, ÇED raporu alınmasını gerektiren statüde değildir; bu sebeple de Şirket'in faaliyetlerine ilişkin düzenlenmiş herhangi bir ÇED raporu bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi, Üniversite Caddesi, No:2 İç Kapı:2 adresinde kurulu üretim tesisi için Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarihli yazısı ile Şirket'in akıllı cep ve tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, temizlik robotu, ateş ölçer, akıllı tv imalatı (akıllı cep telefonu - 567.200 adet/yıl, tuşlu cep telefonu - 340.200 adet/yıl,

tablet bilgisayar - 567.000 adet/yıl, akıllı saat - 567.000 adet/yıl, pcba ana kart - 158.760 adet/yıl, temizlik robotu - 68.040 adet/yıl, ateş ölçer - 226.800 adet/yıl, adaptör - 113.400 adet/yıl, akıllı televizyon (15.120 adet/yıl) imalatı projesi için ÇED Yönetmeliği'ne göre ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları arasında yer alan çeşitli taşınmazlar ve taşınırlar üzerinde, 31.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıda yer alan rehinler ve ipotekler mevcuttur.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Atakum İncesu İdari Bina – 14327/4	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	02.02.2023	100.000.000
Samsun / Atakum / Büyükoyumca / 1 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2022	10.000.000
Samsun / Atakum / Büyükoyumca / 2 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2022	10.000.000
Samsun / Atakum / Büyükoyumca / 3 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2022	10.000.000
İstanbul / Bağcılar / Kirazlı / 84 Nolu Bağımsız Bölüm	İpotek (1.Derece)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	17.02.2020	1.000.000

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Taşıtlar 34 RDR 83	Rehin	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Kredi	05.05.2022	4.080.000,00
Taşıtlar AHV881-879-878	Rehin	Türkiye Emlak Katılım Bankası A. Ş.	Kredi	07.06.2022	1.257.000,00

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket aktifinde kayıtlı taşınmazlar, makine ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." tarafından 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00192 numaralı, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00193 numaralı, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00194 numaralı gayrimenkul değerleme raporları ve "Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi" tarafından 12.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZEL-564 numaralı makine değerleme raporu hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerlem Fon Tutarı/Değe Düşüklüğü Tutar (TL)**
İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 9 Normal Kattaki 1 adet 84 numaralı "Rezidans" nitelikli bağımsız bölüm.	2017	1.950.000 (*)	30.06.2022 – 2022OZELP00192	Yatırım amaçlı değildir.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.
Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 5257 ada, 10 parselde kain 1-2-4 nolu "Mesken" nitelikli taşınmazlar.	2022	4.140.000 (**)	30.06.2022 – 2022OZELP00193	Yatırım amaçlıdır.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.
Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14327 Ada 4 Parselde kain "Arsa" nitelikli taşınmaz.	2020	23.465.000 (***)	30.06.2022 – 2022OZELP00194	Yatırım amaçlı değildir.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.
Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde konumlu "Elektronik Cihaz Üretim Tesisi"nde yer alan makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibariyle pazar değerinin tespiti.	2022	154.061.000 (****)	12.08.2022 – 2022-ÖZEL-564	Yatırım amaçlı değildir.	Ekspertiz Raporuna Göre Finansal Tablolara Alınmıştır.

(*) Tabloda KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. KDV dahil pazar değeri 2.301.000 TL olarak takdir edilmiştir.

(**) Tabloda, taşınmazların %79 natamam haldeki toplam KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. Taşınmazların %79 natamam haldeki KDV dahil pazar değeri 4.885.200 TL olarak ve taşınmazların %100 tamamlanması halindeki toplam pazar değeri ise, KDV hariç 4.800.000 TL olarak ve KDV dahil 5.664.000 TL olarak takdir edilmiştir.

(***) Tabloda KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. KDV dahil pazar değeri 27.688.700 TL olarak takdir edilmiştir.

(****) Tabloda KDV hariç pazar değeri gösterilmiştir. KDV dahil pazar değeri 180.635.400 TL olarak takdir edilmiştir.

Şirket'in makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti amacıyla düzenlenen 12.08.2022 tarihli 2022-ÖZEL-564 numaralı rapor kapsamında, takdir edilen pazar değeri, KDV hariç 154.061.000 TL olarak ve KDV dahil 180.635.400 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu makine, ekipman ve taşıtların dökümü aşağıda gösterilmektedir.

Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleşme Bedeli (TL)	Aktifleşme Tarihi	Kalan Ekonomik Ömür	Pazar Toplam Değer (TL)
Dizel Jeneratör	59.100	02.12.2021	24	60.000
Anakart Arıza Tespit Cihazı-8 set	5.184.492	15.12.2020	8	6.370.00
Anakart Dizgi Makinası	1.147.781	13.09.2021	19	1.700.00
Anakart Kalibrasyon Cihazı	1.591.880	26.08.2021	14	2.250.00
Ateş Ölçer Cihazı - 1	53.104	22.06.2020	8	295.000
Ateş Ölçer Cihazı - 2	152.416	14.08.2020	8	
Ateş Ölçer Cihazı - 3	14.459	08.09.2020	8	
İstifleme Makinesi	5.781	27.10.2020	8	9.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleşme Bedeli (TL)	Aktifleşme Tarihi	Kalan Ekonomik Ömür	Pazar Toplam Değer (TL)
Transpalet-2 set	5.390	07.07.2020	8	6.000
Hava Kompresörü (Kurutucusu ve 500 Litre Hava Tankı ile Birlikte)	45.395	26.10.2021	14	55.000
Kalorifer Tesisatı (Operasyon Merkezi)	47.458	27.12.2017	15	126.000
Lcd Ayırıcı Makinesi	459.478	20.10.2021	14	590.000
Lcd Yüzey Parlatma Makinesi	915.503	20.10.2021	14	1.180.000
Shrink Makinası	14.000	17.08.2020	13	20.000
Tam Otomatik Anakart Dizgi Makinesi	36.263.944	31.12.2021	19	40.760.000
Tam Otomatik Paketleme Makinesi	4.647.725	31.12.2021	14	4.950.000
Telefon Anakart Üretim Cihazı (3 Model)	21.278.582	01.02.2021	19	33.360.000
Trafo	52.542	3.12.2020	18	77.000
Transpalet -2 set	7.949	22.04.2022	10	8.000
Yarı Otomatik Paketleme Makinesi Otomatik Vidalama Makinesi	267.741	22.01.2020	13	474.000
Üretim Hattı - 1 (Steril Oda ve İyonizer ile Birlikte Komple)-4set	270.575	01.06.2018	11	544.000
Üretim Hattı - 2	148.819	09.07.2020	13	236.000
Üretim Hattı - 3	817.392	19.08.2020	13	1.150.000
İyonizer Hava Tabancası-50 set	20.451.574	14.06.2022	10	17.730.000
Üretim Hattı -3 set	10.214.977	14.06.2022	15	8.850.000
Batarya Test Cihazı- 5 set	9.511.739	14.06.2022	15	8.240.110
Baskül- 2 set	3.911.790	14.06.2022	15	3.390.000
Otomatik Kızılötesi İndüksiyon-23 set	91.170	14.06.2022	10	78.890
Dijital Hava Isı Tabancası	81.863	14.06.2022	10	71.000

Taşıt - Plaka	Marka-Tip	Model Yılı	km Bilgisi	Tescil Tarihi	Toplam Pazar Değeri (TL)
55 AHV 878	Fiat - Egea	2022	6.470	6.06.2022	421.000
55 AHV 881	Fiat - Egea	2022	14.000	6.06.2022	418.000
55 AHV 879	Fiat - Egea	2022	14.500	6.06.2022	418.000
55 AHF 526	Fiat - Egea	2022	15.650	1.03.2022	418.000
55 AHF 525	Fiat - Egea	2022	17.873	1.03.2022	418.000
55 AHF 528	Fiat - Egea	2022	22.658	1.03.2022	416.000
55 AHF 527	Fiat - Egea	2022	25.701	1.03.2022	416.000
55 AHF 887	Renault - Clio	2022	7.917	4.03.2022	339.000
55 AHF 883	Renault - Clio	2022	8.185	4.03.2022	339.000
55 AHF 544	Renault - Clio	2022	8.903	2.03.2022	339.000
55 AHF 540	Renault - Clio	2022	12.467	2.03.2022	334.000
55 AHF 546	Renault - Clio	2022	20.000	2.03.2022	330.000
55 AHF 408	Renault - Clio	2022	21.085	28.02.2022	330.000
55 AHF 411	Renault - Clio	2022	22.720	28.02.2022	330.000
55 AHF 542	Renault - Clio	2022	23.775	2.03.2022	330.000
34 RDR 83	Mercedes Benz - Eqs 450+	2021	19.207	28.04.2022	4.080.000
34 CMH 758	Peugeot - 301	2019	63.200	14.04.2022	290.000
34 CMN 205	Peugeot - 301	2019	69.895	14.04.2022	290.000
34 CAL 076	Peugeot - 301	2019	76.050	14.04.2022	288.000
34 CAL 123	Peugeot - 301	2019	78.200	18.04.2022	288.000
41 AEC 761	Peugeot - 301	2019	82.267	15.04.2022	285.000
34 CAL 063	Peugeot - 301	2019	98.500	15.04.2022	281.000
34 CAL 095	Peugeot - 301	2019	100.000	29.04.2022	281.000
41 AHR 977	Citroen - C - Elysee	2018	80.143	13.04.2022	267.000
34 PY 5506	Audi - Q3	2016	89.669	1.07.2022	793.000
34 SA 2032 Kamyonet	Toyota - Hilux	2016	110.000	29.03.2021	469.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Taşıt - Plaka	Marka-Tip	Model Yılı	km Bilgisi	Tescil Tarihi	Toplam Pazar Değeri (TL)
55 AFH 435	AUDI – A4	2016	105.000	29.03.2021	815.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	94.634	528.057	528.057
Haklar	175.111	532.782	1.865.166	255.257.878
Şerefiye	-	-	357.752	357.752
Toplam	**269.745**	**627.416**	**2.750.975**	**256.143.687**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	77.071	88.682	237.607	311.310
Haklar	13.231	167.353	362.459	1.931.873
Şerefiye	-	-	-	-
Toplam	**90.302**	**256.035**	**600.066**	**2.243.183**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.563	5.952	290.450	216.747
Haklar	161.880	365.429	1.502.707	253.326.005
Şerefiye	-	-	357.752	357.752
Toplam	**179.443**	**371.381**	**2.150.909**	**253.900.504**

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla TPE nezdinde tescil edilmiş toplam 17 adet tescilli markası (13 adet başvuru süreci devam etmektedir) ve toplam 7 adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır. Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde de 1 adet tescilli markası bulunmaktadır. Şirket'in tescilli herhangi bir patenti bulunmamaktadır.

Şirket ürettiği ürünlerde çeşitli yazılımlar kullanmaktadır. Bu yazılımlardan başlıcası Şirket'in ürettiği mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge ürünlerinde işletim sistemi olarak kullanılan ve bir açık kaynak yazılımı olarak nitelendirilen Android yazılımıdır. Google LLC tarafından geliştirilmiş Android yazılımının kaynak kodu, herhangi bir ücret, telif payı ya da başka maliyet olmadan ve Google LLC tarafından lisans kullanım izni verilmesine gerek olmadan herkes tarafından görüntülenebilir, indirilebilir, değiştirilebilir, geliştirilebilir ve yeniden dağıtılabilir. (Kaynak: https://www.android.com/intl/tr_tr/everyone/facts). Bu kapsamda Şirket, Android yazılımını ilgili internet sitesinde yer alan açık kaynak kodları sayesinde ürettiği cihazlara uygun olarak geliştirmekte ve Google LLC ile herhangi bir lisans sözleşmesi akdetmesine ve/veya lisans ücreti ödenmesine gerek olmadan kullanmaktadır.

Şirket tarafından, üretilen cihazlarda Android harici kullanılan diğer yazılımlar ise kapalı kaynak (özel) kodlu yazılımlardır. Kapalı kaynak kodlu bu yazılımlar ancak yazılım sahibi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tarafından yazılımın maddi ve manevi haklarının kullanımına ilişkin lisans verilmesi ile kullanılabilir.

Şirket'in ürettiği cihazlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. firması tarafından üretilen işlemciler kullanılmaktadır. Bu işlemciler (*chipsetler*) Şirket tarafından Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif tedarikçilerden proforma fatura karşılığı satın alınmaktadır. Unisoc firmasının ürünlerinin kullanılması durumunda Unisoc'un sınırlı veya genel lisans şartları geçerli olup, her iki lisans şartına göre üzerlerinde herhangi bir modifikasyon yapılmaması şartıyla işlemcilerin ürün halinde (*chipset*) satılması ve bu şekilde satın alınan ürünlerin üretilen cihazlarda kullanılması mümkündür. (Kaynak: Unisoc Software Licence. https://www.unisoc.com/en_us/licenseList)

Üretilen cihazlarda kullanılan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımları, Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif firmalardan tedarik edilmekte olup, bu donanımların içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulundurmaktadır.

Söz konusu lisanslara ilişkin lisans sertifikaları uyarınca anılan tedarikçiler, Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkilidir. Şirket tarafından söz konusu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödenmektedir.

Şirket 5 büyük tedarikçisi ile lisans anlaşmaları yapmış ve bunun karşılığında ödemelerde bulunmuştur. 31.12.2022 tarihi öncesinde peşin ödenmiş giderler hesabında sınıflanmış bu lisans haklarına ilişkin süreç 2023 yılı içerisinde netlemiş olup İzahname tarihi itibarıyla ilgili maddi olmayan duran varlıklarda raporlanan lisanslara ilişkin döküm aşağıdaki gibidir:

Lisans Türü	Lisans Bedeli (TL)
Lisans - Doke Communication Ltd.	**94.707.928**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - SC9863A 6GB	62.639.613
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - SC9863A 6GB	4.459.818
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - SC9863A 6GB	13.796.776
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - SC9863A 6GB	13.811.721
Hongkong Frog Inteernational Limited	**28.967.827**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - T606 8GB	15.315.848
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - T606 8GB	2.894.791
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - T606 8GB	4.765.458
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - T606 8GB	5.991.730
Shenzhen Kep Technology Co. Ltd.	**31.981.334**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - SC9832E 2GB	23.490.702
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - SC9832E 2GB	1.246.726
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - SC9832E 2GB	5.432.930
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - SC9832E 2GB	1.810.977

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Lisans Türü	Lisans Bedeli (TL)
Konka Mobility Co. Limited	**82.087.064**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - T310 4GB	52.402.147
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - T310 4GB	5.779.196
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - T310 4GB	7.940.703
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı - T310 4GB	15.965.018
Umi Smart Limited.	**15.386.917**
-Kaynak Kodu Paylaşım Lisansı - T610 6GB	10.046.834
-Kaynak Kodu TP/LCD Sürücü Lisansı - T610 6GB	1.523.720
-Kaynak Kodu Antenna Sürücü Lisansı - T610 6GB	1.525.899
-Kaynak Kodu Kamera Sürücü Lisansı -T610 6GB	2.290.464
Toplam	**253.131.070**

Şirket'in diğer maddi olmayan duran varlıkları içerisinde ise muhasebe yazılımı ve insan kaynakları yazılımları bulunmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri, Şirket'in sahip olduğu marka ve endüstriyel tasarım haklarına önemli ölçüde bağımlıdır. Ayrıca Şirket'in ürettiği ürünlerin tamamına yakınında Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları altında belirtilen lisanslara ilişkin donanımların bir veya birkaçı kullanılmakta olup, anılan donanımlar ve bunlar içerisine gömülü yazılımlar cihazların işlevsel hale gelmesi için zorunludur. Bu doğrultuda, Şirket'in üretim faaliyetleri, söz konusu lisansların konusunu teşkil eden yazılımlara da önemli ölçüde bağlıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgilere İzahnamenin 7.4 bölümünde yer verilmiştir. Oluşturulan bu maddi olmayan duran varlıklara ilişkin harcamaların cüzi miktarda olması sebebiyle bu harcamalar giderleştirilmiş ve aktifleştirilmemiştir.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, 30.03.2022 tarihinde, Reeder Elektronik sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200 TL karşılığında satın almıştır. Reeder Elektronik'in devir sırasında hesaplanan

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bilançosuna göre ortaya çıkan değerinin %60'ına takabül eden değer -221.552 TL'dir. Şirket'in potansiyel değeri Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre olan durumunu yansıtmamakla birlikte -221.552 TL değerli bir şirketin paylarının 136.200 TL'ye satın alınmış olması sonucunda, 357.752 TL tutarında bir şerefiye değeri çıkarmıştır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide bilançosunu göstermektedir.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	**67.490.933**	**392.446.779**	**1.043.353.158**	**648.942.031**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.339.154	30.082.775	23.168.481	28.255.995
Finansal Yatırımlar	-	8.971.340	-	3.638.135
Ticari Alacaklar	13.628.117	188.201.359	352.501.205	337.717.513
• İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.425.232*	*187.796.708*	*347.434.222*	*333.462.977*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.202.885*	*404.651*	*5.066.983*	*4.254.536*
Diğer Alacaklar	174.121	2.552.750	130.700.923	142.648.794
• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	*1.500.000*	*127.632.845*	*142.391.720*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*174.121*	*1.052.750*	*3.068.078*	*257.074*
Stoklar	10.890.235	24.153.659	42.288.059	72.568.052
Peşin Ödenmiş Giderler	24.726.763	134.095.526	485.463.564	55.587.673
• İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*24.726.763*	*134.095.526*	*485.463.564*	*55.587.673*
Diğer Dönen Varlıklar	732.543	4.389.370	2.603.280	1.898.223
• İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*732.543*	*4.389.370*	*2.603.280*	*1.898.223*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar	**56.408.704**	**147.999.612**	**1.079.265.934**	**1.618.420.821**
Diğer Alacaklar	2.066.462	6.169.612	13.271.310	11.153.292
• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.938.439*	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*128.023*	*6.169.612*	*13.271.310*	*11.153.292*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	703.068.929	690.442.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.884.567	1.256.378	82.186.535	105.482.883
Maddi Duran Varlıklar	46.912.475	129.979.867	272.286.448	300.108.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	179.443	371.381	2.150.909	253.900.503
• Şerefiye	-	-	*357.752*	*357.752*
• Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*179.443*	*371.381*	*1.793.157*	*253.542.751*
Peşin Ödenmiş Giderler	5.091.590	10.128.955	3.976.713	254.109.139
• İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	*250.000*	*250.000*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*5.091.590*	*10.128.955*	*3.726.713*	*253.859.139*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	274.168	93.419	2.325.090	3.224.233
TOPLAM VARLIKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide			
	31.12.2020	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**76.103.912**	**385.372.208**	**846.191.808**	**800.977.901**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	189.980.700	469.702.557	455.064.916
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	698.728	962.808	22.656.333	30.073.273
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	7.674.909	21.501.129	18.465.527
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	560.018	341.858
Ticari Borçlar	12.866.580	38.256.745	242.902.889	162.362.971
• İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*3.212.743*	*2.132.377*	*154.285.724*	*80.868.821*
• İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*9.653.836*	*36.124.368*	*88.617.165*	*81.494.150*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	573.351	1.193.838	9.285.252	11.043.061
Diğer Borçlar	101.700	7.527.177	1.846.633	1.279.134
• İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	*7.524.352*	*1.840.069*	*1.197.600*
• İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*101.700*	*2.825*	*6.564*	*81.534*
Ertelenmiş Gelirler	31.522.267	101.270.469	37.972.986	36.833.989
• İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*31.522.267*	*101.217.003*	*33.173.065*	*31.885.146*
• İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	*53.466*	*4.799.921*	*4.948.843*
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.528.008	3.717.481	12.519.116	17.407.455
• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*136.359*	*185.346*	*872.837*	*2.144.530*
• Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*627.928*	*655.185*	*1.828.928*	*1.627.943*
• Garanti Yükümlülükleri	*1.763.721*	*2.876.950*	*9.817.351*	*13.634.982*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.377.640	34.788.082	27.244.895	68.105.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**10.195.300**	**13.508.599**	**112.803.847**	**171.524.299**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	6.326.760	26.875.281	62.048.453
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	1.128.869	69.313.304	91.056.797
Diğer Borçlar	-	-	-	-
• İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
• İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	966.295	1.650.642	6.316.971	9.820.539
• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*210.414*	*417.663*	*2.109.534*	*3.976.975*
• Garanti Yükümlülükleri	*755.881*	*1.232.979*	*4.207.437*	*5.843.564*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	8.543.320	6.843.536
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	4.402.329	1.754.971	1.754.974
Toplam Özkaynaklar	**37.600.425**	**141.565.582**	**1.163.623.437**	**1.294.860.652**
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000	780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.284	(147.949)	27.887.380	29.007.383
• Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	-	*27.855.006*	*27.855.006*
• Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*5.284*	*(147.949)*	*(316.864)*	*615.194*
• Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar Zararda Sınıflandırılmayacak Pay	-	-	*349.238*	*537.183*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	44.353	400.000	400.000	19.518.762
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.695.528	35.195.141	609.778	337.649.759
Net Dönem Karı veya Zararı	33.855.260	103.808.989	356.158.743	130.826.425
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.600.425	141.256.182	1.165.055.901	1.297.002.329
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	309.400	(1.432.464)	(2.141.677)
TOPLAM KAYNAKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla; 123,9 milyon TL, 540,4 milyon TL, 2.122,6 milyon TL ve 2.267,3 milyon TL'dir. Şirket varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %336,20 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %292,75 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %6,82 artış göstermiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 67,5 milyon TL, 392,4 milyon TL ve 1.043 milyon TL ve 648,9 milyon TL'si dönen varlıklardır. Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %54, %73, %49 ve %28,62'si dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %481,48 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %165,86 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %37,80 azalış göstermiştir.

Şirket'in dönen varlıklarının 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021 tarihine göre %165,86 oranında artmış olmasına rağmen dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki oranında azalma olmasının sebebi; dönen varlıklardaki görece artış tutarının, yapılan uzun vadeli yatırımlardan düşük kalmasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında maddi duran varlık yatırımlarında ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda önemli tutarda artışlar meydana gelmiştir. Maddi duran varlık yatırımlarındaki artışlar büyük oranda tesis, makine ve cihaz alımları ve tesis, makine ve cihazlara ilişkin değerleme farklarından kaynaklanmaktadır. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardaki artışın sebebi ise 28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk'in sahip oldukları payların tamamının 722.974.890 TL karşılığında Şirket tarafından devralınmasıdır. 31.12.2022 tarihinde peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş giderler kaleminde sınıflandırılan ve ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler alt kaleminde raporlanan yurt dışı tedarikçilere ödenmiş 485.463.564 TL sipariş avanslarının 253.131.069,99 TL'lik kısmı kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları ve antenna sürücü lisanslarının ilgili tedarikçilerden devralınması nedeniyle maddi olmayan duran varlıklarda sınıflandırılmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam nakit ve nakit benzerleri sırasıyla; 17,3 milyon TL, 30,1 milyon TL, 23,2 milyon TL ve 28,3 milyon TL'dir. Şirket nakit ve nakit benzerleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %73,50 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %22,98 oranında azalış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %21,96 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin %98,70'lik kısmı bankalarda mevcut mevduat hesaplarındaki bakiyelerden oluşmaktadır. Şirketin finansal tablo dönemleri sonu itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kalemlerindeki farklılıklar, dönemsel kısa vadeli nakit planlaması ihtiyaçlarının değişiklik göstermesidir. Dönemsel kısa vadeli nakit planlaması ihtiyaçlarının değişiklik göstermesinin nedeni ise ham madde ihtiyacına göre yapılan ithalat planlaması ve kısa vadeli kredilerin finansal yönetimi tercihindeki anlık farklılıklardan

kaynaklanmaktadır. Şirketin faaliyet kârlılığının yüksek olması da bu stratejiyi desteklemektedir.

İhtiyaçlar ve nakit planlaması doğrultusunda bulundurulan nakit ve nakit benzerleri ağırlıklı TL olmak üzere, TL ve döviz olarak vadeli/vadesiz mevduat hesaplarında tutulmaktadır.

Finansal Yatırımlar

31.12.2020 yılsonu itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamakla beraber 31.12.2021 yılı sonu itibarıyla 8,9 milyon TL ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 3,6 milyon TL finansal yatırım mevcuttur.

2021 yılında yapılan finansal yatırımlar hisse senedi yatırımı olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla herhangi bir hisse senedi veya farklı finansal enstürman yatırımı bulunmamaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar kaleminde raporlanan 3,6 milyon TL, yatırım fonlarından oluşmaktadır. Çok kısa vadeli pozitif nakit pozisyonları hariç olmak üzere finansal yatırımların Şirket'çe orta ve uzun vadeli dönemler için tercih edilmemesinin temel sebebi ithalat ağırlıklı ham madde ihtiyacından dolayı mevcut nakitlerini stok alımında değerlendirilmesidir.

Şirket 2022 faaliyet dönemi içerisinde kaydi altın alımları yapmıştır. Bu alımlar finansal yatırımlar hesabında izlenmiştir. İzahnameye konu dönem sonları itibarıyla altın bakiyesi bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ticari alacakları sırasıyla; 13,6 milyon TL, 188,2 milyon TL, 352,5 milyon TL ve 332,7 milyon TL'dir. Ticari alacaklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %1.280,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %85,01 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %4,2 azalış göstermiştir. 2021 yılında gerçekleşen ticari alacaklar tutarındaki artış, ilişkili taraflardan olan alacak artışlarından kaynaklanmaktadır. Bu alacaklar Reeder Bilişim'den olan alacaklardır. İş hacminin genişlemesi ile Şirket'in hasılatı ve buna bağlı olarak alacak tutarları da yükselmiştir. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre yaklaşık %4,2 oranındaki azalmanın sebebi nispeten satış hacminde oluşan dönemsel farktan kaynaklanmaktadır.

Ticari alacakların hasılata oranlarının 365 ile çarpılması sonucu alacak tahsil sürelerinin hesaplanmasına göre 2020 yılı sonunda 21 gün, 2021 yılı sonunda 152 gün, 2022 yılı sonunda 175 gün ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 80 gün olarak hesaplanmıştır. 2021 yılı sonu ve 2022 yılı sonunda alacak tahsil sürelerinin yüksek çıkmasının nedeni, ilişkili taraf alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in ürettiği ürünler, toptan veya perakende satışı gerçekleştirecek olan ilişkili taraflar Reeder Bilişim ve Reeder Elektronik'e satılmaktadır. Bu sebeple Şirket'in finansal tablolarında görülen ilişkili taraflardan ticari alacaklar işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz nihai tüketiciye satılmamış ürünler olarak da ifade edilebilir.

Diğer Alacaklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in diğer alacakları sırasıyla; 0,2 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 130,7 milyon TL ve 142,7 milyon TL'dir. Diğer alacaklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %1.366,08 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %5.020,00 oranında artış göstermiştir. Bu artışın temel sebebi, Şirket tarafından kullanılan krediler karşılığında pay sahibinin şahsi hesabı üzerinde Şirket lehine teminat blokesi uygulanması amacıyla pay sahibine para transferi yapılmış olmasıdır. İlişkili taraflardan toplam 142,4 milyon TL diğer alacakların %60,48'i Şirket lehine kullanılan krediler karşılığında pay sahibinin şahsi hesabında teminat blokeli olarak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bekletilmektedir.

Stoklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in stokları sırasıyla; 10,9 milyon TL, 24,2 milyon TL, 42,3 milyon TL ve 72,6 milyon TL'dir. Stoklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %121,79 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %75,08 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %71,60 oranında artış göstermiştir.

Stokların 31.12.2021 itibari ile elde bulundurulma süresi 19 gün olup bu süre 31.12.2022 tarihi itibari ile 26 güne çıkmıştır. 31.03.2023 tarihinde ise stokların elde bulundurulma süresi 29 güne çıkmıştır. Bunun nedeni hammade tedarikinin yurt dışından döviz üzerinden yapılması ve stok tutarını yükselterek Şirket'in ham madde kaynaklı kur ve maliyet riskini azaltmak istemesinin yanında artan satış hacmine paralel olarak ilk madde ve malzeme stok miktarının da artmasıdır.

31.03.2023 tarihindeki stokların %20,92'si satılmak üzere hazır bekletilen ticari mallardan, %61,04'ü üretime sevk edilecek ilk made ve malzeme stoklarından ve %18,04'ü de üretimi tamamlanmış sevkiyata hazır mamullerden oluşmaktadır. Stoklar; işyeri sigortası ve nakliye sigortası ile depoda, üretim tesislerinde ve nakliye araçları üzerinde sigortalanmış olup meydana gelecek herhangi bir zararın Şirket'e yansıması minimuma indirilmiştir. Stoklar üzerinde herhangi bir stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in parakende satışı bulunmamakta, satışlarını Reeder Bilişim ve Reeder Elektronik üzerinden gerçekleştirmektedir. Bu nedenle üretilen ürünler uzun süre elde bulundurulmamakta ve bu ürünlerin satışı öncelikle bu şirketlere gerçekleştirilmektedir. Ürünler Reeder Bilişim aracılığıyla nihai tüketicilere ürünleri satacak aracı şirketlere satılmaktadır. Reeder Elektronik tarafından ise direkt nihai tüketiciye satış gerçekleştirilmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla; 24,7 milyon TL, 134,1 milyon TL, 485,5 milyon TL ve 55,6 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %442,31 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %263,03 oranında artış göstermiş, 31.03.2023 tarihinde ise 2022 yılı sonuna göre %88,55 oranında azalış göstermiştir.

Peşin ödenmiş giderler hesabının tutarındaki artışlar, yüksek talebi karşılamak için yapılan hammade siparişleri, tedarikçilerden temin edilecek lisanslar için yapılan ön ödemeler ve makine siparişleri için yapılan ön ödemelerden oluşmaktadır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %88,55 oranında azalış olmasının iki nedeni bulunmaktadır. Bu nedenlerden ilki; avanslar karşılığı olan lisansların aktifleşmiş olması ve haklar hesabına çekilmesi olup ikinci neden peşin ödenmiş giderler içerisindeki makine karşılığı verilmiş olan avansların duran varlık kalemindeki peşin ödenmiş giderler hesabına sınıflandırma gereği virmanlanmasıdır.

31.03.2023 tarihinde peşin ödenmiş giderler kaleminde sınıflandırılan ve ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler alt kaleminde raporlanan sipariş avansları ağırlıklı olarak ham madde alımı için yurtdışına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Üretim kapasitesi de hesap edilerek tespit edilen hammade ihtiyacına göre önceden planlanan hammadeler sipariş edilmektedir. Yurtdışına verilen sipariş avanslarının döviz bazında (ABD Doları) veriliyor olması ve hammadenin gümrük giriş beyannamesi kapanışı ile teslim alınması nedeniyle, ödeme-tesilmat süreleri arasında önemli tutarlarda kur farkı gelirleri oluşturmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer Dönen Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer dönen varlıklar tutarları sırasıyla; 0,7 milyon TL, 4,4 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 1,9 milyon TL'dir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla 1,9 milyon TL diğer dönen varlık tutarının tamamı ilişkili olmayan taraflardan diğer varlıklardan oluşmaktadır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sonra eren dönemler itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar tutarı 6,6 milyon TL'dir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili, Atakum ilçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 1-2-4 No'lu bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Söz konusu 3 adet bağımsız bölüm, Reeder Teknoloji ile Reeder Elektronik arasında akdedilen kira sözleşmesine istinaden Reeder Elektronik tarafından merkez ofis olarak kullanılmakta olup; anılan gayrimenkulün 2023 yılı içerisinde Reeder Elektronik'e satılması planlanmaktadır.

Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla duran varlıklar tutarları sırasıyla; 56,4 milyon TL, 148,0 milyon TL, 1.079,27 milyon TL ve 1.618,42 milyon TL'dir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %162,37 oranında artış, 2022 yılı sonunda 2021 yılsonuna göre %629,24 oranında artış göstermiş ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre de %49,96 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı sonunda gerçekleşen artışın temel sebepleri, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ve kapasite artırmaya yönelik gerçekleşen makine yatırımlarıdır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre gerçekleşen artışın nedeni kaynak kod paylaşım lisansı, TP ve LCD lisansı, anten sürücü lisansı ve kamera lisansı yatırımlarının maddi olmayan duran varlık kaleminde sınıflandırılması ve planlanan tesis, makine ve cihaz yatırımları için yurt dışı tedarikçilere ödenen sipariş avanslarının kısa vadeli avanslar yerine uzun vadeli avanslar hesabında sınıflandırılmasıdır.

Şirket varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %46, %27, %51 ve %71,38'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre duran varlıklar içerisinde en yüksek pay, sırasıyla, %42,66 oranında özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, %18,54 oranında maddi duran varlıklar, %15,69 oranında maddi olmayan duran varlıklar, %51,68 oranında yurt dışı tedarikçilere tesis, makine ve cihaz yatırımları için ödenen sipariş avansları ve %6,51 oranında kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar Uzun Vadeli

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar tutarları sırasıyla; 2,1 milyon TL, 6,2 milyon TL, 13,2 milyon TL ve 11,2 milyon TL'dir. Diğer alacaklar 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %198,56 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %115,11 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %15,96 azalış göstermiştir.

31.03.2023 tarihindeki 11,2 milyon TL tutarındaki uzun vadeli diğer alacaklar tutarının tamamına yakını ithalat işlemlerinin gerçekleştirilmesi sırasında gümrükte ödenen teminat tutarlarından oluşmaktadır.

Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar

31.12.2020, 31.12.2021 dönemlerinde özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar bulunmamakla birlikte 31.12.2022 tarihindeki bakiye tutar 703,1 milyon TL'dir. Bu tutar Şirket'in satışlarının büyük kısmını gerçekleştirdiği Reeder Bilişim'in paylarından oluşmaktadır. 31.03.2023 tarihinde bakiye tutar ise 690,4 milyon TL'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen Reeder Bilişim'in 28.05.2022 tarihinde %99,38 oranında payı Şirket tarafından satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Şirket'in Reeder Bilişim genel kurulundaki oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir genel kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in Reeder Bilişim'e ilişkin kontrolüne sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Şirket yönetimi Reeder Bilişim'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda raporlanmıştır.

Şirket, 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulan ve merkezi Muallimköy Mahallesi, Deniz Caddesi, No: 134/4, İç Kapı No: 3, Gebze, Kocaeli adresi olan Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A. Ş.'ye ortak olmuştur. Şirket, Digiage'in kurucu ortakları arasında yer almakta olup 2.100.000,00 adet paydan %16,67'sine sahiptir. Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar içerisinde 10.01.2023 tarihi itibari ile Digiage şirketi de raporlanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kullanım hakkı varlıkları tutarları sırasıyla; 1,9 milyon TL, 1,3 milyon TL ve 82,2 milyon TL ve 105,5 milyon TL'dir. Kullanım hakkı varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %33,33 oranında azalış, 2022 yılı sonunda 2021 yılına göre %6.441,55 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %28,35 oranında artış göstermiştir.

31.03.2022 tarihinde bağlı ortaklık olarak Grup bünyesine katılan Reeder Elektronik, alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını ReeDükkan isimli konsept mağazalarında gerçekleştirmekte olup, 31.03.2023 tarihi itibarıyla Türkiye'ye yayılmış 54 farklı ilde 89 adet kiralık işyeri bulunmaktadır. İlgili kullanım hakları bu işyerlerine ait kullanım haklarının maddi karşılığıdır ve 31.03.2023 tarihli tablolardaki önemli tutar ve orandaki artış Reeder Elektronik'in Grup kapsamına dahil edilmesi işleminden kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar tutarları sırasıyla; 46,9 milyon TL, 130,0 milyon TL, 272,3 milyon TL ve 300,1 milyon TL'dir. Şirket maddi duran varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %177,07 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %82,70 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %10,22 oranında artış göstermiştir.

2022 yılı içerisinde bu arsa ve arazilerden birinin üzerinde İncesu Yerleşkesi yapılmış ve faaliyete geçmiştir. Diğer arsa ve arazi üzerine ise 2021 yılında bina yapılmış, binada yer alan arsa paylarından bir tanesi satılmış ve 2022 yılında bina için kat irtifakı tesis edilmiştir. Bu binada yer alan bağımsız bölümlerden Şirket'in mülkiyetinde kalan bölümler, satış amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu 3 adet bağımsız bölüm, Reeder Teknoloji ile Reeder Elektronik arasında akdedilen kira sözleşmesine istinaden Reeder Elektronik tarafından merkez ofis olarak kullanılmakta olup; anılan gayrimenkulün 2023 yılı içerisinde Reeder Elektronik'e satılması planlanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Toplam aktifler içerisinde maddi duran varlıkların oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla; %38, %24, %13 ve %13,24'tür.

31.03.2023 tarihli finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar hesabı içerisinde en yüksek oran %73,35 ile tesis, makine ve cihazlar hesabına aittir. Şirket yatırım teşvik belgesi kapsamında almış olduğu tesis, makine ve cihazlardan katma değer vergisi ve kurumlar vergisi avantajları elde etmektedir. Şirket'in 01.01.2022 tarihinden 31.03.2023 tarihine kadar üretim kapasitesinin ve verimliliğin artırılması için yaptığı tesis makine ve cihaz yatırımları tutarı toplamı (amortisman tutarları hariç) 170,13 milyon TL'dir.

Şirket aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." tarafından 30.06.2022 tarihli 3 adet değer tespit raporu ve "Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi" tarafından da 12.08.2022 tarihli 1 adet değerleme raporu hazırlanmıştır.31.12.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark, aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise maddi duran varlık yeniden değerleme artışları/azalışları hesabında raporlanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar tutarları sırasıyla; 0,2 milyon TL, 0,4 milyon TL, 2,2 milyon TL ve 253,9 milyon TL'dir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %106,96 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %382,83 oranında artış göstermiştir. 31.03.2023'te 253,9 milyon TL'ye yükselmesinin nedeni 31.12.2022 tarihinde peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş giderler kaleminde sınıflandırılan ve ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler alt kaleminde raporlanan yurt dışı tedarikçilere ödenmiş 485.463.564 TL sipariş avanslarının 253.131.069,99 TL'lik kısmı kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları ve antenna sürücü lisanslarının ilgili tedarikçilerden devralınması nedeniyle maddi olmayan duran varlıklarda sınıflandırılmış olmasıdır.

Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla peşin ödenmiş giderler uzun vadeli tutarları sırasıyla; 5,1 milyon TL, 10,1 milyon TL ve 4,0 milyon TL ve 253,9 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler uzun vadeli 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %98,94 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %60,74 oranında azalış göstermiştir. 31.03.2023 tarihinde 253,9 milyon TL'ye yükselmesinin nedeni, dönen varlıklarda yer alan peşin ödenmiş giderler içerisindeki makine karşılığı verilmiş olan avansların duran varlık grubundaki peşin ödenmiş giderler hesabında sınıflandırılması gereği virmanlanmasıdır. Umi Smart (Hong Kong) firmasına verilen yüksek hassasiyetli test makineleri, Konka Mobility firmasına verilen LCD ayrıştırma ve yüzey parlatma makinelerinden, Hong Kong Frog firmasına verilen avanslar ise tam otomatik anakart dizgi ve üretim cihazlarından oluşmaktadır. İlgili ekipmanların teslim sürelerinin akabinde verilecek olan kurulum, eğitim ve yedek parça temini de yine aynı firmalardan yapılacaktır. İlgili makinelerin 2023 yılının dördüncü çeyreğinde teslim alınması planlanmış olup, ortalama 20 günlük kurulum ve eğitim sürecinin ardından aktif olarak kullanılması planlanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde ertelenmiş vergi varlığı tutarları sırasıyla; 0,3 milyon TL, 0,1 milyon TL, 2,3 milyon TL ve 3,2 milyon TL'dir. Ertelenmiş vergi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

varlığı tutarları TFRS-TMS finansal tabloları ile vergi kanunlarına göre hazırlanan finansal tabloları arasında gerçekleşen geçici gelir/gider farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla; 86,3 milyon TL, 398,9 milyon TL, 959,0 milyon TL ve 972,5 milyon TL'dir. Şirket yükümlülükleri, 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %362,21 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %140,42 oranında artış 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %1 artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla; 76,1 milyon TL, 385,4 milyon TL, 846,2 TL ve 800,98 milyon TL'dir. Şirket kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %406,38 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %119,58 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın önemli sebepleri kapasite artırıcı yatırımların ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileri ile iş hacminin büyümesinden kaynaklı ticari borçlardaki artıştır. 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerde %5,34 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları sırasıyla; 7,5 milyon TL, 190 milyon TL ve 469,7 milyon TL ve 5455,1 milyon TL'dir. Şirket kısa vadeli borçları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %2.440,37 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %147,24 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %3,1 azalış göstermiştir. Kısa vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. 2021 yılında 2020 yılına göre gerçekleşen artışın önemli sebebi kapasite artırıcı yatırımlar için ödenen sipariş avansları ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileridir.

Şirketin brüt satış kârlılığı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sırasıyla %20,43, %24,99, %50,92, %49,81'dir. Bu oranlar borçlanma maliyetlerinin üzerindedir. Bu nedenle Şirket için borçlanma ile elde edilen kaynağın makine alımı ve temin edilecek ham madde tutarlarının yükseltilmesi suretiyle kapasite artışında ve mevcut kapasitenin etkin kullanılması sürecinde kullanılması ile Şirket, temin edilen kredilerin maliyetleri üzerinde getiriler elde etmektedir. Ayrıca krediler için ödenen faizlerin elde edilen gelirlerden düşülmesi sonucu Şirket vergi avantajı sağlamakta, bu durum da kredinin maliyetinin görünmeyen şekilde azalmasına sebep olmaktadır. Yabancı kaynak özkaynak dengesi hesap edilirken yabancı kaynak kullanımının oluşturduğu bahsedilen fırsatlar göz önünde bulundurulmaktadır.

Temin edilen krediler tesis makine ve cihaz yatırımlarında ve ham madde alımlarında kullanılmaktadır.

Yabancı para cinsinden kredi bulunmamaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri sırasıyla 0,7 milyon TL, 0,9 milyon TL, 22,7 milyon TL ve 30,1 milyon TL'dir. Şirketin kiralama işlemlerinden

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

kaynaklanan yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %37,79 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %2.253,15 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %32,7 oranında artış göstermiştir. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, Reeder Elektronik'in tamamı AVM'lerde mevcut satış mağazalarının kullanım haklarından kaynaklanan ve TFRS 16 kapsamında kayıtlara alınan yükümlülüklerdir. Şirketin satış mağazası sayılarını artırmasıyla beraber bu yükümlülükler de artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları sırasıyla; 7,9 milyon TL, 7,7 milyon TL, 21,5 milyon TL ve 18,5 milyon TL'dir. Şirketin uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %3,55 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %180,15 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %14,1 azalış göstermiştir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre gerçekleşen artışın önemli sebebi kapasite artırıcı yatırımların ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileridir.

Ticari Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ticari borçları sırasıyla 12,9 milyon TL, 38,3 milyon TL, 242,9 milyon TL ve 162,4 milyon TL'dir. Şirketin ticari borçları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %197,29 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %534,93 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %33,2 azalış göstermiştir.

Ticari borçlar ile bağlantılı olan finansal tablo kalemi stoklardır. Stok maliyetlerinin ve elde tutulan stokların tutarlarının artış göstermesi, ticari borçlar kalemini de etkilemiş ve dönemler itibarıyla ticari borçlar artış göstermiştir. Ticari borçların artış göstermesinin ana nedenlerinden birisi de kurlarda meydana gelen yükseliştir. Yurtdışından alınan döviz bazındaki ham maddenin dönemlik kur artışlarından etkilenmesi sonucu da ticari borçlar tutarları artış göstermektedir. 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre gerçekleşen %33,2 oranındaki azalış önemli ölçüde ilişkili taraflardan Reeder Bilişim'den alınan avans çeklerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar sırasıyla 0,6 milyon TL, 1,2 milyon TL, 9,2 milyon TL ve 11,1 milyon TL'dir. Şirket çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %108,22 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %254,79 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %18,9 artış göstermiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar personel maaşları ve SGK prim kesintileridir. Önceki dönemlere göre sürekli artış göstermesinin temel sebebi artan personel sayısı ve dolayısıyla personel maliyetleridir.

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ertelenmiş gelirler sırasıyla 31,5 milyon TL, 101,3 milyon TL, 38,0 milyon TL ve 36,8 milyon TL'dir. Şirket ertelenmiş gelirleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %221,27 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %62,50 oranında azalış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %3 azalış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler müşterilere yapılacak olan satışlar için önden alınan avans tutarlarından

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşmaktadır. Bu avanslar iş hacminin büyümesi sebebiyle yıllar itibarıyla önemli tutarda ve oranda artış göstermiştir. Alınan avansların önemli kısmı Şirket'in pazarlama faaliyetini yürüten ve satılan malların nihai tüketiciye ulaşmasına aracılık eden Reeder Bilişim'den olan avanslardır. Bu avanslar ertelenmiş gelirler tutarının yaklaşık %88'ini oluşturmaktadır. Kalan kısmı ise müşterilerden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır. Reeder Bilişim kendi müşterilerinden aldığı siparişler kapsamında avans almakta ve Şirket'e mal alımı karşılığında avans vermektedir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar sırasıyla 2,5 milyon TL, 3,7 milyon TL, 12,5 milyon TL ve 17,4 milyon TL'dir. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %47,05 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %236,76 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %39,1 oranında artış göstermiştir.

Kısa vadeli karşılıklar içerisinde kıdem tazminatları, dava karşılıkları ve garanti karşılıkları raporlanmıştır. Karşılıklar içerisinde büyük kısmı garanti karşılıklarından oluşmaktadır. Garanti karşılıkları da artan hasılat dolayısıyla artmış ve geçmiş yıllar garanti işlemleri üzerinden yapılan tahminler sonucunda hesaplanmıştır. Hesap tutarının %78,33'lük kısmı garanti karşılıklarından oluşmaktadır. Garanti karşılıkları hesaplaması; garanti kapsamında gerçekleşen bedelsiz işlemlerin veri analizi üzerinden gelecekte katlanılması planlanan giderlerin tahmini yöntemi ile yapılır. Şirket'in dönemler itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu bedelsiz tamir/değişim işlemlerinin ölçümlemesi yapılarak olası yükümlülükler hesaplanır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar sırasıyla 12,4 milyon TL, 34,8 milyon TL, 27,2 milyon TL ve 68,1 milyon TL'dir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %181,06 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %21,68 oranında azalış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %150 artış göstermiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin artış ve azalışları dönemsel olarak ödenecek vergi miktarına göre değişmektedir. Bahsi geçen vergiler; katma değer vergisi, özel tüketim vergisi, kurum geçici vergi, kurumlar vergisi, gelir vergisi kesintileri gibi vergilerdir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla uzun vadeli borçlanmalar tutarı sırasıyla; 7,4 milyon TL, 6,3 milyon TL, 26,9 milyon TL ve 62,1 milyon TL'dir. Şirket uzun vadeli borçlanmaları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %14,20 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %324,79 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %130,9 oranında artış göstermiştir.

Özellikle son dönemde gerçekleşen önemli artışın sebebi kısa vadeli borçlanmalarda açıklandığı üzere kapasite artırıcı yatırımlar ve ham madde alımı için yapılan harcamalardır.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar tutarı sırasıyla; 1,9 milyon TL, 1,1 milyon TL, 69,3 milyon TL ve 91,1 milyon TL'dir. Şirketin kiralama işlemlerinden borçlar tutarının sürekli artış eğilimi göstermesinin nedeni Reeder Elektronik'in satış mağazalarının sayısının da sürekli olarak artmasıdır. Bu mağazalardan kaynaklanan kullanım hakları varlık hesaplarında kaydedilirken, mağazalar için ödenecek kira vb. yükümlülükleri kiralama işlemlerinden borçlar hesabına

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kaydedilmektedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla uzun vadeli karşılıklar tutarı sırasıyla; 0,96 milyon TL, 1,65 milyon TL, 6,32 milyon TL ve 9,82 milyon TL'dir.

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %70,8 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %282,70 oranında artış ve 31.03.2023'te 2022 yılı sonuna göre %55,46 oranında artış göstermiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

TFRS ve VUK raporlamasından kaynaklı olarak yalnızca 31.12.2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü tutarı 8,543 milyon TL ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 6,843 milyon TL'dir. Şirket'in önceki dönemlerinde ertelenmiş vergi varlığı olmayıp 2022 yılı sonunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü olmasının en önemli sebebi 2022 yılı içerisinde yaptırılan değerleme çalışması sonucu maddi duran varlıkların değerlenmiş tutarları ile finansal tablolara alınmasıdır.

Özkaynaklar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla özkaynaklar tutarı sırasıyla; 37,6 milyon TL, 141,6 milyon TL, 1.163,6 milyon TL ve 1.294,86 milyon TL'dir. Şirket özkaynakları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %276,50 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %721,97 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre %11,28 oranında artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları, net dönem karı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

31.03.2023 tarihli verilere bakıldığında kaldıraç oranı 0,43'tür. Aktifin yüzde kaçının yabancı kaynak ile finanse edildiğini gösteren bu oranın 0,50'nin altında olması Şirket için olumlu bir göstergedir. Özkaynaklar açısından değerlendirildiğinde aktifin %57'si özkaynak ile finanse edilmektedir ve olası bir finansman ihtiyacında Şirket özkaynakları ile yabancı kaynaklarını karşılayabilecek durumdadır.

31.12.2021 döneminde özkaynaklar tutarındaki artışların sebebi, elde edilen dönem net kârlarıdır. Şirket'in 31.12.2022 döneminde özkaynaklar tutarındaki artışın sebebi ise hem elde ettiği kâr hem de sermaye artırımından kaynaklanmaktadır.

23.05.2022 tarihinde alınan genel kurul kararı 27.05.2022 tarihinde ticaret sicil gazetesinde yayınlanmış ve Şirket sermaye artırımı yapmıştır. Bu artırımla birlikte 2 milyon TL olan şirket sermayesi 780 milyon TL'ye çıkarılmıştır. 2022 yılındaki önemli tutarda özkaynak artışının nedenlerinden biri bahsi geçen sermaye artırımı işlemidir.

31.03.2023 tarihi itibarıyla özkaynakların %39,76'sı ödenmiş sermaye haricinde kar, yedek ve diğer kazançlardan oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Ana Kalemlerin Tanımı

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki konsolide kâr-zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemleri aşağıda sunulmuştur.

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	248.032.557	378.889.120
Satışların Maliyeti	-190.039.643	-338.582.446	-462.725.760	-111.673.312	(190.165.084)
BRÜT KAR/ZARAR	**48.816.491**	**112.803.805**	**480.104.531**	**136.359.245**	**188.724.036**
Genel Yönetim Giderleri	-3.652.679	-11.809.317	-50.523.255	-3.952.127	-32.074.106
Pazarlama Giderleri	-11.364.589	-28.466.822	-76.423.258	-8.976.491	-44.885.869
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-309.760	-3.618.447	-272.073	-1.452.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.866.861	38.337.332	123.324.564	25.894.699	27.781.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.960.346	-13.522.612	-56.756.298	-14.011.266	-24.838.222
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**37.705.738**	**97.032.626**	**416.107.837**	**135.041.987**	**113.255.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.101.879	29.019.401	122.310.764	35.097.912	865.796
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-24.207.157	-137.512.527	-37.377.015	-792.079
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	-21.599	-8.996	5.204
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	24.834.666	-	22.206.444
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**38.807.617**	**101.844.870**	**425.719.141**	**132.753.888**	**135.540.676**
Finansman Gelirleri	844.548	6.909.617	33.828.869	10.002.226	32.274.731
Finansman Giderleri	-5.516.460	-4.722.077	-108.016.710	-17.047.986	-39.755.306
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**34.135.705**	**104.032.410**	**351.531.300**	**125.708.128**	**128.060.101**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	**-280.445**	**-226.519**	**1.066.703**	**-1.437.767**	**2.008.129**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	-133.741	-	-280.625	-2.653.360	-836.057
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	-146.704	-226.519	1.347.328	1.215.593	2.844.186
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Ana Ortaklık Payları	33.855.260	103.808.990	356.158.743	124.310.298	130.826.425
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-3.100	-3.560.740	-39.937	-758.195
Pay başına kazanç / (kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	423	1.298	0,74	1.554	0,17
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	**55.892**	**-153.233**	**28.685.508**	**89.851**	**1.168.986**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**71.656**	**-199.004**	**36.396.018**	**116.690**	**1.461.232**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.656	-199.004	-212.456	116.690	1.226.301

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş - Konsolide				
	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			453.556	-	234.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	**-15.764**	**45.771**	**-7.710.510**	**-26.839**	**-292.246**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-		-7.655.057	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-15.764	45.771	48.865	-26.839	-245.260
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	-	-	-104.318	-	-46.986
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	**33.911.152**	**103.652.657**	**381.283.511**	**124.360.212**	**131.237.216**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	33.911.152	103.655.757	384.722.041	124.400.149	131.946.429
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.100	-3.438.530	-39.937	709.213

Hasılat ve Brüt Kâr Marjı

31.12.2020 ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile hasılat sırasıyla 238,8 milyon TL, 451,4 milyon TL ve 942,8 milyon TL'dir. Hasılat tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %88,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %108,87 oranında artış göstermiştir. 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde hasılat sırasıyla 248,0 milyon TL ve 378,9 milyon TL'dir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %53,34 cep telefonu, %43,15 tablet, %2,25 akıllı saat, %1,23 ateş ölçer bulunmaktadır. Adet bazında bakıldığında ise 2020 yılı sonunda 215.333 adet cep telefonu, 174.194 adet tablet, 9.083 akıllı saat ve 4.960 adet ateş ölçer satılmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %89,38 cep telefonu, %8,22 tablet ve %2,40 akıllı saat bulunmaktadır. Yapılmış olan iç değerlendirmeler ve maliyet ölçümleri neticesinde cep telefonu üretiminin diğer ürünlerin üretimine göre daha hızlı ve kârlı olması sebebi ile cep telefonu satışı oranları bu derecede yüksektir. Adet bazında bakıldığında ise 2021 yılı sonunda 449.658 adet cep telefonu satılmıştır. Bu satışların tamamı P13 Blue Akıllı Telefon modelinden oluşmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,13 cep telefonu, %1,46 tablet, %0,16 akıllı saat, %0,02 robot süpürge bulunmaktadır. Yapılmış olan iç değerlendirmeler ve maliyet ölçümleri neticesinde cep telefonu üretiminin diğer ürünlerin üretimine göre daha hızlı ve kârlı olması sebebi ile cep telefonu satışı oranları bu derecede yüksektir. Adet bazında bakıldığında ise 2022 yılı sonunda 622.621 adet cep telefonu satılmıştır. Bu satışlar içerisinde 129.053 adet satış ile P13 Blue Max Akıllı Telefon ilk sırada gelmekte, bu modeli 115.231 adet ile P13 Blue Max Lite Akıllı Telefon ve 76.817 adet ile S19 Max Pro Akıllı Telefon izlemektedir.

31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönem içerisinde ise Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünler üst başlık halinde; cep telefonu, tablet, akıllı saat ve robot süpürgedir. 31.03.2023 tarihi itibari ile üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı içerisinde tutar bazında; %98,83 cep telefonu, %1,13 tablet, %0,04 akıllı saat ve robot süpürge bulunmaktadır. Kâr marjının diğer ürünlere

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

göre yüksek olması, 2022 yılındaki gibi 2023 yılının ilk üç aylık döneminde de cep telefonu satış oranlarının yüksek olmasına sebep olmuştur. Adet bazında bakıldığında ise 31.03.2023 tarihinde 3 aylık dönem sonunda 226.488 adet cep telefonu satılmıştır. Bu satışlar içerisinde S19 Max 109.759 adet ile ilk sırada gelmekte, bu modeli 78.860 adet ile S19 Pro Max ve 25.603 adet ile P13 Blue Max izlemektedir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihindeki ihracat tutarı henüz toplam hasılat içindeki %0,05'lik bir orana sahiptir. İhracat oranının düşüklüğüne rağmen hasılat tutarlarının bu oranlarda artmasının temel sebebi, düşük maliyetle ve uygun fiyatlı telefon üretme politikasıdır. Bu maliyet avantajı, ithalat yolu ile Çin'den getirilen ilk madde ve malzemeden ve bu malzemeler üzerinde Şirket tarafından yapılan geliştirme çalışmalarından sağlanmaktadır.

Bu maliyet avantajının direkt olarak etki ettiği kalem ise brüt kâr marjıdır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile brüt kâr tutarları sırasıyla 48,9 milyon TL ve 112,8 milyon TL, 480,1 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde brüt kâr marjı 136,4 milyon TL'dir. Brüt kâr marjı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %131,08 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %325,61 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %38,40 oranında artış göstermiştir. Bu durum ise Şirket'in ölçek ekonomisini verimli bir şekilde kullandığını göstermektedir. Böylece Şirket'in hasılatı dönemler itibari ile artırılıp ölçeği büyütülürken; ilk madde, malzeme, işçilik ve genel üretim giderleri gibi sabit ve değişken giderleri hasılat artışına göre kontrol altında tutulmuş ve kârlılık artırılmıştır. 2022 ile 2021 dönemleri arasındaki brüt kar tutarındaki önemli artışın temel sebebi, ürün tedarik ve geliştirme stratejisini iyi oluşturarak maliyet avantajı yakalanmasıdır. Şirket son 1 yıllık dönemde (31.03.2022-31.03.2023) ise ölçekteki büyüme ile birlikte %38,40 oranında bir brüt kâr marjı artışı yakalamıştır.

Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderleri; pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır.

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderleri toplamı sırasıyla; 15,0 milyon TL, 40,6 milyon TL, 130,6 milyon TL, 13,2 milyon TL ve 78,4 milyon TL'dir. Faaliyet giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %170,26 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,70 oranında artış, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %494 artış göstermiştir. Faaliyet giderlerindeki bu artışın temel sebebi artan iş hacmine bağlı personel sayısındaki ve diğer giderlerdeki artış olup enflasyon nedeniyle de önemli ölçüde mutlak bir artış gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile pazarlama giderleri sırasıyla; 11,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 76,4 milyon ve 44,9 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde pazarlama giderleri 8,9 milyon TL'dir. Pazarlama giderleri tutarı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %150,49 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %168,46 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %400,0 oranında artış göstermiştir. Son dönemdeki artış, Şirketin marka bilinilirliğini artırmak için yürütülen pazarlama faaliyetleri ve pazarlama personeli sayısının artışı nedeni ile büyüyen pazarlama giderlerinden kaynaklanmaktadır.

31.03.2023 tarihli pazarlama giderleri içerisinde yüksek tutarlı giderler sırasıyla; personel giderleri %37,80, reklam giderleri %14,80, kiralamalara ilişkin amortisman giderleri %12,21, garanti karşılıkları %12,15'tir. Bu giderler pazarlama giderlerinin toplam %76,96'sını

oluşturmaktadır. Giderler içerisinde en dikkat çekici olan gider reklam gideri olmakla beraber yapılan reklam faaliyetlerinin hasılat artışları üzerinde önemli etkisi bulunmaktadır. Reklam harcamaları marka bilinirliğini artırmaya yönelik çalışmaları kapsamaktadır. Ayrıca Reeder Elektronik tarafında mağaza sayısının artması personel sayısının artmasına sebep olmuş ve bu da pazarlama personeli maliyetlerini artırmıştır.

Genel Yönetim Giderleri

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibari ile genel yönetim giderleri sırasıyla; 3,7 milyon TL, 11,8 milyon TL, 50,5 milyon TL ve 32,1 milyon TL'dir. Ayrıca 31.03.2022 tarihinde genel yönetim giderleri 3,9 milyon TL'dir. Genel yönetim giderleri tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %223,31 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %327,83 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022 tarihine göre %711,57 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ve 2021 yılı arasındaki önemli artışın temel sebebi organizasyonel yapı, görev ve iş prosedürleri tanımlarının oluşturulması ile yönetim muhasebesi ve kurumsal kaynak planlaması (*enterprise resourse planning – ERP*) süreç danışmanlığı hizmetleri, ayrıca lojistik ve stok yönetimi ile iç ve dış denetim süreçlerine ilişkin alınan danışmanlık hizmetleridir. 31.03.2023 ile 31.03.2022 tarihleri arasındaki önemli artışın sebepleri de personel giderleri artışları ve danışmanlık giderleri artışlarıdır.

31.03.2023 tarihli genel yönetim giderleri içerisinde yüksek tutarlı giderler sırasıyla; seyahat giderleri %29,76, personel giderleri %24,45 ve danışmanlık giderleri %13,47'dir. Bu giderler genel yönetim giderlerinin toplam %67,68'ini oluşturmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler sırasıyla; 5,9 milyon TL, 38,3 milyon TL, 123,3 milyon TL, 25,9 milyon TL ve 27,8 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %553,46 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %221,68 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %7,3 artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışların temel sebebi tedarik sürecinin sekteye uğramaması amacıyla ham madde alımı konusunda verilen dövizli avansların, kapasite artışı amacıyla alınacak makineler için önden verilen dövizli avanslardan ve lisans haklarının alınması için önden verilen dövizli avansların kur farklarından kaynaklanmaktadır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde yüksek tutarlı gelirler sırasıyla; reeskont faiz gelirleri %51, ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri %31 ve Sgk teşvik ve indirim gelirleri %16,31'dir. Bu gelirler toplam esas faaliyetlerden diğer gelirlerin %98,31'ini oluşturmaktadır.

Şirketin ticari borçları ölçeğinin büyümesi ve maliyetlerin artması gibi sebeplerle artmıştır. Bu artışla beraber borçların ödenmesine kadar geçen sürede elde edilmiş olan reeskont faiz gelirleri tutarları da artış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler sırasıyla; 2,0 milyon TL, 13,5 milyon TL, 56,08 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %589,81 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %319,71 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılına göre olan ve 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan

önemli artışların temel sebebi artan iş hacminden dolayı oluşan dövizli ticari borçlar nedeniyle oluşan kur farklarından kaynaklanmaktadır.

31.03.2023 tarihli esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde yüksek tutarlı giderler sırasıyla; reeskont faiz giderleri %74, ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri %7,9, diğer çeşitli giderler %17,07'dir. Bu gelirler toplam esas faaliyetlerden diğer giderlerin %99,03'ünü oluşturmaktadır. Ticari alacakların oluşması ve tahsil edilmesi arasında geçen sürelerde oluşan reeskont faiz giderleri de hasılata bağlı olarak ticari alacaklar tutarının artmasına paralel olarak artış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı/Zararı

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet karı tutarları sırasıyla; 37,7 milyon TL, 97,0 milyon TL, 416,1 milyon TL, 135,01 milyon TL ve 188,7 milyon TL'dir. Faaliyet kar marjı; 2020 yılında %15,80, 2021 yılında %21,50, 2022 yılında %44,13 olarka gerçekleşmiş olup, 31.03.2022'de %54,45 iken 31.03.2023'te %29,89 olarak gerçekleşmiştir. Şirket hasılat tutarını yükselttikçe daha yüksek oranlarda faaliyet karı elde etmektedir. Bu da Şirket iş hacminin genişlemesi durumunda karlılığının artan orana paralel olarak artacağına ilişkin önemli bir göstergedir. Şirket'in faaliyet kar marjı yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Bu artışa yakalamış olduğu maliyet avantajının esaslı bir etkisi olmuştur. Ancak, 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntılar her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş ve 2023 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %29,89 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre ise faaliyet kar marjı %54,45 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve giderleri mahsup sonrası sırasıyla; 1,1 milyon TL kâr, 4,8 milyon TL kâr ve 15,2 milyon TL zarar, 2,28 milyon TL zarar ve 0,07 milton TL kârdır. 31.03.2023 tarihinde sabit kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,16 milyon TL kâr elde edilmiş olup menkul kıymet alış satış faaliyetlerinden 0,70 milyon TL kâr elde edilmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri sırasıyla; 0,8 milyon TL, 6,9 milyon TL, 33,8 milyon TL, 10,0 milyon TL ve 32,3 milyon TL'dir. Finansman gelirleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %718,14 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %389,59 oranında artış, 31.03.2023 tarihinde ise 31.03.2022 tarihine göre %222,67 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman gelirlerinin %98,80'i, 31.03.2023 tarihi itibarıyla da %99,99'u faiz gelirleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre olan önemli artışın temel sebebi; artan iş hacmi nedeni ile elde bulundurulan nakit ve nakit benzeri tutarlarının artması ve bu nakit ve nakit benzerlerinin dönemler itibarıyla vadeli mevduat hesaplarında değerlendirilmesidir.

Finansman Giderleri

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri sırasıyla; 5,5 milyon TL, 4,7 milyon TL, 108,0 milyon TL, 17,1 milyon TL ve 39,8 milyon TL'dir. Finansman giderleri; 2021 yılında 2020 yılı sonuna

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.

göre %14,40 oranında azalış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %2.187,48 oranında artış ve 31.03.2023 tarihinde 31.03.2022'ye göre %133,19 oranında artış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansman giderlerinin %97,72'si, 31.03.2023 tarihi itibarıyla %79,63'ü faiz giderleridir. 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre gerçekleşen önemli artışların temel sebebi; kullanılan kredi tutarlarındaki artış ile beraber kredi faiz oranlarında gerçekleşen artıştır.

Şirket'in yatırımlarının bir kısmını banka kredisi ile finanse etmesi, faiz giderlerinin yükselmesine sebep olmuştur. Finansman için banka kredilerinin tercih edilmesinin sebeplerinden birisi de vergi kalkanı etkisidir.

Dönem Net Kârı

Şirket 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla dönem net karı elde etmiş olup bu tutarlar sırasıyla; 33,9 milyon TL, 103,8 milyon TL, 352,6 milyon TL, 124,7 milyon TL ve 128,1 milyon TL'dir. Dönem net kârı 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %206,63 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %239,67 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %4,66 oranında artış göstermiştir. Net kâr tutarındaki önemli artış oranı, yüksek enflasyonist ortama ve kur dalgalanmalarına rağmen Şirket'in yakaladığı maliyet avantajından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in hasılata göre kârlılığı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; %14,17, %23,00, %37,40, %50,10 ve %34,33'tür. Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla dönem net kâr marjı, artış eğilimini korumakta iken 31.03.2023 tarihi itibarıyla önceki dönemlere göre nispeten düşüş yaşanmasının nedeni 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntıların her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş olmasıdır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hasılat tutarı sırasıyla; 238,8 milyon TL, 451,4 milyon TL, 942,8 milyon TL, 248,0 milyon TL ve 378,9 milyon TL'dir. Hasılat tutarı; 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %88,98 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %108,87 oranında artış ve 31.03.2023 tarihi itibarıyla 31.03.2022'ye göre %52,75 oranında artış göstermiştir.

31.12.2021 tarihi itibarıyla bir yıllık satış adedi tüm ürünler bazında 503.079 adettir. 31.12.2022 tarihindeki satış adedi ise 692.832 adettir. Şirket satışlarını adet bazında %37 oranında artırmıştır. Ayrıca Şirket, 2022 yılı içerisinde üretim tesisini taşımış ve bu nedenle yaklaşık 50 gün gibi bir süre üretim kısıtlı olarak yapılmıştır. Bu durum göz önünde bulundurulduğunda Şirket'in miktar bazlı satışlarının oranın artışının daha yüksek olduğu değerlendirilebilir. 2022 yılının ilk üç ayında 189.078 adet cep telefonu satışı gerçekleşmişken 2023 yılının ilk üç aylık döneminde 226.487 adet cep telefonu satılmıştır. 2022 yılının Şubat ayında 71.734 adet cep telefonu satılmışken 2023 yılı Şubat ayı başında ülkemizde yaşanan deprem felaketlerinin de etkisiyle tüm sektörlerde olduğu gibi akıllı telefon pazarında da aşırı bir durgunluk yaşanmış ve 60.074 adet telefon satışına ulaşılmıştır. Yaşanan olumsuz koşullara rağmen 2023 yılı ilk üç aylık dönemde Şirket bir önceki yılın ilk 3 aylık dönemine göre %19,78 oranında miktar bazında cep telefonu satışlarını artırmıştır.

Şirket belli dönemlerde bağlı ortaklığı Reeder Elektronik tarafından işletilen ReeDükkan'lar vasıtası ile 1 akıllı cep telefonu alana daha düşük segmentteki 1 akıllı cep telefonun hediye

03 Ekim 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

edilmesi gibi satış artırıcı kampanyalar düzenlemektedir. Miktar bazında gerçekleşen artışlarda bu kampanyaların da etkisi olmuştur.

Ayrıca ilk madde malzemenin döviz cinsinden olması ve döviz kurunda 2022 yılı ve 2023 yılının ilk çeyreği içerisinde önemli oranlarda yükseliş meydana gelmesi sebebiyle üretim maliyetleri artmıştır. Bu maliyet artışlarına Türkiye'de görülen enflasyon ve asgari ücret artışları gibi etkenler de eklenince ürün maliyetleri önceki yıla göre önemli ölçüde artmıştır. Şirket yükselen maliyetler karşısında ürünlerinde fiyat artışlarına gitmiş ve hasılat artışının bir kısmını da ürün fiyatlarında meydana gelen bu artış oluşturmuştur. Brüt kâr verisi uyarınca maliyet artışları hasılat artışlarından düşük olarak gerçekleşmiştir. Bunun nedeni, fiyat artışlarının yalnızca maliyet artışlarından değil talep artışlarından da kaynaklanmasıdır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; girdi maliyetlerinin önemli kısmının döviz kuruna endeksli olması sebebiyle döviz kurundaki değişimler etkili olmuştur. 2020 yılından bu yana yaşanan Covid-19 pandemisine ve ilk madde malzemenin Covid-19 pandemisinin oldukça yoğun yaşandığı Çin Halk Cumhuriyeti'nden temin ediliyor olmasına rağmen Şirket, hasılatını ve kârlılığını artırmıştır. Bu artışın nedeni Şirket'in tedarikçileri ile uzun yıllardır devam eden bağlantılarının ve ticari ilişkilerinin güçlü temellere sahip olması ve sektördeki tedarikçi ağına yıllar içinde elde ettiği bilgi birikimi sonucu hakim olmasıdır. Yakalanan maliyet avantajının da temel nedeni bu bilgi birikimi ve bu bilgi birikimine dayalı geliştirme çalışmalarıdır. Şirket, alacağı ilk madde ve malzemeler için yapacağı ödemeleri önceden avans vererek yapmakta ve tedarik zincirinin kırılmamasına azami önem göstermektedir. Bu avans ödemeleri politikası ile birlikte, yaptığı Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları sayesinde Şirket, dünyayı vuran çip krizinden faaliyetlerini etkileyecek derecede etkilenmemiştir.

Şirket'in İzahnamede mevcut gelir tablolarında görünen hasılatın %99'dan fazlası yurtiçi satışlarından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle Türkiye pazarında gerçekleşecek herhangi bir ekonomik, politik veya yasal gelişme, Şirket'in hasılatını ve faaliyetlerini etkileyebilme potansiyeline sahiptir. 2022 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %54,45 olarak gerçekleşmişken, 2023 yılı Şubat ayı başında Kahramanmaraş ve Hatay illeri merkezli yaşanan deprem felaketleri nedeniyle Türkiye'nin maruz kaldığı demografik ve sosyo ekonomik sıkıntılar her sektörü olduğu gibi akıllı telefon pazarını da olumsuz etkilemiş ve Şubat ve Mart aylarında yaşanan satış kayıpları sonucunda 2023 yılının ilk üç aylık faaliyet sonuçlarına göre faaliyet kar marjı %29,89 olarak gerçekleşebilmiştir.

Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin, tedarik noktaları açısından Şirket'in sahip olduğu bilgi birikim sonucu maliyet bakımından avantajlı olması, Şirket'in tedarik ettiği hammade ve ara ürünler üzerinde yaptığı Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları ve bu sayede rakiplerine göre fiyat avantajları yakalaması, yüksek enflasyonun görüldüğü bu dönemde Şirket ürünlerine olan talebi artırmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Reeder Elektronik'in 31.03.2023 itibarıyla 54 ilde 89 mağazaya ulaşan ReeDükkan satış mağazaları sayesinde nihai tüketiciye ulaşım kanallarını genişlemiştir. Bu satış mağazalarının tüketiciye ulaşma işlevi yanında Şirket'in kitle bilinirliğini de artırdığı göz önünde bulundurulmalıdır. Merkezi Fransa'da bulunan çok uluslu bir pazar araştırma ve danışmanlık firması olan IPSOS'un Türkiye ofisi tarafından, Türkiye'de toplam 12 bölgede 800 görüşmelik bir örneklem kapsamında Haziran 2022 ve Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen

marka bilinirliği araştırmasına göre Reeder, Aralık 2022 itibarıyla, Haziran 2022'ye göre toplam bilinirliğini %33'ten %41'e artırmış ve Reeder markasının toplam bilinirlikteki oranı ise Aralık ayına kadar 6 puan artarak %12 olmuştur. Reeder'ı tanıyan katılımcıların %64'ü de markaya güvendiğini belirtmiştir. Araştırma sonuçlarına göre, Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güven de artmaktadır.

Şirket'in nihai ürünlerinde kullandığı ilk madde malzemelerinin TL bazında tamamına yakını (%99'un üzerinde) yurtdışından ithal edilmektedir. Bu nedenle Şirket mal alımı için döviz bulundurmaktadır. Şirket'in ticari borçlarının bir bölümü ilk madde malzeme alışlarının yurt dışından tedarik edilmesi nedeniyle döviz cinsindendir. Şirket'in kur riski dönemler itibarıyla gözlemlenmekte ve buna ilişkin kur riski politikaları geliştirilmektedir. Genel itibarıyla bu risk; döviz cinsinden varlıkların, döviz cinsinden yükümlülüklere oranla yüksek olması yöntemiyle yönetilmektedir. Yurtdışına mal temini için verilen avanslar döviz olarak verilmektedir ve bu avanslar aktif büyüklüğünde önemli bir tutara tekabül etmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 31.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**800.977.901**
Garantili	274.806.946
Teminatlı	199.065.355
Garantisiz/Teminatsız	327.105.600
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**171.524.299**
Garantili	62.048.453
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	109.475.846
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**972.502.200**
Özkaynaklar	**1.294.860.652**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	780.000.000
Yasal yedekler	19.518.762
Diğer yedekler	495.341.890
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.122.619.092**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	14.766.412
B. Nakit Benzerleri	13.489.583
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**46.694.818**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	455.064.916
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	18.465.527
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	341.858
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**473.872.301**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**427.177.483**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	62.048.453
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**62.048.453**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**489.225.936**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççı'nın 31.03.2023 tarihli borçluluk durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in temel likidite ihtiyacı, ham madde alımı için yapılacak ödemeler ve kapasite artırıcı yatırımların finansmanından kaynaklanmaktadır. Likidite ise faaliyetlerden elde edilen hasılatın ticari alıcılardan tahsilatı sonucu ve banka kredisi ile sağlanmaktadır. Kullanılan krediler genel olarak rotatif kredi olup, müşterilerden ürün satışlarına istinaden alınan çekler bu krediler için teminat gösterilmektedir. Ayrıca, 2022 yılında yapılan ve 639 milyon TL'si nakdi, 139 milyon TL'si geçmiş yıllar kârlarından karşılanan toplam 778 milyon TL tutarındaki sermaye artırımı ile de Şirket'e önemli tutarda likidite sağlanmıştır.

Şirket satışını yapmış olduğu ürünlerin tahsilatını vadeli çek ile yapmaktadır. İlgili çekler karşılığında kredi kullanılmakta ya da nispeten çok düşük oranda da olsa yetkin finansal kuruluşlarda faktoring yöntemiyle nakite dönüştürülmektedir.

KAYNAKLAR	31.12.2020 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2021 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2022 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.03.2023 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**76.103.912**	**%61**	**385.372.208**	**%72**	**846.191.808**	**%40**	**800.977.901**	**%35**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	%6	189.980.700	%35	469.702.557	%22	455.064.916	%20
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	%6	7.674.909	%1	21.501.129	%1	18.465.527	%1
Ticari Borçlar	12.866.580	%10	38.256.745	%7	242.902.889	%11	162.362.971	%7
Ertelenmiş Gelirler	31.522.267	%25	101.270.469	%19	37.972.986	%2	36.833.989	%2
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.279.426	%13	48.189.385	%9	74.112.247	%3	128.250.498	%6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**10.195.300**	**%9**	**13.508.599**	**%2**	**112.803.847**	**%5**	**171.524.299**	**%8**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	%6	6.326.760	%1	26.875.281	%1	62.048.453	%3
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	%2	1.128.869	%0	69.313.304	%3	91.056.797	%4
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	966.295	%1	6.052.971	%1	16.615.262	%1	18.419.049	%1
Özkaynaklar	**37.600.425**	**%30**	**141.565.582**	**%26**	**1.163.623.437**	**%55**	**1.294.860.652**	**%57**
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	%2	2.000.000	%0	780.000.000	%37	780.000.000	%34
Net Dönem Karı veya Zararı	33.855.260	%27	103.808.989	%19	356.158.743	%17	130.826.425	%6

KAYNAKLAR	31.12.2020 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2021 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.12.2022 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi	31.03.2023 (TL)	Kaynak İçindeki Yüzdesi
Diğer Özkaynak Kalemleri	1.745.165	%1	35.756.593	%7	27.464.694	%1	384.034.227	%17

2020 yılında Şirket %70 oranında yabancı kaynak, %30 oranında özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %61 olup bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %25 ile ertelenmiş gelirlerdir. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Toplam kaynaklar içerisinde net dönem kârı, oransal olarak azalış eğilimi göstermektedir. Bu eğilimin nedeni net kar marjındaki azalma değil, toplam kaynaklar içerisinde nispeten daha yüksek paya diğer kaynakların sahip olmasındandır.

2021 yılında Şirket %74 oranında yabancı kaynak, %26 özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %72 olup, bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %35 ile kısa vadeli borçlanmalardır. Anılan kısa vadeli borçlanmalar ağırlıklı olarak rotatif ve spot kredilerden oluşmakla birlikte kısa vadeli borçlanmalar içerisinde taksitli ticari krediler de bulunmaktadır. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Temin edilen bu avanslar kaynakların %19'unu oluşturmaktadır. Şirket'in kullandığı yabancı kaynaklar daha çok kısa vadeli olsa da net işletme sermayesi açısından değerlendirildiğinde 31.12.2021 tarihinde pozitif değerdedir.

2022 yılında Şirket %45 yabancı kaynak, %55 özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %40 olup, bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %22 ile kısa vadeli borçlanmalardır. Anılan kısa vadeli borçlanmalar ağırlıklı olarak rotatif ve spot kredilerden oluşmakla birlikte kısa vadeli borçlanmalar içerisinde taksitli ticari krediler de bulunmaktadır. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Temin edilen bu avanslar kaynakların %2'sini oluşturmaktadır. Şirket'in kullandığı yabancı kaynaklar daha çok kısa vadeli olsa da net işletme sermayesi açısından değerlendirildiğinde 31.12.2022 tarihinde pozitif değerdedir. Ayrıca, Şirket'in 2022 döneminde sermaye artırımına gitmiş olması da kaynak yapısını önemli ölçüde değiştirmiştir. Geçmiş yıl kârlarından artırılan tutar ek bir finansman girişi olarak değerlendirilmediğinde, nakden artırılan ve Şirket'e sermaye olarak eklenen tutar 639 milyon TL'dir.

2023/03 döneminde Şirket %43 yabancı kaynak, %57 özkaynak ile finanse edilmiştir. Kısa vadeli yabancı kaynakların oranı %35 olup, bu oran içerisinde en yüksek ağırlık %20 ile kısa vadeli borçlanmalardır. Anılan kısa vadeli borçlanmalar ağırlıklı olarak rotatif ve spot kredilerden oluşmakla birlikte kısa vadeli borçlanmalar içerisinde taksitli ticari krediler de bulunmaktadır. Şirket satacağı ürünler için avans temin etmektedir. Temin edilen bu avanslar kaynakların %2'sini oluşturmaktadır. Şirket'in kullandığı yabancı kaynakların daha çok kısa vadeli olması sebebiyle net işletme sermayesi açısından değerlendirildiğinde 31.03.2023 tarihinde negatif değerdedir. Şirket'in kâr tutarında gerçekleşen artışlar kaynak yapısındaki oransal ağırlığı özkaynağa kaydırmaktadır.

2020, 2021, 2022 ve 2023/03 dönemleri kaldıraç oranları, sırasıyla; %70, %0,74, %0,45 ve %43'tür. Şirket 2022 yılında gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımıyla kaynak yapısını özkaynak ağırlıklı olarak değiştirmiş ve kredi verenler için mevcut olan riski de azaltmıştır. Bu sayede Şirket, özkaynakları ile borcunu karşılayabilecek finansal yapıdadır. Şirket'in anılan dönemler itibari ile elde etmekte olduğu kar tutarları da kaynak yapısındaki oransal ağırlığı özkaynağa kaydırmaktadır.

2020, 2021, 2022 ve 2023/03 dönemleri itibari ile faiz karşılama oranları, sırasıyla; 7,19, 23,03, 4,25 ve 4,17'dir. Şirket elde ettiği kârlar ile söz konusu üç dönemde de faiz giderlerini önemli

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oranda karşılayabilmektedir. Faiz giderlerini karşılamaktaki düşüşün sebebi ise Şirket'in faaliyetlerini ve yatırımlarını finanse etmek için yabancı kaynak kullanımını artırması sonucu faiz giderlerinin artmasıdır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

TL	01.01 – 31.12.2020	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2023
1-İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**53.621.866**	**-58.707.851**	**-74.637.142**	**-38.957.399**	**277.346.179**
Dönem Karı (Zararı)	33.855.260	103.805.890	352.598.002	124.270.361	130.068.230
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	6.910.204	25.238.479	44.076.710	6.998.174	10.356.865
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	51.126.730	-95.950.681	-280.994.333	-43.987.975	156.363.156
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-38.270.328	-91.801.539	-190.317.521	-126.237.959	-19.442.072
2-Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**-44.907.991**	**-86.201.845**	**-839.496.270**	**-4.691.067**	**-279.079.864**
3-Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**4.284.045**	**156.498.436**	**908.057.592**	**43.638.224**	**6.863.841**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**12.997.920**	**11.588.741**	**-6.075.820**	**-10.242**	**5.130.156**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**4.341.234**	**17.339.154**	**28.927.895**	**28.927.895**	**22.852.074**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**17.339.154**	**28.927.895**	**22.852.075**	**28.917.653**	**27.982.230**

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 53,6 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 33,8 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 6,9 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı 51,1 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim -38,2 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; peşin ödenmiş giderlerdeki -28,2 milyon TL nakit çıkışı, faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 44,1 milyon TL nakit girişi, ertelenmiş gelirlerdeki 26,5 milyon TL nakit girişinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -58,7 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 103,8 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 25,2 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı -95,9 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim 91,8 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; ticari alacaklardaki 187,5 milyon TL nakit çıkışı, peşin ödenmiş giderlerdeki 109,9 milyon TL nakit çıkışı, faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 130,2 milyon TL nakit girişi, ertelenmiş gelirlerdeki 69,7 milyon TL nakit girişinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2022 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -74,6 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 352,6 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 44,1 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı -280,1 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim 190,3 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; peşin ödenmiş giderlerdeki 348 milyon nakit çıkışı, ticari borçlardaki 212,6 milyon TL nakit girişi,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 195,4 milyon TL nakit girişi, vergi iadeleri/ödemelerindeki 190,3 milyon TL nakit çıkışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2023/03 döneminde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 277,3 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 130,1 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 10,4 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı 156,4 milyon TL ve vergi ödemelerinde gerçekleşen değişim 19,4 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen nakit giriş ve çıkışlarından önemli olanlar; peşin ödenmiş giderlerdeki 181,9 milyon TL nakit girişi, ticari borçlardaki 85,6 milyon TL nakit çıkışı, faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki 77,8 milyon TL nakit girişinden kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -44,9 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan -44,7 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır.

Şirket'in 2021 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -86,2 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan -87,8 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Bu nakit çıkışı ağırlıklı olarak makine tesis yatırımları için yapılmıştır. Ayrıca maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri de mevcut olup tutarı 1,9 milyon TL'dir.

Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -839,5 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem iştirak/bağlı ortaklık alımlarından kaynaklanan -722,9 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları da mevcut olup tutarı -157,3 milyon TL'dir. Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri ise 42,8 milyon TL'dir.

Şirket'in 2023/03 döneminde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -279,1 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalem maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan -253,4 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca, maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları da mevcut olup, bunların tutarı -28,6 milyon TL'dir. Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri ise 3,0 milyon TL'dir.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 4,2 milyon TL'dir. Bu tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 90,2 milyon TL tutarındaki nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -81,9 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -4,3 milyon TL faiz ödemesinden kaynaklı nakit çıkışı ve 0,8 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 156,5 milyon TL'dir. Bu tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 425,7 milyon TL tutarındaki nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -249,1 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -21,6 milyon TL faiz ödemesinden kaynaklı nakit çıkışı ve 2,2 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

Şirket'in 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 908,1 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 1.2 milyar TL tutarındaki nakit girişi, sermaye artışından kaynaklanan 639 milyon TL tutarında nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -902,2 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -59,0 milyon TL faiz ödemesinden kaynaklı nakit çıkışı ve 22,5 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 2023/03 döneminde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 6,9 milyon TL'dir. İlgili tutara en çok etki eden kalemler kredi kullanımından kaynaklı 264,0 milyon TL tutarındaki nakit girişi ve kredi ödemesinden kaynaklı -253,5 milyon TL tutarındaki nakit çıkışıdır. Ayrıca ilgili dönemde -21,6 milyon TL kredi faiz ödemesinden, -8,7 milyon TL faktöringe ödenen çek kırdırma bedelinden kaynaklı nakit çıkışı ve 32,3 milyon TL tutarında faiz tahsilatından kaynaklı nakit girişi mevcuttur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal yapısı 11.1 bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket 31.03.2023 tarihi itibari ile %55 oranında özkaynak ile finanse edilmektedir. Şirket'in brüt kâr ve faaliyet kâr marjları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Brüt Kar Marjı	%20,44	%24,99	%50,92	%49,81

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Faaliyet Kâr Marjı	%15,79	%21,50	%44,13	%29,89

Şirket'in brüt kâr marjı 31.03.2023 tarihinde 2022 yılı sonuna göre önemli bir değişiklik göstermezken faaliyet kâr marjında %14,24 oranında bir azalma mevcuttur. Bu azalışın sebebi piyasa koşullarından dolayı faaliyet giderlerinde gerçekleşen artışlardır. Ancak bu durum şirketin faaliyet kârı elde etmesine engel olmamıştır.

Ayrıca, Şirket'in kâr marjlarının yıllar itibari ile önemli oranlarda artış göstermesi, Şirket'in faaliyetlerini artırmak için finansman arayışına girmesine neden olmuş olup, Şirket 2022 yılına kadar finansman ihtiyacını yabancı kaynak kullanımı ve elde ettiği kârlar ile karşılamıştır. 2022 yılında ise hem yabancı kaynak kullanımı hem de sermaye artırımı yolları ile kaynak kullanmıştır. 2023/03 döneminde ise finansman, yabancı kaynak kullanımı ve faaliyetlerden elde edilen karlarla sağlanmaktadır.

Şirket'in yabancı kaynak kullanımının önemli sebepleri üretim maliyetinin çok üzerinde oranlarda faaliyet kârı elde ediyor olmasından kaynaklanmaktadır. Yabancı kaynak kullanımı ile Şirket hem elde ettiği hasılatı artırıcı (üretime etki eden makine tesis ve ham madde alımı gibi yollarla) faaliyetler yürütmekte, hem de kredi faiz giderlerinin vergi avantajı etkisini kullanarak kredi maliyetlerini düşürmektedir.

Şirket 04.07.2022 tarihli genel kurul kararı ile yapmış olduğu sermaye artırımı ile 2 milyon TL tutarındaki sermayesini 780 milyon TL'ye artırmıştır.

Şirket'in yabancı finansal kaynak kullanımları yıllar itibari ile aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**16.134.367**	**198.618.417**	**514.420.037**	**503.945.574**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	189.980.700	469.702.557	455.064.916
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	7.674.909	21.501.129	18.465.527
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	698.728	962.808	22.656.333	30.073.273
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	560.018	341.858
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**9.229.005**	**7.455.629**	**96.188.585**	**153.105.250**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	6.326.760	26.875.281	62.048.453
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	1.128.869	69.313.304	91.056.797
TOPLAM	**25.363.372**	**206.074.046**	**610.608.622**	**657.050.824**

Banka kredilerin vadelerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
3 ay içinde ödenecekler	5.575.357	130.086.944	468.849.952	461.778.236
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	9.860.282	67.568.665	22.913.752	11.752.207
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**15.435.639**	**197.655.609**	**491.763.704**	**473.530.443**
2. Yıl Ödenecekler	4.331.956	5.203.545	10.510.617	23.505.856
3. Yıl Ödenecekler	2.020.692	1.108.874	7.598.763	15.895.487
4. Yıl Ödenecekler	1.007.714	14.341	6.463.816	11.609.538
5. Yıl Ödenecekler	13.497	-	2.302.085	9.278.351
5 Yıl ve Üzeri	-	-	-	1.759.221
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**7.373.859**	**6.326.760**	**26.875.281**	**62.048.453**
TOPLAM	**22.809.497**	**203.982.369**	**518.638.986**	**535.578.896**

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.03.2023 dönemi itibarıyla; dönen varlıkları 648.942.031 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 800.977.901 TL olup, net işletme sermayesi -152.035.870 TL'dir. Ayrıca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000,00 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	67.490.933	392.446.779	1.043.353.158	648.942.031
Kısa Vadeli Yükümlülükler	76.103.912	385.372.208	846.191.808	800.977.901
Net İşletme Sermayesi	(8.612.979)	7.074.570	197.161.350	-152.035.870

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi -152.035.870 TL olup, negatif görünmektedir. Bunun temel nedeni büyüme ve kapasite artışı odaklı izlediği politikadan dolayı duran varlık yatırımlarında gerçekleştirdiği artışlardır.

Şirket'in, halka arzdan elde edilecek net gelirin %50'lik bölümünü işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılacağı dikkate alındığında, Şirket'in işletme sermayesinin işbu İzahname tarihini takip eden en az 12 aylık süre içerisinde kısa vadeli yabancı yükümlülüklerini karşılayabilecek durumda olacağı düşünülmektedir. Bunun temel göstergesi ise Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibari ile dönem sonu elde etmeyi planladığı kâr tutarıdır. Şirket'in 2023 yılının ilk 3 ayındaki kârı 131,9 milyon TL olmakla birlikte yalnız 3 aylık kâr ile net işletme sermayesini nötrleyebilecek bir performansı bulunmaktadır. Dönem sonu itibari ile net işletme sermayesi beklentisi ise yaklaşık 250 milyon TL civarındadır. Dolayısıyla Şirket'in net işletme sermayesi pozitif duruma geçecek ve yeterli duruma gelecektir.

Şirket'in net işletme sermayesi 2021 ve 2022 yıllarında pozitiftir. 31.03.2023 döneminde negatif olmasının sebebi artan duran varlık yatırımlarıdır. Şirket'in üretim kapasitesini artırma sebebiyle Çin Halk Cumhuriyeti'nden sipariş etmiş olduğu üretime ilişkin makine tedarikçilerine ödemiş olduğu avans tutarı 250 milyon TL civarındadır. Verilen bu avansın duran varlık içerisinde sınıflanması, dönen varlık duran varlık dengesini değiştirmiş olup, net işletme sermayesinin negatife dönmesine sebep olmuştur. Yatırımların geri dönüşü olarak üretim ve dolayısıyla satış hacmi artacak, akabinde artan karlılık ile birlikte Şirket'e giren nakit tutarları da negatif olan işletme sermayesinin pozitife dönmesine katkı sağlayacaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ) (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.03.2023**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	33.500.000	75.500.000	559.983.692	850.265.355
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.500.000	12.500.000	25.000.000	25.000.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.500.000	12.500.000	25.000.000	25.000.000
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	33.500.000	75.500.000	584.983.692	875.265.355

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	0,89	0,53	0,50	0,68

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin işbu İzahname tarihi itibari ile tesis makine cihaz kapasite artış yatırımları, cep telefonu LCD panel üretim tesisi yatırımı, cep telefonu batarya üretim tesisi yatırımı planlamaları bulunmakla birlikte bu yatırımlara ilişkin olarak işbu İzahname ekinde de yer alan Fonun Kullanım Yerine İlişkin Rapor dışında herhangi bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Belirtilen alanlarda yatırımlar gerçekleştirmeyi planlamakta olup, söz konusu yatırımların, Şirket'in faaliyetlerinden elde edilen kârlarla ve halka arzdan elde edilecek net gelirler ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket tarafından yapılan Ar-Ge harcamaları Şirket ürünlerinin yeni teknoloji ile beraber gelişimi ve çeşitlendirillmesi amacıyla yapılmaktadır. Bu harcamalar henüz araştırma seviyesinde olduğu için TMS 38 kapsamında Şirket bu harcamaları giderleştirmekte ve aktifleştirmemektedir.

Şirket, her 2 yerleşkesinde de farklı içeriklerde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmaktadır:

1) **İncesu Yerleşkesi:** Şirket, halihazırda üretimi ve satışı yapılan mevcut ürünlerinin performansın geliştirilmesine ve mevcut ürünler üzerinde bu amaçla yapılan testlere yönelik Ar-Ge faaliyetlerini ve yazılımlara ilişkin Ar-Ge çalışmalarını İncesu Yerleşkesinde yürütmektedir.

2) **19 Mayıs Yerleşkesi:** Şirket yeni ürün ve proje geliştirmeye yönelik Ar-Ge faaliyetleri kapsamında konsept geliştirme, (numune incelemeleri de dahil) test, iş analizi ve ürün geliştirme çalışmalarını yürütmektedir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla 19 kişilik Ar-Ge ekibi bulunmakta olup faaliyetleri kapsamında gerçekleştirmekte olduğu Ar-Ge projelerinin detaylarına, işbu İzahname'nin 7. Bölümü kapsamında yer verilmiştir. Projelerin Ar-Ge maliyetleri dönemler itibari ile aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Personel Ücretleri	-	309.760	1.114.691	272.073	1.122.798
Danışmanlık Giderleri	-	-	57.947		-
Yemek ve Servis Giderleri	-	-	750.720		235.285
Diğer Giderler	-	-	1.695.089		94.126
Toplam	**-**	**-**	**3.618.447**	**272.073**	**1.452.209**

Şirket'in sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2022 yılı Temmuz – Ağustos ayları içerisinde yaklaşık 50 gün boyunca Şirket'in üretim tesisisinin Tekkeköy Yerleşkesi'nden 19 Mayıs Yerleşkesi'ne taşınma süreci nedeni ile üretime ara verilmiş olup, bu durum üretim kaybına neden olmuş ve satış tutarına da yansımıştır. Bu nedenle Şirket'in satış potansiyeli 2022 yılında gerçekleşen miktardan daha fazla olmakla birlikte gerçekleşen satış rakamları Şirket'in satış potansiyeli altında kalmıştır.

Ayrıca Şirket'in üretimde kullandığı ham madde ve ara ürünlerin maliyetinin döviz cinsinden olması ve döviz kurunda 2022 yılı içerisinde önemli oranlarda yükseliş meydana gelmesi sebebiyle üretim maliyetleri artmıştır. Bu maliyet artışlarına Türkiye'de görülen enflasyon ve asgari ücret artışları gibi etkenler de eklenince ürün maliyetleri önceki yıla göre önemli ölçüde

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

artmıştır. Şirket yükselen maliyetler karşısında ürünlerinde fiyat artışlarına gitmiş ve hasılat artışının önemli bir kısmını da ürün fiyatlarında meydana gelen bu artış oluşturmuştur.

Şirket'in İzahnamede mevcut gelir tablolarındaki elde etmiş olduğu hasılatların %99'dan fazlası yurtiçi satışlarından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle Türkiye pazarında gerçekleşecek herhangi bir ekonomik, politik veya yasal gelişme Şirket hasılatını ve faaliyetlerini etkileyebilecek olmakla birlikte fiiliyatta ilgili dönemlerde gerçekleşen herhangi bir olay veya yasal düzenleme Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkilememiştir. Son açıklanan verilere göre 2023 yılı Mart ayında TÜFE %2,29 oranında artmıştır. Mart ayındaki artışla birlikte yıllık enflasyon %12,53 düzeyinde, bir önceki yılın aynı aynı göre ise %50,51 düzeyinde gerçekleşmiştir. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin, tedarik noktaları açısından Şirket'in sahip olduğu bilgi birikim sonucu maliyet bakımından avantajlı olması ve bu sayede rakiplerine göre fiyat avantajlı olması, yüksek enflasyonun görüldüğü bu dönemde Şirket ürünlerine olan talebi artırmıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Dünyada Çin'in sıkı karantina uygulamasını gevşetme politikası, parça tedariği konusunda bir rahatlama sağlayacakmış gibi görünse de küresel olası resesyon bu sıkıntıyı devam ettirebilecektir.
- Döviz kurlarındaki belirsizlikler,
- Yüksek enflasyon,
- Ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık,
- Çip krizi vb. tedarik zinciri bozulmaları,
- Yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler,
- Elektronik ürün üretimini ve satışını ilgilendirebilecek mevzuatta meydana gelen değişiklikler (örneğin, ilgili mevzuatta 05.01.2023 tarihinde yapılan değişiklik ile birlikte, cep telefonu alımı amacıyla kullandırılan tüketici kredilerine uygulanacak vade sınırının belirlenmesinde dikkate alınan satış fiyatına ilişkin eşik değerin 5.000 TL'den 12.000 TL'ye artırılması ve bu kredilerdeki vade sınırının, satış fiyatı 12.000 TL ve altında olan cep telefonları için 12 ay, satış fiyatı 12.000 TL'nin üzerinde olan cep telefonları için ise 3 ay olarak belirlenmesi gibi)

03 EYLÜL 2023

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

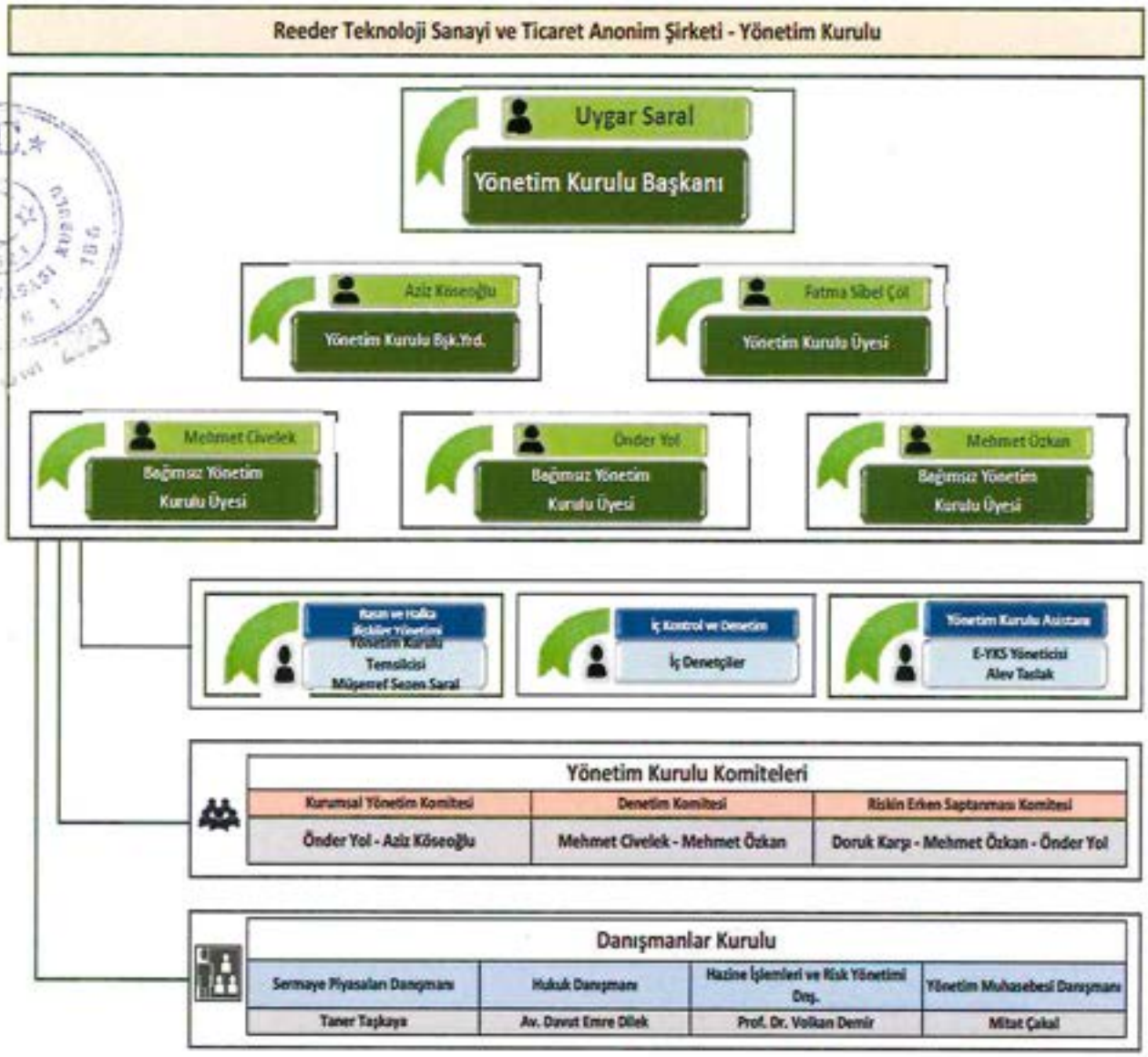
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

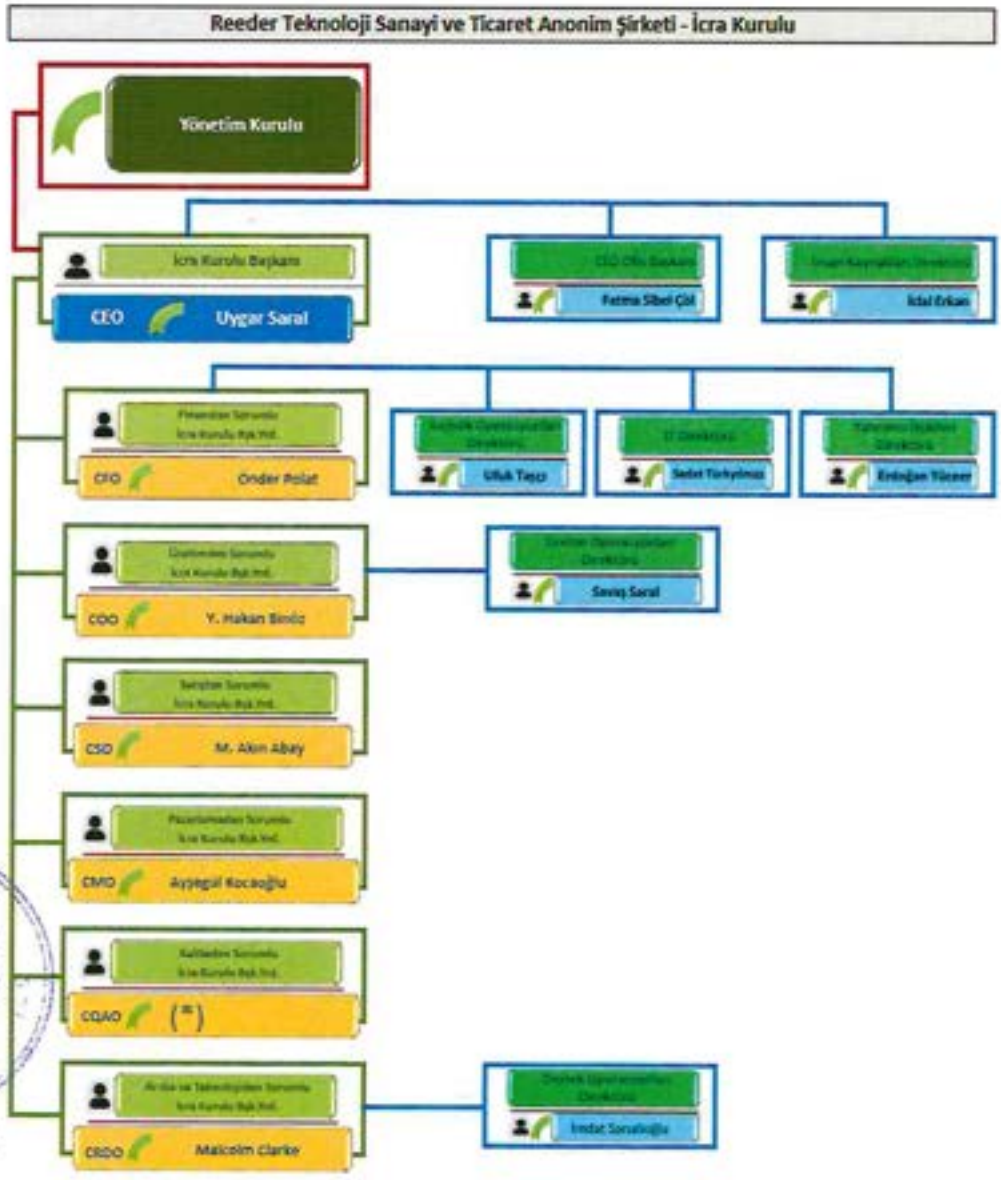
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş



(*) İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Kaliteden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı pozisyonu için potansiyel adaylar ile görüşmeler devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Uygar Saral	Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yönetim Kurulu Başkanı, Limited Şirket Müdürü, İcra Kurulu Başkanı	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	287.196.000	36,82
Aziz Köseoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	50.050.000	6,42
Fatma Sibel Çöl	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Müşteri Hizmetleri, Lojistik, İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Finans Departmanları Yöneticiliği, Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	124.410.000	15,95
Mehmet Civelek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	-	-
Önder Yol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	-	-

T.C. 03 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Özkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Önder Polat	Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Yunus Hakan Binöz	Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Limited Şirket Genel Müdürü (2017 – 2022)	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Ayşegül Kocaoğlu	Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Pazarlama Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Mehmet Akın Abay	Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-
Malcolm Clark	Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum / Samsun	Ar-Ge Direktörü	Aksi karar alınıncaya kadar	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Uygar Saral – Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı

Uygar Saral, 1998 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Bölümünden Arnhem Business School Uluslararası İşletme Bölümüne geçiş yapıp 2002 yılında mezun olmuştur. Ayrıca 2000 yılında İsveç Umea Üniversitesi'nde *Project Management* (Proje Yönetimi) eğitimi de almıştır. Akabinde Linköping Üniversitesi'nde Uluslararası Strateji ve Kültür üzerine yüksek lisans yapmıştır.

2000 yılında Philips'in Amsterdam'daki genel merkezinde 1 yıl süreyle staj yapan Saral, burada pazarlama iletişimi alanında görev alarak şirketin global çaptaki tüketici araştırmalarını yürütmüştür. Akabinde 2002-2003 yılları arasında Meqon Electronics'in İsveç Norköping'deki genel merkezinde satış operasyonunda görev almıştır.

2003 ile 2004 yılları arasında, Loreal bünyesinde bulunan İpek Şampuan markası için stratejik marka yöneticisi olarak görev yapmış, akabinde 2004-2009 yılları arasında Polen Tekstil'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

Uygar Saral 2010 yılında Reeder Teknoloji'yi kurmuş ve Şirket'in kuruluşundan itibaren Şirket'te CEO ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Aziz Köseoğlu – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1957 Adana doğumlu olan Aziz Köseoğlu, ilk ve orta derece eğitimini Tarsus'ta yapmış ve 1975 yılında Tarsus Amerikan Koleji'nden mezun olmuştur. Mezun olduğu yıl California Üniversitesi'ne girerek BSME, MSME derecesi ile 1980 yılında tamamlamıştır. 1981-1984 yılları arasında Marsa A.Ş.'de koordinatörlük, 1984-1995 yılları arasında Marsa A.Ş. / Sabancı Holding bünyesinde genel müdürlük, 1995-1998 yılları arasında Marsa, Kraft Jacob Suchard genel müdürlük, 1998-2006 yılları arasında ADM Doysan A.Ş.'de genel müdürlük ve 2006-2013 yılları arasında Pakyağ A.Ş.'de (Ülker) ortaklık ve yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2013 yılında Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Tic. ve San. Ltd. Şti.'yi kurmuş olup tarım sektöründe yatırımları devam etmektedir.

Fatma Sibel Çöl – Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü

1990 yılında İzmir'de doğan Fatma Sibel Çöl, Bornova Anadolu Lisesi'ni 2008 yılında bitirmiştir. Ardından Koç Üniversitesi İşletme Bölümü'ne burslu girerek 2012 yılında onur derecesiyle mezun olmuştur. Profesyonel voleybol ve kayak sporcusu olan Fatma Sibel Çöl, başlangıç seviyesi İtalyanca ve Almanca ile iyi derecede İngilizce konuşmaktadır. 2012 yılında University of California, Los Angeles'ta sertifika programına katılan Çöl, öğrenim hayatı boyunca çeşitli turizm ve gayrimenkul firmalarında uzun süreli stajlar yapmıştır. 2013 yılında Reeder bünyesine yönetici ortak olarak katılan Fatma Sibel Çöl, şirkette müşteri hizmetleri, lojistik, insan kaynaklari, muhasebe ve finans departmanlarında görev almıştır. Müşteri hizmetlerinde çağri merkezi kurulumunu gerçekleştirmiş, lojistik departmanında tüm ithalat,

03 EKİM 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ihracat ve gümrük takip sistemi kurarak tedarik zincirini oluşturmuş, insan kaynaklari departmanında personel eğitimlerini ve takım çalışmalarını kurgulamış, muhasebe alanında yazılım entegrasyonunu yönetmiş ve finans alanında nakit akışı ile iç ve dış ilişkiler dahil tüm operasyonu yürütmüştür.

Mehmet Civelek – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılında İngiltere'de Richmond College'da BA derecesini almıştır. 1980-1983 yılları arasında YUNSA Yünlü Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ticari müdür (*Commercial Manager*) olarak çalışmıştır. 1983-1985 yıllarında EXSA Dış Ticaret A.Ş. şirketinde genel müdür yardımcısı olarak çalışmıştır. 1985-1988 yıllarında Londra'da UNIVERSAL Trading Co.'de Başkan Yardımcısı olarak çalışmıştır. 1988-1993 yıllarında OLMUKSA Oluklu Mukavva Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 1993-2005 yıllarında HACI OMER SABANCI Holding A.Ş.'de İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Koordinatör Yardımcısı olarak çalışmıştır. 1988 – 2005 yılları arasında Sabancı Holding Grup Başkanı, Sabancı Holding İcra Komitesi Üyesi olarak görev yapmış, ayrıca Sabancı Topluluk Şirketlerinde toplam 8 şirkette Yönetim Kurulu Başkanlığı veya Başkan Yardımcılığı veya üyelik görevlerini yürütmüştür. 2006-2008 yıllarında HAY Danışmanlık firmasında Başkan Danışmanı, 2005-2019 yılları arasında VISTA Turizm ve Seyahat A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır. Ayrıca, 2005-2019 yılları arasında Özel Olimpiyatlar Türkiye/Special Olympics Turkiye adli sivil toplum kurulusunda Gönüllü Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır.

Önder Yol – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 doğumlu olan Önder Yol, 1981 yılında Tarsus Amerikan Koleji'nden mezun olmuştur. Eğitim hayatına Boğaziçi Üniversitesi'nde devam eden Yol 1987 yılında mezun olarak, Makine Mühendisliği lisans derecesine sahip olmuştur. 1987 yılında Çukurova Dış Ticaret A.Ş.'de Uluslararası Satış bölümünde yer alarak iş hayatına başlayan Yol, 1990 yılından bu yana Promeks Dış Ticaret A.Ş. firmasının yönetim kurulu üyesidir. 2009 yılından beri de Türkiye'de tek TİP onayını almış %100 elektrikli araç üreticisi olarak yüzlerce aracını yollara sürmüş ve Enerji Depolama Sistemlerinde dünya ölçeğinde bir teknolojiye sahip olan ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş. ve TREV Enerji Otomotiv A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmekte olup global ölçekte rekabetçi bir Türk markası yaratmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Evli ve iki çocuk babası olan Önder Yol'un yüzme ve handball branşlarında uluslararası dereceleri vardır.

Mehmet Özkan – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1956 Trabzon doğumlu olup ilk ve orta öğrenimini Trabzon'da tamamlamıştır. Kocaeli Devlet Mimarlık ve Mühendislik AkademisiElektrik Fakültesi'ni 1980 yılında bitirmiştir. İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadi Enstitüsü'nü 1986 yılında bitirmiştir. Türk Hava Kurumu Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme dalında 2014 yılında Yüksek Lisans yapmıştır. 2020 yılında Adalet Meslek Yüksek Okulunu bitirmiştir. 2022 yılında Uluslararası Vizyon Üniversitesi Hukuk Fakültesini bitirmiştir.

Çalışma hayatına 1980 yılında Oerlikon Kaynak Elektrotları Fabrikası'nda Elektrik Mühendisi olarak başlayan Mehmet Özkan, 1982 yılında çalışma hayatına; "İşletme İdaresi" eğitimi aldığı İstanbul Üniversitesi'nde devam etmiştir. İstanbul Üniversitesi'nde çalışmakta iken 1985 yılında yatay geçiş yaptığı Türkiye Elektrik Kurumu Boğaziçi Elektrik Dağıtım Müessesesi birimlerinde sırasıyla Şebeke Mühendisi ve İşletme Baş Mühendisi olarak görev yapmıştır. Daha sonra 1987 yılında Türkiye Elektrik Kurumu Samsun Elektrik Dağıtım Müessesesi 'ne yatay geçiş yapmıştır. Samsun Elektrik Dağıtım Müessesesinde sırasıyla; Tesis Baş Mühendisi,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kesin Hesap Baş Mühendisi, Müşteriler Müdürü, Müessese Yönetim Kurulu Üyesi, Müessese Müdürü ve Yönetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmıştır.

2005 yılında Samsun, Amasya, Çorum, Ordu ve Sinop Elektrik Dağıtım Müesseselerinin birleştirilmesiyle kurulan Yeşilırmak Elektrik Dağıtım AŞ'nin Kurucu Şirket Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlendirilen Mehmet Özkan; şirketin kuruluşunun tekemmülünden sonra aynı şirketin Şirket Müdürlüğü'ne atandı ve şirketin özelleştirilip devredilene kadar bu görevini yürütmüştür. Bu süreçte; şirketin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Başkanlık görevlerini Şirket Müdürlüğü göreviyle birlikte yürütmüştür.

2010 yılının Aralık ayında Yeşilırmak Elektrik Dağıtım AŞ'nin devrinden sonra ayni tarihte Bayındırlık Ve İskân Bakanlığı İdari ve Mali İşler Daire Başkanı olarak atanan Mehmet Özkan, bakanlığın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak yapılanmasıyla birlikte bu bakanlıkta sırasıyla; Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdür Yardımcılığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcılığı, Yapı İşleri Genel Müdür Yardımcılığı ve Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2021 yılı Haziran ayında emekli olmuştur.

Ayrıca, sivil toplum örgütlerinde aldiği görevler de aşağıdaki gibidir:

- ✓ İstanbul Sanayi Odası Ekspertiz Raportörü,
- ✓ Türkiye Kamu İşletmeleri Birliği Denetim Kurulu Üyesi,
- ✓ Türkiye Kamu İşletmeleri İşverenler Sendikası Samsun Temsilcisi.

Önder Polat – Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

2005 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi İşletme bölümünden, 2006 yılında Linköping Üniversitesi Ekonomi/Finans bölümünden mezun olmuştur. 2007-2008 yılları arasında BDO Denet firmasında Yardımcı Vergi Denetim Ekibi üyesi olarak, 2008-2011 yılları arasında Ernst&Young Bağımsız Denetim firmasında Kıdemli Ekip Şefi olarak görev almıştır. 2011-2013 yılları arasında Turkcell firmasında Bütçe Raporlama Kıdemli Uzmanı olarak görev almış ve akabinde 1 sene Kurumsal Finansman biriminde Kıdemli Uzman olarak görevine devam etmiştir. 2013 – 2023 yılları arasında Demta firmasında Finans ve Operasyon Direktörü olarak çalıştıktan sonra, 2023 Mart ayından itibaren Reeder Teknoloji'de Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. Ayrıca, 2019-2023 yılları arasında Mekanik Tesisat Müteahhitleri Derneğinde Yönetim Kurulu Üyesi ve 2021-2023 yılları arasında Isıtma Soğutma Klima Araştırma ve Eğitim Vakfında Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmıştır.

Yunus Hakan Binöz – Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

1979 yılında Adana Erkek Lisesinden mezun olmuştur. Çukurova Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden 1985 yılında mezun olmuştur. 1988-2009 yılları arasında Sabancı Holding Temsa Otomotiv'de çeşitli bölümlerde Şef ve Müdür olarak görev yapmıştır. 2011 yılında Tiryaki Agro'da Planlama Müdürü olarak çalışmıştır. 2012-2014 yılları arasında Sabancı Holding Temsa Otomotiv'de Üretim ve Endüstri Mühendisliği Danışmanlığı görevini yürütmüştür. 2015 yılında Vural Plastik'te Fabrika Müdürü olarak çalışmıştır. 2017 yılında Şirket bünyesinde genel müdür yardımcılığı, 2018-2022 yılları arasında da Şirket bünyesinde genel müdürlük yapmıştır. Tenis sporuyla da uğraşan Yunus Hakan Binöz milli tenisçidir.

Mehmet Akın Abay – Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

2000 yılında Celal Bayar Üniversitesi İşletme Bölümünden, 2018 yılında Koç Üniversitesi İşletme Yüksek Lisansından mezun olmuştur. Temmuz 2002 - Mart 2006 tarihleri arasında Polisan Boya A.Ş.'de satış temsilcisi olarak çalışmıştır. Mart 2006 - Mart 2016 tarihleri arasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'de Satış Yöneticisi olarak çalışmıştır. Mart 2016 - Mart 2021 tarihleri arasında Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'de Bölge Müdürü olarak çalışmıştır. Mart 2021 – Haziran 2022 tarihleri arasında Arabam.com'da Türkiye Satış Direktörü olarak çalışmıştır. 2023 yılı itibari ile Şirket'te Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı olarak çalışmaya başlamıştır.

Ayşegül Kocaoğlu – Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

2005 yılında Koç Üniversitesi Matematik Bölümünden mezun olmuştur. 2008 yılında Bilgi Üniversitesinde Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. 2006 yılı Şubat – 2007 yılı Ağustos tarihleri arasında The Coca Cola Company'de Veri Analizi ve Raporlamadan Sorumlusu olarak görev almıştır. 2007 yılı Eylül – 2010 yılı Mart tarihleri arasında Danino Marka Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 2010 yılı Mart – 2013 yılı Mayıs tarihleri arasında Danino Kıdemli Marka Müdürü ve Danone Disney Kıdemli Marka Müdürü olarak görev almıştır. 2013 yılı Mart – 2018 yılı Eylül tarihleri arasında Nestlé'de Nescafé Xpress Marka Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılı Aralık ayından itibaren Pazarlama Müdürü olarak görev aldığı Şirket'te Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu başkan Yardımcılığını yürütmektedir.

Malcolm Clarke – Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

Malcolm Clarke, 1957 yılında doğmuştur. 1979 yılında BSc (Eng), Hons, Imperial College Elektrik Mühendisliği Bölümü'nden birincilik ile mezun olmuştur. Doktorasını Imperial College 1979-84 yılları arasında Imperial College'de biyomedikal mühendisliği alanında yapmıştır. Uluslararası Mühendislik Konseyi'ne mesleki gereksinimlerini karşılamak için bilimsel ve teknik bilgi ve pratik deneyime sahip olarak kayıtlı kıdemli mühendistir. 1983-1985 yılları arasında İmparatorluk Koleji Elektrik Mühendisliği Bölümü Sinyal Grubunda Araştırma Görevlisi olarak çalışmıştır. 1983-1985 yılları arasında İmparatorluk Koleji Bilgisayar Bölümünde Öğretim Asistanı ve lideri görevlerini yürütmüştür. 1988-2001 yılları arasında Brunel Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü'nde Yüksek Lisans Kurs Direktörlüğü ve çeşitli ülkelerde kurulan kampüslerde eğitim kursu sorumlusu görevlerini yürütmüştür. 2001-2018 yılları arasında Brunel Üniversitesi Bilgisayar Bilimleri Bölümü'nde görev almıştır. 2018-2022 yılları arasında Samsun Ondokuz Mayıs Üniversitesi'nde profesör olarak elektronik ağ, mikro işlemciler, bilgisayar ağları gibi bölümlerde dersler vermiştir. 2022 yılında Reeder Teknoloji bünyesinde Ar-Ge Direktörlüğü ve sonrasında Ar-Ge icra kurulu başkan yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Bu göreve devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ilişkin bilgilere yer verilmiş olup; söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliği açısından yalnızca doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Uygar Saral / Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	287.196.000	%36,82
Reeder Gayrimenkul	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
Reeder Bilişim	Pay Sahibi	Devam Ediyor	118.030	%0,58

Aziz Köseoğlu / Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	50.050.000	%6,42
Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Pay Sahibi	Devam Ediyor	6.500.000	%100

Fatma Sibel Çöl / Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	124.410.000	%15,95

Önder Yol / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
TREV Enerji Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-

Mehmet Özkan / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-

Mehmet Civelek / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Teknoloji	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
VISTA Turizm ve Seyahat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor.	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

Ayşegül Kocaoğlu / Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Reeder Gayrimenkul	Ortak	Devam Ediyor	125.000	%2,5
Reeder Elektronik	Ortak	Devam Ediyor	5.000	%2,5

Yönetimde söz sahibi personelden Önder Polat, Yunus Hakan Binöz, M. Akın Abay ve Malcolm Clark bakımından: Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; İhraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	-	-	328.618	320.509
Üst yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	-	-	1.146.832	765.872
Diğer Menfaatler	-	-	179.979	-
TOPLAM	-	-	1.655.429	1.086.381

(*) Şirket'in Üst Yönetimi kapsamında sadece İcra Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkan Yardımcılarına yer verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Tazminat Karşılıkları (TL)				
Ödeme Açıklaması	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	-	-
Yöneticiler (*) İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	148.109	162.490
Toplam	-	-	148.109	162.490

(*) Yöneticiler kapsamında sadece İcra Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkan Yardımcılarına yer verilmiştir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Uygar Saral	Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Limited Şirket Müdürü, İcra Kurulu Başkanı	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Aziz Köseoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Fatma Sibel Çöl	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO Ofis Direktörü	Müşteri Hizmetleri, Lojistik, İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Finans Departmanları Yöneticiliği, Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	02.05.2023 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Önder Yol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Mehmet Özkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	30.06.2022 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Mehmet Civelek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	02.05.2023 tarihinde 30.06.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 30.06.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Önder Polat	Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.
Yunus Hakan Binöz	Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Limited Şirket Genel Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.
M. Akın Abay	Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur.	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ayşegül Kocaoğlu	Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Pazarlama Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.
Malcolm Clark	Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	Ar-Ge Direktörü	Aksi karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere görevlendirilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır. Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 17.11.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur.

02.05.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Mehmet Özkan, üyeliğe ise Önder Yol ve Doruk Karşı; Denetim Komitesi başkanlığına Mehmet Civelek, üyeliğe ise Mehmet Özkan; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Önder Yol, üyeliğe ise Aziz Köseoğlu ve Erdoğan Yüceer getirilmiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi, iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktır.

Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı ve üyeleri bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. Komite'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Denetim Komitesi, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Denetim Komitesi'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.

Komite çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçeceği finansal raporlama ve bağımsız denetim konularında uzman kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturulabilir.

Denetim Komitesi; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur. Denetim Komitesi kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal Yönetim Kurulu'na yazılı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olarak bildirir. Toplantı ve karar nisabı Denetim Komitesi üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesinin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, ayrıca SPK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini yerine getirmektir.

Kurumsal Yönetim Komitesi en az iki yönetim kurulu üyesi ile Kurumsal Yönetim Komitesi'nin doğal üyesi olan yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisinden oluşur. Komite başkanı bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi hariç tutulmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilir. Gerektiğinde Yönetim Kurulu Üyesi olmayan konusunda uzman kişilere Kurumsal Yönetim Komitesi'nde yer verilebilir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Komite çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçeceği uzman kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturulabilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı Şirket'in varlığını, hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek, gelişmesini ve sürekliliğini tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve sürdürülebilirlikle ilgili ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi amacıyla yerinde analiz ve çalışmalar gerçekleştirilmesi ve yapılan çalışmaların sonuçlarının raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında riskler ve etkilerinin dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde görev alamaz. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilir. Gerektiğinde Yönetim Kurulu Üyesi olmayan konusunda uzman kişilere Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde yer verilebilir. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri Risk Yönetim konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturulabilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Riskin Erken Saptanması Komitesi kendisine verilen görevin yerine getirilmesi ve çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır. Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur, varsa karşı görüşler kaydedilir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 15. Maddesine göre, "*SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur*". Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 25.04.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştiri ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.reeder.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.S.

duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket'in bağış yapılabilmesi Şirket Esas Sözleşmesi'nin 16'ncı maddesi hükmü ile mümkün kılınmış ve yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak ve Genel Kurul tarafından ilgili faaliyet yılı için belirlenen bağış sınırı içerisinde kalacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yapılabilir. Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in, yatırımcı ilişkiler birimi faaliyetleri SPKn tahtında II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve 27.02.2015 tarihli 2015/5 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni doğrultusunda Yönetim Kurulunun 02.05.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı kararı ile atanan Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Erdoğan Yüceer gözetimi altında yerine getirilmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Erdoğan Yüceer, SPL Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme lisanslarına sahiptir. İlgili departmanın iletişim bilgileri ve lisans sicil bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Adı Soyadı	Erdoğan Yüceer
Görevi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
İş Adresi	İncesu Mah. Sarınacak Cad. No:100 Atakum/Samsun
Telefon No	0549 110 54 84
E-Posta Adresi	erdoganyuceer@reeder-op.com - info@reeder-op.com
Lisans Belgesi Türü	SPL Düzey 3 – Kurumsal Yönetim Derecelendirme
Lisans Belge No	924365 - 925686

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesinde (www.reeder.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirketimize ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesi (www.reeder.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının toplam çalışan sayısı 764'tür.

Personel	2020	2021	2022	2023/03
Mavi Yaka	75	123	327	362
Beyaz Yaka	88	122	371	402
Toplam	**163**	**245**	**698**	**764**

Personel sayısındaki önemli artışlar ölçeğin büyümesinden kaynaklanmaktadır. Son dönemdeki beyaz yaka artışındaki önemli sebep ise, mağazacılıktan kaynaklanan faaliyetlerin artasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıda yer alan tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla çalışan sayılarının, Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki dağılımını göstermektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Reeder Teknoloji	165	252	446	501
Reeder Elektronik	0	17	248	263
Reeder Gayrimenkul	0	0	4	0
Toplam	**165**	**269**	**698**	**764**

Aşağıda yer alan tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Reeder Teknoloji çalışanlarının, hangi yerleşkelerde çalıştıklarını ve beyaz yaka- mavi yaka kırılımını göstermektedir.

Reeder Teknoloji		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Tekkeköy Yerleşkesi	Mavi Yaka	130	187	-	-
	Beyaz Yaka	25	52	34	-
19 Mayıs Yerleşkesi	Mavi Yaka	-	-	327	355
	Beyaz Yaka	-	-	32	74
İncesu Yerleşkesi	Mavi Yaka	-	-	-	6
	Beyaz Yaka	-	-	30	41
İstanbul	Mavi Yaka	-	-	-	1
	Beyaz Yaka	10	13	23	24

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reeder Teknoloji	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Toplam	165	252	446	501

Reeder Gayrimenkul çalışanlarının tamamı İncesu Yerleşkesi'nde çalışmıştır. Reeder Gayrimenkul'ün 31.03.2023 tarihi itibari ile personeli bulunmamaktadır. Aşağıda yer alan tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Reeder Gayrimenkul çalışanlarının beyaz yaka- mavi yaka kırılımını göstermektedir.

Reeder Gayrimenkul		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İncesu Yerleşkesi	Mavi Yaka	-	-	-	-
	Beyaz Yaka	-	-	4	-
Toplam				4	-

Reeder Elektronik çalışanları ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla Türkiye'nin 58 ilinde AVM'lerde yer alan mağazalarda çalışmaktadır. Çalışanların tamamı beyaz yakadır. Aşağıda yer alan tablo, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla, Reeder Elektronik çalışanlarının hangi illerde çalıştıklarını göstermektedir.

İl	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Adana	-	-	4	3
Adıyaman	-	-	3	3
Afyon	-	-	-	3
Ankara	-	-	22	19
Antalya	-	-	6	6
Artvin	-	-	3	3
Balıkesir	-	-	3	3
Batman	-	-	3	3
Bolu	-	-	3	3
Bursa	-	-	5	4
Çanakkale	-	-	3	3
Çorum	-	2	3	3
Denizli	-	-	2	3
Diyarbakır	-	-	3	3
Edirne	-	-	2	3
Elazığ	-	-	3	3
Erzincan	-	-	3	3
Erzurum	-	-	3	3
Eskişehir	-	-	6	4
Gaziantep	-	-	4	3
Giresun	-	-	3	3
Hatay	-	-	3	4
Isparta	-	-	3	3

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.S.

İl	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İstanbul	-	-	34	46
İzmir	-	-	10	13
Kahramanmaraş	-	-	3	3
Karabük	-	-	3	2
Kastamonu	-	-	3	2
Kayseri	-	-	3	3
Kırıkkale	-	-	3	3
Kırklareli	-	-	3	3
Kocaeli	-	-	6	5
Konya	-	-	3	3
Kütahya	-	-	3	3
Malatya	-	-	3	2
Manisa	-	-	3	3
Mardin	-	-	3	3
Muğla	-	-	-	3
Mersin	-	-	3	3
Nevşehir	-	-	3	3
Ordu	-	3	3	6
Osmaniye	-	-	3	3
Rize	-	-	3	3
Sakarya	-	-	3	1
Samsun (AVM Çalışanları)	-	12	16	9
Siirt	-	-	-	3
Samsun (Merkez Ofis)	-	-	14	20
Sivas	-	-	3	3
Şanlıurfa	-	-	3	3
Tekirdağ	-	-	3	3
Tokat	-	-	3	2
Van	-	-	3	4
Yalova	-	-	3	3
Yozgat	-	-	3	3
Zonguldak	-	-	3	3
Toplam	**-**	**17**	**248**	**263**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Adı / Soyadı	02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibariyla		02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibariyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Uygar Saral	287.196.000	36,82	287.196.000	36,82	536.931.644	38,24	536.931.644	38,24
Müşerref Sezen Saral	187.590.000	24,05	187.590.000	24,05	350.711.740	24,98	350.711.740	24,98
Fatma Sibel Çöl	124.410.000	15,95	124.410.000	15,95	232.592.612	16,57	232.592.612	16,57
Yusuf Çelenk	98.800.000	12,67	98.800.000	12,67	130.452.176	9,29	130.452.176	9,29
Aziz Köseoğlu	50.050.000	6,42	50.050.000	6,42	93.571.740	6,66	93.571.740	6,66
Süreyya Saral	18.954.000	2,43	18.954.000	2,43	35.435.740	2,52	35.435.740	2,52
Cevdet Saral	13.000.000	1,67	13.000.000	1,67	24.304.348	1,73	24.304.348	1,73
Toplam	**780.000.000**	**100**	**780.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişiler Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk ve Aziz Köseoğlu'dur.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu hamiline paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B

Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişilerin sahip oldukları farklı oy hakları, aşağıdaki gibidir:

- Uygar Saral, 31.216.953 adet A Grubu pay, 62.433.911 adet B Grubu ve 193.545.136 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Uygar Saral genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Müşerref Sezen Saral, 20.390.218 adet A Grubu pay, 40.780.435 adet B Grubu ve 126.419.347 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Müşerref Sezen Saral genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Fatma Sibel Çöl, 13.522.827 adet A Grubu pay, 27.045.653 adet B Grubu ve 83.841.520 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Fatma Sibel Çöl genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Yusuf Çelenk, 3.956.522 adet A Grubu pay, 7.913.044 adet B Grubu ve 86.930.434 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Yusuf Çelenk genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Aziz Köseoğlu, 5.440.218 adet A Grubu pay, 10.880.435 adet B Grubu ve 33.729.347 C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibariyle Aziz Köseoğlu genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir A Grubu ve C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 18.04.2023 tarih ve E-29833736-105.02.02.06-36299 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL olup, her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerde 3.900.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00-TL itibari kıymetinde olup 780.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu hamiline paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme, B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 6 en fazla 12 kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	**Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı** – Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral	1,00	78.000.000	%10
B	Nama	**Oy hakkı imtiyazı** – Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral	1,00	156.000.000	%20
C	Hamiline	**İmtiyaz yoktur** –Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral	1,00	546.000.000	%70
			TOPLAM	**780.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	**Sermaye Payı**				**Oy Hakkı**			
Adı / Soyadı	**02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İşbu İzahname itibariyla**		**02.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla**		**İşbu İzahname itibariyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**	**Oy Adedi**	**(%)**
Uygar Saral	287.196.000	36,82	287.196.000	36,82	536.931.644	38,24	536.931.644	38,24
Müşerref Sezen Saral	187.590.000	24,05	187.590.000	24,05	350.711.740	24,98	350.711.740	24,98
Fatma Sibel Çöl	124.410.000	15,95	124.410.000	15,95	232.592.612	16,57	232.592.612	16,57
Yusuf Çelenk	98.800.000	12,67	98.800.000	12,67	130.452.176	9,29	130.452.176	9,29
Aziz Köseoğlu	50.050.000	6,42	50.050.000	6,42	93.571.740	6,66	93.571.740	6,66
Diğer	31.954.000	4,10	31.954.000	4,10	59.740.088	4,25	59.740.088	4,25
Toplam	**780.000.000**	**100**	**780.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**	**1.404.000.000**	**100**

Bu çerçevede işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %36,82'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %38,24'üne sahip olan Uygar Saral ile Şirket'in sermayesinin %24,05'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %24,98'ine sahip olan Müşerref Sezen Saral, evlidir. Ayrıca Şirket'in sermayesinin %15,95'ine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,57'sine sahip olan Fatma Sibel Çöl, Müşerref Sezen Saral'ın kardeşidir. Son olarak, Şirket genel kurulundaki oy haklarının Şirket'in sermayesinin %2,43'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %2,52'sine sahip olan Süreyya Saral da, Uygar Saral'ın annesidir. Cevdet Saral'ın ise, Uygar Saral ile herhangi bir kan hısımlığı ya da sıhri hısımlığı bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının yaklaşık %80'lik bir bölümü, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Uygar Saral ve Müşerref Sezen Saral, evlidir. Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl'ün kardeşidir. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortaklar arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İzahnamede atıf yapılan finansal tabloların amacı doğrultusunda, bağlı ortaklıklar, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınamadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.03.2023) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.103.762	353.318.469		-	-	31.277.600
	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	87.500	-
	Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleri (*)		0	0	4.950.495	0	0	20.036.480
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		0	0	0	0	0	46.767
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		8.940.706	0	0	1.745.749	0	1.071.037
	Toplam	**30.044.468**	**353.318.469**	**4.950.495**	**1.745.749**	**87.500**	**52.431.884**

(*) Uygar Saral, Cevdet Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk.
(**) Abdullah Bülent Karabıçak, Ayşegül Kocaoğlu, Davut Emre Dilek, Güven Saral, Halli Zeki Sungur, Murat Can Doğrul
(***) Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti., Reeder International, Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş., Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2022) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	23.018.358	891.263.548	-	1.906.898	-	23.202.879
	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2022) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
ve İştirakler	Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleri (*)		0	0	10.834.152	0	722.974.890	147.000.055
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		55.125	0	1.010.000	0	276.200	29.914.256
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		8.824.694	0	0	0	0	1.021.222
Toplam		**31.898.177**	**891.263.548**	**11.844.152**	**1.906.898**	**723.251.090**	**201.138.412**

(*) Uygar Saral, Cevdet Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral, Süreyya Saral, Yusuf Çelenk
(**) Abdullah Bülent Karabıçak, Ayşegül Kocaoğlu, Davut Emre Dilek, Güven Saral, Halli Zeki Sungur, Murat Can Doğrul
(***) Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti., Reeder International, Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş., Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2021) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.187.782	426.223.623	0	0	0	15.822.173
	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-
	Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleri (*)		0	10.060	1.061.500	0	0	123.673.963
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		366.950	3.075	0	0	0	19.750.000
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		0	0	0	0	0	893.064
Toplam		**5.554.732**	**426.236.758**	**1.061.500**	**0**	**0**	**160.139.200**

(*) Uygar Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral
(**) Davut Emre Dilek, Halli Zeki Sungur, Kübra Saral
(***) Reeder International

İlişkili Taraf İşlemleri (31.12.2020) (TL)		Mal ve Hizmet Alımlar	Mal ve Hizmet Satışları	MDV Satışı	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	Avanslar ve Diğer İşlemler
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Selekt Telekom Ltd. Şti.	3.558.792	194.969.028	173.806	0	0	9.034.000
Pay Sahipleri (*)		0	0	0	0	0	45.609.312
Diğer İlişkili Gerçek Kişiler (**)		26.800	0	0	0	0	20.360.000
Diğer İlişkili Tüzel Kişiler (***)		0	0	0	0	0	222.187
Toplam		**3.585.592**	**194.969.028**	**173.806**	**0**	**0**	**75.225.499**

(*) Uygar Saral, Fatma Sibel Sungur, Müşerref Sezen Saral
(**) Davut Emre Dilek, Halli Zeki Sungur
(***) Reeder International

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)	7.425.232	187.796.708	347.434.222	333.462.977
Toplam	**7.425.232**	**187.796.708**	**347.434.222**	**333.462.977**

Şirket'in ilişkili taraflarından ticari alacakları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 7.425.232 TL, 187.796.708 TL, 347.434.222 TL ve

ZİRAAT YATIRIM 210 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

333.462.977 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılsonunda ve 2021 yılsonunda önceki yıllara göre ilişkili taraflardan ticari alacaklar bakiyesinin artmasının temel sebebi Şirket'in ürünlerini önce iştiraki Reeder Bilişim'e satmasıdır ve akabinde bu ürünlerin Reeder Bilişim tarafından satılmasıdır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)	-	1.500.000	127.632.845	142.391.720
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar (Kısa Vadeli)	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)	1.938.439	-	-	-
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)	-	-	250.000	250.000
Toplam	**1.938.439**	**1.500.000**	**127.882.845**	**142.641.720**

Şirket'in ilişkili taraflarından ticari alacakları dışındaki alacaklar gruplandıralarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu doğrultuda 31.03.2023 tarihi itibarıyla vadelerine ve çeşitlerine göre ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderler toplamları 142.391.720 TL ve 250.000 TL'dir. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihinde gerçekleşen artışlar, Şirket ihtiyaçları için ortaklar tarafından alınan borçlardan kaynaklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral 14.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde pay sahibi bulunduğu toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, (A) %40'ını Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihi müteakip 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri kapsamında kullanılacağını ve (B) yukarıda (A) kapsamında belirtilen fiyat istikrarı işlemlerini müteakip, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun geriye kalan tutarının Şirketin ilişkili tarafı olarak Şirkete ticari olmayan ve anılan taahhüt tarihi itibarıyla toplamda 170.406.486,86 TL tutarlı borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte Şirkete ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacağını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Şirket'e ticari olmayan borçlarının tamamının, Şirkette sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)	3.212.743	2.132.377	154.285.724	80.868.821
Toplam	**3.212.743**	**2.132.377**	**154.285.724**	**80.868.821**

Şirket'in ilişkili taraflarından borçları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 3.212.743 TL, 2.132.377 TL, 154.285.724 TL ve 80.868.821 TL olarak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gerçekleşmiştir. Son dönemde ilişkili taraflardan borçlar bakiyesinin azalmasının temel sebebi Reeder Bilişim'le yapılan işlemler sonucu borç tutarında meydana gelen azalmadır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	-	7.524.352	1.840.069	1.197.600
Toplam	**-**	**7.524.352**	**1.840.069**	**1.197.600**

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 0 TL, 7.524.352 TL, 1.840.069 TL ve 1.197.600 TL olarak gerçekleşmiştir. İlişkili taraflara diğer borçlar tutarı Şirket'in ölçeğine göre küçük sayılabilecek tutarlar olup, bu tutarlarda meydana gelen değişiklikler Şirket faaliyetleri açısından büyük bir önem arz etmemektedir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara verilen avanslar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	31.522.267	101.217.003	33.173.065	31.885.146
Toplam	**31.522.267**	**101.217.003**	**33.173.065**	**31.885.146**

Şirket'in ilişkili taraflara verilen avanslar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla 31.522.267 TL, 101.217.003 TL, 33.173.065 TL ve 31.885.146 TL olarak gerçekleşmiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla net satışlarının detayı aşağıdaki gibidir. Reeder Bilişim konsolidasyon ilkeleri uyarınca tam konsolidasyona dahil olmadığı için hasılat tutarı içerisinde Reeder Bilişim'e yapılan satışlar mevcuttur. Tam konsolidasyona dahil olan Reeder Teknoloji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul arasında gerçekleşen satışlar hasılattan elemine edilmiştir. Buna göre ilişkili taraflardan hasılat kalemleri içerisinde Reeder Bilişim'e yapılan satışlar bulunmaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Hasılat	238.856.134	451.386.251	942.830.291	378.889.120
Hasılat (İlişkili Taraflardan)	194.969.028	426.223.623	891.263.548	341.357.691
Hasılat İçinde İlişkili Taraf Oranı	%81,63	%94,43	%94,53	%90,09

Hasılat içerisinde ilişkili taraf oranının azalmasının sebebi, grubun parakende satış sürecini yürüten Reeder Elektronik tarafından yapılan satışlarda gerçekleşen artıştır. Konsolidasyona tabi olan Reeder Elektronik tarafından nihai tüketiciye gerçekleşen satışlardaki artış, ilişkili taraf satışlarının oranını azaltmaktadır.

Reeder Teknoloji'nin 31.03.2023 durumu solo olarak değerlendirildiğinde ise hasılatın yüzdesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.03.2023	TL	%
Reeder Bilişim	341.357.691	%90,09
Reeder Elektronik aracılığı ile nihai tüketicilere	36.019.267	%9,51
Diğer (*)	1.512.162	%0,40

(*) Diğer taraflara yapılan satışlar, ağırlıklı olarak teknik servislere yapılan satışlardır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 3.900.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL itibari kıymetinde olup 3.900.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Yalnızca, Şirket 23.05.2022 tarihli genel kurul kararı ile sermaye artırımı gerçekleştirmiş olup, yapılan sermaye artırımı ve bu artırımın kaynağına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Bedelli Artırım Miktarı	Bedelsiz Artırım	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
2.000.000 TL	780.000.000 TL (*)	639.000.000 TL	139.000.000,00 TL	Nakit - Geçmiş yıl kârları (**)	27.05.2022

** Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.*

*** Samsun Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 55270404 ruhsat numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mitat Çakal tarafından hazırlanan 19.04.2023 tarihli ve SMMM.1089.2023/47 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu ile Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odasına 1969 – 3712 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İ. Barış Önal tarafından hazırlanan 10.07.2023 tarihli ve YMM – 1969 – 3712 – 113/2023-32 sarılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.*

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilmiş, en az 6 (altı) en fazla 12 (on iki) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu ve C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Ancak, A ve B Grubu pay sahiplerinin rüçhan haklarını kullanmamaları durumunda Yönetim Kurulu'nca açıkça karar verilmiş olması şartıyla yeni çıkarılan paylar sadece C Grubu olacaktır. Ayrıca, mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır. Ayrıca Yönetim Kurulu imtiyazlı, itibari değeri ile itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında ve imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, her türlü teknoloji ürününün, araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent ile uygulama ve yazılımının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetleri ile araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturulabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, B Grubu pay sahiplerinin 5 (beş) oy hakkı, A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (bir) oy hakkı vardır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Toplantıya Davet

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay

sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı

Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Toplantı Yeri

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Oy Hakkı

Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

Türk Ticaret Kanunu veya Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini (yüzdeellibir) temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin veya vekillerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. İşbu maddede yer alan toplantı nisabı Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında kararlar, Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantısında Şirket'in oy hakkını haiz toplam paylarının en az %51'inin (yüzdeellibir) karar lehine olumlu oyu ile alınır. İşbu maddede yer alan karar nisabı, Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve/veya B Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi Yönetim Kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A ve/veya B Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde A ve/veya B Grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, A ve/veya B Grubu pay sahibi payını Şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkında sahiptir. Ayrıca A ve/veya B Grubu pay sahipleri, kendi grubundan pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden yazılı onayı olmadan, paylarını borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

A ve B Grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmesi durumunda da TTK'nın 493'üncü maddesi çerçevesinde Şirket devre onay vermeyi reddedebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Toplu Mal Tedarik Mutabakatları

Şirket, Reeder markası altındaki ürünlerin üretimine ilişkin ham madde ihtiyaçlarını yurt dışındaki şirketler vasıtasıyla, avans şeklinde cari nitelikte sipariş üzerinden ithal etmek suretiyle sağlamaktadır. Shenzhen KEP Technology Co. Limited, Umi Smart (HongKong) Limited, Hongkong Frog International Limited ve Doogee Holdings Limited unvanlı şirketler ile yazılı herhangi bir anlaşması bulunmayan Şirket, e-posta aracılığıyla ihtiyaç duyduğu ham maddeleri sipariş usulüyle tedarik etmektedir. Siparişe ilişki iskonto oranı, toplam tutar ve sair durumlar elektronik posta üzerinden mutabakata varılmakta olup, taraflar bu cari ilişkide herhangi bir yazılı sözleşme akdetmemektedir.

İşbirliği Sözleşmesi

Şirket ile Samsun Üniversitesi Rektörlüğü arasında akdedilen Şubat 2023 tarihli Sanayi İşbirliği Protokolü ile Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile Şirket arasında bir üniversite-sanayi işbirliği oluşturulması amaçlanmaktadır. Anılan işbirliği uyarınca, Şirket'in Ar-Ge ve Ür-Ge temelli olmak üzere kendi bünyesinde üretilmekte olan ve/veya üretilmesi planlanan projeler Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile paylaşılacak ve birlikte geliştirilecek bu projelerden ulusal ve/veya uluslararası kamu ve/veya özel sektör destekli sanayi ve üniversite sanayi işbirliği hibe fonlarından faydalanılacaktır. İlaveten, yürütülen projelerden elde edilecek fonlar öncelikli olarak Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencileri tarafından faydalanılacak ve bu bölümlerin lisans ve lisans üstü öğrencileri projelerde bursiyer olarak görev alacaktır. Anılan protokolde öngörülen işbirliği kapsamında Şirket kendi bünyesinde Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencilerine yazın 30 iş günü sürecek staj imkanları sağlayacak ve Samsun Üniversitesi kariyer günlerine katılacak ve kariyer günlerine sponsorluk desteği verecektir. Samsun Üniversitesi de anılan işbirliği kapsamında Şirket'in Samsun Üniversitesi bünyesinde yüksek lisans ve/veya doktora programına katılma hakkı kazanan çalışanlarına tez konularında yardımcı olacak, tez konuları Şirket ve üniversite tarafından belirlenecek, Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümlerinin desteği ile Şirket'in ihtiyaçlarına yönelik sonuç odaklı gerçekleştirilmeler sağlanacaktır.

Satış Sözleşmeleri

Grup İçi Satış Sözleşmeleri

Reeder Elektronik:

Şirket, üretmiş olduğu ürünlerin satışını, bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ve iştiraki Reeder Bilişim ile akdetmiş olduğu sözleşmeler uyarınca bu bağlı ortaklığı ve iştiraki aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Şirket, 10.08.2021 tarihinde bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ile akdetmiş olduğu Mağazacılık ve Satış Sözleşmesi uyarınca, Reeder Elektronik, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gaz... Sok. No: 22 ... İST. ... 4594
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

seçtiği bölgelerdeki AVM'lerde açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirmektedir. Sözleşme uyarınca Reeder Elektronik tarafından açılacak bu mağazaların açılış masrafları Şirket tarafından karşılanacak, her açılan mağazanın açılış bedeli ve fatura kabul bedeli ayrı ayrı elektronik posta ve/veya sözlü mutabakat ile belirlenecektir. Sözleşme tahtında kurulacak mağazalardaki imalata ilişkin malzemeler ve tüm demirbaşlar Reeder Elektronik kullanımında olacak ancak mülkiyeti Şirket'e ait kalacaktır. Reeder ürünlerinin tanıtım ve pazarlama faaliyetleri Şirket tarafından gerçekleştirilecektir; Reeder Elektronik tarafından satılan ürünlerin teknik servis ve müşteri hizmetleri Şirket tarafından ve/veya Şirket'in anlaşmalı olduğu üçüncü taraflar tarafından verilecektir. Anılan sözleşme belirsiz süreli olarak akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

Reeder Bilişim:

Şirket, 30.09.2022 tarihinde (10.07.2023 tarihli tadil protokolü ile tadil edildiği şekliyle) iştiraki Reeder Bilişim ile, Şirket tarafından üretilen Reeder markalı ürünlerin Reeder Bilişim'e satılması ve bu ürünlerin Reeder Bilişim tarafından üçüncü kişilere toptan satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması hususunda Reeder Bilişim'in, anılan sözleşme hüküm ve koşulları çerçevesinde ve sözleşme süresince münhasıran yetkilendirilmesine ilişkin olarak bir münhasır satış sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in, kendi bağlı ortaklık ve iştiraklerine yapabileceği satışlar, Şirket'in, bağlı ortaklık ve/veya iştiraklerinin "Reeder" mağazalarında nihai tüketicilere yapılabilecek olan satışlar ve Şirket'in yurtdışında yapabileceği satışların (sözleşmede tanımlandığı üzere, izin verilen satışlar), Reeder Bilişim'e sağlanan münhasırlığa aykırı olmadığı düzenlenmiştir. Benzer şekilde, toplamda bir yıl içerisinde hiçbir surette Reeder Bilişim'in bir yıllık satış hasılatının %10'unu geçmemek kaydıyla, Reeder Bilişim'in Şirket'in ürünlerinin bilinirliğini geniş kitlelere yaymak amacıyla Şirket'in ürettiği ürünlere rakip nitelikte olabilecek ürünleri, Şirket'in ürünlerini sattığı sözleşmelerde müşterilerine ek olarak satabileceği ve bu satışların sözleşme kapsamındaki münhasır satış yetkisinin ihlalini oluşturmayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme, 30.09.2027 tarihine kadar (5 yıl süre ile) geçerlidir ve bu sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmesi, taraflar arasında karşılıklı bir sözleşmeye tabi olacaktır.

Münhasırlık süresi boyunca (ve izin verilen satışlar hariç olmak üzere) Şirket, Reeder Bilişim dışında başka bir kişi veya kuruma, Reeder markalı ürünleri satma yetkisi vermemeyi ve Reeder markalı ürünleri Reeder Bilişim dışında doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişiye satmayacağını taahhüt etmektedir.

Reeder Bilişim de, münhasırlık süresi boyunca, üçüncü kişilere satabileceği tüm Reeder markalı ürünleri Şirket'ten satın almayı, ve Reeder markalı ürünlerin toptan satışı konusunda Şirket'in politikalarına uygun olarak en üst düzeyde çaba göstermeyi ve sorumlu bir firma sıfatı ile Şirket'in hak ve menfaatlerini en iyi şekilde gözetmeyi taahhüt etmektedir.

Sözleşme genel satış sözleşmesi niteliğinde olup; Reeder Bilişim tarafından Şirket'e yapılacak her bir sipariş talebi, siparişin Şirket tarafından alındığı tarihte geçerli olan birim fiyatları ve iskonto miktarlarını da içerecek şekilde Reeder Bilişim'e bildirilmiş olan en güncel fiyat listesi üzerinden, her bir sipariş için ayrı ayrı fiyat, koşul ve teslim tarihi bazında e-mail üzerinden veya sözlü şekilde değerlendirilip, taraflar arasında mutabık kalınarak düzenlenecektir. Sözleşme kapsamında tarafların, her yıl sonunda bir sonraki yıl için satış hedeflerini karşılıklı olarak belirleyecekleri düzenlenmektedir.

Ayrıca, sözleşme tahtında Reeder Bilişim, Reeder markasının bilinirliğini arttırmak amacıyla objektif olarak belirlenmiş satış ve hasılat kotalarını sağlayan müşterilerine pazarlama faaliyetleri kapsamında yurt içi ve yurt dışı turlar, yemekler gibi çeşitli turizm faaliyetlerini

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bedelsiz önerebilecek, organizasyon firmalarıyla masraflar bakımından makul ölçüye uygun olarak bu tür etkinlikleri planlayacak ve pazarlama faaliyeti kapsamında kalan bu tür etkinliklere ilişkin makul ve belgelendirilmiş masrafları, Şirket'e fatura edebilecektir. Buna karşılık, Şirket de Reeder markalı ürünlerin satışını artırmak amacıyla gerçekleştirmiş olduğu reklam ve pazarlama faaliyetlerine ilişkin masrafları, Reeder Bilişim'e, telefon satış hasılatlarından ödenecek olan "satış destek faturası" kalemi olarak fatura edebilecektir.

Reeder Bilişim'in (Şirket'in halka arzı sebebiyle Reeder Bilişim'de meydana gelebilecek dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri hariç olmak üzere) ortaklık yapısındaki ve/veya yönetim kontrolündeki herhangi bir değişiklik durumunda, Şirket önceden bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak derhal feshetme hakkına sahiptir.

Grup Dışı Satış Sözleşmeleri

Şirket'in iştiraki Reeder Bilişim muhtelif üçüncü taraf firmalar ile akdettiği satış veya distribütörlük veya bayilik sözleşmeleri gibi farklı düzenlemelere tabi sözleşmeler tahtında Şirket'in ürettiği ve Şirket'ten satın aldığı ürünleri ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri gibi bu muhtelif üçüncü taraf firmalara toptan satışını gerçekleştirmektedir.

Bu sözleşmeler daha çok çerçeve sözleşme niteliğinde olup, ürün modeli, adedi, fiyatı gibi sipariş detayları ayrı protokoller altında sipariş özelinde düzenlenmektedir. Anılan sözleşmelerin bazılarında ürünlerin firmalara teslim anına kadar sorumluluğun Reeder Bilişim'de olduğu, Reeder Bilişim tarafından teslim edilen ürünlerde ayıp olması ve/veya Reeder Bilişim tarafından firmaya teslim edilmekle birlikte sözleşmelerde kararlaştırılan süreler boyunca ilgili ürünlerin satılamamış olması durumunda ürünlerin Reeder Bilişim'e iade edileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından ürünlerin fiyatlarının düşürülmesi veya ürünlere ilişkin kampanya düzenlenmesi halinde Reeder Bilişim ürünleri sattığı üçüncü taraf firmalara bu kampanyalar hakkında önceden bilgi verecek ve düşürülen fiyatlara ilişkin aradaki farkın Reeder Bilişim'e faturalanması ile gerçekleştirilen stok koruma veya satış desteği gibi farklı destekler sağlayacaktır.

Anılan sözleşmelerin bazılarında Reeder Bilişim tarafından ürünlerin pazarlama faaliyetlerinde sözleşmelerde belirlenen oranlarda destek olunacağı ve pazarlama faaliyetleri için gerekli stand, POP, katalog, poster, afiş vb. ürünü firmalara sağlayacaktır. Ayrıca, yine bazı sözleşmeler uyarınca, alıcı firmaların Reeder markalı ürünlerin hedeflenen satışı için firmaya Reeder Bilişim tarafından prim ödenecektir.

Distribütörlük ve bayilik sözleşmeleri şeklinde akdedilen sözleşmeler uyarınca ilgili üçüncü taraf firmalara münhasırlık getirilmemiş, kendilerine Reeder Bilişim nam ve adına sözleşme akdetme gibi temsil yetkileri verilmemiş ve sözleşmenin feshi akabinde kendilerine portföy tazminatı ödenmeyeceği kararlaştırılmıştır. Sözleşmeler 1 yıl için akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından bu 1 yıllık sürenin bitiminden önce fesih ihbarı gönderilmediği durumda sözleşmelerin süresinin 1 yıl daha kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Promosyon Sözleşmeleri

Şirket'in ürettiği ürünlerin toptan ve perakende satışını gerçekleştiren Reeder Bilişim ile telekomünikasyon şirketleri arasında akdedilen 2 farklı promosyon sözleşmesi sayesinde, Reeder Bilişim tarafından satılan Reeder markalı telefonları satın alan gerçek ve tüzel kişiler, ilgili telekomünikasyon şirketlerinden GSM hizmeti almaları durumunda, anılan sözleşmeler tahtında belirlenen mobil veri, SMS, konuşma süresi gibi çeşitli promosyonlardan

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.S.

faydalanabilecektir. Anılan promosyon sözleşmeleri 1 yıl için akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından bu 1 yıllık sürenin bitiminden önce fesih ihbarı gönderilmediği durumda sözleşmelerin süresinin 1 yıl daha kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Mağaza Sözleşmeleri

Fiziki Mağaza Kira Sözleşmeleri

Reeder Elektronik, Şirket tarafından belirlenen AVM'lerde kira sözleşmeleri akdederek Reeder satış mağazaları açmakta ve işletmektedir. Bu doğrultuda, Reeder Elektronik pek çok kira sözleşmesi akdetmekte olup, kira sözleşmelerinin hükümleri birbirlerine benzerdir ve sözleşmelerin süresi mağaza açılış tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Anılan kira sözleşmeleri tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Bu şekilde hesaplanan ciro kira bedelinin asgari kira bedelinden yüksek olması durumunda Reeder Elektronik tarafından ciro kira bedeli, düşük olması durumunda ise asgari kira bedeli ödenmektedir. Sözleşmeler tahtında, Reeder Elektronik tarafından kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde asgari kira bedeli ayrıca her yıl sonunda, o yıla ilişkin on iki ayın ortalama tüketici fiyat endeksi oranı baz alınmak suretiyle artırılmaktadır. Kira sözleşmeleri tahtında Reeder Elektronik kira sözleşmesi tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kiraya verenlere güvence bedeli veya teminat mektubu vermektedir.

Sanal Mağaza Sözleşmeleri

Reeder Bilişim çeşitli teknoloji firmaları ile akdettiği sözleşmeler uyarınca ilgili teknoloji firmaları tarafından işletilen elektronik ticaret platformları/sanal pazar yerlerinde kendi sanal mağazasını açmakta ve sanal pazar yeri işleticisi ilgili firmaların ödeme yazılım hizmetlerinden faydalanarak Reeder markası ile direkt olarak perakende ve toptan satış yapmaktadır. Reeder Bilişim yaptığı satışlar üzerinden sanal pazar yeri işleticisi bu firmalara sözleşmelerde belirlenen oranda komisyon, ödeme alt yapısı kullanım bedeli vb. ücretleri ödemektedir. Son kullanıcıya yapılan satışlardan elde edilen tutarlar pazar yeri uygulama modeli gereği öncelikli olarak ilgili sanal pazar yeri işleticisi hesabına gelmekte, bu tutardan komisyon bedeli, ödeme alt yapısı kullanım bedeli vb. kesintiler yapıldıktan sonra kalan tutar Reeder Bilişim'e gönderilmektedir. Anılan sözleşmelerde Reeder Bilişim'in ilgili sanal pazar yeri aracılığıyla satışa sunduğu ürünler ile ilgili platform üzerinden Reeder Bilişim ile iletişime gerilerek satışın platform dışında gerçekleştirilmesine ilişkin olarak iletilen önerilerin hiçbir koşulda kabul edilmeyeceği, aksi takdirde sanal pazar yeri işleticisinin zararlarını tazmin edeceği düzenlenmiştir. Sözleşmeler belirsiz süreli olarak akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

Eser Sözleşmesi

Şirket'in bağlı ortaklığı Reeder Gayrimenkul inşaat işleri ile iştigal etmekte olup, Şirket ve Reeder Gayrimenkul arasında 01.01.2022 tarihinde akdedilen çerçeve niteliğinde bir sözleşme ile taraflar, Şirket'in idari binası, merkez ofisi, üretim tesisleri ile ürettiği Reeder markalı ürünlerin satılacağı ve Reeder Elektronik tarafından işletilecek mağazalar dahil kararlaştırılacak tüm fiziki alan ve dekorasyonun Reeder Gayrimenkul tarafından inşa edilmesi ve imal edilmesinde mutabık kalmışlardır. Anılan sözleşme uyarınca, Reeder Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilecek her türlü imalat işi için, imalat aşaması sonrasında yapılan iş kapsamında Reeder Gayrimenkul tarafından ödenen fatura bedellerine göre tarafların karşılıklı mutabakatı sonucu hakediş ödemeleri düzenlenecektir. Anılan sözleşme taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansman Sözleşmeleri ve Teminatlar

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan veya müteselsil kefil sıfatıyla Şirketler ve kredi veren sıfatıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirketler, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	03.01.2022	100.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	125.000.000	23.05.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.02.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	250.000.000	23.05.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	250.000.000	23.12.2022
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2021	15.000.000	Reeder Bilişim Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	15.000.000	12.01.2023
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	01.07.2022	100.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral	100.000.000	23.05.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	28.12.2017	4.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral	4.000.000	23.05.2023
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji	19.10.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim Uygar Saral Yusuf Çelenk	30.000.000	30.05.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	30.06.2021	52.500.000	Müşerref Sezen Saral Uygar Saral Selekt Telekom (birleşme sonrası, Reeder Bilişim) Fatma Sibel Çöl	52.000.000	23.05.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	04.05.2020	2.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	2.000.000	23.05.2023
Türkiye Vakıflar	Reeder Teknoloji	29.01.2021	10.000.000	Fatma Sibel Çöl	10.000.000	23.05.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Bankası T.A.O.				Müşerref Sezen Saral		
				Uygar Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	24.03.2022	30.000.000	Reeder Bilişim	52.500.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Müşerref Sezen Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	18.04.2022	30.000.000	Uygar Saral	52.500.000	23.05.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	25.08.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral	15.000.000	24.05.2023
	Reeder Bilişim			Uygar Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	18.05.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	02.09.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	26.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Müşerref Sezen Saral		
				Reeder Bilişim		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	23.12.2021	20.000.000	Uygar Saral	20.000.000	26.05.2023
		02.02.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	04.01.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji			Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Reeder Bilişim		
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	27.04.2022	45.000.000	Fatma Sibel Çöl Reeder Bilişim Uygar Saral Müşerref Sezen Saral	200.000.000 45.000.000 45.000.000 200.000.000	23.05.2023
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	10.03.2021	30.000.000	Fatma Sibel Çöl Reeder Bilişim Uygar Saral Müşerref Sezen Saral	200.000.000	23.05.2023
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	08.09.2021	35.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim (birleşme öncesi kefil olmuştur)	35.000.000	23.05.2023
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim (birleşme	15.000.000	23.05.2023

03 ŞUB 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				öncesi kefil olmuştur)		
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2022	100.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim	100.000.000	23.05.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	26.01.2023	200.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim Süreyya Saral	200.000.000	22.12.2022
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	09.11.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji Reeder Bilişim Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi) Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	30.000.000	23.05.2023
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt	18.08.2021	8.000.000	Uygar Saral	8.000.000	16.06.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
	Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)			Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	10.06.2021	9.000.000	Uygar Saral	9.000.000	16.06.2023
				Fatma Sibel Çöl		

Teminat Sözleşmeleri

Şirket, yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmeleri tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kredi veren bankalar lehine bazı ayni teminatlar sağlamış olup, bu ayni teminatlara ilişkin ayrıntılar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	4 Bodrum + 1 Zemin + 22 Normal Katlı Betonarme Bina ve Arsası (3212 Ada, 19 Parsel, İstanbul/Bağcılar/Kirazlı)	İpotek (1.Derece)	17.02.2020	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	10.000.000	Büyükoyumca Mah. 5257 ada, 1 Parselde ¼ arsa paylı Zemin 1+2+3+4. Kat 1 No'lu Meskenin tamamı, 2 No'lu Meskenin tamamı, 4 No'lu Meskenin tamamı	İpotek (1.Derece)	19.09.2022	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000.000	İncesu Mah. Atakum İlçesi Samsun 14327 ada, 4 parsel Arsanın tamamı	İpotek (1.Derece)	02.02.2023	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	55 AHV 881, 55 AHV 879, 55 AHV 878 plakalı araç	Rehin	07.06.2022	23.05.2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	34 RDR 83 plakalı araç	Rehin	05.05.2022	23.05.2023

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 25.04.2023 tarihli ve 2023/07 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 02.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

31.07.2023 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve Şirket lehine başlatılan dava süreçleri aşağıdaki gibidir:

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
B**** Y****	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.07.2023 – 2023/580 E.	İşçilik Alacakları	150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
O*** K***	Samsun 2. İş Mahkemesi	07.07.2023 – 2023/483 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z**** G***	Samsun 4. İş Mahkemesi	06.07.2023 – 2023/177 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
O******* D***	Samsun 1. İş Mahkemesi	23.06.2023 – 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A****** S****	Samsun 2. İş Mahkemesi	17.05.2023 – 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
N***** Ö****	Samsun 4. İş Mahkemesi	15.05.2023 – 2023/129 E.	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
N****** Y******	Samsun 1. İş Mahkemesi	14.04.2023 – 2023/253 ESAS	İşçilik Alacakları	60,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ö******* D*******	Samsun 2. İş Mahkemesi	09.03.2023 – 2023/155 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** Ö******	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.12.2022 – 2022/919 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
U***** Ö******	Osmaniye 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	25.11.2022 – 2022/437 ESAS	Tüketici Hakem Kararına İtiraz	2.436,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
İ***** S******	Adana 10. İş Mahkemesi	22.08.2022 - 2022/274 E.	İşçilik Alacağı	250,00-TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** Ö*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	02.08.2022 - 2022/456 E.	İşçilik Alacağı	2.200,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z***** Ç*****	Bakırköy 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	05.07.2022 – 2022/1032 E.	Kira Alacağı	80.350,40 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
H**** B**** G*****	İstanbul 4. İş Mahkemesi	9.06.2022 – 2022/221 E.	İşçilik Alacağı	40.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 26. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y****** S***** Ü******	Çorum 2. İş Mahkemesi	12.04.2022 - 2022/118 E.	İşçilik Alacağı	51.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
E***** Y**	Samsun 4. İş Mahkemesi	04.03.2022 - 2022/67 E.	İşçilik Alacağı	20.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
R***** U****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.01.2022 - 2022/53 E.	İşçilik Alacağı	610,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** S****	Samsun 3. İş Mahkemesi	24.09.2021 - 2021/546 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	İlk Derece Mahkemesinde Karar Aşamasında
A** Y**	Samsun 2. İş Mahkemesi	25.08.2021 – 2021/434 E.	İşçilik Alacağı	75.943,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.S.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
A***** L**** H*** A.Ş.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	16.08.2021 - 2021/536 ESAS	İtirazın İptali	3.354,60 USD	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
K***** D******	Samsun 3. İş Mahkemesi	26.07.2021 - 2021/456 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
H***** T*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	30.04.2021 - 2021/241 E.	İşçilik Alacağı	34.235,53 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
H***** T*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	01.03.2021 - 2021/93 E.	İşçilik Alacağı	1.150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** T*****	Samsun 4. İş Mahkemesi	12.02.2021 - 2021/42 E.	İşçilik Alacağı	27.485,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
B***** A*****	Bakırköy 39. İş Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/446 E.	İşçilik Alacağı	48.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesi İstinaf İnceleme Aşamasında
S***** Ö******	Samsun 1. İş Mahkemesi	17.11.2020 - 2020/789 E.	İşçilik Alacağı	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** B******	Samsun 1. İş Mahkemesi	10.11.2020 - 2020/773 E.	İşçilik Alacağı	42.099,03 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
T***** B*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	03.11.2020 - 2020/746 E.	İşçilik Alacağı	350,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
E***** K****	Samsun 2. İş Mahkemesi	28.10.2020 - 2020/734 E.	İşçilik Alacağı	45.000,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
S*** K*** D*** E***** H*** T** LTD. ŞTİ.	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	29.07.2020 - 2020/488 ESAS	İtirazın İptali Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan	43.584,48-TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
C**** A*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	03.07.2020 - 2020/403 E.	İşçilik Alacakları	40.916,42 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** Ç****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.03.2020 - 2020/285 E.	İşçilik Alacakları	42.041,07 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
					Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B***** K*****	Kayseri 10. İş Mahkemesi	23.01.2020 - 2021/122 E.	İşçilik Alacakları	55.660,00 TL	Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
H**** D****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/230 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
S**** İ*****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/229 E.	İşçilik Alacakları	51.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
E*** K***	İstanbul 24. İş Mahkemesi	29.01.2019 - 2019/66 E.	İşçilik Alacakları	33.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B**** I****	Çorlu 1. İş Mahkemesi	23.01.2019 - 2019/47 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 50. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
İ**** G****	İstanbul 10. İş Mahkemesi	07.12.2018 - 2018/408 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y**** K*** S*** A.Ş.	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	09.11.2018 – 2018/1058 E.	İtirazın İptali	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M**** N*** A****	İstanbul 14. İş Mahkemesi	04.10.2018 - 2018/407 E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
M**** O*** B***	İstanbul 5. İş Mahkemesi	18.09.2018 - 2018/305 E.	İşçilik Alacakları	55.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
M**** H****	İstanbul 24. İş Mahkemesi	23.10.2017 - 2017/478 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 28. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** D****	İstanbul 3. Tüketici Mahkemesi	16.12.2022 – 2022/484 E.	Tüketici İlişkisinden Kaynaklı Maddi – Manevi Tazminat	8.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

Şirket'in Açmış Olduğu Davalar

DAVALI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E**********	İstanbul 4. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	05.09.2022 - 2022/148 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	20.000,00-TL	Görevsizlik Kararı Verildi, Gerekçeli Kararın Hazırlanması Bekleniyor
B**********	Ankara 11. İdare Mahkemesi	01.11.2021 - 2021/2127 ESAS	Bilgi Teknolojileri Ve İletişim Kurumunun Görevleriyle İlgili İşler	16.992,00 TL	Danıştay Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ş**********	Ankara 1. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/22 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	10.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S**********	Menemen 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	30.01.2020 – 2020 / 39 ESAS	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	1.250,00 TL	Yetkisizlik Kararı Verildi
Y**********	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	17.12.2018 - 2018/1058 ESAS	İtirazın İptali (Karşı Dava)	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S**********	İstanbul 34. İcra Hukuk Mahkemesi	15.02.2023 – 2023/453 E.	İcra Takibine İtiraz		İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	170.000.000	31,14	1,00	170.000.000	21,79	17,89

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	45.000.000	8,24	1,00	45.000.000	5,77	4,74

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, B Grubu payların ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı**: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür**: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir B Grubu pay sahibinin 5, her bir A Grubu ve C Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka Arz Edilen Paylar C grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPK madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 08.08.2023 tarihli ve 2023/20 (02.05.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı Karar revize edilmiştir) sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 780.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.900.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 170.000.000 TL artırılarak 950.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. Şirket'in mevcut pay sahibi Uygar Saral'ın sahip olduğu toplamda 45.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı pay ve mevcut ortaklardan Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

6. Halka Arz Edilen Paylar için Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin lider aracı kurum olarak Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Yatırım Finansman A.Ş.'nin eş lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Finansman A.Ş. ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirketimiz, Şirketimizin mevcut pay sahibi Uygar Saral arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

08 Eylül 2023

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceği görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen C grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 215.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %22,63'tür.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	Yoktur	1	170.000.000 (Sermaye Artırımı)	%17,89
C	Hamiline	Yoktur	1	45.000.000 (Ortak Satışı)	%4,74
				Toplam	**%22,63**

Ayrıca, Şirket kayıtlı bermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

08 Eylül 202

Satış Yöntemi:

Satış, TSKB liderliğinde ve Ziraat Yatırım ile Yatırım Finansman eş liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kişilerdir. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt Içi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın, başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

08 Eylül 2023

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki payın 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın aşağıda listesi verilen yetkili aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskini talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilen Payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir.

Pay bedelleri nakden veya hesaben ödenen karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet veya telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan talepler TSKB tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre Nihai Talep Adedi belirlenecektir.

Belirlenen nihai talep adetlerinin toplamının satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda ise aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine

08 Eylül 2023

bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir. TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

TSKB, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı TSKB'ye bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyat üzerinden talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

08 Eylül 2023

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen hesaplarında mevcut olan ve aşağıda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

- **Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 nolu maddede belirtilen pay fiyatı üzerinden nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

- **Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu / Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
ÖSBA ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir)	%75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%85	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	%100	-	-
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) cinsinden Vadeli Mevduat	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

08 Eylül 2023

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Knsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

18 Eylül 2023

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12.00'a kadar talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski, talebi alan Konsorsiyum Üyesi'ndedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina etmeleri halinde, ödenmeme riskini üstlenen aracı kuruluş dağıtım sonrası kesinleşen pay bedelini TSKB'ye ödemek zorundadır.

Satışı gerçekleştirilen paylara ilişkin pay bedelleri, Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 14.00'e kadar İhraççı'ya ait TSKB nezdinde açılan TR30 0001 4000 0000 0000 3481 01 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

c) Başvuru yerleri:

İhraççı paylarının halka arzına "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece TSKB, Ziraat Finansman ve Yatırım Finansman'a başvuruda bulunabilecektir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum üyesidirler) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: (0212) 334 50 50 Faks: (0212) 334 52 34

Ankara Şube ile www.tskb.com.tr adresi

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL Mobil uygulamaları

08 Eylül 2023

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50

Genel müdürlük, tüm şubeler ve www.yf.com.tr internet sitesi ile YFTrade Mobile uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Merkez (Maslak), İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ

0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Keskin Kalem Sk. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir şubesi ve ww.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 ve 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ile www.akbank.com internet sitesi, 444 25 25 numaralı telefon ve Akbank Mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri ile www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım Mobil uygulaması

08 Eylül 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader Mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet sitesi ile Alternatif Trader Mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Genel Müdürlük ve Şubeler ile Anadolubank'ın Tüm Şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 ve 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.burgan.com.tr, www.burgantrade.com internet siteleri ile BurganTrade Mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 no'lu telefon ile MobilDeniz uygulaması.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

8 Eylül 2023

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sokak Bomonti Business Center No:8/48 34380 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 806 21 16 Faks: 0212 293 10 10

0212 806 21 16 numaralı telefon ve www.galatamenkul.com internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 53 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 03 21 numaralı telefon ve www.global.com.tr internet sitesi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil ve Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Bank Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

18 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi ile İnfoTradePro Mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular), www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ve marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 Mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm Şube ve Acentalar; https://www.meksa.com.tr/ internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sariyer İstanbul

Tel: 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 00, 0212 366 88 66, 0224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli Şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0212 239 10 00 numaralı telefon ve https://www.phillipcapital.com.tr/ internet sitesi ile Phillip Mobile G Mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbfi.com internet sitesi, QNB Finansinvest Mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat: 4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler- İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

08 Eylül 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet sitesi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya İrtibat Bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya İrtibat Bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ataşehir İrtibat Bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ankara İrtibat Bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Bodrum İrtibat Bürosu ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile https://www.turkishyatirim.com/ internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr, https://www.piapiri.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri Mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0 724 no'lu Telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık Mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, 444 0 444 No'lu telefon numarası, www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ve YKB Mobil Bankacılık Mobil uygulaması

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Her bir Konsorsiyum Eş Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
AI CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)* (Sadece tek başına teminata konu olabilir) ** BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.* • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU İZAHNAME

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY Fonu) (DLY Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kamu Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK fonu) (DBK Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (İhraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan talepler kabul edilecektir.) • Hisse Senedi Yoğun Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Değişken Fon (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Ertuğrak Paşalı Kavşağı) İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 010 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ING MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL Vadeli Mevduat • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT, OGF) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 1 A N I 106
03 EKİM 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gürme Sok. No: 2/2 (Eski Pasajı) K:1 B:1 34330 İST. Tic. Sic. No: 42937 Büyük Mükellefler V.D. 878 010 4594
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Değişken) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEABANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM)) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM)) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca ABD Doları, Avro DTH'ları kullanılabilecektir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem

T.C. 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • TL Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • TL Vadeli Mevduat (Klasik Vadeli Mevduat) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) (Klasik Vadeli Mevduat)

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İhraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğundan paylar satış anında teslim edilecektir. Paylar, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağının ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklıkları/iştirakleri, Şirkete hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklıklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe

aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

Ayrıca, talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arza devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması, nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması, toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması halinde, halka arzı Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ve/veya Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından durdurabilecektir. Bu kapsamda "önemli sebep", halka arza devamı imkânsız kılacak ve uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve halka arza devamı imkânsız kılacak gelişmeleri de içermektedir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da varlıklarındaki blokajlar İşbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısımında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve için her bir yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar Kurul'a bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

8 EYLÜL 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimi takip eden 2 (iki) iş gün içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Uygar Saral	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Müşerref Sezen Saral	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatma Sibel Çöl	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yusuf Çelenk	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Aziz Köseoğlu	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Önder Polat	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yunus Hakan Binöz	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
M. Akın Abay	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ayşegül Kocaoğlu	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Malcolm Clark	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İmdat Sarıalioğlu	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Erdoğan Yüceer	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mitat Çakal	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat Doğrul	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Alev Taslak	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ufuk Doğruer	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Murat Kaleli	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Selim Yılmaz	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Murat Bilgiç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kişi	Kurum
Poyraz Koğacıoğlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Onur Aksoy	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Uğur Aydın Ünüvar	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Selen Demireren Mutlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Pelin Güleç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Gürkan Yasin Özcan	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Okan Sezer	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aydoğdu Görkem Övünç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Uğur Boğday	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Harun Dereli	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akın Demirbağ	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tijen Kandemir	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Suna Gün	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer İncebacak	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Davut Durmuş	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eralp Arslankurt	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Levent Durusoy	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Zeki Davut	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Burak Demircioğlu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Sukuşu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Eda Önder Öztürk	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Berke Açıktepe	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Alper Yenilmez	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mutlu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Serhat Kaya	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Miraç Başcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Selda Kaplan	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ali Rıza Bakır	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Taner Taşkaya	IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacıoğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Buse Tunçel	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ege Altunışık	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Yiğitcan Tetik	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Volkan Demir	DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Doruk Karşı	Münferit Danışmanlık

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilen toplam 215.000.000 TL nominal değerli payların;

- 182.750.000 TL (%85) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 32.250.000 TL (%15) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'nın onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Konsorsiyum Lideri TSKB ve Konsorsiyum Eş Liderleri Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman tarafından değiştirilebilecektir:

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ilişkin tahsisat grubunda nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççının çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak

toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için yukarıda (e) bölümünde belirtildiği üzere tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken işbu İzahname'nin 25.1.3.2 "Dağıtım Şekli" başlığında ve 25.1.6 maddesinde, 1 defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca yatırımcı başına 1 (bir) adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir) dağıtılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması halinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleyinceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına TSKB, Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman'ın önerisi de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış yapılmayacaktır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 9,30 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur.	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası 75 TL 1.000.000,01-üzeri: 100 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8.38 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
08 ŞUB 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	20 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor , yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	15 TL+ BSMV (0,05) -Kurum dışı Devir Virman	0-1.000/ 5.5 TL 1.001-50.000/ 11 TL 50.001 ve üzeri/ 124 TL	Yoktur	Mevcut Komisyon Oranı+ BSMV

08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Beşiktaş/İSTANBUL

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
			5.00 TL+ BSMV (0.05) Kurum dışı Kendi Hesabına			
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Yoktır	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Mkk tarifesi	Yürürlükteki EFT tarifesi	Yoktur	Yoktur
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL,	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gültepe Sok. No: 22
(Eftalak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 798 010 4504
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
				50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)		
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47.25.- TL	Yoktur	Yoktur
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal

03 EKİ 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
				hariç azami 256,16 TL		değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0.00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
						gereken masraflar alınacaktır.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.
(**) Diğer ücretlerin niteliği açıklanacaktır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 9,30 TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak TSKB tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve www.tskb.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

19.07.2022 tarihinde, Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %6,42'sine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (50.076.000 TL) Aziz Köseoğlu'na ve %3,75'ine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (29.250.000 TL) Yusuf Çelenk'e devretmiştir.

19.07.2022 tarihinde, Müşerref Sezen Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %5,95'ine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (46.410.000 TL) Yusuf Çelenk'e devretmiştir.

19.07.2022 tarihinde, Süreyya Saral, Reeder Teknoloji sermayesinin %0,57'sine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (4.446.000 TL) Yusuf Çelenk'e devretmiştir.

19.07.2022 tarihinde, Fatma Sibel Çöl, Reeder Teknoloji sermayesinin %2,38'ine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (18.564.000 TL) Yusuf Çelenk'e ve %1,67'sine tekbül eden paylarını payların nominal değeri üzerinden (13.026.000 TL) Cevdet Saral'a devretmiştir.

16.09.2022 tarihinde, Fu XiangNan, Reeder Teknoloji sermayesinin %1,81'ine tekbül eden paylarının tamamını payların nominal değeri üzerinden (14.118.000 TL) Uygar Saral'a devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

TSKB, Yatırım Finansman, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi 01.11.2022 tarihinde, Ziraat Yatırım, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Halka Arz Aracılık ve Konsorsiyum Eş Liderlik Yetkilendirme Sözleşmesi 07.07.2023 tarihinde ve Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 27.07.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 45.000.000 TL nominal değerde 45.000.000 adet C grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan TSKB ve Konsorsiyum Eş Liderleri Ziraat Yatırım ve Yatırım Finansman arasında çıkar çatışması veya herhangi bir

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Beybek Pasajı Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 099 011 4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri, Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile halka arzda halka arz sürecine danışmanlık sağlayan IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. IPO Yönetim Stratejileri Danışmanlık A.Ş., Şirket'in halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti vermektedir. Bu hizmet karşılığında ödenen aylık danışmanlık ücreti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir gayrimenkul değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile makine değerleme raporunu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim

Şirketi'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri dışında herhangi bir makine değerleme ilişkisi bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin sunulan makine değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11.05.2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.

Borsa görüşü İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda ve bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Eş Lideri Ziraat Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ziraat Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Ziraat Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ziraat Yatırım'a aittir. Ziraat Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait payların satışından elde edilecek brüt halka arz gelirinden Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payına düşecek halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra kalan tutarın %40'ı kullanılacaktır.

Bununla beraber halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların hiç satılamaması durumunda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerin de hiç gerçekleştirilememesi ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

26.6 Halka Arz Teşvikleri

2023 Yılı FAVÖK ve Net Kar Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü:

Şirket pay sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygar Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2023 yılına ait;

- Net karının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 728.513.380 TL (yedi yüz yirmi sekiz milyon beş yüz on üç bin üç yüz seksen Türk Lirası) tutarında (**Net Kar Tutarı**) gerçekleşeceği, ve
- "2023 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 909.956.344 TL (dokuz yüz dokuz milyon dokuz yüz elli altı bin üç yüz kırk dört Türk Lirası) tutarında **(FAVÖK Tutarı)** gerçekleşeceği,

belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2023 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2023 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

Net Kar Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetim raporunda yer alan Şirket net kar tutarının, bağımsız denetim şirketi tarafından hesaplanacak olan Türk Lirası cinsinden tutarın, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

((Taahhüt edilen net kar – 2023 yılı gerçekleşen net kar) / (Taahhüt edilen net kar))

formülü uygulanarak Net Kar Tutarına istinaden oran hesaplanacak, ayrıca,

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

((Taahhüt edilen FAVÖK – 2023 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

Yatırımcılara verilecek ilave pay adedi hesaplanırken, Net Kar Tutarına istinaden hesaplanan oran ile FAVÖK Tutarına istinaden hesaplanan orandan hangisi yüksek ise "yüksek olan oran" esas alınacak ve bu oran Şirket tarafından KAP'ta ilave pay oranı olarak ilan edilecektir.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arza katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO *(first in first out)* yöntemine göre hesaplanacak ve bu çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2023 yılı gerçekleşen Net Kar tutarı, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise Net Kar tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir

2023 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygar Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2023 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygar Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygar Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü: Şirket pay sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygar Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2024 yılına ait;

- "2024 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla en az 1.767.862.835 TL (bir milyar yedi yüz altmış yedi milyon sekiz yüz altmış iki bin sekiz yüz otuz beş Türk Lirası) tutarında **(FAVÖK Tutarı)** gerçekleşeceği, belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2024 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2024 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2024 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, 2024 yılı denetlenmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

(Taahhüt edilen FAVÖK – 2024 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arza katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO (*first in first out*) yöntemine göre hesaplanacak ve bu

çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2024 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygar Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygar Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygar Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

Bu taahhütteki teşvik yapısına ilişkin örnek hesaplama tablosuna izahnamenin EK 11'inde yer verilmiştir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Uygar Saral	İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 780.000.000 TL nominal tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Uygar Saral'ın 287.196.000 TL nominal değerde ve %36,82 oranında payı bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut ortağı Uygar Saral'a ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay halka arz edilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	A	31.216.953	4,00	31.216.953	3,29
	B	62.433.911	8,00	62.433.911	6,57
	C	193.545.136	24,81	148.545.136	15,64
Müşerref Sezen Saral	A	20.390.218	2,62	20.390.218	2,15
	B	40.780.435	5,23	40.780.435	4,29
	C	126.419.347	16,21	126.419.347	13,31

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Fatma Sibel Çöl	A	13.522.827	1,73	13.522.827	1,42
	B	27.045.653	3,47	27.045.653	2,85
	C	83.841.520	10,75	83.841.520	8,83
Yusuf Çelenk	A	3.956.522	0,51	3.956.522	0,42
	B	7.913.044	1,01	7.913.044	0,83
	C	86.930.434	11,14	86.930.434	9,15
Aziz Köseoğlu	A	5.440.218	0,70	5.440.218	0,57
	B	10.880.435	1,40	10.880.435	1,14
	C	33.729.347	4,32	33.729.347	3,55
Süreyya Saral	A	2.060.218	0,26	2.060.218	0,22
	B	4.120.435	0,53	4.120.435	0,43
	C	12.773.347	1,64	12.773.347	1,34
Cevdet Saral	A	1.413.044	0,18	1.413.044	0,15
	B	2.826.087	0,36	2.826.087	0,30
	C	8.760.869	1,12	8.760.869	0,92
Halka Açık	C	-	-	215.000.000	22,63
TOPLAM		**780.000.000**	**100**	**950.000.000**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı, 08.08.2023 tarihli ve 2023/22 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden (söz konusu karar, Şirket'in 02.05.2023 tarihli ve 2023/13 numaralı yönetim kurulu kararı yerine geçmek üzere alınmıştır.) vermiş olduğu taahhüdü ile, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak (bedelli veya bedelsiz sermaye artırımları dahil) şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral, 16.08.2023 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve / veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinde %10'u aşan oranda pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl ve Yusuf Çelenk, 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

İhraççı'nın pay sahipleri Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Yusuf Çelenk, Aziz Köseoğlu, Süreyya Saral ve Cevdet Saral 02.05.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Uygar Saral 14.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket sermayesinde pay sahibi bulunduğu toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, (A) %40'ını Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihi müteakip 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri kapsamında kullanılacağını ve (B) yukarıda (A) kapsamında belirtilen fiyat istikrarı işlemlerini müteakip, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun geriye kalan tutarının Şirketin ilişkili tarafı olarak Şirkete ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte Şirkete ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacağını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Şirket'e ticari olmayan ve anılan taahhüt tarihi itibarıyla toplamda 170.406.486,86 TL tutarlı borçlarının tamamının, Şirkette sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 1.518.385.358 TL net gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan 408.508.828 TL gelir elde edecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI KANUNU
8 Eyl 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 72.605.814 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,34 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	**Karşılayan Taraf**	**Masraf Tutarı (TL)**
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	950.000
SPK Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	705.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	186.750
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	43.172
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.428
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	296.214
Bağımsız Denetim	Şirket	2.306.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	20.000.000
Aracılık Komisyonu	Şirket	35.572.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	9.416.250
Diğer Danışmanlık Hizmeti	Şirket	1.423.256
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	376.744
Hukuki Danışmanlık	Şirket	1.250.000
Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	68.000
Toplam Maliyet	**Toplam**	72.605.814
	Şirket	62.614.642
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	9.991.172
Halka Arz Büyüklüğü	**Toplam**	1.999.500.000
	Şirket	1.581.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	418.500.000
Net Halka Arz Geliri	**Toplam**	1.926.894.186
	Şirket	1.518.385.358
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	408.508.828
Halka Arz Edilen Pay Adedi	**Toplam**	215.000.000
	Şirket	170.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	45.000.000
Pay Başına Maliyet	**Toplam**	0,34
	Şirket	0,37
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	0,22

** Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul)'nun 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket halka arzdan maliyetler arındırılmamış haliyle 1.581.000.000 TL nakit kaynak elde etmeyi planlamaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımı yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin tasarrufunda olacaktır. Sermaye artırımı yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket'in pay sahibi Uygar Saral'a ait olan paylardan 45.000.000 adet pay, toplamda 170.000.000 yeni ihraç edilecek pay ile birlikte 215.000.000 adet pay halka arz kapmasında satılacaktır. Şirket, pay sahibinin satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%50
Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı	%20
Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı	%15
Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı	%5
Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları	%5
Girişim/Teknoloji Yatırımları	%5

1) **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:** Halka arzdan elde edilecek fonun, %50'lik bölümü, Şirket'in yürütmekte olduğu veya işbu İzahname tarihi sonrasında da yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.

   Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta ham madde alımları, üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

   Şirket, ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler, çip krizi, yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler gibi sebeplerle zaman işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kaynağa ihtiyaç duyabilmektedir.

2) **Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı:** Net halka arz gelirlerinin %20'sine tekabül eden kısmının, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması, yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması) ve verimliliğinin (üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi) artırılması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1930 1923 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3) **Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, yeni üretim tesisleri ile birlikte teknoloji alanındaki yatırım fırsatlarını değerlendirmek ve bu alanda Türkiye'nin önemli firmalarından bir tanesi olmak adına çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde bulunan üretim tesislerinde yeni bir üretim hattı olarak Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından LCD cep telefonu paneli üretim tesisi yatırımının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla LCD paneli üretim tesisi yatırımına başlanmamıştır. LCD paneli üretim tesisinin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %15'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

4) **Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, ilerleyen zamanda cep telefonu batarya üretimi yatırımında bulunmayı planlamaktadır. Şirket'in projeksiyonlarına göre, yapılacak olan yatırım ile günde 3.000 adet 10Ah 3.7V Li-Ion batarya üretimi yapmayı hedeflemektedir. İlgili bataryalar mevcut ve çıkacak olan yeni modeller için değişiklik gösterebilecek şekilde üretilecektir. İşbu rapor tarihi itibarıyla cep telefonu batarya üretimi tesisi yatırımına başlanmamıştır. İlgili tesisin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

5) **Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları:** Şirket'in faaliyetlerinde Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları önemli bir yer kaplamaktadır. Şirket, teknoloji sektöründe faaliyet gösterdiğinden, ürettiği ürünlerin piyasa ömrü gün geçtikçe kısalmaktadır; nitekim Şirket, tüketicilerin tercihlerindeki değişikliklere ve akıllı telefon üretiminde bulunan küresel ve tanınmış firmaların ürettikleri ürünlerde kullandıkları çeşitli teknolojik yeniliklere de adapte olmayı hedeflemektedir. Şirket'in ürettiği teknolojik ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar da söz konusu olabilmektedir. Bu sebeplerle Şirket, mevcut ürünlerini global pazardaki yeniliklere ve tüketici tercihlerindeki değişikliklere uyarlamak, Şirket menfaatleri bakımından gerekli veya faydalı olduğuna kanaat getirildiği durumlarda yeni ürünler geliştirmek ve ürünlerini maliyet bakımından optimize etmek gibi sebeplerle Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarına halka arz sonrasında da devam edecektir. Bu kapsamda Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarında kullanmayı planlanmaktadır.

6) **Girişim/Teknoloji Yatırımları:** Şirket, dijital oyunlar, uygulamalar ve animasyonlar gibi yazılımların geliştirilmesi gibi teknoloji ve yazılım sektörlerinde faaliyet gösteren diğer şirketlerinin paylarının satın alınması ya da bu tür şirketlere kuruluşta iştirak edilmesi yoluyla elde edebileceği (inorganik) büyüme fırsatlarını da takip etmektedir. Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü planlanan girişim / teknoloji yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanmayı planlamaktadır.

Şirket, ihtiyaç duyulması halinde, yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 kadar geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 08 Eylül

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka Arz Sonrası Pay Başında Defter Değeri (TL)	
	Halka Arz Fiyatından
Halka Arz Fiyatı	9,30
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	1.297.002.329
Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	780.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	1,66
Sermaye Artırımı (nominal TL)	170.000.000
Brüt Halka Arz Geliri	1.581.000.000
Halka Arz Masrafları	62.614.642
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	1.518.385.358
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	2.815.387.687
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	950.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,96
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,30
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%78,2
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	-6,34
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	-%68,1

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %68,1 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -6,34 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin %78,2 oranında pozitif sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 1,30 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	**Danışmanlık Hizmeti**
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Makine ve Teçhizat Değerleme Hizmeti
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Reeder Bilişim Değerleme Hizmeti

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
08 Eylül 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.	Halka Arz Danışmanlığı

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Değerleme Raporları

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkul ve makine ve teçhizatı ile ilgili bilgiler, 8 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşları tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B Üsküdar/İstanbul
Telefon	+90 216 336 36 85
Faks	+90 216 336 36 87
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	Mustafa Volkan Cantekinler

Ticaret Unvanı	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Kozyatağı Mahallesi Bayar Caddesi Demirkaya İş Merkezi No:97/21 Kadıköy/İstanbul
Telefon	+90 216 380 23 37
Faks	+90 216 380 23 37
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	Erhan Saraç

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Reeder Bilişim'in değerlemesine ilişkin bilgiler, 12 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Eylül 2023

Ticaret Unvanı	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Levent Mahallesi, Gonca Sokak, No: 22, (Emlak Pasajı) Kat:1, 34330, Beşiktaş, İstanbul
Telefon	+90 212 339 80 80
Faks	+90 212 339 80 80
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tijen Kandemir

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi C Blok 8. Kat No:126/9, Şişli İstanbul

Telefon: +90 212 280 09 09

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi: Ufuk Doğruer

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarında olumlu görüş verilmiştir.

Hukukçu Raporu

İşbu İzahnamenin EK-5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın:

Adresi : Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9, Levent Mah, 34330 Şişli İstanbul

Telefon : +90 212 942 3525

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan (KPMG tarafından yayınlanan Ocak 2023 tarihli Akıllı telefon Sektör Raporu) elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Reeder Bilişim

31.03.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dâhil edilen hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamakla birlikte konsolidasyona dahil edilen bir adet finansal yatırımı bulunmaktadır.

28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk, sahip oldukları payların tamamını Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Anılan devir, Güçbir Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 19.05.2022 tarihinde hazırlanan değerleme raporu ile tespit edilen tutar üzerinden %35,46 iskonto edilerek ve beher pay bedeli 38,19 TL üzerinden gerçekleştirilmiştir. Reeder Bilişim'in diğer pay sahibi olan Uygar Saral ise, sermayenin %72,63'ünü temsil eden payları Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirleri neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin %99,38'i Reeder Teknoloji'ye ve %0,62'si Uygar Saral'a ait olmuştur. Kurul'un talebi üzerine 08.05.2023 tarihinde Ziraat Yatırım Menkul Değerler A. Ş.'den Reeder Bilişim'in değer tespitine ilişkin ikinci bir rapor temin edilmiştir.

Şöyle ki, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, 2.267.362.852 TL olan toplam varlıklarının 690.442.748 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır. Şirket özkaynak yöntemiyle değerlenen Reeder Bilişim'in 28.05.2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır.

Reeder Bilişim'in 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Reeder Bilişim pay gruplarına tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılmıştır. Buna göre, A grubu paylar ve B grubu paylara oy hakkında imtiyaz tanınmış ve her bir A grubu pay ile B grubu payın sahibine genel kurulda 15 oy hakkı vereceği belirlenmiştir. A grubu paylara ayrıca yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmış ve yönetim kurulu üyelerinin yarısından 1 fazlasının, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği belirlenmiştir. Son olarak, C grubu paylara kar payı imtiyaz tanınmış ve C grubu payların, dağıtılabilir kârın %60'ının C grubu pay sahiplerine dağıtılacağı ve kalan %40'lık tutarın tüm pay sahipleri arasında pay sahipliği oranlarına göre dağıtılacağı düzenlenmiştir.

Reeder Bilişim sermayesinde A grubu payların tamamı ve B grubu payların tamamı Sami Yürüşen'e aittir. Sami Yürüşen'in C grubu payı yoktur. Uygar Saral ve Şirket'in paylarının tamamı, C grubudur. Bu doğrultuda Şirket'in oy hakkı 29.09.2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda %49'a düşmüştür. Dolayısıyla Şirket, 29.09.2022 tarihinden itibaren Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

Ayrıca, 28.05.2022 ve 29.09.2022 tarihleri arasında Reeder Bilişim herhangi bir yönetim kurulu veya genel kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir. Bu nedenle Şirket, Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış ve bu doğrultuda Reeder Bilişim'in faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

08 Eylül 2023

Bu kapsamda, Şirket'in Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol gücüne sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Şirket'in Reeder Bilişim'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar altında raporlanmıştır. Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Reeder Bilişim'e ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	**Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**
Faaliyetleri	Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimleri imalatı. Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak ve bu merkezlerin yurt içi ve yurt dışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak… ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işler.
İştirak ve oy hakkı oran ve Tutarları	Sermaye Payı: 18.931.000 TL - %93,03 Oy Hakkı: 18.931.000 adet - %49,11

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermayesi	20.350.000,00 TL
Yedekleri	2.996.671,00 TL
31.03.2023 Dönem Kârı/Zararı	23.776.600,00 TL
İhraççının bu finansal yatırımlara olan sermaye taahhütleri (TL)	Bulunmamaktadır.
İhraççının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerine ilişkin olarak aldığı/alacağı temettü tutarı (TL)	2020, 2021 ve 2022 finansal dönemlerinde temettü dağıtılmamıştır.

Digiage

Digiage, 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir. Digiage kuruluşunu müteakip 1 finansal dönem tamamlamadığından, yedekleri, dönem kârı / zararı ve İhraççı'nın aldığı / alacağı temettü tutarı bulunmamaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Digiage'e ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	**Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.**
Faaliyetleri	Her türlü donanım ve sistem yazılımları tasarlamak, almak, satmak ve ana sözleşmesinde yazılı olan konular
İştirak ve oy hakkı oran ve Tutarları	350.000 TL - %16,67
Sermayesi	2.100.000,00 TL
Yedekleri	-
31.03.2023 Dönem Kârı/Zararı	-93.542,00 TL
İhraççının bu finansal yatırımlara olan sermaye taahhütleri (TL)	262.500 TL
İhraççının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerine ilişkin olarak aldığı/alacağı temettü tutarı (TL)	-

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi

gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 08 EYLÜL 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 08 Eylül 2023
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. 08 Eylül 2022
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsunadresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.reeder.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

EK 2: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 3: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 4: Fiyat Tespit Raporu

EK 5: Fon Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 6: Şirket'in 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 7: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 8: Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Varlık Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanı

EK 9: KPMG Türkiye tarafından Ocak 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan Akıllı Telefon Sektör Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 10: IPSOS tarafından Haziran ve Aralık 2022 Tarihlerinde Gerçekleştirilen Çevrimiçi Anket Sonuçları ve Sorumluluk Beyanı

EK 11: FAVÖK Taahhüdü

T.C. 1923 FİNANSAL BANT 08 Eylül 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yenişehir Mah. Gönen Sok. No: 22 Atatürk Pasajı Kat: 2 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 4[illegible]4594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EK 12: 08.05.2023 tarihli Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket değerleme raporu

EK 13: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Beyanı

EK 14: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Müşteri Tablosu

EK 15: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Tedarikçi Tablosu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 İNCELEMEYE 08 SUB 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırıncık Cad. No:1 PK:
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	
Grup'un, 2.122.619.092 TL olan konsolide varlıklarının 703.068.929 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse muhasebe politikası seçiminin niteliği ve önemli muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.1.'de, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar Dipnot 22'de açıklanmıştır.	Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların finansal tabloları temin edilerek, kayıtlardaki bilgiler ile doğruluğu kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın edinim işlemleri ile şirket üzerindeki çoğunluk oy hakkına sahip olunmadığının tespiti için; üst yönetimle görüşmeler yapılmış, hazirun cetvelleri, genel kurul toplantı tutanakları ve ticaret sicil gazeteleri alınarak kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin doğru uygulanıp uygulanmadığının kontrol edilmesi ve ilgili finansal tablo dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu **Hasılatın Kaydedilmesi**	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Grup'un hasılatı; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6. ve Dipnot 24'te yer almaktadır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: - Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşılmış ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir. - Mal satış süreçleri anlaşılmış ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir. - Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmış ve örnekdem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, konsolide finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır. Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	
Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklar	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Grup; aktifinde kayıtlı olan arazi ve arsalar, binalar, tesis makine cihazları ile taşıtlarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Değerlenen varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, gerek varlıkların kayıtlı değerlerinin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, ilgili maddi duran varlık tutarları ise Dipnot 12'de açıklanmıştır.	Denetim çalışmamızda maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: -Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. -Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. -Uzman kuruluşun her bir varlık için hazırlamış olduğu değerleme raporları okunmuş ve değerleme çalışmaları değerlendirilmiştir. -Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerleme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi
C Blok Kat 8 Esentepe, Şişli /İSTANBUL
T. +90 (212) 280 09 09
F. +90 (212) 280 09 10

İran Caddesi Kanuni İş Merkezi
C Blok Kat 5-6 Kavaklıdere, Çankaya/ANKARA
T. +90 (312) 428 14 44
F. +90 (312) 466 72 72

www.finansaleksen.com.tr

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG

Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mart 2023

İÇİNDEKİLER

		Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU		1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU		4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU		5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		
NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-8
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-24
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	25
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	26-27
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	27-28
NOT 8	STOKLAR	28
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	29-30
NOT 10	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30
NOT 11	FİNANSAL YATIRIMLAR	30
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-33
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	34-35
NOT 14	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	36
NOT 15	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR	37
NOT 16	FİNANSAL BORÇLANMALAR	38-39
NOT 17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	39-40
NOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	40
NOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	41
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	41-42
NOT 21	ÖZKAYNAKLAR	42-45
NOT 22	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	46
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	47-49
NOT 24	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	49
NOT 25	FAALİYET GİDERLERİ	50-51
NOT 26	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	51
NOT 27	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	52
NOT 28	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	52-53
NOT 29	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	53
NOT 30	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	54-57
NOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	58-64
NOT 32	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	64
NOT 33	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	64

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		**1.043.353.158**	**392.446.779**	**67.490.933**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	23.168.481	30.082.775	17.339.154
Finansal Yatırımlar	11	-	8.971.340	-
Ticari Alacaklar		352.501.205	188.201.359	13.628.117
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*30*	*347.434.222*	*187.796.708*	*7.425.232*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*5.066.983*	*404.651*	*6.202.885*
Diğer Alacaklar		130.700.923	2.552.750	174.121
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*30*	*127.632.845*	*1.500.000*	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*3.068.078*	*1.052.750*	*174.121*
Stoklar	8	42.288.059	24.153.659	10.890.235
Peşin Ödenmiş Giderler		485.463.564	134.095.526	24.726.763
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	*485.463.564*	*134.095.526*	*24.726.763*
Diğer Dönen Varlıklar		2.603.280	4.389.370	732.543
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*10*	*2.603.280*	*4.389.370*	*732.543*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	14	6.627.646	-	-
Duran Varlıklar		**1.079.265.934**	**147.999.611**	**56.408.704**
Diğer Alacaklar		13.271.310	6.169.612	2.066.462
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*30*	-	-	*1.938.439*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*13.271.310*	*6.169.612*	*128.023*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	22	703.068.929	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	82.186.535	1.256.378	1.884.567
Maddi Duran Varlıklar	12	272.286.448	129.979.866	46.912.474
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.150.909	371.381	179.443
- Şerefiye	*3,13*	*357.752*	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*13*	*1.793.157*	*371.381*	*179.443*
Peşin Ödenmiş Giderler		3.976.713	10.128.955	5.091.590
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*30*	*250.000*	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	*3.726.713*	*10.128.955*	*5.091.590*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	2.325.090	93.419	274.168
TOPLAM VARLIKLAR		**2.122.619.092**	**540.446.390**	**123.899.637**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**846.191.808**	**385.372.209**	**76.103.912**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	469.702.557	189.980.700	7.478.461
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	22.656.333	962.808	698.728
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	21.501.129	7.674.909	7.957.178
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	560.018	-	-
Ticari Borçlar		242.902.889	38.256.745	12.866.579
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*30*	*154.285.724*	*2.132.377*	*3.212.743*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*88.617.165*	*36.124.368*	*9.653.836*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	9.285.252	1.193.838	573.351
Diğer Borçlar		1.846.633	7.527.177	101.700
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*30*	*1.840.069*	*7.524.352*	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*6.564*	*2.825*	*101.700*
Ertelenmiş Gelirler		37.972.986	101.270.469	31.522.267
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*30*	*33.173.065*	*101.217.003*	*31.522.267*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*9*	*4.799.921*	*53.466*	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.519.116	3.717.481	2.528.008
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*17,20*	*872.837*	*185.346*	*136.359*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*20*	*1.828.928*	*655.185*	*627.928*
- Garanti Yükümlülükleri	*20*	*9.817.351*	*2.876.950*	*1.763.721*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	27.244.895	34.788.082	12.377.640
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**112.803.847**	**13.508.600**	**10.195.300**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	26.875.281	6.326.760	7.373.859
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	69.313.304	1.128.869	1.855.146
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.316.971	1.650.642	966.295
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*17,20*	*2.109.534*	*417.663*	*210.414*
- Garanti Yükümlülükleri	*20*	*4.207.437*	*1.232.979*	*755.881*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	8.543.320	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	1.754.971	4.402.329	-
Toplam Özkaynaklar	21	**1.163.623.437**	**141.565.581**	**37.600.425**
Ödenmiş Sermaye		780.000.000	2.000.000	2.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		27.887.380	(147.949)	5.284
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*27.855.006*	-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*(316.864)*	*(147.949)*	*5.284*
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		*349.238*	-	-
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		400.000	400.000	44.353
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		609.778	35.195.141	1.695.528
Net Dönem Karı veya Zararı		356.158.743	103.808.989	33.855.260
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.165.055.901	141.256.181	37.600.425
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.432.464)	309.400	-
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.122.619.092**	**540.446.390**	**123.899.637**

İlişkteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		**1 Ocak- 31 Aralık 2022**	**1 Ocak- 31 Aralık 2021**	**1 Ocak- 31 Aralık 2020**
Hasılat	24	942.830.291	451.386.251	238.856.134
Satışların Maliyeti	24	(462.725.760)	(338.582.446)	(190.039.643)
BRÜT KAR/ZARAR		**480.104.531**	**112.803.805**	**48.816.491**
Genel Yönetim Giderleri	25	(50.523.255)	(11.809.317)	(3.652.679)
Pazarlama Giderleri	25	(76.423.258)	(28.466.822)	(11.364.589)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	(3.618.447)	(309.760)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	123.324.564	38.337.332	5.866.861
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(56.756.298)	(13.507.809)	(1.923.513)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**416.107.837**	**97.047.429**	**37.742.571**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	122.310.764	29.019.401	1.101.879
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(137.512.527)	(24.207.157)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	(21.599)	(14.804)	(36.833)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	22	24.834.666	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		**425.719.141**	**101.844.869**	**38.807.617**
Finansman Gelirleri	29	33.828.869	6.909.616	844.548
Finansman Giderleri	29	(108.016.710)	(4.722.077)	(5.516.460)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		**351.531.300**	**104.032.408**	**34.135.705**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		**1.066.703**	**(226.519)**	**(280.445)**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(280.625)	-	(133.741)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	1.347.328	(226.519)	(146.704)
DÖNEM KARI (ZARARI)		**352.598.003**	**103.805.889**	**33.855.260**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(3.560.740)	(3.100)	-
Ana Ortaklık Payları	21	356.158.743	103.808.989	33.855.260
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,74	1.298	423
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**28.685.508**	**(153.233)**	**55.892**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**36.396.018**	**(199.004)**	**71.656**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(212.456)	(199.004)	71.656
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	22	453.556	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		**(7.710.510)**	**45.771**	**(15.764)**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	21	(7.655.057)	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17	48.865	45.771	(15.764)
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	22	(104.318)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**381.283.511**	**103.652.656**	**33.911.152**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.438.530)	(3.100)	-
Ana Ortaklık Payları		384.722.041	103.655.756	-

İlişkiteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2020 İtibarıyla Bakiyeler		**2.000.000**	**-**	**(50.608)**	**-**	**44.353**	**3.412.177**	**(1.716.649)**	**3.689.273**	**-**	**3.689.273**
Transferler		-	-	-	-	-	(1.716.649)	1.716.649	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	55.892	-	-	-	33.855.260	33.911.152	-	33.911.152
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	*33.855.260*	*33.855.260*	-	*33.855.260*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	*55.892*	-	-	-	-	*55.892*	-	*55.892*
31.12.2020 İtibarıyla Bakiyeler	**21**	**2.000.000**	**-**	**5.284**	**-**	**44.353**	**1.695.528**	**33.855.260**	**37.600.425**	**-**	**37.600.425**
01.01.2021 İtibarıyla Bakiyeler		**2.000.000**	**-**	**5.284**	**-**	**44.353**	**1.695.528**	**33.855.260**	**37.600.425**	**-**	**37.600.425**
Transferler		-	-	-	-	355.647	33.499.613	(33.855.260)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	(153.233)	-	-	-	103.808.989	103.655.756	(3.100)	103.652.656
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	*103.808.989*	*103.808.989*	*(3.100)*	*103.805.889*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	*(153.233)*	-	-	-	-	*(153.233)*	-	*(153.233)*
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	312.500	312.500
31.12.2021 İtibarıyla Bakiyeler	**21**	**2.000.000**	**-**	**(147.949)**	**-**	**400.000**	**35.195.141**	**103.808.989**	**141.256.181**	**309.400**	**141.565.581**
01.01.2022 İtibarıyla Bakiyeler		**2.000.000**	**-**	**(147.949)**	**-**	**400.000**	**35.195.141**	**103.808.989**	**141.256.181**	**309.400**	**141.565.581**
Transferler		-	-	-	-	-	103.808.989	(103.808.989)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	28.382.975	(168.915)	349.238	-	-	356.158.743	384.722.041	(3.438.530)	381.283.511
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	*356.158.743*	*356.158.743*	*(3.560.740)*	*352.598.003*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	*28.382.975*	*(168.915)*	*349.238*	-	-	-	*28.563.298*	*122.210*	*28.685.508*
Sermaye Artırımı		778.000.000	-	-	-	-	(139.000.000)	-	639.000.000	-	639.000.000
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	83.654	-	83.654	1.690.691	1.774.345
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		-	-	-	-	-	(5.975)	-	(5.975)	5.975	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerden Geçmiş Yıl Karlarına (Zararlarına) Aktarılan Diğer Tutarlar		-	(527.969)	-	-	-	527.969	-	-	-	-
31.12.2022 İtibarıyla Bakiyeler	**21**	**780.000.000**	**27.855.006**	**(316.864)**	**349.238**	**400.000**	**609.778**	**356.158.743**	**1.165.055.901**	**(1.432.464)**	**1.163.623.437**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dönem	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**(74.637.142)**	**(58.707.851)**	**53.621.866**
Dönem Karı (Zararı)		352.598.002	103.805.890	33.855.260
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	*21*	*352.598.002*	*103.805.890*	*33.855.260*
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		44.076.710	25.238.479	6.910.204
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	*12,13*	*17.770.061*	*3.773.554*	*1.049.240*
- Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*28*	*(4.575.690)*	*1.972.094*	*(132.447)*
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	*9,10,20*	*17.349.949*	*1.818.779*	*2.377.207*
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*16*	*3.901.711*	*17.447.533*	*3.457.140*
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	*31*	*2.857.219*	-	-
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	*6*	*8.947.804*	-	-
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	*21*	*(349.238)*	-	-
- Vergi (Gelir) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	*23*	*(1.825.106)*	*226.519*	*159.064*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(280.994.333)	(95.950.681)	51.126.730
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	*11*	*8.971.340*	*(8.971.340)*	-
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	*6,30*	*(171.213.674)*	*(187.468.596)*	*(6.529.193)*
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	*6,30*	*(105.164.987)*	*(1.292.048)*	*1.534.178*
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	*8*	*(18.134.400)*	*(13.263.424)*	*2.971.501*
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	*9*	*(348.279.033)*	*(109.882.732)*	*(28.221.135)*
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	*6,30*	*212.595.093*	*24.561.749*	*10.473.884*
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	*18*	*8.091.414*	*399.639*	*223.359*
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	*7,30*	*195.437.395*	*130.217.869*	*44.116.036*
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	*23*	*(63.297.483)*	*69.748.202*	*26.558.100*
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	(190.317.521)	(91.801.539)	(38.270.328)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(839.496.270)**	**(86.201.845)**	**(44.907.991)**
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	21	(722.974.890)	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		42.800.621	1.953.016	-
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	*12*	*42.800.621*	*1.953.016*	-
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	*13*	-	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(159.322.001)	(88.154.861)	(44.907.991)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*12*	*(157.222.064)*	*(87.797.190)*	*(44.734.959)*
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*13*	*(2.099.937)*	*(357.671)*	*(173.032)*
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**908.057.592**	**156.498.438**	**4.284.045**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.211.010.227	425.712.632	90.207.590
- Kredilerden Nakit Girişleri	*16*	*1.211.010.227*	*425.712.632*	*90.207.590*
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(902.231.979)	(249.058.781)	(81.892.062)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	*16*	*(902.231.979)*	*(249.058.781)*	*(81.892.062)*
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(9.162.264)	(744.945)	(627.165)
Ödenen Faiz	29	(58.970.821)	(21.602.817)	(4.268.828)
Alınan Faiz	29	28.412.429	2.192.348	864.510
Sermaye Artışlarından Nakit Girişler	21	639.000.000	-	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		**(6.075.820)**	**11.588.741**	**12.997.920**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**(6.075.820)**	**11.588.741**	**12.997.920**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**5**	**28.927.895**	**17.339.154**	**4.341.234**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**5**	**22.852.075**	**28.927.895**	**17.339.154**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 19.02.2010 tarihinde İstanbul'da Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket; 17.09.2018 tarihinde merkezini Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulv. No:28 Tekkeköy/SAMSUN adresine nakletmiş ve aynı adreste faaliyetine devam etmektedir.

Şirket, 29 Haziran 2022 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile tür değiştirme suretiyle "Anonim Şirket" türüne ve beraberinde "Selekt Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak unvan değiştirmiş 30 Haziran 2022 tarihinde Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket faaliyetine e-kitap okuyucu üreterek başlamış olup, mevcut durumda üretimi yapılan ürünler; Akıllı cep telefonu, robot süpürge, akıllı saat ve tabletedir. Samsun Tekkeköy ilçesinde 3070 m² arsa alanı 1702 m² kapalı alana sahip fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Mevcut ürünlerin yanında LCD, Akıllı TV ve Elektrikli Bisiklet ürün gamına eklenmesi planlanan ürünlerdir.

Şirket Samsun ili Atakum İlçesinde yeni fabrika binası yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Ağustos 2022 yılında yeni fabrika binasına geçiş ile üretimini arttırarak devam edecektir. Yine Samsun İli 19 Mayıs İlçesinde 6 Adet toplam 8000 m² yer kiralanarak üretim yapılmaya başlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 698 kişidir. (31 Aralık 2021: 245, 31 Aralık 2020: 163).

Şirket'in sermayesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 780.000.000 TL olup, her biri 1 TL 780.000.000 adet paya bölünmüştür. (31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde 2.000.000 TL olup, her biri 25 TL nominal değerinde 80.000 adet paya bölünmüştür.) Şirket'in dönemler itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	740.000	37%	740.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	30%	600.000	30%	600.000
Fatma Sibel Sungur	16%	124.410.000	20%	400.000	20%	400.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	3%	60.000	3%	60.000
Fu Xiangnan	-	-	10%	200.000	10%	200.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	-	-	-	-
Cevdet Saral	2%	13.000.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	-	-	-	-
	100%	**780.000.000**	**100%**	**2.000.000**	**100%**	**2.000.000**

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıkların Faaliyet Konusuna İlişkin Açıklamalar

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Reeder Gayrimenkul") 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Reeder Gayrimenkul'ün faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır.

Şirket, Reeder Gayrimenkul'ün %60 hissesini elinde bulundurmaktadır. Şirket'in diğer bağlı ortağı olan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş., Reeder Gayrimenkul'ün %10 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Reeder Gayrimenkul'ün merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum/Samsun'dur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 4 kişidir. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır)

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") 2021 yılında Samsun'da, Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliği kararı alınmıştır. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların ticaretinde faaliyet göstermektedir. Reeder Elektronik, genellikle AVM'lerde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2022 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket, Reeder Elektronik'in %55 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in merkez adresi; Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Yenimahalle Canik/Samsun'dur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 248 kişidir. (31 Aralık 2021:17)

İştirakler

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Bilişim") Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy Samsun adresinde teknolojik cihazların ticaretinde faaliyetini yürütmektedir. Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sok. A Blok No:21/A/35 Sarıyer / İstanbul adresinde şubesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 17 kişidir.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. 09.02.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Bilişim A.Ş bünyesinde birleştirilmiş olup sermayesi 19.050.000 TL'ye yükseltilmiştir. Reeder Teknoloji, tüm teknolojik ürünlerinin satışını gerçekleştiren Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.06.2022 tarihinde yüzde 99,38 oranında hisselerini satın almıştır.

Reeder Bilişim 29.09.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile sermayesini 1.350.000-TL artırarak 20.350.000-TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 1.350.000 TL'lik sermaye, emisyon primi dahil 52.000.000-TL olarak Sami Yürüşen tarafından nakden ve defaten ödenmiştir.

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Pay %**	**Sermaye Tutarı**	**Oy %**
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,03%	18.931.000	49,11%
Sami Yürüşen	6,39%	1.300.000	50,58%
Uygar Saral	0,58%	119.000	0,31%
Toplam	**100**	**20.350.000**	**100**

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, 17 Mart 2023 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	19,9349	19,9708	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
Usd	18,6983	18,732	13,329	13,353	7,4194	7,4327

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Bağlı Ortaklıkların finansal durum tabloları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ile Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir. Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

	Ortaklık Oranları (%)		
Bağlı Ortaklıklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	65,5	75	-
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	55	-	-

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

b) İştirakler

İştirakler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Raporlama tarihi itibarıyla, iştirakteki paylar aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2022	
İştirakler	**Ortaklık Oranı (%)**	**Oy Hakkı (%)**
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	93,03%	49,11%

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırım olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Reeder Bilişim") 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda, Grup'un Reeder Bilişim'deki ortaklık oranı %93,03'e ve oy hakkı %49,11'e düşmüştür. Yukandaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir.

Bu nedenle Grup; Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış, faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle, güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Grup yönetimi, Reeder Bilişim'i özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak raporlamıştır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16 'Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış olup 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. UMSK, UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır.

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Kavramsal çerçeveye yapılan atıflara ilişkin değişiklik (TFRS 3'teki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'deki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulamasını içermektedir. Değişikler, değişiklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'daki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler- 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler (Devamı)

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişildikleri)

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahmininindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

(a) Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
(b) Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
(d) Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
(e) Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

Grup yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışılagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
(b) Grup sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
(c) Grup sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa,
(d) Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
(e) Grup'un müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
(f) Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Grup yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

Grup'un hasılatı; cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat ve aksesuarların satışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlenmiş tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıpları, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 ve önceki dönemlerdeki finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar ile taşıtlara ilişkin 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almıştır. Şirket söz konusu maddi duran varlıklarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen ve 30 Haziran 2022 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlenmiş tutarlar ile göstermiştir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)" adı altında finansal tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerleme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerleme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerleme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançlarından yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlenen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerleme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerleme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmadıkça, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları'ndan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	25-50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	2-15 Yıl
Taşıtlar	-
Demirbaşlar	4-50 Yıl
Özel Maliyetler	3-10 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	3-5 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-5 Yıl

Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık grupları ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir plan çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değerin düşük olanı ile ölçülür. Ancak gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen maddi duran varlıkların, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına veya stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. İlgili varlık satılana kadar değer artışlarının eski sınıf muhasebesine göre tutulması gerekmekte olup, maddi duran varlık değer artışları, özkaynaklarda taşınmaya devam edilerek, gayrimenkul satıldığında ise geçmiş dönem kar/zararı ile ilişkilendirilerek raporlanmalıdır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir. Grup, tüm finansman giderlerini oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerleme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zarar modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Grup, ticari alacaklarını beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlenmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlenmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı tam 19.982,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL). Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir, ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmediği bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir. Satın alma tarihi itibariyle satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlıkları, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden aynlır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Bazen, edinen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedeli geçtiği bir işletme birleşmesidir. Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 - 36 ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazancı birleşme tarihinde kar veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinen işletmeye atfedilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye (Devamı)

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3- 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinen işletme, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir. Daha sonra edinen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibariyle muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

(a) Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
(b) Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
(c) Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
(d) Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibariyle mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

Kiralama İşlemleri

Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi
Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

Kiralanan varlıklar
Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Grup'a devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri
Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaştırılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30 Mart 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticarat A.Ş.'nin sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200-TL' ye satın almıştır. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.' nin 31 Mart 2022 tarihli finansal tabloları kullanılmıştır.

Satın alma işleminden kaynaklanan tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülükler ile şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Tanımlanabilir Varlıklar ve Yükümlülükler	Gerçeğe Uygun Değer
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.697
Ticari Alacaklar	176.185
Diğer Alacaklar	48
Stoklar	6.400.965
Peşin Ödenmiş Giderler	1.302.269
Diğer Dönen Varlıklar	2.107.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	35.164.699
Maddi Duran Varlıklar	967.061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.804.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı	149.734
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.970.236)
Ticari Borçlar	(16.376.688)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	(408.598)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(2.960)
Uzun Vadeli Kiralama İşlerinden Borçlar	(28.936.533)
Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	**(369.254)**
Satın Alınan Pay Oranı	**60%**
Pay edinimi için yapılan ödemenin gerçeğe uygun değeri	**136.200**
Eksi: Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	**(221.552)**
Şerefiye	**357.752**

Şirket, 18 Nisan 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticarat A.Ş.'nin sermayesinin %5'ine karşılık gelen 10 adet payı 10.000-TL karşılığında devretmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %55'ine sahiptir.

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemleri için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturmaması sebebiyle Grup yönetimi gerçekleştirilen faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	103.911	7.133	84.093
Bankalar	22.700.221	28.913.545	16.917.475
-Vadesiz Mevduat	*10.073.204*	*5.862.731*	*6.377.951*
- TRY	*10.013.253*	*5.713.150*	*321.919*
- USD	*59.717*	*149.581*	*6.056.032*
- EURO	*234*	-	-
-Vadeli Mevduat	*12.627.017*	*23.050.814*	*10.539.524*
- TRY	*12.627.017*	*18.851.503*	*10.539.524*
- USD	-	*4.199.311*	-
Kredi Kartı Alacakları	47.942	7.217	337.586
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	**22.852.074**	**28.927.895**	**17.339.154**
Faiz Geliri Tahakkuku	316.407	1.154.880	-
	23.168.481	**30.082.775**	**17.339.154**

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	5.066.983	404.651	6.202.885
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	347.434.222	187.796.708	7.425.232
	352.501.205	**188.201.359**	**13.628.117**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.134.056	447.964	5.221.792
Kredi Kartıyla Yapılan Satışlardan Alacaklar	1.127.722	-	-
Alacak Senetleri	-	-	1.162.988
Ticari Alacak Reeskontu (-)	(194.795)	(43.313)	(181.895)
Şüpheli Ticari Alacaklar	197.051	190.256	212.285
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	(197.051)	(190.256)	(212.285)
	5.066.983	**404.651**	**6.202.885**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Alacaklar	-	5.154	-
Alacak Senetleri	358.441.159	192.705.288	7.475.784
Ticari Alacak Reeskontu (-)	(11.006.937)	(4.913.734)	(50.552)
	347.434.222	**187.796.708**	**7.425.232**

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	88.617.165	36.124.368	9.653.836
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	154.285.724	2.132.377	3.212.743
	242.902.889	**38.256.745**	**12.866.579**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Borçlar	70.827.823	30.235.197	3.107.995
Borç Senetleri	20.736.714	6.009.225	6.754.677
Ticari Borç Reeskontu (-)	(2.947.372)	(150.054)	(208.836)
Diğer Ticari Borçlar	-	30.000	-
	88.617.165	**36.124.368**	**9.653.836**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Borçlar	4.770.448	2.132.377	1.164.725
Borç Senetleri	157.569.408	-	2.093.947
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(8.054.132)	-	(45.929)
	154.285.724	**2.132.377**	**3.212.743**

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.068.078	1.052.750	174.121
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	127.632.845	1.500.000	-
	130.700.923	**2.552.750**	**174.121**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-	53.200
Diğer Alacaklar	3.068.078	1.052.750	120.921
Şüpheli Diğer Alacaklar	676.655	-	-
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılıkları (-)	(676.655)	-	-
	3.068.078	**1.052.750**	**174.121**

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13.271.310	6.169.612	128.023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	1.938.439
	13.271.310	**6.169.612**	**2.066.462**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	13.271.310	6.169.612	128.023
	13.271.310	**6.169.612**	**128.023**

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Verilen Depozito ve Teminat" bakiyesinin 12.756.642 TL tutarı gümrükte ödenen teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	6.564	2.825	101.700
İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	1.840.069	7.524.352	-
	1.846.633	**7.527.177**	**101.700**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer Borçlar	6.564	2.825	100.000
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-	1.700
	6.564	**2.825**	**101.700**

DİPNOT 8 – STOKLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari Mallar	12.202.098	284.823	10.890.235
İlk Madde ve Malzeme	28.871.336	11.888.413	-
Mamuller	5.214.625	11.980.423	-
	42.288.059	**24.153.659**	**10.890.235**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 50.485.410 TL'dir.

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	485.463.564	134.095.526	24.726.763
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
	485.463.564	**134.095.526**	**24.726.763**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Sipariş Avansları (*)	483.459.354	134.073.034	24.714.179
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.004.210	22.492	12.584
	485.463.564	**134.095.526**	**24.726.763**

(*) Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup, 462.581.529 TL'lik kısmı yurtdışı tedarikçilerdir. İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3.726.713	10.128.955	5.091.590
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	250.000	-	-
	3.976.713	**10.128.955**	**5.091.590**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkin Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen Sipariş Avansları	3.726.713	10.128.955	5.091.590
	3.726.713	**10.128.955**	**5.091.590**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4.799.921	53.466	-
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	33.173.065	101.217.003	31.522.267
	37.972.986	**101.270.469**	**31.522.267**

(*) Ertelenmiş gelirleri oluşturan alınan sipariş avansları, Grup 'un en yüksek işlem yaptığı müşterisi olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve diğer müşterilerinden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır.

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan Sipariş Avansları	4.799.921	53.466	-
	4.799.921	**53.466**	**-**

DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	2.603.280	4.389.370	732.543
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-
	2.603.280	**4.389.370**	**732.543**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibanyla ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelir Tahakkukları	424.509	257.328	167.036
Devreden KDV	2.155.319	2.892.329	-
İş Avansları	946	1.239.713	563.507
Personel Avansları	22.506	-	2.000
	2.603.280	**4.389.370**	**732.543**

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibanyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hisse Senetleri	-	8.971.340	-
	-	**8.971.340**	**-**

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	38.465.744	-	(23.305.646)	(13.000.000)	4.634.902	-	6.795.000
Binalar	280.000	-	(16.661.649)	25.519.498	8.183.244	-	17.321.093
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.612.301	115.747.550	-	43.064.915	20.420.160	-	211.844.926
Taşıtlar	3.100.444	14.817.042	(2.833.326)	-	5.767.948	-	20.852.108
Demirbaşlar	1.321.892	4.472.190	-	-	-	998.323	6.792.405
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.674.994	5.549.622	-	(63.224.616)	-	-	-
Özel Maliyetler	496.651	16.635.660	-	1.012.557	-	5.925.470	24.070.338
Toplam Maliyet Bedeli	**133.952.026**	**157.222.064**	**(42.800.621)**	**(6.627.646)**	**39.006.254**	**6.923.793**	**287.675.870**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	(27.295)	(137.839)	-	-	(215.216)	-	(380.350)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.819.913)	(5.475.580)	-	-	(3.321.794)	-	(11.617.287)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(686.852)	(564.582)	-	-	-	(31.262)	(1.282.696)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(438.100)	(1.527.414)	-	-	-	(143.575)	(2.109.089)
Toplam	**(3.972.160)**	**(7.705.415)**	**-**	**-**	**(3.537.010)**	**(174.837)**	**(15.389.422)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**129.979.866**				**35.469.244**		**272.286.448**

Grup, aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Haziran 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlatmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 35.469.244 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"nda (özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenen vergi tutarı olan 7.497.352 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 27.971.892 TL'dir ve bu tutarın 27.855.006 TL'si ana ortaklığa, 116.886 TL'si kontrol gücü olmayan paylara aittir.) raporlanmıştır.

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Arazi ve Arsalar	36.024.042	2.441.702	-	-	38.465.744
Binalar	1.341.500	-	(1.061.500)	-	280.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	7.037.685	25.574.616	-	-	32.612.301
Taşıtlar	1.818.634	2.173.326	(891.516)	-	3.100.444
Demirbaşlar	1.034.919	286.973	-	-	1.321.892
Yapılmakta Olan Yatırımlar	354.421	57.320.573	-	-	57.674.994
Özel Maliyetler	496.651	-	-	-	496.651
Toplam Maliyet Bedeli	**48.107.852**	**87.797.190**	**(1.953.016)**	**-**	**133.952.026**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2021	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	(171.468)	(58.675)	202.848	-	(27.295)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(173.071)	(2.646.842)	-	-	(2.819.913)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(497.858)	(188.994)	-	-	(686.852)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(352.981)	(85.119)	-	-	(438.100)
Toplam	**(1.195.378)**	**(2.979.630)**	**202.848**	**-**	**(3.972.160)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**46.912.474**				**129.979.866**

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Arazi ve Arsalar	-	36.024.042	-	-	36.024.042
Binalar	1.341.500	-	-	-	1.341.500
Tesis, Makine ve Cihazlar	321.548	6.716.137	-	-	7.037.685
Taşıtlar	580.426	1.238.208	-	-	1.818.634
Demirbaşlar	632.768	402.151	-	-	1.034.919
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	354.421	-	-	354.421
Özel Maliyetler	496.651	-	-	-	496.651
Toplam Maliyet Bedeli	**3.372.893**	**44.734.959**	**-**	**-**	**48.107.852**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2020	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	(112.632)	(58.836)	-	-	(171.468)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(50.931)	(122.140)	-	-	(173.071)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(381.039)	(116.819)	-	-	(497.858)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(253.739)	(99.242)	-	-	(352.981)
Toplam	**(798.341)**	**(397.037)**	**-**	**-**	**(1.195.378)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**2.574.552**				**46.912.474**

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	433.423	-	-	-	528.057
Haklar	532.782	1.308.762	-	-	23.622	1.865.166
Şerefiye		357.752	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	**627.416**	**2.099.937**	**-**	**-**	**23.622**	**2.750.975**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.682)	(148.925)	-	-	-	(237.607)
Haklar	(167.353)	(194.161)	-	-	(945)	(362.459)
Toplam	**(256.035)**	**(343.086)**	**-**	**-**	**(945)**	**(600.066)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**371.381**					**2.150.909**

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	-	-	-	94.634
Haklar	175.111	357.671	-	-	532.782
Toplam Maliyet Bedeli	**269.745**	**357.671**	**-**	**-**	**627.416**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2021	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(77.071)	(11.611)	-	-	(88.682)
Haklar	(13.231)	(154.122)	-	-	(167.353)
Toplam	**(90.302)**	**(165.733)**	**-**	**-**	**(256.035)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**179.443**				**371.381**

Açıklama	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	-	-	-	94.634
Haklar	2.079	173.032	-	-	175.111
Toplam Maliyet Bedeli	**96.713**	**173.032**	**-**	**-**	**269.745**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2020	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(65.428)	(11.643)	-	-	(77.071)
Haklar	(860)	(12.371)	-	-	(13.231)
Toplam	**(66.288)**	**(24.014)**	**-**	**-**	**(90.302)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**30.425**				**179.443**

DİPNOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Binalar	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Toplam	**3.140.944**	**55.487.018**	**-**	**36.235.715**	**94.863.677**
Binalar	(1.884.566)	(9.721.560)	-	(1.071.016)	(12.677.142)
Birikmiş Amortismanlar	**(1.884.566)**	**(9.721.560)**	**-**	**(1.071.016)**	**(12.677.142)**
Net Defter Değeri	**1.256.378**				**82.186.535**

Açıklama	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2021
Binalar	3.140.944	-	-	-	3.140.944
Toplam	**3.140.944**	**-**	**-**	**-**	**3.140.944**
Binalar	(1.256.377)	(628.189)	-	-	(1.884.566)
Birikmiş Amortismanlar	**(1.256.377)**	**(628.189)**	**-**	**-**	**(1.884.566)**
Net Defter Değeri	**1.884.567**				**1.256.378**

Açıklama	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2020
Binalar	3.140.944	-	-	-	3.140.944
Toplam	**3.140.944**	**-**	**-**	**-**	**3.140.944**
Binalar	(628.189)	(628.188)	-	-	(1.256.377)
Birikmiş Amortismanlar	**(628.189)**	**(628.188)**	**-**	**-**	**(1.256.377)**
Net Defter Değeri	**2.512.755**				**1.884.567**

(*) 31.03.2022 tarihinde bağlı ortaklık olarak bünyeye katılan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık A.Ş. alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmekte olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 70 adet kiralık iş yeri bulunmaktadır.

DİPNOT 15 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satış amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	-	-	-	6.627.646	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	**-**	**-**	**-**	**6.627.646**	**6.627.646**

Grup'un satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili Atakum İlçesi Büyükoyumca Mahallesi 1-2-4 No'lu meskenlerden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkları bulunmamaktadır.

2022 yılı Haziran ayında Grup yönetimi Samsun Atakum'da yer alan 8 adet meskenini satmaya karar vermiş olup 29 Haziran 2022 tarihine kadar 5 adet meskeni satışı tamamlanmıştır, kalan 3 adet mesken maddi duran varlıklardan çıkarıp satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar altında sınıflandırmaya başlamıştır. Satış amacıyla elde tutulan söz konusu binanın satışına ilişkin girişimlere başlanmış olup, satışın 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

DİPNOT 16 –FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Banka Kredileri	469.702.557	189.980.700	7.478.461
	469.702.557	**189.980.700**	**7.478.461**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Kredi Kartları	560.018	-	-
	560.018	**-**	**-**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Banka Kredileri	21.501.129	7.674.909	7.957.178
	21.501.129	**7.674.909**	**7.957.178**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Banka Kredileri	26.875.281	6.326.760	7.373.859
	26.875.281	**6.326.760**	**7.373.859**

(*) Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para kredisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22.656.333	962.808	698.728
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	69.313.304	1.128.869	1.855.146
	91.969.637	**2.091.677**	**2.553.874**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yılları itibarıyla Grup'un kredi kartı ve banka kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
0-3 Ay İçinde Ödenecekler	468.849.952	130.086.944	5.575.357
3 İle 12 Ay İçinde Ödenecekler	22.913.752	67.568.665	9.860.282
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**491.763.704**	**197.655.609**	**15.435.639**
2. Yıl Ödenecekler	10.510.617	5.203.545	4.331.956
3. Yıl Ödenecekler	7.598.763	1.108.874	2.020.692
4. Yıl Ödenecekler	6.463.816	14.341	1.007.714
5. Yıl Ödenecekler	2.302.085	-	13.497
5 Yıl ve Üzeri	-	-	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**26.875.281**	**6.326.760**	**7.373.859**

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yılları itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
3 Ay İçinde Ödenecekler	7.968.604	210.235	176.044
3 İle 12 Ay İçinde Ödenecekler	14.687.729	752.573	522.684
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**22.656.333**	**962.808**	**698.728**
2. Yıl Ödenecekler	20.272.245	1.128.869	853.932
3. Yıl Ödenecekler	19.708.233	-	1.001.214
4. Yıl Ödenecekler	21.329.939	-	-
5. Yıl Ödenecekler	7.537.813	-	-
5 Yıl ve Üzeri	465.074	-	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**69.313.304**	**1.128.869**	**1.855.146**

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yıllık 19.982,83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL, 31 Aralık 2020: 8.248,51 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24 faiz oranı ve %21,25 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %19,50 faiz oranı ve %16,00 enflasyon oranı varsayımına göre, %3,02 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %16,75 faiz oranı ve %13,25 enflasyon oranı varsayımına göre %3,09 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır.)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.109.534	417.663	210.414
	2.109.534	**417.663**	**210.414**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak Bakiyesi	**417.663**	**210.414**	**163.092**
Faiz Maliyeti	506.288	81.444	35.244
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	212.456	199.004	(71.656)
Cari Hizmet Maliyeti	1.069.888	193.518	91.717
Yıl İçinde Ödenen	(96.761)	(266.717)	(7.983)
31 Aralık Bakiyesi	**2.109.534**	**417.663**	**210.414**

Grup yukarıda açıklanan kıdem tazminatı haricinde yıllık izin ücretleri için de karşılık ayırmaktadır. Dönemler itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yıllık İzin Ücret Karşılığı	872.837	185.346	136.359
	872.837	**185.346**	**136.359**

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.326.800	403.746	182.898
Personele Borçlar	5.958.452	790.092	390.453
	9.285.252	**1.193.838**	**573.351**

DİPNOT 19 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	24.463.414	30.179.443	12.227.881
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	2.647.358	4.608.639	149.759
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	134.123	-	-
	27.244.895	**34.788.082**	**12.377.640**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.745.971	4.402.329	-
	1.745.971	**4.402.329**	-

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	872.837	185.346	136.359
Garanti Yükümlülükleri	9.817.351	2.876.950	1.763.721
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.828.928	655.185	627.928
	12.519.116	**3.717.481**	**2.528.008**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.109.534	417.663	210.414
Garanti Yükümlülükleri	4.207.437	1.232.979	755.881
	6.316.971	**1.650.642**	**966.295**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla garanti yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Garanti Yükümlülükleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Garanti Karşılıkları	9.187.351	2.876.950	1.763.721
Uzun Vadeli Garanti Karşılıkları	4.207.437	1.232.979	755.881
	14.024.788	**4.109.929**	**2.519.602**

Grup, cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş, tamir ve bakım masraflan için garanti gider karşılığı hesaplamaktadır. Garanti gider karşılığı ürün başına kalan garanti süresi, geçmiş ve cari yıl verileri kullanılarak tahmin edilen ürün başına garanti gideri esas alınarak hesaplanır.

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Dava Karşılıkları	1.828.928	655.185	627.928
	1.828.928	**655.185**	**627.928**

31 Aralık, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ' lerin Toplam Tutarı	559.983.692	75.500.000	33.500.000
-Teminat	*131.983.692*	*7.000.000*	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	*31.000.000*	1.000.000	1.000.000
-Kefalet	*397.000.000*	*67.500.000*	*32.500.000*
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	12.500.000	12.500.000
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	*25.000.000*	*12.500.000*	*12.500.000*
Toplam	**584.983.692**	**88.000.000**	**46.000.000**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		**31 Aralık 2021**		**31 Aralık 2020**	
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Pay %**	**Sermaye Tutarı**	**Pay %**	**Sermaye Tutarı**	**Pay %**	**Sermaye Tutarı**
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	740.000	37%	740.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	30%	600.000	30%	600.000
Fatma Sibel Çöl	16%	124.410.000	20%	400.000	20%	400.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	3%	60.000	3%	60.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	-	-	-	-
Cevdet Saral	2%	13.000.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	-	-	-	-
Fu Xiangnan	-	-	10%	200.000	10%	200.000
Toplam	**100%**	**780.000.000**	**100**	**2.000.000**	**100**	**2.000.000**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket, 23 Mayıs 2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımı yapmıştır. Önceki sermaye miktarı olan 2.000.000 TL nakden ödenmiş olup arttırılan sermayenin 139.000.000 TL'si geçmiş yıl karından karşılanmıştır. Kalan 639.000.000' TL'si nakden ödeneceği taahhüt edilmiş ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet ve toplam değeri 780.000.000 TL olan sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Uygar Saral	31.216.953	A	4,00%	31.216.953
	62.433.911	B	8,00%	62.433.911
	193.545.136	C	24,81%	193.545.136
	287.196.000		**36,82%**	**287.196.000**
Müşerref Sezen Saral	20.390.218	A	2,61%	20.390.218
	40.780.435	B	5,23%	40.780.435
	126.419.347	C	16,21%	126.419.347
	187.590.000		**24,05%**	**187.590.000**
Fatma Sibel Çöl	13.522.827	A	1,73%	13.522.827
	27.045.653	B	3,47%	27.045.653
	83.841.520	C	10,75%	83.841.520
	124.410.000		**15,95%**	**124.410.000**
Süreyya Saral	2.060.218	A	0,26%	2.060.218
	4.120.435	B	0,53%	4.120.435
	12.773.347	C	1,64%	12.773.347
	18.954.000		**2,43%**	**18.954.000**
Aziz Köseoğlu	5.440.218	A	0,70%	5.440.218
	10.880.435	B	1,39%	10.880.435
	33.729.347	C	4,32%	33.729.347
	50.050.000		**6,42%**	**50.050.000**
Cevdet Saral	1.413.044	A	0,18%	1.413.044
	2.826.087	B	0,36%	2.826.087
	8.760.869	C	1,12%	8.760.869
	13.000.000		**1,67%**	**13.000.000**
Yusuf Çelenk	3.956.522	A	0,51%	3.956.522
	7.913.044	B	1,01%	7.913.044
	86.930.434	C	11,14%	86.930.434
	98.800.000		**12,67%**	**98.800.000**
Toplam	**780.000.000**		**100%**	**780.000.000**

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (B) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (B) Grubu bir pay için 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (A) ve (C) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
   a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
   b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
   c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Ödenmiş Sermaye	780.000.000	2.000.000	2.000.000
- Sermaye	*780.000.000*	*2.000.000*	*2.000.000*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27.887.380	(147.949)	5.284
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*27.855.006*	-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(316.864)*	*(147.949)*	*5.284*
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	*349.238*	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	400.000	400.000	44.353
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	609.778	35.195.141	1.695.528
Dönem Net Karı	356.158.743	103.808.989	33.855.260
	1.165.055.901	**141.256.181**	**37.600.425**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış/Azalışları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022
	-
1 Ocak Bakiyesi	28.382.975
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(527.969)
Yeniden Değerlenerek Elden Çıkartılan Demirbaşlar	**27.855.006**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin özkaynakları aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Özkaynaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	1.659.060	309.400	-
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	(3.091.524)	-	-
	(1.432.464)	**309.400**	**-**

Ortaklık dışı özsermaye payları ile kar ve zarar payları, ekli finansal tablolarda, ana ortaklığın payından ayrı olarak gösterilmiştir. Ortaklık dışı paylar, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki ortaklarına ait olan sermaye payları esas alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sermaye	1.500.000	1.250.000
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	116.886	(937.500)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(4.277)	-
Net Dönem Karı / Zararı	46.451	(3.100)
	1.659.060	**309.400**

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sermaye	90.000	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	5.324	
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	420.343	-
Net Dönem Karı / Zararı	(3.607.191)	-
	(3.091.524)	**-**

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hisse başına kar/zararı aşağıdaki gibidir:

Hisse Başına Kâr / Zarar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yıl Boyunca Mevcut Olan Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	483.793.973	80.000	80.000
Ana Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem (Zararı)/Karı	356.158.743	103.808.989	33.855.260
Elde Edilen Hisse Başına (Zarar)/Kar	0,74	1.298	423

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**1 Ocak-31 Aralık 2022**
	-
1 Ocak Bakiyesi	722.974.890
Dönem İçi İktisap	(20.255.199)
Kar veya Zarar Tablosundaki Paylar	*24.834.666*
-Kar/Zararlarından Paylar	*(45.089.865)*
-Kar Eliminasyonu	349.238
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	**703.068.929**
31 Aralık Bakiyesi	

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Grup'un oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir. Bu nedenle Grup, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış yani Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş 'ye ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle şirket yönetimi Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda raporlanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımı bulunmamaktadır.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar	**31 Aralık 2022**
Dönen Varlıklar	281.533.626
Duran Varlıklar	8.194.881
	289.728.507

Toplam Kaynaklar	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	154.944.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.331.951
Özkaynaklar	133.452.090
	289.728.507

	1 Haziran-31 Aralık 2022
Gelirler	838.121.841
Dönem Net Karı/(Zararı)	26.696.184

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla toplam vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Cari Dönem Vergi Gideri	(280.625)	-	(133.741)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.347.328	(226.519)	(146.704)
	1.066.703	**(226.519)**	**(280.445)**

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	280.625	-	133.741
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(280.625)	-	(133.741)
	-	-	-

Kurumlar Vergisi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %23'tür. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75'lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir Vergisi Stopajı

21.12.2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'nca Türkiye'de mukim anonim şirketler tarafından; Türkiye'de mukim gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara veya bu vergilerden muaf olanlar ile Türkiye'de mukim olmayan gerçek ve tüzel kişilere yapılan temettü ödemelerinde gelir vergisi kesintisi oranı %15'ten %10'a indirilmiştir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri vergi kesintisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda vergi kesintisi yapılmamaktadır.

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	29.922.754	-	(6.849.298)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(698.154)	160.207	-
Dava Karşılıkları	(1.828.928)	414.374	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(2.967.025)	680.243	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(872.837)	199.389	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(11.187.525)	2.570.806	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	10.987.297	-	(2.524.530)
Kur Farkları	(22.339)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(9.783.104)	2.241.762	-
Faiz Tahakkuku	(2.594.555)	593.354	-
Gelir/Gider Tahakkuku	(2.148.915)	494.251	-
Garanti Karşılıkları	(14.024.788)	3.200.504	-
TOPLAM	**(5.218.119)**	**10.559.804**	**(9.373.828)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	**1.185.976**	**-**
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(404.686)	96.680	(3.534)
TOPLAM	**35.064.558**	**96.680**	**(7.500.886)**
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	**(7.404.206)**
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	**(6.218.230)**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	7.254.086	-	(1.635.503)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(14.804)	3.037	-
Dava Karşılıkları	(655.185)	144.413	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(225.433)	49.677	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(185.346)	41.266	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(4.957.047)	1.137.796	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	150.054	-	(31.964)
Kur Farkları	2.834.880	-	(652.246)
Kiralama Yükümlülükleri	(835.299)	183.766	-
Faiz Tahakkuku	468.681	-	(111.190)
Garanti Karşılıkları	(4.109.929)	920.086	-
TOPLAM	**(275.342)**	**2.480.041**	**(2.430.903)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)		**49.138**	
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(192.230)	44.281	-
TOPLAM	-	**44.281**	-
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	**44.281**	-
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	**93.419**	-

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	3.293.623	-	(724.597)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(36.833)	8.104	-
Dava Karşılıkları	(627.928)	138.144	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(217.188)	47.781	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(136.359)	29.999	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(232.447)	51.138	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	254.765	-	(56.048)
Kur Farkları	(22.337)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(669.307)	147.248	-
Faiz Tahakkuku	(339.376)	74.663	-
Garanti Karşılıkları	(2.519.602)	554.312	-
TOPLAM	**(1.252.989)**	**1.056.303**	**(780.645)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)		**275.658**	
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	6.774	-	(1.490)
TOPLAM	-	-	**(1.490)**
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	**(1.490)**
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	**274.168**	-

DİPNOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Yurtiçi Satışlar	1.012.349.749	485.648.974	250.967.458
Yurtdışı Satışlar	4.109.340	1.656.987	-
Diğer Gelirler	1.253	4.027	22.453
Brüt Satışlar	**1.016.460.342**	**487.309.988**	**250.989.911**
Satıştan İadeler	(69.999.089)	(35.923.737)	(12.038.100)
Satış İskontoları	(3.630.962)	-	(95.677)
Net Satışlar	**942.830.291**	**451.386.251**	**238.856.134**
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(435.636.470)	(338.582.446)	(190.039.643)
Genel Üretim Giderleri	(6.162.031)	-	-
Personel Ücret ve Giderleri	(16.270.599)	-	-
Amortisman Giderleri	(4.656.660)	-	-
Satışların Maliyeti	**(462.725.760)**	**(338.582.446)**	**(190.039.643)**
Brüt Kar/Zarar	**480.104.531**	**112.803.805**	**48.816.491**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Pazarlama Giderleri	(76.423.258)	(28.466.822)	(11.364.589)
Genel Yönetim Giderleri	(50.523.255)	(11.809.317)	(3.652.679)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(3.618.447)	(309.760)	-
	(130.564.960)	**(40.585.899)**	**(15.017.268)**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(10.832.442)	(752.055)	(1.452.342)
Amortisman Giderleri	(2.113.470)	(3.773.552)	(1.049.239)
Reklam Giderleri	(14.005)	(664.849)	(318.518)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(539.097)	(1.478.852)	(295.344)
Güvenlik Giderleri	(760.138)	(278.693)	(239.872)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.799.095)	(1.363.084)	(48.952)
Kira Giderleri	(784.361)	(46.650)	(44.401)
Bilgi İşlem Giderleri	(110.766)	(511.570)	(43.944)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(10.363.490)	(984.642)	(37.015)
Aidat Giderleri	(1.106.835)	(48.611)	(30.736)
Diğer Çeşitli Giderler	(1.092.729)	(183.057)	(20.489)
Vergi, Resim ve Harçlar	(405.425)	(143.176)	(15.718)
Haberleşme Giderleri	(723.806)	(315.178)	(15.284)
Sigorta Giderleri	(470.687)	(166.153)	(13.957)
Seyahat Giderleri	(10.854.415)	(335.631)	(8.044)
Kırtasiye ve Ofis Giderleri	(887.783)	(439.635)	(7.031)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(72.090)	(301.280)	(6.446)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	(18.809)	-	(2.300)
Bakım Onarım Giderleri	(830.598)	(20.492)	(2.009)
Temsil Ağırlama Giderleri	(3.969.146)	(2.157)	(1.038)
Araç Giderleri	(1.544.231)	-	-
Komisyon Giderleri	(303.996)	-	-
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(536.390)	-	-
Ofis Giderleri	(389.451)	-	-
	(50.523.255)	**(11.809.317)**	**(3.652.679)**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, araştırma geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(2.375.316)	(309.760)	-
Dışardan Sağlanan Faydalar	(1.243.131)	-	-
	(3.618.447)	**(309.760)**	**-**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(18.316.046)	(15.131.386)	(3.334.203)
Garanti Karşılıkları	(9.914.859)	(1.590.327)	(1.969.444)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(236.528)	(925.558)	(995.267)
Reklam Giderleri	(15.603.274)	(6.643.838)	(951.404)
Satış Destek Giderleri	(2.231.159)	(1.577.933)	(932.681)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(3.304.556)	(9.026)	(837.992)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(4.017.979)	(1.213.884)	(803.220)
Kira Giderleri	(1.201.907)	(784.483)	(718.796)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(1.882.801)	(132.208)	(365.719)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(1.072.649)	(116.123)	(185.220)
Haberleşme Giderleri	(177.282)	(23.001)	(135.733)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.446.215)	(33.909)	(54.260)
Bakım ve Onarım Giderleri	(352.705)	(128.389)	(43.819)
Kırtasiye Giderleri	(58.674)	-	(28.802)
Vergi, Resim ve Harçlar	(552.651)	(14.296)	(7.265)
Sigorta Giderleri	(744.930)	(134.841)	(764)
Amortisman Giderleri	(1.278.371)	-	-
Araç Giderleri	(2.980.141)	-	-
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(9.185.170)	-	-
Aidat ve Abonelik Giderleri	(1.560.577)	-	-
Fuar Giderleri	(304.784)	(7.620)	-
	(76.423.258)	**(28.466.822)**	**(11.364.589)**

DİPNOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Pazarlama Giderleri	(18.316.046)	(15.131.386)	(3.334.203)
Genel Yönetim Giderleri	(10.832.442)	(752.055)	(1.452.342)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.375.316)	(309.760)	-
Satışların Maliyeti	(16.270.599)	-	-
	(47.794.403)	**(16.193.201)**	**(4.786.545)**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Genel Yönetim Giderleri	(2.649.860)	(3.773.554)	(1.049.240)
Satılan Mamul Maliyeti	(4.656.660)	-	-
Pazarlama Giderleri	(10.463.541)	-	-
	(17.770.061)	**(3.773.554)**	**(1.049.240)**

DİPNOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	101.307.374	33.591.632	3.911.959
Reeskont Faiz Gelirleri	15.958.835	382.501	413.815
Konusu Kalmayan Karşılıklar	138.071	288.746	137.903
Diğer Gelirler	5.920.284	4.074.453	1.403.184
- SGK Teşvik ve İndirim Gelirleri	*1.301.180*	*3.458.261*	*1.398.389*
- Diğer Gelirler	*1.146.173*	*616.192*	*4.795*
- Hizmet Gelirleri	*3.428.082*	-	-
- İade Gelirleri	*44.849*	-	-
	123.324.564	**38.337.332**	**5.866.861**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Reeskont Faiz Giderleri	(11.383.146)	(5.211.812)	(266.594)
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(17.862.853)	(27.258)	(123.287)
Karşılık Giderleri	(1.876.804)	(2.263.118)	(931.848)
Varlık Barışı Kapsamı ile Diğer Çeşitli Giderler	(25.633.495)	(6.005.621)	(601.784)
	(56.756.298)	**(13.507.809)**	**(1.923.513)**

DİPNOT 28 – YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Sabit Kıymet Satış Karları	1.568.628	626.497	1.101.879
Menkul Kıymet Satış Karları	120.742.136	28.392.904	-
	122.310.764	**29.019.401**	**1.101.879**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Sabit Kıymet Satış Zararları	(194.891)	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararları	(137.317.636)	(24.207.157)	-
	(137.512.527)	**(24.207.157)**	-

DİPNOT 28 – YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri detayı aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zararı	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Beklenen Kredi Zararı	(21.599)	(14.804)	(36.833)
	(21.599)	**(14.804)**	**(36.833)**

DİPNOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Faiz Gelirleri	33.424.491	3.347.044	842.083
Kambiyo Karları	404.378	3.562.572	2.465
	33.828.869	**6.909.616**	**844.548**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020
Faiz Giderleri	(105.553.274)	(1.250.243)	(4.183.774)
Kambiyo Zararları	(2.463.436)	(3.471.834)	(1.332.686)
	(108.016.710)	**(4.722.077)**	**(5.516.460)**

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve müdürler kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	347.434.222	187.796.708	7.425.232
	347.434.222	**187.769.708**	**7.425.232**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Uygar Saral	125.658.113	1.500.000	-
Cevdet Saral	275.000	-	-
Müşerref Sezen Saral	195.749	-	-
Süreyya Saral	1.487.783	-	-
Abdullah Bülent Karabıçak	8.100	-	-
Ayşegül Kocaoğlu	8.100	-	-
	127.632.845	**1.500.000**	**-**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Fatma Sibel Sungur	-	-	1.336.644
Uygar Saral	-	-	601.795
	-	**-**	**1.938.439**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cevdet Saral	250.000	-	-
	250.000	**-**	**-**

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder International	2.924.043	2.057.789	1.164.725
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	147.113.019	74.588	2.048.018
Aziz Köseoğlu	79.926	-	-
Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri AŞ	1.632.032	-	-
Uygar Saral	2.536.704	-	-
	154.285.724	**2.132.377**	**3.212.743**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Fatma Sibel Sungur	1.197.600	-	-
Uygar Saral	642.469	924.352	-
Halil Zeki Sungur	-	6.600.000	-
	1.840.069	**7.524.352**	**-**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	33.173.065	101.217.003	31.496.153
Uygar Saral	-	-	26.114
	33.173.065	**101.217.003**	**31.522.267**

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan menfaatleri toplamı 1.655.429 TL 'dir. (31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yıllarında bulunmamaktadır.)

DİPNOT 30– İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.638.192	21.380.166	-	891.263.548	1.906.898	-	110.499.801
Uygar Saral	-	-	9.592.488	-	-	528.370.107	136.913.631
Davut Emre Dilek	-	55.125	-	-	-	-	23.206.281
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	107.200
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	275.000
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	13.633.830	1.841.498
Süreyya Saral	-	-	1.241.664	-	-	1.363.383	535.756
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	138.100	775,00
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	138.100	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	9.089.220	7.434.170
Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti.	-	1.080.041	-	-	-	-	112.132
Halli Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	23.340.000
Murat Can Doğrul	-	-	1.010.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	170.518.350	28.999.650
Reeder International	1.002.464	-	-	-	-	-	909.090
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	-	6.742.189	-	-	-	-	-
	2.640.656	**29.257.520**	**11.844.152**	**891.263.548**	**1.906.898**	**723.251.090**	**334.174.984**

DİPNOT 30– İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri San. ve Tic. Ltd.Şti. (*)	4.292.004	895.778	-	426.223.623	15.822.173
Uygar Saral	-	-	1.061.500	1.525	120.387.413
Davut Emre Dilek	-	366.950	-	-	-
Kübra Saral	-	-	-	3.075	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	8.535	1.002.700
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	2.283.850
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	19.750.000
Reeder International	-	-	-	-	893.064
	4.292.004	**1.262.728**	**1.061.500**	**426.236.758**	**160.139.200**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Alımı	Mal Satışları	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri San. ve Tic. Ltd.Şti. (*)	3.075.117	483.675	173.806	194.969.028	9.034.000
Uygar Saral	-	-	-	-	17.097.655
Davut Emre Dilek	-	26.800	-	-	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	4.167.252
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	24.344.405
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	20.360.000
Reeder International	-	-	-	-	222.187
	3.075.117	**510.475**	**173.806**	**194.969.028**	**75.225.499**

(*) Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. 9 Şubat 2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Bilişim A.Ş bünyesinde birleştirilmiştir.

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

31.1 Kredi Riski

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki	Türev	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Araçlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**347.434.222**	**5.066.983**	**127.632.845**	**16.339.388**	**22.700.221**	-	**151.853**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	347.434.222	5.088.582	127.632.845	16.339.388	22.700.221	-	153.583
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	197.051	-	676.655	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(197.051)	-	(676.655)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı		(21.599)					

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.1 Kredi Riski (Devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki	Türev	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Araçlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**187.796.708**	**404.651**	**1.500.000**	**7.222.362**	**28.913.545**	**-**	**14.350**
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	187.796.708	419.455	1.500.000	7.222.362	28.913.545	-	14.350
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	190.256	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(190.256)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı		(14.804)					

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.1 Kredi Riski (Devamı)

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki	Türev	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Araçlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**7.425.232**	**6.202.885**	**1.938.439**	**302.144**	**16.917.475**	**-**	**421.679**
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.425.232	6.239.718	1.938.439	302.144	16.917.475	-	421.679
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	212.285	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(212.285)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı		(36.833)					

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.2 Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Banka Kredileri	518.638.985	517.126.899	468.849.952	21.401.666	26.875.281	-
Kiralama Yükümlülükleri	91.969.637	144.602.166	6.257.342	16.781.100	119.913.327	1.650.397
Ticari Borçlar	242.902.889	253.904.393	181.039.619	72.864.774	-	-
Diğer Borçlar	45.778.071	45.780.923	6.663.416	39.117.507	-	-
Diğer Yükümlülükler	59.706.073	34.418.900	27.852.630	2.701.765	3.864.505	-
Toplam Yükümlülük	**958.995.654**	**995.833.281**	**690.662.960**	**152.866.811**	**150.653.113**	**1.650.397**

31 Aralık 2021						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Banka Kredileri	203.982.369	203.301.808	130.086.944	67.568.665	5.646.199	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.091.677	2.376.544	250.860	771.824	1.353.860	-
Ticari Borçlar	38.256.745	38.406.799	38.406.799	-	-	-
Diğer Borçlar	109.991.484	109.991.484	44.238.841	65.752.643	-	-
Diğer Yükümlülükler	44.558.534	40.448.604	34.788.081	840.531	4.819.992	-
Toplam Yükümlülük	**398.880.809**	**394.525.239**	**247.771.525**	**134.933.663**	**11.820.051**	-

31 Aralık 2020						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Banka Kredileri	22.809.496	22.480.281	5.575.357	9.860.282	7.044.642	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.553.874	3.139.059	178.592	566.352	2.394.115	-
Ticari Borçlar	12.866.579	13.121.345	13.121.345	-	-	-
Diğer Borçlar	32.197.318	32.197.318	12.987.986	19.209.332	-	-
Diğer Yükümlülükler	15.871.943	15.871.943	12.377.640	764.287	210.414	-
Toplam Yükümlülük	**86.299.212**	**86.809.946**	**44.240.920**	**30.400.253**	**9.649.171**	-

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yabancı para cinsinden yapılan işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari alacaklar	1.842.847	97.555	-	279.909	21.000	-	4.549.316	620.195	-
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	59.951	3.194	12	4.348.892	326.272	-	6.056.032	825.601	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	462.907.314	24.748.417	7.725	130.367.983	9.780.777	-	16.496.238	2.248.884	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**464.810.112**	**24.850.166**	**7.737**	**134.996.784**	**10.128.049**	**-**	**27.101.586**	**3.694.680**	**-**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam varlıklar (4+8)	**464.810.112**	**24.850.166**	**7.737**	**134.996.784**	**10.128.049**	**-**	**27.101.586**	**3.694.680**	**-**
10. Ticari borçlar	44.364.089	2.368.358	-	25.786.031	1.931.104	-	1.740.667	236.706	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	**44.364.089**	**2.368.358**	**-**	**25.786.031**	**1.931.104**	**-**	**1.740.667**	**236.706**	**-**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler		-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**44.364.089**	**2.386.358**	**-**	**25.786.031**	**1.931.104**	**-**	**1.740.667**	**236.706**	**-**
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**420.446.023**	**22.481.808**	**7.737**	**109.210.753**	**8.196.945**	**-**	**25.360.919**	**3.457.974**	**-**
21. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Döviz Kuru Riski (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve diğer TL kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	**42.029.179**	**(42.029.179)**	**42.029.179**	**(42.029.179)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	**15.423**	**(15.423)**	**15.423**	**(15.423)**
Toplam (3+6)	**42.044.602**	**(42.044.602)**	**42.044.602**	**(42.044.602)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.921.074	(10.921.074)	10.921.074	(10.921.074)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	**10.921.074**	**(10.921.074)**	**10.921.074**	**(10.921.074)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	-	-	-	-
Toplam (3+6)	**10.921.074**	**(10.921.074)**	**10.921.074**	**(10.921.074)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.536.092	(2.536.092)	2.536.092	(2.536.092)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	**2.536.092**	**(2.536.092)**	**2.536.092**	**(2.536.092)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	-	-	-	-
Toplam (3+6)	**2.536.092**	**(2.536.092)**	**2.536.092**	**(2.536.092)**

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.4 Operasyon Riski (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022,31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, net finansal borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam Finansal Borç	518.638.985	203.982.369	22.809.498
Nakit Değerler ve Bankalar	(23.168.481)	(30.082.775)	(17.339.154)
Net Finansal Borç	495.470.504	173.899.594	5.470.344
Özkaynaklar	1.163.623.437	141.565.581	37.600.425
Net Finansal Borç / Özkaynaklar Oranı	**0,43**	**1,23**	**0,15**

DİPNOT 32 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.331.000	295.000
	1.331.000	**295.000**

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıkların yasal denetim ücretleri dahil edilerek belirtilmiştir.

DİPNOT 33 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7440 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yapılan değişiklikle, Kurumlar vergisi mükelleflerinden 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile diğer Kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile 5520 sayılı Kanuna göre indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden tek seferlik ek vergi alınacaktır. 7440 sayılı Kanunda sayılan bazı istisna ve indirimler ek vergi kapsamı dışındadır. Kahramanmaraş depreminden etkilenen il ve ilçelerde kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunanlar ek vergiden muaf olacaktır. Tahakkuk edecek ek vergi tutarının tespiti çalışmaları devam etmektedir. Söz konusu vergiler 2023 yılına ait finansal tablolarda gider olarak finansal tablolara yansıtılacaktır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İstiklal Mah. Sanayi Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Vergi No: 7342465245
MERSİS No: 0734246524500003

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları **Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar**	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Grup'un, 2.267.362.852 TL olan konsolide varlıklarının 690.442.748 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır. Büyük bölümü, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse muhasebe politikası seçiminin niteliği ve önemli muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.1.'de, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar Dipnot 22'de açıklanmıştır.	Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların finansal tabloları temin edilerek, kayıtlardaki bilgiler ile doğruluğu kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın edinim işlemleri ile şirket üzerindeki çoğunluk oy hakkına sahip olunmadığının tespiti için; üst yönetimle görüşmeler yapılmış, hazirun cetvelleri, genel kurul toplantı tutanakları ve ticaret sicil gazeteleri alınarak kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların muhasebeleştirilmesinin doğru uygulanıp uygulanmadığı kontrol edilmiş ve ilgili finansal tablo dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Hasılatın Kaydedilmesi	
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Grup'un hasılatı; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Ocak- 31 Mart 2023 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6. ve Dipnot 24'te yer almaktadır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: - Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşılmış ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir. - Mal satış süreçleri anlaşılmış ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir. - Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmış ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, konsolide finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır. Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	
TFRS 16, Kiralamalar Standardı Kapsamında Kullanım Hakkı Varlıklarının ve Kiralama Yükümlülüklerinin Konsolide Finansal Tablolarda Gösterimi	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
31 Mart 2023 tarihi itibariyle Grup'un konsolide finansal durum tablosunda; 105.482.883 TL tutarında kullanım hakkı varlıkları, 30.073.273 TL'si kısa vadeli ve 91.056.797 TL'si uzun vadeli olmak üzere 121.030.070 TL kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır. TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar, özellikle kira sözleşmelerinden kaynaklanan finansman giderleri, konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı ve kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresidir. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından kilit önemde bir konu olarak belirlenmiştir. Grup'un muhasebe politikalarına ve TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6., Dipnot 14 ve Dipnot 16'da yapılmıştır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır. Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir. TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri yeniden hesaplanmıştır. Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir. TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; ara dönem konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Ara dönem konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Ara dönem konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

• Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

• Ara dönem konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

• Ara dönem konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

FİNANSAL EKSEN
"Innovation Through Strategy"

GGi INDEPENDENT MEMBER

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG

Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Mayıs 2023

İÇİNDEKİLER **Sayfa**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 5

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-8
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-24
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	25
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	26-27
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	27-28
NOT 8	STOKLAR	28
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	29-30
NOT 10	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30
NOT 11	FİNANSAL YATIRIMLAR	30
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-32
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
NOT 14	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	34
NOT 15	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR	35
NOT 16	FİNANSAL BORÇLANMALAR	36-37
NOT 17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	37-38
NOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	38
NOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	39
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	39-40
NOT 21	ÖZKAYNAKLAR	40-43
NOT 22	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	44-45
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	45-47
NOT 24	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	47
NOT 25	FAALİYET GİDERLERİ	47-49
NOT 26	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	49
NOT 27	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	50
NOT 28	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	50-51
NOT 29	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	51
NOT 30	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	52-55
NOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	56-61
NOT 32	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	61

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2023 TARİHLİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Not	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*
Finansal Tablo Türü		**Konsolide**	**Konsolide**
Dönem		**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**648.942.031**	**1.043.353.158**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	28.255.995	23.168.481
Finansal Yatırımlar	11	3.638.135	-
Ticari Alacaklar		337.717.513	352.501.205
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*30*	*333.462.977*	*347.434.222*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*4.254.536*	*5.066.983*
Diğer Alacaklar		142.648.794	130.700.923
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*30*	*142.391.720*	*127.632.845*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*257.074*	*3.068.078*
Stoklar	8	72.568.052	42.288.059
Peşin Ödenmiş Giderler		55.587.673	485.463.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	*55.587.673*	*485.463.564*
Diğer Dönen Varlıklar		1.898.223	2.603.280
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*10*	*1.898.223*	*2.603.280*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar		**1.618.420.821**	**1.079.265.934**
Diğer Alacaklar		11.153.292	13.271.310
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*11.153.292*	*13.271.310*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	22	690.442.748	703.068.929
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	105.482.883	82.186.535
Maddi Duran Varlıklar	12	300.108.023	272.286.448
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		253.900.503	2.150.909
- Şerefiye	*3,13*	*357.752*	*357.752*
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*13*	*253.542.751*	*1.793.157*
Peşin Ödenmiş Giderler		254.109.139	3.976.713
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*30*	*250.000*	*250.000*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	*253.859.139*	*3.726.713*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	3.224.233	2.325.090
TOPLAM VARLIKLAR		**2.267.362.852**	**2.122.619.092**

İlişkteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2023 TARİHLİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Not	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü		**Konsolide**	**Konsolide**
Dönem		**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**800.977.901**	**846.191.808**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	455.064.916	469.702.557
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	30.073.273	22.656.333
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	18.465.527	21.501.129
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	341.858	560.018
Ticari Borçlar		162.362.971	242.902.889
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*30*	*80.868.821*	*154.285.724*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*81.494.150*	*88.617.165*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	11.043.061	9.285.252
Diğer Borçlar		1.279.134	1.846.633
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*30*	*1.197.600*	*1.840.069*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*81.534*	*6.564*
Ertelenmiş Gelirler		36.833.989	37.972.986
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*30*	*31.885.146*	*33.173.065*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*9*	*4.948.843*	*4.799.921*
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.407.455	12.519.116
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*2.144.530*	*872.837*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*20*	*1.627.943*	*1.828.928*
- Garanti Yükümlülükleri	*20*	*13.634.982*	*9.817.351*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	68.105.717	27.244.895
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**171.524.299**	**112.803.847**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	62.048.453	26.875.281
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	91.056.797	69.313.304
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.820.539	6.316.971
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*17*	*3.976.975*	*2.109.534*
- Garanti Yükümlülükleri	*20*	*5.843.564*	*4.207.437*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	6.843.536	8.543.320
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	1.754.974	1.754.971
Toplam Özkaynaklar	21	**1.294.860.652**	**1.163.623.437**
Ödenmiş Sermaye		780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		29.007.383	27.887.380
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*27.855.006*	*27.855.006*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*615.194*	*(316.864)*
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		*537.183*	*349.238*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları		337.649.759	609.778
Net Dönem Karı		130.826.425	356.158.743
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	21	1.297.002.329	1.165.055.901
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(2.141.677)	(1.432.464)
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.267.362.852**	**2.122.619.092**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü		**Konsolide**	**Konsolide**
Dönem		**1 Ocak – 31 Mart 2023**	**1 Ocak – 31 Mart 2022**
Hasılat	24	378.889.120	248.032.557
Satışların Maliyeti	24	(190.165.084)	(111.673.312)
BRÜT KAR		**188.724.036**	**136.359.245**
Genel Yönetim Giderleri	25	(32.074.106)	(3.952.127)
Pazarlama Giderleri	25	(44.885.869)	(8.976.491)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	(1.452.209)	(272.073)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	27.781.681	25.894.699
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(24.838.222)	(14.011.266)
ESAS FAALİYET KARI		**113.255.311**	**135.041.987**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	865.796	35.097.912
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(792.079)	(37.377.015)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	5.204	(8.996)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	22	22.206.444	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		**135.540.676**	**132.753.888**
Finansman Gelirleri	29	32.274.731	10.002.226
Finansman Giderleri	29	(39.755.306)	(17.047.986)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		**128.060.101**	**125.708.128**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		**2.008.129**	**(1.437.767)**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(836.057)	(2.653.360)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	2.844.186	1.215.593
DÖNEM KARI		**130.068.230**	**124.270.361**
Dönem Karının Dağılımı		**130.068.230**	**124.270.361**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(758.195)	(39.937)
Ana Ortaklık Payları	21	130.826.425	124.310.298
Pay başına kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,17	1.554
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**1.168.986**	**89.851**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**1.461.232**	**116.690**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	1.226.301	116.690
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	22	234.931	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		**(292.246)**	**(26.839)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	(245.260)	(26.839)
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	22	(46.986)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**131.237.216**	**124.360.212**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(709.213)	(39.937)
Ana Ortaklık Payları		131.946.429	124.400.149

İlişkiteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2022 İtibariyle Bakiyeler		**2.000.000**	**-**	**(147.949)**	**-**	**400.000**	**35.195.141**	**103.808.989**	**141.256.182**	**309.400**	**141.565.582**
Transferler		-	-	-	-	-	103.808.989	(103.808.989)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	89.851	-	-	-	124.310.298	124.400.149	(39.937)	124.360.213
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	*124.310.298*	*124.310.298*	*(39.937)*	*124.270.361*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	*89.851*	-	-	-	-	*89.851*	-	*89.851*
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	(341.551)	-	(341.551)	147.702	(193.850)
31.03.2022 İtibariyle Bakiyeler	**21**	**2.000.000**	**-**	**(58.098)**	**-**	**400.000**	**138.662.579**	**124.310.298**	**265.314.779**	**417.165**	**265.731.945**
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler		**780.000.000**	**27.855.006**	**(316.864)**	**349.238**	**400.000**	**609.779**	**356.158.743**	**1.165.055.901**	**(1.432.464)**	**1.163.623.437**
Transferler		-	-	-	-	19.118.762	337.039.981	(356.158.743)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	932.058	187.945	-	-	130.826.425	131.946.429	(709.213)	131.237.216
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	*130.826.425*	*130.826.425*	*(758.195)*	*130.068.230*
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	*932.058*	*187.945*	-	-	-	*1.120.003*	*48.983*	*1.168.986*
31.03.2023 İtibariyle Bakiyeler	**21**	**780.000.000**	**27.855.006**	**615.194**	**537.183**	**19.518.762**	**337.649.759**	**130.826.425**	**1.297.002.329**	**(2.141.677)**	**1.294.860.652**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide
Dönem		**1 Ocak – 31 Mart 2023**	**1 Ocak – 31 Mart 2022**
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**277.346.179**	**(38.957.399)**
Dönem Kan (Zararı)		130.068.230	124.270.361
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	*21*	*130.068.230*	*124.270.361*
Dönem Net Kan (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		10.356.865	6.998.174
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	*12,13,14*	*12.573.394*	*1.038.897*
- Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*6*	*4.219.262*	*624.425*
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	*17,20*	*7.523.079*	*2.098.839*
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*29*	*5.160.034*	*1.568.333*
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	*29,31*	*(12.821)*	*2.917.862*
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		*5.944.547*	*(34.589)*
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	*22*	*(22.206.444)*	-
- Vergi (Gelir) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	*23*	*(2.844.186)*	*(1.215.593)*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		156.363.156	(43.987.975)
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	*15*	*(3.638.135)*	*(13.681.331)*
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	*6,30*	*15.573.651*	*(33.050.404)*
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	*7,30*	*(34.512)*	*(68.315.345)*
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	*8*	*(30.279.993)*	*(2.901.659)*
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	*9,30*	*181.892.379*	*(95.062.120)*
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	*6,30*	*(85.590.103)*	*28.749.080*
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	*18*	*1.757.808*	*770.838*
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	*6,30*	*77.821.056*	*167.301.246*
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	*9,23*	*(1.138.995)*	*(27.798.280)*
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	(19.442.072)	(126.237.959)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(279.079.864)**	**(4.691.067)**
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	21,22	(87.500)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.025.000	-
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	*12*	*3.025.000*	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(282.017.364)	(4.691.067)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*12*	*(28.624.653)*	*(4.177.713)*
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*13*	*(253.392.711)*	*(513.354)*
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**6.863.841**	**43.638.224**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		263.953.171	283.220.653
- Kredilerden Nakit Girişleri	*16*	*263.953.177*	*283.220.653*
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(253.457.706)	(232.547.299)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	*16*	*(253.457.706)*	*(232.547.299)*
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(5.611.299)	(495.778)
Ödenen Faiz	29	(30.285.177)	(15.965.396)
Alınan Faiz	29	32.264.852	9.426.044
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		**5.130.156**	**(10.242)**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**5.130.156**	**(10.242)**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**5**	**22.852.074**	**28.927.895**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**5**	**27.982.230**	**28.917.653**

İlişkteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 19.02.2010 tarihinde İstanbul'da Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket; 17.09.2018 tarihinde merkezini Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulv. No:28 Tekkeköy/SAMSUN adresine nakletmiş ve aynı adreste faaliyetine devam etmektedir.

Şirket, 29 Haziran 2022 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile tür değiştirme suretiyle "Anonim Şirket" türüne ve beraberinde "Selekt Bilgisayar Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak unvan değiştirmiş 30 Haziran 2022 tarihinde Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket faaliyetine e-kitap okuyucu üreterek başlamış olup, mevcut durumda üretimi yapılan ürünler; Akıllı cep telefonu, robot süpürge, akıllı saat ve tabletedir. Samsun Tekkeköy ilçesinde 3070 m² arsa alanı 1702 m² kapalı alana sahip fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Mevcut ürünlerin yanında LCD, Akıllı TV ve Elektrikli Bisiklet ürün gamına eklenmesi planlanan ürünlerdir.

Şirket Samsun ili Atakum İlçesinde yeni fabrika binası yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Ağustos 2022 yılında yeni fabrika binasına geçiş ile üretimini arttırarak devam edecektir. Yine Samsun İli 19 Mayıs İlçesinde 6 Adet toplam 8000 m² yer kiralanarak üretim yapılmaya başlanmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 764'tür. (31 Aralık 2022: 698).

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye tutarı 780.000.000 TL olup, her biri 1 TL 780.000.000 adet paydan oluşmaktadır. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren döneme ait sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
Hissedarlar	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı TL**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı TL**
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Sungur	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
	100%	**780.000.000**	**100%**	**780.000.000**

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıkların Faaliyet Konusuna İlişkin Açıklamalar

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Reeder Gayrimenkul") 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Reeder Gayrimenkul 'ün faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır.

Şirket, Reeder Gayrimenkul 'ün %60 hissesini elinde bulundurmaktadır. Şirket'in diğer bağlı ortağı olan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş., Reeder Gayrimenkul 'ün %10 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Reeder Gayrimenkul 'ün merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum/Samsun'dur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: 4 personel)

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") 2021 yılında Samsun'da, Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliği kararı alınmıştır. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların ticaretinde faaliyet göstermektedir. Reeder Elektronik, genellikle AVM'lerde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. 31 Mart 2022 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket, Reeder Elektronik'in %55 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in merkez adresi; Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Yenimahalle Canik/Samsun'dur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 263 kişidir. (31 Aralık 2022: 248 personel)

İştirakler

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Bilişim") Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy Samsun adresinde teknolojik cihazların ticaretinde faaliyetini yürütmektedir. Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sok. A Blok No:21/A/35 Sarıyer / İstanbul adresinde şubesi bulunmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir. (31 Aralık 2022: 17 personel)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. 09.02.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Bilişim A.Ş bünyesinde birleştirilmiş olup sermayesi 19.050.000 TL'ye yükseltilmiştir. Reeder Teknoloji, tüm teknolojik ürünlerinin satışını gerçekleştiren Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09.06.2022 tarihinde yüzde 99,38 oranında hisselerini satın almıştır.

Reeder Bilişim 29.09.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile sermayesini 1.350.000-TL artırarak 20.350.000-TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 1.350.000 TL'lik sermaye, emisyon primi dahil 52.000.000-TL olarak Sami Yürüşen tarafından nakden ve defaten ödenmiştir.

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 31 Mart 2023 tarihi itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Pay Oranı %**	**Sermaye Tutarı**	**Oy Hakları %**
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,03%	18.931.000	49,11%
Sami Yürüşen	6,39%	1.300.000	50,58%
Uygar Saral	0,58%	119.000	0,31%
Toplam	**100**	**20.350.000**	**100**

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. ("Digiage Dijital") 10.01.2023 tarihinde Gebze'de kurulmuştur. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 2.099.990 adet B Grubu ve beheri 1,00 TL değerinde 10 Adet A Grubu paya ayrılmış toplam 2.100.000 TL değerindedir. Digiage Dijital 'in faaliyet konusu; her türlü donanım ve sistem yazılımları tasarlamak, almak, satmak ve diğer bilgisayar programlama faaliyetleridir. Şirket, Digiage Dijital 'in %16,67 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Digiage Dijital 'in merkez adresi Muallimköy Mah. Deniz Cad. No:143/4/3 Gebze/ Kocaeli'dir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamayı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Mart 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolar, 22 Mayıs 2023 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un ara dönem konsolide finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Mart 2022		31 Aralık 2022	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	20,8450	20,8825	19,9349	19,9708
Usd	19,1532	19,1878	18,6983	18,732

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Bağlı Ortaklıkların finansal durum tabloları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ile Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir. Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

	Ortaklık Oranları (%)	
Bağlı Ortaklıklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	65,50	65,50
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	55,00	55,00

b) İştirakler

İştirakler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Raporlama tarihi itibarıyla, iştirakteki paylar aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2023	
İştirakler	**Ortaklık Oranı (%)**	**Oy Hakkı (%)**
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	93,03	49,11
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi	16,67	16,67

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Reeder Bilişim") 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda, Grup'un Reeder Bilişim'deki ortaklık oranı %93,03'e ve oy hakkı %49,11'e düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir.

Bu nedenle Grup; Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış, faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle, güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Grup yönetimi, Reeder Bilişim'i özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak raporlamıştır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16 'Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış olup 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. UMSK, UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır.

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Kavramsal çerçeveye yapılan atıflara ilişkin değişiklik (TFRS 3'teki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'deki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulamasını içermektedir. Değişikler, değişiklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'daki Değişiklikler)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler- 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişikdikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

(a) Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
(b) Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
(d) Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
(e) Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

Grup yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışılagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
(b) Grup sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
(c) Grup sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa.
(d) Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
(e) Grup'un müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
(f) Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Grup yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

Grup'un hasılatı; cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat ve aksesuarların satışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlenmiş tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıpları, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 ve önceki dönemlerdeki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar ile taşıtlara ilişkin 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almıştır. Grup söz konusu maddi duran varlıklarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlenmiş tutarlar ile göstermiştir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttıncı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)" adı altında finansal tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerleme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerleme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerleme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançlarından yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlenen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerleme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerleme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmadıkça, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları'ndan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	25-50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	2-15 Yıl
Taşıtlar	5-15 Yıl
Demirbaşlar	4-50 Yıl
Özel Maliyetler	3-10 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	3-15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1-5 Yıl

Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık grupları ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir plan çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değerin düşük olanı ile ölçülür. Ancak gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen maddi duran varlıkların, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına veya stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. İlgili varlık satılana kadar değer artışlarının eski sınıf muhasebesine göre tutulması gerekmekte olup, maddi duran varlık değer artışları, özkaynaklarda taşınmaya devam edilerek, gayrimenkul satıldığında ise geçmiş dönem kar/zarar ile ilişkilendirilerek raporlanmalıdır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir. Grup, tüm finansman giderlerini oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerleme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Grup, ticari alacaklarını beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlenmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlenmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi
Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi
Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar
Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 19.982,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL). Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Kiralama İşlemleri

Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi
Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kiralanan varlıklar
Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Grup'a devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri
Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaştırılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir, ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir.
Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmediği bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir. Satın alma tarihi itibariyle satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlıkları, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Bazen, edinen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedeli geçtiği bir işletme birleşmesidir. Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 - 36 ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazancı birleşme tarihinde kar veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinen işletmeye atfedilir.

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3- 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinen işletme, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir. Daha sonra edinen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibariyle muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

(a) Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
(b) Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
(c) Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
(d) Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibariyle mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30 Mart 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticarat A.Ş.'nin sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200-TL' ye satın almıştır. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.' nin 31 Mart 2022 tarihli finansal tabloları kullanılmıştır.

Satın alma işleminden kaynaklanan tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülükler ile şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Tanımlanabilir Varlıklar ve Yükümlülükler	**Gerçeğe Uygun Değer**
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.697
Ticari Alacaklar	176.185
Diğer Alacaklar	48
Stoklar	6.400.965
Peşin Ödenmiş Giderler	1.302.269
Diğer Dönen Varlıklar	2.107.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	35.164.699
Maddi Duran Varlıklar	967.061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.804.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı	149.734
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.970.236)
Ticari Borçlar	(16.376.688)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	(408.598)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(2.960)
Uzun Vadeli Kiralama İşlerinden Borçlar	(28.936.533)
Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	**(369.254)**
Satın Alınan Pay Oranı	**60%**
Pay edinimi için yapılan ödemenin gerçeğe uygun değeri	**136.200**
Eksi: Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	**(221.552)**
Şerefiye	**357.752**

Şirket, 18 Nisan 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. 'nin sermayesinin %5'ine karşılık gelen 10 adet payı 10.000-TL karşılığında devretmiştir. 31 Mart 2023 tarihi itibariyle Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. 'nin sermayesinin %55'ine sahiptir.

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemleri için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturmaması sebebiyle Grup yönetimi gerçekleştirilen faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Kasa	74.693	103.911
Bankalar	27.889.980	22.700.222
Vadesiz Mevduat	*14.691.719*	*10.073.205*
- TRY	*14.280.284*	*10.013.254*
- USD	*411.422*	*59.717*
- EURO	*13*	*234*
Vadeli Mevduat	*13.198.261*	*12.627.017*
- TRY	*13.198.261*	*12.627.017*
Kredi Kartı Alacakları	17.557	47.941
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	**27.982.230**	**22.852.074**
Faiz Geliri Tahakkuku	273.765	316.407
	28.255.995	**23.168.481**

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.254.536	5.066.983
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	333.462.977	347.434.222
	337.717.513	**352.501.205**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4.015.963	4.134.057
Alacak Reeskontu (-)	(63.949)	(194.795)
Kredi Kartıyla Yapılan Satışlardan Alacaklar	302.522	1.127.721
Şüpheli Ticari Alacaklar	250.837	197.051
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	(250.837)	(197.051)
	4.254.536	**5.066.983**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Alacak Senetleri	343.743.342	358.441.159
Alacak Reeskontu (-)	(10.280.365)	(11.006.937)
	333.462.977	**347.434.222**

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	81.494.150	88.617.165
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	80.868.821	154.285.724
	162.362.971	**242.902.889**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	74.546.102	70.827.823
Borç Senetleri	9.958.083	20.736.714
Borç Reeskontu (-)	(3.010.035)	(2.947.372)
	81.494.150	**88.617.165**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	8.931.146	4.770.448
Borç Senetleri	74.852.465	157.569.408
Borç Reeskontu (-)	(2.914.790)	(8.054.132)
	80.868.821	**154.285.724**

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	257.074	3.068.078
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	142.391.720	127.632.845
	142.648.794	**130.700.923**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Diğer Alacaklar	257.074	3.068.078
Şüpheli Diğer Alacaklar	676.555	676.555
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılıkları (-)	(676.555)	(676.555)
	257.074	**3.068.078**

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11.153.292	13.271.310
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
	11.153.292	**13.271.310**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	11.153.292	13.271.310
	11.153.292	**13.271.310**

(*) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla "Verilen Depozito ve Teminatlar" bakiyesinin 10.265.856 TL tutarı gümrükte ödenen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 12.756.642 TL)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	81.534	6.564
İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	1.197.600	1.840.069
	1.279.134	**1.846.633**

DİPNOT 8 – STOKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari Mallar	15.177.956	12.202.098
İlk Madde ve Malzeme	44.294.912	24.871.336
Mamuller	13.095.184	5.214.625
	72.568.052	**42.288.059**

(*) 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	55.587.673	485.463.564
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
	55.587.673	**485.463.564**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	53.736.905	483.459.354
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.850.768	2.004.210
	55.587.673	**485.463.564**

(*) Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 41.167.627 TL'lik kısmı yurtdışı tedarikçilerdir. (31 Aralık 2022: 462.581.529 TL) İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	253.859.139	3.726.713
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	250.000	250.000
	254.109.139	**3.976.713**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Uzun Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	253.859.139	3.726.713
	253.859.139	**3.726.713**

(*) Verilen sipariş avansları, UMI Smart Hong Kong, Konka Mobility, Hongkong Frog International firmalarına kapasite ve nitelik artırıcı makine alımı için verilmiş olan ön ödemelerden oluşturmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4.948.843	4.799.921
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (*)	31.885.146	33.173.065
	36.833.989	**37.972.986**

(*) Ertelenmiş gelirleri oluşturan alınan sipariş avansları, Grup 'un en yüksek işlem yaptığı müşterisi olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve diğer müşterilerinden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır.

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Alınan Sipariş Avansları	4.948.843	4.799.921
	4.948.843	**4.799.921**

DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.898.223	2.603.280
	1.898.223	**2.603.280**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gelir Tahakkukları	-	424.509
Devreden KDV	973.382	2.155.319
İş Avansları	761.501	946
Personel Avansları	163.340	22.506
	1.898.223	**2.603.280**

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	3.638.135	-
	3.638.135	**-**

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Mart 2023
Arazi ve Arsalar	6.795.000	-	-	-	-	6.795.000
Binalar	18.882.987	-	-	-	-	18.882.987
Tesis, Makine ve Cihazlar	211.844.926	23.325.481	-	-	-	235.170.407
Taşıtlar	20.852.108	133.898	(3.025.000)	-	-	17.961.006
Demirbaşlar	6.792.405	5.165.273	-	-	-	11.957.678
Özel Maliyetler	24.070.338	5.905.116	(142.958)	-	-	29.832.496
Toplam Maliyet Bedeli	**289.237.764**	**34.529.768**	**(3.167.958)**	**-**	**-**	**320.599.574**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	31 Mart 2023
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	(380.350)	(117.363)	-	-	-	(497.713)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(11.617.288)	(3.401.943)	-	-	-	(15.019.231)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(1.282.695)	(549.293)	-	-	-	(1.831.988)
Özel Maliyetler	(2.109.089)	(1.056.721)	23.192	-	-	(3.142.618)
Toplam	**(15.389.422)**	**(5.125.320)**	**23.192**	**-**	**-**	**(20.491.550)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**273.848.342**				**-**	**300.108.023**

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	38.465.744	-	(23.305.646)	(13.000.000)	4.634.902	-	6.795.000
Binalar	280.000	-	(16.661.649)	25.519.498	8.183.244	-	17.321.093
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.612.301	115.747.550	-	43.064.915	20.420.160	-	211.844.926
Taşıtlar	3.100.444	14.817.042	(2.833.326)	-	5.767.948	-	20.852.108
Demirbaşlar	1.321.892	4.472.190	-	-	-	998.323	6.792.405
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.674.994	5.549.622	-	(63.224.616)	-	-	-
Özel Maliyetler	496.651	16.635.660	-	1.012.557	-	5.925.470	24.070.338
Toplam Maliyet Bedeli	**133.952.026**	**157.222.064**	**(42.800.621)**	**(6.627.646)**	**39.006.254**	**6.923.793**	**287.675.870**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	(27.295)	(137.839)	-	-	(215.216)	-	(380.350)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.819.913)	(5.475.580)	-	-	(3.321.794)	-	(11.617.287)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(686.852)	(564.582)	-	-	-	(31.262)	(1.282.696)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(438.100)	(1.527.414)	-	-	-	(143.575)	(2.109.089)
Toplam	**(3.972.160)**	**(7.705.415)**	**-**	**-**	**(3.537.010)**	**(174.837)**	**(15.389.422)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**129.979.866**				**35.469.244**		**272.286.448**

Grup, aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Haziran 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlatmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 35.469.244 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"nda (özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenen vergi tutarı olan 7.497.352 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 27.971.892 TL'dir ve bu tutarın 27.855.006 TL'si ana ortaklığa, 116.886 TL'si kontrol gücü olmayan paylara aittir.) raporlanmıştır.

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Mart 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	528.057	-	-	-	-	528.057
Haklar (*)	1.865.166	253.392.711	-	-	-	255.257.878
Şerefiye	357.752	-	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	**2.750.975**	**253.392.711**	**-**	**-**	**-**	**256.143.687**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Mart 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(237.607)	(73.703)	-	-	-	(311.310)
Haklar	(362.459)	(1.569.414)	-	-	-	(1.931.873)
Toplam	**(600.066)**	**(1.643.117)**	**-**	**-**	**-**	**(2.243.183)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**2.150.909**				**-**	**253.900.503**

(*) Dönem içerisinde giriş olan Haklar, Doke Communcation, Hongkong Frog, Shenzen Kep Technology, Konka Mobility ve UMI Smart firmalarından alınan, satışların yasal şekilde gerçekleşebilmesini sağlayan lisans bedelleri oluşturmaktadır. Bu lisansları; kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları, antenna sürücü lisansları oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	433.423	-	-	-	528.057
Haklar	532.782	1.308.762	-	-	23.622	1.865.166
Şerefiye	-	357.752	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	**627.416**	**2.099.937**	**-**	**-**	**23.622**	**2.750.975**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.682)	(148.925)	-	-	-	(237.607)
Haklar	(167.353)	(194.161)	-	-	(945)	(362.459)
Toplam	**(256.035)**	**(343.086)**	**-**	**-**	**(945)**	**(600.066)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**371.381**					**2.150.909**

DİPNOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Mart 2023
Binalar	94.863.677	27.975.288	-	-	122.838.965
Taşıtlar	-	1.126.017	-	-	1.126.017
Toplam	**94.863.677**	**29.101.305**	**-**	**-**	**123.964.982**
Binalar	(12.677.142)	(5.749.427)	-	-	(18.426.569)
Taşıtlar	-	(55.530)	-	-	(55.530)
Birikmiş Amortismanlar	**(12.677.142)**	**(5.804.957)**	**-**	**-**	**(18.482.099)**
Net Defter Değeri	**82.186.535**				**105.482.88**

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Binalar	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Toplam	**3.140.944**	**55.487.018**		**36.235.715**	**94.863.677**
Binalar	(1.884.566)	(9.721.560)		(1.071.016)	(12.677.142)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	**(1.884.566)**	**(9.721.560)**	**-**	**(1.071.016)**	**(12.677.142)**
Net Defter Değeri	**1.256.378**				**82.186.535**

(*) Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık A.Ş. alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmekte olup 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 89 adet kiralık iş yeri bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 70 kiralık işyeri)

DİPNOT 15 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satış amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Mart 2023
Binalar	6.627.646	-	-	-	-
Toplam Maliyet Bedeli	**6.627.646**	-	-	-	**6.627.646**

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	-	-	-	6.627.646	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	-	-	-	**6.627.646**	**6.627.646**

Grup'un satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili Atakum İlçesi Büyükoyumca Mahallesinde bulunan meskenlerden oluşmaktadır.

2022 yılı haziran ayında Grup yönetimi Samsun Atakum'da yer alan 8 adet meskenini satmaya karar vermiş olup 29 Haziran 2022 tarihine kadar 5 adet meskeni satışı tamamlanmıştır, kalan 3 adet mesken maddi duran varlıklardan çıkarıp satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar altında sınıflandırmaya başlamıştır. Satış amacıyla elde tutulan söz konusu binanın satışına ilişkin girişimlere başlanmış olup, satışın 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	455.064.916	469.702.557
	455.064.916	**469.702.557**

31 Mart 2023, 31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Kredi Kartları Borçlar	341.858	560.018
	341.858	**560.018**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri	18.465.527	21.501.129
	18.465.527	**21.501.129**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Banka Kredileri	62.048.453	26.875.281
	62.048.453	**26.875.281**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un banka kredilerine ilişkin faiz oranı dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	**Faiz Oran Aralığı**	**Kredi Tutarı**
TL	%7,50- %38,00	535.578.896

Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para banka kredisi bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30.073.273	22.656.333
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	91.056.797	69.313.304
	121.130.070	**91.969.637**

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un banka kredi işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
3 ay içinde ödenecekler	461.778.236	468.849.952
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	11.752.207	22.353.732
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**473.530.443**	**491.203.686**
2. Yıl Ödenecekler	23.505.856	10.510.617
3. Yıl Ödenecekler	15.895.487	7.598.763
4. Yıl Ödenecekler	11.609.538	6.463.816
5. Yıl Ödenecekler	9.278.351	2.302.085
5 yıl ve üzeri	1.759.221	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**62.048.453**	**26.875.281**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
3 ay içinde ödenecekler	8.264.337	7.968.604
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	21.808.936	14.687.729
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**30.073.273**	**22.656.333**
2. Yıl Ödenecekler	22.028.389	20.272.245
3. Yıl Ödenecekler	28.148.491	19.708.233
4. Yıl Ödenecekler	26.281.119	21.329.938
5. Yıl Ödenecekler	13.639.098	7.537.812
5 yıl ve üzeri	959.700	465.076
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**91.056.797**	**69.313.304**

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yıllık 19.982,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24 faiz oranı ve %21,25 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,25 faiz oranı ve %24,00 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır.)

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.976.975	2.109.534
	3.976.975	**2.109.534**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak Bakiyesi	**2.109.534**	**417.663**
Faiz Maliyeti	954.475	506.288
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(1.226.301)	212.456
Cari Hizmet Maliyeti	2.182.874	1.069.888
Dönem İçi Ödemeler	(43.607)	(96.761)
Dönem Sonu Bakiyesi	**3.976.975**	**2.109.534**

Grup yukarıda açıklanan kıdem tazminatı haricinde yıllık izin ücretleri için de karşılık ayırmaktadır. Dönemler itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yıllık İzin Ücret Karşılığı	2.144.530	872.837
	2.144.530	**872.837**

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.020.885	3.326.800
Personele Borçlar	8.022.176	5.958.452
	11.043.061	**9.285.252**

DİPNOT 19 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	66.189.029	24.463.414
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	1.770.177	2.647.358
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	146.511	134.123
	68.105.717	**27.244.895**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	1.754.974	1.754.971
	1.754.974	**1.754.971**

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Garanti Yükümlülükleri	13.634.982	9.817.351
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.627.943	1.828.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.144.530	872.837
	17.407.455	**12.519.116**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.976.975	2.109.534
Garanti Yükümlülükleri	5.843.564	4.207.437
	9.820.539	**6.316.971**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla garanti yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Garanti Yükümlülükleri	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Garanti Karşılıkları	13.634.982	9.817.351
Uzun Vadeli Garanti Karşılıkları	5.843.564	4.207.437
	19.478.546	**14.024.788**

Grup, cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş, tamir ve bakım masrafları için garanti gider karşılığı hesaplamaktadır. Garanti gider karşılığı ürün başına kalan garanti süresi, geçmiş ve cari yıl verileri kullanılarak tahmin edilen ürün başına garanti gideri esas alınarak hesaplanır.

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dava Karşılıkları	1.627.943	1.828.928
	1.627.943	**1.828.928**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ' lerin Toplam Tutarı	397.265.355	559.983.692
-Teminat	*199.065.355*	*131.983.692*
-Rehin	-	-
-İpotek	*131.000.000*	*31.000.000*
-Kefalet	*520.200.000*	*397.000.000*
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ' lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	25.000.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	*25.000.000*	*25.000.000*
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	**875.765.355**	**584.983.692**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Pay %**	**Sermaye Tutarı**	**Pay %**	**Sermaye Tutarı**
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
Toplam	**100%**	**780.000.000**	**100%**	**780.000.000**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket, 23 Mayıs 2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımı yapmıştır. Önceki sermaye miktarı olan 2.000.000 TL nakden ödenmiş olup arttırılan sermayenin 139.000.000 TL'si geçmiş yıl karından karşılanmıştır. Kalan 639.000.000 TL'si nakden ödeneceği taahhüt edilmiş ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet ve toplam değeri 780.000.000 TL olan sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Uygar Saral	31.216.953	A	4,00%	31.216.953
	62.433.911	B	8,00%	62.433.911
	193.545.136	C	24,81%	193.545.136
	287.196.000		**36,82%**	**287.196.000**
Müşerref Sezen Saral	20.390.218	A	2,61%	20.390.218
	40.780.435	B	5,23%	40.780.435
	126.419.347	C	16,21%	126.419.347
	187.590.000		**24,05%**	**187.590.000**
Fatma Sibel Çöl	13.522.827	A	1,73%	13.522.827
	27.045.653	B	3,47%	27.045.653
	83.841.520	C	10,75%	83.841.520
	124.410.000		**15,95%**	**124.410.000**
Süreyya Saral	2.060.218	A	0,26%	2.060.218
	4.120.435	B	0,53%	4.120.435
	12.773.347	C	1,64%	12.773.347
	18.954.000		**2,43%**	**18.954.000**
Aziz Köseoğlu	5.440.218	A	0,70%	5.440.218
	10.880.435	B	1,39%	10.880.435
	33.729.347	C	4,32%	33.729.347
	50.050.000		**6,42%**	**50.050.000**
Cevdet Saral	1.413.044	A	0,18%	1.413.044
	2.826.087	B	0,36%	2.826.087
	8.760.869	C	1,12%	8.760.869
	13.000.000		**1,67%**	**13.000.000**
Yusuf Çelenk	3.956.522	A	0,51%	3.956.522
	7.913.044	B	1,01%	7.913.044
	86.930.434	C	11,14%	86.930.434
	98.800.000		**12,67%**	**98.800.000**
Toplam	**780.000.000**		**100%**	**780.000.000**

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (B) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (B) Grubu bir pay için 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (A) ve (C) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
   a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
   b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
   c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Ödenmiş Sermaye	780.000.000	780.000.000
- Sermaye	*780.000.000*	*780.000.000*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29.007.383	27.887.380
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*27.855.006*	*27.855.006*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*615.194*	*(316.864)*
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	*537.183*	*349.238*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	337.649.759	609.778
Dönem Net Karı	130.826.425	356.158.743
	1.297.002.329	**1.165.055.901**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış/Azalışları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	**31 Aralık 2022**
1 Ocak Bakiyesi	27.855.006	-
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	28.382.975
Yeniden Değerlenerek Elden Çıkartılan Demirbaşlar	-	(527.969)
Dönem Sonu Bakiyesi	**27.855.006**	**27.855.006**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin özkaynakları aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Özkaynaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	1.661.752	1.659.060
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	(3.803.429)	(3.091.524)
	(2.141.677)	**(1.432.464)**

Ortaklık dışı özsermaye payları ile kar ve zarar payları, ekli finansal tablolarda, ana ortaklığın payından ayrı olarak gösterilmiştir. Ortaklık dışı paylar, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki ortaklarına ait olan sermaye payları esas alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	1.500.000	1.500.000
Mdv Değerleme	116.886	116.886
Yasal Yedekler	1.127	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	41.046	(4.277)
Net Dönem Karı	2.693	46.451
	1.661.752	**1.659.060**

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	90.000	90.000
Aktüeryal Kayıp Kazanç	54.307	5.324
Yasal Yedekler	16.063	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(3.202.911)	62.591
Net Dönem Karı	(760.888)	(3.249.439)
	(3.803.429)	**(3.091.524)**

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisse başına kar/zararı aşağıdaki gibidir:

Hisse Başına Kar / Zarar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin sayısı	780.000.000	483.793.973
Ana Şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	130.826.425	356.158.743
Elde edilen hisse başına (zarar)/kar	0,17	0,74

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	**31 Mart 2023**
1 Ocak İtibariyle	-
Sermaye Payı	350.000
Ödenmemiş Sermaye	(262.500)
Dönem İçi İktisap	87.500
Kar/Zararlarından Paylar	(15.590)
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	-
Kar Eliminasyonu	-
Dönem Sonu İtibariyle	**71.910**

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. 10.01.2023 tarihinde 2.100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup Şirket'in %16,67'lik payını Reeder Teknoloji ve Sanayi Ticaret A.Ş 'nin elinde bulundurmaktadır.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A. Ş	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
1 Ocak İtibariyle	**703.068.929**	-
Dönem İçi İktisap	-	722.974.890
Kar/Zararlarından Paylar	22.222.034	24.834.666
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	187.945	349.238
Kar Eliminasyonu	(35.108.070)	(45.089.865)
Dönem Sonu İtibariyle	**690.370.838**	**703.068.929**

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Toplam Yatırımlar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Toplam Kar Zarardan Paylar	22.246.644	24.834.666
Dönem Sonu İtibariyle Toplam	690.442.748	703.068.929

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Grup'un oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir. Bu nedenle Grup, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış yani Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.'

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş 'ye ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle şirket yönetimi Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda raporlanmıştır.

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Dönen Varlıklar	418.832.784	281.533.626
Duran Varlıklar	6.614.016	8.194.881
	425.446.800	**289.728.507**

Toplam Kaynaklar	**31 Mart 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	266.330.455	154.944.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.171.510	1.331.951
Özkaynaklar	157.944.835	133.452.090
	425.446.800	**289.728.507**

	31 Mart 2023	**31 Aralık 2022**
Gelirler	690.562.256	838.121.841
Dönem Net Karı/(Zararı)	23.794.176	26.696.184

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20'tür. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75'lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir Vergisi Stopajı

21.12.2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'nca Türkiye'de mukim anonim şirketler tarafından; Türkiye'de mukim gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara veya bu vergilerden muaf olanlar ile Türkiye'de mukim olmayan gerçek ve tüzel kişilere yapılan temettü ödemelerinde gelir vergisi kesintisi oranı %15'ten %10'a indirilmiştir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri vergi kesintisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda vergi kesintisi yapılmamaktadır.

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	38.168.916	-	(8.498.530)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(757.144)	172.005	-
Dava Karşılıkları	(1.627.943)	415.380	(41.203)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(6.060.767)	1.298.991	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(2.144.530)	453.728	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(10.347.853)	2.570.806	(504.375)
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	5.924.291	1.343.476	(2.514.664)
Kur Farkları	(9.692)	4.914	(3.234)
Kiralama Yükümlülükleri	(15.727.651)	3.430.671	-
Faiz Tahakkuku	(7.711.948)	1.612.630	-
Gelir/Gider Tahakkuku	-	-	-
Garanti Karşılıkları	(19.478.546)	4.291.256	-
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	5.204	-	(1.689)
TOPLAM	**(19.767.663)**	**15.593.858**	**(11.563.695)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	**-**	**4.030.163**	**-**
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	821.615	-	(152.114)
TOPLAM	**36.290.859**	**-**	**(7.649.466)**
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	**-**	**-**	**(7.649.466)**
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	**-**	**-**	**(3.619.303)**

31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	29.922.754	-	(6.849.298)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(698.154)	160.207	-
Dava Karşılıkları	(1.828.928)	414.374	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(2.967.025)	680.243	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(872.837)	199.389	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(11.187.525)	2.570.806	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	10.987.297	-	(2.524.530)
Kur Farkları	(22.339)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(9.783.104)	2.241.762	-
Faiz Tahakkuku	(2.594.555)	593.354	-
Gelir/Gider Tahakkuku	(2.148.915)	494.251	-
Garanti Karşılıkları	(14.024.788)	3.200.504	-
TOPLAM	**(5.218.119)**	**10.559.804**	**(9.373.828)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	**-**	**1.185.976**	**-**
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(404.686)	93.146	-
TOPLAM	**35.064.558**	**93.146**	**(7.497.352)**
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	**-**	**-**	**(7.404.206)**
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	**-**	**-**	**(6.218.230)**

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam vergi gideri aşağıdaki gibidir:

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	836.057	280.625
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(836.057)	(280.625)
	-	-

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.844.186	1.215.593
Cari Dönem Vergi Gideri	(836.057)	(2.653.360)
	2.008.129	**(1.437.767)**

DİPNOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Yurtiçi Satışlar	395.521.914	259.823.109
Yurtdışı Satışlar	200.000	242.296
Diğer Gelirler	3.662	-
Brüt Satışlar	**395.725.576**	**260.065.405**
Satıştan İadeler	(16.795.079)	(8.432.102)
Satış İskontoları	(41.378)	(3.600.746)
Net Satışlar	**378.889.120**	**248.032.557**
Amortisman Giderleri	(5.402.771)	(758.960)
Genel Üretim Giderleri	(9.051.699)	(1.635.591)
Personel Ücret ve Giderleri	(14.652.431)	(5.904.510)
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(161.058.183)	(103.374.250)
Satışların Maliyeti	**(190.165.084)**	**(111.673.312)**
Brüt Kar/Zarar	**188.724.036**	**136.359.245**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.452.209)	(272.073)
Genel Yönetim Giderleri	(32.074.106)	(3.952.127)
Pazarlama Giderleri	(44.885.869)	(8.976.491)
	(78.412.184)	**(13.200.691)**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, araştırma geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Dışardan Sağlanan Faydalar	(329.411)	-
Personel Ücret ve Giderleri	(1.122.798)	(272.073)
	(1.452.209)	**(272.073)**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(4.321.614)	(1.009.293)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	-	(598.494)
Personel Ücret ve Giderleri	(7.840.989)	(501.783)
Vergi, Resim ve Harçlar	(37.096)	(275.500)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.405.375)	(237.596)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(305.947)	(216.702)
Araç Giderleri	(546.203)	(162.034)
Temsil Ağırlama Giderleri	(725.498)	(149.822)
Güvenlik Giderleri	(433.304)	(128.252)
Amortisman Giderleri	(385.241)	(122.890)
Komisyon Giderleri	(45.898)	(99.586)
Haberleşme Giderleri	(412.318)	(87.005)
Bakım Onarım Giderleri	(321.628)	(81.766)
Kira Giderleri	(117.393)	(71.007)
Diğer Çeşitli Giderler	(264.295)	(60.185)
Kırtasiye ve Ofis Giderleri	(249.156)	(54.245)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(424.035)	(49.855)
Aidat Giderleri	(3.888.305)	(21.007)
Sigorta Giderleri	(361.103)	(17.503)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(195.804)	(5.552)
Reklam Giderleri	(52.800)	(2.050)
Gecikme Zammı Giderleri	(4.238)	-
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(59.601)	-
Bilgi İşlem Giderleri	(131.214)	-
Seyahat Giderleri	(9.545.051)	
	(32.074.106)	**(3.952.127)**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(30.144)	(3.140.398)
Vergi, Resim ve Harçlar	(85.807)	(1.515.439)
Reklam Giderleri	(6.643.556)	(1.141.715)
Garanti Karşılıkları	(5.453.758)	(1.079.192)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(3.373.511)	(526.719)
Aidat ve Abonelik Giderleri	(1.370.544)	(294.398)
Personel Ücret ve Giderleri	(16.966.908)	(242.513)
Satış Destek Giderleri	(1.139.980)	(223.093)
Sigorta Giderleri	(118.252)	(164.537)
Kiralamalara İlişkin Amortisman Gideri	(5.479.363)	(157.047)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	(600.000)	(138.383)
Temsil Ağırlama Giderleri	(253.561)	(73.942)
Kira Giderleri	-	(71.303)
Araç Giderleri	(69.484)	(65.394)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(496.749)	(58.578)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(823.977)	(37.060)
Bakım ve Onarım Giderleri	(89.015)	(17.902)
Haberleşme Giderleri	(72.964)	(14.902)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(464.574)	(12.700)
Kırtasiye Giderleri	(28.605)	(1.276)
Amortisman Gideri	(1.246.418)	-
Diğer Giderler	(78.699)	-
	(44.885.869)	**(8.976.491)**

DİPNOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Satışların Maliyeti	(14.652.431)	(5.904.510)
Pazarlama Giderleri	(16.966.908)	(242.513)
Genel Yönetim Giderleri	(7.840.989)	(501.783)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.122.798)	(272.073)
	(40.583.125)	**(6.920.878)**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Satılan Mamul Maliyeti	(5.402.771)	(758.960)
Pazarlama Giderleri	(6.725.781)	(157.047)
Genel Yönetim Giderleri	(444.842)	(122.890)
	(12.573.394)	**(1.038.897)**

DİPNOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Elde Edilen Gelir ve Kazançlar	-	20.170.574
Reeskont Faiz Gelirleri	14.168.559	5.611.332
Konusu Kalmayan Karşılıklar	426.608	76.517
Diğer Gelirler	43.285	36.276
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	8.611.093	-
Sgk Teşvik ve İndirim Gelirleri	4.532.136	-
	27.781.681	**25.894.699**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kaynaklanan Gider ve Zararlar	-	(7.698.595)
Reeskont Faiz Giderleri	(18.387.821)	(6.235.757)
Karşılık Giderleri	(241.033)	(76.915)
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(1.967.701)	-
Diğer Giderler	(4.241.667)	-
	(24.838.222)	**(14.011.267)**

DİPNOT 28 – YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Menkul Kıymet Satış Karları	699.286	35.097.912
Sabit Kıymet Satış Karları	166.510	-
	865.796	**35.097.912**

31 Mart 2023, Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak-31 Mart 2023	1 Ocak-31 Mart 2022
Menkul Kıymet Satış Zararları	-	(37.377.015)
Sabit Kıymet Satış Zararları	(792.0799	-
	(792.079)	**(37.377.015)**

DİPNOT 28 – YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri detayı aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zararı	**1 Ocak-31 Mart 2023**	**1 Ocak-31 Mart 2022**
Beklenen Kredi Zararı	5.204	(8.996)
	5.204	**(8.996)**

DİPNOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 ve tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	**1 Ocak-31 Mart 2023**	**1 Ocak-31 Mart 2022**
Faiz Gelirleri	32.273.729	9.651.044
Kambiyo Karları	1.002	351.182
	32.274.731	**10.002.226**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	**1 Ocak-31 Mart 2023**	**1 Ocak-31 Mart 2022**
Faiz Giderleri	(31.657.889)	(16.142.877)
Kambiyo Zararları	(927.053)	(701.715)
Kıdem Tazminatı Faiz Giderleri	(954.475)	(171.973)
Kiralama Yükümlülükleri Faiz Giderleri	(6.215.889)	(31.421)
	(39.755.306)	**(17.047.986)**

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve müdürler kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	333.462.977	347.434.222
	333.462.977	**347.434.222**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Uygar Saral	139.320.510	125.658.113
Cevdet Saral	25.000	275.000
Müşerref Sezen Saral	350.571	195.749
Süreyya Saral	1.487.783	1.487.783
Davut Emre Dilek	1.191.656	-
Abdullah Bülent Karabıçak	8.100	8.100
Ayşegül Kocaoğlu	8.100	8.100
	142.391.720	**127.632.845**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Cevdet Saral	250.000	250.000
	250.000	**250.000**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder İnternational	2.994.528	2.924.043
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	72.688.033	147.113.019
Aziz Köseoğlu	-	79.926
Davut Emre Dilek	64.482	-
Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri AŞ	5.121.778	1.632.032
Uygar Saral	-	2.536.704
	80.868.821	**154.285.724**

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Fatma Sibel Sungur	1.197.600	1.197.600
Uygar Saral	-	642.469
	1.197.600	**1.840.069**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.885.146	33.173.065
	31.885.146	**33.173.065**

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan menfaatleri toplamı 1.086.3801 TL 'dir. (31 Aralık 2022 1.655.429 TL)

DİPNOT 30– İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.960.778	9.142.984		353.318.469	-	-	31.277.600
Uygar Saral	-	-	4.950.495	-	-	-	19.881.658
Davut Emre Dilek	-	-	-	-	-	-	39.869
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	-
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	-	154.822
Süreyya Saral	-	-		-	-	-	-
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	-	6.898
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	-	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti.	-	245.006		-	-	-	1.000.000
Halil Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Murat Can Doğrul	-	-	-	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	-	-
Reeder International	-	-	-	-	-	-	71.037
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	4.179.039	4.516.661	-	-	1.745.749	-	-
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	87.500	-
	16.139.817	**13.904.651**	**4.950.495**	**353.318.469**	**1.745.749**	**87.500**	**52.431.884**

Reeder Teknoloji Ticaret ve Sanayi A.Ş. 10.01.2023 tarihinde kurulan Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. Nin %16,67'lik hisseni elinde bulundurmaktadır.

DİPNOT 30– İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri	İş Avansı ve Diğer İşlemler
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.638.192	21.380.166	-	891.263.548	1.906.898	-	110.499.801
Uygar Saral	-	-	9.592.488	-	-	528.370.107	136.913.631
Davut Emre Dilek	-	55.125	-	-	-	-	23.206.281
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	107.200
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	275.000
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	13.633.830	1.841.498
Süreyya Saral	-	-	1.241.664	-	-	1.363.383	535.756
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	138.100	775,00
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	138.100	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	9.089.220	7.434.170
Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti.	-	1.080.041		-	-	-	112.132
Halli Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	23.340.000
Murat Can Doğrul	-	-	1.010.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	170.518.350	28.999.650
Reeder International	1.002.464	-	-	-	-	-	909.090
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	-	6.742.189	-	-	-	-	-
	2.640.656	**29.257.520**	**11.844.152**	**891.263.548**	**1.906.898**	**723.251.090**	**334.174.984**

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

31.1 Kredi Riski

31 Mart 2023	Alacaklar				Bankalardaki	Türev	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		mevduat	araçlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**333.462.977**	**4.254.536**	**142.391.720**	**11.410.366**	**27.889.980**	**-**	**92.250**
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	333.462.977	4.270.931	142.391.720	11.410.366	27.889.980	-	92.250
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	250.837	-	676.555	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(250.837)	-	(676.555)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı	-	(16.395)	-	-	-	-	-

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.1 Kredi Riski

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki	Türev	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Araçlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**347.434.222**	**5.066.983**	**127.632.845**	**16.339.388**	**22.700.221**	-	**151.853**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	347.434.222	5.088.582	127.632.845	16.339.388	22.700.221	-	153.583
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	197.051	-	676.655	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(197.051)	-	(676.655)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı		(21.599)					

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.2 Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Banka Kredileri	535.578.896	529.394.638	455.593.976	11.752.208	60.289.231	1.759.223
Kiralama Yükümlülükleri	121.130.070	166.065.690	19.567.975	31.646.281	113.225.036	1.626.398
Ticari Borçlar	162.362.972	156.438.147	109.506.703	46.931.444	-	-
Diğer Borçlar	1.279.134	1.921.603	724.003	1.197.600	-	-
Diğer Yükümlülükler	108.473.602	117.741.359	90.902.923	15.262.925	11.575.511	-
Toplam Yükümlülük	**928.824.674**	**971.561.437**	**676.295.580**	**106.790.458**	**185.089.778**	**3.385.621**

31 Aralık 2022						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay arası (II)**	**1-5 Yıl arası (III)**	**5 Yıldan uzun (IV)**
Banka Kredileri	518.638.985	517.126.899	468.849.952	21.401.666	26.875.281	-
Kiralama Yükümlülükleri	91.969.637	144.602.166	6.257.342	16.781.100	119.913.327	1.650.397
Ticari Borçlar	242.902.889	253.904.393	181.039.619	72.864.774	-	-
Diğer Borçlar	45.778.071	45.780.923	6.663.416	39.117.507	-	-
Diğer Yükümlülükler	59.706.073	34.418.900	27.852.630	2.701.765	3.864.505	-
Toplam Yükümlülük	**958.995.655**	**995.833.281**	**690.662.959**	**152.866.812**	**150.653.113**	**1.650.397**

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yabancı para cinsinden yapılan işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Mart 2023				31 Aralık 2022			
		TL karşılığı	**ABD Doları**	**Euro**	**Diğer**	**TL karşılığı**	**ABD Doları**	**Euro**	**Diğer**
1.	Ticari alacaklar	252.648.509	13.190.929	-		1.842.847	97.555	-	-
2a.	Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	411.590	21.489	1	-	59.951	3.194	12	-
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	24.748.417	7.725	-
3.	Diğer	41.149.719	2.148.451	-		462.907.314	-	-	-
4.	**Dönen varlıklar (1+2+3)**	**294.209.818**	**15.360.869**	**1**	**-**	**464.810.112**	**24.849.166**	**7.737**	**-**
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	**Duran varlıklar (5+6+7)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9.	**Toplam varlıklar (4+8)**	**294.209.818**	**15.360.869**	**1**	**-**	**464.810.112**	**24.849.166**	**7.737**	**-**
10.	Ticari borçlar	46.737.892	2.435.813	-	-	44.364.089	2.368.358	-	-
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-		-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-		-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	**Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)**	**46.737.892**	**2.435.813**	**-**	**-**	**44.364.089**	**2.368.358**	**-**	**-**
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	**Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18.	**Toplam yükümlülükler (13+17)**	**46.737.892**	**2.435.813**	**-**	**-**	**44.364.089**	**2.368.358**	**-**	**-**
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a.	Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b.	Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	**Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)**	**247.471.926**	**12.925.057**	**1**	**-**	**420.446.023**	**22.480.808**	**7.737**	**-**
21.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Döviz Kuru Riski (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve diğer TL kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2023				
	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	24.747.191	(24.747.191)	24.747.191	(24.747.191)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**24.747.191**	**(24.747.191)**	**24.747.191**	**(24.747.191)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	**1**	**(1)**	**1**	**(1)**
Toplam (3+6)	**24.747.193**	**(24.747.193)**	**24.747.193**	**(24.747.193)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	**42.029.179**	**(42.029.179)**	**42.029.179**	**(42.029.179)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL net etki (4+5)	**15.423**	**(15.423)**	**15.423**	**(15.423)**
Toplam (3+6)	**42.044.602**	**(42.044.602)**	**42.044.602**	**(42.044.602)**

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.4 Operasyon Riski (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, net finansal borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Toplam finansal borç	535.578.896	518.078.968
Nakit değerler ve bankalar	28.255.995	23.168.481
Net finansal borç	507.322.901	494.910.486
Özkaynaklar	1.297.002.329	1.165.055.901
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	**0,39**	**0,42**

DİPNOT 32 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞMESİ

KURULUŞ

MADDE 1

SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nde 0760046226400018 MERSİS numarası ile kayıtlı SELEK BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	UYGAR SARAL	İSTANBUL/SARIYER	TÜRKİYE	144******42
2	MÜŞERREF SEZEN SARAL	İSTANBUL/SARIYER	TÜRKİYE	168******26
3	FATMA SİBEL ÇÖL	İSTANBUL/BEŞİKTAŞ	TÜRKİYE	167******78
4	SÜREYYA SARAL	İSTANBUL/SARIYER	TÜRKİYE	144******06
5	FU XİANGNAN	ÇİN	ÇİN	p**********8

ŞİRKET'İN UNVANI

MADDE 2

Şirketin unvanı REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'dir. İşbu Esas Sözleşme'de kısaca "Şirket" olarak anılacaktır.

AMAÇ VE KONU

MADDE 3

Şirket her türlü teknoloji ürününün, araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent ile uygulama ve yazılımının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetleri ile araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket, bu amacın gerçekleştirilmesi adına, aşağıda sayılan faaliyetlerde bulunabilir:

1) Her türlü teknoloji ürününün; elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponentin; video ve televizyon, akıllı telefon, tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, masa üstü bilgisayar, ev ve işyerleri için dayanaklı tüketim mallarının; elektronik devre elemanlarının; haberleşme ve iletişim araçlarının; ses, görüntü ve bilginin kaydına, transferine, kopyalanmasına, yansıtılmasına yarayan ürünler ve bunların parçalarının; bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarının; elektrik, elektronik, mekanik, pnömatik sistemlerin; giyilebilir teknoloji ürünlerinin; drone, scooter, elektrikli bisiklet ve nakil vasıtalarının

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetlerini yapmak.

2) Elektronik donanım tasarımı ve geliştirilmesi, yazılım tasarımı ve geliştirilmesi, optoelektronik ve optomekanik tasarım ve geliştirilmesi faaliyetlerinde bulunmak.

3)Her türlü elektrikli, elektronik, dijital elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyonun kalitesini ve ilgili teknik düzenlemeye uygunluğunu test etmek, kalite kontrolünü yapmak, kalitesini artırmaya yönelik testler yapmak ve bunlara ilişkin her türlü faaliyette bulunmak.

4) Her türlü mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarını üretmek, ürettirmek; uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon, ses ve video prodüksiyonunu yapmak; bu uygulamalar için her türlü platformda reklam gösterimi, sponsorluk anlaşmaları ve uygulama içi satın almalarla çeşitli platformlar üzerinden gelir elde etmek; oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımlar geliştirmek; bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapmak, yaptırmak; tasarlanan ve geliştirilen tüm yazılımları ticarileştirmek, yurtiçi ve yurtdışı satışlarını yapmak, toptan ve perakende satışlarını ve e-ticaretini yapmak.

5) Araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetler yapmak.

6) Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimlerinin imalatını yapmak.

7) Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılımlarının (bilgisayar donanımları, pos cihazları, ATM cihazları vb. dahil) toptan ticaretini yapmak.

8) Kablolu ve kablosuz telefon, cep telefonu, kablolu görüntülü telefon, çağrı cihazı ve faks cihazı imalatını (telesekreter imalatı dahil) yapmak.

9) İletişim araç ve gereçlerinin onarımını (kablosuz telefonlar, telsizler, cep telefonları, çağrı cihazları, ticari kameralar vb.) yapmak.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için, faaliyet konuları ile ilgili olarak;

1) Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile gayri maddi haklar iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir, işletebilir, bakım onarım ve işletme üniteleri kurabilir. Kendi borçlarını ve alacaklarını temin etmek için her türlü ayni hakları ve ipotek, rehin, haciz, kefalet, garanti de dahil olmak üzere şahsi ve ayni teminatları verebilir ve alabilir; gerektiğinde bunları kaldırabilir ve kaldırtabilir; sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları teminat göstermek suretiyle istikrazda bulunabilir; kendine ve üçüncü şahıslara ait gayrimenkuller üzerinde ayni haklar tesis ettirebilir veya kaldırtabilir; bunlarla ilgili olarak tapu müdürlüklerinde ipotek tescil terkin taleplerinde bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

2)Yurt içinde ve yurt dışında her türlü bayilikler ve distribütörlükler alabilir, verebilir.

3)Kamu ve özel sektörce açılacak her türlü ihaleye katılabilir, teklifler verebilir.

4)Her türlü proje yönetimi ve danışmanlık faaliyetleri yapabilir.

5) Fason üretim yapabilir veya yaptırabilir.

6) Her türlü elektronik ticaret yapabilir, bu amaçla internet siteleri açabilir, işletebilir.

7)Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla; yurt içinde ve yurt dışında her türlü ortaklıklar kurabilir, kurulu ve/veya kurulacak olan şirketlere iştirak edebilir, bunları devren iktisap edebilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir, teknik ve mali iş birliği yapabilir, her türlü kredi alabilir.

8) Faaliyet konuları ile ilgili işlerin gelişmesini sağlamak veya mali yapısını güçlendirmek amacıyla yerli ve yabancı her türlü finans kuruluşlarından her türlü kredi temin edebilir, her türlü borçlanmalar yapabilir.

9) Yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere TTK, SPKn ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla, her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir.

10) Ulusal ve uluslararası düzeyde, kamu ve özel girişimler ile sivil toplum kuruluşlarınca yayımlanmış her türlü kamusal teşvik, destek ve hibeler alabilir, bu amaçla her türlü taahhüt altına girebilir.

11) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine uygun olmak kaydıyla, kurulmuş ya da kurulacak olan serbest bölgelerde, organize sanayi bölgelerinde, teknoparklarda, teknoloji geliştirme bölgelerinde, diğer alanlarda şube, büro, bayilik, atölyeler, depolar, antrepolar ve diğer tesislerin açılması, işletilmesi, alım ve satımı ile kiralamasını yapabilir; serbest bölgede ve teknoparklarda kurulacak şirketlere iştirak edebilir.

İleride yukarıda gösterilen işlerden başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi genel kurulun tasvip ve tasdikine sunulacak ve bu yolda karar alınıp, tescil ve ilan edildikten sonra Şirket bu işleri yapabilecektir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ve ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

ŞİRKET'İN MERKEZİ

MADDE 4

Şirket'in merkezi SAMSUN ili TEKKEKÖY ilçesindedir. Adresi KERİMBEY MAH. ORGANİZE SANAYİ BUL. REEDER BLOK NO: 28 TEKKEKÖY/SAMSUN'dur. Adres değişikliğinde yeni

adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca SPK ile Ticaret Bakanlığı'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Şirket için bu durum sona erme sebebi sayılabilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirkete yapılmış sayılır. Şirket, Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında şubeler, irtibat büroları, temsilcilikler açabilir. Acente ve mümessillikler kurabilir.

SÜRE

MADDE 5

Şirket'in süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır.

SERMAYE

MADDE 6

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın [13.04.2023] tarih ve [23/462] sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı [3.900.000.000 (üçmilyardokuzyüzmilyon)] Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde [3.900.000.000 (üçmilyardokuzyüzmilyon)] adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 78.000.000 (yetmişsekizmilyon) adet nama yazılı A Grubu, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 156.000.000 (yüzellialtımilyon) adet nama yazılı B Grubu ve beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 546.000.000 (beşyüzkırkaltımilyon) adet hamiline yazılı C Grubu paya ayrılmış toplam 780.000.000,00 (yediyüzseksenmilyon) Türk Lirası değerindedir. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin 8'inci ve 11'inci maddesinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu ve C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Ancak, A ve B Grubu pay sahiplerinin rüçhan haklarını kullanmamaları durumunda Yönetim Kurulu'nca açıkça karar verilmiş olması

şartıyla yeni çıkarılan paylar sadece C Grubu olacaktır. Ayrıca, mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır. Ayrıca Yönetim Kurulu imtiyazlı, itibari değeri ile itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında ve imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

PAYLARIN DEVRİ

MADDE 7

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve/veya B Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi Yönetim Kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A ve/veya B Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde A ve/veya B Grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, A ve/veya B Grubu pay sahibi payını Şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkında sahiptir. Ayrıca A ve/veya B Grubu pay sahipleri, kendi grubundan pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden yazılı onayı olmadan, paylarını borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

A ve B Grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmesi durumunda da TTK'nın 493'üncü maddesi çerçevesinde Şirket devre onay vermeyi reddedebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

MADDE 8

A. Yapısı ve Süresi

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) en çok 12 (oniki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine

sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan seçer ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçebilir.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde yönetim kurulu bir kişiyi geçici olarak bu yere seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar. Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır.

Yönetim kurulu üyeleri 4054 sayılı Rekabetin Korunması Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak şartıyla başka şirketlerin de yönetim kurulu üyeliği görevini üstlenebilir.

B. Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri

Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında huzur hakkı verilebilir. Yönetim kurulu üyelerine veya kurulacak komite ve komisyon üyelerine diğer hizmetleri karşılığında ücret, ikramiye veya prim ödenebilir. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek huzur hakları, ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

İcra kurulu üyelerinin ve müdürlerin ücretleri yönetim kurulunca saptanır. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

C. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

D. Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturulabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

E. Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla ancak her şart dahilinde ihtiyaç halinde yapılır.

Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında elektronik ortamda yapılacak kurullar hakkında tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu Başkanı, kurul toplantı ve görüşmelerinin düzgün şekilde yapılmasını ve alınan kararların tutanağa geçirilmesini sağlamakla yükümlüdür. TTK'nın Yönetim Kurulu başkanına toplantıya davet ve Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi alma taleplerine ilişkin olarak getirmiş olduğu yetkiler bakımından Yönetim Kurulu başkan vekili de yetkilidir.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

ŞİRKET'İN İDARESİ VE TEMSİLİ

MADDE 9

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

BAĞIMSIZ DENETİM

MADDE 10

Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bağımsız denetçi, her faaliyet dönemi ve her durumda, görevini yerine getireceği faaliyet dönemi bitmeden genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul toplantısından önce, gerekli görüşmeleri yaparak söz konusu faaliyet dönemi için seçilmesini uygun gördüğü denetim şirketi önerisini genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunmakla yükümlüdür.

GENEL KURUL

MADDE 11

A. Toplantıya Davet

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

B. Toplantı Zamanı

Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

C. Toplantı Yeri

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

D. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

E. Oy Hakkı

Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

D. Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları TTK, ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

Türk Ticaret Kanunu veya Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini (yüzdeellibir) temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin veya vekillerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. İşbu maddede yer alan toplantı nisabı Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında kararlar, Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantısında Şirket'in oy hakkını haiz toplam paylarının en az %51'inin (yüzdeellibir) karar lehine olumlu oyu ile alınır. İşbu maddede yer alan karar nisabı, Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

E. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

F. Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

BİLGİ VERME, KAMUYU AYDINLATMA VE İLANLAR

MADDE 12

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirkete ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

HESAP DÖNEMİ

MADDE 13

Şirket'in hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer.

SERMAYE PİYASASI ARACI İHRACI

MADDE 14

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde yurtiçinde ve/veya yurtdışında satılmak üzere sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

Şirket'in sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçları ihraç etmesi hususunda yönetim kurulu süresiz olarak yetkilidir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM

MADDE 15

SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

BAĞIŞLAR

MADDE 16

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir; sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara bağış ve yardımda bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir.

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket çalışanları ve işçileri yararına TTK Madde 522'de öngörülen nitelikte vakıf kurabileceği gibi bu kapsamda kurulan vakıflara da katılabilir.

AZLIK HAKLARI

MADDE 17

Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin TTK Madde 411, 420, 439, 486, 531, 559 ve TTK'nın sair maddelerinde, sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta düzenlenen azlık hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

MADDE 18

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. .

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

KAR PAYI AVANSI

MADDE 19

Genel kurul, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Genel kurul tarafından, yönetim kuruluna verilen kâr payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kâr payı avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

MADDE 20

Esas Sözleşme'de yapılacak bütün değişiklikler için önceden SPK'nın uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'nın izni gerekir. Esas Sözleşme değişikliğine söz konusu uygun görüş ve izinler alındıktan sonra, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek Genel Kurulda, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. TTK Madde 479 3/a uyarınca genel kurulda Esas Sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz. SPK'nın uygun görmediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı Ana Sözleşme değişiklik tasarıları Genel Kurul gündemine alınamaz ve görüşülemez. Esas Sözleşme'deki değişikliklerinin geçerliliği ve yürürlülüğü konusunda ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

İşbu Esas Sözleşmede'ki değişikliklerin, Ticaret Siciline tescil edilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve sermaye piyasası mevzuatının kamuyu aydınlatma yükümlülükleri çerçevesinde ilanı şarttır.

SONA ERME VE TASFİYE

MADDE 21

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

KANUNİ HÜKÜMLER

MADDE 22

Bu Esas Sözleşme'de bulunmayan hususlar hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 2340
Mersis No: 0734246524500001
Ticaret Sicil/Dosya No: 35763

Ticaret Unvanı:
REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : İncesu Mah. Sırıncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim İç Yönergesi
Tescile Delil Olan Belgeler: T.c samsun 3.noterliği Nitr 13.6.2023 Tarih 13935 Sayı İle Tasdikli, 20.5.2023 Tarihli 2023/16 Sayılı Yönetim Kurula Kararı

YÖNETİM İÇ YÖNERGESİ
REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN
YÖNETİM KURULU İÇ YÖNERGESİ

İç Yönerge Tarihi :20 Mayıs 2023
İç Yönerge Sayısı :2023/YKİY-02

Madde 1 – Amaç ve Kapsam
Bu iç yönergenin amacı, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, esas yetkili atanması ile ilgili esas ve usullerinin, Türk Ticaret Kanunu'na ve ilgili mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı ve şirket esas sözleşmesi çerçevesinde belirlenmesidir.

Madde 2 – Dayanak
Bu iç yönerge, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 367, 371 ve 629'uncu maddeleri ile şirket esas sözleşmesinin ŞİRKETİN İDARESİ ve TEMSİLİ başlıklı 9'uncu maddesine dayanılarak yönetim kurulunca düzenlenmiştir.

Madde 3 – Tanımlar
Bu İç Yönergede geçen;
a. Şirket : Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni
b. Toplantı : Yönetim Kurula Toplantıları'nı
c. TTK : 13.01.2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu
d. SPK : 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu
e. Kurul : Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.

Madde 4 – Yönetim Kurulu'nun Yetki Devri
Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil olunur. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kurul'dan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği ölçüde, yönetim yetkisini kısmen veya tamamen, bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. İşbu iç yönerge ile; Şirketi idare ile dışarıya karşı temsil edecek her türlü muamele ve imza konularında, Şirketi temsil ve ilzam edecek imza yetkilileri:

A Grubu İmza Yetkilileri olarak:
- Yönetim Kurulu Başkanı
- İcra Kurula Başkanı

B Grubu İmza Yetkilisi Olarak:
- CEO Ofis Başkanı
- Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Üretimden Sorumlu İcra Kurula Başkan Yardımcısı
- Satışan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Kalitedan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
- Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı

C Grubu İmza Yetkilisi Olarak:
- İnsan Kaynakları Direktörü
- Lojistik Operasyonları Direktörü
- IT Direktörü
- Üretim Operasyonları Direktörü
- Destek Operasyonları Direktörü

D Grubu İmza Yetkilisi Olarak:
- Yatırımcı İlişkileri Direktörü

olmak üzere dört grupta toplanması, imza yetki kapsamlarının aşağıda belirtilen şekilde tanzim edilmesi ve tanımlanan gruplarda belirtilen imza yetkililerince aşağıda belirtilen şekilde kullanılması kaydı altına alınmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı Şirket ünvanı veya kaşesi altına atacakları MÜNFERİT imzaları ile Şirketi en geniş anlamda temsil ve ilzam etmeye yetkilidirler. Üst derecedeki imza yetkilileri alt derecedeki imza yetkililerine tanınan yetkilere de sahiptir.

(A) GRUBU İMZA YETKİSİ
Şirket ünvanı veya kaşesi altına atacağı münferit imzaları ile Şirket'i herhangi bir sınırlamaya tabi olmadan temsil ve ilzama yetkilidir.

(B) GRUBU İMZA YETKİSİ
1. Şirket'in faaliyetlerinin ve günlük işleyişinin yasal mevzuata, faaliyetlerine ilişkin ruhsat ve izinlerin hüküm ve koşullarına, Esas Sözleşmeye, işbu Yönergeye, onaylanmış yıllık iş planına ve onaylanmış yıllık bütçeye, Yönetim Kurulu kararlarına, Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde yer alan taahhütlerine uygun olarak düzenlenmesi, izlenmesi, denetlenmesi, değerlendirilmesi, kontrol ve koordine edilmesi,
2. Şirket'in proje ve faaliyetlerinin sevk ve idare edilmesi, yönetilmesi, gerekli personelin tespiti, işe alınması, işten çıkarılması, iş akımları, iş bölümü ve görev tebliğlerinin belirlenmesi, işin yapılması için gereken her tür işlemin başlatılması sonuçlandırılması,
3. Amirliği altında yer alan personele talimat verilmesi, bunların denetlenmesi,
4. Çevre ile ilgili konularda tüm önlemlerin alınması,
5. İş sağlığı ve güvenliği kapsamında tehlikelerin ve risklerin tespit edilmesi, işçi sağlığı, iş, işçi ve işyeri güvenliğinin sağlanması, bunlara ilişkin her tür gereklerin yerine getirilmesi, alınacak önlemlerin belirlenmesi, sürecin izlenmesi, yükümlülüklerin eksiksiz olarak yapılmasının sağlanması, faaliyetlerin buna göre düzenlenmesi, geliştirilmesi ve eksiksiz olarak uygulanmasının sağlanması, dışarıdan alınması gereken her türlü hizmetin alınması, kontrolü, yetkilendirme ve koordinasyonun yapılması,
6. Şirket'in tüm teknik ve ticari faaliyetlerini yürütülmesi,
7. Sermaye ile diğer mali kaynakların, verimlilik ve karlılık amaçlarına uygun bir düzen içinde kullanılmasının sağlanması,
8. Şirket'in kuruluş amaç ve hedeflerine ulaşması için; gerekli kaynak ve imkanların araştırılması, planlanması, temini ve bu konudaki mali faaliyetlere ilişkin görevlerin yürütülmesi, muhasebe politikalarının saptanması ve diğer hizmet birimleri ile gerekli koordinasyonunun sağlanması,
9. Şirket'in muhasebe faaliyetlerine ait işlemlerin mevzuat, yönetmenlik ve şirket kararlarında belirtilen usullere uygun olarak yürütülmesinin sağlanması,
10. Yatırım ve finansman programları ile işletme bütçelerinin gerçekleştirilmesinin sağlanması ve sonuçlar hakkında yönetim kuruluna bilgi verilmesi,
11. Onaylanmış yatırım ve üretim, plan ve programlarının zamanında ekonomik bir şekilde gerçekleştirilmesi için tüm ünitelerin organizasyon ve koordinasyonunun sağlanması,
12. Mahkemelerde, savcılıklarda ve resmi dairelerde ifade vermek, olası iş kazaları ile ilgili hukuksal süreçleri yürütmek, vergisel işlemleri gerçekleştirmek, devlet dairelerinde ve diğer resmi ve özel kuruluşlar nezdinde şirket işlerini takip etmek, şirket adına tahsile verilecek çek ve bonoları ciro etmek, fatura ve benzeri evrakı imzalamak,
13. Şirketi resmi ve hususi dairelerle, kendi kullanımı, temsili gösterme, para çekme, yatırma ve transfer işlemleri, Şirketi borçlandıracak işlemler hariç olmak üzere bankalar, kambiyo müesseseleri ve tüzel kişiler nezdinde temsil etmek,
14. İşyerinde sağlık ve güvenlik için ciddi ve acil bir tehlike olduğu kanaatine vardığı herhangi bir durumla karşılaşıldığında veya kanunu tedbirlerinde bir aksaklık ve eksiklik görüldüğünde, aksaklık ve eksiklikleri ivedilikle gidermek,
15. İşletmede bir iş kazasının meydana gelmesi halinde kazazedenin sağlık kuruluşlarına sevk edilmesi, gerektiği kolluk kuvvetlerine haber verilmesi, kaza ile ilgili mevcut durumun ve varsa alınması gereken önlemlerin acil olarak rapor halinde Yönetim kurulunu sunulması, iş kazalarının kazadan sonraki yasal süre içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na "İş Kazası ve Meslek Hastalığı Bildirim Formu" ile bildirilmesi,
16. İşletmede meydana gelen ancak yaralanma veya ölüme neden olmadığı halde işletme ya da iş ekipmanının zarara uğramasına yol açan veya işletme ya da iş ekipmanını zarara uğratma potansiyeli olan olayları (Ramak kala olay) inceleyerek, bunlar ile ilgili tedbir ve önlemlerin alınması, rapor hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulması,
17. Eğitimlerin, değişen ve ortaya çıkan yeni risklere uygun olarak yenilenmesi, gerektiğinde ve düzenli aralıklarla tekrarlanması,
18. İş kazası geçiren veya meslek hastalığına yakalanan çalışanın işe başlamadan önce, söz konusu kazanın veya meslek hastalığının sebepleri, korunma yolları ve güvenli çalışma yöntemleri ile ilgili ilave eğitim verilmesi,
19. Yıl içinde düzenlenecek eğitim faaliyetlerini gösteren yıllık eğitim programının hazırlanması ve çalışanların bilgilendirilmesi,
20. Destek elemanlarına ve çalışan temsilcilerine, görevlendirilmeleri konularla ilgili eğitim verilmesi,
21. Düzenlenen eğitimlerin belgelendirilmesi,
22. Tesisin acil ve yardımcı birimlerinin sürekli izlenmesi ve gerekli takibini sağlayarak olumsuz durumların önlenmesi amacıyla gerekli düzenleyici ve önleyici faaliyetlerin yönetilmesi ve yönlendirilmesi,
23. Üretim ve idari sistemlerde meydana gelen arızaların, sistem ve teknik ekip tarafından belirlenmesinin ve arıza kayıtlarının not edilmesinin sağlanması, arıza ile ilgili gerekli analizin yapılması, yapılan analiz sonucunda planlama yapmak arızanın giderilmesinin sağlanması,
24. 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında her bir işyeri için bütün yükümlülükleri yerine getirmeye,
25. T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı entegre çevre bilgi sisteminde yetkili olarak tüm işlemleri yapmaya
26. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Entegre Çevre Bilgi Sistemine giriş yapmaya,
27. T.C. Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı nezdinde iş sağlığı ve güvenliği kayıt, takip ve izleme programlarına iş-kalıp olarak giriş yapmaya,
28. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili mevzuat maddelerine istinaden alınması gereken hizmetler ile ilgili sözleşmeleri imzalamaya, değiştirmeye, değişiklik yapmaya, feshetmeye,
29. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili mevzuat maddelerine istinaden resmi makamlardan alınması gereken izin, evrak vb. işler ile ilgili imza atmaya,

yukarıda sayılan yetki ve görevlerine ilişkin ve bu yetki ve görevlerle sınırlı olarak herhangi bir mahiyetle sınırlı olmaksızın (13. MADDEDEKİ SINIR HARİÇ) Şirketi borç ve taahhüt altına sokacak tüm işlemlerde iki (B) grubu imza yetkilisinin veya biri (A) grubu diğer (B) grubu imza yetkilisinin şirket kaşesi veya unvanı altına atacakları MÜŞTEREK imzaları ile Şirket temsil ve ilzam edecektir.

30. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "CEO Ofis Başkanı" ve "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"na devretmiştir:
-Muhasebe belgelerinin düzenlenmesi, defter ve kayıtların, yasaların öngördüğü zaman içinde ve yasal biçimlerine uygun olarak tutulmasını sağlamak ve denetlemek.
-Şirket mal varlıklarına sayım ve envanterini çıkarmak ve kayıtlarla karşılaştırıp doğruluğunu sağlamak, muhasebe kayıtlarını oluşturan hesapları ilgili prim note fiş ve belgelerini kontrol etmek, kayıtlara ve faaliyet sonuçlarına doğru olmasını ve gerçeği yansıtmasını sağlamak ve kontrol etmek.
-Giderlerin yasa, yönetmelik ve şirket kararlarına uygun olmasını, tahakkuk ve ödeme için gerekli belgelerin tamam olmasını sağlamak ve kontrol etmek.
-Maliyet muhasebesi ve yönetimin hazırladığı bütçenin uygulanmasını sağlamak ve bütçe uygulamasını denetlemek.
-Şirket'in her türlü vergi beyannameleri, SGK, işsizlik sigortasına yasa ve mevzuatlara uygun olarak düzenlenmesini, bildirimlerin, tahakkukun ve ödemelerin yapılmasını sağlamak, bu konuda yasaya aykırı durum oluşması halinde derhal yetkili mercilere bildirimde bulunmak, mali tablo ve raporların zamanında hazırlanması ve yönetime sunulmasını sağlamak ve kontrol etmek.
-Muhasebe kayıtlarına dayanak teşkil eden her türlü belge, defter ve raporların saklanmasını ve muhafazasını sağlamak, Hukuk Müşavirliğinden, diğer resmi kurum ve için

(Devamı 1166. sayfada)

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırıncak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500001

(Baştarafı 1165.Sayfada)

müdürlüklerinden alınan, firmalarla ilgili ödeme emri, ceza bildirisi ve haciz ihbarnamesi ile ilgili olarak şirket hesaplarındaki borç-alacak durumunu Hukuk Müşavirliğine bildirmek, tarifeler ilgili olarak temlik verene firmanın hacri, icrası, tecriliğinin olup olmadığını bildirmek.
-Şirket'in her türlü vergi, SGK, teftişlerine katılmak, vergi idaresinde oluşacak belgeleri imzalamak, dilekçeler vermek, verdiği dilekçeleri imzalamak, teftişler sonucu oluşacak cezalarda sözleşmek, bedellerini ödemek, teftiş sonucu oluşacak indeleri yine vergi idarelerindeki vergi borçları için mahsup talep etmek.
-Şirket kayıtlarını vergi denetimi için mezkeyen yeminli mali müşavire nakletmek ve yine şirket kayıtlarını Türkiye Muhasebe Standartları kapsamında ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında yapılacak incelemelere nakletmek üzere biri CEO Ofis Başkanı diğeri Finansttan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı olmak üzere iki (B) grubu imza yetkilisi veya biri (A) grubu imza yetkilisi diğeri (B) grubu imza yetkilisi olmak üzere **MÜŞTEREKE**kimzaları ile şirketi temsil ve ilzama yetkilidirler.

(C) GRUBU İMZA YETKİSİ

1.Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "Üretim Operasyonları Direktörü"ne devretmiştir:
-Şirkete ait veya kiralama suretiyle kullanım hakkı firmada olan üretim alanlarındaki tesislerinin, makinelerin, kontrollerini yaptırmaya, zarara uğramaması için önlemler almaya, üretim alanlarındaki tüm yasal prosedürlere uygun ürün üretilmesinden, sevkinden sorumlu olmak üzere vefhasil bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılması gereken tüm işlemlerimizi ifa ve ikmale, verilen bu yetkiler hususunda biri (A) veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (C) grubu imza yetkilisi **"Üretim Operasyonları Direktörü"** olmak üzere **MÜŞTEREK**imza ile şirketi temsil ve ilzam edeceklerdir.

2.Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "Lojistik Operasyonları Direktörü"ne devretmiştir:
-Şirket'in mülk olduğu, kiraladığı, ödünç olduğu, zilyetti bulunduğu, kullandığı, çalışanlarına kullanmak üzere bıraktığı her türlü kara nakil aracına ilişkin olarak uygulanan gerekan kuralları belirleyecek, gerekli tedbirleri alacak, gerektiğinde düzenlemeleri yapacaktır. Buna göre aşağıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere;
1. Araçlara belirlenmiş olduğu şartlar ve amaçlar dışında kullanılmadığını,
2. Araçların şirket çalışanı haricinde 3. şahıslara verilmeyeceğini,
3. Araçlara periyodik bakımları ve muayeneleri geldiğinde yaptırmayı,
4. Periyodik bakıma yaptırılmış araçların yola çıkarılacağını,
5. Araç trafiğe çıkmadan önce yağ, su, fren vb. kontrollerinin yapılmasını, şayet bir sorun varsa sorun giderildikten sonra trafiğe çıkılmasını,
6. Uykusuz ve hasta çalışan tarafından araç kullanılmamasının temin edecektir.
7. Araç kullanacak çalışanları belirleyecek kendilerine araç kullanımına ilişkin bilgilerinde bulunacak ve Çalışanın verilen eğitimler, prosedürler ve talimatlar doğrultusunda çalışmasının sağlanması, gerektiği durumlarda çalışanın uyarılması, kurallara uymayan çalışanların tutanak ile tespit edilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması, önlemlerin alınması, özellikle de sınırlı sayılı olmaksızın aşağıdaki kuralların uyulmasını sağlamakla sorumludur:
a. Araç kullanırken mutlaka emniyet kemeri kullanılmalıdır.
b. Araçların içerisinde, yapılan işin mahiyeti dışında veya şirket çalışanı dışında 3. kişiler bulundurulmayacaktır.
c. Her durumda trafik kurallarının tamamına istisnasız riayet edilecektir.
d. Şirketin prestijini zedeleyecek olumsuz davranışlar sergilenmekten kaçınılacaktır.
e. Alkol, uyuşturucu maddeler veya tedavi amaçlı uyku yapıcı ilaçlar alındıktan sonra araç kullanılmayacaktır.
f. Araç her çalıştığında fizi kontrolü yapılacaktır.
g. Kullanıcı herhangi bir nedenle trafik birimleri tarafından sürücü belgesine el konulduğu takdirde hemen şirket yönetimine bildirecektir.
h. Araç kullanıcısı, araçları kesinlikle yasal oranlar içerisindeki hız limitlerine uyarak kullanacaktır,
8. Şirket'in mülkü olduğu, kiraladığı, zilyetinde bulunduğu, kullandığı, çalışanlara kullanmak üzere bıraktığı her türlü, taşınmazlara ilişkin yasal çerçeve göreğince alınması gereken izin, ruhsat, belge ve tüm resmi işlemleri kontrol edecek, güvenlik, temizlik, iş sağlığı önlemlerinin alınmasını kontrol edecektir. Sürelerini ve yenilemelerini takip edecektir.
Biri (A) grubu veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (C) grubu imza yetkilisi **"Lojistik Operasyonlar Direktörü"**, yukarıda sayılan yetki ve görevlerine ilişkin ve bu yetki ve görevlerle sınırlı olarak herhangi bir meblağla sınırlı olmaksızın Şirketi borç ve taahhüt altına sokacak tüm işlemlerde şirket kaşesi veya ünvanı üzerine atacağı MÜŞTEREK imzası ile Şirketi temsil ve ilzam edecektir.

3. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "Destek Operasyonları Direktörü", ve "IT Direktörü"ne, devretmiştir:
-Satış sonrası teknik destek olarak, değişim, buyback, onarım, bedel iadesi için gelen tüm ürünleri tüketici kanunu ve diğer kanun ile yönetmelikler gereğince yasal süre içerisinde işlemlerini tamamlamak.
Müşteri memnuniyetini sağlamak, tüketici kanunu ve yönetmeliklerine aykırı işlemlerin önüne geçmek, tüm süreci sürekli olarak kontrol edip, raporlamak.
-Çalışanların eğitimlerini sağlamak ve sürekli olarak bilgilendirmek, bültenler arasında koordinasyonu sağlamak, tüm bu süreçlerin koordineli şekilde çalışmasını sağlamak.
-Veri girişlerinin hatalı olmamasını, KVKK hükümlerine aykırı hareket edilmesinin önüne geçmek, tüm bu süreçler için gereken aksiyonları almak ve gerekli belgeleri imzalamak.
-Yedek parça temini, gerekli tamiratın sağlanması için önceden risk tespiti ile ilgili birimlere gerekli bildirimi yapmak adına anılan görev ve yetkilere ilişkin şirketi (C) grubu imza yetkililerinden **"IT Direktörü"** ve **"Destek Operasyonları Direktörü"** ile birlikte **MÜŞTEREKEN**temsil ve ilzam edecektir.

4. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "İnsan Kaynakları Direktörü"ne devretmiştir.
-Her türlü resmi makamlardan gelen çalışan personele ait yazışmaları takip etmek, cevap vermek.
-İş-Kur ve SGK evrak ile süreçlerini takip etmek, maaş kesintilerini kontrol etmek, süresi içerisinde ilgili kurumlara göndermek.
-İş yeri sicil dosyalarını ve personel evraklarının KVKK hükümlerine ve yasal zorunluluklara uygun olarak temin etmek ve saklamak.
-Zimmet süreçlerini takip etmek ve zimmet eşyalarının kontrolünü sağlamak.
-Bordro işlemlerini ve iş güvenliği sürecini eksiksiz olarak takip etmek, gerekli imza süreçlerini tamamlamak.
-Eğitim tutanakları düzgün tutmak.
-İşe alım ve işten çıkış prosedürlerini tamamlamak.
-İş kazası bildirimi süresi içerisinde yapmak.
-SGK, İŞ-KUR, Belediyeler, Valilik.... ve tüm kurumlar ile ilgili yasal prosedür gereğince personel ile ilgili yazışmaları takip etmek ve gerekli bildirimleri süresi içerisinde yapmak.
-Personel taşıma, personel yemek süreçlerinde taşeron firmaları personel sağlığını etkilenmemesi adına kontrol etmek.
-Denetim raporlarını bildirmek.
-Personel arasında olabilecek tartışma, vesair iş güvenliği ile ilgili riskleri önceden tespit edip, gerekli aksiyonlarını alınmasını sağlamak konularında biri (A) grubu veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (C) grubu imza yetkilisi **"İnsan Kaynakları Direktörü"** olmak üzere **MÜŞTEREK**imzaları ile şirketi temsil ve ilzama yetkilidir.

5.Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "Destek Operasyonları Direktörü"ne devretmiştir
-Firmanın hedeflediği düzeye ulaşabilmesi için Ar-Ge faaliyetlerine liderlik etmek.
-Şirket mamına yeni protokolleri ve programları araştırmak planlama ve uygulama arasında kalan her aşamayı denetleyerek gerekli değişiklikleri yapmak.
-Firmanın performansını olumlu yönde etkileyecek teknolojik gelişmelerden yararlanmak amacıyla gerekli adımları atmak.
-Yeni projeleri planlayıp analiz ettikten sonra elde ettiği verileri ilgili yönetici ile paylaşarak onayları almak.
-Şirket içi eğitim programları ile çalışanların performansının ve kalitesinin artmasını sağlamak.
-Pazarlama ve reklam departmanı ile birlikte çalışarak yeni projelerin piyasaya tanıtımında yardımcı olmak.
-Proje açılış dokümanı, etkinin oluşturulması, proje iş planı, proje bütçesi, proje faaliyetleri, proje sonuç raporu düzenlemek.
-Arge merkezi yasal koşullarını tam olarak yerine getirmek ve süreçleri takip etmek ayrıca yeni modellerin tasarım sürecinde yapılması gereken işlemler, ihtiyaç analizi ve malzeme planlamalarını yapılması.
-Elektronik devre tasarımı ve gömülü yazılım tasarımlarının yürütülmesi, komponent seçimi ve prototip üretimlerinin yapılması.
-Test ve doğrulama ile birlikte seri üretim dosyalarının hazırlanması, ölçümler ve modellemelerinin yapılması konularında biri (A) veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (C) grubu imza yetkilisi **"Destek Operasyonları Direktörü "**olmak üzere **MÜŞTEREK**imzası ile şirketi temsil ve ilzama yetkilidir.

Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin imza yetkileri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:
1)Bedrex Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına açılmış çeşitli banka hesapları arasında olmak kaydıyla (her türlü yazılı anlaşmayı önlemek adına her bir banka nezdinde münferiden olmak kaydıyla) herhangi bir şubesi (her türlü yazılı anlaşılmayı önlemek adına her bir banka şubesi için ayrı ayrı geçerli olmak kaydıyla) nezdinde GÜNLÜK veya İŞLEM BAŞINA herhangi bir limit ve kısıt olmaksızın her türlü havale, virman, para aktarımı işlemlerinde **biri (A) grubu ve (B) grubu imza yetkililerinden "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" veya "CEO Ofis Başkanı" veya (B) grubu imza yetkililerinden "Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"**olmak üzere ya da **(B) grubu imza yetkililerinden "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" veya "CEO Ofis Başkanı" veya (B) grubu imza yetkililerinden "Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"**dan herhangi ikisinin **MÜŞTEREK**imzaları **ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**
2)Bedrex Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına dilekleri bedel ve dilekleri koşullarla diğer gerçek ya da tüzel kişiler adına kayıt ve tescili bulunan menkuller ve gayrimenkuller üzerine ipotek tesis ettirilmesi, tesis edilen ipoteğin temlik edilmesi, ipoteklerin fek edilmesi, rehin alınması, rehinlerin kaldırılması, bu konularla ilgili olarak yurt içinde gerçek ve tüzel kişilerle her çeşit rehin ve ipotek anlaşmalarının yapılması, Ticaret ve Sanayi Odaları ile Ticaret Borsaları nezdinde yapılacak her türlü görüşme ve seçimlere katılmaya, oy kullanmaya, gerekli tüm işlemleri takip etmeye ve sonuçlandırmaya, bağlayıcı işlem yapmaya, yapılan işlemleri düzeltmeye, bu konularla ilgili 3.kişilere vekalet verilmesi ve vekaletten azledilmesi ve bunlarla ilgili her türlü evrakı geçerli olabilmesi için **(B) grubu imza yetkililerinden herhangi biri ile birlikte (C) Grubu imza yetkililerinden herhangi biri Şirket ünvan veya kaşesi altına atacakları MÜŞTEREK**imzaları **ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**
3)Şirket'i her türlü gerçek ya da tüzel kişi 3. kişiler ile süresi en fazla 1 yıl ve 1.000.000,00.-TL (Bir Milyon Türk Lirası)'nı kadar (veya yabancı para karşılığı) ile sınırlı olmak üzere konusu menkul mal, makina, ekipman, cihaz, alet, yedek parça, hizmet satın almaya, kiralamaya, finansal kiralamaya (leasing) ilişkin sözleşmeler akdetmeye, sözleşmeler vasıtasıyla her türlü yükümlülük altına girmeye, taahhütlerde bulunmaya, hak ve tasarruf edinmeye, her türlü demirbaş, menkul mal, makina, araç, cihaz, ekipman ile kara, deniz ve hava nakil araçları satın alınması, kiralanması, birlerin satılması, bu araçlarla ilgili her türlü tasarrufta bulunabilecek işlemlerin yapılabilmesi, bu sözleşmelerin feshi, yeniden düzenlenmesi, değiştirilmesi, yeni durumlara göre uyarlanması, temlik edilmesi, sınırlı ayni hakların birlikte yürütülmesi, Şirket adına tasarruf edilen hakların 3.kişilere devri, mal ve hizmet alımı sözleşmelerini imzalamaya bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere tamamen yetkili olması, aracı ve komisyoncular ile birlikte hareket edilmesi de dahil bu hak ve yetkilerini 3.kişiler ile birlikte kullanma hususunda **(B)grubu imza yetkililerinden herhangi ikisi Şirket ünvan veya kaşesi altına atacağı MÜŞTEREK**imzası **ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**
4)Yurt içinde ve yurt dışındakarına veya özel banka ve finans kurumlarının (her türlü yazılı anlaşılmayı önlemek adına her bir banka nezdinde münferiden olmak kaydıyla) herhangi bir şubesi (her türlü yazılı anlaşılmayı önlemek adına her bir banka şubesi için ayrı ayrı geçerli olmak kaydıyla) nezdinde **GÜNLÜK 100.000.000,00.-TL**(Yüz Milyon Türk Lirası)'na (veya yabancı para karşılığı) kadar hesaplardan para çekilmesi, para transferleri yapılması, para transferi talimatları verilmesi, havale ve efl talimatı verilmesi, döviz alım-satım talimatı verilmesi, internet bankacılığı vasıtası ile işlemler yapılması, internet bankacılığına ilişkin tüm başvuruların ve sözleşmelerin imzalanması, tekit ve

(Devamı 1167.Sayfada)

(Başlangıcı: 1166.Sayfada)

gayrinakit kredi kullandırım ve geri ödeme talimatları verilmesi hususunda (B) **grubu imza yetkililerinden "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" ve "CEO Ofis Başkanı"nın Şirket ünvan veya kaşesi altına atacakları MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

5)Reader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, başta Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ve ilgili tüm birimleri olmak üzere, tüm kamu ve özel, her türlü gerçek ya da tüzel kişi, 3. kişiler ile süresi en fazla 3 yıl veya süre belirtilmeksizin bir miktar ile sınırlı olmamak üzere dış ticaret faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili olarak gümrük ödemelerinin yapılması, gümrük işlemlerinin ifası, gümrük beyannamelerinin düzenlenmesi, ibrazı, beyanı, beyannamelerin tashihi, gümrük işlemleri ile ilgili olarak şikayet, itiraz ve benzeri dilekçelerinin ibrazı, takibi, mal, iş, hizmet ithalat ve ihracat belgelerinin düzenlenmesi için gerekli başvuruların yapılması, Gümrük müsteşarlığına bağlı tüm gümrük idarelerine gelmiş ve gelecek malların muamelelerini takip etmeye, gerekli müracaatlarda bulunmaya, dilekçeler tanzim ve imzaya, ithalat ve ihracat işlemlerini neticelendirmeye, gümrüklere gelmiş gelecek malları ilgili gümrük idarelerinden TCDD Limanı işletmelerinden ve özel limanlardan ve amber müdürlüklerinden hürriyetleri şirketlerinden gümrük idarelerine bağlı antrepolardan ve antrepolardan, serbest bölgelerden çekmeye, teslim almaya, yurtdışı etmeye, gümrük idareleri ve nakliyecilerce tanzim olunacak her türlü evrak beyannameyi, ordino, manifesto, ithal eşyasına ait gümrük bildirim formunu ve sair evrakları tanzim ciro ve imzalamaya, gümrük saymanlık müdürlüklerinde ödenmesi gereken vergi resim harç ve fonları yatırmaya, iadesi gerekenleri geri almaya, teminat mektubu vermeye ve geri almaya ve bu işler ile ilgili tüm işlemleri yapmaya, liman idarelerinde bu konuda çıkacak ihtilafları halletmeye, İlgili Müdürlüklerine dilekçe vermeye kontrol belgesi başvurusu yapmaya ve düzenlenen kontrol belgelerini teslim almaya, numune almaya, aldırmaya ve elektronik ortamda gerekli başvuruları yapmaya, tüm işlemleri takip ve neticelendirmeye, Ekonomi bakanlığı ve ihracatçı birliklerinde firmanız adına gerekli belgeleri takip etmeye, bu belgeleri revize etmeye takibe, tüm işlemleri yapmaya, sözleşmeler düzenlemeye, kapatma başvurularını yapmaya ve bu konuda tüm yazışmaları yapmaya, uluslararası ticarete ilişkin akdedilecek her türlü tedarik, mal ve hizmet alım ve satım sözleşmeleri ve formları imzalamaya, güvetim, ihraç, lojistik sözleşmeleri imzalamaya, aza ordinoye, temsilde, bu sözleşmelerden dönmeye, uyarlamaya ve değiştirmeye, açılmış akreditif metni içeriğinde mal, satım ve/veya alım işlemlerine ilişkin her türlü akreditif koşulları ve metni üzerinde gerekli değişikliklerin yapılması, yeni tarih ve yeni yer bilgileri eklenmesi de dahil olmak üzere akreditif işlemlerine ilişkin tarih ve diğer zamana ilişkin tabloların değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, Gümrük müdürlüğüne ibraz edilecek transfer bildirim formunun 3. Kişilere teslimi için bankaya talimat vermeye, göndermeye, ulusal ve uluslararası ticarete ilişkin faturaları, makbuzları ve evrakları düzenlemeye, imzalamaya, evrakları kontrol etmeye, velhasıl bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılması gereken tüm işlemlerimizi ifa ve ikmale, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere temsilen yetkili olması hususunda yetkili olmak üzere, 5607 sayılı kanun ve tüm hükümlerinden, 4458 sayılı gümrük kanunu ile ilgili tebliğler, her türlü hukuki ve cezai sorumluluğu kendisine ait olmak üzere biri (A) grubu imza yetkilisi ve diğeri **(B)grubu imza yetkililerinden "Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"ndan herhangi birinin da (B)grubu imza yetkililerinden "Üretimden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı", "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı"ndan herhangi ikisinin MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

6)Reader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'ini Türkiye Cumhuriyeti hukukları dahilinde bulunan Defterdarlıklar, Mal Müdürlükleri, Gelir İdaresi Başkanlıkları, Vergi Daireleri, Vergi Denetim Kurumu, Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlükleri ve şubeleri, İstihdam Çalışma Müdürlükleri ve şubeleri, Bağ-Kur Müdürlükleri ve şubeleri, İş Kur Müdürlükleri ve şubeleri, Gümrük ve Ticaret Müdürlükleri, Ticaret ve Sanayi odaları, Ticaret Sicil memurlukları, Özel İdare Müdürlükleri, Belediye Başkanlıkları ve ilgili birimleri ile bilumum resmi makam ve mercilerde tüm yetkili olmak işleri takibe ve sonuçlandırmaya her türlü izin ve ruhsatlar almaya, kayıt ve tescilleri yaptırmaya gerektiğinde kayıtları sildirmeye ilgili mercilere tebligler vermeye, ticari defter ve belgeleri onaylatmaya, beyannameler verip her türlü vergi, resim, harçları yatırmaya, makbuzları almaya, fazla yatırılanların iadesini talep etmeye, ilgili vergi dairelerine başvurmak defter, fatura, gider pusulası, sevk irsaliyesi ve sair belge tasdik veya basım izinleri almaya, matbaalarda belge bastırmaya, noterliklerde belgo tasdik ettirmeye, kayıt ve suretler çıkartmaya, yazılı veya sözlü beyan ve açıklamalarda bulunmaya, geri almaya, değiştirmeye, tahakkuk etmiş veya edecek olan vergi iadelerini ödenecek olan her türlü vergilerden mahsup ettirmeye, tebliğ ve tebellüğe, sosyal sigortalar kurumunca tahakkuk ettirilmiş veya ettirilecek olan prim ve cezalarını itiraz, düzeltme talebinde bulunmaya, gerektiğinde vergi dairesine vergi borç ve cezalarından ötürü taksit talebinde bulunmaya, S.G.K.Çalışma Bölge Müdürlükleri ve diğer resmi kurumlara bu olanları bildirmeye, işçi çıkarmaya, kadem ve ihbar tazminatı belgelerini düzenlemeye, işveren vekili olarak imzalamaya, aylık prim ve hizmet bildirgesinin S.G.K.'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma başvurıda bulunmaya, e-bildirge sözleşmesi imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığı almaya bu konudaki tüm işlemlerin yerine getirilmesi velhasıl bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılması gereken tüm işlemlerimizi ifa ve ikmale, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere temsilen yetkili olması hususunda, (B) **grubu imza yetkililerinden "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" ve "CEO Ofis Başkanı"nın Şirket unvan veya kaşesi altına atacağı MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

7)Reader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'inin, motorlu kara taşıtlarını trafik şube ve bürolarında veya ilgili mercilerde kayıt ve tescil ettirmeye, araç tescil trafik geçici yol belgelerini çıkarmaya tadim almaya ferali muayenelerini tadvirlerini yaptırmaya, plaka almaya bu konularda gerekli tüm işlemleri yapmaya, araçlara bağlanması halinde araçlara bağını çözdürmeye ilgili kurumdan teslim almaya, T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum tapu sicil müdürlüklerinde iş takibinde bulunmaya, tapu kayıtlarını incelemeye, örnekler çıkarmaya, tapu senetlerini almaya, tapuda mevcut yanlışlıkları düzeltirmeye, cins tashihi yaptırmaya, şirketimizin sahibi bulunduğu ve bundan sonra sahip olacağı bilumum gayrimenkullerle ilgili kat irtifakı, kat mülkiyeti kurmaya, kurulmuş olanları bozup yeniden tesciil ettirmeye, proje tadilatı yapmaya, bozmaya ve yeniden tesis etmeye, gerekli gördüğü yerlerde depo kiralamaya, çalışanlara konaklaması için ev kiralamasını, kira sözleşmelerinin imzalanması, Vodafone, Turkcell, Türk Telekom ve diğer telekomünikasyon kurumlarında, şirket adına hat tesis almaya, açmaya, kapatmaya, hat transferi yapmaya ve söz konusu imzalamaya, işlemleri takip etmeye, doğalgaz, elektrik ve su abonelikleri ile ilgili, sözleşmeler yapmaya, depozitoları yatırmaya, sözleşmeleri iptale ve depozito bedellerini iade almaya, bu konularda ilgili tüm hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere (B) grubu imza yetkililerinden "Satıştan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" veya (C) grubu imza yetkililerinden **"Lojistik Operasyonları Direktörü"nün** Şirket ünvan veya kaşesi altına atacağı **MÜŞTEREKimzaları ile Şirketi** temsil ve ilzam etmeye,

8)Reader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni, Sermaye Piyasası Kurulu, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve Borsa İstanbul nezdinde temsil etmeye, şirket adına her türlü mevduat, yatırım ve emanet hesapları açmaya, hesapları birbiri ile ilişkilendirmek ve ilişkilendirmeyerek sermaye piyasası işlemlerinde bulunmaya, bu hesapları açılışı münasebetiyle gerek Banka gerekse Aracı Kurum tarafından imzalanması istenilen Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Araçları Muhafaza ve İşlem Sözleşmesi veya bunların yerine kaim sözleşmeler ile Banka ve/veya Aracı Kurum aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye piyasası işlemleri münasebeti ile imzalanması gereken her türlü beyan, taahhüt ve belgeleri Reader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni temsilen imzalamaya, açılmış olan her türlü hesabo para yatırmaya, yurt içinde ve yurt dışında özel veya kamu kuruluşlarınca ihraç edilmiş, hazine bonosu, devlet tahvili, Eurobond, her türlü yatırım fonu katılma belgesi ve hisse senedi gibi her türlü menkul kıymet alım satım işlemi yapmaya, ve bu münasebetle alım-satım emirleri vermeye, ordino düzenlemeye, yapılan işlemlerle ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, her türlü döviz cinsinden hesaplar açmaya, açılmış veya açılacak hesapları kapatmaya, döviz almaya ve satmaya, vadeli işlem borsalarında türev araçlarının alım satım işlemlerini yapmaya, bu işlemlerle ilgili teminatları yatırmaya, ideleye ve nemalandırmaya, bu işlemlerle ilgili aracı kurumlarla ilgili sözleşmeler akdetmeye, emir vermeye, bu işlemlerle ilgili her türlü belge ve taahhütnameyi imzalamaya, döviz alma satma opsiyonu sözleşmesi ve müşteri risk taahhütnamesi de dahil olmak üzere her türlü türev ürünlerle ilgili sözleşmeler imzalamaya, her türlü vadeli döviz alma satma işlemi yapmaya, vade tarihi, işlem tarihi, vadesizki kur, opsiyon prim tutarı da dahil olmak üzere vadeli döviz alma satma işlemi ile ilgili olarak Banka ile her türlü mutabakata varmaya ve herbir işlemle ilgili dekont imzalamaya, yurtdışı organize veya organize olmayan piyasalardan yabancı aracı kurumlar aracılığı ile her türlü türev işlemi yapmaya, menkul kıymet alım satımı yapılabilmesi için Banka'yı yetkilendirmeye, bu hususta Banka ile imzalanacak herhangi bir sözleşme, taahhütname ve belgeyi imzalamaya, Borsa İstanbul'da ihraç edilen varant ürünleri ile ilgili sözleşmeleri ve taahhütnameleri imzalamaya, varant işlemleri gerçekleştirmeye, komuta ilgili alım satım emirleri düzenlemeye, hesap ekstre ve dekontları imzalamaya, her türlü hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere, yetkili olması hususunda (B) **grubu imza yetkililerinden "Finanstan Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı" ve "CEO Ofis Başkanı" Şirket ünvan veya kaşesi altına atacakları MÜŞTEREKimzaları ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

9)Merkez ve şubelere S.G.K. Çalışma Bölge Müdürlükleri ve diğer resmi kurumların işçi alımlarını ve çıkarmaları bildirmeye, bildirgelerini vermeye, kadem ve ihbar tazminatı belgelerini düzenlemeye, imzalamaya, aylık prim ve hizmet bildirgesinin S.G.K.'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma başvurıda bulunmaya, e-bildirge sözleşmesi imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığı almaya, iş yerinde çalışan sigortalının ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kurumu göndermeye, eksik gün evrakı imzalamaya, Sosyal Güvenlik Kurumunu verilecek olan işyeri ve işe giriş bildirgelerini imzalamaya, işyeri numarasını tedin almaya, işyeri dosyası açmaya, takip etmeye ve sonuçlandırmaya, tefliş evraklarını teslim etmeye/tedlim almaya, iş bitim yazısı almaya, ergelli personel, aylık iş göreti çizelgesi evraklarını imzalamaya, çalışanlara yıllık izinlerini kullandırmaya ve izin defterini tanzim etmeye, çalışan bordrolarını, ibbar ve kadem tazminatı bordrolarını imzalamaya, çalışanlara ilişkin resmi kurumlardan gelen yazılara cevap vermeye, bu konudaki tüm işlemlerin yerine getirilmesine, sigortalı kimlik bildirimi evraklarını imzalamaya, özel veya devlet ayrımı olmaksızın tüm eğitim kurumlarından gelen resmi staj talep ve başvurularını onaylamaya, stajyer stajını başlatmaya, sonlandırmaya, çalışan referans mektuplarını hazırlamaya ve imzalamaya, çalışma belgesini hazırlamaya, imzalamaya her türlü hukuki ve cezai sorumluluğu kendisine ait olmak üzere biri (A) grubu veya (B) grubu imza yetkilisi ve diğeri (D) **grubu imza yetkililerinden "İnsan Kaynakları Direktörü" Şirket ünvan veya kaşesi altına atacağı MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye,**

10)Kara, deniz, hava araçları ve her türlü motorlu taşıtların kiralanması, bu araçlarla ilgili her türlü tasarrufta bulunabilecek işlemlerin yapılabilmesi, bu sözleşmelerin akdedilmesi, feshi, yeniden düzenlenmesi, değiştirilmesi, yeni durumlara göre uyarlanması, tenlik edilmesi hususlarında her türlü hukuki ve cezai sorumluluğu kendisine ait olmak üzere (B) **grubu imza yetkililerinden herhangi ikisi Şirket ünvan veya kaşesi altına atacağı MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

11)250.000,00 -TL (İki Yüz Elli Bin Türk Lirası)'na (veya yabancı para karşılığı) kadar Şirket adına her türlü mal, menkul, makine, ekipman, cihaz, alet, yedek parça, hizmet satın alınaya, kiralamaya ilişkin sözleşmeler akdetmeye, sözleşmeler vasıtasıyla her türlü yükümlülük altına girmeye, taahhütlerde bulunmaya, hak ve tasarruf edinmeye, bu sözleşmelerin feshi, yeniden düzenlenmesi, değiştirilmesi, yeni durumlara göre uyarlanması, ve ihraz etmeye, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumluluklar kendisine ait olmak üzere temsilen yetkili olması hususunda biri (A) grubu imza yetkilisi ve diğeri **(B)grubu imza yetkililerinden "Destek Operasyonları Direktörü", Şirket ünvan veya kaşesi altına atacağı MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

12)Reader Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kuruluşları ihalelerine iştirak etmeye, teklif vermeye, teklif almaya, teminat mektubu sunmaya, verilmiş bu işlemlerle ilgili olarak şirket adına yapılması gereken tüm işlemlerimizi ifa ve ikmale, bu konularla ilgili hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine ait olmak üzere temsilen yetkili olması hususunda **(B)grubu imza yetkililerinden herhangi ikisi Şirket unvan veya kaşesi altına atacağı MÜŞTEREKimzası ile Şirketi temsil ve ilzam etmeye;**

(D) GRUBU İMZA YETKİSİ

1. Yönetim Kurulu aşağıda sayılan görev, yetki ve sorumluluklarını temsiniyle, her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yetkilendirilenlerde olmak üzere "Yatırımcı İlişkiler Direktörü"ne devretmiştir:

Yatırımcı ilişkilerini yürütmek, yatırımcı toplantıları, konferans ve seminerlere katılımı sağlamak, yatırımcı ilişkileri sitesinin güncellenmesini sağlamak, yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak, genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dökümanların hazırlanması ve genel kurul toplantısının

(Devamı 1168.Sayfada)

(Bağlantılı 1167 Sayfadan)

ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirlerin alınmasını sağlamak, kurumsal yönetim ve konuya aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinin gözetilmesi ve izlenmesi sorumluluklarını yerine getirmek, sosyal medya hesaplarının yönetiminin desteklenmesi sağlamak, açıklamalar yapılması, bunu bütünlerinin hazırlanması ve hazırlanmış içeriğin gözden geçirilmesini sağlamak, KAP (Kamuyu Aydınlatma Platformu) süreçlerini gerçekleştirmek, Şirket'in ve grup şirketlerinin ilgili düzenlemeleri faaliyet raporlarını hazırlamak, anılan görev ve yetkilere ilişkin şirketi biri (A) grubu imza yetkilisi veya (B) grubu imza yetkilisi diğeri (D) grubu imza yetkilisi "Yatırımcı İlişkileri Direktörü" olmak üzere **MÜŞTERE**Kimsenin ile şirketi temsil ve ibram edecektir.

Madde 5 – Yöneticilere İlişkin Yasaklar
a.Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulunun alacağı kararlarda taraf olan kimselerden Kurulca belirlenen kriterlere göre bağımsız olmaması durumunda, bu hususu gerekçeleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür.
b.Yönetim kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun "Müzakereye Katılma Yasağı" başlıklı 393. Maddesi hükmüne uymakla yükümlüdür.
c.Yönetim kurulu üyeleri ile temsil ve ilzama yetkili temsilciler, genel kurulun izin almaksızın kendileri veya başkaları namına veya hesabına hizmet ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar.
Madde 6 – Son Hükümler
a.Bu İç Yönerge, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15 Ağustos 2022 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.
b.İç Yönergede düzenlenmemiş bulunan hususlar hakkında, esas sözleşme hükümleri, TTK ve ilgili tüm ikincil yasal mevzuat hükümleri uygulama bulur. Bu iç yönerge, şirket esas sözleşmesine ve TTK'nın Yönetim Kurulu'na münhasırasına yetki verdiği husus ve maddeler dışında Yönetim Kurulu'nun alacağı bir kararla her zaman tümü ile veya kısmen değiştirilebilir. Bu yönergenin kapsamı ve içerik olarak yapılacak değişiklikleri, aynı usul ve esasların tabidir.
c.İşbu İç Yönergenin, Yönetim Kurulu tarafından karar altınarak yürürlüğe sokulması itibariyle önceki iç yönerge yürürlükten kalkar.
d.İşbu İç Yönerge, Yönetim Kurulu tarafından uygulanır.

Madde 7 - Yönergede Bulunmayan Hükümler:
Şirket yönetim kurulunun çalışma esas ve usulleri ile yetkilerinin devri ile ilgili bu **İç Yönergedekaynlığı** bulunmayan konu ve işlemler hakkında öncelikle kanun, yönetmelik hükümlerine ve nihayetinde yönetim kurulu kararına göre çözüme kavuşturulur.
Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Bşk. Vekili Yönetim Kurulu Üyesi
Uygar Sanal Aziz Kösoğlu Fatma Sibel Çöl
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Cevdet Önder Yol Mehmet Özkan

(18336886)

T.C. ADANA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 5509
Mersis No: 0119110183400001
Ticaret Sicil/Dosya No: 85102

Ticaret Unvanı:
AYFAT OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Belediye Evleri Mah. Türkmenbaşı Bul. Miraç 5 Residence Blok No: 85-1 İç Kapı No: 1 Çukurova / Adana
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı
Tescile Delil Olan Belgeler: Adana 9 noterliği Nin 13.6.2023 Tarih 8887 Sayı İle Tasdikli, (Sermaye Artırım Kararı) 8.6.2023 Tarihli 2023/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
SERMAYE ARTIRIMI
Madde 6- Şirketin sermayesi 5.000.000,00.-TL (Beş Milyon)'dir. Sermaye her biri 500.00.-TL. kıymetinde 10.000 paya ayrılmıştır. Bu defa artırılan 4.500.000,00- TL(Dört Milyon Beş Yüz Bin Lira) nın tamamı şirketin Ortaklara Borçlar Hesabından sermayeye ilave edilmiştir. Önceki Sermayeyi teşkil eden 500.000,00.-TL tamamen ödenmiştir. Önceki sermayenin ödendiği Adana Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 0970 sicil numarasıyla kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Erol Kılıç tarafından 08/06/2023 tarih ve 2023-10 sayılı raporu ile tespit edilmiştir. Bu sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki şekilde olmuştur; Bu sermayenin ortakların dağılımı aşağıdaki şekilde olmuştur; 10.000 paya karşılık olan 5.000.000,00.- TL. Fatma KARATAŞ

(18336896)

T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 5648
Mersis No: 0380006686600018
Ticaret Sicil/Dosya No: 25309

Ticaret Unvanı:
ESMAKSAN ESER MAKİNA İNŞAAT VE GIDA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Büyükkayacıoğlu Mahallesi 102. Cad. İdari Bina Apt. No: 4 Selçuklu/Konya
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı
Tescile Delil Olan Belgeler: Konya 7. Noterliği Nin 13.6.2023 Tarih 14998 Sayı İle Tasdikli, (Karar) 29.5.2023 Tarihli 08 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
SERMAYE ARTIRIMI
Madde 6-
Şirketin sermayesi 11.100.000,00 Türk Lirasıdır. Bu Sermaye her biri 10.000,00 Türk Lirası değerinde 1110 paya ayrılmıştır. Bu sermaye aşağıdaki şekilde tamamen taahhüt edilmiştir. 555 paya karşılık olan 5.550.000,00 Türk Lirası AHMET FEKGÖNÜL 555 paya karşılık olan 5.550.000,00 Türk Lirası MUSTAFA FEKGÖNÜL Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan 5.540.000,00 TL'nin 5.527.960, 90 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Geriye kalan 12.039, 10 TL' ise nakdi olarak taahhüt edilmiş olup sermaye artırım tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar esas sözleşmenin ilan maddesine göre yapılır.

(18336867)

T.C. ÇANAKKALE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 1082
Mersis No: 0787057554700001
Ticaret Sicil/Dosya No: Ecealbat362

Ticaret Unvanı:
SINIRLI SORUMLU SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK EKOLOJİK YASAM VE EKO TURİZM GELİŞTİRME KOOPERATİFİ

Adres : Kumköy Köyü No: 433 Ecealbat/Çanakkale
Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Denetçiler
Tescile Delil Olan Belgeler:Çanakkale 4. Noterliği Nin 12.6.2023 Tarih 5655 Sayı İle Tasdikli, 11.6.2023 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı
DENETÇİLER
Yeni Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Ad Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
44********8	Türkiye	YILDÜN KERKEKOĞLU	MERKEZ / ÇANAKKALE	11.6.2023	11.6.2026
32********90	Türkiye	HÜSEYİN GENÇ	GÜNGÖREN / İSTANBUL	11.6.2023	11.6.2026

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Ad Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
41********62	Türkiye	HİLDA KARAKAYA	BEYKOZ / İSTANBUL	15.8.2020	15.8.2023
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					
24********92	Türkiye	EBRA ERSOY	KONYAALTI / ANTALYA	15.8.2020	15.8.2023
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					

(18336847)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 125747
Mersis No: 0620059111000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 946347-0

Ticaret Unvanı:
TASFİYE HALİNDE DESİRE MODA MOBİLYA DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Eski Ticaret Unvanı:
DESİRE MODA MOBİLYA DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Başakşehir Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Blv. 3. İstanbul Sit. T1 Blok Apt. No: 7 Bl Başakşehir/İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Tasfiyeye Giriş, Unvan
Tescile Delil Olan Belgeler:İstanbul 25.noterliği' Nin 9.6.2023 Tarih 19422 Sayı İle Tasdikli, 8.6.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
UNVAN
Madde 2-
Şirketin unvanı TASFİYE HALİNDE DESİRE MODA MOBİLYA DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'dir. Yukarıda bilgileri bulunan şirket tasfiyeye girmiştir. Tasfiye Memurluğuna, 249********78 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR adresinde ikamet eden, ATEF OMAR AKTAŞ tescil tarihinden itibaren altı ay süre ile tasfiye memuru olarak atanmıştır.
Yetki şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

(18336929)

Reeder

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

FİYAT TESPİT RAPORU

28.07.2023

TSKB

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 ISTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 279 003 3309

İçindekiler

1. Rapor Bilgileri 5
2. Yönetici Özeti 8
3. Reeder Hakkında Bilgi 11
4. Pazar Hakkında Bilgi 17
5. Finansal Bilgiler 27
6. Değerleme Yöntemleri 33
7. Değerleme 34
8. Değerleme Sonucu 69
9. Ekler 70

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Kısaltmalar ve Tanımlar

19 Mayıs Yerleşkesi	:	Şirket'in, İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan ve tüm üretim faaliyetlerini ve Ar-Ge faaliyetlerinin de bir bölümünü gerçekleştirdiği yerleşke
2G	:	2. nesil
3G	:	3. nesil
4,5G	:	4,5. nesil
5G	:	5. nesil
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AQL		Kabul Edilebilir Kalite Limiti (*acceptable quality limits*)
Ar-Ge	:	Araştırma – Geliştirme
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arza satış usulü ve dağıtıma ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında 27/07/2023 tarihinde akdedilen sözleşme
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AVM	:	Alışveriş Merkezi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BTK	:	Bilişim Teknolojileri ve İletişim Kurumu
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı 2019
Digiage	:	Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.
FAVÖK	:	Faiz, amortisman ve vergi öncesi kâr
FVÖK	:	Faiz ve vergi öncesi kâr
Fiyat Tespit Raporu	:	TSKB tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu
GB	:	Gigabayt
Grup	:	Reeder Teknoloji ve bağlı ortaklıkları
GSM	:	Mobil İletişim İçin Küresel Sistemi (*Global System for Mobile Communications*)
Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi	:	01.11.2022 tarihinde TSKB, Yatırım Finansman, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi"
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ile Uygar Saral'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay
İhraççı / Şirket / Reeder Teknoloji	:	Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
IMEI	:	Uluslararası Mobil Cihaz Kodu (*International Mobile Equipment Identity*)
IoT	:	Nesnelerin İnterneti *(Internet of Things)*

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 344[illegible]İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

İncesu Yerleşkesi	:	Şirket'in İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun adresinde bulunan ve operasyon merkezi ve stok/depolama alanı olarak kullanılan ve bazı Ar-Ge faaliyetlerinin de gerçekleştirildiği yerleşke
İntel	:	Intel Corporation (*Integrated Electronics*)
İş Planı	:	Şirket'in yakın ve uzun vadede gerçekleştirmek istediği yatırımları da içerecek şekilde hazırlanan bir rapor
Konsorsiyum Eş Liderleri	:	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyesi/Üyeleri	:	Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni akdederek anılan sözleşmeye konsorsiyum üyesi olarak taraf olan kuruluşları
KPMG Sektör Raporu	:	KPMG Türkiye tarafından Ocak 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan Akıllı Telefon Sektör Raporu
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
LCD	:	Sıvı Kristal Ekran (*Liquid Crystal Display*)
Mbps	:	Saniye başına megabit (*Megabits Per Second*)
NG		Tamir edilemeyen cihazlar NG (kullanılabilir kalitede olmayan – *not good*)
ÖTV	:	Özel Tüketim Vergisi
Pay Tebliği	:	Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PCBA	:	Baskılı Devre Kartı Montajı (*Printed Circuit Board Assembly*) elektronik bileşenlerle birleştirilmiş devre kartlarını ifade eder.
Pnömatik Sitemler		Sıkıştırılmış hava ile çalışan sistemler olarak tanımlanmaktadır.
POP	:	Satın Alım Noktası (*Point of Purchase*)
Reeder Bilişim	:	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Reeder Elektronik	:	Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi
Reeder Gayrimenkul	:	Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
SOA		Son 12 Ay
Selekt Telekom	:	Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Shrink	:	İmalathaneden çıkan ürünün son haline gelerek tüketiciye korunaklı bir şekilde ulaşmasını sağlamak amaçlı uygulanan bir paketleme yöntemidir.
SMS	:	Kısa Mesaj Servisi (*Short Message Service*)
T	:	Tahmini
Tekkeköy Yerleşkesi	:	Şirket'in Kerimbey Mahallesi, Organize Sanayi Bulvarı, No: 28, Tekkeköy, Samsun adresinde bulunan ve Şirket'in kayıtlı adresinde yer alan, işbu İzahname tarihi öncesinde bazı Ar-Ge faaliyetlerinin ve teknik servis faaliyetlerinin yürütülmüş olduğu yerleşke
TL	:	Türk Lirası
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİSAD	:	Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği
TSKB / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
USB	:	Evrensel Seri Veriyolu (*Universal Serial Bus*)
USB board flex – tuş flex	:	Şarj soketi ve tuş soketi
Ür-Ge	:	Üretim- Geliştirme
vb.	:	Ve benzeri
Wi-Fi	:	Kablosuz ağ (*Wireless Fidelity*)
Yatırım Finansman	:	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
YBBO	:	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42827 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

1. Rapor Bilgileri

Raporun Amacı

Bu rapor, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("TSKB") ile Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") arasında 01.11.2022 tarihinde imzalanmış olan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi kapsamında Şirket paylarının halka arzında fiyata esas teşkil edecek değerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun III. 62-1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak belirlenmesi amacıyla Sözleşme kapsamında halka arzda lider yatırım kuruluşlarından biri olarak yetkilendirilmiş olan ve 05.10.2015 tarih ve BNK-005 (007) sayılı yetki belgesi ile halka arzda aracılık faaliyetinde bulunma iznine sahip TSKB tarafından hazırlanmıştır.

Ayrı bir kurumsal finansman bölümüne sahip olan, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunma izinlerinin her ikisine de sahip olan ve değerlemeyi yapacak "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip en az 5 kişiyi tam zamanlı olarak istihdam eden TSKB, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca yapılan duyuru çerçevesinde gayrimenkuller dışındaki varlıklara ilişkin değerleme hizmeti verebilmektedir.

Etik İlkeler

Şirket'in işbu Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerleme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket'in pay sahiplerine zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme hizmeti, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli lisans belgelerine sahip değerleme uzmanı tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kurulları doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görev kabul edilmemiştir.
- Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Müşterinin talimatları yerine getirmek için zamanında ve verimli şekilde hareket edilmiştir.
- Görev bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Değerleme ücreti, raporun herhangi bir yönüne bağlı değildir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerleme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.
- Raporda kullanılan bilgiler talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgilerden oluşmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Sınırlayıcı Şartlar

Değerlendirmemizde kullanılan veriler, Şirket adına Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 31.03.2023 üç aylık raporlama dönemi için hazırlanmış finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu, kamuya açık olan kaynaklardan edinilen bilgiler, Şirket tarafından sağlanan geleceğe yönelik tahminler ve diğer bilgiler ve TSKB'nin analizlerine dayanmaktadır.

TSKB değerleme çalışması kapsamında Şirket'in aktiflerinin fiziki mevcudiyeti ve kanuni mülkiyetine ilişkin herhangi bir araştırma yapmadığı gibi bu konularda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere TSKB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonunda sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.

Elde edilen bilgilerin objektif ve bağımsız bir şekilde sorgulanması sonucunda oluşturulan ve makul oldukları düşünülen verilere göre hazırlanan bu raporda, verilerin benimsenmesinde gösterilen özene rağmen, şartlar ve olayların beklenildiği gibi gelişmemesi ve gelecekte yaşanabilecek olumsuz gelişmeler dolayısıyla Şirket değerinin öngörülen şekilde oluşmaması halinde TSKB ve çalışanları hiçbir şekilde sorumlu olmayacaklardır.

Şirket'in pay sahiplerinin basiretli hareket ettiği, Şirket yönetiminin konusunda uzman kişilerden oluştuğu varsayılmıştır.

Ülkemiz ve dünya ekonomisinde yakın gelecekte gerçekleşen olayların bu rapordaki varsayımlar bölümündeki ekonomik verilerden ciddi sapma göstermeyeceği varsayılmıştır.

Rapora konu olan değerleme çalışması, bilinen değerleme yöntemleri kullanılarak uzmanlık bilgisi ile hazırlanmıştır. Piyasa koşullarında meydana gelebilecek önemli değişimlerin Şirket'in değerini etkileyerek olumlu veya olumsuz yönde değişim yapabileceği bilinmelidir.

Tarafımızca Şirket ile ilgili herhangi bir hukuki veya vergisel durum tespit çalışması yapılmamıştır.

Kullanılan geçmiş yıllara ait finansal bilgiler (özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve dipnotları) Şirket yönetiminin ve bağımsız denetim firmasının görüşünden geçmiş olup güvenilir bir kaynak olduğu varsayılmıştır.

Bu raporda, çarpan analizleri için kullanılan halka açık şirketlerin mali yapılarına ve piyasa değerlerine ilişkin veriler için ilgili şirketlerin internet sayfaları, diğer kamuya açık ilgili kaynaklar ile Bloomberg, Thomson Reuters ve Finnet adlı veri platformları kullanılmıştır.

Farklı tarihlerdeki finansal veriler ile değerleme yöntemleri ve ağırlıklandırmaların kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılabilir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayana İlişkin Bilgiler:

Fiyat Tespit Raporu'nun hazırlanmasını çeşitli yatırım bankalarında 18 yıl kurumsal finansman tecrübesi olan TSKB Kurumsal Finansman Müdürü Onur Aksoy ve 3 yıl kurumsal finansman tecrübesi olan Gürkan Yasin Özcan yönetmiştir.

Onur Aksoy, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na (Belge No: 204694), Gürkan Yasin Özcan, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na (Belge No: 920049) sahiptir.

Değerlemesi Yapılacak Varlık, Değerleme Tarihi ve Para Birimi

Şirket paylarının tamamının değeri bulunarak 1 TL nominal değerli payın değeri hesaplanmıştır. Değerleme çalışmasında para birimi olarak TL kullanılmıştır. Değerleme tarihi aynı zamanda rapor tarihi olan 28.07.2023'dür.

İşbu rapor halka arz edilecek olan Şirket paylarının satış fiyatının (9,30 TL hesaplanmıştır) nominal değeri olan 1 TL'nin üzerinde olmasından dolayı, söz konusu satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplamasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak görüş bildirmek dışında hiçbir amaca hizmet etmemektedir.

Kullanılan Değer Esası

- Piyasa Yaklaşımı için Pazar Değeri,
- Gelir Yaklaşımı için Makul Değer

dikkate alınmıştır.

UDS'nin 104 Değer Esasları kapsamında Pazar Değeri ve Makul Değer sırası 30.1 ve 50.1 uyarınca aşağıda tanımlanmaktadır.

Pazar Değeri:

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Makul Değer:

Makul değer, bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır. Aynı zamanda 50.4 maddesi ile makul değerin kullanımına örnek olarak "Payları borsada işlem görmeyen bir işletmede pay sahipliği için makul olan fiyatın belirlenmesi" ifadesi doğrultusunda Gelir Yaklaşımı'nda kullanılmıştır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

2. Yönetici Özeti

Şirket'in halka arz edilecek pay başına değerinin tespitinde indirgenmiş nakit akımları analizi ve halka açık benzer şirket çarpanları analizi kullanılmıştır.

2.1 İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi

Reeder'ın özsermaye değeri hesaplamasında kullanılan İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi özet tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Söz konusu metodun detaylı analizi raporun 7.1. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi başlığı altında yer almaktadır.

Bin TL	Serbest Nakit Akımları						Terminal Yıl
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Net Satışlar	**2.540.209**	**5.447.979**	**7.094.534**	**8.713.137**	**11.912.096**	**15.041.607**	
Yıllık büyüme (%)	%169,4	%114,5	%30,2	%22,8	%36,7	%26,3	
FVÖK	**859.581**	**1.691.254**	**1.963.716**	**2.556.166**	**3.813.743**	**4.094.702**	
FVÖK Marjı (%)	%33,8	%31,0	%27,7	%29,3	%32,0	%27,2	
FAVÖK	**909.956**	**1.767.863**	**2.071.978**	**2.694.468**	**3.948.921**	**4.208.333**	
FAVÖK Marjı (%)	%35,8	%32,4	%29,2	%30,9	%33,2	%28,0	
Net İşletme Sermayesi Değişimi	632.941	836.201	463.373	346.182	713.113	667.334	
Yatırım Harcamaları	35.138	1.160.838	1.325.966	34.853	47.648	60.166	
Vergi	96.387	65.878	60.238	410.442	877.161	1.023.675	
Serbest Nakit Akımları (SNA)	145.491	(295.054)	222.401	1.902.992	2.310.999	2.457.157	2.580.015
AOSM	**%23,96**	**%47,76**	**%33,42**	**%26,32**	**%18,82**	**%18,68**	
İndirgeme Oranı	%85,12	%50,50	%45,25	%41,63	%44,08	%37,35	
İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)	**123.847**	**(148.998)**	**100.632**	**792.276**	**1.018.747**	**917.675**	

İNA Toplamı	**2.804.178**
Terminal Büyüme Oranı	%5
Terminal Değer (TD)	18.854.959
TD'nin Bugünkü Değeri	7.041.765
Firma Değeri	**9.845.943**
Net Finansal Borç (31.03.2023)	628.453
Özsermaye Değeri	**9.217.490**

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

2.2. Çarpan Analizi

2.2.1. Firma Değeri / FAVÖK Çarpan Analizi

Reeder'ın özsermaye değeri, Firma Değeri/FAVÖK çarpanı kullanılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde hesaplanmaktadır.
Söz konusu çarpanların detaylı analizinin gösterimi, raporun 7.2. Piyasa Çarpanları Analizi başlığı altında yer almaktadır.

Şirket Grupları	FD/FAVÖK 2023 SOA*	FD/FAVÖK 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	12,92x	16,25x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	14,77x	10,48x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri**	**14,31x**	**11,92x**

**Son 12 aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.*
***Medyan*

2.2.2. Fiyat / Kazanç Çarpan Analizi

Reeder'ın özsermaye değeri, Fiyat/Kazanç çarpanı kullanılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde hesaplanmaktadır.
Söz konusu çarpanların detaylı analizinin gösterimi, raporun 7.2. Piyasa Çarpanları Analizi başlığı altında yer almaktadır.

Şirket Grupları	F/K 2023 SOA*	F/K 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	14,34x	10,48x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	19,88x	22,52x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri**	**18,50x**	**19,51x**

**Son 12 aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.*
***Medyan*

2.2.2. Çarpan Analizi Özeti

Reeder'ın çarpan analizi metoduna konu edilen finansal verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket Finansalları (Bin TL)	2023 SOA*	2023T*
FAVÖK	365.997,4	909.956,3
Net Kâr	358.395,9	728.513,4

**Şirket'in Son 12 aylık Net Kar tutarı kullanılmıştır.*
***2023 Yıl sonu için tahmini Net Kar tutarıdır.*

Reeder'ın özsermaye değeri hesaplamasında kullanılan çarpan analizlerinden hesaplanan değerlerin özet tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Çarpan Analizi Özeti (Bin TL)	FD/FAVÖK 2023 SOA	FD/FAVÖK 2023 T	F/K 2023 SOA	F/K 2023 T
Ağırlıklandırma	**%25,00**	**%25,00**	**%25,00**	**%25,00**
Firma Değeri	5.237.227,4	10.847.370,9	-	
Toplam Net Finansal Borç	628.452,9	628.452,9	-	
Öz Sermaye Değeri	**4.608.774,5**	**10.218.917,9**	**6.629.289,0**	**14.214.036,4**

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı [illegible] İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

2.3. Değerleme Sonucu

Reeder'ın özsermaye değeri İndirgenmiş Nakit Akımları analizinden elde edilen özsermaye değerinin %50, halka açık benzer şirketlerin piyasa çarpanları analizinden elde edilen özsermaye değerinin %50 ağırlıklandırılması suretiyle elde edilmiştir.

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri*	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	9.217.490,1	%50,00	4.608.745,1
Piyasa Çarpanları Analizi*	8.917.754,5	%50,00	4.458.877,2
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			**9.067.622,3**

** FD/FAVÖK, F/K 2023 SOA ve FD/FAVÖK, F/K 2023 T çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ortalamasıdır.*
Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (Bin TL)	9.067.622,3
Ödenmiş Sermaye (TL)	780.000.000
Birim Pay Değeri (TL)	11,63
Halka Arz İskontosu (TL)	%20,00
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)	**9,30**

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 425271 www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

3. Reeder Hakkında Bilgi

Şirket, 19.02.2010 tarihinde "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, Şirket 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca merkezini İstanbul'dan Samsun'a taşımıştır.

Şirket'in faaliyet konusu, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, giyilebilir teknoloji ürünleri, video ve televizyon, dizüstü bilgisayar, masaüstü bilgisayar, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnömatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket faaliyetlerini güncel durumda 2 ana lokasyonda sürdürmektedir:

- 19 Mayıs Yerleşkesi: Şirket, üretim kapasitesini arttırma stratejisi doğrultusunda 2021 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m^2 kapalı, 10.000 m^2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m^2 alanda eski tütün ambarlarını kiralayarak teknoloji üretim alanına çevirmiştir. Bu 6 adet ambarın 3 adedinde üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 2 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında 1 adet ambar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir. Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetleri, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.

- İncesu Yerleşkesi: İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

Şirket, akıllı telefon, tablet, akıllı saat, robot süpürge ve kızılötesi ateşölçer üretiminde bulunmuştur. Şirket (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet ve (iv) robot süpürge cihazlarını üretmektedir. Şirket tarafından üretilen ürünler, üretim hatlarında birçok kalite kontrol noktasından geçerek üretilmektedir. Şirket üretim faaliyetlerini, 19 Mayıs Yerleşkesi'ndeki 3 ayrı hangarda yer alan toplam 6 üretim bandı ile sürdürmektedir.

Şirket'in 31.03.2023 tarihli finansal tabloları uyarınca, hasılatının %100'ü telefon satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in satışlarının telefon ağırlıklı olmasının temel sebebi piyasadan gelen talep ve maliyet avantajının diğer ürünlere göre daha yüksek olmasıdır.

Satışların %99'dan fazlası yurtiçi satışlardan oluşmaktadır. Şirket, üretim faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmekle birlikte, satışlarının %99'dan fazlasını, bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik ve iştiraki olan Reeder Bilişim'e yapmaktadır.

Şirket satış sonrası teknik destek servisini sahip olduğu, 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine istinaden kendi bünyesinde sağlamaktadır.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin halka arz sonucunda sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Büyükdere Cad. 81 Findıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 279 003 3309

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	A	31.216.953	4,00	31.216.953	3,29
	B	62.433.911	8,00	62.433.911	6,57
	C	193.545.136	24,81	154.545.136	15,64
Müşerref Sezen Saral	A	20.390.218	2,62	20.390.218	2,15
	B	40.780.435	5,23	40.780.435	4,29
	C	126.419.347	16,21	126.419.347	13,31
Fatma Sibel Çöl	A	13.522.827	1,73	13.522.827	1,42
	B	27.045.653	3,47	27.045.653	2,85
	C	83.841.520	10,75	83.841.520	8,83
Yusuf Çelenk	A	3.956.522	0,51	3.956.522	0,42
	B	7.913.044	1,01	7.913.044	0,83
	C	86.930.434	11,14	86.930.434	9,15
Aziz Köseoğlu	A	5.440.218	0,70	5.440.218	0,57
	B	10.880.435	1,40	10.880.435	1,14
	C	33.729.347	4,32	33.729.347	3,55
Süreyya Saral	A	2.060.218	0,26	2.060.218	0,22
	B	4.120.435	0,53	4.120.435	0,43
	C	12.773.347	1,64	12.773.347	1,34
Cevdet Saral	A	1.413.044	0,18	1.413.044	0,15
	B	2.826.087	0,36	2.826.087	0,30
	C	8.760.869	1,12	8.760.869	0,92
Halka Açık	**C**	-	-	**197.000.000**	**22,63**
TOPLAM		**780.000.000**	**100,00**	**938.000.000**	**100,00**

Kaynak: Şirket İzahnamesi

Şirket'in, 2 adet bağlı ortaklığı ve 2 adet iştiraki bulunmakta olup, bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekildedir.

Bağlı Ortaklıklar

- Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.: 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. Faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır. Reeder Gayrimenkul, Grup içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %60'ına sahiptir. Reeder Gayrimenkul paylarının %10'u da Reeder Elektronik'e aittir.

- Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.: 2021 yılında Samsun'da, "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti." unvanı ile kurulmuştur. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; genellikle AVM'lerde olmak üzere, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 54 ilde 89 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 42527 www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3369

anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir. 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %55'ine sahiptir.

İştirakler

- Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. 29.03.2018 tarihinde "Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiştir. Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrim içi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Bilişim'in 31.03.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

- Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.: 10.01.2023 tarihinde Gebze Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Digiage, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, Digiage'in kurucuları arasında yer almaktadır. Digiage'in kuruluş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 2.100.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların yaklaşık %16,67'sine sahiptir.

Kaynak: Şirket İzahnamesi

Tarihçe ve Kurumsal Yapı:

2010	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, 19.02.2010 tarihinde *"Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi"* unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. • Kuruluş tarihi itibarıyla Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %50'si Uygar Saral'a ve %50'si Müşerref Sezen Saral'a aittir. • Reeder markalı ilk Android işletim sistemli tabletlerin satışına başlanmıştır.
2011	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin e-kitap (elektronik kitap) sitesi açılmıştır. Elektronik kitap, bilgisayarların veya diğer elektronik cihazların düz panel ekranında okunabilen metinden oluşan dijital biçimde sunulan bir kitap yayınıdır.
2012	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Turkcell ile iş birliği yapmış; bu çerçevede 2012 yılında Reeder markalı ilk 3G tabletin satışına başlamıştır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mercan Kılıçoğlu Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 873 003 3309

2013	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Intel ile gerçekleştirdiği iş ortaklığı neticesinde, tüm ürünlerinde Intel işlemciler kullanmaya başlamıştır.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim, 10.06.2013 tarihinde *"Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"* unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
2015	
Reeder Teknoloji	• Şirket yeni nesil teknolojik ürün çeşitliliğini genişletme politikası kapsamında 2015 yılında ilk akıllı telefonunu piyasa sürmüş ve bu ürünü ile akıllı telefonlar arasında en çok satan 25 model arasına girmiştir.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan *"Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"* olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
2016	
Reeder Teknoloji	• Şirket ürünlerinin son kullanıcıya satışı için İzmir, Ankara, Adana, Antalya ve Samsun'da ilk "reederGO" mağazaları açılmıştır.
2017	
Reeder Teknoloji	• 09.10.2017 tarihli pay devir sözleşmesi ile Uygar Saral, Reeder Teknoloji sermayesinde sahip olduğu payların %10'unu Fu XiangNan'a devretmiştir. Bu pay devirlerini müteakip Reeder Teknoloji'nin sermayesinin %37'si Uygar Saral'a, %30'u Müşerref Sezen Saral'a, %20'si Fatma Sibel Çöl'e, %10'u Fu XiangNan'a ve %3'ü Süreyya Saral'a ait olmuştur. Bu pay devri ile, Çin Halk Cumhuriyeti uyruklu Fu XiangNan ile stratejik ortaklık kurulmuştur. Kurulan stratejik ortaklık ile birlikte 5 yeni model akıllı telefon üretimi gerçekleştirilmiştir. • Reeder markası 8 adet tablet ve 5 adet telefon modeli ile 2017 yılı içerisinde yurt içi tablet ve telefon pazarına giriş yapmıştır. • Reeder Teknoloji'nin Tekkeköy Yerleşkesi'nde Samsun Operasyon Merkezi kurulmuştur.
2018	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji'nin 10.08.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır. • Reeder Teknoloji'nin M7GO modeli, GFK (*Growth from Knowledge*) verilerine göre 2018 yılında Türkiye'nin en çok satan tableti olmuştur. • Reeder Teknoloji, 2017 yılında gerçekleşen Çinli yatırımcılar ile olan stratejik ortaklık ile birlikte, toplamda yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar ve akıllı saat üretim kapasiteli ilk fabrikasını Tekkeköy Yerleşkesi'nde faaliyete geçirmiştir.
Reeder Bilişim	• Reeder Bilişim'in 11.06.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket merkezi İstanbul'dan Samsun'a taşınmıştır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 679 003 3309

2019	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji tarafından üretilen akıllı telefon ürünleri, Çin Halk Cumhuriyeti'ne ihraç edilmiştir.
2020	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, akıllı çocuk saat ve kızılötesi temassız ateş ölçer ürünlerinin üretimine başlayarak ürün gamını genişletmiştir.
2021	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji KVK Teknik Servis Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile teknik servis anlaşması yapmıştır. (Söz konusu anlaşma, Haziran 2023 itibarıyla sona ermiştir.) • Reeder Teknoloji'nin akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat ve PCBA anakart (manuel dizgi) üretim kapasitesi yıllık toplam 832.320 adete artırılmıştır. • Şirket, 2021 yılında kurduğu ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında onaylanan Ar-Ge merkezi ile ürettiği ürünlerin sürekli iyileştirme ve geliştirilmelerini sağlamaya başlamıştır.
Reeder Elektronik	• Reeder Elektronik, 23.06.2021 tarihinde "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
Reeder Gayrimenkul	• Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde "*Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.
2022	
Reeder Teknoloji	• 30.06.2022 tarihinde Reeder Mağazacılık tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı *"Reeder Teknoloji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi"* olmuştur.
Reeder Elektronik	• 30.06.2022 tarihinde Reeder Elektronik tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı *"Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi"* olmuştur.
2023	
Reeder Teknoloji	• Reeder Teknoloji, Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.05.2023 tarihinde tescil edilen ve TTSG'nin 12.05.2023 tarihli ve 10830 sayılı nüshasında ilan edilen 10.05.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile merkezini Tekkeköy Yerleşkesi'nden İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, İç Kapı No: 1 Atakum, Samsun adresinde bulunan İncesu Yerleşkesi'ne taşımıştır. Tekkeköy Yerleşkesi tamamen boşaltılmıştır ve işbu İzahname itibarıyla Şirket tarafından herhangi bir şekilde/amaçla kullanılmamaktadır.

Kaynak: Şirket İzahnamesi

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Üretim Kapasitesi

Şirket'in üretim tesislerinin, 2018 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 30.05.2018 tarihli kapasite raporuna göre toplam yıllık 504.450 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat üretim kapasitesi mevcuttur.

Şirket, 2018 ile 2020 yılları arasında yaptığı muhtelif kapasite artışları sonucu 2020 yılında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 25.02.2020 tarihli kapasite raporuna göre yıllık 832.320 adet akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, PCBA (baskılı devre kartı) anakart üretim yapabilecek kapasiteye sahip olmuştur.

2020 yılından sonra Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge ve operasyon merkezi ile makine ve teçhizat yatırımları neticesinde Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan 01.02.2023 tarihli kapasite raporuna göre, yıllık 2.359.980 adet akıllı cep telefonu, 1.301.265 adet tablet bilgisayar, 123.930 adet akıllı saat, 297.432 adet PCBA (baskılı devre kartı) anakart, 99.144 adet temizlik robotu, 413.100 adet ateş ölçer, 198.288 adet adaptör, 24.786 adet akıllı tv üretim yapma kapasitesine ulaşmıştır. Şirket 19 Mayıs Yerleşkesi'nde güncel durumda üretim faaliyetinde kullanılmayan toplamda 2.000 m^2 kapalı alanlı 1 adet hangarı LCD paneli üretimi ve güneş paneli üretimi için hazır halde bekletmektedir.

Şirket'in ürün adedi bazında yıllık üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Üretim Kapasitesi		
Ürün Çeşidi (adet)	**2020**	**2021**	**2022**
Akıllı Cep Telefonu	244.800	244.800	2.359.980
Tuşlu Cep Telefonu	168.912	168.912	-
Tablet Bilgisayar	183.600	183.600	1.301.265
Akıllı Saat	183.600	183.600	123.930
PCBA Anakart	51.408	51.408	297.432
Temizlik Robotu	-	-	99.144
Ateş Ölçer	-	-	413.100
Adaptör	-	-	198.288
Akıllı TV	-	-	24.786
Toplam	**832.320**	**832.320**	**4.853.925**

Kaynak: Şirket İzahnamesi

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

4. Pazar Hakkında Bilgi

4.1. Türkiye'de Akıllı Telefon Sektörüne Genel Bakış

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri son 5 yılda 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değişim göstermiştir. 2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki iki yılda pandemi sebebiyle azalış gerçekleşmiş olup, 2022 yılında 11,3 milyon adetle yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans göstermiş olsa da pazar henüz 2018 yılı seviyesine ulaşmamıştır. Ancak pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı öngörülmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıl için %4,2'lik YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir. Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği beklenmektedir.

Son 5 yıllık süreçte globaldeki adet bazında akıllı telefon satışları ve tahminleri incelendiği zaman Türkiye'deki satışlara paralel bir trend izlendiği görülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte global ölçekte akıllı telefon satışlarının tek haneli olacak şekilde artış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.



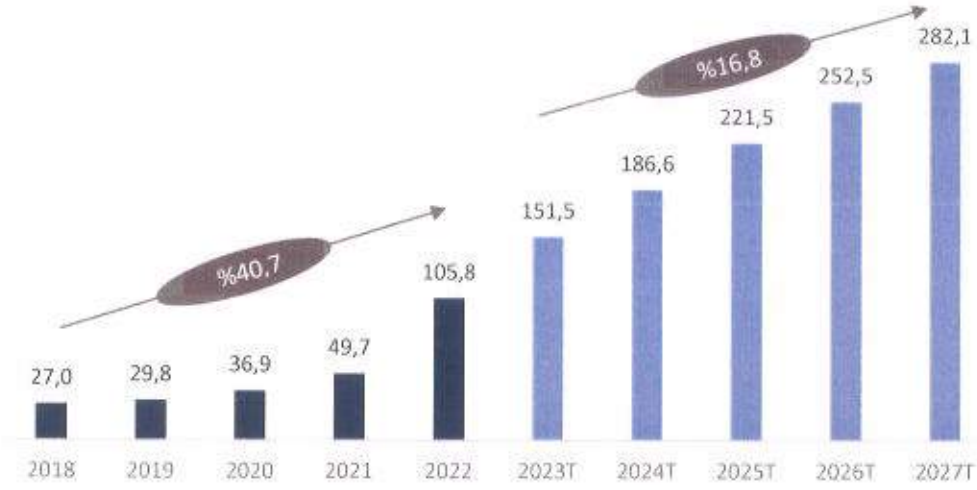
Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi TL bazında incelendiğinde ise pazarın son 5 yıllık süreçte %40,7'lik YBBO ile büyüme doğrultusunda 27 milyar TL'den 105,8 milyar TL'lik hacime eriştiği gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken husus pazarın 2022 yılında 2021 yılına göre iki katından biraz fazla bir hacime ulaşmış olmasıdır. Bu durumun temel sebebi, 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatların artması ve yükselen döviz kurunun birim fiyatları artırmasından kaynaklanmaktadır. Bir diğer sebep olarak pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almaları gerçekleştirmesi de gösterilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacime ulaşması beklenmekte olup, 2022 yılında yakalanan ivme sayesinde pazardaki olumlu etkilerin devam edeceği öngörülmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte pazarın %21,7'lik YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacime ulaşacağı tahmin edilmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Türkiye Akıllı Telefon Pazarı Satış Hacim (Milyar TL)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Türkiye'de akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'in üzerinde bir pazar payı ile öne çıkmaktadır.

Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki baskın şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki baskın şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD menşeili şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeili şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeili birim satış cinsinden ilk sırada yer alan Şirket (Samsung) en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye'de lider konuma gelmiştir. Bu şirketin Türkiye'de çevrim içi satışları bulunmasının yanı sıra kendi fiziksel mağazalarında, hat operatörü mağazalarında, elektronik pazar yerlerinde ve teknoloji marketlerinde de ürünleri yer almaktadır.

İkinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeili (Apple) pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. ABD menşeili bu şirket kendi işletim sistemiyle tüketicilere daha güvenli ve kullanıcı dostu akıllı telefon deneyimi sunmaktadır.

Üçüncü (Xiaomi Redmi) ve dördüncü (Oppo) şirketler de Asya menşeilidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirket de bazı modelleri Türkiye'de üretmektedir.

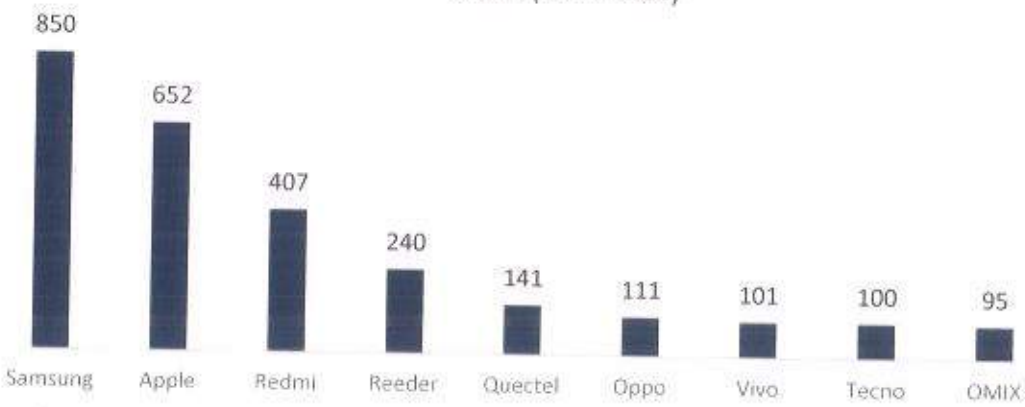
Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeili Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk yarıyıl sonu verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 yılında %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk yarıyıl sonu verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Reeder, 89 mağazasıyla Türkiye'nin 54 farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

olan Reedükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapılmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve Reedükkan'lardaki hızlı teknik servis markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 yılı verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk menşeili akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır.

2022 yılının dördüncü çeyreği incelendiğinde 2,8 milyonu aşkın mobil cihazın IMEI kaydının yapıldığı görülmekte olup marka bazında cihazların %69'a yakını Samsung, Apple ve Redmi marka ürünler oluşmaktadır.

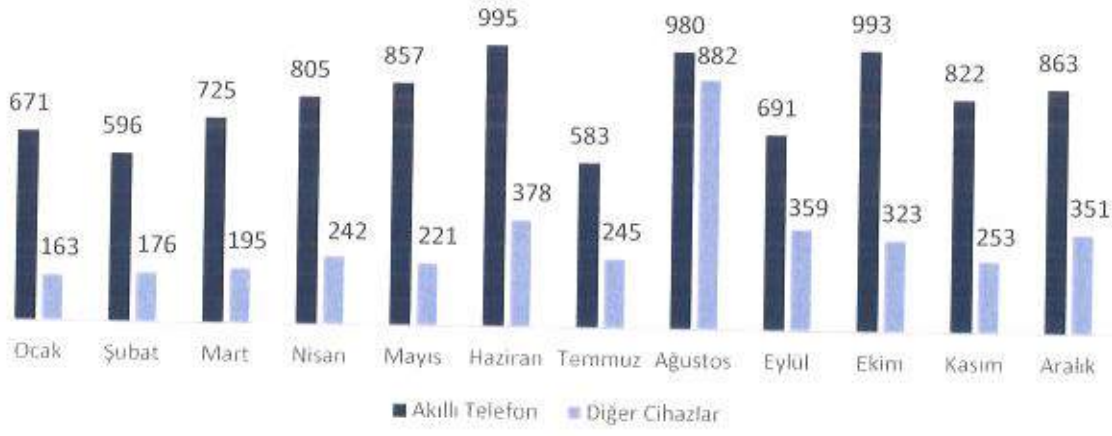
Markalara Göre IMEI Kaydı Yapılan Mobil Cihaz Adedi 2022 (Bin Adet)



Kaynak: BTK

IMEI kaydı yapılan ithal ve imal edilmiş cihazların akıllı telefon ve diğer cihaz (IoT, modem, tablet) içerisinde IMEI kaydı büyük oranda akıllı telefonlar için yapılmaktadır. 2022 Aralık sonu itibarıyla yıl içerisinde akıllı telefon IMEI kayıtları yaklaşık 9,6 milyon adet ile %72'lik oranda, diğer cihazların kayıtları ise 3,7 milyon adet ile %28'lik oranda gerçekleşmiştir.

IMEI Kaydı Yapılan Akıllı Telefon ve Diğer Cihaz Adedi 2022 (Bin)



Kaynak: BTK

Kalan yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturan şirketler genellikle Asya menşeilidir. Bu dilimdeki şirketler uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde aktiflerdir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Türkiye akıllı telefon pazarı 2022 yılı fiyat bazlı segmentasyonda:

- Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında pazarda %50-55'lik çoğunluğu oluşturduğu ve önümüzdeki beş yıllık süreçte payını artıracağı öngörülmektedir.
- Fiyat segmentasyonunda orta grupta yer alan akıllı telefonların pazarın yaklaşık %30-35'lik dilimini oluşturduğu ve pazar payının bir kısmının uygun fiyatlı telefonlara kayacağı düşünülmektedir.
- Yüksek fiyatları itibarıyla üst segmentte yer alan akıllı telefonların pazarda yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturduğu ve artan birim fiyatlar ve kur baskısı ile diğer segmentlere karşı pazar payı kaybedeceği tahmin edilmektedir.

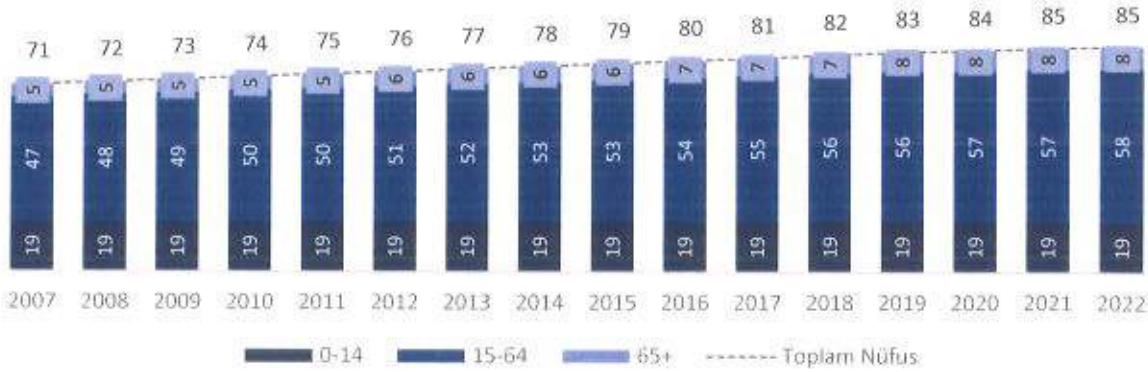
Kaynak: BTK, Global KPMG kaynakları, KPMG Sektör Raporu

4.2. Pazarı Etkileyen Faktörler

4.2.1 Türkiye Demografik Yapısı

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 2007 yılında 71 milyon olan nüfus, 14 yıl içerisinde yaklaşık %20 oranında büyümüş ve 2021 yılı sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam nüfusu 84 milyon 680 bin 273 kişi olmuştur. Söz konusu yıllarda 0-14 yaş arası grupta artış oranı %1,4 olarak gerçekleşirken, 15-64 yaş arası %22,4, 65+ yaş grubu ise %64,9 oranında artmıştır.

Türkiye Yaş Grubuna Göre Nüfus ve Toplam Nüfus İçindeki Oranı (2007-2022)



Kaynak: TÜİK

2021 yılında nüfus artış hızı %12,7 olarak gerçekleşmiş, aşağıda yaş gruplarına göre demografik oranlar grafikte paylaşılmıştır.

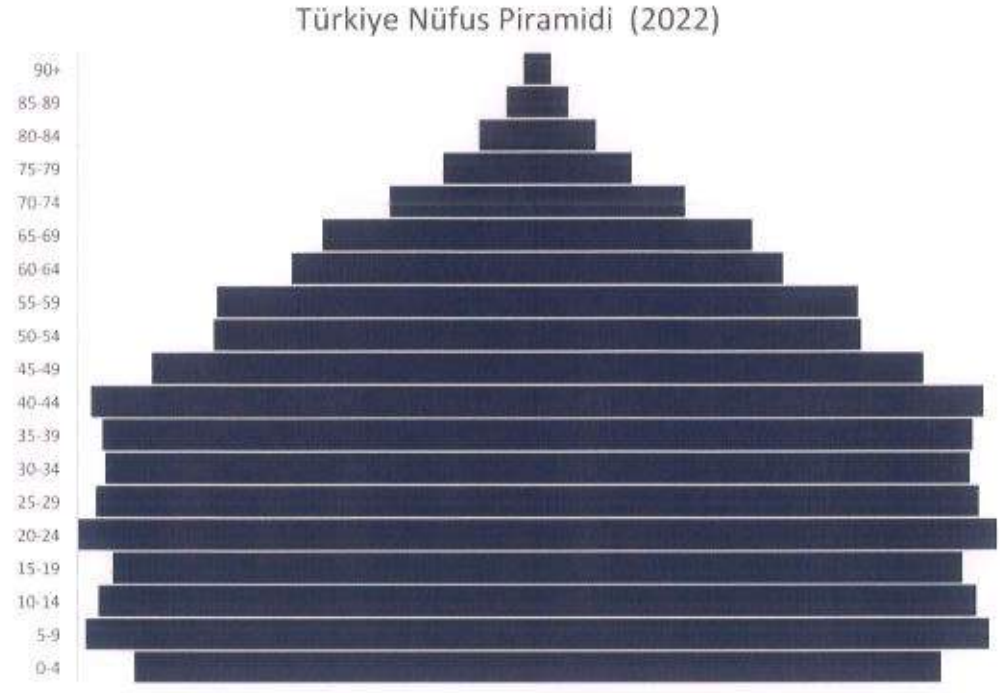
2022 Yaş Grup Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 T www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3306

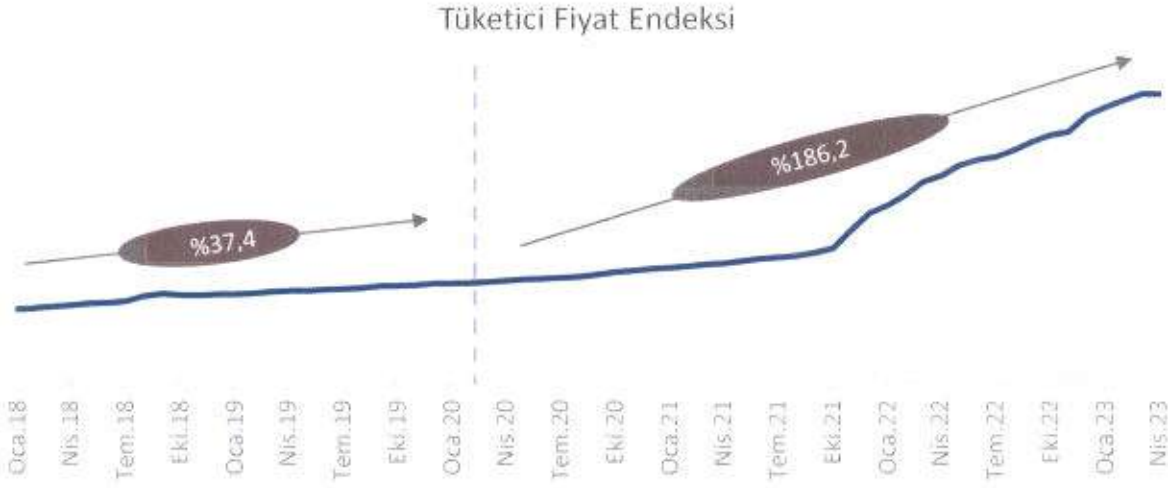
Aşağıda 2022 yıl sonu itibarıyla Türkiye'nin nüfus piramidi paylaşılmıştır.



Kaynak: TÜİK

TÜİK verilerince, nüfus projeksiyonlarına göre genç nüfusun toplam nüfus içindeki oranının 2025 yılında %14,3, 2030 yılında %14,0, 2040 yılında %13,4, 2060 yılında %11,8 ve 2080 yılında %11,1'e düşeceği ögörülmektedir. Yaşlı nüfus oranının ise yıllar itibarıyla artacağı, 2025 yılında %11,0, 2030 yılında %12,9, 2040 yılında %16,3, 2060 yılında %22,6 ve 2080 yılında %25,6 olacağı projekte edilmiştir.

4.2.2 Tüketici Fiyat Endeksi



Kaynak: TÜİK

Türkiye'de yıllar içerisinde TÜFE oranının artmakta olduğu, pandemi dönemi ile birlikte 2020 yılından itibaren ivme kazandığı gözlenmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

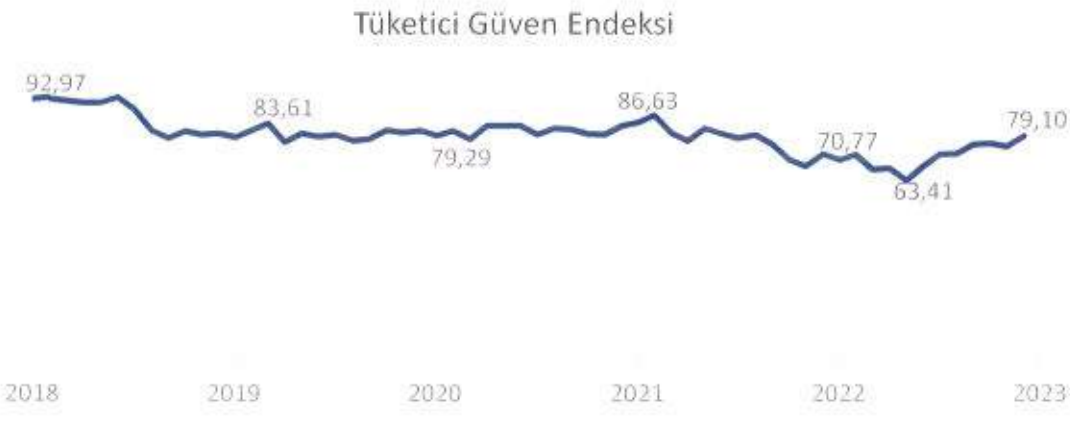


Ekonomik Araştırmalar 2023 yıl ortalaması ABD Doları/TL tahmini kullanılarak hesaplanmıştır.

Kaynak: Resmi Gazete, TCMB, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Asgari ücrette ABD Doları bazında 2019 yılından itibaren düşüş yaşandığı, 2023 yılında ise enflasyona karşı açıklanan yeni asgari ücret zamları ile birlikte güncel olarak artış yaşandığı gözlenmektedir. TSKB Ekonomik Araştırmalar 2023 yılı tahmini ortalama ABD Doları/TL kuru tahmini olan 22,2 TL üzerinden hesaplanan asgari ücret tutarı 383 ABD Doları olarak hesaplanmıştır. Söz konusu tutar 2 Ocak 2023 tarihli TCMB ABD Doları/TL fiyatı 18,7 TL üzerinden hesaplanacak olursa 455 ABD Doları üzerinden hesaplanmaktadır. Fakat, pandemi ile birlikte Dünya genelinde yaşanan enflasyonist ortam ile ABD TÜFE oranları 2020 yılında hızlanmış, 2022 yılında ise büyük bir artış göstermiştir. Söz konusu enflasyon asgari ücretin ABD Doları karşılığında artış göstermesine rağmen alım gücünün aynı şekilde artış göstermesine engel olmaktadır.

4.2.3 Tüketici Güven Endeksi



Kaynak: TÜİK

Son 5 yıllık tüketici güven endeksi incelendiğinde 2018 yılındaki %92,97 oranının zirve olduğu ve yıllar itibarıyla azaldığı, 2022 yılında %63,41'e kadar düştüğü gözlenmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Genç bir nüfusa sahip demografik yapısı ile birlikte orta yaş grubunun önümüzdeki yıllarda artmasıyla çalışan nüfusun artacağı gözlenmektedir. Ayrıca, TÜİK verilerinin gösterdiği üzere, 2021 yılında %10 olan yaşlı nüfusun 2040 yılında %16 seviyelerine çıkması öngörülmektedir.

Uygun bütçeli teknoloji aletlerinin yaygın olarak alım gücünün düşük olduğu genç ile yaşlı nüfusta daha yaygın kullanıldığı düşünülmektedir.

Baz etkisi ile birlikte enflasyonun yüksek fiyatlı ürünlerde daha büyük tutarda artışa sebep olmasıyla birlikte uygun fiyatlı ürünlerin tutarsal olarak daha az artış göstermesi nedeniyle alım gücünde uygun fiyatlı ürünlere yönelimin büyümesi beklenmektedir.

Çocukların internet alışkanlıklarının pazardaki etkisinin ilerleyen yıllarda daha da artış göstermesi ve orta yaş grubunun teknolojik ürünlere olan ihtiyaçlarının artış göstermesi beklenmektedir. Teknolojik gelişmelerin hızlı bir şekilde değişim göstermesi sebebiyle yeni teknolojik ürün model tüketimleri artmaktadır.

2020 yılındaki yaşanan küresel pandemi krizi ile birlikte teknolojik ürünlerin işlevleri artış göstermiş, uzaktan çalışma ve hibrit çalışma modeli ile birlikte iş hayatında da hızla önem kazanmıştır.

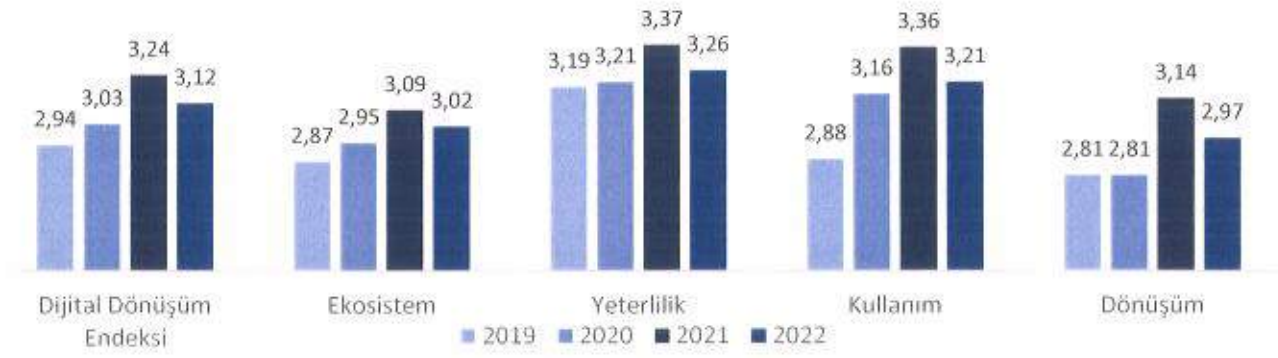
Bu sebepler doğrultusunda uygun fiyatlı teknolojik ürünlerin hem Türkiye hem de Dünya genelinde talep artışının hızlanacağı tahmin edilmektedir.

4.2.4 Türkiye Dijital Dönüşüm Endeksi

KPMG Sektör Raporu'na göre dijital dönüşüm alanında gelişmeye sürdürülebilir şekilde devam eden Türkiye'nin kamusal çalışmalar ve yerli teknolojilerle ilerlemesini sürdürmesi beklenmektedir.

TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,1 puana ulaşmıştır. Dijital dönüşüm endeksinin hesaplanmasında ekosistem, yeterlilik, kullanım ve dönüşüm kriterleri dikkate alınmış olup, 2019 yılından 2022 yılına dört kriterde de artış yaşandığı gözlemlenmiştir. Dijital Dönüşüm Ofisi'nin Ulusal Yapay Zeka Stratejik Planı, BTK'nın 2019-2023 Stratejik Planı ve yerli çip üretimi gibi çalışmaların katkısıyla 2022 yılından sonra da dijital dönüşüm endeks puanının artması beklenmektedir. Devletin dijitalleşme politikaları ve yaptığı yatırımlar sonucunda, kurumsal akıllı telefon kullanımına yönelik bir potansiyel oluşabileceği öngörülmektedir.

Türkiye Dijital Dönüşüm Endeksi ve Kriterleri (0-5 Üzerinden)



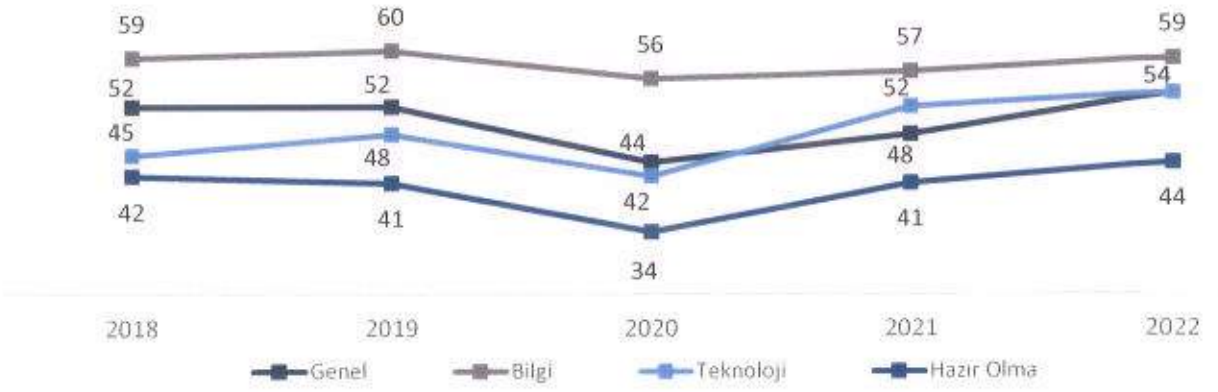
Kaynak: Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Türkiye Dijital Rekabet Sıralaması

Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasından 53. sırada yer almıştır. Sıralamadaki 63 ülkenin içinde her kıtadan örnek ülkeler bulunmaktadır. Bu sıralama için bilgi, teknoloji ve hazır olma kriterleri dikkate alınmıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiş ve sıralama olarak 50-55 bandında hareket ettiği gözlemlenmiştir. Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (*International Institute for Management Development – IMD*) raporuna göre Türkiye'nin temel gelişim alanları okullardaki ve şirketlerdeki teknoloji eğitimlerinin artırılmasıdır.

Türkiye Dijital Rekabet Sıralaması



Kaynak: Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü (International Institute for Management Development – IMD)

4.2.6 İletişim Sektörü Tüketici Harcaması

Tüketicilerin iletişim sektörü harcamaları telefon, posta ve telefaks için yapılan servis ve ekipman harcamalarını kapsamaktadır. Pandemi dönemi boyunca yüz yüze iletişim kısıtlamaları yaşanması ve dijital yollarla haberleşmenin artmasıyla sektördeki tüketici harcamaları da artmıştır. Tüketici iletişim harcamalarının 2022 yılında yaklaşık 16 milyar ABD Doları'na ulaşacağı tahmin edilmekle beraber pazarın ilerleyen yıllarda tek haneli büyüme oranı ile büyüyeceği düşünülmektedir. (*Kaynak: KPMG Sektör Raporu*)

Apple Inc.'in 2022 yılı başlarında 3 trilyon ABD Doları piyasa değerine ulaşmasına yardımcı olan telefon gelirlerine ek olarak, dünyanın akıllı telefon kullanıcıları 2021'de mobil uygulamalara ve uygulama içi satın almalara toplam 170 milyar ABD doları harcamıştır.

Ericsson'un dünya genelinde kullanımda olan telefon sayısına ilişkin son rakamlarına göre bu durum, telefon başına ortalama 27 ABD Dolarından fazla bir rakama denk gelmektedir. Bu durum dünya çapındaki tüketicinin mobil uygulamalara yaptığı harcamanın toplam küresel gayrisafi yurt içi hasılanın kabaca %0,2'sine denk geldiğini göstermektedir. Bu gelir rakamları sadece doğrudan uygulama mağazaları üzerinden yapılan işlemleri kapsamaktadır, mobil uygulamalar üzerinden yapılan e-ticaret alışverişleri, mobil reklam gelirleri gibi verileri içermemektedir. Uygulamalara yapılan tüketici harcamaları da artmaya devam etmekte, 2021 geliri 2020 toplamına kıyasla yaklaşık %19 artış göstermiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

4.2.7 İnternetten Alışveriş Yapma Oranı

KPMG Sektör Raporu'na göre e-ticaret elektronik ortamlarda yapılan her türlü ürünün ticareti olarak değerlendirilmektedir. Hem dünyada hem de Türkiye'de hızla gelişmekte olan bu sektör küresel ve lokal elektronik pazar yerlerinin yaygınlaşmasıyla büyümeye devam etmektedir. Tüketiciler pandemiyle beraber mağazadan aldıkları ürünleri de çevrim içi olarak almayı tercih etmişlerdir. E-ticaretin hızla büyümesi sebebiyle şirketler web sitelerine çevrim içi alışveriş opsiyonunu eklemiş ve e-ticaret pazar yerlerinde de aktif olarak yer almaya başlamışlardır. Markalar ve elektronik pazar yerleri, cep telefonu uygulamalarıyla tüketicilere daha kolay bir şekilde ulaşabilmektedir. E-ticaret telefon uygulamalarının artması tüketicilerin cep telefonlarında daha fazla vakit geçirmesini sağladığından dolayı cep telefonu pazarı büyüklüğünü olumlu şekilde etkilediği düşünülmektedir.



Kaynak: TÜİK

4.2.8 İnternet ve Mobil Genişbant Penetrasyonu

Türkiye'deki internet kullanımı sabit genişbant penetrasyonu ve mobil genişbant penetrasyonu olarak iki ayrı kategoride incelenmektedir. Sabit ve mobil genişbant verilerin cihazlardan daha hızlı bir şekilde aktarılmasını ve dolayısıyla internetin daha hızlı çalışmasını sağlamaktadır. Sabit ve mobil genişbant penetrasyonu 100 kişiye düşen sabit ve mobil genişbant aboneliğini ifade etmektedir. 2017 yılından 2021 yılına kadar sabit internet penetrasyonu devamlı artarak her 100 kişi için 21,6 seviyesine gelmiştir. Mobil internet penetrasyonu da 83,2 seviyesine ulaşmıştır. Türkiye'nin sabit ve mobil genişbant penetrasyonu son dört yılda devamlı olarak artmasına rağmen Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) ortalamalarının altında yer almaktadır.

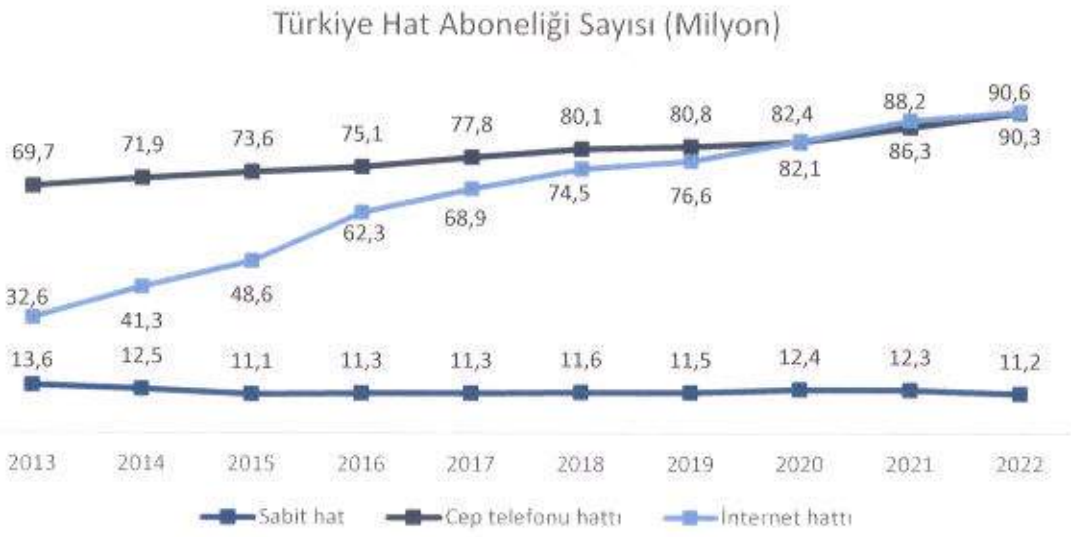


Kaynak: Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Teşkilatı OECD)

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.S.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

4.2.9 Hat Aboneliği Sayısı

Hat aboneliği sayısı Türkiye genelinde sabit, cep telefonu ve internet hattına bir telekomünikasyon şirketinden abone olma sayısını belirtmektedir. TÜİK verilerine göre 2013 yılından 2021 yılına sabit hat aboneliği sayısı azalırken internet ve cep telefonu hattı aboneliği sayıları artmaktadır. Son yıllarda tüketicilerin akıllı telefonları tercih etmeleriyle beraber sabit hatlara duyulan ihtiyacın azalmasından ötürü sabit hat abone sayısı 2021 yılında 12,3 milyona kadar düşmüştür. İnternet hatları ise 2013 yılından 2021 yılına %12,9'luk YBBO ile artmaya devam etmiştir. Cep telefonu hattı sayısının artması tüketicileri yeni cep telefonu almaya yönelttiği için pazar büyüklüğünü olumlu şekilde etkilemektedir.



Kaynak: BTK

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

5. Finansal Bilgiler

Şirket'in Finansal Eksen tarafından TMS/TFRS kapsamında bağımsız denetimden geçirilmiş mali tablolarına göre hazırlanan gelir tablosu aşağıda verilmiştir.

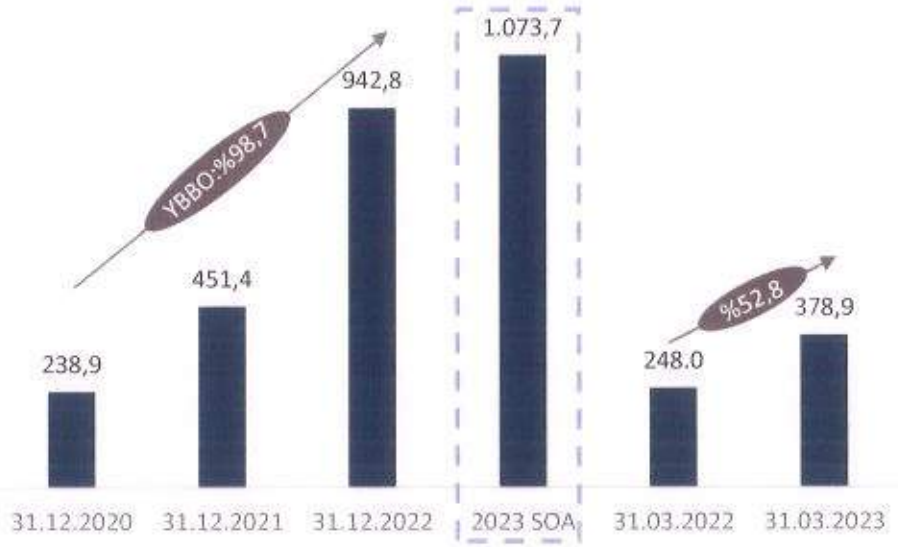
Gelir Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	**238.856.134**	**451.386.251**	**942.830.291**	**248.032.557**	**378.889.120**
Satışların Maliyeti	(190.039.643)	(338.582.446)	(462.725.760)	(111.673.312)	(190.165.084)
Brüt Kar	**48.816.491**	**112.803.805**	**480.104.531**	**136.359.245**	**188.724.036**
Genel Yönetim Giderleri	(3.652.679)	(11.809.317)	(50.523.255)	(3.952.127)	(32.074.106)
Pazarlama Giderleri	(11.364.589)	(28.466.822)	(76.423.258)	(8.976.491)	(44.885.869)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	(309.760)	(3.618.447)	(272.073)	(1.452.209)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.866.861	38.337.332	123.324.564	25.894.699	27.781.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.923.513)	(13.507.809)	(56.756.298)	(13.932.120)	(24.838.222)
Esas Faaliyet Karı	**37.742.571**	**97.047.429**	**416.107.837**	**135.121.133**	**113.255.311**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.101.879	29.019.410	122.310.764	35.097.912	865.796
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(24.207.157	(137.512.527)	(37.377.015)	(792.079)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(36.833)	(14.804)	(21.599)	(88.142)	5.204
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	24.834.666	-	22.206.444
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**38.807.617**	**101.844.869**	**425.719.141**	**132.753.888**	**135.540.676**
Finansman Gelirleri	844.548	6.909.616	33.828.869	10.002.226	32.274.731
Finansman Giderleri	(5.516.460)	(4.722.077)	(108.016.710)	(17.047.986)	(39.755.306)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**34.135.705**	**104.032.408**	**351.531.300**	**125.708.128**	**128.060.101**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/ Geliri	**(280.445)**	**(226.519)**	**1.066.703**	**(1.437.767)**	**2.008.129**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	(133.741)	-	(280.625)	(2.653.360)	(836.057)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(146.704)	(226.519)	1.347.328	1.215.593	2.844.186
Dönem Karı	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Dönem Karının Dağılımı	**33.855.260**	**103.805.890**	**352.598.003**	**124.270.361**	**130.068.230**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(3.100)	(3.560.740)	(39.937)	(758.195)
Ana Ortaklık Payları	33.855.260	103.808.989	356.158.743	124.310.298	130.826.425
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	423	1.298	0,74	1.554	0,17
Diğer Kapsamlı Gelir	**55.892**	**(153.233)**	**28.685.508**	**89.851**	**1.168.986**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**71.656**	**(199.004)**	**36.396.018**	**116.690**	**1.461.232**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	36.154.918	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	71.656	(199.004)	(212.456)	116.690	1.226.301
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	453.556	-	234.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	**(15.764)**	**45.771**	**(7.710.510)**	**(26.839)**	**(292.246)**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-	-	(7.655.057)	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(15.764)	45.771	48.865	(26.839)	(245.260)
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	-	-	(104.318)	-	(46.986)
Toplam Kapsamlı Gelir	**33.911.152**	**103.652.656**	**381.283.511**	**124.360.213**	**131.237.216**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(3.100)	(3.438.530)	(39.936)	(709.213)
Ana Ortaklık Payları	33.911.152	103.655.756	384.722.041	124.400.149	131.946.429

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Net Satış Gelişimi (Milyon TL)

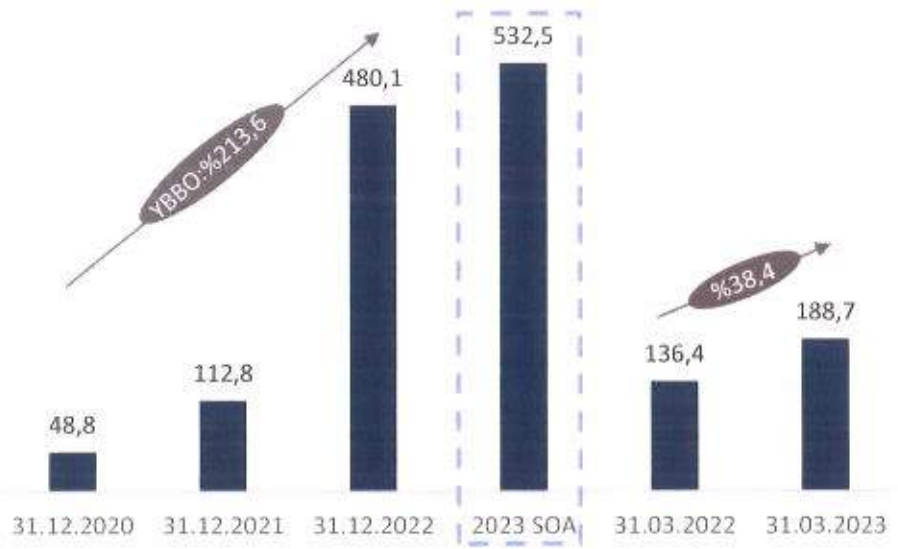
Şirket'in net satışları 2020 yılında 238,9 milyon TL, 2021 yılında 451,4 milyon TL ve 2022 yılında 942,8 milyon TL olarak, %98,7 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık satış tutarı 1.073,7 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla net satış tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %52,8 oranında artış göstererek 378,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Brüt Kâr Gelişimi (Milyon TL)

Şirket'in brüt kârı 2020 yılında 48,8 milyon TL, 2021 yılında 112,8 milyon TL ve 2022 yılında 480,1 milyon TL olarak, %213,6 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık brüt kâr tutarı 532,5 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla brüt kâr tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,4 oranında artış göstererek 188,7 milyon TL'ye ulaşmıştır.

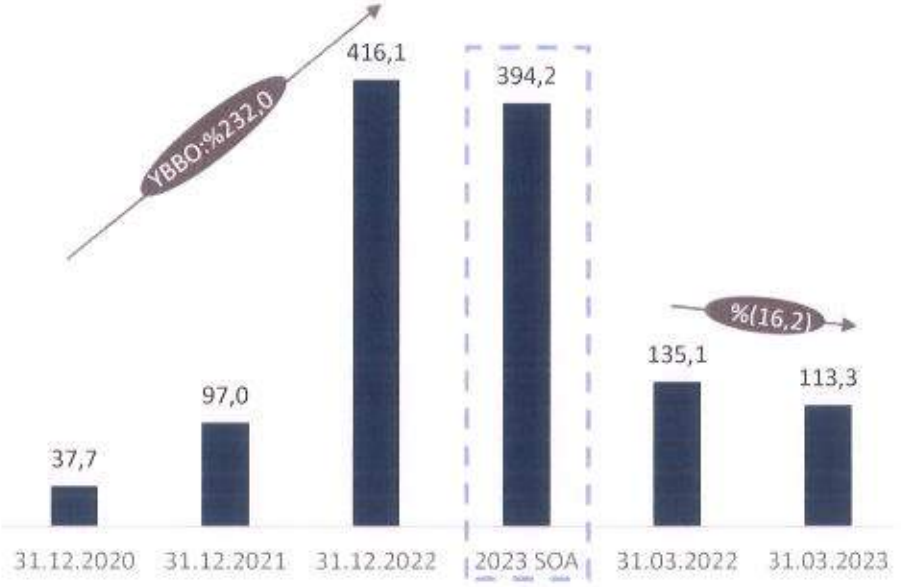


Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Esas Faaliyet Kârı Gelişimi (Milyon TL)

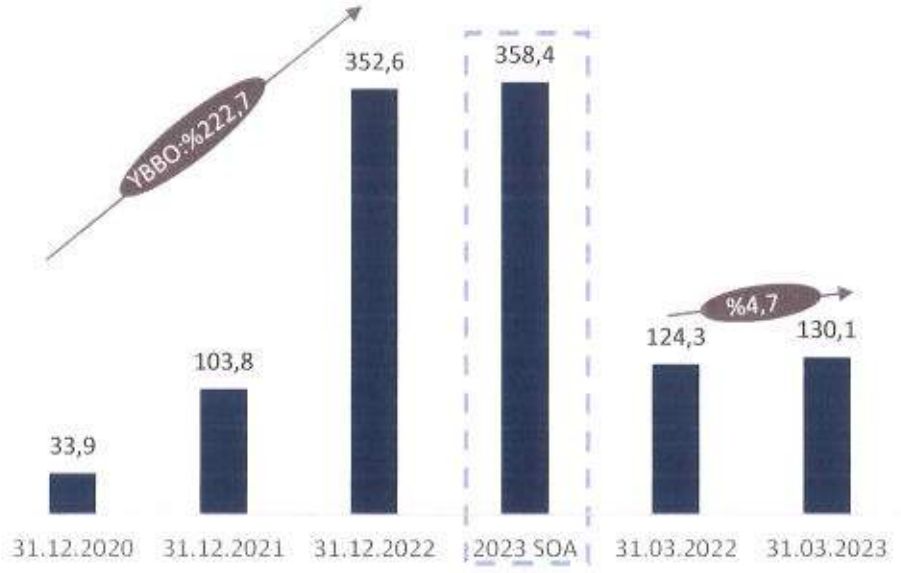
Şirket'in esas faaliyet kârı 2020 yılında 37,7 milyon TL, 2021 yılında 97,0 milyon TL ve 2022 yılında 416,1 milyon TL olarak, %232,0 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık esas faaliyet kârı tutarı 394,2 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla esas faaliyet kârı tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,2 oranında düşüş göstererek 113,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Net Kâr Gelişimi (Milyon TL)

Şirket'in net kârı 2020 yılında 33,9 milyon TL, 2021 yılında 103,8 milyon TL ve 2022 yılında 352,6 milyon TL olarak, %222,7 YBBO ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 itibarıyla son on iki aylık net kârı 358,4 milyon TL hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla net kâr tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,7 oranında artış göstererek 130,1 milyon TL'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meşrutiyet Caddesi Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 878 003 3309

Şirket'in Finansal Eksen tarafından TMS/TFRS kapsamında bağımsız denetimden geçirilmiş mali tablolarına göre hazırlanan bilanço tablosu aşağıda verilmiştir.

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	**67.490.933**	**392.446.779**	**1.043.353.158**	**648.942.031**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.339.154	30.082.775	23.168.481	28.255.995
Finansal Yatırımlar	-	8.971.340	-	3.638.135
Ticari Alacaklar	13.628.117	188.201.359	352.501.205	337.717.513
Diğer Alacaklar	174.121	2.552.750	130.700.923	142.648.794
Stoklar	10.890.235	24.153.659	42.288.059	72.568.052
Peşin Ödenmiş Giderler	24.726.763	134.095.526	485.463.564	55.587.673
Diğer Dönen Varlıklar	732.543	4.389.370	2.603.280	1.898.223
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar	**56.408.704**	**147.999.611**	**1.079.265.934**	**1.618.420.821**
Diğer Alacaklar	2.066.462	6.169.612	13.271.310	11.153.292
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	703.068.929	690.442.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.884.567	1.256.378	82.186.535	105.482.883
Maddi Duran Varlıklar	46.912.474	129.979.866	272.286.448	300.108.023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	179.443	371.381	2.150.909	253.900.503
Peşin Ödenmiş Giderler	5.091.590	10.128.955	3.976.713	254.109.139
Ertelenmiş Vergi Varlığı	274.168	93.419	2.325.090	3.224.233
TOPLAM VARLIKLAR	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**76.103.912**	**385.372.209**	**846.191.808**	**800.977.901**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.478.461	189.980.700	469.702.557	455.064.916
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	698.728	962.808	22.656.333	30.073.273
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.957.178	7.674.909	21.501.129	18.465.527
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	560.018	341.858
Ticari Borçlar	12.866.579	38.256.745	242.902.889	162.362.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	573.351	1.193.838	9.285.252	11.043.061
Diğer Borçlar	101.700	7.527.177	1.846.633	1.279.134
Ertelenmiş Gelirler	31.522.267	101.270.469	37.972.986	36.833.989
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.528.008	3.717.481	12.519.116	17.407.455
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.377.640	34.788.082	27.244.895	68.105.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**10.195.300**	**13.508.600**	**112.803.847**	**171.524.299**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.373.859	6.326.760	26.875.281	62.048.453
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.855.146	1.128.869	69.313.304	91.056.797
Uzun Vadeli Karşılıklar	966.295	1.650.642	6.316.971	9.820.539
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	8.543.320	6.843.536
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	4.402.329	1.754.971	1.754.974

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Findikli 34467 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Bilanço (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Toplam Özkaynaklar	**37.600.425**	**141.565.581**	**1.163.623.437**	**1.294.860.652**
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000	780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.284	(147.949)	27.887.380	29.007.383
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	-	*27.855.006*	*27.855.006*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*5.284*	*(147.949)*	*(316.864)*	*615.194*
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	*349.238*	*537.183*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	44.353	400.000	400.000	19.518.762
Geçmiş Yıllar Karları	1.695.528	35.195.141	609.778	337.649.759
Net Dönem Karı	33.855.260	103.808.989	356.158.743	130.826.425
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**37.600.425**	**141.256.181**	**1.165.055.901**	**1.297.002.329**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	**309.400**	**(1.432.464)**	**(2.141.677)**
Toplam Kaynaklar	**123.899.637**	**540.446.390**	**2.122.619.092**	**2.267.362.852**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıl sonları itibarıyla dönen varlıkları sırasıyla; 67,5 milyon TL, 392,4 milyon TL ve 1.043,4 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla dönen varlıklar 2022 yıl sonuna kıyasla %37,8 oranında azalarak 648,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yıl sonu itibarıyla Şirket'in dönen varlıklarının önceki döneme göre %165,9 oranında artmış olmasına rağmen dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki oranında azalma olmasının sebebi; dönen varlıklardaki görece artış tutarının, yapılan uzun vadeli yatırımlardan düşük kalmasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında maddi duran varlık yatırımlarında ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda önemli tutarda artışlar meydana gelmiştir. Maddi duran varlık yatırımlarındaki artışlar büyük oranda makine tesis alımları ve makine tesislere ilişkin değerleme farklarından kaynaklanmaktadır. İş hacminin genişlemesi ile Şirket'in hasılat ve bununla birlikte alacak tutarları da yükselmiştir. Şirket'in stokları 2021 yıl sonunda 42,3 milyon TL iken 31 Mart 2023 itibarıyla 72,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bunun nedeni hammadde tedarikinin yurt dışından döviz üzerinden yapılması ve stok tutarını yükselterek Şirket'in ham madde kaynaklı kur ve maliyet riskini azaltmak istemesidir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıl sonları itibarıyla duran varlıkları sırasıyla; 56,4 milyon TL, 148,0 milyon TL ve 1.079,3 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla duran varlıklar 2022 yıl sonuna kıyasla %50,0 oranında artarak 1.618,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. Duran varlıklar içinde en çok pay alan kalemler ise özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ve maddi duran varlıklar olup, 31 Mart 2023 itibarıyla sırasıyla %42,7 ve %18,5'lik bir orana sahiptirler. Burada gerçekleşen artışın temel sebepleri, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ve kapasite artırmaya yönelik gerçekleşen makine yatırımlarıdır.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla; 76,1 milyon TL, 385,4 milyon TL ve 846,2 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yıl sonuna kıyasla %5,3 oranında azalarak 801,0 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %406,4 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %119,6 oranında artış

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Telgraf Adı: Tskb Telex No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

göstermiştir. 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın önemli sebepleri kapasite artırıcı yatırımların ve ilk madde malzemelerin finansmanı için kullanılan banka kredileri ile iş hacminin büyümesinden kaynaklı ticari borçlardaki artıştır.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla; 10,2 milyon TL, 13,5 milyon TL ve 112,8 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 2022 yıl sonuna kıyasla %52,1 oranında artarak 171,5 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla toplam özkaynakları sırasıyla; 37,6 milyon TL, 141,6 milyon TL ve 1.163,6 milyon TL tutarındadır. 31 Mart 2023 itibarıyla toplam özkaynakları 2022 yıl sonuna kıyasla %11,3 oranında artarak 1.294,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket özkaynakları 2021 yılında 2020 yılı sonuna göre %276,5 oranında artış, 2022 yılında 2021 yılı sonuna göre %722,0 oranında artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârları veya zararları, net dönem kârı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 873 003 3309

6. Değerleme Yöntemleri

Reeder'ın pay başına değerinin belirlenmesi için aşağıda belirtilen iki temel değerleme yöntemi kullanılmıştır:

- Gelir Yaklaşımı Kapsamında
  - İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNA) – %50

- Pazar Yaklaşımı Kapsamında
  - Piyasa Çarpanları Analizi – %50
    - FD/FAVÖK
    - F/K

6.1. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)

Bu yöntem, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Tahmini nakit akışlarını bugünkü değere indirgemek için kullanılan oranın hem paranın zaman değerini hem de varlığın nakit akış türüyle ve gelecekteki faaliyetleriyle ilgili riskleri yansıtması gerekli görülmektedir. Gelecekte yaratılacak nakit akımlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında iskonto oranı olarak "Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti" (AOSM) kullanılmaktadır. AOSM, Şirket'in hesaplanan özkaynak ve borç maliyetlerinin ilgili oranlarla ağırlıklandırılmasıyla hesaplanmaktadır.

İNA yöntemi Şirket'in öngörüleri, geçmiş performansı, makroekonomik tahminler gibi birçok varsayımsal parametreye dayanmaktadır. Söz konusu projeksiyonlar ileriye yönelik bir taahhüt anlamına gelmemekle beraber İNA yönteminin değerlemeye etki eden parametrelerin çokluğunun yanında değerlemeyi yapan uzmanın bakış açısına bağlı olarak ulaşılan değerler önemli değişiklikler gösterebilmektedir.

6.2. Piyasa Çarpanları Analizi

Piyasa çarpanları analizi, halka açık şirketlerin piyasa değerlerinin benzer faaliyetlere sahip başka bir şirketin değerini belirlemede iyi bir gösterge olduğu genel kabulüne dayanır ve halka açık şirketlerin piyasa değerlerinin çeşitli değerleme çarpanları yolu ile analiz edilerek, değerlemeye konu şirketin değerlemesinde kullanılmasını baz alır.

Piyasa çarpanları analizi kapsamında hem Türkiye hem de yurt dışında benzer faaliyetlerde bulunan halka açık şirketler incelenmiştir. Söz konusu analiz kapsamında Firma Değeri/FAVÖK ve Fiyat/Kazanç çarpanları kullanılmıştır.

Piyasa Çarpanları		
Çarpan Yöntemi	**Sembol**	**Özsermaye Değeri**
Firma Değeri/Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar = [(Pay Fiyatı*Hisse Adedi) +Net Borç)] /FAVÖK	FD/FAVÖK	FD/FAVÖK Çarpanı * FAVÖK – Net Borç
Fiyat/Kazanç = [(Pay Fiyatı*Ödenmiş Sermaye) /Net Kar]	F/K	F/K Çarpanı * Net Kar

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

- FD/FAVÖK: Şirket'in firma değerinin faiz, amortisman, vergi öncesi kara bölünmesiyle elde edilir.
- F/K: Şirket'in hisse senedi fiyatının hisse başı kârına bölünmesiyle hesaplanan bir göstergedir.

TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.
Mod... Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

7. Değerleme

7.1. İndirgenmiş Nakit Akımları

İndirgenmiş nakit akımları analizi kapsamında Şirket tarafından sağlanan varsayımlar ve projeksiyonlar kullanılmıştır. Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere TSKB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.

Şirket'in geçmiş dönem verilerini de içerecek şekilde paylaşmış olduğu gelir tablosu ve bilançosuna ilişkin 2023-2028 yılları arası 6 yıllık iş planı çerçevesinde değerleme çalışması yapılmıştır.

Şirket, gelir tablosu projeksiyonunu oluştururken ürün kategorilerindeki satışları, ürünlerin kategorilerine göre beklentilerini ve yatırım planlarına bağlı değişimleri içerecek şekilde trend analizi hazırlamıştır.

İNA değerlemesi kapsamında kullanılan temel varsayımlar aşağıda açıklanmaktadır:

- Şirket'in ürün kategorileri bazında hazırlanan gelir projeksiyonlarında esas teşkil eden tutarlarda Türk Lirası kullanılmış, direkt ilk madde ve malzemeleri ise beklenti Amerikan Doları (USD) üzerinden aylık olarak Türk Lirası'na çevirerek kullanılmıştır. Satışların maliyetine ve faaliyet gider kalemlerine ilişkin tutarlar da yine Türk Lirası üzerinden düzenlenmiş ve projeksiyonlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmıştır.
- Şirket'in üretimini ve satışını yapmakta olduğu akıllı telefon, tablet, akıllı saat, robot süpürge ve LCD televizyon ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır. Bu teknolojik ürünlerin tüm pazarlardaki yaşam ömürleri sınırlıdır. Hızlı tüketim ürünlerinde olduğu gibi bir ürünün uzun yıllar boyunca üretimi, Şirket'in ürün gamında yer alan ürünler için geçerli değildir. Bu nedenle gelir projeksiyonlarının temelini oluşturan satışlara ilişkin olarak ürünlerin üretim ve satış miktarları, ürünlerin yaşam fonksiyonlarına bağlı olarak aylık düzeyde değişkenlik gösterecek şekilde kurgulanmıştır. Ürün yaşam fonksiyonlarına ilişkin açıklamalara raporun 7.1.1. bölümünde yer almaktadır.
- Projeksiyonlar, 2023 ve 2028 yıllarını kapsayacak şekilde 6 senelik bir iş planı çerçevesinde hazırlanmıştır.
- Projeksiyon döneminde ve geçmiş dönemlerde Şirket'in ilişkili tarafları ile ticari faaliyeti söz konusudur. Şirket bu ticari faaliyetlere ilişkin alış ve satış işlemlerinin devam edeceğini varsaymış ve bu işlemlerin transfer fiyatlaması prensiplerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde devam edeceğini beyan etmiştir.
- Şirket'in geçmiş dönemlerine ve iş planı dönemine ilişkin projeksiyonlarında bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hasılat ve maliyetleri ile dönem giderleri kullanılmamış olup, ilgili dönemler için gelire herhangi bir katkısı bulunmamaktadır.
- Şirket satışlarının 31.12.2022 itibarıyla %95,1'i 31.03.2023 itibarıyla ise %96,2'si bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik A.Ş.'ne ve özkaynak yöntemi ile finansal tablolarında konsolidasyona dahil ettiği Reeder Bilişim A.Ş.'ye yapmaktadır. Bu satışların projeksiyon döneminde de devam edeceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

7.1.1. Gelir Tablosu Projeksiyonu

Gelir tablosu projeksiyonu Şirket'in üretimini ve satışını yapmakta olduğu akıllı telefon, tablet, akıllı saat, robot süpürge ve LCD televizyon ana faaliyet konusunu üzerinde satış hacmi ve satış tutarları ile başlamaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı bu teknolojik ürünler ürün grubu bazında sınırlı yaşam ömrüne sahiptir. İş planı döneminde gelir tablosu projeksiyonuna konu olan ürün satışlarının gelişiminde ürünlerin üretim ve satış miktarlarının, ürün grubu bazında yaşam fonksiyonlarına bağlı olarak aylık düzeyde değişime sahip olacağı şekilde tahminleme gerçekleştirilmiştir.

Ürün Yaşam Döngüleri

Ürün yaşam döngüleri Şirket iş planının yapı taşı olarak değerlendirilip, gelir tablosu projeksiyonlarında döneme ilişkin ürün adedini belirlemekte kullanılmıştır. Yeni bir ürünün pazara belirli miktarlarda sunulması itibarıyla ilk ay sonrasında ürün satış adedinde bir miktar gerileme görülmekte olup, tüketici geri bildirimleri alınarak, ürün geliştirme planlarının yapılıp gerekli aksiyonlar alınarak ürünün tamamlanıp yaşam döngüsü içinde seri üretim süreci başlamaktadır.

Akıllı telefon, akıllı saat, tablet, robot süpürge ve LCD TV'nin yaşam döngüleri incelendiğinde, her bir ürün için belirli aşamalar öngörülmektedir. Akıllı telefon, 36 aylık bir yaşam döngüsüne sahiptir. İlk aylarda pazara düşük miktarda ürün üretimi ve satışı yapılıp, zamanla artış göstererek olgunluk evresine ulaşması beklenir. Ürün üretim miktarı 36. ayda sonlandırılıp ürün yaşam döngüsünü tamamlar.

Ürünlerin üretim ve satış miktarlarının, ürün grubuna özgü yaşam döngüsü ile belirlenmesinin yanında stratejik fiyatlama politikası uygulanmaktadır. Şirket, yeni bir ürünü ya da mevcut bir ürünün yeni bir modelini veya versiyonunu pazara sunarken ürün yaşam döngüsü çerçevesinde "stratejik fiyatlama politikası" kapsamında liste fiyatı uygulama katsayısı belirlemekte ve bu katsayıya göre de satış fiyatı belirlemektedir.

Ürünler, pazara giriş aşamasında liste fiyatının yaklaşık olarak %5 ile %10 altında bir fiyattan satışa sunulmakta, büyüme aşamasında kimi ürünlerde doğrudan liste fiyatı, kimi ürünlerde ise liste fiyatının %5 ile %10 üzerinde satışa sunulmaktadır. Olgunluk aşamasında ürün gruplarına göre satış fiyatlarının liste fiyatlarına kıyasla %4 ile %32 üzerinde seyrettiği, düşüş aşamasında ürün grubuna göre satış fiyatının liste fiyatının %5 üzeri ile %24 altında seyrettiği, son aşamada ise ürün grubuna göre gösterge satış fiyatının liste fiyatına göre %24 ile %32 altında seyrettiği görülmüştür. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla bu şekilde stratejik fiyatlandırma uygulaması yapmasının benzer şirket uygulamaları ile paralellik gösterdiği gözlemlenmiştir.

Şirket'in ürün grupları bazında ürün yaşam eğrilerini ve liste fiyatlandırma katsayılarını içeren grafik ve tablolar aşağıda gösterilmektedir:

Akıllı Telefon

Akıllı telefon yaşam döngüsü toplam 36 ay olarak belirlenmiş ve akıllı telefonların pazara giriş miktarı 2.250 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 15.071 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 40.779 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 68.453 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 85.362 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 27.044 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 236.709 adet ve aylık ortalama 6.575 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,90 ile başladıktan sonra 11. ayda 1,32 ile zirve noktasına ulaşıp 36. ayda 0,76 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.
Akıllı telefonlar için pazara giriş aşamasında aylık ortalama satış miktarı 3.768 adet iken büyüme aşamasında aylık ortalama satış miktarı %116,46 artarak 8.156 adete, olgunluk aşamasında büyüme aşamasına göre aylık

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 876 003 3309

ortalama satış miktarı %19,90 artarak 9.779 adete yükselmektedir. Düşüş aşamasında ise olgunluk aşamasına göre aylık ortalamada %37,46 gerileyerek 7.114 adete, son aşamada ise düşüş aşamasına göre %47,53 düşerek aylık ortalamada 3.381 adet olarak devam etmektedir.

Akıllı Telefon Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayı (Bin Adet)



Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Akıllı Telefon	Ay Sayısı	4	5	7	12	8	**36**	**6.575**
	Evre Satış Miktarı	15.071	40.779	68.453	85.362	27.044	**236.709**	

Kaynak: Şirket Varsayımları

Akıllı Saat

Akıllı saat yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve akıllı saatlerin pazara giriş miktarı 500 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması 4 ay ve toplam satış miktarı 2.750 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 18.783 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 24.204 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 16.503 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 5.844 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 68.084 adet ve aylık ortalama 1.418 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,95 ile başladıktan sonra 18. ayda 1,26 ile zirve noktasına ulaşıp 48. ayda 0,71 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Akıllı Saat Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayı (Bin Adet)



TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Akıllı Saat	Ay Sayısı	4	12	12	11	9	48	1.418
	Evre Satış Miktarı	2.750	18.783	24.204	16.503	5.844	68.084	

Kaynak: Şirket Varsayımları

Tablet

Tablet yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve tablet bilgisayarların pazara giriş miktarı 250 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 1.851 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 5.519 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 7.092 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 3.763 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 1.984 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 20.209 adet ve aylık ortalama 421 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,95 ile başladıktan sonra 21. ayda 1,15 ile zirve noktasına ulaşıp 48. ayda 0,76 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Tablet Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayı (Bin Adet)



Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Tablet	Ay Sayısı	7	12	12	8	9	48	421
	Evre Satış Miktarı	1.851	5.519	7.092	3.763	1.984	20.209	

Kaynak: Şirket Varsayımları

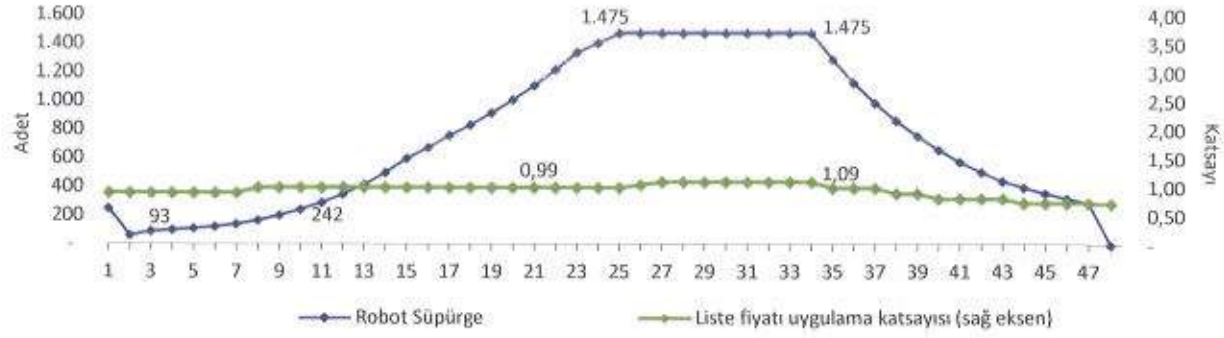
Robot Süpürge

Robot süpürge yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve robot süpürgelerin pazara giriş miktarı 250 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 883 adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 13.506 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 13.275 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 7.205 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 1.360 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 143.007 adet ve aylık ortalama 2.980 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,90 ile

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
İstanbul Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

başladıktan sonra 27. ayda 1,09 ile zirve noktasına ulaşıp 48. ayda 0,72 seviyesindeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

Robot Süpürge Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayı (Bin Adet)



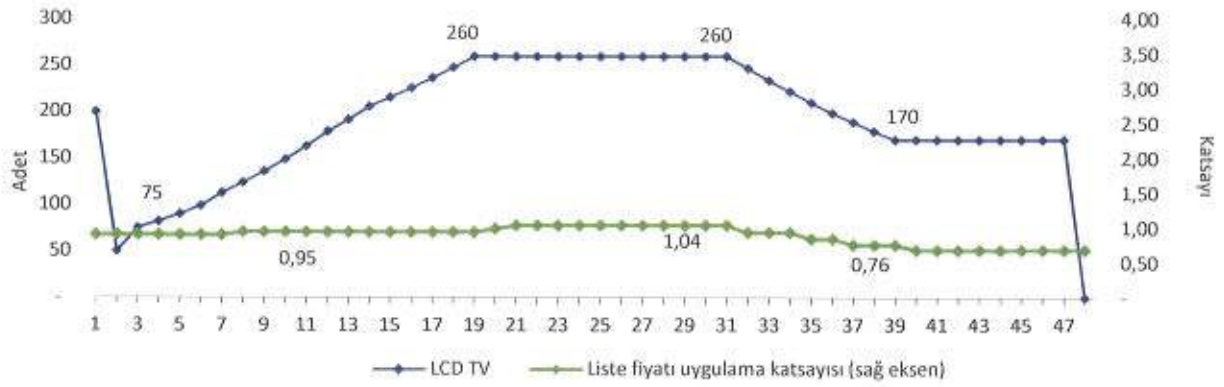
Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Robot Süpürge	Ay Sayısı	7	18	9	9	5	**48**	**755**
	Evre Satış Miktarı	883	13.506	13.275	7.205	1.360	**36.299**	

Kaynak: Şirket Varsayımları

LCD TV

LCD TV yaşam döngüsü toplam 48 ay olarak belirlenmiş ve LCD TV'lerin pazara giriş miktarı 200 adet olarak kullanılmıştır. Pazara giriş aşaması toplam satış miktarı 709adet, büyüme aşaması toplam satış miktarı 2.336 adet, olgunluk aşaması toplam satış miktarı 3.120 adet, düşüş aşaması toplam satış miktarı 1.650 adet, son aşama ise toplam satış miktarı 1.360 adet olmak üzere yaşam döngüsü süresince toplam 9.175 adet ve aylık ortalama 191 adet olarak kullanılmıştır. Liste fiyatı uygulama katsayısının ise 0,90 ile başladıktan sonra 21. ayda 1,04 ile zirve noktasına ulaşıp 48. ayda 0,68 seviyesindendeyken ürünün yaşam döngüsünün sonlandırılması ve üretim planlarından çıkartılması şeklinde ilerlenmektedir.

LCD TV Ürün Yaşam Döngüsü ve Liste Fiyat Uygulama Katsayı (Bin Adet)



TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 344[illegible]/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Ürün Grubu	Tablo Verisi	Ürün Yaşam Fonksiyonu Aşamaları						Aylık Ortalama Satış Miktarı
		Pazara Giriş	Büyüme	Olgunluk	Düşüş	Son Aşama	Toplam	
Robot Süpürge	Ay Sayısı	7	12	12	8	9	48	191
	Evre Satış Miktarı	709	2.336	3.120	1.650	1.360	9.175	

Kaynak: Şirket Varsayımları

Üretim Kapasitesi Varsayımları

Şirket'in üretim kapasitesine ilişkin hesaplamalarda güncel kapasite raporu kullanılmıştır. Kapasite raporları, 28.5.1975 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan 7/9914 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil kanunu ve TOBB tarafından yayımlanan kapasite raporlarının düzenlenmesi usul ve esasları hakkında yönetmelik esaslarına göre şirketlerin bağlı bulundukları sanayi odaları tarafından hazırlanmaktadır. Anılan mevzuat hükümleri gereğince kapasite raporlarında, üretim kapasitesi hesaplamaları aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle düzenlenmektedir. Bu nedenle ilgili sanayi odaları tarafından düzenlenen kapasite raporlarındaki hesaplamalara göre belirlenen kapasite rakamları teorik kapasiteyi ifade etmektedir. Ancak şirketler üretim kararlarını, müşteri taleplerine ve stok yönetim politikalarına göre vereceğinden tam kapasite sınırında çalışıldığı durumda dahi kapasite raporlarında yazan ürün miktarlarından çok farklı üretim sonuçlarına ulaşabilirler. Bu durumda ortaya çıkan kapasite miktarları dikkate alınarak yapılan kapasite hesabı için "Gerçek (fiili) Kapasite" kavramı kullanılmaktadır.

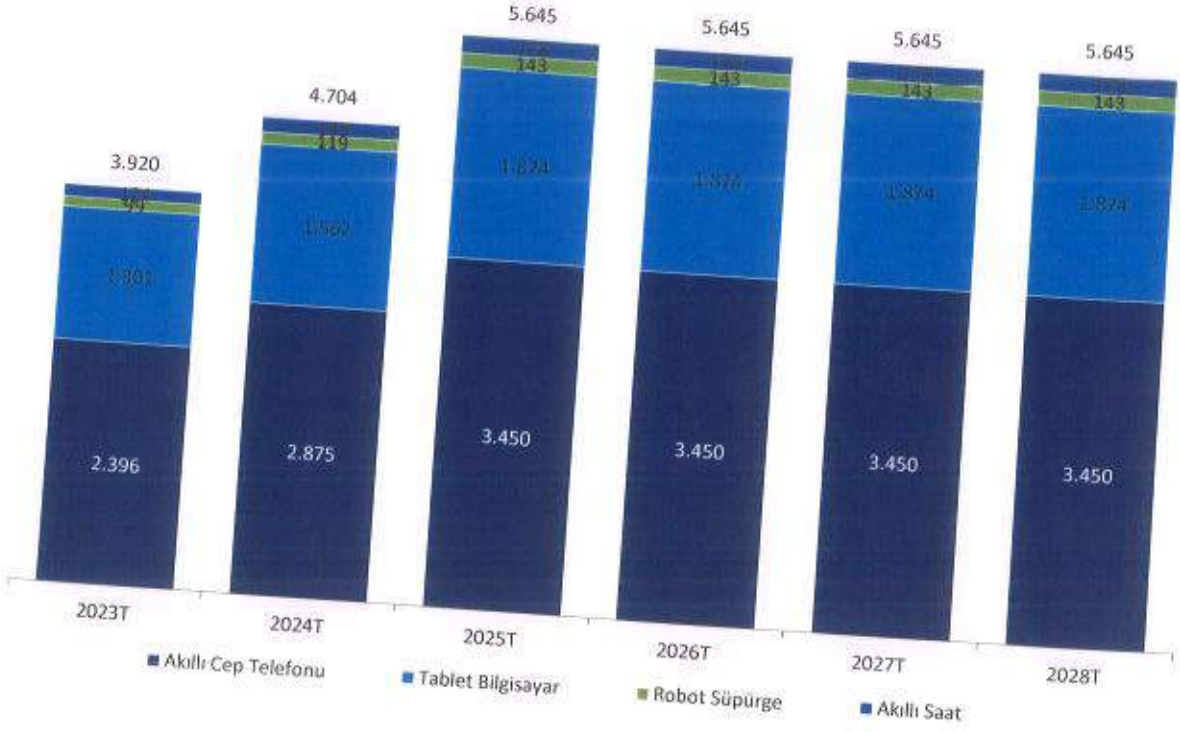
Şirket'in iş planında, ürünlerini teorik kapasite miktarları üzerinden değerlendirmemekte olup, değişen pazar koşullarına uyum sağlanmasına ve müşteri taleplerinin karşılanmasına yönelik üretim politikasının sonucu olarak gerçek kapasite esasları dikkate alınmıştır. Bu nedenle, ürünler için bazı aylarda bir ürüne özgü teorik kapasitenin çok altında üretim ve satış miktarları söz konusu olabilirken, bazı aylarda da bu teorik kapasitenin üzerinde üretim ve satış miktarları söz konusu olmaktadır. Kapasite raporları tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu varsayımı ile hazırlanmasına rağmen fiili durumda ürün grupları arasında kapasite kullanım geçişkenliği meydana gelmektedir.

2023 yılında yaklaşık 4,9 milyon adet olan üretim kapasitesinin yıllık %6,9 YBBO ile artması ve 2028 yılının sonuna kadar 6,8 milyon adete ulaşması öngörülmektedir.

Şirket, iş planı çerçevesinde 2024 ve 2025 yıllarında akıllı telefon, tablet, robot süpürge ve akıllı saat ürün gruplarında yıllık kapasitesini %20 oranında artırmayı planlamakta ve kapasite hesaplamalarını da ilgili dönemlerden itibaren artan kapasite miktarlarını göz önünde bulundurarak güncel miktarlar üzerinden planlamaktadır.

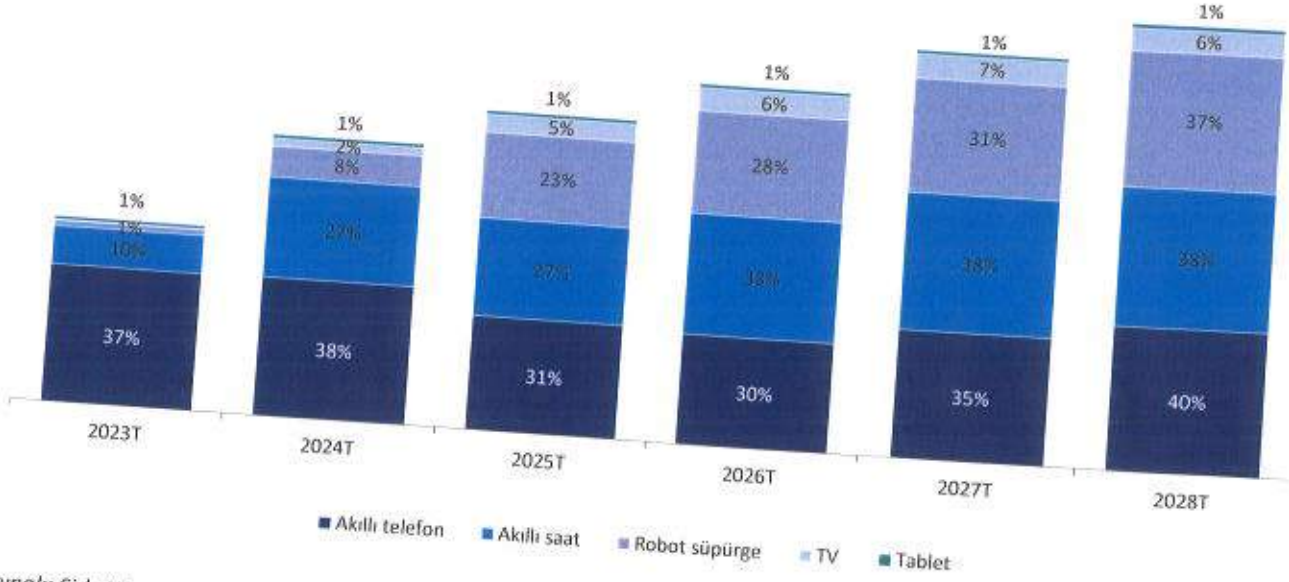
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Ürünlere Göre Teorik Yıllık Üretim Kapasitesi (Bin Adet)



Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket'in projeksiyon döneminde ürün grupları bazında kapasite kullanım oranları aşağıda grafiklerde belirtilmektedir.



Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Üretim ve Satış Miktarları, Satış Hasılatı ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 2023-2028 yılları arası gelir tablosu projeksiyonu, üretim ve satış miktarlarının ürün yaşam döngüleri ve liste fiyatı uygulama katsayısı üzerinden tahminlemesi ile başlamaktadır. Şirket'in üretim ve satışını gerçekleştirmekte olduğu akıllı telefon, akıllı saat, tablet, robot süpürge ve LCD TV üretim ve satış tutarları projeksiyon dönemine bu yaklaşımla dahil edilmiştir.
Halihazırda üretimi ve satışı devam eden ürünlerin, pazardaki ürün, isim ve versiyon açıklaması ile belirtilmişken, henüz üretimi başlamamış, gelecek projeksiyon dönemine ait ürünlerin ise "Model X" açıklaması ile projeksiyonda yer aldığı gözlemlenmiştir. Şirket bu durumu, henüz pazarda satışa sunmadığı ürünlerin isimlerinin stratejik olarak ticari sır niteliğinde olması ile açıklamıştır.

Şirket'in 2020 yılı itibarıyla ürün grupları için üretim ve satış adetleri, projeksiyon dönemini kapsayan 2023-2028 döneminde üretmeyi planladığı ürün ve ürün gruplarına ilişkin adetlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Satış Hacmi										
Ürün Grubu	Model Grubu	2020	2021	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
E-Kitap Okuyucu	E-Kitap	298	-	-	-	-	-	-	-	-
Akıllı Telefon	P13	215.418	449.658	492.401	152.440	-	-	-	-	-
Akıllı Telefon	S19	-	-	130.220	579.971	410.540	124.840	-	-	-
Akıllı Telefon	S23	-	-	-	165.185	617.855	495.289	164.649	-	-
Akıllı Telefon	Model X1	-	-	-	-	58.198	455.210	581.200	270.284	21.418
Akıllı Telefon	Model X2	-	-	-	-	-	-	292.658	647.118	404.972
Akıllı Telefon	Model X3	-	-	-	-	-	-	-	292.658	647.118
Akıllı Telefon	Model X4	-	-	-	-	-	-	-	-	292.658
Ateş Ölçer	ThermoS	4.960	-	-	-	-	-	-	-	-
Tablet PC	Tablet M	173.896	41.361	19.479	8.639	5.302	1.036	-	-	-
Tablet PC	Tablet Q	-	-	-	3.038	10.520	17.955	20.929	19.066	23.980
Robot Sürüge	Alfred RS	-	-	119	1.457	10.038	33.492	40.132	44.708	53.397
Akıllı Saat	SmartWatch	9.083	12.061	50.613	12.972	40.792	47.812	59.148	67.434	68.250
LCD TV	LCD TV	-	-	-	407	3.353	8.890	11.302	11.872	11.026
Toplam		403.655	503.080	692.832	924.109	1.156.598	1.184.524	1.170.018	1.353.140	1.522.819

Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 870 003 3309

Projeksiyon dönemleri itibarıyla Şirket'in, 2023-2028 yılları arasında bütçelenen satış miktar ve tutarlarının iş planının son döneminde miktarsal olarak projeksiyon döneminin genel trendinin dışına çıkarak bir durağanlık veya gerileme yaşanabileceği öngörülmüştür. Bu durumun temel sebebi Şirket'in faaliyet gösterdiği teknoloji sektörünün sektörel trendlerinde kırılma yaratabilecek ve uluslararası ölçekte tüm pazarı etkileyebilecek, bilişim ve teknoloji ekseninde yaşanması muhtemel önemli gelişim ve değişimlerin iş planının son dönemine dahil edilmesidir.

Şirket'in akıllı telefon akıllı saat, tablet, robot süpürge ve LCD TV ürün gruplarına ilişkin satışlarının tutarsal ve miktarsal gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon	Miktar	622.621	897.596	1.086.593	1.075.339	1.038.507	1.210.060	1.366.166
	Tutar (Bin TL)	987.150	2.496.433	5.229.831	6.466.430	7.791.227	10.656.490	13.394.044

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Saat	Miktar	50.613	12.972	40.792	47.812	59.148	67.434	68.250
	Tutar (Bin TL)	9.436	6.944	30.098	50.456	95.154	203.369	228.571

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Tablet	Miktar	19.479	11.677	15.822	18.991	20.929	19.066	23.980
	Tutar (Bin TL)	17.331	27.629	88.875	178.520	229.162	259.317	370.537

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Robot Süpürge	Miktar	119	1.457	10.038	33.492	40.132	44.708	53.397
	Tutar (Bin TL)	207	5.127	53.172	230.787	338.072	481.745	684.760

Ürün	Miktar/Tutar	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
LCD TV	Miktar	-	407	3.353	8.890	11.302	11.872	11.026
	Tutar (Bin TL)	-	4.075	46.003	168.341	259.522	311.174	363.695

Kaynak: Şirket Tahminleri

İş planı döneminde ürünlerin birim satış fiyatları 2023 yılı Temmuz itibarıyla başlayarak 2028 yılı Aralık ayı sonuna kadar beklenti aylık enflasyon oranları üzerinden endekslenerek kullanılmıştır. Akıllı telefon ürünlerinin toplam satış içerisindeki oransal payı 2023 yılında %98,3 düzeyinde gerçekleşmekte olup, ortalama azalan bir eğilimle 2028 yılında %89,1 düzeyine gerilemektedir. Aynı dönemler için; LCD TV satışı %0,2 düzeyinden %2,4 düzeyine, robot süpürge satışı %0,2 düzeyinden %4,6 düzeyine, akıllı saat satışı %0,3 düzeyinden %1,5 düzeyine yükselmekte ve tablet satışı %1,1 düzeyinden %1,5 düzeyine ulaşmaktadır.

Bununla beraber, akıllı telefon ürünlerinin toplam satış miktarı içerisindeki oransal payının 2023 yılında %97,1 düzeyinden 2028 yılında %89,7 düzeyine gerilemesinin nedeni akıllı telefon dışındaki ürünlerin üretim ve satış miktarlarının oransal olarak artan bir eğilimle projeksiyon döneminde yer almasıdır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 876 003 3309

Ürün Grubu	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon Satış Miktarı	**622.621**	**897.596**	**1.086.593**	**1.075.339**	**1.038.507**	**1.210.060**	**1.366.166**
Satış İçindeki Pay (%)	*%97,34*	*%98,28*	*%96,00*	*%91,15*	*%89,42*	*%89,46*	*%89,05*
Akıllı Telefon Hasılatı	**987.150**	**2.496.433**	**5.229.831**	**6.466.430**	**7.791.227**	**10.656.490**	**13.394.044**
Tablet Satış Miktarı	19.479	11.677	15.822	18.991	20.929	19.066	23.980
Satış İçindeki Pay (%)	*%1,71*	*%1,09*	*%1,63*	*%2,52*	*%2,63*	*%2,18*	*%2,46*
Tablet Hasılatı	17.331	27.629	88.875	178.520	229.162	259.317	370.537
Robot Süpürge Satış Miktarı	**119**	**1.457**	**10.038**	**33.492**	**40.132**	**44.708**	**53.397**
Satış İçindeki Pay (%)	*%0,02*	*%0,20*	*%0,98*	*%3,25*	*%3,88*	*%4,04*	*%4,55*
Robot Süpürge Hasılatı	**207**	**5.127**	**53.172**	**230.787**	**338.072**	**481.745**	**684.760**
Akıllı Saat Satış Miktarı	50.613	*12.972*	*40.792*	*47.812*	*59.148*	*67.434*	*68.250*
Satış İçindeki Pay (%)	*%0,93*	*%0,27*	*%0,55*	*%0,71*	*%1,09*	*%1,71*	*%1,52*
Akıllı Saat Hasılatı	9.436	6.944	30.098	50.456	95.154	203.369	228.571
LCD TV Satış Miktarı	-	**407**	**3.353**	**8.890**	**11.302**	**11.872**	**11.026**
Satış İçindeki Pay (%)	*%0,00*	*%0,16*	*%0,84*	*%2,37*	*%2,98*	*%2,61*	*%2,42*
LCD TV Hasılatı	-	**4.075**	**46.003**	**168.341**	**259.522**	**311.174**	**363.695**
Toplam Miktar	**692.832**	**924.109**	**1.156.598**	**1.184.524**	**1.170.018**	**1.353.140**	**1.522.819**
Toplam Hasılat	**942.830.291**	**2.540.208.517**	**5.447.978.518**	**7.094.533.669**	**8.713.137.130**	**11.912.095.835**	**15.041.607.349**

Kaynak: Şirket Tahminleri

Satışların Maliyeti

Şirket ürün gruplarının üretiminde kullanılan hammaddelerin tamamını ithal etmek suretiyle Çin'den USD cinsinden tedarik etmektedir. Şirket iş planları Türk Lisası cinsinden hazırlanmış olup, hammadde maliyetleri beklenti ABD Doları/Türk Lirası kuru üzerinden Türk Lirası cinsine çevrilerek hesaplamalar yapılmıştır.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla satışların maliyetini oluşturan hammadde maliyetlerinin gelişimi ürün düzeyinde gösterilmektedir:

Ürün Bazında Hammadde Maliyeti Gelişimi (Bin TL)							
Ürün Grubu	**Model Grubu**	**2023T**	**2024T**	**2025T**	**2026T**	**2027T**	**2028T**
Akıllı Telefon	**P13**	118.308	-	-	-	-	-
Akıllı Telefon	**S19**	675.378	739.196	243.181	-	-	-
Akıllı Telefon	**S23**	259.444	1.392.796	1.299.284	485.297	-	-
Akıllı Telefon	**Model X1**	-	129.839	1.169.762	1.677.895	864.150	76.907
Akıllı Telefon	**Model X2**	-	-	-	771.601	1.945.229	1.338.682
Akıllı Telefon	**Model X3**	-	-	-	-	1.139.284	2.967.839
Akıllı Telefon	**Model X4**	-	-	-	-	-	1.453.328
Tablet PC	**Tablet M**	6.497	7.358	1.629	-	-	-
Tablet PC	**Tablet Q**	8.443	34.708	68.205	89.873	95.718	134.524
Robot Süpürge	**Alfred RS**	3.467	30.257	113.348	152.592	203.783	276.048
Akıllı Saat	**SmartWatch**	3.349	14.009	18.507	38.107	64.181	74.524
LCD TV	**LCD TV**	2.495	25.043	78.447	110.854	129.845	133.678
Toplam		**1.077.381**	**2.373.205**	**2.992.364**	**3.326.219**	**4.442.190**	**6.455.532**

Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket, üretimini yaptığı tüm ürün gruplarında her bir model için ürün reçeteleri oluşturmuştur. Ürün reçeteleri, her bir ürünün bileşenlerinin güncel maliyetlerini içerisinde barındıran bir dokümandır. Tüm komponenetlerin maliyetleri söz konusu reçete üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı tüm ürün grupları USD cinsinden ürün reçetesinde yer almakta olup, aylık kur beklentileri ile birlikte iş planı dönemlerinde Türk Lirası cinsinden maliyet hesaplamalarına dahil edilmiştir. Buna ilave olarak, Bloomberg'in USD enflasyon beklentileri çerçevesinde ürün komponentlerinin maliyeti, beklenti enflasyon oranında projeksiyon dönemi boyunca artırılmış olup, teknolojik ürünlerde maliyet zaman eğrisinin negatif eğimine rağmen Şirket muhafazakar kalmak adına ilerleyen dönemler için eskiyen teknolojik ürünlerin birim maliyetlerini düşüreceği etkisini göz ardı etmiştir.

Şirket'in üretim ve satışını yapmakta olduğu ürünlerin satışlarının toplam maliyetleri içindeki hammadde maliyetleri satışları ile doğru orantılı bir şekilde gelişim göstermektedir. Ürün gruplarının toplam satışlar içindeki paylarının iş planı dönemleri ile arasında farklılık göstermesi nedeniyle hammadde maliyetleri de toplam maliyetler içinde farklılık gösterek seyretmektedir.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla ürün grubu düzeyinde satışların maliyetini oluşturan hammadde maliyetlerinin gelişimi ve toplam hammadde maliyetleri içindeki payları ürün grubu düzeyinde gösterilmektedir:

Hammadde Maliyeti Gelişimi (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Akıllı Telefon Hammadde Maliyeti Toplamı	**1.053.130**	**2.261.831**	**2.712.227**	**2.934.794**	**3.948.663**	**5.836.757**
Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)	*%97,75*	*%95,31*	*%90,64*	*%88,23*	*%88,89*	*%90,41*
Tablet Hammadde Maliyeti Toplamı	14.940	42.066	69.835	89.873	95.718	134.524
Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)	*%1,39*	*%1,77*	*%2,33*	*%2,70*	*%2,15*	*%2,08*
Robot Süpürge Hammadde Maliyeti Toplamı	**3.467**	**30.257**	**113.348**	**152.592**	**203.783**	**276.048**
Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)	*%0,32*	*%1,27*	*%3,79*	*%4,59*	*%4,59*	*%4,28*
Akıllı Saat Hammadde Maliyeti Toplamı	3.349	14.009	18.507	38.107	64.181	74.524
Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)	*%0,31*	*%0,59*	*%0,62*	*%1,15*	*%1,44*	*%1,15*
LCD TV Hammadde Maliyeti Toplamı	**2.495**	**25.043**	**78.447**	**110.854**	**129.845**	**133.678**
Satışların Maliyeti İçindeki Payı (%)	*%0,23%*	*%1,06*	*%2,62*	*%3,33*	*%2,92*	*%2,07*
Toplam	**1.077.381**	**2.373.205**	**2.992.364**	**3.326.219**	**4.442.190**	**6.455.532**

Kaynak: Şirket Varsayımları

Satışların maliyetleri incelendiğinde en büyük payı hammadde maliyeti almaktadır. Söz konusu maliyetin satışlara olan oranı projeksiyon dönemi boyunca ortalama %74,19 olarak hesaplanmıştır. Direkt işçilik giderleri incelendiğinde projeksiyon dönemi boyunca satışlara oranının ortalama %19,98 ve genel üretim giderlerinin ise ortalama olarak %5,83 olması beklenmektedir.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla satışların maliyetinin maliyet grupları düzeyinde gelişimi ve toplam hammadde maliyetleri içindeki payları gösterilmektedir:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 876 003 3305

Satışların Maliyetinin Maliyet Grubu Dağılımı (Bin TL)							
Maliyet Grubu		**2023T**	**2024T**	**2025T**	**2026T**	**2027T**	**2028T**
Hammadde Maliyetleri	*Tutar*	1.077.381	2.373.205	2.992.364	3.326.219	4.442.190	6.455.532
	Maliyet İçindeki %	*%87,23*	*%82,44*	*%74,89*	*%69,86*	*%70,80*	*%74,11*
Direkt İşçilik Giderleri	*Tutar*	60.522	340.902	762.023	1.099.072	1.453.312	1.849.060
	Maliyet İçindeki %	*%4,90*	*%11,84*	*%19,07*	*%23,08*	*%23,16*	*%21,23*
Genel Üretim Giderleri	*Tutar*	97.248	164.609	241.423	335.988	379.122	406.635
	Maliyet İçindeki %	*%7,87*	*%5,72*	*%6,04*	*%7,06*	*%6,04*	*%4,67*
Satışların Maliyeti Toplam		**1.235.151**	**2.878.715**	**3.995.811**	**4.761.280**	**6.274.623**	**8.711.227**

Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket'in satış maliyetlerinin satışlarına oranı incelendiğinde iş planı dönemi boyunca; hammadde maliyetlerinin ortalama %41,00 direkt işçilik maliyetlerinin ortalama %9,41 ve genel üretim giderlerinin ise %3,33 olduğu görülmektedir.

Aşağıdaki tabloda iş planı çerçevesinde dönemler itibarıyla satışların maliyetinin maliyet grupları düzeyinde gelişimi ve net satışlar içindeki paylarının gelişimi gösterilmektedir:

Ürün Grubu Düzeyinde Hammadde Maliyetleri ve Net Satışlara Oranı Gelişimi (Bin TL)							
Maliyet Grubu		**2023T**	**2024T**	**2025T**	**2026T**	**2027T**	**2028T**
Hammadde Maliyetleri	*Tutar*	1.077.381	2.373.205	2.992.364	3.326.219	4.442.190	6.455.532
	Satışlara Oranı %	*%42,41*	*%43,56*	*%42,18*	*%38,17*	*%37,29*	*%42,92*
Direkt İşçilik Giderleri	*Tutar*	60.522	340.902	762.023	1.099.072	1.453.312	1.849.060
	Satışlara Oranı %	*%2,38*	*%6,26*	*%10,74*	*%12,61*	*%12,20*	*%12,29*
Genel Üretim Giderleri	*Tutar*	97.248	164.609	241.423	335.988	379.122	406.635
	Satışlara Oranı %	*%3,83*	*%3,02*	*%3,40*	*%3,86*	*%3,18*	*%2,70*
Satışların Maliyeti Toplam	***Tutar***	**1.235.151**	**2.878.715**	**3.995.811**	**4.761.280**	**6.274.623**	**8.711.227**
	Satışlara Oranı %	***%48,62***	***%52,84***	***%56,32***	***%54,64***	***%52,67***	***%57,91***

Kaynak: Şirket Varsayımları

Net satışların 2023 yılında 2.540,2 milyon TL seviyesinde olması öngörülmektedir. Net satışların 2028 yılı sonuna kadar artarak 15.041,6 milyon TL seviyesine ulaşması beklenmektedir. Benzer şekilde 2023 yılında 1.235,2 milyon TL olarak tahmin edilen satışların maliyetinin, 2028 yılı itibarıyla 8.711,2 milyon TL seviyesine gelmesi öngörülmektedir. Şirket'in iş planı çerçevesinde net satışlarının ve satışların maliyetinin ilgili dönemler için gelişimi aşağıdaki grafikte ve tabloda gösterilmektedir:



Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Brüt Kâr Gelişimi

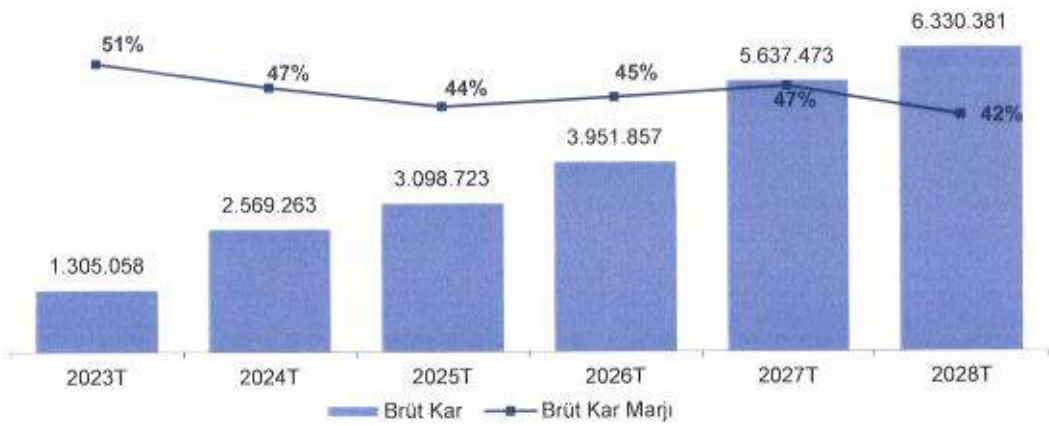
Şirket, üretimini ve satışını yaptığı ürünlerin satış fiyatlarını belirlerken ürün yaşam fonksiyonu ile liste fiyatı uygulama katsayısını esnek ve değişken olarak kullanmaktadır. Ürünlerin satışına başlanması ile birlikte bu esneklik ve değişkenlik pazarın talepleri ile birlikte brüt kârını maksimize edecek şekilde bir fiyat bandı aralığında planlanmaktadır. Satış fiyatları bu bant aralığında belirlenirken, brüt kâr marjı akıllı telefonlarda %44,1 ile %46,9 aralığında, tablet %45,5 ile %48,7 aralığında, robot süpürgede %43,5 ile %48,7 aralığında, akıllı saatlerde %43,5 ile %48,7 aralığında ve LCD TV'lerde ise %43,5 ile %50,0 aralığında olacak şekilde belirlenmektedir.

2023 yılındaki brüt kâr marjı %51,4 olarak öngörülmüştür. Söz konusu değerin projeksiyon dönemi boyunca en yüksek kabul edildiği dönem 2023 senesidir. Bunun temel nedeni hammadde stoku olup, Şirket' in brüt kâr marjına olan pozitif etkisidir. 2022 yıl sonu bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarda da görüleceği üzere Şirket, peşin ödenmiş giderler kalemi altında "Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup, 462.581.529 TL'lik kısmı yurt dışı tedarikçilerdir." (2022 Bağımsız Denetim Raporu Dipnot 9) yüksek miktarda hammadde stokuna sahiptir. Söz konusu stokun getirdiği maliyet avantajı Şirket'in brüt kâr marjına pozitif etki yaratacağı öngörülmektedir. Hammadde stokunun yarattığı söz konusu etki iş planı dönemi içinde yalnızca 2023 yılına etki edeceği varsayılmıştır.

Şirket 2024-2025 yıllarında yoğun yatırım dönemine girmektedir. Bu periyotta Şirket'teki istihdamın artması, yatırımların net faydalarının henüz görülmemesi ve USD/TRY kurundaki artış beklentisinin brüt kâr marjları üzerinde baskıya sebep olacağı, marjların sırasıyla %47,1 ve %43,7 olarak gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Şirket'in yukarıda anlatılan yoğun yatırım döneminin tamamlanması ve USD/TRY kurundaki artış ivmesinin sönümlenmesi ile 2026 ve 2027 dönemleri için brüt kâr marjında pozitif bir etkiye sahip olacağı öngörülmüştür. Şirket'in 2026 ve 2027 dönemleri için brüt kâr marjlarının sırasıyla %45,4 ve %47,3 olacağı varsayılmıştır. İş planı döneminin son yılı olan 2028 yılında Şirket'in brüt kâr marjı ihtiyatlı kalınması adına %42,1 olarak tahminlenip hesaplamalarda kullanılmıştır.

Şirket'in iş planı dönemini kapsayan brüt kâr tutarları ve brüt kâr marjlarının gelişimi aşağıdaki grafikte gösterilmektedir:



Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 878 003 3309

Faaliyet Giderleri

Şirket, hedef kitlelerine ulaşmak ve müşteri tabanını genişletmek için belirli pazarlama stratejileri dahilinde pazarlama bütçesini belirlemekte ve yönetmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği teknoloji sektörünün oldukça rekabetçi olmasından dolayı, rakiplerine karşı avantaj sağlamak, cep telefonu pazarındaki payını artırmak için pazarlama bütçesini kullanırken pazara sunduğu her yeni cep telefonu modeli özelinde lansman planlamakta olup, ilgili lansmanların yapıldığı çeyrek dönemlerde mevcut pazarlama harcamalarının üzerine toplam satış tutarının %0,5'i kadar ek bir bütçe ayırmayı planlamaktadır. Lansman dönemleri haricinde kalan dönemler için pazarlama, satış ve dağıtım giderleri Şirket satışlarının %7,0'si olacak şekilde varsayılarak hesaplamalara dahil edilmiştir.

İş planı çerçevesinde 2023 yılı için Şirket, Ar-Ge harcamalarının satışların içindeki payının %2,2 olacağı varsayımında bulunmuştur. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri için ise Şirket'in bir önceki yıl pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin çeyrekler bazında hesaplamalarını yapmış olup önceki dönem ile uyumlu olacak şekilde satışlara oranının %9,5 olacağını öngörmektedir. Genel yönetim giderleri için ise yıl içinde gerçekleşen dönem hesaplamaları üzerinden varsayılan enflasyon oranının eklenmesiyle satışların yaklaşık olarak %5,9'u olacak şekilde gerçekleşeceğini öngörmüştür.

Şirket'in iş planı döneminde 2024 yılından itibaren net satışlarının %5,0'i oranında Ar-Ge bütçesi planlanmıştır. Faaliyetlerin karlı bir şekilde sürdürülebilirliğinin sağlanması, hızlı gelişen teknoloji trendlerine ayak uydurulması, yazılım ve donanım geliştirilmesi, dijital platformlar oluşturmak ve müşteri deneyimini iyileştirmek için Ar-Ge harcaması yapmaktadır. Aynı zamanda, pazarlama ve satış stratejilerini güçlendirmek, veri analitiği ve yapay zekâ gibi teknolojileri kullanmak da söz konusu bütçenin temel hedeflerindendir. Böylelikle Şirket rekabet gücünü korumayı ve buna bağlı olarak pazar payını artırmayı hedeflemektedir. Söz konusu bütçelendirme çalışması sektörde faaliyet gösteren benzer şirketlerin sektör ortalamaları ile uyum göstermektedir.

Şirket, yenilikçi cihazlar, elektronik bileşenler, kullanıcı dostu yazılımlar ve çözümler üretmek amacıyla sürekli olarak Ar-Ge faaliyetleri yapmak amacıyla Samsun İncesu ilçesinde bir Ar-Ge merkezi kurmuştur. 2022 yılı son çeyreğinde Ar-Ge faaliyetlerine başlayan Şirket, verimliliği artırmak ve üretim kapasitesini iyileştirmek, siber güvenlik altyapısını güçlendirmek, sürdürülebilir verimlilik artışını sağlayabilmek amacıyla kurumsal kaynak planlama yazılımı yatırım ve harcamaları yapmaktadır.

Şirket, çevre ve sürdürülebilirliğe yönelik projelerle ilgili çalışmalar sürdürmektedir. Çevre dostu ürünlerin geliştirilmesi, enerji verimliliğinin artırılması ve geri dönüşümde sıfır atık gibi konular söz konusu çalışmaların temel çıkış noktasıdır.

Şirket, pazardaki diğer oyuncularla rekabet edebilmek ve tüketicilerin taleplerine yanıt verebilmek amacıyla halihazırda üretimini ve satışını yapmakta olduğu ürünler ile ürün gamına ekleyeceği ürünlerin özelliklerini ve tasarımını belirlemek için çeşitli Ar-Ge faaliyetleri yapmaktadır. Yeni ve gelişmiş teknolojileri ürünlerine entegre etmek, daha iyi performans, güvenlik ve kullanıcı deneyimi sağlamak, telefon yazılımlarını sürekli olarak geliştirmek, daha dayanıklı hafif ve enerji verimli malzeme ve bileşenleri geliştirerek üretim ve satışını yapmakta olduğu ürünlerin tasarımını ve dayanıklılığını artırmak, batarya ömrünü artırmak ve şarj sürelerini iyileştirmek, özellikle akıllı telefonlar ve tabletlerde güvenlik önlemlerini ve veri gizliliğini artırmak amaçlarıyla bu Ar-Ge faaliyetlerini sürdürmeyi planlamaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket'in iş planı döneminde 2024 yılından itibaren net satışlarının %7,0'si oranında pazarlama bütçesi planlamasının nedeni; pazar payının korunması, tutundurma ve pazar geliştirme çalışmaları ve lansman stratejisidir.

Şirket, hedefleri ve operasyonel gereksinimleri doğrultusunda çok çeşitli genel yönetim harcamaları yapmaktadır. Şirket'in, hızlı büyüyen organizasyonu genel yönetim giderlerinde de artışa sebep olmakla birlikte, ilerleyen dönemlerde satışlar içindeki payının azalacağı öngörülmektedir. Bunun temel sebebi, büyük ölçüde sabit gider niteliği taşıyan genel yönetim giderlerinin satışlar ile aynı oranda artmayacağı varsayımıdır. 2024 yılından itibaren artan satışların etkisiyle genel yönetim giderlerinin satışlara oranında kademeli olarak düşüş eğilimi görülmektedir. Söz konusu olan oran %3,88' den %2,50' a kadar gerilemektedir.

Şirket'in iş planı döneminde faaliyet giderlerine ilişkin gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Faaliyet Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Ar-Ge Giderleri	54.697,6	272.398,9	354.726,7	435.656,9	595.604,8	752.080,4
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	242.078,2	394.114,0	514.054,2	641.831,9	877.121,5	1.107.931,9
Genel Yönetim Giderleri	148.700,4	211.495,9	266.225,6	318.202,5	351.003,8	375.666,7
Toplam	**445.476,3**	**878.008,9**	**1.135.006,5**	**1.395.691,3**	**1.823.730,1**	**2.235.678,9**

Kaynak: Şirket Varsayımları

Şirket'in iş planı çerçevesinde faaliyet giderlerinin satışlara oranının gelişimi gösterilmektedir:

Faaliyet Giderlerinin Satışlara Oranı (%)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Ar-Ge Giderleri/Satışlar	%2,15	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri/Satışlar	%9,53	%7,23	%7,25	%7,37	%7,36	%7,37
Genel Yönetim Giderleri/Satışlar	%5,85	%3,88	%3,75	%3,65	%2,95	%2,50
Faaliyet Giderleri /Satışlar	**%17,54**	**%16,12**	**%16,00**	**%16,02**	**%15,31**	**%14,86**

Kaynak: Şirket Varsayımları

7.1.2. Ticari İşletme Sermayesi İhtiyacı

Net işletme sermayesi belirlenirken ortalama tahsilat süresi, ortalama stokta kalma süresi ve ortalama borç ödeme süreleri dikkate alınmıştır. Ortalama tahsilat süresi 2021, 2022 ve 2023 yıllarının ortalaması olan 103 gün olarak hesaplanmış olup, 2024-2028 yılları arasında Şirket'in tanınırlığına bağlı olarak, ilgili satış kanalları ile rekabet ve pazarlık edebilme kabiliyetinin artmasıyla beraber söz konusu sürenin kademeli olarak 78 güne düşeceği varsayılmıştır.

Ürünlerin stokta kalma süresi 2021, 2022 ve 2023 yıllarının ortalaması olan 27 gün hesaplanmış olup; 2023-2024 yıllarında 27 gün, 2025-2028 yılları arasında ise 32 gün olarak varsayılmıştır. Şirket'in büyüyen satışlarına bağlı olarak hammadde stoklarında da belirgin bir artış olacağından dolayı stokta kalma süresinin 2025 yılından itibaren 5 gün artacağı öngörülmüştür.

Ortalama borç ödeme süresi projeksiyon dönemi boyunca 7 gün olarak kabul edilmiştir. Bunun temel nedeni dünyada teknolojiye yönelik hammadde üretimi ve tedarikinde tekel kabul edilen Çin'in borç ödeme süresini 7 gün ile sınırlamasından kaynaklanmaktadır. Söz konusu sürede ihtiyatlı davranmak adına herhangi bir artış öngörülmemiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Findikli ISTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Nakit dönüşüm süresi 2023 yılında 123 gün olarak planlanmış, 2028 yılında söz konusu sürenin kademeli olarak azalarak 103 güne ineceği varsayılmıştır.

İşletme Sermayesi İhtiyacı						
(Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Ticari Alacaklar	717.924,0	1.465.099,9	1.810.715,0	2.104.467,9	2.713.927,1	3.214.370,8
Stoklar	90.590,7	211.136,2	350,317,6	417.427,3	550.104,0	763.724,0
Ticari Borçlar	23.687,8	55.208,2	76.632,0	91.312,2	120.335,2	167.064,6
Net İşletme Sermayesi	**784.827,0**	**1.621.027,9**	**2.084.400,7**	**2.430.583,0**	**3.143.695,9**	**3.811.030,3**
Net İşletme Sermayesi/Satışlar (%)	*%30,90*	*%29,75*	*%29,38*	*%27,90*	*%26,39*	*%25,34*
Net İşletme Sermayesi Değişimi	632.940,6	836.200,9	463.372,8	346.182,3	713.112,9	667.334,4
Alacak Tahsil Süresi (Gün)	103	98	93	88	83	78
Stok Tutma Süresi (Gün)	27	27	32	32	32	32
Borç Ödeme Süresi (Gün)	7	7	7	7	7	7

Kaynak: Şirket Varsayımları

2023 yılında yaklaşık 784,8 milyon TL olması beklenen işletme sermayesinin, 2028 yılı itibarıyla 3.811,0 milyon TL seviyesine ulaşması öngörülmektedir. 2023 yılı sonunda işletme sermayesinin satışlara oranının %30,9 olması ve 2028 yılı itibarıyla bu oranın %25,3 seviyelerine ineceği varsayılmıştır.

7.1.3. Yatırım Harcamaları

Şirket yatırım harcamaları kapsamında dikey entegrasyonun sağlanması, ürün üretiminin tam zamanlı sağlanması ve ürünlerin üretim prosesi içerisinde kalite ve kontrolünün daha efektif yapılması adına LCD ekran üretimi makineleri tesis, makine ve cihaz yatırımı, SMT Anakart dizgi makinesi tesis, makine ve cihaz yatırımı, Batarya üretimi tesis, makine ve cihaz yatırımları yapmayı planlamaktadır. Ayrıca, Şirket ifade edilen yatırımlarla aynı dönemde Entegre Üretim Kompleksi yatırımını faaliyete geçirerek, tüm üretim süreçlerini tek bir üretim merkezinden yürütmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda yatırım tutarları ve yatırımın yapılacağı dönemlere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Şirket halihazırda üretim faaliyetlerine devam ederken süreçlerin sekteye uğramaması adına belirli idame, bakım ve onarım yatırımlarına devam etmekte olup, 2023 yılı için bu tutarı 35,1 milyon TL olarak belirlemiştir. 2024 yılı itibarıyla 2027 yılına kadar olan dönemde Şirket satışlarının %0,02'si oranında idame yatırımları yapacağını varsaymış olup, bu oran 2027 ve 2028 yılları için %0,04 olacak şekilde tahminlenmiştir.

Yatırım Açıklaması (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
LCD Ekran Üretimi/Tesis, Makine ve Cihazlar	-	208.200,0	243.000,0	-	-	-
Batarya Üretimi/Tesis, Makine ve Cihazlar	-	125.248,0	146.182,9	-	-	-
SMT-Ana Kart Dizgi Makinesi/Tesis, Makine ve Cihazlar	-	220.337,4	257.166,1	-	-	-
Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Bina Yatırımı		585.260,8	665.428,4	-	-	-
İdame Yatırımlar	35.137,5	10.896,0	14.189,1	34.852,5	47,648,4	60.166,4
Toplam	**35.137,5**	**1.160.838,1**	**1.325.966,4**	**34.852,5**	**47,648,4**	**60.166,4**

Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

2024 yılında yatırımına başlanacak olan 4 adet LCD ekran üretimi makineleri tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, akıllı telefon bileşenlerinden biri olan LCD ekranın maliyetinde yaklaşık olarak %30 düşüş olacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 4 adet olmak üzere toplam 8 adet LCD ekran üretimi makinesi tesis-makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır.
Yine 2024 yılında yatırımına başlanacak olan 12 adet SMT Anakart dizgi makinesi tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, akıllı telefon bileşenlerinden biri olan SMT Anakart ürün maliyetinde yaklaşık olarak %10 düşüş olacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 12 adet olmak üzere toplam 24 adet SMT Anakart dizgi makinesi tesis-makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır.

Benzer şekilde 2024 yılında yatırımına başlanacak olan 2 adet Batarya üretimi tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, akıllı telefon bileşenlerinden biri olan Batarya ürün maliyetinde yaklaşık olarak %25 artış olacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 2 adet olmak üzere toplam 4 adet Batarya üretimi tesis-makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır.

Planlanan bu yatırımlardan LCD ekran üretimi tesis, makine ve cihaz yatırımları tamamlanarak üretime başladığında akıllı telefonlarda kullanılan LCD ekran Şirket bünyesinde üretilecektir. Böylece birim LCD ekran başına yaklaşık %30 maliyet avantajı, Anakart dizgi makinesi yatırımları tamamlanarak üretime başladığında birim Anakart başına yaklaşık %10 maliyet avantajı sağlanacaktır.

2024 yılı ilk çeyreğinde yatırımına başlanacak olan 2 adet Batarya üretim makineleri tesis, makine ve cihaz yatırımı faaliyete geçtiğinde, tüm ürünlerde yer alan batarya komponentinin hammadde maliyetinin yaklaşık olarak %25 artacağı Şirket tarafından öngörülmüştür. Artan üretim ve satış hacmine paralel olarak 2025 yılında da 2 adet olmak üzere toplam 4 adet Batarya üretim tesisi makine ve cihaz yatırımı planlanmıştır. Ortalama %25 maliyet artışına neden olmasına rağmen Batarya üretimi tesisi yatırımı yapılmasına karar verilmesinin gerekçesi, Batarya komponentinin kalitesinin artırılması, kalite ve verimlilik artışı ile bataryadan kaynaklanan tüketici şikayetlerinin azaltılması ve böylece garanti kapsamında oluşan maliyetlerin kontrol altında tutulması amaçlanmıştır.

Yukarıda anlatılan yatırımlara özgü maliyet avantaj ve dezavantajların ürün bazında göz önünde bulundurulduğunda yaklaşık olarak %20 oranında bir maliyet avantajı sağladığı hesaplanmıştır. Ancak muhafazakâr tarafta kalmak adına bu maliyet avantajı projeksiyon döneminde göz ardı edilmiştir.

Ağırlıklandırılmış Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM)

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti hesaplamasında:

Risksiz Getiri Oranı:

- Risksiz getiri oranı hesaplanırken öncelikle TRT131130T14 ISIN'lı 2030 vadeli devlet tahvili oranının baz alınması düşünülmüş fakat son dönemde para politikasına bağlı olarak beklentilerin altında seyreden Risksiz Getiri Oranı 'nın gerçeği yansıtmayacağına karar verilmiştir.
- 2023 senesi Risksiz Getiri Oranı %19,00 olarak AOSM hesabında kabul edilmiştir.
- Risksiz getiri oranının 2023 ve 2024 senesinde yapılacak olası faiz arttırımları sonrası yükseleceği, 2025–2028 yıllarıyla beraber ise kademeli olarak düşüşe geçeceği öngörülmüştür.
- 2024–2028 yılları arasında varsayımları yapılan risksiz getiri oranları hesaplanırken, ihtiyatlı davranmak adına, TSKB Araştırma Departmanı enflasyon beklentilerinin* üzerine yıllık bazda +400

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

baz puan eklenmiştir. İş planı döneminin son yılı olan 2028 yılı için ihtiyatlı kalınması adına TSKB enflasyon beklentisinin üzerine yıllık bazda +600 baz puan ilave edilmiştir.

- Yukarıda anlatılan varsayımlar neticesinde risksiz getiri oranı 2023–2028 projeksiyon dönemi boyunca sırasıyla %19,00, %44,54, %29,16, %21,54, %13,49, %13,47 olarak hesaplanmıştır. Bunun neticesinde 2028 senesinde %13,47 olarak kabul edilen Risksiz Getiri Oranı'nın sonsuz büyüme değeri hesabında da sabit kalacağı varsayılmıştır.

**TSKB enflasyon beklentisi 7.1. bölümünde açıklanmıştır.*

Risk primi:

- Türkiye'nin volatil CDS (Kredi Temmerrüt Takası) puanına bağlı olarak 2023-2028 yılları arasında söz konusu prim %6,00 olarak kabul edilmiştir. Genel olarak Türkiye piyasasına yönelik oluşturulan raporlar incelendiğinde risk primi benzer seviyelerde kabul görmektedir. Borsa İstanbul'da son dönemde gerçekleşen halka arzlara bakıldığında ise %6,00 muhafazakâr bir yaklaşımı göstermektedir.

Beta:

- Standart modelde kullanılan ve sistematik riski ölçtüğü varsayılan Beta, geçmiş belirli bir dönem için pay getirileri ile borsa endeksinin getirisinin kovaryansının, borsa getirisinin varyansına bölünmesiyle istatistiki olarak hesaplanmaktadır. Borsa endeksini oluşturan tüm payların getirileri ile borsa endeksinin getirisinin kovaryansı, borsa endeksinin varyansına eşit olduğundan, borsa endeksinin betası da "1,00" olarak hesaplanmaktadır. Pratikte alternatif yaklaşımlar kurgulanabilmekle birlikte, Şirket'in payları henüz işlem görmeye başlamamış olduğundan ve bu sebeple istatistiki olarak paya özgü standart Beta hesabı yapılamayacağından, değerleme çalışmasında "Beta = 1,00" olarak kabul edilmiştir.

Özkaynak (Özsermaye) maliyeti:

- Finansal Varlık Fiyatlama Modeli (CAPM-Beklenen Getiri = Risksiz Faiz Oranı + Beta x Risk Primi) kullanılmıştır. Buna göre, özkaynak maliyeti 2023 – 2028 projeksiyon dönemi için sırasıyla %27,00, %52,54, %37,16, %29,54, %21,49, %21,47 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu bu oran, sonsuz değer hesabında da 2028 yılı oranına paralel olarak %21,47 olarak kabul edilmiştir.

Borçlanma maliyeti:

- Şirket'in borçlanma maliyeti hesaplanırken, 30 Haziran 2023 tarihinde açıklanan ticari krediler (TP KTF17 kodlu) faiz ortalamasının geriye dönük 18 ayın ortalaması (%19,32) üzerine +400 baz puan eklenmiş ve 2023 senesi için %23,32 olarak hesaplanmıştır. 2024 – 2028 yılları için ise söz konusu oran "vergi öncesi" %49,78, %33,84, %25,95, %17,61, %17,59 olarak kabul edilmiştir.

Kurumlar vergisi:

- 17 Kasım 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20,00 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrada belirlenen şartın kaybedilmesi hâlinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir" denilmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı İSTANBUL
Tel: Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3308

- 2023 yılı için daha önce %20 olarak belirlenen Kurumlar Vergisi oranı 5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye sunulan Kanun teklifindeki 10. Madde ile %25 olarak uygulanması öngörülmektedir. Bu kanuna istinaden kurumlar vergisi oranı yukarıda açıklanan vergi indirimi göz önünde bulundurularak 2023 – 2027 yılları arasında %23,00, 2028 yılı ve sonsuz değer hesaplamasında muhafazakâr kalmak adına %25,00 kabul edilmiştir.

Terminal (Sonsuz) Büyüme Oranı:

- Şirket'in 2028 yılından sonrasına ilişkin terminal (nihai) büyüme oranı %5,00 olarak alınmıştır.

Şirkete Özgü Risk Primi:

- Şirket'in AOSM hesabı yapılırken muhafazakar tarafta kalabilmek adına Şirket'e özgü 200 baz puan risk primi sermaye maliyetine eklenmiştir. 100 baz puan hammaddenin tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar ve buna bağlı olarak arz yönlü bozulmalara, 100 baz puan ise yürütme riski yani Şirket'in daha önce yapmadığı işleri iş planında yapmayı planlamasına (LCD ekran, Anakart ve Batarya üretimi) istinaden verilmiştir.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM):

- Yukarıda anlatılan varsayımlar üzerinden değerleme yapılmış ve Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti'nin 2023-2028 dönemi için sırasıyla %23,96 %47,76, %33,42, %26,32, %18,82, %18,68 olarak hesaplanmıştır. (Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti sonsuz değer hesabında da 2028 senesine paralel olarak %18,68 olarak kabul edilmiştir)

Tüm bu varsayımlar neticesinde AOSM hesabı aşağıdaki gibidir:

AOSM	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Risksiz Getiri Oranı (%)	%19,00	%44,54	%29,16	%21,54	%13,49	%13,47
Spesifik Risk Primi (%)	%2,00	%2,00	%2,00	%2,00	%2,00	%2,00
Türkiye Risk Primi (%)	%6,00	%6,00	%6,00	%6,00	%6,00	%6,00
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Kurumlar Vergisi Oranı (%)	%23,00	%23,00	%23,00	%23,00	%23,00	%25,00
Borçlanma Maliyeti (%)	%23,32	%49,78	%33,84	%25,95	%17,61	%17,59
Vergi Sonrası Borç Maliyeti (%)	%17,95	%38,33	%26,06	%19,98	%13,56	%13,19
Sermaye Maliyeti (%)	%27,00	%52,54	%37,16	%29,54	%21,49	%21,47
Borç Oranı (%)	%33,65	%33,65	%33,65	%33,65	%33,65	%33,65
AOSM (%)	**%23,96**	**%47,76**	**%33,42**	**%26,32**	**%18,82**	**%18,68**

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TSKB Enflasyon Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Enflasyon (%)	%48,64	%40,54	%25,16	%17,54	%9,49	%7,47

Kaynak: TSKB Araştırma Bölümü

USD Enflasyon Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Enflasyon (%)	%4,10	%2,60	%2,40	%2,00	%2,00	%2,00

Kaynak: Bloomberg Terminal

USD/TRY Beklentisi	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
USD/TRY Ortalama	*23,34*	*30,75*	*34,25*	*36,22*	*38,67*	*41,12*
USD/TRY Yıl Sonu	*28,00*	*33,50*	*35,00*	*37,45*	*39,89*	*42,34*

Kaynak: TSKB Araştırma Bölümü

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

7.1.4. Amortisman ve İtfa Giderleri

Şirket'in hali hazırda mevcut bulunan duran varlıklarının amortisman giderleri ve itfa payları 2023 – 2028 yılları için ise sırasıyla; 50,3 milyon TL, 48,9 milyon TL, 48,3 milyon TL, 47,0 milyon TL, 43,9 milyon TL ve 22,4 milyon TL olarak gerçekleşeceği hesaplanmıştır. İş planının ilerleyen dönemlerinde amortisman giderleri ve itfa paylarında görece azalmasının nedeni itfa ve amortisman süresi tamamlanacak olan duran varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplanmamış olmasından kaynaklanmaktadır.

Mevcut Duran Varlıklar Amortisman Giderleri *(Bin TL)*	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Binalar	23.636,06	23.064,17	23.064,17	22.245,68	20.945,85	1.781,51
Tesis Makine Cihazlar	13.607,77	13.607,77	13.607,77	13.607,77	13.607,77	13.607,77
Taşıtlar	222,12	222,12	222,12	222,12	222,12	15,42
Demirbaşlar	2.165,39	1.630,73	1.331,84	1.192,62	740,18	325,37
Haklar	6.487,70	6.130,01	5.764,71	5.533,17	5.490,97	5.490,68
Özel Maliyetler	4.255,99	4.264,39	4.263,75	4.226,85	2.897,47	1.136,85
Toplam	**50.375,03**	**48.919,19**	**48.254,37**	**47.028,22**	**43.904,36**	**22.357,59**

Kaynak: Şirket Varsayımları, Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 2024 ve 2025 yılarında yapacağı yatırımların amortisman hesaplamaları da iş planına dahil edilerek hesaplamalarda kullanılmıştır. LCD ekran üretim tesis, makineleri ve cihazları, SMT Anakart Dizgi makineleri ve Batarya üretim tesis, makineleri ve cihazları amortisman oranları 20 yıl faydalı ömür süresi üzerinden hesaplanmış olup Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Binası yatırımının amortisman oranı faydalı ömür süresi 40 yıl üzerinden hesaplamalara dahil edilmiştir. Ayrıca Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Binası yatırımı için imalat süresi boyunca amortisman hesaplanmamış olup 2026 yılından itibaren amortisman gideri hesaplamalara dahil edilmiştir.

Gelecek Dönem Yatırımları Amortisman Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
LCD Ekran Üretim Tesis Makine ve Cihazlar Amortismanı	0,00	10.410,00	22.560,00	22.560,00	22.560,00	22.560,00
Batarya Üretim Tesisi Makine ve Cihazlar Amortismanı	0,00	6.262,40	13.571,54	13.571,54	13.571,54	13.571,54
SMT-Ana Kart Dizgi Makinesi Tesisi Makine ve Cihazlar Amortismanı	0,00	11.016,87	23.875,17	23.875,17	23.875,17	23.875,17
Entegre Üretim Kompleksi ve İdari Bina Amortismanı	0,00	0,00	0,00	31.267,23	31.267,23	31.267,23
Toplam Amortisman Giderleri	**0,00**	**27.689,27**	**60.006,72**	**91.273,95**	**91.273,95**	**91.273,95**

Kaynak: Şirket Varsayımları, Bağımsız Denetim Raporu

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
İstanbul Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

İş planı çerçevesinde hesaplanmış olan amortisman giderleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Amortisman Giderleri (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Mevcut Maddi Duran Varlıklar Amortisman Giderleri	50.375,03	48.919,19	48.254,37	47.028,22	43.904,36	22.357,59
Gelecek Dönem Yatırımları Amortisman Giderleri	0,00	27.689,27	60.006,72	91.273,95	91.273,95	91.273,95
Toplam Amortisman Giderleri	**50.375,03**	**76.608,46**	**108.261,08**	**138.302,16**	**135.178,31**	**113.631,54**

Kaynak: Şirket Varsayımları, Bağımsız Denetim Raporu

7.1.5. Yasal Düzenlemeler ve Devlet Teşvikleri

Şirket halihazırda 2012/3305 karar sayılı kanundan yararlanmaktadır. Söz konusu kararın 15. Maddesi uyarınca (Değişik: 5/10/2016-29848) (Değişik: RG-7/8/2019-30855) Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, öngörülen yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar aşağıda belirtilen oranlarda indirimli olarak uygulanır. Yukarıda açıklanan kanun maddesine göre hesaplanacak yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilir.

Bölgeler	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Kurumlar Vergisi veya Gelir Vergisi İndirim Oranı (%)
1	%15	%50
2	%20	%55
3	%25	%60
4	%30	%70
5	%40	%80
6	%50	%90

2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 15'inci maddesinin 5'inci fıkrası ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması kapsamında;

Hesaplanacak yatırıma katkı tutarına mahsuben;

- Gerçekleştirilen yatırım harcamasını aşmamak,
- Toplam yatırıma katkı tutarının yüzde seksenini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarına indirimli kurumlar vergisi uygulanması mümkün kılınmıştır.

"2012/3305 sayılı Karar kapsamında teşvik belgesine bağlanmış yatırımlarda, yatırım döneminde, mükelleflerin diğer faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle yararlanabilecekleri yatırıma katkı tutarı, en fazla toplam yatırıma katkı tutarının Cumhurbaşkanınca (mülga Bakanlar Kurulu) belirlenen oranına isabet eden kısmı kadar olabilecektir. Yatırım döneminde, uygulamanın yapıldığı dönem itibarıyla teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarının Cumhurbaşkanınca (mülga Bakanlar Kurulu) belirlenen orana isabet eden yatırıma katkı tutarından daha düşük olması halinde ise diğer faaliyetlerden elde edilen kazançlara

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılabilecek yatırıma katkı tutarı gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşamayacaktır."

Yatırım dönemi ise, 1 No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nin 32.2.5'nci bölümünde; "yatırım teşvik belgesi kapsamındaki yatırıma fiilen başlanılan tarihi içeren geçici vergilendirme döneminin başından, tamamlama vizesi yapılması amacıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına müracaat tarihini içeren geçici vergilendirme döneminin son gününe kadar olan süre" şeklinde açıklanmıştır.

Şirket'in yatırım planı çerçevesinde hazırlanan vergi/vergi istisnası tablosu aşağıda gösterilmektedir:

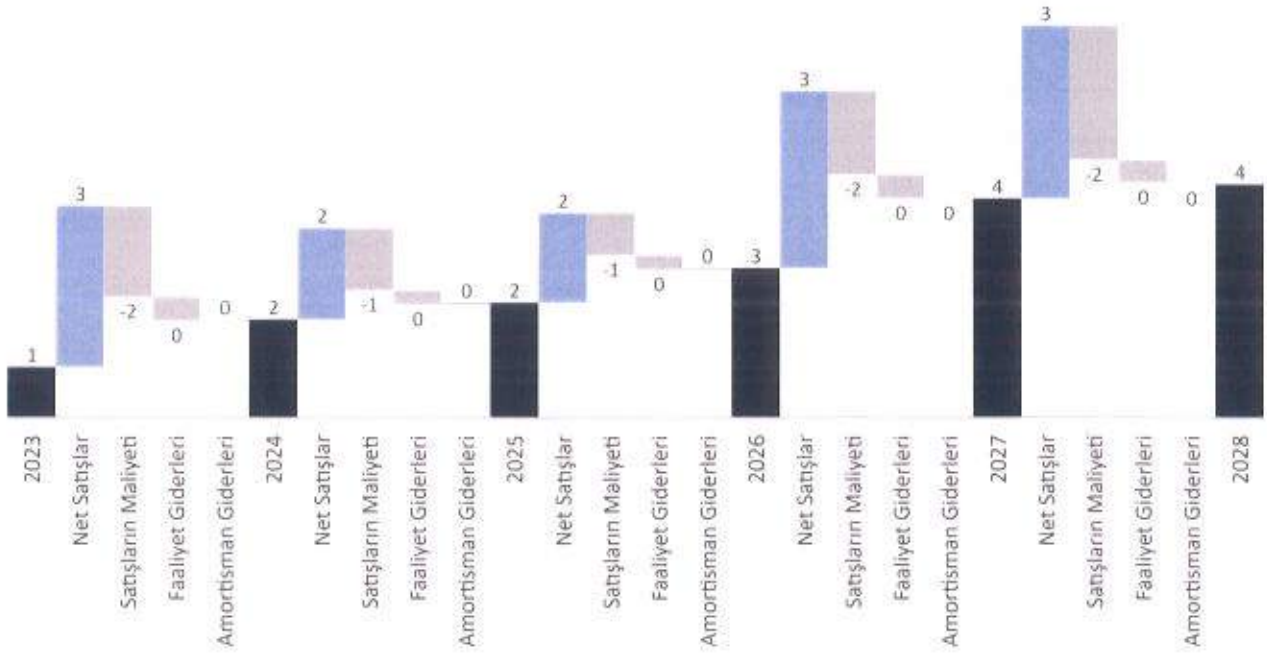
TL	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Yatırımlar						
Üretim Tesisi	*0,00*	*585.260.803*	*665.428.365*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Batarya/LCD/SMT Anakart	*0,00*	*570.581.804*	*661.003.694*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplam Yatırım	**0,00**	**1.155.842.607**	**1.326.432.059**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
FVÖK	859.581.309	1.691.254.374	1.963.716.431	2.556.6166.078	3.813.742.578	4.094.701.579
Kurumlar Vergisi Oranı (%)	**%23,00**	**%23,00**	**%23,00**	**%23,00**	**%23,00**	**%25,00**
Kurumlar Vergisi Tutarı	197.703.701	388.988.506	451.654.779	587.918.198	877.160.793	1.023.675.395
Vergi İstisnası	*101.316.845*	*323.110.767*	*391.417.239*	*177.476.685*	*0,00*	*0,00*
Ödenecek Vergi Tutarı	**96.386.857**	**65.877.739**	**60.237.540**	**410.441.513**	**877.160.793**	**1.023.675.395**

Kaynak: Şirket Varsayımları

7.1.6. FAVÖK Köprüsü

Şirket'in FAVÖK'ü esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç tutularak hesaplanan "Esas Faaliyet Karı" üzerine amortisman tutarı eklenerek hesaplanmıştır.

Şirket'in iş planı çerçevesinde hesaplanan FAVÖK gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:



Kaynak: Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

7.1.7. Finansal Model Özeti

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T
Net Satışlar	**2.540.209**	**5.447.979**	**7.094.534**	**8.713.137**	**11.912.096**	**15.041.607**
Satışların Maliyeti	**(1.235.151)**	**(2.878.715)**	**(3.995.811)**	**(4.761.280)**	**(6.274.623)**	**(8.711.227)**
Brüt Kâr	1.305.058	2.569.263	3.098.723	3.951.857	5.637.473	6.330.381
Brüt Kâr Marjı (%)	*%51,38*	*%47,16*	*%43,68*	*%45,36*	*%47,33*	*%42,09*
Faaliyet Giderleri	(445.476)	(878.009)	(1.135.006)	(1.395.691)	(1.823.730)	(2.235.679)
Faaliyet Karı	859.581	1.691.254	1.963.716	2.556.166	3.813.743	4.094.702
Amortisman Giderleri	(50.375)	(76.608)	(108.261)	(138.302)	(135.178)	(113.632)
Finansman Giderleri*	(34.681)	-	-	-	-	-
FAVÖK	**909.956**	**1.767.863**	**2.071.978**	**2.694.468**	**3.948.921**	**4.208.333**
Kurumlar Vergisi Tutarı	96.387	65.878	60.238	410.442	877.161	1.023.675
Net Kâr Tutarı	**728.513**					

**Şirket 2023 yılı için iş planında net kar hesaplaması yapmış olup, bu kapsamda 2023 yılı finansman gideri beklentisini bütçesine dahil etmiştir.*

***Şirket iş planı dönemi için yalnızca 2023 yılı için net kar hesaplamaları yapmış olup, sonraki dönemlerde net kar tahminlemesine yer vermemiştir.*

7.1.8. İndirgenmiş Nakit Akımları

İNA yöntemi, Şirket'in öngörüleri ile oluşturulması ve yukarıda anlatılan birden fazla parametreye bağlı olması nedeniyle, herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Parametrelerin ve buna bağlı olarak projeksiyonların farklılaşması halinde farklı özsermaye değeri ve pay değerine ulaşılabilir.

Tüm bu varsayımlar altında aşağıda yer alan serbest nakit akışı projeksiyonları, %5,00 sonsuz büyüme oranı ve sabit AOSM ile indirgenen verilerle çıkan sonuçtan 31 Mart 2023 bilanço tarihindeki 628,5 milyon TL net borç düşüldüğünde **9.217.490.137 TL** özsermaye değerine ulaşılmaktadır.

İNA analizi sonucunda, Reeder'ın 780.000.000 TL ödenmiş sermayesine göre hesaplanan iskonto öncesi pay değeri **11,82 TL**'dir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 870 003 3309

Bin TL	Serbest Nakit Akımları						Terminal Yıl
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Net Satışlar	**2.540.209**	**5.447.979**	**7.094.534**	**8.713.137**	**11.912.096**	**15.041.607**	
Yıllık büyüme (%)	%169,4	%114,5	%30,2	%22,8	%36,7	%26,3	
FVÖK	**859.581**	**1.691.254**	**1.963.716**	**2.556.166**	**3.813.743**	**4.094.702**	
FVÖK Marjı (%)	%33,8	%31,0	%27,7	%29,3	%32,0	%27,2	
FAVÖK	**909.956**	**1.767.863**	**2.071.978**	**2.694.468**	**3.948.921**	**4.208.333**	
FAVÖK Marjı (%)	%35,8	%32,4	%29,2	%30,9	%33,2	%28,0	
Net İşletme Sermayesi Değişimi	632.941	836.201	463.373	346.182	713.113	667.334	
Yatırım Harcamaları	35.138	1.160.838	1.325.966	34.853	47.648	60.166	
Vergi	96.387	65.878	60.238	410.442	877.161	1.023.675	
Serbest Nakit Akımları (SNA)	145.491	(295.054)	222.401	1.902.992	2.310.999	2.457.157	2.580.015
AOSM	**%23,96**	**%47,76**	**%33,42**	**%26,32**	**%18,82**	**%18,68**	
İndirgeme Oranı	%85,12	%50,50	%45,25	%41,63	%44,08	%37,35	
İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)	**123.847**	**(148.998)**	**100.632**	**792.276**	**1.018.747**	**917.675**	

İNA Toplamı	**2.804.178**
Terminal Büyüme Oranı	%5
Terminal Değer (TD)	18.854.959
TD'nin Bugünkü Değeri	7.041.765
Firma Değeri	**9.845.943**
Net Finansal Borç (31.03.2023)	628.453
Özsermaye Değeri	**9.217.490**

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

7.1.9. Net Finansal Borç

Şirket'in net finansal borcunun hesaplanmasında 31.03.2023 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolar kullanılmıştır. Net finansal borç, Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarından, nakit ve nakit benzerleri çıkartılarak hesaplanmaktadır. Özsermaye Değeri hesaplanırken Net Finansal Borç, Firma Değeri'nden düşülmektedir.Net Finansal Borç hesabında kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler söz konusu hesaba dahil edilmiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Net Finansal Borç Özeti	Bin TL
(+) Toplam Finansal Borç	**656.708**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	455.064
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	18.465
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.073
Uzun Vadeli Borçlanmalar	62.048
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	91.056
(-) Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	**28.255**
Net Finansal Borç	**628.453**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İNA Değerleme Sonucu

Şirketin 2023-2028 yılı için yapılmış projeksiyonundan her sene için Serbest Nakit Akımları (SNA) elde edilmiştir. Serbest Nakit Akımları'nın her birinin ilgili yıla ait indirgeme oranı ile indirilmesi suretiyle İNA hesaplanmıştır.

İNA Değerleme Özeti	Bin TL
İNA Firma Değeri	9.845.943
Toplam Net Finansal Borç	628.453
Öz Sermaye Değeri	**9.217.490**
İskontosuz Birim Pay Değeri (TL)	**11,82**

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

7.2. Piyasa Çarpanları Analizi

Halka açık benzer şirket çarpan analizi kapsamında hem Türkiye hem de yurt dışında benzer faaliyetlerde bulunan halka açık şirketler incelenmiştir. Değerlemeye baz oluşturacak çarpanların bulunmasında kullanılacak şirketlerin belirlenmesinde, ilgili şirketlerin akıllı telefon ve teknolojik cihaz üretimi pazarında aktif bir ürün gamı olmasına dikkat edilmiştir.

Piyasa çarpanları kapsamında incelenen şirketler benzerlik ve firma değeri büyüklükleri bakımından yurt içi ve yurt dışı çarpanlar olarak ayrılmış olup, her bir grup için medyan değerleri hesaplanmıştır. Şirket'in bulunduğu sektörde aynı iş kolunda faaliyet gösteren Borsa İstanbul'da işlem gören bir firma olmaması ve Şirket'in BİST'te yer alacağı endeks göz önünde bulundurularak "BİST Bilişim Endeksi" içinde yer alan firmalar piyasa çarpanları analizinde yer almaktadır. Değerlemeye konu olan yurt dışı firmalar, operasyonlarını yurt dışında yürüten benzer veya aynı sektörde faaliyet gösteren halka açık şirketlerden oluşmaktadır.

Şirket'in bulunduğu sektör ve faaliyet gösterdiği iş kolu göz önünde bulundurulduğunda Borsa İstanbul'da benzer bir şirket bulunmadığı, Şirket'in Borsa İstanbul "Bilişim Endeksi" içinde yer alacağı değerlendirilerek yurt içi çarpanlarına %25 ağırlık verilmiştir. Yurt dışı benzer şirketlerin, Şirket'in bulunduğu sektör içinde yer alması aynı ya da benzer faaliyetlerde bulunması sebebi ile yurt dışı benzer şirket çarpanlarına %75 ağırlık verilmiştir.

Şirket'in pay başına değerini belirlemede, gerçekleşmiş dönem performansını göstermesi adına 2023 yılı ilk çeyrek itibarıyla son on iki aylık çarpanlarına %50 oranında ağırlıklandırma verilmiş olup, ilk yarısı geride bırakılan 2023 yılına ilişkin olarak da benzer şirketler ve sektör ile ilgili yakın gelecekteki beklentileri yatırımcılara aktarabilmek ve daha net bir şekilde değer tespiti yapılabilmesini sağlayabilmek amacı ile 2023 yıl sonu çarpan değerlerine de %50 ağırlıklandırma verilmiştir.

Piyasa çarpanları analizi kapsamında Şirket'in iş modeli ve faaliyet gösterdiği sektör göz önünde bulundurulduğunda FD/Satış ve PD/DD rasyolarına yer verilmemiştir. Halihazırda FAVÖK değeri Şirket satış tutarının bir fonksiyonu olması sebebi ile FD/Satış rasyosu değerleme çalışmasında kullanılmamıştır. PD/DD rasyosu genellikle sermaye yoğun sektörlerde bir değerleme kriteri olarak öne çıkarken, Şirket'in bulunduğu sektör göz önünde bulundurularak bu çarpan metodolojisine değerleme çalışmasında yer verilmemiştir.

Şirket'in değerleme çalışması kapsamında, 2023 yılı son on iki ay FD/FAVÖK* ve F/K çarpanları, buna ek olarak 2023 yılı Tahmini FD/FAVÖK ve F/K çarpanları kullanılmıştır.

Piyasa Çarpanları analizi kapsamında, FD/FAVÖK çarpanı hesabında 5,00x ve altında, 25,00x ve üzerinde, F/K çarpanı hesabında 5,00x ve altında 35,00x ve üzerinde olan çarpan değerleri "uç değer" olarak kabul edilmiş ve değerleme hesaplamalarına dahil edilmemiştir.

**Şirket FAVÖK hesaplamasında; Şirket'in Esas Faaliyet Kârı içinde yer alan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider kalemleri hariç tutulmuştur.*

7.2.1. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Finansal Veriler

Değerleme çalışması kapsamında piyasa çarpanları analizine konu olan Şirket finansal verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket Finansalları (Bin TL)	2023 SOA	2023T
FAVÖK	365.997,4	909.956,3
Net Kâr	358.395,9	728.513,4

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket Varsayımları

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 870 003 3309

7.2.2. Yurt İçi Benzer Şirket Çarpanları

Yurt içi benzer çarpanlar için belirlenmiş şirketlerin piyasa değerleri, şirket bilgileri FD/FAVÖK ve F/K çarpan değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Şirket	Piyasa Değeri (mn TL)	Kısa Bilgi
Alcatel Lucent Teletaş	3.618,5	Eski adıyla Alcatel Teletaş Telekomünikasyon Endüstri Ticaret A.Ş., Türkiye merkezli bir iletişim hizmetleri ve ekipmanları sağlayıcısıdır. Şirket, telefon hizmeti ve kompleks multimedya ağları için çözümler sunmaktadır. Portföyü sabit, mobil ve birleşik geniş bant erişimden metro ve çekirdek optik şebekeye, üçüncü nesil mobil altyapıdan taşıyıcı ve işletme İnternet Protokolü (IP) teknolojilerine ve taşıyıcı şebekeden işletme çözümlerine kadar çeşitli ürünlerle herhangi bir tipte iletişim şebekesi inşa etmek için ihtiyaç duyulan tüm ürün çeşitlerini içermektedir. Alcatel Teletaş Telekomünikasyon Endüstri Ticaret A.Ş.'nin müşterileri telekomünikasyon operatörleri ve İnternet hizmet sağlayıcıların yanı sıra işletmeler ve bireysel tüketicilerdir. Şirketin Atatürk Havaalanı Serbest Ticaret Bölgesi'nde ve Azerbaycan'da temsilcilikleri vardır. Alcatel-Lucent Grubunun bir parçasıdır.
ARD Bilişim Teknolojileri	1.514,7	Türkiye merkezli bir bilgi teknolojisi (BT) şirketidir. Özelleştirilebilir ürün ve hizmetler sunma, mimari uygulama, yazılım geliştirme ve siber güvenliğe odaklanır. Çeşitli yazılım ve sistem çözümleri sunmaktadır. Sunulan yazılım çözümleri arasında E-Dönüşüm Hizmetleri özel dijitalleştirme süreçleri; Kurumsal müşteriler için sistem çözümleri geliştiren Kurumsal Yazılım hem yerel hem de uluslararası satış için geliştirilmiş bir dijital yasal yazılım platformundan oluşan Ulusal Hukuk Yazılımı; Hastalar ve ekipman için farklı izleme sistemleri sağlayan Sağlık Sistemi; Bulut Sistemi ve Siber Güvenlik bulunmaktadır.
Arena Bilgisayar	1.859,0	Bilgisayar ve bağlı bileşenlerinin yanı sıra diğer tüketim elektronik malları ve iletişim ekipmanlarının toptan ticareti ile uğraşan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirket, Ankara ve İzmir'deki şubeler aracılığıyla Türkiye'de, dağıtım ağı aracılığıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde uluslararası bilgisayar markaları ve aksesuarlarını dağıtmakta ve pazarlamaktadır.
ATP Yazılım	1.875,0	Atp Ticari Bilgisayar Ağı ve Elektrik Güç Kaynakları Üretim Pazarlama ve Ticaret AŞ, Türkiye merkezli bir bilişim şirketidir. Şirketi'nin ana faaliyet konusu ticari yazılımlar dahil, bilgisayar yazılımları ve bulut sistemleri üzerinden servis edilen yazılımları üretmek, kurulumlarını yapmak, kullanıcı eğitim ve danışmanlık sağlamak, bilgisayar ve altyapı donanım, 3. parti yazılımların ve çevre ünitelerinin alım satımını yapmaktır. Şirket'in, Türkiye, Çin ve EMEA Bölgesinde 500'den fazla müşterisi bulunmaktadır. Atp Ticari Bilgisayar, 5 ana alanda hizmet vermektedir ve bunlar dijital dönüşüm (CRM, ERP ve BI çözümleri), danışmanlık, bulut hizmetleri, altyapı hizmetleri ve bilişim hizmetlerdir.
Aztek Teknoloji	3.922,0	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş. tüketici elektroniği perakende satışı yapmaktadır. Şirket cep telefonları, müzik sistemleri, akıllı saatler ve aksesuarlar sunmaktadır.
Datagate Bilgisayar	711,0	Türkiye merkezli bir bilgisayar ve bilgisayar aksesuarları distribütörüdür. Şirket Seagate, Intel, Acer, Fujitsu, Belkin, Sapphire, Vestel, genius, Samsung ve Transcend gibi uluslararası markaların 1000'den fazla bilgisayar ve bilgisayar aksesuarını dağıtmakta, pazarlamakta, lojistik ve satış sonrası hizmet vermektedir. Şirketin ürün portföyü mikro işlemciler, sabit diskler, bellek birimleri, optik birimler, ana kartlar, teypler, video hızlandırıcı kartlar, monitörler ve çeşitli tipte donanım destek yazılımını içermektedir. Şirket, ürünlerini toptancı şirketlere ve perakendecilere dağıtmaktadır.
Despec Bilgisayar	652,7	Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret Anoni Şirketi Türkiye'de ve uluslararası Bilgi Teknolojisi (IT) için sarf malzemesi dağıtımı yapan bir şirkettir. Şirketin ürün portföyünde; elektronik ofis malzemeleri, IT periferik ürünler, dijital ekipmanlar, fotoğraf ürünleri ve telekominikasyon aksesuarları bulunmaktadır. Şirket aynı zamanda toner, kollektör, ısıtıcı, ısıtıcı yağları, film yıkayıcı, makara ve mürekkep kartuşları; veri kartuşları ve optik medya ürünleri gibi manyetik medya ürünleri; yazıcı şeriti, fotoğraf kağıtları, faks rulosu, kesintisiz kâğıt, etiket, inkjet, laser jet, desk jet ve çizici kâğıdı ve fare, oyun konsolu, klavye, adaptör, kablo ve bellek ve taşıyıcı kutu üretiminden oluşan aksesuarlar bulunmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 873 003 3309

Şirket	Piyasa Değeri (mn TL)	Kısa Bilgi
E-Data Teknoloji	1.206,9	Şirket'in ana faaliyet konusu, yazılımsal ve donanımsal ürünlerinlerin distribütörülüğünü yapmak, satış öncesi ve sonrası teknik eğitim, pazarlama ve iletişimi gibi çeşitli alanlarda iş ortaklarına (müşterilerine) çözümler üretmektir. E-Data, ağ ürünleri, baskı çözümleri, siber güvenlik ürünleri, sunucu depolama ürünleri, veri merkezi altyapı ürünleri ile diğer donanım ve diğer yazılımlar gibi alanlarda ürün ve hizmet sunmaktadır. Şirket'in, 22 global üretici ile distribütörlük anlaşması bulunmaktadır ve bunlardan bazıları; Alcatel-Lucent, Cososys, Exabeam, FireEye, Inspur, Kaspersky, Lexmark, Sonicwall, Tenable, Thycotic, Lexmark ve Vertiv'dir.
Escort Teknoloji	1.617,7	Bilgisayar ve bilgisayar aksesuarlarının yanı sıra yazılım programları ve çeşitli başka elektronik cihazların imalat, montaj ve pazarlanması ile uğraşan bir şirkettir. Şirket masaüstü ve dizüstü bilgisayarları içeren Tüketici Elektroniği sanayi; televizyon (TV), video kameralar, dijital çerçeveler ve dijital video disk (DVD) oynatıcılardan oluşan Görüntü Sistemleri, ve taşınabilir sabit sürücülerden oluşan Depolama; mobil satış otomasyonu, kurum içi veri toplama ve satış kanalı yönetimi dahil Perakende Çözümler endüstrisi; istatistik hizmetlerini kapsayan Medya endüstrisi; dahili projeleri içeren Devlet sektörü, ve depo yönetim sistemleri ve hizmet yönetim sistemleri dahil Lojistik sektörü gibi endüstrilerde faaldir.
Fonet Bilgi Teknolojileri	576,8	Fonet Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi sağlık sektörü için yazılım programları geliştiren bir şirkettir. Ürünleri arasında; Kamu Hastaneleri ve Özel Sağlık kurumlarının ihtiyacı olan idari, tıbbi ve finansal bilgi entegrasyonunu sunan FONET Hastane Bilgi Yönetim Sistemleri (HBYS), Sağlık Bakanlığı standartlarında üretilmiş farklı sistemler ile entegre çalışabilen bir Bilgi Yönetim Sistem yazılımı olan FONET Laboratuvar Bilgi Sistemleri (LBS), cihazlardan alınan tıbbi görüntülerin arşivlenmesi ve istenilen bilgisayardan ya da web üzerinden bu görüntülere ulaşılmasını sağlayan yazılımlar sunan FONET PACS Yazılımları, ,hastaneler arasında hizmet alım süreçlerinin online takip edilmesini, öngörülen ölçüde hasta ve mali bilgi paylaşımını sağlayan, hastaneler arası bir entegrasyon sistemi olan FONET Hospital To Hospital (H2H), FONET Operasyonel İş Zakası (OPİZ) ve FONET Randevu Sistemleri (RS) bulunmaktadır.
Forte Bilişim	4.740,3	Forte, sistem entegrasyonu ve yazılım geliştirme alanlarında faaliyet göstermek üzere 2006 yılında kurulmuş olan, başta kamu kurumları ve savunma sanayii firmalarına teknoloji çözümleri sunan yerli bir firmadır.
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	5.750,3	Şirket'in ana faaliyet konusu, havayolu ve seyahat şirketleri ile havalimanları için yazılım çözümleri geliştirmek, bunların hizmet olarak sunulması ile ilgili faaliyetleri, işletim servisini ve satışını yapmaktadır. Hitit Bilgisayar, yolcu hizmetleri, operasyonel çözümler, seyahat çözümleri, sanal mağazacılık, hava kargo ve muhasebe çözümleri alanlarından yazılım hizmetleri sunmaktadır. Şirket, bağlı ortaklığı olan Hitit SAAS Turizm Servisleri üzerinden ise bilet, otel, araç kiralama, havalimanı transferi, sigorta ve diğer bilet harici seyahat ürünlerinin, ek hizmetlerin satışı çözümleri sunmaktadır.
İndeks Bilgisayar	4.820,5	Bilgi Teknolojileri (IT) ve ev aletleri toptan satışı ve dağıtımı yapam Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirket 7,500'den fazla işortağının iş birliğiyle, arasında Apple, Lenovo, HP, Dell, Asus, Sony, Toshiba, IBM, Canon, and Samsung gibi markaların bulunduğu 200'den fazla markanın dağıtımı yapmaktadır. Ürünleri arasında yazıcılar, tarayıcılar, kesintisiz güç kaynakları gibi kişisel bilgisayar (PC) aksesuarları; orta boy sistemler, PC yan ürünleri ve yedek parçaları; ses kartları, hoparlörler, kompakt disk ve dijital çok yönlü disk yazıcılar gibi multimedya; yazılım ürünleri, veri tabanı yönetimi ve ağ oluşturma ürünleri ve taşınabilir medya oynatıcılar, dijital müzik çalarlar ve oyun konsolları gibi tüketim elektronik ürünleri bulunmaktadır.
Ingram Bilişim	13.848,0	Bilgi teknolojisi sektöründe faal olan Türkiye merkezli bir dağıtım şirketidir. Şirket kişisel bilgisayar (PC), notebook, sunucu, depolama, yedekleme, güvenlik, ağ ve iletişim, elde taşınan terminaller, barkod yazıcılar, PC bileşenleri ve mobil ürünler gibi bir ürün portföyü yelpazesinin dağıtımını yapmaktadır. Şirketin ürünleri beş segmentte sınıflandırılmaktadır: PC ve Sunucu ürünleri, Ağ ürünleri, Kablo ürünleri, Yazılım ve Aksesuar birimleri. Şirket, ürünlerini Cisco, Intel, Dell, Lenovo, Polycom, Symantec, VMware, Riverbed, Tyco, HCS, HP Networking, APC, Enterasys, Motorola, Zebra, Kingston, Linksys, D-Link ve Bosch gibi markalar altında dağıtmaktadır. Şirket 4000'den fazla şirkete ürün ve çözümler sağlamaktadır.
Kafein Yazılım	507,6	Bir yazılım çözümleri geliştirme şirketidir. Şirketin teknoloji çözümleri arasında teknoloji, yönetim ve taşeron hizmetleri ile geliştirme desteği bulunmaktadır. Yazılım tasarımı ve geliştirme, yönetilen hizmetler ve taşeron hizmetleri, operasyonel destek hizmetleri, mobil ve web çözümleri ve diğer çözümler sunmaktadır. Şirket ağırlıklı olarak Telekomünikasyon İş Destek Sistemi (BSS) alanlarına, veri analizi, veri madenciliği veri arşivleme hizmetleri yanında, uygulama geliştirme, test, test otomasyon hizmetleri, proje yönetimi, yazılım çözümleri, danışmanlık, yönetilen hizmetler ve taşeron hizmetleri sunmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket	Piyasa Değeri (mn TL)	Kısa Bilgi
Karel Elektronik	8.316,7	Bir telekomünikasyon ekipmanı imalatçısı ve tedarikçisidir. Şirketin ana işi, telefon takımları ile kamusal anahtarlı ve özel santral (PBX) sistemleri, elektronik devre panoları ve diğer aksesuarlar dahil her türlü telefon sisteminin tasarım, geliştirme, üretim ve pazarlamasıdır. Şirket Türkiye'deki ve komşu ülkelerdeki telekom operatörleri dahil özel ve kamu şirketleri için projeler geliştirmek üzere üçüncü taraflarla iş birliği yapmaktadır. Yetkili distribütörler, toptancılar, bayiler ve satış noktalarından oluşan dünya genelinde bir ağ aracılığıyla oteller ve hastaneler, bankalar, imalat tesisleri, çok lokasyonlu ofisler, hapishaneler, havaalanları ve telekom operatörleri gibi çeşitli işletme ve organizasyonlara çözümler sunmaktadır. Üretim ve araştırma ve geliştirme faaliyetlerini Ankara'da yürütmektedir.
Kron Telekom	1.148,9	Türkiye merkezli bir şirkettir. Telekomünikasyon hizmetleri vermektedir. Çözümleri arasında erişim ağı yönetimi çözümleri, IP hizmetleri yönetimi çözümleri ve ileri hizmetler için diğer çözümler yer almaktadır.
Link Bilgisayar	635,3	Şirket, muhasebe, üretim ve ticari operasyonlar ihtiyaçları alanlarında entegre iş uygulamaları yazılımlarının geliştirilmesi ile uğraşmaktadır. Ürünleri satış, pazarlama, alım, stok yönetimi, depo-mağaza yönetimi, cari hesaplar, finans, muhasebe, üretim, bütçe planlama, insan kaynakları ve duran varlıklar operasyonlarının takibi için geliştirilen birbirleri ile entegre çalışan modülleri içermektedir. Şirket, yazılım ürünlerini Türkiye'de üç ana distribütör şirket aracılığıyla son kullanıcılara dağıtmaktadır ve yaklaşık 500 yetkili satıcı ve bayiden oluşan bir ağ aracılığıyla satış ve satış sonrası eğitim ve destek hizmetleri vermektedir. Microsoft, Oracle ve Computer Associates ile ortaklık içinde çalışmaktadır. Teknoloji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerden oluşan Link Holding AŞ'nin bir parçasıdır.
Logo Yazılım	7.200,0	İşletim sistemleri, iş uygulama yazılımı, veri tabanı yapıları, multimedya yazılımların geliştirilmesinin yanı sıra teknik destek ve servis ve eğitim verilmesi ile uğraşan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirketin ürünleri sekiz birimde sunulmaktadır: Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler (KOBİ) ürünleri, İşletme Kaynak Planlama (ERP) ürünleri, Java ürünleri, Dikey çözümler, Entegrasyon ürünleri, İnsan Kaynakları (İK) ürünleri, Ticari İstihbarat çözümleri, Mobil çözümler ve LOGO anahtarları. Ürünleri ve hizmetleri dağıtım, makine ve otomotiv yedek parçaları, denizcilik, ambalaj, perakendecilik, çimento, cam, çelik, mobilya, telekomünikasyon, bilgi teknolojisi (BT), turizm ve tekstil gibi çeşitli endüstrilerde kullanılmaktadır. Şirketin Azerbaycan, Mısır, Gürcistan, Almanya, Hindistan, İran, Irak, Kazakistan, Kırgızistan, Kosova, Kuveyt, Libya, Rusya, Sudan, Suriye ve Türkmenistan'da iş ortakları vardır.
Manas Enerji Yönetimi	691,9	Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret AŞ, Türkiye merkezli bir sayaç ve diğer ölçme araçları üreticisidir. Şirket'in ana faaliyet alanları gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. Manas, 10'dan fazla ülkede, gaz, elektrik ve su dağıtım şirketlerine, konut ve ticati işletmelere hizmet sunmaktadır.
Matriks Bilgi Dağıtım	1.102,6	Şirket'in ana faaliyet konusu yazılım teknolojileri kullanarak, yazılım geliştirmek ve yazılımlar ile birlikle ulusal ve uluslararası mali piyasalardaki verilerin çeşitli teknikleriyle üçüncü şahıs ve kurumlara iletilmesi ve/veya bu iletilen bilgilerin yönetilmesinin sağlanması, bankacılık ve finans alanlarında faaliyet gösteren kurum ve kuruluşların piyasalara ilişkin veri, haber, analiz, emir iletimi ve portföy izleme ile alt yapı ihtiyaçlarına yönelik çözümler üretmektir.
Mia Teknoloji	5.415,0	Şirket'in ana faaliyetleri; bilgisayar ve bilgi teknolojilerine ait her türlü sistem tasarımı, yazılımının üretimini, bakımını ve satışını yapmak; elektronik imza ve elektronik sertifika sağlayıcılığı yapmak; yazılım ve sistem entegratörlüğü, müşavirlik ve mühendislik, eğitim ve danışmanlık endüstriyel tasarım yapmak ve her türlü biyometrik (Parmak izi, iris tanıma, damar tanıma, yüz tanıma) sistem tasarımı, yazılımı ve satışını yapmaktır. Mia Teknoloji, Amerika Birleşik Devletleri ve Katar'da bulunan ofisleriyle yurtdışında da faaliyet göstermektedir. Şirket, yazılım ve projelerle, Türkiye'de kamu kurumları, özel sektör kuruluşları ve uluslararası firmalara hizmet sunmaktadır.
Mobiltel İletişim Hizmetleri	3.915,5	Türkiye merkezli bir haberleşme cihazları distribütörüdür. Şirket'in faaliyet konusu; Türkiye'de ve yabancı ülkelerde yasal olarak yapılması mümkün olan her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımına ilişkin faaliyetlerde bulunmaktır. Mobiltel, haberleşme cihazları dışında akıllı saat, robot süpürge, dizüstü bilgisayar, bilgisayar ekranı, modem, hava temizleyici, kamera gibi ürünlerin de distribütörlüğünü üstlenmektedir. Şirket, Apple, Samsung, Xiaomi, Huawei, TCL, Alcatel, LG, General Mobile, Casper, Sony gibi markaların dağıtımını yapmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket	Piyasa Değeri (mn TL)	Kısa Bilgi
Netaş Telekom	2.016,0	Telekomünikasyon ekipmanı imalat ve ticareti, proje kurulum hizmetleri, teknik destek, tamir ve bakım hizmetleri, Bilgi Teknolojisi (BT) hizmetleri, stratejik kaynak temini hizmetleri, uygulama faaliyetleri ve ilişkili hizmetlerle uğraşan bir şirkettir. Şirket ayrıca araştırma ve geliştirme ile de ilgilenmekte, yerli müşterilerin yanı sıra Genbad ve Kapsch'ın müşterilerine de tasarım ve geliştirme hizmetleri vermektedir. Şirket iletişim çözumleri ve iletişim sistemleri için ihtiyaç duyulan altyapıyı sağlamak için Aselsan, Türk Telekom, Vodafone gibi müşteriler, hizmet sağlayıcılar, özel ve kamu kurumları ile çalışmaktadır.
Obase Bilgisayar	849,0	Obase Bilgisayar ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. bilişim teknolojileri hizmetleri vermektedir. Şirket, envanter ve tedarik zinciri süreçlerini yönetmek, gerçek zamanlı içgörüler elde etmek için analitik çözümler ve veri odaklı yönetim destek hizmetleri sunmaktadır. Şirket, uluslararası müşterilerine hizmet vermektedir.
Papilon Savunma	611,9	Papilon Savunma-Güvenlik Sistemleri Bilişim Mühendislik Hizmetleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye merkezli bir teknoloji şirketidir. Entegre (unimodal veya multimodal) biyometrik tanımlama sistemleri ve ilgili hizmetleri sunan cihazlar geliştirir. Şirket'in sunduğu ürünler otomatik avuç içi ve parmak izi tanıma sistemi (APFIS), canlı tarayıcılar, biyometrik iş istasyonları, yüz tanıma, iris tanıma, mobil cihazlar, adli cihazlar, balistik tanımlama ve sanal gerçeklik içerir. Şirketin sunduğu hizmetler danışmanlık, eğitim, bakım, biyometrik veri entegrasyonu ve toplama ve özelleştirilmiş yazılım geliştirmeyi içerir.
Penta Teknoloji	11.388,4	Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. bir bilgi teknolojileri dağıtım şirketidir. Şirketin sunduğu hizmetler arasında Bayinet, Mobil Bayinet Uygulaması, Baskı Teknolojileri Merkezi, Baskı Çözümleri Yönetimi ve Penta OnAir yer alıyor.
Plastikkart	624,7	Türkiye'de akıllı kartların üretim ve dağıtımı ve akıllı kart ile ilgili bileşenlerin pazarlanması ile uğraşan bir kart imalatçısı şirkettir. Şirket, veri işleme ve depolama ve tüm kart yaşam döngüsünün yönetilmesi gibi çeşitli akıllı kart çözümleri sunmaktadır. Şirketin ürünleri arasında temaslı, temassız ve çift ara yüzlü bankacılık/ödeme kartları, sadakat ve taşımacılık kartları; e-devlet ve kimlik veri (ID) kartları; açık anahtar altyapı (PKI) kartları, okuyucular ve jetonlar gibi güvenlik çözümü; ankesörlü telefon ve sayaç kartları ve abone kimlik modülü (SIM) kartları bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket güvenlikli baskı ve kart işleme, çip yerleştirme, kişiselleştirme, ambalajlama ve kart teslim hizmetleri vermektedir.
Smartiks Yazılım	342,5	Smartiks Yazılım AŞ bir yazılım şirketidir. Altı kategoriye ayrılmış çeşitli çözümler sunmaktadır: Oracle İnsan Kaynakları, Oracle Siber CRM, Oracle Müşteri Deneyimi, IoT ve SmartXpreience. Oracle İnsan Kaynakları, İK yönetimi için bulut tabanlı bir çözüm sunar. Oracle Siebel CRM, satış ve pazarlama departmanları için çözümler sunar. Oracle Müşteri Deneyimi, müşteri desteği ile ilgili farklı ürünler içerir. Kurumsal Yazılım Geliştirme, işletmelere özelleştirilebilir çözümlerin geliştirilmesinde yardımcı olur. IoT, IoT varlıklarının yönetimi için bulut tabanlı bir uygulama sağlar. SmartXperience, e-ticaret ve veri analitiği dahil olmak üzere işletme yönetimi için çözümler sunar. Şirket Sağlık, Sigorta, Bankacılık ve Finans, Perakende, Otomotiv, Kamu ve Telekom alanında faaliyet göstermektedir.
VBT Yazılım	1.333,8	Şirket faaliyetlerini 5 ana başlıkta yürütmektedir, kurumsal çözümler ve profesyonel hizmetler; bankacılık, finans, sigortacılık, hava taşımacılığı, üretim, sağlık ve savunma sanayi ve devlet kurumlarına teknolojik hizmet sunmak, ürün geliştirme ve ar-ge çalışmalar; uzun vadeli araştırmaları yapmak, anahtar teslim yazılım geliştirme hizmetleri; istekler doğrultusunda yazılım geliştirmek, anahtar teslim sistem ve altyapı projeleri; istekler doğrultusunda teknolojik altyapı projeleri geliştirmek ve teknolojik ürün satışı; donanım ve yazılım ürünlerinin satışını yapmak. VBT Yazilim'ın, 3 ofisi ve 250'den fazla çalışanı vardır.

Kaynak: Thomson Reuters, Şirket İnternet Siteleri

Söz konusu kriterlere göre şekillenen yurt içi benzer şirketler FD/FAVÖK ve F/K çarpan hesaplaması aşağıdaki gibidir:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 ISTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 870 003 3309

Şirket	Ülke	2023 SOA* FD/FAVÖK	2023 T FD/FAVÖK	2023 SOA* F/K	2023 T F/K
Alcatel Lucent Teletaş	Türkiye	5,85x	~~3,94x~~	12,08x	10,66x
ARD Bilişim Teknolojileri	Türkiye	~~4,36x~~	m.d.	~~4,56x~~	m.d.
Arena Bilgisayar	Türkiye	~~3,54x~~	m.d.	12,87x	m.d.
ATP Yazılım	Türkiye	13,76x	m.d.	14,34x	m.d.
Aztek Teknoloji	Türkiye	8,36x	m.d.	10,69x	m.d.
Datagate Bilgisayar	Türkiye	6,04x	m.d.	16,05x	m.d.
Despec Bilgisayar	Türkiye	7,17x	m.d.	17,62x	m.d.
E-Data Teknoloji	Türkiye	15,23x	m.d.	12,22x	m.d.
Escort Teknoloji	Türkiye	~~-315,56x~~	m.d.	~~3,83x~~	m.d.
Fonet Bilgi Teknolojileri	Türkiye	9,57x	m.d.	9,78x	m.d.
Forte Bilişim	Türkiye	~~45,90x~~	m.d.	~~58,60x~~	m.d.
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	Türkiye	~~36,12x~~	24,26x	~~68,20x~~	~~39,88x~~
Ingram Bilişim	Türkiye	~~38,80x~~	m.d.	~~128,88x~~	m.d.
İndeks Bilgisayar	Türkiye	~~2,42x~~	m.d.	7,93x	m.d.
Kafein Yazılım	Türkiye	~~4,84x~~	m.d.	8,22x	m.d.
Karel Elektronik	Türkiye	17,17x	m.d.	~~-220,55x~~	m.d.
Kron Telekom	Türkiye	~~25,71x~~	m.d.	26,11x	m.d.
Link Bilgisayar	Türkiye	~~25,23x~~	m.d.	15,56x	m.d.
Logo Yazılım	Türkiye	13,08x	8,24x	18,38x	10,30x
Manas Enerji Yönetimi	Türkiye	17,56x	m.d.	24,73x	m.d.
Matriks Bilgi Dağıtım	Türkiye	12,92x	m.d.	16,76x	m.d.
Mia Teknoloji	Türkiye	12,62x	m.d.	13,68x	m.d.
Mobiltel İletişim Hizmetleri	Türkiye	12,38x	m.d.	~~3,50x~~	m.d.
Netaş Telekom	Türkiye	22,10x	m.d.	~~-32,29x~~	m.d.
Obase Bilgisayar	Türkiye	~~52,25x~~	m.d.	21,15x	m.d.
Papilon Savunma	Türkiye	~~76,95x~~	m.d.	7,48x	m.d.
Penta Teknoloji	Türkiye	17,36x	m.d.	~~61,67x~~	m.d.
Plastikkart	Türkiye	~~27,46x~~	m.d.	~~65,26x~~	m.d.
Smartiks Yazılım	Türkiye	8,35x	m.d.	~~35,17x~~	m.d.
VBT Yazılım	Türkiye	14,87x	m.d.	16,29x	m.d.
Medyan		**12,92x**	**16,25x**	**14,34x**	**10,48x**

Kaynak: Thomson Reuters, Bloomberg, Finnet
m.d.: Mevcut değil
**Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.*

7.2.1. Yurt Dışı Benzer Şirket Çarpanları

Yurt dışı benzer çarpanlar için belirlenmiş şirketlerin piyasa değerleri, şirket bilgileri FD/FAVÖK ve F/K çarpan değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket	Piyasa Değeri (mn USD)	Kısa Bilgi
Apple Inc	2.999.306,2	Şirket akıllı telefonlar, kişisel bilgisayarlar, tabletler, giyilebilir cihazlar ve aksesuarlar tasarlar, üretir ve pazarlar ve bir dizi ilgili hizmet satar. Şirketin ürünleri arasında iPhone, Mac, iPad, AirPods, Apple TV, Apple Watch, Beats ürünleri, HomePod, iPod touch ve aksesuarları bulunmaktadır.
Asustek Computer Inc	7.154,4	Asustek Computer Inc, esas olarak bilgisayar, iletişim ürünleri ve tüketici elektroniği (3C) üretimi ve dağıtımı yapan Tayvan merkezli bir şirkettir. Şirket, 3C marka segmenti ve diğer segment dahil olmak üzere başlıca iki iş segmentinde faaliyet göstermektedir. Şirket, masaustu anakartları, sunucu anakartları, uç boyutlu grafik ekran kartları, ses kartları, dizüstü bilgisayarlar, masaüstü kişisel bilgisayarlar (PC), akıllı navigasyon cep telefonları, likit kristal ekran (LCD) monitörler, genişbant ve iletişim ürünlerinin yanı sıra sunucular, diğerleri arasında. Ürünlerini ASUS markası altında sunmaktadır.
Doro AB	37,1	Şirket, telekomünikasyon ürünleri geliştirir, tasarlar ve pazarlar. Şirket, kullanımı kolay cep telefonları ve akıllı telefonlar, mobil uygulamalar ve sabit telefon hizmetleri sunmaktadır. Doro, yaşlı ve engelli kişilerin evlerinde bağımsız ve güvenli yaşamaları için sosyal bakım çözümleri sunar. Doro, dünya çapındaki müşterilere hizmet vermektedir.
Gigaset AG	67,0	Gigaset Communications GmbH, telekomünikasyon ve aksesuarları geliştirir ve üretir. Şirket, farklı türde kablolu, kablosuz ve dijital olarak geliştirilmiş kablosuz telefonlar sunmaktadır. Gigaset Communications ürünlerini dünya çapında pazarlamaktadır.
HTC Corp	1.579,6	HTC, akıllı mobil cihazları tasarlar, üretir, birleştirir, işler ve satar. Şirket, ilgili teknik destek ve satış sonrası hizmetleri sağlamaktadır. HTC, ürünlerini dünya çapında pazarlamaktadır.
Microsoft Corp	2.567.027,7	Şirket yazılım, hizmet, cihaz ve çözümler geliştirir ve destekler. Segmentleri arasında Üretkenlik ve İş Süreçleri, Akıllı Bulut ve Daha Fazla Kişisel Bilgi İşlem yer alır. Verimlilik ve İş Süreçleri segmenti, çeşitli cihaz ve platformları kapsayan üretkenlik, iletişim ve bilgi hizmetleri portföyündeki ürün ve hizmetlerden oluşur. Bu segment, Office Consumer, LinkedIn, Dynamics iş çözümleri ve Office Commercial'ı içerir. Intelligent Cloud segmenti, genel, özel ve hibrit sunucu ürünleri ve bulut hizmetlerinden oluşur. Bu segment, sunucu ürünlerini ve bulut hizmetlerini ve kurumsal hizmetleri içerir. Daha Kişisel Bilgi İşlem segmenti, Windows, cihazlar, oyun ve arama ve haber reklamları gibi ürün ve hizmetlerden oluşur.
Samsung Electronics Co Ltd	384.607,9	Samsung Electronics Co Ltd, esas olarak elektronik ürünlerin üretimi ve dağıtımıyla uğraşan Kore merkezli bir şirkettir. Şirket, faaliyetlerini dört bölüm üzerinden yürütmektedir. Bilgi Teknolojisi ve Mobil İletişim (IM) segmenti bilgisayarlar, cep telefonları (HHP'ler), ağ sistemleri, dijital kameralar ve diğerleri üretir. Cihaz Çözümleri (DS) segmenti, dinamik rasgele erişimli bellekler (DRAM'ler), flaşlar, ince film transistör-sıvı kristal ekranlar (TFT-LCD'ler) ve diğerleri dahil olmak üzere yarı iletken ve ekran parçaları sağlar. Tüketici Elektroniği (CE) segmenti, renkli televizyonlar (CTV'ler), monitörler, yazıcılar, klimalar, buzdolapları, çamaşır makineleri ve diğerleri üretir. Harman segmenti, diğerlerinin yanı sıra ana üniteler, bilgi-eğlence, telematik, hoparlör üretir. Şirket, ürünlerini yurt içi ve yurt dışı pazarlara dağıtmaktadır.
Xiaomi Corp	36.755,4	Esas olarak akıllı telefonlar, nesnelerin interneti (IoT'ler) ve yaşam tarzı ürünleri, internet hizmetlerinin sağlanması ve yatırım işleriyle ilgili araştırma, geliştirme ve satışla uğraşan Çin merkezli bir yatırım holding şirketidir. Şirket faaliyetlerini ağırlıklı olarak dört iş kolu üzerinden yürütmektedir. Akıllı telefon segmenti, akıllı telefonların satışı ile uğraşmaktadır. IoT ve Yaşam Tarzı ürün segmenti, akıllı televizyonlar (TV'ler), dizüstü bilgisayarlar, yapay zekâ (AI) hoparlörler ve akıllı yönlendiriciler dahil olmak üzere diğer şirket içi ürünlerin satışı ile uğraşmaktadır; IoT ve diğer akıllı donanım ürünleri dahil olmak üzere ekosistem ürünleri ve belirli yaşam tarzı ürünleri. İnternet hizmet segmenti, reklam hizmetlerinin ve İnternet katma değerli hizmetlerin sağlanmasıyla ilgilenmektedir. Diğerleri segmenti, donanım ürünleri için onarım hizmetleri sağlamaktadır. Şirket, ürünlerini iç piyasaya ve dış pazarlara dağıtmaktadır.
Sharp Corp	3.779,1	Sharp Corp, esas olarak telekomünikasyon ekipmanı, elektrikli ekipman ve bileşenlerin üretimi ve satışı ile uğraşan Japonya merkezli bir şirkettir. Üç iş segmenti aracılığıyla faaliyet göstermektedir. 8K Ekosistem segmenti, Blu-ray disk kaydediciler, ses, ekran modülleri, araç içi kameralar, dijital çok işlevli makineler, bilgi ekranları, iş projektörleri, satış noktası (POS) sistem ekipmanı, fabrika otomasyonu (FA) ekipmanı sağlar. Akıllı Yaşam segmenti, buzdolapları, kızgın buharlı fırınlar, mikrodalga fırınlar, küçük pişirme ekipmanları, klimalar, çamaşır makineleri, elektrikli süpürgeler, hava temizleyiciler, elektrikli fanlar, nem gidericiler, nemlendiriciler, elektrikli ısıtma ekipmanları, plazma küme iyon jeneratörleri, elektronik sözlükler, hesap makineleri sağlar., telefonlar, ağ kontrol üniteleri, güneş pilleri, akümülatörler, kamera modülleri, sensör modülleri, yakınlık sensörleri. Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT) segmenti, cep telefonları, kişisel bilgisayarlar ve diğerlerini sağlar.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket	Piyasa Değeri (mn USD)	Kısa Bilgi
Kyocera Corp	20.802,8	Kyocera, elektronik ekipman ve bileşenler üretmektedir. Şirket'in ürünleri arasında telekomünikasyon ekipmanı, bilgi ekipmanı, optik ekipman, seramik ürünler, yarı iletken parçalar, yongalar, hibrit entegre devreler, termal baskı kafaları, görüntü sensörleri, sıvı kristal ekranlar ve konektörler bulunmaktadır. Kyocera dünya çapında faaliyet göstermektedir.
Sony Group Corp	117.584,0	Grup, elektronik ürünler üretir, dağıtır ve ilgili çözümler sunar. Televizyon, kamera, cep telefonu, ses ve video ürünleri ile oyun ekipmanları pazarında faaliyet göstermektedir. Grup ayrıca oyun prodüksiyonu, film prodüksiyonu, müzik prodüksiyonu ve diğer işlerle de uğraşmaktadır.
Fujitsu Ltd	27.766,7	Fujitsu, bilgi teknolojisi hizmetleri sunmaktadır. Şirket, kapsamlı bilgi teknolojisi geliştirme, ağ ve telekomünikasyon çözümleri, sistem platformları ayarlama ve diğer hizmetler sunmaktadır. Fujitsu ayrıca yarı iletkenler, bilgisayarlar, iletişim ekipmanları ve diğer ürünler de üretir.
Dixon Technologies (India) Ltd	3.136,1	Dixon Technologies (India) Limited, Hindistan merkezli bir elektronik üretim hizmetleri şirketidir. Şirket, Elektronik Ürünler segmentinde faaliyet göstermektedir. Şirket, dünyanın dört bir yanındaki müşterilerine dayanıklı tüketim, beyaz eşya, aydınlatma, cep telefonu, güvenlik cihazları, set üstü kutular, giyilebilir ürünler ve tıbbi ekipman alanlarında üretim ve tasarım odaklı çözümler ile LED TV panel onarım ve yenileme hizmetleri sunmaktadır. Bölümleri, Tüketici Elektroniği, Ev Aletleri, Aydınlatma Çözümü, Cep Telefonları, Güvenlik Gözetleme Sistemi, Tersine Lojistik, Medikal Elektronik, Set Üstü Kutu ve IT Donanımlarını içermektedir. Tüketici Elektroniği bölümü, otomatik yerleştirme, temiz odalı LED panel montajına geriye dönük entegrasyon ve diğerleri dahil olmak üzere müşterilerine uçtan uca çözümler sunar. Ev Aletleri bölümü, bir dizi çamaşır makinesinin tasarımı, üretimi ve test edilmesiyle ilgilenmektedir. Lighting Solution bölümü, LED aydınlatma çözümleri tasarlar ve üretir.
TCL Electronics Holdings Ltd	1.272,7	TCL Electronics Holdings Limited, merkezi Hong Kong'da bulunan ve borsaya kote olan bir Çin şirketidir. Televizyon ve diğer tüketici elektroniği üretmektedir. Kendisi de TCL Technology'nin bir yan kuruluşu olan bir şirket olan TCL Industries Holdings'in bir yan kuruluşudur.
Sprocomm Intelligence Ltd	213,7	Şirket, telefonlar ve bileşenler tasarlar, üretir ve satar. Şirket cep telefonları, baskılı devre kartları ve diğer ürünleri sağlamaktadır. Ürünlerini Hindistan, Tayland, Çin ve diğer ülke ve bölgelere de pazarlamaktadır.
Shenzhen Transsion Holdings Co Ltd	15.014,2	Şirket, cep telefonları üretir ve satar. Cep telefonu araştırma, geliştirme, tasarım, üretim, satış, satış sonrası hizmetler ve diğer hizmetler sunmaktadır. Shenzhen Transsion Holdings ürünlerini dünya çapında pazarlamaktadır.
NINGBO BIRD Co Ltd	462,5	Ningbo Bird Co., Ltd. cep telefonları, çağrı cihazları ve güneş pilleri üretir ve pazarlar. Şirket, ürünlerini yurt içinde satmaktadır.
MaxCom SA	5.991,4	MaxCom SA, ağırlıklı olarak tüketici elektroniği üretimi yapan Polonya merkezli bir şirkettir. Şirket, Maxcom ve Motorola markaları altında cep telefonu ve diğer el cihazlarının tasarımı, üretimi ve satışına odaklanmaktadır. Ürün yelpazesinde mobil ve sabit telefonlar, Küresel Konumlandırma Sistemi (GPS) navigasyonu, bebek izleme sistemleri ve ayrıca telsiz tipi özel mobil telsizler (PMR'ler) bulunmaktadır. Şirket'in mobil telekomünikasyon cihazları, Comfort, Classic, Rugged ve Smart gibi çeşitli kategorilerde dağıtılmaktadır.

Kaynak: Thomson Reuters, Şirket İnternet Siteleri

Söz konusu kriterlere göre şekillenen yurt dışı benzer şirketler FD/FAVÖK ve F/K çarpan hesaplaması aşağıdaki gibidir:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

Şirket	Ülke	2023 SOA FD/FAVÖK	2023T FD/FAVÖK	2023 SOA F/K	2023T F/K
Apple Inc	ABD	23,43x	23,12x	29,56x	29,63x
Asustek Computer Inc	Tayvan	~~139,99x~~	~~25,98x~~	~~93,95x~~	20,58x
Doro AB	İsveç	~~3,16x~~	~~3,75x~~	m.d.	14,74x
Gigaset AG	Almanya	~~4,68x~~	~~3,76x~~	~~-14,29x~~	15,84x
HTC Corp	Tayvan	~~-9,37x~~	~~-13,63x~~	~~-15,51x~~	~~-22,83x~~
Microsoft Corp	ABD	24,56x	23,96x	~~35,38x~~	34,65x
Samsung Elctronics Co Ltd	Güney Kore	5,77x	7,99x	10,27x	~~41,79x~~
Xiaomi Corp	Çin	21,68x	15,34x	31,44x	22,80x
Sharp Corp	Japonya	14,77x	10,03x	~~-1,93x~~	26,95x
Kyocera Corp	Japonya	9,94x	10,48x	22,50x	22,52x
Sony Group Corp	Japonya	8,48x	9,13x	17,26x	17,83x
Fujitsu Ltd	Japonya	7,77x	7,69x	16,64x	16,00x
Dixon Technologies (India) Ltd	Hindistan	~~45,74x~~	~~32,54x~~	~~92,18x~~	~~58,71x~~
TCL Electronics Holdings Co Ltd	Çin	~~1,47x~~	~~2,77x~~	m.d.	11,05x
Sprocomm Intelligence Ltd	Çin	21,00x	m.d.	m.d.	m.d.
Shenzen Transsion Holdings Co Ltd	Çin	~~33,37x~~	19,65x	~~45,01x~~	28,49x
NINGBRO BIRD Co Ltd	Çin	~~322,60x~~	m.d.	m.d.	m.d.
MaxCom SA	Polonya	~~-59,64x~~	m.d.	m.d.	m.d.
Medyan		**14,77x**	**10,48x**	**19,88x**	**22,52x**

Kaynak: Thomson Reuters
m.d.: Mevcut değil
**Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.*

Firma Değeri / FAVÖK Çarpan Analizi

Yapılan gruplandırma Şirket'in yurt içi benzer şirket çarpanları için %25 ve yurt dışı benzer şirket çarpanları için %75 oranında ağırlıklandırılarak elde edilen çarpanların ortalamaları yansıtılmıştır.

Şirket Grupları	FD/FAVÖK 2023 SOA*	FD/FAVÖK 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	12,92x	16,25x
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%75)	14,77x	10,48x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri*	**14,31x**	**11,92x**

**Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.*
Kaynak: Bloomberg, Thomson Reuters, Finnet

Fiyat / Kazanç Çarpan Analizi

Yapılan gruplandırma Şirket'in yurt içi benzer şirket çarpanları için %25 ve yurt dışı benzer şirket çarpanları için %75 oranında ağırlıklandırılarak elde edilen çarpanların ortalamaları yansıtılmıştır.

Şirket Grupları	F/K 2023 SOA*	F/K 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler (%25)	14,34x	10,48x
Yurt Dışı Benzer Şirketler(%75)	19,88x	22,52x
Grupların Ağırlıklandırılmış Çarpan Değeri**	**18,50x**	**19,51x**

**Son on iki aylık finansallar hesaplamada kullanılmıştır.*
Kaynak: Bloomberg, Thomson Reuters, Finnet

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 870 003 3309

Özet Piyasa Çarpanları Tablosu

Piyasa analizi kapsamında Yurt İçi Benzer Şirketler değerlemesine baz olan "BIST Bilişim Endeksi" şirketlerinin faaliyet alanı Şirket'in temel iş kolu ile doğrudan örtüşmemektedir. Bu nedenle daha sağlıklı bir fiyat oluşması amacıyla, Yurt İçi Benzer Şirketler çarpanına %25, Yurt Dışı Benzer Şirketler çarpanına ise %75 ağırlık verilmiştir.

Yurt içi ve Yurt dışı olarak nitelendirilmiş, ilgili ülke borsalarında işlem gören benzer şirketlerin FD/FAVÖK ve F/K 2023 SOA ve 2023 yılı tahmini ağırlıklandırılmış çarpanları ve özsermaye değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Şirket Çarpanları	FAVÖK 2023 SOA*	FAVÖK 2023 T	Net Kar 2023 SOA*	Net Kar 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler	12,92x	16,25x	14,34x	10,48x
Yurt Dışı Benzer Şirketler	14,77x	10,48x	19,88x	22,52x
Yurt İçi Ağırlık	%25	%25	%25	%25
Yurt Dışı Ağırlık	%75	%75	%75	%75
Ağırlıklandırılmış Çarpan	**14,31x**	**11,92x**	**18,50x**	**19,51x**

Özsermaye Değeri (Bin TL)	FAVÖK 2023 SOA*	FAVÖK 2023 T	Net Kar 2023 SOA*	Net Kar 2023 T
Yurt İçi Benzer Şirketler-Özsermaye Değeri	4.101.014,4	14.160.566,3	5.139.875,1	7.634.245,5
Yurt Dışı Benzer Şirketler-Özsermaye Değeri	4.778.027,8	8.905.035,1	7.125.760,3	16.407.300,0

**Son on iki aylık FAVÖK ve Net Kar tutarı kullanılmıştır.*

7.2.2. Piyasa Çarpanları Analizi Değerleme Sonucu

Piyasa Çaparnları analizi sonucunda Şirket'in 780.000.000 TL ödenmiş sermayesine göre hesaplanan iskonto öncesi pay değeri **11,43 TL**'dir.

Halka açık benzer şirket çarpan analizi sonucunda ortaya çıkan firma değerleri ve öz sermaye değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

TL	FD/FAVÖK		F/K	
	2023 SOA	2023 T	2023 SOA	2023 T
Firma Değeri	5.237.227.492	10.847.370.901	-	
Net Borç	628.452.971	628.452.971	-	
Özsermaye Değeri	**4.608.774.521**	**10.218.917.930**	**6.629.289.018**	**14.214.036.399**
Ağırlıklandırma	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri	**1.152.193.630**	**2.554.729.482**	**1.657.322.254**	**3.553.509.100**
Sonuç	**8.917.754.467**			
İskontosuz Birim Pay Değeri	**11,43**			

Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 ISTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 878 003 3309

8. Değerleme Sonucu

Değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akımları ve halka açık benzer şirketlerden elde edilen piyasa çarpanları analizi %50 - %50 ağırlıklandırılarak nihai değer tespit edilmiştir.

Değerleme çalışması sonucunda bulunan ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	9.217.490,1	%50,00	4.608.745,1
Piyasa Çarpanları Analizi*	8.917.754,5	%50,00	4.458.877,2
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			**9.067.622,3**

** FD/FAVÖK, F/K 2023 SOA ve FD/FAVÖK, F/K 2023 T çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ortalamasıdır.*
Kaynak: TSKB Kurumsal Finansman

Değerleme çalışması kapsamında hesaplanan özsermaye değerinin halka arz öncesi ödenmiş sermaye olan 780.000.000 TL'ye bölünmesi sonucunda iskonto öncesi pay değeri **11,63 TL** olarak hesaplanmıştır. Elde edilen bu değere **%20,00** halka arz iskontosu uygulanmış ve halka arz birim pay fiyatı **9,30 TL** olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (Bin TL)	9.067.622,3
Ödenmiş Sermaye (TL)	780.000.000
Birim Pay Değeri (TL)	11,63
Halka Arz İskontosu (TL)	%20,00
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)	**9,30**

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Tic. Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

9. Ekler

9.1. Sorumluluk Beyanı

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156
06530 Ankara

28.07.2023

Fiyat Tespit Raporu Sorumluluk Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 ve 2019/19 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden;

"Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar başlığını F maddesinin 9. Maddesi" çerçevesinde verdiğimiz bu beyan ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kararında belirtilen niteliklere sahip olduğumuzu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğumuzu, Şirket Değerleme Raporu'nun bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

Onur Aksoy	Poyraz Koğacıoğlu
Müdür	Genel Müdür Yardımcısı

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3305

9.2. Lisans Belgeleri

Onur Aksoy

SPL Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Doğrulama Linki:

https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/4BBB5319-7E27-42EC-BA16-0C0EC108348D



Gürkan Yasin Özcan

SPL Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Doğrulama Linki:

https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/E1D349D1-E9CE-48A4-85C1-6D2E0D44BFEB



TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclis Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

T.C.
SAMSUN 6. NOTERLİĞİ
Bahçelievler Mh. İstiklal Cd. Çınar Apt. N:208
Giriş Kat D:Eğitim Mahallesi Parkı Yanı)
İlkadım / SAMSUN
Tel: (0362) 233 35 70 - Faks: (0362) 233 35 70

23 Ağustos 2023

ÖRNEKTİR

25

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

No 22746

Karar Numarası	2023/24
Karar Tarihi	22.08.2023
Karar Konusu	Sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanımı Hk.
Toplantıya Katılanlar	Uygar SARAL, Mehmet ÖZKAN, Fatma Sibel Çöl, Aziz KÖSEOĞLU, Mehmet CİVELEK

Şirketimiz Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen tarihte, yukarıda sayılan üyelerin katılımı ile toplanmış ve Şirketimiz Yönetim Kurulunun 08.08.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararının yerine geçmek üzere toplantıya katılanların oy birliği ile aşağıdaki kararları almıştır:

1. Şirket'in 780.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.900.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 170.000.000 TL artırılarak 950.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,

2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

3. Şirket'in mevcut pay sahibi Uygar Saral'ın sahip olduğu toplamda 45.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Uygar Saral'ın sahip olduğu 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

karar verilmiş olup, bu kapsamda SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi kapsamında hazırlanan sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin,

1

Ek-1'de yer alan "**Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu**"nun kabul edilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı Uygar Saral	**Yönetim Kurulu Bşk. Vekili** Aziz Köseoğlu	**Yönetim Kurulu Üyesi** Fatma Sibel ÇÖL
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Civelek	**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi** Önder Yol **(İl Dışında)**	**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi** Mehmet Özkan **(İl Dışında)**

No 22746

23 Ağustos 2023

23 Ağustos 2023
No 22746

EK-1: SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU RAPORU

1. RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi uyarınca, halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanmasının zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır. Bu kapsamda Şirket, söz konusu hüküm gereği işbu raporu hazırlamıştır.

2. SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

3. ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERİ

Şirket, çıkarılmış sermayesini 780.000.000 TL'den 950.000.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payları ihraç etmeyi ve halka arzını planlamaktadır.

Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 950.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen C Grubu hamiline yazılı payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı halka arz eden pay sahiplerinin tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%50
Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı	%20
Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı	%15
Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı	%5
Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları	%5
Girişim/Teknoloji Yatırımları	%5

1) **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:** Halka arzdan elde edilecek fonun, %50'lik bölümü, Şirket'in yürütmekte olduğu veya işbu İzahname tarihi sonrasında da yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.

No'su

Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta ham madde alımları, üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

Şirket, ham madde fiyatlarında beklenmeyen fiyatlamalar, ham madde girdisinde dışa bağımlılık, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler, çip krizi, yatırımcıların karşılaşabileceği finansmana ulaşım problemleri ve yüksek faizler gibi sebeplerle zaman işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kaynağa ihtiyaç duyabilmektedir.

2) **Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları ile Kapasite Artışı:** Net halka arz gelirlerinin %20'sine tekabül eden kısmının, üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması, yeni cep telefonu üretim hatlarının kurulması) ve verimliliğinin (üretim hatlarının daha verimli şekilde yeniden düzenlenmesi) artırılması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

3) **Cep Telefonu LCD Paneli Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, yeni üretim tesisleri ile birlikte teknoloji alanındaki yatırım fırsatlarını değerlendirmek ve bu alanda Türkiye'nin önemli firmalarından bir tanesi olmak adına çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde bulunan üretim tesislerinde yeni bir üretim hattı olarak Türkiye teknoloji sektöründeki yeri bakımından LCD cep telefonu paneli üretim tesisi yatırımının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla LCD paneli üretim tesisi yatırımına başlanmamıştır. LCD paneli üretim tesisinin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %15'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

4) **Cep Telefonu Batarya Üretim Tesisi Yatırımı:** Şirket, ilerleyen zamanda cep telefonu batarya üretimi yatırımında bulunmayı planlamaktadır. Şirket'in projeksiyonlarına göre, yapılacak olan yatırım ile günde 3.000 adet 10Ah 3.7V Li-Ion batarya üretimi yapmayı hedeflemektedir. İlgili bataryalar mevcut ve çıkacak olan yeni modeller için değişiklik gösterebilecek şekilde üretilecektir. İşbu rapor tarihi itibarıyla cep telefonu batarya üretimi tesisi yatırımına başlanmamıştır. İlgili tesisin 30.06.2024 tarihine kadar tamamlanarak üretime başlanması hedeflenmektedir. Bu yatırımın gerçekleştirilmesi için Şirket'in halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünün kullanılması planlanmaktadır.

5) **Ar-Ge ve Ür-Ge Çalışmaları:** Şirket'in faaliyetlerinde Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları önemli bir yer kaplamaktadır. Şirket, teknoloji sektöründe faaliyet gösterdiğinden, ürettiği ürünlerin piyasa ömrü gün geçtikçe kısalmaktadır; nitekim Şirket, tüketicilerin tercihlerindeki değişikliklere ve akıllı telefon üretiminde bulunan küresel ve tanınmış firmaların ürettikleri ürünlerde kullandıkları çeşitli teknolojik yeniliklere de adapte olmayı hedeflemektedir. Şirket'in ürettiği teknolojik ürünlerin piyasa ömrünün, maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılmasına imkan vermeyecek ölçüde kısa olduğu durumlar da söz konusu olabilmektedir. Bu sebeplerle Şirket, mevcut ürünlerini global pazardaki yeniliklere ve tüketici tercihlerindeki değişikliklere uyarlamak, Şirket menfaatleri bakımından gerekli veya faydalı olduğuna kanaat getirildiği durumlarda yeni ürünler geliştirmek ve ürünlerini maliyet bakımından optimize etmek gibi

No 22746 23 Ağustos 2023

23 Ağustos 2023

No 22746

sebeplerle Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarına halka arz sonrasında da devam edecektir. Bu kapsamda Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarında kullanmayı planlanmaktadır.

6) **Girişim/Teknoloji Yatırımları:** Şirket, dijital oyunlar, uygulamalar ve animasyonlar gibi yazılımların geliştirilmesi gibi teknoloji ve yazılım sektörlerinde faaliyet gösteren diğer şirketlerinin paylarının satın alınması ya da bu tür şirketlere kuruluşta iştirak edilmesi yoluyla elde edebileceği (inorganik) büyüme fırsatlarını da takip etmektedir. Şirket, halka arz gelirlerinin yaklaşık %5'lik bölümünü planlanan girişim / teknoloji yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanmayı planlamaktadır.

Şirket, ihtiyaç duyulması halinde, yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 kadar geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

Yönetim Kurulu Başkanı Uygar Saral	**Yönetim Kurulu Bşk. Vekili** Aziz Köseoğlu	**Yönetim Kurulu Üyesi** Fatma Sibel ÇÖL
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Civelek	**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi** Önder Yol **(İl Dışında)**	**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi** Mehmet Özkan **(İl Dışında)**

Harç, damga vergisi, değerli kağıt bedelleri makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 23/08/2023
Yev.No: (B)

T.C.
SAMSUN 6.
NOTERLİĞİ

SAMSUN 6. NOTERİ
NURAN BAŞUSTA US

BAHÇELİEVLER MAH.
İSTİKLAL CAD. ÇINAR
APT. N:206 / SAMSUN
Tel:+903622333570
Fax:+903622333575

ÖRNEK
No 22746

Bu örneğin, ibraz edilen **Samsun 1.** Noterliğinden **10/05/2023** tarih ve **14339** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne** ait Yönetim Kurulu Karar Defterinin **25,26,27,28 ve 29.** sayfalarındaki **22/08/2023** tarih ve **2023/24** sayılı kararının aynısı olduğunu onaylarım. **(BU ÖRNEK TASDİKİ KARARDAKİ İMZALARIN ONAYINI KAPSAMAMAKTADIR.)** (Yirmiüç Ağustos İkibinyirmiüç) Çarşamba günü 23/08/2023

SAMSUN 6. NOTERİ
NURAN BAŞUSTA US

T.C. SAMSUN 6. NOTERLİĞİ

YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ Sayfa No :

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
SAMSUN 1 Noterliği
362 333 35 67
MİMAR SİNAN MAH. 160.SOKAK NO:8/2
ATAKUM SAMSUN

Yevmiye No : 14339
Tarih : 10 Mayıs 2023
Grup :

DEFTER SAHİBİNİN
Adı Soyadı / Ünvanı : REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İş Adresi : KERİMBEY MAH. ORGANİZE SANAYİ BLV. REEDER 28/ TEKKEKÖY/SAMSUN
İşi veya Mesleği : BİLGİSAYAR, BİLGİSAYAR ÇEVRE BİRİMLERİ VE YAZILIMLARININ TOPTAN TİCARETİ (BİLGİSAYAR DONANIMLARI, POS CİHAZLARI, ATM CİHAZLARI VB. DAHİL) BİLGİSAYAR VE BİLGİSAYAR ÇEVRE BİRİMLERİ İMALATI KABLOLU VE KABLOSUZ TELEFON, CEP TELEFONU, KABLOLU GÖRÜNTÜLÜ TE
Vergi Dai.,Vergi No : 19 MAYIS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ, 7342465245 TCSN/MersisNo : /
Taahhüt / Ödenen Sermaye : /

DEFTERİN
Türü : YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ
Sayfa Sayısı : 78 - Tek
Hesap Dönemi : 2023
Onay tipi : Yeni Mali Dönem

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince, bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.

SAMSUN 6. NOTERİ
BURÇİN ÇİÇEK

Defter Listc No : 2023051073563Z İşlem No : 2023051074337

10.05.2023 13:49 https://www.tnb.org.tr/TNBPORTAL/GBN/KoleliYonSel.aspx?Tur=16&SecDn=16...

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
Mi62 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 3.1.2
NBS NO: 202308230550006 - **9261525593**

A-1 / 1 - 1

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK- 30 HAZİRAN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrıcan Cad.No:109/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

FİNANSAL EKSEN
"Innovation Through Strategy"

GGi INDEPENDENT MEMBER

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan ara dönem konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları **Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar**	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Grup'un, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 2.490.862.890 TL olan konsolide varlıklarının 708.078.948 TL'lik kısmını "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" oluşturmaktadır. Büyük bölümü, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse muhasebe politikası seçiminin niteliği ve önemli muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.1.'de, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar Dipnot 22'de açıklanmıştır.	Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır; -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların finansal tabloları temin edilerek, kayıtlardaki bilgiler ile doğruluğu kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın edinim işlemleri ile şirket üzerindeki çoğunluk oy hakkına sahip olunmadığının tespiti için; üst yönetimle görüşmeler yapılmış, hazirun cetvelleri, genel kurul toplantı tutanakları ve ticaret sicil gazeteleri alınarak kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların muhasebeleştirilmesinin doğru uygulanıp uygulanmadığı kontrol edilmiş ve ilgili finansal tablo dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları Hasılatın Kaydedilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Grup'un hasılatı; işlem hacminin yüksek olması ve konsolide kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6. ve Dipnot 24'te yer almaktadır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: - Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşılmış ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir. - Mal satış süreçleri anlaşılmış ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir. - Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmış ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, konsolide finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır. Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	
TFRS 16, Kiralamalar Standardı Kapsamında Kullanım Hakkı Varlıklarının ve Kiralama Yükümlülüklerinin Konsolide Finansal Tablolarda Gösterimi	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyle Grup'un konsolide finansal durum tablosunda; 108.469.887 TL tutarında kullanım hakkı varlıkları, 34.303.848 TL'si kısa vadeli ve 95.552.957 TL'si uzun vadeli olmak üzere 129.856.805 TL kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır. TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar, özellikle kira sözleşmelerinden kaynaklanan finansman giderleri, konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı ve kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresidir. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından kilit önemde bir konu olarak belirlenmiştir. Grup'un muhasebe politikalarına ve TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6., Dipnot 14 ve Dipnot 16'da yapılmıştır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır. Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir. TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri yeniden hesaplanmıştır. Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir. TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; ara dönem konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Ara dönem Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak ara dönem konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Ara dönem konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Ara dönem konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Ara dönem konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

5. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG

Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2023

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-9
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-29
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	30
NOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30
NOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	31
NOT 6	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	31-32
NOT 7	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	33
NOT 8	STOKLAR	34
NOT 9	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	34-35
NOT 10	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	36
NOT 11	FİNANSAL YATIRIMLAR	36
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR	37-38
NOT 13	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	39
NOT 14	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	40
NOT 15	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR	41
NOT 16	FİNANSAL BORÇLANMALAR	42-43
NOT 17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	44
NOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	45
NOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	45
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	45-46
NOT 21	ÖZKAYNAKLAR	47-49
NOT 22	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	50-51
NOT 23	GELİR VERGİLERİ	52-53
NOT 24	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	53
NOT 25	FAALİYET GİDERLERİ	54-55
NOT 26	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	56
NOT 27	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	56
NOT 28	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	56-57
NOT 29	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	57
NOT 30	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	58-61
NOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	62-67
NOT 32	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	67
NOT 33	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	67

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Not	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		*Bağımsız Denetimden Geçmiş*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*
Dönem		**Konsolide**	**Konsolide**
VARLIKLAR		**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Dönen Varlıklar		**743.794.945**	**1.043.353.158**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	34.075.423	23.168.481
Finansal Yatırımlar	11	4.999.999	-
Ticari Alacaklar		313.035.862	352.501.205
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*30*	*295.837.140*	*347.434.222*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*17.198.722*	*5.066.983*
Diğer Alacaklar		207.204.861	130.700.923
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*30*	*204.917.823*	*127.632.845*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*2.287.038*	*3.068.078*
Stoklar	8	104.834.149	42.288.059
Peşin Ödenmiş Giderler		57.918.590	485.463.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	*57.918.590*	*485.463.564*
Diğer Dönen Varlıklar		15.098.415	2.603.280
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*30*	*24.055*	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*10*	*15.074.360*	*2.603.280*
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	6.627.646	6.627.646
Duran Varlıklar		**1.747.067.945**	**1.079.265.934**
Diğer Alacaklar		11.119.744	13.271.310
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*11.119.744*	*13.271.310*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	22	708.078.948	703.068.928
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	108.469.887	82.186.535
Maddi Duran Varlıklar	12	316.636.294	272.286.448
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		249.819.587	2.150.910
- Şerefiye	*3,13*	*357.753*	*357.753*
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*13*	*249.461.834*	*1.793.157*
Peşin Ödenmiş Giderler		339.456.661	3.976.713
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*30*	*250.000*	*250.000*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	*339.206.661*	*3.726.713*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	13.486.824	2.325.090
TOPLAM VARLIKLAR		**2.490.862.890**	**2.122.619.092**

İlişkteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Not	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		**Konsolide**	**Konsolide**
KAYNAKLAR		**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**749.829.970**	**846.191.808**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	321.341.642	469.702.557
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	34.303.848	22.656.333
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	29.881.818	21.501.129
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	-	560.018
Ticari Borçlar		224.994.096	242.902.889
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*30*	*106.088.165*	*154.285.724*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*118.905.931*	*88.617.165*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	15.541.825	9.285.252
Diğer Borçlar		735.886	1.846.633
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*30*	*648.763*	*1.840.069*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*87.123*	*6.564*
Ertelenmiş Gelirler		16.785.791	37.972.986
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*30*	-	*33.173.065*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*9*	*16.785.791*	*4.799.921*
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.261.814	12.519.116
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*1.937.596*	*872.837*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*20*	*2.250.636*	*1.828.928*
- Garanti Yükümlülükleri	*20*	*17.073.582*	*9.817.351*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	84.983.250	27.244.895
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**221.696.930**	**112.803.847**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	102.218.311	26.875.281
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	95.552.957	69.313.304
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.371.376	6.316.970
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*17*	*4.054.123*	*2.109.534*
- Garanti Yükümlülükleri	*20*	*7.317.253*	*4.207.436*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	-	8.543.320
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	12.554.286	1.754.972
Toplam Özkaynaklar	21	**1.519.335.990**	**1.163.623.437**
Ödenmiş Sermaye		780.000.000	780.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		28.649.252	27.887.380
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*27.633.092*	*27.855.006*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*514.088*	*(316.864)*
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		*502.072*	*349.238*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		337.841.469	609.779
Net Dönem Karı veya Zararı		356.692.975	356.158.743
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.522.702.458	1.165.055.901
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.366.468)	(1.432.464)
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.490.862.890**	**2.122.619.092**

İlişkteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.

		Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Finansal Tablo Türü		**Konsolide**	**Konsolide**	**Konsolide**	**Konsolide**
Dönem		**1 Ocak- 30 Haziran 2023**	**1 Nisan- 30 Haziran 2023**	**1 Ocak- 30 Haziran 2022**	**1 Nisan- 30 Haziran 2022**
Hasılat	24	720.091.146	341.202.026	489.436.726	241.404.168
Satışların Maliyeti	24	(324.183.852)	(134.018.768)	(218.207.273)	(106.533.961)
BRÜT KAR/ZARAR		**395.907.294**	**207.183.258**	**271.229.453**	**134.870.207**
Genel Yönetim Giderleri	25	(50.580.699)	(18.506.592)	(14.633.431)	(10.681.304)
Pazarlama Giderleri	25	(98.426.477)	(53.540.608)	(22.133.707)	(13.157.216)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	25	(2.142.413)	(690.204)	(1.409.706)	(1.137.633)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	143.816.604	116.034.922	65.215.414	39.320.716
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(50.670.883)	(25.832.661)	(44.514.190)	(30.502.924)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**337.903.426**	**224.648.115**	**253.753.833**	**118.711.846**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	2.585.420	1.719.624	108.180.300	73.082.388
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(792.080)	-	(119.139.549)	(81.762.535)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	(27.045)	(32.249)	(36.078)	(27.081)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	22	30.765.432	8.558.988	(333.807)	(333.807)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		**370.435.153**	**234.894.478**	**242.424.699**	**109.670.811**
Finansman Gelirleri	29	69.023.200	36.748.469	24.319.115	14.316.889
Finansman Giderleri	29	(97.610.888)	(57.855.582)	(36.634.900)	(19.586.914)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		**341.847.465**	**213.787.365**	**230.108.914**	**104.400.786**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		**12.893.955**	**10.885.825**	**2.944.544**	**4.382.310**
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(7.034.428)	(6.198.372)	(81.756)	2.571.604
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	19.928.383	17.084.197	3.026.300	1.810.705
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**354.741.420**	**224.673.190**	**233.053.458**	**108.783.096**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(1.951.555)	(1.193.359)	(3.154.102)	(3.114.166)
Ana Ortaklık Payları	21	356.692.975	225.866.549	236.207.560	111.897.262
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,46	0,29	1,43	0,70
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.001.339**	**(167.647)**	**28.908.613**	**28.818.762**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**1.251.675**	**(209.557)**	**36.685.764**	**36.569.074**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-	36.154.918	36.154.918
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	1.060.632	(165.669)	63.618	(53.072)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	22	191.043	(43.888)	467.228	467.228
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		**(250.336)**	**41.910**	**(7.777.151)**	**(7.750.312)**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	-	(7.655.057)	(7.655.056)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	(212.127)	33.133,00	(14.632)	12.206
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	22	(38.209)	8.777	(107.462)	(107.462)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**355.742.759**	**224.505.543**	**261.962.071**	**137.601.858**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.934.004)	(1.224.791,51)	(3.018.582)	(2.978.646)
Ana Ortaklık Payları		357.676.763	225.730.334	264.980.653	140.580.504

İlişkteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)		**2.000.000**	**-**	**(147.949)**	**-**	**400.000**	**35.195.141**	**103.808.989**	**141.256.181**	**309.400**	**141.565.582**
Transferler		-	-	-	-	-	103.808.989	(103.808.989)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	28.364.341	48.986	359.766	-	-	236.207.560	264.980.653	(3.018.582)	261.962.071
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	236.207.560	236.207.560	(3.154.102)	233.053.458
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	28.364.341	48.986	359.766	-	-	-	28.773.093	135.520	28.908.613
Sermaye Arttırımı		778.000.000	-	-	-	-	(139.000.000)	-	639.000.000	1.437.500	640.437.500
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	(221.552)	-	(221.552)	(149.948)	(371.500)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		-	-	-	-	-	(408.582)	-	(408.582)	408.582	-
30.06.2022 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	**21**	**780.000.000**	**28.364.341**	**(98.963)**	**359.766**	**400.000**	**(626.004)**	**236.207.560**	**1.044.606.700**	**(1.013.048)**	**1.043.593.653**
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)		**780.000.000**	**27.855.006**	**(316.864)**	**349.238**	**400.000**	**609.778**	**356.158.743**	**1.165.055.901**	**(1.432.464)**	**1.163.623.437**
Transferler		-	-	-	-	19.118.762	337.039.981	(356.158.743)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	830.952	152.834	-	-	356.692.975	357.676.761	(1.934.004)	355.742.757
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	356.692.975	356.692.975	(1.951.557)	354.741.418
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	830.952	152.834	-	-	-	983.786	17.553	1.001.339
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	(30.203)	-	(30.203)	-	(30.203)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerden Geçmiş Yıl Karlarına (Zararlarına) Aktarılan Diğer Tutarlar		-	(221.914)	-	-	-	221.914	-	-	-	-
30.06.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	**21**	**780.000.000**	**27.633.092**	**514.088**	**502.072**	**19.518.762**	**337.841.469**	**356.692.975**	**1.522.702.458**	**(3.366.468)**	**1.519.335.990**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide
Dönem		**1 Ocak- 30 Haziran 2023**	**1 Ocak- 30 Haziran 2022**
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**398.846.401**	**(56.778.234)**
Dönem Karı (Zararı)		354.741.420	233.053.458
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	21	354.741.420	*233.053.458*
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		23.849.234	23.249.637
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	27.581.217	*5.703.971*
- Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		9.730.734	*5.094.124*
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	20	12.738.535	*10.130.163*
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	12.641.065	*727.827*
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	23	137.261	*2.928.756*
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	23	11.714.237	*1.919.574*
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	22	(30.765.432)	*(25.959)*
- Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	(19.928.383)	*(3.228.819)*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		114.097.342	(74.972.074)
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	11	(4.999.999)	*(2.940.703)*
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	36.592.289	*(126.135.676)*
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(39.386.510)	*(23.141.095)*
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	8	(62.546.091)	*3.737.871*
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	94.213.941	*(155.445.348)*
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(24.933.451)	*34.840.060*
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17,18	6.256.572	*1.111.720*
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	130.087.786	*229.635.835*
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	(21.187.195)	*(36.634.738)*
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(93.841.595)	(238.109.255)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(307.696.624)**	**(751.606.830)**
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		(450.000)	(722.974.890)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.032.225	42.202.295
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	11.032.225	*42.202.295*
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(318.278.849)	(70.834.235)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(64.517.903)	*(70.166.951)*
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(253.760.946)	*(667.284)*
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(80.390.621)**	**843.659.605**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		478.544.306	703.410.656
- Kredilerden Nakit Girişleri	16	478.544.306	*703.410.656*
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(556.120.265)	(485.362.568)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(556.120.265)	*(485.362.568)*
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(13.888.232)	(3.388.982)
Ödenen Faiz	29	(58.581.749)	(33.932.880)
Alınan Faiz	21	69.655.319	23.933.379
Sermaye Artışlarından Nakit Girişler	21	-	639.000.000
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		**10.759.156**	**35.274.541**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**10.759.156**	**35.274.541**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**3**	**22.852.075**	**28.927.895**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**3**	**33.611.231**	**64.202.436**

İlişkteki dipnotlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 19.02.2010 tarihinde İstanbul'da Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket; 17.09.2018 tarihinde merkezini Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulv. No:28 Tekkeköy/SAMSUN adresine nakletmiştir. Yapılan yeni bina yatırımının tamamlanması ile 10.05.2023 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden, 12.05.2023 tarihinde merkez adresini İncesu Mah. Sırıncak Cad. no:100 İç Kapı no: 1 Atakum / SAMSUN adresine nakletmiştir.

Şirket, 29 Haziran 2022 tarihinde yapılan genel kurul karan ile tür değiştirme suretiyle "Anonim Şirket" türüne ve beraberinde "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak unvan değiştirmiş 30 Haziran 2022 tarihinde Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.
Şirket faaliyetine e-kitap okuyucu üreterek başlamış olup, mevcut durumda üretimi yapılan ürünler; Akıllı cep telefonu, robot süpürge, akıllı saat, akıllı televizyon ve tablettir. Bunun dışında ticari ürün olarak bluetooth ses sistemi satışı yapmaktadır.

Şirket, üretim kapasitesini arttırma stratejisi doğrultusunda 2021 yılında İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresinde Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan 6.000 m2 kapalı, 10.000 m2 açık alan olmak üzere toplam 6 adet ve 16.000 m2 alanda eski tütün ambarlarını kiralayarak teknoloji üretim alanına çevirmiştir. Bu 6 adet ambarın 4 adedinde üretim faaliyetleri gerçekleştirilmekte, 1 adedinde satış sonrası destek hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in artırılması planlanan faaliyetleri kapsamında 1 adet ambar kullanıma hazır şekilde bekletilmektedir. Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetlerini, 19 Mayıs Yerleşkesi'nde gerçekleştirmektedir.

2020 yılından sonra Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge ve operasyon merkezi ile makine ve teçhizat yatırımları neticesinde 2023 yılında yıllık 2.359.980 adet akıllı cep telefonu, 1.301.265 adet tablet bilgisayar, 123.930 adet akıllı saat, 297.432 adet PCBA (baskılı devre kartı) anakart, 99.144 adet temizlik robotu, 413.100 adet ateş ölçer, 198.288 adet adaptör, 24.786 adet akıllı televizyon üretimi yapma kapasitesine ulaşmıştır. 19 Mayıs Yerleşkesi'nde güncel durumda üretim faaliyetinde kullanılmayan toplamda 2.000 m2 kapalı alanlı 1 adet hangan LCD paneli üretimi için hazır halde bekletmektedir.

İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 747'dir. (31 Aralık 2022: 698).

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye tutarı 780.000.000 TL olup, her biri 1 TL 780.000.000 adet paydan oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet paya ayrılmıştır.
Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, tarihlerinde sona eren döneme ait sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Sungur	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
	%100	**780.000.000**	**%100**	**780.000.000**

Bağlı Ortaklıkların Faaliyet Konusuna İlişkin Açıklamalar

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Reeder Gayrimenkul") 28.10.2021 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Reeder Gayrimenkul 'ün faaliyet konusu ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatıdır.

Şirket, Reeder Gayrimenkul 'ün %60 hissesini elinde bulundurmaktadır. Şirket'in diğer bağlı ortağı olan Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş., Reeder Gayrimenkul 'ün %10 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Reeder Gayrimenkul 'ün merkez adresi Körfez Mahallesi Atakum Bulvarı No:1/3 Atakum/Samsun'dur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: 4).

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") 2021 yılında Samsun'da, Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliği kararı alınmıştır. Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin, Reeder mağazalarında satışını gerçekleştiren şirket olup; genellikle AVM'lerde olmak üzere, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 58 ilde 99 adet mağaza işletmekte ve bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket, Reeder Elektronik'in %55 hissesini elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in merkez adresi; Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Yenimahalle Canik/Samsun'dur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 263 kişidir. (31 Aralık 2022: 248).

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş.

Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. 24.02.2021 tarihinde Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No:28 Tekkeköy/Samsun adresinde kurulmuştur. 23.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak unvan değişikliği kararı almıştır.

Reeder Enerji 'nin faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak vardır.

Reeder Enerji faaliyetlerine, İncesu Mah. Sınncak Cad. No: 100 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun adresinde devam etmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır.

İştirakler

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder Bilişim"), 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. 29.03.2018 tarihinde "Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Uygar Saral (%20), Yusuf Çelenk (%20) ve Reeder Teknoloji (%60) tarafından kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir.

Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.

Merkezi İncesu Mah. Sınncak Cad. No: 100 İç Kapı No: 1 Atakum / Samsun adresinde olup Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak, A Blok, No:21/A/35, Sarıyer, İstanbul adresinde ise bir adet şubesi bulunmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir. (31 Aralık 2022: 17 personel)

DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Devamı)

Reeder Bilişim'in 30.06.2023 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Şirket bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Şirket Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

Reeder Bilişim'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,03%	18.931.000	93,03%	18.931.000
Sami Yürüşen	6,39%	1.300.000	6,39%	1.300.000
Uygar Saral	0,58%	119.000	0,58%	119.000
	100%	**20.350.000**	**100%**	**20.350.000**

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. ("Digiage Dijital") 10.01.2023 tarihinde Gebze'de kurulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 2.099.990 adet B Grubu ve beheri 1,00 TL değerinde 10 Adet A Grubu paya ayrılmış toplam 2.100.000 TL değerindedir. Digiage Dijital, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Reeder Teknoloji, Digiage Dijital 'in %16,67 hissesini elinde bulundurmaktadır. Digiage Dijital 'in merkez adresi Muallimköy Mah. Deniz Cad. No:143/4/3 Gebze/ Kocaeli'dir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamayı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolar 4.8.2022 tarihinde, Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	28,1540	28,2048	19,9349	19,9708
Usd	25,8231	25,8696	18,6983	18,7320

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Bağlı Ortaklıkların finansal durum tabloları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ile Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir. Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sahiplik oranları aşağıdaki gibidir:

	Ortaklık Oranları (%)	
Bağlı Ortaklıklar	**30 Haziran 2022**	**31 Aralık 2022**
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	65,5	65,5
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	55	55
Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi	100	-

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

b) İştirakler

İştirakler, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Raporlama tarihi itibarıyla, iştirakteki paylar aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2023	
İştirakler	**Ortaklık Oranı (%)**	**Oy Hakkı (%)**
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	93,03	49,11
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi	16,67	16,67

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Reeder Bilişim") 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim'in 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda, Grup'un Reeder Bilişim'deki ortaklık oranı %93,03'e ve oy hakkı %49,11'e düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir.

Bu nedenle Grup; Reeder Bilişim'in faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış, faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim'e ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle, güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle Grup yönetimi, Reeder Bilişim'i özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak raporlamıştır.

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları

Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının şeffaflığını ve bunların bir şirketin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıt niteliğindedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatlar hakkında önemli bilgilerin açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Grup hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

(a) Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
(b) Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
(d) Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
(e) Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışılagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
(b) Grup sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
(c) Grup sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa,
(d) Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
(e) Grup'un müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
(f) Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Grup yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

Grup'un hasılatı; cep telefonu, tablet, robot süpürge, akıllı saat ve aksesuarların satışlarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlenmiş tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Değerleme raporları esas alınarak oluşan değer kazanç veya kayıpları, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 ve önceki dönemlerdeki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar ile taşıtlara ilişkin 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almıştır. Grup söz konusu maddi duran varlıklarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlenmiş tutarlar ile göstermiştir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret Eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)" adı altında finansal tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerleme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerleme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerleme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançlarından yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlenen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerleme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerleme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmadıkça, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları'ndan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	25-50 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-15 Yıl
Taşıtlar	5-15 Yıl
Demirbaşlar	4-50 Yıl
Özel Maliyetler	3-10 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	3-15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1-5 Yıl

Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık grupları ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir planı çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası kar veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık grupları gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değerin düşük olanı ile ölçülür. Ancak gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen maddi duran varlıkların, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına veya stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. İlgili varlık satılana kadar değer artışlarının eski sınıf muhasebesine göre tutulması gerekmekte olup, maddi duran varlık değer artışları, özkaynaklarda taşınmaya devam edilerek, gayrimenkul satıldığında ise geçmiş dönem kar/zararı ile ilişkilendirilerek raporlanmalıdır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir. Grup, tüm finansman giderlerini oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değerleme yöntemi olarak ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Grup, ticari alacaklarını beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Türev Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlenmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlenmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile konsolide finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Grup'un kontrol edilmesi, Grup üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

İlişkili Taraf Şirketlerinin Faaliyet Konularına İlişkin Açıklamalar

Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A. Ş.

Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("Reeder İletişim") 17.08.2022 tarihinde Büyükoyumca Mah. 5274 Sk. No:12/3 İç Kapı No:1 Atakum/Samsun adresinde kurulmuştur ve güncel durumda aynı adreste faaliyet göstermektedir.

Reeder İletişim'in faaliyet konuları arasında; reklam ve organizasyon işleri yapmak, halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler vermek, bilgisayar donanımı ve yazılımı konusunda hizmet vermek, veri hazırlama ve onarım işlerini yapmak, bilgisayar programı yazmak ve lisansını almak, telekomünikasyon ve iletişim hizmetleri yapmak vardır. Reeder İletişim, Reeder Teknoloji için yurtiçinden hizmet ve malzeme tedariki de yapmaktadır.

Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.

Hero Games Stüdyo Bilişim A.Ş. ("Hero Games") 18.09.2017 tarihinde Meco Bilişim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla Bahçelievler/İstanbul adresinde kurulmuştur. Hero Games, 03.11.2021 tarihinde unvan değişikliğine gitmiş ve bugünkü unvanı olan Hero Games Stüdyo Bilişim A.Ş. olarak ticaret siciline tescil edilmiştir. Hero Games; bilgisayar, elektronik cihazlar ile ilgili danışmanlık faaliyetleri, donanım ve yazılım geliştirme, uygulama ve oyun üretme gibi faaliyet konularında hizmetler vermektedir.

Hero Games faaliyetlerine Gayrettepe Mah. Hoşsohbet Sk. Selenium Panaroma Sitesi No: 13-15 İç Kapı No:10 Beşiktaş/İstanbul adresinde devam etmektedir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar (Devamı)

Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Aziz Köseoğlu Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 17.05.2007 tarihinde Reşatbey Mahallesi 21. Sk. No:1/A Seyhan/Adana adresinde kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet konuları; tarım her türlü zirai mahsul, fidan, çiçek yetiştirme alımı satımı, büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanlarının yetiştirilmesi alımı satımı faaliyetleridir. Ayrıca şirket ilgili konularda ve diğer konularda yönetim danışmanlığı hizmetleri de vermektedir.

Şirket faaliyetlerine kurulduğu adres olan Reşatbey Mahallesi 21. Sk. No:1/A Seyhan/Adana adresinde devam etmektedir.

Reeder International Co. Limited

Reeder International Co. Limited ("Reeder International") 20 Mayıs 2015 tarihinde Hong Kong'ta kurulmuştur.

Reeder International'ın kuruluş amacı her türlü elektronik cihazın malzemesini ve elektronik cihazın ticaretini yapmaktır. Ayrıca Reeder Teknoloji'nin Çin'deki tedarikçiler ile ilgili bağlantılarını düzgün kurabilmesi, pazar araştırmalarının yapılabilmesi için, teknolojinin yakından takip edilebilmesi amaçlanmaktadır. Reeder International mevcut durumda gayri faaldir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vergilendirme

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

(i) Dönem vergisi
Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır. Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(ii) Ertelenmiş vergi
Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar
Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 23.489,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL). Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır. Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

Kiralama İşlemleri

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî finansman oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,

b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,

c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,

b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve

c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kira sözleşmeleri ortalama 5 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir, ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmediği bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir. Satın alma tarihi itibariyle satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlıkları, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

DİPNOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Bazen, edinen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedeli geçtiği bir işletme birleşmesidir. Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 - 36 ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazancı birleşme tarihinde kar veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinen işletmeye atfedilir.

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3- 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinen işletme, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir. Daha sonra edinen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibariyle muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

(a) Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
(b) Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
(c) Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
(d) Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibariyle mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 30 Mart 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticarat A.Ş.'nin sermayesinin %60'ına karşılık gelen 120 adet payı 136.200-TL' ye satın almıştır. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş.' nin 31 Mart 2022 tarihli finansal tabloları kullanılmıştır.

Satın alma işleminden kaynaklanan tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülükler ile şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Tanımlanabilir Varlıklar ve Yükümlülükler	**Gerçeğe Uygun Değer**
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.697
Ticari Alacaklar	176.185
Diğer Alacaklar	48
Stoklar	6.400.965
Peşin Ödenmiş Giderler	1.302.269
Diğer Dönen Varlıklar	2.107.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	35.164.699
Maddi Duran Varlıklar	967.061
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.804.571
Ertelenmiş Vergi Varlığı	149.734
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.970.236)
Ticari Borçlar	(16.376.688)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	(408.598)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(2.960)
Uzun Vadeli Kiralama İşlerinden Borçlar	(28.936.533)
Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	**(369.254)**
Satın Alınan Pay Oranı	**60%**
Pay edinimi için yapılan ödemenin gerçeğe uygun değeri	**136.200**
Eksi: Toplam Tanımlanabilir Net Varlıklar	**(221.552)**
Şerefiye	**357.752**

Şirket, 18 Nisan 2022 tarihinde, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. 'nin sermayesinin %5'ine karşılık gelen 10 adet payı 10.000-TL karşılığında devretmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. 'nin sermayesinin %55'ine sahiptir.

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap dönemi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturmaması sebebiyle Grup yönetimi gerçekleştirilen faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kasa	198.819	103.911
- TRY	*43.880*	*103.911*
- USD	*154.939*	-
Bankalar	32.119.648	22.700.222
-Vadesiz Mevduat	*17.571.394*	10.073.205
- TRY	*15.731.635*	*10.013.254*
- USD	*80.109*	*59.717*
- EURO	*1.759.650*	*234*
-Vadeli Mevduat	*14.548.254*	12.627.017
- TRY	*14.548.254*	*12.627.017*
Kredi Kartı Alacakları	1.292.764	47.941
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	**33.611.231**	**22.852.074**
Faiz Geliri Tahakkuku	464.192	316.407
	34.075.423	**23.168.481**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlara uygulanan yıllık ortalama faiz oranı %24 olup, vadeleri üç aydan kısadır (31 Aralık 2022: %17,40). 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla USD cinsinden vadeli mevduat yoktur. (31 Aralık 2022: Yoktur).

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	17.198.722	5.066.983
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	295.837.140	347.434.222
	313.035.862	**352.501.205**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	17.381.427	5.261.778
Ticari Alacak Reeskontu (-)	(182.705)	(194.795)
Şüpheli Ticari Alacaklar	224.392	197.051
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	(224.392)	(197.051)
	17.198.722	**5.066.983**

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ticari Alacaklar	145.126.482	-
Alacak Senetleri	164.558.814	358.441.159
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(13.848.156)	(11.006.937)
	295.837.140	**347.434.222**

(*) Ticari alacaklar ve alacak senetleri normal iş akışında verilen hizmetler için müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, ticari alacaklarını ve alacak senetlerini sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacıyla elinde bulundurmakta ve dolayısıyla etkin faiz yöntemini kullanarak itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçmektedir. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan mamullerin cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak ortalama vade süresi 98 gündür (31 Aralık 2022: 99 gün, Alacak senetlerinin ortalama vadesi 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 55 gündür (31 Aralık 2022: 49 gün).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	118.905.931	88.617.165
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	106.088.165	154.285.724
	224.994.096	**242.902.889**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	109.093.534	70.827.823
Borç Senetleri	12.726.856	20.736.714
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(2.914.459)	(2.947.372)
	118.905.931	**88.617.165**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ticari Borçlar	8.420.653	4.770.448
Borç Senetleri	98.852.952	157.569.408
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(1.185.439)	(8.054.132)
	106.088.166	**154.285.724**

(*) Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 30 Haziran 2023 dönemi için 72 gündür (2022: 110 gün). Borç senetlerinin ortalama vadesi ise 30 Haziran 2023 dönemi için 51 gündür (2022: 74 gün).

DİPNOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.287.038	3.068.078
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	204.917.823	127.632.845
	207.204.861	**130.700.923**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Diğer Alacaklar	2.287.038	3.068.078
Şüpheli Diğer Alacaklar	679.247	676.555
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılıkları (-)	(679.247)	(676.555)
	2.287.038	**3.068.078**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11.119.744	13.271.310
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
	11.119.744	**13.271.310**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.119.744	13.271.310
	11.119.744	**13.271.310**

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla "Verilen Depozito ve Teminatlar" bakiyesinin 10.232.307 TL tutarı gümrükte ödenen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 12.756.642 TL)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	87.123	6.564
İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	648.763	1.840.069
	735.886	**1.846.633**

DİPNOT 8 – STOKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlk Madde ve Malzeme	27.517.975	24.871.336
Mamuller	77.316.174	17.416.723
	104.834.149	**42.288.059**

(*) Grup' un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla stokları üzerindeki toplam sigorta tutarı 119.072.840 TL'dir. (31 Aralık 2022: 70.020.410 TL).

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	57.918.590	485.463.564
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
	57.918.590	**485.463.564**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	56.442.933	483.459.354
Gelecek Aylara Ait Giderler (**)	1.475.657	2.004.210
	57.918.590	**485.463.564**

(*) Verilen sipariş avansları, Grup'un üretimde kullanmış olduğu ana hammaddelere ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmakta olup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 48.559.239 TL'lik kısmı yurtdışı tedarikçilerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 462.581.529 TL) İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

(**) Gelecek aylara ait giderler, Grup'un maddi duran varlıkları ile emtialarına ilişkin yaptırmış olduğu sigorta poliçe giderlerinin gelecek aylara ilişkin kısımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	339.206.661	3.726.713
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	250.000	250.000
	339.456.661	**3.976.713**

DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	339.206.661	3.726.713
	339.206.661	**3.726.713**

(*) Verilen sipariş avansları, UMI Smart Hong Kong, Konka Mobility, Hongkong Frog International firmalarına kapasite ve nitelik artırıcı makine alımı için verilmiş olan ön ödemelerden oluşturmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	16.785.791	4.799.921
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (*)	-	33.173.065
	16.785.791	**37.972.986**

(*) Ertelenmiş gelirler alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup Grup'un satışlarına ilişkin mal tesliminden önce alınan ön tahsilat niteliğindedir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Alınan Sipariş Avansları	16.785.791	4.799.921
	16.785.791	**4.799.921**

DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	24.055	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15.074.360	2.603.280
	15.098.415	**2.603.280**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Gelir Tahakkukları	-	424.509
Devreden KDV	13.191.676	2.155.319
İş Avansları	1.594.602	946
Personel Avansları	288.082	22.506
	15.074.360	**2.603.280**

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Yatırım Fonları	4.999.999	-
	4.999.999	-

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2023
Arazi ve Arsalar	6.795.000	-	-	-	6.795.000
Binalar	18.882.987	-	-	-	18.882.987
Tesis, Makine ve Cihazlar	211.844.926	35.137.535	-	-	246.982.461
Taşıtlar	20.852.108	6.964.566	(10.887.574)	-	16.929.100
Demirbaşlar	6.792.405	9.902.538	-	-	16.694.943
Özel Maliyetler	22.508.444	12.513.263	(144.651)	-	34.877.056
Toplam Maliyet Bedeli	**287.675.870**	**64.517.902**	**(11.032.225)**	**-**	**341.161.547**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2023
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	(380.350)	(117.363)	-	-	(497.713)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(11.617.287)	(5.059.144)	-	-	(16.676.431)
Taşıtlar	-	-	-	-	
Demirbaşlar	(1.282.696)	(1.040.354)	-	-	(2.323.050)
Özel Maliyetler	(2.109.089)	(2.942.163)	23.193	-	(5.028.059)
Toplam	**(15.389.422)**	**(9.159.024)**	**23.193**	**-**	**(24.525.253)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**272.286.448**				**316.636.294**

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle; tesis makine ve cihazlar için 124.913.700 TL, demirbaşları için 58.484.900 TL, taşıtlar için 20.476.909 TL olmak üzere maddi duran varlıklar üzerinde toplam sigorta tutarı 203.875.509 TL'dir.

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	38.465.744	-	(23.305.646)	(13.000.000)	4.634.902	-	6.795.000
Binalar	280.000	-	(15.099.755)	25.519.498	8.183.244	-	18.882.987
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.612.301	115.747.550	-	43.064.915	20.420.160	-	211.844.926
Taşıtlar	3.100.444	14.817.042	(2.833.326)	-	5.767.948	-	20.852.108
Demirbaşlar	1.321.892	4.472.190	-	-	-	998.323	6.792.405
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.674.994	5.549.622	-	(63.224.616)	-	-	-
Özel Maliyetler	496.651	15.073.766	-	1.012.557	-	5.925.470	22.508.444
Toplam Maliyet Bedeli	**133.952.026**	**155.660.170**	**(41.238.727)**	**(6.627.646)**	**39.006.254**	**6.923.793**	**287.675.870**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	(27.295)	(137.839)	-	-	(215.216)	-	(380.350)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.819.913)	(5.475.580)	-	-	(3.321.794)	-	(11.617.287)
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	(686.852)	(564.582)	-	-	-	(31.262)	(1.282.696)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(438.100)	(1.527.414)	-	-	-	(143.575)	(2.109.089)
Toplam	**(3.972.160)**	**(7.705.415)**	**-**	**-**	**(3.537.010)**	**(174.837)**	**(15.389.422)**
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**129.979.866**				**35.469.244**		**272.286.448**

Grup, aktifinde kayıtlı arsa, bina, makine ve taşıtlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Haziran 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş "Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlatmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, maddi duran varlıkların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 35.469.244 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklarda, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"nda (özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenen vergi tutarı olan 7.497.352 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 27.971.892 TL'dir ve bu tutarın 27.855.006 TL'si ana ortaklığa, 116.886 TL'si kontrol gücü olmayan paylara aittir.) raporlanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle; tesis makine ve cihazlar için 85.648.115 TL, demirbaşları için 22.628.470 TL, taşıtlar için 17.916.244 TL olmak üzere maddi duran varlıklar üzerinde toplam sigorta tutarı 126.192.829 TL'dir.

DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	30 Haziran 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	528.057	-	-	-	-	528.057
Haklar (*)	1.865.166	253.760.946	-	-	-	255.626.112
Şerefiye	357.752	-	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	**2.750.975**	**253.760.946**	**-**	**-**	**-**	**256.511.921**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	30 Haziran 2023
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(237.607)	(148.227)	-	-	-	(385.834)
Haklar	(362.459)	(5.944.041)	-	-	-	(6.306.500)
Toplam	**(600.066)**	**(6.092.268)**	**-**	**-**	**-**	**(6.692.334)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**2.150.910**				**-**	**249.819.587**

(*) Dönem içerisinde iktisap edilen haklar, Doke Communcation, Hongkong Frog, Shenzen Kep Technology, Konka Mobility ve UMI Smart firmalarından satın alınan, satışların yasal şekilde gerçekleşebilmesini sağlayan lisans bedellerinden oluşturmaktadır. Bu lisanslar; kaynak kodu paylaşım lisansları, LCD sürücü lisansları, kamera sürücü lisansları ve antenna sürücü lisanslarından oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.634	433.423	-	-	-	528.057
Haklar	532.782	1.308.762	-	-	23.622	1.865.166
Şerefiye	-	357.752	-	-	-	357.752
Toplam Maliyet Bedeli	**627.416**	**2.099.937**	**-**	**-**	**23.622**	**2.750.975**

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	Transfer	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(88.682)	(148.925)	-	-	-	(237.607)
Haklar	(167.353)	(194.161)	-	-	(945)	(362.459)
Toplam	**(256.035)**	**(343.086)**	**-**	**-**	**(945)**	**(600.066)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**371.381**					**2.150.910**

DİPNOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	30 Haziran 2023
Binalar	94.863.677	38.613.277	-	-	133.476.954
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Toplam	**94.863.677**	**38.613.277**	**-**	**-**	**133.476.954**
Binalar	(12.677.142)	(12.329.925)	-	-	(25.007.067)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	**(12.677.142)**	**(12.329.925)**	**-**	**-**	**(25.007.067)**
Net Defter Değeri	**82.186.535**				**108.469.887**

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Girişi	31 Aralık 2022
Binalar	3.140.944	55.487.018	-	36.235.715	94.863.677
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Toplam	**3.140.944**	**55.487.018**		**36.235.715**	**94.863.677**
Binalar	(1.884.566)	(9.721.560)		(1.071.016)	(12.677.142)
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	**(1.884.566)**	**(9.721.560)**	**-**	**(1.071.016)**	**(12.677.142)**
Net Defter Değeri	**1.256.378**				**82.186.535**

(*) Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık A.Ş. alışveriş merkezlerinde Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmekte olup 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 58 şehirde 99 adet kiralık iş yeri bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 70 kiralık işyeri)

DİPNOT 15 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

30 Haziran ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satış amaçlı gayrimenkullerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2023
Binalar	6.627.646	-	-	-	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	**6.627.646**	**-**	**-**	**-**	**6.627.646**

Açıklama	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2022
Binalar	-	-	-	6.627.646	6.627.646
Toplam Maliyet Bedeli	**-**	**-**	**-**	**6.627.646**	**6.627.646**

Grup'un satış amaçlı gayrimenkulleri Samsun ili Atakum İlçesi Büyükoyumca Mahallesinde bulunan meskenlerden oluşmaktadır.

2022 yılı haziran ayında Grup yönetimi Samsun Atakum'da yer alan 8 adet meskenini satmaya karar vermiş olup 29 Haziran 2022 tarihine kadar 5 adet meskeni satışı tamamlanmıştır, kalan 3 adet mesken maddi duran varlıklardan çıkarıp satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar altında sınıflandırmaya başlamıştır. Satış amacıyla elde tutulan söz konusu binanın satışına ilişkin girişimlere başlanmış olup, satışın 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	321.341.642	469.702.557
	321.341.642	**469.702.557**

30 Haziran 2023, 31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Finansal Yükümlülükler	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kredi Kartlarına Borçlar	-	560.018
	-	**560.018**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri	29.881.818	21.501.129
	29.881.818	**21.501.129**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Banka Kredileri	102.218.311	26.875.281
	102.218.311	**26.875.281**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 yılları itibarıyla Grup'un banka kredilerine ilişkin faiz oranı aralığı %8,50-%34 ve para birimi TL'dir.

Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para banka kredisi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	34.303.848	22.656.333
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	95.552.957	69.313.304
	129.856.805	**91.969.637**

DİPNOT 16 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredi işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
3 ay içinde ödenecekler	327.586.190	468.849.952
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	23.637.270	22.353.734
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**351.223.460**	**491.203.686**
2. Yıl Ödenecekler	41.502.058	10.510.617
3. Yıl Ödenecekler	20.363.503	7.598.763
4. Yıl Ödenecekler	13.024.354	6.463.816
5. Yıl Ödenecekler	8.346.853	2.302.085
5 yıl ve üzeri	18.981.543	-
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**102.218.311**	**26.875.281**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
3 ay içinde ödenecekler	17.665.809	7.968.604
3 ile 12 ay içinde ödenecekler	16.638.039	14.687.729
Kısa Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**34.303.848**	**22.656.333**
2. Yıl Ödenecekler	32.589.028	20.272.245
3. Yıl Ödenecekler	15.887.911	19.708.233
4. Yıl Ödenecekler	29.472.617	21.329.938
5. Yıl Ödenecekler	15.872.570	7.537.812
5 yıl ve üzeri	1.730.831	465.076
Uzun Vadeli Taksitli Borçlanmalar	**95.552.957**	**69.313.304**

DİPNOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yıllık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24 faiz oranı ve %21,25 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,25 faiz oranı ve %24,00 enflasyon oranı varsayımına göre, %2,27 reel iskonto oranıyla hesaplanmıştır).

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.054.123	2.109.534
	4.054.123	**2.109.534**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı	**2.109.534**	**417.663**
Faiz Maliyeti	972.989	506.288
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(1.060.632)	212.456
Cari hizmet maliyeti	2.199.623	1.069.888
Yıl içinde ödenen	(167.391)	(96.761)
Dönem Sonu	**4.054.123**	**2.109.534**

Grup yukarıda açıklanan kıdem tazminatı haricinde yıllık izin ücretleri için de karşılık ayırmaktadır. Dönemler itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yıllık İzin Ücret Karşılığı	1.937.596	872.837
	1.937.596	**872.837**

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	6.521.303	3.326.800
Personele Borçlar	9.020.522	5.958.452
	15.541.825	**9.285.252**

DİPNOT 19 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	67.905.813	24.463.414
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	16.790.609	2.647.358
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	286.827	134.123
	84.983.249	**27.244.895**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı	12.554.286	1.754.972
	12.554.286	**1.754.972**

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.937.596	872.837
Garanti Yükümlülükleri	17.073.582	9.817.351
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.250.636	1.828.928
	21.261.814	**12.519.116**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.054.123	2.109.534
Garanti Yükümlülükleri	7.317.253	4.207.436
	11.371.376	**6.316.970**

DİPNOT 20 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla garanti yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Garanti Yükümlülükleri	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Garanti Karşılıkları	17.073.582	9.817.351
Uzun Vadeli Garanti Karşılıkları	7.317.253	4.207.436
	24.390.835	**14.024.787**

Grup, cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş, tamir ve bakım masrafları için garanti gider karşılığı hesaplamaktadır. Garanti gider karşılığı ürün başına kalan garanti süresi, geçmiş ve cari yıl verileri kullanılarak tahmin edilen ürün başına garanti gideri esas alınarak hesaplanır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Dava Karşılıkları	2.250.636	1.828.928
	2.250.636	**1.828.928**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	**31 Aralık 2022**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ' lerin Toplam Tutarı	994.034.212	559.983.692
-Teminat	*198.834.212*	*131.983.692*
-Rehin	-	-
-İpotek	*315.000.000*	31.000.000
-Kefalet	*480.200.000*	*397.000.000*
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ' lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	25.000.000	25.000.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	*25.000.000*	*25.000.000*
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	**1.019.034.212**	**584.983.692**

(*) Grup' un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak muhasebeleştirdiği Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına verdiği kefaletlerdir.

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Uygar Saral	37%	287.196.000	37%	287.196.000
Müşerref Sezen Saral	24%	187.590.000	24%	187.590.000
Fatma Sibel Çöl	16%	124.410.000	16%	124.410.000
Süreyya Saral	2%	18.954.000	2%	18.954.000
Aziz Köseoğlu	6%	50.050.000	6%	50.050.000
Cevdet Saral	2%	13.000.000	2%	13.000.000
Yusuf Çelenk	13%	98.800.000	13%	98.800.000
	100%	**780.000.000**	**100%**	**780.000.000**

Şirket, 23 Mayıs 2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımı yapmıştır. Önceki sermaye miktarı olan 2.000.000 TL nakden ödenmiş olup arttırılan sermayenin 139.000.000 TL'si geçmiş yıl karından karşılanmıştır. Kalan 639.000.000 TL'si nakden ödeneceği taahhüt edilmiş ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla beheri 1 TL değerinde 78.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 156.000.000 adet B grubu ve beheri 1 TL değerinde 546.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 780.000.000 adet ve toplam değeri 780.000.000 TL olan sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Uygar Saral	31.216.953	A	4,00%	31.216.953
	62.433.911	B	8,00%	62.433.911
	193.545.136	C	24,81%	193.545.136
	287.196.000		**36,82%**	**287.196.000**
Müşerref Sezen Saral	20.390.218	A	2,61%	20.390.218
	40.780.435	B	5,23%	40.780.435
	126.419.347	C	16,21%	126.419.347
	187.590.000		**24,05%**	**187.590.000**
Fatma Sibel Çöl	13.522.827	A	1,73%	13.522.827
	27.045.653	B	3,47%	27.045.653
	83.841.520	C	10,75%	83.841.520
	124.410.000		**15,95%**	**124.410.000**
Süreyya Saral	2.060.218	A	0,26%	2.060.218
	4.120.435	B	0,53%	4.120.435
	12.773.347	C	1,64%	12.773.347
	18.954.000		**2,43%**	**18.954.000**
Aziz Köseoğlu	5.440.218	A	0,70%	5.440.218
	10.880.435	B	1,39%	10.880.435
	33.729.347	C	4,32%	33.729.347
	50.050.000		**6,42%**	**50.050.000**
Cevdet Saral	1.413.044	A	0,18%	1.413.044
	2.826.087	B	0,36%	2.826.087
	8.760.869	C	1,12%	8.760.869
	13.000.000		**1,67%**	**13.000.000**
Yusuf Çelenk	3.956.522	A	0,51%	3.956.522
	7.913.044	B	1,01%	7.913.044
	86.930.434	C	11,14%	86.930.434
	98.800.000		**12,67%**	**98.800.000**
Toplam	**780.000.000**		**100%**	**780.000.000**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C Grubu hamiline paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
   a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
   b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
   c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	**1 Ocak-30 Haziran 2023**	**1 Ocak-31 Aralık 2022**
Ödenmiş Sermaye	*780.000.000*	*780.000.000*
- Sermaye	*780.000.000*	*780.000.000*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28.649.252	27.887.380
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*514.088*	*(316.864)*
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*27.633.092*	*27.855.006*
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	*502.072*	*349.238*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.518.762	400.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	337.841.469	609.778
Dönem Net Karı	356.692.975	356.158.743
	1.522.702.458	**1.165.055.901**

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

30 Haziran ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış/Azalışları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı Bakiyesi	27.855.006	-
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	28.382.975
Yeniden Değerlenerek Elden Çıkartılan Demirbaşlar	(221.914)	(527.969)
Dönem Sonu Bakiyesi	**27.633.092**	**27.855.006**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un, kontrol gücü olmayan paylara ilişkin özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Özkaynaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	1.998.009	1.659.060
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş.	(5.364.477)	(3.091.524)
Reeder Enerji Dış Tic. A.Ş.	-	-
	(3.366.468)	**(1.432.464)**

Reeder Gayrimenkul ve İnşaat San. Tic. A.Ş.	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	1.500.000	1.500.000
Yasal Yedekler	1.128	-
Mdv Değerleme	-	116.886
Geçmiş Yıllar Zararları	157.931	(4.277)
Net Dönem Karı	338.950	46.451
	1.998.009	**1.659.060**

Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Tic. A.Ş	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	90.000	90.000
Aktüeryal Kayıp Kazanç	22.877	5.324
Yasal Yedekler	16.063	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(3.202.911)	62.591
Net Dönem Karı	(2.290.506)	(3.249.439)
	(5.364.477)	**(3.091.524)**

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisse başına kar/zararı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	780.000.000	483.793.973
Ana Şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	356.692.975	356.158.743
Elde edilen hisse başına (zarar)/kar	0,46	0,74

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Digiage Digital Oyun ve Animansyon A.Ş	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
1 Ocak İtibariyle	-	-
Dönem İçi İktisap	350.000	-
Kar/Zararlarından Paylar	(40.605)	-
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	-	-
Kar Eliminasyonu	-	-
Dönem Sonu İtibarıyla	**309.395**	**-**

Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. 10.01.2023 tarihinde 2.100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, Şirket'in %16,67'lik payını Reeder Teknoloji ve Sanayi Ticaret A.Ş. elinde bulundurmaktadır.

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
1 Ocak İtibariyle	**703.068.929**	-
Dönem İçi İktisap	-	722.974.890
Kar/Zararlarından Paylar	30.806.037	24.834.666
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	*152.833*	349.238
Kar Eliminasyonu	(26.258.247)	(45.089.865)
Dönem Sonu İtibarıyla	**707.769.552**	**703.068.929**

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Toplam Yatırımlar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Toplam Kar Zarardan Paylar	30.765.432	2.483.466
Dönem Sonu İtibariyle Toplam	708.078.948	703.068.909

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar olarak muhasebeleştirilen Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Mayıs 2022 tarihinde %99,38 oranında hisseleri satın alınmıştır. Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 29 Eylül 2022 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda Grup'un oy hakkı %49'a düşmüştür. Yukarıdaki iki tarih arasında Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. herhangi bir Yönetim Kurulu veya Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmemiştir. Bu nedenle Grup, Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerine ilişkin mevcut politikaları değiştirme hakkına hiçbir zaman sahip olmamış yani Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin faaliyetlerini yönetmeye ilişkin asli bir hakkı hiçbir zaman bulunmamıştır.

Bu kapsamda, Grup'un Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş 'ye ilişkin asli hakları fiilen kullanamaması nedeniyle kontrol güce sahip olmaması ve dolayısıyla TFRS 10 uyarınca kontrolü bulunmaması nedeniyle şirket yönetimi Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'deki yatırımı özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda raporlanmıştır.

DİPNOT 22 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Dönen Varlıklar	488.672.578	281.533.626
Duran Varlıklar	6.488.289	8.194.881
	495.160.867	**289.728.507**

Toplam Kaynaklar	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	325.503.368	154.944.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.551.106	1.331.951
Özkaynaklar	135.234.876	133.452.090
	462.289.350	**289.728.507**

	30 Haziran 2023	**31 Aralık 2022**
Gelirler	1.133.013.446	838.121.841
Dönem Net Karı/(Zararı)	32.871.517	26.696.184

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %20'dir (31 Aralık 2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ayrıca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik sonucu, 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75'lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla toplam vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Cari dönem vergi gideri	(7.034.428)	(6.198.372)	(81.756)	2.571.604
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	19.928.383	17.084.197	3.026.300	1.810.706
	12.893.955	**10.885.825**	**2.944.544**	**4.382.310**

(*) 12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan 7440 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanması gerekmektedir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**30 Haziran 2023**	**31 Aralık 2022**
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	7.034.429	280.625
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(7.034.429)	(280.625)
	-	-

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	**Geçici Farklar**	**Ertelenen Vergi Varlığı**	**Ertelenen Vergi Yükümlülüğü**
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	(22.431.182)	3.621.492	-
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(700.846)	160.745	-
Dava Karşılıkları	(2.250.636)	498.715	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(5.972.246)	1.281.287	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(1.937.596)	412.341	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(14.030.861)	2.803.847	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	4.099.899	-	(818.172)
Kur Farkları	(159.600)	31.697	-
Kiralama Yükümlülükleri	(21.497.340)	4.549.444	-
Faiz Tahakkuku	(15.383.406)	3.182.086	-
Gelir/Gider Tahakkuku	-	-	-
Garanti Karşılıkları	(24.390.832)	5.273.713	-
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	(27.026)	4.761	-
TOPLAM	**(104.681.672)**	**21.820.128**	**(818.172)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	**-**	**21.001.957**	**-**
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.029.244	-	(7.396.152)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	655.946	-	(118.981)
TOPLAM	**35.685.190**	**-**	**(7.515.133)**
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	**-**	**-**	**(7.515.133)**
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	**-**	**-**	**13.486.824**

DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman Farkları	29.922.754	-	(6.849.298)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(698.154)	160.207	-
Dava Karşılıkları	(1.828.928)	414.374	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	(2.967.025)	680.243	-
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılıkları	(872.837)	199.389	-
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(11.187.525)	2.570.806	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	10.987.297	-	(2.524.530)
Kur Farkları	(22.339)	4.914	-
Kiralama Yükümlülükleri	(9.783.104)	2.241.762	-
Faiz Tahakkuku	(2.594.555)	593.354	-
Gelir/Gider Tahakkuku	(2.148.915)	494.251	-
Garanti Karşılıkları	(14.024.788)	3.200.504	-
TOPLAM	**(5.218.119)**	**10.559.804**	**(9.373.828)**
a. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (K/Z)	-	**1.185.976**	-
Özkaynakta Muhasebeleştirilen			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	35.469.244	-	(7.497.352)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(404.686)	93.146	-
TOPLAM	**35.064.558**	**93.146**	**(7.497.352)**
b. Net Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (Özkaynaklar)	-	-	**(7.404.206)**
Ertelenen Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net) (a+b)	-	-	**(6.218.230)**

DİPNOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Yurtiçi Satışlar	768.221.113	372.699.199	518.656.050	258.832.941
Yurtdışı Satışlar	3.350.972	3.150.972	846.421	604.125
Diğer Gelirler	77.458	73.796	251.450	251.450
Brüt Satışlar	**771.649.543**	**375.923.967**	**519.753.921**	**259.688.516**
Satıştan İadeler	(51.478.208)	(34.683.129)	(26.706.116)	(18.274.014)
Satış İskontoları	(80.189)	(38.812)	(3.611.079)	(10.334)
Net Satışlar	**720.091.146**	**341.202.026**	**489.436.726**	**241.404.168**
Satılan Mamul Maliyeti	(324.183.852)	(134.018.768)	(218.207.273)	(106.533.961)
Satışların Maliyeti	**(324.183.852)**	**(134.018.768)**	**(218.207.273)**	**(106.533.961)**
Brüt Kar/Zarar	**395.907.294**	**207.183.258**	**271.229.453**	**134.870.207**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Pazarlama Giderleri	(98.426.477)	(53.540.608)	(22.133.707)	(13.157.216)
Genel Yönetim Giderleri	(50.580.699)	(18.506.593)	(14.633.431)	(10.681.304)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.142.413)	(690.204)	(1.409.706)	(1.137.633)
	(151.149.589)	**(72.737.405)**	**(38.176.844)**	**(24.976.153)**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, araştırma geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Personel Ücret ve Giderleri	(1.195.164)	(72.366)	(1.088.175)	(816.102)
Dışardan Sağlanan Faydalar	(947.248)	(617.839)	(321.531)	(321.531)
	(2.142.412)	**(690.205)**	**(1.409.706)**	**(1.137.633)**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Personel Ücret ve Giderleri	(14.912.066)	(7.071.077)	(708.051)	(206.268)
Seyahat Giderleri	(10.457.436)	(912.385)	(210.389)	(210.389)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(7.823.335)	(3.501.721)	(3.079.443)	(2.070.150)
Aidat Giderleri	(3.913.448)	(25.142)	(166.993)	(145.986)
Diğer Çeşitli Giderler	(2.745.516)	(2.231.221)	(195.484)	(135.299)
Temsil Ağırlama Giderleri	(1.247.128)	(521.630)	(3.029.273)	(2.879.451)
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(1.167.891)	(12.516)	(298.182)	(60.586)
Araç Giderleri	(989.765)	(443.562)	(645.505)	(483.471)
Haberleşme Giderleri	(831.053)	(418.735)	(216.163)	(129.158)
Bakım Onarım Giderleri	(817.859)	(496.231)	(117.062)	(35.296)
Güvenlik Giderleri	(769.583)	(336.279)	(146.266)	(18.014)
Amortisman Giderleri	(727.076)	(341.835)	(252.950)	(130.060)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(619.712)	(313.765)	(217.850)	(1.148)
Reklam Giderleri	(537.466)	(484.666)	(14.005)	(11.955)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(465.901)	(41.866)	(134.255)	(84.400)
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(460.076)	(400.475)	-	-
Sigorta Giderleri	(403.924)	(42.821)	(134.594)	(117.091)
Komisyon Giderleri	(394.741)	(348.843)	(227.156)	(127.570)
Kira Giderleri	(392.036)	(274.643)	(75.712)	(4.705)
Kırtasiye ve Ofis Giderleri	(356.227)	(107.071)	(161.922)	(107.677)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(293.437)	(97.633)	(7.361)	(1.809)
Bilgi İşlem Giderleri	(193.986)	(62.772)	(735.540)	(735.540)
Vergi, Resim ve Harçlar	(56.801)	(19.703)	(300.828)	(25.328)
Gecikme Zammı Giderleri	(4.236)	-	(2.912.483)	(2.912.483)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	-	-	(645.964)	(47.470)
	(50.580.699)	**(18.506.592)**	**(14.633.431)**	**(10.681.304)**

DİPNOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Personel Ücret ve Giderleri	(36.073.986)	(19.107.078)	(1.071.709)	(829.196)
Reklam Giderleri	(12.091.821)	(5.448.265)	(4.368.601)	(3.155.583)
Kiralamalara İlişkin Amortisman Giderleri	(11.678.738)	(6.199.375)	(3.266.748)	(3.109.701)
Garanti Karşılıkları	(10.366.044)	(4.912.286)	(1.387.924)	(308.732)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(6.034.437)	(2.660.926)	(1.590.737)	(1.064.018)
Diğer Çeşitli Giderler	(3.957.854)	(2.739.175)	(399.476)	(293.038)
Kira Giderleri	(3.762.063)	(3.762.063)	-	-
Mutfak ve Temizlik Giderleri	(2.987.716)	(2.163.739)	(310.000)	(272.940)
Amortisman Giderleri	(2.718.841)	(1.472.423)	(367.132)	(367.132)
Fuar ve Organizasyon Giderleri	(1.954.146)	(1.354.146)	(167.805)	(29.422)
Aidat ve Abonelik Giderleri	(1.461.618)	(91.074)	(943.130)	(648.732)
Elektrik, Su ve Gaz Giderleri	(1.080.286)	(615.712)	(487.461)	(474.761)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(1.074.795)	(578.046)	(85.948)	(27.370)
Temsil ve ağırlama giderleri	(927.405)	(673.844)	(102.819)	(28.877)
Sigorta Giderleri	(889.913)	(771.661)	(217.094)	(52.557)
Araç Giderleri	(308.443)	(238.959)	(138.899)	(73.505)
Bakım ve Onarım Giderleri	(290.516)	(201.501)	(122.971)	-
Vergi, Resim ve Harçlar	(261.140)	(175.333)	(2.101.852)	(586.413)
Haberleşme Giderleri	(150.057)	(77.093)	(47.345)	(32.443)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(142.265)	(112.121)	(4.942.175)	(1.801.777)
Gümrükleme Giderleri	(133.513)	(133.513)	(11.586)	-
Kırtasiye Giderleri	(80.880)	(52.275)	(2.295)	(1.019)
	(98.426.477)	**(53.540.608)**	**(22.133.707)**	**(13.157.216)**

DİPNOT 26 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Pazarlama Giderleri	(36.073.986)	(19.107.078)	(1.071.709)	(829.196)
Satışların Maliyeti	(28.476.431)	(13.824.000)	(8.190.425)	(2.285.915)
Genel Yönetim Giderleri	(14.912.066)	(7.071.077)	(708.051)	(206.268)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.195.164)	(72.366)	(1.088.175)	(816.102)
	(80.657.647)	**(40.074.521)**	**(11.058.360)**	**(4.137.481)**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Pazarlama Giderleri	(14.397.579)	(7.671.798)	(3.633.880)	(3.476.833)
Satışların Maliyeti	(11.996.486)	(6.593.715)	(1.817.141)	(1.058.194)
Genel Yönetim Giderleri	(1.187.152)	(742.310)	(252.950)	(130.060)
	(27.581.217)	**(15.007.823)**	**(5.703.971)**	**(4.665.087)**

DİPNOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri	119.551.662	110.940.569	58.534.738	38.364.164
Reeskont Faiz Gelirleri	14.636.519	467.960	6.353.858	742.526
Konusu Kalmayan Karşılıklar	546.052	119.444	116.138	39.621
Diğer Gelirler	9.082.371	4.506.949	210.680	174.405
- Sgk Teşvik ve İndirim Gelirleri	*8.819.946*	*4.287.810*	-	-
- Diğer Çeşitli Gelirler	*262.425*	*219.139*	*210.680*	*174.405*
	143.816.604	**116.034.922**	**65.215.414**	**39.320.716**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(15.412.150)	(13.444.449)	(12.664.300)	(4.965.706)
Reeskont Faiz Giderleri	(24.367.253)	(5.979.432)	(11.434.183)	(5.198.426)
Karşılık Giderleri	(803.060)	(562.027)	(102.916)	(26.001)
Diğer Giderler	(10.088.420)	(5.846.753)	(20.312.791)	(20.312.791)
- Diğer Gider ve Zararlar	*(10.088.420)*	*(5.846.753)*	*(20.312.791)*	*(20.312.791)*
	(50.670.883)	**(25.832.661)**	**(44.514.190)**	**(30.502.924)**

DİPNOT 28 – YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Sabit Kıymet Satış Karları	1.297.892	1.131.382	1.568.628	1.568.628
Menkul Kıymet Satış Karları	1.287.528	588.242	106.611.672	71.513.760
	2.585.420	**1.719.624**	**108.180.300**	**73.082.388**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Sabit Kıymet Satış Zararları	(792.080)	-	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	-	(119.139.550)	(81.762.535)
	(792.080)	-	**(119.139.550)**	**(81.762.535)**

DİPNOT 28 – YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri detayı aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zararı	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Beklenen Kredi Zararı	(27.045)	(32.249)	(36.078)	(27.081)
	(27.045)	**(32.249)**	**(36.078)**	**(27.081)**

DİPNOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 ve tarihlerinde sona eren dönemlere ait, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Faiz Gelirleri	68.985.873	36.712.144	23.933.379	14.282.335
Kambiyo Karları	37.327	36.325	385.736	34.554
	69.023.200	**36.748.469**	**24.319.115**	**14.316.889**

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
Faiz Giderleri	(68.623.427)	(36.965.538)	(33.090.312)	(16.847.435)
Kiralamalara İlişkin Finansman Giderleri	(13.272.544)	(7.056.655)	(2.041.807)	(2.010.386)
Kambiyo Zararları	(14.741.928)	(13.814.875)	(1.417.285)	(715.570)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(972.989)	(18.514)	(85.496)	(13.523)
	(97.610.888)	**(57.855.582)**	**(36.634.900)**	**(19.586.914)**

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve müdürler kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	295.837.140	347.434.222
	295.837.140	**347.434.222**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uygar Saral	198.562.520	125.658.113
Davut Emre Dilek	4.432.805	-
Süreyya Saral	1.487.784	1.487.783
Müşerref Sezen Saral	322.677	195.749
Murat Doğrul	62.470	-
Cevdet Saral	25.000	275.000
Abdullah Bülent Karabıçak	16.467	8.100
Ayşegül Kocaoğlu	8.100	8.100
	204.917.823	**127.632.845**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İş Avansları	24.055	-
- Mehmetcan Saral	*17.937*	-
- Güven Saral	*6.118*	-
	24.055	-

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Cevdet Saral	250.000	250.000
	250.000	**250.000**

DİPNOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	98.022.362	147.113.019
Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	2.960.173	1.632.032
Reeder International	4.042.682	2.924.043
Hero Games Stüdyo Bilişim A.Ş.	769.967	-
Aziz Köseoğlu	210.464	79.926
Davut Emre Dilek	82.517	-
Uygar Saral	-	2.536.704
	106.088.165	**154.285.724**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Uygar Saral	648.763	642.469
Fatma Sibel Sungur	-	1.197.600
	648.763	**1.840.069**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	33.173.065
	-	**33.173.065**

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan menfaatleri toplamı 2.458.599 TL 'dir (31 Aralık 2022 1.655.429 TL).

DİPNOT 30– İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri (*)	İş Avansı ve Diğer İşlemler (**)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	650.842.061	10.025.316	-	-	-	-	33.173.857
Uygar Saral	-	-	4.950.495	-	-	-	81.141.025
Davut Emre Dilek	-	-	1.680.000	-	-	-	324.463
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	-
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	-
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	-	126.928
Süreyya Saral	-	-	-	-	-	-	-
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	-	33.387
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	-	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	-	-
Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti.	-	637.091	-	-	-	-	-
Halli Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	1.000.000
Murat Can Doğrul	-	-	-	-	-	-	
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	-	
Reeder International	-	-	-	-	-	-	1.130.499
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	10.086.476	10.698.795			3.383.535		-
Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş.	-	-	-	-	-	350.000	-
Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.	-	-	-	-	-	-	-
	660.928.537	**23.361.202**	**6.630.495**	**-**	**3.383.535**	**350.000**	**116.930.159**

(*) Reeder Teknoloji Ticaret ve Sanayi A.Ş. 10.01.2023 tarihinde kurulan Digiage Dijital Oyun ve Animasyon A.Ş. nin %16,67'lik hissesinin alımından kaynaklanmaktadır.

(**) İş avansı ve diğer işlemeler kaleminde şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek için ilişkili taraflara verilen ve ilişkili taraflardan alınan tutarlar ile Reeder Bilişim'e faiz gider yansıtmalarından meydana gelmektedir.

DİPNOT 30– İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alımlar ve satımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf İşlemleri	Ticari Mal Alımı	Hizmet Alımı	MDV Satışı	Mal Satışları	MDV Alımı	Pay Devri İşlemleri (*)	İş Avansı ve Diğer İşlemler (**)
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.638.192	21.380.166	-	891.263.548	1.906.898	-	23.202.879
Uygar Saral	-	-	9.592.488	-	-	528.370.107	136.913.631
Davut Emre Dilek	-	55.125	-	-	-	-	23.206.281
Güven Saral	-	-	-	-	-	-	107.200
Cevdet Saral	-	-	-	-	-	-	275.000
Müşerref Sezen Saral	-	-	-	-	-	13.633.830	1.841.498
Süreyya Saral	-	-	1.241.664	-	-	1.363.383	535.756
Abdullah Bülent Karabacak	-	-	-	-	-	138.100	775,00
Ayşenur Kocaoğlu	-	-	-	-	-	138.100	-
Fatma Sibel Sungur	-	-	-	-	-	9.089.220	7.434.170
Aziz Köseoğlu Tarım İşl. Tic. Ltd. Şti.	-	1.080.041		-	-	-	112.132
Halli Zeki Sungur	-	-	-	-	-	-	6.600.000
Murat Can Doğrul	-	-	1.010.000	-	-	-	-
Yusuf Çelenk	-	-	-	-	-	170.518.350	-
Reeder International	1.002.464	-	-	-	-	-	909.090
Reeder İletişim ve Yazılım Hizm. A.Ş.	-	6.742.189	-	-	-	-	-
Hero Games Stüdyo Bilişim A. Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
	2.640.656	**29.257.520**	**11.844.152**	**891.263.548**	**1.906.898**	**723.251.090**	**201.138.412**

(*) 28.05.2022 tarihli 2022/04 No' lu Yönetim kurulu kararı ile satın alınan Reeder Bilişim için ortaklar tarafından yüklenilen borcun ortaklara geri ödenmesinden kaynaklı işlemlerdir. (Uygar Saral, Müşerref Sezen Saral. Fatma Sibel Sungur, Yusuf Çelenk, Süreyya Saral). Saha Akademi (Reeder Elektronik) hisse devirleri için 18.04.2022 tarih 2022/04 No'lu Ortaklar Kurulu Kararı ile Abdullah Bülent Karabıçak ve Ayşenur Kocaoğlu ile yapılan işlemler ile Reeder Gayrimenkul' ün 17.05.2022 tarih 2022/02 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden hisse devir işlemi ile yapılan işlemdir.

(**) İş avansı ve diğer işlemeler, şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek için ilişkili taraflara verilen ve ilişkili taraflardan alınan tutarlar ile Reeder Bilişim'e faiz gider yansıtmalarından meydana gelmektedir.

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

31.1 Kredi Riski

30 Haziran 2023	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**295.837.140**	**17.198.722**	**204.917.823**	**13.406.782**	**32.119.648**	**-**	**1.491.583**
- Azami riskin teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	295.837.140	17.225.767	204.917.823	13.406.782	32.119.648	-	1.491.583
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat v.s. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	224.392	-	679.247	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(224.392)	-	(679.247)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı	-	(27.045)	-	-	-	-	-

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.1 Kredi Riski

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki	Türev	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Araçlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**347.434.222**	**5.066.983**	**127.632.845**	**16.339.388**	**22.700.222**	-	**103.911**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	347.434.222	5.088.582	127.632.845	16.339.388	22.700.222	-	103.911
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	197.051	-	676.655	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(197.051)	-	(676.655)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
F. Beklenen Kredi Zararı		(21.599)					

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.2 Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmesi taahhütlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**	**5 Yıldan Uzun**
Banka Kredileri	453.441.771	444.355.407	318.499.826	23.637.270	83.236.768	18.981.543
Kiralama Yükümlülükleri	129.856.805	212.345.145	6.869.350	22.419.675	180.731.155	2.324.965
Ticari Borçlar	224.994.096	229.093.996	216.367.140	12.726.856	-	-
Diğer Borçlar	13.290.172	1.030.241	735.886	294.355	-	-
Diğer Yükümlülükler	149.944.053	120.811.487	69.985.829	38.271.373	12.554.285	-
Toplam Yükümlülük	**971.526.897**	**1.007.636.276**	**612.458.031**	**97.349.529**	**276.522.208**	**21.306.508**

31 Aralık 2022						
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**	**5 Yıldan Uzun**
Banka Kredileri	518.638.985	517.126.899	468.849.952	21.401.666	26.875.281	-
Kiralama Yükümlülükleri	91.969.637	144.602.166	6.257.342	16.781.100	119.913.327	1.650.397
Ticari Borçlar	242.902.889	253.904.393	181.039.619	72.864.774	-	-
Diğer Borçlar	45.778.071	45.780.923	6.663.416	39.117.507	-	-
Diğer Yükümlülükler	59.706.073	34.418.900	27.852.630	2.701.765	3.864.505	-
Toplam Yükümlülük	**958.995.655**	**995.833.281**	**690.662.959**	**152.866.812**	**150.653.113**	**1.650.397**

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, yabancı para cinsinden yapılan işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2023				31 Aralık 2022			
		TL karşılığı	**ABD Doları**	**Euro**	**Diğer**	**TL karşılığı**	**ABD Doları**	**Euro**	**Diğer**
1.	Ticari alacaklar	343.981.236	13.320.679	-	-	1.842.847	97.555	-	-
2a.	Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	1.994.698	9.102	62.501	-	59.951	3.194	12	-
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar				-	-	24.748.417	7.725	-
3.	Diğer	48.559.239	1.868.945	10.560	-	462.907.314	-	-	-
4.	**Dönen varlıklar (1+2+3)**	**394.535.173**	**15.198.726**	**73.061**	**-**	**464.810.112**	**24.849.166**	**7.737**	**-**
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-	-			
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	338.085.644	13.092.372		-	-	-	-	-
8.	**Duran varlıklar (5+6+7)**	**338.085.644**	**13.092.372**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9.	**Toplam varlıklar (4+8)**	**732.620.817**	**28.291.098**	**73.061**	**-**	**464.810.112**	**24.849.166**	**7.737**	**-**
10.	Ticari borçlar	97.707.058	3.407.838	62.500	-	44.364.089	2.368.358	-	-
11.	Finansal yükümlülükler	-		-		-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler				-	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler				-	-	-	-	-
13.	**Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)**	**97.707.058**	**3.407.838**	**62.500**		**44.364.089**	**2.368.358**	**-**	**-**
14.	Ticari borçlar		-	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-		-	-	-	-
16 a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler		-	-	-	-	-	-	-
17.	**Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	**Toplam yükümlülükler (13+17)**	**97.707.058**	**3.407.838**	**62.500**	**-**	**44.364.089**	**2.368.358**	**-**	**-**
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yük.) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a.	Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b.	Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	**Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)**	**634.913.758**	**24.883.261**	**10.561**	**-**	**420.446.023**	**22.480.808**	**7.737**	**-**
21.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.3 Piyasa Riski (Devamı)

Döviz Kuru Riski (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve diğer TL kurlarındaki yüzde 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki yüzde 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2022				
	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	63.474.686	(63.474.686)	63.474.686	(63.474.686)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	**63.474.686**	**(63.474.686)**	**63.474.686**	**(63.474.686)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	12.726	(12.726)	12.726	(12.726)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- TL net etki (4+5)	**12.726**	**(12.726)**	**12.726**	**(12.726)**
Toplam (3+6)	**63.487.411**	**(63.487.411)**	**63.487.411**	**(63.487.411)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	42.029.179	(42.029.179)	42.029.179	(42.029.179)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	**42.029.179**	**(42.029.179)**	**42.029.179**	**(42.029.179)**
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	15.453	(15.453)	15.453	(15.453)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- TL net etki (4+5)	**15.453**	**(15.453)**	**15.453**	**(15.453)**
Toplam (3+6)	**42.044.632**	**(42.044.632)**	**42.044.632**	**(42.044.632)**

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.4 Operasyon Riski (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, net finansal borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Toplam finansal borç	453.441.771	518.078.967
Nakit değerler ve bankalar	(32.318.467)	(22.804.133)
Net finansal borç	421.123.304	495.274.834
Özkaynaklar	1.522.702.458	1.165.055.901
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	**0,28**	**0,43**

DİPNOT 32 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.530.000	1.331.000
	1.530.000	**1.331.000**

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıkların yasal denetim ücretleri dahil edilerek belirtilmiştir.

DİPNOT 33 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(*) Reeder Teknoloji tarafından üretilen ürünlerin satışını gerçekleştiren Reeder Elektronik, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 58 ilde 99 adet mağaza işletmekte olup, rapor tarihi itibariyle Çankırı'nda 1 adet mağaza açılarak, toplamda işlettiği mağaza sayısını 100 adede yükselmiştir.

(**) 15 Temmuz 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibariyle; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

FİNANSAL EKSEN
'Innovation Through Strategy'

GGi INDEPENDENT MEMBER

15.08.2023

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolarında ve Bağımsız Denetçi Raporu ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Exclusive Member of GGI Global Alliance AG

Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.S.
İncesu Mah. Sırrıpak Cad.No:100/-
Atakum/SAMSUN
Mersis No: 0734...

VARLIK DEĞERLEME

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

İSTANBUL / BAĞCILAR / KİRAZLI

"3212 ADA 19 PARSELDE KONUMLU 1 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DEĞERLEME RAPORU"

REEDER TEKNOLOJİ SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrıpaşa Cad.No:400/1
Atakum / SAMSUN
Gazi Ver.D. 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz

30.06.2022
Rapor No:
2022OZELP00192

Akmanzade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Dudullar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

YÖNETİCİ ÖZETİ	
DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	23.06.2022
DEĞERLEME TARİHİ	28.06.2022
RAPOR TARİHİ	30 Haziran 2022
RAPOR NO	2022DZELP00192
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet
RAPORUN KONUSU / AMACI	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin talebine istinaden taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER	
DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Bağlar Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, Divan Residence, No: 35, 8.Kat, Daire: 84 Bağcılar / İSTANBUL
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 9.Normal Kattaki 1 adet 84 numaralı "Rezidans" nitelikli bağımsız bölüm.
SAHİBİ	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
MEVCUT KULLANIM	Mesken amaçlı kullanımdır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Taşınmaz üzerinde takyidatlar mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, takyidat bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	Konut
TAKDİR EDİLEN DEĞER	

Taşınmazın Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	**1.950.000,00 TL**
Pazar Değeri (KDV Hariç)	**2.301.000,00 TL**

Kira Değeri (KDV Hariç)	**5.800,00 TL/Ay**

Değer takdir edilmiştir.

Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Yaşar YORGANCI Değerleme Uzmanı - 410349	Mustafa Volkan CANTEKİNLER Sorumlu Değerleme Uzmanı - 403847

TASLAK

Akıncızade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 65
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ ... 3
2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ ... 4
2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ ... 4
2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ ... 4
3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI ... 5
3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI ... 5
3.2. UYGUNLUK BEYANI ... 5
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER ... 6
5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER ... 6
5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER ... 6
5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ ... 6
5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ ... 6
5.1.3. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI ... 7
5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER ... 9
5.2.1. İMAR DURUMU ... 9
5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER ... 10
5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ ... 11
5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER ... 11
5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER ... 11
5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER ... 11
6. EKONOMİK VERİLER ... 12
6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM ... 12
6.2. ENFLASYON ... 15
6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER ... 16
6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ ... 17
7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER ... 20
7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ ... 20
7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU ... 23
8. GAYRİMENKULÜN TANIMI ... 23
8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ ... 24
9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR ... 24
9.1. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER ... 24
9.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER ... 24
10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ ... 24
10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER ... 24
10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER ... 24
10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI ... 24
10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ ... 25
10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ ... 25
10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ ... 26
10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ ... 26
10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI ... 27
10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ ... 27
10.5.2. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER ... 28
10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ ... 29
10.5.4. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ ... 29
11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ... 29
11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI, ... 29
11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ ... 30
11.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞLER ... 30
12. SONUÇ ... 31
13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR ... 32
13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ ... 32
13.2. FOTOĞRAFLAR ... 33
13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI ... 37
13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ ... 47
13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ ... 49
13.6. DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ ... 51

TASLAK

Akıncızade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Ümraniye/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

1. RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Raporu Hazırlayan	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Dayanak Sözleşmesi	23.06.2022 /
Değerleme Tarihi	28 Haziran 2022
Rapor Tarihi	30 Haziran 2022
Raporlama Süresi	2 iş günü
Rapor Numarası	2022OZELP00192
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu / Amacı	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3812 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 9.Normal Kattaki 1 adet 84 numaralı "Rezidans " nitelikli bağımsız bölümün 30.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
Raporun Hazırlanma Standartları	Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Yaşar YORGANCI, Değerleme Uzmanı – SPK No: 410349 Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktdd.com

VARLIK DEĞERLEME

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12b Üsküdar - İstanbul
Telefon No	+90 (216) 336 36 85
Faks No	+90 (216) 336 36 87
E Posta Adresi	varlik@varliktdd.com
İnternet Adresi	www.varliktdd.com
Kuruluş Tarihi	21 Eylül 2016
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	152182-5
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı karala Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı karala Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BBDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.

2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Müşteri Adresi	Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No: 28 Tekkeköy/Samsun
Telefon No	0850 811 73 33
Faks No	-
İnternet Adresi	https://reeder.com.tr
Kuruluş Tarihi	19.02.2010
Vergi Numarası	7342465245
Ticaret Sicil No	2753
Ticaret Sicil Memurluğu	Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	262001-Bilgisayar Ve Bilgisayar Çevre Birimleri İmalatı
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amaçlarına İlişkin Esaslar	—

TASLAK

Akıncızade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 536 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Değerleme Uzmanı Yaşar YORGANCI 23.06.2022 tarihinde işlemlere başlamış ve rapor tanzim edilmiş, 30.06.2022 tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından değerleme çalışması ile ilgili getirilen bir sınırlama bulunmamaktadır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerleme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerleme tarihi itibari ile belirlenmiş olup değerleme tarihine özgüdür.

3.2. UYGUNLUK BEYANI

- Tarafımızca yapılan değerleme çalışması ile ilgili olarak;
- Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, değerleme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkul için daha önce değerleme çalışması yapılmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

3212 ADA 19 PARSEL - 84 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	İstanbul	Bağ. Böl. Niteliği	Rezidans
İlçesi	Bağcılar	Arsa Payı	600/383800
Bucağı	-	Blok No	
Mahallesi	Kirazlı	Kat No	9.Normal
Köyü	-	Bağ. Böl. No	84
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii	-	Cilt No	314
Yüzölçümü (m²)	10.939,41	Sayfa No	30970
Pafta No	-	Tapu Tarihi	17-02-2017
Ada No	3212	Tapu Yevmiye	4008
Parsel No	19	Eklentisi	88 Nolu Otopark
Ana G.M. Vasfı	4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası	Malikleri:	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmaktadır. Bu belgeye göre konu taşınmazın tapu kayıtlarında aşağıdaki tespitler bulunmuştur.

Beyanlar Hanesi:

- Yönetim Planı : 10/07/2014 (08.08.2014 tarih ve 17416 yevmiye ile)
- ...KM ne Çevrilmiştir (25.08.2014 tarih ve 18401 yevmiye ile)

Eklentiler Hanesi:

- Eklenti 88 nolu Otopark (08.08.2014 tarih ve 17416 yevmiye ile)

Şerhler Hanesi:

- 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığı 1 TL den) (20-02-2012 tarih, 3190 yevmiye) (*)

Rehinler Hanesi:

- Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 1.000.000,00 TL bedelle 1.derece ipotek mevcuttur. (17-02-2020 tarih, 5633 yevmiye) (**)

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

* Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine olan kira şerhi parseldeki trafo ve kablo geçiş yeri için olup, bağımsız bölümlerin tasarrufunu kısıtlamamaktadır.

** Taşınmazın üzerinde ipotek kaydı bulunmakta olup terkin edilmesi önerilmektedir.

Tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatların, taşınmazın değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

5.1.3. GAYRİMENKULUN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin; "Mimari Proje", "Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup parsel cins tashihi işlemini gerçekleştirerek yasal sürecini tamamlamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı **gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmamaktadır.**

- 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde (III-S2.3)2 de yer alan;

Yatırımlara İlişkin Esaslar

MADDE 18 – (1) Fon kurucusu ve portföy yöneticisi, bu Tebliğdeki sınırlar saklı kalmak üzere fon adına aşağıdaki işlemleri yapabilir:
a)Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.
b)Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.
c)Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.
(3) (Ek:RG-30/11/2016-29904) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Portföyüne İlişkin Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki portföy sınırlamalarına uyulur:
c) 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Kredi Kullanma Sınırı

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 83
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

MADDE 23 – (1) Fonlar, fon toplam değerinin azami %50'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilirler. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

(2)Birinci fıkra kapsamında alınacak kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklı kalmak kaydıyla, portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufta bulunulamaz. Kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde tesis edilen rehin ve diğer sınırlı ayni haklar 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan %30'luk sınırın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin; "Mimari Proje", "Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup parsel cins tashihi işlemini gerçekleştirerek yasal sürecini tamamlamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı **gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmamaktadır. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar tebliği 18. Maddesi birinci fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümler gereğince söz konusu taşınmaz fon portföyünde yer alabilir.**

Tebliğ değişikliklerine ilişkin liste:

- 31/12/2014 tarihli ve 29222 (4.mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.a) yayımlanmıştır.
- 30/11/2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b) yayımlanmıştır.
- 30/06/2018 tarihli ve 30464 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 20/12/2018 tarihli ve 30631 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.ç) yayımlanmıştır.
- 6/7/2019 tarihli ve 30823 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.d) yayımlanmıştır.

TASLAK

Alibeyköy Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Eyüpsultan/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

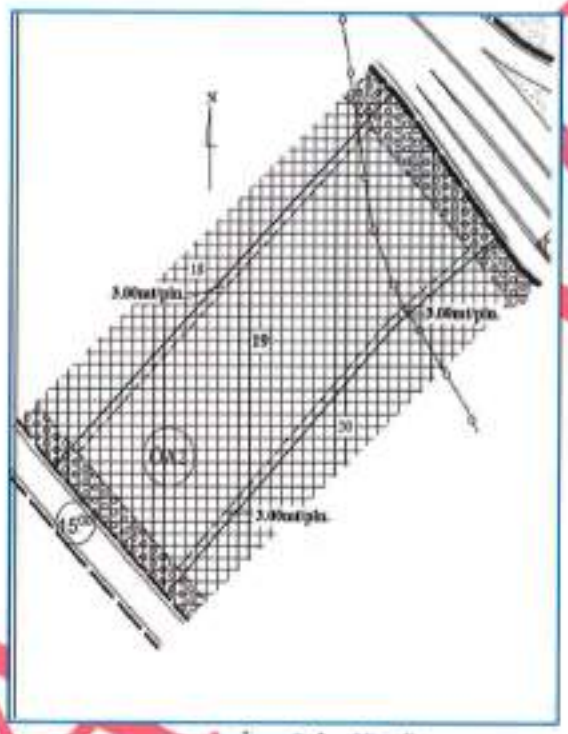
VARLIK DEĞERLEME

5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

5.2.1. İMAR DURUMU

Bağcılar Belediyesi'nin, 29.06.2022 tarih ve E-99368494-310.05-3159946 sayılı yazısından alınan bilgilere göre söz konusu taşınmazın imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir;

Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, F21c22a3d-22d2a pafta, 3212 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz 15.09.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bağcılar Uygulama İmar Planında (PİN; UİP-560) zemin katta maks TAKS:0.50, normal katta maks TAKS:0.40, maks KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında çekme mesafeleri parsel uhdesinde Ağaçlandırılacak Alan olan, PH (Prestij Hizmet) Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinden Hava Mania Hattı geçtiği ifade edilmiştir.



İmar Pafta Görseli

Plan Notları

Prestij Hizmet Alanı PH:

- Bu alanlarda uluslararası şirketler ve medya yönetim binaları, iş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezleri, çok katlı mağazalar, çarşı, konaklama tesisleri, rezidans- konut yapıları, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, lokanta, restaurant, gazino, yönetim binaları, banka ve finans kurumları yer alabilir.
- 400 m² den küçük parsellerde bahçe mesafeleri uygulanır. 400-1.000 m² arası parsellerde bahçe mesafeleri içerisinde maks KAKS:1.60 uygulanır.
- 1.000 m² ve daha büyük parsellerde zemin katta, planda verilen bahçe mesafeleri içerisinde maks TAKS:0.50, normal kattan itibaren maks TAKS:0.40, maks KAKS: 2.00 olarak uygulama yapılır. TAKS değeri tabii zemin kotundan itibaren aranacak olup, bodrum kattaki bahçe mesafeleri avan projesinde belirlenecektir. Prestij Hizmet (PH) alanlarında (PH) avan proje onayı, İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılır.
- PH,MİA,MİA-1 ve 2500 m²'den büyük TİM alanlarında, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla iskân edilen 1.bodrum kat emsale dâhil değildir. İskân edilen bodrum katta TAKS değeri aşılamaz. Prestij Hizmet Alanlarında 1.bodrum katta kat alanının %10'unu aşmayacak şekilde ara kat yapılabilir, ara katta iskân edilen alanlar emsale dahildir. Dere mutlak koruma bandına komşu parsellerde döşeme taban kotu dere kenar duvar(kret) kotundan 1.5 metre yüksekte kalmayan bodrum katlar iskan edilemez. İskan edilen ve emsale dahil edilmeyen bodrum katların, kullanım amaçlarını, etkilerini,şekillerini ve varsa olumsuz etkilerine çözüm yollarını açıklayan bir rapor idarenin onayına sunulur.Raporun onaylanmasına müteakip, ruhsat işlemleri devam ettirilir.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 339 36 85
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

5.2.2. GAYRİMENKULUN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

Tapu Senedi:

Değerlemeye konu gayrimenkulün tapu senedi incelemesinde vasfı "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" olarak kayıtlı olup "Satış ve İpotek" işlemi ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiştir.

İmar Pafta Sureti:

Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta Örneği Bağcılar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilmiş olup, rapor içerisinde "5.2.1- Gayrimenkulün İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

Yapı Ruhsatı ve Tadilat Ruhsatı:

Bağcılar Belediyesi tarafından düzenlenmiş yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı belgelerinin içeriği (tarih sıralamasına göre) aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Veriliş Nedeni	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	Yapı Sınıfı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (ZA+ZÜ+TK)
3212/19	21.09.2011	H784	Yeni Yapı Ruhsatı	Rezidans Daire- Ofis İş Yeri Binası-Mağaza- Restaurant-Ortak Alan	353	SA	50.799,16	3+23=26
3212/19	11.07.2012	48733	Tadilat Ruhsatı *	Üç ve Daha Fazla Daire- Ofis İş Yeri Binası-Mağaza- Otel ve Bunlara Benzer Misafir Evi-Ortak Alan	317	SA	53.307,01	3+23=26
3212/19	07.02.2013	160792	Tadilat Ruhsatı **	Apartman Binası (Üç ve Daha Çok Daireli)- Ofis İş Yeri Binası-Mağaza- Otel ve Bunlara Benzer Misafir Evi- Ortak Alan	324	SA	53.900,84	4+23=27
3212/19	09.04.2014	396970	Tadilat Ruhsatı ***	Apartman Binası (Üç ve Daha Çok Daireli)- Ofis İş Yeri Binası-Dükkan- Otel ve Bunlara Benzer Misafir Evi- Ortak Alan	335	SA	54.405,81	4+23=27

***Tadilat Ruhsatı;** H: Avan Proje İrtifak Yerde 4 Bodrum + Zemin + 22 Normal Katlı BAK Ticari+Konut; 276 Adet Konut, 6 Adet Ofis, 33 Adet Mağaza, 1 Adet Fitness Salonu, 1 Adet Otel Olarak İnşa Edilmiştir.

****Tadilat Ruhsatı;** H: Avan Proje İrtifalı Yerde 4 Bodrum + Zemin + 22 Normal Katlı 276 Rezidans Daire + 37 Adet Mağaza, 1 Adet Fitness Salonu + 7 Adet Ofis + 1 Bağımsız Otel + 2 Adet Dükkan Toplam 324 Bağımsız Bölüm Olup BAK Tadilli İnşaat Ruhsatı Düzenlenmiştir.

*****Tadilat Ruhsatı;** H: Avan Proje İrtifalı Yerde 4 Bodrum + Zemin + Asma + 23 Normal Katlı BAK Konut+Ticaret+Otel Olarak Düzenlenmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi:

Bağcılar Belediyesi tarafından düzenlenmiş Yapı Kullanma İzin Belgesinin içeriği aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Veriliş Nedeni	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	Yapı Sınıfı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (ZA+ZÜ+TK)
3212/19	18.08.2014	490594	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Apartman Binası (Üç ve Daha Çok Daireli)- Ofis İş Yeri Binası-Dükkan- Otel ve Bunlara Benzer Misafir Evi-Ortak Alan	335	SA	54.405,81	4+23=27

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 05
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Mimari Proje:

Bağcılar Belediyesi tarafından onaylanan 22.06.2011 tarih, 2754 nolu Tadilat Projesi, 07.02.2013 tarih, 2013/160792 no lu Tadilat Projesi, (*Belediye Arşivinde Mevcut*), 26.02.2014 tarih, 2014/396970 sayılı Tadilat Projesi (*Belediye Arşivi ve Tapu Arşivinde Mevcut*) projeleri bulunmaktadır. Tapu ve Belediye Arşivinde yer alan son tarihli olan 26.02.2014 tarih, 2014/396970 sayılı Tadilat Projesi olup değerleme bu proje üzerinden yapılmıştır.

5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapı, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup "Bağlar Mahallesi Yalçın Koreş Caddesi No:3 A2 Güneşli-Bağcılar/İstanbul" adresinde yer alan "Maryapı Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş." tarafından yapılmıştır.

5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Temin edilen takyidat belgesine göre gayrimenkullerin son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu gayrimenkulün değerleme tarihi itibariyle bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eğ. İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

6. EKONOMİK VERİLER

6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM

Dünya Ekonomisi;

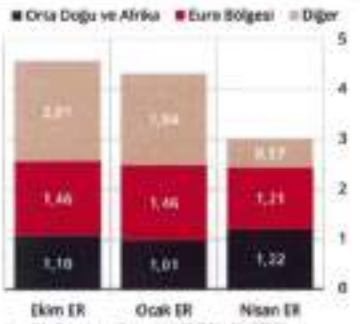
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaşma, finansal piyasalarda oynaklık, salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve aşıya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır.

Türkiye'nin Ana Ticaret Ortaklarının Büyüme Tahminleri* (%)

	2021 Gerçekleşme	2022 Tahmini Ocak 22	2022 Tahmini Nisan 22
Euro Bölgesi	5,3	4,0	2,8
Almanya	2,8	3,7	2,1
ABD	5,7	3,9	3,7
İngiltere	7,4	4,5	3,9
İtalya	6,6	4,2	2,7
Irak	5,9	5,9	8,1
İspanya	5,1	5,6	4,8
Fransa	7,0	3,9	3,1
Hollanda	5	3,9	3,3
İsrail	8,2	4,5	5,9
Rusya	4,7	2,8	-10,8
BAE	3,3	4,3	5,7
Romanya	6,0	4,5	2,7
Belçika	6,3	3,1	2,8
Polonya	5,7	4,7	3,9
Mısır	3,3	5,5	5,3
Belçistan	4,2	3,8	2,7
Çin	8,1	5,5	4,9

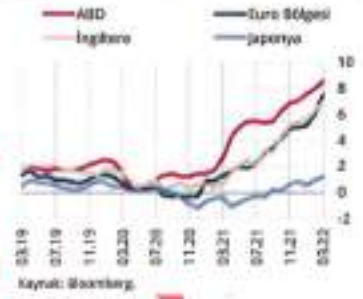
Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit.
* Tablodaki ülkeler Türkiye'nin 2021 yılı ihracat ağırlıklarına göre sıralanmıştır.

2022 Yılı İhracat Ağırlıklı Küresel Büyüme Endeksine Katkılar (% Puan)



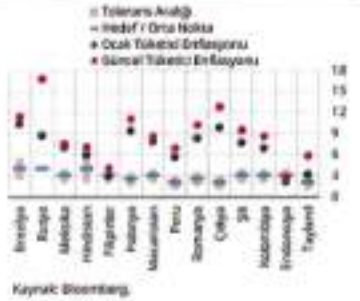
Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit, TCMB.

Gelişmiş Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Yıllık % Değişim)



Kaynak: Bloomberg.

I Gelişmekte Olan Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Hedef, Tolerans Aralığı ve Gerçekleşme, %)



Kaynak: Bloomberg.

Kaynak: TCBM



GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları (SSY) yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 3,5 puan olmuştur. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 11,6 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,1 puan katkı vermiştir.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Türkiye Ekonomisi Son Durumu;

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.

2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı gücünü korumaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir. Küresel eğilimlerle ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2021 sonunda %36,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeksi) %31,9'dan %48,4'e yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat baskısının bazı kalemlerde yavaşlamış olmakla birlikte sürdüğünü teyit etmiştir.

TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlama oluşumlarının geçici etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşıncaya kadar elindeki tüm araçları "Liralaşma stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır.

2021 ikinci çeyrekte dünya genelinde COVID-19 salgını hız kesmeden, ülkeden ülkeye ayrışma olsa da aşılamanın yaygınlaştığı görülmüştür. Bununla birlikte, bazı ülkelerde delta varyantı kaynaklı olarak vaka sayılarının artışı hızlanırken, bazı ürünlerin üretiminde aksamalar yaşanmıştır. Öte yandan, ikinci çeyrekte küresel ölçekte artan enflasyonist riskler gelişmekte olan ekonomilerin para politikası faizlerinde normalleşmeyi getirmiştir. Bazı gelişmekte olan ekonomilerde faizler artırılırken, piyasalarda belirsizliklerin azalmasına bağlı oynaklıklar gerilemiştir. Ancak, Haziran ayının sonlarına doğru bazı ekonomilerde delta varyantı ile COVID-19 yeni vaka sayılarında hızlanma yaşanırken, risk iştahında kırılgan bir görünüm ortaya çıkmıştır.

Küresel eğilimlerle uyumlu olarak, Türkiye'de aşılama hızlanırken, COVID-19 vaka sayıları yavaşlamıştır. Temmuz ayında ise yine küresel eğilimlerle uyumlu olarak delta varyantlı COVID-19 vaka sayılarında hızlı artışlar yaşanmıştır. İlk çeyrek büyüme verileri salgın süresince sunulan parasal ve mali desteklerin devam eden etkisi ve yurtdışı talebin gücünü artırarak koruması ile güçlü bir performansa işaret etmiştir. 2021 yılı ilk çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) güçlü büyüme kaydetmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,7 büyürken, takvim etkisinden arındırılmış yıllık büyüme hızı %7,3, arındırılmamış verilerde %7 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla yıllıklandırılmış büyüme performansı %1,8'den %2,4'e hızlanmıştır. Dolar bazında GSYH ise 2020 sonundaki 717,4 milyar dolardan 728,5 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken, faaliyet kollarının tamamında yıllık olarak büyüme kaydedilmiştir.

2021 ikinci çeyreğe ilişkin öncü veriler ekonomideki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedirler. Sanayi üretimi Nisan ayında %0,8 daraldıktan sonra Mayıs ayında %1,3 büyümüştür. Aynı dönemde perakende satışlarda sırasıyla %5,8 ve %6,1 oranında düşüşler yaşanmıştır. Öte yandan, ciro endeksleri Nisan'da %1,3 daralırken, Mayıs ayında %3,3 artmıştır. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır.

Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2022 yılı birinci çeyreğinde %7,3 arttı

TASLAK

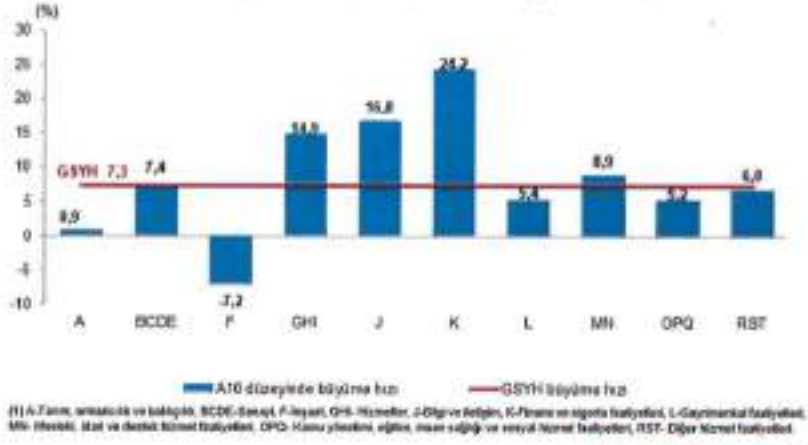
Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

GSYH 2022 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı
Finans ve sigorta faaliyetleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %24,2 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %24,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %16,8, hizmetler %14,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %8,9, sanayi %7,4, diğer hizmet faaliyetleri %6,8, gayrimenkul faaliyetleri %5,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,2 ve tarım %0,9 arttı. İnşaat sektörü ise %7,2 azaldı.

GSYH, ikincil faaliyet kollarına göre A10[1] düzeyinde büyüme hızları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022



(1) A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık, BCDE-Sanayi, F-İnşaat, GHI- Hizmetler, J-Bilgi ve İletişim, K-Finans ve sigorta faaliyetleri, L-Gayrimenkul faaliyetleri, MN- Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri, OPQ- Kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri, RST- Diğer hizmet faaliyetleri

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %79,5 artarak 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 179 milyar 800 milyon olarak gerçekleşti.

GSYH sonuçları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Yıl	Çeyrek	Cari fiyatlarla (Milyon TL)	Cari fiyatlarla (Milyon $)	Zincirlenmiş hacim endeksi	Değişim oranı (%)
2022	Yıllık	2 496 328	179 800	107,3	7,3
	I	2 496 328	179 800	107,3	7,3
2021	Yıllık	1 391 784	182 478	100,0	11,0
	I	1 391 784	182 478	100,0	11,0

Yerleşik hanehalklarının tüketim harcamaları 2022 yılı birinci çeyreğinde %19,5 arttı. Yerleşik hane halklarının tüketim harcamaları, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %19,5 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu %1,1 arttı. Mal ve hizmet ihracatı 2022 yılı birinci çeyreğinde %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. Mal ve hizmet ihracatı, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. İşgücü ödemeleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %59,7 arttı. İşgücü ödemeleri, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %59,7, net işletme artığı/karma gelir ise %88,1 arttı. İşgücü ödemelerinin Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı %31,5 oldu. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın birinci çeyreğinde %35,5 iken bu oran 2022 yılında %31,5 oldu. Net işletme artığı/karma gelirin payı ise %45,6 iken %47,6 oldu.

Kaynak: TÜİK

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

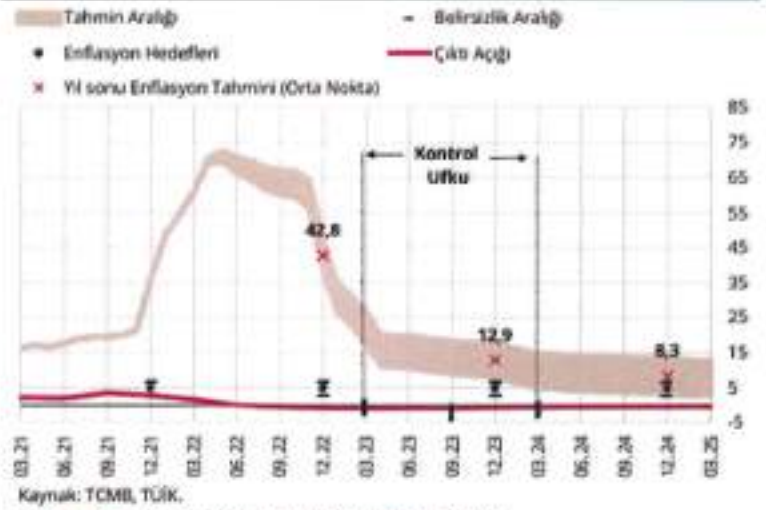
VARLIK DEĞERLEME

6.2. ENFLASYON

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

İktisadi faaliyet 2021 yılının dördüncü çeyreğinde hem iç hem de dış talebin etkisiyle güçlü seyretmiştir. Büyümenin kompozisyonunda sürdürülebilir bileşenlerin payının arttığı gözlenmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iktisadi faaliyetin iç talep kaynaklı olarak bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. İhracattaki olumlu performansın ve hizmet gelirlerindeki toparlanma eğiliminin sürmesine rağmen artan enerji maliyetlerinin etkisiyle cari işlemler açığı artış kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde opsiyonların ima ettiği döviz kuru oynaklıklarında artış gözlenmekle birlikte Türk lirasının ima edilen oynaklığı belirgin bir şekilde gerilemiştir 2022 yılının ilk çeyreğinde firmalara verilen kredilerdeki artış toplam kredi büyümesinde belirleyici rol oynamıştır. Tüketici enflasyonu 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda yüzde 61,14 olarak gerçekleşmiş, tüm alt grupların yıllık enflasyonunda artış gözlenmiştir. Şubat-Nisan döneminde, TCMB politika faizini yüzde 14 düzeyinde sabit tutmuştur. Politika gözden geçirme sürecinin asli unsurlarından birisi liralaşma stratejisidir. Liralaşmanın, orta ve uzun vadede enflasyonla mücadelede para politikası araçlarına vereceği desteğin üç kanalla gerçekleşmesi beklenmektedir. Liralaşma stratejisi; yeni finansal ürünler, teminat çeşitlendirilmesi ve likidite yönetimi uygulamaları aracılığıyla Türk lirasının kullanımını merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla oluşturulmaktadır.

Grafik 1.2.1: Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri* (%)



Kaynak: TCMB, TÜİK.

* Enflasyonun tahmin aralığı içinde kalma olasılığı yüzde 70'tir.

Tablo 3.2.1: 2022 ve 2023 Yıl Sonu Enflasyon Tahminindeki Güncelleme ve Kaynakları

	2022	2023
2022-I (Ocak 2022) Tahmini (%)	23,2	8,2
2022-II (Nisan 2022) Tahmini (%)	42,8	12,9
2021-IV Dönemine Göre Tahmin Güncellemesi	19,6	4,7
Tahmin Güncellemesinin Kaynakları (% Puan)		
Türk Lirası Cinsinden İthalat Fiyatları (Döviz Kuru, Petrol ve İthalat Fiyatları Dâhil)	5,5	2,2
Gıda Fiyatları	2,8	0,7
Yönetilen/Yönlendirilen Fiyatlar	2,1	-
Çıktı Açığı	-0,1	-0,1
Enflasyon Tahminindeki Sapma / Enflasyonun Ana Eğilimi	9,3	1,9

Kaynak: TCMB.

2022 yıl sonu enflasyon tahmini 19,6 puanlık güncellemeyle yüzde 23,2'den yüzde 42,8'ye yükseltilmiştir. 2023 yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 8,2'den yüzde 12,9'a güncellenmiştir.

Kaynak: TCBM

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 330 30 85
Faks: +90 216 330 30 87
varlik@varlikdd.com

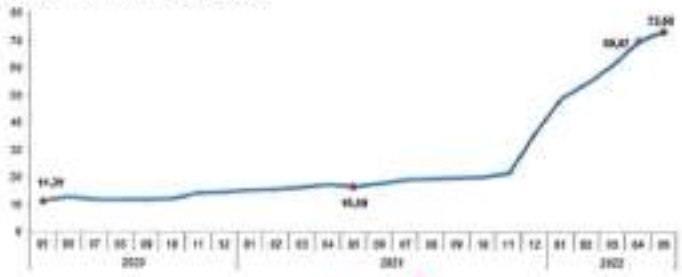
VARLIK DEĞERLEME

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) yıllık %73,50, aylık %2,98 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşti.

TÜFE değişim oranları (%), Mayıs 2022

	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Mayıs 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,98	0,88	1,26
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	35,64	6,38	4,87
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	73,50	16,59	11,39
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	39,33	14,13	12,10

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2022



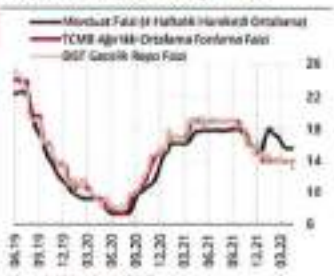
Yıllık TÜFE'ye göre 8 ana grup daha düşük, 4 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Yıllık en düşük artış %19,81 ile haberleşme ana grubunda gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla %27,48 ile eğitim, %29,80 ile giyim ve ayakkabı ve %37,74 ile sağlık oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %107,62 ile ulaştırma, %91,63 ile gıda ve alkolsüz içecekler, %82,08 ile ev eşyası oldu. Aylık TÜFE'ye göre 5 ana grup daha düşük, 7 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Mayıs ayında en az artış gösteren ana gruplar %0,41 ile eğitim, %1,49 ile haberleşme ve %1,61 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %6,53 ile alkollü içkiler ve tütün, %6,15 ile eğlence ve kültür, %5,47 ile lokanta ve oteller oldu. Mayıs 2022'de, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 9 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 5 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 130 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %61,63, aylık %3,83 arttı. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,83, bir önceki yılın Aralık ayına göre %27,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,63 ve on iki aylık ortalamalara göre %34,64 artış gerçekleşti. *Kaynak: TÜİK*

6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde, iktisadi faaliyet, iş gücü piyasası ve enflasyon beklentilerindeki farklılaşan görünüme bağlı olarak ayrışma gözlenmektedir. Mart ayı toplantısında Amerikan Merkez Bankası (FED), piyasa beklentileriyle uyumlu olarak politika faizini 25 baz puan artırırken, parasal desteklerini de kademeli olarak azaltmaya hazırlanacağına yönelik iletişim yapmıştır. Toplantı sonrası 2022 yılı içerisinde piyasanın öngördüğü faiz artış sayısı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) üyelerinin medyan beklentisine göre bir miktar artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise varlık alım miktarını azaltmaya devam etmiş; bununla birlikte destekleyici görünümünü korumuştur. Çatışma nedeniyle tekrar güçlenen arz kısıtları ve artan emtia fiyatları gelişmiş ülkelerde enflasyonun hem hedeflerin hem de tarihsel ortalamaların oldukça üzerinde kalmasına yol açmaktadır (Grafik 2.1.7). Bu çerçevede merkez bankaları iletişimlerinde belirsizliğin altını çizmekte ve değişebilecek koşullara karşı politika esnekliğini korumak istedikleri yönünde söylemlerde bulunmaktadırlar. Nitekim, ECB son toplantısında Haziran ayından sonra tahvil alımlarına devam edip etmeyeceğini iktisadi gelişmelere göre değerlendireceğini ifade etmiştir. Japonya Merkez Bankası ise genişletici politika adımlarını devam ettirmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin birçoğunda da Ocak Rapor döneminde hedef tolerans aralığının dışında olan tüketici enflasyonunun daha da yükseldiği görülmektedir (Grafik 2.1.8). Buna bağlı olarak, bazı gelişmekte olan ülke merkez bankaları politika faizlerini artırmıştır. Ancak, birçok gelişmekte olan ülkede politika faizinin enflasyonun altında kalmaya devam ettiği görülmektedir. Diğer taraftan, 2021 yılının son çeyreğinde iktisadi faaliyette yavaşlama sinyalleri belirginleşen Çin'de 2022 yılı için açıklanan ekonomi programında istikrarlı ve makul büyümeyi destekleyici bir para politikası uygulanacağı ifade edilmiştir. Bu politika doğrultusunda borç verme faiz oranlarında ve zorunlu karşılıklarda indirime gidilmiştir.

Bankaların Fonlama Maliyetlerine İlişkin Göstergeler (%)



Kaynak: Bloomberg, TCMB.

Kredi Türüne Göre Faizler (Akım Veri, Yıllık Faiz, 4 Haftalık Hareketli Ortalama, %)



Kaynak: TCMB.
* Gerçek mevduat hesapları ve kredi kartları hariç.

2022 yılının ilk çeyreğinde bankaların fonlama faizleri düşük seyretmiştir. Söz konusu dönemde, politika faiz oranının yüzde 14'te sabit tutulması ile bankaların yurt içi fonlama maliyetleri düşük bir seviyede kalmıştır. Bununla beraber, politika faizi ve mevduat faizi arasında sene başında gözlenen ayrışma mevduat faiz oranlarının düşmesi ile azalmıştır. Bu dönemde sınırlı bir artış gösteren konut kredisi faiz oranları dışında kalan kredi faizleri, mevduat faizi oranlarındaki düşüşe eşlik etmiştir.

Kaynak: Enflasyon Raporu 2022 – II, Genel Değerlendirme

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

- **Türkiye İnşaat Sektörü:**

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresek olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

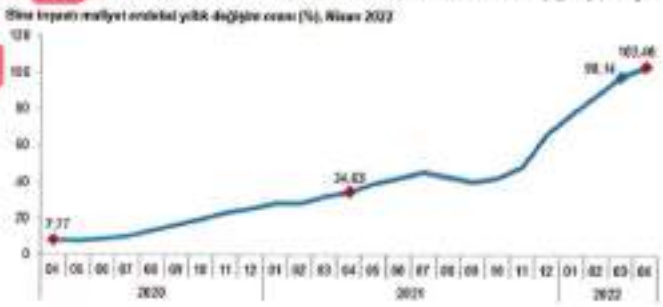
IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirmiştir. IMF, ocak ayında yayınladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin adete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir.

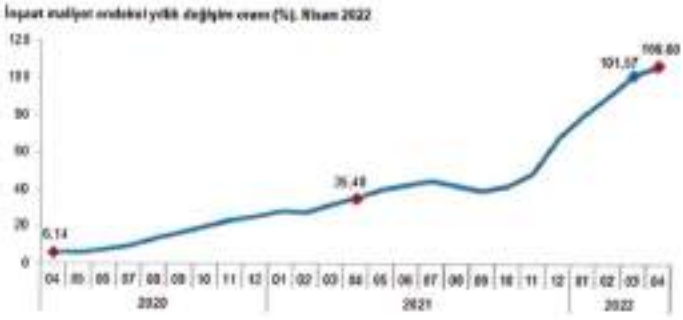
Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96.4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2022

İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %6,12 bir önceki yılın aynı ayına göre %106,60 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,47, işçilik endeksi %1,35 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %133,71 işçilik endeksi %43,75 arttı.



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,39, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,46 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,92, işçilik endeksi %1,23 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %130,03, işçilik endeksi %43,52 arttı.



TASLAK

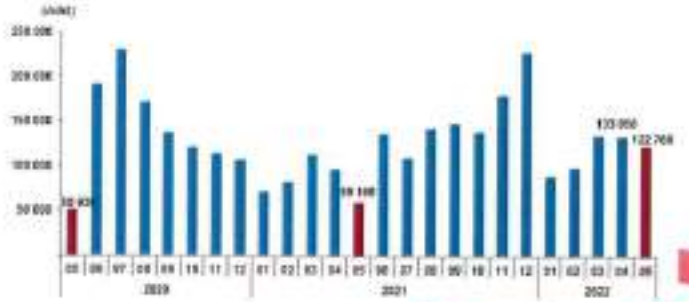
Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME

Konut Sektörü:

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 148 konut satışı ve %18,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 497 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 7 bin 159 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 75 konut ile Bayburt oldu.

Konut satışı, Mayıs 2022



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,7 artışla 575 bin 889 olarak gerçekleşti.

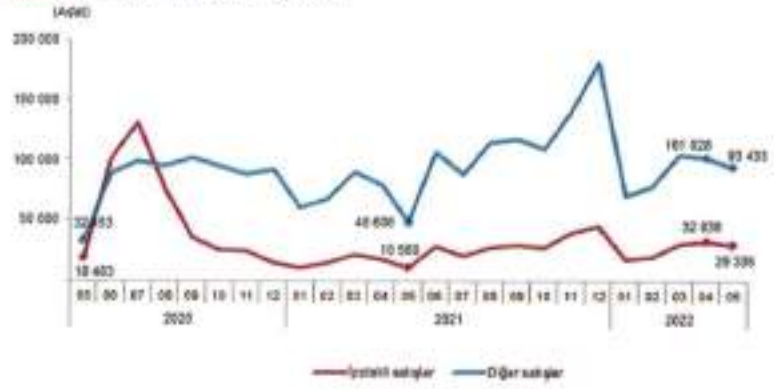
Konut satış sayısı, Mayıs 2022

	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	**122 768**	**59 166**	**107,5**	**575 889**	**418 679**	**37,7**
İpotekli satış	29 335	10 560	177,8	129 707	75 280	72,3
Diğer satış	93 433	48 606	92,2	446 182	342 789	30,2
Satış durumuna göre toplam satış	**122 768**	**59 166**	**107,5**	**575 889**	**418 679**	**37,7**
İlk el satış	32 881	18 204	80,6	163 719	127 786	28,1
İkinci el satış	89 887	40 962	119,5	412 170	290 293	42,0

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,3 artışla 129 bin 707 oldu.
Mayıs ayındaki ipotekli satışların, 6 bin 161'i Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 31 bin 885'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92,2 artarak 93 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,2 artışla 446 bin 182 oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2022



Altunizade Mahallesi Cinl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 163 bin 719 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119,5 artış göstererek 89 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %73,2 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,0 artışla 412 bin 170 olarak gerçekleşti.

Yabancılara Mayıs ayında 5 bin 962 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %235,7 artarak 5 bin 962 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,9 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 451 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla bin 885 konut satışı ile Antalya ve 264 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,0 artarak 26 bin 753 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 275 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 736 konut ile İran, 617 konut ile Irak vatandaşları izledi.

Konut Fiyat Endeksi

2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 127,0, reel olarak ise yüzde 34,9 oranında artmıştır. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artarak 383,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m²)*
	383,1 (%127,0)	414,2 (%131,1)	377,0 (%119,3)	10574,9 $
	391,9 (%142,2)	394,6 (%157,2)	352,0 (%144,3)	11054,7 $
	449,2 (%183,9)	493,8 (%147,0)	392,0 (%180,1)	7055,4 $
	398,2 (%132,6)	430,7 (%138,1)	392,0 (%117,8)	12284,0 $

Kaynak: TCBM / Konut Fiyat Endeksi

SLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



İstanbul İli:

Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biri olan ve Balkan Yarımadası ile Anadolu arasında bir geçiş oluşturan Marmara Bölgesi'nde yer alan İstanbul İli, Avrupa ve Asya kıtalarının birbirine bağlandığı noktayı oluşturmaktadır.

İstanbul İli, 5.400 km2'lik yüzölçümüyle ülke topraklarının %0,7'sini kaplamaktadır. İstanbul, Türkiye'nin kuzeydoğusunda yer alır. İstanbul'un Çatalca Yarımadası üzerinde bulunan toprakları Avrupa yakası, Kocaeli Yarımadası üzerinde bulunan topraklarıysa Anadolu yakası olarak adlandırılır. İlin iki yakasını birbirinden İstanbul Boğazı ayırır. İstanbul ili kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi, batıda Tekirdağ, doğuda da Kocaeli ile komşudur.



İstanbul İli İlçelerinin Konumu

Ulaşım yolları üzerinde elverişli konuma sahip olması, Marmara Bölgesi'ni diğer bölgelerden ayıran en önemli özelliklerden bir tanesidir. Ülkenin çeşitli kesimleri ile Türkiye'yi diğer ülkelere bağlayan başlıca kara, deniz ve hava yolları bu bölgede birleşmektedir. Avrupa ve Asya kıtalarını birbirine bağlayan en kısa kara ve deniz yolları Marmara Bölgesi üzerinden geçmekte ve bu yollar Karadeniz ülkelerini Akdeniz'e bağlayan deniz yolu ile de kesişmektedir.

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 65
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Bölgenin; başta İstanbul olmak üzere her alanda gelişmesinde, birçok hizmet sektörünün oluşmasında ve ülkenin diğer bölgelerinden sürekli göç almasında ulaşım yolları üzerindeki konumu önemli rol oynamaktadır.

1973 yılında hizmete giren Boğaziçi Köprüsü'nün ardından kısa bir süre içinde çevre yolları tamamlanmıştır. Asya'yı Avrupa'ya bağlama ve transit trafiği kent içi trafikten ayırma amacı taşıyan bu proje sonuçta kentin "fiziki gelişme omurgası"nı oluşturmuş ve kent içi arterler haline dönüşmüştür. Kentin davranış modelini değiştiren, kendi talebini yaratan ve doyum noktasına gelen bu omurga kısa sürede yetersiz kalmış ve 1988 yılında Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve takip eden yıllarda ikinci kuşak çevre yolları hizmete açılmıştır. Son olarak 2016 yılında 3. Köprü açılmış olup, köprü ile bağlantılı olarak Kuzey Marmara Otoyolu'nun bir kısmı da trafiğe açılmıştır. Yol ile 2. Kademe yolların bağlantısını sağlayan ulaşım akslarının önümüzdeki yıllar içinde hizmete açılması beklenmektedir.

Türkiye'nin en önemli ithalat limanı olan Haydarpaşa Limanı ile ulusal ve uluslararası düzeyde ülkenin başlıca hava ulaşım merkezi olan Atatürk Havalimanı İstanbul'da yer almaktadır. Ayrıca Sabiha Gökçen Havalimanı gün geçtikçe kapasitesini artırmaktadır. Kapıkule Sınır Kapısı'ndan Türkiye topraklarına giren Edirne-İstanbul kara ve demiryolu, çeşitli hatlarıyla Avrupa ile bağlantıyı sağlayan diğer ulaşım türlerini oluşturarak, İstanbul İl'inin sadece ülkesi içindeki değil, Avrupa ve Orta Doğu'daki önemini de güçlendirmektedir.

İstanbul'un diğer tüm iller ile karayolu bağlantısı vardır. Karayolu ile ulaşımda kullanılan Büyük İstanbul Otogarı, 1980'li yıllarda Topkapı'da bulunan İstanbul Trakya Otogarı'nın yetersiz gelmesi üzerine, 1987'de yapımına başlanmış, 1994 yılında hizmete girmiştir.

Kente demiryolu ile ulaşım için kullanılan Haydarpaşa Garı, 1908'de İstanbul - Bağdat Demiryolu hattının başlangıç istasyonu olarak inşa edilmiştir. Gar, TCDD'nin ana istasyonudur. İstanbul'un Anadolu Yakası'nda Kadıköy'de bulunur. Şehrin Avrupa yakasında Eminönü'nde bulunan Sirkeci Garı Trakya ve Avrupa'ya demiryolu ulaşımının başlangıcıdır.

İlde kent içi ulaşımda kullanılmak üzere İstanbul Ulaşım AŞ. Tarafından işletilen metro, tramvay, İETT tarafından işletilen metrobüs ve otobüslerin yanında dolmuş ve İDO tarafından işletilen deniz otobüsleri ve feribotlar da kullanılmaktadır. Yapımına 2004 yılında başlanan Marmaray tamamlanmış, Avrupa Yakası ile Asya Yakası metro ağı ile birbirine bağlanmıştır. Kentte ayrıca

1.510 m uzunluğundaki Fatih Sultan Mehmet, 1071 m uzunluğundaki Boğaziçi Köprüsü ve 2.164 m uzunluğundaki 3. Köprü ile Avrupa Yakası ile Asya Yakası arası ulaşım sağlanmaktadır.

Bağcılar İlçesi:



Yerleşimi çok eski dönemlere uzanan Bağcılar İlçesi; Bakırköy ilçesine bağlı iken; Mahmutbey, Kirazlı ve Güneşli semtlerinin birleştirilmesi ile 1992 yılında Bakırköy' den ayrılarak 3806 sayılı yasa ile ilçe ve belediye haline getirilmiştir. İstanbul ilinin Avrupa yakasında, Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Bağcılar, Avrupa- Asya yakası üzerindedir. Edirne-Ankara arasında yapılmış, Türkiye'nin en önemli Otobanı olan E-80 (TEM) otoyolunun O-2 güzergahı ile bu güzergahın D-100 (eski E-5) Otoyolunun, güneybatı ve kuzey-doğu ekspres bağlantıları arasındaki Bağcılar ilçesi bir geçit özelliği taşımaktadır. Batıda Küçükçekmece, Kuzeyde Esenler, Doğuda Güngören, Güneyde ise Bahçelievler ilçeleri ile çevrili Bağcılar İlçesi 22 km2 alana kuruludur.

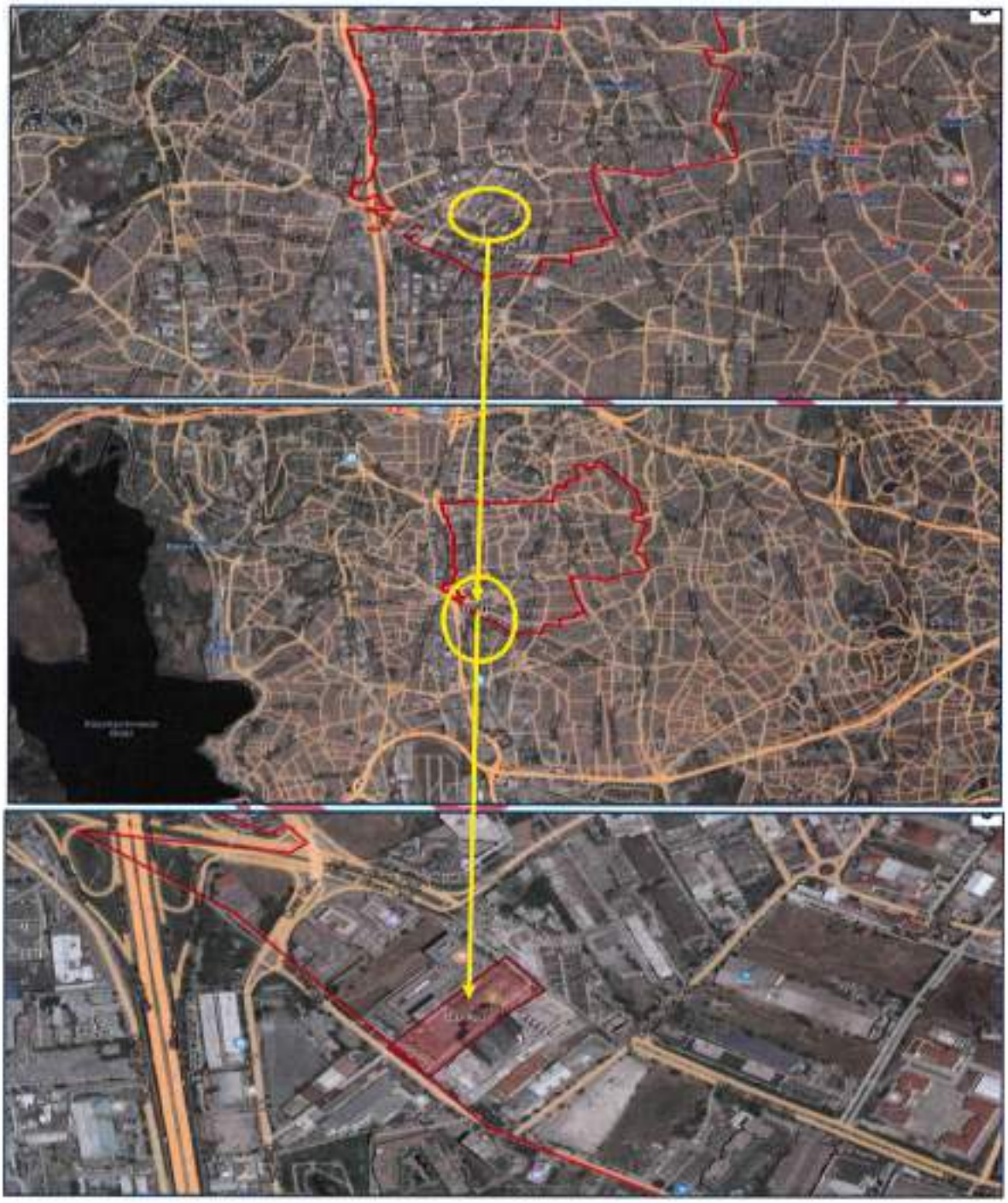
Aşınımla önemli ölçüde taşınmış olan düz ve hafif dalgalı platoya yayılan Bağcılar İlçesi' nin vadi oluşumları son derece önemsizdir. Ortalama yükseklik 50-70 m. civarındadır. Akarsuların uzunlukları kısa ve su rejimleri düzensizdir. Bu akarsuların, hızlı kentleşmenin ve sanayileşmenin sonucu olarak, biyolojik ve kimyasal atıkları taşıyan derelere dönüşmüşlerdir. Yönetsel yapısı itibarıyla bilinen en eski İstanbul yerleşimlerinden Mahmutbey Nahiyesi 11 köyü barındırmaktaydı. İstanbul Belediyesi İstatistik Müdürlüğünce yayınlanan İstanbul Şehri İstatistik Yıllığı 1930 -1931 adlı yayında Mahmutbey Nahiyesi şöyle verilmektedir. Avas köyü, Ayapa Köyü, Ayayorgi Köyü, Çiftburgaz Köyü, Vidos Köyü ve Yenibosna Köyü. Bunlardan Ayapa, Kirazlı, Litros Esenler, Vidos Güngören, Ayayorgi Kayabaşı Nifos Kocasinan ve Çiftburgaz ise Bağcılar olarak günümüzün yerleşimlerini oluşturmaktadır. Bu yerleşimlerin bilinen tarihi geçmişleri yoktur. Günümüzde Bağcılar ilçesini oluşturan zeminde tarihi esere pek rastlanmamaktadır. Cumhuriyet döneminde Balkanlardan göçen Türklerin yerleştirildiği bu bölgeler yapılarıyla birlikte isimlerini de Türkleştirmişlerdir.

Bağcılar, İstanbul'un hızla gelişen bir ilçesidir. Bağcılar nüfusu 2021 yılına göre 744.351 kişi olarak belirlenmiştir. Bağcılar, nüfus olarak İstanbul'un en büyük ilçesi durumundadır. İlçede eğitim çağındaki nüfus sayısı 145.000 olup, ilçe nüfusunun 1/5'ini öğrenciler oluşturmaktadır. Ayrıca Mahmutbey MİA (Merkez iş alanı) Bölgesinin ticari yapılaşmasının tamamlanması halinde nüfus yoğunluğunun çok daha büyük boyuta ulaşacağı açıktır.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikddi.com

İstanbul' un en önemli ticaret ve sanayi merkezlerinden biri olan Bağcılar İlçesi' nde günümüzde iplik dokuma, gıda, taş ve toprak, metal ve basın sanayi çeşitlenmesi, küçük - büyük atelyeler, ticarethaneler ile ticaret merkezleri bulunmaktadır. Bugün bu sektörlerde toplam 52,750 işletme faaliyet göstermektedir.

Taşınmazın Konumu:



Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 330 36 85
Faks: +90 216 330 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

7.2. GAYRİMENKULUN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Değerlemesi yapılan taşınmazın konumlandığı 3212 ada 19 Parsel, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi sınırları içerisinde, Mimar Sinan Caddesi, No: 35 ile çevrili Divan Recidence Projesi içinde yer almaktadır. Taşınmazın konumlandığı parsel üzerinde konutlar ve ticari kullanımlı gayrimenkuller ile ortak alanlardan oluşan Divan Recidence ismi ile anılan proje bulunmaktadır.

Taşınmazın yer aldığı bölge Ticaret + Hizmet + Konut mıntıkası şeklinde gelişim göstermiş çevre teşekkülüne sahiptir. Taşınmazın Kuzeyinde İstoç Ticaret Merkezi (İstanbul Toptancılar Çarşısı), Doğusunda Güngören İlçesi, Batısında Küçükçekmece İlçesi Güneyinde Bakırköy ilçesi bulunmaktadır. Yakın konumda bulunan ana ulaşım noktaları Kirazlı Metro İstasyonu (2,24 km), Yeni Mahalle Metro İstasyonu (2,26 km) mevcuttur.

Taşınmazın bulunduğu bölgede çok katlı yapılar yoğunlukta olup, merkezi konumda, tercih gören bölge de, ofis, rezidans konut projelerinin yoğun olduğu bölge içerisinde yer almaktadırlar. Taşınmaza TEM Bağlantı Yolundan kolay ulaşılabilir, ulaşımın kolay olduğu merkezi konumda yer almaktadırlar.

8. GAYRİMENKULUN TANIMI

Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul İli Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 parselde kayıtlı 10.939,41 m² alanlı parsel üzerinde yer alan Rezidans daire, ofis, işyeri, otel nitelikli 335 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Parsel üzerinde 291 adet konut, 2 adet ofis-işyeri, 41 adet dükkan, 1 Adet Otel ve bunlara benzer misafir evi olmak üzere toplam 335 bağımsız bölümden oluşan tek bina bulunmaktadır.

Mimari projesine göre;

Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu bina; Web Tapu Online sistem üzerinde incelenen Mimari Projesine göre katların kullanımları şu şekilde planlanmıştır.

4.bodrum katında ve 3.bodrum katında sığınak, otopark ve teknik hacimler, 2.bodrum katında Otopark, Havuz - Sosyal Tesis ve Teknik Hacimler, 5 adet dükkan, 1.bodrum katında Fitnes alanı, 2 adet Ofis, 19 adet Mağaza, Zemin katında 16 adet Mağaza, 1 adet zemin kat+asma kat+ 1+2+3. normal kattan oluşan Otel, 4. normal kat ile 7. normal katların her birinde 16 adet rezidans daire, 8. normal kat ile 13. normal katların her birinde 14 adet rezidans daire, 14. normal kat ile 21. normal katların her birinde 16 adet rezidans daire, 22. normal katta 6 adet rezidans daire, 23. normal katta 9 adet rezidans daire olmak üzere toplam 291 adet rezidans daire, 2 adet ofis, 41 adet dükkan, 1 adet otel olmak üzere toplam 335 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina girişi zemin kat seviyesinden binanın güneydoğu cephesinden sağlanmaktadır. Bina dış cephesinde farklı renklerde mat paneller şeklinde dış cephe malzemesi kullanılmıştır. Divan Rezidans bünyesinde sosyal donatılar mevcut olup bina dış cephesi kompozit kaplamalıdır. Binada kapalı otopark, 3 adet asansör, 2 det yangın merdiveni ve 24 saat güvenlik mevcuttur.

Değerlemeye konu 84 bağımsız bölüm numaralı Rezidans daire, 9.normal katta bina girişine göre ön cephe sağ kısımda köşede yer almakta olup, mimari projesine göre brüt yaklaşık 50 m² kullanım alanına sahip hol, salon+mutfak, yatak odası, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz yerinde yapılan incelemesinde kat, kattaki konum, mimari ve alan olarak projesine uygun inşa edildiği görülmüştür.

Zeminler; hol, banyo bölümlerinde seramik, salon ve oda hacminde laminat parke kaplamadır. Duvarlar; banyo/wc hacmi seramik kaplama, diğer tüm yaşam alanlarında alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Bağımsız bölüm ana giriş kapısı çelik kapı, iç bölümlere açılan kapılar amerikan panel kapı, pencereler pvc doğrama; mutfak dolapları mdf, tezgah lamine mamuldür. Banyosunda Hilton lavabo, duşakabin ve klozet bulunmaktadır Bağımsız bölümde ısınma, doğalgaz yakıtı kullanılmak suretiyle merkezi sistem ile sağlanmaktadır.

Bağımsız bölümün net alanı: Projesindeki bölme duvarlar arasında kalan net alanı,
Brüt alan: Duvar kalınlıkları ve kattaki ortak alan kullanım alanları dahil alanını,
Satılabilir alanı ise: Brüt alanına site ve blok dahilinde yer alan ortak kullanım alanları eklenerek bulunan toplam alanı ifade etmektedir.
Taşınmazın yakınındaki site ve rezidans bloklarda satılık/kiralık emsallerde de bildirilen alanlar net kullanım alanları olmayıp, bina ve genel ortak alan kullanımları dahil edilerek bildirilen alanlar olduğundan değerleme çalışmasında satılabilir alanları dikkate alınmıştır.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eski İş Merkezi Blok No: 12/6
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olarak ve en yüksek düzeyde kullanımdır. En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir Pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

Yukandaki tanımdan hareketle değerleme konusu gayrimenkulün en verimli ve en iyi kullanımı mevcut kullanımı – proje ve tapu niteliği ile uyumlu olarak "Rezidans" konut amaçlı kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

9.1. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkullerin teknik özelliklerinin değerlemesinde gayrimenkul mahallinde taşınmazlar ile ilgili yapılan inceleme ve tespitler baz olarak alınmıştır. Gayrimenkullerin teknik donanımının yapının mütemmim cüzü olduğu kabulü ile teknik özellikler, yapısal özellikler ile değerlendirilmiştir.

Olumlu Özellikler:

- Merkezi konumu
- Ulaşım imkanlarının kolay olması
- Tercih edilen Prestij Hizmet alanında kalması
- Yapı Kullanma İzin Belgesinin olması
- Kat mülkiyetine geçilmiş olması

Olumsuz Özellikler:

- Yakın çevresinde benzer nitelikte çokça satılık gayrimenkul olması

9.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkulün teknik özelliklerinin değerlemesinde gayrimenkul mahallinde taşınmaz ile ilgili yapılan inceleme ve tespitler baz olarak alınmıştır. Gayrimenkulün teknik donanımının yapının mütemmim cüzü olduğu kabulü ile teknik özellikler, yapısal özellikler ile değerlendirilmiştir.

10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ilgili olarak değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkule ait teknik özellikler ve değerleme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 8. Maddesinde detaylı olarak yer verilmiştir.

10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımları aşağıdaki gibidir:

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı

Bu üç ana yaklaşımdan Rapora konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

TASLAK

Akmescidi Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerleme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeyle giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eig İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.
Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtacaktır.

10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Pazar yaklaşımı yöntemi kullanılarak değerleme yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip işyeri/dükkân, ofis/büro ve ticari bina emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazın konumu, alanları, konumları itibari ile ticari potansiyelleri, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı gibi değerine etkin olabilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı bölgede yer alan benzer imar şartlarına sahip arsa emsalleri araştırılmıştır. Ancak bölgede boş arsa emsali bulunmamakta olup, Pazar yaklaşımı yönteminde seçilen ticari bina emsallerinden bina çıkarma işlemi yapılarak yaklaşık arsa değerine ulaşılmaya çalışılmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Gelir Yaklaşımı Yöntemi: Bu yaklaşımın kapsamında yer alan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılmıştır. Yöntemin kullanılmasına yönelik taşınmazın piyasa kira bedeli tespiti yapılmıştır. Bu amaçla yakın çevrede taşınmaza benzer nitelikteki ve özellikteki gayrimenkulün piyasa kira bedelleri araştırılmıştır. Gelir yöntemi kapsamında Taşınmazın 1 yıllık kira geliri dikkate alınmış olup, kapitalizasyon oranı, piyasa araştırmasından temin edilen kira ve satış değerleri dikkate alınarak hesap edilmiştir.

Bu değerleme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabilirdir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülkü daha değerli veya daha az değerli kılabilecek, mülkün zemin altının veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermediği varsayılmıştır.
- Mülkün, tapu ve kadastroda kayıtları ile belediye ve diğer resmi dairelerdeki kayıtları ile uygunluk içinde olduğu kabul edilmiştir.
- Gerekli tüm ruhsat, yapı kullanma izin belgesi, izinler, diğer yasal ve idari belgelerin, resmi ve özel kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandırıldığı herhangi bir kullanım için elde edildiği veya edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
- Bu raporu veya kopyasını elinde bulundurmak, raporun yayın hakkını vermez.
- Raporda belirtilen herhangi bir değer takdiri mülklerin bütünü için geçerlidir. (mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değerin oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar.
- Rapor içerisinde taşınmaz için verilen değer, taşınmazın mahal durumundaki kullanım alanları dikkate alınarak yapılmıştır. Bir kadastral ölçüm bu alanların doğru olmadığını ortaya koyulduğu takdirde, değerlemenin düzeltilmesi gerekebilir.

10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

SATILIK DAİRE EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m²)	Kira Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m²)
1	**D&S GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI - 0 (534) 398 05:** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 9.katında 65 m² beyan alanlı 1+1 daire 2.100.000 TL bedelle satılıktır. 50 m² alanlı olduğu düşünülmüştür.	50	2.100.000,00	42.000
2	**DUO GAYRİMENKUL– 0 (532) 244 19 99:** Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Divan Recidence 20.katında 60 m² beyan alanlı 1+1 mobilyalı daire 2.100.000 TL bedelle satılıktır. 50 m² alanlı olduğu düşünülmüştür. Eşya bedeli 50.000 TL olarak baz alınmıştır. Emsal kat olarak avantajlıdır.	50	2.100.000,00	42.000
3	**Çizgim Emlak– 0 (533) 334 28 98:** Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Sur Yapı Coridor projesinde 11.katında 64 m² beyan alanlı 1+1 daire 1.950.000 TL bedelle satılıktır. 45 m² alanlı olduğu düşünülmüştür.	45	1.950.000,00	43.333
4	**Park Emlak İstanbul– 0 (532) 323 02 42:** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 6.katında 60 m² beyan alanlı 1+1 eşyalı daire 1.750.000 TL bedelle satılıktır. 45 m² alanlı olduğu düşünülmüştür. Eşya bedeli 50.000 TL olarak baz alınmıştır. Emsal kat ve cephe olarak dezavantajlıdır.	45	1.750.000,00	38.888
5	**THE GAYRİMENKUL REAL ESTATE PROPERTY– 0 (533) 063 98 75:** Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Sur Yapı Coridor projesinde 14.katında 69 m² beyan alanlı 1+1 daire 2.200.000 TL bedelle satılıktır. 49 m² alanlı olduğu düşünülmüştür. Emsal kat olarak avantajlıdır.	49	2.200.000,00	44.898
Emsallerin Yorumlanması: *Belirtilen emsaller, değerlemesi istenen taşınmazın bulunduğu aynı projede veya aynı bölgeyi kapsayan alanda, benzer vasıflara sahip, benzer alıcı kitlesi tarafından tercih edilebilir olan taşınmazlardır. Bölgede halihazırda satışta olan rezidans daire nitelikli taşınmazların kat, konum cephe dolayısı ile şerefiye farklılıkları mevcuttur. Bulunan emsaller konu taşınmaza göre +/- yönde şerefiyelendirilmiş ve konu taşınmazın m² birim değeri için yaklaşık 39.000.-TL/m² takdir edilmiştir.*				

TASLAK

Altunizade Mahallesi Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşioğlu Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikddi.com

VARLIK DEĞERLEME

Uyumlaştırma Tablosu (Satılık)											
	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Satış Br. Fiyatı (TL)	42.000,00	42.000,00	43.335,00	38.886,00	44.890,00					
2	Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					
3	Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
4	Satış Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
5	Yenileme Masrafları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
6	Piyasa Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
7	Lokasyon	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
8	Bina Yaşı / Kalitesi	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
9	Kullanım Alanı	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%					
10	Konfor Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
11	Diğer	0,00%	5,00%	3,00%	-5,00%	5,00%					
	Uyumlaştırılmış Değer	39.900,00	37.380,00	39.433,03	38.499,11	39.959,23					
	Ortalama Değer										39.034,27

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TOPLAM DEĞERİ			
Bileşen Adı	Alan (m²)	M² Birim Değeri (TL/m²)	Değer (TL)
84 No.lu BB	50,00	39.034,27	₺1.951.713,70
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER			₺1.950.000,00

Pazar Yaklaşım Yönteminde Yapılan Kabuller:

1. Piyasa araştırması sonucu elde edilebilen satış örneklerine ait verilen satış fiyatları piyasa koşullarına göre makul seviyededir.

2. Karşılaştırılabilir örnekler için kullanılan veriler piyasa araştırmasından bağlanan şifahi bilgilere dayanmaktadır.

3. Bölgede emsal gayrimenkuller dikkate alındığında değerleme konusu taşınmazın değerleri aşağıda gösterildiği şekilde hesap ve tespit edilmiştir.

4. Düzeltmeler rapora konu 9. Kat 84 nolu bağımsız bölüm referans alınarak yapılmış olup, emsaller bu bağımsız bölüme göre bina yaşı, kat, cephe, kullanım alanı vb. kriterler nezdinde şerefiyelendirilmiştir.

Sonuç;

Pazar Yaklaşımı Yöntemi çerçevesinde değerleme konusu taşınmazın pazar değerinin **1.950.000,00,-TL** olarak alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

10.5.2. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

KİRALIK DAİRE EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m²)	Kira Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m²)
6	**Deniz Emlak– 0 (532) 214 56 25:** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 8.katında 1+1 eşyalı daire 6.500 TL bedelle kiralıktır.	50	6.500,00	130.00
7	**PROPERTY TURKEY PROPERTY TURKEY– 0 (501) 701 10 52:** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan G Plus projesinde 15.katında 1+1 eşyalı daire 6.500 TL bedelle kiralıktır.	50	6.500,00	130.00
8	**DUO GAYRİMENKUL - 0 (532) 244 19 99:** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede yer alan Güneşli Residence projesinde 4.katında 1+1 daire 5.750 TL bedelle kiralıktır.	50	5.750,00	115.00
Emsallerin Yorumlanması: *Belirtilen emsaller, değerlemesi istenen taşınmazın bulunduğu aynı projede veya aynı bölgeyi kapsayan alanda, benzer vasıflara sahip, benzer alıcı kitlesi tarafından tercih edilebilir olan taşınmazlardır. Bölgede halihazırda*				

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekş İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

kirada olan rezidans daire nitelikli taşınmazların kat, konum cephe dolayısı ile şerefiye farklılıkları mevcuttur. Bulunan emsaller konu taşınmaza göre +/- yönde şerefiyelendirilmiş ve konu taşınmazın aylık kira m² birim değeri için yaklaşık 115,18.-TL/m² takdir edilmiştir.

Uyumlaştırma Tablosu (Kiralık)											
	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Satış Br. Fiyatı (TL)	130,00	130,00	115,00							
2	Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%							
3	Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%							
4	Satış Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%							
5	Yenileme Masrafları	0,00%	0,00%	0,00%							
6	Piyasa Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%							
7	Lokasyon	0,00%	0,00%	-1,00%							
8	Bina Yaş / Kalitesi	0,00%	0,00%	0,00%							
9	Kullanım Alanı	0,00%	0,00%	0,00%							
10	Konfor Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%							
11	Diğer	5,00%	5,00%	-1,00%							
	Uygunlaştırılmış Değer	117,00	117,00	111,55	-	-	-	-	-	-	-
	Ortalama Değer										115,18

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TOPLAM KİRA DEĞERİ			
Bileşen Adı	Alan (m²)	M² Birim Değeri (TL/m²)	Değer (TL)
84 No.lu BB	50,00	115,18	₺5.759,17
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER			₺5.800,00

Taşınmazın Kira Değeri (Net) 5.800,00 TL

10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlemenin bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadan türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analizi gerekmektedir.

Söz konusu değerleme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

10.5.4. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz kölfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Taşınmaz bağımsız bölüm niteliğinde olduğundan söz konusu değerleme çalışmasında maliyet yaklaşımının kullanılması teknik olarak uygun görülmemiştir.

11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak aktarılan değerleme yaklaşımları tanımlarına göre;

- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Bölgeyi iyi bilen emlak alım-satım işleri yapan kişiler ve satış yapan mülk sahipleri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ışığında bugüne kadar yapmış olduğumuz değerleme çalışmalarımızdan edinilmiş bilgi ve tecrübelerden de istifade edilmiştir.
- Değerleme konusu gayrimenkul tadilat projesine göre bağımsız bölüm niteliğinde olup, mimari projesindeki brüt kullanım alanı ve ortak alanların şerefiye bedelleri dikkate alınarak değerleme yapılmıştır.
- Hâlihazırda gayrimenkulün kat irtifaklı bağımsız bölüm olmasından dolayı proje geliştirme (kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb.) yöntemleri kullanılmamış, boş arsa ve proje değerlerine yer verilmemiştir.
- Satış ve kira değeri tespitinde enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.
- Yapmış olduğumuz kabul ve hesaplamalardan elde edilen verilerin bir arada neticesinde, değerleme konusu gayrimenkul değeri, günümüz piyasa koşullarında hesap edilmiştir.
- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın bölgede oluşmuş olması, seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olması ve piyasa değeri yaklaşımının daha somut verilere dayanmasından dolayı nihai değer takdirinde Pazar (piyasa) değeri yaklaşımı yöntemi tercih edilmiştir.

11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerleme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

11.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞLER

Raporun 5. Maddesinde, Gayrimenkulün Hukuki Tanımı Ve Resmi Kurumlarda Yapılan İncelemeler bölümünde detayları verildiği üzere;

Değerleme konusu bağımsız bölümün yer aldığı bina için 21.09.2011 tarihli yeni yapı ruhsatı alınmış olup, daha sonra projede yapılan tadilatlar ile en son 09.04.2014 tarihli tadilat ruhsatı düzenlenmiştir. Tapuda 10.07.2014 tarihinde kat irtifakı kurularak bağımsız bölüm yapısı oluşturulmuş olup; inşaat tamamlanıp 18.08.2014 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmıştır. Kat mülkiyeti kurulmuştur. Mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgeleri tamdır.

TASLAK

Altıntaşda Mahallesi Örd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

12. SONUÇ

İş bu Rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerinin talebi üzerine; Mülkiyeti, 17-02-2017 tarih ve 4008 yevmiye numarası ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiş olan, tapu kütüğünde İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3212 ada, 19 numaralı parselde kâin "4 Bodrum+ 1 Zemin+ 22 Normal Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" vasıflı ana taşınmaz üzerinde yer alan, raporun 5.1.1. nolu Tapu Kayıt Bilgileri başlığı altında detayları verilen 1 Adet "Rezidans" nitelikli taşınmaza tetkik ve araştırmalarımız neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda, gayrimenkul değerlemesinde kabul görüş olan "Pazar (Piyasa) Değeri Yaklaşımı" yöntemi analiz edilerek aşağıdaki nihai satış değeri takdir edilmiştir.

Yukarıda belirtilen husular ve raporun 5.1.2. maddesinde belirtilen takyidatlar dikkate alınmaksızın taşınmaz için takdir edilen yasal ve mevcut değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

TOPLAM YASAL VE MEVCUT DEĞER	(TL)
Pazar Değeri	1.950.000,00 TL

Toplam değeri **KDV Hariç 1.950.000,00 TL**
Yazıyla: Bir Milyon Dokuz Yüz Elli Bin Türk Lirası

Toplam değeri **KDV Dahil 2.301.000,00 TL**
Yazıyla: İki Milyon Üç Yüz Bir Bin Türk Lirası hesaplanmıştır.

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerleme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.
Bilgilerinize Sunulur,
Saygılarımızla.
30.06.2022

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Hazırlayan	Kontrol - Onay
Yaşar YORGANCI	Mustafa Volkan CANTEKİNLER
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 410949	SPK No:403847

Ekler:
- **Uydu Görünüşleri**
- **Fotoğraflar**
- **Proje Fotoğrafları**
- **Tapu Kayıt Örnekleri**
- **İmar Durum Belgesi**
- **Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri**

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbd.com

VARLIK DEĞERLEME

13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eksi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikmt.com

VARLIK DEĞERLEME

13.2. FOTOĞRAFLAR





Alkent Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME





Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME





Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

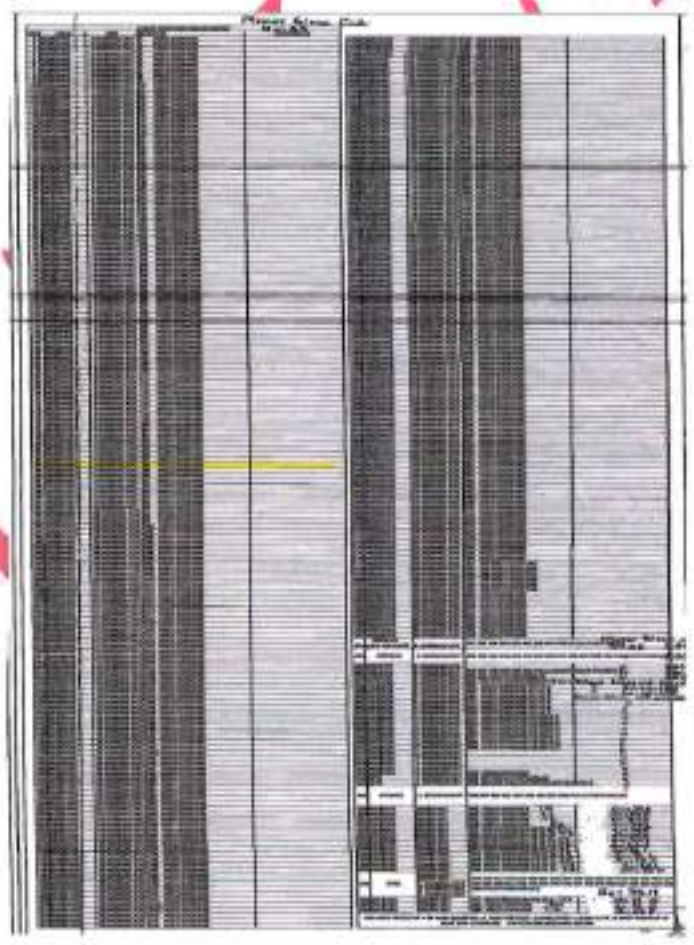


Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

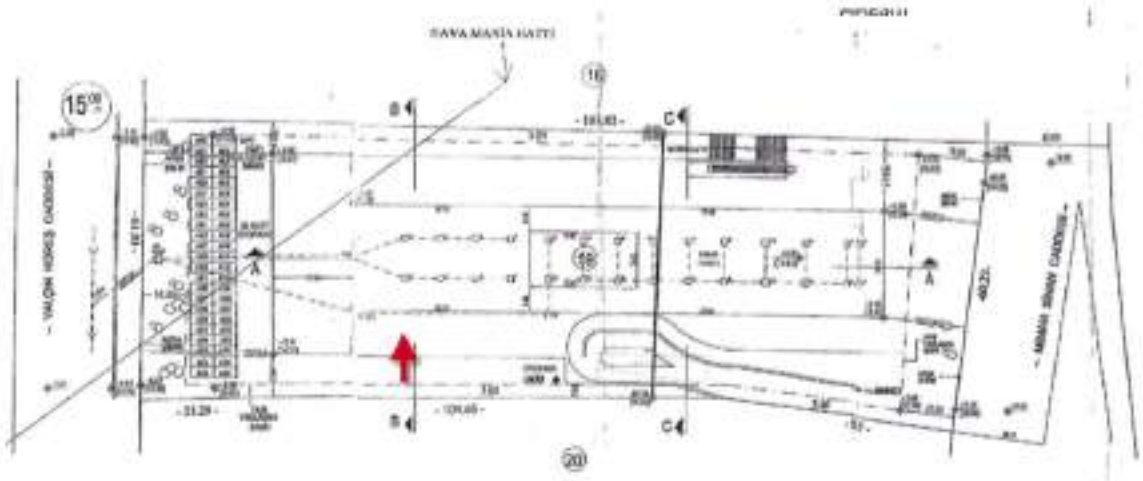
13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI





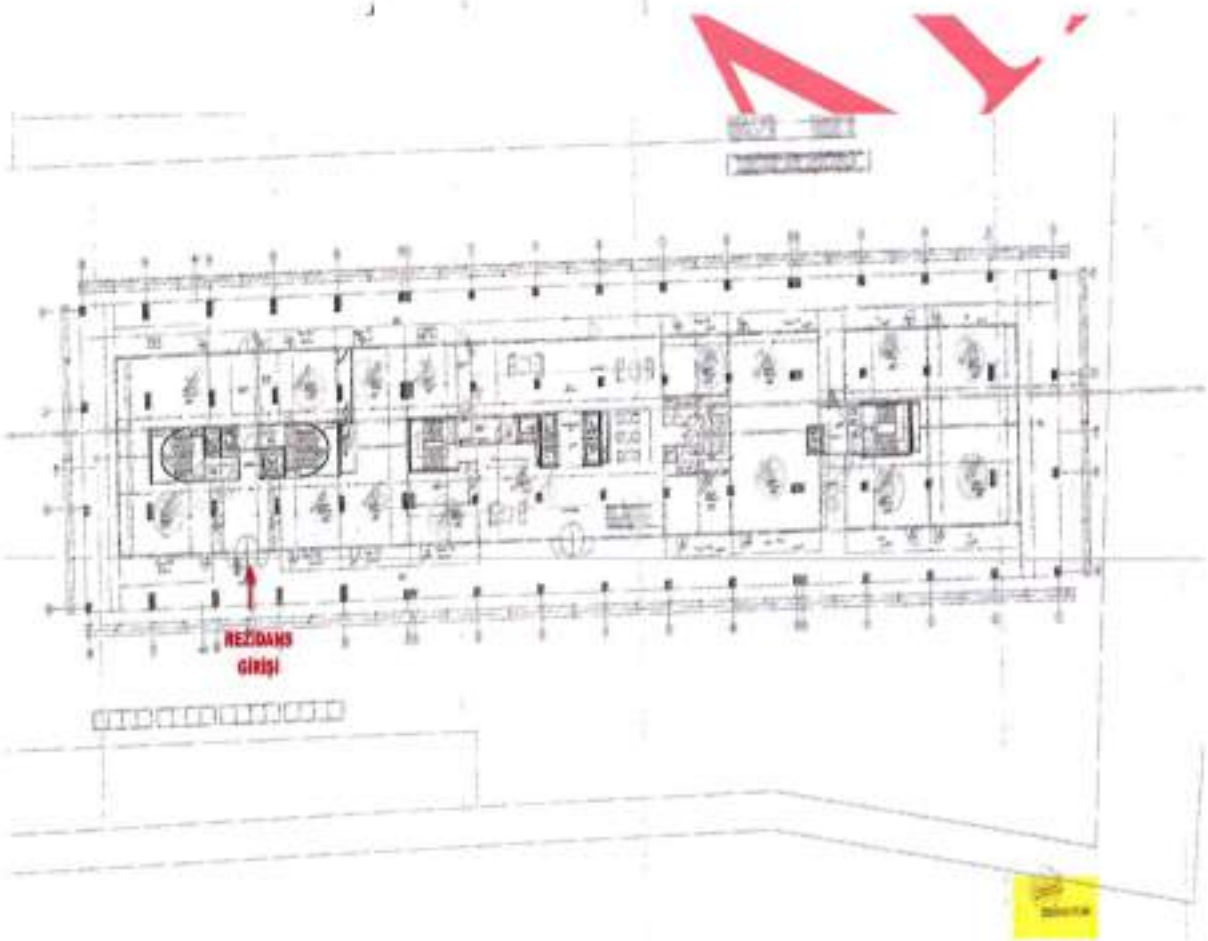
Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beji İş Merkezi Blok No: 11B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktd.com

VARLIK DEĞERLEME



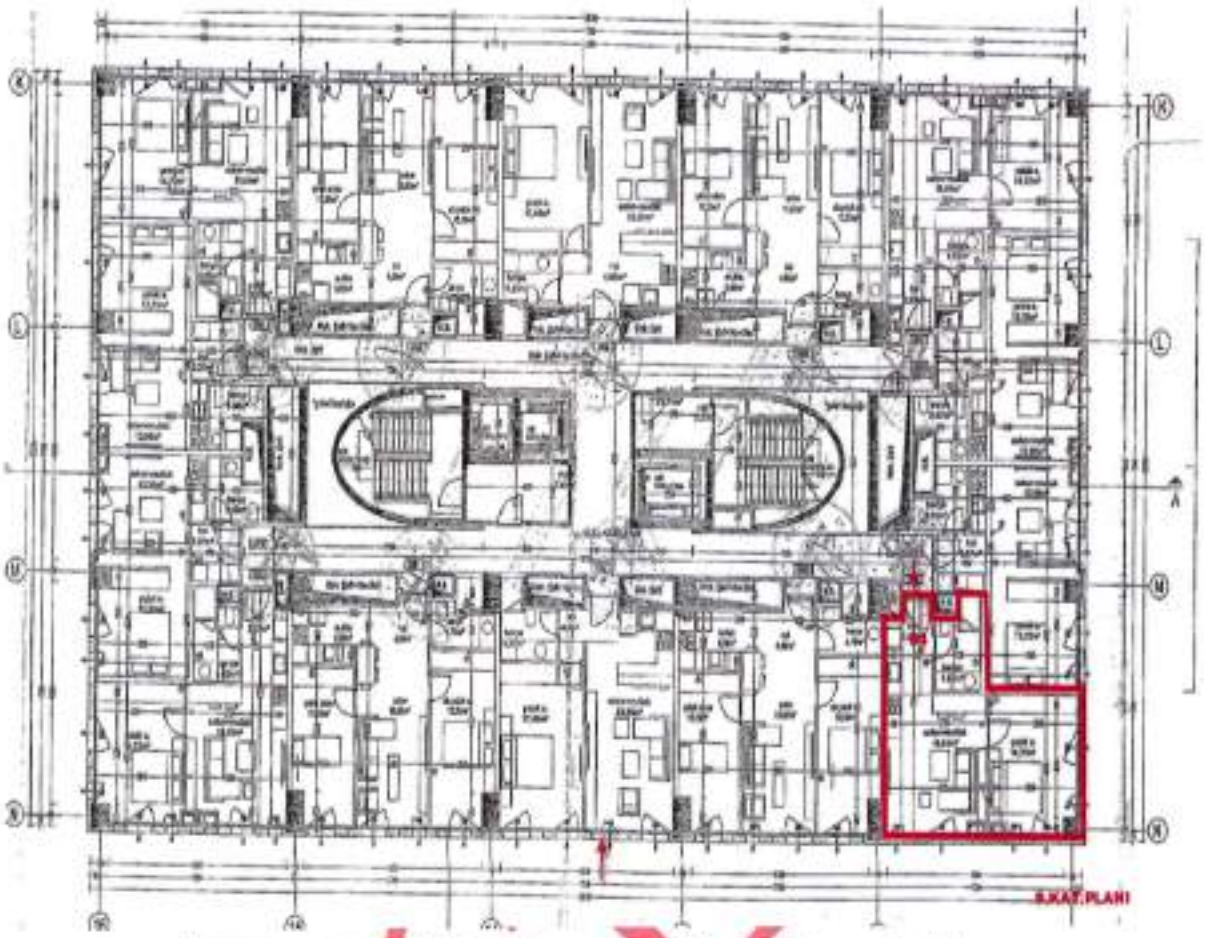
KOT HESABI
14.10 + 14.00 + 19.23 + 19.41 + 11.40 / 4 = 15.01 (MEVCUT)

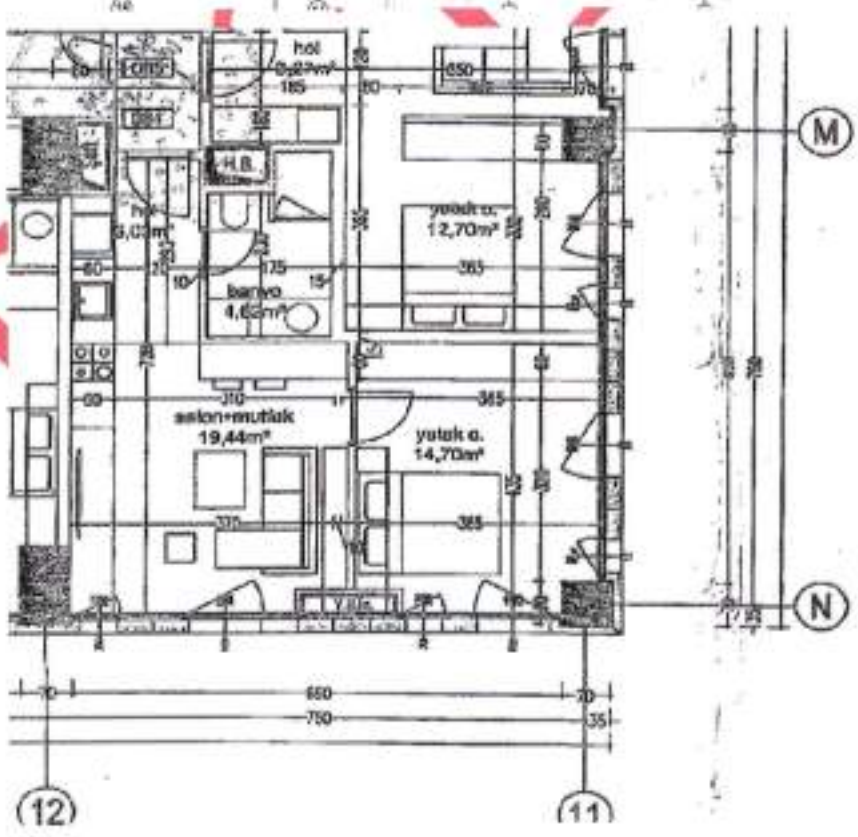
MEVCUT PLANI Ö : 1 / 500



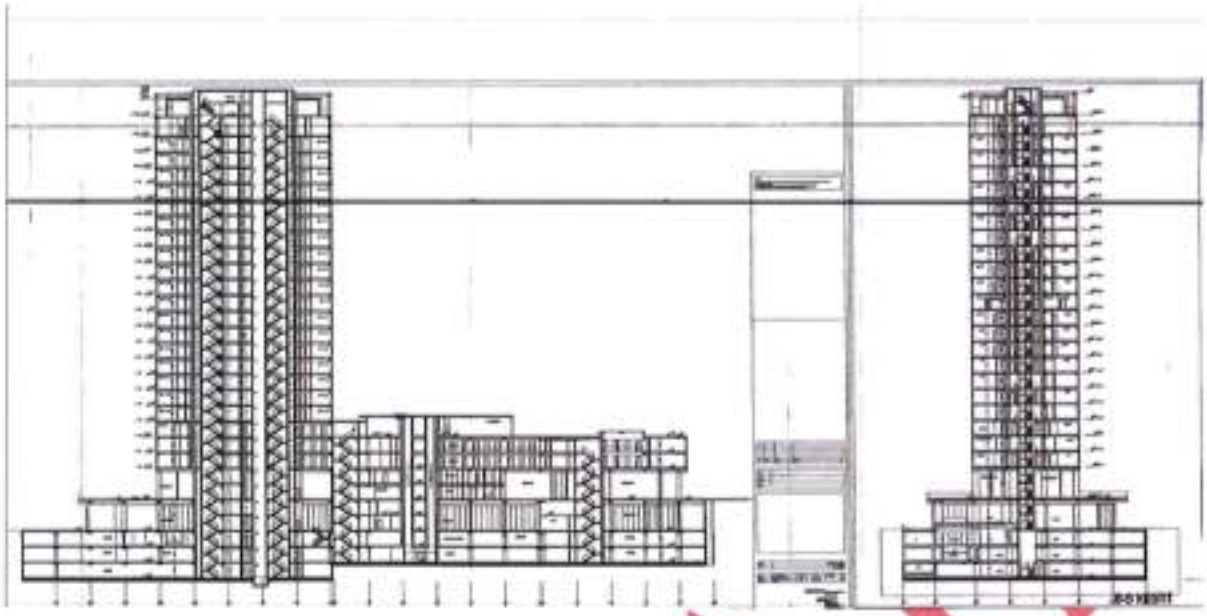
Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eksi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

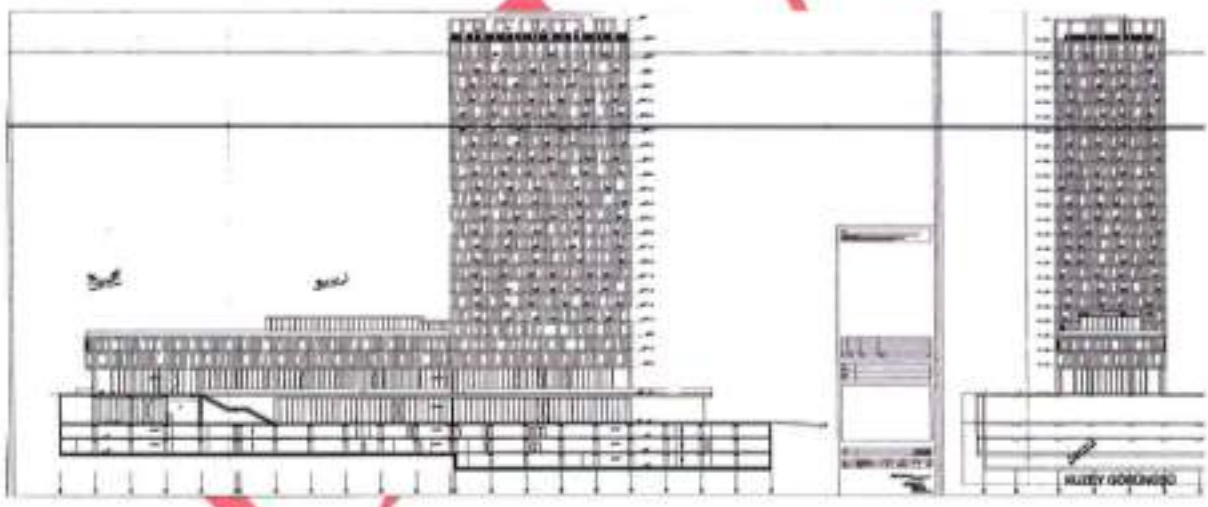
VARLIK DEĞERLEME



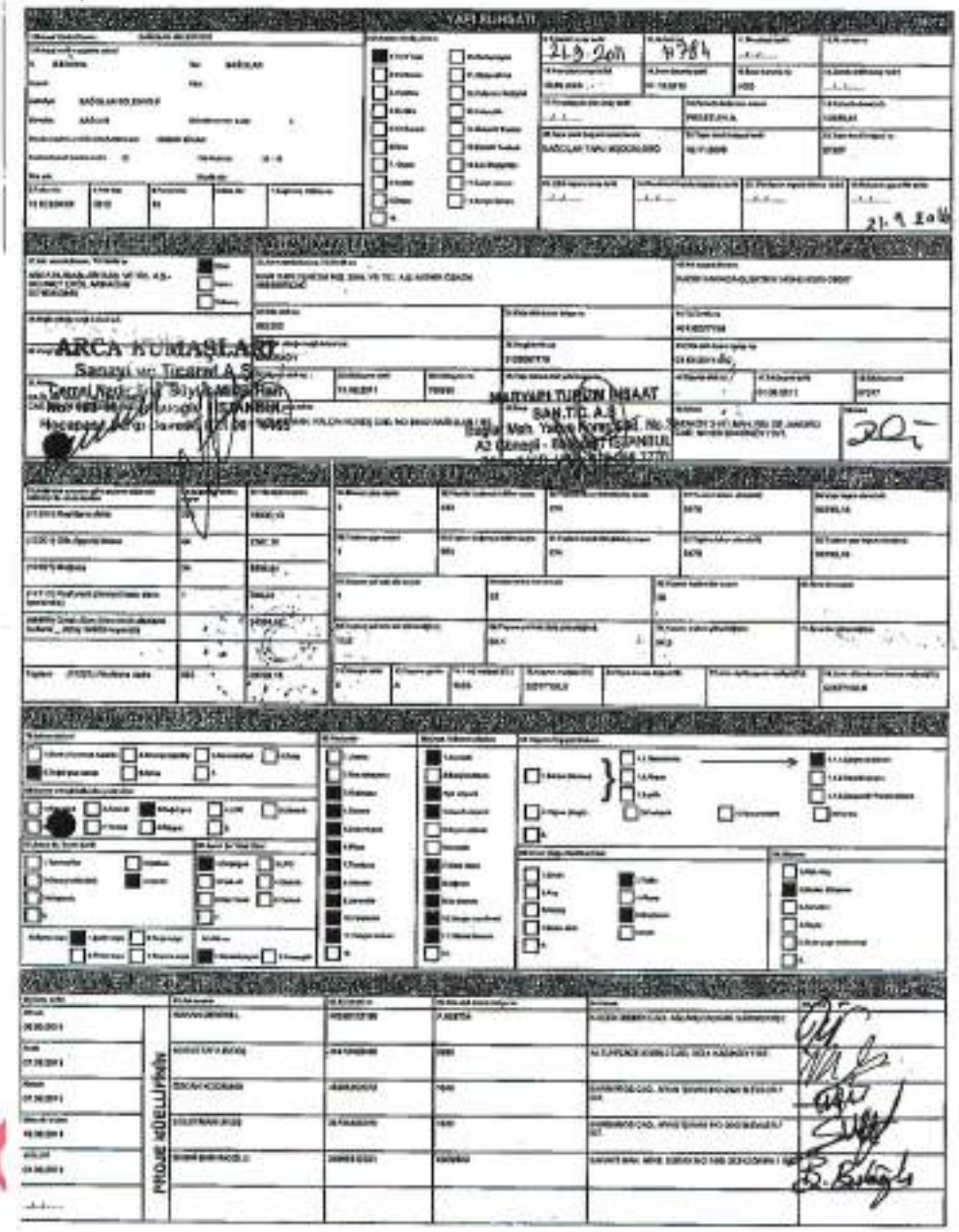


Altunizade Mahallesi Cinl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

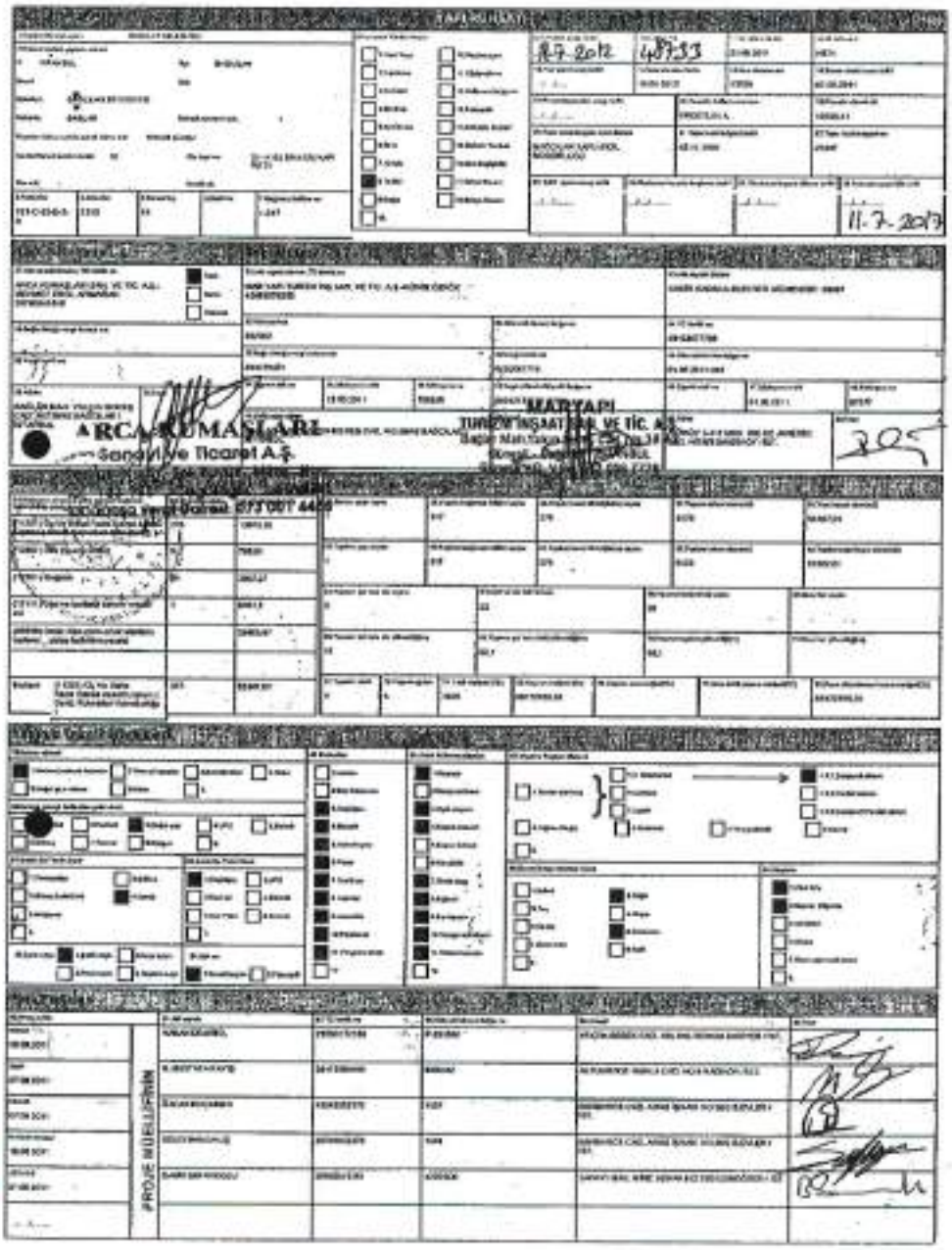




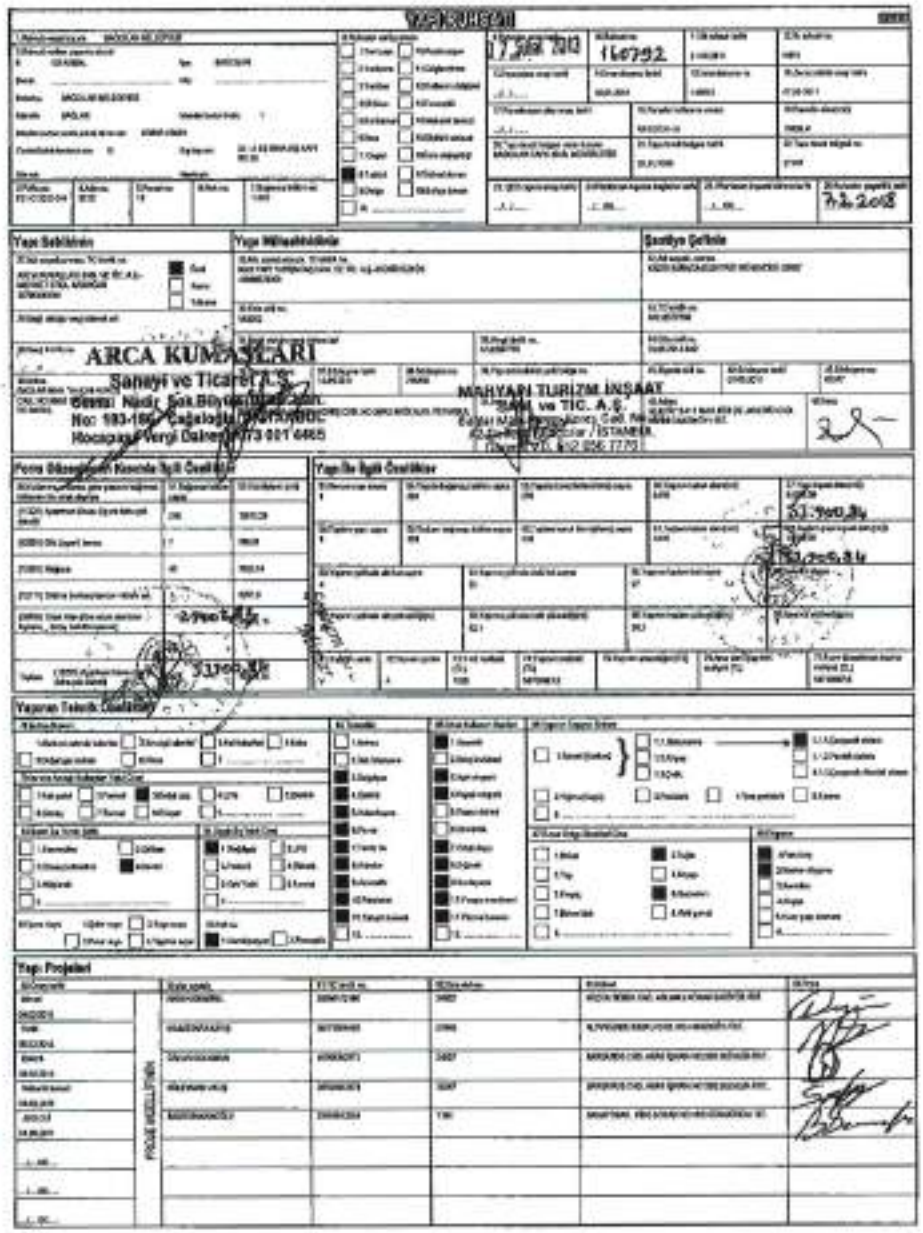
Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşioğlu Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 00
Faks: +90 216 336 36 37
varlik@varlikdd.com



Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktdd.com

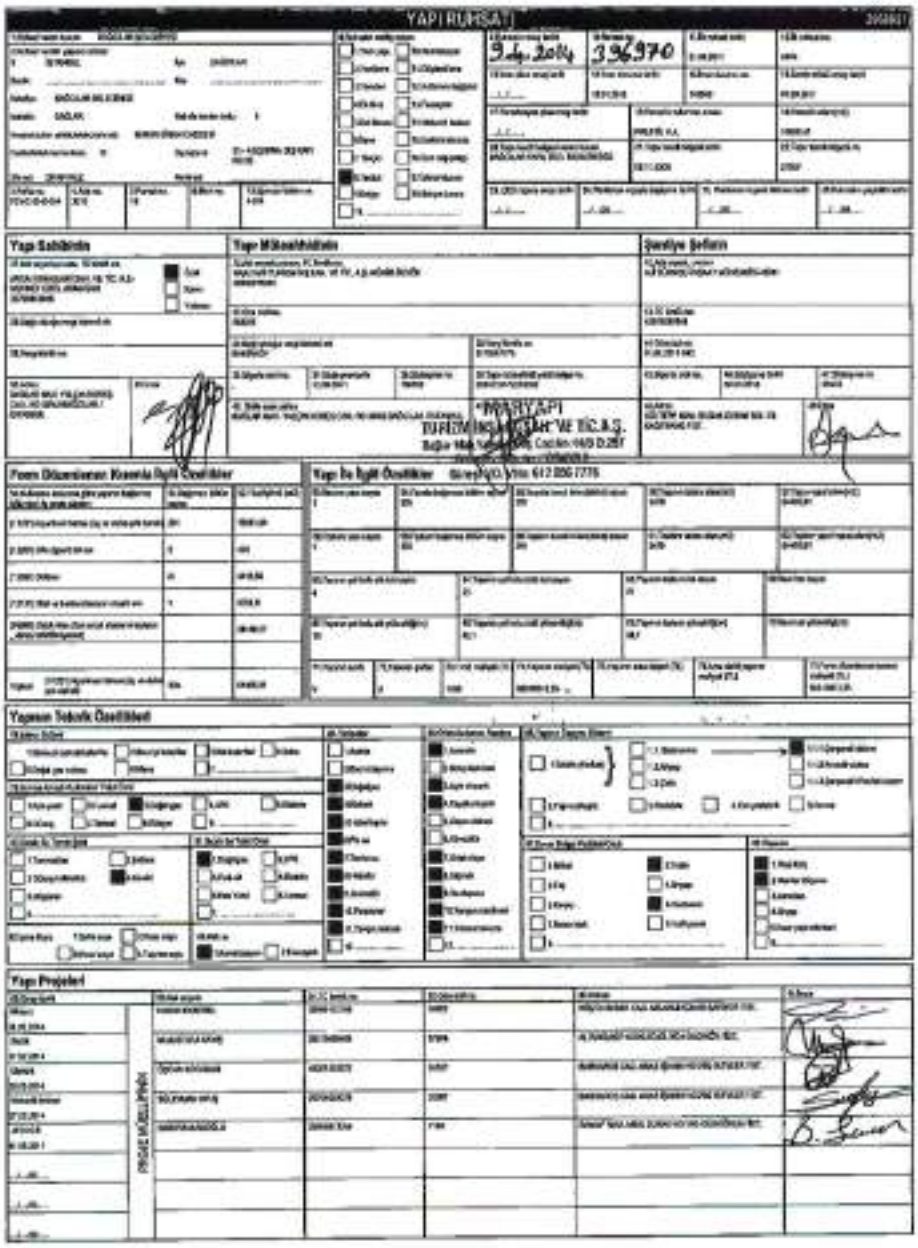


Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekg İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com



Altunizade Mahallesi Ord. Prof
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME


YAPI RUHSATI

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Akbıyıkoğlu Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

T.C.
İSTANBUL İLİ
BAĞCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Sayı:M.34.3.BAĞ.0.13.310.99.04.04- 30482 — 21 Temmuz 2014
Konu: ..../..../2014

İŞ BİTİRME TUTANAĞI

YİBF NO:706850

İlgili İdare (Belediye / Valilik)	:	BAĞCILAR	
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su	:	09.04.2014-396970	
Yapının Adresi	:	BAĞLAR MAH. MİMAR SİNAN CAD.NO:35-A BAĞCILAR/İSTANBUL	
Pafta / Ada /Parsel No' ları	:	F21C22D2A/3212/19	
Yapı İnşaat Alanı (m^2) ve Cinsi	:	54.406 m^2	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçeveli Sistem
Yapı Sahibi	:	ARCA KUMAŞLARI SAN.VE TİC.A.Ş.MEHMET EROL ARMAĞAN	
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı	:	SİSTEM YAPI DENETİM HİZM.LTD.ŞTİ/357	
Tespit Tarihi	:	..../..../2014	

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi		Yapı Sahibi		
Adı Soyadı	SİSTEM YAPI DENETİM HİZMETLERİ LTD.ŞTİ. Karaçi Cad.No:3/4 34540 Güneşli-İSTANBUL	Adı Soyadı	ARCA KUMAŞLARI SAN.VE TİC.A.Ş.MEHMET EROL ARMAĞAN T.C.NO:30708843846	RUHSAT ALINDIĞI TARİHTEN İTİBAREN 5 (BEŞ) YIL İÇERİSİNDE İSKAN ALINMADIĞI AKDİ HALDE BİNANIZ RUHSATSIZ KONUMA GELMEKTEDİR.3194 SAYILI İMAR KANUNUN 32. MADDESİ GEREĞİ İSKANSIZ YAPILAR İÇİ YAPI TESİSLERİNDEN FAYDALANAMAZ.
Mim./Müh.	T.C.NO:19766353190			
İmza	Timur SOYSAL Genel Müdür İnşaat Mühendisi	İmza		

Yapı Denetçisi	Proje Denetçisi	Proje ve Uygulama Denetçisi	Proje ve Yapı Denetçisi	Proje ve Yapı Denetçisi
TİMUR SOYSAL T.C.NO:19766353190	TİMUR SOYSAL T.C.NO:19766353190	İHSAN KARAKAŞOĞLU T.C.NO:29035412163	MAHİR DİLEK T.C.NO:70453122666	İBRAHİM KAYA ÜNVER T.C.NO:37588017003
Timur SOYSAL İnşaat Mühendisi Proje ve Uygulama Denetçisi No: 21506 T.C.No: 19766353190	Timur SOYSAL İnşaat Mühendisi Proje ve Uygulama Denetçisi No: 21506 T.C.No: 19766353190	İhsan KARAKAŞOĞLU Mimar Yapı ve Uygulama Denetçisi Oda Sicil No: 5403	Mahir DİLEK Makina Müh. Proje ve Yapı Denetçisi Denetçi No: 5426	İbrahim Kaya Ünver Elektrik Müh. Proje ve Yapı Denetçisi No: 6270

ONAY(İLGİLİ İDARE)

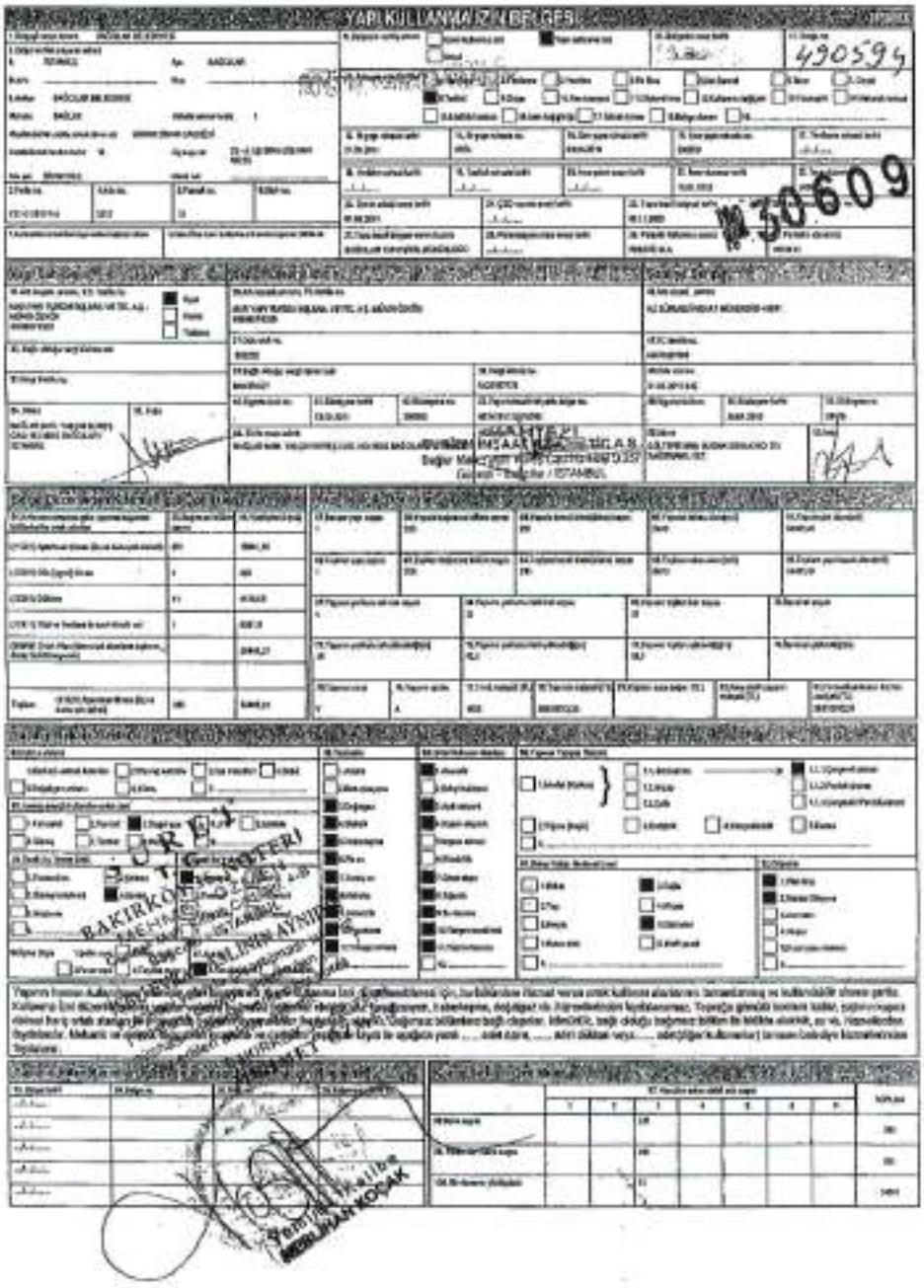
İlgili İdareYetkilisi (Mühendisler)	İlgili İdareYetkilisi (Şef)	İlgili İdareYetkilisi (Müdür)	İlgili İdareYetkilisi (Başkan Yrd.)	İlgili İdareYetkilisi (İta Amiri Veya Başkanlık
09/07/2014	10/07/2014	..../..../2014	..../..../2014	21/07/2014
Hakkı ŞAHİNTAŞ Bilgi Mühendisi	M. Doğan KARSLAN İmar ve Şeh. Şefi	Adem CİNAN İmar ve Şehircilik Müdür Başkan	Şahin	Lokman ÇAĞIRICI Belediye Başkan

* MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.01.2014 TARİHLİ BİNA BEYANI VE BORCU YOKTUR YAZISI,
* 17.04.2013 TARİH VE 204260 SAYILI ISI YALITIM VE TESİSAT UYGUNLUK RAPORU,
*11.09.2012 TARİH VE 876 SAYILI LİHKAP ONAYLI APLİKASYON KROKİSİ,
İş bu tutanak üç (3) nüsha olarak hazırlanmıştır.

Altıntaşdede Mahallesi Cmd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 128
Ümraniye/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

18 Ağustos 2014



Altunizade Mahallesi Gnl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 65
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-6-2022-12:21

weblapu

Kaydı Oluşturan: RECEP AKÇA

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
014222392344	2022-06-23-12.19.56.439881	39234

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	3212/19
Taşınmaz Kimlik No:	85938541	AT Yüzölçümü(m2):	10939.41
İl/İlçe:	İSTANBUL/BAĞCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	REZİDANS
Kurum Adı:	Bağcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KİRAZLI	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/9.NORMAL/Y84
Cilt/Sayfa No:	314/30970	Arsa Payı/Payda:	600/383800
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	4 BODRUM+ 1 ZEMİN+ 22 NORMAL KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Bağcılar - 25-08-2014 13:16 - 18401	-

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Bağcılar - 25-08-2014 13:16 - 18401	-
Beyan	Yönetim Planı : 10/07/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Bağcılar - 08-09-2014 15:55 - 17416	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3361306	Diğer	88 NOLU OTOPARK	Bağcılar - 08-09-2014 15:55 - 17416

MÜLKİYET BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Alturizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eko İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktdd.com

VARLIK DEĞERLEME

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Değiş No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
372898103	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 17-02-2017 4008	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine 99 yıldır 1 TL. den)	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Bağcılar - 20-02-2012 14:13 - 3190	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Hayır	1000000.00 TL	%22 Değişkendir	1/0	F.B.K.	Bağcılar - 17-02-2020 16:48 - 5633

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Bağcılar - KİRAZLI - (Aktif) - 3212 Ada - 19 Parsel - 84 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	1000000.00 TL	Bağcılar - 17-02-2020 16:48 - 5633	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

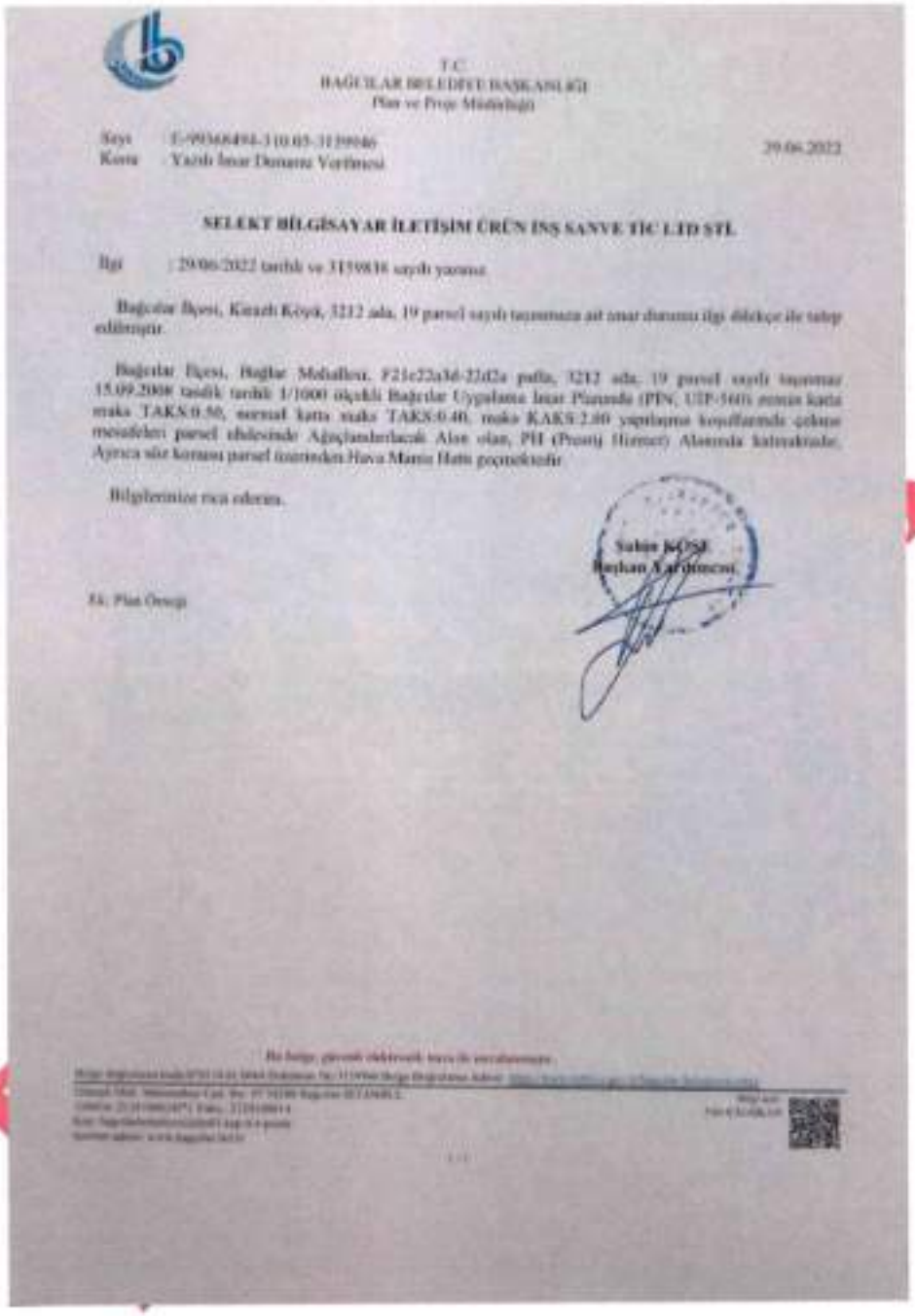
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JlexJDzm-Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ



T.C.
BAĞCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-99368494-310.03-3139046
Konu : Yazılı İmar Durumu Verilmesi

29.06.2022

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜN İNŞ SANVE TİC LTD ŞTİ

İlgi : 29/06/2022 tarihli ve 3139838 sayılı yazınız

Bağcılar İlçesi, Kazaklı Köyü, 3212 ada, 19 parsel sayılı taşınmaza ait imar durumu ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, F21c22a3d-22d2a paftа, 3212 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz 15.09.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bağcılar Uygulama İmar Planında (PİN, UİP-1601) zemin katta maks TAKS:0.50, normal katta maks TAKS:0.40, maks KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında çekme mesafeleri parsel ihlalesinde Ağaçlandırılacak Alan olan, PH (Peyzaj Hizmet) Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinden Hava Manzı Hattı geçmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

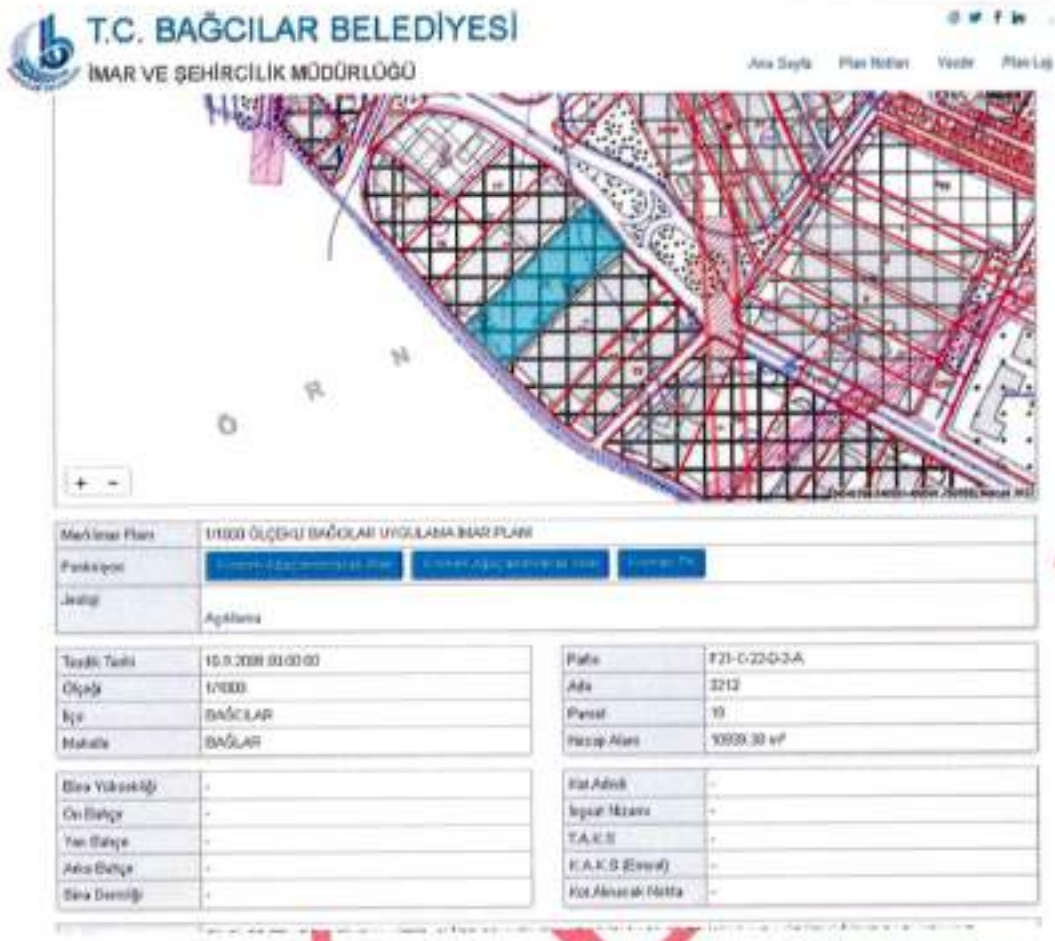
Sabiha KÖSE
Başkan Yardımcısı

Ek: Plan Örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Altunizade Mahallesi Dr. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



Mevzinat Planı	1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞCILAR UYGULAMA İMAR PLANI
Fonksiyon	
Jeoloji	Ayrıntılı

Tasdik Tarihi	10.9.2008 00:00:00	Pafta	F21-C-22-D-2-A
Ölçeği	1/1000	Ada	3212
İlçe	BAĞCILAR	Parsel	10
Mahalle	BAĞLAR	Hesap Alanı	10039.30 m²

Bina Yüksekliği	-	Kat Adedi	-
Ön Bahçe	-	İmar Nizamı	-
Yan Bahçe	-	TAKS	-
Arka Bahçe	-	KAKS (Emsal)	-
Bina Derinliği	-	Kot Alınacak Nokta	-

TASLAK

Altunizade Mahallesi Dr.E. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12D
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

13.6. DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 20.07.2018 **No : 410349**

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Yaşar YORGANCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktdd.com

VARLIK DEĞERLEME

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurumu

Tarih : 03.03.2015 No : 403847

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa Volkan CANTEKİNLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

VARLIK DEĞERLEME

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SAMSUN / ATAKUM / BÜYÜKOYUMCA

"5257 ADA 10 PARSEL 1 – 2 – 4 NOLU MESKENLERİN PİYASA DEĞERİNE YÖNELİK DEĞERLEME RAPORU"

ÖRNEK

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrıpaşa Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz

30.06.2022
Rapor No:
2022OZELP00193

Altıntaşlı Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 126
Dikörtler/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

YÖNETİCİ ÖZETİ	
DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	13.04.2022 / 2022-002
DEĞERLEME TARİHİ	24.06.2022
RAPOR TARİHİ	30 Haziran 2022
RAPOR NO	2022OZELP00193
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Kat Mülkiyeti
RAPORUN KONUSU / AMACI	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin talebine istinaden taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER	
DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Büyükoyumca Mahallesi, 5274.Sokak, No: 12 ATAKUM/SAMSUN Adres Kodu (UAVT) (1 NOLU: 1720693850, 2 NOLU: 3455236048, 4 NOLU: 3136046731)
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 5257 ada, 10 parselde kain 1-2-4 nolu "Mesken" nitelikli taşınmazlar.
SAHİBİ	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
MEVCUT KULLANIM	Natamam Mesken
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Taşınmaz üzerinde takyidatlar mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, takyidat bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	Konut

TAKDİR EDİLEN DEĞER

Taşınmazların %79 Natamam Halindeki Toplam Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	**4.140.000,00 TL**
Pazar Değeri (KDV Dahil)	**4.885.200,00 TL**

Taşınmazların %100 Tamamlanması Halindeki Toplam Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	**4.800.000,00 TL**
Pazar Değeri (KDV Dahil)	**5.664.000,00 TL**

Değer takdir edilmiştir.

Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Mehmet ÖMER KATRICI Değerleme Uzmanı - 404353	Mustafa Volkan CANTEKİNLER Sorumlu Değerleme Uzmanı - 403847

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 536 26 67
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ ... 3
2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ ... 4
2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ ... 4
2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ ... 4
3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI ... 5
3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI ... 5
3.2. UYGUNLUK BEYANI ... 5
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER ... 6
5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER ... 6
5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER ... 6
5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ ... 6
5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ ... 7
5.1.3. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI ... 8
5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER ... 10
5.2.1. İMAR DURUMU ... 10
5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER ... 11
5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ ... 11
5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER ... 11
5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER ... 11
5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER ... 11
6. EKONOMİK VERİLER ... 12
6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM ... 12
6.2. ENFLASYON ... 15
6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER ... 16
6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ ... 17
7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER ... 20
7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ ... 20
7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU ... 26
8. GAYRİMENKULÜN TANIMI ... 26
8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ ... 26
9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR ... 27
9.1. SWOT ANALİZİ ... 27
10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ ... 27
10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER ... 27
10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER ... 27
10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI ... 27
10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ ... 27
10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ ... 28
10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ ... 28
10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ ... 29
10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI ... 30
10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ ... 30
10.5.2. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ ... 32
10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ ... 33
11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ... 33
11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI, ... 33
11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ ... 33
12. SONUÇ ... 34
13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR ... 36
13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ ... 36
13.2. FOTOĞRAFLAR ... 38
13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI ... 42
13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ ... 54
13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ ... 57
13.6. DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ ... 59

TASLAK

Akcaburgaz Mahallesi Doç. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

1. RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Raporu Hazırlayan	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Dayanak Sözleşmesi	13.04.2022 / 2022-002
Değerleme Tarihi	24 Haziran 2022
Rapor Tarihi	30 Haziran 2022
Raporlama Süresi	3 iş günü
Rapor Numarası	2022OZELP00193
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Kat Mülkiyeti
Raporun Konusu / Amacı	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 1–2 – 4 no.lu "Mesken" nitelikli taşınmazların 30.06.2022 tarihi itibariyle Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
Raporun Hazırlanma Standartları	Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih ve III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet ÖMER KATIRCI, Değerleme Uzmanı – SPK No: 404353 Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847

TASLAK

Alturizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktdd.com

VARLIK DEĞERLEME

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Alturizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettim Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12b Üsküdar - İstanbul
Telefon No	+90 (216) 336 36 85
Faks No	+90 (216) 336 36 87
E Posta Adresi	varlik@varliktdd.com
İnternet Adresi	www.varliktdd.com
Kuruluş Tarihi	21 Eylül 2016
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	152182-5
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı karala Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BBDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.

2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı	Selekt Bilgisayar Iletisim Ürün Ins Sanve Tic Ltd Sti
Müşteri Adresi	Kerimbey mah. Organize Sanayi Blv. No: 28 Tekkeköy/ SAMSUN
Telefon No	0 256 415 2100
Faks No	0 256 554 6358
İnternet Adresi	-
Kuruluş Tarihi	19.02.2010
Vergi Numarası	7600462264
Ticaret Sicil No	-
Ticaret Sicil Memurluğu	Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	Bilgisayar Ve Bilgisayar Çevre Birimleri Imalatı
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amaçlarına İlişkin Esaslar	-

TASLAK

Altıntaşlı Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbbl.com

VARLIK DEĞERLEME

3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazın 23.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Değerleme Uzmanı Mehmet ÖMER KATRICI 24.06.2022 tarihinde işlemlere başlamış ve rapor tanzim edilmiş, 30.06.2022 tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından değerleme çalışması ile ilgili getirilen bir sınırlama bulunmamaktadır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerleme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerleme tarihi itibari ile belirlenmiş olup değerleme tarihine özgüdür.

3.2. UYGUNLUK BEYANI

- Tarafımızca yapılan değerleme çalışması ile ilgili olarak;
- Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, değerleme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkuller için daha önce değerleme çalışması yapılmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteriden temin edilen 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	Samsun	Bağ. Böl. Niteliği	Mesken
İlçesi	Atakum	Arsa Payı	1/4
Bucağı	-	Blok No	
Mahallesi	Büyükoyumca	Kat No	ZEMİN+1+2+3+4
Köyü	-	Bağ. Böl. No	1
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii		Cilt No	164
Yüzölçümü (m²)	407,61	Sayfa No	16146
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.02.2021
Ada No	5257	Tapu Yevmiye	5666
Parsel No	10	Eklentisi	-
Ana G.M. Vasfı	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	Malikleri:	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	Samsun	Bağ. Böl. Niteliği	Mesken
İlçesi	Atakum	Arsa Payı	1/4
Bucağı	-	Blok No	-
Mahallesi	Büyükoyumca	Kat No	ZEMİN+1+2+3+4
Köyü	-	Bağ. Böl. No	2
Sokağı	-	Hisse Oranı	1/1
Mevkii		Cilt No	164
Yüzölçümü (m²)	407,61	Sayfa No	16147
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.02.2021
Ada No	5257	Tapu Yevmiye	5666
Parsel No	10	Eklentisi	-
Ana G.M. Vasfı	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	Malikleri:	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekol İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 326 36 85
Faks: +90 216 326 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM			
İli	Samsun	**Bağ. Böl. Niteliği**	Mesken
İlçesi	Atakum	**Arsa Payı**	1/4
Bucağı	-	**Blok No**	-
Mahallesi	Büyükoyumca	**Kat No**	ZEMİN+1+2+3+4
Köyü	-	**Bağ. Böl. No**	4
Sokağı	-	**Hisse Oranı**	1/1
Mevkii		**Cilt No**	164
Yüzölçümü (m²)	407,61	**Sayfa No**	16149
Pafta No	-	**Tapu Tarihi**	26.02.2021
Ada No	5257	**Tapu Yevmiye**	5666
Parsel No	10	**Eklentisi**	-
Ana G.M. Vasfı	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	**Malikleri:**	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

5.1.2. GAYRİMENKULUN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteri temin edilen 23.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü onaylı tapu kayıt belgeleri üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

Bu belgelere göre konu taşınmazların müşterek olarak tapu kaydında aşağıdaki tablodaki kayıtlar bulunmaktadır.

	Takyidat Var	Takyidat Yok	Hane	Açıklama
Taşınmazlar üzerinde müşterek;	✓		Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) (26.02.2021 tarih, 5666 yevmiye) KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.) (29.03.2022 tarih, 11912 yevmiye)

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatların, taşınmazların değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

5.1.3. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Mesken" nitelikli olup kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. İş bu rapor tarihi itibariyle yerinde yapılan incelemelerde yaklaşık %79 inşa seviyesine sahiptir. Söz konusu **gayrimenkullerin GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmamaktadır.**

- 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde (III-52.3)2 de yer alan;

Yatırımlara İlişkin Esaslar

MADDE 18 – (1) Fon kurucusu ve portföy yöneticisi, bu Tebliğdeki sınırlar saklı kalmak üzere fon adına aşağıdaki işlemleri yapabilir:
a)Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.
b)Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.
c)Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.
(3) (Ek:RG-30/11/2016-29904) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Portföyüne İlişkin Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki portföy sınırlamalarına uyulur:
c) 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Kredi Kullanma Sınırı

MADDE 23 – (1) Fonlar, fon toplam değerinin azami %50'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilirler. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
(2)Birinci fıkra kapsamında alınacak kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklı kalmak kaydıyla, portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 80
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufta bulunulamaz. Kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde tesis edilen rehin ve diğer sınırlı ayni haklar 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan %30'luk sınırın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Mesken" nitelikli olup kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. İş bu rapor tarihi itibariyle yerinde yapılan incelemelerde yaklaşık %79 inşa seviyesine sahiptir. Belirtilen hususlardan dolayı **gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar tebliği 18. Maddesi birinci fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümler gereğince söz konusu taşınmaz fon portföyünde yer alamaz.**

Tebliğ değişikliklerine ilişkin liste:

- 31/12/2014 tarihli ve 29222 (4.mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.a) yayımlanmıştır.
- 30/11/2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b) yayımlanmıştır.
- 30/06/2018 tarihli ve 30464 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 20/12/2018 tarihli ve 30631 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.ç) yayımlanmıştır.
- 6/7/2019 tarihli ve 30823 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.d) yayımlanmıştır.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eki İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 65
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

5.2.1. İMAR DURUMU

Atakum Belediyesi'nin, 29.06.2022 tarih ve E-99368494-310.05-3159946 sayılı yazısından alınan bilgilere göre söz konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir;

Söz konusu gayrimenkullerin yer aldığı parsel 12.05.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Atakum Revizyon İmar Planı kapsamında "Konut" alanında kalmakta olup Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahiptir.



İmar Pafta Görseli

Altıntaşlı Mahallesi Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ege İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 96 85
Faks: +90 216 336 16 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

Tapu Senedi:

Değerlemeye konu gayrimenkullerin tapu senedi incelemesinde vasfı "4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası" olarak kayıtlı olup "Kat İrtifakı Tesisi" işlemi ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiştir.

İmar Pafta Sureti:

Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta Örneği Bağcılar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilmiş olup, rapor içerisinde "5.2.1- Gayrimenkulün İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

Yapı Ruhsatı ve Tadilat Ruhsatı:

Atakum Belediyesi tarafından düzenlenmiş yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı belgelerinin içeriği (tarih sıralamasına göre) aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Verişi Nedeni	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	Ünite Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (ZA+ZÜ+TK)
5257 / 10	23.07.2020	459	Yeni Yapı Ruhsatı *	Mesken	4	724,00	724,00	0+4=4
5257 / 10	04.02.2021	132	Tadilat Ruhsatı *	Mesken	4	724,00	724,00	0+4=4

**Yeni Yapı Ruhsatında her bir bağımsız bölüm için ruhsatın arka suretinde "Dubleks Mesken" belirtmesi yapılmış iken Tadilat Ruhsatının arka suretinde "Mesken" olarak belirtme yapıldığı görülmüştür.*

Yapı Kullanma İzin Belgesi:

Atakum Belediyesi tarafından düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesinin içeriği aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Verişi Nedeni	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	Ünite Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (ZA+ZÜ+TK)
5257 / 10	11.02.2022	84	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Mesken	4	724,00	724,00	0+4=4

Mimari Proje:

Atakum Belediyesi Dijital Arşivinde ve Web tapu portalında yer alan 08.02.2021 tarihli tadilat projesi incelenmiştir.

5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapı 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı Şakül Yapı Blok No: 366 İç Kapı No: 7 Atakum/Samsun adresinde yer alan "Şakül Yapı Denetim LTD. ŞTİ." tarafından yapılmıştır.

5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Temin edilen takyidat belgelerine göre gayrimenkullerin son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu gayrimenkullerin değerleme tarihi itibariyle bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

6. EKONOMİK VERİLER

6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM

Dünya Ekonomisi;

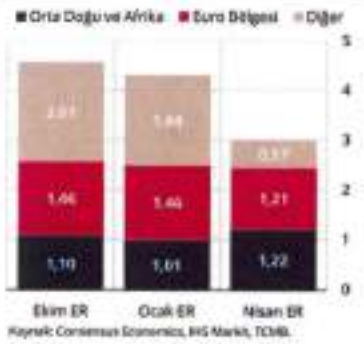
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaşma, finansal piyasalarda oynaklık, salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve aşıya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır.

Tablo 2.1.1: Türkiye'nin Ana Ticaret Ortaklarının Büyüme Tahminleri* (%)

	2021 Gerçekleşmesi	2022 Tahmini Ocak 22	2022 Tahmini Nisan 22
Euro Bölgesi	5,3	4,0	2,8
Almanya	2,8	3,7	2,1
ABD	5,7	4,0	3,0
İngiltere	7,4	4,5	3,0
İtalya	6,6	4,2	2,7
Irak	5,9	5,9	0,1
İspanya	5,1	5,6	4,8
Fransa	7,0	3,9	3,1
Hollanda	5	4,4	4,2
İsrail	8,2	4,5	3,0
Rusya	4,7	2,8	-10,8
BAE	2,4	4,3	3,7
Romanya	6,0	4,5	2,7
Belçika	6,3	3,1	2,9
Polonya	5,7	4,7	3,9
Mısır	3,3	5,9	5,5
Bulgaristan	4,2	4,6	2,7
Çin	8,1	5,5	4,9

Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit.
* Tablodaki ülkeler Türkiye'nin 2021 yılı ihracat ağırlıklarına göre sıralanmıştır.

Grafik 2.1.3: 2022 Yılı İhracat Ağırlıklı Küresel Büyüme Endeksine Katkılar (% Puan)



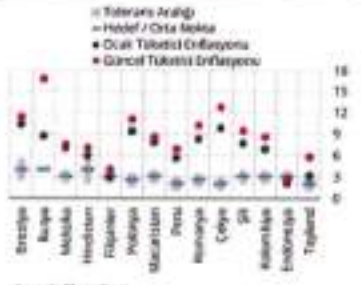
Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit, TCMB.

Grafik 2.1.7: Gelişmiş Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Yıllık % Değişim)



Kaynak: Bloomberg.

Grafik 2.1.8 Gelişmekte Olan Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Hedef, Tolerans Aralığı ve Gerçekleşme, %)



Kaynak: Bloomberg.

Kaynak: TCBM



GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları (SSY) yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 3,5 puan olmuştur. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 11,6 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,1 puan katkı vermiştir.

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 536 36 85
Faks: +90 216 536 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Türkiye Ekonomisi Son Durumu;

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.

2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı gücünü korumaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir. Küresel eğilimlerle ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2021 sonunda %36,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeksi) %31,9'dan %48,4'e yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat baskısının bazı kalemlerde yavaşlamış olmakla birlikte sürdüğünü teyit etmiştir.

TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlama oluşumlarının geçici etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşıncaya kadar elindeki tüm araçları "Liralaşma stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır.

2021 ikinci çeyrekte dünya genelinde COVID-19 salgını hız keserken, ülkeden ülkeye ayrışma olsa da aşılamanın yaygınlaştığı görülmüştür. Bununla birlikte, bazı ülkelerde delta varyantı kaynaklı olarak vaka sayılarının artışı hızlanırken, bazı ürünlerin üretiminde aksamalar yaşanmıştır. Öte yandan, ikinci çeyrekte küresel ölçekte artan enflasyonist riskler gelişmekte olan ekonomilerin para politikası faizlerinde normalleşmeyi getirmiştir. Bazı gelişmekte olan ekonomilerde faizler artırılırken, piyasalarda belirsizliklerin azalmasına bağlı oynaklıklar gerilemiştir. Ancak, Haziran ayının sonlarına doğru bazı ekonomilerde delta varyantı ile COVID-19 yeni vaka sayılarında hızlanma yaşanırken, risk iştahında kırılgan bir görünüm ortaya çıkmıştır.

Küresel eğilimlerle uyumlu olarak, Türkiye'de aşılama hızlanırken, COVID-19 vaka sayıları yavaşlamıştır. Temmuz ayında ise yine küresel eğilimlerle uyumlu olarak delta varyantlı COVID-19 vaka sayılarında hızlı artışlar yaşanmıştır. İlk çeyrek büyüme verileri salgın süresince sunulan parasal ve mali desteklerin devam eden etkisi ve yurtdışı talebin gücünü artırarak koruması ile güçlü bir performansa işaret etmiştir. 2021 yılı ilk çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) güçlü büyüme kaydetmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,7 büyürken, takvim etkisinden arındırılmış yıllık büyüme hızı %7,3, arındırılmamış verilerde %7 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla yıllıklandırılmış büyüme performansı %1,8'den %2,4'e hızlanmıştır. Dolar bazında GSYH ise 2020 sonundaki 717,4 milyar dolardan 728,5 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken, faaliyet kollarının tamamında yıllık olarak büyüme kaydedilmiştir.

2021 ikinci çeyreğe ilişkin öncü veriler ekonomideki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedirler. Sanayi üretimi Nisan ayında %0,8 daraldıktan sonra Mayıs ayında %1,3 büyümüştür. Aynı dönemde perakende satışlarda sırasıyla %5,8 ve %6,1 oranında düşüşler yaşanmıştır. Öte yandan, ciro endeksleri Nisan'da %1,3 daralırken, Mayıs ayında %3,3 artmıştır. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır.

Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2022 yılı birinci çeyreğinde %7,3 arttı

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 86 85
Faks: +90 216 336 30 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

GSYH 2022 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı
Finans ve sigorta faaliyetleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %24,2 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %24,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %16,8, hizmetler %14,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %8,9, sanayi %7,4, diğer hizmet faaliyetleri %6,8, gayrimenkul faaliyetleri %5,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,2 ve tarım %0,9 arttı. İnşaat sektörü ise %7,2 azaldı.

GSYH, ikinci faaliyet kollarına göre A10(1) düzeyinde büyüme hızları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022



(1) A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık, BCDE-Sanayi, F-İnşaat, GHI- Hizmetler, J-Bilgi ve İletişim, K-Finans ve sigorta faaliyetleri, L-Gayrimenkul faaliyetleri, MN- Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri, OPQ- Kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri, RST- Diğer hizmet faaliyetleri.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu

GSYH oranları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Yıl	Çeyrek	GSYH			
		Cari fiyatlarla (Milyon TL)	Cari fiyatlarla (Milyon $)	Zincirlenmiş hacim endeksi	Değişim oranı (%)
2020	Yıllık	5 048 853	706 962	175,2	1,8
	I	1 071 223	179 200	161,3	4,4
	II	1 037 691	152 583	153,0	-10,4
	III	1 413 883	196 933	196,0	6,3
	IV	1 524 055	191 555	203,0	9,2
2021	Yıllık	7 209 646	809 678	198,0	11,0
	I	1 396 764	188 865	173,0	7,3
	II	1 565 313	190 872	198,0	21,9
	III	1 999 314	225 965	213,0	7,5
	IV	2 343 618	199 966	222,4	9,1
2022	I	2 496 328	179 896	186,7	7,3

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %79,5 artarak 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 179 milyar 800 milyon olarak gerçekleşti.

Yerleşik hanehalklarının tüketim harcamaları 2022 yılı birinci çeyreğinde %19,5 arttı. Yerleşik hane halklarının tüketim harcamaları, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %19,5 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu %1,1 arttı. Mal ve hizmet ihracatı 2022 yılı birinci çeyreğinde %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. Mal ve hizmet ihracatı, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. İşgücü ödemeleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %59,7 arttı. İşgücü ödemeleri, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %59,7, net işletme artığı/karma gelir ise %88,1 arttı. İşgücü ödemelerinin Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı %31,5 oldu. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın birinci çeyreğinde %35,5 iken bu oran 2022 yılında %31,5 oldu. Net işletme artığı/karma gelirin payı ise %45,6 iken %47,6 oldu.

Kaynak: TÜİK

TASLAK

Ahmetzade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

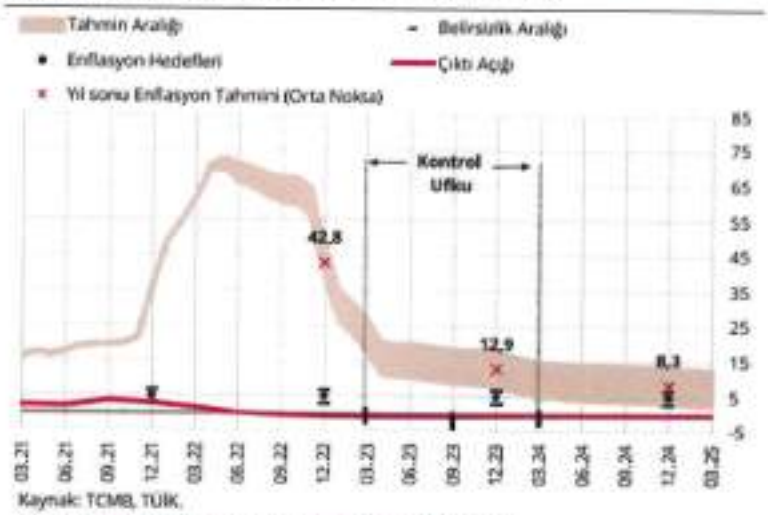
VARLIK DEĞERLEME

6.2. ENFLASYON

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

İktisadi faaliyet 2021 yılının dördüncü çeyreğinde hem iç hem de dış talebin etkisiyle güçlü seyretmiştir. Büyümenin kompozisyonunda sürdürülebilir bileşenlerin payının arttığı gözlenmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iktisadi faaliyetin iç talep kaynaklı olarak bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. İhracattaki olumlu performansın ve hizmet gelirlerindeki toparlanma eğiliminin sürmesine rağmen artan enerji maliyetlerinin etkisiyle cari işlemler açığı artış kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde opsiyonların ima ettiği döviz kuru oynaklıklarında artış gözlenmekle birlikte Türk lirasının ima edilen oynaklığı belirgin bir şekilde gerilemiştir 2022 yılının ilk çeyreğinde firmalara verilen kredilerdeki artış toplam kredi büyümesinde belirleyici rol oynamıştır. Tüketici enflasyonu 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda yüzde 61,14 olarak gerçekleşmiş, tüm alt grupların yıllık enflasyonunda artış gözlenmiştir. Şubat-Nisan döneminde, TCMB politika faizini yüzde 14 düzeyinde sabit tutmuştur. Politika gözden geçirme sürecinin asli unsurlarından birisi liralaşma stratejisidir. Liralaşmanın, orta ve uzun vadede enflasyonla mücadelede para politikası araçlarına vereceği desteğin üç kanalla gerçekleşmesi beklenmektedir. Liralaşma stratejisi; yeni finansal ürünler, teminat çeşitlendirilmesi ve likidite yönetimi uygulamaları aracılığıyla Türk lirasının kullanımını merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla oluşturulmaktadır.

Grafik 1.2.1: Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri* (%)



Kaynak: TCMB, TÜİK.

* Enflasyonun tahmin aralığı içinde kalma olasılığı yüzde 70'tir.

Tablo 3.2.1: 2022 ve 2023 Yıl Sonu Enflasyon Tahmininindeki Güncelleme ve Kaynakları

	2022	2023
2022-I (Ocak 2022) Tahmini (%)	23,2	8,2
2022-II (Nisan 2022) Tahmini (%)	42,8	12,9
2021-IV Dönemine Göre Tahmin Güncellemesi	19,6	4,7
Tahmin Güncellemesinin Kaynakları (% Puan)		
Türk Lirası Cinsinden İthalat Fiyatları (Döviz Kuru, Petrol ve İthalat Fiyatları Dâhil)	5,5	2,2
Gıda Fiyatları	2,8	0,7
Yönetilen/Yönlendirilen Fiyatlar	2,1	-
Çıktı Açığı	-0,1	-0,1
Enflasyon Tahminindeki Sapma / Enflasyonun Ana Eğilimi	9,3	1,9

Kaynak: TCMB.

2022 yıl sonu enflasyon tahmini 19,6 puanlık güncellemeyle yüzde 23,2'den yüzde 42,8'ye yükseltilmiştir. 2023 yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 8,2'den yüzde 12,9'a güncellenmiştir.

Kaynak: TCBM

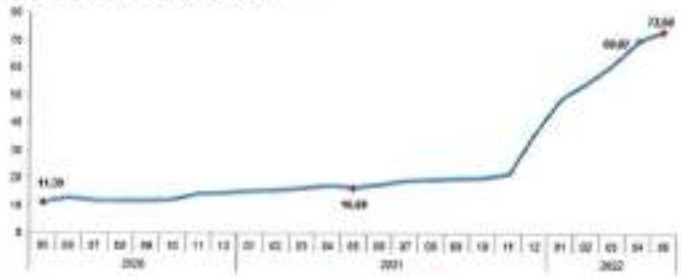
Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) yıllık %73,50, aylık %2,98 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşti.

TÜFE değişim oranları (%), Mayıs 2022

	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Mayıs 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,98	0,89	1,39
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	35,64	8,38	4,87
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	73,50	19,59	11,39
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	39,33	14,13	12,16

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2022



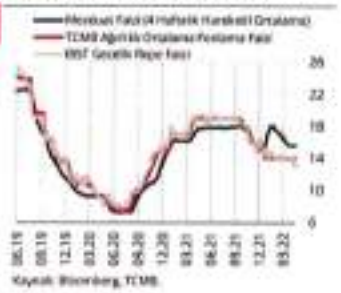
Yıllık TÜFE'ye göre 8 ana grup daha düşük, 4 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Yıllık en düşük artış %19,81 ile haberleşme ana grubunda gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla %27,48 ile eğitim, %29,80 ile giyim ve ayakkabı ve %37,74 ile sağlık oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %107,62 ile ulaştırma, %91,63 ile gıda ve alkolsüz içecekler, %82,08 ile ev eşyası oldu. Aylık TÜFE'ye göre 5 ana grup daha düşük, 7 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Mayıs ayında en az artış gösteren ana gruplar %0,41 ile eğitim, %1,49 ile haberleşme ve %1,61 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %6,53 ile alkollü içkiler ve tütün, %6,15 ile eğlence ve kültür, %5,47 ile lokanta ve oteller oldu. Mayıs 2022'de, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 9 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 5 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 130 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %61,63, aylık %3,83 arttı. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,83, bir önceki yılın Aralık ayına göre %27,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,63 ve on iki aylık ortalamalara göre %34,64 artış gerçekleşti. *Kaynak: TÜİK*

6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde, iktisadi faaliyet, iş gücü piyasası ve enflasyon beklentilerindeki farklılaşan görünüme bağlı olarak ayrışma gözlenmektedir. Mart ayı toplantısında Amerikan Merkez Bankası (FED), piyasa beklentileriyle uyumlu olarak politika faizini 25 baz puan artırırken, parasal desteklerini de kademeli olarak azaltmaya hazırlanacağına yönelik iletişim yapmıştır. Toplantı sonrası 2022 yılı içerisinde piyasanın öngördüğü faiz artış sayısı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) üyelerinin medyan beklentisine göre bir miktar artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise varlık alım miktarını azaltmaya devam etmiş; bununla birlikte destekleyici görünümünü korumuştur. Çatışma nedeniyle tekrar güçlenen arz kısıtları ve artan emtia fiyatları gelişmiş ülkelerde enflasyonun hem hedeflerin hem de tarihsel ortalamaların oldukça üzerinde kalmasına yol açmaktadır (Grafik 2.1.7). Bu çerçevede merkez bankaları iletişimlerinde belirsizliğin altını çizmekte ve değişebilecek koşullara karşı politika esnekliğini korumak istedikleri yönünde söylemlerde bulunmaktadırlar. Nitekim, ECB son toplantısında Haziran ayından sonra tahvil alımlarına devam edip etmeyeceğini iktisadi gelişmelere göre değerlendireceğini ifade etmiştir. Japonya Merkez Bankası ise genişletici politika adımlarını devam ettirmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin birçoğunda da Ocak Rapor döneminde hedef tolerans aralığının dışında olan tüketici enflasyonunun daha da yükseldiği görülmektedir (Grafik 2.1.8). Buna bağlı olarak, bazı gelişmekte olan ülke merkez bankaları politika faizlerini arttırmıştır. Ancak, birçok gelişmekte olan ülkede politika faizinin enflasyonun altında kalmaya devam ettiği görülmektedir. Diğer taraftan, 2021 yılının son çeyreğinde iktisadi faaliyette yavaşlama sinyalleri belirginleşen Çin'de 2022 yılı için açıklanan ekonomi programında istikrarlı ve makul büyümeyi destekleyici bir para politikası uygulanacağı ifade edilmiştir. Bu politika doğrultusunda borç verme faiz oranlarında ve zorunlu karşılıklarda indirime gidilmiştir.

Grafik 2.2.7: Bankaların Fonlama Maliyetlerine İlişkin Göstergeler (%)



Kaynak: Bloomberg, TCMB.

Grafik 2.2.8: Kredi Türüne Göre Faizler (Akım Veri, Yıllık Faiz, 4 Haftalık Hareketli Ortalama, %)



Kaynak: TCMB.
* Kredili mevduat hesapları ve kredi kartları hariç.

2022 yılının ilk çeyreğinde bankaların fonlama faizleri düşük seyretmiştir. Söz konusu dönemde, politika faiz oranının yüzde 14'te sabit tutulması ile bankaların yurt içi fonlama maliyetleri düşük bir seviyede kalmıştır. Bununla beraber, politika faizi ve mevduat faizi arasında sene başında gözlenen ayrışma mevduat faiz oranlarının düşmesi ile azalmıştır. Bu dönemde sınırlı bir artış gösteren konut kredisi faiz oranları dışında kalan kredi faizleri, mevduat faizi oranlarındaki düşüşe eşlik etmiştir.

Kaynak: Enflasyon Raporu 2022 – II, Genel Değerlendirme

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 126
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

- **Türkiye İnşaat Sektörü:**

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan biriside gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresek olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

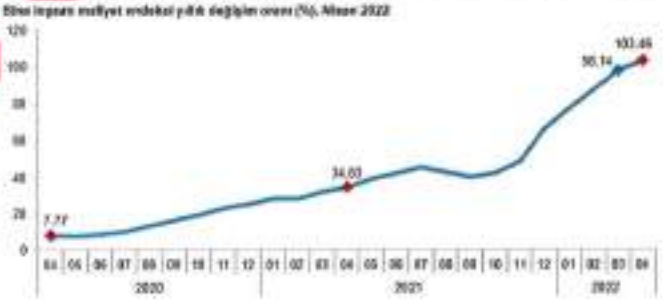
IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin adete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir.

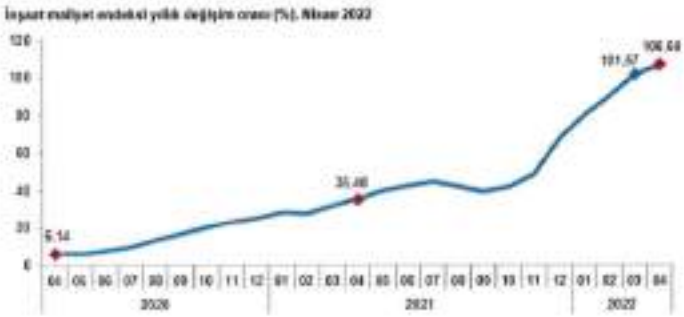
Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96.4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2022

İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %6,12 bir önceki yılın aynı ayına göre %106,60 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,47, işçilik endeksi %1,35 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %133,71 işçilik endeksi %43,75 arttı.



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,39, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,46 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,92, işçilik endeksi %1,23 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %130,03, işçilik endeksi %43,52 arttı.



TASLAK

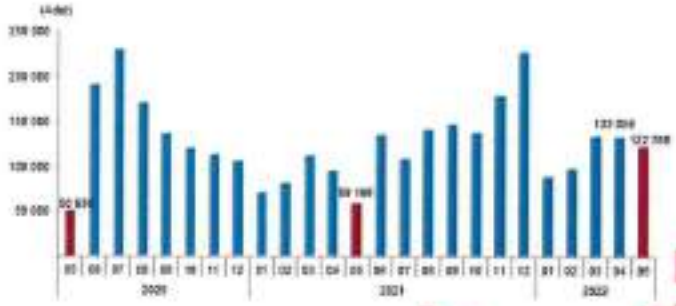
Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

- **Konut Sektörü:**

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 148 konut satışı ve %18,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 497 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 7 bin 159 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 75 konut ile Bayburt oldu.

Konut satışı, Mayıs 2022



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,7 artışla 575 bin 889 olarak gerçekleşti.

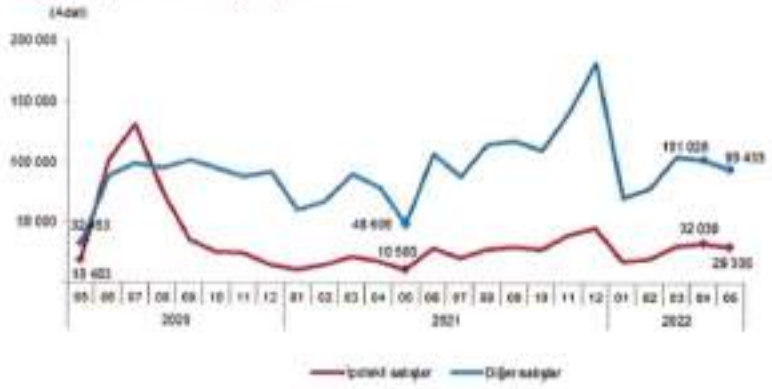
Konut satış sayısı, Mayıs 2022

	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	**122 768**	**59 166**	**107,5**	**575 889**	**418 079**	**37,7**
İpotekli satış	29 335	10 560	177,8	129 707	75 290	72,3
Diğer satış	93 433	48 606	92,2	446 182	342 789	30,2
Satış durumuna göre toplam satış	**122 768**	**59 166**	**107,5**	**575 889**	**418 079**	**37,7**
İlk el satış	32 881	18 204	80,6	163 719	127 788	28,1
İkinci el satış	89 887	40 962	119,5	412 170	290 293	42,0

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,3 artışla 129 bin 707 oldu.
Mayıs ayındaki ipotekli satışların, 6 bin 161'i, Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 31 bin 885'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92,2 artarak 93 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,2 artışla 446 bin 182 oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2022



Altunizade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 120
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 56 85
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 163 bin 719 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119,5 artış göstererek 89 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %73,2 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,0 artışla 412 bin 170 olarak gerçekleşti.

Yabancılara Mayıs ayında 5 bin 962 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %235,7 artarak 5 bin 962 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,9 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 451 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla bin 885 konut satışı ile Antalya ve 264 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,0 artarak 26 bin 753 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 275 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 736 konut ile İran, 617 konut ile Irak vatandaşları izledi.

Konut Fiyat Endeksi

2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 127,0, reel olarak ise yüzde 34,9 oranında artmıştır. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artarak 383,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Table 1: Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m²)*
	383,1 (%127,0)	414,2 (%131,1)	371,9 (%126,5)	9.974,94
	397,9 (%142,2)	394,6 (%157,2)	352,9 (%144,3)	17.004,79
	369,2 (%130,9)	410,8 (%147,0)	361,0 (%130,1)	7.515,49
	386,2 (%122,8)	430,7 (%139,5)	363,9 (%117,8)	12.284,54

Kaynak: TCBM / Konut Fiyat Endeksi

SLAK

Alibeyköy Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



SAMSUN İLİ:

Samsun Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.



Samsun İli İlçelerinin Konumu

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Samsun, Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.

Karayolu: Cumhuriyetin ilk yıllarıyla beraber demiryoluna önem veren devlet 1950'den itibaren ulaşım politikasını karayoluna ağırlık vermek suretiyle değiştirmiştir. Bu yıldan itibaren asfalt karayollarının yapıldığı Samsun, Karasu'dan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'na kadar uzanan D 010 yolu üzerinde bulunmakta olup aynı zamanda D 010 yolunun E70 yolu ile birleşim noktasıdır. İl, Karabük-Amasya hattını birbirine bağlayan D 030 yolunun da üzerinde bulunmakta, aynı zamanda Yozgat'a uzanan D 795 yolunun başlangıç noktası olup bu yol üzerinde 19 Mayıs ile Havza tünelleri bulunmaktadır.Samsun-Ankara Yolu ile D 100 ve D 200 yollarına bağlanan, karayolu bağlantılarında bir toplanma noktası olarak Türkiye'nin her yerinden ulaşımın mümkün olduğu Samsun aynı zamanda E95 yolunun Türkiye'ye giriş noktasıdır. Avrupa ve devlet yollarının hâricinde 55-25, 55-27, 55-28, 55-50, 55-51, 55-52, 55-53 ve 55-54 numaralı il yollarının bulunduğu Samsun'daki devlet ve il yolları toplam 4.601 km uzunlukta olup ortalama trafik hacmi günlük 10 bin ila 50 bin araç civarındadır.2023'te tamamlanması planlanan Ankara - Samsun Otoyolu ile birlikte Samsun E88, D 180, D 190, D 765 ve Otoyol 20'ye bağlanarak Rusya, Kafkasya ve Orta Asya ülkelerini Akdeniz'e aktaran bir nokta hâline gelecektir.

Motorlu araçların yaygınlaşmasından önce diğer yerlerde olduğu gibi faytonlarla sağlanan şehiriçi ulaşım 1920'lerde otomobillerin taşımacılık amacıyla kullanılmaya başlanmasıyla yerlerini taksilere bırakmaya başlamıştır.[84] Şehirdeki ilk taksi durağı Saathane Meydanı'na kurulmuş, otomobillerin artmasıyla ikinci bir durak Cumhuriyet Meydanı'nda açılmıştır.[84] Taksilerin ardından 1945 yılında şehir merkezinde ve Bafra - Samsun arasında dört araçla belediye otobüsü seferlerinin de başlamasıyla ilk toplu ulaşım araçlarına kavuşan ilde 1950'lerde ilk kez ilçelerarası taşımacılık yapan dolmuşlar trafiğe çıkmış, bu araçlar zamanla yerlerini minibüs taşımacılığına bırakmıştır. 2012 yılında hafif raylı sistemin olmadığı bölgelerde bir troleybüs hattı kurulması gündeme gelmiş[86] ancak maliyeti nedeniyle bu projeden vazgeçilmiştir.[87] Günümüzde 347.605 aracın dolaşımda olduğu[88] Samsun'da şehir sakinlerinin belediyenin sunduğu toplu taşıma hizmetlerinden memnuniyet oranı %66,11 olup yaşam endeksinde aldığı 0,4848 puan ile Samsun'da sunulan toplu taşıma hizmetleri Türkiye genelinde 33. sırada bulunmaktadır.[89][90] Toplu taşıma araçlarının konforu konusunda ise Samsun 30 büyükşehir arasında 19. sırada yer almaktadır

Demiryolu: Samsun - Kalın demiryolu, Türkiye'nin kuzeyinde Samsun - Kalın arasında bulunan TCDD'ye ait ana demiryolu hattıdır. Samsun Limanı'nı İç Anadolu Bölgesi'ne bağlamak amacıyla inşa edilen hat, Cumhuriyet Dönemi'nde devlet eliyle inşa edilen ikinci demiryolu hattıdır. Hattın inşasına 1926 yılında TCDD'nin öncülü olan Devlet Demiryolları ve Limanları İdaresi başlamış, 1929 yılında hattın inşa sorumluluğu o zamanki adı Devlet Demiryolları Umum Müdürlüğü olan TCDD'ye devredilmiş ve 1932 yılında tamamlanmıştır. Samsun'dan başlayan hat, Amasya ve Tokat illerinden geçerek Sivas'ın Yıldızeli ilçesine bağlı Kalın köyünde Ankara - Kars demiryolu hattı ile birleşmektedir. Bu proje kapsamında Samsun - Sivas arasındaki 431 kilometrelik demiryolu hattı, tüm altyapısı ve üstyapısı ile birlikte yenilenmiştir. Toplam 42 adet tarihi köprüden 17'sinde güçlendirme yapılmış, tarihi köprülerin tamamı restore edilmiştir. Ayrıca 37 adet köprü yıkılarak yeniden inşa edilmiş ve 121 adet hemzemin geçidin güvenliği sağlanmıştır. Mevcut 12 adet tünel iyileştirilirken 19 adet istasyon, 30 adet teknik bina, binden fazla menfez, bir adet kara yolu üstgeçidi, altı adet üst ve bir adet yaya altgeçidi inşa edilmiştir. Proje ile birlikte 8 saat 50 dakika olan seyahat süresi 5 saat 45 dakikaya düşmüştür. Yenilenmeden önce yıllık 2 milyon ton yükün taşındığı hattın kapasitesi yüzde 50 artarak yıllık 3 milyon tona çıkmıştır. 4 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla deneme seferleri başlayan hattın resmî açılışı 1 Kasım 2020'de yapılmıştır.

2003 yılında tren yollarının haricinde şehiriçi ulaşımın sağlanması amacıyla hafif raylı sistem inşa edilmesi gündeme gelmiş, somut ilk adımlar ise 10 Mayıs 2006'da Avrupa Yatırım Bankasından kredi alınmasıyla atılmıştır. Planlandığı süreden sekiz ay evvel bitirilen Samsun tramvayı'nın 16 km'lik Gar - Ondokuz Mayıs Üniversitesi arasındaki 21 istasyonluk ilk etabı 10 Ekim 2010 tarihinde ilk yolcularını almıştır. 2016'da doğu kolu boyunca önce Balıkçı Barınağı'na sonra 19 Mayıs Stadyumu'na kadar uzatılan hat batıda ise Kurupelit Yerleşkesi'ne değin uzatılmıştır. Hattın ilerleyen süreçte doğuda Çarşamba'ya, batıda Bafra'ya kadar uzatılması düşünülmektedir.[40] Beslenmesi için şehrin farklı yerlerinde ring hatları kurulan ve günümüzde 31 tramvay ile işletilen hat 2017 yılında 18.952.858, toplamda ise 120.452.629 kişi taşımış olup Karadeniz Bölgesi'ndeki tek hafif raylı sistemdir.

Denizyolu: Samsun Limanı'ndan denizyolu ulaşımı sağlanmaktadır. Samsunport adıyla işletilen Samsun Limanı'nın hâricinde 2005 yılında hizmete giren Toros Gübre Limanı ve 2008 yılında açılan Yeşilyurt Limanı ile birlikte Samsun'da üç ayrı liman bulunmaktadır. Samsun Limanı Karadeniz'in en büyük, Türkiye'nin ise 5. büyük limanı olmakla birlikte 2017 yılında 12.325.083 ton yükün elleçlendiği limanlarıyla Samsun Türkiye'nin en yoğun yedinci denizyoludur. Ayrıca toplam 2.459.529 gros tonluk 342 farklı geminin uğradığı Samsun Limanı'nın Novorossiysk hattında toplam 6.803, Kavkaz tren feri hattındaysa 509 araç taşınmıştır. Limanların hâricinde turistik sahil turları için tahsis edilen Samsunum-1 isimli gezinti gemisi 2013 yılından itibaren yaz aylarında Atakum-İlkadım arası sefer düzenlemekte, 2014'ten itibaren de Suat Uğurlu Baraj Gölü'nde gezinti yapan Samsunum-2

TASLAK

Altunizade Mahallesi Dr. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

işletilmektedir. 2016'dan beri Samsunum-3 ile Şahinkaya Kanyonu'nda gezi düzenlenirken Terme Çayı ile Karadeniz arasındaki güzergâhta Samsunum-4 ile sefer düzenlenmesi planlanmaktadır.

Havayolu: Samsun'da havayolu taşımacılığı Kasım 1958'de Kıranköy Mezarlığı ile Samsun Askerî Hastanesi arasına inşa edilen Samsun Havaalanı'nın hizmete açılmasıyla başlamıştır. Şehir merkezine dört km mesafede kurulan havaalanı toplam 545.780 m²'lik alanda 160 m rakımdadır. 1973 yılında yolcu sayısı 62.572 kişiye kadar çıkan havaalanında yük taşımacılığı da yapılmakta olup pistin heyelan tehlikesi altında olması, aletli iniş sisteminin coğrafi koşullardan dolayı yerleştirilememesi gibi nedenlerle yeni bir havalimanı inşa edilmesi fikri 1990'ların başından itibaren gündeme gelmiştir. Saha araştırması sonucunda Çarşamba'da yer tahsis edilen yeni havalimanı için Devlet Hava Meydanları İşletmesi 1993 yılında ihale açsa da daha sonrasında iptal edilmiş, ertesi yıl ise yenilenen ihale sonucunda Alsim Alarko ve Akfen İnşaat ortaklığı inşayı üstlenmiştir31 Ağustos 1994'te Başbakan Tansu Çiller tarafından temeli atılan Samsun Çarşamba Havalimanı 15 Aralık 1998'de hava trafiğine açılmış, ilk tarifeli sefer ise 11 Şubat 1999 tarihinde gerçekleşmiştir. Sekiz havayolu şirketinin sefer düzenlediği Samsun'dan Ankara, Antalya, İstanbul ve İzmir'in yanı sıra Almanya'nın Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hannover, Münih ve Stuttgart ile Avusturya'nın Viyana, Kuveyt'in de aynı adlı şehrine direkt uçuşlar dönemsel olarak gerçekleşmektedir. 2017 yılında 11.413 iniş kalkış yapılan havalimanında 1.175.525 yolcu taşınmış; 373 kargo, 7.856 ticari uçak trafiği sağlanarak toplam 9.651 ton yük taşınmıştır.

Coğrafya: Samsun, Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz Bölümü içerisindeki Canik Dağları Yöresi'nde yer almaktadır. Karadeniz'e doğru akarak iki büyük delta oluşturan Kızılırmak ve Yeşilırmak nedeniyle Samsun kıyıları geniş bir koy niteliğini almıştır. Atakum ve İlkadım ilçelerinin batı ve doğu yönlerindeki iki burun çıkıntısında da daha küçük boyutlu ikinci bir koy oluşmuş durumdadır. %45'ini dağların, %37'sini platoların, %18'ini ise ovaların meydana getirdiği Samsun Karadeniz Bölgesi'nin en önemli liman kentlerinden biri konumundadır. İlin toplam yüzölçümü 9.725 km² olup 1.674 km² ile Vezirköprü en geniş yüzölçümüne sahip ilçe durumundadır. İlin en doğudaki ilçesi Terme, en batıdaki ilçesi Vezirköprü, en kuzeydeki ilçesi Bafra ve en güneydeki ilçesi Ladik olup; doğusunda Ordu, batısında Sinop, güneyinde Tokat ve Amasya, güney batısında ise Çorum illeri ile komşudur.

Bitki Örtüsü: Bitki örtüsü ve biyolojik çeşitlilik açısından zengin bir yapıya sahip olan Samsun'daki kuş varlığı da kuş bilimi açısından uluslararası öneme sahiptir. Özellikle 358 kuş türünün gözlendiği Kızılırmak Deltası Kuş Cenneti ile 203 türün gözlendiği Gölyazı bu anlamda öne çıkmaktadır. Çoğunlukla dağlık ve ormanlık bir yapıya sahip olması nedeniyle ilin bitki örtüsünün önemli bir kısmı ağaçlardan oluşmaktadır. Ovalık yerlerde orman örtüsü yok denecek kadar az olmasına karşın Alaçam, Ayvacık, Çarşamba, Kavak, Vezirköprü ve Samsun Kent Ormanı'nı barındıran 19 Mayıs önemli bir orman kesimine sahiptir. Şehrin 1200 m'ye kadar olan kesimlerinde kayın, meşe, kestane, gürgen, dişbudak gibi geniş yapraklı ağaçlar yer alırken 1200 m'den yüksek yüzölçüme sahip noktalarda ise iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır. Çarşamba, Bafra ve Ladik geniş orman varlığının yanı sıra sazlık ve bataklık alanlara da sahip olmakla birlikte yaygın olarak bulunan bağ, bahçe, çayır ve ekili alanlar da ilin bitki örtüsünü oluşturan etmenlerdendir.

İklim: Samsun iklimi şehrin konumu ve coğrafyası dolayısıyla sahil ve iç kesimlerde değişiklik gösterir. Köppen iklim sınıflandırmasına göre "Cfa" türünde ılıman dönencelalt iklimi görülen ilin tipik Karadeniz ikliminin yaşandığı sahil şeridinde yaz ayları sıcak ve nemli, kışlar ise ılık-serin geçmekte; buna karşın Akdağ ve Canik Dağlarının etkisiyle karasal iklime sahip olan iç kesimlerde kışlar soğuk, yağmurlu ve kar yağışlı, yazları ise serin geçmektedir. Yağışlar genellikle yağmur olarak görülmesine karşın iç kesimlerde kış aylarında yoğun kar yağışı nedeniyle ulaşım aksayabilmektedir. Meteoroloji Genel Müdürlüğünün 1929-2017 yılları arasındaki ölçüm değerlerine göre Samsun'un yıllık sıcaklık ortalaması 14.5 °C olup ölçülen en yüksek sıcaklık 15 Ağustos 1938 günü kayda geçen 39.0 °C, en düşük sıcaklık ise 9 Şubat 1929 günü kayda geçen -9.8 °C'dir.[39] Her mevsim yağışlı olan ilin yıllık toplam yağış ortalaması 716.6 mm olup günlük toplam en yüksek yağış miktarı 9 Kasım 1967 tarihinde tarihinde 238.2 mm olarak ölçülmüştür.[39] Ayrıca günlük en hızlı rüzgâr olan 124.2 km/sa 15 Aralık 1978 tarihinde yaşanmış, en yüksek kar olan 76.0 cm ise 3 Şubat 1960 tarihinde kayda geçilmiştir.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbd.com

VARLIK DEĞERLEME

Güncel Nüfus Değerleri (TÜİK 4 Şubat 2022 verileri[29])

Aydın İl Nüfusu: Samsun nüfusu bir önceki yıla göre 15.195 artmıştır. Samsun nüfusu 2021 yılına göre 1.371.274'dir.

Bu nüfus, 678.072 erkek ve 693.202 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,45 erkek, %50,55 kadındır.

2021 yılı sonunda Samsun ili ve ilçelerinin yerleşim yeri ve nüfusla ilgili sayısal bilgileri

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2021	İlkadım	340.421	168.060	172.361	%49,37	%50,63
2021	Atakum	238.702	114.783	123.919	%48,09	%51,91
2021	Bafra	142.341	70.722	71.619	%49,68	%50,32
2021	Çarşamba	140.439	69.794	70.645	%49,70	%50,30
2021	Canik	99.369	49.532	49.837	%49,85	%50,15
2021	Vezirköprü	91.978	45.538	46.440	%49,51	%50,49
2021	Terme	71.366	35.529	35.837	%49,78	%50,22
2021	Tekkeköy	55.369	28.068	27.301	%50,69	%49,31
2021	Havza	38.872	19.122	19.750	%49,19	%50,81
2021	19 Mayıs	26.366	13.340	13.026	%50,60	%49,40
2021	Alaçam	24.860	12.377	12.483	%49,79	%50,21
2021	Kavak	21.260	10.689	10.571	%50,28	%49,72
2021	Ayvacık	19.436	10.145	9.291	%52,20	%47,80
2021	Salıpazarı	19.305	9.969	9.336	%51,64	%48,36
2021	Ladik	16.320	8.055	8.265	%49,36	%50,64
2021	Asarcık	16.278	8.148	8.130	%50,06	%49,94
2021	Yakakent	8.592	4.201	4.391	%48,89	%51,11

Turizm: Turizmin yalnızca "sahil ve güneş" anlayışından ibaret olması iki ay yaz mevsimi geçiren Samsun'da turizmin yeterli seviyede gelişememesine neden olmuştur. 1990'lı yıllarda değişen turizm anlayışıyla birlikte turizm ekonomik bir kaynak olarak görülmeye başlanmış ve turizm ürünleri çeşitlilik göstermeye başlamıştır. 1992 yılında Samsun adına Erkan Uçkun tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan Samsun İli Turizm Envanteri ve Turizmi Geliştirme Planı'nın, Samsun turizminin bu yönde gelişmesine öncü olması beklenirken kurum ve kuruluşların ilgisizliği nedeniyle çok kısıtlı bir etki göstermiştir. 2000'li yıllarla birlikte ajanslar ve Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından desteklenen projelerle Samsun turizm konusunda bir ivme yakalamıştır. 2011 yılında hazırlanan turizm stratejisi master planındaki yedi tematik turizm gelişim koridoru arasında yer alan Samsun'da önümüzdeki yıllarda yayla ve doğa turizminin gelişimine öncelik verilmesi amaçlanmaktadır.

Günümüzde Samsun için turizm ile ilişkili birçok plan yapılmış olmasına rağmen yapılan çalışmaların yetersiz kalması ve yerel turizm aktörlerinin ilgisizliği nedeniyle turizmin Samsun'da başlıca bir ekonomi kolu olamayacağı ancak doğru adımların atılması hâlinde bu algının değişeceği ve turizmin Samsun'da önde gelen ekonomik planlar arasında yer alabileceği öngörülmektedir. Günümüzde 40'ı aşkın turizm tesisinin bulunduğu Samsun'da son yıllarda yurt dışından gelen turistlerin artırılmasına yönelik adımlar atılmakta olup özellikle Rus turistlerin çekilmesine yönelik kampanyalar ağırlık kazanmıştır. Samsun, 2018 yılında 79.261'i yabancı olmak üzere 586.555 turist tarafından ziyaret edilmiştir.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



Atakum, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir merkez ilçedir.

Atakum 43 yeni ilçe öngören yasa tasarısı kapsamında ilçe olmuştur.Samsun-Sinop karayolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafeden başlar. Atakent belde sınırına kadar geçen mesafeyi kapsar. Balaç Köyü'nün geçmişte tarla olarak kullandığı araziler beldenin genel yerleşim alanını oluşturmuştur. Denizi sığdır ve geniş bir kumsala sahiptir. Eski adı Matasyon'dur.

Samsun'un diğer yerleşim bölgelerine nispeten daha düz bir alana yayılmış ve yeni yapılanan bir ilçe olduğundan şehircilik olarak daha planlı bir yapılaşma mevcuttur. Nüfusu hızlı bir artış göstermektedir. Atakum, Samsun'un nüfus artış hızı en yüksek belediyesi olmuştur. Atakum'un nüfusu 2004 yılına göre 63.712'dir. 2010 nüfus sayımına göre 123.904'tür.[2]

1994 yılında kurulan Atakum Belediyesi adında bir belde belediyenin mücavir alanları içerisinde bulunur. İlk 2 dönem belediye başkanlığını Metin Burma yapmıştır. 2004-2009 yılları arasında Adem Bektaş başkanlığını yapmıştır. 29 Mart 2009 seçimlerinde ise Metin Burma tekrar başkan seçilmiştir.

Belde sınırları içerisinde 2009 yılı itibarıyla 8 banka şubesi ve muhtelif kamu kurumları bulunmaktadır.

Geçmişte Samsun'un yazlık ve sayfiye yeri olan belde artık kışın da yaşanabilecek bir bölge haline gelerek, merkez ilçeye bağlı belde olmuştur. Atakum ilçesinin diğer ilçelere göre farkı; yaz turizminin çok gelişmiş olması, plajlarının ve sahillerinin Akdeniz'i aratmayacak derecede olmasıdır. Yeni yasa ile Atakum ilçe statüsüne geçmiş olup, çevre belediyeler ve beldeler ile yerel yönetim yapılanmasına gidilmiştir. Atakent, Kurupelit, İncesu, Altınkum, Çatalçam ve Taflan; Atakum belediyesine bağlanmıştır.

TASLA

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eliş İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Taşınmazın Konumu:







Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Değerleme konusu taşınmazlar Samsun İli, Atakum İlçesinde konumlu olup yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu bir bölgede konumludur. Taşınmazlar şehir merkezine nispeten uzak konumlu, yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu bir bölgede konumlu olup bölgede genellikle 5-10 katlı konut amaçlı kullanılan yapılar ve boş arsalar yer almaktadır. Bölgede bir çok imar yolunun açılmadığı gözlemlenmiş olup ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

8. GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul, 407,61 m² yüzölçümlü arsa üzerinde, betonarme karkas yapı cinsinde, ayrık nizamda, zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Mimari projesine göre her birinin girişi ayrı zemin + 4 normal katta 4 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana gayrimenkulün dış cepheleri mantolama üzeri akrilik boyalıdır. Binadaki bağımsızların her birinin girişi ayrı olup bina içerisine merdiven asansör gibi kapalı ortak alan bulunmamaktadır. Ana taşınmazın parsel sınırları istinat duvarı ile çevrili olup çevre düzenlemesi tamamlanmamıştır.

Değerleme konusu taşınmazlara ait kat, alan ve iç hacim bilgi ve özellikleri aşağıdaki tabloda ayrıntılı belirtilmiştir.

Bağımsız Bölüm No	Kat	Alan	Hacimler	Özellikler
1	Zemin	30	Giriş, Mutfak	Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oda zeminleri şap beton, banyo, zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, pencerelerin bir kısmı alüminyum doğrama, bir kısmı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Taşınmazın iç kapıları, salon ve oda zemin kaplamaları, duvarları boyalı, mutfak dolabı tezgahları, kombi eksik imalatlar arasında yer almakta olup situasyon tablosu hazırlanmıştır. Taşınmaz mahallinde %79 inşa seviyesine sahip olup doğalgaz kombi yerden ısıtma sistem ile ısıtılması planlanmıştır.
	1.Normal	41	Salon	
	2.Normal	27	1 Oda	
	3.Normal	41	1 Oda, Banyo	
	4.Normal	41	Banyo, Balkon	
Toplam		180		
2	Zemin	32	Giriş, Mutfak	Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oda zeminleri şap beton, banyo, zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, pencerelerin bir kısmı alüminyum doğrama, bir kısmı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Taşınmazın iç kapıları, salon ve oda zemin kaplamaları, duvarları boyalı, mutfak dolabı tezgahları, kombi eksik imalatlar arasında yer almakta olup situasyon tablosu hazırlanmıştır. Taşınmaz mahallinde %79 inşa seviyesine sahip olup doğalgaz kombi yerden ısıtma sistem ile ısıtılması planlanmıştır.
	1.Normal	41	Salon	
	2.Normal	27	1 Oda	
	3.Normal	41	1 Oda, Banyo	
	4.Normal	41	Banyo, Balkon	
Toplam		182		
4	Zemin	30	Giriş, Mutfak	Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve oda zeminleri şap beton, banyo, zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplı, pencerelerin bir kısmı alüminyum doğrama, bir kısmı ahşap görünümlü pvc doğramadır. Taşınmazın iç kapıları, salon ve oda zemin kaplamaları, duvarları boyalı, mutfak dolabı tezgahları, kombi eksik imalatlar arasında yer almakta olup situasyon tablosu hazırlanmıştır. Taşınmaz mahallinde %79 inşa seviyesine sahip olup doğalgaz kombi yerden ısıtma sistem ile ısıtılması planlanmıştır.
	1.Normal	41	Salon	
	2.Normal	27	1 Oda	
	3.Normal	41	1 Oda, Banyo	
	4.Normal	41	Banyo, Balkon	
Toplam		180		

Değerleme konusu taşınmazların mimari projesine aykırı olarak 4.katta yer alan balkonların bir kısmı kapalı alan dahil edildiği tespit edilmiştir. Taşınmazların alanında herhangi bir büyüme veya küçülme söz konusu değildir.

8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olarak ve en yüksek düzeyde kullanımdır. En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya ad alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir Pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

Yukandaki tanımdan hareketle değerleme konusu taşınmazların en verimli kullanım şekli tapu kayıtları, mimari projesi ve resmi belgelerine göre konut kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

Akıncıade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eşsi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

9.1. SWOT ANALİZİ

Güçlü Yanlar:

- Kat mülkiyetinin tescil edilmiş olması
- Gelişimi beklenmekte olan bir bölgede yer alması
- Konut kullanımında tercih edilen bir bölgede yer almaları

Zayıf Yanlar:

- Yapılaşmanın düşük olduğu bir bölgede yer alması
- Bölgede bir çok imar yolunun açılmamış olması
- Taşınmazların natamam halde olması

✓ **Fırsatlar:**

- Değerleme konusu gayrimenkullerin yer aldığı bölgenin konut kullanımında son yıllarda tercih edilen bir bölgede yer alması

× **Tehditler:**

- Global ve ulusal bazda yaşanması muhtemel ekonomik soğuma ve bunun yatırım sektörü üzerindeki etkisinin ekonomik büyümeyi de olumsuz etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar

10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkuller ile ilgili olarak değerleme çalışmalarını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkullere ait teknik özellikler ve değerleme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 8. Maddesinde detaylı olarak yer verilmiştir.

10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımları aşağıdaki gibidir:

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı

Bu üç ana yaklaşımdan Rapor'a konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Cinl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşiş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 80
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerleme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeyle giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.
Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekip İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtacaktır.

10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Pazar yaklaşımı yöntemi, Maliyet Yöntemi ve Gelir Yöntemi kullanılarak değerleme yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip arsa/tarla emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazların konumu, alanları, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı gibi değerine etken olabilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer imar şartlarına sahip arsa emsalleri araştırılmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Gelir Yaklaşımı Yöntemi: Taşınmazların değerlemesinde gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

Bu değerleme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabilirdir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülkü daha değerli veya daha az değerli kılabilecek, mülkün zemin altının veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermediği varsayılmıştır.
- Mülkün, tapu ve kadastroda kayıtları ile belediye ve diğer resmi dairelerdeki kayıtları ile uygunluk içinde olduğu kabul edilmiştir.
- Gerekli tüm ruhsat, yapı kullanma izin belgesi, izinler, diğer yasal ve idari belgelerin, resmi ve özel kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandırıldığı herhangi bir kullanım için elde edildiği veya edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
- Bu raporu veya kopyasını elinde bulundurmak, raporun yayın hakkını vermez.
- Raporda belirtilen herhangi bir değer takdiri mülklerin bütünü için geçerlidir. (mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değerin oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar.
- Rapor içerisinde taşınmazlar için verilen değerler, taşınmazların yasal durumundaki kullanım alanları dikkate alınarak yapılmıştır.

TASLAK

Alkent Mahallesi Gnl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

SATILIK KONUT EMSALLERİ

No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m²)	Satış Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m²)
1	**Emlak Ofisi: 0542 590 5800** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan binanın 1.katında konumlu 170 m² olarak beyan edilen, 150 m² alana sahip olduğu düşünülen 3+1 mesken 1.530.000 TL bedel ile satılıktır.	150	1.530.000	10.200
2	**Emlak Ofisi: 0542 381 5834** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan binanın 4. katında konumlu 150 m² olarak beyan edilen, 130 m² alana sahip olduğu düşünülen 3+1 mesken 1.350.000 TL bedel ile satılıktır.	130	1.350.000	10.385
3	**Emlak Ofisi: 0532 400 4104** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan binanın 1. katında konumlu 220 m² olarak beyan edilen, 180 m² alana sahip olduğu düşünülen 3+1 mesken 1.700.000 TL bedel ile satılıktır.	180	1.700.000	9.444
4	**Emlak Ofisi: 0537 709 5955** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan binanın 5. katında konumlu 205 m² olarak beyan edilen, 170 m² alana sahip olduğu düşünülen 3+1 mesken 1.780.000 TL bedel ile satılıktır.	170	1.780.000	10.470
5	**Emlak Ofisi: 0544 587 0255** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan binanın 5. katında konumlu 160 m² olarak beyan edilen ve düşünülen 3+1 mesken 1.780.000 TL bedel ile satılıktır.	160	1.780.000	11.125

Emsallerin Yorumlanması: *Belirtilen emsaller değerleme konusu taşınmazlar ile yakın bölgede yer alan konut emsalleridir. Emsaller arasında konum, alan, iç özellik, inşaat kalitesi dolayısıyla farklılıklar bulunmaktadır. Bulunan emsaller ara kat konumlu emsaller olduklarından tercih edilebilirlikleri daha yüksek olduğundan konu taşınmazlara göre avantajlı durumda kalmaktadırlar. Bulunan emsaller konu taşınmazlara göre yorumlandığında ortalama m² birim fiyatının 8.800-8.900 TL/m² olduğu kanaatine varılmıştır.*

ÖRNEK

Uyumlaştırma Tablosu (Konut)

	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Satış Br. Fiyatı (TL)	10.200,00	10.385,00	9.444,00	10.470,00	11.125,00				
2	Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
3	Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
4	Satış Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
5	Yenileme Masrafları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
6	Piyasa Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
7	Lokasyon	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
8	Bina Yaşı / Kalitesi	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
9	Kullanım Alanı	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
10	Konfor Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
11	Diğer	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	1,00%				
	Uyarlaştırılmış Değer	9.074,90	8.911,10	8.216,28	9.108,90	9.455,25	-	-	-	-
	Ortalama Değer									8.917,31

Akıncızade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 126
Ümraniye/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Buna göre taşınmazların değeri aşağıdaki gibidir;

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM DEĞERİ (%100 TAMAMLANMASI HALİNDEKİ)				PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM DEĞERİ (%79 İNŞAAT SEVİYESİNDE)	
Bileşen Adı	Alan (m²)	M² Birim Değeri (TL/m²)	Değer (TL)	Eksik İnşaat Kalemi (Alan * Maliyet * Kalan İnşaat Seviyesi)	Natamam Değeri
1 Nolu BB	180	8.900,00	₺1.600.000,00	₺218.673,00	₺1.380.000,00
2 Nolu BB	182	8.800,00	₺1.600.000,00	₺218.673,00	₺1.380.000,00
4 Nolu BB	180	8.900,00	₺1.600.000,00	₺218.673,00	₺1.380.000,00
GENEL TOPLAM DEĞER			₺4.800.000,00	GENEL TOPLAM DEĞER	₺4.140.000,00

*Konu taşınmazlar halihazırda %79 inşaat seviyesine sahiptir. Mevcut inşaat seviyelerine göre değerlerinin hesaplaması (Alan * Maliyet * Kalan İnşaat Seviyesi) dikkate alınarak hesaplanmıştır. Maliyet birim fiyatı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ dikkate alınmış inşaat maliyetlerindeki ve binanın yapı malzeme kalitesi de göz önünde bulundurularak 5.785 TL/m² üzerinden hesaplanmıştır.*

SATILIK ARSA EMSALLERİ

No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m²)	Satış Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m²)
6	**Emlak Ofisi: 0 (506) 352 27 60 /** Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 428,22 m² alanlı arsa 1.555.000 TL bedel ile satılıktır. (5255 Ada 10 Parsel)	428,22	1.555.000	3.631
7	**Sahibi: (Numara Paylaşmamıştır) /** Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 476,56 m² alanlı arsa 2.250.000 TL bedel ile satılıktır. (5215 Ada 6 Parsel)	476,56	2.250.000	4.721
8	**Emlak Ofisi: 0 (535) 848 57 73 /** Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 581,14 m² alanlı arsa 2.500.000 TL bedel ile satılıktır. (5282 Ada 3 Parsel)	581,14	2.500.000	4.301
9	**Emlak Ofisi: 0 (546) 802 04 45 /** Aynı bölgede yer alan "konut" lejantlı Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Hmax: 15.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan 512,24 + 513,28 m² alanlı olmak üzere toplam 1.025,52 m² alanlı 2 adet arsa 2.550.000 TL bedel ile satılıktır. (5211 Ada 5 ve 6 Parsel)	1.025,52	2.550.000	2.486

***Emsallerin Yorumlanması:** Belirtilen emsaller değerleme konusu taşınmazlar ile yakın bölgede yer alan arsa emsalleridir. Emsaller arasında konum dolayısıyla farklılıklar bulunmaktadır. Emsallerin hepsi konu taşınmazların arsası ile aynı lejant ve yapılaşma şartlarına sahiptir. Bulunan emsaller konu taşınmazlara göre yorumlandığında ortalama m² birim fiyatının 3.550 TL/m² olduğu kanaatine varılmıştır.*

Uyumlaştırma Tablosu (Arsa)

	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Satış Br. Fiyatı (TL)						3.631,00	4.721,00	4.301,00	2.486,00
2	Pazarlık Payı						0,00%	15,00%	5,00%	5,00%
3	Mülkiyet Durumu						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	Satış Koşulları						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	İmar Durumu Koşulları						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Piyasa Koşulları						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	Lokasyon						0,00%	-5,00%	0,00%	-5,00%
8	Kullanım Alanı						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Diğer						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Uyumlaştırılmış Değer						3.440,45	4.248,90	4.085,95	2.486,00
	Ortalama Değer									3.565,58

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

ARSA PAYI DEĞERİ			
Bileşen Adı	Arsa Payı Alanı (m²)	Arsa Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Değeri (TL)
1 Nolu BB	101,90	3.550,00	₺361.753,88
2 Nolu BB	101,90	3.550,00	₺361.753,88
4 Nolu BB	101,90	3.550,00	₺361.753,88
YAKLAŞIK TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL)			1.085.261,63

10.5.2. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet Analizi Yöntemine göre taşınmazın toplam değeri, tespit edilen arsa değeri ile arsa üzerindeki yatırımların yapısal değerlerinin toplanması ile hesaplanmıştır.

Konu taşınmazların her biri binanın tüm katlarında yer almaktadır. Bu nedenle bölgedeki arsa emsalleri dikkate alınarak arsa payı değerleri oluşturulmuş ayrıca bağımsız bölümlerin kullanım alanları üzerinden maliyet hesabına göre değer takdiri yapılmıştır.

Yapının yapı sınıfı ve inşa nitelikleri mevcut hallerine göre alınarak belirtilmiş olup, "Amortize Edilmiş Karı Havi Birim Değeri" mahallindeki yapının durum ve kalitesine göre piyasa rayiçleri araştırılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının '2022 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri' listesinde yayınlanan birim maliyet esas alınmış ancak sonrasında yıl içerisindeki enflasyon artışı vb. gibi ekonomik dalgalanmalar dikkate alınarak birim bedeli günümüz koşullarına uyarlamak amacı ile artırılmıştır.

YAPISAL DEĞER (%100 TAMAMLANMASI HALİNDE)				
Yapı Cinsi	Yapı Alanı (m²)	Birim Maliyet (TL/m²)	Yıpranma Payı (%)	Yapı Değeri (TL)
1-2-4 Nolu Bağımsız Bölümlerin Toplamı	542	5.785	0%	3.135.470,00
TOPLAM	34.525,00			3.135.470,00

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE HARİCİ KISIMLAR			
Nitelik	Alan (m²)	Birim Maliyet (TL/m²)	Değer (TL)
Bahçe Duvarı	82,28	350	28.798,00
TOPLAM	82,28		28.798,00
	Her Bir BB İçin Değer		7.199,50
	Toplam 3 BB İçin Değer		21.598,50

TOPLAM YASAL DEĞER	(TL)
Arsa Payı Değeri	1.085.261,63
Yapı Değeri (%100 Tamamlanması Halinde)	3.135.470,00
Çevre Düzenlemesi ve Harici Kısımlar	21.598,50
TOPLAM DEĞER	4.242.330,13
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER	4.240.000,00

Maliyet Yaklaşımına göre konu taşınmazların arsa payı alanları ve bağımsız bölümlerin toplam alanları üzerinden değerleri ile çevre düzenlemesi kısımları dikkate alındığında (%100 tamamlanması halindeki) 4.240.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlemenin bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadan türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analizi gerekmektedir.

Söz konusu değerleme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bilgiye dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak aktarılan değerleme yaklaşımları tanımlarına göre;

- Değerlemede emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.
- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Söz konusu gayrimenkule ilişkin "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup tapu kayıtlarında kat mülkiyeti tesis edilmiş ve cins tashihi yapılmıştır.
- **Taşınmazların iç hacimlerinde eksik inşaat kalemleri olduğu, yapılan Sitüasyon Tablosuna göre %79 inşaat seviyesine sahip olduğu görülmüştür. Konu taşınmazların natamam değerleri ve tamamlanması halindeki değerleri rapor sonuç bölümlerinde belirtilmiştir.**
- **Konu taşınmazların her biri binanın tüm katlarında yer almaktadır. Bu nedenle bölgedeki arsa emsalleri dikkate alınarak arsa payı değerleri oluşturulmuş ayrıca bağımsız bölümlerin kullanım alanları üzerinden maliyet hesabına göre (%100 tamamlanması halindeki) değer takdiri yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamanın Emsal Karşılaştırma Yöntemini desteklediği görülmüştür. Ancak konu taşınmazların değer kanaatinde daha gerçekçi olduğu kanaati ile Emsal Karşılaştırma Yöntemi baz alınmış bu yöntem ile elde edilen sonuç üzerinden değer oluşturulmuştur. Buna göre konu taşınmazların her birinin kullanım alanları üzerinden (%100 tamamlanmış halindeki) değerlerinin 1.600.000 TL olduğu 1-2-4 nolu bağımsız bölümlerin ise genel toplamının (%79 natamam değeri) 4.140.000 TL, (%100 tamamlanmış halindeki) 4.800.000 TL olduğu kanaatine varılmıştır.**

11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerleme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

TASLAK

Altıntaşdede Mahallesi Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

12. SONUÇ

İş bu Rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerinin talebi üzerine tapuda; Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mahallesi, 5257 Ada 10 Parselde kain "Mesken" nitelikli, 1-2-4 numaralı taşınmazların 24.06.2022 tarihi itibariyle Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar ve raporun 5.1.2. maddesinde belirtilen takyidatlar dikkate alınmaksızın taşınmazlar için takdir edilen yasal ve mevcut değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

%79 NATAMAM HALİNDEKİ DEĞERİ	
1 Nolu BB	₺1.380.000,00
2 Nolu BB	₺1.380.000,00
4 Nolu BB	₺1.380.000,00
GENEL TOPLAM DEĞER	₺4.140.000,00

%100 TAMAMLANMASI HALİNDEKİ DEĞERİ	
1 Nolu BB	₺1.600.000,00
2 Nolu BB	₺1.600.000,00
4 Nolu BB	₺1.600.000,00
GENEL TOPLAM DEĞER	₺4.800.000,00

Toplam değeri (Natamam Halinde) **KDV Hariç 4.140.000,00 TL**
Yazıyla: Dört Milyon Yüz Kırk Bin Türk Lirası
Toplam değeri (Natamam Halinde) **KDV Dahil 4.885.200,00.-TL**
Yazıyla: Dört Milyon Sekiz Yüz Seksen Beş Bin İki Yüz Türk Lirası

Toplam değeri (Tamamlanması Halinde) **KDV Hariç 4.800.000,00 TL**
Yazıyla: Dört Milyon Sekiz Yüz Bin Türk Lirası
Toplam değeri (Tamamlanması Halinde) **KDV Dahil 5.664.000,00.-TL**
Yazıyla: Beş Milyon Altı Yüz Altmış Dört Bin Türk Lirası

olarak hesaplanmıştır.

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerleme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlemiştir.
Bilgilerinize Sunulur,
Saygılarımızla.
16.06.2022

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Hazırlayan	Kontrol - Onay
Mehmet ÖMER KATIRCI	Mustafa Volkan CANTEKİNLER
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 404353	SPK No:403847

ASLAN

Altunizade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Ekler:

- Uydu Görünüşleri
- Fotoğraflar
- Proje Fotoğrafları
- Sitüasyon Tablosu
- Tapu Kayıt Örnekleri
- İmar Durum Belgesi
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eği İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ

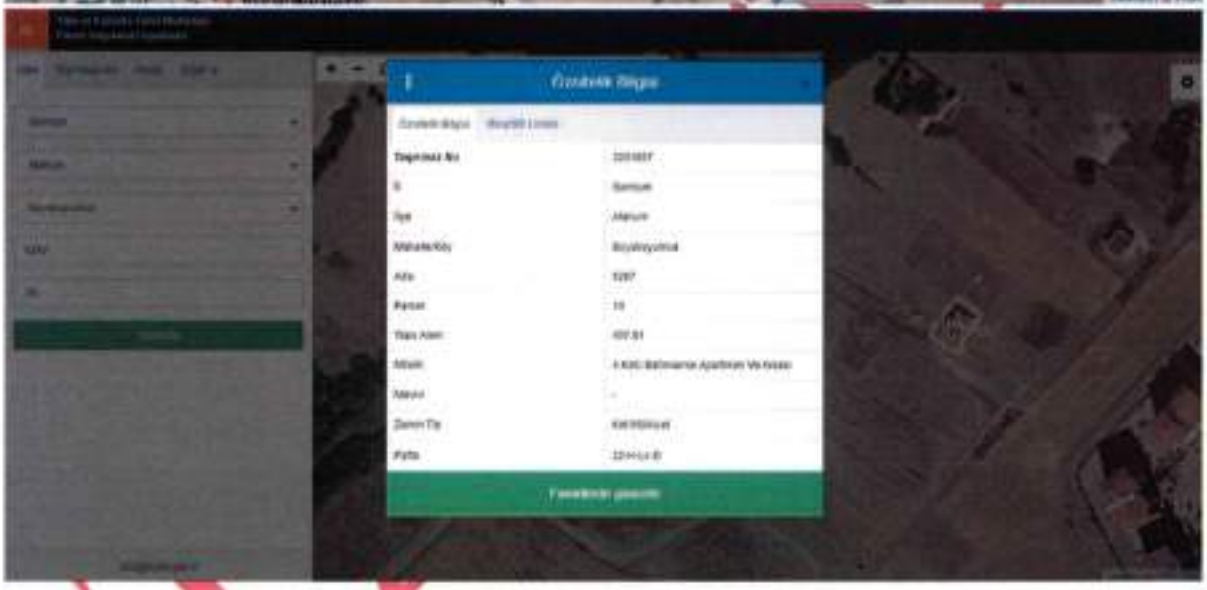




Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elip İş Merkezi Blok No: 120
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

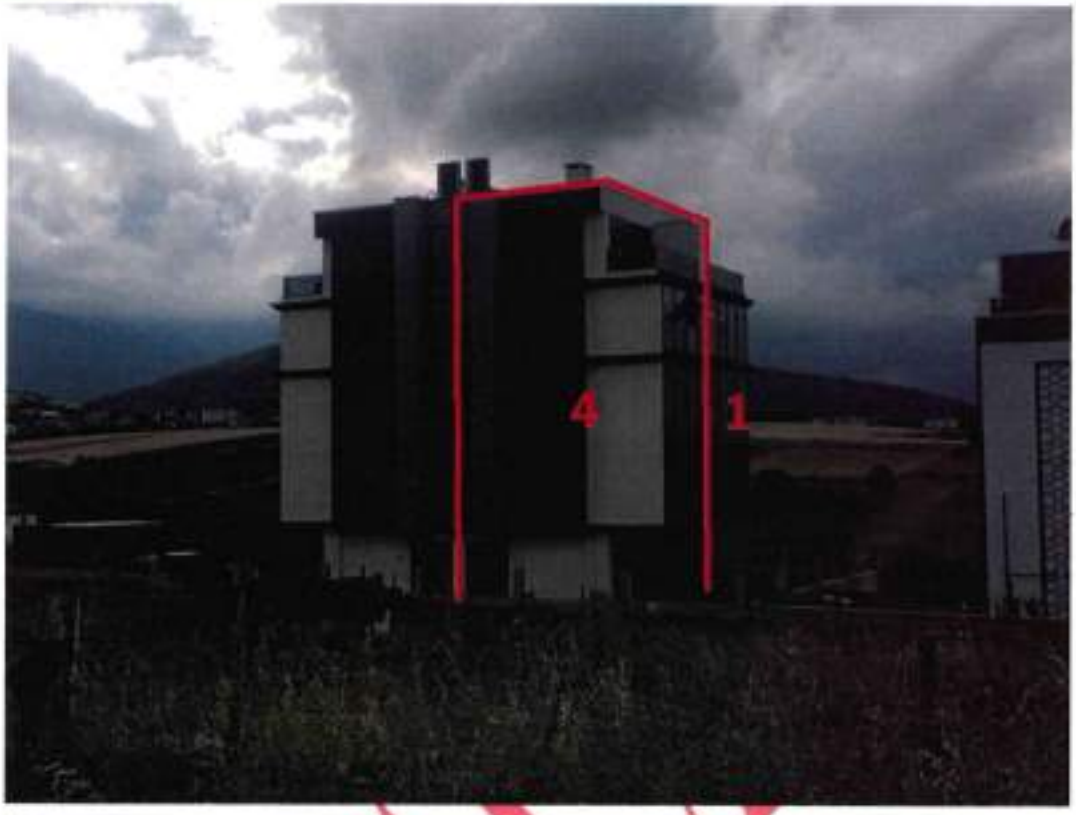




Alkent2000 Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.2. FOTOĞRAFLAR





Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Erçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 65
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME









Altunizade Mahallesi Dnl. Prof
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 536 36 85
Faks: +90 216 536 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



Akıncızade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dış İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikddl.com

VARLIK DEĞERLEME







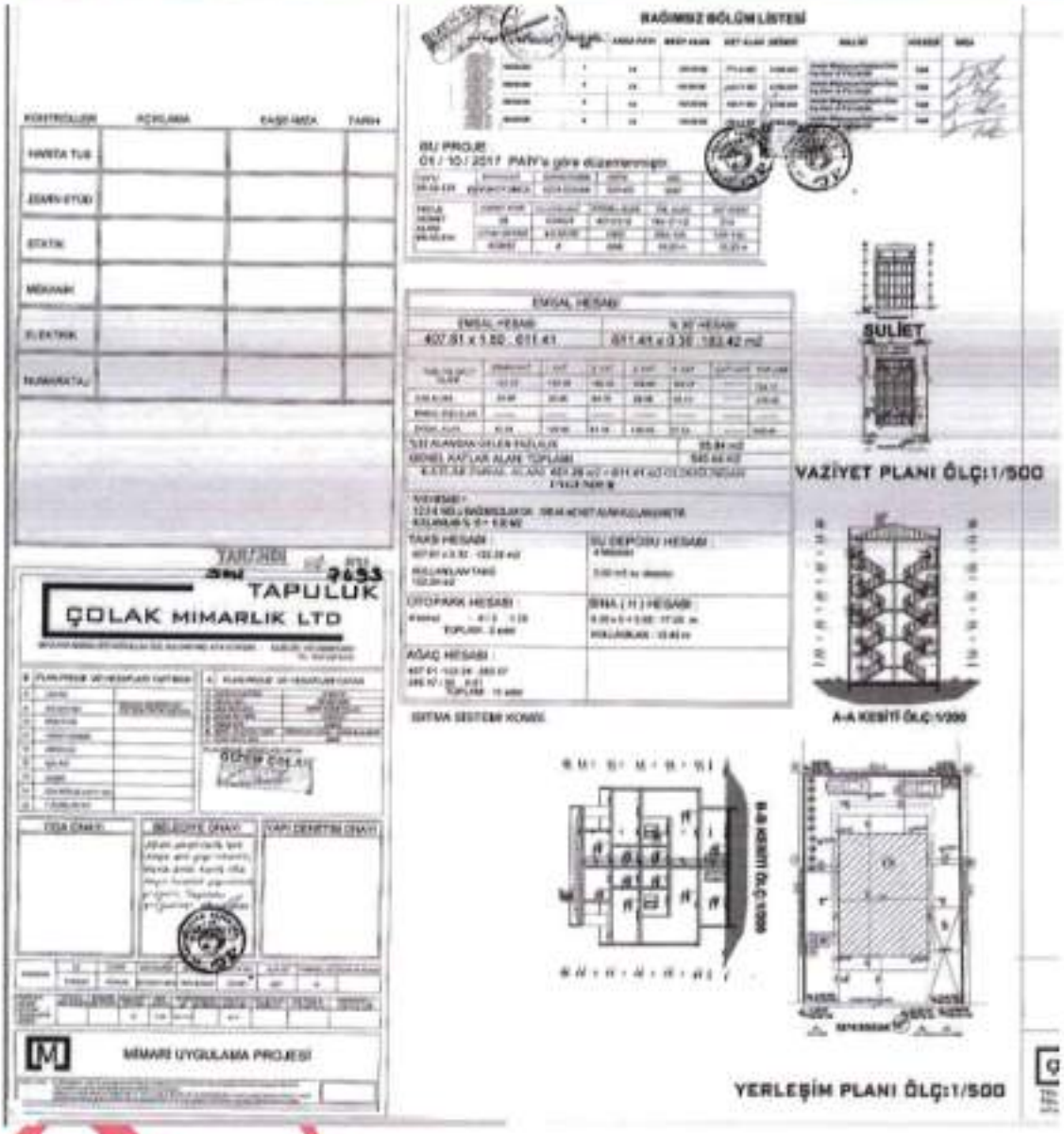


TASLAK

Altunizade Mahallesi Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 120
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 56 85
Faks: +90 216 336 56 87
varlik@varlikbld.com

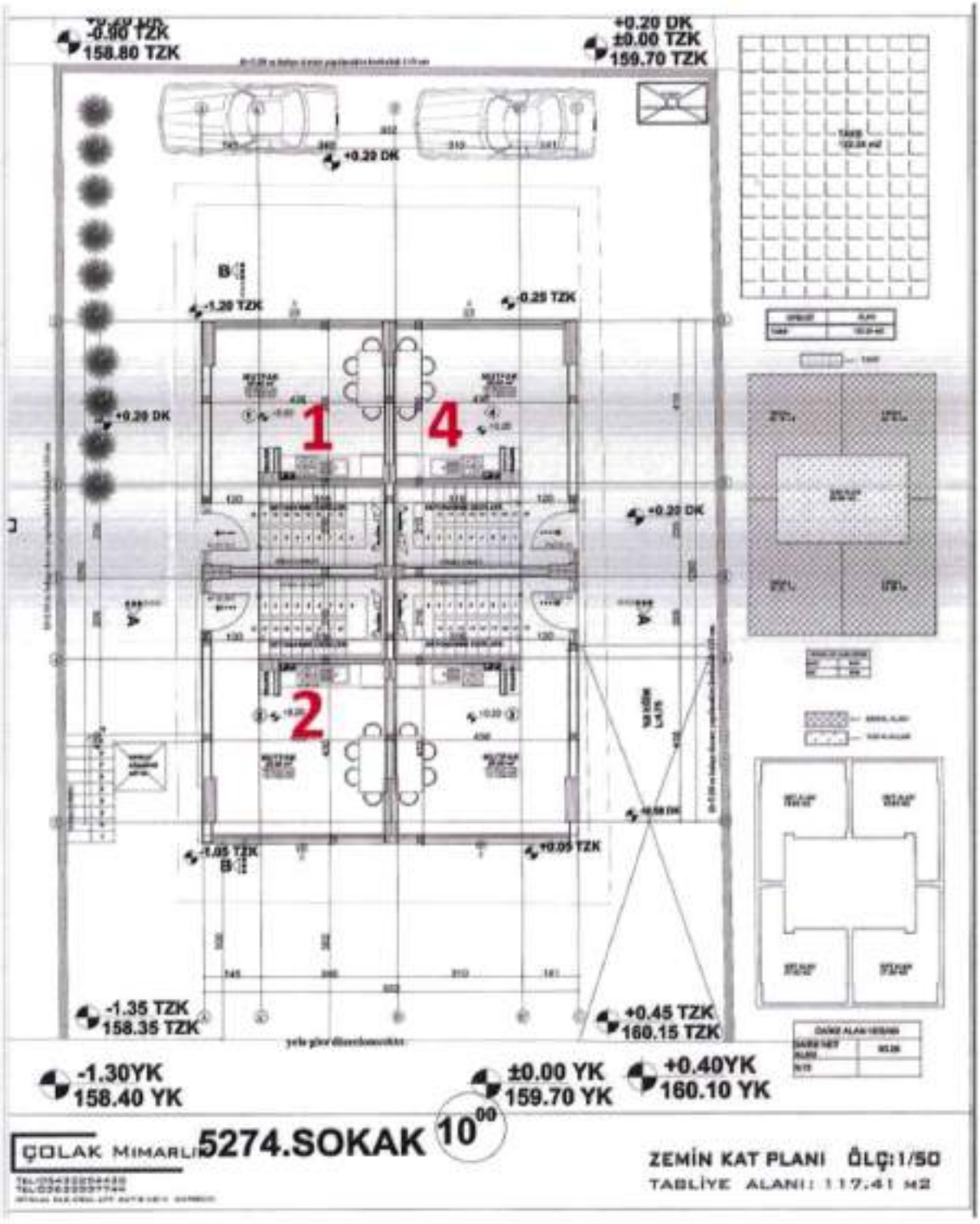
VARLIK DEĞERLEME

11.3. PROJE FOTOĞRAFLARI



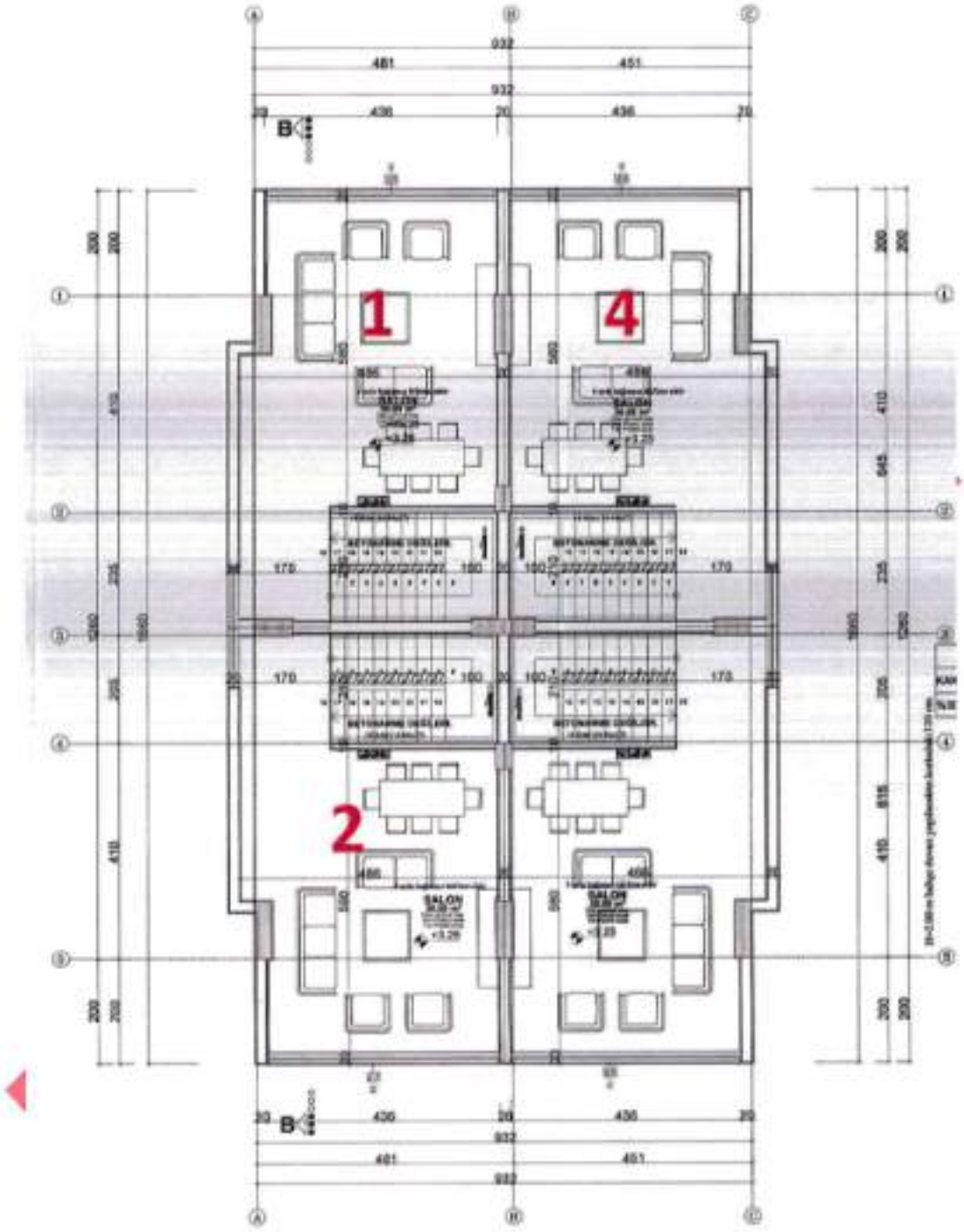
Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



Altiparmak Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



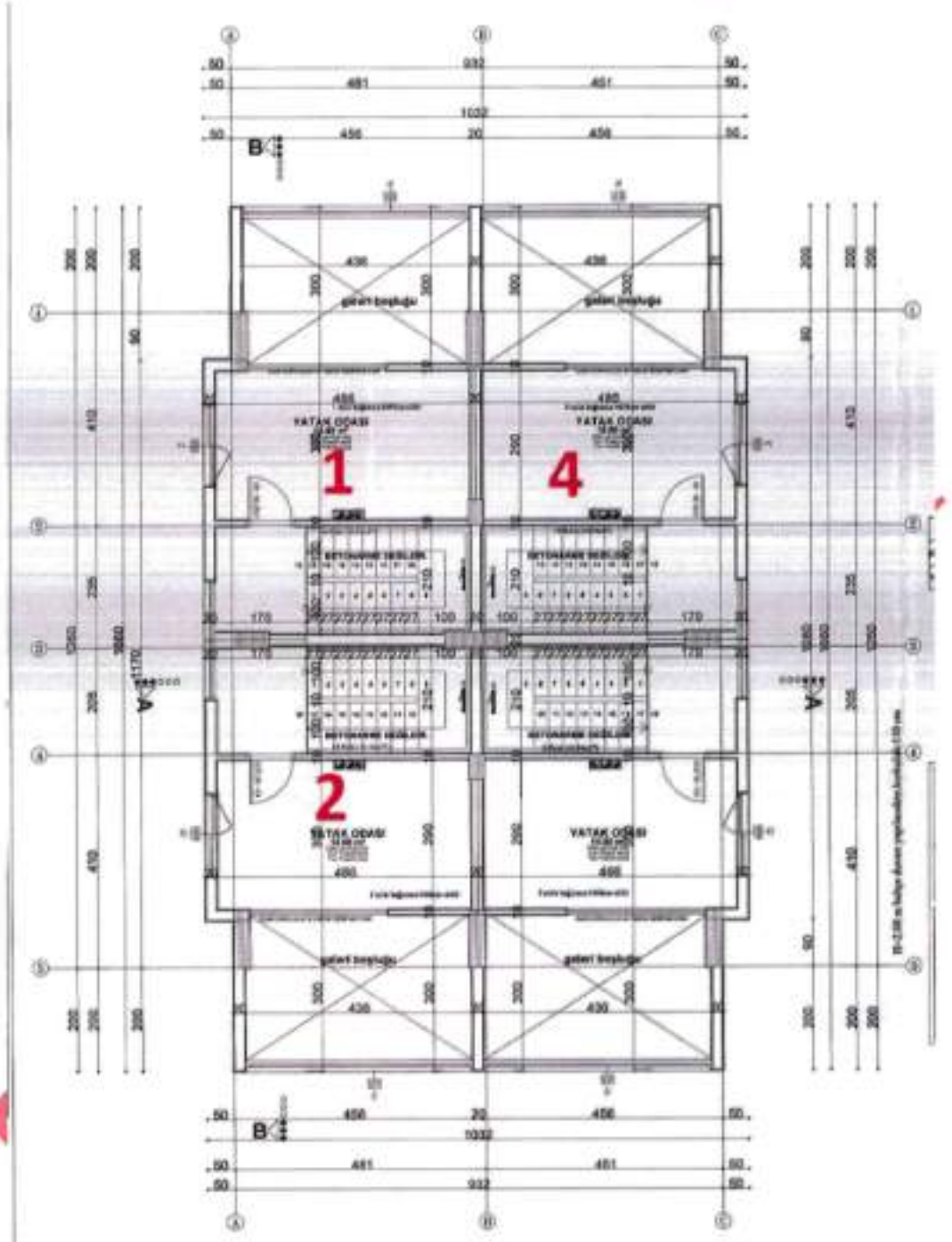
ÇOLAK MIMARLIK

1.KAT PLANI ÖLÇ:1/50

TABLİYE ALANI: 165.51 M2

Altunizade Mahallesi Orsl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



ÇOLAK MIMARLIK

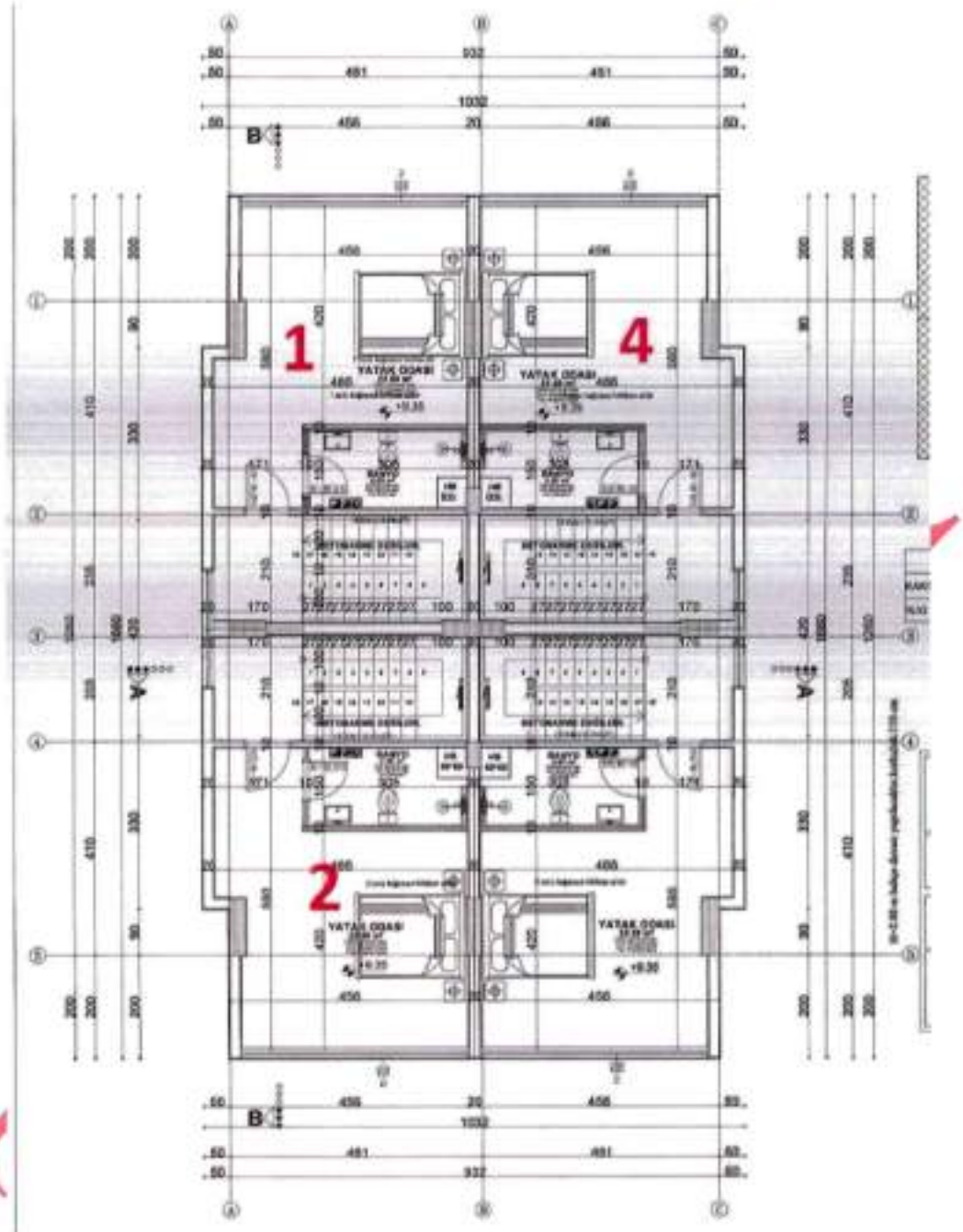
Tel:05432254433
Tel:03622337744

2.KAT PLANI ÖLÇ:1/50

TABLİYE ALANI: 109.71M2

Altunizade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 56 85
Faks: +90 216 336 36 67
varlik@varlikbbl.com

VARLIK DEĞERLEME



ÇOLAK MIMARLIK

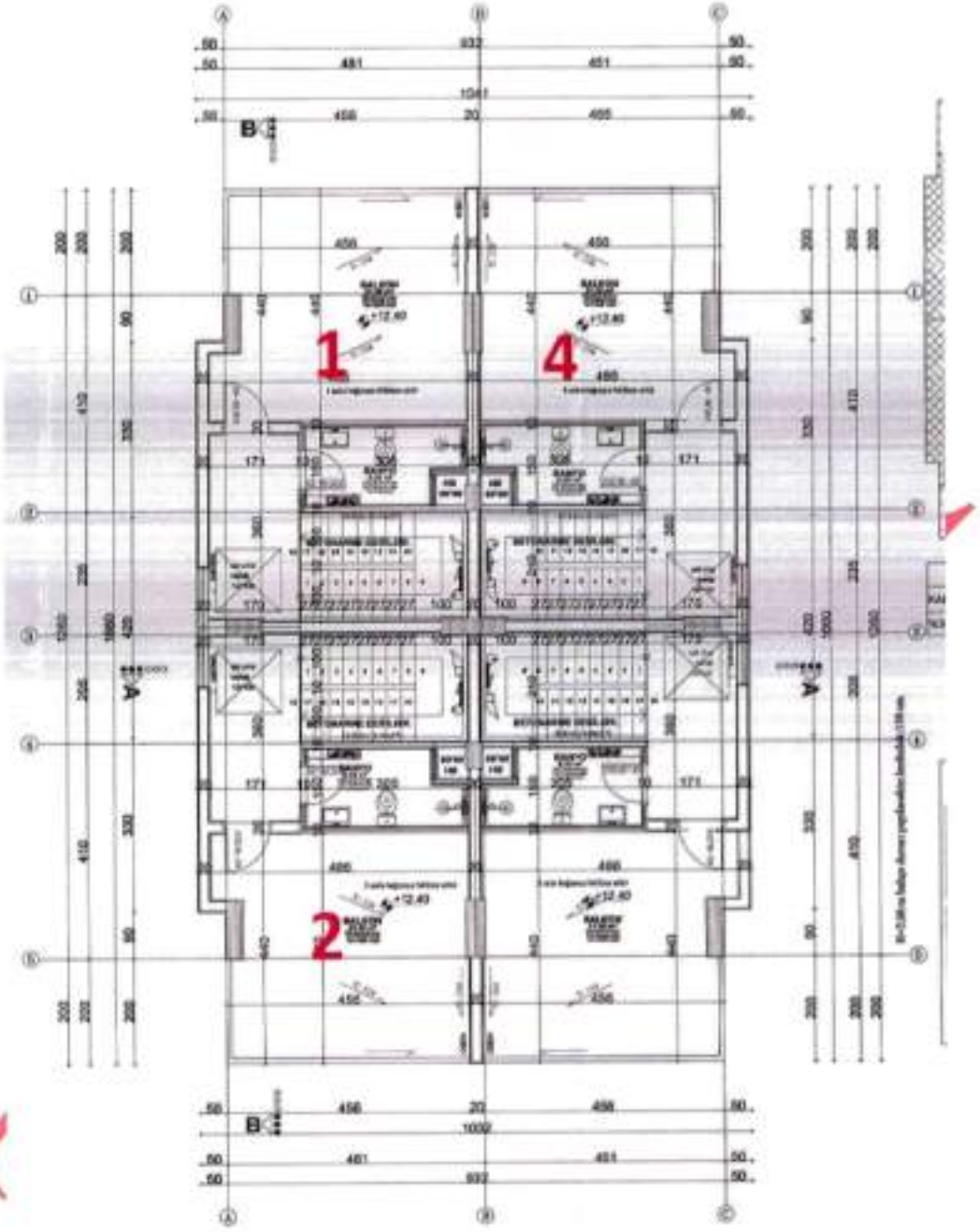
Tel.:05432264432
Tel.:03622337744

3.KAT PLANI ÖLÇ:1/50

TABLİYE ALANI: 165.51 M2

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



ÇOLAK MIMARLIK

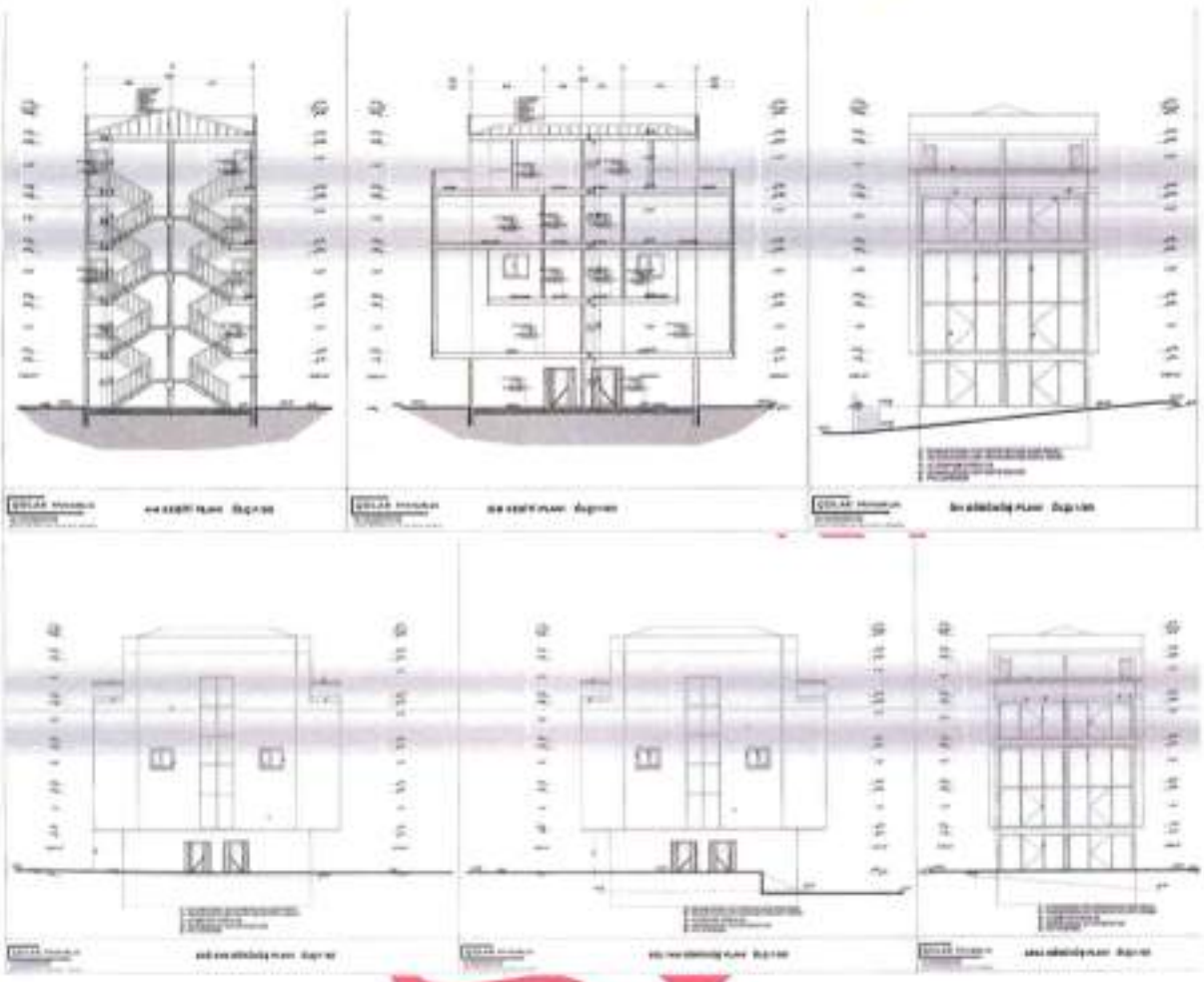
Tel:05438254433
Tel:03432337744

4.KAT PLANI ÖLÇ:1/50

TABLİYE ALANI: 165.51 M2

Akıncıvade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eş-İş Merkezi Blok No: 126
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 536 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikltd.com

VARLIK DEĞERLEME



TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/3
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

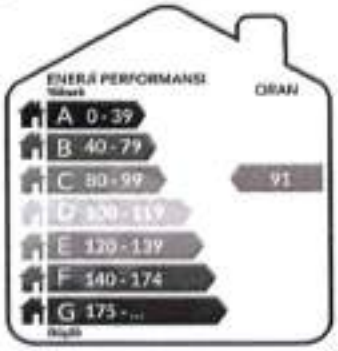
bep TR bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın		Belgenin		Binanın Görüntüsü
Tipi:	Müstakil Konut			
İnşaat Ruhsat Tarihi:	4.2.2021	Veriliş Tarihi:	27.1.2022	
Tadilat Tarihi:		Geçerlilik Tarihi:	27.1.2032	
Toplam Alan:	720,10	Performans Sınıfı:	C	
Ada/Parsel/Pafta:	5257 / 10 / 22-N-IV-D	Emisyon Sınıfı:	C	
UAVT Bina No:	295904092			
Adı:	YUNUS HAKAN BİNÖZ			
Adresi:	BÜYÜKOYUMCA MAH. 5274 SOK. NO: 12 ATAKUM/SAMSUN			



Sahibinin Adı Soyadı: YUNUS HAKAN BİNÖZ







SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m²-yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m²-yıl)	
Toplam	67.342,60	93,52	0,00	0,00	C
Isıtma	46.873,20	65,09	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	7.429,05	10,32	0,00	0,00	C
Soğutma	11.043,04	15,34	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	1.997,30	2,77			B
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karekod
Numarası:	Y215548DA2507	Adı Soyadı:	EMRECAN AYDIN	
Veriliş Tarihi:	27.1.2022	Firması:	EMRECAN AYDIN	
Son Geçerlilik Tarihi:	27.1.2032			
İptal Edilen EKB No:		Sertifika No:	MMAR-55-0050	
		İmza:		

Akıncılar Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

YAPI RUHSATI

Building License

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Konuda İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Akmerzade Mahallesi Grd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

YAPI RUHSATI

Building Licence

136357310

Ruhsat / Karakod

1.Ruhsatı Veren Kurum: ATAKUM BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: SAMSUN İlçe: ATAKUM
Köy:
Mahalle/Mevki: BÜYÜKKUMDALI MAH. Mahalle kontrol kodu: 06
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kümesi adı: 3374
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan kontrol kodu: 10 Dış kapı No: 51
Site adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız Bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
33H-03	3557	10		1	2903644552

8.Ruhsatın verildiği amaç:
☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon
☐ 2.Yıkılarak ☐ 11.Değiştirilerek
☐ 3.Yıkılan ☐ 12.Kullanım değişikliği
☐ 4.Eki olarak ☐ 13.Yıkılacak
☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mevcudu tamamı
☐ 6.Tadil ☐ 15.Elektrik tesisatı
☐ 7.Diğer ☐ 16.Sıcak Akışkanlı
■ 8.Yıkılan ☐ 17.Asansör
☐ 9.Değişik ☐ 18.Bahçe duvarı

19.Ruhsatın onaylı tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
04.02.2021	132	23.01.2020	446
14. İmar planı onaylı tarihi	15.İlan durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
13.05.2013	31.03.2020	2020/133	28.07.2020

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
/ /	MESKUN	497,00
21.Yapı ruhsat belgesi veren kurum	22.Yapı ruhsat belgesi tarihi	23.Yapı ruhsat belgesi no
ATAKUM YAPI-MUSKOPLOGU	28.05.2020	8849

24. Çift taşıma onay tarihi	25.Planların imzada kalkma tarihi	26. Planların kapsı/cümlesi tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ / 00	/ / 00	04.02.26

Yapı Sahibinin

34.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
YUNUS HAKAN BİNGÖL (BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. LTD.ŞTİ), 10390211334
■ Özel ☐ Resmi ☐ Yabancı

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

36.Vergi kimlik no
7500442284

37.Adres
19 MAYIS MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 2A İLKADIM / SAMSUN

38. İmza

Yapı Müteahhidinin

39.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
YUNUS HAKAN BİNGÖL (BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC. LTD.ŞTİ), 10390211334

40.Oda sicil no
34493

41.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
19 MAYIS VERGİ DAİRESİ MÜD.

42.Vergi kimlik no
7500442284

43.Sicil no	44.Odalaşma tarihi	45.Odalaşma no

46.Yapı müteahhitlik yeteki belge no
09000011900276807

47. Adres
HERMEC MAH. ÖRDEKLİZ İNÖNÜ BUL. REKSOY İŞLEK NO: 59 TEKKEKÖY / SAMSUN

48. İmza

Şantiye Şefinin

49.Adı soyadı unvanı
AHMET SAHİT DİRİKÖZ, (İNŞAAT MÜHENDİSİ)

50.TC kimlik no
10757143378

51.Oda sicil no
103447

52.Sicil no	53.Odalaşma tarihi	54.Odalaşma no
	20.02.2020	

55.Adres
VALİ KEMAL KAPTANAĞA SK. OTCHO.UN İŞ MERKEZİ İŞLEK NO: 1 İÇ KAPI NO: 2/B İLKADIM / SAMSUN

56. İmza

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

57.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	58.Bağımsız bölüm sayısı	59.Toplam inşaat alanı (m2)	60.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Müstakil	4		724
Toplamı: 1110 - Müstakil	4		724

Yapı ile İlgili Özellikler

61.Servisi yapı sayısı	62.Yanında bağımsız bölüm sayısı	63.Yapının konut sayısı(adedi) sayısı	64.Yönetim hakları alanı(m2)	65.Yapı inşaat alanı(m2)
1	4	4	724	724
66.Toplam yapı sayısı	67.Toplam bağımsız bölüm sayısı	68.Toplam konut sayısı(adedi) sayısı	69.Toplam ticari alanı(m2)	70.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	4	4	724	724

71.Yapının yol kotu altı kat sayısı	72.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	73.Yapının kullanım kat sayısı	74.Servis kat sayısı
	4	4	

75.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	76.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	77.Yapının toplam yüksekliği(m)	78.Servis kat yüksekliği(m)
1	15,45	15,45	

79.Yapının sınıfı	80.Yapının grubu	81. Sınıfı/no	82.1 m2 maliyeti (TL)	83.Yapının maliyeti (TL)	84.Yönetmelik artışı değeri (TL)	85.Arsa payına isabet eden maliyet (TL)	86.Fenni düzenlenen ilavenin maliyeti (TL)
III	III		1400	5040000	34000	1008000	0

Yapının Teknik Özellikleri

87.Isıtma Sistemi
☐ 1.Merkezi sistem kazanlı ■ 2.Merkezi sistem kazansız ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. _____

88.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Kömür gazlı ☐ 2.Fueloil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Motorin
☐ 6.Güneş ☐ 7. Fırınlı ☐ 8.Mazgal ☐ 9. _____

89.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müştemilat
☐ 6. _____

90.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fueloil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7. _____

91.İç Sıva Sınıfı ■ 1.Çimento sıvası ☐ 2.Diğer sıvalar
☐ 3.Prefabrik sıvası ☐ 4.Taşlama sıvası

92.Alt zemin
☐ 1.Parkelli/laminant ■ 2.Fayanslı

93.Taşıyıcılar	94.Dolgu Kullanım Alanları	95.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.Ahşap	☐ 1.Ahşap	☐ 1.Hatıl (Kuşkonmaz) ■ 1.1. Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Bims müştemmi	☐ 2.Beton/Kalebodur	☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Hafif prefabrik ☐ 5.Karma
■ 3.Duğlaşit	■ 3.Ayrık mozaik	☐ 4.Kayıklı ahşaplı
■ 4.Briketli	☐ 4.Kayıklı ahşaplı	☐ 5.Kalıcı dolgulu
☐ 5.Hafiftenlerle	☐ 5.Kalıcı dolgulu	☐ 6. _____
■ 6.Pis su	☐ 6.Kömürlük	☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem
■ 7.Tuğla ve	☐ 7.Ortak alçım	☐ 1.1.2.Perdeli sistem
■ 8.Hafriyat	☐ 8.Sığınak	☐ 1.1.3.Çerçeveli-Perdeli sistem
☐ 9.Jeneratör	■ 9.Sıa depolu	
☐ 10.Parke/mozaik	☐ 10.Yangın merdiveni	
☐ 11. Hangar betonu	☐ 11.Yüzme havuzu	
☐ 12. _____	☐ 12. _____	

96.Dıştan Sıvalı Malzeme Cinsi	97.Çatının
☐ 1.Briket	■ 1.Düz Kiriş
☐ 2.Taş	☐ 2.Meyilli Ahşap
☐ 3.Hafriyat	■ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap	☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hafriyat	☐ 5.Yapı elemanı
☐ 6.Asmolen	☐ 6. _____
☐ 7.Beton/Akıl	
☐ 8.Hafif panel	
☐ 9. _____	

98.Parsel Dışı Otopark: ☐ 1. Var ■ 2. Yok

Yapı Projeleri

99.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adres	98. İmza
Mimari 26.10.2020	MÜELLİFİNİN PROJE	ARİFE ÖZDEM ÇOLAK	13658501046	45665	ULUGAZİ MAH. KAPLANASTİLLI SK. ERİS APT.BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 4 İLKADIM / SAMSUN	
Statik 26.10.2020		ALİ ÇOLAK	13658501152	14108	SAHİDİ BEVLER MAH. 169.16. SOK., NO: 27/3 İÇ KAPI NO: 09 İLKADIM / SAMSUN	
Elektrik 26.10.2020		İBRAHİM AKBAŞ	10103919120	25308	ATAKENT MAH. 1467 SK. CEVRAL APT. BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 4 ATAKUM / SAMSUN	
Mekanik Tesisat 26.10.2020		ÇAĞBAŞ UĞUR	13552501156	43463	LİMAN MAH. ÇİĞDEM CAD. MEHTAP APT.BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 9 İLKADIM / SAMSUN	
HES TUİS 29.07.2020		ÖMER FEVZİ OĞLU	24455333134	8703	LİMAN MAH. UYGAR SK. NO: 43 İÇ KAPI NO: 1 İLKADIM / SAMSUN	
JEOLOJİ MÜHENDİSİ 29.07.2020		İSLAM AYEŞ	26200900053	12161	MUZEF YILDIZ Mah. OPTUK CADDESİ CAD. NO: 1-1İÇ KAPI NO: 1-1İlçe / SAMSUN	
JEOFİZİK MÜHENDİSİ 29.07.2020		SİTİ ÇİĞ UNUTMAZ	18656541548	19745/1013	YENİKENT MAH. SAHİDİ CAD. HAYDAR AFŞARTEKİN BLOK NO: 121 İÇ KAPI NO: 11 İLKADIM / SAMSUN	

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

11/02/22

82

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1100- Meskun	4	734
Toplam: 1100 - Meskun	4	734

Yapı İle İlgili Özellikler

27.Resmen yapı sayısı:	28.Yanında bağımsız ortüsüz sayısı:	29.Yığma kerpiç ile inşa edilmiş sayısı:	30.Yığma tuğla alanı(m2):	31.Yığma briket alanı(m2):
	4	4	734	734
32.Prefabrik yapı sayısı:	33.Yığma bağımsız ortüsüz sayısı:	34.Yığma kesme taş(doğaltaş) sayısı:	35.Betonarme alanı(m2):	36.Ahşap alanı(m2):
1	4	4	734	734
37.Yapının yıl içinde iskân edilmesi sayısı:	38.Yapının yıl içinde iskân edilmesi sayısı:	39.Yapının kullanım katı sayısı:	40.Yapının kullanım birimi sayısı:	
	4	4	4	
41.Yapının yıl içinde ısıtılabilen(m2):	42.Yapının yıl içinde ısıtılabilen(%):	43.Yapının kullanım yüzölçümü(m2):	44.Arsa toplam yüzölçümü(m2):	
	33,40	33,40		
45.Yüzölçümü:	46.Yapının yüksekliği:	47.Yapının inşa edildiği ada:	48.Yapının inşa edildiği parsel:	49.Yapının bulunduğu mevki:
40	8	1900	1003200	84000

Yapının Teknik Özellikleri

51.Isıtma Sistemi:	52.Temizlik:	53.Ortak Kullanım Alanları:	54.Yapının Taşıyıcı Sistemi:
6.Merkezi ısıtma sistemi	1.Asansör	1.Asansör	1.Betonarme
61.Yapının Ana Taşıyıcı Elemanı:	2.Baz istasyonu	2.Bahçe/Kullanımı	1.2.Ahşar
1.Betonarme	3.Doğalgaz	4.Açık otopark	1.3.Çelik
62.Yapının Çatısının Yapıldığı Cinsi:	4.Elektrik	5.Kapalı otopark	1.3.1.Çeşmeli alaturk
6.Kiremit	5.Hidrofor/pompa	6.Kapalı otopark	1.3.2.Portekiz
63.Yapının Dış Yüzü İçin:	6.Fire ısı	7.Kömürlük	1.3.3.Çeşmeli+Portekiz
1.Sıvalı	7.Sondaj su	8.Sığınak	2.Prefabrik
64.Yapının Su Tesisi İçin:	8.Kalorifer	9.Su deposu	3.Yığma
1.Şebekeden	9.Jeneratör	10.Yangın merdiveni	4.Taş yapılarda
65.Yapının Su Yıkıcı Cinsi:	10.Paratoner	11.Yıkama hamamı	5.Ahşap
1.Doğalgaz	11.Hangar sistemleri		6.Diğer
66.Yapının Isıtma Sistemi:	12.Hangar kapısı		67.Yapının Taşıyıcı Sistemi:
1.Betonarme			1.Betonarme
68.Yapının Çatısının Yapıldığı Cinsi:			69.Diğer Bilgiler Hakkında Cümle:
1.Beton			2.Tuğla
70.Yapının Dış Yüzü İçin:			70.Diğer:
1.Plak sıvalı			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmî Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere ilişkin verilen ortak kullanım alanlarının tanımlanmış ve kullanılabilir olması şartlar. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar sahaya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bedrum katlar, yapının kapalı otopark hariç ortak alanları ile projesinde bahtlanmayan alanlar ikamet/işyeri olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak üzere ek aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ... adet(diğer kullanımlar) tamamı iskeletten hizmetlerden faydalanır.

Yapının Bitmiş Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun sahip olduğu oda sayısı							
	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98.Daire sayısı				4				4
99. Parke döşeme sayısı				4				4
100. Bir dairenin yüzölçümü				101				734

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eksi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbtd.com

VARLIK DEĞERLEME

KISIM NO	YAPILAN İMALAT		%	KLF'li AS'süz KISIM PUAN	KLF'li AS'süz BİRİM PUAN	BİRİM % PUAN	KISIM % PUAN
1	KABA İNŞAAT	Kalıp	25	40	10,00	10,00	40,0
		Demir	25		10,00	10,00	
		Beton	25		10,00	10,00	
		Tuğla	25		10,00	10,00	
2	ÇATI	Çatı Konstriksiyonu	70	3	2,10	2,10	3,0
		Çatı Kaplaması	30		0,90	0,90	
3	KASALAR	Pencere Kasaları	25	9	2,25	2,25	6,8
		Kapı Kasaları	25		2,25	0,00	
	İÇ SIVA	İç Sıva (Kaba)	20		1,80	1,80	
		İç Sıva (İnce)	30		2,70	2,70	
4	TESİSAT	Temiz Su (Borular)	35	9	3,15	3,15	7,2
		(Armatürler)	20		1,80	0,90	
		Pis Su	10		0,90	0,90	
		Elektrik (Boru Ferşi)	15		1,35	1,35	
		(Kablo)	10		0,90	0,90	
		(Aksesuar)	10		0,90	0,00	
5	YER DÖŞEMESİ	Seramik	35	3	1,05	1,05	2,3
		Şap	40		1,20	1,20	
		Döşeme	25		0,75	0,00	
6	ISLAK HACİM KAPLAMASI	Duvar Kapl. (Fayans)	80	3	2,40	2,40	3,0
		Yer Kaplaması (Seramik)	20		0,60	0,60	
7	DIŞ SIVA VE KAPLAMASI	Dış Sıva (Kaba)	20	7	1,40	1,40	6,0
		(İnce)	20		1,40	1,40	
		Dış Boya	10		0,70	0,70	
	DEMİR İŞLERİ	Demir İmalatı (Balkon Kork.)	15		1,05	1,05	
		(Merd. Kork.)	15		1,05	0,00	
	DENİZLİKLER	Denizlikler	20		1,40	1,40	
8	DOĞRAMA	Kapı Kanatları	60	10	6,00	6,00	3,0
		Pencere Kanatları	30		3,00	3,00	
		Madeni Aksam	10		1,00	0,00	
9	CAM, KAPI VE PENCERE BOYA İŞLERİ	Camlar	50	4	2,00	2,00	3,0
		Kapı Boya	25		1,00	0,00	
		Pencere Boya	25		1,00	1,00	
10	KALORİFER İŞLERİ	Kazan (Kombi)	30	6	1,80	0,00	4,2
		Boru	30		1,80	1,80	
		Radyatör	40		2,40	2,40	
11	ASANSÖR İŞLERİ	Ray	30	0	0,00	0,00	0,0
		Makine Dairesi	40		0,00	0,00	
		Kabin	30		0,00	0,00	
12	İÇ BOYA MUTFAK DOLAPLARI VİTRİFİYE	İç Boya	17	6	1,00	1,00	1,0
		Mutfak Dolapları ve Tezgahı	66		4,00	0,00	
		Vitrifiye	17		1,00	0,00	
						TOPLAM	79,4

Alibeyazade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-6-2022-12:23

webtapu

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
057822331254	2022-06-23-12.22.03.697491	33125

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti
Taşınmaz Kimlik No:	113466547
İl/İlçe:	SAMSUN/ATAKUM
Kurum Adı:	Atakum
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜKOYUMCA
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	164/16146
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	5257/10
AT Yüzölçümü(m2):	407.61
Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN+1+2+3+4/1
Arsa Pay/Payda:	1/4
Ana Taşınmaz Nitelik:	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
570307115	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	0,00	0,00	Kat İrtifakı Tesisi 26-02-2021 5666	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 0uYc82JEry kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Altunizade Mahallesi Dr. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-6-2022-12:23

weblapu

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
057822331254	2022-06-23-12.22.03.697491	33125

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	5257/10
Taşınmaz Kimlik No:	113466548	AT Yüzölçüm(m2):	407.61
İl/İlçe:	SAMSUN/ATAKUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Atakum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜKOYUNCA	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN+1+2+3+4/2
Cilt/Sayfa No:	164/16147	Arsa Pay/Payda:	1/4
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
570307116	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tesisi 26-02-2021 5666	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) H3mX71lLkZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

webtapu

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
057822331254	2022-06-23-12.22.03.697491	33125

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	5257/10
Taşınmaz Kimlik No:	113466550	AT Yüzölçüm(m2):	407.61
İl/İlçe:	SAMSUN/ATAKUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Atakum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜKDOYUMCA	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN+1+2+3+4/4
Cilt/Sayfa No:	164/16149	Arsa Pay/Payda:	1/4
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Atakum - 29-03-2022 10:33 - 11912	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-
Beyan	Yönetim Planı : 09/02/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Atakum - 26-02-2021 11:43 - 5666	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
570307118	(SN:8081001) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tesisi 26-02-2021 5666	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) MmDrluLKBq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ / Rapor No: 2022DZELP90193 / Gizlidir.

Altıntaşlı Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ



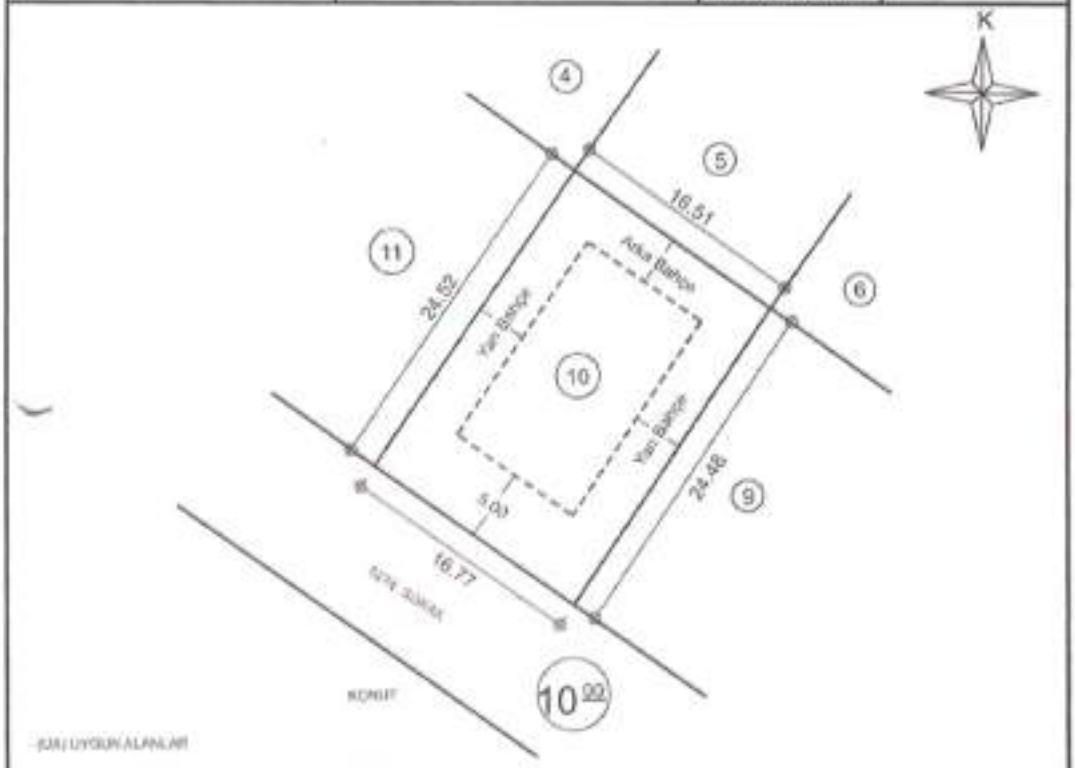
TASLAK

Alturizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 328
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

T.C.
ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

YIL	2020
SAYI	175
İMAR PLANI PAFTA NO	F36d-18d-4b
İMAR PLANI ONAY TARİHİ	12.05.2017
İMAR UYG. ONAY TARİHİ	----



(UA) UYGUN ALANLAR

İKİZ : İkiz yapılaşma koşulunda için ön bahçe mesafelerine uyulacaktır.

MAHALLE		KADASTRO			Alanı	Konut Bölgesi	Ticaret Bölgesi
		Pafta	Ada	Parsel		☒	☐
Tapu	BÜYÜKOYUMCA						
Mahalle	Büyükoyumca	22H-4D	525T	10	497.61 m2	Otopark Grupları	

1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

İNŞAAT DURUMU	
İnşaat Tarzı	AYRIK NİZAM
İnşaat Gabarisi (Azami)	İmar Yönetmeliğine Göre
İnşaat Derinliği (Azami)	İmar Yönetmeliğine Göre
Kat Adedi (Bodrum Hariç)	5 (Beş) Kat
Saçak Seviyesi	İmar Yönetmeliğine Göre
Ön bahçe mesafesi	5.00 m
Arka bahçe mesafesi	İmar Yönetmeliğine Göre
Yan bahçe mesafesi	3.50 m
EMSİ	0.30
KAKS_Emsal	1.50
Arsa Maliki	Sahalı Bilgisayar Sanayi Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

İmar durumunda yazılmayan diğer hususlar: İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri.
İmar durumu ile ilgili başka bir hususa rastlanmadı. Bundan dolayı da herhangi bir hak iddia edilemez.
Bu belgenin düzeltme ve kazıntılı olması durumunda geçersizdir.

Tanzim Eden	Kontrol Eden
31.03.2020	31.03.2020
Burhan BÜYÜKTANIR Hkt. Teknik	Emre HIÇSÖNMEZ Harita Mühendisi

Onaylıyan
31.03.2020
Sabri ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/8
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.6. DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ

T.C. SAMSUN 2. NOTERLİĞİ

SPL Sermaye Piyasası

21 Nisan 2016

17147

Tarih : 03.04.2015 No : 404353

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet Ömer KATIRCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUĞAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR (V)

İbrahim YAŞAR Noter
SAMSUN 2. NOTERİ

Akıncızade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dışiş Merkezi Blok No: 128
İskidar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.03.2015 No : 403847

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa Volkan CANTEKİNLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ / Rapor No: 2022/GSLP/01193 / Gizlidir.

VARLIK DEĞERLEME

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SAMSUN / ATAKUM / İNCESU

"14327 ADA, 4 NOLU PARSEL VE ÜZERLERİNDEKİ YAPILARIN PİYASA DEĞERİNE YÖNELİK DEĞERLEME RAPORU"

SAK

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıpkcak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz

30.06.2022
Rapor No:
2022OZELP00194

Altunizade Mahallesi Dr.R. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 125
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME

YÖNETİCİ ÖZETİ	
DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	13.04.2022 / 2022-002
DEĞERLEME TARİHİ	24.06.2022
RAPOR TARİHİ	30 Haziran 2022
RAPOR NO	2022OZELP00194
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet
RAPORUN KONUSU / AMACI	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin talebine istinaden taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER	
DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	İncesu Mahallesi, Sırıncak Caddesi, No: 100 ATAKUM/SAMSUN
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14327 Ada 4 Parselde kain "Arsa" nitelikli taşınmaz.
SAHİBİ	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
MEVCUT KULLANIM	Fabrika amaçlı kullanılmaktadır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Taşınmaz üzerinde takyidatlar mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, takyidat bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	Fabrika
TAKDİR EDİLEN DEĞER	

Taşınmazın Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	**23.465.000,00 TL**
Pazar Değeri (KDV Dahil)	**27.688.700,00 TL**

Değer takdir edilmiştir.

Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Mehmet ÖMER KATIRCI Değerleme Uzmanı - 404353	Mustafa Volkan CANTEKİNLER Sorumlu Değerleme Uzmanı - 403847

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dip İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

İÇINDEKILER

1.	RAPOR BİLGİLERİ	3
2.	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ	4
2.1.	DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ	4
2.2.	DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ	4
3.	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI	5
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	5
3.2.	UYGUNLUK BEYANI	5
4.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6
5.	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1.	TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1.1.	GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ	6
5.1.2.	GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ	6
5.1.3.	GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI	7
5.2.	BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER	9
5.2.1.	İMAR DURUMU	9
5.2.2.	GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER	9
5.2.3.	YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ	10
5.3.	TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK ÖNCEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	10
5.3.1.	MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	10
5.3.2.	İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	10
6.	EKONOMİK VERİLER	11
6.1.	EKONOMİK GÖRÜNÜM	11
6.2.	ENFLASYON	14
6.3.	FAİZ ORANLARI VE KREDİLER	15
6.4.	GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	16
7.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER	19
7.1.	KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ	19
7.2.	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU	25
8.	GAYRİMENKULÜN TANIMI	25
8.1.	EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	25
9.	VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR	26
9.1.	SWOT ANALİZİ	26
10.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	26
10.1.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	26
10.2.	GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER	26
10.3.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	26
10.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	26
10.3.2.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	27
10.3.3.	MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	27
10.4.	DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ	28
10.5.	KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	29
10.5.1.	PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ	29
10.5.2.	MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ	30
10.5.3.	GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ	30
11.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	31
11.1.	FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI,	31
11.2.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	31
12.	SONUÇ	32
13.	EKLER VE FOTOĞRAFLAR	33
13.1.	UYDU GÖRÜNTÜSÜ ve EMSAL HARİTASI	33
13.2.	FOTOĞRAFLAR	35
13.3.	PROJE FOTOĞRAFLARI	39
13.4.	TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ	44
13.5.	İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ	45
13.6.	DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ	47

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeğerleme.com

VARLIK DEĞERLEME

1. RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Raporu Hazırlayan	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Dayanak Sözleşmesi	13.04.2022 / 2022-002
Değerleme Tarihi	27 Haziran 2022
Rapor Tarihi	30 Haziran 2022
Raporlama Süresi	3 iş günü
Rapor Numarası	2022OZELP00194
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam mülkiyet
Raporun Konusu / Amacı	Bu rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14922 ada, 4 parsel Parselde Kain "Arsa" nitelikli taşınmazın 30.06.2022 tarihi itibariyle Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.
Raporun Hazırlanma Standartları	Bu rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Sayı: III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet ÖMER KATIRCI, Değerleme Uzmanı – SPK No: 404353 Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varliktdd.com

VARLIK DEĞERLEME

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Unvanı	Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi Blok No: 12b Üsküdar - İstanbul
Telefon No	+90 (216) 336 36 85
Faks No	+90 (216) 336 36 87
E Posta Adresi	varlik@varliktdd.com
İnternet Adresi	www.varliktdd.com
Kuruluş Tarihi	21 Eylül 2016
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	152182-5
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı karala Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı karaıla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BBDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.

2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı	Selekt Bilgisayar İletisim Ürün İns Sanve Tic Ltd Sti
Müşteri Adresi	Kerimbey mah. Organize Sanayi Blv. No: 28 Tekkekoy/ SAMSUN
Telefon No	0 256 415 2100
Faks No	0 256 554 6358
İnternet Adresi	-
Kuruluş Tarihi	19.02.2010
Vergi Numarası	7600462264
Ticaret Sicil No	-
Ticaret Sicil Memurluğu	Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	Bilgisayar Ve Bilgisayar Çevre Birimleri İmalatı
Fonun Yatırım Stratejisine ve Amaçlarına İlişkin Esaslar	-

TASLAK

Akıncıoğlu Mahallesi Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazın 27.06.2022 tarihi itibari ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Değerleme Uzmanı Mehmet Ömer Katırcı 24.06.2022 tarihinde işlemlere başlamış ve rapor tanzim edilmiş, 30.06.2022 tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından değerleme çalışması ile ilgili getirilen bir sınırlama bulunmamaktadır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerleme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerleme tarihi itibari ile belirlenmiş olup değerleme tarihine özgüdür.

3.2. UYGUNLUK BEYANI

- Tarafımızca yapılan değerleme çalışması ile ilgili olarak;
- Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, değerleme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- Raporda belirtilenler haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beji İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkul için daha önce değerleme çalışması yapılmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteriden temin edilen 09.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmaktadır.

14327 ADA 4 PARSEL			
İli	Samsun	**Bağ. Böl. Niteliği**	-
İlçesi	Atakum	**Arsa Payı**	-
Bucağı	-	**Blok No**	-
Mahallesi	İncesu	**Kat No**	-
Köyü	-	**Bağ. Böl. No**	-
Sokağı	-	**Hisse Oranı**	**(338078/555678)** **(217600/555678)**
Mevkii	-	**Cilt No**	74
Yüzölçümü (m²)	5.556,78	**Sayfa No**	8773
Pafta No	-	**Tapu Tarihi**	23.05.2022
Ada No	14327	**Tapu Yevmiye**	18846
Parsel No	4	**Eklentisi**	-
Ana G.M. Vasfı	Arsa	**Malikleri-Hisseleri:**	SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ **(338078/555678)** SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ **(217600/555678)**

5.1.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri müşteriden temin edilen 09.06.2022 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve Küresel İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü onaylı tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmaktadır. Bu belgeye göre konu taşınmazların tapu kaydında aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

Beyanlar Hanesinde;

- İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) (13.05.2022 tarih 17830 yevmiye ile) *

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatların, taşınmazın değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

** Arazi ve arsa düzenlemesi, bir alana ilişkin imar planının uygulanması amacıyla, bu plan kapsamındaki taşınmazların, mülkiyet durumlarına bakılmaksızın ve maliklerin muvafakati aranmaksızın birleştirilmesi (harmur edilmesi) ve planın gerektirdiği kamusal hizmet alanlarının oluşturulması amacıyla gerekli kesintilerin (DOP, KOP ve kamulaştırılacak alanlar) yapılması sonrasında eski taşınmaz sahiplerine yeniden dağıtılmasına yönelik bir süreçtir. Düzenleme haritası hazırlandıktan ve düzenleme sınırı geçirildikten sonra, düzenleme alanında kalan taşınmazlar tespit edilerek bu taşınmazların tapu kütüklerine belirtme yapılır.*

TASLAK

Alibeyköy Mahallesi Doç. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eski İş Merkezi Blok No: 126
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 539 36 85
Faks: +90 216 326 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

5.1.1. GAYRİMENKULÜN GYF PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATINA GÖRE ENGEL OLUP OLMADIĞI

Değerleme konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Arsa" vasıflıdır. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" mevcuttur. Rapor tarihi itibariyle yerinde henüz eksik inşaat kalemleri ve çevre düzenlemesi eksik olup "Yapı Kullanma İzin Belgesi"ne sahip değildir ve bu nedenle de tapu kaydındaki cins tashihi değişikliği yapılmamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı **gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmaktadır.**

- 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde (III-52.3)2 de yer alan;

Yatırımlara İlişkin Esaslar

MADDE 18 – (1) Fon kurucusu ve portföy yöneticisi, bu Tebliğdeki sınırlar saklı kalmak üzere fon adına aşağıdaki işlemleri yapabilir:
a)Alım satım kar veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.
b)Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.
c)Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.
(3) (Ek:RG-30/11/2016-29904) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Portföyüne İlişkin Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki portföy sınırlamalarına uyulur:
c) 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların değeri fon toplam değerinin %30'unu aşamaz.

Kredi Kullanma Sınırı

MADDE 23 – (1) Fonlar, fon toplam değerinin azami %50'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilirler. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dışı İş Merkezi Blok No: 120
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

(2)Birinci fıkra kapsamında alınacak kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. 18 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklı kalmak kaydıyla, portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufta bulunulamaz. Kredilerin temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde tesis edilen rehin ve diğer sınırlı ayni haklar 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan %30'luk sınırın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Değerleme konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Arsa" vasıflıdır. Belediye dosyası içerisinde "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" mevcuttur. Rapor tarihi itibariyle yerinde henüz eksik inşaat kalemleri ve çevre düzenlemesi eksik olup "Yapı Kullanma İzin Belgesi"ne sahip değildir ve bu nedenle de tapu kaydındaki cins tashihi değişikliği yapılmamıştır. Belirtilen hususlardan dolayı **gayrimenkulün GYF portföyüne alınmasında SPK mevzuatına göre engel bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar tebliği 18. Maddesi birinci fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümler gereğince söz konusu taşınmaz fon portföyünde yer alamaz.**

Tebliğ değişikliklerine ilişkin liste:

- 31/12/2014 tarihli ve 29222 (4.mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.a) yayımlanmıştır.
- 30/11/2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b) yayımlanmıştır.
- 30/06/2018 tarihli ve 30464 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.c) yayımlanmıştır.
- 20/12/2018 tarihli ve 30631 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.ç) yayımlanmıştır.
- 6/7/2019 tarihli ve 30823 sayılı Resmi Gazete'de Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.d) yayımlanmıştır.

TASLAK

Altıntaşlı Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dışı İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikltd.com

VARLIK DEĞERLEME

5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

5.2.1. İMAR DURUMU

Atakum Belediyesi'nin, 29.06.2022 tarih ve E-99368494-310.05-3159946 sayılı yazısından alınan bilgilere göre söz konusu taşınmazın imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir;

Söz konusu gayrimenkul 12.05.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Atakum Revizyon İmar Planı kapsamında "Sanayi" alanında kalmakta olup Taks: 0.60 Kaks: 1.00 yapılaşma şartlarına sahiptir.



İmar Pafta Görseli

5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

Tapu Senedi:

Değerlemeye konu gayrimenkulün tapu senedi incelemesinde vasfı "Arsa" olarak kayıtlı olup "İmar (TSM)" işlemi ile "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi" adına tescil edilmiştir.

İmar Pafta Sureti:

Değerlemeye konu taşınmazın konumlandığı parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta Örneği Bağcılar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilmiş olup, rapor içerisinde "5.2.1- Gayrimenkulün İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

Yapı Ruhsatı Ruhsatı:

Atakum Belediyesi Tarafından düzenlenmiş yapı ruhsatı belgelerinin içeriği (tarih sıralamasına göre) aşağıdaki gibidir.

Ada/Parsel	Belge Tarihi	Belge Numarası	Veriliş Nedeni	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	Ünite Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Toplam Kat Sayısı (ZA+ZÜ+TK)
14327/4	23.06.2022	767	Yeni Yapı Ruhsatı	Fabrika	1	3076,00	3076,00	1+2+0
14327/4	23.06.2022	767	İskinat Durum	Bina Dışı Yapı	1	216,00	216,00	0+1+1

Akarsuadı Mahallesi Gnl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Yapı Kullanma İzin Belgesi:

Değerleme konusu taşınmaza ait yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Mimari Proje:

Atakum Belediyesi tarafından düzenlenmiş Bila tarih Bila sayılı Fabrika yapısı için düzenlenmiş olan mimari proje bulunmaktadır.

5.2.3. YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapı 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup "Teknik 55 Yapı Denetim LTD. ŞTİ." tarafından yapılmıştır.

5.3. TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

5.3.1. MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Temin edilen takyidat belgesine göre gayrimenkulün son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumlarında herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

5.3.2. İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu gayrimenkulün değerleme tarihi itibariyle bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

6. EKONOMİK VERİLER

6.1. EKONOMİK GÖRÜNÜM

Dünya Ekonomisi;

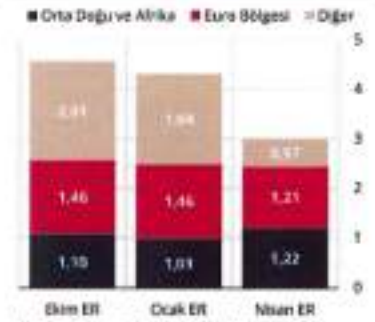
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaşma, finansal piyasalarda oynaklık, salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve aşıya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır.

Tablo 2.1.1: Türkiye'nin Ana Ticaret Ortaklarının Büyüme Tahminleri* (%)

	2021 Gerçekleşme	2022 Tahmini Ocak 22	2022 Tahmini Nisan 22
Euro Bölgesi	5,3	4,0	2,8
Almanya	2,9	3,7	2,0
ABD	5,7	4,0	3,7
İngiltere	7,4	4,5	3,8
İtalya	6,6	4,2	2,7
Irak	5,9	5,9	9,1
İspanya	5,1	5,6	4,8
Fransa	7,0	3,9	3,1
Hollanda	5	3,9	2,8
İsrail	8,2	4,5	3,0
Rusya	4,7	2,8	-10,0
BAE	2,3	4,3	3,7
Romanya	6,0	4,5	2,7
Belçika	6,3	3,1	2,9
Polonya	5,7	4,7	3,9
Mısır	3,3	5,0	5,2
Bulgaristan	4,2	3,6	2,7
Çin	8,1	5,0	4,9

Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit.
* Tablodaki ülkeler Türkiye'nin 2021 yılı ihracat ağırlıklarına göre sıralanmıştır.

Grafik 2.1.3: 2022 Yılı İhracat Ağırlıklı Küresel Büyüme Endeksine Katkılar (% Puan)



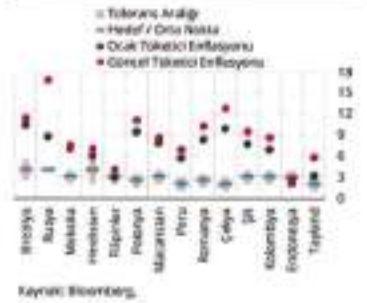
Kaynak: Consensus Economics, IHS Markit, TCMB.

Grafik 2.1.7: Gelişmiş Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Yıllık % Değişim)



Kaynak: Bloomberg.

Grafik 2.1.8 Gelişmekte Olan Ülkelerde Tüketici Enflasyonu (Hedef, Tolerans Aralığı ve Gerçekleşme, %)



Kaynak: Bloomberg.

Kaynak: TCMB



GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları (SSY) yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 3,5 puan olmuştur. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 11,6 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,1 puan katkı vermiştir.

Altunizade Mahallesi Gnl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Türkiye Ekonomisi Son Durumu;

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.

2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı gücünü korumaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir. Küresel eğilimlerle ve diğer maliyet unsurlarının birlikteki etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2021 sonunda %36,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeksi) %31,9'dan %48,4'e yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat baskısının bazı kalemlerde yavaşlamış olmakla birlikte sürdüğünü teyit etmiştir.

TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlama oluşumlarının geçici etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşıncaya kadar elindeki tüm araçları "Liralaşma stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır.

2021 ikinci çeyrekte dünya genelinde COVID-19 salgını hız keserken, ülkeden ülkeye ayrışma olsa da aşılamanın yaygınlaştığı görülmüştür. Bununla birlikte, bazı ülkelerde delta varyantı kaynaklı olarak vaka sayılarının artışı hızlanırken, bazı ürünlerin üretiminde aksamalar yaşanmıştır. Öte yandan, ikinci çeyrekte küresel ölçekte artan enflasyonist riskler gelişmekte olan ekonomilerin para politikası faizlerinde normalleşmeyi getirmiştir. Bazı gelişmekte olan ekonomilerde faizler artırılırken, piyasalarda belirsizliklerin azalmasına bağlı oynaklıklar gerilemiştir. Ancak, Haziran ayının sonlarına doğru bazı ekonomilerde delta varyantı ile COVID-19 yeni vaka sayılarında hızlanma yaşanırken, risk iştahında kırılgan bir görünüm ortaya çıkmıştır.

Küresel eğilimlerle uyumlu olarak, Türkiye'de aşılama hızlanırken, COVID-19 vaka sayıları yavaşlamıştır. Temmuz ayında ise yine küresel eğilimlerle uyumlu olarak delta varyantlı COVID-19 vaka sayılarında hızlı artışlar yaşanmıştır. İlk çeyrek büyüme verileri salgın süresince sunulan parasal ve mali desteklerin devam eden etkisi ve yurtdışı talebin gücünü artırarak koruması ile güçlü bir performansa işaret etmiştir. 2021 yılı ilk çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) güçlü büyüme kaydetmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,7 büyürken, takvim etkisinden arındırılmış yıllık büyüme hızı %7,3, arındırılmamış verilerde %7 olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlarla yıllıklandırılmış büyüme performansı %1,8'den %2,4'e hızlanmıştır. Dolar bazında GSYH ise 2020 sonundaki 717,4 milyar dolardan 728,5 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken, faaliyet kollarının tamamında yıllık olarak büyüme kaydedilmiştir.

2021 ikinci çeyreğe ilişkin öncü veriler ekonomideki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedirler. Sanayi üretimi Nisan ayında %0,8 daraldıktan sonra Mayıs ayında %1,3 büyümüştür. Aynı dönemde perakende satışlarda sırasıyla %5,8 ve %6,1 oranında düşüşler yaşanmıştır. Öte yandan, ciro endeksleri Nisan'da %1,3 daralırken, Mayıs ayında %3,3 artmıştır. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo ortaya çıkmıştır.

Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2022 yılı birinci çeyreğinde %7,3 arttı

GSYH 2022 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 536 36 85
Faks: +90 216 536 36 87
vip@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Finans ve sigorta faaliyetleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %24,2 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %24,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %16,8, hizmetler %14,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %8,9, sanayi %7,4, diğer hizmet faaliyetleri %6,8, gayrimenkul faaliyetleri %5,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,2 ve tarım %0,9 arttı. İnşaat sektörü ise %7,2 azaldı.

GSYH, İktisadi faaliyet kollarına göre A10(1) düzeyinde büyüme hızları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022



(1) A-Tarım, ormancılık ve balıkçılık, BCDE-Sanayi, F-İnşaat, GHI- Hizmetler, J-Bilgi ve iletişim, K-Finans ve sigorta faaliyetleri, L-Gayrimenkul faaliyetleri, MN-Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri, OPQ- Kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri, RST- Diğer hizmet faaliyetleri.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2022 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,3 arttı.

GSYH 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2022 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %79,5 artarak 2 trilyon 496 milyar 328 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 179 milyar 800 milyon olarak gerçekleşti.

GSYH sonuçları, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

Yıl	Çeyrek	GSYH			
		Cari fiyatlarla (Milyon TL)	Cari fiyatlarla (Milyon $)	Zincirlenmiş hacim endeksi	Değişim oranı (%)
2021	Yıllık	8.848.883	748.892	179,2	1,8
	I	1.671.223	179.299	181,2	4,4
	II	1.837.892	182.995	183,8	10,4
	III	2.413.883	198.883	188,8	6,8
	IV	2.924.885	181.555	203,8	6,2
2022	Yıllık	7.289.948	882.878	195,8	11,8
	I	2.496.194	198.555	173,8	7,8
	II	2.883.213	188.972	188,8	21,8
	III	1.919.314	233.983	211,8	7,8
	IV	2.313.818	198.888	203,4	8,4
2023	I	2.496.328	179.888	186,7	7,3

Yerleşik hanehalklarının tüketim harcamaları 2022 yılı birinci çeyreğinde %19,5 arttı. Yerleşik hane halklarının tüketim harcamaları, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %19,5 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu %1,1 arttı. Mal ve hizmet ihracatı 2022 yılı birinci çeyreğinde %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. Mal ve hizmet ihracatı, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %16,8, ithalatı ise %2,3 arttı. İşgücü ödemeleri 2022 yılı birinci çeyreğinde %59,7 arttı. İşgücü ödemeleri, 2022 yılının birinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %59,7, net işletme artığı/karma gelir ise %88,1 arttı. İşgücü ödemelerinin Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı %31,5 oldu. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın birinci çeyreğinde %35,5 iken bu oran 2022 yılında %31,5 oldu. Net işletme artığı/karma gelirin payı ise %45,6 iken %47,6 oldu.

Kaynak: TÜİK

TASLAK

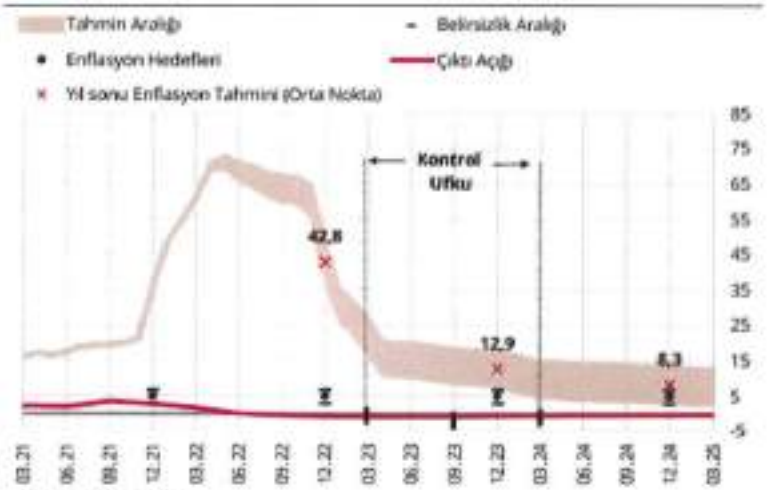
Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ergi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

6.2. ENFLASYON

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

İktisadi faaliyet 2021 yılının dördüncü çeyreğinde hem iç hem de dış talebin etkisiyle güçlü seyretmiştir. Büyümenin kompozisyonunda sürdürülebilir bileşenlerin payının arttığı gözlenmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler iktisadi faaliyetin iç talep kaynaklı olarak bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. İhracattaki olumlu performansın ve hizmet gelirlerindeki toparlanma eğiliminin sürmesine rağmen artan enerji maliyetlerinin etkisiyle cari işlemler açığı artış kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde opsiyonların ima ettiği döviz kuru oynaklıklarında artış gözlenmekle birlikte Türk lirasının ima edilen oynaklığı belirgin bir şekilde gerilemiştir 2022 yılının ilk çeyreğinde firmalara verilen kredilerdeki artış toplam kredi büyümesinde belirleyici rol oynamıştır. Tüketici enflasyonu 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda yüzde 61,14 olarak gerçekleşmiş, tüm alt grupların yıllık enflasyonunda artış gözlenmiştir. Şubat-Nisan döneminde, TCMB politika faizini yüzde 14 düzeyinde sabit tutmuştur. Politika gözden geçirme sürecinin asli unsurlarından birisi liralaşma stratejisidir. Liralaşmanın, orta ve uzun vadede enflasyonla mücadelede para politikası araçlarına vereceği desteğin üç kanalla gerçekleşmesi beklenmektedir. Liralaşma stratejisi; yeni finansal ürünler, teminat çeşitlendirilmesi ve likidite yönetimi uygulamaları aracılığıyla Türk lirasının kullanımını merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla oluşturulmaktadır.

Grafik 1.2.1: Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri* (%)



Kaynak: TCMB, TÜİK.

* Enflasyonun tahmin aralığı içinde kalma olasılığı yüzde 70'tir.

Tablo 3.2.1: 2022 ve 2023 Yıl Sonu Enflasyon Tahmininindeki Güncelleme ve Kaynakları

	2022	2023
2022-I (Ocak 2022) Tahmini (%)	23,2	8,2
2022-II (Nisan 2022) Tahmini (%)	42,8	12,9
2021-IV Dönemine Göre Tahmin Güncellemesi	19,6	4,7
Tahmin Güncellemesinin Kaynakları (% Puan)		
Türk Lirası Cinsinden İthalat Fiyatları (Döviz Kuru, Petrol ve İthalat Fiyatları Dâhil)	5,5	2,2
Gıda Fiyatları	2,8	0,7
Yönetilen/Yönlendirilen Fiyatlar	2,1	-
Çıktı Açığı	-0,1	-0,1
Enflasyon Tahmininindeki Sapma / Enflasyonun Ana Eğilimi	9,3	1,9

Kaynak: TCMB.

2022 yıl sonu enflasyon tahmini 19,6 puanlık güncellemeyle yüzde 23,2'den yüzde 42,8'ye yükseltilmiştir. 2023 yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 8,2'den yüzde 12,9'a güncellenmiştir.

Kaynak: TCBM

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elip İş Merkezi Blok No: 12/6
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

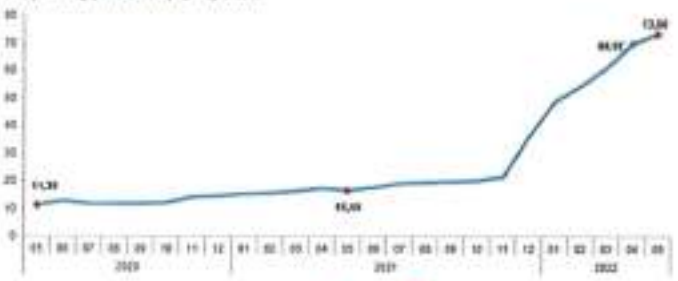
VARLIK DEĞERLEME

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) yıllık %73,50, aylık %2,98 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşti.

TÜFE değişim oranları (%), Mayıs 2022

	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Mayıs 2020
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,98	0,89	1,26
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	35,64	6,39	4,67
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	73,50	16,59	11,39
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	39,33	14,13	12,15

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2022



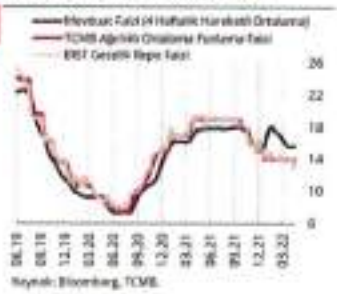
Yıllık TÜFE'ye göre 8 ana grup daha düşük, 4 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Yıllık en düşük artış %19,81 ile haberleşme ana grubunda gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla %27,48 ile eğitim, %29,80 ile giyim ve ayakkabı ve %37,74 ile sağlık oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %107,62 ile ulaştırma, %91,63 ile gıda ve alkolsüz içecekler, %82,08 ile ev eşyası oldu. Aylık TÜFE'ye göre 5 ana grup daha düşük, 7 ana grup daha yüksek değişim gösterdi. Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Mayıs ayında en az artış gösteren ana gruplar %0,41 ile eğitim, %1,49 ile haberleşme ve %1,61 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %6,53 ile alkollü içkiler ve tütün, %6,15 ile eğlence ve kültür, %5,47 ile lokanta ve oteller oldu. Mayıs 2022'de, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 9 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 5 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 130 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %61,63, aylık %3,83 arttı. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,83, bir önceki yılın Aralık ayına göre %27,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,63 ve on iki aylık ortalamalara göre %34,64 artış gerçekleşti. *Kaynak: TÜİK*

6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCBM Enflasyon 2022-II Genel Değerlendirme Raporuna göre;

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası iletişimlerinde, iktisadi faaliyet, iş gücü piyasası ve enflasyon beklentilerindeki farklılaşan görünüme bağlı olarak ayrışma gözlenmektedir. Mart ayı toplantısında Amerikan Merkez Bankası (FED), piyasa beklentileriyle uyumlu olarak politika faizini 25 baz puan artırırken, parasal desteklerini de kademeli olarak azaltmaya hazırlanacağına yönelik iletişim yapmıştır. Toplantı sonrası 2022 yılı içerisinde piyasanın öngördüğü faiz artış sayısı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) üyelerinin medyan beklentisine göre bir miktar artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise varlık alım miktarını azaltmaya devam etmiş; bununla birlikte destekleyici görünümünü korumuştur. Çatışma nedeniyle tekrar güçlenen arz kısıtları ve artan emtia fiyatları gelişmiş ülkelerde enflasyonun hem hedeflerin hem de tarihsel ortalamaların oldukça üzerinde kalmasına yol açmaktadır (Grafik 2.1.7). Bu çerçevede merkez bankaları iletişimlerinde belirsizliğin altını çizmekte ve değişebilecek koşullara karşı politika esnekliğini korumak istedikleri yönünde söylemlerde bulunmaktadırlar. Nitekim, ECB son toplantısında Haziran ayından sonra tahvil alımlarına devam edip etmeyeceğini iktisadi gelişmelere göre değerlendireceğini ifade etmiştir. Japonya Merkez Bankası ise genişletici politika adımlarını devam ettirmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin birçoğunda da Ocak Rapor döneminde hedef tolerans aralığının dışında olan tüketici enflasyonunun daha da yükseldiği görülmektedir (Grafik 2.1.8). Buna bağlı olarak, bazı gelişmekte olan ülke merkez bankaları politika faizlerini arttırmıştır. Ancak, birçok gelişmekte olan ülkede politika faizinin enflasyonun altında kalmaya devam ettiği görülmektedir. Diğer taraftan, 2021 yılının son çeyreğinde iktisadi faaliyette yavaşlama sinyalleri belirginleşen Çin'de 2022 yılı için açıklanan ekonomi programında istikrarlı ve makul büyümeyi destekleyici bir para politikası uygulanacağı ifade edilmiştir. Bu politika doğrultusunda borç verme faiz oranlarında ve zorunlu karşılıklarda indirime gidilmiştir.

Grafik 2.2.7: Bankaların Fonlama Maliyetlerine İlişkin Göstergeler (%)



Kaynak: Bloomberg, TCMB.

Grafik 2.2.8: Kredi Türüne Göre Faizler (Akım Veri, Yıllık Faiz, 4 Haftalık Hareketli Ortalama, %)



Kaynak: TCMB.
* Kredili mevduat hesapları ve kredi kartları hariç.

2022 yılının ilk çeyreğinde bankaların fonlama faizleri düşük seyretmiştir. Söz konusu dönemde, politika faiz oranının yüzde 14'te sabit tutulması ile bankaların yurt içi fonlama maliyetleri düşük bir seviyede kalmıştır. Bununla beraber, politika faizi ve mevduat faizi arasında sene başında gözlenen ayrışma mevduat faiz oranlarının düşmesi ile azalmıştır. Bu dönemde sınırlı bir artış gösteren konut kredisi faiz oranları dışında kalan kredi faizleri, mevduat faizi oranlarındaki düşüşe eşlik etmiştir.

Kaynak: Enflasyon Raporu 2022 – II, Genel Değerlendirme

TASLAK

Alkent 2000 Mahallesi Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME

6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

- **Türkiye İnşaat Sektörü:**

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan biriside gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresek olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

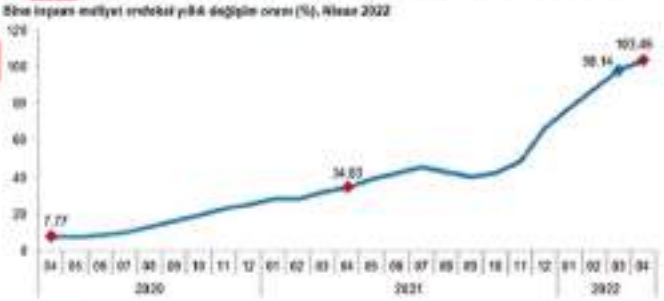
IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize edilmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin adete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir.

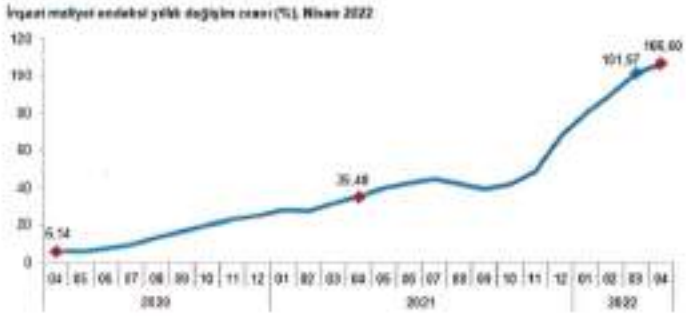
Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96.4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2022

İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre %6,12 bir önceki yılın aynı ayına göre %106,60 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,47, işçilik endeksi %1,35 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %133,71 işçilik endeksi %43,75 arttı.



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,39, bir önceki yılın aynı ayına göre %103,46 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,92, işçilik endeksi %1,23 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %130,03, işçilik endeksi %43,52 arttı.



TASLAK

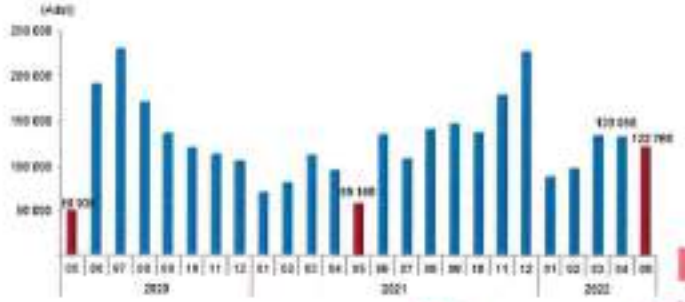
Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 536 56 67
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

- **Konut Sektörü:**

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 148 konut satışı ve %18,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 497 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 7 bin 159 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Hakkari, 43 konut ile Ardahan ve 75 konut ile Bayburt oldu.

Konut satışı, Mayıs 2022



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,7 artışla 575 bin 889 olarak gerçekleşti.

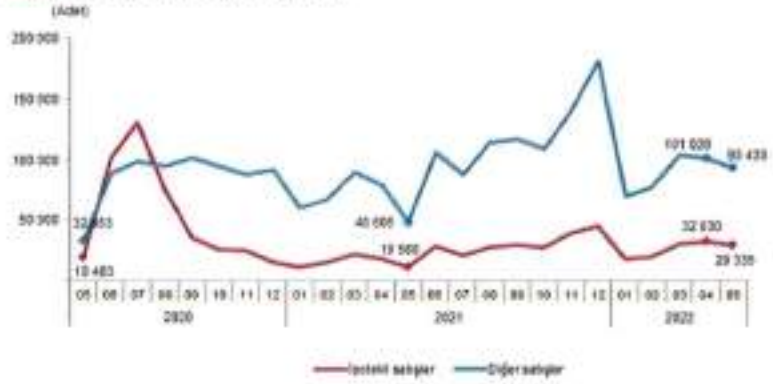
Konut satış sayısı, Mayıs 2022

	Mayıs			Ocak - Mayıs		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	**122 768**	**59 166**	**107,5**	**575 889**	**418 079**	**37,7**
İpotekli satış	29 335	10 568	177,8	129 707	75 290	72,3
Diğer satış	93 433	48 606	92,2	446 182	342 789	30,2
Satış durumuna göre toplam satış	**122 768**	**59 166**	**107,5**	**575 889**	**418 079**	**37,7**
İlk el satış	32 861	18 204	80,5	163 719	127 786	28,1
İkinci el satış	89 907	40 962	119,5	412 170	290 293	42,0

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %177,8 artış göstererek 29 bin 335 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,3 artışla 129 bin 707 oldu.
Mayıs ayındaki ipotekli satışların, 6 bin 361'i; Ocak-Mayıs dönemindeki ipotekli satışların ise 31 bin 885'i ilk el satış olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92,2 artarak 93 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,2 artışla 446 bin 182 oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2022



Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %80,5 artarak 32 bin 861 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %26,8 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,1 artışla 163 bin 719 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119,5 artış göstererek 89 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %73,2 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,0 artışla 412 bin 170 olarak gerçekleşti.

Yabancılara Mayıs ayında 5 bin 962 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %235,7 artarak 5 bin 962 oldu. Mayıs ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,9 oldu. Yabancılarca yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 451 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla bin 885 konut satışı ile Antalya ve 264 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,0 artarak 26 bin 753 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 275 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 736 konut ile İran, 617 konut ile Irak vatandaşları izledi.

Konut Fiyat Endeksi

2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 127,0, reel olarak ise yüzde 34,9 oranında artmıştır. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 10,2 oranında artarak 383,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.



Table 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m²)*

Kaynak: TCBM / Konut Fiyat Endeksi

SLAK

Akıncızade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME

7. GAYRİMENKULUN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



SAMSUN İLİ:

Samsun Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.



Samsun İli İlçelerinin Konumu

Altunizade Mahallesi Gnl. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

Samsun, Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.371.274 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunur. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.

Karayolu: Cumhuriyetin ilk yıllarıyla beraber demiryoluna önem veren devlet 1950'den itibaren ulaşım politikasını karayoluna ağırlık vermek suretiyle değiştirmiştir. Bu yıldan itibaren asfalt karayollarının yapıldığı Samsun, Karasu'dan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'na kadar uzanan D 010 yolu üzerinde bulunmakta olup aynı zamanda D 010 yolunun E70 yolu ile birleşim noktasıdır. İl, Karabük-Amasya hattını birbirine bağlayan D 030 yolunun da üzerinde bulunmakta, aynı zamanda Yozgat'a uzanan D 795 yolunun başlangıç noktası olup bu yol üzerinde 19 Mayıs ile Havza tünelleri bulunmaktadır.Samsun-Ankara Yolu ile D 100 ve D 200 yollarına bağlanan, karayolu bağlantılarında bir toplanma noktası olarak Türkiye'nin her yerinden ulaşımın mümkün olduğu Samsun aynı zamanda E95 yolunun Türkiye'ye giriş noktasıdır. Avrupa ve devlet yollarının hâricinde 55-25, 55-27, 55-28, 55-50, 55-51, 55-52, 55-53 ve 55-54 numaralı il yollarının bulunduğu Samsun'daki devlet ve il yolları toplam 4.601 km uzunlukta olup ortalama trafik hacmi günlük 10 bin ila 50 bin araç civarındadır.2023'te tamamlanması planlanan Ankara - Samsun Otoyolu ile birlikte Samsun E88, D 180, D 190, D 765 ve Otoyol 20'ye bağlanarak Rusya, Kafkasya ve Orta Asya ülkelerini Akdeniz'e aktaran bir nokta hâline gelecektir.

Motorlu araçların yaygınlaşmasından önce diğer yerlerde olduğu gibi faytonlarla sağlanan şehiriçi ulaşım 1970'lerde otomobillerin taşımacılık amacıyla kullanılmaya başlanmasıyla yerlerini taksilere bırakmaya başlamıştır.[84] Şehirdeki ilk taksi durağı Saathane Meydanı'na kurulmuş, otomobillerin artmasıyla ikinci bir durak Cumhuriyet Meydanı'nda açılmıştır.[84] Taksilerin ardından 1945 yılında şehir merkezinde ve Bafra - Samsun arasında dört araçla belediye otobüsü seferlerinin de başlamasıyla ilk toplu ulaşım araçlarına kavuşan ilde 1950'lerde ilk kez ilçelerarası taşımacılık yapan dolmuşlar trafiğe çıkmış, bu araçlar zamanla yerlerini minibüs taşımacılığına bırakmıştır. 2012 yılında hafif raylı sistemin olmadığı bölgelerde bir troleybüs hattı kurulması gündeme gelmiş[86] ancak maliyeti nedeniyle bu projeden vazgeçilmiştir.[87] Günümüzde 347.605 aracın dolaşımda olduğu[88] Samsun'da şehir sakinlerinin belediyenin sunduğu toplu taşıma hizmetlerinden memnuniyet oranı %66,11 olup yaşam endeksinde aldığı 0,4848 puan ile Samsun'da sunulan toplu taşıma hizmetleri Türkiye genelinde 33. sırada bulunmaktadır.[89][90] Toplu taşıma araçlarının konforu konusunda ise Samsun 30 büyükşehir arasında 19. sırada yer almaktadır

Demiryolu: Samsun - Kalın demiryolu, Türkiye'nin kuzeyinde Samsun - Kalın arasında bulunan TCDD'ye ait ana demiryolu hattıdır. Samsun Limanı'nı İç Anadolu Bölgesi'ne bağlamak amacıyla inşa edilen hat, Cumhuriyet Dönemi'nde devlet eliyle inşa edilen ikinci demiryolu hattıdır. Hattın inşasına 1926 yılında TCDD'nin öncülü olan Devlet Demiryolları ve Limanları İdaresi başlamış, 1929 yılında hattın inşa sorumluluğu o zamanki adı Devlet Demiryolları Umum Müdürlüğü olan TCDD'ye devredilmiş ve 1932 yılında tamamlanmıştır. Samsun'dan başlayan hat, Amasya ve Tokat illerinden geçerek Sivas'ın Yıldızeli ilçesine bağlı Kalın köyünde Ankara - Kars demiryolu hattı ile birleşmektedir. Bu proje kapsamında Samsun - Sivas arasındaki 431 kilometrelik demiryolu hattı, tüm altyapısı ve üstyapısı ile birlikte yenilenmiştir. Toplam 42 adet tarihi köprüden 17'sinde güçlendirme yapılmış, tarihi köprülerin tamamı restore edilmiştir. Ayrıca 37 adet köprü yıkılarak yeniden inşa edilmiş ve 121 adet hemzemin geçidin güvenliği sağlanmıştır. Mevcut 12 adet tünel iyileştirilirken 19 adet istasyon, 30 adet teknik bina, binden fazla menfez, bir adet kara yolu üstgeçidi, altı adet üst ve bir adet yaya altgeçidi inşa edilmiştir. Proje ile birlikte 8 saat 50 dakika olan seyahat süresi 5 saat 45 dakikaya düşmüştür. Yenilenmeden önce yıllık 2 milyon ton yükün taşındığı hattın kapasitesi yüzde 50 artarak yıllık 3 milyon tona çıkmıştır. 4 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla deneme seferleri başlayan hattın resmî açılışı 1 Kasım 2020'de yapılmıştır.

2003 yılında tren yollarının haricinde şehiriçi ulaşımın sağlanması amacıyla hafif raylı sistem inşa edilmesi gündeme gelmiş, somut ilk adımlar ise 10 Mayıs 2006'da Avrupa Yatırım Bankasından kredi alınmasıyla atılmıştır. Planlandığı süreden sekiz ay evvel bitirilen Samsun tramvayı'nın 16 km'lik Gar - Ondokuz Mayıs Üniversitesi arasındaki 21 istasyonluk ilk etabı 10 Ekim 2010 tarihinde ilk yolcularını almıştır. 2016'da doğu kolu boyunca önce Balıkçı Barınağı'na sonra 19 Mayıs Stadyumu'na kadar uzatılan hat batıda ise Kurupelit Yerleşkesi'ne değin uzatılmıştır. Hattın ilerleyen süreçte doğuda Çarşamba'ya, batıda Bafra'ya kadar uzatılması düşünülmektedir.[40] Beslenmesi için şehrin farklı yerlerinde ring hatları kurulan ve günümüzde 31 tramvay ile işletilen hat 2017 yılında 18.952.858, toplamda ise 120.452.629 kişi taşımış olup Karadeniz Bölgesi'ndeki tek hafif raylı sistemdir.

Denizyolu: Samsun Limanı'ndan denizyolu ulaşımı sağlanmaktadır. Samsunport adıyla işletilen Samsun Limanı'nın hâricinde 2005 yılında hizmete giren Toros Gübre Limanı ve 2008 yılında açılan Yeşilyurt Limanı ile birlikte Samsun'da üç ayrı liman bulunmaktadır. Samsun Limanı Karadeniz'in en büyük, Türkiye'nin ise 5. büyük limanı olmakla birlikte 2017 yılında 12.325.083 ton yükün elleçlendiği limanlarıyla Samsun Türkiye'nin en yoğun yedinci denizyoludur. Ayrıca toplam 2.459.529 gros tonluk 342 farklı geminin uğradığı Samsun Limanı'nın Novorossiysk hattında toplam 6.803, Kavkaz tren feri hattındaysa 509 araç taşınmıştır. Limanların hâricinde turistik sahil turları için tahsis edilen Samsunum-1 isimli gezinti gemisi 2013 yılından itibaren yaz aylarında Atakum-İlkadım arası sefer düzenlemekte, 2014'ten itibaren de Suat Uğurlu Baraj Gölü'nde gezinti yapan Samsunum-2

TASLAK

Altunizade Mahallesi Cnd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beji İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

işletilmektedir. 2016'dan beri Samsunum-3 ile Şahinkaya Kanyonu'nda gezi düzenlenirken Terme Çayı ile Karadeniz arasındaki güzergâhta Samsunum-4 ile sefer düzenlenmesi planlanmaktadır.

Havayolu: Samsun'da havayolu taşımacılığı Kasım 1958'de Kıranköy Mezarlığı ile Samsun Askerî Hastanesi arasına inşa edilen Samsun Havaalanı'nın hizmete açılmasıyla başlamıştır. Şehir merkezine dört km mesafede kurulan havaalanı toplam 545.780 m²'lik alanda 160 m rakımdadır. 1973 yılında yolcu sayısı 62.572 kişiye kadar çıkan havaalanında yük taşımacılığı da yapılmakta olup pistin heyelan tehlikesi altında olması, aletli iniş sisteminin coğrafi koşullardan dolayı yerleştirilememesi gibi nedenlerle yeni bir havalimanı inşa edilmesi fikri 1990'ların başından itibaren gündeme gelmiştir. Saha araştırması sonucunda Çarşamba'da yer tahsis edilen yeni havalimanı için Devlet Hava Meydanları İşletmesi 1993 yılında ihale açsa da daha sonrasında iptal edilmiş, ertesi yıl ise yenilenen ihale sonucunda Alsim Alarko ve Akfen İnşaat ortaklığı inşayı üstlenmiştir31 Ağustos 1994'te Başbakan Tansu Çiller tarafından temeli atılan Samsun Çarşamba Havalimanı 15 Aralık 1998'de hava trafiğine açılmış, ilk tarifeli sefer ise 11 Şubat 1999 tarihinde gerçekleşmiştir. Sekiz havayolu şirketinin sefer düzenlediği Samsun'dan Ankara, Antalya, İstanbul ve İzmir'in yanı sıra Almanya'nın Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hannover, Münih ve Stuttgart ile Avusturya'nın Viyana, Kuveyt'in de aynı adlı şehrine direkt uçuşlar dönemsel olarak gerçekleşmektedir. 2017 yılında 11.413 iniş kalkış yapılan havalimanında 1.175.525 yolcu taşınmış; 373 kargo, 7.856 ticari uçak trafiği sağlanarak toplam 9.651 ton yük taşınmıştır.

Coğrafya: Samsun, Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz Bölümü içerisindeki Canik Dağları Yöresi'nde yer almaktadır. Karadeniz'e doğru akarak iki büyük delta oluşturan Kızılırmak ve Yeşilırmak nedeniyle Samsun kıyıları geniş bir koy niteliğini almıştır. Atakum ve İlkadım ilçelerinin batı ve doğu yönlerindeki iki burun çıkıntısında da daha küçük boyutlu ikinci bir koy oluşmuş durumdadır. %45'ini dağların, %37'sini platoların, %18'ini ise ovaların meydana getirdiği Samsun Karadeniz Bölgesi'nin en önemli liman kentlerinden biri konumundadır. İlin toplam yüzölçümü 9.725 km² olup 1.674 km² ile Vezirköprü en geniş yüzölçümüne sahip ilçe durumundadır. İlin en doğudaki ilçesi Terme, en batıdaki ilçesi Vezirköprü, en kuzeydeki ilçesi Bafra ve en güneydeki ilçesi Ladik olup; doğusunda Ordu, batısında Sinop, güneyinde Tokat ve Amasya, güney batısında ise Çorum illeri ile komşudur.

Bitki örtüsü: Bitki örtüsü ve biyolojik çeşitlilik açısından zengin bir yapıya sahip olan Samsun'daki kuş varlığı da kuş bilimi açısından uluslararası öneme sahiptir. Özellikle 358 kuş türünün gözlendiği Kızılırmak Deltası Kuş Cenneti ile 203 türün gözlendiği Gölyazı bu anlamda öne çıkmaktadır. Çoğunlukla dağlık ve ormanlık bir yapıya sahip olması nedeniyle ilin bitki örtüsünün önemli bir kısmı ağaçlardan oluşmaktadır. Ovalık yerlerde orman örtüsü yok denecek kadar az olmasına karşın Alaçam, Ayvacık, Çarşamba, Kavak, Vezirköprü ve Samsun Kent Ormanı'nı barındıran 19 Mayıs önemli bir orman kesimine sahiptir. Şehrin 1200 m'ye kadar olan kesimlerinde kayın, meşe, kestane, gürgen, dişbudak gibi geniş yapraklı ağaçlar yer alırken 1200 m'den yüksek yüzölçüme sahip noktalarda ise iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır. Çarşamba, Bafra ve Ladik geniş orman varlığının yanı sıra sazlık ve bataklık alanlara da sahip olmakla birlikte yaygın olarak bulunan bağ, bahçe, çayır ve ekili alanlar da ilin bitki örtüsünü oluşturan etmenlerdendir.

İklim: Samsun iklimi şehrin konumu ve coğrafyası dolayısıyla sahil ve iç kesimlerde değişiklik gösterir. Köppen iklim sınıflandırmasına göre "Cfa" türünde ılıman dönenceiçi iklimi görülen ilin tipik Karadeniz ikliminin yaşandığı sahil şeridinde yaz ayları sıcak ve nemli, kışlar ise ılık-serin geçmekte; buna karşın Akdağ ve Canik Dağlarının etkisiyle karasal iklime sahip olan iç kesimlerde kışlar soğuk, yağmurlu ve kar yağışlı, yazları ise serin geçmektedir. Yağışlar genellikle yağmur olarak görülmesine karşın iç kesimlerde kış aylarında yoğun kar yağışı nedeniyle ulaşım aksayabilmektedir. Meteoroloji Genel Müdürlüğünün 1929-2017 yılları arasındaki ölçüm değerlerine göre Samsun'un yıllık sıcaklık ortalaması 14.5 °C olup ölçülen en yüksek sıcaklık 15 Ağustos 1938 günü kayda geçen 39.0 °C, en düşük sıcaklık ise 9 Şubat 1929 günü kayda geçen -9.8 °C'dir.[39] Her mevsim yağışlı olan ilin yıllık toplam yağış ortalaması 716.6 mm olup günlük toplam en yüksek yağış miktarı 9 Kasım 1967 tarihinde tarihinde 238.2 mm olarak ölçülmüştür.[39] Ayrıca günlük en hızlı rüzgâr olan 124.2 km/sa 15 Aralık 1978 tarihinde yaşanmış, en yüksek kar olan 76.0 cm ise 3 Şubat 1960 tarihinde kayda geçilmiştir.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel.: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Güncel Nüfus Değerleri (TÜİK 4 Şubat 2022 verileri[29])

2021 yılı sonunda Samsun ili ve ilçelerinin yerleşim yeri ve nüfusla ilgili sayısal bilgileri

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2021	İlkadım	340.421	168.060	172.361	%49,37	%50,63
2021	Atakum	238.702	114.783	123.919	%48,09	%51,91
2021	Bafra	142.341	70.722	71.619	%49,68	%50,32
2021	Çarşamba	140.439	69.794	70.645	%49,70	%50,30
2021	Canik	99.369	49.532	49.837	%49,85	%50,15
2021	Vezirköprü	91.978	45.538	46.440	%49,51	%50,49
2021	Terme	71.366	35.529	35.837	%49,78	%50,22
2021	Tekkeköy	55.369	28.068	27.301	%50,69	%49,31
2021	Havza	38.872	19.122	19.750	%49,19	%50,81
2021	19 Mayıs	26.366	13.340	13.026	%50,60	%49,40
2021	Alaçam	24.860	12.377	12.483	%49,79	%50,21
2021	Kavak	21.260	10.689	10.571	%50,28	%49,72
2021	Ayvacık	19.436	10.145	9.291	%52,20	%47,80
2021	Salıpazarı	19.305	9.969	9.336	%51,64	%48,36
2021	Ladik	16.320	8.055	8.265	%49,36	%50,64
2021	Asarcık	16.278	8.148	8.130	%50,06	%49,94
2021	Yakakent	8.592	4.201	4.391	%48,89	%51,11

Turizm: Turizmin yalnızca "sahil ve güneş" anlayışından ibaret olması iki ay yaz mevsimi geçiren Samsun'da turizmin yeterli seviyede gelişememesine neden olmuştur. 1990'lı yıllarda değişen turizm anlayışıyla birlikte turizm ekonomik bir kaynak olarak görülmeye başlanmış ve turizm ürünleri çeşitlilik göstermeye başlamıştır. 1992 yılında Samsun adına Erkan Uçkun tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan Samsun İli Turizm Envanteri ve Turizmi Geliştirme Planı'nın, Samsun turizminin bu yönde gelişmesine öncü olması beklenirken kurum ve kuruluşların ilgisizliği nedeniyle çok kısıtlı bir etki göstermiştir. 2000'li yıllarla birlikte ajanslar ve Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından desteklenen projelerle Samsun turizm konusunda bir ivme yakalamıştır. 2011 yılında hazırlanan turizm stratejisi master planındaki yedi tematik turizm gelişim koridoru arasında yer alan Samsun'da önümüzdeki yıllarda yayla ve doğa turizminin gelişimine öncelik verilmesi amaçlanmaktadır.

Günümüzde Samsun için turizm ile ilişkili birçok plan yapılmış olmasına rağmen yapılan çalışmaların yetersiz kalması ve yerel turizm aktörlerinin ilgisizliği nedeniyle turizmin Samsun'da başlıca bir ekonomi kolu olamayacağı ancak doğru adımların atılması hâlinde bu algının değişeceği ve turizmin Samsun'da önde gelen ekonomik planlar arasında yer alabileceği öngörülmektedir. Günümüzde 40'ı aşkın turizm tesisinin bulunduğu Samsun'da son yıllarda yurt dışından gelen turistlerin artırılmasına yönelik adımlar atılmakta olup özellikle Rus turistlerin çekilmesine yönelik kampanyalar ağırlık kazanmıştır. Samsun, 2018 yılında 79.261'i yabancı olmak üzere 586.555 turist tarafından ziyaret edilmiştir.

Altunizade Mahallesi Dr.İ. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



Atakum, Samsun Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir merkez ilçedir.

Atakum 43 yeni ilçe öngören yasa tasarısı kapsamında ilçe olmuştur.Samsun-Sinop karayolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafeden başlar. Atakent belde sınırına kadar geçen mesafeyi kapsar. Balaç Köyü'nün geçmişte tarla olarak kullandığı araziler beldenin genel yerleşim alanını oluşturmuştur. Denizi sığdır ve geniş bir kumsala sahiptir. Eski adı Matasyon'dur.

Samsun'un diğer yerleşim bölgelerine nispeten daha düz bir alana yayılmış ve yeni yapılanan bir ilçe olduğundan şehircilik olarak daha planlı bir yapılaşma mevcuttur. Nüfusu hızlı bir artış göstermektedir. Atakum, Samsun'un nüfus artış hızı en yüksek belediyesi olmuştur. Atakum'un nüfusu 2004 yılına göre 63.712'dir. 2010 nüfus sayımına göre 123.904'tür.[2]

1994 yılında kurulan Atakum Belediyesi adında bir belde belediyenin mücavir alanları içerisinde bulunur. İlk 2 dönem belediye başkanlığını Metin Burma yapmıştır. 2004-2009 yılları arasında Adem Bektaş başkanlığını yapmıştır. 29 Mart 2009 seçimlerinde ise Metin Burma tekrar başkan seçilmiştir.

Belde sınırları içerisinde 2009 yılı itibarıyla 8 banka şubesi ve muhtelif kamu kurumları bulunmaktadır.

Geçmişte Samsun'un yazlık ve sayfiye yeri olan belde artık kışın da yaşanabilecek bir bölge haline gelerek, merkez ilçeye bağlı belde olmuştur. Atakum ilçesinin diğer ilçelere göre farkı; yaz turizminin çok gelişmiş olması, plajlarının ve sahillerinin Akdeniz'i aratmayacak derecede olmasıdır. Yeni yasa ile Atakum ilçe statüsüne geçmiş olup, çevre belediyeler ve beldeler ile yerel yönetim yapılanmasına gidilmiştir. Atakent, Kurupelit, İncesu, Altınkum, Çatalçam ve Taflan; Atakum belediyesine bağlanmıştır.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

Taşınmazın Konumu:



Altıntuğ Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

7.2. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Değerlemeye konu gayrimenkul; İncesu Mahallesi, Sırıncak Mahallesi, No: 100 adreslidir. Taşınmaz Samsun Ordu Karayolun yaklaşık 5 km mesafede İncesu Mahallesi merkezine yakın konumludur. Taşınmaz şehir merkezine nispeten uzak konumlu yapılaşmanın düşük olduğu bir bölgede konumlu olup bölgede bir çok imar yolunun açılmadığı gözlemlenmiştir. Yapılaşmanın düşük olduğu bir bölgede konumlu olup ulaşım özel araçlar ile sağlanmaktadır.

8. GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerleme konusu gayrimenkul 14327 ada, 5.556,78 m² yüzölçümlü 4 numaralı parsel olup "Arsa" vasıflıdır. Konu parsel hafif eğimli bir topografik yapıya sahip amorf şeklindedir. Parselin doğusu Sırıncak Caddesine ve park alanına, güneyi komşu parsellere, kuzey ve batı cepheleri orman alanına sınırdır.

Konu parsel üzerinde betonarme tarzında inşa edilmiş mimari projesine göre bodrum + zemin + 1.normal kat olmak üzere 3 katlı yapı bulunmaktadır. Mimari projesine göre yapının bodrum katı 409 m² yemekhane, mutfak, bay, bayan wc ler, zemin katı 1402 m² fabrika alanı, müdür odaları, danışma ve güvenlik odası, sistem odası, bay bayan wc ler, 1.normal katı 962 m² fuaye alanı, müşteri hizmetler, çalışma alanları, yönetici odası, dinlenme odası bölümlerinde oluşmakta olup topları 2773 m² kapalı alana sahiptir. Ayrıca taşınmazın 1.normal katında yaklaşık 300 m² teras alanı bulunmakta olup teras alanı brüt alana dahil edilmemiştir.

Yapının dış cephesi boyalı, giriş kapıları, pencereleri ve camekanları alüminyum doğramadır. Bodrum ve zemin katın zeminleri şap beton, duvarları saten boyalıdır. 1.katın zeminlerin bir kısmı seramik kaplı, bir kısmı laminant parke, bir kısmı şap beton kaplı olup duvarları saten boyalıdır. Wc hacimlerinin zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik kaplıdır. Taşınmazın iç hacimlerinde elektrik ve su armatürlerinin bir kısmı monte edilmiş ve montajın devam ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca zemin kaplamalarının montajının devam etmesi ve eksik imalatların montajının devam etmesi, çok düşük bir inşa seviyesine sahip olması nedeni ile sitüasyon tablosu hazırlanmamıştır. Ancak taşınmazın çevre düzenlemesinin tamamlanmamış ve iç hacimlerinde montajları devam etmesi değerlemede dikkate alınmıştır.

Bina Nitelik	Yasal Alan (m²)	Mevcut Alan (m²)
Fabrika	2.773	2.773
TOPLAM	2.773	2.773

8.1. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olarak ve en yüksek düzeyde kullanımdır. En iyi ve en verimli kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya ad alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir Pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

Yukarıdaki tanımdan hareketle değerleme konusu gayrimenkulün en verimli ve en iyi kullanımı mimari projesi, ruhsatı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak "Fabrika-Sanayi" amaçlı kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

9. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

9.1. SWOT ANALİZİ

Güçlü Yanlar:

- Mevcut yapının ruhsatlı ve projeli olması
- İmarlı parsel olması
- Gelişimi beklenmekte olan bir bölgede yer alması
- Mevcut yapının yeni olması

Zayıf Yanlar:

- Yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu bir bölgede yer alması
- Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
- Şehir merkezine uzak konumlu olması
- Bölgede bir çok imar yolunun açılmamış olması

✓ **Fırsatlar:**

- Değerleme konusu gayrimenkulün yer aldığı bölgenin Samsun Sinop Karayoluna yakın mesafede olması bölgenin tercih edilebilirliğini artırmaktadır.

× **Tehditler:**

- Global ve ulusal bazda yaşanması muhtemel ekonomik soğuma ve bunun yatırım sektörü üzerindeki etkisinin ekonomik büyümeyi de olumsuz etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar

10. DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

10.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ilgili olarak değerleme çalışmalarını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

10.2. GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkule ait teknik özellikler ve değerleme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 8. Maddesinde detaylı olarak yer verilmiştir.

10.3. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların türnü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımları aşağıdaki gibidir:

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı

Bu üç ana yaklaşımdan Rapor'a konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerleme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeyle giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.
Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eloj İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbdl.com

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtacaktır.

10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Pazar Yaklaşımı Yöntemi ve Maliyet Yöntemi kullanılarak değerleme yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip arsa/tarla emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazların konumu, alanları, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı gibi değerine etken olabilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı Yöntemi: Değerlemeye konu taşınmazların konumlandığı bölgede yer alan benzer imar şartlarına sahip arsa emsalleri araştırılmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Gelir Yaklaşımı Yöntemi: Taşınmazların değerlemesinde gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

Bu değerleme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabilirdir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülkü daha değerli veya daha az değerli kılabilecek, mülkün zemin altının veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermediği varsayılmıştır.
- Mülkün, tapu ve kadastroda kayıtları ile belediye ve diğer resmi dairelerdeki kayıtları ile uygunluk içinde olduğu kabul edilmiştir.
- Gerekli tüm ruhsat, yapı kullanma izin belgesi, izinler, diğer yasal ve idari belgelerin, resmi ve özel kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandırıldığı herhangi bir kullanım için elde edildiği veya edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
- Bu raporu veya kopyasını elinde bulundurmak, raporun yayın hakkını vermez.
- Raporda belirtilen herhangi bir değer takdiri mülklerin bütünü için geçerlidir. (mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değerin oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar.
- Rapor içerisinde taşınmaz için verilen değerler, taşınmazın yasal durumundaki kullanım alanları dikkate alınarak yapılmıştır.

TASLAK

Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

SATILIK ARSA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m²)	Satış Değeri (TL/Ay)	Birim Fiyat (TL/Ay/ m²)
1	**Emlak Ofisi: 0532 779 4004** Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha yakın konumlu 1.555 m² alana sahip 3 kat konut+ticari imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 2.100.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konum olarak avantajlıdır.	1.555	2.100.000	1.350
2	**Emlak Ofisi: 0544 476 0855** Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha yakın konumlu 2.685 m² alana sahip emsal: 1,25 konut+ticari imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 4.400.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konum olarak avantajlıdır.	2.685	4.400.000	1.639
3	**Emlak Ofisi: 0530 273 4047** Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha uzak konumlu 1.450 m² alana sahip 2 kat konut imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 1.800.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın alanı küçük olmasına rağmen konum olarak dezavantajlıdır.	1.450	1.800.000	1.241
4	**Sahibinden: 0532 431 3275** Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha uzak konumlu 3.211 m² alana sahip 3 kat konut imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 4.000.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz onum olarak dezavantajlıdır.	3.211	4.000.000	1.246
5	**Emlak Ofisi: 0535 863 5243** Değerleme konusu taşınmaza göre karayoluna daha uzak konumlu 636 m² alana sahip 2 kat konut imarlı mevcut durumda boş arsa pazarlıklı olarak 730.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın alanı küçük olmasına rağmen konum olarak dezavantajlıdır.	636	730.000	1.148
Emsallerin Yorumlanması: *Belirtilen emsaller taşınmaz aynı bölgede yer almaktadır. Halihazırda satışta olan arsalar farklı konumlarda olup, şerefiye farklılıkları mevcuttur. Bölgede yapılan araştırmalarda konu gayrimenkulle aynı lejanta sahip (sanayi) satılık veya yakın zamanda satılmış arsa emsali bulunamamıştır. Bu nedenle bölgede yer alan ticari+konut, konut emsalleri bulunarak konu taşınmaza göre +/- yönleri dikkate alınmış ve şerefiyelendirme yapılarak konu taşınmazın m² birim değerinin 1.225 TL/m² olabileceği kanaatine varılmıştır.*				

Uyumlaştırma Tablosu (Arsalar)										
	Karşılaştırma Kriterleri	Karşılaştırılabilir Emsaller								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Satış Br. Fiyatı (TL)	1.350,00	1.639,00	1.241,00	1.246,00	1.148,00				
2	Pazarlık Payı	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
3	Mülkiyet Durumu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
4	Satış Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
5	İmar Durumu Koşulları	5,00%	10,00%	5,00%	-10,00%	-10,00%				
6	Piyasa Koşulları	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
7	Lokasyon	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
8	Kullanım Alanı	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%				
9	Diğer	5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
Uyumlaştırılmış Değer		1.147,50	1.391,15	1.116,90	1.308,30	1.148,00		-	-	-
Ortalama Değer										1.222,77

Buna göre arsa değeri aşağıdaki gibidir;

ARSA DEĞERİ (14327 Ada 4 Parsel)		
Arsa Alanı (m²)	Arsa Değeri (TL/m2)	Arsa Değeri (TL)
5.556,78	1.222,77	6.794.663,88

ASLIDIR

Alibeyzade Mahallesi Gen. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 123
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

YAKLAŞIK TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL)	6.795.000,00

***Bölgede benzer şekilde satılık fabrika emsali bulunamadığından taşınmazın kapalı alanı üzerinden Pazar yaklaşımı yöntemine göre değer takdiri yapılmamıştır.**

10.5.2. MALİYET YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet Analizi Yöntemine göre taşınmazın toplam değeri, tespit edilen arsa değeri ile arsa üzerindeki yatırımların yapısal değerlerinin toplanması ile hesaplanmıştır.

Arsa üzerindeki yatırımların yapısal değerleri yapı cinslerine göre amortize edilmiş karı havi birim değerlere göre hesaplanmıştır.

Yapıların yapı sınıfı ve inşa nitelikleri mevcut hallerine göre alınarak belirtilmiş olup, "Amortize Edilmiş Karı Havi Birim Değeri" mahallindeki yapının durum ve kalitesine göre piyasa rayiçleri araştırılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının '2022 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri' listesinde yayınlanan birim maliyet esas alınmış ancak sonrasında yıl içerisindeki enflasyon artışı vb. gibi ekonomik dalgalanmalar dikkate alınarak birim bedeli günümüz koşullarına uyarlamak amacı ile artırılmıştır.

Ayrıca konu parsel üzerinde yer alan yapıya ait ruhsat belgesinde yapı sınıfı 3/A olarak hazırlanmış olmasına rağmen, inşai kalitesi mevcut kullanımı dikkate alınarak değerleme 3/B yapı sınıfı üzerinden değerlemede dikkate alınmıştır. Yapı yeni yapımlı olduğundan yıpranma payı düşülmemiştir.

YAPISAL DEĞER				
Yapı Cinsi	Yapı Alanı (m²)	Birim Maliyet (TL/m²)	Yıpranma Payı (%)	Yapı Değeri (TL)
Fabrika	2.773	6.000	-	16.638.000,00
TOPLAM	34.525,00			16.638.000,00

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE HARİCİ KISIMLAR			
Nitelik	Alan (m²)	Birim Maliyet (TL/m²)	Değer (TL)
Çevre Çiti	331,8	90	29.862,00
TOPLAM	331,80		29.862,00

***Konu taşınmazın işbu rapor tarihinde çevre düzenlemesi yapılmamış yalnızca parsel sınırlarında tel çit çevrili olduğu görülmüştür. Bu nedenle çevre düzenlemesi bileşenine yalnızca bu maliyet kalemi eklenmiştir.**

10.5.3. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlemenin bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadan türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analizi gerekmektedir.

Söz konusu değerleme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

Akıncızade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak aktarılan değerleme yaklaşımları tanımlarına göre;

- Değerlemede emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.
- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Söz konusu gayrimenkule ilişkin "Mimari Proje" ve "Yeni Yapı Ruhsatı" mevcut olup henüz "Yapı Kullanma İzin Belgesi"ne sahip değildir. Bu nedenle cins tashihi işlemi de yapılmamıştır.
- Konu taşınmaz tapu kayıtlarında ayrı malik adı ile Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (338078/555678) Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (217600/555678) hisseli durumda olup değerleme tam hisse üzerinden yapılmıştır.
- Taşınmazın iç hacimlerinde elektrik ve su armatürlerinin bir kısmı monte edilmiş ve montajın devam ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca zemin kaplamalarının montajının devam etmesi ve eksik imalatların montajının devam etmesi, çok düşük bir inşa seviyesine sahip olması nedeni ile sitüasyon tablosu hazırlanmamıştır. Ancak taşınmazın çevre düzenlemesinin tamamlanmamış ve iç hacimlerinde montajları devam etmesi değerlemede dikkate alınmıştır.

11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerleme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

TASLAK

Altıntaşlı Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eski İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Fax: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

12. SONUÇ

İş bu Rapor; Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerinin talebi üzerine tapuda; Samsun İli, Atakum İlçesi, İncesu Mahallesi, 14327 Ada 4 Parselde kain "Arsa" nitelikli taşınmazın 27.06.2022 tarihi itibariyle Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen husular ve raporun 5.1.2. maddesinde belirtilen takyidatlar dikkate alınmaksızın taşınmazlar için takdir edilen yasal ve mevcut değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

TOPLAM YASAL DEĞER	(TL)
Arsa Değeri	6.795.000,00
Yapı Değeri	16.638.000,00
Çevre Düzenlemesi ve Harici Kısımlar	29.862,00
TOPLAM DEĞER	23.462.862,00
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER	23.465.000,00

Toplam değeri **KDV Hariç 23.465.000,00 TL**
Yazıyla: Yirmi Üç Milyon Dört Yüz Altmış Beş Bin Türk Lirası

Toplam değeri **KDV Dahil 27.688.700,00.-TL**
Yazıyla: Yirmi Yedi Milyon Altı Yüz Seksen Sekiz Bin Yedi Yüz Türk Lirası
olarak hesaplanmıştır.

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerleme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.
Bilgilerinize Sunulur,
Saygılarımızla.
30.06.2022

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Hazırlayan	Kontrol - Onay
Mehmet ÖMER KATIRCI	Mustafa Volkan CANTEKİNLER
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 404359	SPK No:403847

TASLAK

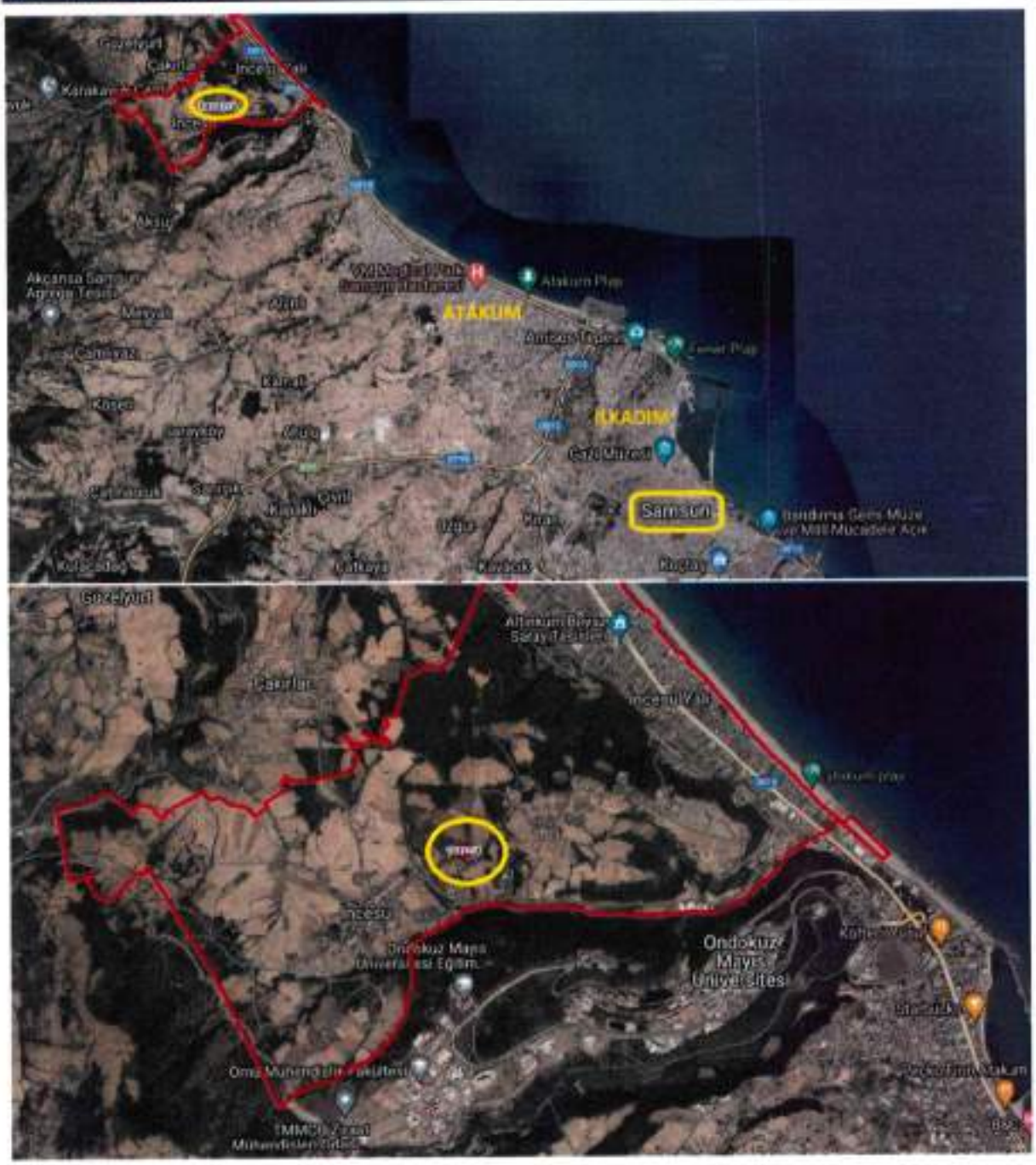
Ekler:
- Uydu Görünüşleri
- Fotoğraflar
- Proje Fotoğrafları
- Tapu Kayıt Örnekleri
- İmar Durum Belgesi
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri

Akbıyıkzade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

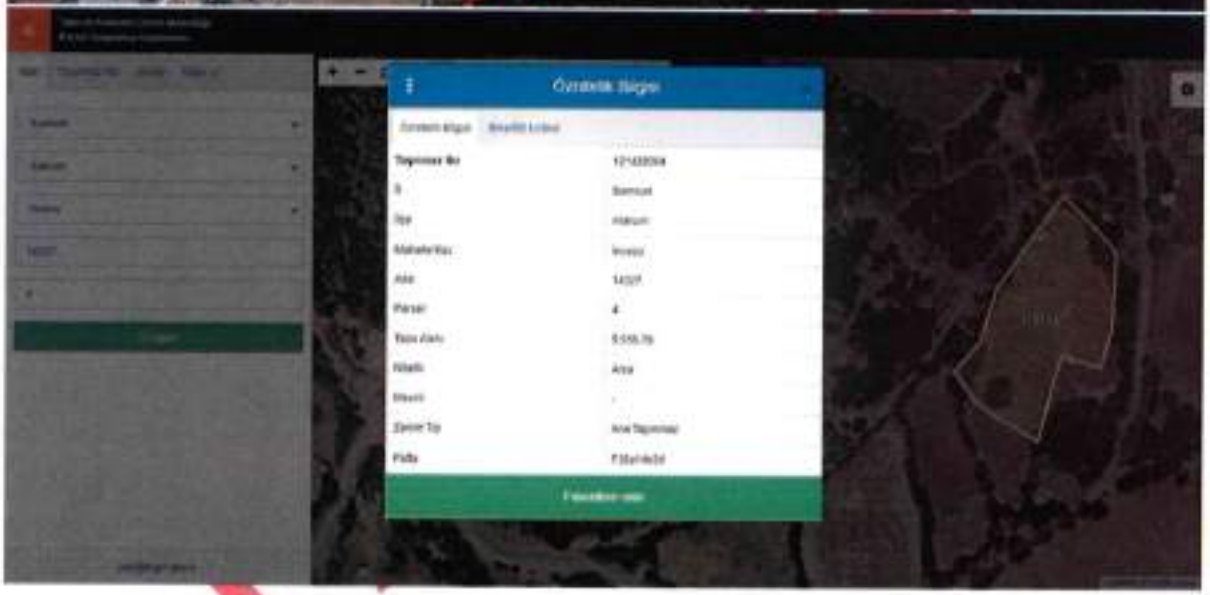
13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME





Altunizade Mahallesi Doç. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 338 38 85
Faks: +90 216 536 26 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.2. FOTOĞRAFLAR





Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdegerleme.com





Altunizade Mahallesi Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Beşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbulTel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdeg.com

VARLIK DEĞERLEME



Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eig İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbil.com

VARLIK DEĞERLEME

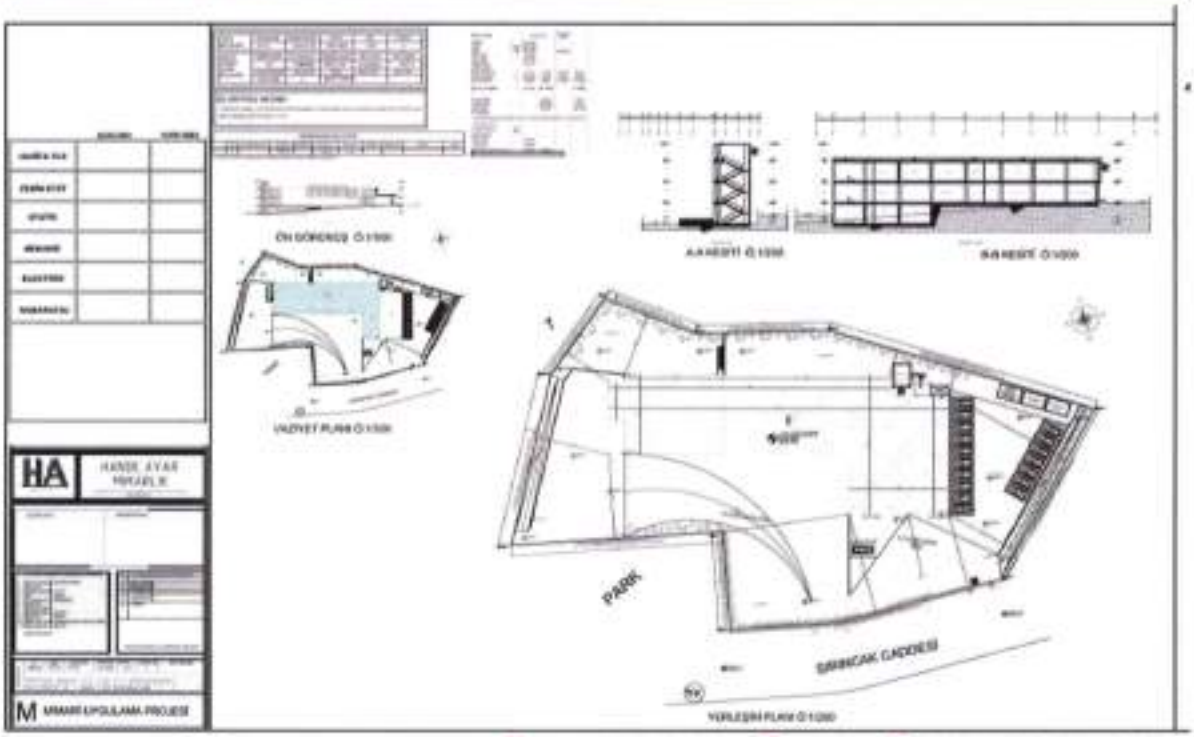


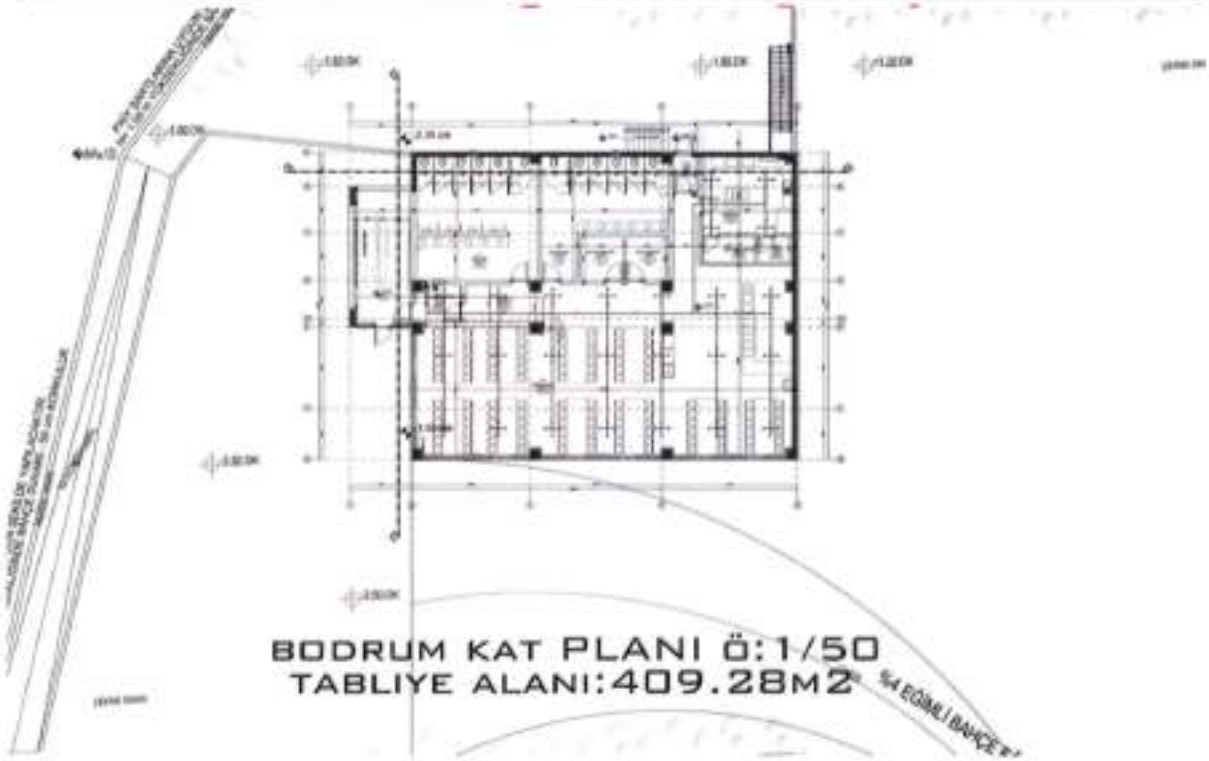
TASLAK

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Dişi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

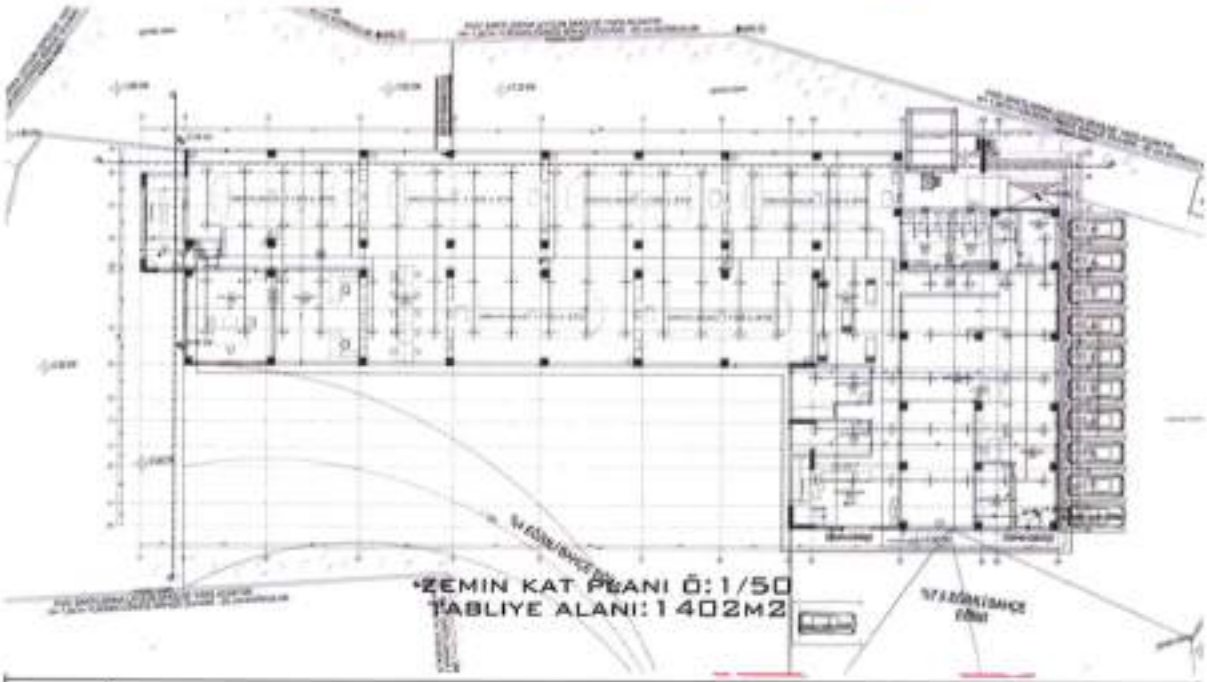
13.3. PROJE FOTOĞRAFLARI

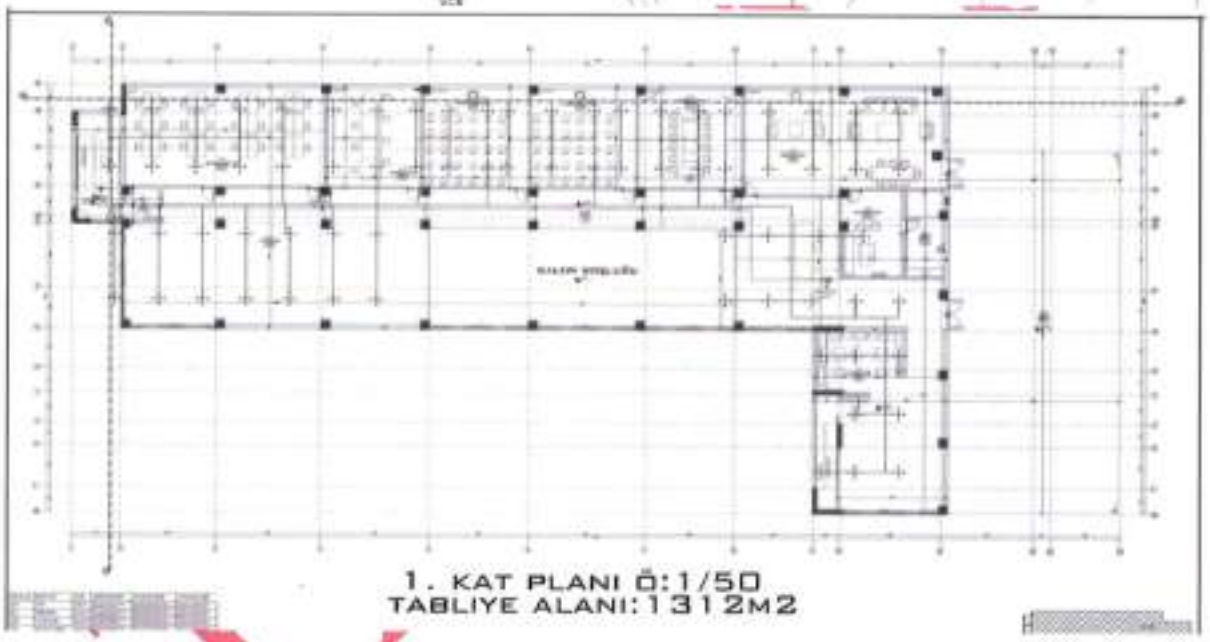




Akkavaklı Mahallesi Cmd. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Esenler/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

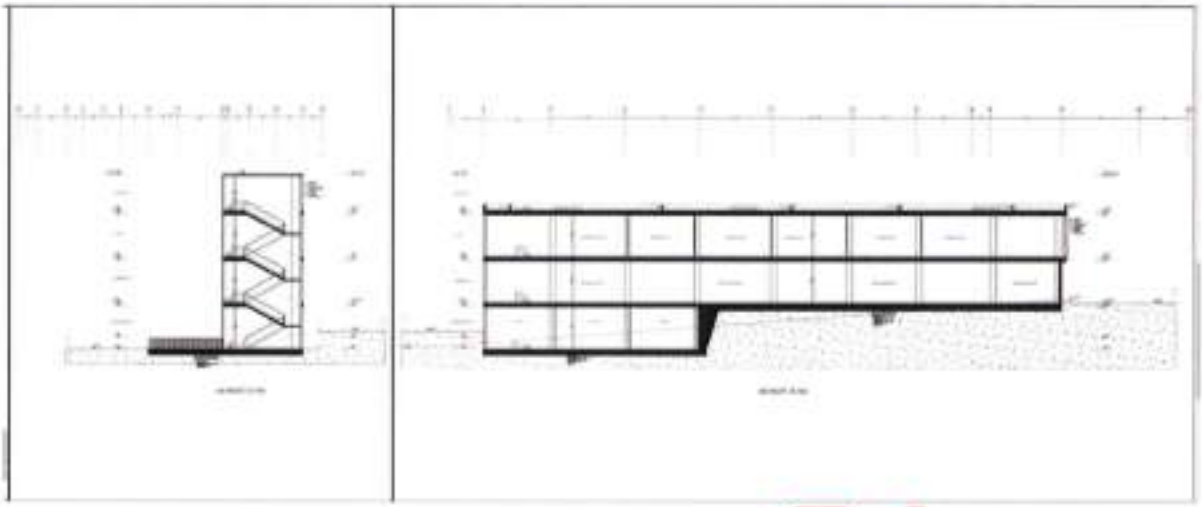
VARLIK DEĞERLEME





Ritüzade Mahallesi Üniversite Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



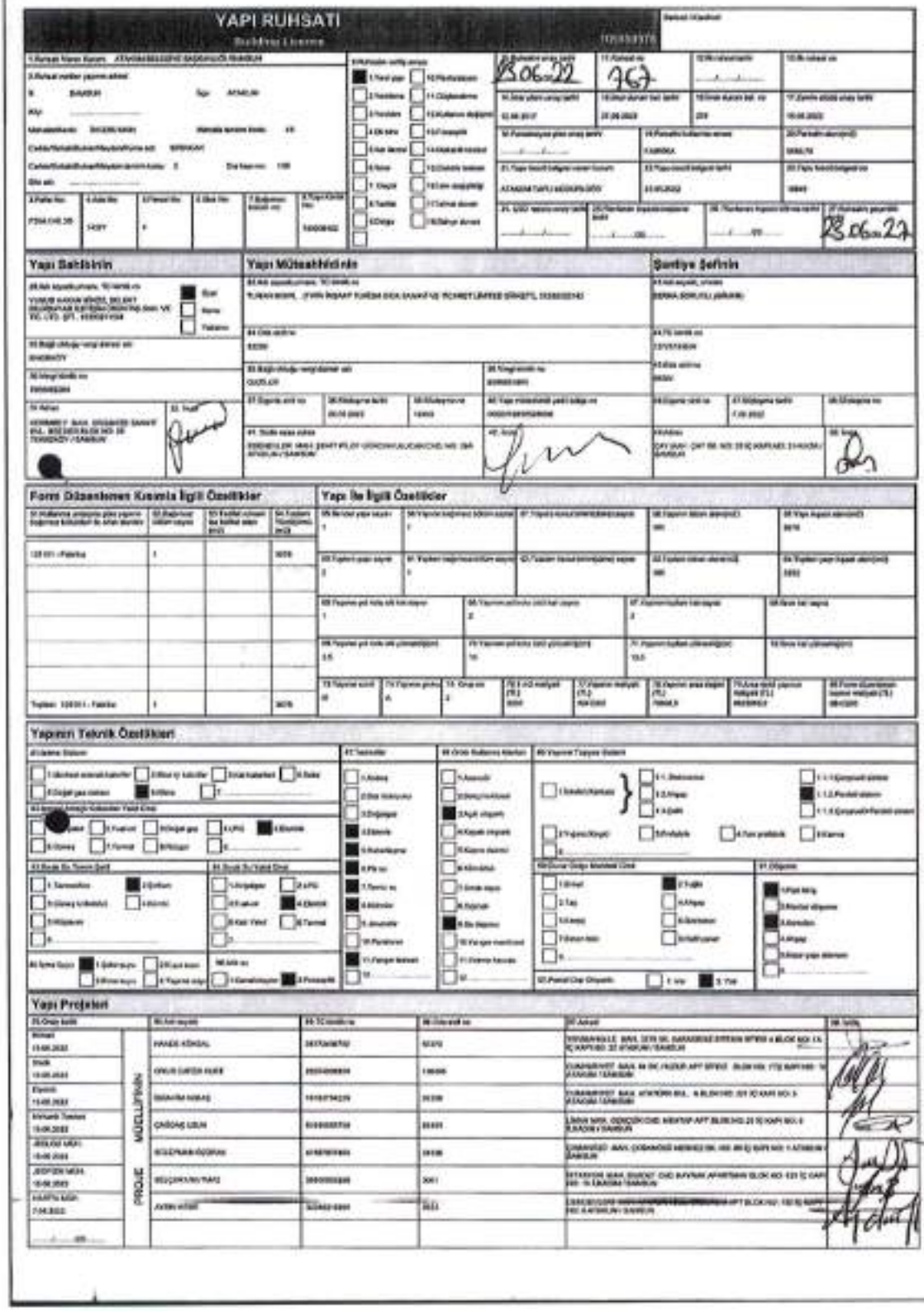
TASLAK

Akkonzade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gokay Caddesi
Eksi Is Merkezi Blok No: 128
Uskudar/Istanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikbdd.com

VARLIK DEĞERLEME

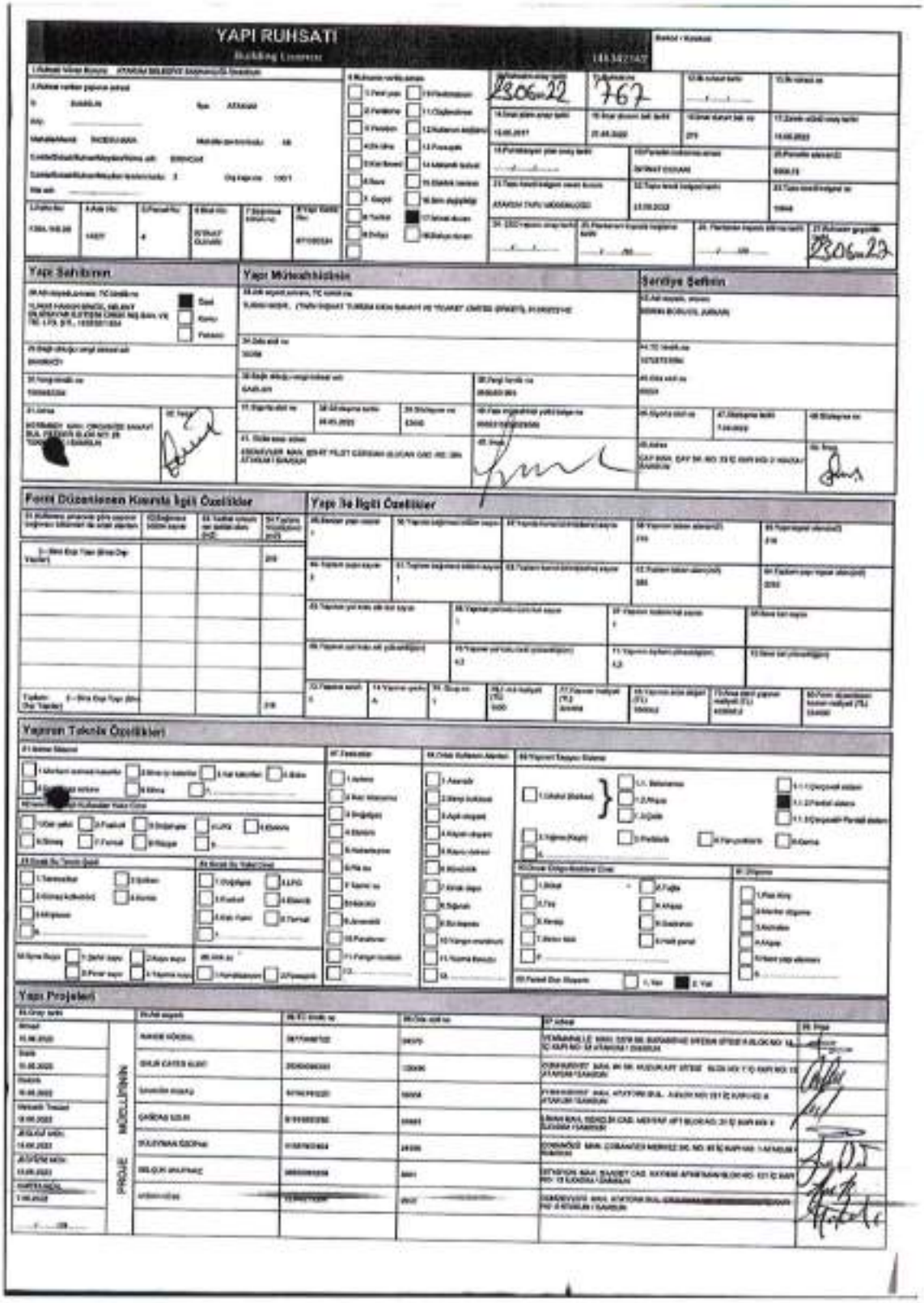
YAPI RUHSATI

Building License



Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ebgi İş Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Serdiye Şefinin

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Ekşi İş Merkezi Blok No: 12/5
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.4. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ ve TAPU SURETİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2022-18:06

webtapu

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	121429064
İl/İlçe:	SAMSUN/ATAKUM
Kurum Adı:	Atakum
Mahalle/Köy Adı:	İNCESU Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	74/8773
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	14327/4
AT Yüzölçüm(m2):	5556.78
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BölNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Atakum - 13-05-2022 11:50 - 17830	-
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Atakum - 13-05-2022 11:50 - 17830	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
662342514	(SN:8293185) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	338078/5556778	3380.78	5556.78	İmar (TSM) 23-05-2022 18846	-
662342515	(SN:8326855) SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	217600/5556778	2176.00	5556.78	İmar (TSM) 23-05-2022 18846	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **t8hQ7eqcmT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Altunizade Mahallesi Cad. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eloğ İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Fax: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.5. İMAR PAFTALARI VE İMAR DURUM BELGESİ



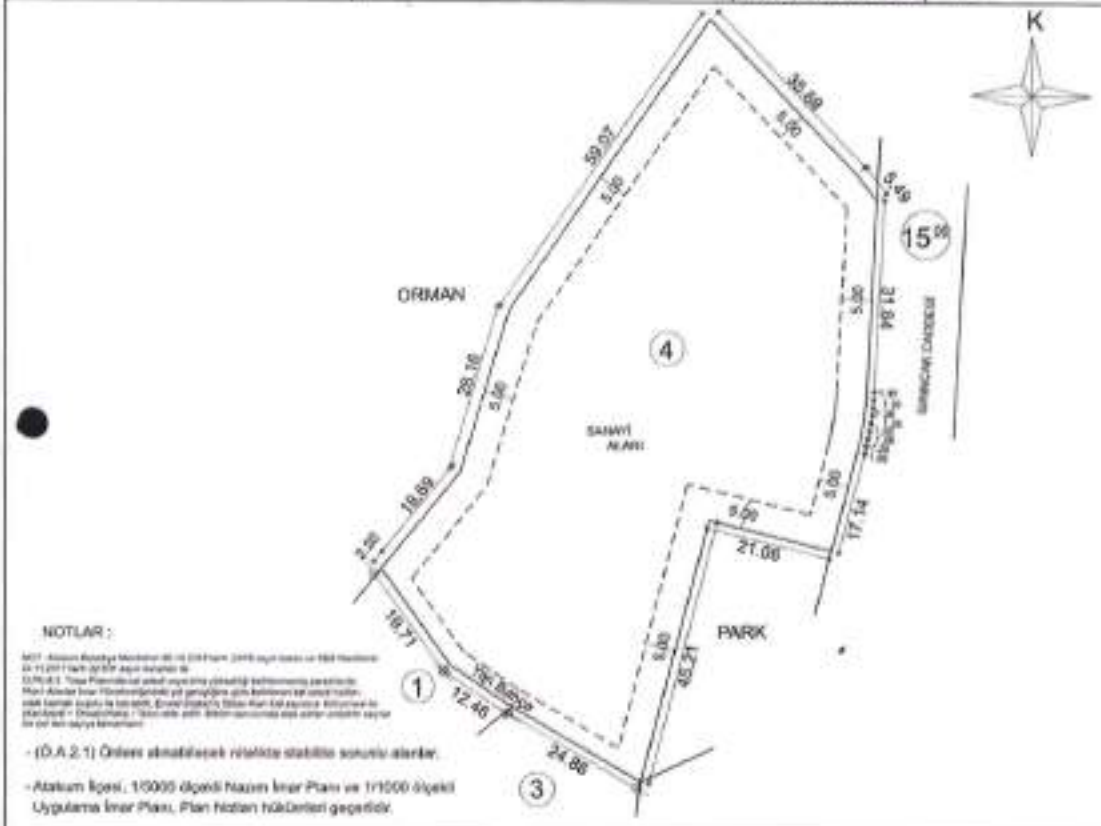
TASLAK

Alhamzade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Eşi İş Merkezi Blok No: 128
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

T. C.
ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

YIL	2022
SAYI	275
İMAR PLANI PAFTA NO	F36a-14b-3d
İMAR PLANI ONAY TARİHİ	12.05.2017
İMAR UYG. ONAY TARİHİ	----



NOTLAR :

- (D.A 2.1) Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar.
- Atakum İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları hükümleri geçerlidir.

MAHALLE		KADASTRO			Alanı	Sanayi Alanı
Tapu	İNCESU	Pafta	Ada	Parsel		☒
Mahalle	İncesu	F36a-14b-3d	14327	4	5556.78 m2	Otopark Grupları

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

İNŞAAT DURUMU	
İnşaat Tarzı	AYRIK NİZAM
İnşaat Cephesi (Azami)	İmar Yönetmeliğine Göre
İnşaat Derinliği (Azami)	İmar Yönetmeliğine Göre
Kat Adedi (Bodrum Hariç)	İmar Yönetmeliğine Göre
Saçak Seviyesi	İmar Yönetmeliğine Göre
Ön bahçe mesafesi	5.00 m
Arka bahçe mesafesi	5.00 m (İmar Yönetmeliğine Göre)
Yan bahçe mesafesi	İmar Yönetmeliğine Göre
TAKS	0.60
KAKS_Emsal	1.00
Arsa Maliki	Selekt Bilg.İlet.Ürün.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.

İmar durumunda yapılabilecek değişikliklerden dolayı herhangi bir hak talep edilemez.
İmar durumu ile inşaata başlanılması, Bundan dolayı da komşuluğa bir hak iddia edilemez.
Bu belgenin düzeyinde su basmaları ciddi çalışılması zorunludur.

Tanzim Eden
27.05.2022
Burhan BÜYÜKTANIR
Hrt Teknik.

Kontrol Eden
27.05.2022
Emre HİÇSÖNMEZ
Harita Mühendisi

Onaylayan
27.05.2022
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Altunizade Mahallesi Ord. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elgi İş Merkezi Blok No: 12B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

13.6. DEĞERLEMEYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ

T.C. SAMSUN 2. NOTERLİĞİ

SERMETİX SPL Sermaye Piyasası

21 Haziran 2016

17147

Tarih : 03.04.2015 No : 404353

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet Ömer KATIRCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR (V)

Bu örneğin, ibraz edilen aslının aynı olduğunu bir örneğinin ibraz edilen kişiye verildiğini onaylarım.
SAMSUN 2. NOTERİ
İBRAHİM YAŞAR Vekili
Katibe FİLİZ YAŞAR

Altunizade Mahallesi Doç. Prof.
Fahrettin Kerim Gökay Caddesi
Elçi İş Merkezi Blok No: 12/B
Üsküdar/İstanbul Tel: +90 216 336 36 85
Faks: +90 216 336 36 87
varlik@varlikdd.com

VARLIK DEĞERLEME

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurumu

Tarih : 03.03.2015 No : 403847

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa Volkan CANTEKİNLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 ANKARA

15.08.2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi için hazırladığımız 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00192 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00193 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu, 30.06.2022 tarihli ve 2022OZELP00194 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Mustafa Volkan Cantekinler

Sorumlu Değerleme Uzmanı

VARLIK TAŞINMAZ DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

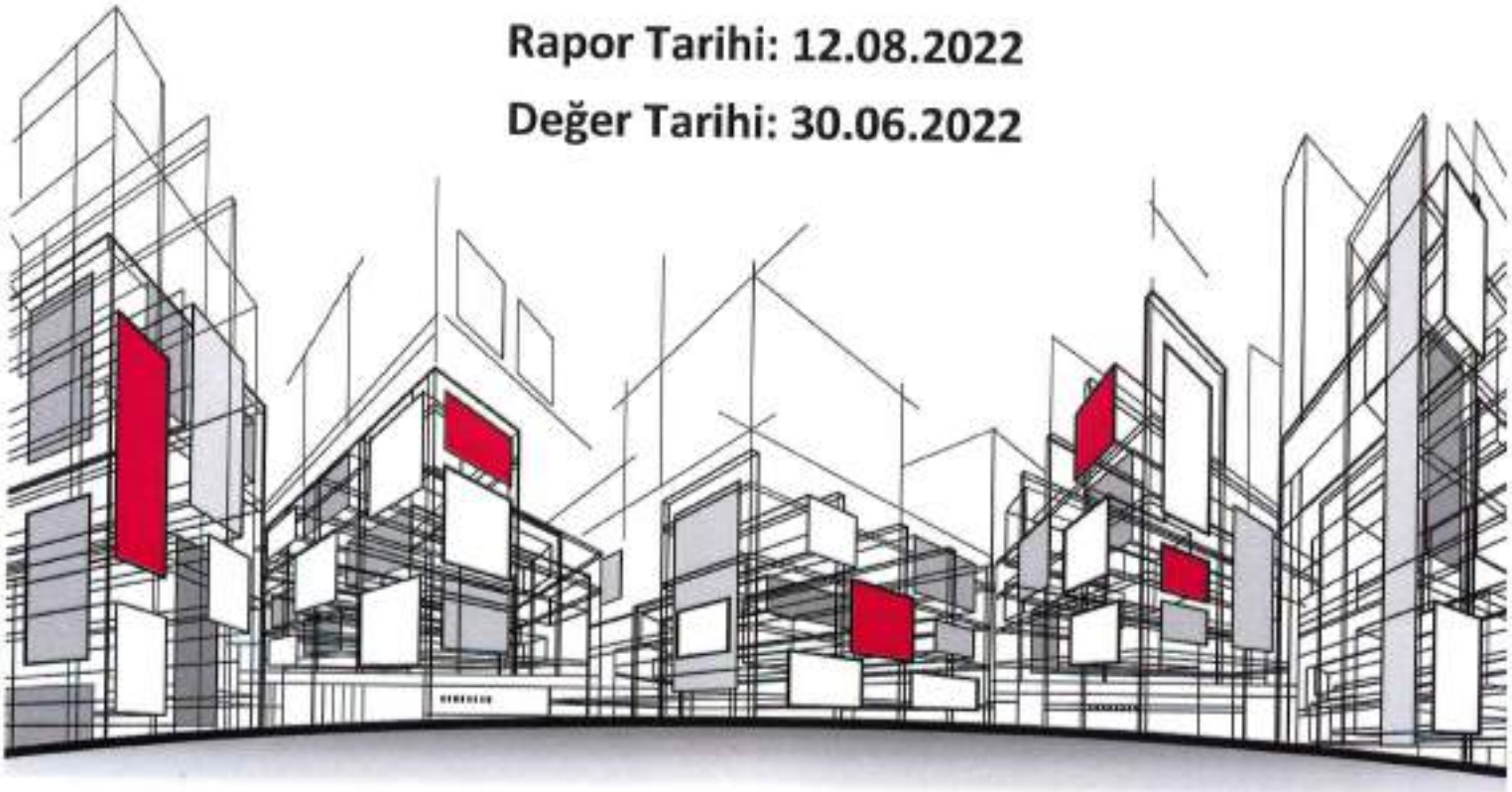
MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜN İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTI.

2022-ÖZEL-564

Rapor Tarihi: 12.08.2022

Değer Tarihi: 30.06.2022



aden

Süleyman Bugra GÖZ

Bu belge ********** kimlik numaralı Süleyman Bugra GÖZ tarafından elektronik olarak imzalanmıştır. Tarih: 05/09/2022 16:08

Mesut KAYA

Bu belge ********** kimlik numaralı Mesut KAYA tarafından elektronik olarak imzalanmıştır. Tarih: 05/09/2022 16:04

Erhan SARAC

Bu belge ********** kimlik numaralı Erhan SARAC tarafından elektronik olarak imzalanmıştır. Tarih: 05/09/2022 16:12

REEDER TEKNOLOJİ SAN. ve TİC. A.Ş.
İnönü Mah. Sırrıpaşa Cad. No:100/1
Merkez/AMASYA
Mersis No: 0734240552400003

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ - 5 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR - 7 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER - 9 -
3.1. Türkiye Ekonomisi - 9 -
4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ - 11 -
4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu - 11 -
4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi - 11 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ - 14 -
5.1. Değer Tanımları - 14 -
5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer - 14 -
5.1.2. Pazar Değeri - 14 -
5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış - 15 -
5.2. Değerleme Teknikleri - 15 -
5.2.1. Pazar Yaklaşımı - 15 -
5.2.2. Gelir Yaklaşımı - 15 -
5.2.3. Maliyet Yaklaşımı - 15 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER - 18 -
6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri - 18 -
6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi - 18 -
6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi - 19 -
6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi - 20 -
6.5. Güçlü Yönler ve Zayıf Yönler - 20 -
7. SONUÇ - 22 -
7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması - 22 -
7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri - 22 -
7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi - 22 -
7.4. Nihai Değer Takdiri - 22 -
8. RAPOR EKLERİ - 24 -
8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi - 24 -
8.2. Fotoğraflar - 25 -
8.3. Kapasite Raporu - 28 -
8.4. 10610 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi - 39 -
8.5. BDDK Yetkilendirme - 40 -
8.6. SPK Listeye Alınma - 41 -
8.7. RICS (Royal Institution Of Chartered Surveyors) - 42 -
8.8. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası - 43 -
8.9. Lisans Belgeleri - 44 -
8.10. Mesleki Tecrübe Belgeleri - 47 -

UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerleme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerleme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.

1. BÖLÜM

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	:	21/06/2022 - 2022/A182
Değer Tarihi	:	30.06.2022
Rapor Tarihi	:	12.08.2022
Rapor Numarası	:	2022-ÖZEL-564
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	:	Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrası ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartlarına uygun olarak "**Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.**", "**Reeder Bilişim San. ve Tic. A.Ş.**" ve "**Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş.**" bünyesinde yer varlıkların, bağımsız denetim çalışmaları ve UFRS kapsamında 30.06.2022 tarihli Pazar Değer'inin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	:	Değerleme konusu makine ve ekipmanlar, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde konumlu "**Elektronik Cihaz Üretim Tesisi**"nde yer alan makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibariyle pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	:	Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
Müşteri Getirilen Kısıtlamalar	:	Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	:	Raporda; "Maliyet Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	:	Söz konusu tesise ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	:	**154.061.000** **Yüzellidörtmilyonaltmışbirbin-Türk Lirası**
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	:	**180.635.400** **Yüzseksenmilyonaltıyüzotuzbeşbindörtyüz-Türk Lirası**
Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR)[1] KDV Hariç	:	**8.869.330 EUR** **Sekizmilyonsekizyüzaltmışdokuzbinüçyüzotuz-Euro**
Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil	:	**10.399.215 EUR** **Onmilyonüçyüzdoksansekizbinikiyüzonbeş-Euro**
Müşteri Unvanı	:	Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Müşteri Adresi	:	Kerimbey Mah. Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy/Samsun
Şirketin Unvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	:	Poliçe No: 603400000002386 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2022 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ 915533 (Lisans Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: *"2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda "Binek Araçlar" için KDV oranı %1, "Ticari Araçlar" ve diğer varlıklar için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.*

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla CI/S105 sertifika no ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi Cicert tarafından belgelendirilmiştir.

[1] Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 30.06.2022 tarihli EUR alış kuru 17,3701 TL, USD alış kuru 16,6614 TL olarak kabul edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2. BÖLÜM

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

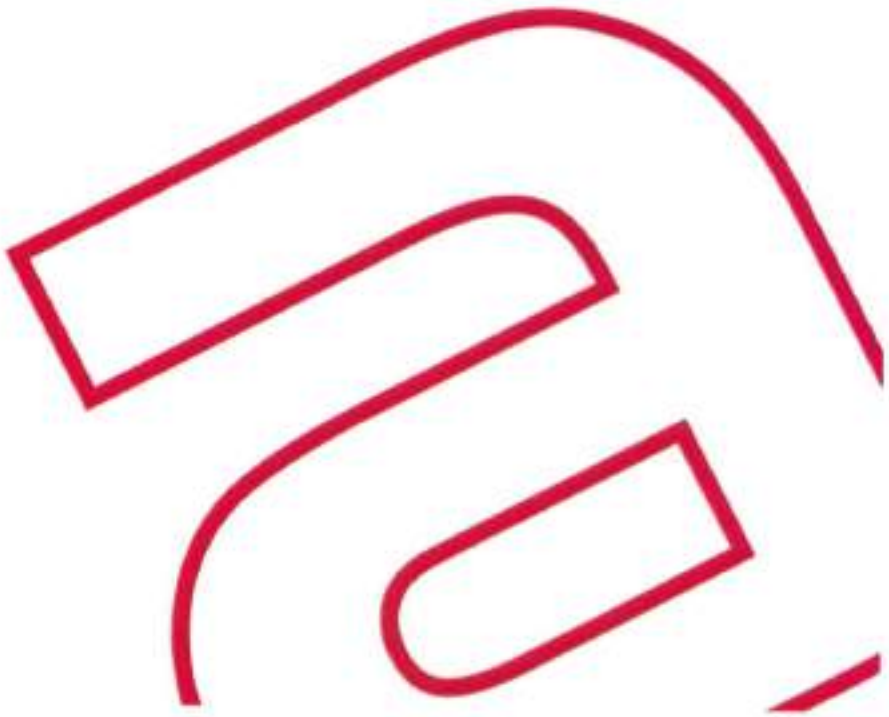
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Varlıkların değerlemesi, saha çalışmasıyla birlikte varlıkların mevcut durumları göz önünde bulundurularak tamamlanmıştır. Varlıkların çalışır durumda olup/olmadıkları ile bilgiye ayrıca rapor içerisinde yer verilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değerin söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değerin söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.

3. BÖLÜM

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi[2]

GSYH 2022 yılının ilk çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın birinci çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında azalmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır.



Haziran ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 78,62 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 4,95 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu yüzde 78,62 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. Üretici enflasyonu da yüzde 138,31 ile Şubat 2002'den bu yana en yüksek seviyeyi görmüştür. 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 23,41 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 18,68 ile Ulaştırma grubu, yüzde 11,19 ile Konut grubu olmuştur. İmalat fiyatları Mayıs ayında yüzde 6,33 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 120,47 olarak gerçekleşmiştir.





Mayıs ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 155,2 artarak 4 milyar 156 milyon dolardan, 10 milyar 605 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Mayıs ayında yüzde 79,8 iken, 2022 Mayıs ayında yüzde 64,2'ye gerilemiştir. Ocak-Mayıs döneminde dış ticaret açığı yüzde 136,0 artarak 18 milyar 310 milyon dolardan, 43 milyar 206 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Ocak-Mayıs döneminde yüzde 82,3 iken, 2022 yılının aynı döneminde yüzde 70,3'e gerilemiştir. Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2022 Mayıs ayında imalat sanayinin payı %94,5, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %3,1, madencilik ve taş ocakçılığı sektörünün payı %1,8 olmuştur.

Mayıs ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 492 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 273 milyon dolar ile ABD, 978 milyon dolar ile Irak, 953 milyon dolar ile İtalya, 911 milyon dolar ile Birleşik Krallık takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,5'ini oluşturmuştur.

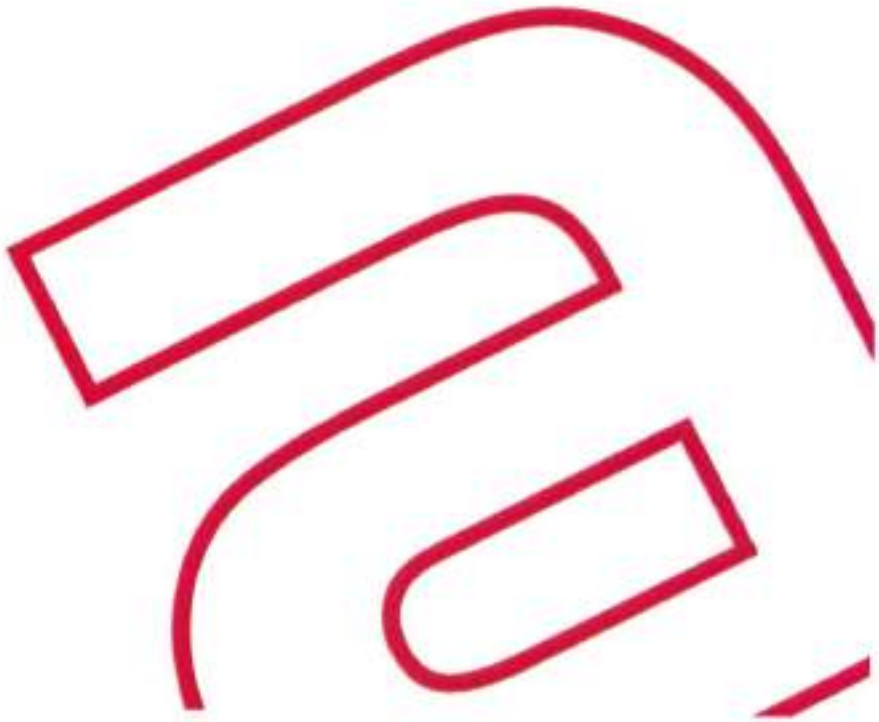
İthalatta Rusya Federasyonu ilk sırayı almıştır. Mayıs ayında Rusya Federasyonu'ndan yapılan ithalat 4 milyar 487 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 3 milyar 234 milyon dolar ile Çin, 1 milyar 980 milyon dolar ile Almanya, 1 milyar 529 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 305 milyon dolar ile İtalya izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,4'ünü oluşturmuştur.

2- TÜİK.TCMB

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.

4. BÖLÜM

VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ



4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması ilk olarak 2009 yılında E-Kitap okuyucu ile akıllı elektronik cihaz piyasasına giriş yapmıştır. 2010 yılında Android işletim sistemine sahip tablet üretimi ile Türkiye'nin ilk yerel markası olmuştur. Güncel olarak akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, temizlik robotu, ateş ölçer, PCBA anakart ve adaptör üretimi yapmaktadır. 200/2021 numaralı ve 05.10.2021 tarihli kapasite raporuna göre üretim verileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Madde Kodu	Ürün Adı (Cins Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
26.30.22.00.00	Akıllı Cep Telefonu	850.500	adet
26.30.22.00.00	Tuşlu Cep Telefonu	20.412	adet
26.20.11.00.00	Tablet Bilgisayar	408.240	adet
26.52.12.00.00	Akıllı Saat	255.150	adet
26.12.30.00.00	PCBA Anakart (Manuel Dizgi) (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır)	102.060	adet
27.51.21.25.00	Temizlik Robotu	102.060	adet
26.51.51.35.00	Ateş Ölçer	170.100	adet
27.33.13.80.00	Adaptör (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır)	1.326.780	adet

Saha ziyareti esnasında **258.2021.02** sabit kıymet numaralı tam otomatik anakart dizgi makinesi ve **258.2021.01** sabit kıymet numaralı tam otomatik paketleme makinesi İstanbul gümrükte paketli bir şekilde bekletilmektedir. Ek olarak **253010** sabit kıymet numaralı iyonizer hava tabancası, **253007** sabit kıymet numaralı üretim hattı, **253008** sabit kıymet numaralı batarya test cihazı, **253009** sabit kıymet numaralı baskül, **253012** sabit kıymet numaralı otomatik kızılötesi indüksiyon ve **253011** sabit kıymet numaralı dijital ısı tabancası Samsun'da paketli bir şekilde beklemektedir. Bu nedenle söz konusu makineler çalışır durumda tespit edilememiştir. Değerleme çalışması bu makinelerin eksiksiz ve çalışır vaziyette olduğu varsayılarak tamamlanmıştır.

4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde yer almaktadır.



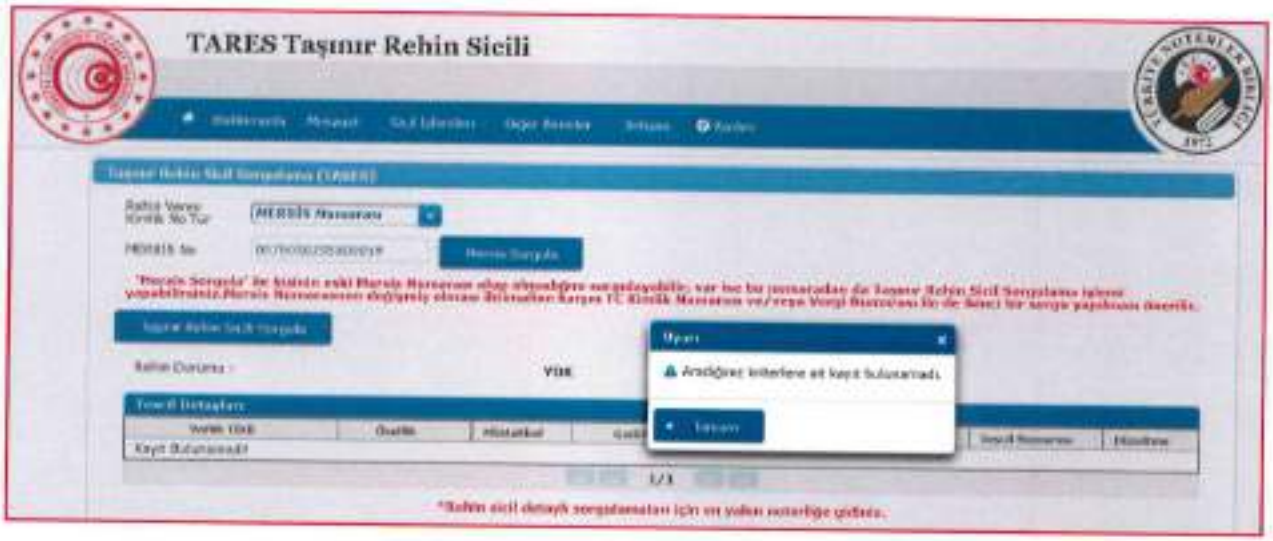
4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu tesiste yer alan makine-ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden varlıklara ilişkin sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti." firması yetkililerinde olacaktır.

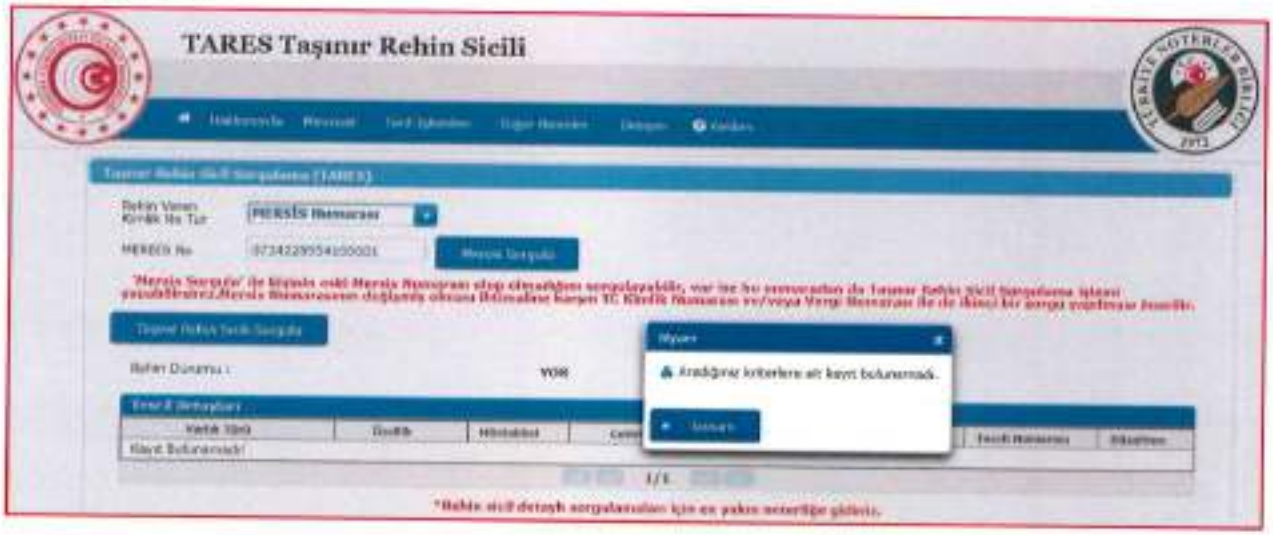
Değerleme konusu firma 30.06.2022 tarihinden itibaren faaliyetlerine "Reeder Teknoloji San. ve Tic. A.Ş." firma unvanı ile devam etmektedir. Unvan değişikliğine ilişkin 10610 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi rapor ekinde yer almaktadır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Reeder Bilişim San. ve Tic. A.Ş." unvanı ve "0576050295900019" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlık bulunmamaktadır.



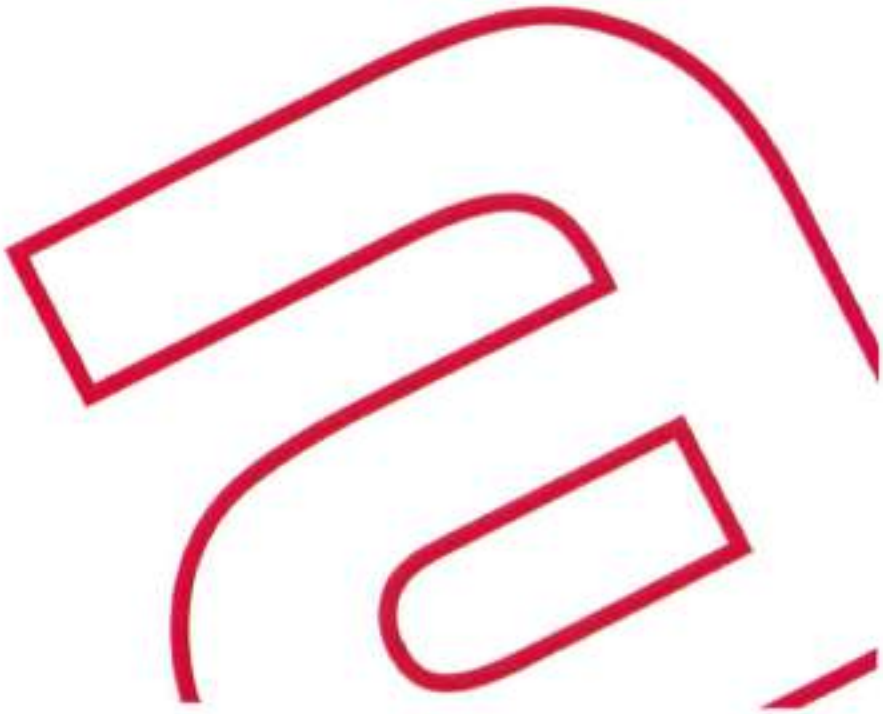
TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş." unvanı ve "0734228954100001" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlık bulunmamaktadır.



Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.

5. BÖLÜM

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerleme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.
- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.
- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.
- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.
- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

"Zorunlu satış" terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. "Zorunlu satış" belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılacağı kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerleme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerleme tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

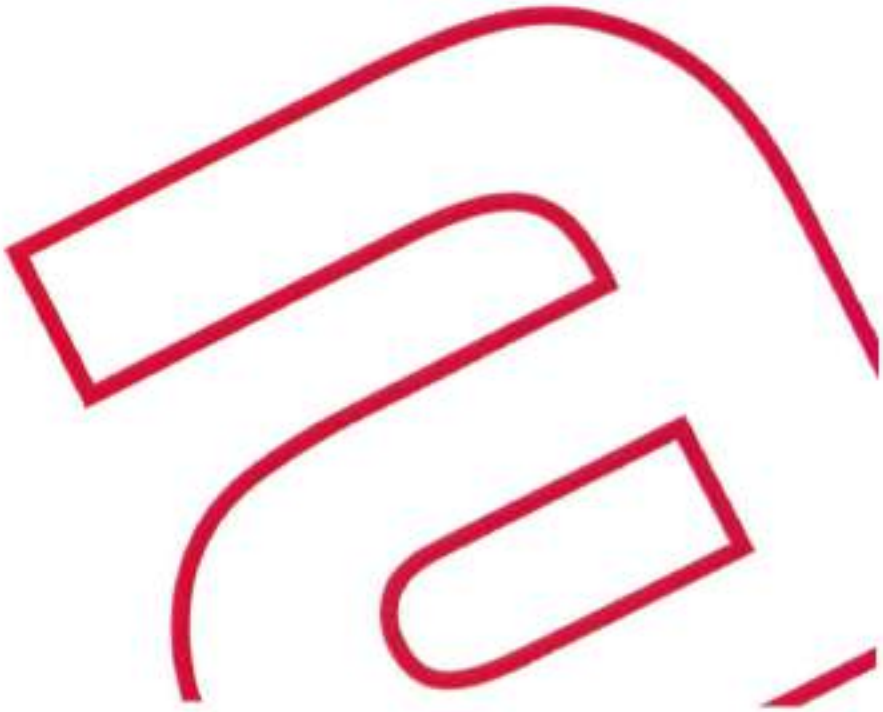
Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerleme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

6. BÖLÜM

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmıştır. Değerleme Uzmanının sektörde yapmış olduğu araştırmalar, üretici firmalardan temin edilen bilgiler ve uzmanın geçmiş tecrübeleriyle birlikte ulaşılan veriler karşılaştırmalı olarak çeşitli mühendislik yöntemleri ile kıyaslanarak en uygun Pazar değeri takdir edilmiştir.

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Değerleme konusu varlıklara ilişkin örneklem emsal bilgileri aşağıda verilmiştir.

Varlık Tanımı	Kapasite ve Teknik Bilgiler	Marka ve Tipi	Model Yılı	Emsal Fiyatı	Emsal Açıklaması
Dizel Jeneratör	55 kVA	-	-	60.000 TL	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
İstifleme Makinesi	1500 kg	BİGLİFT - SFH-15	2022 (Sıfır)	14.000 TL	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Transpalet	2,5 Ton	-	2022 (Sıfır)	4500 TL	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Yarı Otomatik Paketleme Makinesi	-	DINGYE	2022 (Sıfır)	17.000 USD	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Otomatik Vidalama Makinesi	-	SEAMARK - ZM 5030YY	2022 (Sıfır)	28.000 USD	Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.
Otomobil	1248 cm³, 70 kW, Dizel	FIAT - EGEA	2022	418.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	999 cm³, 49 kW, Benzinli	RENAULT - CLIO	2022	339.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1199 cm³, 61 kW, Benzinli	PEUGEOT - 301	2019	290.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.

Otomobil	1199 cm³, 60 kW, Benzinli	CITROEN - C - ELYSEE	2018	267.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1995 cm³, 243 kW, Benzinli	MASERATI - LEVANTE GT HYBRID	2021	3.900.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1597 cm³, 118 kW, Dizel	MERCEDES BENZ - E200 D	2022	2.120.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	1395 cm³, 110 kW, Benzinli	AUDI - Q3	2016	793.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Kamyonet	2755 cm³, 130 kW, Dizel	TOYOTA - HILUX	2016	469.000 TL	Söz konusu fiyat kamyonetin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.
Otomobil	245 kW, Elektrikli	MERCEDES BENZ - EQS 450+	2021	4.080.000 TL	Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır.

Emsal Değerlendirmesi

Değerleme konusu varlıkların çoğunun (Ana Üretim Hatları) üretime özgü ve spesifik bir ürün grubuna hitap etmesi nedeniyle ülkemiz ve dünya piyasalarında değerleme konusu varlıklarla aynı veya benzer özelliklere sahip ikinci el emsallere ulaşılmamıştır.

Taşıt araçlar için yapılan araştırmalarda ülkemiz ve dünya piyasalarında ikinci el pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerleme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Dışsal veya Ekonomik Yıpranma: Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabileceği süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir.

Aşağıda yer alan değerlemeye konu varlık listesinde varlıklara ilişkin yaş, toplam ekonomik ömür, kalan ekonomik ömür ve amortisman oranları belirtilmiştir.

Amortisman Oranları Tablosu	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı	Kalan	Ekonomik Ömür
Makine 10	0,2	0,08	0,15	10
Makine 15	0,2	0,047	0,15	15
Makine 20	0,15	0,035	0,2	20
Makine 25	0,15	0,028	0,2	25

6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Tesisin uzun süredir çalışmaması, girdi-maliyet, nihai ürün-maliyet gibi sağlıklı verilerin bulunmaması, tesisin gelir yöntemi ile değerlemesinde şirketin yönetim stratejilerinin belirleyici rol oynaması ve en önemlisi gelir yaklaşımından oluşacak değerin taşınmaz ve taşınır varlıkların bütününü kapsayacağından ötürü makinelerin bu değerden ayrıştırılmasının mümkün olmaması sebebiyle bu yaklaşım bu tarz tesislerin makine değerlemesinde uygun değildir. Bu yöntemle elde edilecek değerin varlık bazında ayrıştırılması mümkün olamayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

6.5. Güçlü Yönler ve Zayıf Yönler

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
+ Tesisin model yılının yeni olması.	– Akıllı cihaz piyasasında rekabet ortamının fazla olması.
+ Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması.	– Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.
+ Tesisin konumunun lojistik açıdan avantajlı bir bölgede yer alması.	
+ Araç parkının periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması.	
+ Araç parkının yaş ortalamasının düşük olması ve birçoğunun muadillerine göre daha düşük kilometreye sahip olması.	
+ Araç parkının marka bilinirliği yüksek araçlardan oluşması.	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.

7 BÖLÜM

SONUÇ

7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti./ Makine, Hat, Ekipman ve Taşıt Araçları Pazar Değeri		
Rapor Tarihi:	12.08.2022	
Değer Tarihi:	30.06.2022	
Kur Bilgisi (Alış):	30.06.2022.2022 TCMB verilerine göre 1 Euro=17,3701 TL, 1 USD=16,6614 TL'dir.	
ÖZET TABLO*	**TL**	**EUR**
Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Makine, Hat ve Ekipmanları Pazar Değeri (KDV Hariç)	**132.580.000**	**7.632.660**
Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)	**14.023.000**	**807.310**
Reeder Bilişim San. ve Tic. A.Ş. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)	**5.338.000**	**307.310**
Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)	**2.120.000**	**122.050**
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	**154.061.000**	**8.869.330**
Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)	**180.635.400**	**10.399.215**

**Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ekte bilgilerinize sunulmuştur.*

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ	**Mesut KAYA**	**Erhan SARAÇ**
Makine Mühendisi	**Makine Mühendisi**	**Makine Mühendisi**
Lisans No: 915533	**Lisans No: 404902**	**Lisans No: 402184**

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

8. BÖLÜM

RAPOR EKLERİ

8. RAPOR EKLERİ

8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ayrı bir ek Excel listesi olarak bilgilerinize sunulmuştur.

8.2. Fotoğraflar

Dizel Jeneratör




Anakart Arıza Tespit Cihazı




Anakart Dizgi Makinesi




Anakart Kalibrasyon Cihazı




Ateş Ölçer Cihazları





İstif Makinesi ve Transpalet





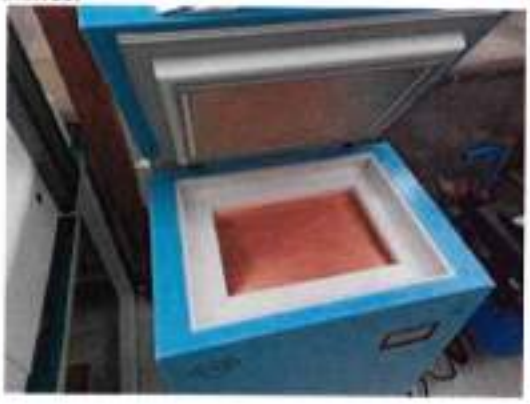
Kompresör Grubu





LCD Ayrıcı Makinesi





LCD Yüzey Makinesi





Shrink Makinesi





Trafo





8.3. Kapasite Raporu

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ
KAPASİTE RAPORU

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu 08.10.2023

Rapor Tarihi :05.10.2021
Rapor No :200/2021

Firma Ünvanı	:SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ	Sanayi Sicil No	:723038
Tescilli Markaları	:SELEKT, REEDER, REEDERGO, MESAFE	Oda Sicil No	:33126
Vergi Dairesi/No	:19 Mayıs V.D. / 7600462264	Ticaret Sicil No	:2536-TEKKEKÖY
İşyeri SGK No	:2465101011112825905513		
MERSİS No	:0760046226400018	Faaliyet Kodu (NACE)	:26.20.01

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres :Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN	
	İşyeri Tel (Kodlu): 362-4314333	Faks :
	e-posta : usarsl@reeder.com.tr	Web : www.reeder.com.tr
Merkez	Adres Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN	
	Büro Tel (Kodlu): 362-4314333	Faks :
Üretim Konuları	:Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, Temizlik Robotu, Ateş Ölçer, PCBA Anakart ve Adaptör.	

Üretim Tesislerin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Kiracı		Makine ve Teçhizat Değeri	19.435.449	Mühendis :	22
Arsası (m2)	2.500	Tescilli Sermayesi	2.000.000	Teknisyen :	46
Toplam Kapalı Saha (m2)	1.700			Usta :	-
Bina İnşaat Tipi	PREFAB.-B.ARME			İşçi :	143
				İdari Pers. :	21
				Toplam :	232

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 03.05.2018

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 29.09.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
ONUR YUSUF CİLİNGİROĞLU Makine Mühendisi	SABRİ SAMANGÜL Makine Mühendisi	HAYRİ BAHADIR Makine Mühendisi

Levent AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü
22 Ekim 2021

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2516-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.99.12	4	Üretim Hattı	0	Y	5.0
	20	DC Güç Kaynağı (Next Ye 1602 16 Volt)	0	Y	0.0
27.90.31	31	Kalem Havya (2D-407 60W)	0	Y	0.0
	31	Cımbız	0	Y	0.0
	31	Dijital Ölçü Aleti (DT-830 D)	0	Y	0.0
27.90.31	5	Lehim Havyası	0	Y	0.0
	1	Şebeke Kalibrasyon Makinası	0	I	0.5
	10	Duman Çekme Makinası	0	I	0.2
28.99.12	1	Anakart Manuel Dizgi Makinası	0	Y	5.3
	31	Dijital Ölçü Aleti	0	Y	0.0
26.51.61	2	PCBA Mikroskop	0	Y	0.12
	10	Sıcak Hava Tabancası	0	I	2.5
	6	Yaşlandırma Ankası	0	I	0.0
28.29.21	1	Paketleme Makinası	0	Y	9.06
	1	Vidalama Makinası	0	I	0.35
	8	Anakart Arıza Tespit Cihazı	0	I	2.5
	1	PCB Telefon Anakart Üretim Hattı	0	I	5.0
	1	Termometre Test Cihazı	0	I	0.0
	1	Shrink Makinası	0	I	5.0
	1	İstif Makinası	0	I	0.0
	1	Termometre 3D Yazıcı	0	I	0.0
	1	Trafo (750 kVA)	0	Y	0.0
		Toplam :	**0**		**35.53 = 47.61 BG**

ASLINAN AYNIDIR

22 Ekim 2021

Levent AYDEVİN

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 SUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
26.30.22.00.00	Akıllı Cep Telefonu	850.500	adet
26.30.22.00.00	Tuşlu Cep Telefonu	20.412	adet
26.20.11.00.00	Tahdet Bilgisayar	408.240	adet
26.52.12.00.00	Akıllı Saat	255.150	adet
26.12.30.00.00	PCBA Anakart (Manuel Dizgi) (Firma tamamını kendi ürtimlerinde kullanmaktadır.)	102.060	adet
27.51.21.25.00	Temizlik Robotu	102.060	adet
26.51.51.35.00	Ateş Ölçer	170.100	adet
27.33.13.80.00	Adaptör (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır.)	1.326.780	adet

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

22 Ekim 2021

Levent AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmada Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, PCBA Anakart, Temizlik Robotu ve Adaptör montaj yoluyla üretimi gerçekleştirilmektedir. Hesaplama adam-saat yöntemine göre yapılmıştır.
Firmada kapasiteye esas 189 personel (tekrüyen ve işçi) ile yıllık kapasite;
189 * 60 dakika * 8 saat * 300 gün* 0,75 randı. = 20.412.000 dakika/yıl.

Firmanın üretim kalemleri, üretim yüzdeleri ve ortalama montaj süreleri aşağıdaki gibidir.

Ürün	Üretim Yüzdesi	Ort.Montaj Süresi (dk)	Kapasite (dk)	Yıllık Üretim (Adet)
Akıllı Cep Telefonu	50%	12	10,206,000	850,500
Tuşlu Cep Telefonu	1%	10	204,120	20,412
Tablet Bilgisayar	18%	8	3,265,920	408,240
Akıllı Saat	5%	4	1,020,600	255,150
PCBA Anakart (Manuel Dizgi)	5%	10	1,020,600	102,060
Temizlik Robotu	5%	10	1,020,600	102,060
Ateş Ölçer	5%	6	1,020,600	170,100
Adaptör	13%	2	2,653,560	1,326,780
Toplam	100%		20,412,000	

Akıllı Cep Telefonu İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	850,500	850,500	Adet/yıl
USB Board	1	850,500	850,500	Adet/yıl
LCM Dokunmatik Modül	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Yan Tuş Takımı FPC	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Mikrofon	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Hoparlör	1	850,500	850,500	Adet/yıl
WIMST/GPS Anteni	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Kamera	5	850,500	4,252,500	Adet/yıl
Diz Titreşim Motoru	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Batarya	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Kasa	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Düğme (Plastik)	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Düğme (FPC)	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Parmak Okuyucu	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Arka Kapak	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Vida A	8	850,500	6,804,000	Adet/yıl
Vida B	4	850,500	3,402,000	Adet/yıl
Vida C	4	850,500	3,402,000	Adet/yıl
USB Data Kablo	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Adaptör	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Kulaklık	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Telefon Kılıfı	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Karton Kutu	1	850,500	850,500	Adet/yıl
Poşet	1	850,500	850,500	Adet/yıl

Tuşlu Cep Telefonu İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	20,412	20,412	Adet/yıl
USB Board	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Yan Tuş Takımı FPC	1	20,412	20,412	Adet/yıl
LCD Ekran	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Mikrofon	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Hoparlör	1	20,412	20,412	Adet/yıl
WIMST/GPS Anteni	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Kamera	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Diz Titreşim Motoru	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Batarya	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Kasa	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Düğme (Plastik)	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Vida A	6	20,412	122,472	Adet/yıl
Vida B	4	20,412	81,648	Adet/yıl
USB Data Kablo	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Adaptör	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Kulaklık	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Telefon Kılıfı	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	20,412	20,412	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	20,412	20,412	Adet/yıl

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası
T.C. SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI
22 Ekim 2021
Levent AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7690462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 SUBESİ

Karton Kutu	1	20.412	20.412	Adet/yıl
Poşet	1	20.412	20.412	Adet/yıl

Tablet Bilgisayar İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	408,240	408,240	Adet/yıl
USB Board	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Yan Tuş Takımı FPC	1	408,240	408,240	Adet/yıl
LCD Ekran	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Mikrofon	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Hoparlör	1	408,240	408,240	Adet/yıl
TP Dokunmatik Ekran	1	408,240	408,240	Adet/yıl
WiMAX	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Kamera	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Dişli Titreşim Motoru	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Batarya	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Kasa	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Göz/Ses Tuş Takımı	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Döğme (Plastik)	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Vida A	2	408,240	816,480	Adet/yıl
Vida B	4	408,240	1,632,960	Adet/yıl
Vida C	2	408,240	816,480	Adet/yıl
USB Data Kablo	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Adaptör	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Kulaklık	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Tablet Kılıf	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Karton Kutu	1	408,240	408,240	Adet/yıl
Poşet	1	408,240	408,240	Adet/yıl

Akıllı Saat İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	255,150	255,150	Adet/yıl
USB Board	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Yan Tuş Takımı FPC	1	255,150	255,150	Adet/yıl
LCD Ekran	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Hoparlör	1	255,150	255,150	Adet/yıl
WiMAX/GPS Anteni	1	255,150	255,150	Adet/yıl
TP Dokunmatik Ekran	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Kamera	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Batarya	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Kasa + Bant	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Vida A	8	255,150	2,041,200	Adet/yıl
USB Data Kablo	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Adaptör	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Karton Kutu	1	255,150	255,150	Adet/yıl
Poşet	1	255,150	255,150	Adet/yıl

PCBA Anakart İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCB Kart	1	102,060	102,060	Adet/yıl
CPU İşlemci	1	102,060	102,060	Adet/yıl
DDR Ram	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Flash	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Voltaj Regülatörü	2	102,060	204,120	Adet/yıl
LCD Soket	1	102,060	102,060	Adet/yıl
TP Soket	1	102,060	102,060	Adet/yıl
USB Konnektör	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Güç Entegresi	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Dokunmatik Entegresi	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Diyot	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Direnç	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Bobin	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Sim Slot	1	102,060	102,060	Adet/yıl
SD Kart Slot	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Wifi Entegresi	1	102,060	102,060	Adet/yıl
GSM Şebeke Entegresi	1	102,060	102,060	Adet/yıl
G Sensör	1	102,060	102,060	Adet/yıl

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası
T.C.
22 Ekim 2021
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

Kulaklık Soket	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Kamera Soket	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Tuş Switch	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Kristal	1	102,060	102,060	Adet/yıl

Temizlik Robotu İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Vakum Motoru	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Fırça Motoru	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Teker Motoru	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Adaptör	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Şarj Standı	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Açma Kapama Düğmesi	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Uzaktan Kumanda	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Hoparlör	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Bataryа	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Bataryа Kapağı	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Çekici Teker	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Teker	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Koruma Tamponu	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Tampon Kapağı	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Üst Ana Kapak	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Ana Gövde	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Alt Ana Kapak	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Süpürücü Fırça	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Süpürücü Fırça Hazneси	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Yan Fırça	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Toz Kutusu	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Vakum Hazneси	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Vida A	10	102,060	1,020,600	Adet/yıl
Vida B	8	102,060	816,480	Adet/yıl
Vida C	6	102,060	612,360	Adet/yıl
Yay	2	102,060	204,120	Adet/yıl
Filtre Kutusu	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Filtre	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Süngер Filtre	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Sensör	4	102,060	408,240	Adet/yıl
Su Tankı	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Kurutma Bezi	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Karton Kutu	1	102,060	102,060	Adet/yıl
Poşet	1	102,060	102,060	Adet/yıl

Ateş Ölçer İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
PCBA Anakart	1	170,100	170,100	Adet/yıl
LCD	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Lens	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Tetik Yayı	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Pil Bağlantısı	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Pil Yayı	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Badiği	1	170,100	170,100	Adet/yıl
LCD Kılıfığı	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Bağlantı Kablosu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Key Board Bağlantı Kablosu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Power Kablosu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Isı Sensörü	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Bordu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
İç Kutu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Dış Kutu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Kablo	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Power Board	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Kasa 1 (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Kasa 2 (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Pil Kapağı (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Sensör Kapağı (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Tetik Tuşu (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Fonksiyon Tuşu (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl
LCD Çerçeve (Mavi)	1	170,100	170,100	Adet/yıl

...NIN AYNIDIR
...ret ve Sanayi Odası
T.C. SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI
12 Ekim 2021
...ent AYSEVİNÇ
...nayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

Vida	2	170,100	340,200	Adet/yıl
Kullanma Kılavuzu	1	170,100	170,100	Adet/yıl
Garanti Kartı	1	170,100	170,100	Adet/yıl

Adaptör İhtiyaç Maddeleri:

Malzeme	Birim Kull.	Yıllık Kapasite	Yıllık İhtiyaç	Birim
Soket	1	1,326,780	1,326,780	Adet/yıl
Devre	1	1,326,780	1,326,780	Adet/yıl
Kasa	1	1,326,780	1,326,780	Adet/yıl

Firma üretmiş olduğu 102.060 adet/yıl PCBA Anakartın ve 1.326.780 Adet/yıl Adaptörün tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır.
Buna göre PCBA Anakart İhtiyacı;
(850.500 + 20.412 + 408.240 + 255.150 + 102.060 + 170.100) adet/yıl - 102.060 adet/yıl = 1.704.402 adet/yıl.
Buna göre Adaptör İhtiyacı;
(850.500 + 20.412 + 408.240 + 255.150 + 102.060) adet/yıl - 1.326.780 adet/yıl = 309.582 adet/yıl.

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

T.C. Ticaret ve Sanayi Odası

22 Ekim 2021

Uğur AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
26.12.20	PCBA Anakart	adet	1.704.402	BirMilyonYediYüzDörtBinDörtYüzİki
	USB Board	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOtuzDörtBinÜçYüzİki
	LCM Dokunmatik Modül	adet	850.500	SekizYüzEllibinBeşYüz
	Yan Tuş Takımı FPC	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOtuzDörtBinÜçYüzİki
26.40.41	Mikrofon	adet	1.279.152	BirMilyonİkiYüzYetmişDokuzBinYüzElliİki
26.40.42	Hoparlör	adet	1.636.362	BirMilyonAltıYüzOtuzAltıBinÜçYüzAltmışİki
	Wifi/BT/GPS Anteni	adet	1.126.062	BirMilyonYüzYirmiAltıBinAltmışİki
26.70.11	Kamera	adet	4.936.302	DörtMilyonDokuzYüzOtuzAltıBinÜçYüzİki
	Düz Titreşim Motoru	adet	1.279.152	BirMilyonİkiYüzYetmişDokuzBinYüzElliİki
27.20.11	Batarya	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOtuzDörtBinÜçYüzİki
	Kasa	adet	2.605.932	İkiMilyonAltıYüzBeşBinDokuzYüzOtuzİki
	Düğme (Plastik)	adet	1.279.152	BirMilyonİkiYüzYetmişDokuzBinYüzElliİki
	Düğme (FPC)	adet	850.500	SekizYüzEllibinBeşYüz
	Parmak Okuyucu	adet	850.500	SekizYüzEllibinBeşYüz
	Arka Kapak	adet	850.500	SekizYüzEllibinBeşYüz
	Wifi/BT	adet	408.240	DörtYüzSekizBinİkiYüzKırk
25.94.11	Vida A	adet	10.804.752	OnMilyonSekizYüzDörtBinYediYüzElliİki
25.94.11	Vida B	adet	5.933.088	BeşMilyonDokuzYüzOtuzÜçBinSeksenSekiz
25.94.11	Vida C	adet	4.830.840	DörtMilyonSekizYüzOtuzBinSekizYüzKırk
	LCD Ekran	adet	680.802	AltıYüzSeksenÜçBinSekizYüzİki
	TP Dokunmatik Ekran	adet	663.390	AltıYüzAltmışÜçBinÜçYüzDoksan
	Güç/Ses Tuş Takımı	adet	408.240	DörtYüzSekizBinİkiYüzKırk
	Kasa + Bant	adet	255.150	İkiYüzElliBeşBinYüzElli
26.12.30	PCB Kart	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	CPU İşlemci	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	DDR Ram	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Flash	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Voltaj Regülatörü	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	LCD Soket	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	TP Soket	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	USB Konnektör	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
26.11.30	Güç Entegresi	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
26.11.30	Dokunmatik Entegresi	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası
Levent AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

	Diyot	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Direnç	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Bobin	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Sim Slot	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	SD Kart Slot	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
26.11.30	Wifi Entegresi	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
26.11.30	GSM Şebeke Entegresi	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	G Sensör	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Kulaklık Soket	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Kamera Soket	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Tuş Switch	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Kristal	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
17.21.14	Karton Kutu	adet	1.636.362	BirMilyonAltıYüzOtuzAltıBinÜçYüzAltmışİki
	Poşet	adet	1.636.362	BirMilyonAltıYüzOtuzAltıBinÜçYüzAltmışİki
	USB Data Kablo	adet	1.534.302	BirMilyonBeşYüzOtuzDörtBinÜçYüzİki
	Adaptör	adet	309.582	ÜçYüzDokuzBinBeşYüzSeksenİki
	Telefon Kılıfı	adet	870.912	SekizYüzYetmişBinDokuzYüzOnİki
	Tablet Kılıfı	adet	408.240	DörtYüzSekizBinİkiYüzKırk
26.40.42	Kulaklık	adet	1.279.152	BirMilyonİkiYüzYetmişDokuzBinYüzElliİki
	Kullanım Kılavuzu	adet	1.806.462	BirMilyonSekizYüzAltıBinDörtYüzAltmışİki
	Garanti Kartı	adet	1.806.462	BirMilyonSekizYüzAltıBinDörtYüzAltmışİki
	Vakum Motoru	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Fırça Motoru	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Teker Motoru	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Şarj Standı	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Açma Kapama Düğmesi	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Uzaktan Kumanda	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Batarya Kapağı	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Çekici Teker	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Teker	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Koruma Tamponu	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Tampon Kapağı	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Üst Ana Kapak	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Ana Gövde	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Alt Ana Kapak	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Süpürücü Fırça	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Süpürücü Fırça Haznesi	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Yan Fırça	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Toz Kutusu	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış
	Vakum Haznesi	adet	102.060	YüzİkiBinAltmış

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası
Sanayi Müdürlüğü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

	Yay	adet	204.120	İkiYüzDörtBinYüzYirmi
	Filtre Kutusu	adet	102.060	YüzBinAltmış
	Filtre	adet	102.060	YüzBinAltmış
	Sünger Filtre	adet	102.060	YüzBinAltmış
	Sensör	adet	408.240	DörtYüzSekizBinİkiYüz Kırk
	Su Tankı	adet	102.060	YüzBinAltmış
	Kurulama Bezi	adet	102.060	YüzBinAltmış
	LCD	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Lens	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Tetik Yayı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Pil Bağlantısı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Pil Yayı	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Backlight	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	LCD Köpüğü	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Sensör Bağlantı Kablosu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Key Board Bağlantı Kablosu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Power Kablosu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Isı Sensörü	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Sensör Bordu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	İç Kutu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Dış Kutu	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Sensör Kablo	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Power Board	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Kasa 1 (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Kasa 2 (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Pil Kapağı (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Sensör Kapağı (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Tetik Tuşu (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	Fonksiyon Tuşu (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
	LCD Çerçeve (Mavi)	adet	170.100	YüzYetmişBinYüz
25.94.11	Vida	adet	340.200	ÜçYüzKırkBinİkiYüz
	Soket	adet	1.326.780	BirMilyonÜçYüzYirmi AltıBinYediYüzSeksen
26.11.30	Devre	adet	1.326.780	BirMilyonÜçYüzYirmi AltıBinYediYüzSeksen

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

22 Ekim 2021

Cevdet AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 sn ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 10/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 SUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 11 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 06.05.2021 tarih ve 17796 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Remzi ÖZKAN
Endüstri Mühendisi

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve raporda tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
LEVENT AYSEVİNÇ Sanayi Müdürü	Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	08.10.2021 * 038491

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası
Bu kapasite raporu 1. sayfada belirtilen tespit edilen "Geçerlilik süresi(gün)" kadar yürürlüktedir.

22 Ekim 2021

Levent AYSEVİNÇ
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 11/11

8.4. 10610 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 2398
MERSİS No: 0734246524500001
Ticaret Sicil/Dosya No: 2753-TEKKEKÖY

Ticaret Unvanı:
REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Eski Ticaret Unvanı:
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No: 28 Tekkeköy / Samsun
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.6.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Tür Değişikliği, Sözleşme
Tescile Delil Olan Belgeler: T.c.tekkeköy 2.noterliği Nin 30.6.2022 Tarih 12435 Sayı İle Tasdikli, (Genel Kurul, Tür Değişikliği, Esas Sözleşme Kabulü)
29.6.2022 Tarihli .. Sayılı Genel Kurul Kararı

1. Kuruluş
SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nde 076004622640001 8 MERSİS numarası ile kayıtlı SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	UYGAR SARAL	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	144******42
2	MÜŞERREF SEZEN SARAL	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	168******26
3	FATMA SİBEL ÇÖL	İSTANBUL / BEŞİKTAŞ	TÜRKİYE	167******78
4	SÜREYYA SARAL	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	144******06
5	FU XİANGNAN	ÇİN	ÇİN	P**********8

2. ŞİRKETİN UNVANI
Şirketin unvanı **REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU
A.TEKNOLOJİ
1)Her türlü teknoloji ürününün, elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyon, akıllı telefon, tablet

(Devamı 523.Sayfada)

8.5. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627 02/11/2018
Konu : Yetkilendirme

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik 'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankaların Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esasları göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerleme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerleme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: http://www.bddk.org.tr/
5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu adresinden A3OZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.6. SPK Listeye Alınma

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.3482
Konu : Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

1/2

8.7. RICS (Royal Institution Of Chartered Surveyors)

THIS IS TO CERTIFY THAT

Aden Gayrimenkul Degerleme ve Danismanlik A.S.

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS

Valid from: 17-Feb-2020

Until: 17-Feb-2021

Firm Registration no. 832659

EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION

RICS

This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice.

8.8. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

CERTIFICATE • SERTİFİKA • CERTIFICATE • SERTİFİKA

CI|cert

SERTİFİKA - *CERTIFICATE OF REGISTRATION*

Bu Sertifika, - *This Certificate*

Aden Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi Apt. No:97/21 34742 Kadıköy İSTANBUL

Uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sisteminin
To certify that the implemented Information Security Management System complies with

ISO/IEC 27001:2013

Standardına uygunluğunu belgelendirmek amacıyla,
for the scope of activities,

Gayrimenkul ve makine değerleme danışmanlık hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla kullandığı bilgi güvenliği
Providing real estate and machinery valuation consultancy services and information security where information processing activities of these services are used to protect electronic information assets and these assets

Uygulanabilirlik Bildirgesi Tarihi/Rev - *Statement of Applicability Date/Rev:* 05.01.2022/ Rev.00

Kapsamında verilmiştir.

CBELF5,F02 Yayın Tarihi: 06.02.2012 Rev:6 Rev Tarihi:13.01.2022

Sertifika No - *Certificate No:* **CI/IS105** İlk Belgelendirme Tarihi - *First Registration Date:* **28.01.2022**

Yayın Tarihi/No – *Issue Date/No:* **28.01.2022/00** Geçerlilik Tarihi – *Expiry Date:* **27.01.2025**

TÜRKAK BDS NO YS-FADF-F898

TÜRKAK AR-6094-YS

Onay / *Approval*

Bu Sertifika kuruluşun, Cicert Yönetim Sistemi Belgelendirme Kılavuzuna uyumuna ve yılda en az bir kez yapılacak gözetim denetimlerinin başarılı geçmesi durumunda geçerlidir. Cicert web sitesi üzerinden sertifika durumunu sorgulayabilirsiniz.
The validity of this certificate depends on the company's conformity with Cicert Management System Certification Guide and the result of surveillance audits which will be carried out at least once in a year. Please verify the validity

8.9. Lisans Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL
Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.09.2015 No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 22.01.2013 No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

8.10. Mesleki Tecrübe Belgeleri

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021 **Belge No: 2021-01.3945**

Sayın Süleyman Buğra GÖZ

(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019 **Belge No: 2019-01.1758**

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

aden®
Değerleme

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara

RICS
Regulated by RICS



adendegerleme
@adendegerleme
adengayrimenkul
adendegerleme
www.adendegerleme.com

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Süleyman Bugra GÖZ tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.

Mesut KAYA tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.

Erhan SARAÇ tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.

11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
												[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
													[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
													[illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 ANKARA

15.08.2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi için hazırladığımız 12.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZEL-564 numaralı Makine Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Erhan Saraç
Sorumlu Değerleme Uzmanı

KPMG Reeder

Reeder Teknoloji San. Ve Tic. A.Ş.

Akıllı telefon sektör raporu

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İnönü Mah. Sungurlu Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Mersis No: 0732[illegible]24500003

Ocak 2023

Önemli not

Bu rapor («Rapor»), KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. («KPMG») tarafından Reeder Teknoloji San. Ve Tic. A.Ş. («Reeder») için aşağıda belirtilen kapsam ve kapsam sınırlamaları doğrultusunda hazırlanmıştır. Rapor, yalnızca Reeder'ın faaliyet gösterdiği cep telefonu pazarının analiz edilmesi amacıyla Aralık 2022 ayında yapılan çalışmalar neticesinde hazırlanmıştır. Rapor, farklı bir amaç ya da farklı bir içerikte kullanılamaz ve raporun içeriği ya da bu rapora dayalı olarak karar alma, üçüncü taraflara raporlama gibi işlemler de dahil olmak üzere yapılabilecek herhangi bir işlem hakkında KPMG'nin hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Rapor, Reeder ve KPMG arasında imzalanan sözleşmenin esaslarına dayanarak, yalnızca Reeder'ın kullanımı için hazırlanmıştır. Rapor ve/veya Rapor'un herhangi bir içeriği hakkında, Reeder dışında herhangi bir üçüncü taraf ya da taraflara karşı KPMG sorumluluk, yükümlülük ve görev kabul etmemektedir.

Rapor'da yer alan bilgilerin dayandığı verilerin büyük bölümü kamuya açık kaynaklardan elde edilmiş olan masaüstü araştırmalara, Reeder'ın geçmiş deneyimine, KPMG'nin geçmiş deneyimine ve sektörde yer alan çeşitli profesyoneller ile yapılan görüşmelerde alınan bilgilere dayanmaktadır. Rapor'un uygun bölümlerinde ilgili referanslar verilmiştir.

KPMG söz konusu bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğüne ilişkin hiçbir sorumluluk kabul etmemekte olup, doğrulama imkanı olmaksızın söz konusu bilgilerin doğruluğuna ve bütünlüğüne güvenmiştir. Ayrıca, Rapor'da yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar Rapor'un yazım tarihinde mevcut olan bilgilere dayalı olup, sonraki dönemlerde yapılacak değerlendirmeler için dayanak teşkil etmemektedir.

KPMG veya Reeder tarafından ya da onlar adına bunların ortakları, çalışanları, acenteleri ya da herhangi bir başka kişi tarafından Rapor'da veya erişime açılan sözlü açıklamalarda yer alan bilgilerin tamlığı, kesinliği veya doğruluğu hakkında açık ya da zımni hiçbir beyan ya da garanti verilmemektedir ve Rapor'a ilişkin hiçbir sorumluluk ya da yükümlülük kabul edilmeyecektir.

Rapor'a ait fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları KPMG ve/veya Reeder'a aittir ve bu Rapor'a ilişkin tüm haklar, açıkça temin edilmediği sürece saklıdır.

Rapor sadece bilgi amaçlı olup, finansal veya diğer profesyonel tavsiyede bulunmaya yönelik değildir. Bilhassa, Rapor herhangi bir yatırım, iştirak, çıkış kararına veya Rapor'da değinilen piyasa ve şirketlerin kullanımına dayanak teşkil etmemektedir. Hem KPMG hem de Reeder, Rapor'un ve içeriğinin kullanılmasından (veya kullanılmamasından) ve Rapor'un ve içeriğinin kullanılmasına (veya kullanılmamasına) bağlı alınan eylem ve kararlardan kaynaklanan hiçbir yükümlülüğü kabul etmeyecektir.

KPMG

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

İçindekiler

	Sayfa
Akıllı telefon pazarı	4
• Pazar pazara genel bakış	5
• Pazar büyüklüğü	6
• Oyuncular ve ürünler	8
Pazarı etkileyen faktörler	10
• Türkiye'nin makroekonomik görünümü	11
• Çocuk ve genç nüfusta telefon kullanımı	12
• Dijitalleşme	13
• Cep telefonu pazarı	14
Trendler	16
• Mega trendler - Dijitalleşme	17
• Dijitalleşme	18
• Cep telefonu pazarı	19

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdan garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalarıdır.

01

Akıllı telefon pazarı

Akıllı telefon pazarında öne çıkan noktalar

~106 milyar TL ciro

2022 yılı Türkiye akıllı telefon pazar büyüklüğü tahmini

~11,3 milyon telefon

2022 yılı Türkiye akıllı telefon pazarı adet bazında satış tahmini

~90 milyon



Türkiye 2021 yılı mobil telefon hattı sayısı

Fiyat segmentasyonu

%50+

Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında öne çıkan yüksek pazar payı

İletişim sektörü harcamaları

~16 milyar USD

2022 yılında Türkiye'de tüketicilerin iletişim sektöründe yaptığı harcamaların yaklaşık 16 milyar Amerikan doları olduğu tahmin edilmektedir. Son yıllarda artış eğilimi gösteren harcama miktarının, düşük tek haneli büyüme ile devam edeceği öngörülmektedir.

Akıllı telefonlar



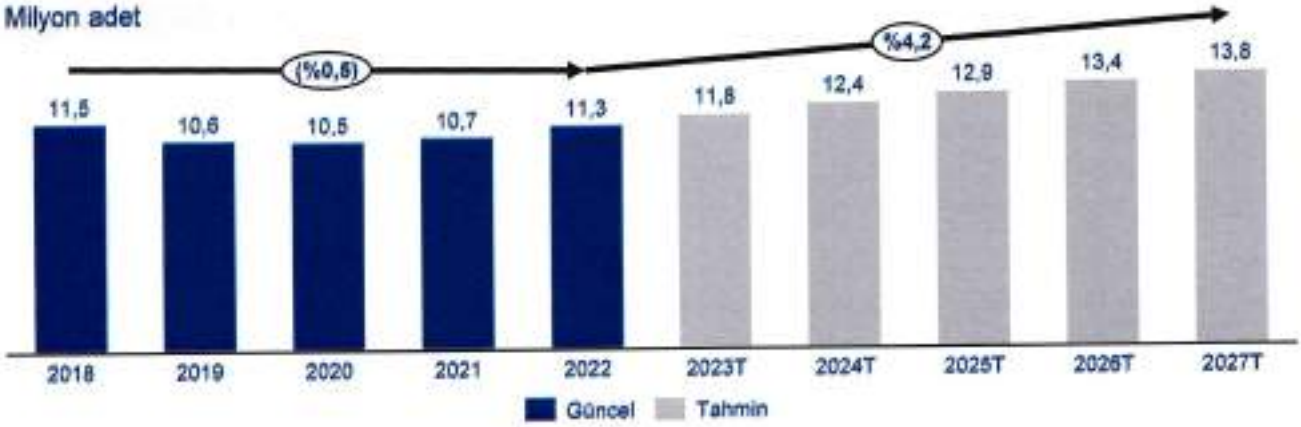
Akıllı telefonların Türkiye cep telefonu pazarındaki oranı

Kaynak: Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

© 2023 KPMG Yeminli Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantiyle ingiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisans altında tescilli ticari markalarıdır.

Yıllık bazda tahmini 11 milyon adet dolaylarında seyreden akıllı telefon satışlarının önümüzdeki süreçte büyüme trendinde olacağı ve uygun fiyatlı telefon segmentinin yaklaşık %8 YBBO ile pazar büyümesinin üzerinde büyüyeceği tahmin edilmektedir

Türkiye akıllı telefon pazarı tahmini satış adetleri



Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

Türkiye pazarındaki akıllı telefon satış adetleri incelendiğinde son 5 yıllık süreçte satışların 10,5 – 11,5 milyon adet arasında değiştiği gözlemlenmektedir.

2018 yılında yaklaşık 11,5 milyon adet satış gerçekleşen pazarda sonraki 2 yılda yıllık bazda azalma gözlemlenmiş ve pazar 2020 yılında pandeminin de etkisiyle beraber yıllık 10,5 milyon adet satışa gerilemiştir. Pandemi sonrası 2 yıllık süreçte toparlanma gösteren akıllı telefon satış adetleri 2022 yılında yaklaşık 11,3 milyon adet satış ile yeniden 11 milyon bandını aşan bir performans gösterse de pazar henüz 2018 yılı seviyelerine ulaşmamıştır.

Pandemi sonrası dönemde adet bazında yükseliş trendine giren akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yıllık 13 milyon adet bandını aşacağı düşünülmektedir.

Pandemi sonrası dönemde pazarda adet bazında toparlanma yaşansa da pazarın henüz potansiyeline ulaşmadığı sektör profesyonelleri tarafından aktarılmakta; ancak geleceğe yönelik olumlu beklentilerin mevcut olduğu ifade edilmektedir. Pazarın 2023 yılında yaklaşık 11,8 milyon adede ulaşarak 2018 seviyesini aşması beklenmektedir. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte ise %4,2'lik bir YBBO ile artış göstermesi beklenen akıllı telefon satış adetlerinin 2027 yılında yaklaşık 13,8 milyon adede ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Önümüzdeki 5 yıllık süreçte uygun fiyatlı telefonların beklenen pazar büyümesinden daha yüksek bir büyüme göstereceği ve pazarda öne çıkacağı sektör profesyonelleri tarafından belirtilmektedir.

Pazardan alınan geri bildirimler neticesinde, akıllı telefon birim fiyatlarındaki artışın, tüketicileri uygun fiyatlı telefonlara daha çok yönelteceği, pazar büyümesindeki temel faktörün uygun fiyatlı telefonlar olacağı ve bu segmentteki satışların dikkat çekeceği ifade edilmektedir. Adet cinsinden akıllı telefon pazarının önümüzdeki 5 yıllık süreçte yaklaşık %4,2'lik bir YBBO ile büyümesi beklenirken, Reeder'ın da içinde bulunduğu uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinin yaklaşık %8'lik bir YBBO ile büyüyerek pazar büyümesinin üzerinde bir performans göstereceği tahmin edilmektedir. Aynı zamanda, uygun fiyatlı telefonların pazarda konumunu arttırmasıyla beraber tüketicilerin telefon yenileme hızının artacağı sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir.

Son 5 yıllık süreçte globaldeki adet bazında akıllı telefon satışları ve tahminleri incelendiği zaman Türkiye'deki satışlara paralel bir trend izlediği gözlemlenmektedir.

Küresel ölçekte akıllı telefon satışları 2017 yılından itibaren azalış eğilimine girmiştir ve 2020 senesi pandeminin getirdiği belirsizlik ortamı ile birlikte son dönemlerin en düşük adet bazında satış gerçekleştirilen yılı olmuştur. Pandemi sonrası dönemde ise adet bazında Türkiye'deki toparlanmaya paralel bir performans gösteren küresel pazar yeniden yükselişe geçse de henüz pandemi öncesindeki seviyelerine ulaşamamıştır. Önümüzdeki 5 yıllık süreçte global ölçekte akıllı telefon satışlarının düşük tek haneli büyüme ile artış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Not: Sektör geri bildirimlerine göre, akıllı telefon satışlarının bir kısmı veri paylaşımı bulunmayan, sektörce «ölçülemeyen pazar» olarak ifade edilen çeyiz mağazaları, indirim marketleri vb. aracılığıyla yapılmaktadır. Bu tür mağazalar Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde konumlanmış ve tüketicilere uygun fiyatlı ürün satan işletmeler olarak bilinmektedir. Bu mağazalar aracılığıyla yapılan uygun fiyatlı akıllı telefon satışlarının da, yerli markalar için önemli bir pazar yeri oluşturduğu ifade edilmektedir.

Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

KPMG

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited'ın ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

2022 yılı içerisinde TL bazında %100'den fazla büyüdüğü tahmin edilen akıllı telefon pazarının, önümüzdeki süreçte de büyüme trendinin devam edeceği tahmin edilmektedir

Türkiye akıllı telefon pazarı tahmini satış hacmi

Milyar TL



Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

Türkiye akıllı telefon pazarı satış hacmi incelendiğinde pazarın TL bazında son 5 yıllık süreçte yıllık bazda %40,7'lik bileşik büyüme oranı ile büyüdüğü görülmektedir.

Pazarın son 5 yılda 27 milyar TL hacimden yaklaşık %40,7'lik bir YBBO ile büyüdüğü ve 105,8 milyar TL'lik bir hacme eriştiği gözlemlenmektedir. Pazardaki bu artışta dikkat çeken nokta ise pazarın 2022 yılında 2021'e göre iki katından biraz fazla bir hacim elde etmesidir. Sektör profesyonelleri bu durumun temel sebebi olarak 2022 yılında küresel ölçekte yaşanan maliyet artışları ile baz fiyatların artmasını ve yükselen kurlar ile artan birim fiyatları olduğunu göstermektedir. Bir diğer sebep ise pandemi döneminde tüketicilerin ertelediği satın almalarını gerçekleştirmesi olarak gösterilmektedir.

Önümüzdeki 5 yıllık süreçte Türkiye akıllı telefon pazarının yıllık bazda düşük iki haneli büyüme göstereceği ve yaklaşık 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Pazarın 2023 yılında yaklaşık 151,5 milyar TL hacme ulaşması beklenmekte ve 2022 yılında yakalanan ivmenin pazardaki olumlu etkilerinin devam edeceği sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir. Önümüzdeki 5 senelik süreçte ise pazarın yaklaşık %21,7'lik bir YBBO ile 2027 yılında 282,1 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Temel olarak uygun fiyatlı akıllı telefonlardaki satış adetlerinin artması, farklı fiyat segmentlerinden akıllı telefonlardaki hızlı teknolojik dönüşüm ve reel ekonomi büyümesi gibi sebepler adet bazında satış tahminlerine olumlu yansımaktadır. Bu durumun, artan birim fiyatlar ile bir araya gelmesi sonucunda pazarda TL bazında hızlı bir büyüme olacağı sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir.

Küresel ölçekte yaşanan enflasyon, para birimleri üzerinde baskı oluşturmakta ve birim maliyetler hem parça hem işçilik bazında dünyanın birçok yerinde artış göstermektedir. Daha yüksek birim fiyatlar, küresel tedarik zinciri kısıtlamaları ile parça eksiklikleri ve makro-ekonomik çerçevenin oluşturduğu baskıların, güncel durumda sektörün potansiyeline erişmesini kısıtladığı sektör profesyonelleri tarafından ifade edilmektedir. Ülkemizde de artan maliyetler sonucunda özellikle ithal telefon fiyatlarındaki artışın, tüketicileri yerli üretim avantajı olan daha uygun fiyatlı alternatiflere yönelttiği sektörde tecrübeli kişiler tarafından belirtilmektedir. Aynı zamanda yerli üretimin sağladığı fiyat avantajları, kullanıcıya ve pazar yerine coğrafi yakınlık gibi avantajlar çeşitli global şirketler tarafından da fark edilmiştir ve bu şirketler Türkiye'de üretim/montaj tesisi yatırımları yaparak, uygun fiyatlı ürünlerini pazara hızlı bir şekilde sürmektedir.

Ek olarak, Türkiye'nin otomotiv ve beyaz eşya gibi sektörlerde güçlü bir üretici ve ihracatçı konumunda olmasıyla beraber çeşitli alanlarda devlet teşvikleri ve destekleri bulunması, sanayinin ihracat pazarlarına hakimiyetinin olması gibi nedenler, sektörde önde gelen kişiler tarafından cep telefonu ihracatı yapmayı hedefleyen üreticiler için kullanılabilir bir platform olarak düşünülmektedir.

Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları, KPMG analizi

KPMG

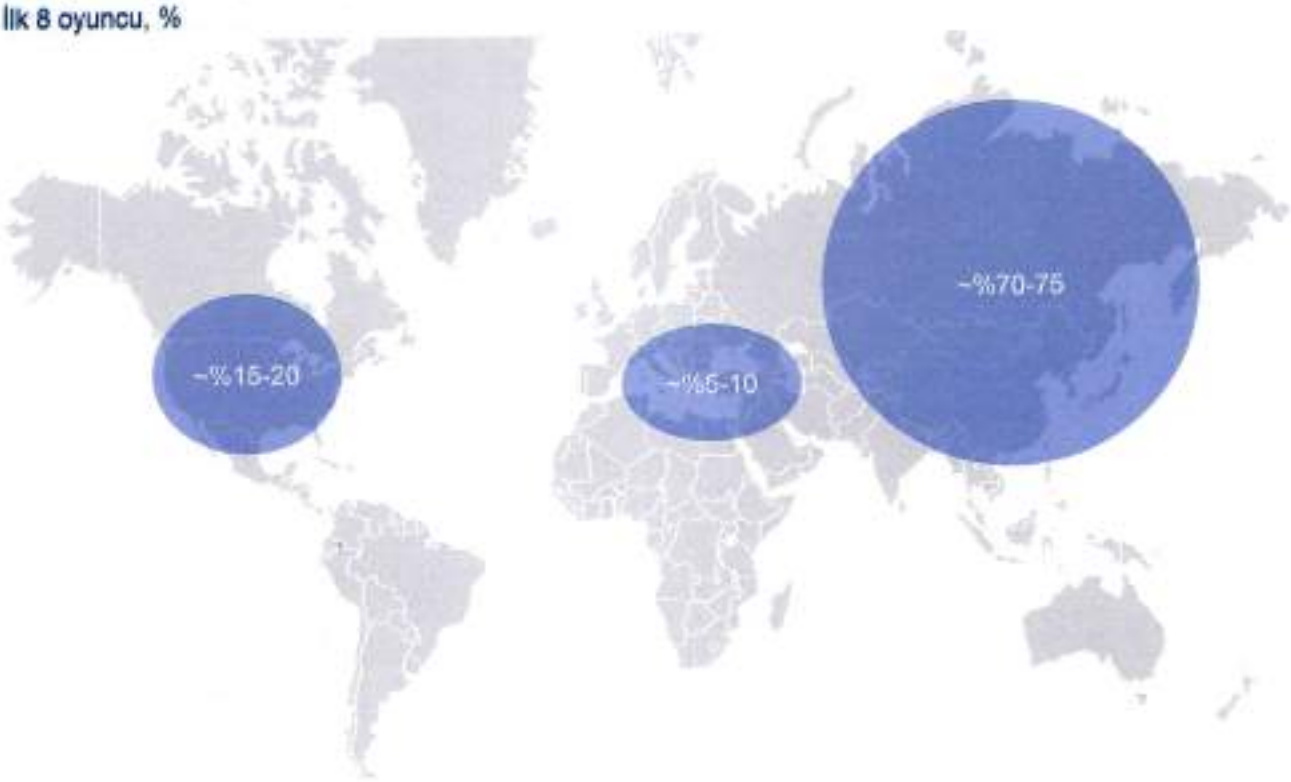
© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalarıdır.

Document Classification: KPMG Public

Türkiye akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'lik fazla pazar payı ile öne çıkmaktadır (1/2)

Türkiye akıllı telefon pazarı oyuncuları menşeleri

İlk 8 oyuncu, %



Türkiye akıllı telefon pazarında yerli ve yabancı pek çok oyuncu bulunmaktadır. Türkiye pazarındaki dominant şirketlerin yeri küresel akıllı telefon pazarındaki dominant şirketlere benzer şekilde konumlanmıştır. Pazarın satış adedi bazında en büyük oyuncuları Asya ve ABD menşeili şirketlerdir. Küresel çaptaki en büyük dört şirketten sonra yerli oyuncular ve genellikle Asya menşeili şirketler birbirine yakın pazar paylarıyla öne çıkmaktadır. Lider şirketler çoğunlukla uygun ve orta segment akıllı telefonlar üretmekte ve satışlarını fiziksel mağazalar ve elektronik pazar yerleri gibi pek çok farklı kanaldan yapmaktadır. Pazardaki en büyük iki oyuncu adet bazında %50-55 bandındaki pazar paylarıyla öne çıkmaktadır.

Uzak doğu menşeili birim satış cinsinden ilk sırada yer alan şirket en uygun fiyatlıdan pahalı segmente kadar her kategoride yaptığı satışlarla Türkiye'de lider konuma gelmiştir. Pek çok farklı kesime hitap eden telefonlar üreten bu şirket, pazardaki diğer şirketlerin aksine yılda birkaç kere yeni ürün lansmanı yaparak sektörde öne çıkmaktadır. Bu şirketin Türkiye'de çevrimiçi satışları bulunmasının yanı sıra kendi fiziksel mağazalarında, hat operatörü mağazalarında, elektronik pazar yerlerinde ve teknoloji marketlerinde de ürünleri yer almaktadır.

En büyük ikinci pazar payına sahip oyuncu ise ABD menşeili pahalı segment ürün alternatifleri sunan bir şirkettir. ABD menşeili bu şirket kendi işletim sistemiyle tüketicilere daha güvenli ve kullanıcı dostu bir akıllı telefon deneyimi sunmaktadır. Buna ek olarak bu şirketin akıllı telefonlarının tamamlayıcı elektronik ürünler ile kolayca entegre edilebilmesi de markanın öne çıkan özelliklerindendir. Globalde ve Türkiye pazarında yüksek tüketici bağlılığına sahip bu şirketin pazar payı 2020 yılından itibaren artmaya başlamıştır.

Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantisiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited'a ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonunun üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonunun lisansı altında kullanılan ticari markalardır.

Türkiye akıllı telefon pazarındaki ilk 4 oyuncu global şirketlerden oluşmakta ve 2022 yılında satış adedi bazında yaklaşık %80'lik fazla pazar payı ile öne çıkmaktadır (2/2)

Pazar payı sıralamasında en büyük üçüncü ve dördüncü şirketler de Asya menşeilidir ve payları adet bazında yaklaşık %20-25 bandında seyretmektedir. Bu iki şirket de ucuz ve orta segmentte ürünler üretmektedir. Her iki şirketin de Türkiye'de montaj fabrikaları bulunmaktadır ve bazı modeller Türkiye'de üretilmektedir. Bu sayede bu şirketler maliyetlerini azaltabilmekte ve tüketicilere uygun fiyatlı akıllı telefonlar sunabilmektedir. Bu şirketlerin Türkiye'deki fabrikalarıyla küresel yıllık üretim kapasitelerini artırmaları ve Türkiye'de doğrudan ve dolaylı istihdam sağlamaları beklenmektedir.

Akıllı telefon pazarında adet bazında pazar payı ile son iki senede öne çıkan yerli oyuncu ise uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde yer alan Türk menşeili Reeder'dır. BTK verilerine göre pazarda IMEI kaydı yapılan telefonlar incelendiğinde, 2022 yılı ilk iki çeyrek verilerinde Reeder'ın kaydedilen telefon adetleri cinsinden pazarda beşinci oyuncu konumunda olduğu gözlemlenmektedir. BTK verilerinde pazar payı olarak ise 2021 senesinde %4-5 bandında seyreden Reeder, 2022 ilk iki çeyrek verilerine göre %6,5 seviyelerine yükselmiş ve dördüncü oyuncuya (~%8,4) geçen senelerle karşılaştırıldığında yaklaşmış bulunmaktadır. Reeder 80'den fazla mağazasıyla Türkiye'nin pek çok farklı şehrinde hizmet vermektedir. Markanın kendi mağazası olan Reedükkan'lar haricinde zincir marketler, operatör mağazaları, teknoloji mağazaları ve elektronik pazar yerlerinden de satış yapmaktadır. Reeder'ın ülke çapında kolayca erişilebilir olması ve Reedükkan'lardaki hızlı teknik servisi markayı Türkiye pazarında öne çıkarmaktadır. Reeder, Türkiye akıllı telefon pazarında 2022 verilerine göre adet bazında pazar payı ile önde gelen Türk akıllı telefon üreticisidir ve yerli üretim yapmaktadır.

Kalan yaklaşık satış adedi olarak %15-20'lik dilimi oluşturan şirketler genellikle Asya menşeilidir. Bu dilimdeki şirketler uygun fiyatlı akıllı telefonlar segmentinde aktiflerdir. Bazı şirketlerin Türkiye'de üretim ve montaj tesisleri bulunurken bazıları akıllı telefonlarını Türkiye pazarına ithalat yoluyla sürmektedir.

Türkiye akıllı telefon pazarı fiyat bazlı segmentasyon

2022, %

Uygun fiyatlı telefonların 2022 yılında pazarda %50-55'lik çoğunluğu oluşturduğu ve önümüzdeki 5 yıllık süreçte payını arttıracağı öngörülmektedir.

Fiyat segmentasyonunda **orta grupta** yer alan akıllı telefonların pazarın yaklaşık %30-35'lik dilimini oluşturduğu ve pazar payının bir kısmının uygun fiyatlı telefonlara kayacağı düşünülmektedir.

Yüksek fiyatları itibarıyla **üst segmentte** yer alan akıllı telefonların pazarda yaklaşık %15-20'lik dilimi oluşturduğu ve artan birim fiyatlar ve kur baskısı ile diğer segmentlere karşı pazar payı kaybedeceği tahmin edilmektedir.



Kaynak: BTK, Masaüstü araştırmaları, Sektör görüşleri, Global KPMG kaynakları

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

02

Pazarı etkileyen faktörler

İlerleyen yıllarda gelişmesi beklenen Türkiye makroekonomik ve demografik göstergelerin pazarı olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir

GSYİH ve kişi başına düşen GSYİH tahmini

Trilyon TRY[1], Bin TRY

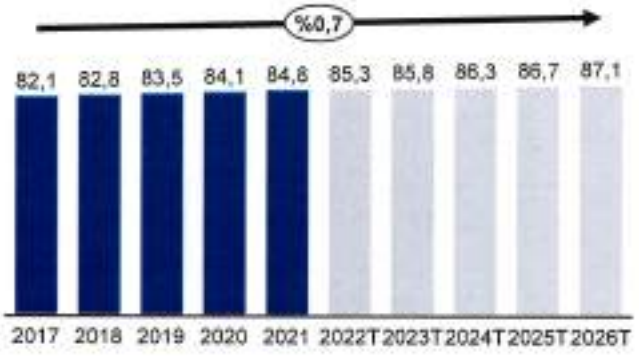


Not: (1) TÜİK verilerine TCMB büyüme tahminleri eklenmiştir
Kaynak: TCMB, TÜİK

Bir ülkenin ekonomik aktivitesi ile ilgili önemli bir gösterge olarak kabul edilen Gayri Safi Yurt İçi Hâsıla, büyüme ve daralma durumlarını net bir şekilde ortaya koymaktadır. GSYİH'nın artması tüketicilerin harcanabilir gelirinin artmasını olumlu etkileyeceği için elektronik ürünlere olan talebin de artacağı öngörülmektedir. Ekonomik aktivitelerin artması ve dolayısıyla cep telefonu pazarını olumlu anlamda etkilemesi ile beraber 2023 ve sonrasında GSYİH'nın artış trendinde olması beklenmektedir.

Toplam nüfus tahmini

Milyon kişi



Kaynak: Economist Intelligence Unit (EIU)

Türkiye'nin nüfusu düzenli olarak artma eğilimindedir ve bu durum, birçok mal ve hizmete talebin artmasını da sağlamaktadır. Nüfusun artmasıyla hızlı tüketim ürünlerinde bir artış olması beklenmektedir. Bu talep artışından cep telefonu pazarının da olumlu olarak etkilenmesi beklenmektedir.

Kentleşme oranı

%



Kaynak: Economist Intelligence Unit (EIU)

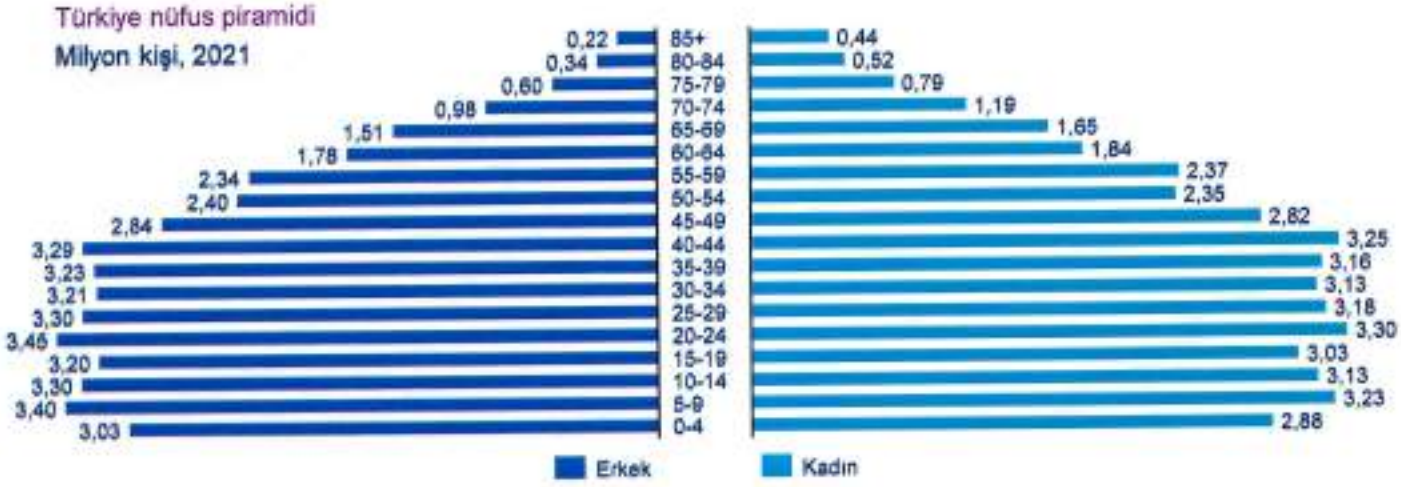
Kentleşmenin olumlu etkilerinden bazıları, istihdam olanaklarının yaratılmasını, teknolojik ve altyapıdaki ilerlemeleri, gelişmiş ulaşım ve iletişimi, kaliteli eğitim ve tıbbi tesisleri ve iyileştirilmiş yaşam standartlarını içermektedir. Teknolojinin gelişmesiyle birlikte Türkiye'de haberleşmenin bir bölümünü kapsayan cep telefonu alımının da artması öngörülmektedir.

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

İnternet kullanımı gittikçe artan çocuk ve genç nüfusta, internete erişim kaynağı olarak uygun fiyatlı akıllı telefonlar öne çıkmaktadır

Türkiye nüfus piramidi

Milyon kişi, 2021



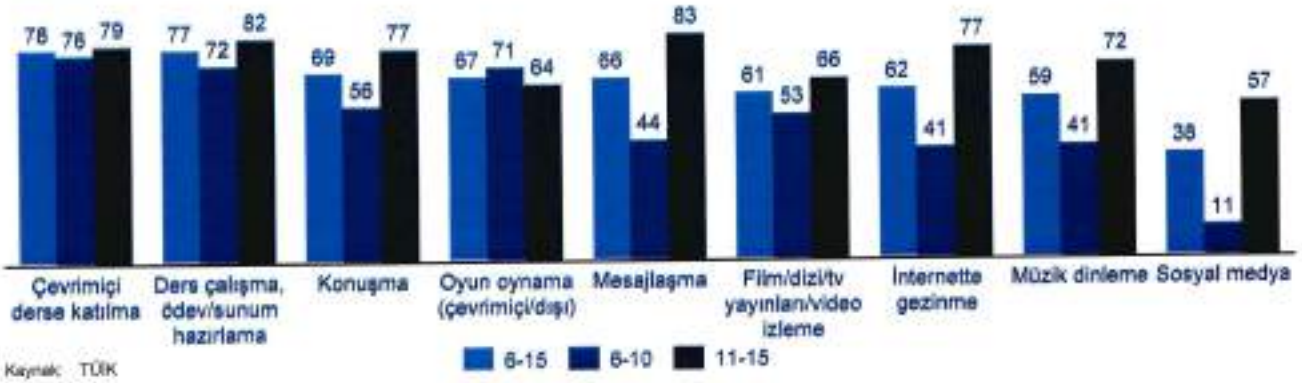
Kaynak: TÜİK

2021 yılı içerisinde TÜİK tarafından gerçekleştirilen «Çocuklarda Bilişim Teknolojileri Kullanım Araştırması» sonuçlarına göre yaklaşık 13 milyon ile nüfusun %15'ini oluşturan 6-15 yaş arası çocuklarda internet kullanımı oranı 2013 yılı verilerine göre %50,8 seviyelerinden %82,7 seviyelerine yükselerek önemli bir artış göstermiştir. İnternet kullanımı olan çocuklarda haftada en az bir defa kullanım gösteren çocukların payı ise 2013 yılına göre %91,8 seviyelerinden yükselerek %98,6 olarak ölçülmüştür.

İnternete erişim kaynakları incelendiğinde ise 6-15 yaş grubundaki çocukların %64,4'ünün cep telefonu/akıllı telefon kullandığı gözlemlenmektedir. 6-10 yaş grubu %53,9 oranında cep telefonu/akıllı telefon kullanırken 11-15 yaş grubunun %75 oranında cep telefonu/akıllı telefon kullandığı belirtilmekte ve 11-15 yaş grubundaki yoğun telefon kullanımı dikkat çekmektedir.

Düzenli cep telefonu/akıllı telefon kullanan çocukların yaş grubuna göre telefonu kullanım amaçları

%, 2021



Kaynak: TÜİK

Düzenli cep telefonu/akıllı telefon kullanan çocukların kullanım amaçları incelendiğinde ise en çok kullanım amacı olarak çevrimiçi derse katılma ve ders çalışma, ödev/sunum hazırlama gibi eğitim öğretim ile ilgili amaçların öne çıktığı gözlemlenmektedir. 6-15 yaş grubu için üçüncü sırada görüntülü/görüntüsüz konuşma gelirken dördüncü sırayı ise oyun oynama almıştır.

Sektörden alınan geri bildirimler doğrultusunda, çocuklardaki düzenli telefon kullanımın artmasının ve bu telefonların birçok farklı amaca hitap etmesinin pazarın büyümesi açısından önemli bir faktör olduğu belirtilmektedir. Telefon sahip olma yaşı azalırken, günlük kullanımların da artması ile birlikte ailelerin, çocukları için bütçelerini zorlamayacak uygun fiyatlı telefonları daha çok tercih ettiği sektör profesyonelleri tarafından aktarılmaktadır.

Kaynak: TÜİK, Masaüstü araştırmaları, Sektör görüşleri

KPMG

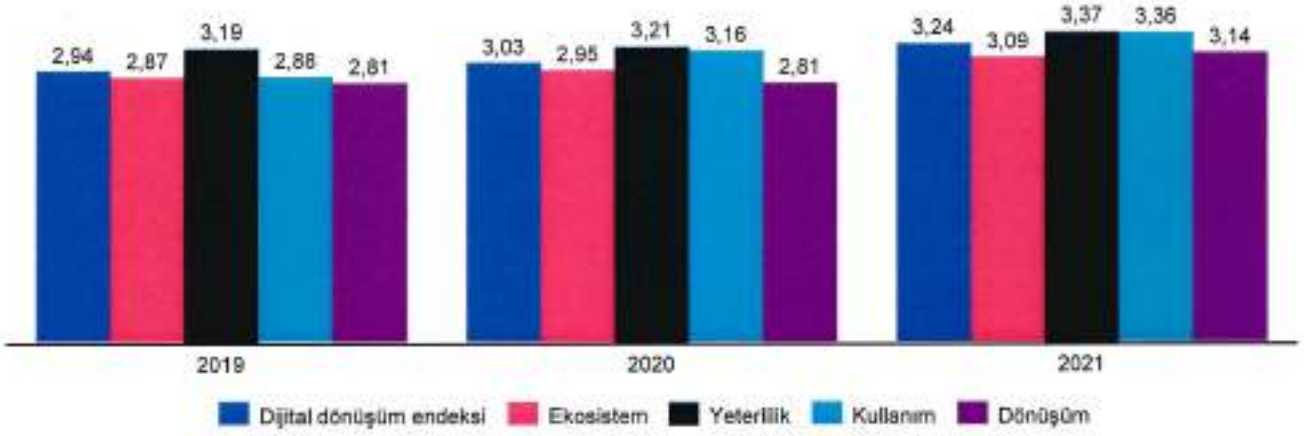
© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantiyle ilişkili özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

Document Classification: KPMG Public

Dijital dönüşüm alanında gelişmeye sürdürülebilir şekilde devam eden Türkiye'nin kamusal çalışmalar ve yerli teknolojilerle ilerlemesini sürdürmesi beklenmektedir

Türkiye dijital dönüşüm endeksi

5 üzerinden

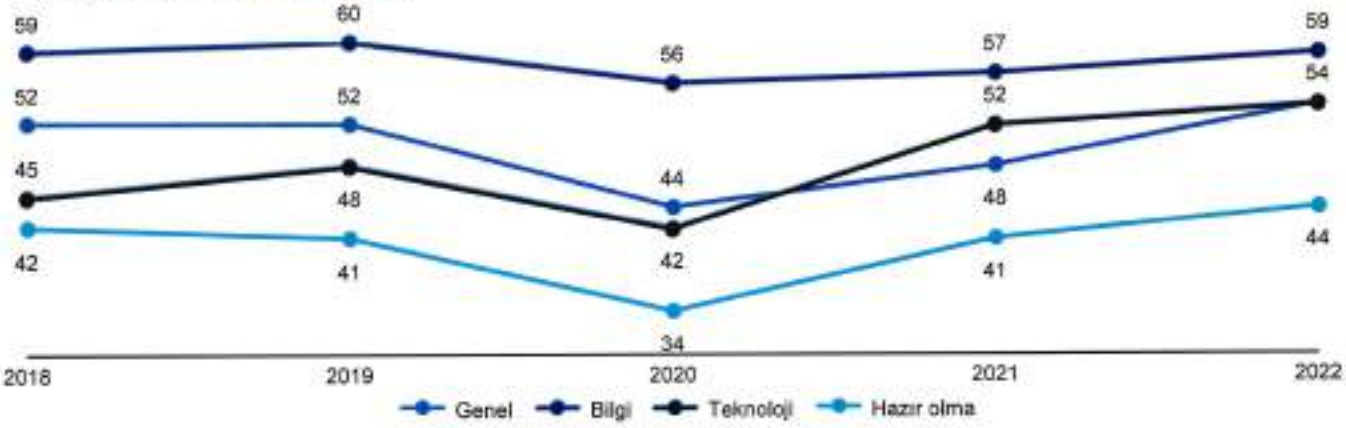


Kaynak: Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği

Türkiye dijital dönüşüm endeksi ▲

TÜBİSAD'ın dijital dönüşüm endeksine göre Türkiye'nin puanı 2019'dan 2021'e artarak 5 üzerinden 3,2 puana ulaşmıştır. Dijital dönüşüm endeksinin hesaplanmasında ekosistem, yeterlilik, kullanım ve dönüşüm kriterleri dikkate alınmaktadır ve 2019'dan 2021'e dört kriterde de artış gözlemlenmiştir. Dijital Dönüşüm Ofisi'nin Ulusal Yapay Zeka Stratejik Planı, BTK'nın 2019-2023 Stratejik Planı ve yerli çip üretimi gibi çalışmalar ile 2021 yılından sonra dijital dönüşüm endeks puanının artması beklenmektedir. Sektörden alınan geri bildirimlere göre, devletin dijitalleşme politikaları ve yaptığı yatırımlar sonucunda, kurumsal akıllı telefon kullanımına yönelik bir potansiyel oluşabileceği düşünülmektedir.

Türkiye dijital rekabet sıralaması



Kaynak: International Institute for Management Development (Uluslararası Yönetim Geliştirme Enstitüsü)

Türkiye dijital rekabet sıralaması ▶

Türkiye dijital rekabet sıralamasında 2022 yılında 63 ülke arasında 54. sıradadır. Sıralamadaki 63 ülkenin içinde her kıtadan örnek ülkeler bulunmaktadır. Bu sıralama için bilgi, teknoloji ve hazır olma kriterleri dikkate alınmıştır. Türkiye 2018'den 2022 yılına kadar sıralamada dalgalı bir seyir izlemiştir ve 50-55 bandında seyretmektedir. IMD raporuna göre Türkiye'nin temel gelişim alanları okullardaki ve şirketlerdeki teknoloji eğitimlerinin artırılmasıdır.

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

KPMG

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

Document Classification: KPMG Public

İletişim sektörü tüketici harcamaları ve e-ticaret harcamaları artışlarının, akıllı telefon pazarı büyümesini olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir

Türkiye iletişim sektörü tüketici harcaması

2022



İletişim sektörü tüketici harcaması ▲

Tüketicilerin iletişim sektörü harcamaları telefon, posta ve telefaks için yapılan servis ve ekipman harcamalarını kapsamaktadır. Pandemi dönemi boyunca yüz yüze iletişim kısıtlamaları yaşanması ve dijital yollarla haberleşmenin artmasıyla sektördeki tüketici harcamaları da artmıştır. Tüketici iletişim harcamalarının 2022 yılında yaklaşık 16 milyar Amerikan dolarına ulaşacağı tahmin edilmekle beraber pazarın ilerleyen yıllarda düşük tek haneli büyüme oranı ile büyüyeceği düşünülmektedir.

Kaynak: Global KPMG Kaynakları

Türkiye'de internet kullanan bireylerin internetten alışveriş yapma oranı

%



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnternetten alışveriş yapma oranı ▲

E-ticaret elektronik ortamlarda yapılan her türlü ürünün ticareti olarak değerlendirilmektedir ve hem dünyada hem de Türkiye'de hızla gelişmekte olan bir sektördür. Dünyada 2000'lerin başından beri popülerleşmekte olan e-ticaret sektörü küresel ve lokal elektronik pazar yerlerinin yaygınlaşmasıyla büyümeye devam etmektedir. Tüketiciler pandemiyle beraber mağazadan aldıkları ürünleri de çevrimiçi olarak almayı tercih etmişlerdir. E-ticaretin hızla büyümesi sebebiyle şirketler web sitelerine çevrimiçi alışveriş opsiyonunu eklemiş ve e-ticaret pazar yerlerinde de aktif olarak yer almaya başlamışlardır. Markalar ve elektronik pazar yerleri, cep telefonu uygulamalarıyla tüketicilere daha kolay bir biçimde ulaşabilmektedir. E-ticaret telefon uygulamalarının artması tüketicilerin cep telefonlarında daha fazla vakit geçirmesini sağladığı için cep telefonu pazarı büyüklüğünü olumlu etkilediği düşünülmektedir.

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

KPMG

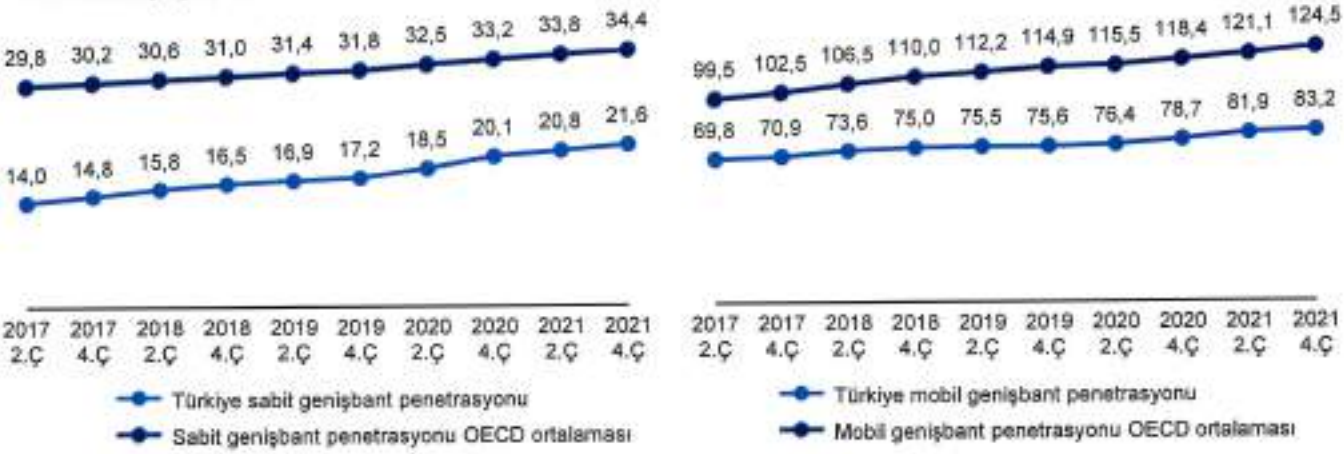
© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

Document Classification: KPMG Public

Mobil hat penetrasyonunun ve hat aboneliği sayısının artması, cep telefonu pazarını olumlu etkileyen faktörlerdir

Türkiye sabit genişbant ve mobil genişbant penetrasyonu

Her 100 kişi için



Kaynak: Organization for Economic Co-operation and Development (İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı)

İnternet ve mobil genişbant penetrasyonu ▲

Türkiye'deki internet kullanımı sabit genişbant penetrasyonu ve mobil genişbant penetrasyonu olarak iki ayrı kategoride incelenmektedir. Sabit ve mobil genişbant verilerin cihazlardan daha hızlı bir şekilde aktarılmasını ve dolayısıyla internetin daha hızlı çalışmasını sağlamaktadır. Sabit ve mobil genişbant penetrasyonu 100 kişiye düşen sabit ve mobil genişbant aboneliğini ifade etmektedir. 2017'den 2021 yılına kadar sabit internet penetrasyonu devamlı artarak her 100 kişi için 21,6 seviyesine gelmiştir. Mobil internet penetrasyonu da 83,2 seviyesine ulaşmıştır. Türkiye'nin sabit ve mobil genişbant penetrasyonu son dört yılda devamlı olarak artmasına rağmen OECD ortalamalarının altında yer almaktadır.

Türkiye hat aboneliği sayısı

Milyon birim



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Hat aboneliği sayısı ▲

Hat aboneliği sayısı Türkiye genelinde sabit, cep telefonu ve internet hattına bir telekomünikasyon şirketinden abone olma sayısını belirtmektedir. TÜİK verilerine göre 2013'ten 2021'e sabit hat aboneliği sayısı azalırken internet ve cep telefonu hattı aboneliği sayıları artmaktadır. Son yıllarda tüketicilerin akıllı telefonları tercih etmeleriyle beraber sabit hatlara duyulan ihtiyacın azalmasından ötürü sabit hat abone sayısı 2021 yılında 12,3 milyona kadar düşmüştür. İnternet hatları ise 2013'ten 2021'e %12,9'luk bir YBBO ile artmaya devam etmiştir. Cep telefonu hattı sayısının artması tüketicileri yeni cep telefonu almaya yönelttiği için pazar büyüklüğünü olumlu olarak etkilemektedir.

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

KPMG

© 2022 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantiyle ismi özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalarıdır.

03

Trendler

Öne çıkan dijitalleşme mega trendlerinin, tüketici alışkanlıklarının dijital dönüşümünde olumlu bir etkiye sahip olması beklenmektedir

Web1, Web2 ve Web3 internetin farklı dönemlerindeki teknolojilerinin adıdır. Web1 teknolojileri internetten bilgi almak için, Web2 teknolojileri bilgi almak ve paylaşım yapmak için, Web3 ise bilgi almak, paylaşım yapmak ve yaratmak için kullanılmaktadır. Web3 teknolojileri Web1 ve Web2'den sonra birkaç büyük firma etrafında merkezileşmiş interneti blokzincir, NFT ve yapay zekayla daha özgür bir hale getirmeyi amaçlamaktadır.



NFT'ler somut nesneleri sanal ortama uyarlayan ve sanat, müzik ve oyun gibi alanlarda popüler olan dijital nesnelerdir. Metaverse gibi sanal dünyalarda alınan her ürün NFT kategorisine girmektedir. NFT'leri kripto parayla NFT pazar yerlerinden satın almak mümkündür. NFT'lerin yaygınlaşmasıyla beraber tüketicilerin harcama yapabileceği yeni bir sanal pazar oluşmuştur.

Blokzincir enerji, finans ve perakende gibi farklı sektörlerde kullanılan bir teknolojidir. Blokzincirin temel amacı verilerin değiştirilemez ve merkezi olmayan bir şekilde kaydedilmesidir ve dijital bir kayıt defteri olarak kullanılmaktadır. Blokzincir gibi yıkıcı bir teknolojiyle tüketiciler daha hızlı ve güvenli bir biçimde çevrimiçi işlem gerçekleştirebilmektedir.

Son birkaç yılda gelişen edge bilişim ile cihazların ürettiği verilerin lokal ortamda daha hızlı bir şekilde analiz edilmesi amaçlanmaktadır. Nesnelerin interneti ile kullanılan edge bilişim teknolojisiyle verilerin bir bulut sistemine aktarılmadan işlenmesi sağlanmaktadır. Edge bilişim ile markalar tüketicilerin tercihlerine daha hızlı ve otomatize bir şekilde ulaşabilmektedir.

Yapay zeka ve makine öğrenmesi günümüzde toplu taşıma, perakende ve eğitim gibi pek çok alanda kullanılmaktadır. Yapay zekanın bir alt dalı olan makine öğrenmesi ile bilgisayarların analiz kabiliyetlerinin ve optimizasyon hızlarının artması beklenmektedir. Yapay zeka günümüzde markalar tarafından dijitalleşme ve inovasyon kapsamında çeşitli şekillerde kullanılmaya başlamıştır.

Sanal ve artırılmış gerçeklik kullanarak tüketicilere farklı deneyimler yaşatmayı amaçlayan metaverse, tüketicilerin birbirleriyle iletişime girebileceği, konser, alışveriş gibi birçok etkinlikte yer alabileceği bir sanal dünyadır. Metaverse blokzincir, artırılmış gerçeklik, NFT ve Web3 gibi kavramları bir araya getirmektedir.

Kaynak: Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonunda üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında kullanılan tescilli ticari markalarıdır.

Tüketici alışkanlıklarının dijitalleşmesi trendleri arasında dijital pazarlama uygulamaları ve mağaza deneyiminin iyileştirilmesi ön plana çıkmaktadır

Sosyal ticaret ▲

Dijital medyanın tüketicilerin hayatında yaygınlaşmasıyla beraber markalar ürünlerini daha fazla tüketiciyle buluşturabilmek için sosyal medyayı kullanmaya başlamıştır. Sosyal ticaret ile markalar tüketicileri sosyal medya kanallarından ürünlerine yönlendirmeyi amaçlamaktadır.

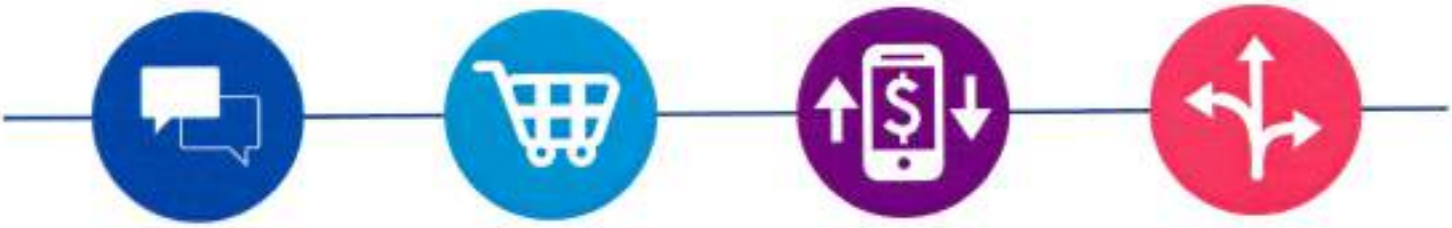
Bazı sosyal medya platformlarında kullanıcıların ürünleri direkt sosyal medya platformu üzerinden satın alabilmesi mümkündür. Tüketiciler bu uygulamaları kullanarak bilgisayar, tablet ve telefonlarından kolayca alışveriş yapabilmektedir. Bu sayede markalar arada elektronik pazar yerleri olmadan tüketicilerle direkt olarak iletişim kurabilmekte ve satışlarını artırma fırsatı yakalayabilmektedir.

Dijital ödeme ▲

Müşterilerin mağazalarda ödeme yapmak için uzun süre sırada beklemeleri mağazadaki deneyimlerini kötüleştirmektedir. Markalar da bu probleme çözüm bulmak için yapay zeka, derin öğrenme ve otomasyon teknolojilerini kullanan hızlı ödeme seçenekleriyle ilgili çalışmalar yapmaktadır.

Örneğin ABD'de bir markanın pilot mağazasında tüketiciler ürünleri satın aldıktan sonra ödeme yapmak için beklemeden mağazayı terk edebilmektedir. Satın alınan ürünler markanın kendi uygulaması üzerinden çevrimiçi ve otomatik olarak ödenmektedir.

Tüketicilerin mağaza deneyimini iyileştiren buna benzer uygulamalar sayesinde fiziksel mağazalarda da dijital ürünler yaygınlaşmaktadır.



Akıllı mağazalar ▲

Sanal ve artırılmış gerçeklik, nesnelerin interneti, yapay zeka gibi teknolojilerle mağazalar da dijitalleşmeye başlamıştır. Akıllı mağazalarda bu teknolojiler sayesinde akıllı kabinler ve otomatlar, elektronik etiketler ve sanal gerçeklikle mağaza turları gibi uygulamalar yer almaktadır. Bu uygulamalarla tüketicilerin mağaza içindeki deneyiminin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır.

Örneğin lüks bir moda markasının Fransa'daki bir mağazasında müşteri temsilcileri mobil uygulamalar sayesinde müşterilerin isteklerini önceden görerek mağazada hazırlayabilmekte ve akıllı aynalar aracılığıyla da tamamlayıcı ürünler sunabilmektedir.

Tüketicilerin alışveriş deneyiminin dijitalleşmesi ve kolaylaşması için şirketlerin inovasyona yaptığı yatırımların artması beklenmektedir. Yeni yatırımlarla markalar pandemi ile birlikte mağazaya gitme sıklığını azaltan tüketicileri mağazalarına çekmeyi amaçlamaktadır.

Çoklu kanal deneyimi ▲

Şirketlerin ürünlerini fiziksel ve çevrimiçi mağazalardan satmasıyla beraber müşterilere erişme oranı artmıştır. Çoklu kanal stratejileri sayesinde şirketler farklı kanallardaki pazarlama stratejilerini birleştirerek tüketicilere kişiselleştirilmiş deneyimler sunmayı hedeflemektedir.

Çoklu kanal deneyimi bulut teknolojisi ve yapay zeka uygulamalarının farklı sektörlerde yaygınlaşmasıyla beraber popülerleşmiştir. Tüketicilerin çevrimiçi ve fiziksel mağazalardaki verileri bir araya getirilerek kişiselleştirilmiş ve tüm kanallarda tutarlı bir alışveriş deneyimi sunulması amaçlanmaktadır.

Kaynak: Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

KPMG

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlı bir garantiyle sınırlı özel bir kişiliğe sahip olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonunu üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisans altında tescilli ticari markalarıdır.

Document Classification: KPMG Public

Cep telefonu pazarında öne çıkan tüketici alışkanlıkları trendleri mobil oyunlar, geri dönüşüm merkezleri, erişilebilirlik ve telefonların artan fonksiyonlarıdır

Mobil oyunların yükselişi ▲

Türkiye'de hızla gelişmekte olan bilgisayar oyunu sektöründe mobil oyunların payı hızla artmaktadır. Pandemi sürecinde kapanan fabrikalar oyun konsolu üretimini yavaşlatmıştır. Bu sebeple oyuncular mobil oyunlara yönelmiştir ve pandemi sonrasında da mobil oyunların oynanma oranı hızla artmaya devam etmektedir. 2021 yılında Türkiye oyun sektörü gelirinin yarısı mobil oyunlardan gelmiştir ve mobil oyun sektörüne yatırımlar devam etmektedir. Aynı zamanda teknoparklarda cep telefonu markaları çeşitli oyun firmalarıyla devlet teşvikleriyle kapsamında iş birliği yapmaktadır. Sektördeki paydaşlarla beraber çalışma ortamının getirdiği faydaların, cep telefonu pazarına olumlu yansıyacağı düşünülmektedir.

Cep telefonu geri dönüşüm merkezleri ▼

İkinci el telefon yenileme merkezlerinin ilerleyen yıllarda çoğalarak dış ticaret açığını kapatmaya yardımcı olması beklenmektedir. Müşterilere daha uygun fiyatlı opsiyonlar sunan cep telefonu yenileme merkezlerinin sayısı Türkiye'de hızla artmaktadır. Cep telefonu yenileme merkezlerinin çoğalmasıyla ikinci el telefonlara yönelimin artması beklenmektedir.

Erişilebilirliğin artması ▲

Pandemiden itibaren değişen tüketici alışkanlıkları ve çevrimiçi alışverişin popülerleşmesiyle cep telefonu gibi elektronik ürünler pek çok çevrimiçi pazar yerinde yer almaya başlamıştır. Buna ek olarak son yıllarda şirketler daha çok mağaza açarak tüketicilerin ürünlere daha kolay erişebilmesini ve marka bilinirliğini artırmayı hedeflemektedir. Bu trendler göz önünde bulundurulduğunda cep telefonlarına erişilebilirlik artmaktadır.

Telefonların iletişimden fazlası için kullanılması ▲

Dijitalleşmeye bağlı olarak akıllı cep telefonlarının son yıllarda yaygınlaşmasıyla tüketiciler cep telefonlarını iletişim kurma dışında fonksiyonlar için de kullanmaya başlamıştır. Cep telefonlarının müzik dinleme, video izleme, oyun oynama, alışveriş yapma ve sağlık takibi fonksiyonları sayesinde tüketiciler telefonlarıyla daha çok vakit geçirmektedir. TÜİK verilerine göre 16-74 yaş aralığındaki bireylerin %76,5'i hemen her gün internet kullanmaktadır. Tüketicilerin cep telefonlarıyla daha fazla vakit geçirmesinin cep telefonu pazarını olumlu olarak etkilemesi beklenmektedir.

Kaynak: TÜİK, Masalistü araştırmaları, Global KPMG kaynakları

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

KPMG

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sınırlı garantiyle tescilli özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

Document Classification: KPMG Public

Uygun fiyatlı telefonların popülerleşmesi, yabancı yatırımları, teşvikler ve taksit düzenlemeleri cep telefonu pazarında öne çıkan finansal trendlerdir

Uygun fiyatlı cep telefonlarına yönelme ▶

Cep telefonu birim fiyatları global ölçekte yaşanan makro-ekonomik sebeplerden ötürü tüm dünyada artarken, Türkiye'de bu artış kur etkisiyle daha fazla hissedilmektedir. Cep telefonu birim fiyatını etkileyen ana faktörlerden bazıları hammadde fiyatları, işçilik ve ülkemizde uygulanan vergilerdir. Cep telefonu baz fiyatları, pandemi ve dünyadaki politik olaylar sebebiyle yaşanmaya devam eden tedarik krizinden olumsuz olarak etkilenmektedir. Buna ek olarak Türkiye'de son zamanlarda artan enflasyondan cep telefonu fiyatları olumsuz etkilenmektedir. Tüm etkiler bir araya gelince Türkiye'de cep telefonlarının birim fiyatları yükselmektedir ve bu faktörler tüketicileri daha uygun fiyatlı, daha düşük maliyetler ile üretilen yerli üretim cep telefonlarına yöneltmektedir.

Son dönemlerde, üst segmentte yer alan akıllı telefonlardaki teknolojik özelliklerin uygun fiyatlı telefonlarda da yer aldığı gözlemlenmekte ve teknolojik gelişmelerle beraber bu özellikler standart haline gelmektedir. Böylece, uygun fiyatlı telefonlar, tüketicilerin teknolojik ihtiyaçlarını karşılayabilen alternatifler olma fırsatını yakalamıştır. Birçok bütçeye hitap eden bu durumun, uygun fiyatlı üreticilerin farklı coğrafyalarda penetrasyon yakalamasına olanak sağlayabileceği sektör profesyonelleri tarafından belirtilmektedir.

Yabancı firma yatırımları ▲

Türkiye'de ithal cep telefonlarına uygulanan ithalat vergisi ve istenen pek çok sertifikasyon yabancı cep telefonu üreticilerini Türkiye'de montaj ve üretim tesisleri kurmaya yöneltmektedir. Üretim maliyetlerini azaltmak için çeşitli Asya menşeili şirketler Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurdukları fabrikalarda bazı cep telefonlarının montajını yaparak veya cep telefonlarını üreterek Türkiye pazarına sunmaya başlamışlardır.

Regülasyonlar ▲

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 2019-2023 stratejik planında iletişim sektöründe yerli üretim ve ar-genin desteklenmesi planlanmıştır. BTK iletişim sektörünün gelişmesi için gerekli altyapının kurulması, yatırımların yapılması ve işbirliklerinin sağlanması için çalışmalarını devam ettirmektedir. Devletin ÖTV indirimleri ve matrah artırımı gibi teşviklerinin de tüketiciyi yerli cep telefonlarına yöneltmesi beklenmektedir. Aynı zamanda, yurt dışından getirilen cep telefonlarına %50'ye varan ithalat vergisi uygulanmaktadır. Bu sebeple ithal cep telefonlarının birim fiyatlarında artış gözlemlenmektedir.

Tüketicilerin yurt dışından getirdikleri telefonlarda İMEI kayıt fiyatlarının artması ve kişi başına kayıt ettirilebilen cep telefonu sayısının azaltılması gibi regülasyonlar ile yurt dışından uygun fiyatlı cep telefonu getirmek daha az cazip bir konuma gelmiştir. Bu sebeple tüketicilerin pazardaki mevcut uygun fiyatlı cep telefonlarına yönelmesi ve pazarın olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

Taksit seçenekleri ▲

2023 yılının başında Ticaret Bakanlığı kararıyla cep telefonlarına yapılacak taksit sayısı güncellenmiştir. Eskiden 5000 TL olan üst limit 12000 TL'ye çıkarılmış ve 0-12000 TL arası cep telefonlarına 12, 12000 TL üzeri telefonlara 3 ay taksit yapılması kararlaştırılmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın bu regülasyon değişikliği ile uzun vadeli taksit avantajından yararlanmak isteyen tüketicilerin görece daha ucuz olan telefonlara olan talebinin artacağı düşünülmektedir.

Kaynak: Masaüstü araştırmaları, Global KPMG kaynakları

▲ pozitif etki ▶ nötr etki ▼ negatif etki

KPMG

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., sirket üyelerinin sorumluluğu sınırlıdır garantiyle tescilli özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilgili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

KPMG

İletişim



Bükre Bektaş
Strateji ve Operasyonlar Şirket Ortağı
T: +90 (212) 316 60 00
M:+90 539 663 59 57
E: bbektas@kpmg.com

KPMG Turkey
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9
Levent 34330 İstanbul

İstanbul
İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9
Levent/ İstanbul/ Türkiye
34330
T: +90 212 316 60 00

Ankara
The Paragon İş Merkezi Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. 1445 Sok. No:2 Kat:13 Çukurambar/ Ankara / Türkiye
06550
T: +90 312 491 7231

İzmir
Folkart Towers, Adalet Mah. Manas Bulvarı No:39 B Blok Kat:35 Bayraklı/ İzmir / Türkiye
35210
T: +90 232 464 2045

Bursa
İnallar Cadde Plaza, Balat Mah. Mudanya Yolu Sanayi Cad. No:435 Kat:5 D: 19-20
Nilüfer/ Bursa / Türkiye
16225
T: +90 224 503 8000

kpmg.com/socialmedia

Bu dokümanda yer alan bilgiler genel içeriklidir ve herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin özel durumuna hitap etmemektedir. Doğru ve zamanında bilgi sağlamak için çalışmamıza rağmen, bilginin alındığı tarihte doğru olduğu veya gelecekte olmaya devam edeceği garantisi yoktur. Hiç kimse özel durumuna uygun bir uzman görüşü almaksızın, bu dokümanda yer alan bilgilere dayanarak hareket etmemelidir. KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır. KPMG International Limited ve ilişkili kuruluşları müşterilere herhangi bir hizmet sunmamaktadır.

© 2023 KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., şirket üyelerinin sorumluluğu sundukları garantiyle sınırlı özel bir İngiliz şirketi olan KPMG International Limited ile ilişkili bağımsız şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonuna üye bir Türk şirketidir. Tüm hakları saklıdır. Türkiye'de basılmıştır.

KPMG adı ve KPMG logosu, bağımsız üye şirketlerden oluşan KPMG küresel organizasyonun lisansı altında tescilli ticari markalardır.

Document Classification: KPMG Public

KPMG

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

Sermaye Piyasası Kurulu'na, 03/07/2023

Paylarının bir kısmı Borsa İstanbul'da işlem görmek üzere Halka Arz sürecinde olan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Reeder") İzahnamesi'nin ekinde yer alan Ocak 2023 tarihli Akıllı Telefon Sektör Raporu tarafımızca hazırlanmış ve kamuya açık bir şekilde yayınlanmıştır. Raporumuz halka açık bilgiler kullanılarak bağımsız ve objektif esaslar dahilinde makul özen gösterilerek hazırlanmıştır.

Raporumuzda Türkiye'deki akıllı telefon pazarı odaklı olarak sektörün geçmişini ve bugününü ve geleceğini tahminlemek ve değerlendirmek üzerine çalışma ve çıktılar yer almaktadır. Raporumuzda akıllı telefon pazarıyla ilgili sektör büyüklüğü tahminlerimiz yer almaktadır. Rapordaki bu tahmin ve öngörüler kullanılan metodoloji ve ilgili makroekonomik varsayımlara karşı duyarlıdır. Bununla birlikte gerçekleşen piyasa koşulları ve makroekonomik göstergeler çoğu durumda varsayılanlardan farklılık göstermektedir; bu farklar önemli büyüklüğe ulaşabilir ve ileriye dönük olarak sektör büyüklüğünde, Rapordakilere göre önemli oranda farklılık gösterebilir.

Bu doğrultuda ilgili raporun hazırlanması esnasında kullanılan kamuya açık kaynaklardan edinilen ya da tarafımızca Reeder yönetimden alınan bilgilerin tam ve doğru olduğuna ilişkin herhangi bir denetim çalışması yapılmadığını; bununla birlikte raporumuzda Reeder ve bağlı olduğu sektörle ilgili olarak yer alan bilgilerin sahip olduğumuz uzmanlık, deneyim ve bilgimiz dahilinde tutarlı olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek herhangi bir eksiklik olmaması adına tarafımızca her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz. Ancak bunun dışında Raporda yer alan hiçbir veri ve analiz ile ilgili herhangi bir üçüncü kişiye karşı bir sorumluluk veya yükümlülük kabul etmemekteyiz. Biz her koşulda şahısların ve kurumların olası yatırım kararlarından önce kendi sektörel araştırma ve analizlerini yapmalarını ve güncel makroekonomik ve sektörel değerleri dikkate almalarını öneririz.

KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrı Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

04.07.2023

İşbu İzahname'nin EK1'inde yer alan Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırladığımız saha tarihleri Haziran 2022 ve Aralık 2022 olan çevrimiçi ankette yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

IPSOS Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi

Ipsos
ARAŞTIRMA ve DANIŞMANLIK HİZ. A.Ş.
Centrum İş Merkezi Aydınevler Sanayi Cad.
No: 3 Kat: 2-6 34854 Kozyatağı - İstanbul
Tel.: (0216) 587 1111 Fax: (0216) 370 6565
Kozyatağı VD. 7

H. Özge Hacıoğlu
Country Service Line Leader

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrı Er Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

EK1: Reeder Marka Bilinirliği Araştırması

Saha tarihleri Haziran ve Aralık 2022 olmak üzere IPSOS tarafından Türkiye genelinde 18 yaş üstü kadın ve erkek 800 görüşmeden yapılan online anket sonuçlarına göre:

1. Reeder 2022 yılı Haziran ayına kıyasla toplam bilinirliğini 8 puan yükselterek 2022 yılını %41 toplam bilinirlik oranı ile kapatmayı başarmıştır. Bu artış özellikle erkek AB, C2 SES, 25-34, 45-55 yaş grubundan gelmektedir.

Sosyo Ekonomik Statü (S.E.S.) Grupları

AB	Çoğunluğu açık öğretim ya da örgün üniversite mezunu, uzman, memur ya da yönetici seviyesinde, maaşlı ya da bağımsız çalışan (Örneğin bankada çalışan üniv mezunu ise AB, bir özel şirkette çalışan mühendis AB, pazarlama elemanı olarak çalışan üniv mezunu ise de AB)
C1	Lise ya da ortaokul mezunu, mavi ya da beyaz yaka olabilir, esnafların da çoğu bu gruba girer
C2	Çoğunluğu ortaokul mezunu mavi yakalı, ya da lise mezunu ise de işsiz
DE	En fazla ilkokul mezunu ya da terk, işsiz, maviyakalı, ya da günlük yevmiye ile çalışan

2. Kategori geneline bakıldığında ise Reeder'ın bilinirliğini arttırması halen öncelikli gelişim alanı olmaya devam etmektedir.
3. Cep telefonu, geçen dönem olduğu gibi bu dönem de bilinirliği en yüksek Reeder ürünü olarak karşımıza çıkmaktadır. Cep telefonunun bilinirliği geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artmaktadır.
4. Reeder'ı bilenlerin %64'ü markaya güvendiğini belirtmektedir. Bu oran önceki döneme kıyasla (%58) artmıştır. Geçen dönem markaya pek güvenmiyorum diyenler eğilimsel olarak düşmektedir.
5. Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güvenin de artması oldukça olumlu bir gelişme olarak görülmektedir.
6. Tavsiye anlamında ise geçen dönemki konumun korunduğu ancak burada da eğilimsel bir gelişimin olduğu görülmektedir.

Reeder geçen dönem olduğu gibi en çok online kanallarda görülmektedir. Mağaza kanalı ise geçen döneme kıyasla eğilimsel olarak artış göstermektedir.

1. Yerellik ve Bilinirlik

Merkezi Fransa'da bulunan çok uluslu bir pazar araştırma ve danışmanlık firması olan IPSOS'un Türkiye ofisi tarafından, Türkiye'de toplam 12 bölgede 800 görüşmelik bir örneklem kapsamında Haziran 2022 ve Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen marka bilinirliği araştırmasına göre Reeder, Aralık 2022 itibarıyla, Haziran 2022'ye göre toplam bilinirliğini %33'ten %41'e çıkarmıştır. Reeder'ı tanıyan katılımcıların %64'ü de markaya güvendiğini belirtmiştir. Araştırma sonuçlarına göre, Reeder'in bilinirliğinin artmasıyla birlikte markaya olan güven de artmaktadır.

IPSOS
ARAŞTIRMA ve DANIŞMANLIK HİZ. A.Ş.

EK 11: 2023 Yılı FAVÖK ve Net Kar Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Şirket**") pay sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygar Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2023 yılına ait;

- Net karının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 728.513.380 TL (yedi yüz yirmi sekiz milyon beş yüz on üç bin üç yüz seksen Türk Lirası) tutarında (**Net Kar Tutarı**) gerçekleşeceği, ve
- "2023 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla en az 909.956.344 TL (dokuz yüz dokuz milyon dokuz yüz elli altı bin üç yüz kırk dört Türk Lirası) tutarında **(FAVÖK Tutarı)** gerçekleşeceği,

belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.

İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2023 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2023 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

Net Kar Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetim raporunda yer alan Şirket net kar tutarının, bağımsız denetim şirketi tarafından hesaplanacak olan Türk Lirası cinsinden tutarın, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

(Taahhüt edilen net kar – 2023 yılı gerçekleşen net kar) / (Taahhüt edilen net kar))

formülü uygulanarak Net Kar Tutarına istinaden oran hesaplanacak, ayrıca,

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2023 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

(Taahhüt edilen FAVÖK – 2023 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrı Ok Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

Yatırımcılara verilecek ilave pay adedi hesaplanırken, Net Kar Tutarına istinaden hesaplanan oran ile FAVÖK Tutarına istinaden hesaplanan orandan hangisi yüksek ise "yüksek olan oran" esas alınacak ve bu oran Şirket tarafından KAP'ta ilave pay oranı olarak ilan edilecektir.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arza katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO *(first in first out)* yöntemine göre hesaplanacak ve bu çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2023 yılı gerçekleşen Net Kar tutarı, taahhüt edilen Net Kar Tutarı olan 728.513.380 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise Net Kar tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir

2023 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 909.956.344 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygar Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2023 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygar Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygar Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Şirket**") pay sahibi Uygar Saral, 15.08.2023 tarihli işbu taahhüdü ile, işbu taahhütnamedeki koşulların gerçekleşmesi halinde yatırımcılara ilave pay verme taahhüdünde bulunmaktadır. Buna göre, Uygar Saral, Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre Şirket'in 2024 yılına ait;

- "2024 yılına ait Esas Faaliyet Kâr'ına, aynı döneme ait amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesi" suretiyle hesaplanacak FAVÖK'ün (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla en az 1.767.862.835 TL (bir milyar yedi yüz altmış yedi milyon sekiz yüz altmış iki bin sekiz yüz otuz beş Türk Lirası) tutarında **(FAVÖK Tutarı)** gerçekleşeceği, belirtilen tutarlarda gerçekleşmemesi halinde, işbu taahhütnamede açıklanan şartlara tabi olarak yatırımcılara ilave C Grubu Şirket payı verilmesi konusunda taahhütte bulunmaktadır.



İşbu taahhüt, yatırımcılara herhangi bir nakit iade taahhüdünü, kar garantisini ve 2024 yılı sonrası mali sonuçlarına ilişkin herhangi bir taahhüdü kapsamamaktadır ve işbu taahhütte yer alan koşullara uymayan yatırımcılar açısından bir hak doğurmayacaktır.

Şirket'in denetlenmiş 2024 yılı mali tabloları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süreler içerisinde KAP'ta açıklanacaktır.

İlave Pay Hesabı:

FAVÖK Tutarına istinaden: Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanıp bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre 2024 yılına ait mali tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, 2024 yılı denetlenmiş mali tabloları baz alınarak bağımsız denetçi tarafından hesaplanacak Türk Lirası cinsinden Şirket FAVÖK tutarının, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirasının altında kalması durumunda;

(Taahhüt edilen FAVÖK – 2024 yılı gerçekleşen FAVÖK) / (Taahhüt Edilen FAVÖK))

formülü uygulanarak FAVÖK Tutarına istinaden oran hesaplanacaktır.

Herhangi bir yatırımcının hak kazanabileceği ilave pay adedi, ilan edilen ilave pay oranının, ilgili yatırımcının halka arzda aldığı pay adedi ile çarpılarak bulunacaktır. Sadece, ilave pay oranının ilan edildiği gün sonu itibarıyla- halka arz izahnamesinde adı geçen Şirket ortakları hariç- halka arza katılarak pay alımı yapmış ve Şirket paylarını BIST'te işlem görmeye başlamasından itibaren kesintisiz olarak hesabında tutmuş olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaklardır.

Her halükarda, bu taahhüt kapsamında yatırımcıların hak kazanabileceği toplam ilave pay adedi, her bir yatırımcı için halka arz sırasında aldığı ve kesintisiz olarak hesabında tutmuş olduğu pay adedinin %50'sini geçmeyecektir. Yatırımcı bu taahhüt süresince pay alım satımı yaptığı takdirde, yapılan işlem FIFO (*first in first out*) yöntemine göre hesaplanacak ve bu çerçevede yatırımcının satış yaptığı paylar halka arzdan elde ettiği pay adedinden düşülmüş sayılacaktır.

2024 yılı gerçekleşen FAVÖK tutarı, taahhüt edilen FAVÖK Tutarı olan 1.767.862.835 Türk Lirası veya üzerinde gerçekleşir ise FAVÖK tutarına ilişkin oran hesaplanmayacak, buna istinaden yatırımcılara herhangi bir ilave pay verilmeyecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde, KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile yatırımcı hesabındaki Şirket payı adedinin çarpımı ile hesaplanacak ilave C grubu payı, Uygar Saral'ın hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesabına, yatırımcıların ayrıca bir talebine gerek olmaksızın MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İşbu 2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü kapsamında, Uygar Saral'a ait yeterli miktarda C Grubu Şirket payı, Konsorsiyum Liderleri'nin aldığı karara istinaden TSKB veya bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Uygar Saral adına açılan bir yatırım hesabında bloke edilerek, belirlenen tarihlerde işbu taahhüt kapsamında kullanılmak üzere hazır bulundurulacaktır.

Yukarıda belirtilen teşvik yapısına ilişkin örnek hesaplama tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

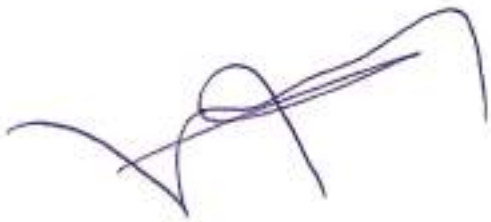


		Versiyon 1	Versiyon 2	Versiyon 3
	FAVÖK İlave Pay Taahhüdü Hesaplaması	**31.12.2023**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
1	**Gerçekleşen FAVÖK (1)**	800.000,000	400.000.000	1.130.000.000
2	**Taahhüt Edilen FAVÖK (2)**	**909.956,344**	**909.956.344**	**1.767.862.835**
3	Taahhüt ile Gerçekleşme Farkı (2-1)	109.956,344	509.956.344	637.862.835
4	Gerçekleşme Farkı'nın Taahhüt Farkına Oranı (3/2)	**%12,08**	**%56,04**	**%36,08**
5	Yatırımcı Hesabında Bulunan Borsada İşlem Gören Tipteki Şirket Pay Miktarı	100	100	100
6	**Yatırımcı Hesabına Aktarılacak İlave Şirket Payı (4*5)**	**12,08**	**50,00**	**36,08**
7	**Tavan İlave Pay Oranı***	**%50**	**%50**	**%50**
	Verilecek Pay Oranı	**%12,08**	**%50,00**	**%36,08**

*Her hâlükârda bu teşvik kapsamında yatırımcıları dağıtılacak ilave pay miktarı, her bir yatırımcı için halka arz sırasında elde ettiği ve kesintisiz olarak hesaplarında tutmuş olduğu payların %50'sini geçmeyecektir.

		Versiyon 1	Versiyon 2	Versiyon 3
	Net Kar İlave Pay Taahhüdü Hesaplaması	**31.12.2023**	**31.12.2023**	**31.12.2023**
1	**Gerçekleşen Net Kar (1)**	500.000.000	300.000.000	800.000.000
2	**Taahhüt Edilen Net Kar (2)**	**728.513.380**	**728.513.380**	**728.513.380**
3	Taahhüt ile Gerçekleşme Farkı (2-1)	228.513.380	428.513.380	-71.486.620
4	Gerçekleşme Farkı'nın Taahhüt Farkına Oranı (3/2)	**%31,37**	**%58,82**	-
5	Yatırımcı Hesabında Bulunan Borsada İşlem Gören Tipteki Şirket Pay Miktarı	100	100	100
7	**Tavan İlave Pay Oranı***	**%50**	**%50**	**%50**
	Verilecek Pay Oranı	**%31,37**	**%50,00**	**%0,00**

*Her hâlükârda bu teşvik kapsamında yatırımcıları dağıtılacak ilave pay miktarı, her bir yatırımcı için halka arz sırasında elde ettiği ve kesintisiz olarak hesaplarında tutmuş olduğu payların %50'sini geçmeyecektir.



REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şirket Değerleme Raporu

Ziraat Yatırım

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırrıpaşa Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500019

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mayıs 2023

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No: 28 Tekkeköy / Samsun

8 Mayıs 2023

Sayın Yetkili,

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (kısaca "Ziraat Yatırım") ile Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Teknoloji") arasında 19 Nisan 2023 tarihinde imzalanan Değerleme Sözleşmesi'ne istinaden Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK" ya da "Kurul")'nun talebi üzerine Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Teknoloji")'nin 28.05.2022 tarihinde edinilen, ana faaliyet alanı akıllı telefon, tablet bilgisayar, e-kitap okuyucu, akıllı saat ve kablosuz kulaklık gibi aksesuar ürünler ve çeşitli teknolojik ürünlerin alımı ve satımı alanında faaliyette bulunan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Bilişim" ya da "Şirket")'nin paylarının devralınma tarihindeki gerçek değerinin, SPK'nın III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları'na ("UDS") uygun olarak tespit edilmesine yönelik 8 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla (kısaca "değerleme tarihi") hazırlamış olduğumuz Değerleme Raporu ("Rapor") ekte sunulmaktadır.

Reeder Bilişim'in piyasa değerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standardı ("UDS") esas alınmıştır. UDS'na göre piyasa değeri, değerleme tarihi itibarıyla herhangi bir etki altında olmaksızın ve gerek duyulan tüm bilgilerin ışığında hareket eden istekli bir satıcı ile istekli bir alıcı arasında Şirket'in el değiştireceği değerdir.

Bu Rapor'da, Şirket yönetimi ve hâkim ortağı Reeder Teknoloji'nin Ziraat Yatırım'a temin ettiği finansal ve operasyonel bilgiler ile Şirket'in 2019-2020-2021 yılları için iletmiş olduğu denetimden geçmemiş finansal raporları, ayrıca 2022 yılı ilk çeyrek finansal raporları, 2022-2030 yıllarını kapsayacak şekilde hazırlanan ileriye dönük iş planları ve projeksiyonlarından yararlanılmış olup, UDS ve Genel Kabul Görmüş Değerleme İlkeleri çerçevesinde Davranış Kuralları'nın Ahlaki İlkeler, Yetkinlik, Açıklama ve Raporlama ile ilgili tüm bölümlerine uygun hareket edilmiştir. Değerleme uzmanlarımız Rapor'u oluştururken tarafsızlık ilkesine bağlı kalmışlardır. Rapor'un kapsamı hiçbir fayda şartına bağlanmamış ve ön yargısız olarak hazırlanmıştır. Değerleme çalışmasında, Şirket yönetimi ve hâkim ortağı Reeder Teknoloji tarafından tarafımıza sağlanan mali tabloların ve finansal verilerin herhangi bir denetime tabi tutulmaksızın şirketlerin tarihsel ve projekte edilmiş faaliyet sonuçları ile finansal durumunu doğru olarak yansıttığı kabul edilmiştir. Değerleme çalışmasında kullanılan yöntemler olan ve "Kullanılan Değerleme Yöntemleri" bölümünde sunulan Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi'nin ("İNA") sonuçlarının, Değerleme Varsayımları bölümünde detayları verilen operasyonel varsayımlarının gerçekleşmesine bağlı olduğu hususuna dikkat çekmek isteriz. İNA yöntemi ile hesaplanan toplam hisse değeri, Rapor'da kullanılan ana varsayımların gerçekleşmemesi durumunda raporda sunulan Amaç'a ilişkin değerden önemli ölçüde farklı olabilecektir.

Bu Rapor, Rapor'un Konu ve Amaç başlığında belirtilen amaç ile ilgili olarak hazırlanmıştır. Bu Rapor'un dağıtımı, Müşteri Yönetimi, Sermaye Piyasası Kurulu ve hukuki olarak gerekli olması halinde diğer ilgili düzenleyici kurumlar ile sınırlandırılmıştır ve hiçbir şekilde Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Ziraat Yatırım") önceden yazılı rızası ve onayı olmadan üçüncü şahıslara dağıtılamaz. Bu Değerleme Raporu, aşağıda 1.3. numaralı maddesinde yer alan "Sınırlayıcı Şartlar"a tabidir.

Saygılarımızla,
İstanbul, Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[illegible]

YÖNETİCİ ÖZETİ

Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Bilişim" ya da "Şirket"), 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, günümüzde Türkiye'de akıllı telefon, tablet ve diğer teknolojik cihazların satışında önemli pazar payı olan bir şirket olarak konumlanmıştır.

Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.("Reeder Teknoloji") tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir.

Reeder marka ürünlerin satış kanalı olarak faaliyet gösteren Şirket, GSM Operatörlerinin (Turkcell, Türk Telekom ve Vodafone) distribütörleriyle yapılan anlaşmalar doğrultusunda teknoloji pazarında hızlı bir büyüme gerçekleştirmiş ve cirosu 1.900.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Turkcell satış noktaları için; KVK ve Genpa bayileri, Türk Telekom satış noktaları için; Port ve Mobiltel, Vodafone satış noktaları için; Arena Connect ve Ouno, dijital satış noktaları için Hepsiburada, Amazon, Teknosa, Doğa Mobil, Teknoteks'te aktif satış faaliyeti devam etmektedir. Reeder Bilişim'in cep telefonu satış noktaları, 2022 yılında, 1.200 Turkcell, 1.000 Vodafone ve 300 Türk Telekom satış noktası ile birlikte münhasır ve münhasır olmayan kanal toplamında 10.000 noktaya ulaşmıştır.

Değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akımları (İNA) ve piyasa çarpanları analizi kullanılmıştır, İndirgenmiş nakit akımları yaklaşımı ile hesaplanan özsermaye değerine %50, kendi içinde farklı ağırlıklara sahip olan piyasa çarpanları analizine de aynı oranda %50 ağırlık verilerek 1.064,4 milyon TL öz sermaye değerine ulaşılmıştır,

Değerleme çalışması sonucunda bulunan, ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	1.207.930	%50	603.964
Piyasa Çarpan Analizi*	920.912	%50	460.456
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			**1.064.421**

** FD/FAVÖK 2022 çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ağırlıklı ortalamasıdır,*

Yaptığımız değerleme sonucunda Reeder Bilişim nihai şirket değeri 1.064.420.843 TL olarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçindekiler

1. GİRİŞ 5
2. GENEL EKONOMİK GÖRÜNÜM 10
3. TÜRKİYE MOBİL TELEFON SEKTÖRÜ 11
4. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 14
5. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ŞİRKET DEĞERLEMESİ 18
6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME 35

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş

1. GİRİŞ

1.1. KONU VE AMAÇ

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (kısaca "Ziraat Yatırım") tarafından düzenlenen bu "Değerleme Raporu" (kısaca "Rapor"); Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun talebi üzerine Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Teknoloji" ya da "Müşteri")'nin 28.05.2022 tarihinde edinilen, ana faaliyet alanı akıllı telefon, tablet bilgisayar, e-kitap okuyucu, akıllı saat ve kablosuz kulaklık gibi aksesuar ürünler ve çeşitli teknolojik ürünlerin alımı ve satımı alanında faaliyette bulunan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (kısaca "Reeder Bilişim" ya da "Şirket")'nin paylarının devralınma tarihindeki gerçek değerinin, SPK'nın III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları'na ("UDS") uygun olarak tespit edilmesine yönelik 1 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla (kısaca "değerleme tarihi") hazırlanmıştır.

1.2. ETİK İLKELER

İşbu Değerleme Raporu'nda yer alan değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i uyarınca Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerleme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket'in pay sahiplerine zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme kapsamında kurulan ilişkilerde ve gerçekleştirilen çalışmalarda doğru beyana dayalı, meslek kurallarına uygun, zamanında ve eksiksiz hareket ederek güveni zedeleyici hareketlerden özenle kaçınılmıştır.
- Değerleme hizmeti, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli lisans belgelerine sahip değerleme uzmanı tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kuralları doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görev kabul edilmemiştir.
- Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Müşterinin değerleme talebini yerine getirmek için zamanında ve verimli şekilde hareket edilmiştir.
- Değerleme işi bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerleme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.
- Raporda kullanılan bilgiler talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgilerden oluşmaktadır.
- Değerleme çalışması, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyelerinin; birbirleri ve müşterileri ile olan iş ve diğer ilişkilerinde uyacakları meslek kurallarını ve etik ilkeleri belirleyen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kuralları'nda belirtilen etik ilkelere uygun olarak hazırlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Metro Pasajı Kat: Beşiktaş/İST
Yetkili Mukelleftir VD. 798 [illegible]

1.3. SINIRLAYICI ŞARTLAR

İşbu Değerleme Raporu'nda yer alan ve değerleme çalışmasında kullanılan tüm veriler, kamuya açıklanmış ve talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış verilere ve 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 sona eren hesap dönemlerine ait mali tablolar ve Ziraat Yatırım'ın analizlerine dayanmaktadır.

Bu Rapor aşağıda belirtilen sınırlayıcı koşullara tabidir:

- Raporumuz genel kabul görmüş değerleme ilke, esas ve standartlarına göre hazırlanmış bir değerleme çalışmasını içermektedir.
- Bu Rapor, Rapor'un Konu ve Amaç başlığında belirtilen amaç için hazırlanmıştır. Bu Rapor veya herhangi bir bölümü kopyalanamaz ve reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya herhangi bir diğer kamu (veya özel) medya yoluyla Ziraat Yatırım'ın önceden yazılı kesin izni olmadan dağıtılamaz.
- Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere Müşteri, Şirket ya da üçüncü şahıslar tarafından Ziraat Yatırım'a sunulan ve bu değerlemenin tümü ya da bir bölümüne esas teşkil eden bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonucunda, sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.
- Söz konusu Şirket ve varlıkları hakkında mülkiyet araştırması yapılmamıştır ve mal sahibinin beyan ettiği söz konusu şirketler ve varlıklar üzerindeki hakkı geçerli sayılmıştır. Ziraat Yatırım'ın hizmetlerinin varlık, mülk veya şirket payı analizini kapsadığı ölçüde, Ziraat Yatırım yasal tanım veya mülkiyet sorunları konusunda sorumluluk kabul etmemektedir ve Ziraat Yatırım aktiflerin yasal durumu veya ipotek ve irtifak hakkını da içeren diğer yasal konularda herhangi bir inceleme yürütmemiştir. Ziraat Yatırım çalışmalarında şu varsayımları kullanmıştır:
  (i) mülkiyet iyi durumda ve pazarlanabilir,
  (ii) geçici haciz veya borç bulunmamaktadır,
  (iii) ilgili tüm yerel ve milli düzenlemeler ve kanunlara (kullanım, çevre, imar kanunları ve benzeri kanunlar ve/veya düzenlemeler dâhil herhangi bir sınırlama olmamak üzere) tamamen uyulmuştur.
- Analizimiz sırasında, söz konusu Şirket ile varlıkların yapısı, faaliyeti ve finansal performansıyla ilgili yazılı bilgi, sözlü bilgi ve/veya elektronik veriler tarafımıza sağlanmıştır. Analizlerimizde ve bu Rapor'un hazırlanmasında söz konusu bilgiler kullanılmıştır ve sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmıştır.
- Ziraat Yatırım olarak Rapor'da yer alan bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan etmekle beraber, tarafımızla paylaşılan bilgilerin doğru olmadıklarının ortaya çıkması halinde Ziraat Yatırım ve değerleme uzmanı tarafından herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- Şirket'in faaliyetlerini ciddi anlamda etkileyen (olağandışı mali kriz, doğal afetler, olağandışı siyasi ve yasal değişiklikler, öngörülemez hukuki gelişmeler vb.) alışılagelen dışında bir engel olmadan işletmenin sürdürülebilirliği esasına göre öngörülebilir gelecekte faaliyet göstermeye devam edeceği varsayılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

- Tarafımızca Şirket ile ilgili herhangi bir hukuki veya vergisel durum tespit çalışması yapılmamıştır.
- Rapor'da yer alan değer tavsiyeleri söz konusu varlıkların bu Rapor'da özellikle belirtilmiş olan değerleme tarihi dışındaki bir tarihteki değerlerini temsil etme amacı taşımamaktadır. Piyasa şartlarındaki değişiklikler, değer önerilerinin belirtilen değerleme tarihindekilerden önemli ölçüde farklı olmasına neden olabilir. Piyasa şartlarında değişiklikler olması veya Şirketlerin yönetimlerinin alıcıya söz konusu varlıkları burada belirtilen değerden satamaması durumunda Ziraat Yatırım sorumluluk kabul etmemektedir.
- Ziraat Yatırım veya bu Rapor ile ilgili diğer kişilerin, daha önceden bir anlaşma yapılmadığı sürece, bu Rapor ile ilgili olarak bir mahkeme veya herhangi bir dava takibinde ek danışmanlık vermeleri veya tanıklık yapmaları istenemez.
- Rapora konu olan değerleme çalışması, bilinen değerleme yöntemleri kullanılarak uzmanlık bilgisi ile hazırlanmıştır. Piyasa koşullarında meydana gelebilecek önemli değişimlerin Şirket'in değerini etkileyerek olumlu veya olumsuz yönde değişim yapabileceği bilinmelidir.
- Aksi belirtilmedikçe Şirket'i ilgilendiren tüm yasalara ve ilgili mevzuata tam uygunluk varsayılmaktadır.
- Şirket hissedarlarının sorumluluk içinde hareket ettiği, Şirket'in ilgili yönetimlerinin ise konusunda uzman kişilerden oluştuğu varsayılmıştır.
- Rapor'da bulunan nakit akışı tahminleri ve tüm projeksiyonlar değerleme analizinde kullanılmak üzere Müşteri ve Şirket tarafından oluşturulmuş olup, Ziraat Yatırım tarafından projeksiyonlar ve ilgili varsayımlar hakkında herhangi bir şekilde güvence sunulmamaktadır. Ayrıca, olaylar ve şartların sıklıkla beklendiği gibi gerçekleşmemesinden dolayı beklentiler ile gerçekleşenler arasında farklılıklar söz konusu olabilmekte olup, bu farklılıklar zaman zaman önemli boyuta ulaşabilmektedir.
- Değerleme sonucu oluşan değer, değerleme tarihindeki finansal yapıya dayandırılmıştır. Ayrıca, Şirket için tarafımızdan özel bir mali durum tespit çalışması yapılmamıştır.
- Raporumuzun amaçlanan kapsamı dışında kullanılması yanıltıcı sonuçlar doğurabilir. Bu tür sonuçlardan Ziraat Yatırım veya çalışanları sorumlu tutulamaz.
- Ziraat Yatırım'ın yazılı onayı olmaksızın, bu Rapor herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayınlanamaz, Rapor veya Rapor'da yer alan değerleme rakamları veya Ziraat Yatırım ve değerleme uzmanlarının unvan ve adları ya da mesleki nitelikleri referans verilemez.
- Raporumuz, yerel veya genel finansal pazarda veya ekonomik koşullarda beklenmeyen keskin yükseliş veya düşüşlerin veya teknolojik değişimlerin muhtemel etkilerini içermemektedir.
- Rapora konu olan Türkiye Mobil Telefon Sektörü kısmında kamuya açıklanan sektörel bilgi ve veriler kullanılmıştır.

1.4. DEĞERLEMESİ YAPILACAK VARLIK

Yapılan değerleme kapsamında Şirket paylarının tamamının değeri hesaplanmıştır.

1.5. DEĞERLEME TARİHİ & RAPOR TARİHİ

Değerleme için baz alınan tarih 18.05.2022 olup rapor tarihi 08.05.2023'dür.

1.6. DEĞERLEME PARA BİRİMİ

Yapılan değerleme çalışmasında para birimi olarak Türk Lirası kullanılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
HUKUKİ DEĞERLEME A.Ş.

1.7. DEĞER ESASI

Değerleme görevinin koşulları ve amacına uygun şekilde değer esası olarak Pazar Değeri ve Makul Değeri dikkate alınmıştır.

Uluslararası Değerleme Standartları (kısaca "UDS"), "Pazar Değeri"ni ve "Makul Değer"i şöyle tanımlamaktadır:

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır (UDS, paragraf 30.1). "Tahmini tutar" muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Buna göre Pazar Değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pazarda Pazar Değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. (UDS, paragraf 30.2).

İşbu Rapor'da Reeder Bilişim'in öz kaynak değeri, finansal tablolar ve destekleyici belgeler esas alınarak, UDS'ye uygun olarak tahmin edilmiştir.

Makul değer, bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır (UDS, paragraf 50.1). Makul değer, tanımlanmış belirli iki taraf arasında makul olarak görülen fiyatın, ilgili her bir tarafın bu işlemden sağlayacağı avantajları veya dezavantajları da hesaba katarak değerlendirilmesini gerektirir. Pazar değeri ise tersine, pazar katılımcıları için geçerli olmayan veya maruz kalınmayan avantajların veya dezavantajların genel anlamda göz ardı edilmesini gerektirir. (UDS, paragraf 50.2).

Rapor'da bulunan değer, değerleme tarihindeki değeri ifade etmekte olup, pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini tutar başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Bu nedenle tahmini tutar, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları sadece 18.05.2022 itibarıyla yansıtmaktadır.

1.8. SORUMLULUK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 2019/19 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden;

"Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar Başlığının F Maddesinin 9. Maddesi" çerçevesinde verdiğimiz bu beyan ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kararında belirtilen niteliklere sahip olduğumuzu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğumuzu, işbu Şirket Değerleme Raporu'nun bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

1.9. YETKİNLİK BEYANI

İşbu Değerleme Raporu'na ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2019/19 sayılı haftalık bülteni ile kamuya duyurulan 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı doğrultusunda gayrimenkul dışındaki varlıkların sermaye piyasası mevzuatı kapsamında değerleme hizmetine ilişkin gerekli olan;

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı II veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip en az 10 kişiyi tam zamanlı olarak istihdam eden,
- Ayrı bir "Kurumsal Finansman Bölümü"ne sahip,
- Değerleme çalışmaları sırasında kullanılması gereken prosedürlerin bulunduğu kuruluş genelgeleri, değerleme metodolojisi, el kitabı veya benzeri belirlenmiş prosedürleri bulunan,
- Müşteri kabulü, çalışmanın yürütülmesi, raporun hazırlanması ve imzalanması süreçlerinde kullanılacak kontrol çizelgeleri veya benzeri dokümanlara sahip olan,
- Değerleme çalışmalarının teknik altyapısını oluşturan her türlü bilgi bankası, iç genelge, geliştirilmiş know-how ve benzeri altyapısı bulunan,
- Değerleme çalışmalarında ihtiyaç duyulan bilgilerin elde edilmesi ile ilgili araştırma altyapısına sahip olan,
- Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile arasında sözleşmesi bulunan,
- Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan,
- Değerleme faaliyetlerinin başta bağımsızlık, tarafsızlık, mesleki özen ve titizlik olmak üzere etik ilkelere ve söz konusu düzenlemelerde yer alan ilgili hükümler ve genel kabul görmüş uluslararası standartlarına uygun olarak gerçekleştiren

niteliklere sahip olduğumuzu, raporda yer alan değerleme çalışmalarının SPK'nın III-62. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapıldığını beyan ederiz.

Proje Ekibi

İşbu Değerleme Raporu 22.01.2016 tarih ve G-041 (341) sayılı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesine sahip, halka arza aracılık faaliyeti izni bulunan Ziraat Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ayrı bir kurumsal finansman bölümüne sahip olan Ziraat Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar Hakkındaki İlke Kararı ile "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" ile "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" olmak üzere iki ayrı listenin oluşturulması kapsamında, Kurul'un 08.05.2023 tarih ve E-36231672-401.01.01-36995 sayılı yazısı kapsamında verilen onayı ile "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine dahil edilmiş olup, istenen şartlara haiz olarak gayrimenkuller dışındaki varlıklara ilişkin değerleme hizmeti vermektedir.

Değerleme Raporu'nu hazırlayan Ziraat Yatırım değerlemeyi tarafsız, bağımsız ve profesyonelce gerçekleştirmek için gerekli niteliklere, kabiliyete ve deneyime sahip personel istihdam etmektedir. Konusunda uzman çalışma ekibi, Ziraat Yatırım Kurumsal Finansman Müdürü Tijen Kandemir tarafından yönetilmiştir.

Ziraat Yatırım'ın Şirket'in ana ortağı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 19.04.2023 tarihinde imzalanmış olan "Değerleme Sözleşmesi" dışında değerleme konusu Şirket ile bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.

Değerleme Çalışmasını Yöneten Uzmana İlişkin Bilgiler:

E. TİJEN KANDEMİR-Kurumsal Finansman Müdürü

E. Tijen Kandemir, 1992 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü'nden ikincilikle mezun olup, 1992-1994 yılları arasında da İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Türkiye'de ilk olan Sermaye Piyasası ve Borsa bölümünde yüksek lisans derecesine sahip olmuştur. 1994 yılından

bugüne kadar çok sayıda aracı kurumda Araştırma ve Kurumsal Finansman birimlerinin kuruluş ve gelişme dönemlerinde görev almış olup, 29 yıllık sektör deneyimi bulunmaktadır.

E. Tijen Kandemir'in, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (Belge No: 200200), Türev Araçlar Lisansı (Belge No: 301256), ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı (Belge No: 700521), bulunmaktadır.

2. GENEL EKONOMİK GÖRÜNÜM

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yayımladığı Mart ayı "Küresel Ekonomik Görünüm" raporunda 2023 yılı için küresel GSYH büyüme tahminini %1,4'ten %2,0'ye yükseltmiştir. Raporda, Rusya-Ukrayna Savaşı'nın başlamasından bu yana Fitch'in ilk kez küresel büyüme tahminini yükselttiğine dikkat çekilerek söz konusu yükselişin Çin'in Kovid-19 kısıtlamaları sonrası yeniden açılması, Avrupa doğal gaz krizinin rahatlaması ve ABD'de tüketici talebindeki dayanıklılığı yansıttığı belirtildi. Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini bu yıl için %2,5 ve 2024'te ise %3 büyümesinin beklendiği belirtildi. Fitch daha önce Türkiye'nin 2023 ve 2024'te %2,9 büyüme kaydedeceğini öngörmüştü.

Mart ayına ilişkin dünya PMI verileri küresel iktisadi faaliyetin öngörülenden hızlı yavaşladığı sinyalini vermektedir. ABD'de tüketici fiyatları Mart'ta yükseliş beklentilerin altında aylık bazda %0,1 ile sınırlı oranda yükselmiştir (beklenti %0,4 artış yönündeydi). Yıllık TÜFE enflasyonu ise %5 değerini alarak Şubat ayına göre düşüş kaydetmiştir. Mart'ta enerji ve gıda fiyatları hariç hesaplanan çekirdek TÜFE aylık bazda %0,4 ile beklentilere paralel artış göstermiştir. Aynı dönemde yıllık ÜFE enflasyonu %2,7 ile pandemiden bu yana en sert düşüşünü gerçekleşmiştir. Enflasyonun yüksek seyrini sürdürebileceğini gösteren veriler, FED'in önümüzdeki dönemde gerçekleştireceği toplantılarında piyasa beklentisinin üzerinde bir artışa gidebileceği yönündeki görüşleri desteklemiştir. Nitekim FED, 23 Mart 2023 tarihli kararı ile faiz oranında 25 baz puan artış gerçekleştirmiş olup, politika faizini %4,75-5,00 bandına yükseltmiştir.

ABD sanayi üretimi Mart'ta %0,2 oranında sınırlı artış beklentisinin üzerinde aylık bazda %0,4 oranında artmıştır, aynı dönemde kapasite kullanım oranı %79,8 ile beklentilere paralel gerçekleşmiştir. Öte yandan, imalat sanayi üretimi ise martta aylık bazda %0,5 azaldı. Beklentiler imalat sanayi üretiminin yüzde 0,1 düşmesi yönündeydi. İmalat sanayi üretimi, Şubat ayında %0,6 artış kaydetmişti.

Rusya-Ukrayna savaşı ile başlayan enerji krizi Avrupa'yı derinden etkilemeye devam etmektedir. Avrupa genelinde enerji fiyatlarındaki yüksek seyir paralelinde enflasyon göstergelerindeki bozulma sürmektedir. Aralık 2022'de yıllık bazda %8,6 olarak açıklanan TÜFE Şubat ayında %8,5 Mart ayında ise %5 olarak gerçekleşerek dezenflasyonist beklenti yaratmıştır. Euro Alanı ekonomileri arasında Estonya, Polonya, Sırbistan, Litvanya, Letonya ve Macaristan %15'in üzerindeki enflasyon oranlarıyla öne çıkarken, diğer Avrupa ülkeleri arasında en yüksek oranların kaydedildiği Estonya, Çek Cumhuriyeti ve Slovakya'da yıllık enflasyon %15 seviyesinin hemen altında seyretmektedir. Savaş koşullarının etkili olduğu Ukrayna'da da enflasyon Mart ayında %21,3 düzeyine kadar yükselmiştir. Yaşanan pandemi ve Savaş krizleriyle birlikte Avrupa'da enflasyon alışkanlıkları tamamen değişmiş olup Avrupa Merkez Bankası (ECB) uyguladığı daraltıcı politikalarla bu alışkanlıkları eski haline getirmeye çalışmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Şubat ayında yaptığı toplantıda bir hafta vadeli repo faiz oranını 50 baz puan indirerek %8,5 seviyesine çekmiş Mart ayındaki toplantıda ise bu faiz oranını korumuştur. İktisadi faaliyete ilişkin açıklanan veriler tahmin edilenden daha olumlu seviyelerde gerçekleşmesine rağmen TCMB, faiz indiriminin gerekçesini jeopolitik risklerin ve faiz artışlarının da etkisi ile gelişmiş ülke ekonomilerinde resesyon endişelerinin sürmesine bağlamıştır. Karar metninde Şubat'ta yaşanan Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde yıkıma sebep olan depremin üretim, tüketim, istihdam ve beklentiler üzerindeki etkilerinin kapsamlı olarak değerlendirildiği ve sanayi üretiminde yakalanan

ivmenin sürdürülebilir hale gelmesi adına destekleyici politikaları sürdürmeye devam edeceği belirtilmiştir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre 2022 yılında yıllık bazda %5,6 oranında büyüme kaydetmiştir. 2021'in zincirlenmiş hacim endeksine göre mal ve hizmet ihracatı %9,1, ithalatı %7,9 artmıştır. Mal ve hizmet ihracatı, 2022'nin dördüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %3,3 azalırken, ithalatı %10,2 artış kaydetmiştir.

Mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı 2023 Şubat'ta bir önceki aya göre 0,3 puan artarak %10,0 seviyesine yükselmiştir. Şubat'ta imalat PMI aylık bazda artış kaydederek 50,1 değerini almış olup sektörde iyileşme çabalarının devam ettiğine işaret etmektedir. Yine 2023 Şubat ayında cari açık 8,7 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Artış eğilimini sürdüren 12 aylık kümülatif cari açık ise 55,4 milyar USD ile son on yılın en yüksek değeri ulaşmıştır. Merkezi yönetim bütçesi Mart ayında 47,2 milyar TL açık, Ocak-Mart döneminde 250 milyar TL açık vermiştir. Küresel petrol fiyatlarındaki gerileme eğilimi, döviz kurlarındaki sınırlı yükseliş ve baz etkisiyle birlikte Mart'ta TÜFE ve Yİ-ÜFE'deki artışları sınırlandırmıştır. Bu dönemde aylık enflasyon TÜFE'de %2,29, Yİ-ÜFE'de %0,44 iken yıllık TÜFE, %50,51 olarak gerçekleşmiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık %9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar oluştuğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise %13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen %11,4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0,98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da %8,6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

3. TÜRKİYE MOBİL TELEFON SEKTÖRÜ

Türkiye, birinci nesil mobil telekomünikasyon teknolojisini 1986'da kullanmaya başlamıştır. İkinci nesil teknoloji, mobil teknoloji olarak tanımlanan GSM (Global System for Mobile Communications-Mobil İletişim için Küresel Sistem) hizmeti ise 1994 yılından beri kullanılmaktadır. Sektör GSM kullanımı ile birlikte geçtiğimiz 29 yıl içerisinde gerek dünya da gerekse de Türkiye'de ekonominin ve iletişimin en önemli yapı taşlarından biri olmuştur. Telekomünikasyon sektöründe talep artan nüfusla doğru orantılı artmakta, katlanarak hızlanan dijitalleşme trendi ise bu hızı ivmelendirmektedir. Geçen yıllar itibarıyla teknolojinin gelişmesi mobil telefonların da evrimleşmesine sebep olmuş, insanların yalnızca sözlü iletişim aracı olarak kullandığı bir cihaz olmaktan ziyade internet erişimi altyapısı sayesinde günlük hayatın vazgeçilmez bir ihtiyacı halini almıştır.

Sektörün Türkiye'deki düzenleyici konumunda bulunan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, sektörel gelişmeleri içeren yıl içinde üç aylık periyotlarda Pazar verileri raporu yayınlamaktadır. BTK'nin 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

yılı 4. Çeyrek raporuna göre, Aralık 2022 sonu itibarıyla Türkiye'de yaklaşık %105,9 yaygınlık oranına karşılık gelen, toplam 90.297.565 11 mobil abone bulunmaktadır. Mobil cihazların genellikle 9 yaş ve üstü kişiler tarafından kullanıldığı varsayımından hareketle mobil yaygınlık oranı ilgili tarih itibarıyla %112,6 olarak gerçekleşmiştir.

Mobil Abone Sayısı ve 0-9 Yaş Hariç Nüfusa Göre Yaygınlık



Kaynak: BTK

2011 yılı itibarıyla 3G teknolojisini ve 2016 yılı itibarıyla da 4.5G teknolojisinin Türkiye'de kullanıma girmesiyle ivmelenen mobil internet hızı ve bant genişliği, mobil internet kullanımının gelişmesindeki en önemli etkenler arasındadır. Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu verilerine göre, 2022 yılı dördüncü çeyrekte 3G abone sayısı 4.5G hizmetinin hayata geçmesinin ardından düşüşünü sürdürerek 4.196.915 olurken, 4.5G abone sayısı 82.888.054'e ulaşmıştır. 3G ve 4.5G hizmetiyle birlikte mobil bilgisayardan ve cepten internet hizmeti alan mobil geniş bant abone sayısı 71.651.056, sadece 4.5G hizmetiyle birlikte mobil bilgisayardan ve cepten internet hizmeti alan mobil geniş bant abone sayısı da 63.767.397 olmuştur. 2022 yılı dördüncü çeyrekte toplam mobil internet kullanım miktarı ise 3.114.238 TByte, 4.5G kullanıcılarının toplam mobil internet kullanım miktarı ise 2.980.352 TByte olarak gerçekleşmiştir.

	2021-2	2022-3	2021-4	2022-1	2022-2	2022-3	2022-4
3G Abone Sayısı	4.212.094	4.176.529	4.097.636	4.010.170	3.948.974	4.337.377	4.196.915
4.5G Abone Sayısı	78.465.174	80.750.906	80.192.804	81.330.390	82.385.147	83.437.285	82.888.054
Mobil Cepten İnternet (4.5G)	277.570	273.397	312.940	313.780	389.160	447.674	475.662
Mobil Cepten İnternet (Toptan)	67.857.214	69.276.392	69.581.807	70.018.010	70.456.341	71.929.584	70.944.563

Kaynak: BTK

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sektördeki ciro büyüklüğü 2018 yılı itibarıyla dövizde yaşanan kur artışlarıyla da doğru orantılı olarak artmaktadır. GFK verilerine göre, Türkiye Telekom sektörü, 2019 yılında 26,1 milyar TL'den 2020 yılında 35,8 milyar TL pazar büyüklüğüne ulaşıp 2021 yılında %21,6'lık artışla birlikte 43,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Telekom sektörü akıllı ve mobil cep telefonları, kulaklıklar ve giyilebilir cihazlar olmak üzere üç ana kategoriye ayrılmaktadır. 2021 yılında toplam Telekom sektör pazarının %93,2'si akıllı ve mobil telefon pazarından oluşmaktadır.



Kaynak: GFK

Pazar yukarıda grafikte belirtilen ciro gelişiminin ifade ettiği gibi Türkiye ekonomisi içinde önemli bir büyüklüğe sahiptir. Türkiye'de her yıl yaklaşık 1.000.000 kişi ilk defa mobil telefon satın almaktadır. Türkiye'de son yıllarda uygulanan kredi kartı ile satışlarda getirilen taksit kısıtlamaları, telekomünikasyon operatörleri kampanyaları kapsamında belirli tutarlara kadar taksitli satış sınırlamalarının getirilmesi, 200 ABD Doları gümrük değeri altındaki cihazlar için gözetim belgesi uygulanması, son yıllarda pazarda satılan ürün sayısında yatay bir seyre yol açmıştır.

Gözetim belgesi uygulaması ile birlikte, Türkiye'de altı yeni cep telefonu fabrikası 2021 itibarıyla kurulmuş olup, pazarda yeniden büyüme trendine geçiş gözlemlenmektedir. Ayrıca 2023 itibarıyla lansmanı yapılmış olan 5G, yeni nesil iletişim şebekeleri, insanların mevcut telefonlarını değiştirme ihtiyaçlarını tetikleyebilecek olup, sektörün ileriye dönük beklentilerini pozitif olarak beslemektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

4.1. GENEL BİLGİ

Reeder Bilişim, 10.06.2013 tarihinde "Kontent Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, günümüzde Türkiye'de akıllı telefon, tablet ve diğer teknolojik cihazların satışında önemli pazar payı olan bir şirket olarak konumlanmıştır. Reeder Bilişim'in ticaret unvanı, güncel unvanı olan "Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup; söz konusu tadil 05.11.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirketin faaliyet bilgileri ticaret sicilinden alınan bilgilere göre aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı	:	Reeder Bilişim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
Adresi	:	İncesu Mahallesi Sırıncak Caddesi No:100/1 Atakum/Samsun
Mersis No	:	0576050295900019
Ticaret Sicil No	:	2725-Tekkeköy
Kayıtlı Sermaye	:	20.350.000,00
Faaliyet Konusu		Ticari Amaçlı Bilgi İşlem Merkezleri Kurmak Ve Bu Merkezlerin Yurt İçi ve Yurt Dışı Data Şebekeleri İle İrtibatını Sağlamak ve Ana Sözleşmesinde Yazılı Olan Diğer İşler.

29.03.2018 tarihinde Selekt Telekom ve Teknoloji Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Selekt Telekom") unvanı ile kurulan Selekt Telekom ile Reeder Bilişim, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiştir. Sürecin kronolojik aşamaları aşağıda yer almaktadır.

- Selekt Telekom'un 15.11.2021 tarihinden önce toplam 1 milyon TL'lik sermayesinde ortaklık yapısı %48 Uygar Saral, %16 Yusuf Çelenk ve %36 Reeder Bilişim olarak şekillenmekteydi.
- Selekt Telekom'un, 15.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 1.000.000 TL'den 6.000.000 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına, Reeder Bilişim katılmamış ve diğer pay sahipleri olan Uygar Saral ve Yusuf Çelenk, mevcut paylarının birbirine olan oranına göre (3'e 1 oranında) bu sermaye artırımına katılmışlardır. Bunun neticesinde Reeder Bilişim'in Selekt Telekom sermayesindeki pay sahipliği sulanarak, %36'dan %6'ya düşmüştür. Bu sermaye artırımı neticesinde Selekt Telekom'un sermayesinin %70,50'si Uygar Saral'a, %23,50'si Yusuf Çelenk'e ve %6'sı Reeder Bilişim'e ait olmuştur.
- Selekt Telekom'un 25.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımı ile sermayesi 6.000.000 TL'den 19.000.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımı, geçmiş yıl kârlarının sermayeye eklenmesi suretiyle, iç kaynaklardan gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla bu sermaye artırımı neticesinde pay sahiplerinin pay sahipliği oranları değişmemiştir.
- Reeder Bilişim ile Selekt Telekom, Reeder Bilişim bünyesinde birleşmiş; bu birleşme 08.03.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve Selekt Telekom anılan birleşme neticesinde tasfiyesiz infisah etmiştir. Anılan birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesi 50.000 TL'den 19.050.000 TL'ye artırılmıştır. Birleşme neticesinde Reeder Bilişim'in sermayesinin %73,25'i Uygar Saral'a, %1,87'si Müşerref Sezen Saral'a, %1,25'i Fatma Sibel Çöl'e, %0,19'u Süreyya Saral'a ve %23,44'ü Yusuf Çelenk'e ait olmuştur.
- 28.05.2022 tarihinde Reeder Bilişim sermayesinde pay sahibi olan Müşerref Sezen Saral, Fatma Sibel Çöl, Süreyya Saral ve Yusuf Çelenk, sahip oldukları payların tamamını Reeder Teknoloji'ye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

devretmiştir. Reeder Bilişim'in diğer pay sahibi olan Uygar Saral ise, sermayenin %72,63'ünü temsil eden payları Reeder Teknoloji'ye devretmiştir. Bu pay devirleri neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin %99,38'i Reeder Teknoloji'ye ve %0,62'si Uygar Saral'a ait olmuştur.

- 29.09.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilen sermaye artırımı ile, Reeder Bilişim'in sermayesi 19.050.000 TL'den 20.250.000 TL'ye artırılmıştır. Bu sermaye artırımında, Reeder Bilişim'in mevcut pay sahiplerinin tamamının rüçhan hakları kısıtlanmış ve artırılan sermayenin tamamı Reeder Bilişim'e sermaye artırımı yoluyla iştirak eden Sami Yürüşen tarafından taahhüt edilerek, emisyon primi de dahil toplamda 52.000.000 TL tutar, Reeder Bilişim'e ödenmiştir.
- Bu sermaye artırımı neticesinde Reeder Bilişim sermayesinin (i) %93,03'ü Reeder Teknoloji'ye, (ii) %0,58'i Uygar Saral'a ve (iii) %6,39'u Sami Yürüşen'e ait olmuştur. Ayrıca bu sermaye artırımı ile birlikte, Reeder Bilişim esas sözleşmesinde pay gruplarına tanınan imtiyazlarda da değişiklik yapılmıştır.

Reeder Bilişim, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.("Reeder Teknoloji") tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret A.Ş. ("Reeder Elektronik") tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir.

Reeder Teknoloji'nin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'ne göre, her türlü teknoloji ürününün, akıllı telefon, tablet bilgisayar, giyilebilir teknoloji ürünleri, video ve televizyon, dizüstü bilgisayar, masaüstü bilgisayar, haberleşme iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünler ve parçaları, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerinin üretimi montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi, araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetlerde bulunmaktır. Reeder Teknoloji'nin 31.12.2022 itibarıyla satışlarının %96,24'ünü Reeder Bilişim'e ve %3,01'ini Reeder Elektronik'e gerçekleştirmiştir.

Reeder Elektronik ise, Reeder Teknoloji'nin ürünlerinin "ReeDükkan" isimli mağazalarda tüketiciye satışını gerçekleştirmektedir. 2021 yılında Samsun'da, "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd. Şti." unvanı ile kurulmuştur. Reeder Elektronik'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 51 ilde 70 adet mağazası bulunmakta olup, 2023 yılı içerisinde toplam mağaza sayısının 200'e ulaşması hedeflenmektedir. Reeder Elektronik bu mağazalarda Reeder markalı ürünlerin satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Reeder Teknoloji'nin ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir.

Reeder Bilişim'in 31.12.2022 tarihindeki sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.350.000 adet paydan oluşmakta olup, Reeder Teknoloji bu payların %93,03'üne sahiptir. Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in sermayesindeki paylara tanınan imtiyazlar neticesinde, Reeder Teknoloji, Reeder Bilişim'in dağıtacağı kâr payında imtiyaz sahibi olup; Reeder Bilişim'in yönetim kontrolüne sahip değildir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 2
Kule Mah. Gonca Sok. No: 2
Kule Pasajı Kat: 1 Levent/İstanbul
Sermaye Piyasası Yatırım Kuruluşları Mükellefler V.D. 2000 0[illegible]

4.2. FAALİYETLERİ

Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji tarafından üretilen Reeder markalı ürünlerin üçüncü kişilere toptan satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması hususunda faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji'den satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.

Reeder marka ürünlerin satış kanalı olarak faaliyet gösteren Şirket, GSM Operatörlerinin (Turkcell, Türk Telekom ve Vodafone) distribütörleriyle yapılan anlaşmalar doğrultusunda teknoloji pazarında hızlı bir büyüme gerçekleştirmiş ve cirosu 1.900.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Turkcell satış noktaları için; KVK ve Genpa bayileri, Türk Telekom satış noktaları için; Port ve Mobiltel, Vodafone satış noktaları için; Arena Connect ve Ouno, dijital satış noktaları için Hepsiburada, Amazon, Teknosa, Doğa Mobil, Teknoteks'te aktif satış faaliyeti devam etmektedir. Reeder Bilişim'in cep telefonu satış noktaları, 2022 yılında, 1.200 Turkcell, 1.000 Vodafone ve 300 Türk Telekom satış noktası ile birlikte münhasır ve münhasır olmayan kanal toplamında 10.000 noktaya ulaşmıştır.

Şirket'in 2023 yılında hedefi; GSM tarafında ulaşılan 10.000 satış noktasına ek olarak 20.000 zincir mağaza yayılımına ulaşmak, aynı zamanda online kanalda büyüyerek satış adedini 7.500 adede çıkartmak, toplamda 100.000 adet ürün satarak pazar payını %14 olarak gerçekleştirmektir. Hedeflenen adetlerle ulaşılacak ciro 3.000.000.000 TL olarak hedeflenmektedir.

Reeder Bilişim kendi müşterileri ile avans çekiyle ödeme yöntemiyle çalışmaktadır. Sipariş tutarının bir kısmının avans çeki ile sipariş esnasında ödendiği durumlarda Reeder Bilişim, sipariş tutarının kalan kısmını da müşterisinden siparişin teslimden önce tahsil etmektedir. Reeder Bilişim hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir. Bu kapsamda Reeder Bilişim, Reeder Teknoloji'ye sipariş ilettiğinde, çoğunlukla kendi müşterilerinden temin etmiş olduğu avans çeklerini Reeder Teknoloji'ye ciro etmek suretiyle teslim etmekte ve Reeder Teknoloji'ye olan ödemelerini bu şekilde gerçekleşmektedir. Reeder Bilişim ve Reeder Teknoloji, cari hesap sistemi ile çalışmakta, günlük bazda mutabakatlar yapmaktadır. Günlük mutabakatlara göre cari hesapta Reeder Teknoloji, Reeder Bilişim'e borçlu olduğu durumlarda, Şirket, borç tutarı kadar Reeder Bilişim'e ürün satışı ve teslimi gerçekleştirerek cari hesap bakiyesini sıfırlamaktadır.

Reeder Bilişim, %93,03 ortağı olan Reeder Teknoloji'nin satmış olduğu telefon, tablet ve diğer cihazların 2022 yılı verilerine göre %96,24'ünü satın almıştır. Bu durum Reeder Bilişim'in, Reeder Grubu içerisindeki satış şirketi olduğunun göstergesidir.

IPSOS Türkiye tarafından Aralık 2022'de yapılan Reeder Marka Bilinirliği Araştırmasına göre, Reeder marka ürünlerin pazarda tüketici nezdinde bilinirlik oranı 2021 başında %9 civarındayken 2022 yılsonu itibarıyla %41 seviyesine ulaşmıştır. Yapılan araştırmada cep telefonunun, bilinirliği en yüksek Reeder ürünü olduğu ve cep telefonunun bilinirliğinin eğilimsel olarak artmaya devam ettiği ifade edilmiştir. Yapılan bu araştırmada Reeder'ı bilenlerin %64'ünün markaya güvendiği ve bu oranın Haziran 2021'de yapılan aynı araştırma sonucuna göre anlamlı olarak arttığı ifade edilmiştir.(Haziran 2022 %58).

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

Reeder Bilişim bünyesinde Reeder marka cihazlar dışında da cihazlar satılmaktadır. Bu markalar Apple, Samsung, Xiaomi, Oppo gibi sektörün tüm önemli markalarını kapsamaktadır. Şirketin 2022 yılına ilişkin satışları aşağıdaki gibidir:

Marka		Satış	Yüzde
Apple	Adet	18.921	%1,84
	Tutar TL	139.017.105,12	%7,40
Reeder	Adet	981.848	%95,66
	Tutar TL	1.653.327.952,98	%88,04
Samsung	Adet	4.290	%0,42
	Tutar TL	12.924.056,95	%0,69
Xiaomi/Redmi	Adet	13.263	%1,29
	Tutar TL	60.930.560,56	%3,24
Oppo	Adet	1.501	%0,15
	Tutar TL	4.831.627,97	%0,26
Realme	Adet	1.339	%0,13
	Tutar TL	2.382.966,10	%0,13
Alcatel	Adet	5.225	%0,51
	Tutar TL	4.605.084,75	%0,25
Toplam	**Adet**	**1.026.387**	
	Tutar TL	**1.878.019.354,41**	

Satışlar ağırlıklı olarak Reeder markası üzerinden yapılmaktadır. Satışların adet bazında %95,66'sını, tutar bazında %88,04'ünü Reeder markası oluşturmaktadır.

4.3. PAZARDAKİ KONUMU

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından açıklanan Türkiye Elektronik Haberleşme Sektörü Üç Aylık Pazar Verileri Raporu'nda markalara göre yıl içinde yapılmış IMEI kayıtları bilgisinden elde edilen sonuçlar aşağıdaki gibidir:

2022 Yılı IMEI Kayıt Sayıları (Bin)						
Şirket	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek	Toplam	Oran
Samsung	736	683	715	850	2.984	%27,12
Apple	429	489	451	652	2.021	%18,37
Redmi	212	415	289	407	1.323	%12,03
Oppo	100	265	149	111	625	%5,68
Reeder	**160**	**120**	**60**	**240**	**580**	**%5,27**
Huawei	0	0	0	0	0	%0,00
General Mobile	63	124	0	0	187	%1,70
Tecno	58	175	69	100	402	%3,65
Omix	50	0	102	95	247	%2,25
Hiking	43	0	124	0	167	%1,52
Poco	0	105	0	0	105	%0,95
Realme	0	96	90	0	186	%1,69
Vivo	0	0	80	101	181	%1,65
Qukitel	0	0	0	141	141	%1,28
Diğer	149	428	1.031	244	1.852	%16,83
TOPLAM	2.000	2.900	3.160	2.941	11.001	%100,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5. REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ŞİRKET DEĞERLEMESİ

Uluslararası Değerleme Standartları UDS'ye göre 3 temel değerleme yaklaşımı bulunmaktadır.

A. Pazar Yaklaşımı
B. Gelir Yaklaşımı
C. Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içermektedir. Teoride ve uygulamada çok fazla değerleme yöntemleri mevcut olmakla birlikte öncelikli olarak genel kabul görmüş yaklaşımlar aşağıdaki gibidir:

- İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi
- Piyasa Çarpanları Yöntemi
- Net Aktif Değer Yöntemi
- Temettü Kapitalizasyonu Yöntemi

Bunlara ek olarak birçok değerleme yaklaşımı bulunmasına karşılık, bu değerleme çalışmasında Reeder Bilişim için en uygun yöntem olarak gördüğümüz "Piyasa Çarpanları" ve "İndirgenmiş Nakit Akımları" yöntemleri kullanılmıştır.

Ziraat Yatırım olarak Şirket yetkilileri ile yapılan görüşmelerde ileriye yönelik olarak gerek faaliyet gerekse finansal içerikli 2022-2030 yıllarını kapsayan 9 yıllık projeksiyonlar iletilmiştir.

5.1. DEĞERLEME KAVRAMLARI

5.1.1. DEĞER TANIMI

Rapor'un bu bölümünde ulaşılan "şirket değeri", değerlemeye konu REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. toplam öz kaynak değeridir.

5.1.2. DEĞERLEMENİN AMACI

İşbu Değerleme, REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. hisselerinin değerinin tespit edilmesine yönelik olarak hazırlanmıştır.

5.1.3. PAZAR KAVRAMI

Değerleme'ye konu REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin değerlemesi arz ve talep ilkesine uygun olarak 'Pazar Değeri' esasına göre yapılmıştır. Pazar değeri, değerlemenin yapıldığı tarihte açık piyasada satışa sunulmuş olması durumunda, REEDER BİLİŞİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin el değiştireceği tutarın bir temsilidir. Pazar değeri, bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

ZİRAAT YATIRIM
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Pazar dışı değer ise, pazar değeri tahminlerine karşılık gelmeyen özel şartları, finansman şartlarını, vergilendirme ve iskonto oranlarını içermesi durumunda elde edilen değer takdiridir. Bu işlemin sonucu, arz ve talebi yansıtan bir pazar değeri tahmininden ziyade iletilen varsayımlara özel olan yatırım değeri veya ederi tahminidir.

Pazar değeri esasına açıklık getiren bazı kavramlar aşağıda açıklanmaktadır:

a. İstekli alıcı, istekli satıcı

Pazar değeri esası, istekli (motive olmuş ancak zorunluluk altında bulunmayan) alıcı ve satıcının satın alma işlemlerinin yürütülmesinde hiçbir zorlama altında olmadan şirketin değerini etkileyebilecek konularla ilgili bütün bilgilere sahip oldukları takdirde oluşacak alım satım değerini kabul etmektedir.

b. İşletmenin sürekliliği

Şirket, normal olarak, ticari ve ekonomik faaliyetlerini sürdüren, yani yakın gelecekte faaliyetlerine devam edecek olan bir tüzel kişilik olarak görülmektedir. İşletmenin tasfiye olma ya da faaliyetlerinin kapsamını maddi olarak azaltma niyeti veya gereği içerisinde olmadığı varsayılmaktadır.

c. Değer kavramı

Değer kavramı, satışa konu bir şirketin alıcıları ve satıcıları tarafından makul ölçüler çerçevesinde sonuçlandırılabilecek en olası fiyat anlamına gelmektedir. Bu anlamda değer, alıcı ve satıcıların üzerinde uzlaşmaya varacakları varsayımsal (takdiri) fiyatı temsil etmektedir. Şirketin kesin değeri, herhangi bir satış işleminde alıcı ve satıcı arasında nihai olarak anlaşmaya varılan gerçekleşmiş fiyat olacaktır.

Rapor'un bu bölümünde bulunan değer, satış veya satın alma maliyetleri ve herhangi bir ilişkili verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın bulunan değerdir.

5.2. GENEL VARSAYIMLAR

Bu bölümde 2022-2030 yıllarına ilişkin satış adetleri ve gelirleri, maliyet kalemleri ve FAVÖK değerleri pazara ilişkin öngörüler dikkate alınarak hazırlanmış projeksiyonlar yer almaktadır. Bu projeksiyonlar Reeder Teknoloji ve Şirket tarafından hazırlanıp, Ziraat Yatırım'a iletilmiştir.

Aşağıda, yapılan projeksiyonlara ilişkin tespit ettiğimiz varsayımlar yer almaktadır.

5.2.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ

5.2.1.1. TANIM

Emsal Karşılaştırma yaklaşımı, değerleme konusu şirketi, piyasada satılmış benzer nitelikli şirketlerle, şirket mülkiyet haklarıyla ve menkul kıymetlerle karşılaştırmak olarak tanımlanır. Bu yaklaşımda kullanılan veri kaynakları arasında en sık kullanılan üçü şunlardır:

- Yatırımcıların alım satım yaptığı Menkul Kıymet Borsaları,
- Şirket paylarının blok satışının yapıldığı piyasalar (Toptan Satış Pazarları),
- Değerleme konusu şirketin mülkiyet devrine yönelik daha önceden gerçekleştirilmiş işlemler.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emsal karşılaştırma yöntemi kapsamında kullanılan piyasa çarpanları analizi, genel olarak değerlemesi yapılan şirketin özellikleri gözden geçirilip gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra, benzer sektörde halka açık şirketlerden ve yakın dönemde gerçekleşmiş işlemlerden temin edilen bilgi ve verilere dayanmaktadır. Değerlemeye konu şirketin ekonomik, finansal, sektörel verilerinden yola çıkılarak, benzer sektörlerde yer alan, oluşmuş piyasa fiyatlarına göre beklenen şirket değeri tahmin edilmeye çalışılır. Bu çalışmalarda, daha yakın tahmini değerler vermesi beklenen sektörel ortalamalar kullanılmakta veya veri azlığı gibi nedenlerle genel piyasa ortalamalarına başvurulmaktadır. Piyasa çarpanları yöntemi uygulaması, belirli bir anda birden çok şirket için oluşmuş hisse senedi fiyatları ile bu şirketlere ait veriler arasında bir ilişki kurarak yapılmaktadır. Bu yöntemde bir işletme için gelecek dönemlerde sürdürülebilir seviyede bir kazanç öngörülmekte ve bu kazançlara uygun çarpanları uygulayarak işletmenin tahmini değerine ulaşılmaktadır.

Değerlemesi yapılan işletmenin sürdürülebilir kazançları gözden geçirilirken dikkate alınacak faktörler arasında, işletmenin geçmiş performansının beklenen düzeyde gelecek işletme performansını yansıtmasının gerekliliği yer almaktadır. Bu gereklilik özellikle gelişme durumunda veya işletme ortamında önemli değişiklikler yapıldığında veya ele alınan işletmenin dönemsel faaliyet gerçekleştirmesi durumunda da geçerlidir.

5.2.1.2. ŞİRKET'İN FİNANSAL TABLOLARI

Şirket'in 2019-2021 yıllarını kapsayan bağımsız denetimden geçmemiş özet finansalları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	*Bağımsız Denetimden Geçmemiş*	*Bağımsız Denetimden Geçmemiş*	*Bağımsız Denetimden Geçmemiş*
Dönem	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**15.976.024**	**79.369.557**	**180.245.541**
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.643.215	18.272.144	5.811.822
Ticari Alacaklar	8.685.099	38.693.351	106.716.097
Diğer Alacaklar	53.368	1.913	176.798
Stoklar	5.417.202	22.400.133	67.484.582
Diğer Dönen Varlıklar	177.140	2.016	56.242
Duran Varlıklar	**683.453**	**455.345**	**11.004.527**
Maddi Duran Varlıklar	301.084	257.171	2.562.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	51.808	28.038	11.233
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	15.560	170.137	3.430.190
Diğer Alacaklar	315.000	-	5.000.215
TOPLAM VARLIKLAR	**16.659.476**	**79.824.903**	**191.250.068**

ZİRAAT YATI
MENKUL DEĞERLE

TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
Dönem	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**13.911.101**	**63.878.267**	**141.482.794**
Ticari Borçlar	13.828.922	59.066.909	139.028.067
Diğer Borçlar	6.916	1.137	6.030
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	75.264	4.810.222	2.448.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	**1.071.393**	**949.494**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	972.720	592.456
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	98.673	63.978
ÖZKAYNAKLAR	**2.748.375**	**14.875.242**	**48.817.779**
Ödenmiş Sermaye	1.000.000	1.000.000	19.000.000
Sermaye Yedekleri	-	-	10.656.767
Kâr Yedekleri	80.755	87.419	316.440
Geçmiş Yıllar Kârları	1.534.345	1.660.957	846.266
Dönem Net Kârı	133.276	12.126.867	17.998.307
TOPLAM KAYNAKLAR	**16.659.476**	**79.824.903**	**191.250.068**

Kaynak: Şirket Dokümanları

TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
Dönem	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Hasılat	107.147.877	695.474.652	1.075.791.451
Satışların Maliyeti (-)	(103.165.647)	(622.292.010)	(870.994.692)
BRÜT KAR/ZARAR	**3.982.230**	**73.182.642**	**204.796.759**
FAALİYET GİDERLERİ (-)	**(3.512.777)**	**(55.786.415)**	**(161.457.013)**
FAALİYET KARI/ZARARI	**469.454**	**17.396.227**	**43.339.746**
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelirler	67.660	459.995	1.727.894
Diğer Faaliyetlerden Olağan Giderler (-)	-	(192.236)	(98.887)
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	**(689.700)**	**(2.452.693)**	**(20.507.480)**
OLAĞAN KAR/ZARAR	**(152.587)**	**15.211.293**	**24.461.273**
Olağan Dışı Gelir ve Karlar	339.523	434.430	704.993
Olağan Dışı Gider ve Zarar (-)	(25.757)	(98.379)	(586.044)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**161.180**	**15.547.344**	**24.580.222**
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	**(27.904)**	**(3.420.477)**	**(6.581.916)**
DÖNEM NET KARI/(ZARARI)	**133.276**	**12.126.867**	**17.998.307**

Kaynak: Şirket Dokümanları

Şirket'in 2019-2021 yılları arasındaki bilançosu incelendiğinde aktif büyüklüğü sırasıyla, 2019 yılında 16.659.476 TL, 2020 yılında 79.824.903 TL ve 2021 yılında 191.250.068 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2019-2021 yılları arasında aktif büyüklüğü yıllık birleşik büyüme oranı cinsinden %238,8 olarak gerçekleşmiştir.

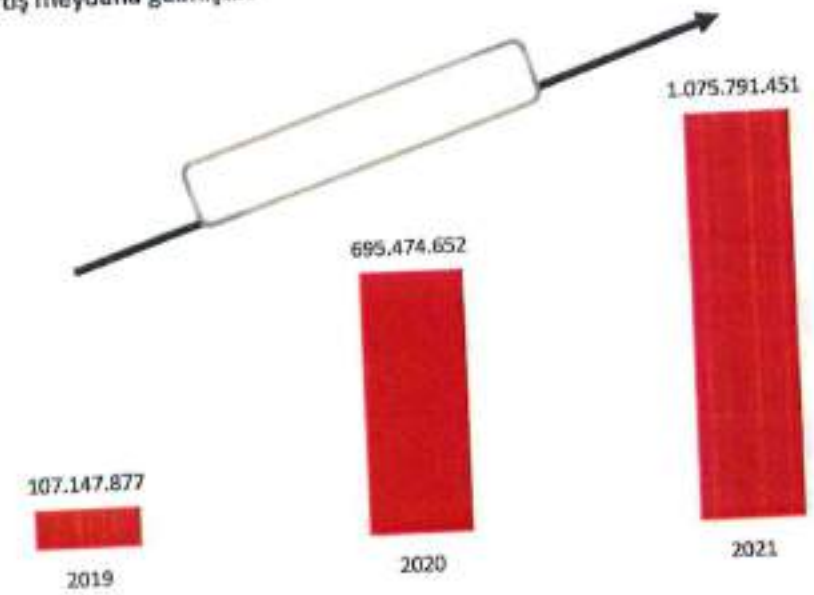
Şirket'in dönen varlıkları 2019-2021 yılları arasında yıllık birleşik büyüme oranı %235,9 olarak gerçekleşerek 2021 yılında 180.245.541 TL'ye ulaşmıştır. Dönen varlıklar içinde en büyük paya sahip olan iki kalem ticari alacaklar ve stoklar olarak ön plana çıkmaktadır. Şirket'in ticari alacakları 2019 yılında 8.685.099 TL olup, %250,5 yıllık birleşik büyüme oranı ile 2021 yılında 106.716.097 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılı için ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı %59,'dir. Şirket'in stok gelişimi ise 2019 yılında 5.417.202 TL olup, %253,0 yıllık birleşik büyüme oranı ile 2021 yılında 67.484.582 TL'ye ulaşmıştır. Şirket stoklarının 2021 yılı için dönen varlıklar içindeki payı %37,4 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıkları 2019-2021 yılları arasında yıllık birleşik büyüme oranı %301,3 olarak gerçekleşerek 2021 yılında 180.245.541 TL'ye ulaşmıştır. Duran varlıklar içinde en büyük paya sahip olan kalem maddi duran varlıklardır. Şirket'in maddi duran varlıkları 2019 yılında 301.084 TL olup, %191,8 yıllık birleşik büyüme oranı ile 2021 yılında 2.562.889 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in maddi duran varlıkları 2021 yılı için duran varlıklar içindeki payı %23,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynakları 2019-2021 yılları arasında yıllık birleşik büyüme oranı %321,5 olarak gerçekleşerek 2021 yılında 48.817.779 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 2019-2021 yıllarında sırasıyla, 1.000.000 TL, 1.000.000 TL ve 19.000.000 TL'dir.

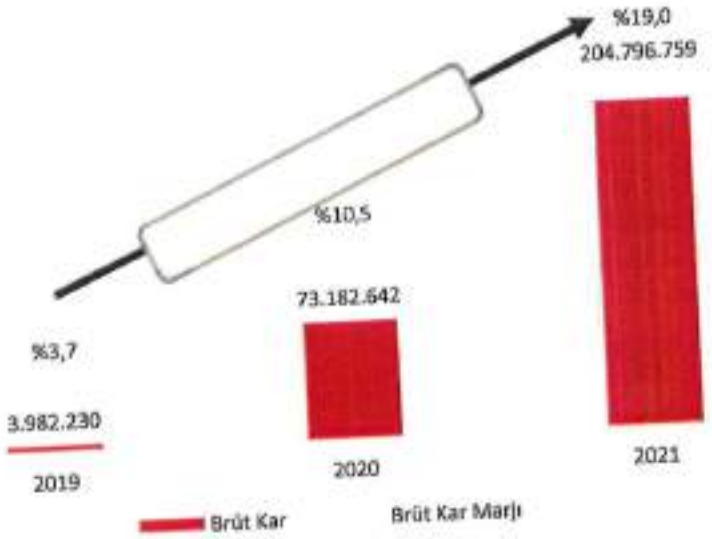
2019-2021 Net Satış Gelişimi (TL):

Şirket'in net satış gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 107.147.877 TL, 695.474.652 TL ve 1.075.791.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde net satışlar %216,9 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı net satışlarında 2020 net satışlarının %54,7 üzerinde artış meydana gelmiştir.

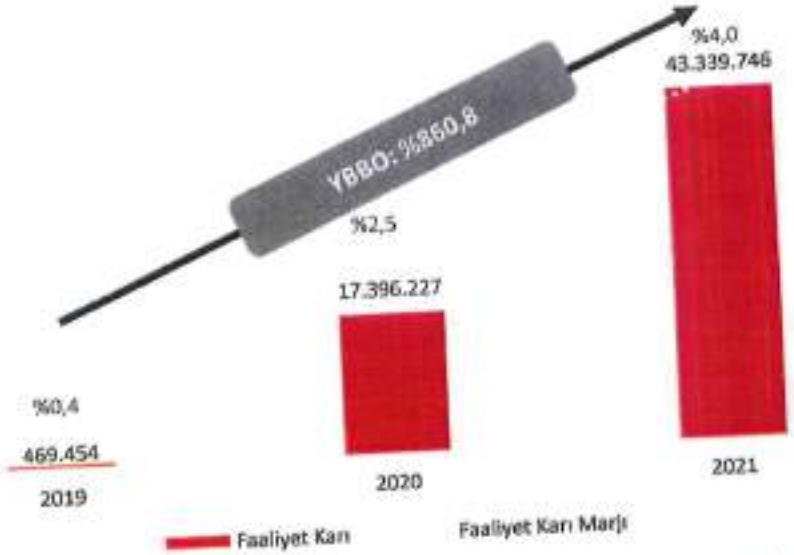


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2019-2021 Brüt Kâr Gelişimi (TL):
Şirket'in brüt kâr gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 3.982.230 TL, 73.182.642 TL ve 204.796.759 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde brüt kârı %617,1 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı brüt kârı, 2020 brüt kârının %179,8 üzerinde bir artış göstermiştir. Ayrıca Şirket'in brüt kâr marjı 2019-2021 yıllarında sırasıyla, %3,4, %10,1 ve %17,7 olarak gerçekleşmiştir.



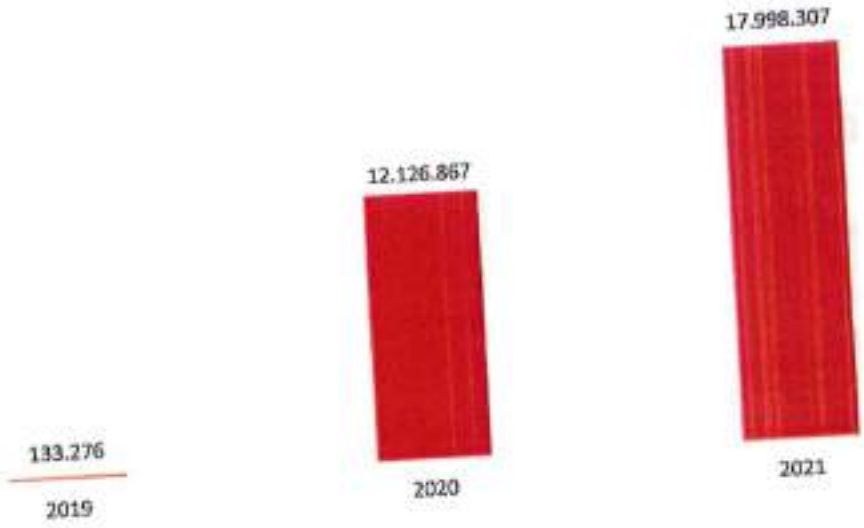
2019-2021 Faaliyet Kârı Gelişimi (TL):
Şirket'in faaliyet kârı gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 469.454 TL, 17.396.227 TL ve 43.339.746 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde faaliyet kârı %860,8 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı faaliyet kârı 2020 faaliyet kârının %149,1 üzerinde artış meydana gelmiştir. Ayrıca Şirket'in faaliyet kârı marjı 2019-2021 yıllarında sırasıyla, %0,4, %2,5 ve %4,0 olarak gerçekleşmiştir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2019-2021 Net Kâr Gelişimi (TL):

Şirket'in net kâr gelişimi 2019-2021 döneminde sırasıyla, 133.276 TL, 12.126.867 TL ve 19.998.307 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 döneminde net kârı %1.062,1 yıllık birleşik büyüme oranıyla tamamlanmıştır. Şirket'in 2021 yılı faaliyet kârı 2020 faaliyet kârının %48,4 üzerinde artış meydana gelmiştir. Ayrıca Şirket'in faaliyet kârı marjı 2019-2021 yıllarında sırasıyla, %0,1, %1,7 ve %1,7 olarak gerçekleşmiştir.



5.2.1.3. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLEME

Piyasa çarpanları kapsamında incelenen şirketler benzerlik ve firma değeri büyüklükleri bakımından iki ana gruba ayrılmış olup, her bir grup için belirli oranlarda ağırlıklandırılarak ortalama bir çarpan sonucu hesaplanmıştır. Grup1 firmaları Reeder ile aynı sektörde faaliyet gösteren Türkiye'de operasyonlarını yürüten benzer şirketlerdir. Grup2 firmaları ise yurt dışında operasyonlarını yürüten benzer sektörde faaliyet gösteren halka açık şirketlerden oluşmaktadır.

Piyasa çarpanları kapsamında incelenen şirketler, yurt içi ve yurt dışı borsalarda işlem görmekte olduğu için iki gruba ayrılmıştır. Yapılan bu gruplandırmada iki grup için de eşit (%50) ağırlıklandırma verilerek Şirket'in özsermaye değeri hesaplanmıştır.

Piyasa Çarpanları Analizi Değerlemesi kapsamında, benzer şirket olarak isimlendirilen şirketlerin 19 Mayıs 2022 (18 Mayıs 2022 seans sonu) piyasa değerleri üzerinden 2022 yılı FD/FAVÖK çarpanları elde edilerek kullanılmıştır.

Piyasa Çarpanları analizi kapsamında, FD/FAVÖK çarpanı hesabında 5,00x ve altında bulunan çarpan değerleri ile 30,0x ve üzerinde bulunanlar uç değer olarak nitelendirilip hesaplamalara dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tabloda grupların açıklamaları ve gruplandırmalara dahil edilen şirketlerin logoları bulunmaktadır:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gruplar	Grup Tanımları	Firmalar
Grup 1: Yurt İçi Benzer Firmalar	Operasyonlarını yurt içinde yürüten benzer sektörde yer alan firmalar	penta INDEX mobiltel arena ARMADA DESPEC datagate
Grup 2: Yurt Dışı Benzer Firmalar	Operasyonlarını yurt dışında yürüten benzer sektörde yer alan halka açık firmalar	Insight crops EUTELSAT TOSHIBA aisidi EDION 愛施德 senao

Yurt İçi Benzer Şirket Çarpanları

Grup1 Yurt İçi Benzer Firmalar

Şirket	Ülke	Kısa Bilgi
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş.	Türkiye	Türkiye merkezli bir teknoloji dağıtım şirketidir. Şirket, bilgi Teknolojileri (BT) ve elektronik ürün dağıtımı gerçekleştirmektedir. Şirketin sunduğu hizmetler arasında Bayinet, Mobil Bayinet Uygulaması, Baskı Teknolojileri Merkezi, Baskı Çözümleri Yönetimi ve Penta OnAir yer almaktadır.
Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bir haberleşme cihazları distribütörüdür. Şirketin faaliyet konusu; Türkiye'de ve yabancı ülkelerde yasal olarak yapılması mümkün olan her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımına ilişkin faaliyetlerde bulunmaktır. Mobiltel, haberleşme cihazları dışında akıllı saat, robot süpürge, dizüstü bilgisayar, bilgisayar ekranı, modem, hava temizleyici, kamera gibi ürünlerin de distribütörlüğünü üstlenmektedir. Şirket, Apple, Samsung, Xiaomi, Huawei, TCL, Alcatel, LG, General Mobile, Casper, Sony gibi markaların dağıtımını yapmaktadır.
Armada Bilgisayar Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojisi sektöründe faal olan bir dağıtım şirketidir. Şirket kişisel bilgisayar (PC), notebook, sunucu, depolama, yedekleme, güvenlik, ağ ve iletişim, elde taşınan terminaller, barkod yazıcılar, PC bileşenleri ve mobil ürünler gibi bir ürün portföyü yelpazesinin dağıtımını yapmaktadır. Şirketin ürünleri beş segmentte sınıflandırılmaktadır: PC ve Sunucu ürünleri, Ağ ürünleri, Kablo ürünleri, Yazılım ve Aksesuar

ZİRAAT YATIRIM
İSTANBUL DEĞERLEME

		birimleri. Şirket, ürünlerini Cisco, Intel, Dell, Lenovo, Polycom, Symantec, VMware, Riverbed, Tyco, HCS, HP Networking, APC, Enterasys, Motorola, Zebra, Kingston, Linksys, D-Link ve Bosch gibi markalar altında dağıtmaktadır.
İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri ve ev aletleri toptan satışı ve dağıtımı yapan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirket 7,500'den fazla iş ortağının iş birliğiyle, arasında Apple, Lenovo, HP, Dell, Asus, Sony, Toshiba, IBM, Canon ve Samsung gibi markaların bulunduğu 200'den fazla markanın dağıtımı yapmaktadır. Ürünleri arasında yazıcılar, tarayıcılar, kesintisiz güç kaynakları gibi kişisel bilgisayar (PC) aksesuarları; orta boy sistemler, PC yan ürünleri ve yedek parçaları; ses kartları, hoparlörler, kompakt disk ve dijital çok yönlü disk yazıcılar gibi multimedya; yazılım ürünleri, veri tabanı yönetimi ve ağ oluşturma ürünleri; ve taşınabilir medya oynatıcılar, dijital müzik çalarlar ve oyun konsolları gibi tüketim elektronik ürünleri bulunmaktadır.
Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgisayar ve bağlı bileşenlerinin yanı sıra diğer tüketim elektronik malları ve iletişim ekipmanlarının toptan ticareti ile uğraşan bir şirkettir. Şirket, Ankara ve İzmir'deki şubeler aracılığıyla Türkiye'de, dağıtım ağı aracılığıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde uluslararası bilgisayar markaları ve aksesuarlarını dağıtmakta ve pazarlamaktadır. İstanbul Serbest Ticaret Bölgesi'nde de bir şubesi vardır.
Datagate Bilgisayar Malzemeleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgisayar ve bilgisayar aksesuarları distribütörüdür. Şirket Seagate, Intel, Acer, Fujitsu, Belkin, Sapphire, Vestel, Genius, Samsung ve Transcend gibi uluslararası markaların 1000'den fazla bilgisayar ve bilgisayar aksesuarını dağıtmakta, pazarlamakta, lojistik ve satış sonrası hizmetlerini vermektedir. Şirketin ürün portföyü mikro işlemciler, sabit diskler, bellek birimleri, optik birimler, ana kartlar, teypler, video hızlandırıcı kartlar, monitörler ve çeşitli tipte donanım destek yazılımını içermektedir. Şirket, ürünlerini toptancı şirketlere ve perakendecilere dağıtmaktadır.
Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Türkiye'de ve uluslararası Bilgi Teknolojisi (IT) için sarf malzemesi dağıtımı yapan Türkiye merkezli bir şirkettir. Şirketin ürün portföyünde; elektronik ofis malzemeleri, dijital ekipmanlar, fotoğraf ürünleri ve telekomünikasyon aksesuarları bulunmaktadır. Şirket aynı zamanda toner, kollektör, ısıtıcı, makara ve mürekkep kartuşları; veri kartuşları ve optik medya ürünleri gibi manyetik medya ürünleri, yazıcı şerit, fotoğraf kağıtları, faks rulosu, kesintisiz kağıt, etiket, inkjet, lazer jet, desk jet ve çizici kağıdı; ve fare, oyun konsolu, klavye, adaptör, kablo, ve bellek üretiminden oluşan aksesuarlar bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket ile sektörde benzer faaliyetler gösteren, Borsa İstanbul A.Ş.'de yer alan şirketlerin temel değerleme verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket	Piyasa Değeri (Milyon TL)*	FD/FAVÖK 2022
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş.	5.867,3	29,92x
Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.023,8	8,89x
Armada Bilgisayar Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.595,2	15,27x
İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.985,0	1,71
Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.494,0	5,03
Datagate Bilgisayar Malzemeleri Ticaret A.Ş.	457,8	5,21
Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	395,4	4,92
Medyan		8,89x

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

**Şirketlerin 1 Mayıs 2023 itibarıyla piyasa değerleri*

Yurt Dışı Benzer Şirket Çarpanları

Grup2 Yurt Dışı Benzer Firmalar

Şirket	Ülke	Kısa Bilgi
Insight Enterprises Inc	ABD	Insight Enterprises, Inc., yan kuruluşlarıyla birlikte, Amerika Birleşik Devletleri'nde ve uluslararası düzeyde bilgi teknolojisi (BT) donanımı, yazılım hizmetleri ve çözümleri sağlamaktadır. Şirketin çözüm portföyü, bulut etkinleştirme, veri ve yapay zekâ, dijital strateji, akıllı uygulamalar ve IoT (Nesnelerin İnterneti) çözümlerinin yanı sıra dijital dönüşüm hizmetlerini içerir. Ayrıca bulut ve veri merkezi platformları sunar. Buna ek olarak şirket, müşterilerin yazılım yükseltmeleri, hata düzeltmeleri, yardım masası ve diğer destek hizmetleri almalarını sağlayan yazılım bakım çözümleri sunar. Ayrıca, işletmelere yardımcı olmak için donanım, yazılım ve hizmetleri birleştiren çözümler tasarlar, satın alır, devreye alır, uygular ve yönetir. Insight Enterprises, Inc., 1988 yılında kurulmuştur ve merkezi Chandler, Arizona'dadır.
Also Holding AG	İsviçre	Şirket, teknoloji ürünleri sağlayıcısıdır. Bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) endüstrisine çözüm ve hizmetlerin dağıtımında yer almaktadır. Şirket, bayilere satıcılara donanım, yazılım ve BT hizmetleri sunmaktadır. Şirketin başlıca çözümleri arasında proje yönetimi, analiz ve danışmanlık hizmetleri, tasarım ve yapılandırma hizmetleri, bulut bilişim, siber güvenlik hizmetleri, Nesnelerin İnterneti (IoT), oyun ve yapay zeka yer alıyor. Bunun dışında şirket, satın alma ve lojistik, izleme ve destek, BT ve tedarik hizmetleri dahil olmak üzere çeşitli hizmetler sunmaktadır. Şirketin merkezi Emmen, İsviçre'dedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Gonca Sok. No:
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri

AB SA	Polonya	AB, bilgisayar donanımı ve yazılımı ile telekomünikasyon ekipmanlarının distribütörüdür. 2006'dan beri şirket Varşova Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket operasyonlarını Polonya, Çek Cumhuriyeti ve Slovakya'da yürütüyor ve dünya çapındaki büyük yeni teknoloji üreticileri için stratejik bir dağıtım ortağı olup ve ürünlerini 16.000'den fazla iş ortağına satmaktadır.
Senao International Co Ltd	Tayvan	Şirket, öncelikle cep telefonlarının araştırma-geliştirilmesi, üretimi ve dağıtımı ile uğraşmaktadır. Şirket, kablosuz telefon, cep telefonu ve kablosuz yerel alan ağı (WLAN) ve çeşitli diğer geniş bant ürünleri sunmaktadır. Ayrıca kablosuz ses ve veri çözümleri sunar. Şirket, Nokia, Sony Ericsson, Samsung, LG, Motorola ve HTC gibi cep telefonu markalarıyla çalışmaktadır. Şirket 1979 yılında kurulmuştur ve merkezi Hsin-Tie, Tayvan'dadır.
Shenzhen Aisidi Co Ltd	Çin	Şirket, Çin merkezli olup, esas olarak mobil iletişim ürünlerinin dağıtımı ve dijital elektronik ürünlerin zincir perakendeciliği ile uğraşmaktadır. Şirket, faaliyetlerini Açık Pazar Dağıtım segmenti, Platform Dağıtım segmenti, Dijital Elektronik Ürünler Zincir Perakende segmenti ve Operatör Dağıtım segmenti olmak üzere dört segment üzerinden yürütmektedir. Ayrıca işlerini katma değerli dağıtım işi, önemli müşteri entegre hizmetleri ve diğerleri aracılığıyla yürütmektedir. Şirket, faaliyetlerini ağırlıklı olarak yurt içi pazarlarda yürütmektedir.
Eutelsat Communications SA	Fransa	Eutelsat Communications SA, sabit uydu hizmetleri sağlayan Fransa merkezli bir holding şirketidir. Doğrudan eve ve profesyonel yayın gibi yayın hizmetleri dahil olmak üzere dört tür hizmet sağlamaktadır; geniş bant internet erişimini içeren geniş bant hizmetleri; dünyanın her noktasından kalıcı iletişim bağlantıları sağlamak, acil bir durumda iletişim kurmak veya geri yüklemek ve çok noktaya yayın içeriği sağlamak için telekomünikasyon ve veri hizmetleri; filo yönetimi ve karada ve denizde geniş bant deniz iletişimi gibi mobil ve deniz iletişiminin yanı sıra. Avrupa, Orta Doğu, Kuzey ve Sahra altı Afrika'nın yanı sıra Asya ve Amerika'nın bazı kısımlarını kapsayan bir uydu filosu işletmektedir.
Kojima Co Ltd		Kojima Co., Ltd., elektrikli ev aletleri satışı yapan Japonya merkezli bir şirkettir. Şirket, ağırlıklı olarak video ürünleri, akustik ürünler, mevsimlik ürünler, ev eşyaları, mutfak aletleri, kuaförlük aletleri, günlük ihtiyaçlar ve diğer ev aletleri tedariki ile ilgilenmektedir. Ayrıca Şirket, seyahat acenteliği, gayrimenkul kiralama ve elektrikli ekipman bakım işleriyle de uğraşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Edion Corp	Japonya	Şirket, bir elektronik ev aletleri perakendecisidir. Şirketin ürün portföyü televizyon, buzdolabı, klima, pil ve ampullerden oluşmaktadır. Aynı zamanda kurumsal müşterilerine cep telefonu ve ev aletleri sunmaktadır. Şirket, elektrikli ev aletleri pazarında internet alışverişi için net mağaza işletip ve uzun vadeli onarım garantileri ve EDION noktası hizmeti sunmaktadır. Edion ayrıca sabit hat erişim hizmetleri ve optik hat kullanan WiMax içeren yüksek hızlı mobil internet erişim hizmetleri sağlamaktadır. Şirket, ürünlerini doğrudan pazarlanan mağazalar ve franchise mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Ayrıca yerinde onarım hizmeti, ev aletleri için tam destek ve küçük ev aletleri için onarım hizmeti dahil olmak üzere çeşitli hizmetler sunmaktadır. Edion'un genel merkezi Osaka-shi, Osaka, Japonya'dadır.
Toshin Holdings Co Ltd	Japonya	Şirket, ağırlıklı olarak mobil iletişim, emlak ve tatil yerleri faaliyetleri üzerine uğraşan Japonya merkezli bir şirkettir. Şirket, üç iş kolu üzerinden faaliyet göstermektedir. Mobil İletişim ile ilgili segment, esas olarak mobil iletişim ekipmanı satışı ve mobil hizmet sözleşmesi ve diğer hizmet değişikliği prosedürü için abonelik acentesi gibi işler ile uğraşmaktadır.
Crops Corp	Japonya	Şirket, mobil telekomünikasyon işiyle uğraşmaktadır. Cep telefonlarının ve beraberindeki tüm hizmetlerin satışı ile uğraşmaktadır. Bir mobil telekomünikasyon hizmeti abonelik ajansıdır. Şirket, Tokai bölgesinde KDDI marka cep telefonlarının satışını yapmaktadır. Şirket, 1977'de kuruldu ve merkezi Japonya, Nagoya'da bulunuyor.
Alpha Group	Çin	Şirket, oyuncak ve oyuncak bebek üretmektedir. Şirket animasyon oyuncakları, elektronik oyun makineleri ve diğer ürünler üretmektedir. Şirket ayrıca çizgi film üretimi, oyun geliştirme ve diğer işleri de yürütmektedir.
HKC International Holding Ltd	Hong Kong	Şirket, esas olarak telekomünikasyon ürünleri işleriyle ve entegre çözümlerin sağlanmasıyla uğraşan Hong Kong merkezli bir yatırım holding şirketidir. Şirket, Cep Telefonu Satışı, İş Çözümleri Satışı ve Gayrimenkul Yatırımı olmak üzere üç iş kolunda faaliyet göstermektedir. Şirket ayrıca, radyo frekansı tanımlama cihazı (RFID) ürünlerinin satışı ve geliştirilmesinin yanı sıra akıllı ev çözümlerinin sağlanmasıyla da ilgilenmektedir.

Şirket ile sektörde benzer faaliyetler gösteren, yurt dışında hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerde halka açık durumda bulunan şirketlerin temel değerleme verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.

Şirket	Piyasa Değeri (Milyon USD)*	FD/FAVÖK 2022
Insight Enterprises Inc	4.045,5	10.13
Also Holding AG	2.747,5	8.56
AB SA	8.233,8	4.67
Senao International Co Ltd	293,1	8.09
Shenzhen Aisidi Co Ltd	1.556,3	29.95
Eutelsat Communications SA	1.654,4	3.11
Kojima Co Ltd	325,8	4.38
Edion Corp	1.101,3	5.30
Toshin Holdings Co Ltd	30,8	17.36
Crops Corp	80,5	2.29
Alpha Group	1.182,2	3.72
HKC International Holding Ltd	8,6	45.92
Medyan		9,34x

Kaynak: Rasyonet, Bloomberg

**Şirketlerin 1 Mayıs 2023 itibarıyla piyasa değerleri*

Özet Piyasa Çarpanları Tablosu

Yurt İçi ve Yurt Dışı olarak nitelendirilmiş, ilgili ülke borsalarında işlem gören benzer şirketlerin FD/FAVÖK **2022** yılı ağırlıklandırılmış çarpanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(Bin) TL	FAVÖK
31.12.2022	**100.074***
	FD/FAVÖK 2022
Grup1	8,89x
Grup2	9,34x
Grup1 Ağırlık	%50
Grup2 Ağırlık	%50
Ağırlıklandırılmış Çarpan	9,12x

** Hesaplamada Şirket'in 2022 yıl sonu tahmini FAVÖK tutarı olan 100.074.424 TL baz alınmıştır.*

Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değerleme Sonucu

Yurt içinde ve yurt dışında bulunan, Şirket ile benzer faaliyetlerde bulunan şirketlerin 2022 yılı FD/FAVÖK çarpanlarına eşit ağırlık verilerek (%50-%50) hesaplanan öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	FD/FAVÖK 2022
Yurt İçi Benzer Şirketler (%50)	889.613.120
Yurt Dışı Benzer Şirketler (%50)	935.170.473
Firma Değeri	**912.391.473**
Net Borç / (Net Nakit)	(8.520.065)
Öz Sermaye Değeri	**920.911.862**

Piyasa Çarpanları analizi sonucunda, Reeder'ın öz sermaye değeri **920,9 milyon TL** olarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5.2.1.4. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ

İndirgenmiş Nakit Akımları (kısaca "İNA") yönteminde, değer tespiti yapılacak şirketin geleceğe yönelik uygun bir sürece ilişkin tahmin edilen nakit akımları değerleme tarihine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmektedir.

İndirgenmiş nakit akımı analizi uygulamak için söz konusu şirketin finansal performansına ilişkin güvenilir tahminler elde edilmesi gerekmektedir. Nakit akımlarının tahmini; genellikle beş yıl veya daha uzun bir dönemi kapsayan gelir, faaliyet giderleri, işletme sermayesi gereksinimi ve yatırım harcamalarının bir projeksiyon dönemi süresince öngörülmesini gerektirmektedir. Tahmin edilen nakit akımları daha sonra sermayenin piyasa maliyetini ve nakit akımlarının maruz kaldığı risk ve diğer koşulları doğru bir biçimde hesaba katan bir iskonto oranı ile günümüzdeki değerine indirgenmektedir. Son olarak, projeksiyon dönemi sonrası için uzun dönem sürdürülebilir büyüme oranı varsayılmakta ve bir devam eden değer hesaplanıp günümüz değerine indirgenmektedir.

İndirgenmiş nakit akımları yöntemi, bir şirketin %100 oranındaki hisse değerinin, şirket değerinden faiz işleyen borcun piyasa değerinin düşülmesiyle elde edildiğini varsaymaktadır.

- Serbest nakit akımları şirketin sermaye kaynaklarının itfa, faiz, temettü gibi yollarla yönetimini elinde tuttuğu nakit akımlarıdır;
- Serbest nakit akımlarının bugünkü değeri, ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (kısaca "AOSM"-"WACC") kullanılarak hesaplanmaktadır.

Faiz işleyen borcun piyasa değerinin uzun dönem borcun defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Sonuç olarak şirketin sahip olduğu tüm likit varlıklar, toplam faiz işleyen borç tutarının piyasa değerinden düşülmektedir.

İskonto oranı yani AOSM, belirli bir iş ya da projeye yapılan yatırımdan beklenen getiriyi ifade etmektedir. Bu oran, riskten arındırılmış bir yatırımdan beklenen normal getiriye ek olarak yatırımcıların beklediği risk primi de hesaba katılarak, bir iş ya da projenin gelecekteki nakit akımlarına uygulanır. İNA hesaplamalarında kullanılan iskonto oranı, ağırlıklı ortalama sermaye maliyetine dayandırılmaktadır. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, hissedarların elde etmeyi bekledikleri öz sermaye getiri oranı ile tipik borçlanma maliyeti olan şirkete borç verenlerin elde ettikleri getirinin bileşik getirisidir.

AOSM aşağıdaki oranların ağırlıklı ortalamasını ifade etmektedir:

- Öz sermayenin piyasa değerinin beklenen getiri oranı,
- Finansal borçların piyasa değerinin beklenen getiri oranı.

AOSM'nin hesaplanmasında aşağıdaki formül kullanılmaktadır:

AOSM= (Ke x E/EV) + (Kd x (1-t) x D/EV)

Ke – öz sermaye maliyeti
Kd – borçlanma maliyeti
E/EV, D/EV – hedeflenen öz sermaye ve borç ağırlığı
t – efektif vergi oran

ZİRAAT YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.

Öz sermaye maliyeti ("Ke") Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli (Capital Asset Pricing Model ("CAPM")) baz alınarak hesaplanmaktadır.

$$Ke = Rf + \beta \times (Rm-Rf) + Rs$$

Rf – risksiz yatırım getirisi
β – sektör betası
Rm – Rf – piyasa risk primi
Rs – küçük şirket primi

Beta çarpanı, herhangi bir şirketin ilave getirilerinin (risksiz getirilerin üzerindeki getiriler) bazı piyasa getirilerinin üzerindeki toplam ilave getirilere (Rf üzerindeki yatırım endeksi) olan duyarlılığını göstermektedir. Bu nedenle, sermaye piyasası teorisine göre riskin iki bileşeninden biri olan piyasa riskinin (sistematik risk) ölçütlerinden biridir. Birin üzerindeki beta çarpanları piyasa ortalamasından daha yüksek bir dalgalanmaya işaret etmektedir. Beta (β) katsayısı bulunurken halka açık emsal şirketler grubuna ait ortalama finansal borçlardan arındırılmış (kaldıraçsız) Beta katsayısı esas alınmaktadır.

Piyasa Risk Primi (Rm), piyasa portföyünün ("yatırım endeksi") beklenen getiri oranı ile risksiz getiri oranı arasındaki farkı gösteren değerdir.

İşletmenin toplam değeri aşağıdaki temel unsurlardan oluşmaktadır:

a) Tahmin yapılan döneme ait şirket faaliyetlerinden sağlanan nakit akımlarının bugünkü değeri ile faaliyetler için zorunlu olmayan diğer aktiflerin ve menkul kıymetlerin değeri toplamı.
b) Tahmin yapılan dönem sonrasında faaliyetler ile ilişkilendirilebilen işin bugünkü değerini ifade eden tahmini bir "devam eden değer".

Faaliyetlerden sağlanan nakit akımının bulunmasından sonra devam eden değer aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır:

Gelecekteki nakit akımları sabit hızla büyüyen bir daimi gelir (sonsuza kadar her sene aynı hızda artarak devam eden nakit akımları) olarak değerlendirilebilir. Böyle bir daimi gelirin değeri (yani, işletmenin projeksiyonu yapılan dönem sonundaki değeri), sonsuza kadar süreceği beklenen yıllık nakit akımının ağırlıklı ortalama sermaye maliyetine bölünmesi suretiyle hesaplanır.

Devam Eden Değer: Sonsuza Kadar Devam Etmesi Beklenen Nakit Akımları/AOSM-Projeksiyon Dönemi Sonrası Büyüme Oranı

Bu şekilde hesaplanan devam eden değer, normal yöntemle bugünkü değere indirgenmektedir.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti hesaplamasında;

Risksiz Getiri Oranı: TRT131130T14 ISIN kodlu 13 Kasım 2030 itfa tarihli devlet tahvilinin 19 Mayıs 2022'den geriye dönük bir senelik ortalama getiri oranı kullanılmıştır. Bir senelik getiri oranı %19,86 olarak hesaplanmıştır.

Risk primi: Genel çerçevede Türkiye'de değerlemeye konu olan raporlar incelediğinde Türkiye için risk primi 2022-2030 yılları arasında %5,50 olarak sabit tutulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Borçlanma maliyeti: Şirket'in vergi öncesi borçlanma maliyeti dönenim borçlanma maliyetleri göz önünde bulundurularak projeksiyon dönemi boyunca sabit olacak şekilde %23,23 olarak tahmin edilmiştir.

Sonsuz Büyüme Oranı: Şirket'in 2030 yılı itibarıyla terminal (nihai) büyüme oranı %5,00 olarak kabul edilmiştir.

Beta: Şirket'in paylarının halihazırda işlem görmemiş olması sebebi ile piyasa ve sektöre bazlı bir Beta hesaplaması yapılmamış olup, %1,00 olarak kabul edilerek değerleme çalışmasında hesaplamalarda kullanılmıştır.

Öz Sermaye Maliyeti: Borç/Şirket'in sermaye yapısında Borç/(Borç +Öz Sermaye) oranı Şirket'in 2022 yılı Mart ayı sonu itibarıyla iletmiş olduğu finansal tablolarında yer alan Finansal Borç/(Finansal Borç + Özkaynaklar) oranı olan %17,28 olarak projeksiyon döneminde sabit öngörülmüştür. Bu orana istinaden hesaplanan öz sermaye maliyeti %25,36'dır.

Vergi Oranı: Şirket'in 2022 vergi oranı %23,00 olduğundan, vergi oranı 23% olarak kullanılmıştır.

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti: Özsermaye maliyeti hesaplanırken Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli kullanılmıştır. Yukarıda anlatılan varsayımlar üzerinden hesaplama yapılmış ve Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti 2022-2030 dönemi için %24,07 hesaplanmıştır. Ayrıca sonsuz değer hesaplaması için de belirtilen oran kullanılmıştır.

Yukarıda belirtilen varsayımlar göz önünde bulundurularak hesaplamalarda kullanılan AOSM aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM)	
Risksiz Getiri Oranı	%19,86
Piyasa Risk Primi	%5,50
Kaldıraçlı Beta	1,00
Öz Sermaye Maliyeti	%25,36
Borçlanma Maliyeti	%23,23
Vergi Oranı	%23,00
Vergi Sonrası Borçlanma Maliyeti	%17,89
Borç / (Borç+Öz Sermaye)	%17,28
Öz Sermaye / (Borç+Öz Sermaye)	%82,72
Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti	%24,07

5.2.1.5. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI (İNA) YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLEME

İNA yöntemi, Şirket'in öngörüleri ile oluşturulması ve yukarıda anlatılan birden fazla parametreye bağlı olması nedeniyle, herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Parametrelerin ve buna bağlı olarak projeksiyonların farklılaşması halinde farklı öz sermaye değeri ulaşılabilir.

Tüm bu varsayımlar altında aşağıda yer alan serbest nakit akışı projeksiyonları, %5,0 sonsuz büyüme oranı ve sabit AOSM ile indirgenen verilerle çıkan sonuçtan 31 Mart 2022 denetimden geçmemiş bilanço tarihindeki 8,5 milyon TL net nakit eklendiğinde **1.207,9 milyon TL** öz sermaye değerine ulaşılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bin TL	Serbest Nakit Akımları								
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Net Satışlar	**1.429.635**	**1.915.710**	**2.413.795**	**2.872.416**	**3.274.554**	**3.667.501**	**4.070.926**	**4.478.019**	**4.881.040**
Yıllık büyüme (%)	%352,2	%34,0	%26,0	%19,0	%14,0	%12,0	%11,0	%10,0	%9,0
FVÖK	**100.074**	**147.510**	**205.173**	**261.390**	**320.906**	**385.088**	**451.873**	**523.928**	**595.487**
FVÖK Marjı	%7,0	%7,7	%8,5	%9,1	%9,8	%10,5	%11,1	%11,7	%12,2
FAVÖK	**100.074**	**147.510**	**205.173**	**261.390**	**320.906**	**385.088**	**451.873**	**523.928**	**595.487**
FAVÖK Marjı	%7,0	%7,7	%8,5	%9,1	%9,8	%10,5	%11,1	%11,7	%12,2
Net İşletme Sermayesi Değişimi	**(100.854)**	**6.604**	**(15.360)**	**(14.143)**	**(12.401)**	**(12.118)**	**(12.441)**	**(12.554)**	**(12.429)**
Vergi	23.017	29.502	41.035	52.278	64.181	77.018	90.375	104.786	119.097
Yatırım Harcamaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Nakit Akımları (SNA)	**177.911**	**111.404**	**179.498**	**223.255**	**269.126**	**320.188**	**373.939**	**431.697**	**488.818**
AOSM	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**	**%24,1**
İndirgeme Oranı	%81,5	%66,4	%54,1	%44,1	%35,9	%29,3	%23,9	%19,4	%15,8
İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)	**143.397**	**72.372**	**93.988**	**94.221**	**91.546**	**87.786**	**82.634**	**76.890**	**70.174**
İNA Toplamı	**813.008**								
Terminal Büyüme Oranı	**%5,0**								
Terminal Değer (TD)	2.691.587								
TD'nin Bugünkü Değeri	386.401								
Firma Değeri	**1.199.410**								
Net Finansal Borç (31.03.2022)	(8.520)								
Özsermaye Değeri	**1.207.930**								

İNA Hassasiyet Analizi

Şirket'in hesaplanan öz sermaye değerinde AOSM ve terminal büyüme oranının %0,5 değişime göstereceği duyarlılığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Terminal Büyüme Oranı %	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyet (AOSM)				
TL	%23.07	%23.57	%24.07	%24.57	%25.07
%4,00	1.264.329.680	1.223.632.338	1.185.179.549	1.148.801.085	1.114.343.108
%4,50	1.277.445.961	1.235.681.136	1.196.264.045	1.159.012.780	1.123.763.350
%5,00	1.291.288.142	1.248.378.801	1.207.929.824	1.169.746.305	1.133.652.985
%5,50	1.305.918.197	1.261.779.197	1.220.223.842	1.181.042.708	1.144.047.992
%6,00	1.321.405.365	1.275.942.322	1.233.198.253	1.192.947.458	1.154.988.124

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ... Büyükdere Cad. ... Şişli/İstanbul V.D. ...

Net Finansal Borç (Nakit)

Şirket'in net finansal borcunun hesaplanmasında 31.03.2022 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolar kullanılmıştır. Net finansal borç, Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarından, nakit ve nakit benzerleri çıkartılarak hesaplanmaktadır, Öz sermaye Değeri hesaplanırken Net Finansal Borç, Firma Değeri'nden düşülmektedir. Şirket'in net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Net Finansal Borç Özeti	(TL)
(+) Toplam Finansal Borç	**41.018.811**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	40.579.055
Uzun Vadeli Borçlanmalar	439.756
(-) Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	**49.538.876**
Net Finansal Borç (Nakit)	**(8.520.065)**

İNA Değerleme Sonucu

Şirket'in 2022-2030 yılı için yapılmış projeksiyonundan her sene için Serbest Nakit Akımları (SNA) elde edilmiştir, Serbest Nakit Akımları'nın her birinin ilgili yıla ait indirgeme oranı ile indirilmesi suretiyle İNA hesaplanmıştır,

İNA Değerleme Özeti	(TL)
İNA Firma Değeri	1.199.409.759
Toplam Net Finansal Nakit	8.520.065
Öz Sermaye Değeri	**1.207.929.824**

6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akımları (İNA) ve piyasa çarpanları analizi kullanılmıştır, İndirgenmiş Nakit Akımları yaklaşımı ile hesaplanan öz sermaye değerine %50, kendi içinde farklı ağırlıklara sahip olan piyasa çarpanları analizine de aynı oranda %50 ağırlık verilerek **1.064,4** milyon TL öz sermaye değerine ulaşılmıştır,

Değerleme çalışması sonucunda bulunan, ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	1.207.930	%50	603.965
Piyasa Çarpan Analizi*	920.912	%50	460.456
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri		**1.064.421**	

** FD/FAVÖK 2022 çarpanları ile ortaya çıkan değerlerin ağırlıklı ortalamasıdır.*

Yaptığımız değerleme sonucunda Reeder Bilişim nihai şirket değeri **1.064.420.843 TL** olarak hesaplanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İNCESU MAH. SIRINCAK CAD. NO: 100 İÇ KAPI NO: 1 ATAKUM / SAMSUN

15.08.2023

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("**Pay Tebliği**") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Reeder**") sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla, 170.000.000 TL nominal değerli 170.000.000 adet C Grubu payın sermaye artırımı ile ve ait 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet C Grubu payın ortak satışı ile toplam 215.000.000 TL nominal değerli 215.000.000 adet C Grubu payların halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fikrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fikrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

(i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
(ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
(iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
(iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten ve bağlı ortaklıklarından yazılı beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 7'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket ve bağlı ortaklıklarının beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

G.Ö. G.Y.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 19.02.2010 tarihinde 6.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 725626 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("**TTSG**") 25.10.2010 tarihli ve 7509 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- 05.05.2017 tarihinde Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 2536-TEKKEKÖY sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş olan ve Kerimbey Mahallesi Organize Sanayi Blv. No: 28/ Tekkeköy/Samsun adresinde kayıtlı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Samsun 2 Şubesi ("**Reeder Samsun 2 Şubesi**") unvanlı şubesi, ve
- 30.06.2022 tarihinde Bafra Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 343-19 MAYIS sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş olan ve İstiklal Mah. Üniversite Cad. No: 2 İç Kapı No: 2 19 Mayıs / Samsun adresinde kayıtlı Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Bafra Şubesi ("**Reeder Bafra Şubesi**") unvanlı şubesi,

olmak üzere toplam 2 adet şubesi bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırıncak Caddesi, No: 100, Atakum, Samsun ("**İncesu Yerleşkesi**") adresine kayıtlıdır.

1.1. Şirkette Meydana Gelen Unvan Değişiklikleri, Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri ve Tür Değişiklikleri

Şirket, "Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 19.10.2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek limited şirket türünde kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 25.02.2010 tarihli ve 7509 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in 30.06.2022 tarihinde tescil edilen 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile unvanı "Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuş ve anonim şirket türüne geçmiştir. Şirket'in anılan 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ve tür değişikliğine ilişkin esas sözleşmesi TTSG'nin 30.06.2022 tarihli ve 10610 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan bu yana Şirket bünyesinde herhangi bir birleşme veya bölünme işlemi meydana gelmemiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket, her türlü teknoloji ürününün, araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent ile uygulama ve yazılımının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetleri ile araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("**TTK**"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("**SPK**") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır.

1) Her türlü teknoloji ürününün; elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponentin; video ve televizyon, akıllı telefon, tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, masa üstü bilgisayar, ev ve işyerleri için dayanaklı tüketim mallarının; elektronik devre elemanlarının; haberleşme ve iletişim araçlarının; ses, görüntü ve bilginin kaydına, transferine, kopyalanmasına, yansıtılmasına yarayan ürünler ve bunların parçalarının; bilgi işlem cihaz ve

GÖ. G.Y.

ekipmanlarının; elektrik, elektronik, mekanik, pnömatik sistemlerin; giyilebilir teknoloji ürünlerinin; drone, scooter, elektrikli bisiklet ve nakil vasıtalarının üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetlerini yapmak.

2) Elektronik donanım tasarımı ve geliştirilmesi, yazılım tasarımı ve geliştirilmesi, optoelektronik ve optomekanik tasarım ve geliştirilmesi faaliyetlerinde bulunmak.
3) Her türlü elektrikli, elektronik, dijital elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyonun kalitesini ve ilgili teknik düzenlemeye uygunluğunu test etmek, kalite kontrolünü yapmak, kalitesini artırmaya yönelik testler yapmak ve bunlara ilişkin her türlü faaliyette bulunmak.
4) Her türlü mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarını üretmek, ürettirmek; uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon, ses ve video prodüksiyonunu yapmak; bu uygulamalar için her türlü platformda reklam gösterimi, sponsorluk anlaşmaları ve uygulama içi satın almalarla çeşitli platformlar üzerinden gelir elde etmek; oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımlar geliştirmek; bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapmak, yaptırmak; tasarlanan ve geliştirilen tüm yazılımları ticarileştirmek, yurtiçi ve yurtdışı satışlarını yapmak, toptan ve perakende satışlarını ve e-ticaretini yapmak.
5) Araştırma, geliştirme, yenilik ve inovasyon faaliyetleri yürütmek, Ar-Ge ve yenilik yoluyla teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini sağlayacak faaliyetler yapmak.
6) Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimlerinin imalatını yapmak.
7) Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılımlarının (bilgisayar donanımları, pos cihazları, ATM cihazları vb. dahil) toptan ticaretini yapmak.
8) Kablolu ve kablosuz telefon, cep telefonu, kablolu görüntülü telefon, çağrı cihazı ve faks cihazı imalatını (telesekreter imalatı dahil) yapmak.
9) İletişim araç ve gereçlerinin onarımını (kablosuz telefonlar, telsizler, cep telefonları, çağrı cihazları, ticari kameralar vb.) yapmak.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için, faaliyet konuları ile ilgili olarak;

1) Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile gayri maddi haklar iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir, işletebilir, bakım onarım ve işletme üniteleri kurabilir. Kendi borçlarını ve alacaklarını temin etmek için her türlü ayni hakları ve ipotek, rehin, haciz, kefalet, garanti de dahil olmak üzere şahsi ve ayni teminatları verebilir ve alabilir; gerektiğinde bunları kaldırabilir ve kaldırtabilir; sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları teminat göstermek suretiyle istikrazda bulunabilir; kendine ve üçüncü şahıslara ait gayrimenkuller üzerinde ayni haklar tesis ettirebilir veya kaldırtabilir; bunlarla ilgili olarak tapu müdürlüklerinde ipotek tescil terkin taleplerinde bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
2) Yurt içinde ve yurt dışında her türlü bayilikler ve distribütörlükler alabilir, verebilir.
3) Kamu ve özel sektörce açılacak her türlü ihaleye katılabilir, teklifler verebilir.
4) Her türlü proje yönetimi ve danışmanlık faaliyetleri yapabilir.
5) Fason üretim yapabilir veya yaptırabilir.
6) Her türlü elektronik ticaret yapabilir, bu amaçla internet siteleri açabilir, işletebilir.
7) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla; yurt içinde ve yurt dışında her türlü ortaklıklar kurabilir,

GÖ. G-Y.

kurulu ve/veya kurulacak olan şirketlere iştirak edebilir, bunları devren iktisap edebilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir, teknik ve mali iş birliği yapabilir, her türlü kredi alabilir.

8) Faaliyet konuları ile ilgili işlerin gelişmesini sağlamak veya mali yapısını güçlendirmek amacıyla yerli ve yabancı her türlü finans kuruluşlarından her türlü kredi temin edebilir, her türlü borçlanmalar yapabilir.
9) Yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere TTK, SPKn ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla, her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir.
10) Ulusal ve uluslararası düzeyde, kamu ve özel girişimler ile sivil toplum kuruluşlarınca yayımlanmış her türlü kamusal teşvik, destek ve hibeler alabilir, bu amaçla her türlü taahhüt altına girebilir.
11) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine uygun olmak kaydıyla, kurulmuş ya da kurulacak olan serbest bölgelerde, organize sanayi bölgelerinde, teknoparklarda, teknoloji geliştirme bölgelerinde, diğer alanlarda şube, büro, bayilik, atölyeler, depolar, antrepolar ve diğer tesislerin açılması, işletilmesi, alım ve satımı ile kiralamasını yapabilir; serbest bölgede ve teknoparklarda kurulacak şirketlere iştirak edebilir.

İleride yukarıda gösterilen işlerden başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi genel kurulun tasvip ve tasdikine sunulacak ve bu yolda karar alınıp, tescil ve ilan edildikten sonra Şirket bu işleri yapabilecektir.

Esas Sözleşme kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Esas Sözleşme kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Esas Sözleşme kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ve ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket ana faaliyetlerini 2 ana lokasyon üzerinden yürütmektedir:

- **19 Mayıs Yerleşkesi:** Şirket tüm üretim faaliyetlerini ve satış sonrası destek hizmetlerini, İstiklal Mahallesi, Tekel Caddesi, No: 2, 19 Mayıs, Samsun adresindeki Samsun Üniversitesi Ballıca Kampüsü içerisinde bulunan alanlarda ("**19 Mayıs Yerleşkesi**") gerçekleştirmektedir.

- **İncesu Yerleşkesi:** İncesu Yerleşkesi Şirket'in operasyon merkezi olup; İncesu Yerleşkesi ayrıca stok/depolama alanı olarak da kullanılmakta ve bazı Ar-Ge faaliyetleri de İncesu Yerleşkesi'nde gerçekleştirilmektedir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 19.02.2010 tarihinde 6.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 25.02.2010 tarihli ve 7509 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 25 TL itibari değerde 240 hisseye ayrılmıştır.

G.Ö. G.Y.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı (TL)
19.02.2010	25.02.2010	Kuruluş	6.000,00	Nakit
03.12.2013	09.12.2013	6.000,00	1.000.000,00	Nakit
01.12.2014	05.12.2014	1.000.000,00	2.000.000,00	Nakit - (30.000,00 TL) Ortakların şirketten olan alacağı - (970.000.000 TL)
27.05.2022	27.05.2022	2.000.000,00	780.000.000,00	Nakit – (639.000.000,00 TL) Geçmiş Yıl Karları (139.000.000,00 TL)

1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, 1.3.6 (*Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş*) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL'dir. Samsun Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 55270404 ruhsat numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mitat Çakal tarafından hazırlanan 19.04.2023 tarihli ve SMMM.1089.2023/47 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu ile Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odasına 1969 – 3712 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İ. Barış Önal tarafından hazırlanan 10.07.2023 tarihli ve YMM – 1969 – 3712 – 113/2023-32 sarılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 3 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 78.000.000 adet nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adet nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adet hamiline yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in son durum itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	A	Nama	31.216.953	4,00
	B	Nama	62.433.911	8,00
	C	Hamiline	193.545.136	24,81
Müşerref Sezen Saral	A	Nama	20.390.218	2,62
	B	Nama	40.780.435	5,23

G.Ö. B.Y.

Pay Sahibi	Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Tutar (TL)	Oran (%)
	C	Hamiline	126.419.347	16,21
Fatma Sibel Çöl	A	Nama	13.522.827	1,73
	B	Nama	27.045.653	3,47
	C	Hamiline	83.841.520	10,75
Yusuf Çelenk	A	Nama	3.956.522	0,51
	B	Nama	7.913.044	1,01
	C	Hamiline	86.930.434	11,14
Aziz Köseoğlu	A	Nama	5.440.218	0,70
	B	Nama	10.880.435	1,40
	C	Hamiline	33.729.347	4,32
Süreyya Saral	A	Nama	2.060.218	0,26
	B	Nama	4.120.435	0,53
	C	Hamiline	12.773.347	1,64
Cevdet Saral	A	Nama	1.413.044	0,18
	B	Nama	2.826.087	0,36
	C	Hamiline	8.760.869	1,12
TOPLAM			**780.000.000**	**100**

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 780.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 780.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu sermaye ortaklar tarafından, muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in sermayesini temsil eden 780.000.000 adet payın 78.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 156.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 546.000.000 adedi hamiline yazılı C grubu paylardan oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı; B Grubu payların Genel Kurulda oy imtiyazı bulunurken C Grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, her bir B Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir A Grubu ve C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi ve 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

G.Ö. G.Y.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü - Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Oy Hakkı	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı	1	78.000.000	78.000.000	10
B	Nama	Oy hakkı imtiyazı	1	780.000.000	156.000.000	20
C	Hamiline	İmtiyaz yoktur	1	546.000.000	546.000.000	70

1.3.5. Pay Devir Sınırlamaları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, C Grubu hamiline yazılı Şirket paylarının devri Esas Sözleşme, TTK ve SPKn hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

A Grubu ve B grubu payların devirleri ise aşağıdaki esaslara uygun olarak gerçekleştirilir:

A ve/veya B Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi Yönetim Kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A ve/veya B Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde A ve/veya B Grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, A ve/veya B Grubu pay sahibi payını Şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkında sahiptir.

1.3.6. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.03.2023 tarih ve 69/1672 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen E-50035491-431.02-00084936140 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 02.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.900.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 3.900.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 03.05.2023 tarihinde Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; TTSG'nin 03.05.2023 tarih ve 10823 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, Genel Kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

G.Ö. G.Y.

1.3.7. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Uygar Saral	287.196.000,00	36,82
Müşerref Sezen Saral	187.590.000,00	24,05
Fatma Sibel Çöl	124.410.000,00	15,95
Süreyya Saral	18.954.000,00	2,43
Aziz Köseoğlu	50.050.000,00	6,42
Cevdet Saral	13.000.000,00	1,67
Yusuf Çelenk	98.800.000,00	12,67
TOPLAM	**780.000.000,00**	**%100**

1.3.8. Şirket Pay Defteri

Şirket paylarının; 78.000.000,00 TL'sini temsil eden 78.000.000 adet A Grubu nama yazılı pay ve 156.000.000,00 TL'sini temsil eden 156.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ve 546.000.000,00 TL'sini temsil eden 546.000.000 C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in paylar üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecek hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan Şirket'in 01.01.2023 - 31.03.2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu (**"Bağımsız Denetçi Raporu"**) uyarınca, Şirket'in iki adet doğrudan bağlı ortaklığı ve iki adet doğrudan iştiraki bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklar Reeder Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (**"Reeder Gayrimenkul"**) ve Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi (**"Reeder Elektronik"**), iştirakler ise Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (**"Reeder Bilişim"**) ve Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi'dir (**"Digiage"**). Ayrıca Şirket, 03.06.2023 tarihinde Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş. (**"Reeder Enerji"**) unvanlı şirketin hisselerinin tamamını iktisap etmiş olup, Reeder Enerji, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir.

(İşbu Hukukçu Raporu kapsamında Reeder Teknoloji ile Reeder Teknoloji'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları olan, (i) Reeder Elektronik, (ii) Reeder Gayrimenkul ve (iii) Reeder Enerji birlikte **"Şirketler"** veya **"Reeder Grubu"** olarak anılacaktır.)

Kotasyon Yönergesi'nin ilgili eki kapsamında *"Ortaklık/ihraççı konsolide finansal tablo hazırlıyorsa (d) bendinde belirtilen husus dışındaki diğer tüm hususların, ortaklığın/ihraççının konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklık ve iştirakler için de incelenerek görüş olarak belirtilmesi gerekir"*. Her ne kadar, Şirket'in Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, yukarıda yer alan paragrafta detayları

G.Ö. G.Y.

verildiği üzere, Şirket'in Türkiye'de kurulu olan Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi unvanlı iki adet iştiraki bulunmakta ise de, Şirket'in söz konusu her iki iştirak üzerinde de kontrol gücü bulunmamaktadır. Nitekim, Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca Şirket Digiage sermayesinin %16,67'sine sahiptir; bu çerçevede Şirket'in Digiage üzerinde herhangi bir kontrol gücü yoktur. Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca Şirket'in Reeder Bilişim'deki pay sahipliği oranı %50'nin üzerindedir; ancak Şirket'in Reeder Bilişim üzerindeki kontrol gücü, Reeder Bilişim sermayesindeki imtiyazlı paylar sebebiyle, %50'nin altındadır. Bu çerçevede, Bağımsız Denetçi Raporu kapsamında hem Reeder Bilişim hem de Digiage, konsolidasyona tabi tutulmamış ve Şirket'in konsolide finansal tablolarında Reeder Bilişim ve Digiage'e özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak yer verilmiştir. Bu kapsamda, işbu paragrafta anılan Kotasyon Yönergesi düzenlemelerine istinaden Reeder Bilişim ve Digiage, işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan Bağımsız Denetçi Raporu ile İncelenen Belgeler kapsamında sunulan pay devir sözleşmeleri ile Reeder Enerji'nin Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarihli ve 21681 yevmiye numarası ile tasdikli pay defteri uyarınca, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Elektronik, Reeder Gayrimenkul ve Reeder Enerji haricinde doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve Reeder Bilişim ve Digiage haricinde doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır. Reeder Grubu içerisinde Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarının üretim faaliyetlerini, Ar-Ge ve teknik servis faaliyetleri gerçekleştirirken, diğer grup şirketleri ise genel olarak aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir.

- ***Reeder Gayrimenkul:*** Reeder Gayrimenkul, Reeder Grubu içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatı, Reeder Gayrimenkul tarafından üstlenilmiştir. Reeder Gayrimenkul ayrıca Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul, Reeder Grubu dışındaki herhangi bir üçüncü kişi ile iş/hizmet ilişkisi içinde bulunmamakta ve/veya faaliyet göstermemektedir.
- ***Reeder Elektronik:*** Reeder Elektronik, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti göstermektedir. Reeder Elektronik, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in seçtiği bölge ve alışveriş merkezlerinde ("**AVM**") açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirmektedir. Reeder Elektronik, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet göstermektedir; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna iletmektedir.
- ***Reeder Enerji:*** Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer almaktadır. Bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar (bu tarih de dahil) herhangi bir aktif faaliyeti olmamıştır.

Şirket'in iştirakleri olan:

- **Reeder Bilişim**, teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürütmektedir. Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirmektedir.
- **Digiage**, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar

R.Ö. G.Y.

dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Bağlı ortaklıklara ilişkin daha detaylı bilgilere aşağıda yer verilmektedir. İşbu Hukukçu Raporumuz kapsamında, aşağıda belirtilmeyen ve Kotasyon Yönergesi uyarınca bağlı ortaklıklar açısından da incelenmesi gereken hususların tamamına (örneğin, imzalanan sözleşmeler, tabi olunan mevzuat gereğince faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli ruhsat ve izinler, aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkuller, fikri mülkiyet hakları, sigorta poliçeleri, hukuki uyuşmazlıklar vb.), işbu Hukukçu Raporumuzun her bir ilgili başlığı altında yer verilmiştir.

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla fiilen gerçekleştirmekte oldukları ticari faaliyetlerinin tespitinde, İncelenen Belgeler kapsamında Bağımsız Denetçi Raporu, her bir ilgili şirketin TTSG'de yer alan esas sözleşmelerinin amaç ve konuya ilişkin maddeleri ve münhasıran bu belgelerde yer almayan, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin olan hususlar dışında kalan ve maddi vakıa olarak dikkate alınabilecek fiili faaliyet konusu detayları açısından ise, Şirket'in beyanı dikkate alınmıştır.

2.1. Reeder Gayrimenkul

2.1.1. Kuruluş, Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri ile Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde "Reeder Gayrimenkul ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 33631 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Gayrimenkul'ün kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 01.11.2021 tarih 10441 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Reeder Gayrimenkul kuruluşundan itibaren herhangi bir unvan ya da tür değişikliği yapmamış ve bünyesinde herhangi bir birleşme veya bölünme işlemi meydana gelmemiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'ün merkezi Körfez Mah. Atakum Bul. No:1 İç Kapı No:3 Atakum/Samsun adresindedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Gayrimenkul'ün herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında ve Bağımsız Denetçi Raporunda yer alan bilgi ve açıklamalar çerçevesinde, Reeder Gayrimenkul'ün herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığı görülmüştür.

2.1.2. Faaliyet Konusu

Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, şirketin başlıca amaç ve konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek, her türlü gayrimenkulün alımını satımını yapmak, kiraya vermek kiralamak ve işletme, Türkiye sınırları içerisinde veya yabancı ülkelerde resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık artırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslim taahhüt etmek, Türkiye Cumhuriyeti Devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkete kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim

GÖ. G.Y.

etmek; prefabrike inşaat ve meskenler yapmak, yaptırmak ve bunları satma, kiraya vermek, her türlü havuz inşaatı ve artıma işlemleri yapmak, her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya işleri yapmak, her türlü mühendislik hizmetleri vermek, proje, proje yönetimi ve uygulamalarını yapmak, dekorasyonla ilgili saha çizimi, boya, parke, ve cam cila, duvar kağıdı, halıfleks, asma tavan-kartonpiyer, fayans-kalebodur, su ve elektrik tesisatı, çatı tadilat işleri yapmak, her türlü bina, büro, tesis ve yapılar ile peyzaj mimarisi ve çevre düzenlemesi alanında mimarlık, mühendislik, teknik müşavirlik hizmetleri olarak plan, proje, teknik hesaplar, danışmanlık, etüd, araştırma, tasarım, fizibiliteler yapmak, bununla ilgili hizmet grupları oluşturmak ve işletmektir.

2.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Reeder Gayrimenkul, 28.10.2021 tarihinde 5.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 01.11.2021 tarih ve 10441 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde 5.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesi olan 5.000.000,00 TL'nin 1.250.000,00 TL'ye karşılık gelen 1.250.000 adet pay Uygar Saral tarafından, 3.750.000,00 TL'ye karşılık gelen 3.750.000 adet pay ise Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından nakden taahhüt edilmiştir.

2.1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Gayrimenkul'ün sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleşmemiştir.

2.1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde 5.000.000 adet paya ayrılmış toplam 5.000.000,00 TL değerindedir ve bu payların tamamı nama yazılıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Gayrimenkul'ün güncel pay sahipliği yapısı Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15363 yevmiye numarası ile onaylanmış şirketin pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket	1 TL	600.000,00	20,00
		Davut Emre Dilek		250.000,00	
		Abdullah Bülent Karabıçak		25.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		25.000,00	
		Reeder Elektronik		100.000,00	
B	Nama	Şirket	1 TL	600.000,00	20,00
		Davut Emre Dilek		250.000,00	
		Abdullah Bülent Karabıçak		25.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		25.000,00	
		Reeder Elektronik		100.000,00	

GÖ G.Y.

C	Nama	Şirket	1 TL	1.800.000,00	60,00
		Davut Emre Dilek		750.000,00	
		Abdullah Bülent Karabıçak		75.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		75.000,00	
		Reeder Elektronik		300.000,00	
			TOPLAM	**5.000.000,00**	**100,00**

2.1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Reeder Gayrimenkul'ün sermaye yapısında A Grubu, B Grubu ve C Grubu olmak üzere üç adet pay grubu bulunmaktadır. A Grubuna oyda ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanımlanmışken, B Grubuna ise sadece oyda imtiyaz tanınmaktadır. C Grubuna herhangi bir imtiyaz tanınmamaktadır.

Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, her bir A Grubu pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı, her bir B Grubu pay sahibine 10 (on) oy hakkı verir.

Yine Reeder Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı vardır.

2.1.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Reeder Gayrimenkul'ün Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15363 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Reeder Gayrimenkul paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in Reeder Gayrimenkul payları üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

2.2. Reeder Elektronik

2.2.1. Kuruluş, Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri ile Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Reeder Elektronik, "Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 33230 sicil numarası ile 23.06.2021 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Elektronik'in kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 23.06.2021 tarih 10355 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Reeder Elektronik'in ticaret unvanı ve türü 30.06.2022 tarihinde tescil edilen 30.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile unvanı "Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi" olmuş ve anonim şirket türüne geçmiştir. Şirket'in anılan 29.06.2022 tarihli genel kurul kararı ve tür değişikliğine ilişkin esas sözleşmesi TTSG'nin 01.07.2022 tarihli ve 10611 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in kayıtlı merkezi Yenimahalle Mah. Çarşamba Cad. Piazza Anemon Blok No:52 İç Kapı No: Z68 Canik / Samsun adresindedir.

Reeder Elektronik'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda detayları belirtilen 17 adet şubesi bulunmaktadır:

1. Ankara Ticaret Sicili'nde 488090 numarasıyla ve İşçi Bloklar Mah. Mevlana Bul. No:190B İç Kapı No:Z33 Çankaya / Ankara adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi ("**Reeder Elektronik Ankara Şubesi**"),
2. Kocaeli Ticaret Sicili'nde 34844 numarasıyla ve Sanayi Mah. Ömer Türkçakal Bul. No:7 İzmit Kocaeli'nde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kocaeli Şubesi ("**Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi**"),

GÖ. GY.

3. Kırıkkale Ticaret Sicili'nde 1146-Yahşiyan numarasıyla ve Bayraktepe Mah. Bağdat Cad. No:2 Yahşiyan / Kırıkkale adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kırıkkale Şubesi ("**Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi**"),
4. Gebze Ticaret Sicili'nde 39049 sicil numarasıyla ve Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:310 İç Kapı No:104 Gebze/Kocaeli adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kocaeli Gebze Şubesi ("**Reeder Elektronik Kocaeli Gebze Şubesi**"),
5. Eskişehir Ticaret Sicili'nde 53333 sicil numarasıyla ve Çamlıca Mah. Gülperi Sk. Vega Outlet Blok No:1 İç Kapı No:Z28 Tepebaşı / Eskişehir adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Eskişehir Şubesi ("**Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi**"),
6. Kızıltepe Ticaret Sicili'nde 6665.215 numarasıyla ve Turgut Özal Mah. Mardin Cad. Mova Avö No:416 İç Kapı No: 82 Kızıltepe / Mardin adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Mardin Şubesi ("**Reeder Elektronik Mardin Şubesi**"),
7. İstanbul Ticaret Sicili'nde 456656-5 numarasıyla ve Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. Armoni Park Blok No:130 İç Kapı No:51 Küçükçekmece / İstanbul adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Küçükçekmece Şubesi ("**Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi**"),
8. Erzincan Ticaret Sicili'nde 10328 sicil numarasıyla ve Mimar Sinan Mah. Halitpaşa Cad. Erzincan Park AVM No:141 İç Kapı No: 206 Merkez/Erzincan adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Erzincan Şubesi (**"Reeder Elektronik Erzincan Şubesi"**)
9. Yalova Ticaret Sicili'nde 12240 sicil numarasıyla ve Kazım Karabekir Mah. Şehit Ömer Faydalı Cad. No:233 İç Kapı No:1 Merkez / Yalova adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Yalova Şubesi (**"Reeder Elektronik Yalova Şubesi"**)
10. Artvin Ticaret Sicili'nde 2272 sicil numarasıyla ve Çarşı Mah. Miralay Şükrü Bey Cad. No:106 İç Kapı No:18 Merkez/Artvin adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Artvin Şubesi (**"Reeder Elektronik Artvin Şubesi"**)
11. Kastamonu Ticaret Sicili'nde 6777 sicil numarasıyla ve Saraçlar Mah. Stadyum Cad. No:40A İç Kapı No:75 Merkez/Kastamonu adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Kastamonu Şubesi (**"Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi"**)
12. Tekirdağ Ticaret Sicili'nde 12777 sicil numarasıyla ve Aydoğdu Mah. Hükümet Cad. Tekira Avm No:186 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Tekirdağ Şubesi (**"Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi"**)
13. Karabük Ticaret Sicili'nde 7917 sicil numarasıyla ve Bayar Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. Kares AVM. No:20 İç Kapı No:B310 Merkez/Karabük adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Karabük Şubesi (**"Reeder Elektronik Karabük Şubesi"**)
14. Amasya Ticaret Sicili'nde 5859 sicil numarasıyla ve Hacı İlyas Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. Amasya Park Avm. No:154 İç Kapı No:34 Merkez / Amasya adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Amasya Şubesi (**"Reeder Elektronik Amasya Şubesi"**)
15. İstanbul Ticaret Sicili'nde 466028-5 sicil numarasıyla ve Yunus Emre Mah. Lütfi Aykaç Bul. No:80I İç Kapı No:138 Sultangazi/İstanbul adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Sultangazi Şubesi (**"Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi"**)
16. Isparta Ticaret Sicili'nde 15110 sicil numarasıyla ve Bahçelievler Mah. 156 Cad. Iyaspark Avam. No:3-13 Merkez/Isparta adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Isparta Şubesi (**"Reeder Elektronik Isparta Şubesi"**)
17. Denizli Ticaret Sicili'nde 58581 sicil numarasıyla ve Mehmetçik Mah. Doğan Demircioğlu Cad. Forum Çamlık No:2 İç Kapı No:034 Pamukkale / Denizli adresinde kayıtlı Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi Pamukkale Şubesi (**"Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi"**)

G.Ö. G.Y.

İncelenen Belgeler kapsamında Reeder Gayrimenkul'ün pay defterine göre, Reeder Elektronik, %10 oranında Reeder Gayrimenkul'ün pay sahibidir. İncelenen Belgeler kapsamında ve Bağımsız Denetçi Raporunda yer alan bilgi ve açıklamalar çerçevesinde, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul dışında herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığı görülmüştür.

2.2.2. Faaliyet Konusu

Reeder Elektronik'in başlıca amaç ve konusu esas sözleşmesinin 3. Maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir:

1 - Her türlü teknoloji ürününün, elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyon, akıllı telefon, tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, masaüstü bilgisayar, ev işyerleri için dayanaklı tüketim malları, elektronik devre elemanları, haberleşme, iletişim, ses, görüntü ve bilgi kayıt, nakil transferi, kopyalanması, yansıtılmasına yarayan ürünlerin ve parçaların, bilgi işlem cihaz ve ekipmanlarıyla elektrik, elektronik, mekanik, pnomatik sistemlerin, giyilebilir teknoloji ürünlerinin, drone, scooter, elektrikli bisiklet ve nakil vasıtası üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, dağıtımı ve teknik servisi faaliyetlerini yapmak

2- Resmi ve özel kişi ve kuruluşların yapmakta olduğu telekomünikasyon ve iletişim hizmetlerinin bayiliklerini almak ve işletmek, telefon, tablet ve her türlü iletişim araç gereçlerinin ve yedek parçalarının ticaret, ithalat ve ihracatını yapmak, şirket her türlü telefonla, haberleşme cihazları, cep ve telsiz telefon ve telefon santralleri alımı, satımı, bakım onarımı ve servis hizmetleri ve pazarlamasını toptan ve perakende yapmak ve yaptırmak. Telekomünikasyonla ilgili faaliyetlerde bulunmak, şirket GSM operatörlüklerinin bayiliklerini almak, bayilikler vermek, hat almak, hat satmak, hat açmak ve kapatmak, bu konu ile ilgili bulunan hizmetleri almak, satmak, fatura tanzim etmek, tanzim edilmiş faturaları GSM operatörleri adına tahsil etmek, cep telefonu, tablet, telsiz telefon, telefon santralleri ve bunlarla ilgili tüm aksesuarları almak, satmak, ithalatını ve ihracatını yapmak.

2.2.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.3.1. Kuruluş Sermayesi

Reeder Elektronik, 23.06.2021 tarihinde 200.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 23.06.2021 tarih ve 10355 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1000,00 (bin) TL itibari değerde 200 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesi olan 200.000,00 TL'nin 60.000,00 TL'si Muratcan Doğrul, 140.000,00 TL'si Dönüşüm İnvest Teknoloji Ticaret Limited Şirketi ("**Dönüşüm İnvest**") tarafından taahhüt edilmiştir.

2.2.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Elektronik'in sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleşmemiştir.

2.2.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Reeder Elektronik'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde 200.000 adet paya ayrılmış toplam 200.000,00 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Şirket'in pay sahipleri, 110.000,00 TL'ye karşılık gelen 110.000 adet paya sahip Şirket, 5.000,00 TL'ye karşılık gelen 5.000 adet paya sahip Abdullah Bülent Karabıçak, 5.000,00 TL'ye karşılık gelen 5.000 adet paya sahip Ayşegül Kocaoğlu, 30.000,00 TL'ye karşılık gelen 30.000 adet paya sahip Muratcan Doğrul, 50.000,00 TL'ye karşılık gelen 50.000 adet paya sahip Dönüşüm İnvest'tir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Elektronik'in güncel pay sahipliği yapısı Samsun 1. Noterliği tarafından 22.05.2023 tarih ve 15542 yevmiye numarası ile onaylanmış Reeder Elektronik'in pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

G.Ö. G.Y.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket	1,00	22.000,00	20,00
		Abdullah Bülent Karabıçak		1.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		1.000,00	
		Muratcan Doğrul		6.000,00	
		Dönüşüm İnvest		10.000,00	
B	Nama	Şirket	1,00	22.000,00	20,00
		Abdullah Bülent Karabıçak		1.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		1.000,00	
		Muratcan Doğrul		6.000,00	
		Dönüşüm İnvest		10.000,00	
C	Nama	Şirket	1,00	66.000,00	60,00
		Abdullah Bülent Karabıçak		3.000,00	
		Ayşegül Kocaoğlu		3.000,00	
		Muratcan Doğrul		18.000,00	
		Dönüşüm İnvest		30.000,00	
			TOPLAM	**200.000,00**	**100,00**

2.2.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Reeder Elektronik'in payları A Grubu, B Grubu ve C Grubu olmak üzere 3 adet pay grubuna ayrılmıştır. A Grubu pay sahiplerine, oyda imtiyaz ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. B Grubu pay sahiplerine ise oyda imtiyaz tanınmıştır. C Grubu pay sahiplerine ise imtiyaz tanınmamıştır.

Reeder Elektronik'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, her bir A Grubu pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı, her bir B Grubu pay sahibine 10 (on) oy hakkı verir.

Yine Reeder Elektronik'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı vardır.

2.2.3.5. Şirket Pay Defteri

Reeder Elektronik, Samsun 1. Noterliği tarafından 22.05.2023 tarih ve 15542 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Reeder Elektronik paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in Reeder Elektronik payları üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

GÖ. G.Y.

2.3. Reeder Enerji

2.3.1. Kuruluş, Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri ile Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Reeder Enerji, 24.02.2021 tarihinde "Selekt Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 3165 - TEKKEKÖY sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Reeder Enerji'nin kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 25.02.2021 tarih 10275 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Akabinde Reeder Enerji'nin unvanı 23.05.2023 tarihli genel kurul kararı ile güncel unvanı olan "Reeder Enerji Dış Ticaret A.Ş." olarak tadil edilmiş; bu husus Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 26.05.2023 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 26.05.2023 tarih ve 10839 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Enerji'nin merkezi İncesu Mah. Şırıncak Cad. No:100, İç Kapı No:1 Atakum/Samsun adresindedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Enerji'nin herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında yer alan bilgi ve açıklamalar çerçevesinde, Reeder Enerji'nin herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığı görülmüştür. Ayrıca bu hususta Şirket'ten beyan alınmıştır.

2.3.2. Faaliyet Konusu

Reeder Enerji'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, başlıca amaç ve konuları aşağıdaki gibidir:

1. Her nevi Lityum İyon, Nikel Kadmiyum pil, batarya, akü, ampul, aydınlatma cihazları, elektronik malzeme teçhizat cihaz aksam, devre elemanları, modül ve transformatörler, yedek parça, mamul, yarı mamul madde ve malzemeler, röle cihazları ve benzeri ihtiyaçları yapmak ve yaptırmak,
2. Her nevi elektrikli, elektronik, elektro mekanik malzeme, her nevi telekomünikasyon malzeme ve cihazların; telefon, cep telefonları, saatler, hesap makinaları, fotoğraf makinaları, kameralar, bataryalar ve pillerin, her nevi optik malzeme, dürbün, teleskop, fener, ışıldak ve pusulaların, her nevi kol ve duvar saatleri ve bunlara bağlı yedek parça ve aksesuarların üretimi, alım, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak,
3. Şarj edilebilir ve edilmeyen pil ve bataryalar ile bunların aksam ve parçalarının imalatı (manganez dioksitli, cıva oksitli, gümüş oksitli, lityum oksitli, çinko-hava reaksiyonlu pil ve bataryalar),
4. Akümülatör, batarya, pil ve bunların parçalarının toptan ticareti (evlerde, motosikletlerde ve motorlu kara taşıtlarında kullanılanlar hariç),
5. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak,
6. Elektrik ve ısı üretimine ilişkin buhar tribünleri, gaz tribünleri, buhar kazanları, motorlar, jeneratörler, doğalgaz veya fuel-oil ve kömürle çalışan elektrik-ısı santralleri, enerji enstrümanları, filtreler, ısı geri kazanım ünitelerinin imalatlarını, iç ve dış ticaretini yapmak,
7. Elektrik ve ısı santralleri için kömür hazırlama, kömür yıkama, kireç hazırlama, filtre ve desülfirizasyon sistem ve ünitelerinin imalatını, iç ve dış ticaretini yapmak,
8. Her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesislerinin, atıkların geri kazanım ünitelerinin projelendirilmesi,
9. Rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik enerji santrallerinin parça parça veya tüm olarak imalatını yapmak.

GÖ GY.

2.3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.3.1. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Enerji, 24.02.2021 tarihinde 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş sözleşmesi TTSG'nin 25.02.2021 tarih ve 10275 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1.000,00 (Bin) TL itibari değerde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

2.3.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Reeder Enerji'nin sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleşmemiştir.

2.3.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Reeder Enerji'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1.000,00 TL itibari değerde 100 adet paya ayrılmış toplam 100.000,00 TL değerindedir ve bu payların tamamı nama yazılıdır.

Reeder Teknoloji ile Önder Polat, Uygar Saral ve Abdullah Bülent Karabıçak arasında ayrı ayrı akdedilen 03.06.2023 tarihli pay devir sözleşmeleri uyarınca, Reeder Teknoloji Reeder Enerji paylarını nominal değeri üzerinden (toplam 100.000 TL) devralmış ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Enerji'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. Ayrıca, Reeder Enerji'nin Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarih ve 21681 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri ile de Reeder Enerji'nin 1.000,00 TL itibari değerde 100 adet payının tamamının Reeder Teknoloji'ye ait olduğu tevsik edilmektedir.

2.3.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Reeder Enerjinin sermaye yapısında herhangi bir pay grubu veya imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

2.3.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Reeder Enerji'nin Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarih ve 21681 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Reeder Enerji paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in Reeder Enerji payları üzerinde takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketlerin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket tarafından verilen 15.08.2023 tarihli beyana istinaden, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket'in merkez adresini teşkil eden İncesu Yerleşkesi, Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan taşınmaz üzerinde kuruludur.
Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerden, kiraya verilmiş olanlara ve söz konusu kira sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan Bağlar Mahallesi Mimarsinan Cad. D:84 K: 9 adresindeki daire niteliğindeki taşınmaz, Şirket tarafından 05.07.2021 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi ile üçüncü taraf bir gerçek kişiye kiralanmıştır. Anılan taşınmaz, Bağımsız Denetçi Raporu'nda Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü olarak sınıflandırılmaktadır.
- Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum/Samsun adresinde bulunan taşınmazın belli bir bölümü Şirket

G.Ö. G.Y.

tarafından Reeder Bilişim ile akdedilen 12.05.2023 tarihli kira sözleşmesine istinaden 1 yıl süreyle Reeder Bilişim'in merkez ofisi olarak kiralanmıştır. Sözleşme uyarınca aylık kira bedeli 5.000 TL ve yıllık kira bedeli 60.000 TL olarak belirlenmiştir.

- Şirket'in maliki bulunduğu ve detayları Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan İncesu Mah. Sırıncak Cad. No:100 Atakum/Samsun adresinde bulunan taşınmazın belli bir bölümü Şirket tarafından Reeder Enerji ile akdedilen 01.06.2023 tarihli kira sözleşmesine istinaden 1 yıl süreyle Reeder Enerji'in merkez ofisi olarak kiralanmıştır. Sözleşme uyarınca aylık kira bedeli 2.000 TL ve yıllık kira bedeli 24.000 TL olarak belirlenmiştir.
- Şirket'in Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca satış amaçlı gayrimenkulleri altında sınıflandırılan Samsun ili, Atakum ilçesi, Büyükoyumca Mahallesi'nde bulunan 1-2-4 numaralı bağımsız bölümler, Reeder Teknoloji ile Reeder Elektronik arasında akdedilen kira sözleşmesine istinaden Reeder Elektronik'e kiralanmıştır. Sözleşme tarihi 01.08.2023'tür ve 1 yıllık imzalanmıştır. Sözleşmeye göre aylık kira bedeli 10.000 TL'dir.

3.1.2. Şirketler'in Kullanımında Olan Diğer Gayrimenkuller

3.1.2.1. Reeder Teknoloji Kira Sözleşmeleri

a) 19 Mayıs Yerleşkesi Kira Sözleşmesi

Şirket, üretim faaliyetleri ile Ar-Ge çalışmalarının belli bir kısmını gerçekleştirmek ve depo ihtiyacını karşılamak üzere T.C. Samsun Üniversitesi Rektörlüğü ile 19.04.2022 tarihinde akdettiği Tahsisli Taşınmazlardaki Ticari Amaçla Kullanılacak Yerlere Ait Kira Sözleşmesi uyarınca, 19 Mayıs ilçesi, İstiklal Mahallesi 333 ada 5 parsel numaralı toplam 283.955,21 m²'lik alan içerisinde yer alan 16.119,22 m²'lik alanı ve bu alan üzerinde bulunan 52, 53, 54, 59, 59 ve 60 numaralı hangarları kiralamıştır. Anılan sözleşmede kira süresi 5 yıl olarak belirlenmiş olup, söz konusu taşınmaza T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple hazinenin mülkiyetinden çıkması halinde sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilebileceği ve bu durumda Şirket'in herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunmayacağı düzenlenmiştir. Anılan sözleşme uyarınca Şirket kiraladığı alanı yalnızca üretim faaliyetleri ile Ar-Ge çalışmaları için kullanabilecek olup, kiraya veren idarenin kiralanan taşınmazın amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı denetleme ve uygun kullanılmaması durumunda sözleşmeyi tek taraflı feshederek Şirket'i tahliye ettirme hak ve yetkisi bulunmaktadır. Ayrıca, sözleşme uyarınca Şirket'in sözleşmede belirlenen yükümlülüklerine uymadığının tespiti halinde Şirket'e günlük 250 TL cezai şart uygulanacaktır.

b) İstanbul Ofisleri Kira Sözleşmeleri

Şirket, Kışlak Sok, No:4, Rumelihisarı, Sarıyer / İstanbul adresinde bulunan işyeri niteliğindeki taşınmazı 01.09.2018 tarihinde akdetmiş bulunduğu kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır. İlaveten, Yapı Kredi Plaza C Blok, Kat: 9, Bölüm: 25/B adresinde bulunan işyeri niteliğinde taşınmazı 15.08.2018 tarihinde adetmiş olduğu kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır.

c) Tabela Kira Sözleşmeleri

Şirket ürettiği ürünlerin tanıtımı amacıyla İstanbul'da ve Samsun'da reklam amaçlı kiralık tabela alanlarını, üçüncü kişiler ile muhtelif tarihlerde akdettiği sözleşmeler uyarınca kullanmaktadır.

d) Konut Kira Sözleşmesi

Şirket, Adnan Menderes Bulvarası, Denizevleri Mahallesi, Kartal Apt. No: 47/15 Atakum/Samsun'da adresinde bulunan eşyalı daire niteliğindeki taşınmazı 04.08.2017 tarihinde akdetmiş bulunduğu kira sözleşmesi uyarınca Şirket'in üretim müdürünün konaklaması amacıyla kullanmaktadır.

Ö.Ö . Ö.Y.

3.1.2.2. Reeder Elektronik Kira Sözleşmeleri

Reeder Elektronik faaliyetlerini merkez ofisinde, şubeleri aracılığıyla şubelerinin bulunduğu yerlerde ve Reeder markalı ürünlerin perakende satışını gerçekleştirdiği mağazalarında yürütmektedir. Reeder Elektronik'in merkez ofisi ile şubelerinin idari faaliyetlerini yürüttükleri ofisleri kiralanarak kullanılmakta olup, bu sözleşmelerin detayına aşağıda yer verilmektedir. Ayrıca, Reeder Elektronik tarafından işletilen mağazalar da kiralanarak kullanılmakta olup, bu mağazalara ilişkin kira sözleşmelerinin detayına işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde yer verildiğinden bu bölümden ayrıca tekrar açıklanmamaktadır.

a) Merkez Ofis Kira Sözleşmesi

Reeder Elektronik kayıtlı adresinde bulunan merkez ofisini, Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş. ile yaptığı 25.12.2021 tarihli ve 5 yıl süreli kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Bu şekilde hesaplanan ciro kira bedelinin asgari kira bedelinden yüksek olması durumunda Reeder Elektronik tarafından ciro kira bedeli, düşük olması durumunda ise asgari kira bedeli ödenmektedir. Anılan sözleşmeye Reeder Elektronik'in sözleşme tahtındaki borçlarını teminat altına almak adına Şirket kefalet vermiştir.

b) Şube Ofisleri Kira Sözleşmeleri

- **Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi:** Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi ofisini Elif Grup Gayrimenkul İnşaat Anonim Şirketi ile 17.10.2021 tarihinde akdettiği kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi:** Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi ofisini Saraybahçe Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. ile 01.02.2022 tarihinde akdettiği kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Kocaeli Gebze Şubesi**: Reeder Elektronik Gebze Şubesi ofisini Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile yaptığı 5 yıl süreli ve başlangıç tarihi 04.06.2022 olan akdettiği kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi**: Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi, ofisini Altan Alışveriş Merkezleri İşletmeciliği ve Turizm A.Ş. ile yaptığı kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Reeder Elektronik, kiralayana 120.000,00 TL değerinde bir teminat mektubu teslim etmiştir.
- **Reeder Elektronik Erzincan Şubesi**: Reeder Elektronik Erzincan Şubesi, ofisini Erimpaş Erzincan İhtiyaç Maddeleri Pazarlama A.Ş. ile 20.01.2022 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde

G.Ö. G.Y.

edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.

- **Reeder Elektronik Ankara Şubesi**: Reeder Elektronik Ankara Şubesi, ofisini Taurus Balgat Alışveriş Merkezi Yatırım A.Ş. ile 10.11.2022 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Mardin Şubesi**: Reeder Elektronik Mardin Şubesi, ofisini İstanbul Yeditepe Turizm Eğitim Sağlık ve İnş. Tic. A.Ş. ile 04.11.2022 tarihli imzalanan kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi**: Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi, ofisini Avrupakent Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ile 22.12.2022 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Yalova Şubesi**: Reeder Elektronik Yalova Şubesi, ofisini İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Artvin Şubesi:** Reeder Elektronik Artvin Şubesi, ofisini Artrium Turizm İnşaat Gıda Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş. ile 15.11.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan sözleşme tahtında kira bedeli, aylık sabit bir meblağ olarak belirlenmiştir.
- **Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi:** Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, ofisini Kas Proje İnşaat ve Yatırım A.Ş. ile imzalanan 31.01.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi 5 yıllığına geçerli olup, kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Anılan kira sözleşmesi tahtında Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %51 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu durum sözleşmenin devri olarak kabul edilecek ve sözleşme yeniden akdedilecektir. Şirket paylarının halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı bir değişiklik olacaktır ancak bu değişiklik %51'in altında kaldığından sözleşmenin devri gibi bir durum vuku bulmayacaktır.
- **Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi:** Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi, ofisini Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. ile 01.11.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi 5 yıl ve 30 gün için geçerli olacak olup, kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Karabük Şubesi:** Reeder Elektronik Karabük Şubesi, ofisini Kares Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş. ile imzalanan 13.09.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi tahtında aylık sabit bir kira bedeli

G.Ö G.Y.

ödenmesi kararlaştırılmıştır. Anılan kira sözleşmesi tahtında Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırılmıştır. Her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacaktır. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca halka arzın tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacaktır.

- **Reeder Elektronik Amasya Şubesi:** Reeder Elektronik Amasya Şubesi, ofisini Amasya Park Alışveriş Merkezi A.Ş. ile 01.04.2023 tarihinde imzalanan bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında kira bedeli aylık sabit bir meblağ olarak belirlenmiştir.
- **Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi:** Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi, ofisini İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile 01.03.2023 tarihinde imzalanan 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesi tahtında aylık kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir.
- **Reeder Elektronik Isparta Şubesi:** Reeder Elektronik Isparta Şubesi, ofisini Iyaş Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdetmiş olduğu 01.07.2022 tarihli kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Kira sözleşmesi tahtında aylık kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Anılan kira sözleşmesi tahtında Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırılmıştır. Her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacaktır. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca halka arzın tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacaktır. Ayrıca, anılan kira sözleşmesinin imza tarihinde Reeder Elektronik'in mevcut pay sahiplerinin Reeder Elektronik sermayesindeki paylarının toplamı Reeder Elektronik sermayesinin %51 ve altına düşmesi durumunda kiraya veren sözleşmeyi feshedebilecektir. Şirket'in paylarının halka arzı sonucu Reeder Elektronik'in pay sahiplerinin Reeder Elektronik sermayesinde sahip olduğu payların toplamı Reeder Elektronik sermayesinin %51 ve altına düşmeyecektir.
- **Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi:** Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi, ofisini Multi Çamlık Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ile 10.05.2022 tarihli 5 yıllık bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. Sözleşmede sabit aylık bir kira bedelinin yanında aylık ciro bedeli de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Ayrıca, sözleşmenin imza tarihindeki Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında kontrol değişikliği yaratacak bir değişiklik olmayacağını taahhüt etmiş olup, izin verilmeyen bir değişiklik olması durumunda kiraya veren sözleşmeyi feshedebilecektir. Şirket paylarının halka arzı Reeder Elektronik'te kontrol değişikliği yaratmayacaktır.

3.1.2.3. Reeder Gayrimenkul Kira Sözleşmesi

Reeder Gayrimenkul, Körfez Mah. Atakum Bul. No: 1 İç Kapı No: 3 Atakum / Samsun adresindeki ofisini üçüncü bir gerçek kişi ile 01.02.2022 tarihinde akdetmiş olduğu kira sözleşmesi uyarınca kullanmaktadır.

G.Ö. G.Y.

3.1.2.4. Reeder Enerji Kira Sözleşmesi

İncelenen Belgeler kapsamında, Reeder Enerji'nin Reeder Teknoloji ile merkez ofisinin kirasına ilişkin akdetmiş olduğu kira sözleşmesi haricinde taraf olduğu başka bir kira sözleşmesi bulunmamaktadır.

3.2. İpotekler

23.05.2023 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Şirket'in maliki gayrimenkuller üzerinde bulunan teminat, rehin ve ipotek bilgileri Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir.

3.3. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Şirket'in T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15348 onay numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Reeder Gayrimenkul'ün T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 18.05.2023 tarih ve 15363 onay numarası ile onaylanmış pay defteri sayfalarına göre Reeder Gayrimenkul payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Reeder Elektronik'in T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 22.05.2023 tarih ve 15542 onay numarası ile onaylanmış pay defteri sayfalarına göre Reeder Elektronik payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Reeder Enerji'nin T.C. Samsun 1. Noterliği tarafından 10.07.2023 tarih ve 21681 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri sayfalarına göre Reeder Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.4. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirketler'in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

3.5. Araç Rehinleri

Şirket'in aşağıda listelenen maliki olduğu araçları üzerinde rehin mevcuttur. Anılan rehinlere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Araç Plakası	Maliki	Kimin Lehine Verildiği	Derecesi	Tutar
34 RDR 83	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri
55 AHV 881	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri
55 AHV 879	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri
55 AHV 878	Reeder Teknoloji	Emlak Katılım Bankası	1	Araç Kasko Değeri

İncelenen Belgeler kapsamında ve kamuya açık ilgili sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemeler kapsamında, Reeder Gayrimenkul'ün maliki olduğu araçlar üzerinde herhangi bir rehin kaydına rastlanmamış olup; Şirket tarafından Reeder Elektronik ve Reeder Enerji'nin maliki bulunduğu herhangi bir araç olmadığı beyan edilmiştir.

G.Ö. G.Y.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Yapısı ve Süresi

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) en çok 12 (oniki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde yönetim kurulu bir kişiyi geçici olarak bu yere seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar. Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Yönetim kurulu üyeleri 4054 sayılı Rekabetin Korunması Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak şartıyla başka şirketlerin de yönetim kurulu üyeliği görevini üstlenebilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Uygar Saral	Yönetim Kurulu Başkanı	30.06.2022 – 30.06.2025
Aziz Köseoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.06.2022 – 30.06.2025
Fatma Sibel Çöl	Yönetim Kurulu Üyesi	02.05.2023– 30.06.2025
Önder Yol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2022 – 30.06.2025
Mehmet Civelek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	02.05.2023 – 30.06.2025
Mehmet Özkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2022 – 30.06.2025

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

GÖ. GY.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri ve görev süreleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu karar defterinde 2021/1, 2022/04, 2022/07, 2022/14, 2022/15, 2022/20 ve 2022/21 karar sayıları sehven atlanmış olup, sonraki yönetim kurulu kararları ilgili kararları takip eden karar numaraları ile alınmıştır. Bu durum usulüne uygun olmamakla birlikte Şirket'in halka arzına engel teşkil edecek bir durum yaratmamaktadır.

14.10.2022 tarihli ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile ilgili yönetim kurulu üyeleri Uygar Saral, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral, Önder Yol, Ersin Taranoğlu, Mehmet Özkan'a bu yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren aylık net 15.000 TL, yıllık olarak ise 180.000 TL huzur hakkı ödenmesine ilişkin karar alınmıştır. Ancak, yönetim kurulu üyelerine verilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklar TTK'nın 408. maddesi uyarınca genel kurulun devredilemez görev ve yetkileri arasındadır ve bu nedenle ancak genel kurul tarafından belirlenebilir. Bu doğrultuda, alınan bu yönetim kurulu kararı geçersizdir. Fakat anılan bu karar Şirket'in halka arzına engel teşkil etmemektedir. Ayrıca, Şirket'in 02.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında Şirket'in yönetim kurulu üyelerine verilecek huzur hakkı ve ücretler belirlenmiş, 14.10.2022 tarih ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenen ve anılan üyelere 14.10.2022 - 02.05.2023 tarihleri arasında yapılan huzur hakkı ödemelerinin tamamı da Şirket pay sahiplerinin iradelerine uygun olarak geriye dönük onaylanmıştır.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

G.Ö. G.Y.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir

Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Böylece, Şirket'in temsil ve ilzamına dair alınacak yönetim kurulu kararı ve iç yönerge ile yapılacak yetkilendirmelere dair imza sirküleri oluşturulabilir. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Bu doğrultuda Şirket, Samsun 3. Noterliğinden 13.06.2023 tarihli ve 13935 yevmiye numarası ile tasdik edilen 20.05.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371 maddeleri uyarınca hazırlanan iç yönerge ("**İç Yönerge**"), 13.06.2023 tarihinde tescil edilip 13.06.2023 tarihli ve 10851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturulabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kurumsal Yönetim Tebliğ Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 17.11.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur. 02.05.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Mehmet Özkan, üyeliğe ise Önder Yol ve Doruk Karşı; Denetim Komitesi başkanlığına Mehmet Civelek, üyeliğe ise Mehmet Özkan; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Önder Yol, üyeliğe ise Aziz Köseoğlu ve Erdoğan Yüceer getirilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri ile genel müdüründen alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar,

G.Ö. G.Y.

Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurullar; olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az 1 (bir) defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. *Toplantıya Davet:* Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

b. *Toplantı Zamanı:* Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c. *Toplantı Yeri:* Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

d. *Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:* Yönetim Kurulu, TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

e. *Oy Hakkı:* Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Genel

G.Ö. G.Y.

Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

f. *Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar:* Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları TTK, ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir. Türk Ticaret Kanunu veya Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini (yüzdeellibir) temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin veya vekillerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. İşbu maddede yer alan toplantı nisabı Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır. Genel Kurul toplantılarında kararlar, Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantısında Şirket'in oy hakkını haiz toplam paylarının en az %51'inin (yüzdeellibir) karar lehine olumlu oyu ile alınır. İşbu maddede yer alan karar nisabı, Genel Kurul'un ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

g. *Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:* Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

h. *Bakanlık Temsilcisi:* Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 20.12.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 28.12.2022 tarihinde tescil edilerek 28.12.2022 tarihli ve 10735 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat

5.1.1. Bilgi Teknolojileri ve İletişim Mevzuatı

12.07.2014 tarihli ve 29058 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Kimlik Bilgisini Haiz Cihazların Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelik ("**IMEI Yönetmeliği**") uyarınca, Türkiye içerisinde üretilen veya yurt dışında üretilip de daha sonradan Türkiye sınırları içerisine getirilen mobil iletişim şebekesinden hizmet alan elektronik cihazlar, Türkiye içerisinde kendilerine tanımlanan elektronik kimlik bilgilerini kullanmakla yükümlüdürler. IMEI Yönetmeliği uyarınca elektronik kimlik

G.Ö. G.Y.

bilgisi, elektronik haberleşme cihazlarına tek ve benzersiz olarak tahsis edilmiş kimlik tanımı anlamına, IMEI numarası ise mobil cihazlara ait uluslararası elektronik kimlik bilgisini gösteren numarayı ifade etmektedir.

Ayrıca, IMEI Yönetmeliği tahtında Türkiye'de faaliyet gösteren imalatçı ya da ithalatçının, imal veya ithal ettiği cihazların bu düzenlemede öngörülen belgeleri sağlayarak cihazların IMEI numaralarını kayıt altına alma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu ("**BTK**") imalatçı veya ithalatçı tarafından yapılan bu başvuruya ilişkin gerekli kontrolleri yapar ve bu kontrollerden geçen IMEI numaralarını beyaz listeye alır. Ürün güvenliğine ilişkin mevzuat kapsamında teknik düzenlemeye uygun olmadığı tespit edilen, piyasaya arzı yasaklanan veya geçici olarak durdurulan cihazlara ait IMEI numaralarının beyaz listeye kaydedilmesi engellenebilir veya beyaz listede yer alan IMEI numaraları siyah listeye alınabilir. Siyah listede yer alan cihazların haberleşme bağlantısı ise BTK tarafından kesilebilmektedir.

Bu kapsamda Reeder Teknoloji'nin imalatçı sıfatıyla ürettiği telefonlar için IMEI numaralarını BTK'ya kaydettirme yükümlülüğü bulunmaktadır. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in IMEI Yönetmeliği düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında IMEI Yönetmeliği'ni esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirket'e uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.2. Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında, etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır. Malın ayıplı olduğunun anlaşılması durumunda tüketici; satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme ve imkan varsa, satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme hakkına sahiptir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, tüketicinin kullanımına sunulan malların tanıtım, kullanım, kurulum, bakım ve basit onarımına ilişkin Türkçe tanıtma ve kullanma kılavuzuyla, gerektiğinde uluslararası sembol ve işaretleri kapsayan etiketle satışa sunulması zorunludur. Aynı zamanda, üretici ve ithalatçılar, tüketiciye yönelik üretilen veya ithal edilen mallar için içeriği

GÖ G.Y.

yönetmelikle belirlenen bir garanti belgesi düzenlemek zorundadır. Garanti süresi malın teslim tarihinden itibaren başlamak üzere asgari 2 yıldır.

Tüketici ayıplı mallara ilişkin yukarda sayılan seçimlik haklarından onarım hakkını kullanmışsa, malın garanti süresi içinde tekrar arızalanması veya tamiri için gereken azami sürenin aşılması veya tamirinin mümkün bulunmadığının anlaşılması hâllerinde diğer seçimlik haklarını kullanabilecek olup, satıcı tüketicinin talebini reddedemeyecektir. Bu talebin yerine getirilmemesi durumunda satıcı, üretici ve ithalatçı müteselsilen sorumlu olacaktır.

İhtiyari garanti, tüketicinin yasal hakları saklı kalmak kaydıyla mal veya hizmetle ilgili; değişim, onarım, bakım, bedel iadesi ve benzeri hususlarda satıcı, sağlayıcı, üretici veya ithalatçı tarafından verilen ilave taahhüdü ifade etmekte olup, ihtiyari garanti taahhüdü süresince, taahhüt edilen hakların kullanılması nedeniyle tüketiciden masraf talep edilemez.

Üretici veya ithalatçılar, garanti yükümlülüğüne ek olarak ürettikleri veya ithal ettikleri mallar için Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen kullanım ömrü süresince, satış sonrası bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak zorundadır. Ayrıca, üretici veya ithalatçılar, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde belirlenen mallar için Ticaret Bakanlığı'nca onaylı satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almak ve tüm yetkili servis istasyonlarına ilişkin bilgileri güncel olarak Ticaret Bakanlığı tarafından oluşturulan sisteme kaydetmek zorundadır.

Tüketici mevzuatı kapsamında Şirket üretici olarak, Reeeder Elektronik ise satıcı olarak değerlendirilmektedir; Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün ise işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tüketici mevzuatına tabi bir faaliyet bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, üretici olarak Şirket 22.12.2024 tarihine kadar geçerli satış sonrası hizmet yeterlilik belgesine sahiptir.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket ve Reeder Elektronik'in ilgili tüketici mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında tüketici mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair söz konusu Şirketlere uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.3. Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

7223 sayılı Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu ("**Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu**") uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağını ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar. İmalatçı veya ithalatçıyı üründen kaynaklanan tazminat sorumluluğundan kurtaran ya da bu sorumluluğu azaltan sözleşmelerin ilgili maddeleri hükümsüzdür. Ürünün sebep olduğu zarar nedeniyle ödenecek maddi ve manevi tazminat miktarının belirlenmesinde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır. Tazminat talebi için zamanaşımı süresi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten itibaren üç yıl ve her halde zararın doğduğu tarihten itibaren on yıldır.

Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, imalatçıların çeşitli sorumlulukları bulunmaktadır. Bu doğrultuda imalatçı; piyasaya ancak teknik düzenlemesine veya genel ürün güvenliği

GÖ. GY.

mevzuatına uygun ürünleri arz etmeli, mevzuatın gerektirdiği hallerde teknik dosyayı tanzim etmeli, uygunluk değerlendirme işlemini yapmalı, uygunluk beyanını veya uygunluğu gösteren diğer belgeleri düzenlemeli ve uygunluk işaretini ürüne koymalı, uygunluk değerlendirmesine ilişkin teknik dosyayı ve belgeleri teknik düzenlemede belirtilen süre, süre belirtilmediği hallerde ise ürünün piyasaya arz edildiği tarihten itibaren en az on yıl boyunca muhafaza etmeli, ürünün ilgili kurallara uygunluğunun seri üretim boyunca da sürdürülmesi için gerekli önlemleri almalı, ürünün tasarımı veya niteliğindeki değişiklikler ile uygun olduğunu beyan ettiği kurallardaki değişiklikleri takip ederek gereğini yapmalı, taşıdıkları muhtemel risklerle orantılı olarak, piyasada bulundurulan ürünlerinden numune alarak test etmeli, inceleme yapmalı, şikâyetlerin, uygun olmayan ve geri çağrılan ürünlerin kaydını tutmalı ve yaptığı izleme faaliyeti hakkında dağıtıcıları bilgilendirmelidir.

İlaveten, imalatçı ürünün mevzuatın gerektirdiği model, parti ve seri numarası veya ayırt edilmesini sağlayacak diğer bilgileri kolayca görülebilir ve okunabilir şekilde taşımasını temin etmeli, ürünün boyut veya doğasının buna elverişli olmadığı durumlarda ise bu bilgilerin ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede yer almasını sağlamalı, mevzuatın gerektirdiği hallerde ismini, kayıtlı ticari unvanını veya markasını ve kendisine ulaşılabilecek açık adresini ürünün üzerinde, bunun mümkün olmadığı durumlarda ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede belirtmeli, ürünün taşıyabileceği risklere karşı gereken tedbirleri almalı ve bunlardan sakınabilmeleri için nihai kullanıcılara gerekli bilgileri sağlamalı, ürün veya ambalajının üzerinde veya ürüne eşlik eden belgelerde ürünün taşıyabileceği riskleri ve nihai kullanıcının bu risklerden kaçınabilmesine ilişkin bilgilendirmeleri belirtmeli ve güvenlik kurallarının Türkçe olmasını sağlamalı, piyasaya arz etmiş olduğu bir ürünün uygun olmadığını öğrendiği veya bilmesinin gerektiği hallerde ürünü uygun duruma getirmeli ve gerektiğinde ürünün piyasaya arzını durdurmalı, ürünü piyasadan çekmek veya geri çağırmak için gerekli düzeltici önlemleri ivedilikle almalı, ürünün risk taşıdığı durumlarda özellikle sağlık ve güvenlik bakımından risk teşkil eden hususlar ile alınan düzeltici önlemler ve sonuçları hakkında ayrıntılı bir şekilde ve ivedilikle yetkili kuruluşu bilgilendirmeli, piyasaya arz ettiği ürünlerin taşıdığı risklerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan faaliyetlerde yetkili kuruluşun talimatlarını yerine getirmeli ve ürünlerin uygunluğunu gösteren gerekli tüm bilgi ve belgeleri yetkili kuruluşa Türkçe veya yetkili kuruluşun kabul edeceği diğer bir dilde sağlamalıdır.

Dağıtıcılar ise ürünü piyasada bulundurmadan önce, ürünün uygunluk işareti veya işaretlerini taşıdığını, uygunluğu gösteren belgelere sahip olduğunu, talimatların ve güvenlik kurallarının ürüne Türkçe olarak eşlik ettiğini ve imalatçının Ürünün mevzuatın gerektirdiği model, parti ve seri numarası veya ayırt edilmesini sağlayacak diğer bilgileri kolayca görülebilir ve okunabilir şekilde taşımasını ile ismini, kayıtlı ticari unvanını veya markasını ve kendisine ulaşılabilecek açık adresini ürünün üzerinde, bunun mümkün olmadığı durumlarda ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede belirtmesi yükümlülükleri yerine getirdiğini doğrular, ürünün veya ambalajının üzerine koyacağı etiket, fiyat, uyarı ve benzeri bilgilerin imalatçının veya ithalatçının koyduğu zorunlu veya ürün güvenliğine ilişkin bilgilerin görünürlüğünü engellemesini önler. Ayrıca dağıtıcı, ürünün uygun olmadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği durumlarda, uygun hale getirilmeden ürünü piyasada bulunduramaz ve ürünün risk taşıdığı her durumda imalatçı veya ithalatçıyı ve yetkili kuruluşu ivedilikle bilgilendirir.

Ürün güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket üretici (imalatçı) olarak, Reeder Elektronik ise dağıtıcı olarak değerlendirilmektedir; Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün ise ürün güvenliği mevzuatına tabi bir faaliyet bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket ve Reeder Elektronik'in ilgili ürün güvenliği mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında ürün güvenliği mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair söz konusu Şirketlere uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.4. Ar-Ge Mevzuatı

G.Ö. G.Y.

Şirket araştırma geliştirme ("**Ar-Ge**") faaliyetleri sürdürmektedir, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul'ün ise bu kapsamda bir faaliyeti bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in 5746 sayılı ve 28.02.2008 tarihli Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("**Ar-Ge Kanunu**") ve 10 Ağustos 2016 tarih ve 29797 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği kapsamındaki düzenlemelere uygun hareket etmesi gerekmektedir. Şirket'in Ar-Ge merkezlerinde yürütülen faaliyetlere ilişkin yıllık faaliyet raporunu takip eden yılın en geç Mayıs ayı içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yazılı veya elektronik ortamda sunması gerekmekte olup Ar-Ge merkezleri, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Değerlendirme ve Denetim Komisyonu tarafından en geç iki yılda bir denetlenmektedir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında Şirket'in Ar-Ge merkezi onaylanmıştır ve Şirket adına Ar-Ge Merkezi Belgesi düzenlenmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in Ar-Ge mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında Ar-Ge mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.5. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("**Sınai Mülkiyet Kanunu**") uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Türk Patent ve Marka Enstitüsü'ne ("**TPE**") sunulması gerekir.

Şirketler'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin hususlar işbu Hukukçu Raporu'nun 6. *(Fikri Mülkiyet)* bölümünde incelenmiştir.

5.1.6. Ticari Elektronik İleti Mevzuatı

6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ("**Elektronik Ticaret Kanunu**") ve Ticari İletişim ve 15.07.2015 tarihli ve 29417 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik ("**Ticari İleti Yönetmeliği**"), ticari iletişim, hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcıların sorumlulukları, elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar ile elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüklerine ve ticari elektronik iletilerde uyulması gereken hususlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Elektronik Ticaret Kanunu ve Ticari İleti Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ticari elektronik ileti gönderilebilmesi, ancak alıcıların bu gönderilere onay vermesi halinde mümkündür. Şirket, fiili durum itibarıyla, ticari elektronik ileti gönderimi ve çağrı hizmetlerinin, Şirket bünyesinde yürütüldüğünü beyan etmiştir. Öte yandan Şirket, İleti Yönetim Sistemi A.Ş. ile akdetmiş olduğu sözleşme ile Ticari Elektronik İleti Yönetim Sistemi'ne (İYS) kaydolmuş ve anılan sözleşme doğrultusunda hizmet sağlayıcı İleti Yönetim Sistemi A.Ş.'nin internet sitesi üzerinden otomatik olarak gönderilen kısa mesaj, çağrı merkezi araması veya kısa link aracılığıyla, ticari ileti gönderdiği müşterilerinden onay almaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in ticari elektronik ileti mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında ticari elektronik ileti mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

G.Ö. G.Y.

Şirket, fiili durumda, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul tarafından elektronik ticari ileti gönderimi yapılmadığını beyan etmiştir. Bu sebeple, elektronik ticari ileti gönderimi yapmayan bu şirketler, ticari elektronik ileti mevzuatının kapsamı dışındadır.

5.1.7. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir.

KVKK uyarınca, kişisel veri kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi; özel nitelikli kişisel veriler ise kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik veriler olarak tanımlanmaktadır. KVKK'nın 5/2. maddesi uyarınca, kişisel verilerin ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemeyeceği; ancak, diğerlerinin yanı sıra, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması ve/veya ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hallerinde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilecektir.

Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Sicili'ne ("**VERBİS**") kaydolmak zorundadır. Ancak, Kişisel Verileri Koruma Kurulunun 19/07/2018 tarihli ve 2018/87 sayılı kararı uyarınca yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar; VERBİS'e kayıt yükümlülüğünden istisna tutulmuştur.

Şirket'in ve Reeder Elektronik'in VERBİS'e kayıt yükümlülüğü bulunmaktadır; işbu Hukukçu Raporu'nun 8. *(İstihdam)* bölümünde yer verilen açıklamalar çerçevesinde Reeder Gayrimenkul ve Reeder Enerji ise VERBİS'e kayıt yükümlülüğüne ilişkin istisnadan faydalanmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket ve Reeder Elektronik VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur. Şirket ve Reeder Elektronik, bazı veri kategorilerinin yabancı ülkelere aktarıldığını VERBİS üzerinden taahhüt etmiştir.

VERBİS kayıtlarına ilaveten, Şirketler'in çalışanları, ziyaretçileri ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu ilgili diğer tarafların kişisel verilerini işlemesi nedeniyle şirket ziyaretçilerine ve çalışan ve çalışan adayları için kişisel veri işleme aydınlatma politikaları ile kişisel veri saklama ve imha politikası hazırlamış olup, anılan politikaların ilgili düzenlemelere uygun olduğu tespit edilmiştir.

5.1.8. Çevre Mevzuatı

Reeder Teknoloji üretim faaliyetleri ile iştigal etmekte olup, üretim faaliyetlerinin çevre mevzuatının ilgili düzenlemelerine uygun olması ve bu düzenlemeler kapsamında bazı ek izin ve onayların alınması gerekmektedir. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesisteki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı

G.Ö. G.Y.

Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("**Çevre Bakanlığı**"), Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

İşbu Hukukçu Raporumuzun 5.1.8 bölümünde detaylıca açıklanan, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere ilişkin olarak ayrıca açıklandığı üzere, İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in çevre ve atık yönetimi mevzuatı düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında çevre ve atık yönetimi mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete ve bağlı ortaklıklarına yapılan herhangi bir ihlal bildirimi, uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.9. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("**ÇED**") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED

G.Ö. G.Y.

Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi'nde sürdürdüğü faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararına ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

19 Mayıs Yerleşkesi		
ÇED Kapsam Dışı Kararı		
Konu	**Veriliş Tarihi**	**Sayısı**
Akıllı Cep ve Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, Temizlik Robotu, Ateş Ölçer, Akıllı TV İmalatı	23.12.2022	E-66335631-220.03-5349528

5.1.10. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için

GÖ. G.Y.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
    - Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
    - Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

"Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Şirket'in üretim faaliyetleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'nde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı alınmasına gerek bulunmamaktadır.

5.1.11. Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**"),
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("**Sıfır Atık Yönetmeliği**"),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 26.12.2022 tarihli ve 32055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik ("**Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği**") ve

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Şirket'e ilaveten, Reeder Elektronik de Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne ve Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'ne uymakla yükümlüdür.

G.Ö. G.Y.

Şirket, Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul'ün işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aktif bir faaliyet göstermediğini beyan etmiştir. Bu nedenle, Reeder Enerji ve Reeder Gayrimenkul yukarıda sayılan yönetmelikler kapsamında değerlendirilmemektedir.

5.1.12. Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Şirket tarafından gerçekleştirilen olağan üretim faaliyetlerinin Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği tahtında potansiyel toprak kirletici faaliyet sayılması sebebiyle ilgili yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

5.1.13. Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, atık üreticileri,

a) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
b) atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
c) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
d) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
e) evsel atıklar ve benzer ticari, endüstriyel ve kurumsal atıklarını, ilgili mevzuat kapsamında toplama, taşıma ve bertaraf yükümlülüğü verilmiş kurum ve kuruluşların belirlediği şekilde konut, işyeri gibi üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmekle,
f) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
g) atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
h) özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

GÖ. G.Y.

Şirket fiilen gerçekleştirmiş olduğu üretim faaliyetleri neticesinde, Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi ile İncesu Yerleşkesi'nde atık elektronik eşya, geri dönüştürülebilir atık, ambalaj atığı ve evsel atık üretildiğini ancak tehlikeli atık üretilmediğini beyan etmiştir.

Ambalaj atıkları ve elektronik eşyalara ilişkin özel düzenlemeler ve ilgili Şirketler'in bu özel düzenlemeler tahtındaki yükümlülükleri ise aşağıda detaylıca anlatılmaktadır.

(a) Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'nca belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretlemekle ve etiketlemekle; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket üretim faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir.

Satış noktaları ise, Ambalaj Bilgi Sistemine kaydını yaptırmamış piyasaya süren işletmeleri tespit ederek Bakanlığa bildirmekle ve bu işletmelerin ambalajlı ürünlerini tüketicilere/kullanıcılara vermemekle, Ambalaj Bilgi Sistemine kayıt olmakla, ürettiği, piyasaya sürdüğü ve tedarik ettiği ambalajlara ilişkin Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden bildirim yapmakla, tüketicilerin plastik poşet talebi ve kullanımını en aza indirecek tedbirleri almak ve teşvik edici uygulamalarda bulunmakla, bu konuda tüketicileri bilgilendirmekle; ücretlendirme uygulamasına tabi tutulan plastik poşetleri belirlenen ücretler haricinde veya tamamen ücretsiz olarak vermemekle, bu poşetleri ücretsiz veya belirlenen ücreti değiştirmeye imkan verecek herhangi bir promosyona veya kampanyaya dâhil etmemekle; plastik poşetlerin üretimine ve piyasaya arzına yönelik olarak getirilen düzenlemelere uymayan poşetleri tüketicilere/kullanıcılara vermemekle ve depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajlı ürünlerin arzının gerçekleştirilmesi durumunda depozito yönetim sistemine dâhil olmakla ve Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen idari, mali ve teknik sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdürler.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Reeder Teknoloji piyasaya süren, Reeder Elektronik ise satış noktası olarak kabul edilmekte ve 2 şirket de ambalaj atığı üretmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ise, ambalaj atığı geçici depolama alanı/konteynerleri, geçici depolama izninden muaftır. Bu doğrultuda; Şirket tarafından ambalaj atıkları için 19 Mayıs Yerleşkesinde geçici depolama alanı kurulduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Geçici depolama alanları

G.Ö. G.Y.

kurulmuş olması neticesinde, bu geçici depolama alanı için bir geçici depolama izni alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca, Şirket ambalaj atıklarını İncelenen Belgeler kapsamında sunulan Bekiroğlu Katı Atık Toplama Ayırma Geri Dönüşüm İnşaat Nakliye Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile akdetmiş olduğu, 10.03.2023 tarihli sözleşmeye göre toplattırmaktadır.

(b) Sıfır Atık Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca, temel olarak üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde kaynakların verimli kullanılması amacıyla; atık oluşumunun önlenmesi, atık oluşumunun önlenmesinin mümkün olmadığı durumlarda atıkların azaltılması, ürün ve malzemelerin yeniden kullanım olanaklarının değerlendirilmesi, oluşan atıkların türlerine göre ve yönetmelik eklerinde belirtilen açıklamalara uygun olarak en az ikili biriktirilmesi ve geçici depolanması sırasında çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınması esastır. Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Ek-1 numaralı listesinde yer alan bina ve yerleşkelerin uygulama takvimi doğrultusunda, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunludur. Belirtilen tarihten sonra faaliyete geçen söz konusu yerler ise faaliyet başlangıç tarihinden itibaren bir yıl içerisinde sıfır atık yönetim sistemine geçmelidir.

Ek olarak, sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olanlar başlıca, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları, atıklarını türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini/azaltılmasını sağlamakla, kaynağında ayrı biriktirilen atıkların birbirleriyle karıştırılmadan ayrı olarak toplanmasına ve geçici depolanmasına yönelik altyapıyı oluşturmakla, gerekli kumbara, konteyner gibi biriktirme ekipmanlarını sağlamakla, sıfır atık yönetim sisteminin kurulması ve uygulanmasında yönetmelikte gösterilen uygulama takvimine uymakla, mevcut atık yönetim hizmetlerini bu sisteme entegre etmekle, kurulan sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilanen duyurmakla, atıkların oluşturulan sistem doğrultusunda biriktirilmesini sağlamakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın arttırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, "Sıfır Atık Bilgi Sistemine" kayıt olmak ve yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin olarak istenen bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle, sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın 15'ine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla, bildirime esas bilgi ve belgeleri muhafaza etmekle yükümlüdür.

Ayrıca, Sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Ek-1 numaralı listesindeki yerler, temel seviyede sıfır atık belgesi almak zorundadır.

Şirket'in Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Ek-1 numaralı listesinde yer alan 19 Mayıs Yerleşkesi ve İncesu Yerleşkesi için Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sıfır atık yönetimini kurmak ve sıfır atık belgesi almak zorundadır.

Şirket tarafından İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan görüntüler uyarınca İncesu Yerleşkesi ve 19 Mayıs Yerleşkesi'ne sıfır atık kutularının yerleştirildiği görülmektedir. Şirket tarafından İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket'in Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne 10255485 başvuru numarasıyla kayıt işlemlerini başlattığı tespit edilmiştir. Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca, Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim için öncelikle Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kaydolunması gerekmekte olup, Sıfır Atık Belgesi temin için ise Sıfır Atık Bilgi Sistemine erişim gereklidir. Bu doğrultuda, Şirket Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim sağlayarak Sıfır Atık Belgesi için başvuruda bulunabilecektir. Şirket'in Sıfır Atık Belgesi alamaması halinde Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca Şirket'e 60.726 TL idari para cezası verilebilecektir.

(c) Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği

G.Ö. G.Y.

Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği uyarınca, genişletilmiş üretici sorumluluğu kapsamında üreticilerin elektrikli ve elektronik eşyaların ("**EEE**") ve bileşenlerinin tasarım ve üretiminde; ürünlerin kullanım ömrü uzatılarak atık haline gelmeden uzun süreli kullanılabilen, tamir ve onarım ile yeniden kullanımına imkân sağlayan, atık olduktan sonra ise yeniden kullanıma hazırlanmasını, geri dönüştürülmesini veya geri kazanımını kolaylaştıran eko tasarım gerekliliklerinin uygulanması için gerekli önlemleri almaları gerekmektedir.

Ayrıca EEE üreticilerinin, doğal kaynak ve hammadde kullanımının azaltılması ve geri kazanımın artırılması amacıyla özellikle yeni tasarım ürünlerde, teknik açıdan uygun EEE'lerin atık haline gelmesi durumunda çevreye duyarlı geri kazanımı ve bertarafı da dâhil olmak üzere çevrenin ve insan sağlığının korunması amacıyla elektrikli ve elektronik eşya imalatında bazı zararlı maddelerin kullanımının sınırlandırılmasına ilişkin Çevre Bakanlığı'nca yapılan düzenlemelere uymakla, piyasaya arz edilen EEE'lerin; atık olduktan sonra ayrı toplanmasını ifade eden TS-EN 50419 sayılı Türk Standardına uygun olarak Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'nin 6 numaralı ekinde yer alan sembolle işaretleyerek eşyanın üzerinde görünür, okunaklı ve silinmeyecek şekilde yer almasını sağlamakla, istisnai olarak ürünün boyutu veya işlevi nedeniyle gerekli olduğu durumlarda sembolü ambalajın, kullanım talimatlarının veya EEE garanti belgesinin üzerinde yer almasını sağlamakla yükümlüdür.

Yukarıda sayılanlara ilaveten, EEE üreticileri veya EEE'lerin Türkiye'de üretilmemesi halinde yetkili temsilcileri, yurt içinde elektrikli ve elektronik eşya piyasaya arz etmeden önce EEE bilgi sistemine kaydolmak zorundadır. EEE bilgi sistemine kaydolunduktan sonra ise sistemden EEE üreticisi kayıt numarasını almakla, EEE üretici bilgilerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda 30 takvim günü içinde bilgilerini sistem üzerinden güncellemekle ve EEE bilgi sistemi üzerinden talep edilen bilgi ve belgeleri her yıl Mart ayı sonuna kadar bildirmekle yükümlüdür.

Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği atık haline gelen EEE'lerin ("**AEEE**") ne şekilde toplanacağını ve nerelerde bertaraf edileceğini de regüle etmektedir. Bu doğrultuda, toplanan AEEE'lerin çevre izin ve lisans belgesine sahip tesislerde işlenmesi sağlanarak Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği'nde belirtilen şekilde yeniden kullanıma hazırlama, geri dönüşüm ve geri kazanım oranları sağlanmalıdır. Yeniden kullanıma hazırlama, geri dönüşüm ve geri kazanım imkânının teknik olarak bulunmadığı AEEE'ler ve parçalarının ise çevre izin ve lisans belgesine sahip tesislerde bertaraf edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda, AEEE'ler, çevre lisanslı tesisler ile dağıtıcılar/distribütörler, üreticiler ve yetkili idareler tarafından toplanır ve AEEE'lerin atık getirme merkezlerinden ve transfer noktalarından işleme tesislerine taşınması Çevre Bakanlığı'nca belirlenen taşımaya ilişkin hususlar çerçevesinde lisanslı araçlar ile gerçekleştirilir.

EEE dağıtıcıları/distribütörleri ise, mesafeli satışlar da dâhil olmak üzere yeni bir ürün sattıklarında, tüketici tarafından talep edilmesi halinde eş tipte ve aynı işlevi gören AEEE'yi markasına, modeline, üreticisine ve muhtevasına bakılmaksızın almakla, yeni ürünün alıcının adresine teslim edildiği durumlarda, dağıtıcı/distribütör veya onun adına teslimatı yapana iade edilen evsel AEEE'yi aynı yerden almakla ve bunun için herhangi bir nakliye ücreti veya başka bir ilave ücret talep etmemekle, AEEE teslimatının yeni EEE'nin satın alınmasıyla aynı anda gerçekleştirilememesi durumunda, tüketiciler tarafından talep edilmesi halinde, EEE'nin satış belgesinde belirtilen satış tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde olmak kaydıyla tüketiciye/son kullanıcıya bildirilen tarihte AEEE'yi teslim almakla, elektrikli ve elektronik eşyalar ile ilgili satış alanları en az 400 m^2 olan satış noktalarında, dış boyutu 25 cm'den küçük olan AEEE'lerin toplanması için mor renkli, üzerinde okunaklı ve görünebilir boyutta "Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya" yazısı ve sıfır atık logosu bulunan Sıfır Atık Yönetmeliğine uygun biriktirme ekipmanı bulundurmakla veya satış yerinin kapalı bir bölümünü bu amaçla kullanmakla ve EEE satın alma şartı aranmaksızın tüketiciler tarafından buraya bırakılan AEEE'ler için herhangi bir ücret talep etmemekle, satış noktalarında veya internet siteleri gibi uzaktan satış kanallarında tüketicileri, AEEE toplama ve kabul sistemleri ile AEEE'nin ayrı olarak biriktirilmesi, yeniden kullanımı, çevreyle uyumlu geri dönüşümü ve geri kazanımına ilişkin sorumlulukları hakkında bilgilendirmekle ve mesafeli satışlar da dâhil olmak üzere tüm satışlarında bu Yönetmelik kapsamında alınmış olan üretici kayıt numarasına sahip olmayan üreticilerin ürünlerini satmamakla yükümlülerdir.

G.Ö. G.Y.

EEE dağıtıcıları/distribütörleri tarafından ikinci fıkrada yer alan yükümlülükleri kapsamında toplanan AEEE'ler çevre izin ve lisans belgesine sahip tesislere ulaştırılıncaya kadar ilgili dağıtıcı/distribütöre ait satış noktalarında veya ürün depo alanlarında uygun bir alanda muhafaza edilebilir. Toplanan AEEE'lerin bekletileceği uygun alan bulunmaması durumunda, EEE dağıtıcıları/distribütörleri tarafından toplanan AEEE'ler atık getirme merkezlerine veya transfer noktalarına götürülmeli veya çevre izin ve lisans belgesi bulunan AEEE işleme tesislerine yine lisanslı araçlar ile gönderilmelidir. Ayrıca, EEE dağıtıcıları/distribütörleri tarafından toplanan AEEE'lerin bilgileri ve adet cinsinden kayıtları tutulmalı, bu kayıtlar, en az beş yıl süreyle saklanmalı ve istenmesi halinde Çevre Bakanlığı'na sunulmalıdır.

Elektronik Eşya Atığı Yönetmeliği kapsamında Şirket EEE üreticisi, Reeder Elektronik ise EEE dağıtıcısı/distribütörü sayılmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in atık yönetimi ile ilgili mevzuat düzenlemelerini esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında atık yönetimi mevzuatının esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlığa rastlanmamıştır.

5.1.14. Sanayi Mevzuatı

Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, üretim faaliyetine başlamadan önce tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve "Sanayi Sicil Belgesi" almaları zorunludur. Sanayi Sicili Kanunu tahtında bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Sanayi işletmelerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlemesi için sanayi siciline kaydolduğuna dair yazı, işyeri açma ve çalışma ruhsatı veren idareler tarafından aranır. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. İşletme üretim faaliyetine son vermediği sürece Sanayi Sicil Belgesi geçerlidir. Sanayi Sicil Tebliği uyarınca, bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yeri ayrı ayrı sanayi siciline kaydedilir.

Sanayi Sicili Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır. 2023 yılı için bu idari para cezasının tutarı 5.252,00 TL'dir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 4. Maddesi uyarınca sanayi tesisleri için alınması zorunlu Sanayi Sicil Belgesi'nin kayıt aşaması için kapasite raporu düzenlenmeli ve sunulmalıdır, aksi takdirde Sanayi Sicil Belgesi düzenlenemeyecektir. Bu doğrultuda, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği 19 Mayıs Yerleşkesi'ni işleten Reeder Bafra Şubesi adına 19 Mayıs Yerleşkesi tesisinde gerçekleştirilen üretim faaliyetleri ile ilgili olarak 23.02.2025 tarihine kadar geçerli kapasite raporu düzenlenmiştir. Ayrıca, İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket; 19 Mayıs Yerleşkesi bakımından T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 30.09.2022 tarihinde 802018 sayılı Sanayi Sicil Belgesi almış olup, söz konusu Belge 30.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Reeder Elektronik, Reeder Enerji ile Reeder Gayrimenkul'ün ilgili mevzuat kapsamında bir üretim faaliyetinde bulunmadığından, yukarıda bahsedilenlerden başka bir kapasite raporu hazırlatılmasına ve Sanayi Sicil Belgesi alınmasına gerek yoktur.

5.1.15. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun ("**İSG Kanunu**") amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin

G.Ö. G.Y.

tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Anılan liste çerçevesinde, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul'ün merkez ofisleri az tehlikeli olarak, Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerini gerçekleştirdiği ve idari merkezinin bulunduğu İncesu Yerleşkesi ile Şirket'in üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği 19 Mayıs Yerleşkesi ise tehlikeli olarak sınıflandırılmaktadır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket ve Reeder Elektrik, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına Rönesans OSGB Eğitim Çevre Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. ile 30.06.2023 ve 01.07.2022 tarihli 2 ayrı İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi akdetmiştir. İşbu Hukukçu Raporu'nun 8. *(İstihdam)* bölümünde yer verilen açıklamalar çerçevesinde Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin herhangi bir çalışanı bulunmamaktadır. Bu doğrultuda işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tüm Şirketler iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını görevlendirmiştir.

5.1.16. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**") uyarınca, ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamında olup işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirketler'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Ayrıca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketler'in ve bunların şubelerinin iş yerlerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

G.Ö. G.Y.

İş Yeri	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
İncesu Yerleşkesi	B-667197 (15-39915)	28.12.2022
19 Mayıs Yerleşkesi	1954	06.12.2022
Reeder Gayrimenkul	B-651363 (113-1760)	23.11.2022
Reeder Elektronik	48	06.05.2022
Reeder Elektronik Ankara Şubesi	087983	14.02.2023
Reeder Elektronik Eskişehir Şubesi	3245	03.04.2023
Reeder Elektronik Kocaeli Gebze Şubesi	2023-219	14.04.2023
Reeder Elektronik Kocaeli Şubesi	2023/177	24.04.2023
Reeder Elektronik Kırıkkale Şubesi	RHT.71.00.2023.SM.26	29.03.2023
Reeder Elektronik Mardin Şubesi	RHT.47.00.2023.SM.24	06.06.2023
Reeder Elektronik Tekirdağ Şubesi	342	05.07.2023
Reeder Elektronik Amasya Şubesi	126	17.07.2023
Reeder Elektronik Küçükçekmece Şubesi	202206633	16.06.2023
Reeder Elektronik Erzincan Şubesi	RHT 24.00.2004.SM87	12.06.2023
Reeder Elektronik Yalova Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Artvin Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Karabük Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Sultangazi Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Isparta Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	
Reeder Enerji	Ruhsat başvurusu yapılmıştır.	

Şirket tarafından, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi için ilgili belediyelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuru yapılmış olduğu, başvuru sürecinin de ilgili belediyeler nezdinde devam ettiği bilgisini tarafımızla paylaşmıştır.

İlaveten, Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in toplam 99 adet mağazası bulunmaktadır. Bu mağazalardan 18 tanesini Reeder Elektronik merkez ofisi ve şubeleri oluşturmakta olup, bunlara ilişkin ruhsat durumu yukarıda açıklanmıştır. Kalan 71 mağaza için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru sürecine başlandığı ancak ruhsat başvurusu için çeşitli belgelerin temin edilmesi ve bu belgelerden bazılarının mağazaların bulunduğu AVM yönetimlerinden temin edilme sürecinin uzun sürmesi sonucu henüz başvuru yapılamadığı, ancak başvuru dosyasının tamamlanması akabinde başvuruların ilgili belediyeler nezdine yapılacağı ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarını sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanmasının beklendiği bilgisi tarafımızla paylaşılmıştır.

Reeder Enerji'nin ve Reeder Elektronik'in yukarıda sayılan şubeleri ile mağazalarının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadığından kapatılması durumunda, Reeder Enerji ile Reeder Elektronik'in söz konusu şubeleri ile mağazalarının, Şirket'in üretim faaliyetleri ile herhangi bir ilgisi bulunmadığı, Reeder Enerji'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti ve çalışanı bulunmadığı, Şirket'in tüketicilere perakende satış yapan bağlı ortaklığı olan Reeder Elektronik'in şube ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarını sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanacağı ve ayrıca, Reeder Enerji merkez ofisi ile söz konusu şubelerin kapatılması halinde, Reeder Enerji merkez ofisi ve bu şubelerin başka adreslere taşınarak yeniden faaliyete alınabileceği; bu şekilde bir taşınma söz konusu olmasa dahi, Reeder Enerji merkez ofisi ile Reeder Elektronik'in anılan şubelerinin ve mağazaların

GÖ. A.Y.

kapatılmasının, Şirket'in faaliyetlerinin kesintisiz olarak devam etmesi açısından önemli bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

Reeder Elektronik'in yukarıda belirtilen şubeleri ile mağazaları ve Reeder Enerji haricinde Şirketler'in işyeri açma ve çalışma mevzuatı uyarınca gerekli ruhsatlara sahip olduğu tarafımızca tespit edilmektedir.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklıkları, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi ve 77 adet mağazası için alınması gereken işyeri açma ve çalışma ruhsatları haricinde, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

6.1. Markalar ve Endüstriyel Tasarımlar

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

İşaretin ticaret alanında kullanılması hâlinde ise, işaretin, mal veya ambalajı üzerine konulması, işareti taşıyan malların piyasaya sürülmesi, teslim edilebileceğinin teklif edilmesi, bu amaçlarla stoklanması veya işaret altında hizmetlerin sunulması ya da sunulabileceğinin teklif edilmesi, işareti taşıyan malın ithal ya da ihraç edilmesi, işaretin, teşebbüsün iş evrakı ve reklamlarında kullanılması, işareti kullanan kişinin, işaretin kullanımına ilişkin hakkı veya meşru bağlantısı olmaması şartıyla işaretin aynı veya benzerinin internet ortamında ticari etki yaratacak biçimde alan adı, yönlendirici kod, anahtar sözcük ya da benzeri biçimlerde kullanılması, işaretin ticaret unvanı ya da işletme adı olarak kullanılması, ve işaretin hukuka uygun olmayan şekilde karşılaştırmalı reklamlarda kullanılmasını engelleyebilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fikri mülkiyet hakları ticari unvanları, markaları ve endüstriyel tasarımlarından oluşmaktadır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla TPE nezdinde tescil edilmiş toplam 17 adet tescilli markası (13 adet başvuru süreci devam etmektedir) ve toplam 7 adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır. Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde de 1 adet tescilli markası bulunmaktadır. Ayrıca, TPE nezdinde yapılan sorgulama uyarınca, Şirket'in tescilli herhangi bir patenti bulunmamaktadır.

G.Ö. G.Y.

İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in, sahip olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgi Ek 4'te (*Markalar ve Endüstriyel Tasarımlar*) yer almaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları Reeder Enerji, Reeder Gayrimenkul ve Reeder Elektronik'in ise tescilli herhangi bir markası, patenti ya da endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

6.2. Yazılımlar

Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ürettiği ürünlerde çeşitli yazılımlar kullanmakta olup, bu yazılımların birer listesi Ek 5'te (*Yazılımlar*) yer almaktadır.

Bu yazılımlardan başlıcası Şirket'in ürettiği mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge ürünlerinde işletim sistemi olarak kullanılan ve bir açık kaynak yazılımı olarak nitelendirilen Android yazılımıdır. Google LLC ("**Google**") tarafından geliştirilmiş Android yazılımının kaynak kodu, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, herhangi bir ücret, telif payı ya da başka maliyet olmadan ve Google tarafından lisans kullanım izni verilmesine gerek olmadan herkes tarafından görüntülenebilir, indirilebilir, değiştirilebilir, geliştirilebilir ve yeniden dağıtılabilir[1]. Bu kapsamda Şirket, Android yazılımını ilgili internet sitesinde yer alan açık kaynak kodları sayesinde ürettiği cihazlara uygun olarak geliştirmekte ve Google ile herhangi bir lisans sözleşmesi akdetmesine ve/veya lisans ücreti ödenmesine gerek olmadan kullanmaktadır.

Şirket tarafından, üretilen cihazlarda fiilen kullanıldığı tarafımıza beyan edilmiş olan, Android harici kullandığı diğer yazılımlar ise kapalı kaynak (özel) kodlu yazılımlardır. Kapalı kaynak kodlu bu yazılımlar ancak yazılım sahibi tarafından yazılımın maddi ve manevi haklarının kullanımına ilişkin lisans verilmesi ile kullanılabilir.

Şirket tarafından verilen bilgiye göre, Şirket'in ürettiği cihazlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. ("**Unisoc**") firması tarafından üretilen işlemciler kullanılmaktadır. Bu işlemciler (chipsetler) Şirket tarafından Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif tedarikçilerden proforma fatura karşılığı satın alınmaktadır[2].

Şirket tarafından verilen bilgi ve belgeler ile Bağımsız Denetçi Raporu'na göre, üretilen cihazlarda kullanılan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımlar, Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif firmalardan tedarik edilmekte olup, bu donanımların içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulundurmaktadır. İncelenen Belgeler kapsamında sunulan lisans sertifikaları uyarınca anılan tedarikçiler, Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkilidir. İncelenen Belgeler kapsamında sunulan faturalar ve Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca bu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödenmektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan lisans sertifikaları uyarınca ilgili lisanslar Şirket'e yabancı tedarikçiler tarafından sağlanmakta olup; lisans sertifikaları kapsamında lisanslara uygulanacak hukuka ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır. 5718 sayılı Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun uyarınca, fikrî mülkiyete ilişkin haklar, hangi ülkenin hukukuna göre koruma talep

---

[1] Kaynak: Android internet sitesi. https://www.android.com/intl/tr_tr/everyone/facts/#:~:text=A%C3%A7%C4%B1k%20kaynakl%C4%B1%20bir%20platform%20olan,de%C4%9Fi%C5%9Ftirilebilir%2C%20geli%C5%9Ftirilebilir%20ve%20yeniden%20da%C4%9F%C4%B1t%C4%B1labilir. Son Erişim Tarihi: 12.07.2023.

[2] Unisoc firmasının kamuya açık internet sitesi üzerinde gerçekleştirilen inceleme uyarınca, firmanın ürünlerinin kullanılması durumunda Unisoc'un sınırlı veya genel lisans şartları geçerli olacağı anlaşılmakta olup, her iki lisans şartına göre üzerlerinde herhangi bir modifikasyon yapılmaması şartıyla işlemcilerin ürün halinde (chipset) satılması ve bu şekilde satın alınan ürünlerin üretilen cihazlarda kullanılması mümkündür. Kaynak: Unisoc Software Licence. https://www.unisoc.com/en_us/licenseList. Son Erişim Tarihi: 12.07.2023.

G.Ö. G.Y.

ediliyorsa o hukuka tâbidir ve taraflar, fikri mülkiyet hakkının ihlalinden doğan talepler hakkında, ihlalden sonra mahkemenin hukukunun uygulanmasını kararlaştırabilirler.

Şirket tarafından herhangi bir yazılımın Türk hukukunun uygulandığı bir lisansa tabi olarak kullanılması ya da yazılımlara ilişkin fikri mülkiyet hakkının ihlalinden doğan talepler hakkında Türk hukukunun uygulanması durumunda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ("**FSEK**") hükümleri uygulama alanı bulacaktır. FSEK uyarınca, yazılımlar veya bilgisayar programları birer edebiyat ve ilim eseri olarak sınıflandırılmaktadır ve eser sahibi yazılımların mali ve manevi hakkına sahip olup, eser sahibinden mali ve/veya manevi hakların kullanımı için izin alınmadıkça yazılım kullanılamaz. Bu doğrultuda eser sahibi ile kullanıcı arasında bir lisans sözleşmesi akdedilmesi ve bu sözleşmede hangi hakkın hangi kapsamda kullanılacağının kararlaştırılması gerekmektedir. FSEK uyarınca, lisanssız yazılım kullanımı (bir başka deyişle korsan yazılım kullanımı) yazılım ürünlerinin lisans sahibi olmaksızın, yetkisiz bir şekilde kullanılması, kopyalanması, çoğaltılması, ticari mevkiye konulması, üretilmesi veya kullanım izninin sınırlarını aşacak bir şekilde kullanılması durumlarını kapsamaktadır. Lisanssız yazılım kullanımı hem FSEK hem TCK tahtında suç teşkil etmekte olup; FSEK madde 71 tahtında lisanssız yazılım kullanmanın yaptırımı, 1 yıldan 5 yıla kadar hapis cezası ya da adli para cezası; TCK madde 243 tahtında ise 1 (bir) yıla kadar hapis veya adli para cezasıdır. İlaveten, FSEK madde 68 uyarınca, lisanssız yazılım kullanıcıları aleyhine lisans sahipleri tarafından tazminat davası da açılabilir ve FSEK hükümleri uyarınca tespit edilecek rayiç bedelin en çok 3 katına kadar tazminat yaptırımı uygulanabilir. Her halükarda eser sahibine tanınan malî haklar koruma süresi ile sınırlıdır ve koruma süresinin (eser sahibinin yaşadığı süre ve ölümünden sonra 70 yıl boyunca) bitiminden sonra herkes, eser sahibine tanınan malî haklardan faydalanabilir.

Şirket, üretimini gerçekleştirdiği ürünlerde, mülkiyeti kendisine ait olmayan ve Ek 5'te (*Yazılımlar*) yer verilmeyen herhangi bir yazılımı kullanmadığını tarafımıza beyan etmiş olup; İncelenen Belgeler kapsamında da Şirket tarafından herhangi bir üçüncü kişiye ait yazılımların lisanssız bir şekilde kullanıldığına ilişkin herhangi bir ihbar ya da Şirket'in üretim faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek nitelikte herhangi bir uyuşmazlık ile karşılaşılmamıştır.

7. SİGORTA

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının emtia blok sigortası, işyeri sigortası, ticari paket sigortası, KOBİ sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, Şirketler'in konsolide personel sayısı 31.03.2023 tarihi itibarıyla 764'tür. Bu 764 personelden 501'i Şirket bünyesinde, 263'ü Reeder Elektronik bünyesinde istihdam edilmektedir; Reeder Gayrimenkul'ün ise 31.03.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir personeli bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket, Bağımsız Denetçi Raporu'nda yer almayan Reeder Enerji'nin de işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir personeli bulunmadığını beyan etmiştir.

Reeder Teknoloji çalışanlarından 1 kişi yabancı uyrukludur. 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu ("**Uluslararası İşgücü Kanunu**") uyarınca, kural olarak bu Kanun kapsamında yer alan yabancıların çalışma izni olmaksızın Türkiye'de çalışmaları veya çalıştırılmaları yasaktır. Anonim şirketlerin Türkiye'de ikamet etmeyen yönetim kurulu üyesi ve diğer şirketlerin yönetici sıfatı olmayan ortağı ile Türkiye'de gerçekleştirdiği faaliyetleri 180 gün içinde 90 günü geçmeyen sınırötesi hizmet sunucusu[3],

[3] 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu uyarınca, sınır ötesi hizmet sunucusu Türkiye'de geçici nitelikte olmak üzere herhangi bir hizmet sunumu amacıyla bulunan ve ücretini Türkiye'deki ya da Türkiye dışındaki bir kaynaktan alan iş ziyaretçisi, sözleşme karşılığı hizmet sunucusu veya bağımsız meslek mensubu yabancı anlamına gelmektedir.

GÖ. G.Y.

çalışma izni muafiyeti kapsamında değerlendirilir. Çalışma izni başvuruları yurt içinde doğrudan Bakanlığa, yurt dışında yabancının vatandaşı olduğu veya yasal olarak bulunduğu ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti büyükelçilikleri veya başkonsolosluklarına yapılır. Çalışma izni uzatma başvurusu, çalışma izni süresinin dolmasına altmış gün kalmasından itibaren ve her durumda çalışma izni süresi dolmadan yapılır. Bu süre dolduktan sonra yapılan uzatma başvuruları reddedilir. Anılan kanun uyarınca çalışma izinleri oturma izni yerine de geçmektedir. Şirket üst düzey yönetiminde bulunan Ar-Ge ve Teknolojiden Sorumlu İcra Kurulu Başkan Yardımcısı Malcolm Clarke yabancı uyruklu olup, Uluslararası İşgücü Kanunu kapsamında sınır ötesi hizmet sunucusu olarak değerlendirilmemektedir. Bu doğrultuda, Malcolm Clarke 30.10.2023'e kadar geçerli bir çalışma iznine sahiptir.

Şirketler ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirketler'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

9.1. Toplu Mal Tedarik Mutabakatları

Şirket, Reeder markası altındaki ürünlerin üretimine ilişkin ham madde ihtiyaçlarını yurt dışındaki şirketler vasıtasıyla, avans şeklinde cari nitelikte sipariş üzerinden ithal etmek suretiyle sağlamaktadır. Shenzhen KEP Technology Co. Limited, Umi Smart (HongKong) Limited, Hongkong Frog International Limited ve Doogee Holdings Limited unvanlı şirketler ile yazılı herhangi bir anlaşması bulunmayan Şirket, e-posta aracılığıyla ihtiyaç duyduğu ham maddeleri sipariş usulüyle tedarik etmektedir. Siparişe ilişki iskonto oranı, toplam tutar ve sair durumlar elektronik posta üzerinden mutabakata varılmakta olup, taraflar bu cari ilişkide herhangi bir yazılı sözleşme akdetmemektedir.

9.2. İşbirliği Sözleşmesi

Şirket ile Samsun Üniversitesi Rektörlüğü arasında akdedilen Şubat 2023 tarihli Sanayi İşbirliği Protokolü ile Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile Şirket arasında bir üniversite-sanayi işbirliği oluşturulması amaçlanmaktadır. Anılan işbirliği uyarınca, Şirket'in Ar-Ge ve Ür-Ge temelli olmak üzere kendi bünyesinde üretilmekte olan ve/veya üretilmesi planlanan projeler Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri ile paylaşılacak ve birlikte geliştirilecek bu projelerden ulusal ve/veya uluslararası kamu ve/veya özel sektör destekli sanayi ve üniversite sanayi işbirliği hibe fonlarından faydalanılacaktır. İlaveten, yürütülen projelerden elde edilecek fonlar öncelikli olarak Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencileri tarafından faydalanılacak ve bu bölümlerin lisans ve lisans üstü öğrencileri projelerde bursiyer olarak görev alacaktır. Anılan protokolde öngörülen işbirliği kapsamında Şirket kendi bünyesinde Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümleri öğrencilerine yazın 30 iş günü sürecek staj imkanları sağlayacak ve Samsun Üniversitesi kariyer günlerine katılacak ve kariyer günlerine sponsorluk desteği verecektir. Samsun Üniversitesi de anılan işbirliği kapsamında Şirket'in Samsun Üniversitesi bünyesinde yüksek lisans ve/veya doktora programına katılma hakkı kazanan çalışanlarına tez konularında yardımcı olacak, tez konuları Şirket ve üniversite tarafından belirlenecek, Samsun Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği, Endüstri Mühendisliği ve Yazılım Mühendisliği Bölümlerinin desteği ile Şirket'in ihtiyaçlarına yönelik sonuç odaklı gerçekleştirilmeler sağlanacaktır.

9.3. Grup İçi Satış Sözleşmeleri

Reeder Elektronik

Şirket, üretmiş olduğu ürünlerin satışını, bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ve iştiraki Reeder Bilişim ile akdetmiş olduğu sözleşmeler uyarınca bu bağlı ortaklığı ve iştiraki aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

G.Ö. G.Y.

Şirket, 10.08.2021 tarihinde bağlı ortaklığı Reeder Elektronik ile akdetmiş olduğu Mağazacılık ve Satış Sözleşmesi uyarınca, Reeder Elektronik, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in seçtiği bölge ve AVM'lerde açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirmektedir. Sözleşme uyarınca Reeder Elektronik tarafından açılacak bu mağazaların açılış masrafları Şirket tarafından karşılanacak, her açılan mağazanın açılış bedeli ve fatura kabul bedeli ayrı ayrı elektronik posta ve/veya sözlü mutabakat ile belirlenecektir. Sözleşme tahtında kurulacak mağazalardaki imalata ilişkin malzemeler ve tüm demirbaşlar Reeder Elektronik kullanımında olacak ancak mülkiyeti Şirket'e ait kalacaktır. Reeder ürünlerinin tanıtım ve pazarlama faaliyetleri Şirket tarafından gerçekleştirilecektir; Reeder Elektronik tarafından satılan ürünlerin teknik servis ve müşteri hizmetleri Şirket tarafından ve/veya Şirket'in anlaşmalı olduğu üçüncü taraflar tarafından verilecektir. Anılan sözleşme belirsiz süreli olarak akdedilmiş olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

Reeder Bilişim

Şirket, 30.09.2022 tarihinde (10.07.2023 tarihli tadil protokolü ile tadil edildiği şekliyle) iştiraki Reeder Bilişim ile, Şirket tarafından üretilen Reeder markalı ürünlerin Reeder Bilişim'e satılması ve bu ürünlerin Reeder Bilişim tarafından üçüncü kişilere toptan satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması hususunda Reeder Bilişim'in, anılan sözleşme hüküm ve koşulları çerçevesinde ve sözleşme süresince münhasıran yetkilendirilmesine ilişkin olarak bir münhasır satış sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in, kendi bağlı ortaklık ve iştiraklerine yapabileceği satışlar, Şirket'in, bağlı ortaklık ve/veya iştiraklerinin "Reeder" mağazalarında nihai tüketicilere yapılabilecek olan satışlar ve Şirket'in yurtdışında yapabileceği satışların (sözleşmede tanımlandığı üzere, izin verilen satışlar), Reeder Bilişim'e sağlanan münhasırlığa aykırı olmadığı düzenlenmiştir. Benzer şekilde, toplamda bir yıl içerisinde hiçbir surette Reeder Bilişim'in bir yıllık satış hasılatının %10'unu geçmemek kaydıyla, Reeder Bilişim'in Şirket'in ürünlerinin bilinirliğini geniş kitlelere yaymak amacıyla Şirket'in ürettiği ürünlere rakip nitelikte olabilecek ürünleri, Şirket'in ürünlerini sattığı sözleşmelerde müşterilerine ek olarak satabileceği ve bu satışların sözleşme kapsamındaki münhasır satış yetkisinin ihlalini oluşturmayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme, 30.09.2027 tarihine kadar (5 yıl süre ile) geçerlidir ve bu sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmesi, taraflar arasında karşılıklı bir sözleşmeye tabi olacaktır.

Münhasırlık süresi boyunca (ve izin verilen satışlar hariç olmak üzere) Şirket, Reeder Bilişim dışında başka bir kişi veya kuruma, Reeder markalı ürünleri satma yetkisi vermemeyi ve Reeder markalı ürünleri Reeder Bilişim dışında doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişiye satmayacağını taahhüt etmektedir.

Reeder Bilişim de, münhasırlık süresi boyunca, üçüncü kişilere satabileceği tüm Reeder markalı ürünleri Şirket'ten satın almayı, ve Reeder markalı ürünlerin toptan satışı konusunda Şirket'in politikalarına uygun olarak en üst düzeyde çaba göstermeyi ve sorumlu bir firma sıfatı ile Şirket'in hak ve menfaatlerini en iyi şekilde gözetmeyi taahhüt etmektedir.

Sözleşme genel satış sözleşmesi niteliğinde olup; Reeder Bilişim tarafından Şirket'e yapılacak her bir sipariş talebi, siparişin Şirket tarafından alındığı tarihte geçerli olan birim fiyatları ve iskonto miktarlarını da içerecek şekilde Reeder Bilişim'e bildirilmiş olan en güncel fiyat listesi üzerinden, her bir sipariş için ayrı ayrı fiyat, koşul ve teslim tarihi bazında e-mail üzerinden veya sözlü şekilde değerlendirilip, taraflar arasında mutabık kalınarak düzenlenecektir. Sözleşme kapsamında tarafların, her yıl sonunda bir sonraki yıl için satış hedeflerini karşılıklı olarak belirleyecekleri düzenlenmektedir.

Ayrıca, sözleşme tahtında Reeder Bilişim, Reeder markasının bilinirliğini arttırmak amacıyla objektif olarak belirlenmiş satış ve hasılat kotalarını sağlayan müşterilerine pazarlama faaliyetleri kapsamında yurt içi ve yurt dışı turlar, yemekler gibi çeşitli turizm faaliyetlerini bedelsiz önerebilecek, organizasyon firmalarıyla masraflar bakımından makul ölçüye uygun olarak bu tür etkinlikleri planlayacak ve

pazarlama faaliyeti kapsamında kalan bu tür etkinliklere ilişkin makul ve belgelendirilmiş masrafları, Şirket'e fatura edebilecektir. Buna karşılık, Şirket de Reeder markalı ürünlerin satışını artırmak amacıyla gerçekleştirmiş olduğu reklam ve pazarlama faaliyetlerine ilişkin masrafları, Reeder Bilişim'e, telefon satış hasılatlarından ödenecek olan "satış destek faturası" kalemi olarak fatura edebilecektir.

Reeder Bilişim'in (Şirket'in halka arzı sebebiyle Reeder Bilişim'de meydana gelebilecek dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri hariç olmak üzere) ortaklık yapısındaki ve/veya yönetim kontrolündeki herhangi bir değişiklik durumunda, Şirket önceden bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak derhal feshetme hakkına sahiptir.

Bununla birlikte, Reeder Bilişim'in 30.09.2022 tarih ve 10672 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Reeder Bilişim sermayesindeki yönetim kuruluna aday gösterme ve oy hakkında imtiyazlı olan A ve B grubu paylarının devri sınırlandırılmıştır. Buna göre, A ve B grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş, Reeder Bilişim yönetim kuruluna yazılı bir şekilde başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A ve/veya B grubu payları mevcut A grubu ve/veya B grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş, payını şirket dışından üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A ve/veya B grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina etme hakkına sahiptir. Ayrıca A ve/veya B grubu pay sahipleri, kendi grubundan pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden yazılı onayı olmadan paylarını borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu paylara takyid edemez.

9.4. Mağaza Sözleşmeleri

Reeder Elektronik, Şirket tarafından belirlenen yerlerde ve AVM'lerde kira sözleşmeleri akdederek Reeder mağazaları açmakta ve işletmektedir. Bu doğrultuda, Reeder Elektronik pek çok kira sözleşmesi akdetmekte olup, kira sözleşmelerinin hükümleri birbirlerine benzerdir ve sözleşmelerin süresi mağaza açılış tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Anılan kira sözleşmeleri tahtında kira bedeli asgari kira bedeli ve ciro kira bedeli olarak iki ayrı tutar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda, her ay elde edilen ve sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan net satış hasılatının sözleşmede kararlaştırılan belli bir oranı ciro kira bedelidir. Bu şekilde hesaplanan ciro kira bedelinin asgari kira bedelinden yüksek olması durumunda Reeder Elektronik tarafından ciro kira bedeli, düşük olması durumunda ise asgari kira bedeli ödenmektedir. Sözleşmeler tahtında, Reeder Elektronik tarafından kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde Asgari kira bedeli ayrıca her yıl sonunda, o yıla ilişkin on iki ayın ortalama tüketici fiyat endeksi oranı baz alınmak suretiyle artırılmaktadır. Kira sözleşmeleri tahtında Reeder Elektronik kira sözleşmesi tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kiraya verenlere güvence bedeli veya teminat mektubu vermektedir.

9.5. Eser Sözleşmesi

Şirket'in bağlı ortaklığı Reeder Gayrimenkul inşaat işleri ile iştigal etmekte olup, Şirket ve Reeder Gayrimenkul arasında 01.01.2022 tarihinde akdedilen çerçeve niteliğinde bir sözleşme ile taraflar, Şirket'in idari binası, merkez ofisi, üretim tesisleri ile ürettiği Reeder markalı ürünlerin satılacağı ve Reeder Elektronik tarafından işletilecek mağazalar dahil kararlaştırılacak tüm fiziki alan ve dekorasyonun Reeder Gayrimenkul tarafından inşa edilmesi ve imal edilmesinde mutabık kalmışlardır. Anılan sözleşme uyarınca, Reeder Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilecek her türlü imalat işi için, imalat aşaması sonrasında yapılan iş kapsamında Reeder Gayrimenkul tarafından ödenen fatura bedellerine göre tarafların karşılıklı mutabakatı sonucu hakediş ödemeleri düzenlenecektir. Anılan sözleşme taraflardan herhangi biri tarafından feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır.

9.6. Finansman Sözleşmeleri ve Teminatlar

9.6.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

G.Ö. G.Y.

Kredi alan veya müteselsil kefil sıfatıyla Şirketler ve kredi veren sıfatıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirketler, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	03.01.2022	100.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	125.000.000	23.05.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.02.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	250.000.000	23.05.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl Uygar Saral	250.000.000	23.12.2022
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.09.2021	15.000.000	Reeder Bilişim Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	15.000.000	12.01.2023
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	01.07.2022	100.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Süreyya Saral	100.000.000	23.05.2023
Fibabanka A.Ş.	Reeder Teknoloji	28.12.2017	4.000.000	Uygar Saral Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl	4.000.000	23.05.2023

G.Ö. - G.Y.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				Süreyya Saral		
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Süreyya Saral		
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji	19.10.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji	30.000.000	30.05.2023
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
				Yusuf Çelenk		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	30.06.2021	52.500.000	Müşerref Sezen Saral	52.000.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
				Selekt Telekom (birleşme sonrası, Reeder Bilişim)		
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	04.05.2020	2.000.000	Uygar Saral	2.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	29.01.2021	10.000.000	Fatma Sibel Çöl	10.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Uygar Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	24.03.2022	30.000.000	Reeder Bilişim	52.500.000	23.05.2023
				Uygar Saral		
				Fatma Sibel Çöl		

GÖ. GY.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				Müşerref Sezen Saral		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reeder Teknoloji	18.04.2022	30.000.000	Uygar Saral	52.500.000	23.05.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	25.08.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral	15.000.000	24.05.2023
	Reeder Bilişim			Uygar Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	18.05.2022	200.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Reeder Bilişim		
				Uygar Saral		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	02.09.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	26.05.2023
				Fatma Sibel Çöl		
				Müşerref Sezen Saral		
				Reeder Bilişim		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	23.12.2021	20.000.000	Uygar Saral	20.000.000	26.05.2023
Akbank T.A.Ş.	Reeder Teknoloji	02.02.2022	100.000.000	Uygar Saral	100.000.000	04.01.2023
				Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
				Reeder Bilişim		
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	27.04.2022	45.000.000	Fatma Sibel Çöl	200.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim	45.000.000	
				Uygar Saral	45.000.000	
				Müşerref Sezen Saral	200.000.000	

GÖ. G.Y.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
Denizbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	10.03.2021	30.000.000	Fatma Sibel Çöl Reeder Bilişim Uygar Saral Müşerref Sezen Saral	200.000.000	23.05.2023
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	08.09.2021	35.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim (birleşme öncesi kefil olmuştur)	35.000.000	23.05.2023
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2021	15.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim (birleşme öncesi kefil olmuştur)	15.000.000	23.05.2023
QNB Finansbank A.Ş.	Reeder Teknoloji	14.04.2022	100.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim	100.000.000	23.05.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	26.01.2023	200.000.000	Müşerref Sezen Saral Fatma Sibel Çöl Uygar Saral Reeder Bilişim	200.000.000	22.12.2022

G.Ö. G.Y.

Kredi Veren	Kredi Alan	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti (TL)	Müteselsil Kefil	Kefalet Limiti (TL)	Muvafakat Tarihi
				Süreyya Saral		
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji	09.11.2021	30.000.000	Reeder Teknoloji	30.000.000	23.05.2023
				Reeder Bilişim		
	Reeder Bilişim			Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)		
				Uygar Saral		
	Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)			Müşerref Sezen Saral		
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	18.08.2021	8.000.000	Uygar Saral	8.000.000	16.06.2023
				Fatma Sibel Çöl		
Türkiye Finans Bankası A.Ş.	Reeder Teknoloji ve Selekt Telekom (Reeder Bilişim ile birleşme öncesi)	10.06.2021	9.000.000	Uygar Saral	9.000.000	16.06.2023
				Fatma Sibel Çöl		

GÖ. GY.

9.6.2. Teminat Sözleşmeleri

Şirket, yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmeleri tahtındaki yükümlülüklerinin teminatı olarak kredi veren bankalar lehine bazı ayni teminatlar sağlamış olup, bu ayni teminatlara ilişkin ayrıntılar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	4 Bodrum + 1 Zemin + 22 Normal Katlı Betonarme Bina ve Arsası (3212 Ada, 19 Parsel, İstanbul/Bağcılar/Kirazlı)	İpotek (1.Derece)	17.02.2020	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	10.000.000	Büyükoyumca Mah. 5257 ada, 1 Parselde ¼ arsa paylı Zemin 1+2+3+4. Kat 1 No'lu Meskenin tamamı, 2 No'lu Meskenin tamamı, 4 No'lu Meskenin tamamı	İpotek (1.Derece)	19.09.2022	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000.000	İncesu Mah. Atakum İlçesi Samsun 14327 ada, 4 parsel Arsanın tamamı	İpotek (1.Derece)	02.02.2023	22.12.2022
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	55 AHV 881, 55 AHV 879, 55 AHV 878 plakalı araç	Rehin	07.06.2022	23.05.2023

G.Ö. G.Y.

Borçlu	Teminat Veren	Teminat Alan	Teminat Tutarı (TL)	Teminata Konusu	Teminat Türü	Tarih	Muvafakat Tarihleri
Reeder Teknoloji	Reeder Teknoloji	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	-	34 RDR 83 plakalı araç	Rehin	05.05.2022	23.05.2023

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Davut Emre Dilek tarafından hazırlanan 31.07.2023 tarihli dava raporu, Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olup, bu rapora göre hazırlanan Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer almaktadır.

Reeder Elektronik'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Davut Emre Dilek tarafından hazırlanan 31.07.2023 tarihli dava raporları da Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olup, bu raporlara göre hazırlanan Reeder Elektronik'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin bir listesi yine Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer almaktadır.

Ayrıca, Av. Davut Emre Dilek tarafından verilen 31.07.2023 tarihli beyan uyarınca Reeder Gayrimenkul'ün tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmamaktadır. Aynı şekilde, Av. Davut Emre Dilek tarafından verilen 03.07.2023 tarihli beyan uyarınca Reeder Enerji'nin tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmamaktadır.

Söz konusu davaların incelenmesi sonucu, tarafımızca Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

Şirket'in son durum itibarıyla devam eden lehe/aleyhe dava ve icra takiplerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki şekildedir.

	Adet	Tutar (*)
Lehe devam eden davalar	6	189.251,80 TL
Lehe devam eden icra takipleri	-	-
Aleyhe devam eden davalar	42	1.083.372,73 TL ve 3.354,60 USD
Aleyhe devam eden icra takipleri	31	237.081,11 TL ve 3.354,60 USD

(*) Tabloda belirtilen tutarlar Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) yer alan dava raporu uyarınca belirtilmiş olmakla birlikte, anılan rapordaki bazı davalar belirsiz alacak davası niteliğinde açılmış olup, ilerleyen dönemlerde ıslah edilebilecek ve bu nedenle yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda artış yaşanabilecektir.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

a. Şirketler'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı;
b. Şirketler'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
c. Rapor'un 5.2 bölümünde belirtilen açıklamalara tabi olarak, Şirketler'in faaliyetlerinin yürütülmesi için ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri ile genel müdüründen alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, ilgili kişiler hakkında Kotasyon yönergesinin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamına giren bir durumun tespit edilmediği ve kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Ömer Gökhan Özmen

Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel / Bağımsız Bölüm	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	Samsun / Atakum	5257/10/1	Büyükoyumca	**Beyan:** Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 Sayılı Yazısı Vardır.) **İpotek:** (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 10.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Mesken	Samsun / Atakum	5257/10/2	Büyükoyumca	**Beyan:** Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 Sayılı Yazısı Vardır.) **İpotek:** (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 10.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Mesken	Samsun / Atakum	5257/10/4	Büyükoyumca	**Beyan:** Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 Sayılı Yazısı Vardır.) **İpotek:** (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 10.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Rezidans	İstanbul / Bağcılar	3212/19/84	Kirazlı	**Şerh:** 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır. (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Lehine 99 Yıllığı 1 TL. den) **Beyan:** Diğer (Konusu: Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Ayni Sermaye Konulmasına Ait Beyan İşlenmiştir.) Tarih: 30/06/2022 Sayı: 5450 **İpotek:** (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 1.000.000,00 TL %22 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar
Arsa	Samsun / Atakum	14327/4	İncesu	**Beyan:** Diğer (Konusu: -Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tür Değişikliği Yaparak Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Olduğuna Dair Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğünün 30.06.2022 Tarih 5449 sayılı Yazısı Vardır.)

GÖ. AY.

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel / Bağımsız Bölüm	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
				İpotek: (Sn:31) Türkiye Halk Bankası A.Ş. VKN:4560004685 100.000.000,00 TL %28 Değişken 1/0 Fek Beyanına Kadar

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	8502200008786	Ticari Paket Sigorta	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642222	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642222	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642322	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642322	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	554873604	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	15.05.2023	15.05.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	10.05.2023	10.05.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261642422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	10.05.2023	10.05.2024

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	277151010118-6	Genişletilmiş Kasko	18.07.2023	18.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643822	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643822	Birleşik Kasko Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643922	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261643922	Birleşik Kasko Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261644022	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1261644022	Birleşik Kasko Poliçesi Eki	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1233201123	Elektrikli Araç Kasko Sigorta Poliçesi	09.05.2023	09.05.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	8502200008789	Ticari Paket Sigortası	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	74137469	KOBİ Paket Sigortası	30.09.2022	30.09.2023
Reeder Elektronik	114669401	KOBİ Sigortası	30.09.2022	30.09.2023

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	114640089	KOBİ Sigortası	29.09.2022	29.09.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	114672179	KOBİ Sigortası	30.09.2022	30.09.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	114668242	KOBİ Sigortası	30.09.2022	30.09.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	535254603/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	16.12.2022	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659358422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659358522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	536165490/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	16.12.2022	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	536165490	Emtia Blok Sigorta Poliçesi (Prim İlave Zeyilli)	22.03.2023	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve	26484518	Süper İşletme Sigorta Poliçesi	04.01.2023	04.01.2024

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711	Kredili Konut Sigorta Poliçesi (Mebliğ İlavesi Zeyilli)	22.02.2023	12.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711/2	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	12.02.2023	12.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022	Kredili Konut Sigorta Poliçesi (Meblağ İlavesi Zeyilli)	22.02.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022/0	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	20.01.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	541687959/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	13.01.2023	13.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000013192639	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1043402723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993123	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1105993123 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024

G.Ö. G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993123 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1106086423	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	28.02.2023	28.02.2024

G.Ö. G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi		Sorumluluk Sigortası		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084823	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1105994023 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994023 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084523	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1106084123	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi		Sorumluluk Sigortası		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	117098423	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024

GÖ. G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	117098423 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	117098423 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523 Ek No:1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523 Ek No:2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi Eki	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1516465522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1516465122	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1489058422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	03.10.2022	03.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve	277151011084-3	Hızlı Destek Servisleri	07.10.2022	07.10.2023

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi		Genişletilmiş Kasko Poliçesi		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659429522	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659429122	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1331966023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	19.07.2023	19.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	571858910/0	Hızlı Destek Servisleri Genişletilmiş Kasko Poliçesi	13.07.2023	13.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	571859507/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	13.07.2023	13.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1331146023	Birleşik Kasko Sigorta	19.07.2023	19.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1313187423	Genişletilmiş Kasko	06.07.2023	06.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1312436523	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	06.07.2023	06.07.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000014325087	Genişletilmiş Full Kasko Sigortası	01.06.2023	01.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve	333000014325177	Genişletilmiş Full Kasko Sigortası	01.06.2023	01.06.2024

GÖ. GY.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1267557623	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1267557823	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	02.06.2023	02.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	333000014325427	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	01.06.2023	01.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1267386423	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	01.06.2023	01.06.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	536165490	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	22.03.2023	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	26484518	Süper İşletme Sigorta Poliçesi	04.01.2023	04.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	22.02.2023	12.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	22.02.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	445412711/2	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	12.02.2023	12.02.2024

G.Ö. G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	542837022/0	Kredili Konut Sigorta Poliçesi	20.01.2023	20.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	541687959/0	Emtia Blok Sigorta Poliçesi	13.01.2023	13.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	3330000013192639	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1043402723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	25.01.2023	25.01.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993123	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993023	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994423	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106086423	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105992923	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084823	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994323	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994023	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995023	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji	1106084523	Karayolları Motorlu	28.02.2023	28.02.2024

G.Ö. G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi		Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi		
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105994523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084123	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995123	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993923	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106084323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105995523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1106085723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1105993523	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1516465522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	15164665122	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	15.10.2022	15.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1489058422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	03.10.2022	03.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	277151011084-3	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	07.10.2022	07.10.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	16593558422	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659429522	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1659358522	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	27.12.2022	27.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve	1659429122	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	28.12.2022	28.12.2023

G.Ö. G.Y.

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ticaret Anonim Şirketi				
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	8502200008786	İşyeri Sigortası	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	8502200008789	İşyeri Sigortası	21.11.2022	21.11.2023
Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi	444616351	İşyeri Sigortası	10.12.2022	10.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	20068744092	Emtia Blok Sigortası	16.12.2022	16.12.2023
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	109078937	Kasko	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1092069222	Trafik Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	109092103	Kasko	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1092742222	Trafik Sigortası	28.02.2023	28.02.2024
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1222139122	Trafik Sigortası	10.05.2023	10.05.2024

G.Ö. G.Y.

EK 3 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Davut Emre Dilek tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan 31.07.2023 tarihli dava raporlarına istinaden bilgi amaçlı eklenmiştir.

1) ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR:

DAVALI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E**********	İstanbul 4. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	05.09.2022 - 2022/148 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	20.000,00-TL	Görevsizlik Kararı Verildi, Gerekçeli Kararın Hazırlanması Bekleniyor
B**********	Ankara 11.İdare Mahkemesi	01.11.2021 - 2021/2127 ESAS	Bilgi Teknolojileri Ve İletişim Kurumunun Görevleriyle İlgili İşler	16.992,00 TL	Danıştay Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ş**********	Ankara 1. Fikri Ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/22 ESAS	Haksız Rekabet Tazminatı	10.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S**********	Menemen 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	30.01.2020 – 2020 / 39 ESAS	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	1.250,00 TL	Yetkisizlik Kararı Verildi
Y**********	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	17.12.2018 - 2018/1058 ESAS	İtirazın İptali (Karşı Dava)	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
S**********	İstanbul 34. İcra Hukuk Mahkemesi	15.02.2023 – 2023/453 E.	İcra Takibine İtiraz		İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

2) ŞİRKET ALEYHİNE AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN HER TÜRLÜ DAVALAR:

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
B**** Y****	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.07.2023 – 2023/580 E.	İşçilik Alacakları	150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

G.D. G.Y.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
O*** K***	Samsun 2. İş Mahkemesi	07.07.2023 – 2023/483 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z**** G***	Samsun 4. İş Mahkemesi	06.07.2023 – 2023/177 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
O******* D***	Samsun 1. İş Mahkemesi	23.06.2023 – 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A****** S****	Samsun 2. İş Mahkemesi	17.05.2023 – 2023/493 E.	İşçilik Alacakları	400,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
N***** Ö****	Samsun 4. İş Mahkemesi	15.05.2023 – 2023/129 E.	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
N****** Y******	Samsun 1. İş Mahkemesi	14.04.2023 – 2023/253 ESAS	İşçilik Alacakları	60,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Ö****** D*******	Samsun 2. İş Mahkemesi	09.03.2023 – 2023/155 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** Ö******	Samsun 2. İş Mahkemesi	27.12.2022 – 2022/919 ESAS	İşçilik Alacakları	İŞE İADE	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
U***** Ö******	Osmaniye 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	25.11.2022 – 2022/437 ESAS	Tüketici Hakem Kararına İtiraz	2.436,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
İ***** S******	Adana 10. İş Mahkemesi	22.08.2022 - 2022/274 E.	İşçilik Alacağı	250,00-TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

G.Ö. A.Y.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
A***** Ö*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	02.08.2022 - 2022/456 E.	İşçilik Alacağı	2.200,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
Z***** Ç*****	Bakırköy 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	05.07.2022 – 2022/1032 E.	Kira Alacağı	80.350,40 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
H**** B**** G*****	İstanbul 4. İş Mahkemesi	9.06.2022 – 2022/221 E.	İşçilik Alacağı	40.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 26. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y****** S***** Ü******	Çorum 2. İş Mahkemesi	12.04.2022 - 2022/118 E.	İşçilik Alacağı	51.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Bozma Sonrası Duruşma Aşamasında
E***** Y**	Samsun 4. İş Mahkemesi	04.03.2022 - 2022/67 E.	İşçilik Alacağı	20.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
R***** U****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.01.2022 - 2022/53 E.	İşçilik Alacağı	610,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** S****	Samsun 3. İş Mahkemesi	24.09.2021 - 2021/546 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	İlk Derece Mahkemesinde Karar Aşamasında
A** Y**	Samsun 2. İş Mahkemesi	25.08.2021 – 2021/434 E.	İşçilik Alacağı	75.943,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A***** L**** H*** A.Ş.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	16.08.2021 - 2021/536 ESAS	İtirazın İptali	3.354,60 USD	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
K***** D******	Samsun 3. İş Mahkemesi	26.07.2021 - 2021/456 E.	İşçilik Alacağı	TESPİT	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
H***** T*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	30.04.2021 - 2021/241 E.	İşçilik Alacağı	34.235,53 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
H***** T*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	01.03.2021 - 2021/93 E.	İşçilik Alacağı	1.150,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
A***** T*****	Samsun 4. İş Mahkemesi	12.02.2021 - 2021/42 E.	İşçilik Alacağı	27.485,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
B***** A*****	Bakırköy 39. İş Mahkemesi	25.01.2021 - 2021/446 E.	İşçilik Alacağı	48.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesi İstinaf İnceleme Aşamasında
S***** Ö******	Samsun 1. İş Mahkemesi	17.11.2020 - 2020/789 E.	İşçilik Alacağı	2.600,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M***** B******	Samsun 1. İş Mahkemesi	10.11.2020 - 2020/773 E.	İşçilik Alacağı	42.099,03 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
T***** B*****	Samsun 2. İş Mahkemesi	03.11.2020 - 2020/746 E.	İşçilik Alacağı	350,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
E**** K****	Samsun 2. İş Mahkemesi	28.10.2020 - 2020/734 E.	İşçilik Alacağı	45.000,00 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

GÖ. GY.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
S*** K*** D*** E***** H*** T** LTD. ŞTİ.	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	29.07.2020 - 2020/488 ESAS	İtirazın İptali Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan	43.584,48-TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi İstinaf Kayıt Aşamasında
C**** A*****	Samsun 1. İş Mahkemesi	03.07.2020 - 2020/403 E.	İşçilik Alacakları	40.916,42 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** Ç****	Samsun 1. İş Mahkemesi	24.03.2020 - 2020/285 E.	İşçilik Alacakları	42.041,07 TL	Samsun Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B***** K*****	Kayseri 10. İş Mahkemesi	23.01.2020 - 2021/122 E.	İşçilik Alacakları	55.660,00 TL	Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
H**** D****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/230 E.	İşçilik Alacakları	1.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 48. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
S**** İ*****	İstanbul 28. İş Mahkemesi	26.03.2019 - 2019/229 E.	İşçilik Alacakları	51.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
E*** K***	İstanbul 24. İş Mahkemesi	29.01.2019 - 2019/66 E.	İşçilik Alacakları	33.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
B**** I****	Çorlu 1. İş Mahkemesi	23.01.2019 - 2019/47 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 50. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında

G.Ö. G.Y.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
İ**** G****	İstanbul 10. İş Mahkemesi	07.12.2018 - 2018/408 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
Y**** K*** S*** A.Ş.	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	09.11.2018 – 2018/1058 E.	İtirazın İptali	189.251,80 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında
M**** N*** A****	İstanbul 14. İş Mahkemesi	04.10.2018 - 2018/407 E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
M**** O*** B***	İstanbul 5. İş Mahkemesi	18.09.2018 - 2018/305 E.	İşçilik Alacakları	55.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
M**** H****	İstanbul 24. İş Mahkemesi	23.10.2017 - 2017/478 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 28. Hukuk Dairesinde İstinaf İnceleme Aşamasında
A**** D****	İstanbul 3. Tüketici Mahkemesi	16.12.2022 – 2022/484 E.	Tüketici İlişkisinden Kaynaklı Maddi – Manevi Tazminat	8.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasında

3) ŞİRKET LEHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TAKİBİ YÜRÜTÜLEN DAVALI / BORÇLU	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR	BULUNMAMAKTADIR

G.Ö. G.Y.

4) ŞİRKET ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI / ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
Y***** K*****	Samsun İcra Dairesi	14.08.2023 – 2023/91600 E.	İşçilik Alacakları	4.991,10 TL	Açık.
İ** S***** K*****	Balıkesir 2. İcra Dairesi	31.07.2023 – 2023/8209 E.	İlamsız takip	24.777,41-TL	Dosya borcunun tamamı ödendi. Kapama bekliyor.
O***** Y***** V* İ***** A.Ş.	Ankara 19. İcra Dairesi	19.07.2023 – 2023/18961 E.	İlamsız takip	11.042,50-TL	Borca itiraz edildi. Takip durduruldu.
O***** Y***** D*****	Trabzon İcra Dairesi	18.07.2023 – 2023/32530 E.	İlamsız takip	29.794,42-TL	Borca itiraz edildi. Takip durduruldu.
A***** Ç******	Samsun İcra Dairesi	31.12.2022 – 2022/97114 E.	İşçilik Alacakları	42.041,07 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
C****** A*****	Samsun İcra Dairesi	15.11.2022 – 2022/85688 E.	İşçilik Alacakları	40.916,42 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
A****** Y*****	Samsun İcra Dairesi	19.09.2022 – 2022/71260 E.	İşçilik Alacakları	75.943,47 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
B***** A*****	Bakırköy 9. İcra Dairesi	25.07.2022 – 2022/8348 E.	İşçilik Alacakları	48.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
M***** B*****	Samsun İcra Dairesi	06.07.2022 – 2022/54035 E.	İşçilik Alacakları	42.099,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
P***** M******	Samsun İcra Dairesi	04.03.2022 – 2022/19252 E.	İlamsız Alacak	169.824,86 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
B***** K*****	Kayseri İcra Dairesi	20.12.2021 – 2021/59677 E.	İşçilik Alacakları	55.660,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
Y***** S***** Ü*****	Çorum İcra Dairesi	22.09.2021 – 2021/21926 E.	İşçilik Alacakları	51.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
M**** O**** B****	Bakırköy 5. İcra Dairesi	01.09.2021 – 2021/10757 E.	İşçilik Alacakları	55.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu

G.Ö. G.Y.

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI / ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
M*** N**** A****	İstanbul 23. İcra Dairesi	28.07.2021 – 2021/19000 E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
E**** K****	Ankara 22. İcra Dairesi	12.02.2021 – 2021/2101 E.	İşçilik Alacakları	33.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
A*** L*** H*** A.Ş.	Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	30.09.2020 – 2020/54966 E.	İlamsız Takip	3.354,60 USD	Borca İtiraz İşlemi Yapılarak Durduruldu
İ*** G****	Bakırköy 3. İcra Dairesi	26.06.2020 – 2020/5895 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
E**** K****	Iğdır İcra Dairesi	19.03.2020 – 2020/741 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
F**** G****	Samsun İcra Dairesi	21.02.2020 – 2020/16722 E.	İşçilik Alacakları	38.667,57 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
M*** H****	Bakırköy 16. İcra Dairesi	20.01.2020 – 2020/1873 E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
B**** I***	Çorlu İcra Dairesi	11.11.2019 – 2019/37499 E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
F**** I**** L*** H*** T** LTD. ŞTİ*	İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi	16.11.2018 – 2018/32594 E.	İlamsız Takip	48.700,00 TL	Borca İtiraz İşlemi Yapılarak Durduruldu
H*** B*** G***	Bakırköy 9. İcra Dairesi	09.11.2018 – 2018/20868 E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
Z*** Ç****	Bakırköy 12. İcra Dairesi	11.08.2016 – 2016/13037 E.	İlamsız Takip	145.000,00 TL	Tehiri İcra İşlemi Yapılarak Durduruldu
S*** U****	İstanbul 20. İcra Dairesi	03.02.2023 – 2023/2466 E.	İlamlı Takip	Ürün Değişimi	Açık
I*** İ** A** Y** S** S** K** V** K** Ç** O** Y** V** İ** A.Ş.	İstanbul 9. İcra Dairesi	28.12.2022 – 2022/36009 E.	İlamsız Takip	618,38 TL	Borca İtiraz Edildi. Takip Durduruldu.
I*** İ** A** Y** S** S** K** V**	İstanbul 34. İcra Dairesi	28.12.2022 – 2022/35946 E.	İlamsız Takip	618,38 TL	Borca İtiraz Edildi. Takip Durduruldu.

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI / ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
K** Ç** O** Y** V** İ** A.Ş.					
M** T** B** İG** S** V** T** LTD. ŞTİ.	Samsun İcra Dairesi	26.03.2019 – 2019/31887 E.	İlamsız Takip	292,72 TL	Borca İtiraz Edildi. Takip Durduruldu.
A*** S***** D****	İstanbul 5. İcra Dairesi	16.06.2023 – 2023/26729 E.	İlamlı Takip	6.844,83-TL	Dosya Borcunun Tamamı Ödendi. Kapama Bekliyor.
Ö*** G*** Y*** O*** A.Ş.	İstanbul 33. İcra Dairesi	22.06.2023	İlamsız Takip	61.900-TL	Dosya Borcunun Tamamı Ödendi. Kapama Bekliyor.
S*** K***** D***** E**** H**** T*** Ltd. Şti.	İstanbul 30. İcra Dairesi	11.07.2023	İlamlı Takip	21.806,80-TL	İcra Takibine İtiraz Edildi.

5) REEDER ELEKTRONİK TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR:

DAVALI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E** K**	Gebze 1. İcra Hukuk Mahkemesi	30.03.2023 - 2023/179 ESAS	Takibin İptali	2.150,00 TL	Dilekçeler Teatisi

6) REEDER ELEKTRONİK ALEYHİNE AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR:

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
Y** T**	Batman 3. İş Mahkemesi	27.02.2023 - 2023/78 ESAS	İşçilik Alacakları	80,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.

GÖ. G-Y.

DAVACI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
A** K**	İzmir 4 İş Mahkemesi	11.05.2023 - 2023/169 ESAS	İşçilik Alacakları	İşe İade	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.
D**** K******	Samsun 2. İş Mahkemesi	18.05.2023 – 2023/362 E.	İşçilik Alacakları	İşe İade	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.
M*** O******	Tokat 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	10.06.2023 – 2023/283 E.	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	4.653,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.
H*** G***	Malatya 1. Tüketici Mahkemesi	03.07.2023 – 2023/92 E.	Tüketici Hakem Heyeti Kararına İtiraz	7.000,00 TL	İlk Derece Mahkemesinde Duruşma Aşamasındadır.

7) REEDER ELEKTRONİK LEHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

ESKİ UNVAN İLE DEVAM EDEN DOSYALAR	İCRA TAKİBİ YÜRÜTÜLEN DAVALI / BORÇLU	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	25.10.2022 - 2022/80384 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	117,30 TL	Maaş Haciz İşlemi Yapılmıştır.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	F** Ş**	Samsun İcra Dairesi	10.12.2022 - 2022/94755 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4.824,86 TL	Dosyanın Kesinleşmesi İçin Adres Araştırması Devam Ediyor.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	20.12.2022 – 2022/94756 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	7.664,23 TL	Tahsil Edilmiştir.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	F*** Ö****	Samsun İcra Dairesi	27.12.2022 – 2022/96395 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4.510,00 TL	Tahsil Edilmiştir.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	A** T**	Samsun İcra Dairesi	02.03.2023 - 2023/15593 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	1.650,70 TL	Maaş Haciz İşlemi Yapılmıştır.

GÖ. G-Y.

ESKİ UNVAN İLE DEVAM EDEN DOSYALAR	İCRA TAKİBİ YÜRÜTÜLEN DAVALI / BORÇLU	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
	Ş** Ö**	Samsun İcra Dairesi	31.03.2023 - 2023/29538 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	4.746,30 TL	Haciz İşlemleri İçin Dosyanın Kesinleşmesi Bekleniyor.
	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	06.04.2023 - 2023/32128 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	6.628,10 TL	Haciz İşlemleri İçin Dosyanın Kesinleşmesi Bekleniyor.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	A** T**	Samsun İcra Dairesi	03.05.2023 - 2023/46680 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	3.601,01 TL	Tebligat Teslim Süreci Devam Ediyor.
Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Tic. Ltd Şti.	M** Ç**	Samsun İcra Dairesi	29.05.2023 - 2023/73588 ESAS	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	8.001,22 TL	Tebligat Teslim Süreci Devam Ediyor.
	T** M**	İstanbul 32. İcra Dairesi	18.05.2023 - 2023/20814 E.	İlam Vekalet Ücreti	1.723,91- TL	Açık.

8) REEDER ELEKTRONİK ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI / ALACAKLI	MAHKEME	DAVA TARİHİ - DOSYA NO	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
E** K**	Gebze İcra Dairesi	21.03.2023 – 2023/6717 ESAS	THH Bedel İadesi	2.150,00 TL	İcra Dosyası İcra Mahkemesi Kararıyla Tedbiren Durduruldu.
R*** K***	Erzurum 5. İcra dairesi	09.06.2023 E.	THH Bedel İadesi	3.445,87 TL	Açık.

GÖ. AY.

EK 4 – Tescilli Markalar

A – Şirket'in TPE Nezdinde Tescilli Markaları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reedükkan		21.12.2022	21.12.2032	35 /
2	reeder s19 max pro	**Reeder S19 Max Pro**	19.12.2022	19.12.2032	09 /
3	reeder s19 max	**Reeder S19 Max**	19.12.2022	19.12.2032	09 /

GÖ. AY.

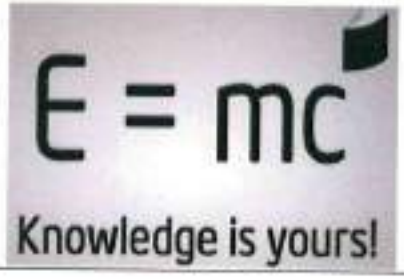
Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
4	reeder p13 blue max pro lite	**Reeder P13 Blue Max Pro Lite**	19.12.2022	19.12.2032	09 /
5	reeder p13 blue maxl	**Reeder P13 Blue MaxL**	19.12.2022	19.12.2032	09 /
6	reefit	**reefit**	21.12.2022	21.12.2032	09 /
7	reeder s1 max	**reeder s1 max**	21.12.2022	21.12.2032	09 /

60. 24

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
8	reebot	reeBot	21.12.2022	21.12.2032	42
9	reeder m10 plus	reeder m10 plus	21.12.2022	21.12.2032	09 /
10	reesenet	reeSenet	21.12.2022	21.12.2032	09 / 35 / 36 / 42 /
11	arf	ARF	24.01.2022	24.01.2032	09 / 35

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
12	reeder s19 max pro 128 gb	Reeder S19 Max Pro 128 Gb	19.12.2022	19.12.2032	09 /
13	reeder s2 max	reeder s2 max	21.12.2022	21.12.2032	09 /
14	alfreed	alfreed	11.01.2022	11.01.2032	07 /
15	reeder	REEDER	26.10.2022	26.10.2032	07 / 09 / 35 / 37 / 38 / 41 / 42 / 44 /
16	reelab	reelab	16.08.2022	16.08.2032	35 / 41 /

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
17	shimdi	SHİMDİ	11.01.2022	11.01.2032	35 /
18	do it! - physiotherapist coaching	do it! - physiotherapist coaching	27.05.2021	27.05.2031	35 / 38 / 41 / 44 /
19	singularityr	SingularityR	20.03.2021	20.03.2031	09 / 35 / 42 /
20	reeder	reeder	09.02.2021	09.02.2031	Tanınmış Marka
21	mesafe	meSAFE	28.04.2020	28.04.2030	09 /
22	reed	REED	18.12.2020	18.12.2030	09 /
23	reeder	reeder	05.04.2019	05.04.2029	09 / 35 /
24	selekt.	SELEKT.	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /
25	reedergo	reedergo	20.02.2018	20.02.2028	09 / 35 /
26	reeder	reeder	20.02.2018	20.02.2028	09 / 42 /

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
27	e=mc knowledge is yours!		11.08.2016	11.08.2026	09 / 35 /

B- Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü Nezdinde Tescilli Markaları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	1488513- reeder		05.04.2019	05.04.2029	20.07.01; 26.04.09; 26.04.24

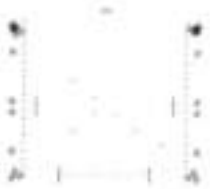
C – Şirket'in Devam Eden Marka Başvuruları

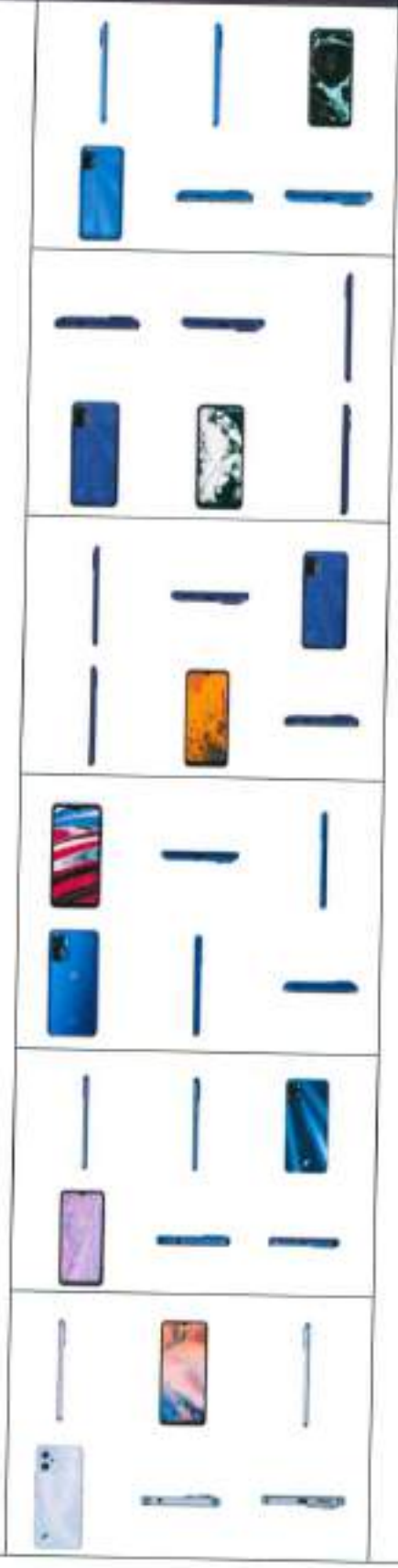
Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	reeder s23 pro max	**Reeder S23 Pro Max**	06.04.2023	*	09 /

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
2	reeder p13 blue max lite	**Reeder P13 Blue Max Lite**	19.12.2022	*	09 /
3	reeder p13 blue max	**Reeder P13 Blue Max**	19.12.2022	*	09 /
4	reeder s19 max pro s	**Reeder S19 Max Pro S**	06.04.2023	*	09 /

D – Şirket'in Tescilli Endüstriyel Tasarımları

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
1	Telefon		07.04.2023	07.04.2027	14-03

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
					
2	Tablet		21.12.2022	21.12.2027	14-02
3	Bina		02.09.2021	02.09.2031	25-03
4	Mimari Plan		02.09.2021	02.09.2031	19-08

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
5	Akıllı Telefon		20.12.2022	20.12.2027	14-03

Sıra No	Tasarım Adı	Şekil	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
					

Ek 5 – Yazılımlar

No.	Yazılım Adı
1.	Android
2.	T610 6GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
3.	T610 6GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
4.	T610 6GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
5.	T610 6GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
6.	SC9863A 6GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
7.	SC9863A 6GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
8.	SC9863A 6GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
9.	SC9863A 6GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
10.	T606 8GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
11.	T606 8GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
12.	T606 8GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
13.	T606 8GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
14.	T310 4GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
15.	T310 4GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
16.	T310 4GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
17.	T310 4GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı
18.	SC9832E 2GB Kaynak Kod Paylaşım Lisansı
19.	SC9832E 2GB Kaynak Kod TP/LCD Sürücü Lisansı
20.	SC9832E 2GB Kaynak Kod Anten Sürücü Lisansı
21.	SC9832E 2GB Kaynak Kod Kamera Sürücü Lisansı

A.Ö. A.Y.

EK 6 – Reeder Teknoloji Beyanı

15.08.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191
Aprı Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın Hükümüz,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaştığımız belgelerin tamamında imzası bulunan taraflarca usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızda paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'da yapılan tespitlere ve varılan sonuçlara ulaşılmasındaki değerlendirmelere ve ifadeleriyle Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir yazılı veya sözlü sözleşme, belge veya bilginin ve sair herhangi bir hukuki ilişkinin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan nitelikte olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini, eksiksizliğini, gizleme amacı taşımayışını, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan niteliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla, Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca usulüne uygun olarak ve e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, taahhütlü şekilde veya fiziksel olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tasnifi ve düzenlenişi ile ilgili olarak tarafımızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayanıldığını bildiğimizi,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bakıma bu yönde sağlanan bilgilere bağlı olduğu gibi durumları veya bilgileri yanıltması sebebiyle, Rapor sınırlı bizlerin vereceği tespitlere göre yanıltılacağı için, Rapor'un içeriği hakkında bilgi sahibi olduğumuzu, bu çerçevede yalnızca bizlerin sahip olduğu gibi durumlara ve bilgilerin tam, doğru, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan şekilde açıkça sizinle paylaşıldığını,
- Hakkımız edilecek paylarımızı devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, ihtiyati tedbir bulunmadığını,

GÖ. GY.

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve faaliyetleri ile bunlarla ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'a herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un İzahnamede içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yanlış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen konularla ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğumuzun olmadığını bildiğimizi,

- Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile aile üyeleri arasında Şirket'in yönetim hakimiyetine sahibiyet verebilecek herhangi bir aşık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmadığını,

- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket'in bağlı ortaklıkları Reeder Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (**"Reeder Gayrimenkul"**), Reeder Elektronik Akademi ve Mühendislik Ticaret Anonim Şirketi (**"Reeder Elektronik"**) ve Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin (**"Reeder Enerji"**) (i) Şirket, (ii) Reeder Elektronik, (iii) Reeder Gayrimenkul ve (iv) Reeder Enerji bertitre **"Şirketler"** ve/veya **"Reeder Grubu"** olarak anılacaktır.) pay defterlerindeki kayıtlarla tamamen uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in, ve işbunda sayılan şirketlerin güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,

- Reeder Gayrimenkul, Reeder Enerji, Reeder Elektronik dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (**"Reeder Bilişim"**) ve Dijitage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi (**"Dijitage"**) dışında Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını,

- Şirketler'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir şubesi bulunmadığını,

- Reeder Grubu içerisinde Şirket'in, Rapor tarihi itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarının üretim faaliyetlerini Ar-Ge ve teknik servis faaliyetleri gerçekleştirdiğini,

- Reeder Gayrimenkul'ün Reeder Grubu içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet gösterdiğini, Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşasını üstlendiğini, Şirket'in kullandığı gayrimenkullerle ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'ün, Reeder Grubu dışındaki herhangi bir üçüncü kişi ile ilişkisinin ilişkili içinde bulunmadığını ve/veya faaliyet göstermediğini,

- Reeder Grubu içerisinde Reeder Elektronik'in, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti gösterdiğini, Reeder Elektronik'in Şirket tarafından üretilen ürünlerini, Şirket'in sunduğu bilgi ve alışveriş merkezleriyle ("**AVM**") adlığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirdiğini, Reeder Elektronik'in, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet yürüttüğünü, dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini tamirat servis ihtiyacı olan müşterilere teslim alarak, yetkili teknik servisimiz Şirket'e ya da Şirket'in onayladığı teknik servis kuruluşuna ilettiğini,

- Reeder Grubu içinde Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında, her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme temini amaçlı ticaret yapmak, batarya pil ve bunların geliştirilmesi hayata geçirmek, EPDK'dan lisans alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal atıkların değerlendirilmesi, üretimde faaliyet gösterim elektrik, enerjisi sağlanması yönelik projeler yapmak hususları yer aldığını, bununla birlikte Reeder Enerji'nin karşılaştırılan Rapor tarihine kadar ise tarafından herhangi bir ticari faaliyeti olmadığını,

GÖ. RY.

- Şirket'in iştirakleri olan

  - Reeder Bilişim'in telekomünikasyon cihazlarının toptan ticareti faaliyetini yürüttüğünü, Reeder Bilişim'in, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarındaki satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürüttüğünü, Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, akıllı ürün marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online öğretmenlik platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirdiğini;
  - Dijitage'in üç, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulduğunu;

- Reeder Gayrimenkul, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji payları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı ve Rapor'un EK-1'de yer alan toplam 5 adet taşınmazı bulunduğunu, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin ise mülkü olduğu herhangi bir gayrimenkulü bulunmadığını,

- Reeder Elektronik Kazakistan Şubesi'nin ofisi için Kazakistan Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş. ile imzalandığı 13.09.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kaydedilmekle, her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarının halka arzının tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılacağını,

- Reeder Elektronik Işparta Şubesi'nin ofisi için Işıq Işparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdettiği olduğu 01.07.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kaydedilmekle, her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarının halka arzının tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacağını;

- Rapor'da EK-4'de yer alanlar hariç olmak üzere Şirket'in taşınmazları üzerinde herhangi bir rehin, ipotek, intifa vb. takyidat bulunmadığını, Şirket'in mülkü bulunduğu araçlar üzerinde Rapor'da gösterilenlerden başka bir rehin vb. takyidat bulunmadığını Reeder Gayrimenkul'ün mülkü olduğu araçlar üzerinde herhangi bir rehin vb. takyidat bulunmadığını, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji'nin ise mülkü bulunduğu herhangi bir araç olmadığını, Reeder Gmbc'nin ticari işletmesi veya/veya hisseleri üzerinde herhangi bir rehin hakkı tesis edilmediğini,

- Şirket yönetim kurulu kararı dolayısıyla 2021/1, 2023/08, 2022/07, 2021/04, 2022/15, 2022/20 ve 2022/21 karar sayılarının sahibi olmamış olduğunu, sonraki yönetim kurulu kararlarının ilgili kararların takip eden karar numaralarını ifade ettiğini,

- 14.10.2022 tarihli ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile ilgili yönetim kurulu üyeleri Uygar Saral, Seliz Karaoğlu, Cevdet Saral, Onder Yeğil Tüfek Yazıcıoğlu, Mehmet Orhan'a bu yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren aylık net 15.000 TL, yıllık olarak toplam 180.000 TL karşılık

ÖZ. AY.

ödenmesine ilişkin geçersiz bir karar alındığı ve bu kararın esasından ilgili üyelere yalnızca 14.10.2022 – 02.05.2023 tarihleri arasında kaydedilen tutarlarda hisse bölüşümü yapıldığını,

- Fiili durumda, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul tarafından elektronik ticari ileti gönderimi yapılmadığını,

- Şirket'in üretim faaliyetlerinin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almadığını ve bu doğrultuda, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği sürecinde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı almasının gerek bulunmadığını,

- Şirket'in fiilen gerçekleştirmiş olduğu üretim faaliyetleri neticesinde, Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi ile lisansı Yerleşkesi'nde atık elektronik eşya, geri dönüştürülebilir atık, ambalaj atığı ve evsel atık üretildiğini ancak tehlikeli atık üretilmediğini, Şirket ve Reeder elektronik hariç başka bir Reeder Grubu şirketi ile Şirket'in iştiraklerinin ambalaj atığı üretmediğini, Şirket tarafından ambalaj atıkları için 19 Mayıs Yerleşkesinde geçici depolama alanı kullanıldığını,

- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt başvurusu yaptığını ve başvuru sürecinin devam ettiğini, Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra ise Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim sağlayarak Sıfır Atık Belgesi için başvuracağını bildirmiştir,

- Şirket tarafından, Rapor tarihi itibarıyla, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi için ilgili belediyelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuru yapılmış olduğunu, başvuru sürecinin de ilgili belediyeler nezdinde devam ettiğini, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in toplam 99 adet mağazası bulunduğunu, bu mağazalardan 18 tanesini Reeder Elektronik merkez ofisi ve şubeleri oluşturduğunu, bu 18 tane mağazanın 12 tanesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunduğunu, kalan 6'sı için ise işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapıldığını, kalan 71 mağaza için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru sürecine başlandığını ancak ruhsat başvurusu için çeşitli belgelerin temin edilmesi ve bu belgelerden bazılarının mağazaların bulunduğu AVM yönetimlerinden temin edilme sürecinin uzun sürmesi sonucu henüz başvuru yapılamadığını, ancak başvuru dosyasının tamamlanması akabinde başvuruların ilgili belediyeler nezdinde yapılacağını ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarının sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanmasının beklendiğini,

- Reeder Enerji'nin Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti ve çalışanı bulunmadığını, ve Reeder Enerji merkez ofisinin üç boş ofis odasının kapatılması halinde, Reeder Enerji merkez ofisi ve bu şubelerin başka adreslere taşınarak yeniden faaliyete alınabileceğini,

- Şirketler'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı Asgari Hükümler hariç Rapor'da yer alan tabi olduğu mevzuat hükümlerini yükümlülüklerine uyduğunu,

- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve sonraki sigortalama tarihlerinde yapılacağını,

- Şirketler'in Rapor'da belirtilenler hariç olmak üzere herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip olmadığını,

- Şirket'in mevcut mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge muhtelif[illegible] işlerini sürmek üzere [illegible] ve bir açık kaynak yazılım olarak mobil[illegible]ve Android yazılım kullanılmıştır. Android yazılımını açık kaynak kodları sayesinde [illegible] ve Google'da

GÖ. AY.

EK 7 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. **Şirket**
   a. Şirket'in TTSG kayıtları
   b. Şirket'in mevcut Esas Sözleşmesi
   c. Şirket'e ait ıslak imzalı Pay Senetleri
   d. Şirket'e ait, Beşiktaş 21. Noteri'nden alınmış 16.11.2022 tarihli ve 6435 yevmiye numaralı İmzalı Sirküleri
   e. Şirket'e ait, Samsun 1. Noteri'nden alınmış 17.11.2022 tarihli 33439 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
   f. Şirket'e ait, Samsun 1. Noteri'nden alınmış 31.10.2022 tarihli 31526 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
   g. Şirkete ait, Tekkeköy 2. Noteri'nden alınmış 01.07.2022 tarihli 12581 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
   h. Vekaletnameler
      i. Şirket'in 06.07.2022 tarihli Tekkeköy 2. Noteri'nden aldığı 13019 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Vekaletname
      ii. Şirket'in 22.08.2022 tarihli Tekkeköy 2. Noteri'nden aldığı 15623 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Vekaletname
   j. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      i. Ayşegül Kocaoğlu'na ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      ii. Aziz Köseoğlu'na ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      iii. Cevdet Saral'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      iv. Fatma Sibel Çöl'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      v. Malcom Clarke'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      vi. Mehmet Akın Abay arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      vii. Mehmet Civelek arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      viii. Önder Polat'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      ix. Yunus Hakan Binöz'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      x. Davut Emre Dilek'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      xi. Ersin Taranoğlu'na ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      xii. Mehmet Özkan'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      xiii. Müşerref Sezen Saral'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      xiv. Önder Yol'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      xv. Uygar Saral'a ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
      xvi. Yusuf Çelenk'e ait arşiv kayıtlarını da gösterir Adli Sicil Kayıtları
   k. Samsun Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına 55270404 ruhsat numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mitat Çakal tarafından hazırlanan 19.04.2023 tarihli ve SMMM.1089.2023/47 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu
   l. Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odasına 1969 – 3712 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İ. Barış Önal tarafından hazırlanan 10.07.2023 tarihli ve YMM – 1969 – 3712 – 113/2023-32 sarılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı (Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit Edilerek, Şirket Sermayenin Karşılıksız Kalıp Kalmadığı) Tespit Raporu
   m. Şirket'e ait Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.11.2022 tarihli ve 00016884 sayılı Faaliyet Belgesi
   n. Şirket'in 2017-2023 yılları arasına ait Yönetim Kurulu Defterleri
   o. Şirket'in 2017-2023 yılları arasına ait Genel Kurul Toplantı Tutanakları
   p. Şirket'in Samsun 1. Noterliği'nden 18.05.2023 tarihli ve 15348 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Pay Defteri

GÖ. G.Y.

2. **Reeder Gayrimenkul**
   a. Reeder Gayrimenkul'ün TTSG ilan kayıtları
   b. Reeder Gayrimenkul'ün mevcut esas sözleşmesi
   c. Reeder Gayrimenkul'ün ıslak imzalı hisse senetleri
   d. Reeder Gayrimenkul'ün Tekkeköy 2. Noterliği'nden 03.11.2021 tarihli ve 19987 sayılı yevmiye numarasıyla çıkardığı İmza Sirküleri
   e. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış Süreyya Saral'a ait Adli Sicil Kayıtları
   f. Reeder Gayrimenkul'e ait 17.11.2022 tarihli ve SMM.1089.2022/94 sayılı Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit edilerek, Şirket Sermayenin Karşısız Kalıp Kalmadığı Tespit Raporu
   g. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası 17.11.2022 tarih ve 15896 sayılı Faaliyet Belgesi
   h. Reeder Gayrimenkul'ün Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 2961 sayılı yevmiye numarasıyla tasdik edilmiş Yönetim Kurulu Karar Defteri
   i. Reeder Gayrimenkul'ün 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
   j. Reeder Gayrimenkul'ün Samsun 1. Noterliği'nden 18.05.2023 tarihli ve 15363 yevmiye numarasıyla tasdik edilmiş Pay Defteri

3. **Reeder Elektronik**
   a. Reeder Elektronik'in TTSG ilanları
   b. Reeder Elektronik'in mevcut esas sözleşmesi
   c. Reeder Elektronik'in Tekkeköy 2. Noteri'nden 15045 yevmiye numaralı ve 06.07.2022 tarihli İmza Sirküleri
   d. Vekaletnameler
      i. Tekkeköy 2. Noteri'nden 19272 yevmiye numarasıyla ve 18.10.2022 tarihinde onaylanan Vekaletname (Elif Melisa Kunduş)
      ii. Tekkeköy 2. Noteri'nden 11.08.2022 tarihinde 15044 yevmiye numarasıyla onaylanan Vekaletname (Mert Dost)
      iii. Tekkeköy 2. Noteri'nden 03.11.2022 tarihinde 20536 yevmiye numarasıyla onaylanan Vekaletname (Metehan Bozkurt)
      iv. Tekkeköy 2. Noteri'nden 06.07.2022 tarihinde 13020 yevmiye numarasıyla düzenlenen Vekaletname
   f. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış Bülent Karabıçak'a ait Adli Sicil Kayıtları
   g. Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi'ne ait 27.06.2022 tarihli ve SMMM.1089.2022/37 sayılı Şirket'in Sermayesinin Ödenip Ödenmediği, Şirket Özvarlığının Tespit edilerek, Şirket Sermayenin Karşısız Kalıp kalmadığı Tespit Raporu
   h. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası tarafından verilen 16.11.2022 tarihli ve 00016811 sayılı Faaliyet Belgesi
   i. Reeder Elektronik'in T.C. Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 2351 yevmiye numarasıyla onaylanan Yönetim Kurulu Karar Defteri
   j. Saha Akademi Bilgisayar Teknoloji Ticaret Limited Şirketi'nin Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden 01663 sayılı Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri
   k. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.11.2022 tarih ve 00016889 sayılı
   l. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınmış Adli Sicil Kayıtları
      i. Birol Türker'e ait Adli Sicil Kayıtları
      ii. Sami Yürüşen'e ait Adli Sicil Kayıtları

4. **Reeder Enerji**
   a. Reeder Enerji'ye ait noter tasdikli pay defteri
   b. Reeder Enerji'ye ait 2021-2023 yılları hesap dönemlerine ait Yönetim Kurulu Karar Defterleri
   c. Reeder Enerji'ye ait 2021-2023 yılları arasına ait Genel Kurul Karar Defteri
   d. Reeder Enerji Hisse Devir Sözleşmeleri
      i. Uygar Saral ve Şirket arasında imzalanan 03.06.2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi

GÖ. AY.

ii. Abdullah Bülent Karabıçak ve Şirket arasında imzalanan 03.06.2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi
iii. Önder Polat ve Şirket arsında imzalanan 03.06.2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

a. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ve Şirket ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi ve Muvafakatname
   i. 03.01.2022 tarihinde imzalanan 100.000.000 tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
   ii. 14.09.2022 tarihinde imzalanan 200.000.000 tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
b. QNB Finansbank'tan alınan 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
c. Akbank T.A.Ş. Buğdaypazarı Şubesi'nden alınan 04.01.2023 tarihinde alınan Muvafakatname
d. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası arasında imzalanan 14.09.2021 tarihinde imzalanan 15.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
e. Denizbank A.Ş.'den alınan 23.12.2022 tarihli Muvafakatname
f. Fibabanka A.Ş. tarafından verilen 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
g. Garanti Bankası A.Ş.'den alınan 23.12.2022 tarihli Muvafakatname
h. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
i. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den alınan 22.12.2022 tarihli ve 200 sayılı Banka Muvafakati
j. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 12.01.2023 tarihli Muvafakatname
k. QNB Finansbank A.Ş.'den alınan 22.12.2022 tarihli Muvafakatname
l. T.C. Ziraat Bankası'ndan alınan 03.01.2023 tarihli Halka Arz Muvafakatnamesi
m. Şirket tarafından imzalanan Teminat Azaltılması veya Kaldırılması Talebi ile Kefil ve Borçtan Sorumlu Kişilerin Muvafakatı ve Kefil Eşinin Rızası Beyanı (Ziraat Bankasına İlişkin)
n. Fibabanka Anonim Şirketi ve Şirket arasında 01.07.2022 tarihinde imzalanan 100.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
o. Fibabanka Anonim Şirketi ve Şirket arasında 14.04.2022 tarihinde imzalanan 50.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
p. Fibabanka Anonim Şirketi ve Şirket arasında 11.02.2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
q. Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan 15.04.2022 tarihli ve 35.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
r. Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve Şirket arasında imzalanan 30.06.2021 tarihli ve 52.500.000 TL tutarındaki Genel Kredi Sözleşmesi
s. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan 25.08.2021 tarihli ve 15.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi
t. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 04.05.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
u. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 18.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
v. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 24.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
w. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 30.06.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
x. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında imzalanan 29.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri
y. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan alınan ilgili GKS'lerin teminatta yer almadığına ilişkin 26.07.2023 tarihli Yazı
z. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 28.07.2022 tarihinde imzalanan ve 200.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi
aa. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 18.05.2022 tarihinde imzalanan ve 200.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi
bb. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 29.04.2020 tarihinde imzalanan ve 1.500.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi

cc. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 02.09.2022 tarihli ve 100.000.000 TL tuarında Genel Kredi Sözleşmesi
dd. Şirket ile Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 23.12.2021 tarihli ve 20.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
ee. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 02.02.2022 tarihli ve 100.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
ff. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 35.000.000 TL tutarlı ve 08.09.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
gg. Şirket ve Reeder Bilişim ile Türkiye Emlak Bankası A.Ş. arasında imzalanan 30.000.000 TL tutarlı ve 09.11.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
hh. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Samsun Şubesi'nden alınan 23.05.2023 tarihli Muvafakatname
ii. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 100.000.000 TL tutarlı ve 14.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
jj. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 15.000.000 TL tutarlı ve 14.04.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
kk. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Şirket arasında imzalanan 200.000.000 TL tutarlı ve 26.01.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
ll. 2021 hesap yılına ilişkin Karşılaştırmalı Bağımsız Denetçi Raporu
mm. Finansal Eksen'den Alınan Bağımsız Güvence Raporu
nn. 2021-2022 yılına ilişkin Reeder Elektronik'e ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
oo. 2022 yılına ilişkin Reeder Gayrimenkul'e ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
pp. 2020-2022 yılları arasında Şirket'e ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
qq. Faturalar
    i. UMI Smart (Hongkong) Limited'ten lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
    ii. Doke Communication (Hongkong) Limited'ten lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
    iii. Hongkong Frog International Limited'ten lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
    iv. Shenzen KEP Technology Co. Ltd'den lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
    v. Konka Mobility Co. Ltd'den lisanslara ilişkin kesilen Faturalar
rr. Rehin Belgeleri
    i. Antalya ili Kumluca ilçesi ve Yenice Köyünde 267 ada ve 5 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi
    ii. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 07.06.2022 tarihli Araç/Taşıt Rehni Sözleşmesi
    iii. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 21.07.2022 tarihli Araç/Taşıt Rehni Sözleşmesi
    iv. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 05.05.2022 tarihli Araç/Taşıt Rehni Sözleşmesi
    v. İstanbul ili Bağcılar ilçesi Kirazlı Köyü'nde 3212 numaralı ada ve 19 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi ve Resmi Senet
    vi. İstanbul ili Bağcılar ilçesi Kirazlı Köyü'nde 3212 numaralı ada ve 19 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi ve Resmi Senet
    vii. İstanbul ili Sarıyer ilçesi Rumelihisar mahallesinde 67 numaralı ada ve 17 numaralı parsel üzerindeki taşınmaza ilişkin İpotek Belgesi
    viii. Samsun ili Atakum ilçesi Büyükoyumca mahallesinde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parsel üzerindeki İpotek Belgesi

Sigortalar

a. İşyeri Sigortaları
    i. 511275925/0 poliçe numaralı Sigorta
    ii. 505104751/0 poliçe numaralı Sigorta
    iii. 510117709/0 poliçe numaralı Sigorta
b. Ticari Paket Sigorta
    i. 8502200008786 poliçe numaralı Sigorta
c. Zorunlu Trafik Sigortaları

i. 509660654/0 poliçe numaralı Sigorta
ii. 114568010 poliçe numaralı Sigorta
iii. 115732360 poliçe numaralı Sigorta

d. Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
i. 1261642222 poliçe numaralı Sigorta
ii. 1261642322 poliçe numaralı Sigorta
iii. 1337847422 poliçe numaralı Sigorta
iv. 1261642422 poliçe numaralı Sigorta
v. 1320221522 poliçe numaralı Sigorta
vi. 1330659922 poliçe numaralı Sigorta
vii. 1467968222 poliçe numaralı Sigorta
viii. 1659358422 poliçe numaralı Sigorta
ix. 1659358522 poliçe numaralı Sigorta
x. 1043402723 poliçe numaralı Sigorta
xi. 1106086023 poliçe numaralı Sigorta
xii. 1106086223 poliçe numaralı Sigorta
xiii. 1106084723 poliçe numaralı Sigorta
xiv. 1106086423 poliçe numaralı Sigorta
xv. 1106084823 poliçe numaralı Sigorta
xvi. 1106085023 poliçe numaralı Sigorta
xvii. 1106084223 poliçe numaralı Sigorta
xviii. 1106084523 poliçe numaralı Sigorta
xix. 1106084123 poliçe numaralı Sigorta
xx. 1106085323 poliçe numaralı Sigorta
xxi. 1106084323 poliçe numaralı Sigorta
xxii. 1106085723 poliçe numaralı Sigorta
xxiii. 1516465522 poliçe numaralı Sigorta
xxiv. 1489058422 poliçe numaralı Sigorta
xxv. 571859507/0 poliçe numaralı Sigorta
xxvi. 1312436523 poliçe numaralı Sigorta
xxvii. 1267557623 poliçe numaralı Sigorta
xxviii. 1267557823 poliçe numaralı Sigorta
xxix. 1267386423 poliçe numaralı Sigorta
xxx. 1043402723 poliçe numaralı Sigorta
xxxi. 1106086023 poliçe numaralı Sigorta
xxxii. 1106086223 poliçe numaralı Sigorta
xxxiii. 1106084723 poliçe numaralı Sigorta
xxxiv. 1106084823 poliçe numaralı Sigorta
xxxv. 1106085023 poliçe numaralı Sigorta
xxxvi. 1106084223 poliçe numaralı Sigorta
xxxvii. 1106084523 poliçe numaralı Sigorta
xxxviii. 1106084123 poliçe numaralı Sigorta
xxxix. 1106085323 poliçe numaralı Sigorta
xl. 1106084323 poliçe numaralı Sigorta
xli. 1106085723 poliçe numaralı Sigorta
xlii. 1516465522 poliçe numaralı Sigorta
xliii. 15164665122 poliçe numaralı Sigorta
xliv. 1489058422 poliçe numaralı Sigorta
xlv. 16593558422 poliçe numaralı Sigorta

e. Kredili Konut Sigortaları
i. 445412711 Poliçe numaralı Sigorta
ii. 542837022 Poliçe numaralı Sigorta
iii. 445412711/2 Poliçe numaralı Sigorta
iv. 542837022/0 Poliçe numaralı Sigorta
v. 542837022 poliçe numaralı Sigorta

Ö.Ö. A.Y.

vi. 445412711 poliçe numaralı Sigorta

f. Genişletilmiş Sigorta
   i. 277151009223-4 poliçe numaralı Sigorta
   ii. 277151010118-6 poliçe numaralı Sigorta
   iii. 277151010121-3 poliçe numaralı Sigorta
   iv. 1203084622 poliçe numaralı Sigorta
   v. 1205815322 poliçe numaralı Sigorta
   vi. 114527375 poliçe numaralı Sigorta
   vii. 115724444 poliçe numaralı Sigorta
   viii. 333000013192639 poliçe numaralı Sigorta
   ix. 1313187423 poliçe numaralı Sigorta
   x. 333000014325087 poliçe numaralı Sigorta
   xi. 333000014325177 poliçe numaralı Sigorta
   xii. 333000014325427 poliçe numaralı Sigorta
   xiii. 3330000013192639 poliçe numaralı Sigorta
   xiv. 1105993123 poliçe numaralı Sigorta
   xv. 1105993023 poliçe numaralı Sigorta
   xvi. 1105994423 poliçe numaralı Sigorta
   xvii. 1106086423 poliçe numaralı Sigorta
   xviii. 1105994323 poliçe numaralı Sigorta
   xix. 1105992923 poliçe numaralı Sigorta
   xx. 1105994023 poliçe numaralı Sigorta
   xxi. 277151011084-3 poliçe numaralı Sigorta
   xxii. 1659429522 poliçe numaralı Sigorta
   xxiii. 1659429122 poliçe numaralı Sigorta

g. Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi
   i. 1261643822 poliçe numaralı Sigorta
   ii. 1261643922 poliçe numaralı Sigorta
   iii. 1261644022 poliçe numaralı Sigorta
   iv. 1302335121 poliçe numaralı Sigorta
   v. 1339182822 poliçe numaralı Sigorta
   vi. 1445434321 poliçe numaralı Sigorta
   vii. 1105993123 poliçe numaralı Sigorta
   viii. 1105993023 poliçe numaralı Sigorta
   ix. 1105994423 poliçe numaralı Sigorta
   x. 1105992923 poliçe numaralı Sigorta
   xi. 1105994323 poliçe numaralı Sigorta
   xii. 1105994023 poliçe numaralı Sigorta
   xiii. 1105995023 poliçe numaralı Sigorta
   xiv. 1105994523 poliçe numaralı Sigorta
   xv. 1105995123 poliçe numaralı Sigorta
   xvi. 1105993923 poliçe numaralı Sigorta
   xvii. 1105995523 poliçe numaralı Sigorta
   xviii. 117098423 poliçe numaralı Sigorta
   xix. 1105993523 poliçe numaralı Sigorta
   xx. 1516465122 poliçe numaralı Sigorta
   xxi. 1659429522 poliçe numaralı Sigorta
   xxii. 1659429122 poliçe numaralı Sigorta
   xxiii. 1331966023 poliçe numaralı Sigorta
   xxiv. 1331146023 poliçe numaralı Sigorta
   xxv. 1105995023 poliçe numaralı Sigorta
   xxvi. 1105994523 poliçe numaralı Sigorta
   xxvii. 1105995123 poliçe numaralı Sigorta
   xxviii. 1105993923 poliçe numaralı Sigorta
   xxix. 1105995523 poliçe numaralı Sigorta

AÖ. A.Y.

xxx. 1105993523 poliçe numaralı Sigorta

h. KOBİ Sigortaları
   i. 74137469 poliçe numaralı Sigorta
   ii. 114669401 poliçe numaralı Sigorta
   iii. 114640089 poliçe numaralı Sigorta
   iv. 114672179 poliçe numaralı Sigorta
   v. 114668242 poliçe numaralı Sigorta

i. Emtia Blok Sigorta Poliçesi
   i. 535254603/0 poliçe numaralı Sigorta
   ii. 536165490/0 poliçe numaralı Sigorta
   iii. 536165490 poliçe numaralı Sigorta
   iv. 541687959/0 poliçe numaralı Sigorta
   v. 536165490 poliçe numaralı Sigorta
   vi. 541687959/0 poliçe numaralı Sigorta

j. 26484518 poliçe numaralı Süper İşletme Sigorta Poliçesi

k. Hızlı Destek Servisleri Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
   i. 314363784 poliçe numaralı Sigorta
   ii. 536165490 poliçe numaralı Sigorta

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket

a. Kiralama Sözleşmeleri
   i. Reeder Elektronik ile Esasburda Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   ii. Reeder Elektronik ile Adav AVM İnşaat A.Ş. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   iii. Reeder Elektronik ile ÇAV AVM İnşaatları A.Ş. arasında 01.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   iv. Reeder Elektronik ile Lav AVM İnşaat A.Ş. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   v. Reeder Elektronik ile Saraybahçe Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. arasında 01.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   vi. Reeder Elektronik ile Multi Ankara Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. arasında 21.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   vii. Reeder Elektronik ile İstmar TEM Gayrimenkul Yatırım İnş.ve Ticaret A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
   viii. Reeder Elektronik ile Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   ix. Reeder Elektronik ile Dost İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş arasında 01.08.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
   x. Reeder Elektronik ile Odak İnşaat Mühendislik Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.03.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
   xi. Reeder Elektronik ile Doruk Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.02.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
   xii. Reeder Elektronik ile Doğu Gayrimenkul Yatırım San. ve Tic. A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
   xiii. Reeder Elektronik ile Rabal İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
   xiv. Reeder Elektronik ile Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi A.Ş arasında imzalanan 01.02.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
   xv. Reeder Elektronik ile Zafer Plaza İşletmecilik A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
   xvi. Reeder Elektronik ile Ahlatcı Otomotiv İnş. San. ve Tic. A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi

GÖ. AY.

xvii. Reeder Elektronik ile Multi Çamlık Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xviii. Reeder Elektronik ile Ceylan Karavil Alışveriş Merkezleri Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xix. Reeder Elektronik ile Erimpaş Erzincan İhtiyaç Maddeleri Pazarlama A.Ş arasında 20.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
xx. Reeder Elektronik ile Eskişehir 1 Gayrimenkul Yönetimi A.Ş arasında 07.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
xxi. Altan Alışveriş Merkezleri İşletmeciliği ve Turizm Tic. A.Ş. ve Şirket arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxii. Reeder Elektronik ile İnter Gayrimenkul A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxiii. Reeder Elektronik ile Doğuş Gayrimenlul Yatırım Ortaklığı A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxiv. Reeder Elektronik ile PD One Gayrimenkul Yatırım Limited Şirketi arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxv. Reeder Elektronik ile Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm. San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxvi. Reeder Elektronik ve İstanbul Yeditepe Turizm Eğitim Sağlık ve İnş. Tic. A.Ş. arasında imzalanan 04.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
xxvii. Avrupakent Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ile Reeder Elektronik arasında imzalanan 22.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
xxviii. Reeder Elektronik ile Doruk Ticari Yatırımlar ve İnşaat A.Ş arasında imzalanan 01.02.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
xxix. Reeder Elektronik ile Elif Grup Gayrimenkul İnşaat A.Ş arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxx. Reeder Elektronik ile Konsite Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxi. Reeder Elektronik ile MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.03.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
xxxii. Reeder Elektronik ile Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxiii. Reeder Elektronik ile Multi Magnesia Emlak Geliştirme ve Yatırım Ltd. Şti.. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxiv. Reeder Elektronik ile Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxv. Reeder Elektronik ile Marka Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kapadokya Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxvi. Reeder Elektronik ile Neomarin Gayrimenkul Proje Geliştirme A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxvii. Reeder Elektronik ile Afta Alışveriş Merkezi Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxviii. Reeder Elektronik ile Pekintaş Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xxxix. Reeder Elektronik ile Fuska Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Turizm ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xl. Reeder Elektronik ile Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xli. Reeder Elektronik ile Sivas Yatırım Ortaklığı Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xlii. Reeder Elektronik ile Mel 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xliii. Reeder Elektronik ile Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi

G.Ö. G.Y.

xliv. Reeder Elektronik ile Tokat AVM Yatırım İşletmeciliği A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xlv. Reeder Elektronik ile Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xlvi. Reeder Elektronik ile Tankar Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xlvii. Reeder Elektronik ile İstmar TEM Gayrimenkul Yatırım İnş. ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xlviii. Reeder Elektronik ile City Mall Alışveriş Merkezi Yönetim Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
xlix. Reeder Gayrimenkul ile Ahmet Kolcuoğlu arasında imzalanan Araç Kiralama Sözleşmesi
l. Reeder Gayrimenkul ve Harun Özkurt arasında 01.02.2022 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
li. Şirket ile Mihriban Demirkan arasında imzalanan 01.09.2018 tarihli Kira Kontratı
lii. Şirket ve Khadija Bali arasında imzalanan 05.07.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
liii. Şirket ve Yapısu İnşaat Turizm Ticaret ve San. A.Ş. ile imzalanan 01.03.2017 tarihli Kira Kontratı
liv. Şirket ve Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan Kira Sözleşmesi
lv. Şirket ve Şeref Köse arasında imzalanan 04.08.2017 tarihli Kira Sözleşmesi
lvi. Şirket ve Asli Sarı arasında imzalanan 21.06.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
lvii. Şirket ve Reeder Bilişim arasında imzalanan 12.05.2023 tarihli Kira Sözleşmesi
lviii. Reeder Elektronik ve Taurus Balgat Alıveriş Merkezi Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 10.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
lix. Şirket ve Reeder Enerji arasında 01.06.2023 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
lx. Reeder Elektronik ve Amasya Park Alışveriş Merkezi A.Ş. arasında 01.04.2023 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
lxi. Reeder Elektronik ve İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında 01.03.2023 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi
lxii. Reeder Elektronik ve Artrium Turizm İnşaat Gıda Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş arasında 15.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
lxiii. Reeder Elektronik ve Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret A.Ş. arasında 01.11.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
lxiv. Reeder Elektronik ve İstmar Tem Gayrimenkul Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş ile imzalanan Kira Sözleşmesi
lxv. Reeder Elektronik ve Kares Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş ile imzalanan 13.09.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
lxvi. Reeder Elektronik ve Iyaş Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş arasında imzalanan 01.07.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
lxvii. Reeder Elektronik ve Multi Çamlık Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 10.05.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
lxviii. Reeder Elektronik ve Kas Proje İnşaat ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 31.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi

c. Şirket ve Reeder Elektronik arasında 10.08.2021 tarihli Mağazacılık ve Satış Sözleşmesi
d. Şirket ve Reeder Elektronik arasında 10.07.2022 tarihli Satış Sözleşmesi
e. Şirket ile Doğa Mobil İletişim Teknolojileri Ticaret A.Ş. arasında imzalanan Tedarik Şartnamesi
f. Reeder Gayrimenkul ve Güven Saral arasında imzalanan 10.01.2022 tarihli Gizlilik ve Rekabet Yasağı Sözleşmesi
g. Şirket ve Securitas Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan Gizlilik Anlaşması
h. Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi
i. Şirket ve JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. arasında imzalanan Rating Sözleşmesi
j. Şirket ve Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan Gizlilik Sözleşmesi

Ö.Ö. Ö.Y.

k. Şirket ve Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası arasında imzalanan Gizlilik Sözleşmesi
l. Şirket ile Samsun Üniversitesi arasında imzalanan Sanayi İşbirliği Protokolü
m. Mitat Çakal ve Reeder Elektronik arasında imzalanan TÜRMOB Sözleşmesi
n. Mitat Çakal ve Şirket arasında imzalanan TÜRMOB Sözleşmesi
o. Mitat Çakal ve Reeder Gayrimenkul arasında imzalanan TÜRMOB Sözleşmesi
p. Şirket ve Stratejik Danışmanlık arasında imzalanan Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi
q. Reeder Bilişim ve Şirket arasında imzalanan Satış Sözleşmesi
r. Şirket ve Reeder Gayrimenkul arasında imzalanan 01.01.2022 tarihli Eser Sözleşmesi
s. E Dönüşüm İnovasyon Bilişim ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında imzalanan Yazılım Çözümü Kullanım Sözleşmesi
t. Oracle Corporation UK Limited ile Şirket arasında imzalanan Sipariş Formu
u. Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan Bağlayıcılık Çerçeve Formu
v. Novacon Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi ve Şirket arasında imzalanan Uzaktan Destek, Bakım Hizmetleri ve Teknik Personel Eğitimi Sözleşmesi
w. Şirket ve İlkadım İletişim Teknolojileri Ltd. Şti arasında imzalanan Bina Ağ Altyapısı Satınalması ve Hizmeti İşi
x. Şirket ile Samsun Üniversitesi arasında imzalanan Tahsisli Taşınmazlardaki Ticari Amaçla Kullanılacak Yerlere Ait Kira Sözleşmesi
y. Reeder Şirketler Topluluğu Üst Düzey Yönetici Sözleşmesi
z. Reeder ve Grup Şirketler'in Çalışanlarıyla imzalamış olduğu Gizlilik Sözleşmesi Formu
aa. Şirket'in Çalışanlarıyla imzaladığı Gizlilik ve Rekabet Yasağı Sözleşmesi Formu
bb. Şirket'in İşçileriyle imzaladığı Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
cc. Reeder Şirketler Topluluğu Çerez Politikası
dd. Şirket'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
ee. Reeder Gayrimenkul'ün Çalışan Aydınlatma Metni Formu
ff. Reeder Elektronik'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
gg. Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
hh. Reeder Gayrimenkul'ün Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
ii. Reeder Elektronik'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
jj. Reeder Şirketler Topluluğu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Bilgilendirme Metni ve İzin Formu
kk. Şirket ve Securitas Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan Özel Güvenlik Hizmet Sözleşmesi
ll. Şirket ve Ali Küçük arasında imzalanan 21.08.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi
mm. Şirket ve Halt Tokay arasında imzalanan 22.06.2022 tarihli Reklam Duvarı Kiralama Sözleşmesi
nn. Şirket ve Hasan Türken arasında imzalanan 15.11.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi
oo. Şirket ve Sedat Mutlu arasında imzalanan 21.08.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi
pp. Şirket ve Volkan Pısıl arasında imzalanan 15.11.2022 tarihli Reklam Sözleşmesi

Fikri Haklar

1. **Şirket**
   a. Marka Belgeleri
      i. EUIPO'dan alınan "reeder" markası için 1488513 sayılı Uluslararası Kayıt Numarası
      ii. TPMK'dan alınan "reeder" markası için 160878 sayılı Marka Tescil Belgesi
      iii. TPMK'dan alınan "reedergo" markası için 16989 sayılı Marka Tescil Belgesi
      iv. TPMK'dan alınan "do it – physiotherapist coaching" markası için 078453 sayılı Marka Tescil Belgesi
      v. TPMK'dan alınan "mesafe" markası için 44716 sayılı Marka Tescil Belgesi
      vi. TPMK'dan alınan "reed" markası için 161014 sayılı Marka Tescil Belgesi
      vii. TPMK'dan alınan "reeder" markası için 35032 sayılı Marka Tescil Belgesi
      viii. TPMK'dan alınan "selekt" markası için 16991 sayılı Marka Tescil Belgesi
      ix. TPMK'dan alınan "shimdi" markası için 003638 sayılı Marka Tescil Belgesi
      x. TPMK'dan alınan "SingularityR" markası için 046316 sayılı Marka Tescil Belgesi
      xi. TPMK'dan alınan "shimdi" markası için 003638 sayılı Marka Tescil Belgesi

GÖ. GY.

xii. TPMK'dan alınan "reeder" markası için 16987 sayılı Marka Tescil Belgesi
xiii. TPMK'dan gelen E-91930458-120-220169691 sayılı Tescil Belgesi konulu Yazı
xiv. TPMK'dan alınan 35032 sayılı Marka Tescil Belgesi
xv. TPMK'dan alınan 16987 sayılı Marka Tescil Belgesi
xvi. TPMK'dan gelen E-91930458-120-220134455 sayılı Tescil Belgesi konulu Yazı
xvii. KingCert'ten alınan ISO 14001:2015 sayılı Bilgi Güvenliği Sistemi Belgesi
xviii. KingCert'ten alınan ISO 27001:2013 sayılı Çevre Yönetim Sistemi Belgesi
xix. KingCert'ten alınan ISO 45001:2018 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Belgesi
xx. KingCert'ten alınan ISO 27001:2013 sayılı Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi
xxi. KingCert'ten alınan ISO 9001:2015 sayılı Kalite Yönetim Sistemi Belgesi
xxii. Şirket ile Stratejik Danışmanlık arasında imzalanan Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
xxiii. Şirket ile Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı arasında imzalanan TR83/20/COVID/0015 sayılı Destek Sözleşmesi

b. Şirket'in Edinmiş Olduğu Lisanslar
i. Bay Area Compliance Labs Corp.'tan alınan 422356247118.0.1 numaralı Lisans
ii. Eurofins E&E North America Metlabs'tan alınan 233756144.0.1 numaralı Lisans
iii. Eurofins E&E North America Metlabs'tan alınan 233755352144.0.2 numaralı Lisans
iv. Eurofins E&E North America Metlabs'tan alınan 233755245856.0.1 numaralı Lisans
v. Bay Area Compliance Labs Corp.'tan alınan 422356249317.0.1 numaralı Lisans

Malvarlıkları

1. **Şirket**
a. Mikro Yazılım'dan alınan 17.11.2022 tarihli Yazılım Listesi
b. Şirket'e ait Araç bilgileri görseli
c. Tapu Belgeleri
i. Şirket'e ait İstanbul ilinde Bağcılar ilçesinde Kirazlı köyünde 3212 ada ve 19 parselde bulunan Rezidans
ii. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde Büyükoyumca köyünde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parselde bulunan 1 Numaralı Bağımsız Bölüm
iii. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde Büyükoyumca köyünde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parselde bulunan 2 Numaralı Bağımsız Bölüm
iv. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde Büyükoyumca köyünde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parselde bulunan 4 Numaralı Bağımsız Bölüm
v. Şirket'e ait Samsun ilinde Atakum ilçesinde İncesu mahallesinde 14327 numaralı ada ve 4 numaralı parselde bulunan Arsa

2. **Reeder Gayrimenkul**
i. Reeder Gayrimenkul'e ait araç listesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. **Şirket**
a. Avukat Davut Emre Dilek tarafından ıslak imzalanan Dava Raporu
b. Avukat Davut Emre Dilek tarafından ıslak imzalanan Reeder Enerji'ye ilişkin dava veya icra takibi olmadığını gösteren beyan
c. İhtarnameler
i. Şirket tarafından keşide edilen Tekkeköy 2. Noterliği'nden 18866 yevmiye numaralı ve 12.10.2022 tarihli İhtarname
ii. Şirket tarafından keşide edilen Beyoğlu 20. Noterliği'nden 6526 yevmiye numaralı ve 10.04.2016 tarihli İhtarname
iii. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 10867 yevmiye numaralı ve 10.05.2022 tarihli İhtarname
iv. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 24209 yevmiye numaralı ve 04.10.2020 tarihli İhtarname
v. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 4. Noterliği'nden 16123 yevmiye numaralı ve 28.09.2017 tarihli İhtarname

GÖ. G.Y.

vi. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 38688 yevmiye numaralı ve 01.12.2020 tarihli İhtarname
vii. Şirket tarafından keşide edilen Samsun 6. Noterliği'nden 4443 yevmiye numaralı ve 22.02.2020 tarihli İhtarname
viii. Çin'den 1. Ağır Ceza Mahkemesi'ne iletilen Yazı
ix. Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi tarafından 2017/356 E. Sayılı dava hakkında yazılan Gerekçeli Karar
x. Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi tarafından 2017/22 E. Sayılı dava hakkında yazılan Gerekçeli Karar
xi. İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi tarafından 2022/148 E. Sayılı dava hakkında yazılan Gerekçeli Karar

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. **Şirket**
   a. Disiplin Talimatları ve Performans Değerlendirme Yönergesi
   b. Yabancı Şirket çalışanlarının Türkiye'de aldıkları Çalışma İzni Belgesi
   c. T.C. Tekkeköy Belediye Başkanlığı'ndan alınan 23.11.2022 tarihli ve 195 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
   d. T.C. Samsun 19 Mayıs Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nden alınan 1954 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
   e. T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı'ndan alınan 727 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
   f. T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı'ndan alınan 820 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
   g. T.C. Tekkeköy Belediye Başkanlığı'ndan verilen 28.01.2021 tarihli ve 24 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
   h. T.C. Atakum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan İmar Durum Belgesi
   i. Samsun ili Atakum ilçesi Büyükoyumca mahallesinde 5257 numaralı ada ve 10 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin 459 numaralı Yapı Ruhsatı
   j. Samsun ili Atakum ilçesi İncesu mahallesinde bulunan 14327 numaralı ada ve 4 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin 567 numaralı Yapı Ruhsatı
   k. Samsun ili Atakum ilçesi İncesu mahallesinde bulunan 14327 numaralı ada ve 4 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaza ilişkin 767 numaralı Yapı Ruhsatı
   l. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nden alınan Kapasite Raporu
   m. 12.06.2020 tarihli T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan gelen 36062021-135-E.29313 sayılı Yazı
   n. Samsun 2. Şube'ye ilişkin verilen Sanayi Sicil Belgesi
   o. KOSGEB'den gelen 35020422-110.10-E.8172 sayılı 28.11.2018 tarihli Belge
   p. T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan 22.12.2022 tarihinde verilen ve 63708 sayılı Satış Sonrası Hizmet Yeterlilik Belgesi
   q. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan Ar-Ge Merkezi Belgesi
   r. 20.102.2022 tarihli ve 94137 sayılı Samsun Vergi Dairesi Başkanlığı'na iletilen Dilekçe
   s. Yatırım Teşvik Belgeleri
      i. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınan 09.11.2021 tarihli Yatırım Teşvik Belgesi

Çevreye İlişkin Hususlar ve Ruhsatlar

1. **Şirket**
   a. Ondokuz Mayıs Üniversitesinden Alınan ULAP başvuru formları
   b. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 66335631-220.03-E.8312 sayılı ÇED Muafiyet Yazısı
   c. Rönesans OSGB'den alınan 25.01.2021 tarihli Genel İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı
   d. 08.09.2022 tarihli Ordu Üniversitesi Merkezi Araştırma Laboratuvarı'ndan alınan Elementel Analiz Sonuç Raporu

GÖ. AY.

e. Reeder Sürdürülebilirlik Raporu
f. T.C. Samsun Valiliği'nden alınan 23.12.2022 tarihli E-66335631-220.03-5349528 ÇED Kapsam Dışı Kararı
g. Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği İktisadi İşletmesi Atık Pil Alındı Formu
h. Reeder Şirketler Topluluğu Çerez Politikası
i. Şirket'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
j. Reeder Gayrimenkul'ün Çalışan Aydınlatma Metni Formu
k. Reeder Elektronik'in Çalışan Aydınlatma Metni Formu
l. Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
m. Reeder Gayrimenkul'ün Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
n. Reeder Elektronik'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası
o. Reeder Şirketler Topluluğu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Bilgilendirme Metni ve İzin Formu
p. Şirket'in Ziyaretçi Aydınlatma Formu
q. Şirket'in Bafra Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli Faaliyet Belgesi
r. Şirket'in Bafra Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli Oda Kayıt Sicil Sureti
s. Şirket'in Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli 00008099 sayılı Faaliyet Belgesi
t. Şirket'in Entegre Çevre Bilgi Sistemi Hesap Kayıt Başvuru Formu'na 10255485 sayılı Başvuru Numaralı Başvurusu
u. Şirket'in Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'ndan aldığı 22.05.2023 tarihli 00008102 sayılı Oda Kayıt Sicil Sureti
v. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ve Oda Kayıt Belgeleri
    i. Ankara Ticaret Odası tarafından verilen Reeder Elektronik'in Ankara Şubesi'ne ilişkin Oda Kayıt Belgeleri
    ii. Reeder Elektronik'in T.C. Eskişehir Belediyesi tarafından verilen 03.04.2023 tarihli ve 3245 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    iii. Reeder Elektronik'in T.C. Gebze Belediye Başkanlığı tarafından verilen 14.04.2023 tarihli ve 219 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    iv. Reeder Elektronik'in T.C. İzmit Belediye Başkanlığı tarafından verilen Ulusal Bayram Tatili Çalışma Ruhsatı (2023/177)
    v. Reeder Elektronik'in T.C. İzmit Belediye Başkanlığı tarafından verilen 10796 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    vi. Reeder Elektronik'in T.C. Kırıkkale Yahşiyan İlçe Belediyesi tarafından verilen RHT.71.00.2023.SM.26 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    vii. Reeder Elektronik'in T.C. Amasya Belediye Başkanlığı'ndan alınan 17.07.2023 tarihli ve 126 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    viii. Reeder Elektronik'in T.C. Erzincan İl Belediyesi'nden alınan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    ix. Reeder Elektronik'in T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı'ndan alınan 202206633 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
    x. Reeder Elektronik'in T.C. Süleymanpaşa Belediyesi'nden aldığı 342 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

GÖ. G.Y.

ÖZMEN YALÇIN

EK 8 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

15.08.2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,

- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Ömer Gökhan Özmen

Güneş Yalçın

15.08.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'da yapılan tespitlere ve varılan sonuçlara ulaşılmasındaki değerlendirmeleri ve dolayısıyla Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir yazılı veya sözlü sözleşme, belge veya bilginin ve sair herhangi bir hukuki ilişkinin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan nitelikte olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini, eksiksizliğini, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan niteliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,

- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'un içeriği hakkında bilgi sahibi olduğumuzu, bu çerçevede yalnızca bizlerin vakıf olduğu fiili durumların ve bilgilerin tam, doğru, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan şekilde açıkça sizinle paylaşıldığını,

- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırıncak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342469245
Mersis No: 0734246524500003

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

- Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile aile üyeleri arasında Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmadığını,

- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket'in bağlı ortaklıkları Reeder Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Gayrimenkul**"), Reeder Elektronik Akademi ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Elektronik**") ve Reeder Enerji Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Reeder Enerji**") ((i) Şirket, (ii) Reeder Elektronik, (iii) Reeder Gayrimenkul ve (iv) Reeder Enerji birlikte "**Şirketler**" ve/veya "**Reeder Grubu**" olarak anılacaktır.) pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in, ve işburada sayılan şirketlerin güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,

- Reeder Gayrimenkul, Reeder Enerji, Reeder Elektronik dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolayı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Reeder Bilişim**") ve Digiage Dijital Oyun ve Animasyon Anonim Şirketi ("**Digiage**") dışından Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını,

- Şirketler'in Rapor'da gösterilenden başka herhangi bir şubesi bulunmadığını,

- Reeder Grubu içerisinde Şirket'in, Rapor tarihi itibarıyla (i) akıllı telefon, (ii) akıllı saat, (iii) tablet, (iv) robot süpürge ve (v) televizyon cihazlarının üretim faaliyetlerini, Ar-Ge ve teknik servis faaliyetleri gerçekleştirdiğini;

- Reeder Gayrimenkul'ün Reeder Grubu içerisinde inşaat taahhüt şirketi olarak faaliyet gösterdiğini, Şirket'in üretim tesislerinin ve operasyon merkezinin inşaatını üstlendiğini, Şirket'in kullandığı gayrimenkullere ilişkin bakım, onarım ve tadilat işlerini de gerçekleştirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Gayrimenkul'ün, Reeder Grubu dışındaki herhangi bir üçüncü kişi ile iş/hizmet ilişkisi içinde bulunmadığını ve/veya faaliyet göstermediğini;

- Reeder Grubu içerisinde Reeder Elektronik'in, teknolojik cihazların perakende ticaretinde, mağazacılık faaliyeti gösterdiğini, Reeder Elektronik'in Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Şirket'in seçtiği bölge ve alışveriş merkezlerinde ("**AVM**") açtığı Reeder mağazalarında satışını gerçekleştirdiğini, Reeder Elektronik'in, güncel durumda Şirket'in ürünleri için teknik servis kabul merkezi olarak da faaliyet gösterdiğini; dolayısıyla, Şirket'in ürünlerini teknik servis ihtiyacı olan müşteriden teslim alarak, yetkili teknik servis olan Şirket'e ya da Şirket'in anlaşmalı olduğu teknik servis kuruluşuna ilettiğini;

- Reeder Grubu içinde Reeder Enerji'nin, faaliyet konuları arasında; her türlü lityum, iyon, nikel, kadmiyum pil, batarya, akü, elektronik malzeme benzeri ürünler üretmek, batarya pil ve bunların parçalarının toptan ticareti, EPDK'dan lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek, biyolojik/kimyasal arıtma tesislerinin projelendirilmesi, rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik imalat yapmak hususları yer aldığını, bununla beraber Reeder Enerji'nin kuruluşundan Rapor tarihine kadar (bu tarih de dahil) herhangi bir aktif faaliyeti olmadığını;

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
Tepecu Mah. Sırıncak Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

- Şirket'in iştirakleri olan

    - Reeder Bilişim'in teknolojik cihazların toptan ticareti faaliyetini yürüttüğünü, Reeder Bilişim'in, Şirket tarafından üretilen ürünlerin, Reeder Elektronik tarafından yürütülen Reeder mağazalarında satışı dışında kalan diğer tüm satış faaliyetlerini yürüttüğünü, Reeder Bilişim, Şirket'ten satın aldığı ürünlerin, ulusal zincir marketler, diğer teknoloji şirketleri ve online (çevrimiçi) platformlar gibi çeşitli şirketlere toptan satışını gerçekleştirdiğini;
    - Digiage'in ise, mobil telefon ve tabletlerde çalışacak oyun ve eğlence uygulamalarının üretilmesi, uygulama yazılımlarının, oyunların görsel, animasyon ses ve prodüksiyonunun yapılması, oyunlar dahil olmak üzere her türlü bilgisayar, mobil ve tablet yazılımları ve endüstriyel yazılımların geliştirilmesi, bu alanlarda dijitalleşme çalışmaları yapılması alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulduğunu;

- Reeder Gayrimenkul, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı ve Rapor'da EK-1'de yer alan toplam 5 adet taşınmazı bulunduğunu, Reeder Elektronik'in, Reeder Gayrimenkul'ün ve Reeder Enerji'nin ise maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,

- Reeder Elektronik Karabük Şubesi'nin ofisi için Kares Alışveriş Merkezi İşletmeciliği Kiralama Ticaret A.Ş. ile imzaladığı 13.09.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırıldığından, her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarının halka arzının tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılacağını,

- Reeder Elektronik Isparta Şubesi'nin ofisi iççin Iyaş Isparta Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdetmiş olduğu 01.07.2022 tarihli kira sözleşmesinde Reeder Elektronik'in pay sahipliği yapısında %10 ve üzeri bir oranda değişiklik olması halinde bu değişikliğe ilişkin bilgilerin kiraya veren ile paylaşılması gerektiği kararlaştırıldığından, her ne kadar Şirket'in halka arzı sonucu Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında doğrudan bir değişiklik olmayacak ise de, Reeder Elektronik pay sahipliği yapısında dolaylı olarak %10'dan fazla bir değişiklik olacağından, Şirket paylarının halka arzının tamamlanması ve kesin sonuçların alınması akabinde dolaylı pay sahipliğindeki değişikliğe ilişkin kesin bilgiler kiraya veren ile paylaşılacağını;

- Rapor'da EK-1'de yer alanlar haricinde Şirket'in taşınmazları üzerinde herhangi bir rehin, ipotek, teminat vb. takyidat bulunmadığını, Şirket'in maliki bulunduğu araçlar üzerinde Rapor'da gösterilenlerden başka bir rehin vb. takyidat bulunmadığını Reeder Gayrimenkul'ün maliki olduğu araçlar üzerinde herhangi bir rehin vb. takyidat bulunmadığını, Reeder Elektronik ve Reeder Enerji'nin ise maliki bulunduğu herhangi bir araç olmadığını, Reeder Grubu'nun ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde herhangi bir rehin hakkı tesis edilmediğini,

- Şirket yönetim kurulu karar defterinde 2021/1, 2022/04, 2022/07, 2022/14, 2022/15, 2022/20 ve 2022/21 karar sayılarının sehven atlanmış olduğunu, sonraki yönetim kurulu kararlarının ilgili kararları takip eden karar numaraları ile alındığını,

- 14.10.2022 tarihli ve 2022/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile ilgili yönetim kurulu üyeleri Uygar Saral, Aziz Köseoğlu, Cevdet Saral, Önder Yol, Ersin Taranoğlu, Mehmet Özkan'a bu yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren aylık net 15.000 TL, yıllık olarak ise 180.000 TL huzur hakkı

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
Incesu Mah. Sırıncak Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

ödenmesine ilişkin geçersiz bir karar alındığı ve bu karara istinaden ilgili üyelere yalnızca 14.10.2022 – 02.05.2023 tarihleri arasında karardaki tutarlarda huzur hakkı ödemesi yapıldığını,

- Fiili durumda, Reeder Enerji, Reeder Elektronik ve Reeder Gayrimenkul tarafından elektronik ticari ileti gönderimi yapılmadığını,

- Şirket'in üretim faaliyetlerinin 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 kapsamında yer almadığını ve bu doğrultuda, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tesisinde faaliyet gösterebilmesi için çevre izin ve lisansı alınmasına gerek bulunmadığını,

- Şirket'in fiilen gerçekleştirmiş olduğu üretim faaliyetleri neticesinde, Şirket'in 19 Mayıs Yerleşkesi ile İncesu Yerleşkesi'nde atık elektronik eşya, geri dönüştürülebilir atık, ambalaj atığı ve evsel atık üretildiğini ancak tehlikeli atık üretilmediğini, Şirket ve Reeder elektronik hariç başka bir Reeder Grubu şirketi ile Şirket'in iştiraklerinin ambalaj atığı üretmediğini, Şirket tarafından ambalaj atıkları için 19 Mayıs Yerleşkesinde geçici depolama alanı kurulduğunu,

- Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt başvurusu yaptığını ve başvuru sürecinin devam ettiğini, Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra ise Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne erişim sağlayarak Sıfır Atık Belgesi için başvuruda bulunacağını,

- Şirket tarafından, Rapor tarihi itibarıyla, Reeder Enerji, Reeder Elektronik Yalova Şubesi, Reeder Elektronik Artvin Şubesi, Reeder Elektronik Kastamonu Şubesi, Reeder Elektronik Isparta Şubesi, Reeder Elektronik Karabük Şubesi, Reeder Elektronik Pamukkale Şubesi için ilgili belediyelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuru yapılmış olduğunu, başvuru sürecinin de ilgili belediyeler nezdinde devam ettiğini, Rapor tarihi itibarıyla Reeder Elektronik'in toplam 99 adet mağazası bulunduğunu, bu mağazalardan 18 tanesini Reeder Elektronik merkez ofisi ve şubeleri oluşturduğunu, bu 18 tane mağazanın 12 tanesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunduğunu, kalan 8'i için ise işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapıldığını, kalan 71 mağaza için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin başvuru sürecine başlandığını ancak ruhsat başvurusu için çeşitli belgelerin temin edilmesi ve bu belgelerden bazılarının mağazaların bulunduğu AVM yönetimlerinden temin edilme sürecinin uzun sürmesi sonucu henüz başvuru yapılamadığını, ancak başvuru dosyasının tamamlanması akabinde başvuruların ilgili belediyeler nezdine yapılacağını ve mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması koşullarını sağlayan AVM binaları içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda başvuru süreçlerinin olumlu sonuçlanmasının beklendiğini,

- Reeder Enerji'nin Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti ve çalışanı bulunmadığını, ve Reeder Enerji merkez ofisi ile söz konusu şubelerin kapatılması halinde, Reeder Enerji merkez ofisi ve bu şubelerin başka adreslere taşınarak yeniden faaliyete alınabileceğini,

- Şirketler'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı eksiklikleri hariç Rapor'da yer alan tabi olduğu mevzuat tahtındaki yükümlülüklerine uyduğunu,

- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,

- Şirketler'in Rapor'da belirtilenler haricinde herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip olmadığını,

- Şirket'in ürettiği mobil telefon, akıllı saat, tablet ve robot süpürge ürünlerinde işletim sistemi olarak kullanılan ve bir açık kaynak yazılımı olarak nitelendirilen Android yazılımı kullandığını, Android yazılımını açık kaynak kodları sayesinde ürettiği cihazlara uygun olarak geliştirdiğini ve Google ile

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.S.
İncesu Mah. Sırıncak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

herhangi bir lisans sözleşmesi akdetmesine ve/veya lisans ücreti ödenmesine gerek olmadan kullandığını,

- Şirket'in ürettiği cihazlarda Unisoc (Shanghai) Technologies Co., Ltd. ("**Unisoc**") firması tarafından üretilen işlemciler kullanıldığını ve bu işlemciler (chipsetler) Şirket tarafından Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif tedarikçilerden proforma fatura karşılığı satın alındığını, ayrıca Şirket tarafından üretilen cihazlarda kullanılan LCD (*Liquid Crystal Display*) ekran, iç anten ve kamera donanımların, Çin Halk Cumhuriyeti'nde kurulu muhtelif firmalardan tedarik edildiğini ve bu donanımların içlerine gömülü ve Unisoc tarafından üretilen işlemciler ile uyumlu yazılımlar bulunduğunu, bu gömülü yazılımlar için ilgili tedarikçilere lisans bedeli ödendiğini ve tedarikçilerin Şirket'e tedarik ettikleri bu donanımlar içine gömülü olan yazılımları Şirket'e alt lisanslama yapmaya yetkili olduğunu,

- Şirketler'in ve yönetim kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin ve genel müdürlerinin sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmi) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,

- Şirketler'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,

- Şirketler'in Rapor'da belirtilenler dışında olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını, sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olunduğunu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in, Reeder markası altındaki ürünlerin üretimine ilişkin ham madde ihtiyaçlarını yurt dışındaki şirketler vasıtasıyla, avans şeklinde cari nitelikte sipariş üzerinden ithal etmek suretiyle sağladığını, Shenzhen KEP Technology Co. Limited, Umi Smart (HongKong) Limited, Hongkong Frog International Limited ve Doogee Holdings Limited unvanlı şirketler ile yazılı herhangi bir anlaşması bulunmadığını, Şirket'in, elektronik posta aracılığıyla ihtiyaç duyduğu ham maddeleri sipariş usulüyle tedarik ettiğini, siparişe ilişki iskonto oranı, toplam tutar ve sair durumlarda elektronik posta üzerinden mutabakata varıldığını ve bu cari ilişkide herhangi bir yazılı sözleşme akdedilmediğini,

- Şirketler'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sırıncak Cad.No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gazi Vergi D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

- Şirketler ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,

- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirketler'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olunduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirketler'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,

- Şirketler'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını ve Reeder Gayrimenkul ile Reeder Enerji'nin tarafı olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmadığını,

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
adına

Uygar SARAL
Yönetim Kurulu Başkanı

REEDER TEKNOLOJİ
SAN. ve TİC. A.Ş.
İhsesu Mah. Sırıncak Cad. No:100/1
Atakum/SAMSUN
Gaziler V.D. - 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

EK 14 - 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Müşteri Tablosu

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.												
2020/12			2021/12			2022/12			2023/03			
Müşteri	**Satış (TL)**	**%**	**Müşteri**	**Satış (TL)**	**%**	**Müşteri**	**Satış (TL)**	**%**	**Müşteri**	**Satış (TL)**	**%**
Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	194.877.184	81,59	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	426.436.017	94,47	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	869.820.869	92,26	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	341.357.691	90,09
Müşteri 2	17.090.405	7,2	Müşteri 3	9.921.420	2,20	Müşteri 17	8.555.983	0,91	Müşteri 18	1.011.843	0,27
Müşteri 3	16.461.557	6,89	Müşteri 2	9.324.206	2,07	Müşteri 11	6.031.237	0,64	Müşteri 11	482.481	0,13
Müşteri 4	3.215.101	1,35	Müşteri 11	3.097.654	0,69	Müşteri 2	4.612.501	0,49	Müşteri 20	17.839	0,00
Müşteri 5	1.482.386	0,62	Müşteri 12	1.209.204	0,27	Müşteri 3	4.473.898	0,47	Diğer	36.019.267	9,51
Müşteri 6	882.203	0,37	Müşteri 13	665.254	0,15	Müşteri 14	4.109.340	0,44		-	0,00
Müşteri 7	673.730	0,28	Müşteri 14	253.651	0,06	Müşteri 18	1.656.770	0,18		-	0,00
Müşteri 8	487.389	0,20	Müşteri 15	60.593	0,01	Müşteri 19	407.314	0,04		-	0,00
Müşteri 9	437.771	0,18	Müşteri 5	53.753	0,01	Müşteri 20	278.102	0,03		-	0,00
Müşteri 10	381.271	0,16	Müşteri 16	45.100	0,01	Müşteri 5	39.676	0,00			0,00
Diğer	2.867.136	1,20	Diğer	319.401	0,07	Diğer	42.844.600	4,54			0,00
Toplam	**238.856.134**	**100,00**	**Toplam**	**451.386.251**	**100,00**	**Toplam**	**942.830.291**	**100,00**	**Toplam**	**378.889.120**	**100,00**
İlk 3 Müşteri	**228.429.147**	**100,00**	**İlk 3 Müşteri**	**445.681.642**	**98,74**	**İlk 3 Müşteri**	**884.408.089**	**93,80**	**İlk 3 Müşteri**	**342.852.014**	**90,49**
İlk 5 Müşteri	**233.126.633**	**95,63**	**İlk 5 Müşteri**	**449.988.500**	**99,69**	**İlk 5 Müşteri**	**893.494.489**	**94,77**	**İlk 5 Müşteri**	**378.889.120**	**100,00**
İlk 10 Müşteri	**235.988.998**	**97,60**	**İlk 10 Müşteri**	**451.066.851**	**99,93**	**İlk 10 Müşteri**	**899.985.691**	**95,46**	**İlk 10 Müşteri**	**378.889.120**	**100,00**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 498 021 7594

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sıraçalık Cad. No: 100/1
Atakum / SAMSUN
Gaziler V.D.: 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309

EK 15 - 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Tarihleri İtibarıyla En Büyük 10 Tedarikçi Tablosu

REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.										
2020/12			**2021/12**			**2022/12**			**2023/03**		
Tedarikçi	**Alış (TL)**	**%**	**Tedarikçi**	**Alış (TL)**	**%**	**Tedarikçi**	**Alış (TL)**	**%**	**Tedarikçi**	**Alış (TL)**	**%**
Tedarikçi 1	66.544.743	54,11	Tedarikçi 1	112.850.304	39,98	Tedarikçi 12	205.701.010	27,18	Tedarikçi 16	112.452.208	23,1
Tedarikçi 2	11.682.072	9,50	Tedarikçi 5	64.123.010	22,72	Tedarikçi 5	78.989.866	10,44	Tedarikçi 12	109.946.985	22,56
Tedarikçi 3	8.264.362	6,72	Tedarikçi 11	12.469.160	4,42	Tedarikçi 15	74.288.861	9,82	Tedarikçi 1	98.872.232	20,29
Tedarikçi 4	6.634.331	5,40	Tedarikçi 3	11.848.857	4,20	Tedarikçi 16	49.002.127	6,48	Tedarikçi 15	45.573.025	9,35
Tedarikçi 5	3.816.001	3,10	Selekt Telekom ve Teknolojileri Tic. Ltd. Şti.	8.243.893	2,92	Tedarikçi 1	43.195.990	5,71	Tedarikçi 5	35.654.837	7,32
Selekt Telekom ve Teknolojileri Tic. Ltd. Şti.	3.785.107	3,08	Tedarikçi 12	4.681.888	1,66	Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş.	10.811.223	1,43	Reeder İletişim ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	10.597.852	2,17
Tedarikçi 7	3.665.188	2,98	Tedarikçi 13	3.837.531	1,36	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	10.546.612	1,39	Tedarikçi 21	8.370.899	1,72
Tedarikçi 8	2.396.610	1,95	Tedarikçi 9	4.253.852	1,51	Tedarikçi 3	8.303.723	1,10	Reeder Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	9.267.984	1,90
Tedarikçi 9	1.404.162	1,14	Tedarikçi 14	3.300.509	1,17	Tedarikçi 19	8.211.634	1,09	Tedarikçi 22	3.685.344	0,76
Tedarikçi 10	1.280.074	1,04	Tedarikçi 7	2.935.000	1,04	Tedarikçi 9	8.204.348	1,08	Tedarikçi 23	5.742.574	1,18
Diğer	13.498.330	10,98	Diğer	53.723.285	19,03	Diğer	259.436.137	34,29	Diğer	47.154.091	9,68
Toplam	**122.970.980**	**100,00**	**Toplam**	**282.267.289**	**100,00**	**Toplam**	**756.691.532**	**100,00**	**Toplam**	**487.318.031**	**100,00**
İlk 3 Tedarikçi	**86.491.177**	**70,33**	**İlk 3 Tedarikçi**	**189.442.474**	**67,11**	**İlk 3 Tedarikçi**	**358.979.737**	**47,44**	**İlk 3 Tedarikçi**	**321.271.425**	**65,93**
İlk 5 Tedarikçi	**96.941.508**	**78,83**	**İlk 5 Tedarikçi**	**209.535.223**	**74,23**	**İlk 5 Tedarikçi**	**451.177.855**	**59,63**	**İlk 5 Tedarikçi**	**402.499.287**	**82,59**
İlk 10 Tedarikçi	**109.472.650**	**89,02**	**İlk 10 Tedarikçi**	**228.544.004**	**80,97**	**İlk 10 Tedarikçi**	**497.255.395**	**65,71**	**İlk 10 Tedarikçi**	**440.163.940**	**90,32**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Bulak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 1564

REEDER TEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İncesu Mah. Sınırcak Cad. No: 100/1
Atakum / SAMSUN
Gaziler V.D.: 7342465245
Mersis No: 0734246524500003

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. 81 Findikli 34427 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 42527 / www.tskb.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 879 003 3309