

ÖZET



Goldman Sachs International Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 14/04/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 250.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki yatırım kuruluşu varantlarının ve sertifikalarının halka arz edilecek 26.708.200 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin özettir.

Özettin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeffülu anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin ihraçının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmakh ve halka arz edilecek yatırımı kuruluşu varantlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özettin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 03/01/2023 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 24/02/2023 ve 15/03/2023 tarihlerinde ve sermaye piyasası aracı notu 24/04/2023 tarihinde, ortaklığımızın www.goldmansachs.com.tr adresli ve piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin www.unlumenkul.com adresli internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi¹ oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanlıstıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraççı aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özettin yanlısı, hata veya tutar olması durumu hariç olmak üzere,

¹ Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları TesLİ (V.Y.L.) yarınca, yatırım kuruluşu varant ve sertifikası ihracında kullanılacak izahnamenin birden fazla belgeden oluşacak şekilde hazırlanması zorunlu olup izahname, ihsu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özettin olusmaktadır.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu



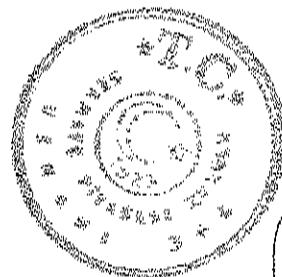
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

14.04.2023

sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu



2

Onlu Menkul Değerler A.Ş.

17 Nisan 2003

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KISALTMA VE TANIMLAR	5
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	5
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	6
2.1. İhraçının ticaret unvanı	6
2.2. İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraçının kurulduğu ülke ve iletişim bilgileri	6
2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler	6
2.4. İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi	6
2.5. Kar tahminleri ve bekentileri	6
2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama	6
2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları	6
2.8. İhraçının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi	7
2.9. İhraçının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi	8
2.10. İhraçının ana faaliyet alanları hakkında bilgi	8
2.11. İhraçının yönetim hakkını yetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakkını yetinenin kaynağı	8
2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi	8
2.13. Garanti hükümleri	8
2.14. Garantör hakkındaki bilgiler	8
2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler	8
2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler	9
3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/ SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	9
3.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları ile ilgili bilgiler	9
3.2. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edileceği	9
3.3. Yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları üzerinde, yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi	9
3.4. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakıt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar	9
3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi	10
3.6. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının vadisi ile işleme koyma tarihi	10
3.7. Takas esasları	10

Goldman Sachs International

Av. Ayşe Barış Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

Toplu Menkul Değerler A.Ş.

3.8.	Yatırım kuruluþu varantlarında/sertifikalarında getirinin nasıl gerçekleþecegi.....	10
3.9.	Dayanak varlığı/göstergeye ilişkin hususlar	11
3.10.	Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlık/göstergeye ilişkin bilgi	11
3.11.	Dayanak varlığı pay olan yatırım kuruluþu varantlarına/sertifikalarına ilişkin özel hükümler	12
4.	RISK FAKTÖRLERİ	12
4.1.	İhraçının yatırım kuruluþu varantlarına/sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler.....	12
4.2.	Diger riskler hakkındaki temel bilgiler.....	13
4.3.	İhraçının risk yönetim politikası hakkında bilgi	13
4.4.	Risk bildirim formuna ilişkin açıklama	13
4.5.	İhraç edilecek yatırım kuruluþu varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler	14
5.	HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	15
5.1.	Halka arzin gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yeri	15
5.2.	Halka arza ilişkin temel bilgiler.....	15
5.3.	Menfaatler hakkında bilgi	15
5.4.	Halka arzdan talepte bulunan yatirimciların katlanacagi maliyetler hakkında bilgi	15

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

TANIMLAR

Dayanak Varlık / Dayanak Gösterge: BIST 30 Endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST 30 Endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurulca uygun görülmeli durumunda Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen ve Borsa'da işlem gören devlet iç borçlanma senetleri, konvertibl döviz, kıymetli maden, emitia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endekslər gibi diğer varlık ve göstergeler.

Goldman Sachs Grup veya GS Grup: Bankalar, sermaye piyasası şirketleri, finans şirketleri ve diğer yerli ve yabancı şirketlerden oluşan, GSG'nin ana şirket olduğu gruptur.

Hesaplama Kuruluşu: İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu tahtında Varantlara ilişkin tüm hesaplamaları ve belirlemeleri yapan Goldman Sachs International'dır.

GSG: The Goldman Sachs Group, Inc.

GSI: Goldman Sachs International.

İhraççı: Goldman Sachs International.

İhraççı Bilgi Dokümanı: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 29/12/2022 tarihinde 77/1903 sayılı onaylanan ve KAP'ta 03/01/2023 tarihinde yayınlanan ihaççı bilgi dokümanı ve KAP'ta 24/02/2023 ve 15/03/2023 tarihlerinde yayınlanan ihaççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri.

Sermaye Piyasası Aracı Notu: Borsada işlem görecek veya ihaç edilecek sermaye piyasası aracının özellikleri ve bunlarla ilişkili hak, yükümlülük ve risklerle beraber halka arz ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Varant(lar): Kurul tarafından onaylanmış ihaççı Bilgi Dokümanına uygun olarak ihaç edilecek yatırım kuruluşu varantları ve sertifikaları.

KISALTMALAR

Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Goldman Sachs International Vekilinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih  Av. Arda Baran Çakır Eryürekli Hukuk Bürosu 06.01.2023	Sorumlu Olduğu Kışım:  ÖZETİN TAMAMI Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
---	---

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
 Eryürekli Hukuk Bürosu

17.03.2023

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisiniin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih <i>Enisergen Ocean W. H. G.</i> <i>Kıdemli Doktor H. D. M. D.</i> <i>06.02.2023</i>	Sorumlu Olduğu Kısımlar: ÖZETİN TAMAMI
---	--

2. İHRAÇCIYA İLİSKİN BİLGİLER

2.1. İhraçının ticaret unvanı

İhraçının ticaret unvanı Goldman Sachs International'dır.

2.2. İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraçının kurulduğu ülke ve iletişim bilgileri

GSI, İngiltere ve Galler Ticaret Sicil Memuru'na 02263951 sivil numarası ile kayıtlıdır. GSI'nin ticari merkezi Plumtree Court, 25 Shoe Lane, Londra, Birleşik Krallık, EC4A 4AU adresindedir. GSI'nin tüzel kişi kimlik numarası (LEI) W22LROWP2IHZNBB6K528'dır.

Hukuki Statüsü : Özel Kolektif Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat : Birleşik Krallık Kanunları

Kurulduğu Ülke : Birleşik Krallık

Internet Sitesi : www.goldmansachs.com.tr

Telefon Numarası : +44 20 7774 1000

Fax Numarası : +44 207 552 0925

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 5.1.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli bir eğilim bulunmamaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 8.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.4. İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

GSI'nin nihai ana ortağı ve hakim kuruluşı GSG'dır. Goldman Sachs Group UK Limited, GSI'de yüzde 100 ortaklık payına sahip olan, İngiliz hukukuna göre kurulmuş bir şirkettir. Goldman Sachs (UK) L.L.C., Delaware Eyaleti kanunları çerçevesinde kurulmuştur ve Goldman Sachs Group UK Limited'in adı hisse senetlerinin yüzde 100'ünü elinde bulundurmaktadır. GSG Delaware'de kurulmuştur ve Goldman Sachs (UK) L.L.C.'nin yüzde 100 ortaklık payına sahiptir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 7.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahminleri ve beklentileri

YOKTUR.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama

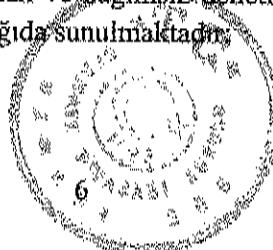
YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

İhraççı Bilgi Dokümanının 3 numaralı maddesinde detaylı olarak yer verilen İhraçının bağımsız denetimden geçmiş yıllık finansal tablolarından ve bağımsız denetimden geçmemiş åra dönem finansal tablolarından seçilmiş en öncemli kalemler aşağıda sunulmaktadır.

Goldman Sachs International

Av. Arda Başar Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Milyon A.B.D. Dolari	30 Haziran 2022 (bağımsız denetimden geçmemiş)	30 Haziran 2021 (bağımsız denetimden geçmemiş)	31 Aralık 2021 (bağımsız denetimden geçmiş)	31 Aralık 2020 (bağımsız denetimden geçmiş)
Toplam varlıklar	1.196.360	1.142.572	1.143.420	1.267.858
Toplam yükümlülükler	1.154.893	1.104.640	1.104.525	1.231.280
Toplam özkaynaklar	41.467	37.932	38.895	36.578
Gelirler				
- Net gelirler	6.131	6.015	10.919	10.011
- Net yönetim giderleri	(2.982)	(4.458)	(7.367)	(6.487)
- Vergi öncesi kar	3.149	1.557	3.552	3.524
- Gelir vergisi gideri	(785)	(311)	(615)	(769)
- Finansal dönem karı	2.364	1.246	2.937	2.755
Diğer kapsamlı gelirler				
- Finansal döneme ilişkin ait net kapsamlı gelir	208	108	129	(186)
- Finansal döneme ait toplam kapsamlı gelir	2.572	1.354	3.066	2.569

31 Aralık 2021 tarihinden bu yana GSI'nin beklenelerinde önemli bir olumsuz değişiklik olmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihinden bu yana GSI'nin finansal pozisyonunda veya finansal performansında önemli bir olumsuz değişiklik olmamıştır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 8.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

Goldman Sachs International'ın 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal raporlarının Türkçe tercümesi 15/04/2022 tarihinde, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal raporlarının Türkçe tercümesi 13/05/2022 tarihinde, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal raporlarının Türkçe tercümesi 19/08/2022 tarihinde ve 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal raporlarının Türkçe tercümesi 15/11/2022 tarihinde İhraççının www.goldmansachs.com.tr/tr/hakkında/financial-statements ile piyasa yapıcısı Ünlü Menkul Değerler A.Ş'nin www.unlumenkul.com internet adreslerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet adresinde ilan edilmiştir.

2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

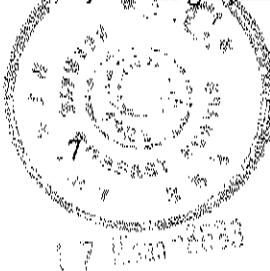
GSI'ye ilişkin olarak, GSI'nin Varantlar'a ilişkin ödeme yükümlülüklerinin tamamını zamanında yerine getirmesi ile maddi ölçüde ilgili olan yakın zamanlı herhangi bir olay olmamıştır. Varantlar dışında, İhraççı tarafından Türkiye'de ihraç edilmiş herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

11/11/2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 50.000.000 TL itibarı değerli Varant/Sertifika ihraç izin kapsamında 49.906.000 TL itibarı değerli varant ihraççı gerçekleştirılmıştır. İşbu Özeti imza tarihi itibarıyla, söz konusu ihraç tutarından tedavülde olan varant bulunmamakta olup 49.906.000 TL itibarı değerli varantın itfa işlemleri gerçekleştirılmıştır.

29/12/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 250.000.000 TL itibarı değerli Varant/Sertifika ihraç izin kapsamında 47.966.500 TL itibarı değerli varant ihraççı gerçekleştirilmiş olup 17/04/2023 tarihinde ise 53.416.400 TL itibarı değerli varant ihraççı yapılması planlanmaktadır. İşbu Özeti imza tarihi itibarıyla söz konusu ihraç tutarından tedavülde olan kısmı 33.967.000 TL itibarı değerde olup geri kalan 13.999.500 TL itibarı değerli varantın itfa işlemleri gerçekleştirılmıştır.

Goldman Sachs International

Av. Arpa Baran Çakır
Eyürekli Hukuk Bürosu



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

İlgili kuruluşlar tarafından, işbu Özet'in imza tarihi itibarıyla verilen derecelendirme notları aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme Kuruluşu	Uzun Vadeli Derecelendirme Notu	Kısa Vadeli Derecelendirme Notu	Görünüm
Moody's	A1	P-1	Durağan
S&P	A+	A-1	Durağan
Fitch	A+	F1	Durağan

Konuya ilişkin bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 5.1.5 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.9. İhraçının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

GSI, grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin, GSI'nın Varantlar'a ilişkin ödeme yükümlülüklerinin tamamını zamanında yerine getirebilme gücü ile önemli ölçüde ilgili olacak faaliyetlerinden, önemli ölçüde etkilenmemektedir. Konuya ilişkin bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 7.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.10. İhraçının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

GSI'nın faaliyet konuları ve amaçları, GSI'nın Ana Sözleşmesinin 2. Maddesinde (Faaliyet Konuları) yer almaktır ve şüpheye mahal vermemeğin adına, dünyanın her yerinde tüm yönleriyle olnak üzere finansal hizmetlerin sunumunu gerçekleştirmek salahiyetini ve bu hususta arzu nitelikte olan veya Ana Sözleşmenin tarihi sonrasında herhangi bir zaman bu tür ticari faaliyet veya benzer veya ilgili faaliyetler ile bağlantılı olarak mutat olabilecek bilcümle işlemlerin gerçekleştirilmesini ve bilcümle fili ve eylemlerde bulunulmasını kapsamaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 6.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.11. İhraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Goldman Sachs Group UK Limited doğrudan pay sahipliği yoluyla ve GSG, dolaylı pay sahipliği yoluyla GSI'nın yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 12.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

İlgili kuruluşlar tarafından GSI'ye, işbu Özet'in imza tarihi tarihi itibarıyla verilen derecelendirme notları aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme Kuruluşu	Uzun Vadeli Derecelendirme Notu	Kısa Vadeli Derecelendirme Notu	Görünüm
Moody's	A1	P-1	Durağan
S&P	A+	A-1	Durağan
Fitch	A+	F1	Durağan

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 8.3 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

YOKTUR.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

YOKTUR.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

İsim, Soy İsim	İhraççı nezdindeki görevleri

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran ÇAKIR
Eryürekli Hukuk Bürosu



Unlu Menkul Değerler A.Ş.

Richard J. Gnodde	Genel Müdür (CEO), İcracı Üye, GSI Yatırım Bankacısı
Nigel Harman	İcracı Olmayan Üye, Yeminli Muhasebeci
Sir Bradley Fried	İcracı Olmayan Üye
Therese L. Miller	İcracı Olmayan Üye, Avukat
Catherine G. Cripps	İcracı Olmayan Üye, GSI Yatırım Bankacısı
Sam P. Gyimah	İcracı Olmayan Üye
Nirubhan Pathmanabhan	İcracı Üye, Banker
Lisa A. Donnelly	İcracı Üye
M. Michele Burns	İcracı Olmayan Üye

GSI Yönetim Kurulu Üyeleri, GSI hisselerine ilişkin herhangi bir doğrudan, dolaylı, yararlandırıcı veya ekonomik menfaate sahip değildirler. GSI Yönetim Kurulu, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, Londra, EC4A 4AU adresinde görev yapmaktadır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşi hakkında bilgiler

İhraççı'nın finansal tabloları, tabi olduğu mevzuat uyarınca yıllık dönemler halinde bağımsız denetimden geçirilmektedir. İhraççı'nın, ara dönem (Mart/Haziran/Eylül) mali tablolarına ilişkin olarak ise hem İhraççı'nın faaliyet gösterdiği Birleşik Krallık mevzuatı hem de Avrupa Birliği mevzuatı çerçevesində bağımsız denetim zorunluluğu bulunmamaktadır.

GSI'nin bağımsız denetçisi, 7 More London Riverside, Londra, SE1 2RT adresinde yerleşik olan PricewaterhouseCoopers LLP, Yeminli Mali Müşavirler ve Kanuni Denetçiler unvanlı kuruluşur. PricewaterhouseCoopers LLP, İngiltere ve Galler'de Yeminli Mali Müşavirler Birliği'ne kayıtlı bir üye firmadır. 01/01/2019 – 31/12/2020 hesap dönemine ve 01/01/2020 – 31/12/2021 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetimler neticesinde PricewaterhouseCoopers LLP, Yeminli Mali Müşavirler ve Kanuni Denetçiler tarafından olumlu görüş verilmiştir.

3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTILARINA/ SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşi varantları/sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 26.708.200 TL nominal değerli, 25 Ağustos 2023 ve 31 Ağustos 2023 vade tarihli yatırım kuruluşi varantları/sertifikaları ihraç edilecektir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.2. Yatırım kuruluşi varantlarının/sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edileceği Yatırım kuruluşi varantları/sertifikaları Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.

3.3. Yatırım kuruluşi varantları/sertifikaları üzerinde, yatırım kuruluşi varantlarının/sertifikalarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığınıza ilişkin bilgi

Varantların üzerinde, bunların Türkiye'de devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Konuya ilişkin bilgi için lütfen Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.10 numaralı maddesine bakınız.

3.4. İhraç edilecek yatırım kuruluşi varantlarının/sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Varantlar yatırımcılarına Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergeyi önceden belirlenmiş bir fiyattan (kullanım fiyatı) belirli bir tarihte (vade) alma (Alım Varantı) veya satma (Satın Varantı) hakkı vermektedir. Bu hakkı elde etmek için ödenen fiyat çeşitli risklere ve parametrelerle bağlıdır. Alım Varantlarında vade sonunda Varantın karda olma durumunda Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergesi Uzlaşı

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

Onur Menkul Değerler A.Ş.

Fiyatı ile İşleme Koyma Fiyatı arasındaki fark nakdi olarak varant sahibine ödenir. Eğer Varant zararda veya başa baş ise herhangi bir ödeme yapılmaz ve Varant degersiz olarak itfa olur. Satım Varantlarında vade sonunda Varantın karda olma durumunda İşleme Koyma Fiyatı ile Dayanak Varlık/ Dayanak Göstergə Uzlaşı fiyatı arasındaki fark nakdi olarak Varant sahibine ödenir. Eğer Varant zararda veya başa baş ise herhangi bir ödeme yapılmaz ve Varant degersiz olarak itfa olur. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.7 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğini ilişkin bilgi

Genel olarak, Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değeri artarsa ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değerinin Varantların kalan süresi sırasında yükselleceğine dair bir bekleni mevcutsa, normal koşullar altında diğer tüm faktörlerin eşit olması koşuluyla, Alım Varantlarının fiyatı yükselsecek ve Satım Varantlarının fiyatı düşecektir. Benzer şekilde, Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değeri düşerse ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değerinin Varantların vadesine kalan süresi sırasında düşeceğine dair bir bekleni mevcutsa, normal koşullar altında diğer tüm faktörlerin eşit olması koşuluyla, Altın Varantlarının değeri düşecek ve Satım Varantlarının değeri yükselsecektir.

Ayrıca, Dayanak Göstergə bir endeks ise veya bileşenleri dikkate alınarak hesaplanıysa, Varantların değeri, Dayanak Göstergenin bileşimine bağlı olacak ve bu husus Varantlardan sağlanan getiriye de etkileyecektir. Herhangi bir bileşenin değerindeki dalgalanmalar, diğer bileşenlerin değerindeki dalgalanmalarla dengelenebilir veya buna karşılık bu dalgalanmalar daha da şiddetlenebilir.

Dayanak Varlığı/ Dayanak Göstergesi döviz cinsinden işlem gören Varantlara ilişkin işlemlerde, ilgili döviz değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki alış kuru kullanılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.2 ve 4.1.13 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özeti çerçevesinde ibraç edilecek Varantlar'ın vade tarihi 25/08/2023 ve 31/08/2023, işlem koyma tarihi 25/08/2023 ve 31/08/2023'tür. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.11 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım kuruluşu varantlarının takas işlemleri Borsa İstanbul düzenlemeleri çerçevesinde gerçekleştirilir. MKK'da hak sahibi kayıtlarının olması için, Son İşlem Tarihinde gerçekleşen işlemlerin takasının tamamlanması gerekmektedir (son işlem tarihi + 2 iş günü). Dolayısıyla yatırım kuruluşu varantlarının son hak sahipleri (son işlem tarihi + 2 iş günü) sonunda belirlenir ve hak kullanım işlemleri (son işlem tarihi + 3 iş günü) sonunda yapılır. Varantların dönüşünü nakdi olarak gerçekleştirilir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.12 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.8. Yatırım kuruluşu varantlarında/sertifikalarda getirinin nasıl gerçekleşeceği

Varantların vade içinde piyasa değerinin hesaplanmasıopsiyon sıfatlama modelleri kullanılır. Varantın piyasa değeri, Dayanak Varlık/ Dayanak Göstergə değerindeki değişikliklere, beklenen oynaklık değerine, dayanak varlığın temettü bekłentisine, vadesine kalan süreyc ve piyasa faiz oranlarına bağlı olarak vade içinde değişir. Bunların yanında arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da Varantın piyasa fiyatının oluşmasına etki eder. Varantların piyasa değeri yukarıdaki koşulların bir ve/veya birkaçının Varantın fiyatına negatif etkileyecək şekilde gerçekleşmesi durumunda vadesinden önce sıfır inebilir. Bu

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryükseli Hukuk Bürosu

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

durumda, yatırımcılar vadesinden önce yatırımını kaybedebilir. Yatırımcılar tarafından vadesine kadar tutulan Varantlarda, vade sonunda Varanın karda olması halinde Varant dönüşümü nakdi olarak gerçekleşir. Vade sonu Nakit Uzlaşı Tutarı Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.13 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.9. Dayanak varlığı/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın / göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı	Dayanak varlığın/dayanak göstergenin İşleme Koyma Fiyatı için Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-2'deki tabloya bakınız.
b) Nakavt özellikli yatırım kuruluşu varantlarında bariyerin değeri	YOKTUR
c) İskontolu yatırım kuruluşu sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri	YOKTUR

3.10. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlık/göstergeye ilişkin bilgi

Paya dayalı Varantlar'da aşağıda sayılan Dayanak Varlıklar kullanılacaktır:

- Akbank T.A.Ş. (AKBNK)
- Arçelik A.Ş. (ARCLK)
- Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ASELS)
- Birleşik Mağazalar A.Ş. (BIMAS)
- Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EKGYO)
- Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (EREGL)
- Ford Otomotiv Sanayi A.Ş. (FROTO)
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (GARAN)
- Türkiye İş Bankası A.Ş. (ISCTR)
- Koç Holding A.Ş. (KCHOL)
- Koza Altın İşletmeleri A.Ş. (KOZAL)
- Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KRDMD)
- Petkim Petrokimya Holding A.Ş. (PETKM)
- Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (SAHOL)
- Sasa Polyester Sanayi A.Ş. (SASA)
- Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. (SISE)
- TAV Havalimanları Holding A.Ş. (TAVHL)
- Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (TCELL)
- Türk Hava Yolları A.O. (THYAO)
- Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş. (TOASO)
- Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. (TUPRS)
- Alphabet Inc. (GOOGL.OQ)
- Amazon.com, Inc. (AMZN.OQ)
- Apple Inc. (AAPL.OQ)
- Bayerische Motoren Werke AG (BMW) (BMW.G.DE)
- Mercedes-Benz Group AG (MBGn.DE)
- Meta Platforms, Inc. (META.OQ)

Goldman Sachs International

Av. Arda Sezen Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

17.08.2023

- Microsoft Corporation (MSFT.OQ)
- Shell PLC (SHEL.AS)
- Vodafone Group Plc (VOD.L)
- Volkswagen AG (VOWG_p.DE)
- Tesla, Inc. (TSLA.OQ)

Endekse dayalı Varantlar'da BIST 30, BIST BANKA, DAX, Dow Jones Industrial Average, Euro Stoxx 50, NASDAQ-100 ve S&P500 Endeksleri Dayanak Göstergeler olarak kullanılacaktır.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan Varantlar'da Ons Altın, Ons Gümüş, Ons Platin, Ons Paladyum, Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi ve WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi Dayanak Varlık olarak kullanılacaktır.

BIST 30, BIST BANKA Endekslerine ve Paya dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Borsa İstanbul'un www.borsaistanbul.com adresindeki internet sitesine; S&P500 Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için S&P Dow Jones Indices LLC.'nin www.spindices.com adresindeki internet sitesine, DAX Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Deutsche Börse AG'nin www.deutsche-boerse.com adresindeki internet sitesine, Dow Jones Industrial Average Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için S&P Dow Jones Indices LLC.'nin www.spindices.com adresindeki internet sitesine, Euro Stoxx 50 Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için STOXX Limited'in www.stoxx.com adresindeki internet sitesine, NASDAQ-100 Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için NASDAQ OMX Group, Inc.'in www.nasdaq.com adresindeki internet sitesine, Ons Altın, Ons Gümüş, Ons Platin ve Ons Paladyuma dayalı varantlara ilişkin bilgiler için The London Bullion Market Association'ın www.lbma.co.uk adresindeki internet sitesine; Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Intercontinental Exchange'in www.theice.com/products/219/Brent-Crude-Futures adresindeki internet sitesine; WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için New York Mercantile Exchange'in www.cmegroup.com/markets/energy/crude-oil/light-sweet-crude.html adresindeki internet sitesine bakılabilir. Dayanak Göstergelerin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Uluslararası Borsalarda işlem gören paylara dayalı varantlar için dayanak varlıkların geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve dayanak varlıkların fiyatının varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 nolu maddesindeki tabloda yer alan Referans Kaynak'ların internet sitesinden edinilebilir. Dayanak Varlıkların değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.11. Dayanak varlığı pay olan yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin özel hükümler

Dayanak Varlığı pay olan Varantlar'ın dövmüşü nakdi olarak gerçekleşecektir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.2.2(b) numaralı maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTORLERİ

4.1. İhraçının yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

GSI tarafından ihraç edilen varantlar ve sertifikalara yapılacak yatırım, GSI'nın Sermaye Piyasası Araçlarının ihracı neticesinde doğan yükümlülüklerin ilgili vadde tarihinde yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Bu ihtimalin gerçekleşmesi halinde, yatırımcılar Sermaye Piyasası Araçlarına yaptıklarını

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

yatırımların bir kısmını veya tamamını yitirebilirler. İhraççıya ilişkin bir yasal takip (iflas takibi) başlatıldığında Sermaye Piyasası Aracı yatırımcısının elde edebileceği meblağ sınırlı olabilir ve durumun iyileşmesi yüksek ihtimalle önemli ölçüde ertelenebilir. Riski değerlendirmek için, yatırımcı adaylarının, işbu belgede sunulan tüm bilgileri kapsamlı bir şekilde değerlendirmeleri ve gerekli görmeleri halinde danışmanlarına başvurmaları gerekmektedir. İhraççı yükümlülüklerini tamamen yerine getirse da, Sermaye Piyasası Araçlarının değerinin, yatırımcının İhraççının kredibilitesine ilişkin kanaatinden kısmen etkilenmesi beklenmektedir. İhraççının kredibilitesinde Sermaye Piyasası Araçlarının vadesi boyunca görülecek bir düşüş İhraççının refinansman masraflarının artmasına ve Sermaye Piyasası Araçlarının değerinin düşmesine sebep olabilir. Ancak, Sermaye Piyasası Araçlarının vadesi boyunca İhraççının kredibilitesindeki herhangi bir yükseliş Sermaye Piyasası Araçlarının fiyatını olumlu yönde etkilemeyebilir. Bir ihaççının Sermaye Piyasası Aracı ihaç ile üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirememesine ilişkin risk bağımsız derecelendirme kuruluşları tarafından verilen kredi notları dikkate alınarak belirlenebilir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümam'ın 4.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

İbu Özet'in 4.1 numaralı maddesinde açıklanan hususlara ek olarak, GSI'nın veya üçüncü tarafların operasyonel sistemleri ve altyapılarındaki arızalar, insan kaynaklı hatalar, görevin kötüye kullanılması ve suistimaller, siber-saldırılar ve benzeri tehditler, efektif olmayan risk yönetimi süreçleri ve stratejileri, salgınlar, terör saldırıları, şiddetli hava olayları ve diğer doğal afetler, geopolitik çatışmalar, bunlara benzer öngörülemeyen veya felaket boyutundaki olaylarla bağlantılı operasyonel zorluklar, iklim değişikliği, iklim değişikliğinin müşteri aktivite seviyelerini ve müşteriler ile karşı tarafların kredibilitesini olumsuz etkilemesi, iklim değişikliği ile ilgili endişeleri gidermeye yönelik çabalar, müşteri ticari faaliyetleri, çeşitli hizmetler ve sermaye açısından GSG'ye ve diğer GSG bağlı ortaklıklarına bağlılık, müşteri tabanı kompozisyonu, finansal hizmetler sektöründeki rekabetçi durum, kalifiye çalışanların istihdamındaki zorluklar, COVID-19 pandemisinin ticari faaliyetler, finansal durum, likidite ve operasyon üzerindeki etkileri, Bankalararası Faiz Oranı (IBOR) ve Londra Bankalararası Faiz Oranı (LIBOR)'un değişmesi veya devam etmemesi, ürünlerin veya fonların bağlı olduğu referans oranları, döviz kurları, endeksler, sepetler veya borsa yatırım fonlarındaki değişiklikler, yeni ticari faaliyet girişimleri ve devralmalar, İhraççı üzerinde etkiye sahip olabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümam'ın 4.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

GSI, etkin risk yönetiminin şirketin başarısı bakımından kritik olduğuna inanmaktadır. Bu doğrultuda, GSI tarafından risk yönetimine yönelik kapsamlı, entegre bir yaklaşım kullanan bir işletme risk yönetimi çerçevesi tesis edilmiştir ve söz konusu risk yönetimi çerçevesi, GSI'nın ticari faaliyeti ile ilişkili olan risklerin tanımlandığı, değerlendirildiği, izlendiği ve yönetildiği kapsamlı risk yönetimi süreçlerine imkan verecek şekilde tasarlanmıştır. GSI'nın risk yönetimi yapısı ve ana risk yönetimi süreçleri, şirketin risk yönetiminden sorumlu yöneticisine bağlı olan ve GSI'nın işletme riski yönetimi çerçevesi tarafından şirketin yönetim kuruluna, GSI'nın risk komitelerine ve üst yönetimine, çeşitli risklerin şirketin risk iştahı ile tutarlı olarak yönetilmesine yönelik tutarlı ve entegre bir yaklaşımın sunulmasının sağlanmasıından sorumlu olan İşletme Riski Departmanı tarafından denetlenmektedir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümam'ın 4.3 numaralı maddesinde yer almaktadır.

4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Kurul'un VII - 128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği'nin 9(3). maddesi uyarınca Varantlara ilişkin herhangi bir işlem yapılmadan önce, yatırım kuruluşlarının yatırımcılara

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eyübüoğlu Muhalefet Bürosu

13

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Varantlara ilişkin yatırımlardaki risklere ilişkin risk bildirim formunu sağlaması gerekmektedir. Varantların/Sertifikaların alım satımına aracılık, alım satım aracılığı yetki belgesine sahip aracı kurumlar tarafından yapılır. Aracı Kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme imzalanmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükler ile söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nce belirlenen "Varant ve Varant Benzeri Sermaye Piyasası Araçları Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve söz konusu formu müşterilerine vermeleri zorunludur. Varant/Sertifika yatırımcılarının söz konusu formu okuyup anlamış olmaları ve ilgili formda belirtilen hususları göz önüne alarak işlem yapmaları gerekmektedir.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından belirlenen "Varant ve Varant Benzeri Sermaye Piyasası Araçları Risk Bildirim Formu" ile ilgili ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.4 numaralı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır. Ayrıca söz konusu form Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin internet sitesinden (www.tsph.org.tr) temin edilebilir.

4.5. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin riskler hakkında temel bilgiler

Varantlar riskli yatırım araçlarıdır. Diğer sermaye yatırımlarına kıyasla, ilgili işlem maliyetleri ile yatırılan sermayenin tamamının kaybı mümkün olup, zarar riski yüksektir; aksi açıkça belirtilmemiş sürece Varantlar sabit getiri sağlamamaktadır.

Varantlara yapılan yatırımlar aşağıda açıklanan çeşitli risk faktörlerine tabidir. Varantlara ilişkin olarak risk faktörlerinin tümü titiz bir şekilde değerlendirilmeden herhangi bir yatırım kararı verilmemelidir. Aşağıda belirtilen risk faktörleri, Varantlara yatırım yapılması doğal bir sonucu olarak ortaya çıkan temel riskleri temsil etmektedir. Ancak Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin sunulduğu beyan ve iddia edilmemekte olup, yatırımcıların öngörmeyen risklerle karşılaşılabilcecenin farkında olmaları ve bu durumu kabul etmeleri gerekmektedir. Yatırımcıların, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun tümünü ayrıntılı bir şekilde incelemeleri ve yatırım kararı vermeden önce kendi görüşlerini oluşturmaları gerekmektedir.

Yatırımcılar, Varant benzeri araçlarla, Dayanak Varlıklarla/ Dayanak Göstergelerle veya Varantlara dayanak teşkil eden diğer kalemlerle yapılan işlemlerde deneyim sahibi olmalıdır. Yatırımcılar, Varantlara yapılan yatırımların getirdiği riskleri anlamalı ve yalnızca (i) kendi finansal, vergisel veya diğer durumlarını dikkate alarak Varantlara yatırım yapmanın uygunluğunu; (ii)ibu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan bilgileri ve (iii) Dayanak Varlığı/ Dayanak Göstergesi hukuk, vergi, mali veya diğer danışmanları ile titiz bir şekilde değerlendirdikten sonra yatırım kararı vermelidir. Varantlar değer kaybedebilir ve dolayısıyla yatırımcılar Varantlara yaptıkları yatırımin tümünü yitirme riskine karşı hazırlıklı olmalıdır. Varantların vadesine kalan süre ne kadar kısaysa Varantların değerindeki düşüş riski o kadar fazladır.

Varantlara yatırım, ancak Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değerinde ve/veya duruma göre Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin kompozisyonu veya hesaplama yönteminde gelecekteki olası değişikliklerin yönünü, zamanlamasını ve büyülüüğünü değerlendirdikten sonra yapılmalıdır, çünkü bu yatırımin getirişi, diğer faktörlerin yanı sıra, bu değişikliklere de bağlı olacaktır. Varantlar üzerinde birden fazla risk faktörü aynı anda etkili olabilir ve bunun neticesinde belirli bir risk faktörünün etkisi öngörelmemeyebilecegi gibi birden fazla risk faktörünün bir araya gelmesi durumunda bunun Varantlar üzerindeki etkisi konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan, İhraççı'nın ödeme gücüne ilişkin riskler, Varantların piyasa değerinin veya getirisinin Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin performansına bağlı olmasına ilişkin riskler, uzlaşı öncesindeki ödemelere ilişkin riskler, Varantların olası nüfus feshi ile ilgili riskler,

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Ervinaklı Hukuk Bürosu

Varantların hukuka aykırılık veya imkansızlık sebebiyle erken feshi ile ilgili riskler, düzeltmeler, piyasa bozulması veya olağanüstü fesih halinde İhraççı veya Hesaplama Kuruluşu tarafından makul takdir yetkisi doğrultusunda alınan kararlardan kaynaklanan riskler, vergilendirmeye ilişkin riskler, kullanım veya teslimat bildirimi ve resmi belgelere ilişkin riskler, kullanım ve üzlaşı riski, kullanım ve üzlaşı zamanına ilişkin riskler, üçüncü tarafların halka arza katılımına ilişkin riskler, Dayanak Varlık olan paylara ilişkin riskler, Dayanak Gösterge olan Endekslere ilişkin riskler, zaman değeri kaybı riski, oynaklık riski, Varantların piyasa değerine ilişkin riskler, Varantlara ilişkin riskten korunma değerlendirmelerine ilişkin riskler, Varantların likiditesi ile ilgili riskler ve döviz kuru riski, Varantların alım satımı, fiyatı, kullanım ve diğer özellikleri ve şartları üzerinde etkiye sahip olabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 2.1 numaralı bölümünde yer almaktadır.

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, yatırım kuruluşa varanti/sertifikası yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım veri

Varantların ihracından elde edilen gelirler, Varantların ihracından kaynaklanan ödeme yükümlülüklerine ilişkin finansal riskten korunma işlemleri için ve İhraçının olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmESİ amacıyla kullanılacaktır (her durumda, İhraççı, Varantların ihracından elde edilen hasılatın kullanımında serbesttir). Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 3.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Varantlar, Borsa İstanbul'un kotasyon onayı ile ihraç edilecek ve Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda işlem görecektir. İhraç edilecek Varantlar Borsa İstanbul'un Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda Borsa'da satış yöntemi çerçevesinde halka arz edilecektir. Varantlarda talep toplama yöntemi ile bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir. Piyasa Yapıcılık işlemleri Ünlü Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir. İhraççı Bilgi Dokümanı tahtında yapılacak Varant ihraçlarında, fiyat hesaplamaları ve kotasyonlar GSI tarafından sağlanacak ve Ünlü aracılığıyla Borsa İstanbul'a iletilecektir. Ünlü, GSI tarafından ihraç edilen ürünlerin adil ve devamlı olarak fiyatlanmasında GSI'yi kontrol edecektir. Halka arz borsada satış yöntemi ile gerçekleştirileceğinden dolayı, yatırımcılar emir iletimine aracılık veya işlem aracılığına yetkili herhangi bir yatırım kuruluşu vasıtasyyla halka arza katılabılır. Halka arz edilecek Varantlar, satışın tamamlanmasını müteakip sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Varantlar izahnamenin Kurul tarafından onaylanması ile eşzamanlı olarak MKK kayıtlarına alınacaktır. Varantlar satıştan sonraki ikinci gün olan takas tarihinde MKK nezdindeki yatırımcı hesaplarına yansıtılacaktır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 5.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye ödenen komisyonlar ve/veya ücretler ile İhraççı tarafından verilen yetki uyarınca hareket eden, gerçekleştirilen hizmetlere dayalı olarak komisyonlar ve/veya ücretler alan aracılardan hizmet alınması ihtiyatlı harici olmak üzere, Varantların halka arzından herhangi bir menfaate sahip olan herhangi bir üçüncü taraf gerçek kişi veya tüzel kişi söz konusu değildir. Konuya ilişkin bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 3.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırımcılar Varantların alımıyla ilgili olarak hizmet aldıkları yatırım kuruluşlara komisyon ödemek durumunda olabilirler. Muhtemel vergisel sonuçlar için Nüfus Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9 numaralı maddesine bakınız.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakıcı
Eyübüktürk Hukuk Bürosu

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

